

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

321 688

-18,6% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

21 200

+17,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

140

-2,8% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

45,1

-0,5% к маю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

192 939

+3,3% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,4%

+5,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2026

Банк России

5,40

+1,31 п.п. к марту 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата).....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц.....	74
Приложение 4. Услуги EP3.....	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на май 2026 года выявлено **43 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 138 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **321 688 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

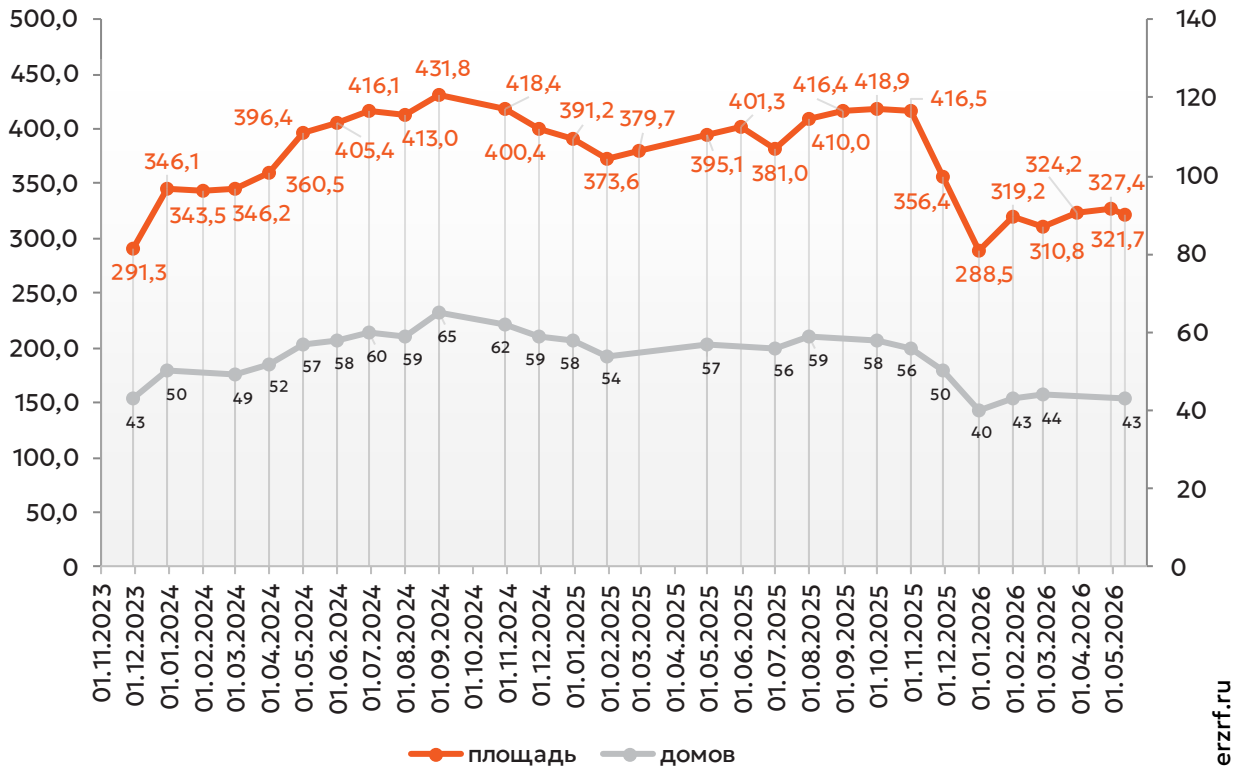
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	43	100%	7 138	100%	321 688	100%
Общий итог	43	100%	7 138	100%	321 688	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Амурской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	27	62,8%	5 662	79,3%	254 008	79,0%
Благовещенский Чигири	8	18,6%	1 072	15,0%	49 901	15,5%
Белогорск	7	16,3%	322	4,5%	14 085	4,4%
Свободный	1	2,3%	82	1,1%	3 694	1,1%
	43	100%	7 138	100%	321 688	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (79,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

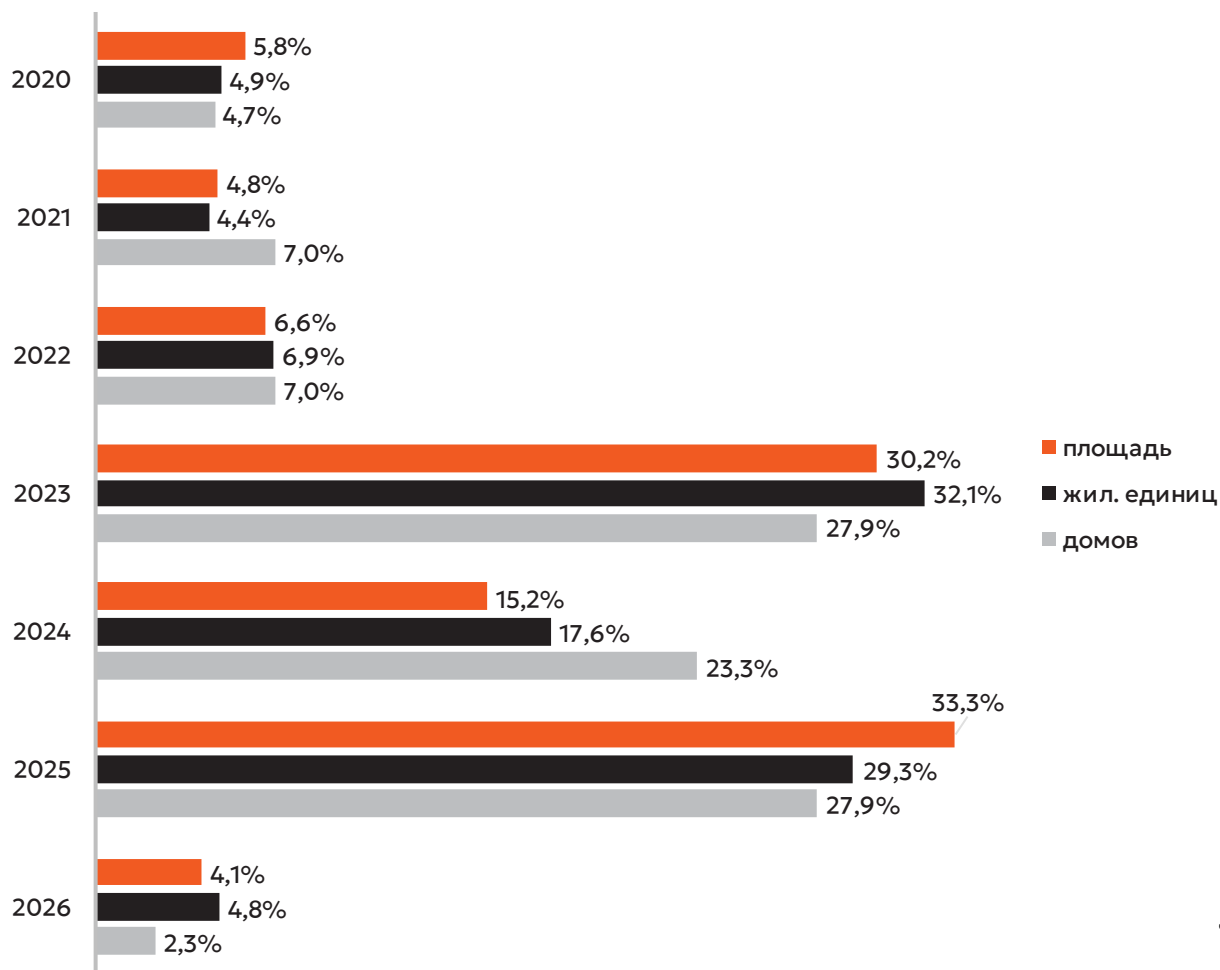
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2020 г. по февраль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	2	4,7%	348	4,9%	18 679	5,8%
2021	3	7,0%	314	4,4%	15 332	4,8%
2022	3	7,0%	493	6,9%	21 165	6,6%
2023	12	27,9%	2 289	32,1%	97 289	30,2%
2024	10	23,3%	1 257	17,6%	48 889	15,2%
2025	12	27,9%	2 093	29,3%	107 001	33,3%
2026	1	2,3%	344	4,8%	13 333	4,1%
Общий итог	43	100%	7 138	100%	321 688	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (33,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 27,9% от общего количества строящихся домов в Амурской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

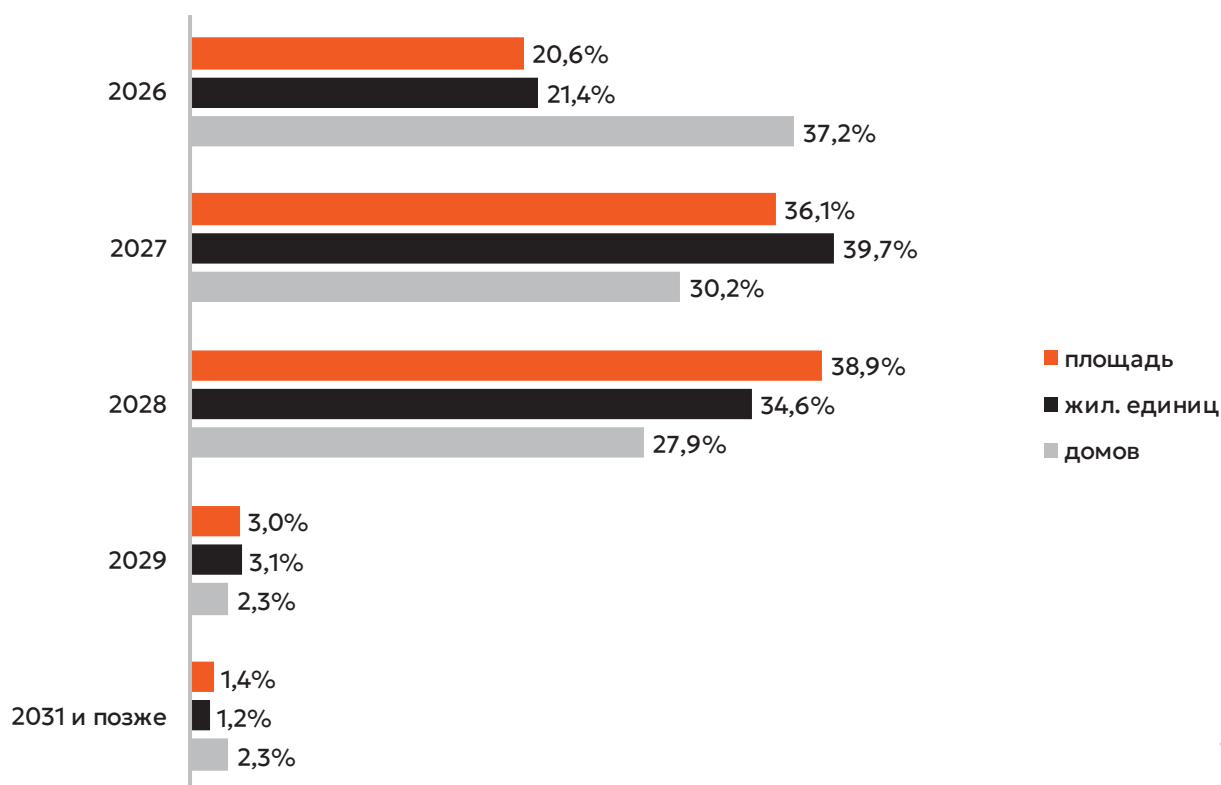
В Амурской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	16	37,2%	1 527	21,4%	66 140	20,6%
2027	13	30,2%	2 834	39,7%	116 089	36,1%
2028	12	27,9%	2 471	34,6%	125 186	38,9%
2029	1	2,3%	223	3,1%	9 748	3,0%
2031 и позже	1	2,3%	83	1,2%	4 525	1,4%
Общий итог	43	100%	7 138	100%	321 688	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Амурской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 66 140 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	66 140	2024	3 913	5,9%
		2025	5 042	7,6%
2027	116 089	2025	10 190	8,8%
2028	125 186	2023	10 310	8,2%
		2024	8 369	6,7%
Общий итог	321 688		37 824	11,8%

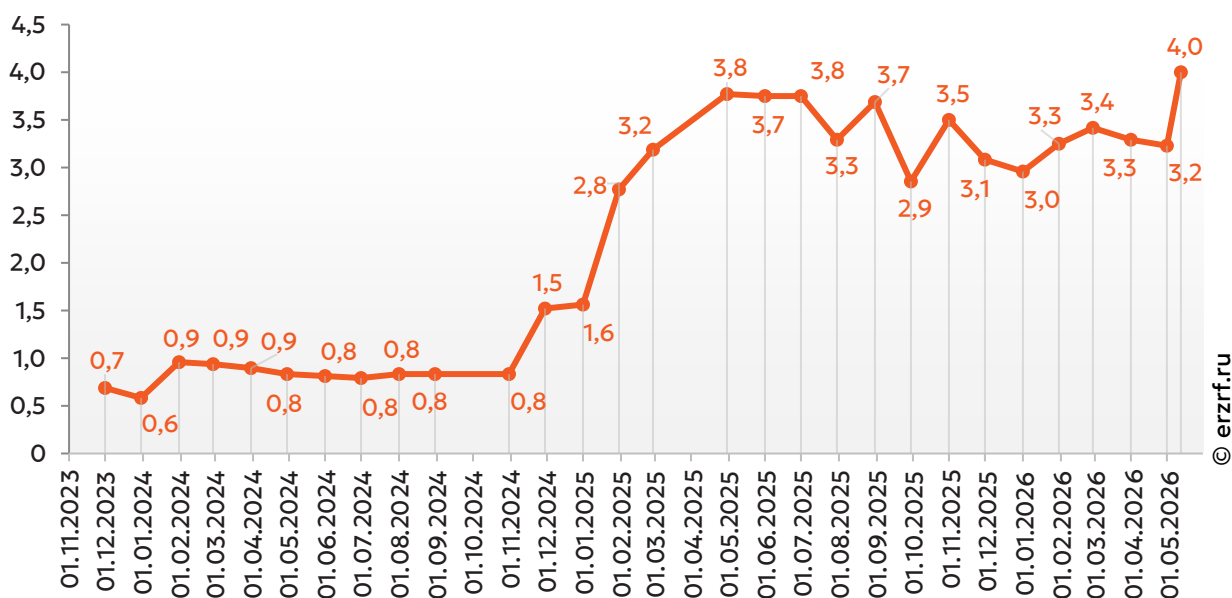
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2028 год (10 310 м²), что составляет 8,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области в 2028 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области по состоянию на май 2026 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Амурской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Амурской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3



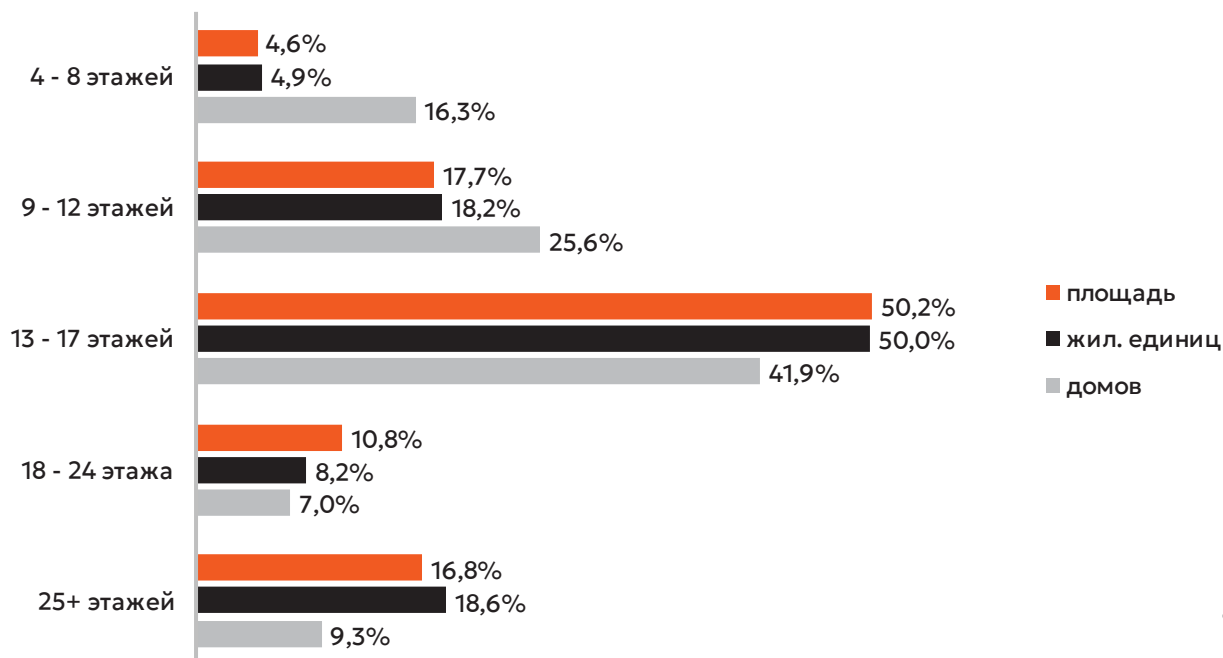
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	7	16,3%	350	4,9%	14 679	4,6%
9 - 12 этажей	11	25,6%	1 302	18,2%	56 832	17,7%
13 - 17 этажей	18	41,9%	3 571	50,0%	161 463	50,2%
18 - 24 этажа	3	7,0%	586	8,2%	34 753	10,8%
25+ этажей	4	9,3%	1 329	18,6%	53 961	16,8%
Общий итог	43	100%	7 138	100%	321 688	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



© erzrf.ru

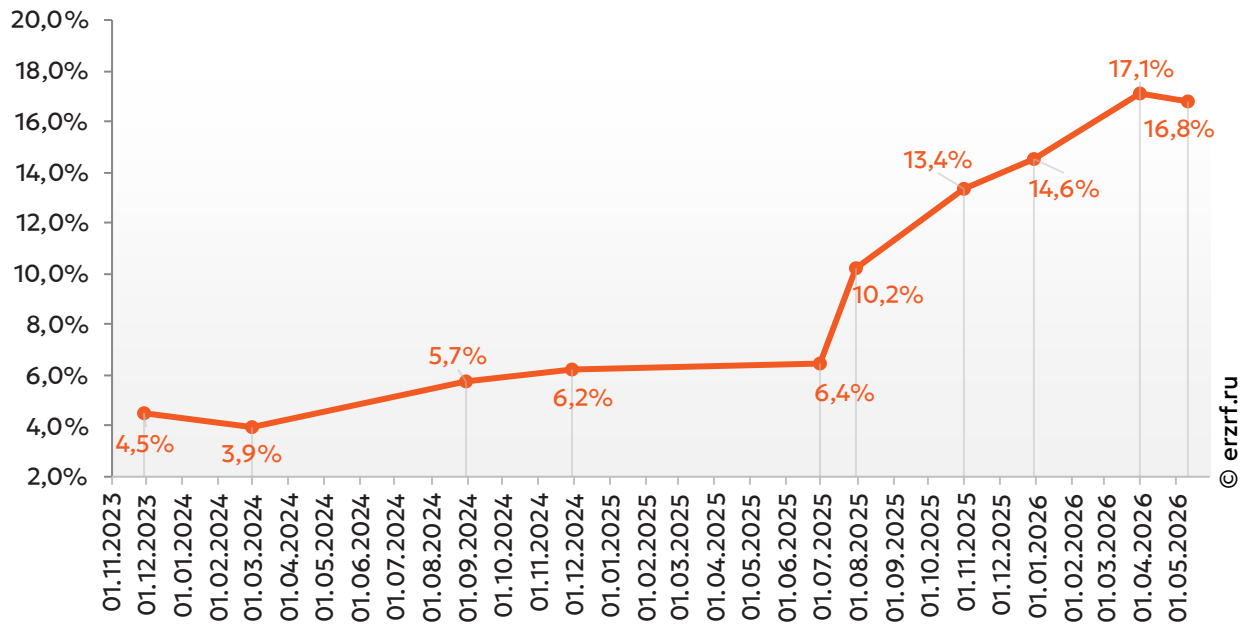
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 50,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области составляет 16,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Амурской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Амурской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чайка Тауэр», застройщик «СЗ Содружество». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Тауэр
2	27	СЗ Лазурный берег 9	многоквартирный дом	Лазурный берег
3	26	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Смарт
4	25	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Твин
5	23	СЗ Вита Нова Сити	многоквартирный дом	Ленинград

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Зея парк», застройщик «ПИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

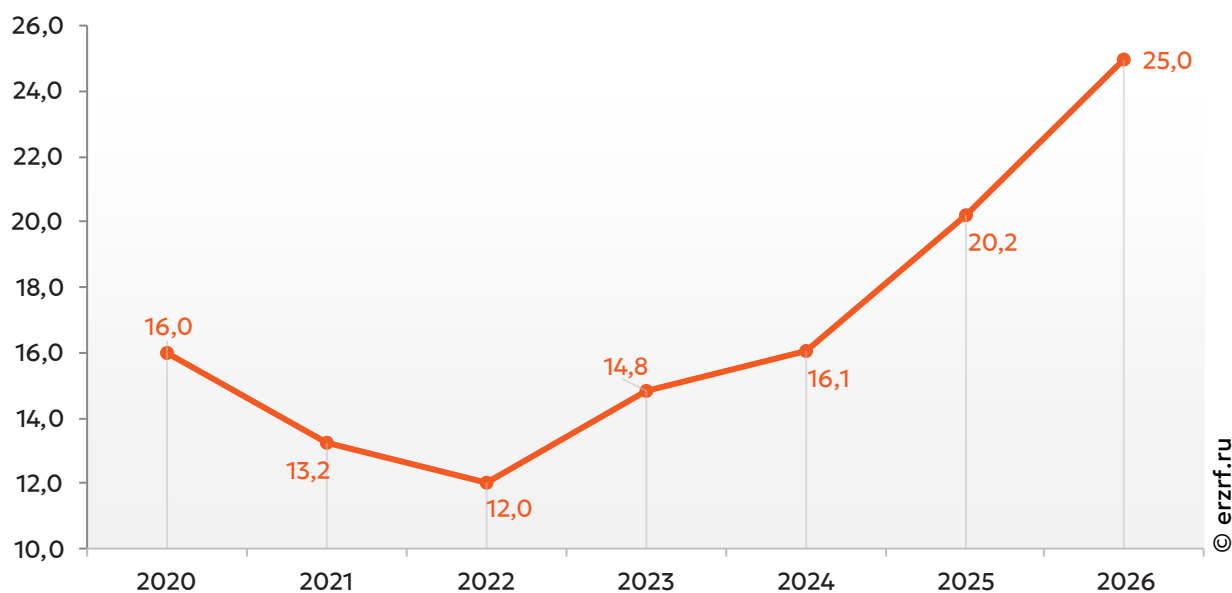
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 365	ПИК	многоквартирный дом	Зея парк
2	20 204	СЗ Вита Нова Сити	многоквартирный дом	Ленинград
3	17 380	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Тауэр
4	16 562	ГК Мегатек	многоквартирный дом	Левашевская роща
5	13 333	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Твин

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 25 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



© erzrf.ru

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

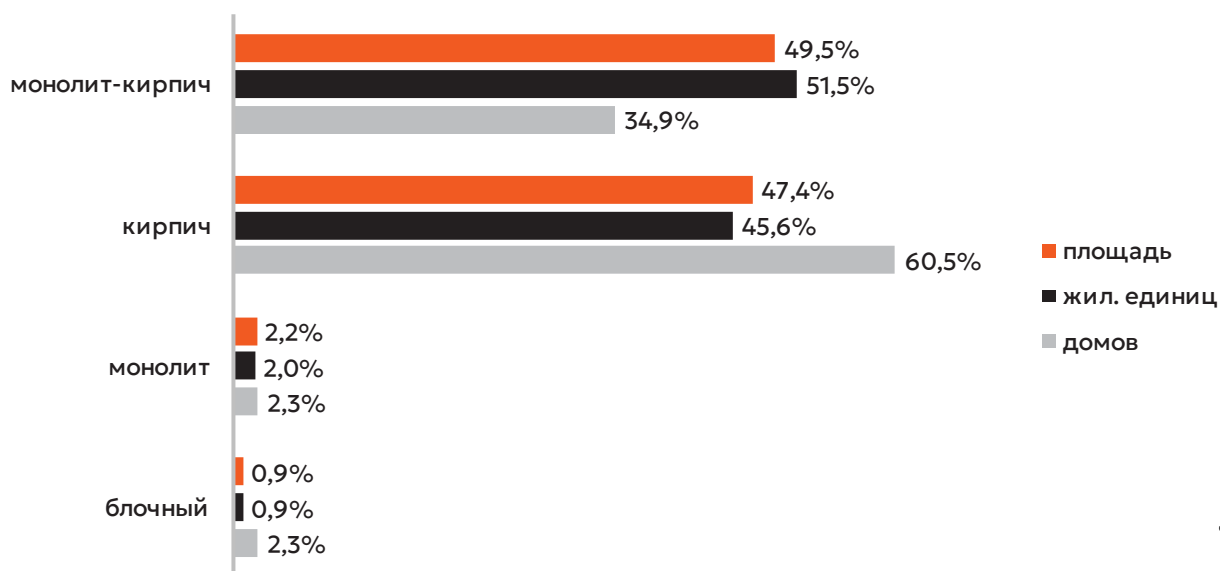
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	15	34,9%	3 675	51,5%	159 091	49,5%
кирпич	26	60,5%	3 256	45,6%	152 524	47,4%
монолит	1	2,3%	144	2,0%	7 019	2,2%
блочный	1	2,3%	63	0,9%	3 054	0,9%
Общий итог	43	100%	7 138	100%	321 688	100%

Гистограмма 5

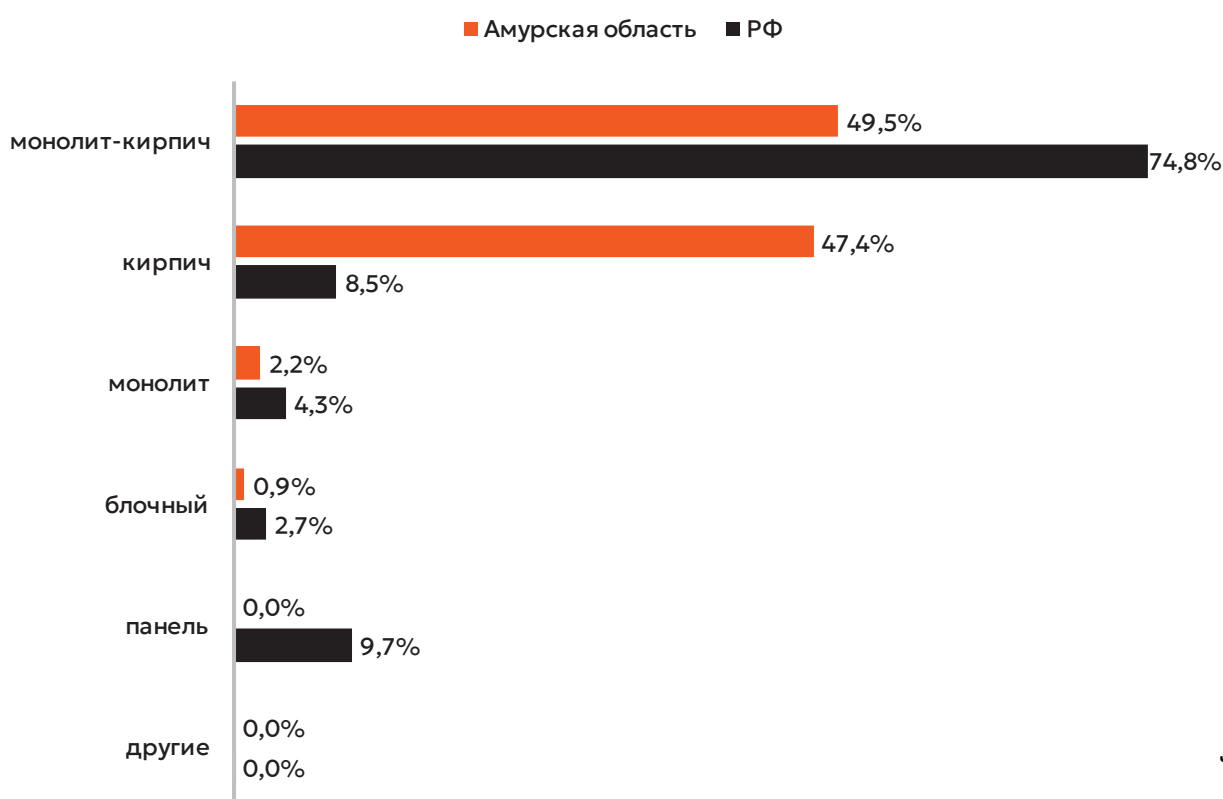
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является монолит-кирпич. Из него возводится 49,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Амурской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	34,9%	3 675	51,5%	159 091	49,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	58,1%	3 149	44,1%	147 873	46,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,7%	170	2,4%	7 705	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,3%	144	2,0%	7 019	2,2%
Общий итог	43	100%	7 138	100%	321 688	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Амурской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	7	16,3%	1 813	25,4%	71 936	22,4%
2	Благовещенскстрой	11	25,6%	1 080	15,1%	49 601	15,4%
3	СЗ Содружество	3	7,0%	1 093	15,3%	41 557	12,9%
4	ГК Мегатек	3	7,0%	581	8,1%	26 712	8,3%
5	СЗ Вита Нова Сити	1	2,3%	285	4,0%	20 204	6,3%
6	СЗ Лазурный берег 9	2	4,7%	371	5,2%	18 831	5,9%
7	СЗ Земля	2	4,7%	348	4,9%	18 679	5,8%
8	СЗ ДСК	3	7,0%	314	4,4%	15 332	4,8%
9	СК Амурстрой	2	4,7%	320	4,5%	14 266	4,4%
10	АНК-холдинг	2	4,7%	198	2,8%	10 327	3,2%
11	СЗ Амурский	1	2,3%	248	3,5%	10 190	3,2%
12	ГК ФСК	1	2,3%	156	2,2%	8 033	2,5%
13	СЗ Амурком	1	2,3%	88	1,2%	4 011	1,2%
14	СЗ САР СК 1	1	2,3%	88	1,2%	3 998	1,2%
15	СЗ Империял	1	2,3%	72	1,0%	3 913	1,2%
16	СЗ ВЕКТОР	1	2,3%	63	0,9%	3 054	0,9%
17	СЗ Сибстрой	1	2,3%	20	0,3%	1 044	0,3%
Общий итог		43	100%	7 138	100%	321 688	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 5,0	ПИК	71 936	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Благовещенскстрой	49 601	0	0,0%	-
3	★ 4,5	СЗ Содружество	41 557	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Мегатек	26 712	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Вита Нова Сити	20 204	0	0,0%	-
6	★ 3,5	СЗ Лазурный берег 9	18 831	0	0,0%	-
7	★ 0,5	СЗ Земля	18 679	18 679	100%	51,6
8	★ 3,5	СЗ ДСК	15 332	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СК Амурстрой	14 266	0	0,0%	-
10	★ 5,0	АНК-холдинг	10 327	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Амурский	10 190	10 190	100%	18,0
12	★ 4,0	ГК ФСК	8 033	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СЗ Амурком	4 011	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ САР СК 1	3 998	3 998	100%	6,0
15	н/р	СЗ Империял	3 913	3 913	100%	24,0
16	★ 5,0	СЗ ВЕКТОР	3 054	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Сибстрой	1 044	1 044	100%	9,0
Общий итог			321 688	37 824	11,8%	4,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Земля» и составляет 51,6 месяца.

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 24 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зея парк» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 7 домов, включающих 1 813 жилых единиц, совокупной площадью 71 936 м².

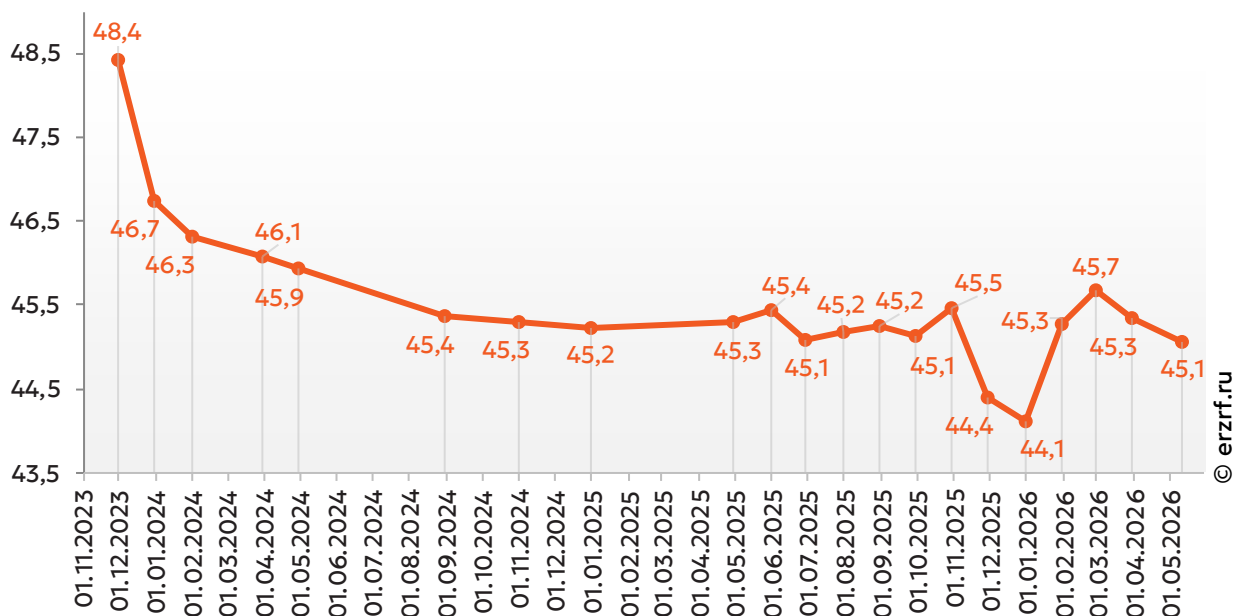
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 45,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 7.

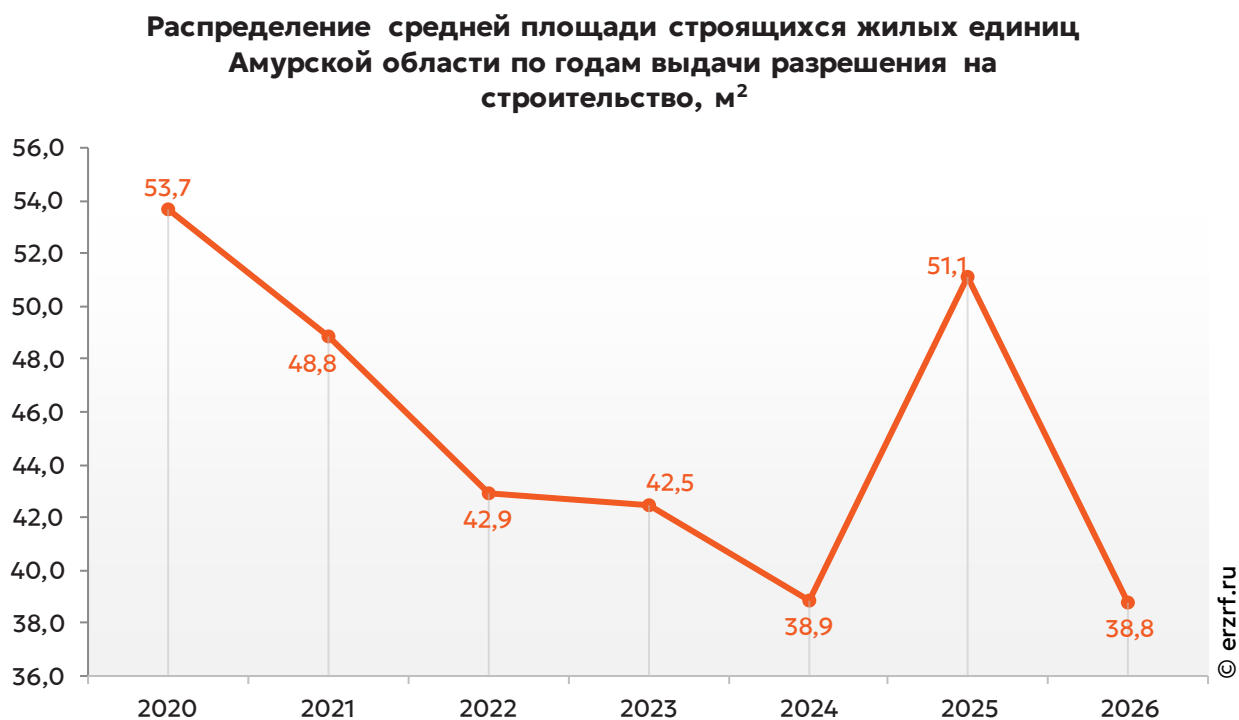
График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 38,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Содружество» — 38,0 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Вита Нова Сити» — 70,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Содружество	38,0
ПИК	39,7
СЗ Амурский	41,1
СК Амурстрой	44,6
СЗ САР СК 1	45,4
СЗ Амурком	45,6
Благовещенскстрой	45,9
ГК Мегатек	46,0
СЗ ВЕКТОР	48,5
СЗ ДСК	48,8
СЗ Лазурный берег 9	50,8
ГК ФСК	51,5
АНК-холдинг	52,2
СЗ Сибстрой	52,2
СЗ Земля	53,7
СЗ Империял	54,3
СЗ Вита Нова Сити	70,9
Общий итог	45,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка Смарт» — 29,5 м², застройщик «СЗ Содружество». Наибольшая — в ЖК «Ленинград» — 70,9 м², застройщик «СЗ Вита Нова Сити».

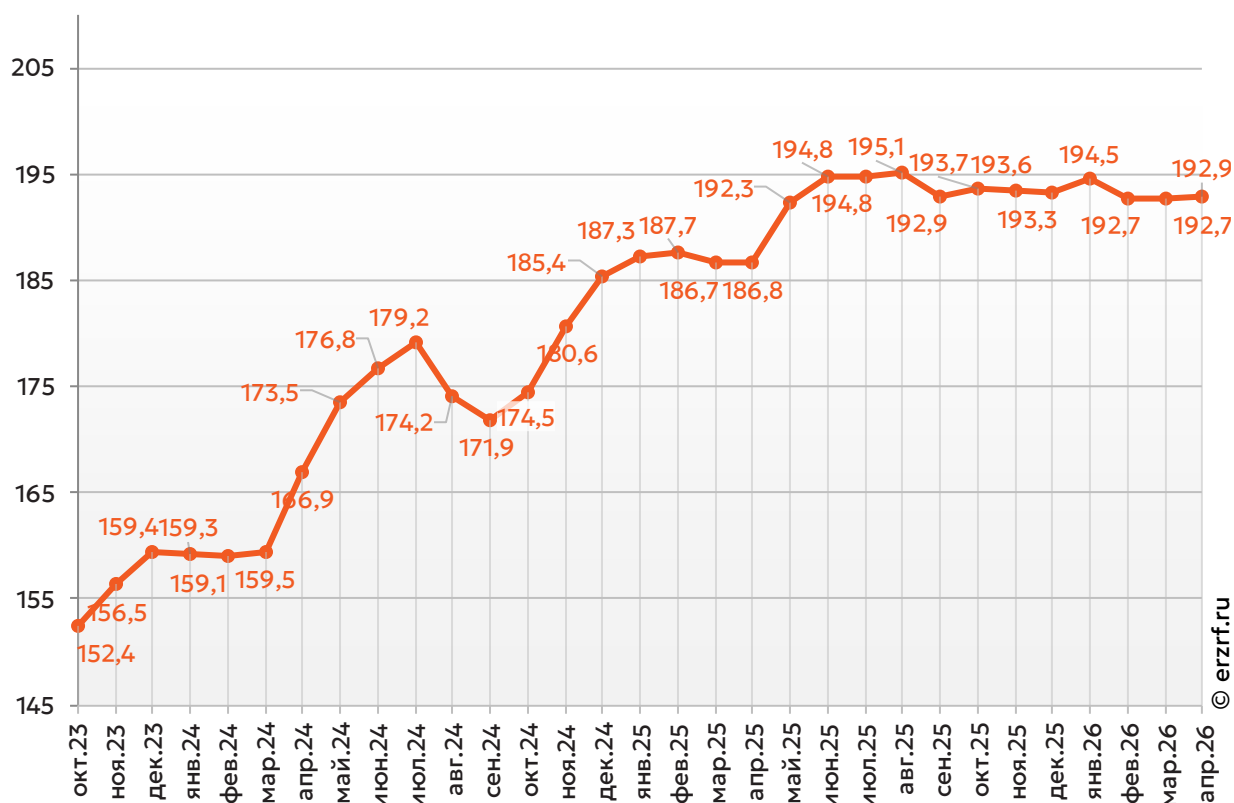
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Амурской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 192 939 рублей. За месяц цена выросла на 0,1%. За год цена увеличилась на 3,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Амурской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Амурской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

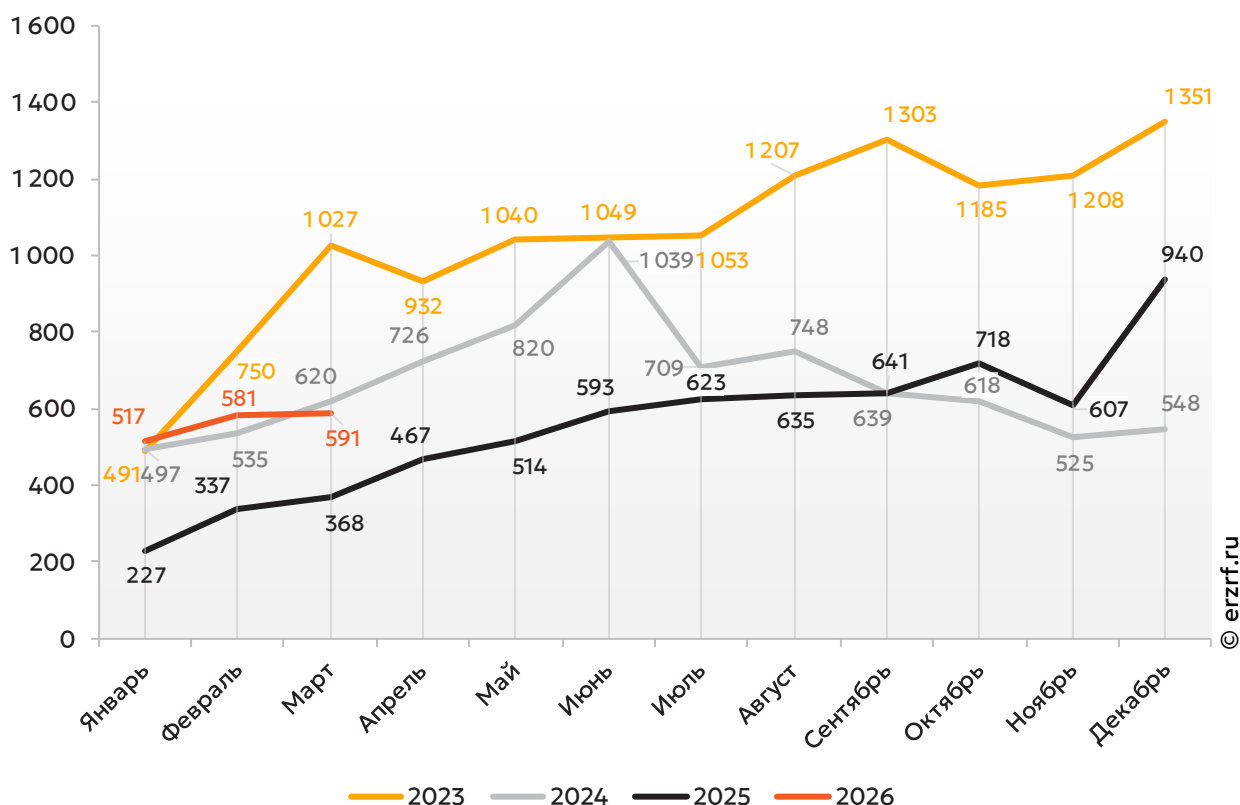
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 1 689, что на 81,2% больше уровня 2025 г. (932 ИЖК), и на 2,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (1 652 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг.

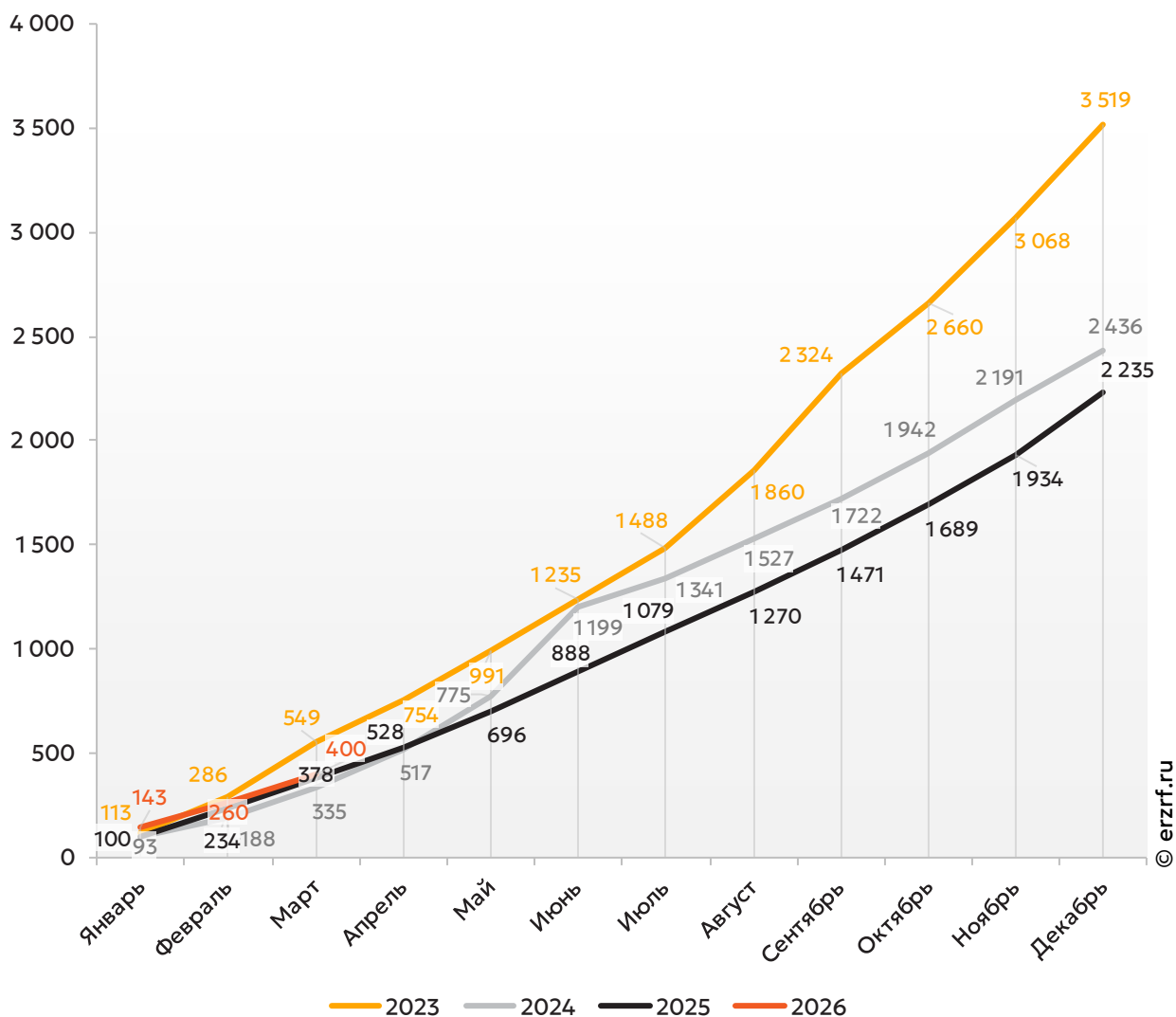


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 400, что на 5,8% больше, чем в 2025 г. (378 ИЖК), и на 19,4% больше соответствующего значения 2024 г. (335 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг.

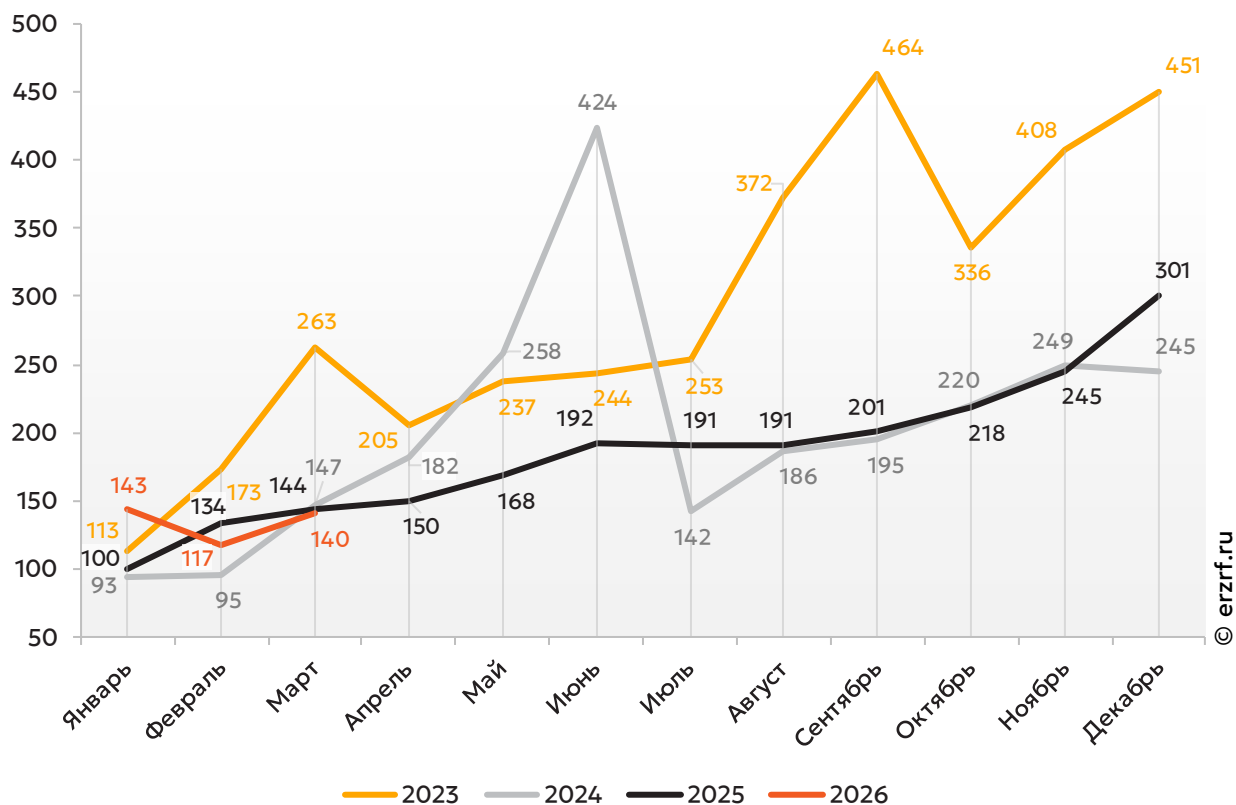


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в марте 2026 года уменьшилось на 2,8% по сравнению с мартом 2025 года (140 против 144 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 — 2026 гг.

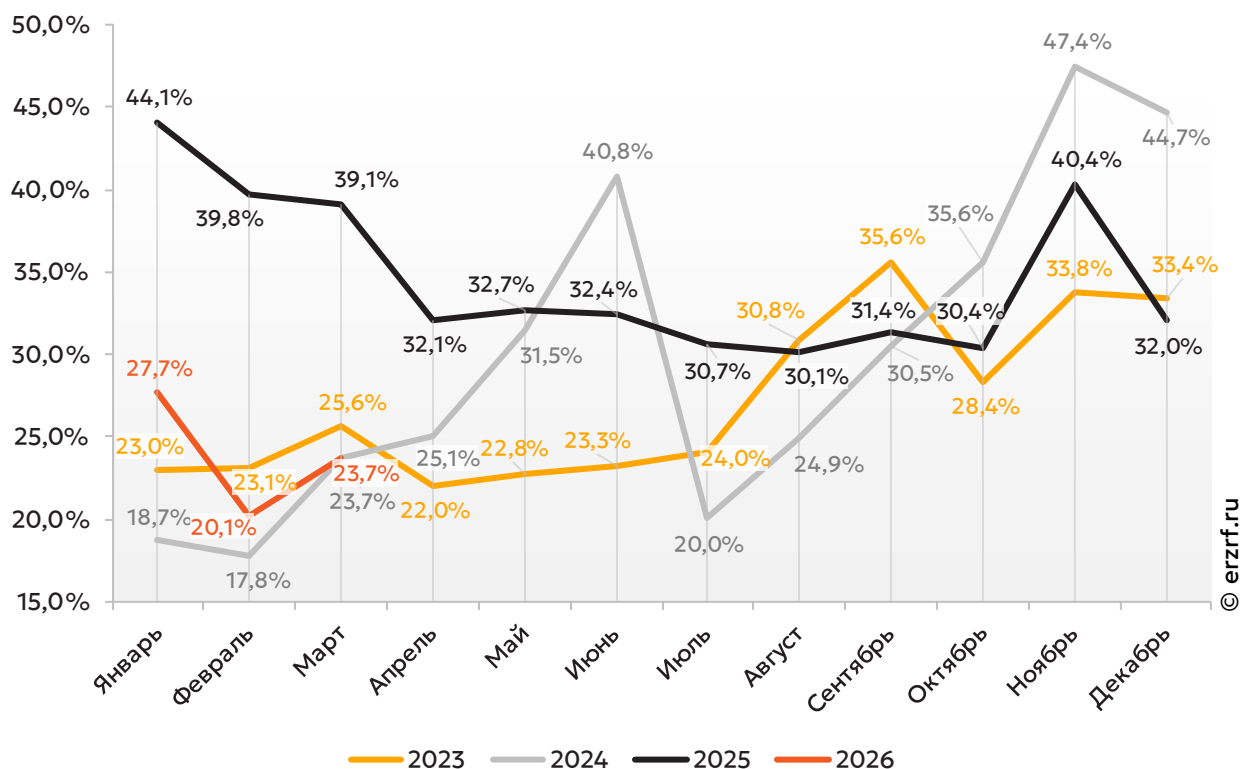


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 23,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 16,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (40,6%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2024 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг.



© erzrf.ru

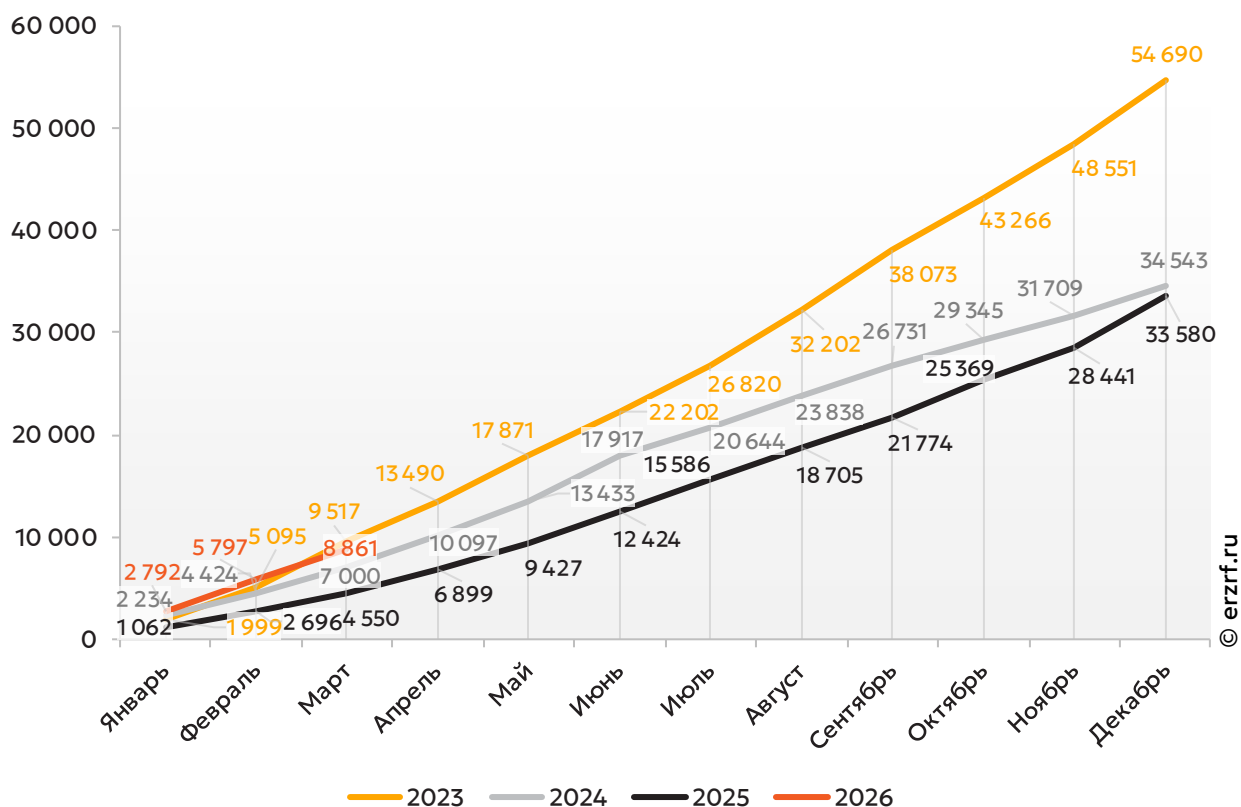
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 8,86 млрд ₽, что на 94,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,55 млрд ₽), и на 26,6% больше аналогичного значения 2024 г. (7,00 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

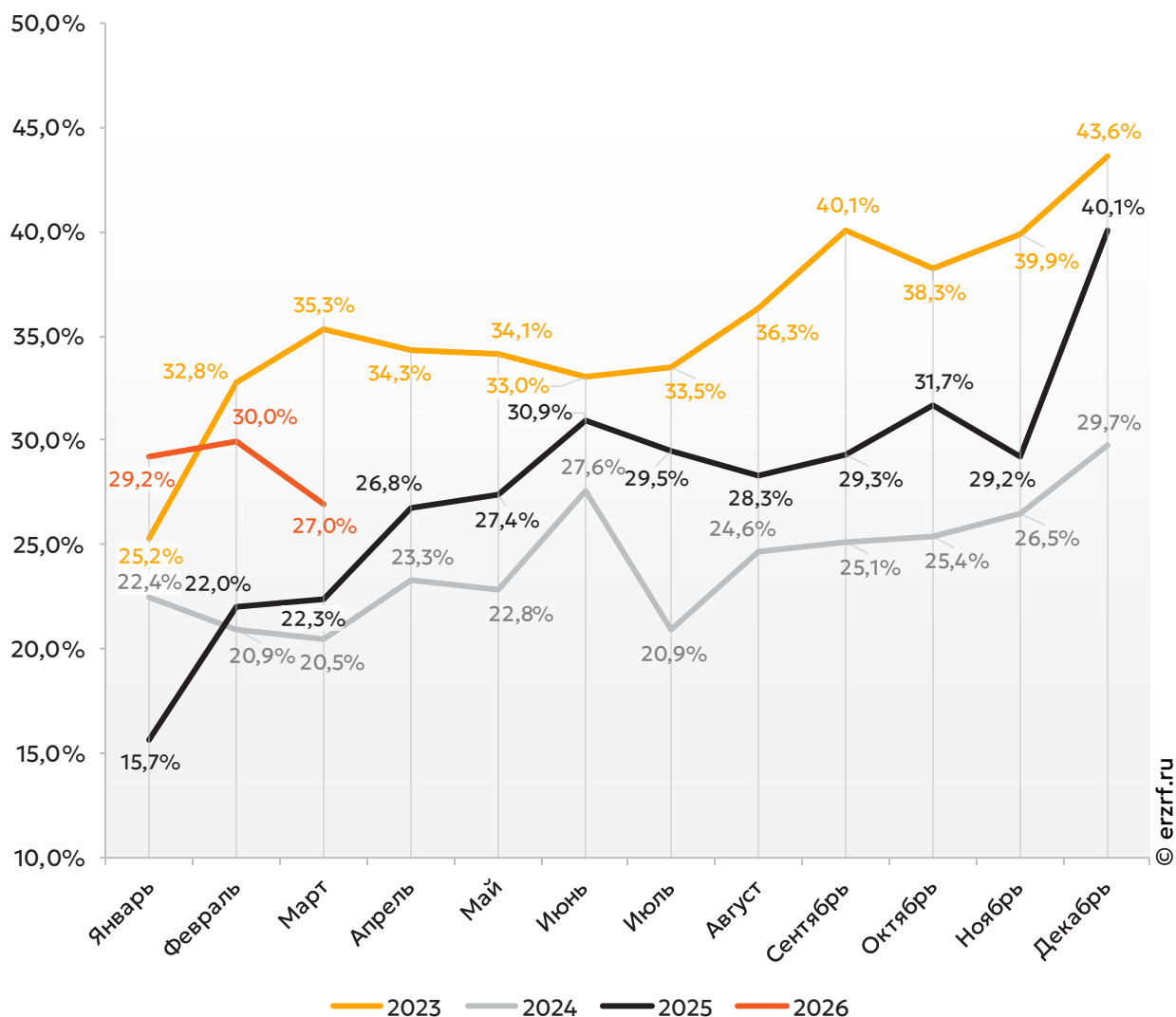


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Амурской области (30,95 млрд ₽), доля ИЖК составила 28,6%, что на 8,4 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (20,2%), и на 7,4 п.п. больше уровня 2024 г. (21,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг.

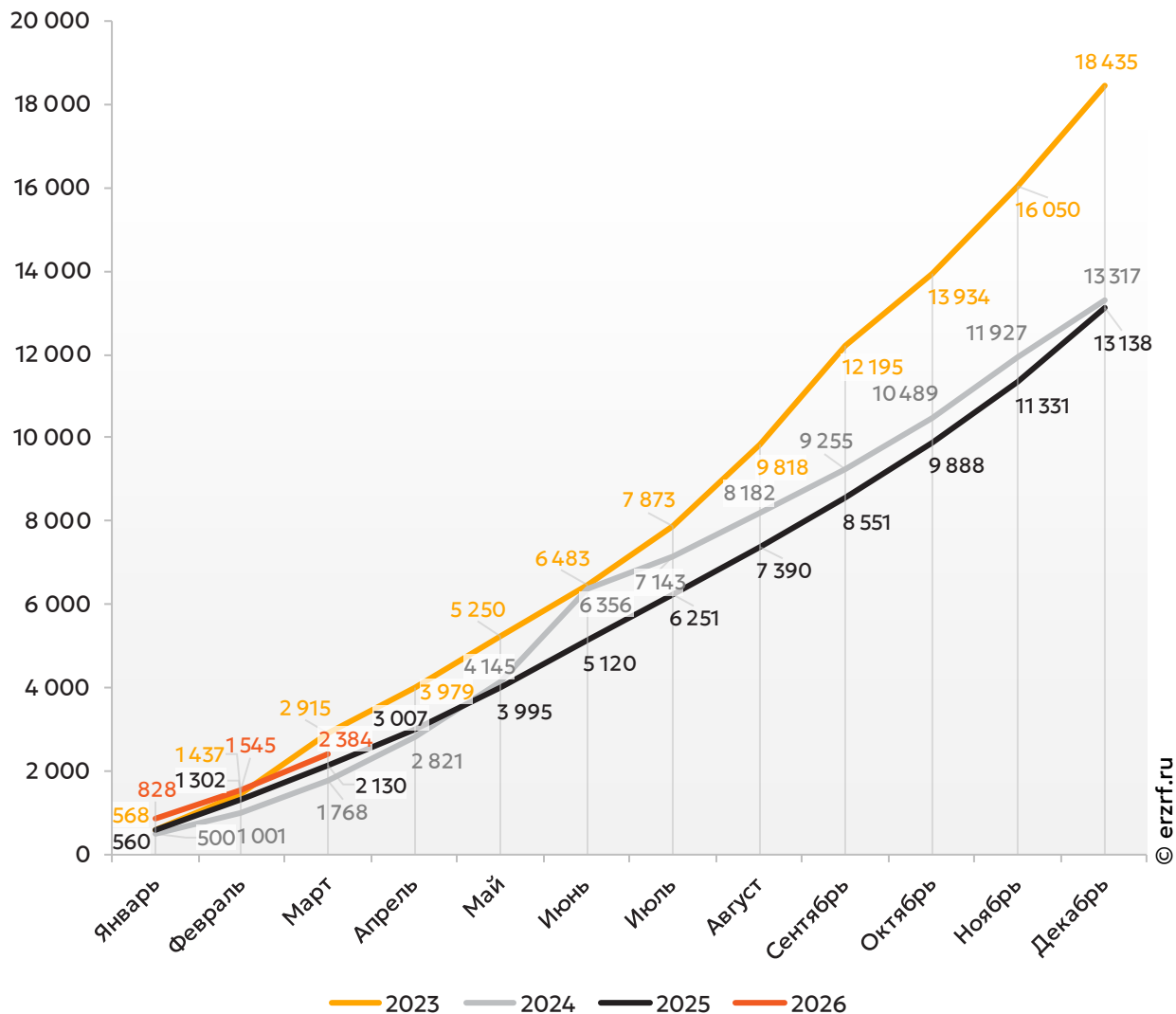


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 2,38 млрд ₽ (26,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 11,9% больше аналогичного значения 2025 г. (2,13 млрд ₽), и на 34,8% больше, чем в 2024 г. (1,77 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Амурской области (30,95 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,5%), и на 2,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг.

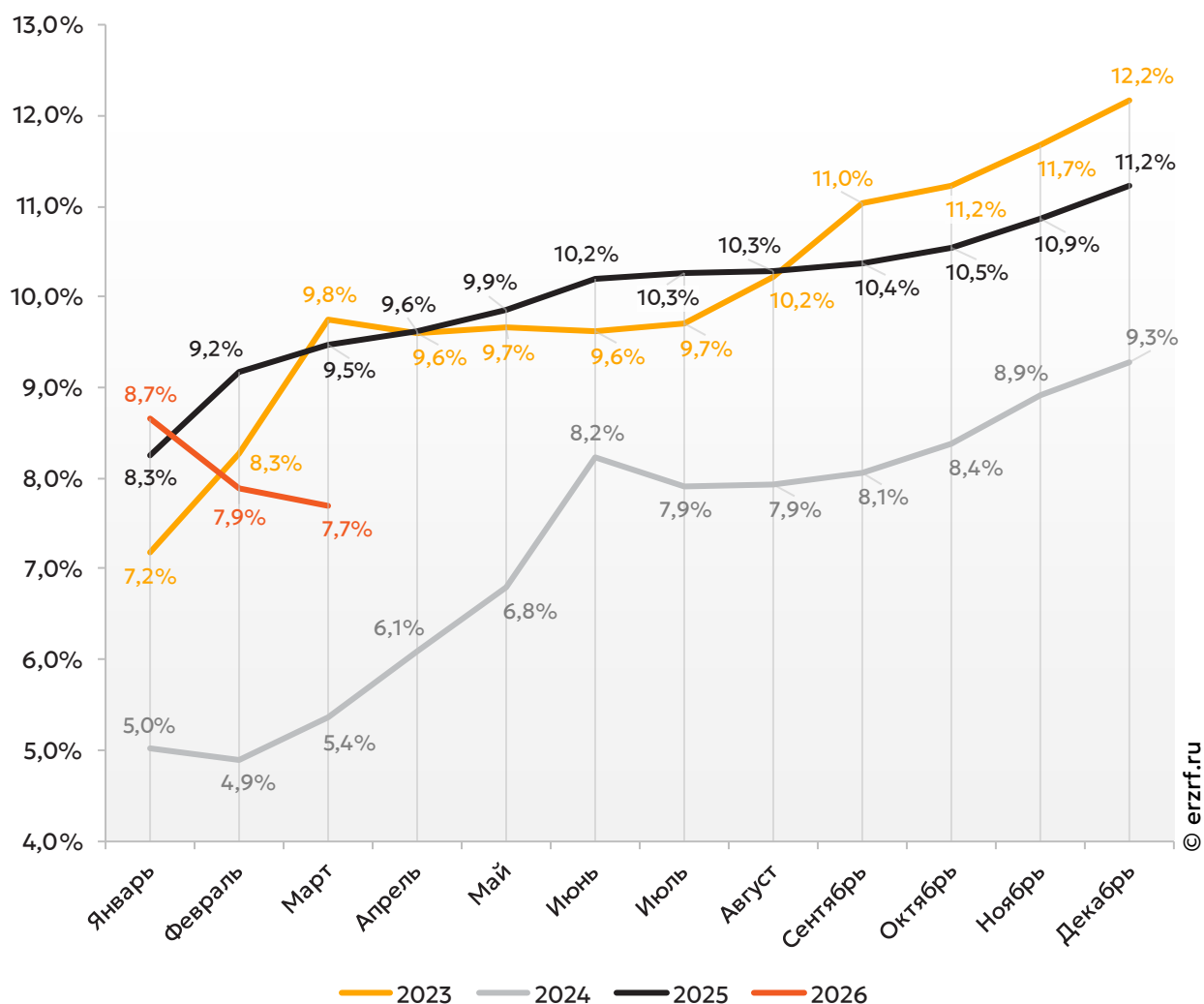
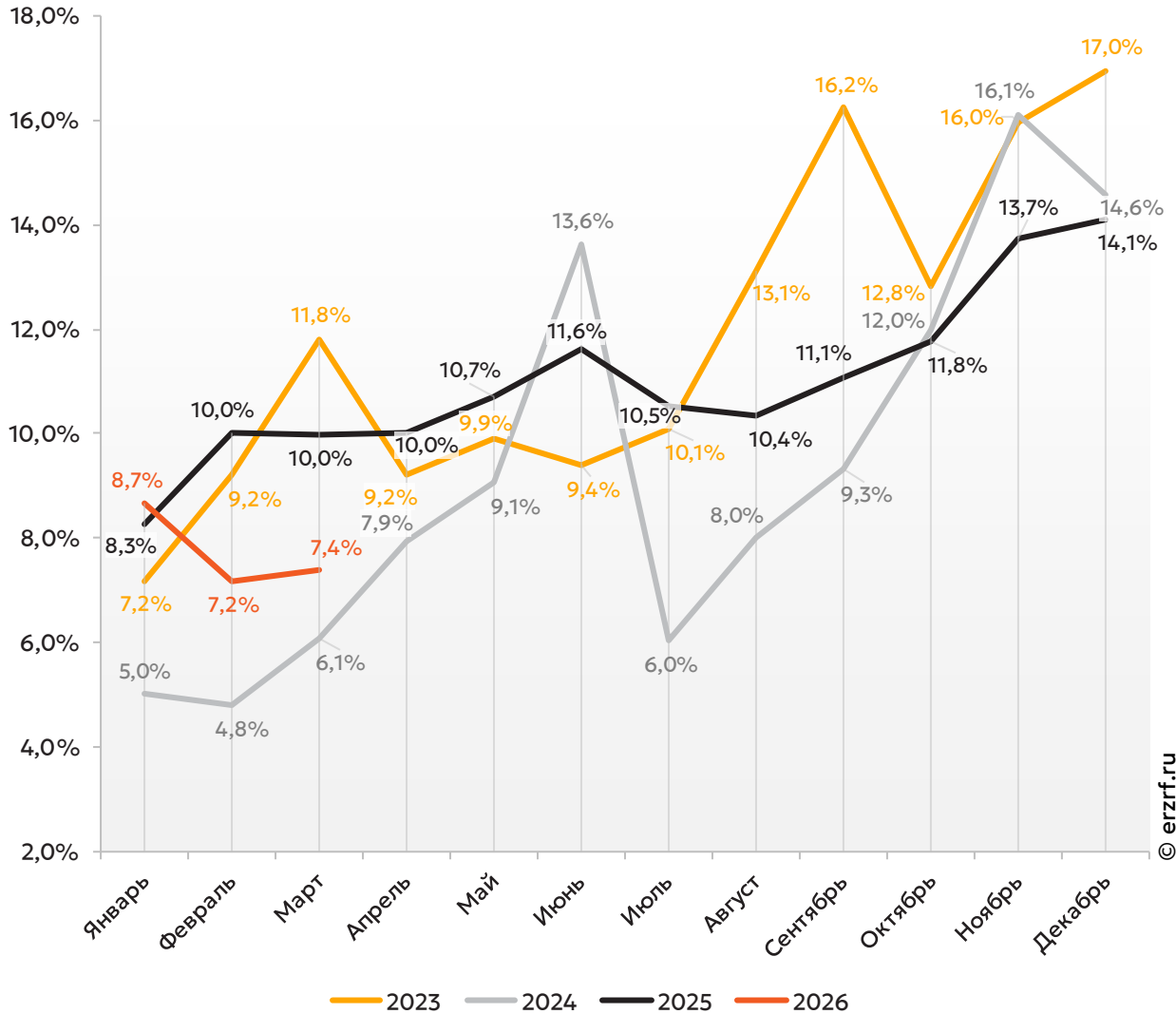


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2023 — 2026 гг.**



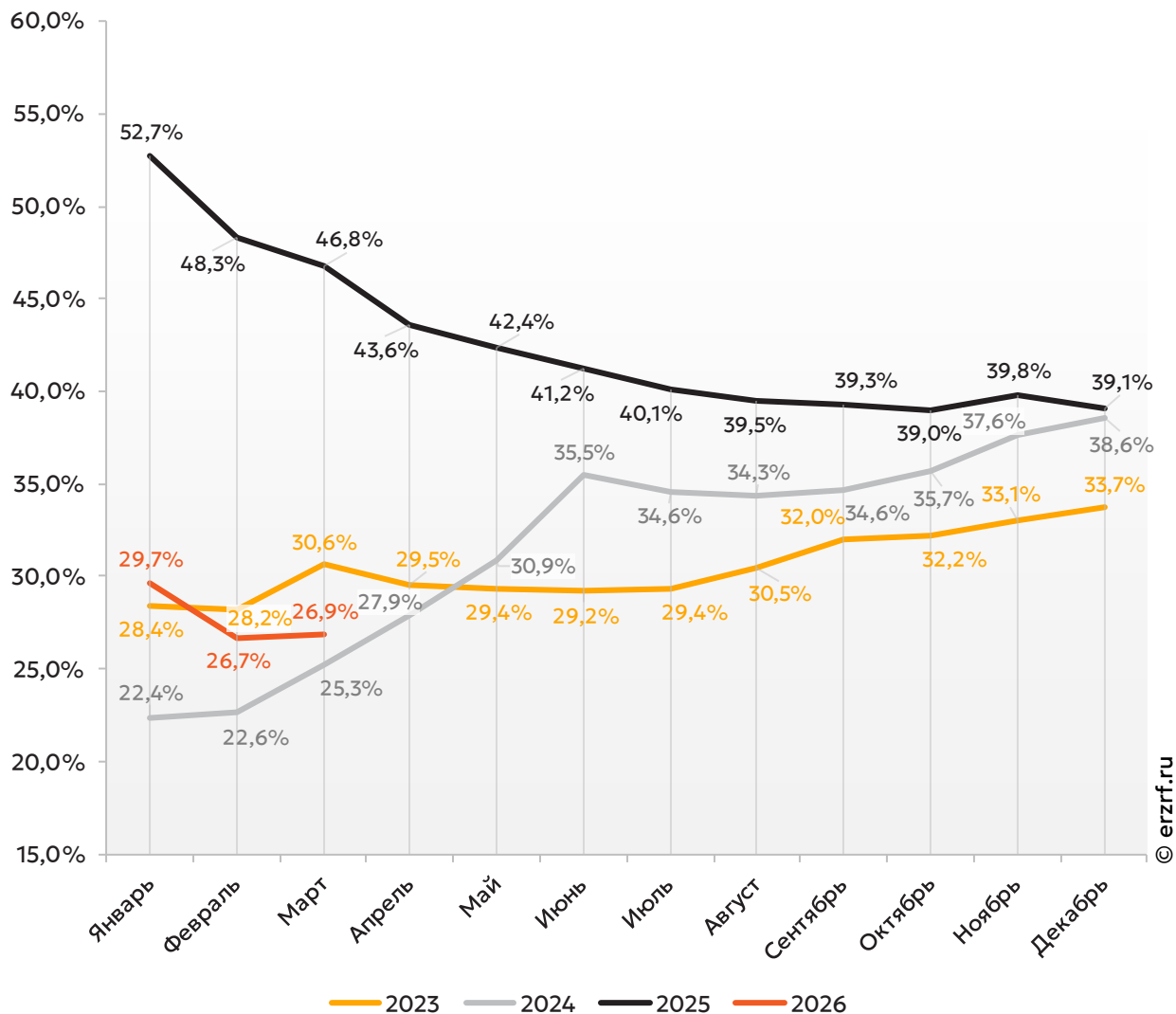
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 26,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 19,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (46,8%), и на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 — 2026 гг.

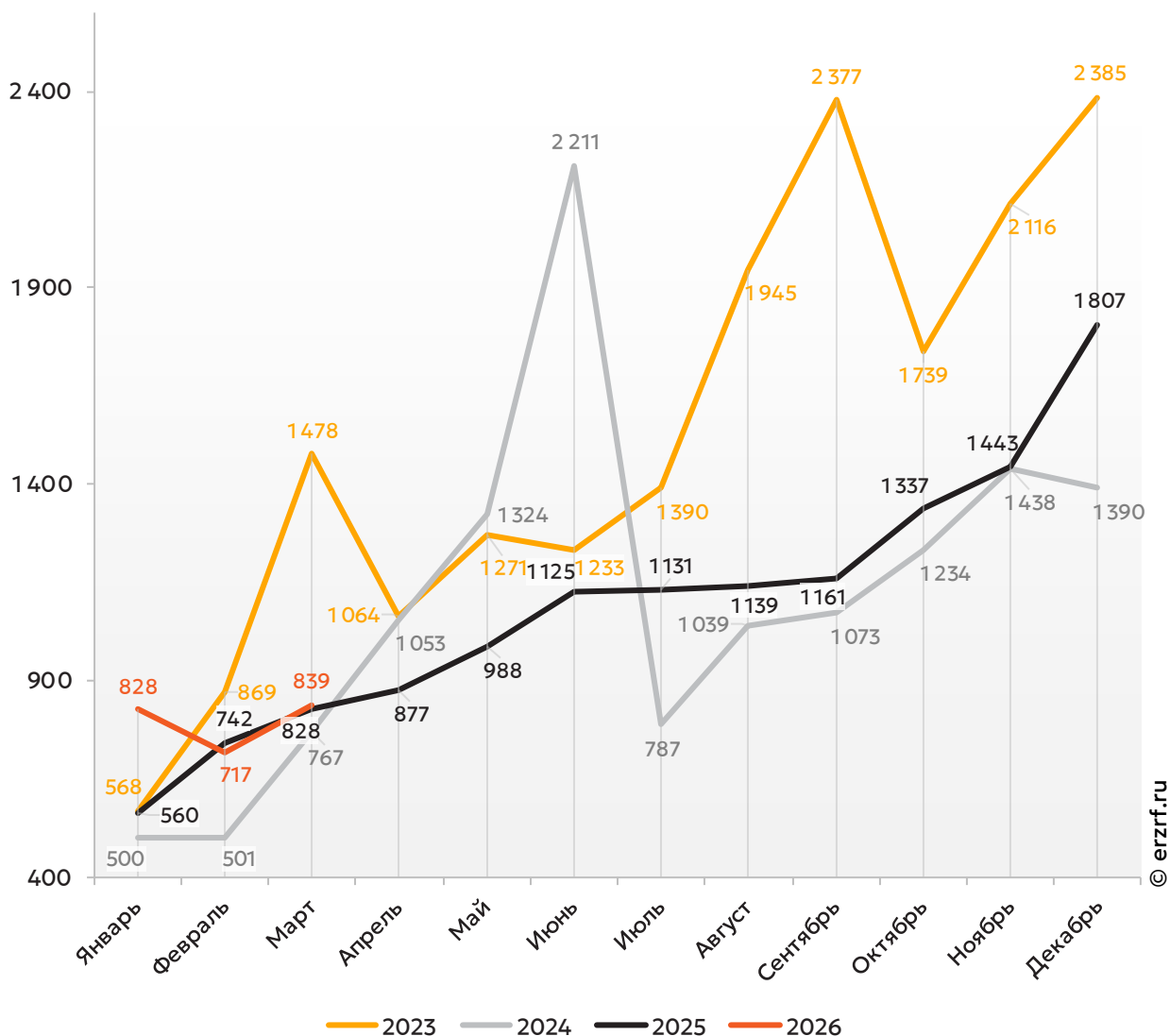


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в марте 2026 года, увеличился на 1,3% по сравнению с мартом 2025 года (839 млн ₽ против 828 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

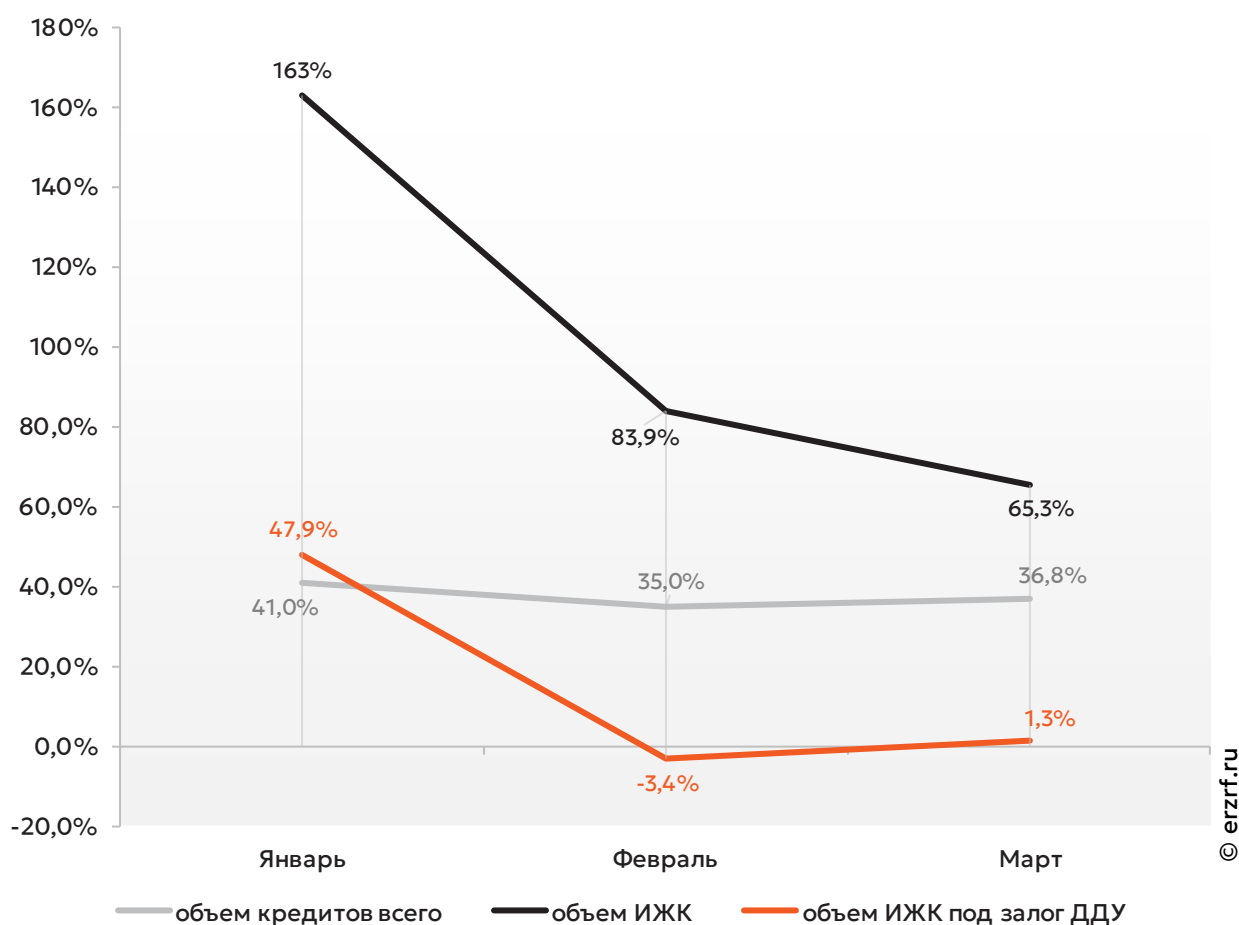
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,3% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 36,8% (11,36 млрд ₹ против 8,30 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 65,3% (3,06 млрд ₹ против 1,85 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Амурской области (по видам кредитов)



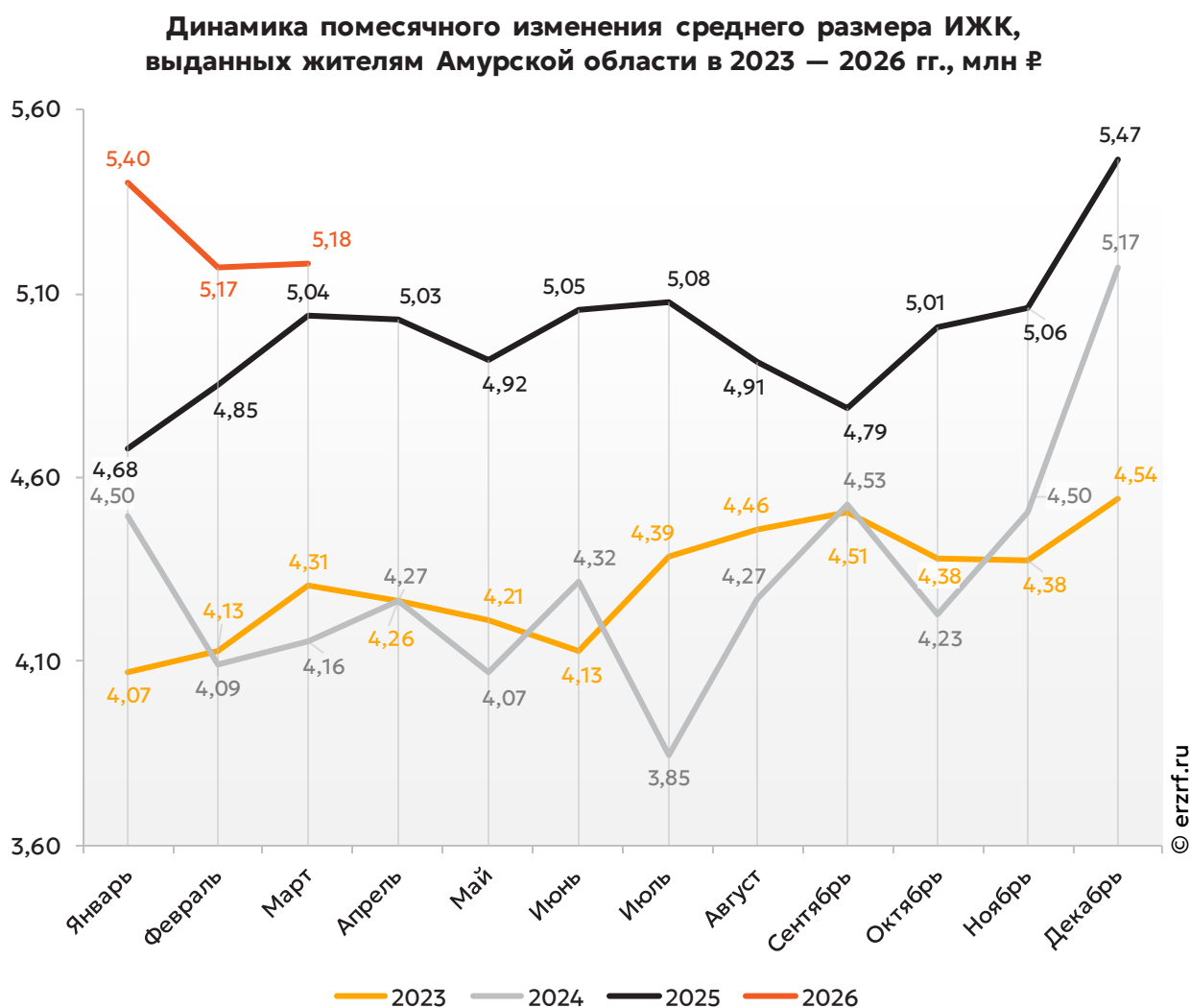
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов за январь – март составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 5,18 млн ₽, что на 2,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,04 млн ₽), и на 24,8% больше аналогичного значения 2024 г. (4,16 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

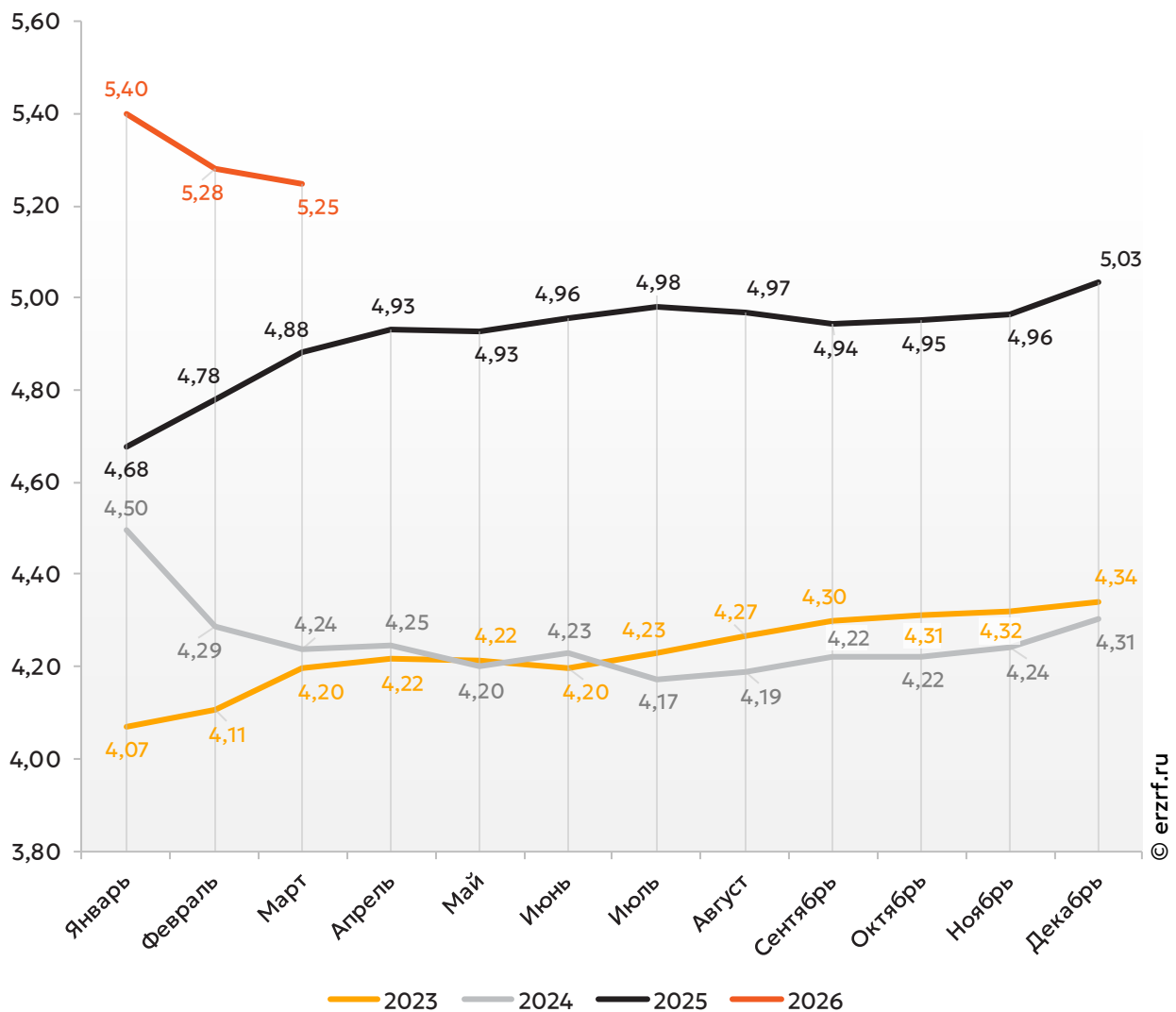


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 5,25 млн ₽, что на 7,5% больше, чем в 2025 г. (4,88 млн ₽), и на 23,8% больше соответствующего значения 2024 г. (4,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

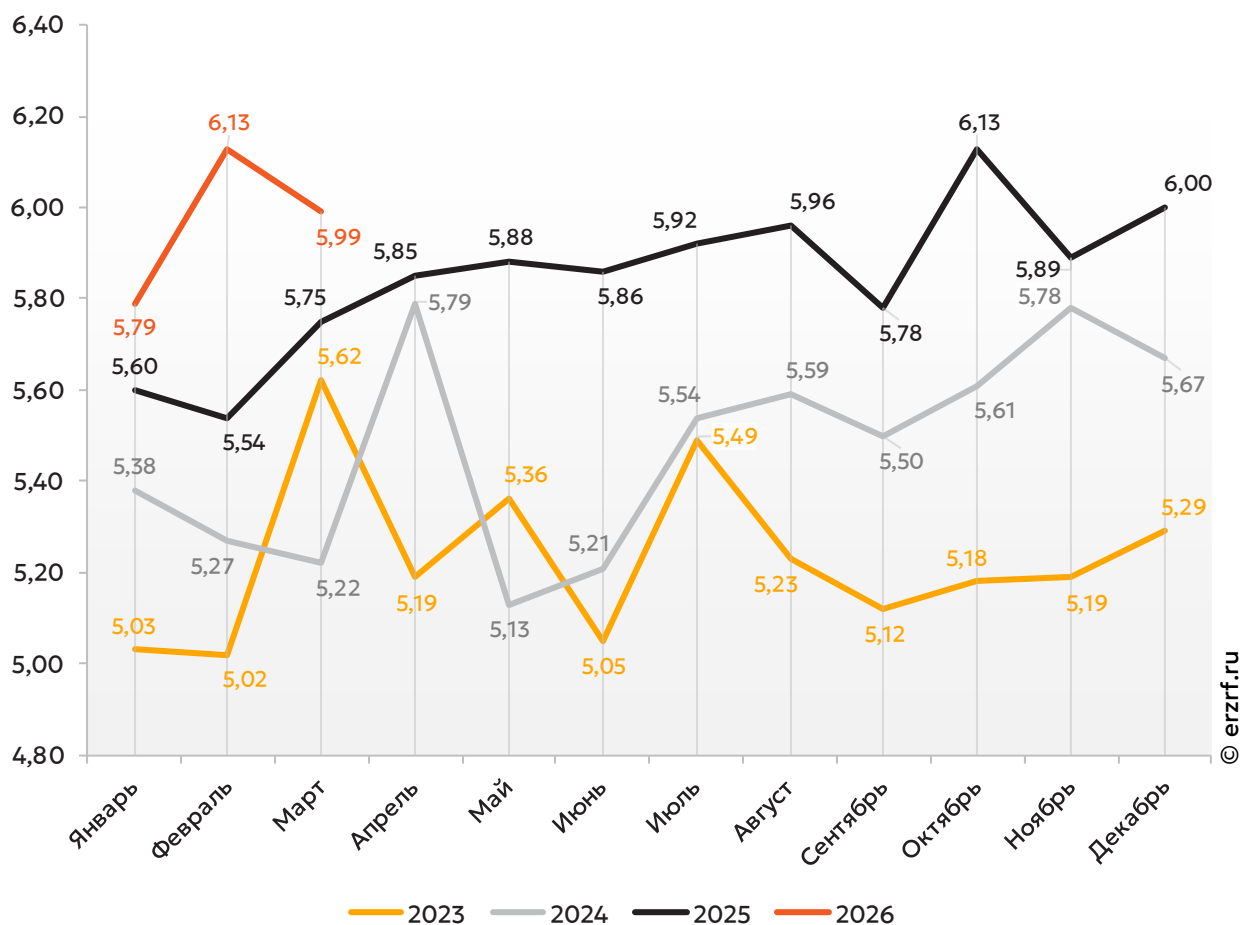


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в марте 2026 года увеличился на 4,2% по сравнению с мартом 2025 года (5,99 млн ₽ против 5,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

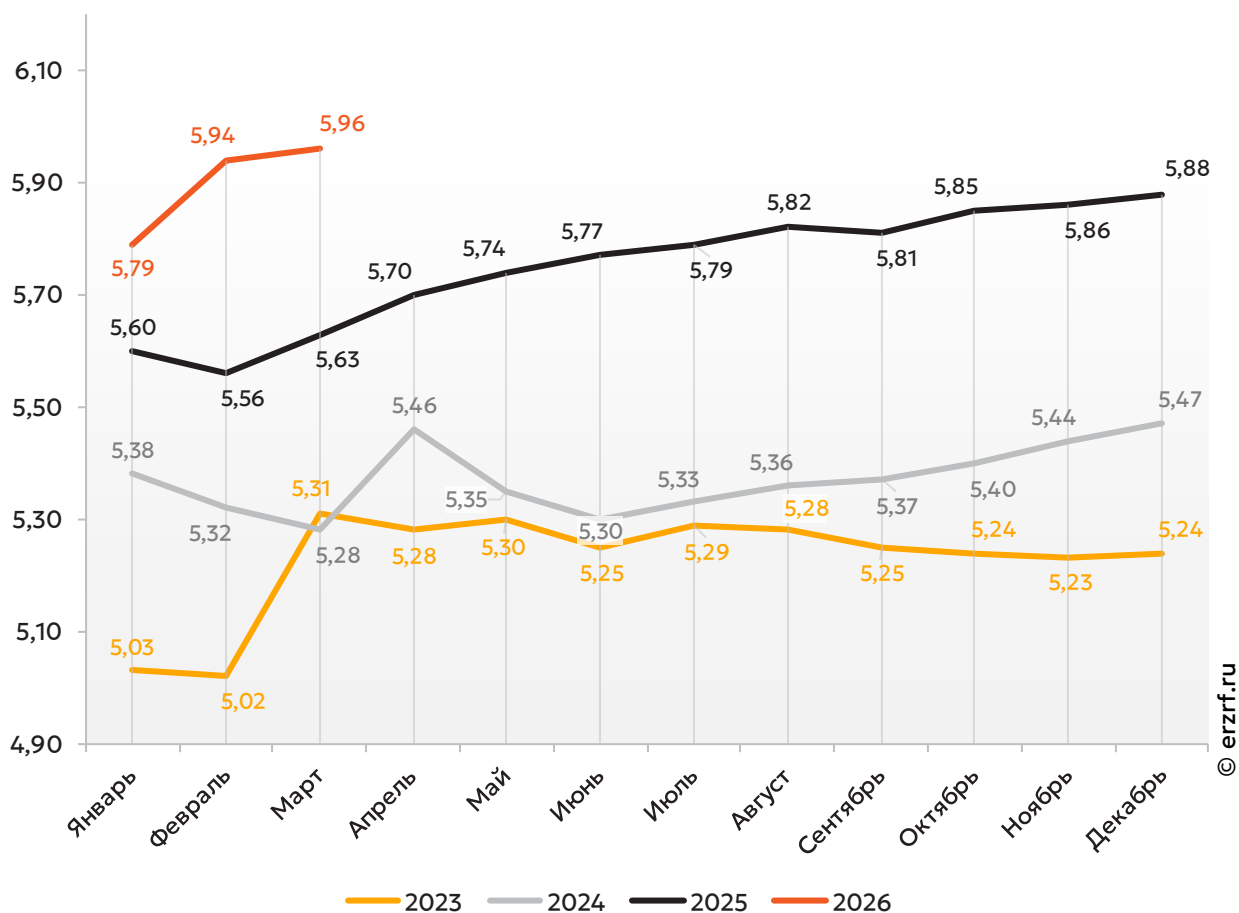


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 5,96 млн ₽ (на 13,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 5,9% больше соответствующего значения 2025 г. (5,63 млн ₽), и на 12,9% больше уровня 2024 г. (5,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽

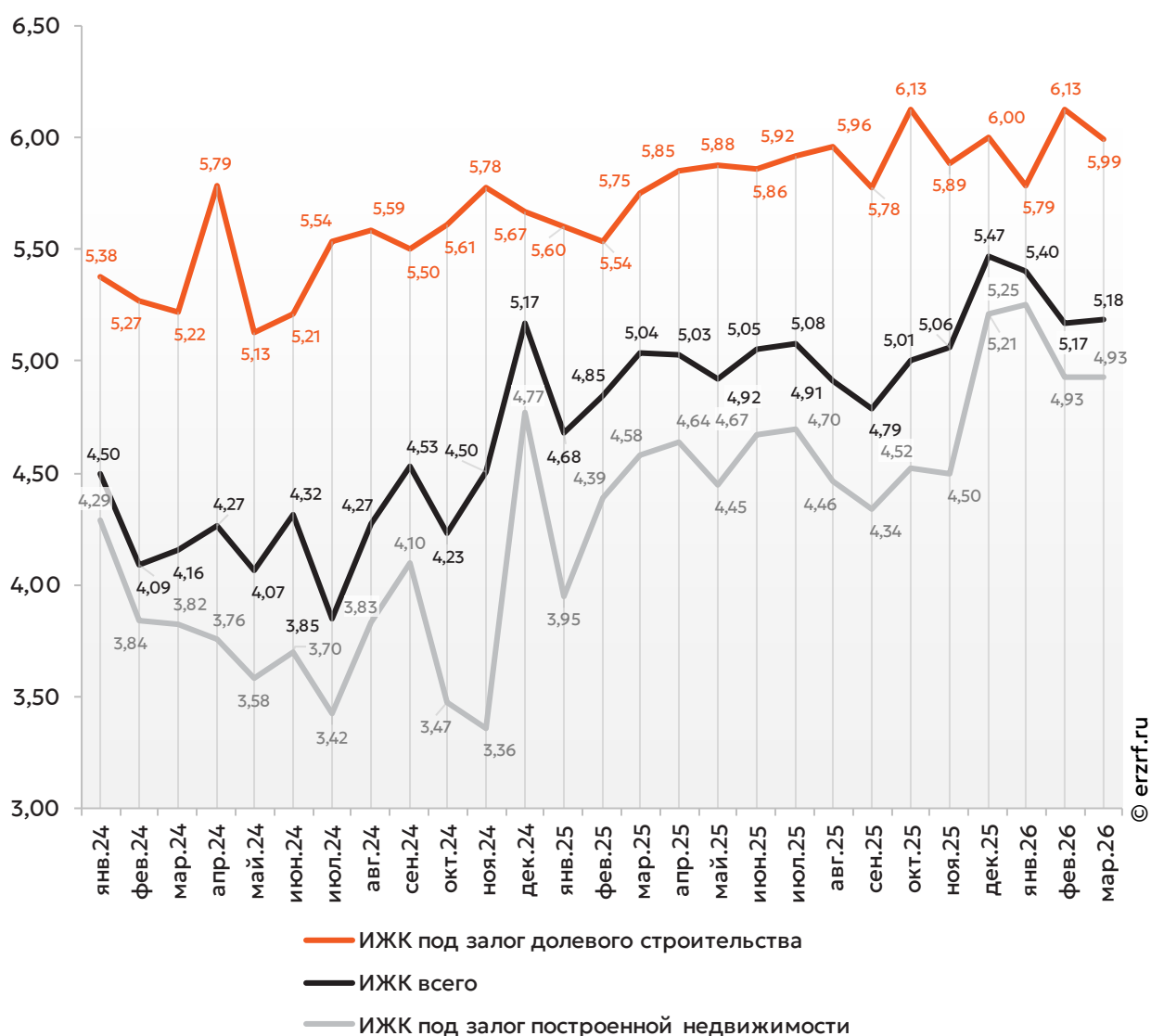


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,6% — с 4,58 млн ₽ до 4,93 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,0 п. п. — с 25,5% до 21,5%.

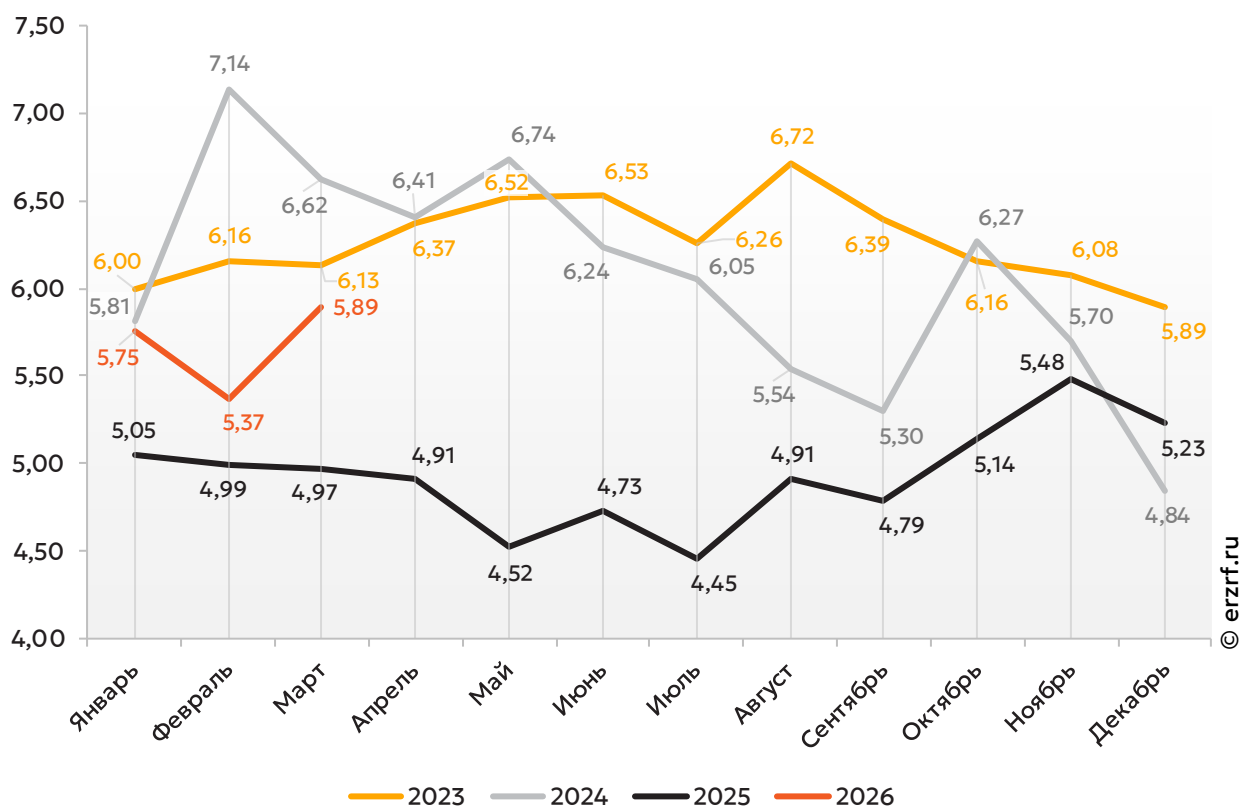
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 5,89%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 0,92 п. п. (с 4,97% до 5,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

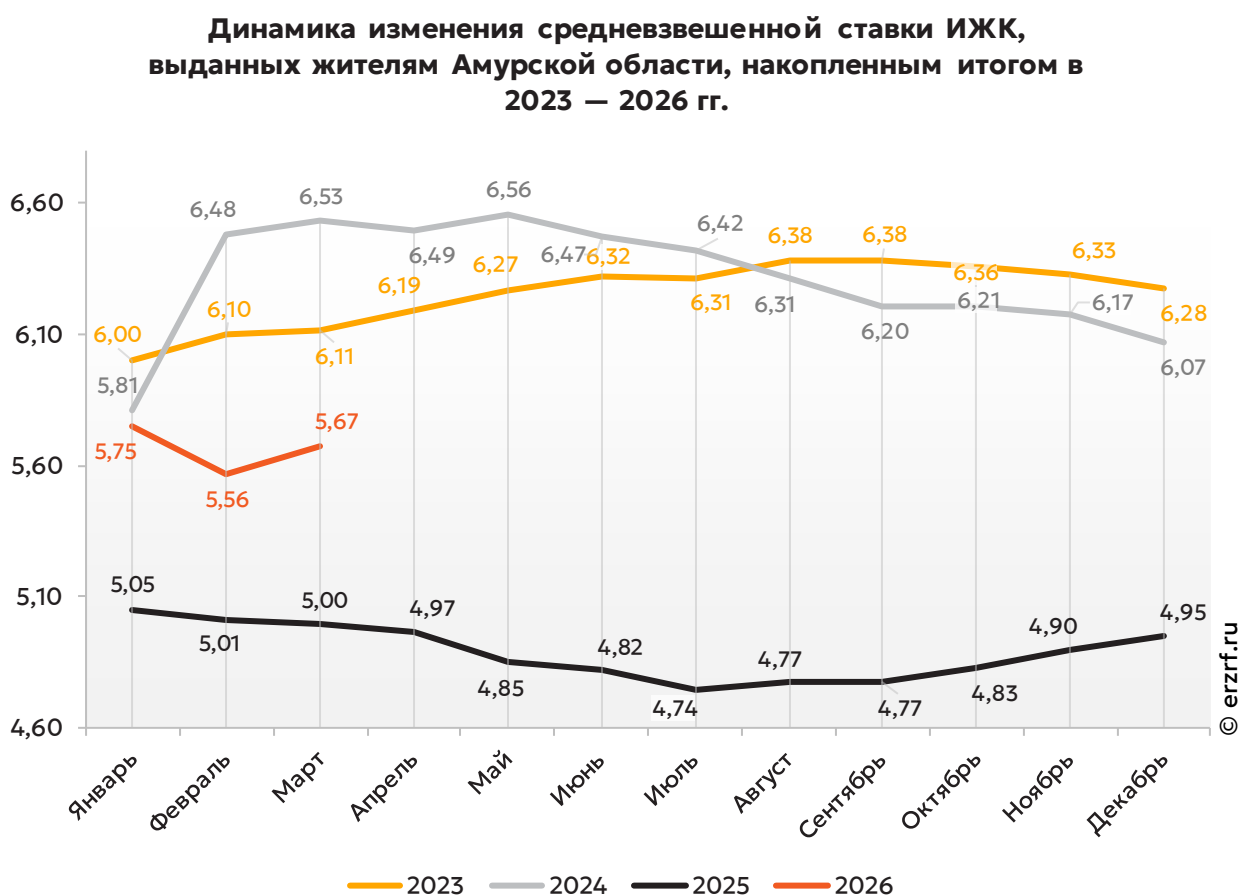
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %



По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 5,67%, что на 0,67 п.п. больше, чем в 2025 г. (5,00%), и на 0,86 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (6,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

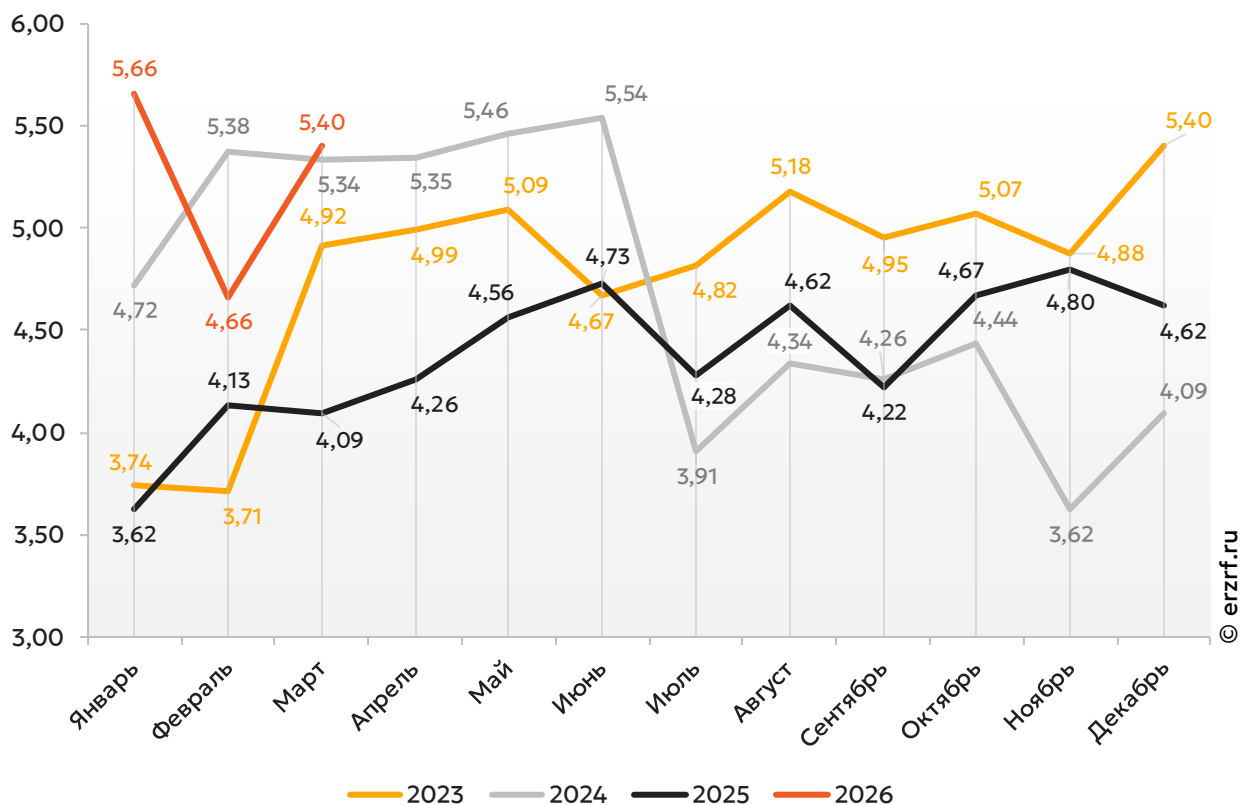


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в марте 2026 года, составила 5,40%, что на 1,31 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (4,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

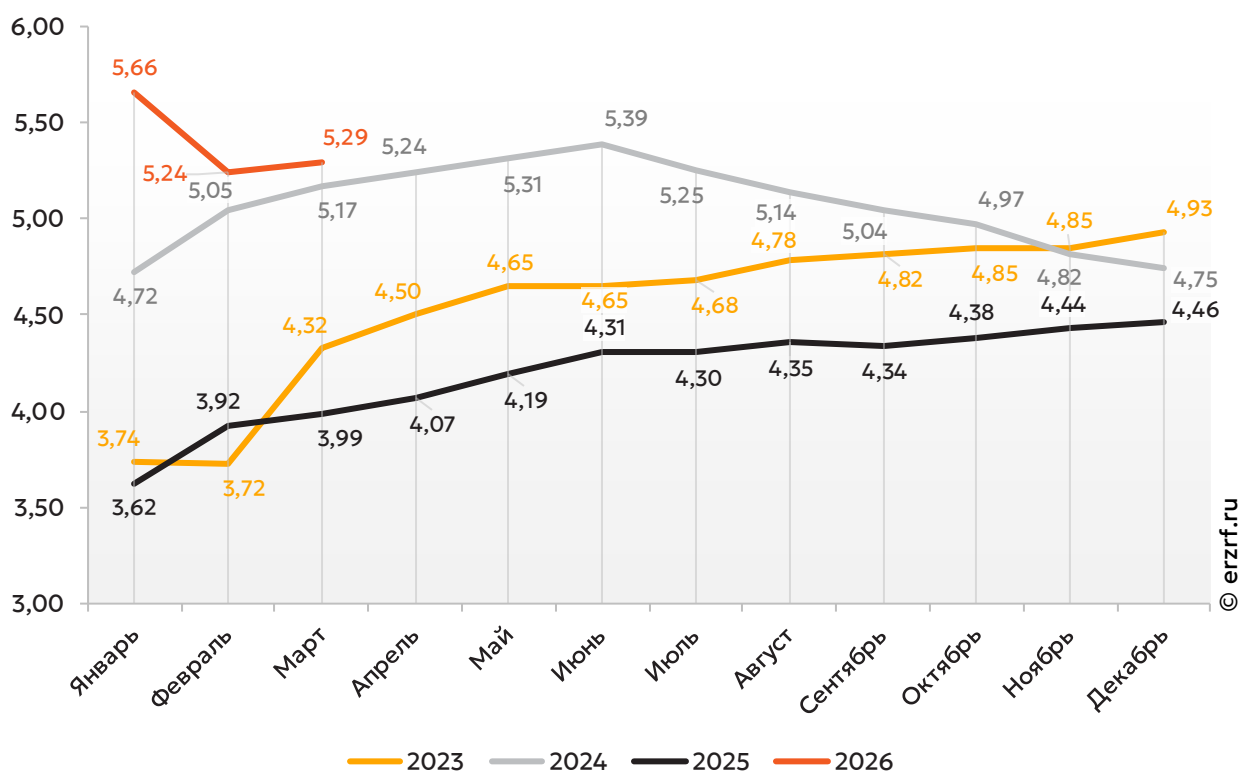


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 5,29% (на 0,38 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,30 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,99%), и на 0,12 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (5,17%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2023 – 2026 гг.

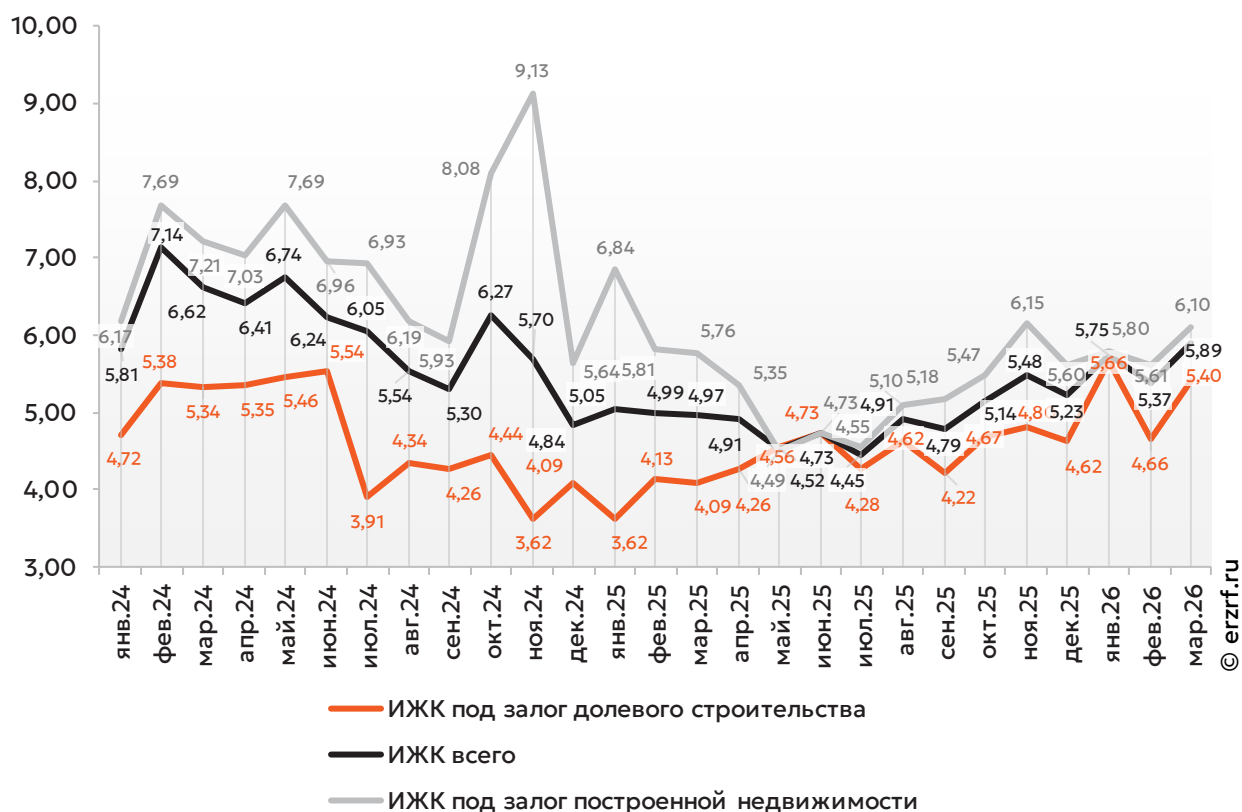


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в марте 2026 года составила 6,10%, что на 0,34 п. п. больше значения за март 2025 года (5,76%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

График 31

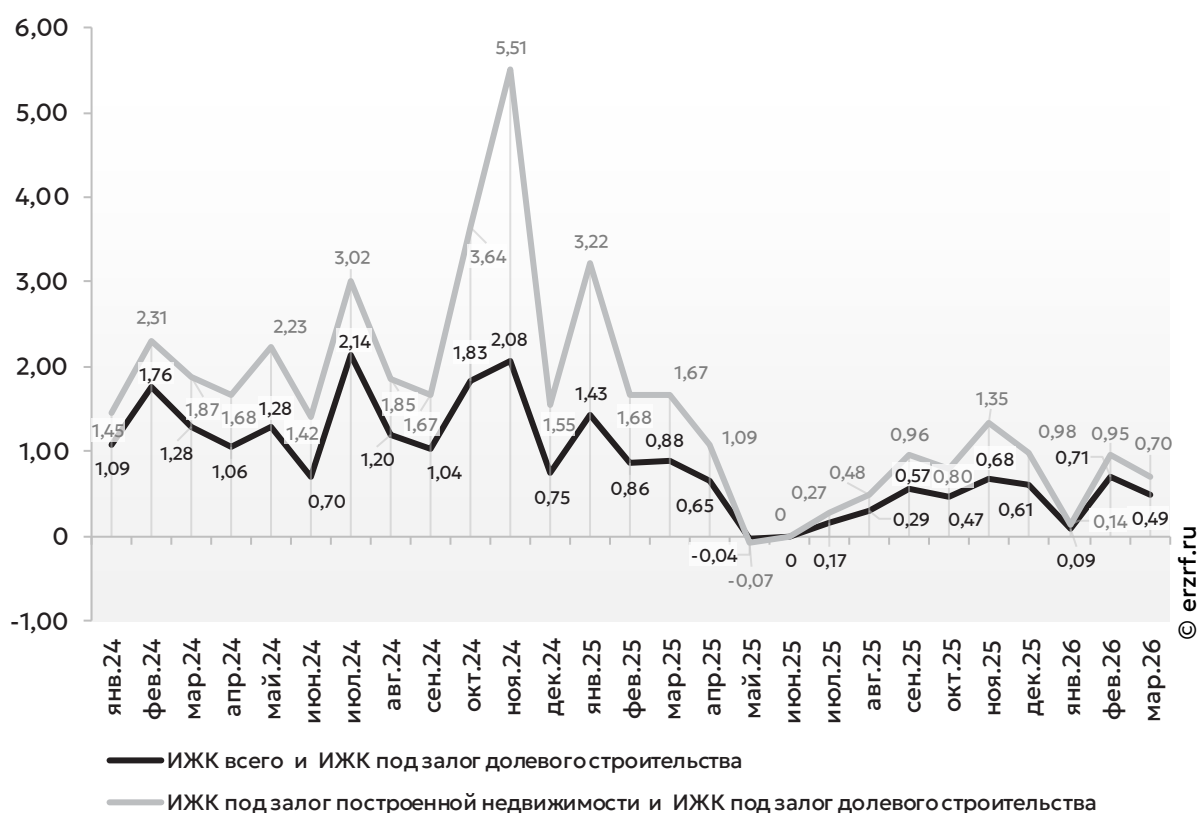
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области уменьшилась с 0,88 п. п. до 0,49 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год уменьшилась с 1,67 п. п. до 0,7 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п. п.

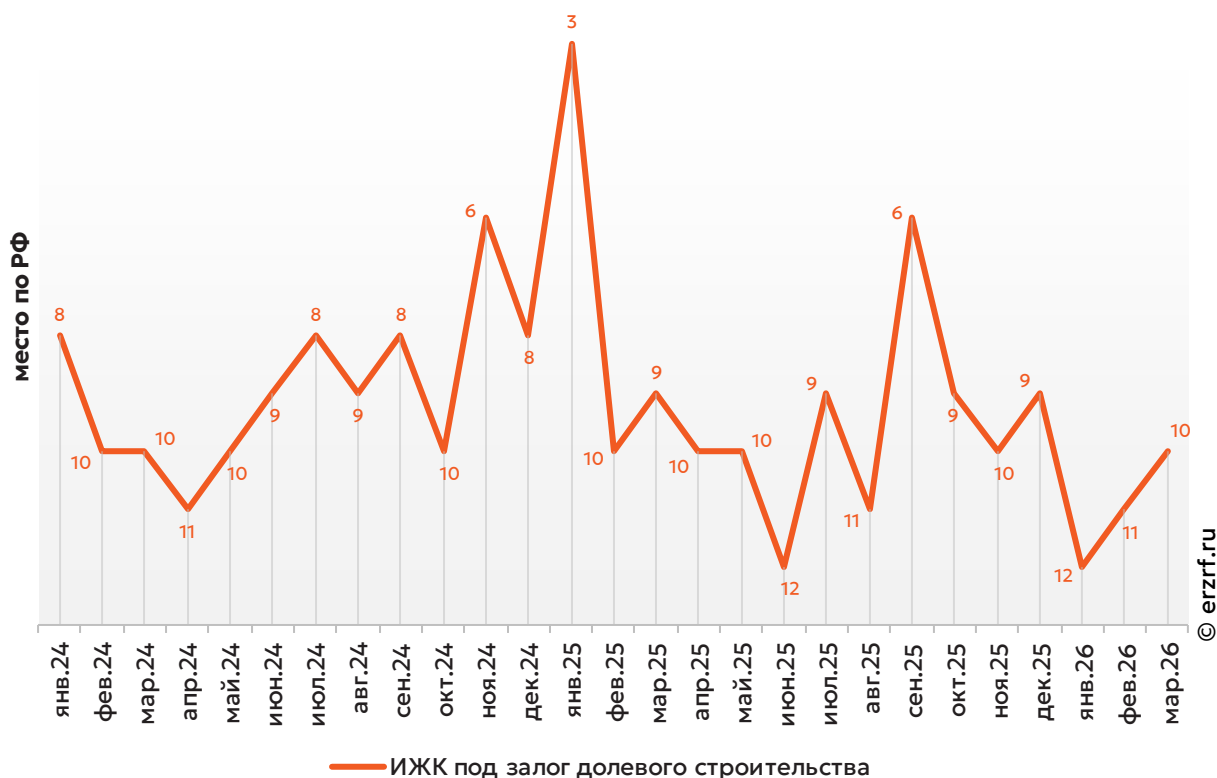


Амурская область занимает восьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает десятое место, и второе место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

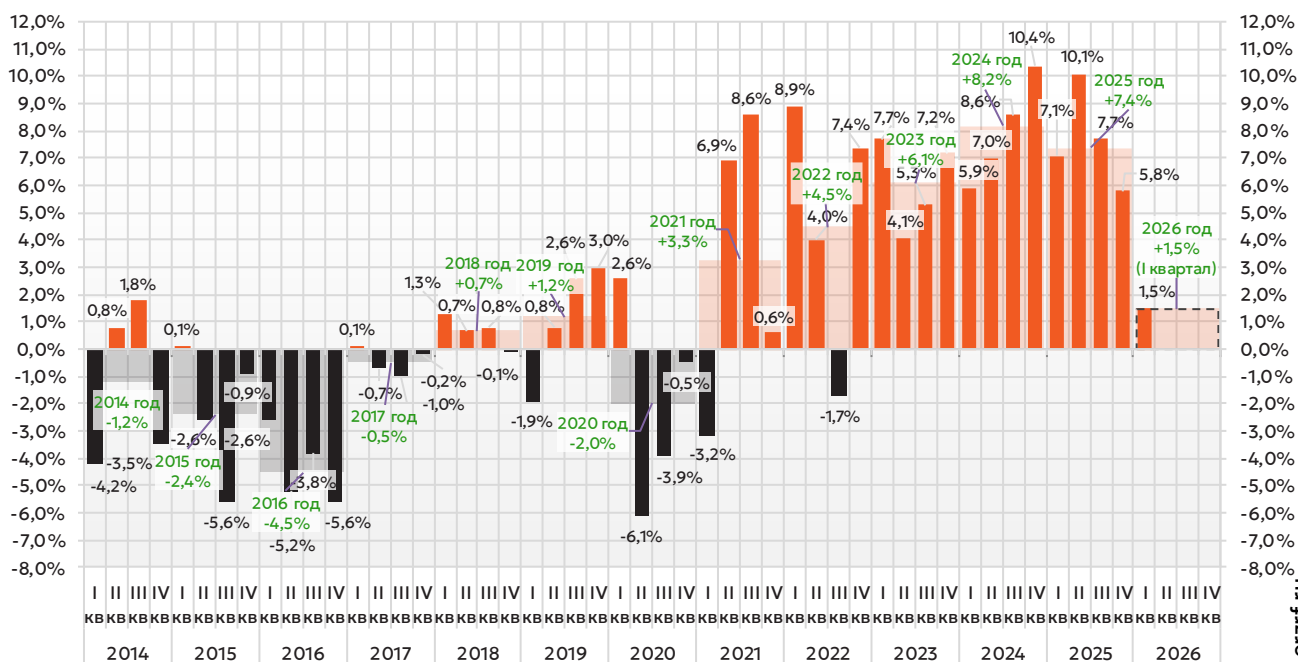
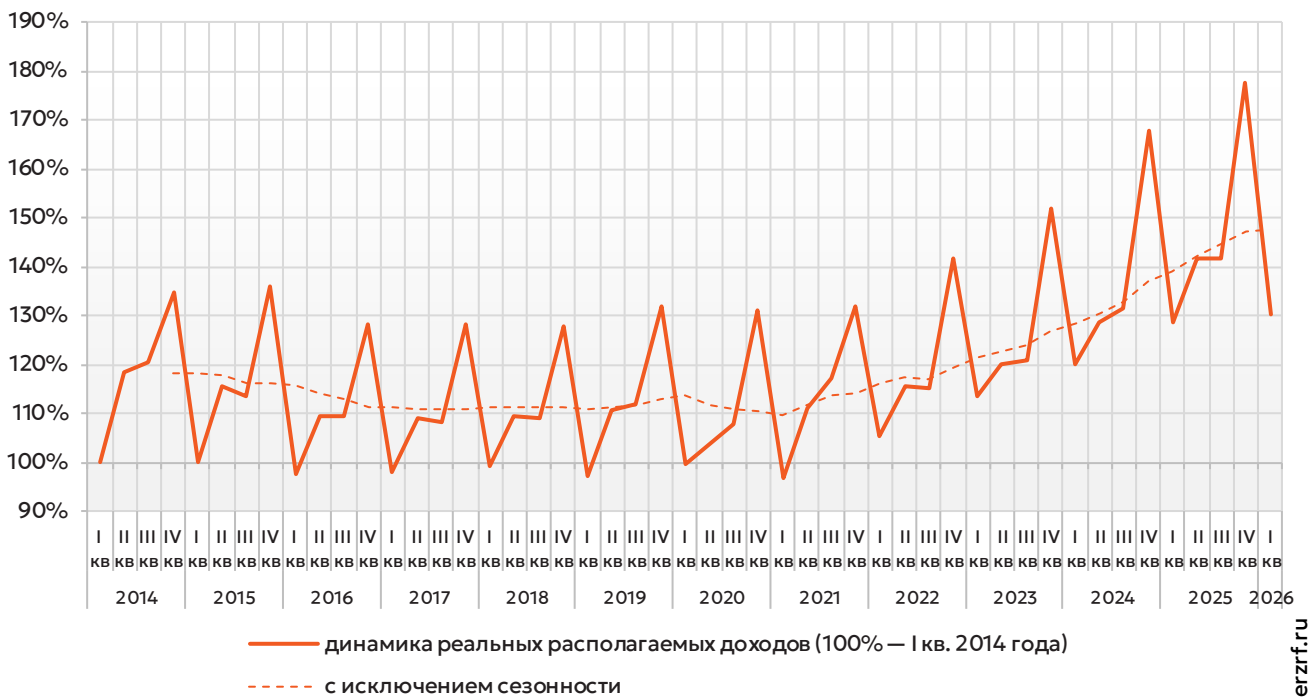


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



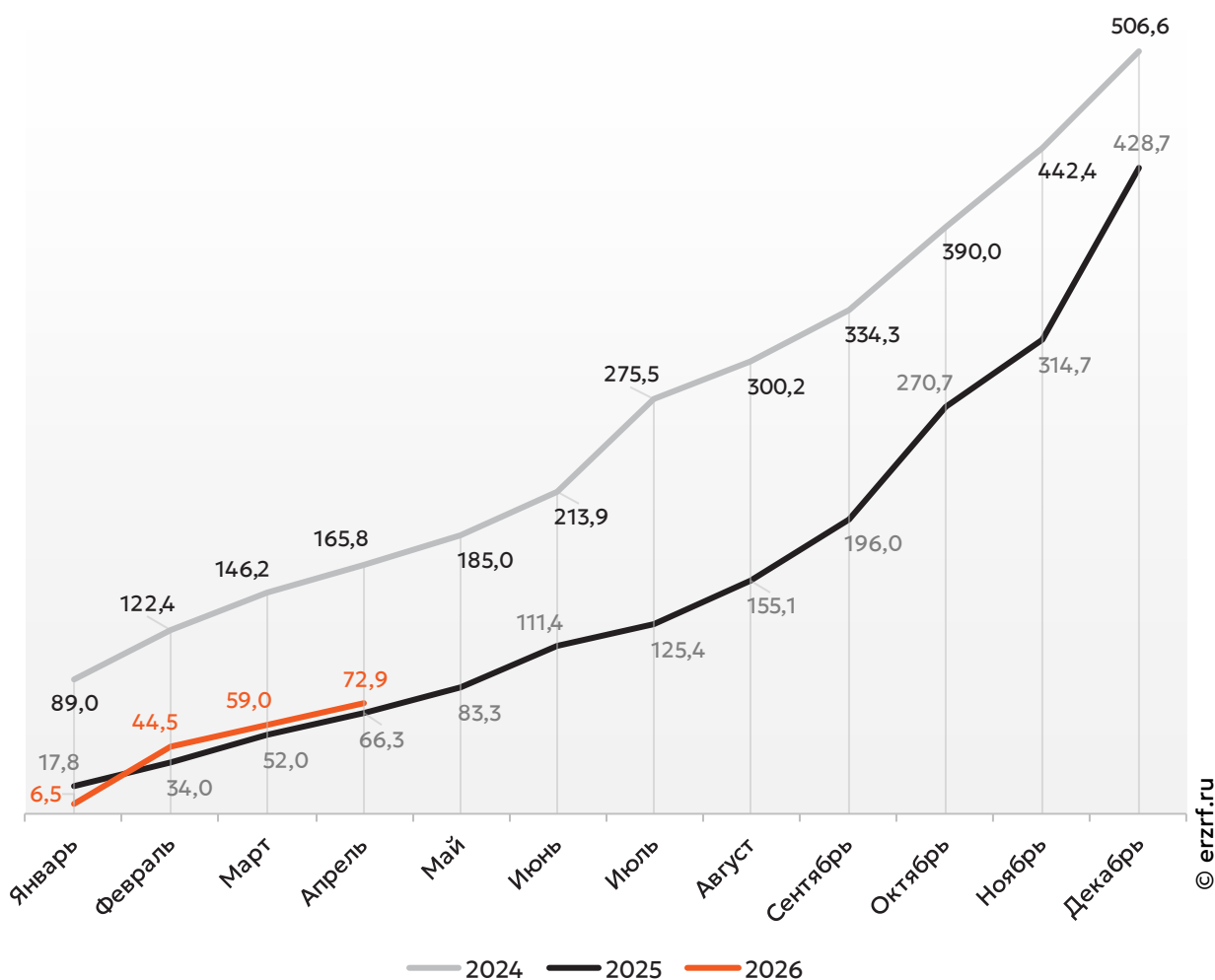
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает превышение на 10,0% графика ввода жилья в Амурской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 56,0% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

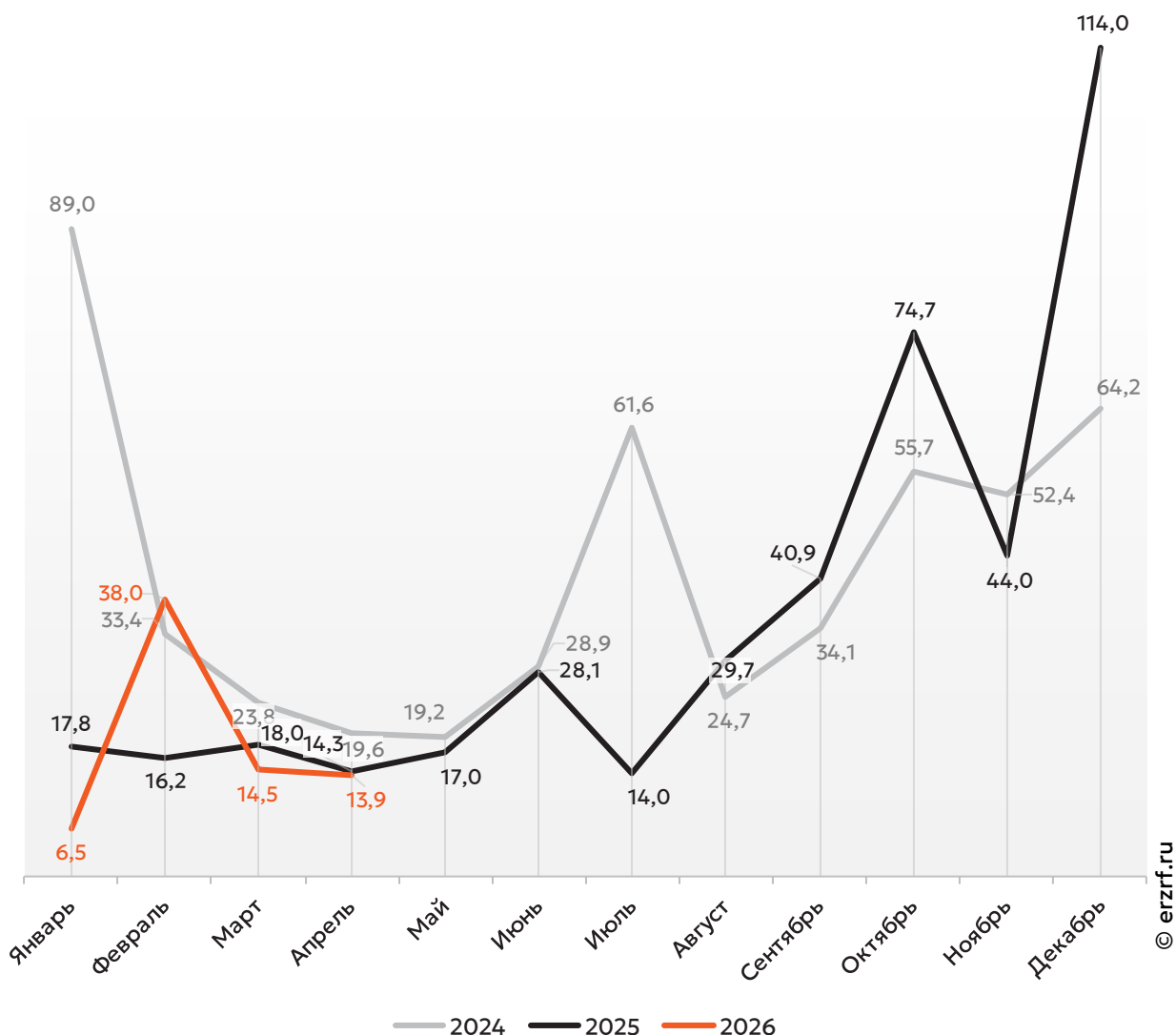
Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м²



В апреле 2026 года в Амурской области введено 13,9 тыс. м² жилья. Это на 2,8%, или на 0,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

Динамика ввода жилья по месяцам в Амурской области, тыс. м²

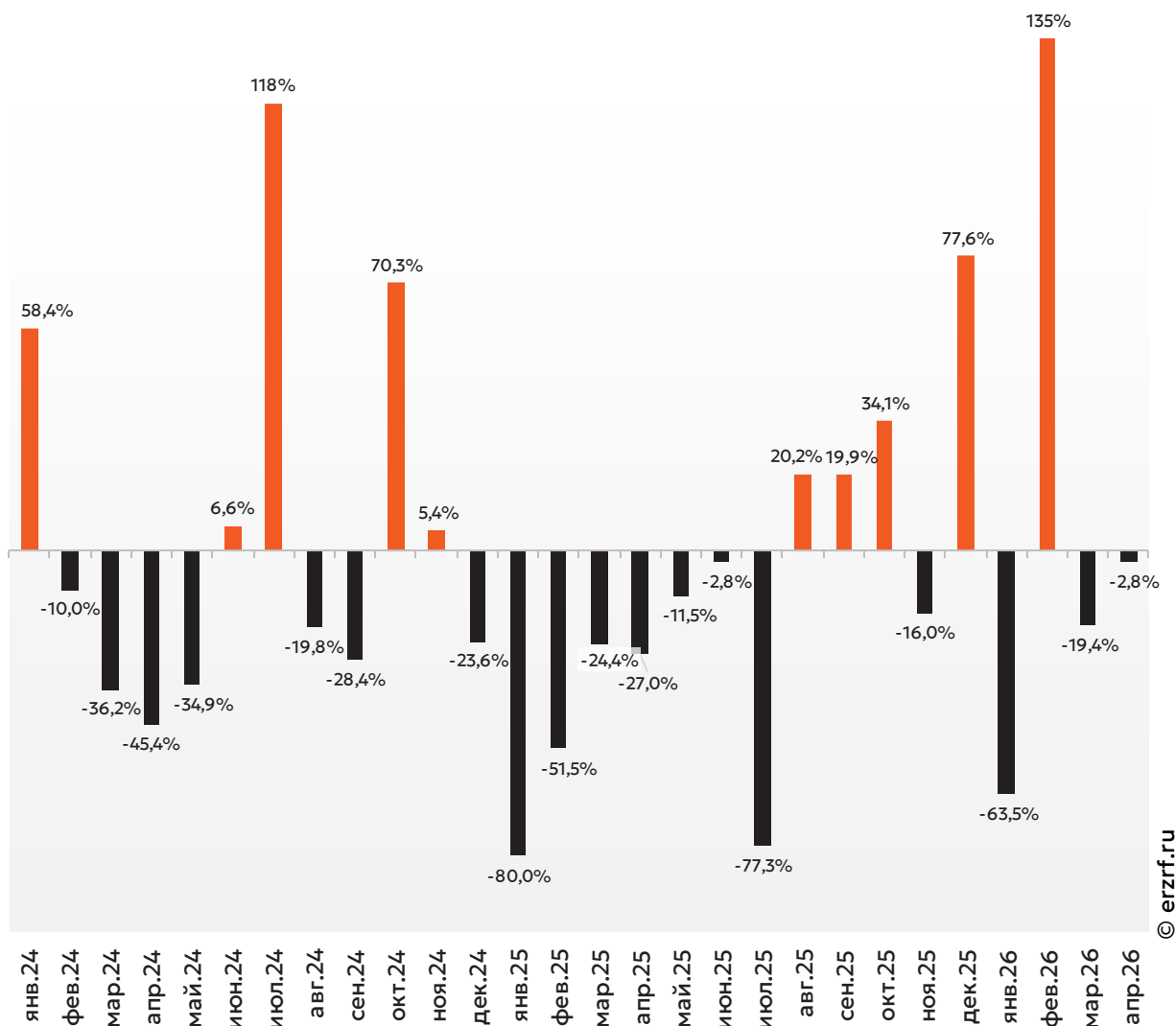


© erzrf.ru

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области второй месяц подряд.

График 38

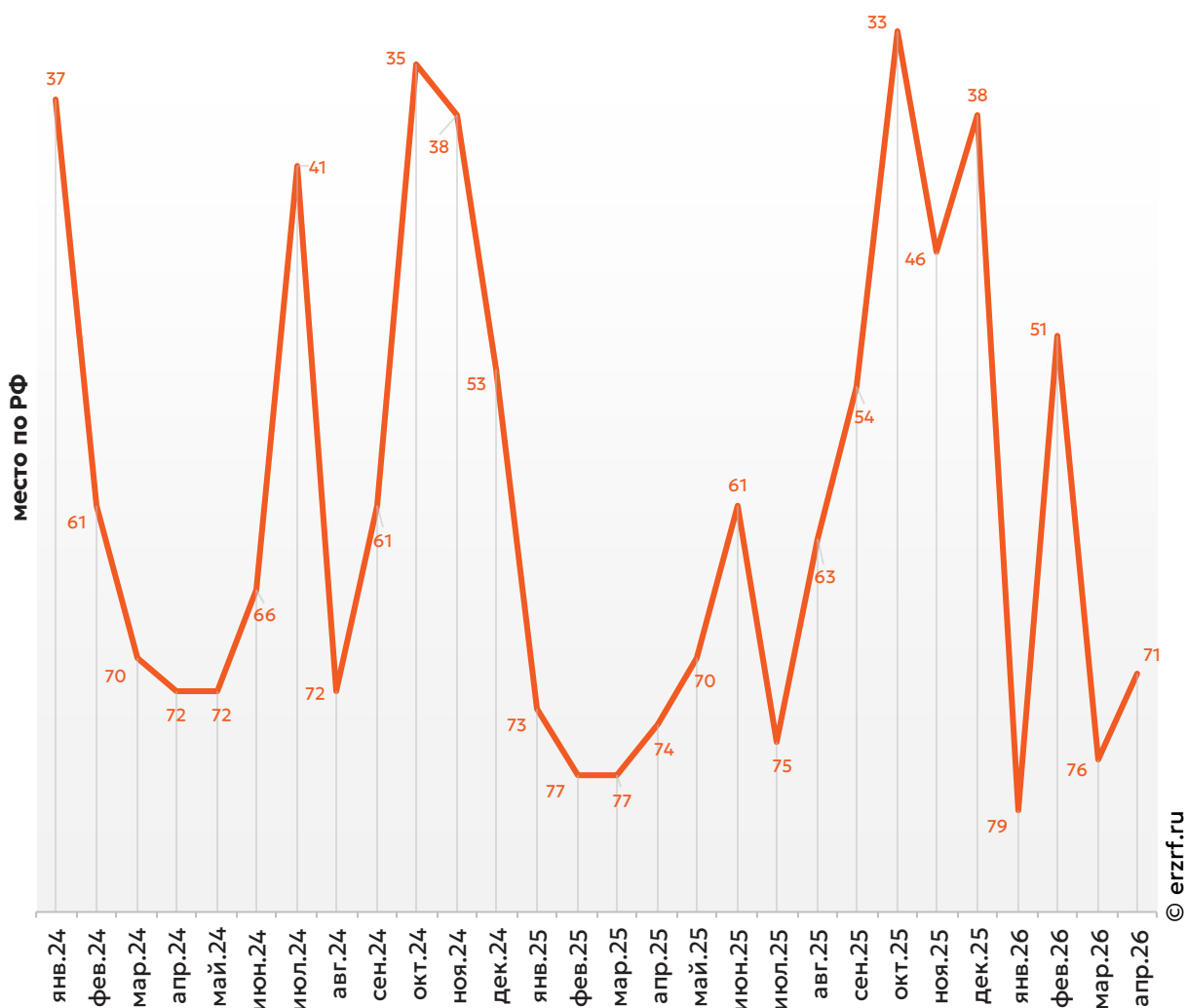
**Динамика прироста ввода жилья в Амурской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 71-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

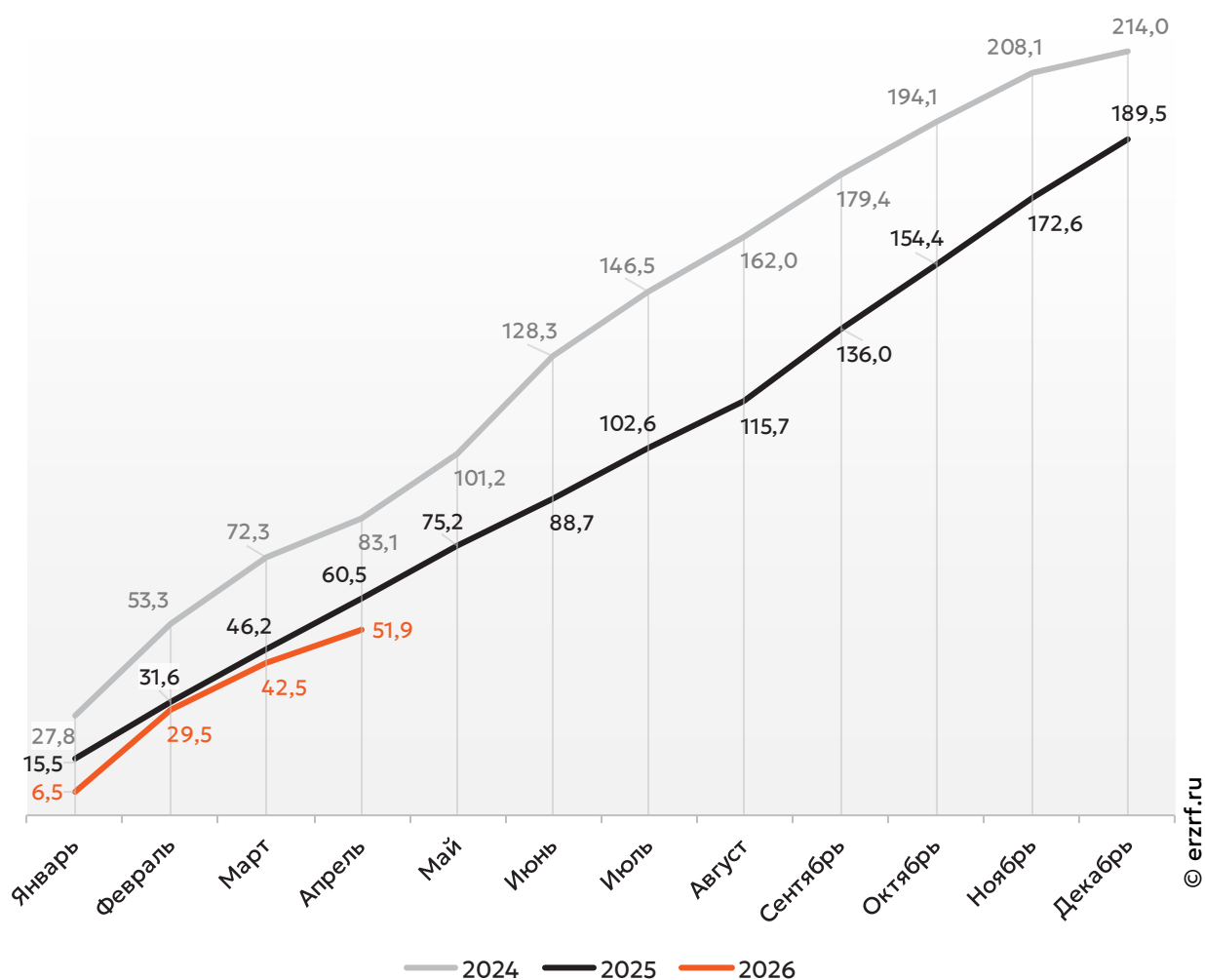


За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 74-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста — 14-е место.

В Амурской области за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 37,5% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

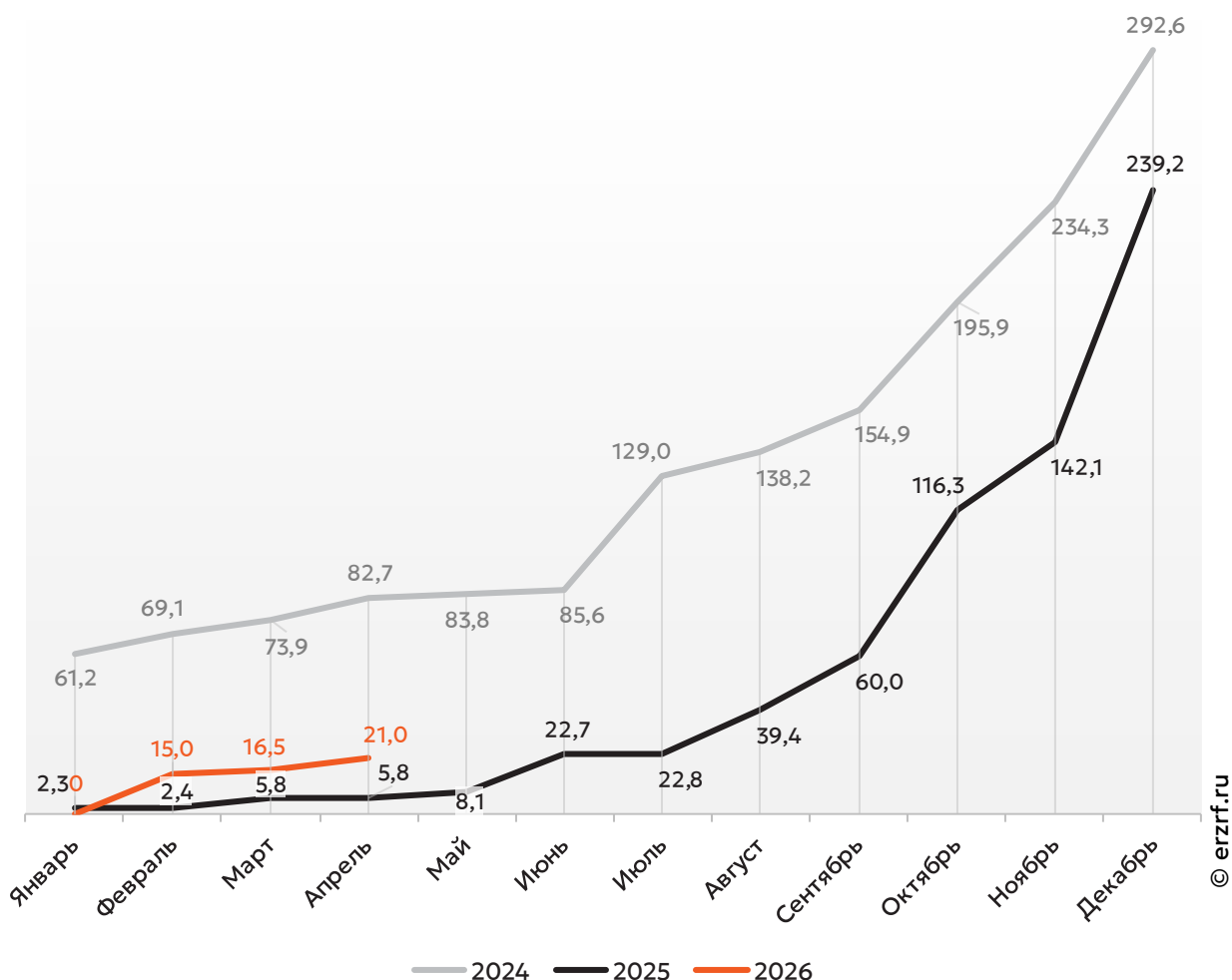
**Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают превышение на 262,1% к уровню 2025 г. и снижение на 74,6% к 2024 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**

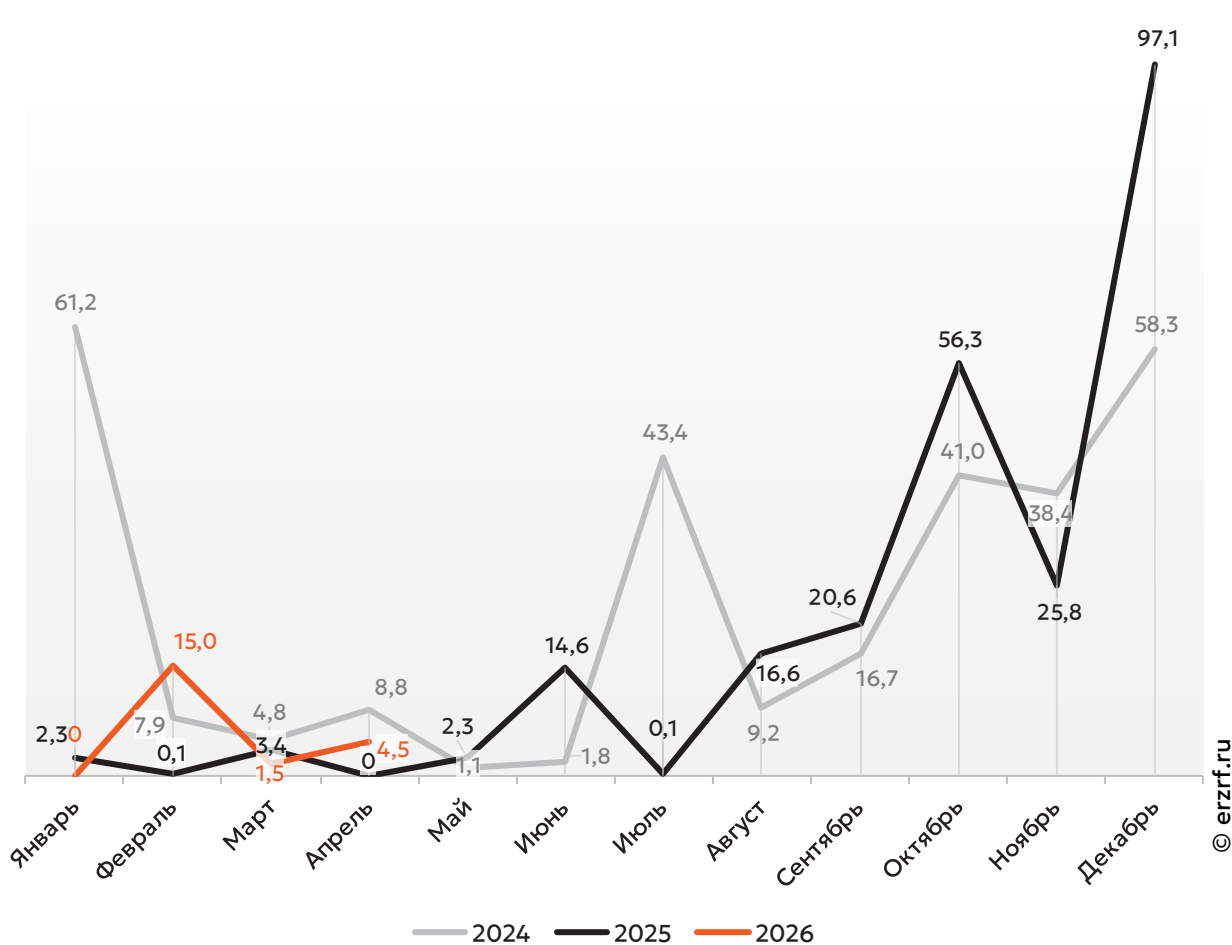


© erzrf.ru

В апреле 2026 года в Амурской области застройщиками введено 4,5 тыс. м² многоквартирных домов (График 42).

График 42

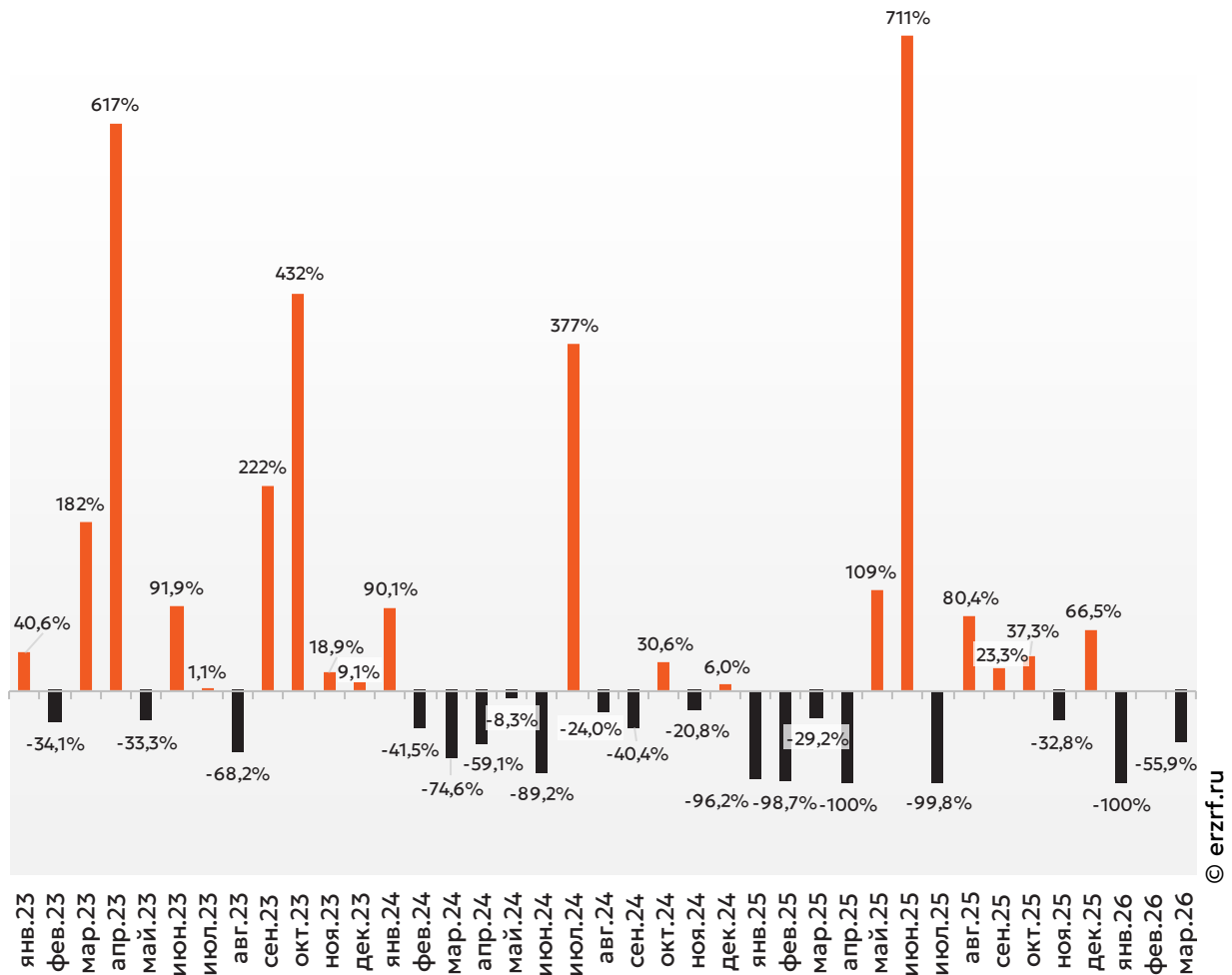
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м²



© erzrf.ru

График 43

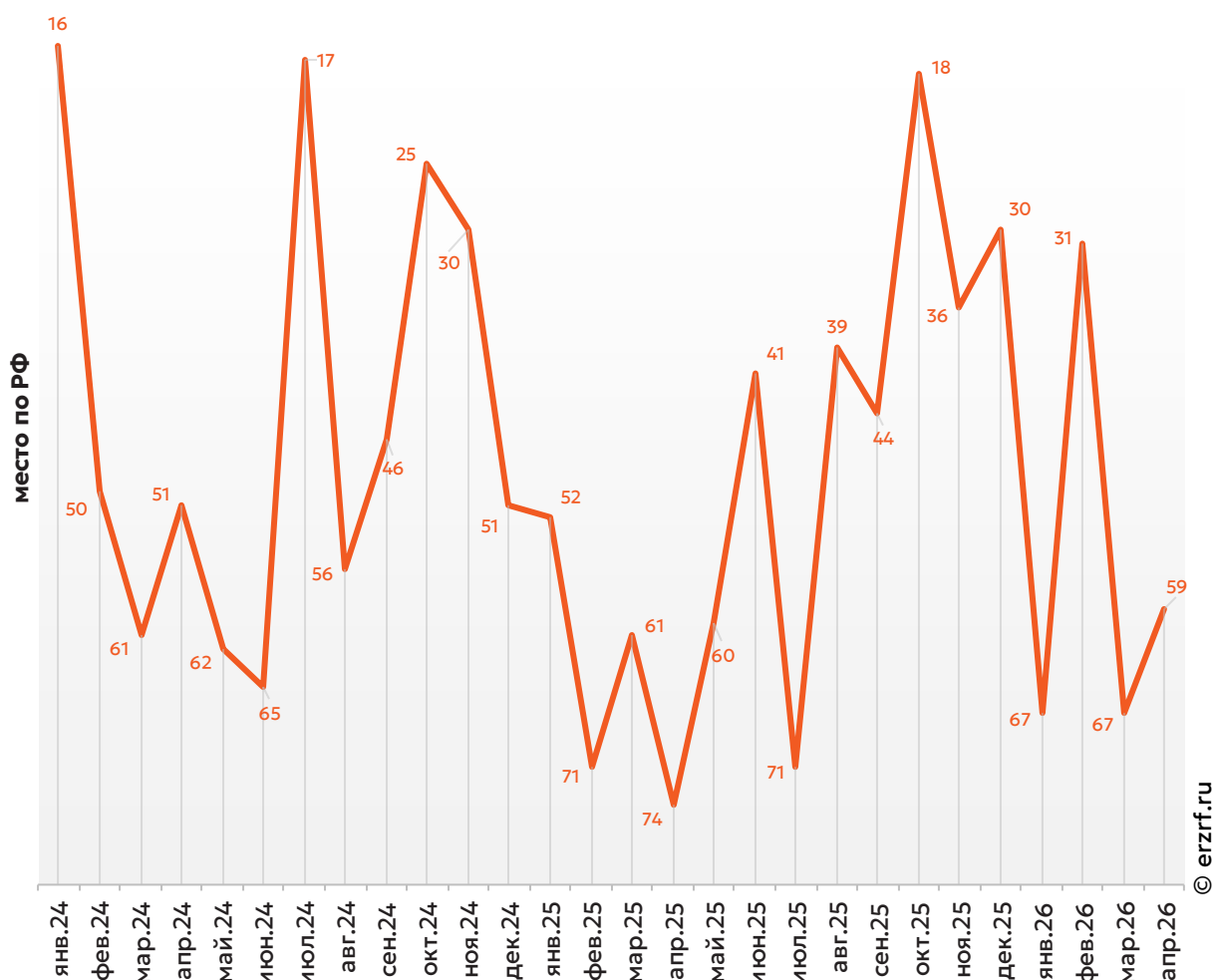
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Амурская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

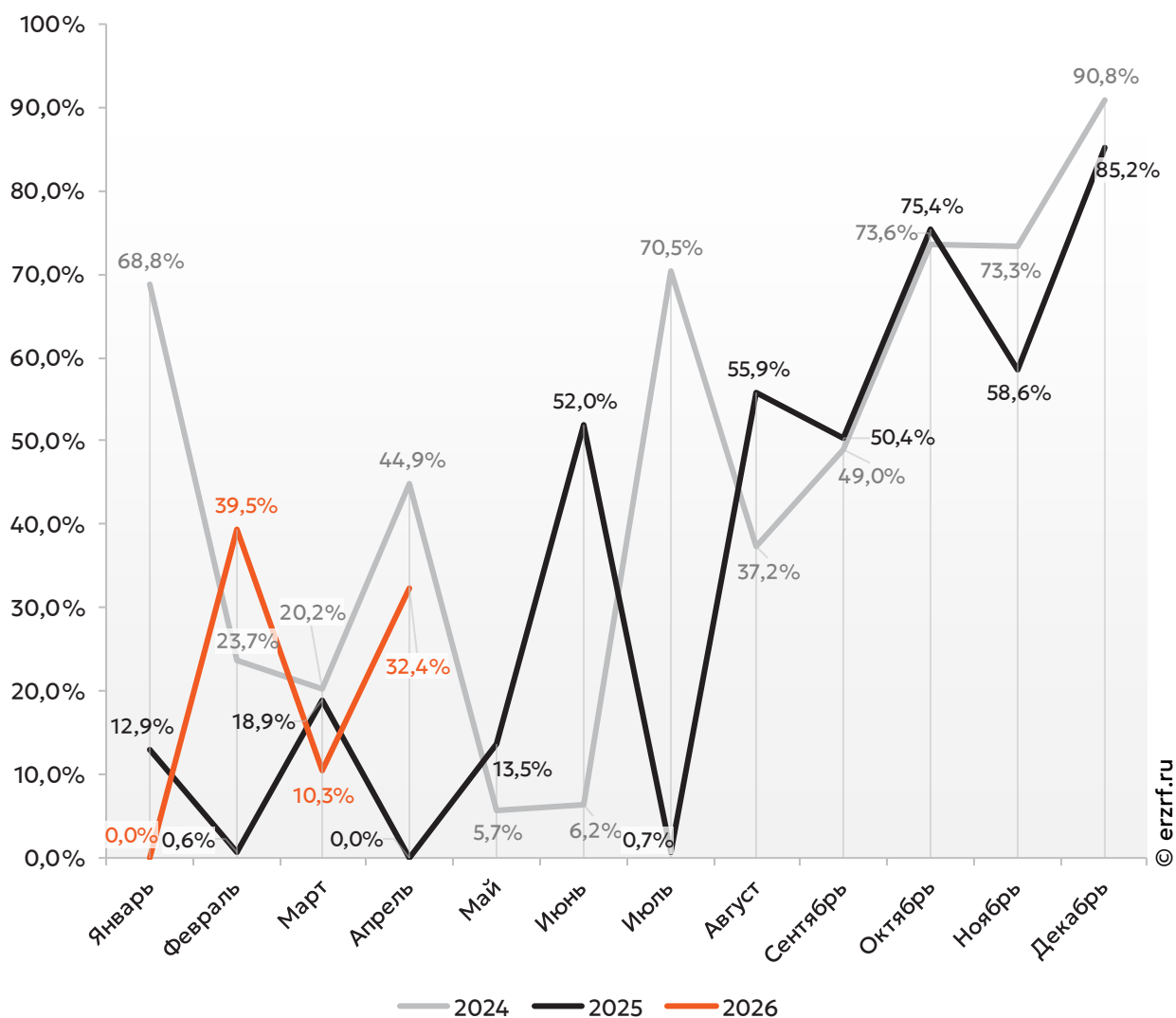


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — апрель 2026 года Амурская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 33-е место, по динамике относительного прироста — 9-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 32,4%, что на 32,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

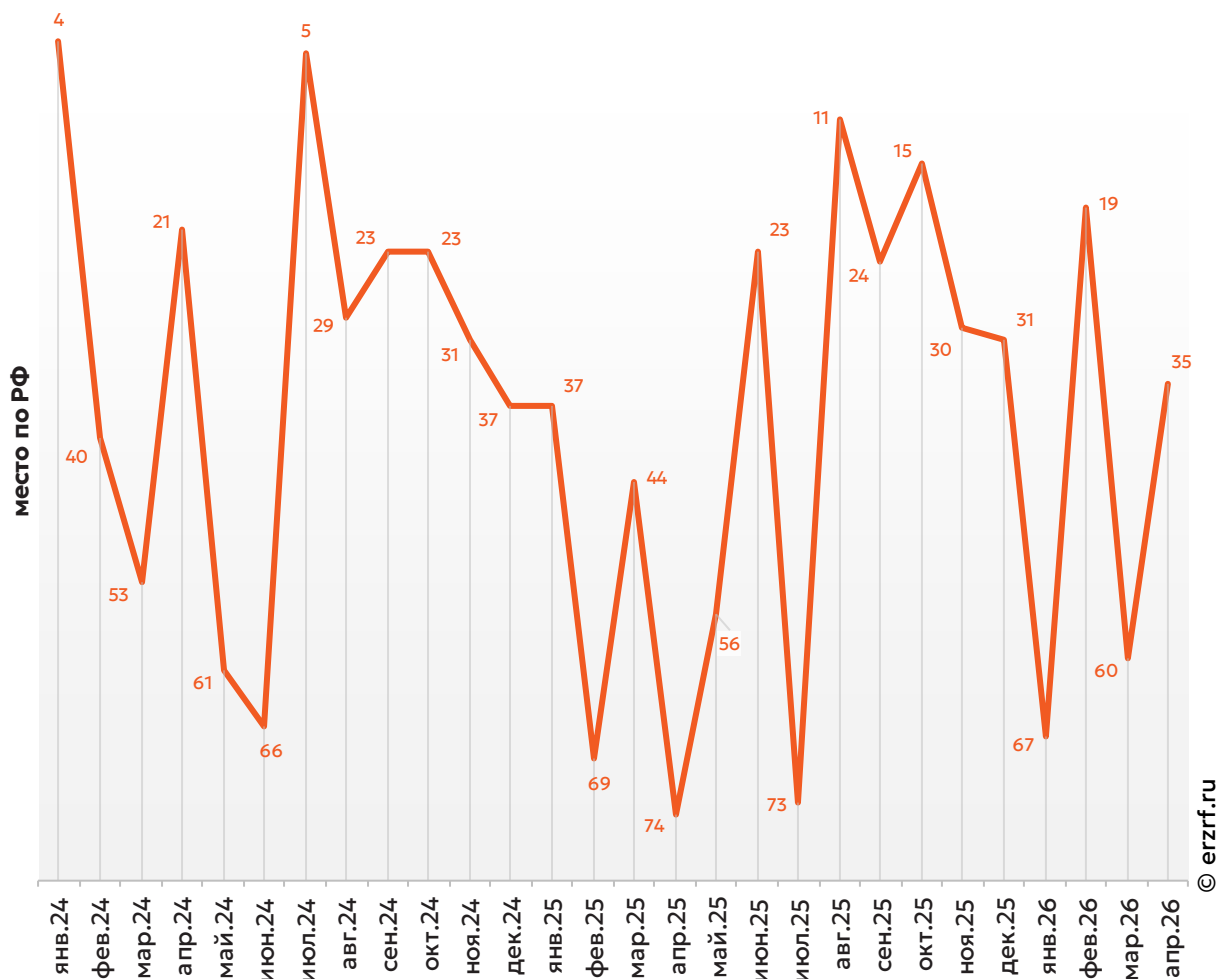
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области, %



По этому показателю Амурская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 28,8% против 8,7% за этот же период 2025 г. и 49,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Амурская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ПИК	Зея парк	1	173	7 062
II квартал 2026	СЗ САР СК 1	Современник	1	88	3 998
II квартал 2026	СЗ Сибстрой	Дом по ул. Комсомольская, 14	1	20	1 044
III квартал 2026	ПИК	Зея парк	2	476	19 023
III квартал 2026	СЗ ДСК	Современник	2	231	10 807
III квартал 2026	Благовещенскстрой	По ул. 50 лет Комсомола	3	119	4 564
IV квартал 2026	СЗ Лазурный берег 9	Лазурный берег	1	135	6 427
IV квартал 2026	Благовещенскстрой	По ул. 50 лет Комсомола	3	131	5 608
IV квартал 2026	СЗ Империял	Белый город	1	72	3 913
IV квартал 2026	Благовещенскстрой	Дом по Механическому переулку	1	82	3 694
Общий итог			16	1 527	66 140

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	Зея парк	Благовещенск	ПИК	7	1 813	71 936
2	Европейский квартал	Чигири	Благовещенскстрой	2	414	20 421
3	Ленинград	Благовещенск	СЗ Вита Нова Сити	1	285	20 204
4	Лазурный берег	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	2	371	18 831
5	Дальневосточный талисман	Благовещенск	СЗ Земля	2	348	18 679
6	Чайка Тауэр	Благовещенск	СЗ Содружество	1	382	17 380
7	Левашевская роща	Благовещенск	ГК Мегатек	1	325	16 562
8	Современник	Чигири	СЗ ДСК	3	314	15 332
9	Зейский бульвар	Благовещенск	СК Амурстрой	2	320	14 266
10	Чайка Твин	Благовещенск	СЗ Содружество	1	344	13 333
11	Чайка Смарт	Благовещенск	СЗ Содружество	1	367	10 844
12	Причал	Благовещенск	АНК-холдинг	2	198	10 327
13	Аврора	Благовещенск	СЗ Амурский	1	248	10 190
14	По ул. 50 лет Комсомола	Белогорск	Благовещенскстрой	6	250	10 172
15	Мкр Тепличный	Чигири	ГК Мегатек	2	256	10 150
16	GOLD	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	190	8 295
17	Флабеллум	Благовещенск	ГК ФСК	1	156	8 033
18	Дом в 449 квартале	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	144	7 019
19	Клевер	Благовещенск	СЗ Амурком	1	88	4 011
20	Современник	Чигири	СЗ САР СК 1	1	88	3 998
21	Белый город	Белогорск	СЗ Империял	1	72	3 913

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Дом по Механическому переулку</i>	Свободный	Благовещенскстрой	1	82	3 694
23	<i>Дом по ул. Трудовая</i>	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	1	63	3 054
24	<i>Дом по ул. Комсомольская, 14</i>	Благовещенск	СЗ Сибстрой	1	20	1 044
Общий итог				43	7 138	321 688

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Чайка Смарт	Благовещенск	СЗ Содружество	29,5
2	Чайка Твин	Благовещенск	СЗ Содружество	38,8
3	Мкр Тепличный	Чигири	ГК Мегатек	39,6
4	Зея парк	Благовещенск	ПИК	39,7
5	По ул. 50 лет Комсомола	Белогорск	Благовещенскстрой	40,7
6	Аврора	Благовещенск	СЗ Амурский	41,1
7	GOLD	Благовещенск	Благовещенскстрой	43,7
8	Зейский бульвар	Благовещенск	СК Амурстрой	44,6
9	Дом по Механическому переулку	Свободный	Благовещенскстрой	45,0
10	Современник	Чигири	СЗ САР СК 1	45,4
11	Чайка Тауэр	Благовещенск	СЗ Содружество	45,5
12	Клевер	Благовещенск	СЗ Амурком	45,6
13	Дом по ул. Трудовая	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	48,5
14	Дом в 449 квартале	Благовещенск	Благовещенскстрой	48,7
15	Современник	Чигири	СЗ ДСК	48,8
16	Европейский квартал	Чигири	Благовещенскстрой	49,3
17	Лазурный берег	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	50,8
18	Левашевская роща	Благовещенск	ГК Мегатек	51,0
19	Флабеллум	Благовещенск	ГК ФСК	51,5
20	Причал	Благовещенск	АНК-холдинг	52,2
21	Дом по ул. Комсомольская, 14	Благовещенск	СЗ Сибстрой	52,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
22	<i>Дальневосточный талисман</i>	Благовещенск	СЗ Земля	53,7
23	<i>Белый город</i>	Белогорск	СЗ Империял	54,3
24	<i>Ленинград</i>	Благовещенск	СЗ Вита Нова Сити	70,9
	Общий итог			45,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		24 000 руб. в год		
Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).		от 20 000 руб.		
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.		Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		