

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

**Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра**

май 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2026

**571 726**

-27,1% к маю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**48 583**

+2,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2026

Банк России

**414**

-19,3% к марту 2025

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2026

**54,4**

+4,1% к маю 2025

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2026

СберИндекс

**152 395**

+6,8% к апрелю 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**68,4%**

+6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2026

Банк России

**7,57**

+1,40 п.п. к марту 2025

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства .....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	58

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

---

13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата).....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г. ....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц.....	77
Приложение 4. Услуги EP3.....	80

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на май 2026 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 519 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **571 726 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

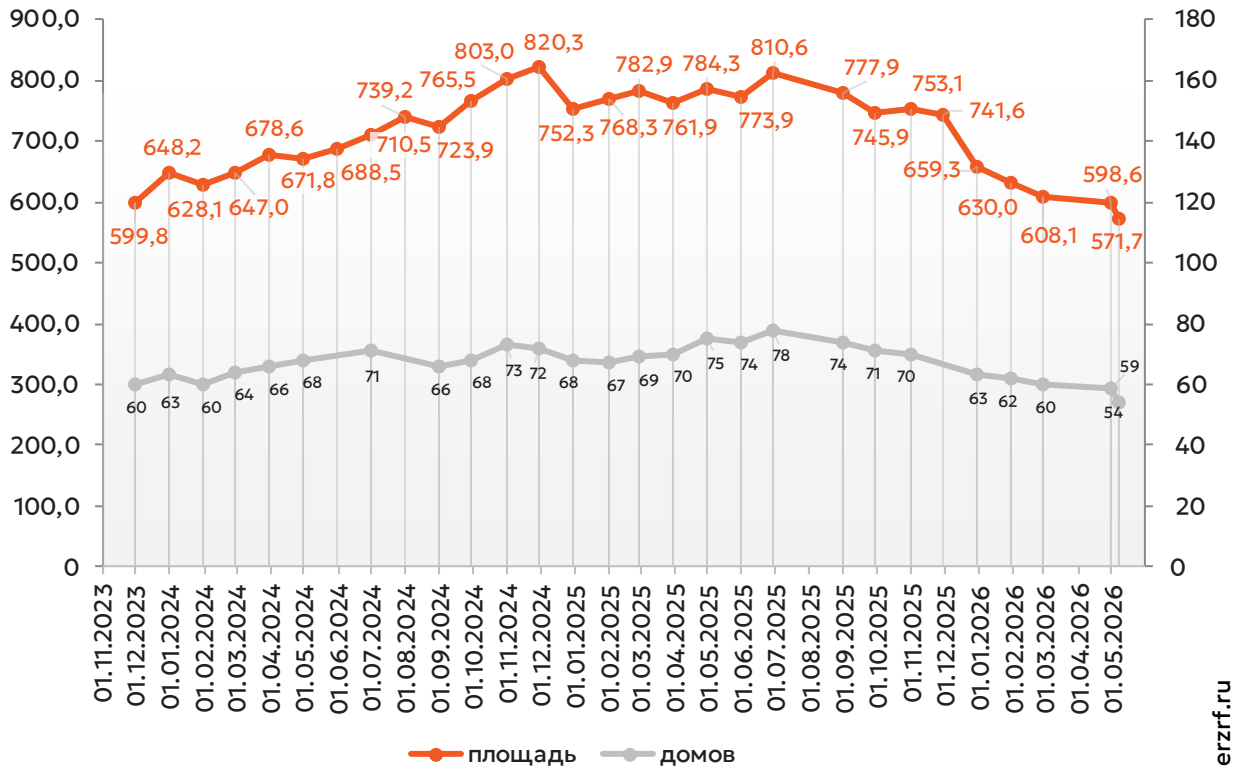
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	54	100%	10 519	100%	571 726	100%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>10 519</b>	<b>100%</b>	<b>571 726</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Сургут</b>	<b>30</b>	<b>55,6%</b>	<b>6 915</b>	<b>65,7%</b>	<b>379 719</b>	<b>66,4%</b>
<b>Нефтеюганск</b>	<b>7</b>	<b>13,0%</b>	<b>1 727</b>	<b>16,4%</b>	<b>94 346</b>	<b>16,5%</b>
<b>Ханты-Мансийск</b>	<b>6</b>	<b>11,1%</b>	<b>763</b>	<b>7,3%</b>	<b>42 167</b>	<b>7,4%</b>
<b>Сургутский</b>	<b>6</b>	<b>11,1%</b>	<b>567</b>	<b>5,4%</b>	<b>26 809</b>	<b>4,7%</b>
Федоровский	2	3,7%	286	2,7%	13 550	2,4%
Барсово	2	3,7%	133	1,3%	5 992	1,0%
Белый Яр	1	1,9%	88	0,8%	4 038	0,7%
Солнечный	1	1,9%	60	0,6%	3 229	0,6%
<b>Нижневартовск</b>	<b>1</b>	<b>1,9%</b>	<b>247</b>	<b>2,3%</b>	<b>14 431</b>	<b>2,5%</b>
<b>Нягань</b>	<b>2</b>	<b>3,7%</b>	<b>128</b>	<b>1,2%</b>	<b>6 601</b>	<b>1,2%</b>
<b>Югорск</b>	<b>1</b>	<b>1,9%</b>	<b>119</b>	<b>1,1%</b>	<b>5 676</b>	<b>1,0%</b>
<b>Когалым</b>	<b>1</b>	<b>1,9%</b>	<b>53</b>	<b>0,5%</b>	<b>1 977</b>	<b>0,3%</b>
	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>10 519</b>	<b>100%</b>	<b>571 726</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (66,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

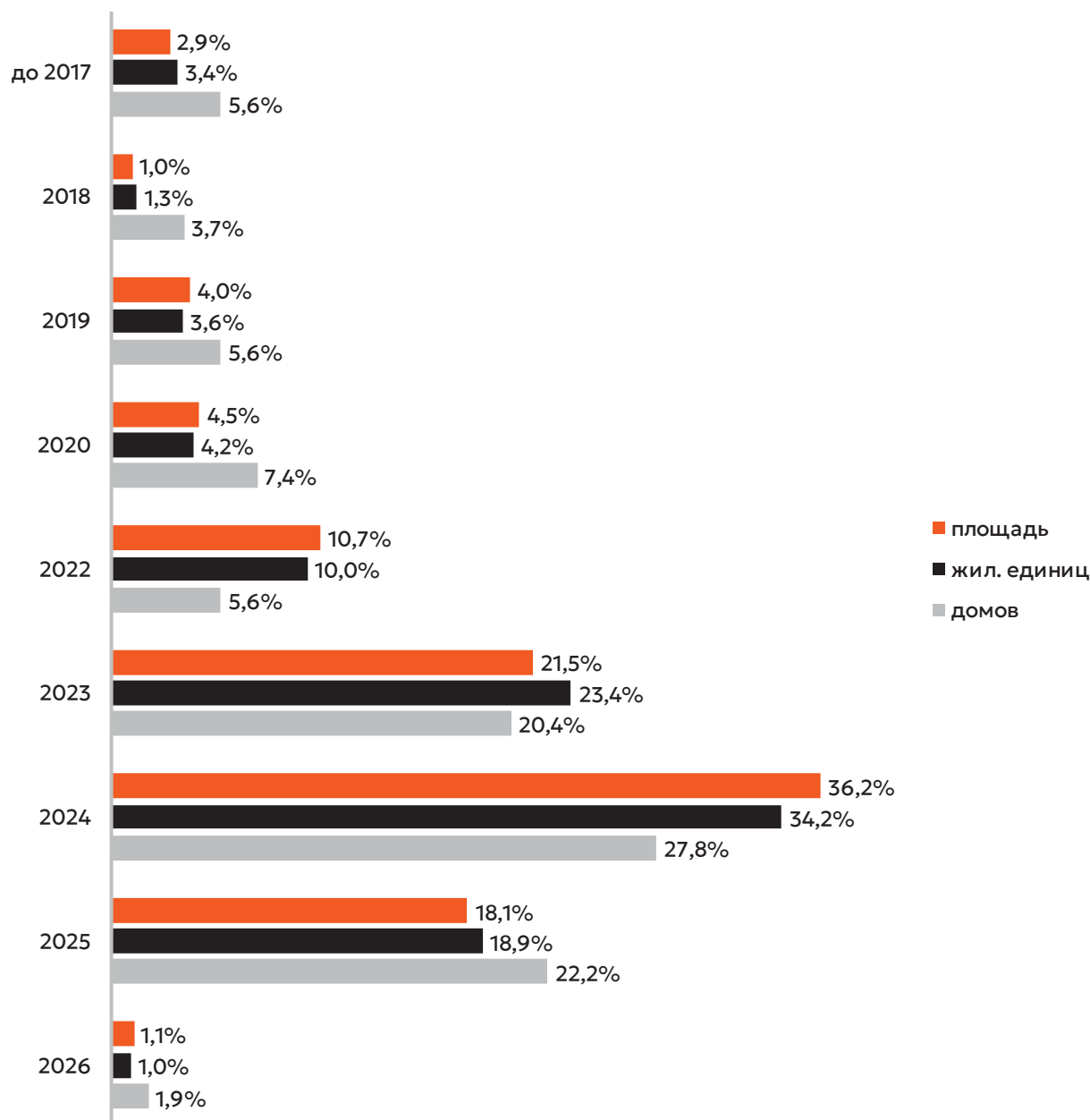
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2014 г. по февраль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	3	5,6%	356	3,4%	16 802	2,9%
2018	2	3,7%	133	1,3%	5 992	1,0%
2019	3	5,6%	383	3,6%	22 928	4,0%
2020	4	7,4%	442	4,2%	25 609	4,5%
2022	3	5,6%	1 049	10,0%	60 899	10,7%
2023	11	20,4%	2 465	23,4%	122 816	21,5%
2024	15	27,8%	3 595	34,2%	206 780	36,2%
2025	12	22,2%	1 991	18,9%	103 507	18,1%
2026	1	1,9%	105	1,0%	6 393	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>10 519</b>	<b>100%</b>	<b>571 726</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (36,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

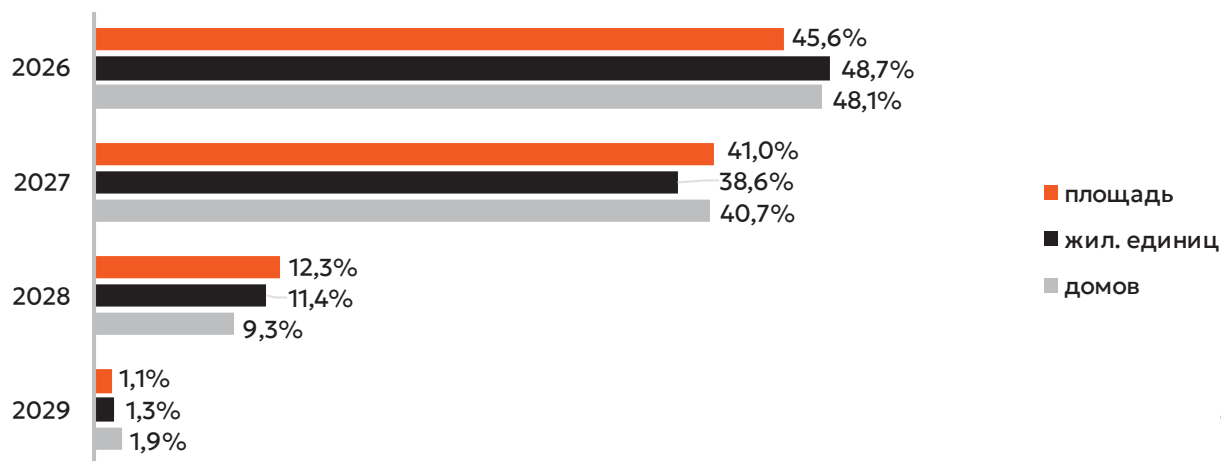
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	26	48,1%	5 120	48,7%	260 430	45,6%
2027	22	40,7%	4 059	38,6%	234 193	41,0%
2028	5	9,3%	1 198	11,4%	70 570	12,3%
2029	1	1,9%	142	1,3%	6 533	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>10 519</b>	<b>100%</b>	<b>571 726</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 260 430 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2026	260 430	2019	4 147	1,6%
		2023	3 229	1,2%
		2025	96 442	37,0%
		2026	39 504	15,2%
2027	234 193	2024	6 693	2,9%
		2026	7 945	3,4%
			12 315	17,5%
2028	70 570	2024	12 315	17,5%
<b>Общий итог</b>	<b>571 726</b>		<b>170 275</b>	<b>29,8%</b>

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (96 442 м<sup>2</sup>), что составляет 37,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на май 2026 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

**График 2**

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

**График 3**



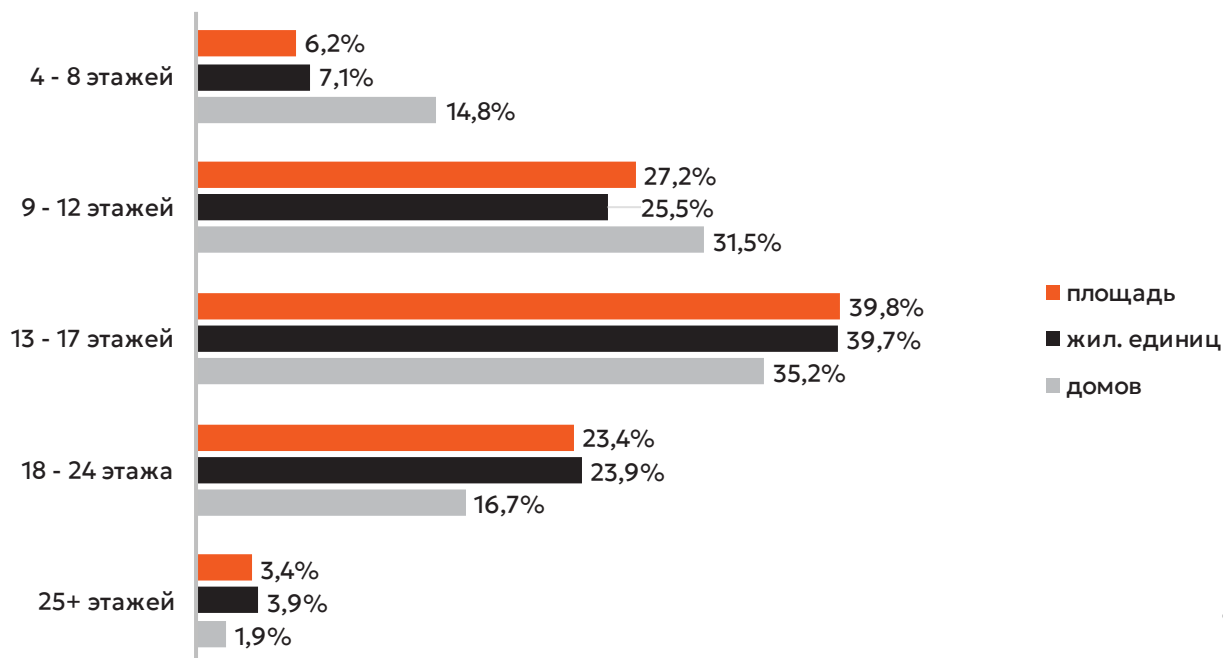
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	8	14,8%	746	7,1%	35 243	6,2%
9 - 12 этажей	17	31,5%	2 680	25,5%	155 389	27,2%
13 - 17 этажей	19	35,2%	4 177	39,7%	227 823	39,8%
18 - 24 этажа	9	16,7%	2 511	23,9%	133 633	23,4%
25+ этажей	1	1,9%	405	3,9%	19 638	3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>10 519</b>	<b>100%</b>	<b>571 726</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



© erzrf.ru

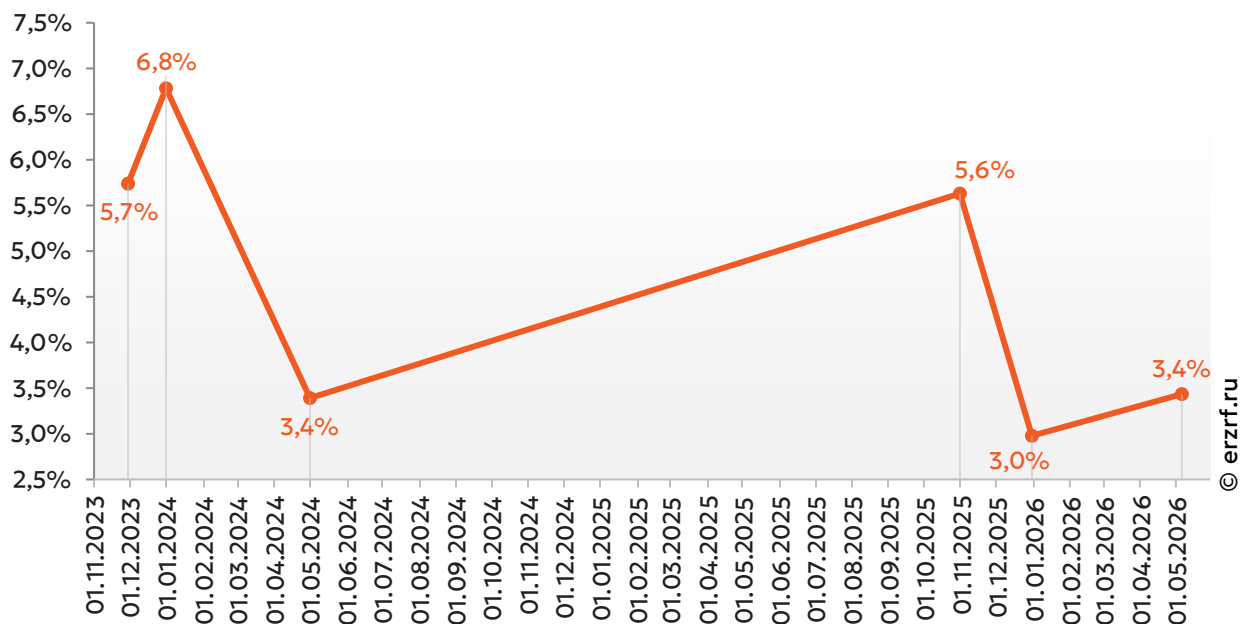
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 39,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 3,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Столица», застройщик «ГК Базис». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<b>ГК Базис</b>	многоквартирный дом	Столица
2	24	<b>ГК Автор</b>	многоквартирный дом	Трилогия
		<b>ФСК Запсибинтерстрой</b>	многоквартирный дом	City Park
3	19	<b>Брусника</b>	многоквартирный дом	Квартал Нефть
		<b>ДСК-1</b>	многоквартирный дом	За ручьём
4	18	<b>ДСК-1</b>	многоквартирный дом	Крылов
		<b>СЗ Строй Актив</b>	многоквартирный дом	СИМФОНИЯ 18. Клубный дом на Билецкого
		<b>Брусника</b>	многоквартирный дом	Квартал Новин
5	17	<b>ГК Омск-Трэйс</b>	многоквартирный дом	Виктория
		<b>ДСК-1</b>	многоквартирный дом	Прибрежный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «За ручьём», застройщик «ДСК-1». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

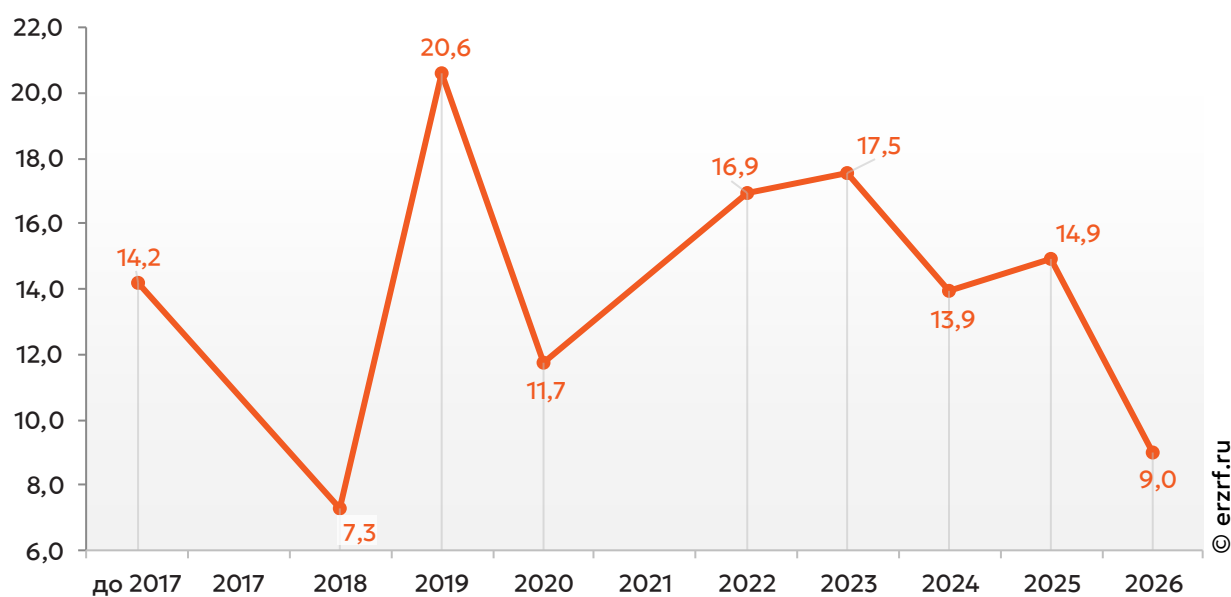
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 423	<b>ДСК-1</b>	многоквартирный дом	За ручьём
2	30 492	<b>ГК Омск-Трэйс</b>	многоквартирный дом	Виктория
3	22 247	<b>Брусника</b>	многоквартирный дом	Квартал Новин
4	21 238	<b>ДСК-1</b>	многоквартирный дом	Прибрежный парк
5	19 958	<b>Брусника</b>	многоквартирный дом	Квартал Нефть

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 9 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

### График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

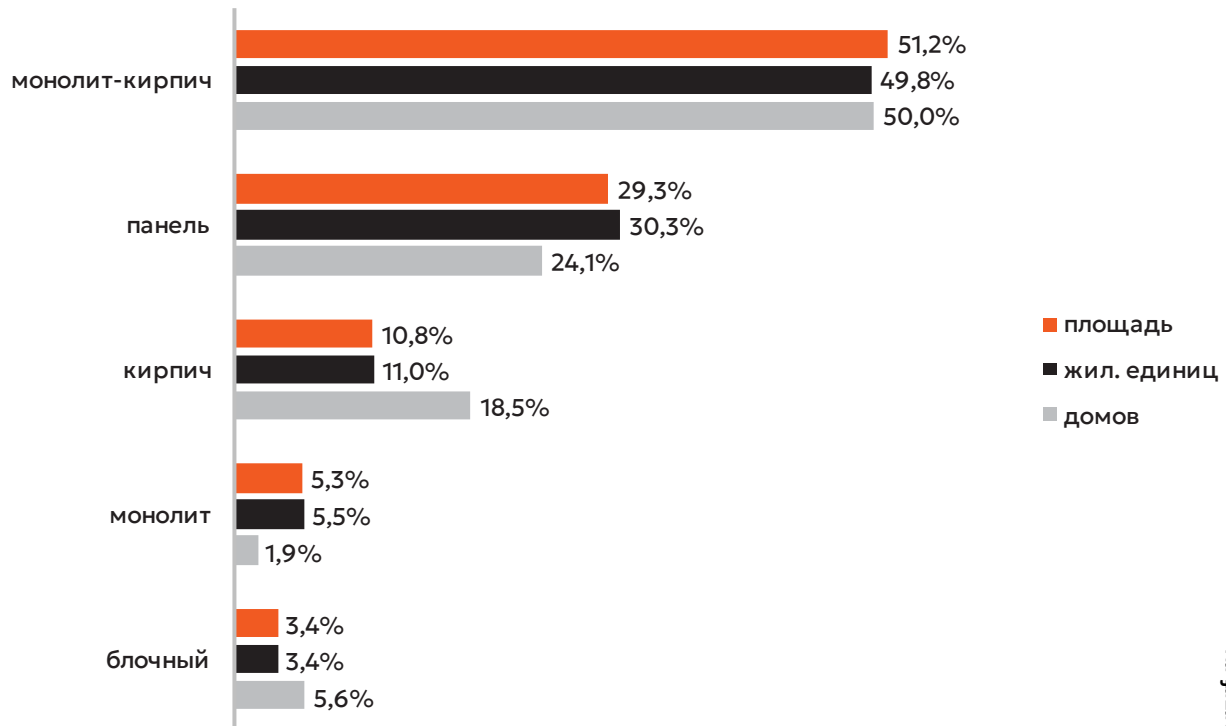
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	27	50,0%	5 243	49,8%	292 624	51,2%
панель	13	24,1%	3 184	30,3%	167 358	29,3%
кирпич	10	18,5%	1 156	11,0%	61 615	10,8%
монолит	1	1,9%	576	5,5%	30 492	5,3%
блочный	3	5,6%	360	3,4%	19 637	3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>10 519</b>	<b>100%</b>	<b>571 726</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 51,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

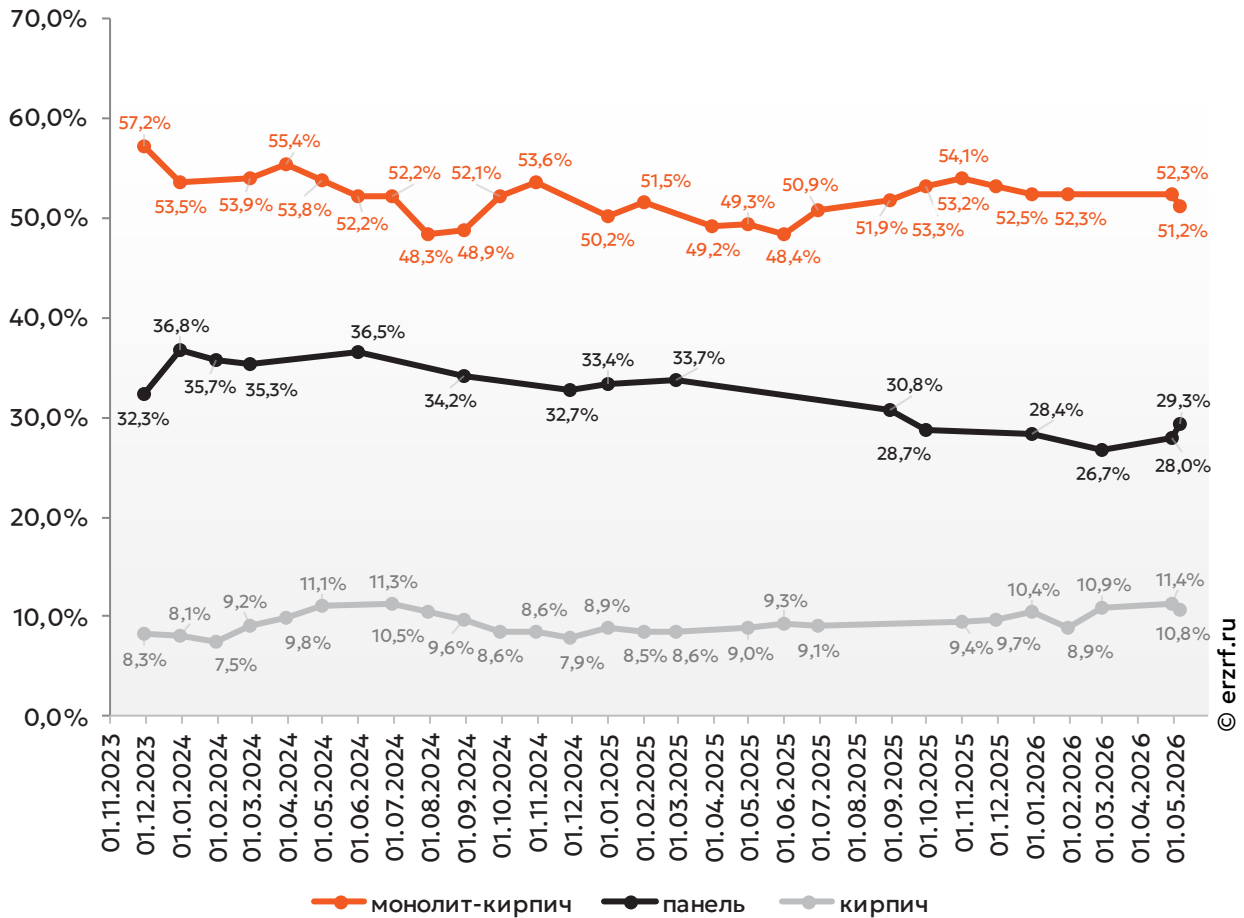
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м<sup>2</sup>)



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 51,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	50,0%	5 243	49,8%	292 624	51,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	16,7%	1 963	18,7%	101 840	17,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	7,4%	1 137	10,8%	60 587	10,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	16,7%	1 019	9,7%	55 129	9,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,6%	773	7,3%	40 629	7,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,7%	384	3,7%	20 917	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>10 519</b>	<b>100%</b>	<b>571 726</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

### Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 19 застройщиков (брендов), которые представлены 22 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на май 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ДСК-1</b>	13	24,1%	3 428	32,6%	182 444	31,9%
2	<b>Брусника</b>	5	9,3%	1 264	12,0%	83 402	14,6%
3	<b>ГК Автор</b>	6	11,1%	900	8,6%	51 203	9,0%
4	<b>ГК Базис</b>	3	5,6%	936	8,9%	39 942	7,0%
5	<b>ГК Самолет</b>	3	5,6%	592	5,6%	32 762	5,7%
6	<b>ГК Азбука Девелопмент</b>	3	5,6%	570	5,4%	30 817	5,4%
7	<b>ГК Омск-Трэйс</b>	1	1,9%	576	5,5%	30 492	5,3%
8	<b>ПТС</b>	3	5,6%	405	3,9%	23 155	4,1%
9	<b>СЗ Строй Актив</b>	3	5,6%	459	4,4%	21 495	3,8%
10	<b>ФСК Запсибинтерстрой</b>	1	1,9%	254	2,4%	16 767	2,9%
11	<b>СЗ ЖСК Норстрой-инвест</b>	3	5,6%	288	2,7%	14 516	2,5%
12	<b>ГК Крона</b>	1	1,9%	176	1,7%	10 788	1,9%
13	<b>Квартал</b>	2	3,7%	128	1,2%	6 601	1,2%
14	<b>СЗ Лермонтов</b>	1	1,9%	105	1,0%	6 393	1,1%
15	<b>СЗ ЮСС</b>	2	3,7%	141	1,3%	6 015	1,1%
16	<b>Профи Сервис</b>	1	1,9%	119	1,1%	5 676	1,0%
17	<b>СЗ Артстрой</b>	1	1,9%	76	0,7%	4 184	0,7%
18	<b>СЗ 4К-002</b>	1	1,9%	60	0,6%	3 229	0,6%
19	<b>СЗ ИХТИС</b>	1	1,9%	42	0,4%	1 845	0,3%
<b>Общий итог</b>		<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>10 519</b>	<b>100%</b>	<b>571 726</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				с прошлых периодов	Уточнение срока	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев			
1	★ 4,5	<i>ДСК-1</i>	182 444	74 417	40,8%	3,6
2	★ 5,0	<i>Брусника</i>	83 402	0	0,0%	-
3	н/р	<i>ГК Автор</i>	51 203	0	0,0%	-
4	★ 4,0	<i>ГК Базис</i>	39 942	3 733	9,3%	0,6
5	★ 3,5	<i>ГК Самолет</i>	32 762	0	0,0%	-
6	★ 3,5	<i>ГК Азбука Девелопмент</i>	30 817	22 737	73,8%	4,4
7	н/р	<i>ГК Омск-Трэйс</i>	30 492	0	0,0%	-
8	★ 0,5	<i>ПТС</i>	23 155	23 155	100%	49,4
9	★ 5,0	<i>СЗ Строй Актив</i>	21 495	7 945	37,0%	4,4
10	★ 3,5	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	16 767	16 767	100%	6,0
11	н/р	<i>СЗ ЖСК Норстрой-инвест</i>	14 516	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>ГК Крона</i>	10 788	0	0,0%	-
13	★ 1,5	<i>Квартал</i>	6 601	6 601	100%	9,0
14	н/р	<i>СЗ Лермонтов</i>	6 393	0	0,0%	-
15	н/р	<i>СЗ ЮСС</i>	6 015	6 015	100%	12,0
16	н/р	<i>Профи Сервис</i>	5 676	5 676	100%	6,0
17	н/р	<i>СЗ Артстрой</i>	4 184	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ 4К-002</i>	3 229	3 229	100%	36,0
19	н/р	<i>СЗ ИХТИС</i>	1 845	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>571 726</b>	<b>170 275</b>	<b>29,8%</b>	<b>4,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПТС» и составляет 49,4 месяца.

\*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 30 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Крылов» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК-1» возводит 8 домов, включающих 1783 жилые единицы, совокупной площадью 92 328 м<sup>2</sup>.

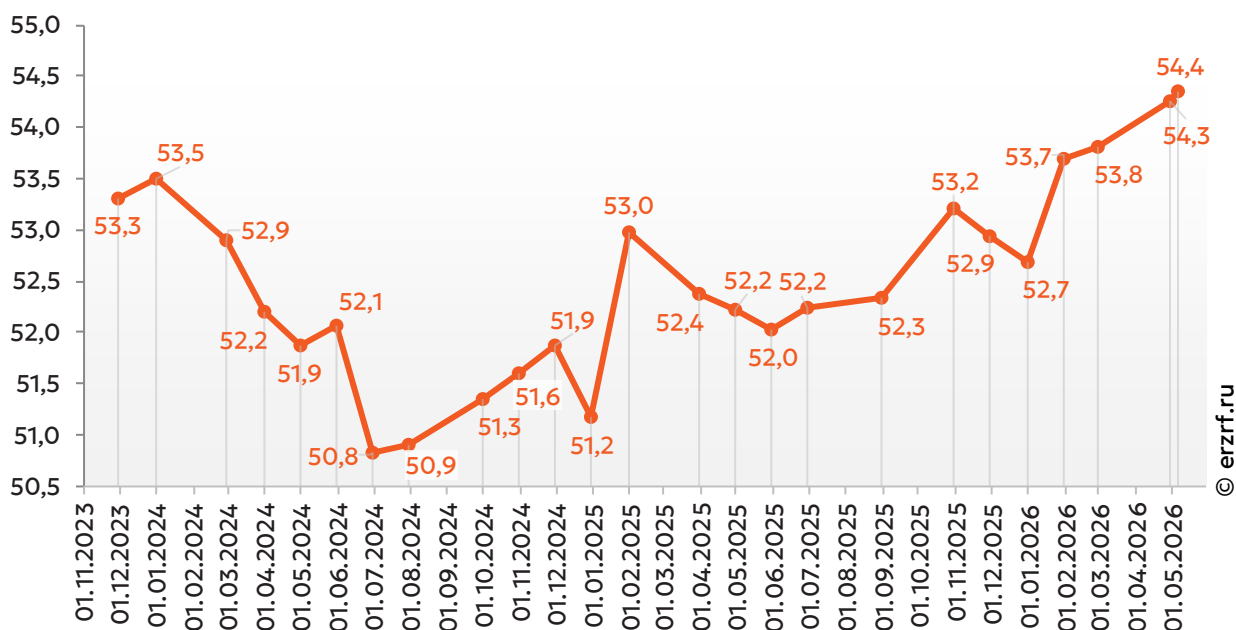
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 54,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

**График 7**

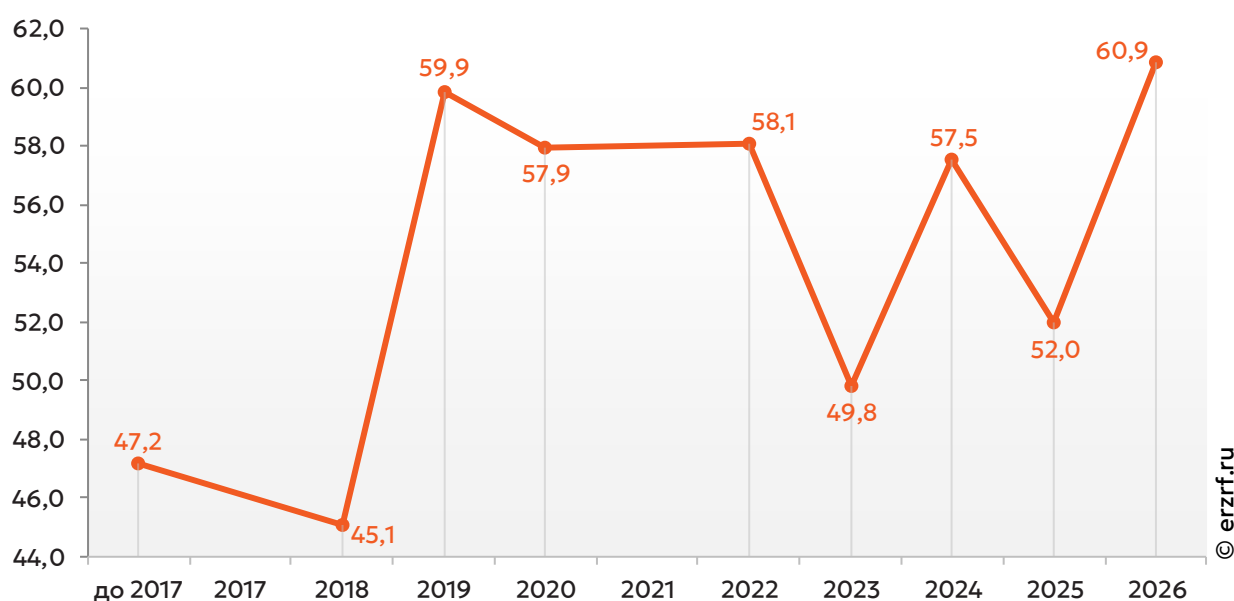
**Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м<sup>2</sup>**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 60,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

### График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ЮСС» – 42,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ФСК Запсибинтерстрой» – 66,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ ЮСС	42,7
ГК Базис	42,7
СЗ ИХТИС	43,9
СЗ Строй Актив	46,8
Профи Сервис	47,7
СЗ ЖСК Норстрой-инвест	50,4
Квартал	51,6
ГК Омск-Трэйс	52,9
ДСК-1	53,2
СЗ 4К-002	53,8
ГК Азбука Девелопмент	54,1
СЗ Артстрой	55,1
ГК Самолет	55,3
ГК Автор	56,9
ПТС	57,2
СЗ Лермонтов	60,9
ГК Крона	61,3
Брусника	66,0
ФСК Запсибинтерстрой	66,0
<b>Общий итог</b>	<b>54,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Береговая» – 37,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ ЮСС». Наибольшая – в ЖК «Квартал Новин» – 67,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Брусника».

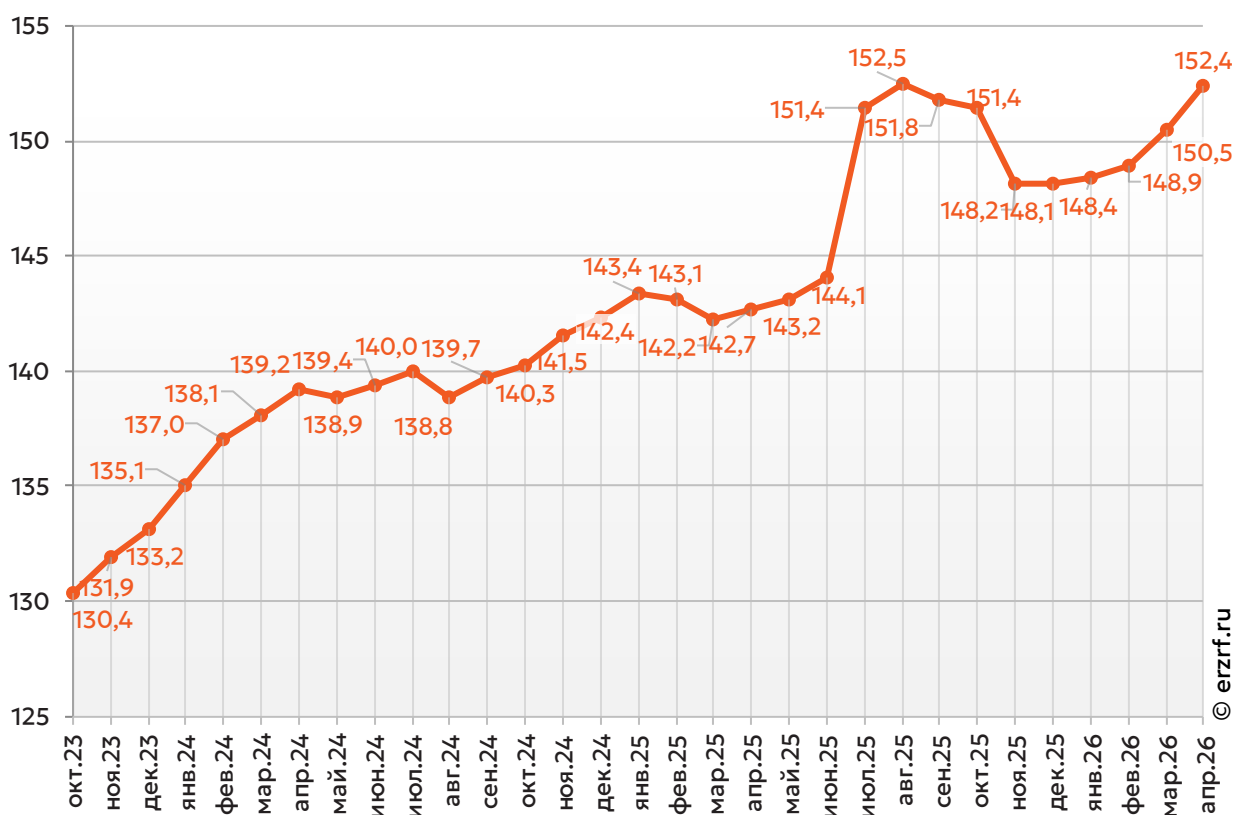
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 152 395 рублей. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 6,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. руб./м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

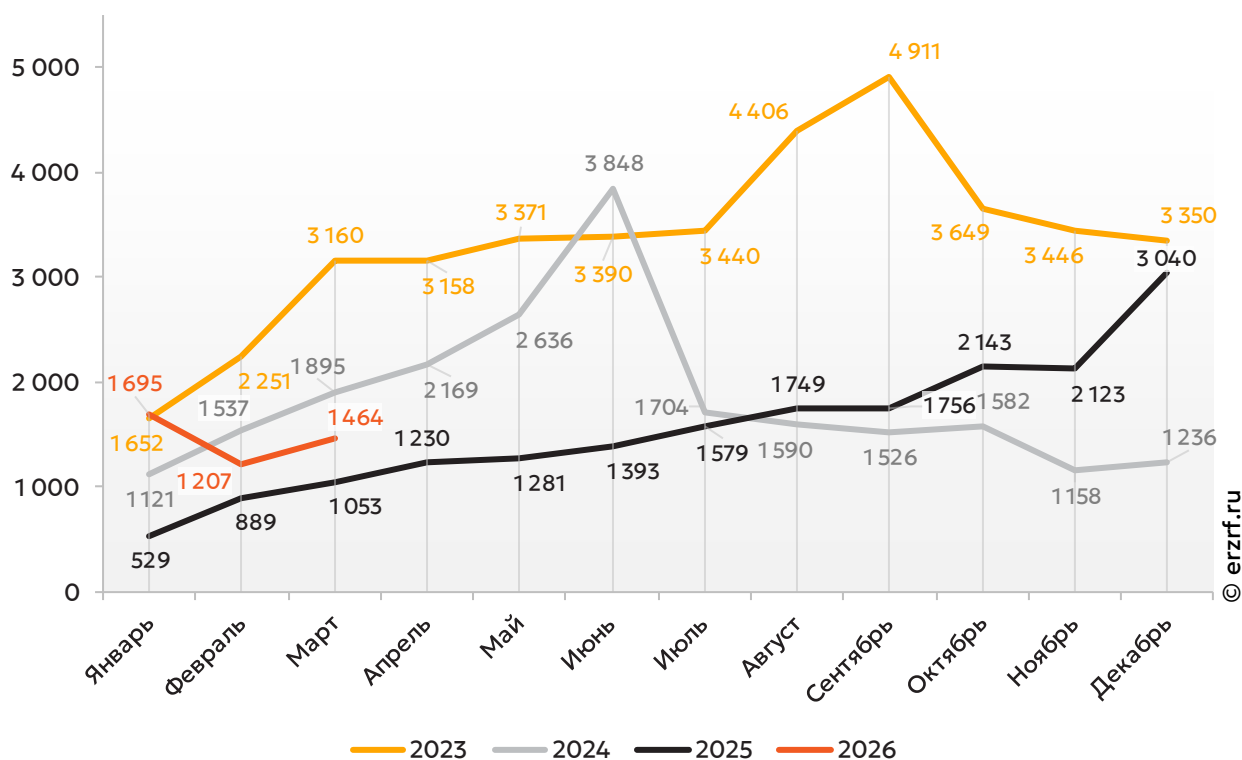
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 4 366, что на 76,7% больше уровня 2025 г. (2 471 ИЖК), и на 4,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4 553 ИЖК).

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг.**

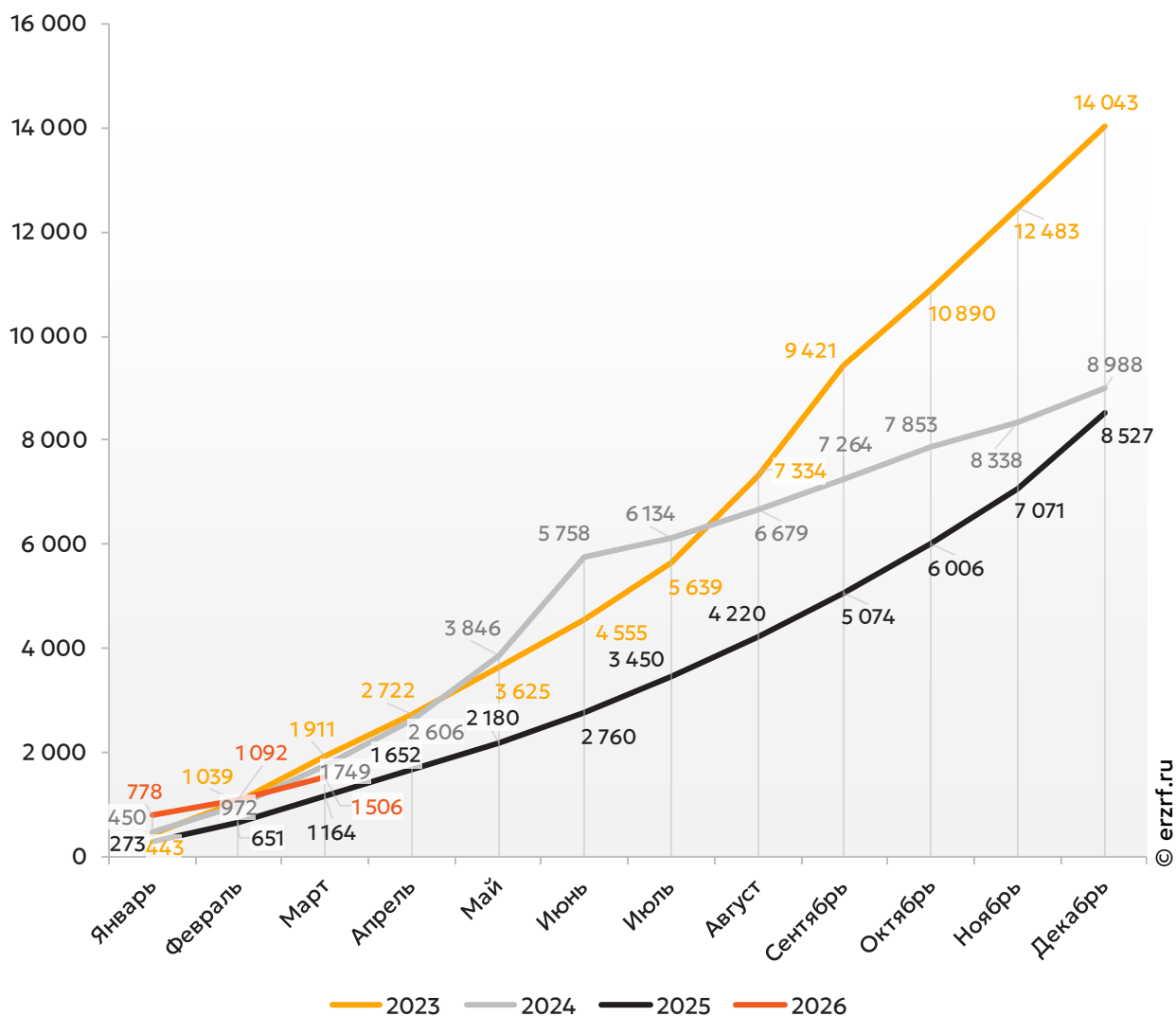


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1506, что на 29,4% больше, чем в 2025 г. (1164 ИЖК), и на 13,9% меньше соответствующего значения 2024 г. (1749 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг.**

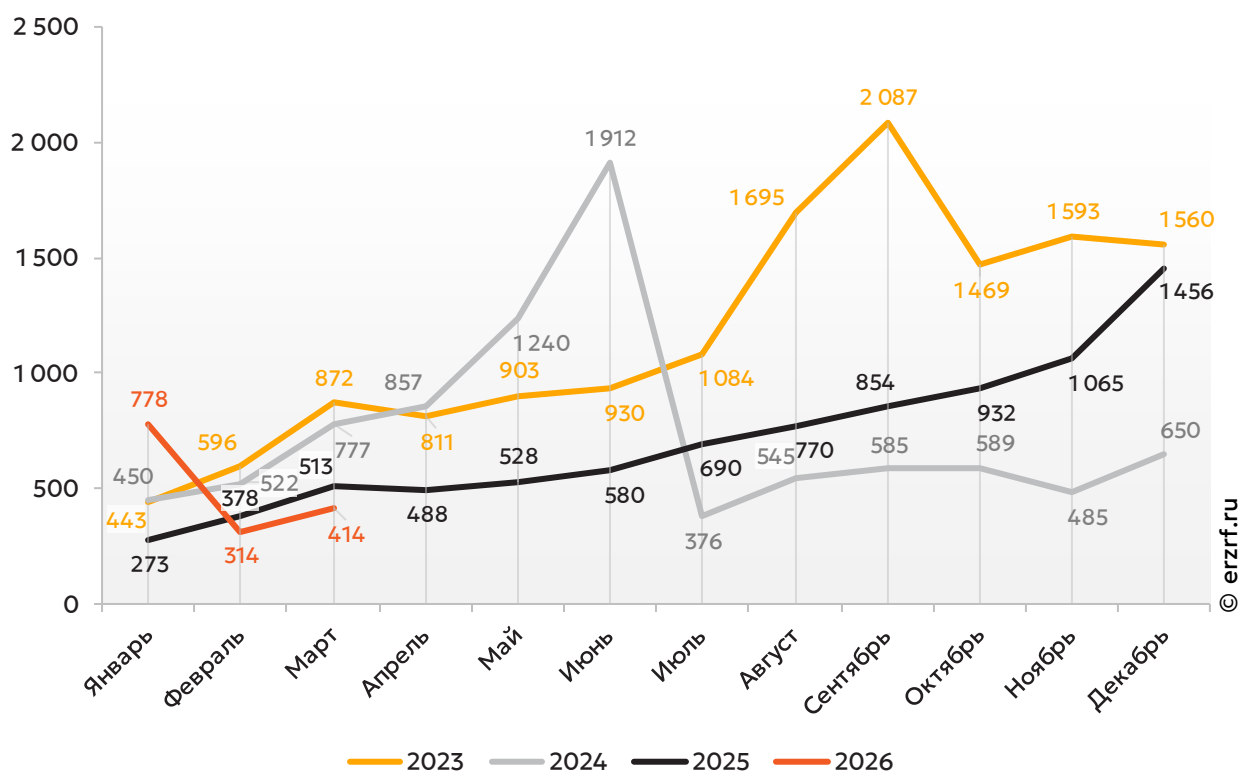


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2026 года уменьшилось на 19,3% по сравнению с мартом 2025 года (414 против 513 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

### График 12

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг.**

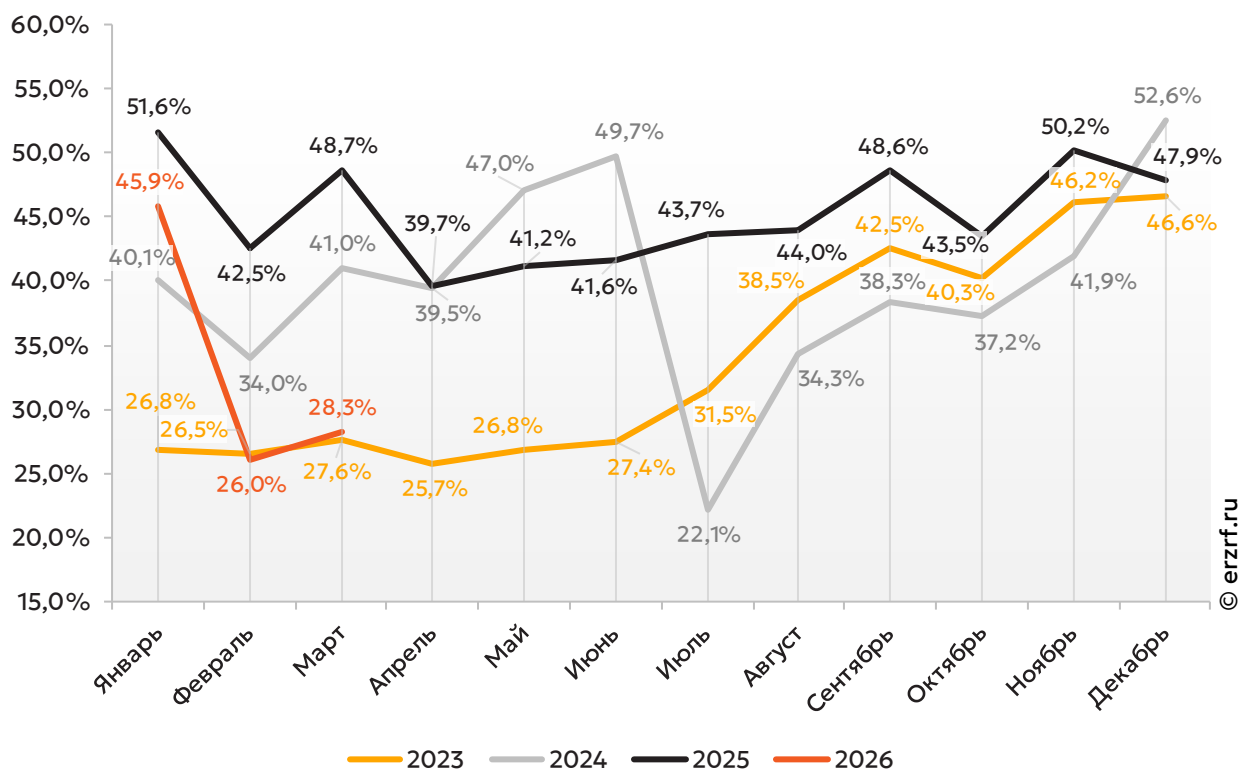


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 34,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 12,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (47,1%), и на 3,9 п.п. меньше уровня 2024 г. (38,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг.**



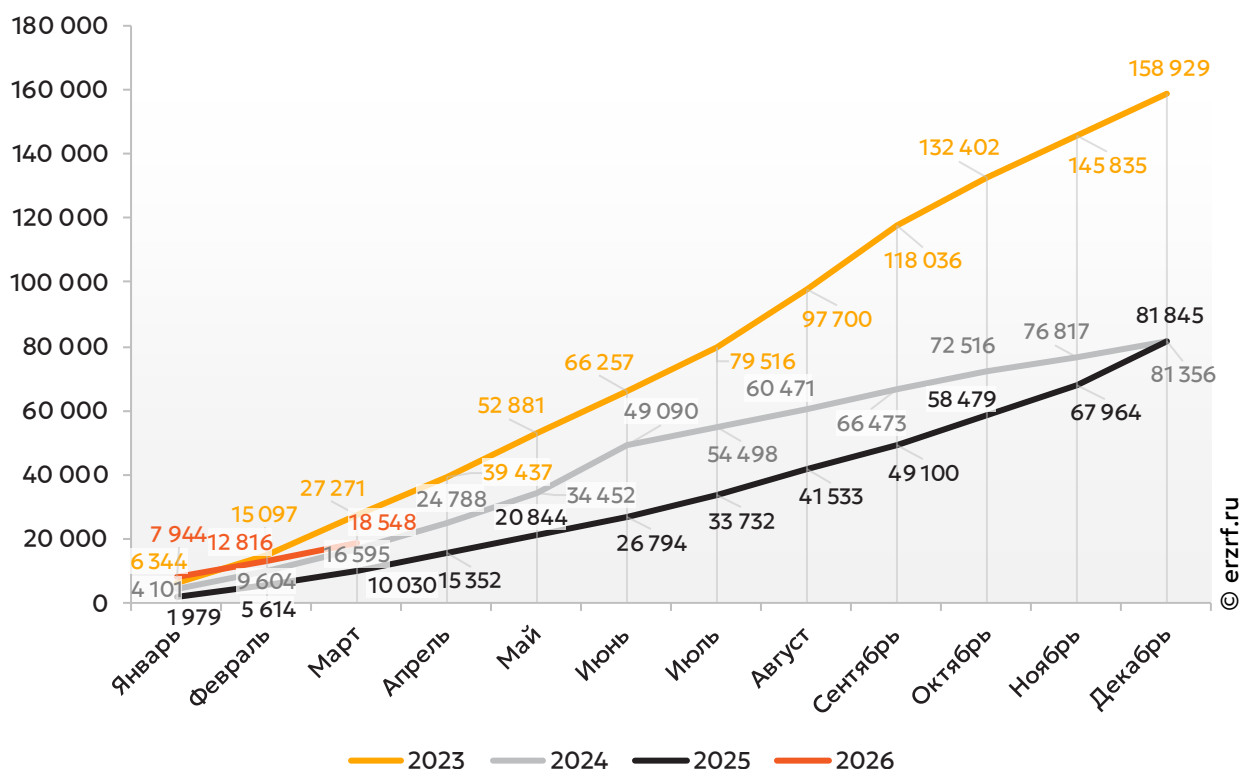
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 18,55 млрд ₽, что на 84,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (10,03 млрд ₽), и на 11,8% больше аналогичного значения 2024 г. (16,60 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

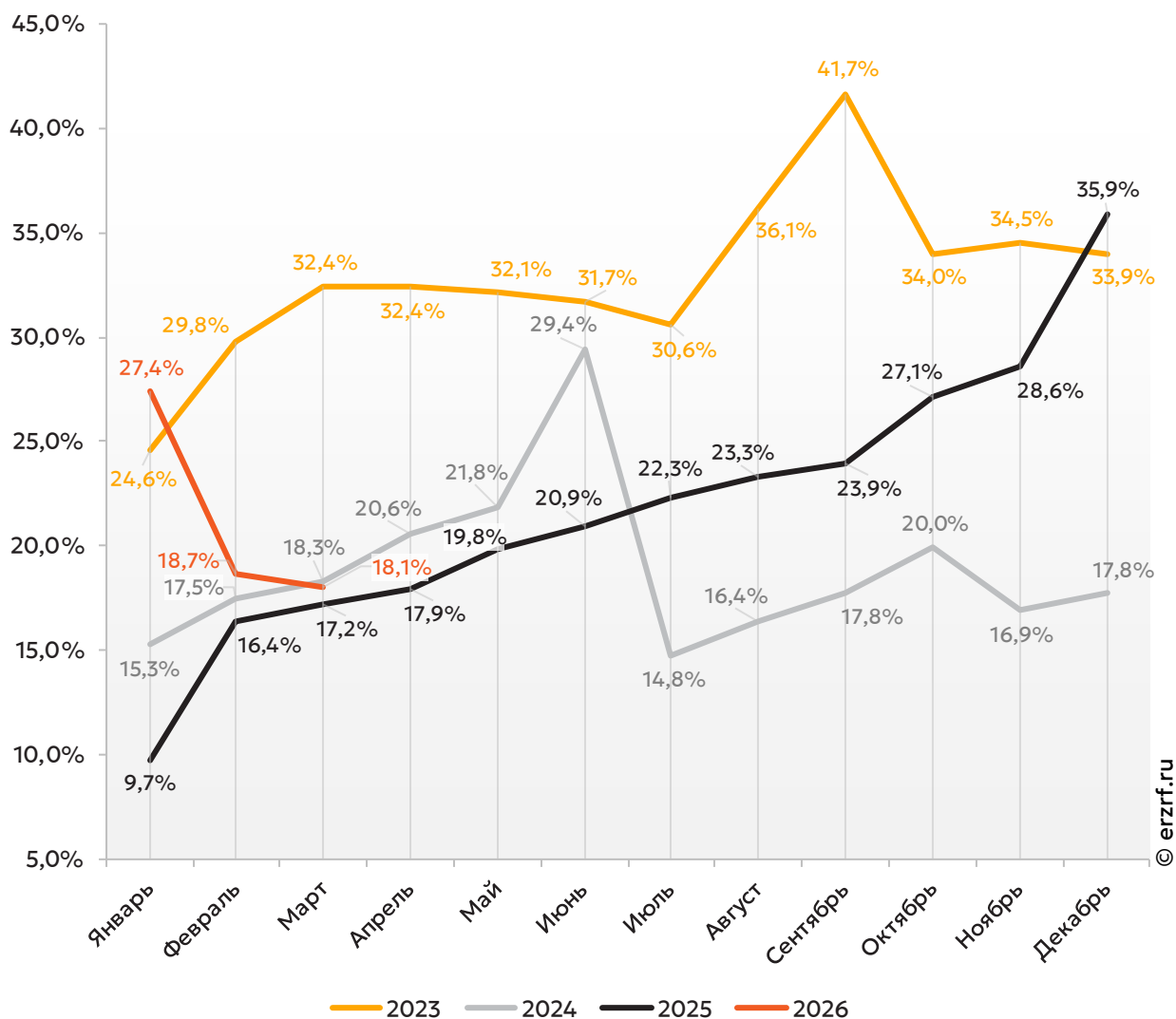


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (86,86 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,4%, что на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (14,7%), и на 4,2 п.п. больше уровня 2024 г. (17,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг.**



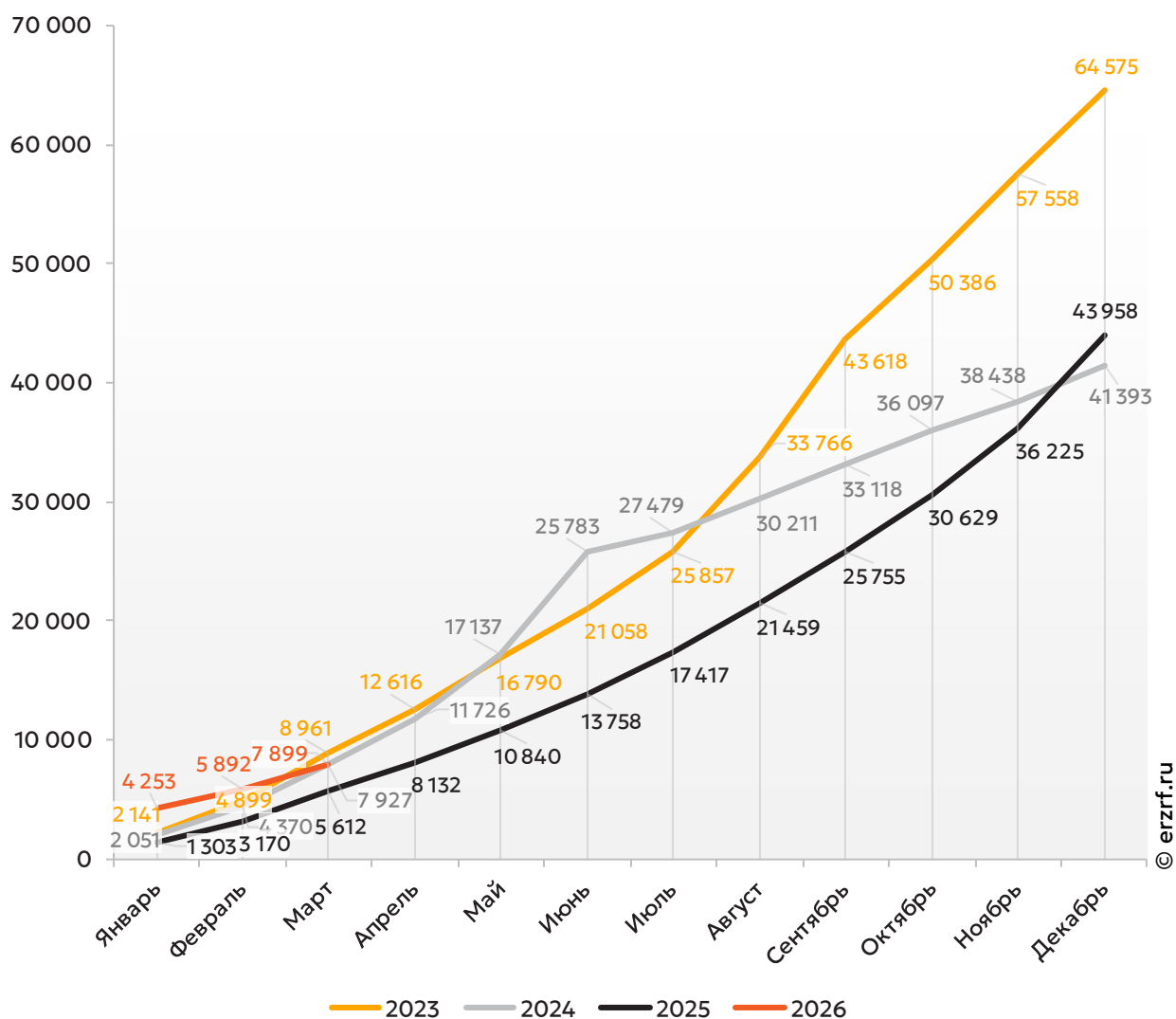
© erzrf.ru

За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 7,90 млрд ₹ (42,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 40,8% больше аналогичного значения 2025 г. (5,61 млрд ₹), и на 0,4% меньше, чем в 2024 г. (7,93 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 — 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 — 2026 гг., млн ₹**



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (86,86 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2025 г. (8,2%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

### График 17

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг.**

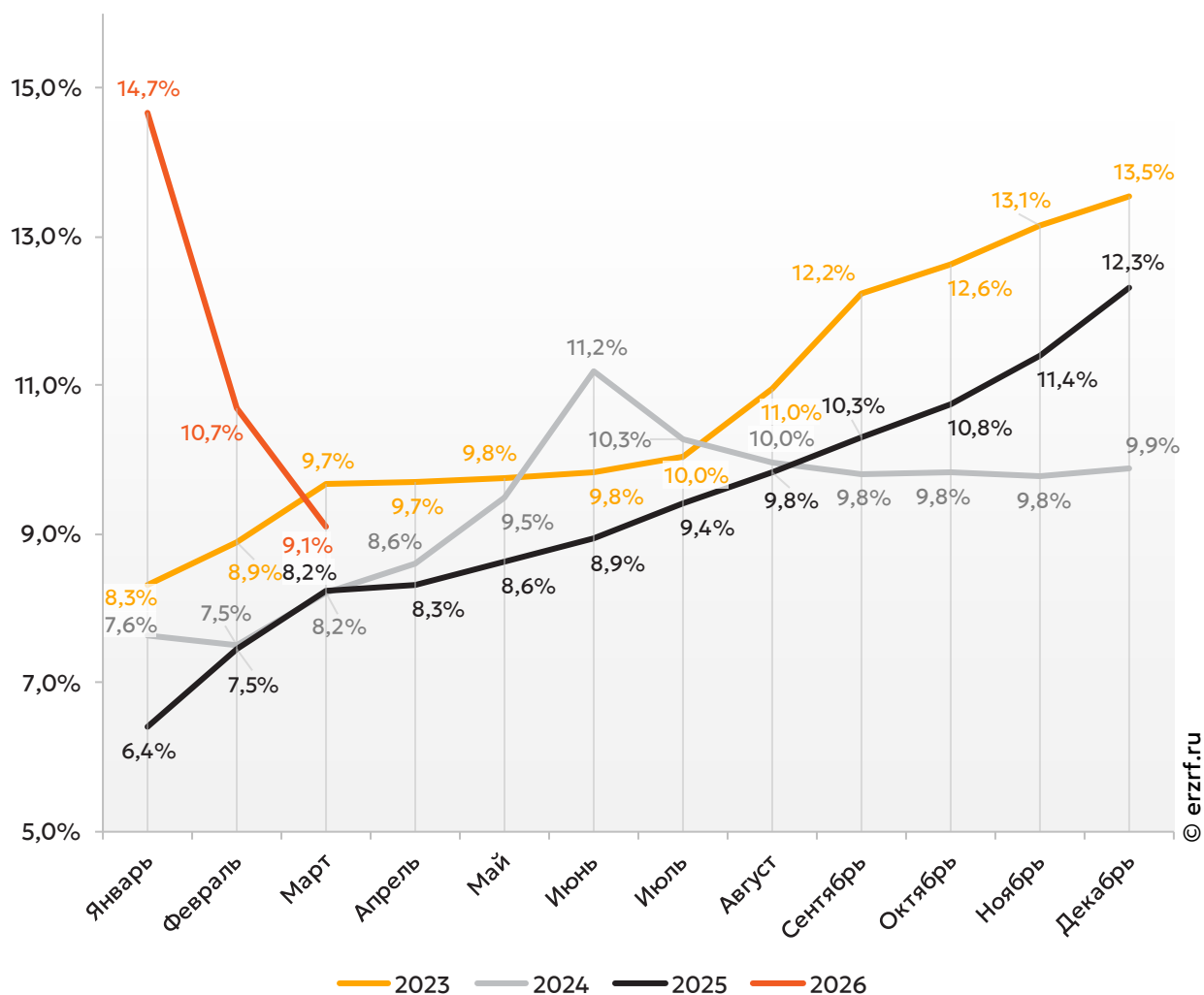
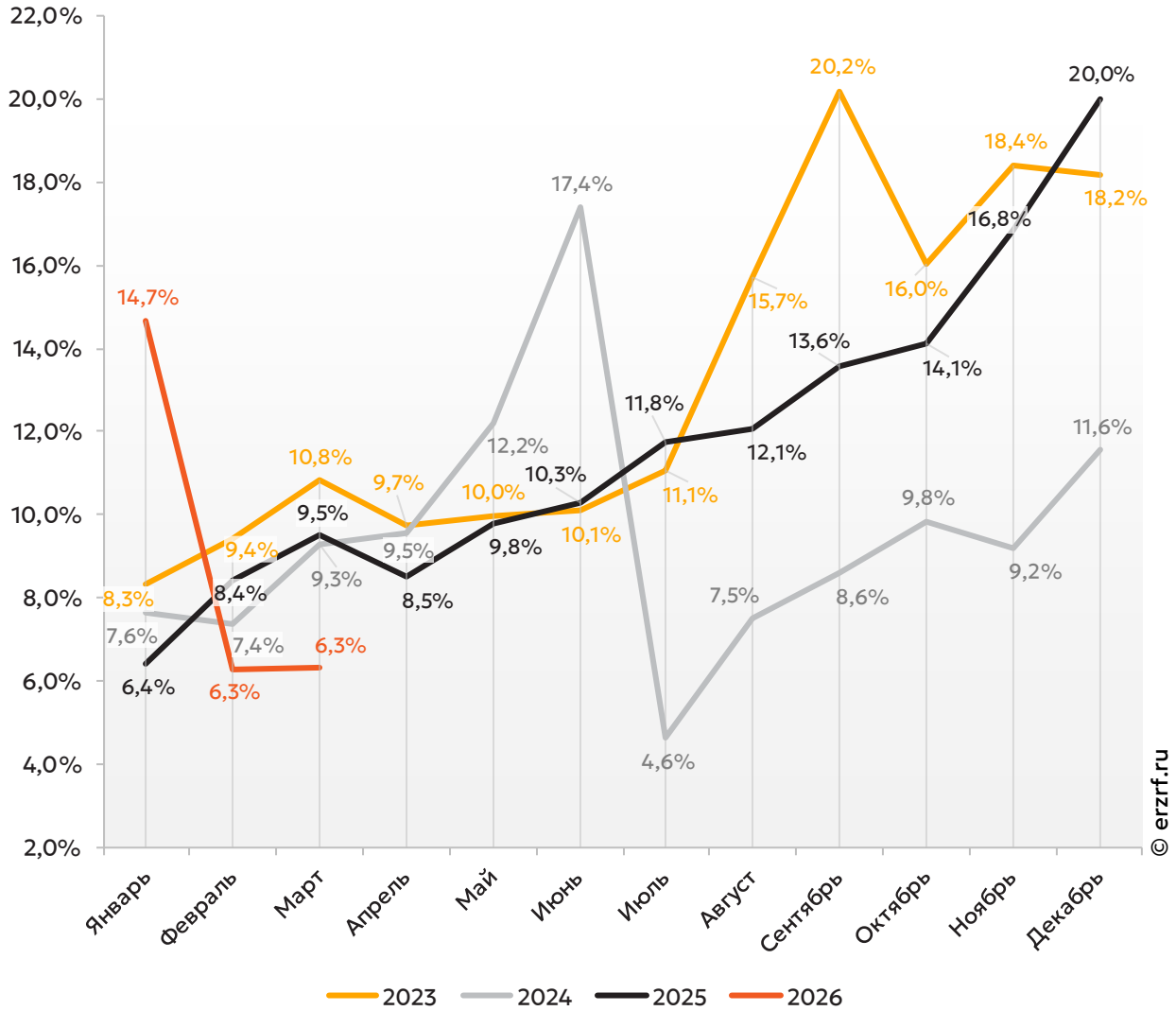


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг.

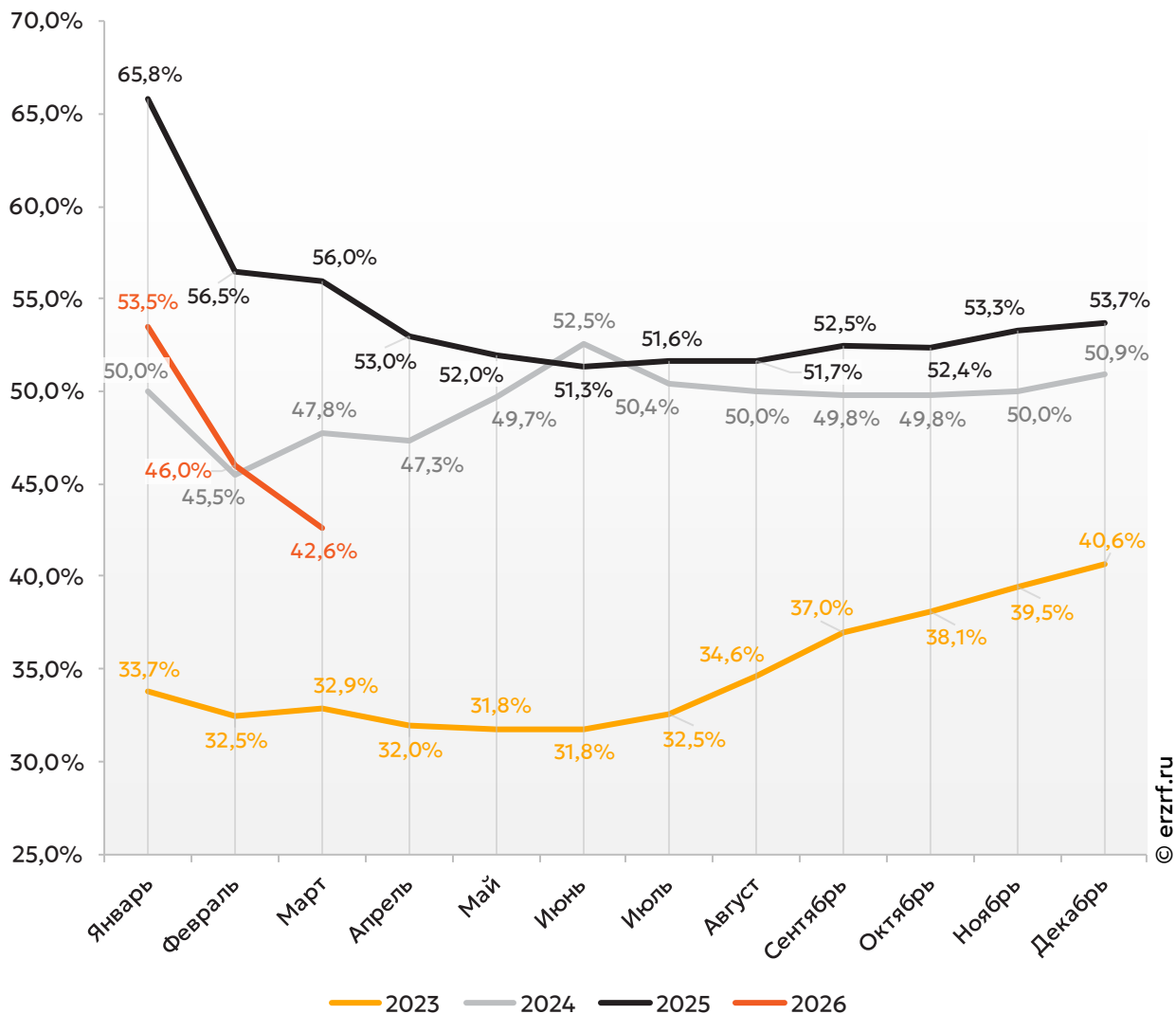


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 42,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 13,4 п.п. меньше, чем в 2025 г. (56,0%), и на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (47,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг.**

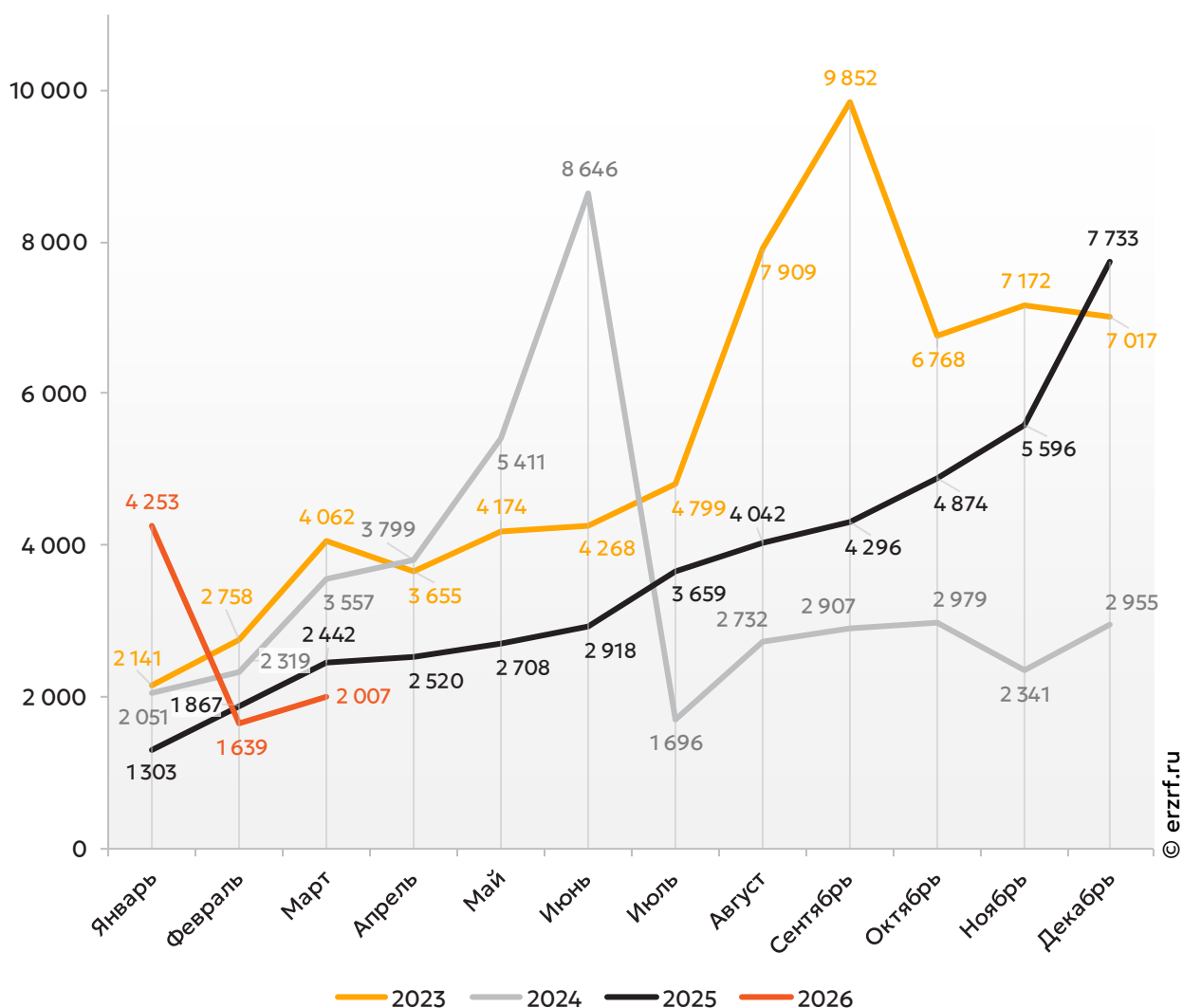


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2026 года, уменьшился на 17,8% по сравнению с мартом 2025 года (2,01 млрд руб против 2,44 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

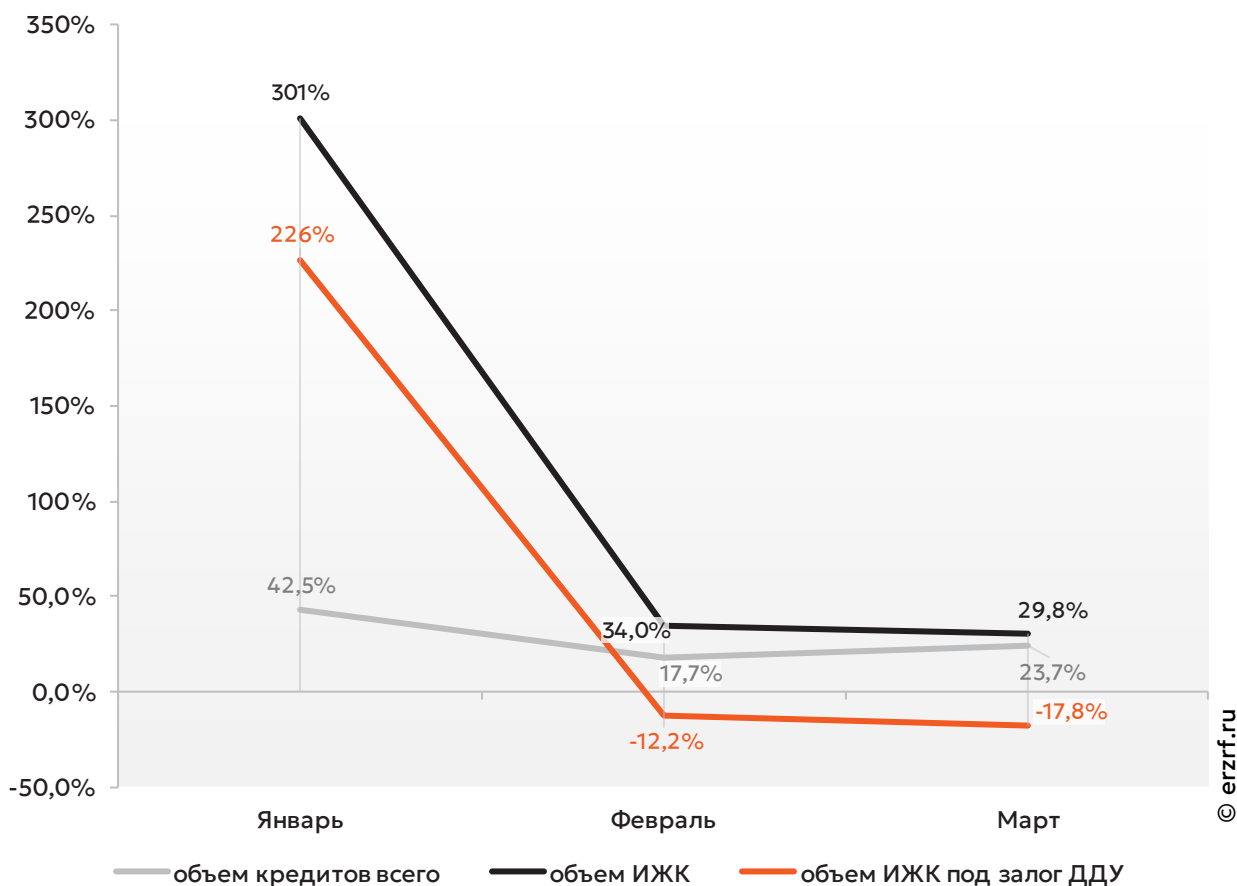
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн руб**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,8% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 23,7% (31,75 млрд ₹ против 25,68 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,8% (5,73 млрд ₹ против 4,42 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

### График 21

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов за январь – март составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,6%.

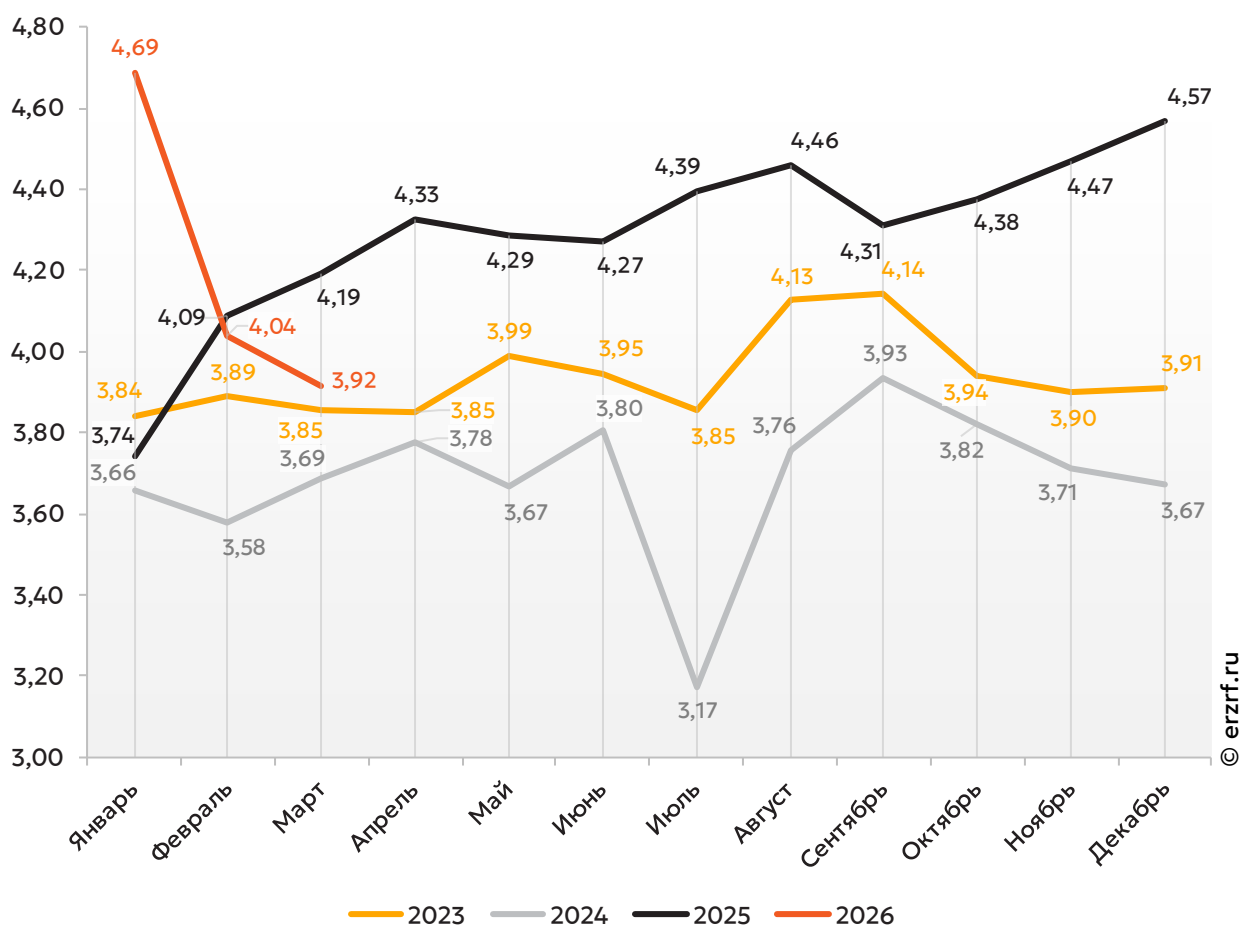
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 3,92 млн ₽, что на 6,7% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,19 млн ₽), и на 6,1% больше аналогичного значения 2024 г. (3,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

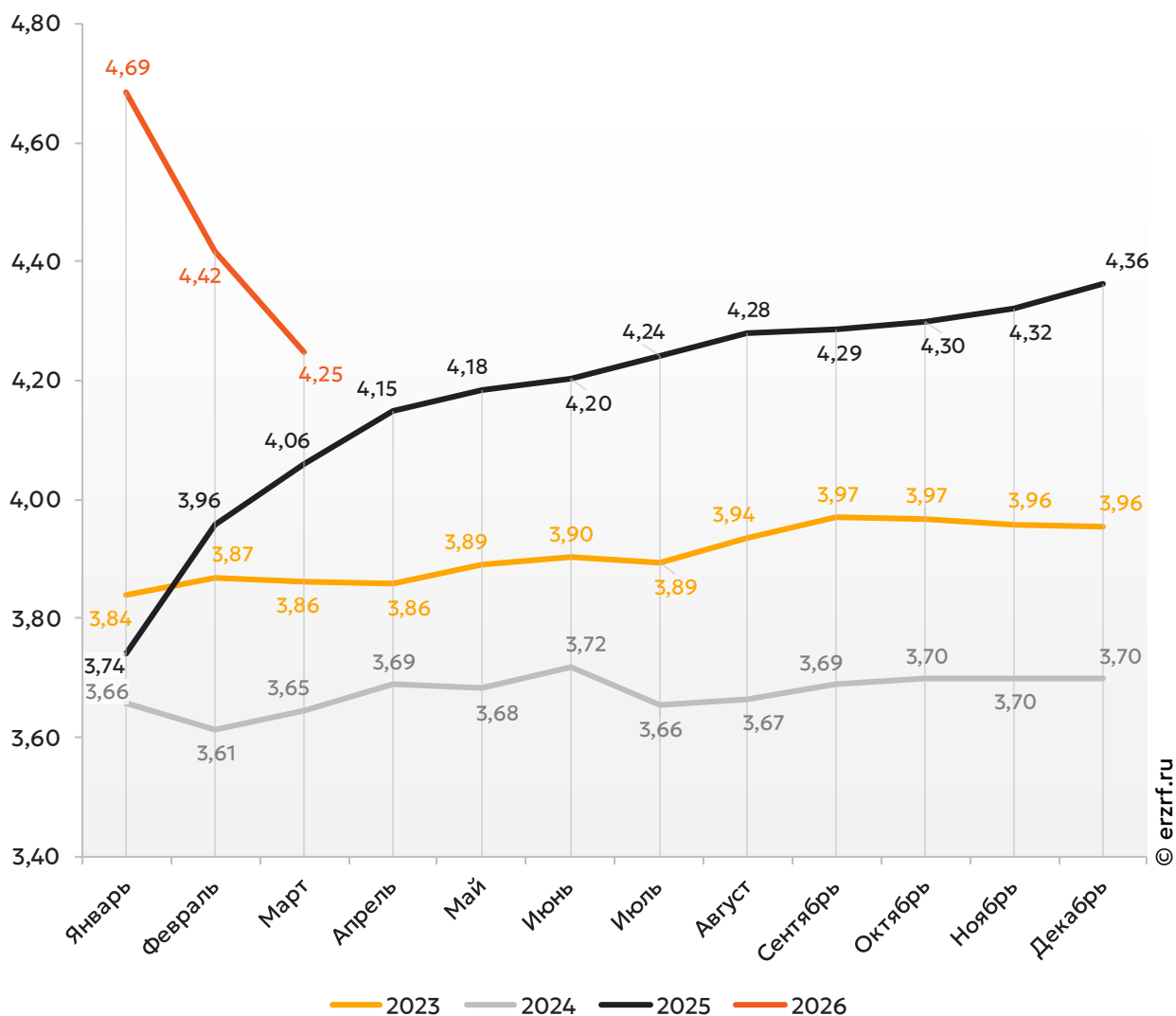


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 4,25 млн ₽, что на 4,7% больше, чем в 2025 г. (4,06 млн ₽), и на 16,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

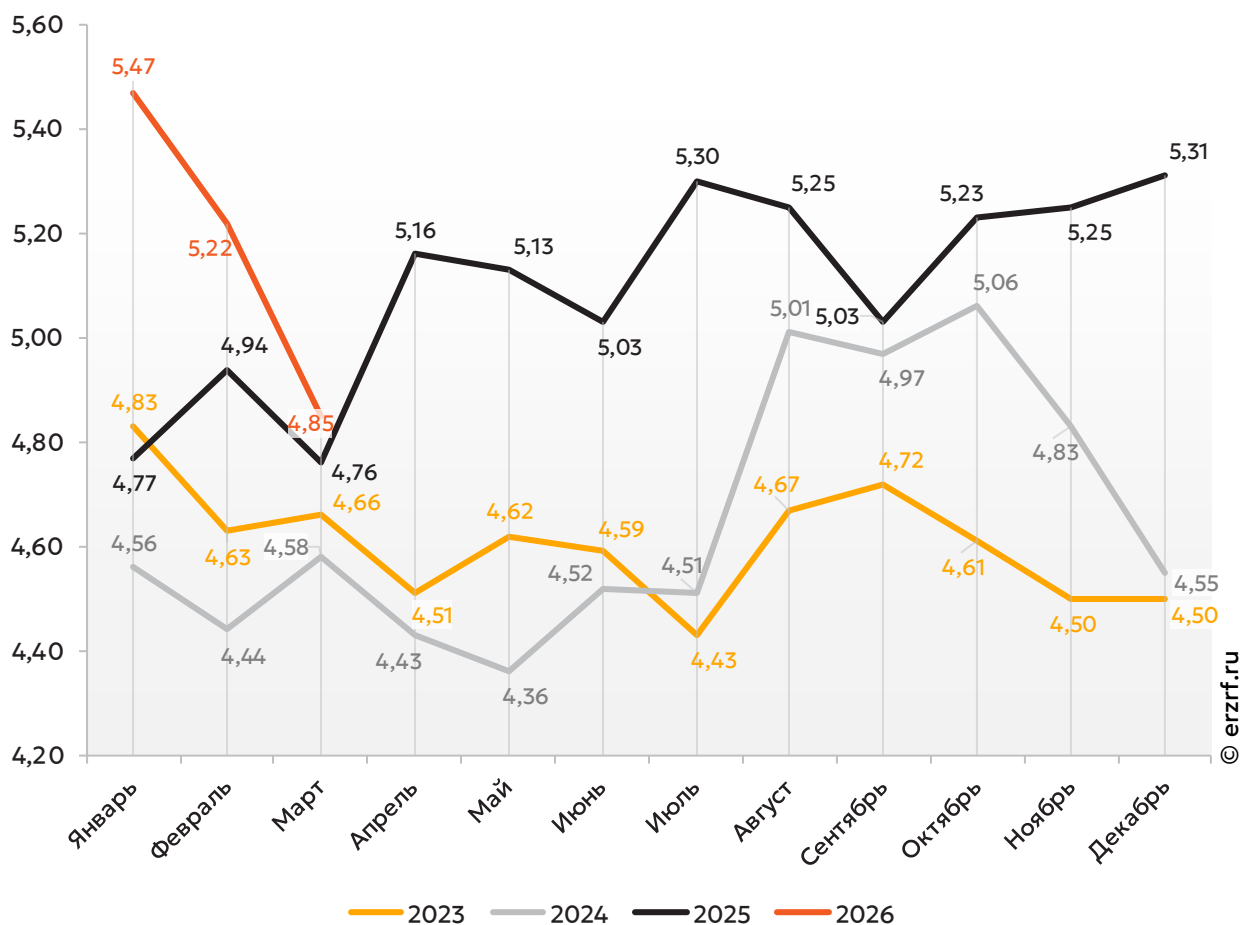


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2026 года увеличился на 1,9% по сравнению с мартом 2025 года (4,85 млн ₴ против 4,76 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн ₴, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн ₴**

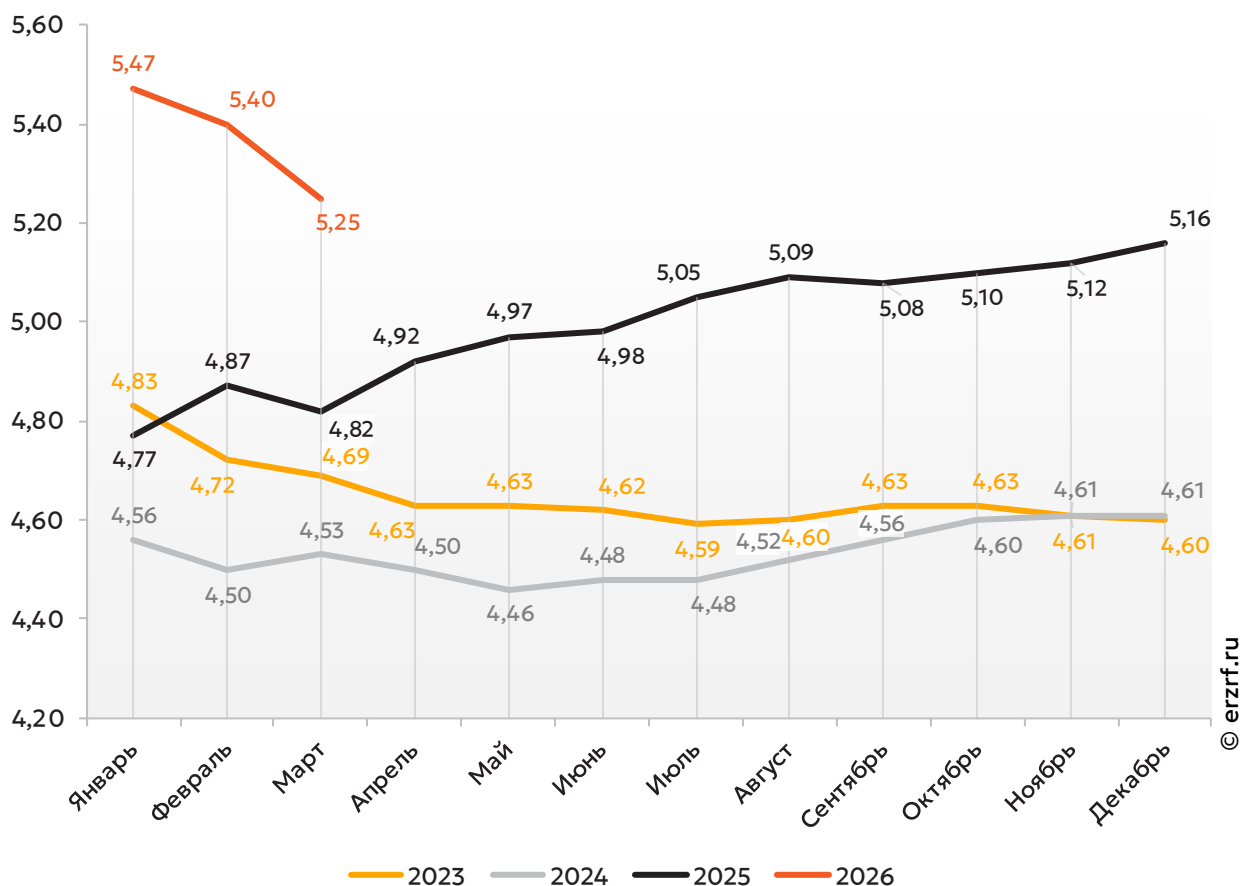


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 5,25 млн ₽ (на 23,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 8,9% больше соответствующего значения 2025 г. (4,82 млн ₽), и на 15,9% больше уровня 2024 г. (4,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., млн ₽**



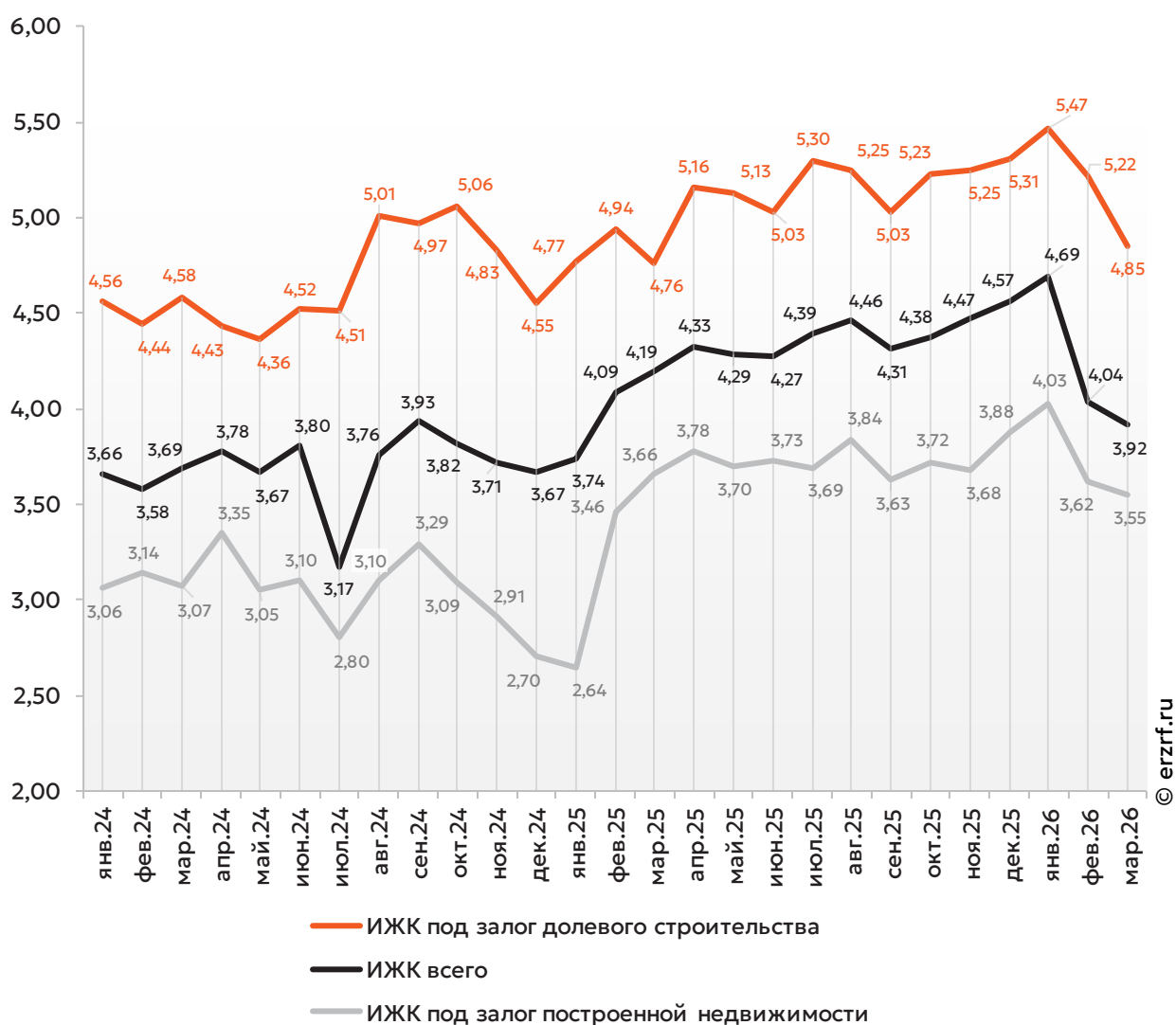
© erzrf.ru

Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,0% — с 3,66 млн ₽ до 3,55 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽**



---

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,5 п. п. — с 30,1% до 36,6%.

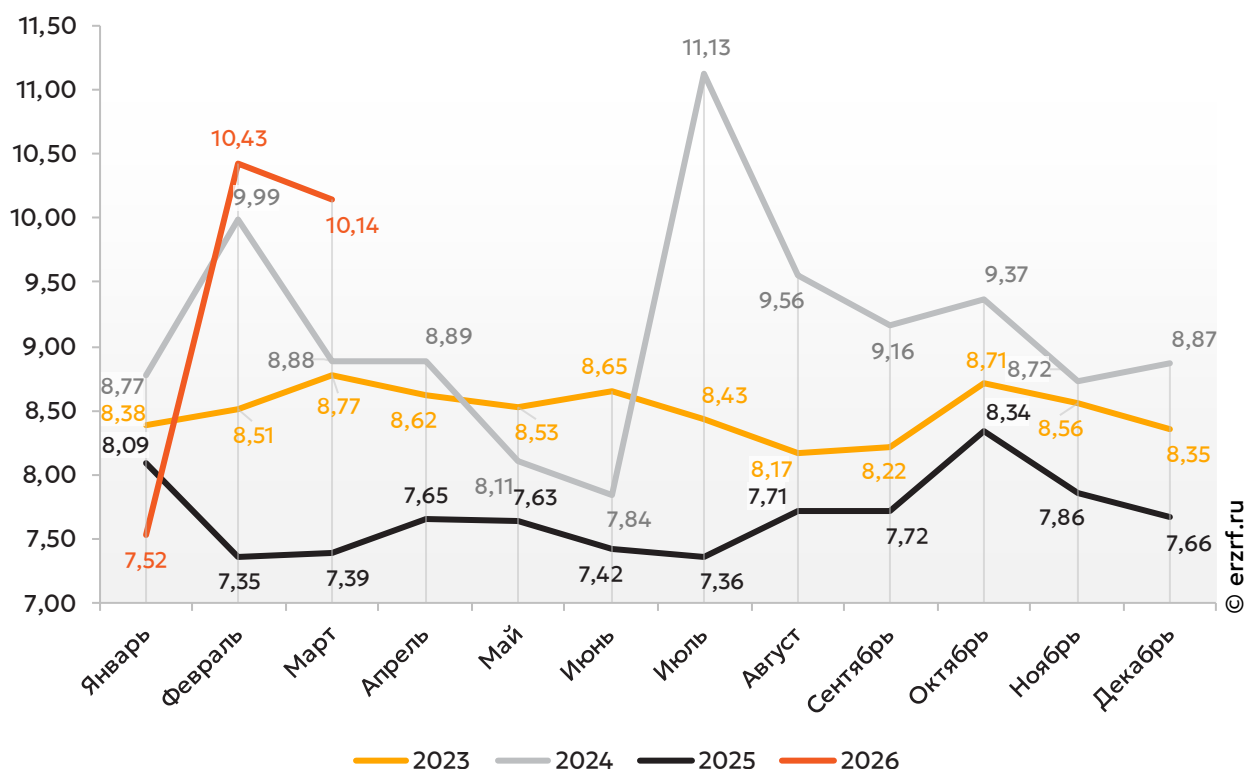
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 10,14%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 2,75 п. п. (с 7,39% до 10,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

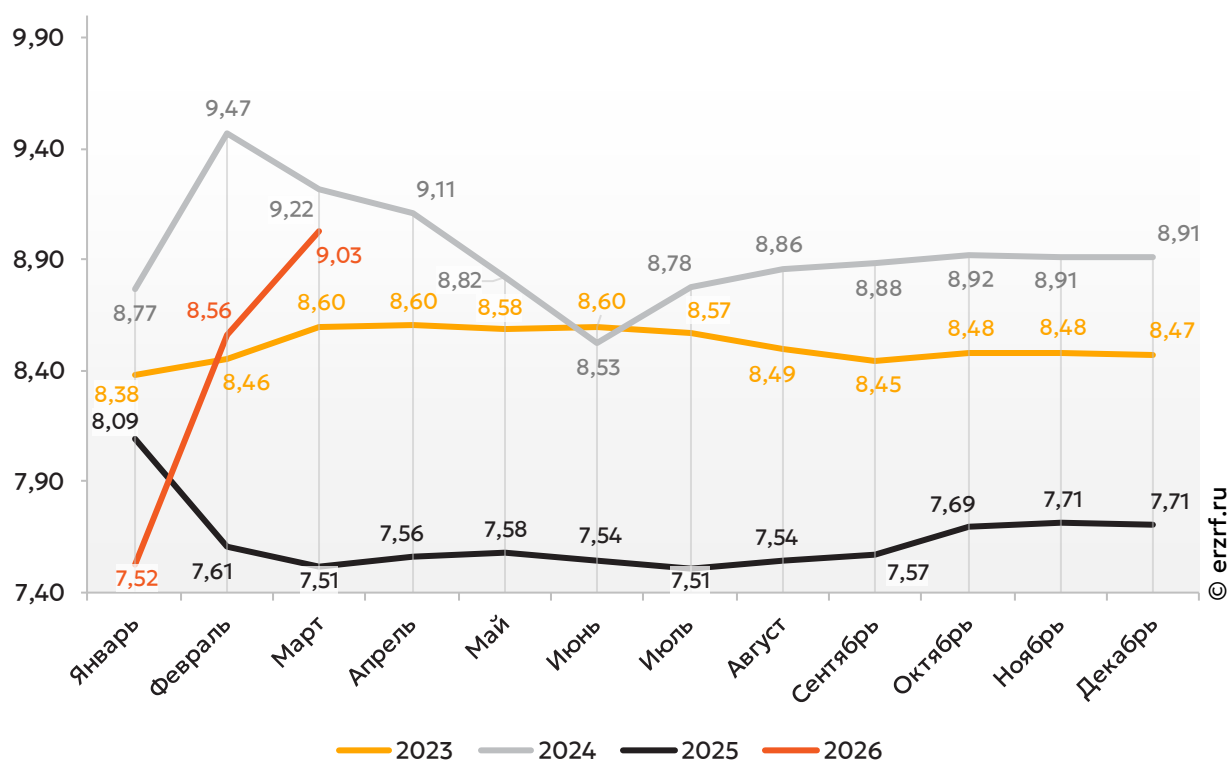


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,03%, что на 1,52 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,51%), и на 0,19 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,22%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

### График 28

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.**

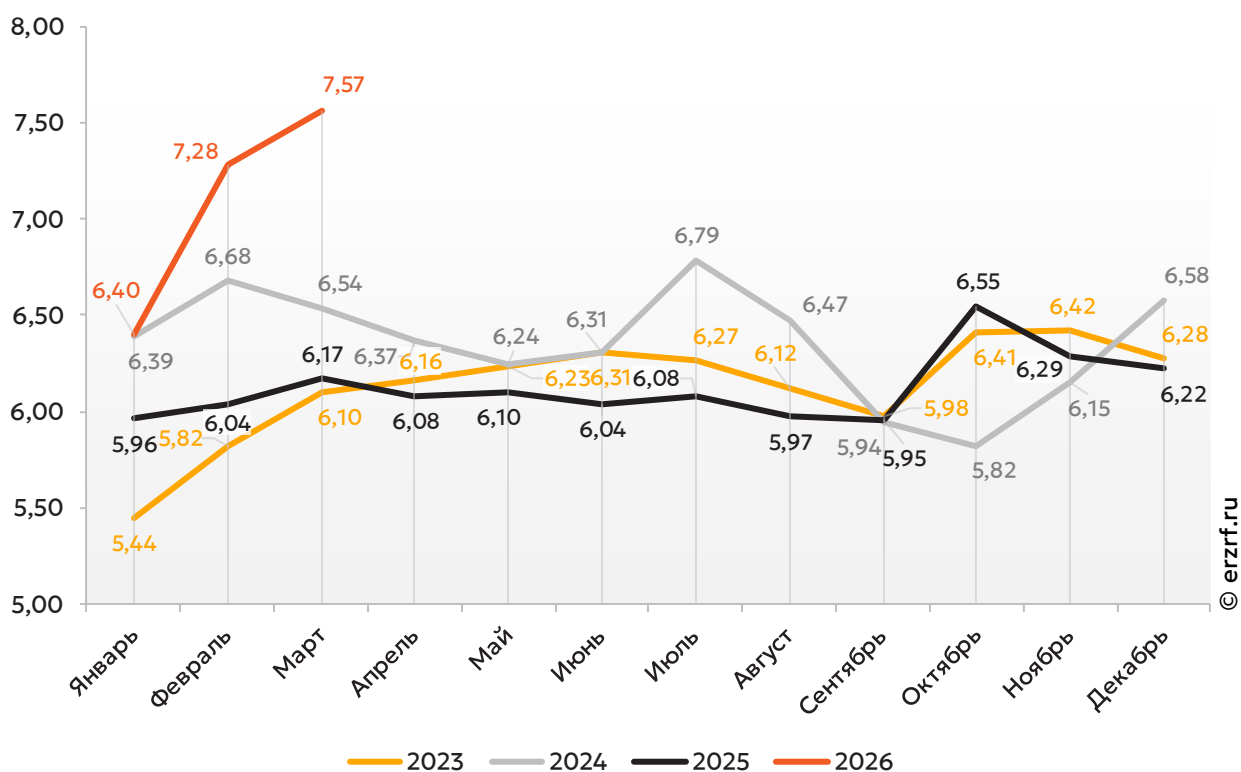


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2026 года, составила 7,57%, что на 1,40 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (6,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

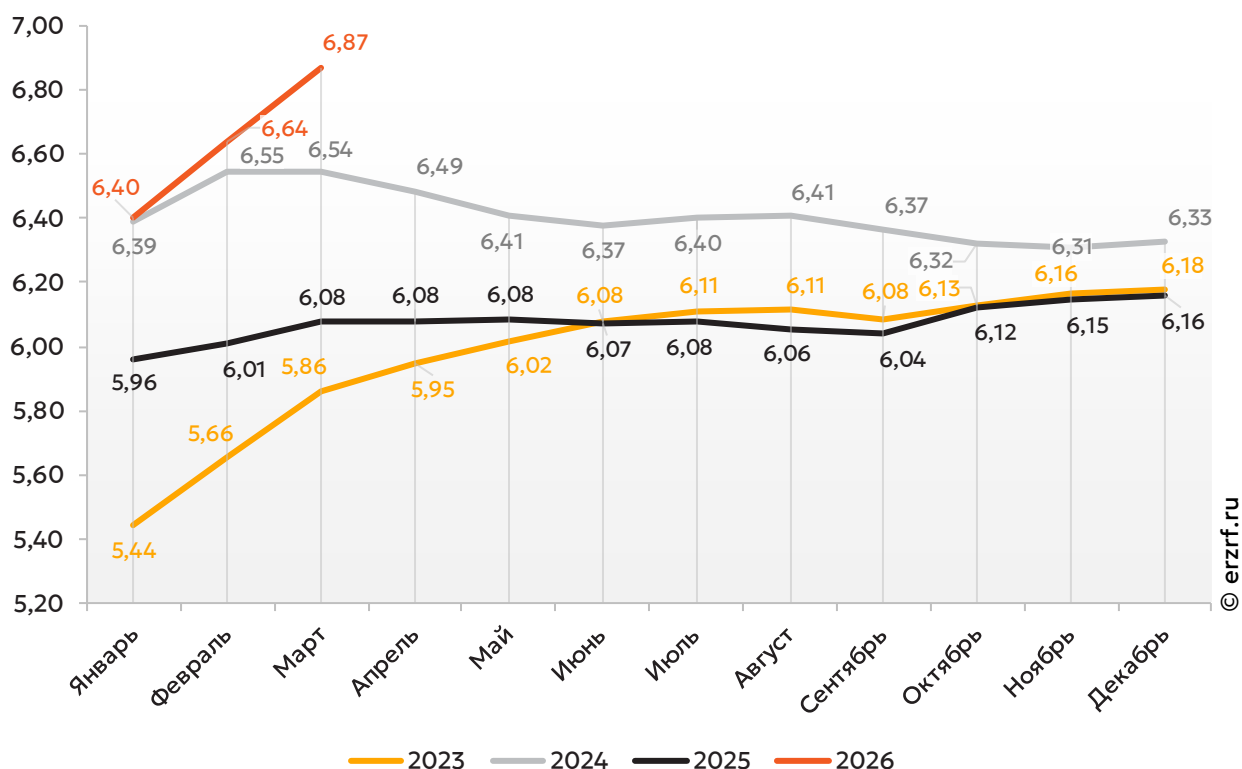


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 6,87% (на 2,16 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,79 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,08%), и на 0,33 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2023 – 2026 гг.**

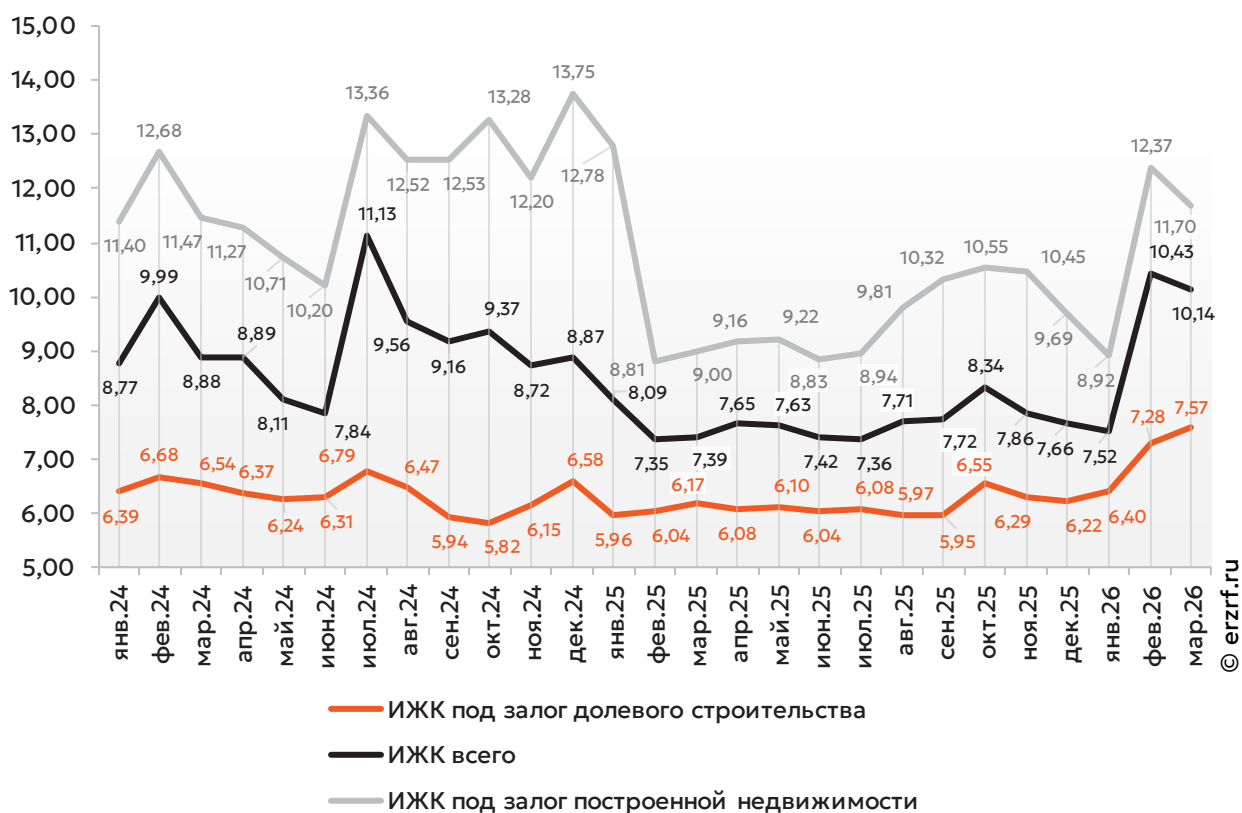


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2026 года составила 11,70%, что на 2,70 п. п. больше значения за март 2025 года (9,00%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 31.

**График 31**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась с 1,22 п. п. до 2,57 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась с 2,83 п. п. до 4,13 п. п. (График 32).

**График 32**

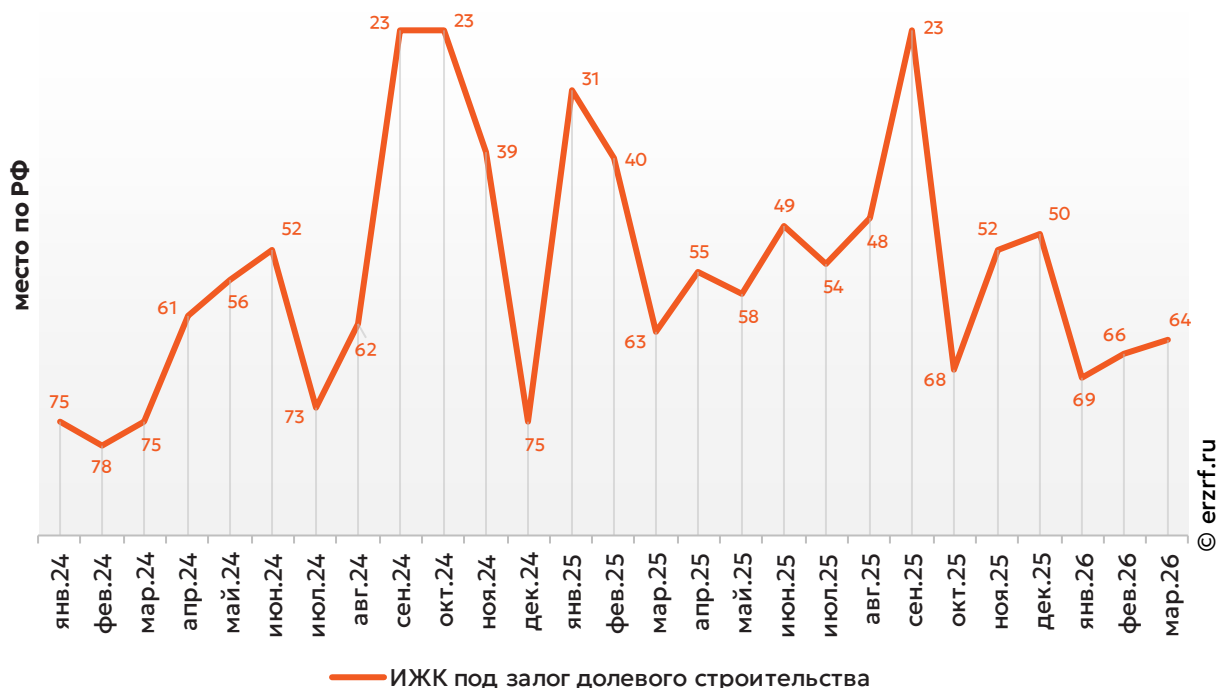


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 42-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 64-е место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

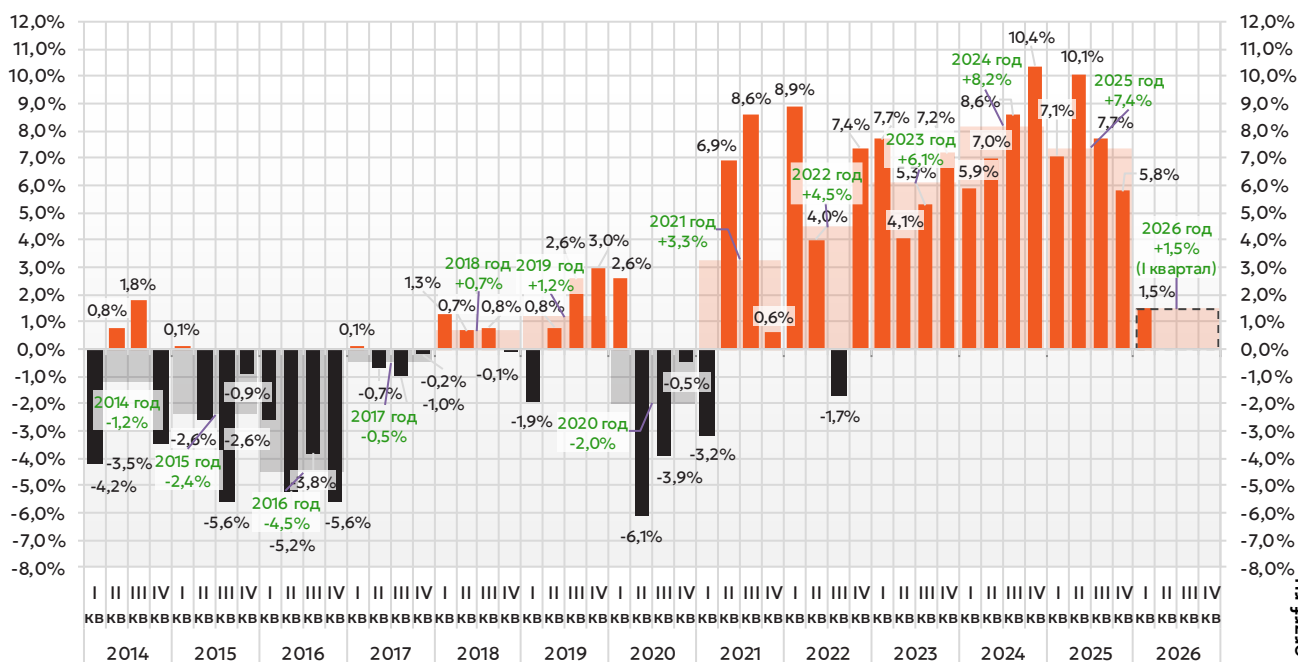
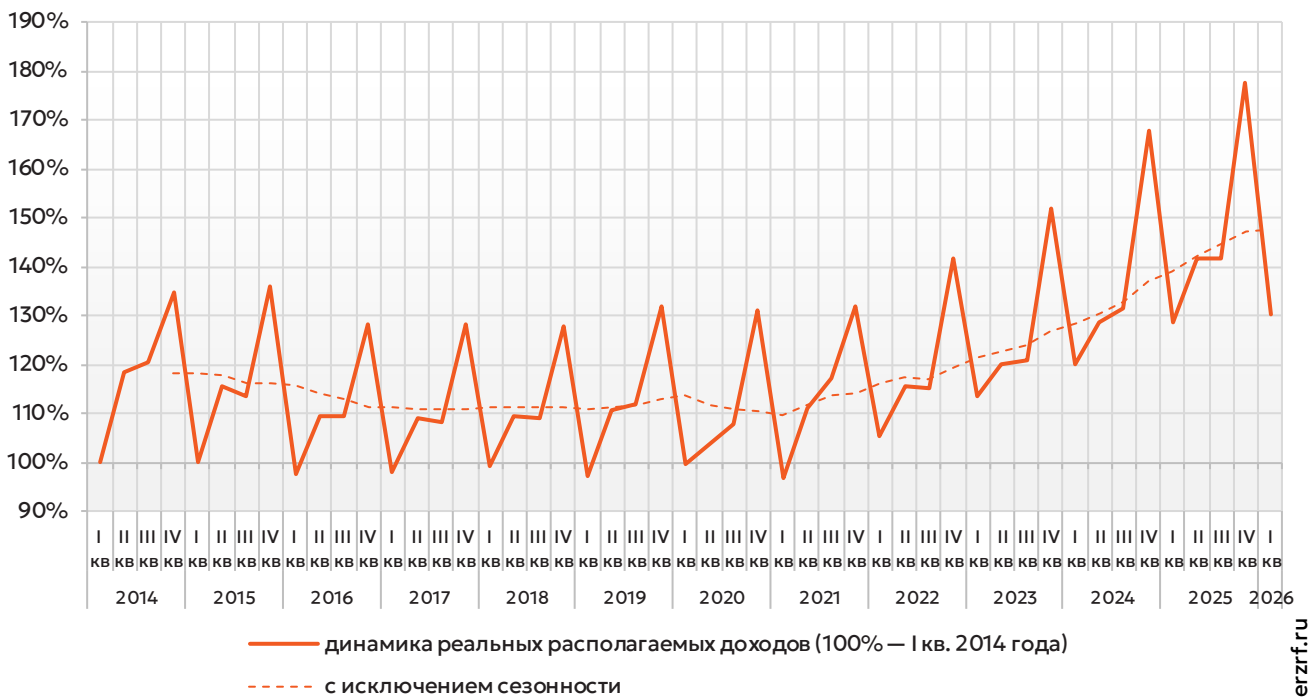


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



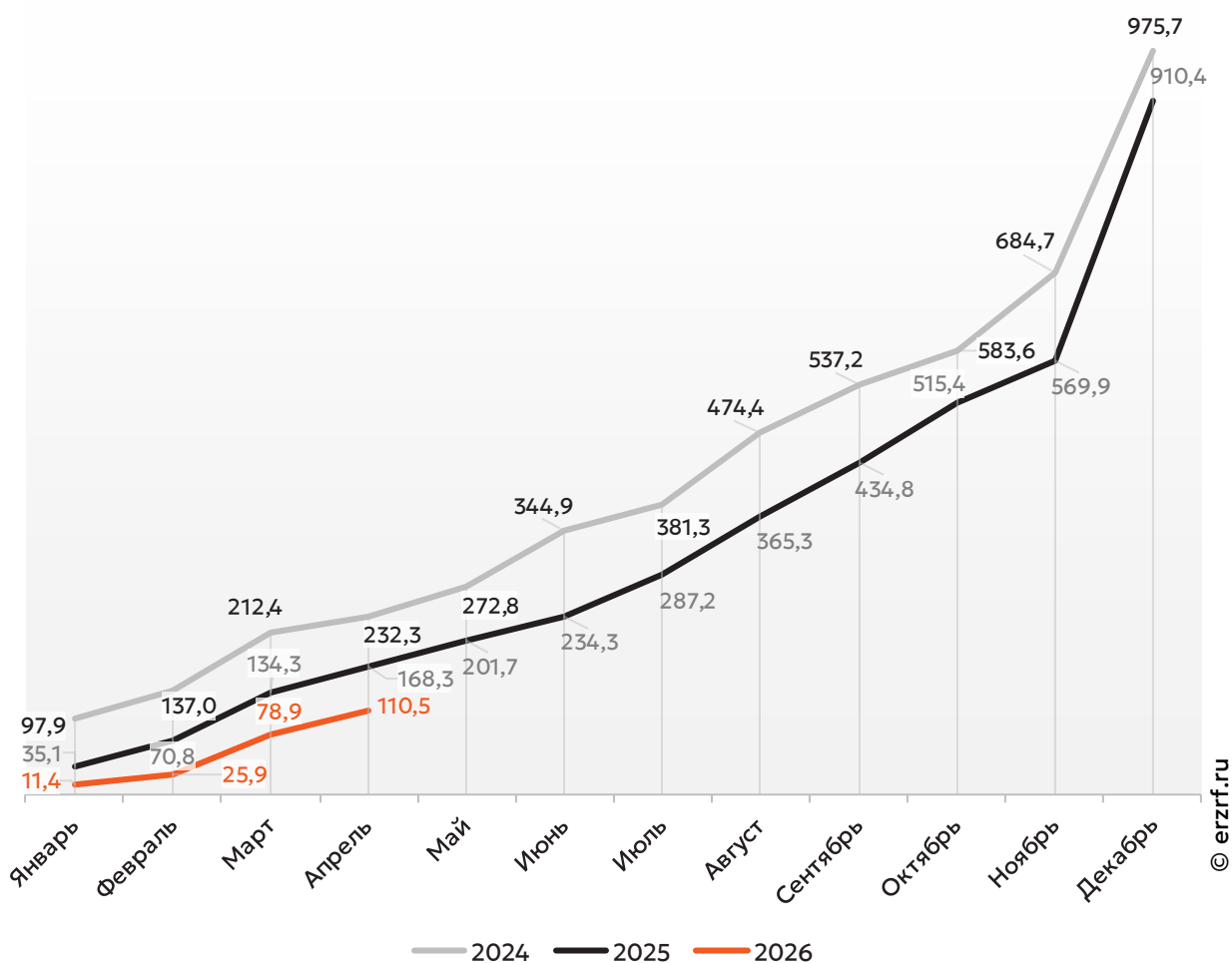
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 34,3% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 52,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

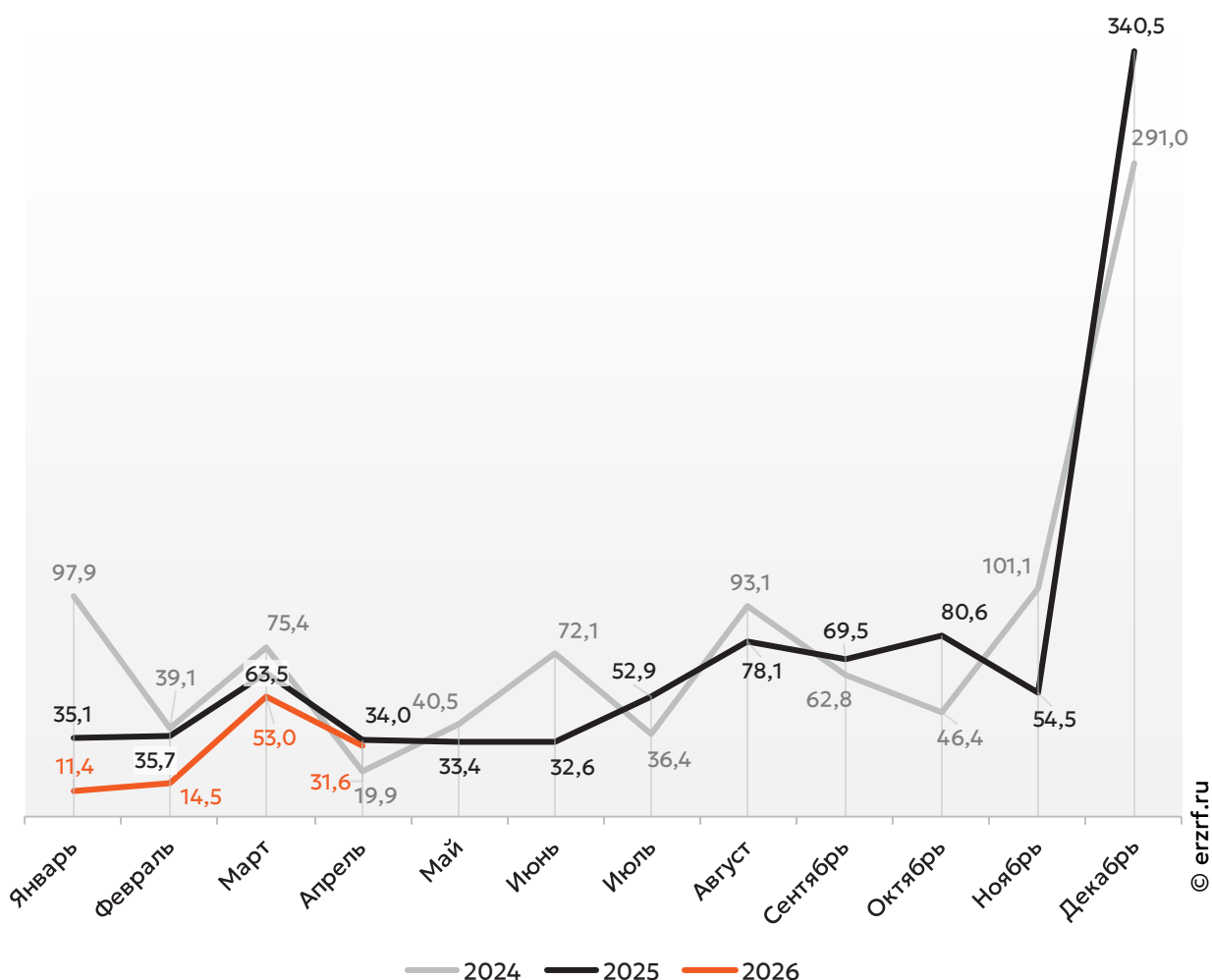
Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В апреле 2026 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 31,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 7,1%, или на 2,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

**График 37**

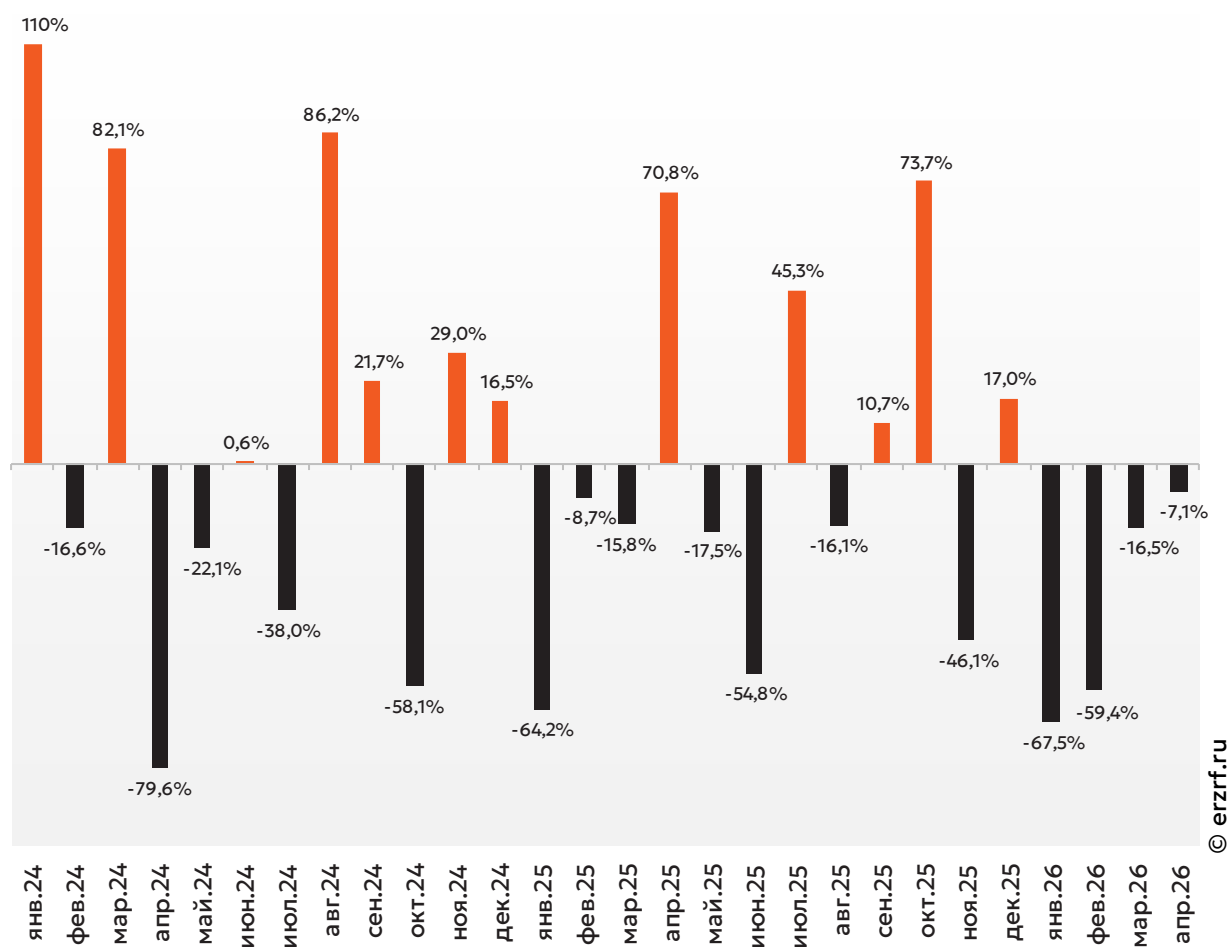
**Динамика ввода жилья по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра четвертый месяц подряд.

### График 38

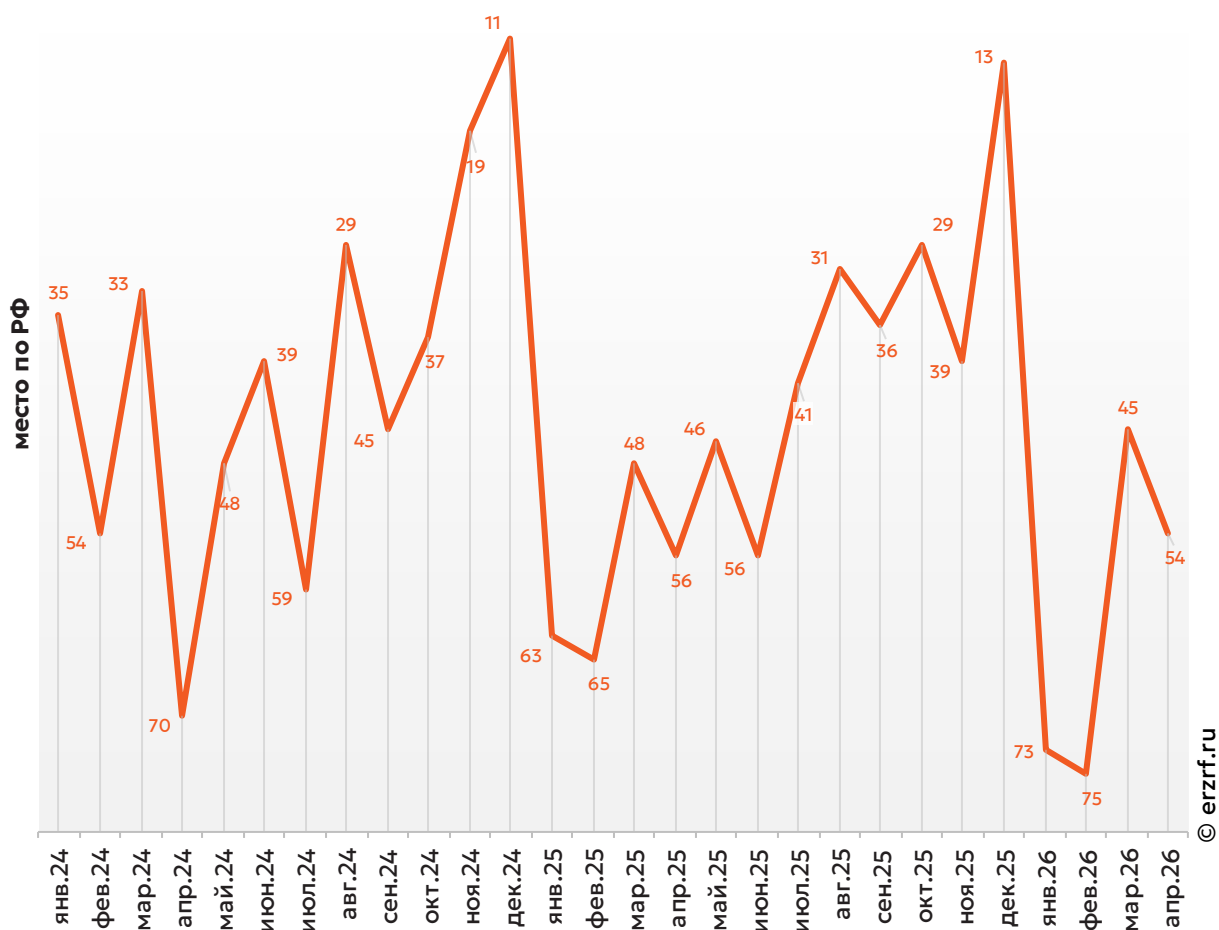
Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 54-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 43-м месте. (График 39).

### График 39

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



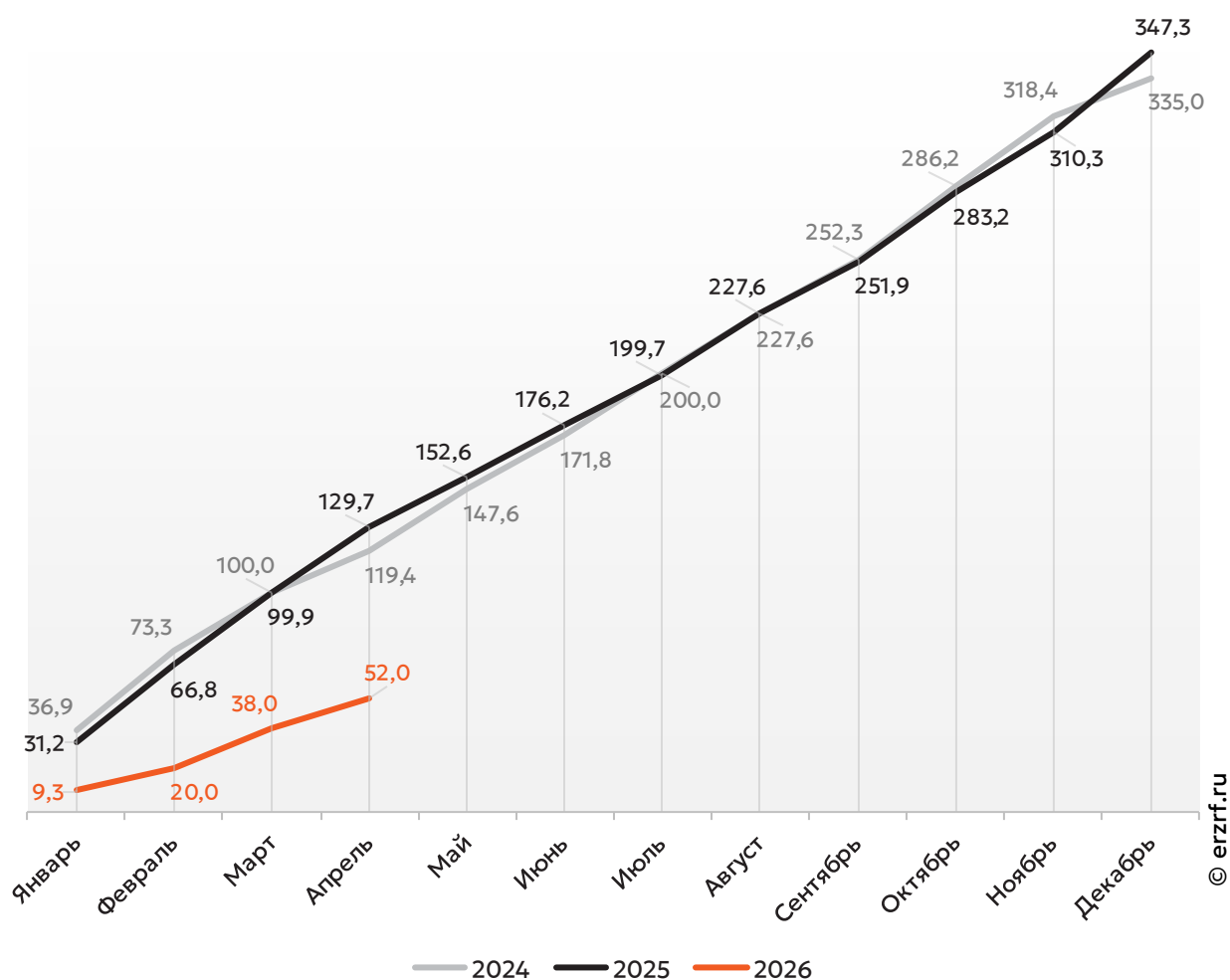
---

За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 62-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста — 55-е место.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 59,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 56,4% по отношению к 2024 г. (График 40).

### График 40

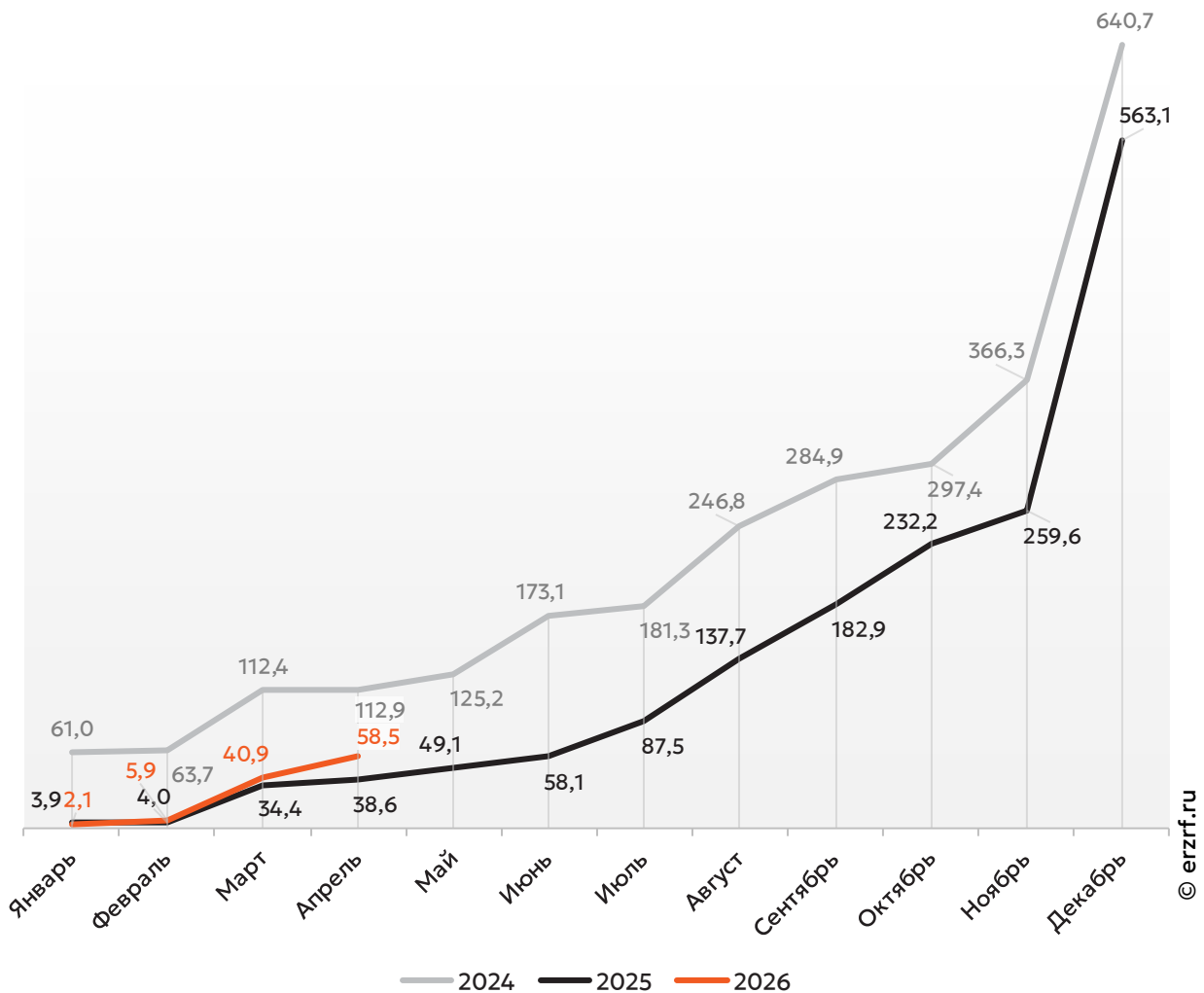
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают превышение на 51,6% к уровню 2025 г. и снижение на 48,2% к 2024 г. (График 41).

**График 41**

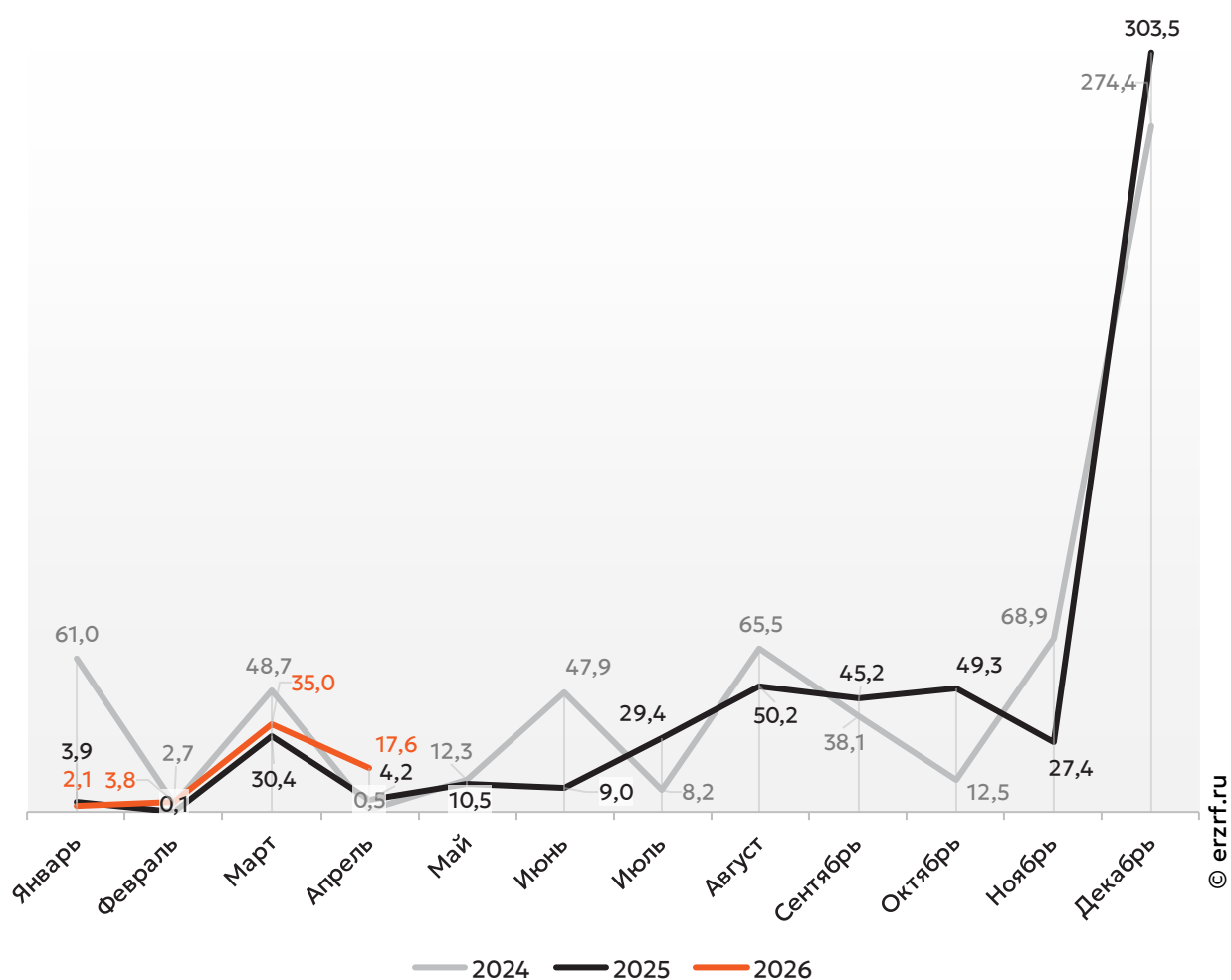
**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2026 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 17,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 319,0%, или на 13,4 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

### График 42

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**

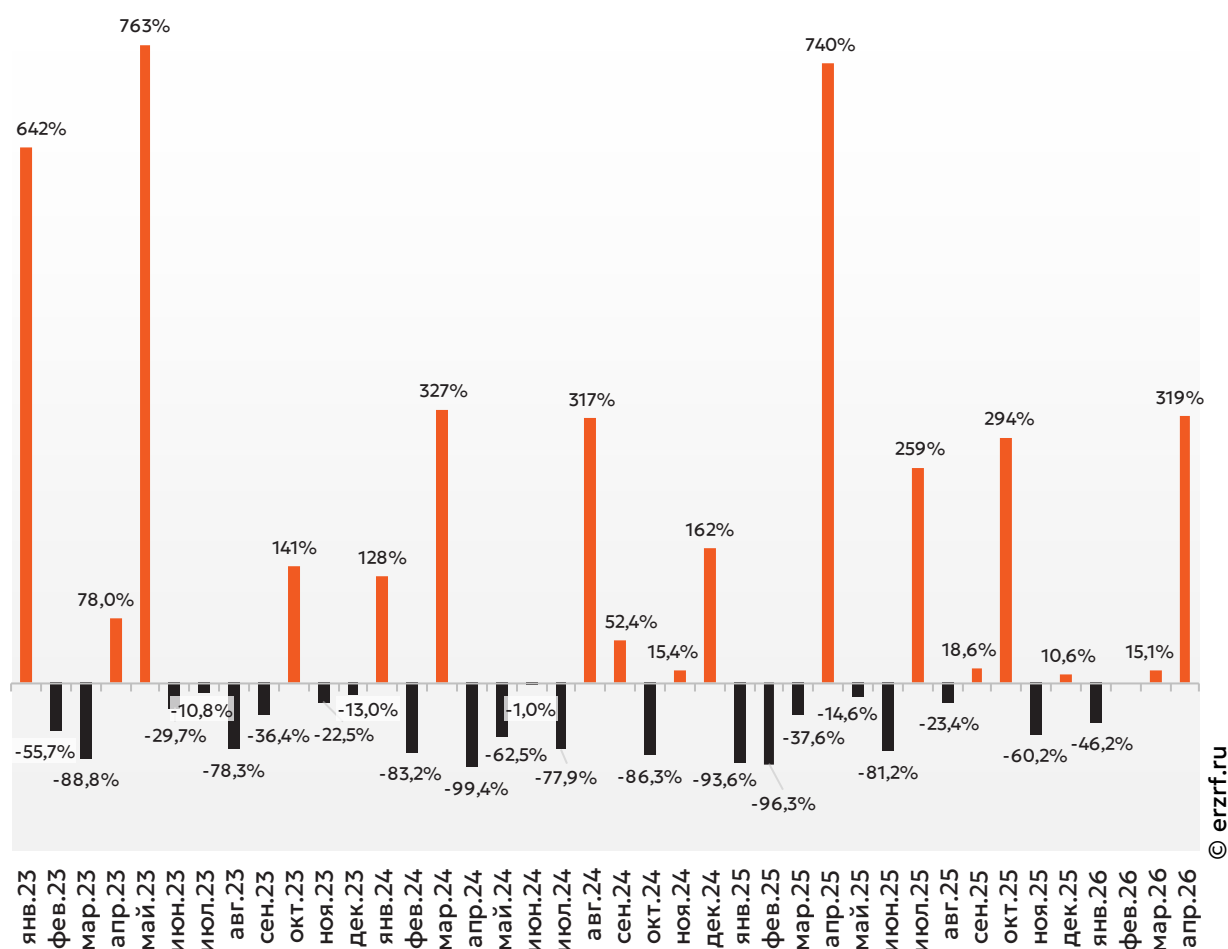


© erzrf.ru

Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра третий месяц подряд.

**График 43**

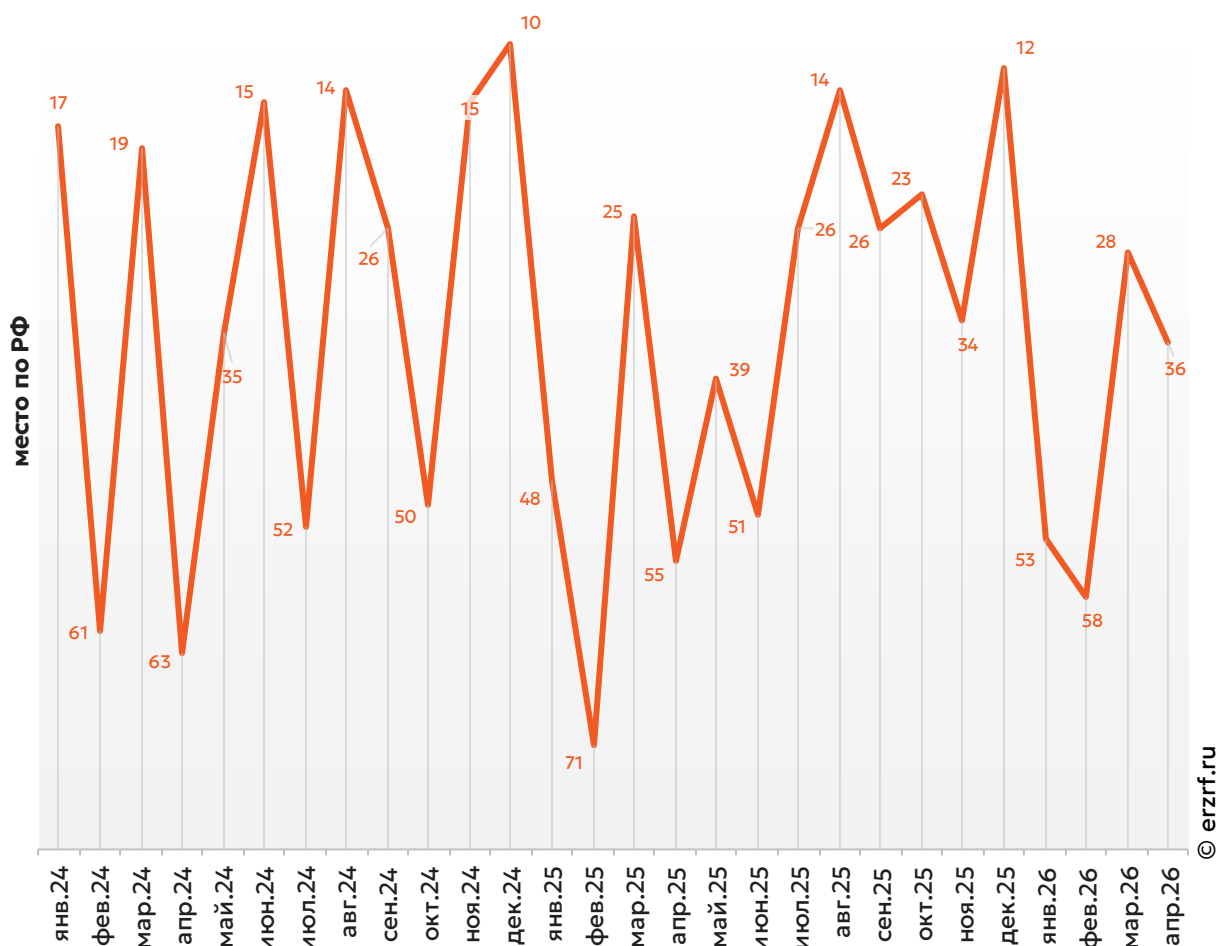
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 22-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



© erzrf.ru

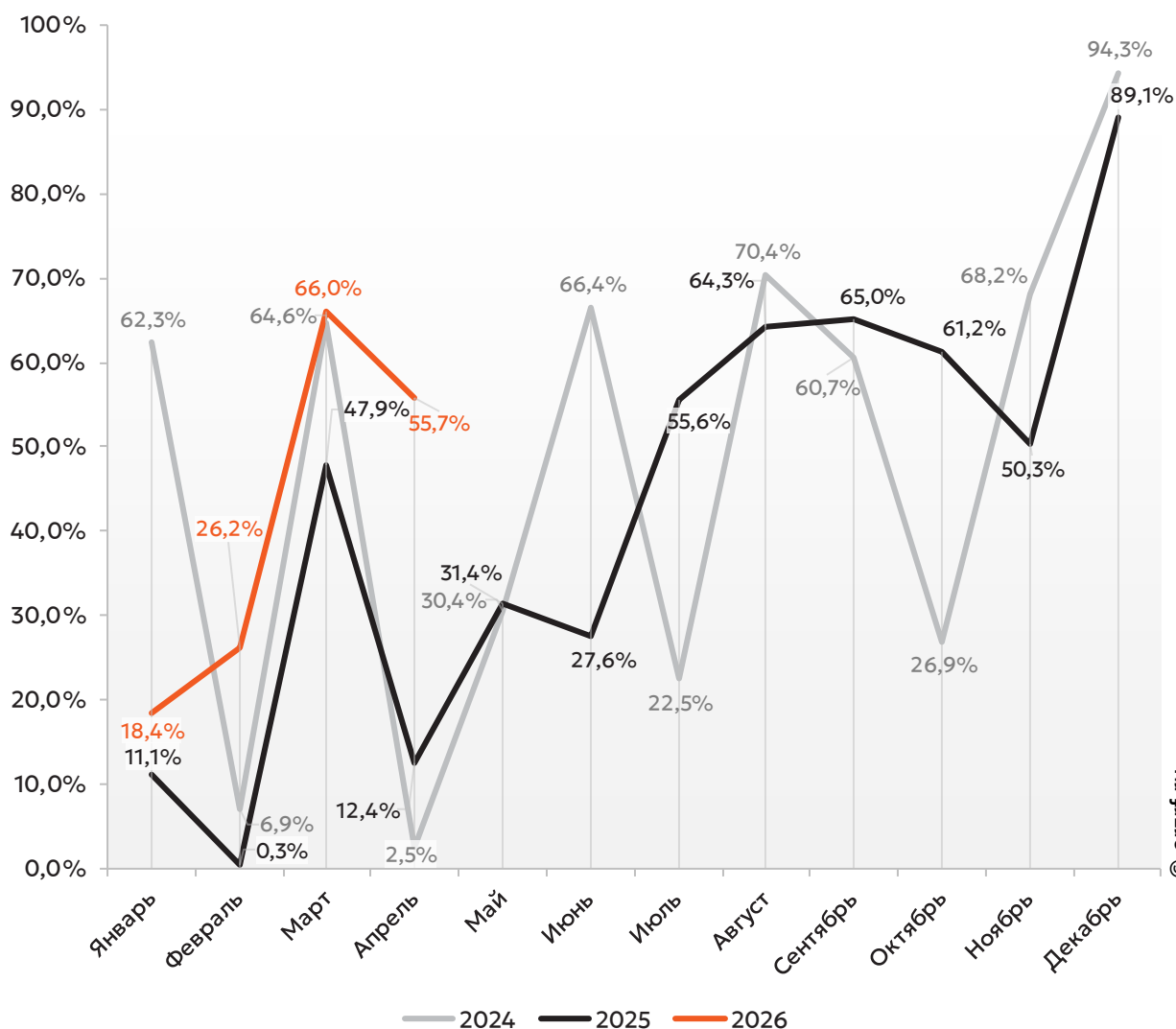
---

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2026 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 30-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 55,7%, что на 43,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 45**

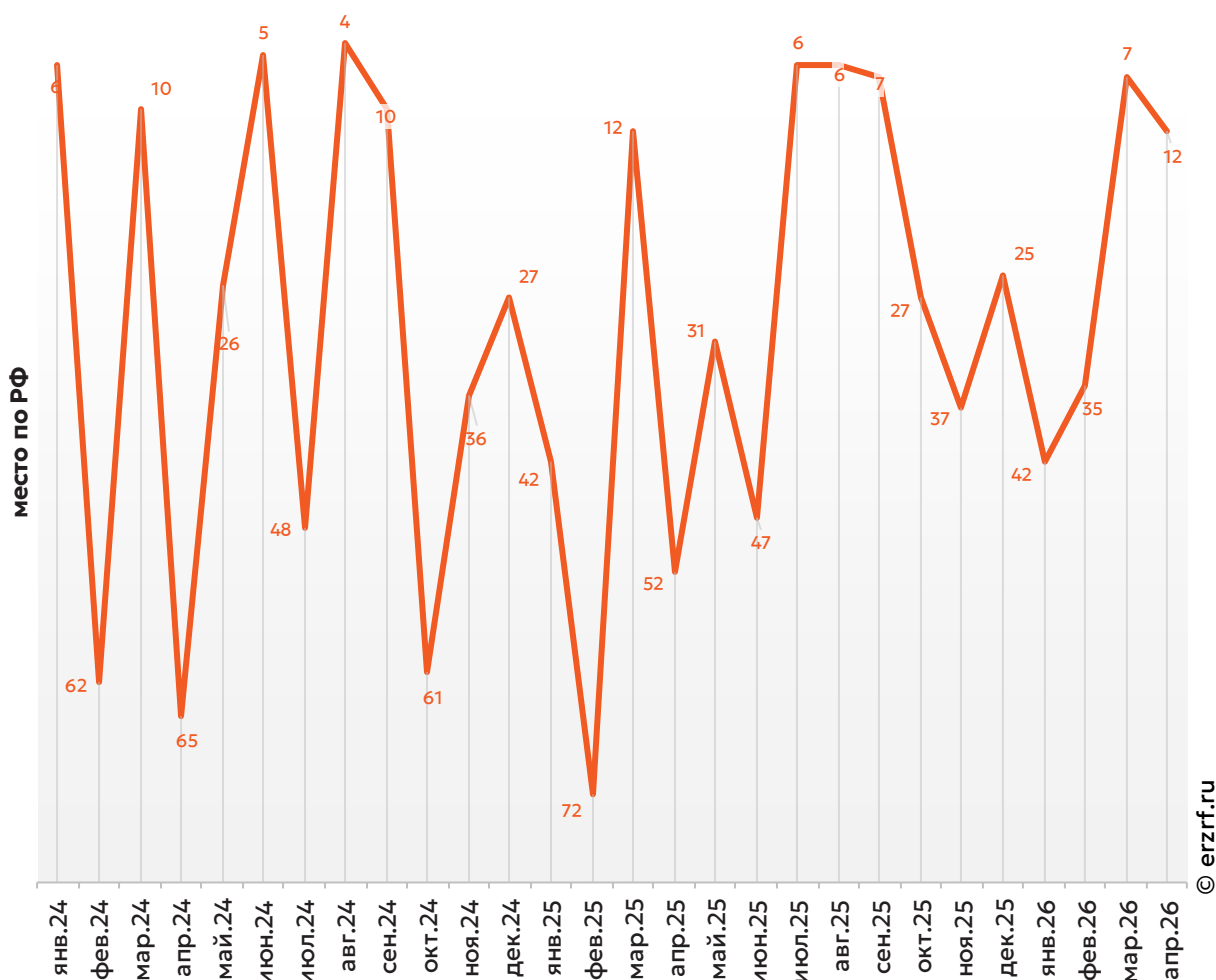
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 52,9% против 22,9% за этот же период 2025 г. и 48,6% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	ДСК-1	За ручьём	1	660	35 423
II квартал 2026	ДСК-1	Крылов	1	234	11 700
II квартал 2026	ДСК-1	Крылов	2	468	23 496
II квартал 2026	ГК Азбука Девелопмент	Гранд-квартал Гринкод	1	216	11 627
II квартал 2026	ГК Азбука Девелопмент	Эко-квартал Долина Ручьев	1	154	8 080
II квартал 2026	Квартал	Дом по ул. Интернациональная, 121	2	128	6 601
II квартал 2026	Профи Сервис	Дом по ул. Мраморная	1	119	5 676
II квартал 2026	ГК Базис	Столица	1	96	3 733
II квартал 2026	СЗ ЮСС	Дом по ул. Береговая	1	53	1 977
III квартал 2026	ДСК-1	Крылов	2	339	17 913
III квартал 2026	ФСК Запсибинтерстрой	City Park	1	254	16 767
III квартал 2026	ГК Базис	Столица	1	435	16 571
III квартал 2026	ДСК-1	Прибрежный парк	1	180	9 512
III квартал 2026	СЗ ЮСС	Светлый берег	1	88	4 038
III квартал 2026	СЗ 4К-002	Лесной	1	60	3 229
IV квартал 2026	ГК Омск-Трэйс	Виктория	1	576	30 492
IV квартал 2026	ГК Базис	Столица	1	405	19 638
IV квартал 2026	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	По ул. Конева	3	288	14 516

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2026	ГК Азбука Девелопмент	Гранд-квартал Гринкод	1	200	11 110
IV квартал 2026	СЗ Артстрой	Дом в мкр. 1, 4.5	1	76	4 184
IV квартал 2026	ПТС	По ул. Сосновый Бор	1	91	4 147
<b>Общий итог</b>			<b>26</b>	<b>5 120</b>	<b>260 430</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Крылов</i>	Сургут	ДСК-1	8	1783	92 328
2	<i>Квартал Нефть</i>	Сургут	Брусника	4	935	61 155
3	<i>Прибрежный парк</i>	Нефтеюганск	ДСК-1	3	738	40 262
4	<i>Столица</i>	Сургут	ГК Базис	3	936	39 942
5	<i>За ручьём</i>	Сургут	ДСК-1	1	660	35 423
6	<i>Квартал Юнити</i>	Сургут	ГК Самолет	3	592	32 762
7	<i>Виктория</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	1	576	30 492
8	<i>Трилогия</i>	Сургут	ГК Автор	3	447	25 221
9	<i>Гранд-квартал Гринкод</i>	Сургут	ГК Азбука Девелопмент	2	416	22 737
10	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	1	329	22 247
11	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	ПТС	2	314	19 008
12	<i>City Park</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	254	16 767
13	<i>По ул. Конева</i>	Ханты-Мансийск	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	3	288	14 516
14	<i>Ладный</i>	Нижневартовск	ДСК-1	1	247	14 431
15	<i>Премьер</i>	Федоровский	СЗ Строй Актив	2	286	13 550
16	<i>19/61</i>	Нефтеюганск	ГК Автор	1	213	12 380
17	<i>Знаменский</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	176	10 788
18	<i>Рассказы от Автора</i>	Ханты-Мансийск	ГК Автор	1	145	8 783
19	<i>Эко-квартал Долина Ручьев</i>	Ханты-Мансийск	ГК Азбука Девелопмент	1	154	8 080
20	<i>СИМФОНИЯ 18. Клубный дом на Билецкого</i>	Сургут	СЗ Строй Актив	1	173	7 945
21	<i>Дом по ул. Интернациональная, 121</i>	Нягань	Квартал	2	128	6 601
22	<i>Лермонтов</i>	Нефтеюганск	СЗ Лермонтов	1	105	6 393

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<i>Дом по ул. Мраморная</i>	Югорск	Профи Сервис	1	119	5 676
24	<i>Глава 11</i>	Нефтеюганск	ГК Автор	1	95	4 819
25	<i>Дом в мкр. 1, 4.5</i>	Сургут	СЗ Артстрой	1	76	4 184
26	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	1	91	4 147
27	<i>Светлый берег</i>	Белый Яр	СЗ ЮСС	1	88	4 038
28	<i>Лесной</i>	Солнечный	СЗ 4К-002	1	60	3 229
29	<i>Дом по ул. Береговая</i>	Когалым	СЗ ЮСС	1	53	1 977
30	<i>Заповедный</i>	Барсово	СЗ ИХТИС	1	42	1 845
<b>Общий итог</b>				<b>54</b>	<b>10 519</b>	<b>571 726</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Береговая</i>	Когалым	СЗ ЮСС	37,3
2	<i>Столица</i>	Сургут	ГК Базис	42,7
3	<i>Заповедный</i>	Барсово	СЗ ИХТИС	43,9
4	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	45,6
5	<i>Светлый берег</i>	Белый Яр	СЗ ЮСС	45,9
6	<i>СИМФОНИЯ 18. Клубный дом на Билецкого</i>	Сургут	СЗ Строй Актив	45,9
7	<i>Премьер</i>	Федоровский	СЗ Строй Актив	47,4
8	<i>Дом по ул. Мраморная</i>	Югорск	Профи Сервис	47,7
9	<i>По ул. Конева</i>	Ханты-Мансийск	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	50,4
10	<i>Глава 11</i>	Нефтеюганск	ГК Автор	50,7
11	<i>Дом по ул. Интернациональная, 121</i>	Нягань	Квартал	51,6
12	<i>Крылов</i>	Сургут	ДСК-1	51,8
13	<i>Эко-квартал Долина Ручьев</i>	Ханты-Мансийск	ГК Азбука Девелопмент	52,5
14	<i>Виктория</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	52,9
15	<i>За ручьём</i>	Сургут	ДСК-1	53,7
16	<i>Лесной</i>	Солнечный	СЗ 4К-002	53,8
17	<i>Прибрежный парк</i>	Нефтеюганск	ДСК-1	54,6
18	<i>Гранд-квартал Гринкод</i>	Сургут	ГК Азбука Девелопмент	54,7
19	<i>Дом в мкр. 1, 4.5</i>	Сургут	СЗ Артстрой	55,1
20	<i>Квартал Юнити</i>	Сургут	ГК Самолет	55,3
21	<i>Трилогия</i>	Сургут	ГК Автор	56,4
22	<i>19/61</i>	Нефтеюганск	ГК Автор	58,1
23	<i>Ладный</i>	Нижневартовск	ДСК-1	58,4
24	<i>В 41 микрорайоне</i>	Сургут	ПТС	60,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<i>Рассказы от Автора</i>	Ханты-Мансийск	ГК Автор	60,6
26	<i>Лермонтов</i>	Нефтеюганск	СЗ Лермонтов	60,9
27	<i>Знаменский</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	61,3
28	<i>Квартал Нефть</i>	Сургут	Брусника	65,4
29	<i>City Park</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	66,0
30	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	67,6
	<b>Общий итог</b>			<b>54,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	