

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

**Кабардино-Балкарская  
Республика**

май 2026

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2026

**1 119 536**

+121% к маю 2025

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**20 742**

+10,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2026

Банк России

**78**

-37,1% к марту 2025

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2026

**59,1**

-2,3% к маю 2025

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2026

СберИндекс

**90 083**

-1,0% к апрелю 2025

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**43,6%**

+10,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за март 2026

Банк России

**6,81**

+0,74 п.п. к марту 2025

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике .....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кабардино-Балкарской Республике .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики .....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	58
13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата).....	60

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

---

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц	78
Приложение 4. Услуги EP3 .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кабардино-Балкарской Республики на май 2026 года выявлено **98 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 946 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 119 536 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	95	96,9%	17 464	92,2%	1 050 324	93,8%
дом с апартаментами	3	3,1%	1 482	7,8%	69 212	6,2%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>18 946</b>	<b>100%</b>	<b>1 119 536</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,2% строящихся жилых единиц.

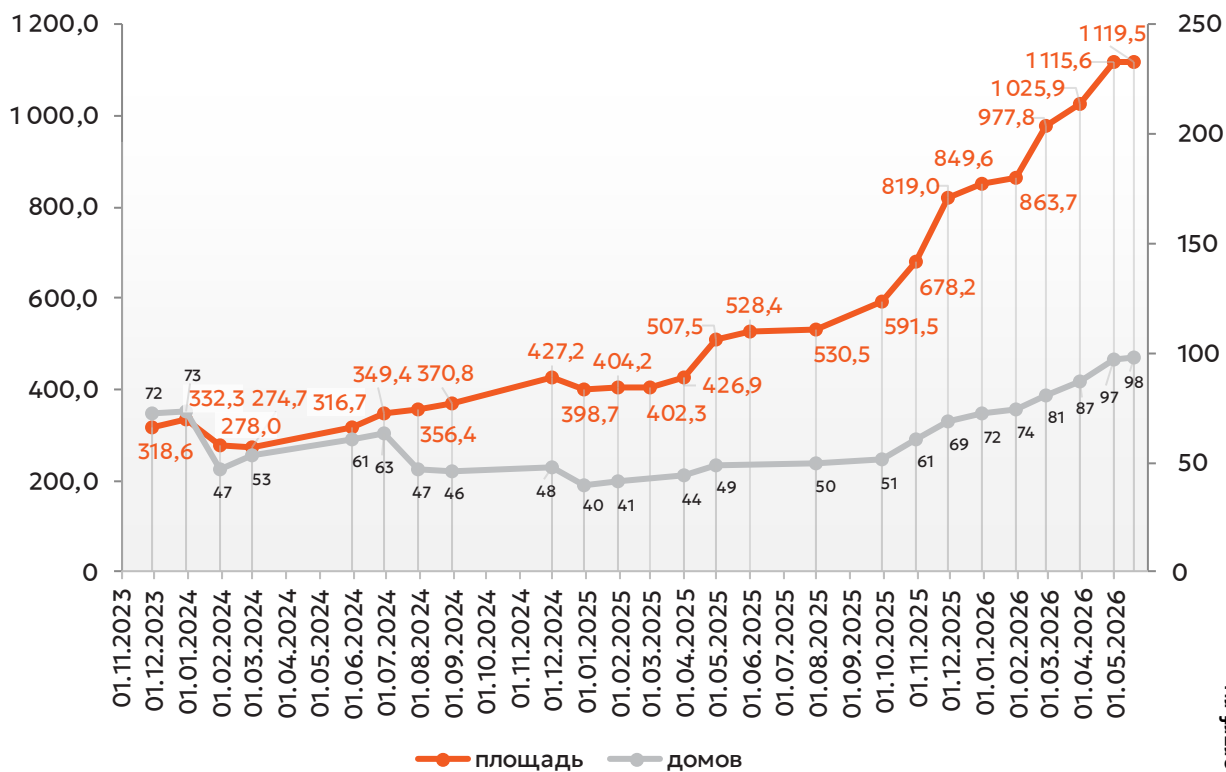
На дома с апартаментами приходится 7,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Кабардино-Балкарской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Кабардино-Балкарской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике

Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Нальчик</b>	<b>73</b>	<b>74,5%</b>	<b>16 817</b>	<b>88,8%</b>	<b>991 252</b>	<b>88,5%</b>
<b>Урванский</b>	<b>12</b>	<b>12,2%</b>	<b>704</b>	<b>3,7%</b>	<b>41 818</b>	<b>3,7%</b>
Нарткала	12	12,2%	704	3,7%	41 818	3,7%
<b>Шалушка</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>435</b>	<b>2,3%</b>	<b>30 183</b>	<b>2,7%</b>
<b>Баксан</b>	<b>4</b>	<b>4,1%</b>	<b>401</b>	<b>2,1%</b>	<b>27 182</b>	<b>2,4%</b>
<b>Белая Речка</b>	<b>2</b>	<b>2,0%</b>	<b>304</b>	<b>1,6%</b>	<b>14 966</b>	<b>1,3%</b>
<b>Прохладный</b>	<b>2</b>	<b>2,0%</b>	<b>135</b>	<b>0,7%</b>	<b>5 754</b>	<b>0,5%</b>
<b>Терский</b>	<b>3</b>	<b>3,1%</b>	<b>102</b>	<b>0,5%</b>	<b>5 424</b>	<b>0,5%</b>
Терек	3	3,1%	102	0,5%	5 424	0,5%
<b>Эльбрусский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>48</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 957</b>	<b>0,3%</b>
Тырныауз	1	1,0%	48	0,3%	2 957	0,3%
	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>18 946</b>	<b>100%</b>	<b>1 119 536</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нальчик (88,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

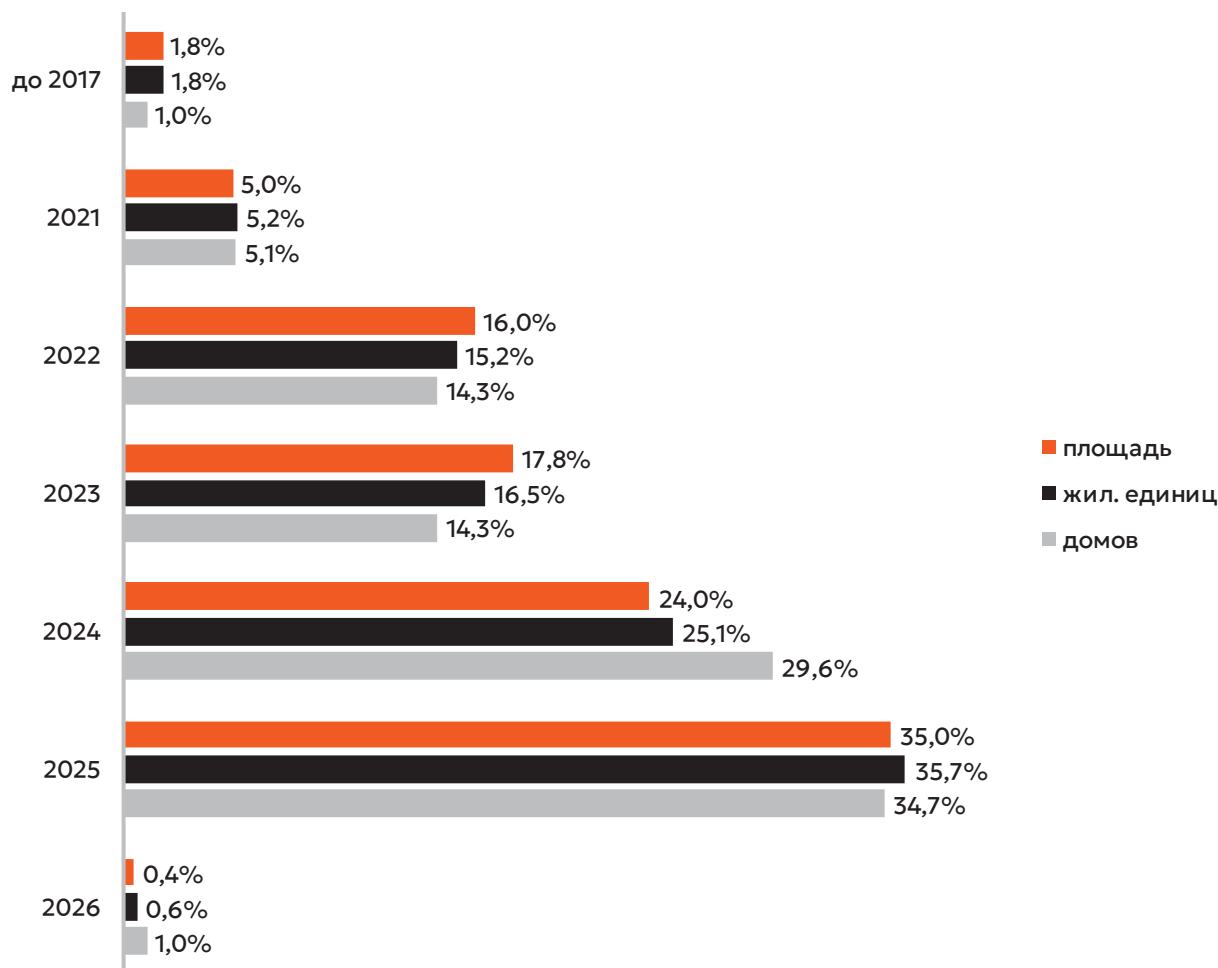
Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2015 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	1	1,0%	334	1,8%	19 673	1,8%
2021	5	5,1%	984	5,2%	55 520	5,0%
2022	14	14,3%	2 883	15,2%	179 433	16,0%
2023	14	14,3%	3 126	16,5%	199 126	17,8%
2024	29	29,6%	4 747	25,1%	268 575	24,0%
2025	34	34,7%	6 760	35,7%	392 247	35,0%
2026	1	1,0%	112	0,6%	4 962	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>18 946</b>	<b>100%</b>	<b>1 119 536</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (35,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

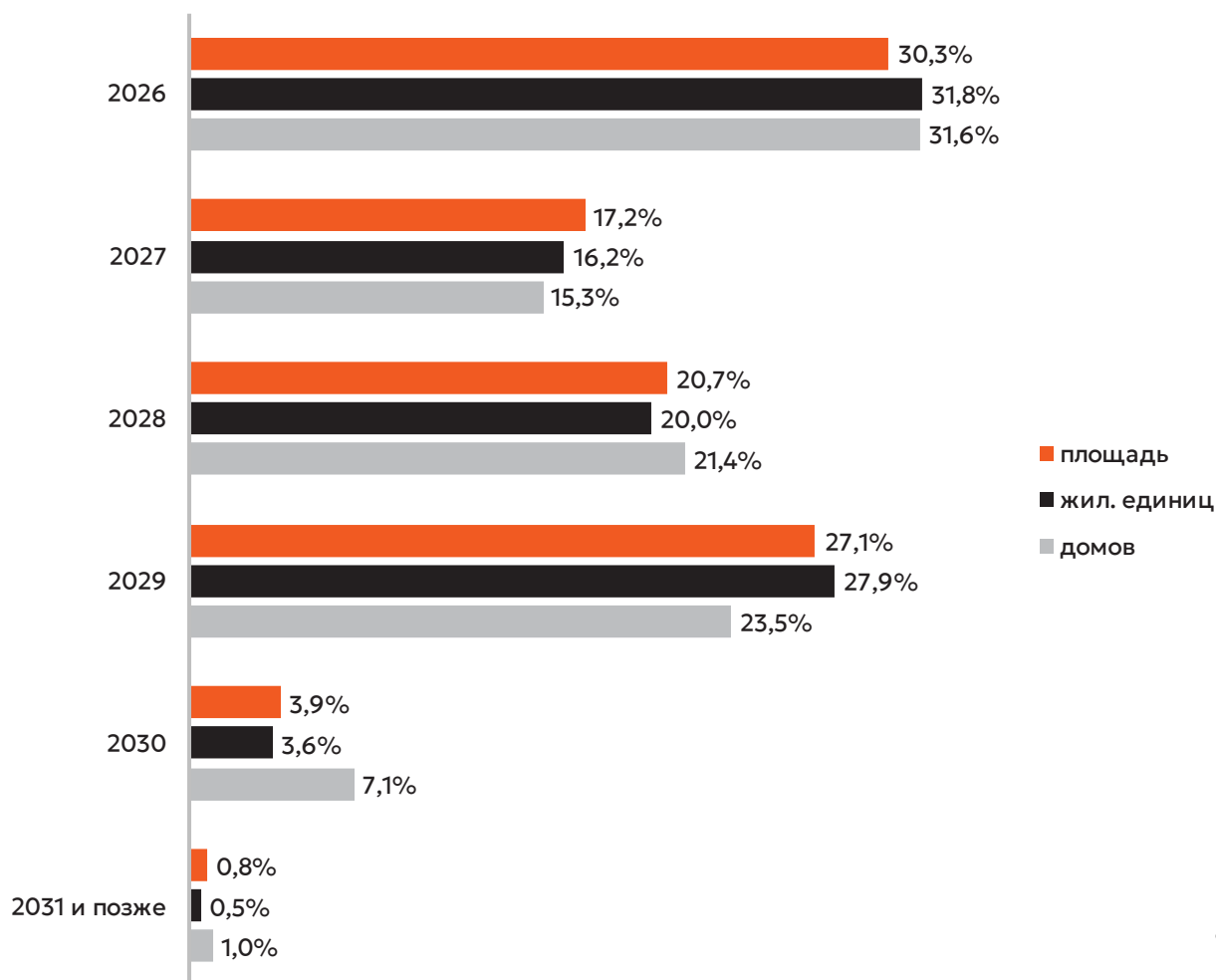
В Кабардино-Балкарской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	31	31,6%	6 019	31,8%	338 962	30,3%
2027	15	15,3%	3 078	16,2%	192 023	17,2%
2028	21	21,4%	3 787	20,0%	231 940	20,7%
2029	23	23,5%	5 290	27,9%	303 647	27,1%
2030	7	7,1%	681	3,6%	44 114	3,9%
2031 и позже	1	1,0%	91	0,5%	8 850	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>18 946</b>	<b>100%</b>	<b>1 119 536</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

## Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 338 962 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 295 695 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2026	338 962	2024	22 203	6,6%
		2025	31 667	9,3%
		2026	35 335	10,4%
2027	192 023	2024	8 664	4,5%
		2025	42 701	22,2%
2028	231 940	2024	8 791	3,8%
<b>Общий итог</b>	<b>1 119 536</b>		<b>149 361</b>	<b>13,3%</b>

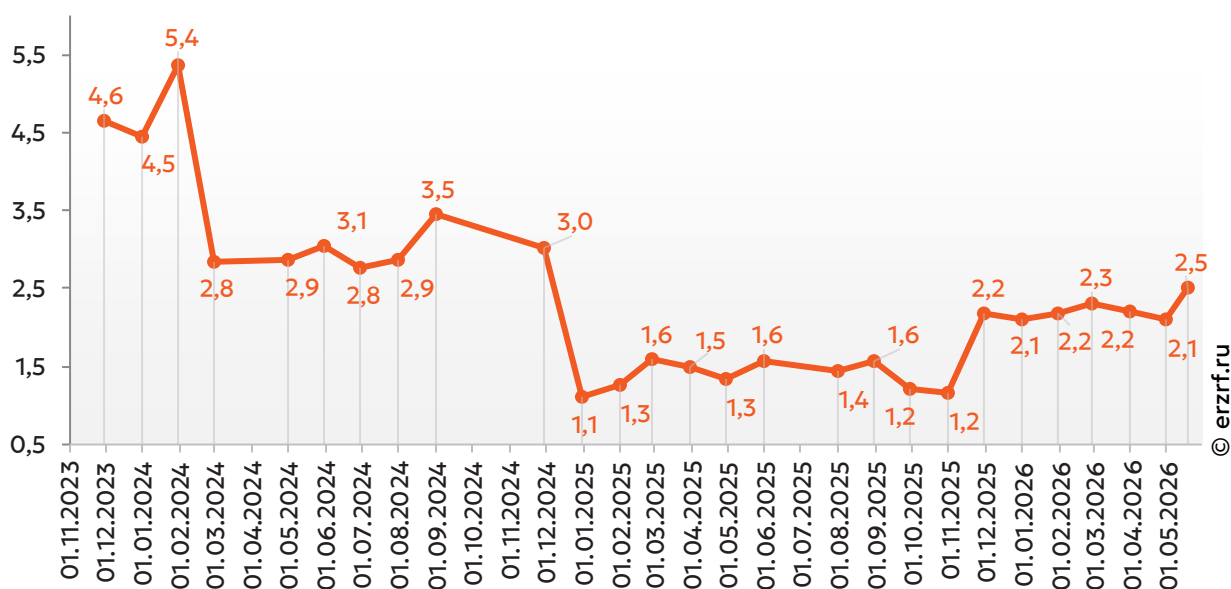
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2027 год (42 701 м<sup>2</sup>), что составляет 22,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике по состоянию на май 2026 года составляет 2,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

**Средняя этажность новостроек Кабардино-Балкарской Республики**



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 3.

График 3



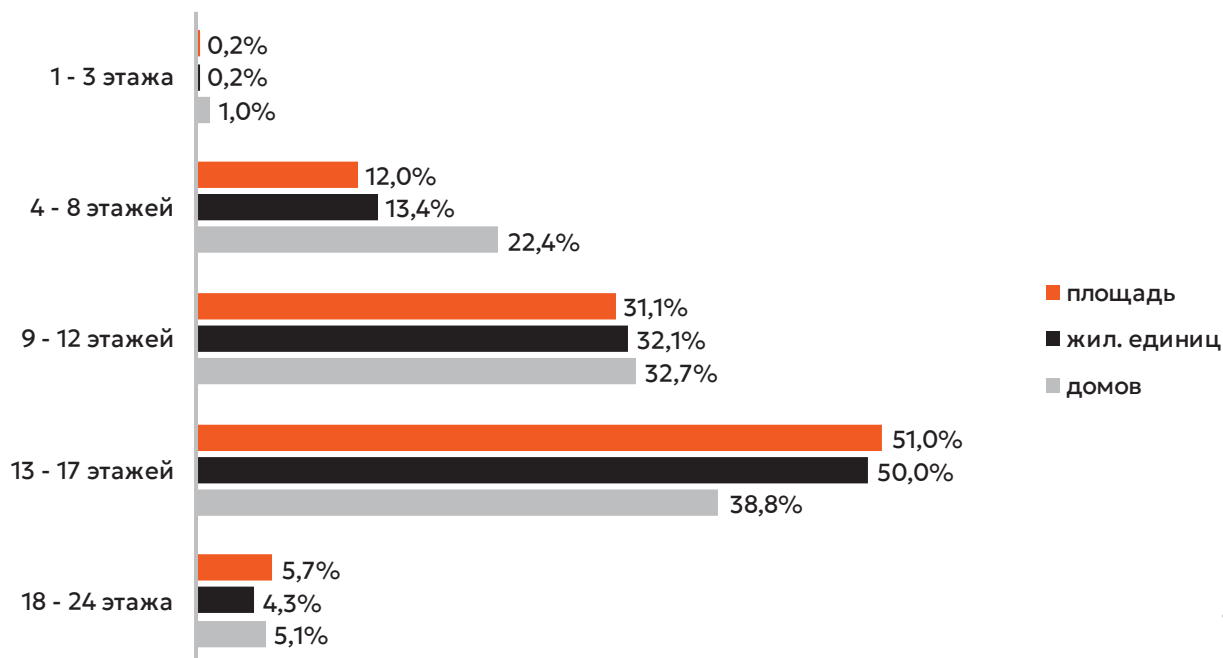
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	1	1,0%	37	0,2%	2 311	0,2%
4 - 8 этажей	22	22,4%	2 546	13,4%	134 401	12,0%
9 - 12 этажей	32	32,7%	6 085	32,1%	348 471	31,1%
13 - 17 этажей	38	38,8%	9 464	50,0%	570 730	51,0%
18 - 24 этажа	5	5,1%	814	4,3%	63 623	5,7%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>18 946</b>	<b>100%</b>	<b>1 119 536</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 51,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кабардино-Балкарской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Хамада», застройщик «СЗ Хамада». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<b>СЗ Хамада</b>	многоквартирный дом	Хамада
2	19	<b>СЗ Балагов</b>	многоквартирный дом	По пр-кту Ленина, 1/1
3	18	<b>СЗ А-Строй</b>	многоквартирный дом	Архитектор
		<b>СЗ Зеленый Парк</b>	многоквартирный дом	По пер. Громовой
		<b>СЗ Агротехнологии</b>	многоквартирный дом	Каскад-Северный
		<b>СЗ Агротехнологии</b>	многоквартирный дом	Идарова Каскад (Каскад-Северный)
4	17	<b>СЗ Концепт</b>	дом с апартаментами	Весна
		<b>СЗ Концепт</b>	дом с апартаментами	Весна-2
		<b>СЗ СК Мир</b>	многоквартирный дом	Федерация
		<b>СЗ СК Мир</b>	многоквартирный дом	Федерация Голд
5	16	<b>СЗ Балагов</b>	многоквартирный дом	По ул. Атажукина, 149

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Кипарис», застройщик «СЗ Инвестстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

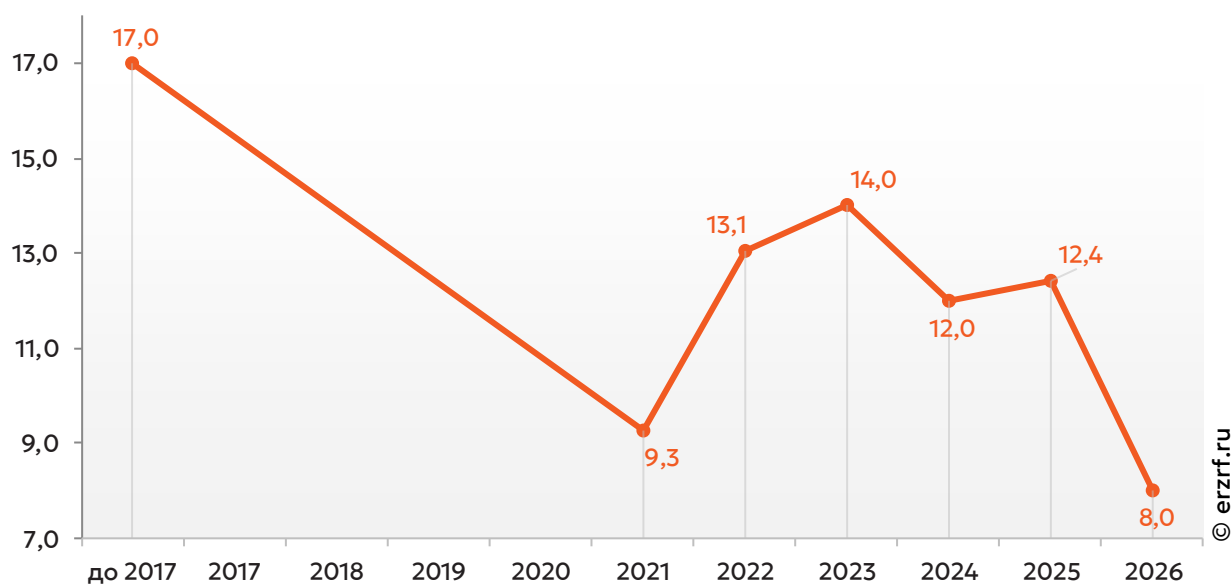
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 141	<b>СЗ Инвестстрой</b>	многоквартирный дом	Кипарис
2	34 437	<b>СЗ Агротехнологии</b>	многоквартирный дом	Каскад-Северный
3	31 650	<b>СЗ Статус Строй</b>	многоквартирный дом	Родина-2
4	30 183	<b>СЗ Миллениум</b>	многоквартирный дом	Французский городок
5	28 547	<b>СЗ Концепт</b>	дом с апартаментами	Весна

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 8 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов

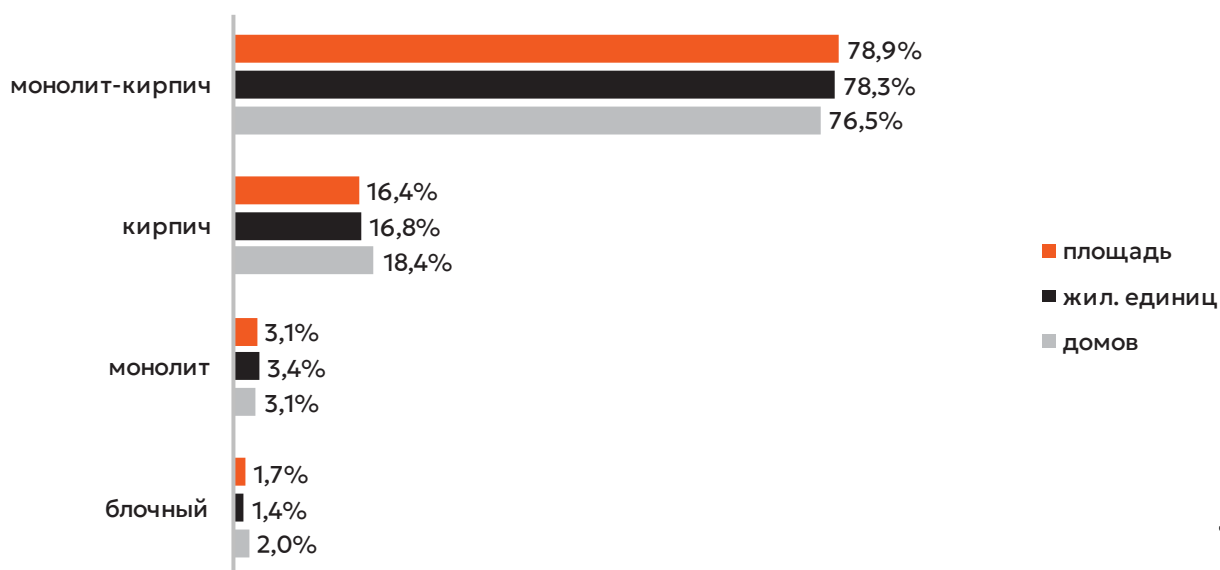
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	75	76,5%	14 844	78,3%	883 194	78,9%
кирпич	18	18,4%	3 188	16,8%	183 183	16,4%
монолит	3	3,1%	648	3,4%	34 668	3,1%
блочный	2	2,0%	266	1,4%	18 491	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>18 946</b>	<b>100%</b>	<b>1 119 536</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

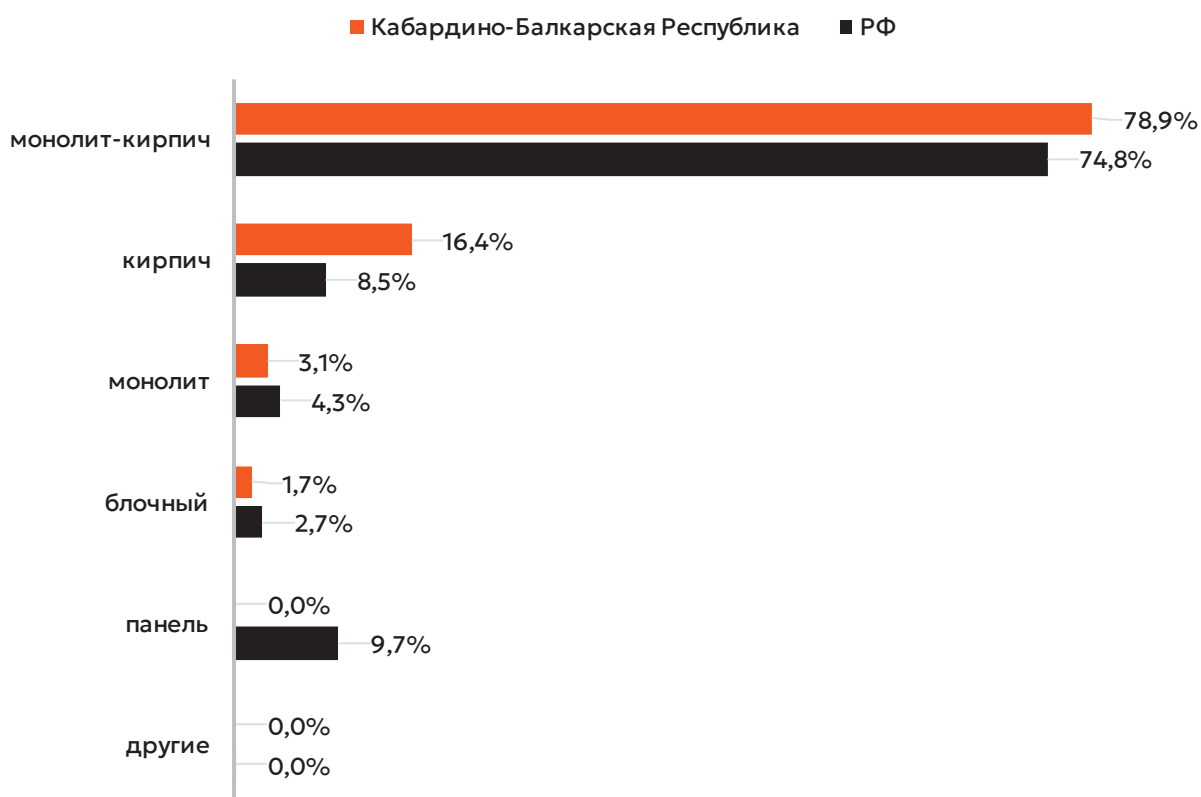
Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 78,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

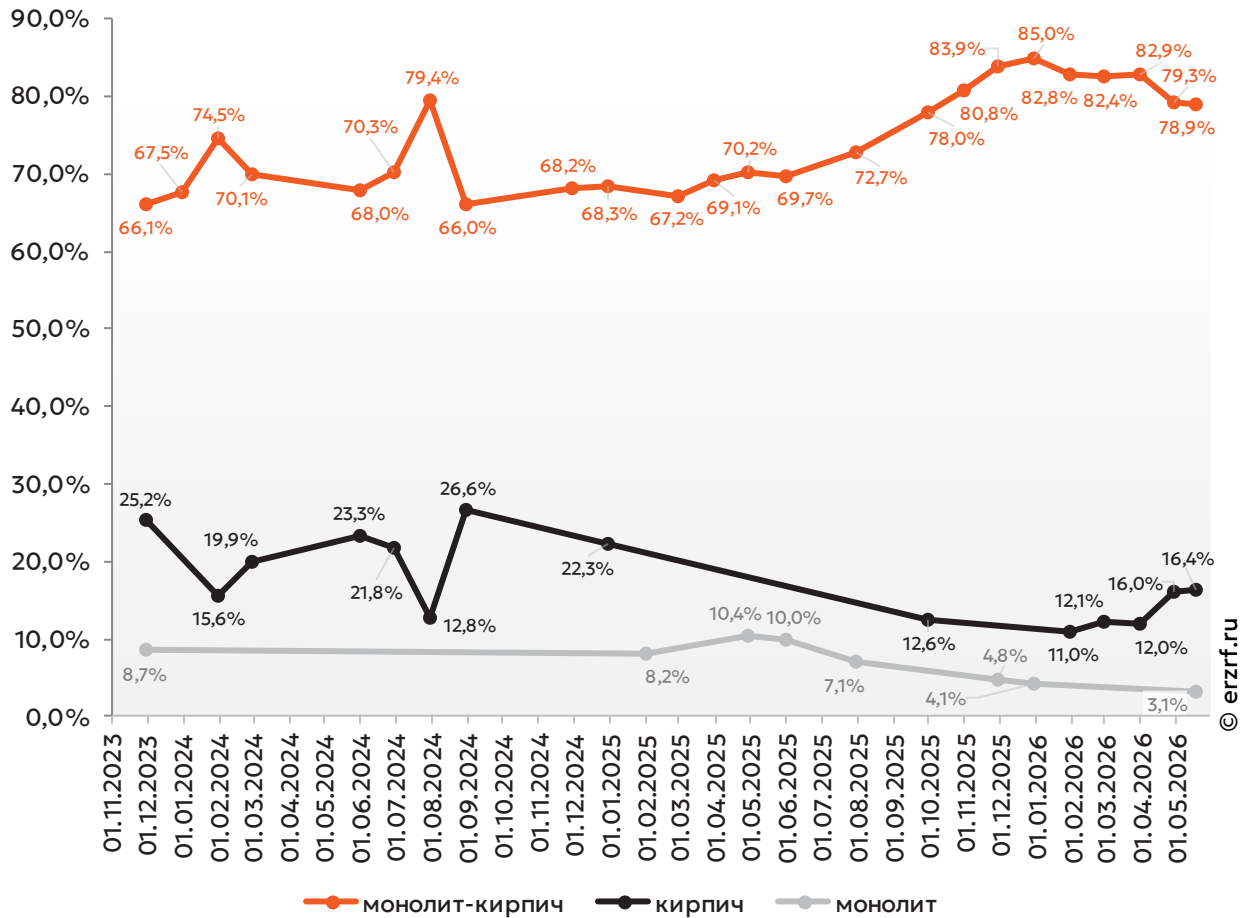
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кабардино-Балкарской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	71	72,4%	13 398	70,7%	808 892	72,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	16,3%	2 687	14,2%	165 957	14,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	5,1%	1 558	8,2%	82 966	7,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	3,1%	648	3,4%	34 668	3,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,0%	501	2,6%	17 226	1,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	154	0,8%	9 827	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>18 946</b>	<b>100%</b>	<b>1 119 536</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

### Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют 44 застройщика

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СЗ Концепт</b>	9	9,2%	1 692	8,9%	89 166	8,0%
2	<b>СЗ Инвестстрой</b>	2	2,0%	952	5,0%	59 154	5,3%
3	<b>СЗ Новострой</b>	4	4,1%	864	4,6%	57 256	5,1%
4	<b>СЗ СК Мир</b>	4	4,1%	919	4,9%	55 870	5,0%
5	<b>СЗ Агротехнологии</b>	2	2,0%	929	4,9%	54 110	4,8%
6	<b>ДИСК</b>	4	4,1%	716	3,8%	53 926	4,8%
7	<b>СЗ Статус Строй</b>	3	3,1%	961	5,1%	53 853	4,8%
8	<b>СЗ Левел</b>	4	4,1%	849	4,5%	50 408	4,5%
9	<b>СЗ Флагман Инвест</b>	2	2,0%	952	5,0%	50 023	4,5%
10	<b>КБР-Ипотека</b>	4	4,1%	948	5,0%	49 298	4,4%
11	<b>СЗ Фортуна</b>	6	6,1%	648	3,4%	40 519	3,6%
12	<b>СЗ Ультра</b>	4	4,1%	731	3,9%	34 967	3,1%
13	<b>Стройгрупп-07</b>	3	3,1%	648	3,4%	34 668	3,1%
14	<b>СЗ Зеленый Парк</b>	2	2,0%	442	2,3%	34 276	3,1%
15	<b>СЗ Милленниум</b>	1	1,0%	435	2,3%	30 183	2,7%
16	<b>СЗ Амаль</b>	2	2,0%	431	2,3%	27 432	2,5%
17	<b>Специализированный застройщик Сити Парк</b>	1	1,0%	500	2,6%	26 581	2,4%
18	<b>СЗ Гарант-Недвижимость</b>	1	1,0%	404	2,1%	25 080	2,2%
19	<b>СЗ Антей</b>	10	10,2%	435	2,3%	23 200	2,1%
20	<b>СЗ Грин Сити</b>	1	1,0%	328	1,7%	20 822	1,9%
21	<b>СЗ Осень</b>	1	1,0%	319	1,7%	18 615	1,7%
22	<b>СЗ Глобал Сити</b>	1	1,0%	318	1,7%	17 000	1,5%
23	<b>СЗ Авангард</b>	1	1,0%	224	1,2%	16 208	1,4%
24	<b>СЗ Балагов</b>	2	2,0%	168	0,9%	15 856	1,4%
25	<b>СЗ Сафийа</b>	1	1,0%	270	1,4%	15 385	1,4%
26	<b>СЗ Ривер Строй</b>	2	2,0%	304	1,6%	14 966	1,3%
27	<b>СЗ НТЦ Экспертиза</b>	1	1,0%	450	2,4%	14 720	1,3%
28	<b>СЗ Фабрика</b>	1	1,0%	224	1,2%	13 837	1,2%
29	<b>СЗ СитиСтрой</b>	1	1,0%	201	1,1%	13 701	1,2%
30	<b>СЗ А-Строй</b>	1	1,0%	168	0,9%	12 233	1,1%
31	<b>Аграрный университет</b>	1	1,0%	136	0,7%	12 093	1,1%
32	<b>СЗ Вест Сайд</b>	1	1,0%	165	0,9%	11 153	1,0%
33	<b>СЗ Сатурн ЛТД</b>	1	1,0%	154	0,8%	9 827	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СЗ Майя</b>	1	1,0%	115	0,6%	8 791	0,8%
35	<b>СЗ Универсал ЛТД</b>	1	1,0%	112	0,6%	8 664	0,8%
36	<b>СЗ Агро-Строй</b>	1	1,0%	162	0,9%	8 460	0,8%
37	<b>СЗ Хамада</b>	1	1,0%	113	0,6%	8 264	0,7%
38	<b>СЗ Вертикаль</b>	2	2,0%	135	0,7%	5 754	0,5%
39	<b>СЗ Олимп-Строй</b>	3	3,1%	102	0,5%	5 424	0,5%
40	<b>СЗ Контрактстрой</b>	1	1,0%	74	0,4%	5 057	0,5%
41	<b>СЗ Инвест-Строй</b>	1	1,0%	112	0,6%	4 962	0,4%
42	<b>СЗ Монтажспецстрой</b>	1	1,0%	48	0,3%	2 957	0,3%
43	<b>СЗ Новострой №1</b>	1	1,0%	51	0,3%	2 506	0,2%
44	<b>СЗ АФГ-Транс</b>	1	1,0%	37	0,2%	2 311	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>18 946</b>	<b>100%</b>	<b>1 119 536</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	н/р	<b>СЗ Концепт</b>	89 166	0	0,0%	-
2	н/р	<b>СЗ Инвестстрой</b>	59 154	0	0,0%	-
3	н/р	<b>СЗ Новострой</b>	57 256	0	0,0%	-
4	н/р	<b>СЗ СК Мир</b>	55 870	0	0,0%	-
5	★ 3,0	<b>СЗ Агротехнологии</b>	54 110	54 110	100%	17,5
6	н/р	<b>ДИСК</b>	53 926	0	0,0%	-
7	★ 0,5	<b>СЗ Статус Строй</b>	53 853	22 203	41,2%	9,9
8	н/р	<b>СЗ Левел</b>	50 408	15 662	31,1%	2,8
9	н/р	<b>СЗ Флагман Инвест</b>	50 023	0	0,0%	-
10	н/р	<b>КБР-Ипотека</b>	49 298	0	0,0%	-
11	н/р	<b>СЗ Фортуна</b>	40 519	0	0,0%	-
12	н/р	<b>СЗ Ультра</b>	34 967	0	0,0%	-
13	★ 1,5	<b>Стройгрупп-07</b>	34 668	13 990	40,4%	4,8
14	н/р	<b>СЗ Зеленый Парк</b>	34 276	0	0,0%	-
15	н/р	<b>СЗ Миллениум</b>	30 183	0	0,0%	-

\*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				с прошлых периодов	Уточнение срока	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев			
16	н/р	<b>СЗ Амаль</b>	27 432	0	0,0%	-
17	н/р	<b>Специализированный застройщик Сити Парк</b>	26 581	0	0,0%	-
18	н/р	<b>СЗ Гарант-Недвижимость</b>	25 080	0	0,0%	-
19	н/р	<b>СЗ Антей</b>	23 200	0	0,0%	-
20	н/р	<b>СЗ Грин Сити</b>	20 822	0	0,0%	-
21	н/р	<b>СЗ Осень</b>	18 615	0	0,0%	-
22	н/р	<b>СЗ Глобал Сити</b>	17 000	0	0,0%	-
23	н/р	<b>СЗ Авангард</b>	16 208	0	0,0%	-
24	н/р	<b>СЗ Балагов</b>	15 856	0	0,0%	-
25	н/р	<b>СЗ Сафийа</b>	15 385	0	0,0%	-
26	н/р	<b>СЗ Ривер Строй</b>	14 966	0	0,0%	-
27	н/р	<b>СЗ НТЦ Экспертиза</b>	14 720	14 720	100%	9,0
28	н/р	<b>СЗ Фабрика</b>	13 837	0	0,0%	-
29	н/р	<b>СЗ СитиСтрой</b>	13 701	0	0,0%	-
30	н/р	<b>СЗ А-Строй</b>	12 233	0	0,0%	-
31	н/р	<b>Аграрный университет</b>	12 093	0	0,0%	-
32	н/р	<b>СЗ Вест Сайд</b>	11 153	0	0,0%	-
33	н/р	<b>СЗ Сатурн ЛТД</b>	9 827	0	0,0%	-
34	н/р	<b>СЗ Майя</b>	8 791	8 791	100%	48,0
35	н/р	<b>СЗ Универсал ЛТД</b>	8 664	8 664	100%	33,0
36	н/р	<b>СЗ Агро-Строй</b>	8 460	0	0,0%	-
37	н/р	<b>СЗ Хамада</b>	8 264	8 264	100%	21,0
38	н/р	<b>СЗ Вертикаль</b>	5 754	0	0,0%	-
39	н/р	<b>СЗ Олимп-Строй</b>	5 424	0	0,0%	-
40	н/р	<b>СЗ Контрактстрой</b>	5 057	0	0,0%	-
41	н/р	<b>СЗ Инвест-Строй</b>	4 962	0	0,0%	-
42	н/р	<b>СЗ Монтажспецстрой</b>	2 957	2 957	100%	12,0
43	н/р	<b>СЗ Новострой №1</b>	2 506	0	0,0%	-
44	н/р	<b>СЗ АФГ-Транс</b>	2 311	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 119 536</b>	<b>149 361</b>	<b>13,3%</b>	<b>2,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Майя» и составляет 48,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике**

В Кабардино-Балкарской Республике возводится 57 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зелёный квартал» (город Нальчик). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Новострой» возводит 4 дома, включающих 864 жилые единицы, совокупной площадью 57 256 м<sup>2</sup>.

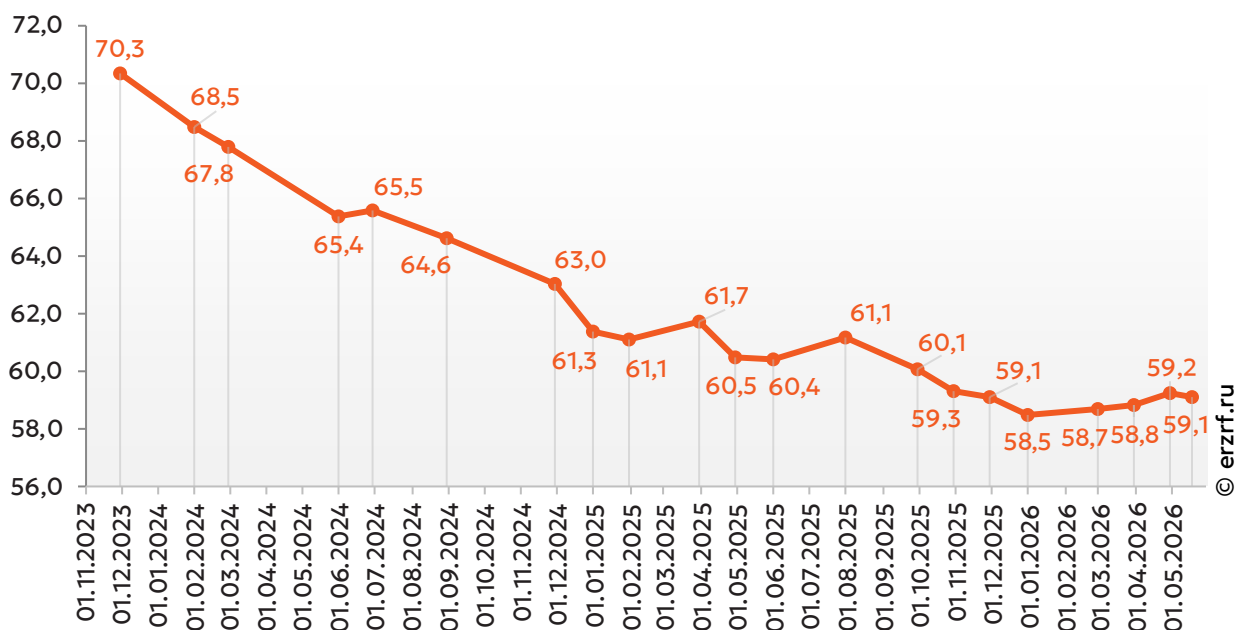
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кабардино-Балкарской Республике, составляет 59,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 6.

График 6

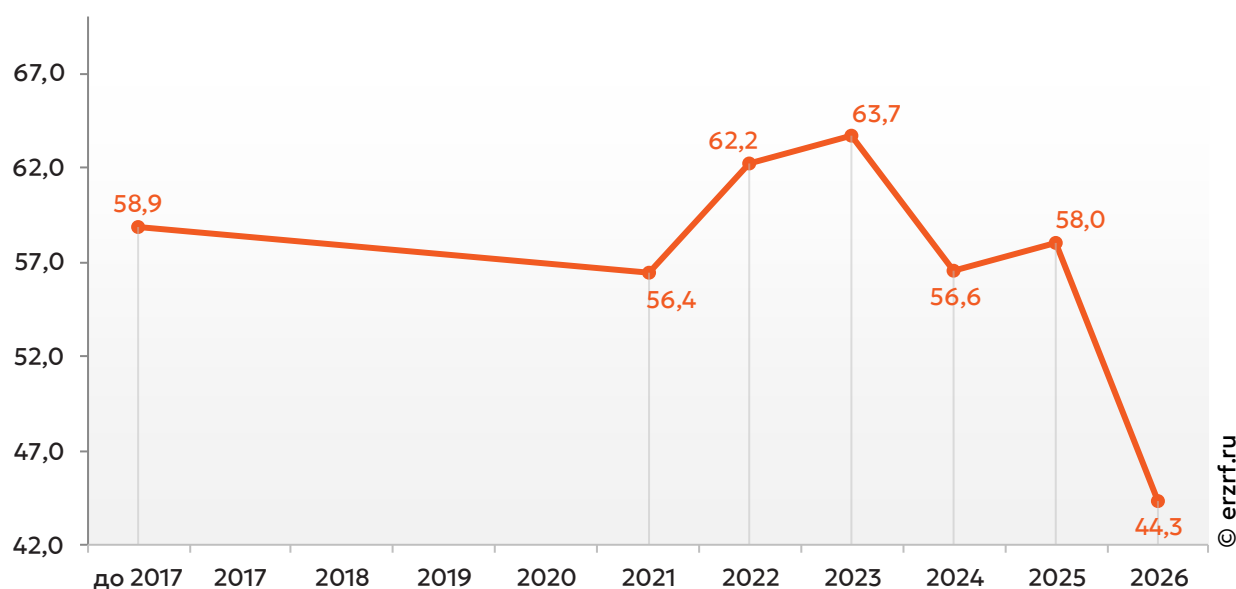
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 44,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

### График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ НТЦ Экспертиза» — 32,7 м<sup>2</sup>. Самая большая — у застройщика «СЗ Балагов» — 94,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ НТЦ Экспертиза	32,7
СЗ Вертикаль	42,6
СЗ Инвест-Строй	44,3
СЗ Ультра	47,8
СЗ Новострой №1	49,1
СЗ Ривер Строй	49,2
КБР-Ипотека	52,0
СЗ Агро-Строй	52,2
СЗ Флагман Инвест	52,5
СЗ Концепт	52,7
Специализированный застройщик Сити Парк	53,2
СЗ Олимп-Строй	53,2
СЗ Антей	53,3
СЗ Глобал Сити	53,5
Стройгрупп-07	53,5
СЗ Статус Строй	56,0
СЗ Сафийа	57,0
СЗ Агротехнологии	58,2
СЗ Осень	58,4
СЗ Левел	59,4
СЗ СК Мир	60,8
СЗ Монтажспецстрой	61,6
СЗ Фабрика	61,8
СЗ Гарант-Недвижимость	62,1
СЗ Инвестстрой	62,1
СЗ АФГ-Транс	62,5
СЗ Фортуна	62,5
СЗ Грин Сити	63,5
СЗ Амаль	63,6
СЗ Сатурн ЛТД	63,8
СЗ Новострой	66,3
СЗ Вест Сайд	67,6
СЗ СитиСтрой	68,2
СЗ Контрактстрой	68,3
СЗ Милленниум	69,4
СЗ Авангард	72,4
СЗ А-Строй	72,8
СЗ Хамада	73,1
ДИСК	75,3
СЗ Майя	76,4

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Универсал ЛТД	77,4
СЗ Зеленый Парк	77,5
Аграрный университет	88,9
СЗ Балагов	94,4
<b>Общий итог</b>	<b>59,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Вита-Нова» – 32,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ НТЦ Экспертиза». Наибольшая – в ЖК «По пр-кту Ленина, 1/1» – 97,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Балагов».

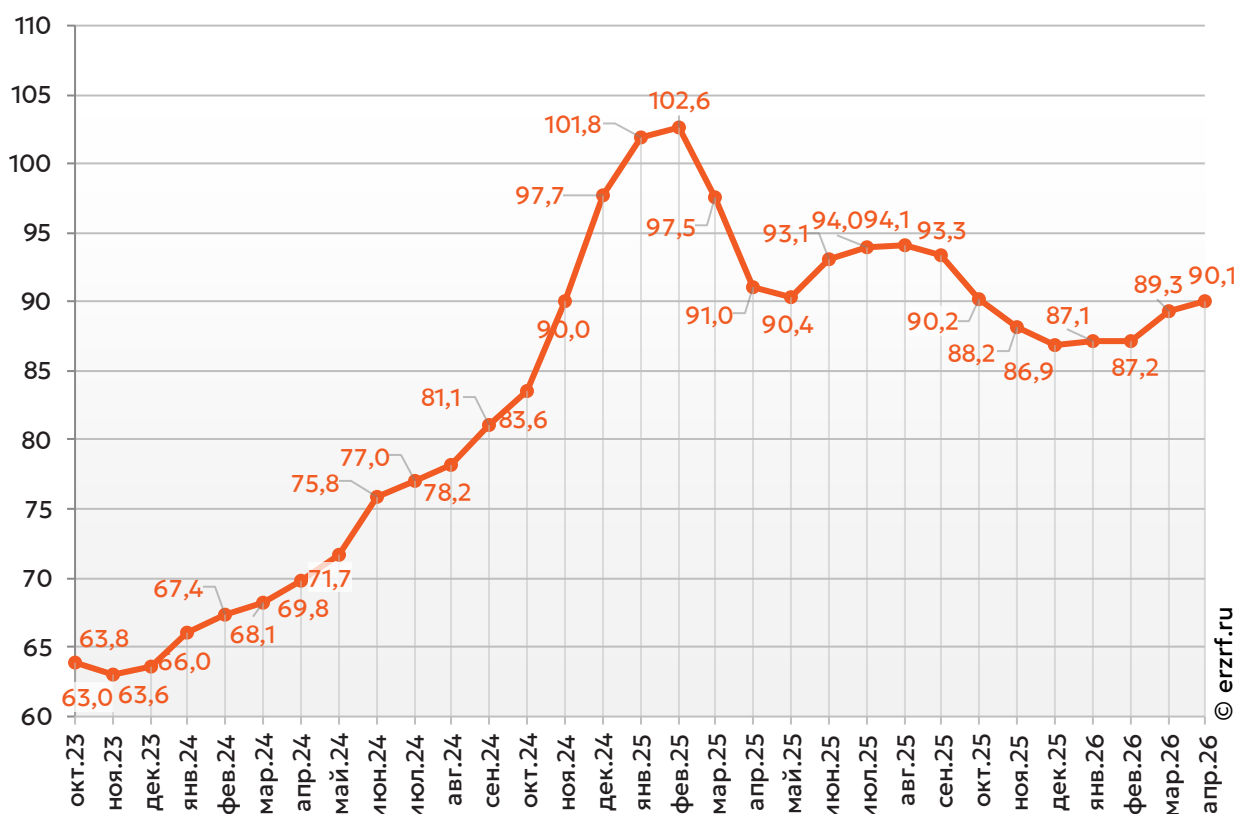
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кабардино-Балкарской Республике

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кабардино-Балкарской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 90 083 рубля. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена уменьшилась на 1,0%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

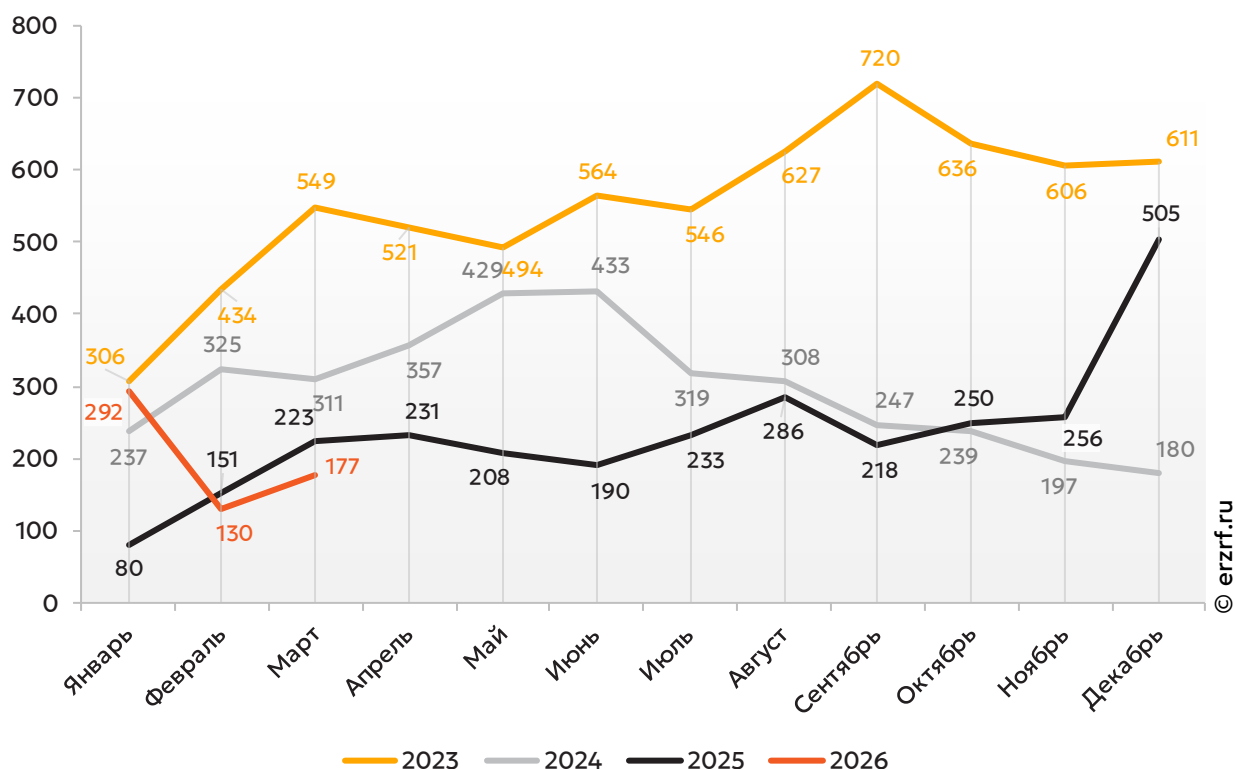
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составило 599, что на 31,9% больше уровня 2025 г. (454 ИЖК), и на 31,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (873 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг.

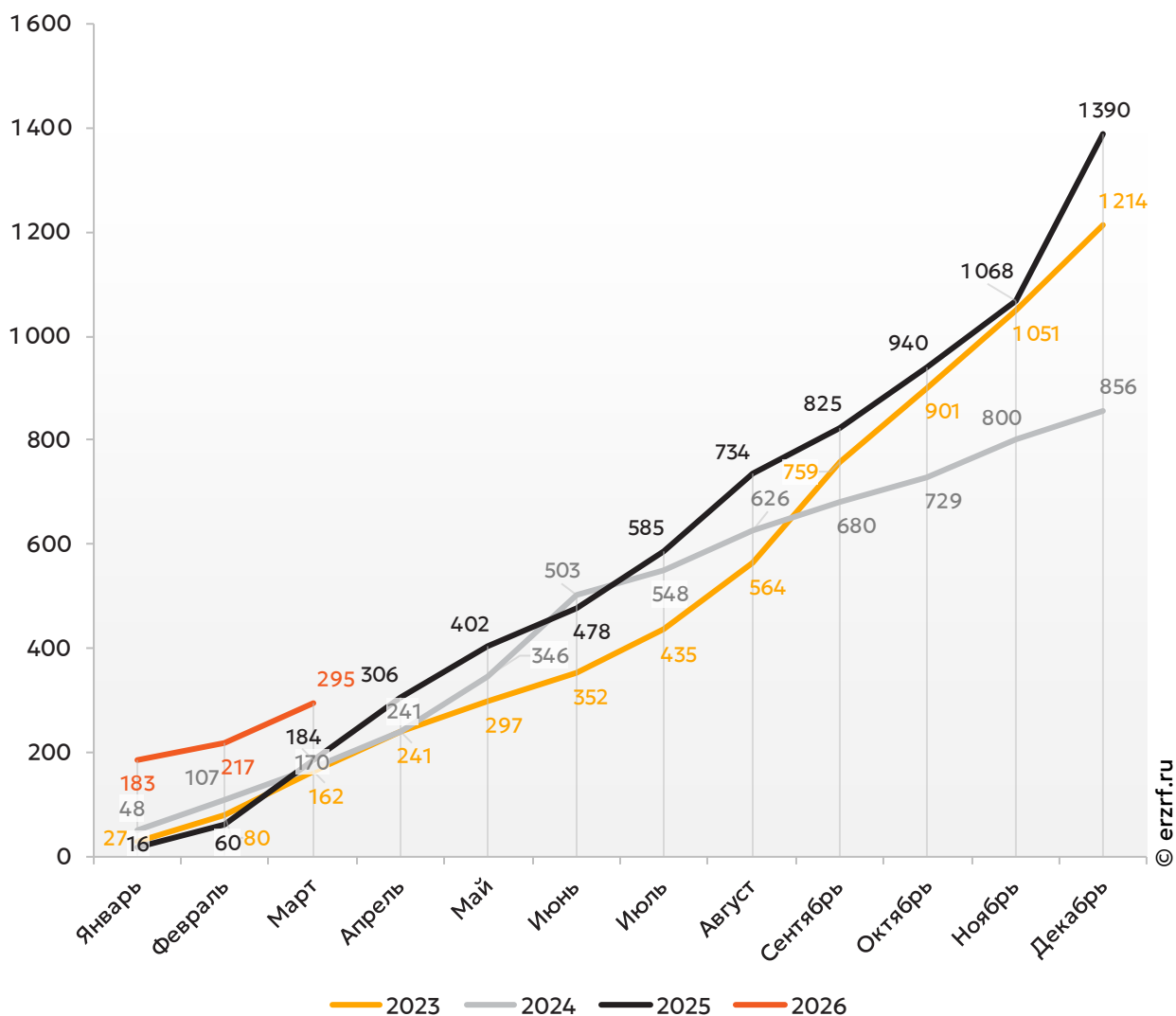


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 295, что на 60,3% больше, чем в 2025 г. (184 ИЖК), и на 73,5% больше соответствующего значения 2024 г. (170 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг.**

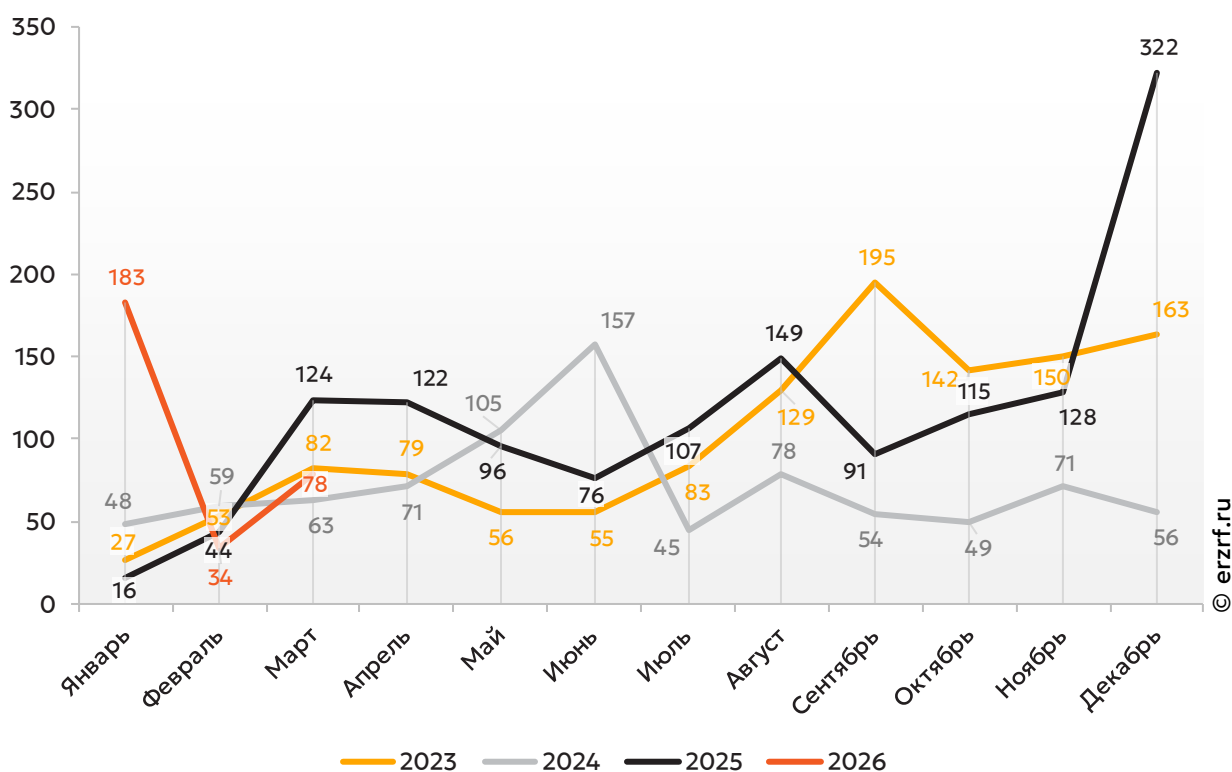


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2026 года уменьшилось на 37,1% по сравнению с мартом 2025 года (78 против 124 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

### График 11

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг.**

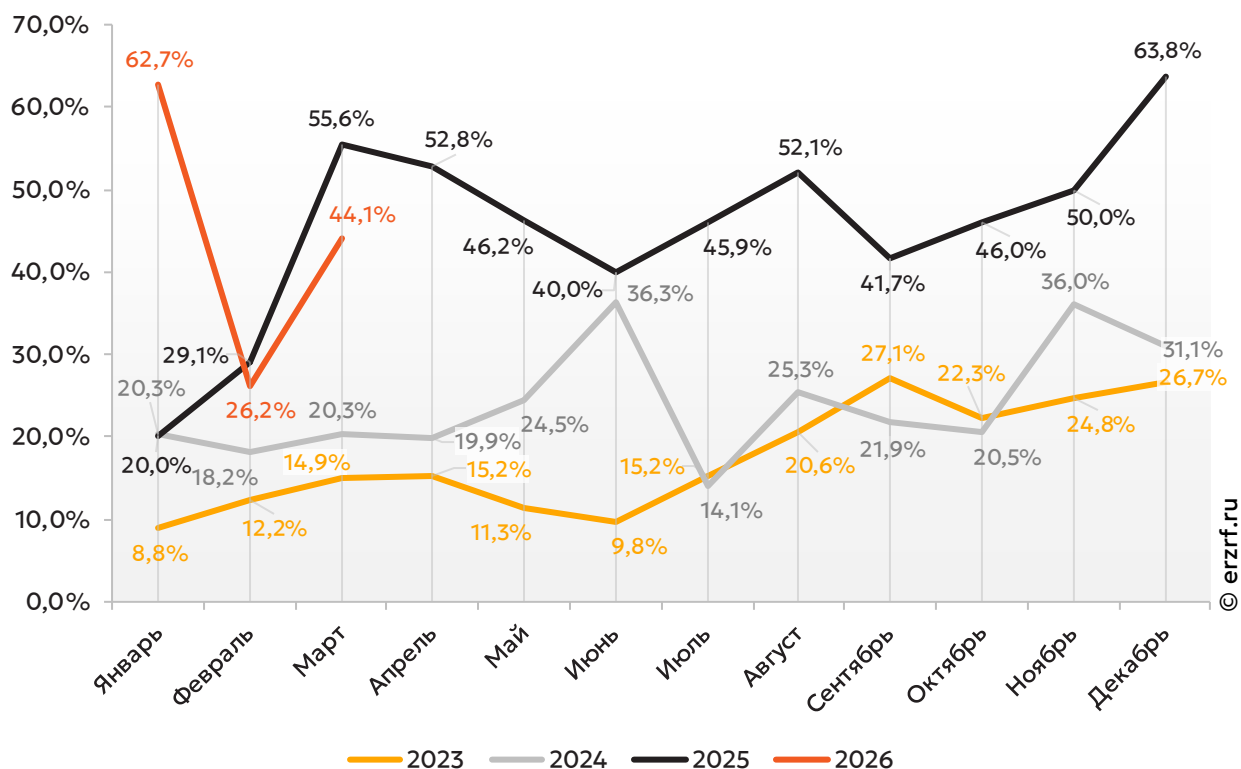


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 49,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 8,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (40,5%), и на 29,7 п.п. больше уровня 2024 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг.**



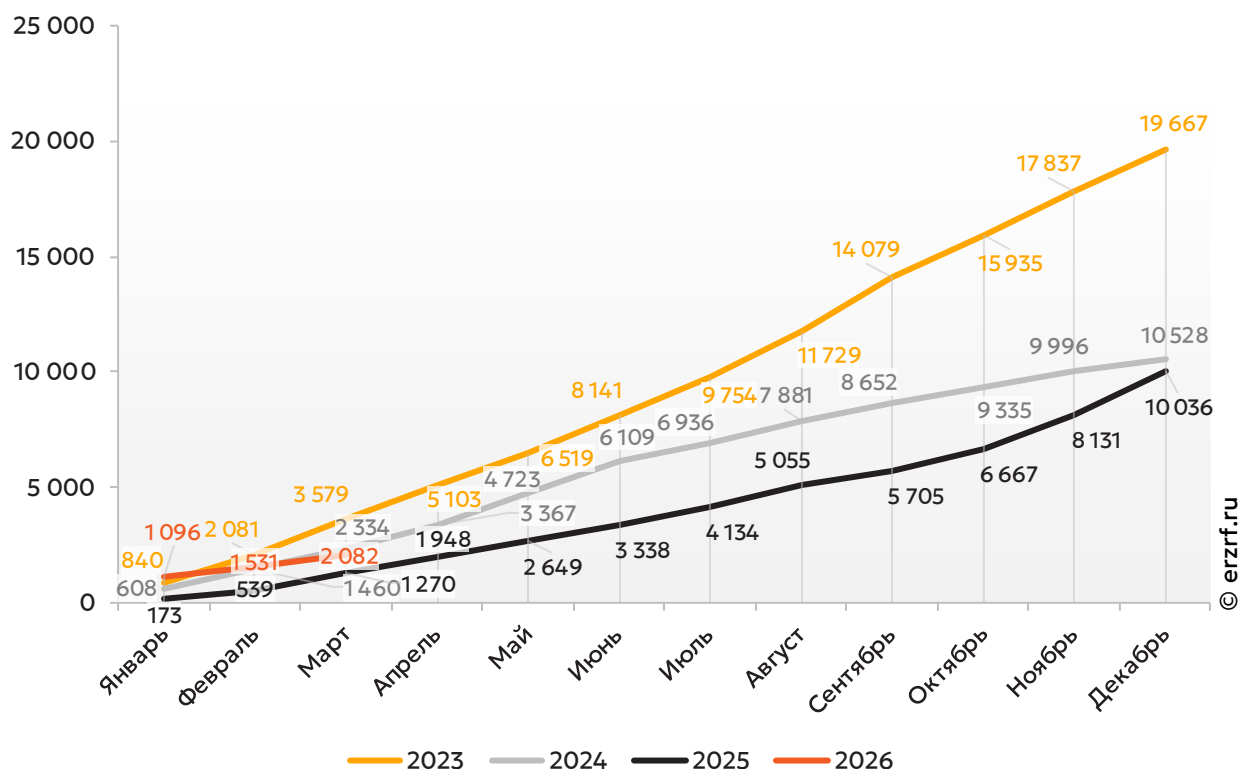
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составил 2,08 млрд ₽, что на 63,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (1,27 млрд ₽), и на 10,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (2,33 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽**

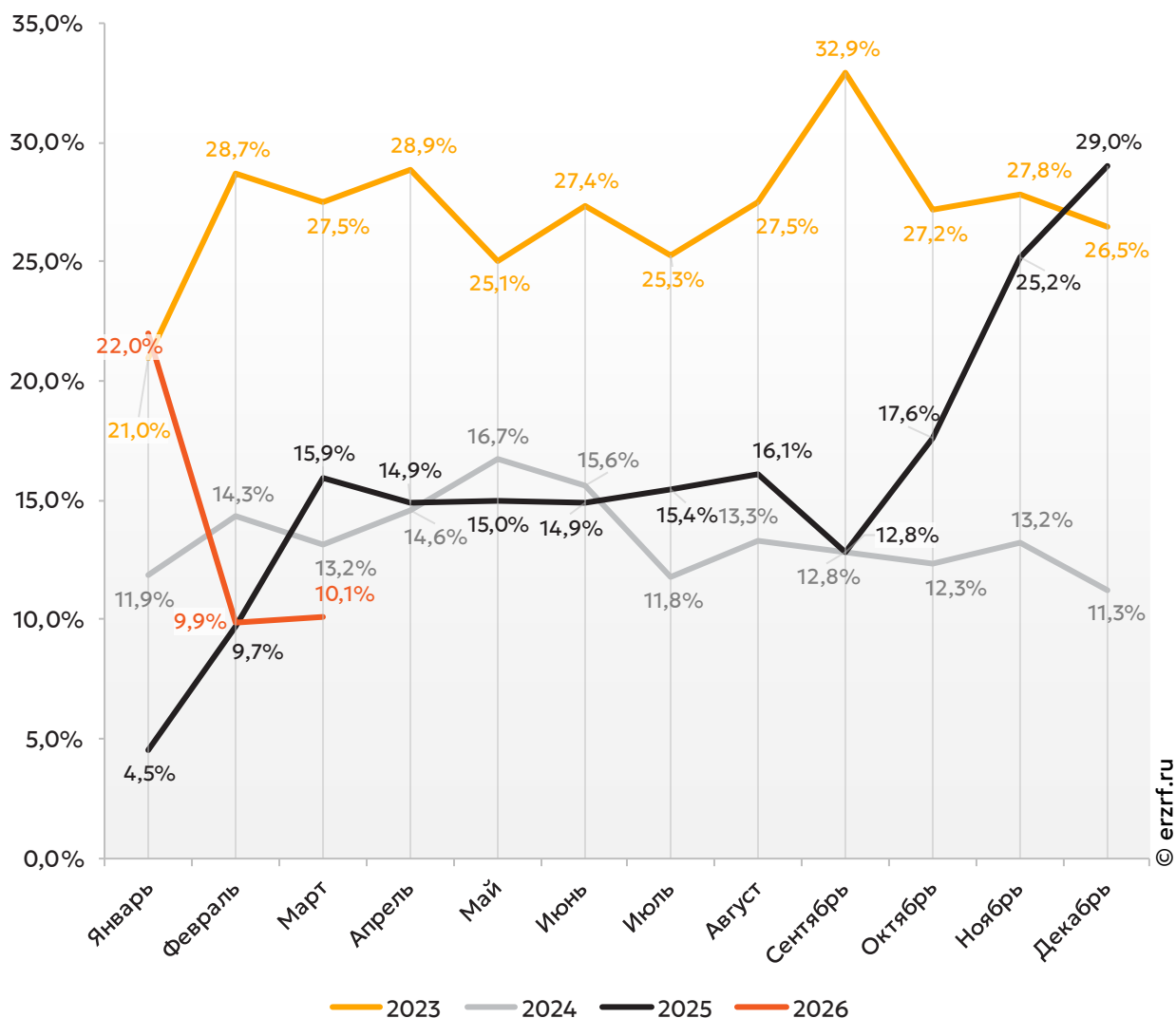


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (14,83 млрд руб.), доля ИЖК составила 14,0%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,4%), и на 0,8 п.п. больше уровня 2024 г. (13,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг.**

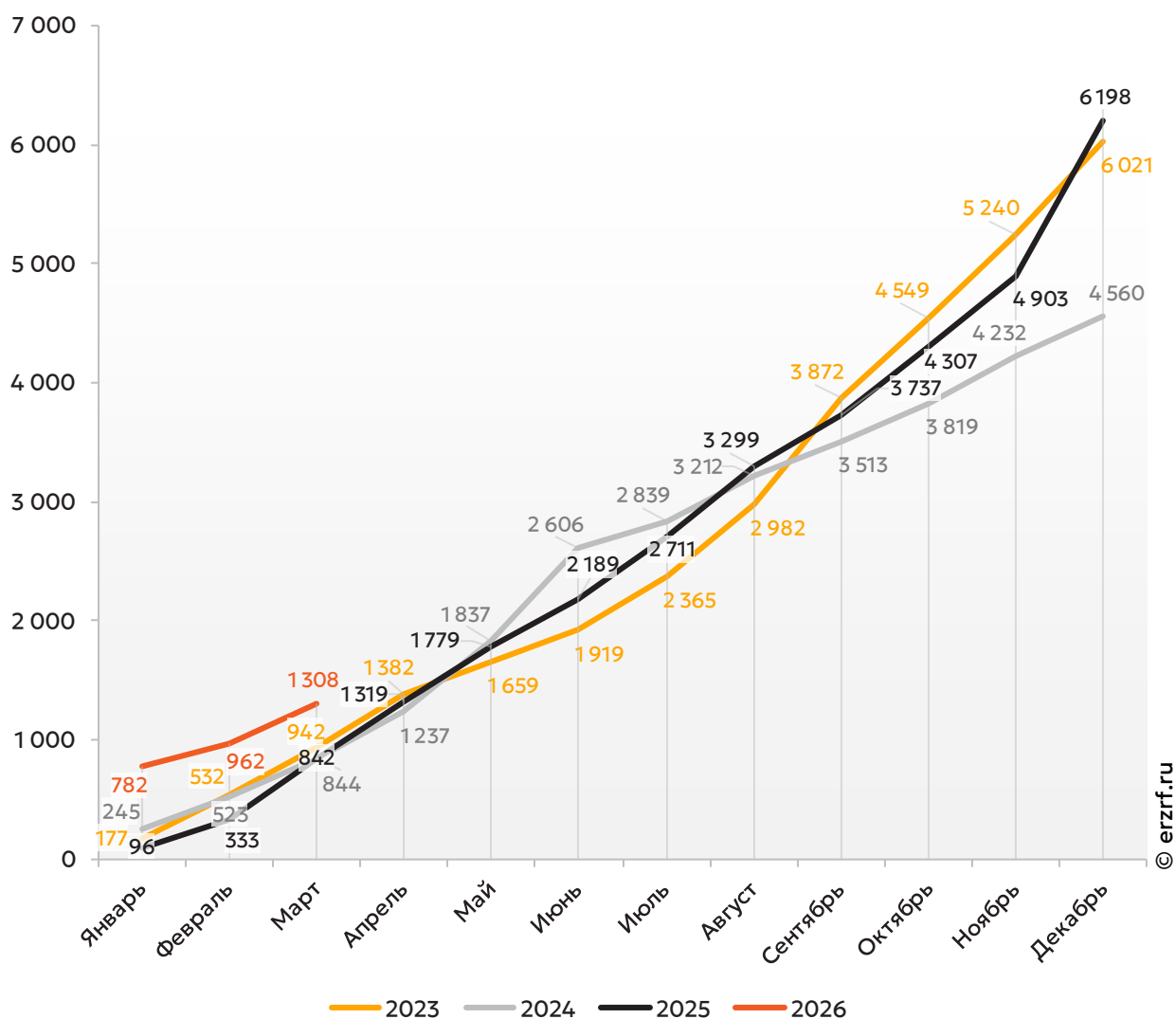


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог ДДУ, составил 1,31 млрд ₹ (62,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 55,3% больше аналогичного значения 2025 г. (842 млн ₹), и на 55,0% больше, чем в 2024 г. (844 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 — 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 — 2026 гг., млн ₹**

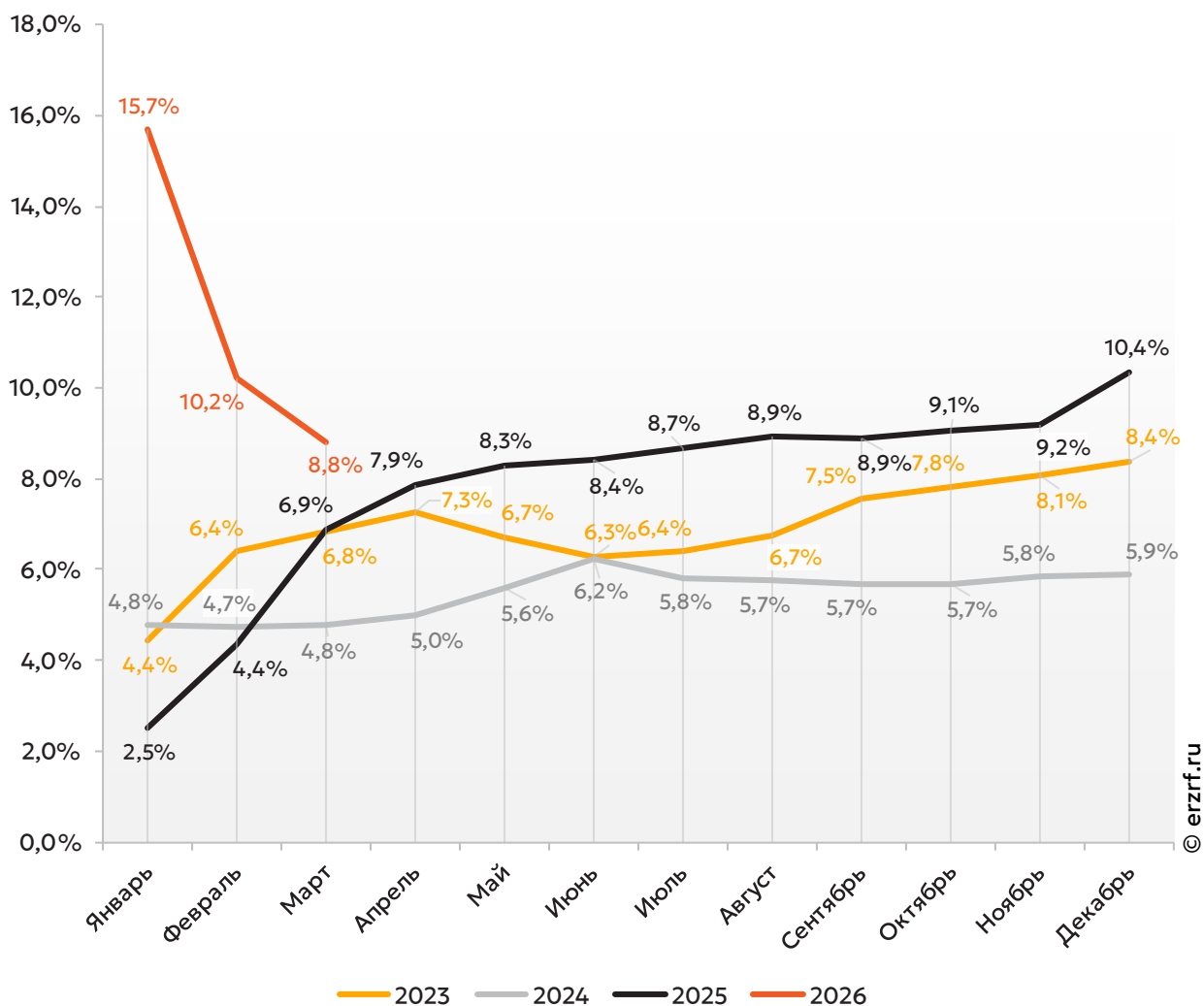


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (14,83 млрд руб.), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,8%, что на 1,9 п.п. больше уровня 2025 г. (6,9%), и на 4,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

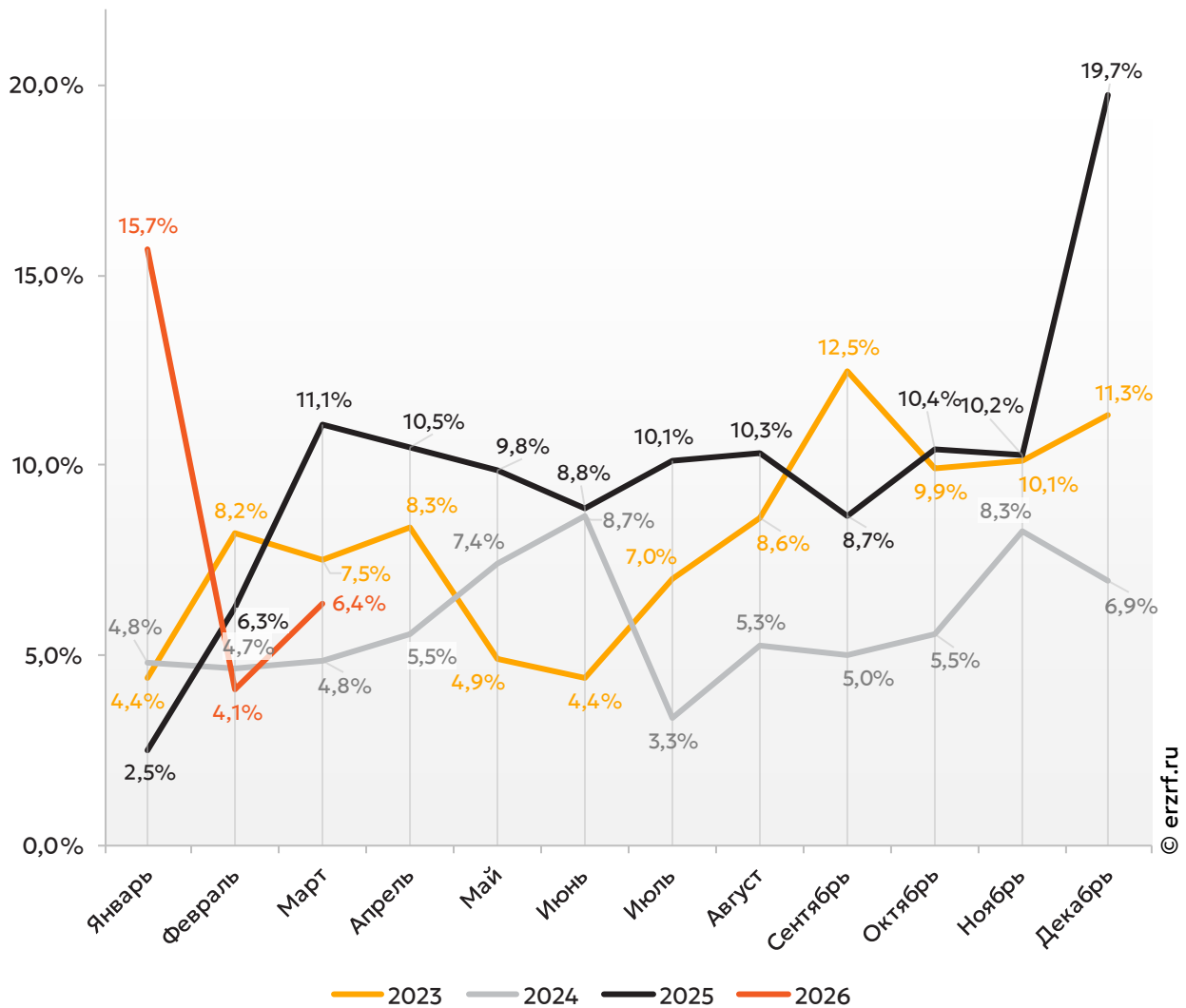
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг.**

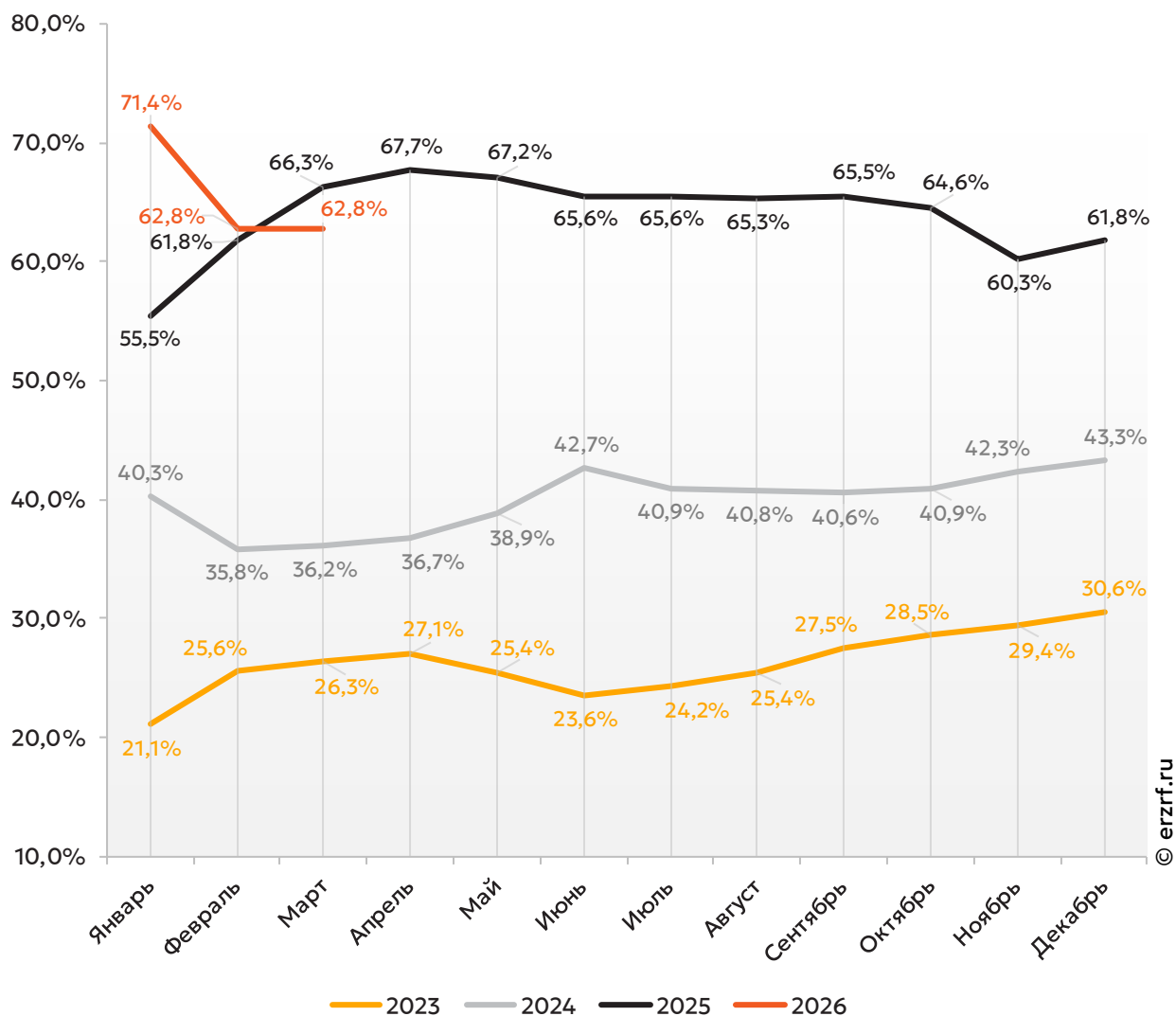


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 62,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (66,3%), и на 26,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (36,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг.**

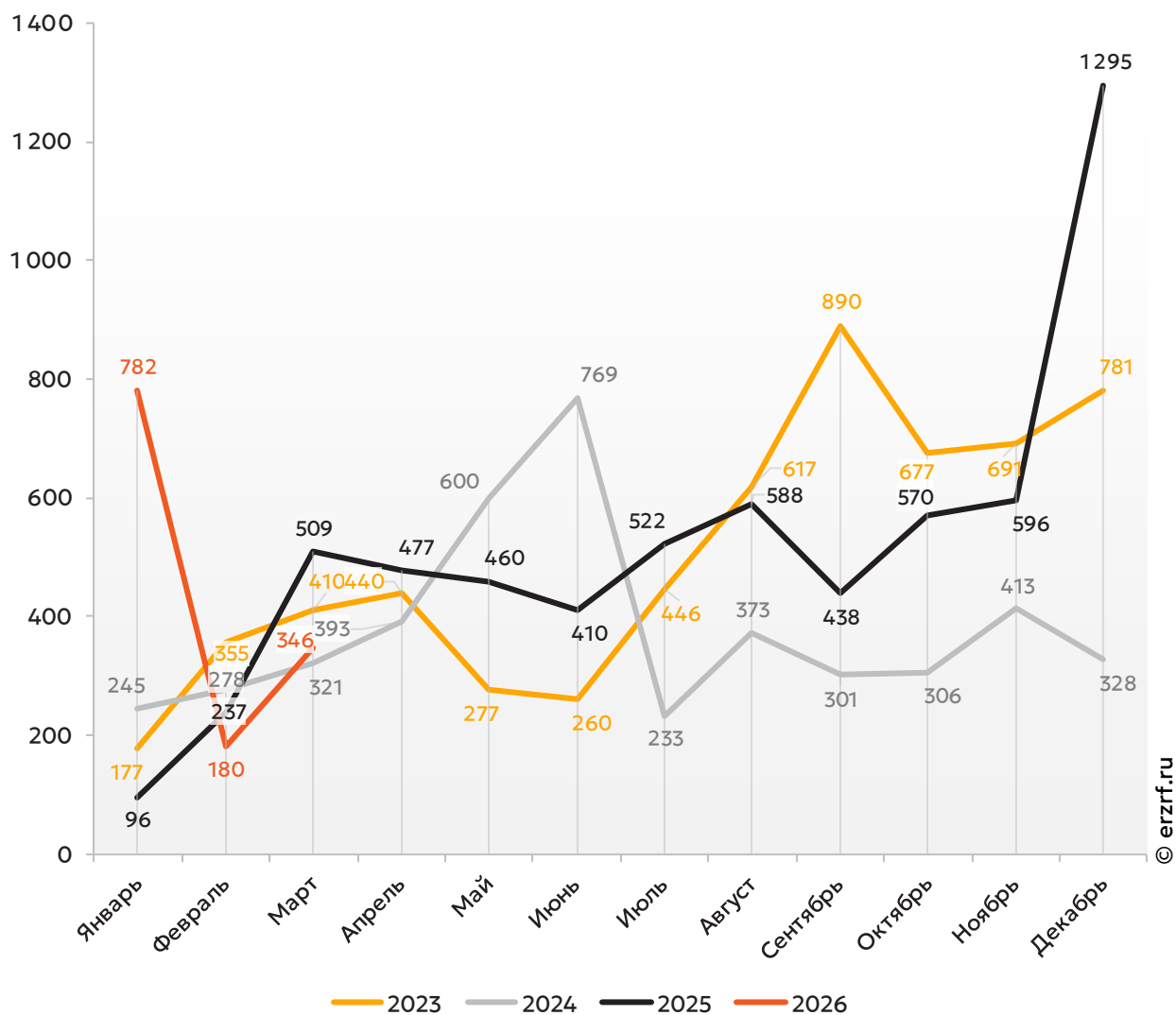


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2026 года, уменьшился на 32,0% по сравнению с мартом 2025 года (346 млн ₴ против 509 млн ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₴, приведена на графике 19.

**График 19**

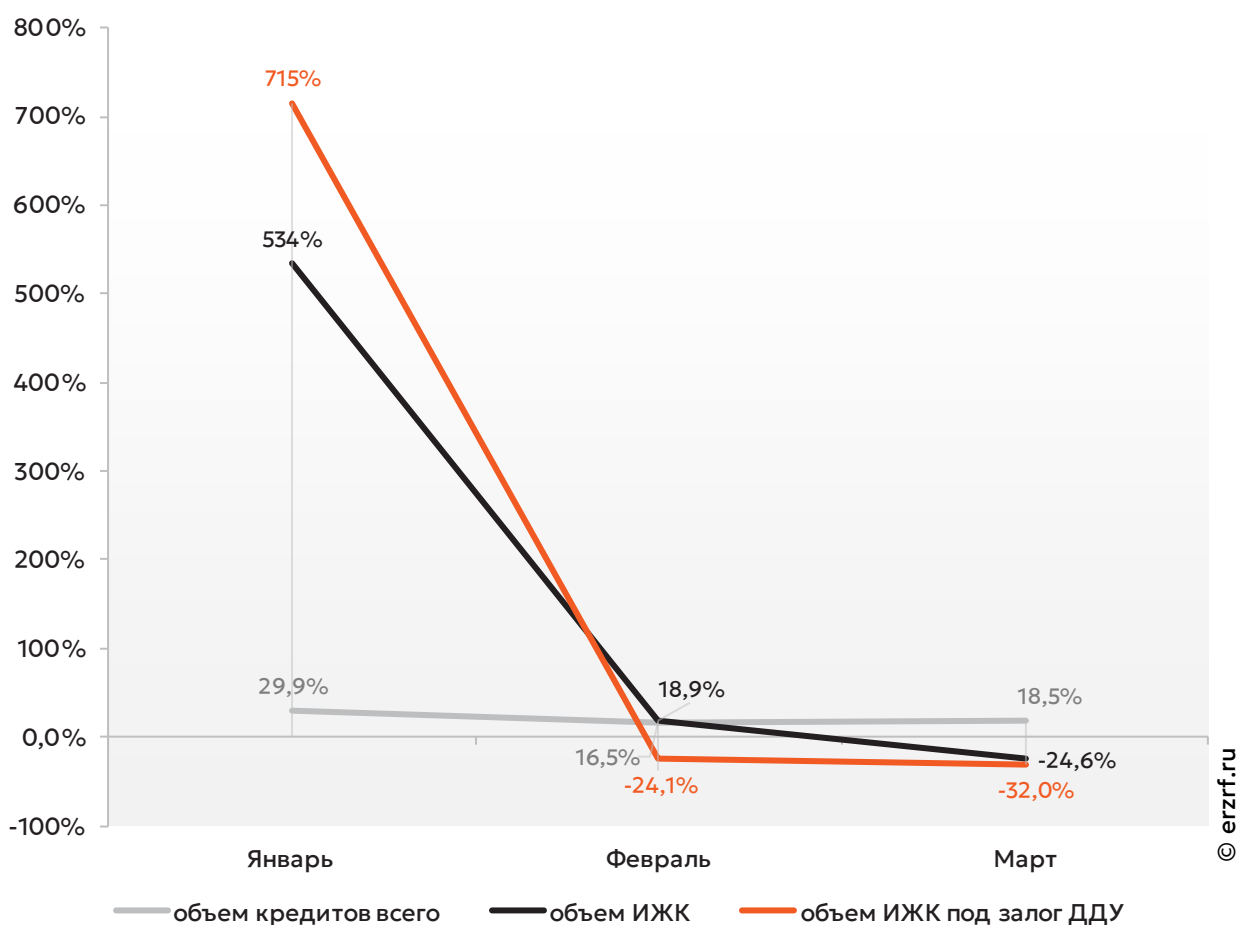
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₴**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,0% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 18,5% (5,44 млрд ₺ против 4,59 млрд ₺ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,6% (551 млн ₺ против 731 млн ₺ годом ранее) (График 20).

### График 20

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Кабардино-Балкарской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кабардино-Балкарской Республике кредитов всех видов за январь – март составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,8%.

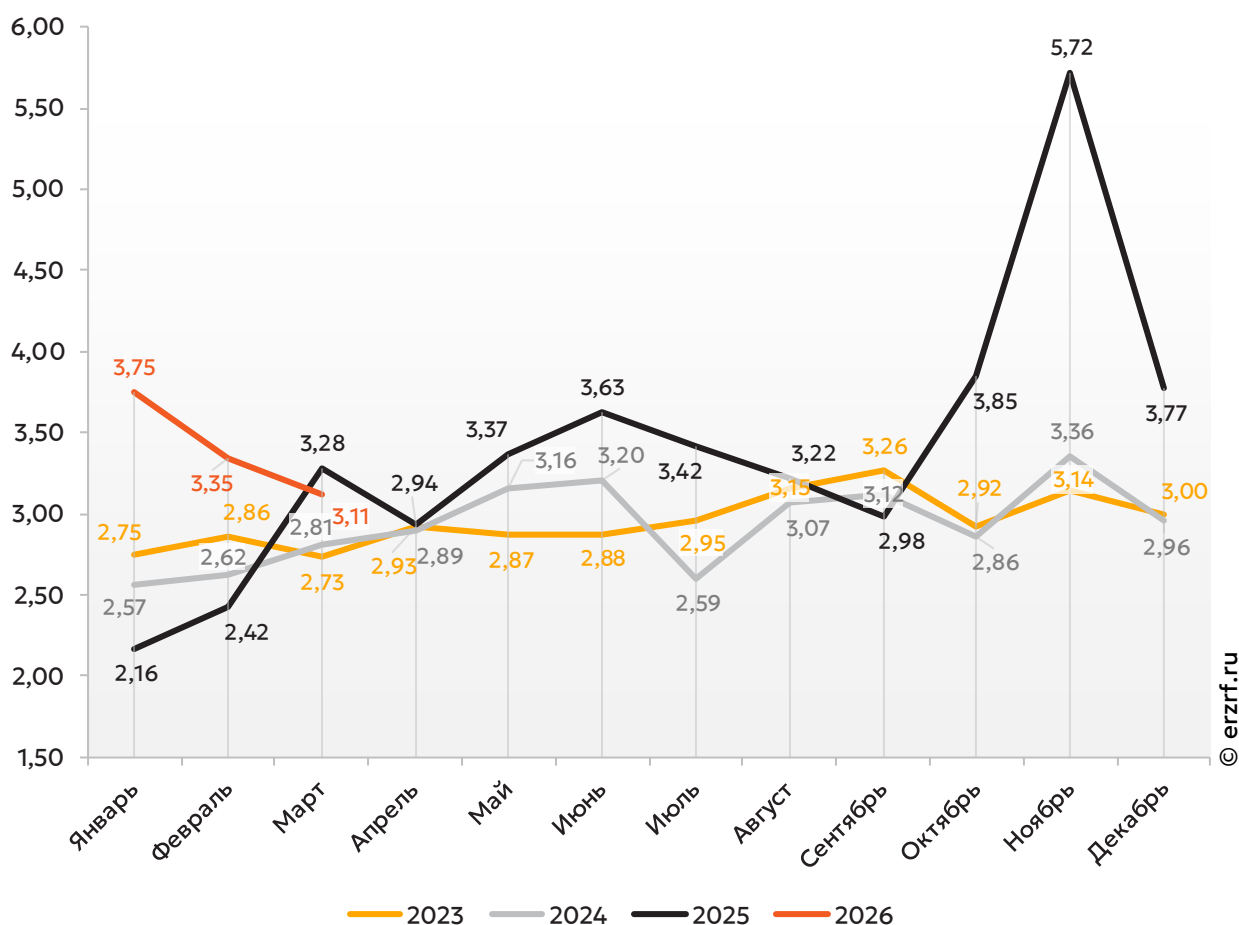
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике составил 3,11 млн ₽, что на 5,0% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,28 млн ₽), и на 10,8% больше аналогичного значения 2024 г. (2,81 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

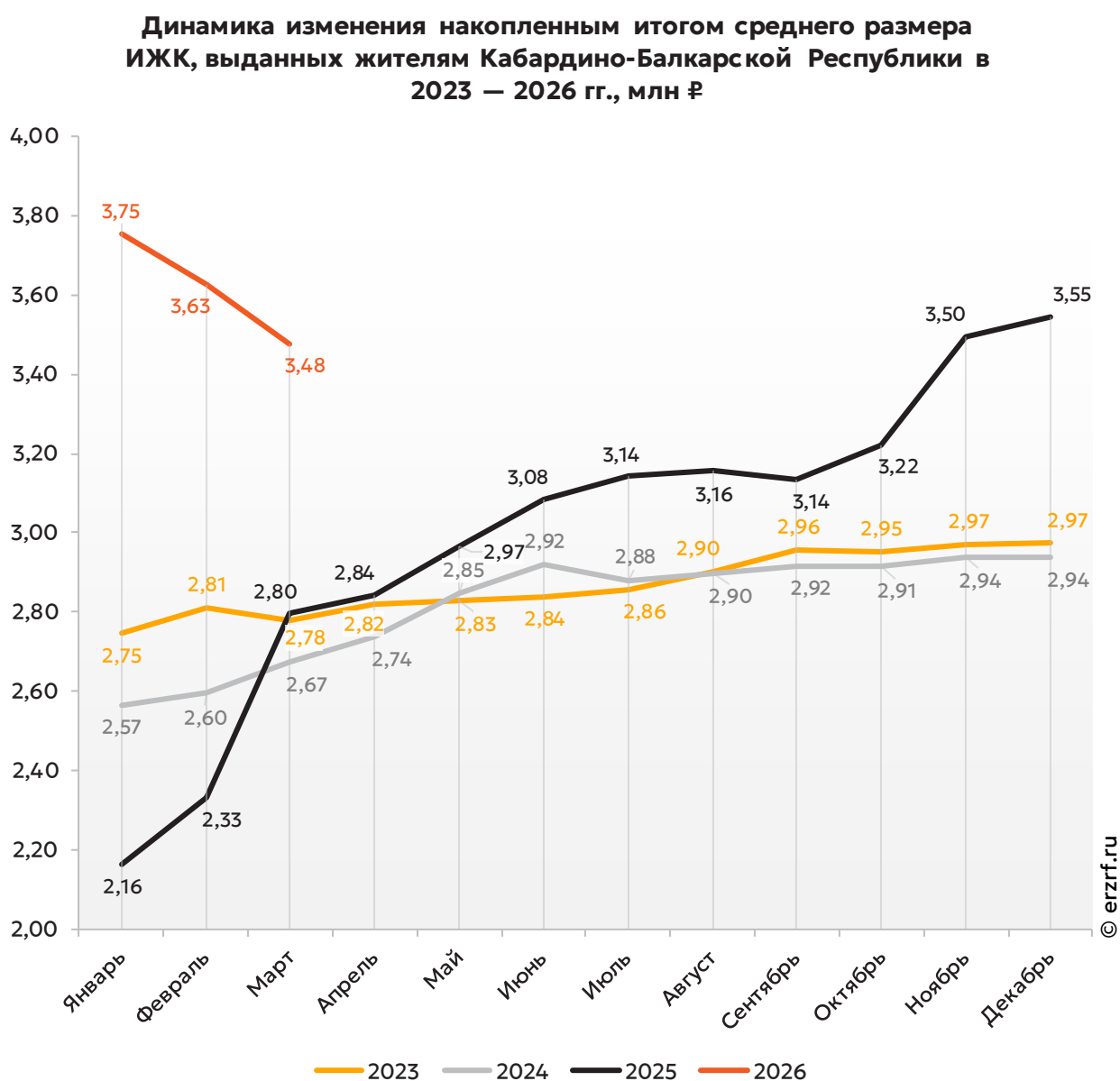
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽**



По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 3,48 млн ₽, что на 24,3% больше, чем в 2025 г. (2,80 млн ₽), и на 30,0% больше соответствующего значения 2024 г. (2,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

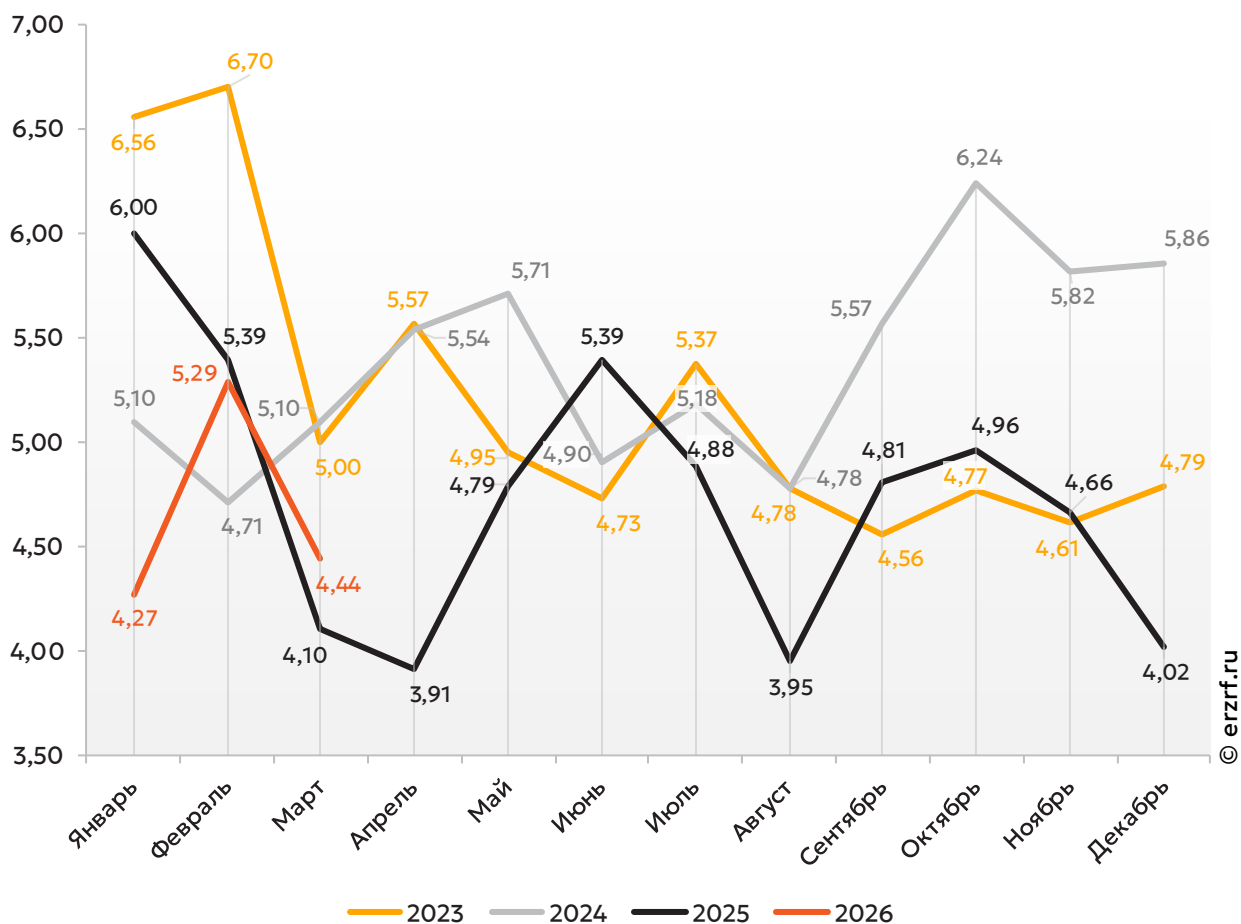


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2026 года увеличился на 8,3% по сравнению с мартом 2025 года (4,44 млн ₹ против 4,10 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 16,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

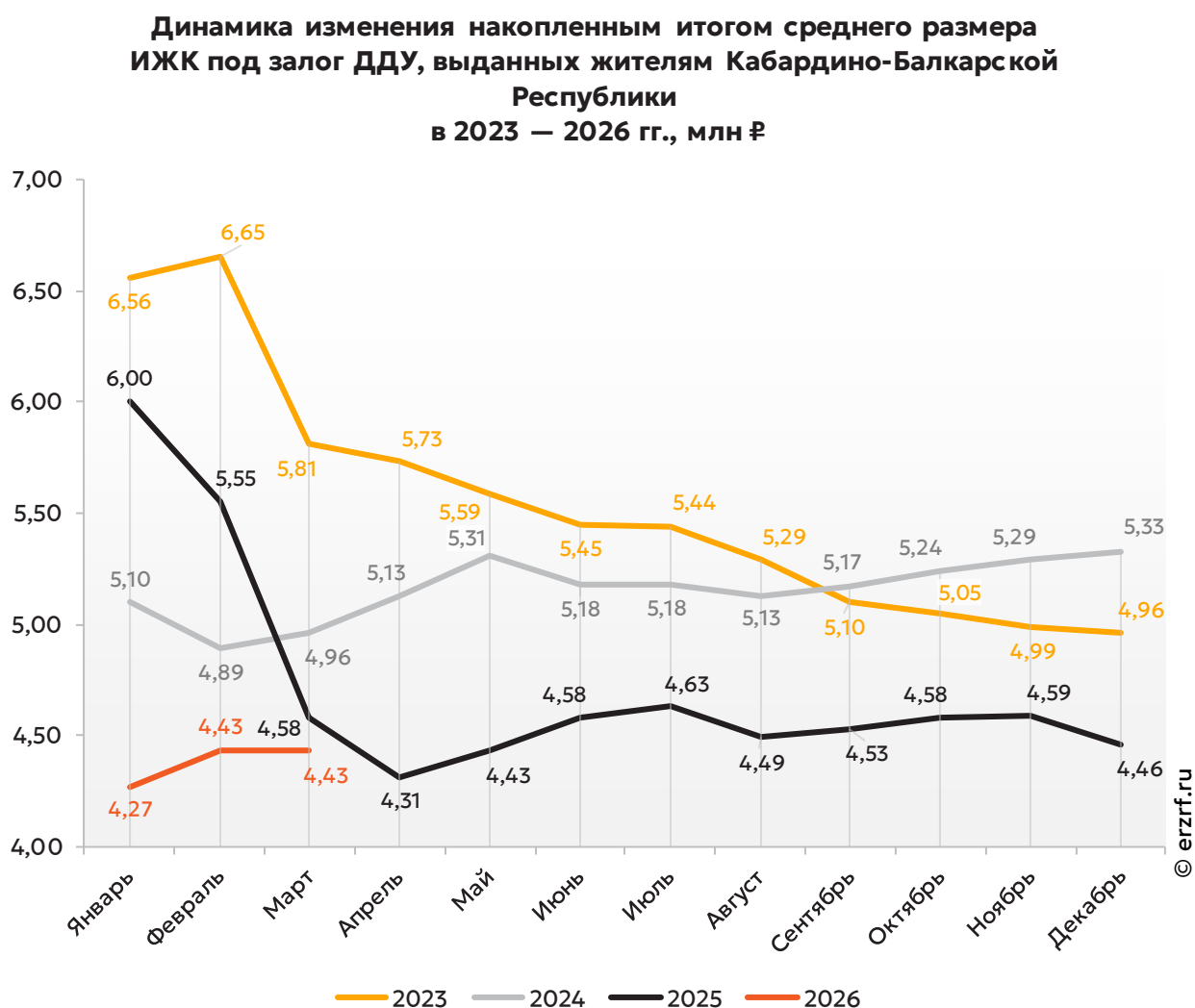
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₹**



По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 4,43 млн ₽ (на 27,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 3,3% меньше соответствующего значения 2025 г. (4,58 млн ₽), и на 10,7% меньше уровня 2024 г. (4,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

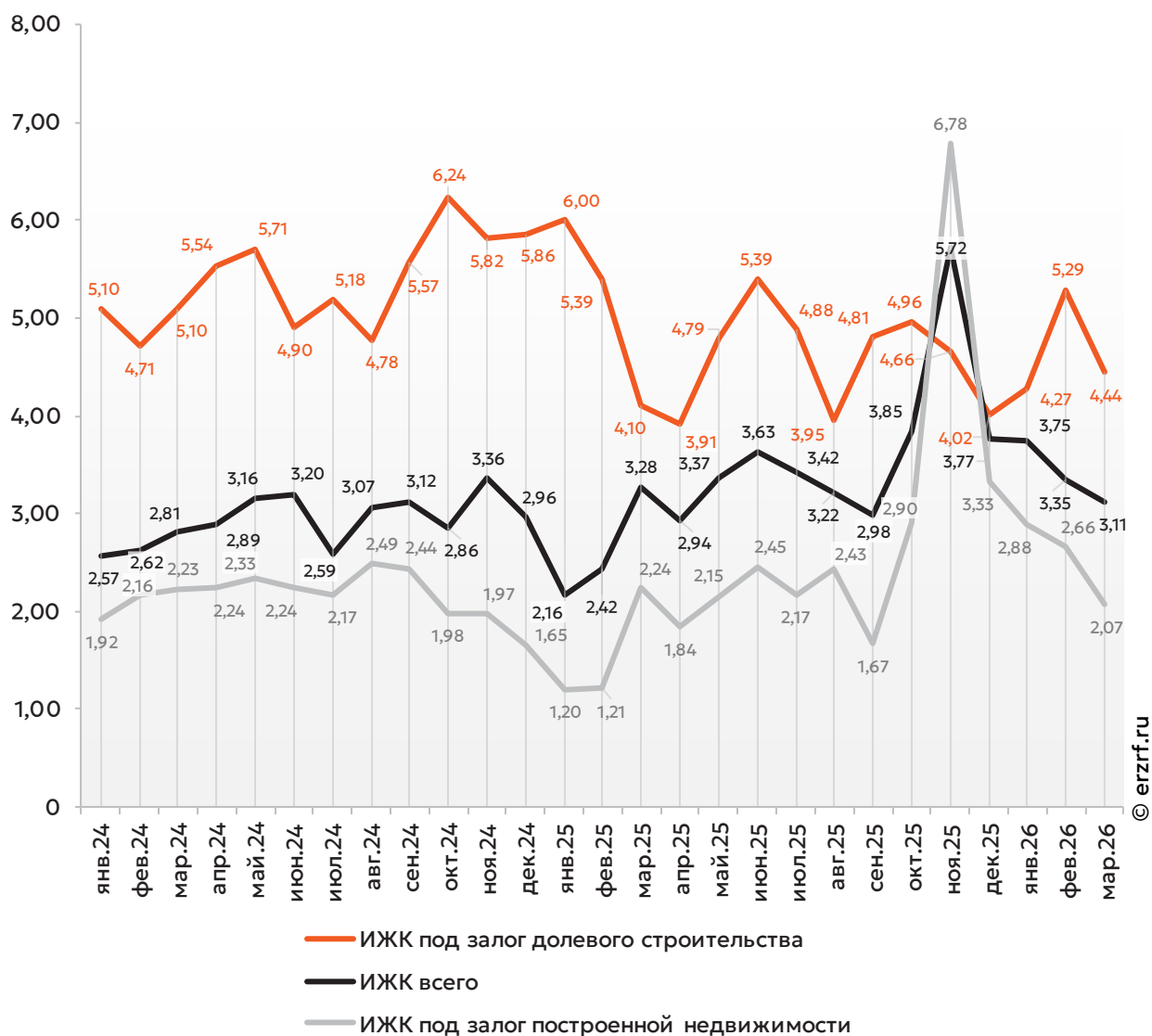


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 7,6% — с 2,24 млн ₴ до 2,07 млн ₴.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₴**



---

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 31,5 п. п. — с 83,0% до 114,5%.

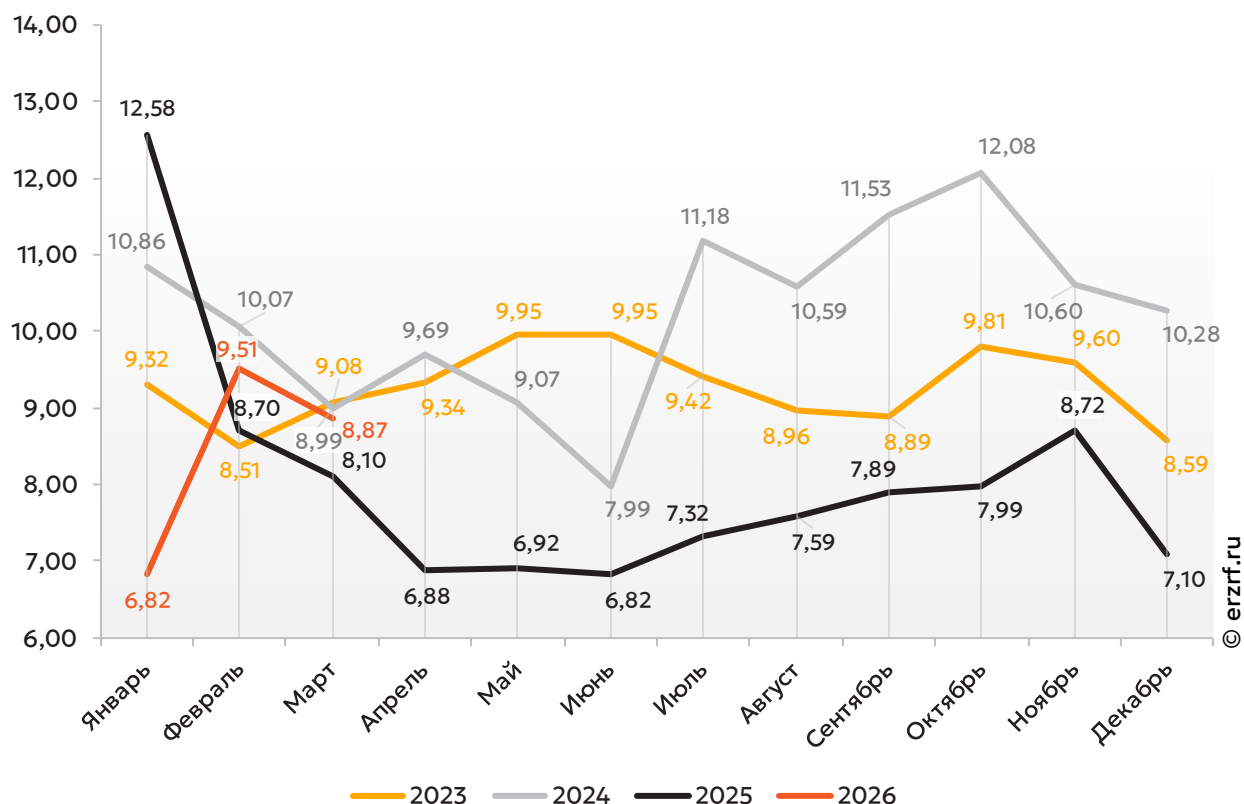
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Кабардино-Балкарской Республике, средневзвешенная ставка составила 8,87%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 0,77 п. п. (с 8,10% до 8,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике, %

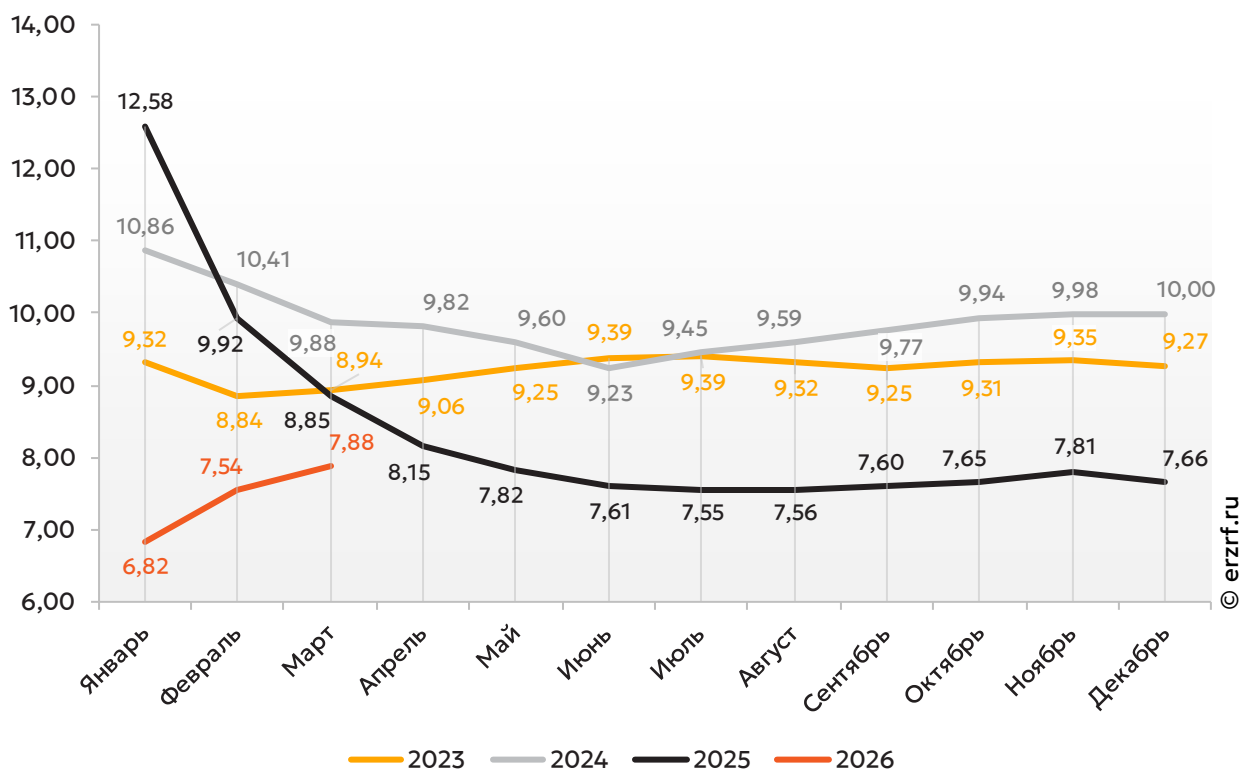


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 7,88%, что на 0,97 п.п. меньше, чем в 2025 г. (8,85%), и на 2,00 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,88%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.**

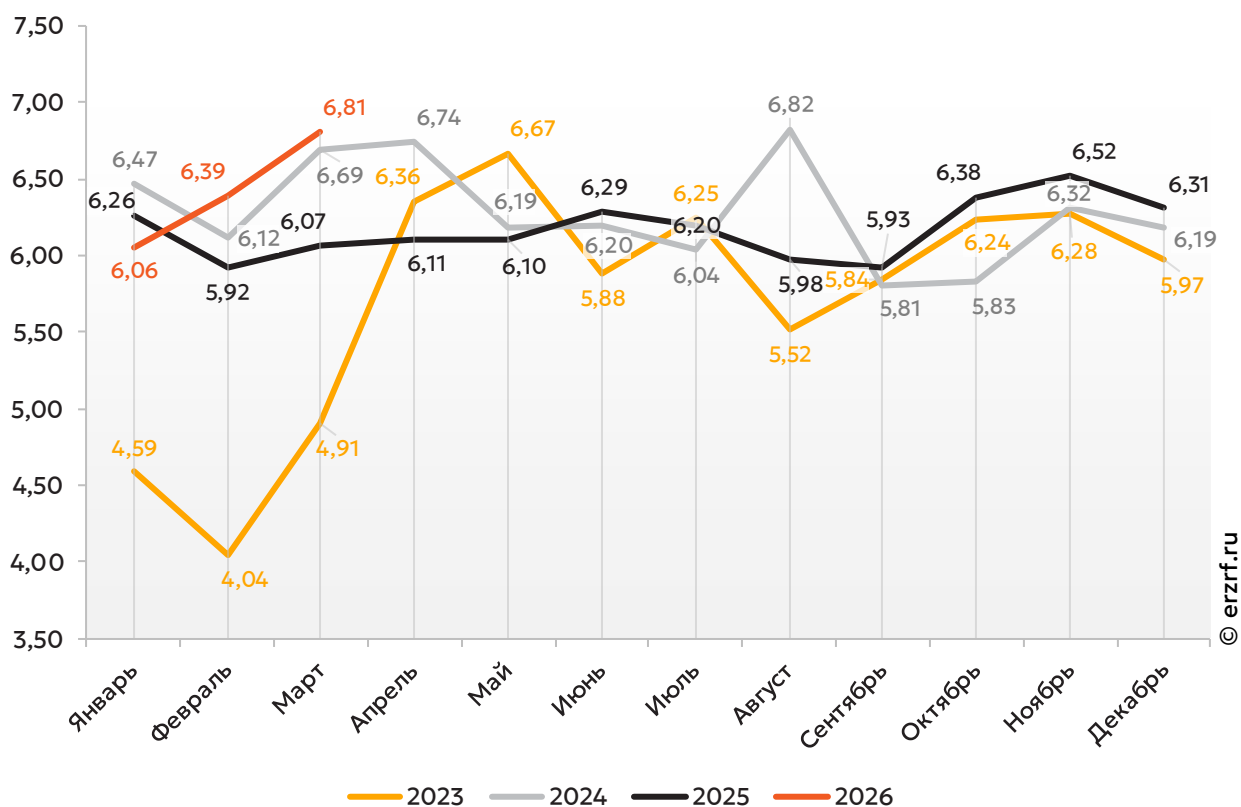


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2026 года, составила 6,81%, что на 0,74 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (6,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 28.

**График 28**

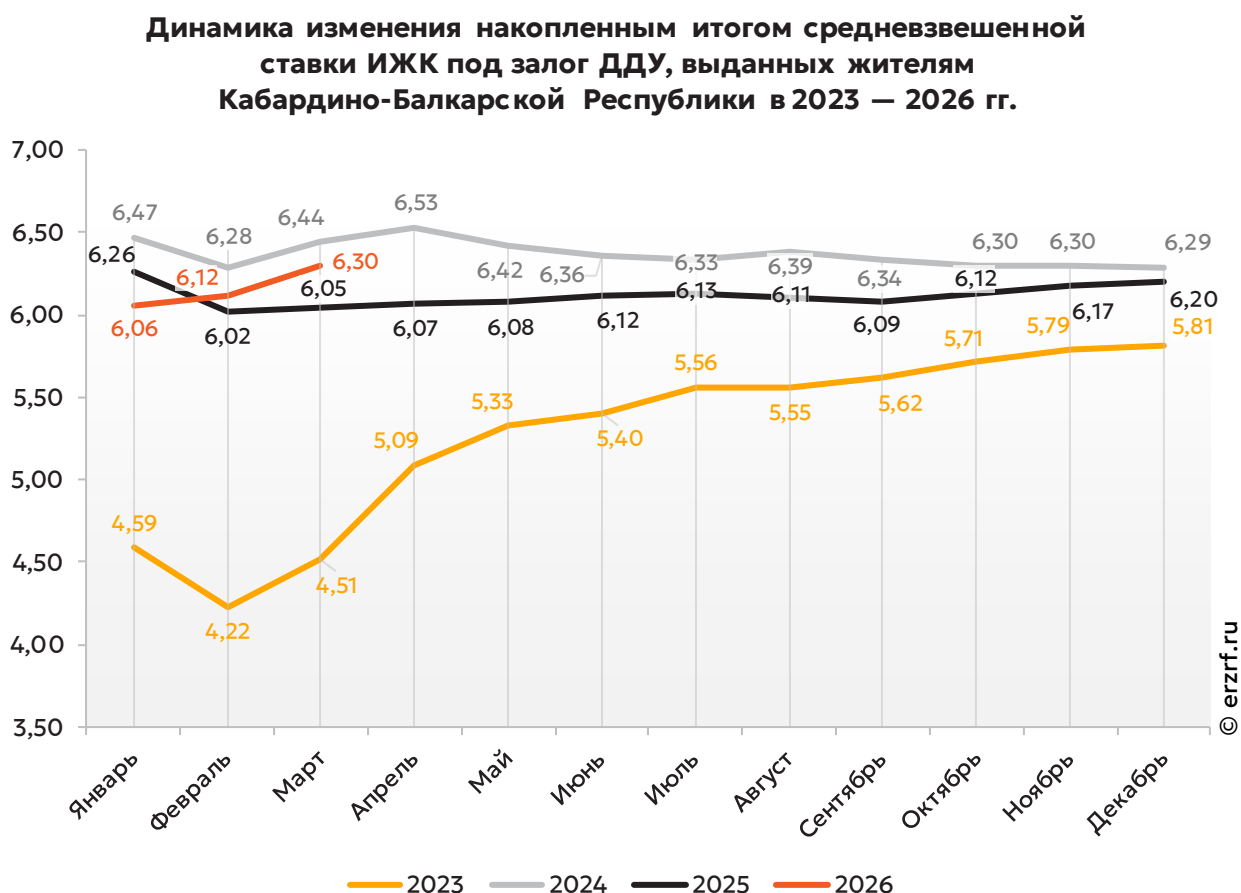
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике, %**



По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 6,30% (на 1,58 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,25 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,05%), и на 0,14 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

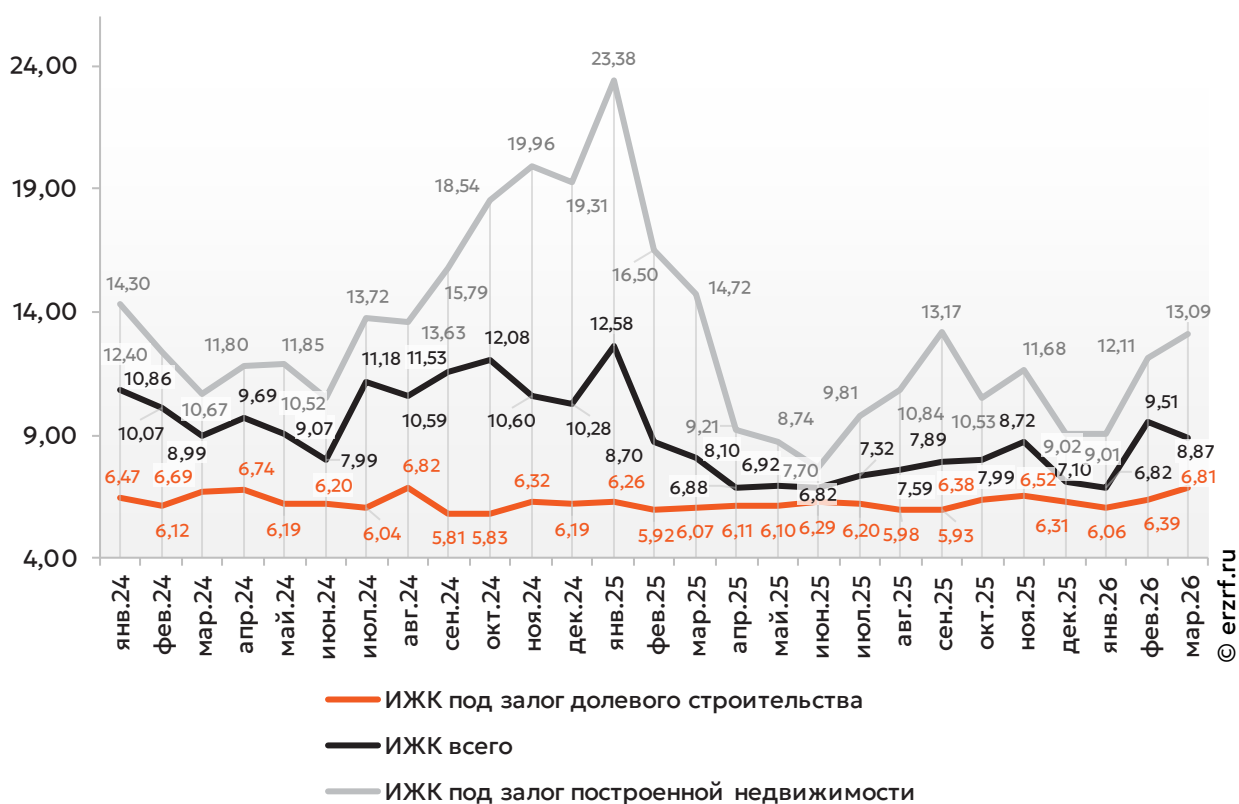


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кабардино-Балкарской Республике в марте 2026 года составила 13,09%, что на 1,63 п. п. меньше значения за март 2025 года (14,72%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, представлено на графике 30.

**График 30**

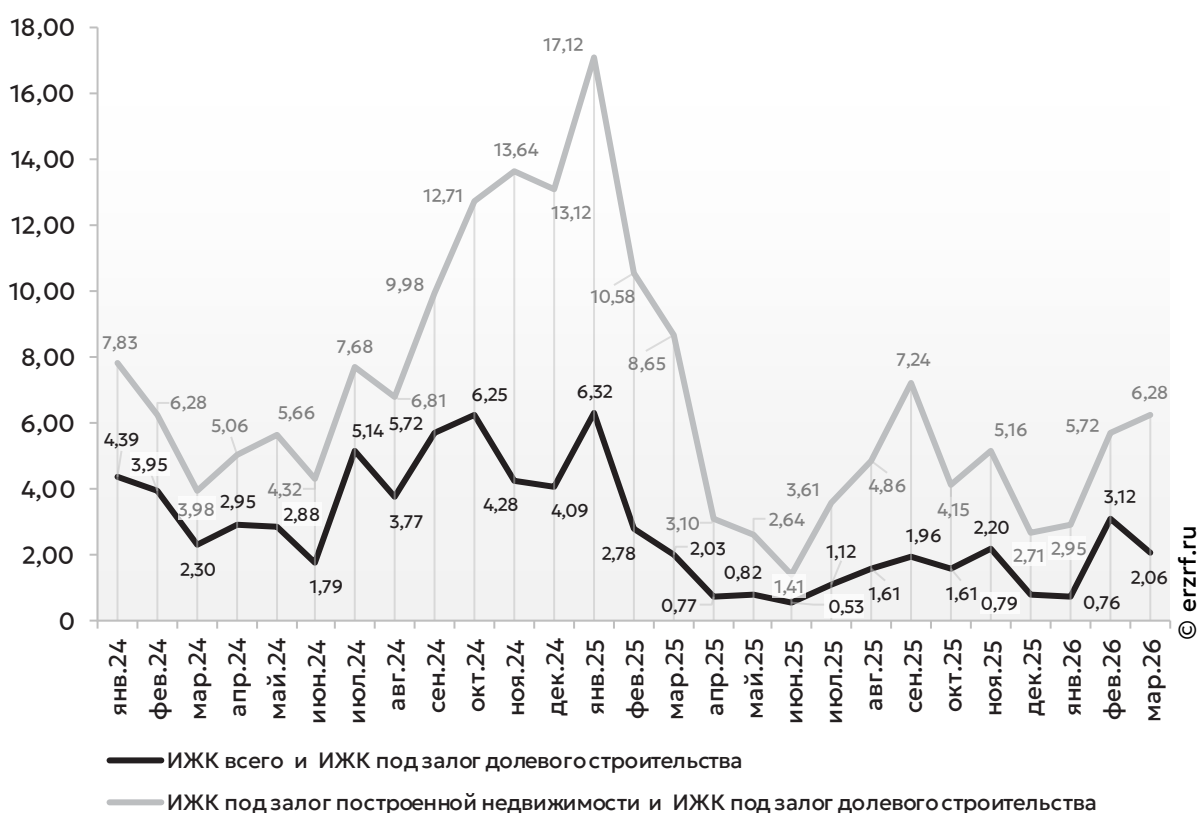
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике увеличилась с 2,03 п. п. до 2,06 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике за год уменьшилась с 8,65 п. п. до 6,28 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, п. п.**

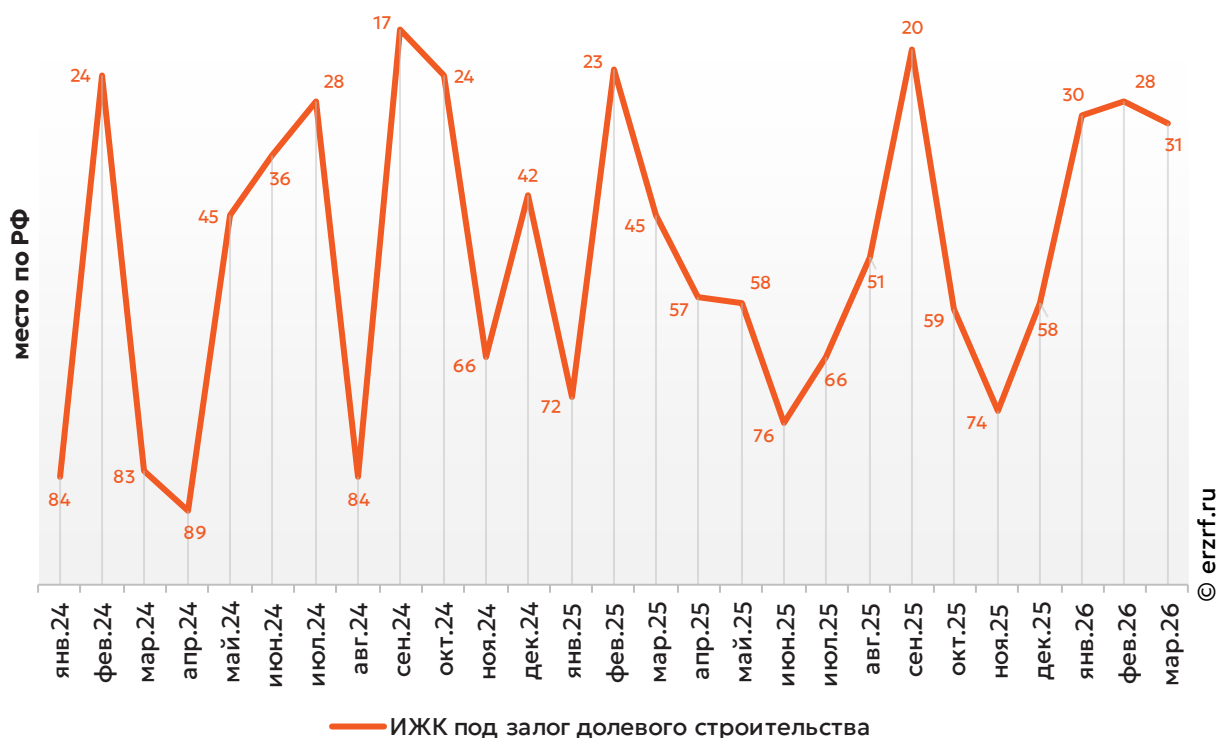


Кабардино-Балкарская Республика занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кабардино-Балкарская Республика занимает 31-е место, и 57-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

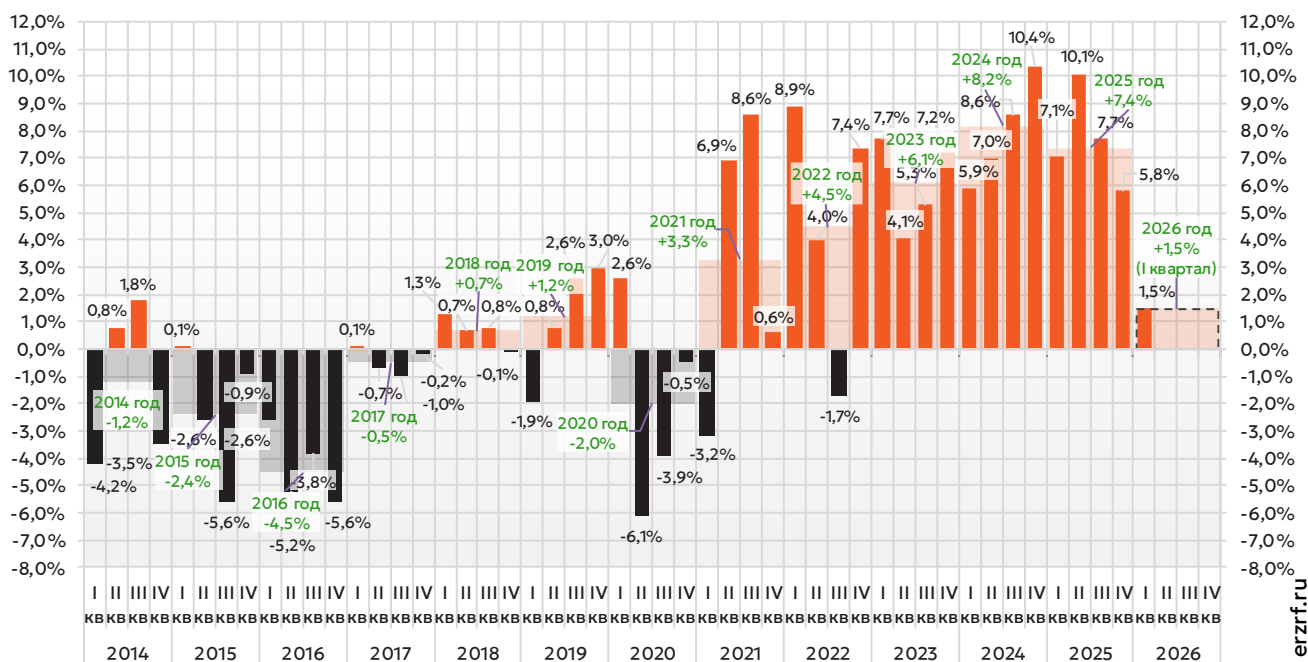
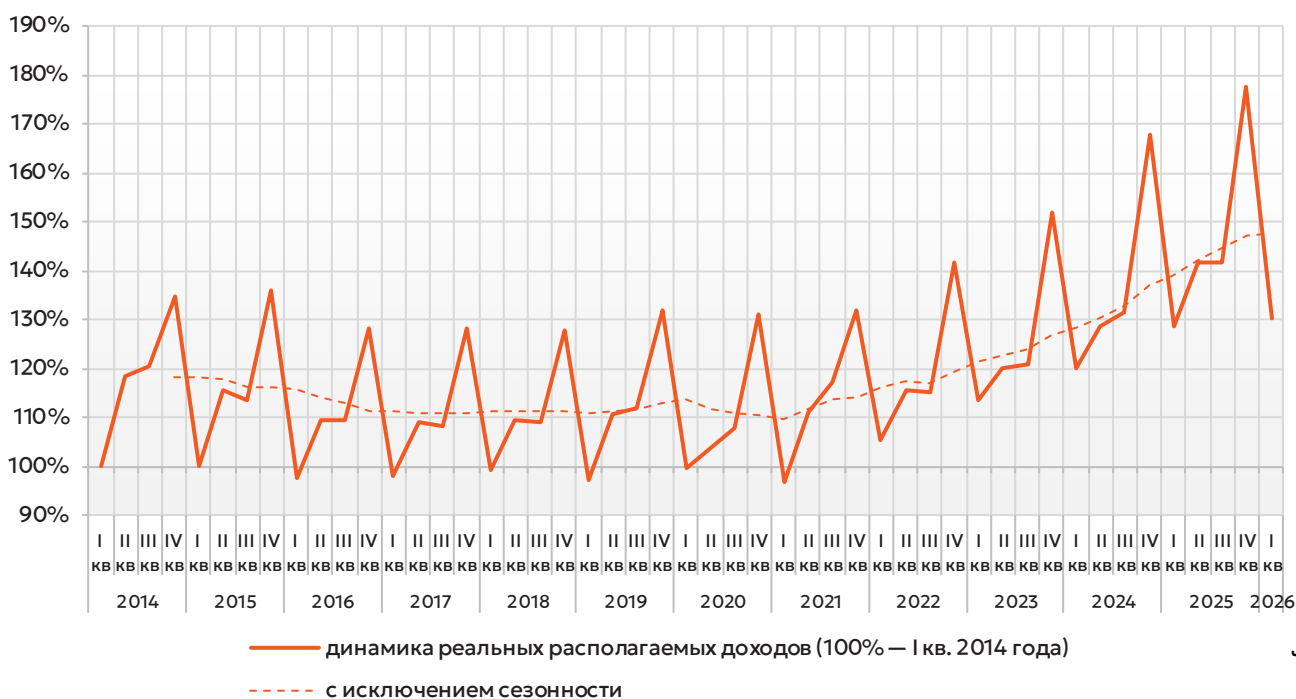


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



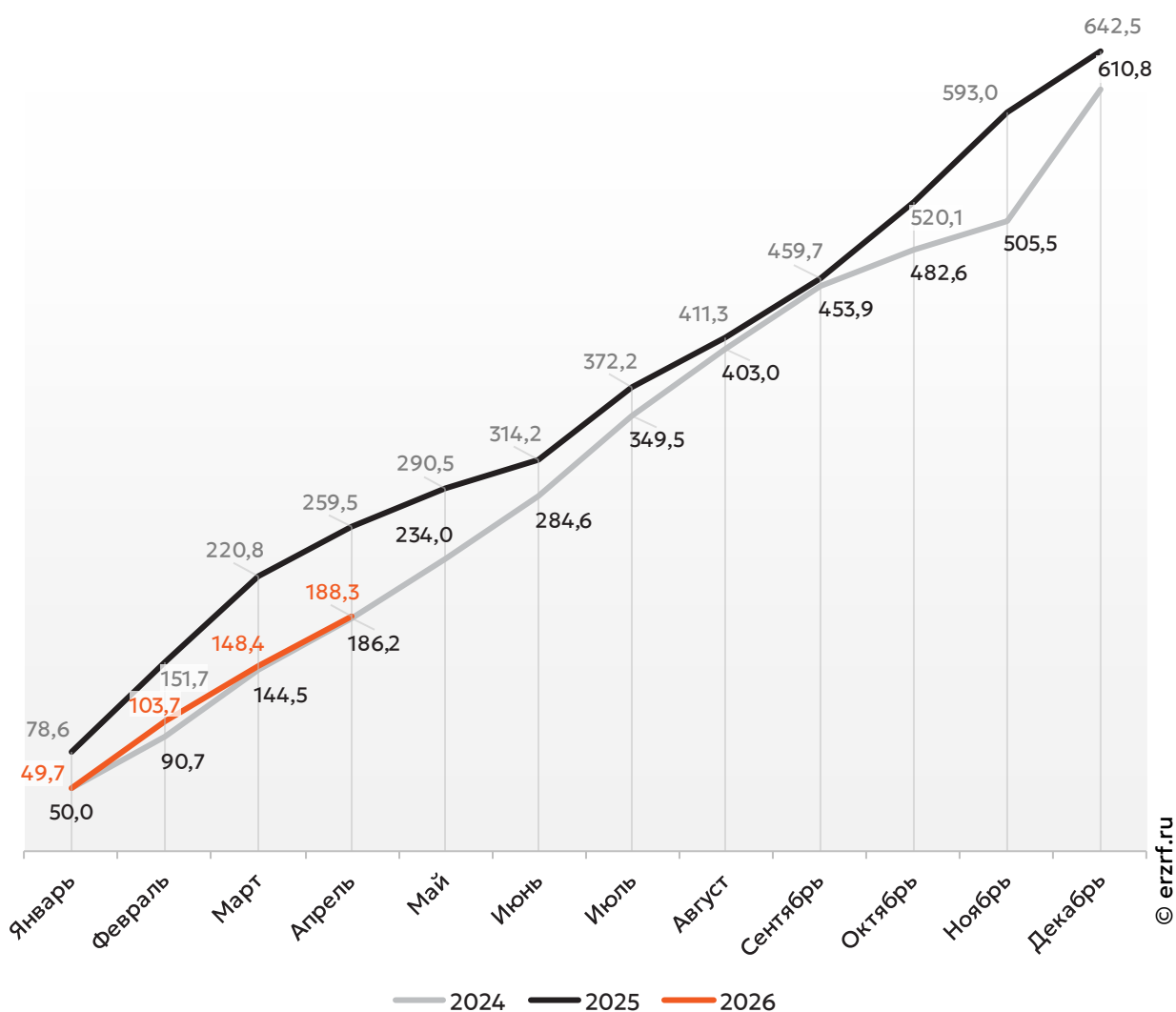
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 27,4% графика ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 1,1% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

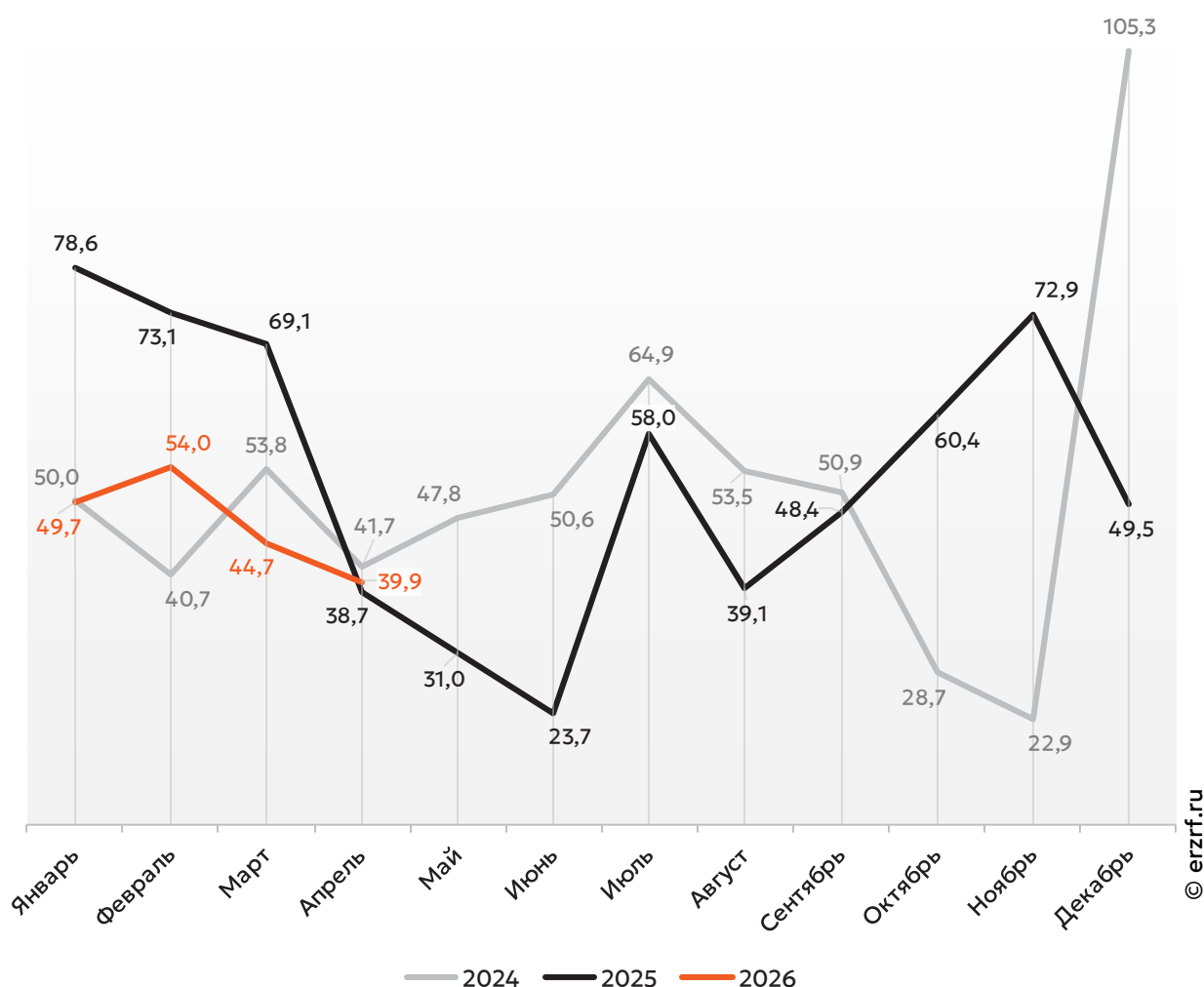
Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике  
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В апреле 2026 года в Кабардино-Балкарской Республике введено 39,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,1%, или на 1,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

### График 36

Динамика ввода жилья по месяцам  
в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м<sup>2</sup>

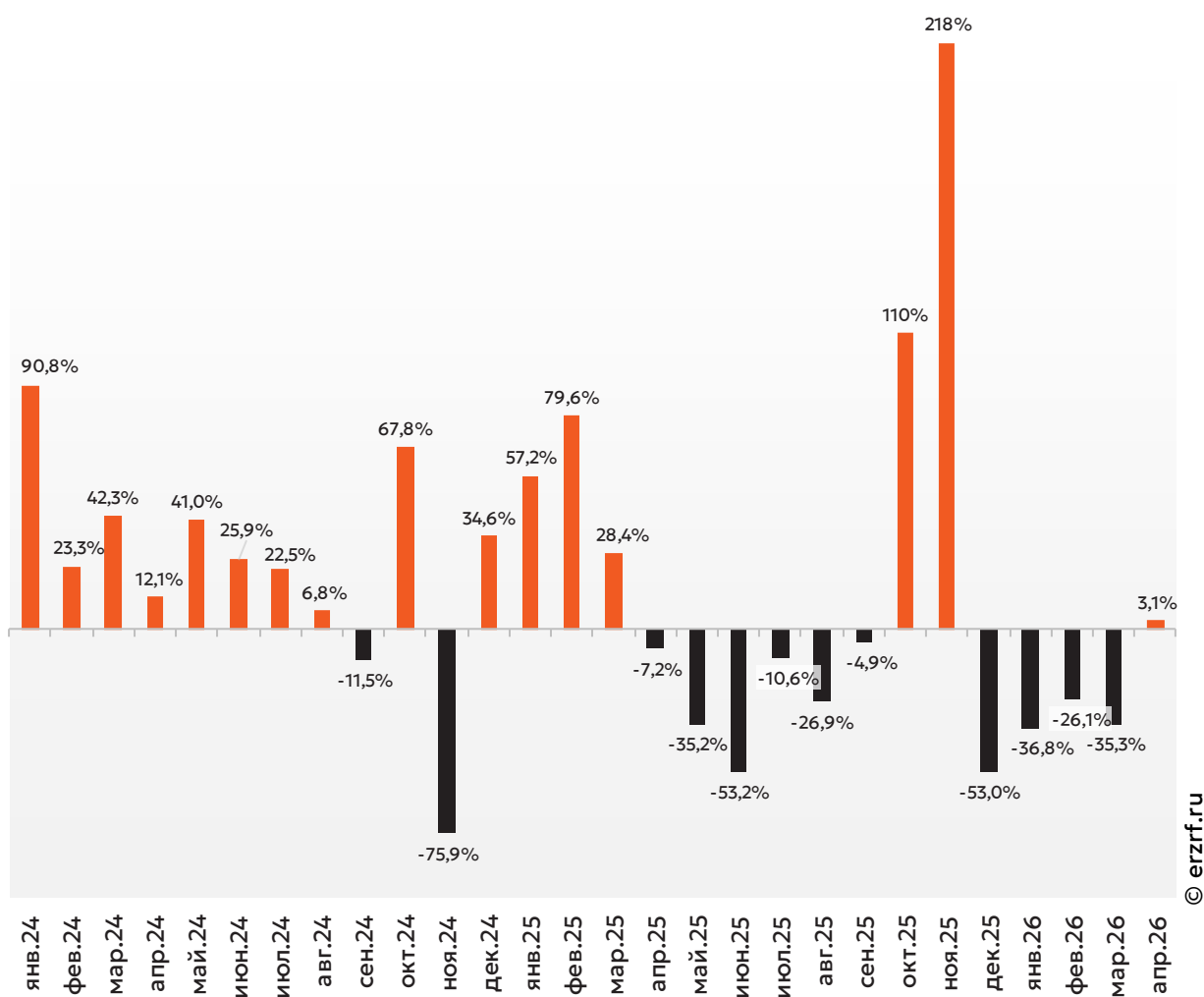


© erzrf.ru

Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

**График 37**

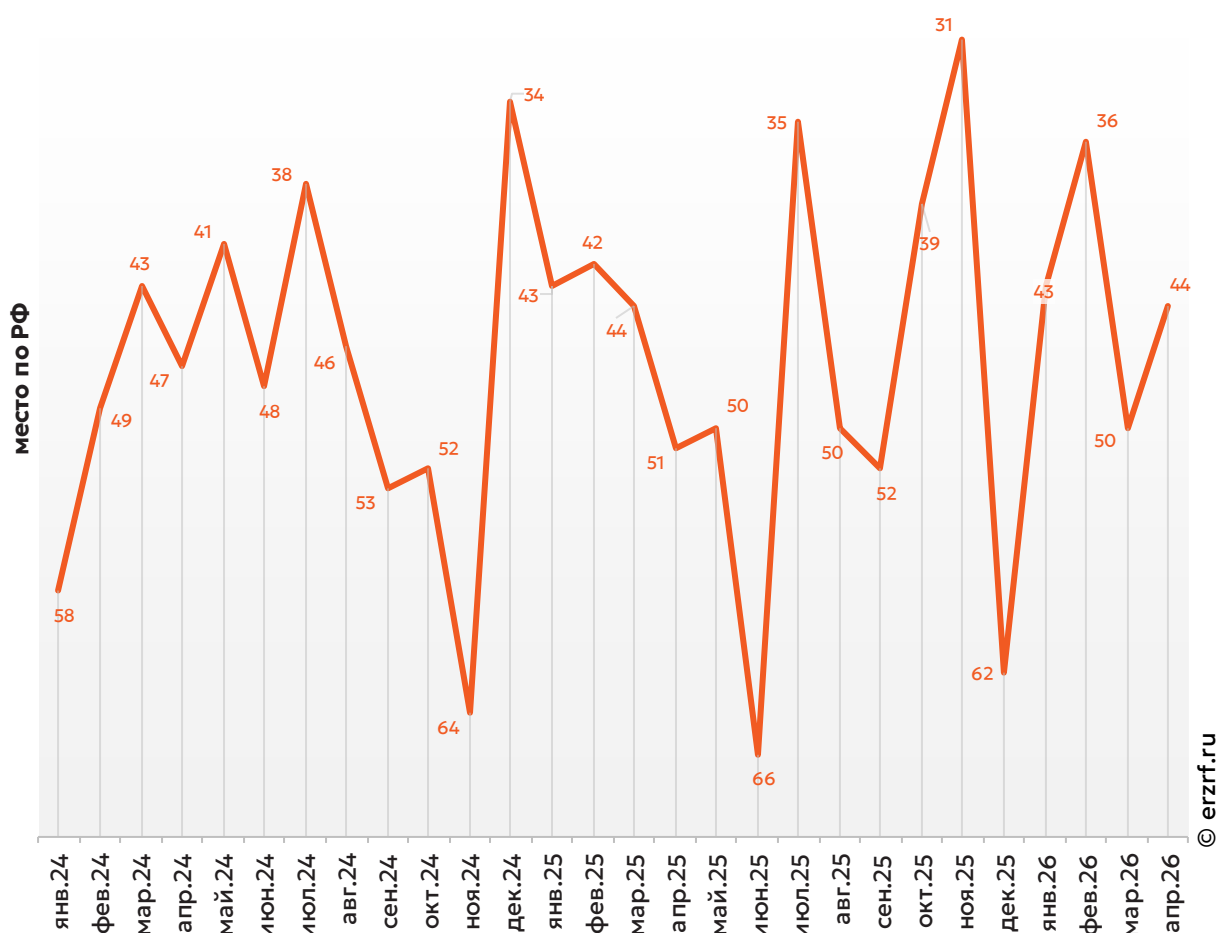
**Динамика прироста ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика занимает 44-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



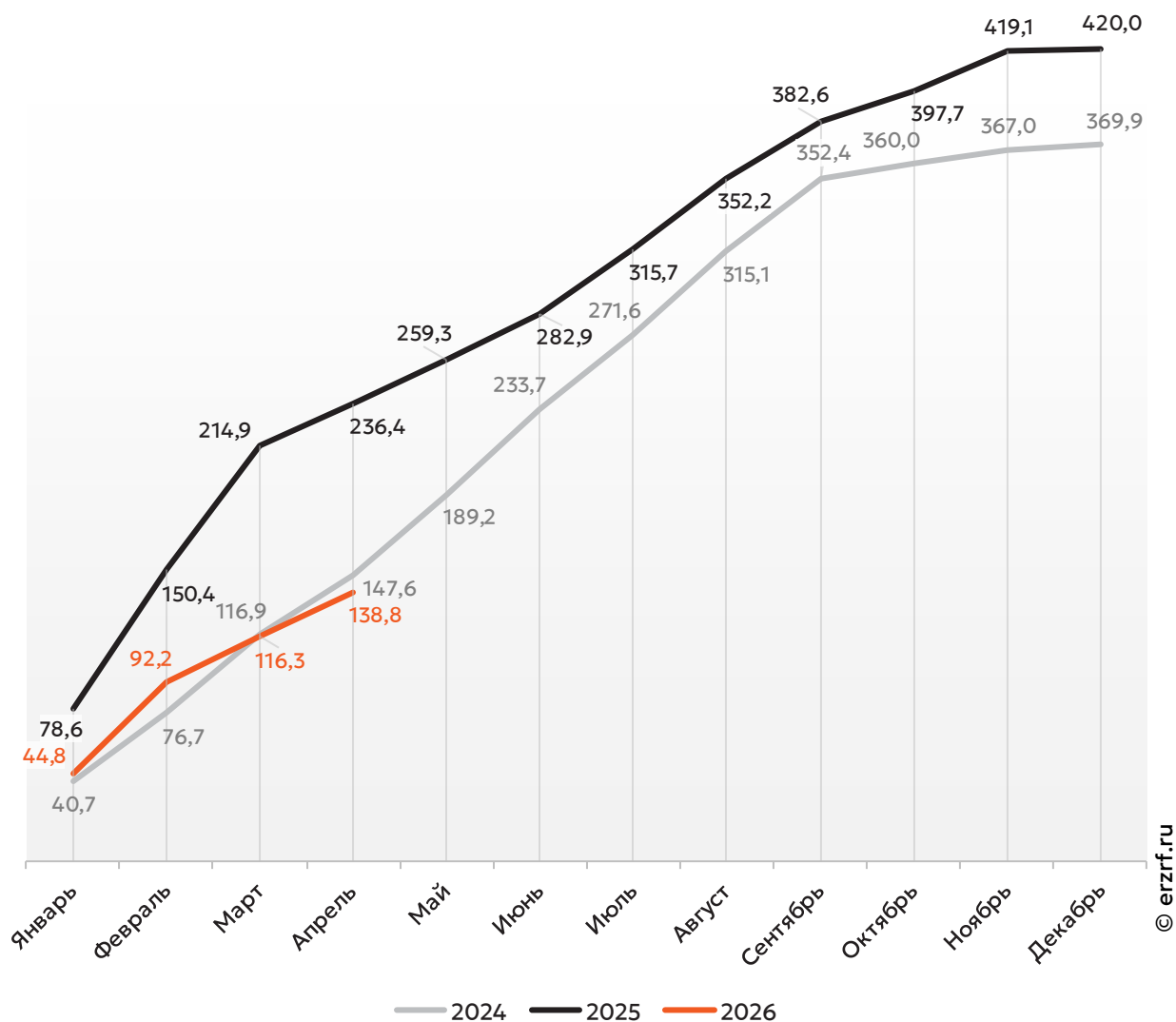
---

За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Кабардино-Балкарская Республика занимает 46-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста — 45-е место.

В Кабардино-Балкарской Республике за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 41,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 6,0% по отношению к 2024 г. (График 39).

**График 39**

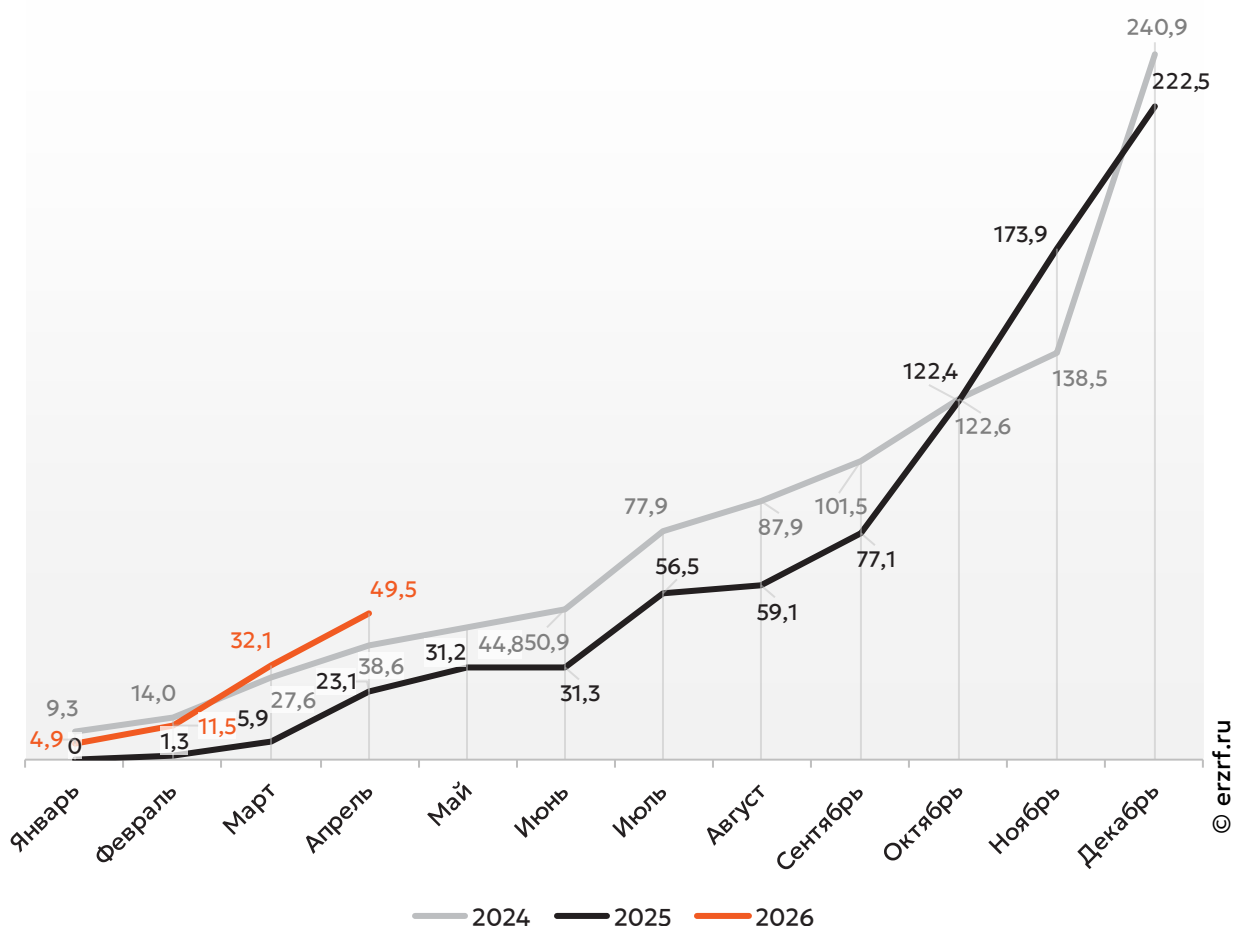
**Ввод жилья населением в Кабардино-Балкарской Республике  
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают превышение на 114,3% к уровню 2025 г. и превышение на 28,2% к 2024 г. (График 40).

**График 40**

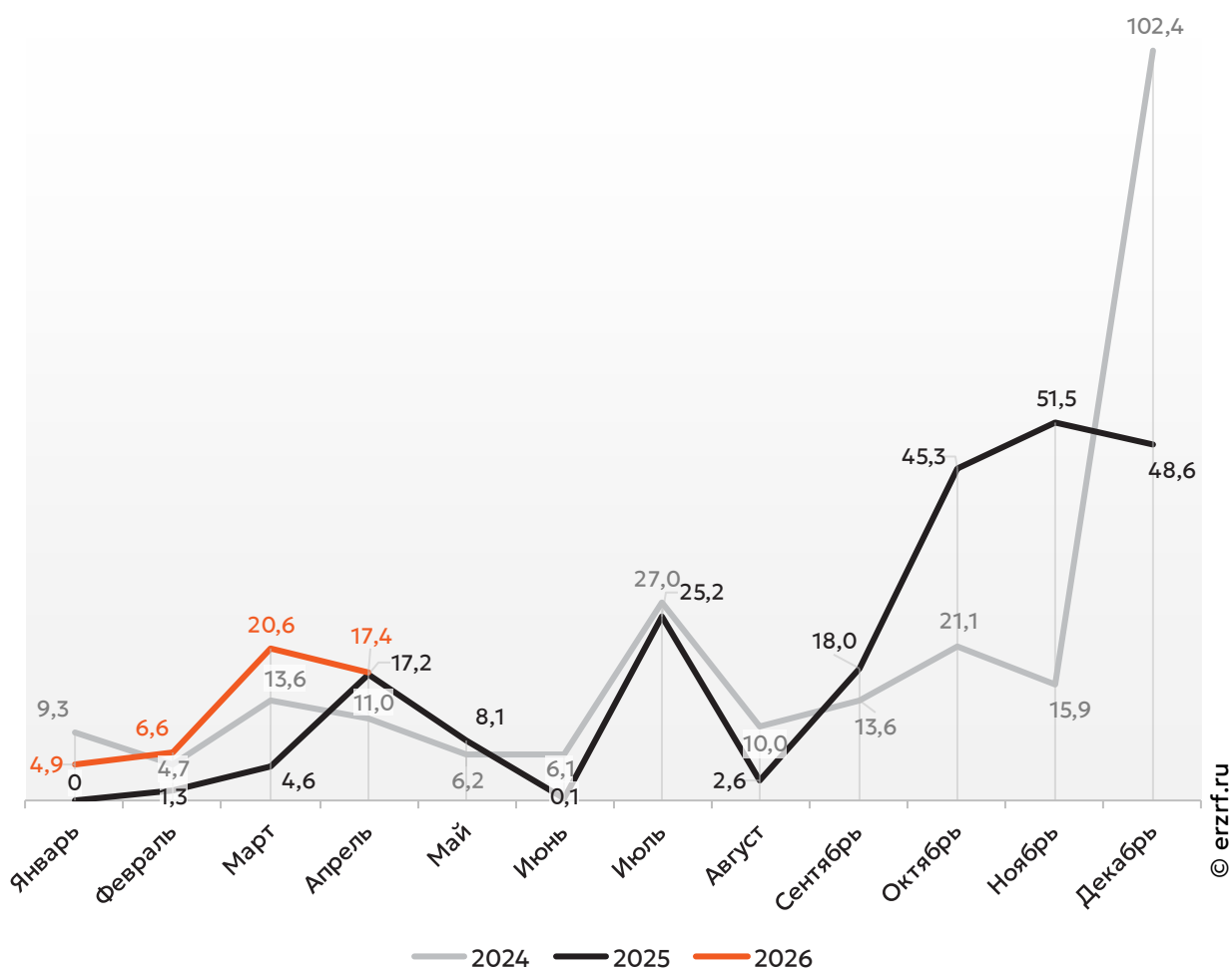
**Ввод жилья застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике  
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В апреле 2026 года в Кабардино-Балкарской Республике застройщиками введено 17,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 1,2%, или на 0,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

### График 41

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**

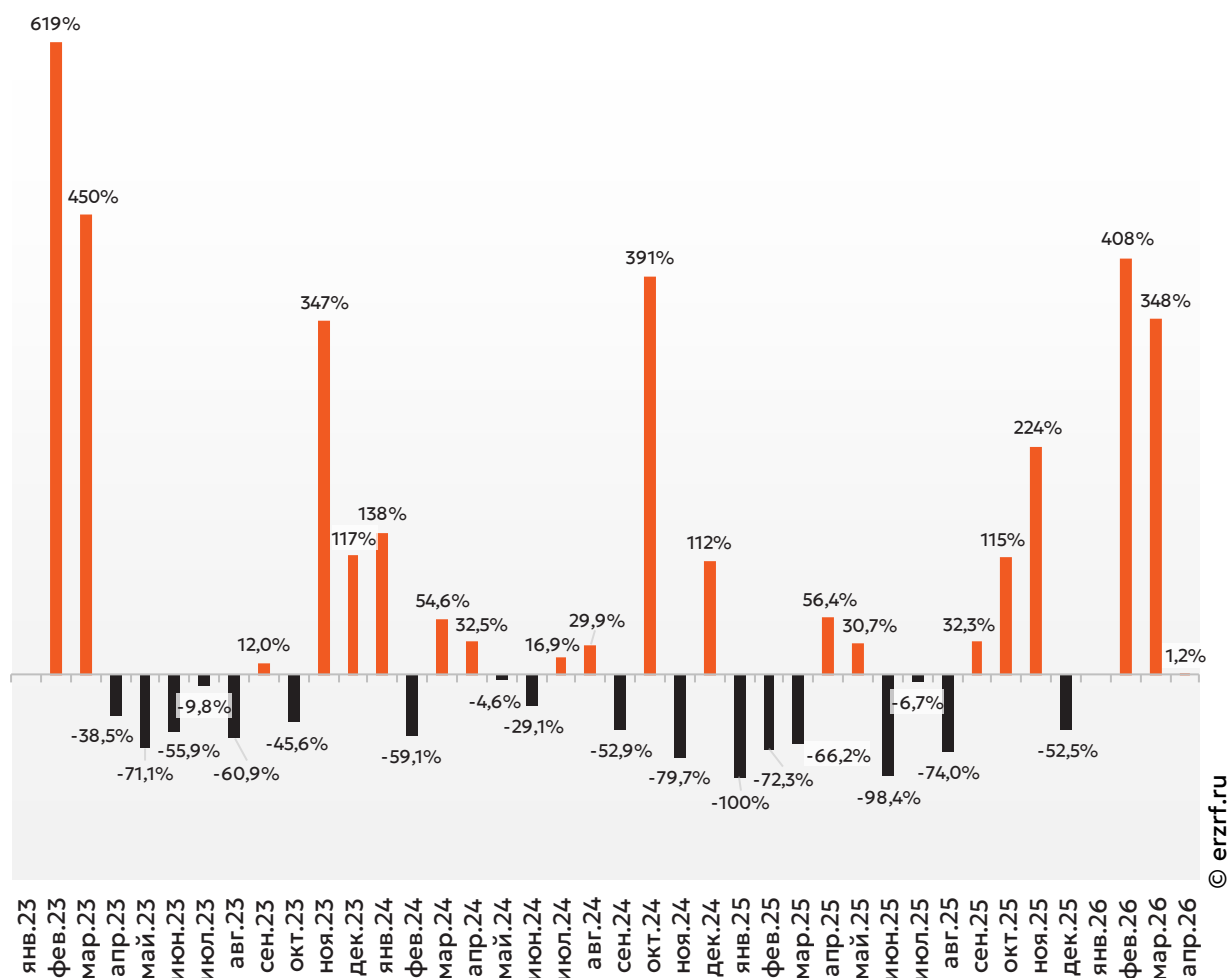


© erzrf.ru

Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике четвертый месяц подряд.

График 42

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %

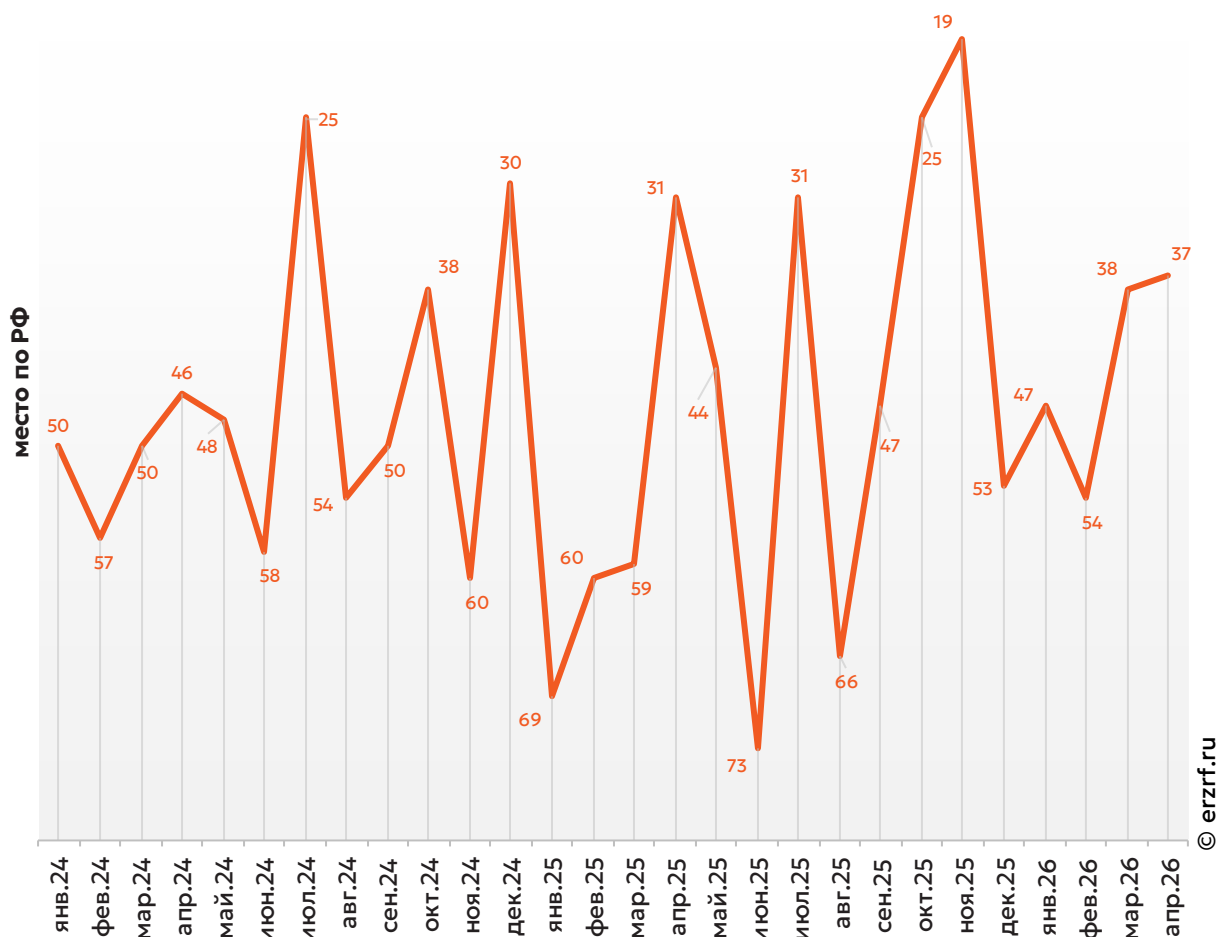


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 45-е место, по динамике относительного прироста — 40-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



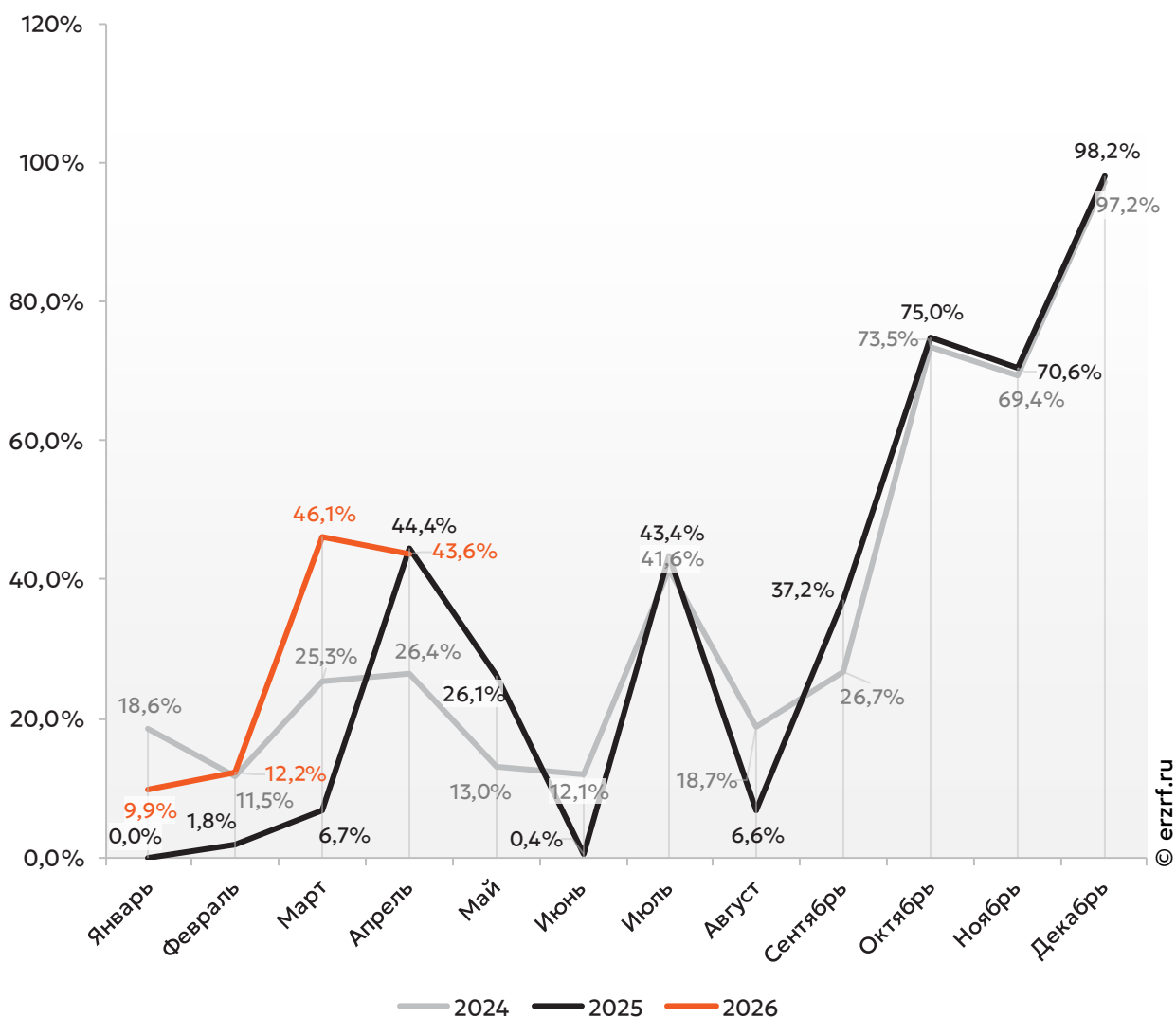
---

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — апрель 2026 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 24-е место, по динамике относительного прироста — 18-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике составила 43,6%, что на 0,8 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 44**

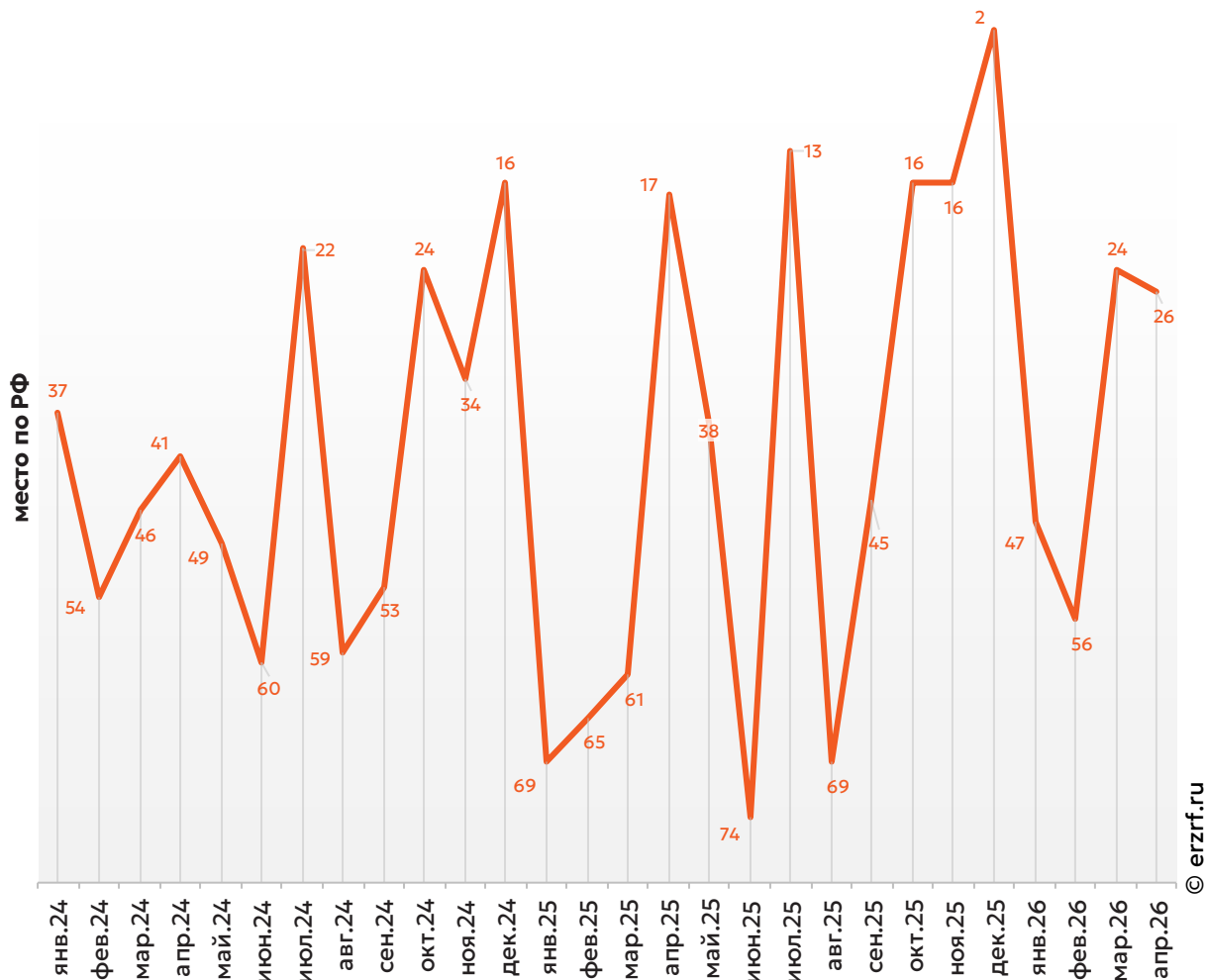
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике, %**



По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 26,3% против 8,9% за этот же период 2025 г. и 20,7% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	СЗ Концепт	Весна	1	552	28 547
II квартал 2026	СЗ Статус Строй	Родина	2	404	22 203
II квартал 2026	СЗ Ультра	Республика	1	331	16 860
II квартал 2026	Стройгрупп-07	Ленинград	1	212	13 990
II квартал 2026	СЗ Фабрика	Фабрика	1	224	13 837
II квартал 2026	ДИСК	Сердце Нальчика	1	196	13 677
III квартал 2026	СЗ Агротехнологии	Идарова Каскад (Каскад-Северный)	1	334	19 673
III квартал 2026	СЗ НТЦ Экспертиза	Вита-Нова	1	450	14 720
III квартал 2026	СЗ СитиСтрой	PREMIUM	1	201	13 701
III квартал 2026	СЗ СК Мир	Столица	1	240	13 674
IV квартал 2026	СЗ Концепт	Высота	7	660	34 674
IV квартал 2026	СЗ Статус Строй	Родина-2	1	557	31 650
IV квартал 2026	СЗ Осень	Осень	1	319	18 615
IV квартал 2026	СЗ Ультра	Квартал	3	400	18 107
IV квартал 2026	СЗ Левел	LEVEL (ЛЭВЭЛ)	1	177	15 662
IV квартал 2026	ДИСК	Сердце Нальчика	1	98	10 139
IV квартал 2026	СЗ Сатурн ЛТД	Аруан Плаза	1	154	9 827
IV квартал 2026	СЗ Агро-Строй	Дом в мкр. Восточный	1	162	8 460
IV квартал 2026	СЗ Фортуна	М-Парк	1	123	7 616

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2026	СЗ СК Мир	Резиденция	1	120	6 428
IV квартал 2026	СЗ Амаль	Дом по ул. Тарчокова	1	57	3 945
IV квартал 2026	СЗ Монтажспецстрой	Вершина	1	48	2 957
<b>Общий итог</b>			<b>31</b>	<b>6 019</b>	<b>338 962</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Зелёный квартал</b>	Нальчик	СЗ Новострой	4	864	57 256
2	<b>Сердце Нальчика</b>	Нальчик	ДИСК	4	716	53 926
3	<b>Флагман Аква</b>	Нальчик	СЗ Флагман Инвест	2	952	50 023
4	<b>М-Парк</b>	Нальчик	СЗ Фортуна	6	648	40 519
5	<b>Кипарис</b>	Нальчик	СЗ Инвестстрой	1	536	35 141
6	<b>Мечта</b>	Нальчик	СЗ Левел	3	672	34 746
7	<b>Высота</b>	Нальчик	СЗ Концепт	7	660	34 674
8	<b>Ленинград</b>	Нальчик	Стройгрупп-07	3	648	34 668
9	<b>Каскад-Северный</b>	Нальчик	СЗ Агротехнологии	1	595	34 437
10	<b>По пер. Громовой</b>	Нальчик	СЗ Зеленый Парк	2	442	34 276
11	<b>Родина-2</b>	Нальчик	СЗ Статус Строй	1	557	31 650
12	<b>Французский городок</b>	Шалушка	СЗ Милленниум	1	435	30 183
13	<b>Весна</b>	Нальчик	СЗ Концепт	1	552	28 547
14	<b>Флагман Аква 2</b>	Нальчик	Специализированный застройщик Сити Парк	1	500	26 581
15	<b>Лира</b>	Нальчик	КБР-Ипотека	2	506	26 091
16	<b>Весна-2</b>	Нальчик	СЗ Концепт	1	480	25 945
17	<b>Family Park</b>	Нальчик	СЗ Гарант-Недвижимость	1	404	25 080
18	<b>Олива</b>	Нальчик	СЗ Инвестстрой	1	416	24 013
19	<b>По ул. Кирова</b>	Нальчик	СЗ Амаль	1	374	23 487
20	<b>Орион</b>	Нальчик	КБР-Ипотека	2	442	23 207
21	<b>Патриот Парк</b>	Нарткала	СЗ Антей	10	435	23 200
22	<b>Федерация Голд</b>	Нальчик	СЗ СК Мир	1	386	22 918

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<b>Родина</b>	Нальчик	СЗ Статус Строй	2	404	22 203
24	<b>По ул. Ахохова</b>	Нальчик	СЗ Грин Сити	1	328	20 822
25	<b>Идарова Каскад (Каскад-Северный)</b>	Нальчик	СЗ Агротехнологии	1	334	19 673
26	<b>Осень</b>	Нальчик	СЗ Осень	1	319	18 615
27	<b>Квартал</b>	Нальчик	СЗ Ультра	3	400	18 107
28	<b>По ул. Кирова, 314</b>	Нальчик	СЗ Глобал Сити	1	318	17 000
29	<b>Республика</b>	Нальчик	СЗ Ультра	1	331	16 860
30	<b>Авангард</b>	Нальчик	СЗ Авангард	1	224	16 208
31	<b>LEVEL (ЛЭВЭЛ)</b>	Нальчик	СЗ Левел	1	177	15 662
32	<b>По ул. Щорса, 59</b>	Нальчик	СЗ Сафийа	1	270	15 385
33	<b>Времена Года</b>	Белая Речка	СЗ Ривер Строй	2	304	14 966
34	<b>Вита-Нова</b>	Нальчик	СЗ НТЦ Экспертиза	1	450	14 720
35	<b>Фабрика</b>	Нальчик	СЗ Фабрика	1	224	13 837
36	<b>PREMIUM</b>	Баксан	СЗ СитиСтрой	1	201	13 701
37	<b>Столица</b>	Нальчик	СЗ СК Мир	1	240	13 674
38	<b>Федерация</b>	Нальчик	СЗ СК Мир	1	173	12 850
39	<b>Архитектор</b>	Нальчик	СЗ А-Строй	1	168	12 233
40	<b>По ул. Кирова</b>	Нальчик	Аграрный университет	1	136	12 093
41	<b>По ул. Тарчокова</b>	Нальчик	СЗ Вест Сайд	1	165	11 153
42	<b>Аруан Плаза</b>	Нарткала	СЗ Сатурн ЛТД	1	154	9 827
43	<b>По пр-кту Ленина, 1/1</b>	Нальчик	СЗ Балагов	1	91	8 850
44	<b>По ул. Кабардинская, 74</b>	Нарткала	СЗ Майя	1	115	8 791
45	<b>Старая крепость</b>	Баксан	СЗ Универсал ЛТД	1	112	8 664
46	<b>Дом в мкр. Восточный</b>	Нальчик	СЗ Агро-Строй	1	162	8 460
47	<b>Хамада</b>	Нальчик	СЗ Хамада	1	113	8 264
48	<b>По ул. Атажукина, 149</b>	Нальчик	СЗ Балагов	1	77	7 006
49	<b>Резиденция</b>	Нальчик	СЗ СК Мир	1	120	6 428

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
50	<i>По ул. Свободы, 137/2</i>	Прохладный	СЗ Вертикаль	2	135	5 754
51	<i>Олимп</i>	Терек	СЗ Олимп-Строй	3	102	5 424
52	<i>Century</i>	Нальчик	СЗ Контрактстрой	1	74	5 057
53	<i>Искра</i>	Нальчик	СЗ Инвест-Строй	1	112	4 962
54	<i>Дом по ул. Тарчокова</i>	Нальчик	СЗ Амаль	1	57	3 945
55	<i>Вершина</i>	Тырныауз	СЗ Монтажспецстрой	1	48	2 957
56	<i>Высота-451</i>	Баксан	СЗ Новострой №1	1	51	2 506
57	<i>Олимпия</i>	Баксан	СЗ АФГ-Транс	1	37	2 311
<b>Общий итог</b>				<b>98</b>	<b>18 946</b>	<b>1 119 536</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Вита-Нова</i>	Нальчик	СЗ НТЦ Экспертиза	32,7
2	<i>По ул. Свободы, 137/2</i>	Прохладный	СЗ Вертикаль	42,6
3	<i>Искра</i>	Нальчик	СЗ Инвест-Строй	44,3
4	<i>Квартал</i>	Нальчик	СЗ Ультра	45,3
5	<i>Высота-451</i>	Баксан	СЗ Новострой №1	49,1
6	<i>Времена Года</i>	Белая Речка	СЗ Ривер Строй	49,2
7	<i>Республика</i>	Нальчик	СЗ Ультра	50,9
8	<i>Лира</i>	Нальчик	КБР-Ипотека	51,6
9	<i>Мечта</i>	Нальчик	СЗ Левел	51,7
10	<i>Весна</i>	Нальчик	СЗ Концепт	51,7
11	<i>Дом в мкр. Восточный</i>	Нальчик	СЗ Агро-Строй	52,2
12	<i>Орион</i>	Нальчик	КБР-Ипотека	52,5
13	<i>Высота</i>	Нальчик	СЗ Концепт	52,5
14	<i>Флагман Аква</i>	Нальчик	СЗ Флагман Инвест	52,5
15	<i>Флагман Аква 2</i>	Нальчик	Специализированный застройщик Сити Парк	53,2
16	<i>Олимп</i>	Терек	СЗ Олимп-Строй	53,2
17	<i>Патриот Парк</i>	Нарткала	СЗ Антей	53,3
18	<i>По ул. Кирова, 314</i>	Нальчик	СЗ Глобал Сити	53,5
19	<i>Ленинград</i>	Нальчик	Стройгрупп-07	53,5
20	<i>Резиденция</i>	Нальчик	СЗ СК Мир	53,6
21	<i>Весна-2</i>	Нальчик	СЗ Концепт	54,1
22	<i>Родина</i>	Нальчик	СЗ Статус Строй	55,0
23	<i>Родина-2</i>	Нальчик	СЗ Статус Строй	56,8
24	<i>Столица</i>	Нальчик	СЗ СК Мир	57,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<b>По ул. Щорса, 59</b>	Нальчик	СЗ Сафийа	57,0
26	<b>Олива</b>	Нальчик	СЗ Инвестстрой	57,7
27	<b>Каскад-Северный</b>	Нальчик	СЗ Агротехнологии	57,9
28	<b>Осень</b>	Нальчик	СЗ Осень	58,4
29	<b>Идарова Каскад (Каскад-Северный)</b>	Нальчик	СЗ Агротехнологии	58,9
30	<b>Федерация Голд</b>	Нальчик	СЗ СК Мир	59,4
31	<b>Вершина</b>	Тырныауз	СЗ Монтажспецстрой	61,6
32	<b>Фабрика</b>	Нальчик	СЗ Фабрика	61,8
33	<b>Family Park</b>	Нальчик	СЗ Гарант-Недвижимость	62,1
34	<b>Олимпия</b>	Баксан	СЗ АФГ-Транс	62,5
35	<b>М-Парк</b>	Нальчик	СЗ Фортуна	62,5
36	<b>По ул. Кирова</b>	Нальчик	СЗ Амаль	62,8
37	<b>По ул. Ахохова</b>	Нальчик	СЗ Грин Сити	63,5
38	<b>Аруан Плаза</b>	Нарткала	СЗ Сатурн ЛТД	63,8
39	<b>Кипарис</b>	Нальчик	СЗ Инвестстрой	65,6
40	<b>Зелёный квартал</b>	Нальчик	СЗ Новострой	66,3
41	<b>По ул. Тарчокова</b>	Нальчик	СЗ Вест Сайд	67,6
42	<b>PREMIUM</b>	Баксан	СЗ СитиСтрой	68,2
43	<b>Century</b>	Нальчик	СЗ Контрактстрой	68,3
44	<b>Дом по ул. Тарчокова</b>	Нальчик	СЗ Амаль	69,2
45	<b>Французский городок</b>	Шалушка	СЗ Милленниум	69,4
46	<b>Авангард</b>	Нальчик	СЗ Авангард	72,4
47	<b>Архитектор</b>	Нальчик	СЗ А-Строй	72,8
48	<b>Хамада</b>	Нальчик	СЗ Хамада	73,1
49	<b>Федерация</b>	Нальчик	СЗ СК Мир	74,3
50	<b>Сердце Нальчика</b>	Нальчик	ДИСК	75,3
51	<b>По ул. Кабардинская, 74</b>	Нарткала	СЗ Майя	76,4
52	<b>Старая крепость</b>	Баксан	СЗ Универсал ЛТД	77,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
53	<i>По пер. Громовой</i>	Нальчик	СЗ Зеленый Парк	77,5
54	<i>LEVEL (ЛЭВЭЛ)</i>	Нальчик	СЗ Левел	88,5
55	<i>По ул. Кирова</i>	Нальчик	Аграрный университет	88,9
56	<i>По ул. Атажукина, 149</i>	Нальчик	СЗ Балагов	91,0
57	<i>По пр-кту Ленина, 1/1</i>	Нальчик	СЗ Балагов	97,3
<b>Общий итог</b>				<b>59,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц	