

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тверская область

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

283 189

-32,2% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

16 708

-5,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

134

-11,3% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

52,1

+0,4% к маю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

131 702

+9,7% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

26,3%

+4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2026

Банк России

8,51

+2,52 п.п. к марту 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата).....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц.....	76
Приложение 4. Услуги EP3.....	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тверской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тверской области на май 2026 года выявлено **45 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 439 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **283 189 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	39	86,7%	5 285	97,2%	270 674	95,6%
блокированный дом	6	13,3%	154	2,8%	12 515	4,4%
Общий итог	45	100%	5 439	100%	283 189	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,2% строящихся жилых единиц.

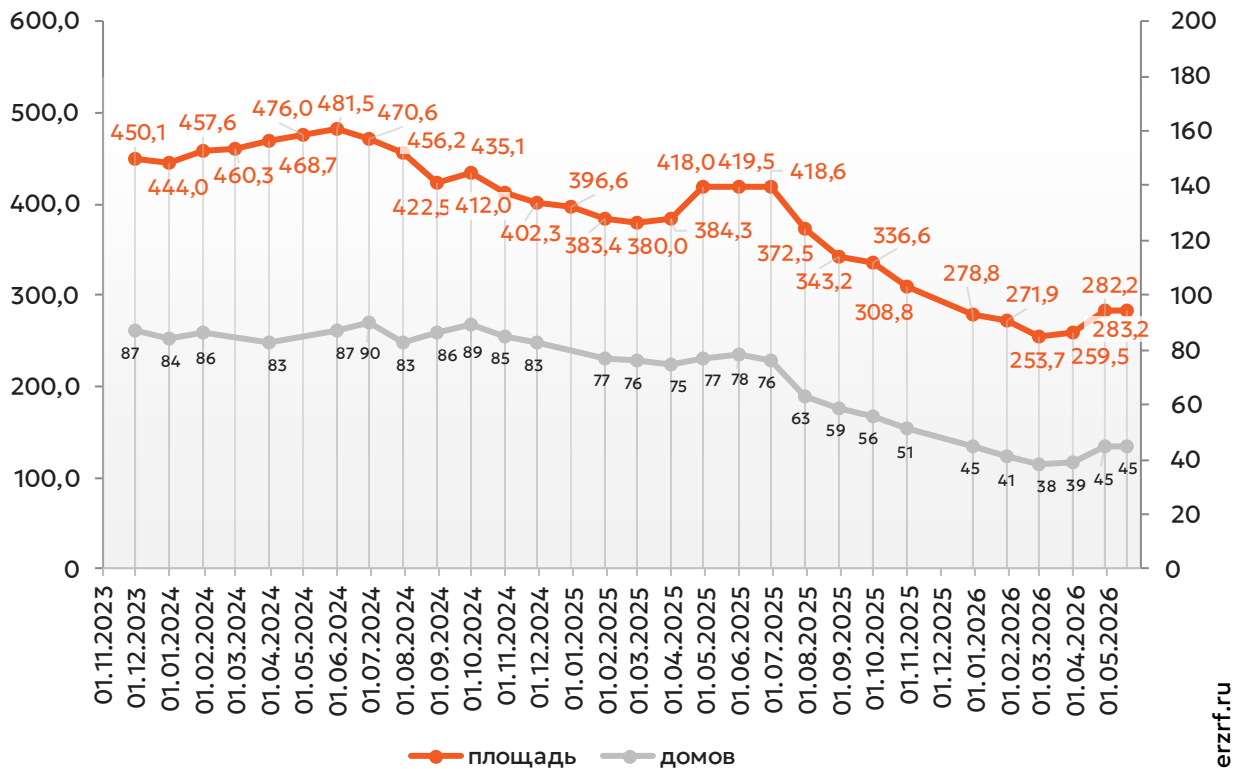
На блокированные дома приходится 2,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тверской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тверской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Тверской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области

Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тверь	34	75,6%	4 470	82,2%	236 929	83,7%
Калининский	9	20,0%	762	14,0%	37 131	13,1%
Батино	3	6,7%	608	11,2%	24 616	8,7%
Кривцово	2	4,4%	67	1,2%	4 659	1,6%
Володино	3	6,7%	45	0,8%	4 096	1,4%
Старково	1	2,2%	42	0,8%	3 760	1,3%
Конаковский	2	4,4%	207	3,8%	9 129	3,2%
Новозавидовский	1	2,2%	139	2,6%	6 112	2,2%
Редкино	1	2,2%	68	1,3%	3 017	1,1%
	45	100%	5 439	100%	283 189	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тверь (83,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по срокам выдачи разрешения на строительство

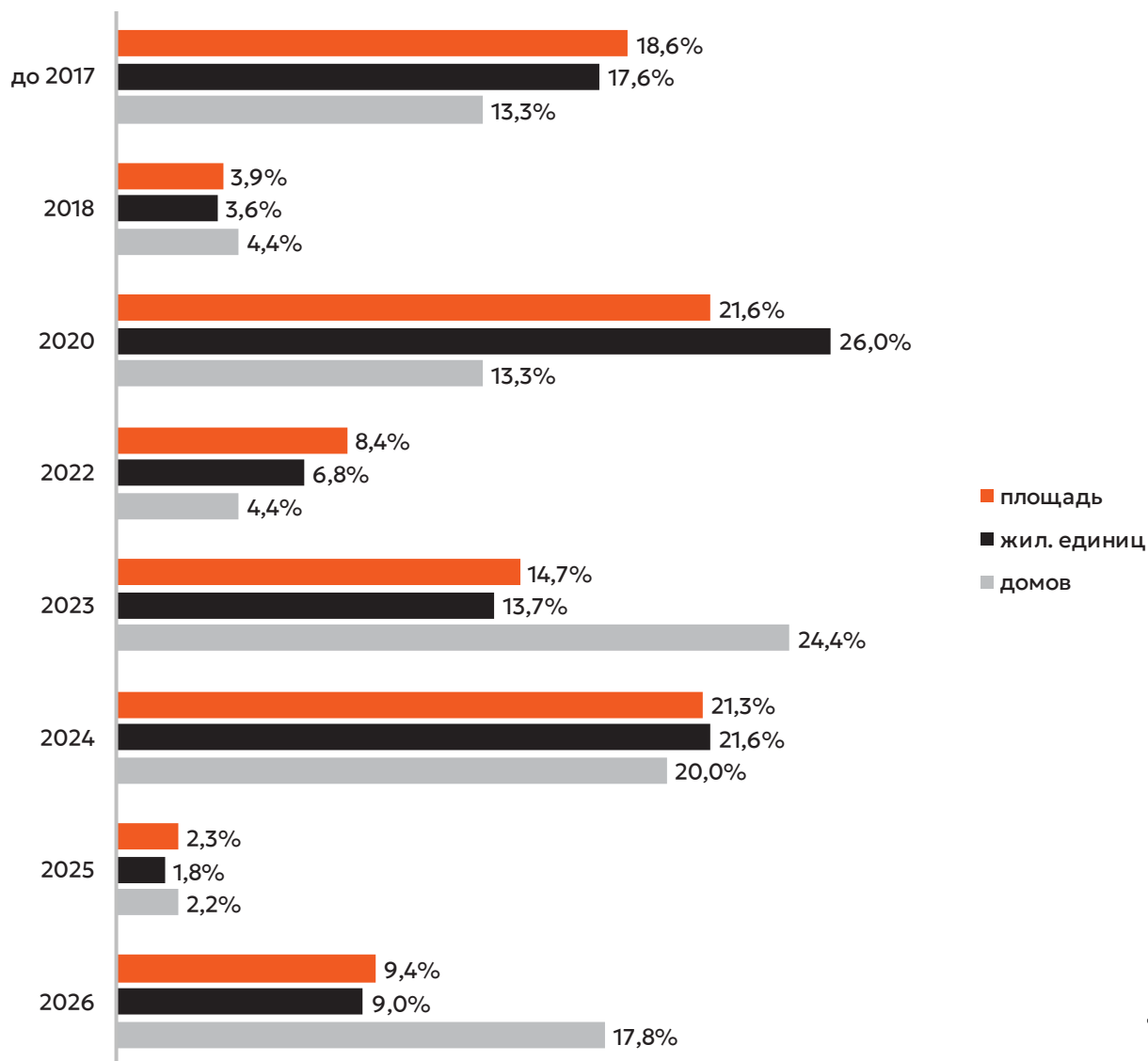
Застройщики жилья в Тверской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	6	13,3%	955	17,6%	52 667	18,6%
2018	2	4,4%	198	3,6%	10 908	3,9%
2020	6	13,3%	1412	26,0%	61 086	21,6%
2022	2	4,4%	370	6,8%	23 692	8,4%
2023	11	24,4%	747	13,7%	41 512	14,7%
2024	9	20,0%	1173	21,6%	60 345	21,3%
2025	1	2,2%	96	1,8%	6 375	2,3%
2026	8	17,8%	488	9,0%	26 604	9,4%
Общий итог	45	100%	5 439	100%	283 189	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2020 г. (21,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 24,4% от общего количества строящихся домов в Тверской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

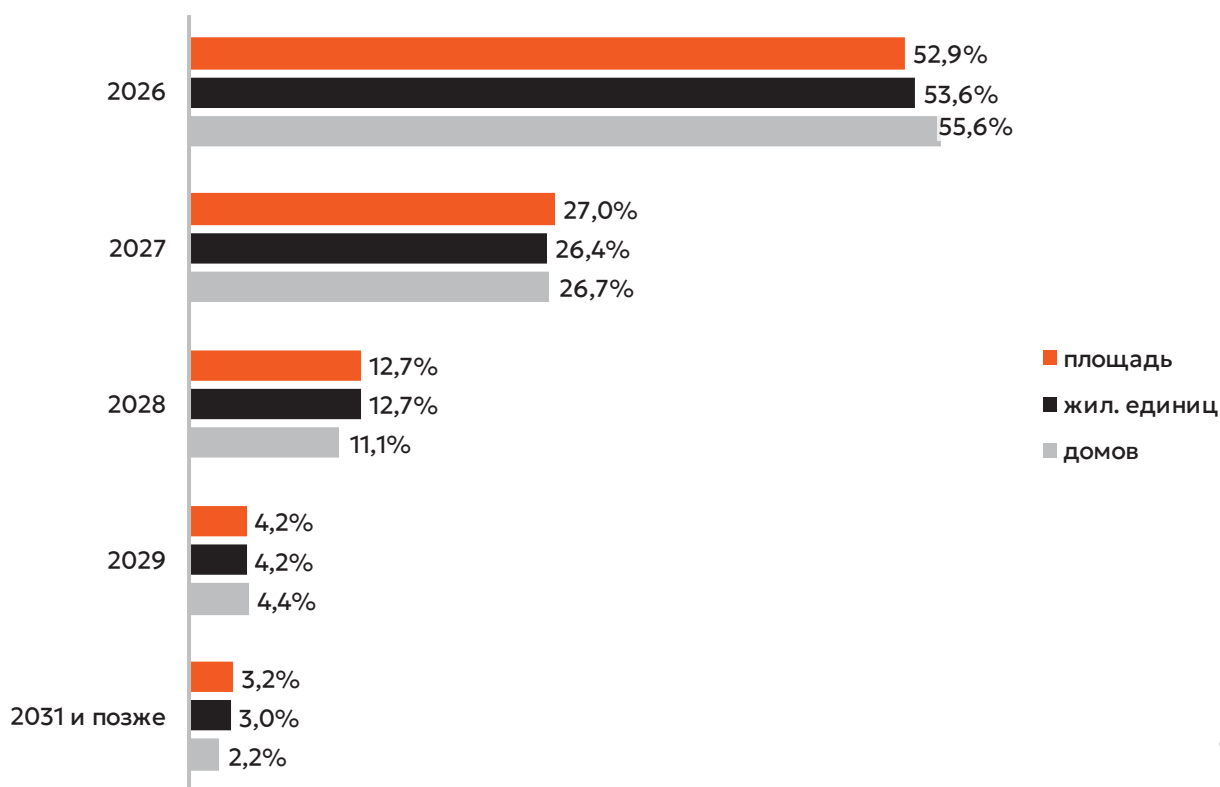
В Тверской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	25	55,6%	2 916	53,6%	149 702	52,9%
2027	12	26,7%	1 437	26,4%	76 472	27,0%
2028	5	11,1%	691	12,7%	35 883	12,7%
2029	2	4,4%	230	4,2%	12 031	4,2%
2031 и позже	1	2,2%	165	3,0%	9 101	3,2%
Общий итог	45	100%	5 439	100%	283 189	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Тверской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 149 702 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	149 702	2016	19 629 13,1%
		2019	25 591 17,1%
		2024	6 565 4,4%
		2025	6 112 4,1%
		2026	8 795 5,9%
Общий итог	283 189		66 692 23,6%

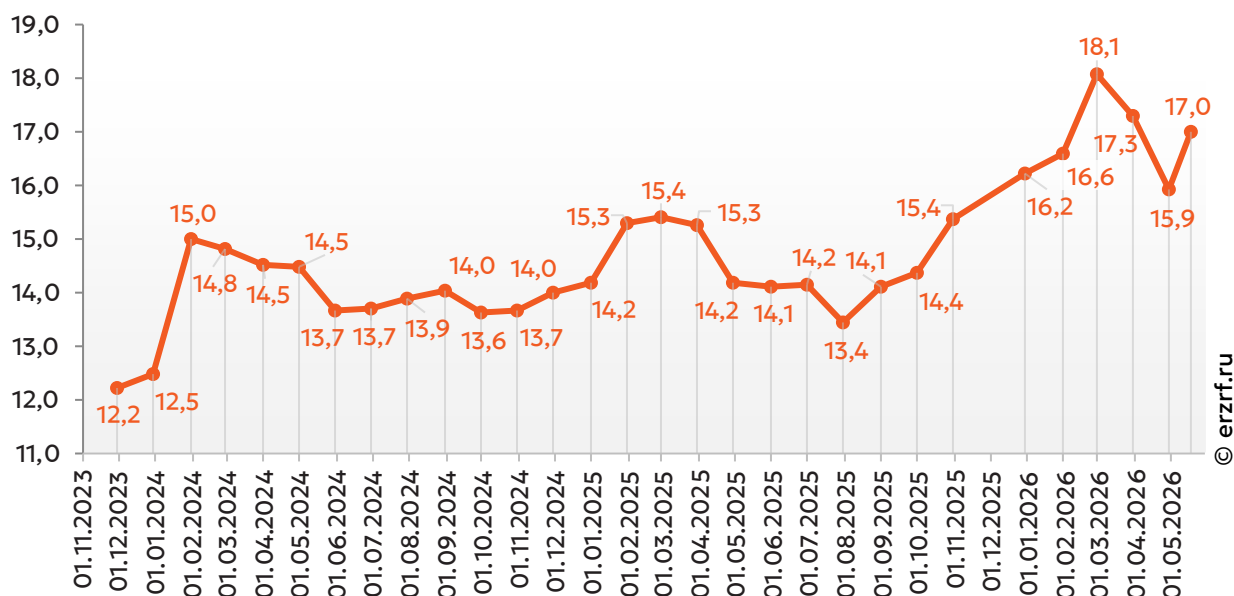
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2026 год (25 591 м²), что составляет 17,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области по состоянию на май 2026 года составляет 17,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тверской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тверской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тверской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тверской области представлена на графике 3.

График 3



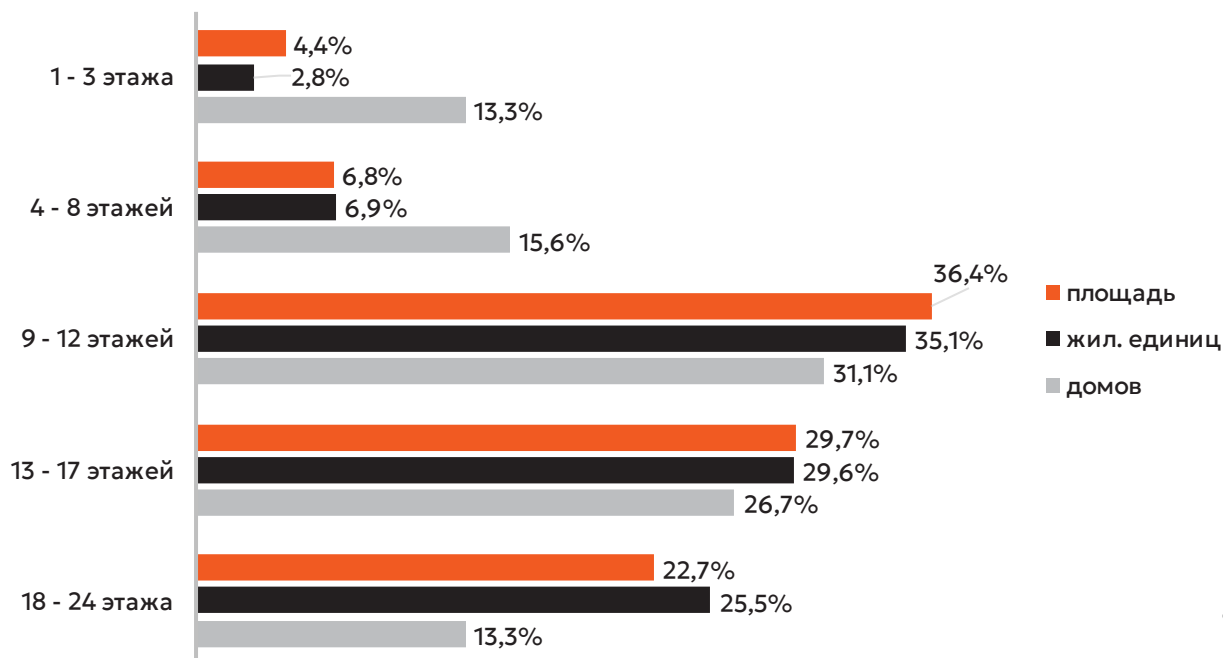
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	13,3%	154	2,8%	12 515	4,4%
4 - 8 этажей	7	15,6%	377	6,9%	19 219	6,8%
9 - 12 этажей	14	31,1%	1 911	35,1%	103 123	36,4%
13 - 17 этажей	12	26,7%	1 610	29,6%	84 110	29,7%
18 - 24 этажа	6	13,3%	1 387	25,5%	64 222	22,7%
Общий итог	45	100%	5 439	100%	283 189	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тверской области по этажности



© erzrf.ru

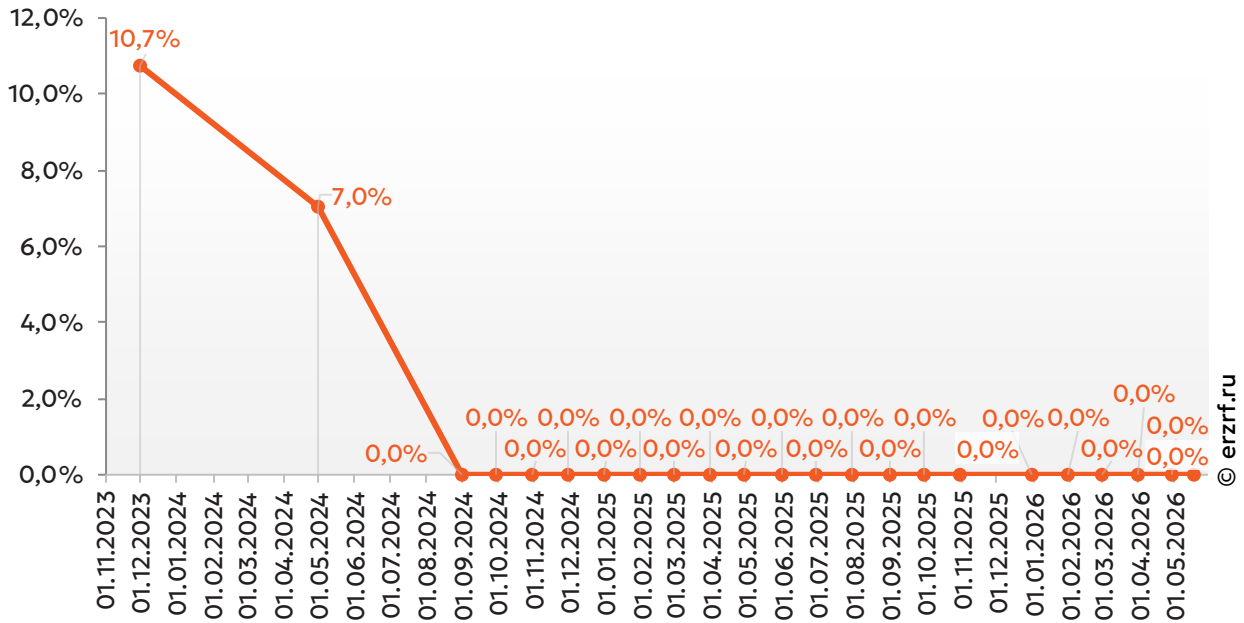
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 36,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тверской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тверской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Тверской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Есенинские поля», застройщик «ГК Новый город». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Новый город</i>	многоквартирный дом	Есенинские поля
2	18	<i>Консоль Талан</i>	многоквартирный дом	Урбан-Парк Новая Тверь
3	17	<i>ГК Новый город СЗ Галс</i>	многоквартирный дом	Южный Ботаника
4	16	<i>ГК Иллидиум ГК Новый город</i>	многоквартирный дом	Атмосфера ТОТ
5	13	<i>ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ СЗ Премьер Стройсервис</i>	многоквартирный дом	Гранд Крылья

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тверской области является многоквартирный дом в ЖК «Новая Тверь», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

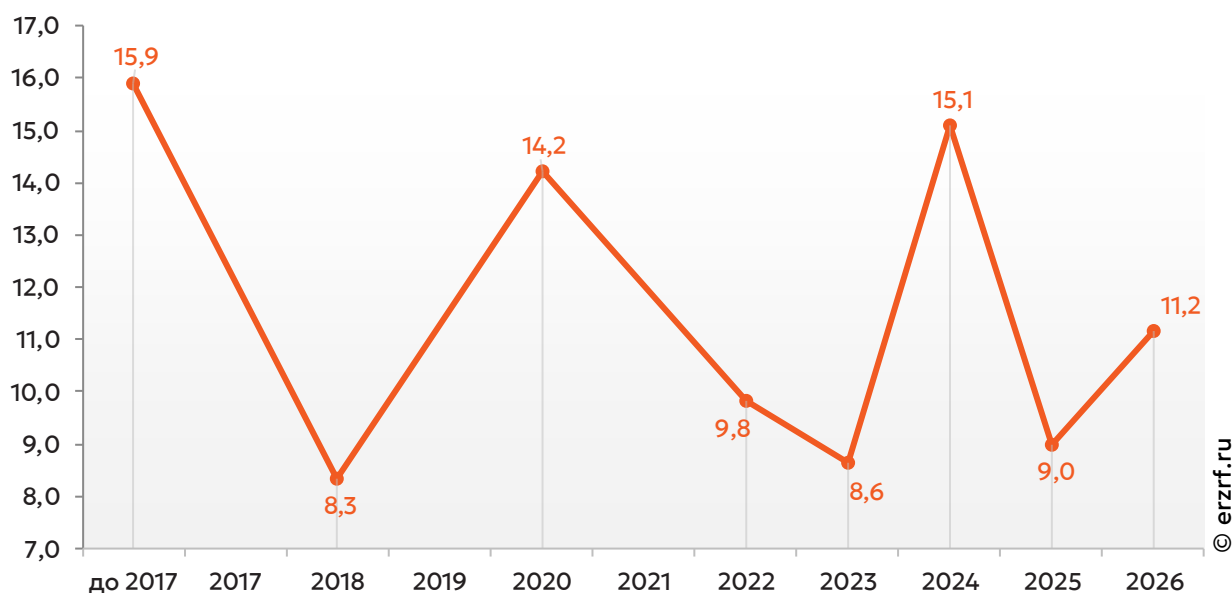
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 218	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новая Тверь
2	16 461	<i>ГК РКС Девелопмент</i>	многоквартирный дом	ЭТОТ
3	13 834	<i>ЖилФинансПроект</i>	многоквартирный дом	Заволжский берег
4	13 160	<i>ГК Иллидиум</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
5	9 858	<i>Газпромбанк Инвест</i>	многоквартирный дом	Атлант

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тверской области по материалам стен строящихся домов

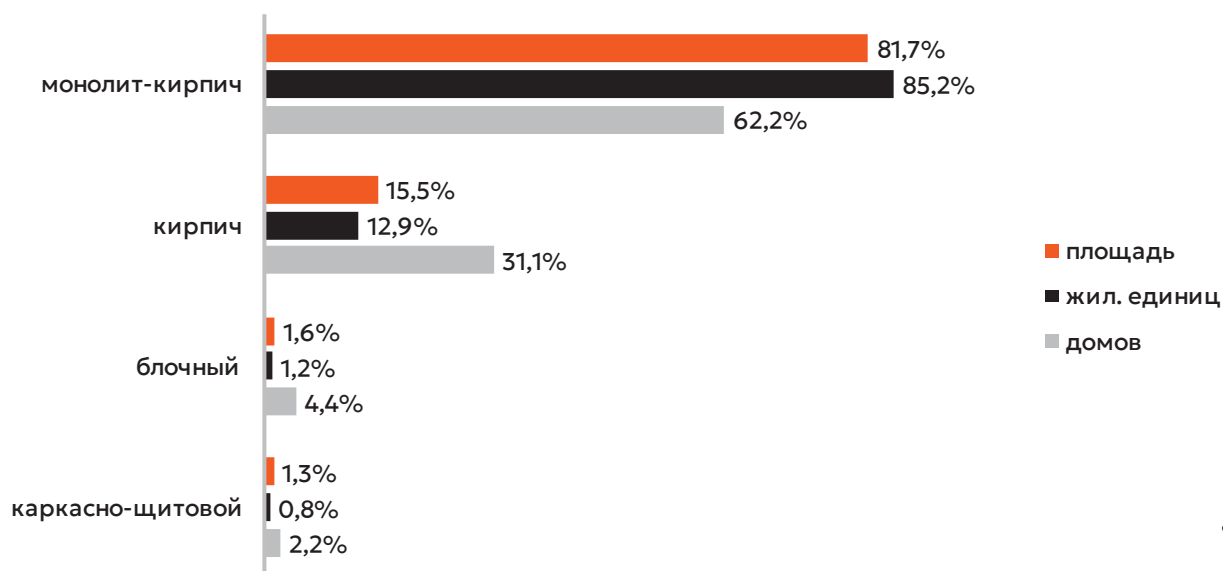
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	28	62,2%	4 634	85,2%	231 256	81,7%
кирпич	14	31,1%	700	12,9%	43 769	15,5%
блочный	2	4,4%	63	1,2%	4 404	1,6%
каркасно-щитовой	1	2,2%	42	0,8%	3 760	1,3%
Общий итог	45	100%	5 439	100%	283 189	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен

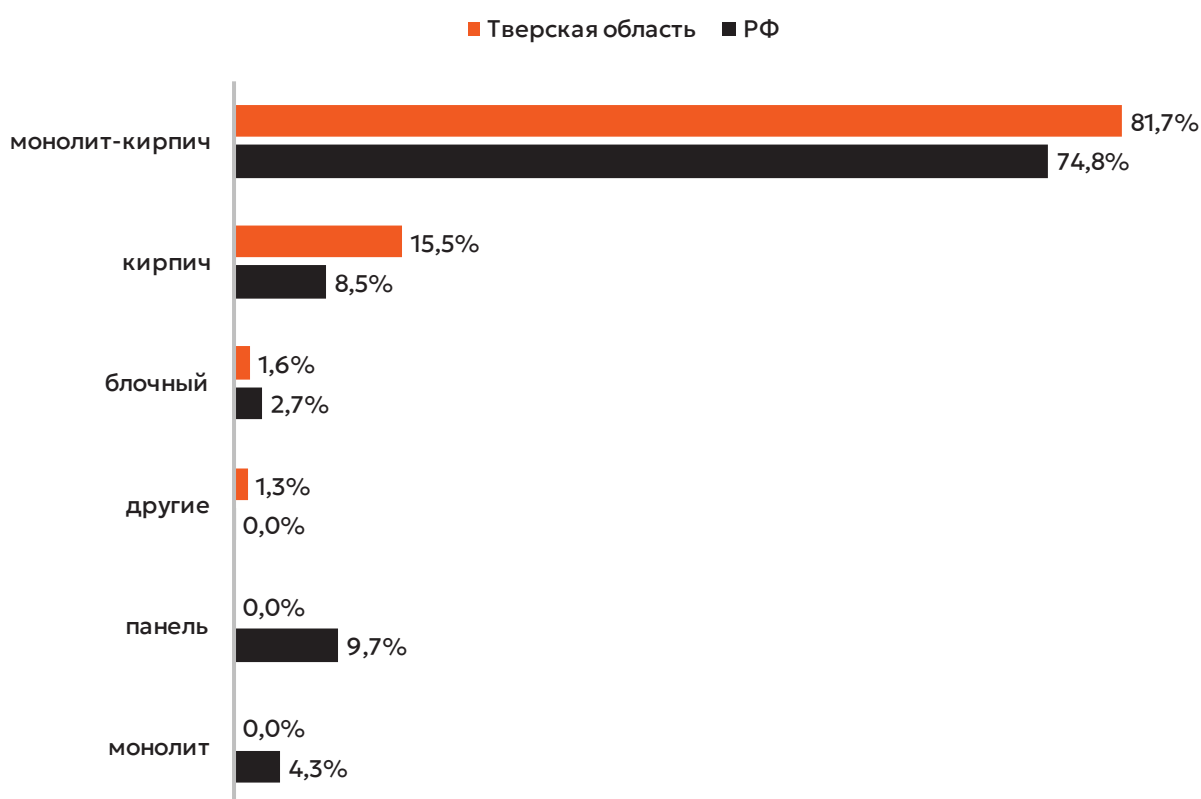


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тверской области является монолит-кирпич. Из него возводится 81,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

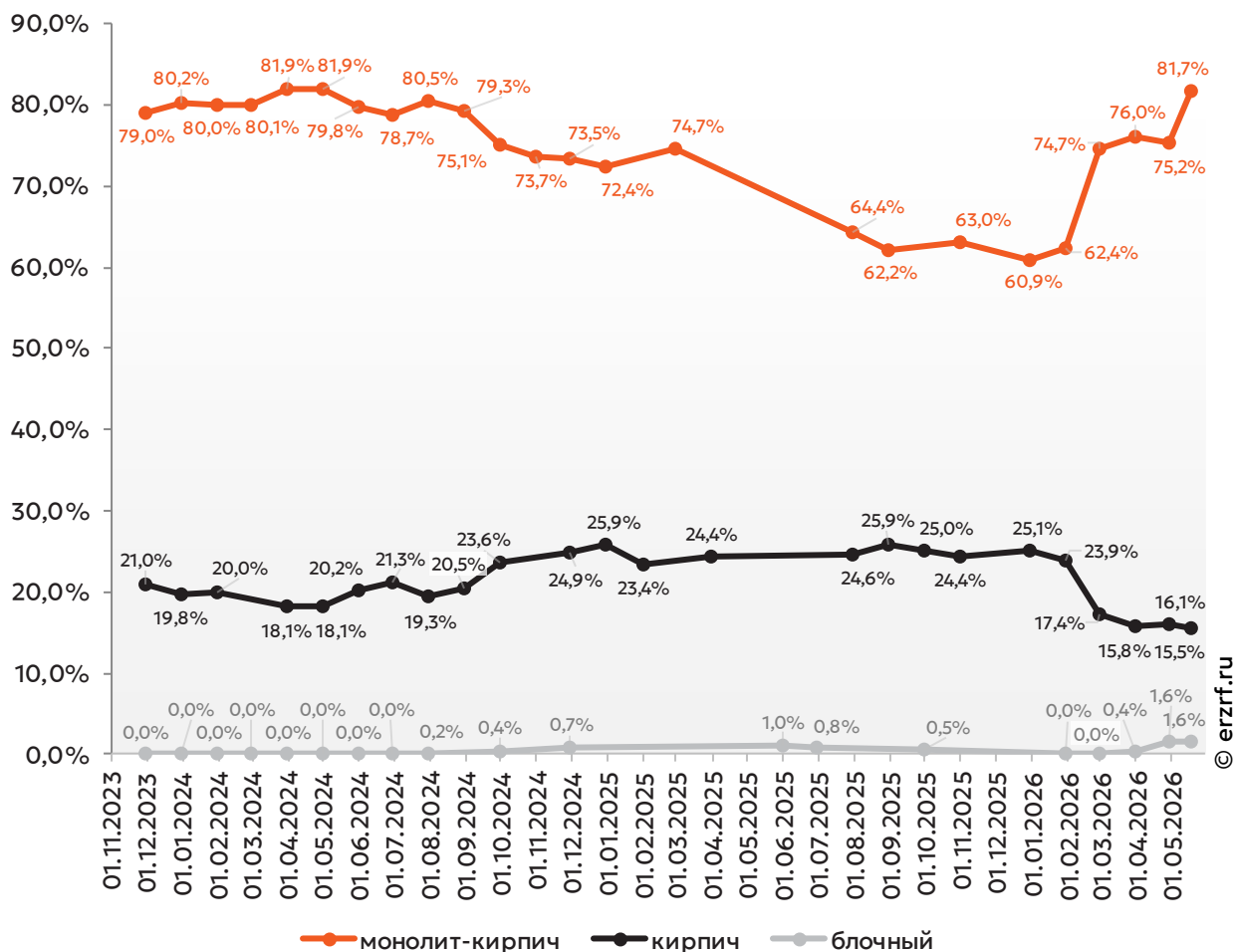
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тверской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тверской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тверской области (на м²)



Среди строящегося жилья Тверской области у 98,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	54,5%	3 653	67,7%	185 343	66,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	29,5%	578	10,7%	37 848	13,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,5%	756	14,0%	32 922	11,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,5%	225	4,2%	12 991	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,8%	185	3,4%	10 325	3,7%
Общий итог	44	100%	5 397	100%	279 429	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Тверской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Тверской области по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Тверской области осуществляют 24 застройщика (бренда), которые представлены 29 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тверской области на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Новый город</i>	9	20,0%	1402	25,8%	61 949	21,9%
2	<i>ГК РКС Девелопмент</i>	2	4,4%	756	13,9%	32 922	11,6%
3	<i>ГК Иллидиум</i>	2	4,4%	425	7,8%	23 784	8,4%
4	<i>Талан</i>	1	2,2%	427	7,9%	21 218	7,5%
5	<i>Консоль</i>	3	6,7%	382	7,0%	19 629	6,9%
6	<i>ЖилФинансПроект</i>	1	2,2%	208	3,8%	13 834	4,9%
7	<i>СЗ Галс</i>	2	4,4%	195	3,6%	10 191	3,6%
8	<i>Газпромбанк Инвест</i>	1	2,2%	162	3,0%	9 858	3,5%
9	<i>СЗ Премьер Стройсервис</i>	1	2,2%	148	2,7%	9 254	3,3%
10	<i>СЗ Уютный Дом</i>	1	2,2%	165	3,0%	9 101	3,2%
11	<i>СЗ Билдингпроект</i>	2	4,4%	168	3,1%	8 947	3,2%
12	<i>ГК Удача</i>	5	11,1%	112	2,1%	8 755	3,1%
13	<i>ТверьЖилДорСтрой</i>	2	4,4%	104	1,9%	7 665	2,7%
14	<i>ГК МЖК Тверь</i>	2	4,4%	143	2,6%	7 582	2,7%
15	<i>СЗ Тверской стандарт</i>	1	2,2%	96	1,8%	6 375	2,3%
16	<i>ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ</i>	2	4,4%	83	1,5%	6 165	2,2%
17	<i>Гефест</i>	1	2,2%	139	2,6%	6 112	2,2%
18	<i>ТверьДомСтрой</i>	1	2,2%	60	1,1%	3 890	1,4%
19	<i>ДК Нордман</i>	1	2,2%	42	0,8%	3 760	1,3%
20	<i>СЗ ГРС</i>	1	2,2%	68	1,3%	3 017	1,1%
21	<i>Специализированный застройщик Жилой Квартал</i>	1	2,2%	49	0,9%	2 949	1,0%
22	<i>ПСК СтройРазвитие</i>	1	2,2%	42	0,8%	2 743	1,0%
23	<i>ГК МЕГАСТРОЙ</i>	1	2,2%	33	0,6%	1 807	0,6%
24	<i>СтройЖилКомплект</i>	1	2,2%	30	0,6%	1 682	0,6%
Общий итог		45	100%	5 439	100%	283 189	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тверской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Новый город	61 949	8 795	14,2%	0,9
2	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	32 922	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Иллидиум	23 784	23 784	100%	86,7
4	★ 5,0	Талан	21 218	0	0,0%	-
5	★ 4,0	Консоль	19 629	19 629	100%	120,0
6	н/р	ЖилФинансПроект	13 834	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Галс	10 191	0	0,0%	-
8	н/р	Газпромбанк Инвест	9 858	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Премьер Стройсервис	9 254	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Уютный Дом	9 101	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Билдингпроект	8 947	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Удача	8 755	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ТверьЖилДорСтрой	7 665	0	0,0%	-
14	н/р	ГК МЖК Тверь	7 582	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Тверской стандарт	6 375	0	0,0%	-
16	★ 0,5	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	6 165	3 548	57,6%	10,3
17	н/р	Гефест	6 112	6 112	100%	6,0
18	н/р	ТверьДомСтрой	3 890	0	0,0%	-
19	н/р	ДК Нордман	3 760	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ГРС	3 017	3 017	100%	30,0
21	н/р	Специализированный застройщик Жилой Квартал	2 949	0	0,0%	-
22	н/р	ПСК СтройРазвитие	2 743	0	0,0%	-
23	н/р	ГК МЕГАСТРОЙ	1 807	1 807	100%	84,0
24	н/р	СтройЖилКомплект	1 682	0	0,0%	-
Общий итог			283 189	66 692	23,6%	17,0

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Консоль» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тверской области

В Тверской области возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЭТОТ» (город Тверь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК РКС Девелопмент» возводит 2 дома, включающих 756 жилых единиц, совокупной площадью 32 922 м².

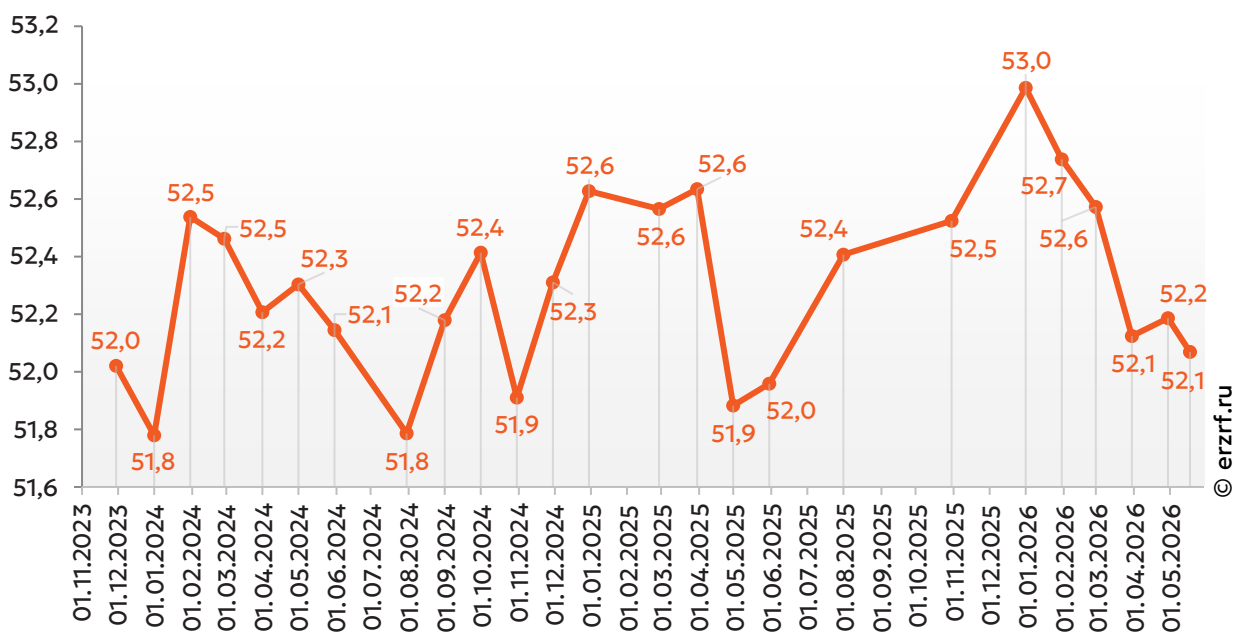
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тверской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тверской области, составляет 52,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тверской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тверской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 54,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тверской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК РКС Девелопмент» — 43,5 м². Самая большая — у застройщика «ДК Нордман» — 89,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК РКС Девелопмент	43,5
Гефест	44,0
ГК Новый город	44,2
СЗ ГРС	44,4
Талан	49,7
Консоль	51,4
СЗ Галс	52,3
ГК МЖК Тверь	53,0
СЗ Билдингпроект	53,3
ГК МЕГАСТРОЙ	54,8
СЗ Уютный Дом	55,2
ГК Иллидиум	56,0
СтройЖилКомплект	56,1
Специализированный застройщик Жилой Квартал	60,2
Газпромбанк Инвест	60,9
СЗ Премьер Стройсервис	62,5
ТверьДомСтрой	64,8
ПСК СтройРазвитие	65,3
СЗ Тверской стандарт	66,4
ЖилФинансПроект	66,5
ТверьЖилДорСтрой	73,7
ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	74,3
ГК Удача	78,2
ДК Нордман	89,5
Общий итог	52,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Есенинские поля» — 40,5 м², застройщик «ГК Новый город». Наибольшая — в ЖК «Удача Володино» — 91,0 м², застройщик «ГК Удача».

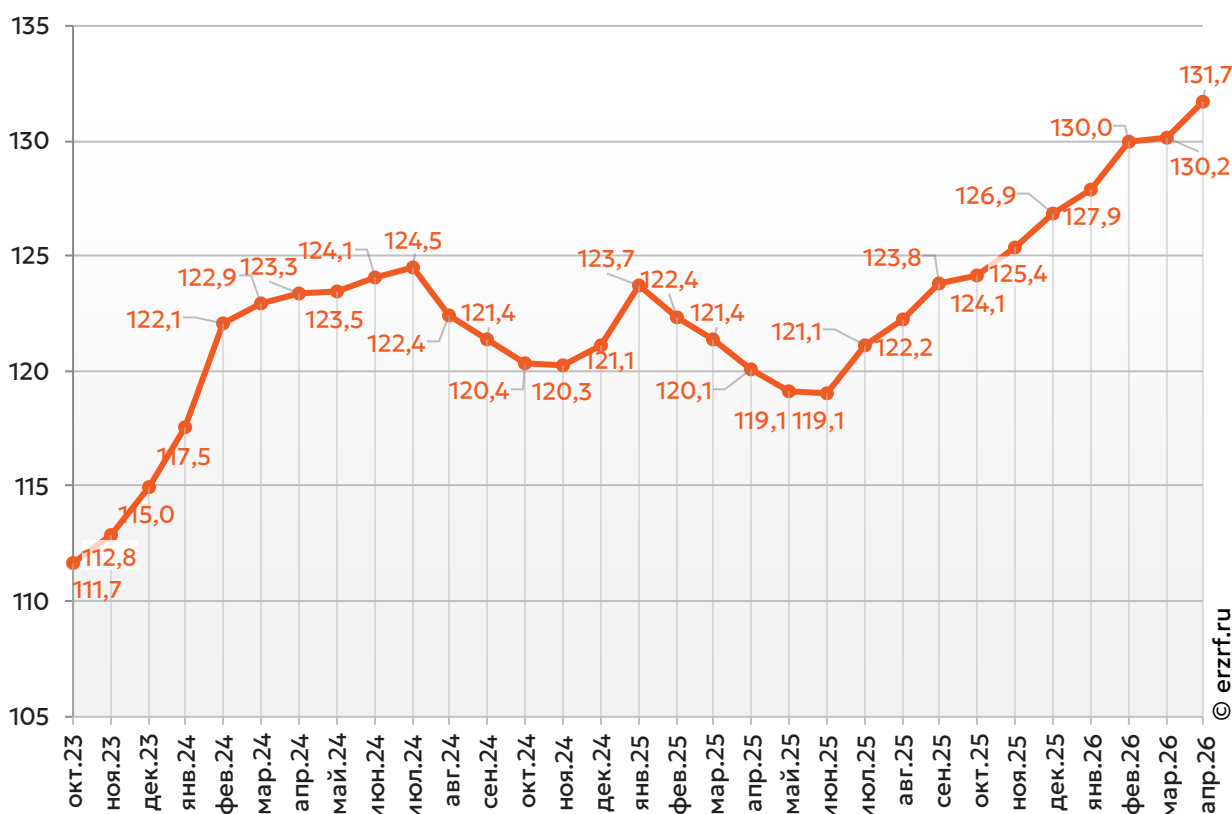
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тверской области

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тверской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 131 702 рубля. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 9,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Тверской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Тверской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

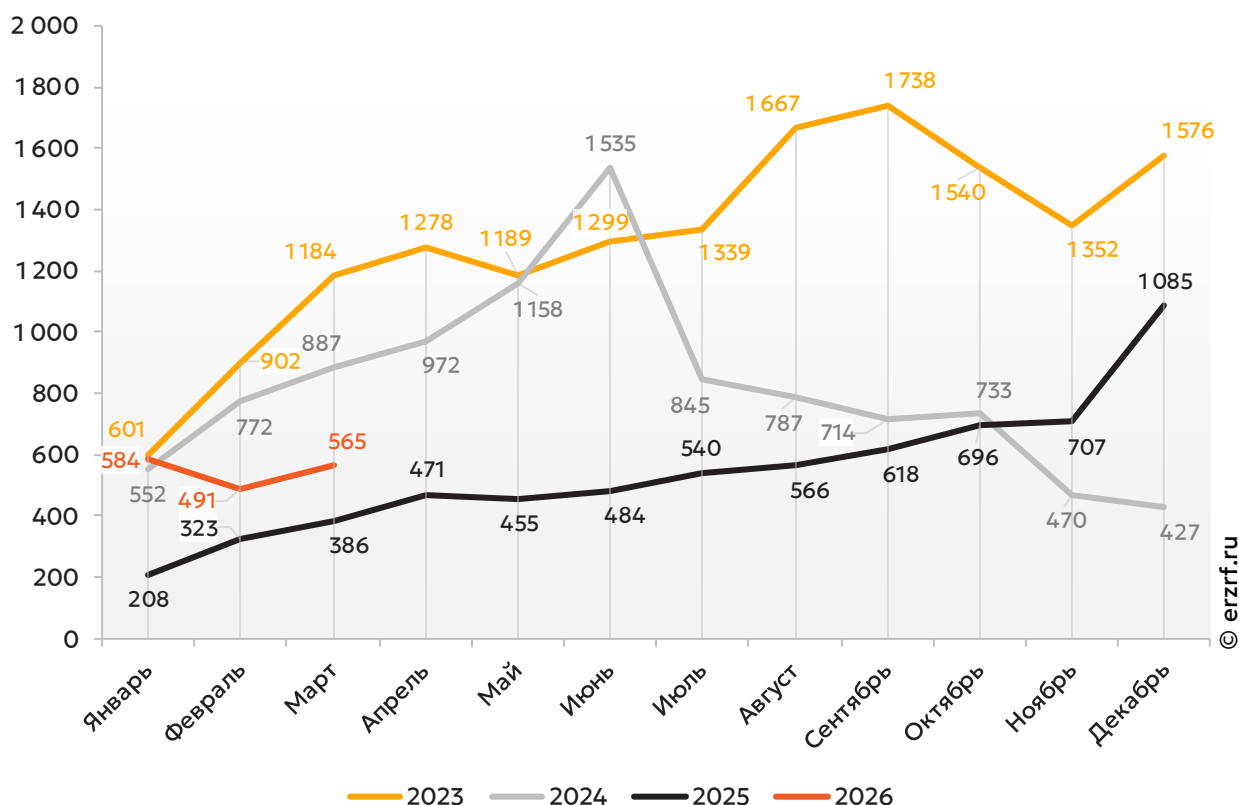
11. Ипотечное кредитование для жителей Тверской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тверской области, составило 1640, что на 78,8% больше уровня 2025 г. (917 ИЖК), и на 25,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 211 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 — 2026 гг.

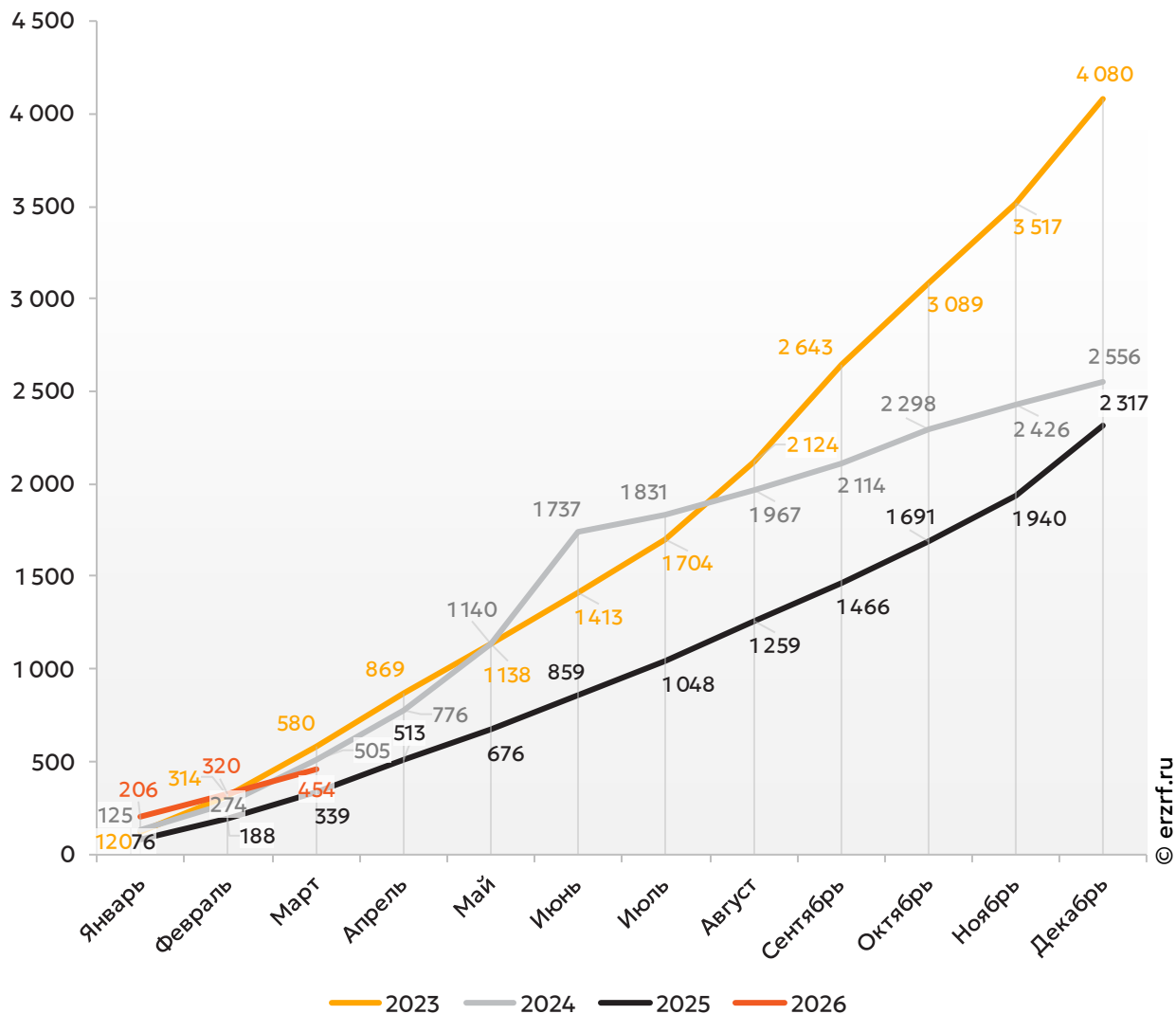


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 454, что на 33,9% больше, чем в 2025 г. (339 ИЖК), и на 10,1% меньше соответствующего значения 2024 г. (505 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 — 2026 гг.

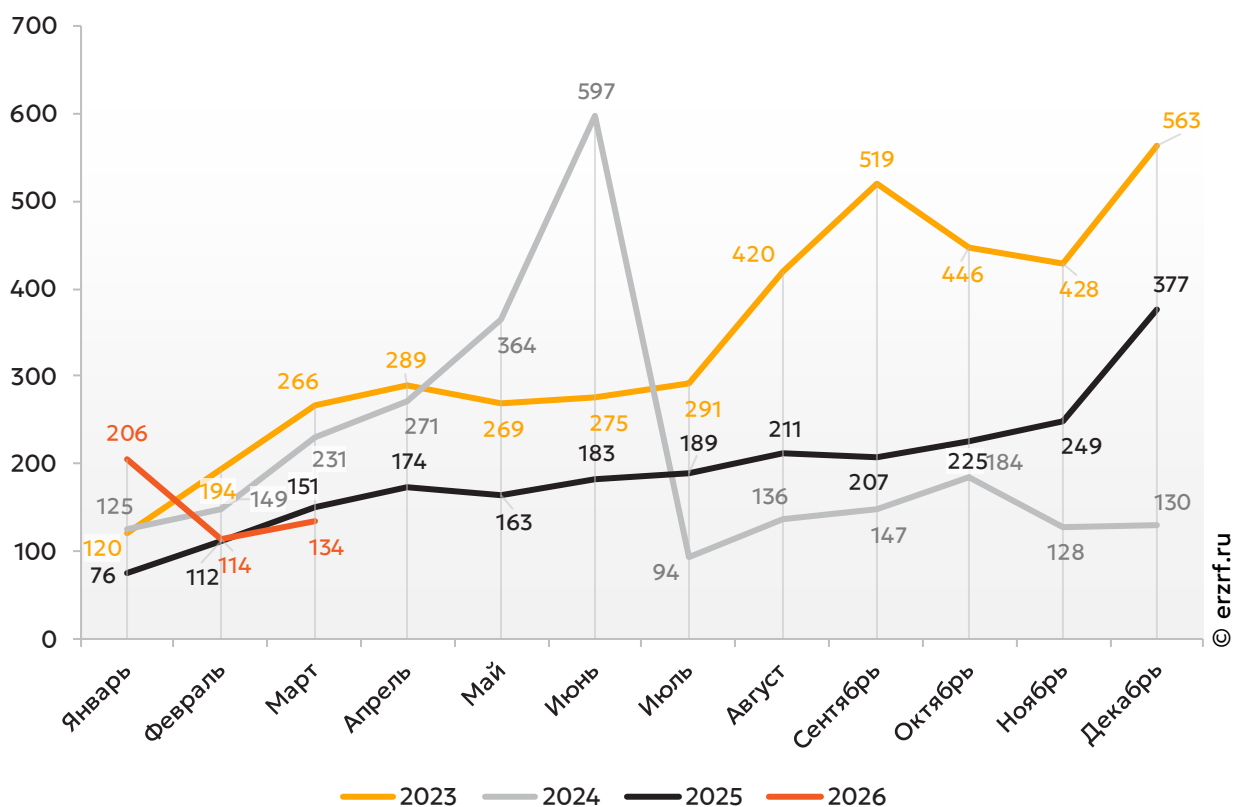


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тверской области в марте 2026 года уменьшилось на 11,3% по сравнению с мартом 2025 года (134 против 151 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг.

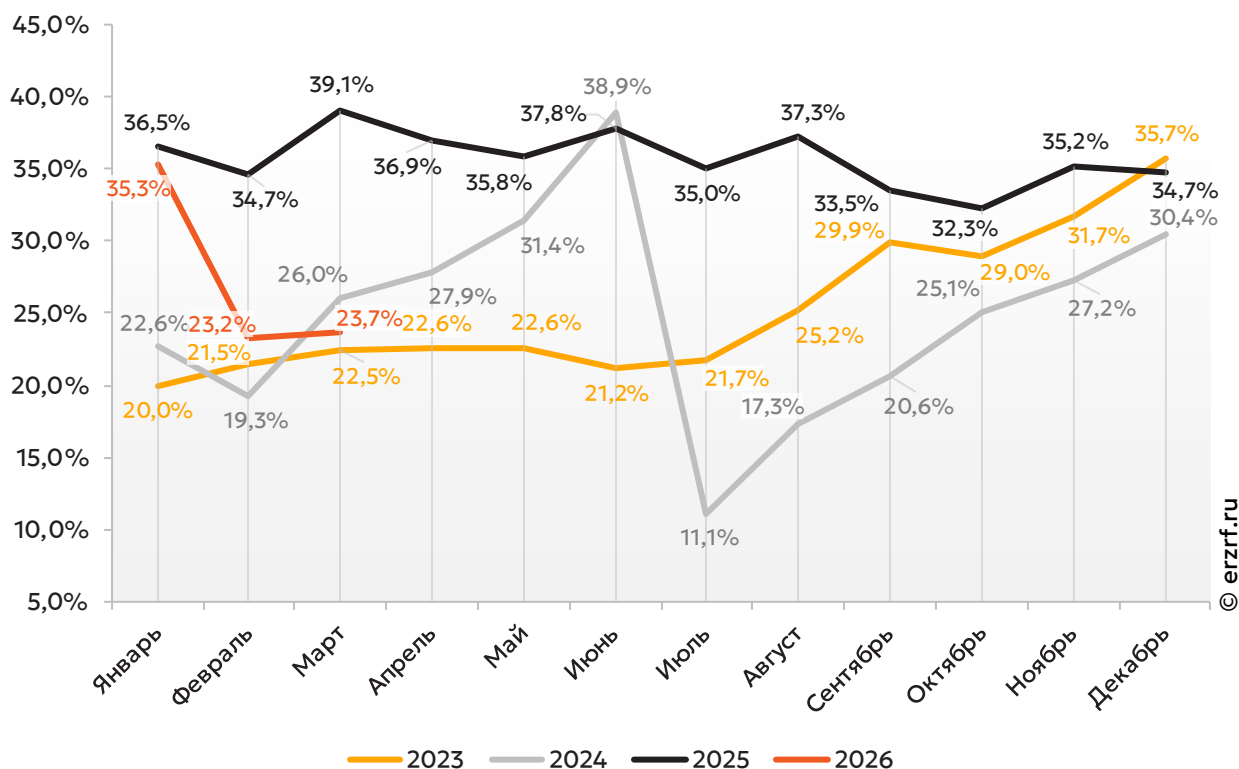


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 27,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 9,3 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (37,0%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2024 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг.



© erzrf.ru

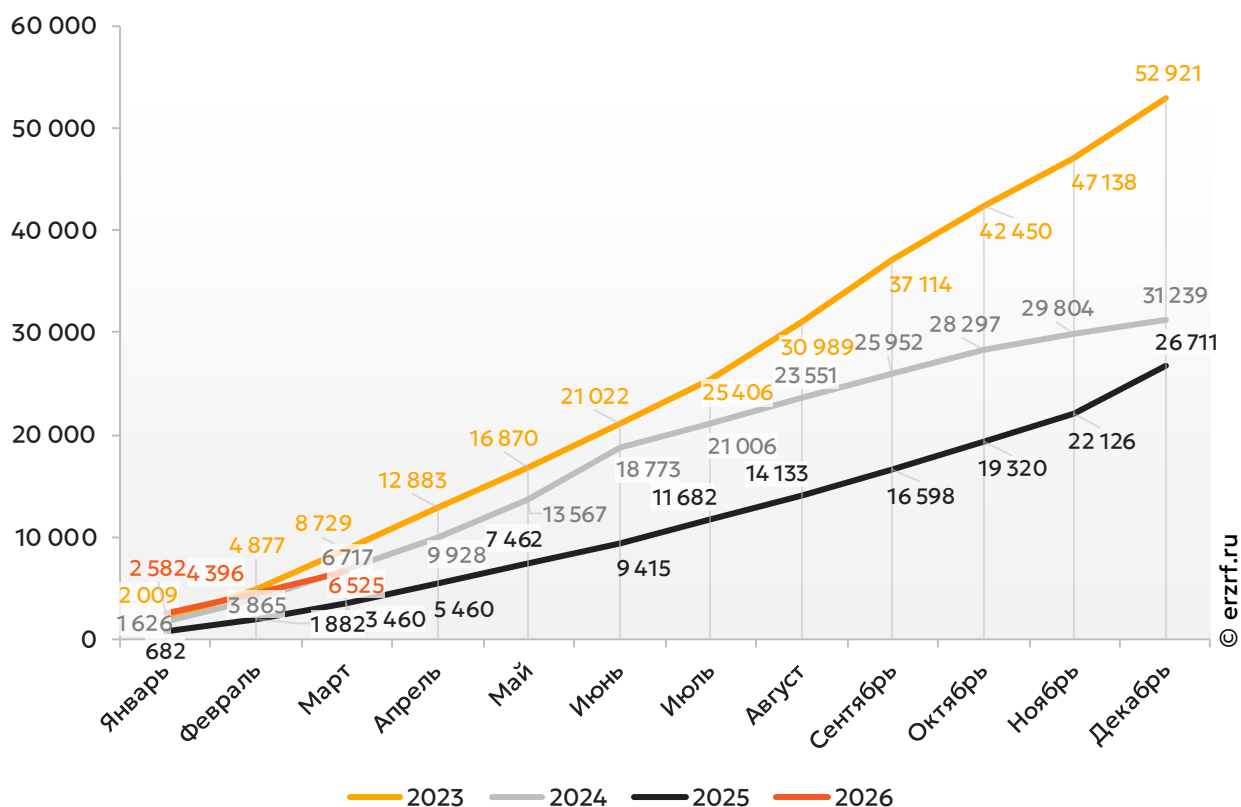
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тверской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области, составил 6,53 млрд ₽, что на 88,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,46 млрд ₽), и на 2,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (6,72 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

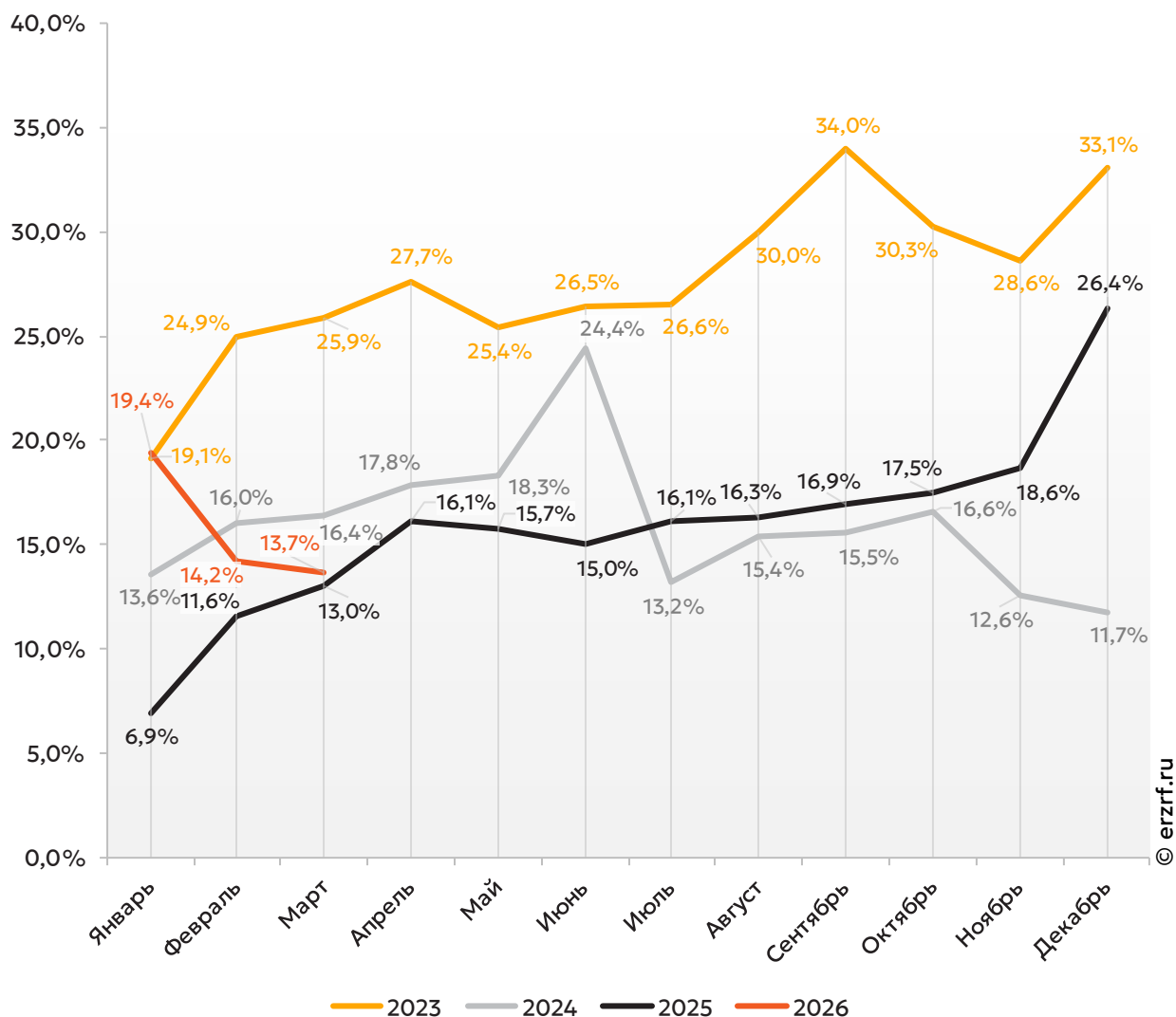


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Тверской области (41,65 млрд руб.), доля ИЖК составила 15,7%, что на 5,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,7%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2024 г. (15,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг.

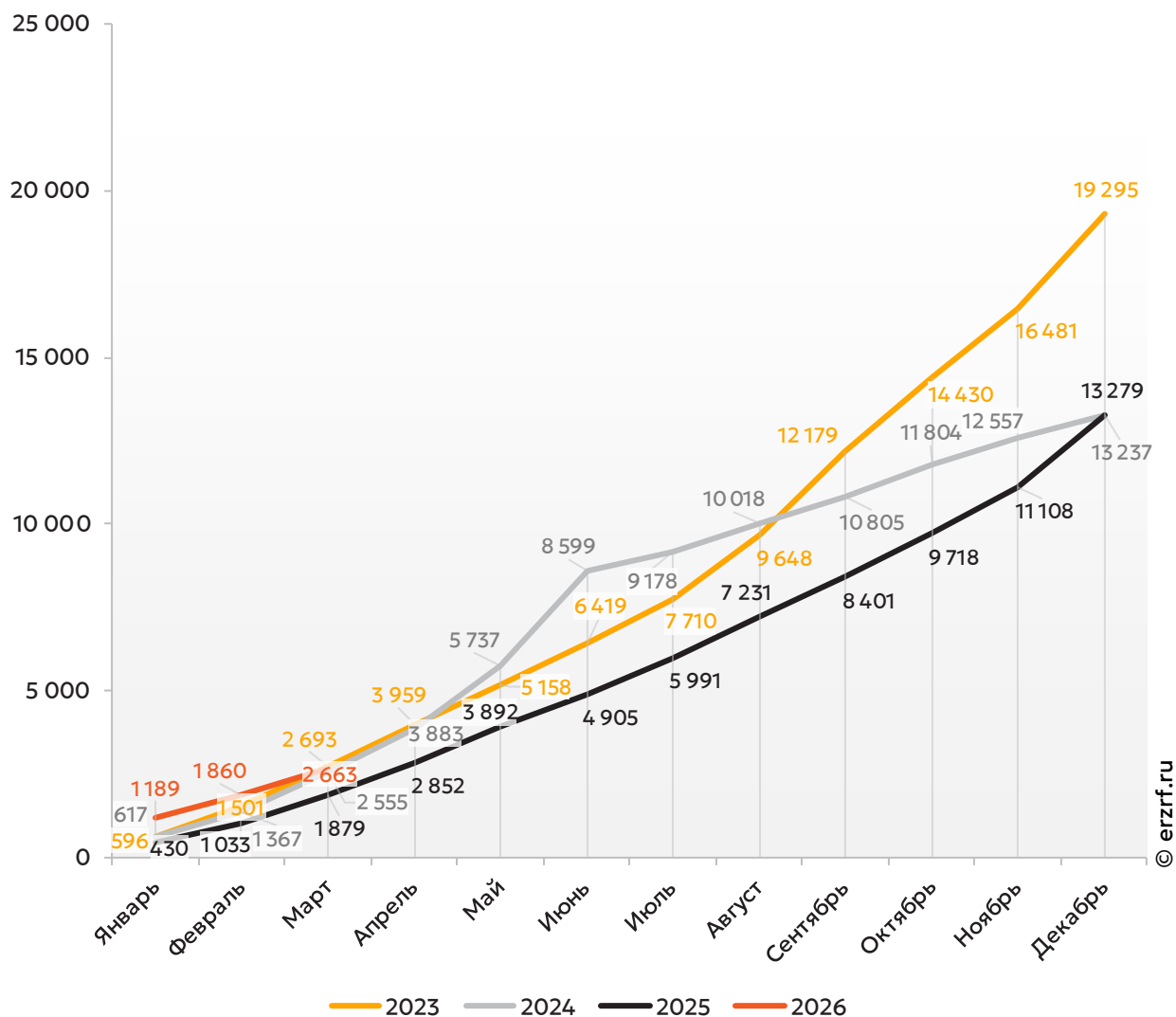


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тверской области под залог ДДУ, составил 2,66 млрд руб (40,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 41,7% больше аналогичного значения 2025 г. (1,88 млрд руб), и на 4,2% больше, чем в 2024 г. (2,56 млрд руб).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., млн руб



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Тверской области (41,65 млрд руб.), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2025 г. (5,8%), и на 0,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг.

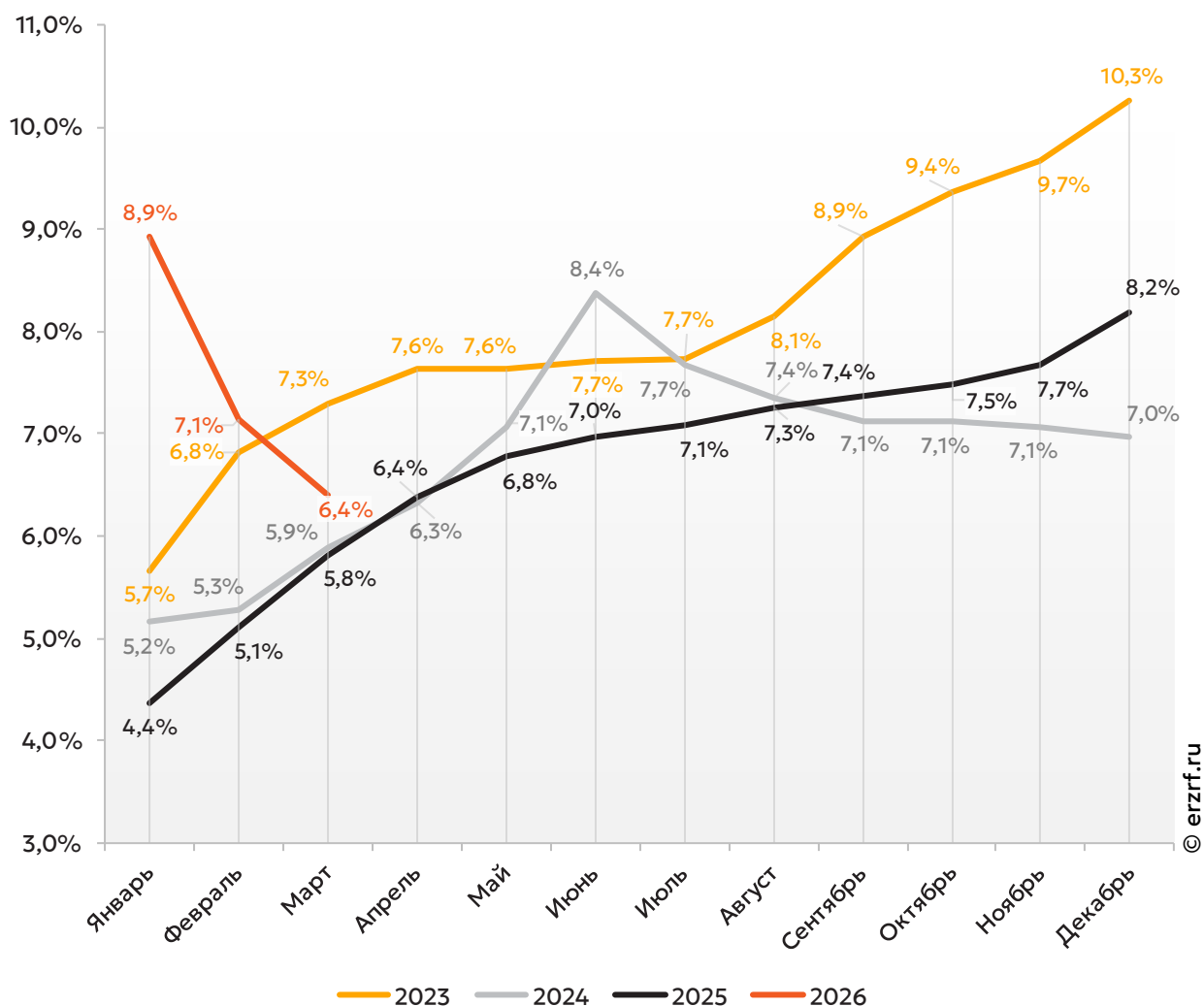
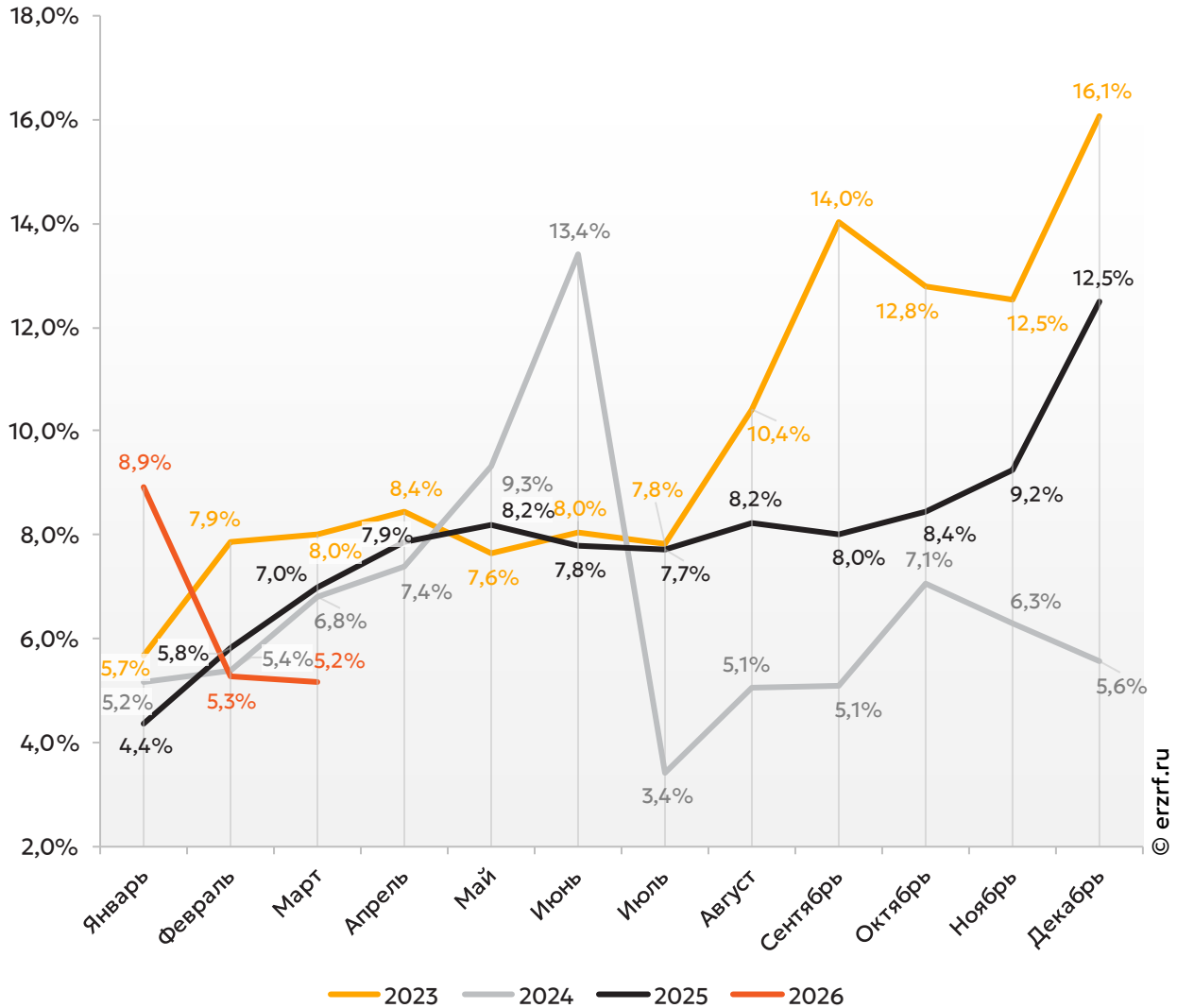


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тверской области в 2023 — 2026 гг.**

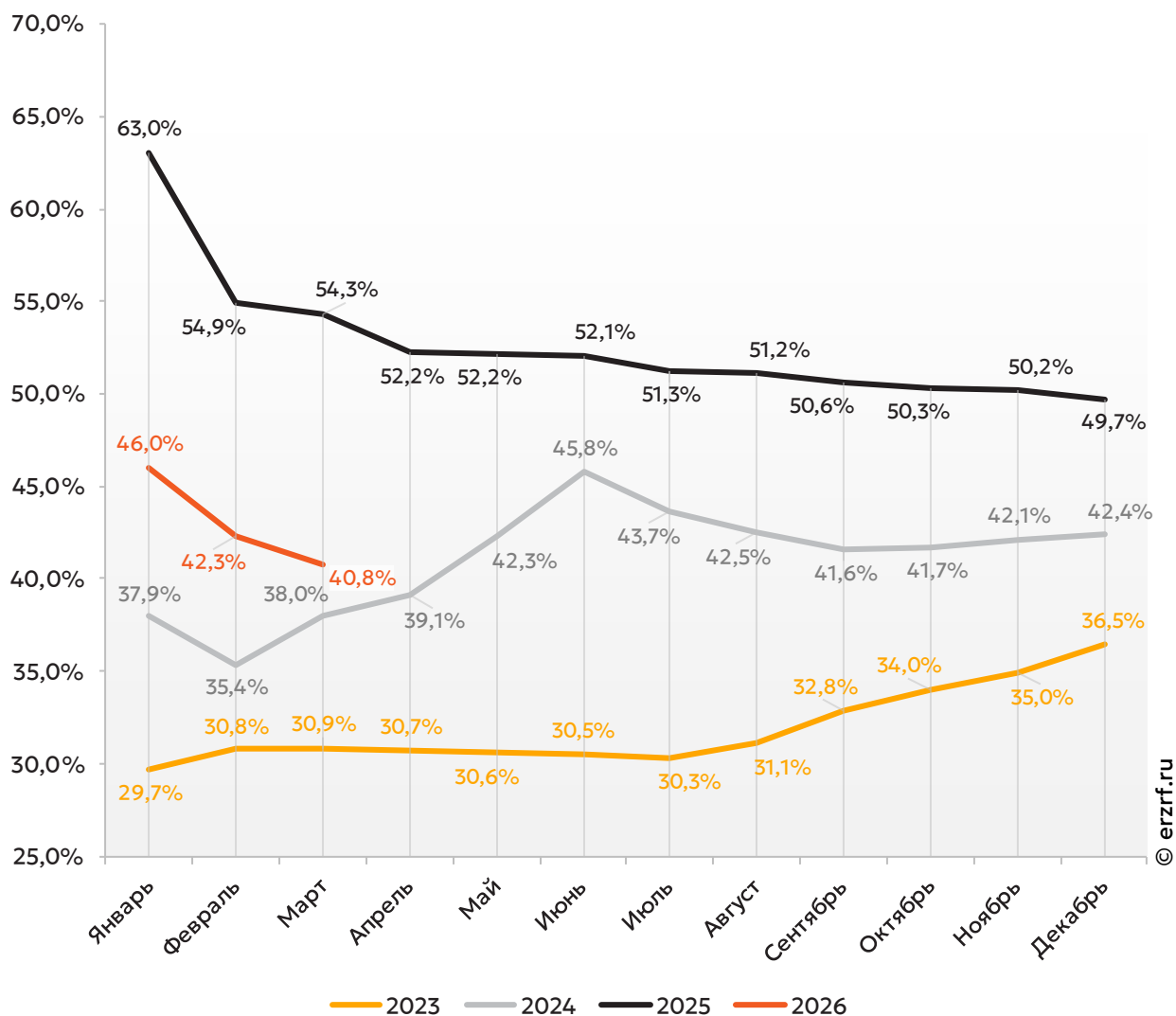


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 40,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области за этот же период, что на 13,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (54,3%), и на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (38,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг.

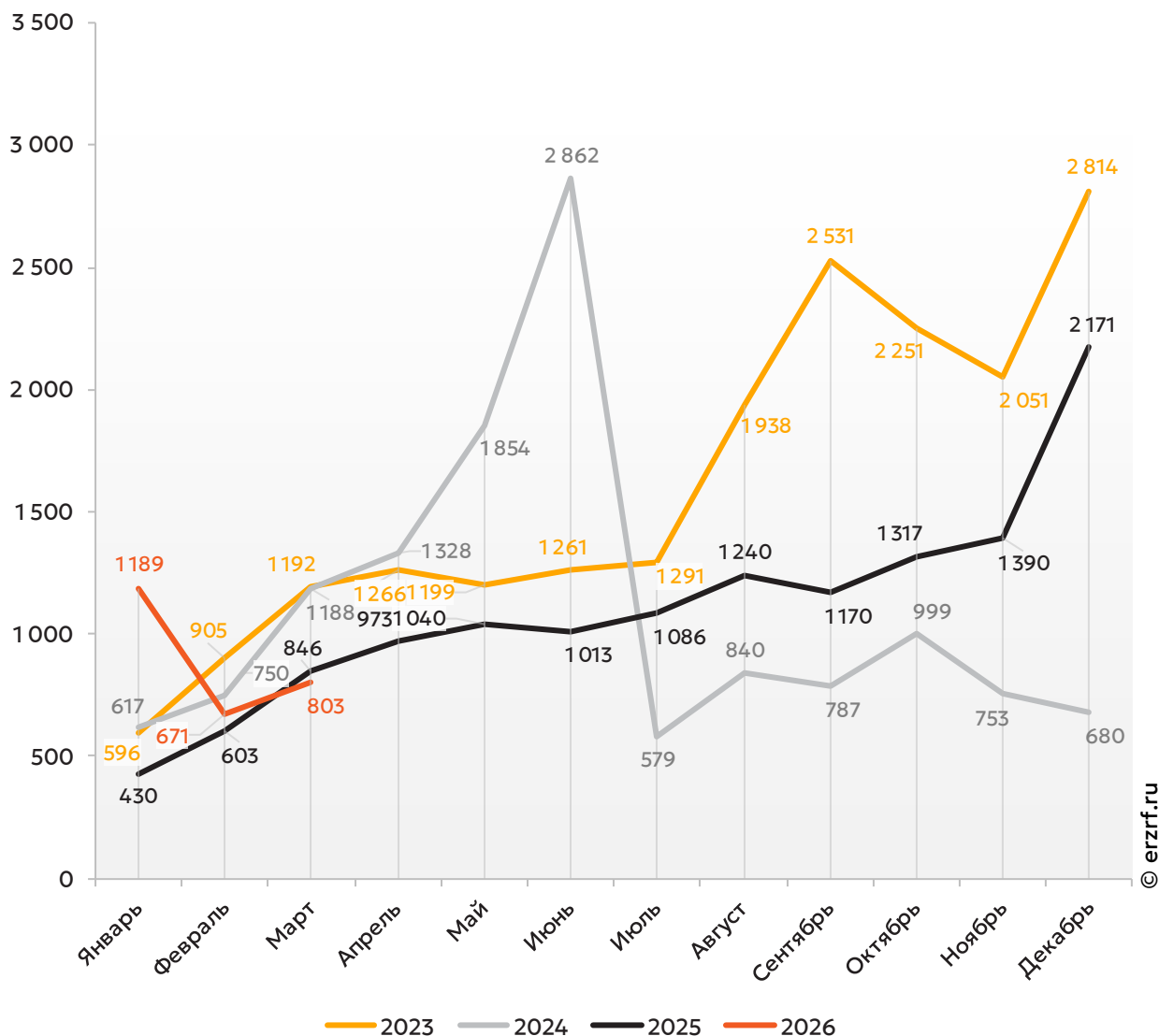


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тверской области в марте 2026 года, уменьшился на 5,1% по сравнению с мартом 2025 года (803 млн ₽ против 846 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

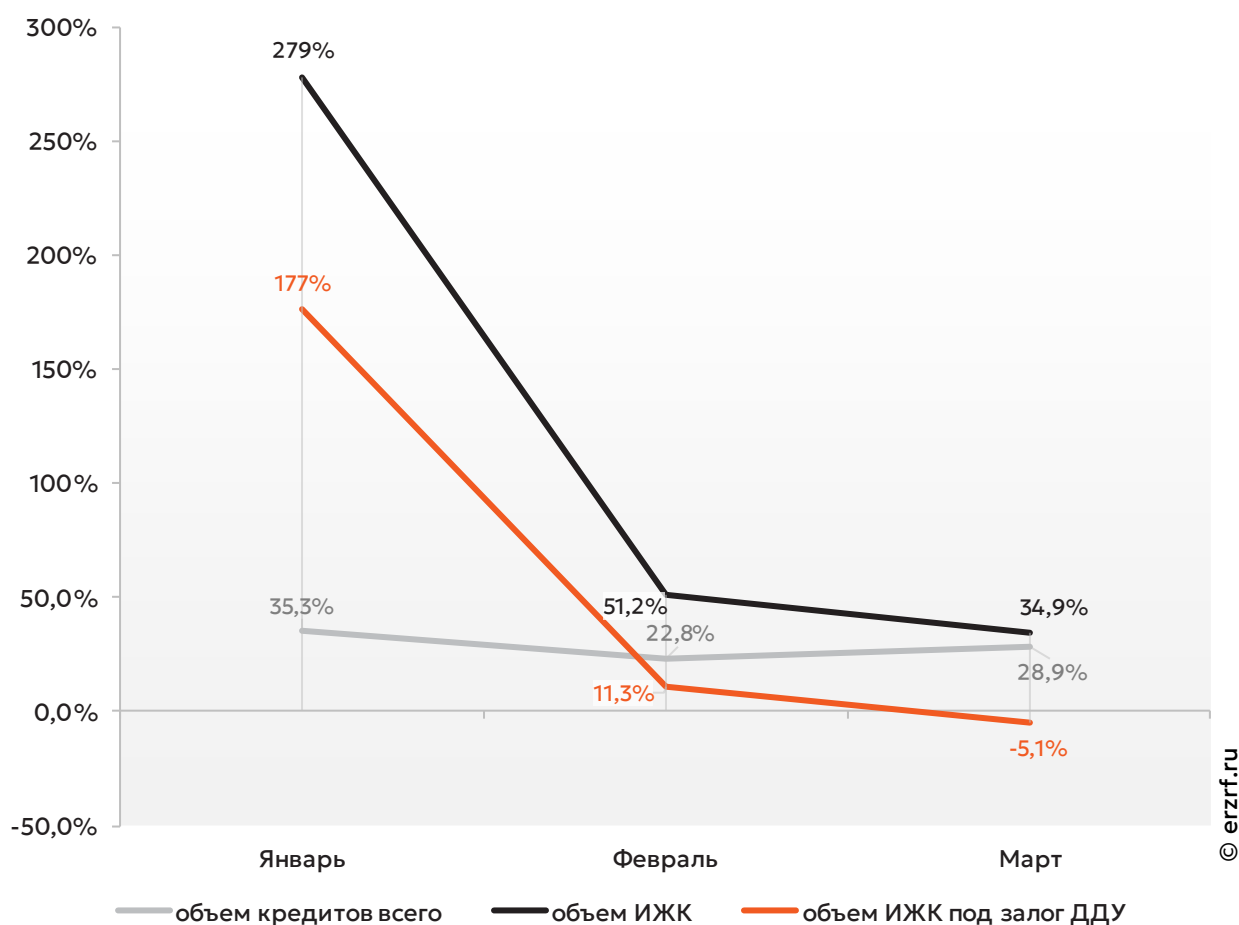
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,1% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 28,9% (15,59 млрд ₺ против 12,10 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,9% (2,13 млрд ₺ против 1,58 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Тверской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тверской области кредитов всех видов за январь — март составила 6,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 40,8%.

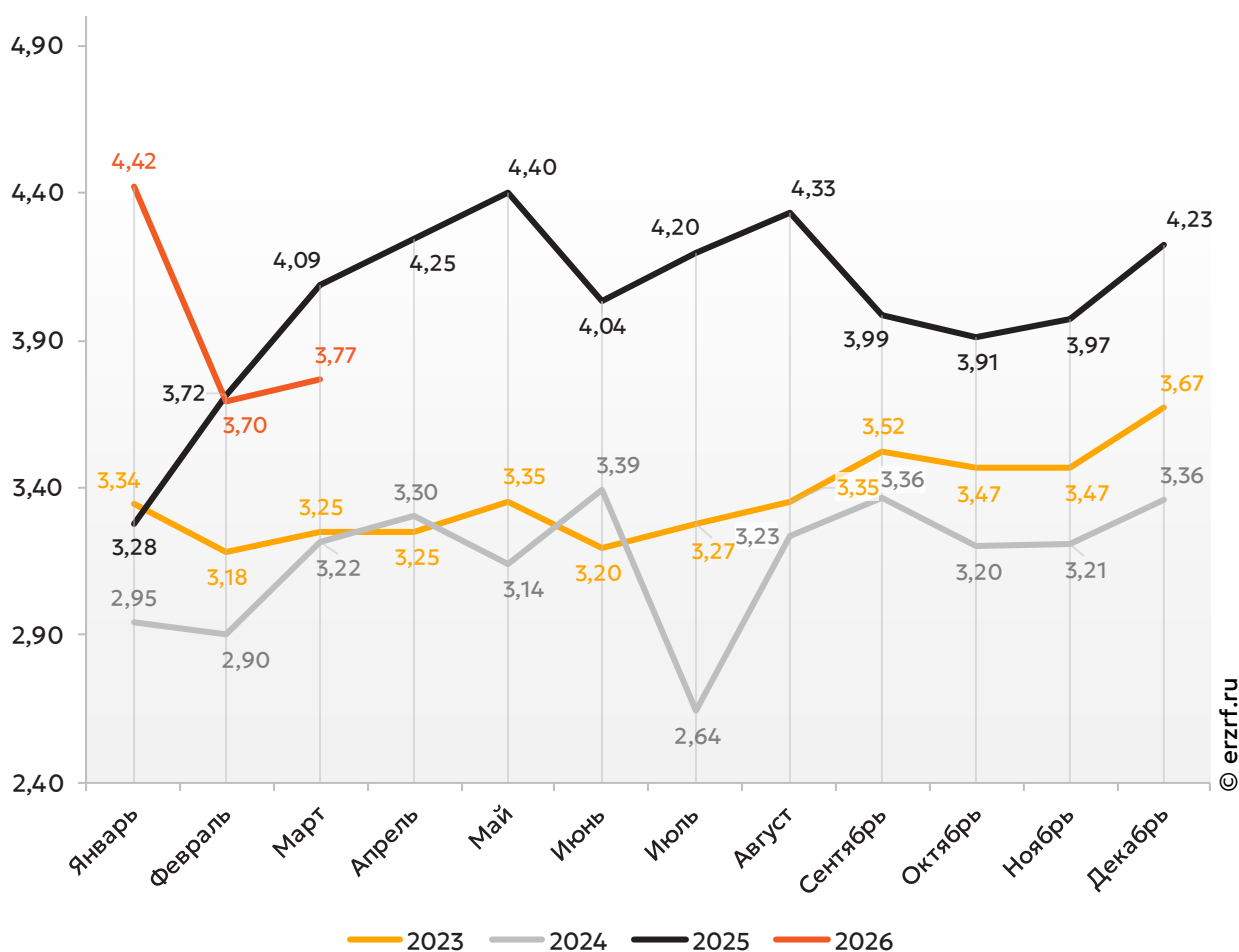
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Тверской области составил 3,77 млн ₽, что на 7,8% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,09 млн ₽), и на 17,2% больше аналогичного значения 2024 г. (3,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

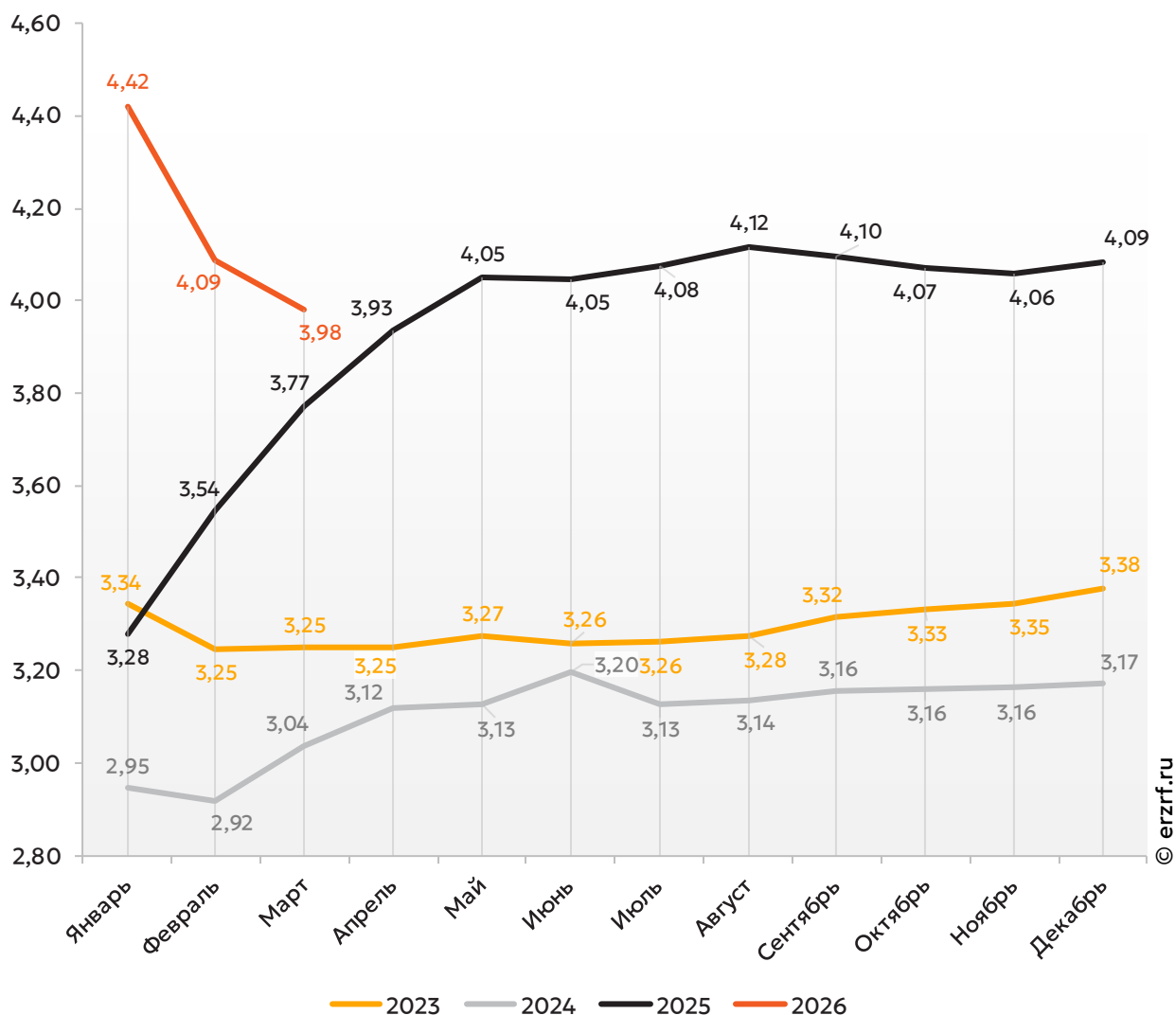


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 3,98 млн ₽, что на 5,5% больше, чем в 2025 г. (3,77 млн ₽), и на 31,0% больше соответствующего значения 2024 г. (3,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽

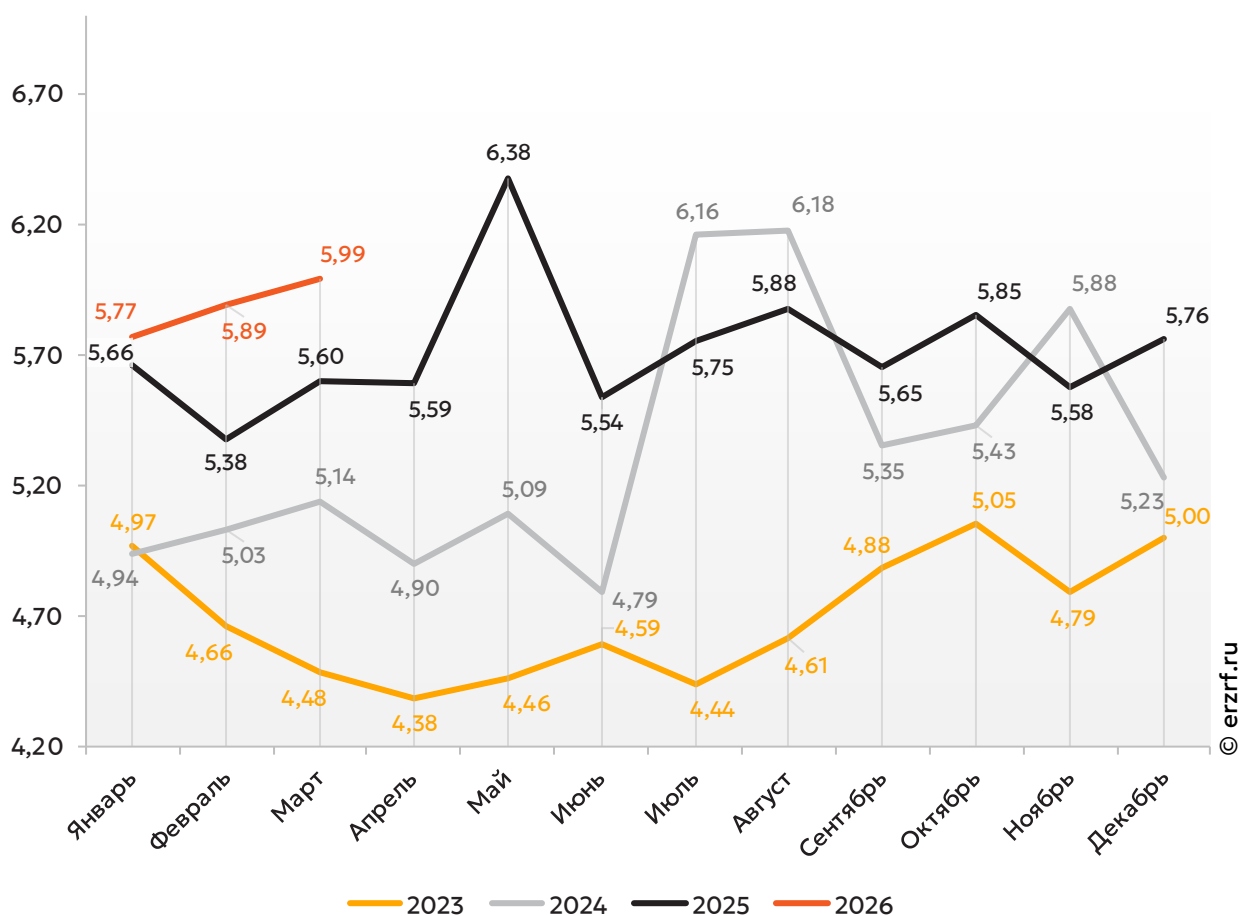


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тверской области в марте 2026 года увеличился на 7,0% по сравнению с мартом 2025 года (5,99 млн руб против 5,60 млн руб годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 – 2026 гг., млн руб

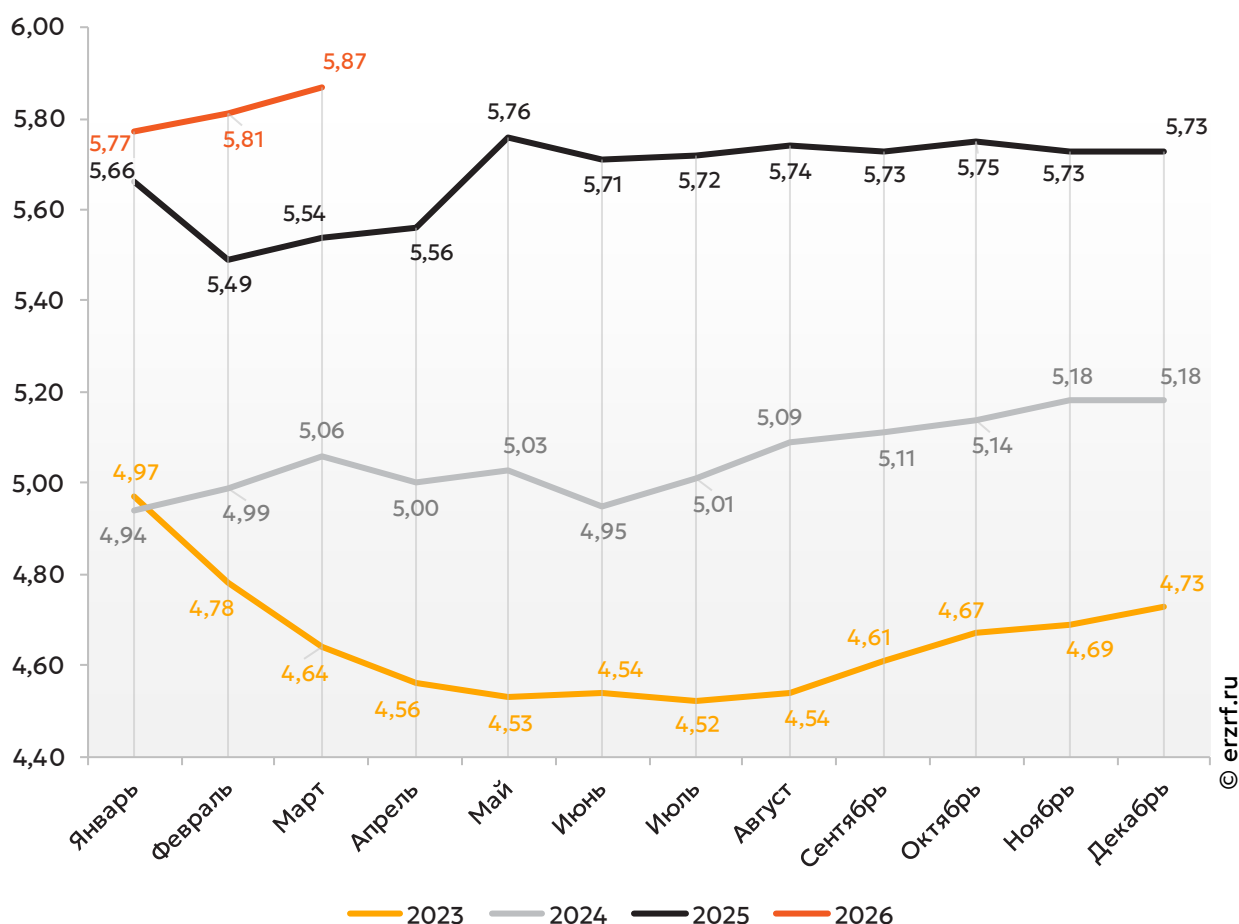


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составил 5,87 млн ₽ (на 47,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тверской области). Это на 6,0% больше соответствующего значения 2025 г. (5,54 млн ₽), и на 16,0% больше уровня 2024 г. (5,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽

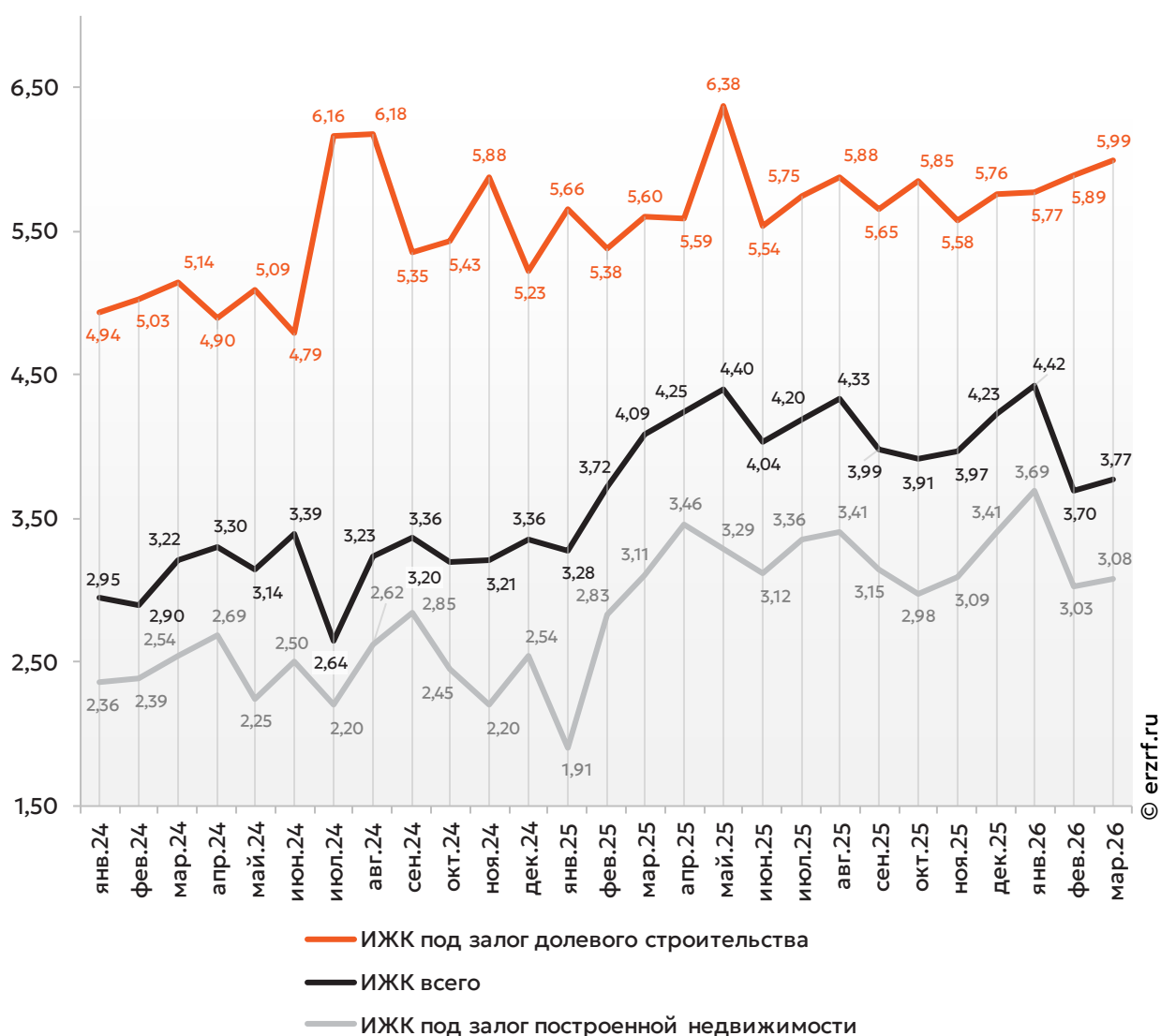


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 1,0% — с 3,11 млн ₽ до 3,08 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тверской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,4 п. п. — с 80,1% до 94,5%.

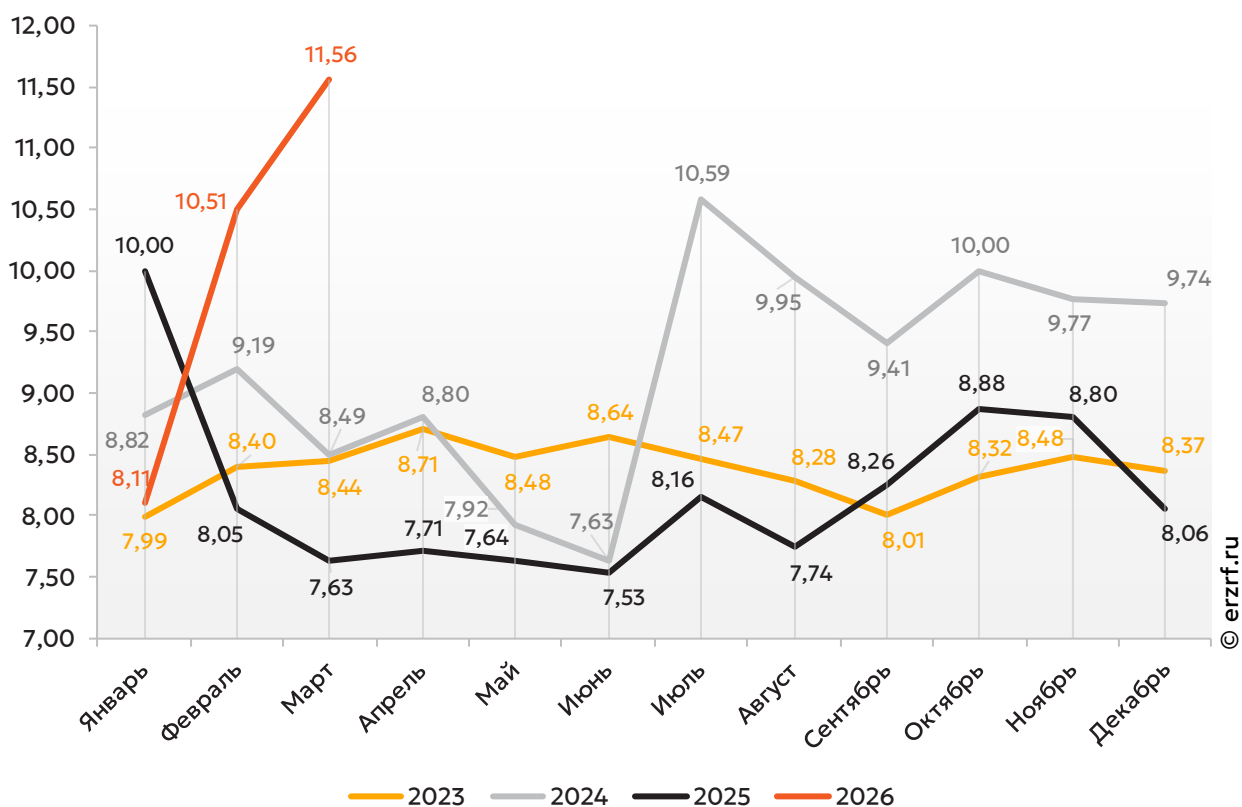
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тверской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Тверской области, средневзвешенная ставка составила 11,56%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 3,93 п. п. (с 7,63% до 11,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тверской области, %

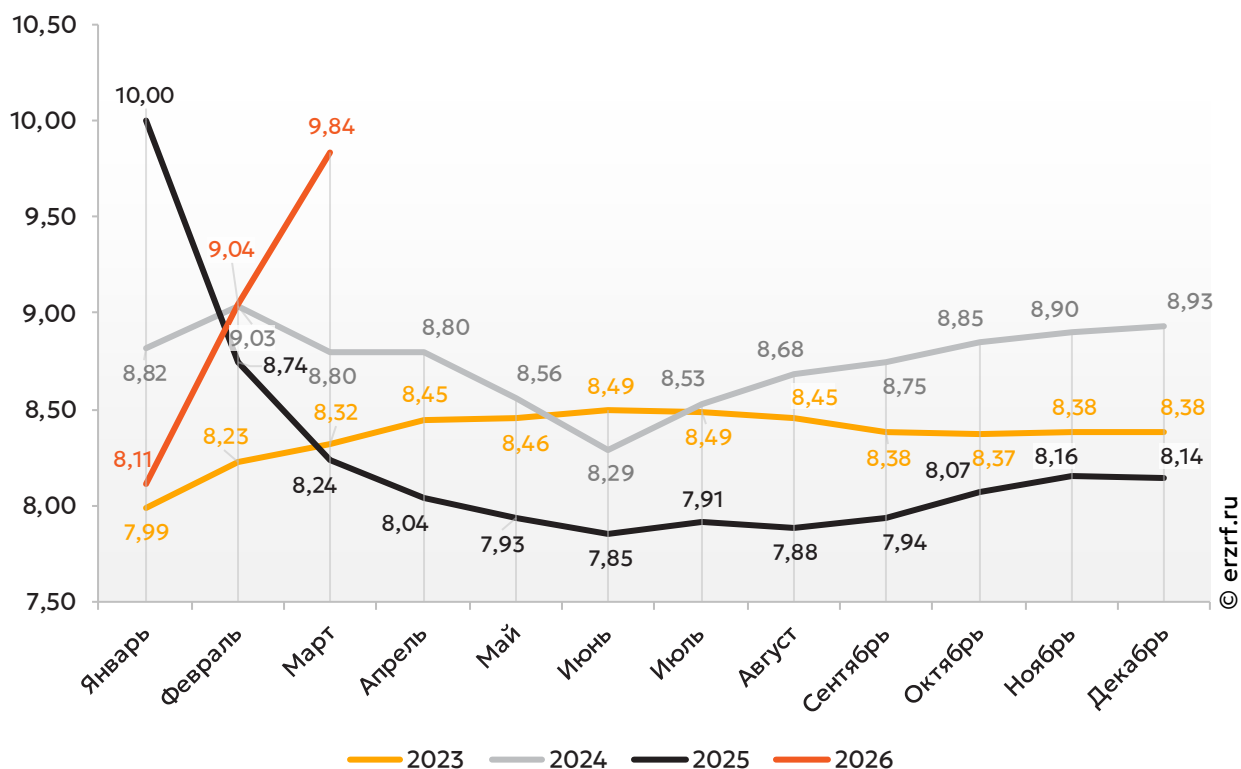


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом составила 9,84%, что на 1,60 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,24%), и на 1,04 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тверской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

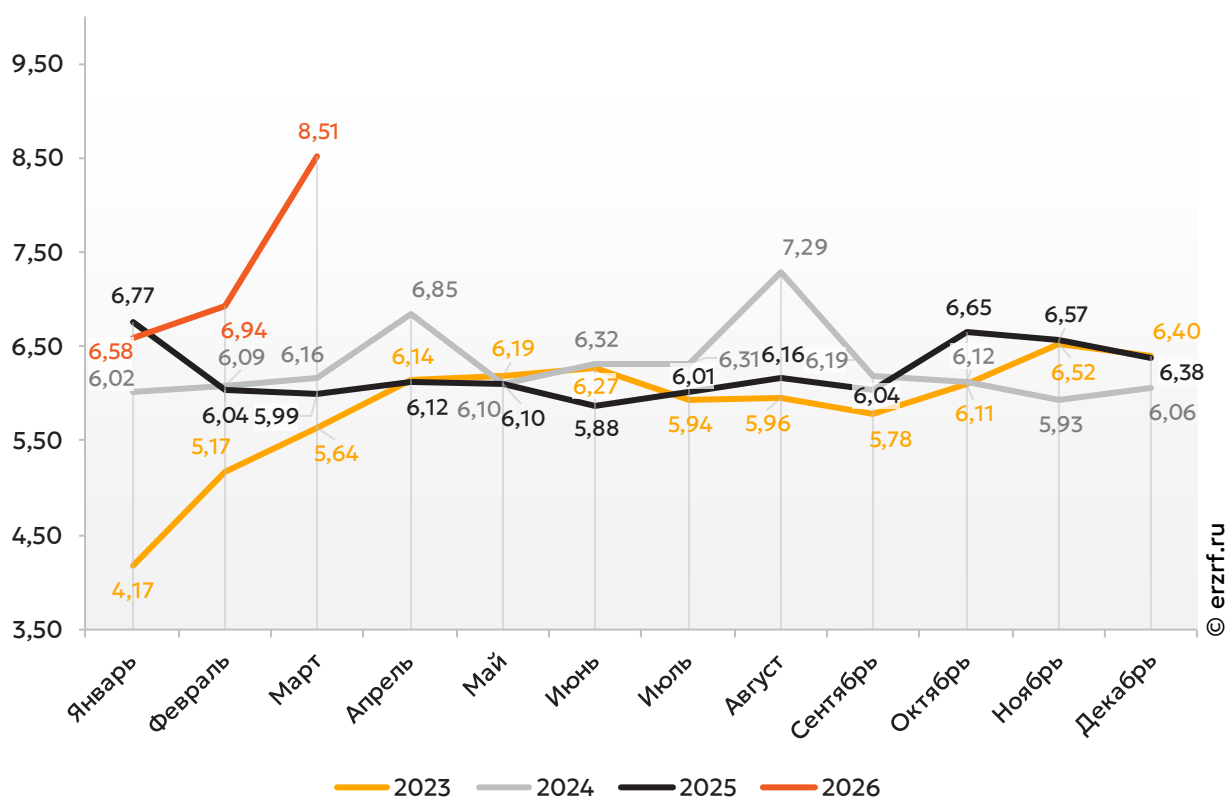


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тверской области в марте 2026 года, составила 8,51%, что на 2,52 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (5,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тверской области, %

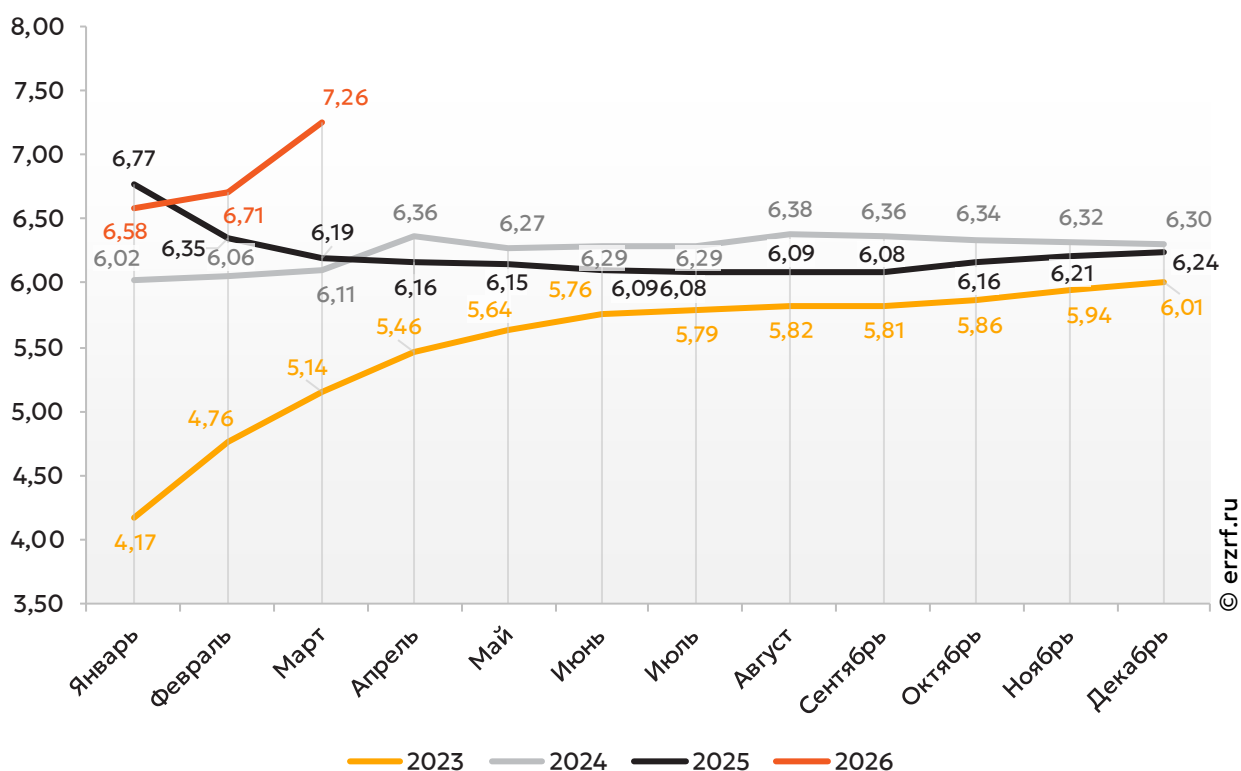


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тверской области, накопленным итогом составила 7,26% (на 2,58 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,07 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,19%), и на 1,15 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,11%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тверской области в 2023 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тверской области в марте 2026 года составила 13,94%, что на 4,33 п. п. больше значения за март 2025 года (9,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тверской области, представлено на графике 31.

График 31

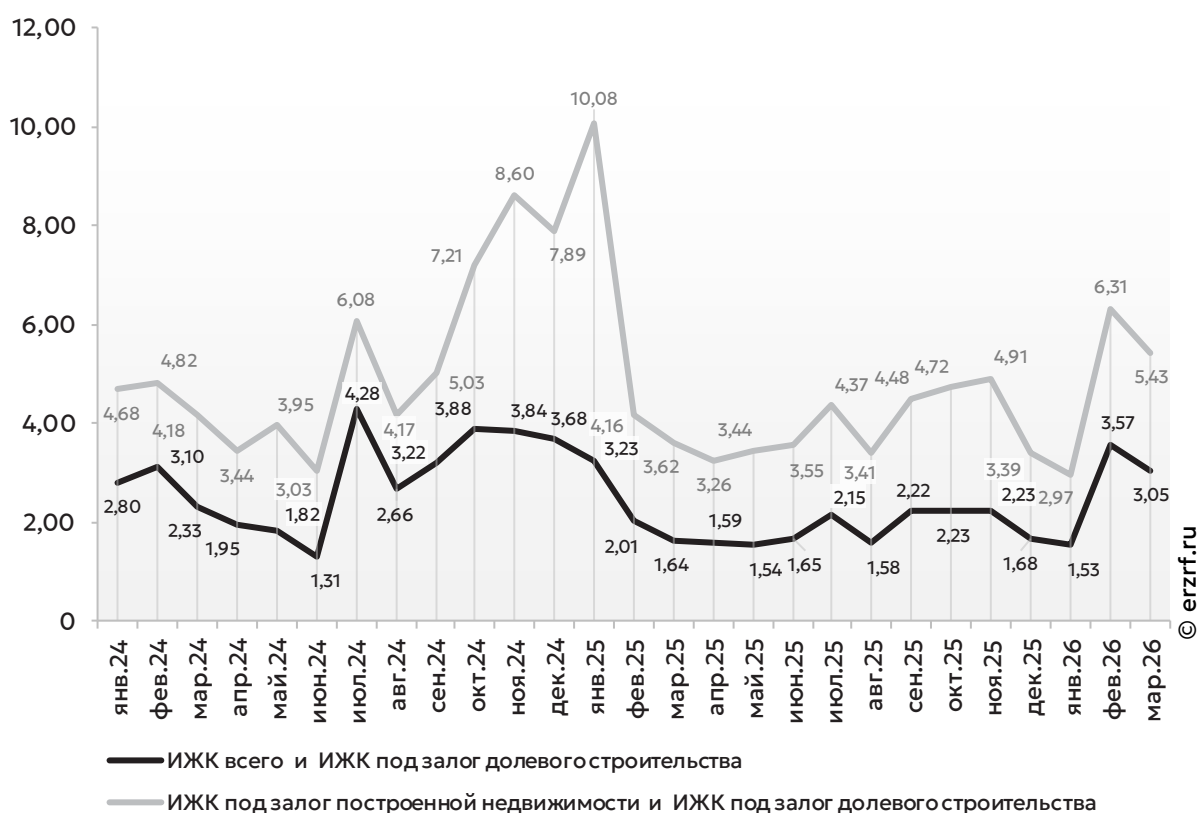
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тверской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тверской области увеличилась с 1,64 п. п. до 3,05 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тверской области за год увеличилась с 3,62 п. п. до 5,43 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тверской области, п. п.

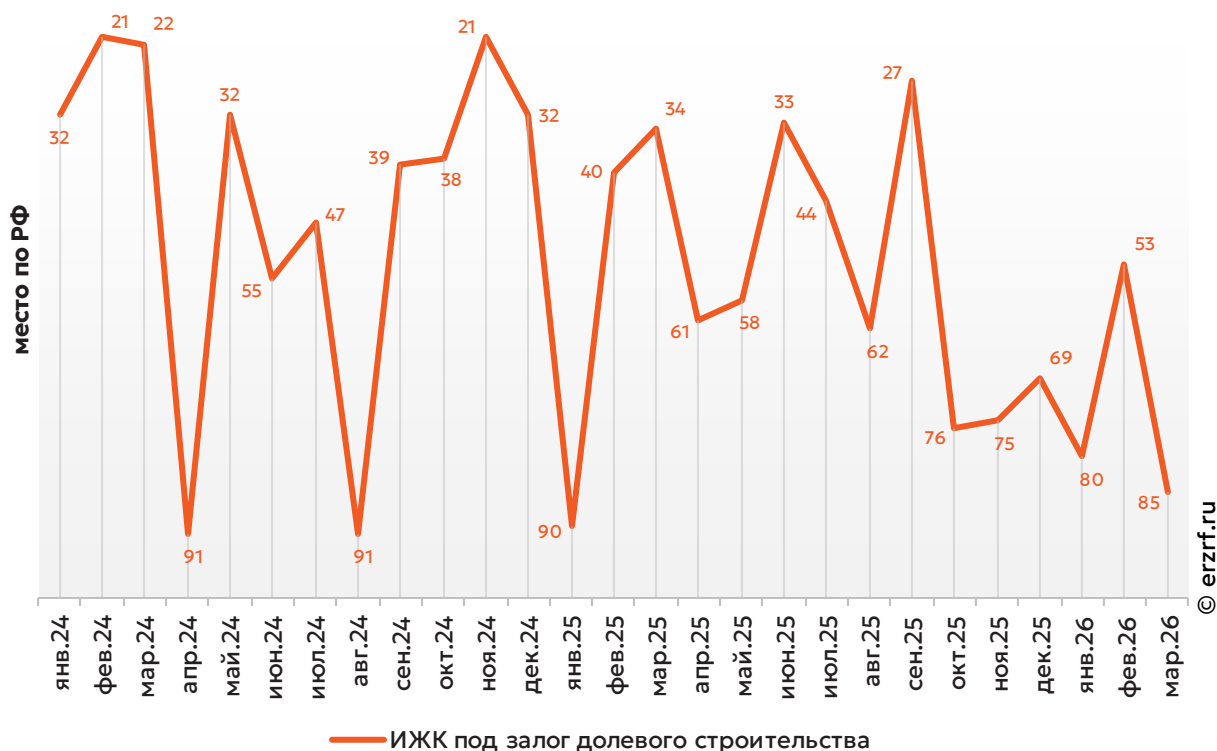


Тверская область занимает 87-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тверская область занимает 85-е место, и 80-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

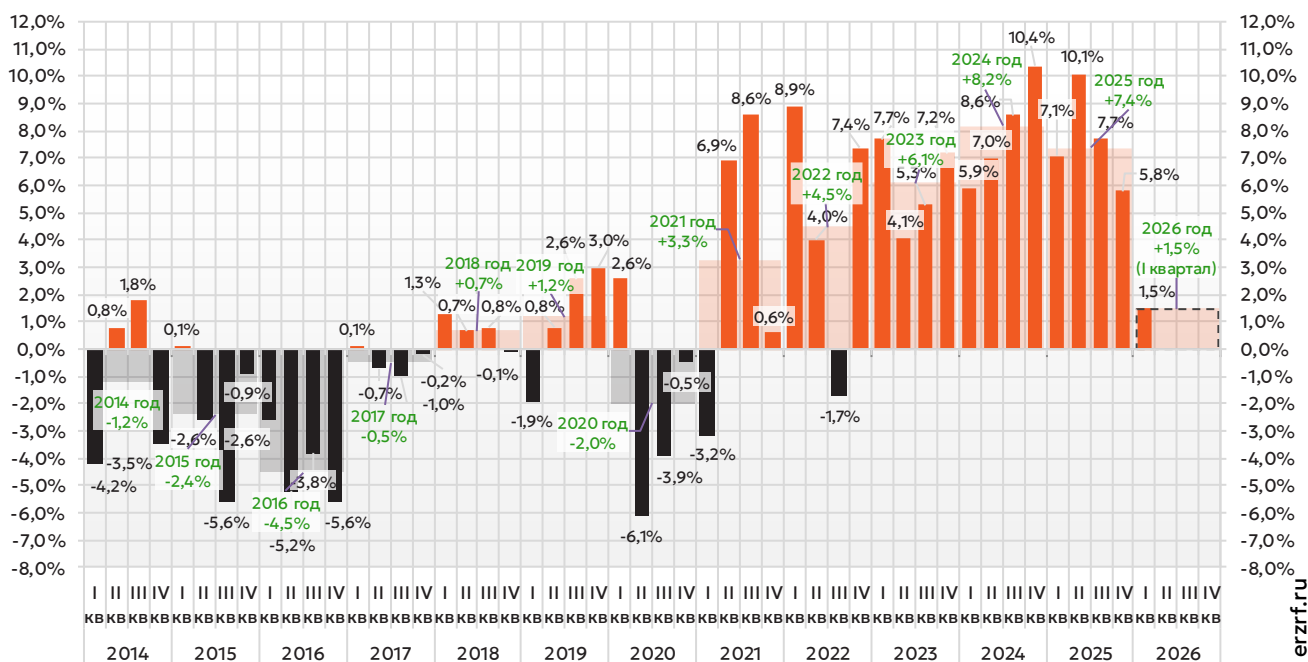
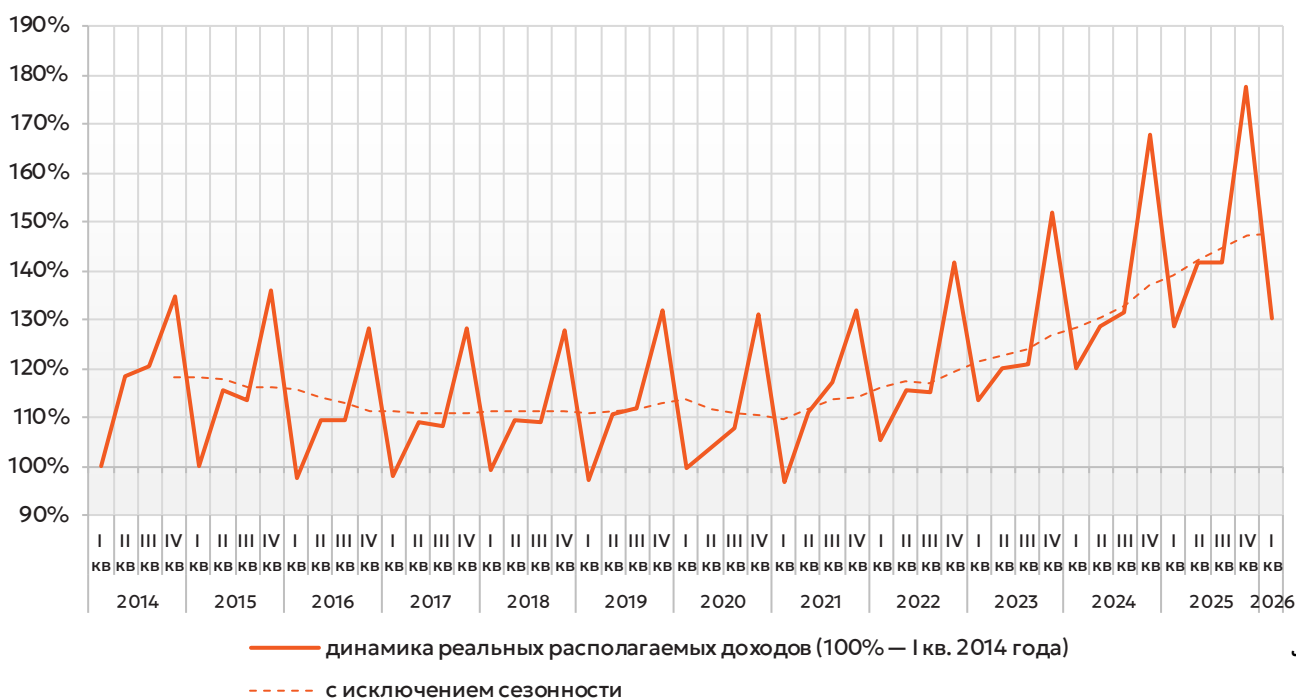


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



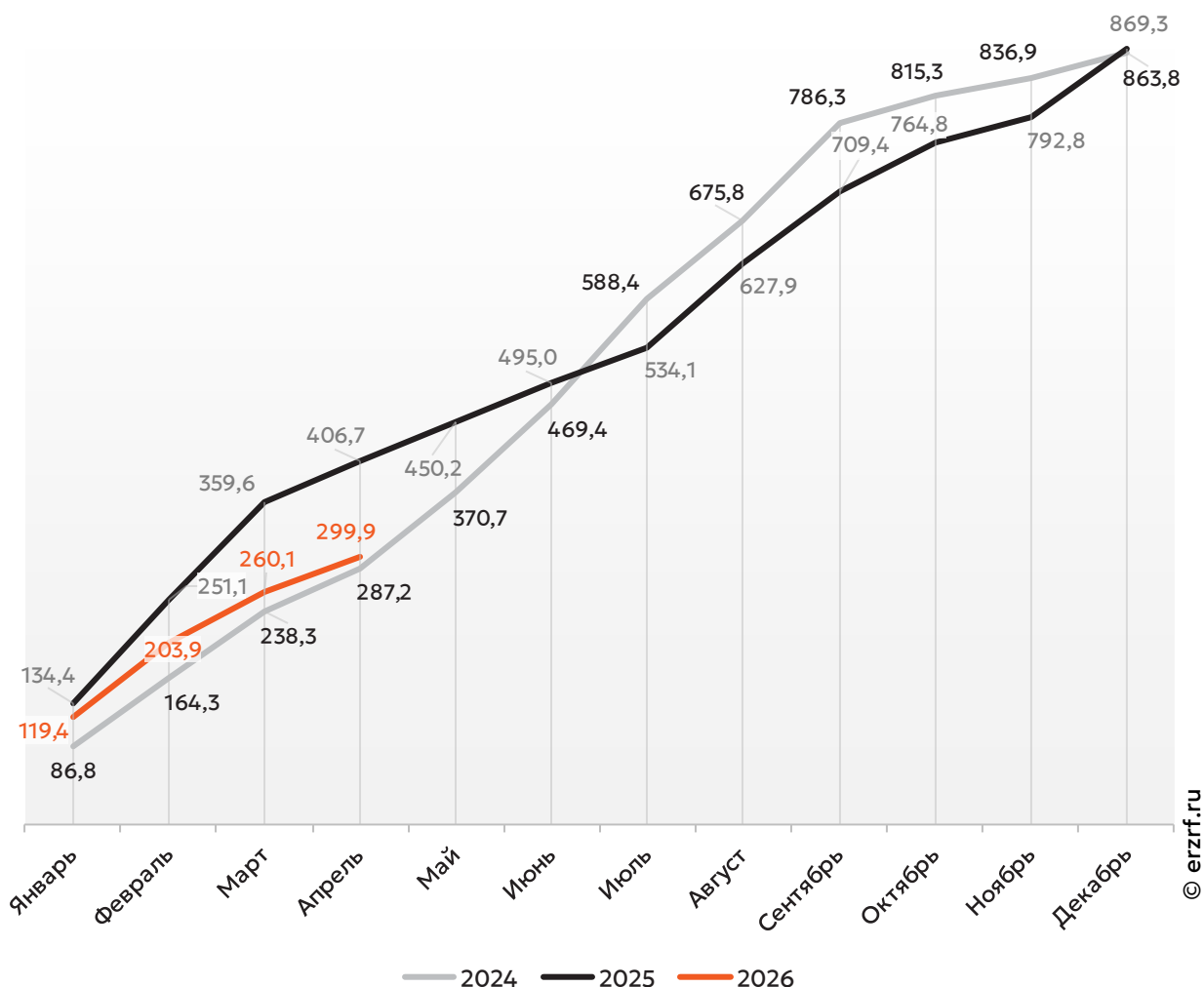
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Тверской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 26,3% графика ввода жилья в Тверской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 4,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

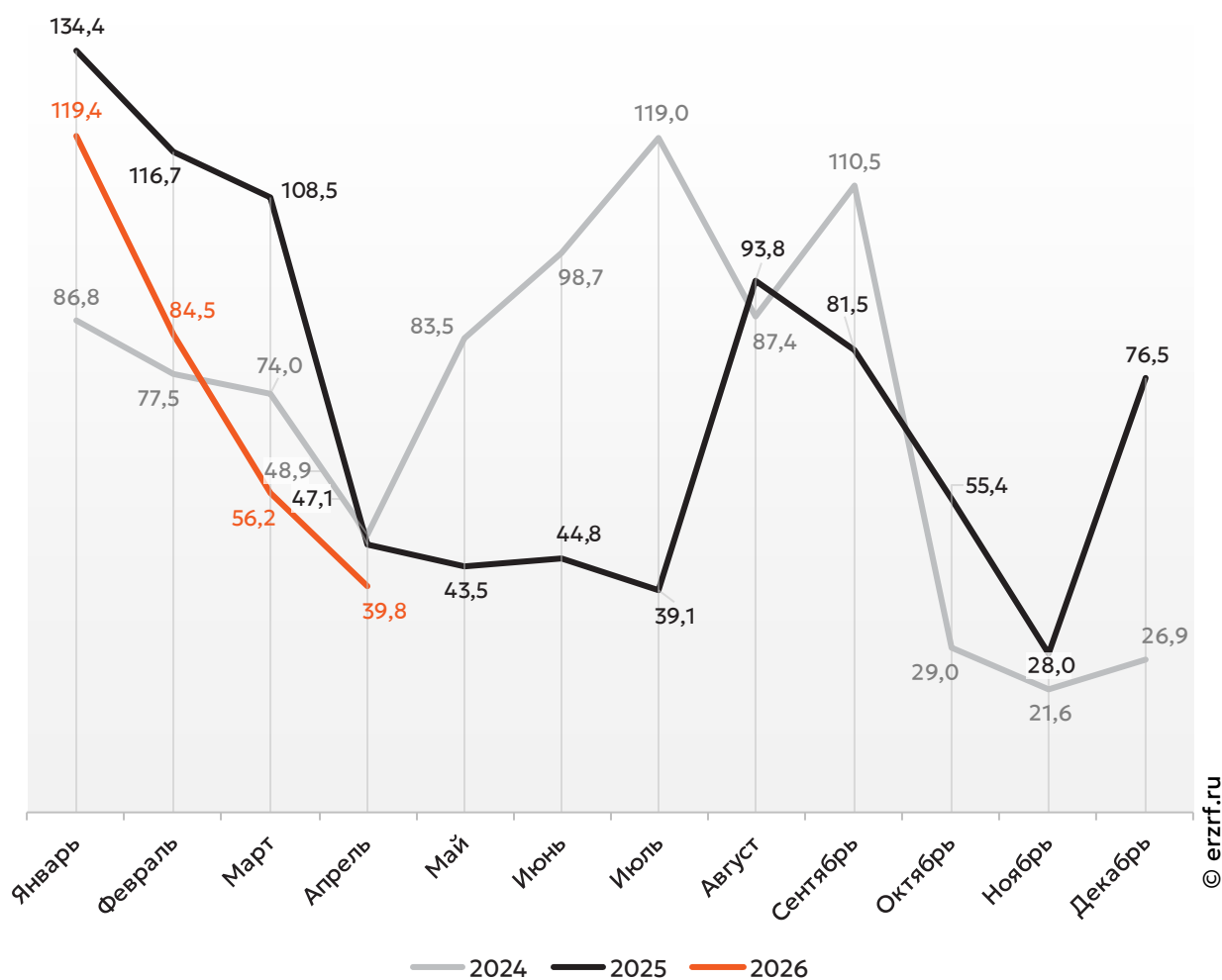
Ввод жилья в Тверской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В апреле 2026 года в Тверской области введено 39,8 тыс. м² жилья. Это на 15,5%, или на 7,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

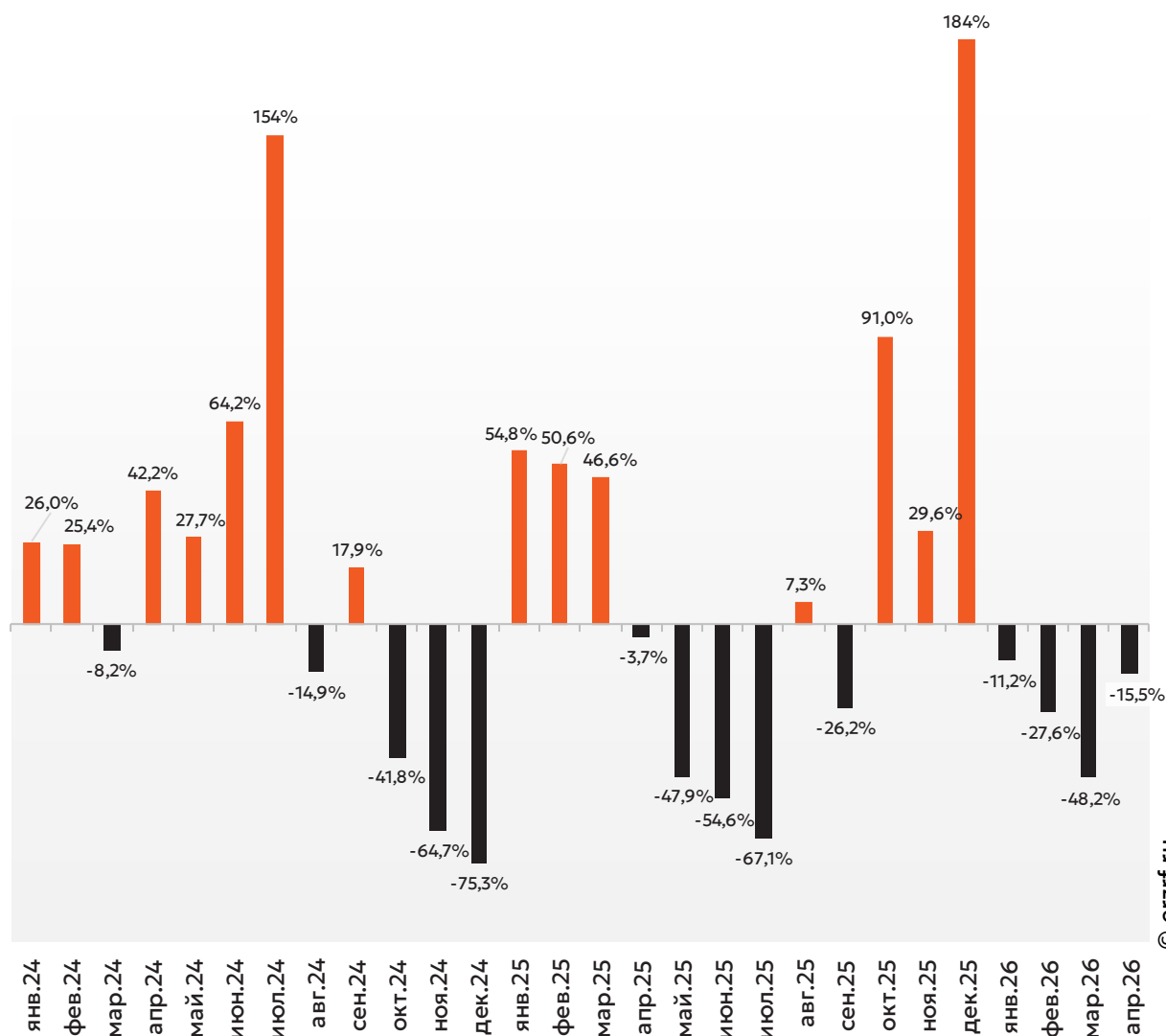
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тверской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области четвертый месяц подряд.

График 38

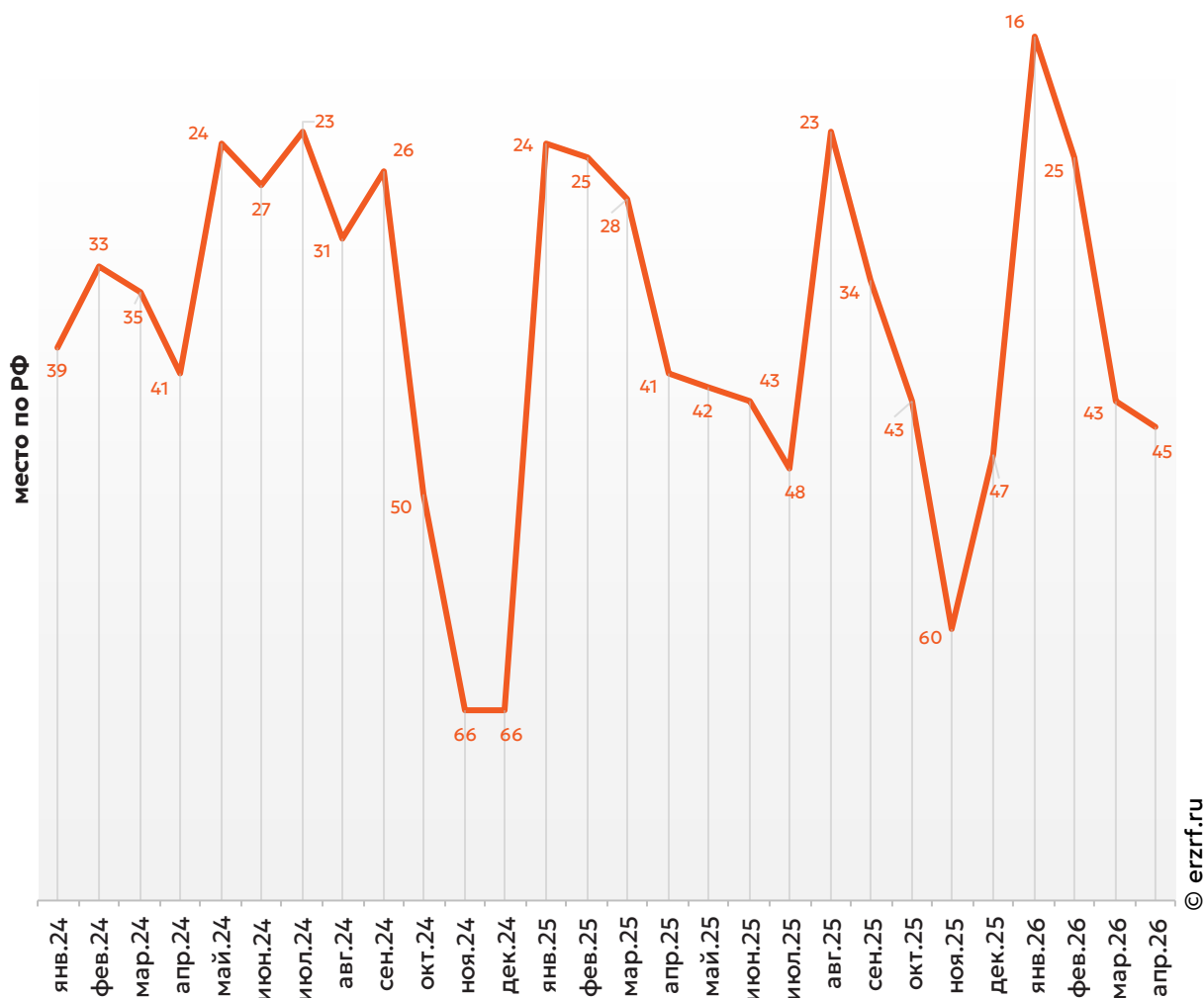
Динамика прироста ввода жилья в Тверской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тверская область занимает 45-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 50-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

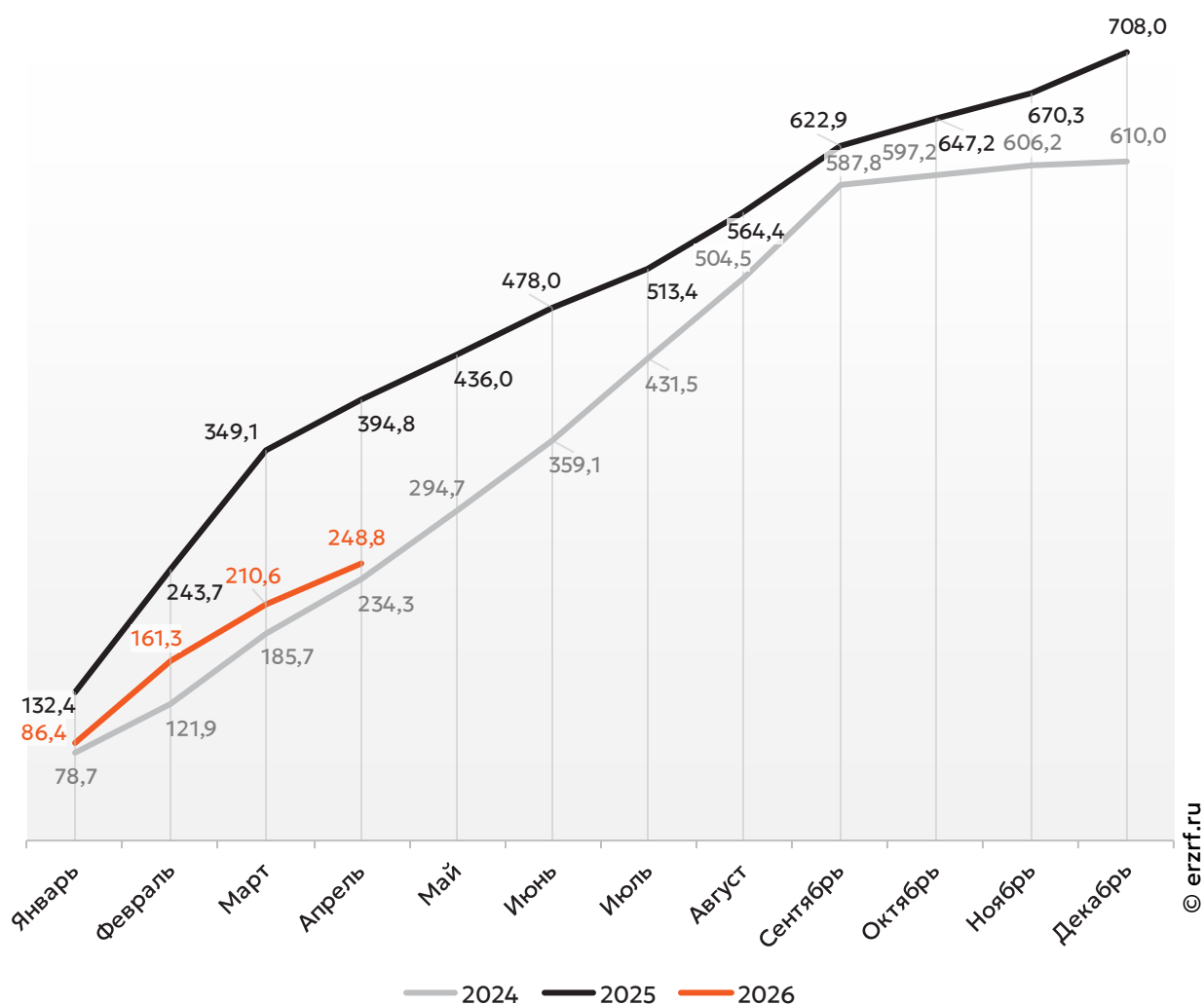


За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Тверская область занимает 28-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста — 44-е место.

В Тверской области за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 37,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и превышение на 6,2% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

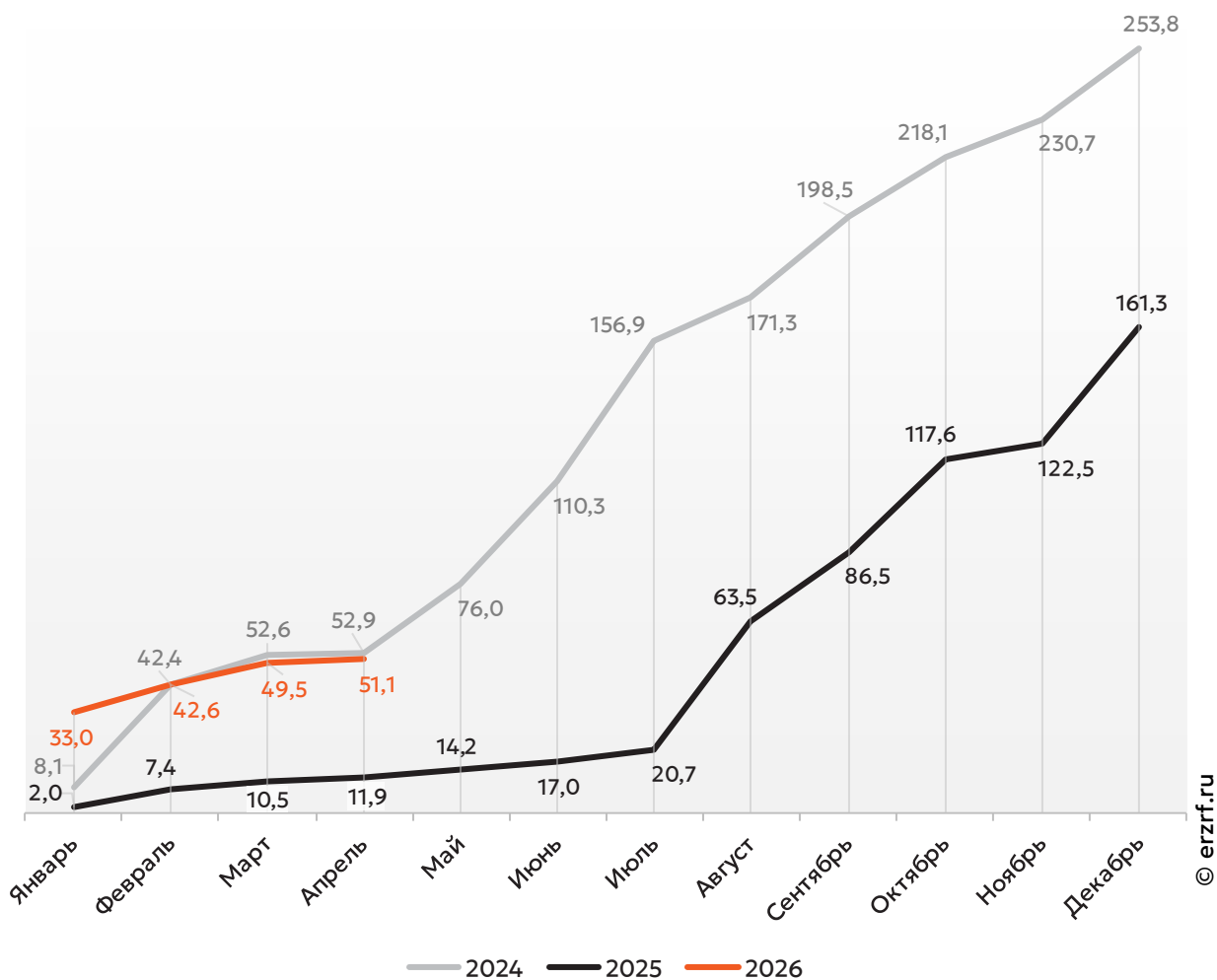
**Ввод жилья населением в Тверской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают превышение на 329,4% к уровню 2025 г. и снижение на 3,4% к 2024 г. (График 41).

График 41

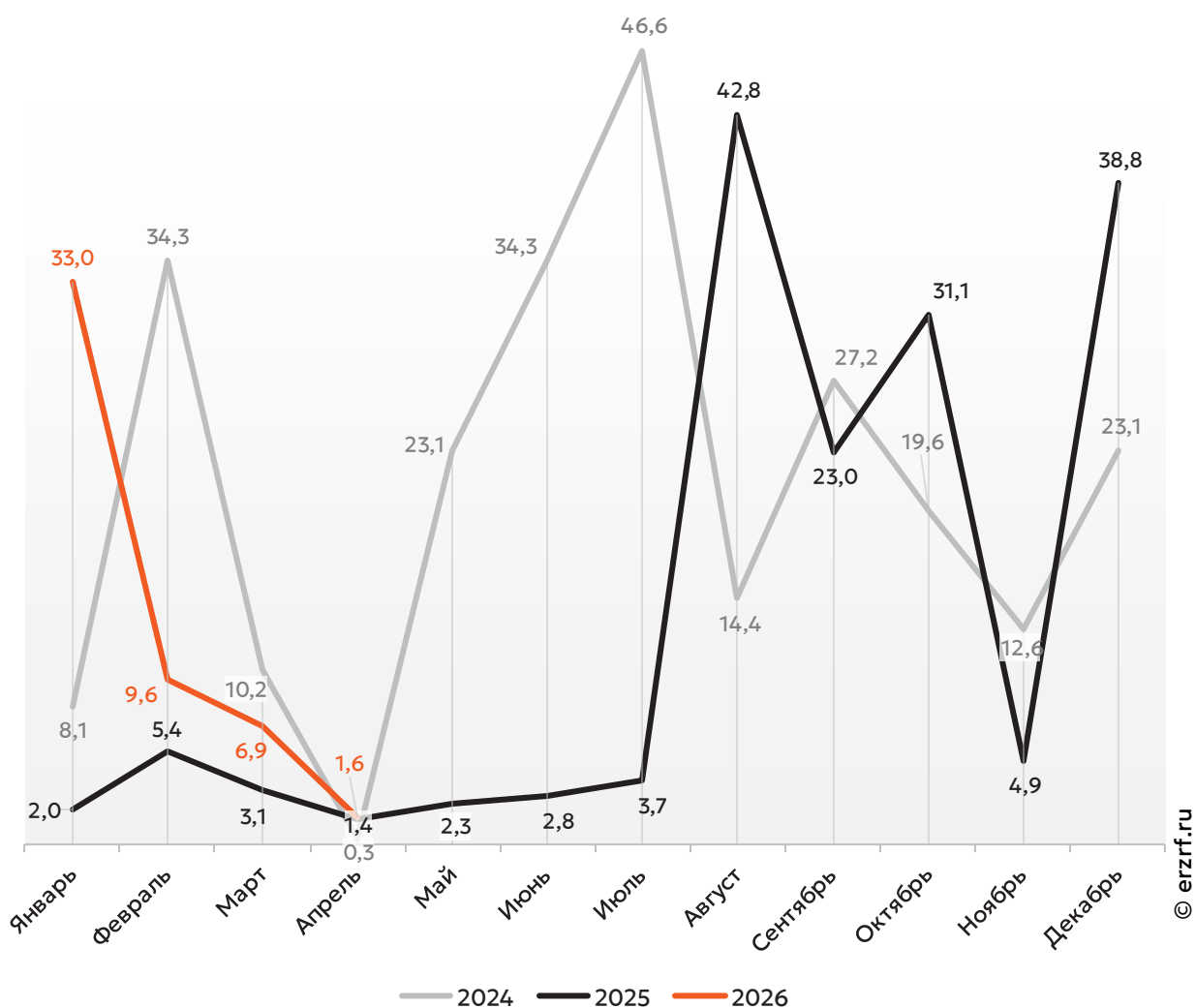
**Ввод жилья застройщиками в Тверской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Тверской области застройщиками введено 1,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 14,3%, или на 0,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тверской области, тыс. м²

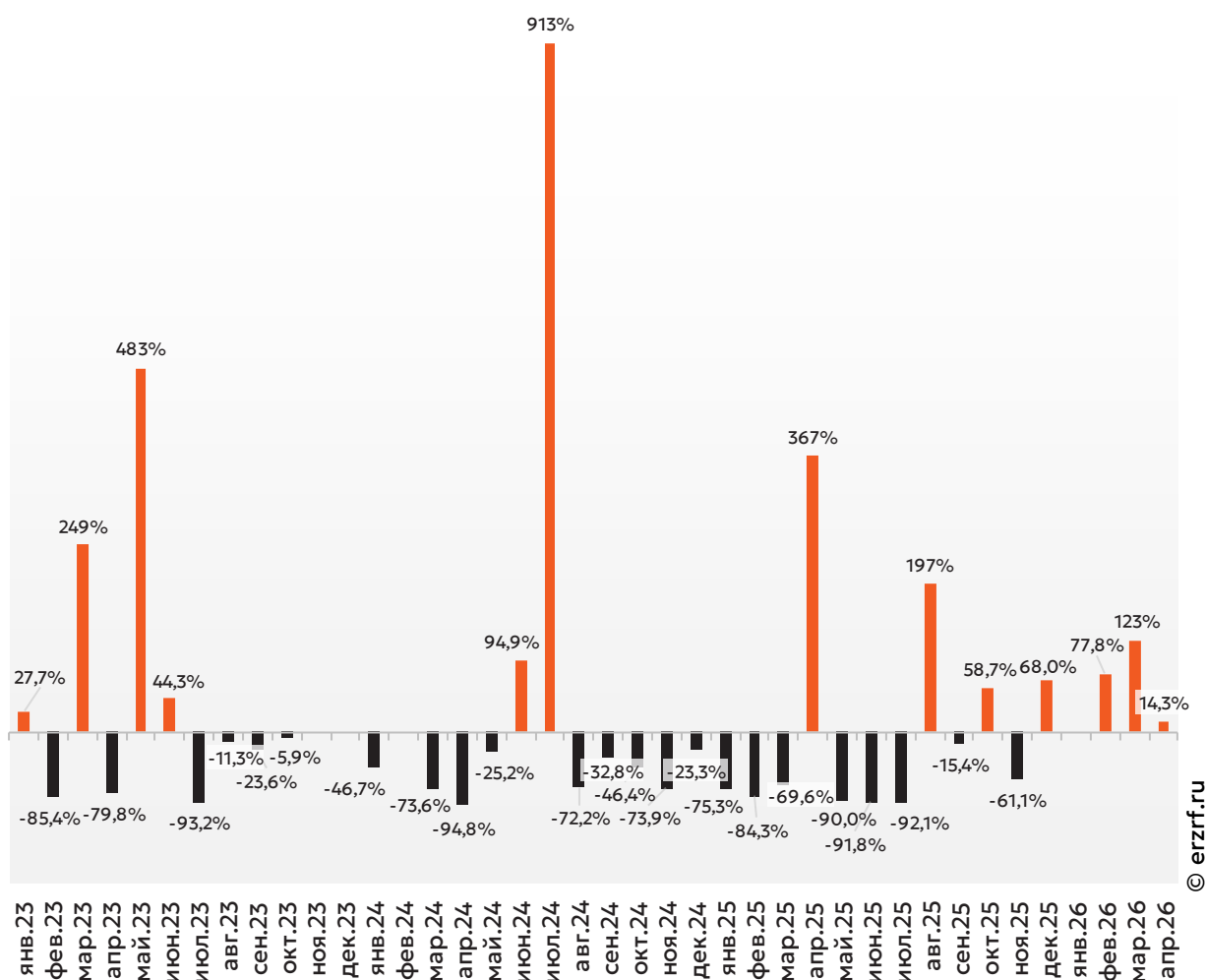


© erzrf.ru

Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тверской области пятый месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тверской области, месяц к месяцу прошлого года, %

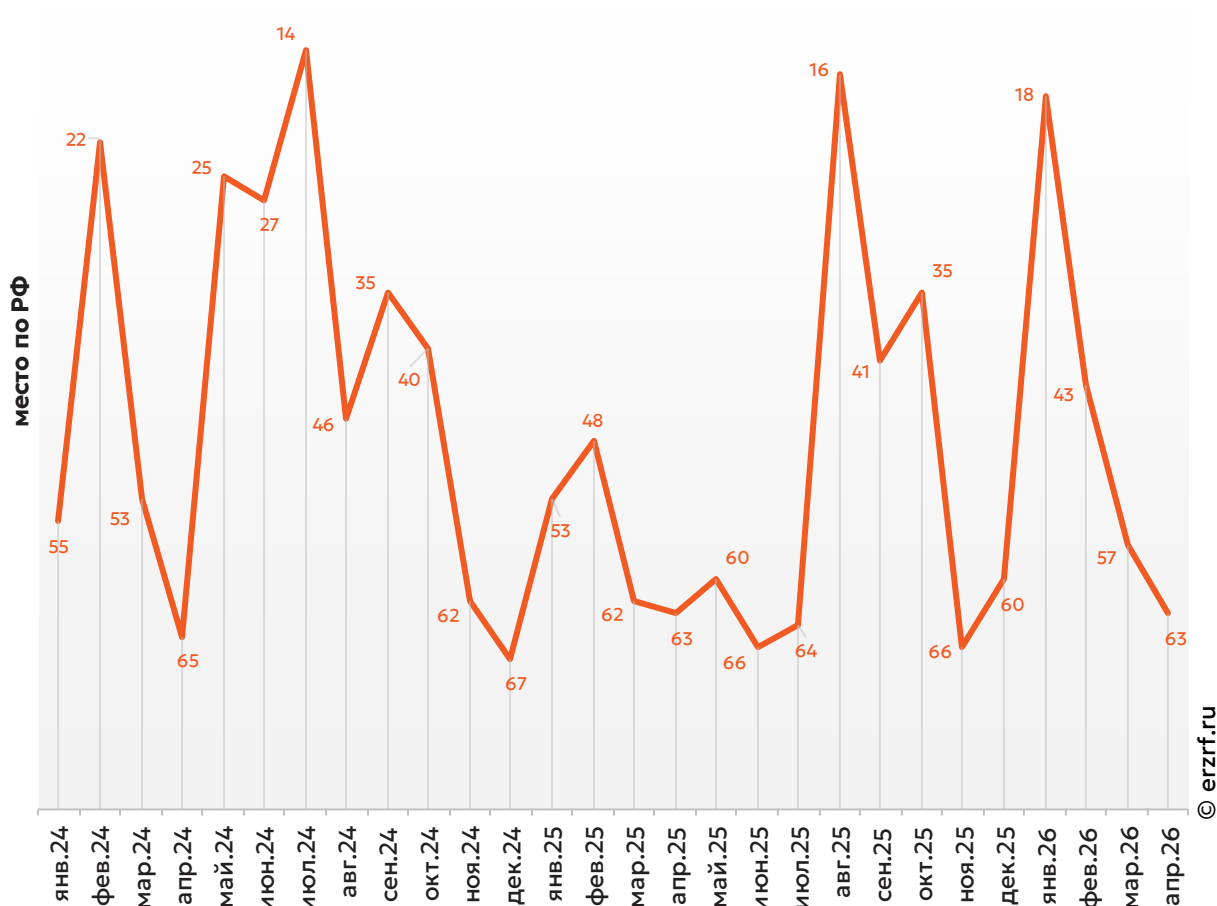


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Тверская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 45-е место, по динамике относительного прироста — 34-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

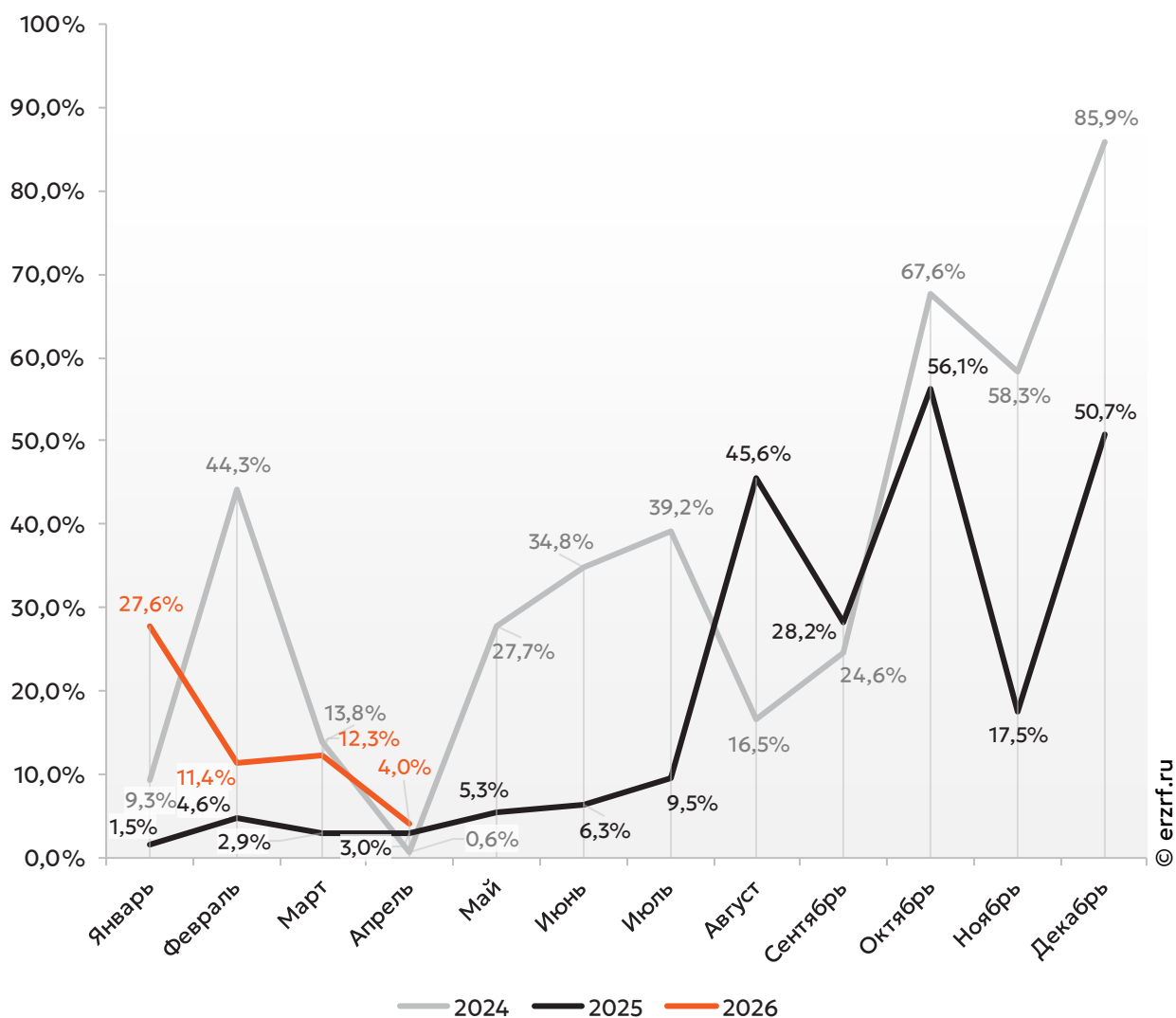


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — апрель 2026 года Тверская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 16-е место, по динамике относительного прироста — 6-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области составила 4,0%, что на 1,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

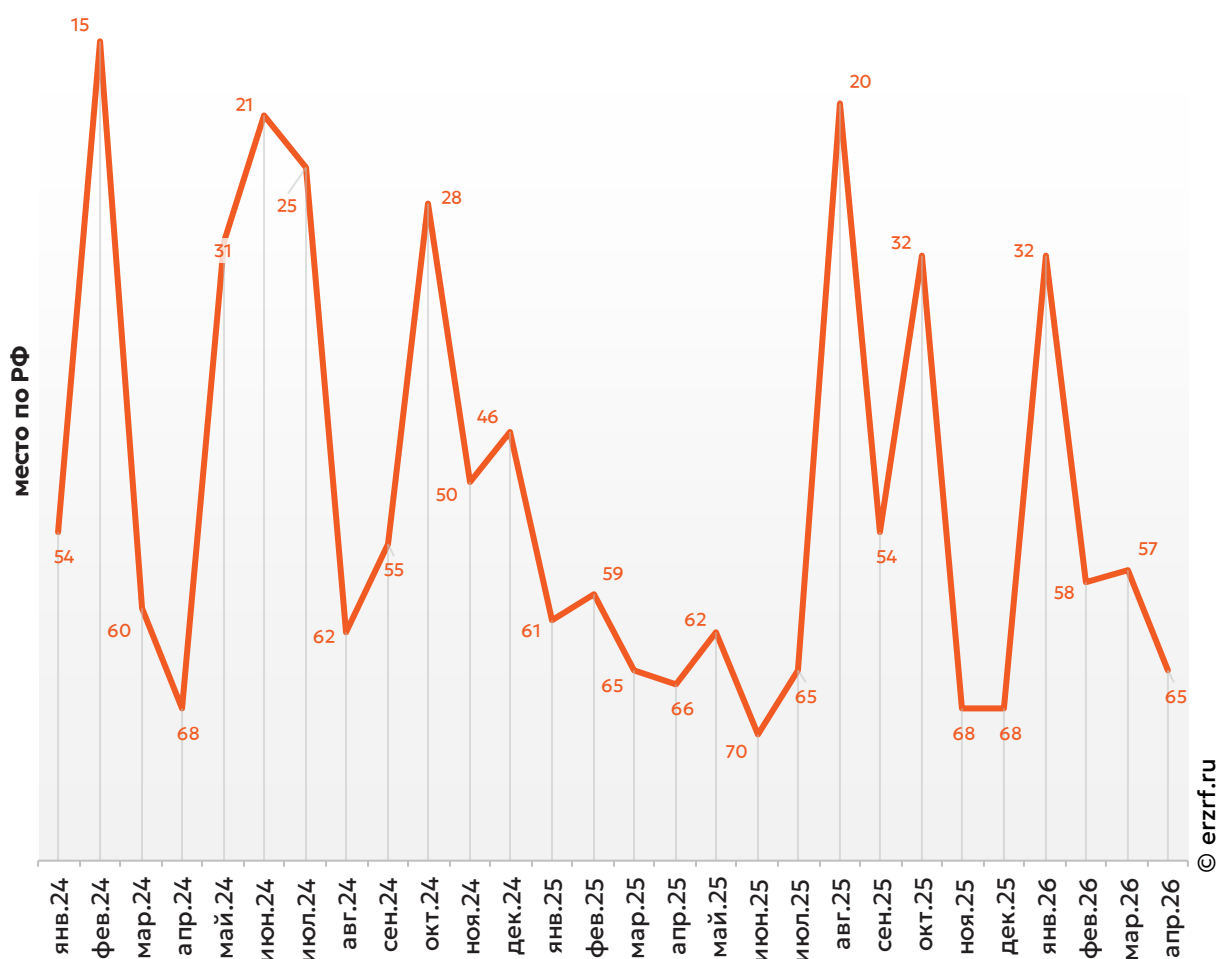
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тверской области, %



По этому показателю Тверская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Тверской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 17,0% против 2,9% за этот же период 2025 г. и 18,4% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Тверская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тверской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Газпромбанк Инвест	Атлант	1	162	9 858
II квартал 2026	ГК Новый город	Южный	1	149	7 503
II квартал 2026	Гефест	Курорт Завидово	1	139	6 112
II квартал 2026	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	Гранд	1	48	3 548
III квартал 2026	ГК Иллидиум	Атмосфера	2	425	23 784
III квартал 2026	ГК Новый город	Есенинские поля	2	412	16 741
III квартал 2026	ГК Новый город	ТОТ	2	154	7 178
III квартал 2026	ПСК СтройРазвитие	По ул. Павлова, 55	1	42	2 743
III квартал 2026	ГК МЕГАСТРОЙ	Дом по ул. Мусоргского, 36	1	33	1 807
III квартал 2026	ГК Удача	Удача Володино	1	11	1 024
IV квартал 2026	Талан	Новая Тверь	1	427	21 218
IV квартал 2026	Консоль	Урбан-Парк	3	382	19 629
IV квартал 2026	ГК Новый город	Южный	1	164	7 752
IV квартал 2026	ТверьДомСтрой	Невский	1	60	3 890
IV квартал 2026	СЗ Билдингпроект	Радость	1	70	3 828
IV квартал 2026	ГК МЖК Тверь	Онегин	1	71	3 472
IV квартал 2026	ГК Удача	Удача Юго-Запад	1	52	3 380

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ ГРС	Московское море	1	68	3 017
IV квартал 2026	СтройЖилКомплект	Звездный старт	1	30	1 682
IV квартал 2026	ГК Удача	Удача Володино	1	17	1 536
Общий итог			25	2 916	149 702

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тверской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ЭТОТ	Тверь	ГК РКС Девелопмент	2	756	32 922
2	Южный	Тверь	ГК Новый город	4	640	30 155
3	Есенинские поля	Батино	ГК Новый город	3	608	24 616
4	Атмосфера	Тверь	ГК Иллидиум	2	425	23 784
5	Новая Тверь	Тверь	Талан	1	427	21 218
6	Урбан-Парк	Тверь	Консоль	3	382	19 629
7	Заволжский берег	Тверь	ЖилФинансПроект	1	208	13 834
8	Ботаника	Тверь	СЗ Галс	2	195	10 191
9	Атлант	Тверь	Газпромбанк Инвест	1	162	9 858
10	Крылья	Тверь	СЗ Премьер Стройсервис	1	148	9 254
11	Уютный Дом	Тверь	СЗ Уютный Дом	1	165	9 101
12	Радость	Тверь	СЗ Билдингпроект	2	168	8 947
13	По ул. Луначарского	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	2	104	7 665
14	Онегин	Тверь	ГК МЖК Тверь	2	143	7 582
15	ТОТ	Тверь	ГК Новый город	2	154	7 178
16	Морозов Парк	Тверь	СЗ Тверской стандарт	1	96	6 375
17	Гранд	Тверь	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	2	83	6 165
18	Курорт Завидово	Новозавидовский	Гефест	1	139	6 112
19	Удача Юго-Запад	Кривцово	ГК Удача	2	67	4 659
20	Удача Володино	Володино	ГК Удача	3	45	4 096
21	Невский	Тверь	ТверьДомСтрой	1	60	3 890
22	Нордман Звезда	Старково	ДК Нордман	1	42	3 760
23	Московское море	Редкино	СЗ ГРС	1	68	3 017

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Дом на Веселова</i>	Тверь	Специализированный застройщик Жилой Квартал	1	49	2 949
25	<i>По ул. Павлова, 55</i>	Тверь	ПСК СтройРазвитие	1	42	2 743
26	<i>Дом по ул. Мусоргского, 36</i>	Тверь	ГК МЕГАСТРОЙ	1	33	1 807
27	<i>Звездный старт</i>	Тверь	СтройЖилКомплект	1	30	1 682
Общий итог				45	5 439	283 189

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тверской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Есенинские поля</i>	Батино	ГК Новый город	40,5
2	<i>ЭТОТ</i>	Тверь	ГК РКС Девелопмент	43,5
3	<i>Курорт Завидово</i>	Новозавидовский	Гефест	44,0
4	<i>Московское море</i>	Редкино	СЗ ГРС	44,4
5	<i>ТОТ</i>	Тверь	ГК Новый город	46,6
6	<i>Южный</i>	Тверь	ГК Новый город	47,1
7	<i>Новая Тверь</i>	Тверь	Талан	49,7
8	<i>Урбан-Парк</i>	Тверь	Консоль	51,4
9	<i>Ботаника</i>	Тверь	СЗ Галс	52,3
10	<i>Онегин</i>	Тверь	ГК МЖК Тверь	53,0
11	<i>Радость</i>	Тверь	СЗ Билдингпроект	53,3
12	<i>Дом по ул. Мусоргского, 36</i>	Тверь	ГК МЕГАСТРОЙ	54,8
13	<i>Уютный Дом</i>	Тверь	СЗ Уютный Дом	55,2
14	<i>Атмосфера</i>	Тверь	ГК Иллидиум	56,0
15	<i>Звездный старт</i>	Тверь	СтройЖилКомплект	56,1
16	<i>Дом на Веселова</i>	Тверь	Специализированный застройщик Жилой Квартал	60,2
17	<i>Атлант</i>	Тверь	Газпромбанк Инвест	60,9
18	<i>Крылья</i>	Тверь	СЗ Премьер Стройсервис	62,5
19	<i>Невский</i>	Тверь	ТверьДомСтрой	64,8
20	<i>По ул. Павлова, 55</i>	Тверь	ПСК СтройРазвитие	65,3
21	<i>Морозов Парк</i>	Тверь	СЗ Тверской стандарт	66,4
22	<i>Заволжский берег</i>	Тверь	ЖилФинансПроект	66,5
23	<i>Удача Юго-Запад</i>	Кривцово	ГК Удача	69,5
24	<i>По ул. Луначарского</i>	Тверь	ТверьЖилДорСтрой	73,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Гранд	Тверь	ГК ТВЕРЬСТРОЙТРЕСТ	74,3
26	Нордман Звезда	Старково	ДК Нордман	89,5
27	Удача Володино	Володино	ГК Удача	91,0
Общий итог				52,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ		24 000 руб. в год		
даёт возможность:		24 000 руб. в год		
• участвовать в мероприятиях EP3.РФ;		24 000 руб. в год		
• размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		24 000 руб. в год		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	