

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

722 052

+26,4% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

16 292

-30,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

157

-19,5% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

52,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

112 427

+7,8% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,4%

-2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2026

Банк России

7,03

+0,87 п.п. к марту 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области .	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Вологодской области....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	59
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата) .	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц	79
Приложение 4. Услуги EP3	83

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на май 2026 года выявлено **105 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 820 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **722 052 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

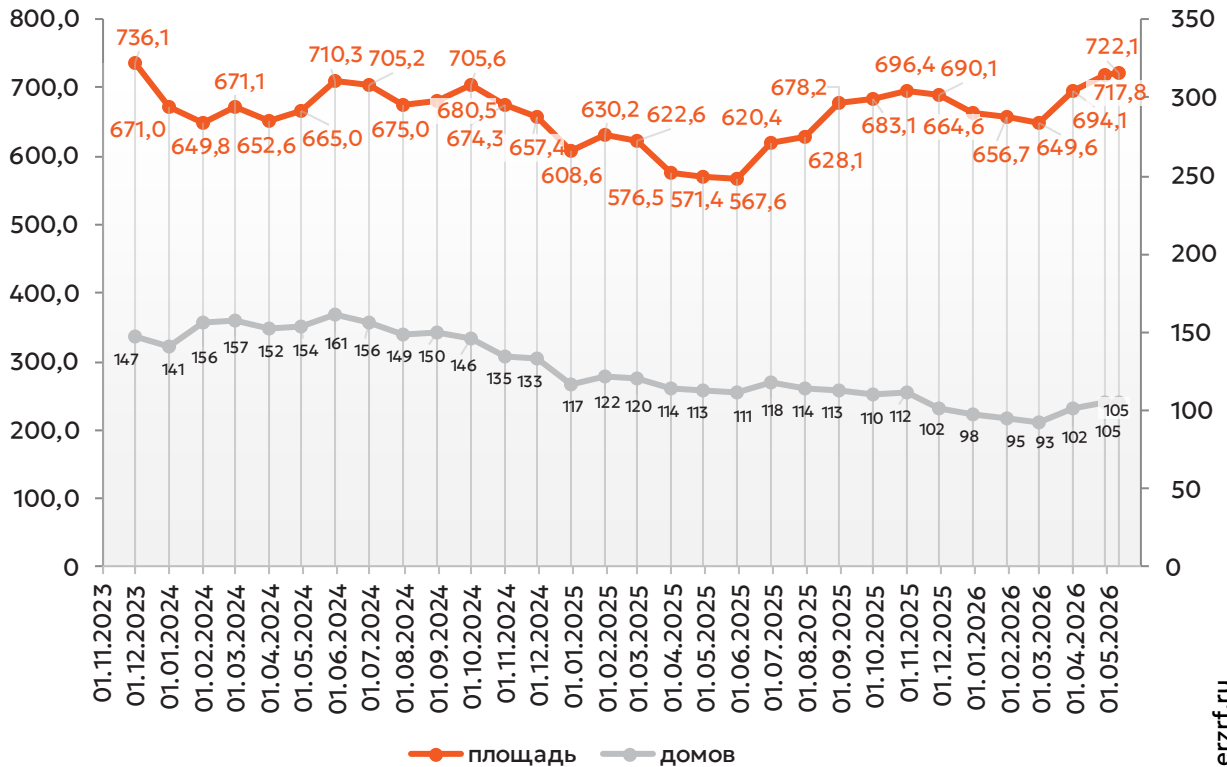
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	105	100%	13 820	100%	722 052	100%
Общий итог	105	100%	13 820	100%	722 052	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Вологодской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вологда	73	69,5%	10 033	72,6%	508 289	70,4%
Череповец	28	26,7%	3 545	25,7%	201 577	27,9%
Шекснинский	1	1,0%	84	0,6%	4 288	0,6%
Шексна	1	1,0%	84	0,6%	4 288	0,6%
Вологодский	1	1,0%	80	0,6%	4 027	0,6%
Маурино	1	1,0%	80	0,6%	4 027	0,6%
Сокольский	1	1,0%	48	0,3%	2 220	0,3%
Сокол	1	1,0%	48	0,3%	2 220	0,3%
Великоустюгский	1	1,0%	30	0,2%	1 651	0,2%
Великий Устюг	1	1,0%	30	0,2%	1 651	0,2%
	105	100%	13 820	100%	722 052	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (70,4% совокупной площади жилых единиц).

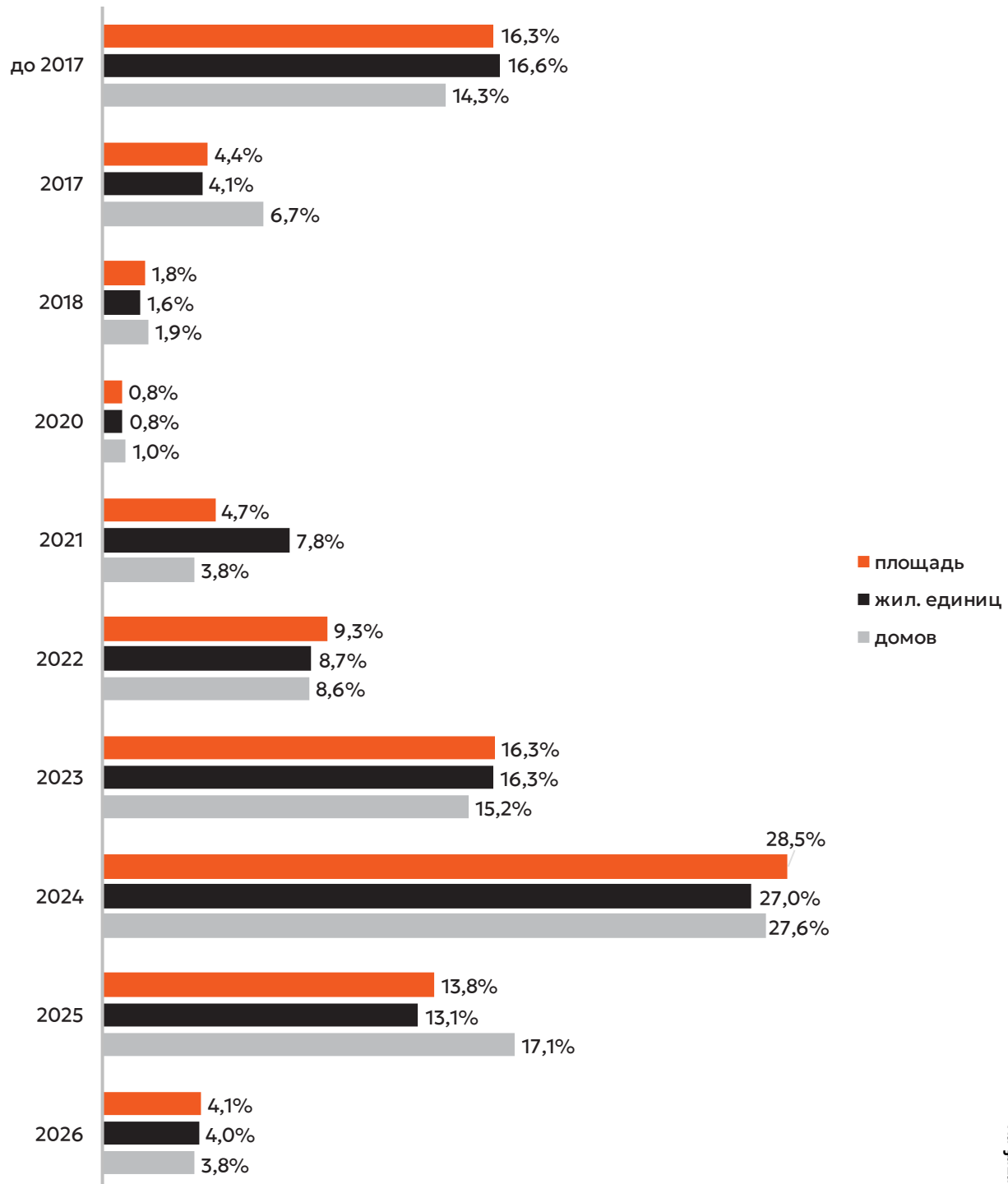
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по февраль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	15	14,3%	2 289	16,6%	117 654	16,3%
2017	7	6,7%	573	4,1%	31 660	4,4%
2018	2	1,9%	218	1,6%	12 854	1,8%
2020	1	1,0%	113	0,8%	5 733	0,8%
2021	4	3,8%	1 073	7,8%	33 677	4,7%
2022	9	8,6%	1 201	8,7%	67 321	9,3%
2023	16	15,2%	2 249	16,3%	117 826	16,3%
2024	29	27,6%	3 735	27,0%	206 089	28,5%
2025	18	17,1%	1 816	13,1%	99 625	13,8%
2026	4	3,8%	553	4,0%	29 613	4,1%
Общий итог	105	100%	13 820	100%	722 052	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Вологодской области по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (28,5% по площади жилых единиц).

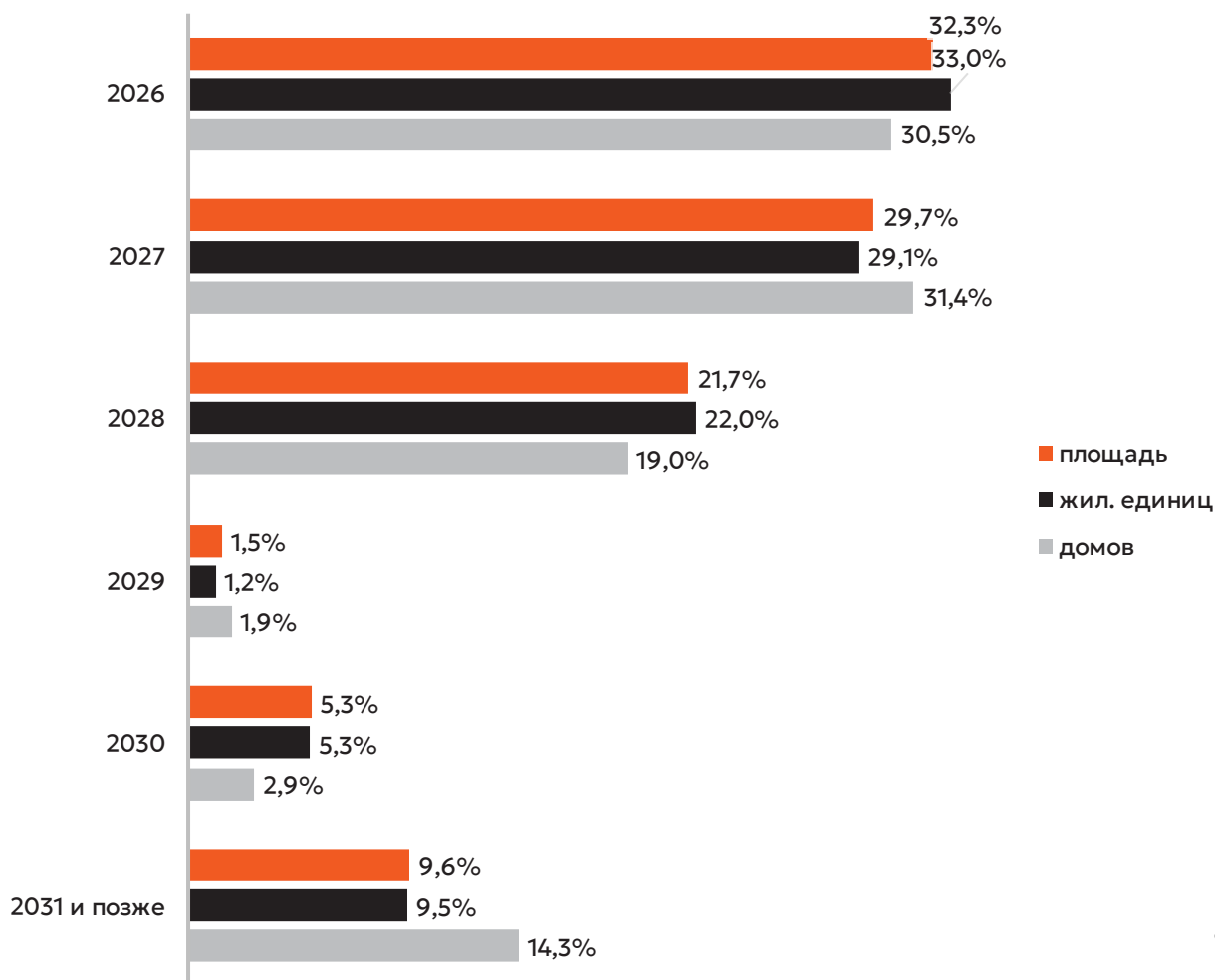
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Вологодской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	32	30,5%	4 565	33,0%	233 172	32,3%
2027	33	31,4%	4 015	29,1%	214 506	29,7%
2028	20	19,0%	3 037	22,0%	156 443	21,7%
2029	2	1,9%	164	1,2%	10 483	1,5%
2030	3	2,9%	726	5,3%	38 306	5,3%
2031 и позже	15	14,3%	1 313	9,5%	69 142	9,6%
Общий итог	105	100%	13 820	100%	722 052	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Вологодской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 233 172 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	233 172	2015	21 323 9,1%
		2017	2 809 1,2%
		2022	18 572 8,0%
		2023	19 782 8,5%
		2025	42 299 18,1%
2027	214 506	2026	4 975 2,1%
		2015	15 128 7,1%
		2019	12 854 6,0%
2028	156 443	2025	17 955 8,4%
		2018	4 340 2,8%
		2022	4 578 2,9%
		2023	12 869 8,2%
Общий итог	722 052		177 484 24,6%

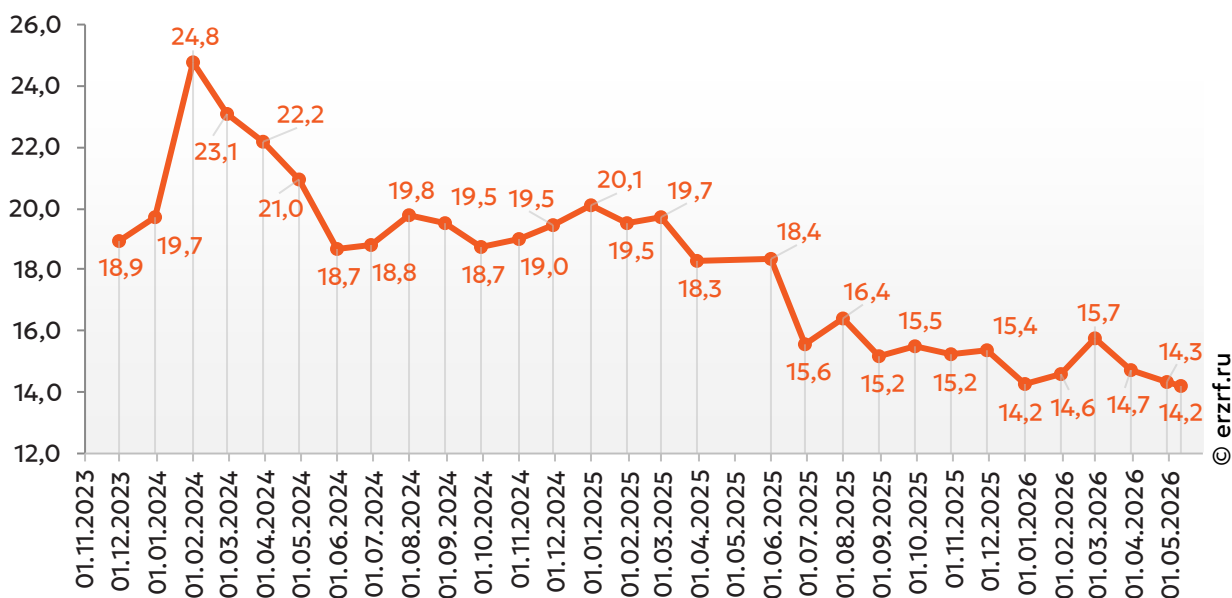
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (42 299 м²), что составляет 18,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на май 2026 года составляет 14,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3



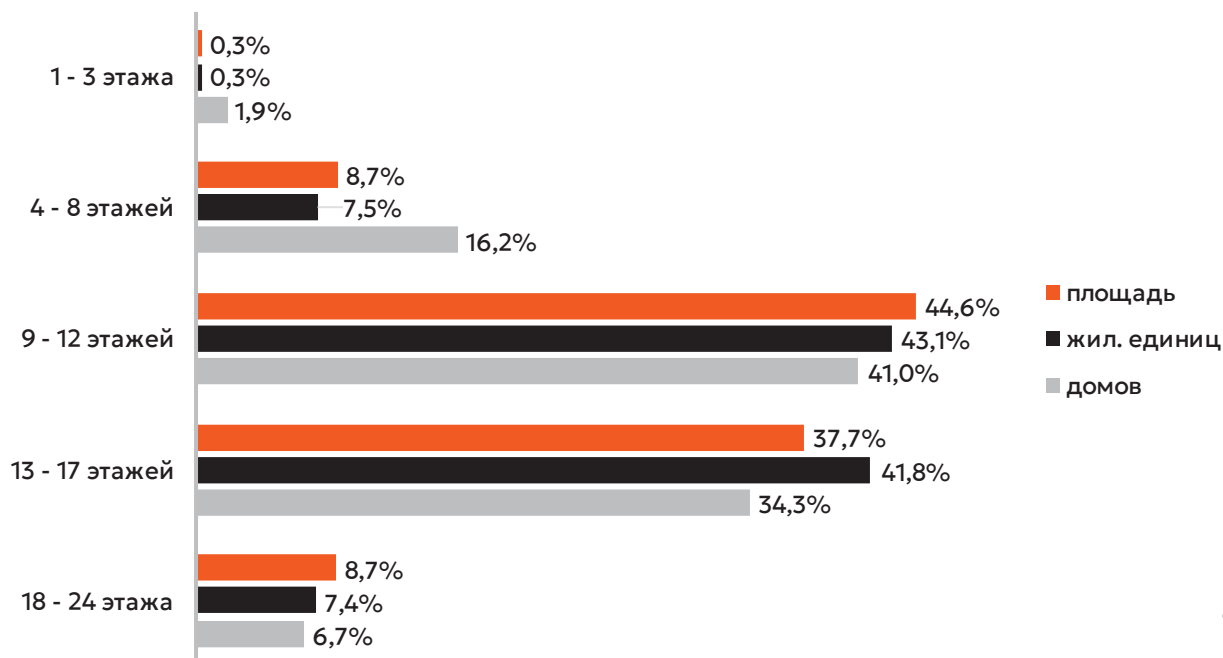
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	1,9%	42	0,3%	2 441	0,3%
4 - 8 этажей	17	16,2%	1 035	7,5%	63 138	8,7%
9 - 12 этажей	43	41,0%	5 952	43,1%	322 114	44,6%
13 - 17 этажей	36	34,3%	5 772	41,8%	271 895	37,7%
18 - 24 этажа	7	6,7%	1 019	7,4%	62 464	8,7%
Общий итог	105	100%	13 820	100%	722 052	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 44,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Вологодской области являются 18-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	СЗ АИС Девелопмент	многоквартирный дом	Привилегия на Рыбинской
		СЗ Жилстрой-35	многоквартирный дом	Октябрьские Высоты
		СЗ ЖСЗ	многоквартирный дом	Макарина Роща (ул. Суворова)
		СЗ ЖСЗ	многоквартирный дом	Пиксель
		СЗ ЖСЗ 483	многоквартирный дом	Пиксель
2	17	СЗ ЖСЗ 8	многоквартирный дом	Макарина Роща (ул. Суворова)
		Железобетон-12	многоквартирный дом	ГринВилль
		Реал-СВ	многоквартирный дом	Преображенский
		СЗ Жилстрой-35	многоквартирный дом	Рыбинский Парк
		СЗ Море Групп	многоквартирный дом	Сириус
3	16	СЗ ШКУ	многоквартирный дом	По ул. Рыбинская (144 мкр.)
		Махі Life	многоквартирный дом	Махі Life на Возрождения
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Маршала Конева
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20
		Профит	многоквартирный дом	Белозерский
4	14	ЧерриДом	многоквартирный дом	Моне
		ВСЗ	многоквартирный дом	Осановские зори
		СЗ Альфа	многоквартирный дом	Авиатор
5	13	СЗ Статус	многоквартирный дом	Дом по ш. Кирилловское
		СЗ Вега	многоквартирный дом	Флагман
		СИЦ	многоквартирный дом	Октябрьский этюд

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Любимый дом на Преминина», застройщик «Горстройзаказчик». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

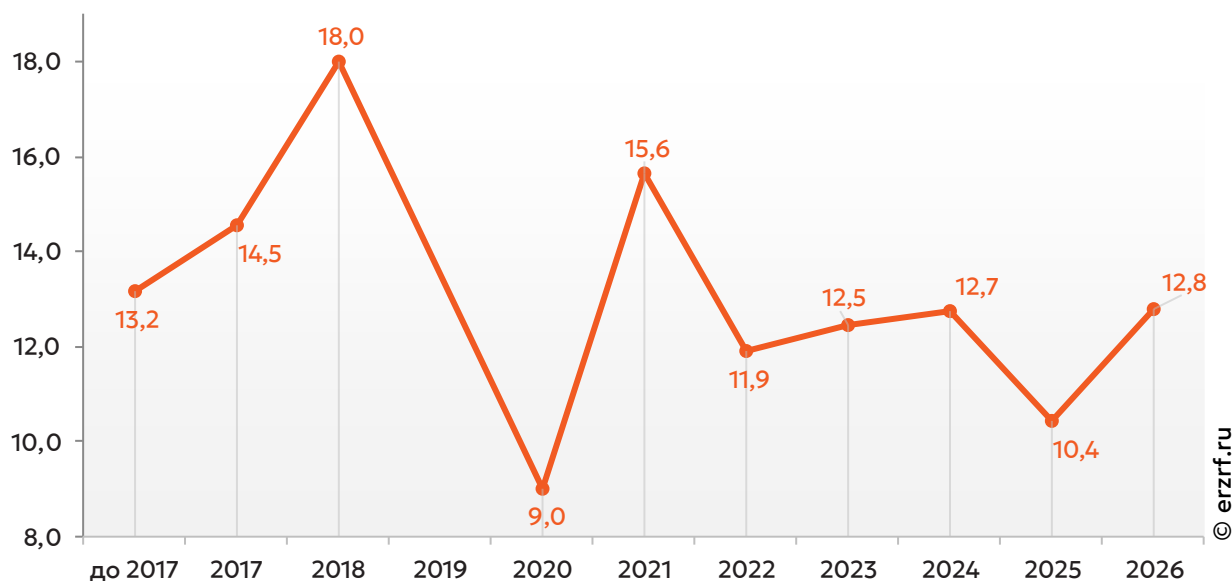
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 323	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Любимый дом на Преминина
2	18 572	<i>Профит</i>	многоквартирный дом	Белозерский
3	16 200	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По ул. Поэта Александра Романова
4	14 835	<i>СЗ Базис Инвест</i>	многоквартирный дом	По ул. Любецкая
5	13 874	<i>ВСЗ</i>	многоквартирный дом	Осановские зори

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 12,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

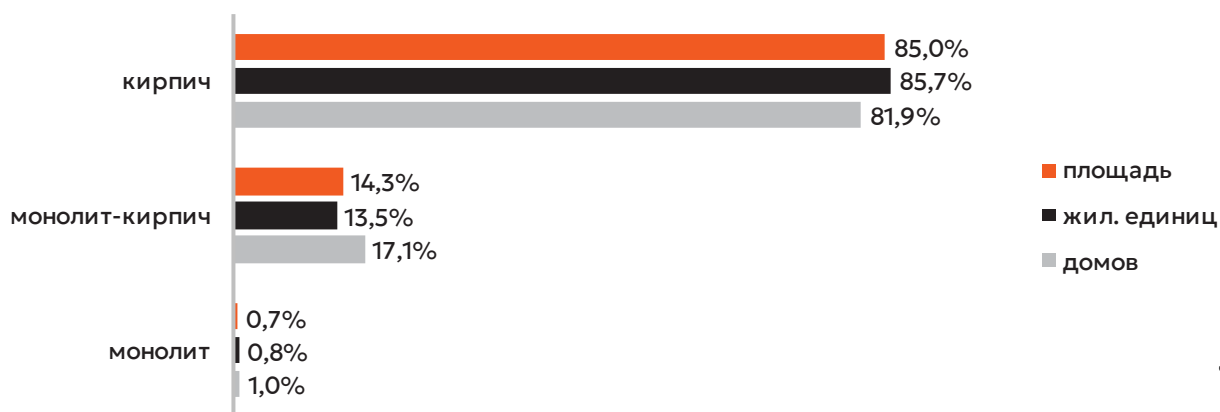
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	86	81,9%	11 846	85,7%	613 982	85,0%
монолит-кирпич	18	17,1%	1 870	13,5%	103 270	14,3%
монолит	1	1,0%	104	0,8%	4 800	0,7%
Общий итог	105	100%	13 820	100%	722 052	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен

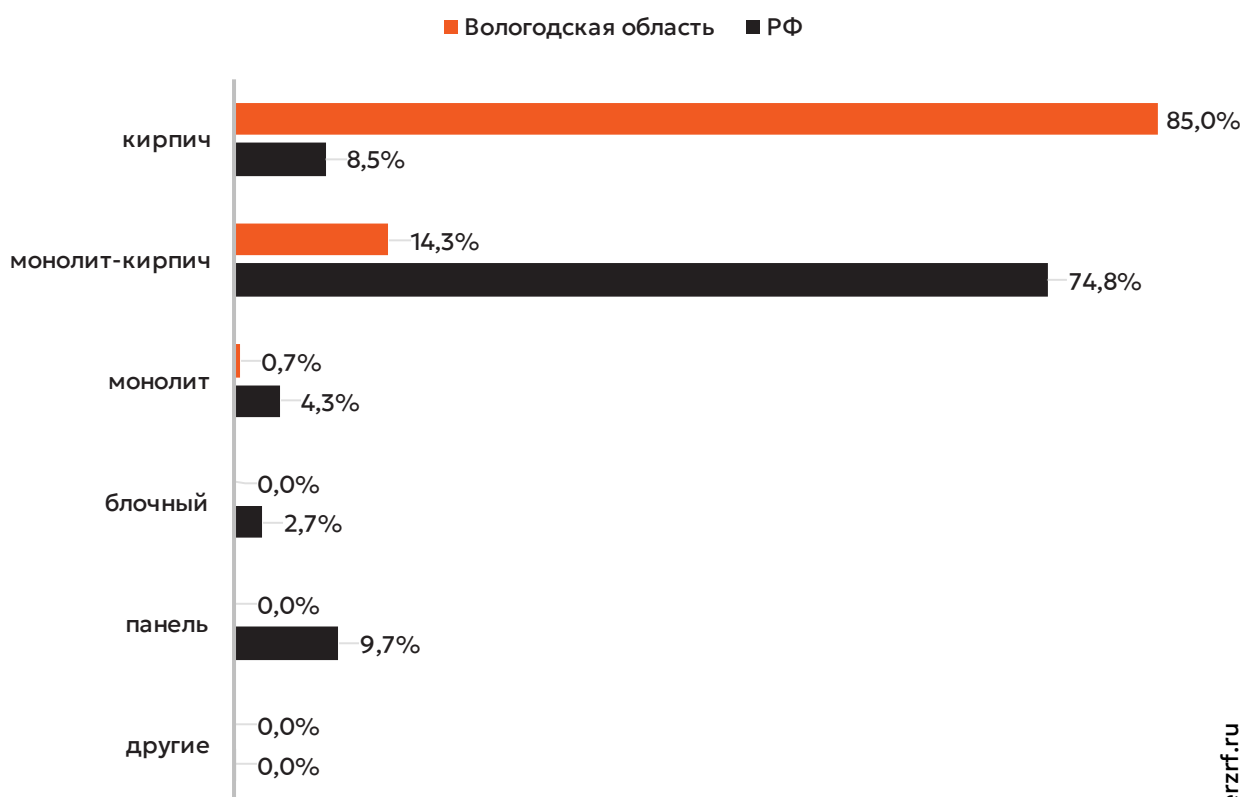


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 85,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 8,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

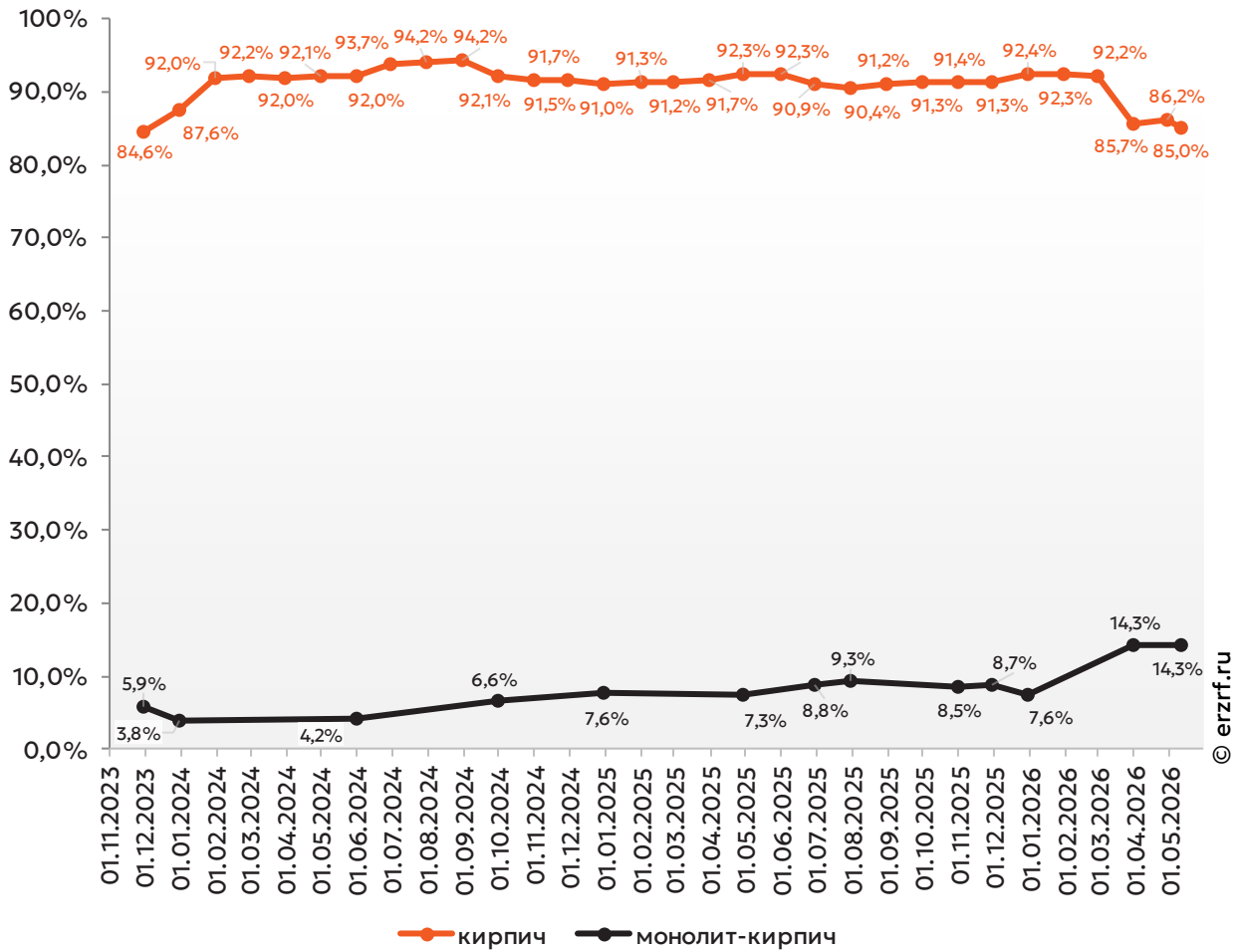
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области (на м²)



Среди строящегося жилья Вологодской области у 91,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	78	81,3%	10 833	84,8%	553 607	84,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	11,5%	1 181	9,2%	59 052	9,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,2%	449	3,5%	28 730	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,1%	206	1,6%	11 532	1,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	104	0,8%	4 800	0,7%
Общий итог	96	100%	12 773	100%	657 721	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Вологодской области осуществляет 41 застройщик (бренд), которые представлены 48 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ЖилСтройИндустрия	24	22,9%	3 380	24,5%	144 370	20,0%
2	ВСЗ	10	9,5%	2 074	15,0%	103 666	14,4%
3	Махи Life	9	8,6%	1 047	7,6%	64 331	8,9%
4	Горстройзаказчик	4	3,8%	930	6,7%	58 511	8,1%
5	СЗ Жилстрой-35	3	2,9%	584	4,2%	33 821	4,7%
6	Железобетон-12	4	3,8%	664	4,8%	33 561	4,6%
7	ДомСтрой	2	1,9%	431	3,1%	21 538	3,0%
8	СЗ АИС Девелопмент	2	1,9%	298	2,2%	20 659	2,9%
9	Профит	1	1,0%	401	2,9%	18 572	2,6%
10	ЧерриДом	4	3,8%	227	1,6%	18 072	2,5%
11	СЗ Альфа	2	1,9%	360	2,6%	17 233	2,4%
12	Реал-СВ	4	3,8%	289	2,1%	17 125	2,4%
13	СЗ ЖСЗ	2	1,9%	256	1,9%	15 180	2,1%
14	СЗ Базис Инвест	1	1,0%	208	1,5%	14 835	2,1%
15	МК-Строй	3	2,9%	234	1,7%	12 357	1,7%
16	СЗ СеверСтройИнвест	3	2,9%	250	1,8%	11 435	1,6%
17	СЗ ШКУ	1	1,0%	183	1,3%	10 180	1,4%
18	Строй-Комплекс	1	1,0%	189	1,4%	9 522	1,3%
19	СЗ К-Менеджмент	2	1,9%	161	1,2%	8 411	1,2%
20	СЗ Статус	1	1,0%	182	1,3%	7 567	1,0%
21	СЗ ЖСЗ 483	1	1,0%	128	0,9%	7 562	1,0%
22	СЗ Вологодский стандарт	1	1,0%	120	0,9%	7 192	1,0%
23	СЗ Вега	1	1,0%	120	0,9%	6 784	0,9%
24	СЗ ЖСЗ 8	1	1,0%	90	0,7%	5 236	0,7%
25	СЗ ЖРС	1	1,0%	85	0,6%	4 975	0,7%
26	СЗ Море Групп	1	1,0%	104	0,8%	4 800	0,7%
27	СК Булат	1	1,0%	82	0,6%	4 638	0,6%
28	СЗ ТВОЙДОМ	1	1,0%	80	0,6%	4 575	0,6%
29	СЗ Базис ЛТД	1	1,0%	86	0,6%	4 340	0,6%
30	СЗ СК Жилрегионстрой	1	1,0%	84	0,6%	4 288	0,6%
31	СИЦ	1	1,0%	88	0,6%	4 269	0,6%
32	СЗ СИЦ Групп	1	1,0%	80	0,6%	4 027	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ Дом	1	1,0%	44	0,3%	2 891	0,4%
34	СЗ Атлант Плюс	1	1,0%	56	0,4%	2 809	0,4%
35	СЗ Кирпичный Дом	1	1,0%	39	0,3%	2 473	0,3%
36	СЗ Феникс	2	1,9%	42	0,3%	2 441	0,3%
37	СЗ Термоизолстрой	1	1,0%	48	0,3%	2 220	0,3%
38	СЗ Капитал Инвест	1	1,0%	36	0,3%	2 017	0,3%
39	СЗ СтройИнвест	1	1,0%	30	0,2%	1 651	0,2%
40	СЗ РеспектСтрой плюс	1	1,0%	18	0,1%	1 026	0,1%
41	СЗ Капиталь	1	1,0%	12	0,1%	892	0,1%
Общий итог		105	100%	13 820	100%	722 052	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 0,5	ЖилСтройИндустрия	144 370	43 334	30,0%	12,7
2	★ 5,0	ВСЗ	103 666	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Maxi Life	64 331	0	0,0%	-
4	★ 0,5	Горстройзаказчик	58 511	36 451	62,3%	84,2
5	н/р	СЗ Жилстрой-35	33 821	13 827	40,9%	6,1
6	★ 5,0	Железобетон-12	33 561	0	0,0%	-
7	★ 4,0	ДомСтрой	21 538	10 306	47,9%	4,3
8	н/р	СЗ АИС Девелопмент	20 659	11 877	57,5%	5,2
9	н/р	Профит	18 572	18 572	100%	42,0
10	★ 5,0	ЧерриДом	18 072	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Альфа	17 233	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Реал-СВ	17 125	0	0,0%	-
13	★ 0,5	СЗ ЖСЗ	15 180	15 180	100%	52,6
14	н/р	СЗ Базис Инвест	14 835	0	0,0%	-
15	н/р	МК-Строй	12 357	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ СеверСтройИнвест	11 435	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ ШКУ	10 180	0	0,0%	-

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				с прошлых периодов	Уточнение срока	
м ²	м ²	%	месяцев			
18	н/р	Строй-Комплекс	9 522	0	0,0%	-
19	★ 4,5	СЗ К-Менеджмент	8 411	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Статус	7 567	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ЖСЗ 483	7 562	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Вологодский стандарт	7 192	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Вега	6 784	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ЖСЗ 8	5 236	5 236	100%	93,0
25	★ 5,0	СЗ ЖРС	4 975	4 975	100%	9,0
26	н/р	СЗ Море Групп	4 800	0	0,0%	-
27	н/р	СК Булат	4 638	4 638	100%	12,0
28	н/р	СЗ ТВОЙДОМ	4 575	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Базис ЛТД	4 340	4 340	100%	129,0
30	н/р	СЗ СК Жилрегионстрой	4 288	4 288	100%	15,0
31	н/р	СИЦ	4 269	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ СИЦ Групп	4 027	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Дом	2 891	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Атлант Плюс	2 809	2 809	100%	111,0
35	н/р	СЗ Кирпичный Дом	2 473	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Феникс	2 441	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Термоизолстрой	2 220	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Капитал Инвест	2 017	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ СтройИнвест	1 651	1 651	100%	12,0
40	н/р	СЗ РеспектСтрой плюс	1 026	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Капиталь	892	0	0,0%	-
Общий итог			722 052	177 484	24,6%	14,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Базис ЛТД» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 55 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Маршала Конева» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «ЖилСтройИндустрия» возводит 8 домов, включающих 1736 жилых единиц, совокупной площадью 62 028 м².

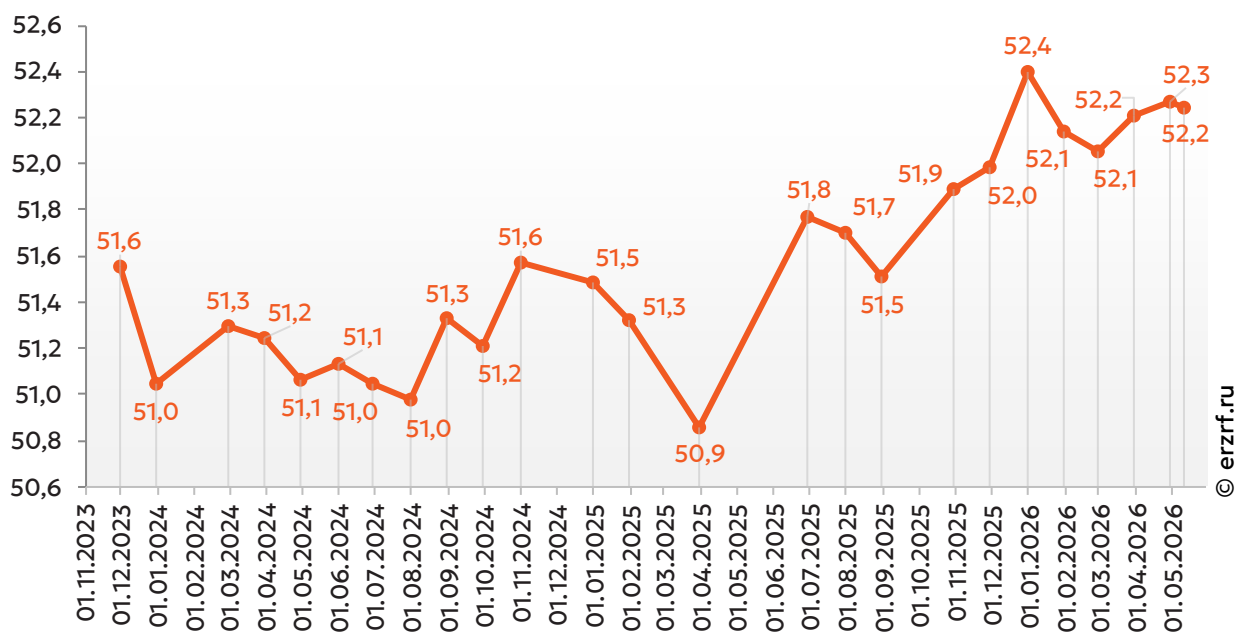
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 52,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

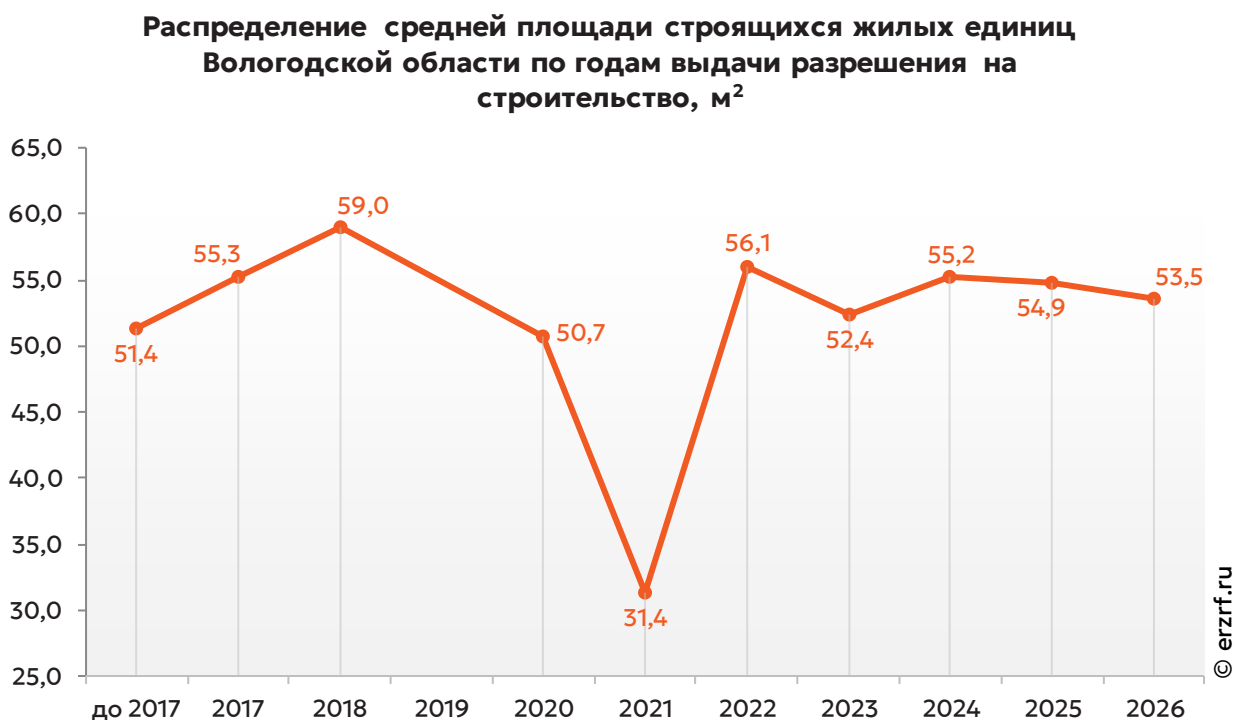
График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 53,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «С3 Статус» – 41,6 м². Самая большая – у застройщика «ЧерриДом» – 79,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
С3 Статус	41,6
ЖилСтройИндустрия	42,7
С3 СеверСтройИнвест	45,7
С3 Море Групп	46,2
С3 Термоизолстрой	46,3
Профит	46,3
С3 Альфа	47,9
СИЦ	48,5
ДомСтрой	50,0
ВСЗ	50,0
С3 Атлант Плюс	50,2
С3 СИЦ Групп	50,3
Строй-Комплекс	50,4
С3 Базис ЛТД	50,5
Железобетон-12	50,5
С3 СК Жилрегионстрой	51,0
С3 К-Менеджмент	52,2
МК-Строй	52,8
С3 СтройИнвест	55,0
С3 ШКУ	55,6
С3 Капитал Инвест	56,0
С3 Вега	56,5
СК Булат	56,6
С3 РеспектСтрой плюс	57,0
С3 ТВОЙДОМ	57,2
С3 Жилстрой-35	57,9
С3 Феникс	58,1
С3 ЖСЗ 8	58,2
С3 ЖРС	58,5
С3 ЖСЗ 483	59,1
Реал-СВ	59,3
С3 ЖСЗ	59,3
С3 Вологодский стандарт	59,9
Maxi Life	61,4
Горстройзаказчик	62,9
С3 Кирпичный Дом	63,4
С3 Дом	65,7
С3 АИС Девелопмент	69,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Базис Инвест	71,3
СЗ Капиталь	74,3
ЧерриДом	79,6
Общий итог	52,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Маршала Конева» — 35,7 м², застройщик «ЖилСтройИндустрия». Наибольшая — в ЖК «Черри-Витязь 4» — 88,7 м², застройщик «ЧерриДом».

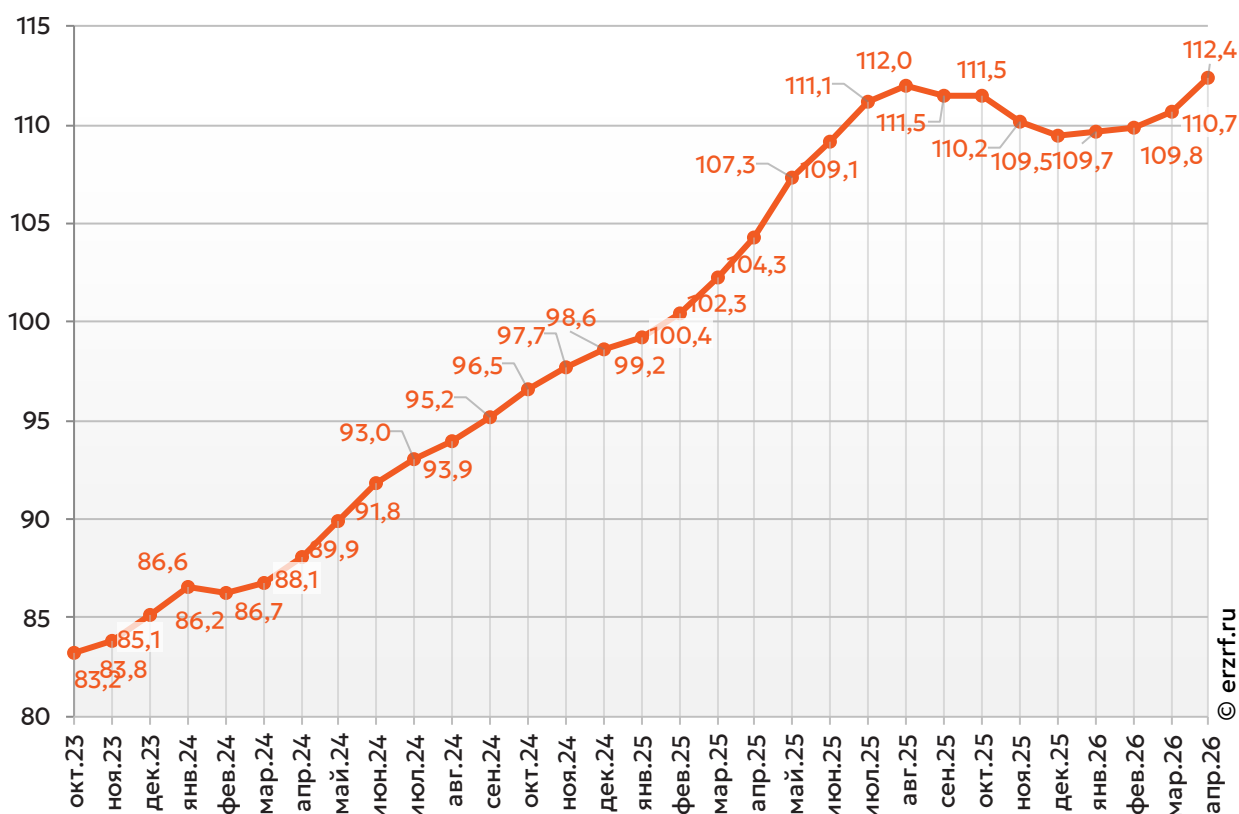
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Вологодской области

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Вологодской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 112 427 рублей. За месяц цена выросла на 1,6%. За год цена увеличилась на 7,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Вологодской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

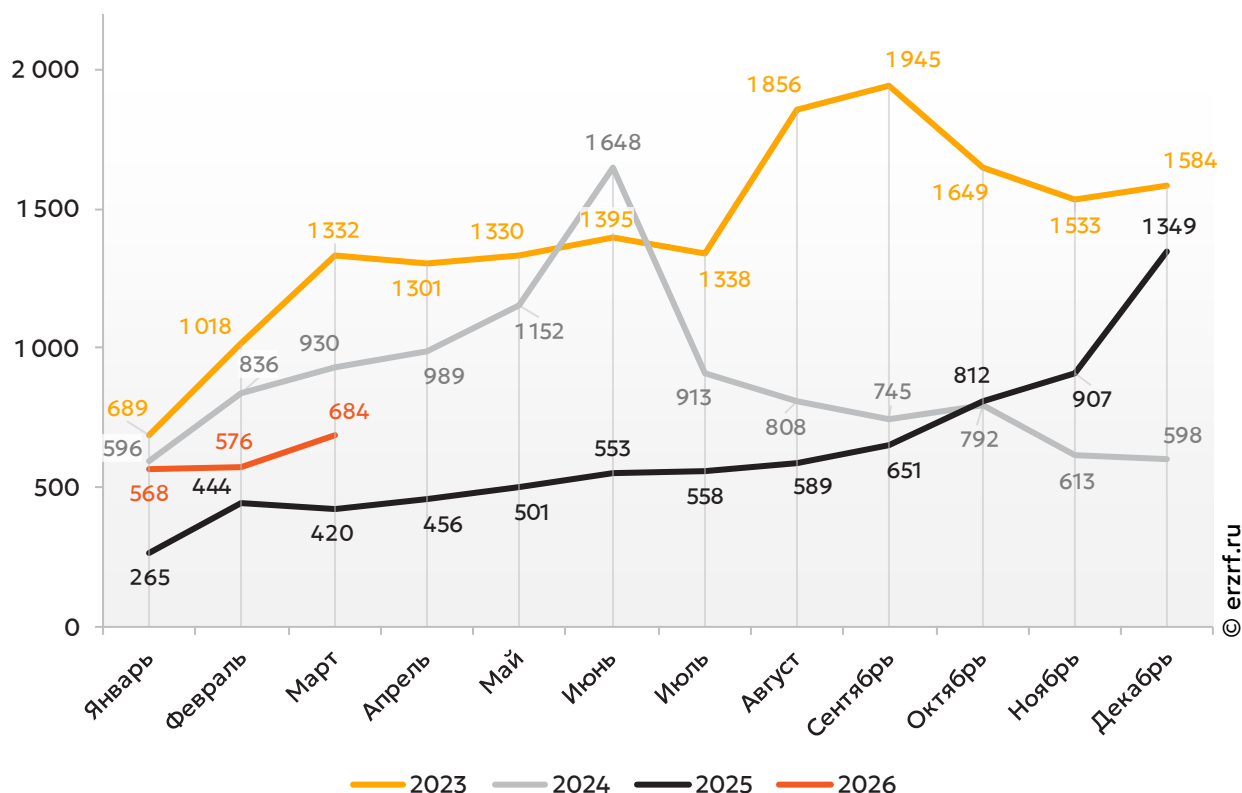
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 1 828, что на 61,9% больше уровня 2025 г. (1 129 ИЖК), и на 22,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 362 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг.

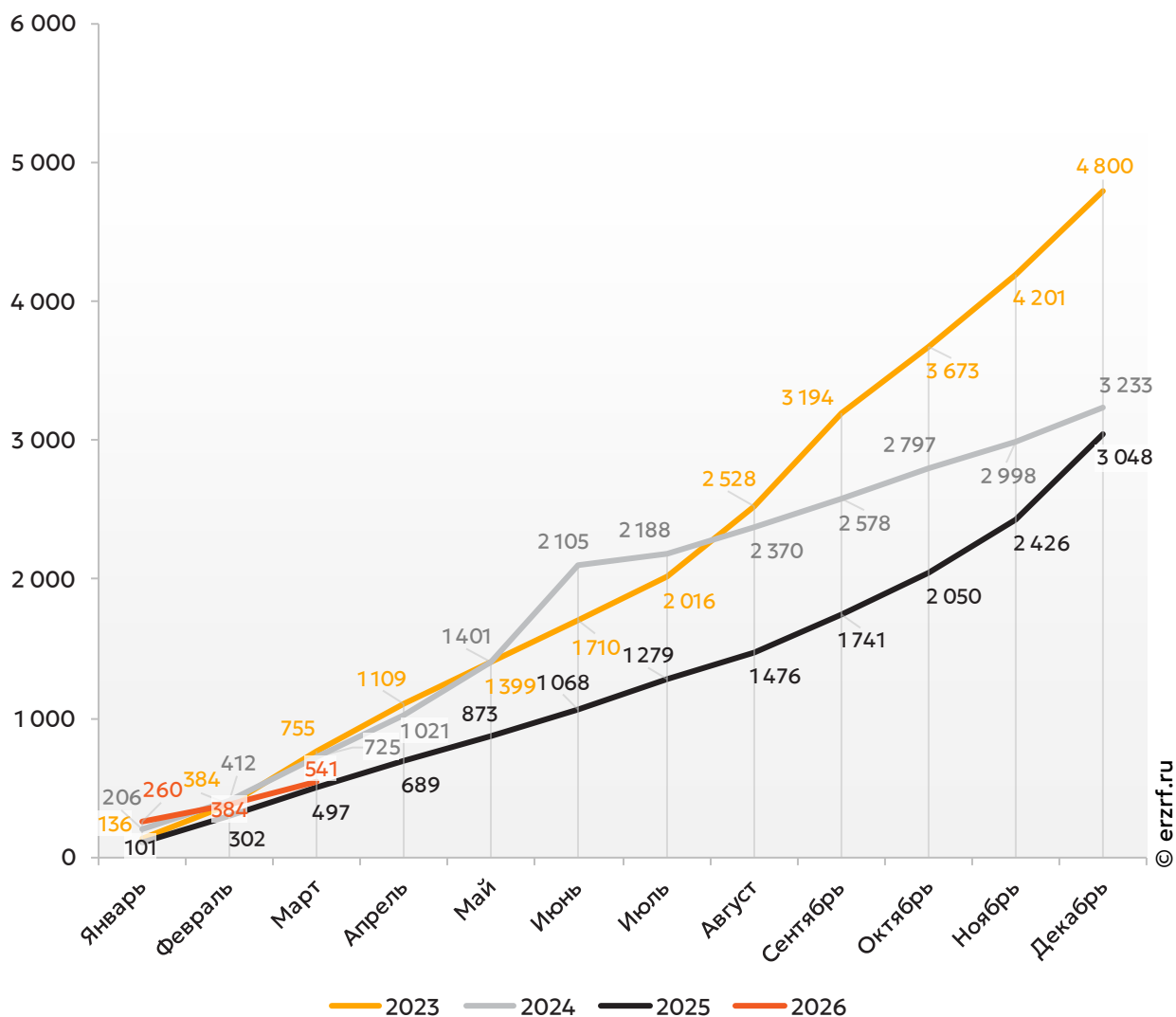


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 541, что на 8,9% больше, чем в 2025 г. (497 ИЖК), и на 25,4% меньше соответствующего значения 2024 г. (725 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг.

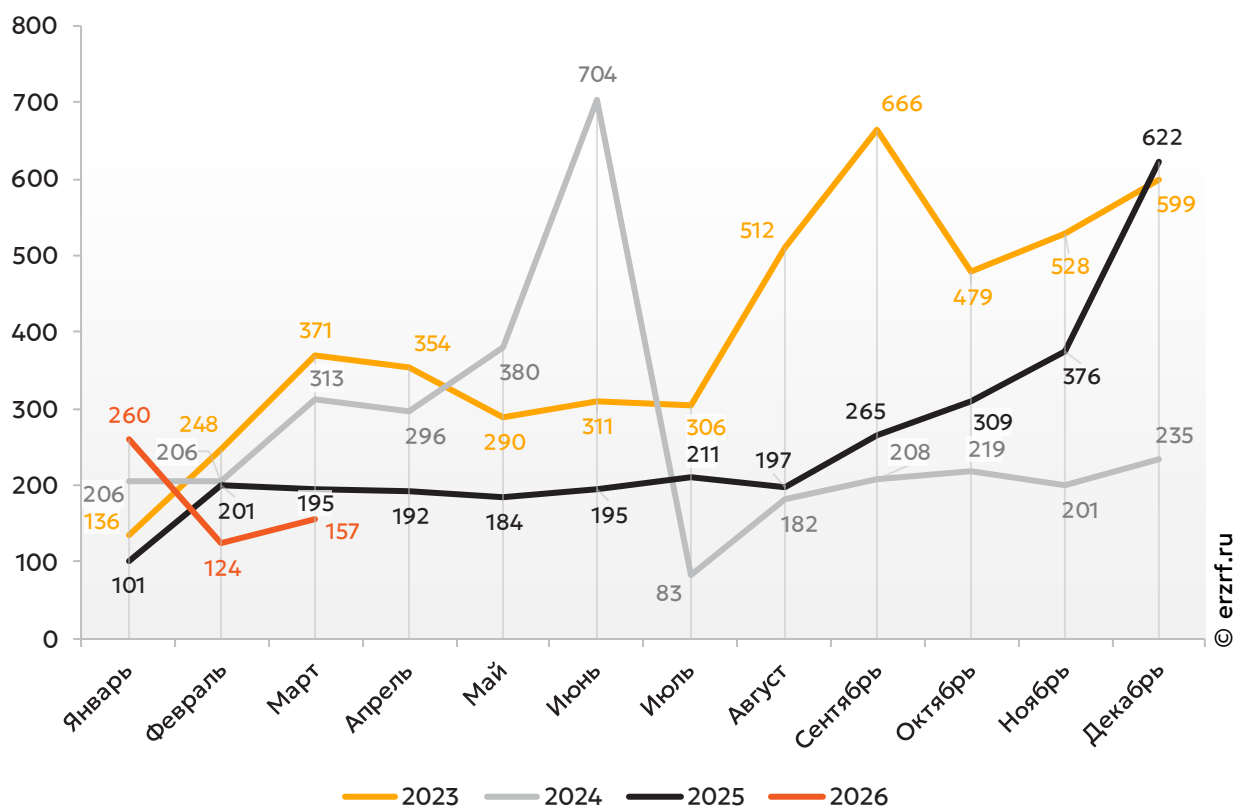


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в марте 2026 года уменьшилось на 19,5% по сравнению с мартом 2025 года (157 против 195 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг.

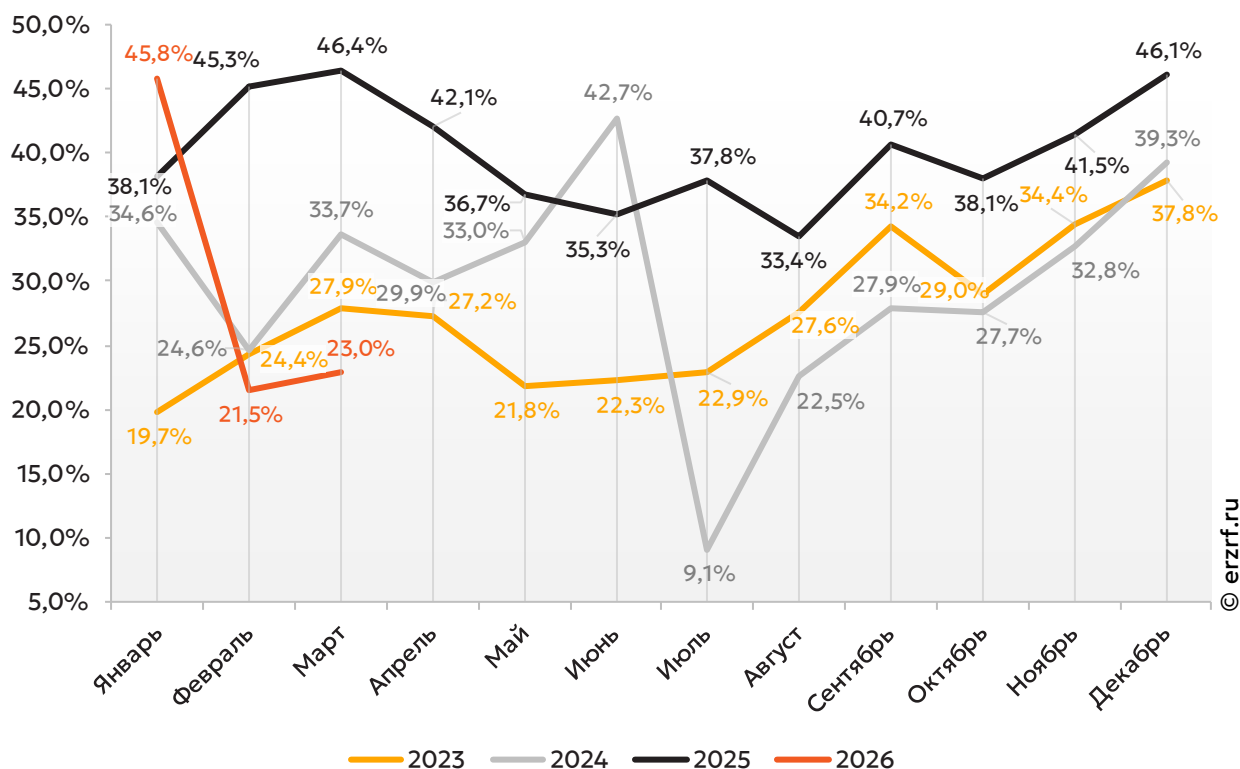


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 29,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 14,4 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (44,0%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (30,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг.



© erzrf.ru

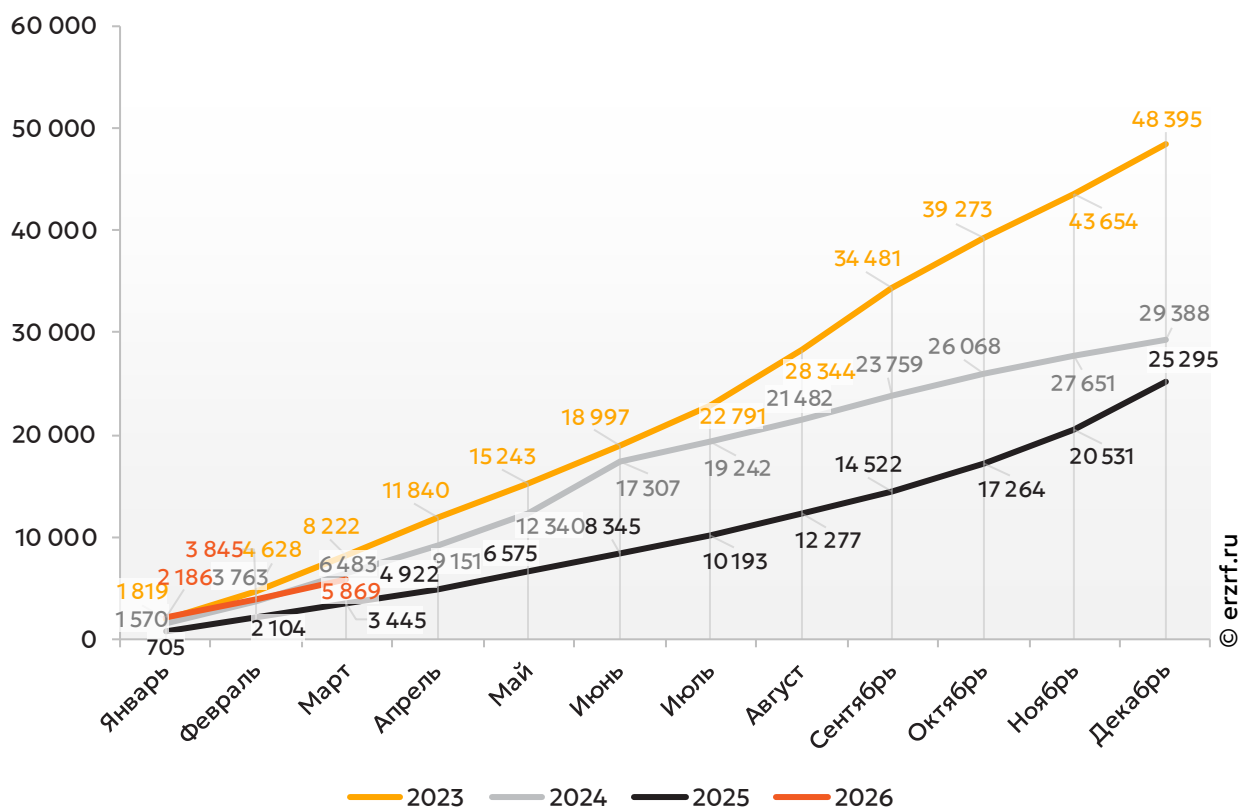
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 5,87 млрд ₽, что на 70,4% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,45 млрд ₽), и на 9,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (6,48 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

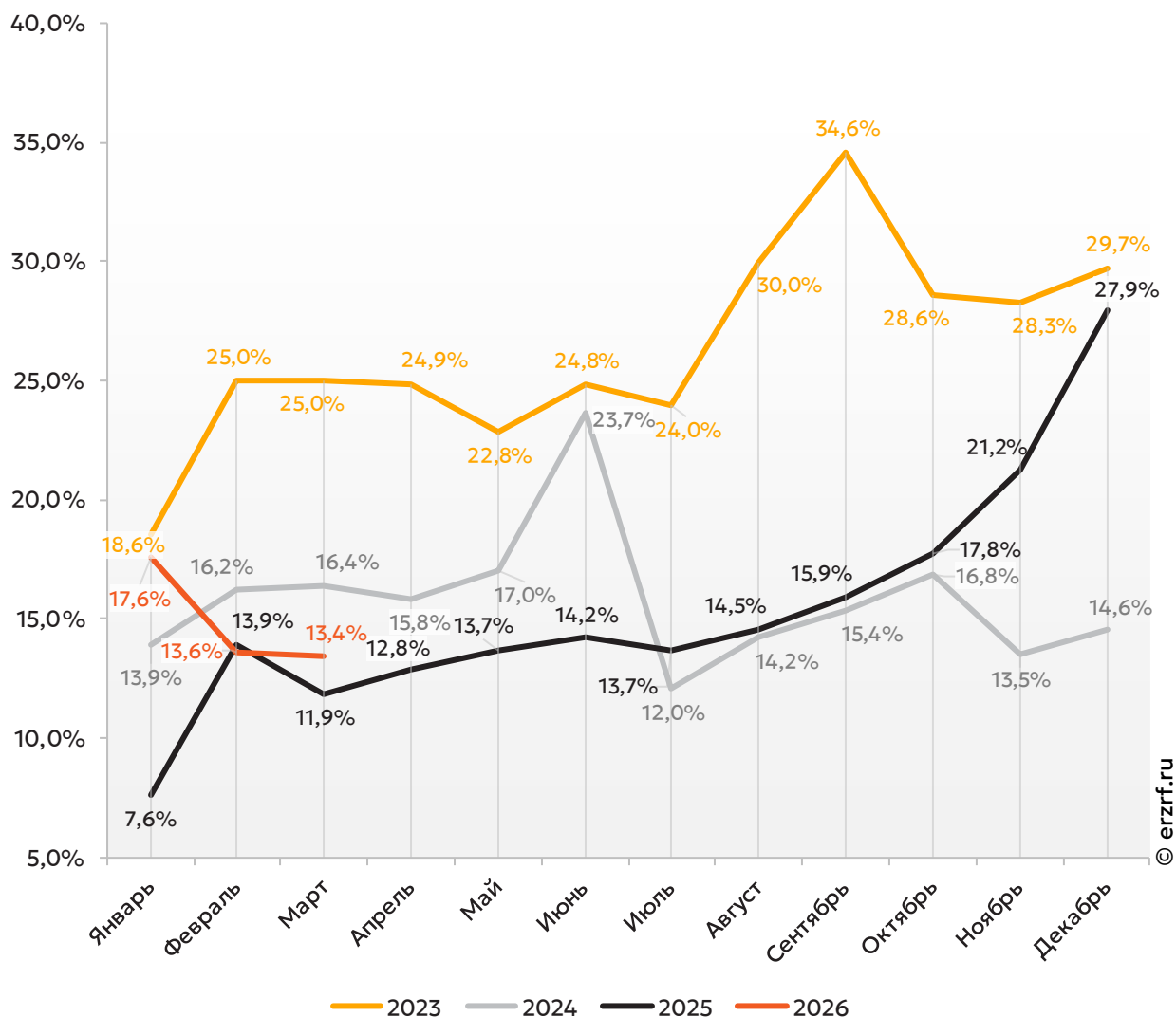


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Вологодской области (39,71 млрд руб.), доля ИЖК составила 14,8%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (11,3%), и на 0,9 п.п. меньше уровня 2024 г. (15,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг.

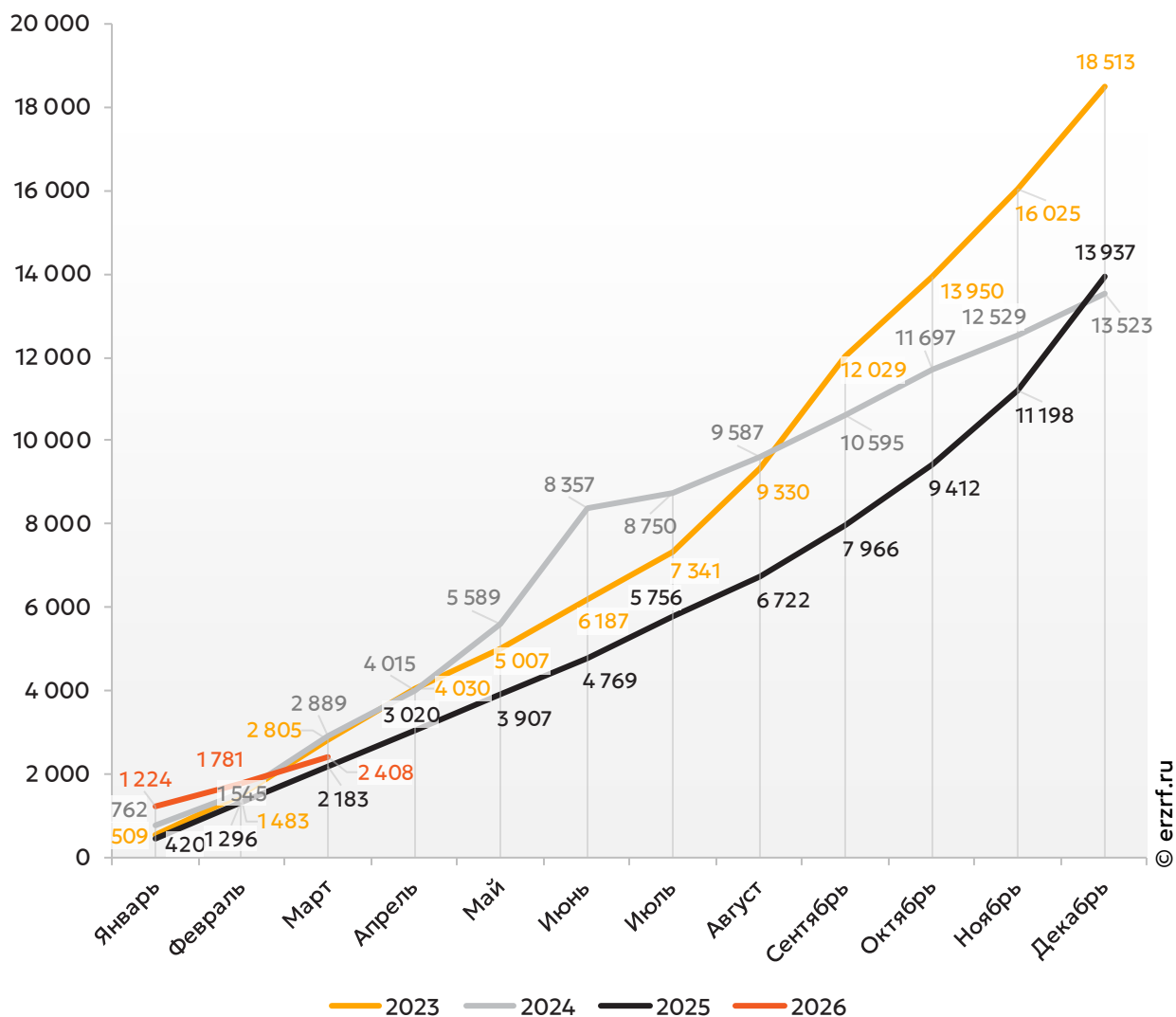


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 2,41 млрд руб (41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 10,3% больше аналогичного значения 2025 г. (2,18 млрд руб), и на 16,6% меньше, чем в 2024 г. (2,89 млрд руб).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., млн руб



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Вологодской области (39,71 млрд руб.), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,1%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг.

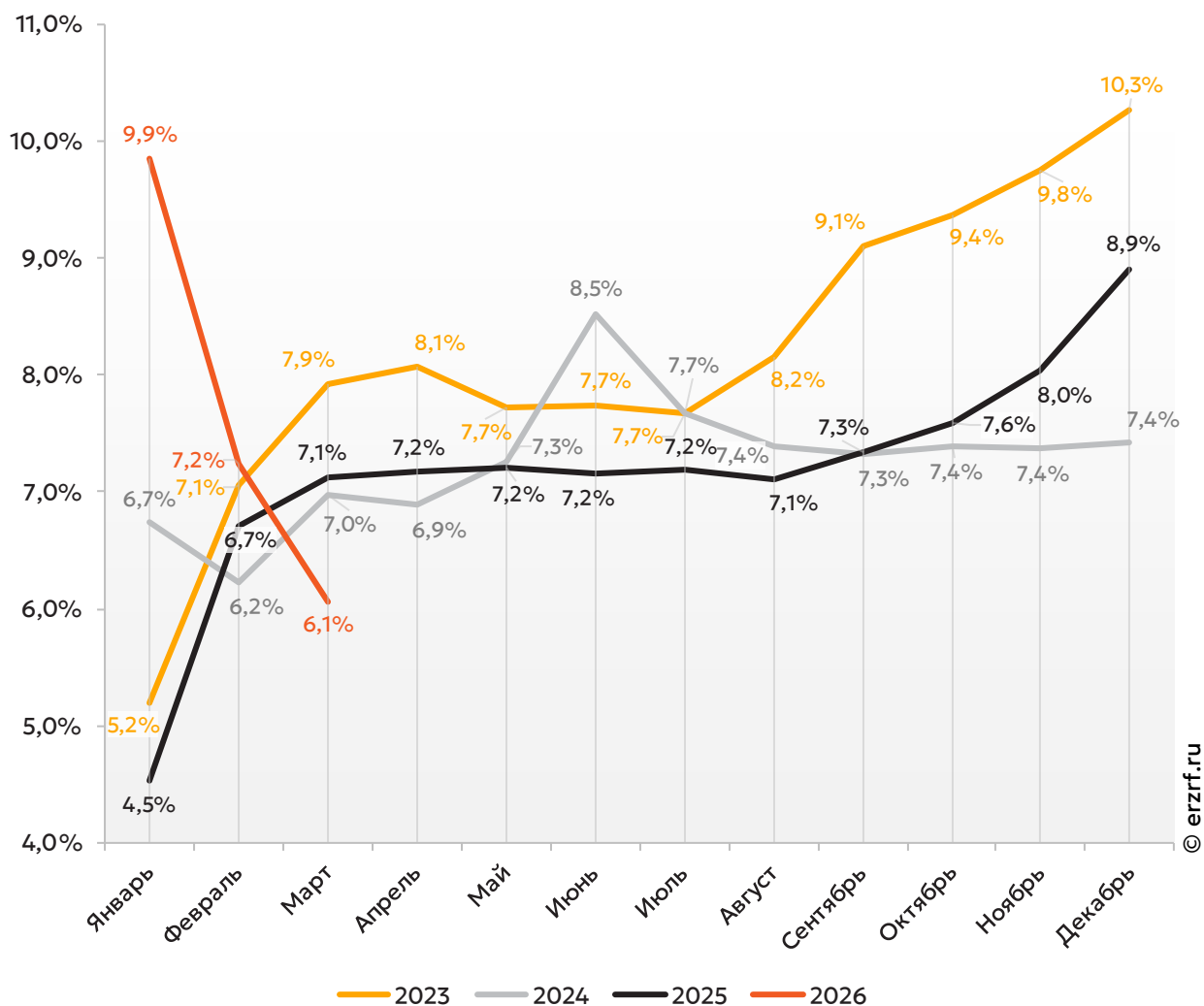
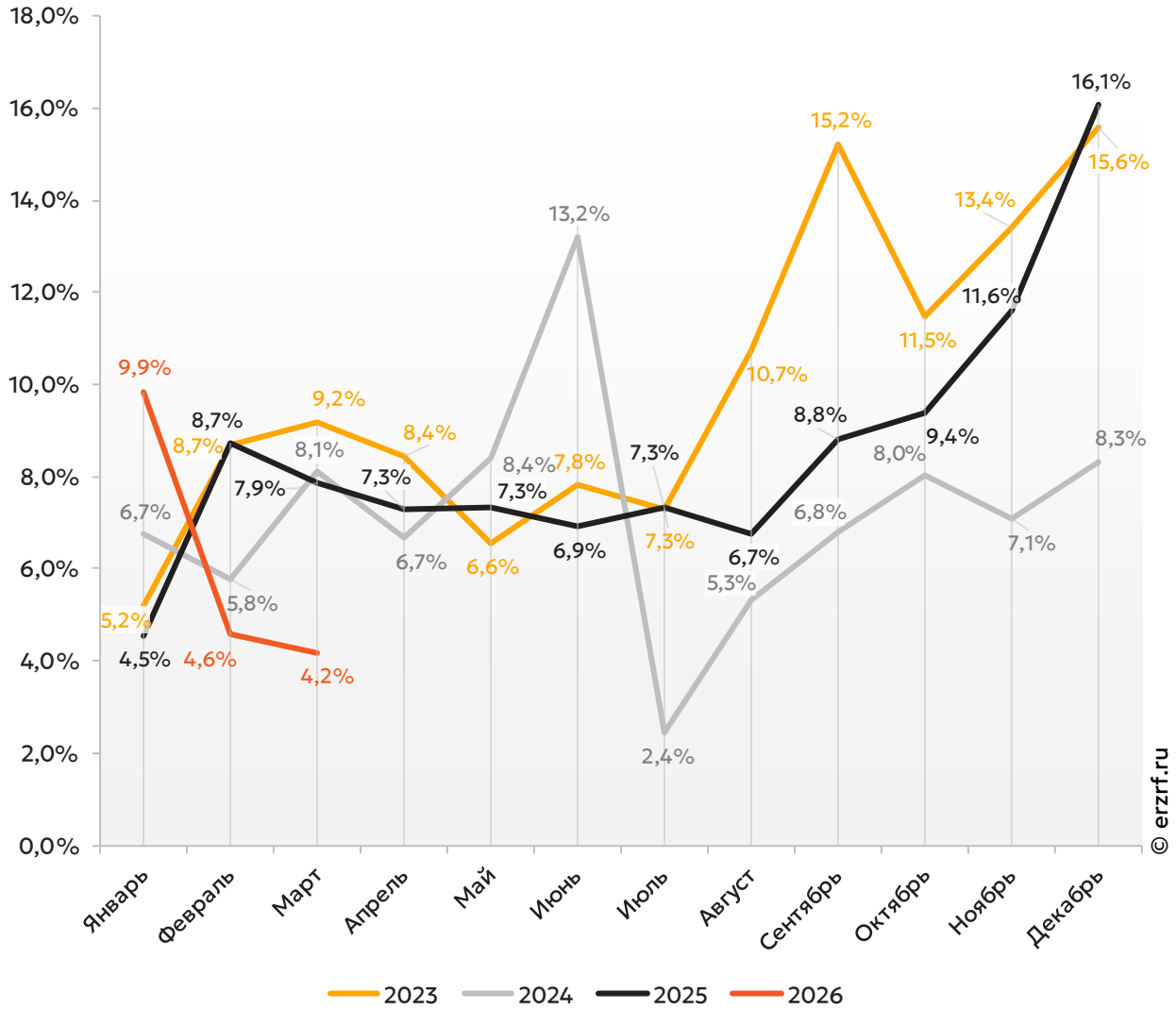


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Вологодской области в 2023 — 2026 гг.**

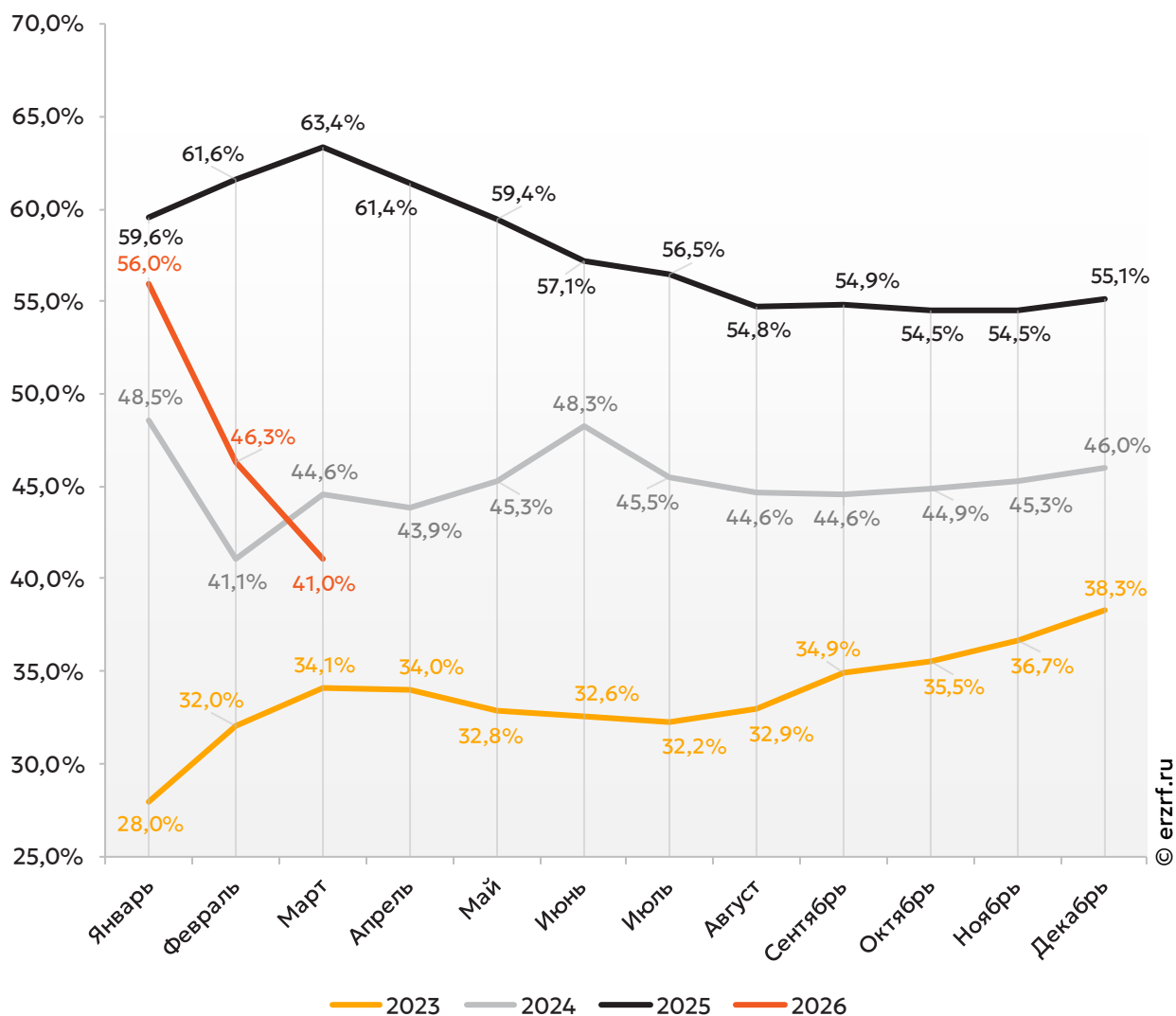


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 22,4 п.п. меньше, чем в 2025 г. (63,4%), и на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (44,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг.

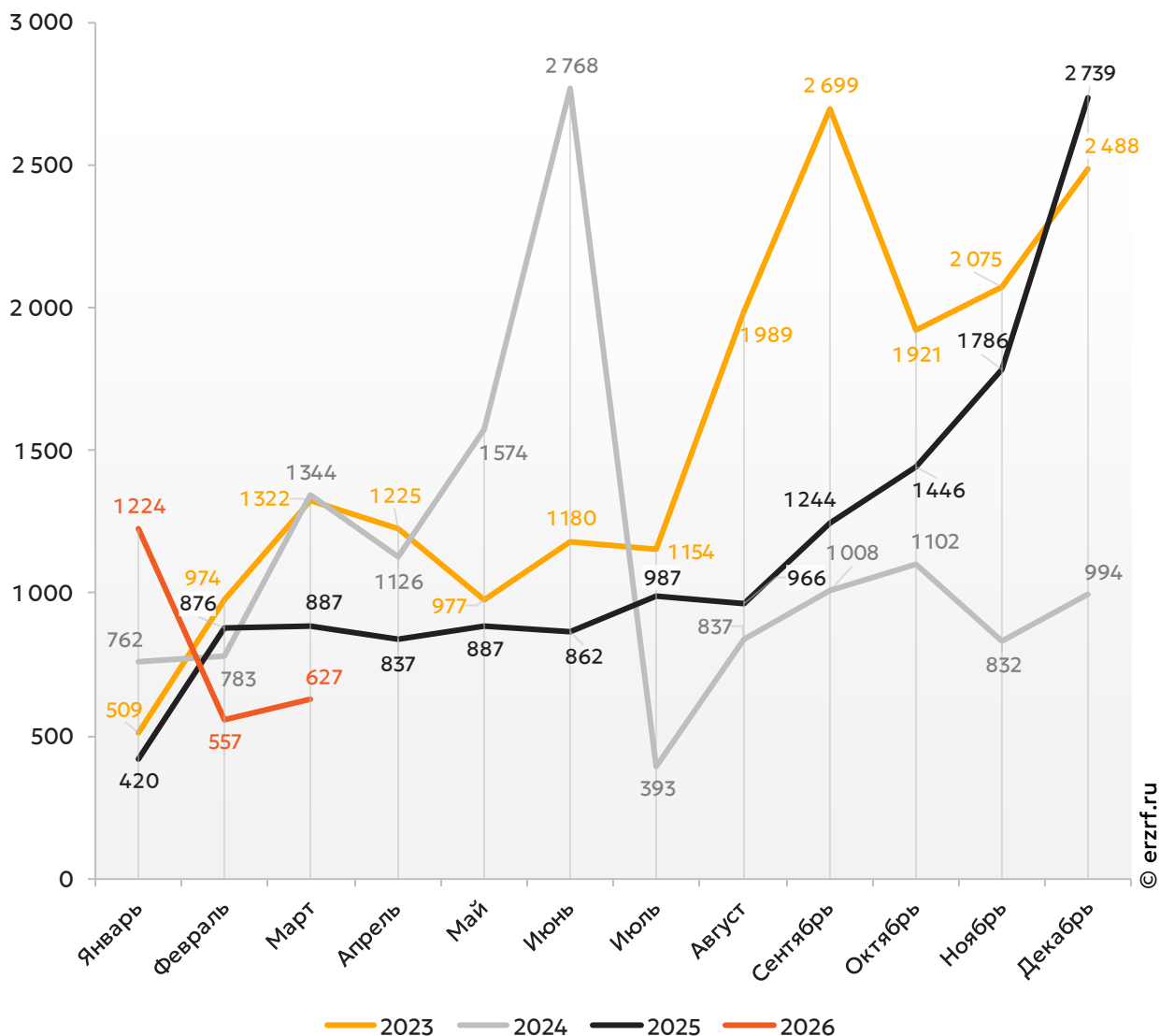


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в марте 2026 года, уменьшился на 29,3% по сравнению с мартом 2025 года (627 млн ₽ против 887 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

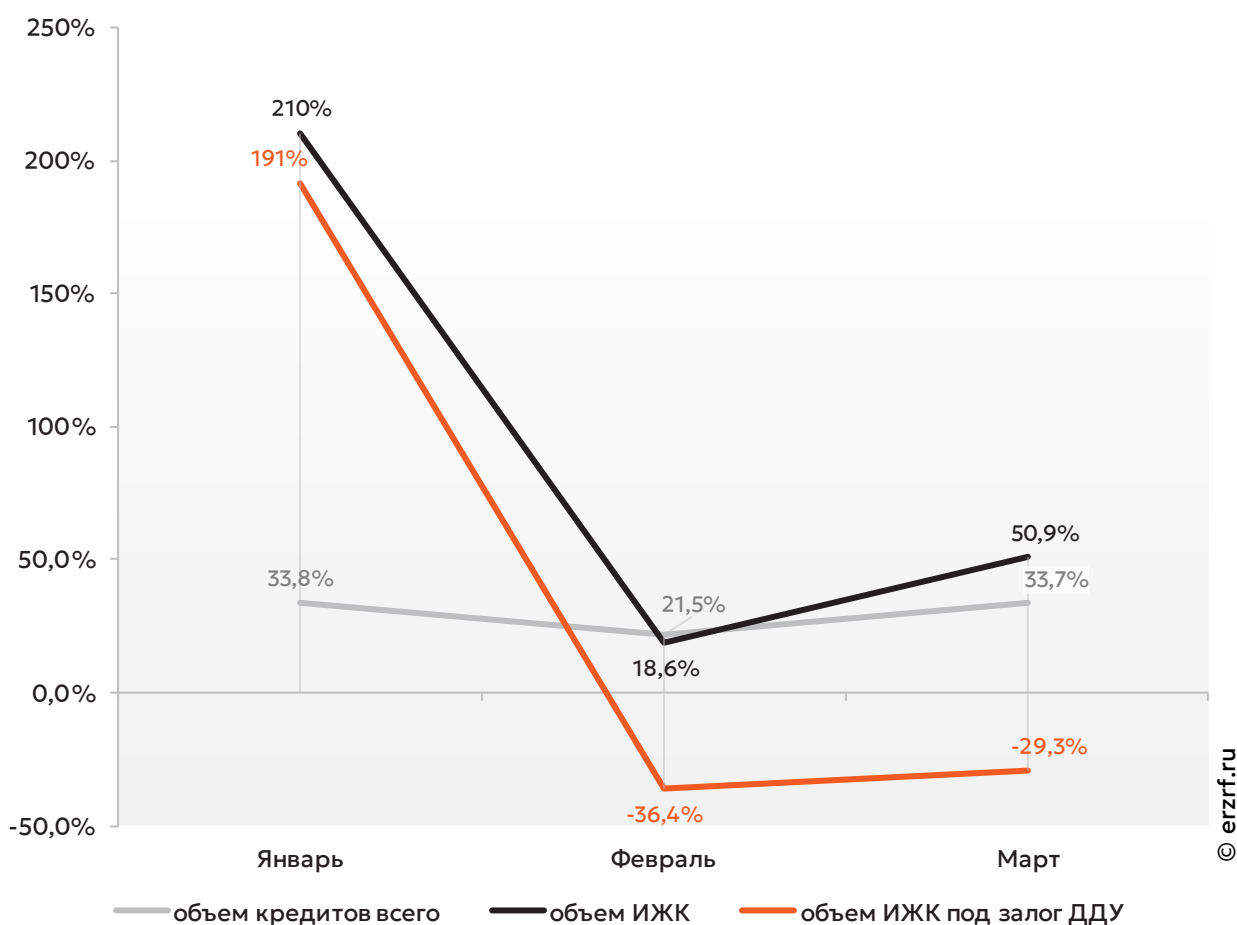
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,3% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 33,7% (15,10 млрд ₹ против 11,29 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 50,9% (2,02 млрд ₹ против 1,34 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Вологодской области (по видам кредитов)



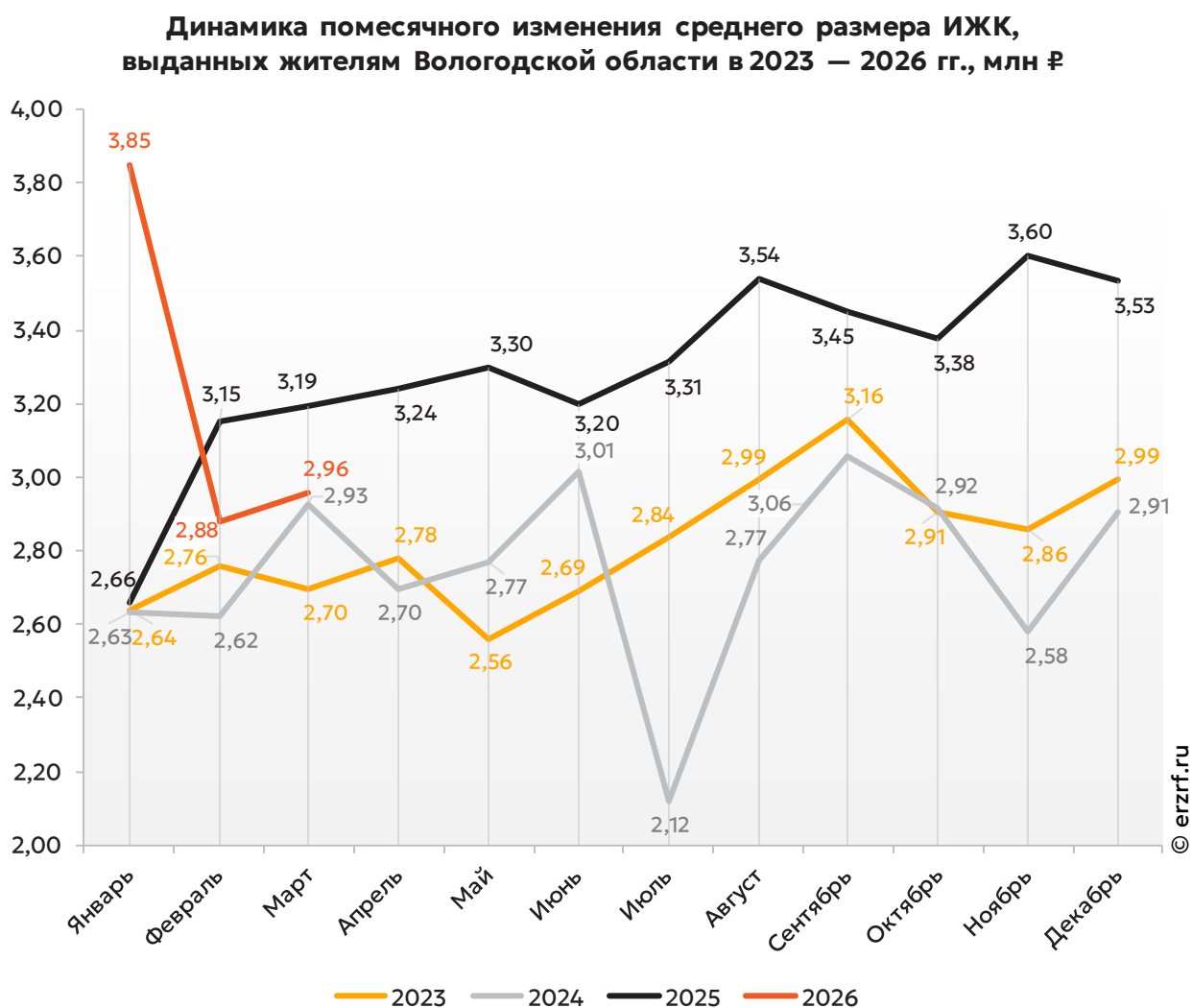
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов за январь – март составила 6,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 2,96 млн ₽, что на 7,3% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,19 млн ₽), и на 1,2% больше аналогичного значения 2024 г. (2,93 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

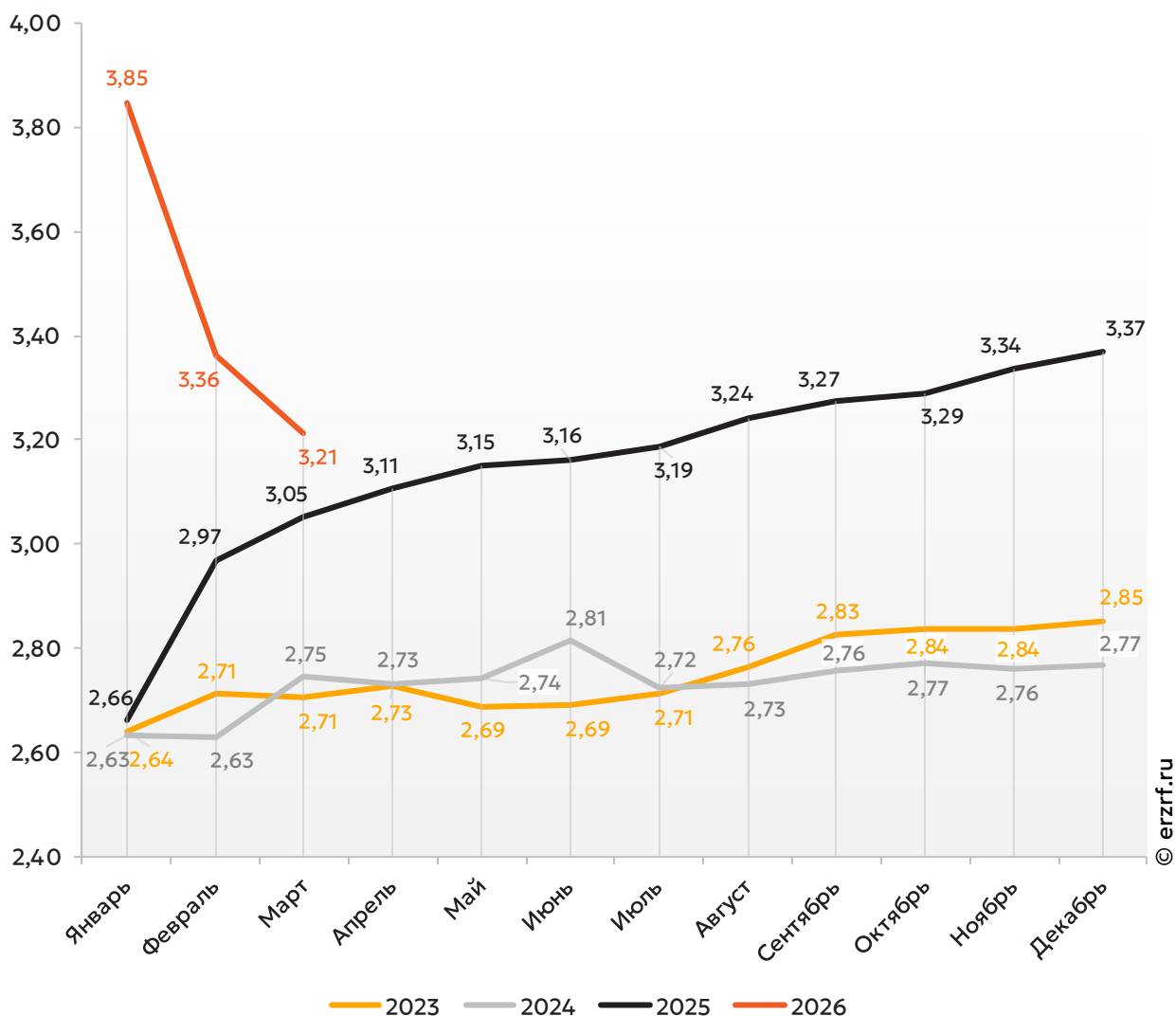


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 3,21 млн ₽, что на 5,2% больше, чем в 2025 г. (3,05 млн ₽), и на 17,0% больше соответствующего значения 2024 г. (2,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

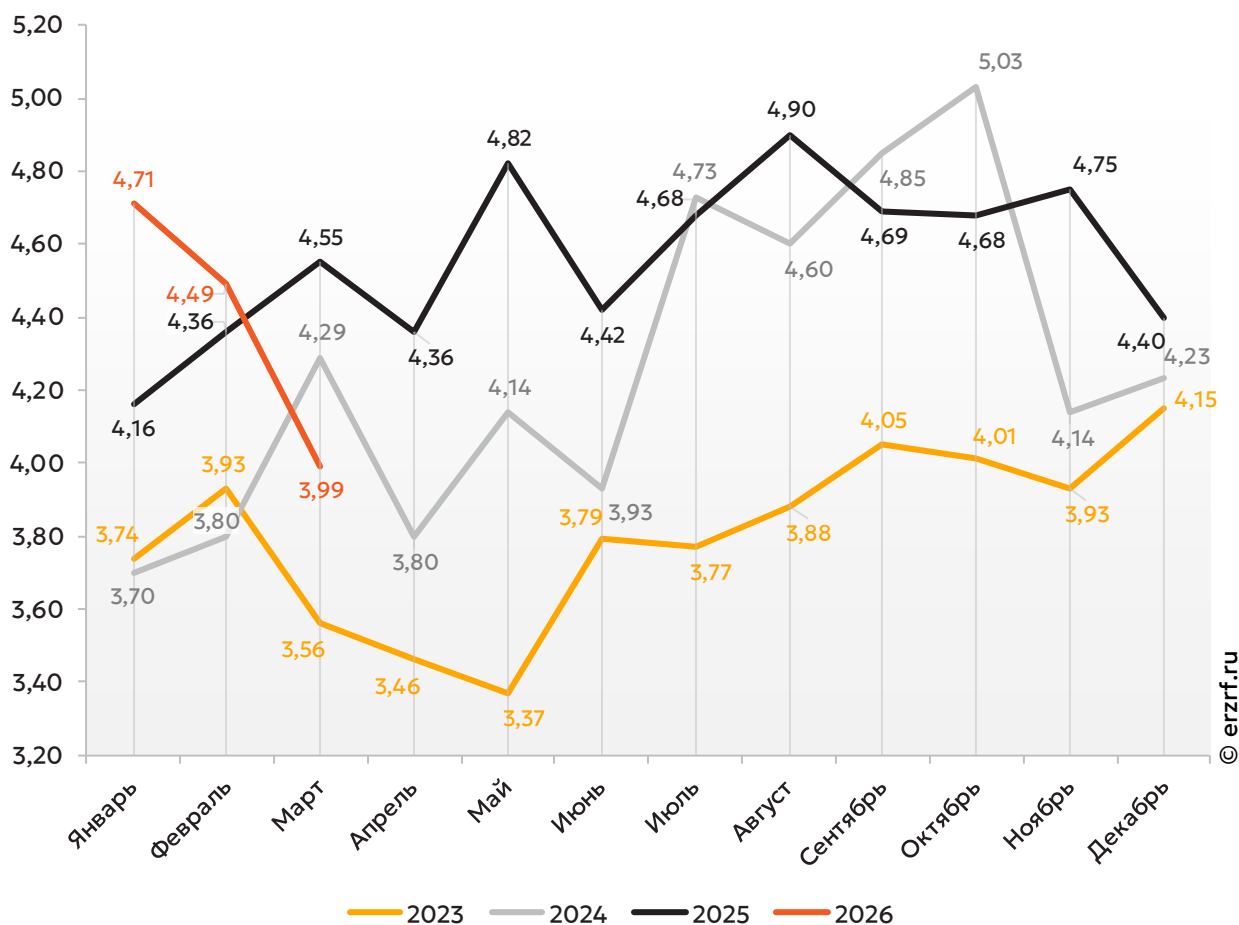


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в марте 2026 года уменьшился на 12,3% по сравнению с мартом 2025 года (3,99 млн руб против 4,55 млн руб годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 11,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 23.

График 23

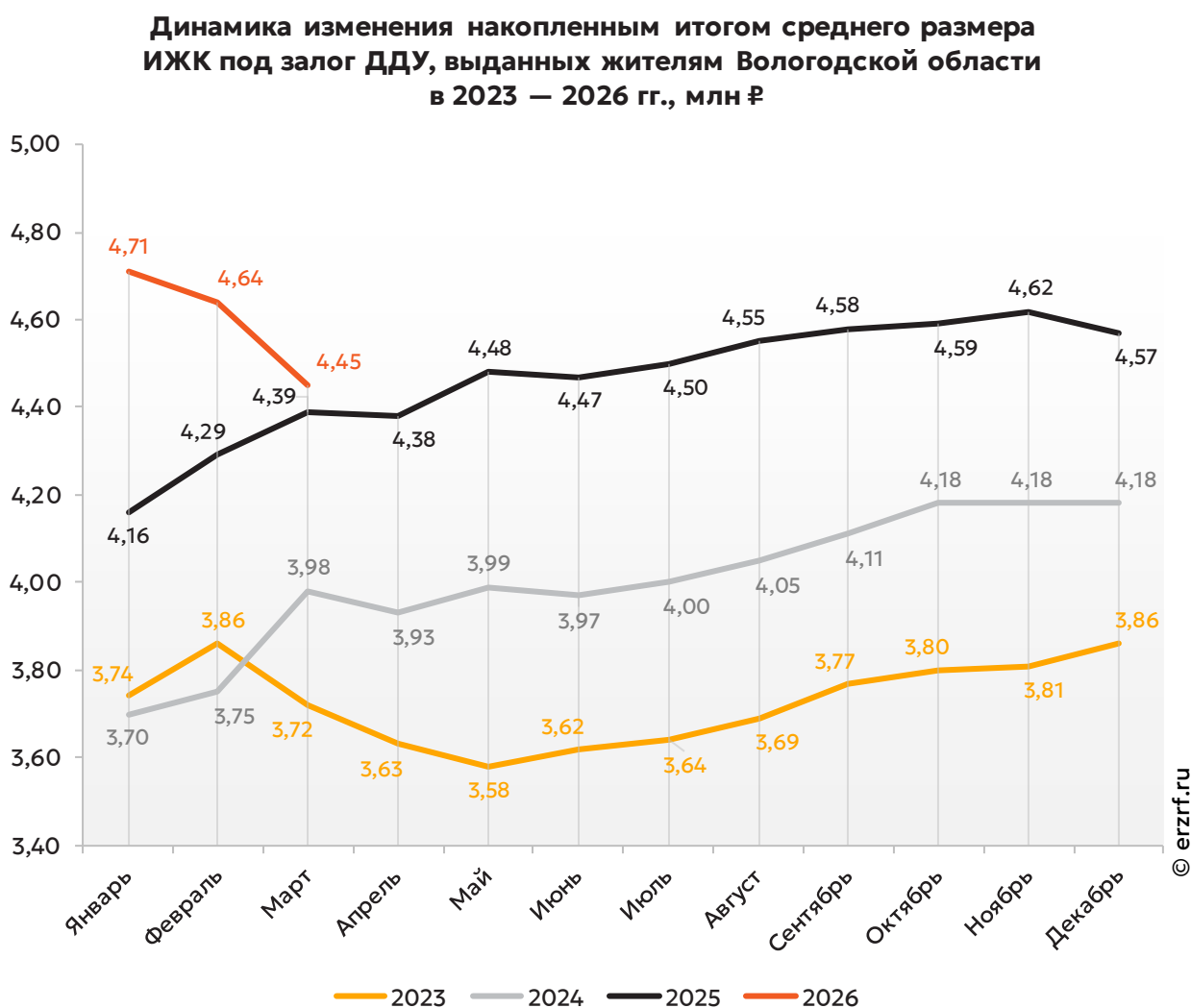
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., млн руб



По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 4,45 млн ₽ (на 38,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 1,4% больше соответствующего значения 2025 г. (4,39 млн ₽), и на 11,8% больше уровня 2024 г. (3,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

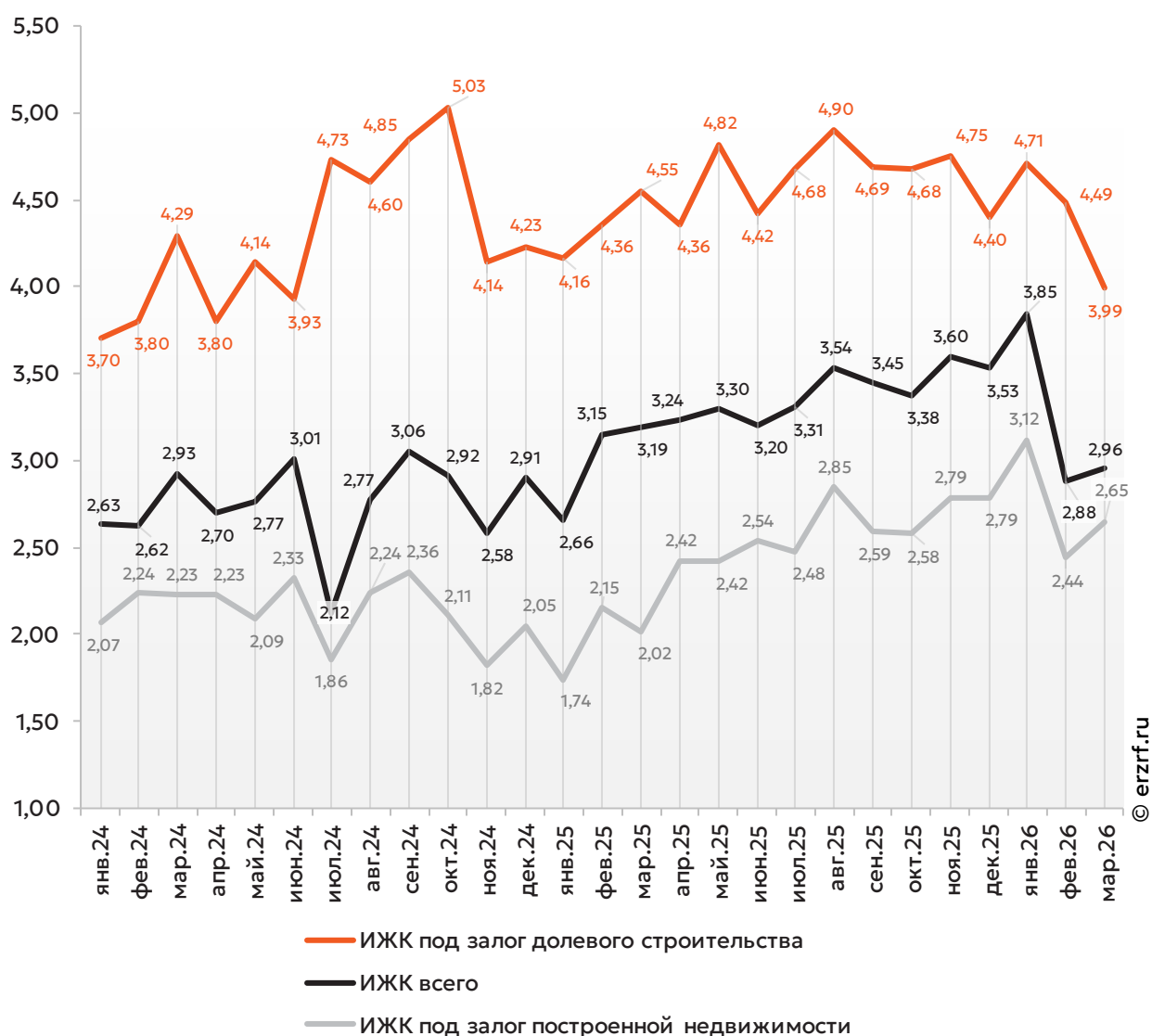


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 31,2% — с 2,02 млн ₽ до 2,65 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 74,6 п. п. — с 125,2% до 50,6%.

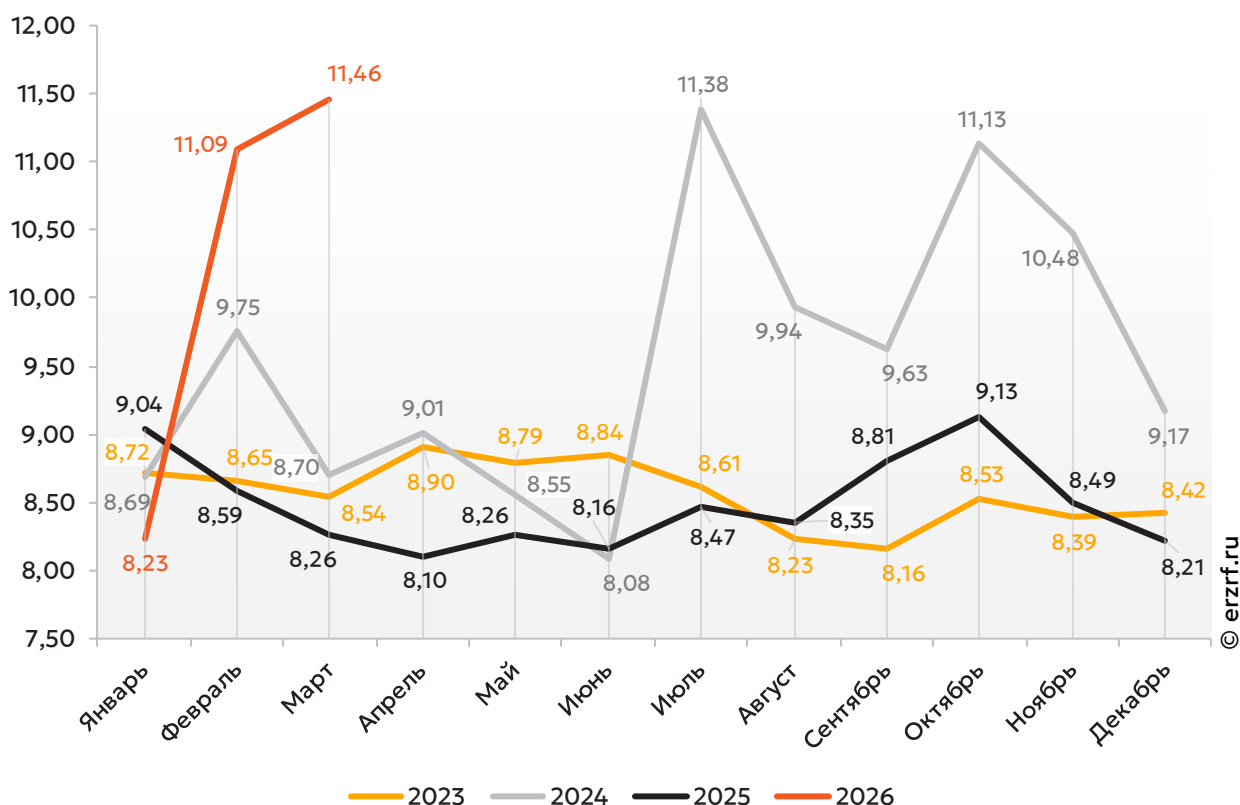
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 11,46%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 3,20 п. п. (с 8,26% до 11,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %

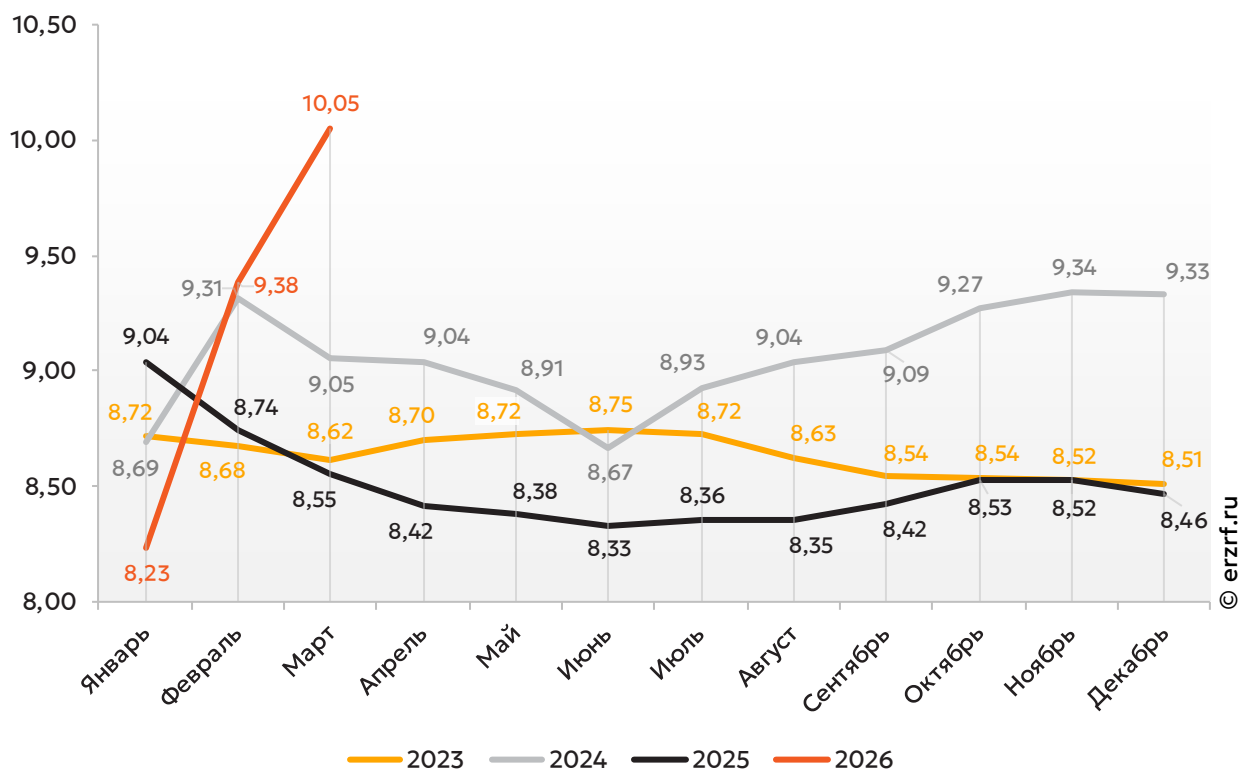


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 10,05%, что на 1,50 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,55%), и на 1,00 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

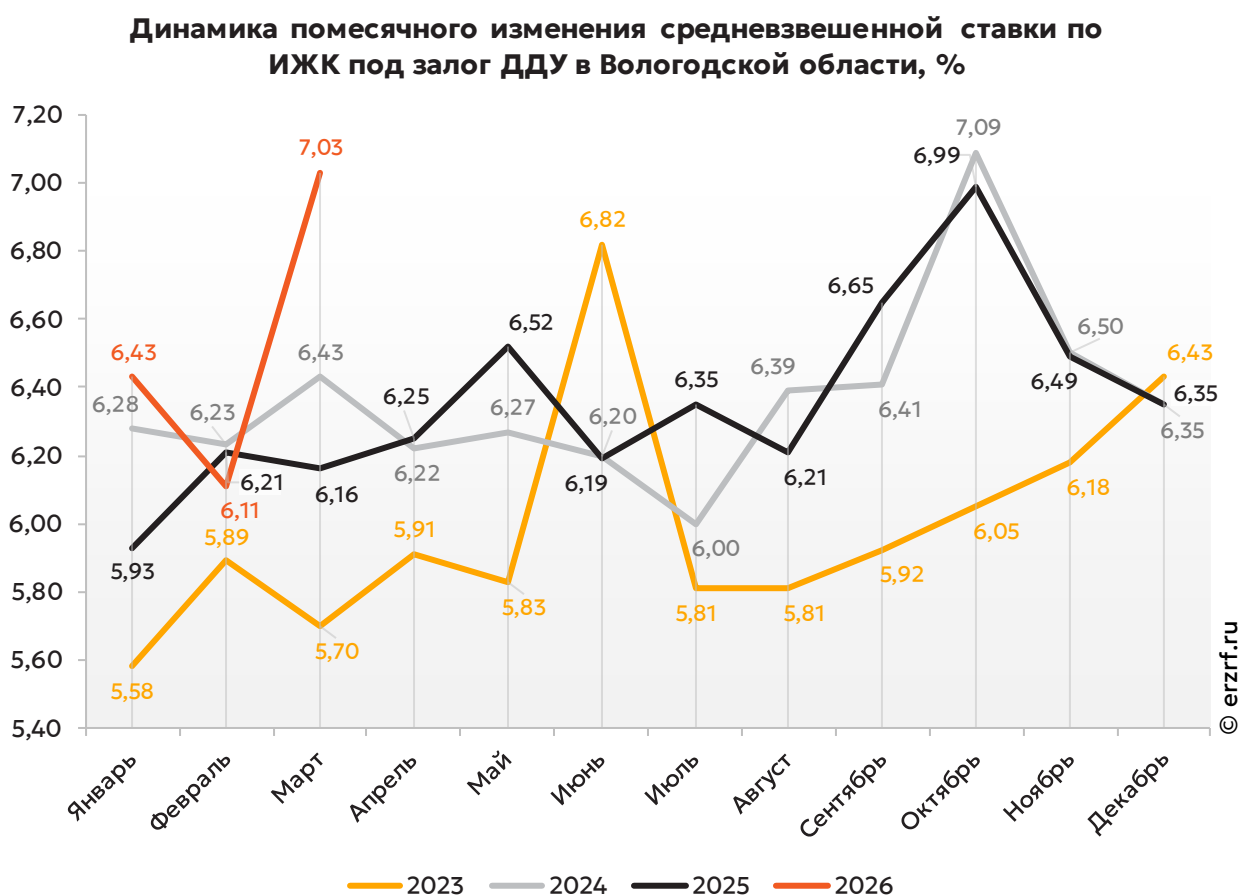
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в марте 2026 года, составила 7,03%, что на 0,87 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (6,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 28.

График 28

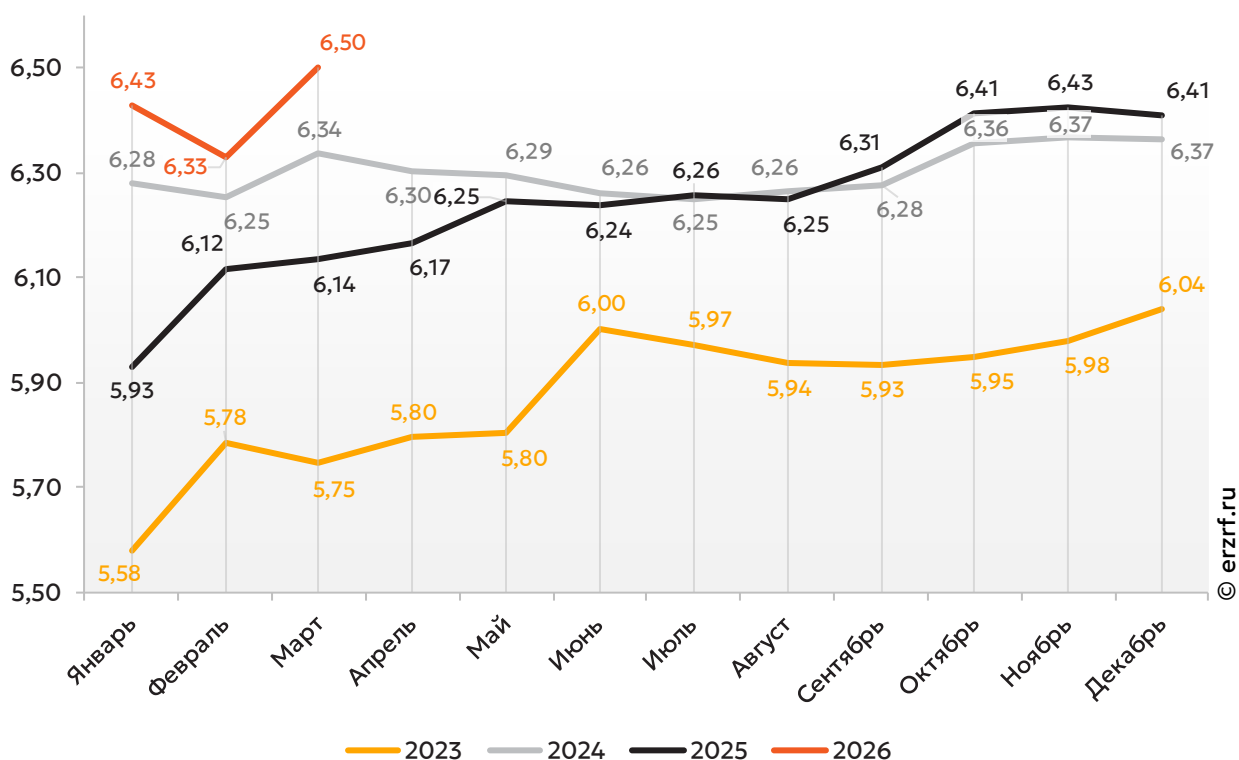


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 6,50% (на 3,55 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,36 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,14%), и на 0,16 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2023 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в марте 2026 года составила 13,75%, что на 0,69 п. п. больше значения за март 2025 года (13,06%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 30.

График 30

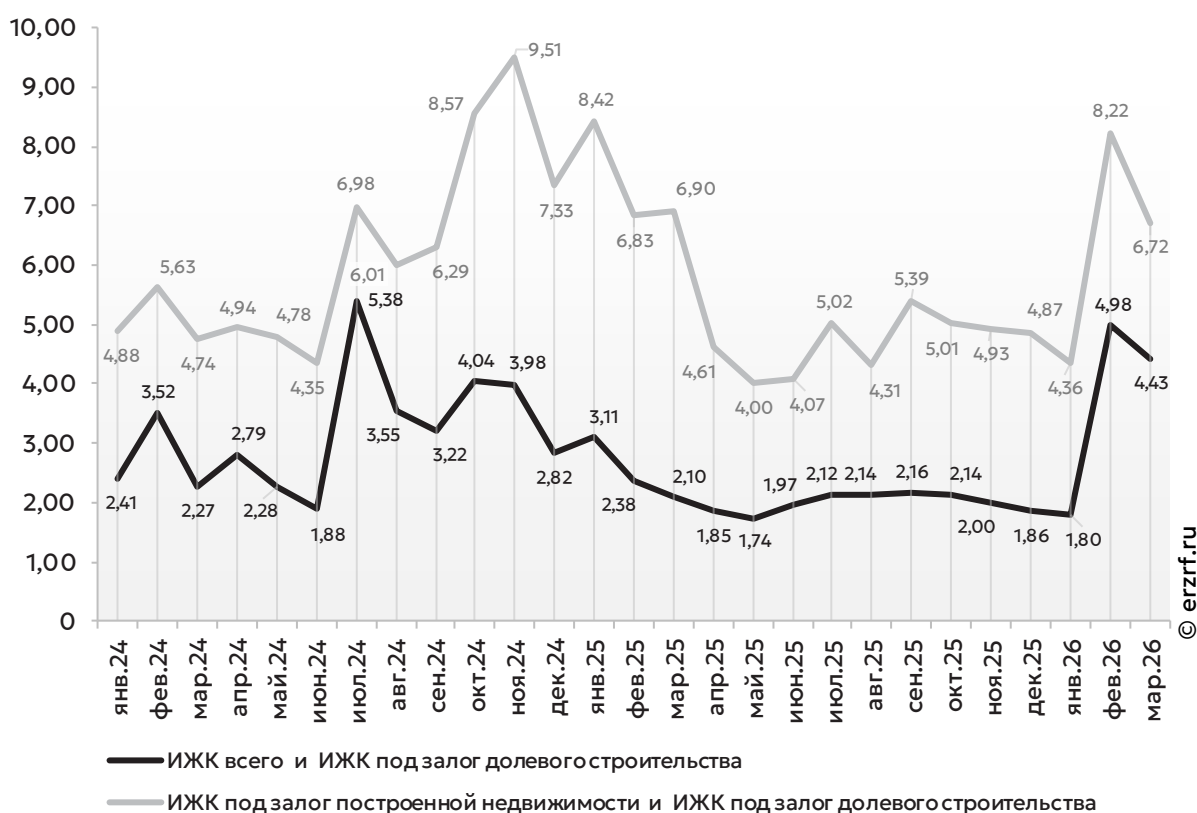
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области увеличилась с 2,1 п. п. до 4,43 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год уменьшилась с 6,9 п. п. до 6,72 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п. п.

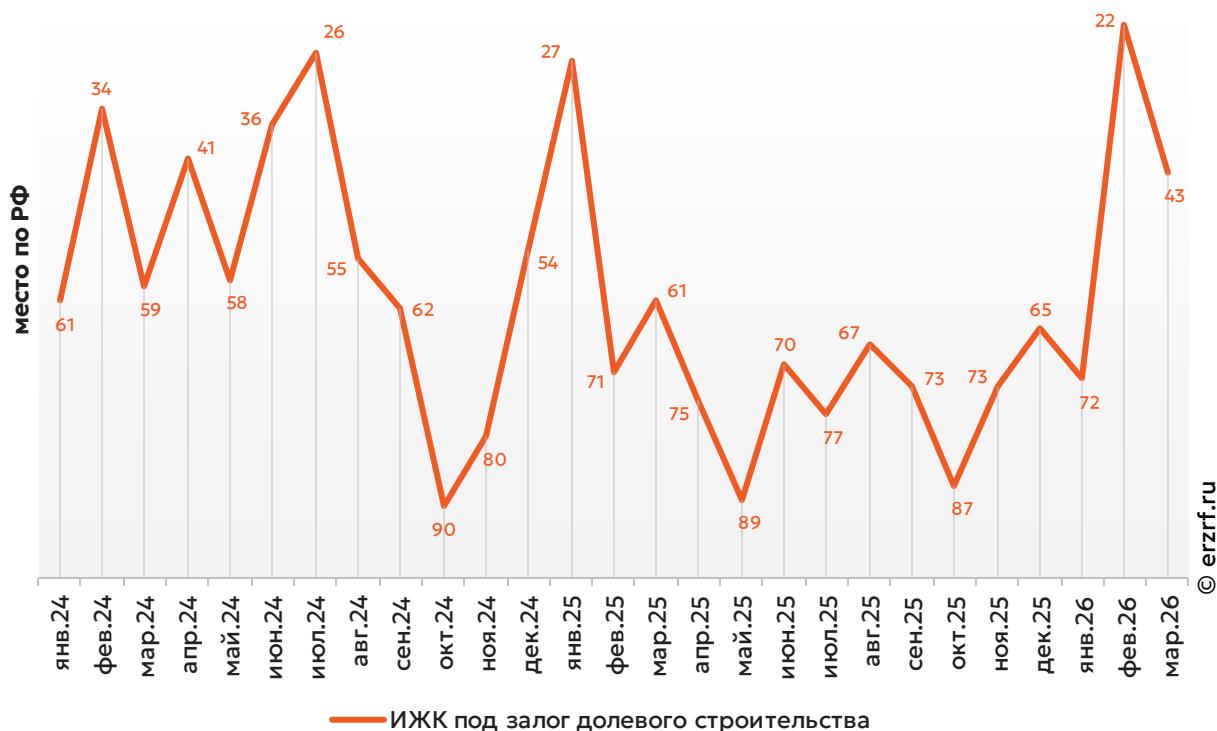


Вологодская область занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 43-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

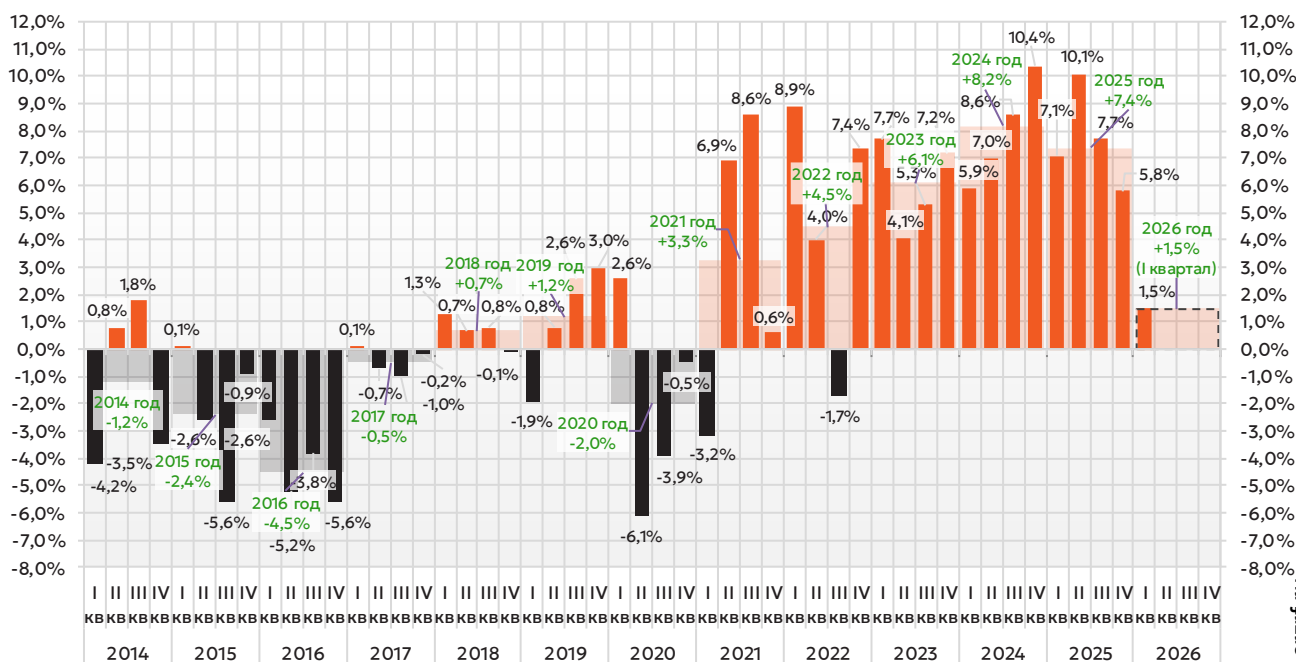
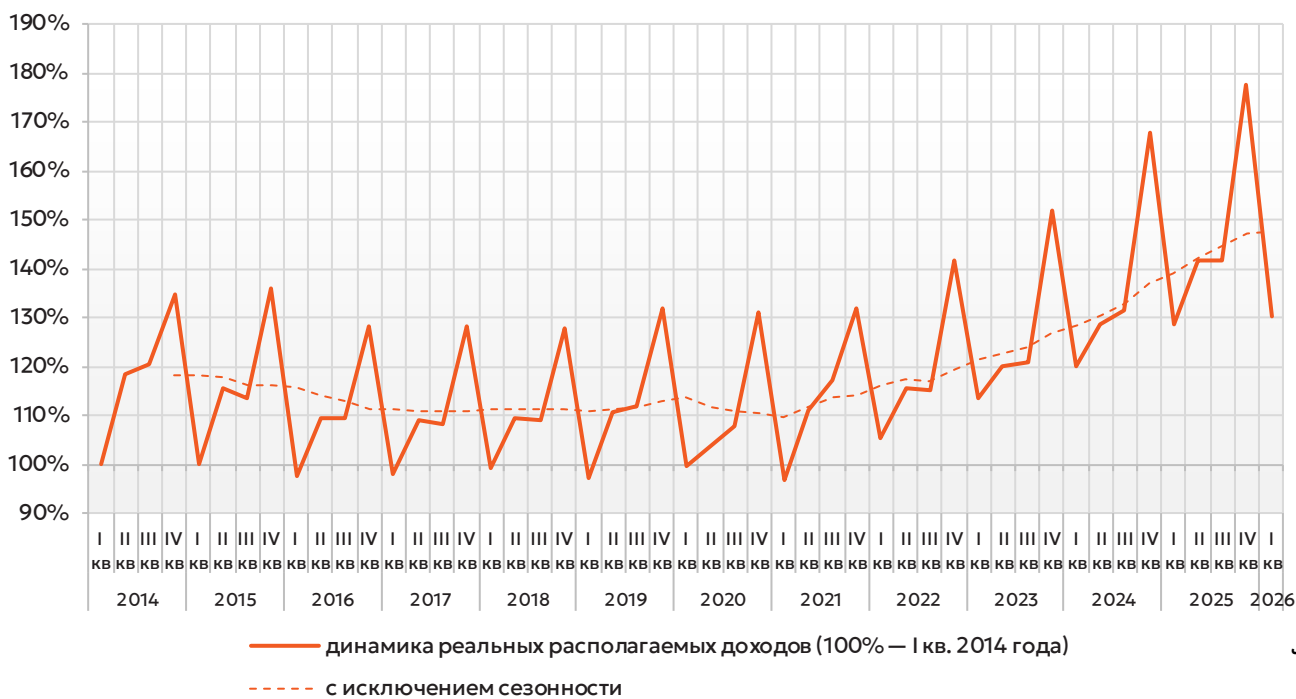


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



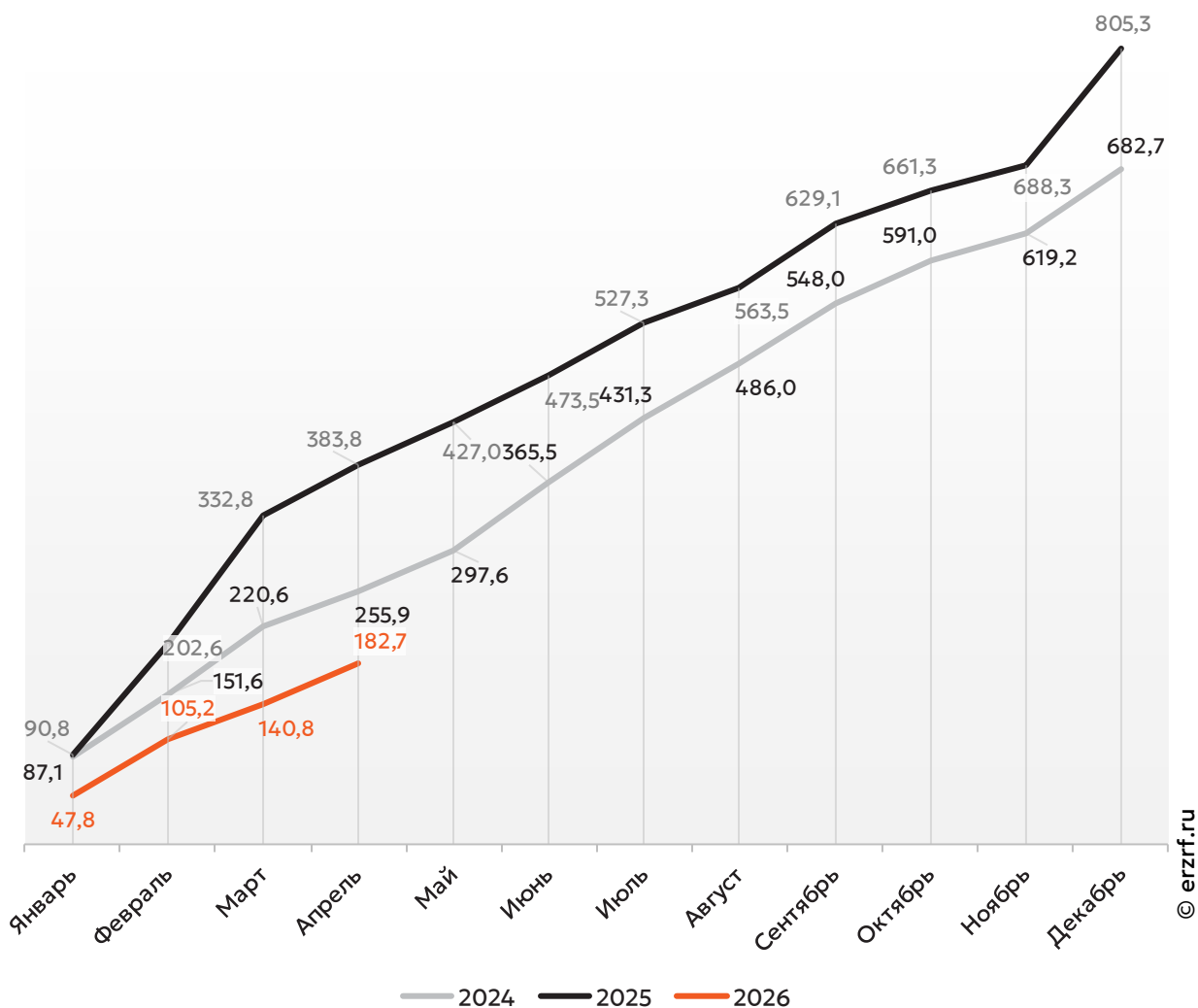
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 52,4% графика ввода жилья в Вологодской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 28,6% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

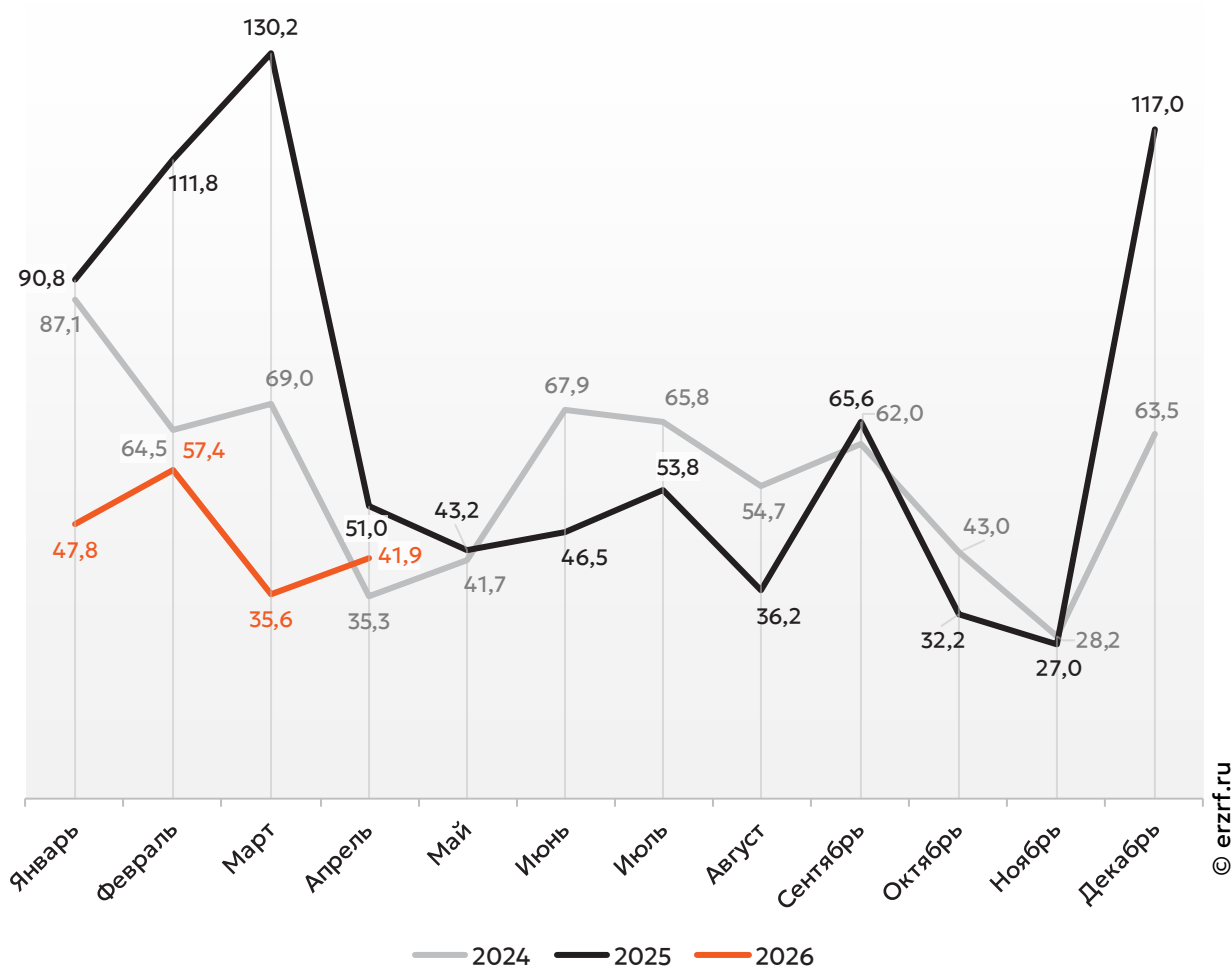
Ввод жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м²



В апреле 2026 года в Вологодской области введено 41,9 тыс. м² жилья. Это на 17,8%, или на 9,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

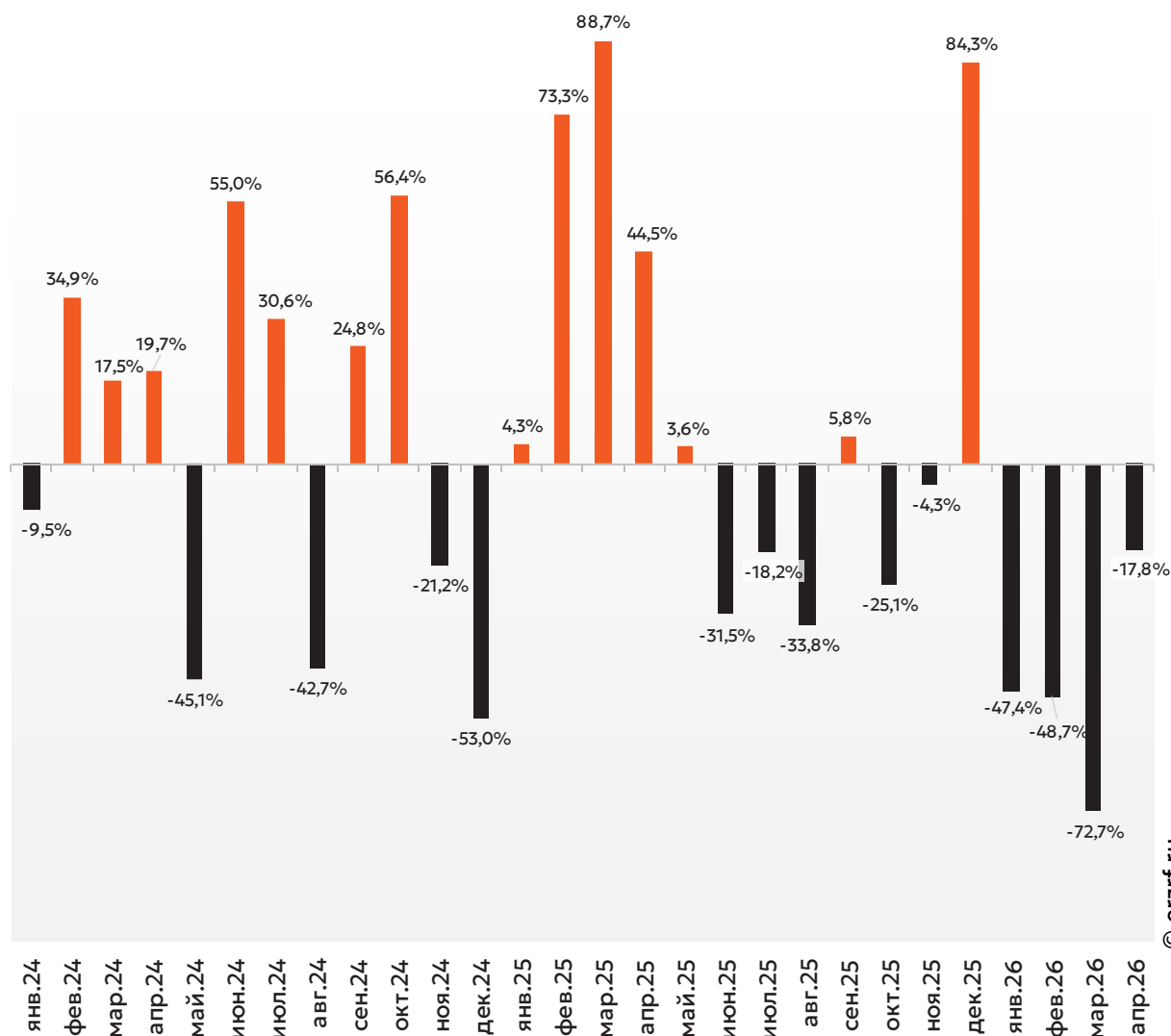
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Вологодской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области четвертый месяц подряд.

График 37

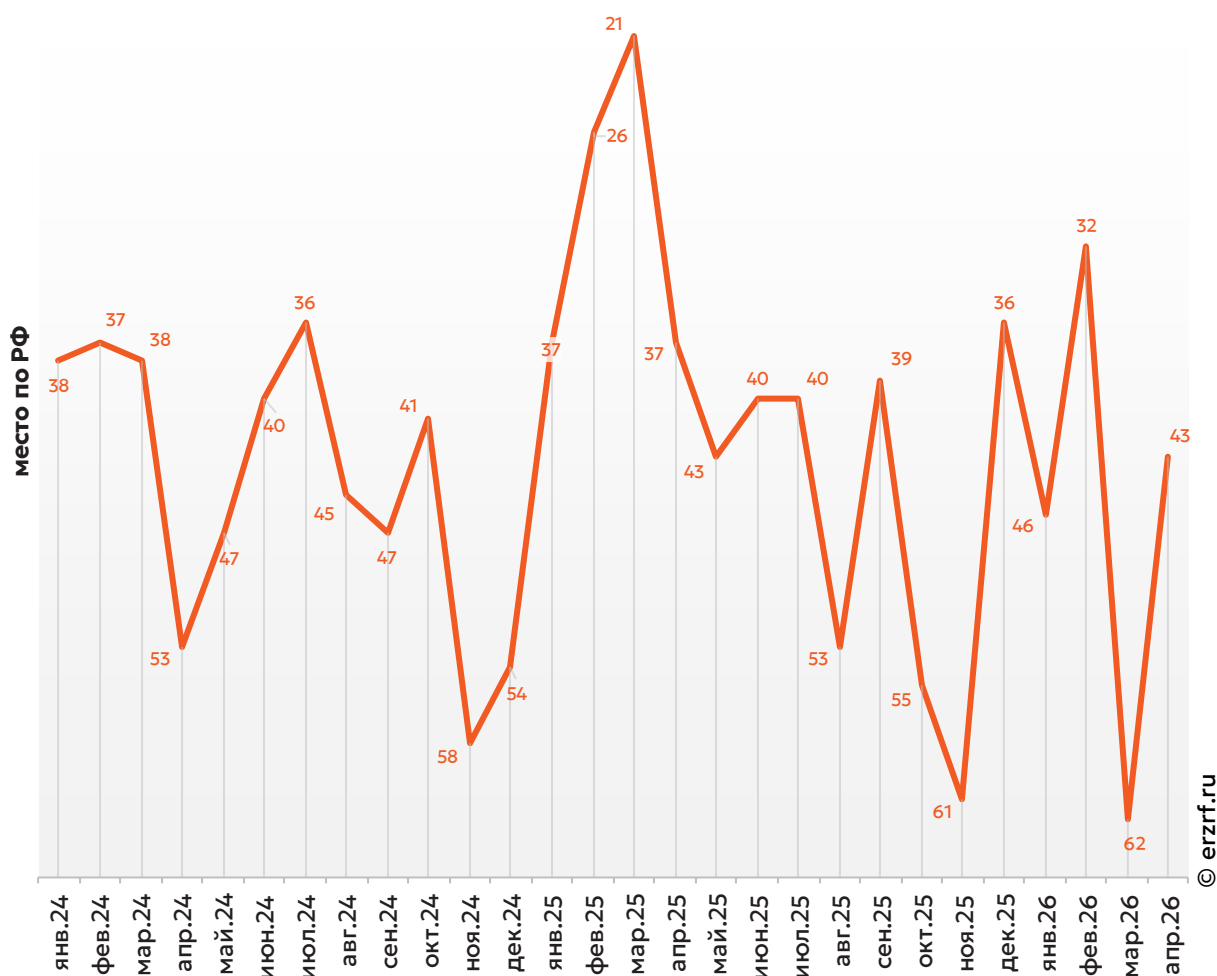
Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 43-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

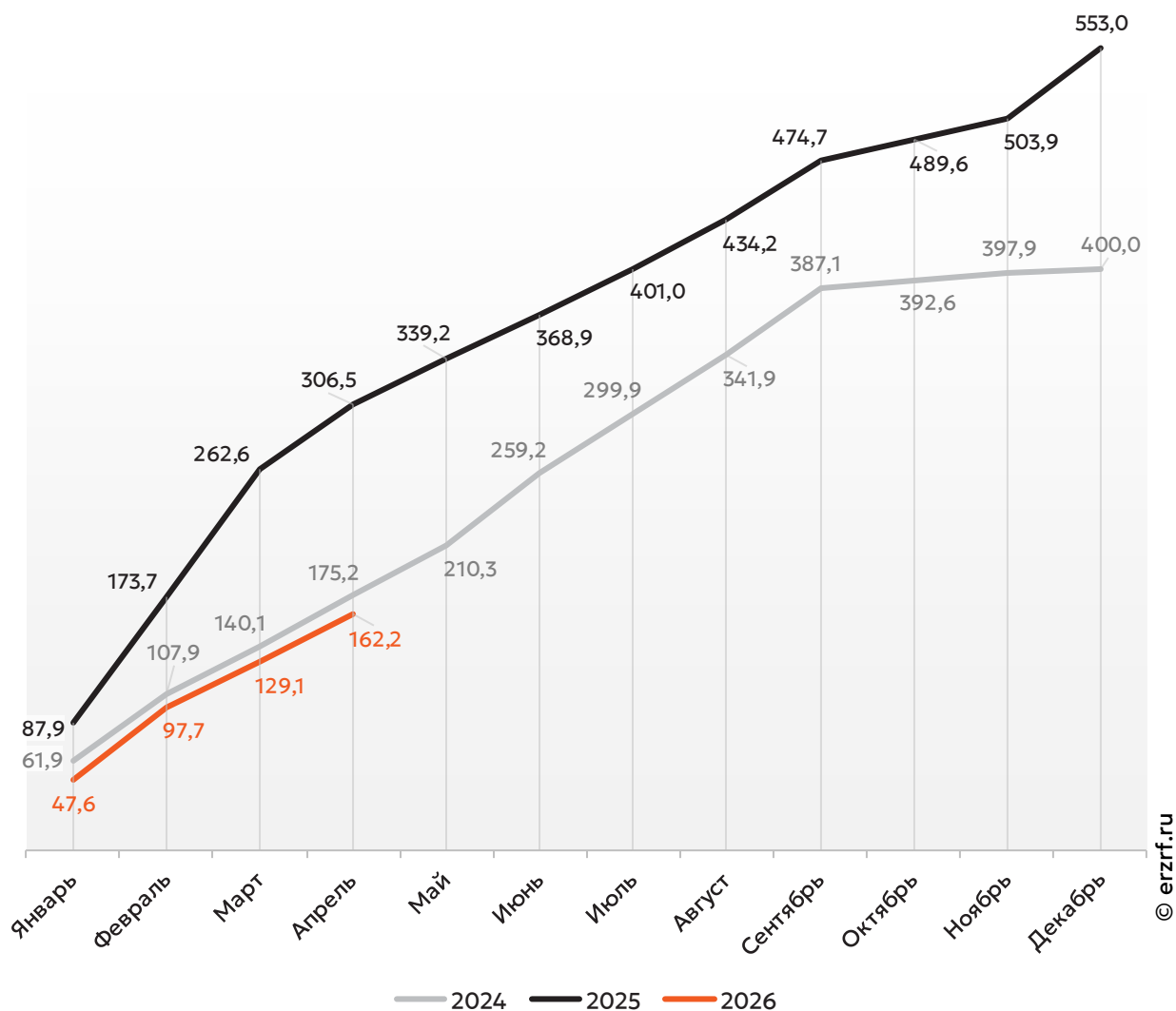


За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 47-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста — 80-е место.

В Вологодской области за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 47,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 7,4% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

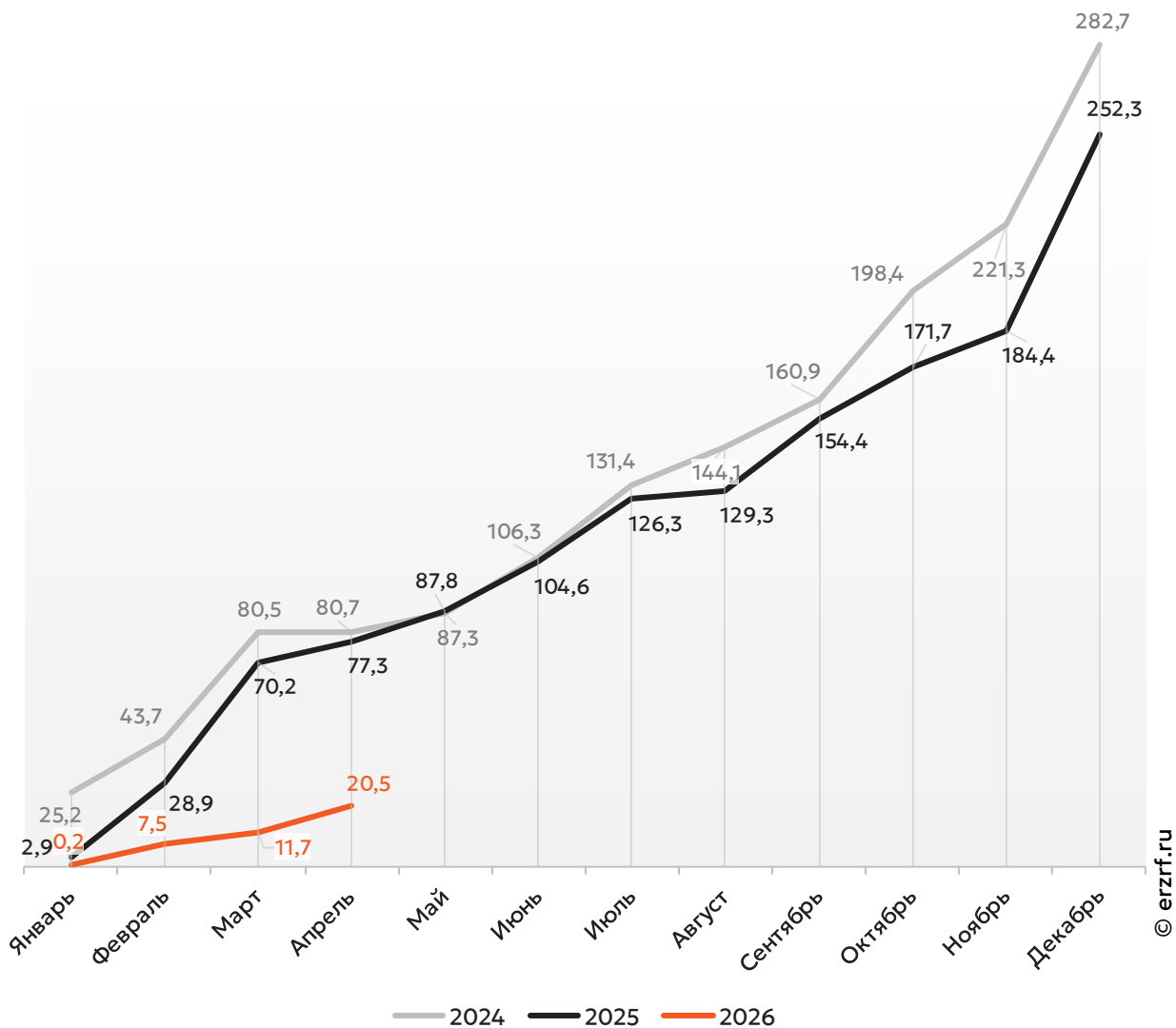
Ввод жилья населением в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают снижение на 73,5% к уровню 2025 г. и снижение на 74,6% к 2024 г. (График 40).

График 40

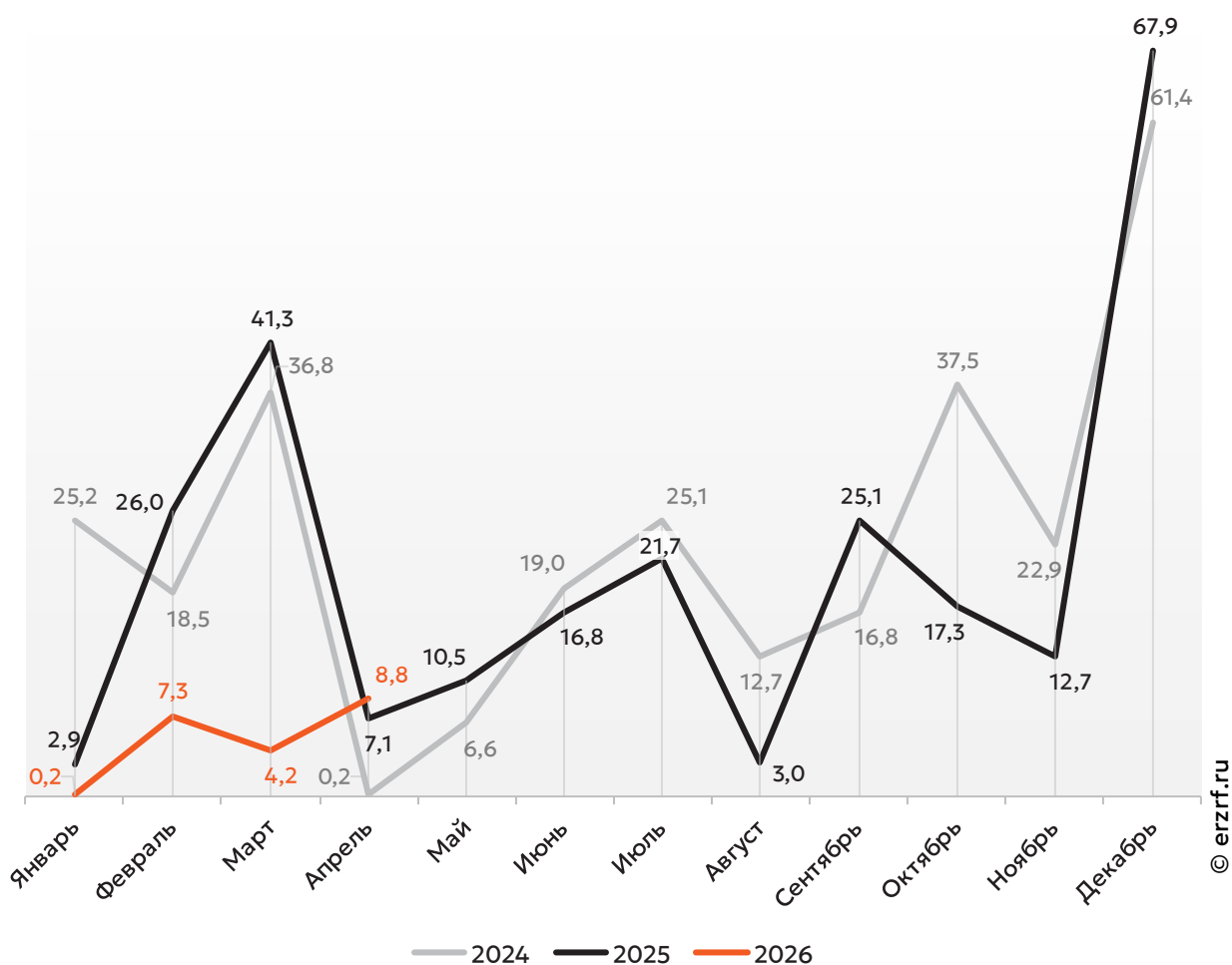
**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Вологодской области застройщиками введено 8,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 23,9%, или на 1,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м²

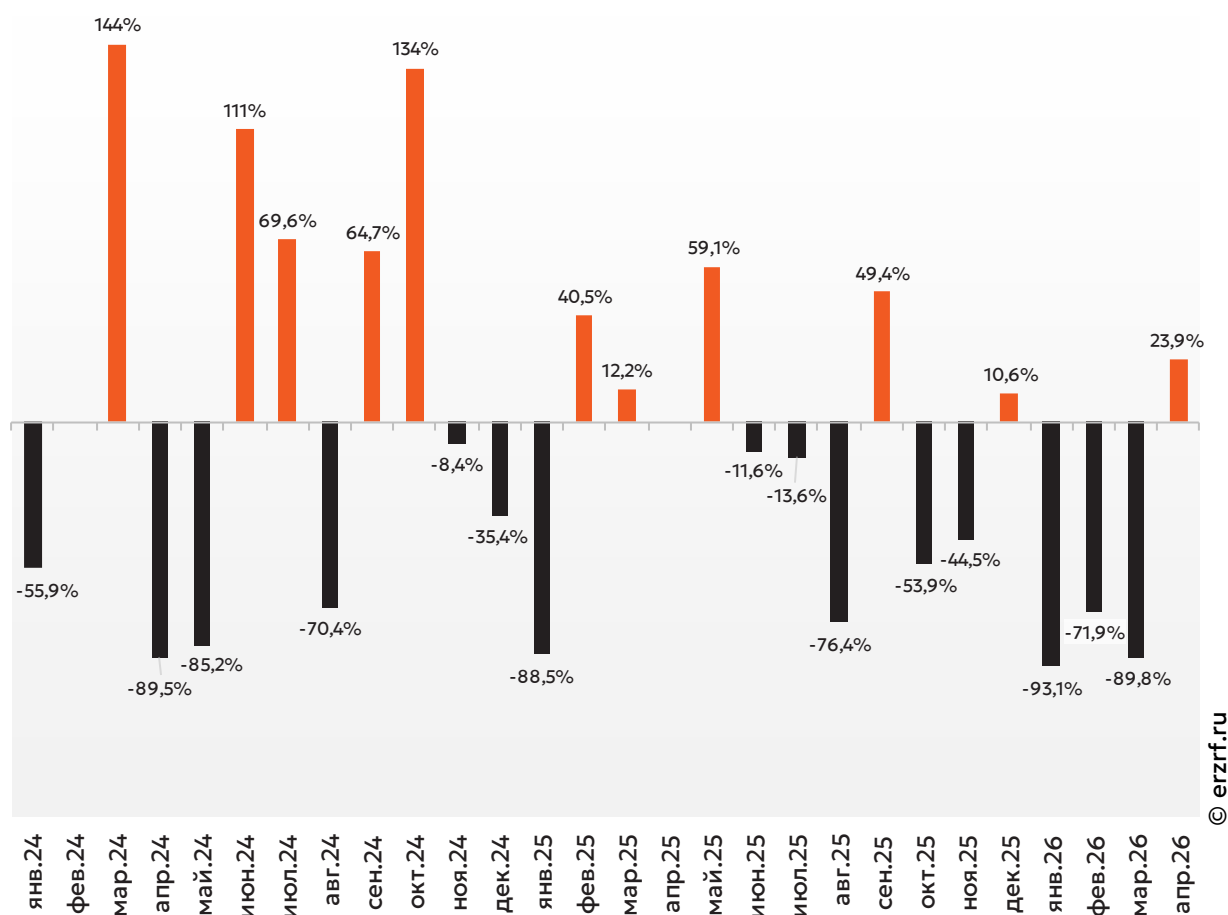


© erzrf.ru

Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 42

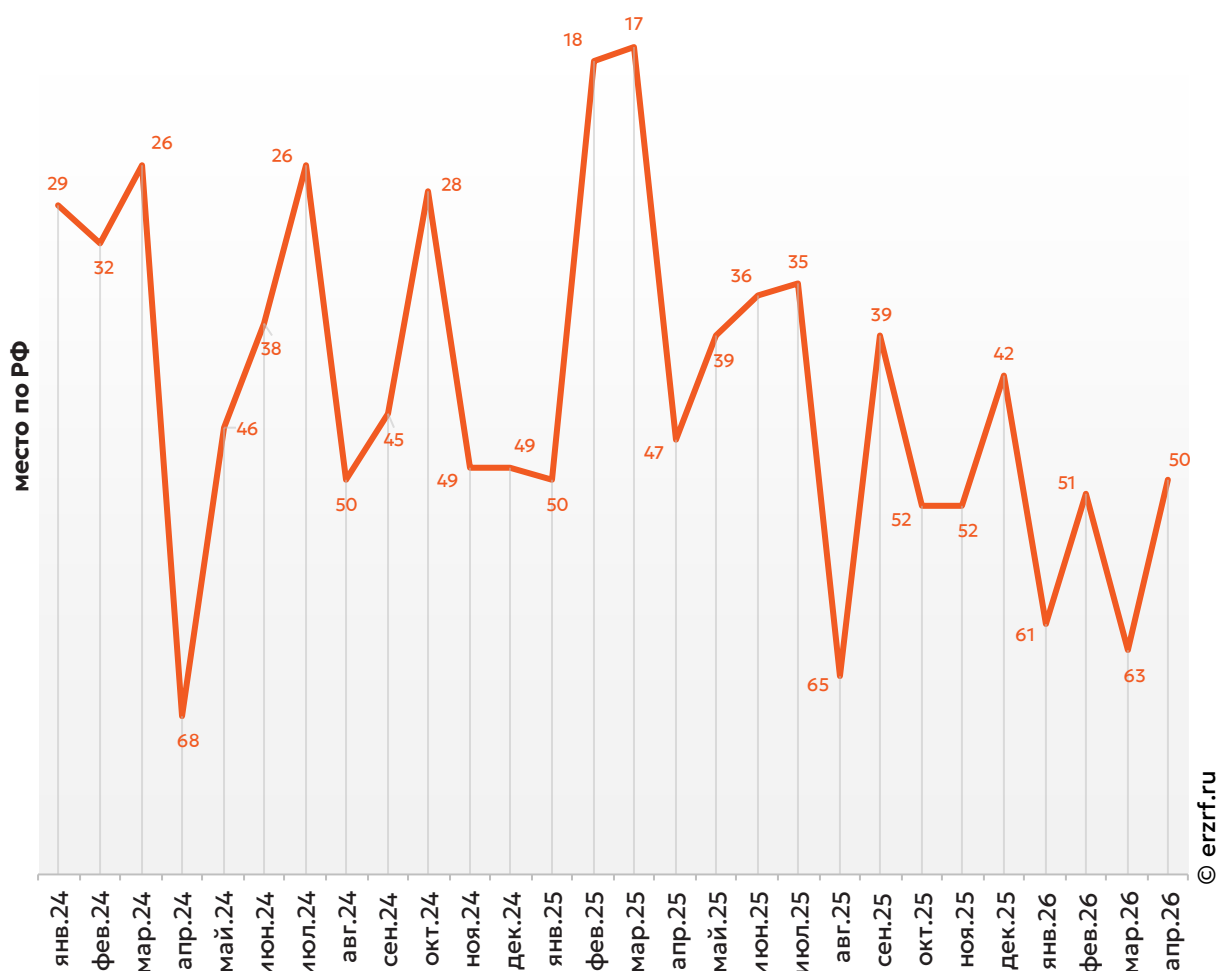
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Вологодская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 41-е место, по динамике относительного прироста — 31-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



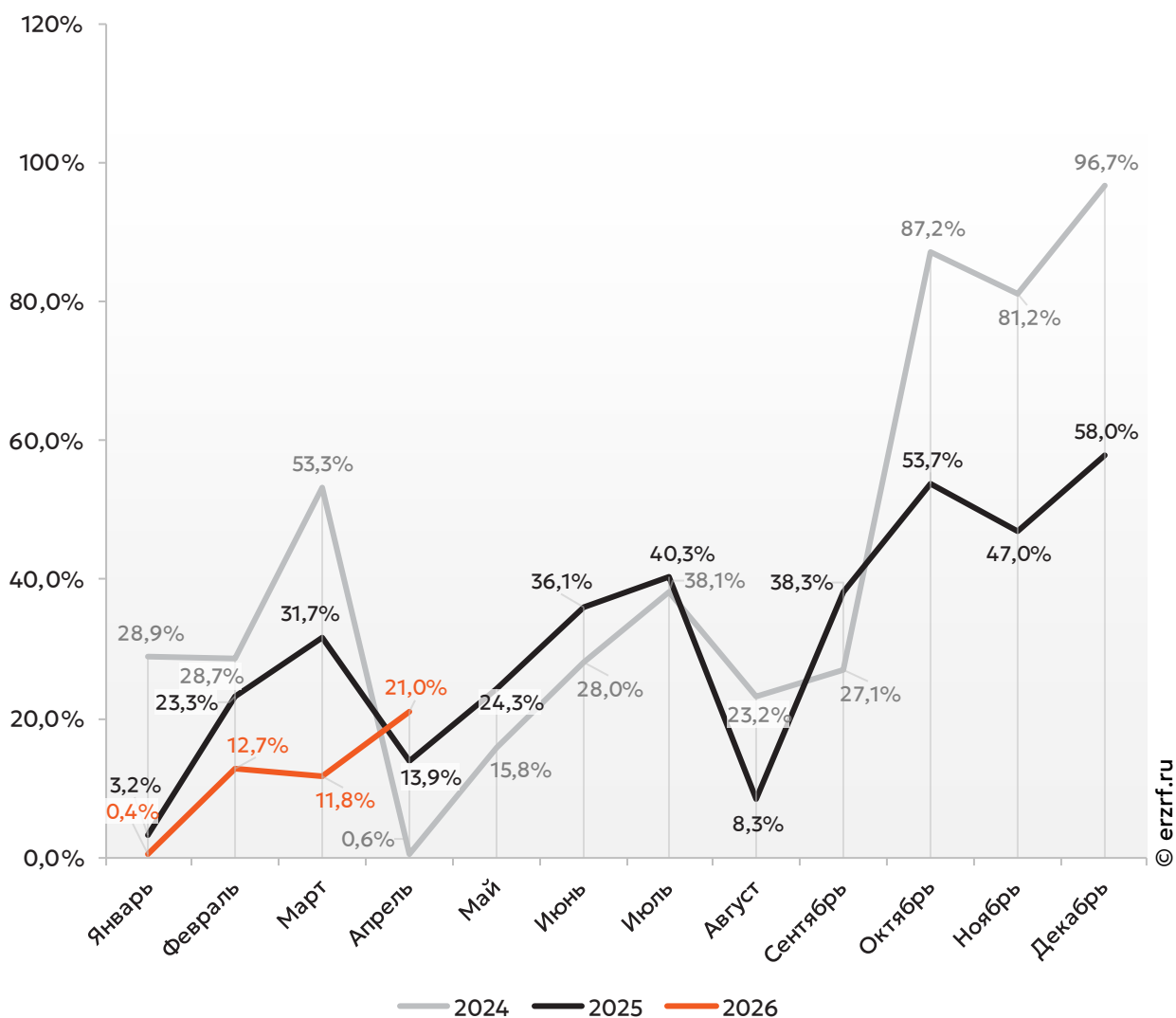
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2026 года Вологодская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 21,0%, что на 7,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

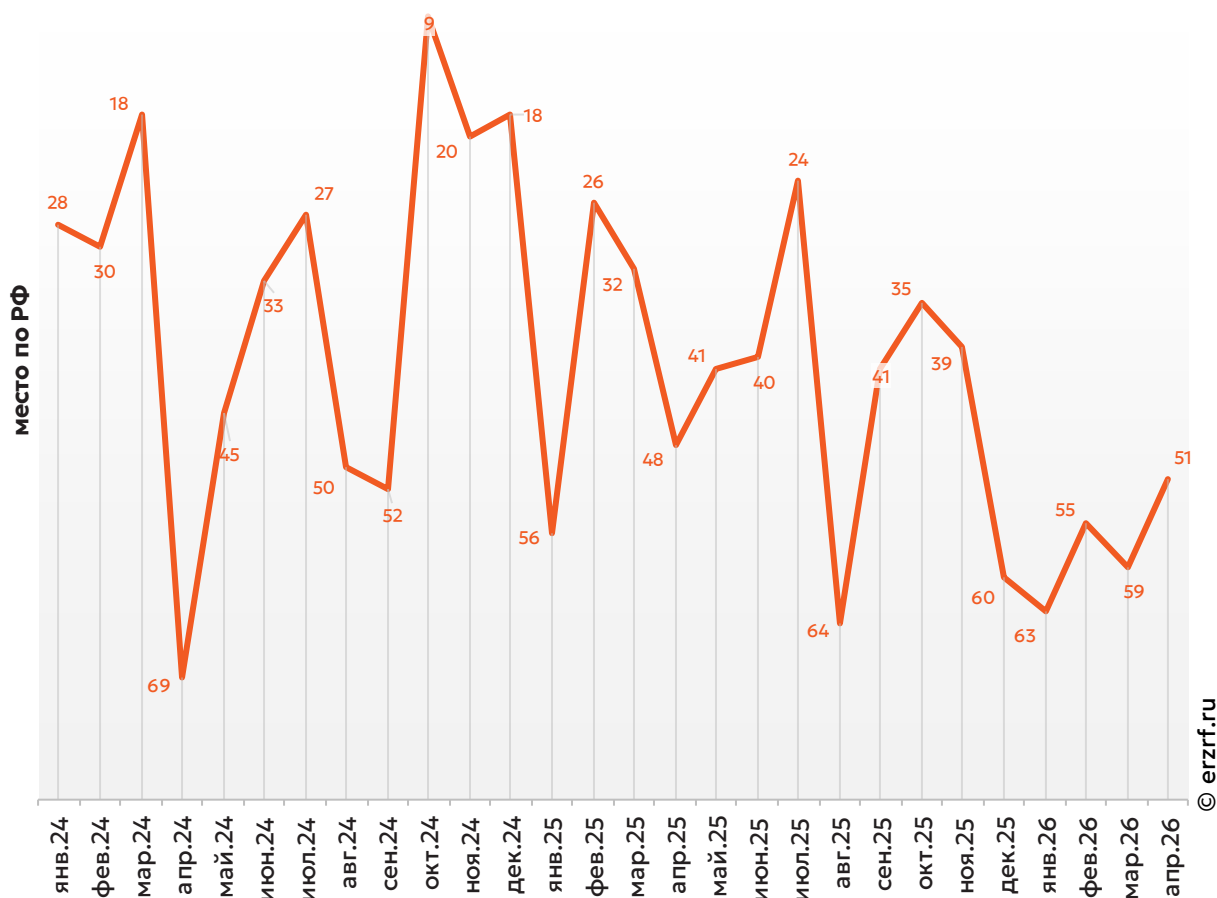
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области, %



По этому показателю Вологодская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 11,2% против 20,1% за этот же период 2025 г. и 31,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Вологодская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
II квартал 2026	Горстройзаказчик	По ул. Поэта Александра Романова	2	359	22 060
II квартал 2026	ЖилСтройИндустрия	По ул. Маршала Конева	2	667	19 782
II квартал 2026	Профит	Белозерский	1	401	18 572
II квартал 2026	СЗ Статус	Дом по ш. Кирилловское	1	182	7 567
II квартал 2026	СК Булат	Дом на Окружном	1	82	4 638
II квартал 2026	СЗ СтройИнвест	Нагорный	1	30	1 651
II квартал 2026	СЗ РеспектСтрой плюс	По ул. Евковская, 12А	1	18	1 026
III квартал 2026	Горстройзаказчик	Любимый дом на Преминаина	1	333	21 323
III квартал 2026	Maxi Life	Maxi Life на Новгородской	1	207	12 512
III квартал 2026	СЗ АИС Девелопмент	Привилегия на Рыбинской	1	188	11 877
III квартал 2026	ДомСтрой	Дом по ул. Сухонская	1	176	10 306
III квартал 2026	Железобетон-12	ГринВиль	1	178	8 542
III квартал 2026	ЧерриДом	Чили	1	87	6 441
III квартал 2026	Maxi Life	Maxi Life на Возрождения	1	96	5 417
III квартал 2026	Реал-СВ	Традиция	1	72	4 781
III квартал 2026	СЗ СИЦ Групп	Малая Голландия	1	80	4 027
III квартал 2026	СЗ Атлант Плюс	Наш Дом на Советском	1	56	2 809
III квартал 2026	СЗ Феникс	По ул. Пригородная, 7	1	24	1 342
IV квартал 2026	СЗ Жилстрой-35	Октябрьские Высоты	1	247	13 827
IV квартал 2026	Строй-Комплекс	Династия	1	189	9 522
IV квартал 2026	ЖилСтройИндустрия	По ул. Маршала Конева	1	207	8 447
IV квартал 2026	Железобетон-12	ГринВиль	1	151	7 340
IV квартал 2026	СЗ К-Менеджмент	Новая История у реки	1	113	5 733

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2026	Реал-СВ	Преображенский	1	100	5 218
IV квартал 2026	СЗ ЖРС	Символ	1	85	4 975
IV квартал 2026	ЧерриДом	Моне	1	61	4 622
IV квартал 2026	СЗ СеверСтройИнвест	На Северной	1	80	3 686
IV квартал 2026	СЗ Термоизолстрой	По ул. Продольная	1	48	2 220
IV квартал 2026	СЗ Капитал Инвест	ПРЕМЬЕР	1	36	2 017
IV квартал 2026	СЗ Капиталь	Министр	1	12	892
Общий итог			32	4 565	233 172

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	8	1736	62 028
2	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	6	1294	61 378
3	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	4	780	42 288
4	<i>Любимый дом на Преминина</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	571	36 451
5	<i>ГринВилль</i>	Череповец	Железобетон-12	4	664	33 561
6	<i>Maxi Life на Новгородской</i>	Вологда	Maxi Life	5	483	32 686
7	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	7	573	31 660
8	<i>Maxi Life на Возрождения</i>	Вологда	Maxi Life	4	564	31 645
9	<i>По ул. Поэта Александра Романова</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	359	22 060
10	<i>По ш. Старое, 20</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	5	511	21 243
11	<i>Привилегия на Рыбинской</i>	Череповец	СЗ АИС Девелопмент	2	298	20 659
12	<i>По ул. Лаврова, 9Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	384	20 277
13	<i>Рыбинский Парк</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	2	337	19 994
14	<i>Белозерский</i>	Вологда	Профит	1	401	18 572
15	<i>Авиатор</i>	Вологда	СЗ Альфа	2	360	17 233
16	<i>По ул. Любецкая</i>	Череповец	СЗ Базис Инвест	1	208	14 835
17	<i>Октябрьские Высоты</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	1	247	13 827
18	<i>Династия</i>	Вологда	МК-Строй	3	234	12 357
19	<i>Традиция</i>	Череповец	Реал-СВ	3	189	11 907
20	<i>На Северной</i>	Вологда	СЗ СеверСтройИнвест	3	250	11 435
21	<i>По ул. Сухонская, 1</i>	Вологда	ДомСтрой	1	255	11 232
22	<i>Дом по ул. Сухонская</i>	Вологда	ДомСтрой	1	176	10 306

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	По ул. Рыбинская (144 мкр.)	Череповец	СЗ ШКУ	1	183	10 180
24	Династия	Вологда	Строй-Комплекс	1	189	9 522
25	По ул. Фрязиновская, 33В	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	176	9 162
26	Новая История у реки	Вологда	СЗ К-Менеджмент	2	161	8 411
27	Макаринская Роща (ул. Суворова)	Череповец	СЗ ЖСЗ	1	128	7 618
28	Дом по ш. Кирилловское	Череповец	СЗ Статус	1	182	7 567
29	Пиксель	Череповец	СЗ ЖСЗ	1	128	7 562
30	Пиксель	Череповец	СЗ ЖСЗ 483	1	128	7 562
31	Муза	Череповец	СЗ Вологодский стандарт	1	120	7 192
32	Черри-Витязь 4	Вологда	ЧерриДом	2	79	7 009
33	Флагман	Вологда	СЗ Вега	1	120	6 784
34	Чили	Вологда	ЧерриДом	1	87	6 441
35	Макаринская Роща (ул. Суворова)	Череповец	СЗ ЖСЗ 8	1	90	5 236
36	Преображенский	Череповец	Реал-СВ	1	100	5 218
37	Символ	Череповец	СЗ ЖРС	1	85	4 975
38	Сириус	Череповец	СЗ Море Групп	1	104	4 800
39	Дом на Окружном	Вологда	СК Булат	1	82	4 638
40	Моне	Вологда	ЧерриДом	1	61	4 622
41	Талисман	Череповец	СЗ ТВОЙДОМ	1	80	4 575
42	Современник	Череповец	СЗ Базис ЛТД	1	86	4 340
43	Дом по ул. Исполкомовская	Шексна	СЗ СК Жилрегионстрой	1	84	4 288
44	Октябрьский этюд	Череповец	СИЦ	1	88	4 269
45	Малая Голландия	Маурино	СЗ СИЦ Групп	1	80	4 027
46	Фамилия	Череповец	СЗ Дом	1	44	2 891
47	Наш Дом на Советском	Череповец	СЗ Атлант Плюс	1	56	2 809

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	<i>По ул. Солодунова, 11,13</i>	Вологда	СЗ Кирпичный Дом	1	39	2 473
49	<i>По ул. Продольная</i>	Сокол	СЗ Термоизолстрой	1	48	2 220
50	ПРЕМЬЕР	Вологда	СЗ Капитал Инвест	1	36	2 017
51	Нагорный	Великий Устюг	СЗ СтройИнвест	1	30	1 651
52	<i>По ул. Пригородная, 7</i>	Вологда	СЗ Феникс	1	24	1 342
53	<i>По ул. Карла Маркса, 29</i>	Вологда	СЗ Феникс	1	18	1 099
54	<i>По ул. Евковская, 12А</i>	Вологда	СЗ РеспектСтрой плюс	1	18	1 026
55	Министр	Вологда	СЗ Капиталь	1	12	892
Общий итог				105	13 820	722 052

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	35,7
2	<i>По ш. Старое, 20</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	41,6
3	<i>Дом по ш. Кирилловское</i>	Череповец	СЗ Статус	41,6
4	<i>По ул. Сухонская, 1</i>	Вологда	ДомСтрой	44,0
5	<i>На Северной</i>	Вологда	СЗ СеверСтройИнвест	45,7
6	<i>Сириус</i>	Череповец	СЗ Море Групп	46,2
7	<i>По ул. Продольная</i>	Сокол	СЗ Термоизолстрой	46,3
8	<i>Белозерский</i>	Вологда	Профит	46,3
9	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	47,4
10	<i>Авиатор</i>	Вологда	СЗ Альфа	47,9
11	<i>Октябрьский этюд</i>	Череповец	СИЦ	48,5
12	<i>Наш Дом на Советском</i>	Череповец	СЗ Атлант Плюс	50,2
13	<i>Малая Голландия</i>	Маурино	СЗ СИЦ Групп	50,3
14	<i>Династия</i>	Вологда	Строй-Комплекс	50,4
15	<i>Современник</i>	Череповец	СЗ Базис ЛТД	50,5
16	<i>ГринВилль</i>	Череповец	Железобетон-12	50,5
17	<i>Дом по ул. Исполкомовская</i>	Шексна	СЗ СК Жилрегионстрой	51,0
18	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1
19	<i>Преображенский</i>	Череповец	Реал-СВ	52,2
20	<i>Новая История у реки</i>	Вологда	СЗ К-Менеджмент	52,2
21	<i>По ул. Лаврова, 9Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,8
22	<i>Династия</i>	Вологда	МК-Строй	52,8
23	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	54,2
24	<i>Нагорный</i>	Великий Устюг	СЗ СтройИнвест	55,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	55,3
26	<i>По ул. Рыбинская (144 мкр.)</i>	Череповец	СЗ ШКУ	55,6
27	<i>По ул. Пригородная, 7</i>	Вологда	СЗ Феникс	55,9
28	<i>Октябрьские Высоты</i>	Череповец	СЗ Жилстрой-35	56,0
29	ПРЕМЬЕР	Вологда	СЗ Капитал Инвест	56,0
30	<i>Махі Life на Возрождения</i>	Вологда	Махі Life	56,1
31	Флагман	Вологда	СЗ Vega	56,5
32	<i>Дом на Окружном</i>	Вологда	СК Булат	56,6
33	<i>По ул. Евковская, 12А</i>	Вологда	СЗ РеспектСтрой плюс	57,0
34	Талисман	Череповец	СЗ ТВОЙДОМ	57,2
35	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	СЗ ЖСЗ 8	58,2
36	Символ	Череповец	СЗ ЖРС	58,5
37	<i>Дом по ул. Сухонская</i>	Вологда	ДомСтрой	58,6
38	Пиксель	Череповец	СЗ ЖСЗ 483	59,1
39	Пиксель	Череповец	СЗ ЖСЗ	59,1
40	Рыбинский Парк	Череповец	СЗ Жилстрой-35	59,3
41	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	СЗ ЖСЗ	59,5
42	Муза	Череповец	СЗ Вологодский стандарт	59,9
43	<i>По ул. Карла Маркса, 29</i>	Вологда	СЗ Феникс	61,1
44	<i>По ул. Поэта Александра Романова</i>	Вологда	Горстройзаказчик	61,4
45	Традиция	Череповец	Реал-СВ	63,0
46	<i>По ул. Солодунова, 11,13</i>	Вологда	СЗ Кирпичный Дом	63,4
47	<i>Любимый дом на Преминина</i>	Вологда	Горстройзаказчик	63,8
48	Фамилия	Череповец	СЗ Дом	65,7
49	<i>Махі Life на Новгородской</i>	Вологда	Махі Life	67,7
50	<i>Привилегия на Рыбинской</i>	Череповец	СЗ АИС Девелопмент	69,3
51	<i>По ул. Любецкая</i>	Череповец	СЗ Базис Инвест	71,3
52	Чили	Вологда	ЧерриДом	74,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Министр	Вологда	СЗ Капиталь	74,3
54	Моне	Вологда	ЧерриДом	75,8
55	Черри-Витязь 4	Вологда	ЧерриДом	88,7
	Общий итог			52,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		24 000 руб. в год		
Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).		от 20 000 руб.		
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.		Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		