

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Алтай

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

162 408

+70,1% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

2 292

+120% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

24

-27,3% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

48,0

+0,9% к маю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

215 891

-10,6% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

9,7%

+5,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2026

Банк России

8,51

+2,50 п.п. к марту 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Алтай	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по этажности строящихся домов.....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Алтай по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Алтай	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Алтай	22
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Алтай.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Алтай (официальная статистика Банка России)	26
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай	26
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай	30
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай	38
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	51
13. Ввод жилья в Республике Алтай (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Алтай, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Алтай по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по средней площади жилых единиц.....	68
Приложение 4. Услуги ЕРЗ.....	70

ЕРЗ предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Алтай

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Алтай на май 2026 года выявлено **38 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 380 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **162 408 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	30	78,9%	2 684	79,4%	131 796	81,2%
дом с апартаментами	8	21,1%	696	20,6%	30 612	18,8%
Общий итог	38	100%	3 380	100%	162 408	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 79,4% строящихся жилых единиц.

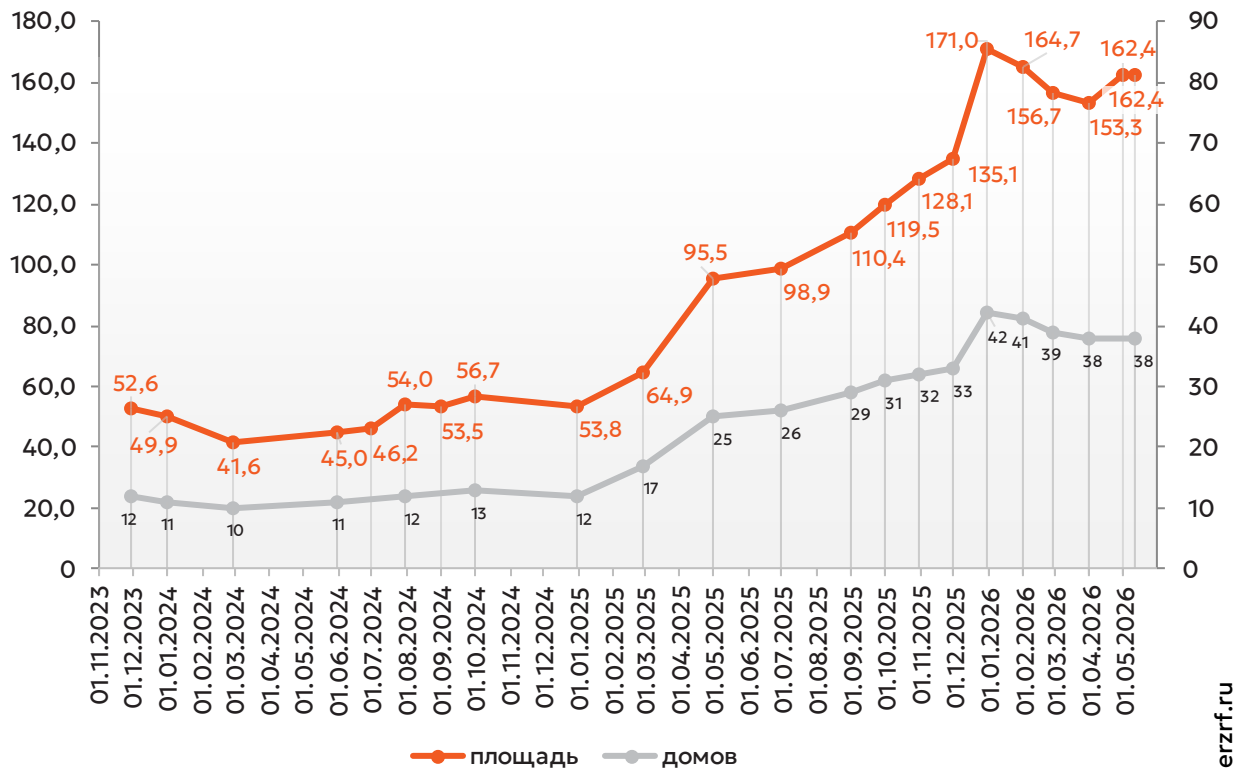
На дома с апартаментами приходится 20,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Алтай не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Алтай представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Алтай**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай

Застройщики жилья в Республике Алтай осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Майминский	31	81,6%	2 740	81,1%	131 036	80,7%
Майма	24	63,2%	2 127	62,9%	103 809	63,9%
Карлушка	6	15,8%	368	10,9%	14 796	9,1%
Известковый	1	2,6%	245	7,2%	12 431	7,7%
Горно-Алтайск	6	15,8%	557	16,5%	27 987	17,2%
Чемальский	1	2,6%	83	2,5%	3 385	2,1%
Чемал	1	2,6%	83	2,5%	3 385	2,1%
	38	100%	3 380	100%	162 408	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Майминский (80,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по срокам выдачи разрешения на строительство

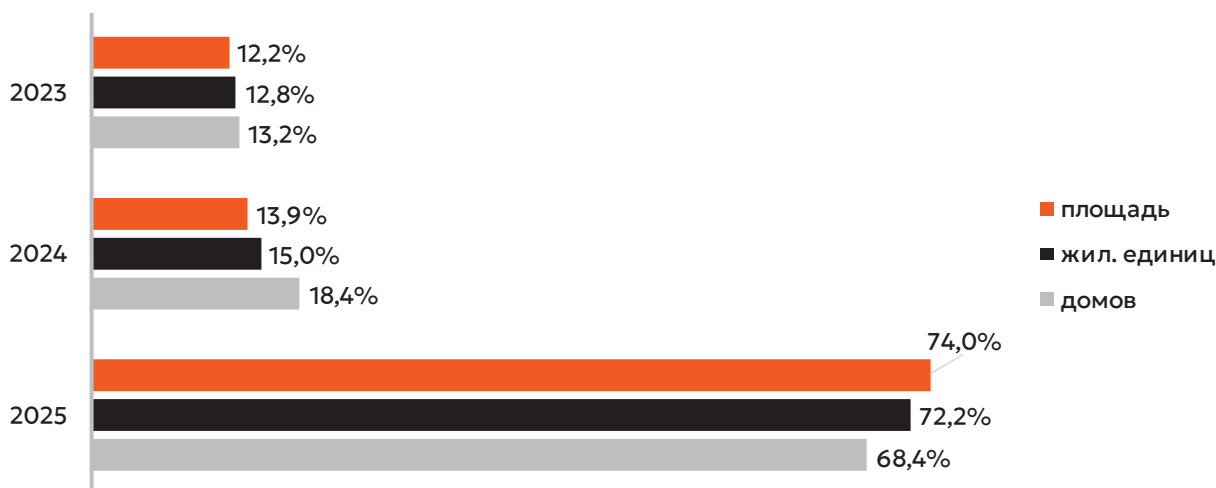
Застройщики жилья в Республике Алтай осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2023 г. по декабрь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2023	5	13,2%	432	12,8%	19 766	12,2%
2024	7	18,4%	506	15,0%	22 514	13,9%
2025	26	68,4%	2 442	72,2%	120 128	74,0%
Общий итог	38	100%	3 380	100%	162 408	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Алтай по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (74,0% по площади жилых единиц).

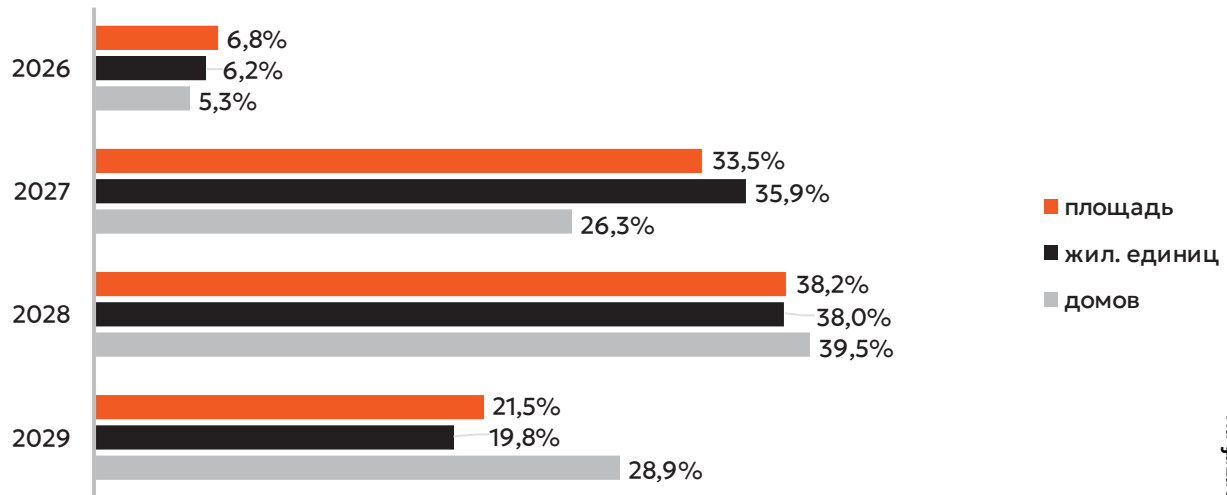
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Алтай наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	2	5,3%	209	6,2%	11 071	6,8%
2027	10	26,3%	1 215	35,9%	54 465	33,5%
2028	15	39,5%	1 286	38,0%	61 998	38,2%
2029	11	28,9%	670	19,8%	34 874	21,5%
Общий итог	38	100%	3 380	100%	162 408	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Алтай по
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 11 071 м² жилья (Приложение 1).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай составляет (Гистограмма 3):

- 8,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Алтай



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Алтай представлена на графике 2.

График 2



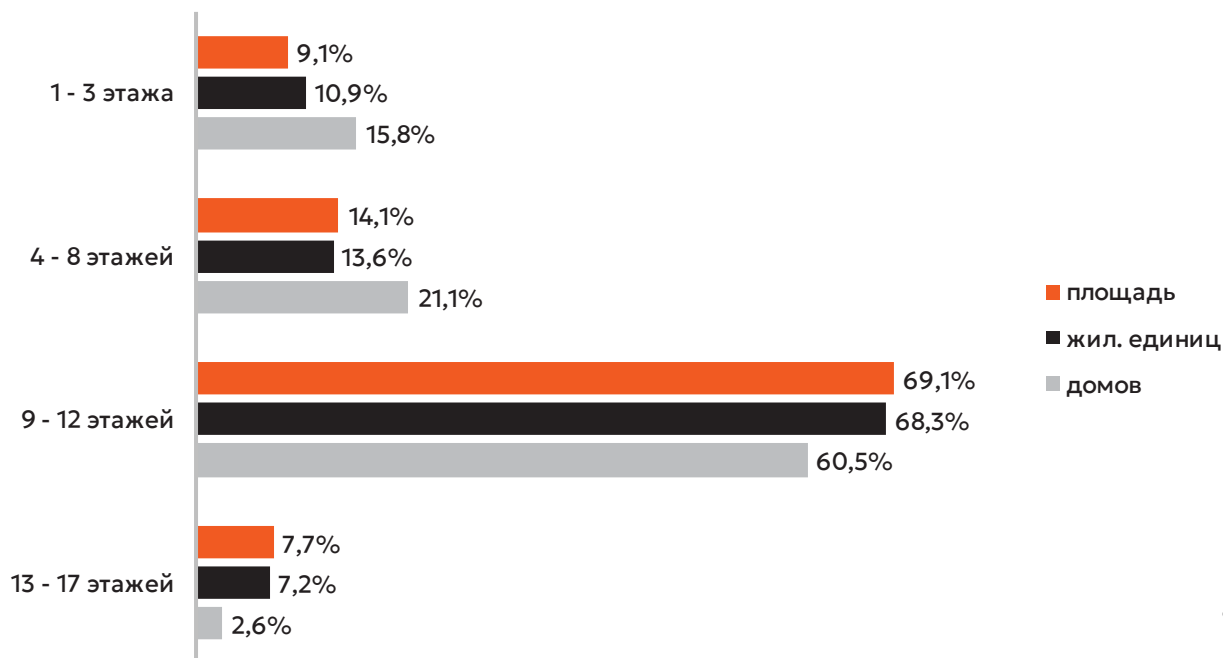
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	15,8%	368	10,9%	14 796	9,1%
4 - 8 этажей	8	21,1%	458	13,6%	22 894	14,1%
9 - 12 этажей	23	60,5%	2 309	68,3%	112 287	69,1%
13 - 17 этажей	1	2,6%	245	7,2%	12 431	7,7%
Общий итог	38	100%	3 380	100%	162 408	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Алтай по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 69,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Алтай не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Алтай является 14-этажный дом с апартаментами в ЖК «Рэдиент Алтай», застройщик «СЗ ГК-Морской квартал». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	СЗ ГК-Морской квартал	дом с апартаментами	Рэдиент Алтай
2	12	СЗ К-212	многоквартирный дом	По пр-ту Коммунистический
3	11	СЗ Санур	многоквартирный дом	Дом 1824
4	10	СЗ СтройДом	многоквартирный дом	Олимп
		СУ №1	многоквартирный дом	Параллель
		ГК Прайд Инвест	многоквартирный дом	Берег Катунь 3
		СЗ ВИНОГРАД	многоквартирный дом	Первогорье
		СЗ Горный Гектар	многоквартирный дом	Город Гор
5	9	СЗ ЖК Чуйский	многоквартирный дом	Чуйский
		СЗ Метр	многоквартирный дом	Чуйские кварталы

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Алтай является дом с апартаментами в ЖК «Рэдиент Алтай», застройщик «СЗ ГК-Морской квартал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

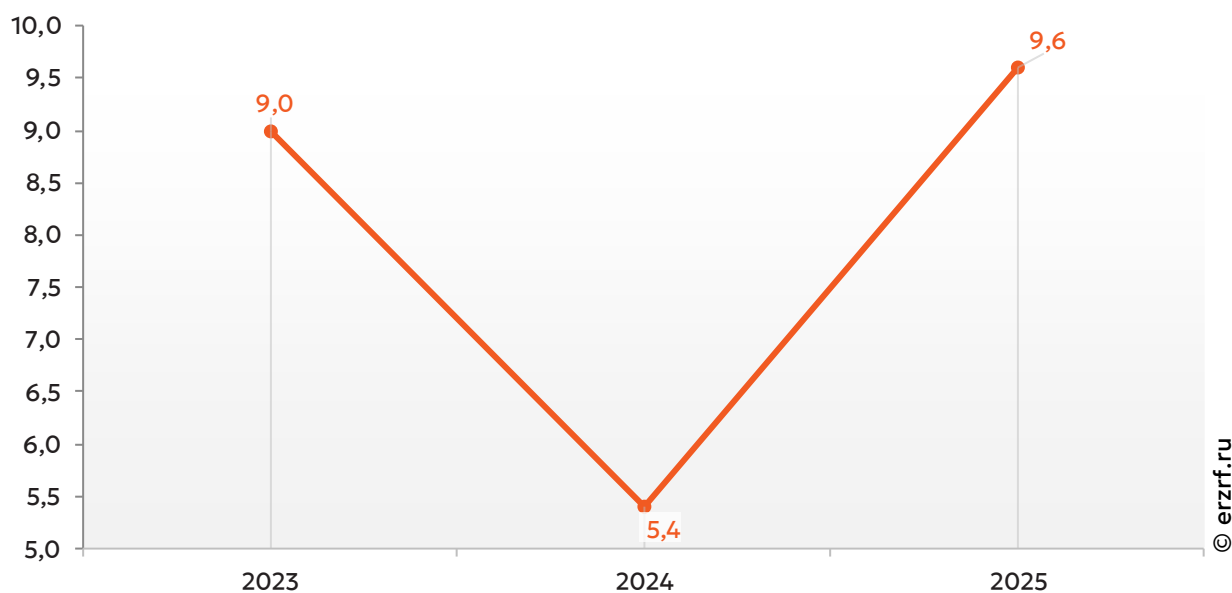
Таблица 7

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 431	СЗ ГК-Морской квартал	дом с апартаментами	Рэдиент Алтай
2	11 793	СЗ Метр	многоквартирный дом	Чуйские кварталы
3	8 574	ГК Прайд Инвест	многоквартирный дом	Берег Катунь 3
4	7 718	СЗ СтройДом	многоквартирный дом	Олимп
5	7 405	СЗ ЖК Чуйский	многоквартирный дом	Чуйский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Алтай, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 9,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Алтай по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

График 3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Алтай по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по материалам стен строящихся домов

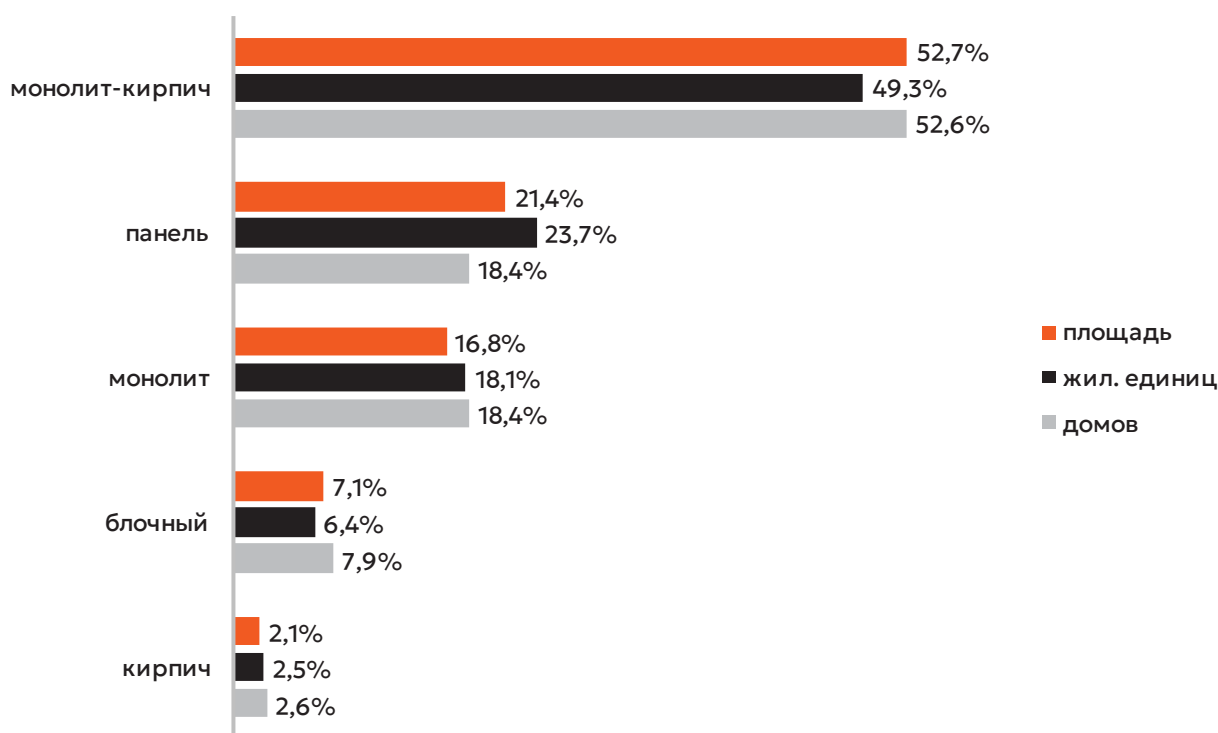
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	20	52,6%	1 665	49,3%	85 601	52,7%
панель	7	18,4%	802	23,7%	34 678	21,4%
монолит	7	18,4%	613	18,1%	27 227	16,8%
блочный	3	7,9%	217	6,4%	11 517	7,1%
кирпич	1	2,6%	83	2,5%	3 385	2,1%
Общий итог	38	100%	3 380	100%	162 408	100%

Гистограмма 5

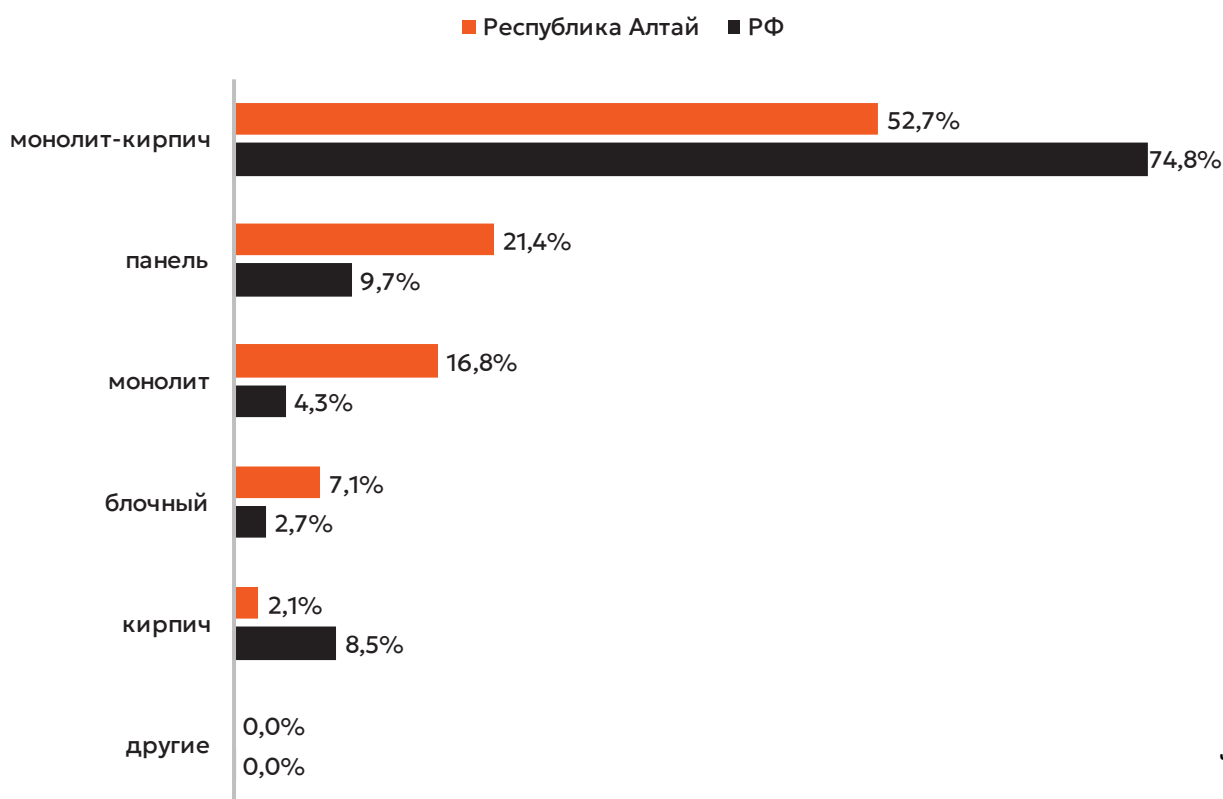
Распределение жилых новостроек Республики Алтай по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Алтай является монолит-кирпич. Из него возводится 52,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

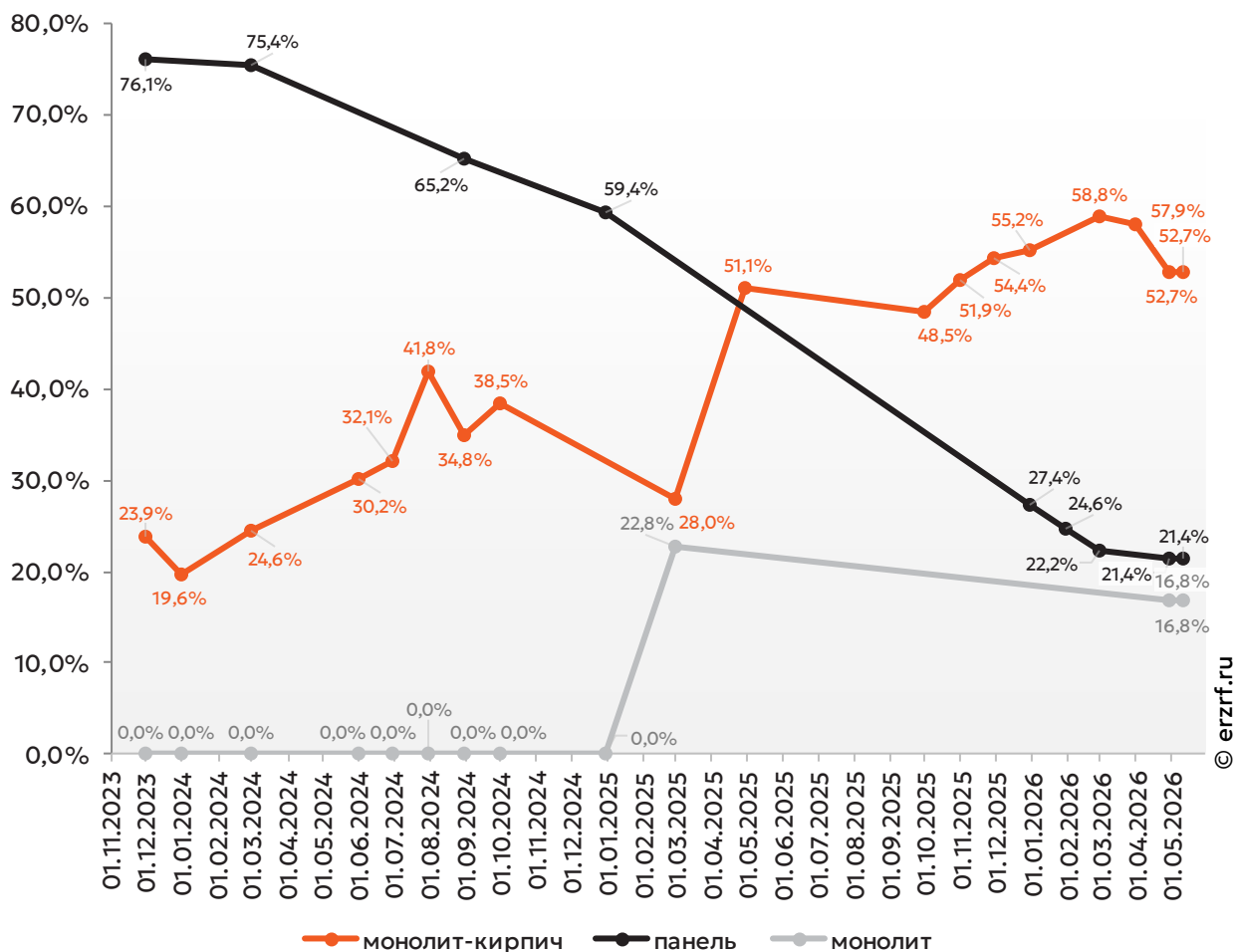
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Алтай



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Алтай, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Алтай (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Алтай у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

Таблица 9

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	71,1%	2 278	67,4%	112 828	69,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	18,4%	802	23,7%	34 678	21,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	7,9%	217	6,4%	11 517	7,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,6%	83	2,5%	3 385	2,1%
Общий итог	38	100%	3 380	100%	162 408	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Алтай по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Алтай по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Республике Алтай осуществляют 12 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Алтай на май 2026 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СЗ Горный Гектар</i>	15	39,5%	988	29,2%	53 152	32,7%
2	<i>СЗ ВИНОГРАД</i>	5	13,2%	432	12,8%	19 766	12,2%
3	<i>СЗ Метр</i>	2	5,3%	370	10,9%	14 912	9,2%
4	<i>ГК Застройщик Мой Дом</i>	6	15,8%	368	10,9%	14 796	9,1%
5	<i>СЗ ГК-Морской квартал</i>	1	2,6%	245	7,2%	12 431	7,7%
6	<i>СЗ Санур</i>	3	7,9%	217	6,4%	11 517	7,1%
7	<i>ГК Прайд Инвест</i>	1	2,6%	162	4,8%	8 574	5,3%
8	<i>СЗ СтройДом</i>	1	2,6%	138	4,1%	7 718	4,8%
9	<i>СЗ ЖК Чуйский</i>	1	2,6%	175	5,2%	7 405	4,6%
10	<i>СУ №1</i>	1	2,6%	106	3,1%	5 566	3,4%
11	<i>СЗ Лес И Горы</i>	1	2,6%	83	2,5%	3 385	2,1%
12	<i>СЗ К-212</i>	1	2,6%	96	2,8%	3 186	2,0%
Общий итог		38	100%	3 380	100%	162 408	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Алтай

В Республике Алтай возводится 12 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

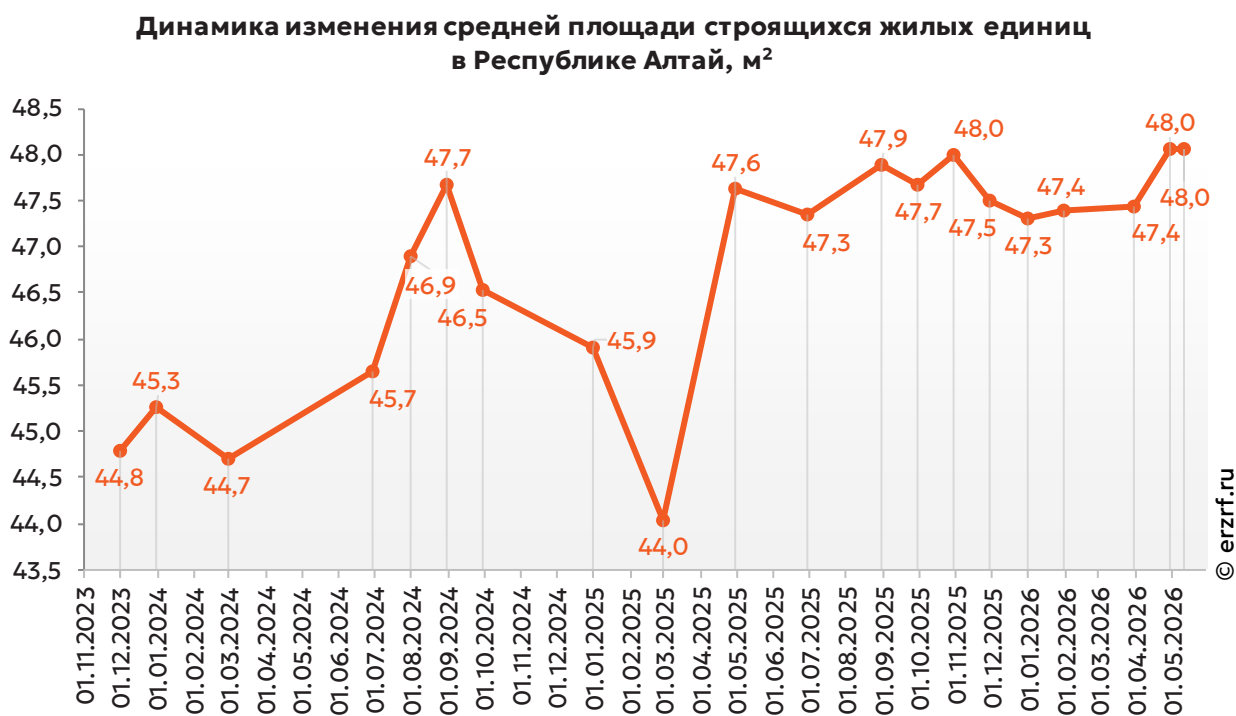
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город Гор» (село Майма). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Горный Гектар» возводит 15 домов, включающих 988 жилых единиц, совокупной площадью 53 152 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Алтай

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Алтай, составляет 48,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Алтай представлена на графике 5.

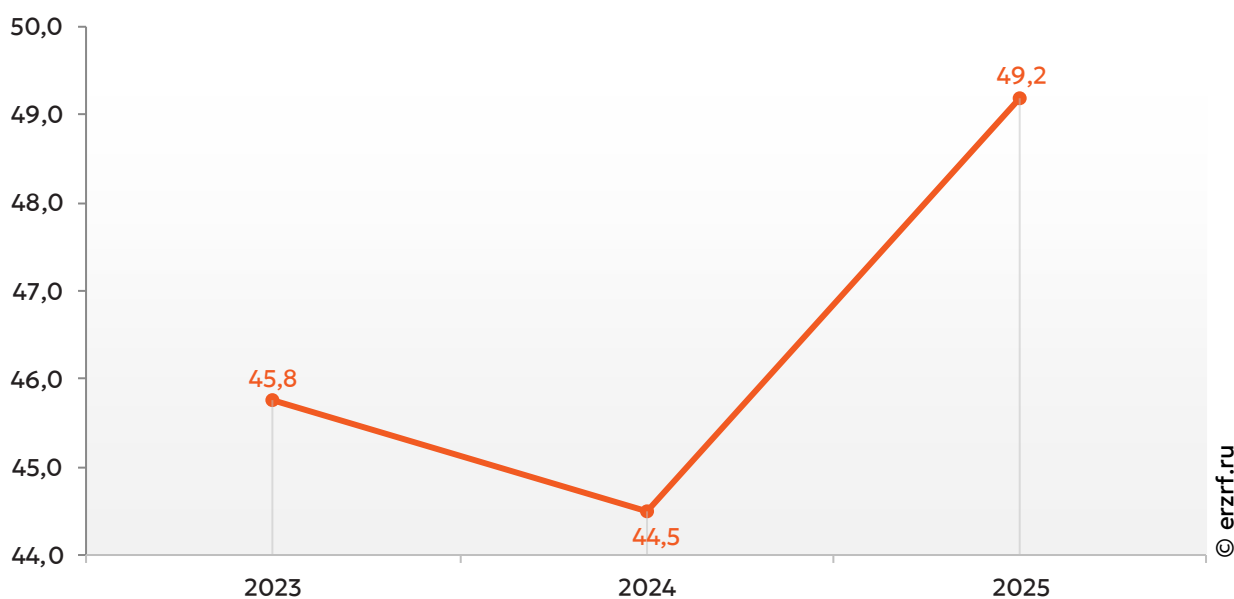
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Алтай, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 49,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Алтай по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Алтай по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ К-212» — 33,2 м². Самая большая — у застройщика «СЗ СтройДом» — 55,9 м² (Таблица 11).

Таблица 11

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ К-212	33,2
ГК Застройщик Мой Дом	40,2
СЗ Метр	40,3
СЗ Лес И Горы	40,8
СЗ ЖК Чуйский	42,3
СЗ ВИНОГРАД	45,8
СЗ ГК-Морской квартал	50,7
СУ №1	52,5
ГК Прайд Инвест	52,9
СЗ Санур	53,1
СЗ Горный Гектар	53,8
СЗ СтройДом	55,9
Общий итог	48,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По пр-ту Коммунистический» — 33,2 м², застройщик «СЗ К-212». Наибольшая — в ЖК «Олимп» — 55,9 м², застройщик «СЗ СтройДом».

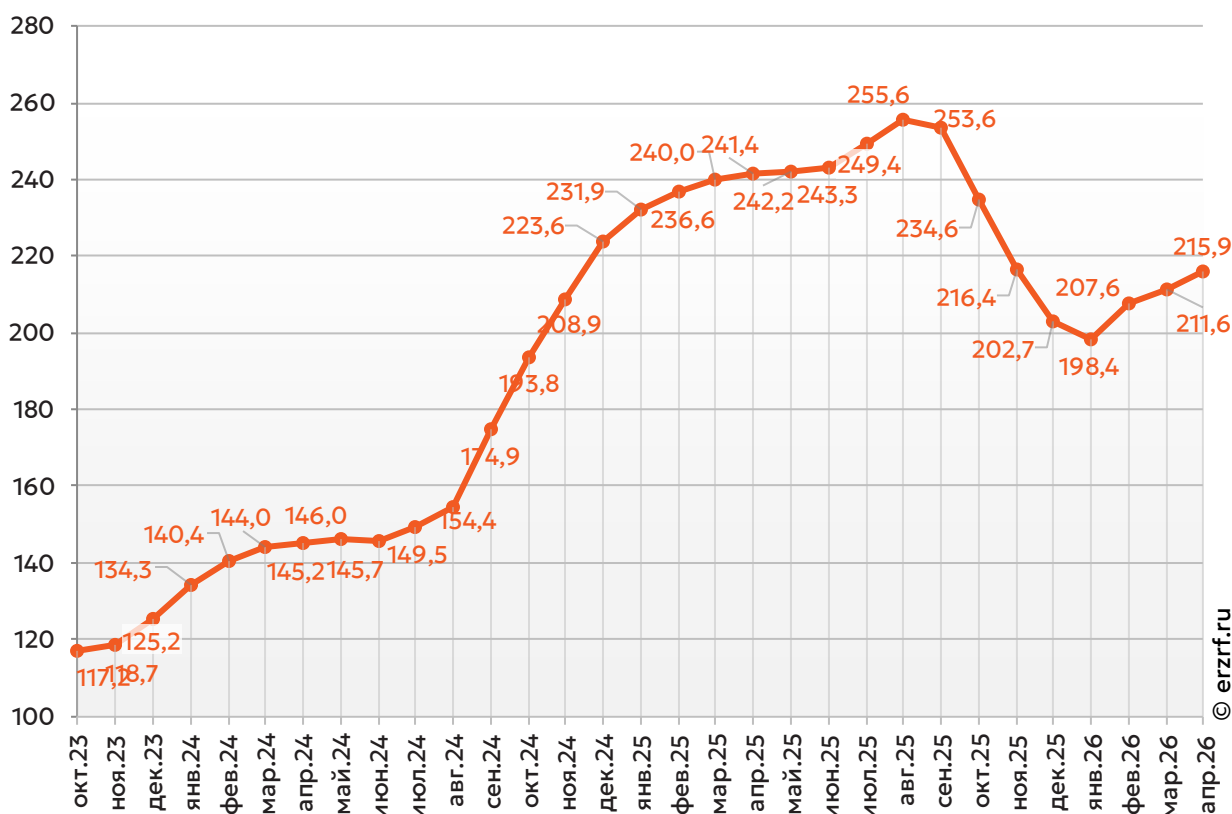
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Алтай

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Алтай, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 215 891 рубль. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена уменьшилась на 10,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Алтай представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Алтай, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

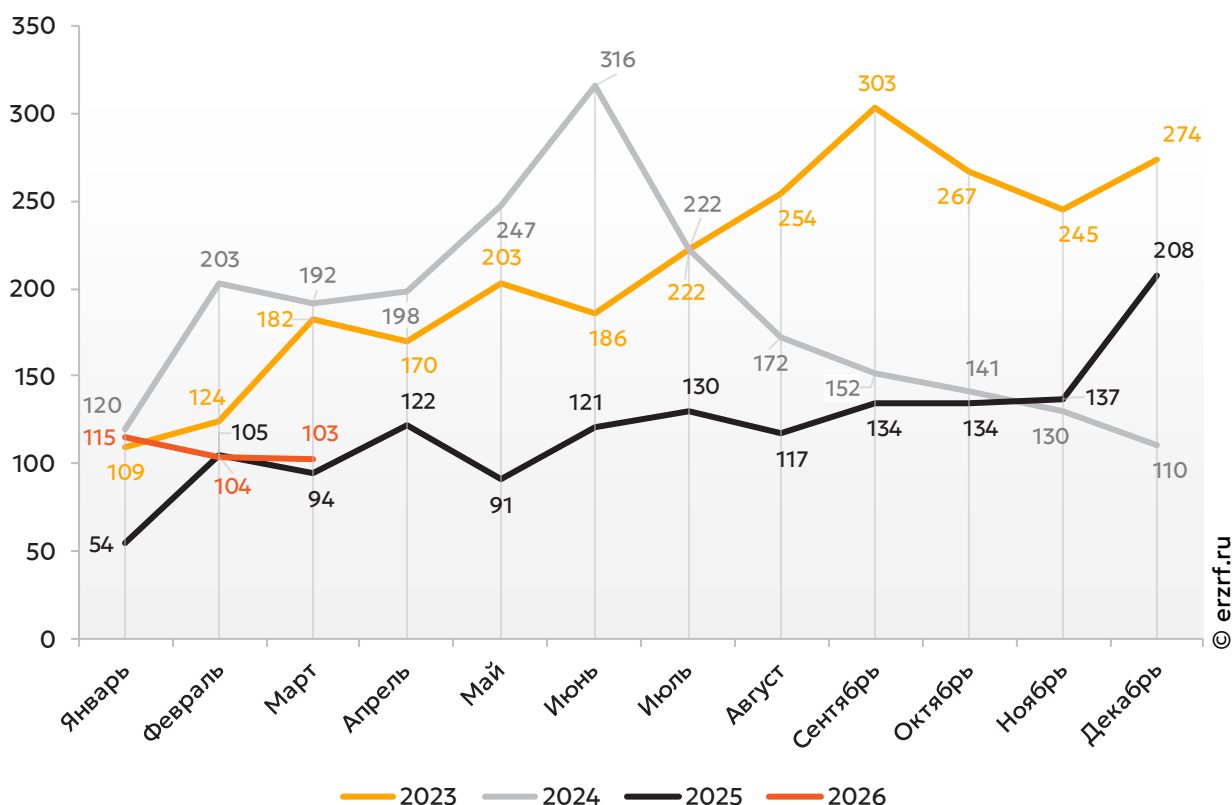
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Алтай (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Алтай, составило 322, что на 27,3% больше уровня 2025 г. (253 ИЖК), и на 37,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (515 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг.

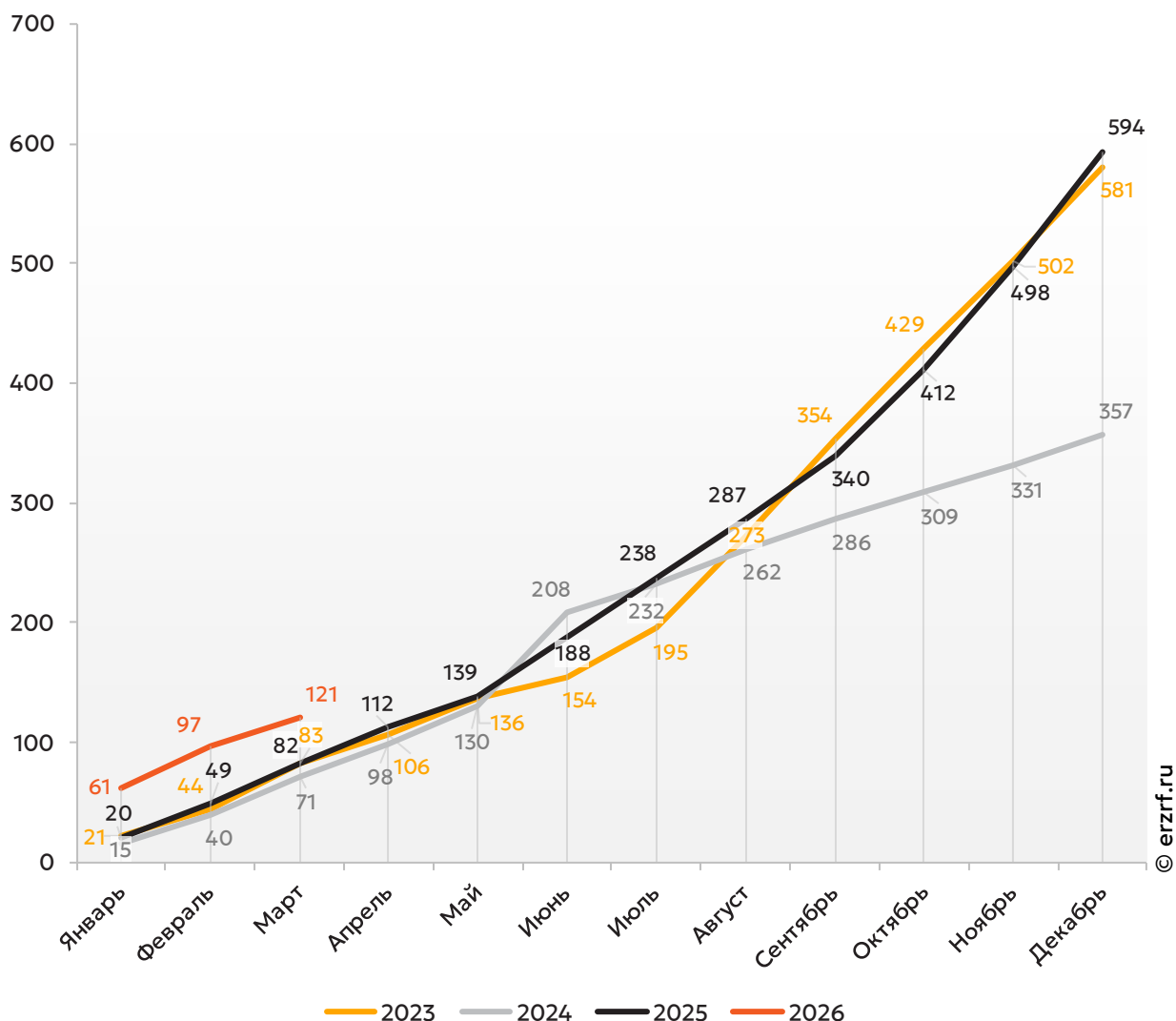


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Алтай под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 121, что на 47,6% больше, чем в 2025 г. (82 ИЖК), и на 70,4% больше соответствующего значения 2024 г. (71 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг.

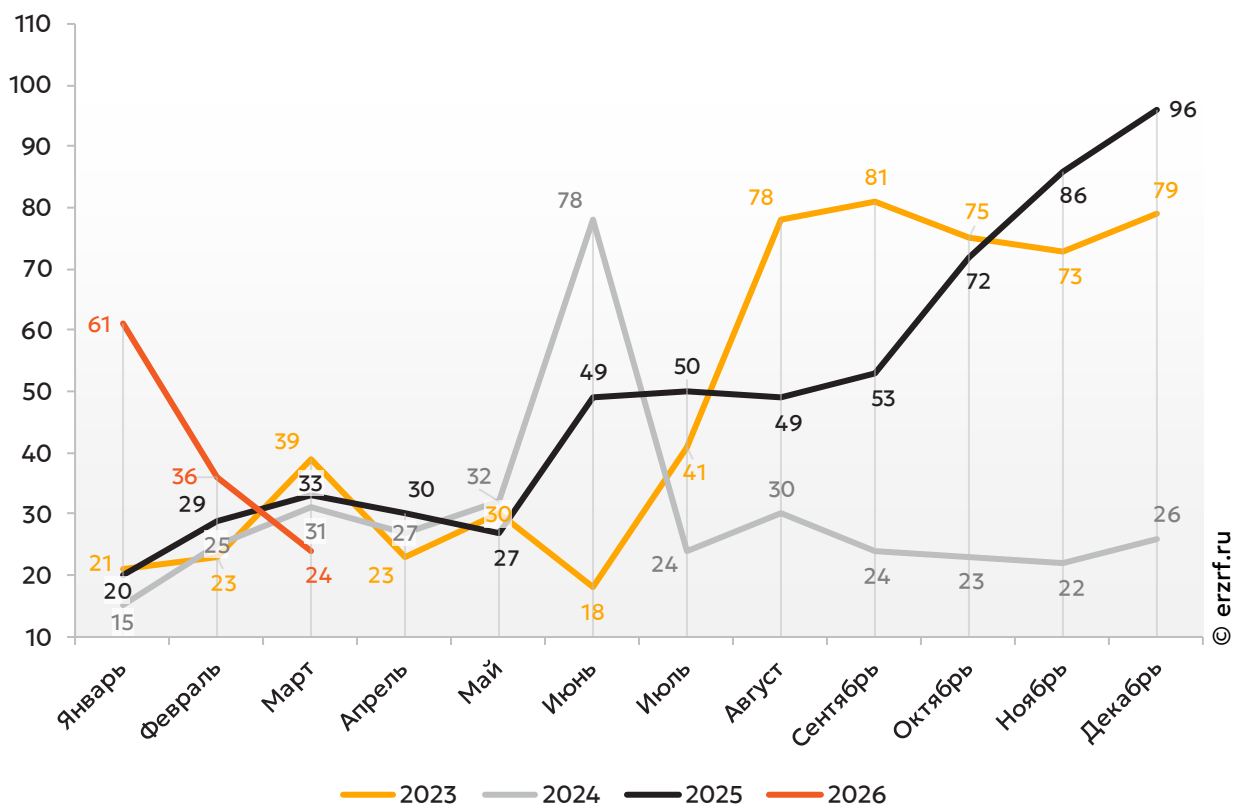


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Алтай в марте 2026 года уменьшилось на 27,3% по сравнению с мартом 2025 года (24 против 33 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг.

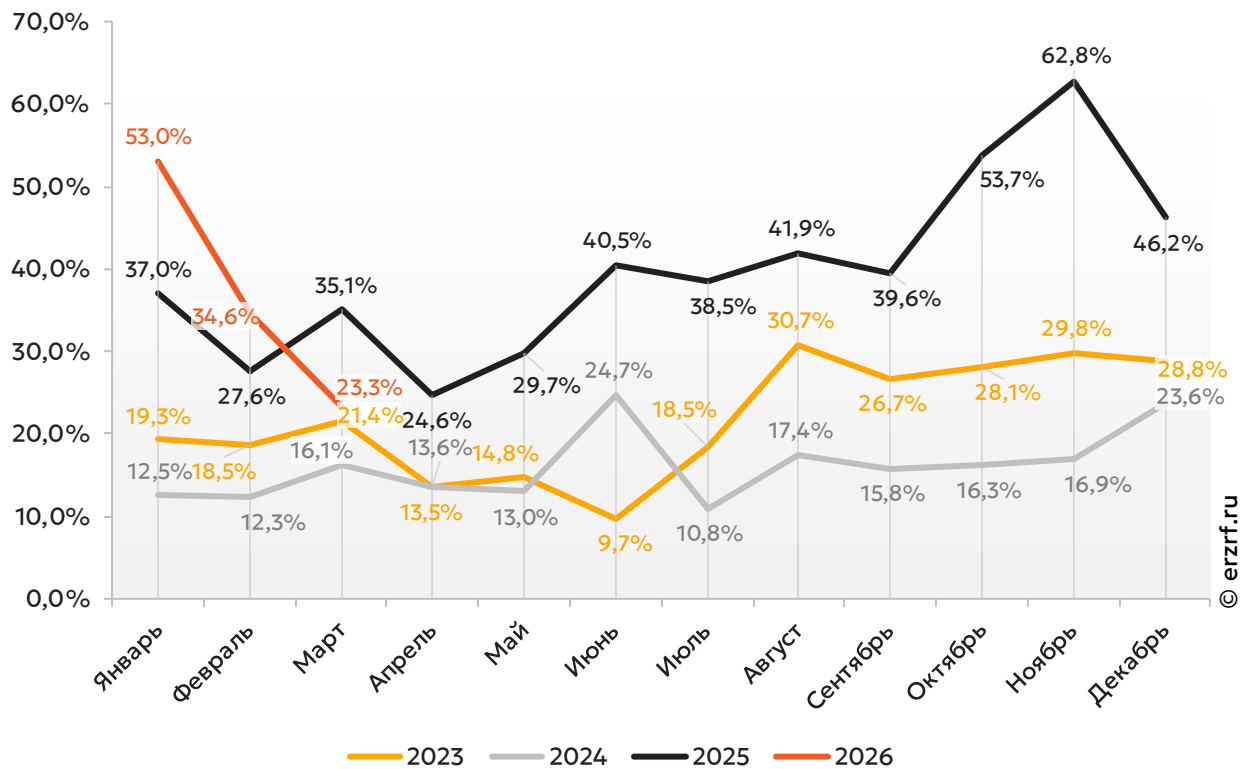


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 37,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Алтай за этот же период, что на 5,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (32,4%), и на 23,8 п.п. больше уровня 2024 г. (13,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг.



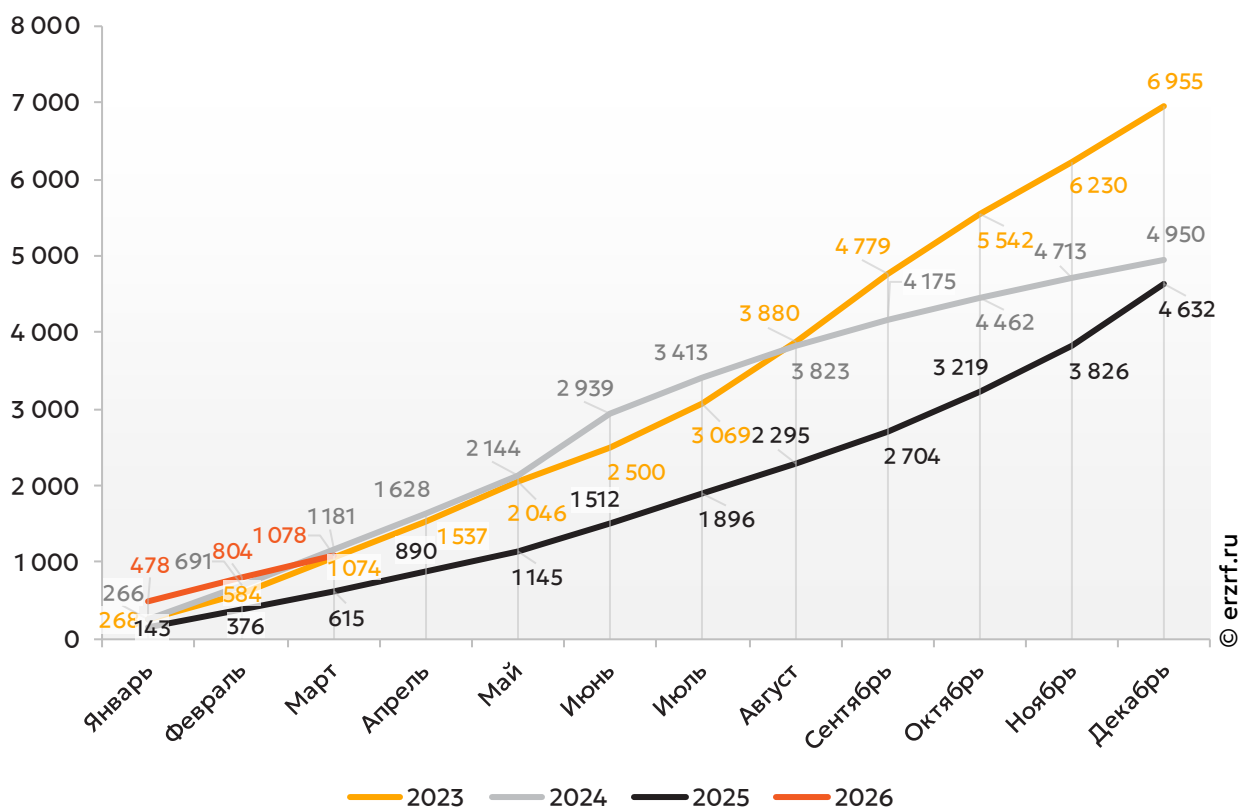
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, составил 1,08 млрд ₽, что на 75,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (615 млн ₽), и на 8,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,18 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., млн ₽

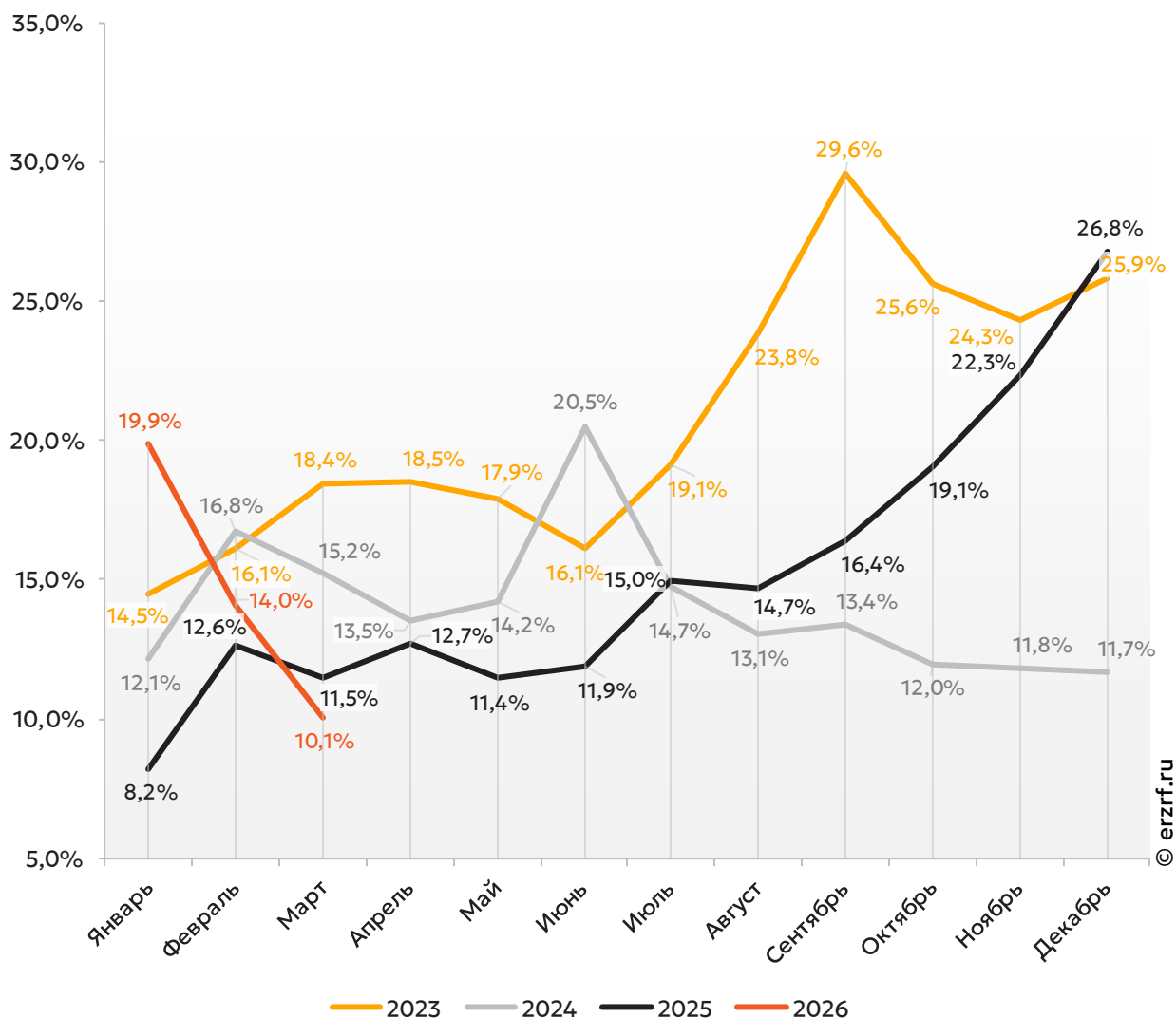


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Республики Алтай (7,45 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,5%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,9%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (14,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг.

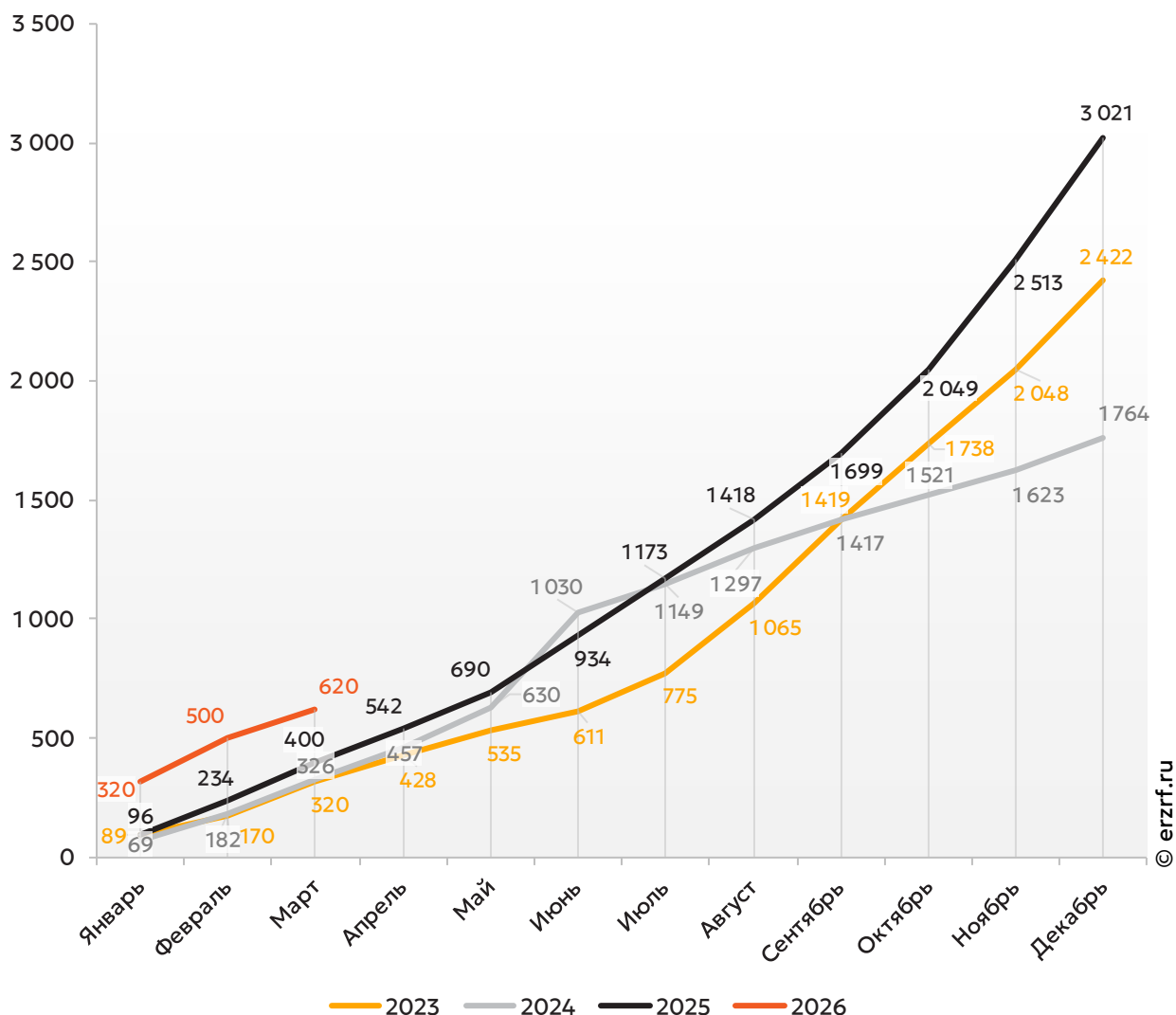


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Алтай под залог ДДУ, составил 620 млн ₽ (57,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай). Это на 55,0% больше аналогичного значения 2025 г. (400 млн ₽), и на 90,2% больше, чем в 2024 г. (326 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Республики Алтай (7,45 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2025 г. (7,1%), и на 4,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (4,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг.

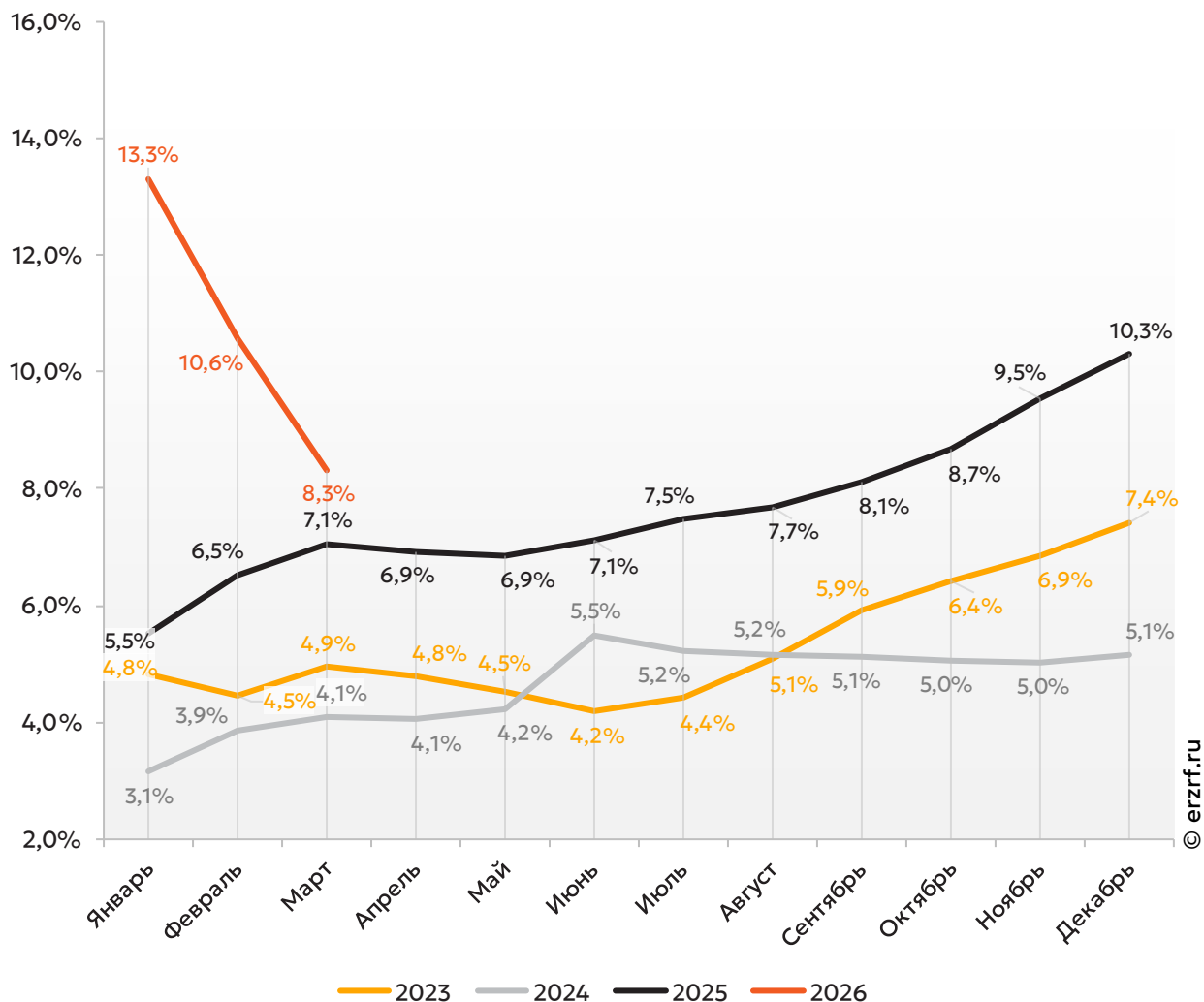
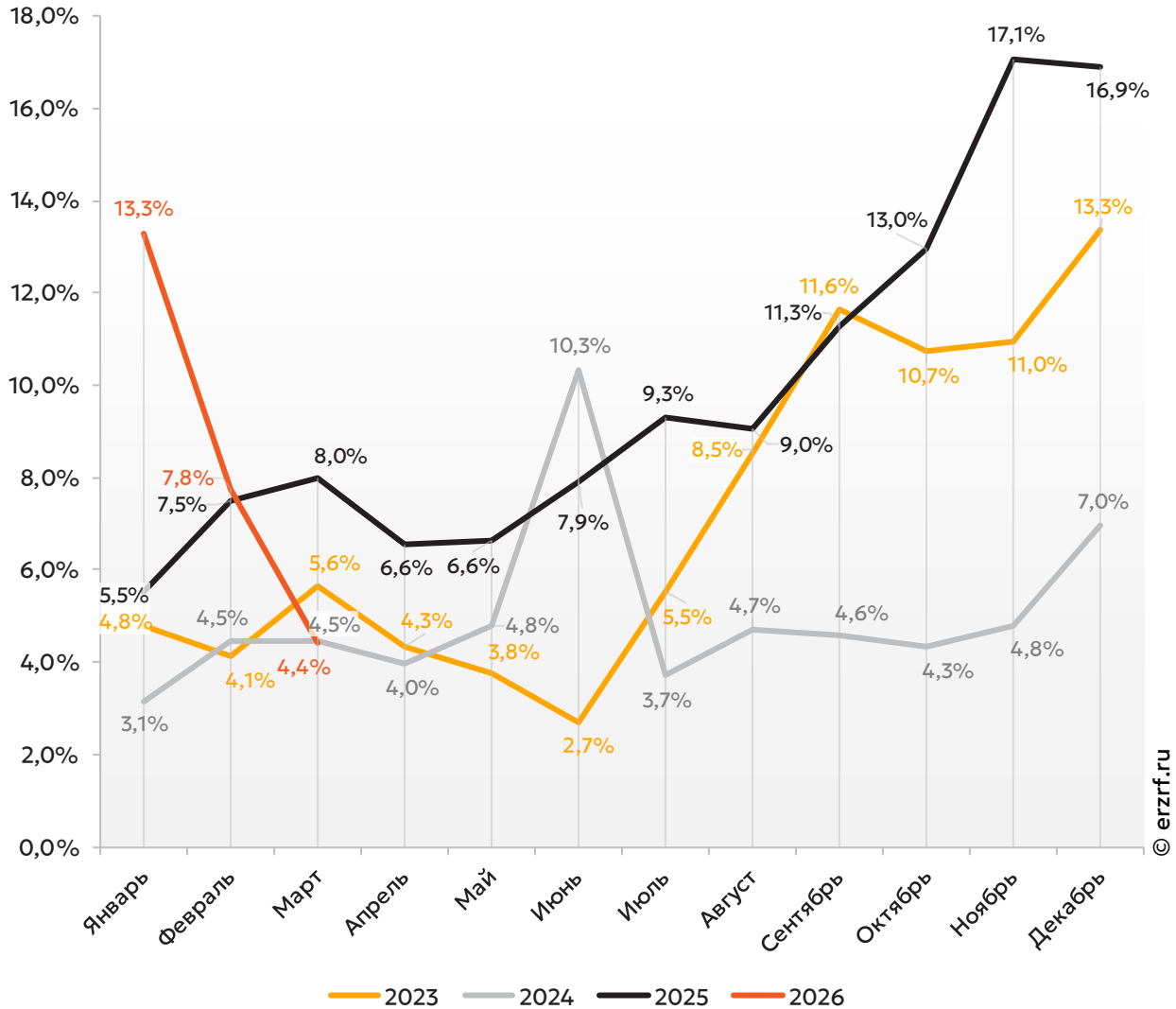


График 16

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Алтай в 2023 — 2026 гг.**



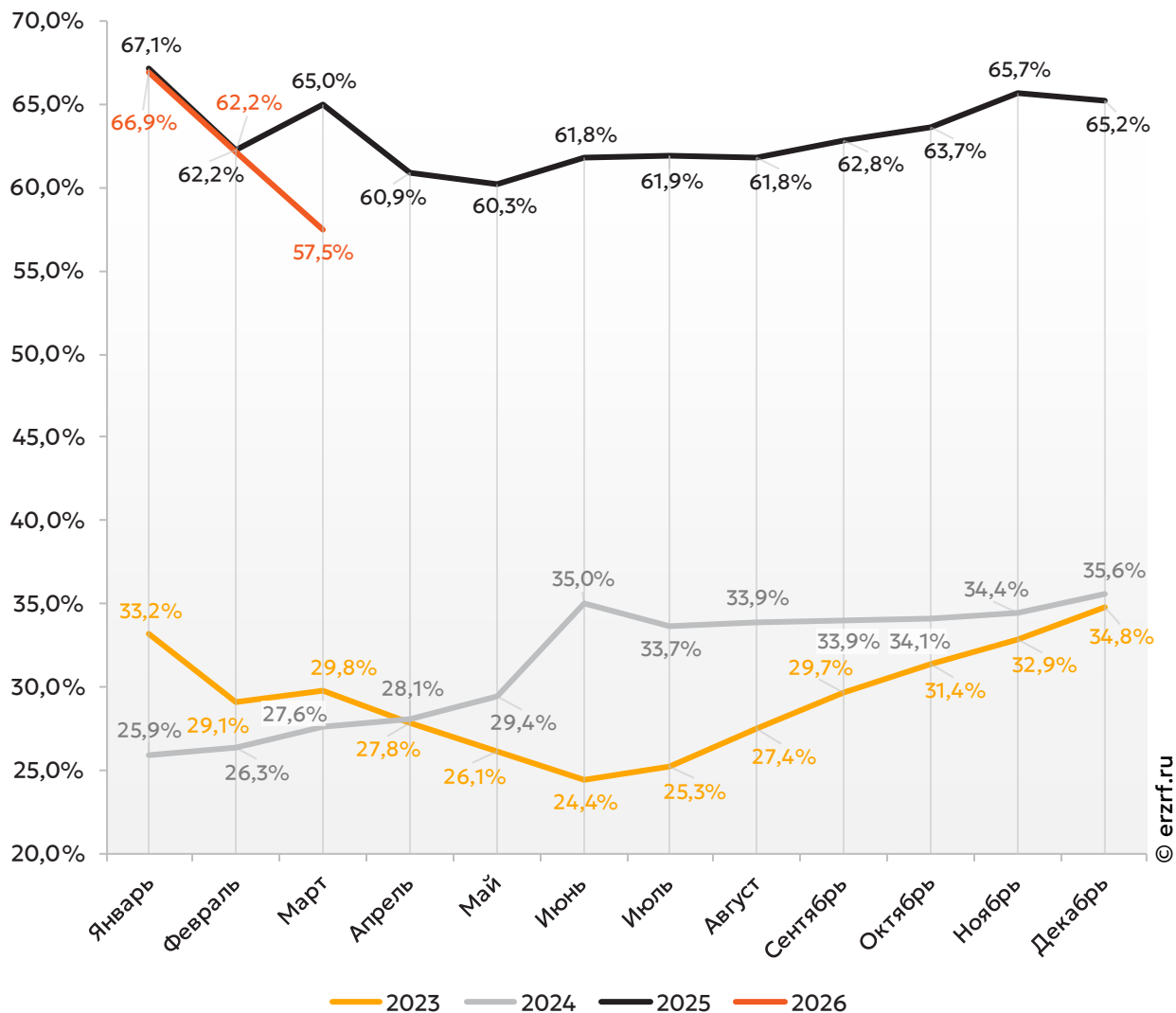
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 57,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай за этот же период, что на 7,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (65,0%), и на 29,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг.

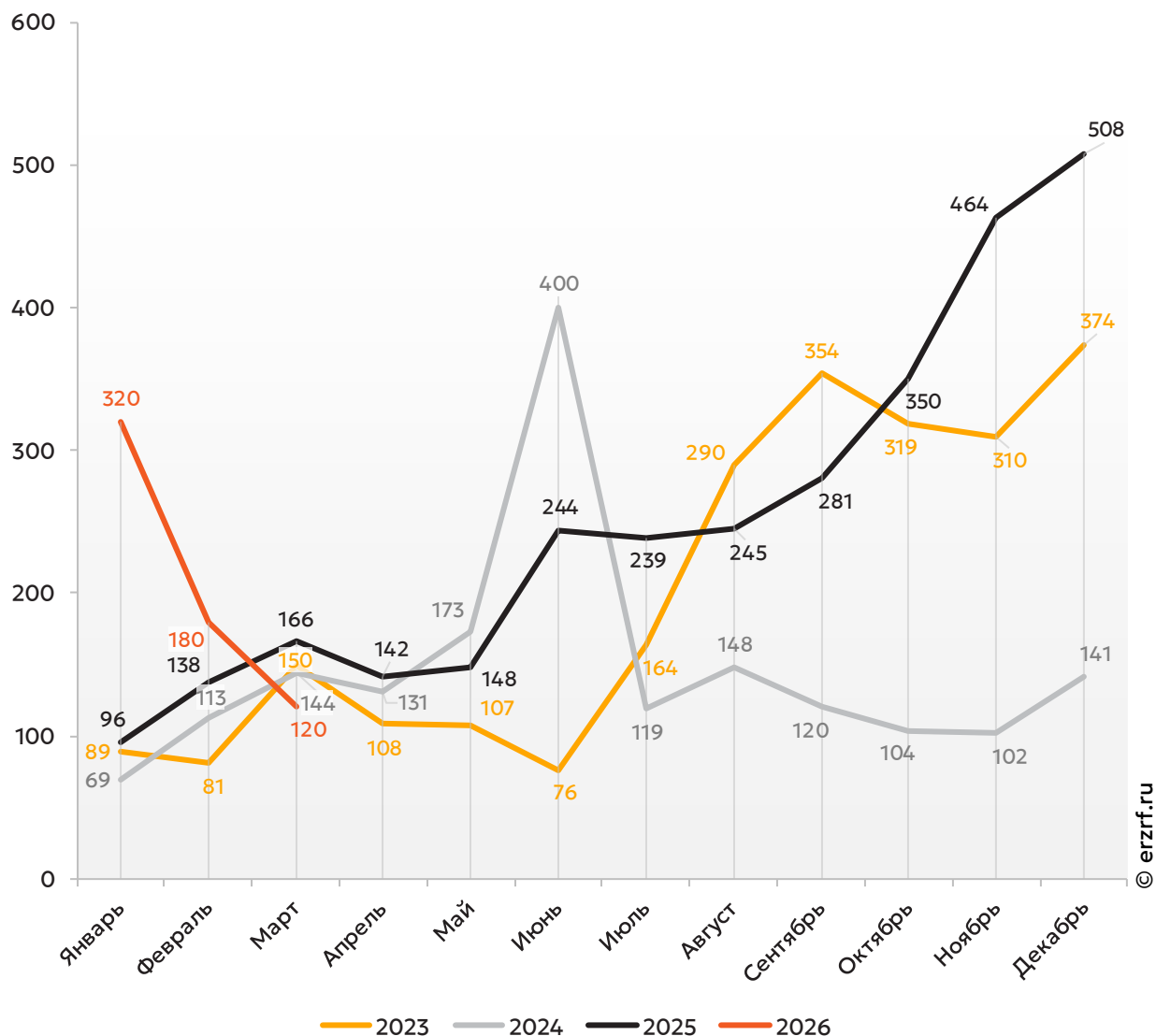


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Алтай в марте 2026 года, уменьшился на 27,7% по сравнению с мартом 2025 года (120 млн ₹ против 166 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

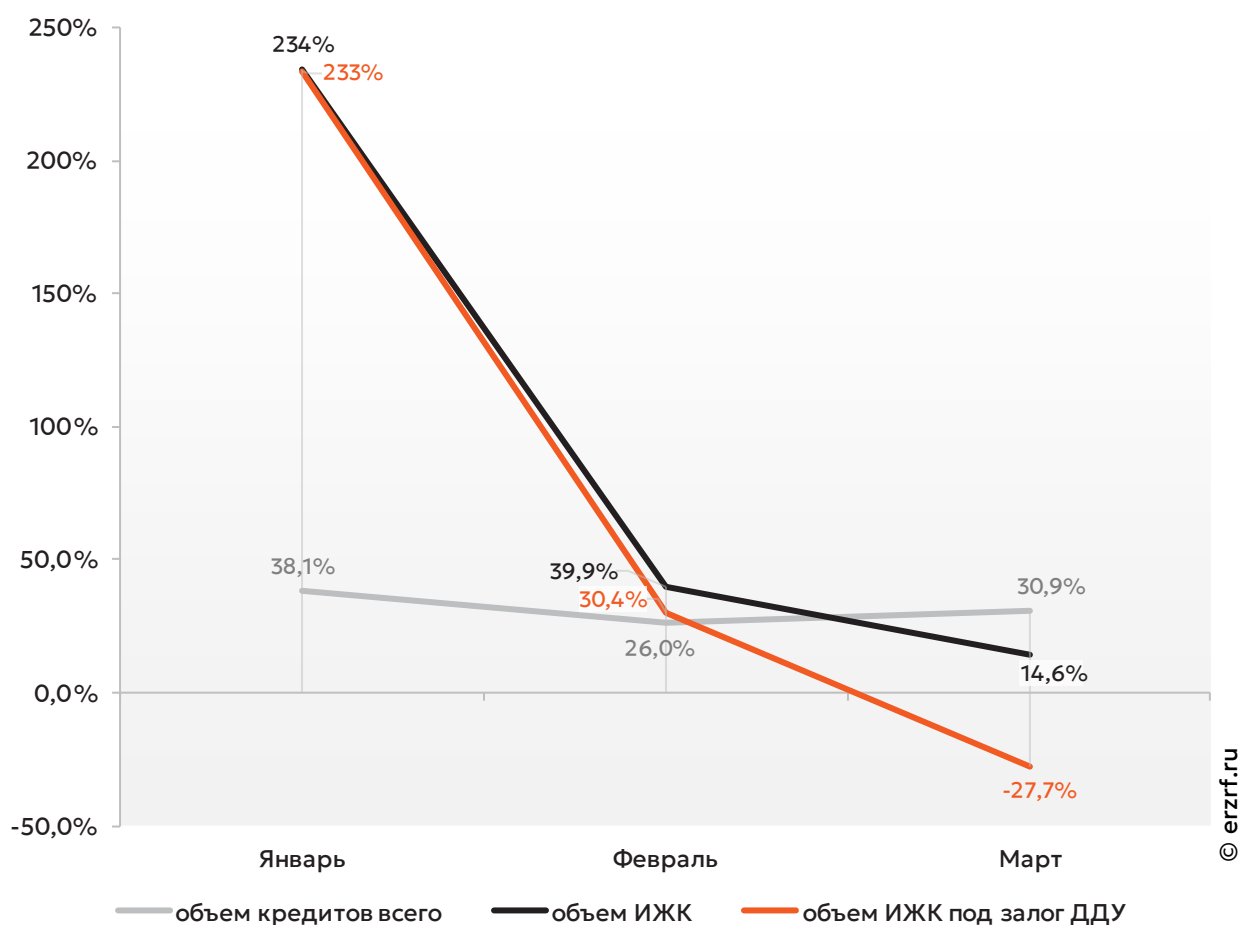
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 – 2026 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,7% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 30,9% (2,72 млрд ₹ против 2,08 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,6% (274 млн ₹ против 239 млн ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Республике Алтай (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Алтай кредитов всех видов за январь – март составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,5%.

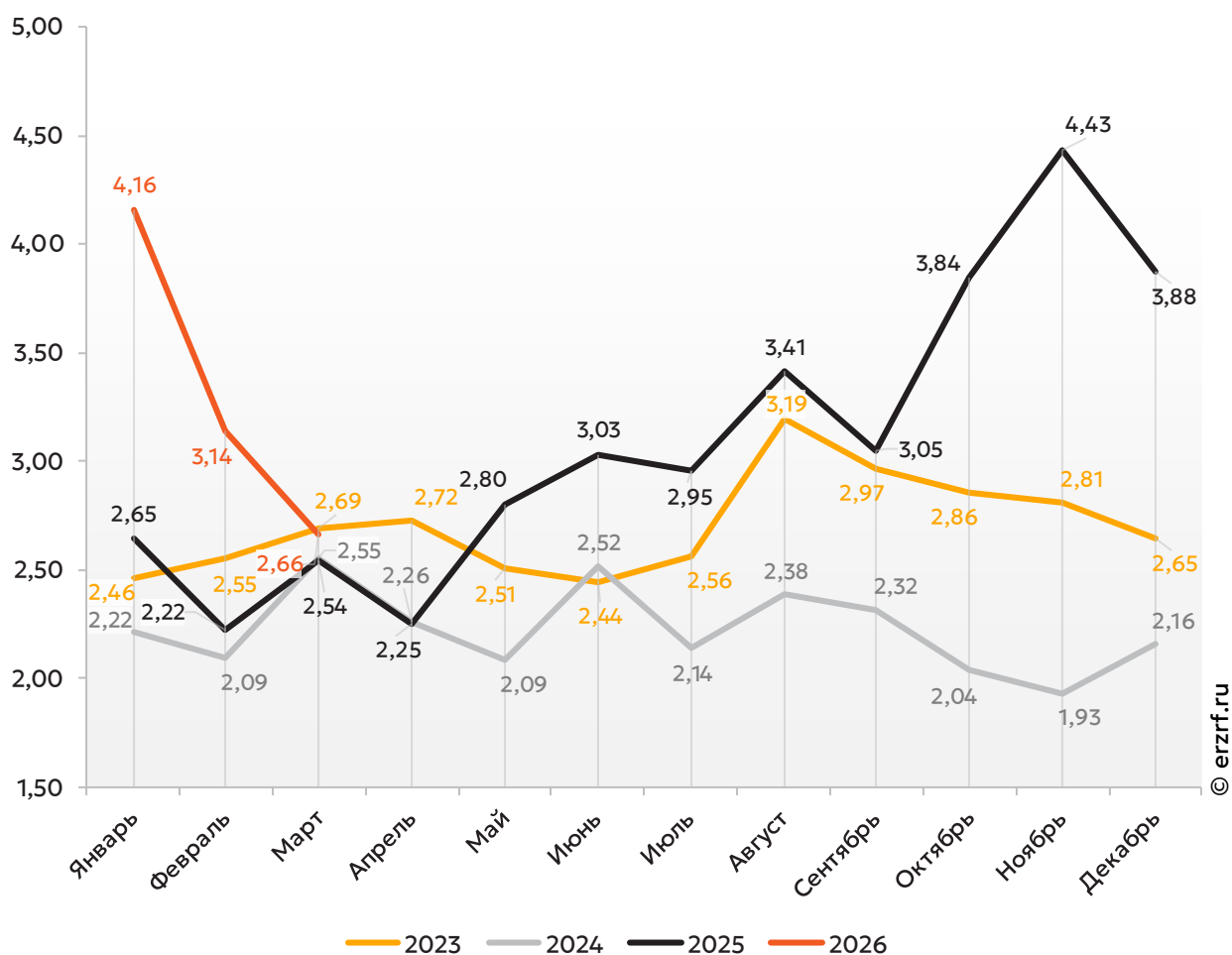
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Алтай составил 2,66 млн ₽, что на 4,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (2,54 млн ₽), и на 4,2% больше аналогичного значения 2024 г. (2,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2023 — 2026 гг., млн ₽

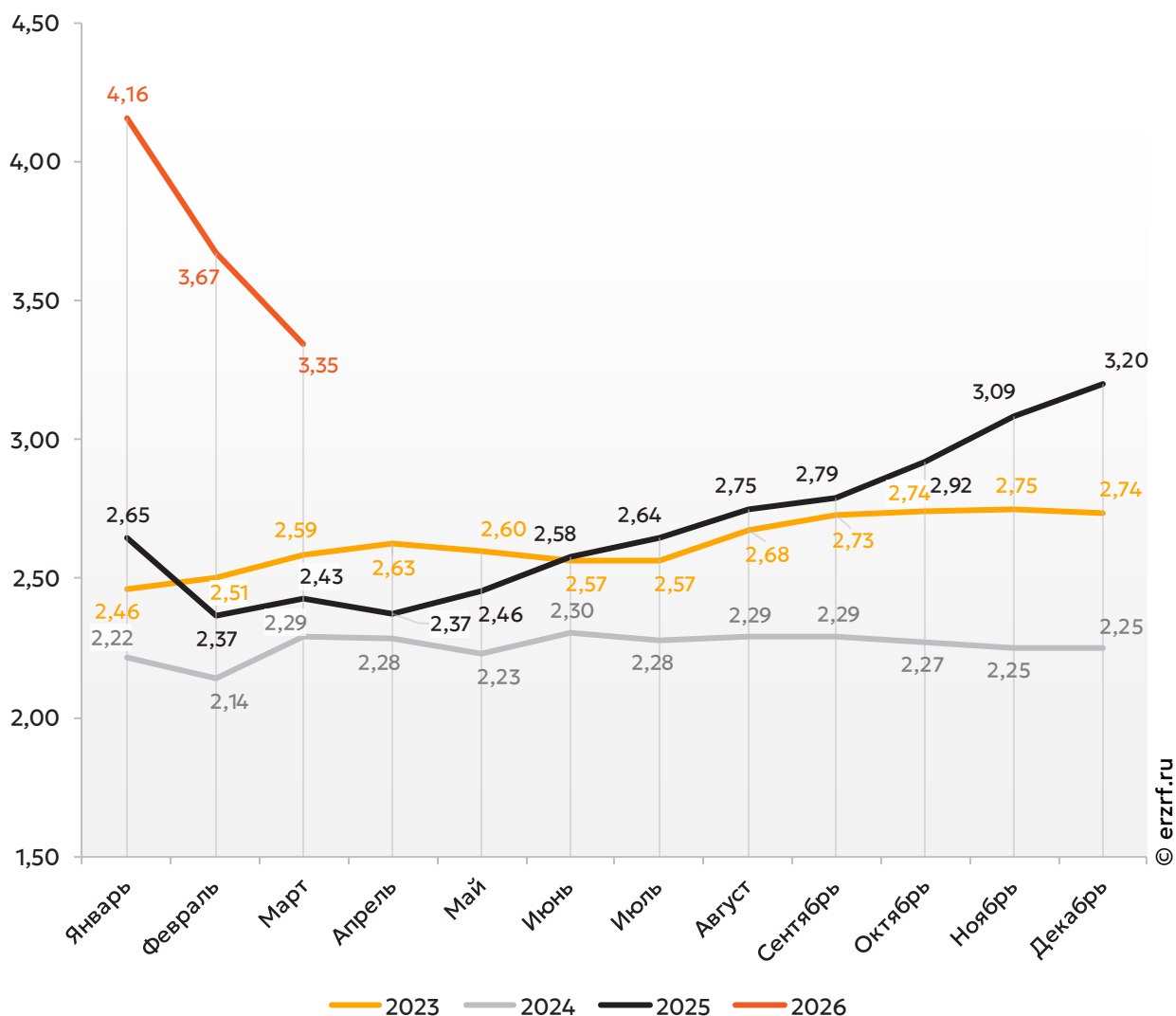


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом составил 3,35 млн ₽, что на 37,7% больше, чем в 2025 г. (2,43 млн ₽), и на 46,0% больше соответствующего значения 2024 г. (2,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2023 — 2026 гг., млн ₽

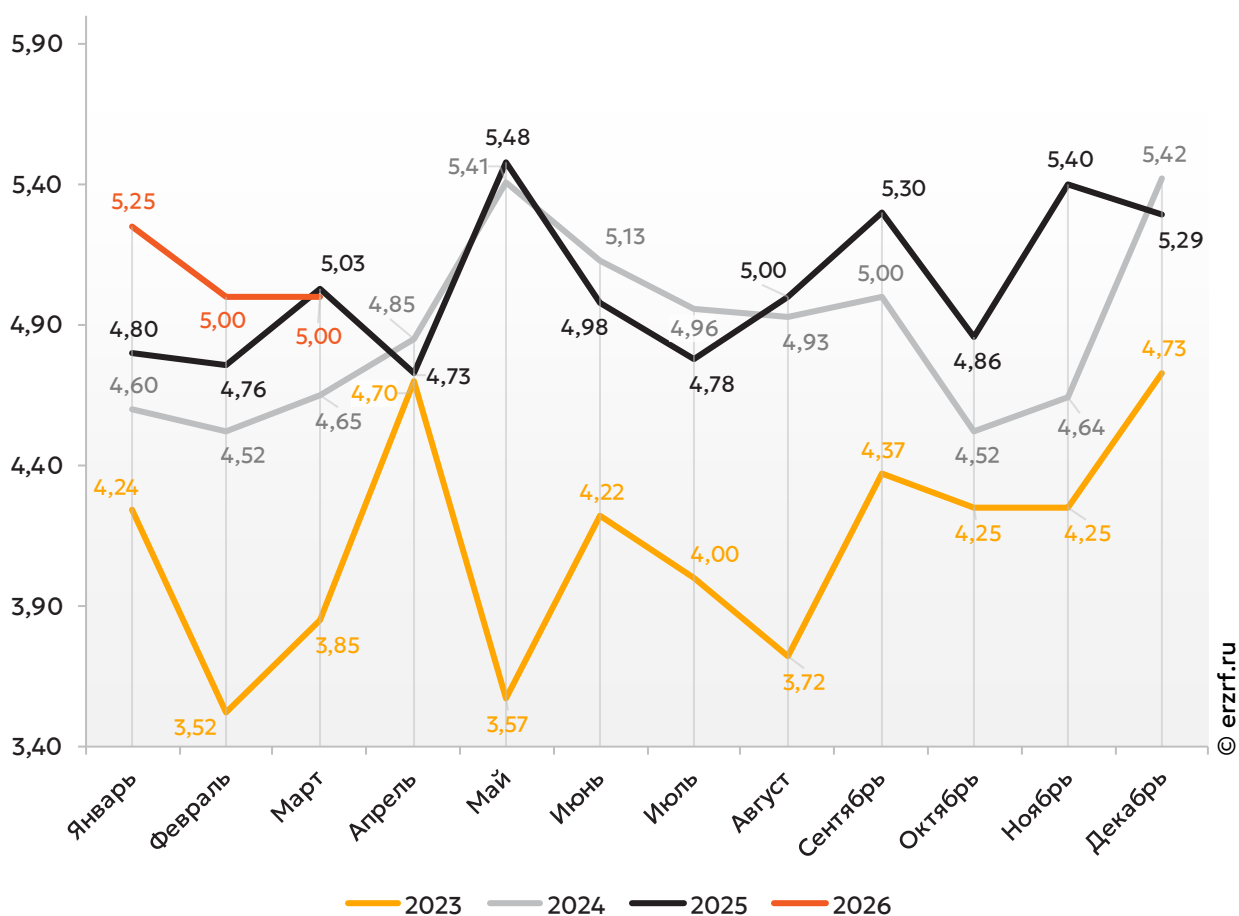


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Алтай в марте 2026 года уменьшился на 0,6% по сравнению с мартом 2025 года (5,00 млн руб против 5,03 млн руб годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 — 2026 гг., млн руб, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 — 2026 гг., млн руб

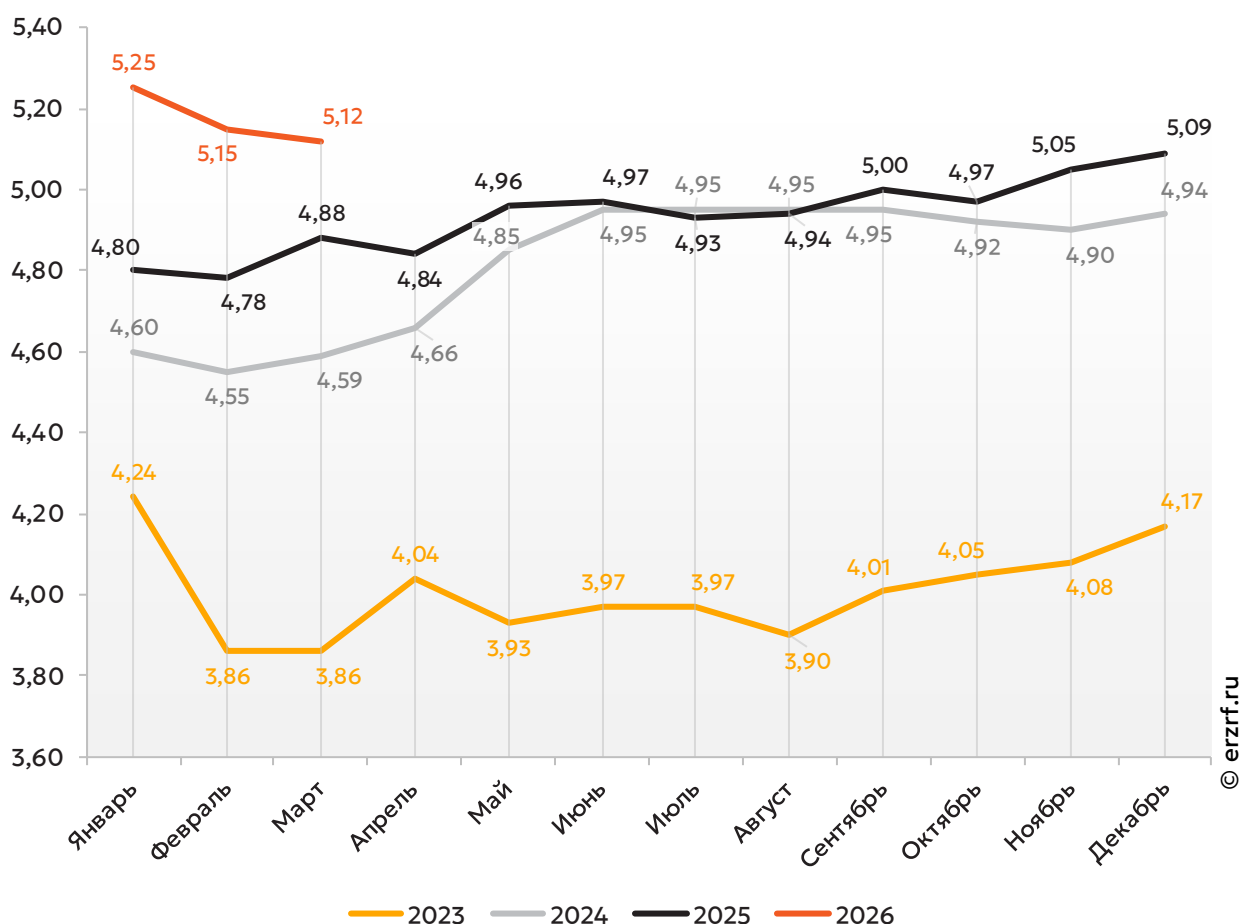


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом составил 5,12 млн ₽ (на 52,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай). Это на 4,9% больше соответствующего значения 2025 г. (4,88 млн ₽), и на 11,5% больше уровня 2024 г. (4,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 — 2026 гг., млн ₽

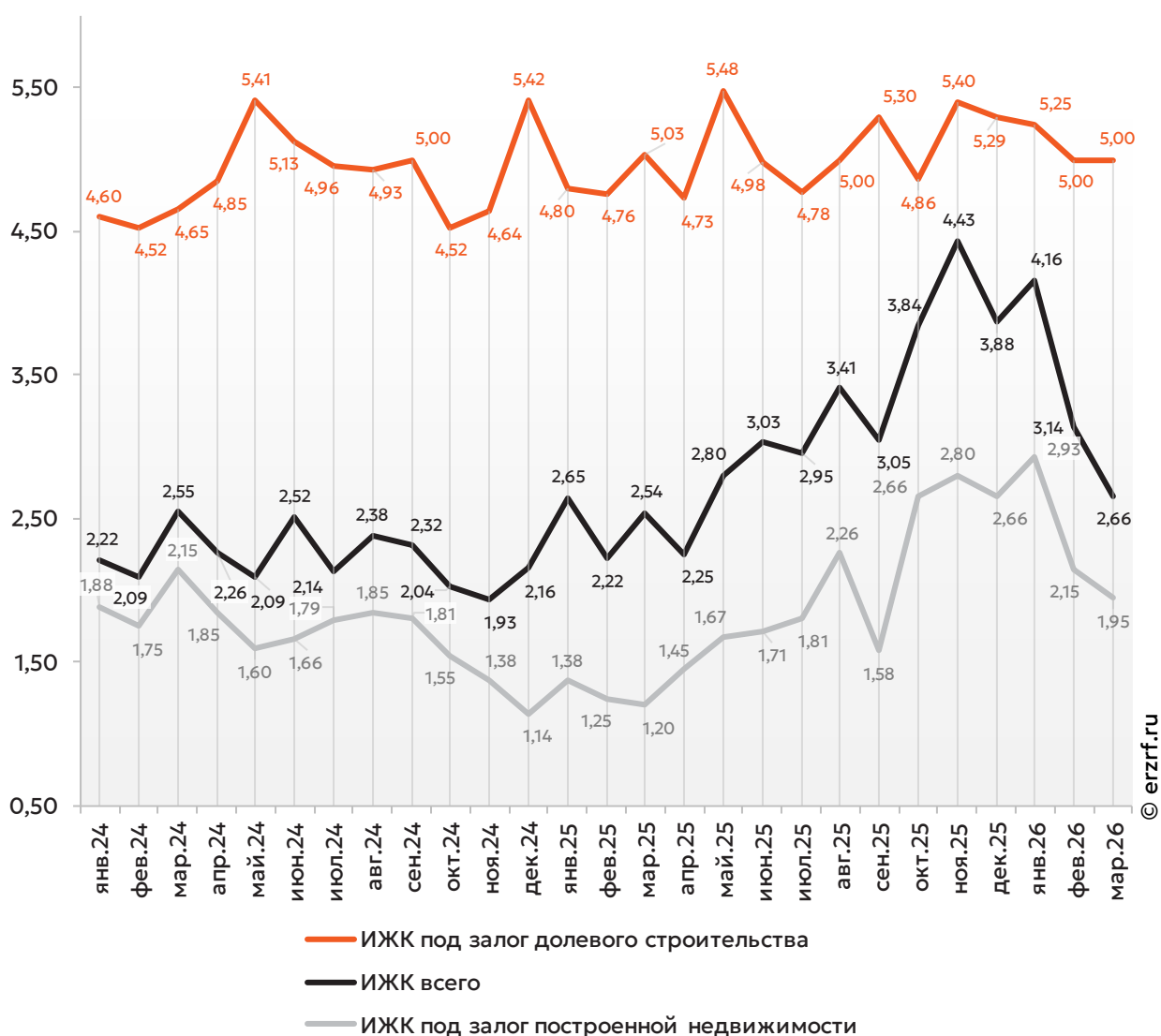


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 62,5% — с 1,20 млн ₽ до 1,95 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Алтай, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Алтай, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 162,8 п. п. — с 319,2% до 156,4%.

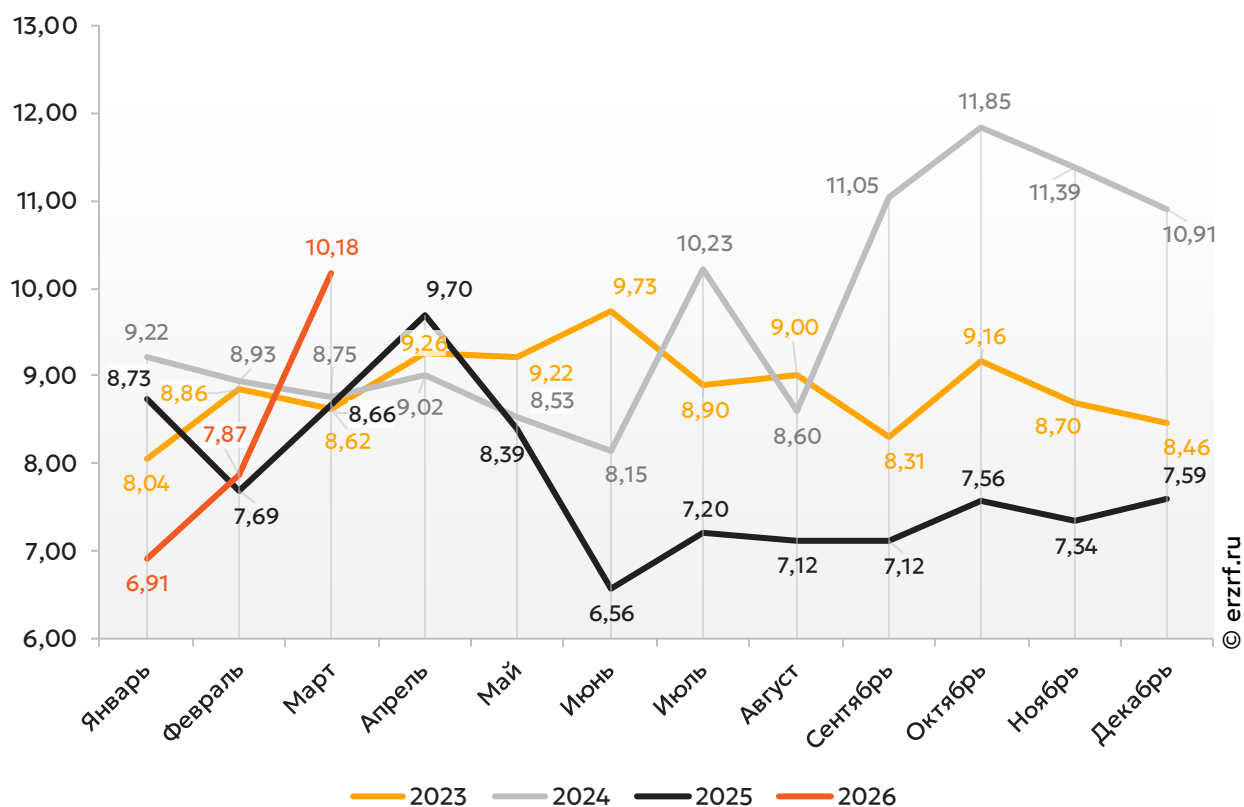
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Республике Алтай, средневзвешенная ставка составила 10,18%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 1,52 п. п. (с 8,66% до 10,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Алтай представлена на графике 25.

График 25

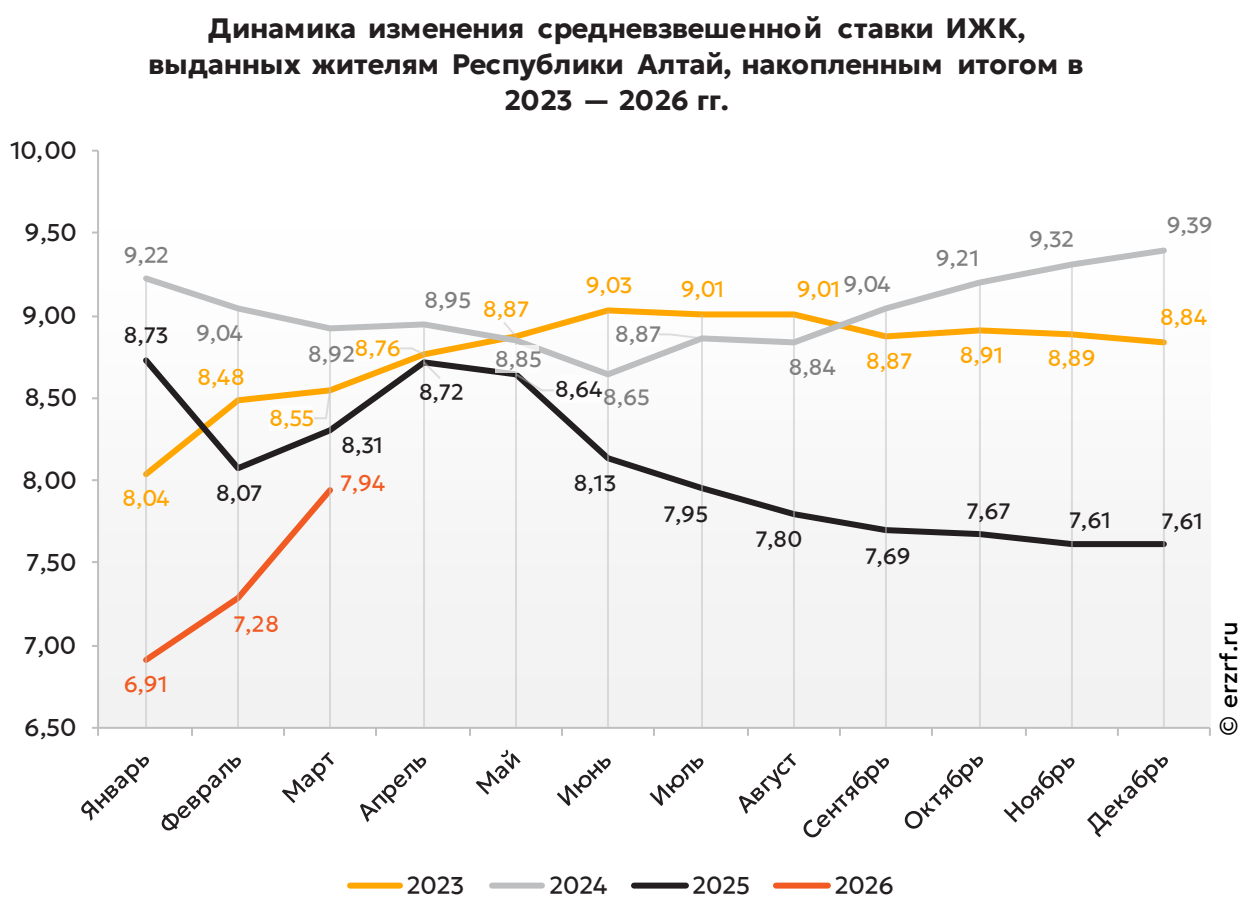
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Алтай, %



По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом составила 7,94%, что на 0,37 п.п. меньше, чем в 2025 г. (8,31%), и на 0,98 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (8,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 26.

График 26

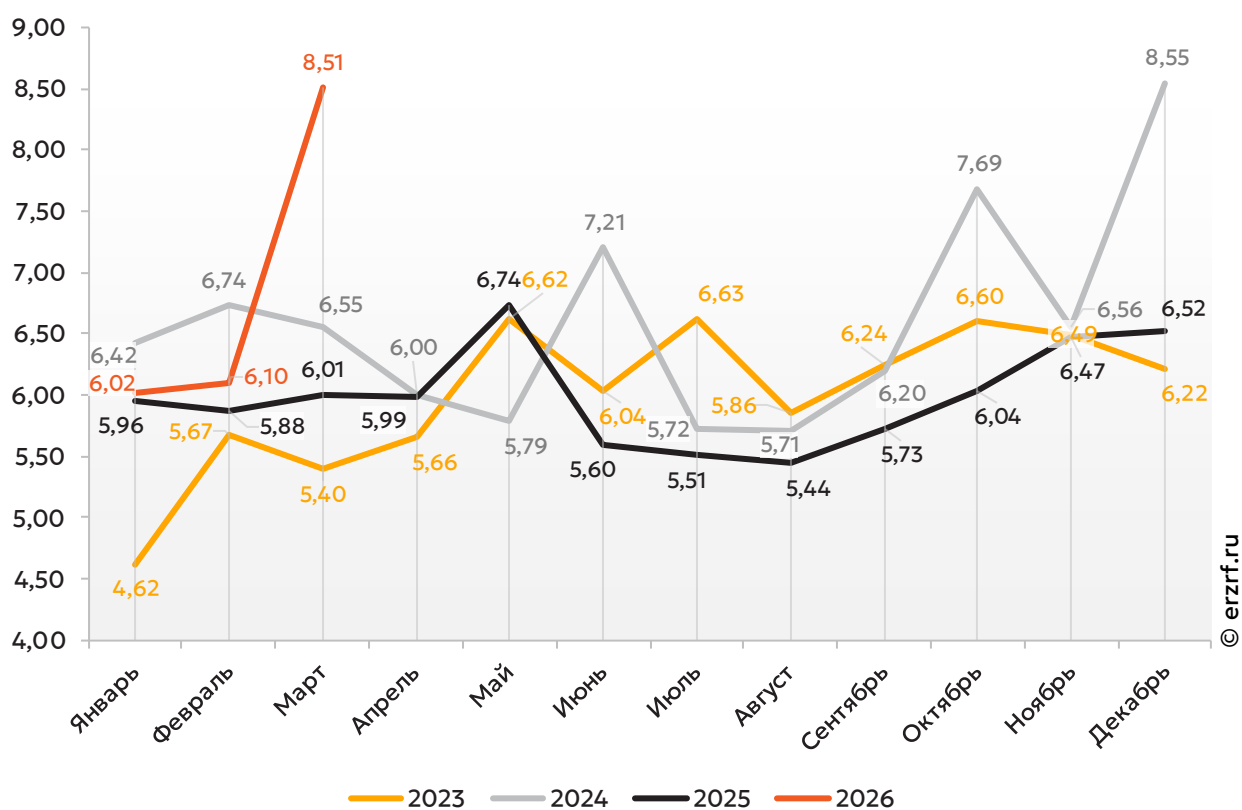


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Алтай в марте 2026 года, составила 8,51%, что на 2,50 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (6,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Алтай представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Алтай, %

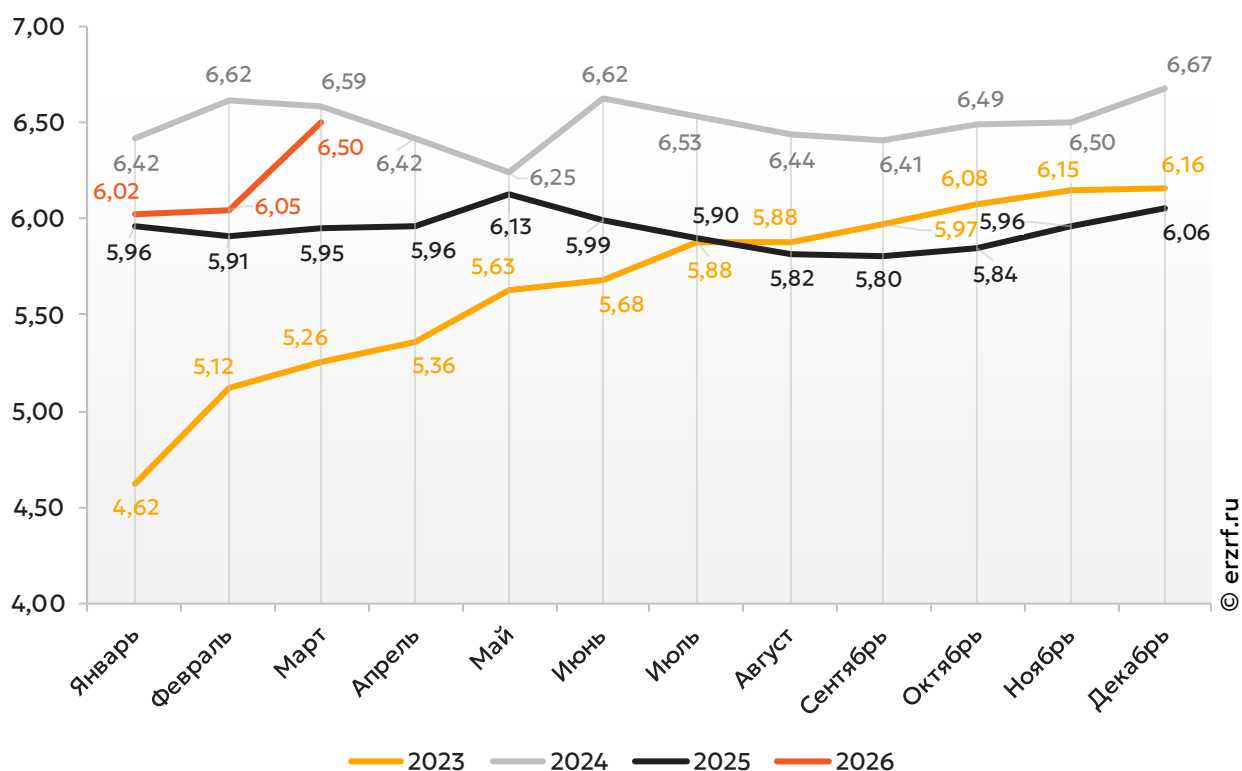


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Алтай, накопленным итогом составила 6,50% (на 1,44 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,55 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,95%), и на 0,09 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2023 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Алтай в марте 2026 года составила 11,89%, что на 4,30 п. п. меньше значения за март 2025 года (16,19%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Алтай, представлено на графике 29.

График 29

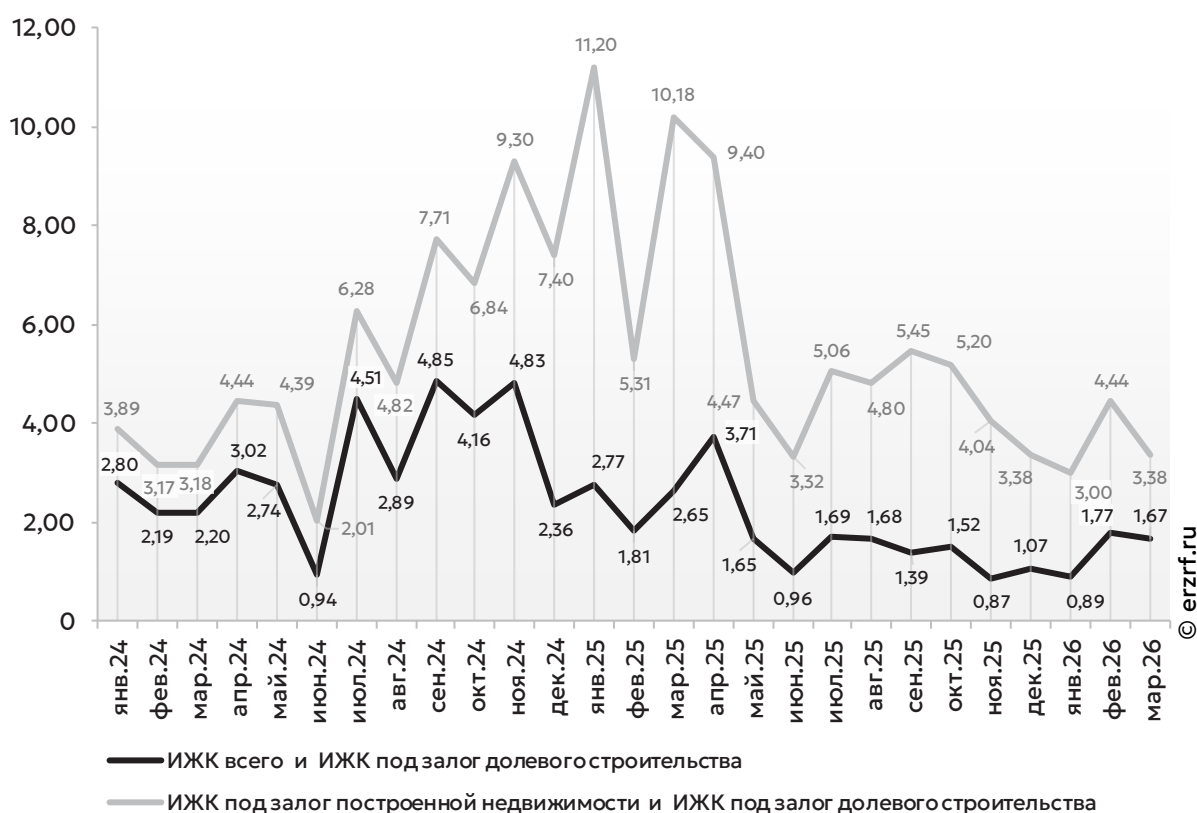
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Алтай, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Алтай уменьшилась с 2,65 п. п. до 1,67 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Алтай за год уменьшилась с 10,18 п. п. до 3,38 п. п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Алтай, п. п.

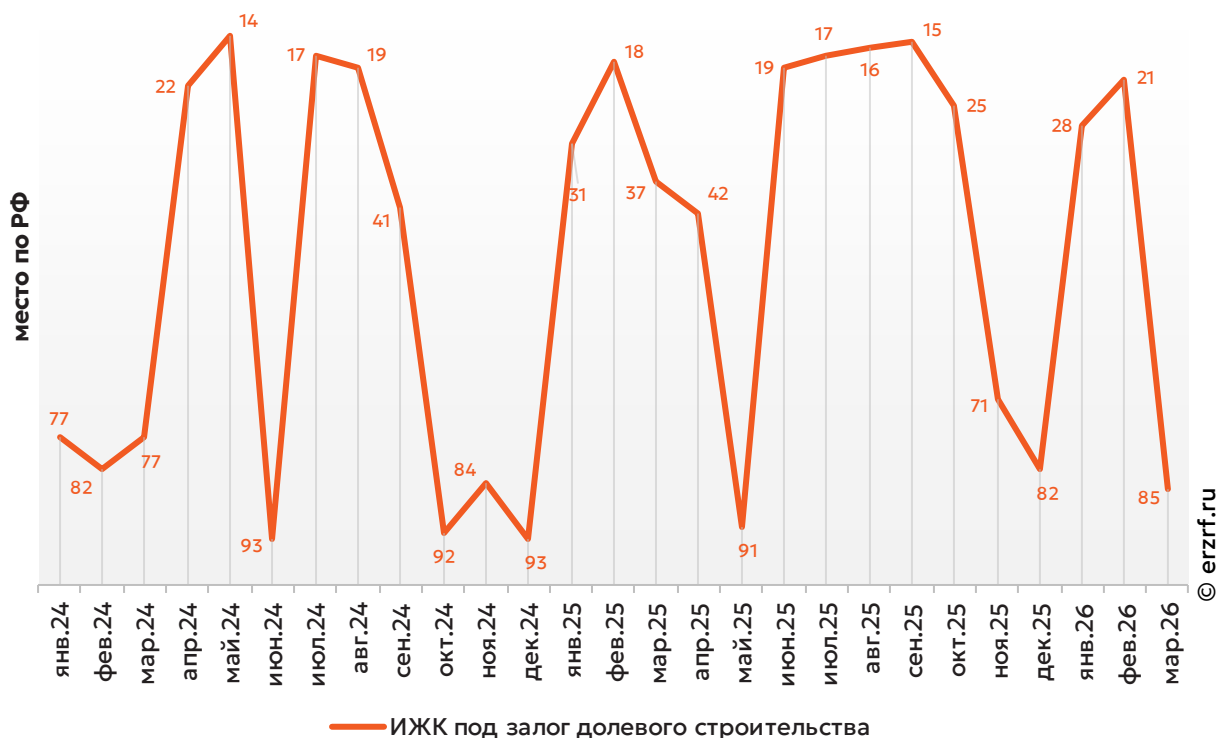


Республика Алтай занимает 45-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Алтай занимает 85-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

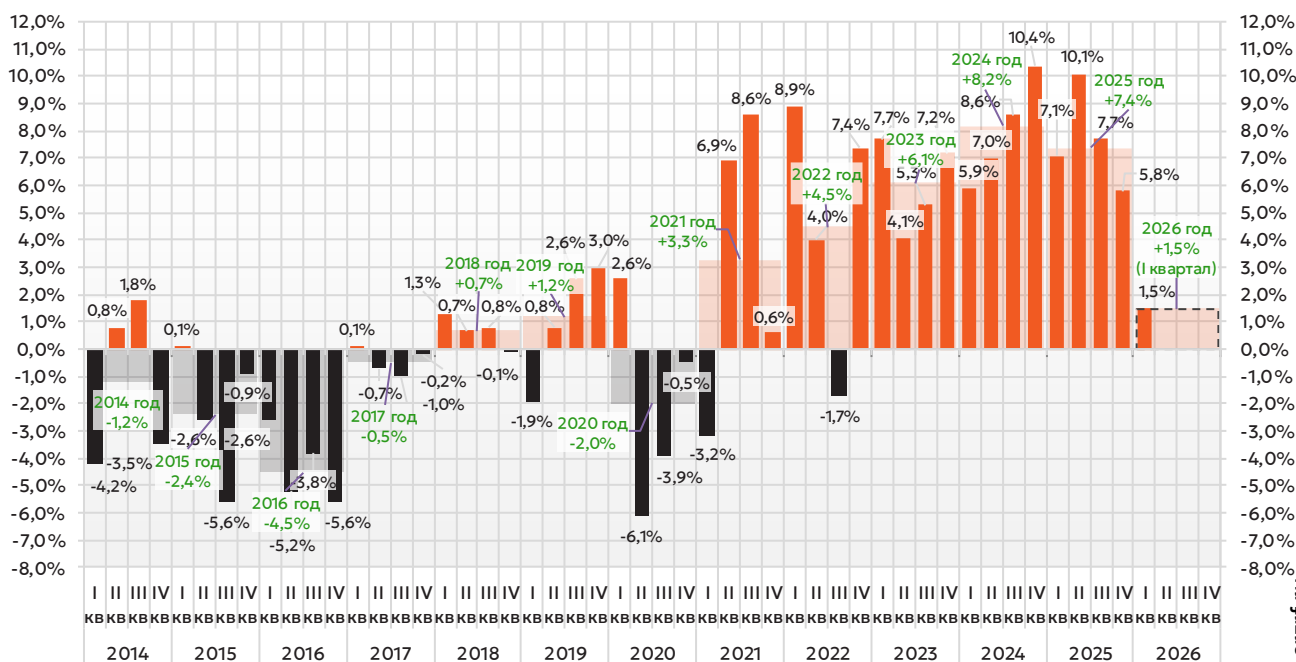
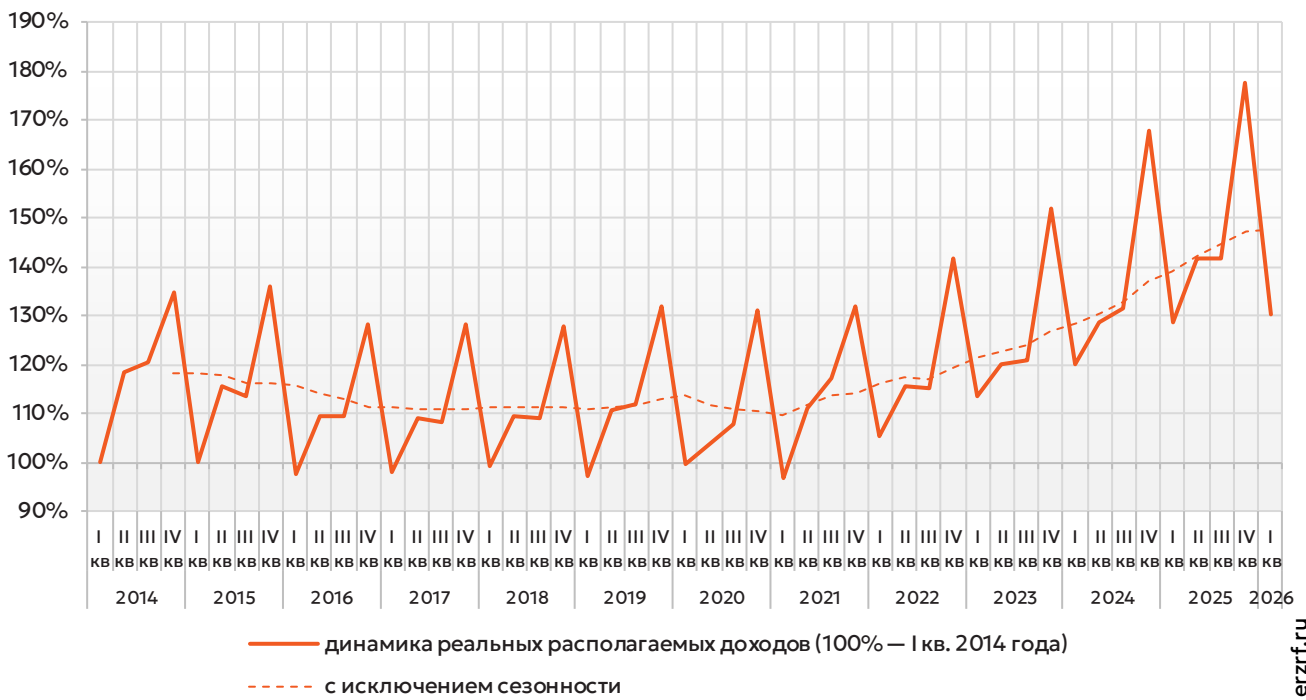


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 33).

График 33

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



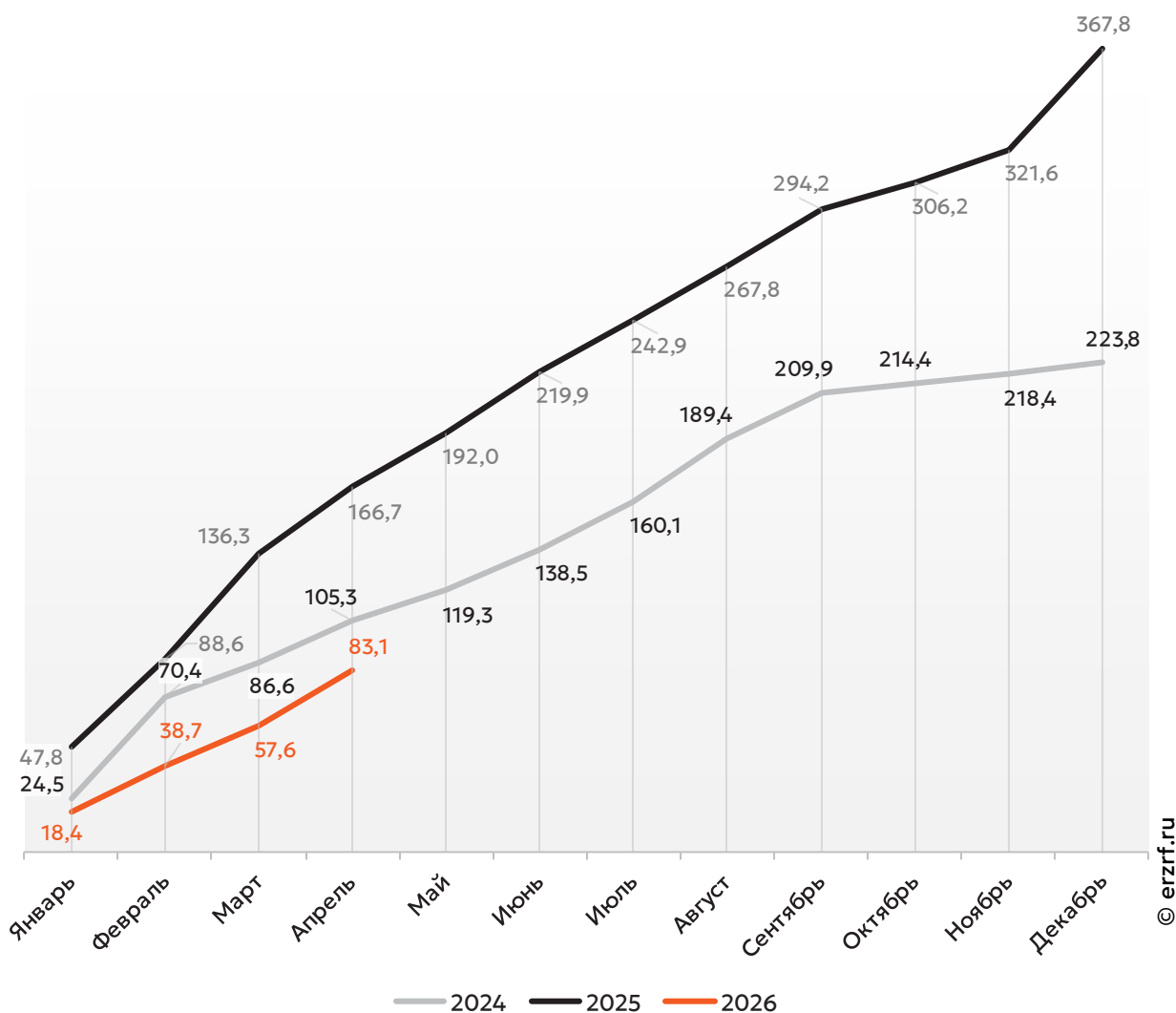
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Алтай (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 50,1% графика ввода жилья в Республике Алтай в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 21,1% по отношению к 2024 г. (График 34).

График 34

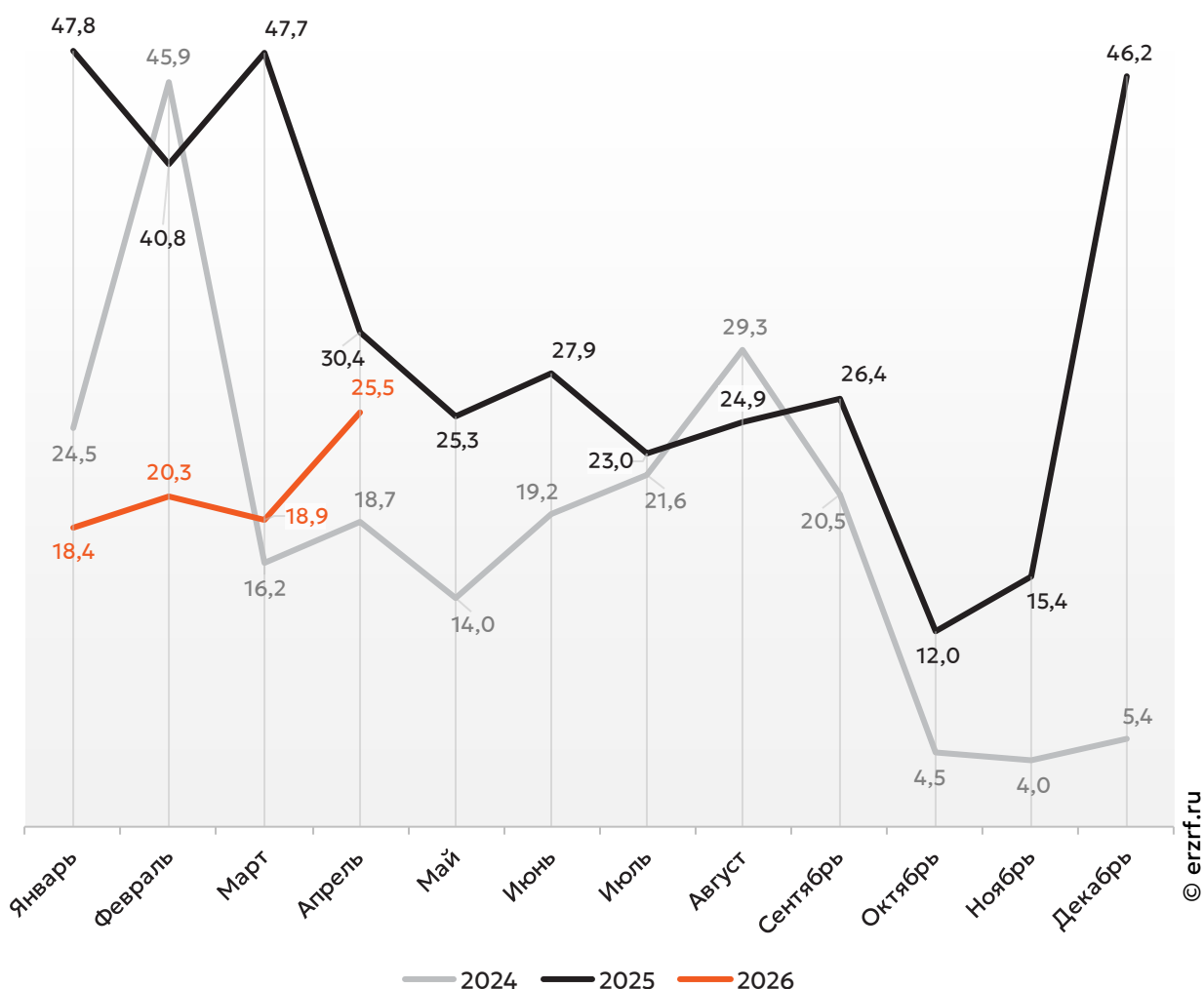
Ввод жилья в Республике Алтай
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м²



В апреле 2026 года в Республике Алтай введено 25,5 тыс. м² жилья. Это на 16,1%, или на 4,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 35).

График 35

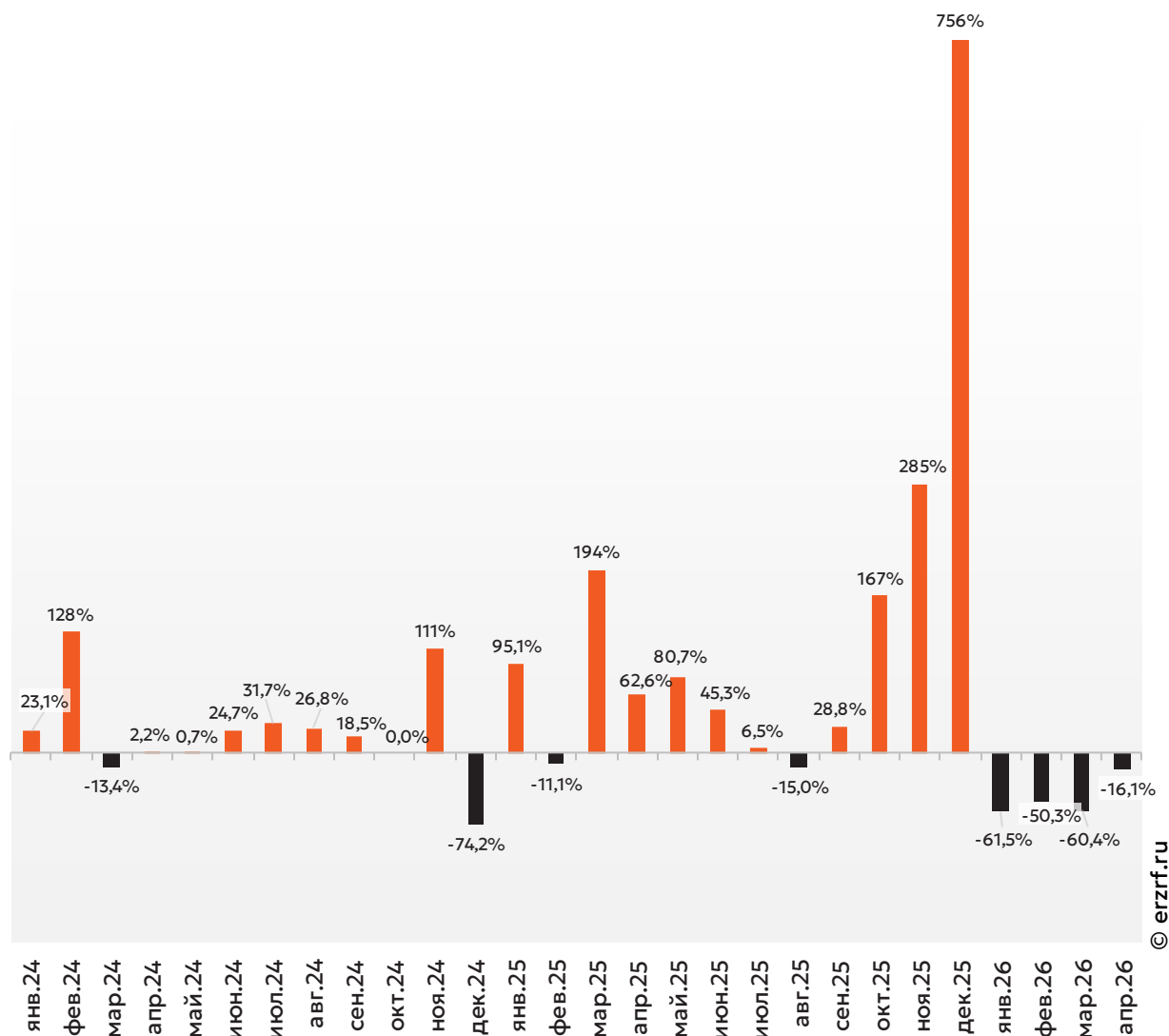
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Алтай, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Алтай четвертый месяц подряд.

График 36

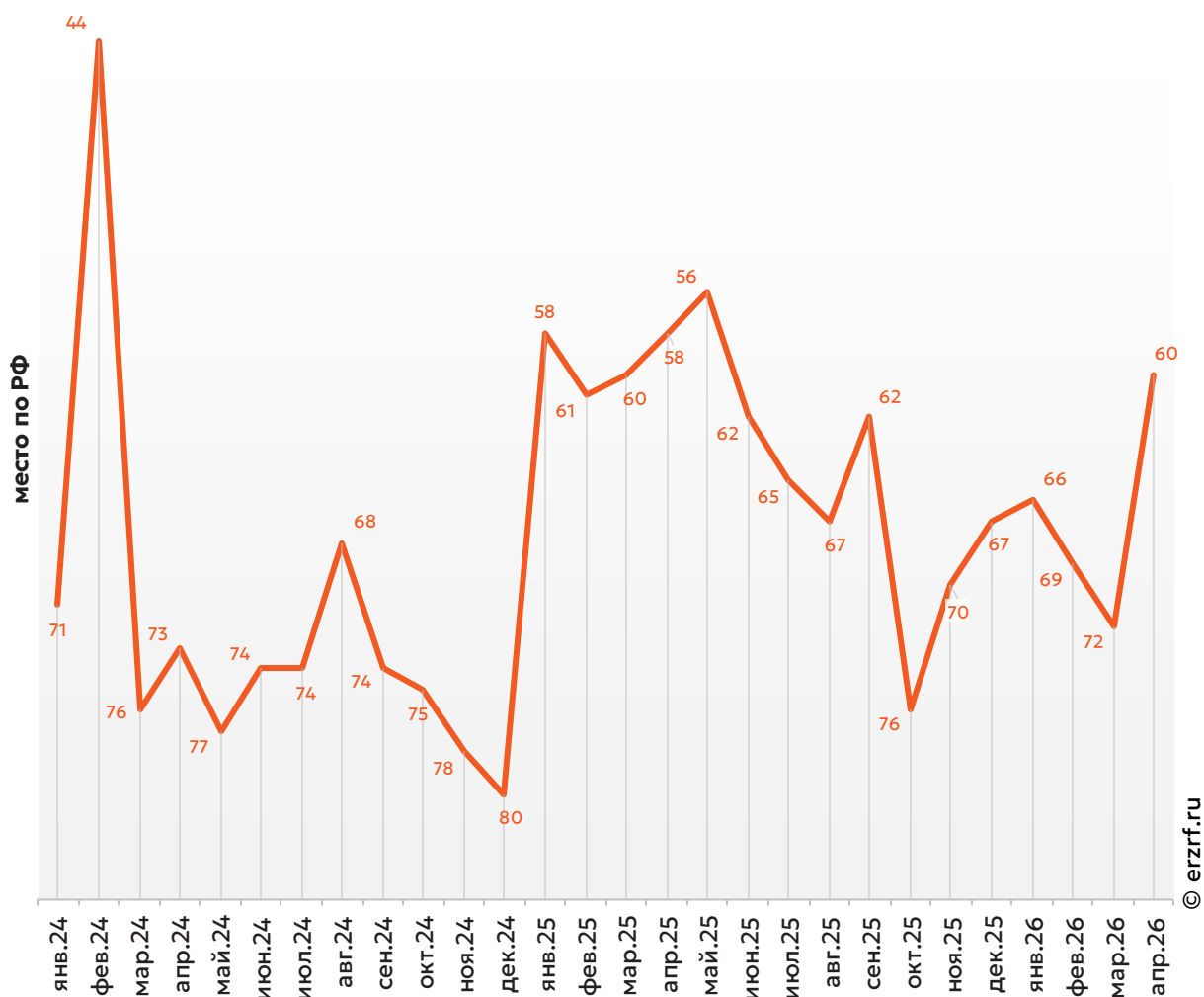
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Алтай,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Алтай занимает 60-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 51-м месте. (График 37).

График 37

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

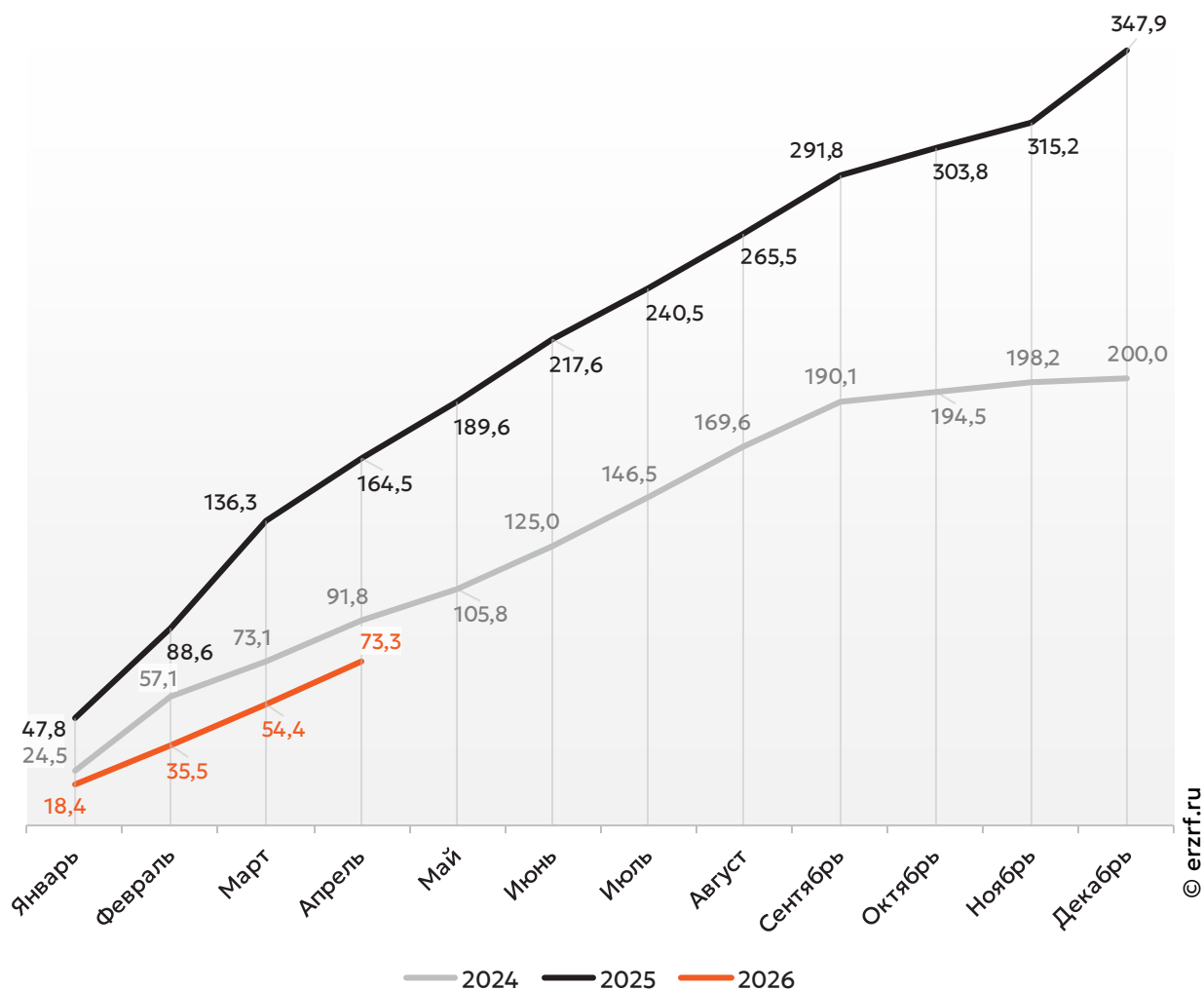


За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Республика Алтай занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста — 75-е место.

В Республике Алтай за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 55,4% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 20,2% по отношению к 2024 г. (График 38).

График 38

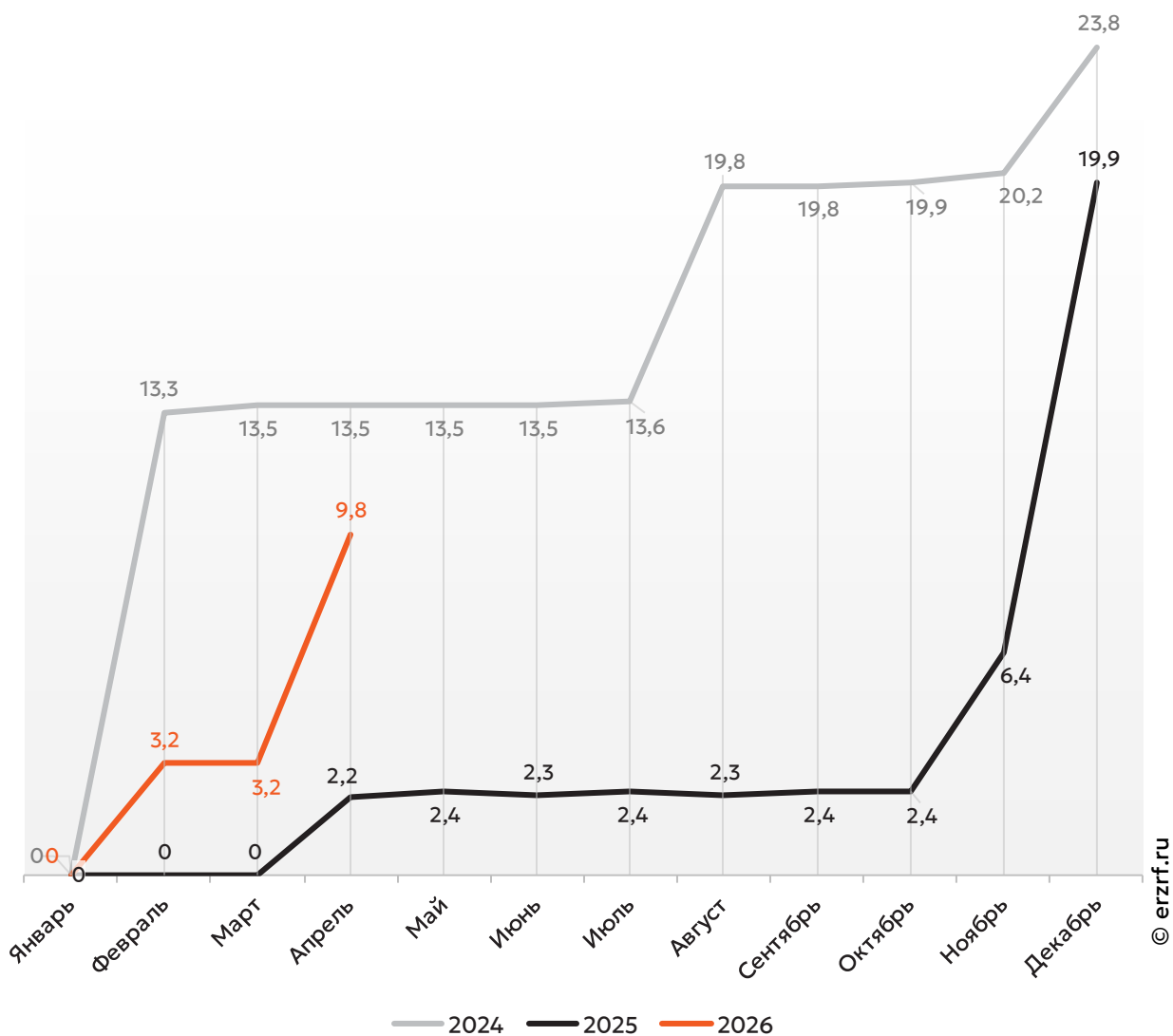
**Ввод жилья населением в Республике Алтай
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают превышение на 345,5% к уровню 2025 г. и снижение на 27,4% к 2024 г. (График 39).

График 39

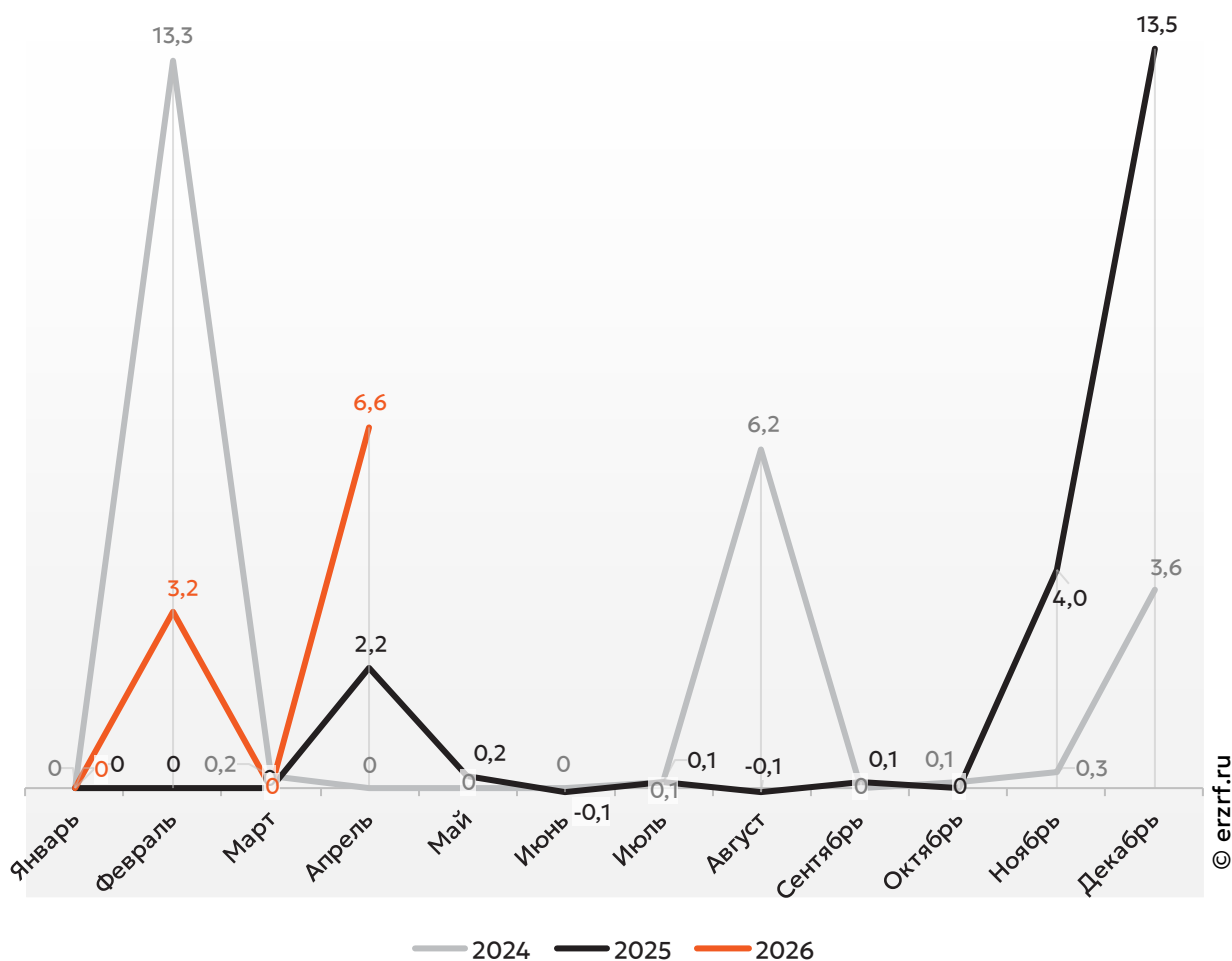
**Ввод жилья застройщиками в Республике Алтай
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Республике Алтай застройщиками введено 6,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 200,0%, или на 4,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 40).

График 40

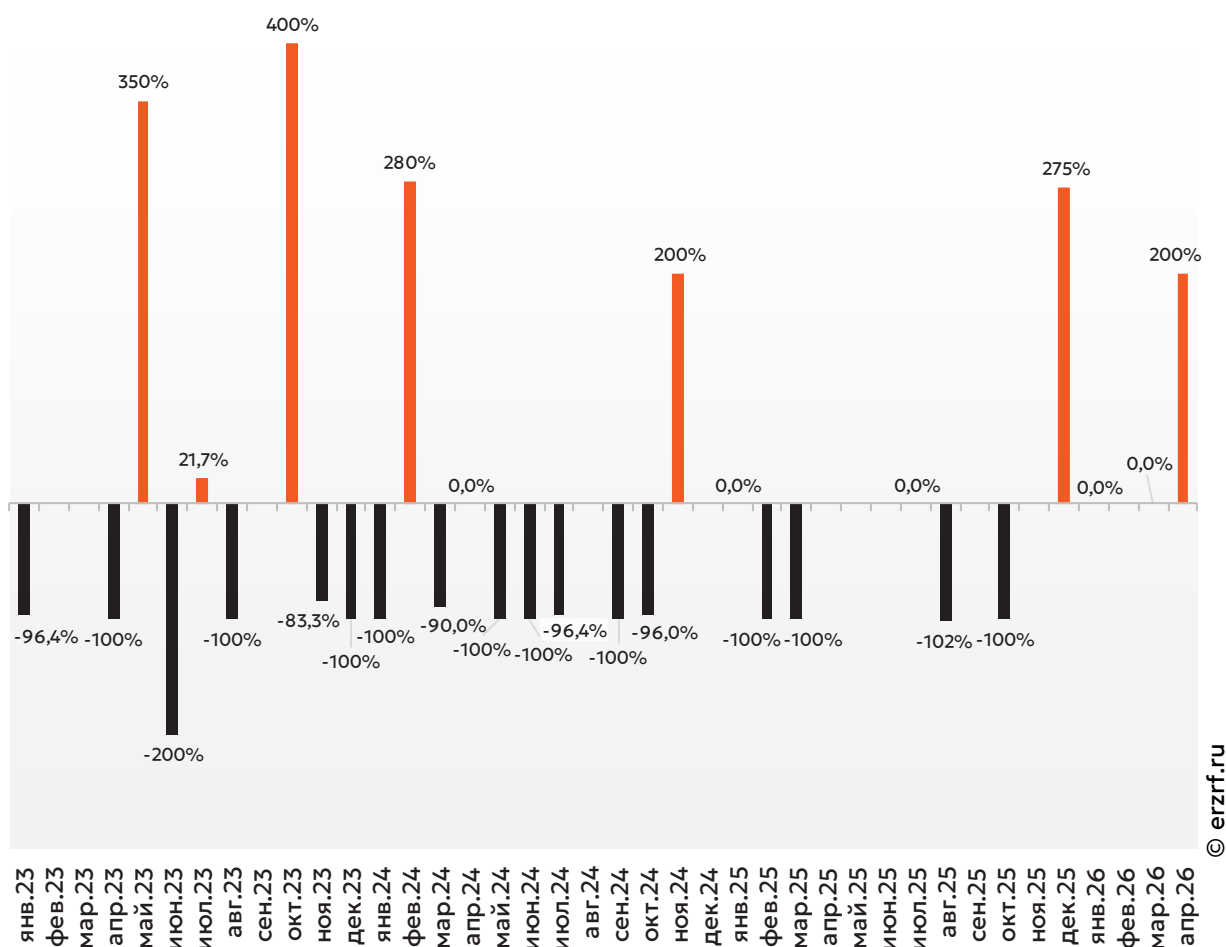
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Алтай, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Алтай после нулевой динамики в прошлом месяце.

График 41

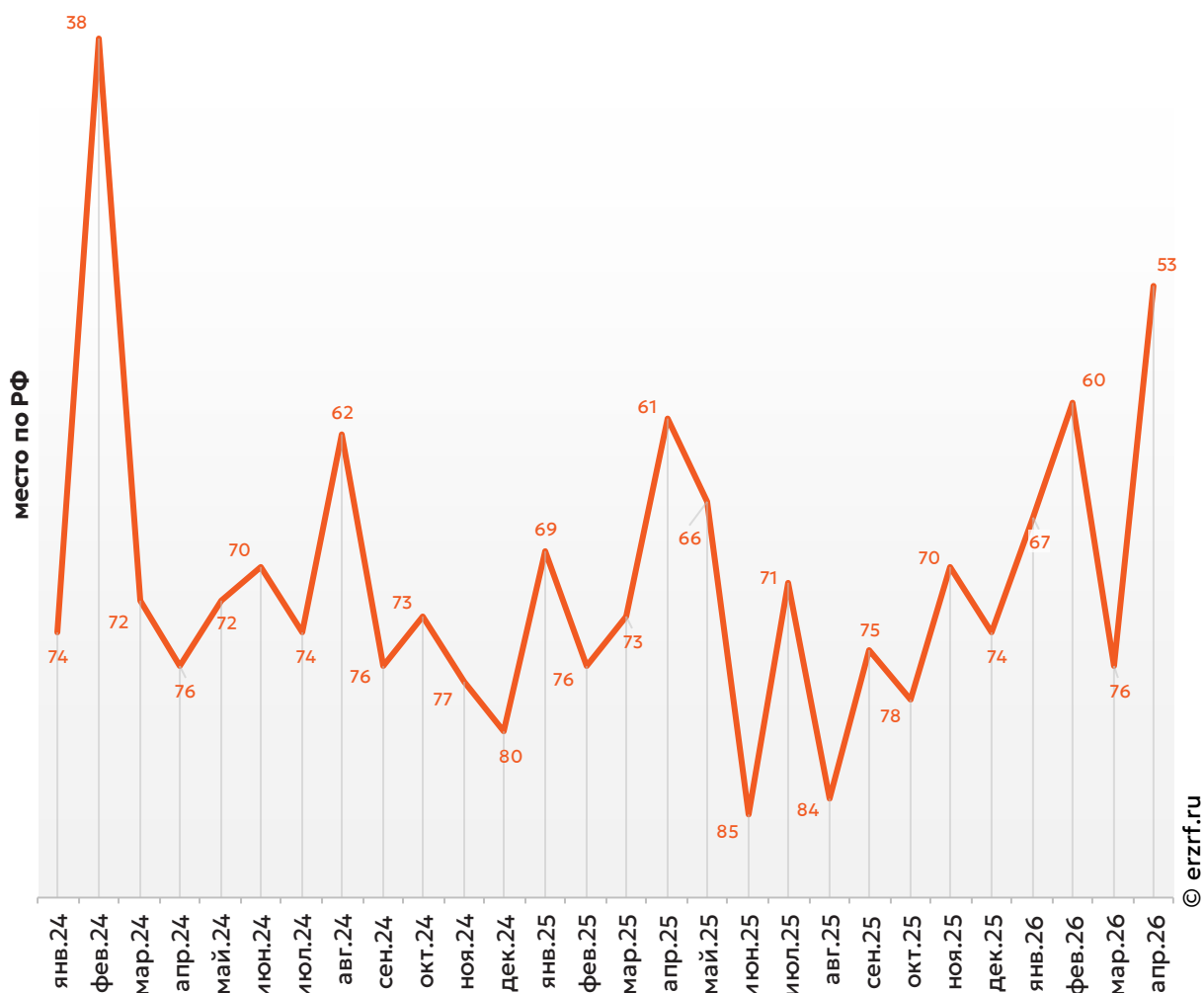
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Алтай, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Республика Алтай занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 37-е место, по динамике относительного прироста — 12-е место. (График 42).

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

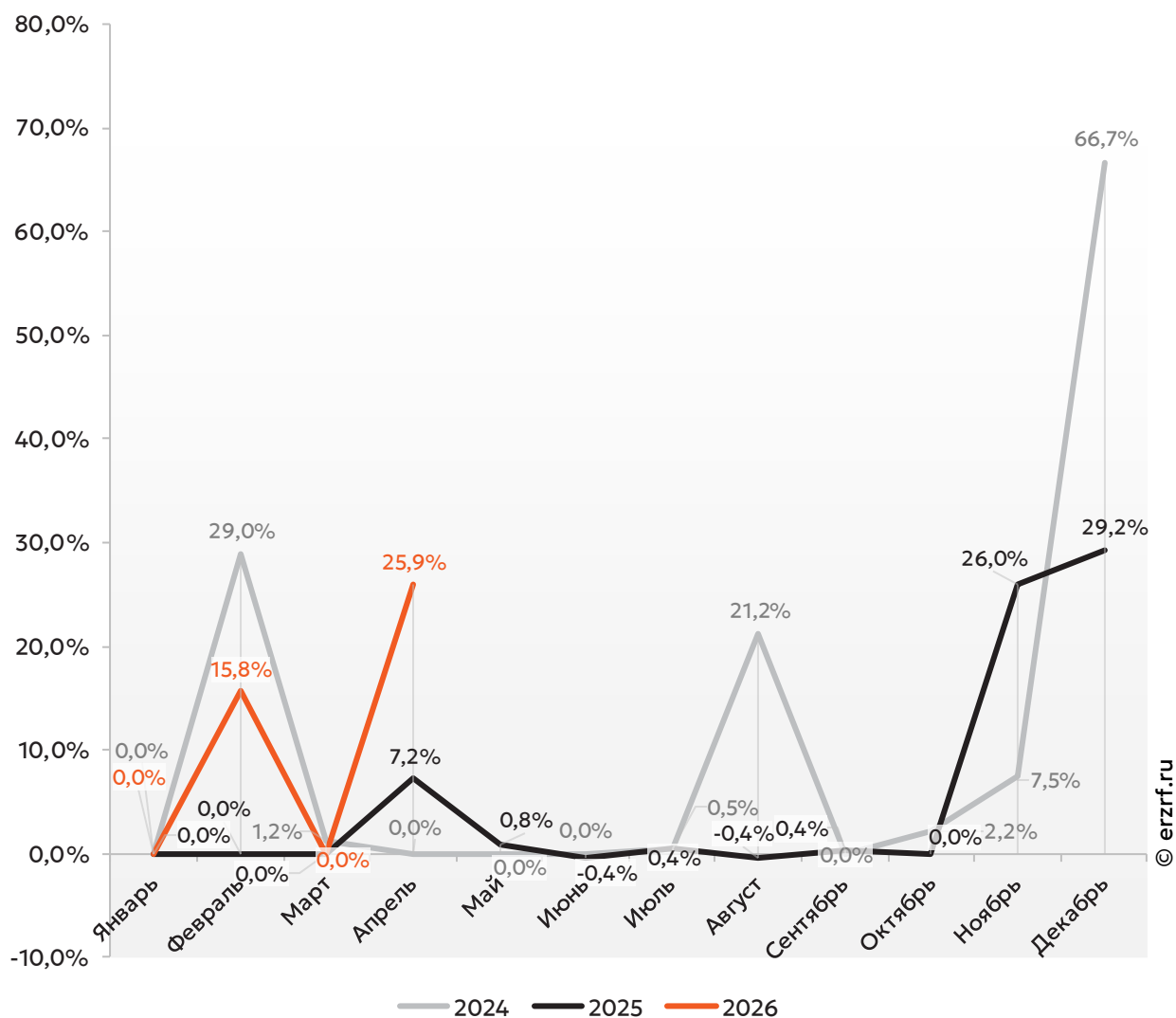


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — апрель 2026 года Республика Алтай занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 38-е место, по динамике относительного прироста — 5-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Алтай составила 25,9%, что на 18,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 43

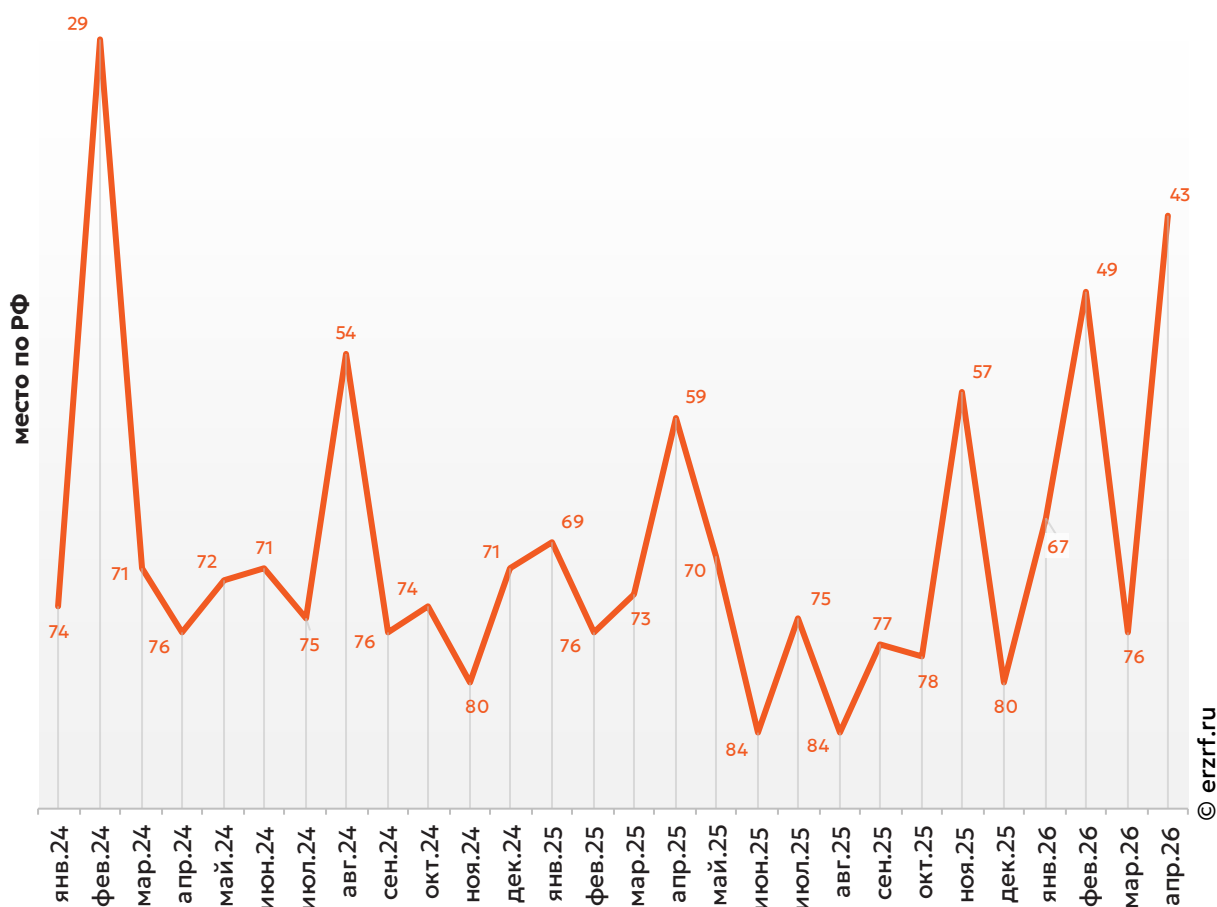
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Алтай, %



По этому показателю Республика Алтай занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 11,8% против 1,3% за этот же период 2025 г. и 12,8% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Алтай занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Алтай, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	СЗ СтройДом	Олимп	1	138	7 718
IV квартал 2026	СЗ ВИНОГРАД	Первогорье	1	71	3 353
Общий итог			2	209	11 071

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Алтай по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Город Гор</i>	Майма	СЗ Горный Гектар	15	988	53 152
2	<i>Первогорье</i>	Майма	СЗ ВИНОГРАД	5	432	19 766
3	<i>Чуйские кварталы</i>	Майма	СЗ Метр	2	370	14 912
4	<i>Карлуу</i>	Карлушка	ГК Застройщик Мой Дом	6	368	14 796
5	<i>Рэдиент Алтай</i>	Известковый	СЗ ГК-Морской квартал	1	245	12 431
6	<i>Дом 1824</i>	Горно-Алтайск	СЗ Санур	3	217	11 517
7	<i>Берег Катунь 3</i>	Майма	ГК Прайд Инвест	1	162	8 574
8	<i>Олимп</i>	Горно-Алтайск	СЗ СтройДом	1	138	7 718
9	<i>Чуйский</i>	Майма	СЗ ЖК Чуйский	1	175	7 405
10	<i>Параллель</i>	Горно-Алтайск	СУ №1	1	106	5 566
11	<i>Лес и Горы</i>	Чемал	СЗ Лес И Горы	1	83	3 385
12	<i>По пр-ту Коммунистический</i>	Горно-Алтайск	СЗ К-212	1	96	3 186
Общий итог				38	3 380	162 408

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По пр-ту Коммунистический</i>	Горно-Алтайск	СЗ К-212	33,2
2	<i>Карлуу</i>	Карлушка	ГК Застройщик Мой Дом	40,2
3	<i>Чуйские кварталы</i>	Майма	СЗ Метр	40,3
4	<i>Лес и Горы</i>	Чемал	СЗ Лес И Горы	40,8
5	<i>Чуйский</i>	Майма	СЗ ЖК Чуйский	42,3
6	<i>Первогорье</i>	Майма	СЗ ВИНОГРАД	45,8
7	<i>Рэдиент Алтай</i>	Известковый	СЗ ГК-Морской квартал	50,7
8	<i>Параллель</i>	Горно-Алтайск	СУ №1	52,5
9	<i>Берег Катунь 3</i>	Майма	ГК Прайд Инвест	52,9
10	<i>Дом 1824</i>	Горно-Алтайск	СЗ Санур	53,1
11	<i>Город Гор</i>	Майма	СЗ Горный Гектар	53,8
12	<i>Олимп</i>	Горно-Алтайск	СЗ СтройДом	55,9
	Общий итог			48,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ		24 000 руб. в год		
дает возможность:		<ul style="list-style-type: none"> • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ. 	от 20 000 руб.	
<p>Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).</p>		от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
<p>Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.</p>		Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		