

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

702 737

+5,4% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 542

-0,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

407

-0,2% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

51,3

-3,6% к маю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

163 730

+13,8% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,3%

+5,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2026

Банк России

3,40

-0,08 п.п. к марту 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия ...	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата) ...	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц.....	75
Приложение 4. Услуги EP3	78

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на май 2026 года выявлено **94 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 694 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **702 737 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

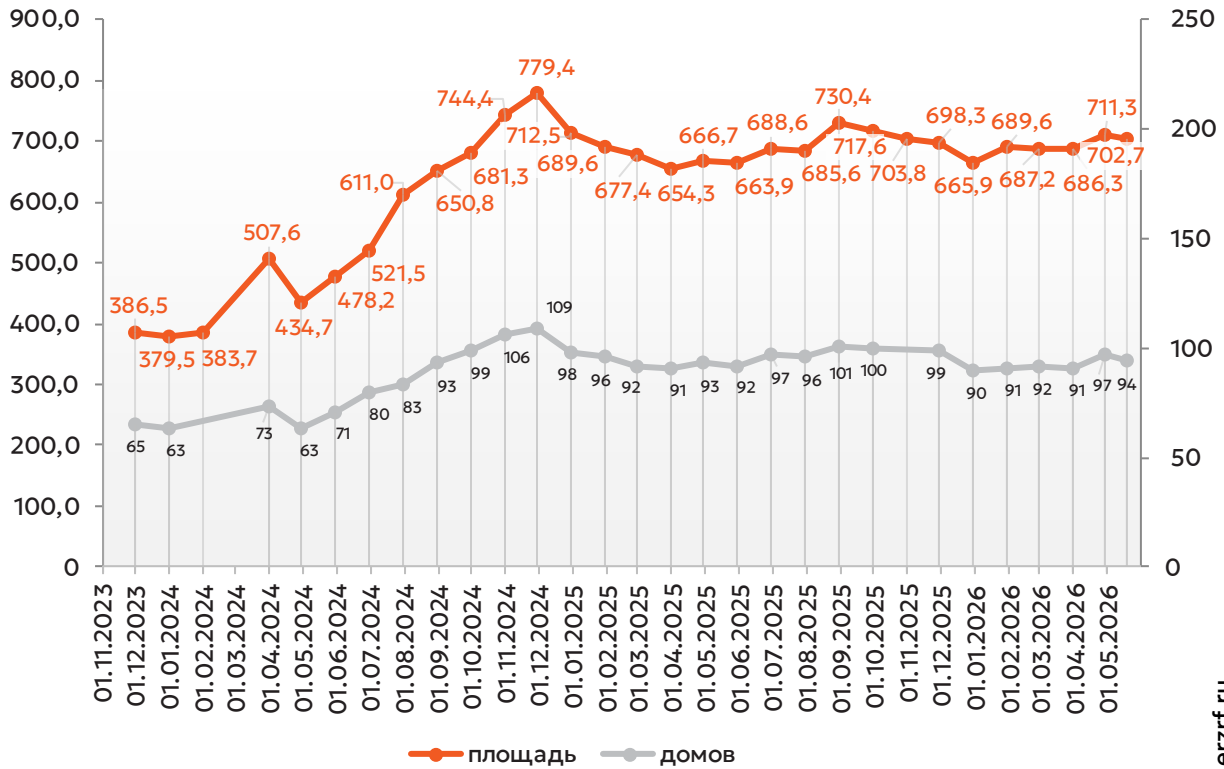
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	94	100%	13 694	100%	702 737	100%
Общий итог	94	100%	13 694	100%	702 737	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Улан-Удэ	94	100%	13 694	100%	702 737	100%
	94	100%	13 694	100%	702 737	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

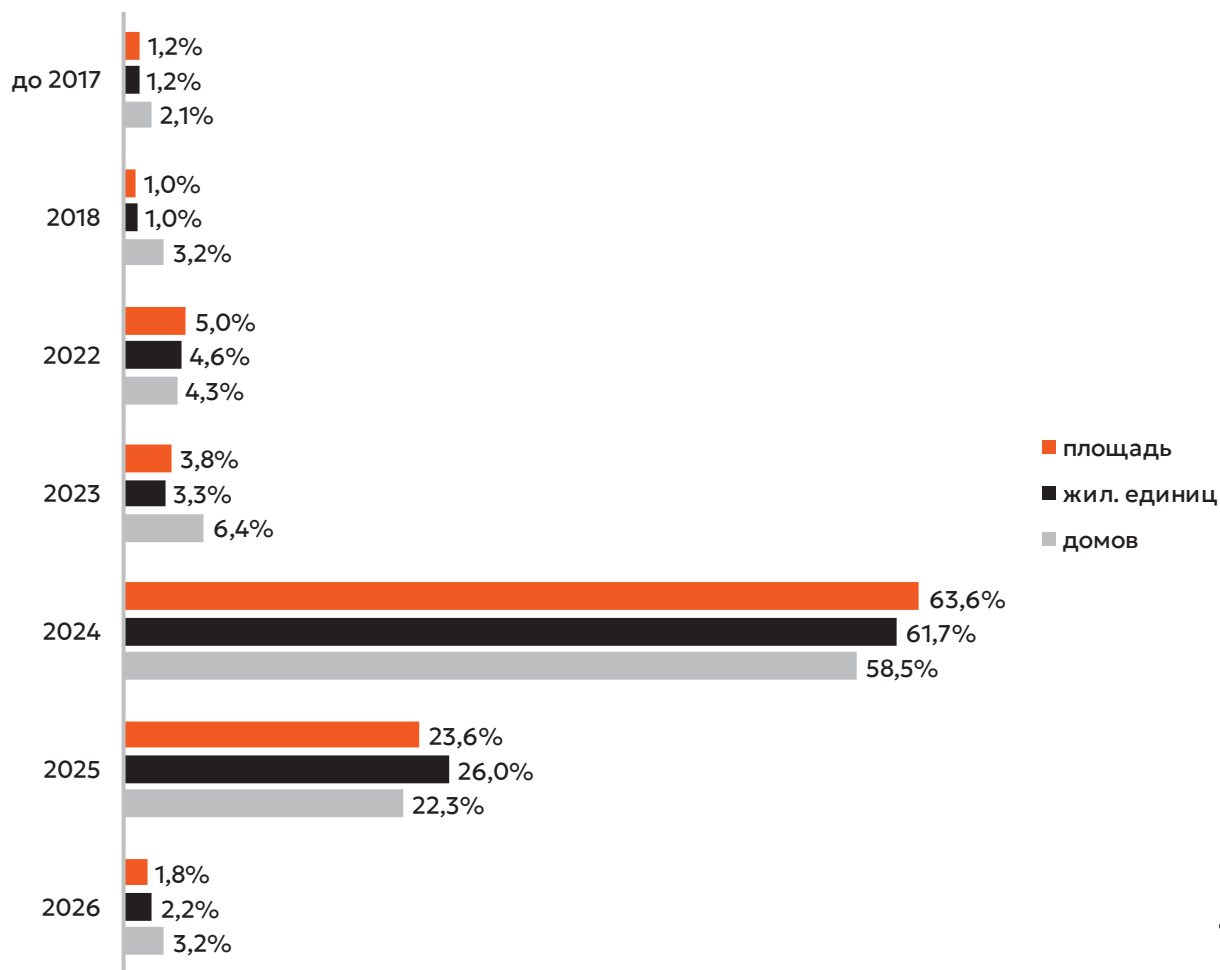
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	2	2,1%	165	1,2%	8 723	1,2%
2018	3	3,2%	140	1,0%	6 840	1,0%
2022	4	4,3%	632	4,6%	34 816	5,0%
2023	6	6,4%	446	3,3%	26 786	3,8%
2024	55	58,5%	8 449	61,7%	446 644	63,6%
2025	21	22,3%	3 556	26,0%	166 162	23,6%
2026	3	3,2%	306	2,2%	12 766	1,8%
Общий итог	94	100%	13 694	100%	702 737	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (63,6% по площади жилых единиц).

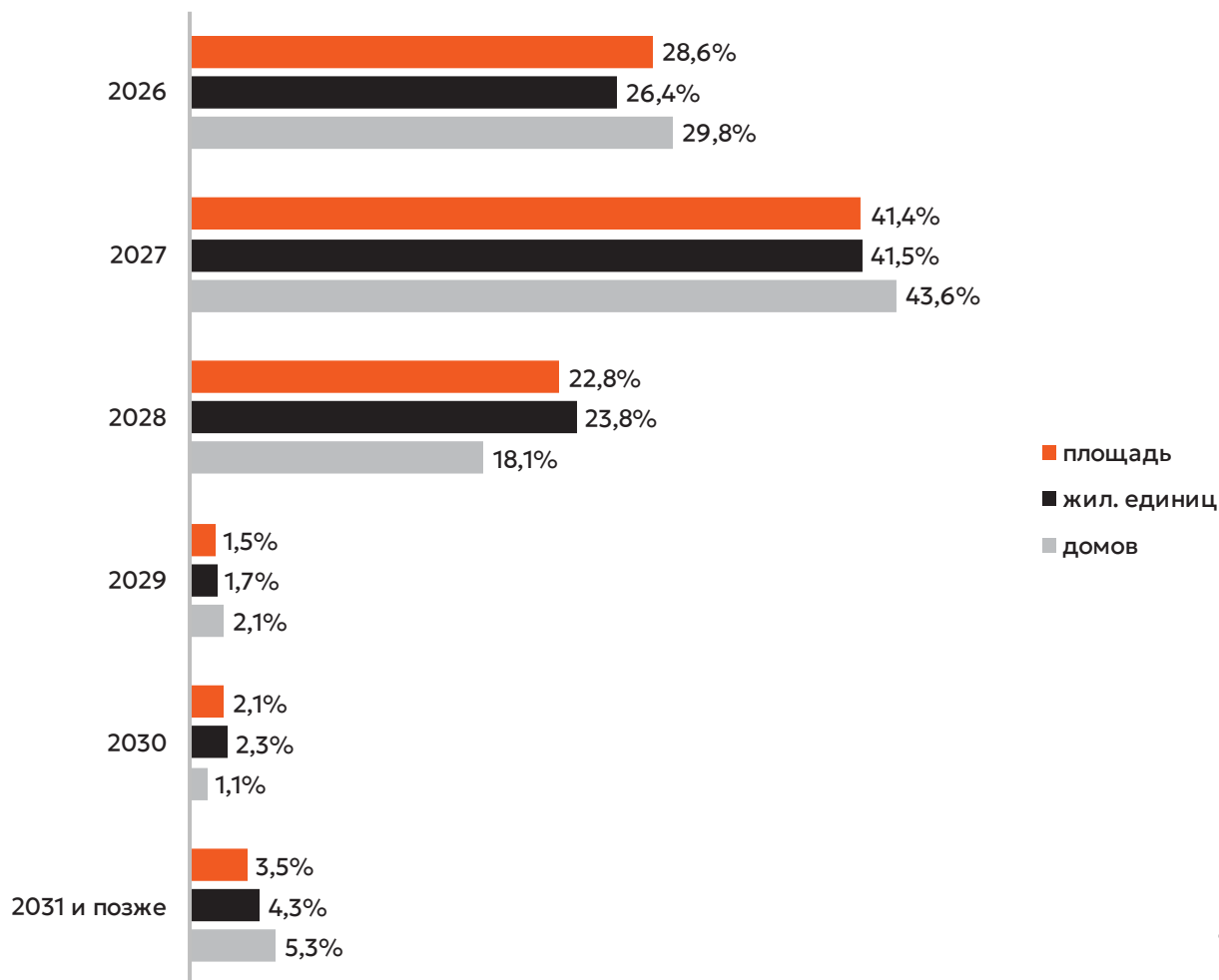
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	28	29,8%	3 613	26,4%	200 967	28,6%
2027	41	43,6%	5 684	41,5%	291 172	41,4%
2028	17	18,1%	3 266	23,8%	160 311	22,8%
2029	2	2,1%	227	1,7%	10 743	1,5%
2030	1	1,1%	313	2,3%	14 904	2,1%
2031 и позже	5	5,3%	591	4,3%	24 640	3,5%
Общий итог	94	100%	13 694	100%	702 737	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по
планируемому году ввода в эксплуатацию

© erzrf.ru

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 200 967 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	200 967	2022	1 952	1,0%
		2025	57 655	28,7%
		2026	5 481	2,7%
2027	291 172	2020	2 936	1,0%
		2021	1 952	0,7%
		2025	18 144	6,2%
		2026	13 986	4,8%
2028	160 311	2025	3 549	2,2%
		2026	27 972	17,4%
Общий итог	702 737		133 627	19,0%

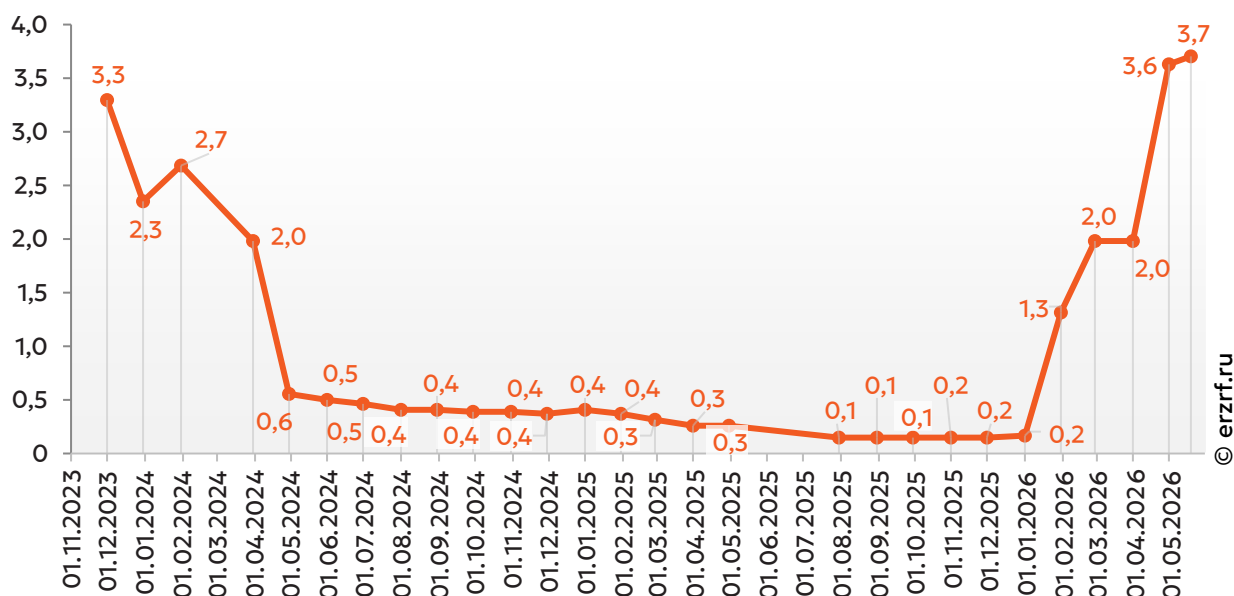
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (57 655 м²), что составляет 28,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на май 2026 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Бурятия



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3



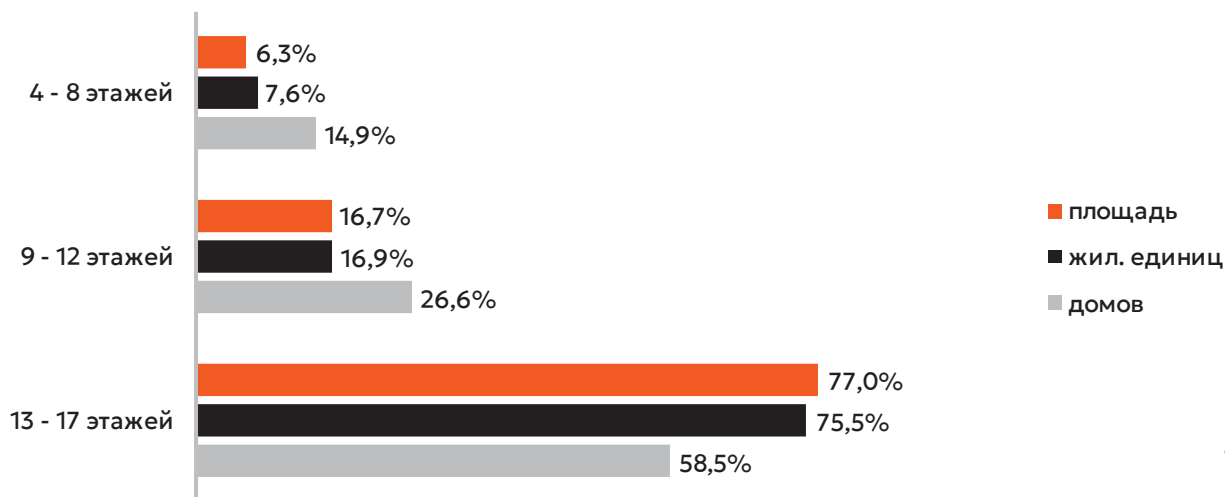
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	14	14,9%	1 041	7,6%	44 456	6,3%
9 - 12 этажей	25	26,6%	2 318	16,9%	117 487	16,7%
13 - 17 этажей	55	58,5%	10 335	75,5%	540 794	77,0%
Общий итог	94	100%	13 694	100%	702 737	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 77,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются 17-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>Дюпон Инвест</i>	многоквартирный дом	Солнцеград-Комфорт
		<i>СЗ БАЙКАЛ</i>	многоквартирный дом	Новый 102-й
		<i>СЗ Байкал Плюс</i>	многоквартирный дом	На Боевой
		<i>СЗ Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Мегapolis
		<i>СЗ Омега Инвест</i>	многоквартирный дом	Энергия
		<i>СЗ Сапсан</i>	многоквартирный дом	Удинский каскад
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 140Б кв.
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 128 кв.
		<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 129 кв.
2	16	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	многоквартирный дом	Журавли
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Улаан Хото
3	15	<i>СЗ ФСК Беркут</i>	многоквартирный дом	Пламент
		<i>СЗ Любимый город</i>	многоквартирный дом	В 102 микрорайоне
		<i>СЗ МКС</i>	многоквартирный дом	Мегapolis
		<i>СЗ Регион Строй</i>	многоквартирный дом	Авиатор
4	14	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 105 кв
		<i>СЗ 111 Квартал</i>	многоквартирный дом	111
		<i>СЗ Рем и С</i>	многоквартирный дом	По ул. Пржевалского
5	13	<i>СЗ СТРОЙ ГАРАНТ</i>	многоквартирный дом	Весна
		<i>СЗ ИДК</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>СЗ Строитель</i>	многоквартирный дом	Мелодия
		<i>Союз</i>	многоквартирный дом	Аврора

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Улаан Хото», застройщик «ПИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

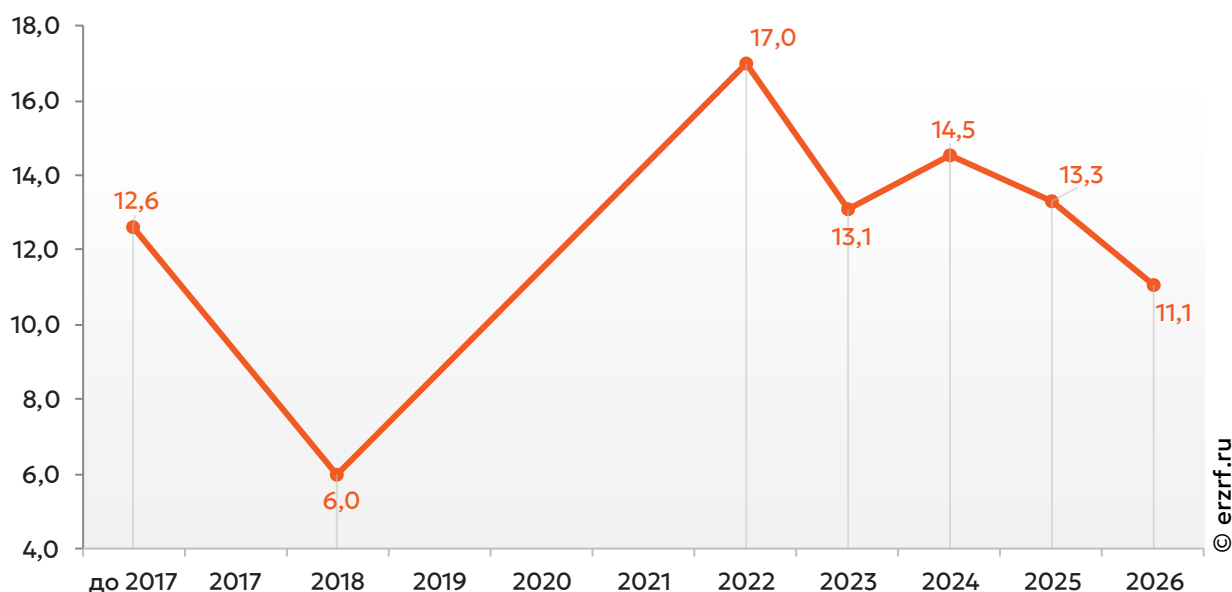
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 161	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Улаан Хото
2	17 369	<i>СЗ Регион Строй</i>	многоквартирный дом	Авиатор
3	14 904	<i>Дюпон Инвест</i>	многоквартирный дом	Солнцеград-Комфорт
4	14 855	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 129 кв.
5	13 986	<i>СЗ МКС</i>	многоквартирный дом	Мегаполис

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

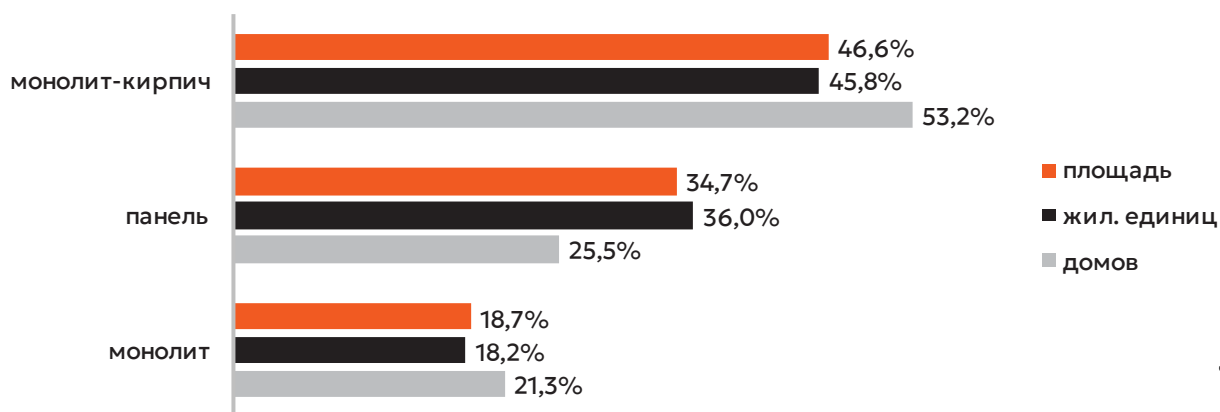
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	50	53,2%	6 272	45,8%	327 472	46,6%
панель	24	25,5%	4 935	36,0%	243 870	34,7%
монолит	20	21,3%	2 487	18,2%	131 395	18,7%
Общий итог	94	100%	13 694	100%	702 737	100%

Гистограмма 5

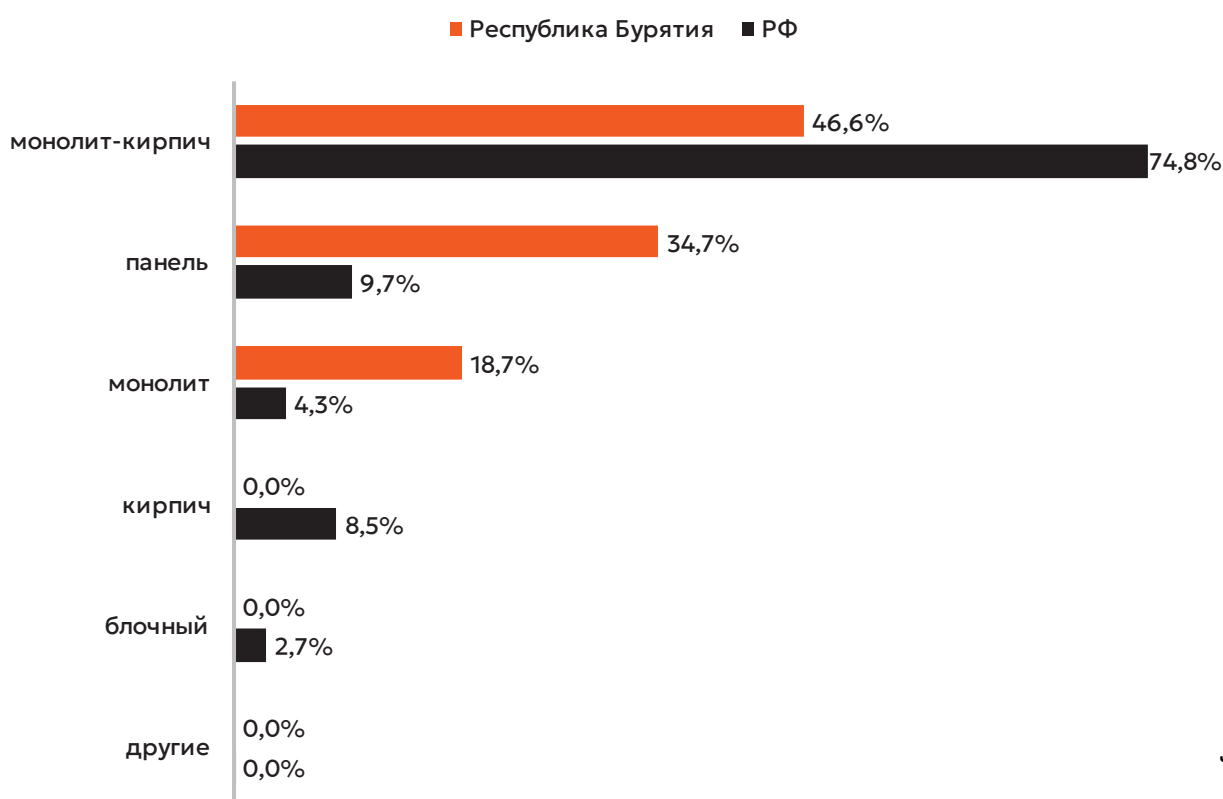
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 46,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

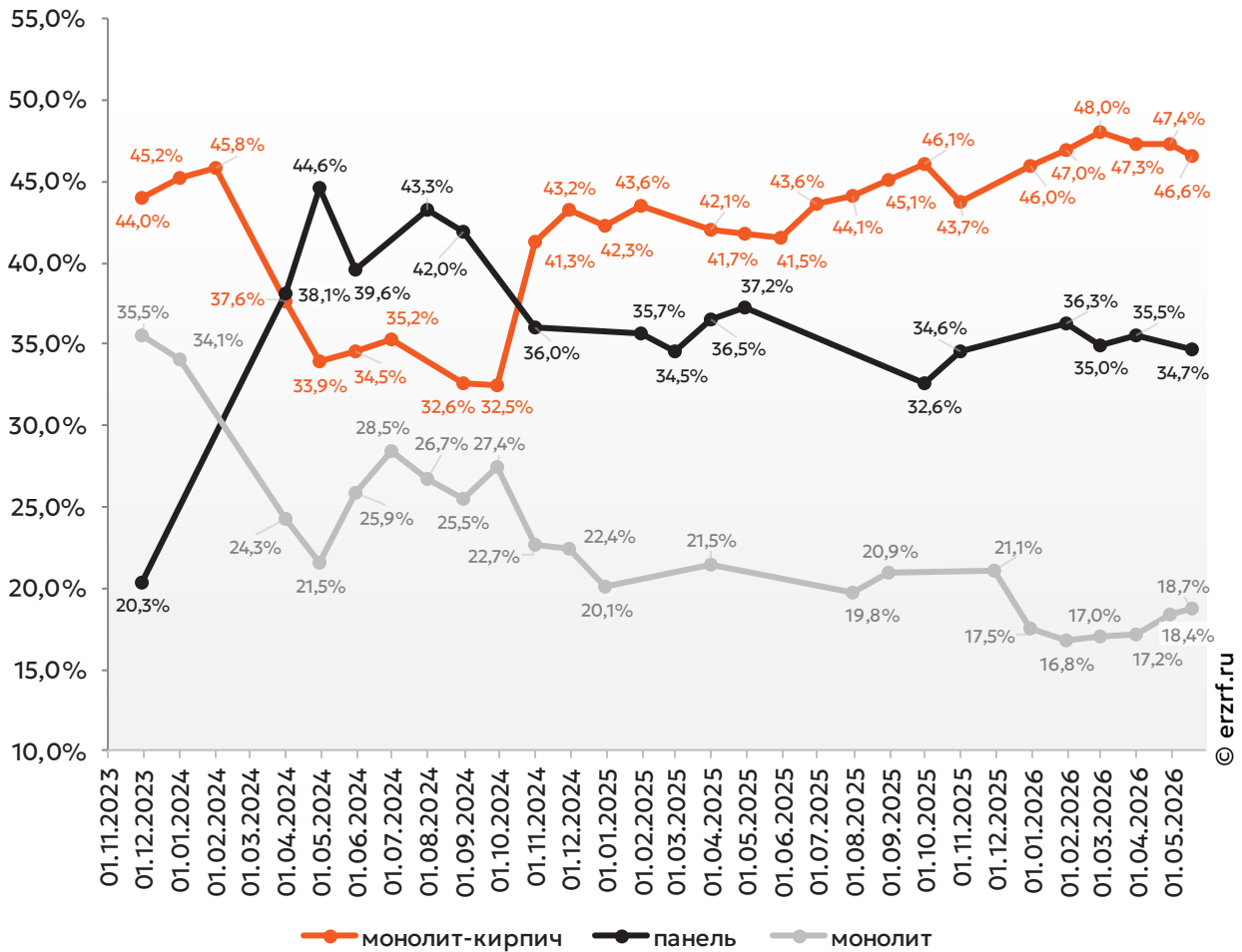
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	50	53,2%	6 146	44,9%	321 430	45,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	30	31,9%	5 402	39,4%	271 331	38,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	12,8%	1 948	14,2%	101 062	14,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,1%	198	1,4%	8 914	1,3%
Общий итог	94	100%	13 694	100%	702 737	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 32 застройщика (бренда), которые представлены 33 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ МКС	13	13,8%	3 500	25,6%	174 825	24,9%
2	СмитИнвест	15	16,0%	1 696	12,4%	111 599	15,9%
3	ПИК	3	3,2%	1 230	9,0%	57 081	8,1%
4	СЗ Мегаполис	4	4,3%	632	4,6%	34 816	5,0%
5	СЗ Байкал Плюс	6	6,4%	681	5,0%	32 177	4,6%
6	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	5	5,3%	573	4,2%	29 623	4,2%
7	СЗ Зеленые кварталы	5	5,3%	591	4,3%	24 640	3,5%
8	Дюпон Инвест	2	2,1%	457	3,3%	23 250	3,3%
9	СЗ Омега Инвест	2	2,1%	360	2,6%	22 356	3,2%
10	СЗ БАЙКАЛ	4	4,3%	414	3,0%	20 332	2,9%
11	СЗ Регион Строй	1	1,1%	308	2,2%	17 369	2,5%
12	СЗ Строй-квартал	4	4,3%	306	2,2%	15 760	2,2%
13	СЗ Эверест	4	4,3%	425	3,1%	15 053	2,1%
14	СЗ Любимый город	1	1,1%	308	2,2%	13 564	1,9%
15	СЗ Бархан	3	3,2%	204	1,5%	11 312	1,6%
16	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	1	1,1%	180	1,3%	10 262	1,5%
17	СЗ ИДК	1	1,1%	206	1,5%	9 841	1,4%
18	СЗ Строитель	2	2,1%	206	1,5%	9 225	1,3%
19	СЗ Клевер	2	2,1%	198	1,4%	8 914	1,3%
20	СЗ 111 Квартал	1	1,1%	187	1,4%	8 799	1,3%
21	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	3	3,2%	140	1,0%	6 840	1,0%
22	СЗ ФСК Беркут	1	1,1%	148	1,1%	6 672	0,9%
23	СЗ СК-Улан-Удэ	1	1,1%	135	1,0%	6 401	0,9%
24	СЗ Ключстрой	1	1,1%	90	0,7%	5 481	0,8%
25	СЗ Рем и С	1	1,1%	80	0,6%	4 415	0,6%
26	СЗ Восточный	2	2,1%	88	0,6%	4 065	0,6%
27	СЗ Байкалстройресурс	1	1,1%	80	0,6%	3 992	0,6%
28	СЗ Сапсан	1	1,1%	75	0,5%	3 242	0,5%
29	СЗ Далс-строй	1	1,1%	53	0,4%	3 056	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	Союз	1	1,1%	55	0,4%	2 905	0,4%
31	СЗ Идеалстрой	1	1,1%	40	0,3%	2 610	0,4%
32	СЗ Квартал-строй	1	1,1%	48	0,4%	2 260	0,3%
Общий итог		94	100%	13 694	100%	702 737	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	СЗ МКС	174 825	90 909	52,0%	9,2
2	★ 5,0	СмитИнвест	111 599	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ПИК	57 081	0	0,0%	-
4	★ 4,5	СЗ Мегapolis	34 816	8 704	25,0%	1,5
5	★ 3,5	СЗ Байкал Плюс	32 177	21 693	67,4%	13,4
6	★ 4,5	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	29 623	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Зеленые кварталы	24 640	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Дюпон Инвест	23 250	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Омега Инвест	22 356	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ БАЙКАЛ	20 332	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Регион Строй	17 369	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Строй-квартал	15 760	0	0,0%	-
13	★ 3,0	СЗ Эверест	15 053	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Любимый город	13 564	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Бархан	11 312	0	0,0%	-
16	★ 4,5	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	10 262	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ ИДК	9 841	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Строитель	9 225	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Клевер	8 914	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ 111 Квартал	8 799	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	6 840	6 840	100%	69,9
22	н/р	СЗ ФСК Беркут	6 672	0	0,0%	-

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
23	★ 5,0	СЗ СК-Улан-Удэ	6 401	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Ключстрой	5 481	5 481	100%	3,0
25	н/р	СЗ Рем и С	4 415	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Восточный	4 065	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Байкалстройресурс	3 992	0	0,0%	-
28	★ 5,0	СЗ Сапсан	3 242	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Далс-строй	3 056	0	0,0%	-
30	н/р	Союз	2 905	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Идеалстрой	2 610	0	0,0%	-
32	★ 5,0	СЗ Квартал-строй	2 260	0	0,0%	-
Общий итог			702 737	133 627	19,0%	3,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СТРОЙСТАНДАРТ» и составляет 69,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 39 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

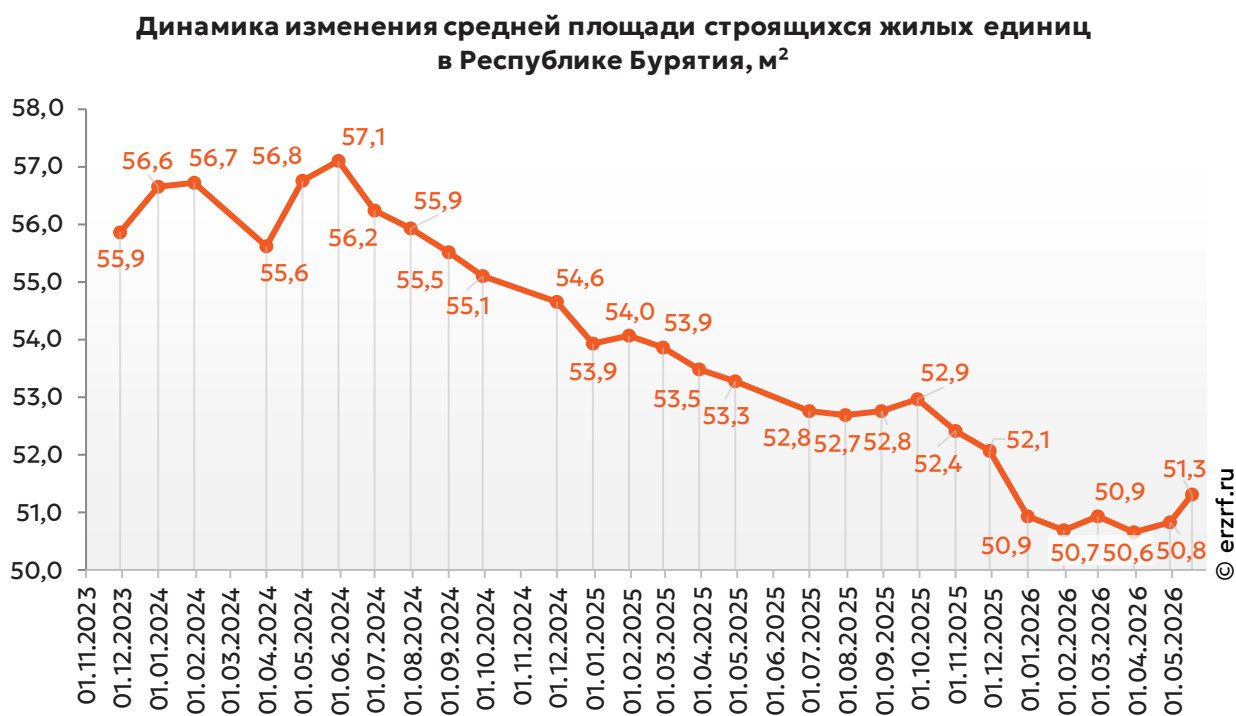
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ МКС» возводит 13 домов, включающих 3 500 жилых единиц, совокупной площадью 174 825 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 51,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

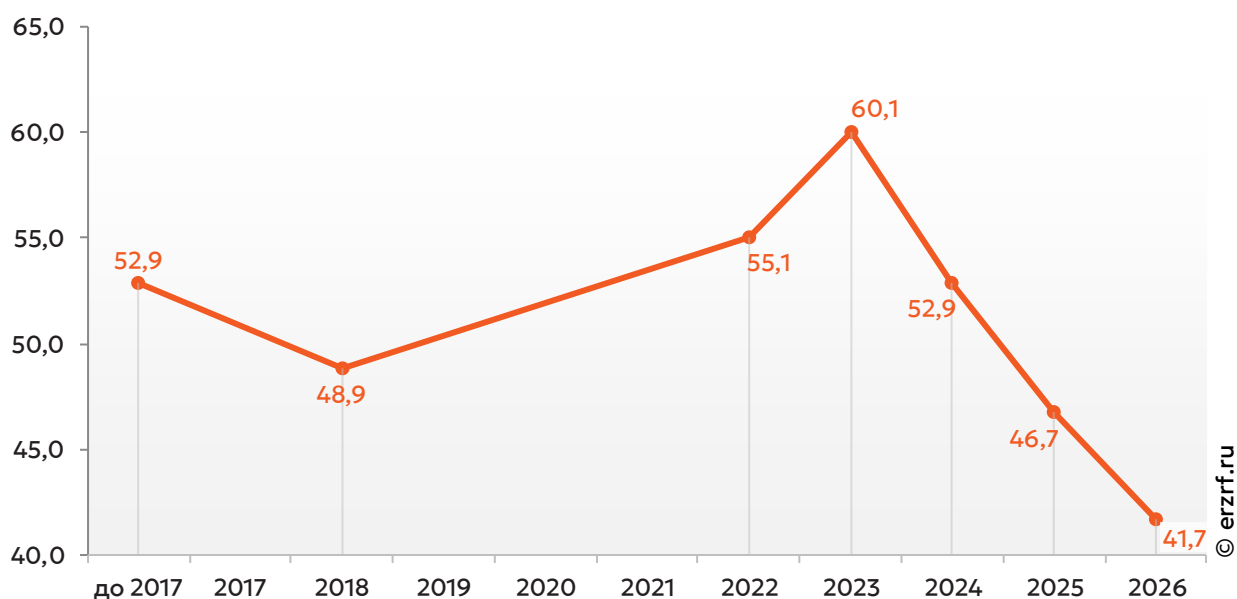
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 41,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Эверест» — 35,4 м². Самая большая — у застройщика «СмитИнвест» — 65,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Эверест	35,4
СЗ Зеленые кварталы	41,7
СЗ Сапсан	43,2
СЗ Любимый город	44,0
СЗ Строитель	44,8
СЗ Клевер	45,0
СЗ ФСК Беркут	45,1
СЗ Восточный	46,2
ПИК	46,4
СЗ 111 Квартал	47,1
СЗ Квартал-строй	47,1
СЗ Байкал Плюс	47,2
СЗ СК-Улан-Удэ	47,4
СЗ ИДК	47,8
СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	48,9
СЗ БАЙКАЛ	49,1
СЗ Байкалстройресурс	49,9
СЗ МКС	50,0
Дюпон Инвест	50,9
СЗ Строй-квартал	51,5
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	51,7
Союз	52,8
СЗ Мегполис	55,1
СЗ Рем и С	55,2
СЗ Бархан	55,5
СЗ Регион Строй	56,4
СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	57,0
СЗ Далс-строй	57,7
СЗ Ключстрой	60,9
СЗ Омега Инвест	62,1
СЗ Идеалстрой	65,3
СмитИнвест	65,8
Общий итог	51,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Удачный» — 35,4 м², застройщик «СЗ Эверест». Наибольшая — в ЖК «Урга» — 72,7 м², застройщик «СмитИнвест».

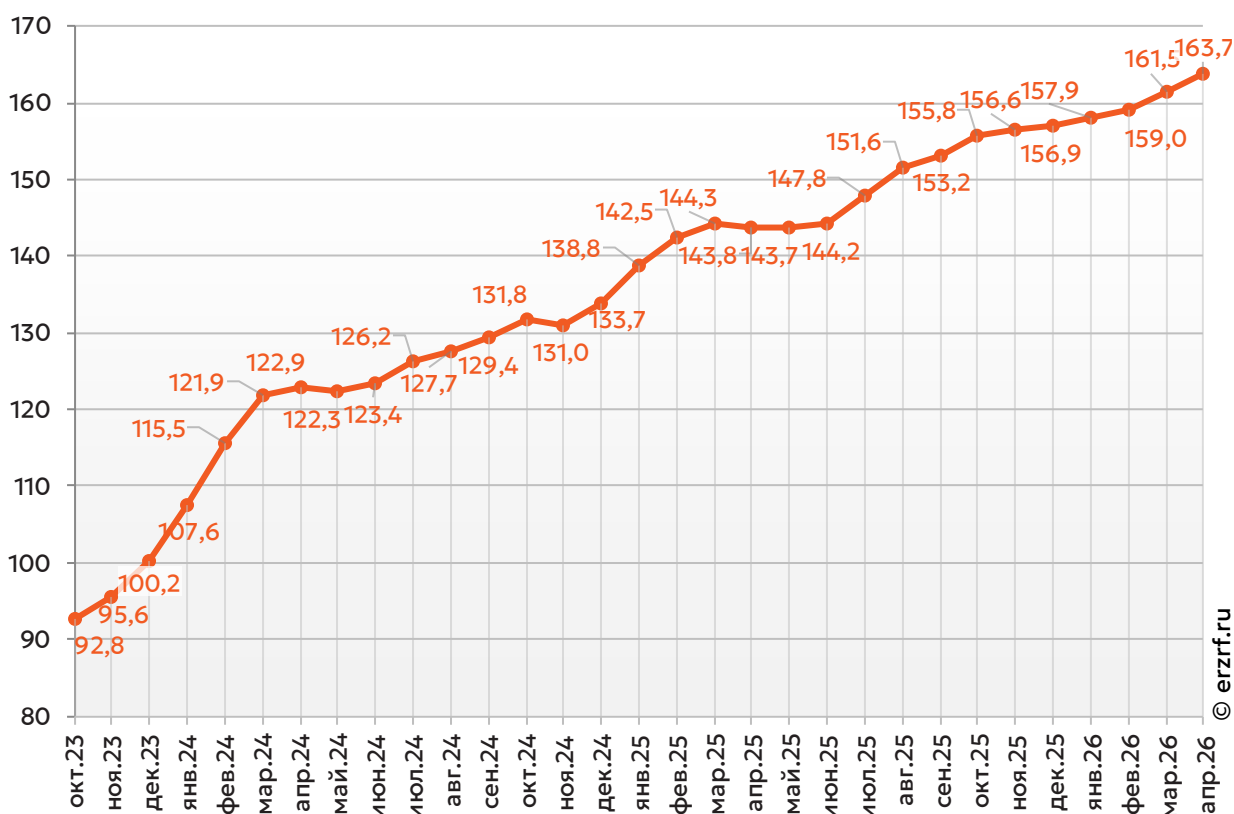
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Бурятия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 163 730 рублей. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 13,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия, тыс. руб/м²



¹ По данным sberindex.ru

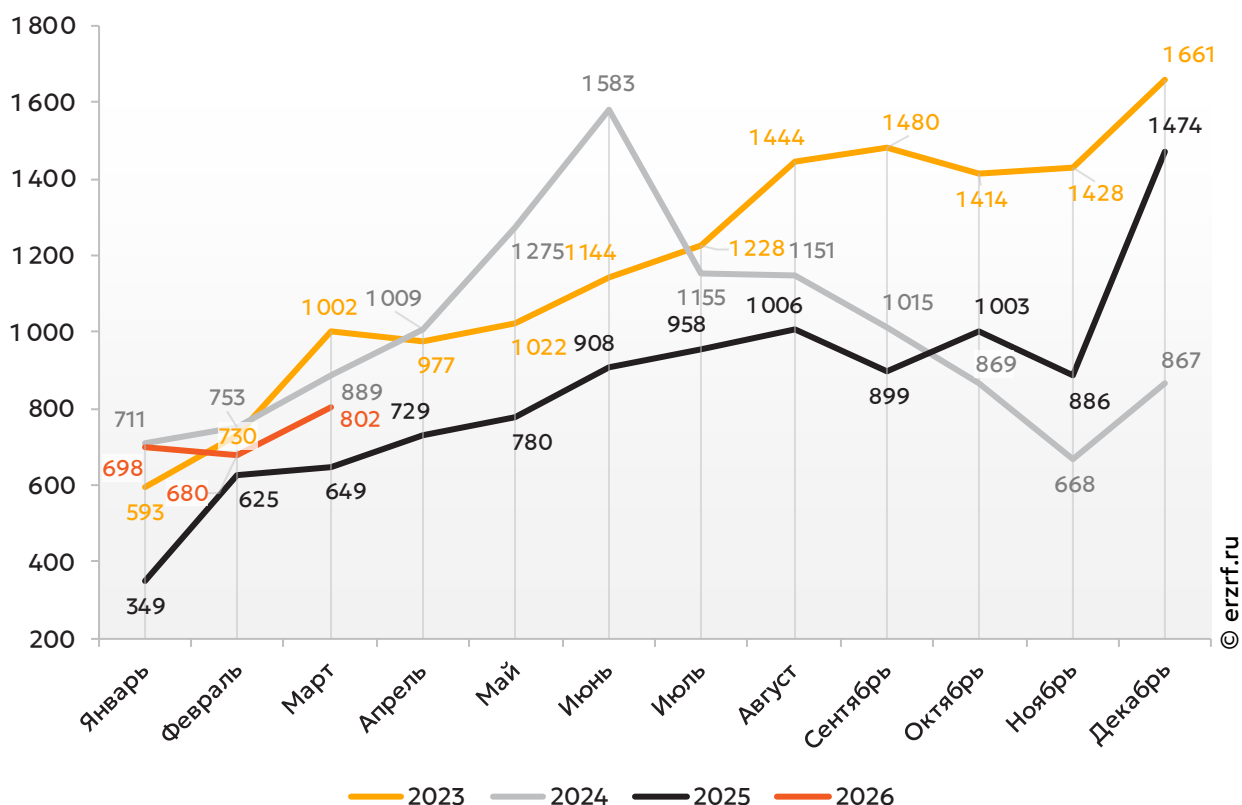
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 2 180, что на 34,3% больше уровня 2025 г. (1 623 ИЖК), и на 7,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 353 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг.

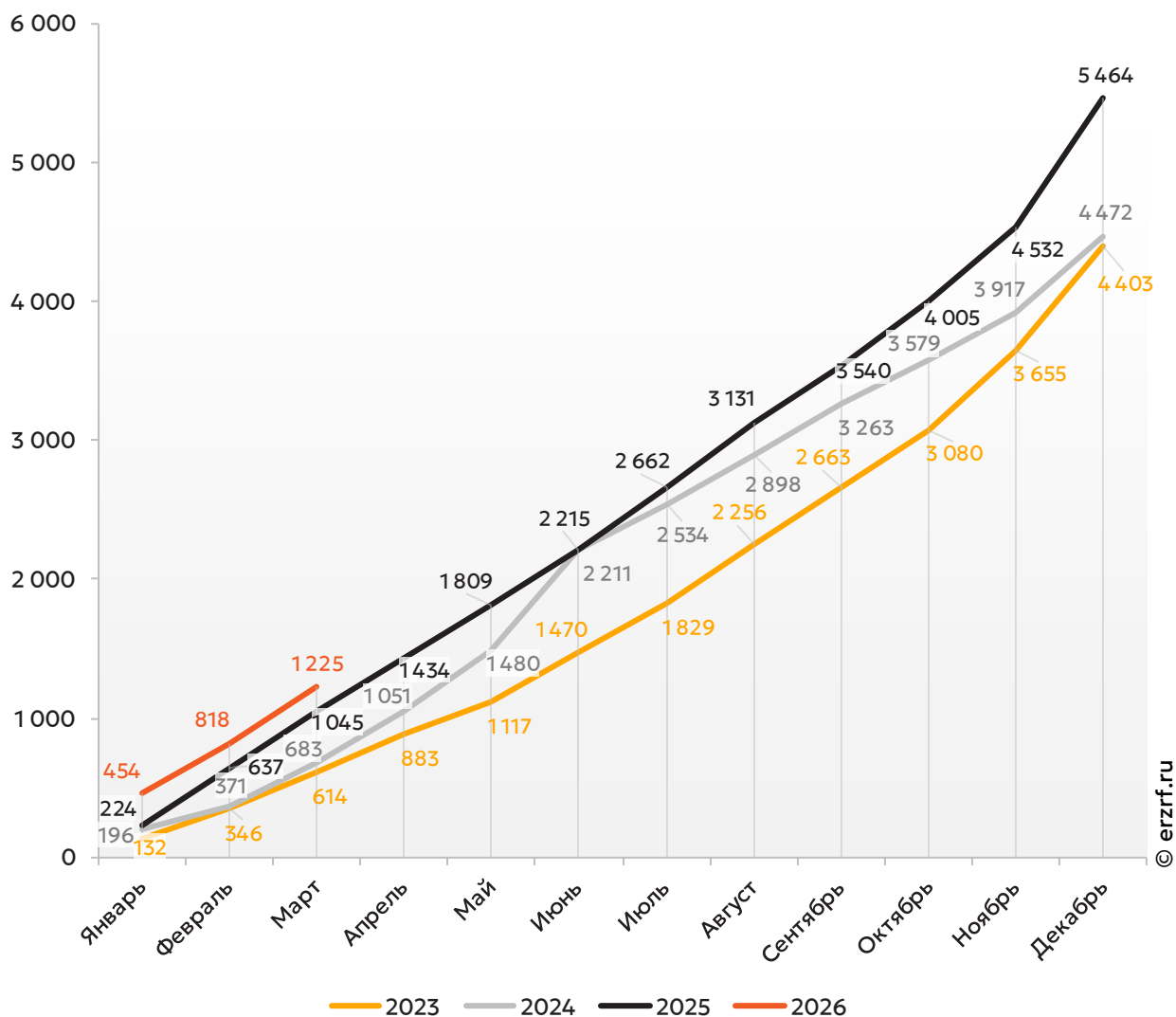


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 225, что на 17,2% больше, чем в 2025 г. (1 045 ИЖК), и на 79,4% больше соответствующего значения 2024 г. (683 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг.

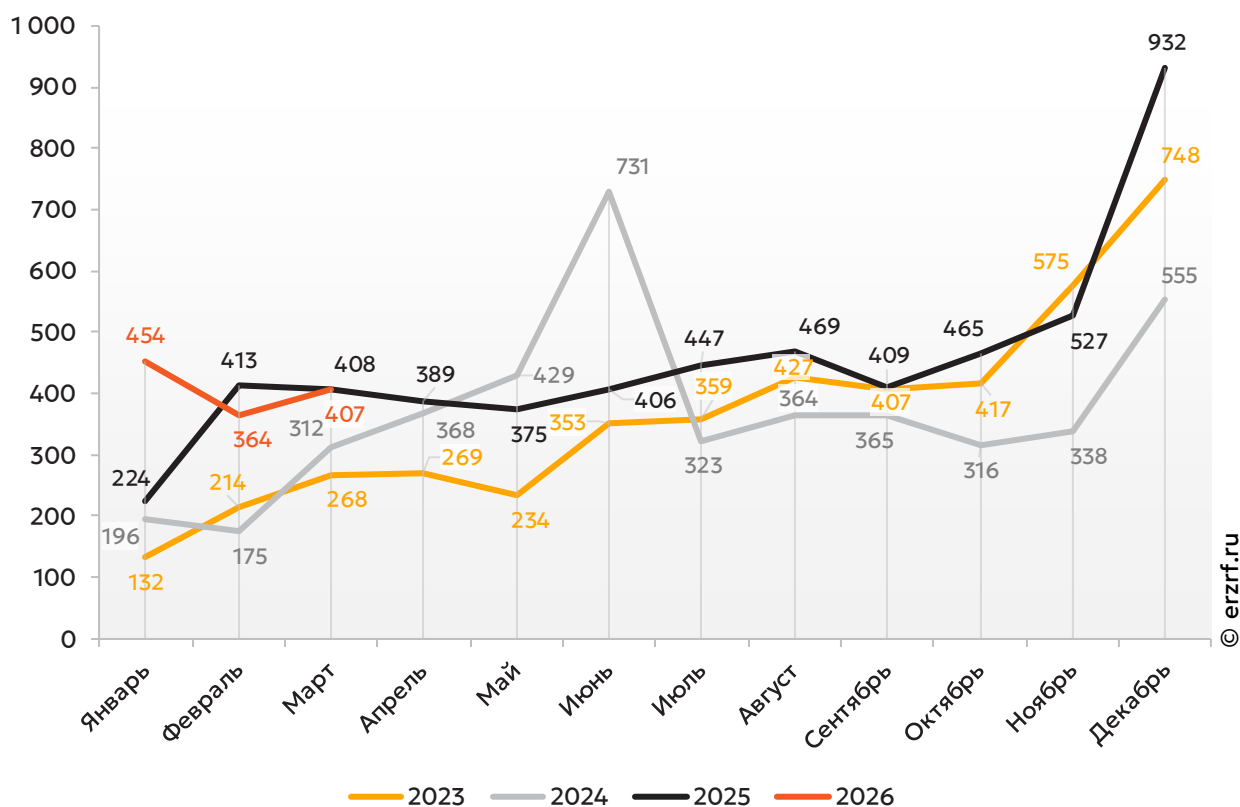


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2026 года уменьшилось на 0,2% по сравнению с мартом 2025 года (407 против 408 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг.

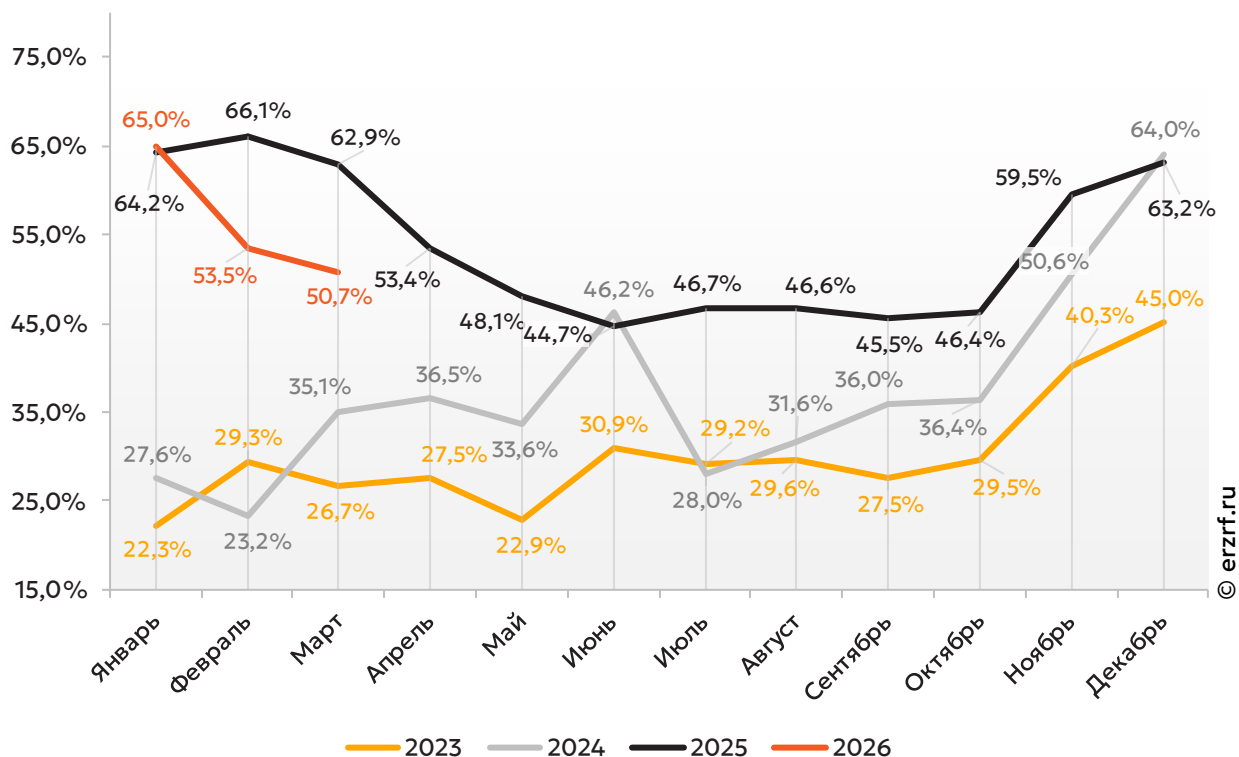


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 56,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (64,4%), и на 27,2 п.п. больше уровня 2024 г. (29,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг.

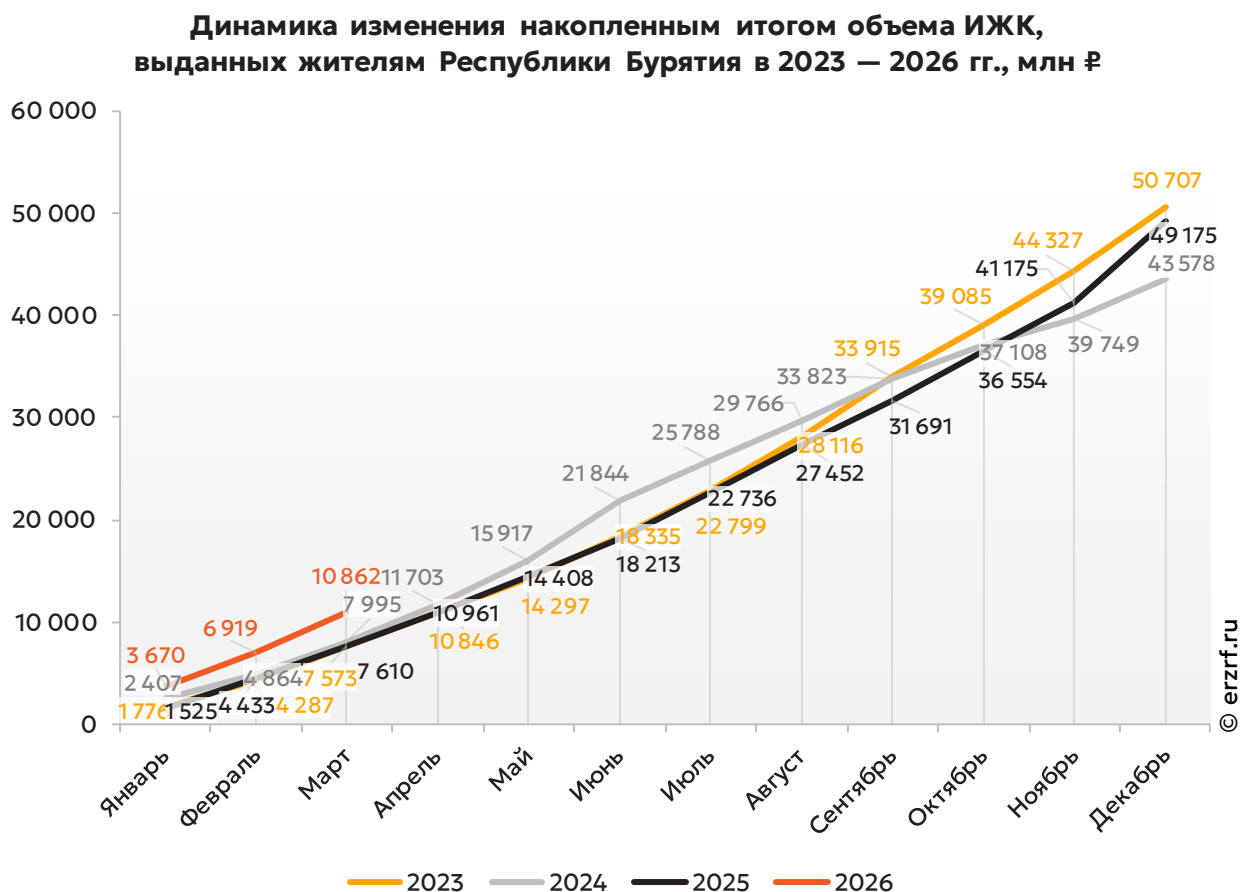


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 10,86 млрд ₽, что на 42,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (7,61 млрд ₽), и на 35,9% больше аналогичного значения 2024 г. (8,00 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

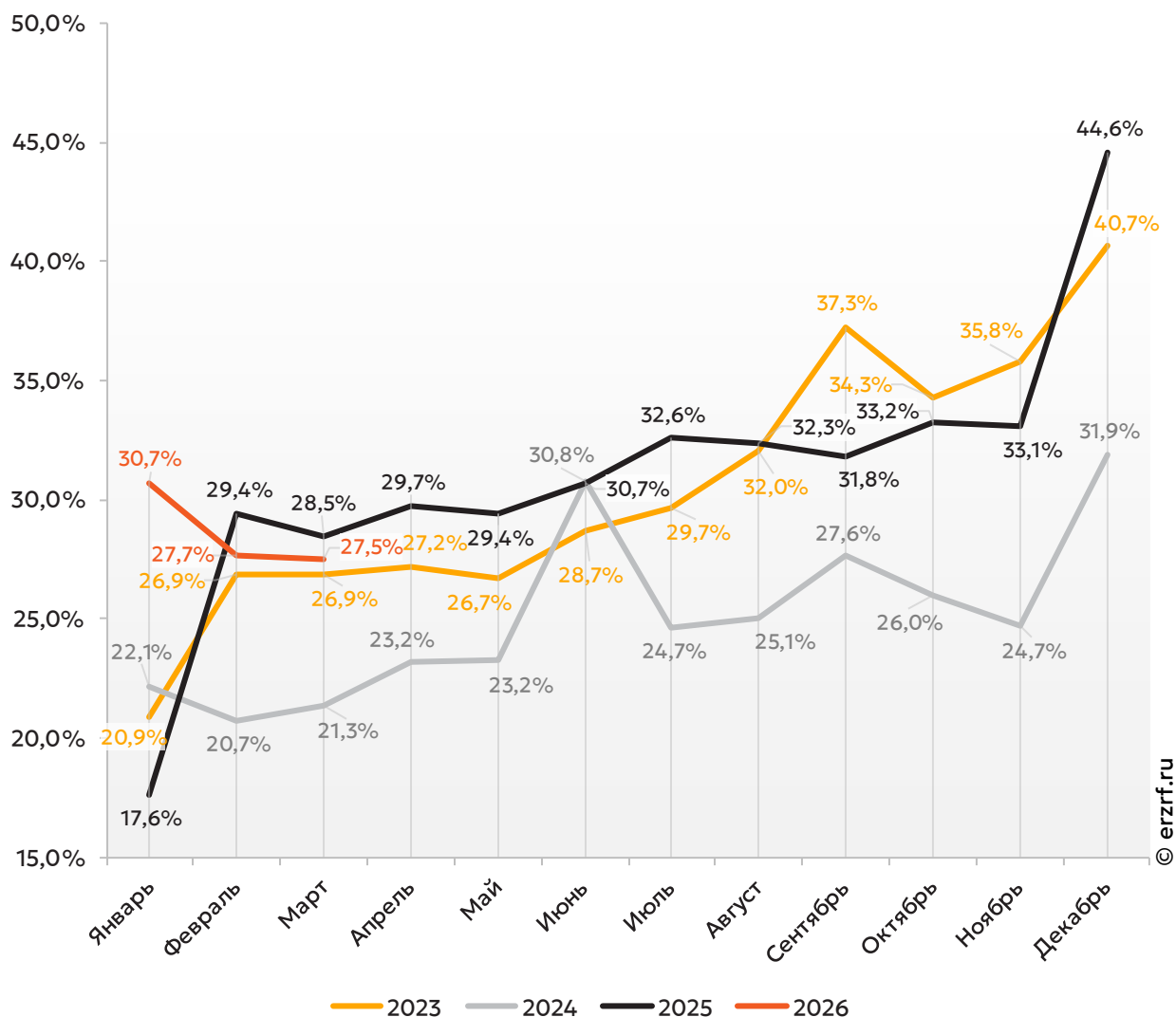


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Республики Бурятия (38,02 млрд ₮), доля ИЖК составила 28,6%, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (25,6%), и на 7,2 п.п. больше уровня 2024 г. (21,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг.

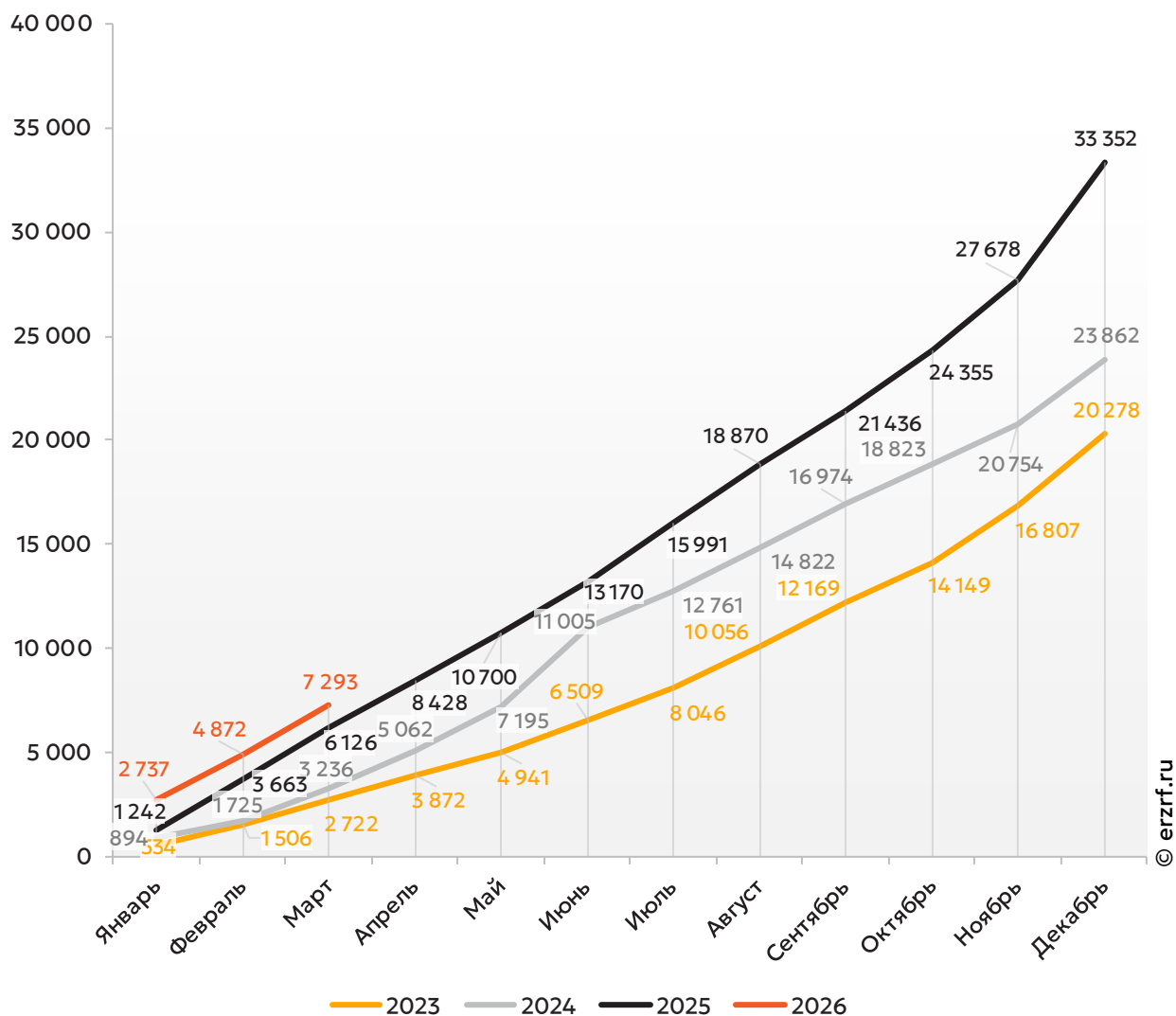


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 7,29 млрд ₽ (67,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 19,0% больше аналогичного значения 2025 г. (6,13 млрд ₽), и на 125,4% больше, чем в 2024 г. (3,24 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 — 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Республики Бурятия (38,02 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 19,2%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2025 г. (20,6%), и на 10,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 — 2026 гг.

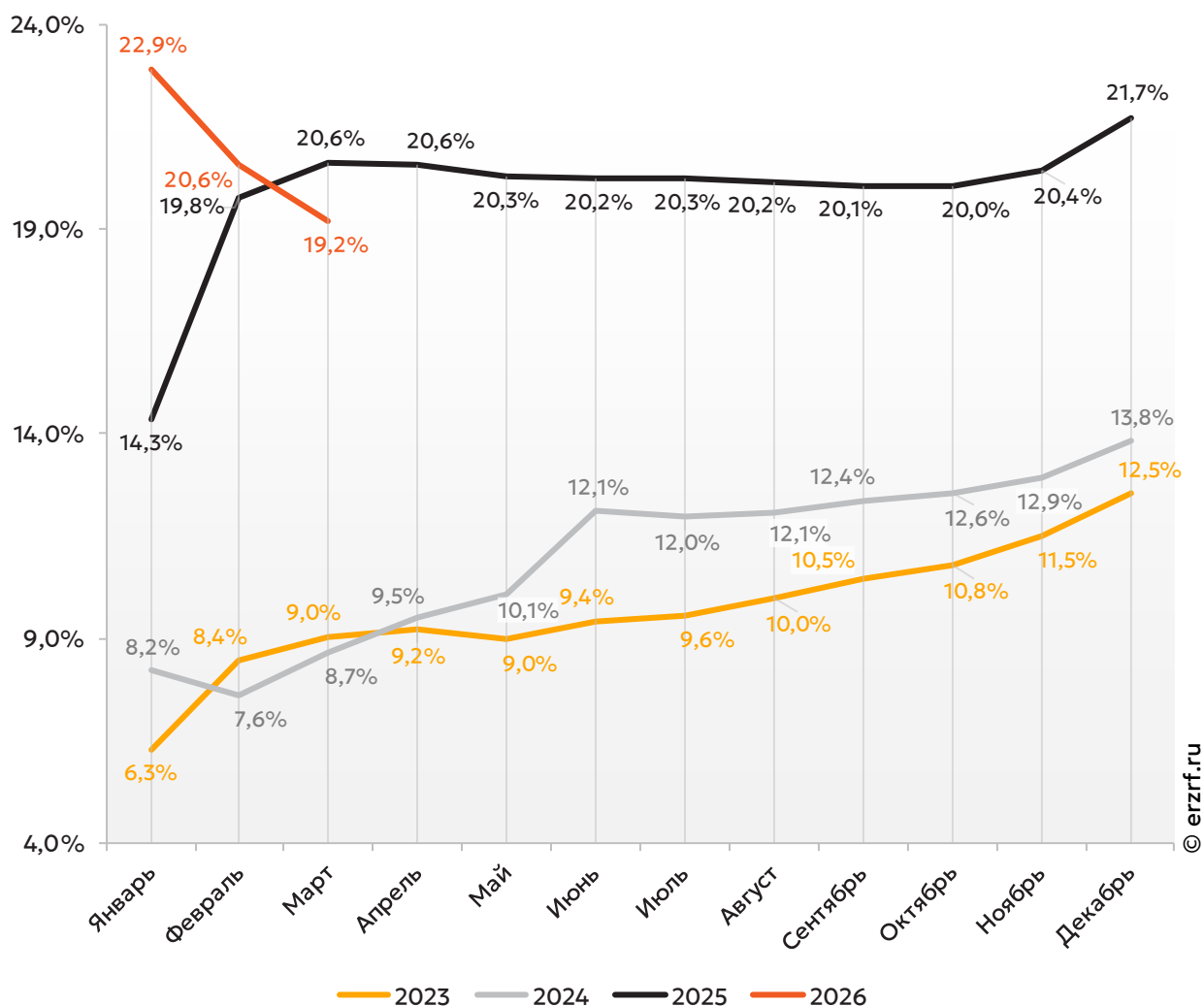
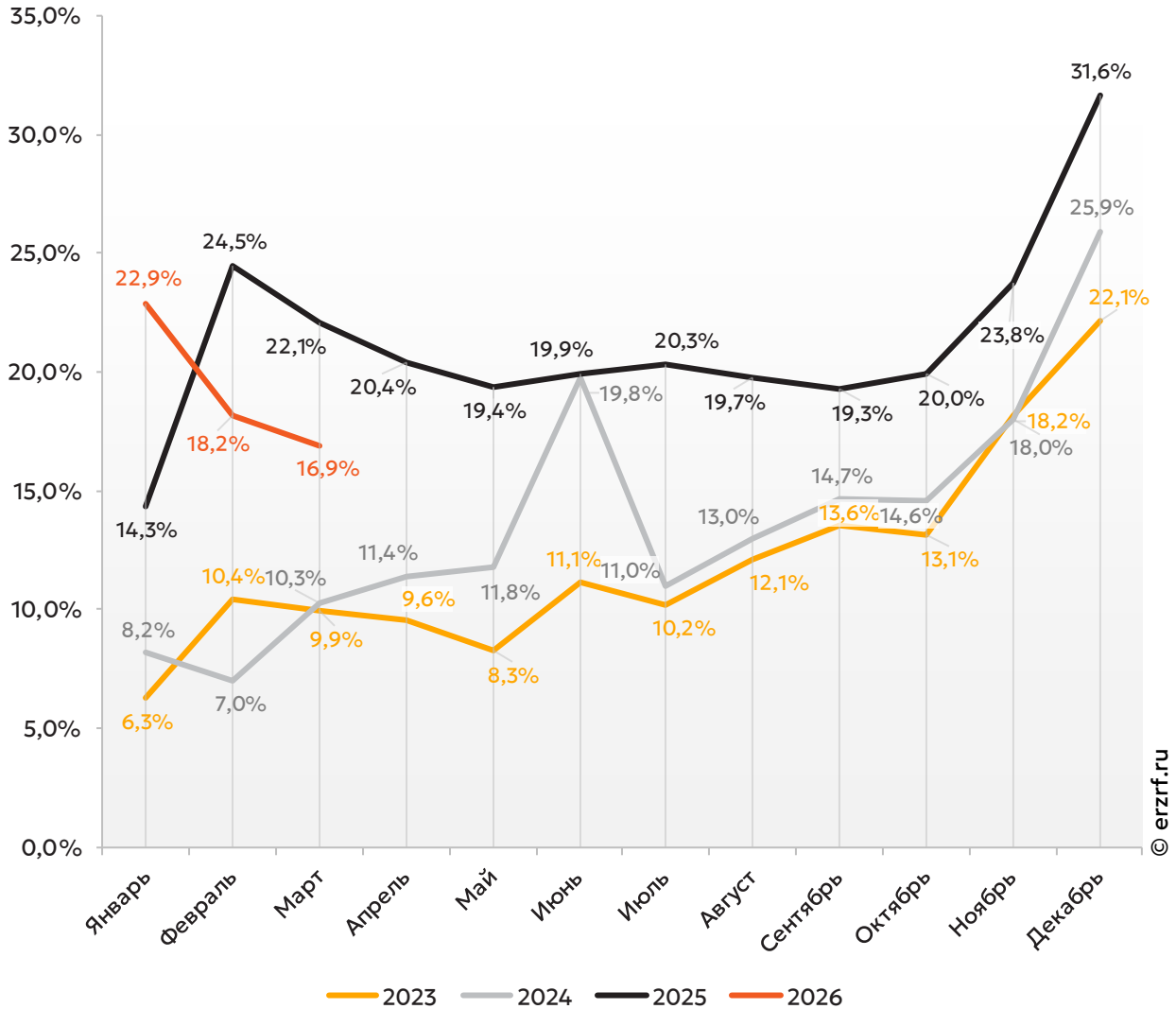


График 17

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2023 — 2026 гг.**

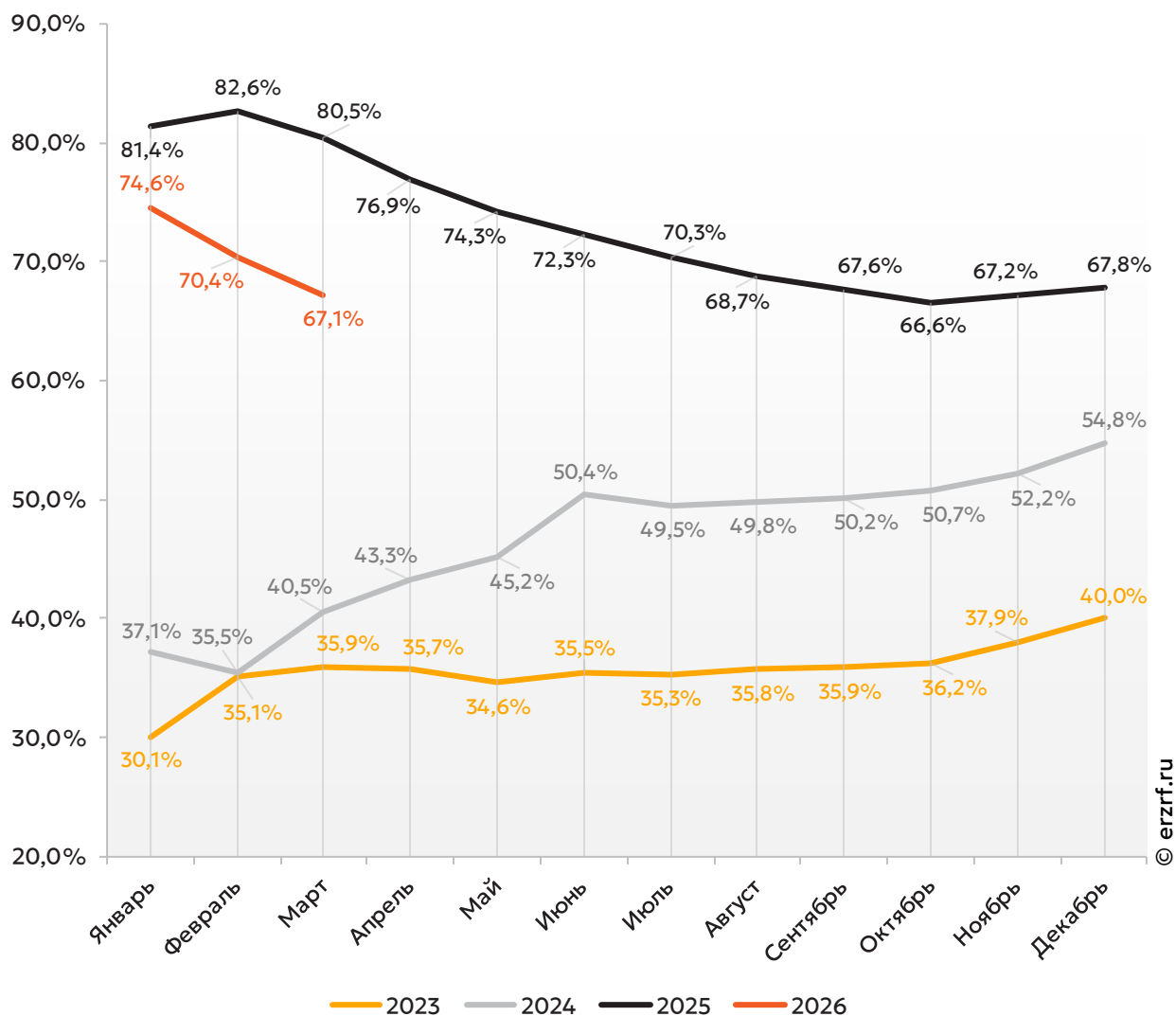


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 67,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 13,4 п.п. меньше, чем в 2025 г. (80,5%), и на 26,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (40,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг.

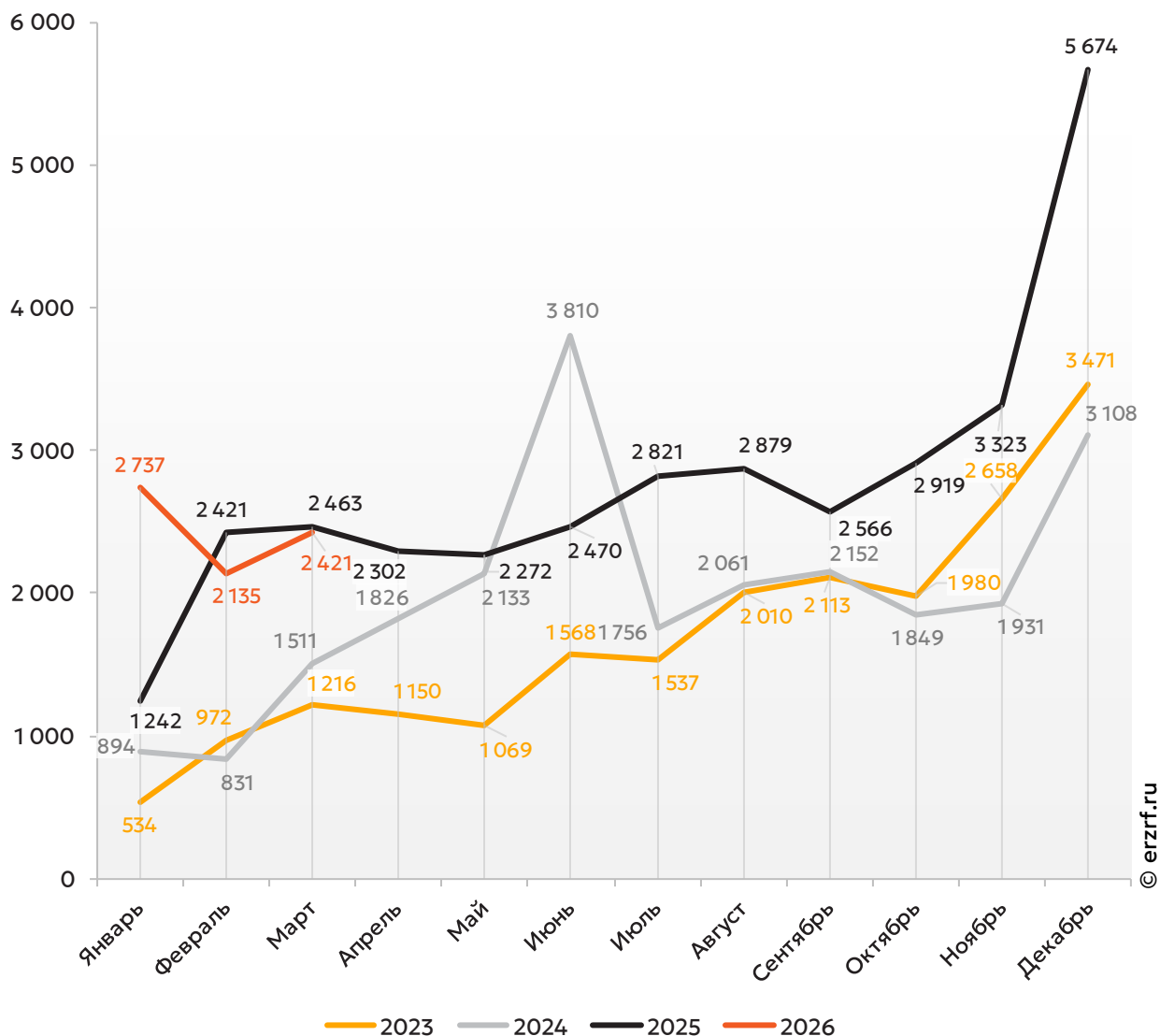


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2026 года, уменьшился на 1,7% по сравнению с мартом 2025 года (2,42 млрд ₮ против 2,46 млрд ₮ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., млн ₮, приведена на графике 19.

График 19

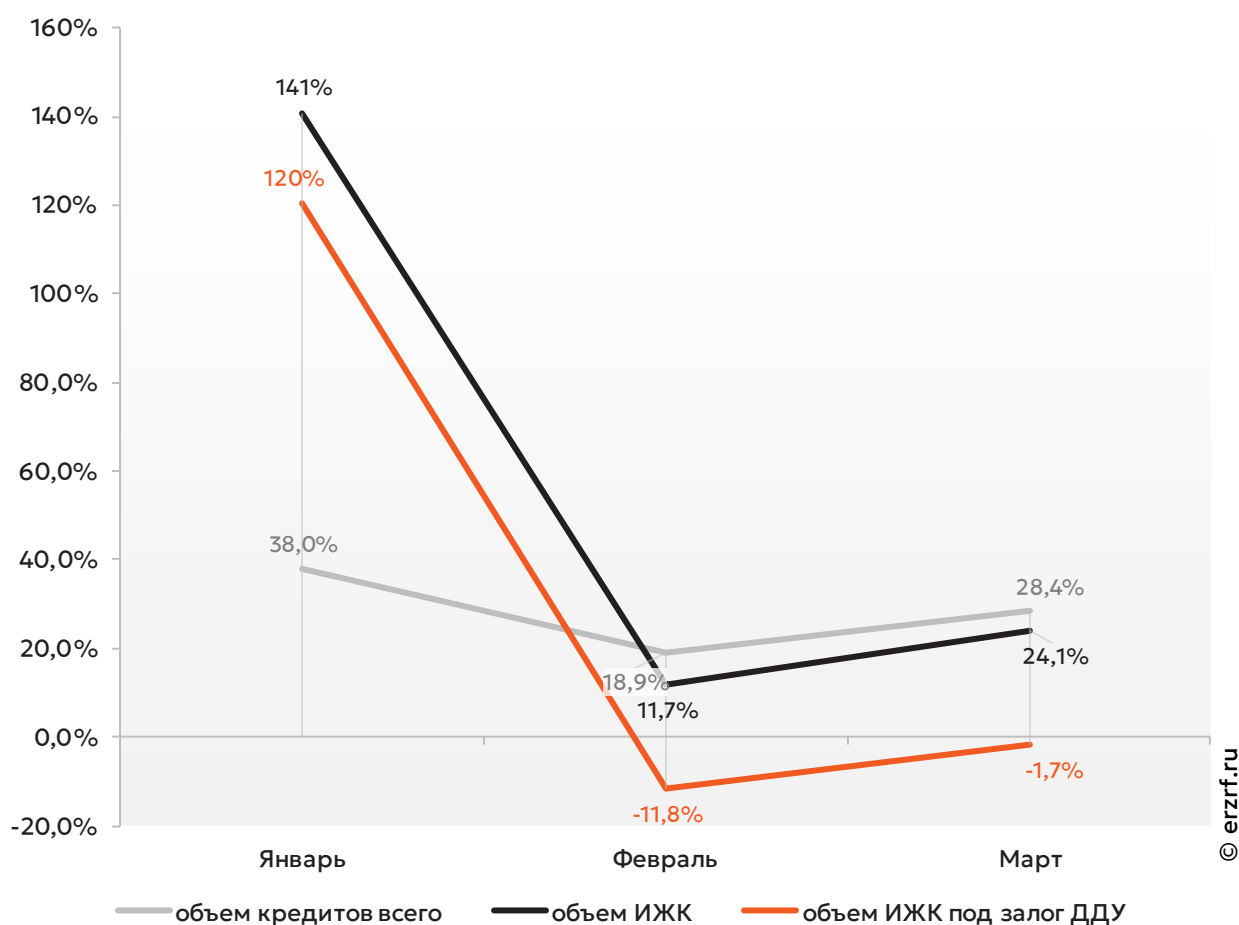
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., млн ₮



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,7% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 28,4% (14,33 млрд ₹ против 11,16 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,1% (3,94 млрд ₹ против 3,18 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



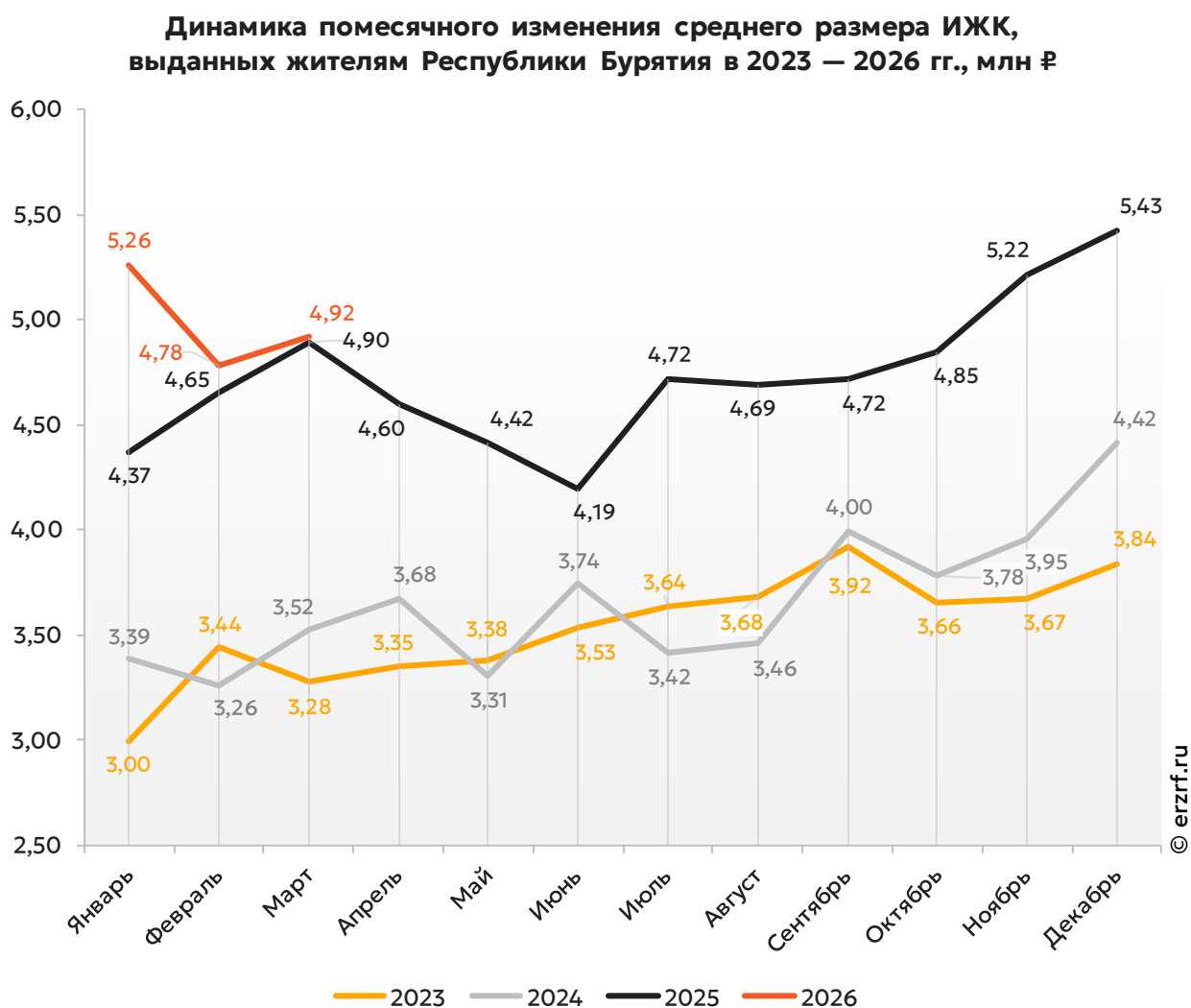
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов за январь – март составила 19,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 67,1%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 4,92 млн ₽, что на 0,4% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,90 млн ₽), и на 39,6% больше аналогичного значения 2024 г. (3,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

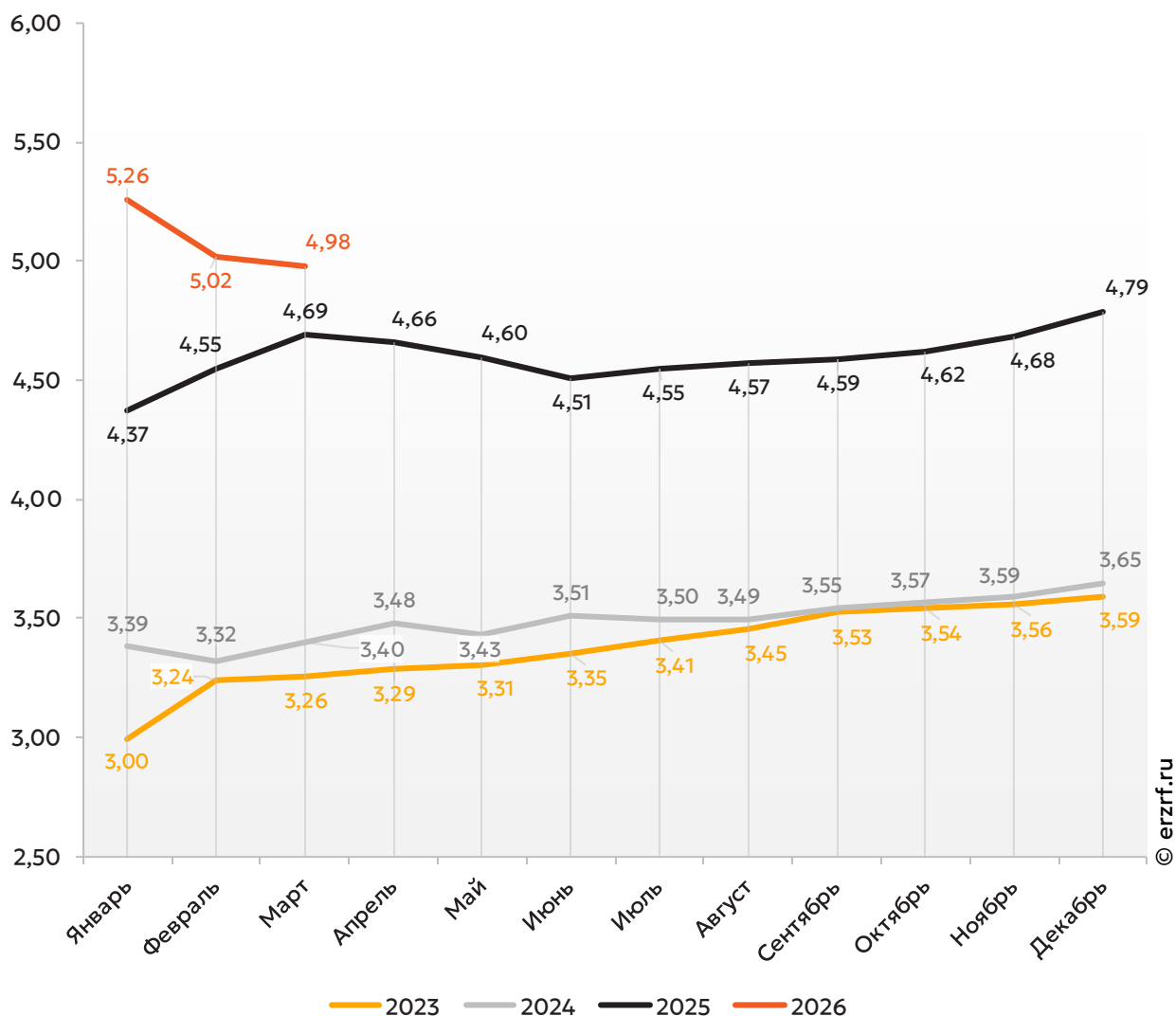


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 4,98 млн ₽, что на 6,3% больше, чем в 2025 г. (4,69 млн ₽), и на 46,6% больше соответствующего значения 2024 г. (3,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., млн ₽

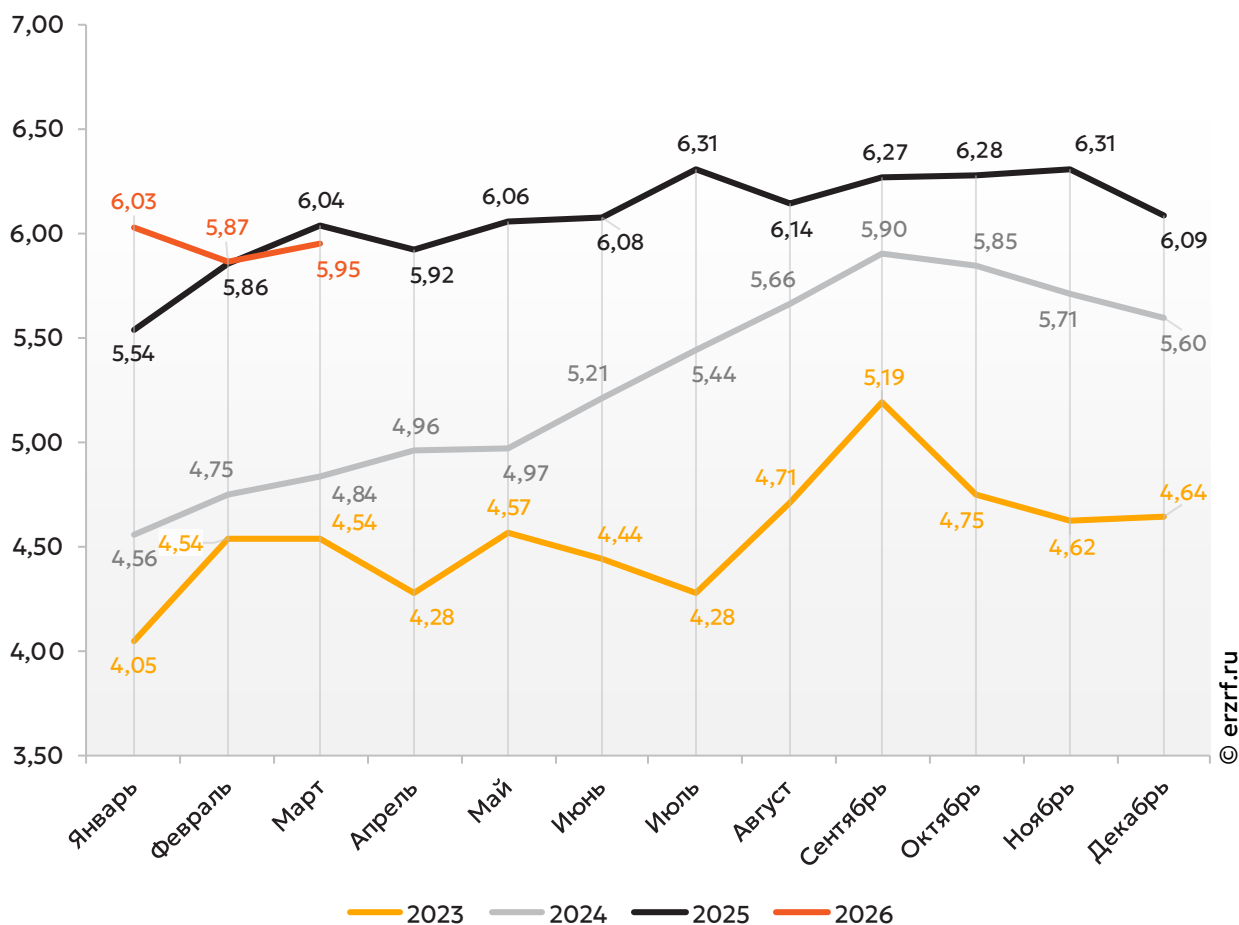


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2026 года уменьшился на 1,5% по сравнению с мартом 2025 года (5,95 млн ₮ против 6,04 млн ₮ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., млн ₮, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 – 2026 гг., млн ₮

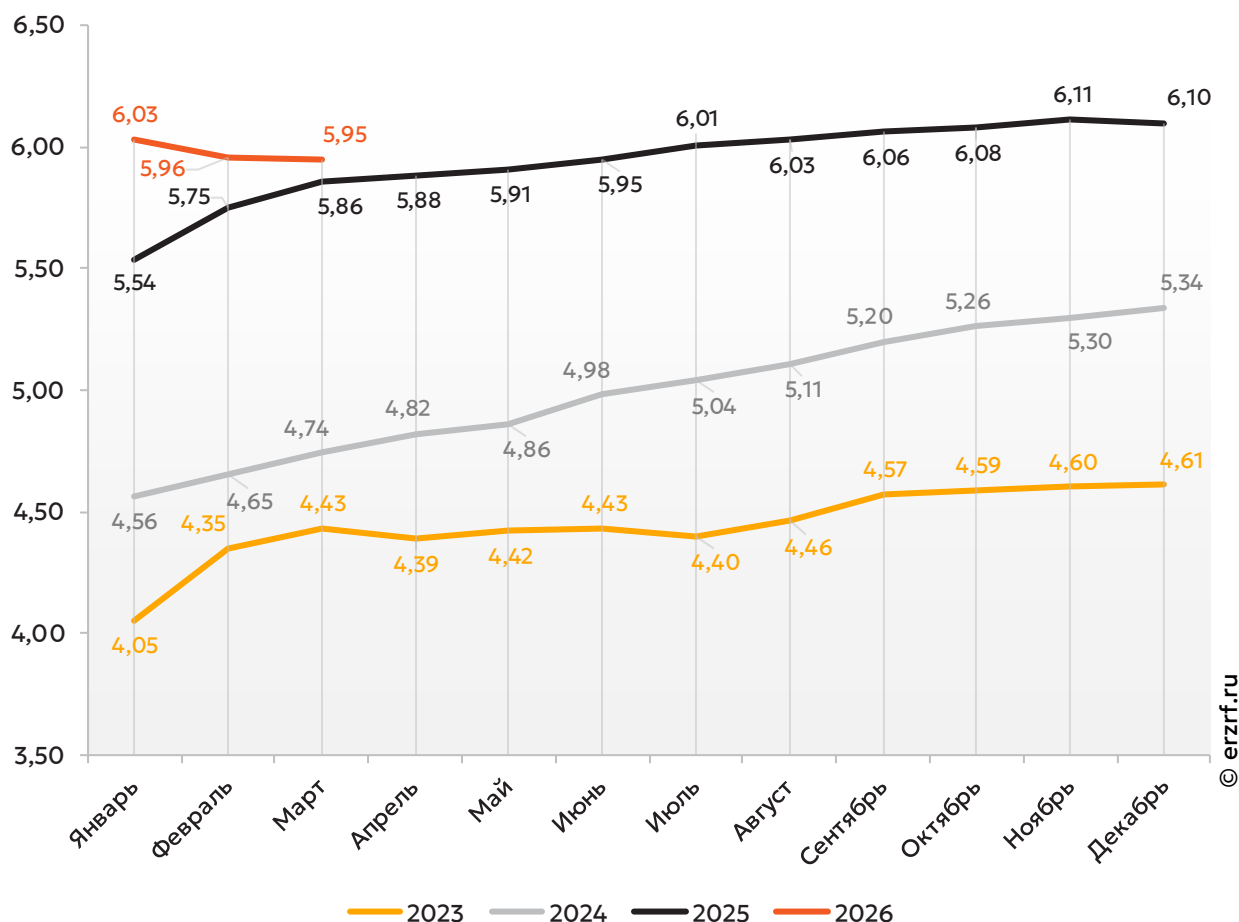


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 5,95 млн ₽ (на 19,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 1,5% больше соответствующего значения 2025 г. (5,86 млн ₽), и на 25,5% больше уровня 2024 г. (4,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 — 2026 гг., млн ₽

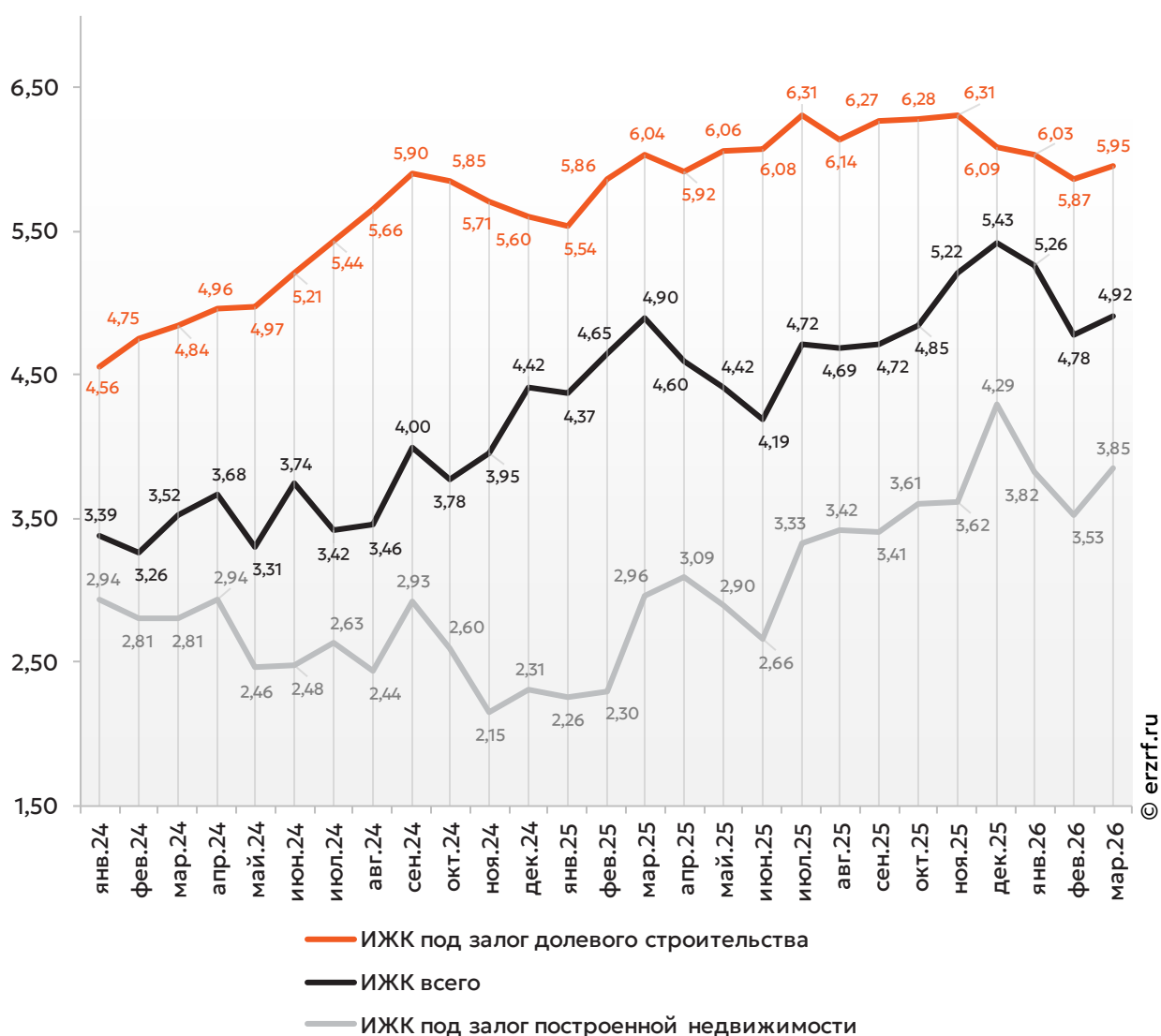


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,1% — с 2,96 млн ₽ до 3,85 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 49,6 п. п. — с 104,1% до 54,5%.

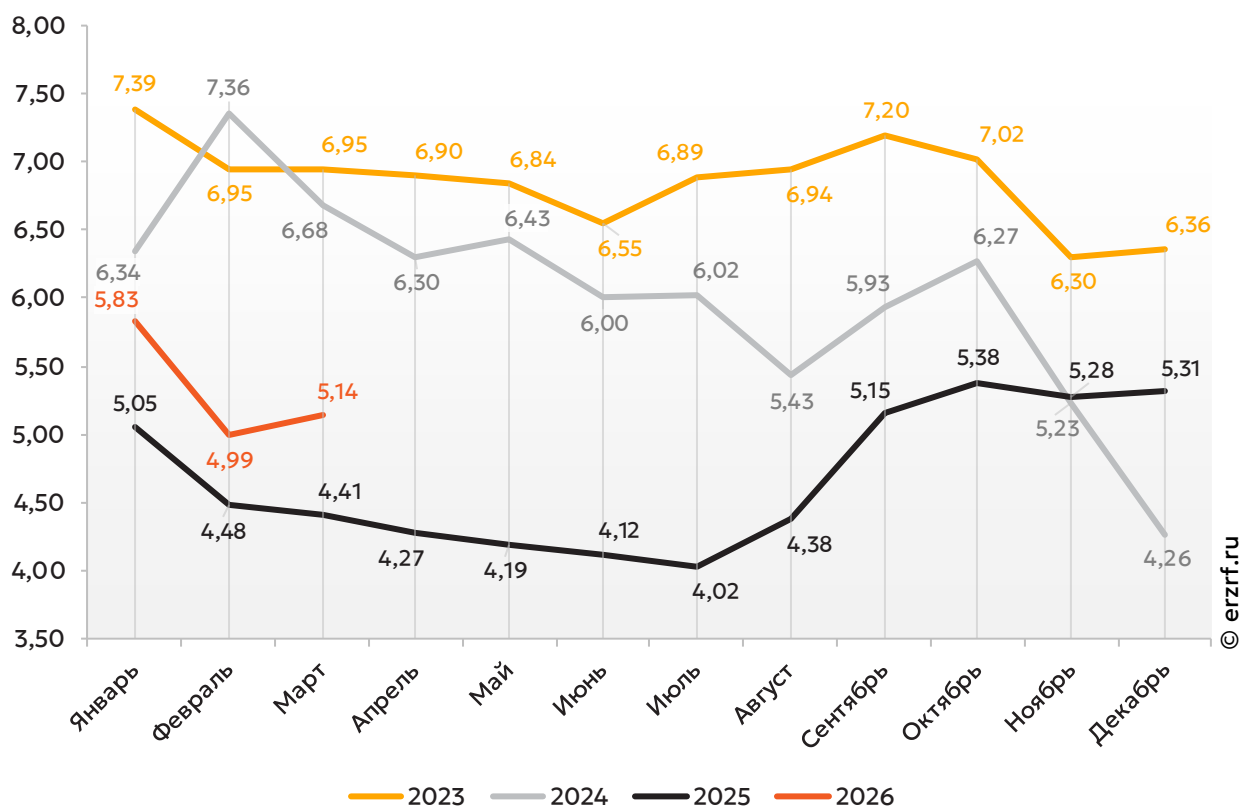
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 5,14%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 0,73 п. п. (с 4,41% до 5,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 26.

График 26

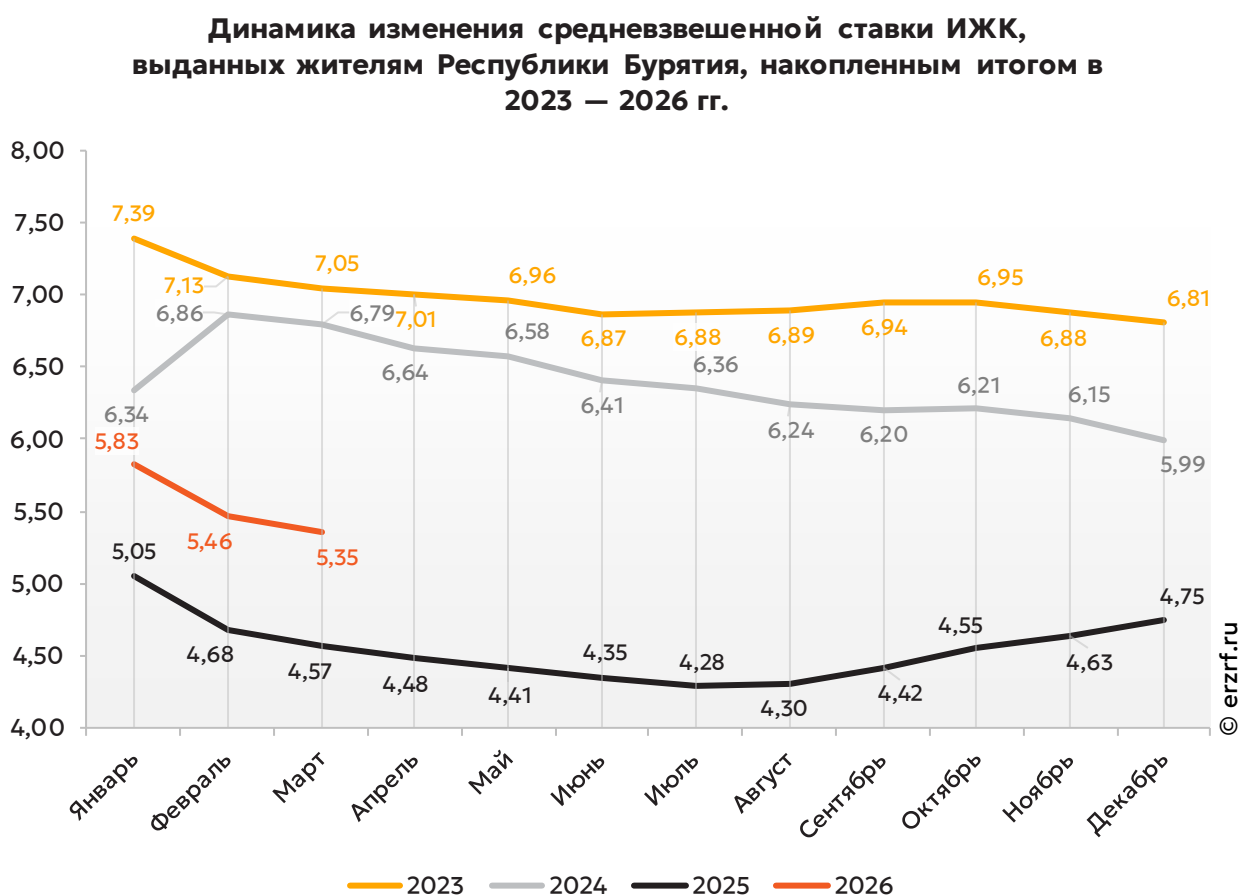
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %



По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 5,35%, что на 0,78 п.п. больше, чем в 2025 г. (4,57%), и на 1,44 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (6,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

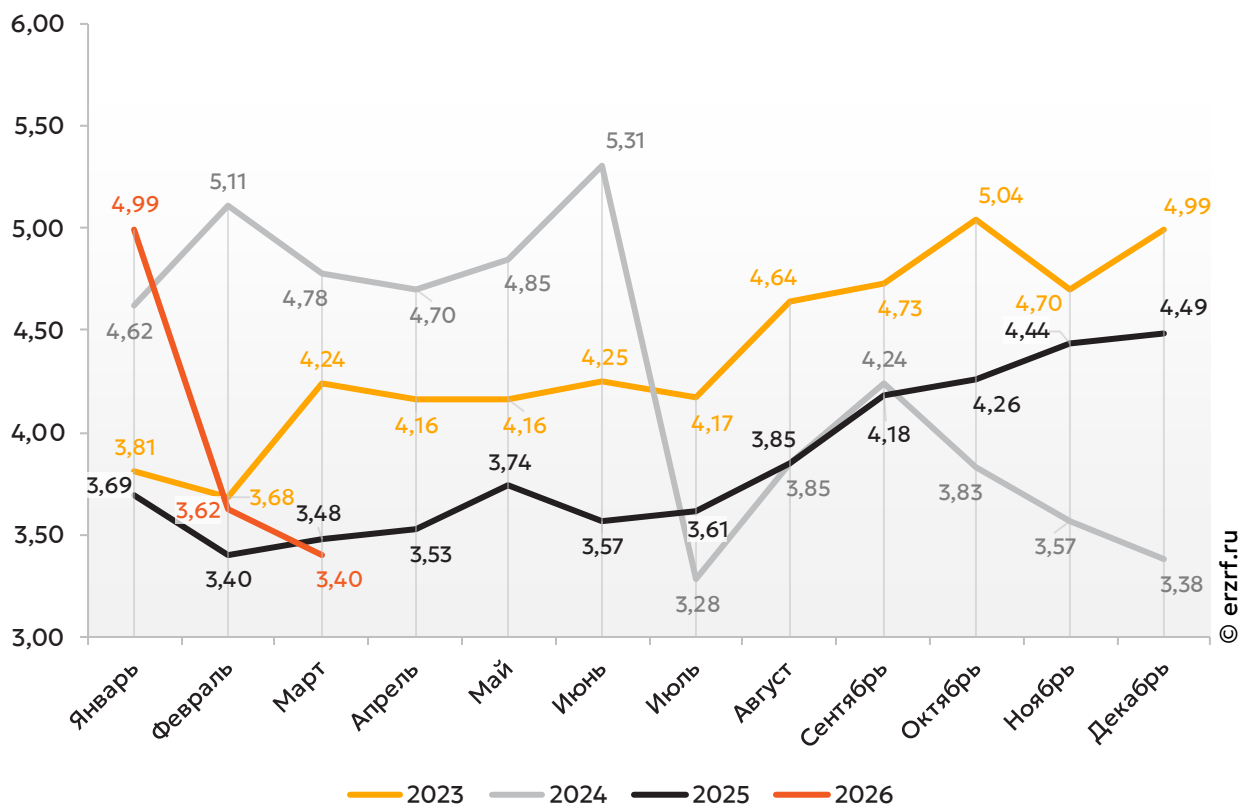


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в марте 2026 года, составила 3,40%, что на 0,08 п. п. меньше аналогичного значения за март 2025 года (3,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

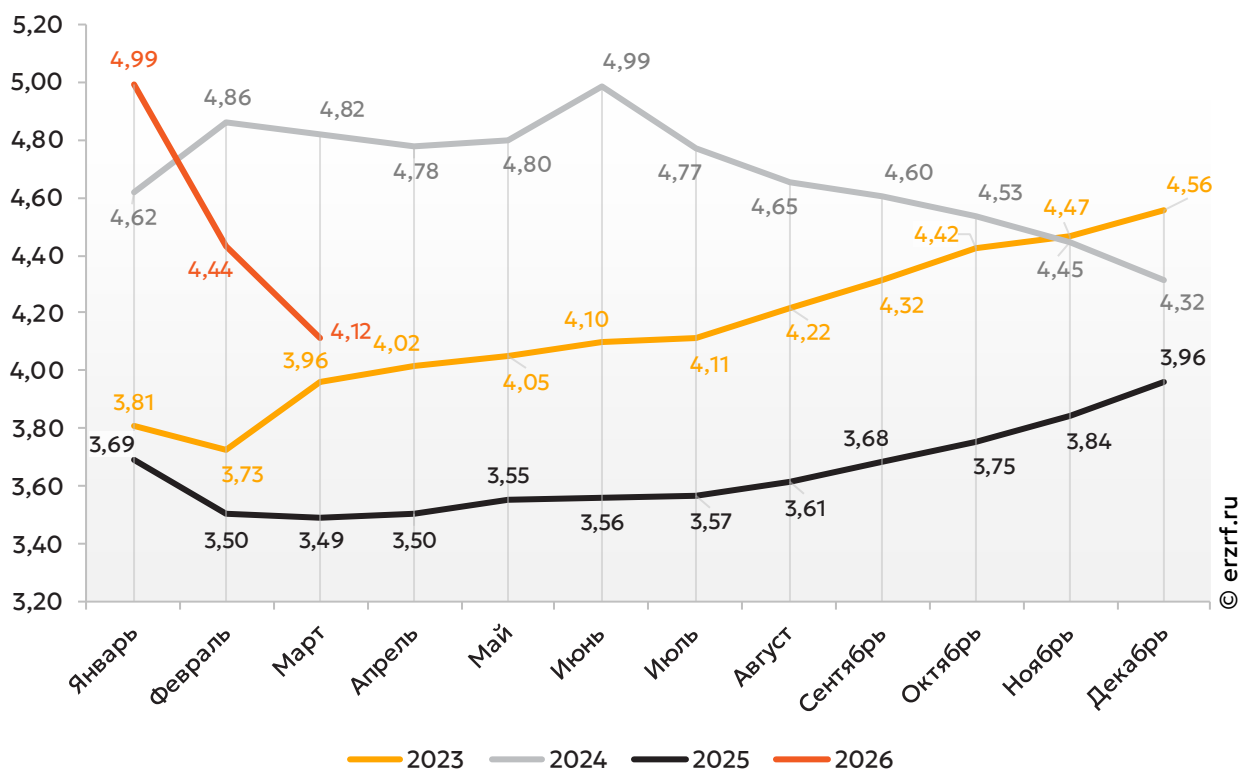


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,12% (на 1,23 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,63 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,49%), и на 0,70 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (4,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2023 — 2026 гг.

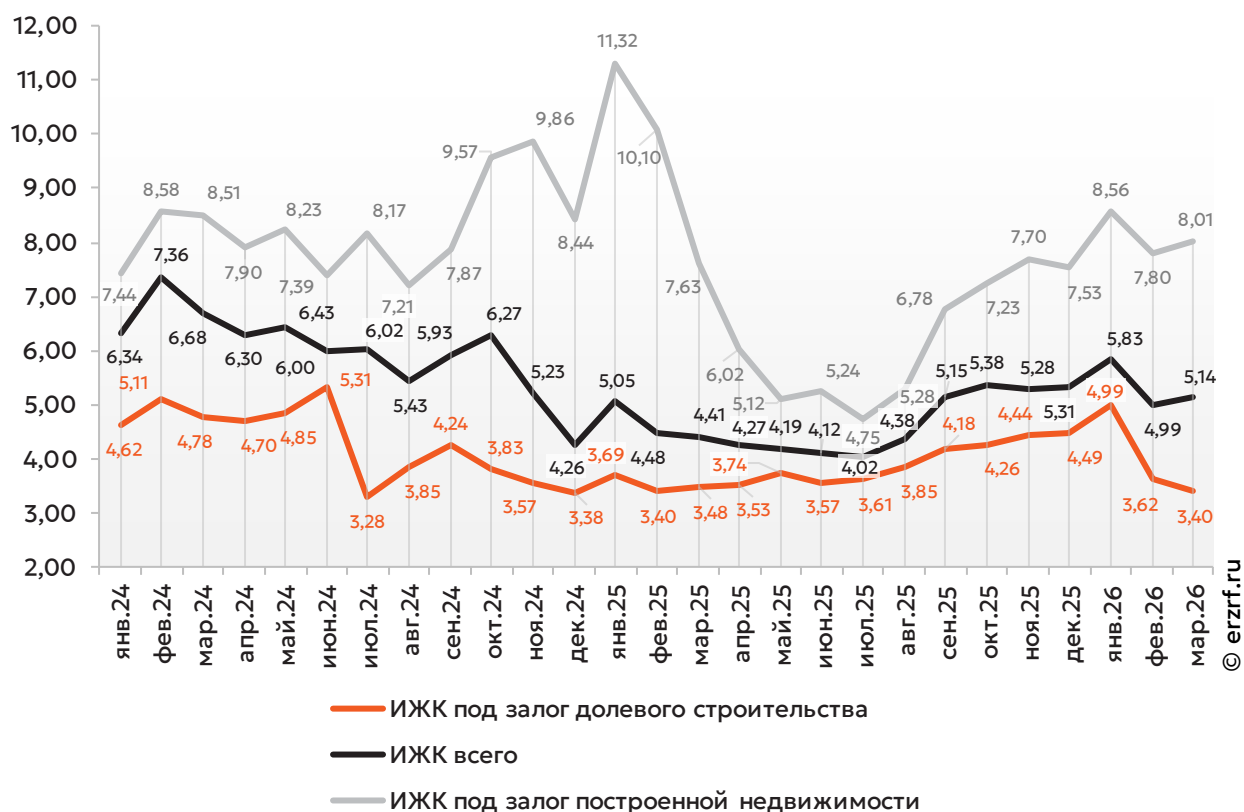


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в марте 2026 года составила 8,01%, что на 0,38 п. п. больше значения за март 2025 года (7,63%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 30.

График 30

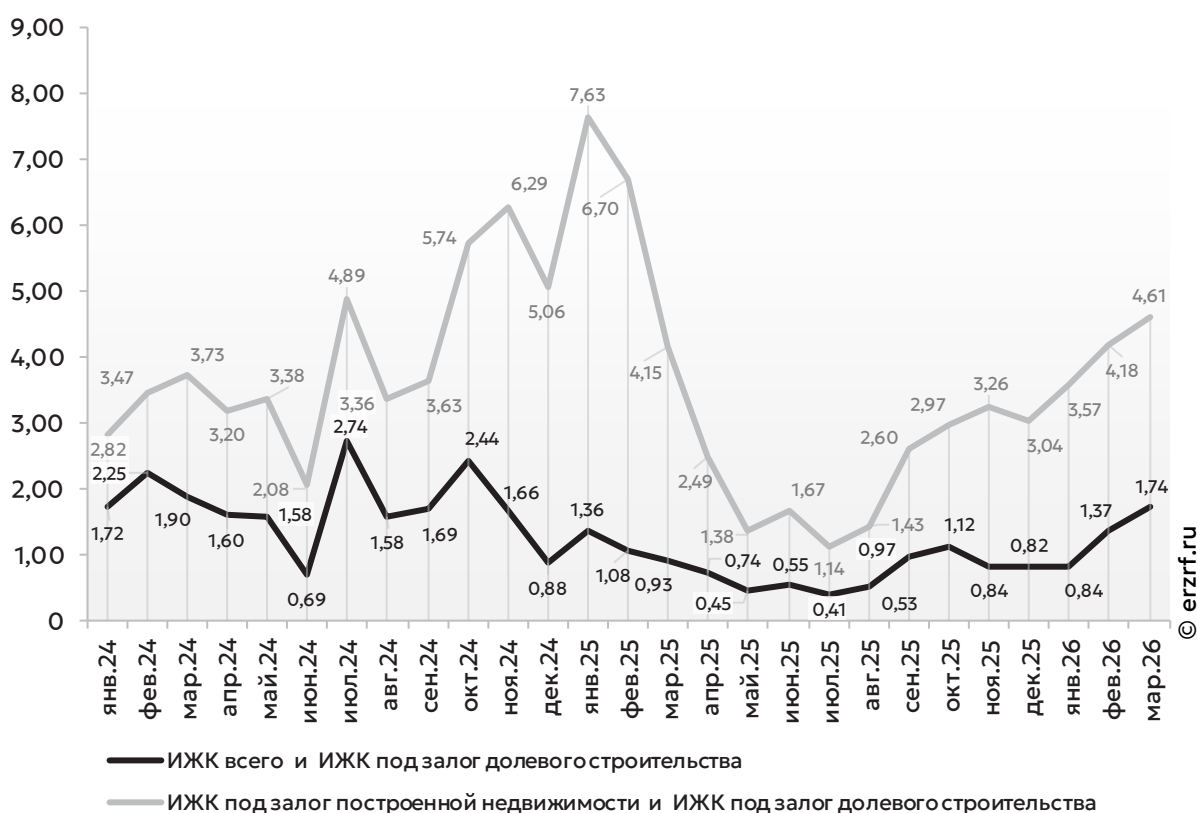
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия увеличилась с 0,93 п. п. до 1,74 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год увеличилась с 4,15 п. п. до 4,61 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п. п.

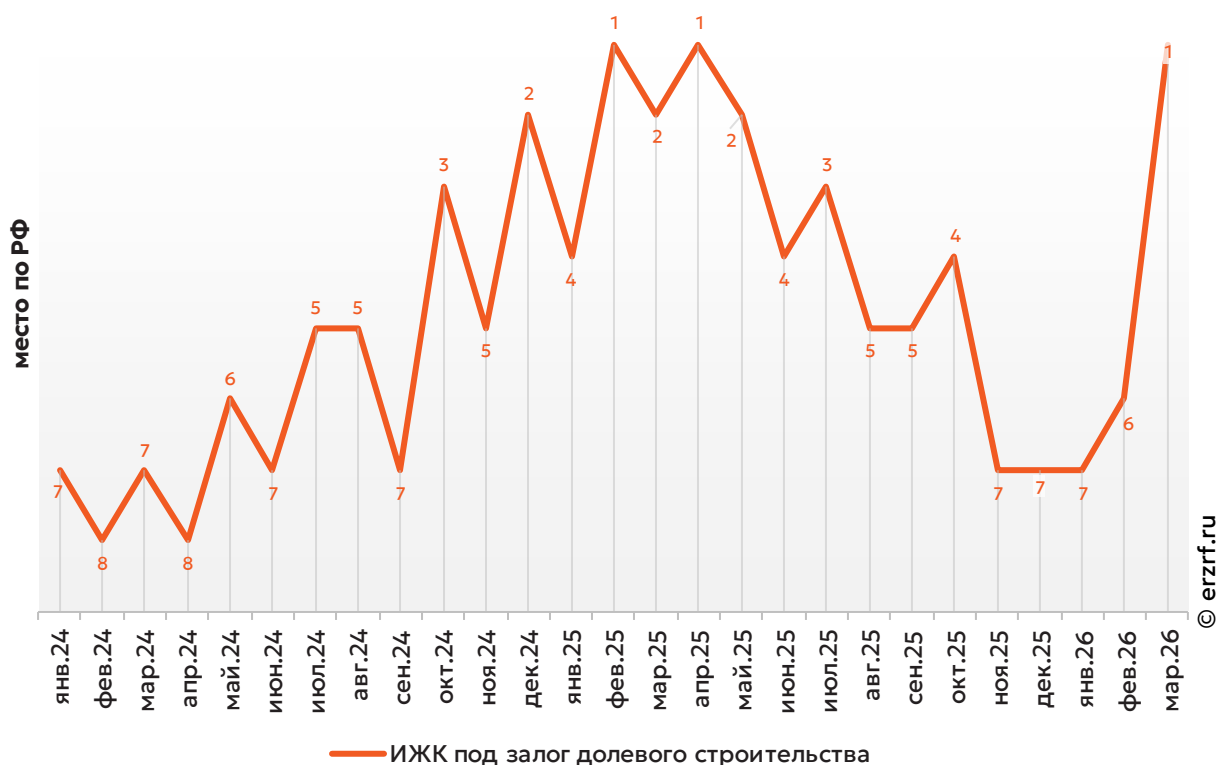


Республика Бурятия занимает второе место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает первое место, и девятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

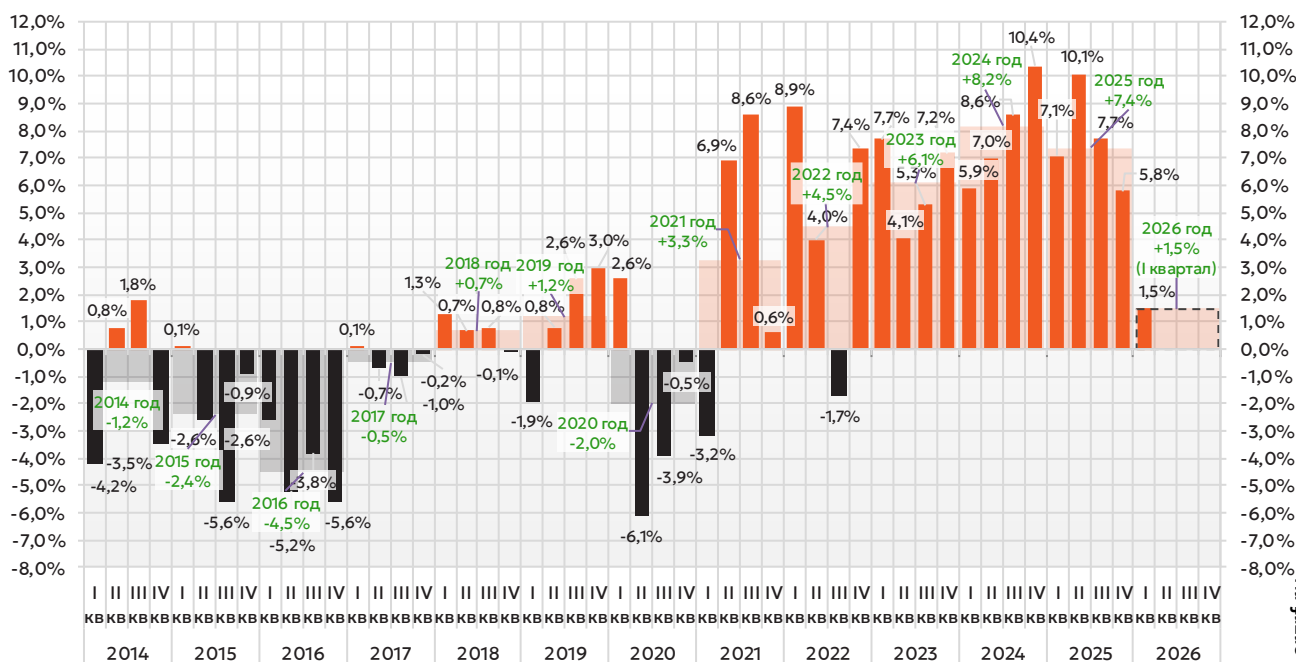
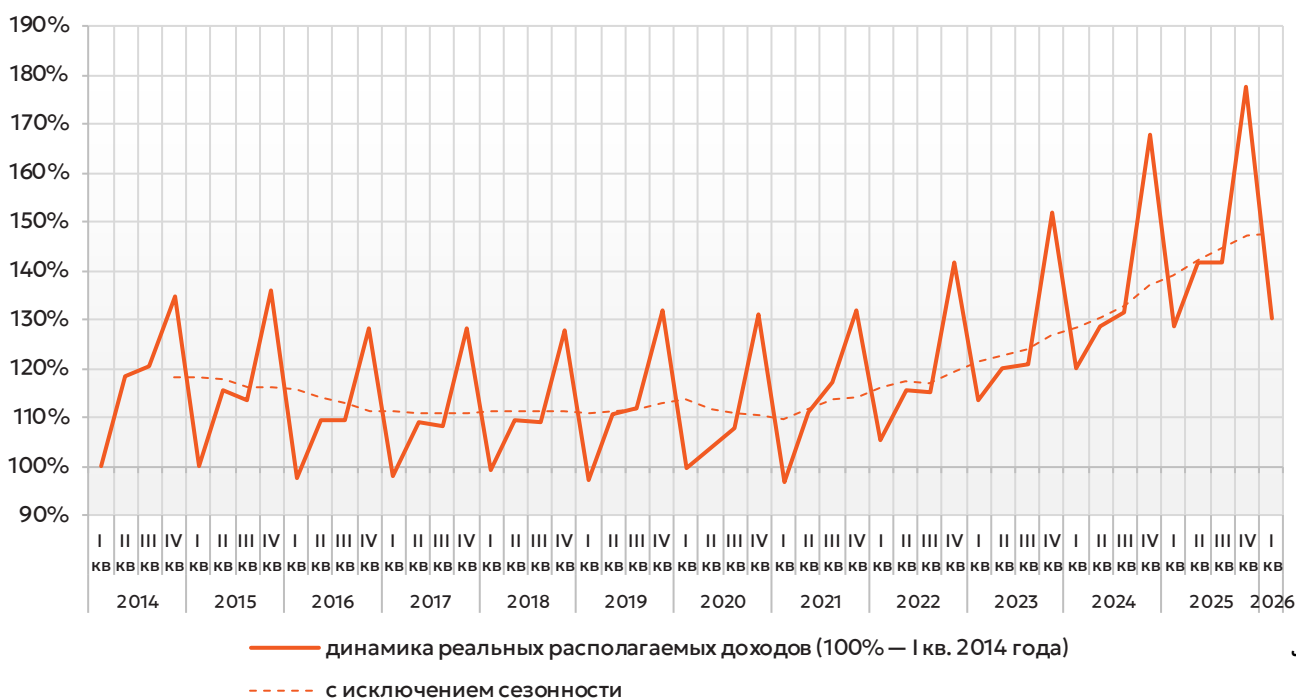


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



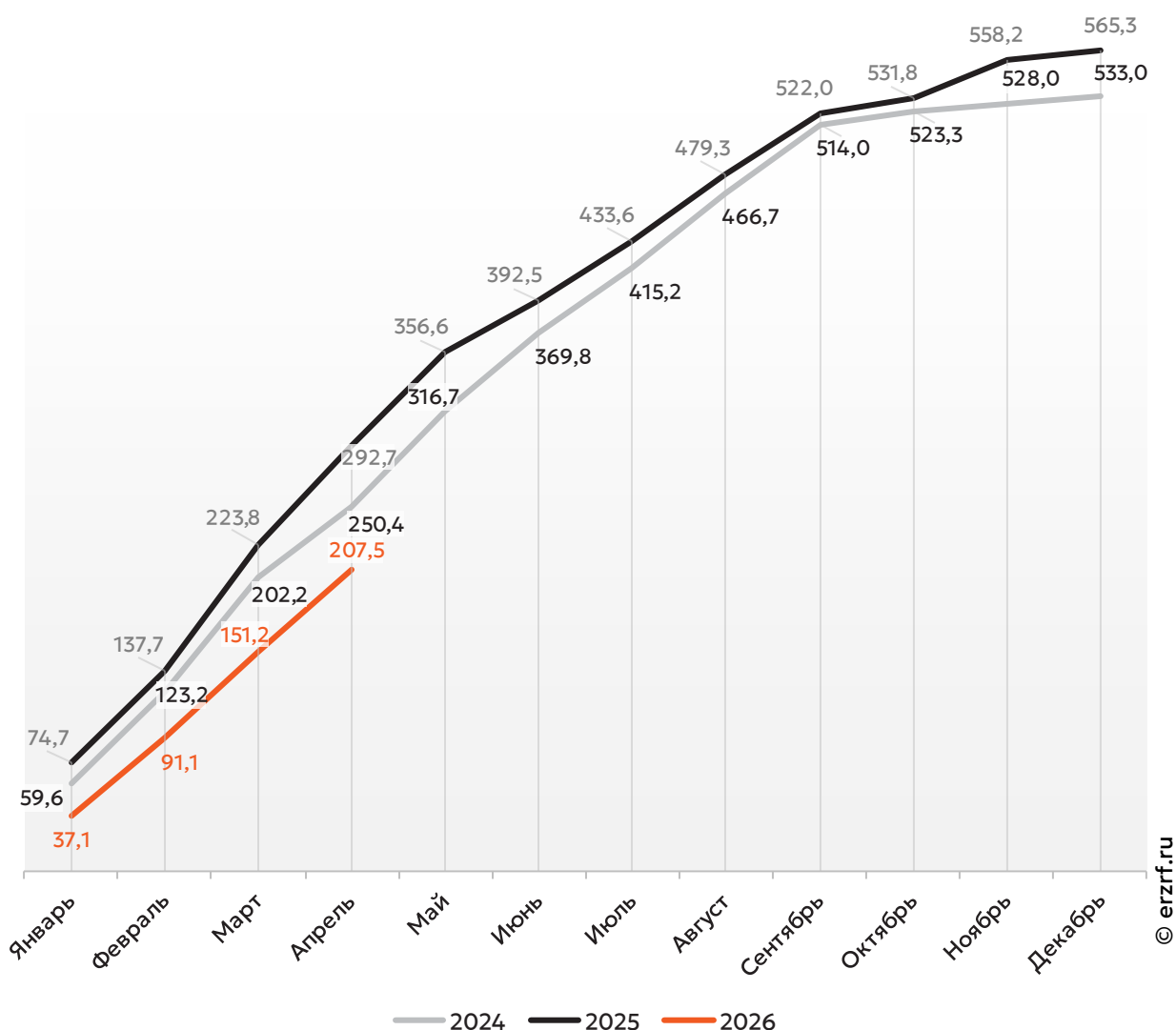
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 29,1% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 17,1% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35

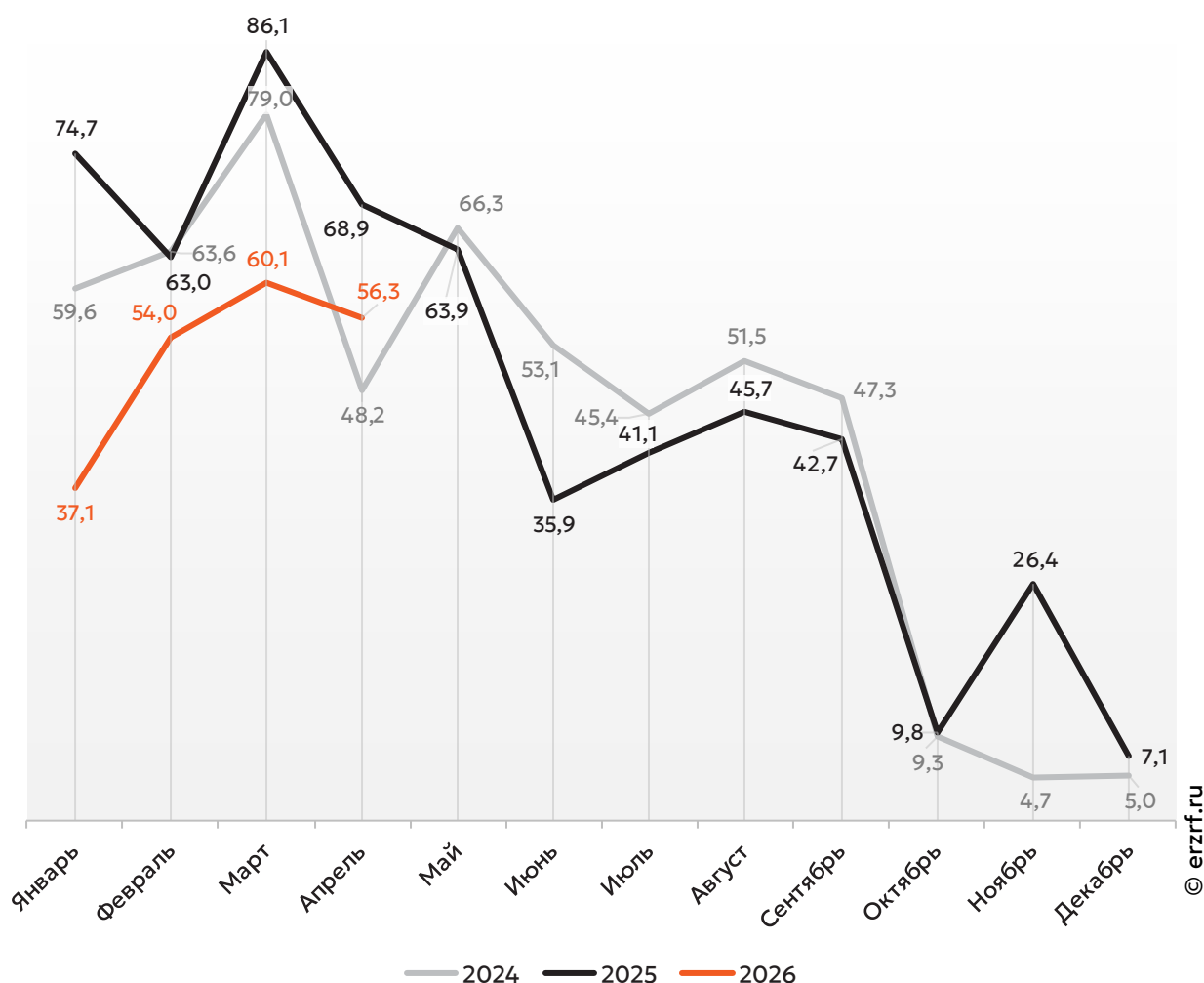
Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



В апреле 2026 года в Республике Бурятия введено 56,3 тыс. м² жилья. Это на 18,3%, или на 12,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

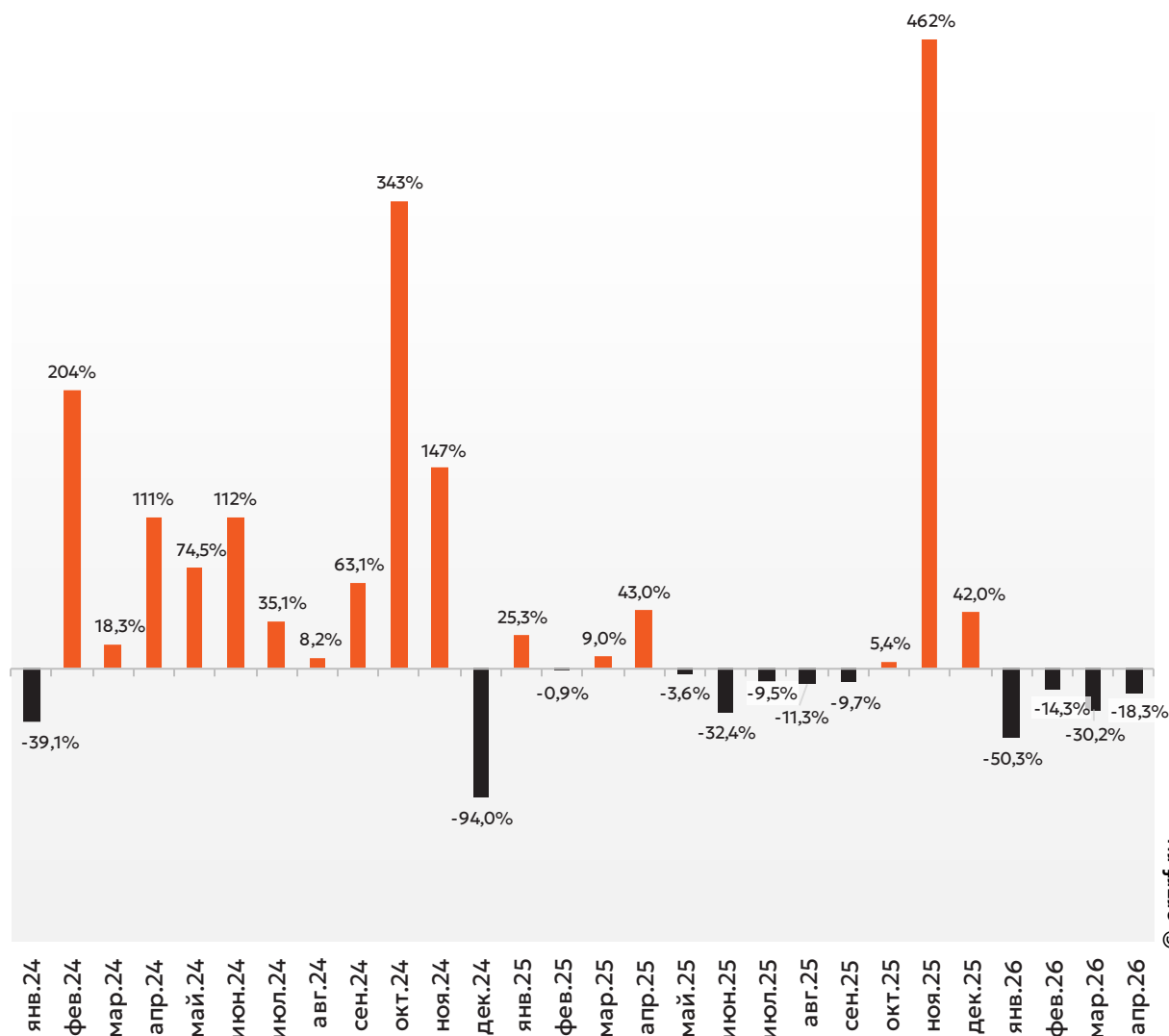
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия четвертый месяц подряд.

График 37

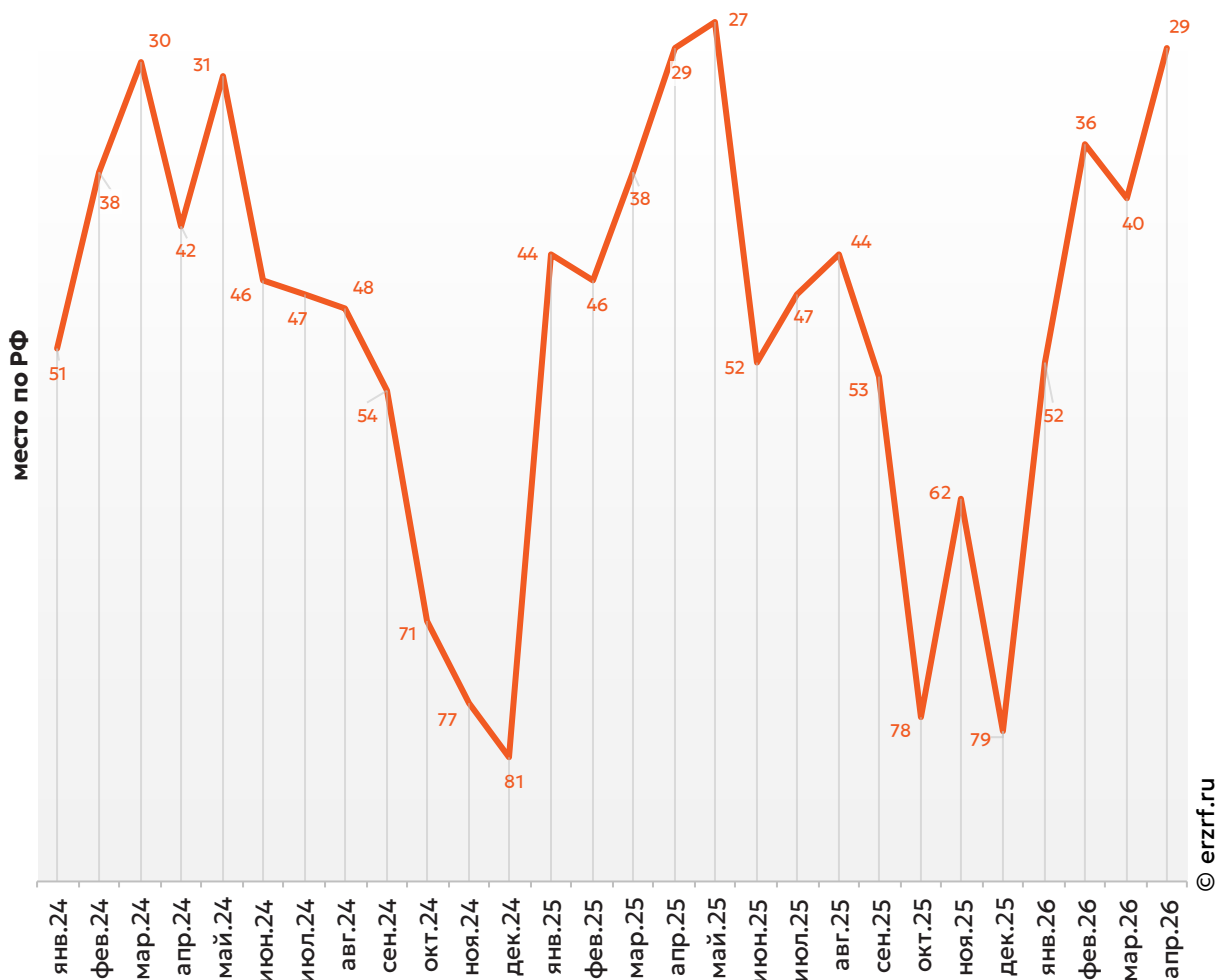
Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 29-е место по показателю ввода жилья за апрель 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 57-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

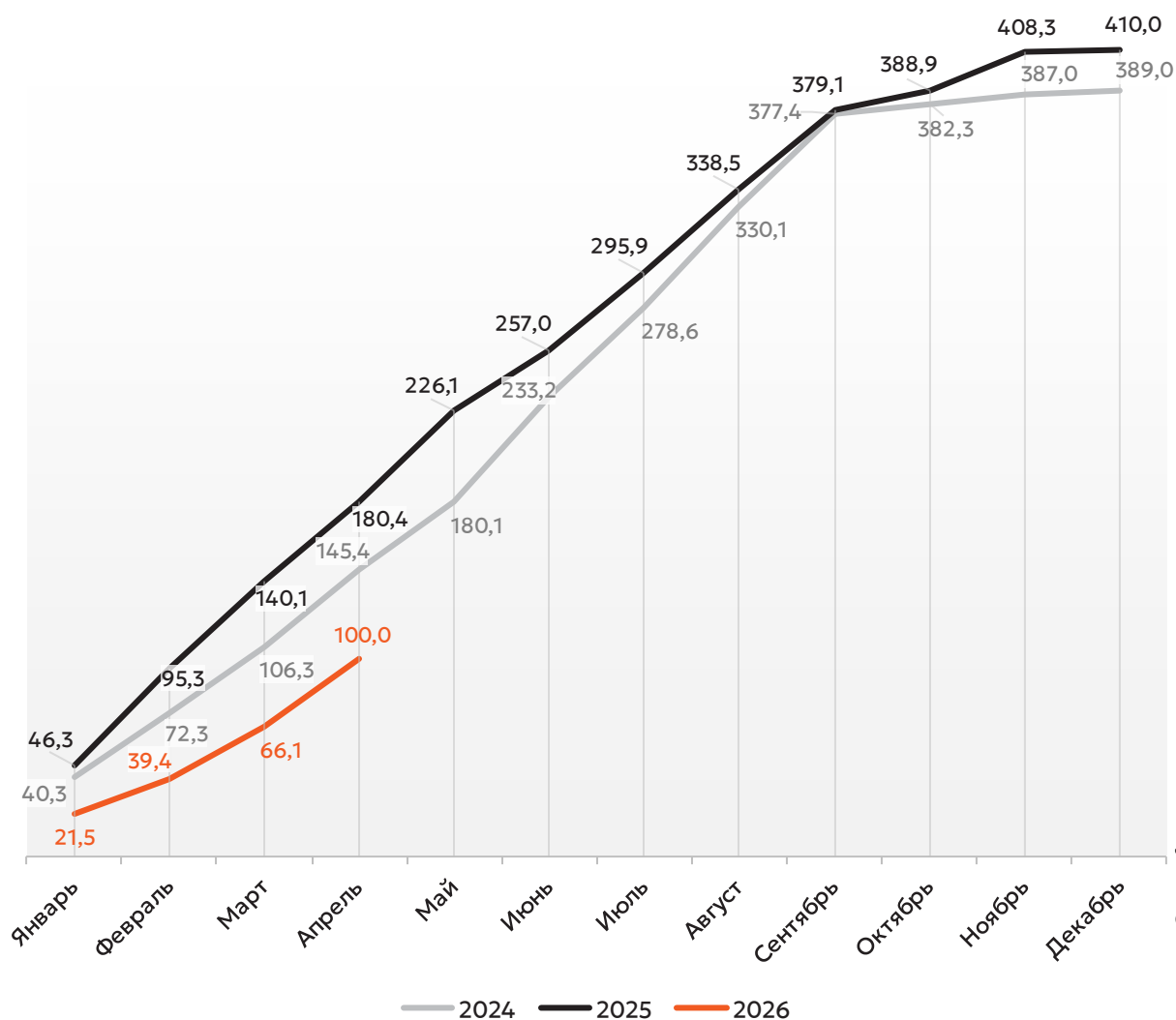


За январь — апрель 2026 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 40-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста — 47-е место.

В Республике Бурятия за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 44,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 31,2% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

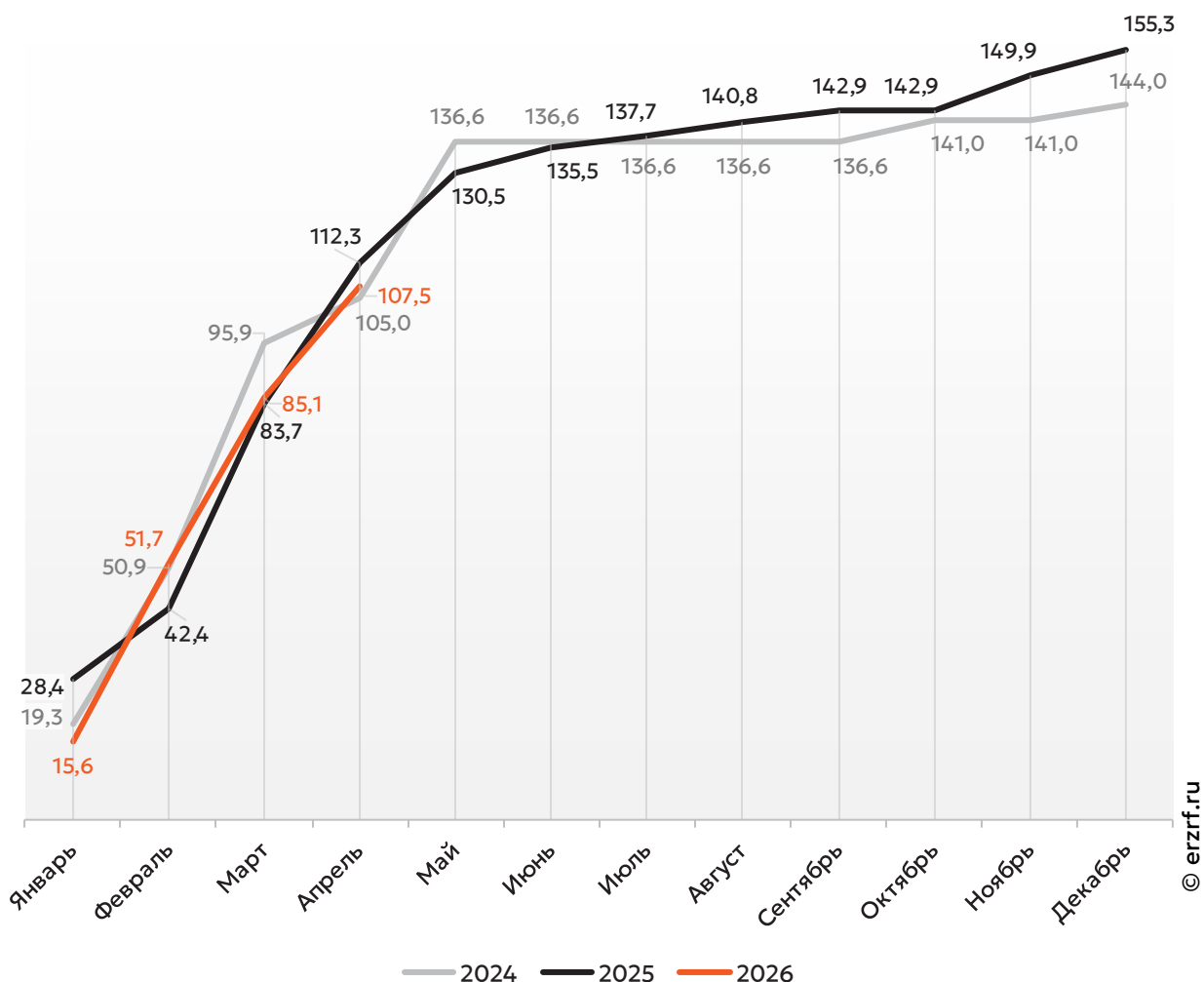
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают снижение на 4,3% к уровню 2025 г. и превышение на 2,4% к 2024 г. (График 40).

График 40

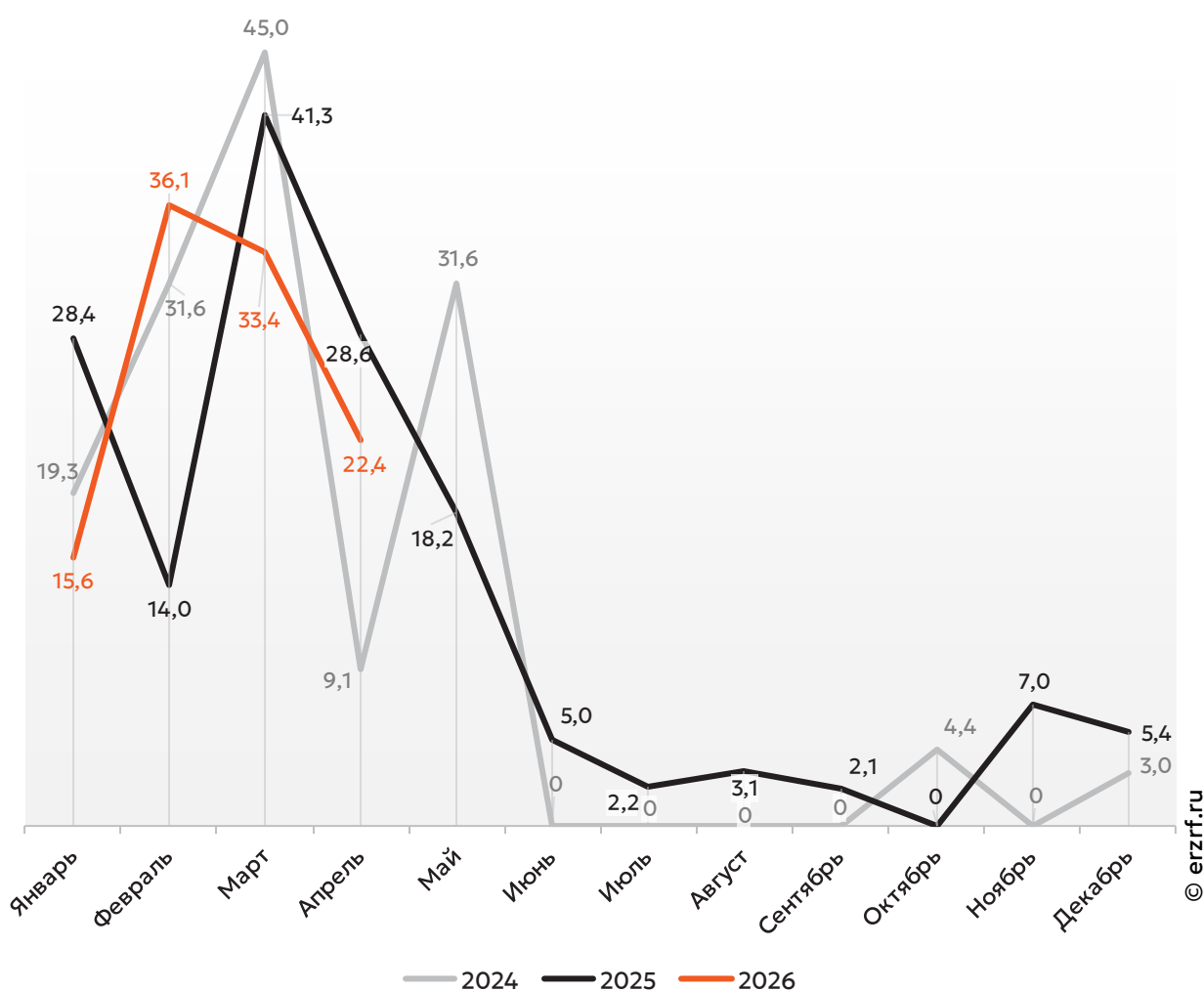
**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²**



В апреле 2026 года в Республике Бурятия застройщиками введено 22,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 21,7%, или на 6,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

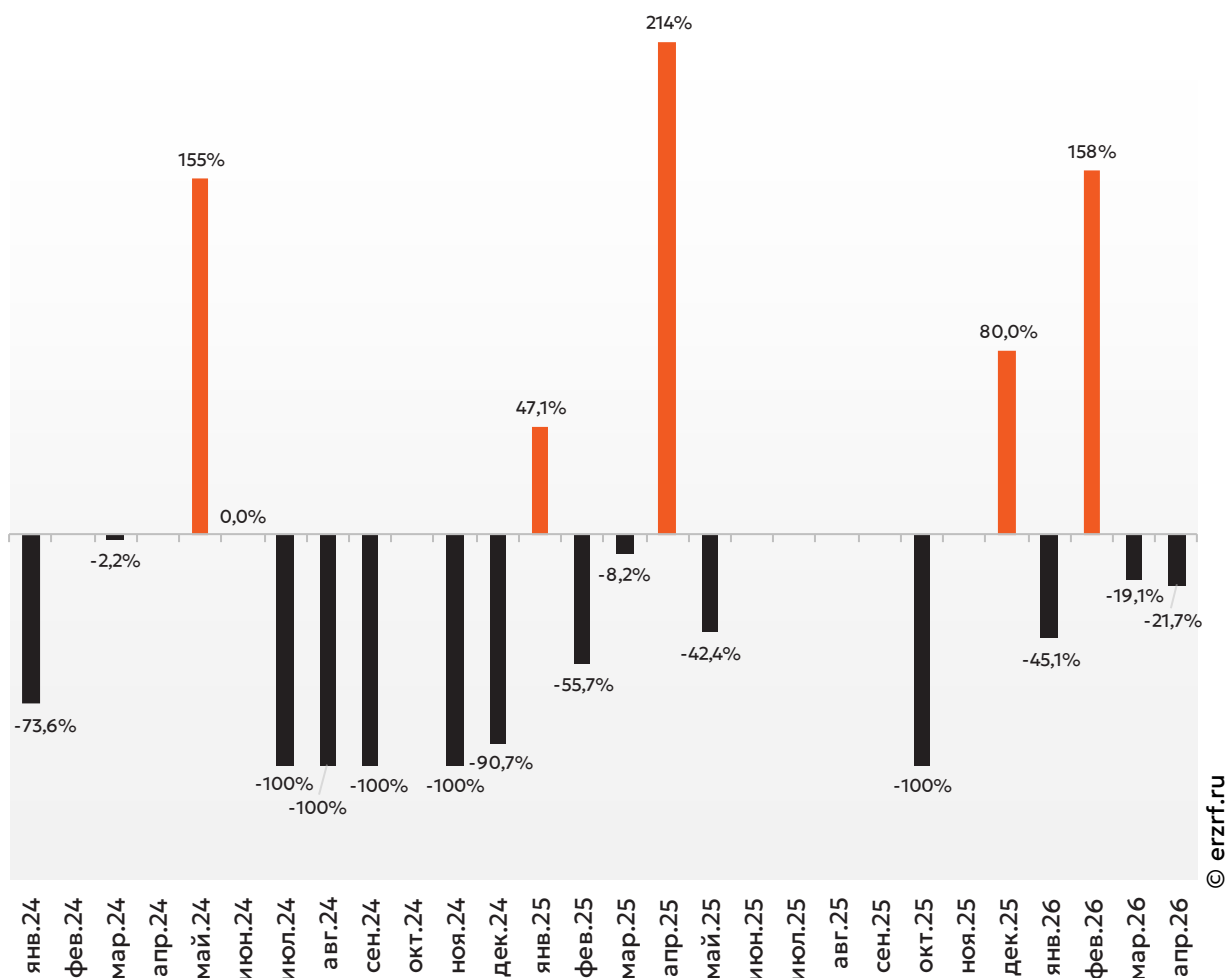
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия второй месяц подряд.

График 42

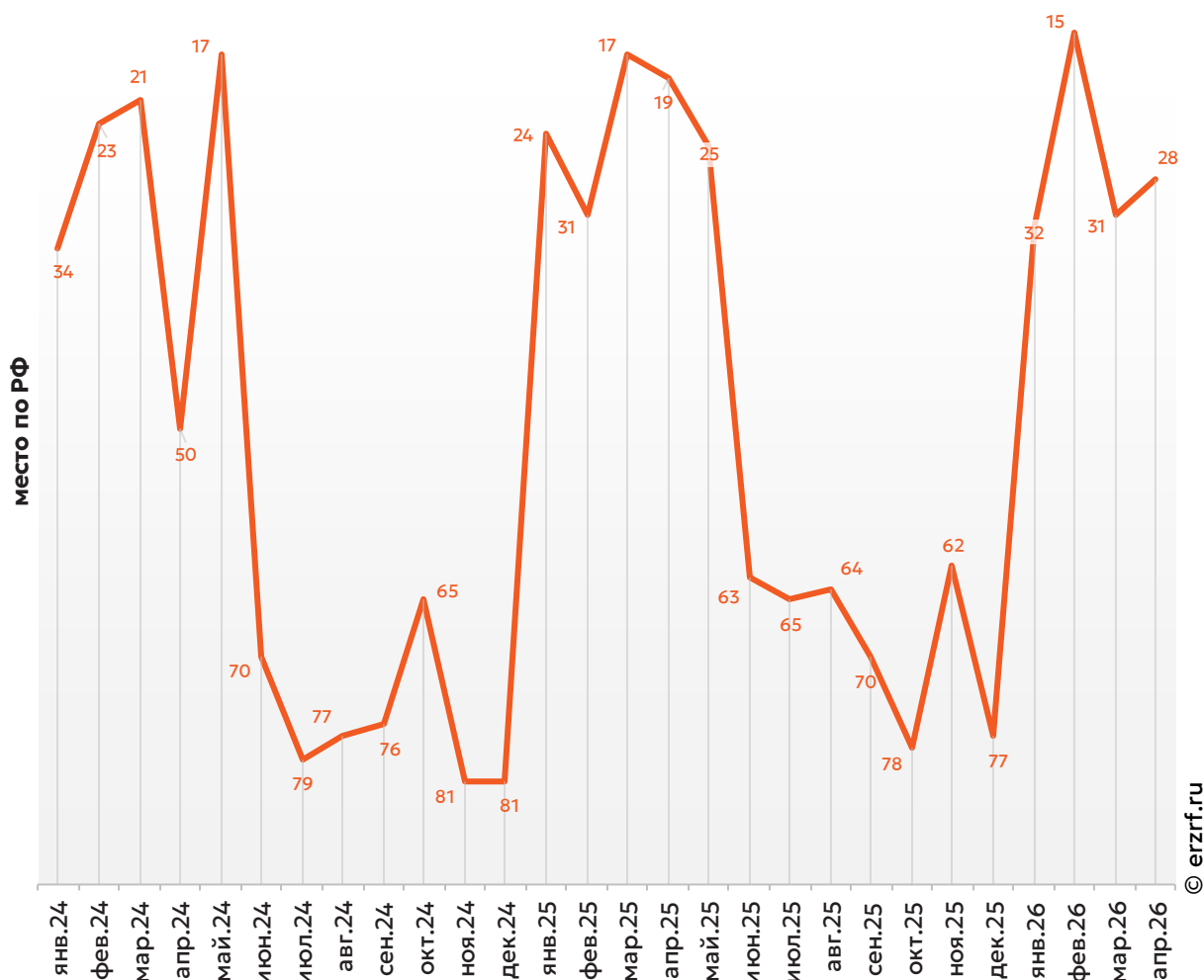
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2026 года Республика Бурятия занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 66-е место, по динамике относительного прироста — 49-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

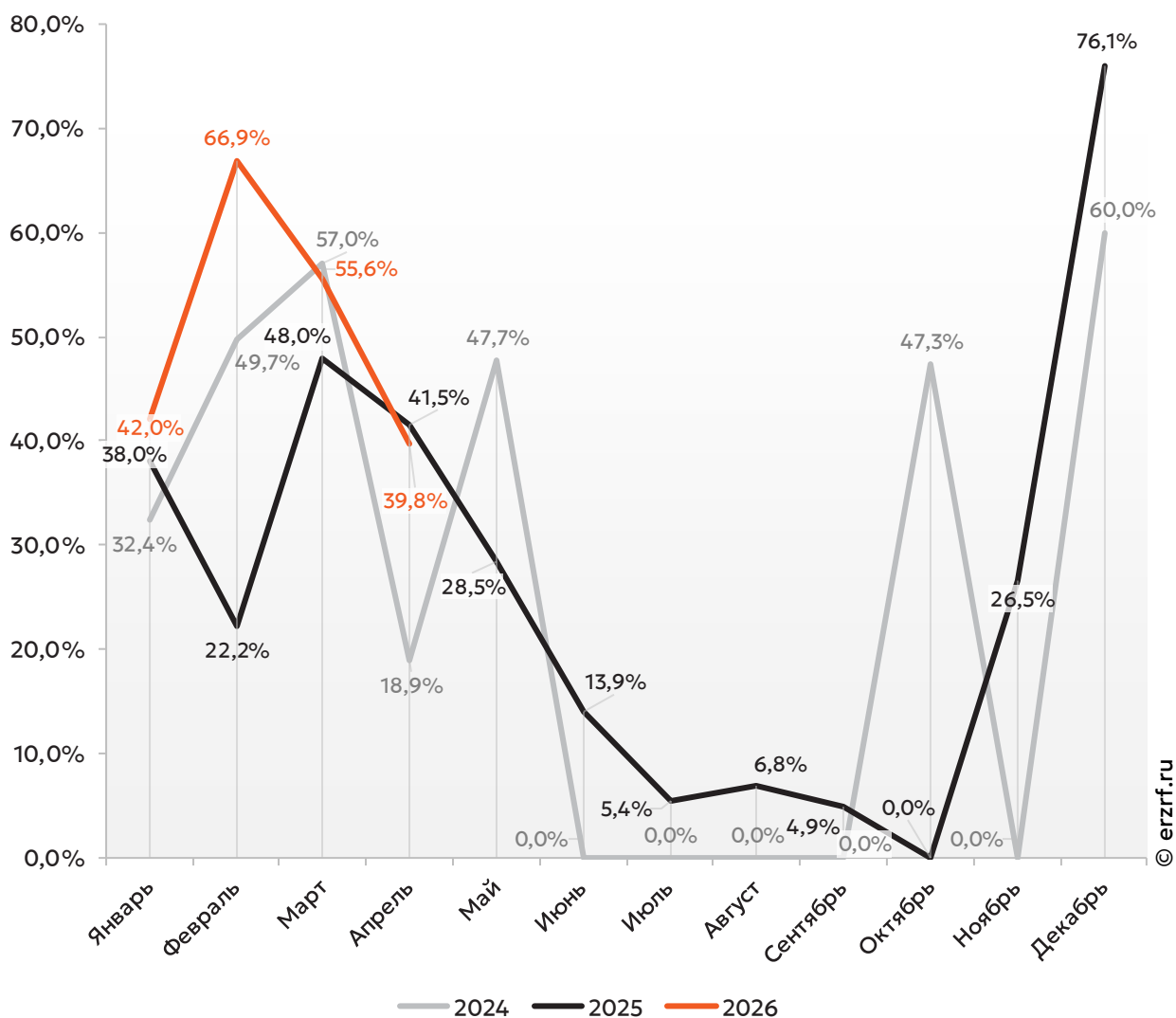


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – апрель 2026 года Республика Бурятия занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 39,8%, что на 1,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

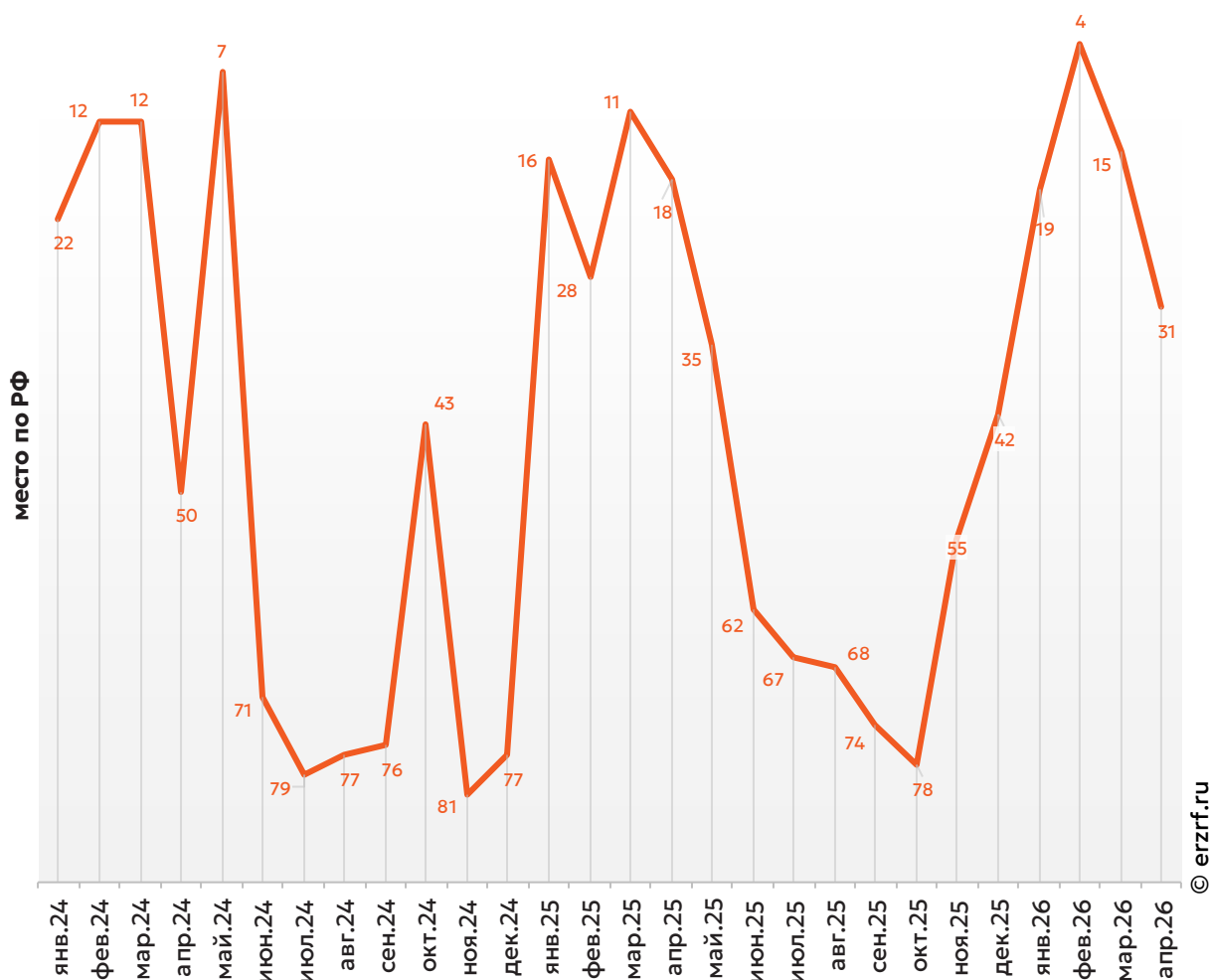
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия, %



По этому показателю Республика Бурятия занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 51,8% против 38,4% за этот же период 2025 г. и 41,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Бурятия занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	СЗ Мегаполис	Мегаполис	2	316	17 408
II квартал 2026	СмитИнвест	SMIT-квартал в 128 кв.	2	217	14 871
II квартал 2026	СЗ МКС	Мегаполис	1	280	13 986
II квартал 2026	СЗ Ключстрой	Клубный дом Алтан	1	90	5 481
III квартал 2026	СЗ МКС	Мегаполис	3	700	34 965
III квартал 2026	Дюпон Инвест	Солнцеград	1	144	8 346
III квартал 2026	СЗ Рем и С	По ул. Пржевалского	1	80	4 415
III квартал 2026	СЗ Восточный	Восточный	1	80	3 644
III квартал 2026	СЗ Бархан	Шоколад	1	60	2 986
IV квартал 2026	СЗ Мегаполис	Мегаполис	2	316	17 408
IV квартал 2026	СмитИнвест	SMIT-квартал в 105 кв	3	278	16 551
IV квартал 2026	СмитИнвест	SMIT-квартал в 140Б кв.	2	224	15 248
IV квартал 2026	СЗ Омега Инвест	Энергия	1	192	11 920
IV квартал 2026	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	Весна	1	180	10 262
IV квартал 2026	СЗ Клевер	На Антонова	2	198	8 914
IV квартал 2026	СЗ Бархан	Флора	1	84	5 326
IV квартал 2026	СЗ Байкалстройресурс	На Буйко	1	80	3 992
IV квартал 2026	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Баяр	1	54	3 292
IV квартал 2026	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	Императорский	1	40	1 952
Общий итог			28	3 613	200 967

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ МКС	13	3 500	174 825
2	Улаан Хото	Улан-Удэ	ПИК	3	1 230	57 081
3	SMIT-квартал в 129 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	5	801	52 128
4	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ Мегаполис	4	632	34 816
5	На Боевой	Улан-Удэ	СЗ Байкал Плюс	6	681	32 177
6	Журавли	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	4	519	26 331
7	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	СЗ Зеленые кварталы	5	591	24 640
8	Энергия	Улан-Удэ	СЗ Омега Инвест	2	360	22 356
9	Новый 102-й	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	4	414	20 332
10	Авиатор	Улан-Удэ	СЗ Регион Строй	1	308	17 369
11	SMIT-квартал в 105 кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	278	16 551
12	Уютный	Улан-Удэ	СЗ Строй-квартал	4	306	15 760
13	SMIT-квартал в 140Б кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	224	15 248
14	Удачный	Улан-Удэ	СЗ Эверест	4	425	15 053
15	Солнцеград-Комфорт	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	313	14 904
16	SMIT-квартал в 128 кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	217	14 871
17	В 102 микрорайоне	Улан-Удэ	СЗ Любимый город	1	308	13 564
18	Урга	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	176	12 801
19	Весна	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	1	180	10 262
20	Победа	Улан-Удэ	СЗ ИДК	1	206	9 841
21	Мелодия	Улан-Удэ	СЗ Строитель	2	206	9 225
22	На Антонова	Улан-Удэ	СЗ Клевер	2	198	8 914

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
23	111	Улан-Удэ	СЗ 111 Квартал	1	187	8 799
24	Солнцеград	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	144	8 346
25	Императорский	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	3	140	6 840
26	Пламент	Улан-Удэ	СЗ ФСК Беркут	1	148	6 672
27	Ёлки	Улан-Удэ	СЗ СК-Улан-Удэ	1	135	6 401
28	Шоколад	Улан-Удэ	СЗ Бархан	2	120	5 986
29	Клубный дом Алтан	Улан-Удэ	СЗ Ключстрой	1	90	5 481
30	Флора	Улан-Удэ	СЗ Бархан	1	84	5 326
31	По ул. Пржевалского	Улан-Удэ	СЗ Рем и С	1	80	4 415
32	Восточный	Улан-Удэ	СЗ Восточный	2	88	4 065
33	На Буйко	Улан-Удэ	СЗ Байкалстройресурс	1	80	3 992
34	Баяр	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	54	3 292
35	Удинский каскад	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	1	75	3 242
36	Свой дом	Улан-Удэ	СЗ Далс-строй	1	53	3 056
37	Аврора	Улан-Удэ	Союз	1	55	2 905
38	А-ИДА	Улан-Удэ	СЗ Идеалстрой	1	40	2 610
39	Семейный	Улан-Удэ	СЗ Квартал-строй	1	48	2 260
Общий итог				94	13 694	702 737

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Удачный</i>	Улан-Удэ	СЗ Эверест	35,4
2	<i>Зелёные кварталы</i>	Улан-Удэ	СЗ Зеленые кварталы	41,7
3	<i>Удинский каскад</i>	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	43,2
4	<i>В 102 микрорайоне</i>	Улан-Удэ	СЗ Любимый город	44,0
5	<i>Мелодия</i>	Улан-Удэ	СЗ Строитель	44,8
6	<i>На Антонова</i>	Улан-Удэ	СЗ Клевер	45,0
7	<i>Пламент</i>	Улан-Удэ	СЗ ФСК Беркут	45,1
8	<i>Восточный</i>	Улан-Удэ	СЗ Восточный	46,2
9	<i>Улаан Хото</i>	Улан-Удэ	ПИК	46,4
10	<i>111</i>	Улан-Удэ	СЗ 111 Квартал	47,1
11	<i>Семейный</i>	Улан-Удэ	СЗ Квартал-строй	47,1
12	<i>На Боевой</i>	Улан-Удэ	СЗ Байкал Плюс	47,2
13	<i>Ёлки</i>	Улан-Удэ	СЗ СК-Улан-Удэ	47,4
14	<i>Солнцеград-Комфорт</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	47,6
15	<i>Победа</i>	Улан-Удэ	СЗ ИДК	47,8
16	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	48,9
17	<i>Новый 102-й</i>	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	49,1
18	<i>Шоколад</i>	Улан-Удэ	СЗ Бархан	49,9
19	<i>На Буйко</i>	Улан-Удэ	СЗ Байкалстройресурс	49,9
20	<i>Мегаполис</i>	Улан-Удэ	СЗ МКС	50,0
21	<i>Журавли</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	50,7
22	<i>Уютный</i>	Улан-Удэ	СЗ Строй-квартал	51,5
23	<i>Аврора</i>	Улан-Удэ	Союз	52,8
24	<i>Мегаполис</i>	Улан-Удэ	СЗ Мегаполис	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>По ул. Пржевалского</i>	Улан-Удэ	СЗ Рем и С	55,2
26	<i>Авиатор</i>	Улан-Удэ	СЗ Регион Строй	56,4
27	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	57,0
28	<i>Свой дом</i>	Улан-Удэ	СЗ Далс-строй	57,7
29	<i>Солнцеград</i>	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	58,0
30	<i>SMIT-квартал в 105 кв</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	59,5
31	<i>Клубный дом Алтан</i>	Улан-Удэ	СЗ Ключстрой	60,9
32	<i>Баяр</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	61,0
33	<i>Энергия</i>	Улан-Удэ	СЗ Омега Инвест	62,1
34	<i>Флора</i>	Улан-Удэ	СЗ Бархан	63,4
35	<i>SMIT-квартал в 129 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	65,1
36	<i>А-ИДА</i>	Улан-Удэ	СЗ Идеалстрой	65,3
37	<i>SMIT-квартал в 140Б кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,1
38	<i>SMIT-квартал в 128 кв.</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,5
39	<i>Урга</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	72,7
Общий итог				51,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		24 000 руб. в год		
Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).		от 20 000 руб.		
Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.		от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.		Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		