

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

## Забайкальский край

май 2026

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на май 2026

**396 513**

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на май 2026

**46,0**

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**8 300**

-26,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на апрель 2026

СберИндекс

**180 303**

+4,5% к апрелю 2025

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

**333**

+26,6% к марту 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**30,9%**

+1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %  
за март 2026

Банк России

**3,87**

-0,19 п.п. к марту 2025

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	19
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае...26	
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае .....	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	56
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата) ...	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц.....	73
Приложение 4. Услуги EP3 .....	76

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).



## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на май 2026 года выявлено **45 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 620 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **396 513 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

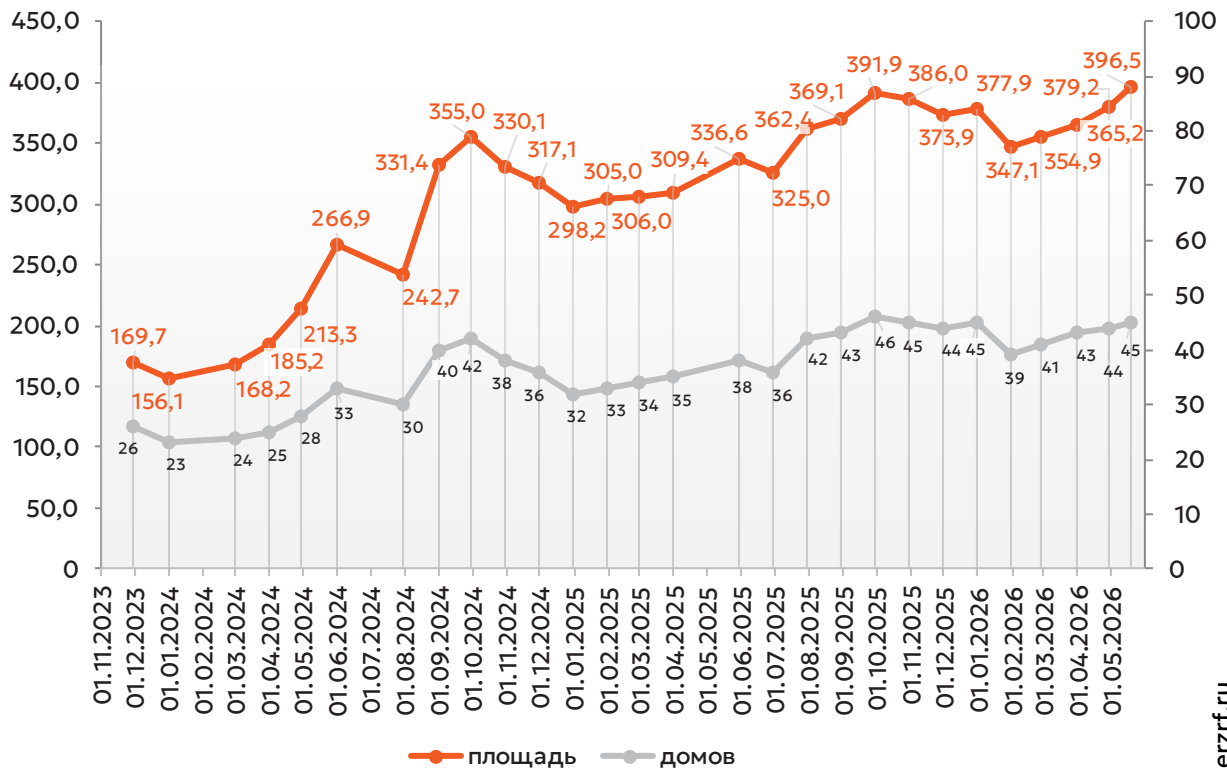
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	45	100%	8 620	100%	396 513	100%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>8 620</b>	<b>100%</b>	<b>396 513</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Забайкальском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чита</b>	<b>43</b>	<b>95,6%</b>	<b>8 372</b>	<b>97,1%</b>	<b>385 965</b>	<b>97,3%</b>
<b>Забайкальский</b>	<b>2</b>	<b>4,4%</b>	<b>248</b>	<b>2,9%</b>	<b>10 548</b>	<b>2,7%</b>
Забайкальск	2	4,4%	248	2,9%	10 548	2,7%
	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>8 620</b>	<b>100%</b>	<b>396 513</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Читу (97,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

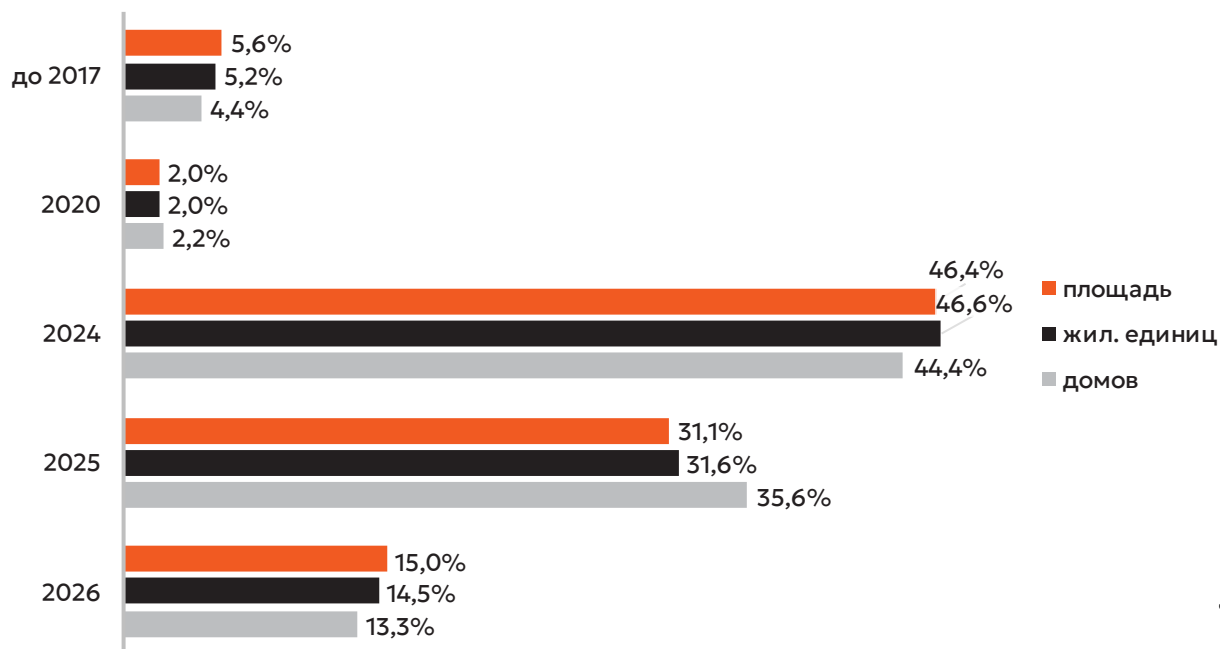
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	2	4,4%	449	5,2%	22 142	5,6%
2020	1	2,2%	174	2,0%	7 836	2,0%
2024	20	44,4%	4 019	46,6%	183 784	46,4%
2025	16	35,6%	2 725	31,6%	123 379	31,1%
2026	6	13,3%	1 253	14,5%	59 372	15,0%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>8 620</b>	<b>100%</b>	<b>396 513</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (46,4% по площади жилых единиц).

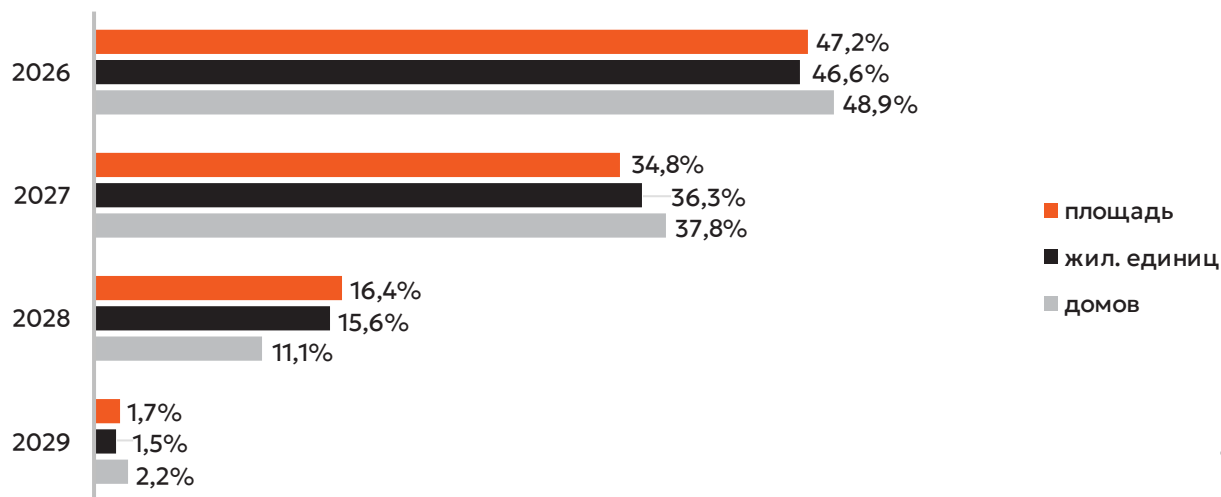
## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	22	48,9%	4 021	46,6%	186 975	47,2%
2027	17	37,8%	3 125	36,3%	138 085	34,8%
2028	5	11,1%	1 346	15,6%	64 880	16,4%
2029	1	2,2%	128	1,5%	6 573	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>8 620</b>	<b>100%</b>	<b>396 513</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 186 975 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2026	186 975	2026	21 192      11,3%
<b>Общий итог</b>	<b>396 513</b>		<b>21 192      5,3%</b>

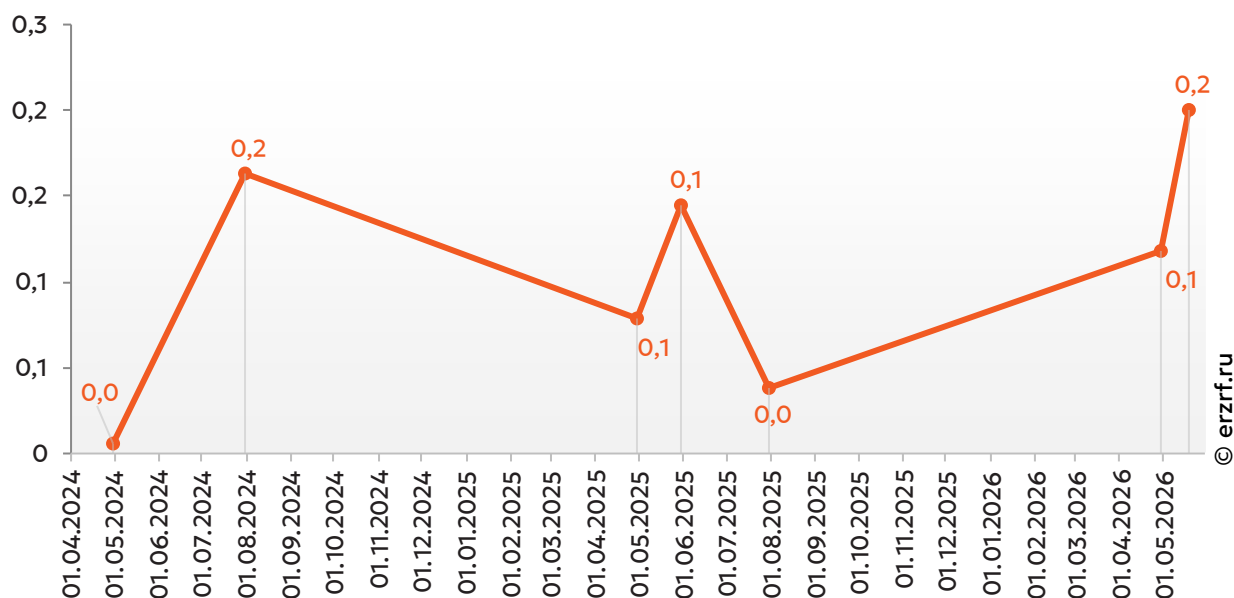
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы в пределах 2026 года (21 192 м<sup>2</sup>), что составляет 11,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае по состоянию на май 2026 года составляет 0,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае представлена на графике 2.

## График 2

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

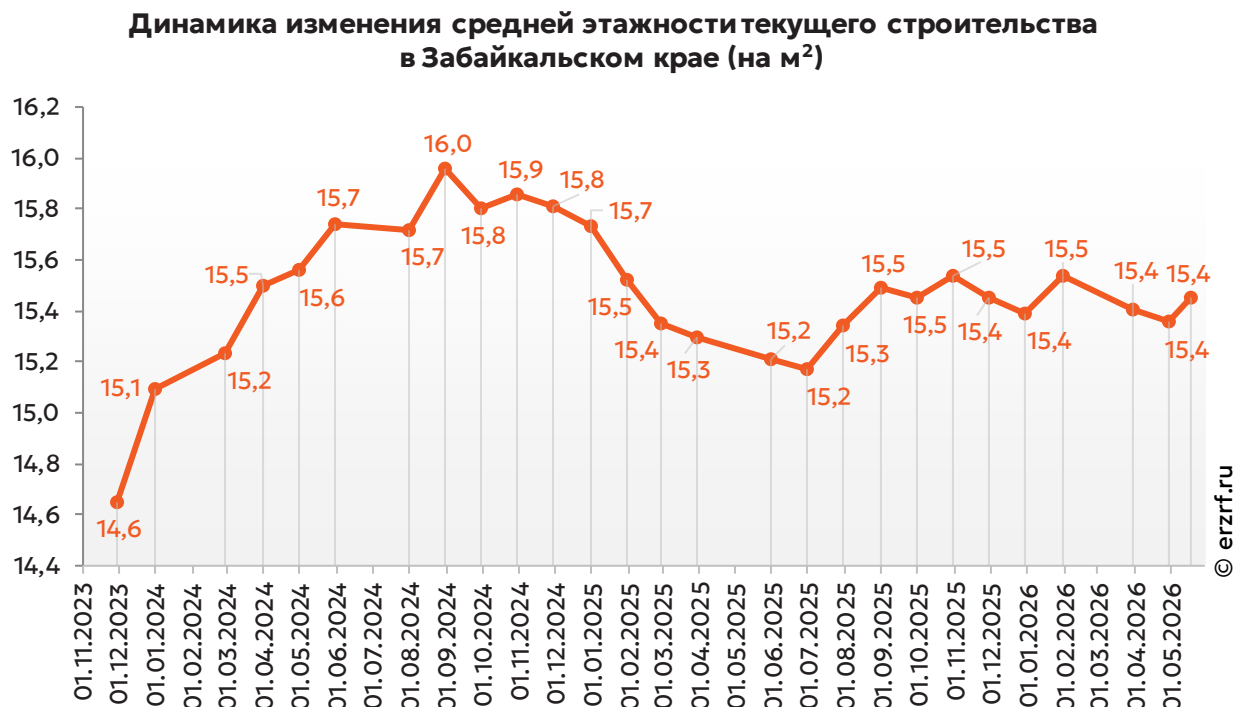
**Гистограмма 3**

**Средняя этажность новостроек Забайкальского края**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 3.

**График 3**



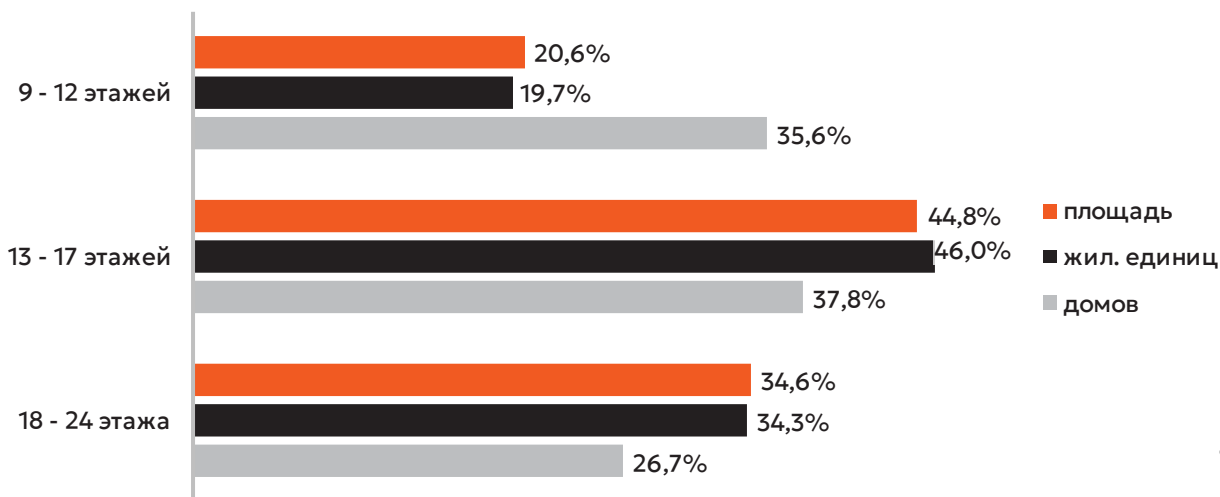
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
9 - 12 этажей	16	35,6%	1 702	19,7%	81 569	20,6%
13 - 17 этажей	17	37,8%	3 961	46,0%	177 779	44,8%
18 - 24 этажа	12	26,7%	2 957	34,3%	137 165	34,6%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>8 620</b>	<b>100%</b>	<b>396 513</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 4

**Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 44,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Забайкальском крае являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Хороший» от застройщика «СЗ Атолл» и в ЖК «Солнечный город» от застройщика «СЗ Голдгеопром». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>СЗ Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший
		<i>СЗ Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
2	18	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Рябиновая Роща
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Академический
3	17	<i>СЗ Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	По ул. Алексея Брызгалова
		<i>ГК МИР</i>	многоквартирный дом	Красивый
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>РУС</i>	многоквартирный дом	Октябрьский
		<i>СЗ Победа</i>	многоквартирный дом	Таёжный
		<i>СЗ Стройсфера</i>	многоквартирный дом	Карамель
4	16	<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Кочеткова
		<i>СК Тантал</i>	многоквартирный дом	По ул. Богомякова
5	15	<i>СЗ Основа Дальний Восток</i>	многоквартирный дом	Сенсация
		<i>СЗ Тантал инвест</i>	многоквартирный дом	Шиловский
5	15	<i>ГК Радченко</i>	многоквартирный дом	Багульник
		<i>СК Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Панамасити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Солнечный город», застройщик «СЗ Голдгеопром». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

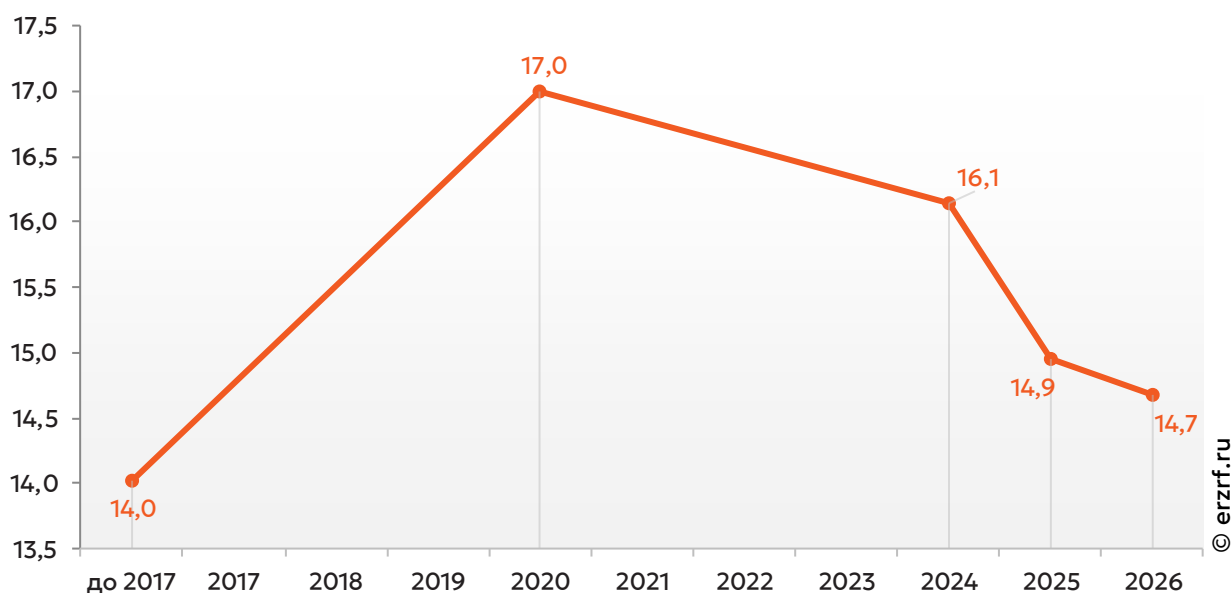
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 529	<i>СЗ Голдгеопром</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
2	19 509	<i>СЗ Атолл</i>	многоквартирный дом	Хороший
3	18 639	<i>СЗ Стройсфера</i>	многоквартирный дом	Карамель
4	16 693	<i>ГК Радченко</i>	многоквартирный дом	Багульник
5	15 141	<i>СЗ Тантал инвест</i>	многоквартирный дом	Шиловский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 14,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

#### График 4

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

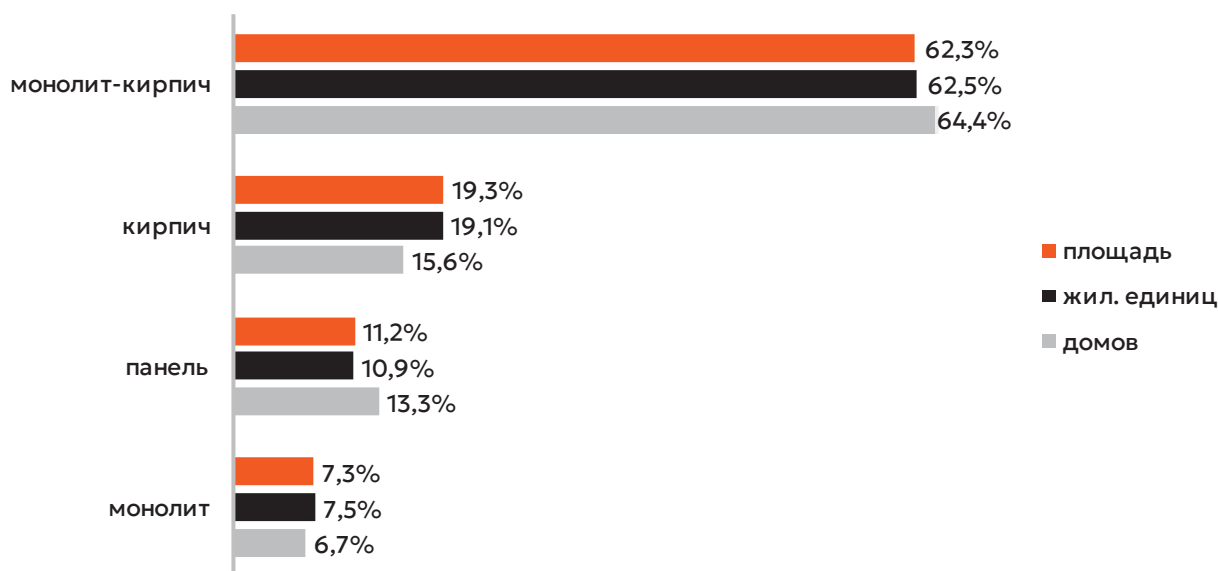
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	29	64,4%	5 384	62,5%	246 902	62,3%
кирпич	7	15,6%	1 647	19,1%	76 334	19,3%
панель	6	13,3%	943	10,9%	44 237	11,2%
монолит	3	6,7%	646	7,5%	29 040	7,3%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>8 620</b>	<b>100%</b>	<b>396 513</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

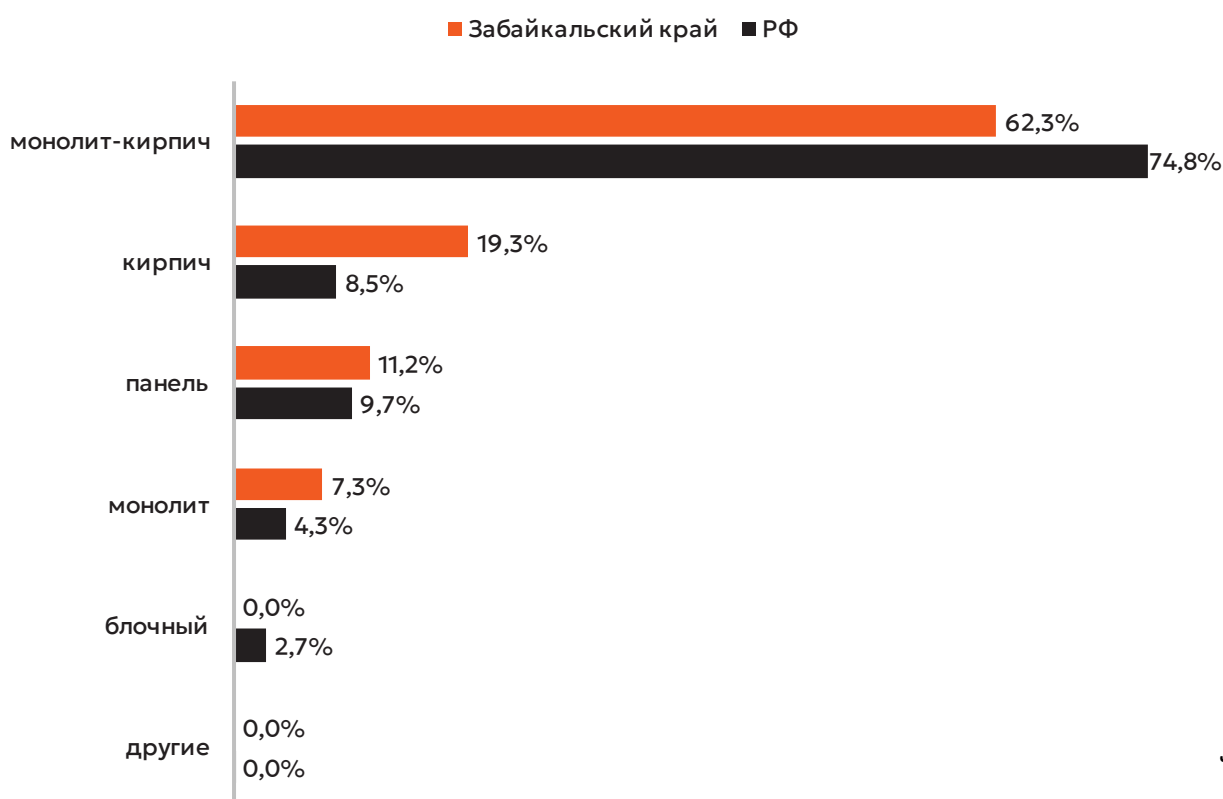
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 62,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

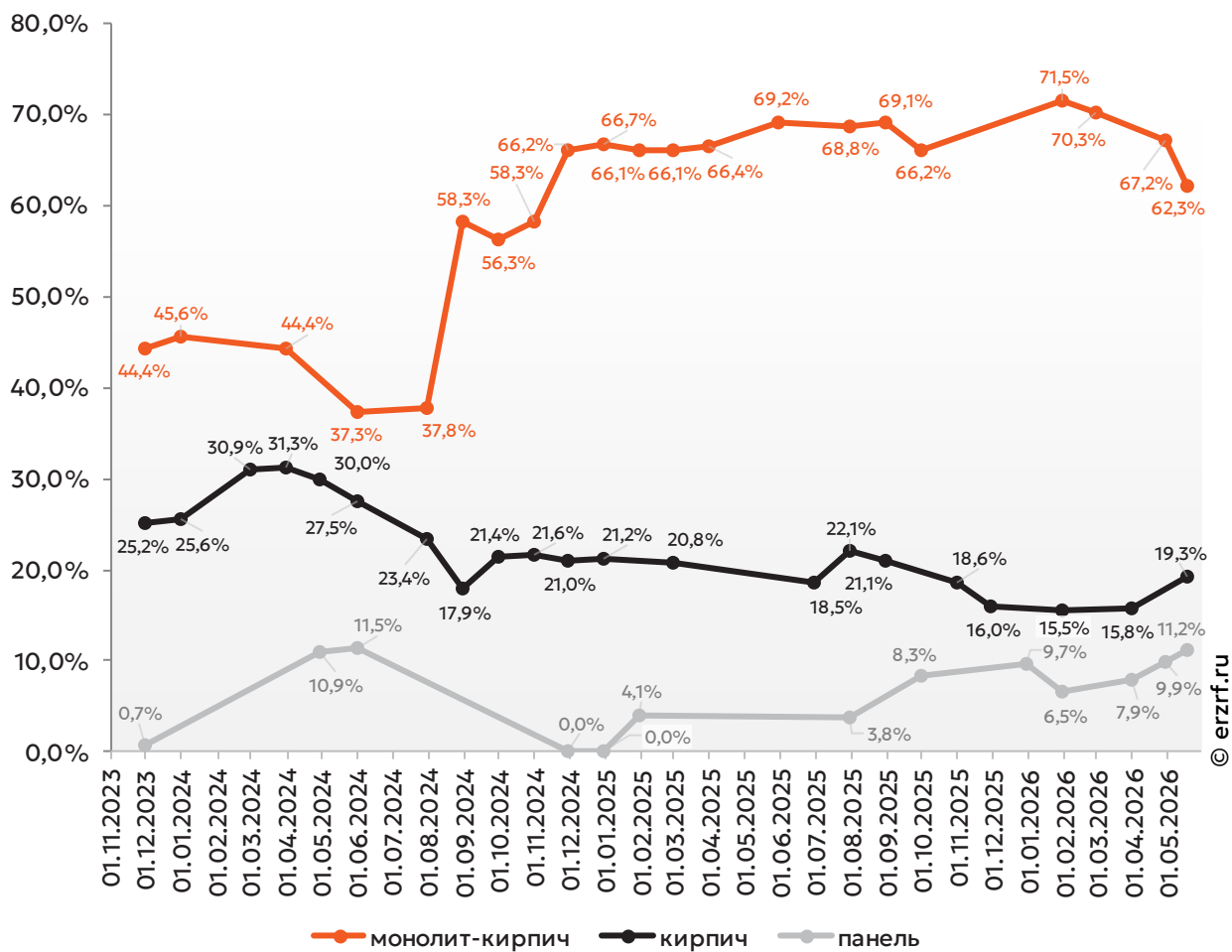
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Забайкальского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	64,4%	5 678	65,9%	257 411	64,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	15,6%	1 647	19,1%	76 334	19,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	20,0%	1 295	15,0%	62 768	15,8%
<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>8 620</b>	<b>100%</b>	<b>396 513</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по  
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

## 7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 16 застройщиков (брендов), которые представлены 19 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на май 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Самолет</i>	7	15,6%	1 200	13,9%	56 523	14,3%
2	<i>СЗ Голдгеопром</i>	3	6,7%	804	9,3%	39 989	10,1%
3	<i>ГК ТСД</i>	4	8,9%	843	9,8%	37 873	9,6%
4	<i>ГК МИР</i>	6	13,3%	907	10,5%	37 111	9,4%
5	<i>СЗ Атолл</i>	3	6,7%	837	9,7%	35 527	9,0%
6	<i>РУС</i>	3	6,7%	649	7,5%	33 514	8,5%
7	<i>СЗ Основа Дальний Восток</i>	3	6,7%	644	7,5%	26 880	6,8%
8	<i>СК Энергожилстрой</i>	3	6,7%	455	5,3%	22 085	5,6%
9	<i>СЗ Стройсфера</i>	2	4,4%	520	6,0%	22 079	5,6%
10	<i>СЗ ДСК</i>	4	8,9%	380	4,4%	19 950	5,0%
11	<i>ГК Радченко</i>	1	2,2%	348	4,0%	16 693	4,2%
12	<i>СЗ Тантал инвест</i>	1	2,2%	312	3,6%	15 141	3,8%
13	<i>СК Тантал</i>	2	4,4%	318	3,7%	13 290	3,4%
14	<i>СЗ Победа</i>	1	2,2%	174	2,0%	7 836	2,0%
15	<i>ДВМ-Чита</i>	1	2,2%	128	1,5%	6 573	1,7%
16	<i>СЗ Забво</i>	1	2,2%	101	1,2%	5 449	1,4%
	<b>Общий итог</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>8 620</b>	<b>100%</b>	<b>396 513</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Забайкальского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,5	ГК Самолет	56 523	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ Голдгеопром	39 989	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК ТСД	37 873	10 548	27,9%	0,8
4	★ 5,0	ГК МИР	37 111	7 686	20,7%	0,6
5	★ 5,0	СЗ Атолл	35 527	0	0,0%	-
6	★ 5,0	РУС	33 514	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Основа Дальний Восток	26 880	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СК Энергожилстрой	22 085	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Стройсфера	22 079	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ ДСК	19 950	2 958	14,8%	1,3
11	★ 5,0	ГК Радченко	16 693	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СЗ Тантал инвест	15 141	0	0,0%	-
13	н/р	СК Тантал	13 290	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Победа	7 836	0	0,0%	-
15	н/р	ДВМ-Чита	6 573	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Забво	5 449	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>396 513</b>	<b>21 192</b>	<b>5,3%</b>	<b>0,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ДСК» и составляет 1,3 месяца.

\*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае**

В Забайкальском крае возводится 24 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Рябиновая Роща» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 7 домов, включающих 1 200 жилых единиц, совокупной площадью 56 523 м<sup>2</sup>.

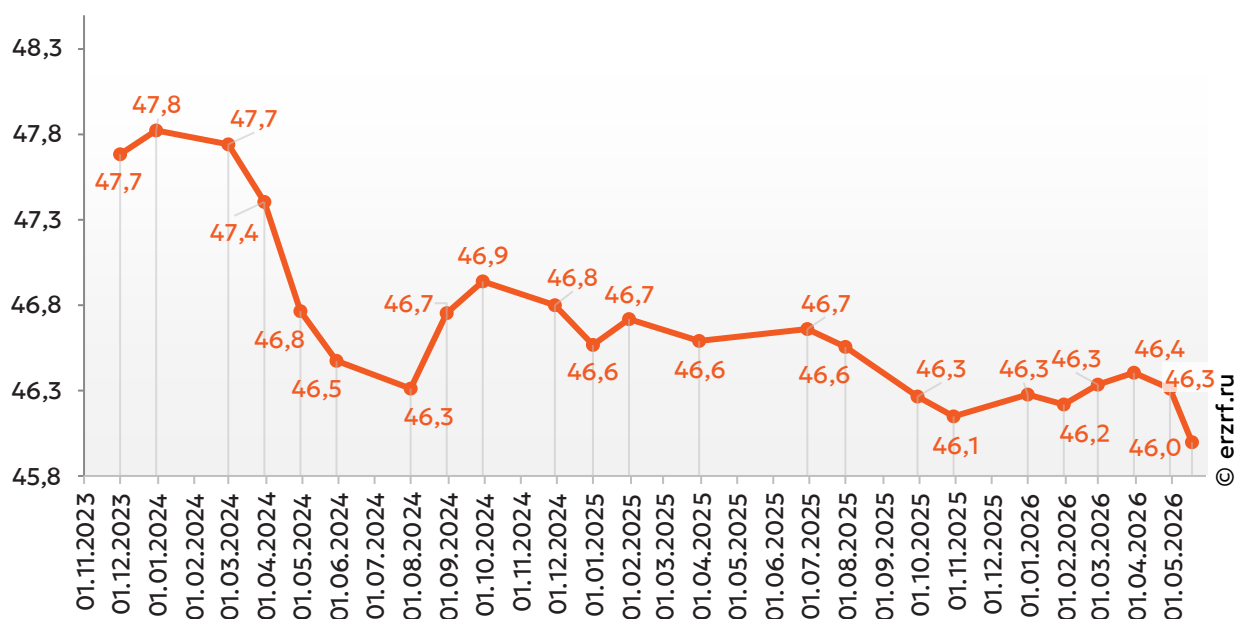
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 46,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 6.

**График 6**

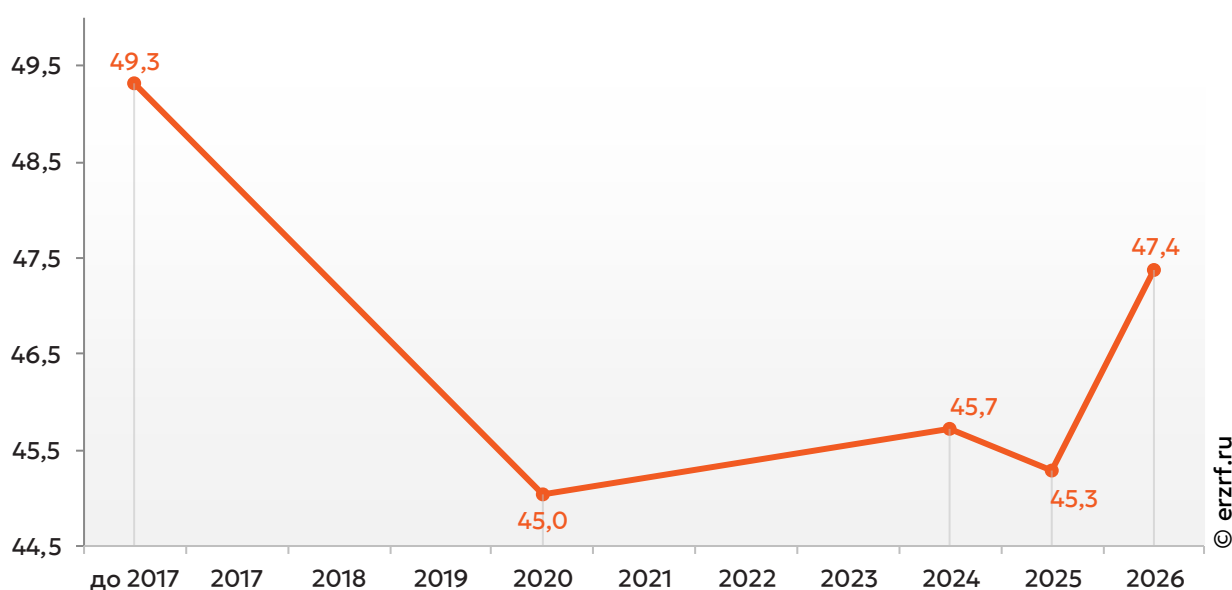
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 47,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

### График 7

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК МИР» — 40,9 м<sup>2</sup>. Самая большая — у застройщика «СЗ Забво» — 54,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК МИР	40,9
СЗ Основа Дальний Восток	41,7
СК Тантал	41,8
СЗ Атолл	42,4
СЗ Стройсфера	42,5
ГК ТСД	44,9
СЗ Победа	45,0
ГК Самолет	47,1
ГК Радченко	48,0
СЗ Тантал инвест	48,5
СК Энергожилстрой	48,5
СЗ Голдгеопром	49,7
ДВМ-Чита	51,4
РУС	51,6
СЗ ДСК	52,5
СЗ Забво	54,0
<b>Общий итог</b>	<b>46,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Красивый» — 36,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК МИР». Наибольшая — в ЖК «Солнечный город» — 54,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Голдгеопром».

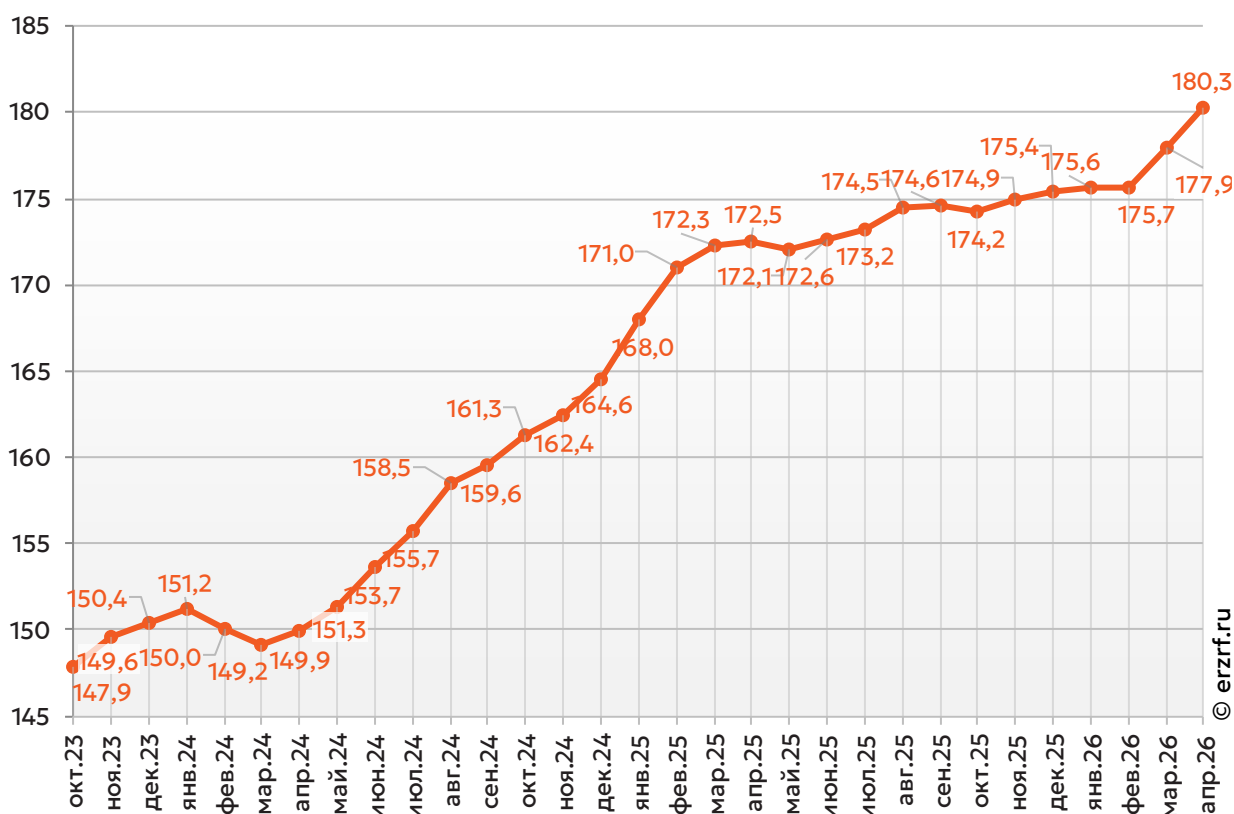
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Забайкальском крае

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Забайкальского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 180 303 рубля. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 4,5%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Забайкальском крае, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

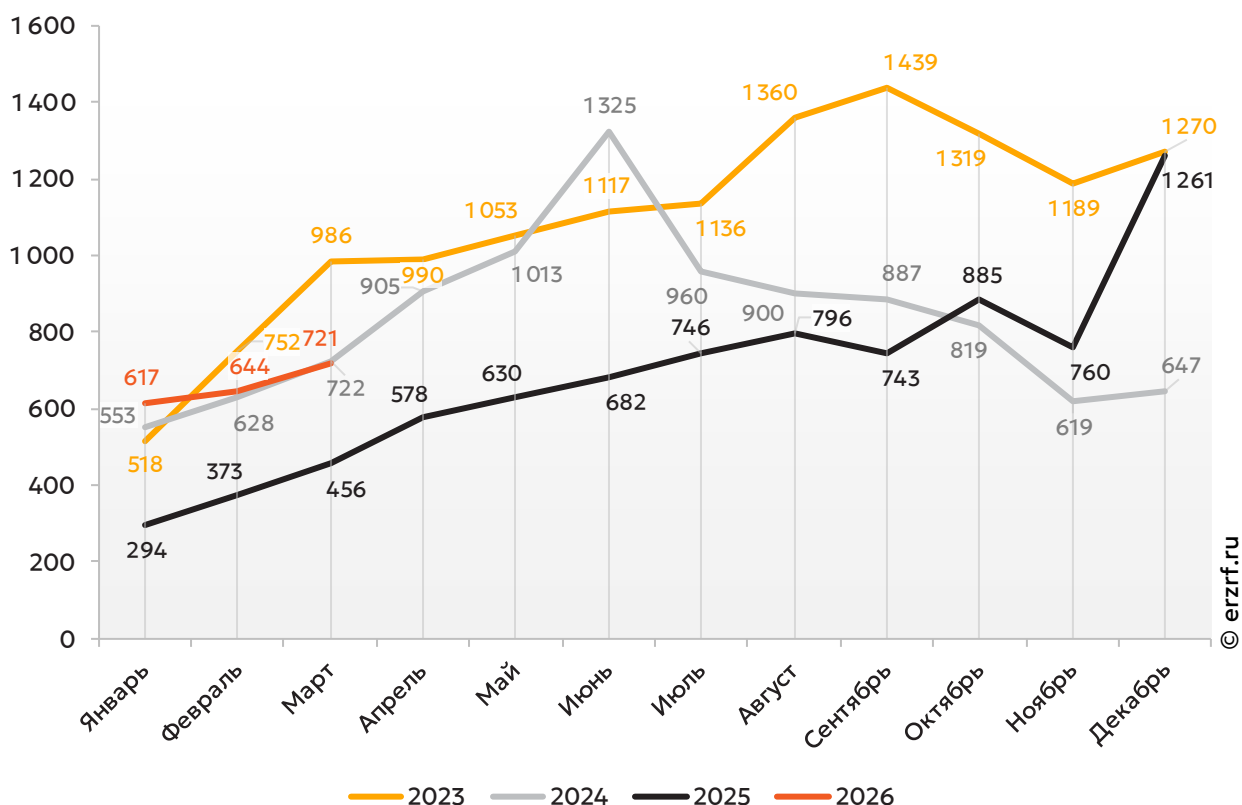
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 1 982, что на 76,5% больше уровня 2025 г. (1 123 ИЖК), и на 4,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (1 903 ИЖК).

**График 9**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг.**

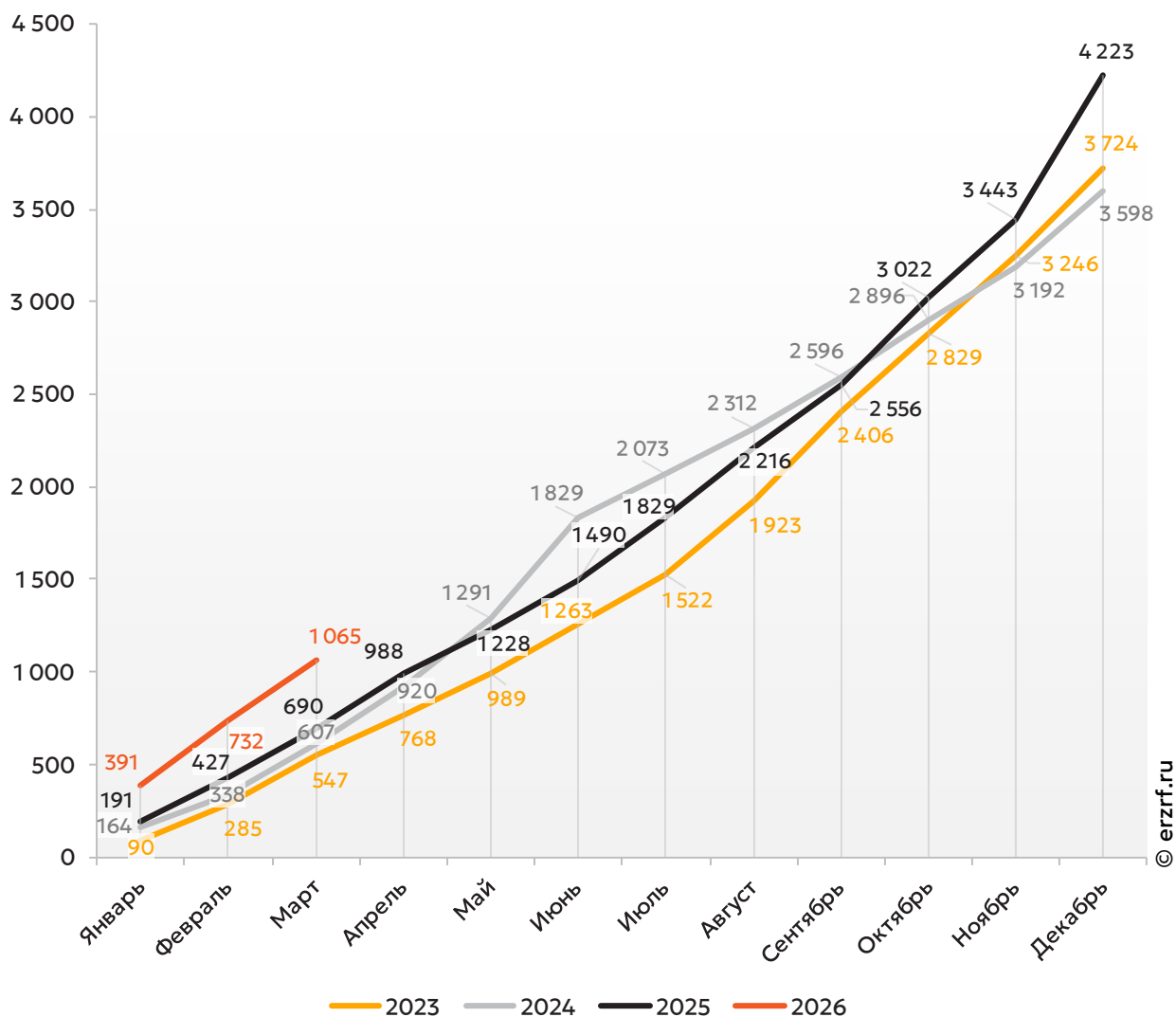


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 065, что на 54,3% больше, чем в 2025 г. (690 ИЖК), и на 75,5% больше соответствующего значения 2024 г. (607 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг.**

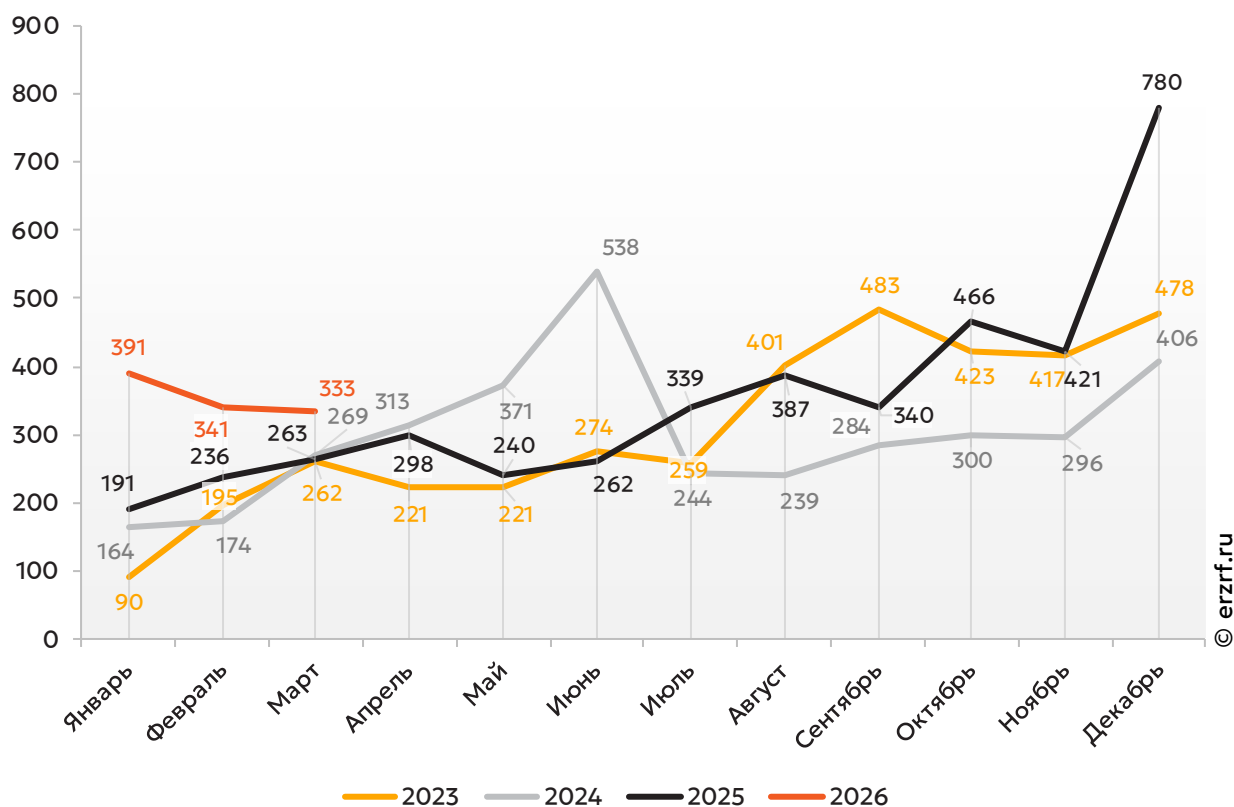


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в марте 2026 года увеличилось на 26,6% по сравнению с мартом 2025 года (333 против 263 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг.**

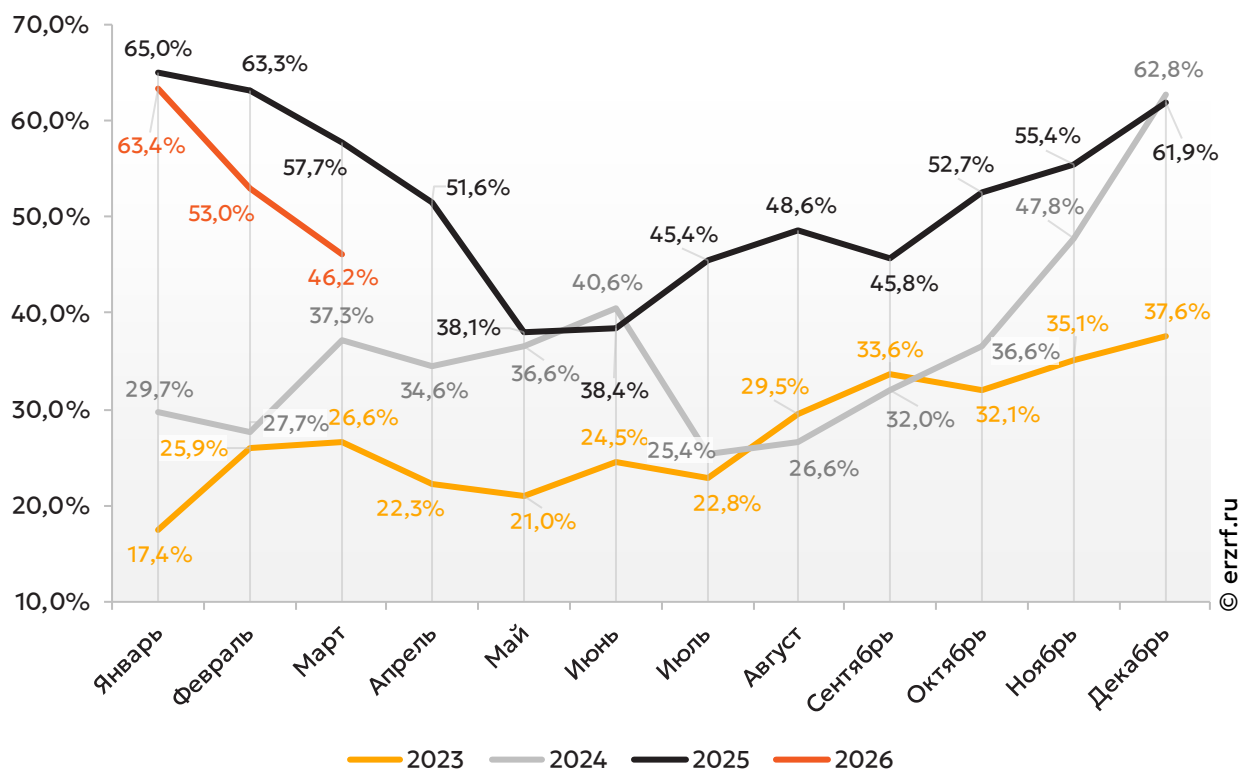


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 53,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 7,7 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (61,4%), и на 21,8 п.п. больше уровня 2024 г. (31,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг.**



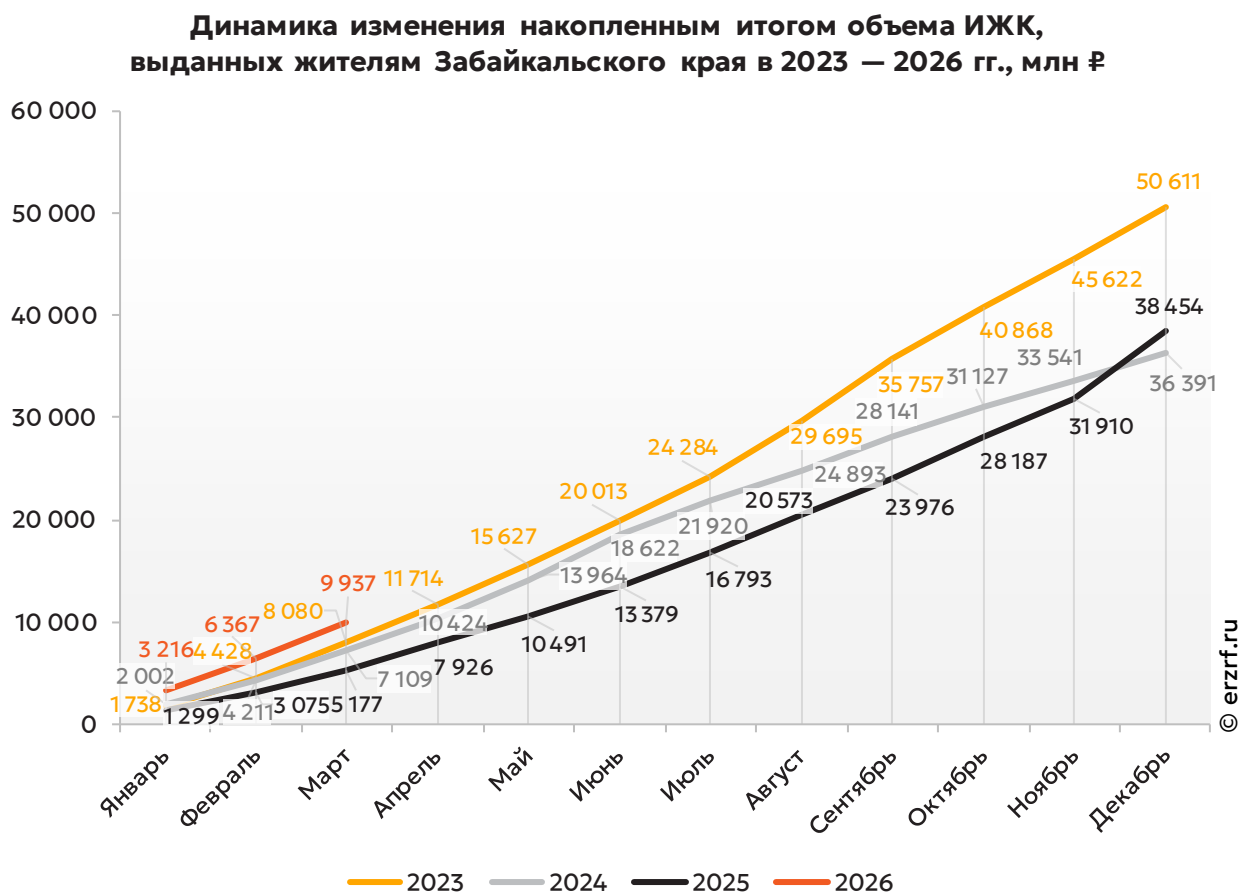
© erzrf.ru

## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 9,94 млрд ₽, что на 91,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,18 млрд ₽), и на 39,8% больше аналогичного значения 2024 г. (7,11 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

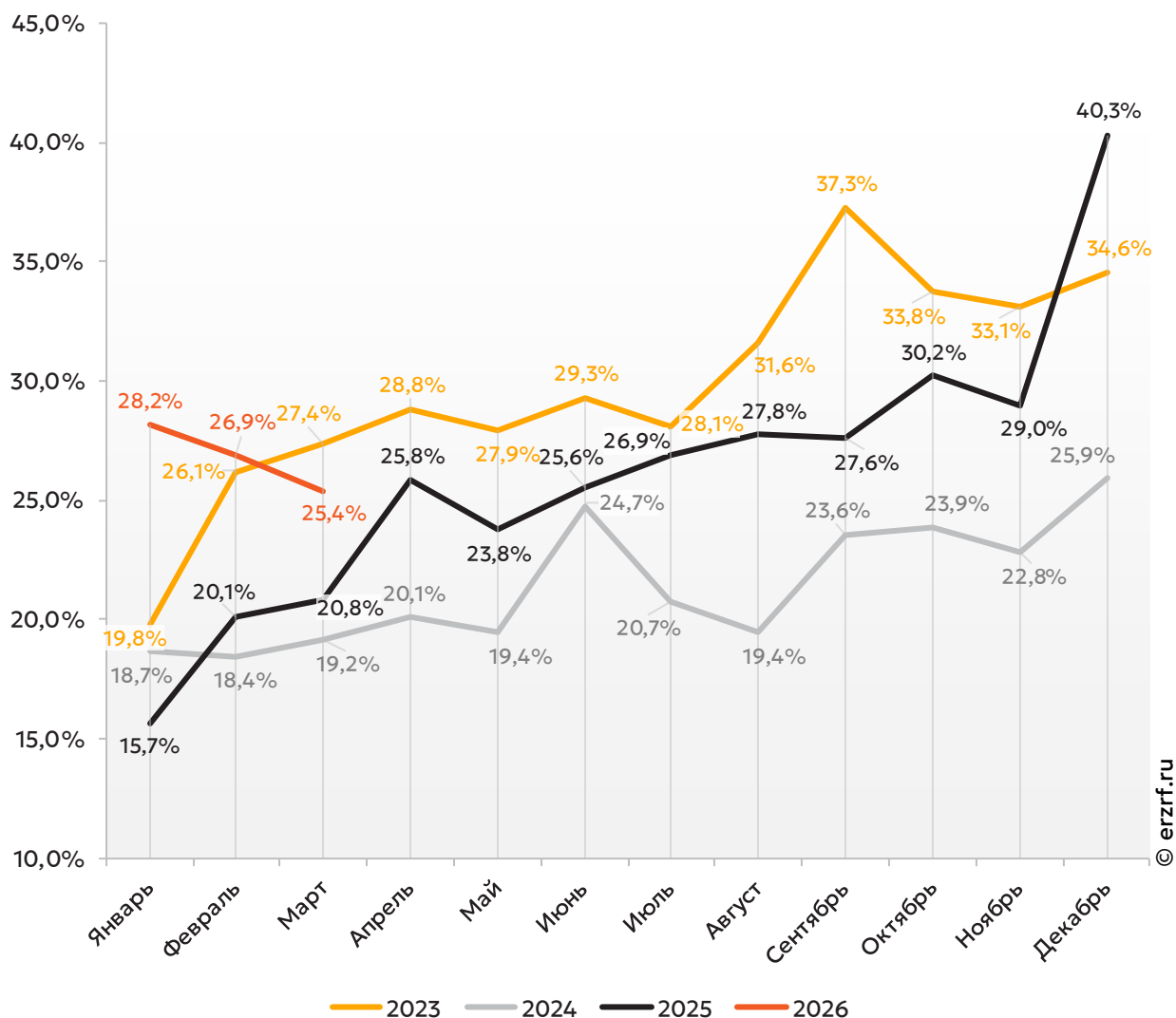


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Забайкальского края (37,19 млрд ₽), доля ИЖК составила 26,7%, что на 7,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (19,0%), и на 7,9 п.п. больше уровня 2024 г. (18,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

### График 14

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг.**

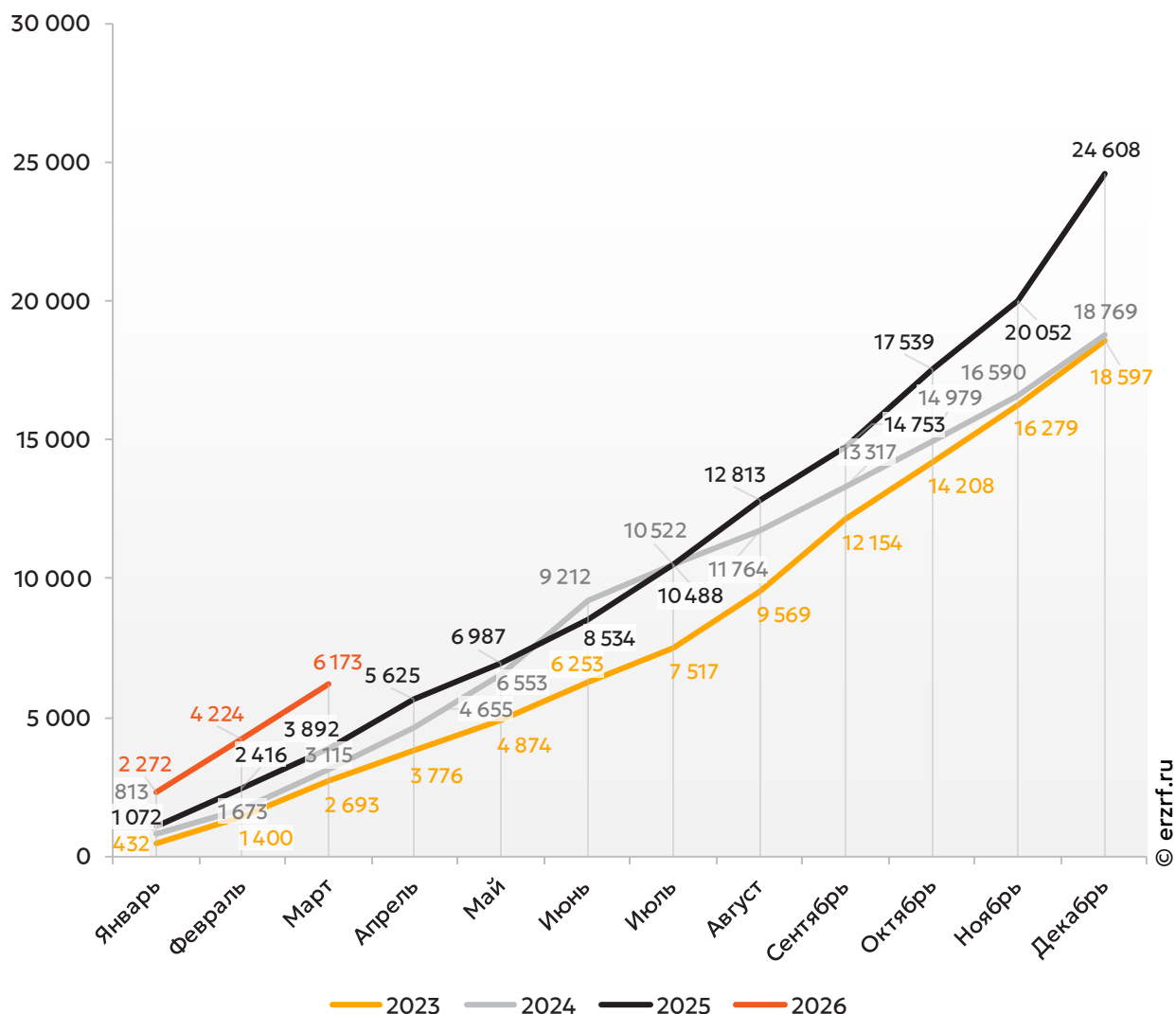


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 6,17 млрд руб (62,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 58,6% больше аналогичного значения 2025 г. (3,89 млрд руб), и на 98,2% больше, чем в 2024 г. (3,12 млрд руб).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., млн руб**

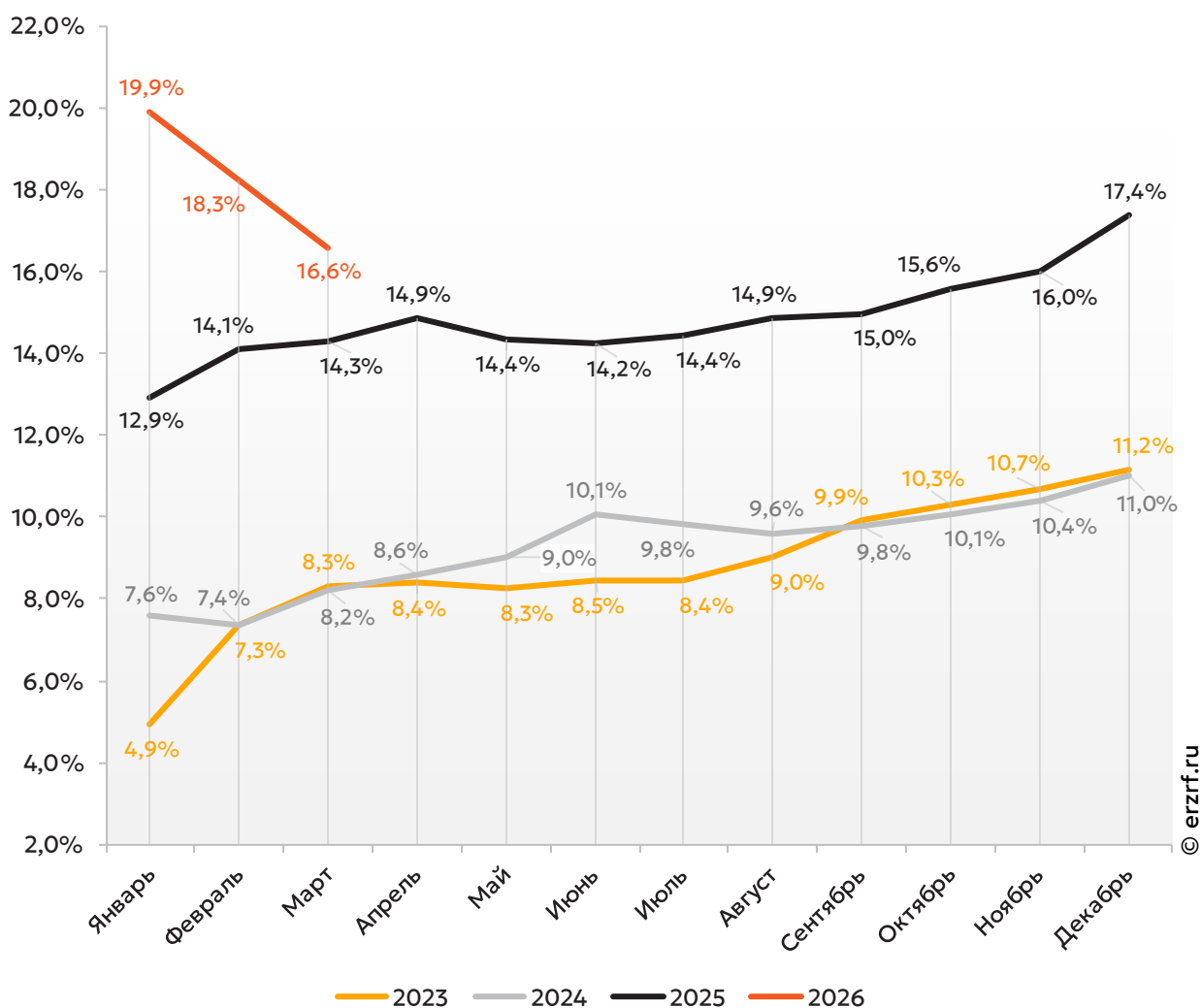


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Забайкальского края (37,19 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 16,6%, что на 2,3 п.п. больше уровня 2025 г. (14,3%), и на 8,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

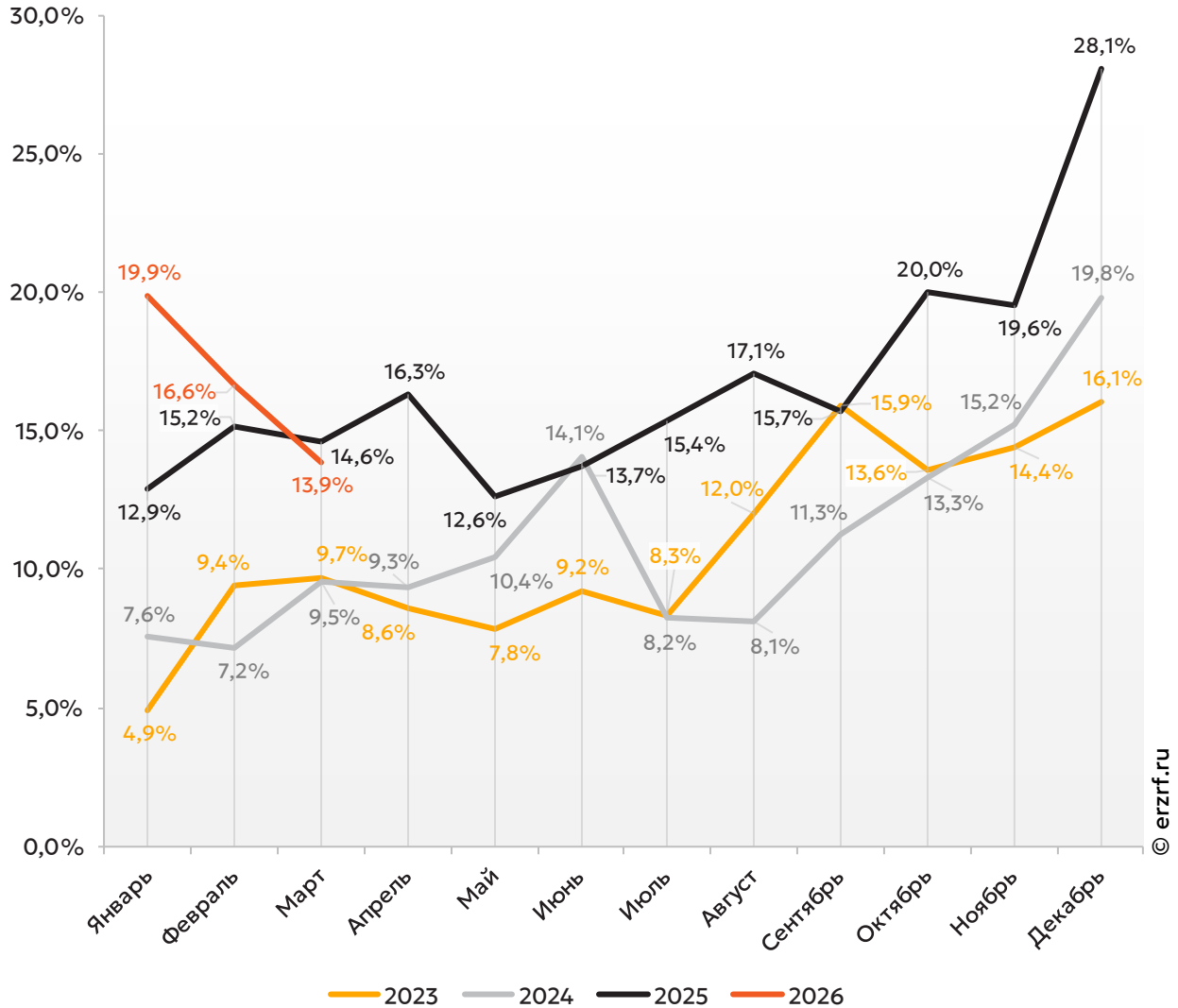
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Забайкальского края в 2023 – 2026 гг.**

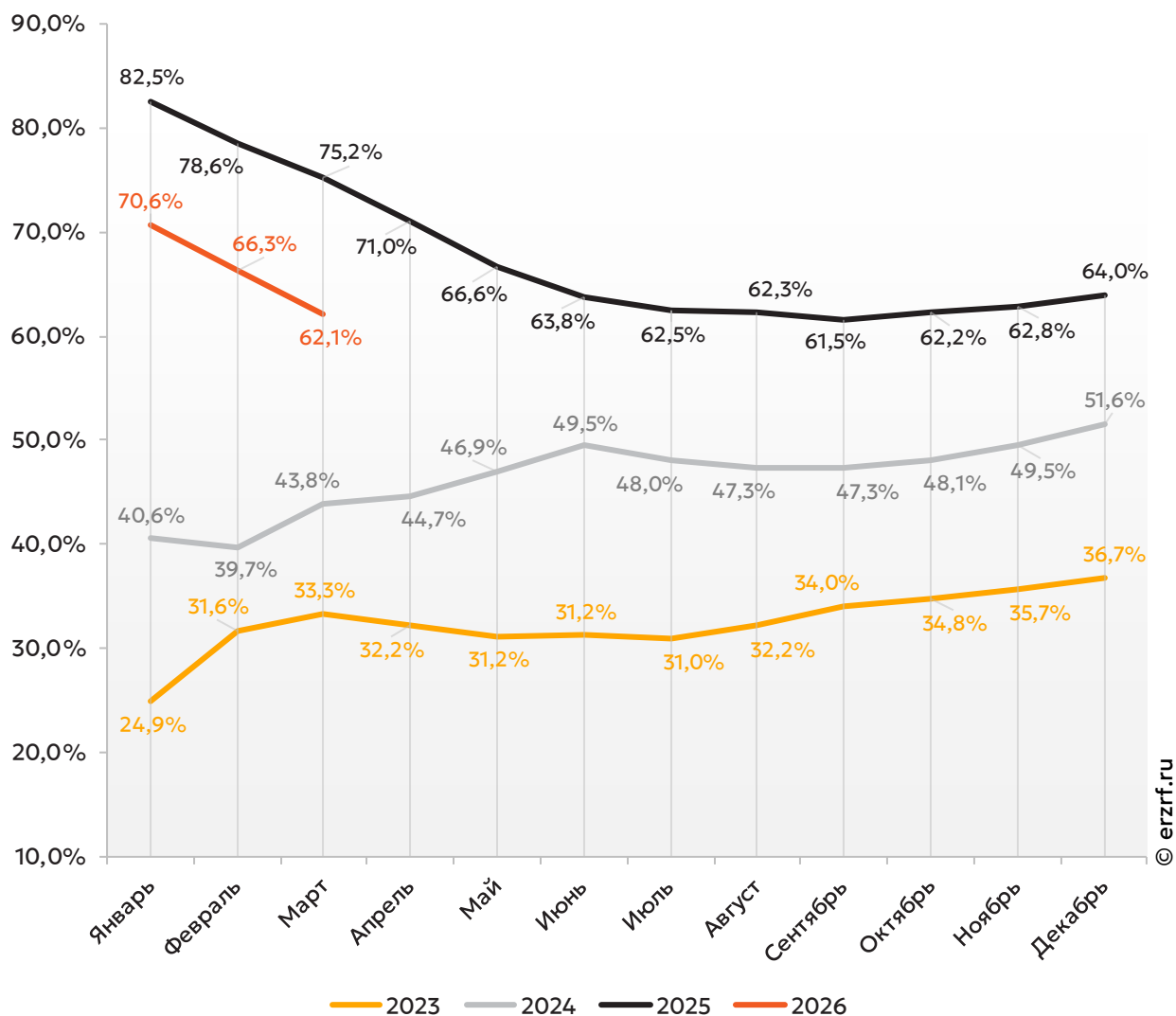


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 62,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 13,1 п.п. меньше, чем в 2025 г. (75,2%), и на 18,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (43,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг.**

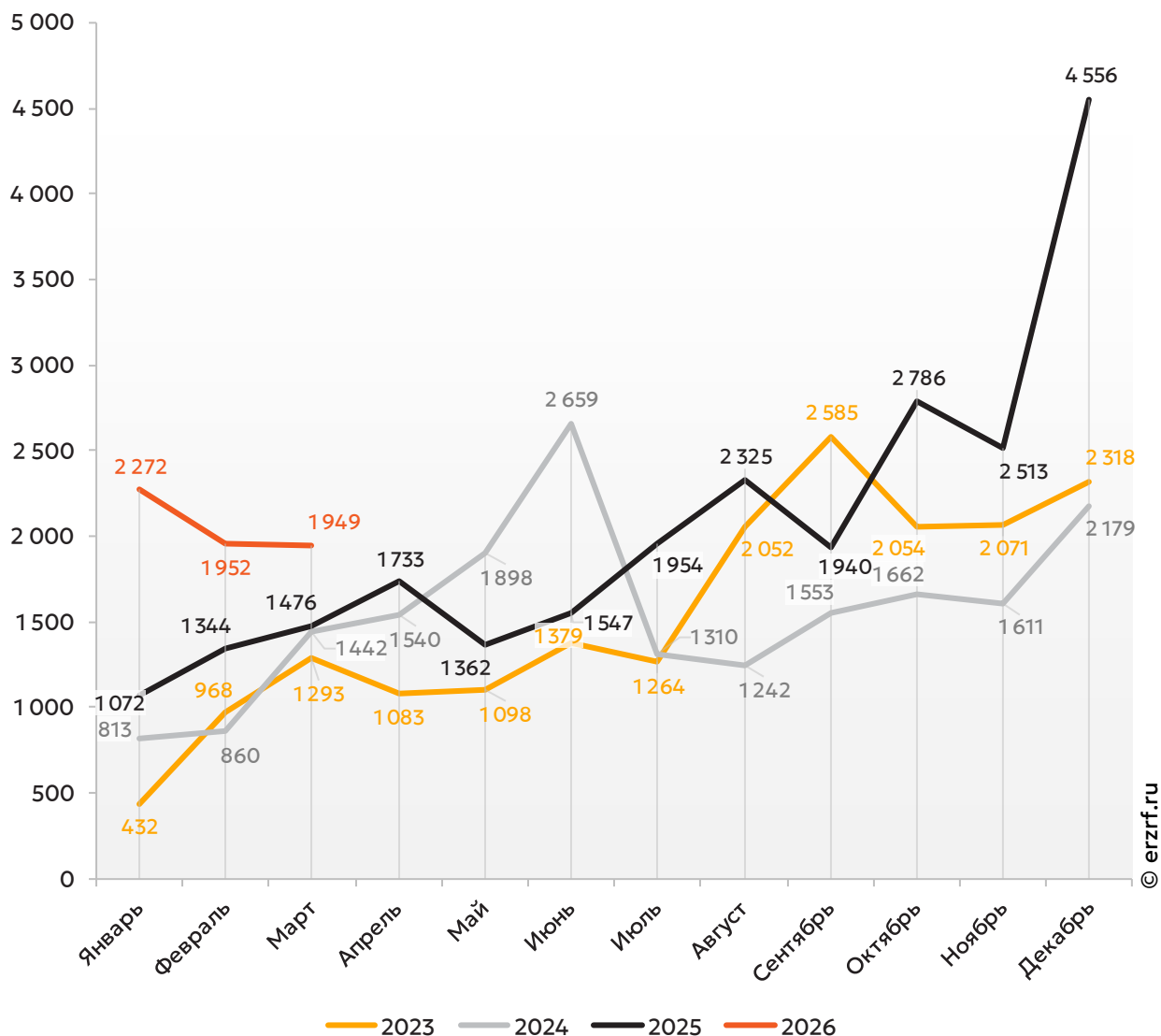


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в марте 2026 года, увеличился на 32,0% по сравнению с мартом 2025 года (1,95 млрд ₹ против 1,48 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

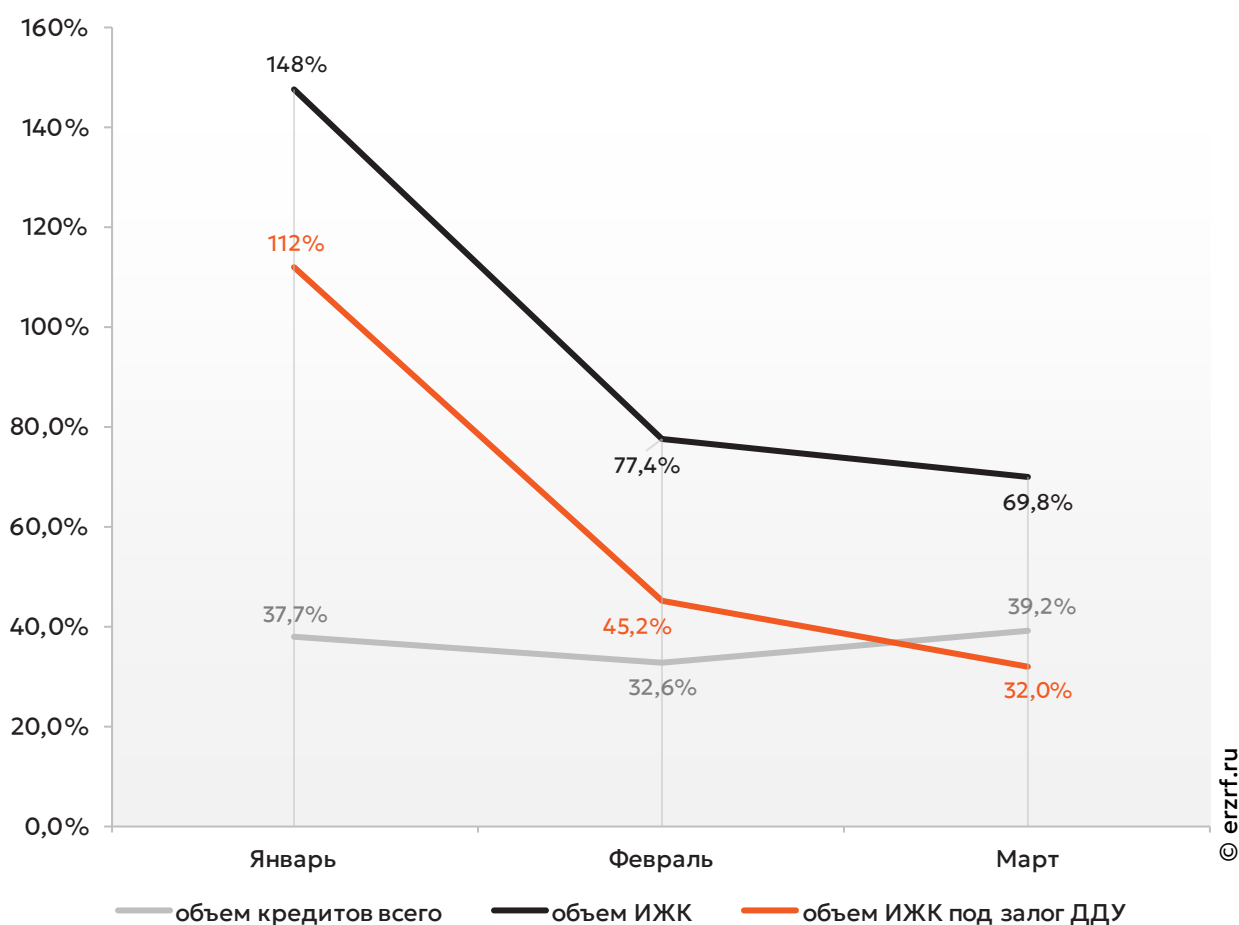
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,0% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 39,2% (14,05 млрд руб против 10,09 млрд руб годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 69,8% (3,57 млрд руб против 2,10 млрд руб годом ранее) (График 20).

### График 20

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов за январь – март составила 16,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,1%.

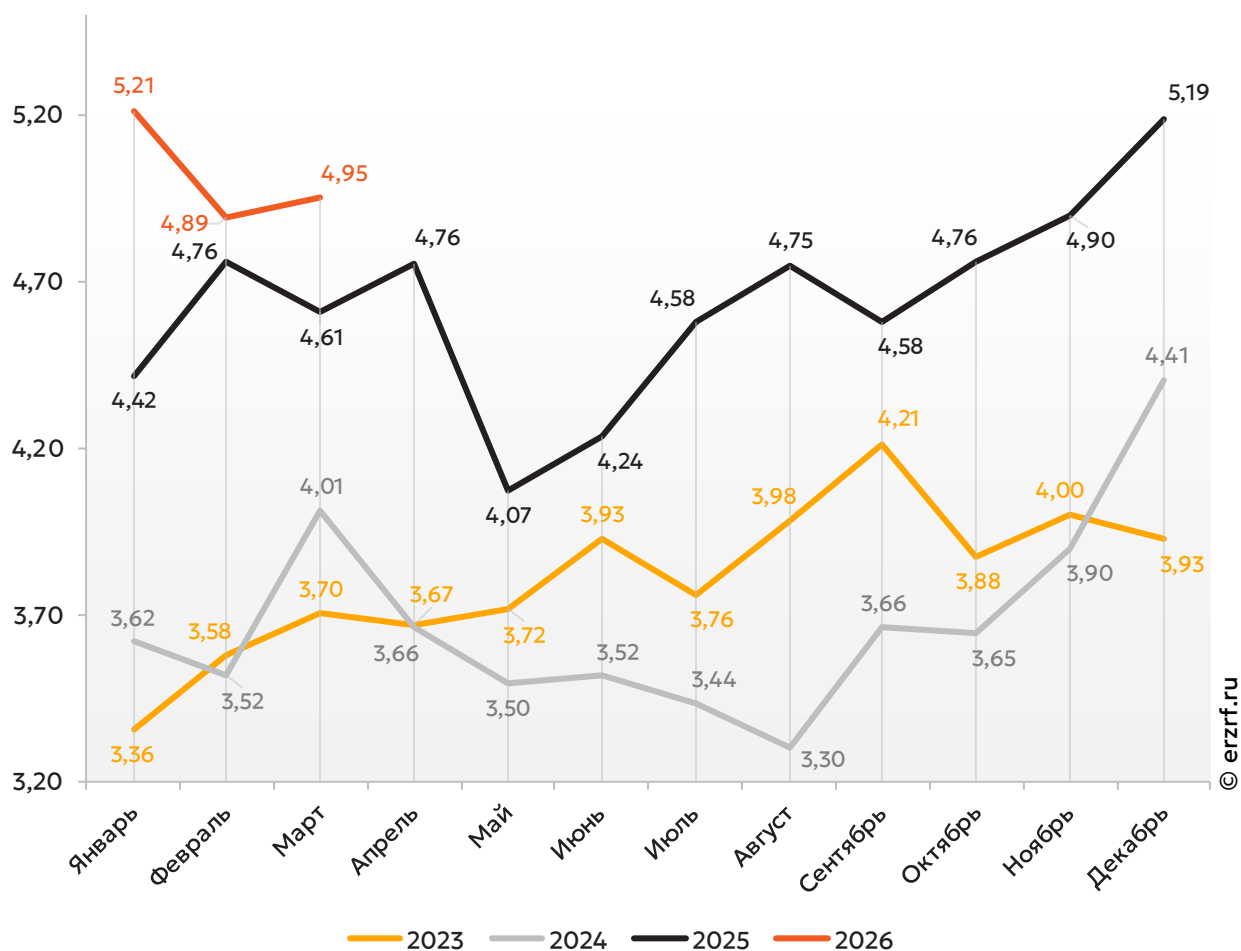
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 4,95 млн ₽, что на 7,4% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,61 млн ₽), и на 23,3% больше аналогичного значения 2024 г. (4,01 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 — 2026 гг., млн ₽**

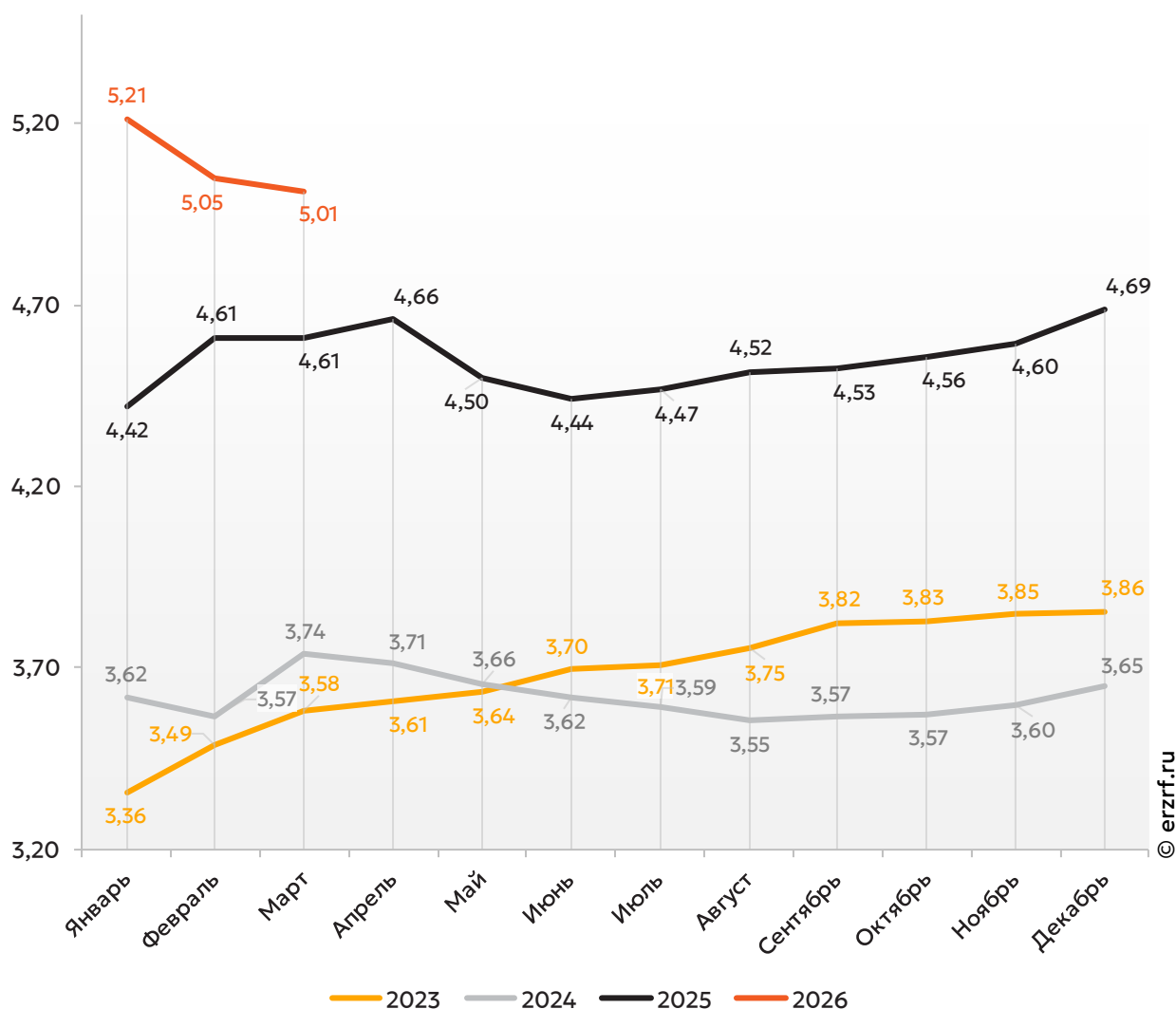


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 5,01 млн ₽, что на 8,8% больше, чем в 2025 г. (4,61 млн ₽), и на 34,2% больше соответствующего значения 2024 г. (3,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

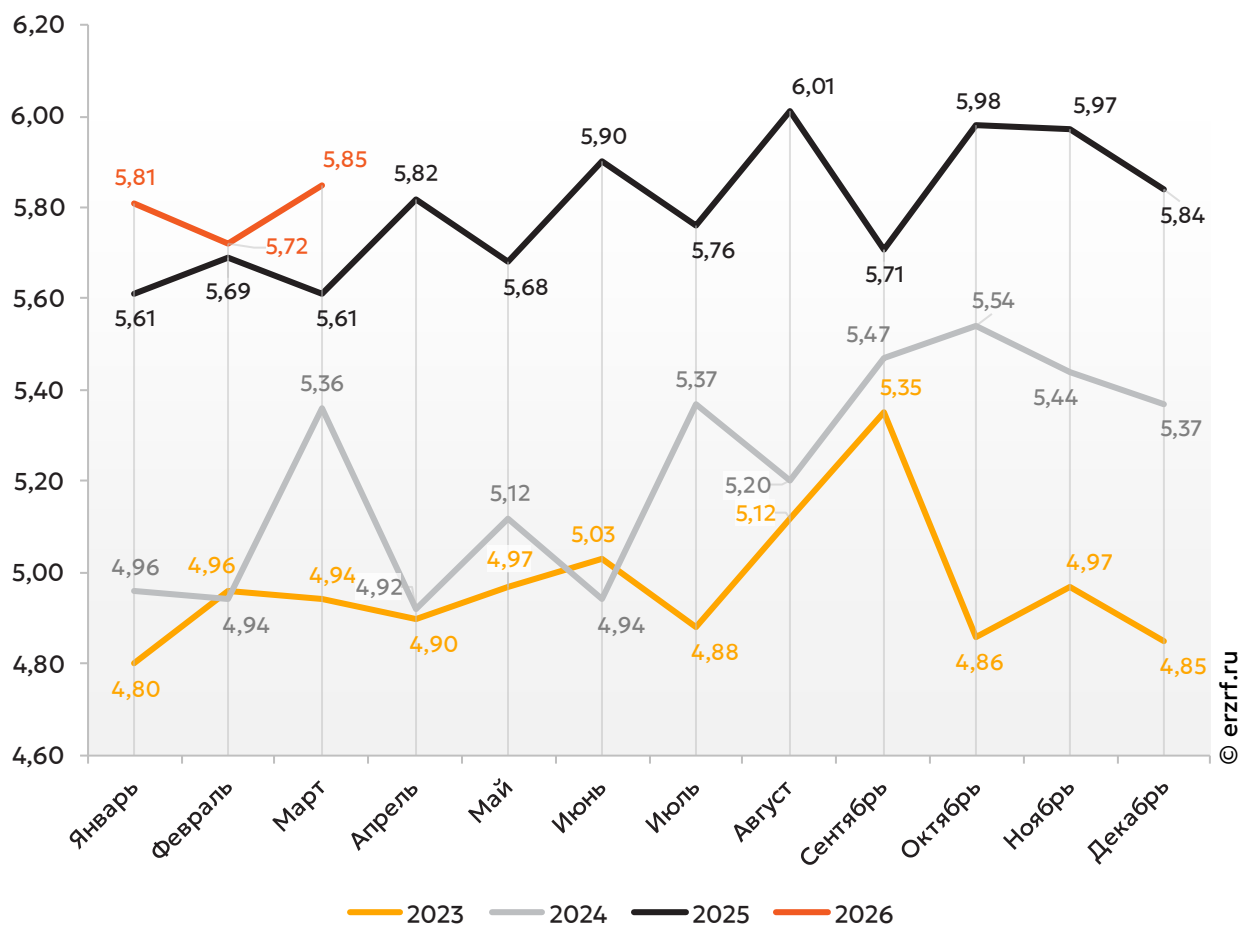


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в марте 2026 года увеличился на 4,3% по сравнению с мартом 2025 года (5,85 млн ₽ против 5,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

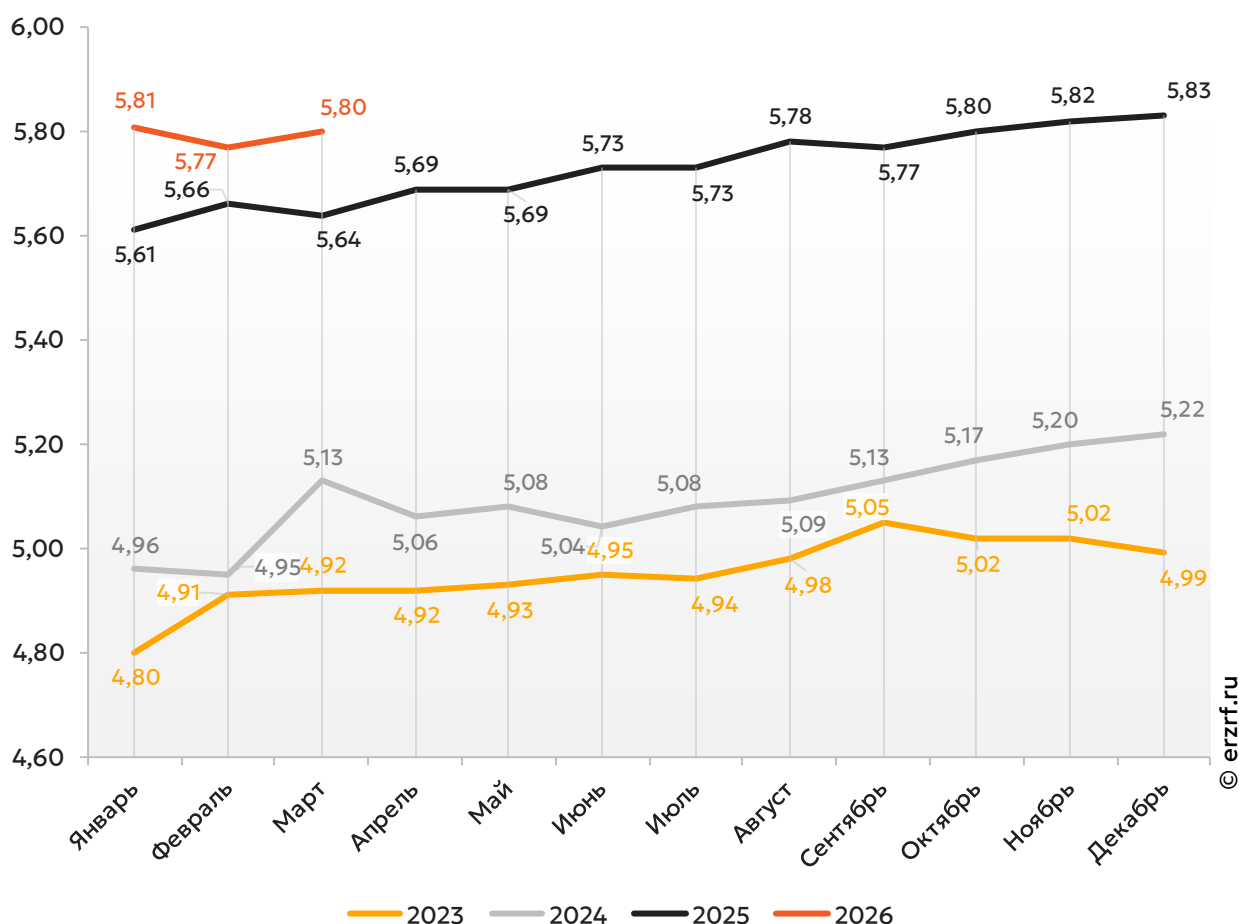


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 5,80 млн ₽ (на 15,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 2,8% больше соответствующего значения 2025 г. (5,64 млн ₽), и на 13,1% больше уровня 2024 г. (5,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 — 2026 гг., млн ₽**

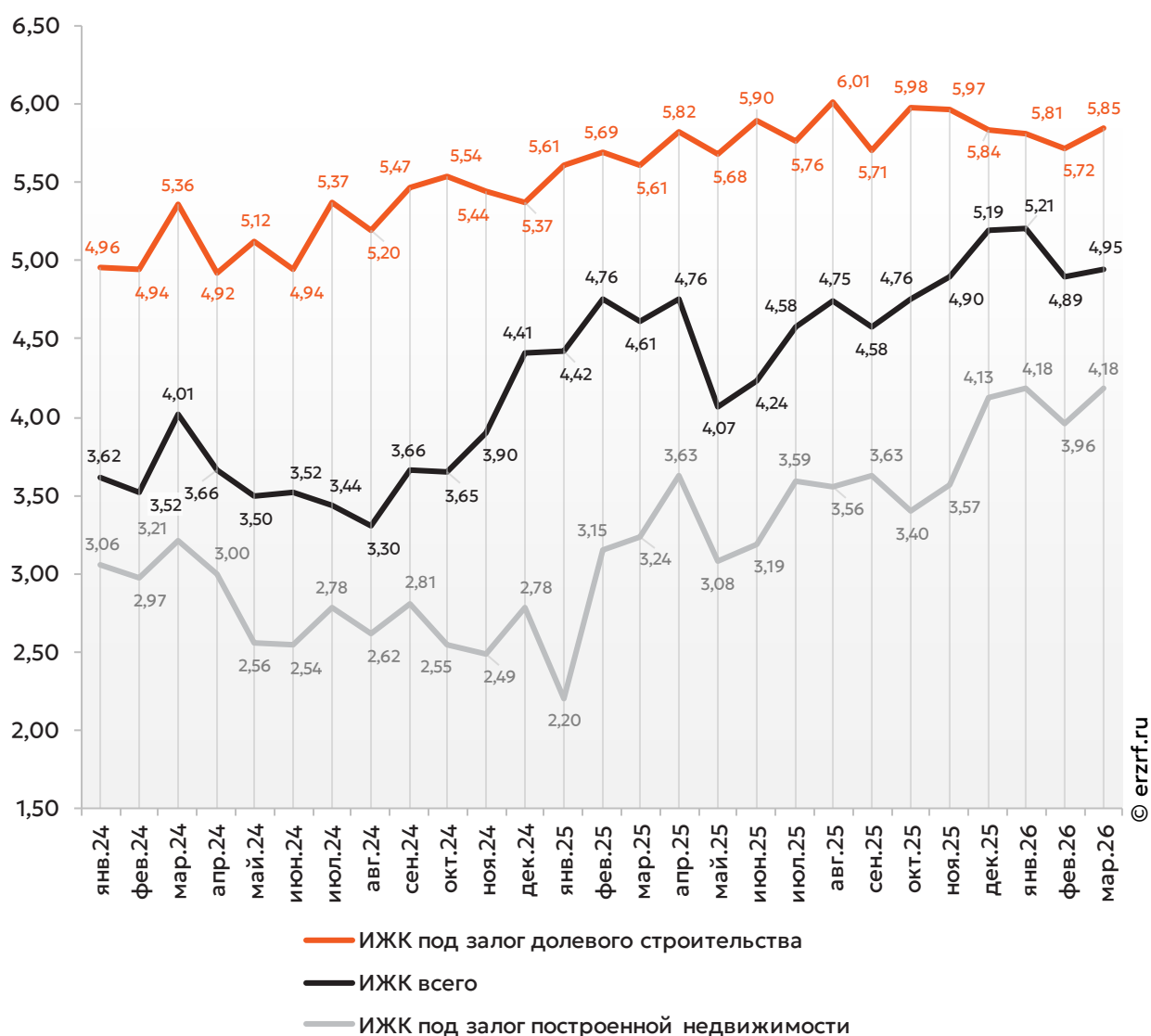


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 29,0% — с 3,24 млн ₽ до 4,18 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽**



---

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 33,1 п. п. — с 73,1% до 40,0%.

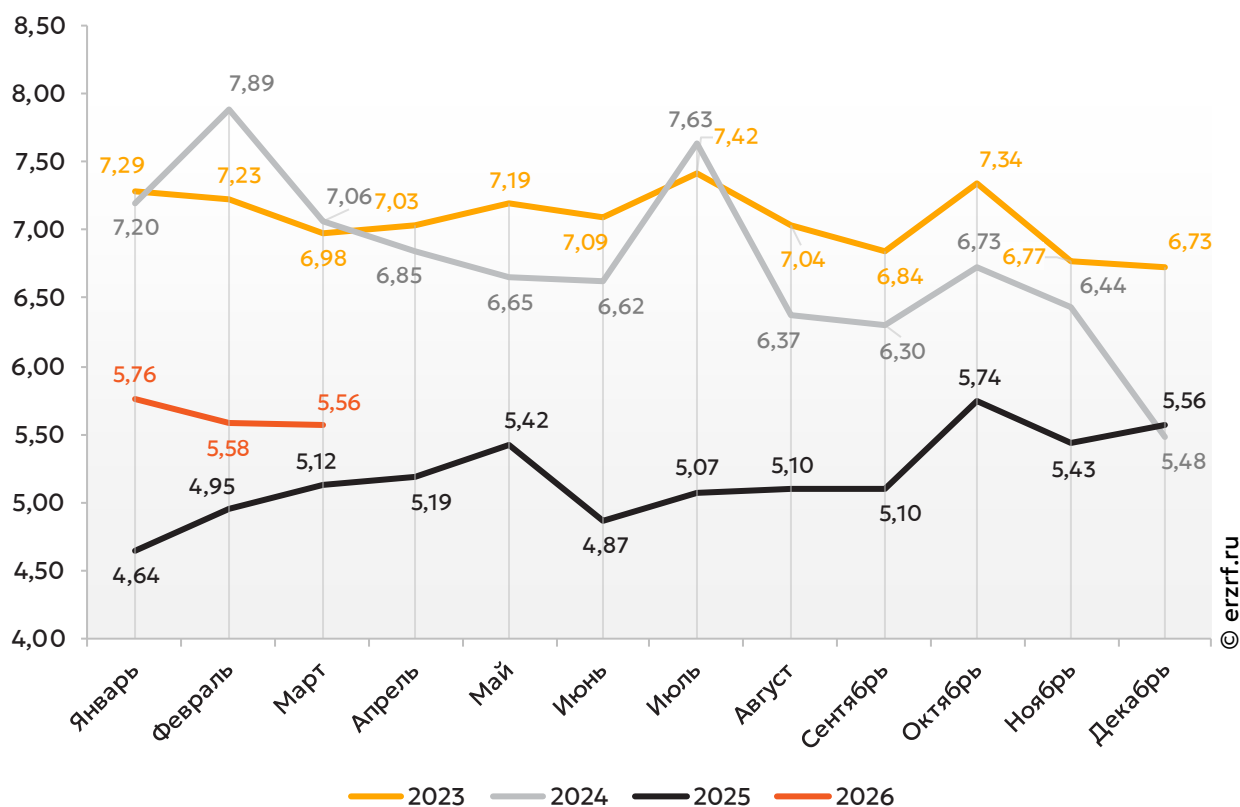
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 5,56%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 0,44 п. п. (с 5,12% до 5,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае, %**

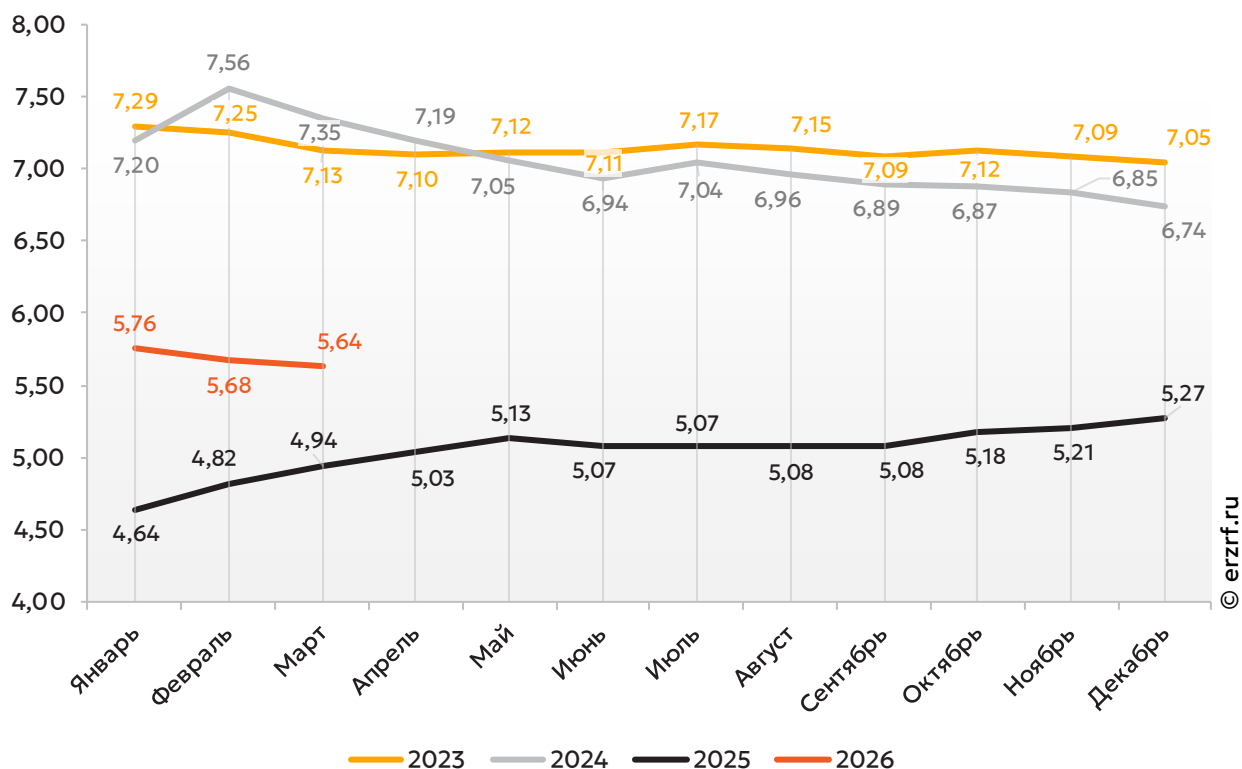


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 5,64%, что на 0,70 п.п. больше, чем в 2025 г. (4,94%), и на 1,71 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (7,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.**

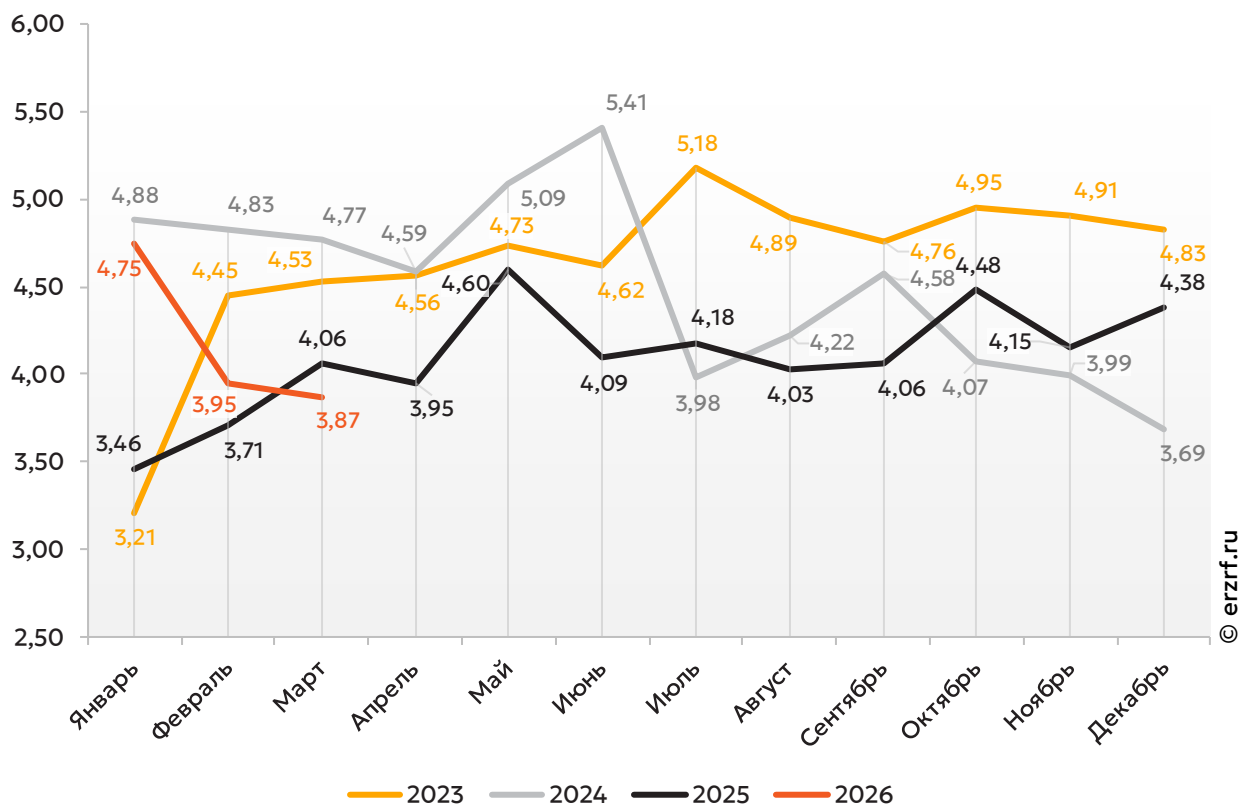


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в марте 2026 года, составила 3,87%, что на 0,19 п. п. меньше аналогичного значения за март 2025 года (4,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае, %**

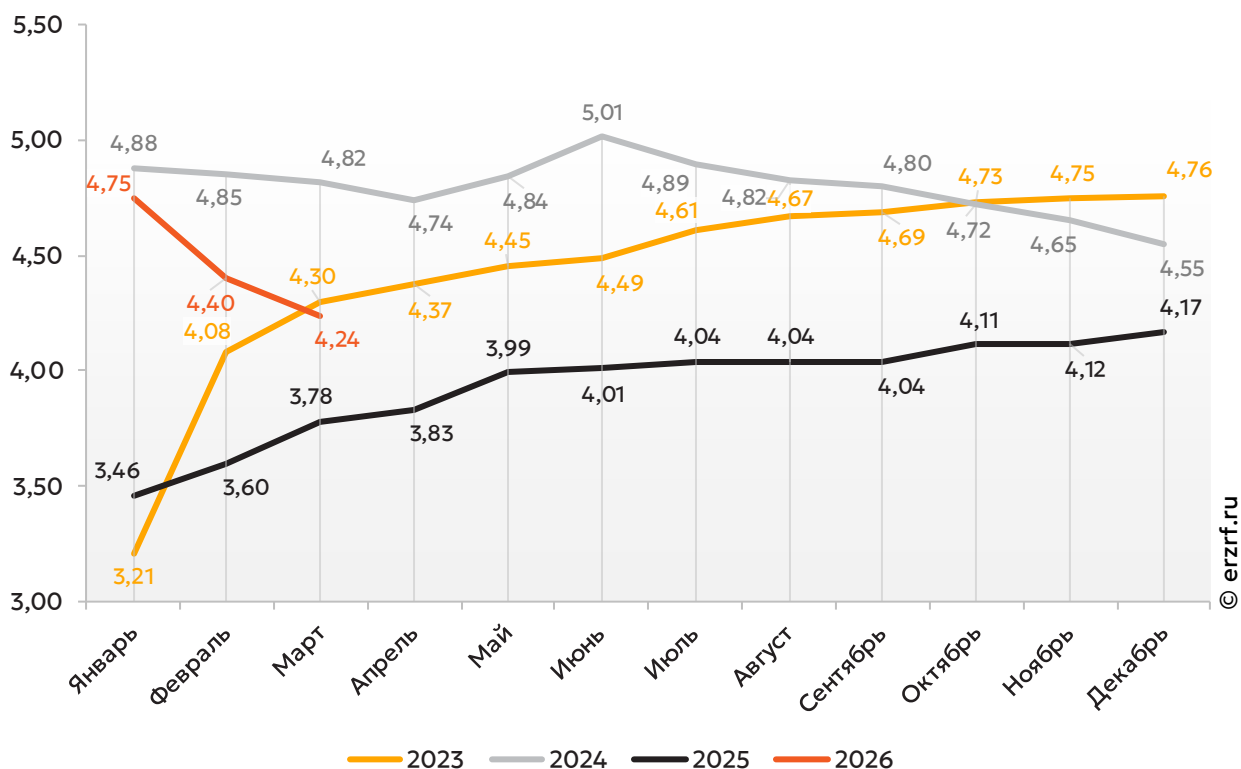


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 4,24% (на 1,40 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,46 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,78%), и на 0,58 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (4,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 — 2026 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2023 — 2026 гг.**

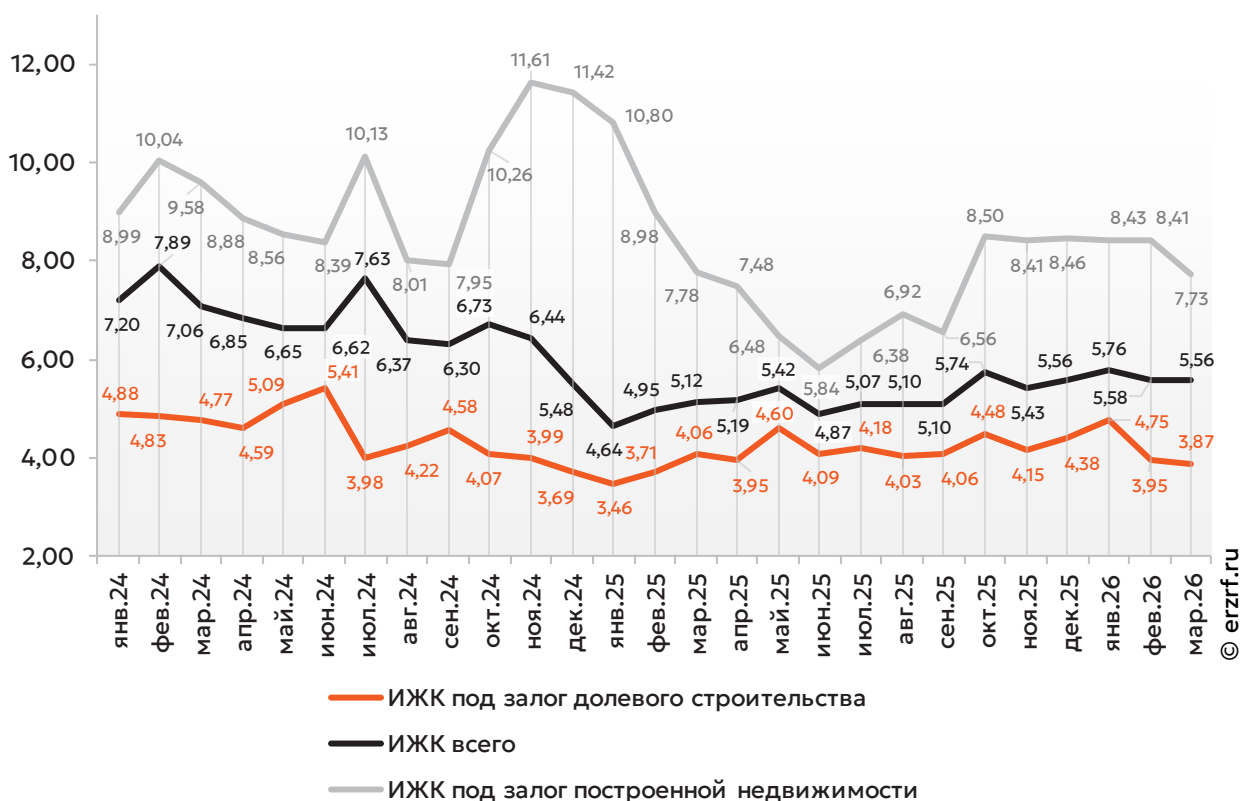


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в марте 2026 года составила 7,73%, что на 0,05 п. п. меньше значения за март 2025 года (7,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 30.

**График 30**

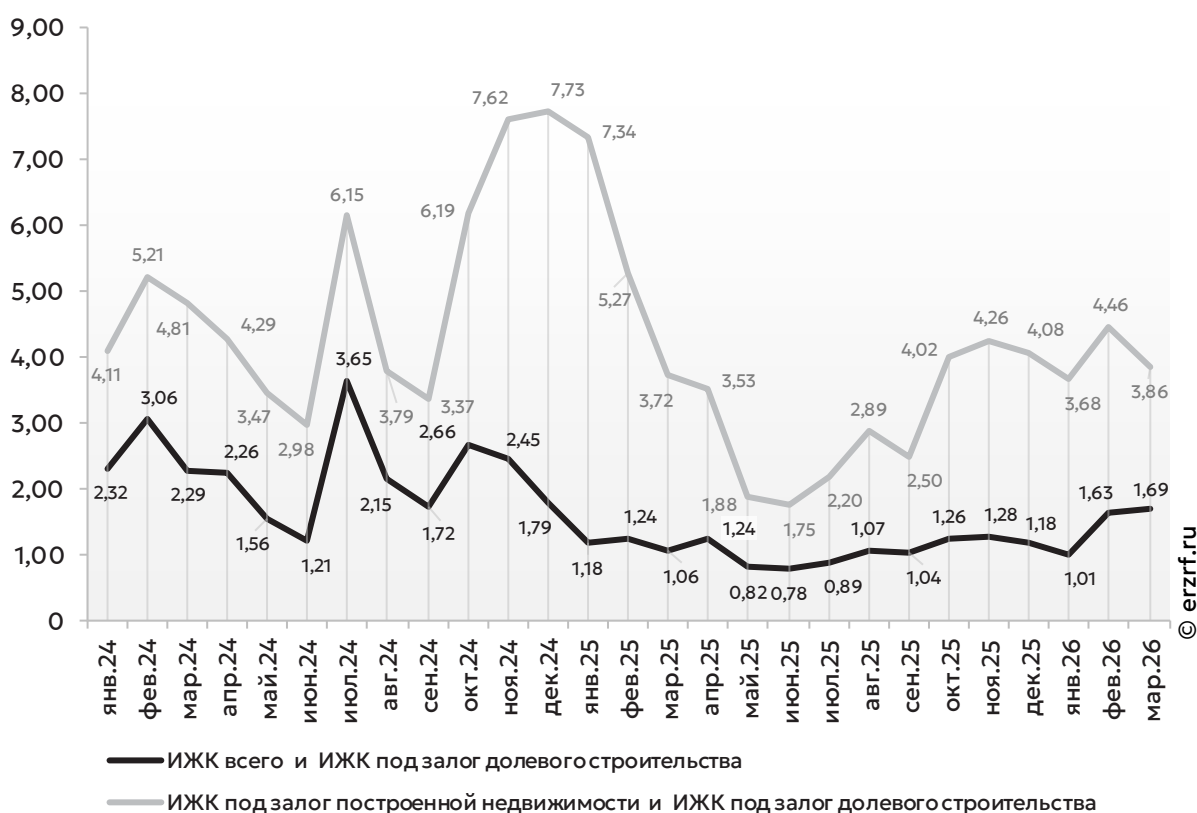
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае увеличилась с 1,06 п. п. до 1,69 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год увеличилась с 3,72 п. п. до 3,86 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п. п.**



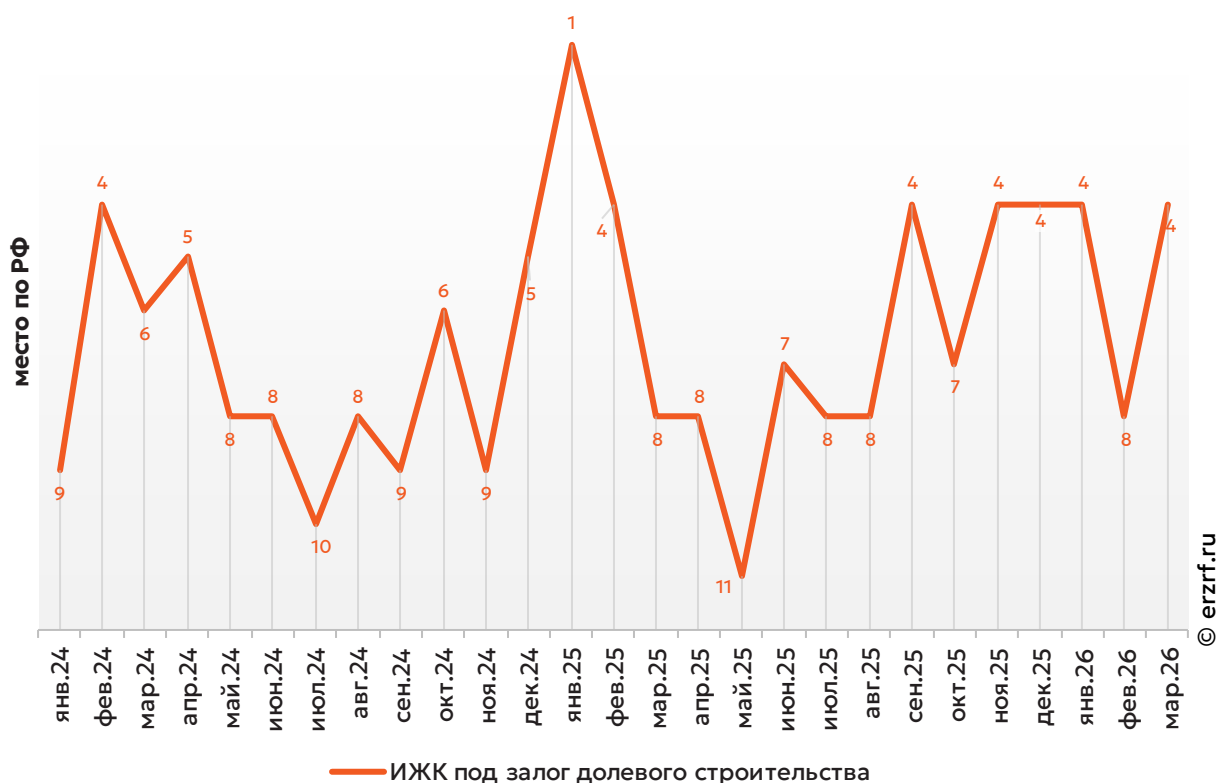
© erzrf.ru

Забайкальский край занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает четвертое место, и седьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

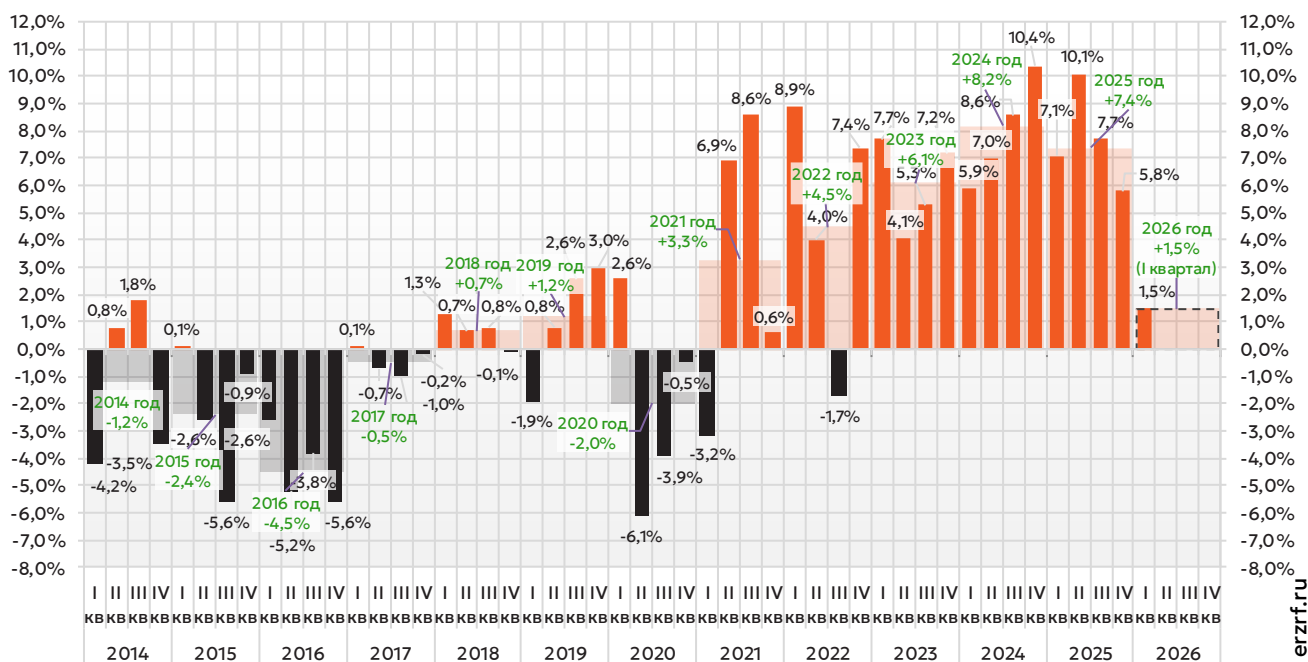
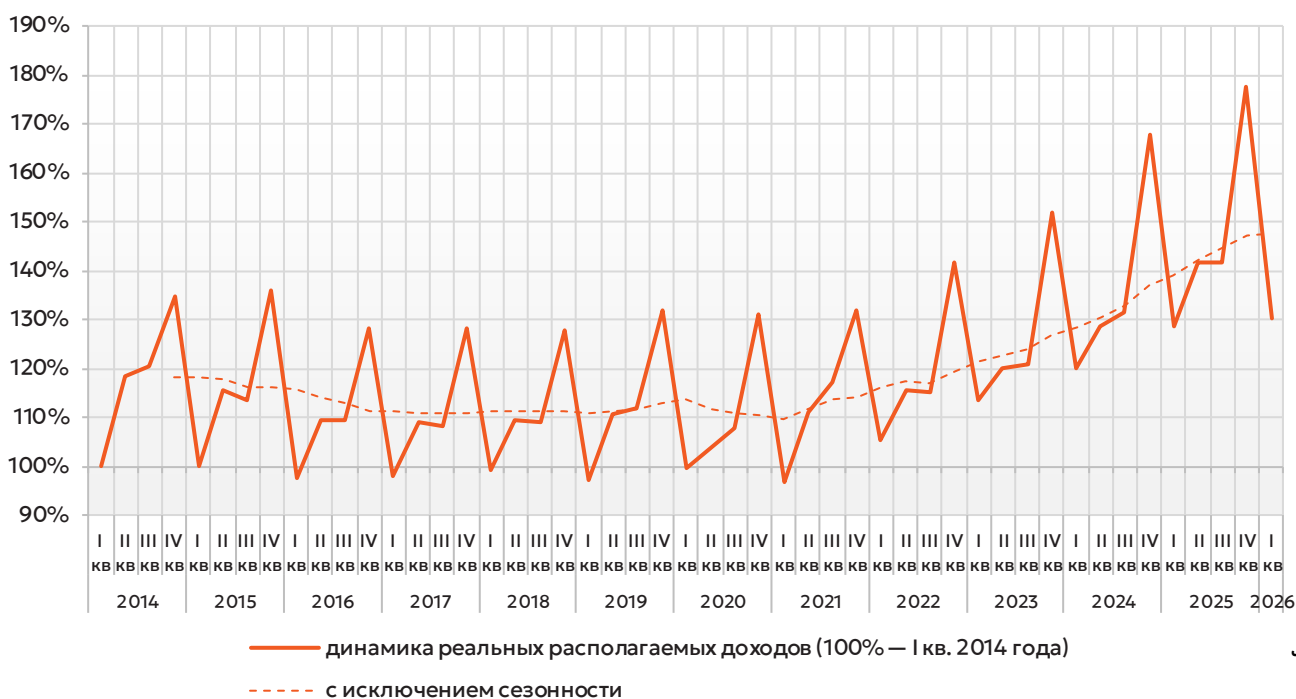


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



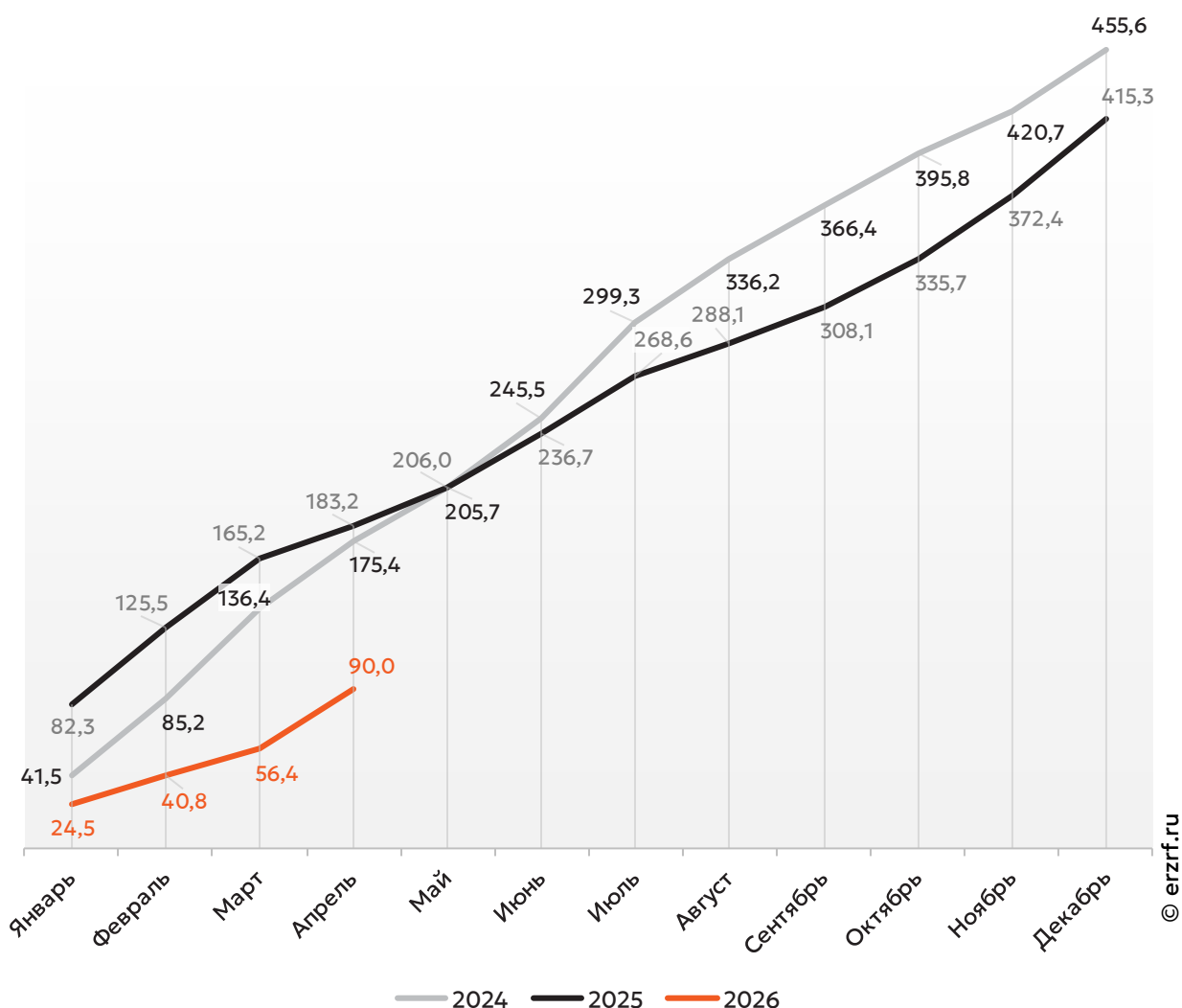
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 50,9% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 48,7% по отношению к 2024 г. (График 35).

**График 35**

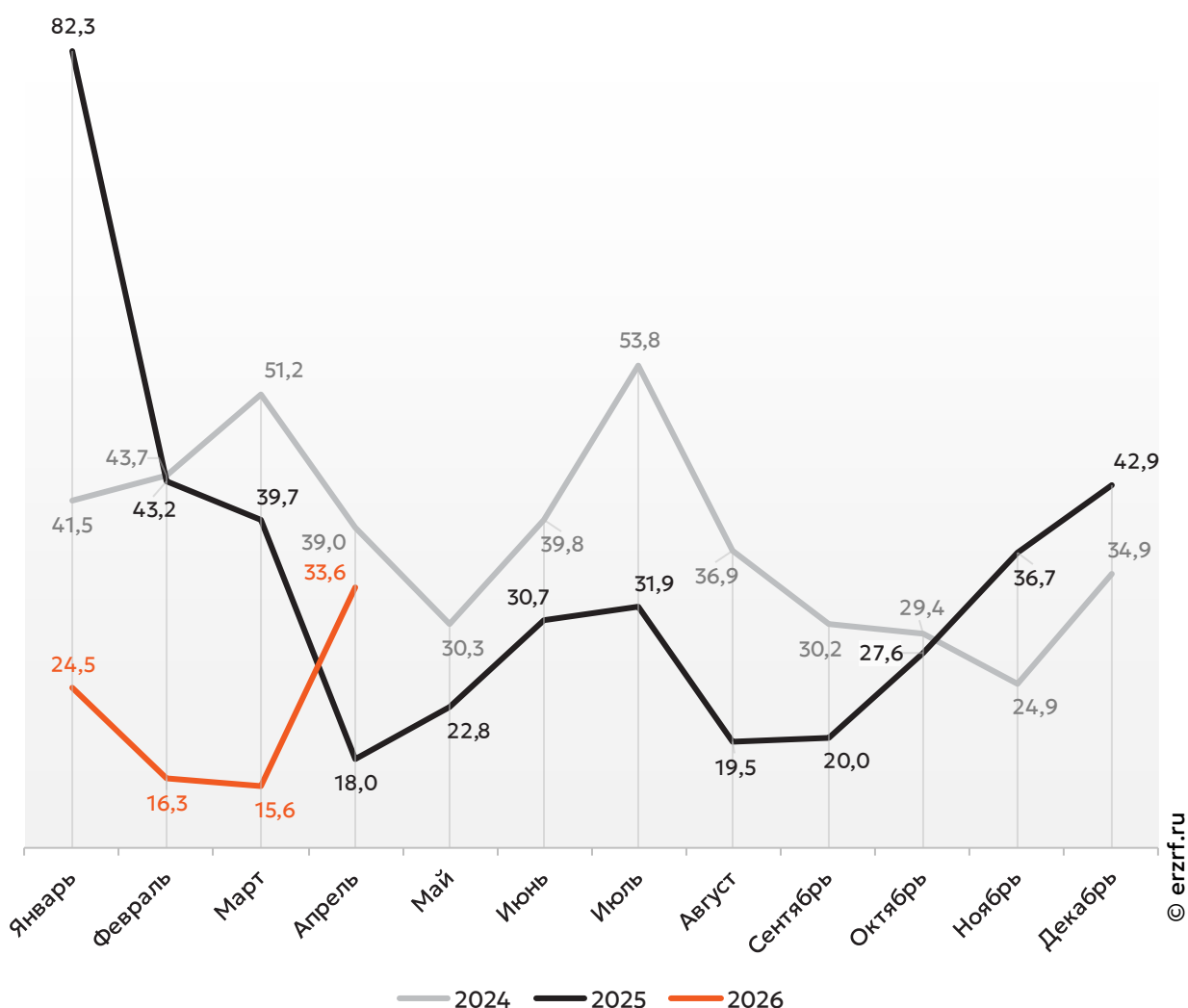
**Ввод жилья в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2026 года в Забайкальском крае введено 33,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 86,7%, или на 15,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

### График 36

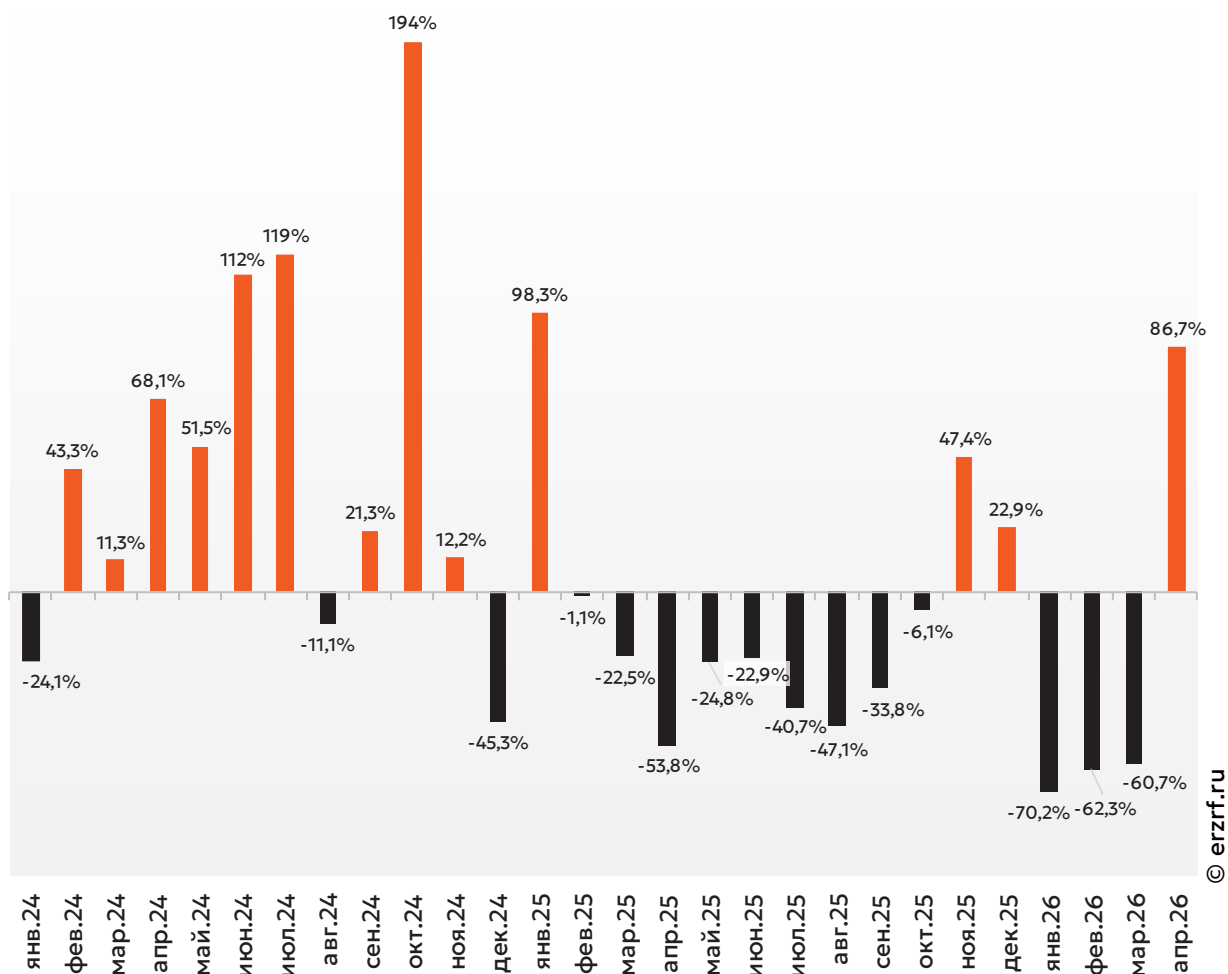
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Забайкальском крае, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 37**

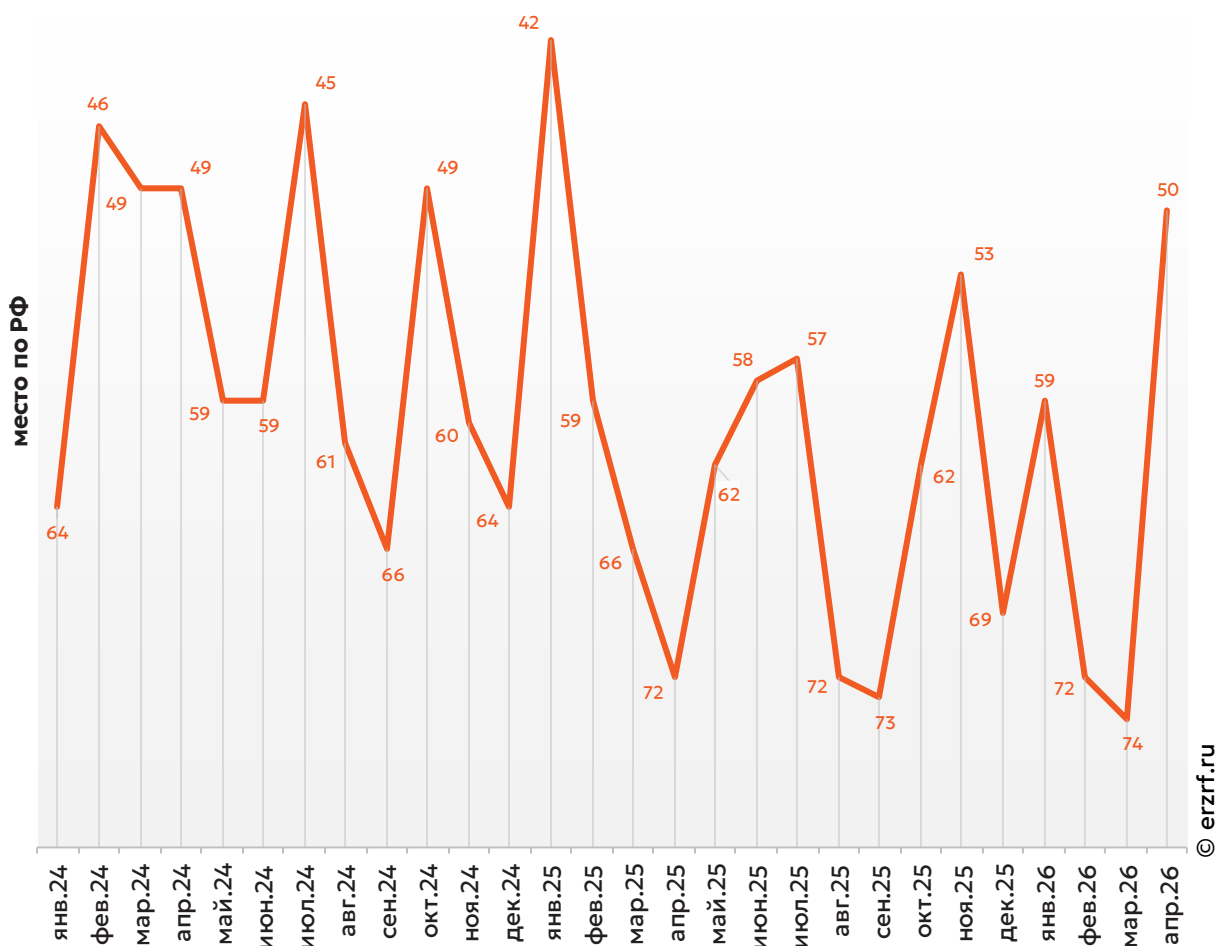
**Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 50-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте. (График 38).

### График 38

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



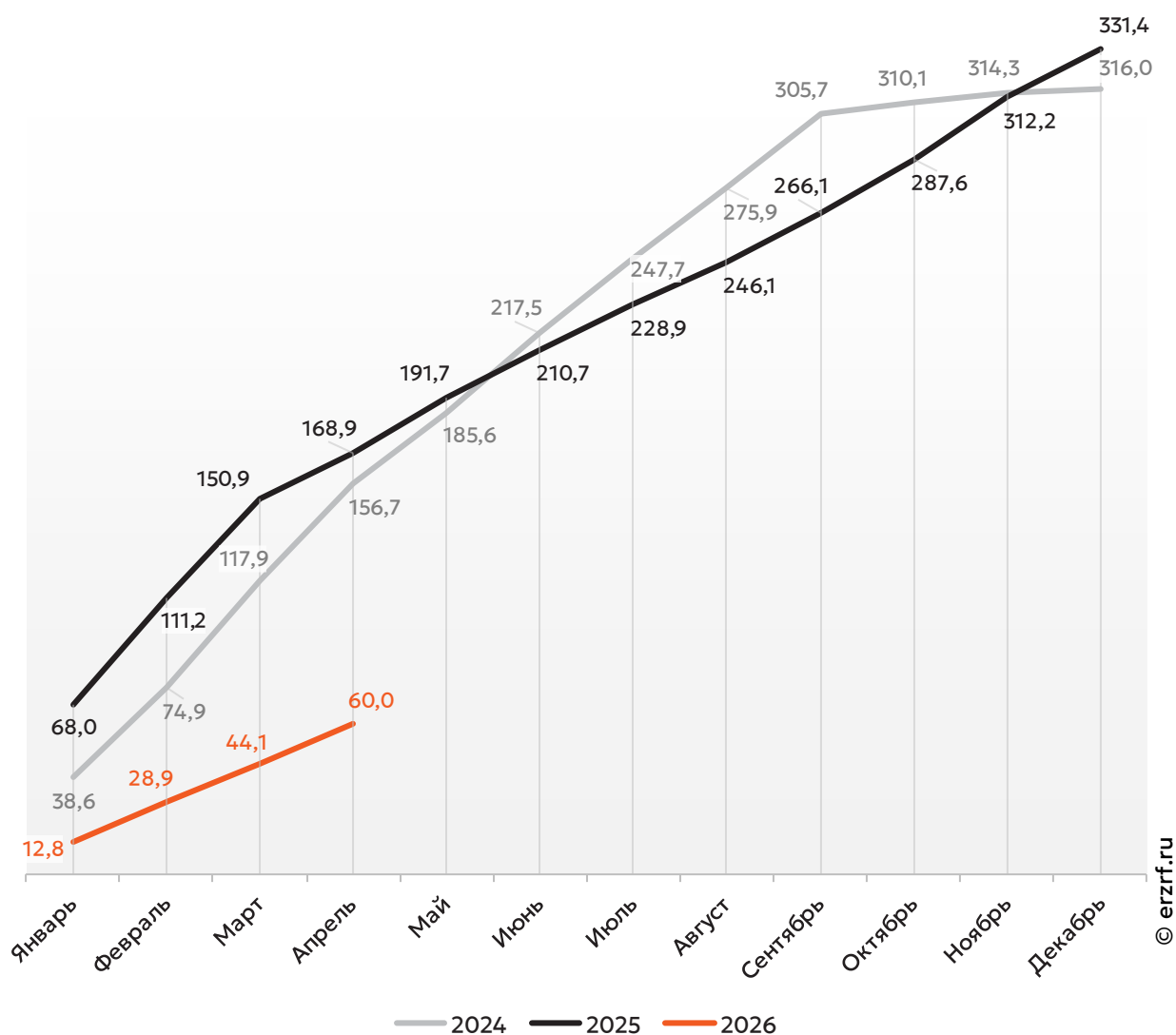
---

За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 67-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста — 76-е место.

В Забайкальском крае за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 64,5% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 61,7% по отношению к 2024 г. (График 39).

**График 39**

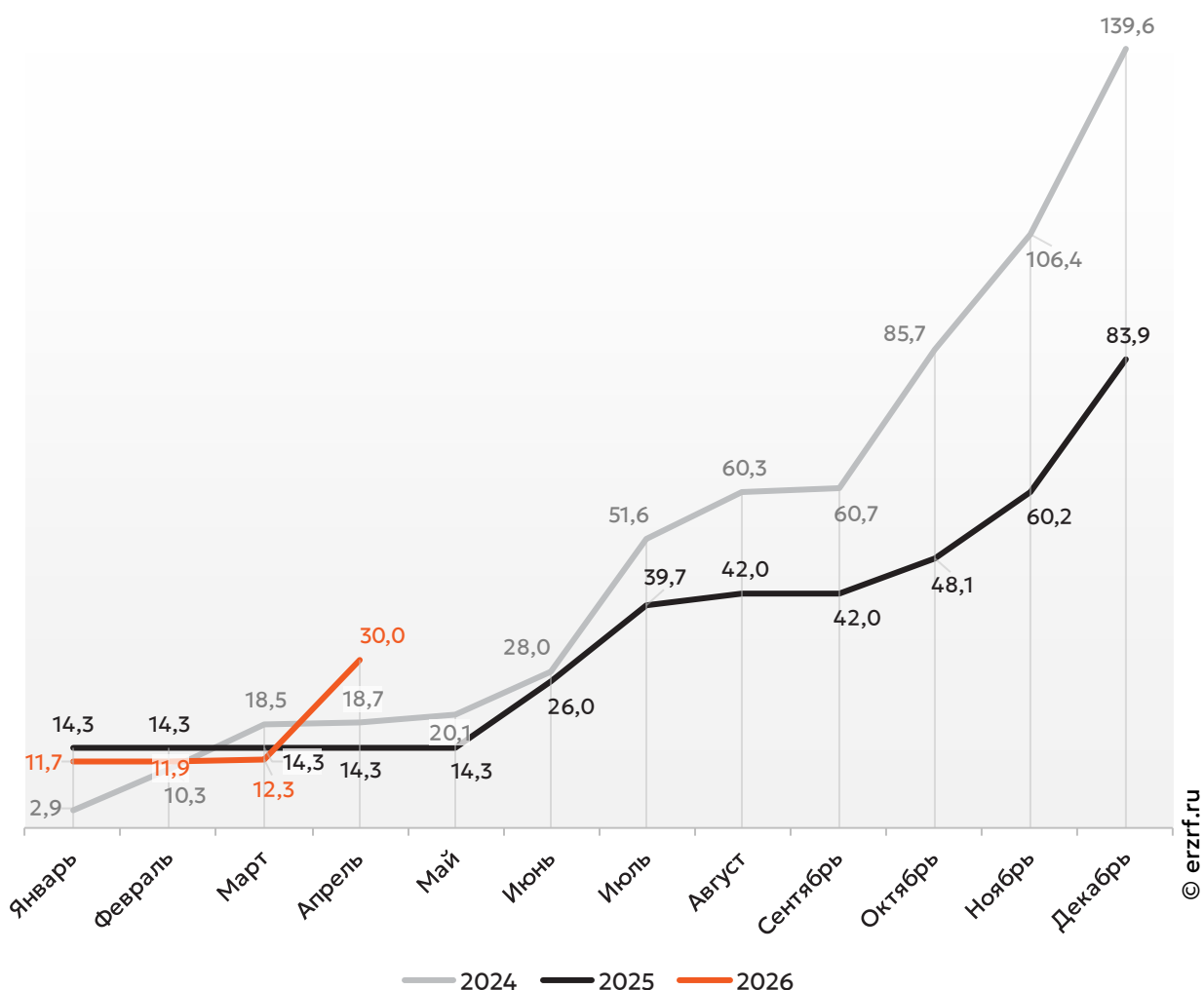
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают превышение на 109,8% к уровню 2025 г. и превышение на 60,4% к 2024 г. (График 40).

**График 40**

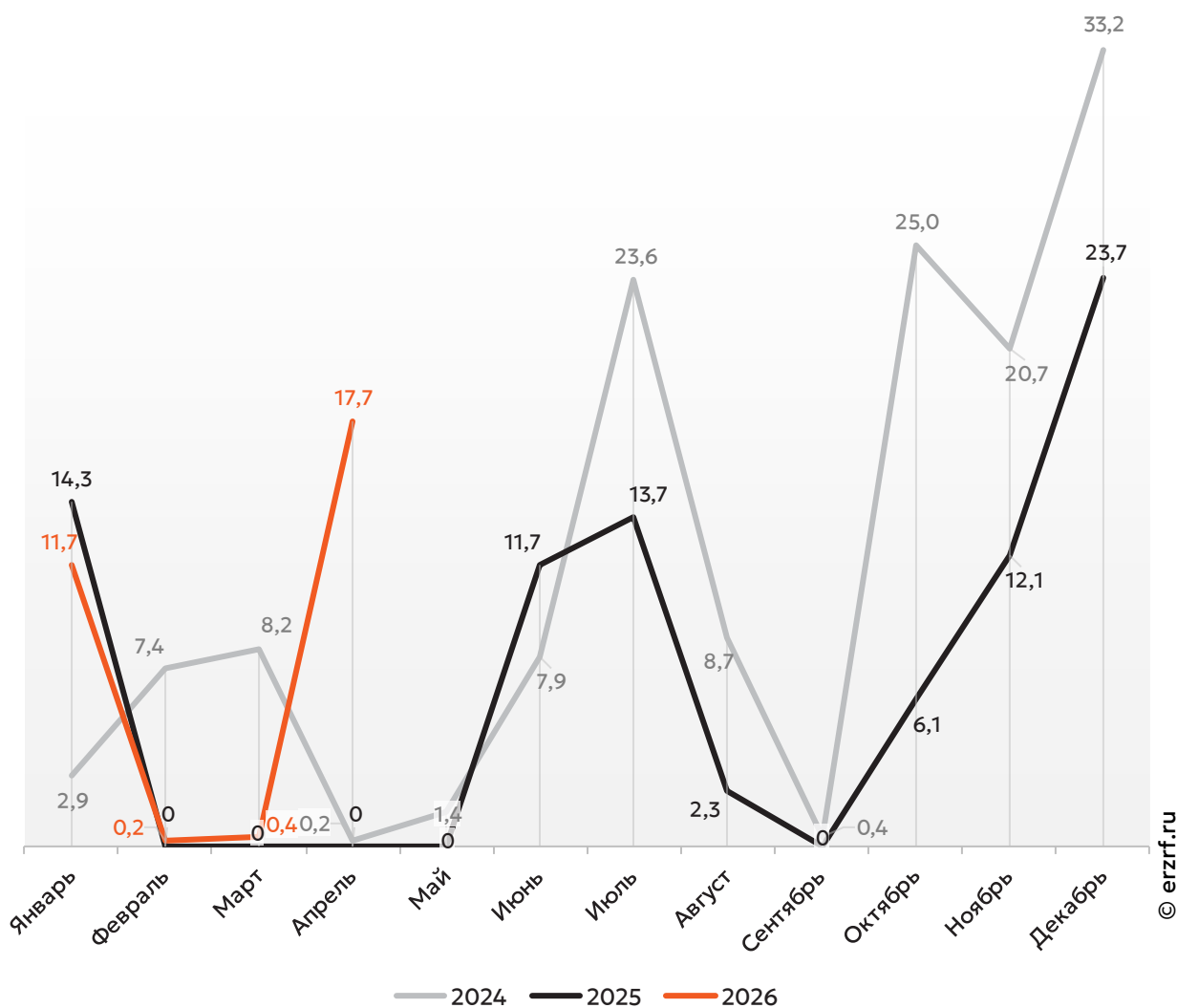
**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае  
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2026 года в Забайкальском крае застройщиками введено 17,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов (График 41).

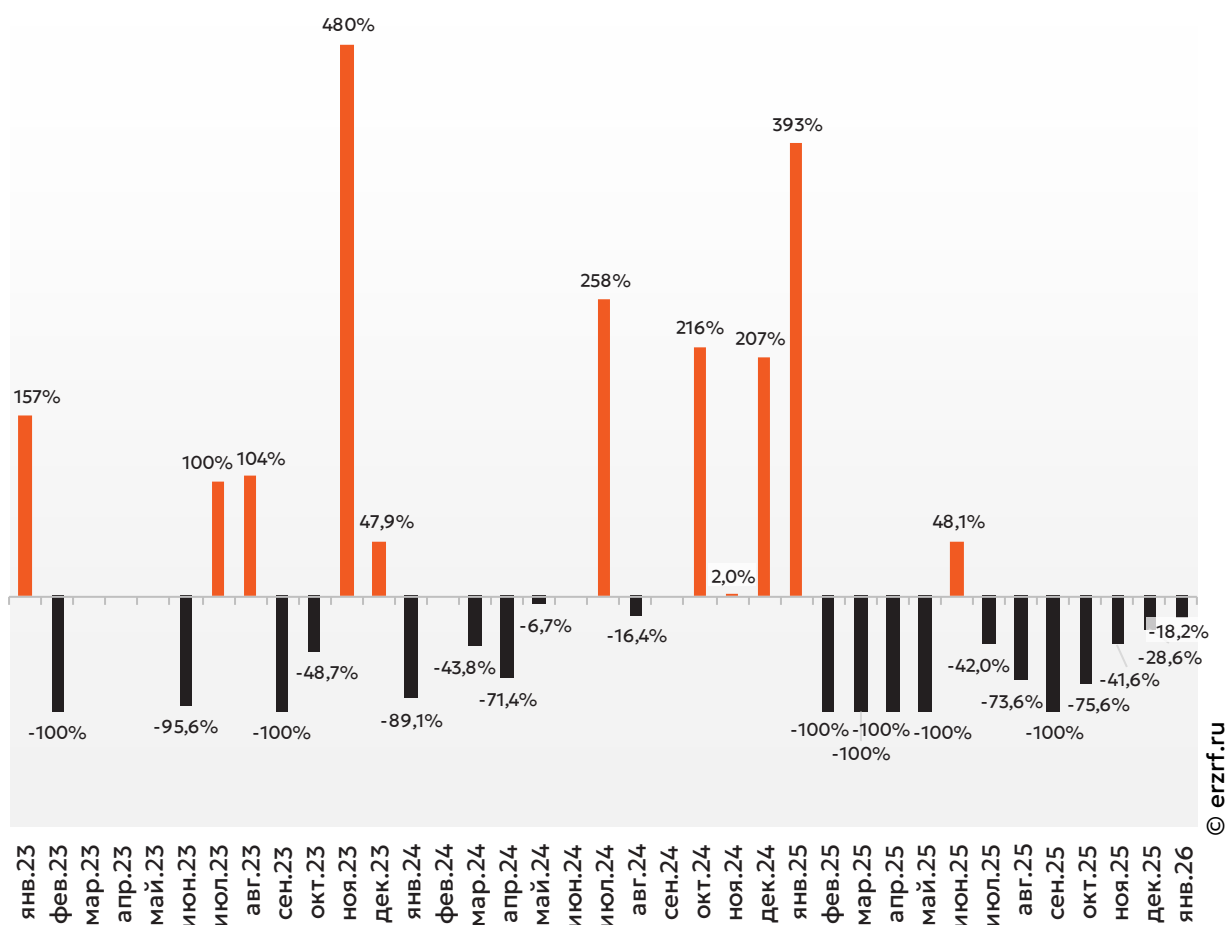
**График 41**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Забайкальском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 42**

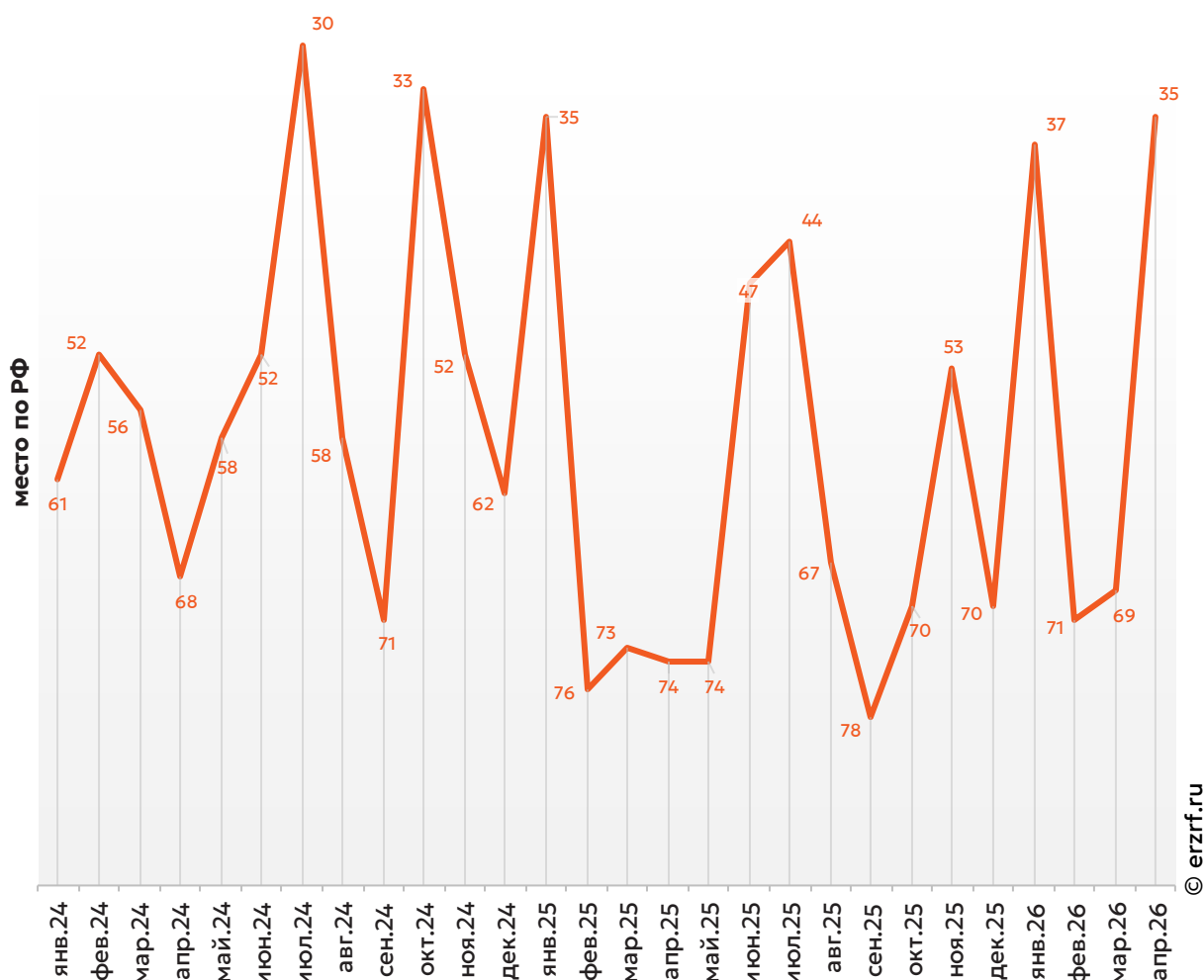
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Забайкальском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Забайкальский край занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



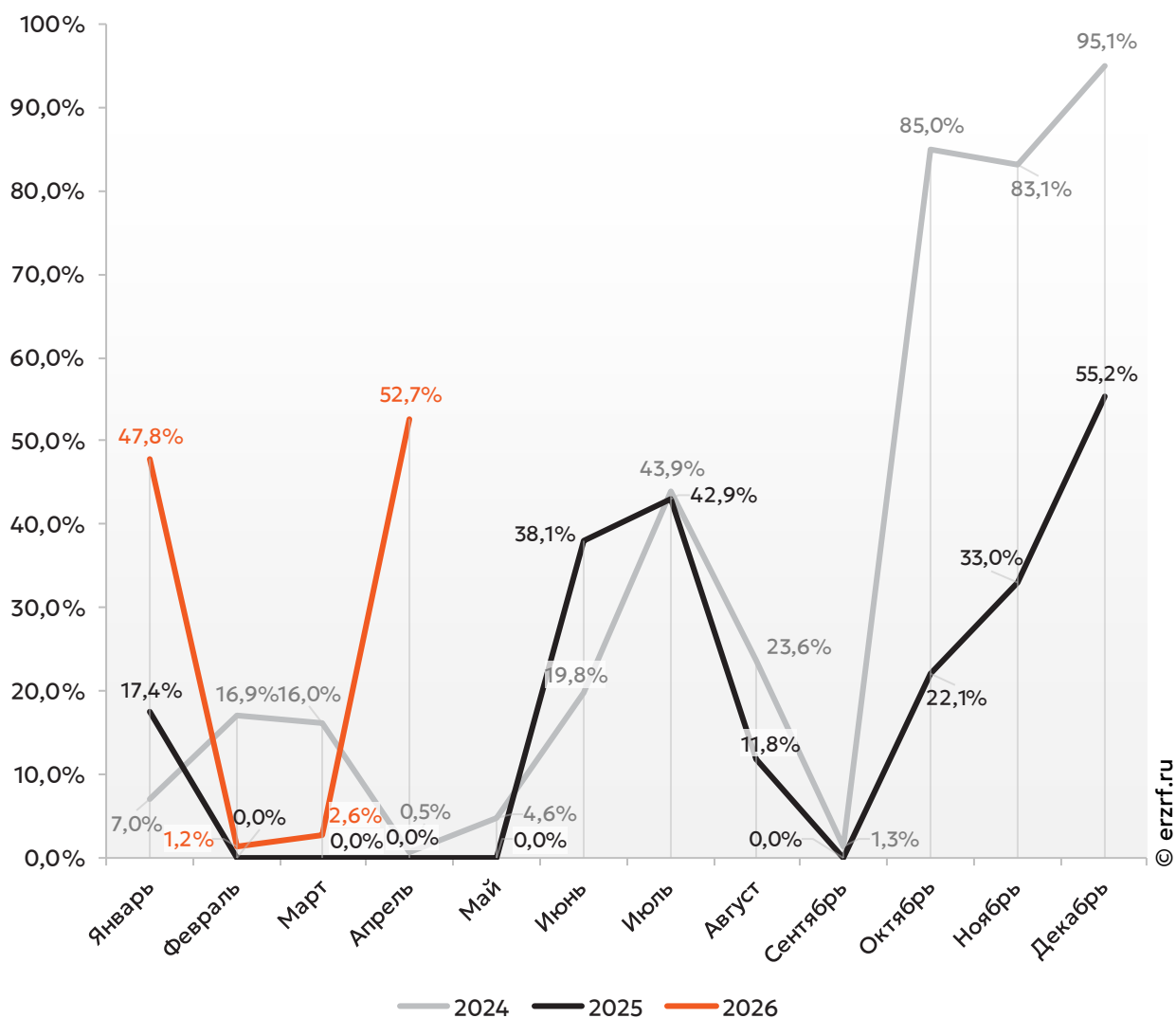
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2026 года Забайкальский край занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 52,7%, что на 52,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 44**

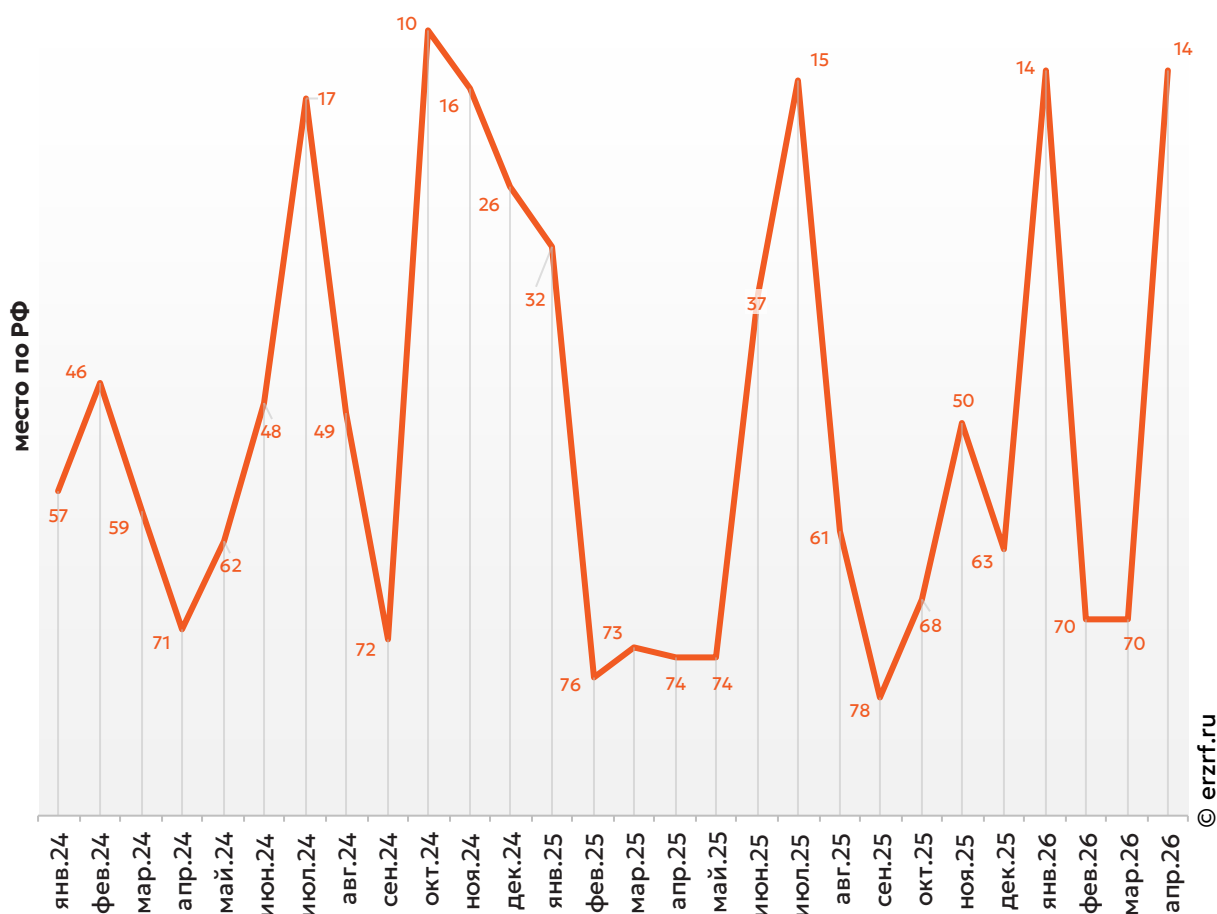
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае, %**



По этому показателю Забайкальский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 33,3% против 7,8% за этот же период 2025 г. и 10,7% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Забайкальский край занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	СЗ Атолл	Хороший	1	456	19 509
II квартал 2026	ГК ТСД	Кенон Ривьера Парк	1	291	13 788
II квартал 2026	СЗ Голдгеопром	По ул. Алексея Брызгалова	1	276	11 430
II квартал 2026	ГК ТСД	Международный жилой квартал	2	248	10 548
II квартал 2026	ГК МИР	Красивый	1	222	7 686
II квартал 2026	СЗ Забво	Дом на ЗабВо	1	101	5 449
III квартал 2026	ГК Самолет	Рябиновая Роща	4	576	30 252
III квартал 2026	ГК Радченко	Багульник	1	348	16 693
III квартал 2026	СЗ Победа	Таёжный	1	174	7 836
III квартал 2026	СЗ Стройсфера	Дом по пер. Парковый	1	90	3 440
IV квартал 2026	СЗ Голдгеопром	Солнечный город	2	528	28 559
IV квартал 2026	СЗ Атолл	Хороший	2	381	16 018
IV квартал 2026	ГК МИР	Мечтатели	1	108	4 483
IV квартал 2026	ГК МИР	Микрорайон Мечтатели	1	90	4 271
IV квартал 2026	СЗ ДСК	Серебряный бор	2	132	7 013
<b>Общий итог</b>			<b>22</b>	<b>4 021</b>	<b>186 975</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Рябиновая Роща</i>	Чита	ГК Самолет	7	1200	56 523
2	<i>Хороший</i>	Чита	СЗ Атолл	3	837	35 527
3	<i>Солнечный город</i>	Чита	СЗ Голдгеопром	2	528	28 559
4	<i>Кенон Ривьера Парк</i>	Чита	ГК ТСД	2	595	27 325
5	<i>Сенсация</i>	Чита	СЗ Основа Дальний Восток	3	644	26 880
6	<i>Мечтатели</i>	Чита	ГК МИР	3	393	17 264
	<i>Микрорайон Мечтатели</i>			1	90	4 271
7	<i>Серебряный бор</i>	Чита	СЗ ДСК	4	380	19 950
8	<i>Карамель</i>	Чита	СЗ Стройсфера	1	430	18 639
9	<i>Багульник</i>	Чита	ГК Радченко	1	348	16 693
10	<i>Красивый</i>	Чита	ГК МИР	2	424	15 576
11	<i>Шиловский</i>	Чита	СЗ Тантал инвест	1	312	15 141
12	<i>Мкр. Романовский</i>	Чита	СК Энергожилстрой	2	278	13 441
13	<i>Академический</i>	Чита	РУС	1	238	12 332
14	<i>По ул. Алексея Брызгалова</i>	Чита	СЗ Голдгеопром	1	276	11 430
15	<i>Современник</i>	Чита	РУС	1	222	11 058
16	<i>Международный жилой квартал</i>	Забайкальск	ГК ТСД	2	248	10 548
17	<i>Октябрьский</i>	Чита	РУС	1	189	10 124
18	<i>Панамасити</i>	Чита	СК Энергожилстрой	1	177	8 644
19	<i>Таёжный</i>	Чита	СЗ Победа	1	174	7 836
20	<i>По ул. Богомягкова</i>	Чита	СК Тантал	1	179	7 393
21	<i>По ул. Генерала Белика</i>	Чита	ДВМ-Чита	1	128	6 573

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
22	<i>По ул. Кочеткова</i>	Чита	СК Тантал	1	139	5 897
23	<i>Дом на Забво</i>	Чита	СЗ Забво	1	101	5 449
24	<i>Дом по пер. Парковый</i>	Чита	СЗ Стройсфера	1	90	3 440
<b>Общий итог</b>				<b>45</b>	<b>8 620</b>	<b>396 513</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Красивый</i>	Чита	ГК МИР	36,7
2	<i>Дом по пер. Парковый</i>	Чита	СЗ Стройсфера	38,2
3	<i>По ул. Богомякова</i>	Чита	СК Тантал	41,3
4	<i>По ул. Алексея Брызгалова</i>	Чита	СЗ Голдгеопром	41,4
5	<i>Сенсация</i>	Чита	СЗ Основа Дальний Восток	41,7
6	<i>По ул. Кочеткова</i>	Чита	СК Тантал	42,4
7	<i>Хороший</i>	Чита	СЗ Атолл	42,4
8	<i>Международный жилой квартал</i>	Забайкальск	ГК ТСД	42,5
9	<i>Карамель</i>	Чита	СЗ Стройсфера	43,3
10	<i>Мечтатели</i>	Чита	ГК МИР	43,9
11	<i>Микрорайон Мечтатели</i>	Чита	ГК МИР	47,5
12	<i>Таёжный</i>	Чита	СЗ Победа	45,0
13	<i>Кенон Ривьера Парк</i>	Чита	ГК ТСД	45,9
14	<i>Рябиновая Роща</i>	Чита	ГК Самолет	47,1
15	<i>Багульник</i>	Чита	ГК Радченко	48,0
16	<i>Мкр. Романовский</i>	Чита	СК Энергожилстрой	48,3
17	<i>Шиловский</i>	Чита	СЗ Тантал инвест	48,5
18	<i>Панамасити</i>	Чита	СК Энергожилстрой	48,8
19	<i>Современник</i>	Чита	РУС	49,8
20	<i>По ул. Генерала Белика</i>	Чита	ДВМ-Чита	51,4
21	<i>Академический</i>	Чита	РУС	51,8
22	<i>Серебряный бор</i>	Чита	СЗ ДСК	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
23	<i>Октябрьский</i>	Чита	РУС	53,6
24	<i>Дом на Забво</i>	Чита	СЗ Забво	54,0
25	<i>Солнечный город</i>	Чита	СЗ Голдгеопром	54,1
<b>Общий итог</b>				<b>46,0</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		<b>24 000 руб.</b> в год		
Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).		<b>от 20 000 руб.</b>		
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.		Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		