

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

508 676

+29,8% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

17 292

-4,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

180

-27,4% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

52,1

+1,4% к маю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

137 365

+9,5% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,8%

+2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2026

Банк России

6,54

+0,65 п.п. к марту 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата).....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц.....	75
Приложение 4. Услуги ЕРЗ.....	78

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на май 2026 года выявлено **76 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 758 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **508 676 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

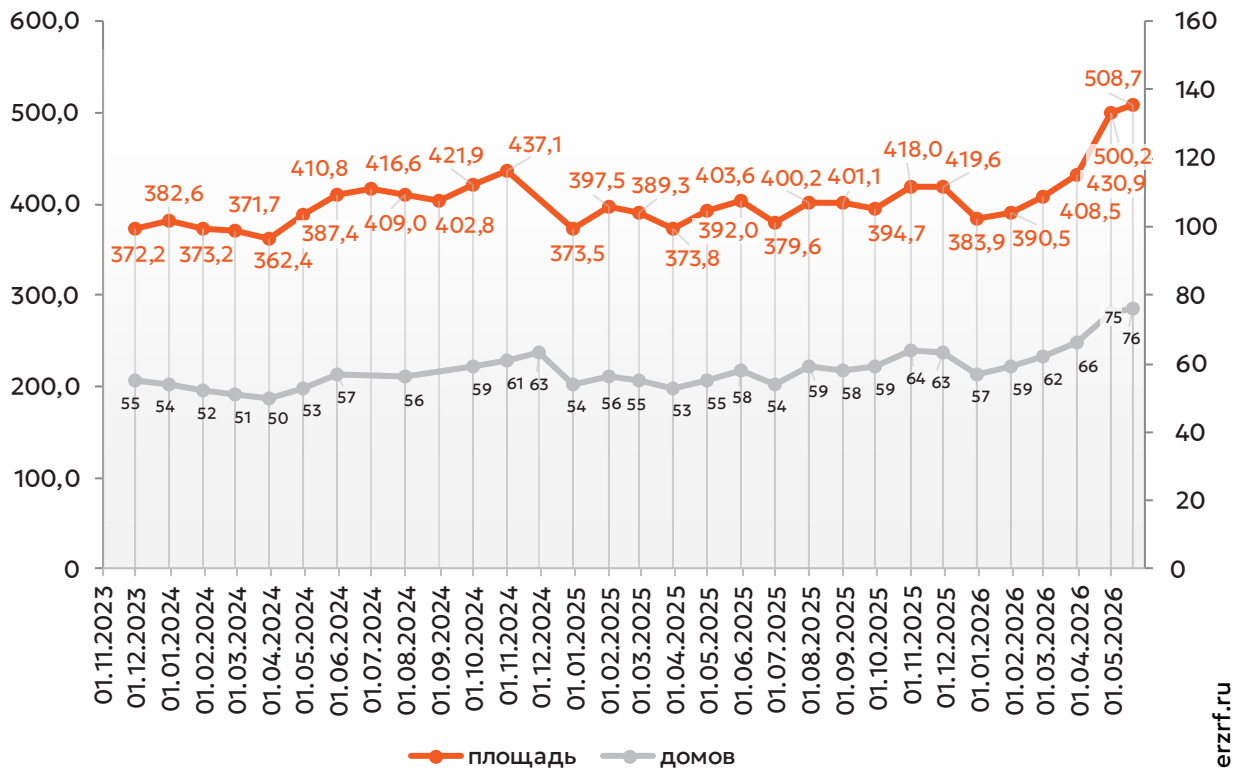
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	76	100%	9 758	100%	508 676	100%
Общий итог	76	100%	9 758	100%	508 676	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	72	94,7%	9 209	94,4%	484 873	95,3%
Кирово-Чепецкий	3	3,9%	494	5,1%	21 399	4,2%
Шутовщина	3	3,9%	494	5,1%	21 399	4,2%
Костино (в составе г. о. Киров)	1	1,3%	55	0,6%	2 404	0,5%
	76	100%	9 758	100%	508 676	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (95,3% совокупной площади жилых единиц).

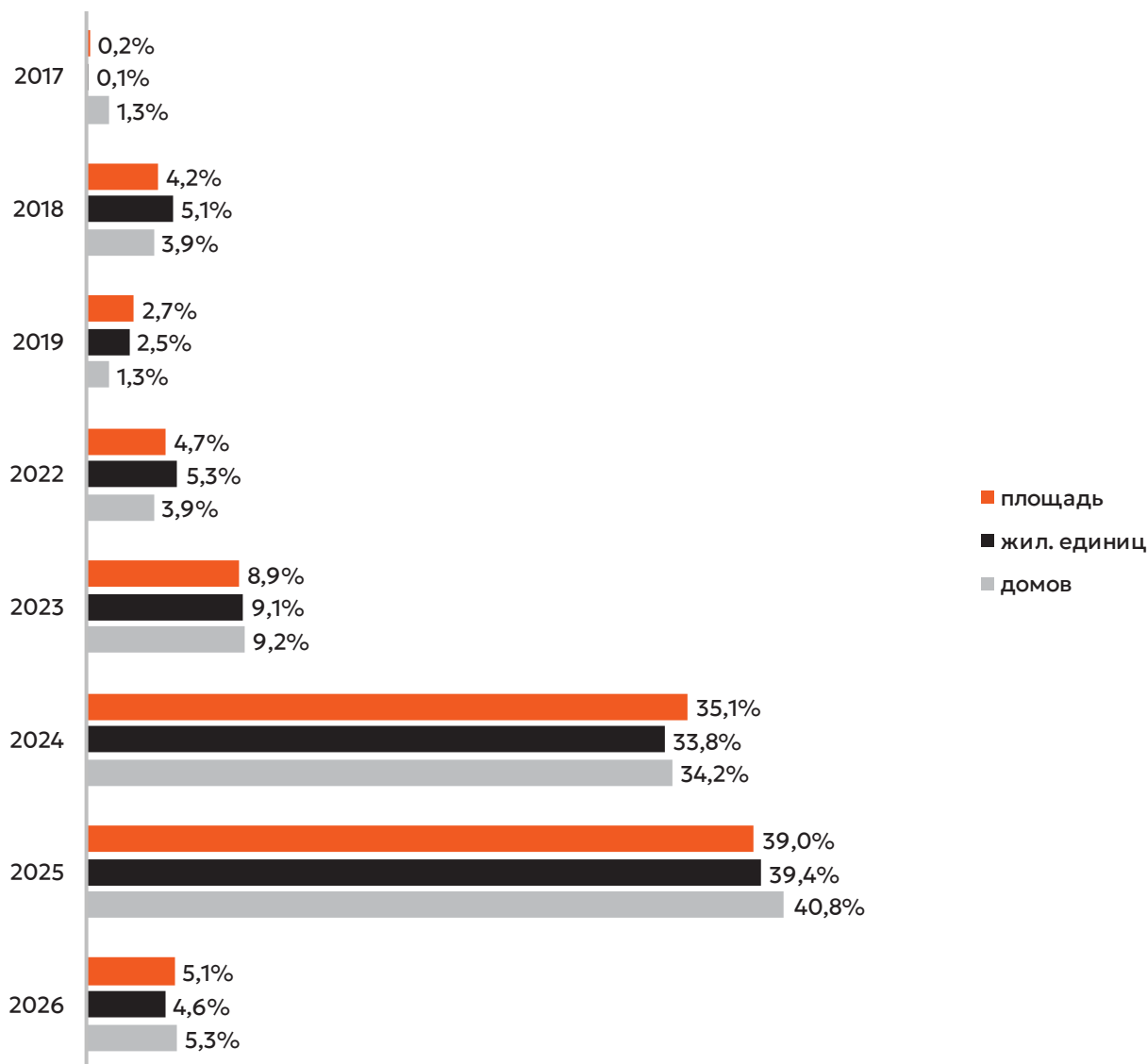
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2017 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	1	1,3%	13	0,1%	983	0,2%
2018	3	3,9%	494	5,1%	21 399	4,2%
2019	1	1,3%	244	2,5%	13 987	2,7%
2022	3	3,9%	520	5,3%	23 748	4,7%
2023	7	9,2%	892	9,1%	45 347	8,9%
2024	26	34,2%	3 300	33,8%	178 660	35,1%
2025	31	40,8%	3 848	39,4%	198 418	39,0%
2026	4	5,3%	447	4,6%	26 134	5,1%
Общий итог	76	100%	9 758	100%	508 676	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам
выдачи разрешения на строительство

© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (39,0% по площади жилых единиц).

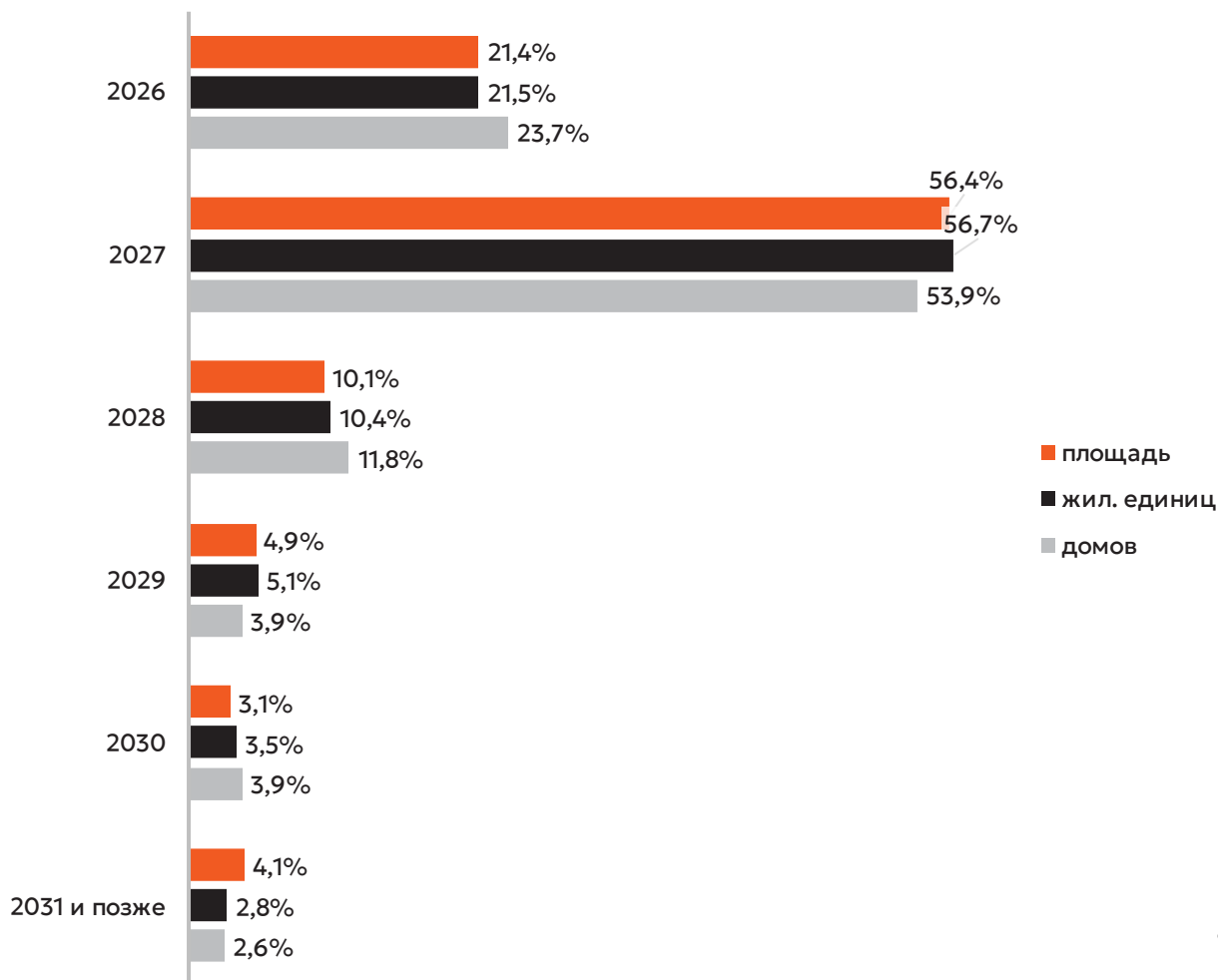
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	18	23,7%	2 096	21,5%	108 971	21,4%
2027	41	53,9%	5 531	56,7%	286 937	56,4%
2028	9	11,8%	1 017	10,4%	51 249	10,1%
2029	3	3,9%	497	5,1%	25 066	4,9%
2030	3	3,9%	341	3,5%	15 578	3,1%
2031 и позже	2	2,6%	276	2,8%	20 875	4,1%
Общий итог	76	100%	9 758	100%	508 676	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 108 971 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2026	108 971	2025	983	0,9%
2027	286 937	2025	18 350	6,4%
Общий итог	508 676		19 333	3,8%

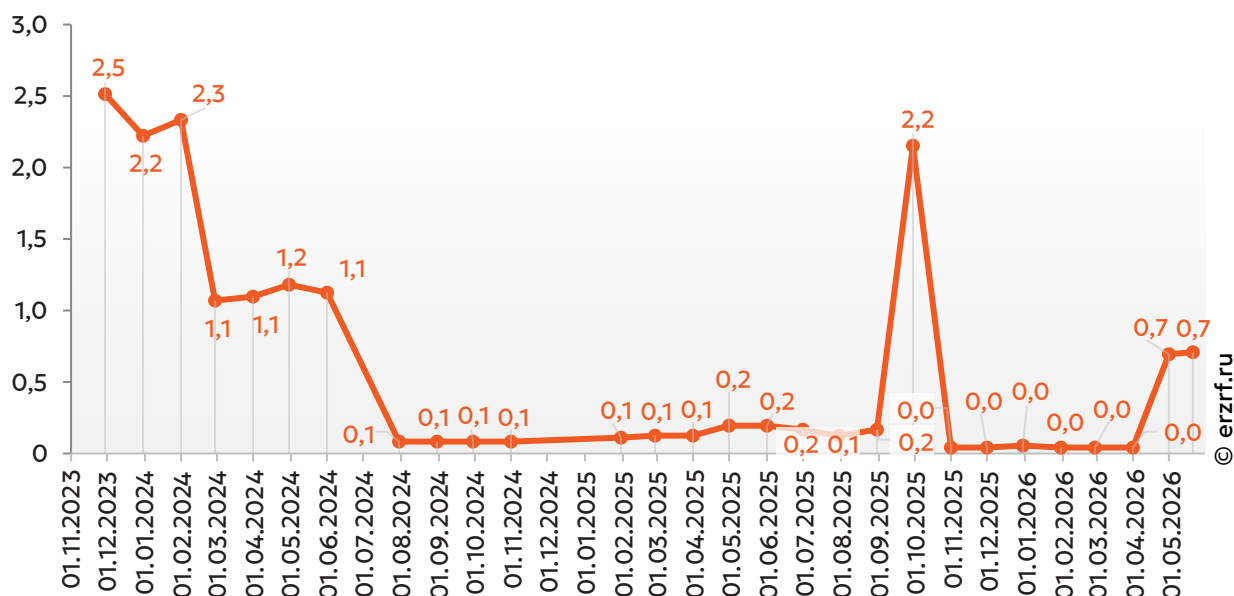
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2027 год (18 350 м²), что составляет 6,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на май 2026 года составляет 0,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

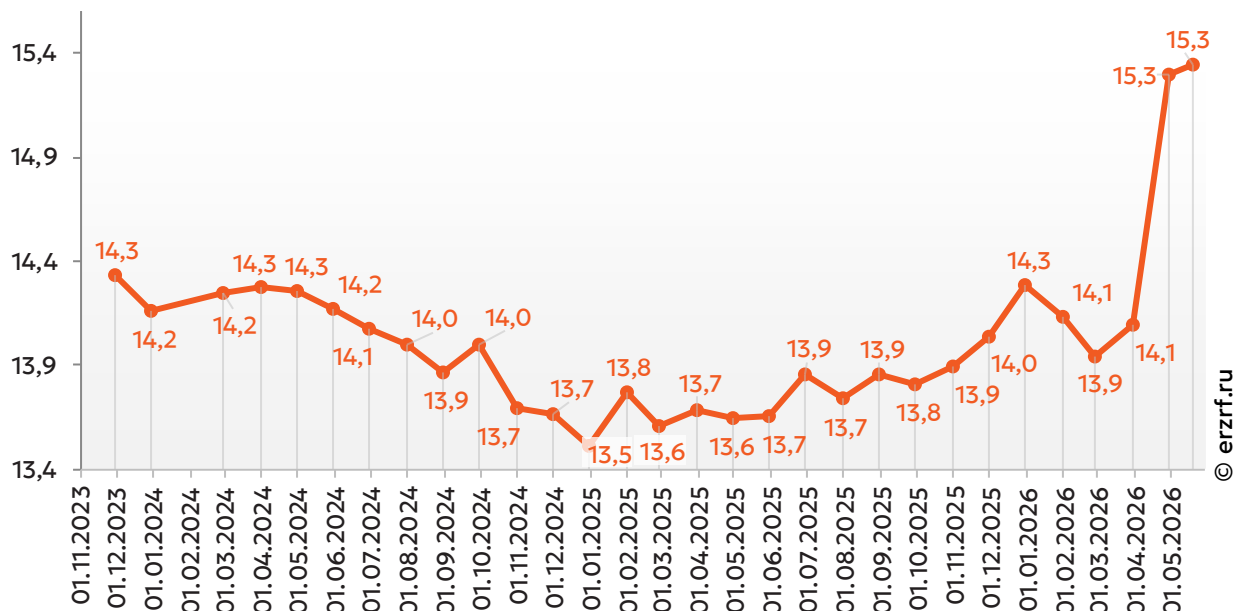
Средняя этажность новостроек Кировской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



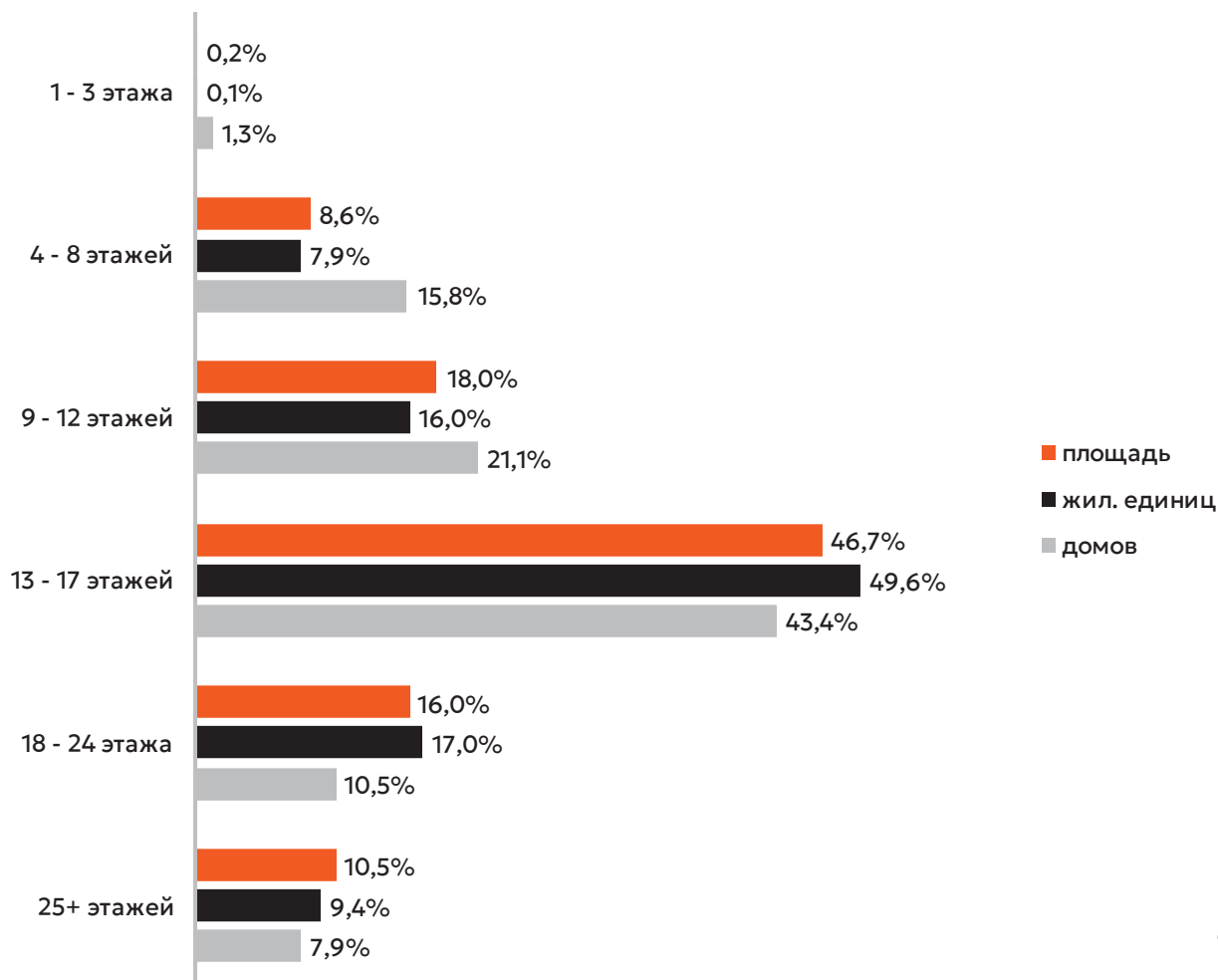
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,3%	13	0,1%	983	0,2%
4 - 8 этажей	12	15,8%	770	7,9%	43 831	8,6%
9 - 12 этажей	16	21,1%	1 565	16,0%	91 576	18,0%
13 - 17 этажей	33	43,4%	4 838	49,6%	237 743	46,7%
18 - 24 этажа	8	10,5%	1 656	17,0%	81 273	16,0%
25+ этажей	6	7,9%	916	9,4%	53 270	10,5%
Общий итог	76	100%	9 758	100%	508 676	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© erzrf.ru

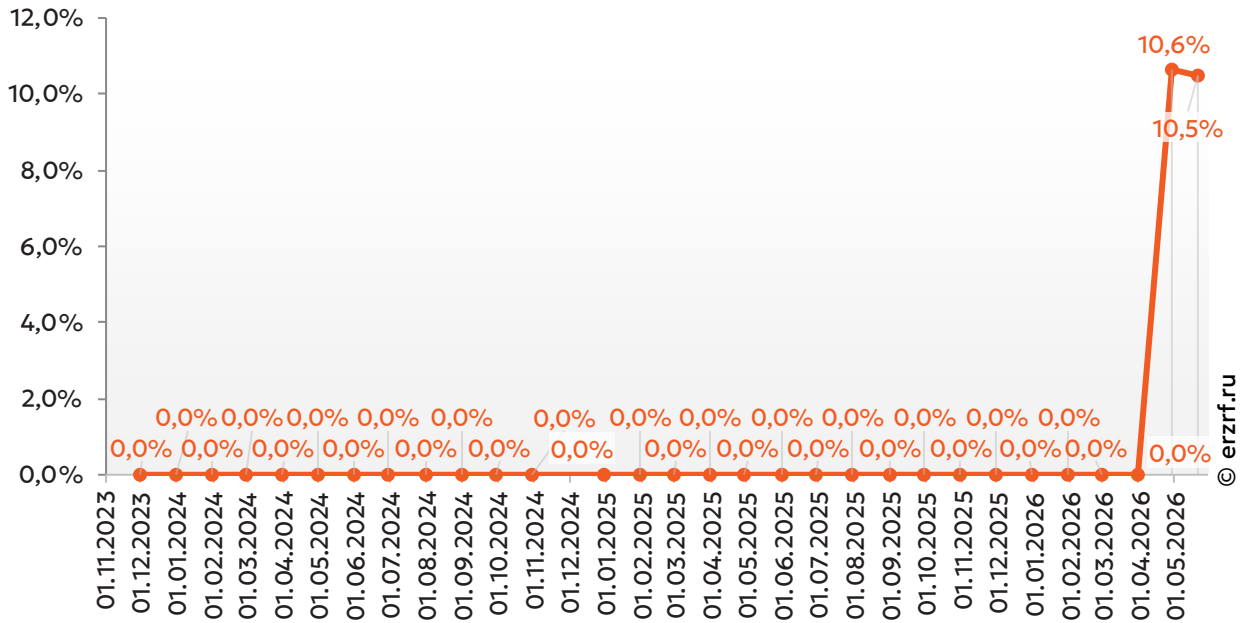
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 46,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 10,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Зубаревский», застройщик «Спецзастройщик СМУ-21». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	Спецзастройщик СМУ-21	многоквартирный дом	Зубаревский
2	18	Кировский ССК	многоквартирный дом	Х2
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Видный
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	По ул. Торфяная
		Стройсоюз	многоквартирный дом	Репинские пруды
3	17	Алтай-строй	многоквартирный дом	Династия
		КИНО Девелопмент	многоквартирный дом	Fusion
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Метро
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Дом у реки
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Пушкина
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Скандинавия
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Слобода
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
4	16	Фирма Маяковская	многоквартирный дом	Хлебозаводской проезд, 6
5	15	СЗ СМТ	многоквартирный дом	На Ердякова, 9
		Фирма Маяковская	многоквартирный дом	По ул. Красной Звезды

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Чистые Пруды», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

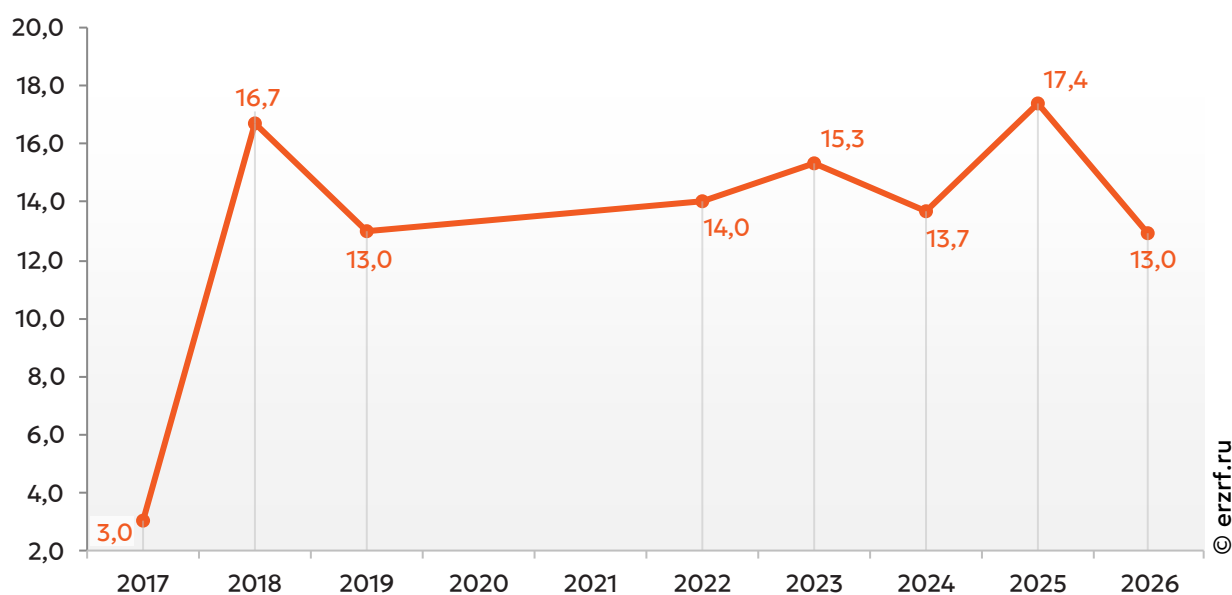
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 722	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	18 350	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	15 876	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Видный
4	14 205	Железно	многоквартирный дом	Инноград
5	13 987	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	ЛАЙФ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

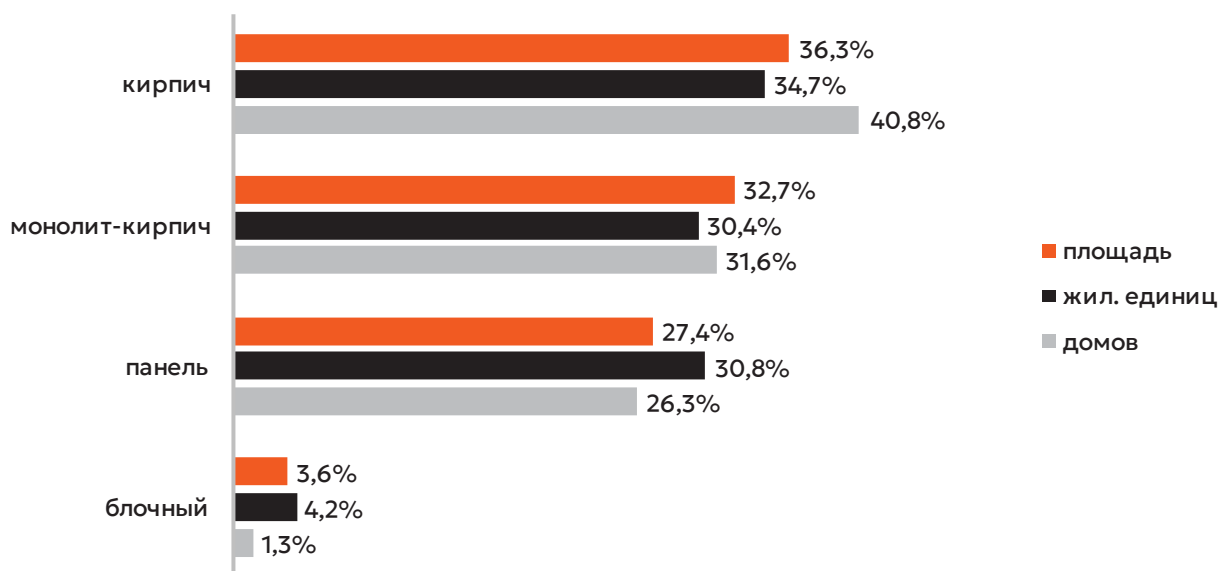
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	31	40,8%	3 384	34,7%	184 611	36,3%
монолит-кирпич	24	31,6%	2 962	30,4%	166 388	32,7%
панель	20	26,3%	3 007	30,8%	139 327	27,4%
блочный	1	1,3%	405	4,2%	18 350	3,6%
Общий итог	76	100%	9 758	100%	508 676	100%

Гистограмма 5

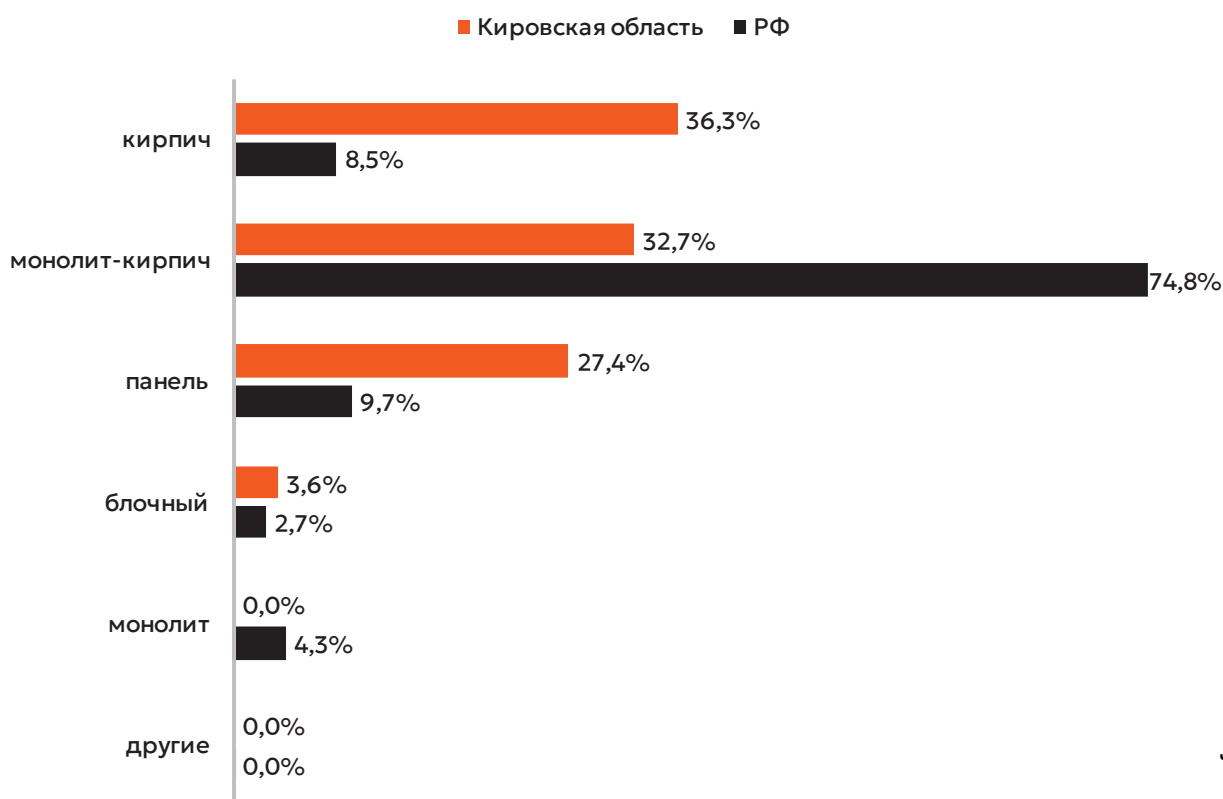
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 36,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

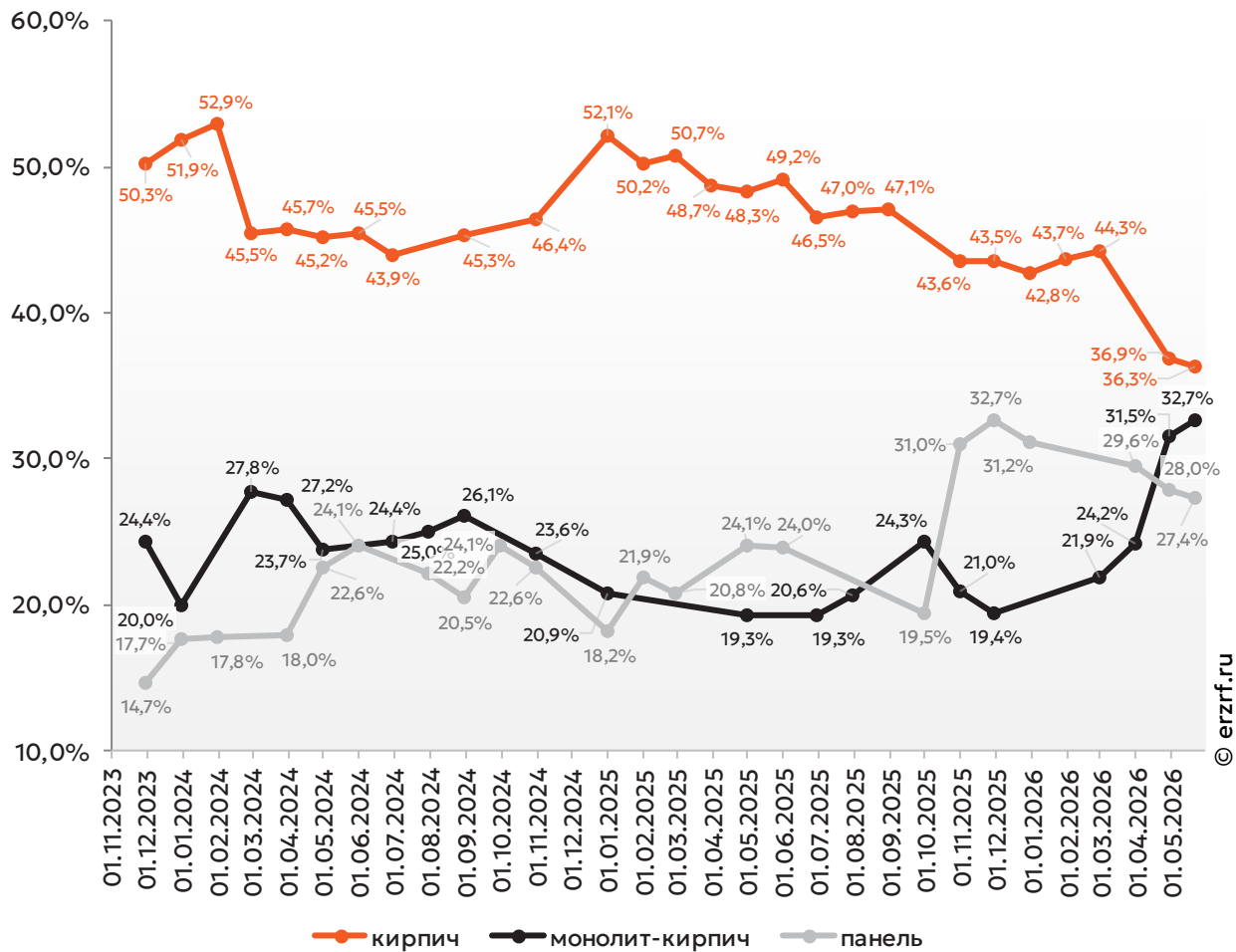
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м²)



Среди строящегося жилья Кировской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 36,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	40,8%	3 384	34,7%	184 611	36,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	27,6%	2 289	23,5%	130 417	25,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	18,4%	1 877	19,2%	86 908	17,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	7,9%	1 480	15,2%	68 365	13,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,6%	519	5,3%	27 175	5,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,6%	209	2,1%	11 200	2,2%
Общий итог	76	100%	9 758	100%	508 676	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 20 застройщиков (брендов), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Кировспецмонтаж	10	13,2%	2 567	26,3%	128 986	25,4%
2	Кировский ССК	15	19,7%	2 031	20,8%	95 704	18,8%
3	Железно	11	14,5%	1 394	14,3%	81 406	16,0%
4	Спецзастройщик СМУ-21	6	7,9%	916	9,4%	53 270	10,5%
5	КИНО Девелопмент	4	5,3%	632	6,5%	30 360	6,0%
6	Стройсоюз	6	7,9%	462	4,7%	24 418	4,8%
7	Фирма Маяковская	5	6,6%	411	4,2%	20 159	4,0%
8	Алтай-строй	2	2,6%	302	3,1%	16 178	3,2%
9	ГК Авитек	3	3,9%	231	2,4%	12 740	2,5%
10	Спецзастройщик Авитек-Инвест	2	2,6%	149	1,5%	7 817	1,5%
11	ПС Недвижимость	2	2,6%	128	1,3%	7 101	1,4%
12	СЗ СМТ	1	1,3%	125	1,3%	6 144	1,2%
13	СЗ СМУ-Пять	2	2,6%	93	1,0%	6 044	1,2%
14	Спецзастройщик Сретенский посад	1	1,3%	88	0,9%	4 453	0,9%
15	Спецзастройщик СтройСити	1	1,3%	52	0,5%	3 402	0,7%
16	СЗ Профстрой	1	1,3%	41	0,4%	3 147	0,6%
17	СЗ Арсо Групп	1	1,3%	55	0,6%	2 404	0,5%
18	СМУ-5	1	1,3%	38	0,4%	2 107	0,4%
19	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1	1,3%	23	0,2%	1 698	0,3%
20	СЗ Гипромстрой	1	1,3%	20	0,2%	1 138	0,2%
Общий итог		76	100%	9 758	100%	508 676	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	Кировспецмонтаж	128 986	18 350	14,2%	2,6
2	★ 5,0	Кировский ССК	95 704	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Железно	81 406	0	0,0%	-
4	н/р	Спецзастройщик СМУ-21	53 270	0	0,0%	-
5	★ 4,5	КИНО Девелопмент	30 360	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Стройсоюз	24 418	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Фирма Маяковская	20 159	0	0,0%	-
8	н/р	Алтай-строй	16 178	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Авитек	12 740	0	0,0%	-
10	н/р	Спецзастройщик Авитек-Инвест	7 817	0	0,0%	-
11	н/р	ПС Недвижимость	7 101	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СМТ	6 144	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ СМУ-Пять	6 044	983	16,3%	2,9
14	н/р	Спецзастройщик Сретенский посад	4 453	0	0,0%	-
15	н/р	Спецзастройщик СтройСити	3 402	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Профстрой	3 147	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Арсо Групп	2 404	0	0,0%	-
18	н/р	СМУ-5	2 107	0	0,0%	-
19	н/р	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1 698	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Гипромстрой	1 138	0	0,0%	-
Общий итог			508 676	19 333	3,8%	0,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СМУ-Пять» и составляет 2,9 месяца.

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 40 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистые Пруды» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Кировспецмонтаж» возводит 4 дома, включающих 1 178 жилых единиц, совокупной площадью 58 335 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 52,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 58,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Арсо Групп» – 43,7 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Профстрой» – 76,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Арсо Групп	43,7
Кировский ССК	47,1
КИНО Девелопмент	48,0
Фирма Маяковская	49,0
СЗ СМТ	49,2
Кировспецмонтаж	50,2
Спецзастройщик Сретенский посад	50,6
Спецзастройщик Авитек-Инвест	52,5
Стройсоюз	52,9
Алтай-строй	53,6
ГК Авитек	55,2
СМУ-5	55,4
ПС Недвижимость	55,5
СЗ Гипромстрой	56,9
Спецзастройщик СМУ-21	58,2
Железно	58,4
СЗ СМУ-Пять	65,0
Спецзастройщик СтройСити	65,4
Спецзастройщик Мой Дом Киров	73,8
СЗ Профстрой	76,8
Общий итог	52,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Торфяная» – 40,7 м², застройщик «Кировспецмонтаж». Наибольшая – в ЖК «Премьер» – 79,1 м², застройщик «Стройсоюз».

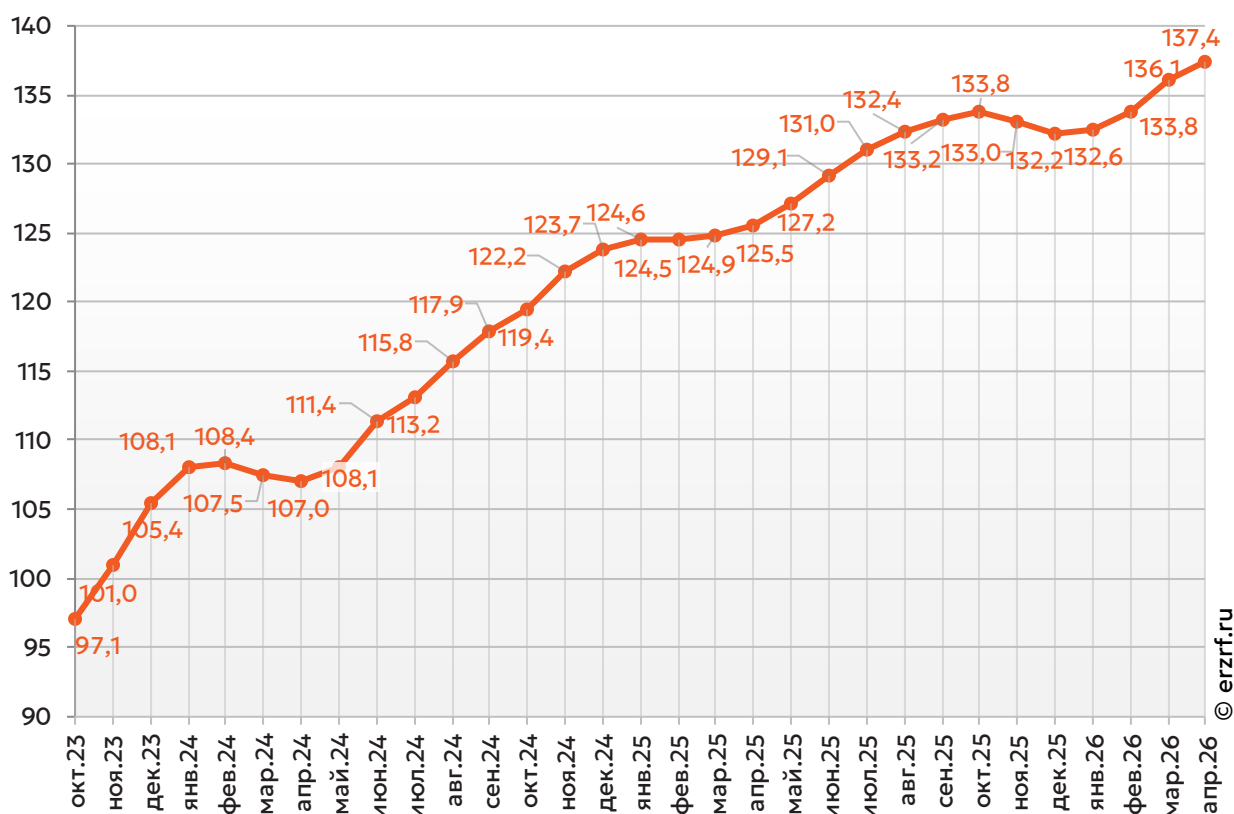
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 137 365 рублей. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 9,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

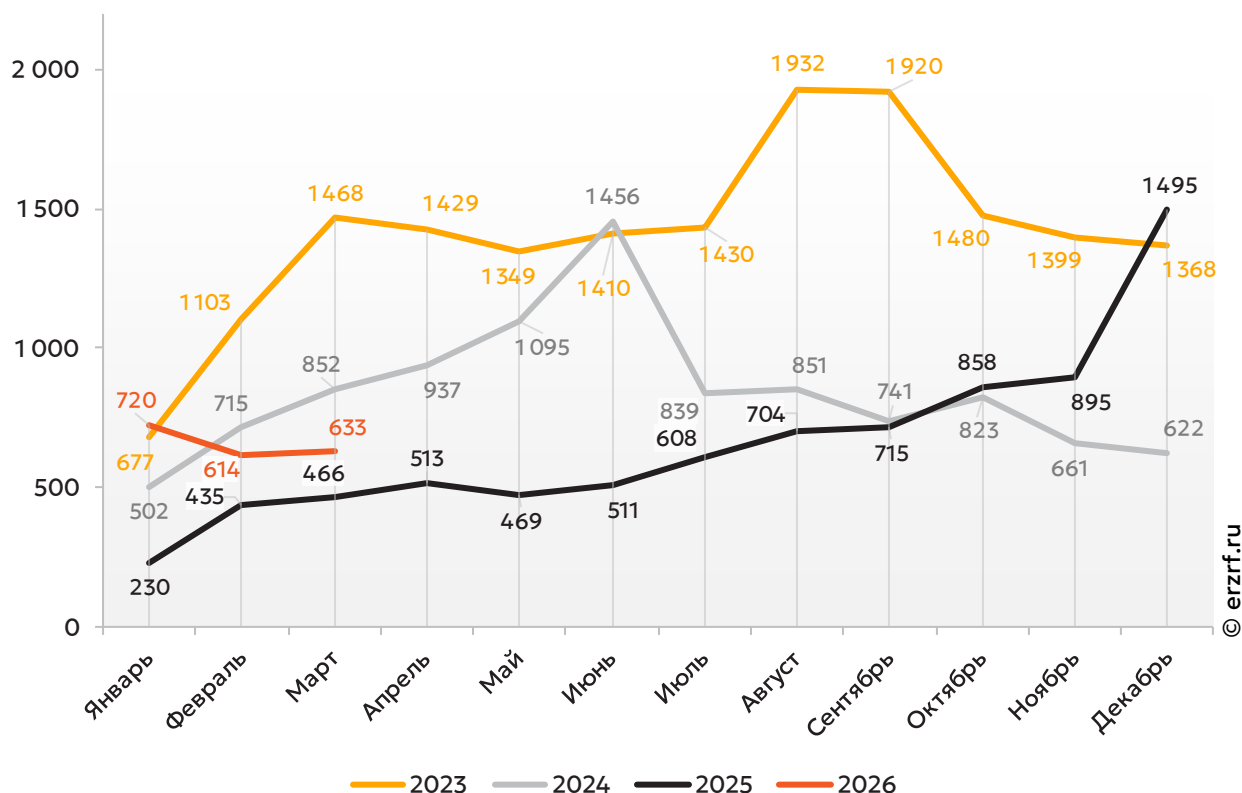
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 1967, что на 73,9% больше уровня 2025 г. (1131 ИЖК), и на 4,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2069 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг.

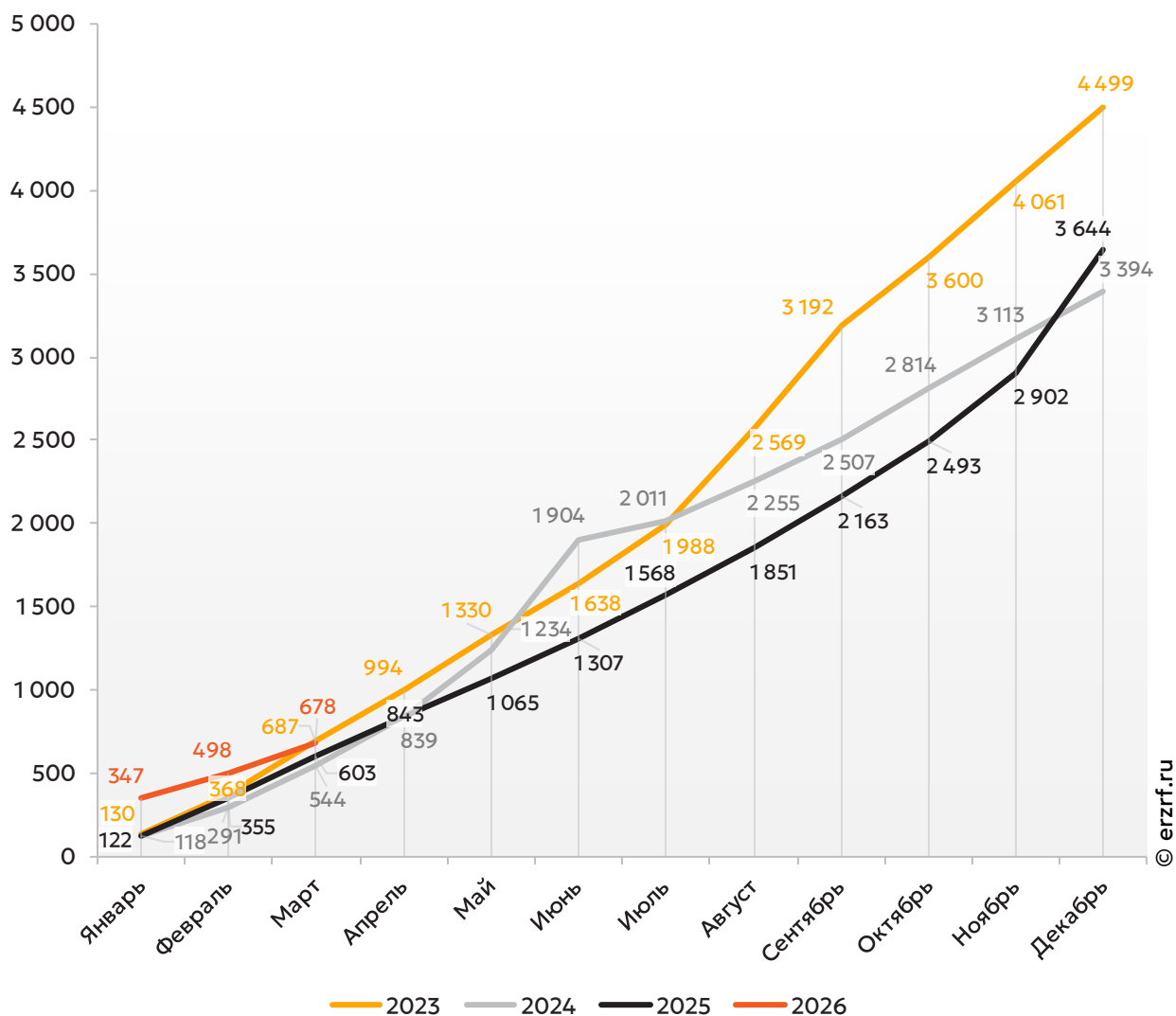


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 678, что на 12,4% больше, чем в 2025 г. (603 ИЖК), и на 24,6% больше соответствующего значения 2024 г. (544 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг.

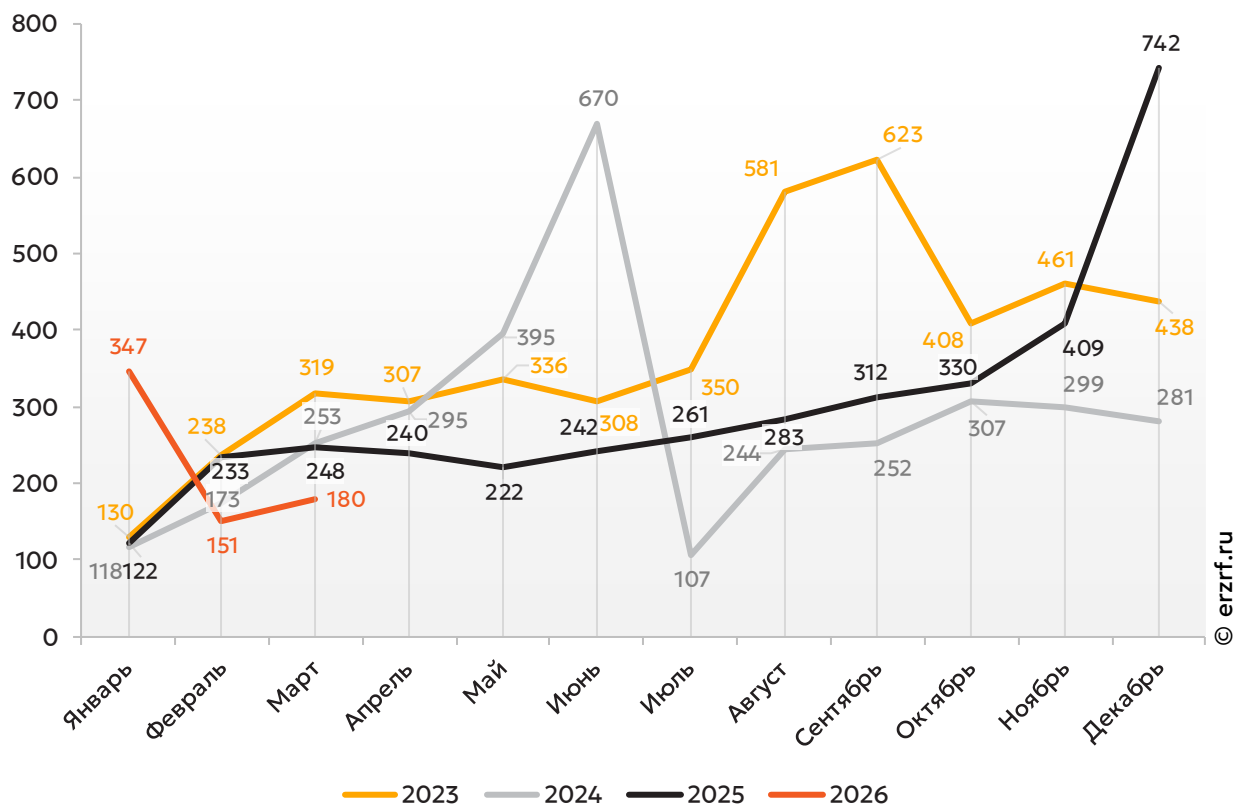


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в марте 2026 года уменьшилось на 27,4% по сравнению с мартом 2025 года (180 против 248 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг.

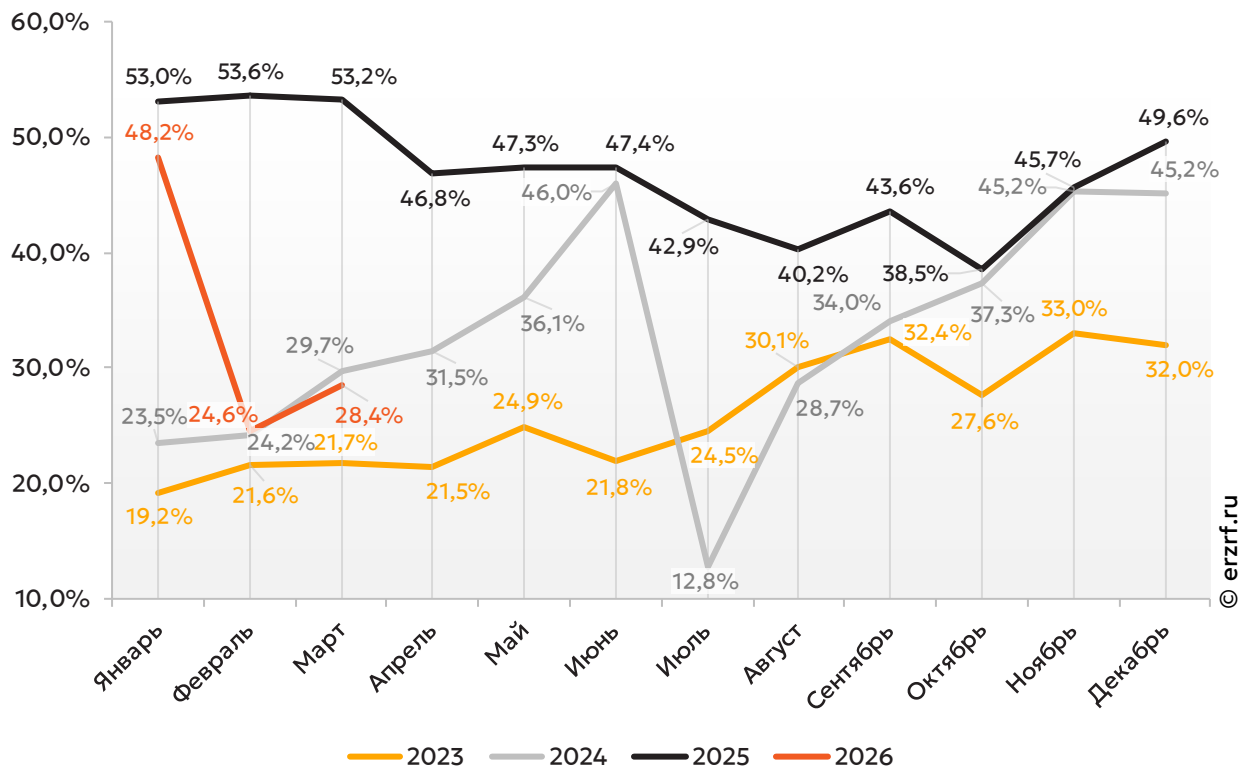


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 34,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 18,8 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (53,3%), и на 8,2 п.п. больше уровня 2024 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг.



© erzrf.ru

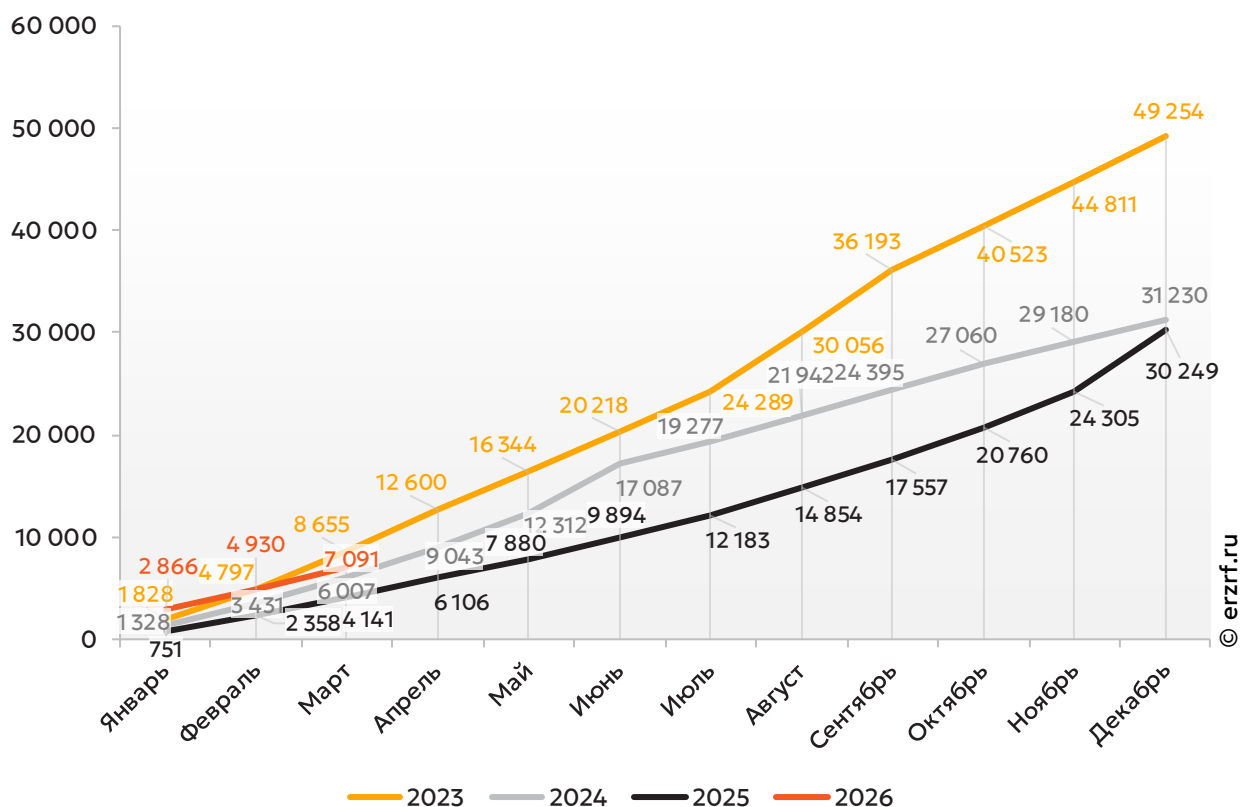
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 7,09 млрд ₽, что на 71,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,14 млрд ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2024 г. (6,01 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽

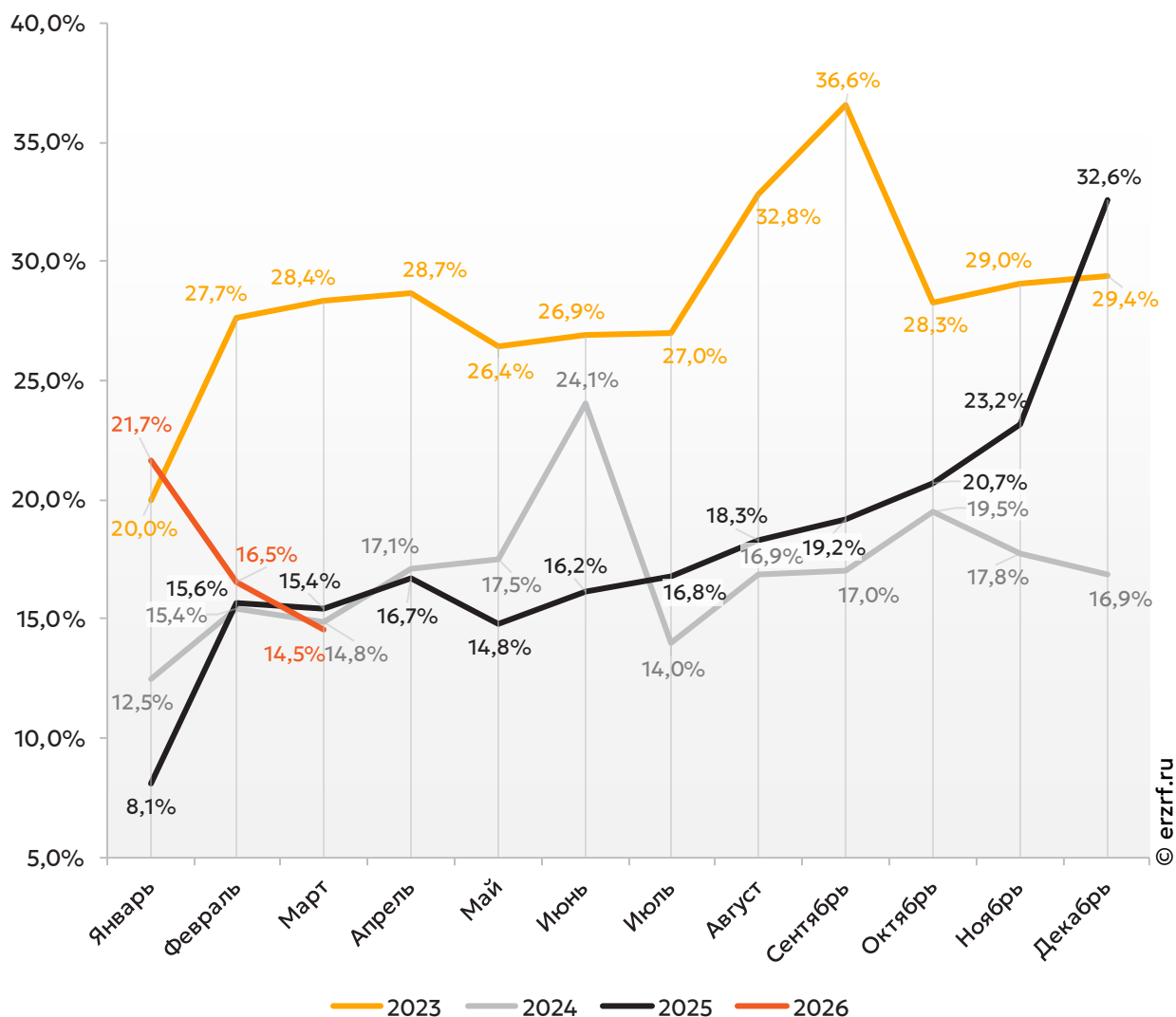


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Кировской области (40,59 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,5%, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,3%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2024 г. (14,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг.

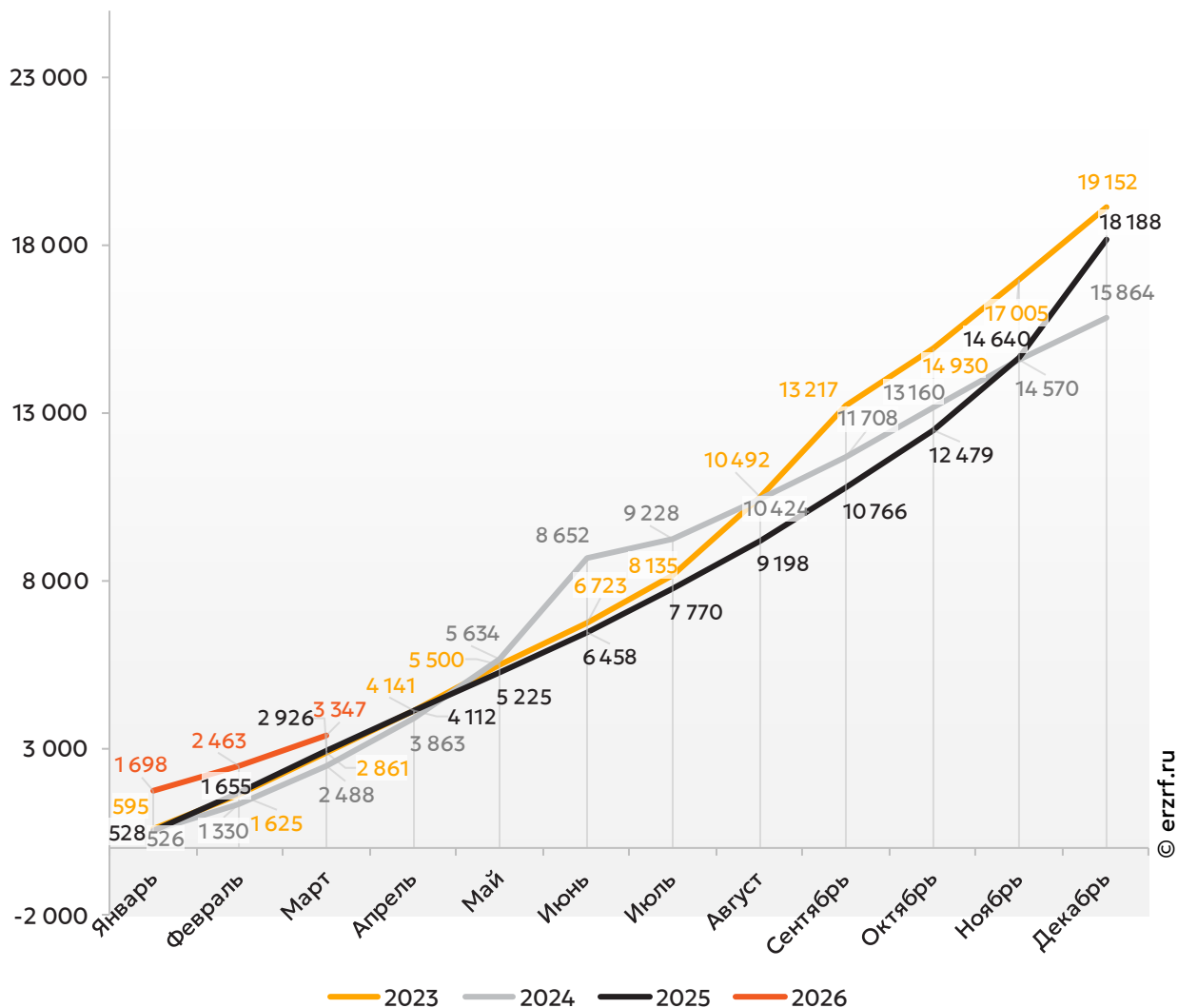


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 3,35 млрд руб (47,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 14,4% больше аналогичного значения 2025 г. (2,93 млрд руб), и на 34,5% больше, чем в 2024 г. (2,49 млрд руб).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., млн руб



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Кировской области (40,59 млрд руб.), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,4%), и на 2,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2023 — 2026 гг.

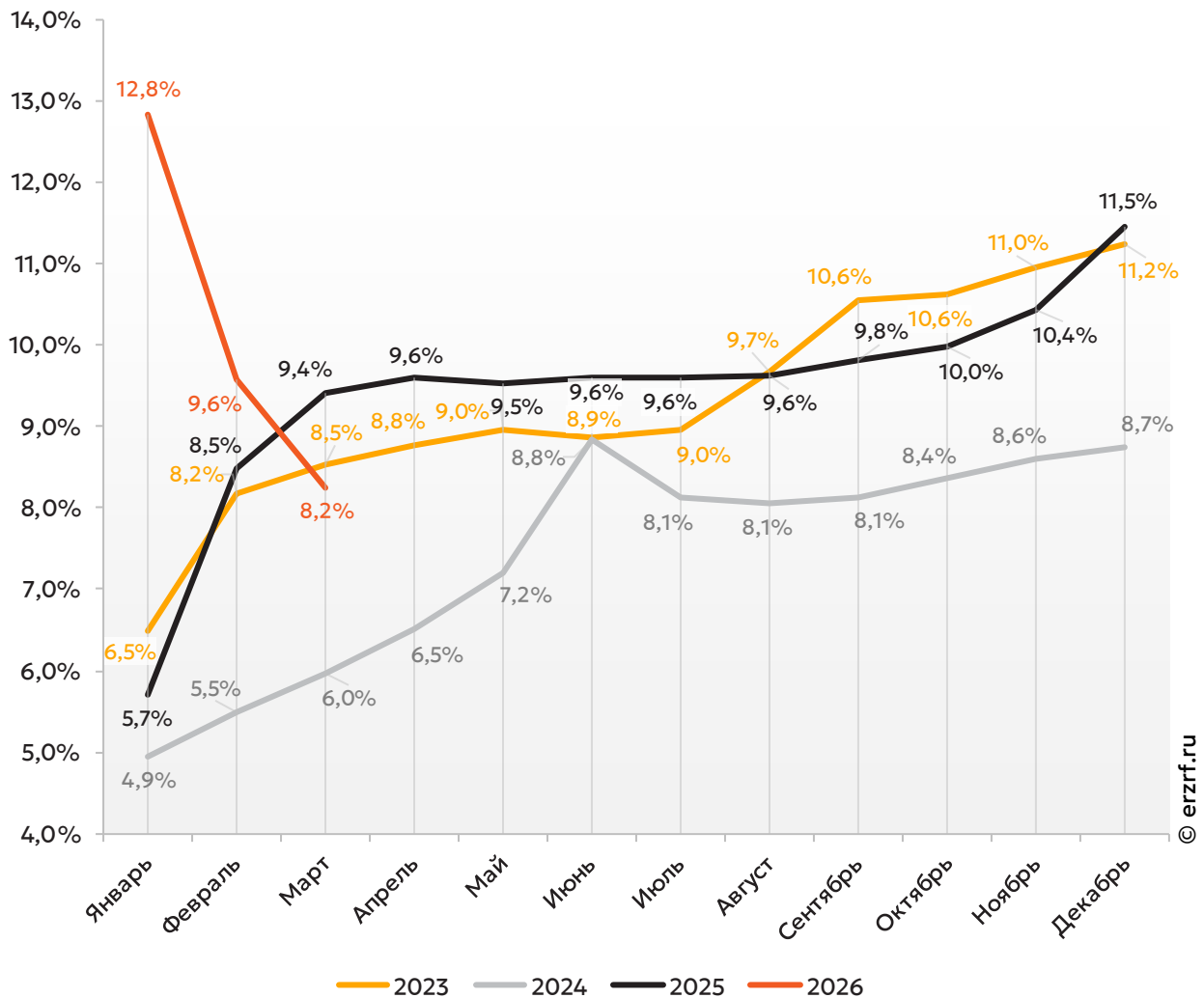
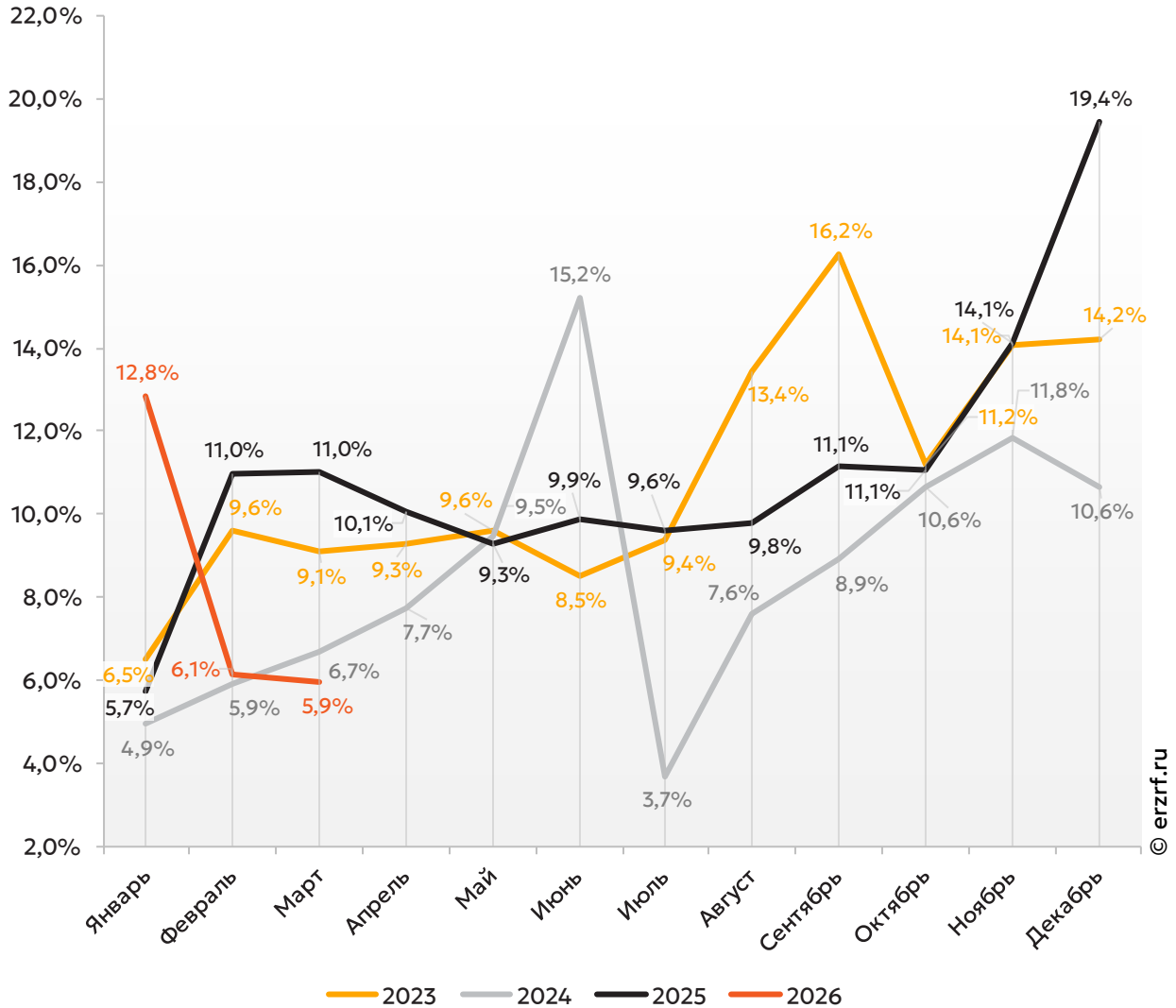


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кировской области в 2023 — 2026 гг.**

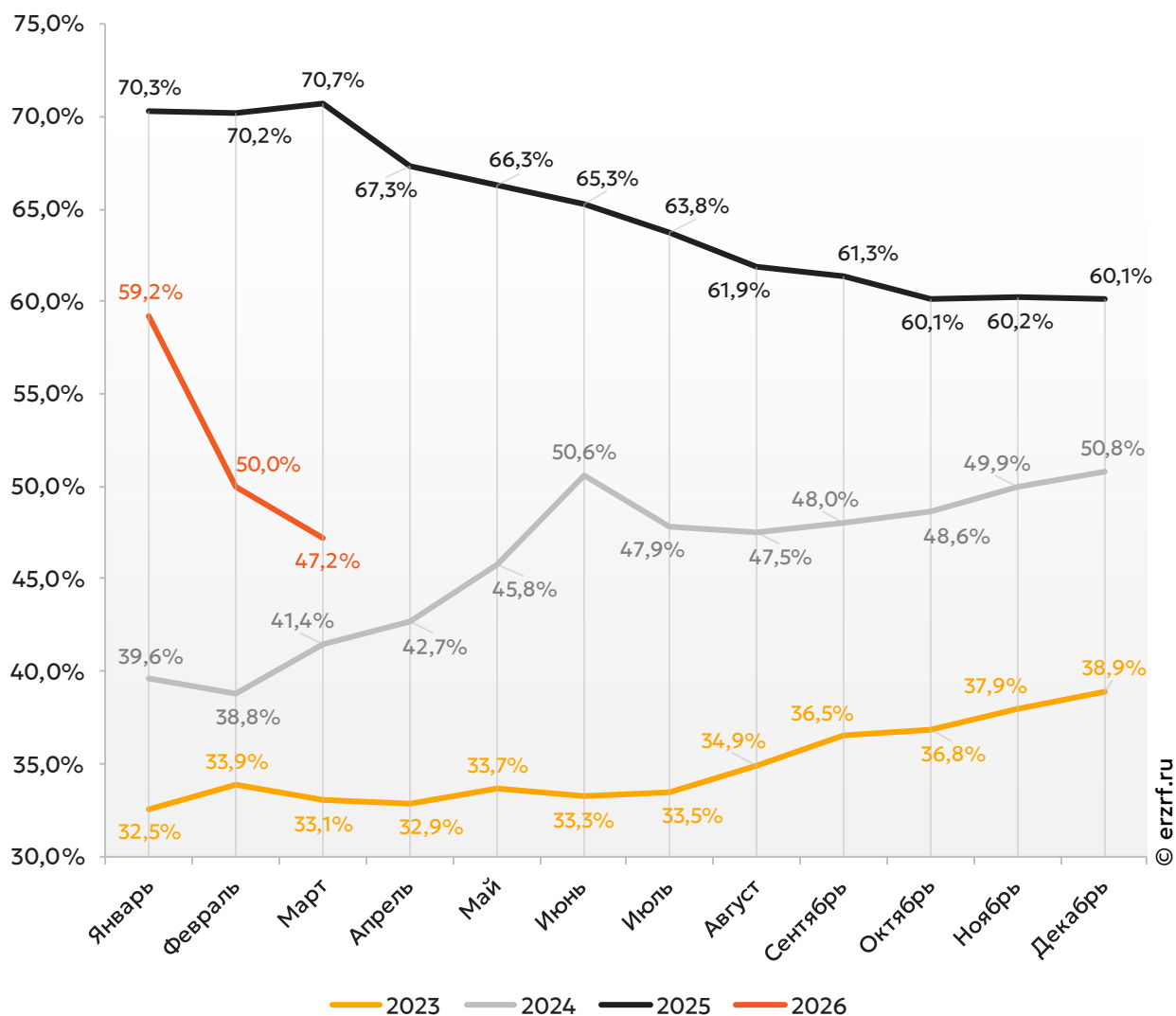


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 47,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 23,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (70,7%), и на 5,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (41,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг.

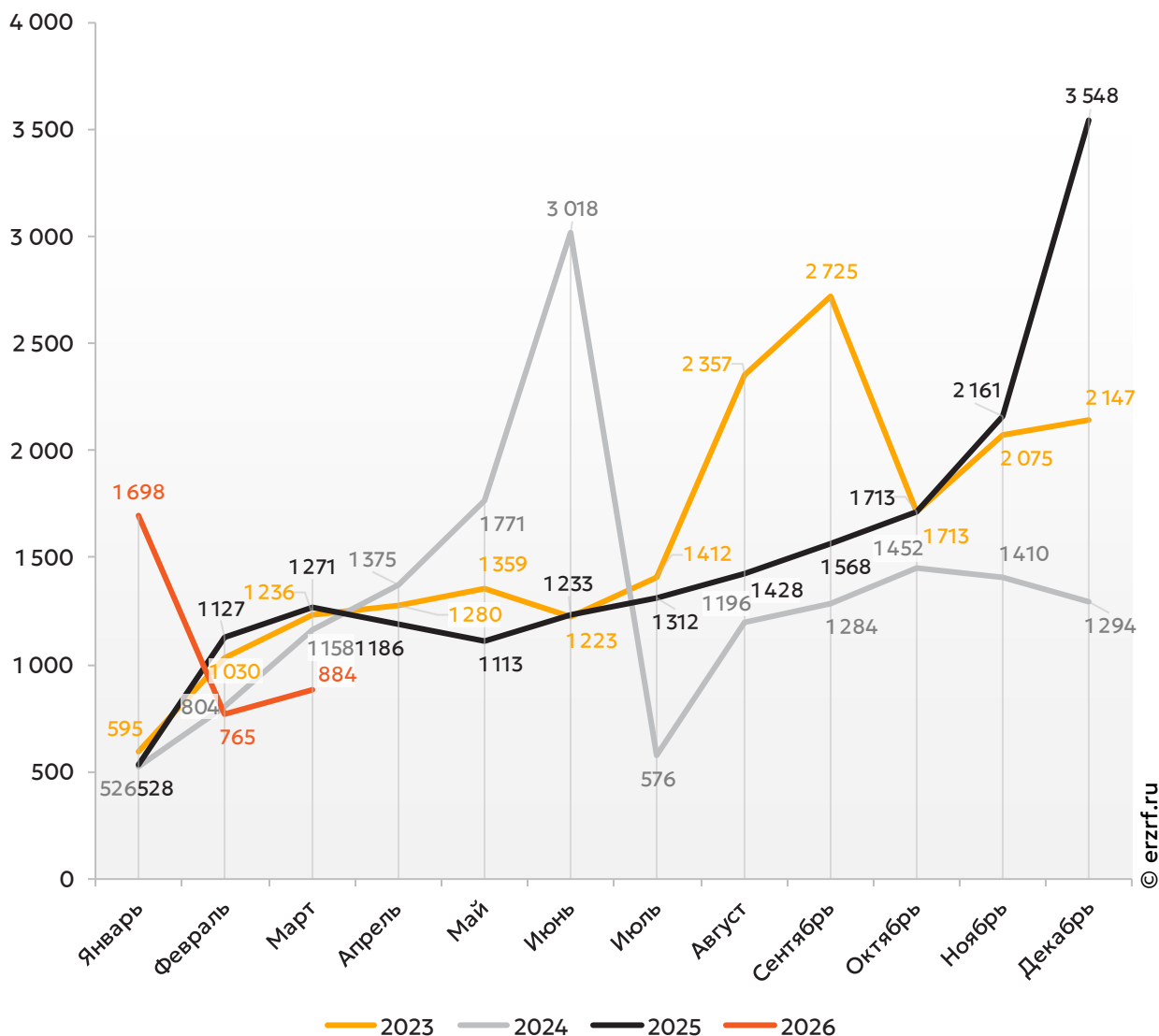


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в марте 2026 года, уменьшился на 30,4% по сравнению с мартом 2025 года (884 млн ₽ против 1,27 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

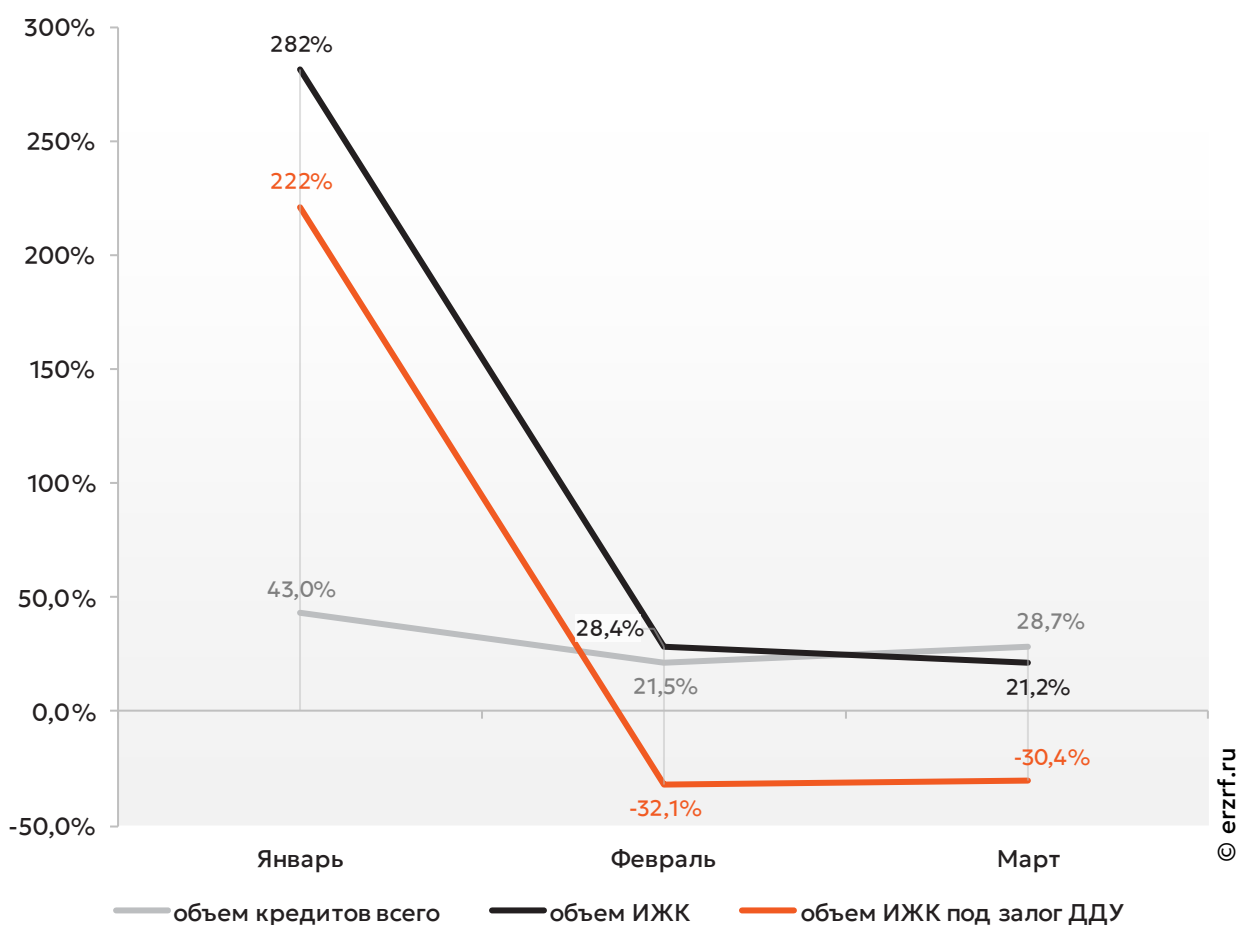
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,4% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 28,7% (14,88 млрд ₺ против 11,56 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,2% (2,16 млрд ₺ против 1,78 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Кировской области (по видам кредитов)



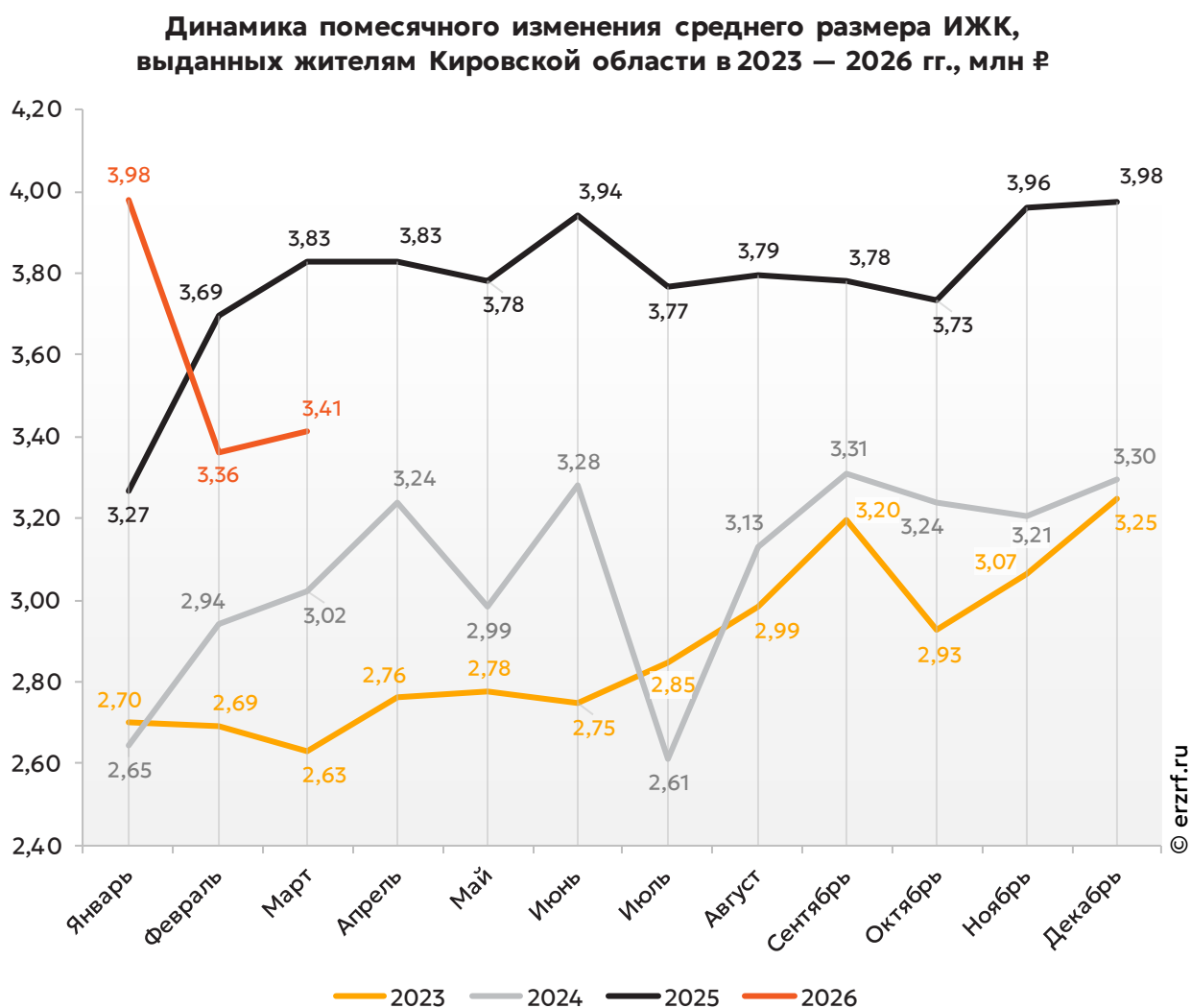
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь — март составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 47,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 3,41 млн ₽, что на 10,8% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,83 млн ₽), и на 12,9% больше аналогичного значения 2024 г. (3,02 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

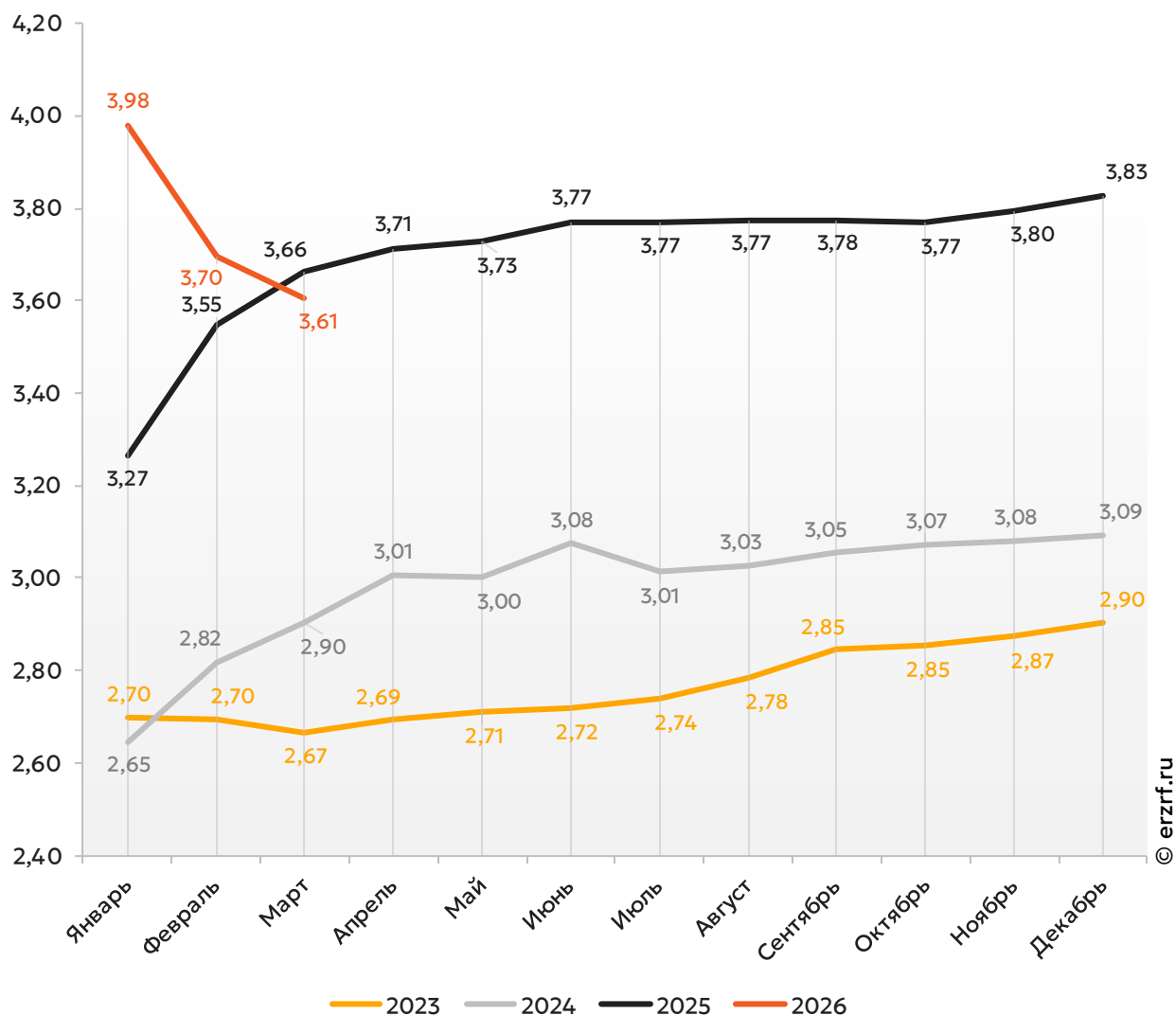


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 3,61 млн ₽, что на 1,5% меньше, чем в 2025 г. (3,66 млн ₽), и на 24,2% больше соответствующего значения 2024 г. (2,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽

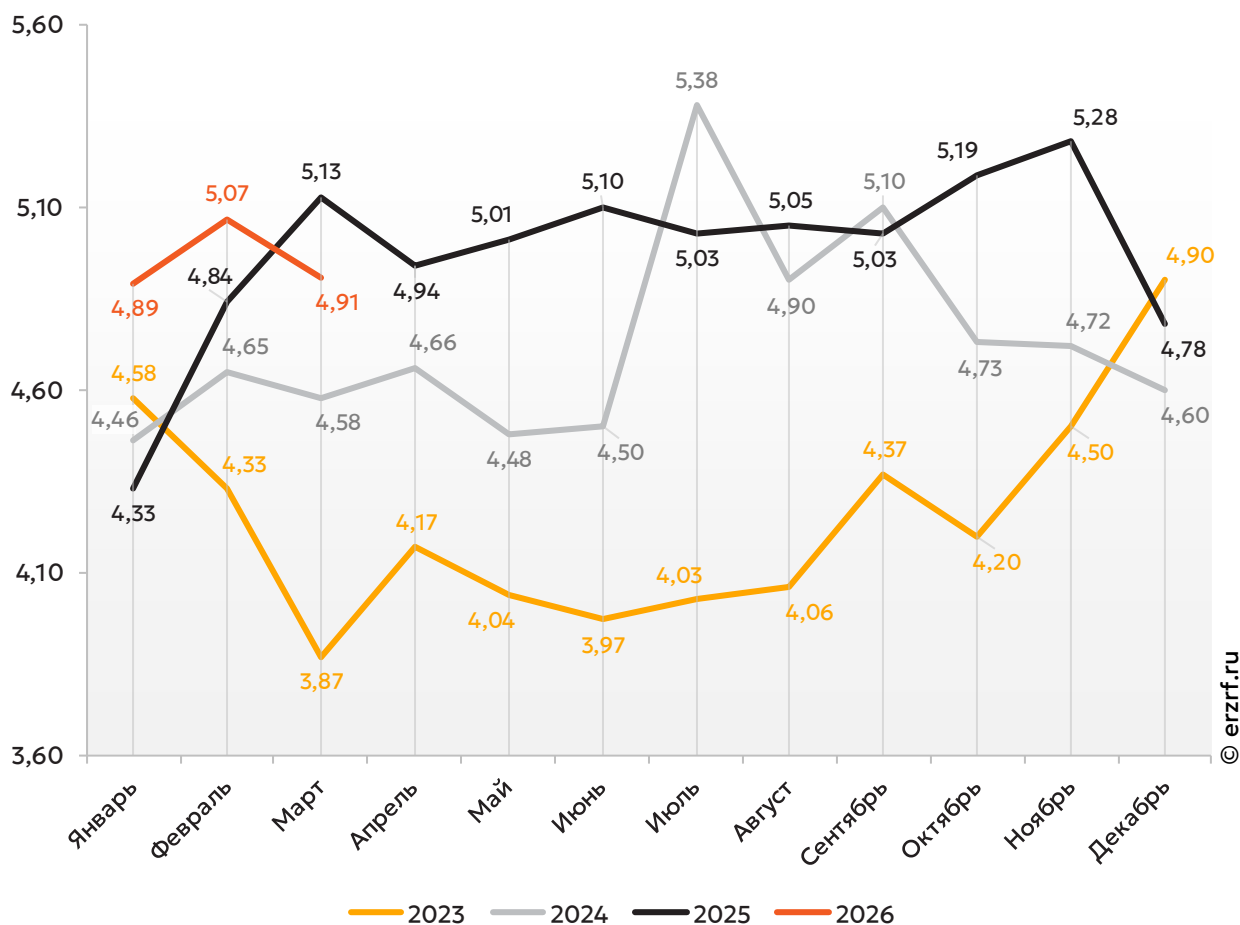


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в марте 2026 года уменьшился на 4,3% по сравнению с мартом 2025 года (4,91 млн ₽ против 5,13 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

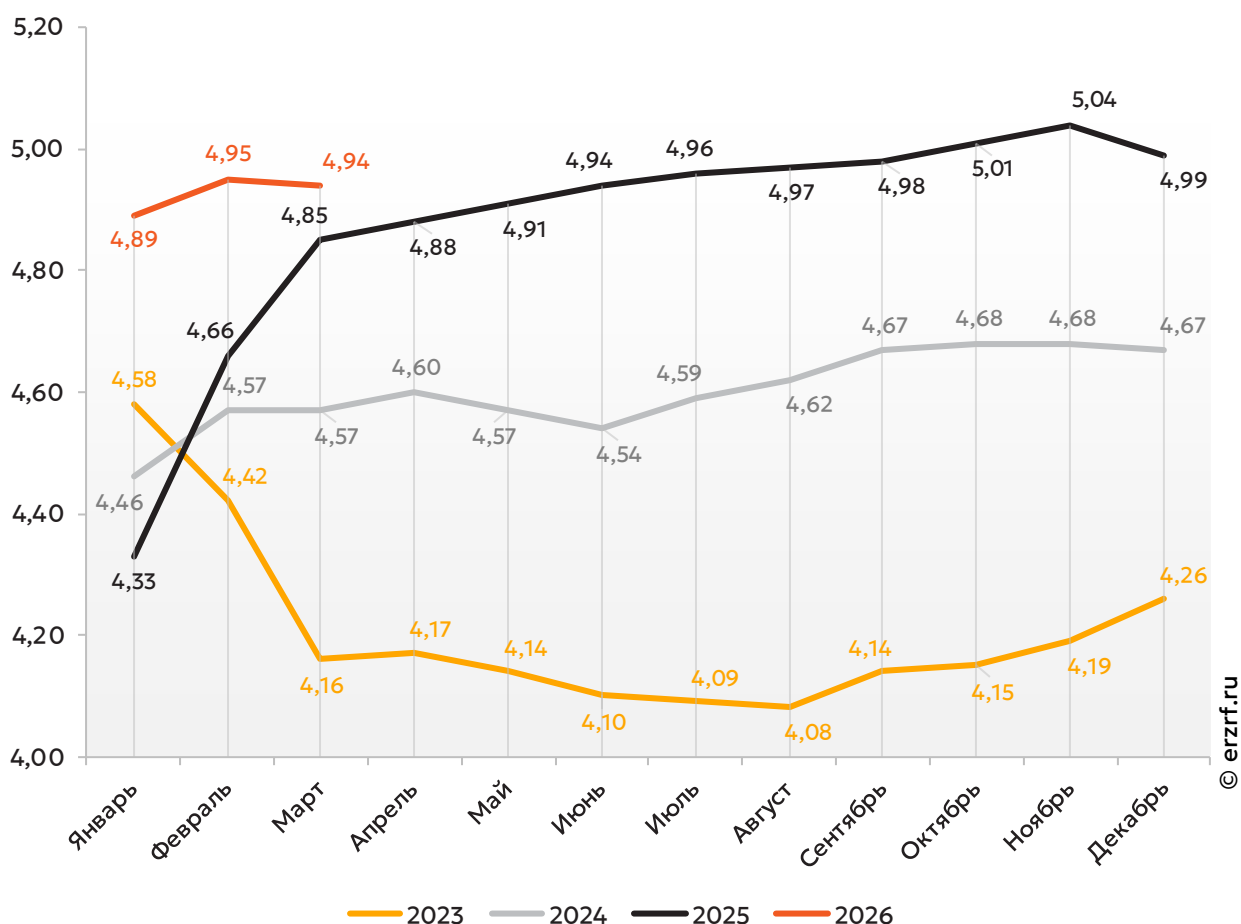


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,94 млн ₽ (на 37,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 1,9% больше соответствующего значения 2025 г. (4,85 млн ₽), и на 8,1% больше уровня 2024 г. (4,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

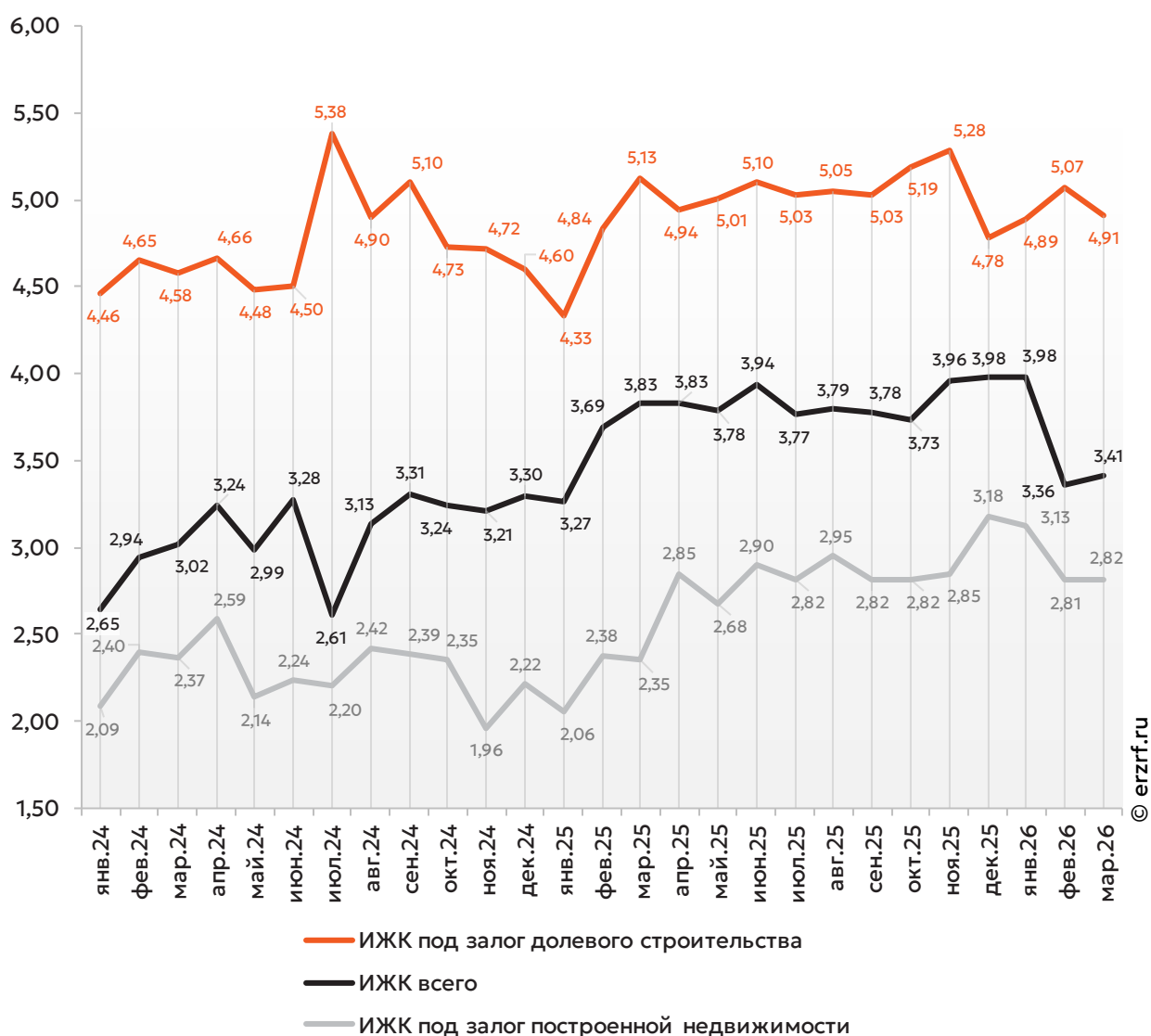


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,0% — с 2,35 млн ₽ до 2,82 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 44,2 п. п. — с 118,3% до 74,1%.

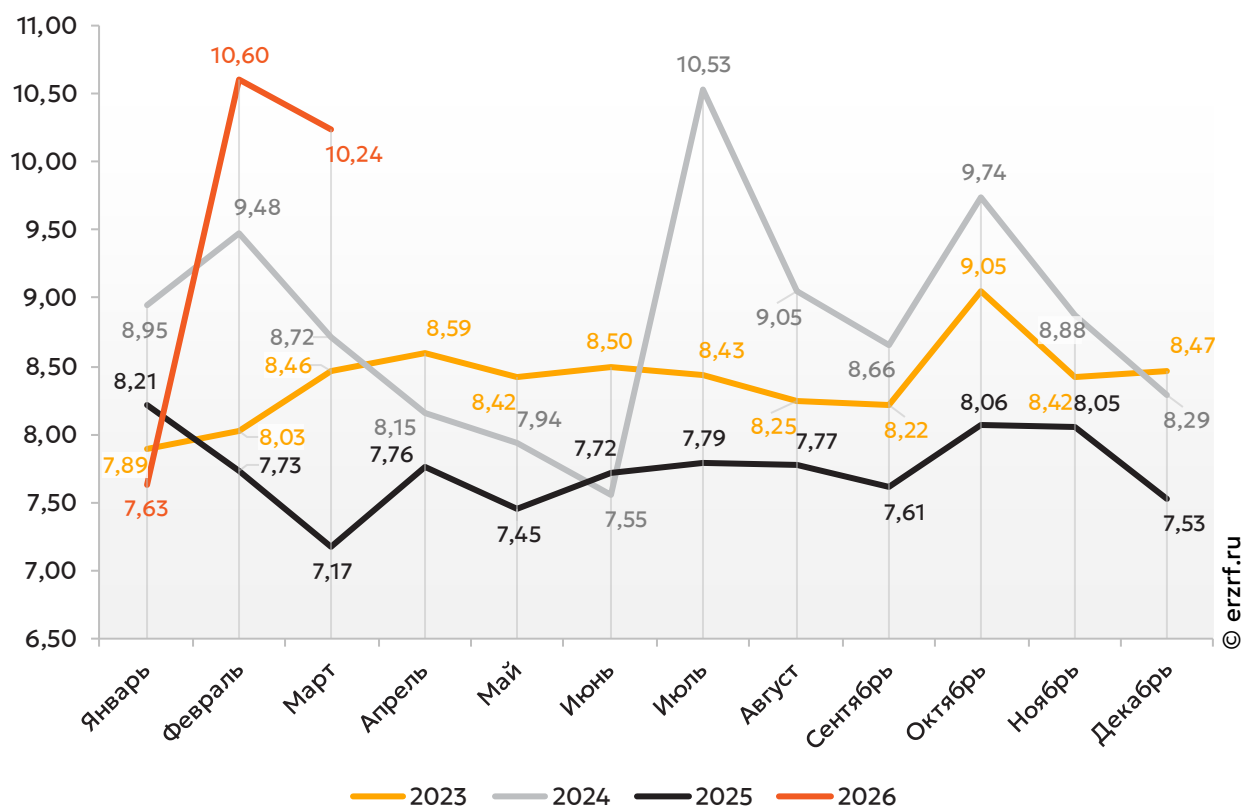
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 10,24%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 3,07 п. п. (с 7,17% до 10,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

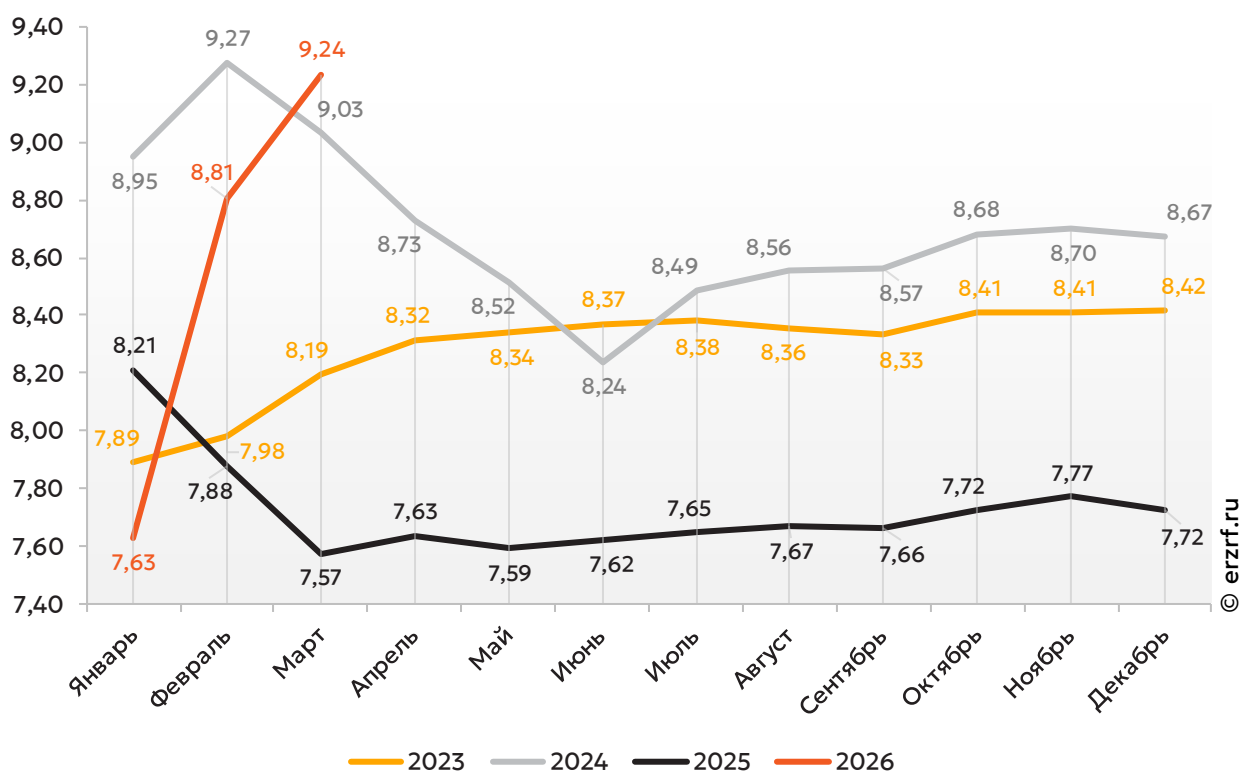


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,24%, что на 1,67 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,57%), и на 0,21 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,03%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

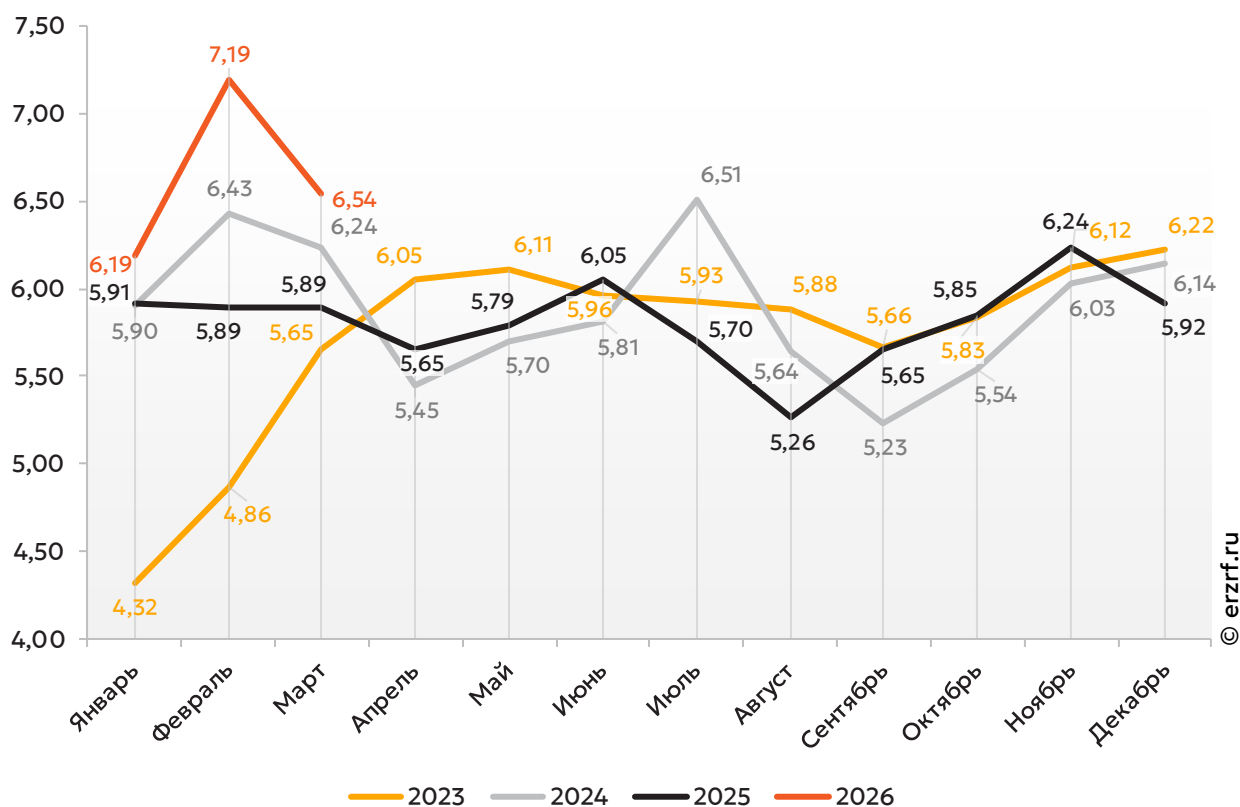


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в марте 2026 года, составила 6,54%, что на 0,65 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (5,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

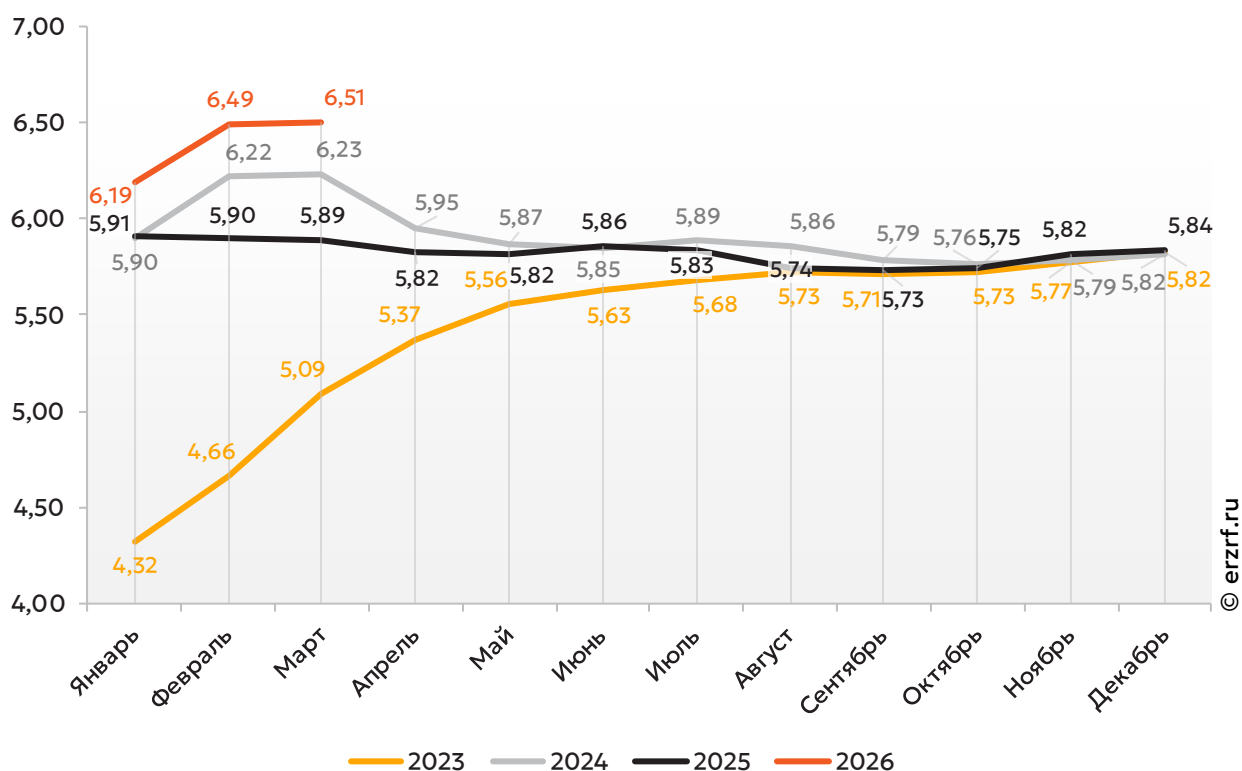


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 6,51% (на 2,73 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,62 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,89%), и на 0,28 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2023 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в марте 2026 года составила 13,32%, что на 2,49 п. п. больше значения за март 2025 года (10,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 31.

График 31

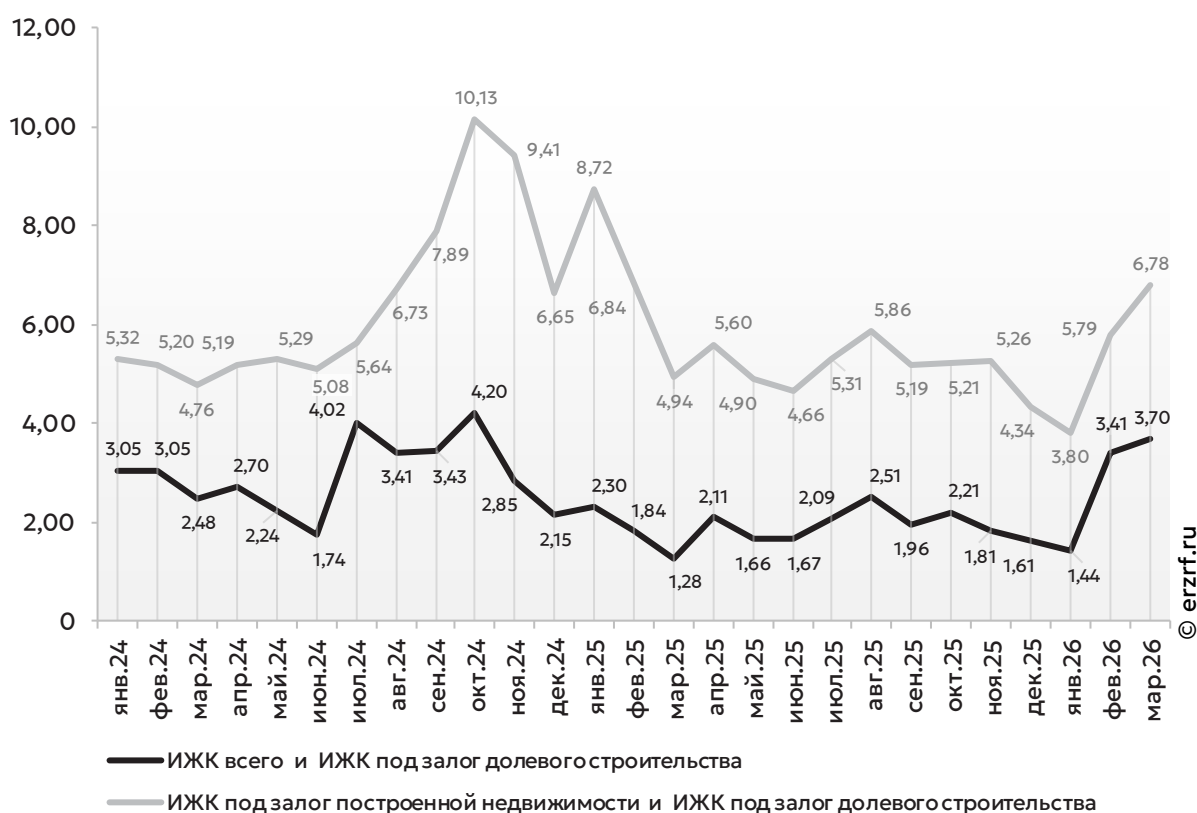
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась с 1,28 п. п. до 3,7 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась с 4,94 п. п. до 6,78 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п. п.

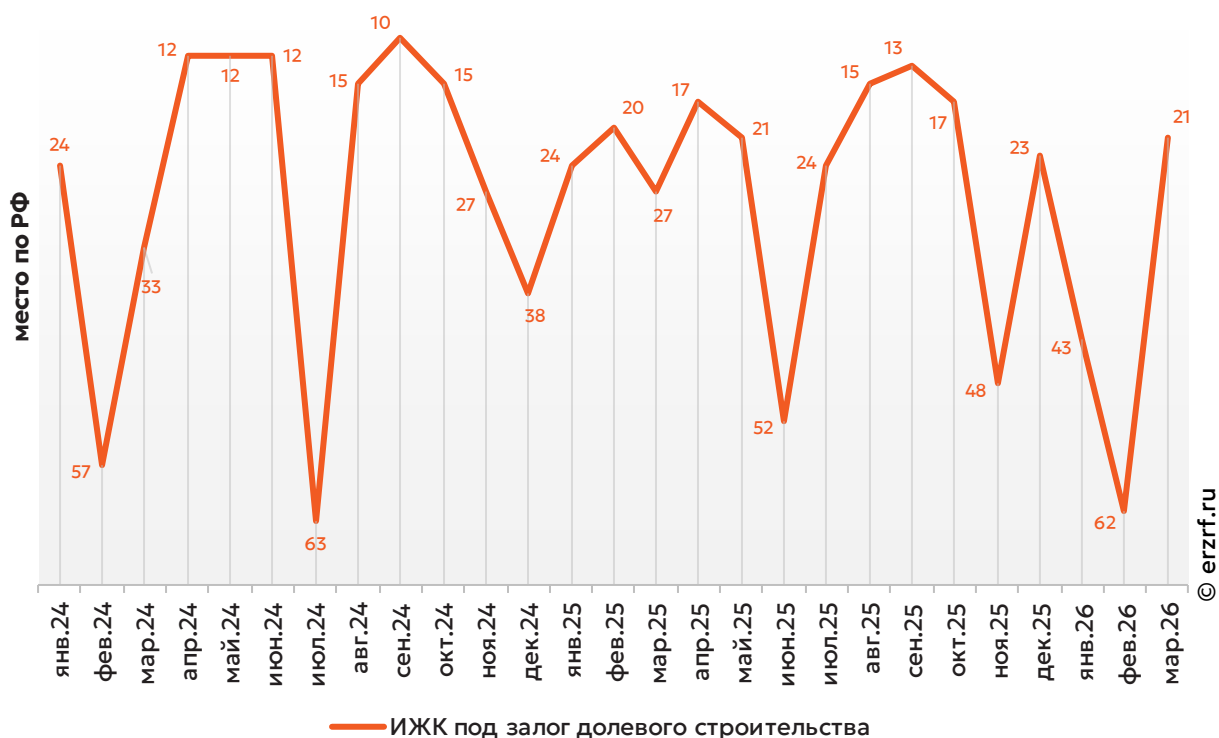


Кировская область занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 21-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

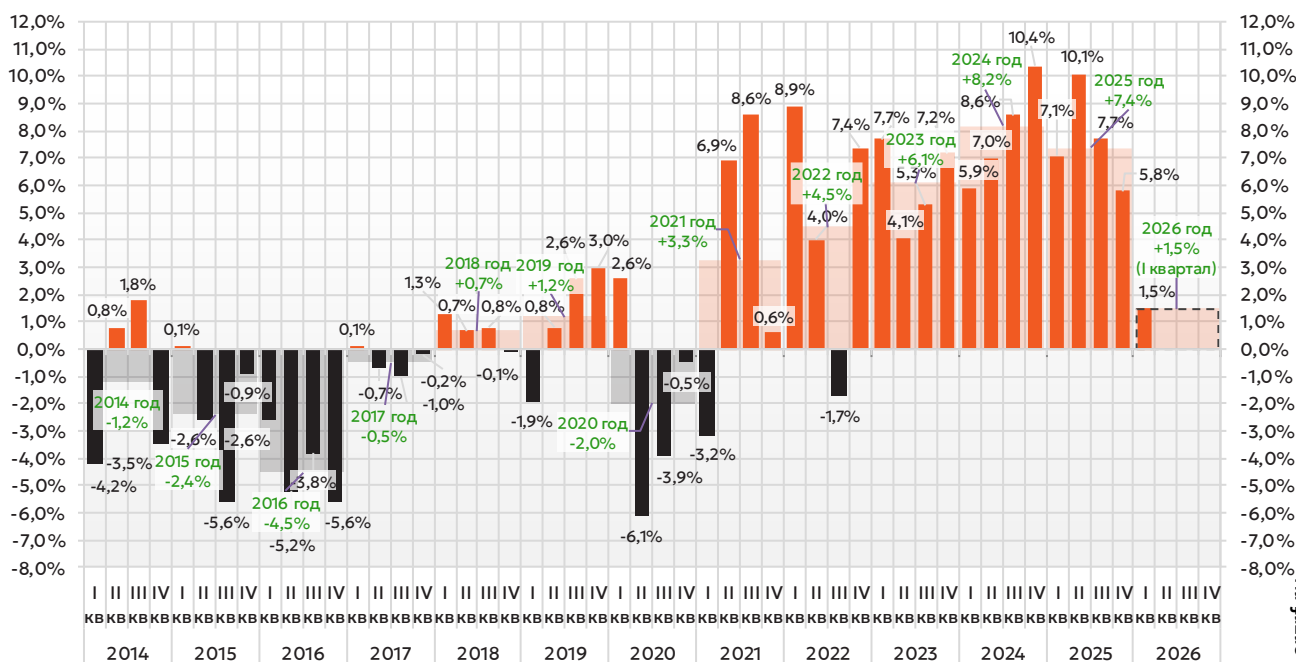
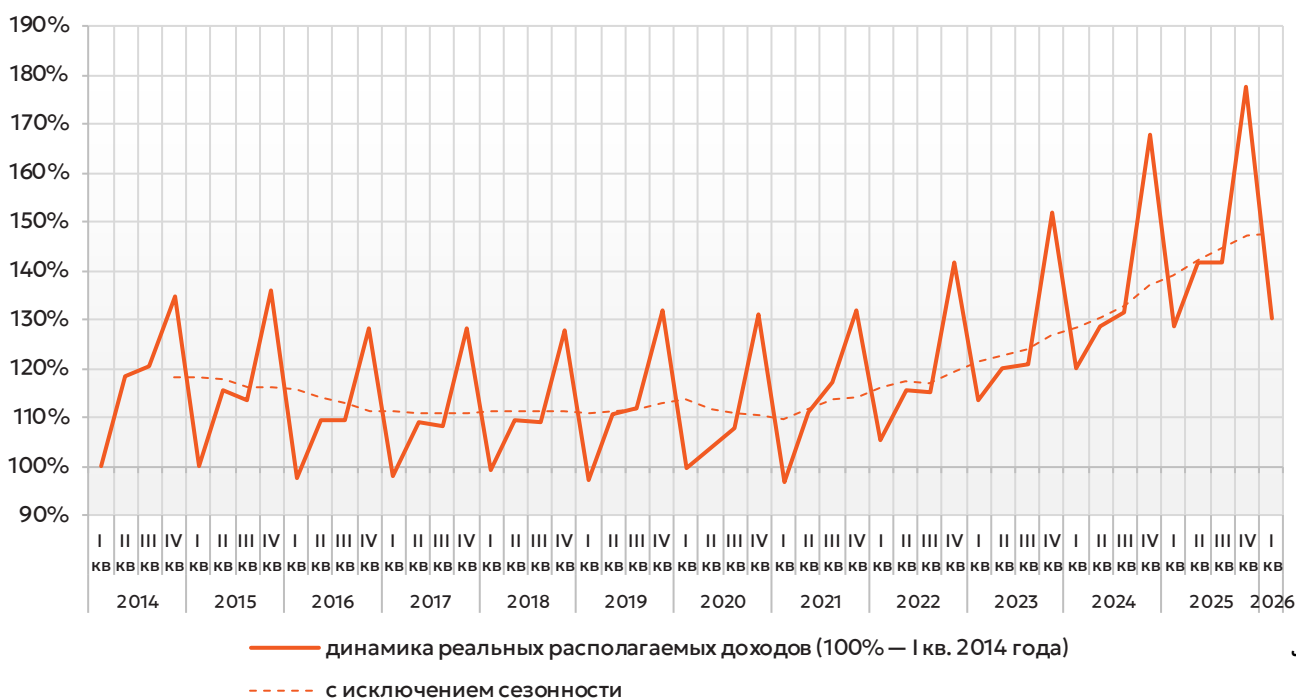


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



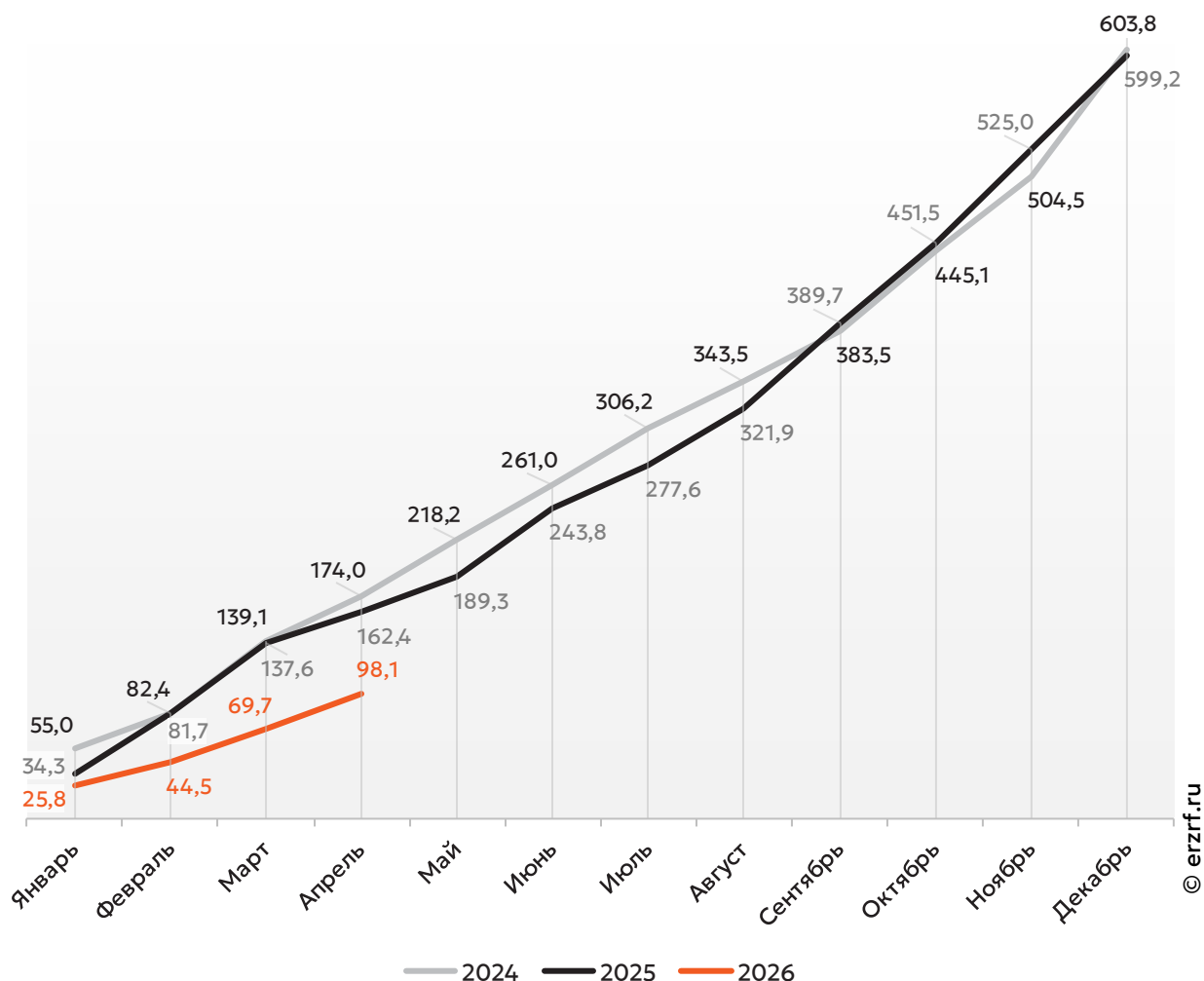
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 39,6% графика ввода жилья в Кировской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 43,6% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

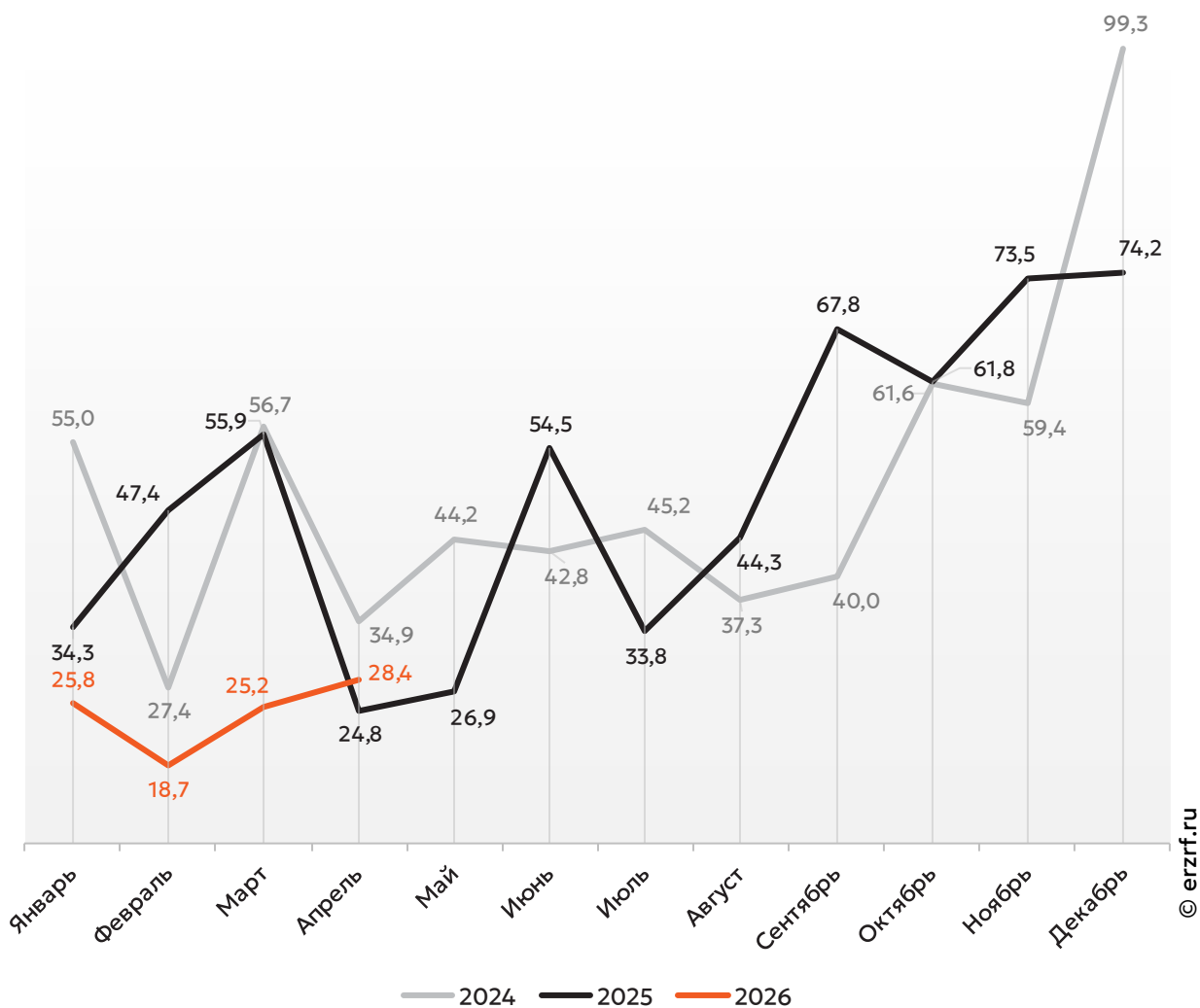
**Ввод жилья в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Кировской области введено 28,4 тыс. м² жилья. Это на 14,5%, или на 3,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

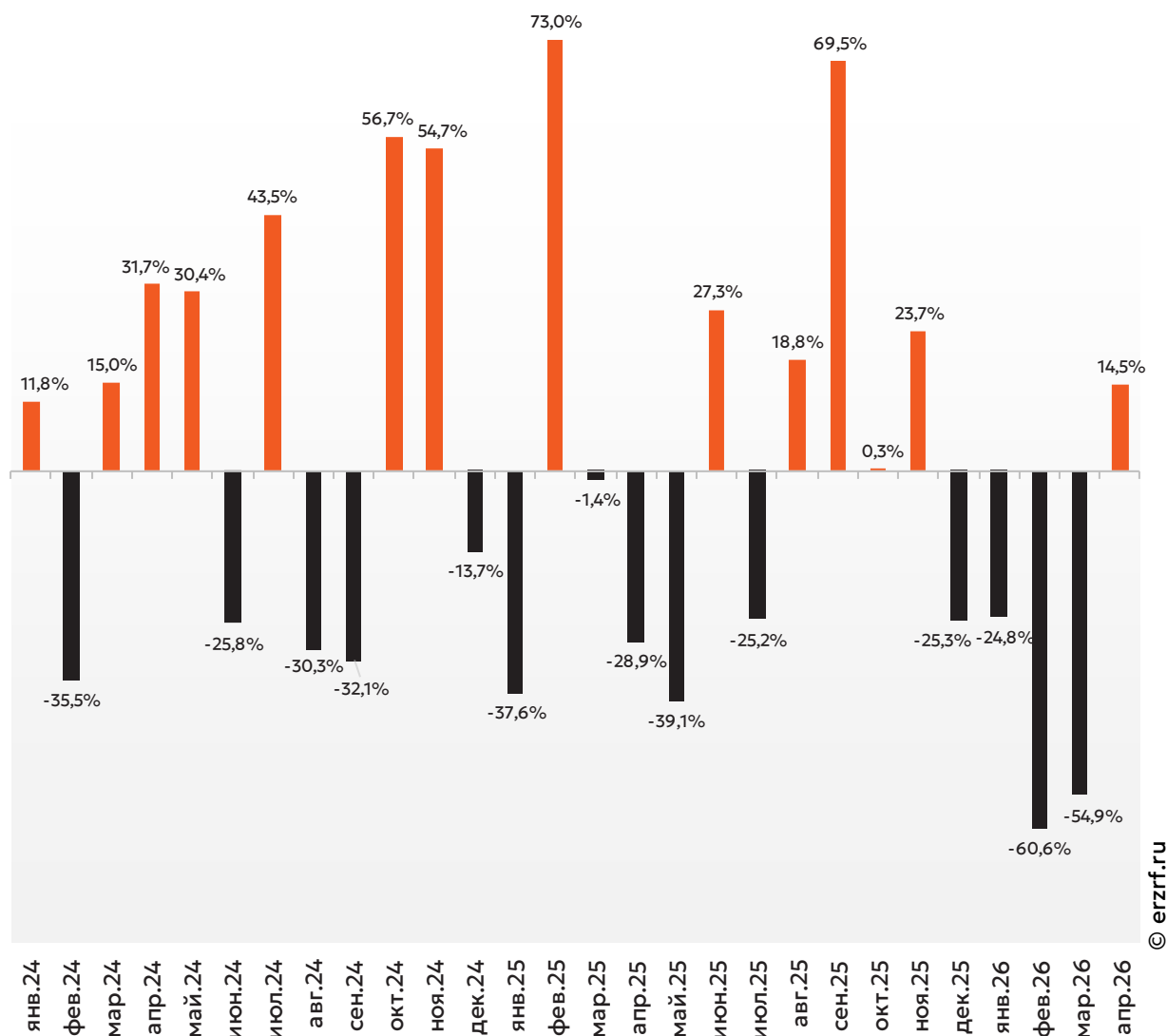
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 38

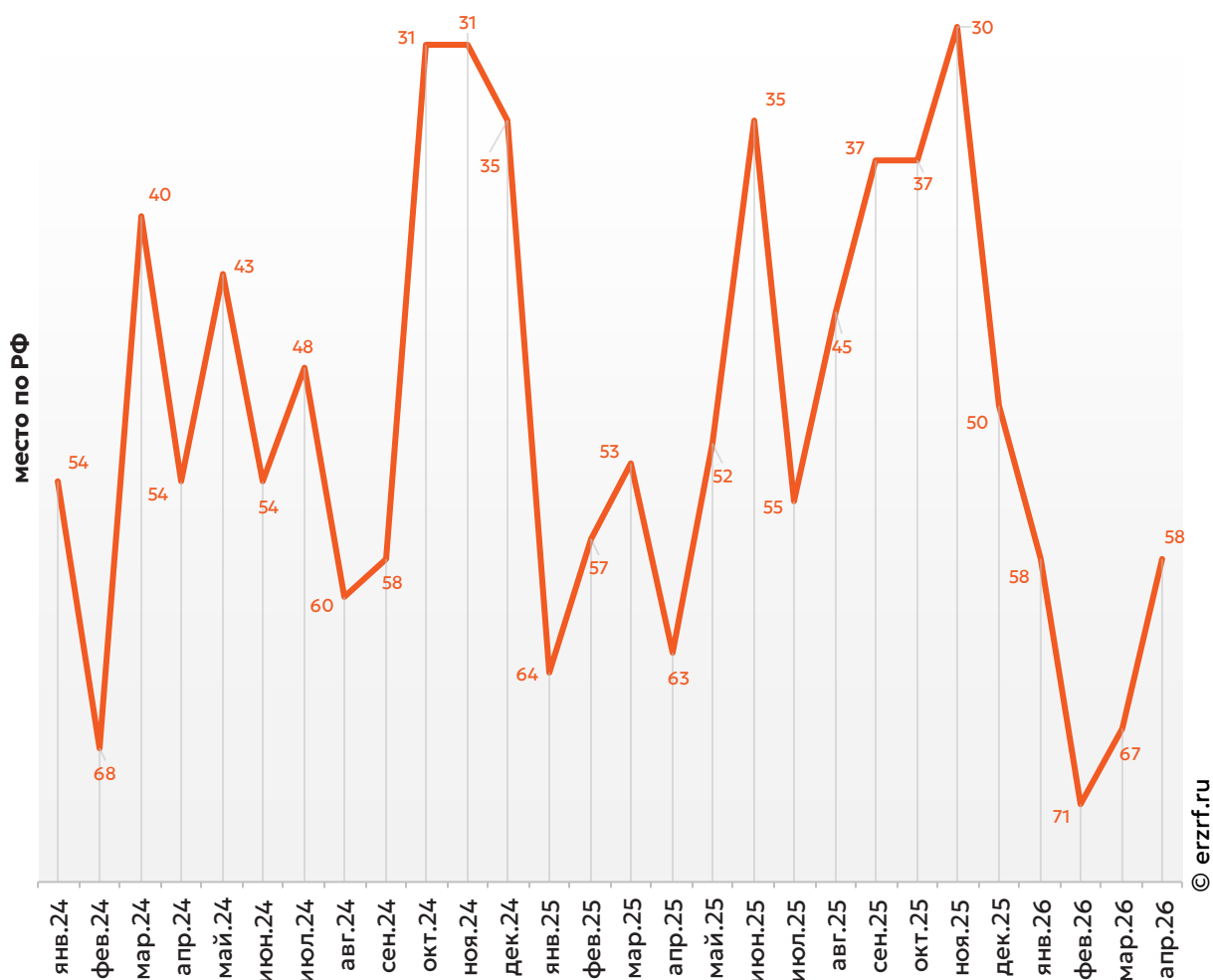
Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 58-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

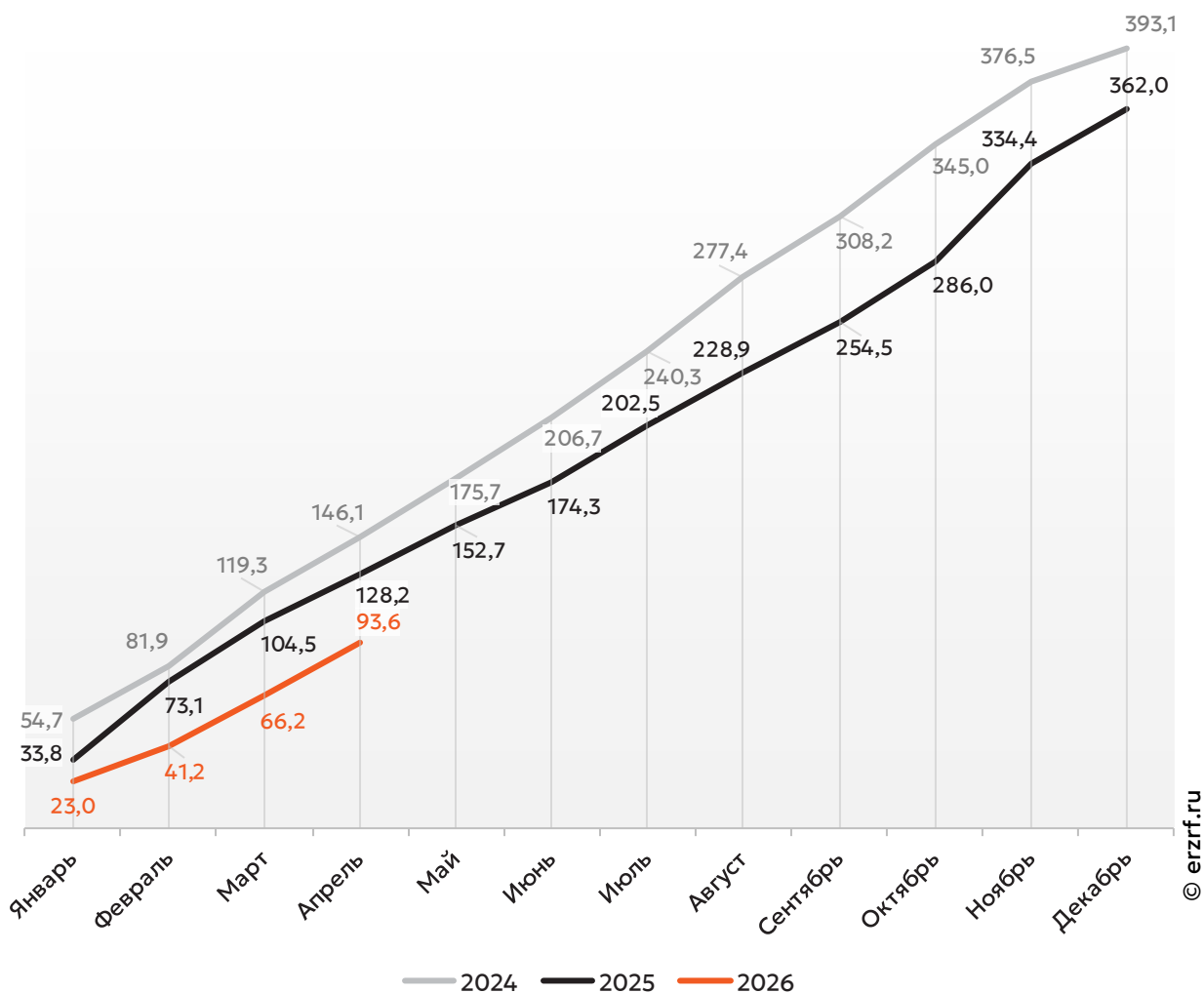


За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста — 68-е место.

В Кировской области за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 27,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 35,9% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

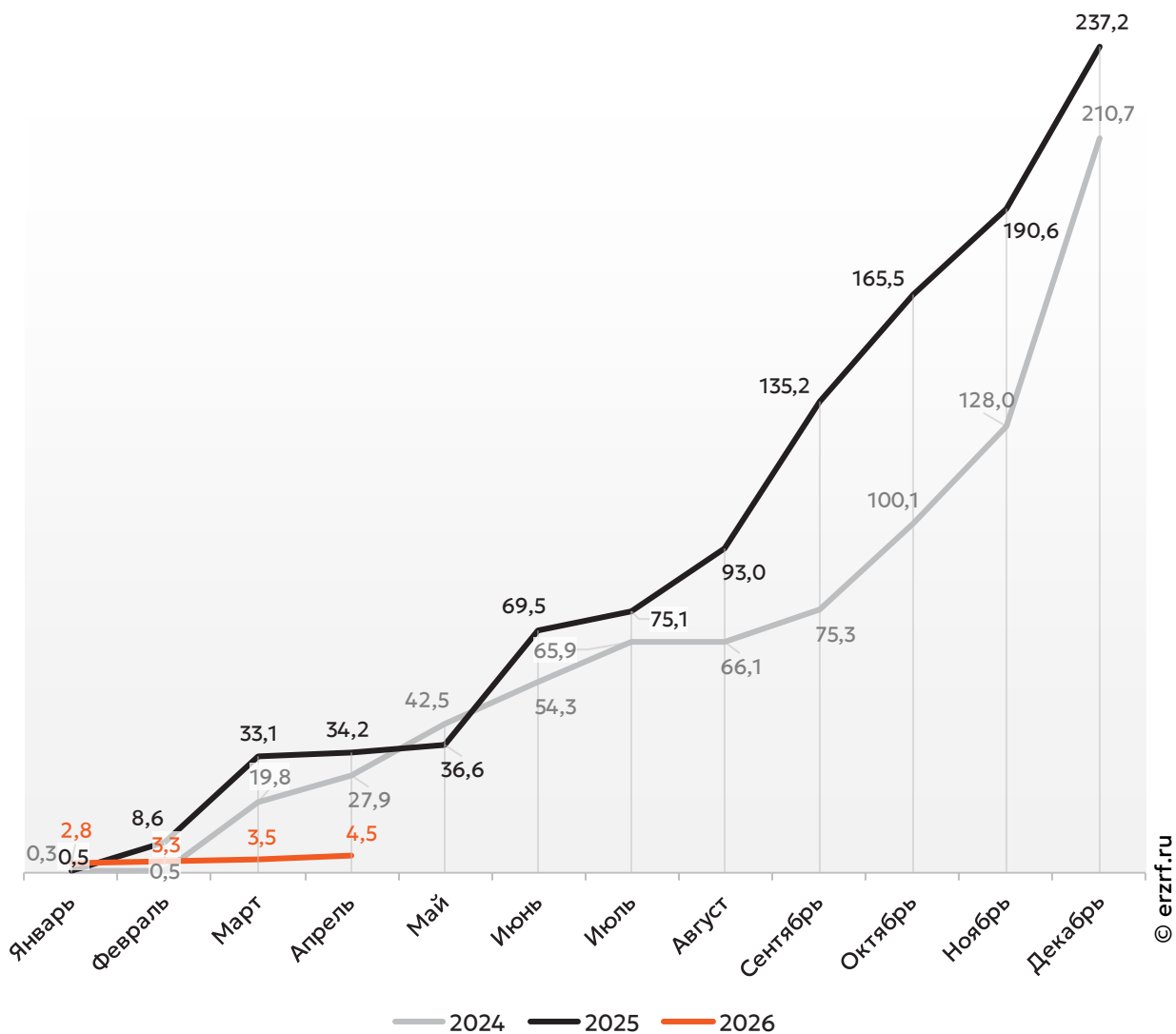
Ввод жилья населением в Кировской области накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают снижение на 86,8% к уровню 2025 г. и снижение на 83,9% к 2024 г. (График 41).

График 41

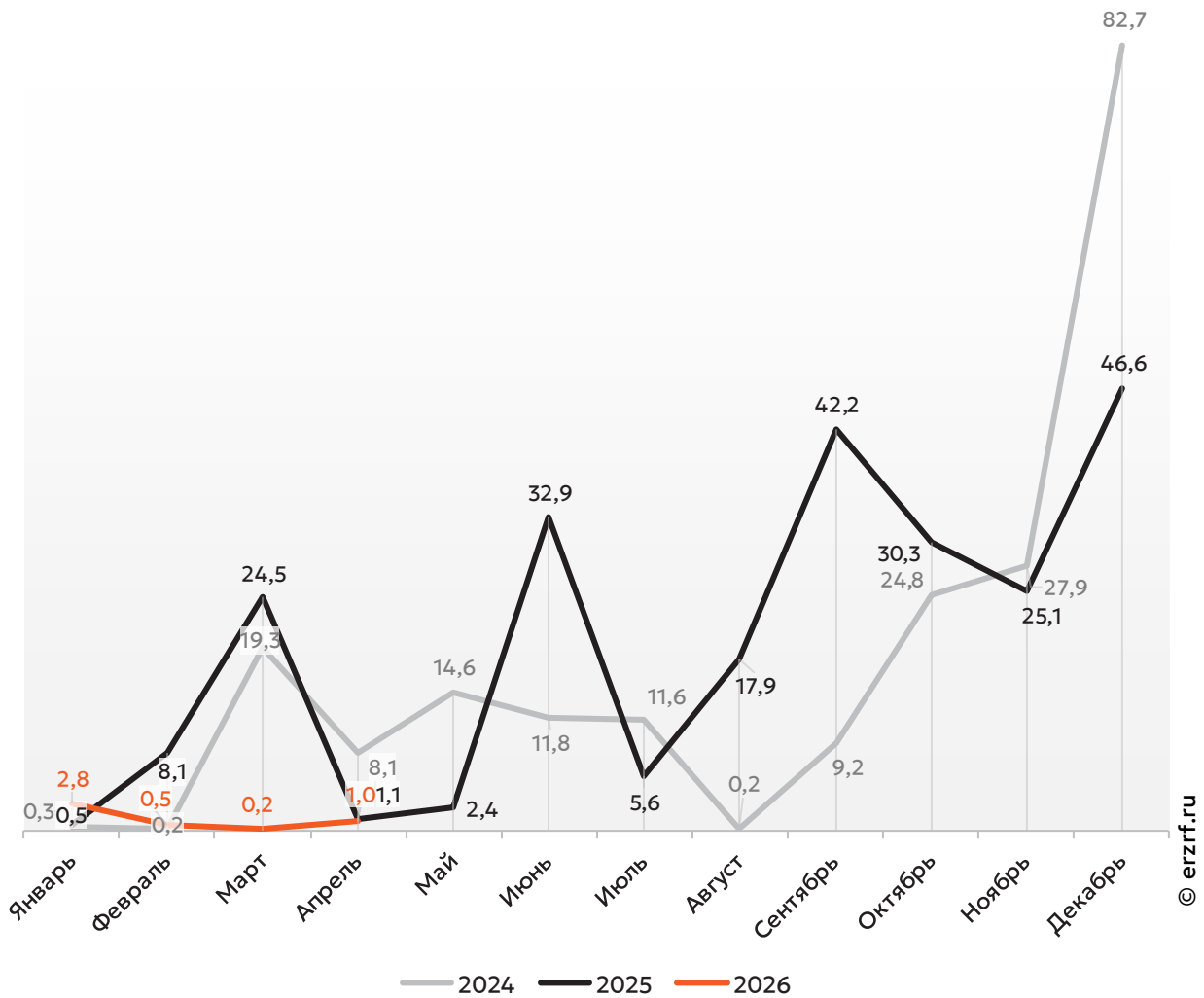
**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Кировской области застройщиками введено 1,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 9,1%, или на 0,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

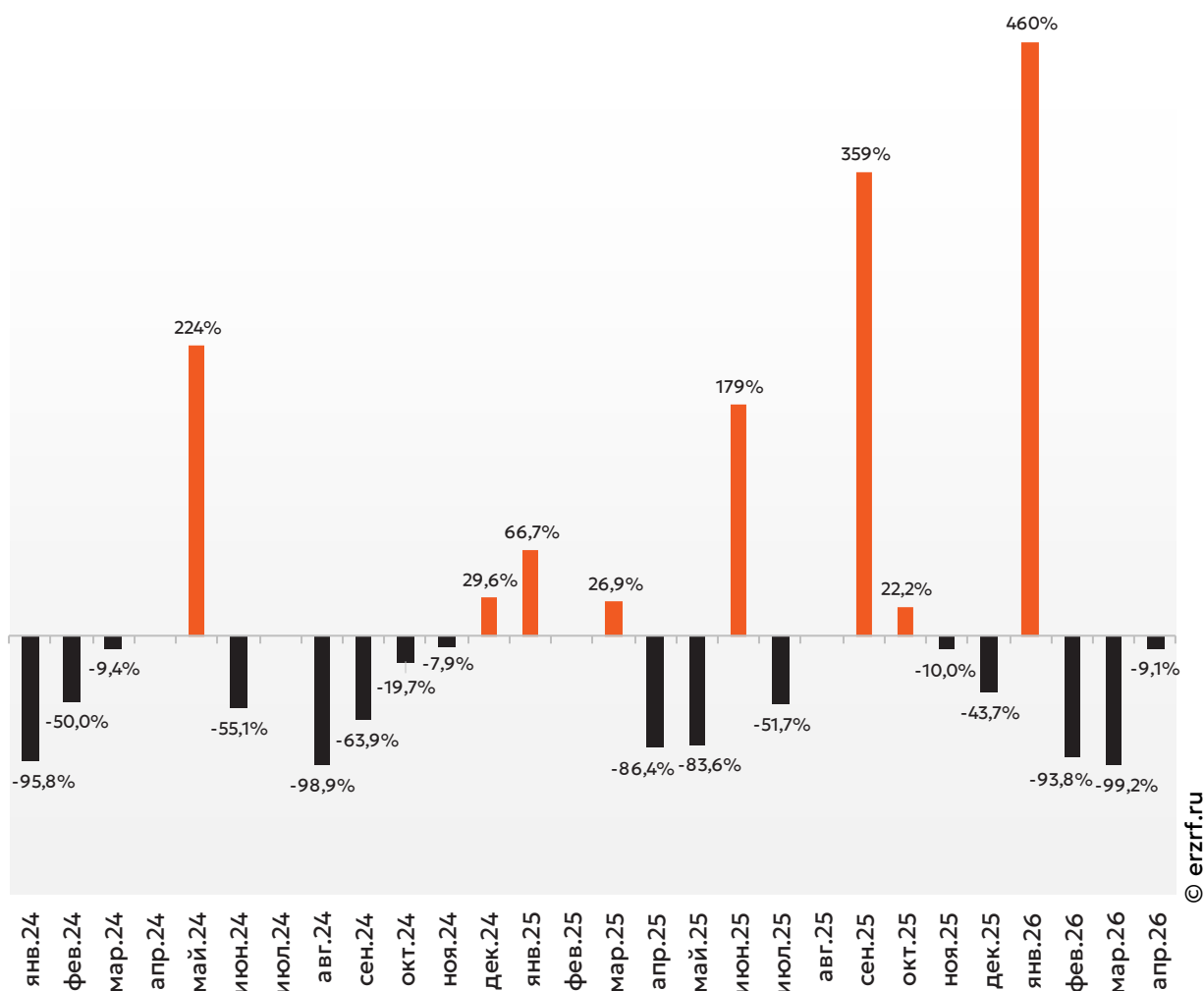
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области третий месяц подряд.

График 43

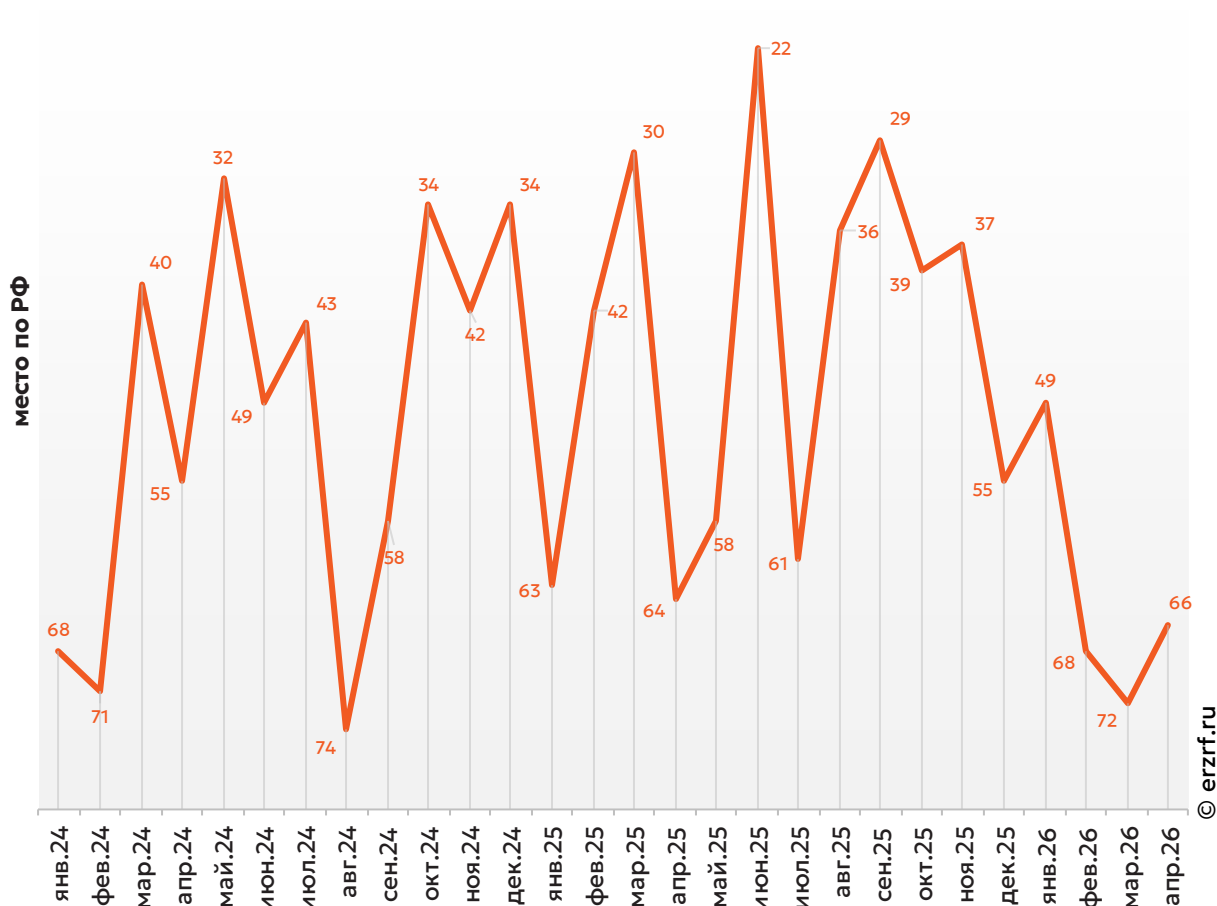
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Кировская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 53-е место, по динамике относительного прироста — 45-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

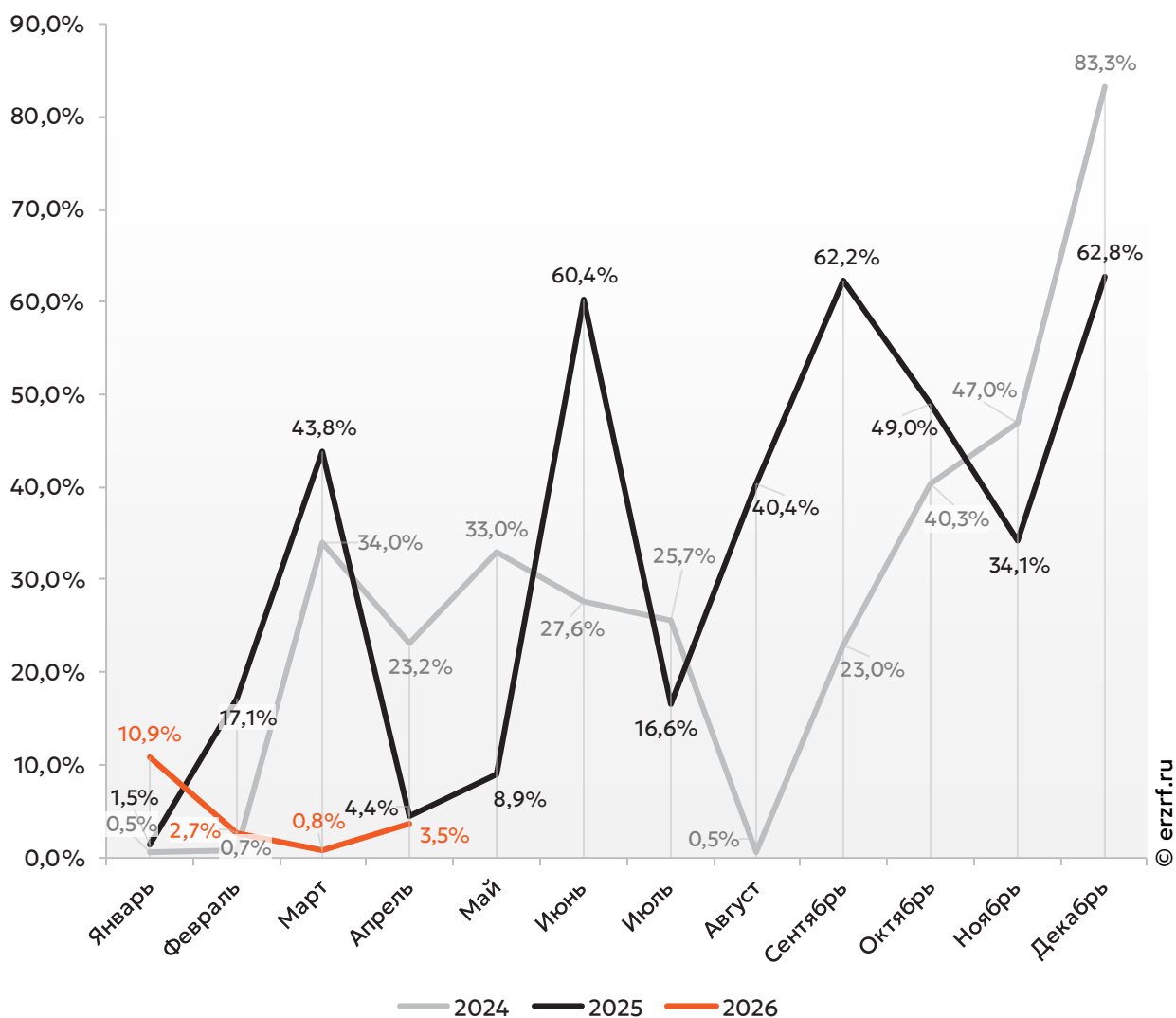


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — апрель 2026 года Кировская область занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 71-е место, по динамике относительного прироста — 76-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 3,5%, что на 0,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

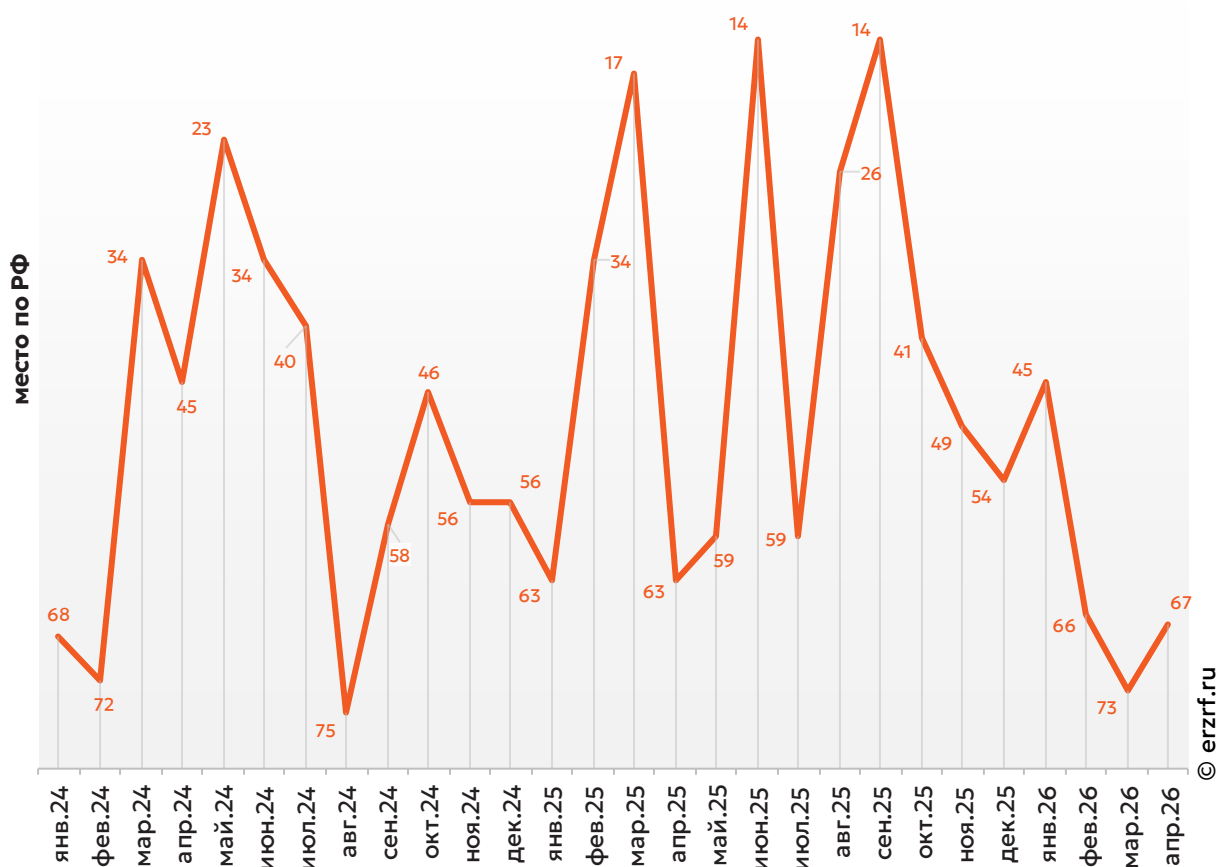
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 4,6% против 21,1% за этот же период 2025 г. и 16,0% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Кировская область занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Железно	Знак	1	101	5 832
II квартал 2026	ПС Недвижимость	Дом на Мурашинском 7	1	77	4 122
II квартал 2026	Стройсоюз	Премьер	1	35	2 768
III квартал 2026	Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	431	22 722
III квартал 2026	Железно	Зарядное	1	154	9 235
III квартал 2026	Кировспецмонтаж	Сити Парк	1	121	6 842
III квартал 2026	ПС Недвижимость	Гармония	1	51	2 979
IV квартал 2026	Кировский ССК	Пушкина	2	352	14 472
IV квартал 2026	Алтай-строй	Династия	1	203	11 020
IV квартал 2026	СЗ СМТ	На Ердякова, 9	1	125	6 144
IV квартал 2026	Железно	Знак	1	99	5 952
IV квартал 2026	Фирма Маяковская	Хлебозаводской проезд, 6	1	84	4 593
IV квартал 2026	Кировский ССК	Слобода	1	95	4 130
IV квартал 2026	Фирма Маяковская	По ул. Красной Звезды	1	80	3 635
IV квартал 2026	СЗ Арсо Групп	ЖК Резиденция Костино	1	55	2 404
IV квартал 2026	СЗ Гипромстрой	Дом в Лосево	1	20	1 138
IV квартал 2026	СЗ СМУ-Пять	Дом по ул. Рудницкого, 32	1	13	983
Общий итог			18	2 096	108 971

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	4	1178	58 335
2	Зубаревский	Киров	Спецзастройщик СМУ-21	6	916	53 270
3	Знак	Киров	Железно	6	650	37 079
4	Зарядное	Киров	Железно	3	429	26 528
5	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	5	550	26 148
6	Пушкина	Киров	Кировский ССК	3	528	21 698
7	Fusion	Шутовщина	КИНО Девелопмент	3	494	21 399
8	Слобода	Киров	Кировский ССК	3	415	19 115
9	РИВЕР ПАРК	Киров	Кировспецмонтаж	1	405	18 350
10	Инноград	Киров	Железно	2	315	17 799
11	Династия	Киров	Алтай-строй	2	302	16 178
12	Видный	Киров	Кировспецмонтаж	1	288	15 876
13	Сити Парк	Киров	Кировспецмонтаж	2	249	14 180
14	ЛАЙФ	Киров	Кировспецмонтаж	1	244	13 987
15	Репинские пруды	Киров	Стройсоюз	2	264	12 730
16	Дом у реки	Киров	Кировский ССК	2	224	12 482
17	По ул. Красной Звезды	Киров	Фирма Маяковская	3	255	10 903
18	Хлебозаводской проезд, 6	Киров	Фирма Маяковская	2	156	9 256
19	Дом на Горького, 2а	Киров	КИНО Девелопмент	1	138	8 961
20	Х2	Киров	Кировский ССК	1	154	8 796
21	Крылья	Киров	ГК Авитек	2	156	8 614
22	По ул. Торфяная	Киров	Кировспецмонтаж	1	203	8 258
23	Северные Ворота	Киров	Спецзастройщик Авитек-Инвест	2	149	7 817

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Метро	Киров	Кировский ССК	1	160	7 465
25	На Ердякова, 9	Киров	СЗ СМТ	1	125	6 144
26	Заповедный	Киров	Стройсоюз	2	115	5 398
27	Современник	Киров	СЗ СМУ-Пять	1	80	5 061
28	Соловьи	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	1	88	4 453
29	Дом на ул. Советская, 75	Киров	ГК Авитек	1	75	4 126
30	Дом на Мурашинском 7	Киров	ПС Недвижимость	1	77	4 122
31	Холмс	Киров	Стройсоюз	1	48	3 522
32	Легенда	Киров	Спецзастройщик СтройСити	1	52	3 402
33	Капитал	Киров	СЗ Профстрой	1	41	3 147
34	Гармония	Киров	ПС Недвижимость	1	51	2 979
35	Премьер	Киров	Стройсоюз	1	35	2 768
36	ЖК Резиденция Костино	Костино (в составе г. о. Киров)	СЗ Арсо Групп	1	55	2 404
37	По ул. Молодой Гвардии, 84/4	Киров	СМУ-5	1	38	2 107
38	Дом на Копанском	Киров	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1	23	1 698
39	Дом в Лосево	Киров	СЗ Гипромстрой	1	20	1 138
40	Дом по ул. Рудницкого, 32	Киров	СЗ СМУ-Пять	1	13	983
Общий итог				76	9 758	508 676

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Торфяная</i>	Киров	Кировспецмонтаж	40,7
2	<i>Пушкина</i>	Киров	Кировский ССК	41,1
3	<i>По ул. Красной Звезды</i>	Киров	Фирма Маяковская	42,8
4	<i>Fusion</i>	Шутовщина	КИНО Девелопмент	43,3
5	<i>ЖК Резиденция Костино</i>	Костино (в составе г. о. Киров)	СЗ Арсо Групп	43,7
6	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	45,3
7	<i>Слобода</i>	Киров	Кировский ССК	46,1
8	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	46,7
9	<i>Заповедный</i>	Киров	Стройсоюз	46,9
10	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	47,5
11	<i>Репинские пруды</i>	Киров	Стройсоюз	48,2
12	<i>На Ердякова, 9</i>	Киров	СЗ СМТ	49,2
13	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	49,5
14	<i>Соловьи</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	50,6
15	<i>Северные Ворота</i>	Киров	Спецзастройщик Авитек-Инвест	52,5
16	<i>Дом на Мурашинском 7</i>	Киров	ПС Недвижимость	53,5
17	<i>Династия</i>	Киров	Алтай-строй	53,6
18	<i>Дом на ул. Советская, 75</i>	Киров	ГК Авитек	55,0
19	<i>Видный</i>	Киров	Кировспецмонтаж	55,1
20	<i>Крылья</i>	Киров	ГК Авитек	55,2
21	<i>По ул. Молодой Гвардии, 84/4</i>	Киров	СМУ-5	55,4
22	<i>Дом у реки</i>	Киров	Кировский ССК	55,7
23	<i>Инноград</i>	Киров	Железно	56,5
24	<i>Дом в Лосево</i>	Киров	СЗ Гипромстрой	56,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Сити Парк</i>	Киров	Кировспецмонтаж	56,9
26	<i>Знак</i>	Киров	Железно	57,0
27	<i>X2</i>	Киров	Кировский ССК	57,1
28	<i>ЛАЙФ</i>	Киров	Кировспецмонтаж	57,3
29	<i>Зубаревский</i>	Киров	Спецзастройщик СМУ-21	58,2
30	<i>Гармония</i>	Киров	ПС Недвижимость	58,4
31	<i>Хлебозаводской проезд, 6</i>	Киров	Фирма Маяковская	59,3
32	<i>Зарядное</i>	Киров	Железно	61,8
33	<i>Современник</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	63,3
34	<i>Дом на Горького, 2а</i>	Киров	КИНО Девелопмент	64,9
35	<i>Легенда</i>	Киров	Спецзастройщик СтройСити	65,4
36	<i>Холмс</i>	Киров	Стройсоюз	73,4
37	<i>Дом на Копанском</i>	Киров	Спецзастройщик Мой Дом Киров	73,8
38	<i>Дом по ул. Рудницкого, 32</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	75,6
39	<i>Капитал</i>	Киров	СЗ Профстрой	76,8
40	<i>Премьер</i>	Киров	Стройсоюз	79,1
	Общий итог			52,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		24 000 руб. в год		
Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).		от 20 000 руб.		
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.		Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		