

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

май 2026

Текущий объем строительства, м²
на май 2026

124 395 345

+2,2% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 793 783

+3,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2026

Банк России

25 265

-15,5% к марту 2025

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2026

49,0

+0,5% к маю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2026

СберИндекс

188 919

+9,8% к апрелю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

46,0%

+6,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2026

Банк России

7,22

+1,21 п.п. к марту 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	29
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства ...	35
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	43
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	44
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации	52
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	55
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	55
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	59
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	67
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	73
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	79
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	81
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	89
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	90
Приложение 2. Услуги EP3	94

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на май 2026 года выявлено **12 011 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 539 472 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **124 395 345 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 222	85,1%	2 429 610	95,7%	119 286 280	95,9%
дом с апартаментами	406	3,4%	105 697	4,2%	4 619 153	3,7%
блокированный дом	1 383	11,5%	4 165	0,2%	489 912	0,4%
Общий итог	12 011	100%	2 539 472	100%	124 395 345	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,7% строящихся жилых единиц.

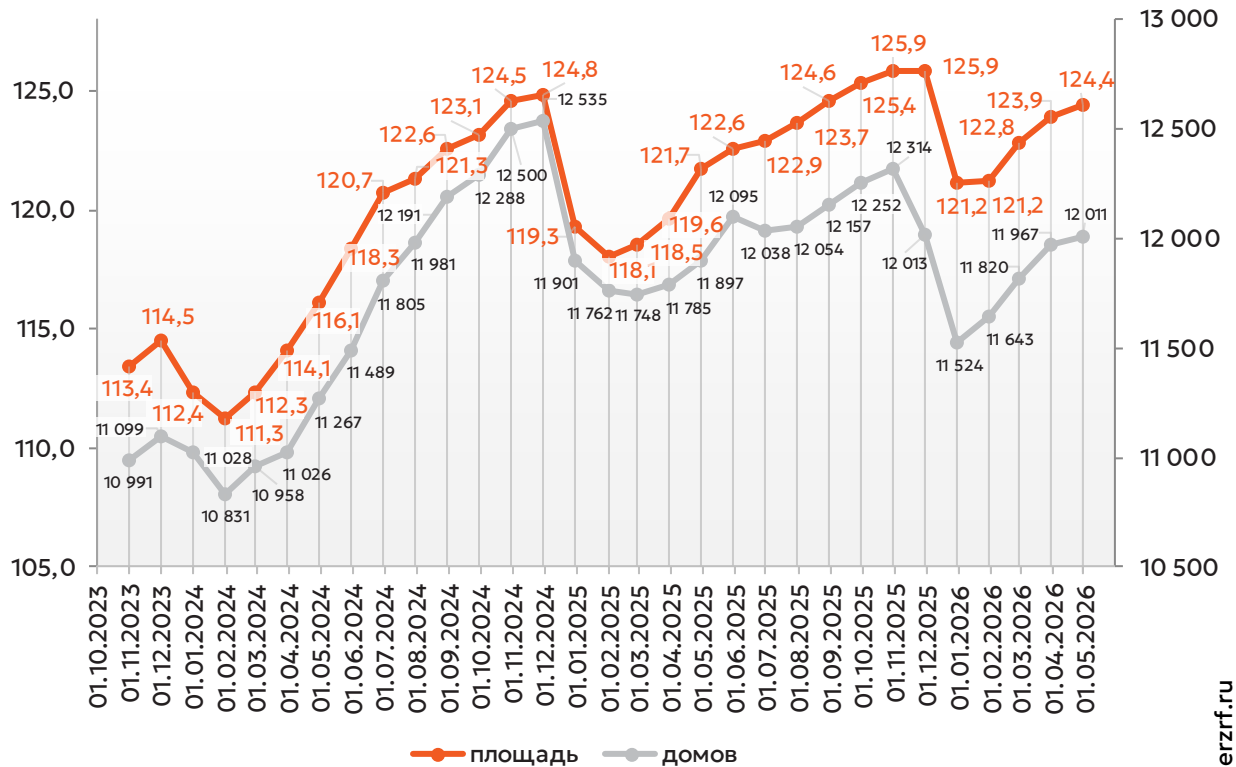
На дома с апартаментами приходится 4,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 89 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	550	4,6%	312 000	12,3%	17 012 297	13,7%
Краснодарский край	824	6,9%	202 573	8,0%	9 091 973	7,3%
Московская область	821	6,8%	182 395	7,2%	8 303 161	6,7%
Санкт-Петербург	362	3,0%	137 501	5,4%	5 674 006	4,6%
Свердловская область	400	3,3%	114 736	4,5%	5 651 619	4,5%
Ростовская область	360	3,0%	106 622	4,2%	4 970 194	4,0%
Ленинградская область	592	4,9%	114 841	4,5%	4 753 341	3,8%
Новосибирская область	583	4,9%	78 589	3,1%	3 917 050	3,1%
Республика Башкортостан	318	2,6%	83 826	3,3%	3 728 573	3,0%
Тюменская область	296	2,5%	71 444	2,8%	3 612 855	2,9%
Республика Татарстан	289	2,4%	65 771	2,6%	3 283 476	2,6%
Республика Крым	418	3,5%	63 381	2,5%	3 145 632	2,5%
Приморский край	274	2,3%	57 141	2,3%	2 773 763	2,2%
Ставропольский край	241	2,0%	43 651	1,7%	2 184 580	1,8%
Пермский край	173	1,4%	40 543	1,6%	1 977 500	1,6%
Воронежская область	176	1,5%	39 284	1,5%	1 912 801	1,5%
Красноярский край	138	1,1%	34 938	1,4%	1 857 010	1,5%
Калининградская область	310	2,6%	35 858	1,4%	1 828 203	1,5%
Челябинская область	176	1,5%	30 497	1,2%	1 594 677	1,3%
Хабаровский край	162	1,3%	30 908	1,2%	1 536 419	1,2%
Нижегородская область	142	1,2%	31 004	1,2%	1 535 421	1,2%
Республика Дагестан	132	1,1%	26 550	1,0%	1 481 804	1,2%
Самарская область	137	1,1%	25 800	1,0%	1 471 513	1,2%
Тульская область	155	1,3%	27 265	1,1%	1 365 378	1,1%
Пензенская область	96	0,8%	25 454	1,0%	1 330 567	1,1%
Рязанская область	106	0,9%	26 570	1,0%	1 265 509	1,0%
Астраханская область	105	0,9%	25 322	1,0%	1 144 531	0,9%
Удмуртская Республика	117	1,0%	22 951	0,9%	1 121 374	0,9%
Кабардино-Балкарская Республика	97	0,8%	18 837	0,7%	1 115 633	0,9%
Республика Адыгея	107	0,9%	22 658	0,9%	1 024 857	0,8%
Ярославская область	157	1,3%	19 197	0,8%	983 155	0,8%
Иркутская область	99	0,8%	17 957	0,7%	875 876	0,7%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Архангельская область	108	0,9%	17 870	0,7%	858 426	0,7%
Волгоградская область	132	1,1%	17 619	0,7%	857 281	0,7%
Омская область	76	0,6%	16 070	0,6%	835 945	0,7%
Чеченская Республика	71	0,6%	14 019	0,6%	833 079	0,7%
Алтайский край	101	0,8%	16 181	0,6%	814 666	0,7%
Вологодская область	105	0,9%	13 733	0,5%	717 848	0,6%
Республика Бурятия	97	0,8%	13 993	0,6%	711 327	0,6%
Чувашская Республика	86	0,7%	11 530	0,5%	661 098	0,5%
Республика Саха	87	0,7%	13 442	0,5%	644 253	0,5%
Оренбургская область	94	0,8%	11 920	0,5%	613 560	0,5%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59	0,5%	11 034	0,4%	598 617	0,5%
Калужская область	61	0,5%	11 025	0,4%	586 384	0,5%
Липецкая область	189	1,6%	10 280	0,4%	523 630	0,4%
Кемеровская область	61	0,5%	10 454	0,4%	508 017	0,4%
Кировская область	75	0,6%	9 599	0,4%	500 221	0,4%
Донецкая Народная Республика	69	0,6%	10 833	0,4%	488 851	0,4%
Луганская Народная Республика	72	0,6%	9 018	0,4%	459 395	0,4%
Ульяновская область	66	0,5%	9 553	0,4%	449 937	0,4%
Саратовская область	58	0,5%	7 547	0,3%	440 609	0,4%
Республика Марий Эл	61	0,5%	7 188	0,3%	430 158	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	57	0,5%	6 890	0,3%	427 546	0,3%
Владимирская область	60	0,5%	8 052	0,3%	426 375	0,3%
Курская область	68	0,6%	7 245	0,3%	395 139	0,3%
Забайкальский край	44	0,4%	8 188	0,3%	379 221	0,3%
Смоленская область	60	0,5%	6 561	0,3%	353 735	0,3%
Белгородская область	83	0,7%	6 803	0,3%	348 135	0,3%
Брянская область	59	0,5%	6 630	0,3%	347 369	0,3%
Карачаево-Черкесская Республика	36	0,3%	5 888	0,2%	341 342	0,3%
Курганская область	46	0,4%	6 784	0,3%	340 650	0,3%
Томская область	30	0,2%	6 817	0,3%	334 964	0,3%
Сахалинская область	55	0,5%	6 576	0,3%	333 331	0,3%
Амурская область	44	0,4%	7 224	0,3%	327 401	0,3%
Псковская область	52	0,4%	6 252	0,2%	307 854	0,2%
Ивановская область	42	0,3%	5 114	0,2%	306 591	0,2%
Орловская область	32	0,3%	5 164	0,2%	293 208	0,2%
Тверская область	45	0,4%	5 407	0,2%	282 157	0,2%
Тамбовская область	54	0,4%	5 374	0,2%	272 583	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	110	0,9%	4 645	0,2%	253 354	0,2%
Республика Карелия	32	0,3%	4 315	0,2%	215 069	0,2%
Севастополь	37	0,3%	3 823	0,2%	198 518	0,2%
Республика Тыва	60	0,5%	4 132	0,2%	187 325	0,2%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Камчатский край	18	0,1%	3 087	0,1%	186 958	0,2%
Республика Хакасия	28	0,2%	3 761	0,1%	185 423	0,1%
Костромская область	45	0,4%	3 327	0,1%	179 933	0,1%
Республика Мордовия	24	0,2%	3 202	0,1%	170 660	0,1%
Херсонская область	18	0,1%	4 023	0,2%	169 383	0,1%
Республика Алтай	38	0,3%	3 380	0,1%	162 408	0,1%
Новгородская область	27	0,2%	2 737	0,1%	138 518	0,1%
Мурманская область	13	0,1%	2 571	0,1%	127 722	0,1%
Республика Коми	10	0,1%	1 634	0,1%	85 461	0,1%
Республика Ингушетия	7	0,1%	820	0,0%	65 305	0,1%
Магаданская область	8	0,1%	1 347	0,1%	61 823	0,0%
Республика Калмыкия	11	0,1%	780	0,0%	48 305	0,0%
Запорожская область	5	0,0%	1 252	0,0%	46 490	0,0%
Еврейская автономная область	6	0,0%	377	0,0%	20 725	0,0%
Чукотский автономный округ	5	0,0%	277	0,0%	14 099	0,0%
Ненецкий автономный округ	1	0,0%	41	0,0%	2 215	0,0%
Общий итог	12 011	100%	2 539 472	100%	124 395 345	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (13,7% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	19,9
Ивановская область	17,1
Омская область	17,1
Тверская область	15,9
Вологодская область	14,3
Республика Дагестан	10,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,2
Красноярский край	7,3
Калининградская область	7,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	6,8
Московская область	6,3
Белгородская область	5,5
Новосибирская область	5,2
Чеченская Республика	5,2
Тамбовская область	5,2

Регион	Уточнение срока, месяцев
Приморский край	5,1
Краснодарский край	5,1
Хабаровский край	5,0
Москва	4,6
Ленинградская область	4,3
Самарская область	4,1
Республика Северная Осетия-Алания	4,1
Владимирская область	4,1
Ярославская область	3,9
Республика Бурятия	3,6
Волгоградская область	3,3
Республика Саха	3,3
Амурская область	3,2
Санкт-Петербург	3,1
Челябинская область	3,0
Тульская область	2,8
Алтайский край	2,8
Курганская область	2,5
Республика Башкортостан	2,5
Смоленская область	2,3
Чувашская Республика	2,3
Кабардино-Балкарская Республика	2,2
Севастополь	2,1
Астраханская область	2,1
Псковская область	2,0
Карачаево-Черкесская Республика	2,0
Республика Крым	1,9
Рязанская область	1,8
Тюменская область	1,8
Ставропольский край	1,7
Сахалинская область	1,6
Республика Хакасия	1,5
Магаданская область	1,5
Саратовская область	1,4
Республика Татарстан	1,3
Кемеровская область	1,3
Республика Адыгея	1,2
Брянская область	1,2
Ульяновская область	1,1
Воронежская область	1,1
Нижегородская область	1,1
Свердловская область	1,0
Республика Тыва	1,0
Оренбургская область	1,0
Пензенская область	0,9
Ростовская область	0,9
Пермский край	0,9

Регион	Уточнение срока, месяцев
Липецкая область	0,8
Костромская область	0,8
Кировская область	0,7
Херсонская область	0,7
Камчатский край	0,7
Мурманская область	0,6
Калужская область	0,6
Иркутская область	0,4
Донецкая Народная Республика	0,4
Республика Коми	0,4
Удмуртская Республика	0,4
Республика Марий Эл	0,4
Республика Калмыкия	0,4
Луганская Народная Республика	0,3
Орловская область	0,3
Курская область	0,3
Архангельская область	0,2
Забайкальский край	0,2
Томская область	0,2
Республика Мордовия	0,1
Чукотский автономный округ	0,0
Еврейская автономная область	-
Ненецкий автономный округ	-
Новгородская область	-
Республика Карелия	-
Республика Алтай	-
Запорожская область	-
Общий итог	3,6

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

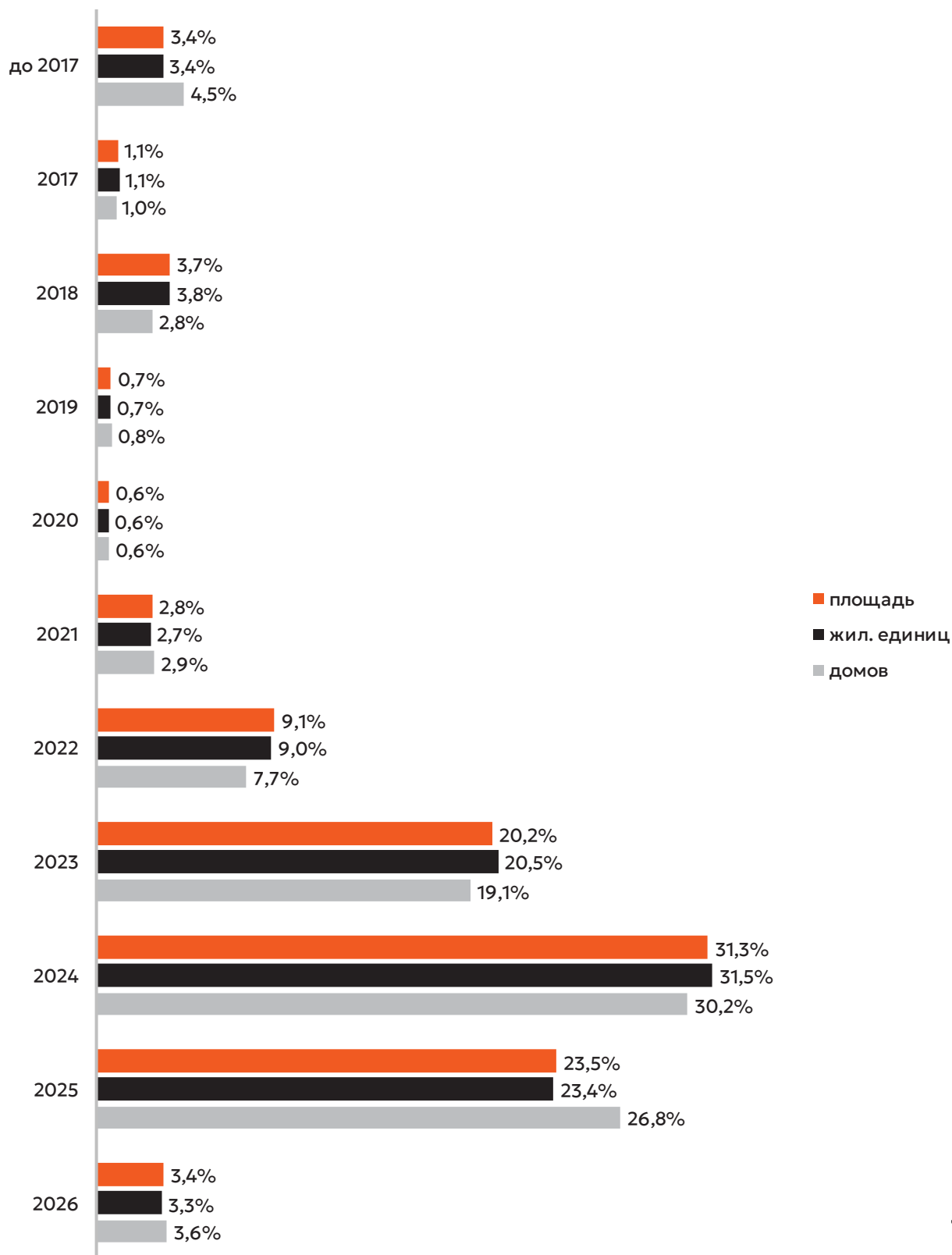
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2006 г. по апрель 2026 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	536	4,5%	86 325	3,4%	4 279 697	3,4%
2017	117	1,0%	29 021	1,1%	1 357 581	1,1%
2018	338	2,8%	95 449	3,8%	4 657 658	3,7%
2019	91	0,8%	17 080	0,7%	900 137	0,7%
2020	77	0,6%	15 225	0,6%	779 299	0,6%
2021	354	2,9%	69 306	2,7%	3 499 914	2,8%
2022	919	7,7%	227 324	9,0%	11 307 633	9,1%
2023	2 296	19,1%	521 381	20,5%	25 170 783	20,2%
2024	3 633	30,2%	799 951	31,5%	38 917 840	31,3%
2025	3 219	26,8%	594 030	23,4%	29 255 108	23,5%
2026	431	3,6%	84 380	3,3%	4 269 695	3,4%
Общий итог	12 011	100%	2 539 472	100%	124 395 345	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (31,3% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год практически не изменилось. По состоянию на май 2025 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 году: 29,6% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

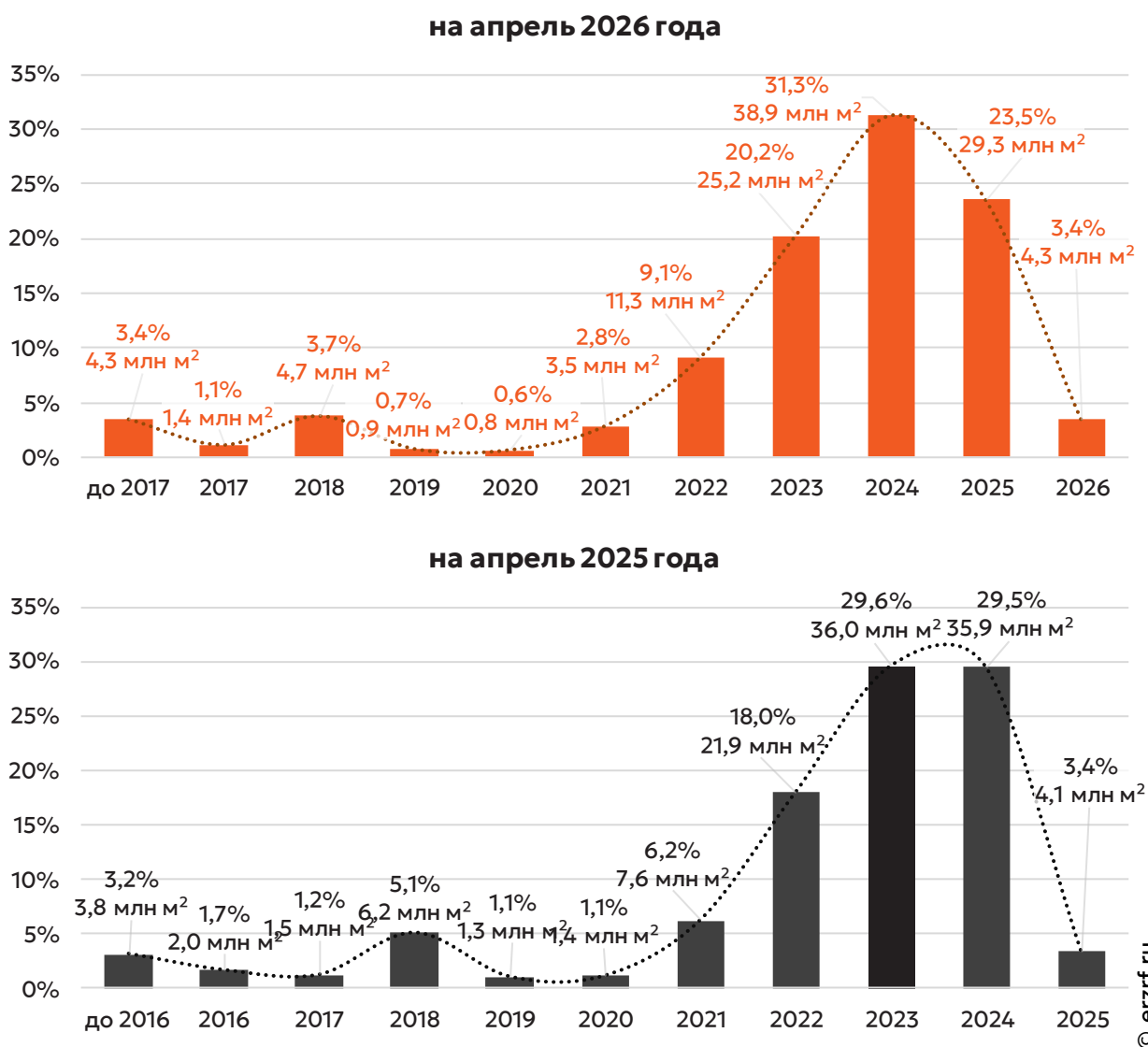
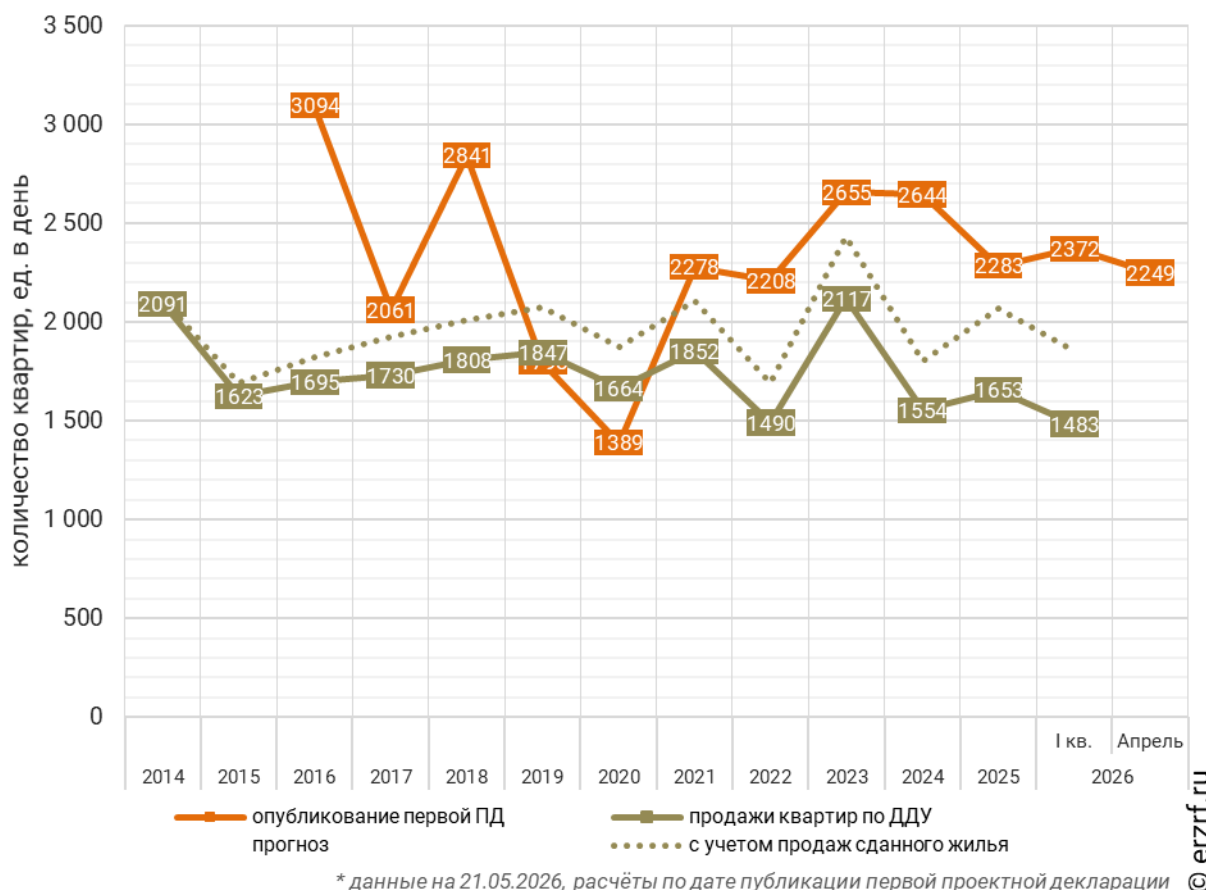


График 2

В среднем с начала 2026 года на рынок ежедневно выводилось 2 342 квартиры, что на 3% больше, чем в 2025 году. При сохранении таких же темпов всего за год на рынок будет выведено 855 тыс. квартир.

Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

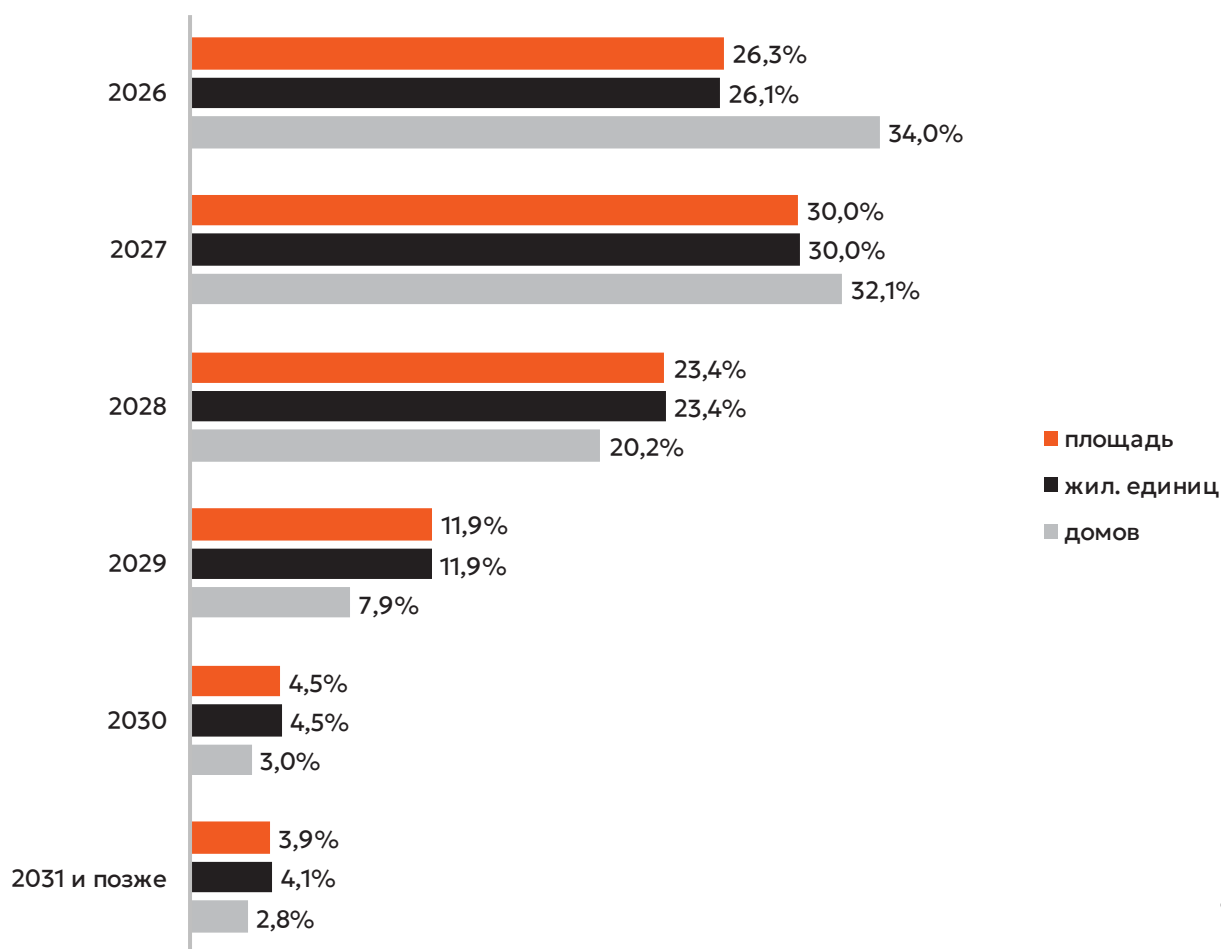
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	4 082	34,0%	662 175	26,1%	32 724 970	26,3%
2027	3 856	32,1%	762 773	30,0%	37 308 531	30,0%
2028	2 432	20,2%	594 529	23,4%	29 092 250	23,4%
2029	943	7,9%	301 524	11,9%	14 826 289	11,9%
2030	361	3,0%	115 514	4,5%	5 556 353	4,5%
2031 и позже	337	2,8%	102 957	4,1%	4 886 952	3,9%
Общий итог	12 011	100%	2 539 472	100%	124 395 345	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам



© erzrf.ru

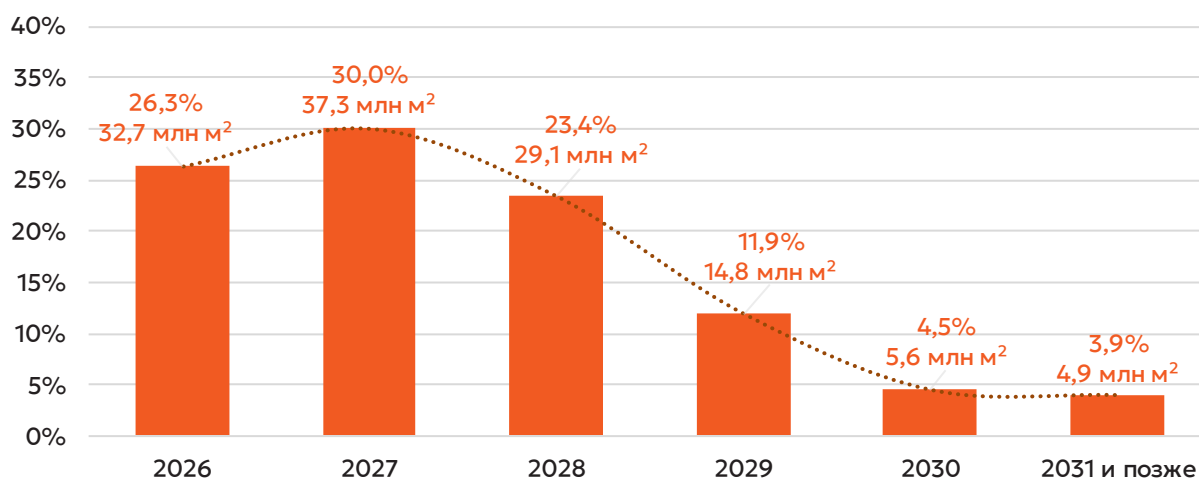
До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 32 724 970 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов — 31 007 326 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

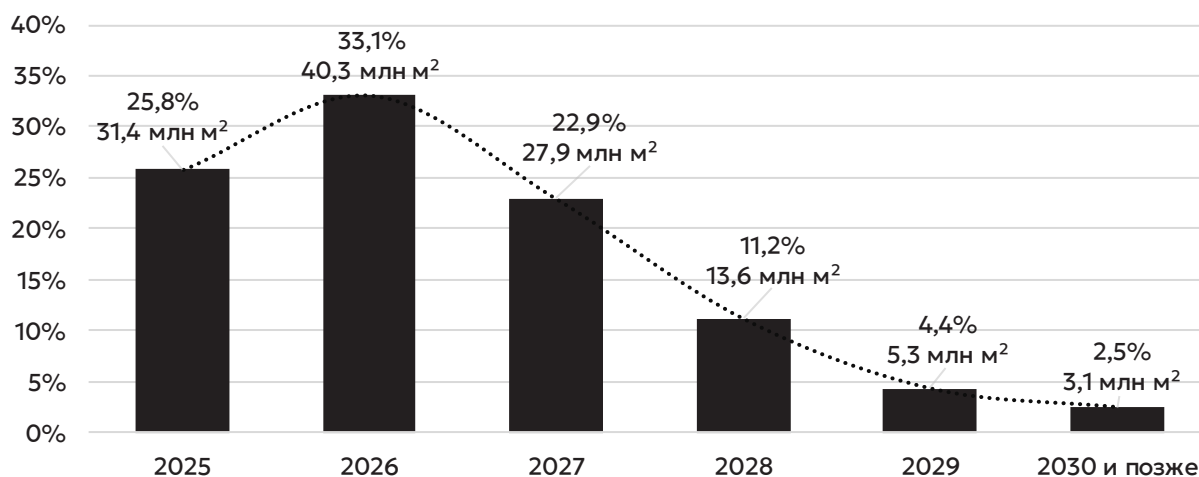
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на апрель 2026 года



на апрель 2025 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	32 724 970	2009	5 255	0,0%
		2013	11 773	0,0%
		2015	73 170	0,2%
		2016	189 871	0,6%
		2017	177 315	0,5%
		2018	202 656	0,6%
		2019	309 255	0,9%
		2020	265 076	0,8%
		2021	459 185	1,4%
		2022	300 925	0,9%
		2023	505 583	1,5%
		2024	1 453 524	4,4%
		2025	8 483 092	25,9%
2026	1 574 695	4,8%		
2027	37 308 531	2015	15 128	0,0%
		2016	89 834	0,2%
		2017	135 881	0,4%
		2018	73 272	0,2%
		2019	107 174	0,3%
		2020	62 502	0,2%
		2021	18 523	0,0%
		2022	17 879	0,0%
		2023	117 378	0,3%
		2024	378 531	1,0%
		2025	936 487	2,5%
2026	252 208	0,7%		
2028	29 092 250	2016	7 124	0,0%
		2017	25 140	0,1%
		2018	16 317	0,1%
		2019	35 135	0,1%
		2022	53 704	0,2%
		2023	32 550	0,1%
		2024	81 309	0,3%
		2025	190 616	0,7%
2026	133 664	0,5%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2029	14 826 289	2019	22 512	0,2%
		2020	11 861	0,1%
		2022	83 367	0,6%
		2023	8 127	0,1%
		2024	35 322	0,2%
		2025	194 908	1,3%
		2026	33 234	0,2%
2030	5 556 353	2025	31 523	0,6%
2031	2 276 892	2025	43 097	1,9%
Общий итог	124 395 345		17 255 682	13,9%

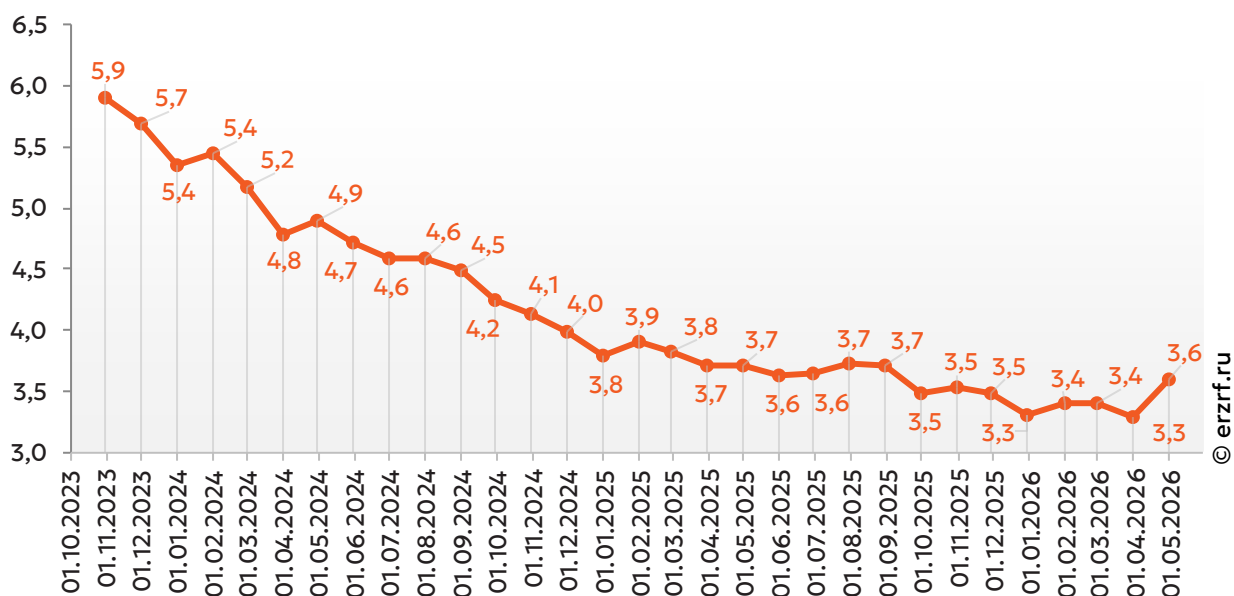
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (8 483 092 м²), что составляет 25,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на май 2026 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



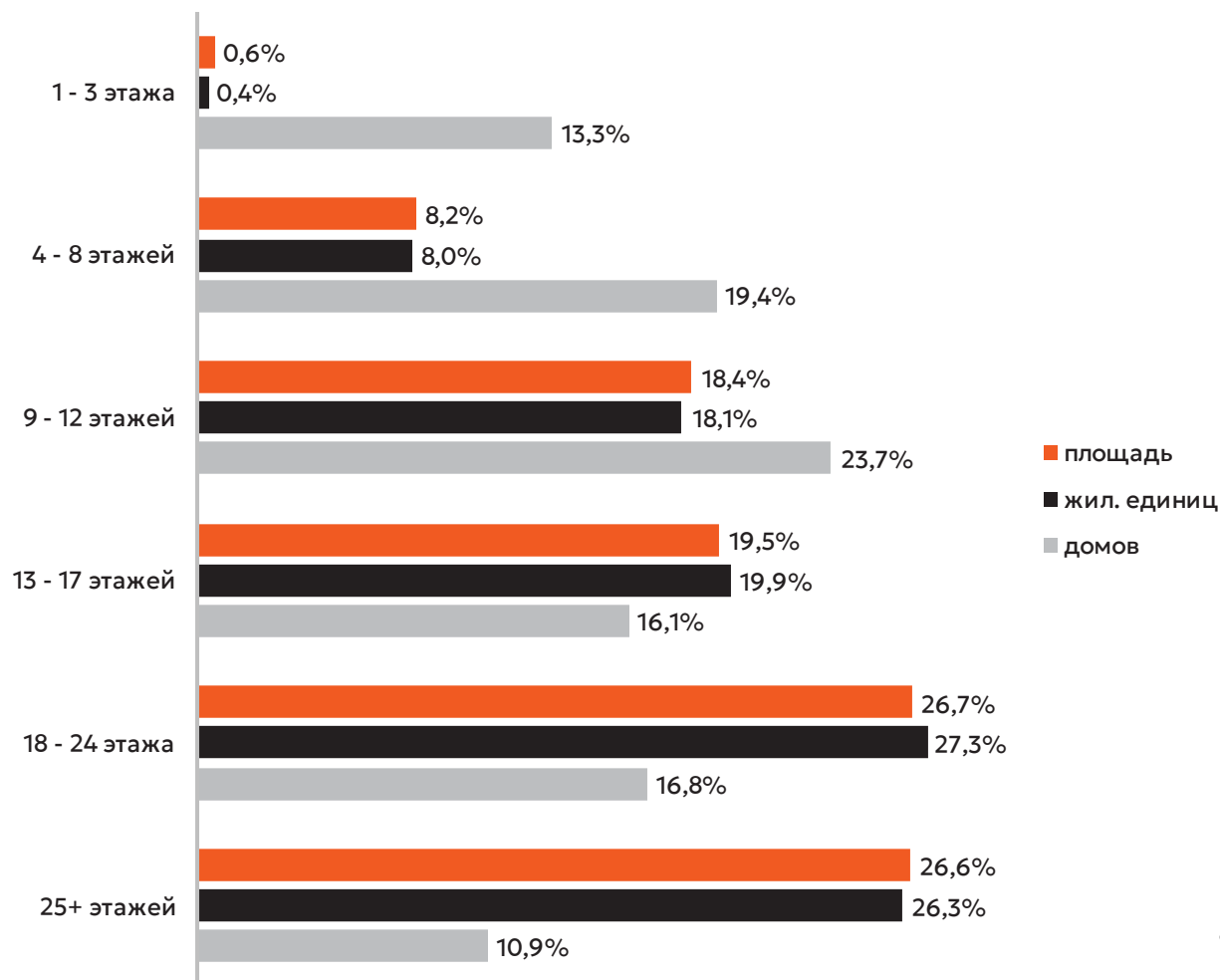
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1 592	13,3%	10 278	0,4%	801 570	0,6%
4 - 8 этажей	2 326	19,4%	203 637	8,0%	10 140 621	8,2%
9 - 12 этажей	2 841	23,7%	458 978	18,1%	22 928 189	18,4%
13 - 17 этажей	1 934	16,1%	505 392	19,9%	24 243 284	19,5%
18 - 24 этажа	2 014	16,8%	693 026	27,3%	33 172 548	26,7%
25+ этажей	1 304	10,9%	668 161	26,3%	33 109 133	26,6%
Общий итог	12 011	100%	2 539 472	100%	124 395 345	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



© erzrf.ru

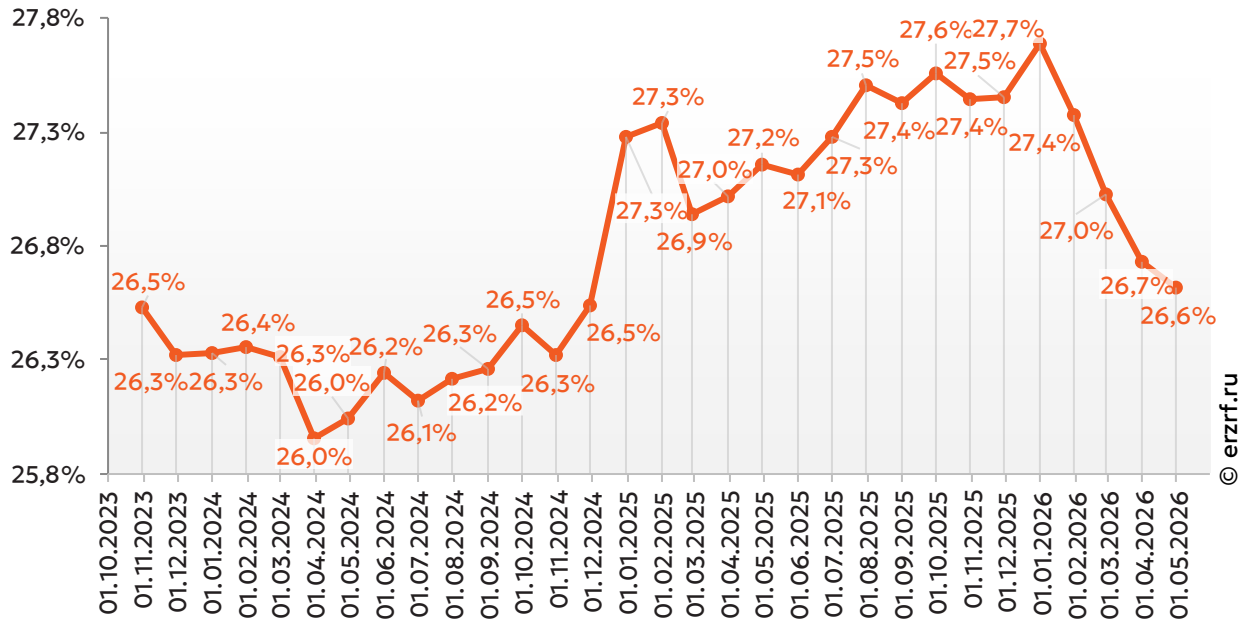
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 26,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 26,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 101-этажный многоквартирный дом в ЖК «АУРУС Резиденции» (Москва), застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	101	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	АУРУС Резиденции	Москва
2	94	СЗ Т2-Девелопмент	многоквартирный дом	One	Москва
3	91	СЗ 1-й Красногвардейский	многоквартирный дом	Дом Дау	Москва
4	80	СЗ 5 Донской	многоквартирный дом	Five Towers	Москва
5	72	MR Group	многоквартирный дом	Beep	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «АУРУС Резиденции» (Москва), застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	137 342	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	АУРУС Резиденции	Москва
2	128 632	ГК АБСОЛЮТ	многоквартирный дом	Коллекция Лужники	Москва
3	122 886	MR Group	многоквартирный дом	Сити Бэй	Москва
4	119 464	ГК Самолет	многоквартирный дом	Нова	Москва
5	113 836	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Страна.Заречная	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	32,7
Свердловская область	24,6
Республика Башкортостан	22,5
Приморский край	21,9
Астраханская область	21,5
Самарская область	21,3
Томская область	21,0
Новосибирская область	20,8
Ростовская область	19,8
Калужская область	19,7
Тюменская область	19,6
Рязанская область	19,3
Красноярский край	19,0
Чеченская Республика	18,8
Хабаровский край	18,8
Республика Татарстан	18,6
Воронежская область	18,4
Пензенская область	18,3
Нижегородская область	18,1
Тульская область	17,7
Московская область	17,7
Орловская область	17,2
Саратовская область	17,1
Амурская область	17,0
Липецкая область	16,7
Удмуртская Республика	16,5
Пермский край	16,4
Оренбургская область	16,2
Иркутская область	16,1
Курская область	16,1
Челябинская область	16,0
Алтайский край	16,0
Волгоградская область	15,9
Кемеровская область	15,7
Краснодарский край	15,7
Республика Адыгея	15,4
Забайкальский край	15,4
Кировская область	15,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	15,2

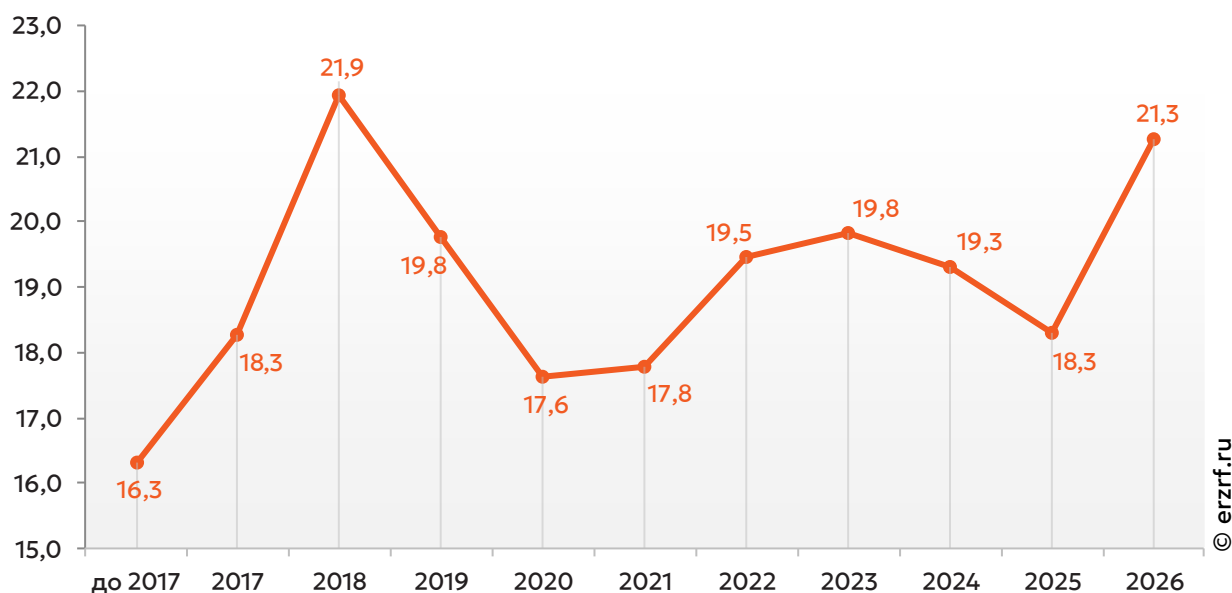
Регион	Средняя этажность, на м ²
Ульяновская область	15,0
Мурманская область	14,9
Камчатский край	14,8
Брянская область	14,8
Республика Мордовия	14,7
Санкт-Петербург	14,7
Ленинградская область	14,6
Ставропольский край	14,4
Сахалинская область	14,4
Омская область	14,3
Запорожская область	14,3
Чувашская Республика	14,1
Республика Карелия	14,0
Республика Бурятия	13,9
Карачаево-Черкесская Республика	13,7
Республика Крым	13,6
Владимирская область	13,6
Республика Ингушетия	13,5
Республика Саха	13,4
Донецкая Народная Республика	13,4
Ивановская область	13,2
Архангельская область	13,1
Тверская область	12,9
Кабардино-Балкарская Республика	12,7
Вологодская область	12,6
Ярославская область	12,4
Республика Дагестан	12,4
Республика Марий Эл	12,0
Смоленская область	12,0
Тамбовская область	11,9
Республика Хакасия	11,7
Курганская область	11,6
Псковская область	11,4
Республика Коми	11,3
Луганская Народная Республика	11,1
Республика Северная Осетия-Алания	10,8
Белгородская область	10,6
Херсонская область	10,2
Севастополь	10,1
Калининградская область	9,3
Республика Алтай	8,9
Республика Тыва	8,8
Костромская область	8,5
Еврейская автономная область	8,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,1
Ненецкий автономный округ	8,0
Новгородская область	7,5

Регион	Средняя этажность, на м ²
Магаданская область	7,4
Республика Калмыкия	7,3
Чукотский автономный округ	5,0
Общий итог	19,2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 21,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



© erzrf.ru

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

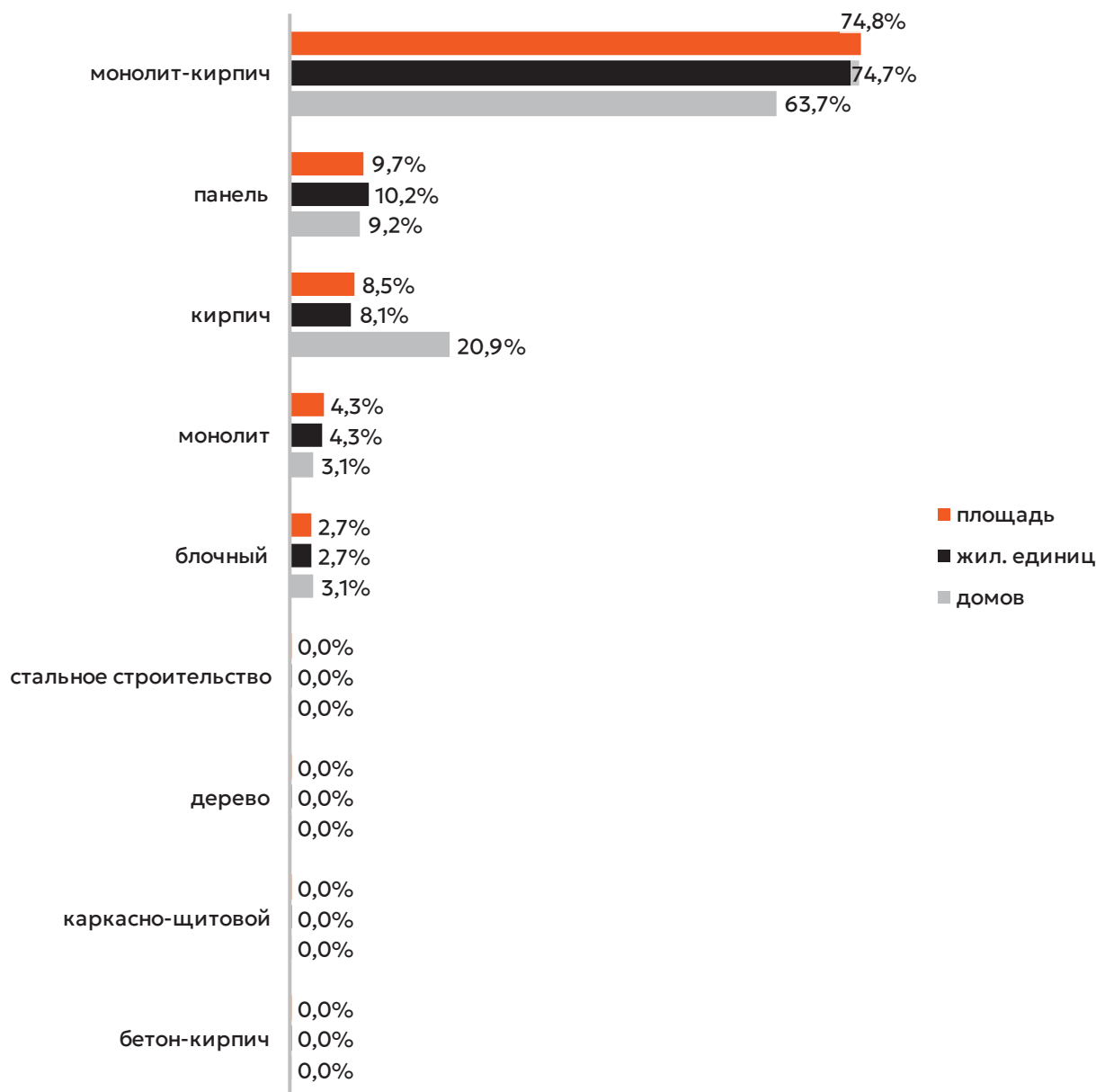
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	7 651	63,7%	1 896 764	74,7%	93 101 755	74,8%
панель	1 100	9,2%	259 963	10,2%	12 007 526	9,7%
кирпич	2 506	20,9%	204 762	8,1%	10 537 077	8,5%
монолит	377	3,1%	108 759	4,3%	5 388 163	4,3%
блочный	368	3,1%	68 938	2,7%	3 341 256	2,7%
стальное строительство	5	0,0%	161	0,0%	9 235	0,0%
дерево	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
каркасно-щитовой	1	0,0%	42	0,0%	3 760	0,0%
бетон-кирпич	1	0,0%	34	0,0%	1 520	0,0%
Общий итог	12 011	100%	2 539 472	100%	124 395 345	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



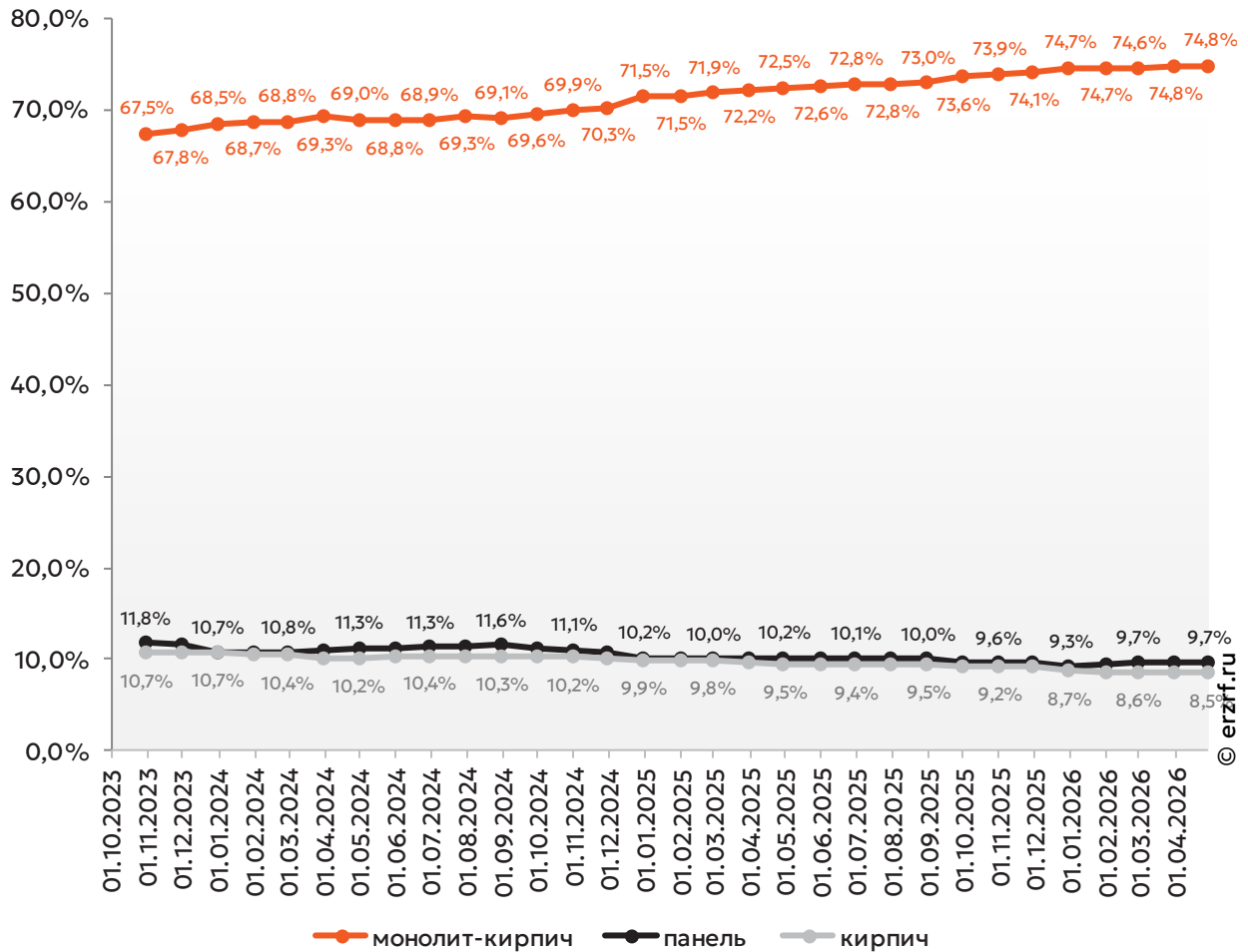
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 74,8% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 76 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 67, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Ингушетия (100%), Запорожская область (100%), Ненецкий автономный округ (100%), Чукотский автономный округ (98,3%), Астраханская область (97,4%), Мурманская область (96,2%), Республика Адыгея (96,2%), Тульская область (96,1%), Краснодарский край (93,6%) и Тюменская область (92,2%).

Панель преобладает в трех регионах. Наиболее распространен этот материал в Оренбургской области, где панельное домостроение занимает 55% текущего строительства.

В восьми регионах первое место занимает кирпич, причем в семи из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Республика Калмыкия (100%), Республика Коми (96,8%), Костромская область (87%), Вологодская область (86,2%), Республика Марий Эл (86%), Тамбовская область (72,2%) и Смоленская область (58,5%).

Монолит предпочитают в двух регионах. Среди них лидирует Камчатский край, где доля монолитного домостроения составляет 100%.

Блочное домостроение не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 99,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7 630	63,6%	1 938 745	76,5%	95 167 017	76,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 327	19,4%	183 121	7,2%	9 437 566	7,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	714	6,0%	178 190	7,0%	8 230 628	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	479	4,0%	100 327	4,0%	4 710 156	3,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	352	2,9%	64 375	2,5%	3 120 057	2,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	258	2,2%	40 392	1,6%	1 975 612	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	227	1,9%	29 380	1,2%	1 499 170	1,2%
деревянные, каркасно-щитовые	2	0,0%	49	0,0%	5 053	0,0%
Общий итог	11 989	100%	2 534 579	100%	124 145 259	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 900 застройщиков (брендов), которые представлены 4 579 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на апрель 2026 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	Москва	255	2,1%	115 547	4,6%	4 994 909	4,0%
2	ПИК	Москва	173	1,4%	90 703	3,6%	4 014 762	3,2%
3	DOGMA	Краснодарский край	170	1,4%	64 948	2,6%	2 837 392	2,3%
4	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	137	1,1%	46 870	1,8%	2 235 380	1,8%
5	ГК ФСК	Москва	198	1,6%	41 242	1,6%	1 900 670	1,5%
6	Брусника	Свердловская область	82	0,7%	29 800	1,2%	1 780 678	1,4%
7	ГК ССК	Краснодарский край	164	1,4%	40 032	1,6%	1 729 394	1,4%
8	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	136	1,1%	33 658	1,3%	1 685 470	1,4%
9	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	92	0,8%	43 969	1,7%	1 514 689	1,2%
10	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	43	0,4%	28 787	1,1%	1 356 416	1,1%
11	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	62	0,5%	34 678	1,4%	1 270 258	1,0%
12	Группа Эталон	Москва	58	0,5%	21 759	0,9%	1 089 029	0,9%
13	MR Group	Москва	22	0,2%	17 474	0,7%	993 876	0,8%
14	ГК Развитие	Воронежская область	67	0,6%	19 427	0,8%	939 970	0,8%
15	Талан	Удмуртская Республика	50	0,4%	15 677	0,6%	854 560	0,7%
16	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	41	0,3%	20 008	0,8%	838 475	0,7%
17	ГК Гранель	Москва	28	0,2%	18 834	0,7%	818 434	0,7%
18	ГК Расцветай	Новосибирская область	84	0,7%	17 136	0,7%	811 407	0,7%
19	ДОНСТРОЙ	Москва	21	0,2%	9 697	0,4%	797 384	0,6%
20	ГК GloraX	Санкт-Петербург	39	0,3%	16 108	0,6%	705 607	0,6%
21	Level Group	Москва	16	0,1%	14 042	0,6%	695 731	0,6%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
22	ГК ЭНКО	Тюменская область	31	0,3%	12 757	0,5%	690 511	0,6%
23	Унистрой	Республика Татарстан	38	0,3%	12 383	0,5%	644 362	0,5%
24	ГК А101	Москва	21	0,2%	12 706	0,5%	634 480	0,5%
25	РАЗУМ	Астраханская область	42	0,3%	13 097	0,5%	578 481	0,5%
26	ГК АБСОЛЮТ	Москва	16	0,1%	7 857	0,3%	513 776	0,4%
27	СЗ Градостройпроект	Краснодарский край	42	0,3%	10 997	0,4%	511 023	0,4%
28	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	28	0,2%	9 693	0,4%	485 440	0,4%
29	ГК КОРТРОС	Москва	19	0,2%	9 815	0,4%	483 972	0,4%
30	ГК Единство	Рязанская область	39	0,3%	9 862	0,4%	476 690	0,4%
31	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	14	0,1%	9 380	0,4%	439 474	0,4%
32	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	22	0,2%	10 155	0,4%	431 653	0,3%
33	Железно	Кировская область	36	0,3%	7 423	0,3%	412 581	0,3%
34	ИнтерСтрой	Республика Крым	63	0,5%	8 968	0,4%	411 924	0,3%
35	ГК Новый ДОН	Самарская область	14	0,1%	6 596	0,3%	397 507	0,3%
36	ГК ОСНОВА	Москва	11	0,1%	8 130	0,3%	394 825	0,3%
37	ГК ОСТ	Тульская область	44	0,4%	7 458	0,3%	393 766	0,3%
38	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	34	0,3%	8 210	0,3%	392 967	0,3%
39	СК Семья	Краснодарский край	48	0,4%	8 487	0,3%	389 636	0,3%
40	СЗ КАП	Краснодарский край	17	0,1%	7 992	0,3%	366 177	0,3%
41	СК 10	Ростовская область	13	0,1%	8 587	0,3%	365 980	0,3%
42	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	16	0,1%	7 307	0,3%	345 570	0,3%
43	Лидер Групп	Санкт-Петербург	12	0,1%	8 771	0,3%	335 462	0,3%
44	ПЗСП	Пермский край	25	0,2%	7 200	0,3%	330 032	0,3%
45	ГК Капитал	Рязанская область	26	0,2%	6 277	0,2%	322 563	0,3%
46	СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	21	0,2%	6 867	0,3%	316 390	0,3%
47	ДСК	Воронежская область	19	0,2%	6 937	0,3%	315 525	0,3%
48	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	9	0,1%	7 463	0,3%	313 824	0,3%
49	ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	17	0,1%	6 342	0,2%	311 562	0,3%
50	ГК КВС	Санкт-Петербург	23	0,2%	5 971	0,2%	302 180	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
51	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	16	0,1%	5 593	0,2%	293 126	0,2%
52	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	19	0,2%	6 208	0,2%	283 617	0,2%
53	Фонд реновации	Москва	15	0,1%	4 891	0,2%	280 348	0,2%
54	СЗ Стройпарк	Краснодарский край	30	0,2%	6 413	0,3%	280 081	0,2%
55	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	15	0,1%	5 998	0,2%	279 735	0,2%
56	Smipex	Москва	14	0,1%	3 855	0,2%	276 710	0,2%
57	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	17	0,1%	7 399	0,3%	276 282	0,2%
58	ГК Территория жизни	Пензенская область	12	0,1%	5 766	0,2%	276 142	0,2%
59	Суварстроит	Республика Татарстан	8	0,1%	6 199	0,2%	275 921	0,2%
60	Юникей	Москва	18	0,1%	5 486	0,2%	269 562	0,2%
61	Атлас Девелопмент	Свердловская область	9	0,1%	5 093	0,2%	267 407	0,2%
62	ГК СМК	Архангельская область	28	0,2%	4 916	0,2%	267 097	0,2%
63	ГК Главстрой	Москва	3	0,0%	4 028	0,2%	266 873	0,2%
64	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	21	0,2%	5 737	0,2%	265 988	0,2%
65	ГК ПСК	Санкт-Петербург	18	0,1%	4 885	0,2%	263 624	0,2%
66	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	58	0,5%	4 861	0,2%	261 455	0,2%
67	ГК НОСТА	Краснодарский край	79	0,7%	5 089	0,2%	256 325	0,2%
68	ГК ИКАР	Челябинская область	19	0,2%	4 846	0,2%	251 482	0,2%
69	DARS Development	Ульяновская область	29	0,2%	5 998	0,2%	250 012	0,2%
70	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	7	0,1%	6 536	0,3%	248 554	0,2%
71	ДК Прогресс	Астраханская область	21	0,2%	6 473	0,3%	247 343	0,2%
72	ГК География	Тюменская область	15	0,1%	5 165	0,2%	244 281	0,2%
73	СПК Зелёный сад	Рязанская область	24	0,2%	4 336	0,2%	242 222	0,2%
74	ГК Эскадра	Приморский край	48	0,4%	4 754	0,2%	239 214	0,2%
75	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	23	0,2%	4 804	0,2%	238 431	0,2%
76	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 369	0,2%	235 150	0,2%
77	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	14	0,1%	4 018	0,2%	233 125	0,2%
78	Трест Магнитострой	Челябинская область	15	0,1%	4 450	0,2%	232 586	0,2%
79	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	21	0,2%	4 365	0,2%	232 434	0,2%
80	Группа RBI	Санкт-Петербург	21	0,2%	4 518	0,2%	232 109	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	ГК ДОМ	Республика Крым	15	0,1%	4 924	0,2%	231 342	0,2%
82	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	17	0,1%	6 752	0,3%	229 623	0,2%
83	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	28	0,2%	7 435	0,3%	225 653	0,2%
84	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	11	0,1%	4 284	0,2%	222 304	0,2%
85	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	21	0,2%	4 648	0,2%	221 384	0,2%
86	ГСК Арбан	Красноярский край	12	0,1%	3 727	0,1%	217 213	0,2%
87	ГК Садовое кольцо	Московская область	13	0,1%	4 550	0,2%	212 319	0,2%
88	ГК Главстрой-Регионы	Москва	13	0,1%	4 545	0,2%	205 939	0,2%
89	Неометрия	Краснодарский край	10	0,1%	4 789	0,2%	204 897	0,2%
90	ГК СДК	Республика Крым	12	0,1%	4 412	0,2%	203 305	0,2%
91	Мангазея	Москва	4	0,0%	3 650	0,1%	199 002	0,2%
92	СГ Рисан	Пензенская область	12	0,1%	3 266	0,1%	198 795	0,2%
93	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	8	0,1%	4 454	0,2%	197 741	0,2%
94	МСК	Ростовская область	9	0,1%	4 223	0,2%	195 829	0,2%
95	Группа Родина	Москва	8	0,1%	3 351	0,1%	195 099	0,2%
96	ГК Монолит	Республика Крым	33	0,3%	3 939	0,2%	193 013	0,2%
97	Рублево-Архангельское	Москва	21	0,2%	2 397	0,1%	191 995	0,2%
98	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	8	0,1%	4 568	0,2%	189 180	0,2%
99	ГК СМСС	Новосибирская область	10	0,1%	4 255	0,2%	188 966	0,2%
100	УГАИК	Республика Башкортостан	13	0,1%	4 720	0,2%	188 681	0,2%
Общий итог			3 622	30,0%	1 240 022	50,0%	58 052 340	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
1	★ 4,0	ГК Самолет	Москва	4 994 909	1 631 177	32,7%	4,2
2	★ 5,0	ПИК	Москва	4 014 762	118 878	3,0%	0,2
3	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	2 837 392	213 059	7,5%	0,6
4	★ 4,0	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	2 235 380	268 929	12,0%	2,9
5	★ 4,0	ГК ФСК	Москва	1 900 670	84 445	4,4%	0,5
6	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	1 780 678	50 243	2,8%	0,3
7	★ 5,0	ГК ССК	Краснодарский край	1 729 394	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 685 470	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	1 514 689	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	1 356 416	150 351	11,1%	0,8
11	★ 5,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	1 270 258	23 514	1,9%	0,4
12	★ 4,5	Группа Эталон	Москва	1 089 029	155 864	14,3%	2,1
13	★ 4,5	MR Group	Москва	993 876	50 587	5,1%	0,4
14	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	939 970	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	854 560	53 289	6,2%	0,5
16	★ 5,0	Группа Аквилон	Санкт-Петербург	838 475	0	0,0%	-
17	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	818 434	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Расцветай	Новосибирская область	811 407	0	0,0%	-
19	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	797 384	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК GloraX	Санкт-Петербург	705 607	0	0,0%	-
21	★ 4,5	Level Group	Москва	695 731	54 737	7,9%	0,5
22	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	690 511	0	0,0%	-

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
23	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	644 362	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ГК А101	Москва	634 480	265 843	41,9%	2,9
25	★ 4,5	РАЗУМ	Астраханская область	578 481	51 223	8,9%	1,1
26	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	Москва	513 776	80 978	15,8%	2,8
27	н/р	СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	511 023	0	0,0%	-
28	★ 0,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	485 440	485 440	100%	50,0
29	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	483 972	37 376	7,7%	0,7
30	★ 4,0	ГК Единство	Рязанская область	476 690	83 668	17,6%	2,9
31	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	439 474	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	431 653	27 949	6,5%	0,5
33	★ 5,0	Железно	Кировская область	412 581	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ИнтерСтрой	Республика Крым	411 924	0	0,0%	-
35	★ 4,5	ГК Новый ДОН	Самарская область	397 507	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК ОСНОВА	Москва	394 825	125 882	31,9%	3,7
37	★ 4,5	ГК ОСТ	Тульская область	393 766	20 844	5,3%	1,1
38	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	392 967	32 545	8,3%	0,7
39	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	389 636	144 422	37,1%	2,5
40	н/р	СЗ КАП	Краснодарский край	366 177	0	0,0%	-
41	★ 5,0	СК 10	Ростовская область	365 980	0	0,0%	-
42	★ 4,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	345 570	53 325	15,4%	5,6
43	★ 5,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	335 462	33 829	10,1%	0,6
44	★ 5,0	ПЗСП	Пермский край	330 032	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	322 563	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	316 390	0	0,0%	-
47	★ 4,5	ДСК	Воронежская область	315 525	38 979	12,4%	1,1
48	★ 5,0	ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	313 824	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
							месяцев
49	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	311 562	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	302 180	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Ак Барс Дом	Республика Татарстан	293 126	22 112	7,5%	0,7
52	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	283 617	24 590	8,7%	0,3
53	★ 5,0	Фонд реновации	Москва	280 348	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Стройпарк	Краснодарский край	280 081	0	0,0%	-
55	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	279 735	0	0,0%	-
56	★ 4,5	Smipex	Москва	276 710	5 493	2,0%	0,1
57	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	276 282	0	0,0%	-
58	★ 5,0	ГК Территория жизни	Пензенская область	276 142	0	0,0%	-
59	★ 2,0	Суварстроит	Республика Татарстан	275 921	35 277	12,8%	1,1
60	★ 5,0	Юникей	Москва	269 562	0	0,0%	-
61	★ 5,0	Атлас Девелопмент	Свердловская область	267 407	39 709	14,8%	1,3
62	★ 4,5	ГК СМК	Архангельская область	267 097	8 447	3,2%	0,2
63	★ 5,0	ГК Главстрой	Москва	266 873	0	0,0%	-
64	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	265 988	27 148	10,2%	0,6
65	★ 5,0	ГК ПСК	Санкт-Петербург	263 624	0	0,0%	-
66	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	261 455	17 745	6,8%	0,7
67	★ 4,5	ГК НОСТА	Краснодарский край	256 325	62 151	24,2%	5,2
68	★ 5,0	ГК ИКАР	Челябинская область	251 482	35 187	14,0%	1,7
69	★ 4,5	DARS Development	Ульяновская область	250 012	54 614	21,8%	3,0
70	★ 4,5	ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	248 554	48 380	19,5%	2,3
71	★ 5,0	ДК Прогресс	Астраханская область	247 343	10 193	4,1%	0,1
72	★ 5,0	ГК География	Тюменская область	244 281	8 442	3,5%	0,1
73	★ 5,0	СПК Зелёный сад	Рязанская область	242 222	16 928	7,0%	0,8
74	★ 1,5	ГК Эскадра	Приморский край	239 214	117 416	49,1%	16,6
75	★ 4,5	ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	238 431	0	0,0%	-
76	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	235 150	0	0,0%	-

№	Рейтинг EPZ *	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				м ²	м ²	%	месяцев
77	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	233 125	0	0,0%	-
78	★ 2,0	Трест Магнитострой	Челябинская область	232 586	76 994	33,1%	7,3
79	★ 5,0	СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	232 434	111 149	47,8%	4,0
80	★ 4,5	Группа RBI	Санкт-Петербург	232 109	0	0,0%	-
81	★ 5,0	ГК ДОМ	Республика Крым	231 342	0	0,0%	-
82	★ 5,0	ГК Prime Development	Республика Башкортостан	229 623	0	0,0%	-
83	★ 4,0	ГК Метрикс Development	Краснодарский край	225 653	142 641	63,2%	22,7
84	★ 4,5	ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	222 304	4 910	2,2%	0,1
85	★ 4,0	ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	221 384	107 124	48,4%	5,0
86	★ 5,0	ГСК Арбан	Красноярский край	217 213	0	0,0%	-
87	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	Московская область	212 319	0	0,0%	-
88	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	Москва	205 939	0	0,0%	-
89	★ 5,0	Неометрия	Краснодарский край	204 897	18 459	9,0%	0,5
90	★ 5,0	ГК СДК	Республика Крым	203 305	0	0,0%	-
91	н/р	Мангазея	Москва	199 002	0	0,0%	-
92	★ 5,0	СГ Рисан	Пензенская область	198 795	0	0,0%	-
93	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	197 741	0	0,0%	-
94	★ 3,0	МСК	Ростовская область	195 829	86 697	44,3%	5,3
95	★ 5,0	Группа Родина	Москва	195 099	0	0,0%	-
96	★ 3,5	ГК Монолит	Республика Крым	193 013	0	0,0%	-
97	★ 4,0	Рублево-Архангельское	Москва	191 995	75 398	39,3%	3,7
98	★ 5,0	ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	189 180	91 328	48,3%	11,3
99	★ 3,0	ГК СМСС	Новосибирская область	188 966	58 612	31,0%	10,8
100	★ 2,5	УГАИК	Республика Башкортостан	188 681	105 578	56,0%	5,6
Общий итог				58 052 340	5 750 098	9,9%	1,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «Seven Suns Development» (Санкт-Петербург) и составляет 50,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 960 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Ростов» (город Ростов-на-Дону, Ростовская область). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 59 домов, включающих 14 792 жилые единицы, совокупной площадью 768 422 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	79,6
Республика Северная Осетия-Алания	62,1
Республика Калмыкия	61,9
Камчатский край	60,6
Ивановская область	60,0
Республика Марий Эл	59,8
Чеченская Республика	59,4
Кабардино-Балкарская Республика	59,2
Саратовская область	58,4
Карачаево-Черкесская Республика	58,0
Чувашская Республика	57,3
Самарская область	57,0
Орловская область	56,8
Республика Дагестан	55,8
Еврейская автономная область	55,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	54,5
Курская область	54,5
Москва	54,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,3
Костромская область	54,1
Ненецкий автономный округ	54,0
Смоленская область	53,9
Республика Мордовия	53,3
Калужская область	53,2
Красноярский край	53,2
Владимирская область	53,0
Брянская область	52,4
Республика Коми	52,3
Челябинская область	52,3
Пензенская область	52,3
Вологодская область	52,3
Тверская область	52,2
Кировская область	52,1
Омская область	52,0
Севастополь	51,9
Оренбургская область	51,5
Ярославская область	51,2
Белгородская область	51,2
Калининградская область	51,0
Луганская Народная Республика	50,9
Липецкая область	50,9

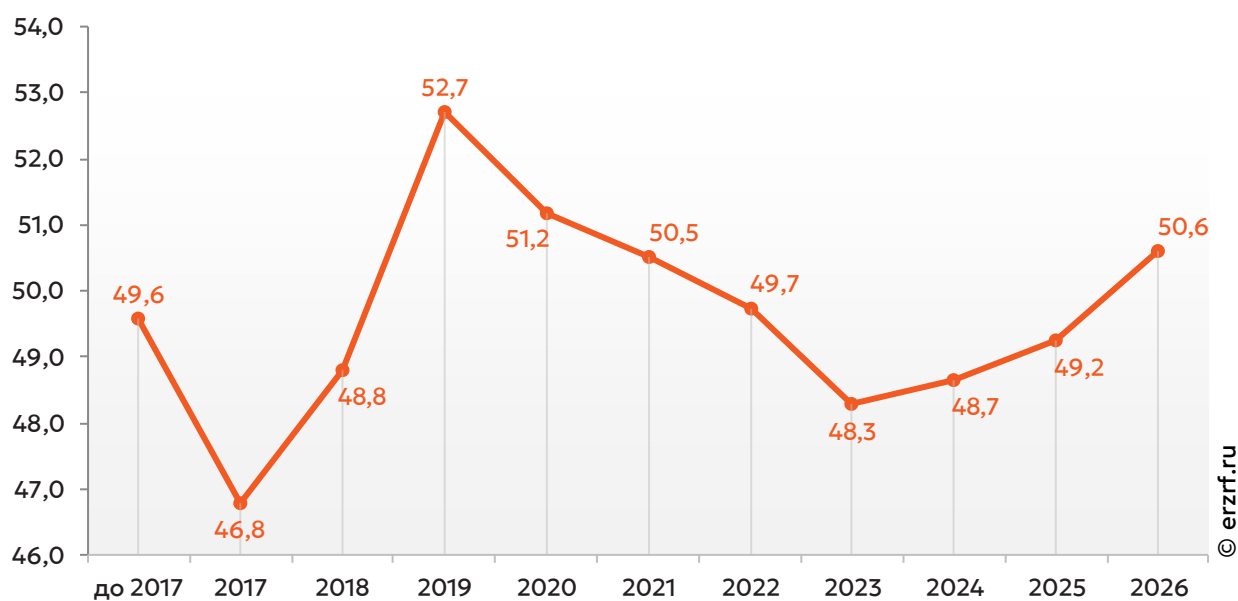
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Чукотский автономный округ	50,9
Республика Бурятия	50,8
Тамбовская область	50,7
Сахалинская область	50,7
Новгородская область	50,6
Тюменская область	50,6
Алтайский край	50,3
Курганская область	50,2
Тульская область	50,1
Ставропольский край	50,0
Республика Татарстан	49,9
Новосибирская область	49,8
Республика Карелия	49,8
Хабаровский край	49,7
Мурманская область	49,7
Республика Крым	49,6
Нижегородская область	49,5
Республика Хакасия	49,3
Свердловская область	49,3
Псковская область	49,2
Томская область	49,1
Удмуртская Республика	48,9
Иркутская область	48,8
Пермский край	48,8
Воронежская область	48,7
Волгоградская область	48,7
Кемеровская область	48,6
Приморский край	48,5
Республика Алтай	48,0
Архангельская область	48,0
Республика Саха	47,9
Рязанская область	47,6
Ульяновская область	47,1
Ростовская область	46,6
Забайкальский край	46,3
Магаданская область	45,9
Московская область	45,5
Республика Тыва	45,3
Амурская область	45,3
Республика Адыгея	45,2
Астраханская область	45,2
Донецкая Народная Республика	45,1
Краснодарский край	44,9
Республика Башкортостан	44,5
Херсонская область	42,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Ленинградская область	41,4
Санкт-Петербург	41,3
Запорожская область	37,1
Общий итог	49,0

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

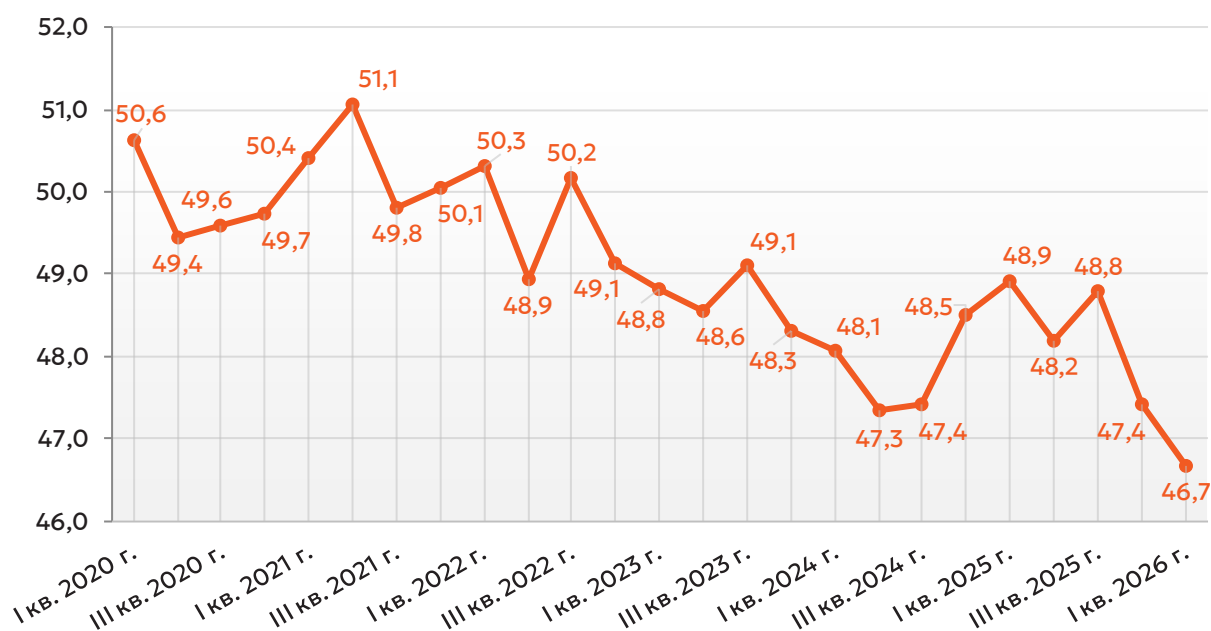
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2026 года составила 46,7 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 46,8 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Метрикс Development» (Краснодарский край) — 30,4 м². Самая большая — у застройщика «ДОНСТРОЙ» (Москва) — 82,2 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Метрикс Development	Краснодарский край	30,4
ГК Prime Development	Республика Башкортостан	34,0
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	34,4
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	36,6
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	37,3
ИСГ МАВИС	Санкт-Петербург	38,0
ДК Прогресс	Астраханская область	38,2
Лидер Групп	Санкт-Петербург	38,2
УГАИК	Республика Башкортостан	40,0
ЕвроИнвест Девелопмент	Санкт-Петербург	41,4
DARS Development	Ульяновская область	41,7
Группа Аквилон	Санкт-Петербург	41,9
ГК ИНСИТИ девелопмент	Краснодарский край	42,1
ГК АльфаСтройИнвест	Краснодарский край	42,5
СК 10	Ростовская область	42,6
Неометрия	Краснодарский край	42,8
ГК ССК	Краснодарский край	43,2
ГК Самолет	Москва	43,2
ГК Гранель	Москва	43,5
СЗ Стройпарк	Краснодарский край	43,7
DOGMA	Краснодарский край	43,7
ГК GloraX	Санкт-Петербург	43,8
РАЗУМ	Астраханская область	44,2
ПИК	Москва	44,3
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	44,4
ГК СМСС	Новосибирская область	44,4
Суварстроит	Республика Татарстан	44,5
ГК Главстрой-Регионы	Москва	45,3
ДСК	Воронежская область	45,5
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	45,7
СЗ КАП	Краснодарский край	45,8
ПЗСП	Пермский край	45,8
СК Семья	Краснодарский край	45,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ИнтерСтрой	Республика Крым	45,9
СЗ СтройдомКраснодар	Краснодарский край	46,1
ГК СДК	Республика Крым	46,1
ГК ФСК	Москва	46,1
TEN Девелопмент	Свердловская область	46,4
МСК	Ростовская область	46,4
СЗ Градстройпроект	Краснодарский край	46,5
ПРОФИ-ИНВЕСТ	Москва	46,6
ГК Садовое кольцо	Московская область	46,7
LEGENDA Intelligent Development	Санкт-Петербург	46,9
ГК ДОМ	Республика Крым	47,0
ГК Страна Девелопмент	Тюменская область	47,1
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	47,3
ГК География	Тюменская область	47,3
ГК Расцветай	Новосибирская область	47,4
ГК СТРОЙГРАД	Ставропольский край	47,6
ГК ТОЧНО	Краснодарский край	47,7
КОМОССТРОЙ®	Удмуртская Республика	47,9
ГК Территория жизни	Пензенская область	47,9
ГК Единство	Рязанская область	48,3
ГК Развитие	Воронежская область	48,4
ГК ОСНОВА	Москва	48,6
ГК Монолит	Республика Крым	49,0
ГК Паритет Девелопмент	Тюменская область	49,1
Юникей	Москва	49,1
ГК КОРТРОС	Москва	49,3
Level Group	Москва	49,5
ИСК г. Уфы	Республика Башкортостан	49,6
ГК А101	Москва	49,9
Группа Эталон	Москва	50,0
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	50,1
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	50,1
ГК Эскадра	Приморский край	50,3
ГК НОСТА	Краснодарский край	50,4
ГК КВС	Санкт-Петербург	50,6
Группа RBI	Санкт-Петербург	51,4
ГК Капитал	Рязанская область	51,4
ГК КамаСтройИнвест	Республика Татарстан	51,9
ГК ИКАР	Челябинская область	51,9
Унистрой	Республика Татарстан	52,0
Трест Магнитострой	Челябинская область	52,3
Ак Барс Дом	Республика Татарстан	52,4
Атлас Девелопмент	Свердловская область	52,5
ГК ОСТ	Тульская область	52,8
СХ ТЕРМОДОМ	Пензенская область	53,2
ГК ПАО АПРИ	Челябинская область	53,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ТРЕСТ	Санкт-Петербург	53,8
ГК ПСК	Санкт-Петербург	54,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	54,1
ГК СМК	Архангельская область	54,3
Талан	Удмуртская Республика	54,5
Мангазея	Москва	54,5
Железно	Кировская область	55,6
СПК Зелёный сад	Рязанская область	55,9
MR Group	Москва	56,9
Фонд реновации	Москва	57,3
ГК Атомстройкомплекс	Свердловская область	58,0
Группа Родина	Москва	58,2
ГСК Арбан	Красноярский край	58,3
Брусника	Свердловская область	59,8
ГК Новый ДОН	Самарская область	60,3
СГ Рисан	Пензенская область	60,9
ГК АБСОЛЮТ	Москва	65,4
ГК Главстрой	Москва	66,3
Smnex	Москва	71,8
Рублево-Архангельское	Москва	80,1
ДОНСТРОЙ	Москва	82,2
Общий итог		46,8

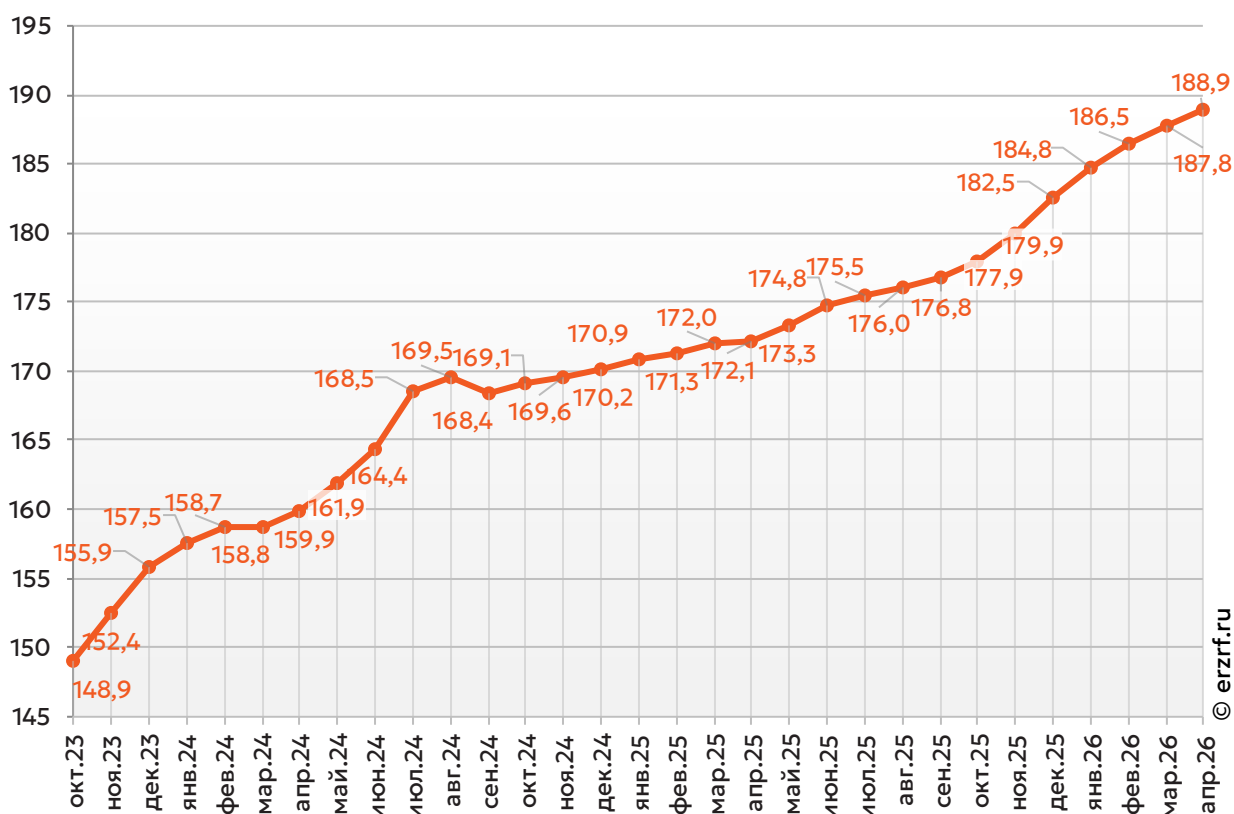
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Российской Федерации

По состоянию на апрель 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Российской Федерации, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 188 919 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 9,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средней цены новостроек в Российской Федерации, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней цене квадратного метра на первичном рынке представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Цена на первичном рынке, €/м ²
Москва	400 181
Санкт-Петербург	268 367
Московская область	230 921
Республика Алтай	215 891
Сахалинская область	212 754
Республика Крым	212 355
Севастополь	207 685
Республика Татарстан	196 732
Амурская область	192 939
Камчатский край	190 187
Ленинградская область	188 342
Ямало-Ненецкий автономный округ	185 119
Нижегородская область	184 353
Приморский край	181 697
Республика Саха	180 904
Забайкальский край	180 303
Хабаровский край	175 070
Краснодарский край	171 474
Республика Тыва	167 982
Иркутская область	167 898
Астраханская область	165 210
Республика Бурятия	163 730
Свердловская область	161 476
Томская область	159 268
Республика Адыгея	157 362
Омская область	156 625
Пермский край	155 592
Республика Дагестан	154 779
Новосибирская область	152 601
Ростовская область	152 557
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	152 395
Республика Башкортостан	148 029
Тюменская область	146 274
Красноярский край	145 315
Самарская область	144 455
Кемеровская область	143 535
Челябинская область	142 732
Калининградская область	142 671
Алтайский край	142 332
Белгородская область	138 313

Регион	Цена на первичном рынке, ₽/м ²
Тульская область	137 710
Кировская область	137 365
Республика Хакасия	135 314
Тверская область	131 702
Воронежская область	131 029
Республика Карелия	130 216
Курская область	128 580
Рязанская область	128 193
Удмуртская Республика	127 673
Волгоградская область	124 710
Архангельская область	124 157
Республика Коми	121 775
Республика Северная Осетия-Алания	119 456
Ульяновская область	119 190
Республика Марий Эл	118 726
Калужская область	118 389
Ярославская область	118 133
Чувашская Республика	118 015
Республика Мордовия	115 685
Курганская область	115 412
Владимирская область	115 242
Новгородская область	113 928
Брянская область	113 660
Ставропольский край	113 414
Костромская область	113 118
Вологодская область	112 427
Тамбовская область	111 478
Смоленская область	110 609
Липецкая область	109 550
Саратовская область	108 616
Оренбургская область	107 363
Пензенская область	107 283
Ивановская область	107 039
Карачаево-Черкесская Республика	104 826
Орловская область	98 743
Республика Калмыкия	95 108
Псковская область	90 233
Кабардино-Балкарская Республика	90 083
Общий итог	188 919

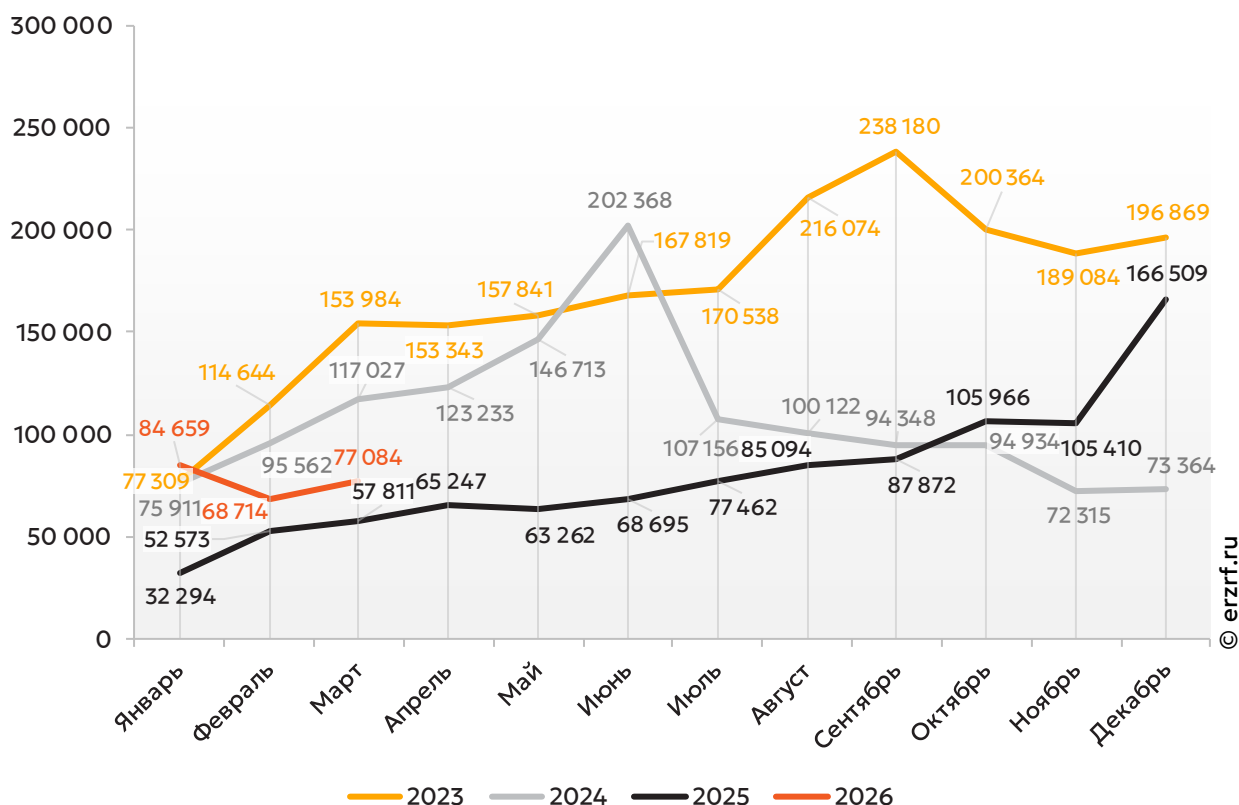
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 230 457, что на 61,5% больше уровня 2025 г. (142 678 ИЖК), и на 20,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (288 500 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

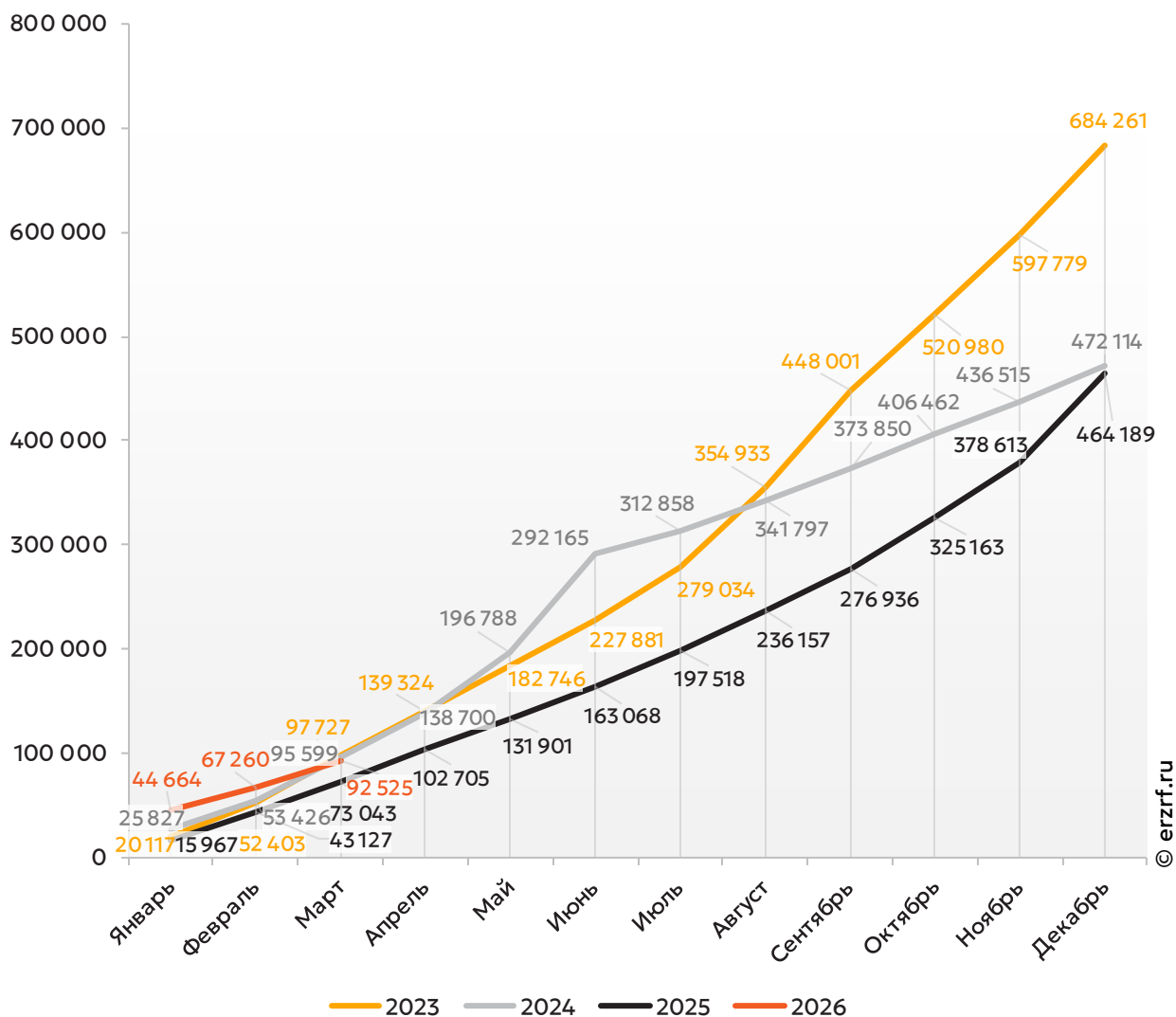


За 3 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 92 525, что на 26,7% больше, чем в 2025 г. (73 043 ИЖК), и на 3,2% меньше соответствующего значения 2024 г. (95 599 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

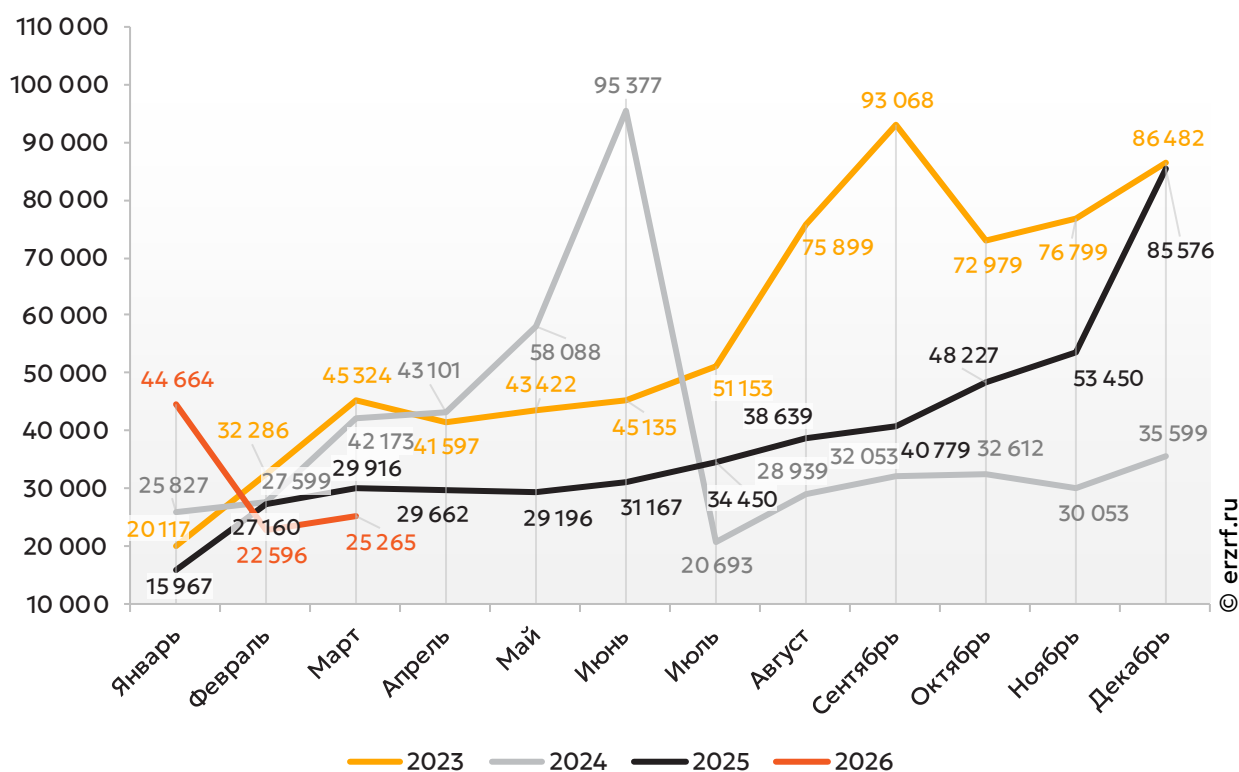


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2026 года уменьшилось на 15,5% по сравнению с мартом 2025 года (25 265 против 29 916 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

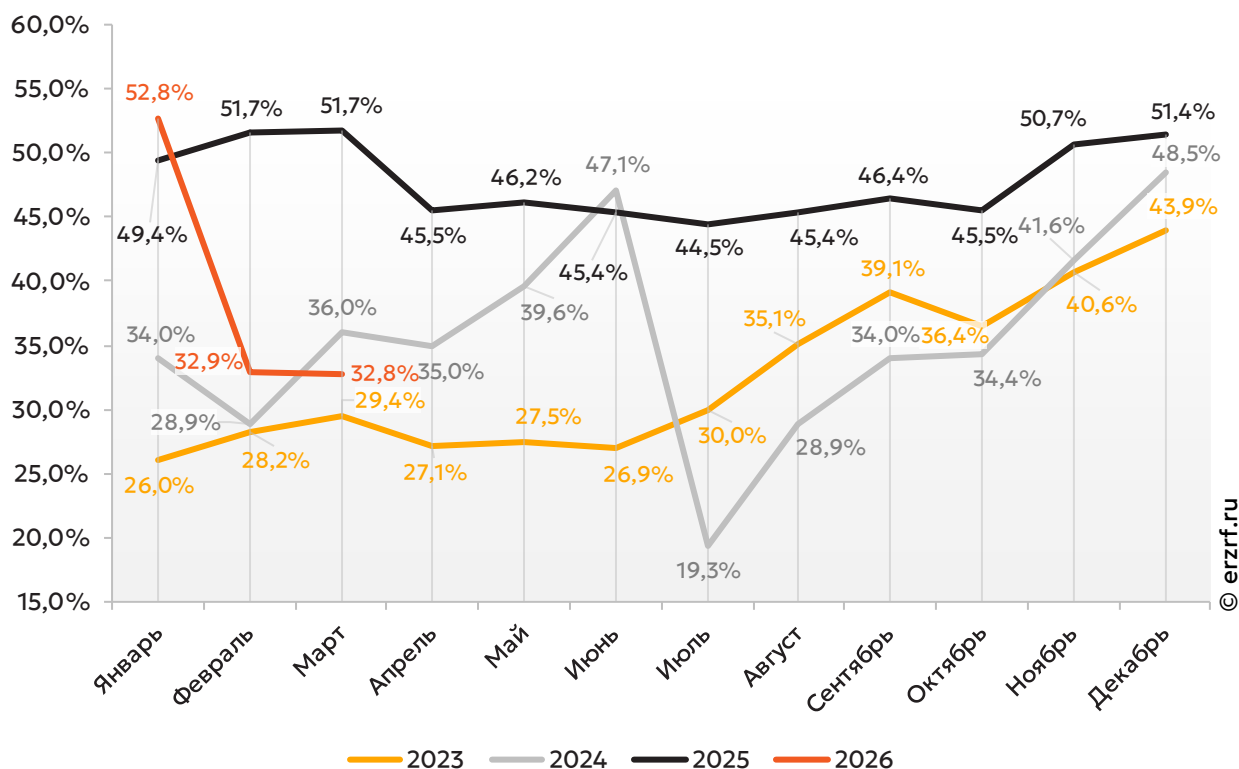


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 40,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 11,1 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (51,2%), и на 7,0 п.п. больше уровня 2024 г. (33,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.



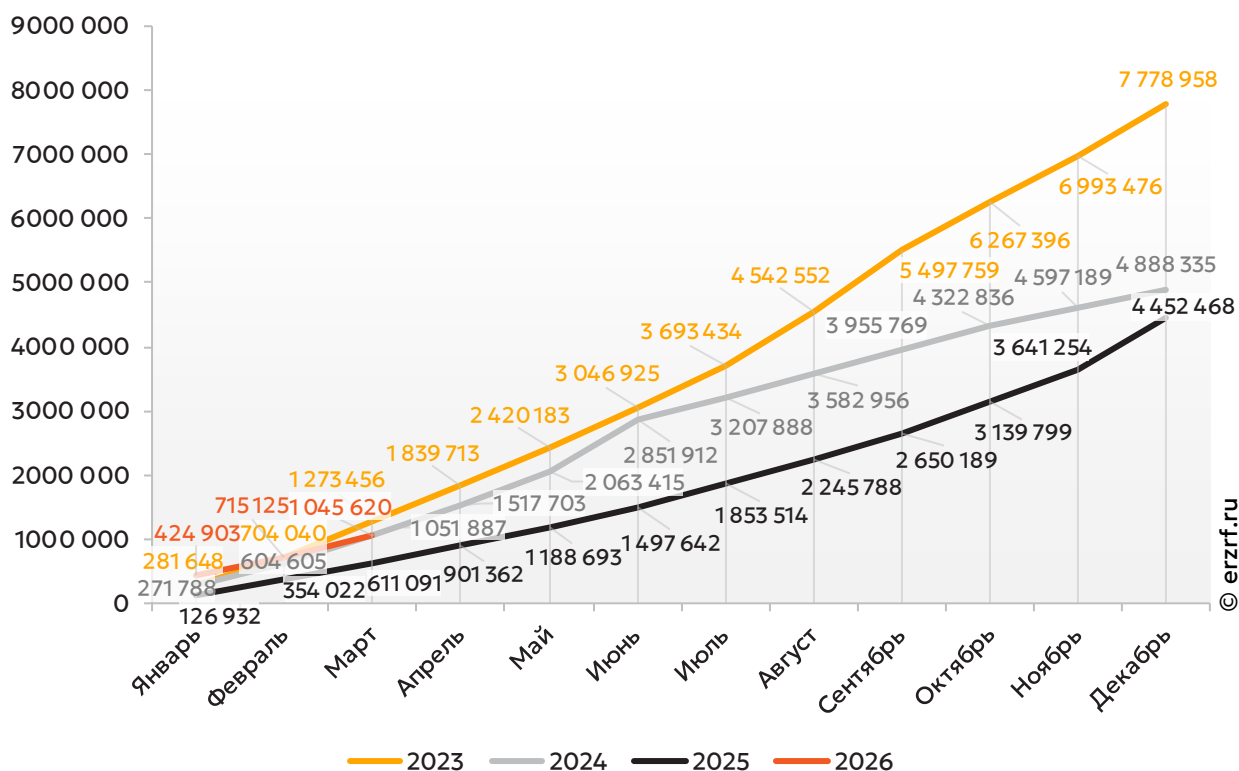
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1,05 трлн ₽, что на 71,1% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (611,09 млрд ₽), и на 0,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (1,05 трлн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽

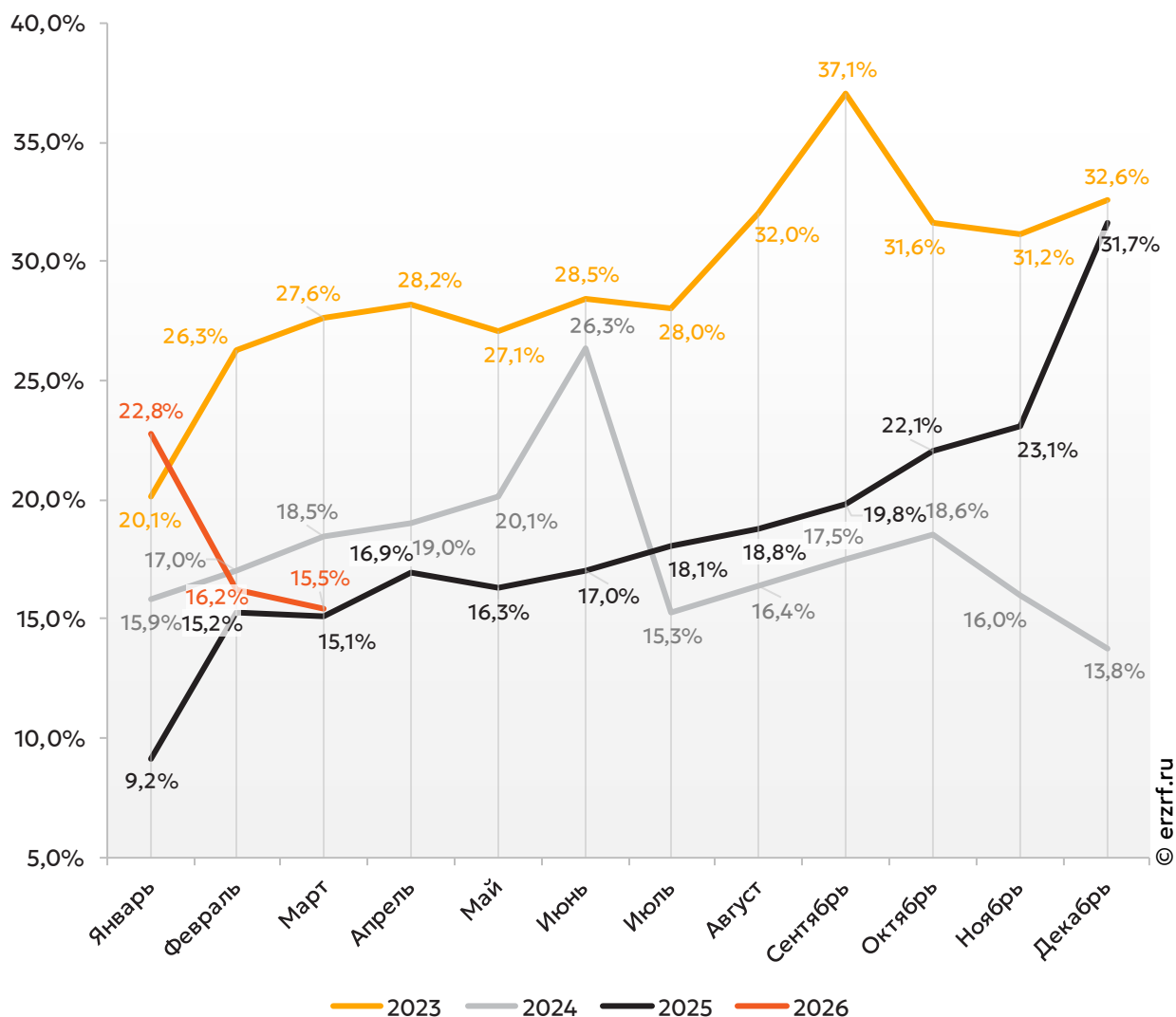


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Российской Федерации (5,79 трлн ₽), доля ИЖК составила 18,0%, что на 4,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,3%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2024 г. (17,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

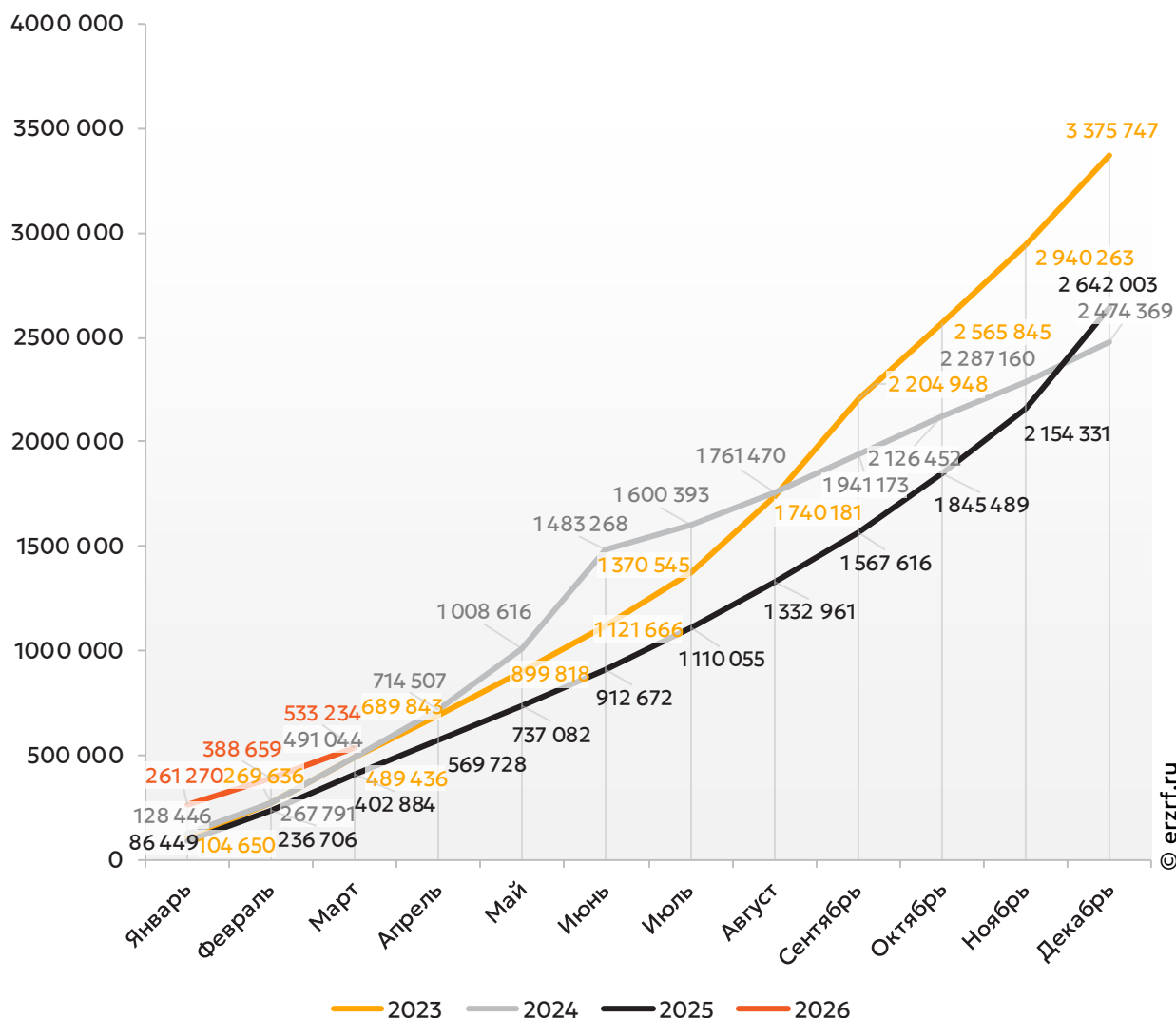


За 3 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 533,23 млрд ₽ (51,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 32,4% больше аналогичного значения 2025 г. (402,88 млрд ₽), и на 8,6% больше, чем в 2024 г. (491,04 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2026 г. жителям Российской Федерации (5,79 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,2%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2025 г. (8,8%), и на 1,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

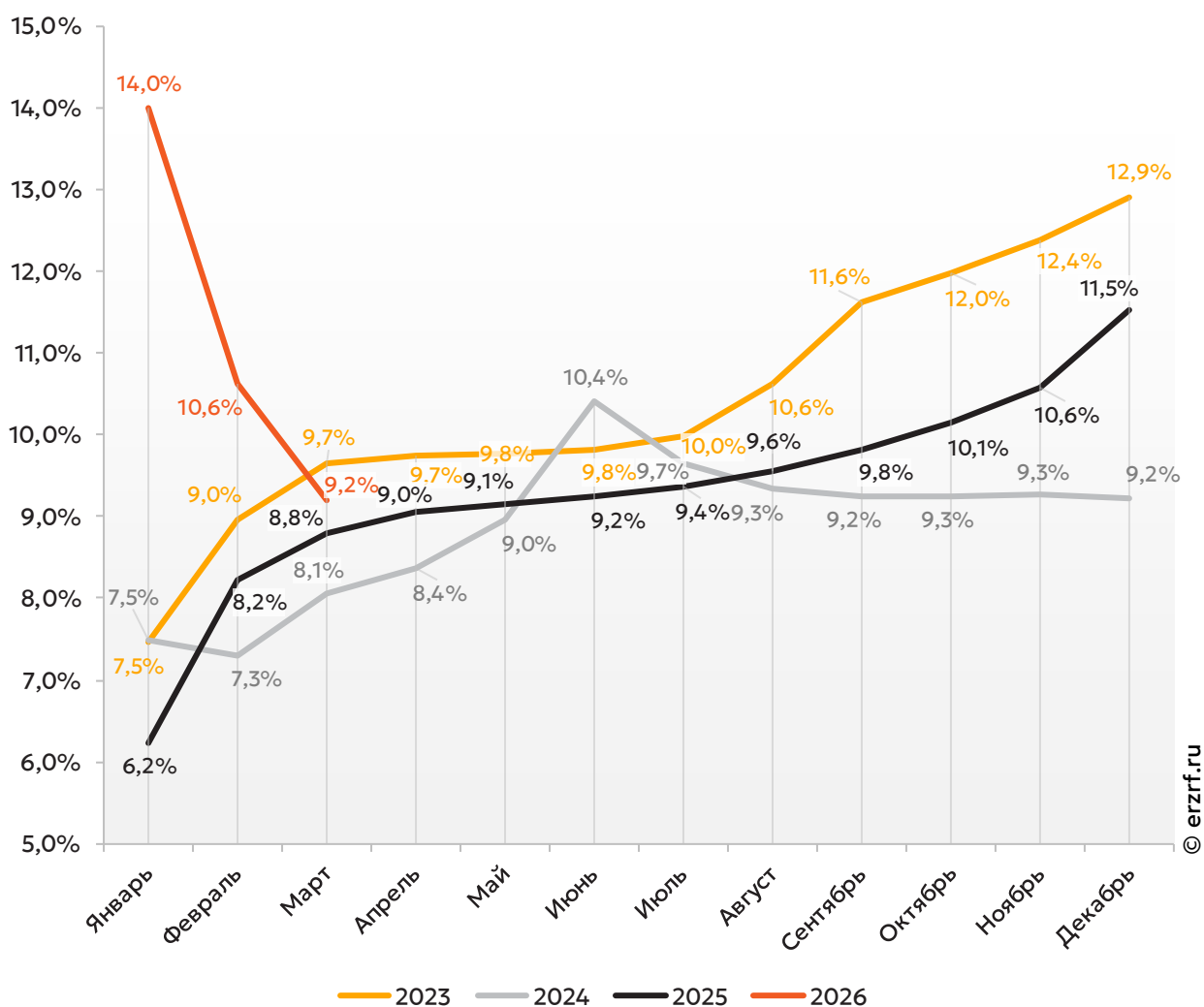
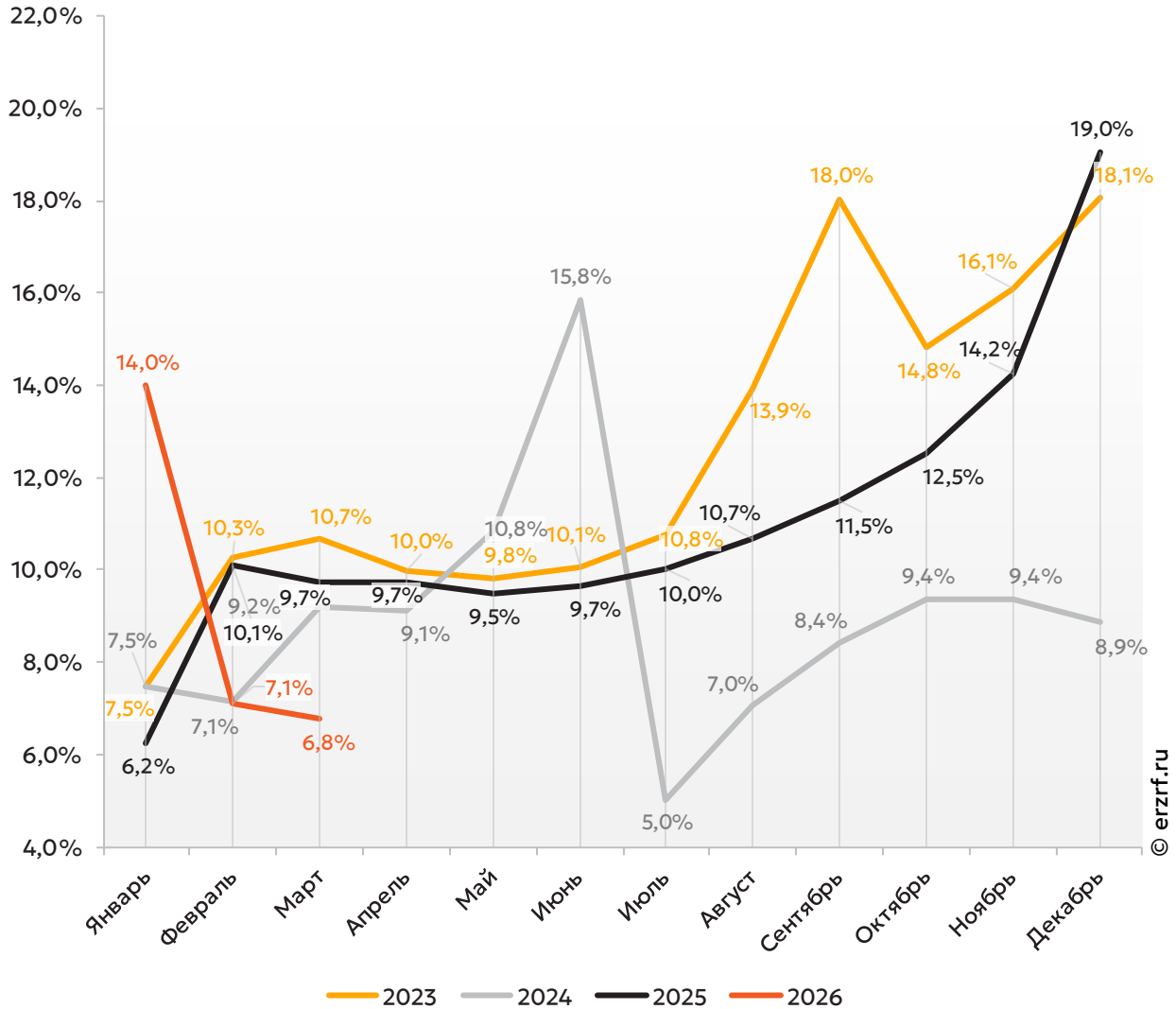


График 20

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

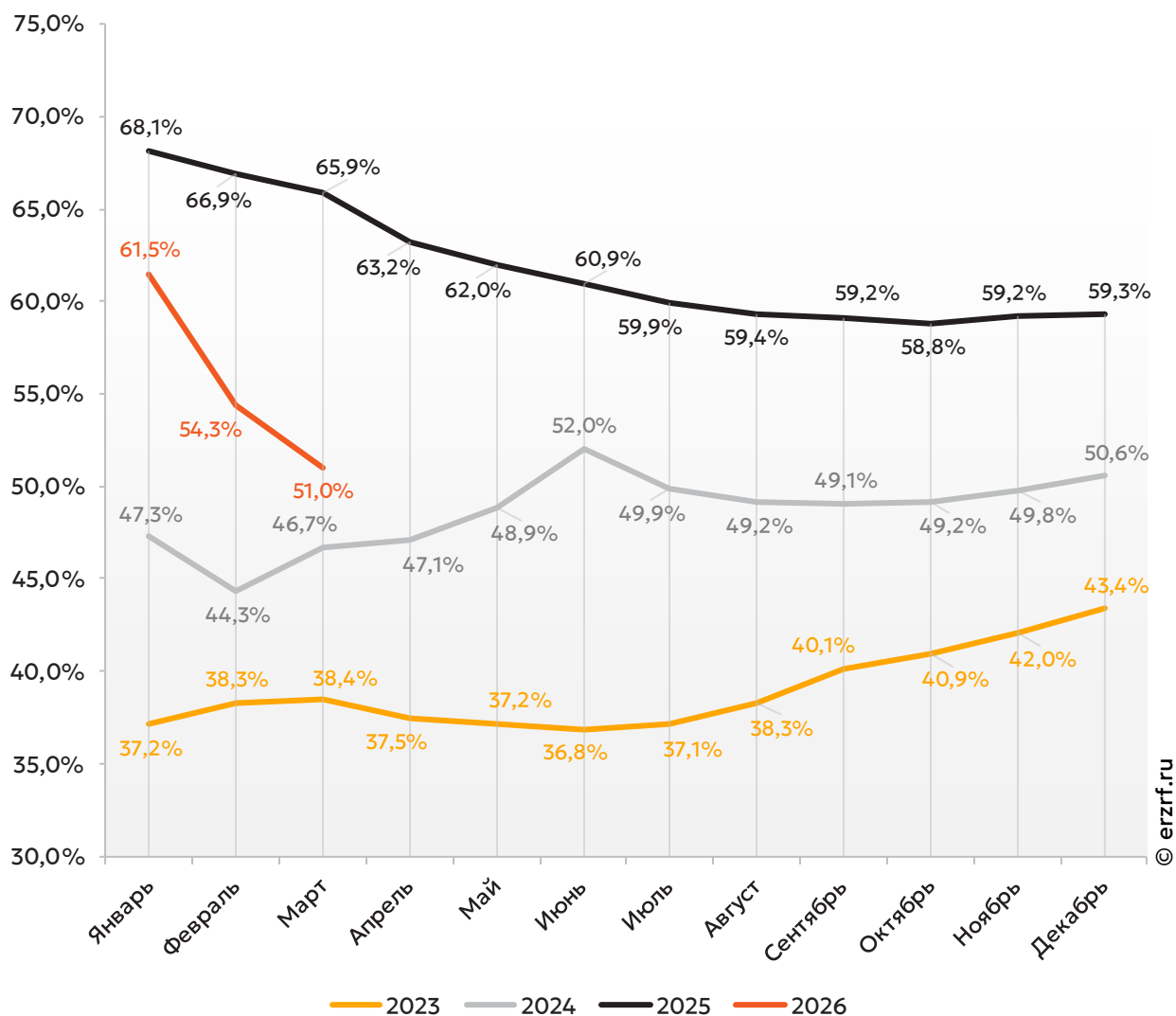


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2026 г., составила 51,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 14,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (65,9%), и на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (46,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

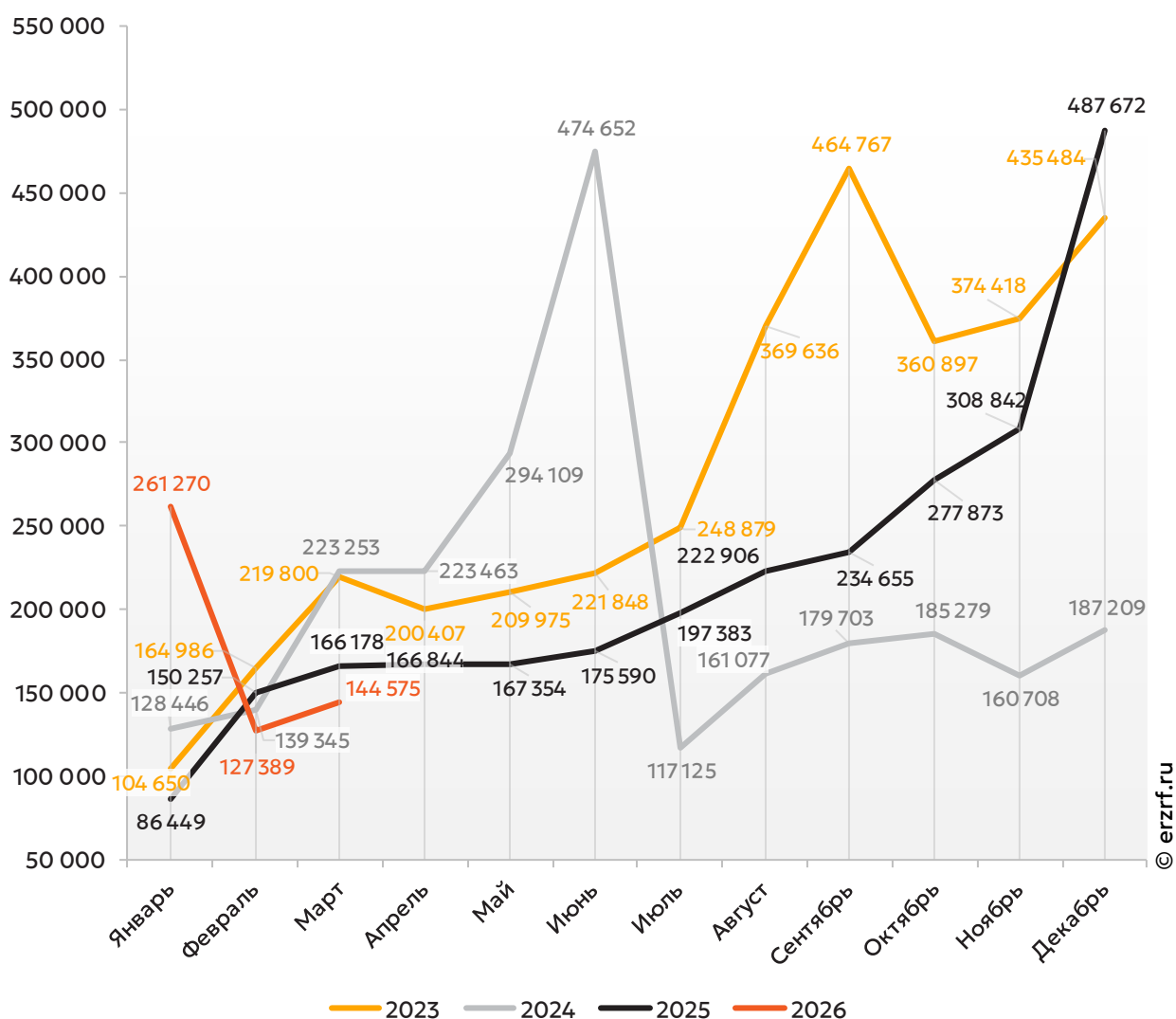


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2026 года, уменьшился на 13,0% по сравнению с мартом 2025 года (144,58 млрд ₹ против 166,18 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

График 22

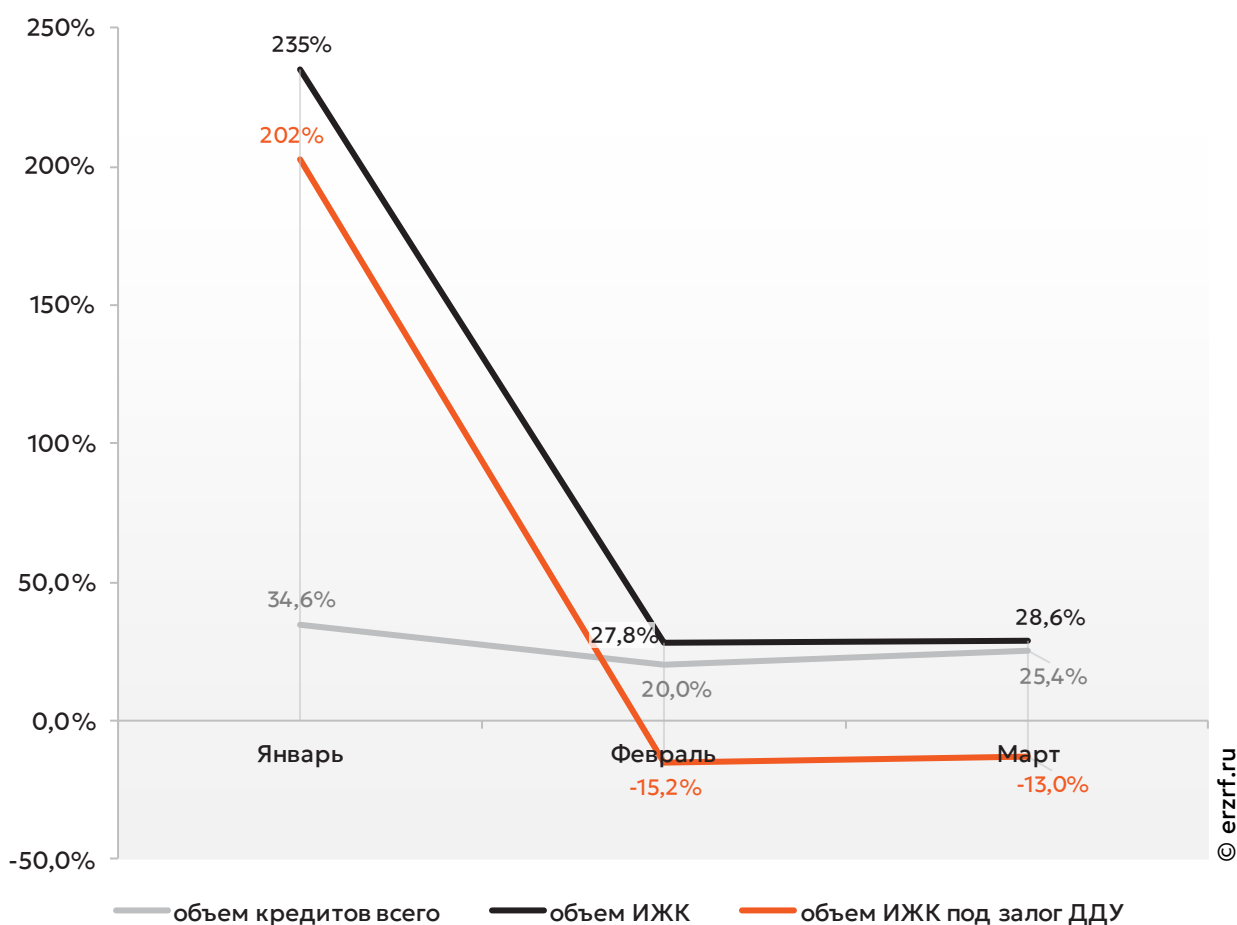
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 13,0% в марте 2026 года по сравнению с мартом 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 25,4% (2,14 трлн ₺ против 1,71 трлн ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 28,6% (330,50 млрд ₺ против 257,07 млрд ₺ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2026 года по сравнению с аналогичными месяцами 2025 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов за январь – март составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,0%.

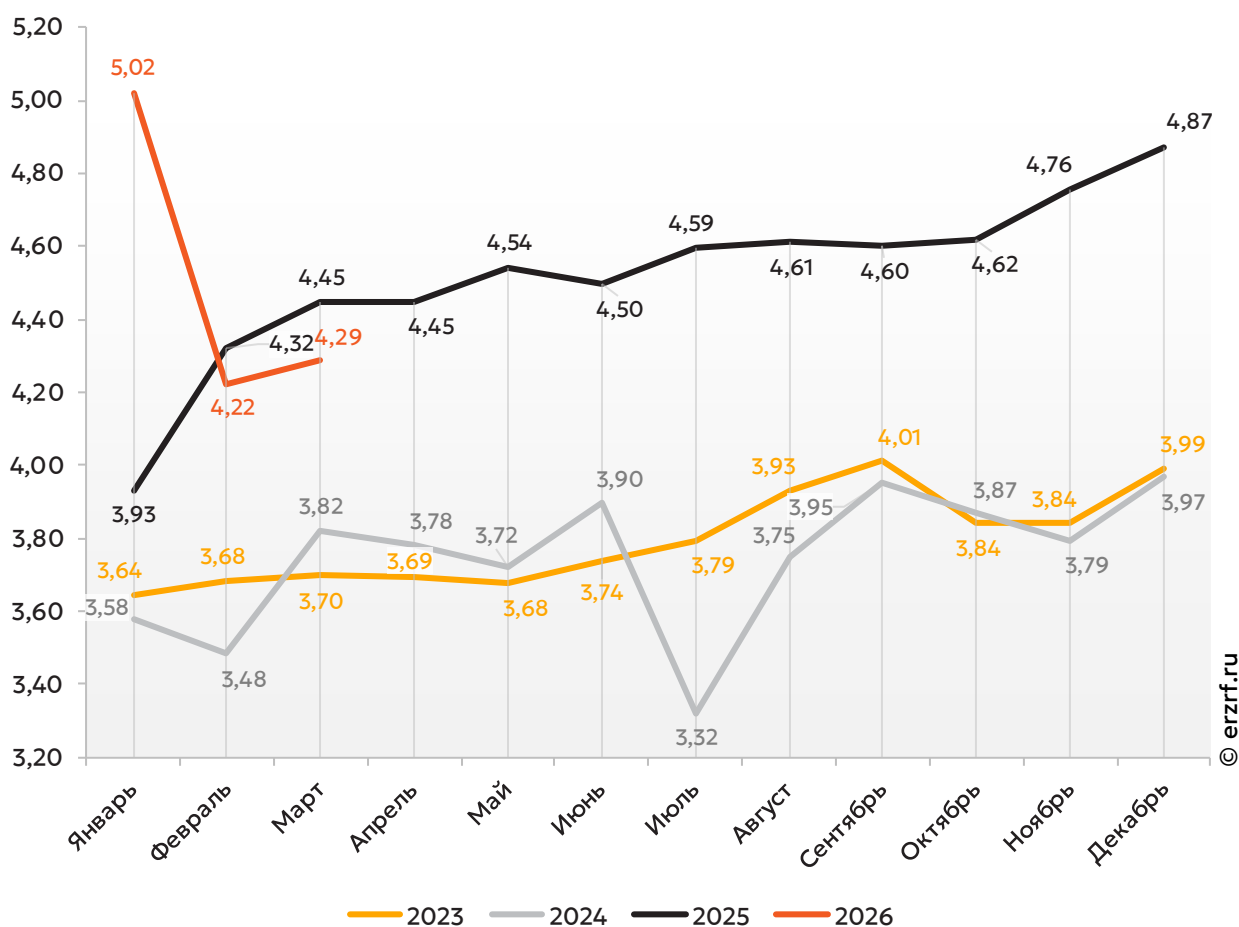
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в марте 2026 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 4,29 млн ₽, что на 3,6% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,45 млн ₽), и на 12,2% больше аналогичного значения 2024 г. (3,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽

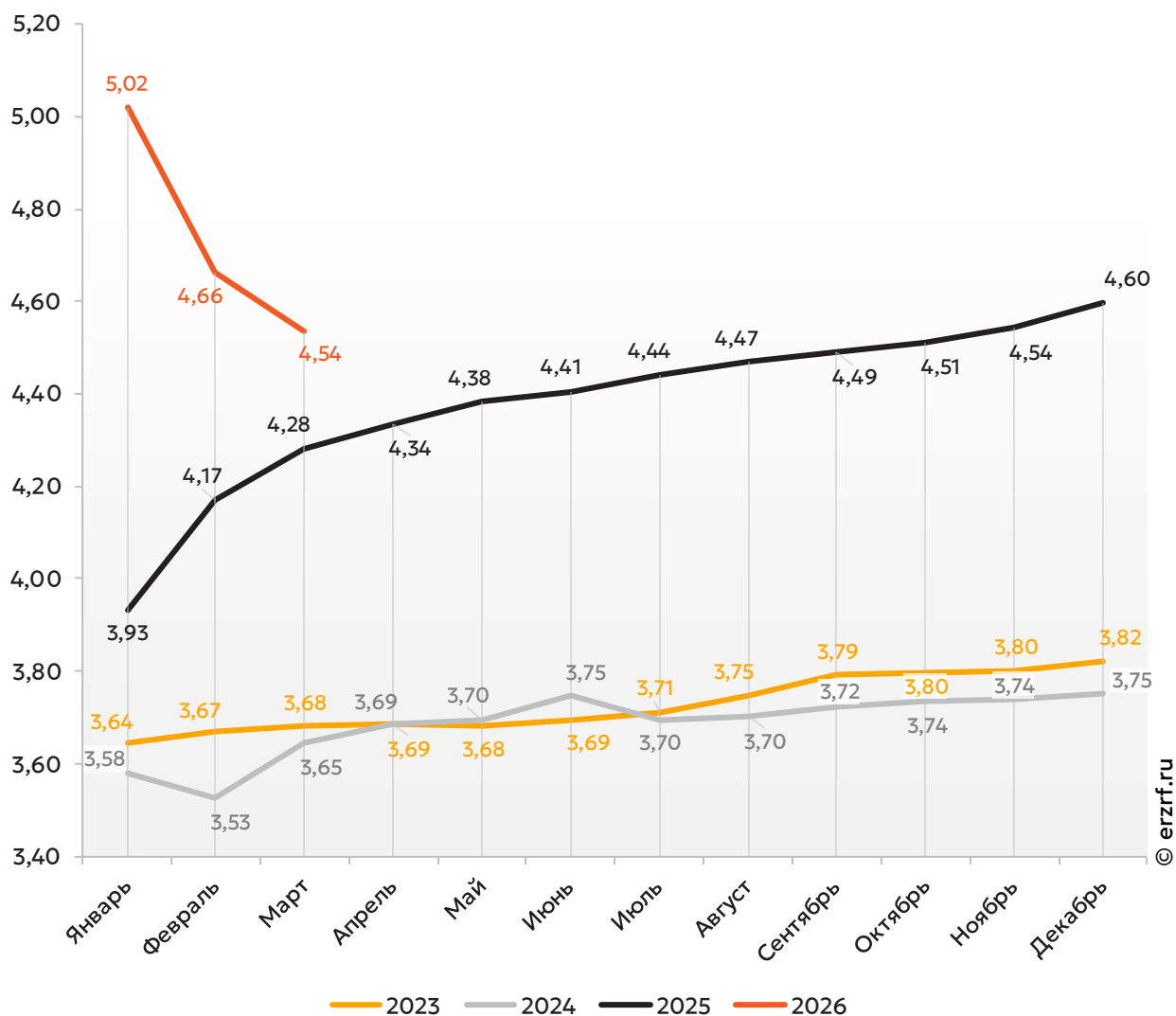


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 4,54 млн ₽, что на 5,9% больше, чем в 2025 г. (4,28 млн ₽), и на 24,4% больше соответствующего значения 2024 г. (3,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽

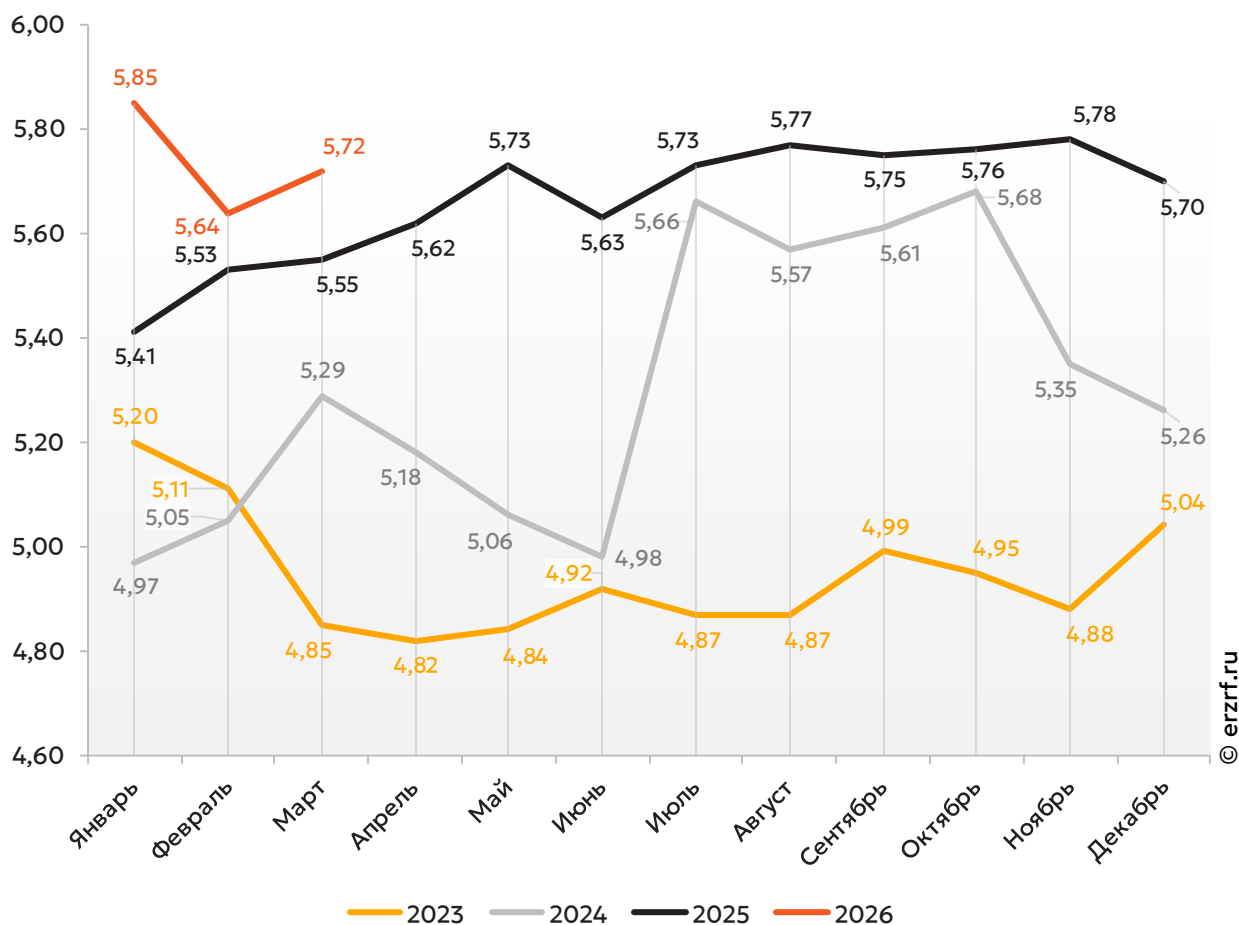


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2026 года увеличился на 3,1% по сравнению с мартом 2025 года (5,72 млн ₹ против 5,55 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

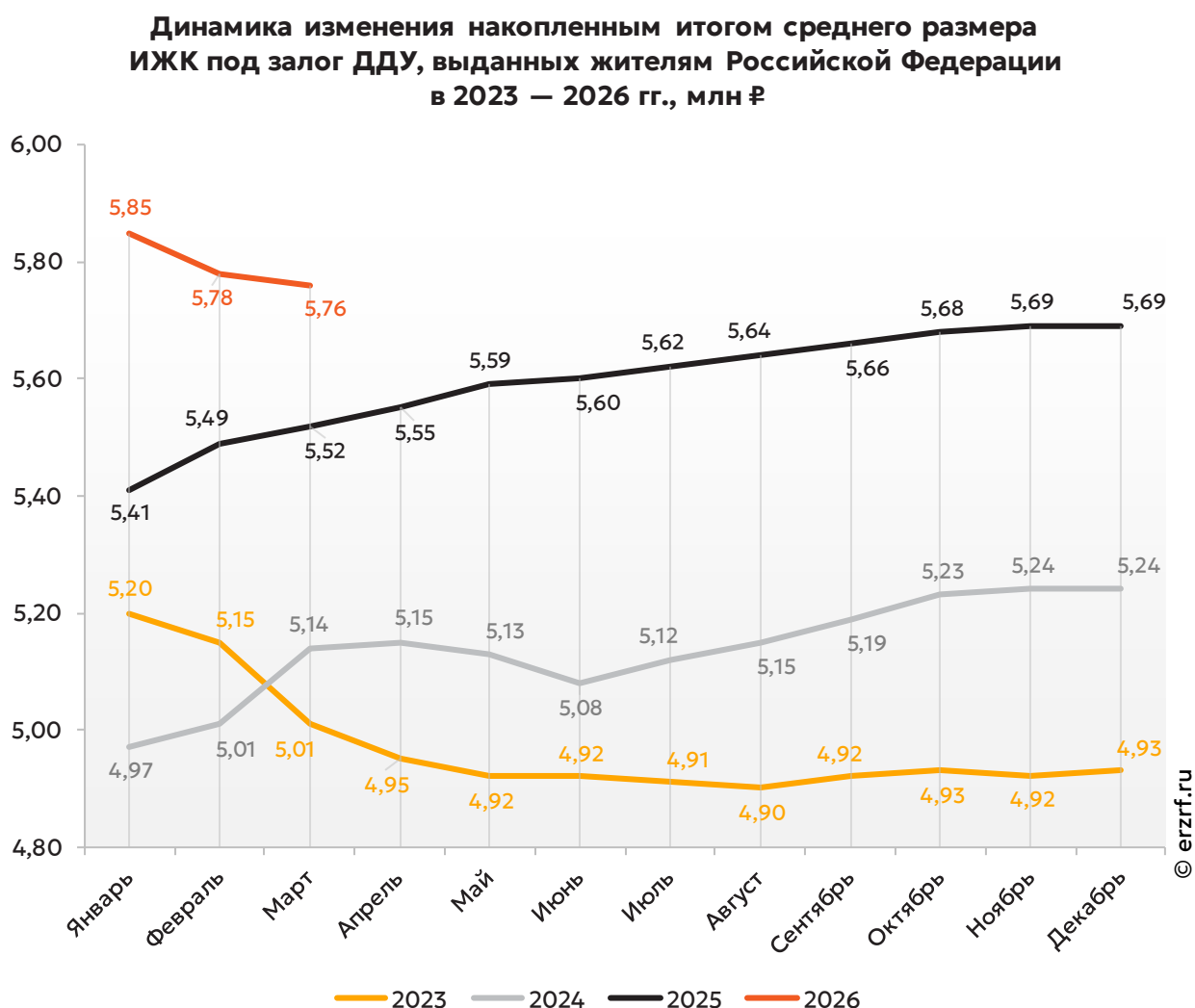
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₹



По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 5,76 млн ₽ (на 27,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 4,3% больше соответствующего значения 2025 г. (5,52 млн ₽), и на 12,1% больше уровня 2024 г. (5,14 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

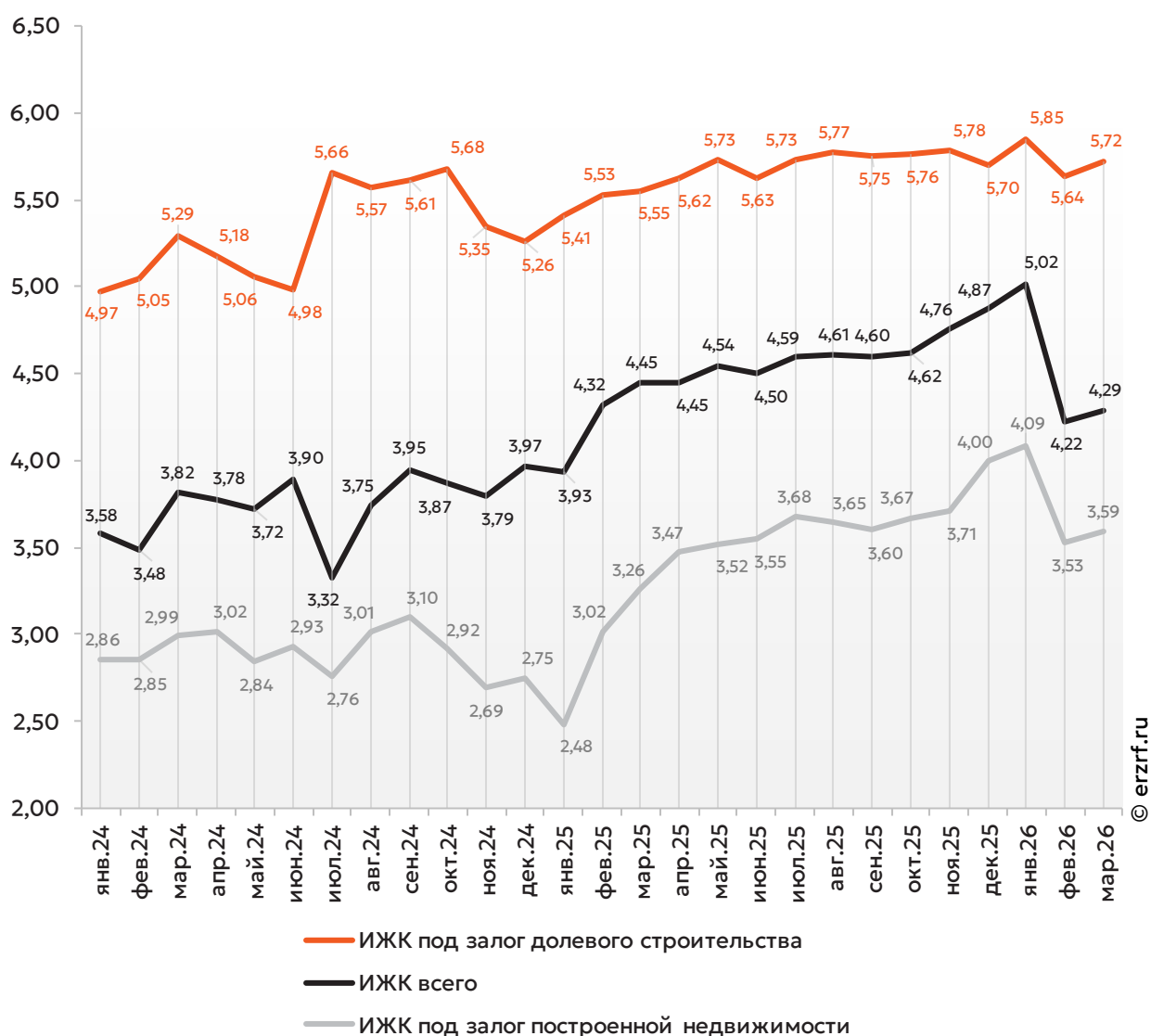


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,1% — с 3,26 млн ₽ до 3,59 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



© erzrf.ru

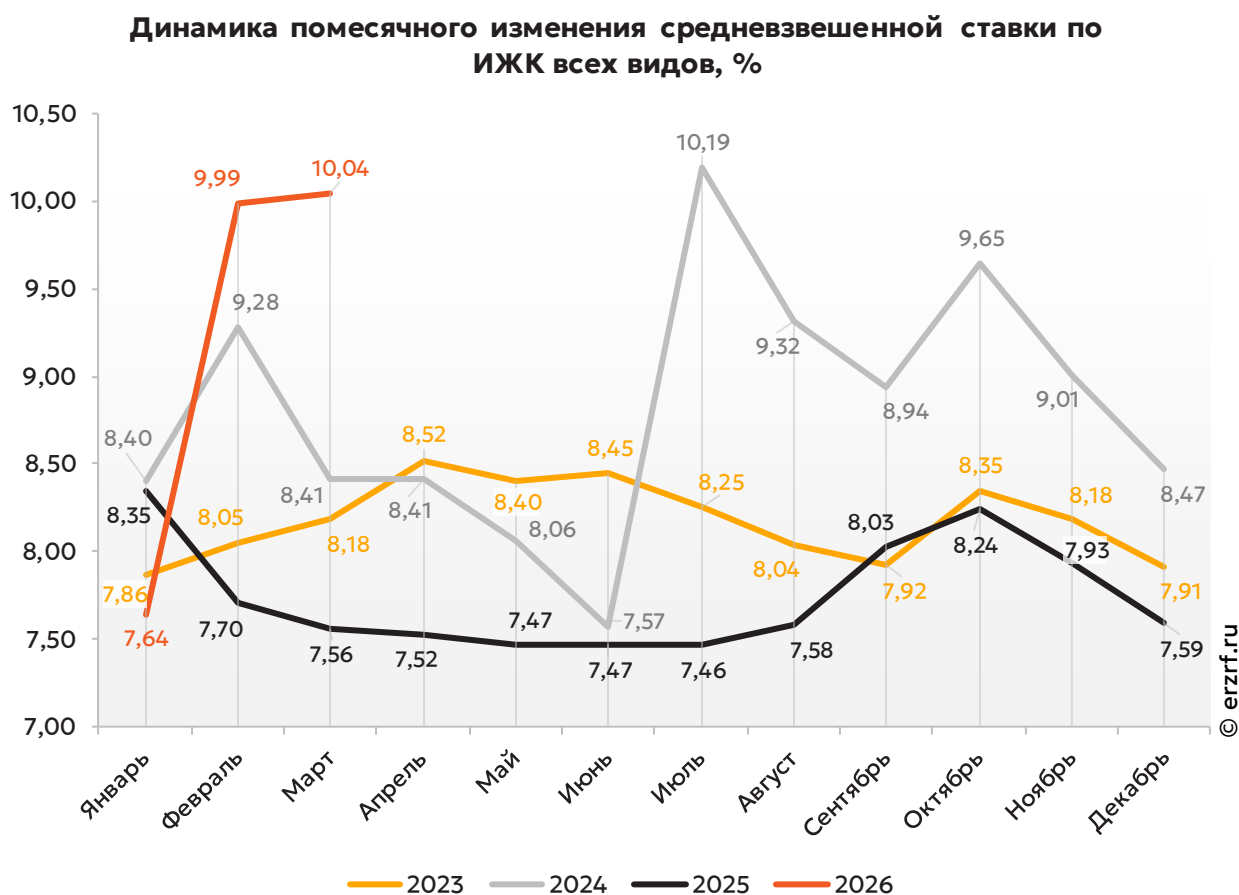
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 10,9 п. п. — с 70,2% до 59,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2026 года, средневзвешенная ставка составила 10,04%. По сравнению с мартом 2025 года ставка выросла на 2,48 п. п. (с 7,56% до 10,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

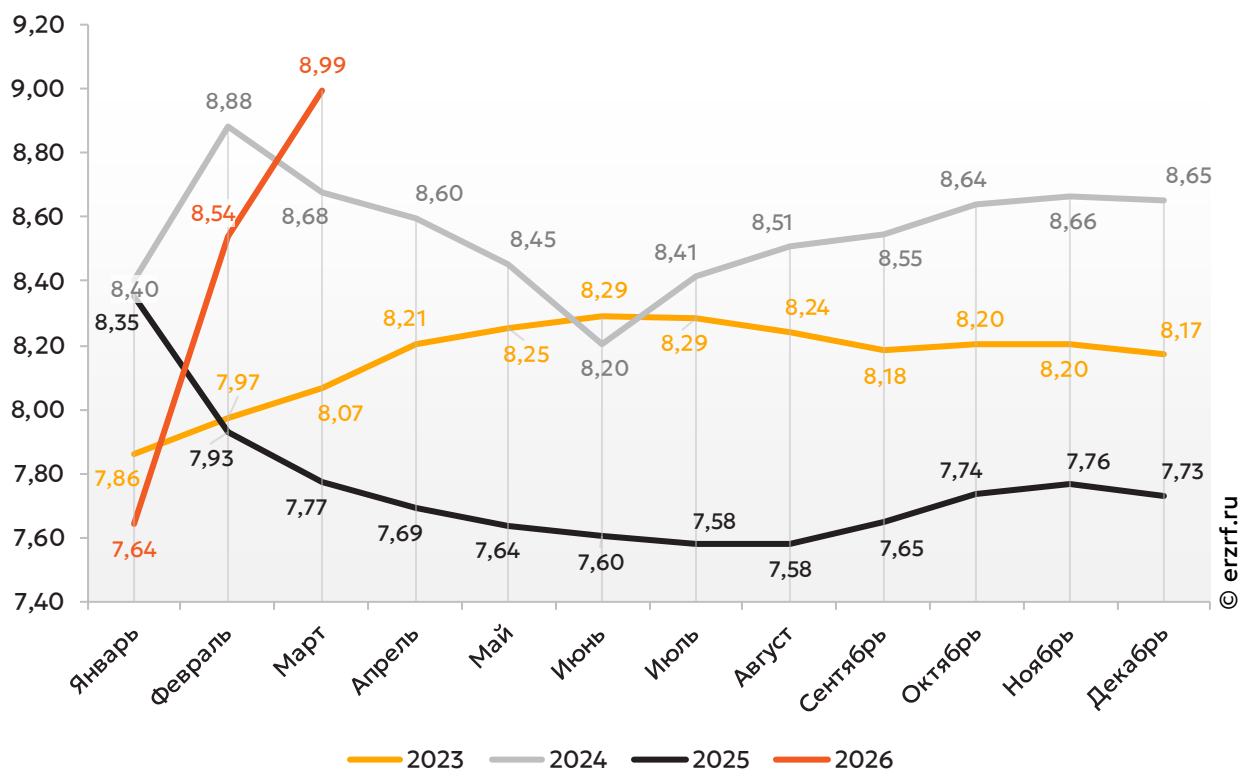


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,99%, что на 1,22 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,77%), и на 0,31 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2023 – 2026 гг.

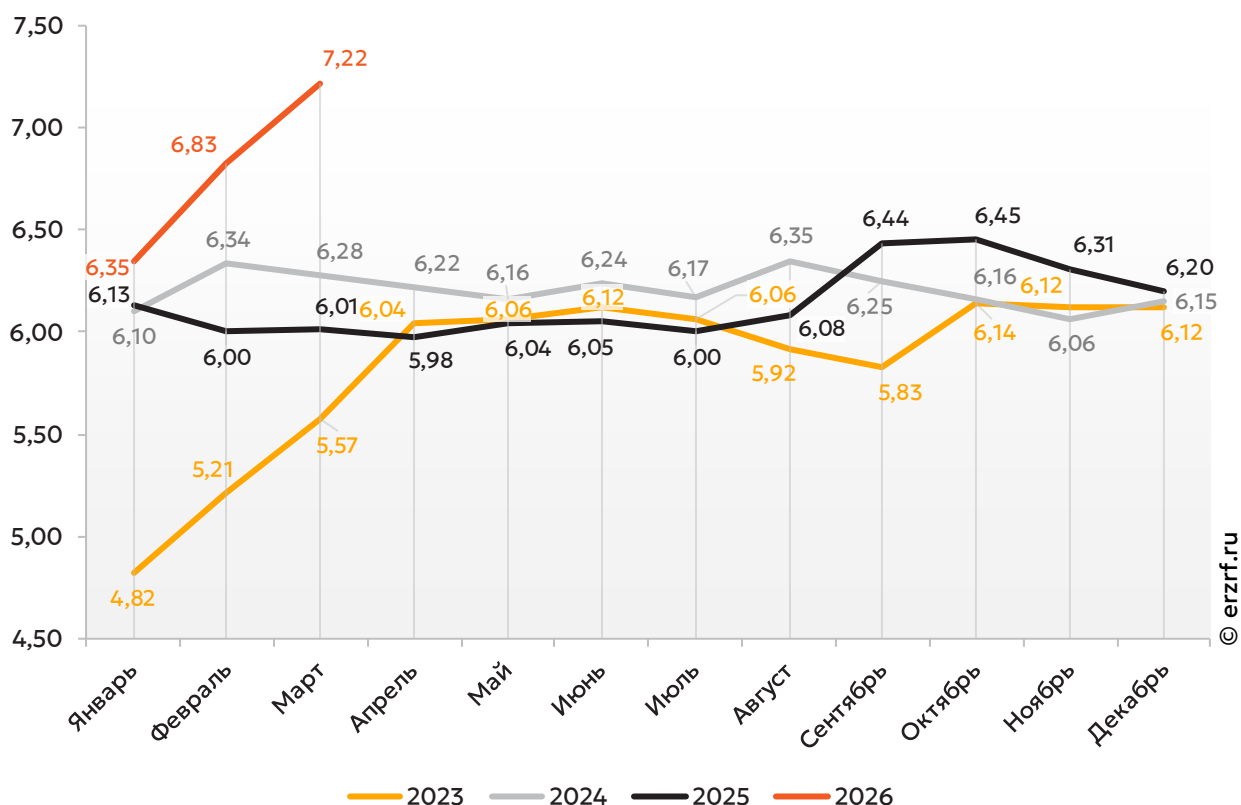


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2026 года, составила 7,22%, что на 1,21 п. п. больше аналогичного значения за март 2025 года (6,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

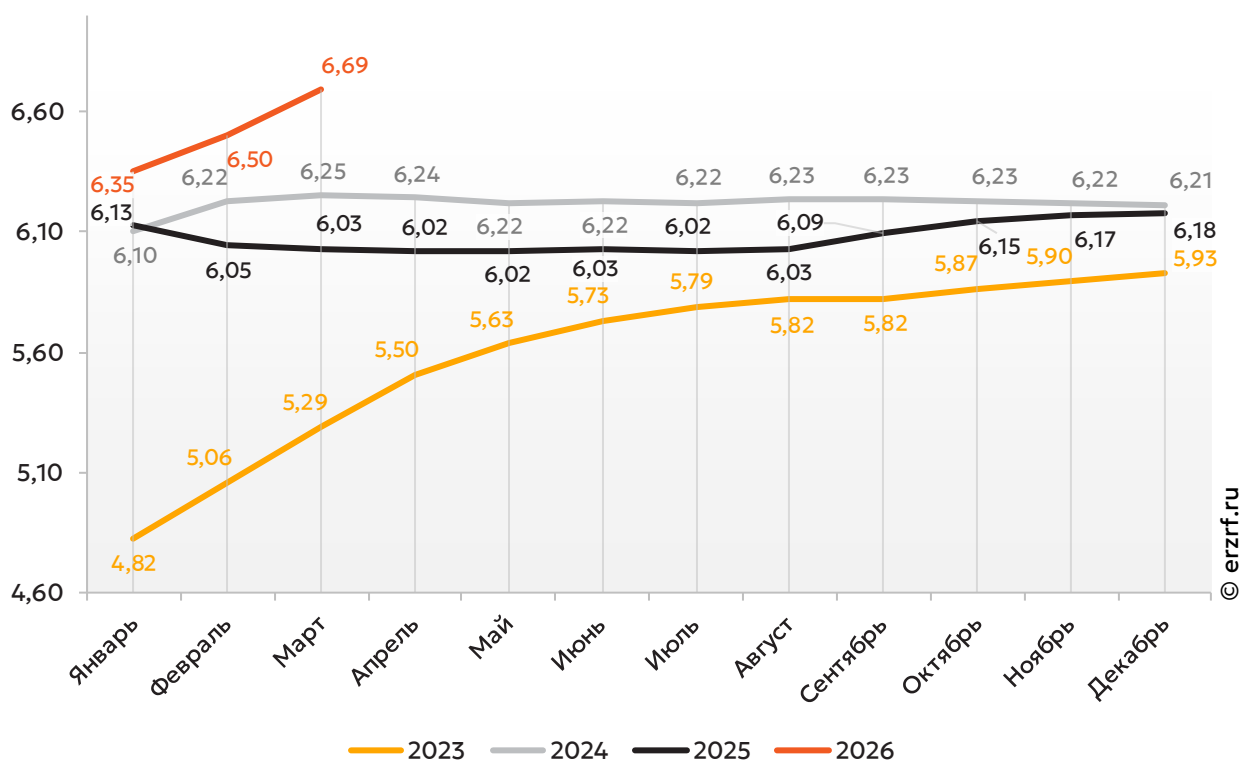


По данным Банка России, за 3 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 6,69% (на 2,30 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,66 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,03%), и на 0,44 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,25%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2023 – 2026 гг.

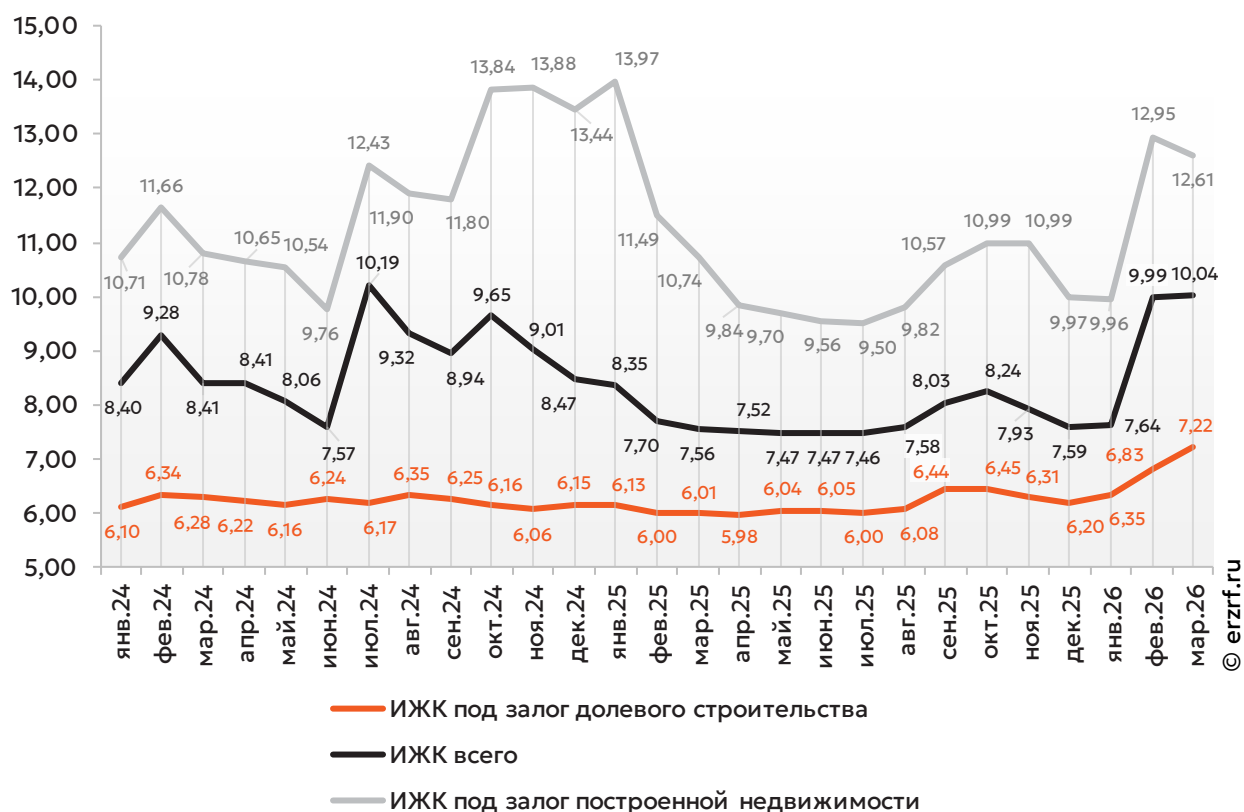


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в марте 2026 года составила 12,61%, что на 1,87 п. п. больше значения за март 2025 года (10,74%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

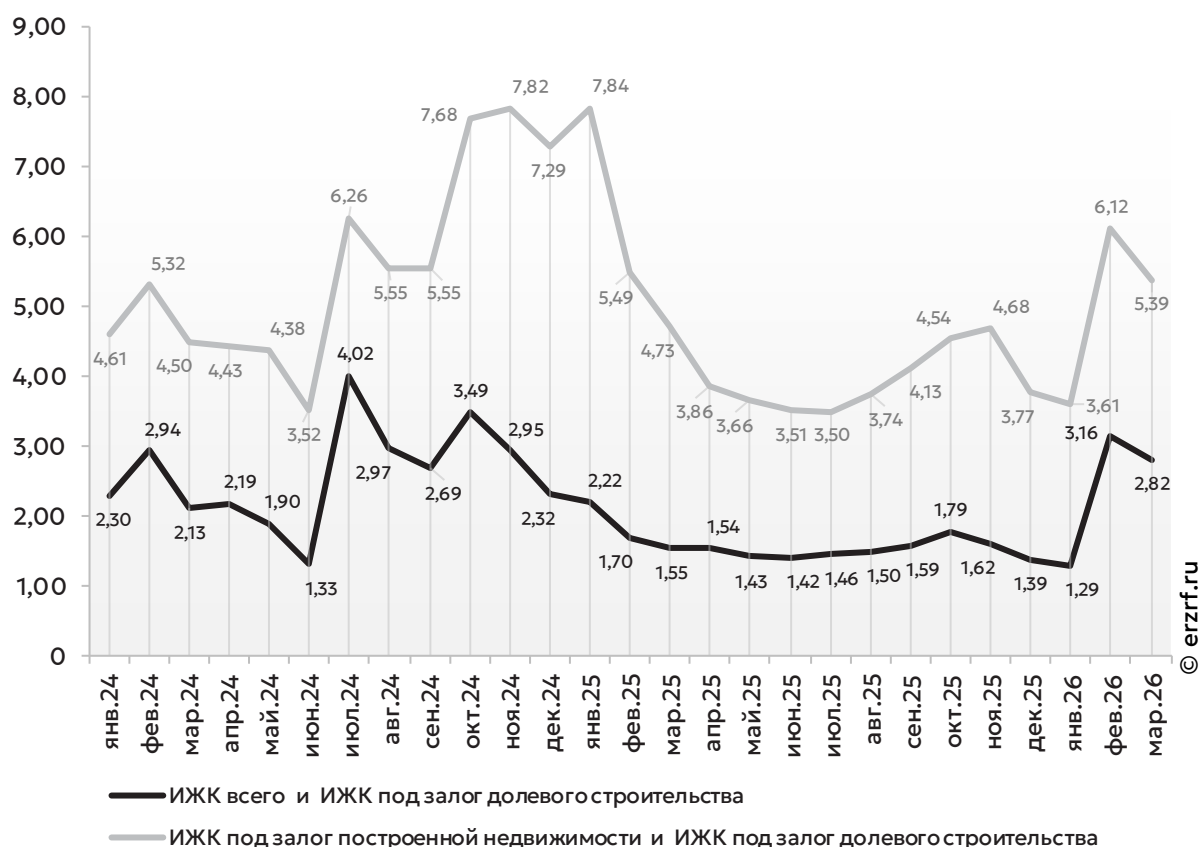
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась с 1,55 п. п. до 2,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась с 4,73 п. п. до 5,39 п. п. (График 34).

График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п. п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

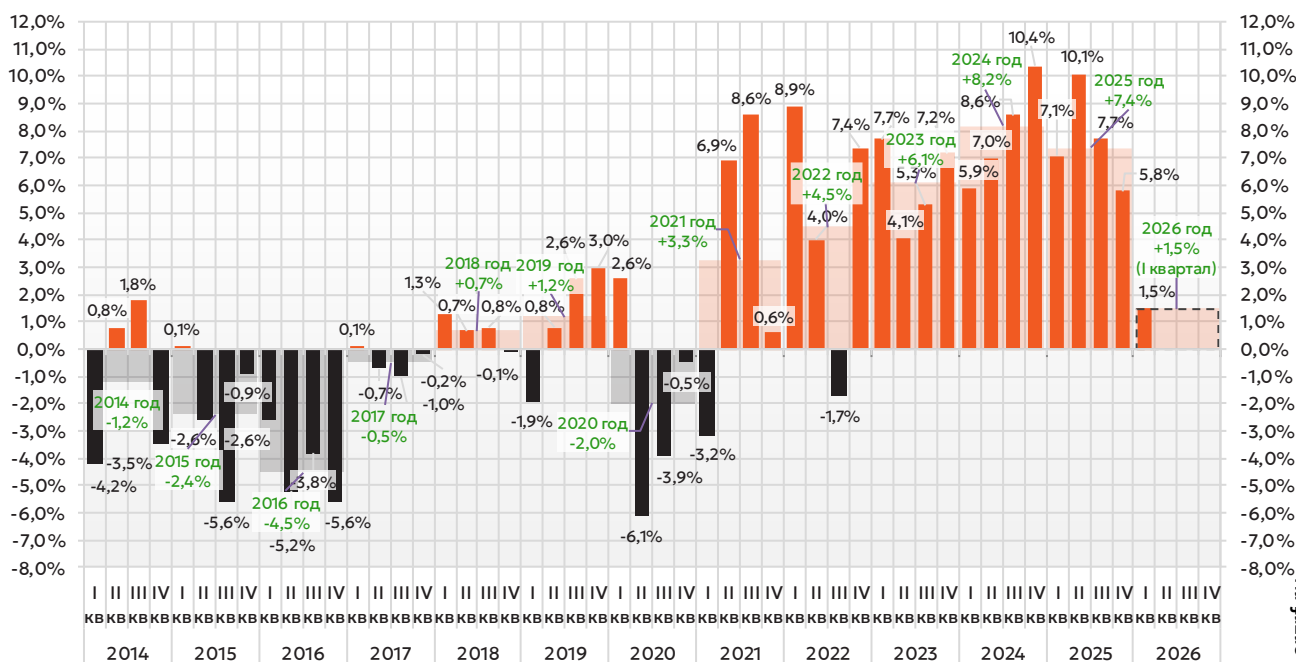
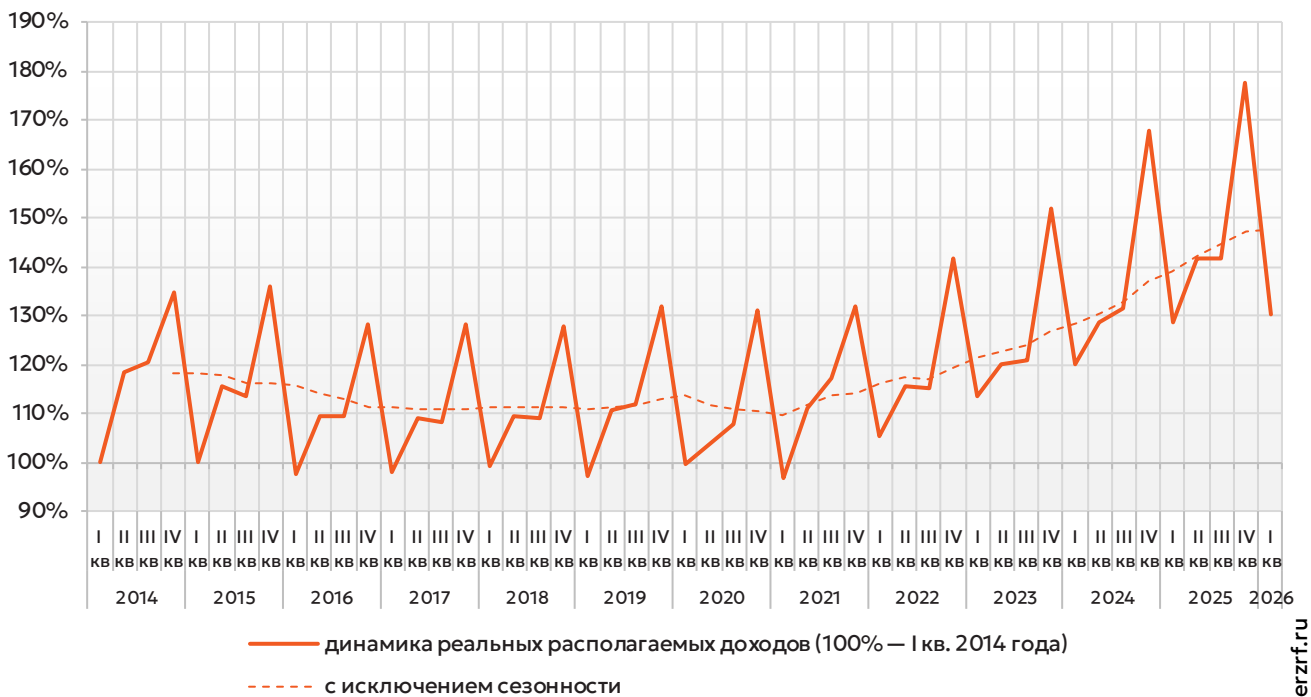


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



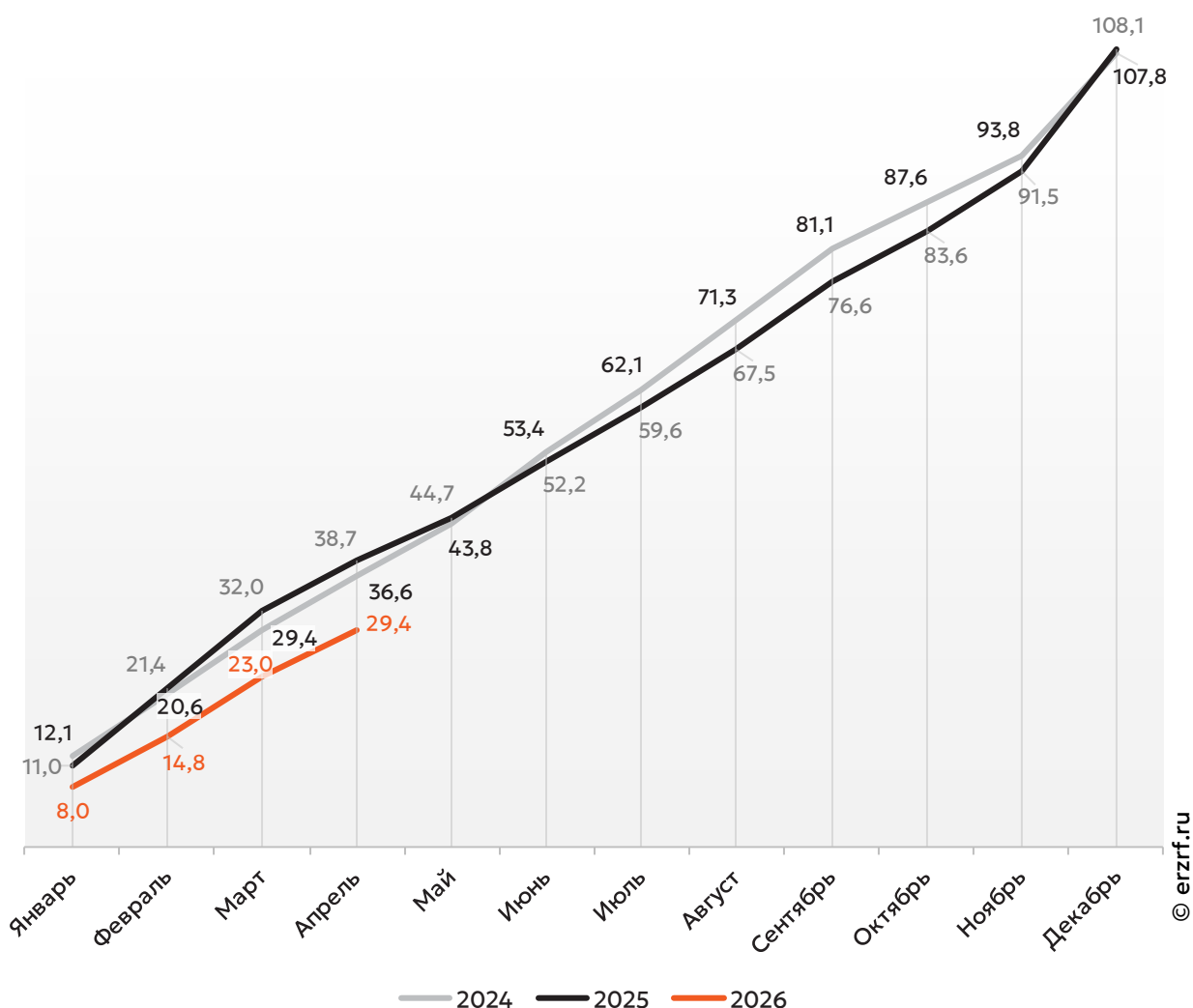
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2026 г. показывает снижение на 24,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 19,7% по отношению к 2024 г. (График 37).

График 37

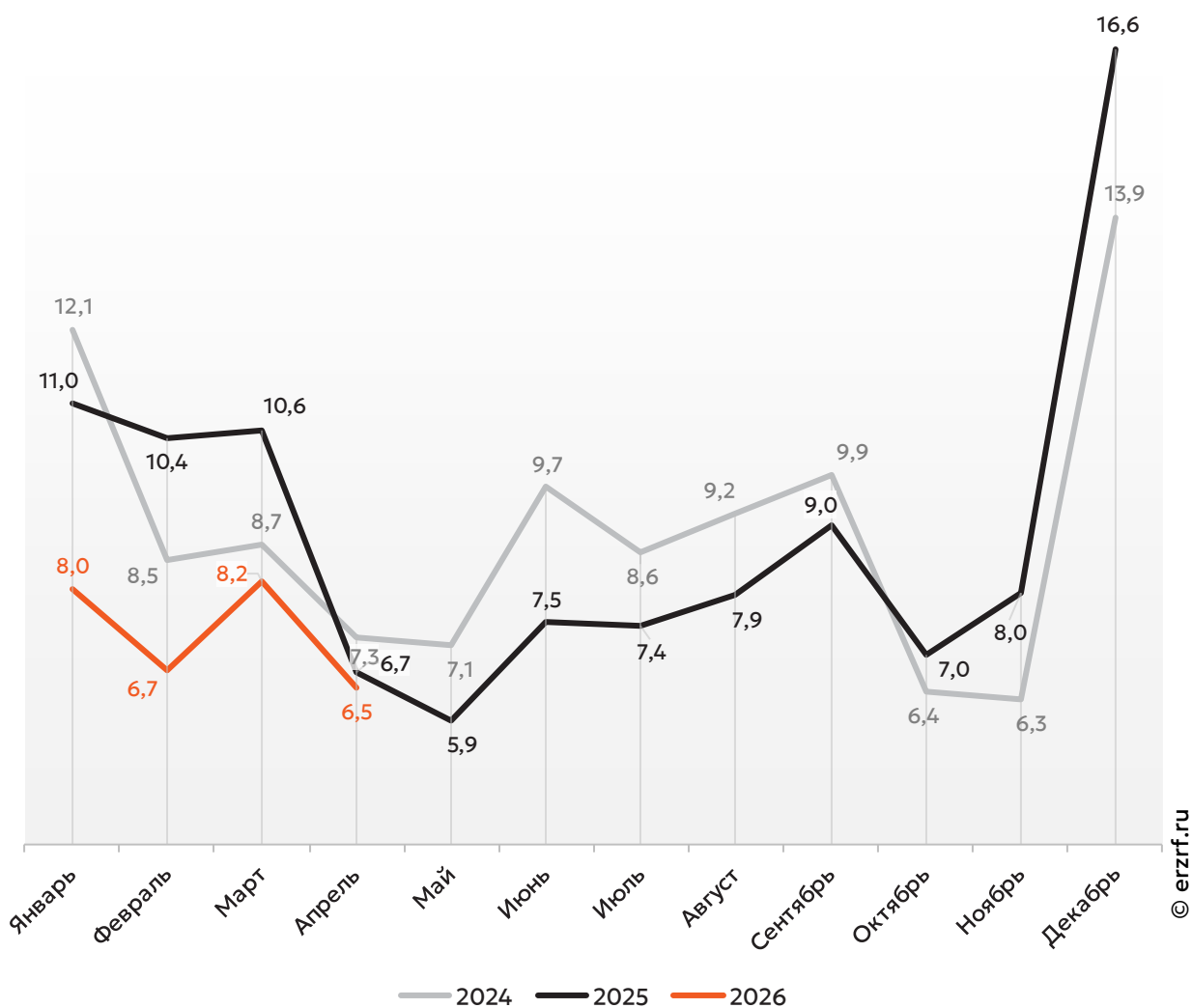
**Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., млн м²**



В апреле 2026 года в Российской Федерации введено 6,5 млн м² жилья. Это на 3,9%, или на 0,3 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 38).

График 38

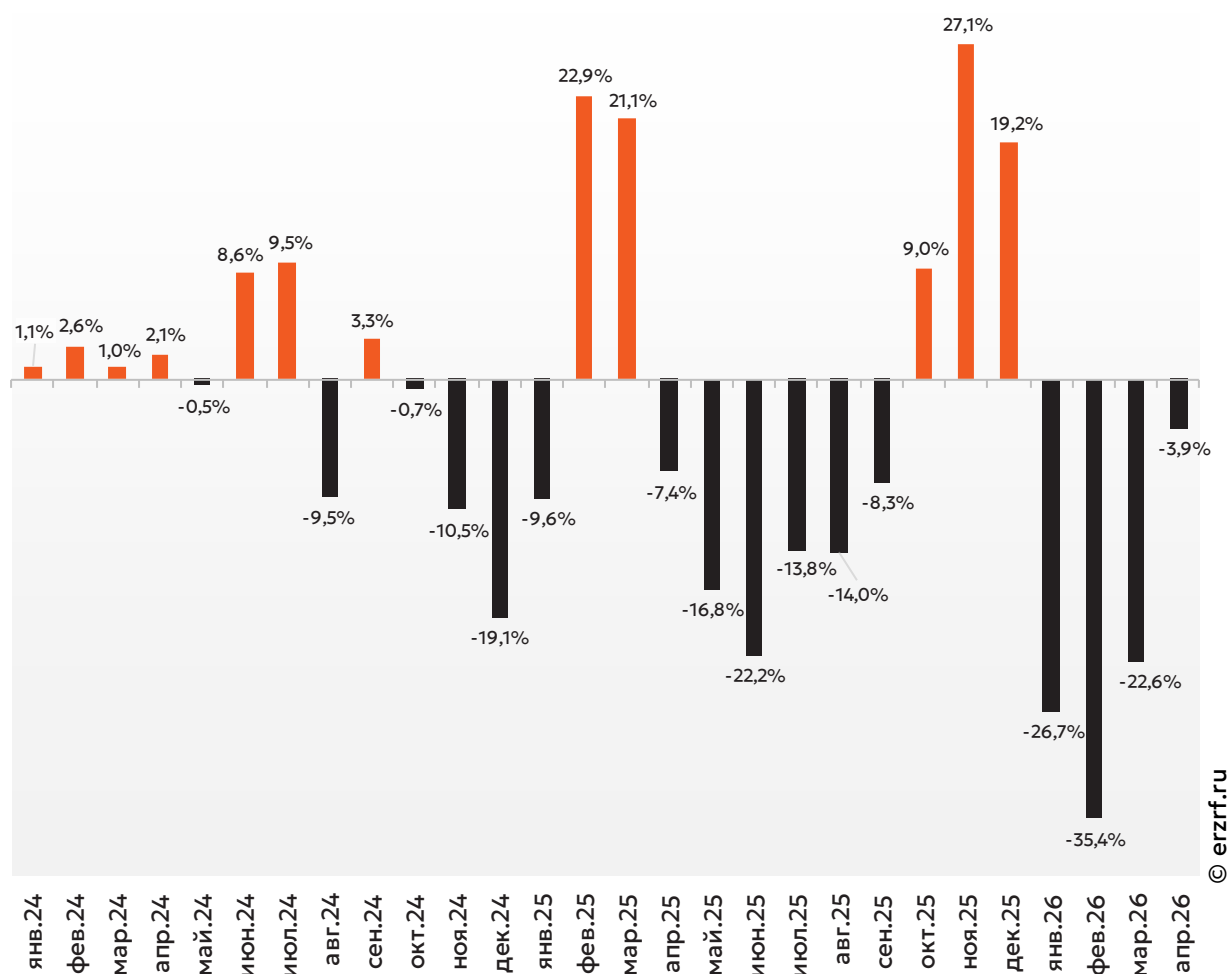
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

График 39

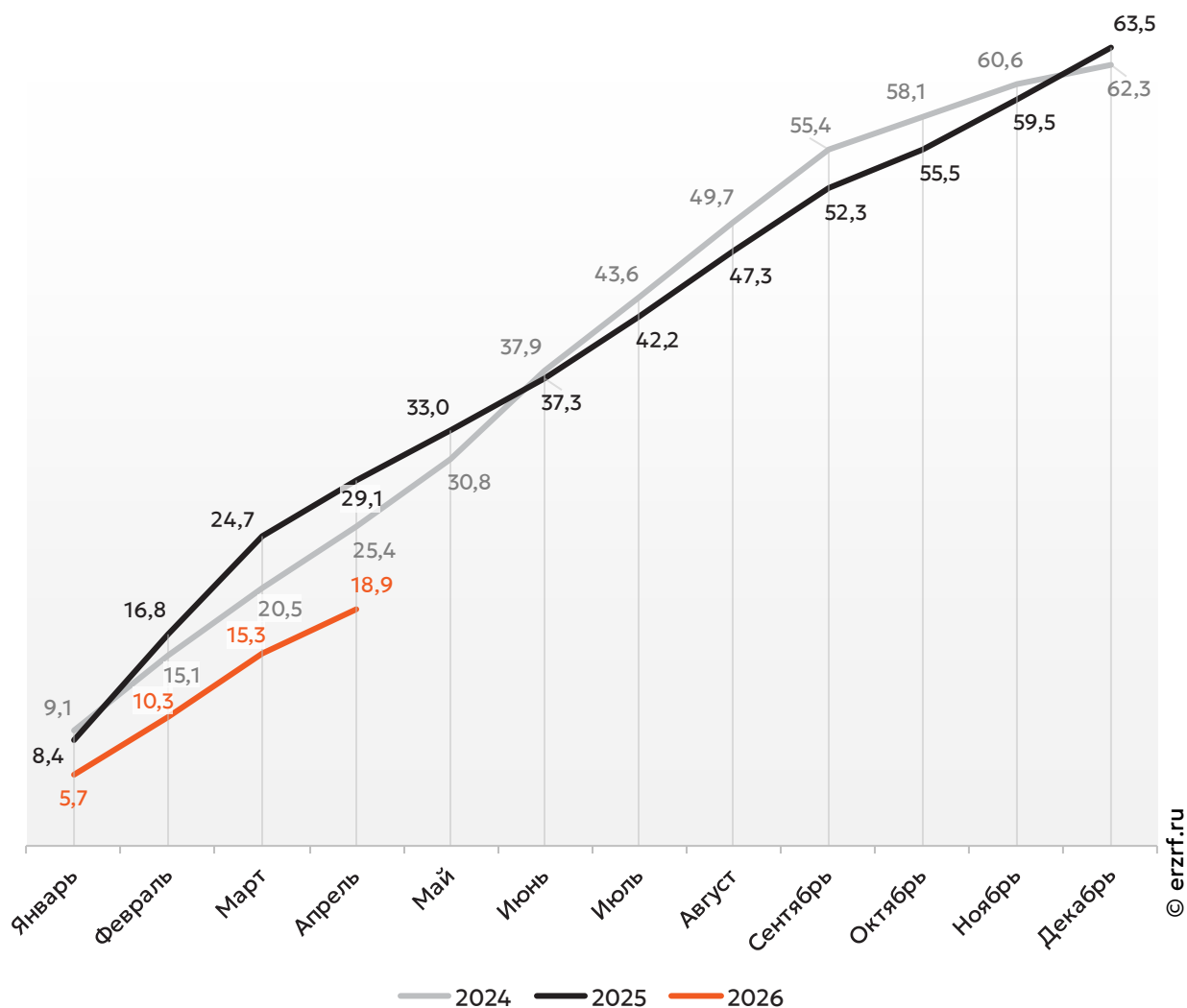
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 4 месяца 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 25,9% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

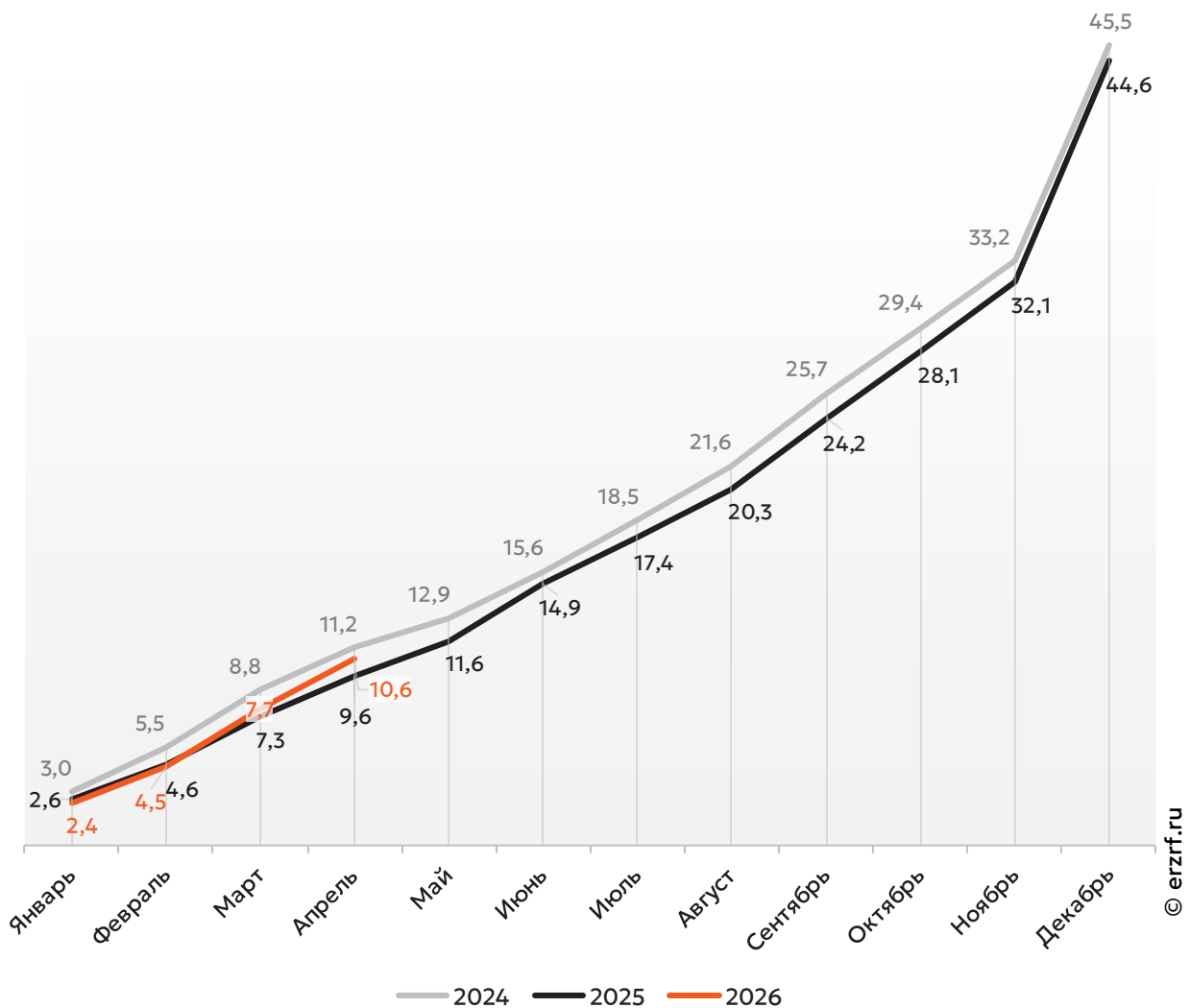
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. показывают превышение на 9,6% к уровню 2025 г. и снижение на 5,6% к 2024 г. (График 41).

График 41

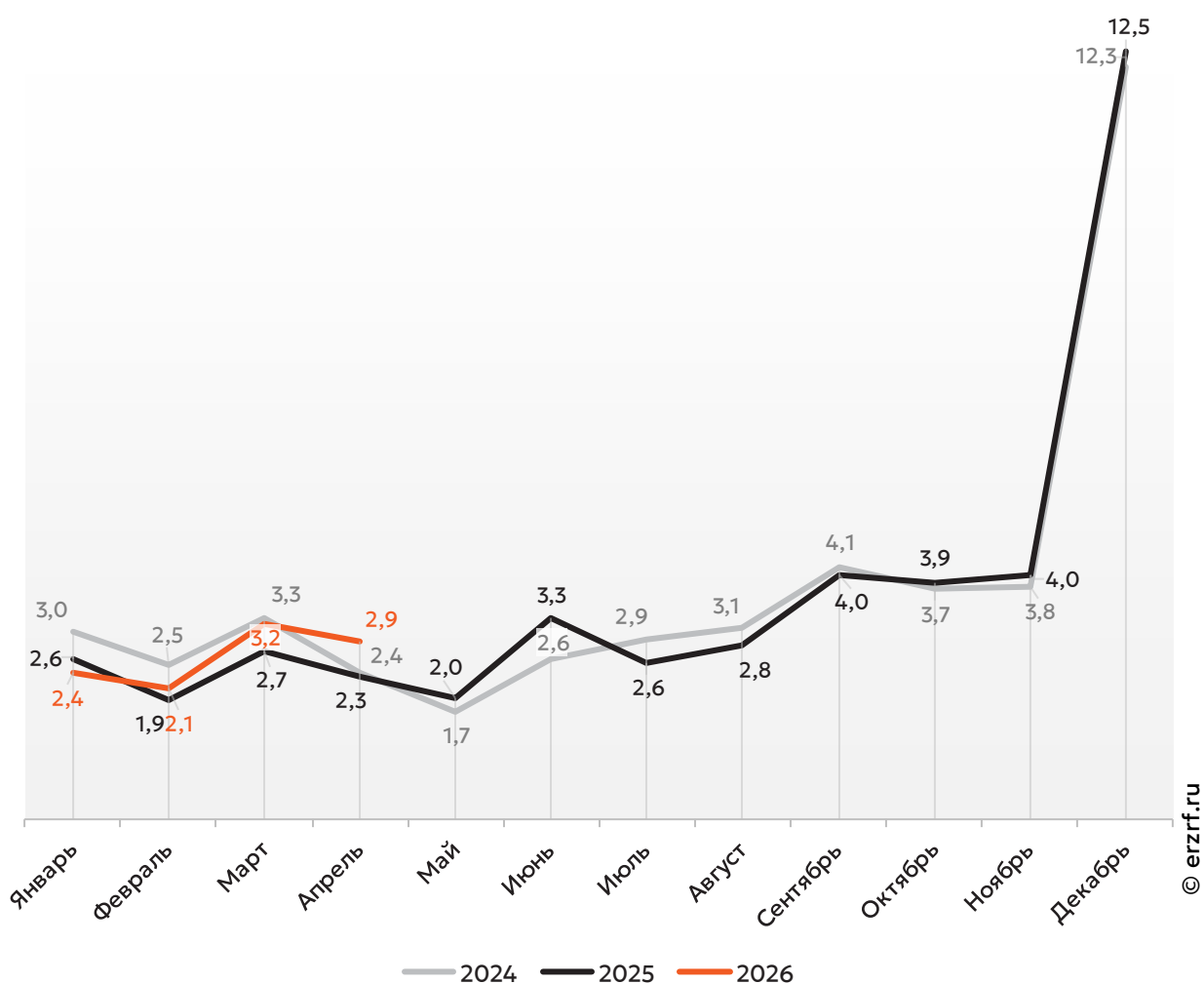
Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., млн м²



В апреле 2026 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,9 млн м² многоквартирных домов, что на 23,6%, или на 0,5 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

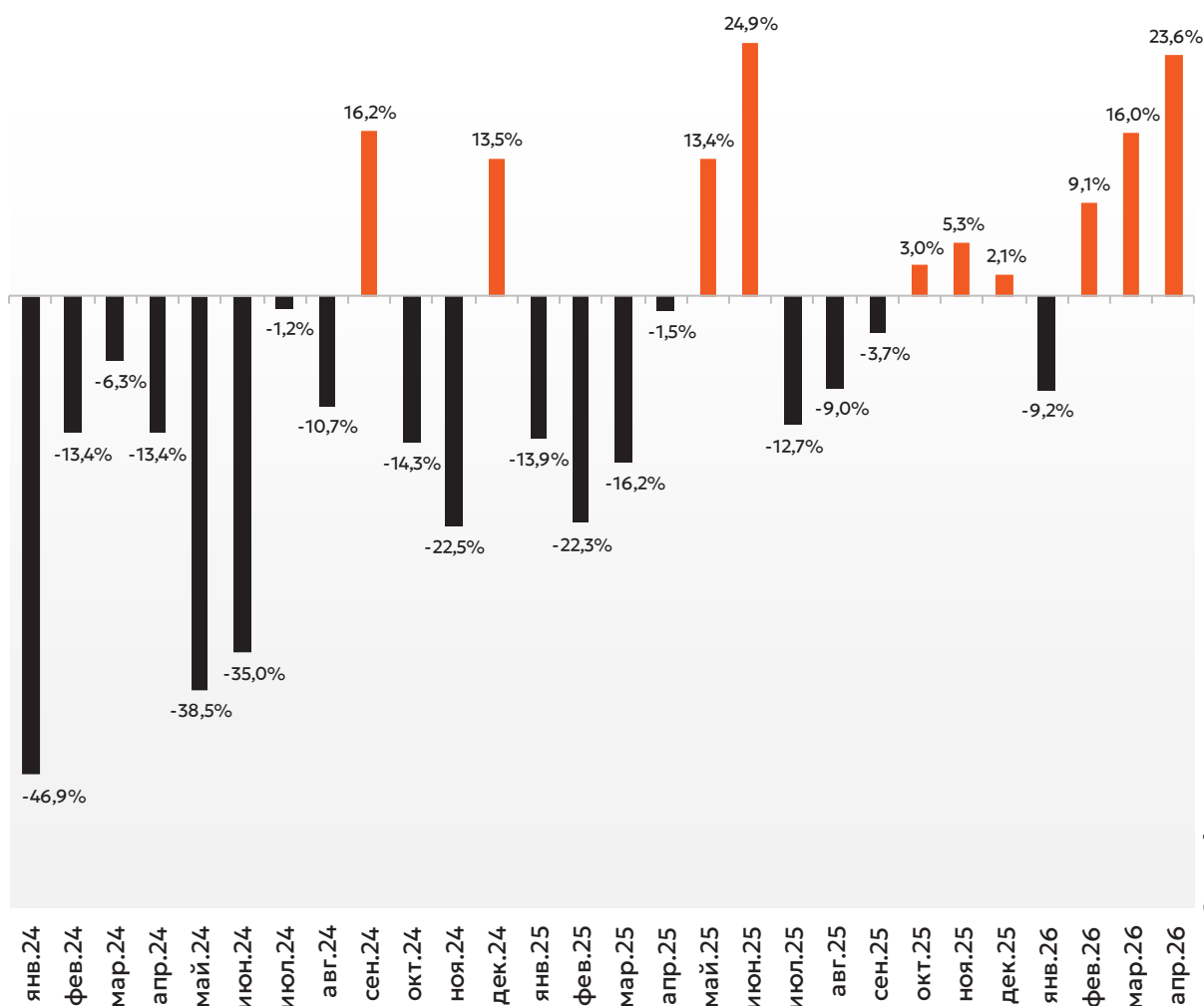
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 43

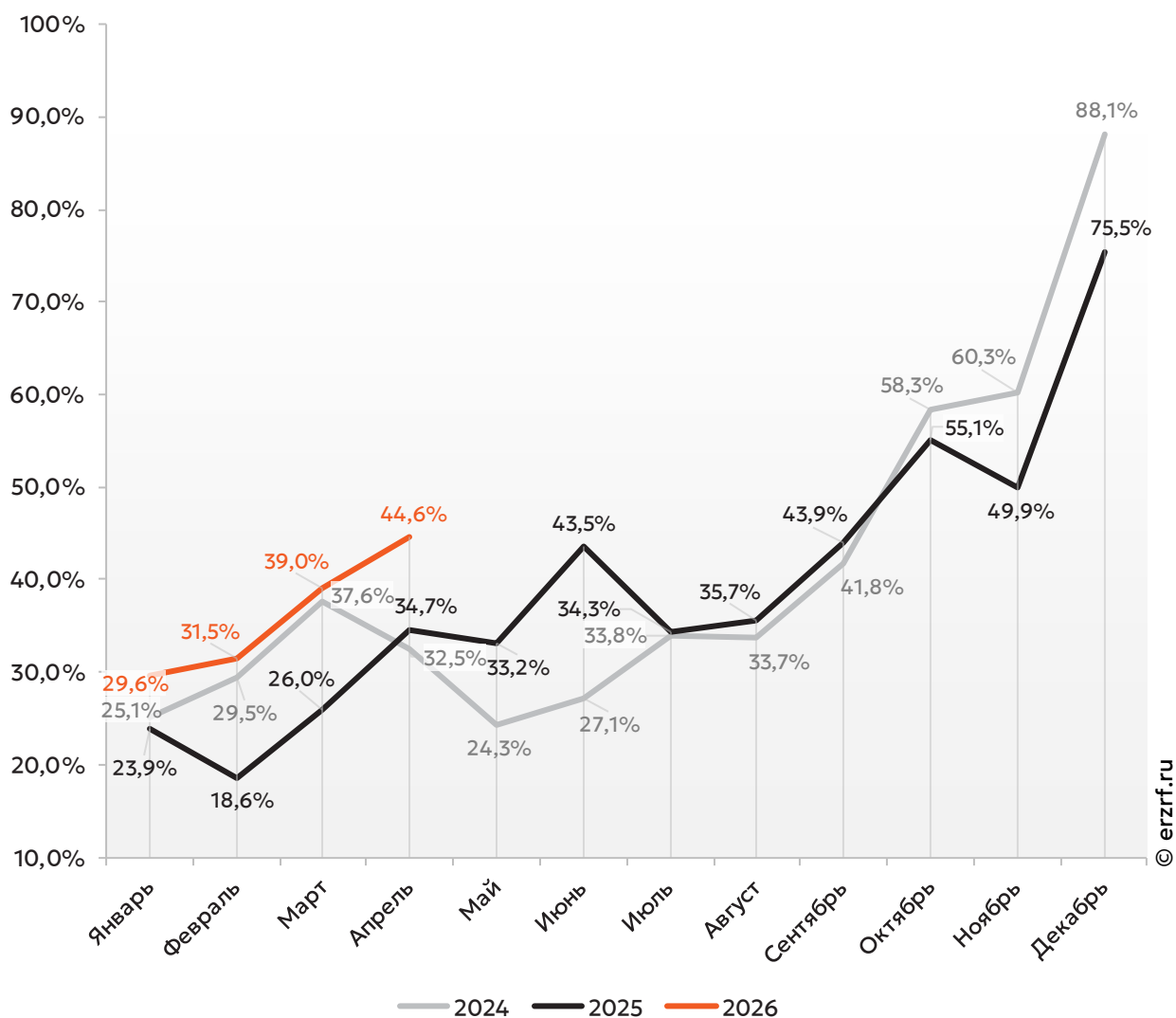
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В апреле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 44,6%, что на 9,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации, %



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2026 г. составила 35,9% против 24,9% за этот же период 2025 г. и 30,6% — за этот же период 2024 г.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, в марте 2026 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 1,9% по сравнению с аналогичным показателем марта 2025 года (в сопоставимых ценах). Сокращение объема работ в отрасли наблюдается третий месяц подряд (График 45).

График 45



В среднем за 3 месяца 2026 года объем строительных работ сократился на 10,8%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Новый Ростов	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	59	14 792	768 422
2	Город звезд	Ленинградская область	Новосаратовка	Холдинг SetI Group	22	14 620	515 786
3	Народные кварталы	Краснодарский край	Краснодар	СЗ Градстройпроект	42	10 997	511 023
4	Первое место	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
5	Столицыно	Ростовская область	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	468 209
6	Самолет	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	22	10 652	448 891
7	ГРЕЙД	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	23	11 464	446 815
8	Квартал РИДЗ	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	41	8 471	417 893
9	Октябрь Парк	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ССК	13	9 806	391 370
10	Дом 101	Краснодарский край	Краснодар	СЗ КАП	17	7 992	366 177
11	Остров	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 840	331 748
12	Форма	Краснодарский край	Краснодар	СЗ СтройдомКраснодар	21	6 867	316 390
13	Микрорайон Образцово	Краснодарский край	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	9	7 463	313 824
14	Догма Парк	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	20	7 155	304 144
15	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	12	6 220	292 007
16	Публицист	Московская область	Пушкино	DOGMA	8	6 590	280 375
17	Эпос	Республика Адыгея	Майкоп	СЗ Стройпарк	30	6 413	280 081
18	Южная Нева	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	10	6 876	278 806

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	С жилых
					ед.	ед.	единиц
							м ²
19	Жилой район Солнечный	Свердловская область	Екатеринбург	Группа Эталон	12	5 807	267 343
20	Сити Бэй	Москва	Москва	MR Group	4	4 506	256 218
21	Квартал Нейбута	Приморский край	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 520
22	Квартал Лаголово	Ленинградская область	Лаголово	ГК Самолет	21	6 491	247 734
23	Левел Южнопортовая	Москва	Москва	Level Group	5	4 974	239 408
24	Ботаника	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742
25	Невская Долина	Ленинградская область	Новосаратовка	ГК Самолет	14	6 033	235 459
26	Микрорайон Теплые Края	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	5 068	228 377
27	Патрики	Краснодарский край	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 039	216 300
28	Саларьево парк (п. Московский)	Москва	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	5	4 692	213 778
29	Парк Победы 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	25	4 239	213 059
30	Мой Ритм	Республика Татарстан	Казань	Ак Барс Дом	7	3 958	205 366
31	Амбер Сити	Москва	Москва	ГК ФСК	5	3 510	205 207
32	Остров-сад	Тюменская область	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	9	4 973	202 265
33	Первый Московский	Москва	Московский	ГК АБСОЛЮТ	9	3 707	200 214
34	Астра Континенталь	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 097	198 962
35	Первый Академ	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОПРОС	7	4 213	197 897
36	Эстет	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	14	3 814	197 068
37	Рекорд 2	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	6	3 899	196 226
38	Культура	Ростовская область	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 528	192 914
39	Пригород Лесное	Московская область	Мисайлово	ГК Самолет	6	4 619	192 433

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	С жилых
					ед.	ед.	единиц
							м ²
40	СберСити	Москва	Москва	Рублево-Архангельское	21	2 397	191 995
41	Веер	Москва	Москва	MR Group	2	3 719	191 916
42	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
43	1-й Южный	Московская область	Тарычево	ГК ФСК	5	4 565	189 697
44	Миловские просторы	Республика Башкортостан	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
45	Лугометрия	Пензенская область	Пенза	ГК Территория жизни	8	3 686	186 530
46	Паруса	Республика Башкортостан	Уфа	ИСК г. Уфы	19	3 772	183 448
47	Жилой парк Сокольники	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК Сокол	10	3 694	181 947
48	Воронежский Бульвар	Хабаровский край	Хабаровск	Талан	21	3 669	179 795
49	Квартал на Игарской	Новосибирская область	Новосибирск	ГК Расцветай	23	3 816	177 401
50	Мегаполис	Республика Бурятия	Улан-Удэ	СЗ Москомстрой	13	3 500	174 825
Общий итог					758	304 473	13 867 273



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги EP3

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		