

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

402 546

+35,9% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

20 125

+13,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

172

-16,9% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

54,4

+3,6% к маю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

128 580

+11,2% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,5%

+6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2026

Банк России

6,14

+0,10 п.п. к марту 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области.....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	55
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц.....	72
Приложение 4. Услуги EP3.....	74

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на май 2026 года выявлено **69 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 393 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **402 546 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	42	60,9%	7 366	99,6%	399 665	99,3%
блокированный дом	27	39,1%	27	0,4%	2 881	0,7%
Общий итог	69	100%	7 393	100%	402 546	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

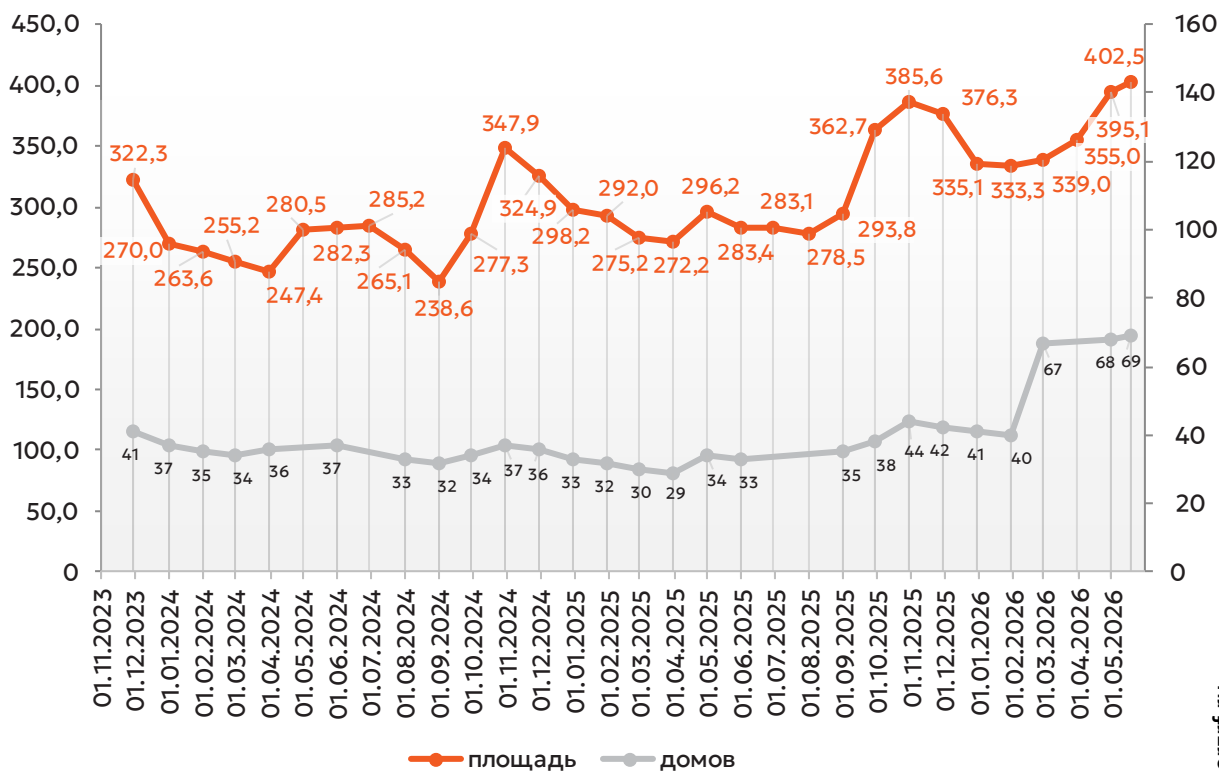
На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Курской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курск	31	44,9%	6 617	89,5%	354 387	88,0%
Железногорск	8	11,6%	470	6,4%	28 947	7,2%
Курчатов	3	4,3%	279	3,8%	16 331	4,1%
Курский	27	39,1%	27	0,4%	2 881	0,7%
Татаренкова	27	39,1%	27	0,4%	2 881	0,7%
	69	100%	7 393	100%	402 546	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (88,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

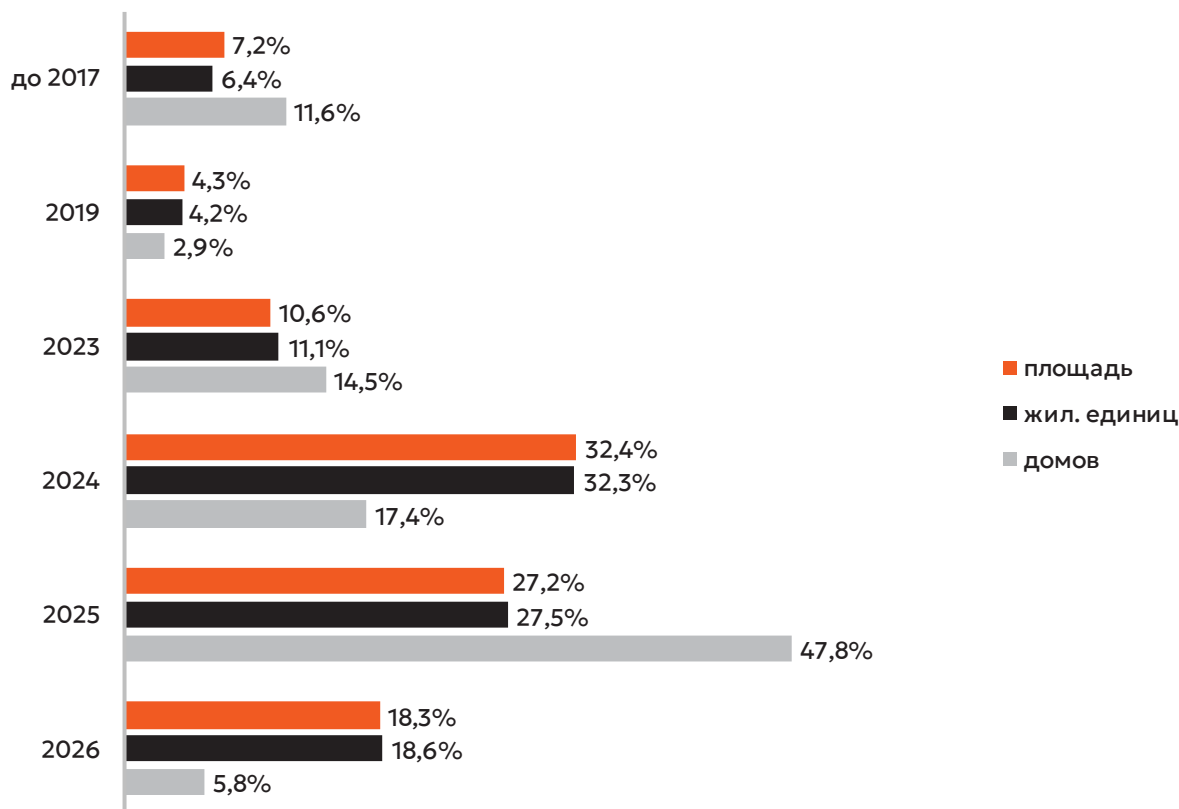
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2016 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	8	11,6%	470	6,4%	28 947	7,2%
2019	2	2,9%	307	4,2%	17 324	4,3%
2023	10	14,5%	819	11,1%	42 510	10,6%
2024	12	17,4%	2 390	32,3%	130 519	32,4%
2025	33	47,8%	2 032	27,5%	109 472	27,2%
2026	4	5,8%	1 375	18,6%	73 774	18,3%
Общий итог	69	100%	7 393	100%	402 546	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (32,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 47,8% от общего количества строящихся домов в Курской области.

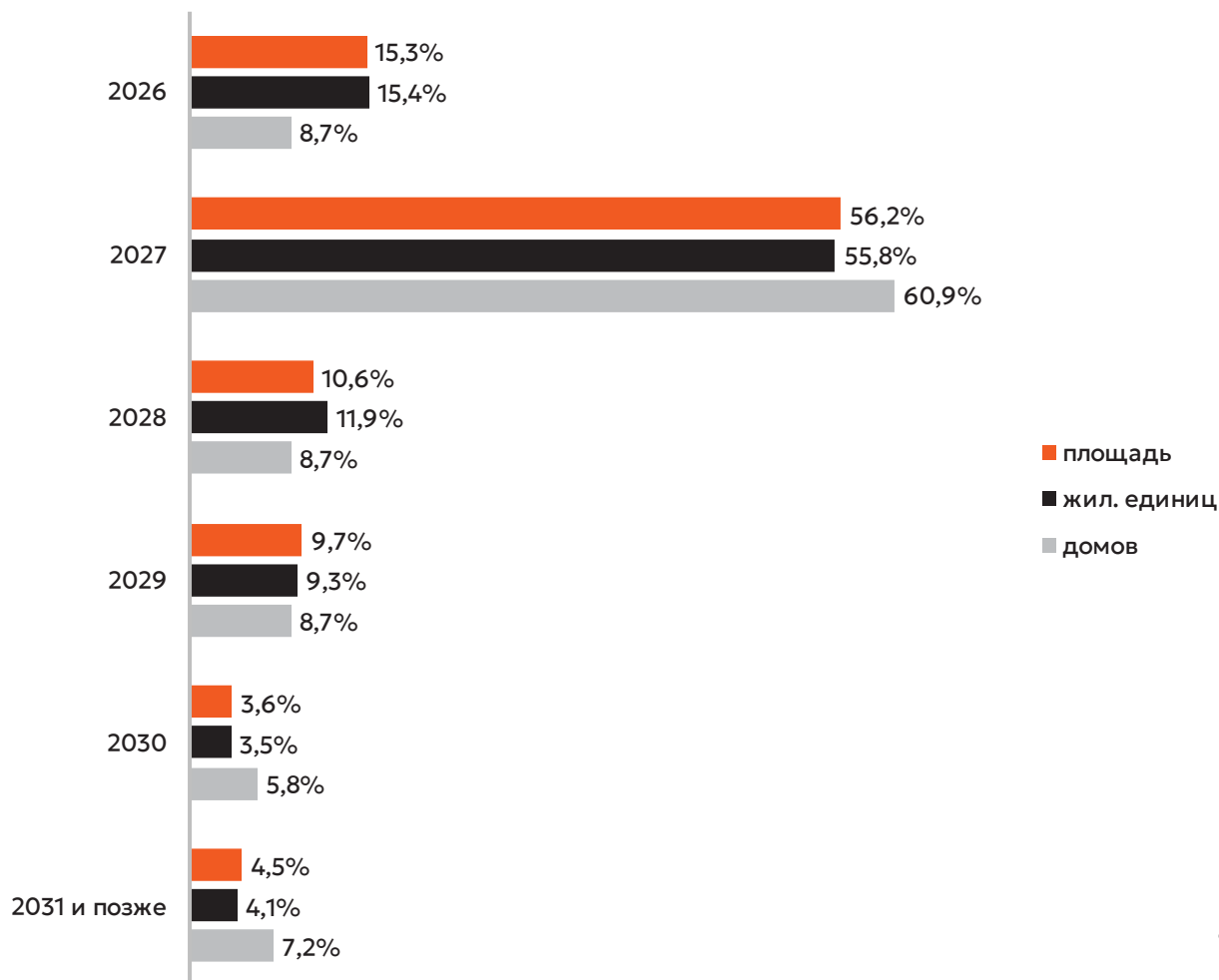
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Курской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	6	8,7%	1142	15,4%	61 615	15,3%
2027	42	60,9%	4 123	55,8%	226 232	56,2%
2028	6	8,7%	878	11,9%	42 761	10,6%
2029	6	8,7%	690	9,3%	39 091	9,7%
2030	4	5,8%	260	3,5%	14 573	3,6%
2031 и позже	5	7,2%	300	4,1%	18 274	4,5%
Общий итог	69	100%	7 393	100%	402 546	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 61 615 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	61 615	2025	11 678 19,0%
		2026	9 826 15,9%
Общий итог	402 546		21 504 5,3%

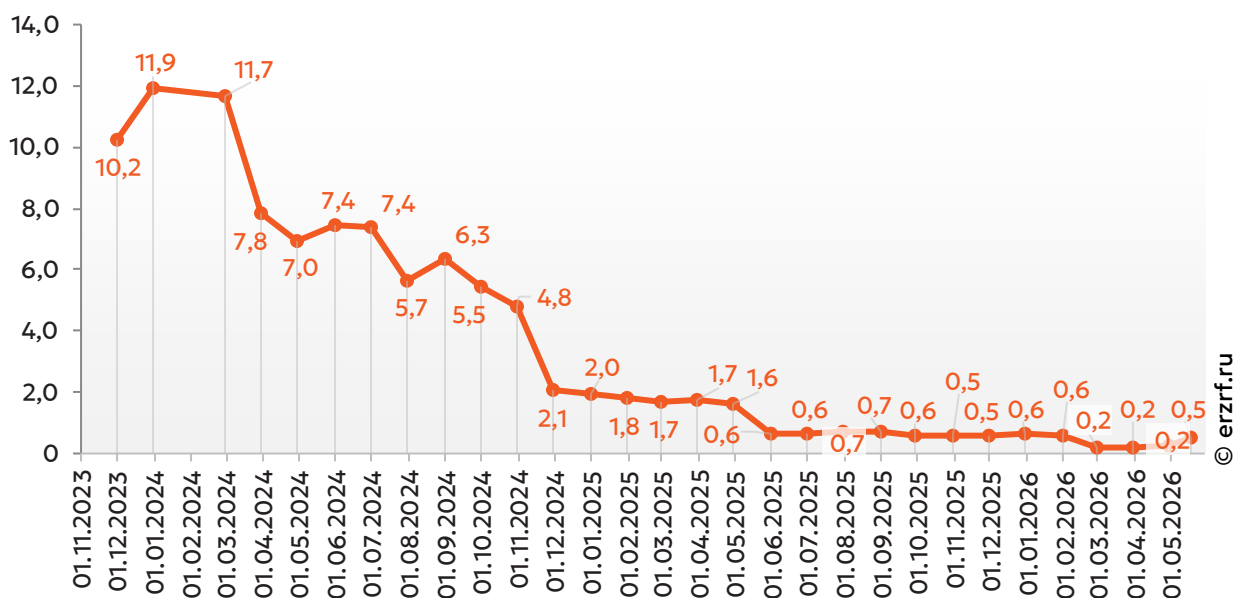
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (11 678 м²), что составляет 19,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на май 2026 года составляет 0,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3



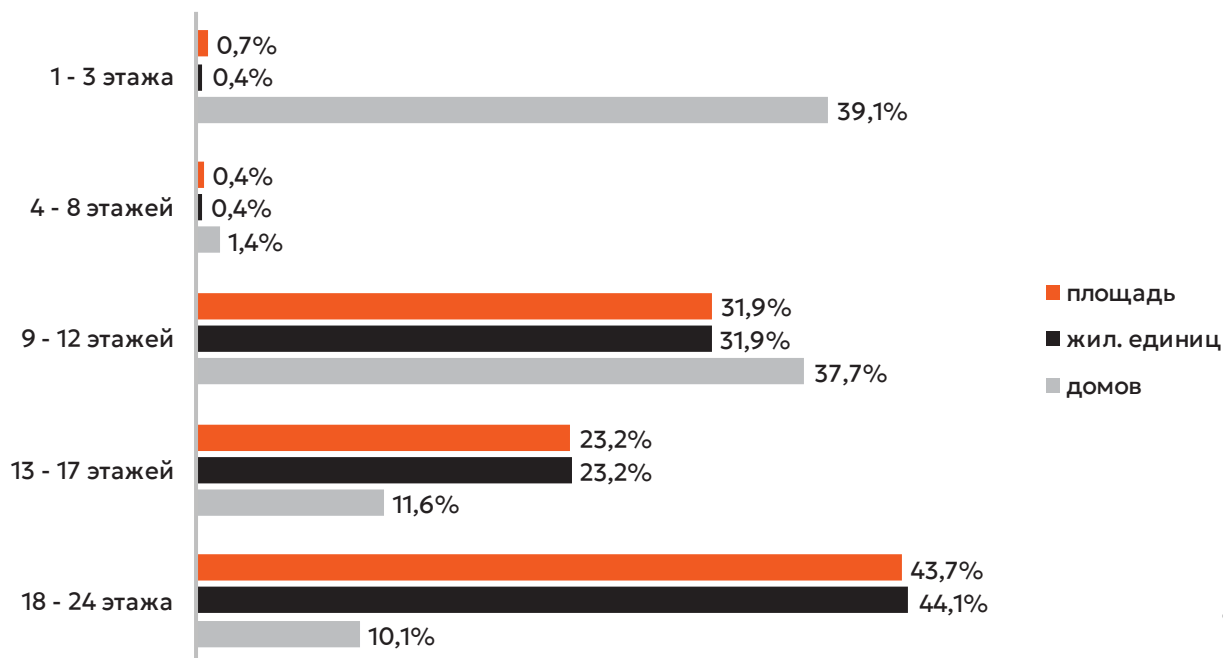
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	27	39,1%	27	0,4%	2 881	0,7%
4 - 8 этажей	1	1,4%	30	0,4%	1 811	0,4%
9 - 12 этажей	26	37,7%	2 358	31,9%	128 568	31,9%
13 - 17 этажей	8	11,6%	1 717	23,2%	93 392	23,2%
18 - 24 этажа	7	10,1%	3 261	44,1%	175 894	43,7%
Общий итог	69	100%	7 393	100%	402 546	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 43,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая высота», застройщик «СЗ Красная площадь дом-1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	СЗ Красная площадь дом-1	многоквартирный дом	Новая высота
2	20	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
3	17	АТХ Курчатов-парк	многоквартирный дом	Большой город
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Инстеп.Хуторская
		ИСГ Мармакс	многоквартирный дом	Парковый квартал Чувства
		СЗ СМУ №3	многоквартирный дом	По пр-ду Сергеева, 12Б
4	15	СЗ Эталонстрой	многоквартирный дом	Лысая Гора
5	12	СЗ Эльдекор Гарант	многоквартирный дом	По ул. Перекальского

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Сити», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

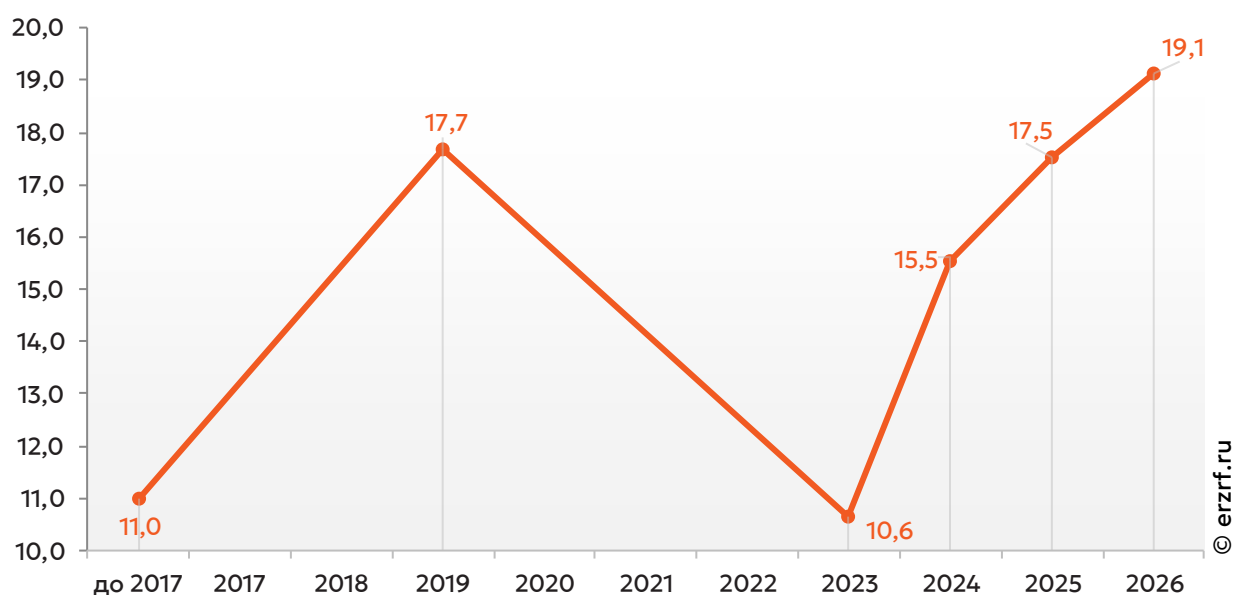
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 816	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Инстеп.Сити
2	17 503	ИСГ Мармакс	многоквартирный дом	Парковый квартал Чувства
3	16 585	СЗ ДОМ 46	многоквартирный дом	Полет
4	10 040	СЗ СМУ №3	многоквартирный дом	По пр-ду Сергеева, 12Б
5	9 867	АТХ Курчатов-парк	многоквартирный дом	Большой город

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 19,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

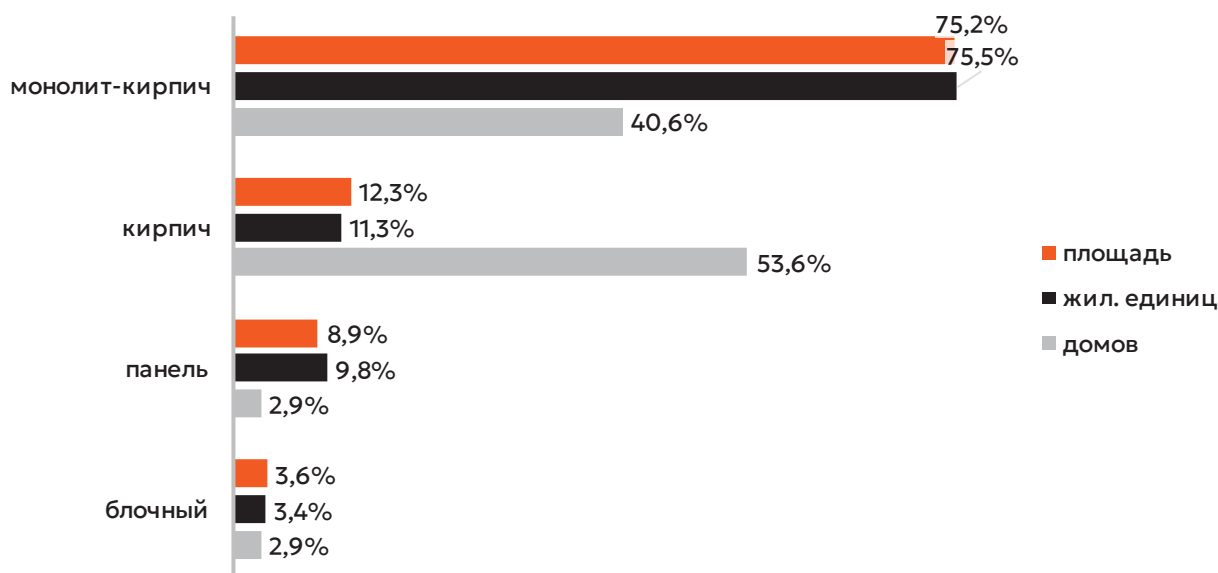
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	28	40,6%	5 580	75,5%	302 884	75,2%
кирпич	37	53,6%	837	11,3%	49 366	12,3%
панель	2	2,9%	727	9,8%	35 776	8,9%
блочный	2	2,9%	249	3,4%	14 520	3,6%
Общий итог	69	100%	7 393	100%	402 546	100%

Гистограмма 5

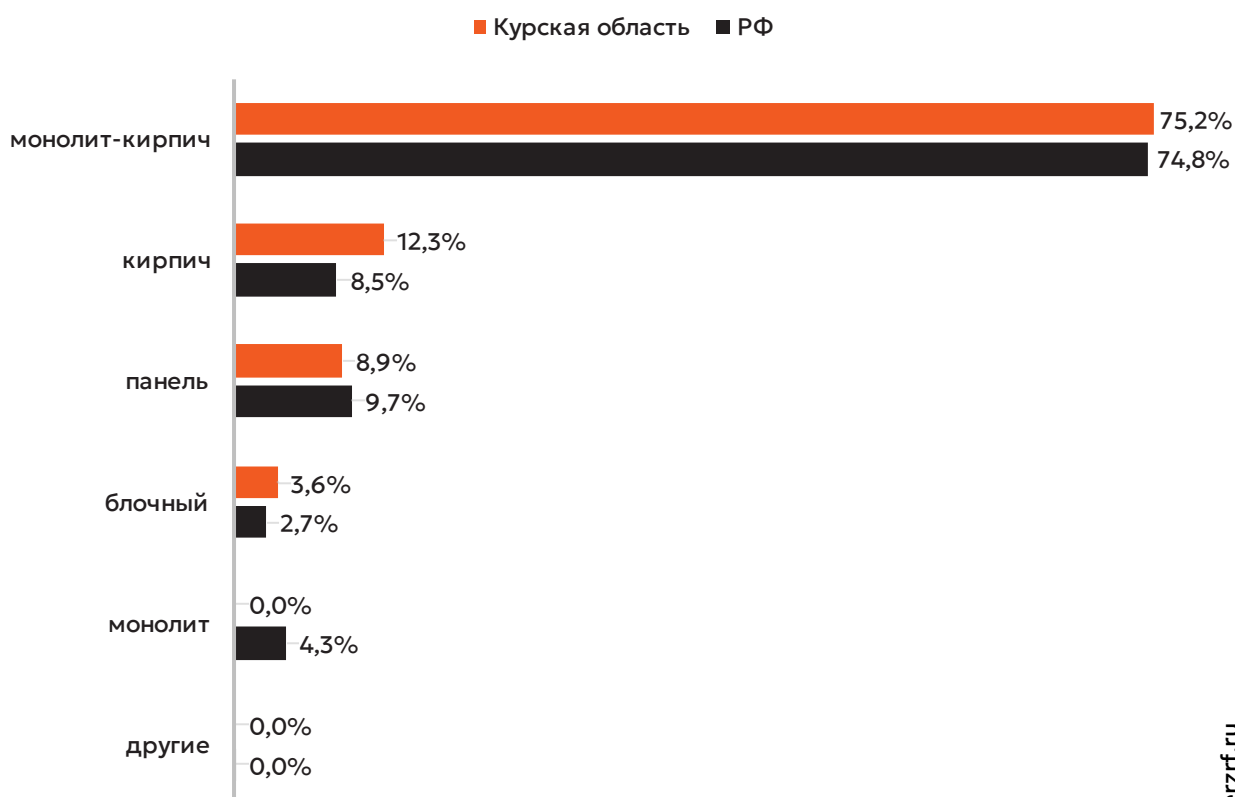
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является монолит-кирпич. Из него возводится 75,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

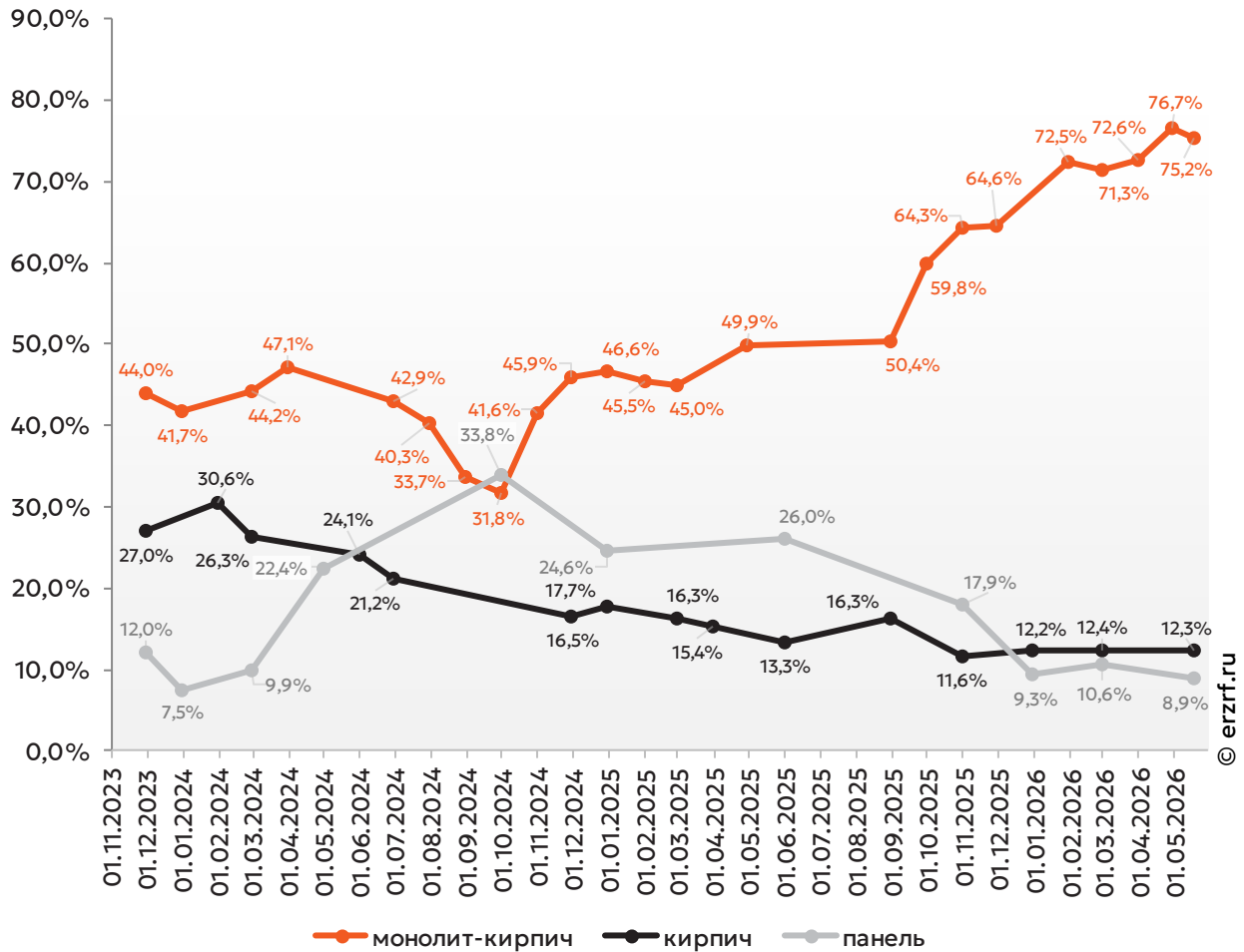
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области (на м²)



Среди строящегося жилья Курской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	39,1%	5 421	73,3%	293 058	72,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,9%	727	9,8%	35 873	8,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	50,7%	497	6,7%	31 828	7,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	4,3%	489	6,6%	27 405	6,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,9%	259	3,5%	14 382	3,6%
Общий итог	69	100%	7 393	100%	402 546	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Курской области осуществляют 14 застройщиков (брендов), которые представлены 16 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЭНКО	7	10,1%	3 204	43,3%	171 929	42,7%
2	ИСГ Мармакс	5	7,2%	1 268	17,2%	66 973	16,6%
3	СЗ ДОМ 46	4	5,8%	599	8,1%	35 344	8,8%
4	ГК ПЕРВОГРАД	8	11,6%	640	8,7%	30 832	7,7%
5	ГлавСтрой	8	11,6%	470	6,4%	28 947	7,2%
6	ГК СКБ Групп	2	2,9%	224	3,0%	12 500	3,1%
7	АТХ Курчатов-парк	2	2,9%	179	2,4%	11 678	2,9%
8	СЗ СМУ №3	1	1,4%	192	2,6%	10 040	2,5%
9	СЗ Красная площадь дом-1	1	1,4%	159	2,2%	9 826	2,4%
10	СЗ Эльдекор Гарант	1	1,4%	148	2,0%	7 498	1,9%
11	СЗ Эталонстрой	1	1,4%	83	1,1%	4 889	1,2%
12	СЗ Каскад+	1	1,4%	100	1,4%	4 653	1,2%
13	ИНЖЕНЕР	1	1,4%	100	1,4%	4 556	1,1%
14	СЗ М-Таун Ру	27	39,1%	27	0,4%	2 881	0,7%
Общий итог		69	100%	7 393	100%	402 546	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК ЭНКО	171 929	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ИСГ Мармакс	66 973	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ ДОМ 46	35 344	0	0,0%	-
4	★ 4,0	ГК ПЕРВОГРАД	30 832	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГлавСтрой	28 947	0	0,0%	-
6	★ 0,5	ГК СКБ Групп	12 500	0	0,0%	-
7	★ 3,0	АТХ Курчатов-парк	11 678	11 678	100%	11,1
8	н/р	СЗ СМУ №3	10 040	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Красная площадь дом-1	9 826	9 826	100%	9,0
10	н/р	СЗ Эльдекор Гарант	7 498	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Эталонстрой	4 889	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СЗ Каскад+	4 653	0	0,0%	-
13	н/р	ИНЖЕНЕР	4 556	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ М-Таун Ру	2 881	0	0,0%	-
Общий итог			402 546	21 504	5,3%	0,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АТХ Курчатов-парк» и составляет 11,1 месяца.

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

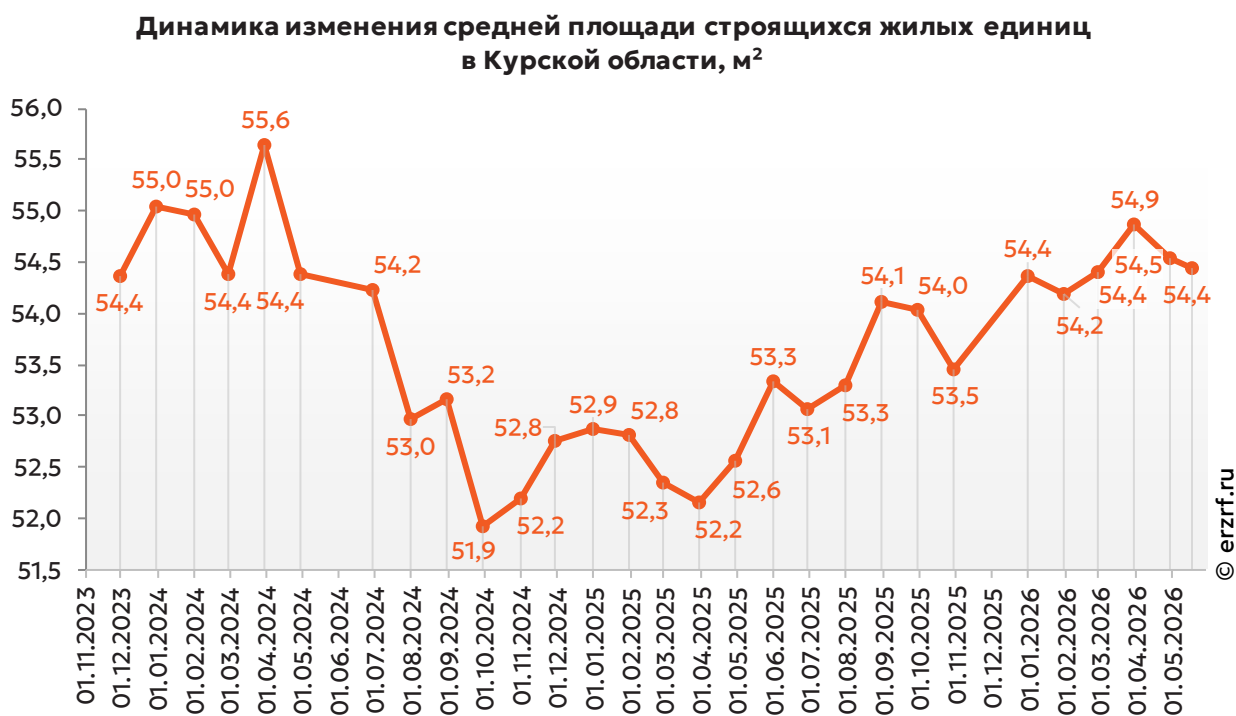
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Инстеп.Сити» (город Курск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭНКО» возводит 6 домов, включающих 3 102 жилые единицы, совокупной площадью 166 068 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 54,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 6.

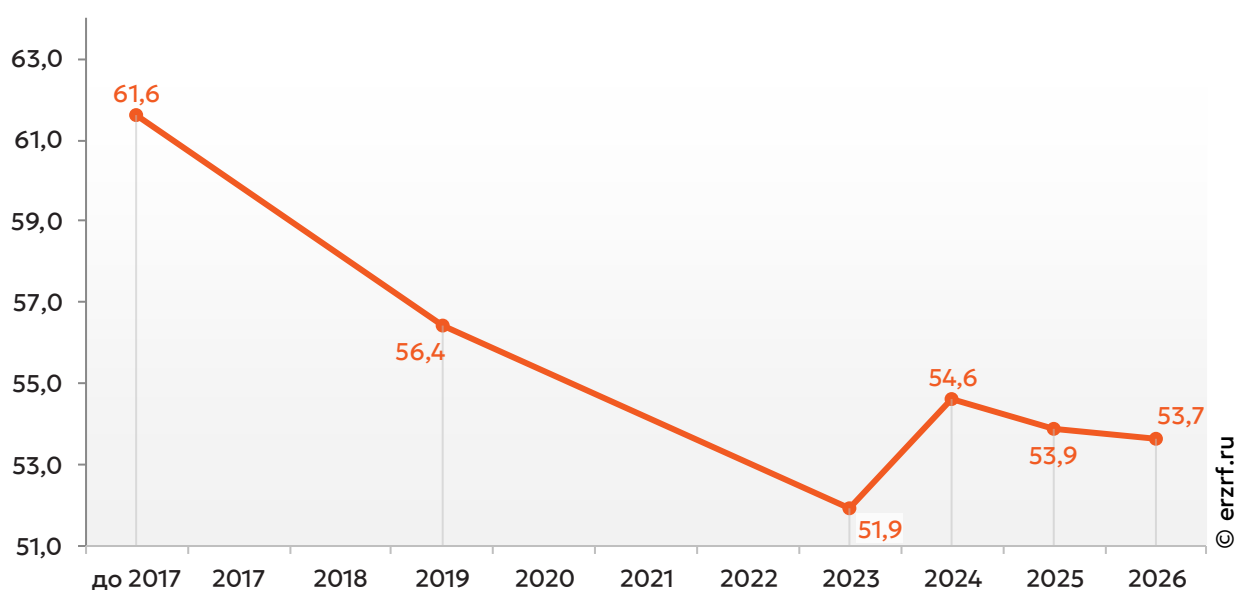
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 53,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИНЖЕНЕР» – 45,6 м². Самая большая – у застройщика «СЗ М-Таун Ру» – 106,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ИНЖЕНЕР	45,6
СЗ Каскад+	46,5
ГК ПЕРВОГРАД	48,2
СЗ Эльдекор Гарант	50,7
СЗ СМУ №3	52,3
ИСГ Мармакс	52,8
ГК ЭНКО	53,7
ГК СКБ Групп	55,8
СЗ Эталонстрой	58,9
СЗ ДОМ 46	59,0
ГлавСтрой	61,6
СЗ Красная площадь дом-1	61,8
АТХ Курчатов-парк	65,2
СЗ М-Таун Ру	106,7
Общий итог	54,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Майский бульвар» – 45,6 м², застройщик «ИНЖЕНЕР». Наибольшая – в ЖК «Русские усадьбы» – 106,7 м², застройщик «СЗ М-Таун Ру».

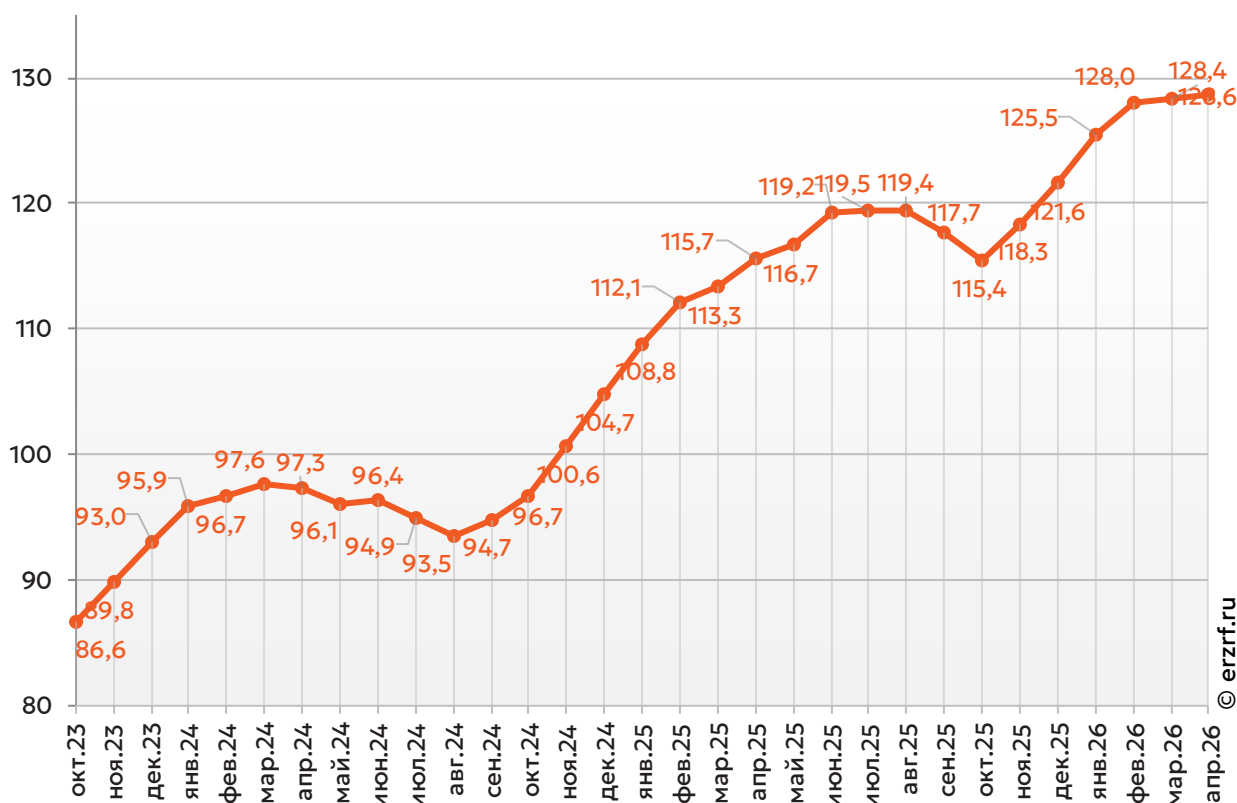
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курской области

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 128 580 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 11,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Курской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Курской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

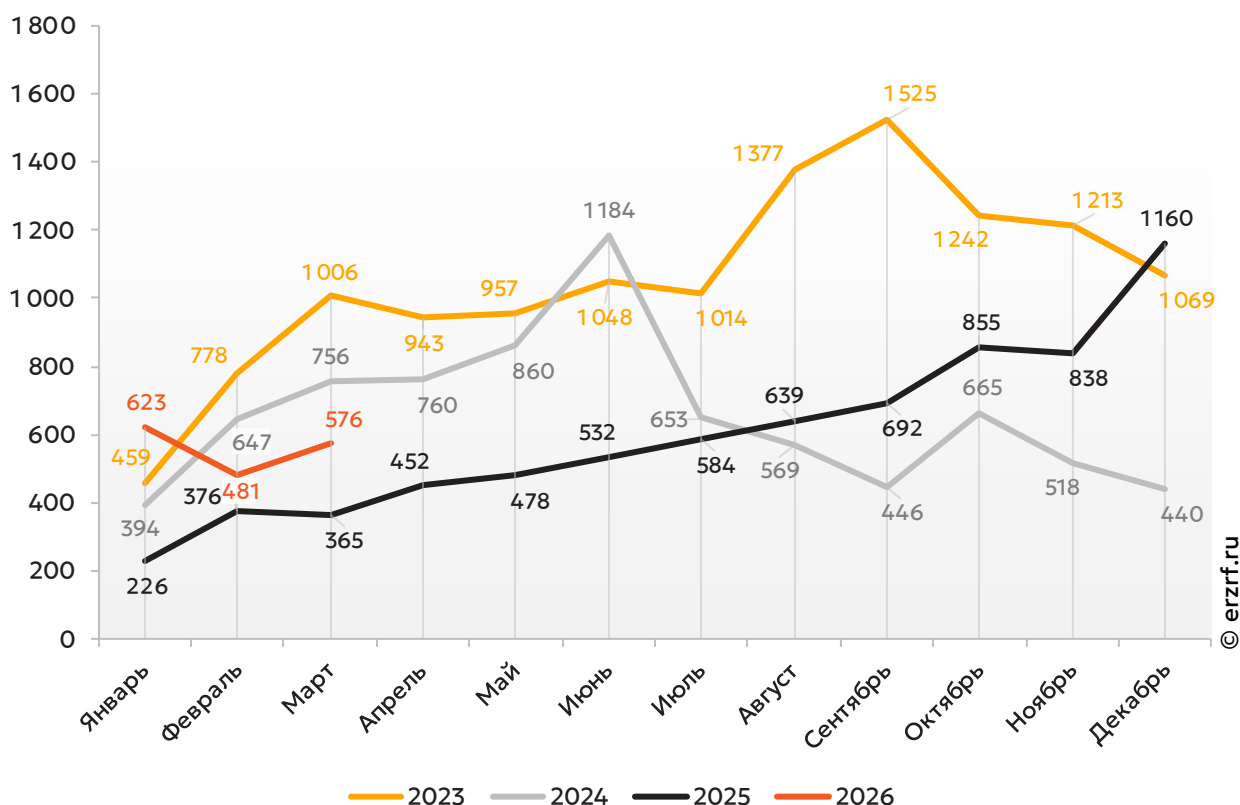
11. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 1680, что на 73,7% больше уровня 2025 г. (967 ИЖК), и на 6,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (1797 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2023 — 2026 гг.

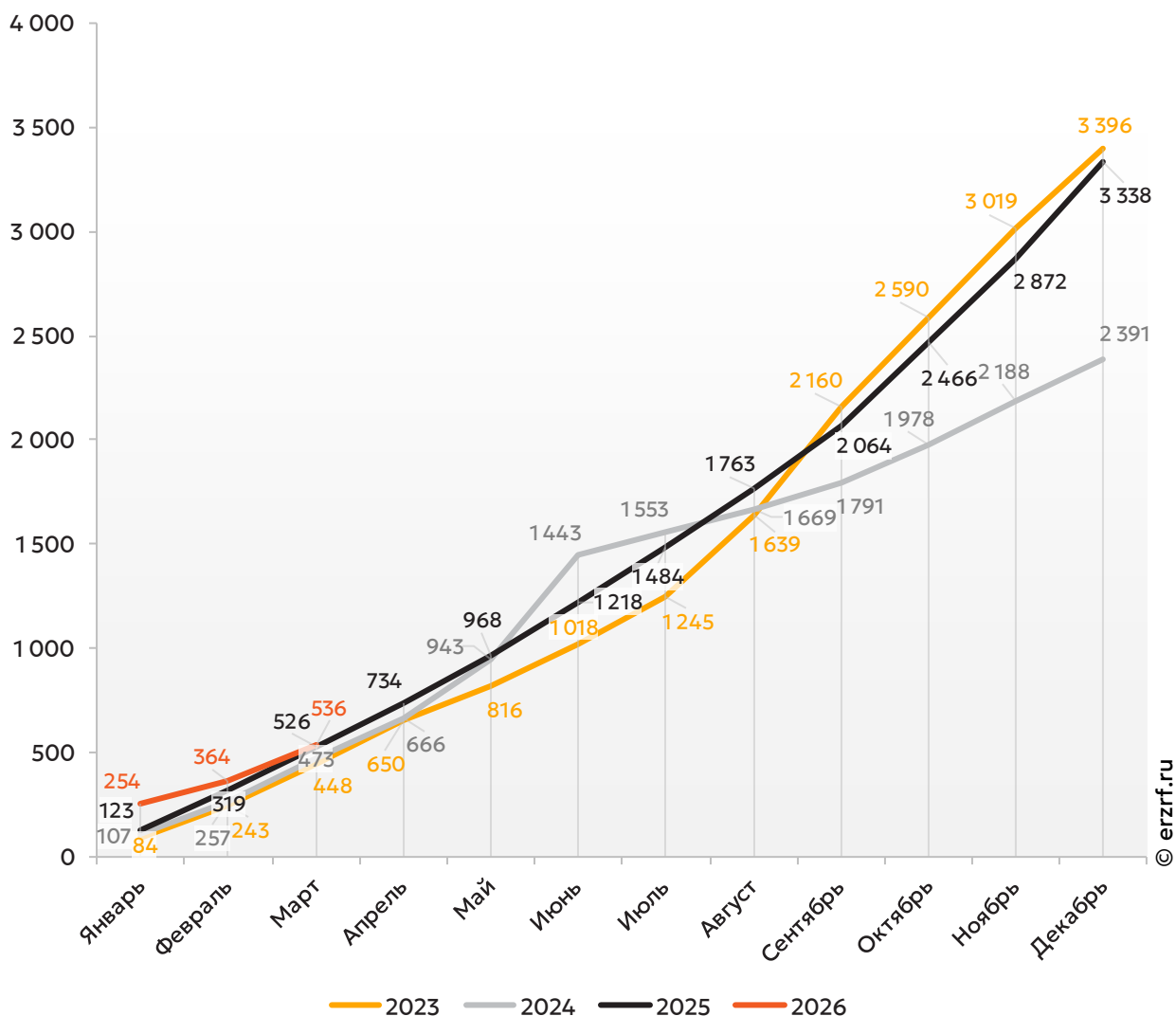


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 536, что на 1,9% больше, чем в 2025 г. (526 ИЖК), и на 13,3% больше соответствующего значения 2024 г. (473 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 — 2026 гг.

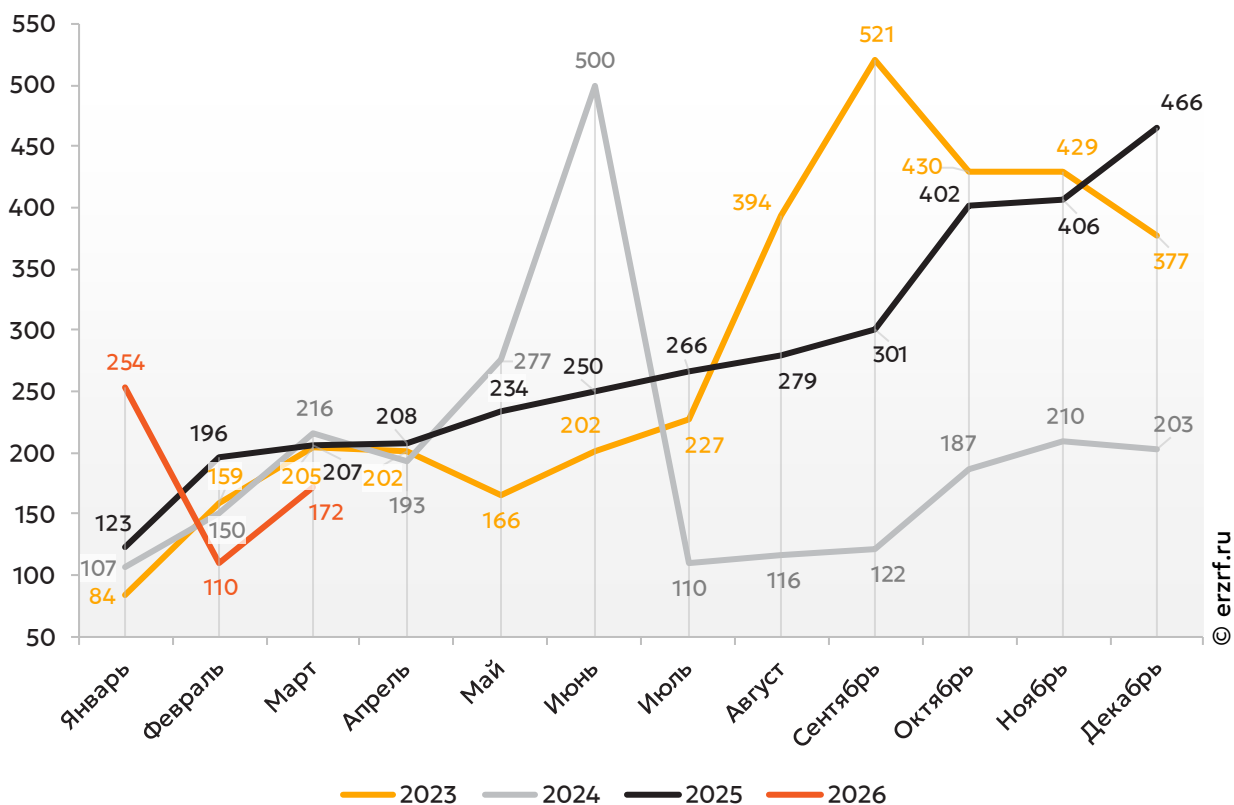


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в марте 2026 года уменьшилось на 16,9% по сравнению с мартом 2025 года (172 против 207 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

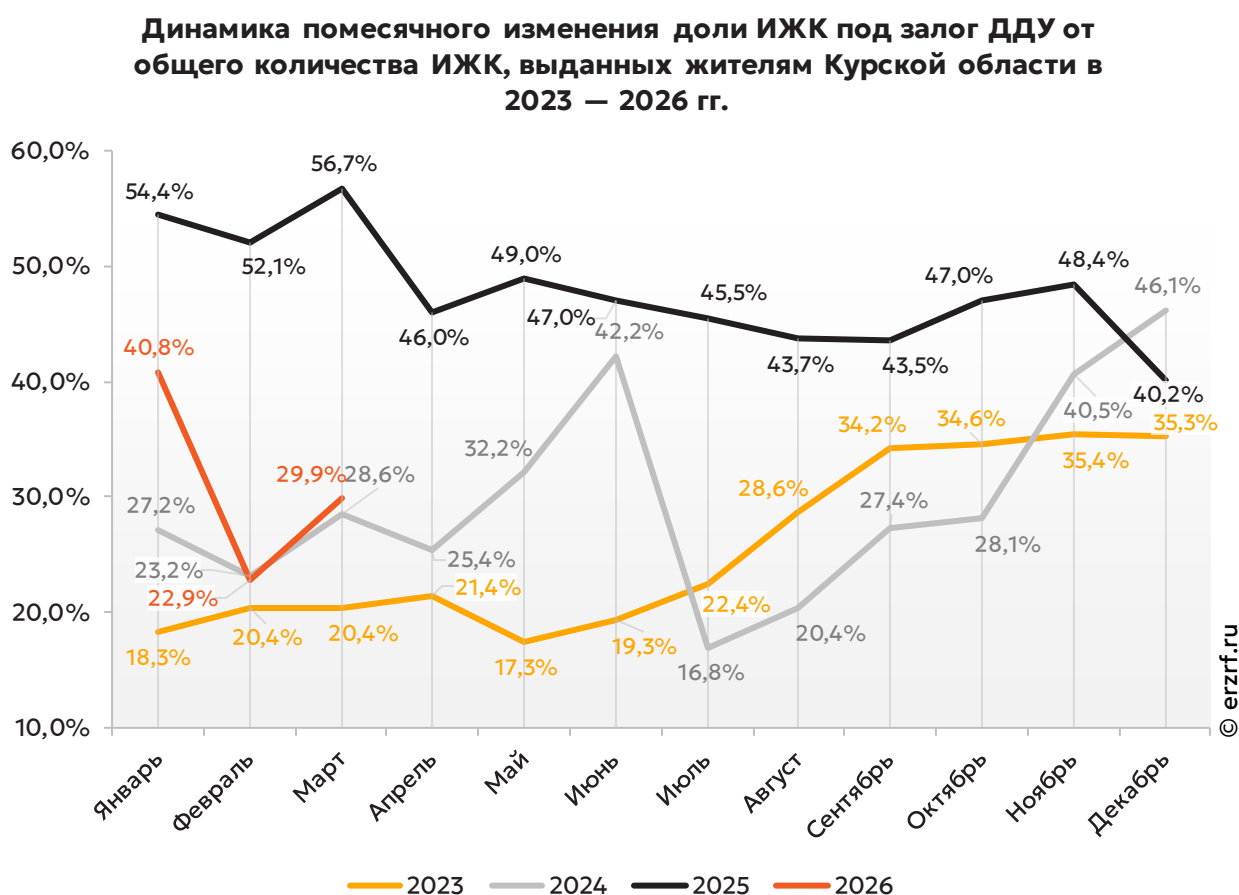
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 31,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 22,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (54,4%), и на 5,6 п.п. больше уровня 2024 г. (26,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



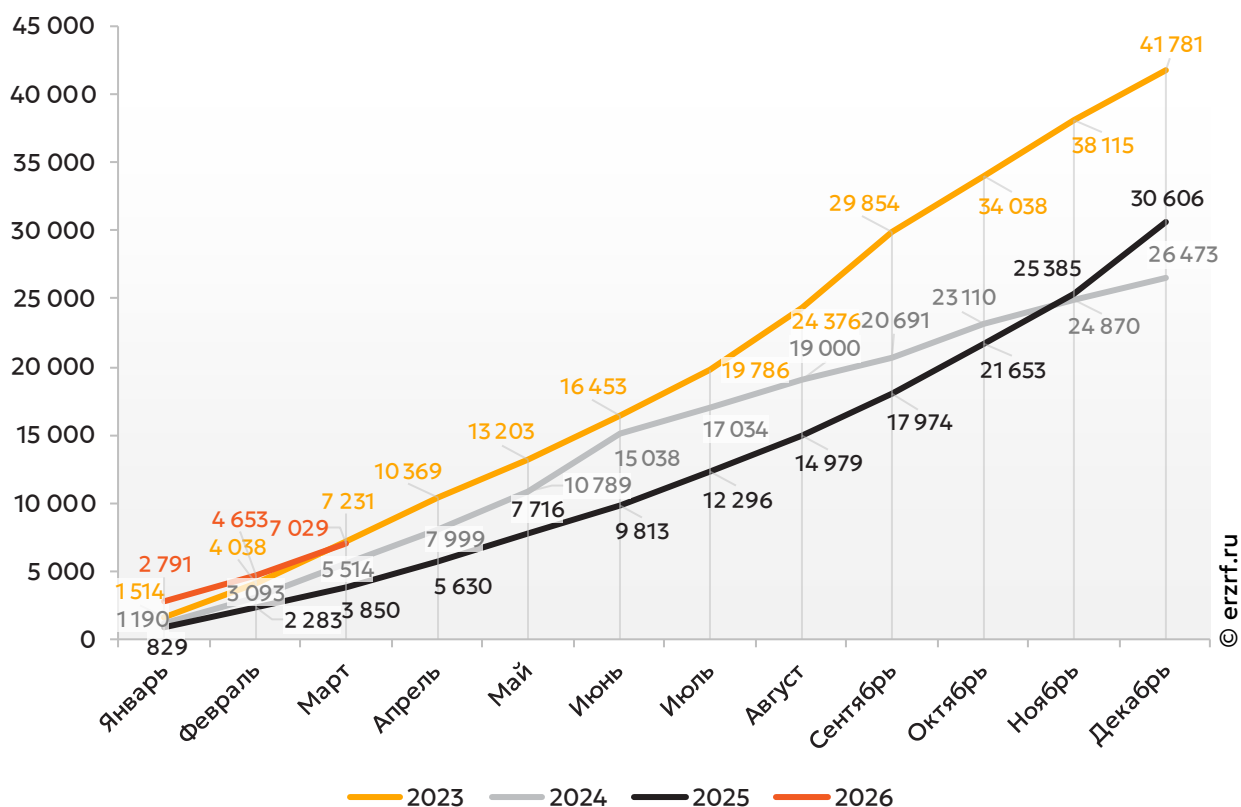
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 7,03 млрд ₽, что на 82,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,85 млрд ₽), и на 27,5% больше аналогичного значения 2024 г. (5,51 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

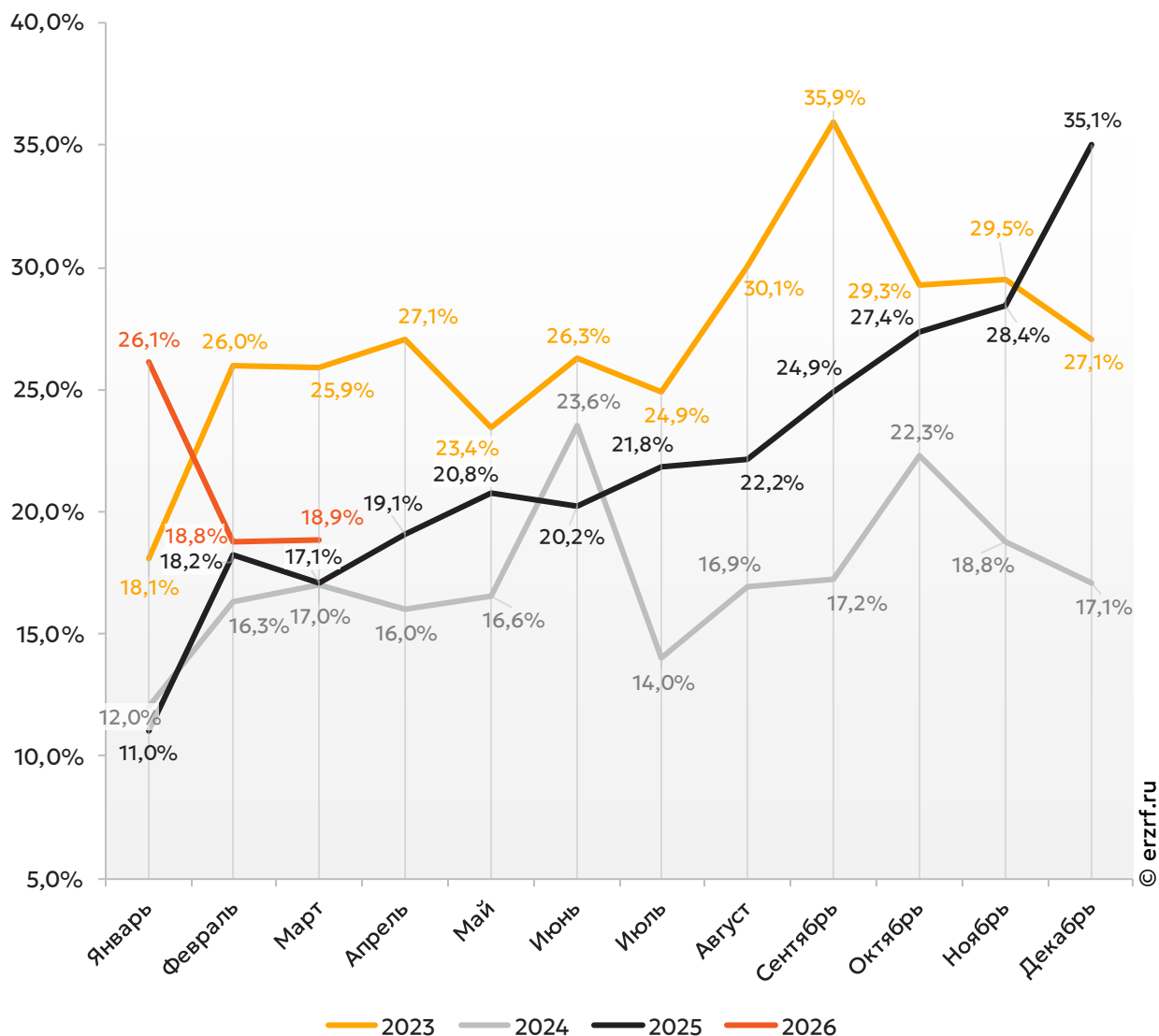


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Курской области (33,22 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,2%, что на 5,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,6%), и на 5,8 п.п. больше уровня 2024 г. (15,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг.

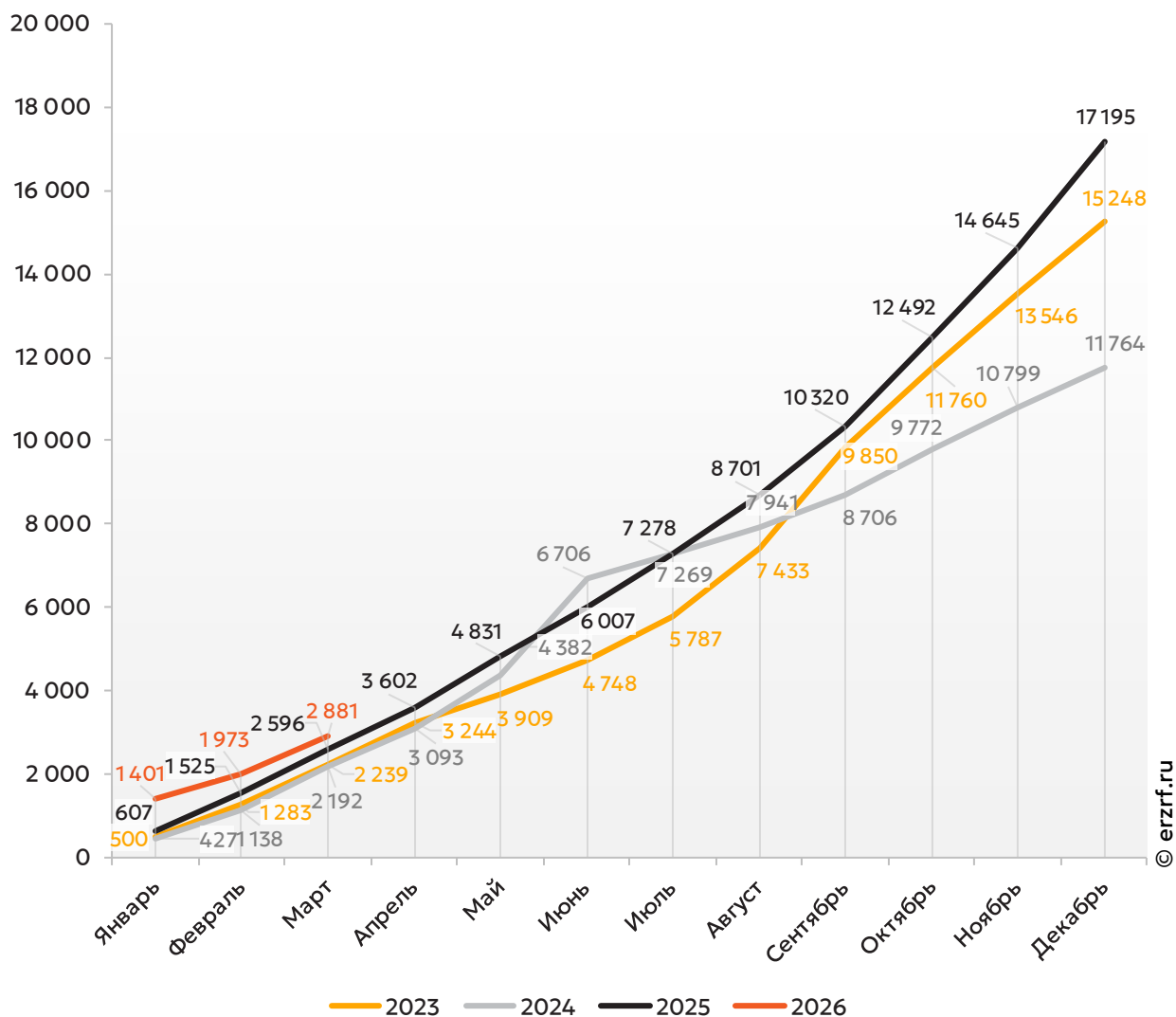


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 2,88 млрд руб (41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 11,0% больше аналогичного значения 2025 г. (2,60 млрд руб), и на 31,4% больше, чем в 2024 г. (2,19 млрд руб).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн руб



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Курской области (33,22 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2025 г. (10,5%), и на 2,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг.

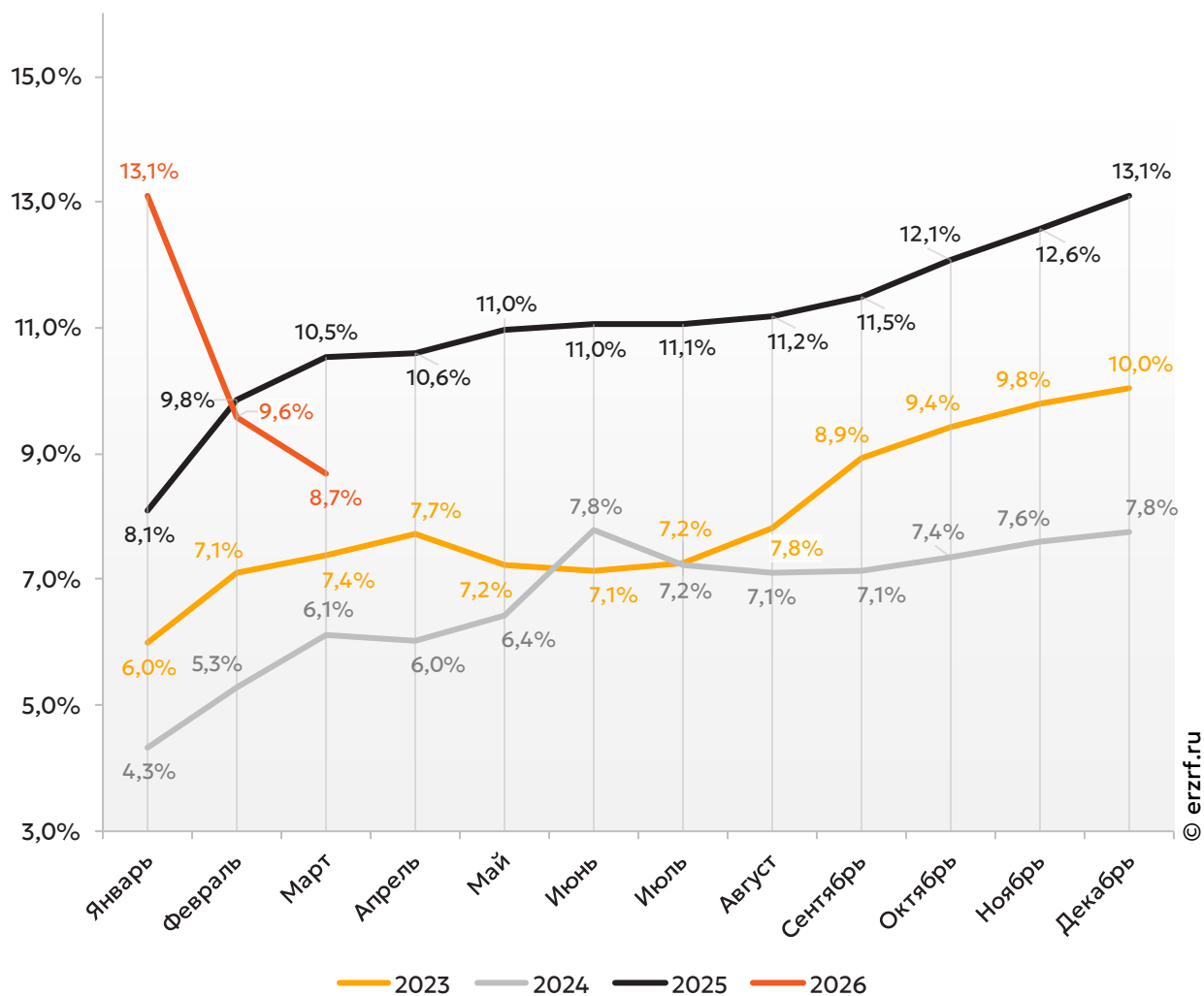
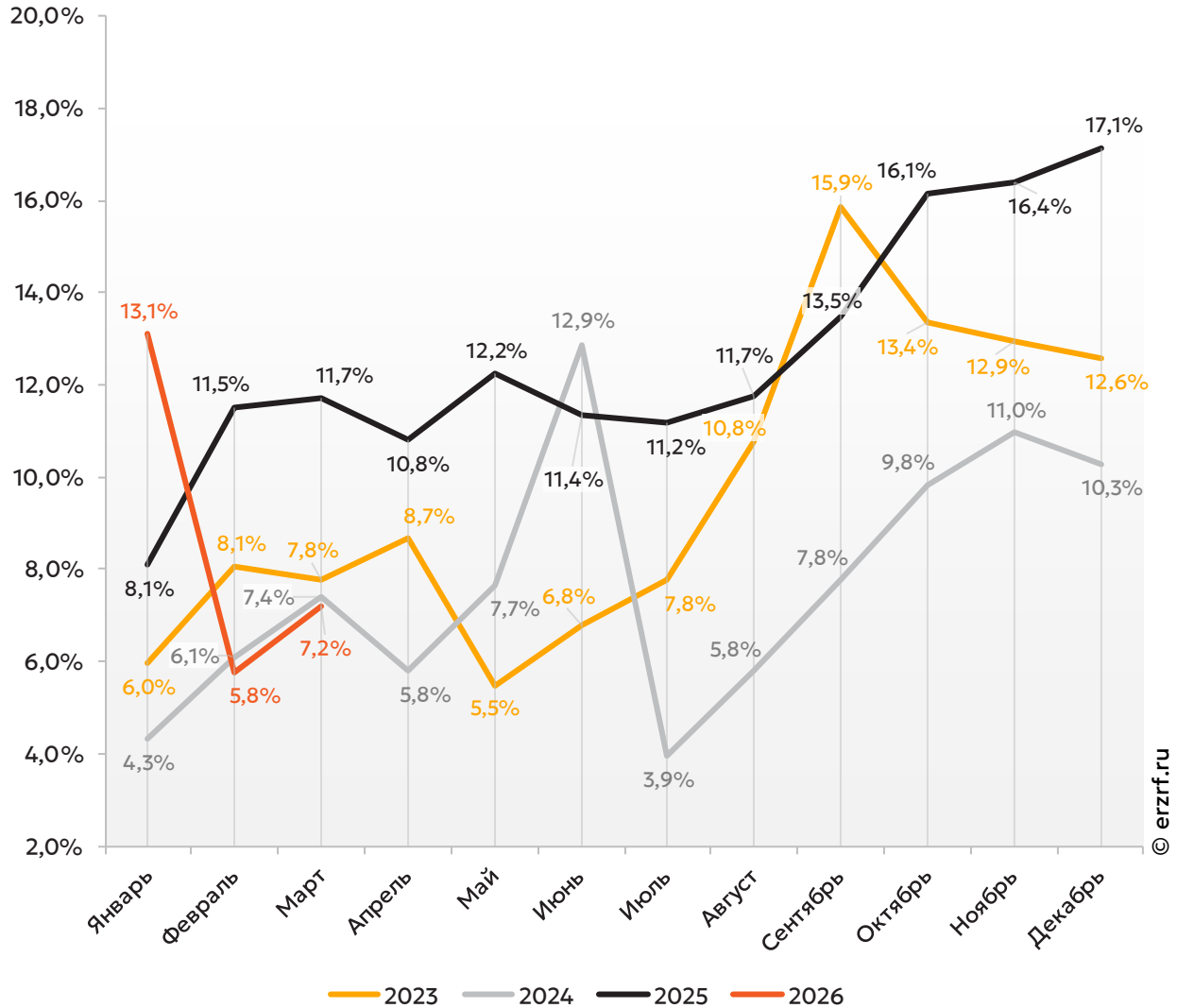


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2023 – 2026 гг.**

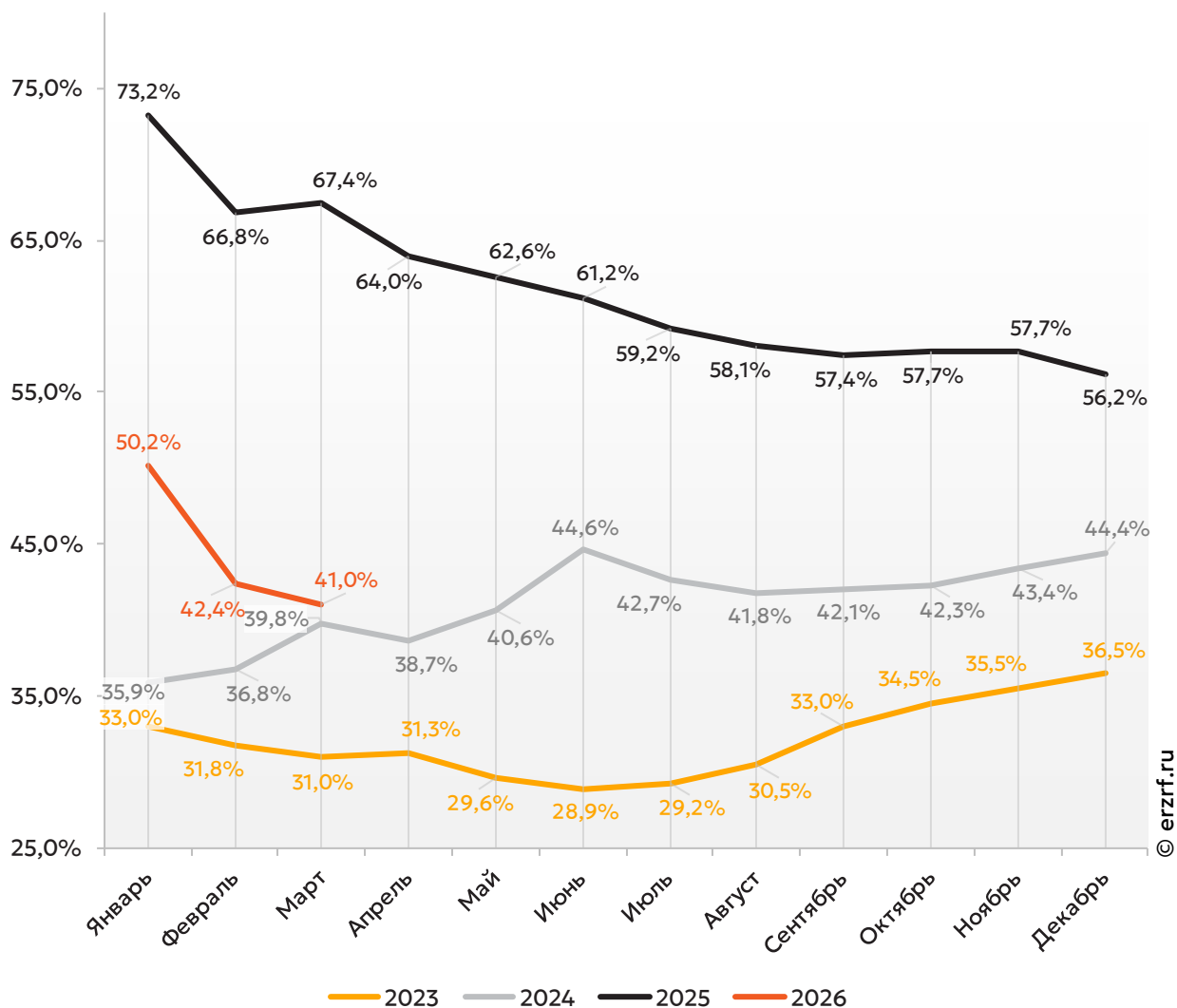


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 26,4 п.п. меньше, чем в 2025 г. (67,4%), и на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (39,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг.

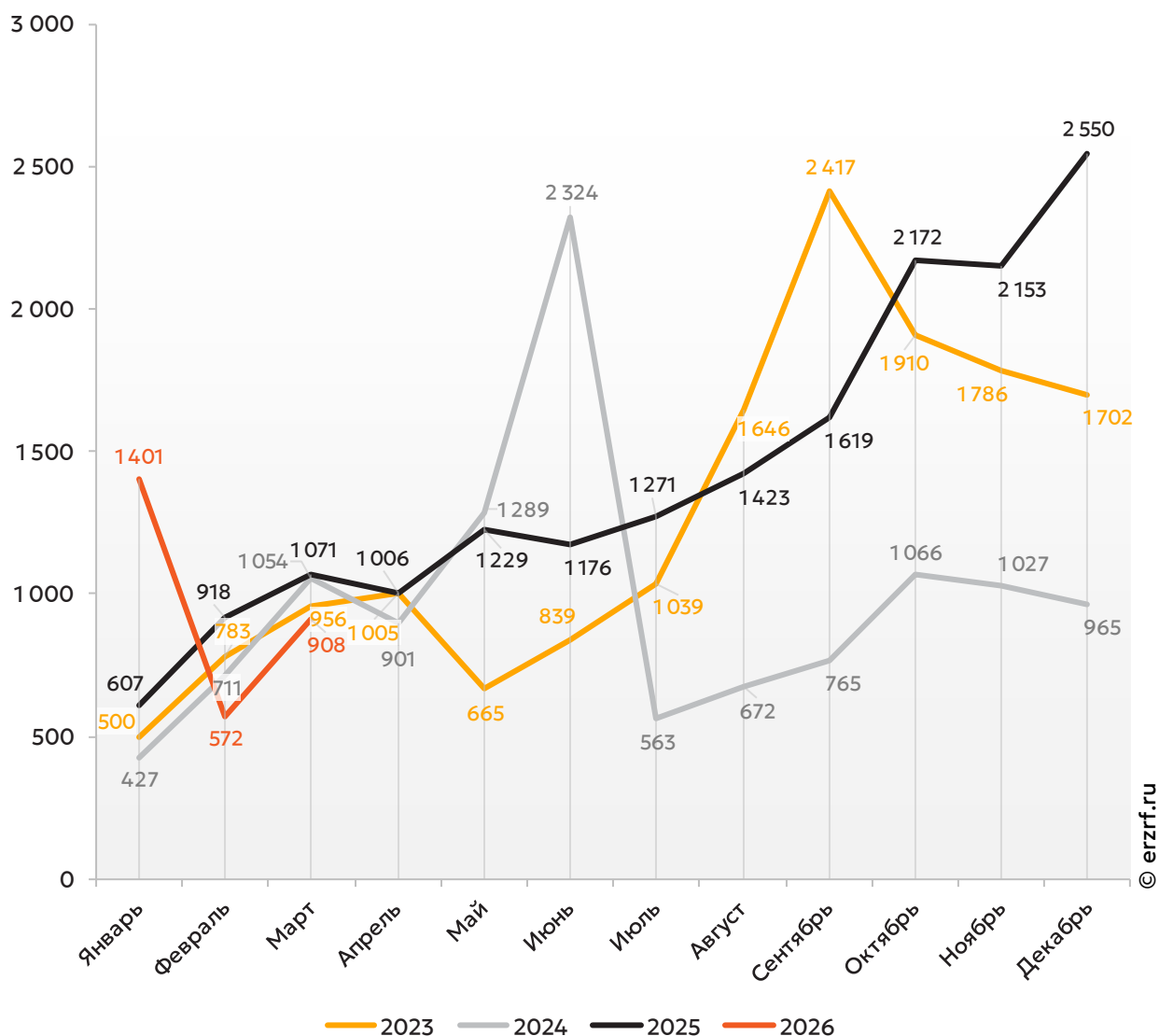


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в марте 2026 года, уменьшился на 15,2% по сравнению с мартом 2025 года (908 млн ₴ против 1,07 млрд ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн ₴, приведена на графике 19.

График 19

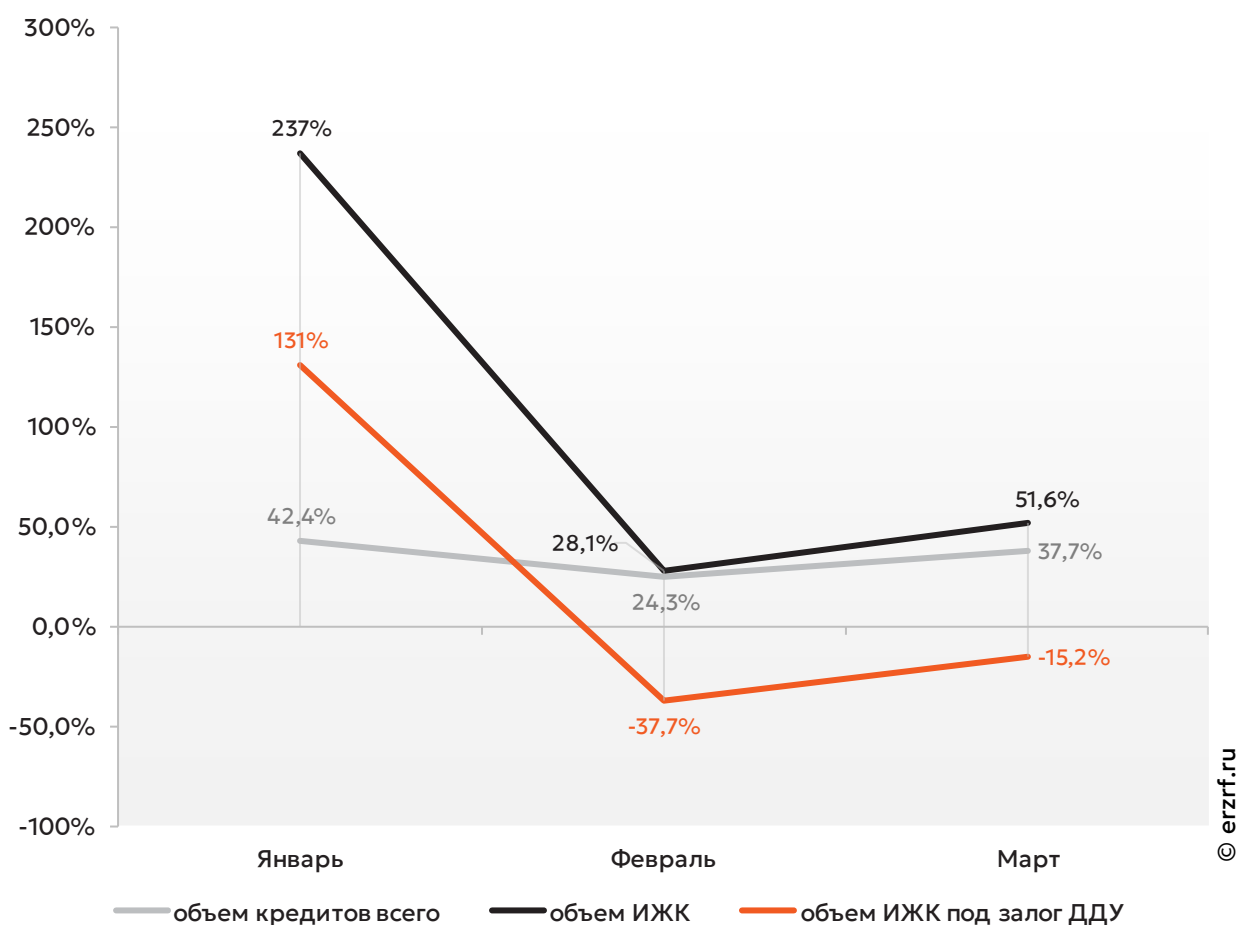
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн ₴



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,2% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 37,7% (12,60 млрд ₹ против 9,15 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 51,6% (2,38 млрд ₹ против 1,57 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Курской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов за январь — март составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 41,0%.

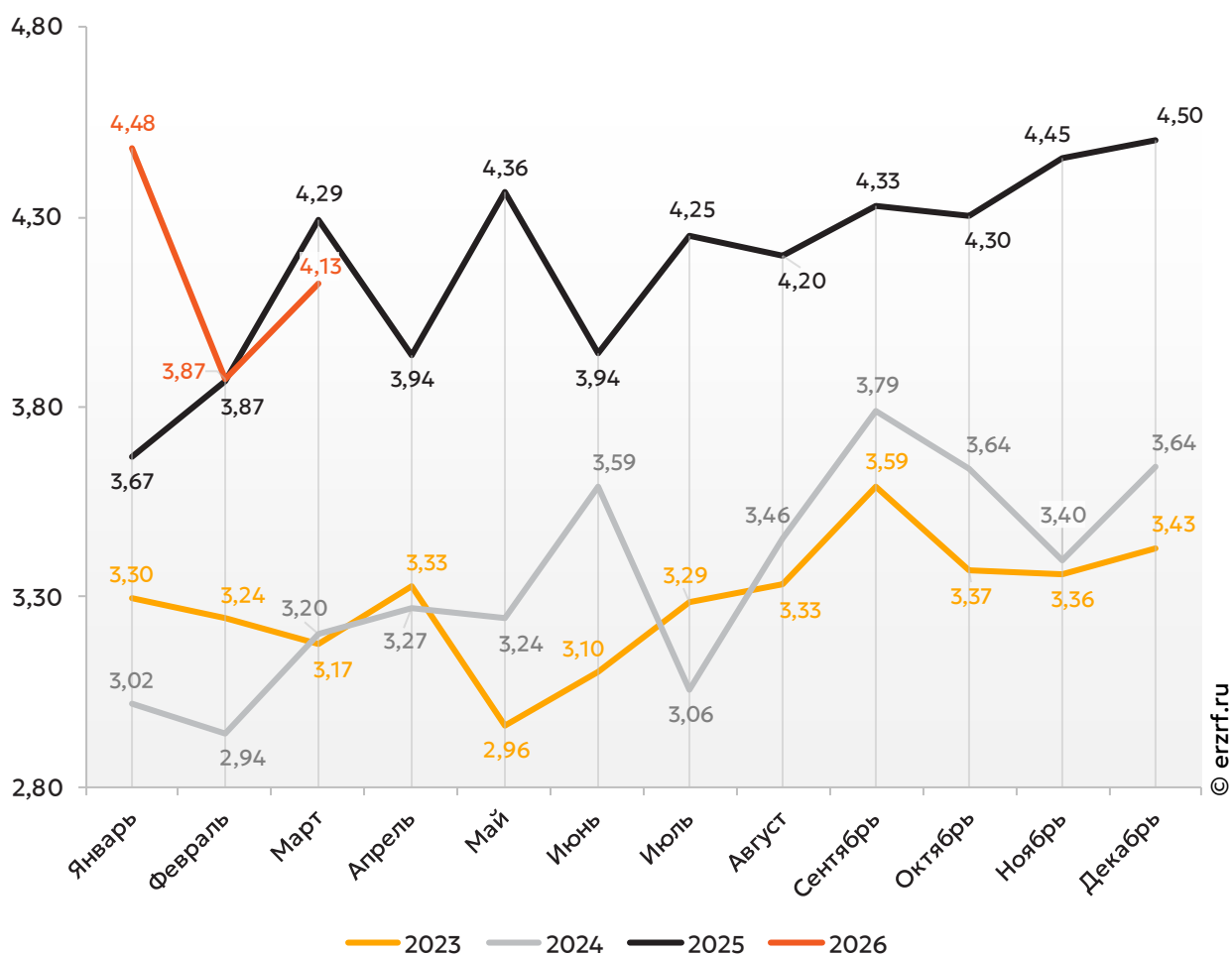
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 4,13 млн ₽, что на 3,9% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,29 млн ₽), и на 28,8% больше аналогичного значения 2024 г. (3,20 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

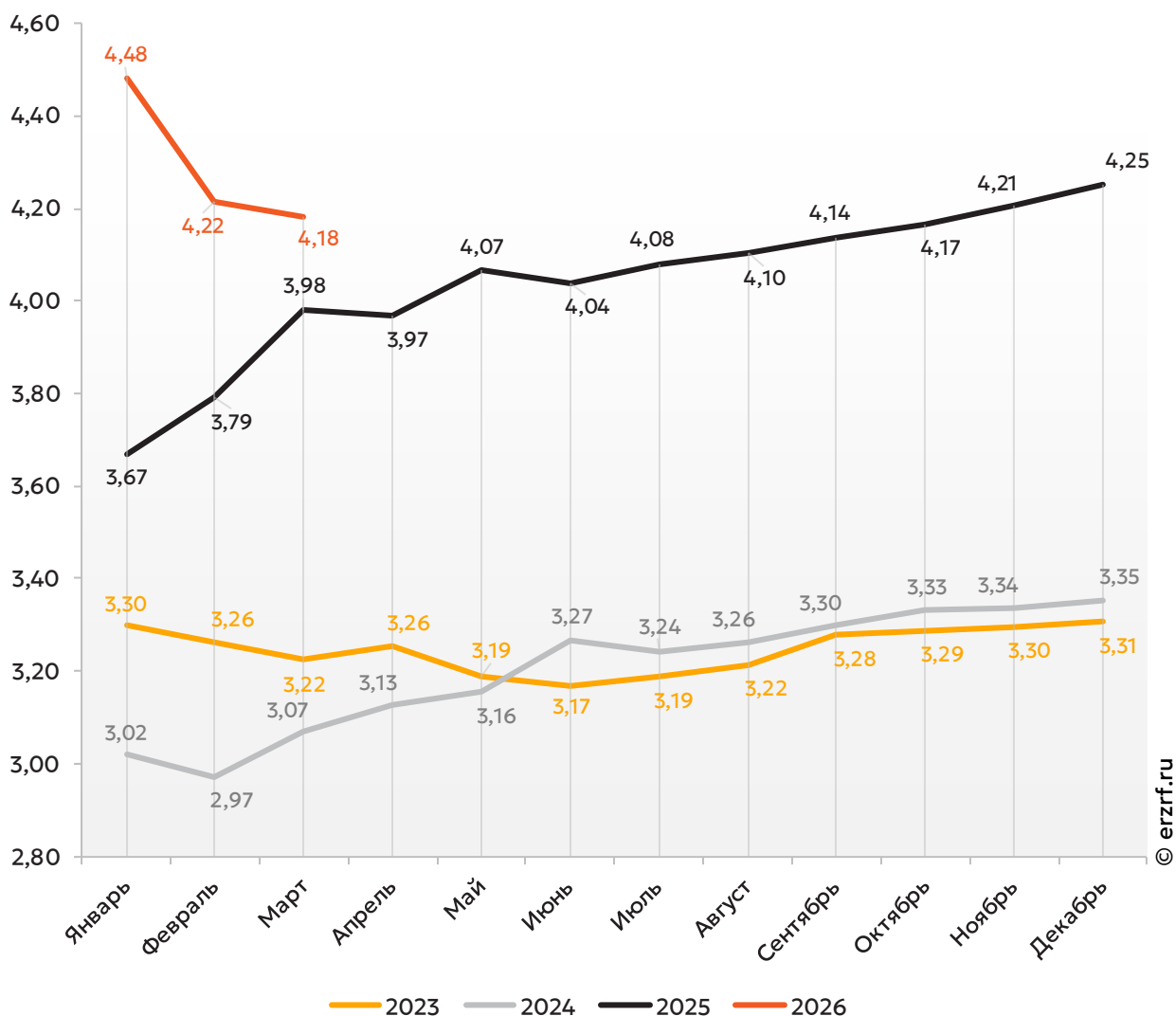


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 4,18 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2025 г. (3,98 млн ₽), и на 36,4% больше соответствующего значения 2024 г. (3,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн ₽

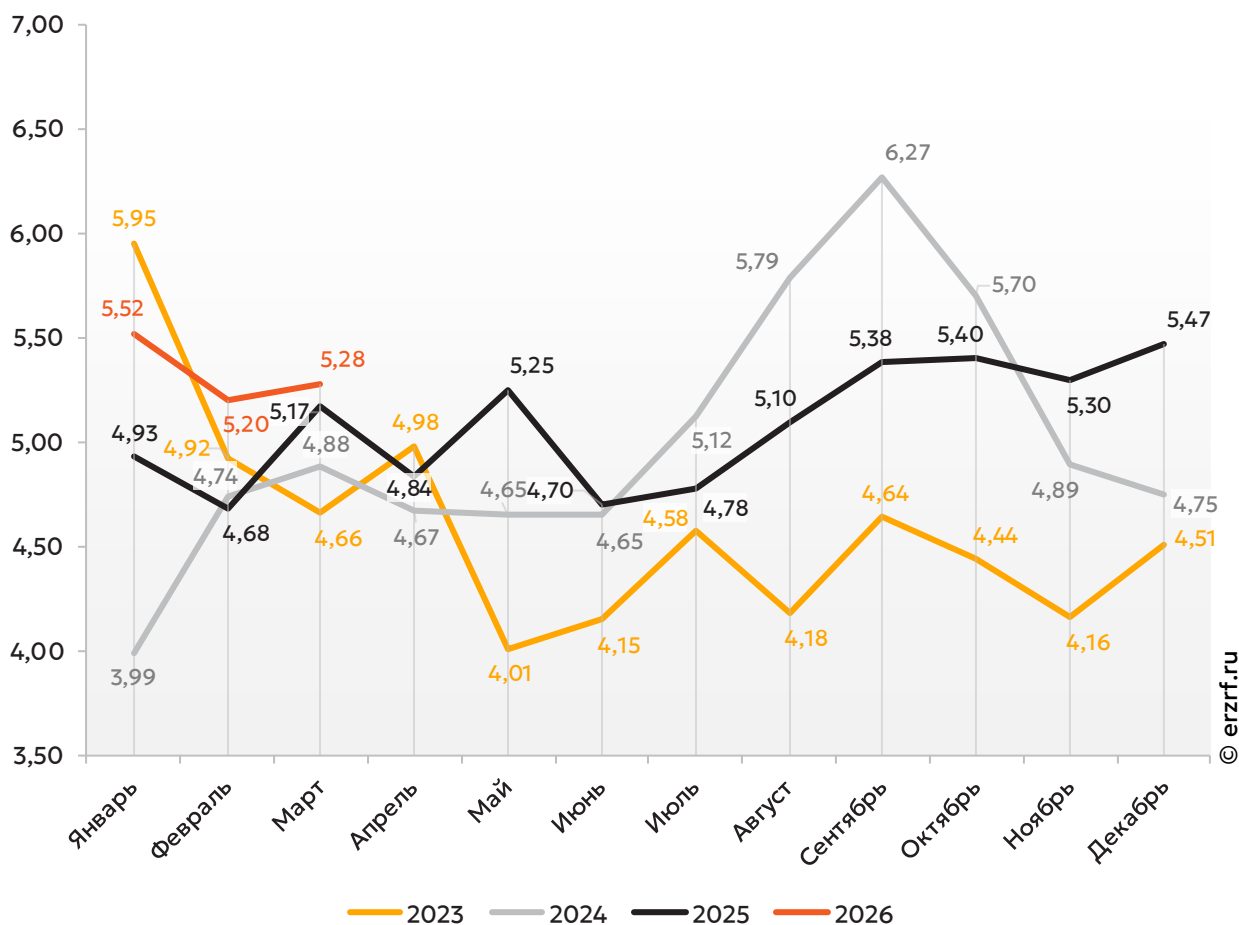


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в марте 2026 года увеличился на 2,1% по сравнению с мартом 2025 года (5,28 млн ₹ против 5,17 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 – 2026 гг., млн ₹

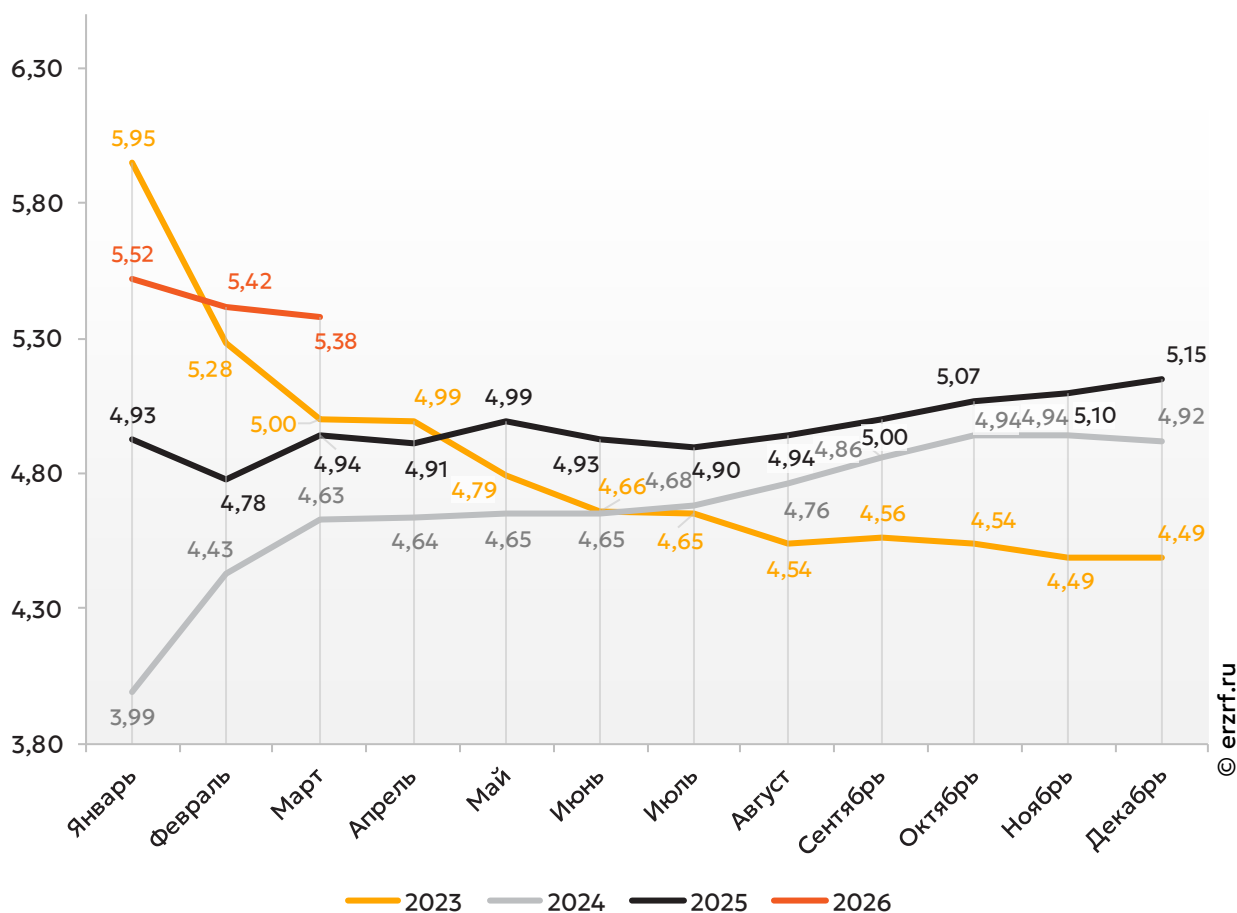


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 5,38 млн ₽ (на 28,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 8,9% больше соответствующего значения 2025 г. (4,94 млн ₽), и на 16,2% больше уровня 2024 г. (4,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 — 2026 гг., млн ₽

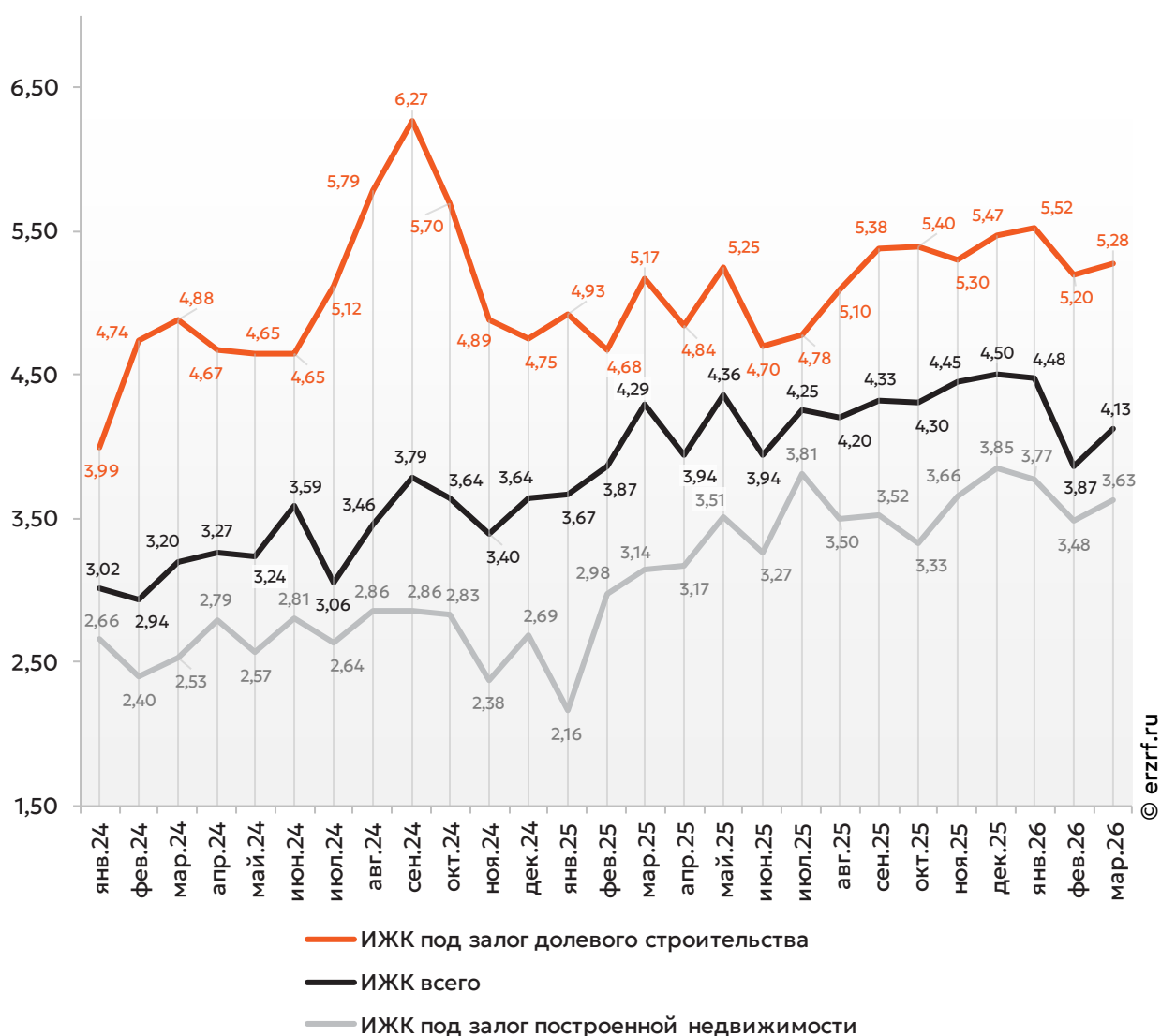


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,6% — с 3,14 млн ₴ до 3,63 млн ₴.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 19,1 п. п. — с 64,6% до 45,5%.

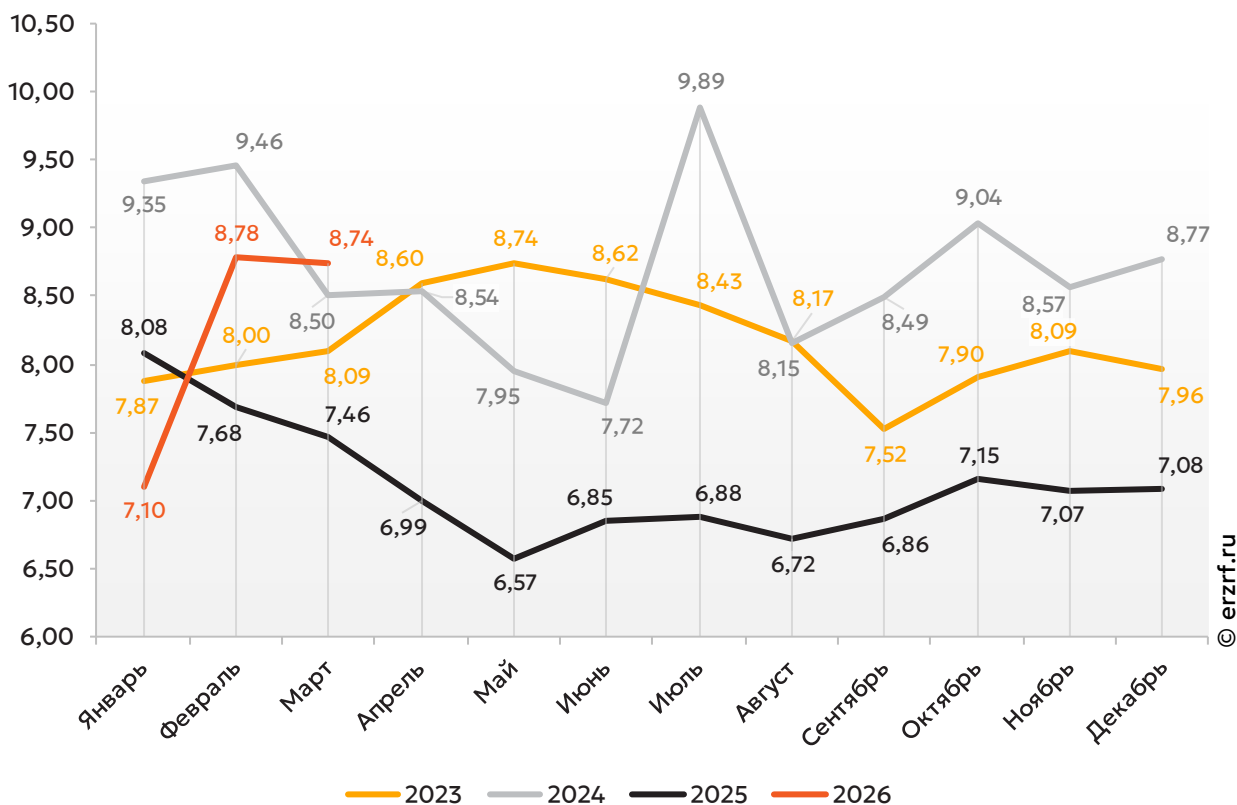
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 8,74%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 1,28 п. п. (с 7,46% до 8,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области, %

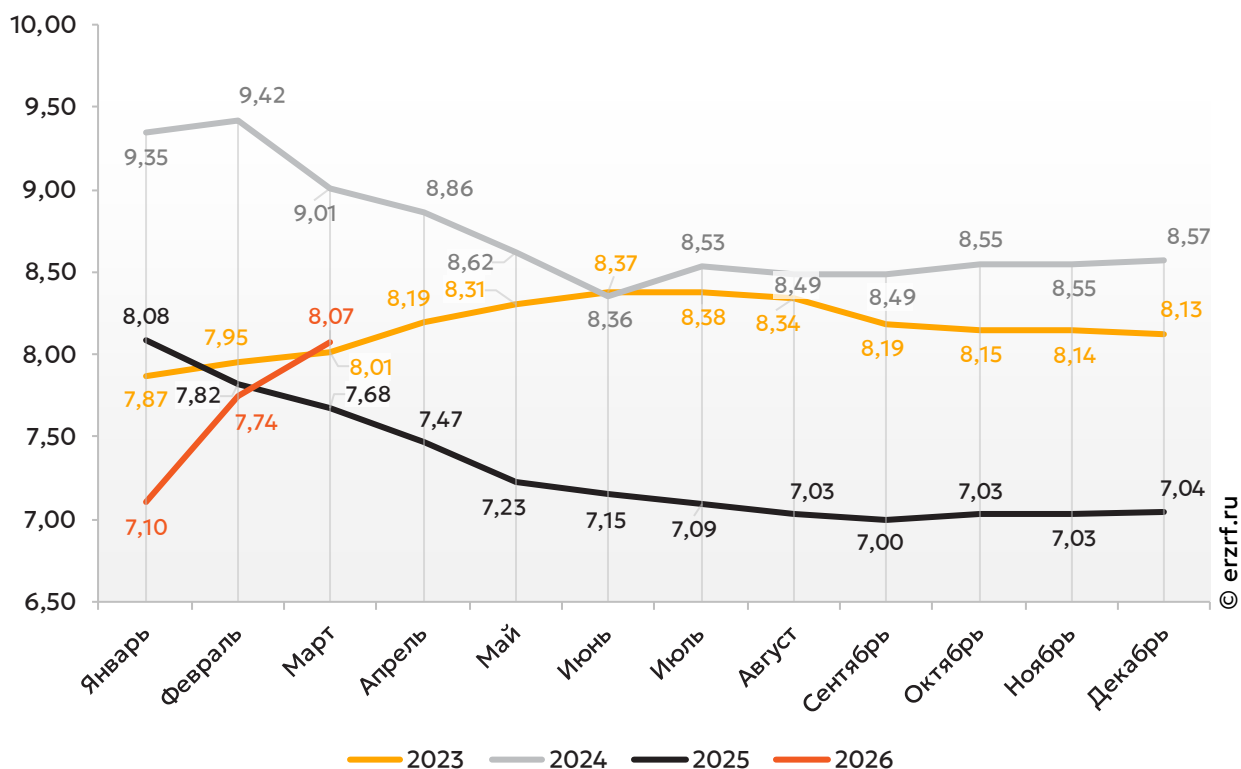


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 8,07%, что на 0,39 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,68%), и на 0,94 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,01%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

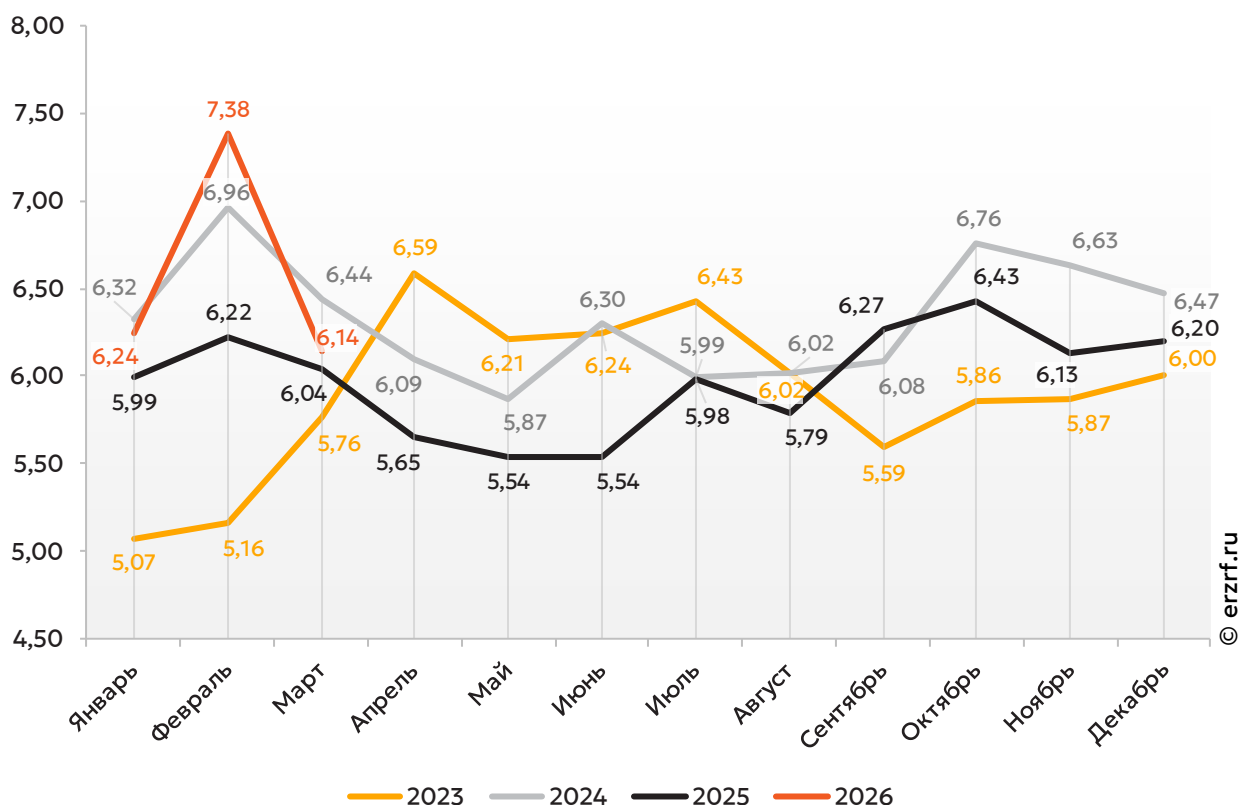


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в марте 2026 года, составила 6,14%, что на 0,10 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (6,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %

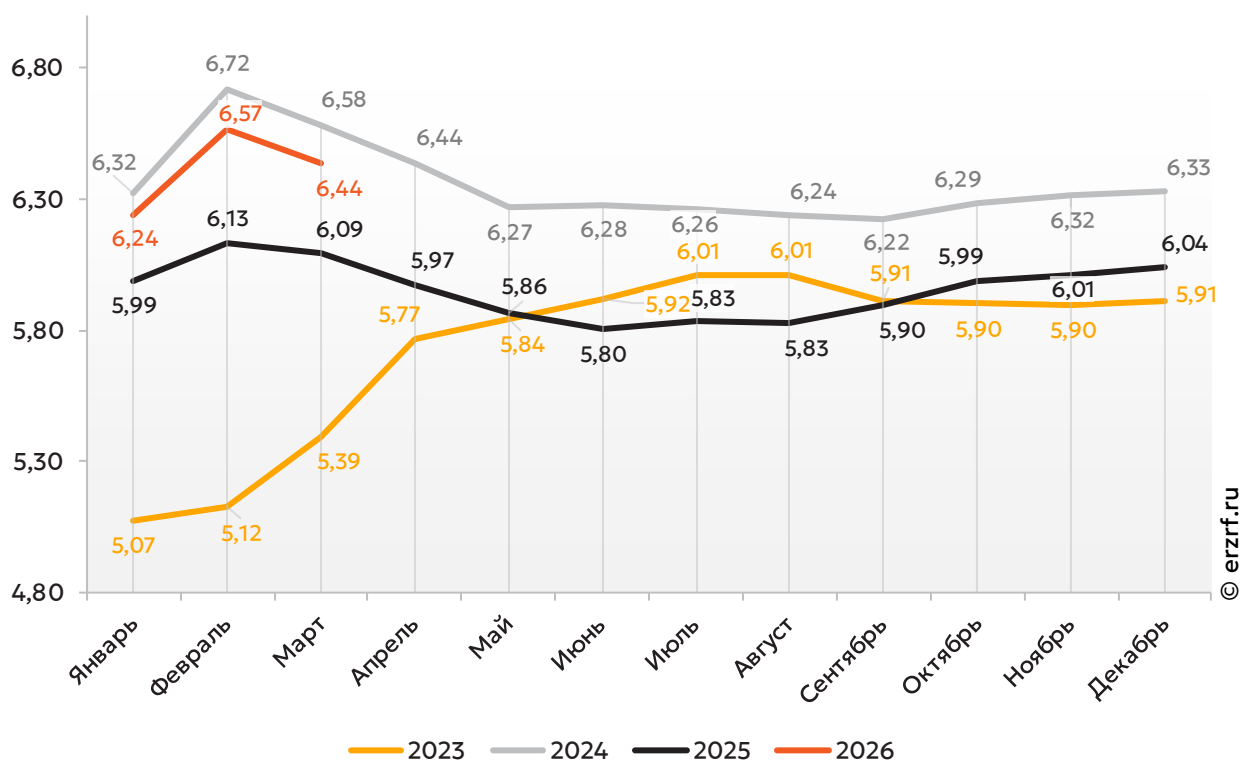


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 6,44% (на 1,63 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,35 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,09%), и на 0,14 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2023 — 2026 гг.

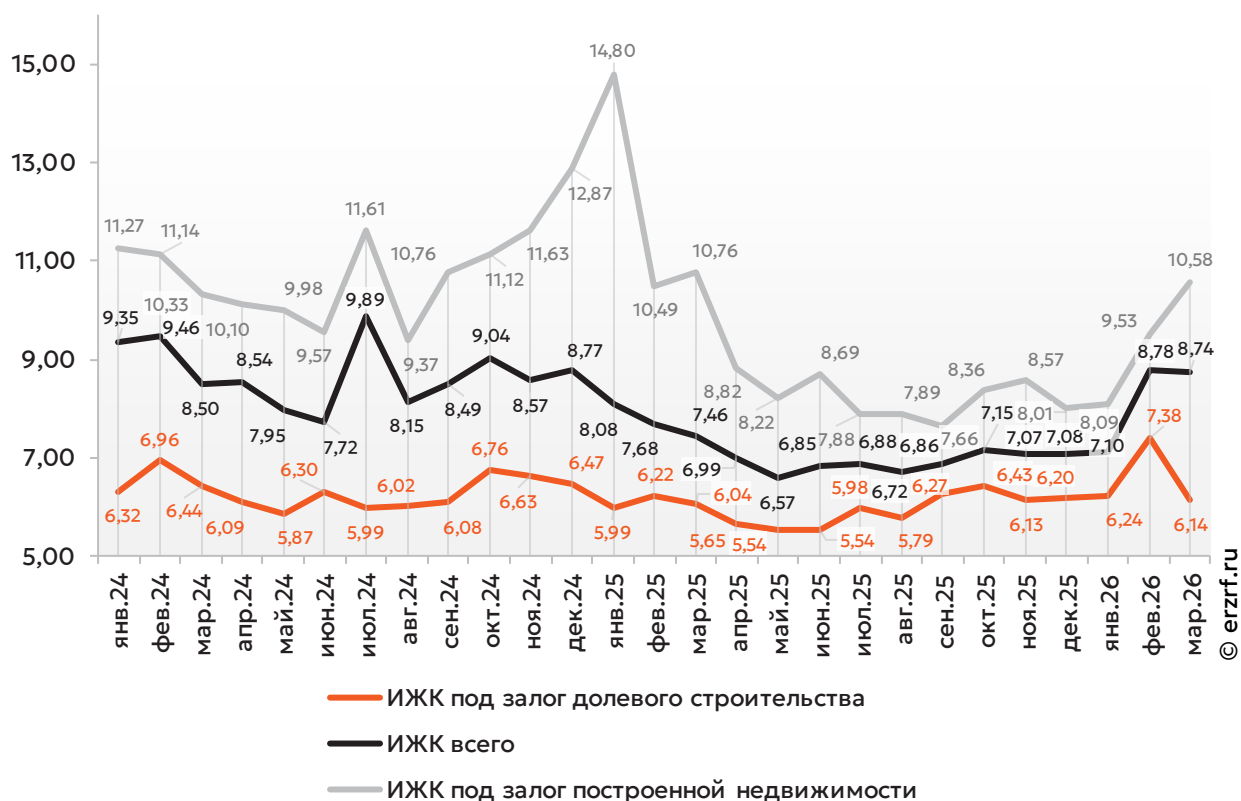


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в марте 2026 года составила 10,58%, что на 0,18 п. п. меньше значения за март 2025 года (10,76%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 30.

График 30

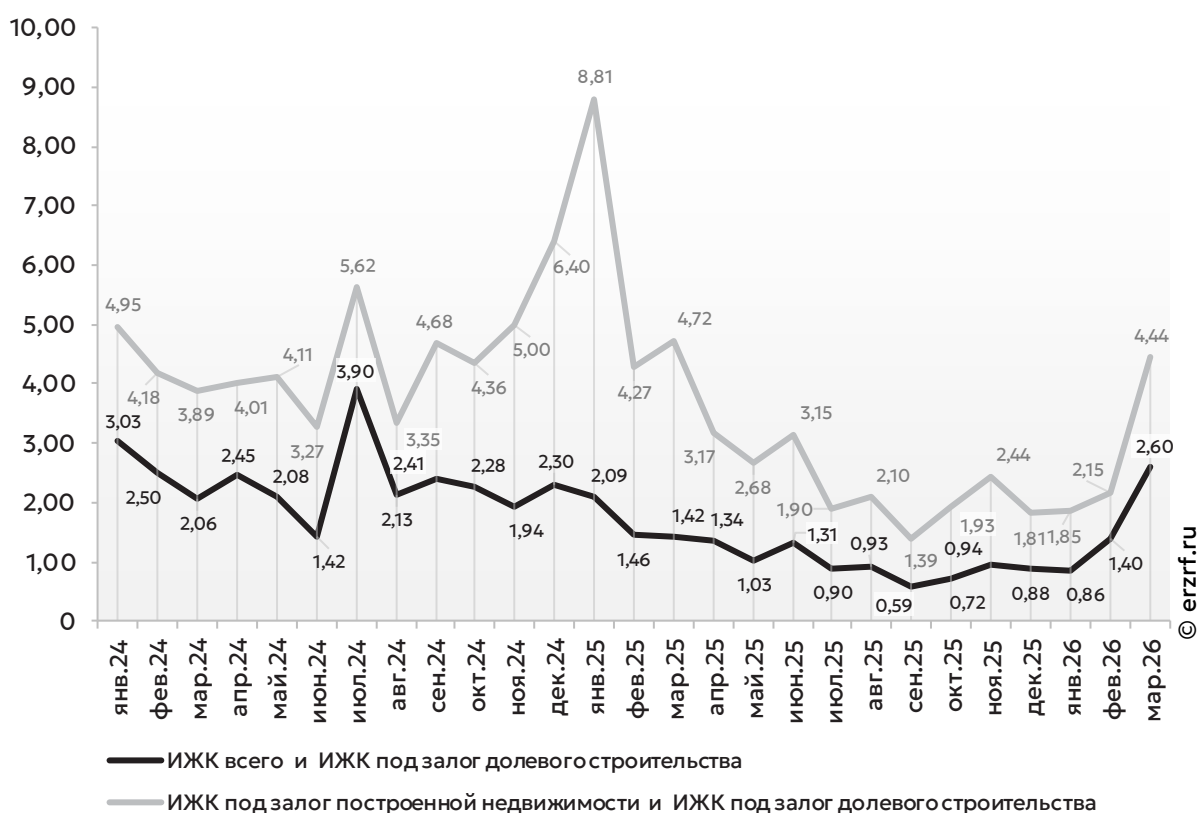
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области увеличилась с 1,42 п. п. до 2,6 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год уменьшилась с 4,72 п. п. до 4,44 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п. п.

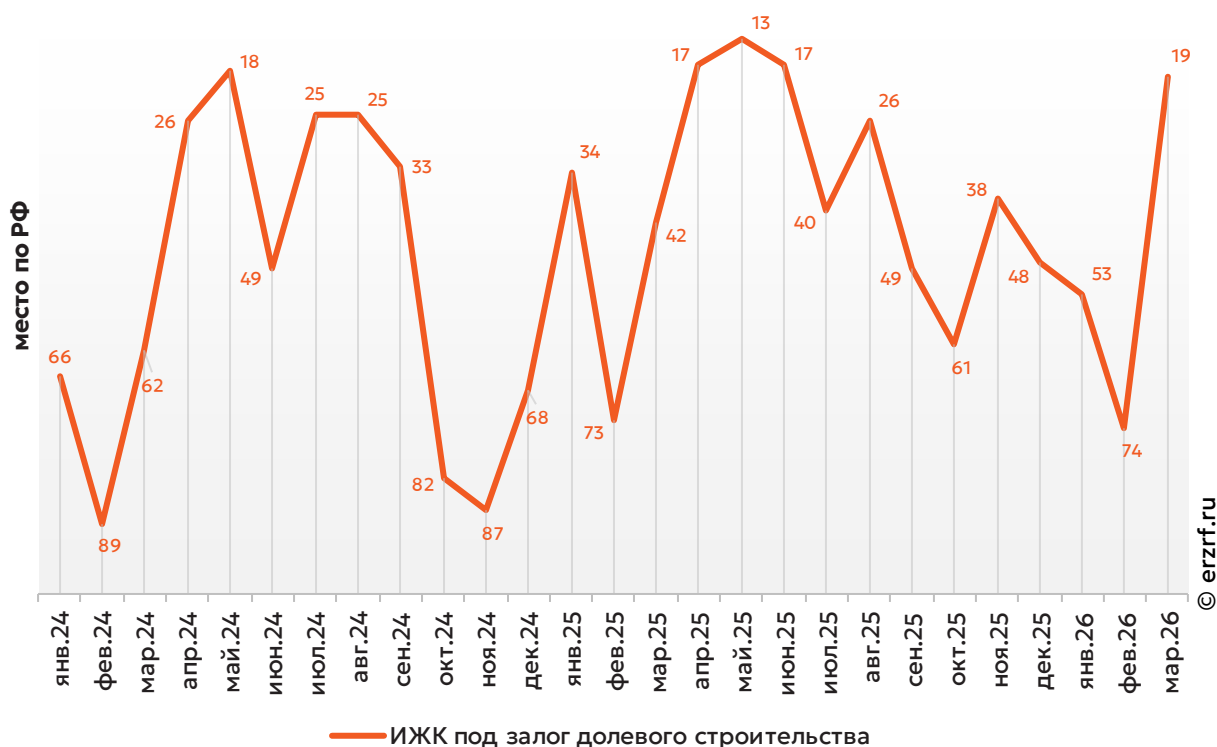


Курская область занимает 18-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курская область занимает 19-е место, и 15-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

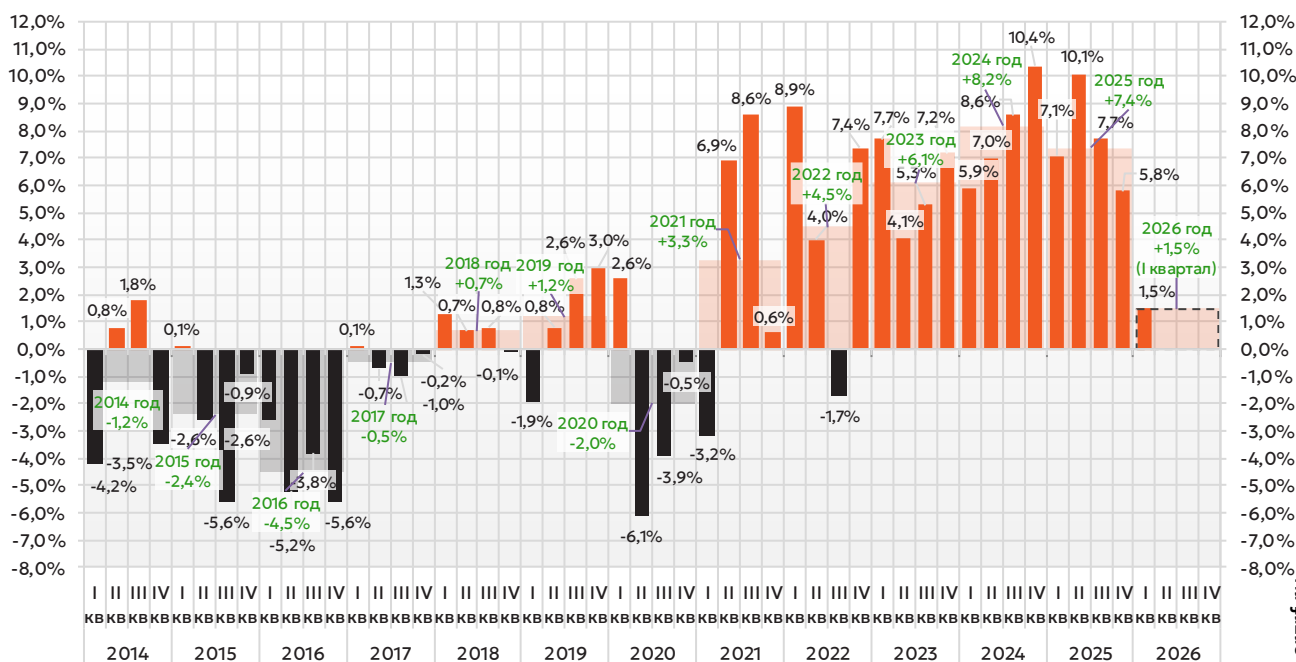
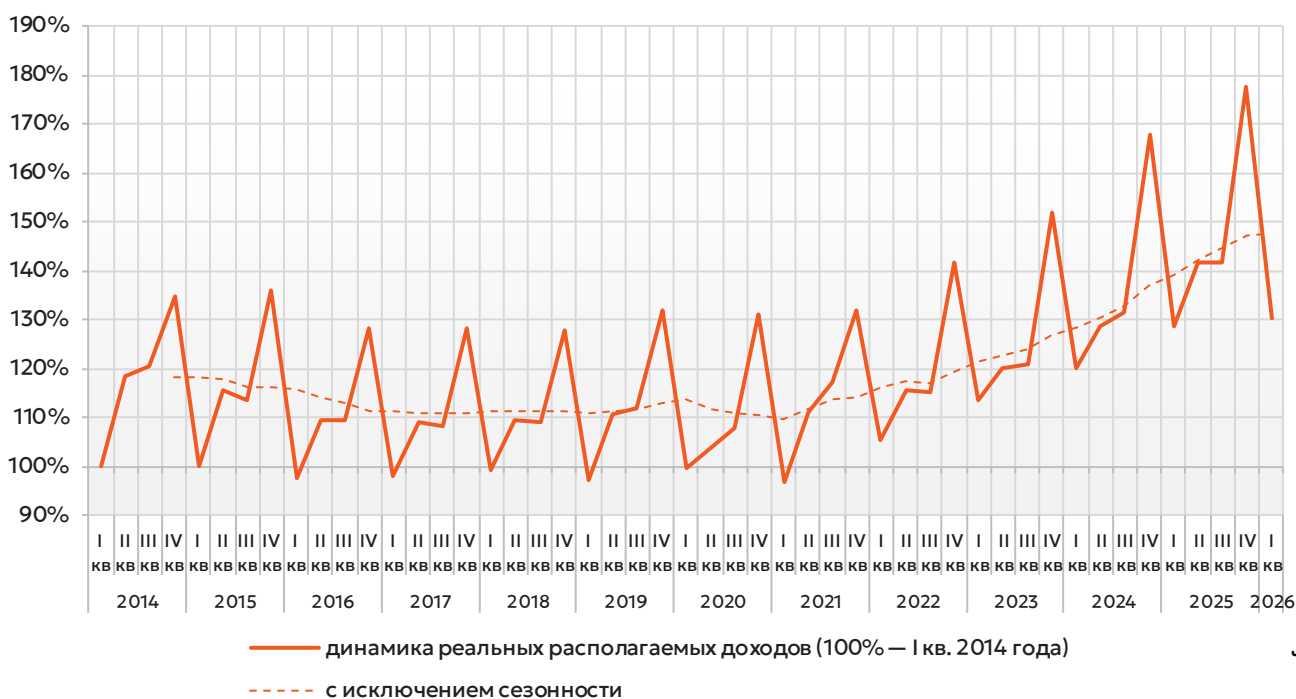


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



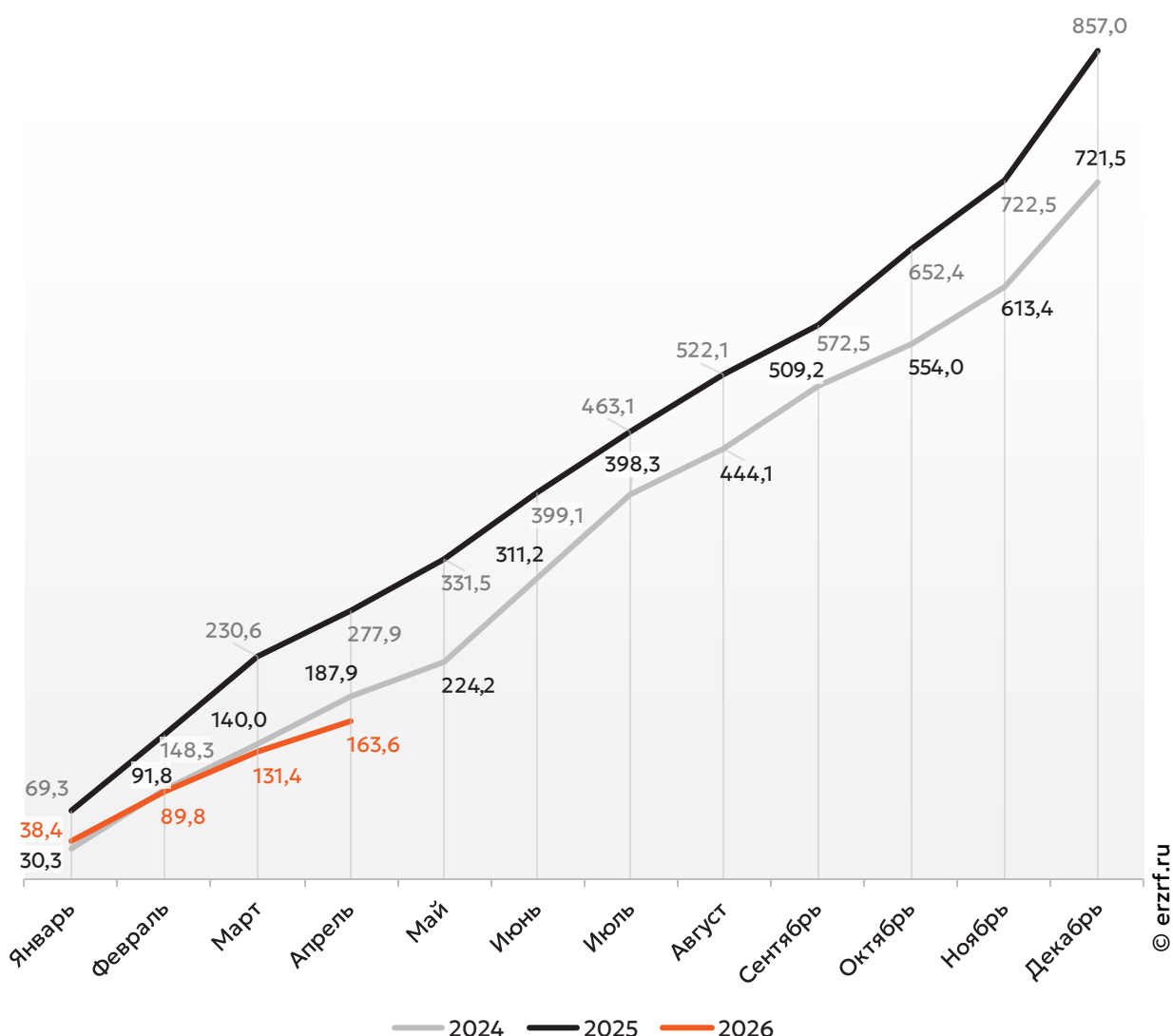
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 41,1% графика ввода жилья в Курской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 12,9% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

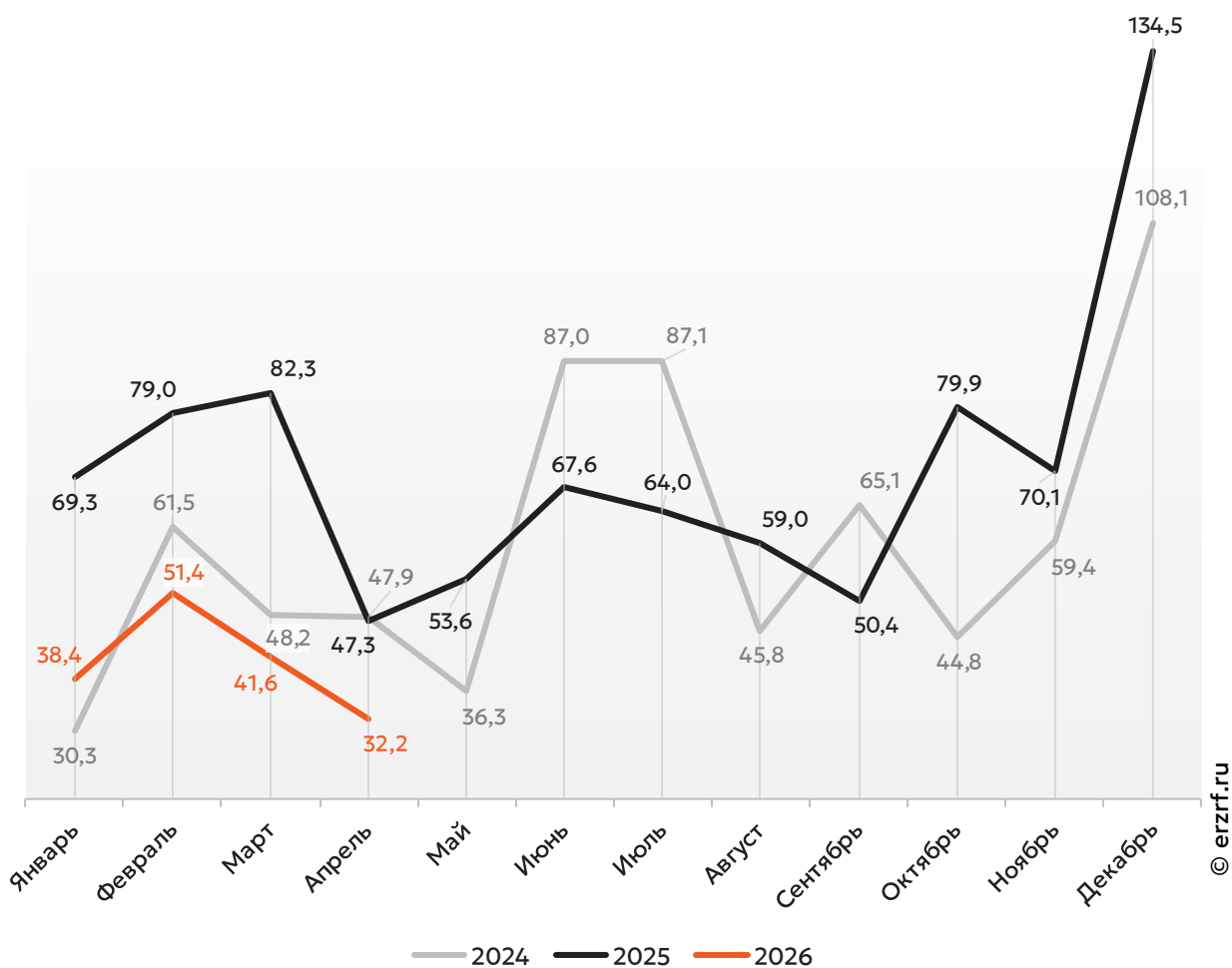
**Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Курской области введено 32,2 тыс. м² жилья. Это на 31,9%, или на 15,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

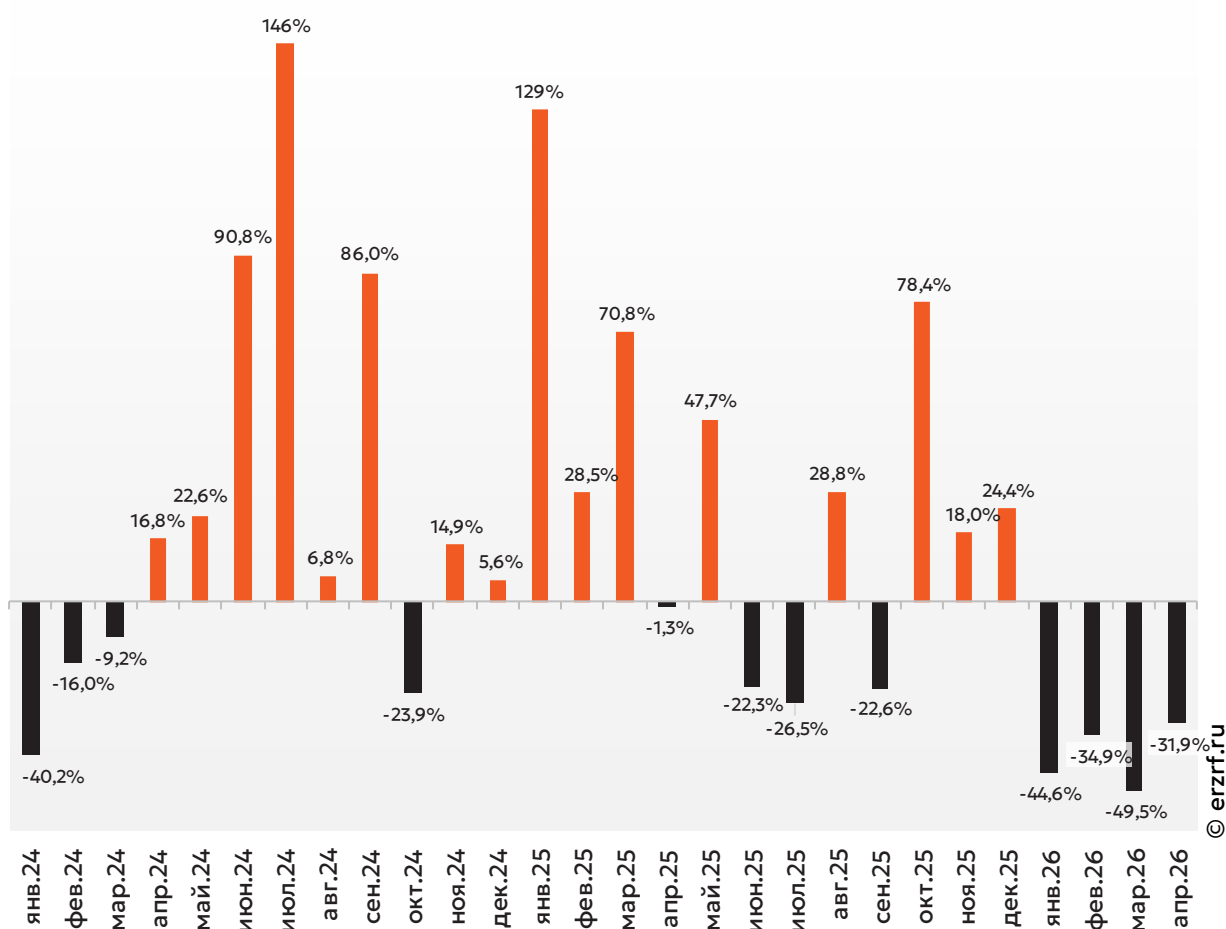
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области четвертый месяц подряд.

График 37

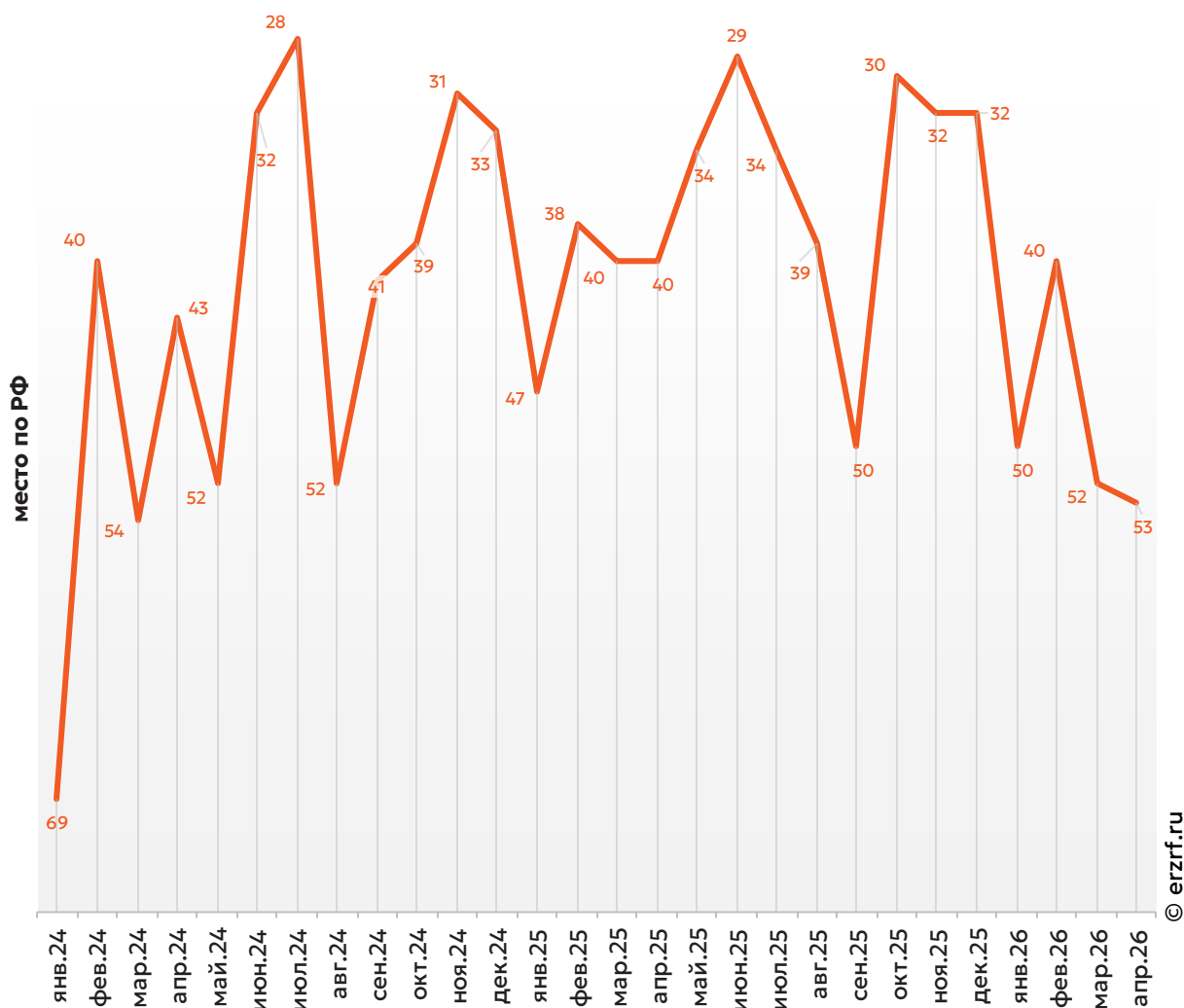
Динамика прироста ввода жилья в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 53-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

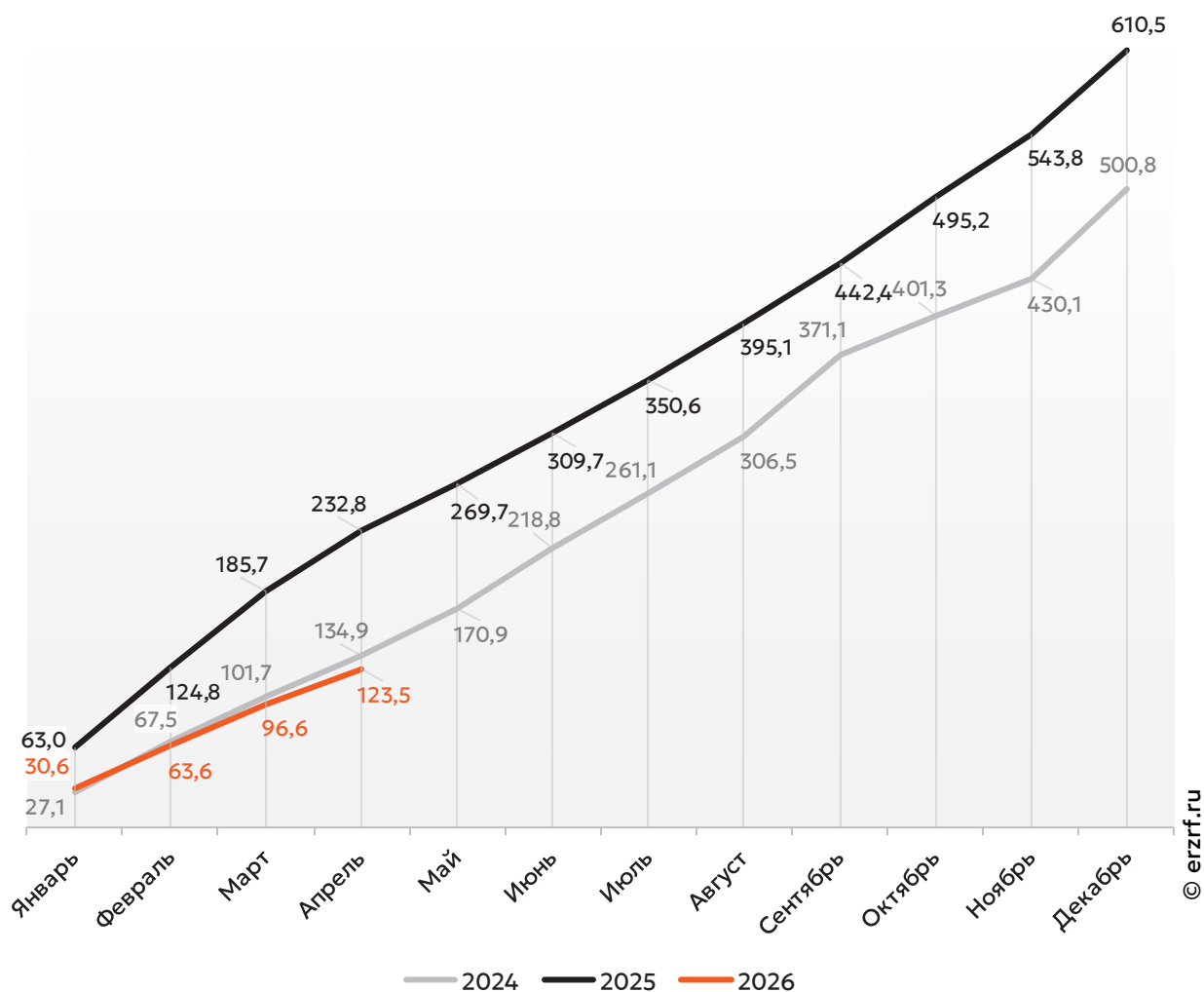


За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста — 70-е место.

В Курской области за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 47,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 8,5% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

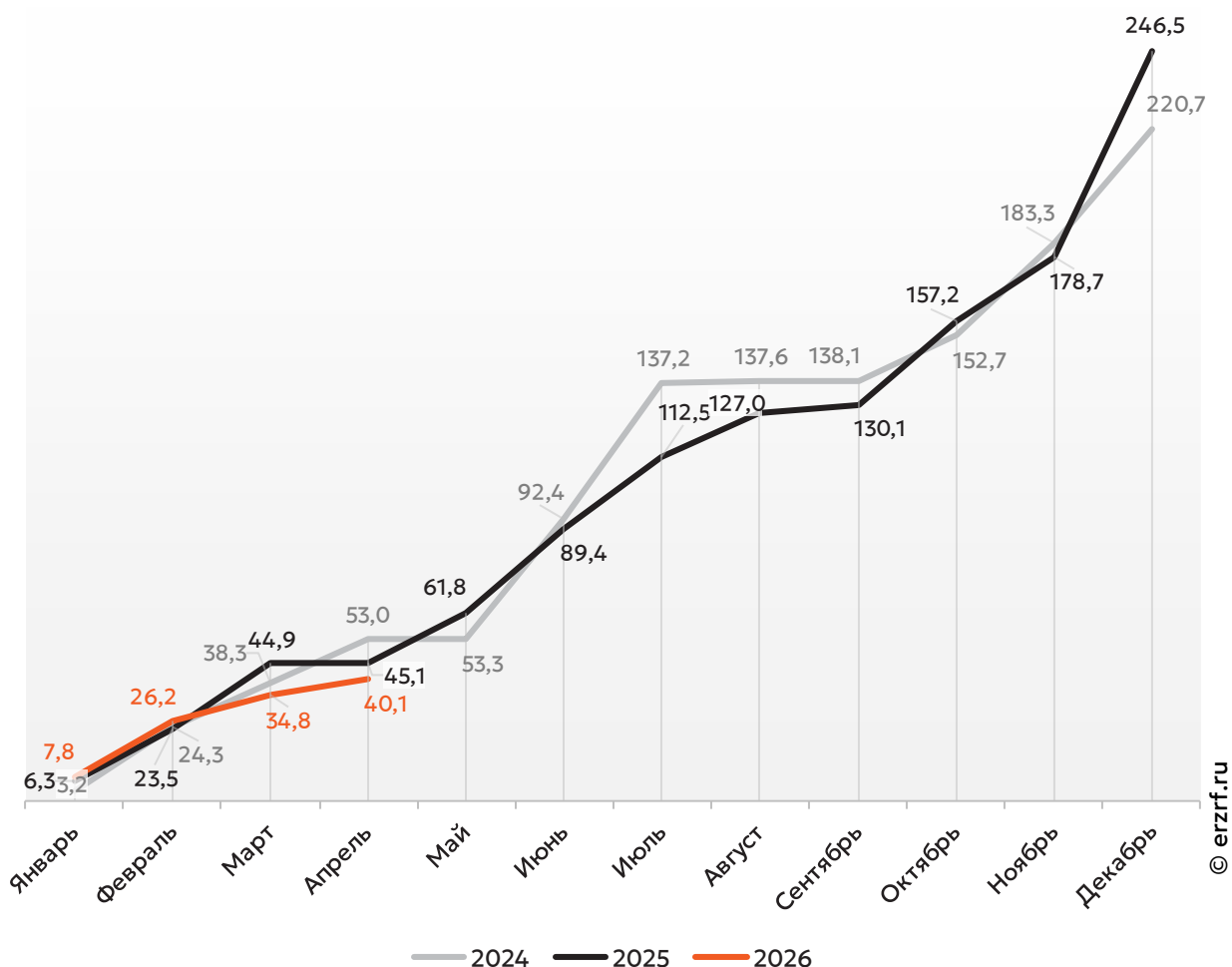
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают снижение на 11,1% к уровню 2025 г. и снижение на 24,3% к 2024 г. (График 40).

График 40

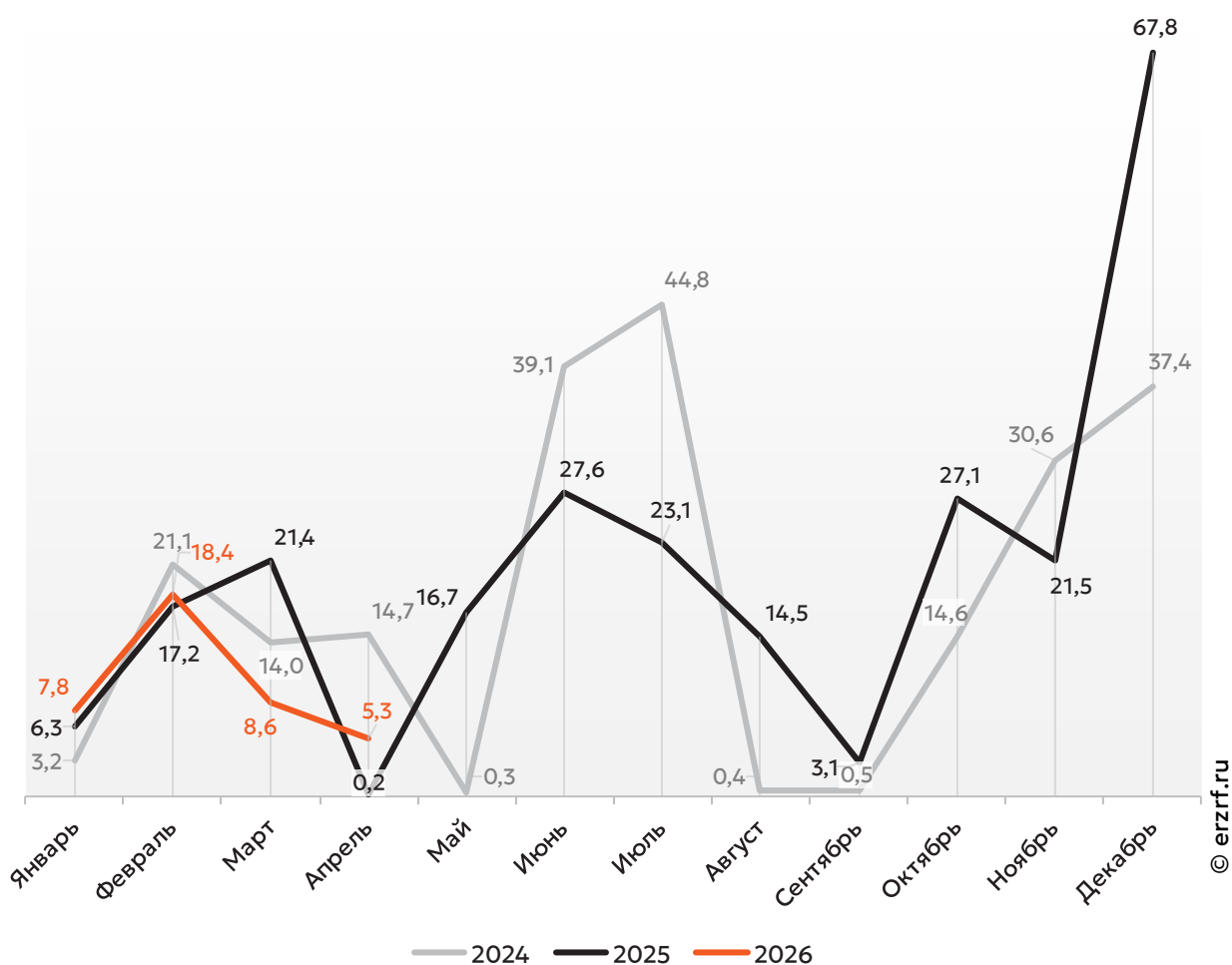
**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Курской области застройщиками введено 5,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 2550,0%, или на 5,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

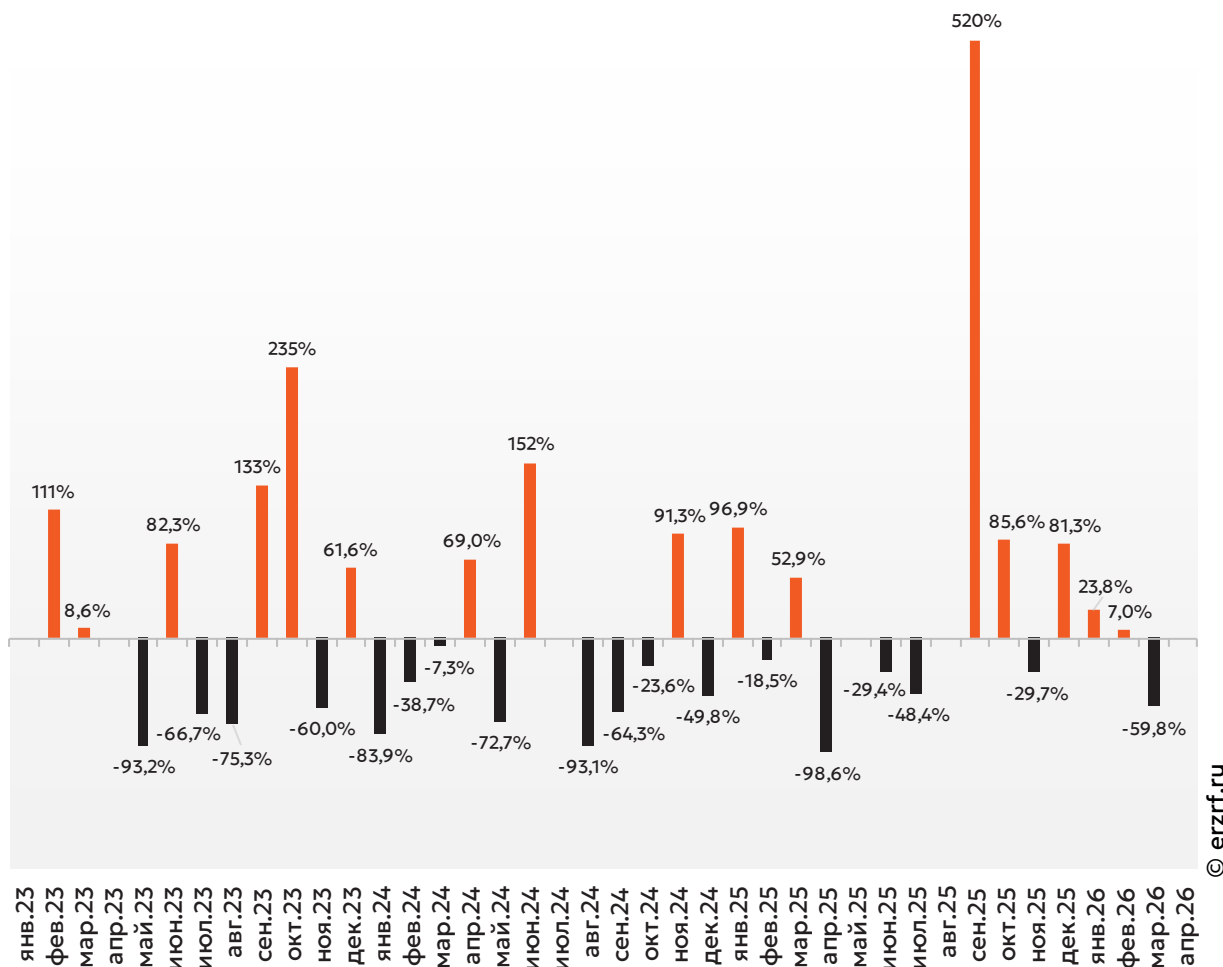
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²



© erzrf.ru

График 42

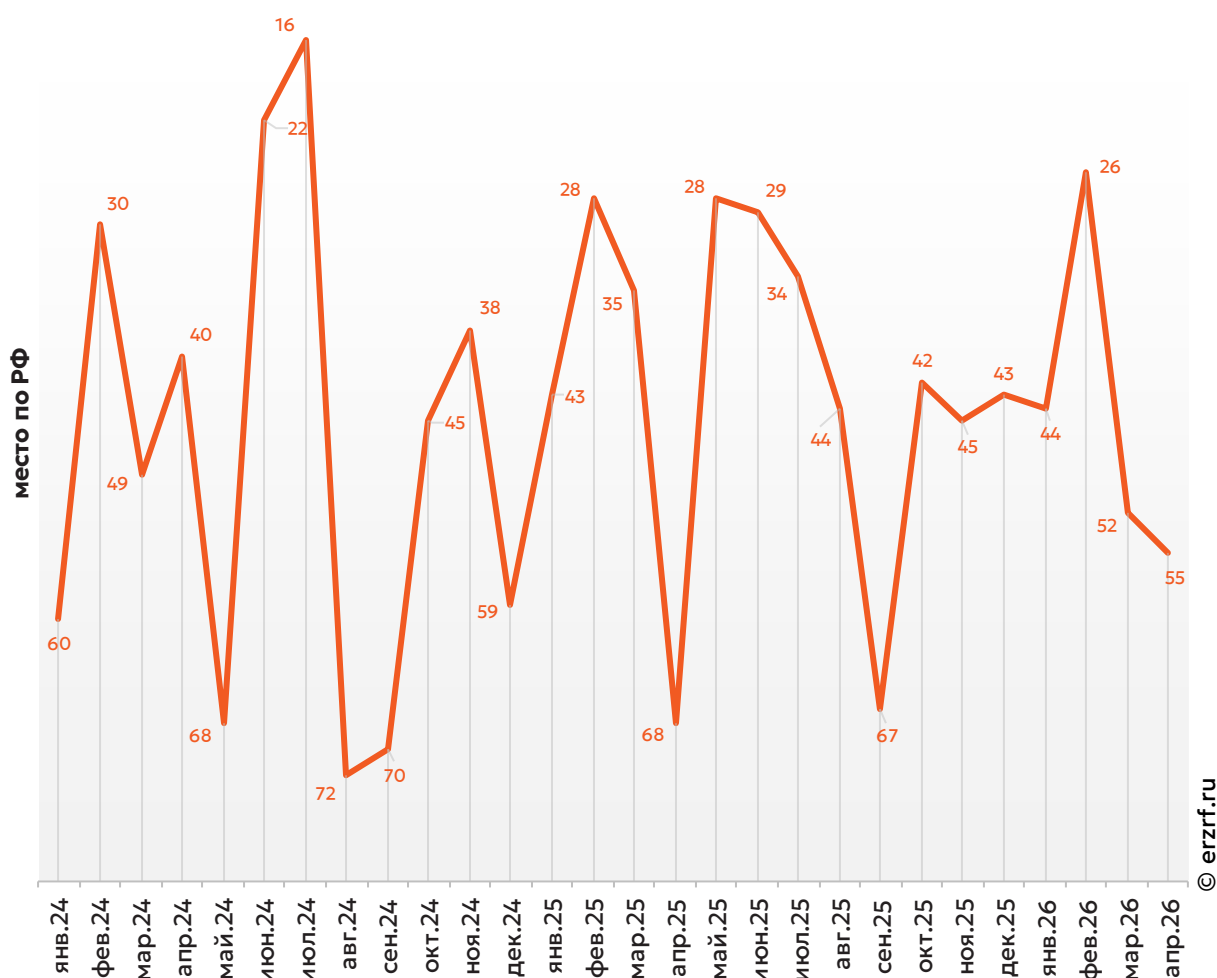
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Курская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 35-е место, по динамике относительного прироста — 3-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

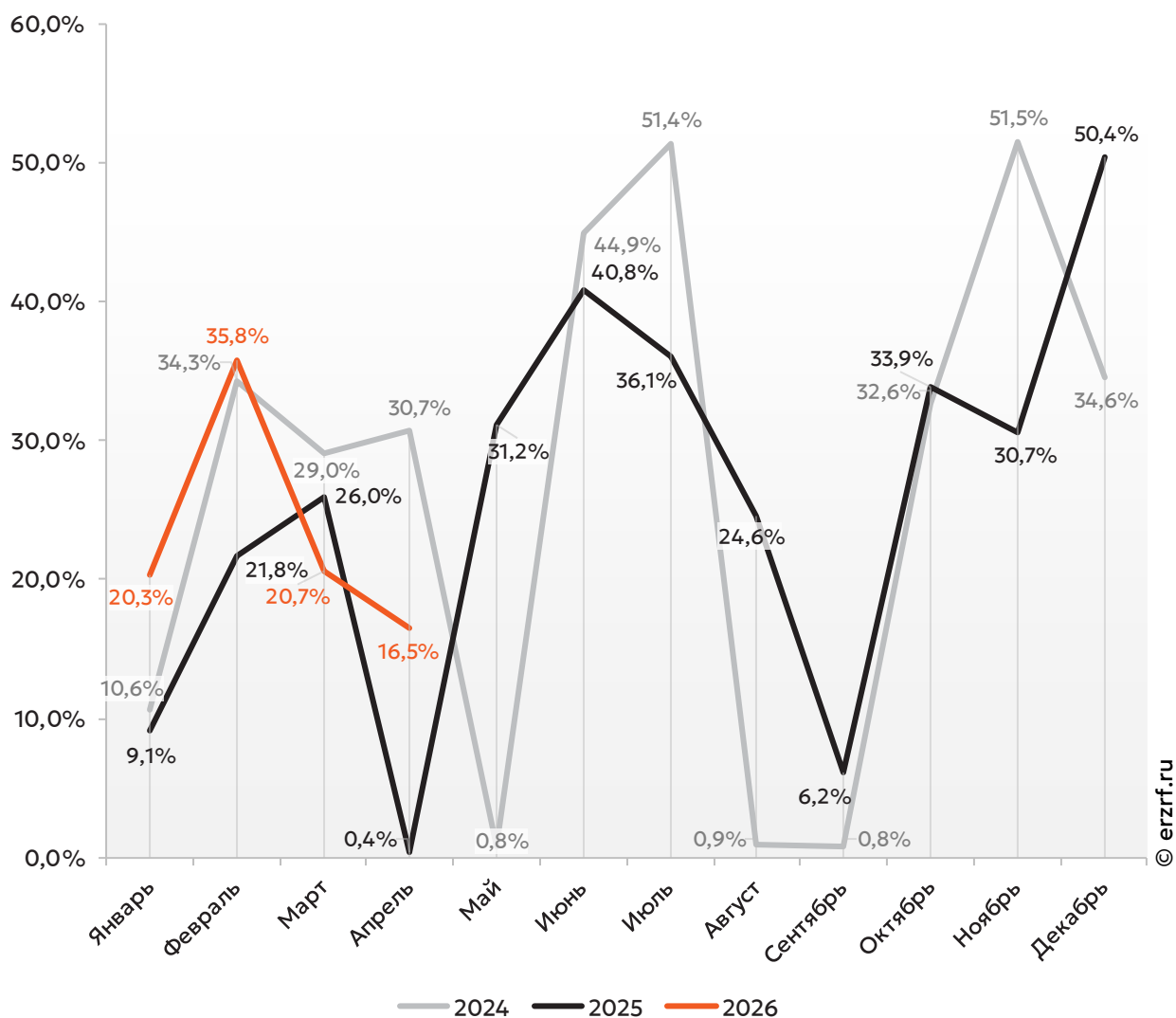


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2026 года Курская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 58-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 16,5%, что на 16,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

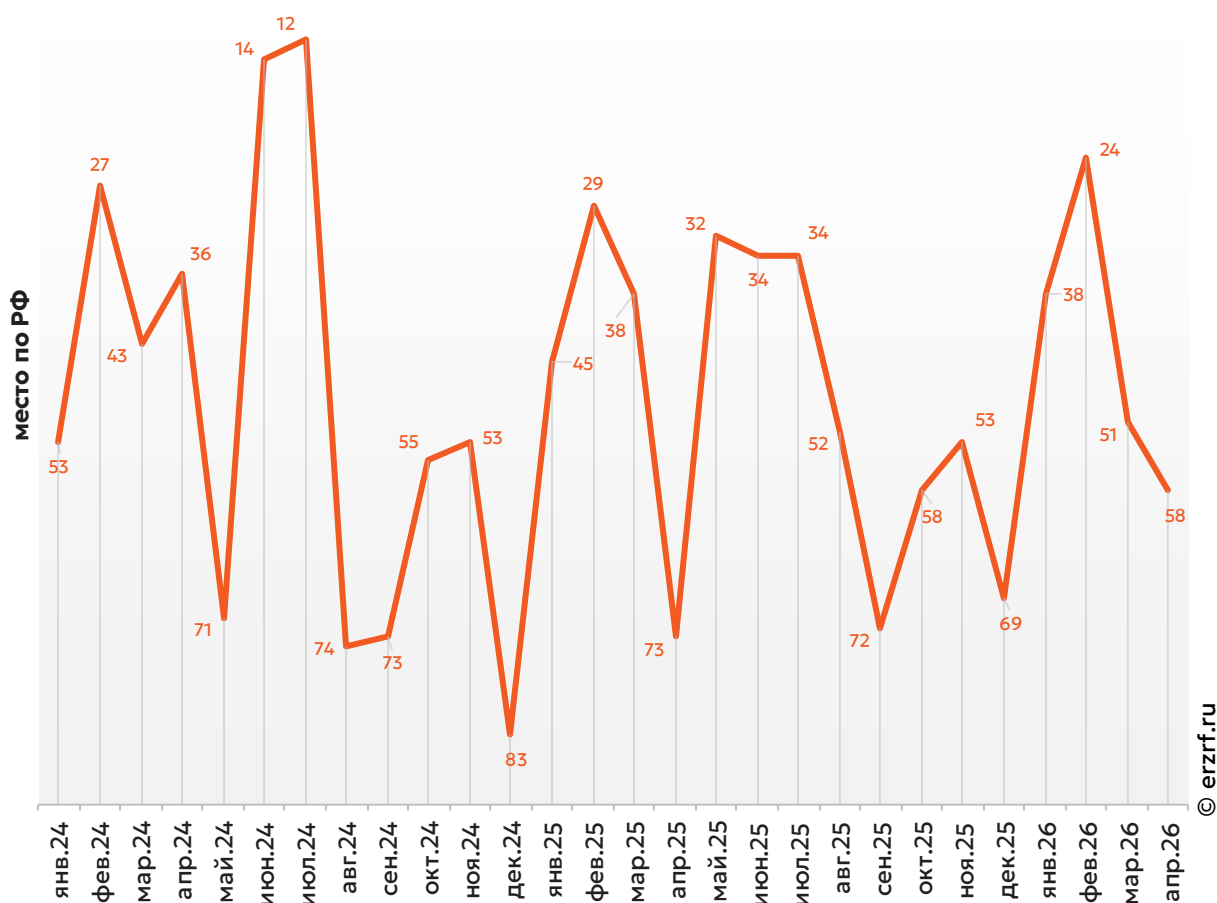
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области, %



По этому показателю Курская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 24,5% против 16,2% за этот же период 2025 г. и 28,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Курская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	АТХ Курчатов-парк	По ул. Молодёжная	1	30	1 811
IV квартал 2026	ГК ЭНКО	Инстеп.Сити	1	627	31 220
IV квартал 2026	АТХ Курчатов-парк	Большой город	1	149	9 867
IV квартал 2026	СЗ Красная площадь дом-1	Новая высота	1	159	9 826
IV квартал 2026	СЗ Каскад+	По ул. Строителей	1	100	4 653
IV квартал 2026	ИСГ Мармакс	Парковый квартал Чувства	1	77	4 238
Общий итог			6	1 142	61 615

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	ГК ЭНКО	6	3 102	166 068
2	<i>Парковый квартал Чувства</i>	Курск	ИСГ Мармакс	5	1 268	66 973
3	<i>Полет</i>	Курск	СЗ ДОМ 46	4	599	35 344
4	<i>Соловьиный</i>	Курск	ГК ПЕРВОГРАД	8	640	30 832
5	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	8	470	28 947
6	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	2	224	12 500
7	<i>По пр-ду Сергеева, 12Б</i>	Курск	СЗ СМУ №3	1	192	10 040
8	<i>Большой город</i>	Курчатов	АТХ Курчатов-парк	1	149	9 867
9	<i>Новая высота</i>	Курск	СЗ Красная площадь дом-1	1	159	9 826
10	<i>По ул. Перекальского</i>	Курск	СЗ Эльдекор Гарант	1	148	7 498
11	<i>Инстеп.Хуторская</i>	Курск	ГК ЭНКО	1	102	5 861
12	<i>Лысая Гора</i>	Курск	СЗ Эталонстрой	1	83	4 889
13	<i>По ул. Строителей</i>	Курчатов	СЗ Каскад+	1	100	4 653
14	<i>Майский бульвар</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	1	100	4 556
15	<i>Русские усадьбы</i>	Татаренкова	СЗ М-Таун Ру	27	27	2 881
16	<i>По ул. Молодёжная</i>	Курчатов	АТХ Курчатов-парк	1	30	1 811
Общий итог				69	7 393	402 546

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Майский бульвар</i>	Курск	ИНЖЕНЕР	45,6
2	<i>По ул. Строителей</i>	Курчатов	СЗ Каскад+	46,5
3	<i>Соловьиный</i>	Курск	ГК ПЕРВОГРАД	48,2
4	<i>По ул. Перекальского</i>	Курск	СЗ Эльдекор Гарант	50,7
5	<i>По пр-ду Сергеева, 12Б</i>	Курск	СЗ СМУ №3	52,3
6	<i>Парковый квартал Чувства</i>	Курск	ИСГ Мармакс	52,8
7	<i>Инстеп.Сити</i>	Курск	ГК ЭНКО	53,5
8	<i>Серебряные холмы</i>	Курск	ГК СКБ Групп	55,8
9	<i>Инстеп.Хуторская</i>	Курск	ГК ЭНКО	57,5
10	<i>Лысая Гора</i>	Курск	СЗ Эталонстрой	58,9
11	<i>Полет</i>	Курск	СЗ ДОМ 46	59,0
12	<i>По ул. Молодёжная</i>	Курчатов	АТХ Курчатов-парк	60,4
13	<i>Курская 2</i>	Железногорск	ГлавСтрой	61,6
14	<i>Новая высота</i>	Курск	СЗ Красная площадь дом-1	61,8
15	<i>Большой город</i>	Курчатов	АТХ Курчатов-парк	66,2
16	<i>Русские усадьбы</i>	Татаренкова	СЗ М-Таун Ру	106,7
	Общий итог			54,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ		24 000 руб. в год		
дает возможность:		<ul style="list-style-type: none"> • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ. 	от 20 000 руб.	
Рассылка коммерческих предложений по застройщикам.		Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		