

EP3
ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Санкт-Петербург | июнь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

Текущий объем строительства, м²

5 620 228

на июнь 2026
-9,4% к июню 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

157 483

за последние 12 мес. Росстат
-20,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

1 396

за апрель 2026 Банк России
-9,0% к апрелю 2025

июнь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

41,4

на июнь 2026
+2,3% к июню 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

270 543

на май 2026 СберИндекс
+6,1% к маю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

91,9%

за последние 12 мес. Росстат
-0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,64

за апрель 2026 Банк России
+1,60 п.п. к апрелю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства.....	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге.....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	62
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц.....	87
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на июнь 2026 года выявлено **359 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **135 596 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 620 228 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	317	88,3%	121 201	89,4%	5 093 695	90,6%
дом с апартаментами	40	11,1%	14 377	10,6%	523 058	9,3%
блокированный дом	2	0,6%	18	0,0%	3 475	0,1%
Общий итог	359	100%	135 596	100%	5 620 228	100%

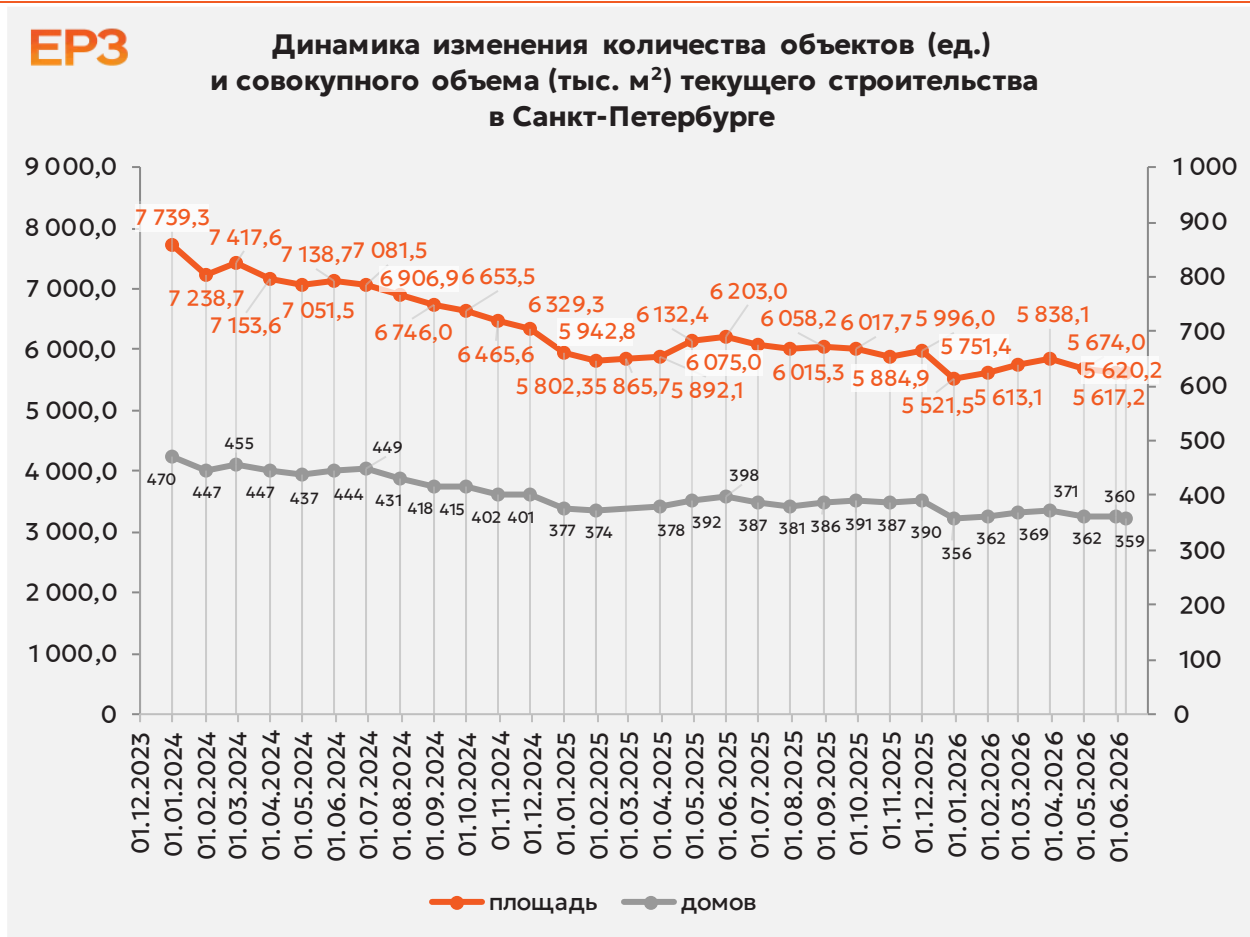
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 10,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	287	79,9%	119 947	88,5%	4 916 370	87,5%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	11	3,1%	3 750	2,8%	145 623	2,6%
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	9	2,5%	3 303	2,4%	140 885	2,5%
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	18	5,0%	1 959	1,4%	95 055	1,7%
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	4	1,1%	2 223	1,6%	94 189	1,7%
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	11	3,1%	1 281	0,9%	91 803	1,6%
<i>Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	6	1,7%	1 434	1,1%	77 236	1,4%
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	6	1,7%	1 417	1,0%	43 877	0,8%
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	7	1,9%	282	0,2%	15 190	0,3%
	359	100%	135 596	100%	5 620 228	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (87,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

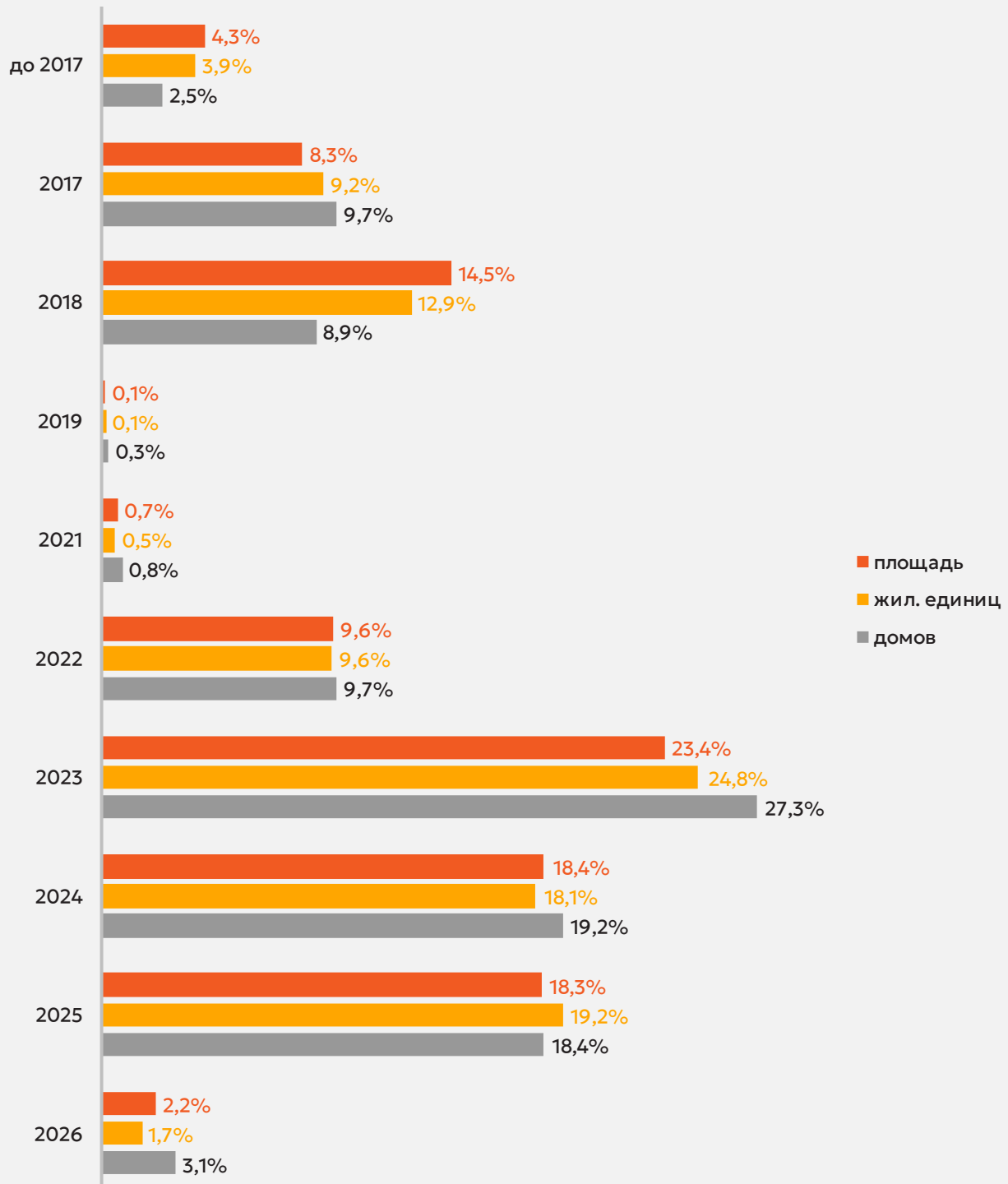
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	9	2,5%	5 246	3,9%	242 162	4,3%
2017	35	9,7%	12 502	9,2%	467 901	8,3%
2018	32	8,9%	17 464	12,9%	817 078	14,5%
2019	1	0,3%	203	0,1%	6 971	0,1%
2021	3	0,8%	720	0,5%	37 083	0,7%
2022	35	9,7%	12 977	9,6%	542 046	9,6%
2023	98	27,3%	33 681	24,8%	1 316 043	23,4%
2024	69	19,2%	24 489	18,1%	1 034 995	18,4%
2025	66	18,4%	26 059	19,2%	1 030 052	18,3%
2026	11	3,1%	2 255	1,7%	125 897	2,2%
Общий итог	359	100%	135 596	100%	5 620 228	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (23,4% по площади жилых единиц).

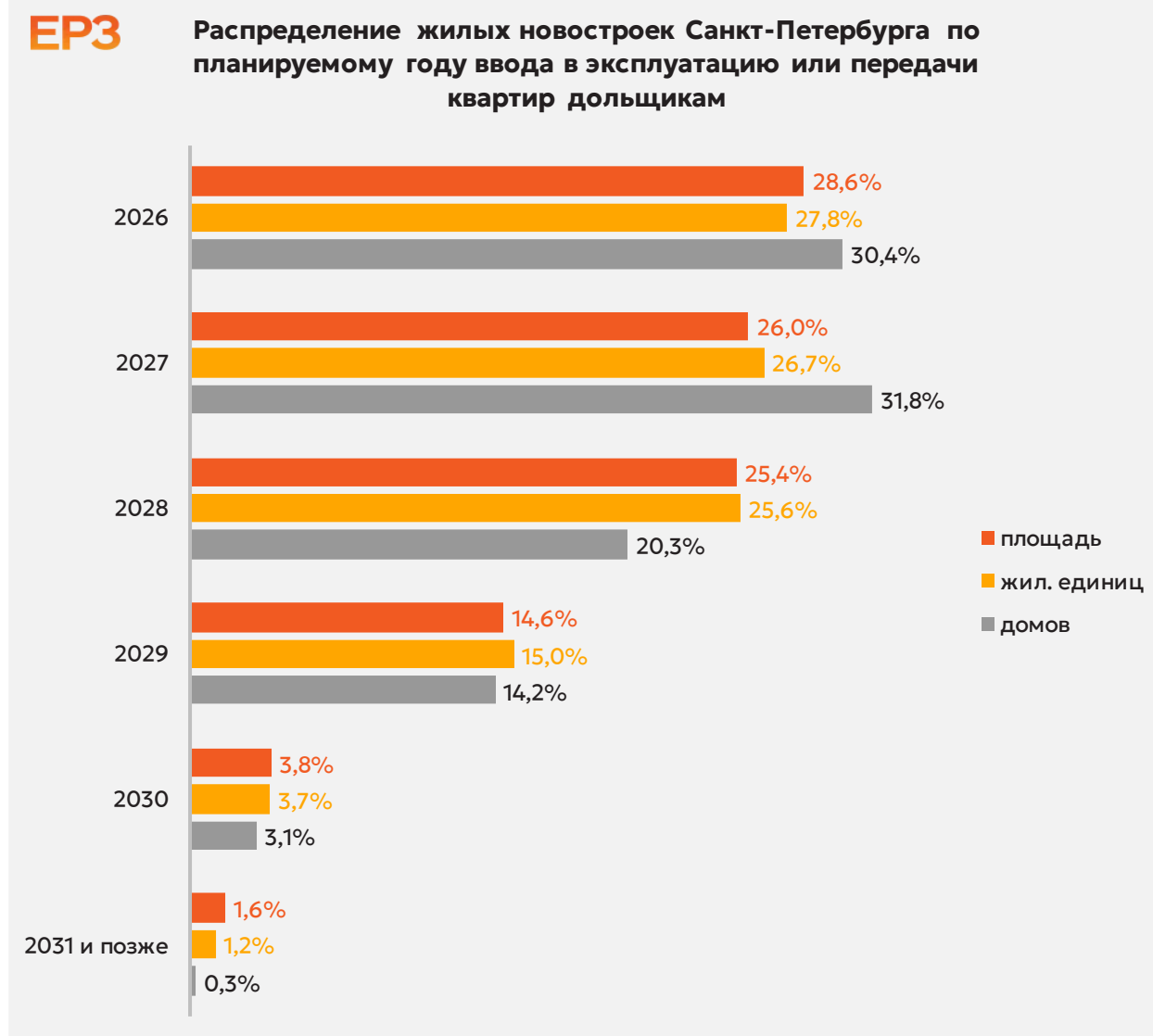
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	109	30,4%	37 652	27,8%	1 605 257	28,6%
2027	114	31,8%	36 209	26,7%	1 460 595	26,0%
2028	73	20,3%	34 729	25,6%	1 428 117	25,4%
2029	51	14,2%	20 401	15,0%	819 802	14,6%
2030	11	3,1%	5 010	3,7%	213 824	3,8%
2031 и позже	1	0,3%	1 595	1,2%	92 633	1,6%
Общий итог	359	100%	135 596	100%	5 620 228	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 605 257 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 1 325 672 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	1 605 257	2018	4 604 0,3%
		2019	15 972 1,0%
		2020	7 351 0,5%
		2021	6 019 0,4%
		2022	84 961 5,3%
		2023	6 971 0,4%
		2024	61 615 3,8%
		2025	210 281 13,1%
2027	1 460 595	2026	39 986 2,5%
		2018	11 109 0,8%
		2019	74 544 5,1%
		2020	6 150 0,4%
2029	819 802	2025	23 514 1,6%
		2025	48 713 5,9%
Общий итог	5 620 228		601 790 10,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (210 281 м²), что составляет 13,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на июнь 2026 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

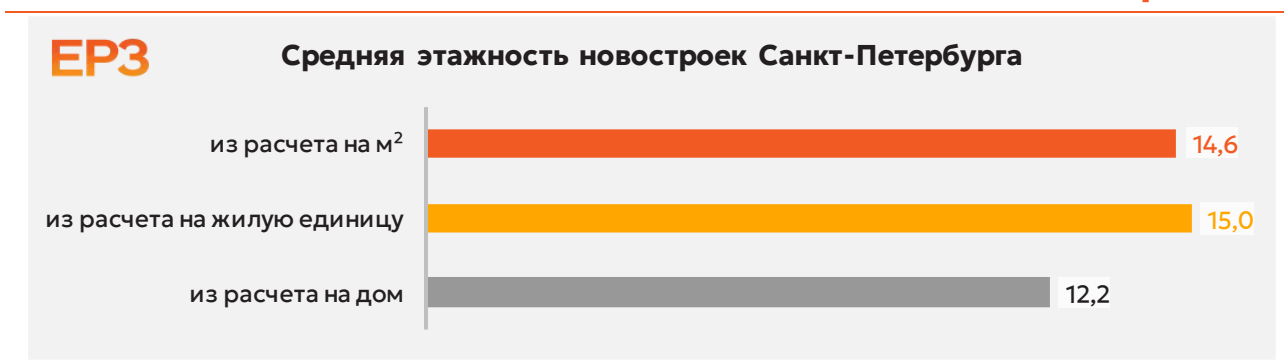
График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

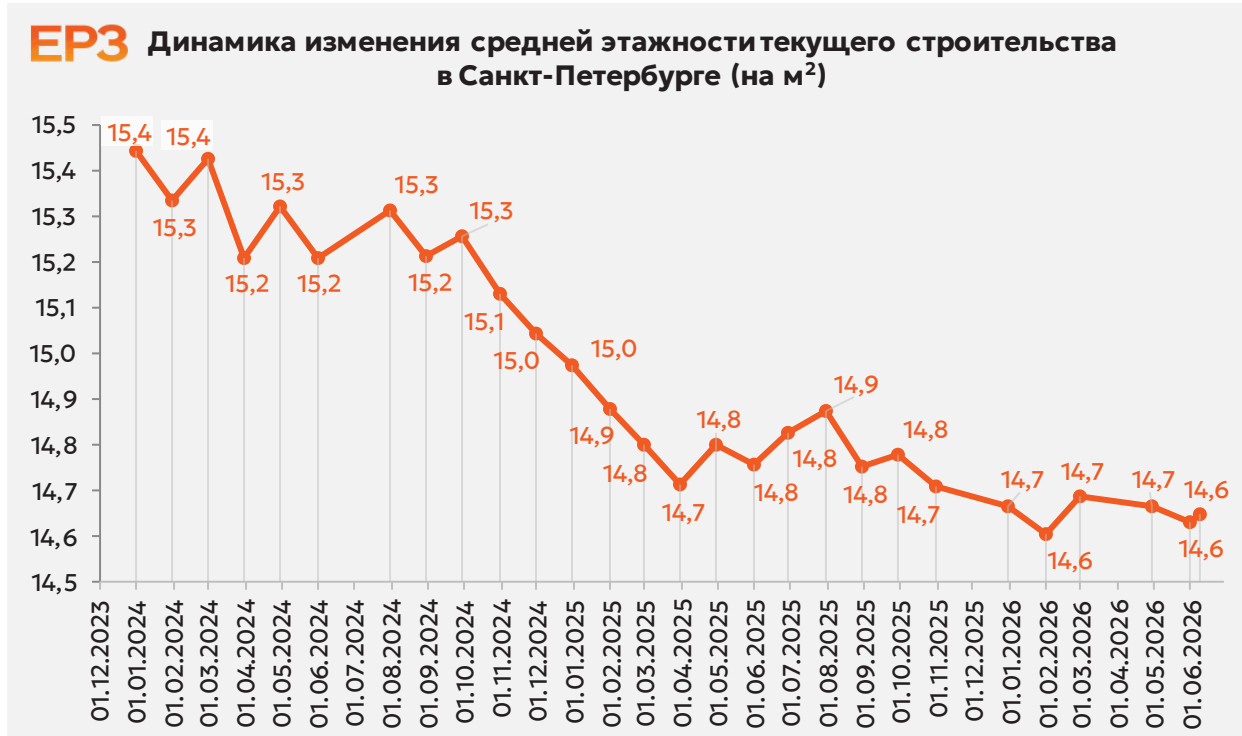
- 12,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

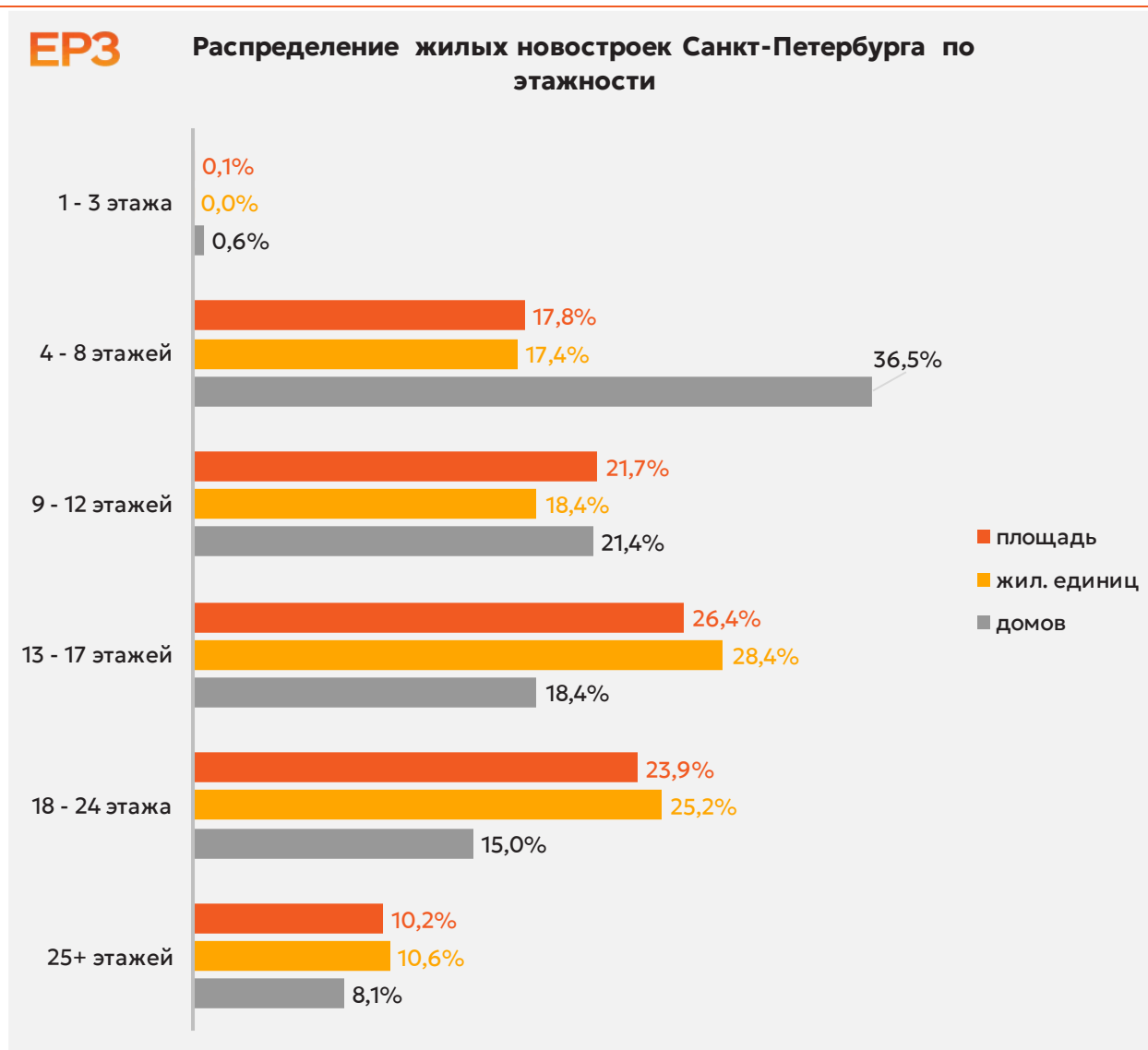


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	0,6%	18	0,0%	3 475	0,1%
4 - 8 этажей	131	36,5%	23 651	17,4%	1 001 587	17,8%
9 - 12 этажей	77	21,4%	24 948	18,4%	1 219 870	21,7%
13 - 17 этажей	66	18,4%	38 516	28,4%	1 480 992	26,4%
18 - 24 этажа	54	15,0%	34 144	25,2%	1 341 260	23,9%
25+ этажей	29	8,1%	14 319	10,6%	573 044	10,2%
Общий итог	359	100%	135 596	100%	5 620 228	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 26,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Санкт-Петербурге составляет 10,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 27-этажный дом с апартаментами в ЖК «Vertical на Ordzhonikidze», застройщик «Ordzhonikidze, 44». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	Ordzhonikidze, 44	дом с апартаментами	Vertical на Ordzhonikidze
2	26	<i>ГК Ленстройтрест</i>	многоквартирный дом	Окла
		<i>ГК Ленстройтрест</i>	многоквартирный дом	Окла Вижн
		<i>ГК ПСК</i>	многоквартирный дом	Сезоны
		<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Октябрьская набережная
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Пейзажный квартал
3	25	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Старлайт
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Южный Форт
		<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Огни залива
		<i>ГК ТРЕСТ</i>	многоквартирный дом	Речной квартал
4	24	<i>Группа RBI</i>	многоквартирный дом	Струны
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
		<i>ГК Союз Инвест</i>	дом с апартаментами	SAAN
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация на Неве
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Зеркальный ручей
5	23	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская миля
		<i>Стайл-Строй</i>	дом с апартаментами	Про'Молодость
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	ЛЕГЕНДА у моря
		<i>ГК Element</i>	многоквартирный дом	Башни Элемент
		<i>ГК Главстрой-Регионы</i>	многоквартирный дом	Юнтолово
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Ручьи
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Дыбенко Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «ЛЕГЕНДА у моря», застройщик «LEGENDA Intelligent Development». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	92 633	LEGENDA Intelligent Development	многоквартирный дом	ЛЕГЕНДА у моря
2	72 565	Брусника	многоквартирный дом	Северный ветер
3	69 816	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Астра Континенталь
4	69 526	Группа ЛСР	многоквартирный дом	Морская миля
5	64 390	Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Сэтл Ривьера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	274	76,3%	100 169	73,9%	4 324 143	76,9%
монолит	46	12,8%	19 334	14,3%	732 148	13,0%
панель	30	8,4%	12 875	9,5%	434 013	7,7%
блочный	9	2,5%	3 218	2,4%	129 924	2,3%
Общий итог	359	100%	135 596	100%	5 620 228	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 76,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 75,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	309	86,1%	111 985	82,6%	4 806 112	85,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	32	8,9%	13 751	10,1%	476 074	8,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	3,3%	4 923	3,6%	158 184	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,1%	4 486	3,3%	153 148	2,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,6%	451	0,3%	26 710	0,5%
Общий итог	359	100%	135 596	100%	5 620 228	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на июнь 2026 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 66 застройщиков (брендов), которые представлены 128 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на июнь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Холдинг Setl Group	60	16,7%	27 887	20,6%	945 707	16,8%
2	Группа ЛСР	44	12,3%	19 616	14,5%	674 200	12,0%
3	LEGENDA Intelligent Development	12	3,3%	6 428	4,7%	311 481	5,5%
4	Лидер Групп	11	3,1%	7 284	5,4%	277 914	4,9%
5	ГК ПСК	18	5,0%	4 885	3,6%	263 624	4,7%
6	Группа RBI	21	5,8%	4 518	3,3%	232 109	4,1%
7	ГК КВС	16	4,5%	4 082	3,0%	209 954	3,7%
8	ГК Самолет	11	3,1%	4 971	3,7%	199 392	3,5%
9	ГК РосСтройИнвест	8	2,2%	4 811	3,5%	179 939	3,2%
10	Seven Suns Development	12	3,3%	2 103	1,6%	136 803	2,4%
11	Группа Эталон	5	1,4%	3 014	2,2%	136 364	2,4%
12	ГК ФСК	8	2,2%	3 806	2,8%	132 157	2,4%
13	ПИК	6	1,7%	2 565	1,9%	114 062	2,0%
14	Брусника	2	0,6%	1 830	1,3%	112 586	2,0%
15	Терминал ресурс	13	3,6%	2 353	1,7%	109 107	1,9%
16	ГК ТРЕСТ	2	0,6%	1 761	1,3%	99 116	1,8%
17	ГК Element	2	0,6%	1 916	1,4%	95 831	1,7%
18	ГК FIZIKA DEVELOPMENT	4	1,1%	1 514	1,1%	82 481	1,5%
19	Группа Аквилон	3	0,8%	1 870	1,4%	78 767	1,4%
20	ГК Ленстройтрест	7	1,9%	1 531	1,1%	78 666	1,4%
21	Стайл-Строй	2	0,6%	2 083	1,5%	71 361	1,3%
22	СЗ Загородная, 71	4	1,1%	1 589	1,2%	70 310	1,3%
23	ГК БФА-Девелопмент	2	0,6%	914	0,7%	56 115	1,0%
24	СЗ Алькор-Центральный	5	1,4%	1 059	0,8%	55 756	1,0%
25	ГК GloraX	2	0,6%	1 245	0,9%	53 079	0,9%
26	Орджоникидзе, 44	3	0,8%	2 272	1,7%	48 713	0,9%
27	ИСХ ААГ	4	1,1%	826	0,6%	47 413	0,8%
28	Группа ЦДС	3	0,8%	888	0,7%	46 488	0,8%
29	ЕвроИнвест Девелопмент	3	0,8%	825	0,6%	44 932	0,8%
30	ЗаСтрой спецзастройщик	10	2,8%	1 008	0,7%	41 113	0,7%
31	Специализированный застройщик Кронунг Солнечное 1	2	0,6%	978	0,7%	41 110	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	СЗ Тайвас	1	0,3%	634	0,5%	39 818	0,7%
33	ГК Главстрой-Регионы	3	0,8%	720	0,5%	37 083	0,7%
34	СЗ 17-Я Линия	2	0,6%	805	0,6%	33 025	0,6%
35	ГК Союз Инвест	1	0,3%	1128	0,8%	31 377	0,6%
36	Унистрой	4	1,1%	548	0,4%	29 797	0,5%
37	СЗ К-25	1	0,3%	1 032	0,8%	28 150	0,5%
38	Бау Сити	2	0,6%	892	0,7%	25 488	0,5%
39	Level Group	2	0,6%	785	0,6%	25 147	0,4%
40	СЗ Орбита	1	0,3%	505	0,4%	23 887	0,4%
41	Л1 СК №1	2	0,6%	355	0,3%	23 117	0,4%
42	СЗ Алькор-на Набережной	1	0,3%	375	0,3%	21 480	0,4%
43	ГК Красная Стрела	1	0,3%	360	0,3%	19 913	0,4%
44	СЗ Троицкое Поле	1	0,3%	687	0,5%	18 170	0,3%
45	СПЗ Ставни Обводный	1	0,3%	382	0,3%	16 794	0,3%
46	СЗ Меридиан	1	0,3%	462	0,3%	16 080	0,3%
47	ПетроЦентр	1	0,3%	163	0,1%	15 972	0,3%
48	ГК Камелот	1	0,3%	567	0,4%	15 590	0,3%
49	ЛАР Девелопмент	7	1,9%	282	0,2%	15 190	0,3%
50	ГК Атлант	1	0,3%	406	0,3%	14 615	0,3%
51	Yard Group	1	0,3%	188	0,1%	13 600	0,2%
52	City Solutions	1	0,3%	194	0,1%	11 864	0,2%
53	ГК СТОУН	1	0,3%	350	0,3%	11 444	0,2%
54	ГК Балтийская Коммерция	1	0,3%	163	0,1%	11 411	0,2%
55	СЗ Балтранзит	1	0,3%	110	0,1%	9 437	0,2%
56	СЗ Графит	4	1,1%	76	0,1%	8 000	0,1%
57	СЗ БФА-Девелопмент	1	0,3%	96	0,1%	7 721	0,1%
58	Промстройкомплект	1	0,3%	36	0,0%	7 351	0,1%
59	ГК SUN DEVELOPMENT	1	0,3%	125	0,1%	7 024	0,1%
60	СЗ ЛАО	1	0,3%	203	0,1%	6 971	0,1%
61	ИСК ВИТА	1	0,3%	179	0,1%	6 019	0,1%
62	СЗ ФЭ	1	0,3%	122	0,1%	5 720	0,1%
63	СЗ Индикатор	1	0,3%	83	0,1%	4 897	0,1%
64	С-8	1	0,3%	91	0,1%	4 604	0,1%
65	СЗ Северная лисица	2	0,6%	18	0,0%	3 475	0,1%
66	СЗ Артиллерийская 4	1	0,3%	42	0,0%	3 347	0,1%
Общий итог		359	100%	135 596	100%	5 620 228	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Холдинг Setl Group	945 707	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Группа ЛСР	674 200	23 514	3,5%	0,8
3	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	311 481	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Лидер Групп	277 914	33 829	12,2%	0,7
5	★ 5,0	ГК ПСК	263 624	0	0,0%	-
6	★ 4,5	Группа RBI	232 109	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК КВС	209 954	0	0,0%	-
8	★ 3,5	ГК Самолет	199 392	107 071	53,7%	4,0
9	★ 5,0	ГК РосСтройИнвест	179 939	0	0,0%	-
10	★ 0,5	Seven Suns Development	136 803	136 803	100%	68,4
11	★ 4,0	Группа Эталон	136 364	23 400	17,2%	2,1
12	★ 4,0	ГК ФСК	132 157	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ПИК	114 062	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Брусника	112 586	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Терминал ресурс	109 107	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК ТРЕСТ	99 116	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Element	95 831	0	0,0%	-
18	н/р	ГК FIZIKA DEVELOPMENT	82 481	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Группа Аквилон	78 767	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Ленстройтрест	78 666	0	0,0%	-
21	★ 0,5	Стайл-Строй	71 361	71 361	100%	42,0
22	н/р	СЗ Загородная, 71	70 310	0	0,0%	-
23	★ 2,0	ГК БФА-Девелопмент	56 115	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Алькор-Центральный	55 756	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК GloraX	53 079	0	0,0%	-
26	★ 2,0	Орджоникидзе, 44	48 713	48 713	100%	51,0
27	★ 4,5	ИСХ ААГ	47 413	0	0,0%	-
28	★ 5,0	Группа ЦДС	46 488	0	0,0%	-
29	★ 4,5	ЕвроИнвест Девелопмент	44 932	0	0,0%	-

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
30	н/р	ЗаСтрой спецзастройщик	41 113	0	0,0%	-
31	н/р	Специализированный застройщик Кронунг Солнечное 1	41 110	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Тайвас	39 818	39 818	100%	12,0
33	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	37 083	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ 17-Я Линия	33 025	0	0,0%	-
35	н/р	ГК Союз Инвест	31 377	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Унистрой	29 797	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ К-25	28 150	0	0,0%	-
38	н/р	Бау Сити	25 488	0	0,0%	-
39	★ 4,0	Level Group	25 147	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Орбита	23 887	0	0,0%	-
41	★ 0,5	Л1 СК №1	23 117	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Алькор-на Набережной	21 480	0	0,0%	-
43	н/р	ГК Красная Стрела	19 913	19 913	100%	9,0
44	н/р	СЗ Троицкое Поле	18 170	0	0,0%	-
45	н/р	СПЗ Ставни Обводный	16 794	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Меридиан	16 080	0	0,0%	-
47	н/р	ПетроЦентр	15 972	15 972	100%	87,0
48	н/р	ГК Камелот	15 590	0	0,0%	-
49	н/р	ЛАР Девелопмент	15 190	0	0,0%	-
50	★ 1,0	ГК Атлант	14 615	14 615	100%	3,0
51	н/р	Yard Group	13 600	13 600	100%	54,0
52	★ 2,0	City Solutions	11 864	11 864	100%	12,0
53	★ 0,5	ГК СТОУН	11 444	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ГК Балтийская Коммерция	11 411	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Балтранзит	9 437	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Графит	8 000	8 000	100%	14,2
57	н/р	СЗ БФА-Девелопмент	7 721	0	0,0%	-
58	н/р	Промстройкомплект	7 351	7 351	100%	69,0
59	★ 1,5	ГК SUN DEVELOPMENT	7 024	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ ЛАО	6 971	6 971	100%	33,0
61	★ 1,5	ИСК ВИТА	6 019	6 019	100%	54,0
62	н/р	СЗ ФЭ	5 720	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Индикатор	4 897	4 897	100%	3,0
64	н/р	С-8	4 604	4 604	100%	99,0
65	н/р	СЗ Северная лисица	3 475	3 475	100%	12,0
66	н/р	СЗ Артиллерийская 4	3 347	0	0,0%	-
Общий итог			5 620 228	601 790	10,7%	3,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «С-8» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 146 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Астра Континенталь» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 5 домов, включающих 6 097 жилых единиц, совокупной площадью 198 962 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 41,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 55,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Орджоникидзе, 44» — 21,4 м². Самая большая — у застройщика «Промстройкомплект» — 204,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Орджоникидзе, 44	21,4
СЗ Троицкое Поле	26,4
СЗ К-25	27,3
ГК Камелот	27,5
ГК Союз Инвест	27,8
Bay Сити	28,6
Level Group	32,0
ГК СТОУН	32,7
ИСК ВИТА	33,6
Холдинг Setl Group	33,9
Стайл-Строй	34,3
СЗ ЛАО	34,3
Группа ЛСР	34,4
ГК ФСК	34,7
СЗ Меридиан	34,8
ГК Атлант	36,0
ГК РосСтройИнвест	37,4
Лидер Групп	38,2
ГК Самолет	40,1
ЗаСтрой спецзастройщик	40,8
СЗ 17-Я Линия	41,0
Специализированный застройщик Кронунг Солнечное 1	42,0
Группа Аквилон	42,1
ГК GloraX	42,6
СПЗ Ставни Обводный	44,0
СЗ Загородная, 71	44,2
ПИК	44,5
Группа Эталон	45,2
Терминал ресурс	46,4
СЗ ФЭ	46,9
СЗ Орбита	47,3
LEGENDA Intelligent Development	48,5
ГК Element	50,0
С-8	50,6
Группа RBI	51,4
ГК Ленстройтрест	51,4
ГК КВС	51,4
ГК Главстрой-Регионы	51,5
Группа ЦДС	52,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Алькор-Центральный	52,6
ЛАР Девелопмент	53,9
ГК ПСК	54,0
Унистрой	54,4
ЕвроИнвест Девелопмент	54,5
ГК FIZIKA DEVELOPMENT	54,5
ГК Красная Стрела	55,3
ГК SUN DEVELOPMENT	56,2
ГК ТРЕСТ	56,3
СЗ Алькор-на Набережной	57,3
ИСХ ААГ	57,4
СЗ Индикатор	59,0
City Solutions	61,2
ГК БФА-Девелопмент	61,4
Брусника	61,5
СЗ Тайвас	62,8
Seven Suns Development	65,1
Л1 СК №1	65,1
ГК Балтийская Коммерция	70,0
Yard Group	72,3
СЗ Артиллерийская 4	79,7
СЗ БФА-Девелопмент	80,4
СЗ Балтранзит	85,8
ПетроЦентр	98,0
СЗ Графит	105,3
СЗ Северная лисица	193,1
Промстройкомплект	204,2
Общий итог	41,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» — 21,4 м², застройщик «Орджоникидзе, 44». Наибольшая — в ЖК «Аструм» — 204,2 м², застройщик «Промстройкомплект».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Санкт-Петербурге

По состоянию на май 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Санкт-Петербурга, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 270 543 рубля. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 6,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 14 081, что на 50,0% больше уровня 2025 г. (9 387 ИЖК), и на 18,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (17 206 ИЖК).

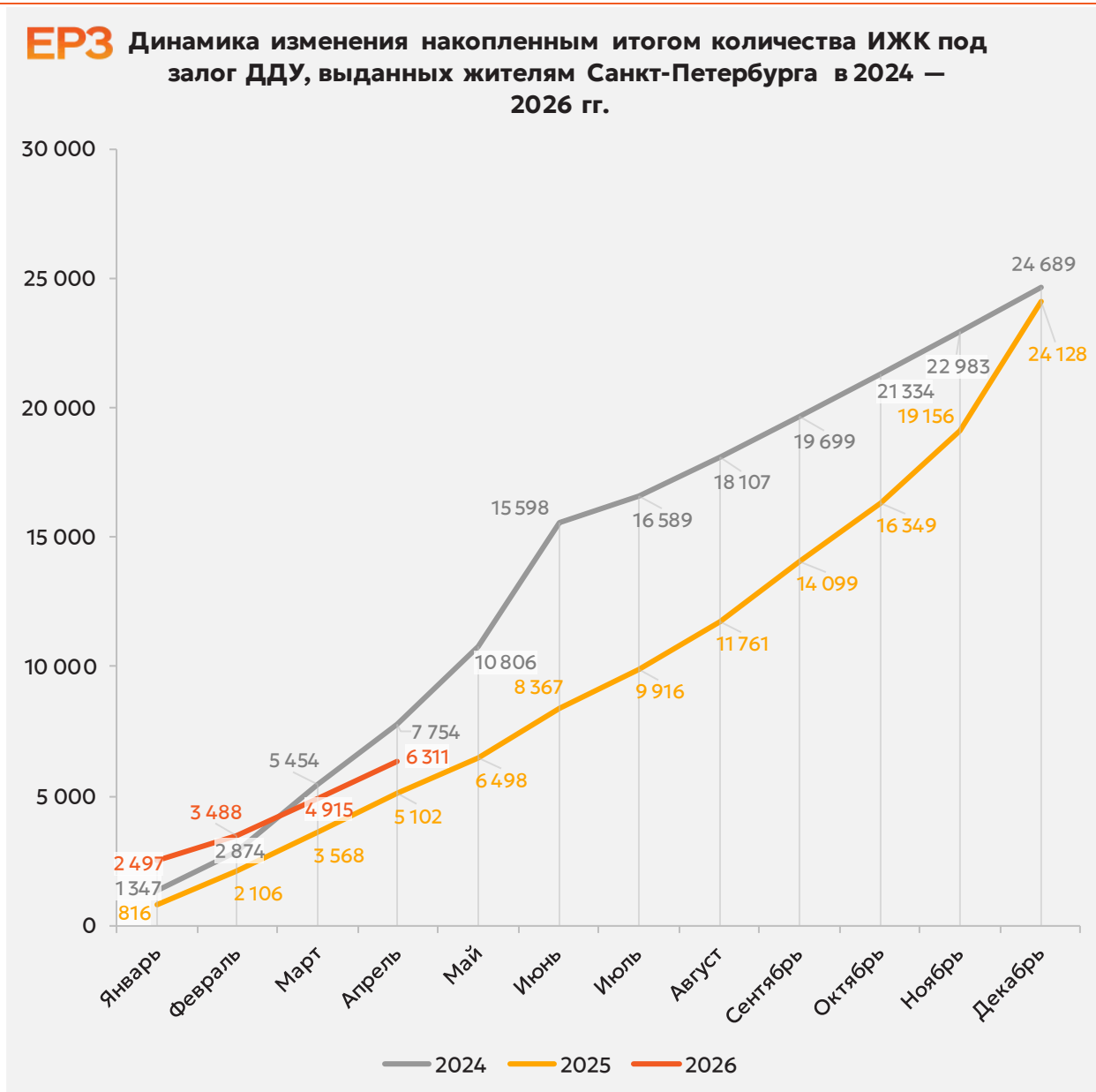
График 10



За 4 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 311, что на 23,7% больше, чем в 2025 г. (5 102 ИЖК), и на 18,6% меньше соответствующего значения 2024 г. (7 754 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2026 года уменьшилось на 9,0% по сравнению с апрелем 2025 года (1 396 против 1 534 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

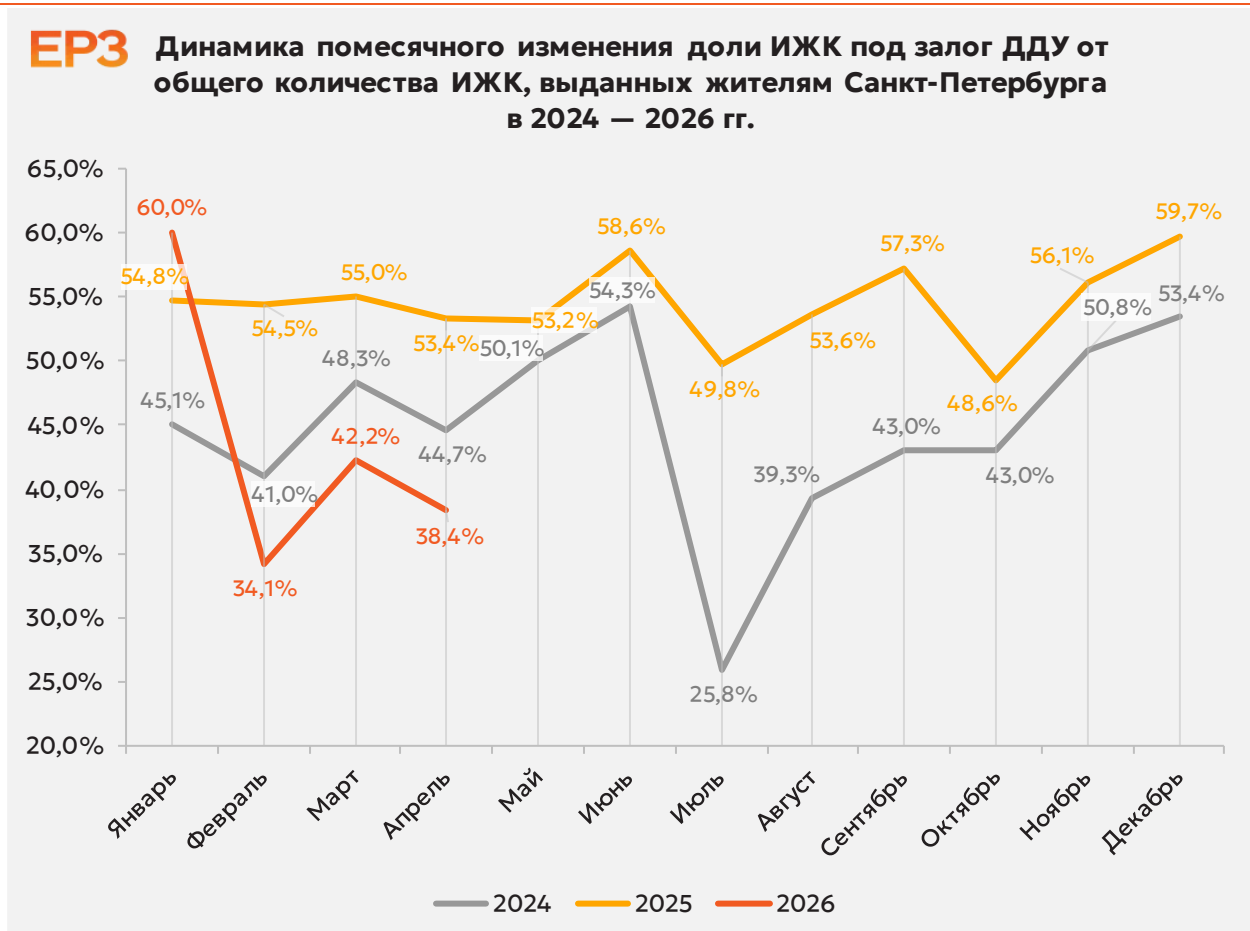
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2026 г., составила 44,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 9,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (54,4%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (45,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

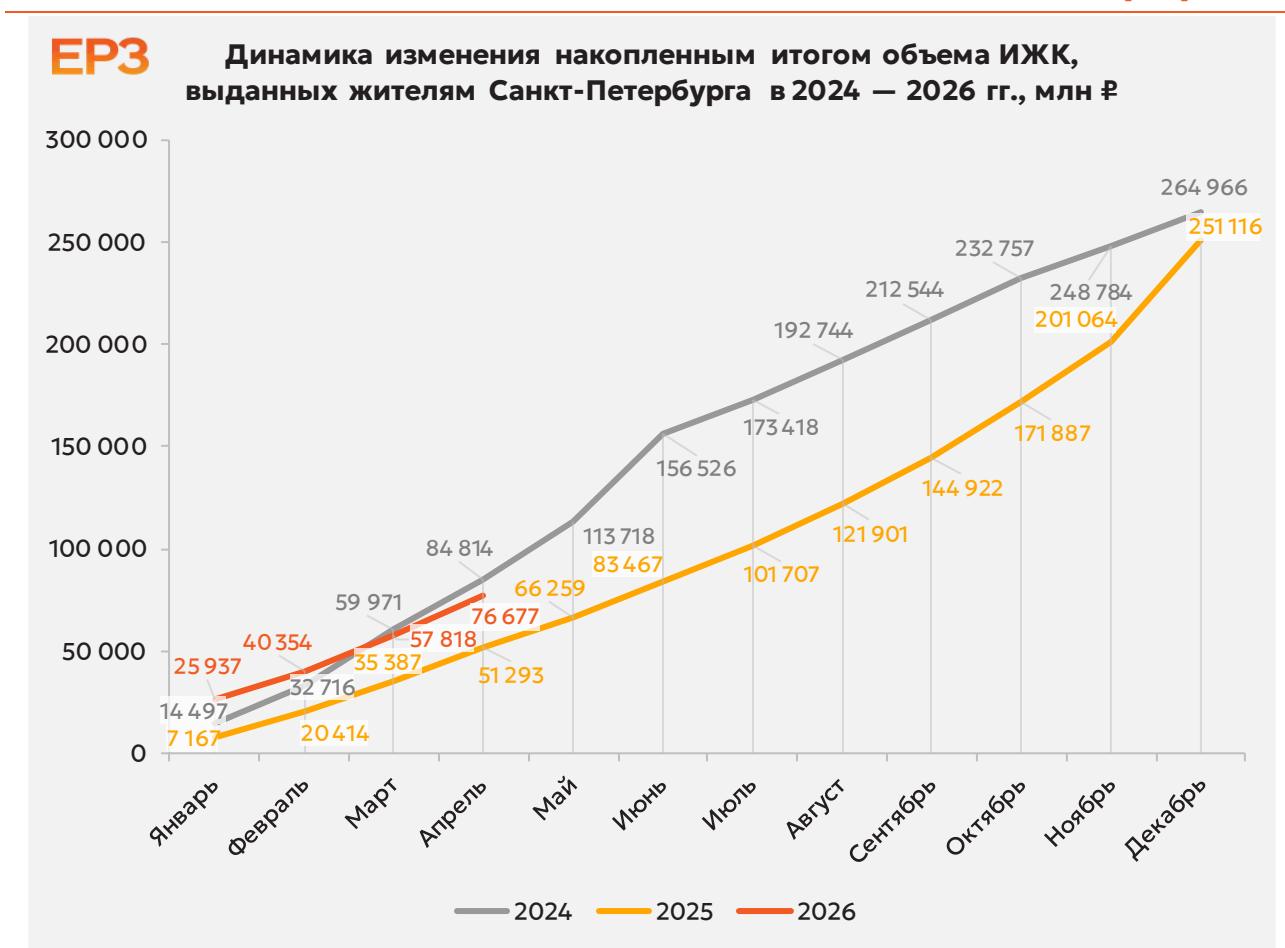


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 76,68 млрд ₽, что на 49,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (51,29 млрд ₽), и на 9,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (84,81 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

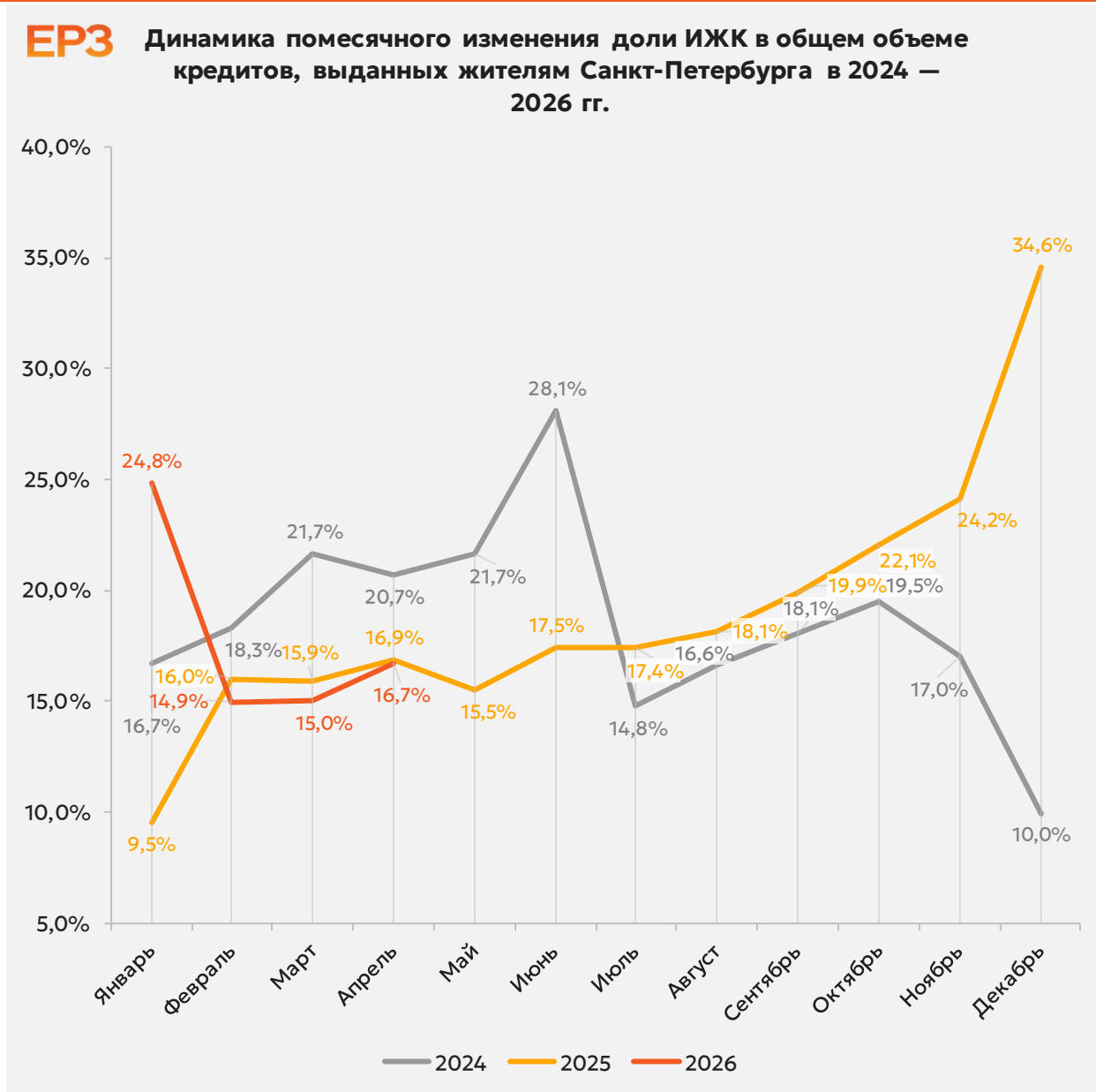
График 14



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2026 г. жителям Санкт-Петербурга (429,98 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,8%, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (14,8%), и на 1,8 п.п. меньше уровня 2024 г. (19,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 15.

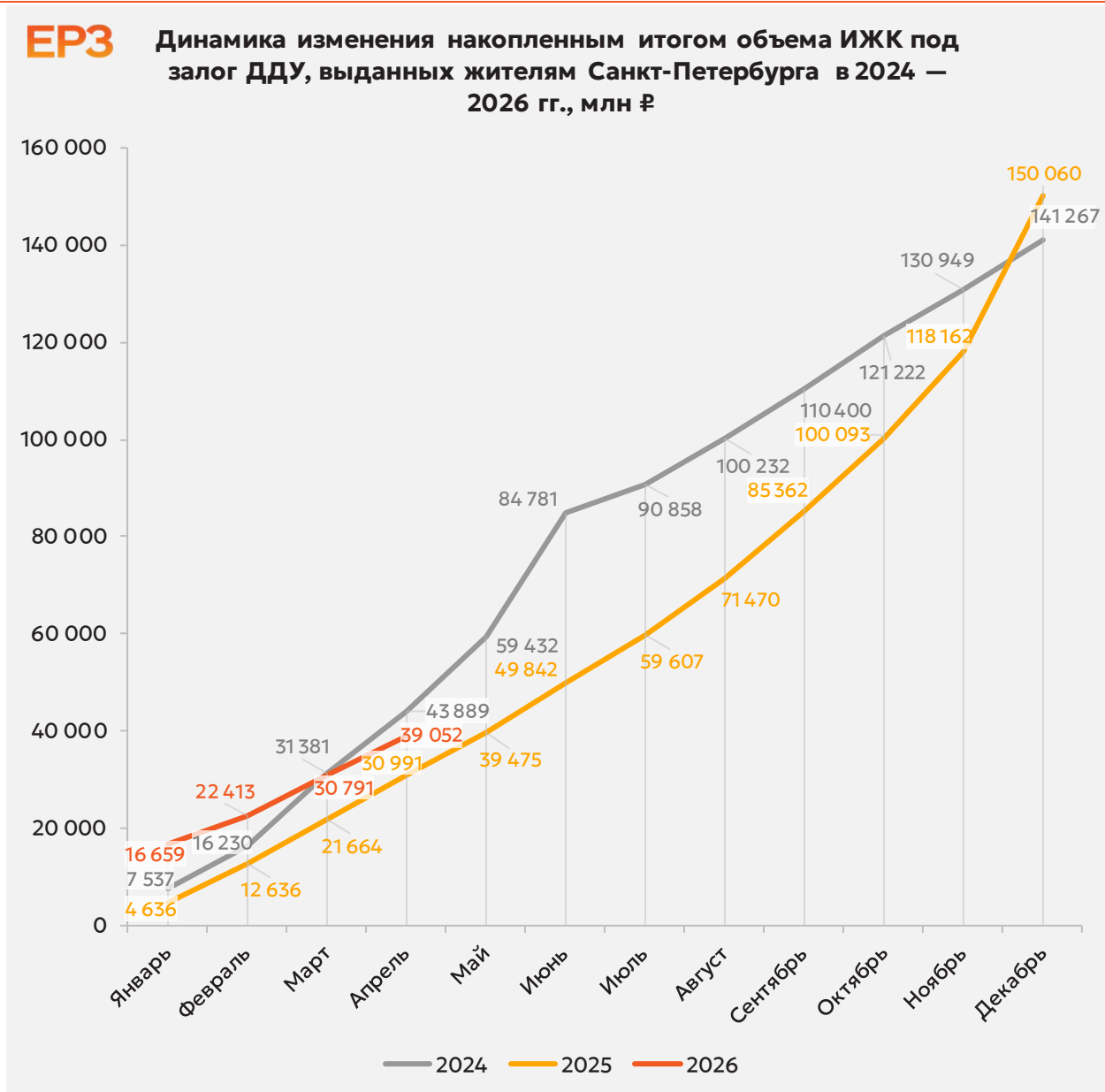
График 15



За 4 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 39,05 млрд руб (50,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 26,0% больше аналогичного значения 2025 г. (30,99 млрд руб), и на 11,0% меньше, чем в 2024 г. (43,89 млрд руб).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2026 г. жителям Санкт-Петербурга (429,98 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2025 г. (9,0%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

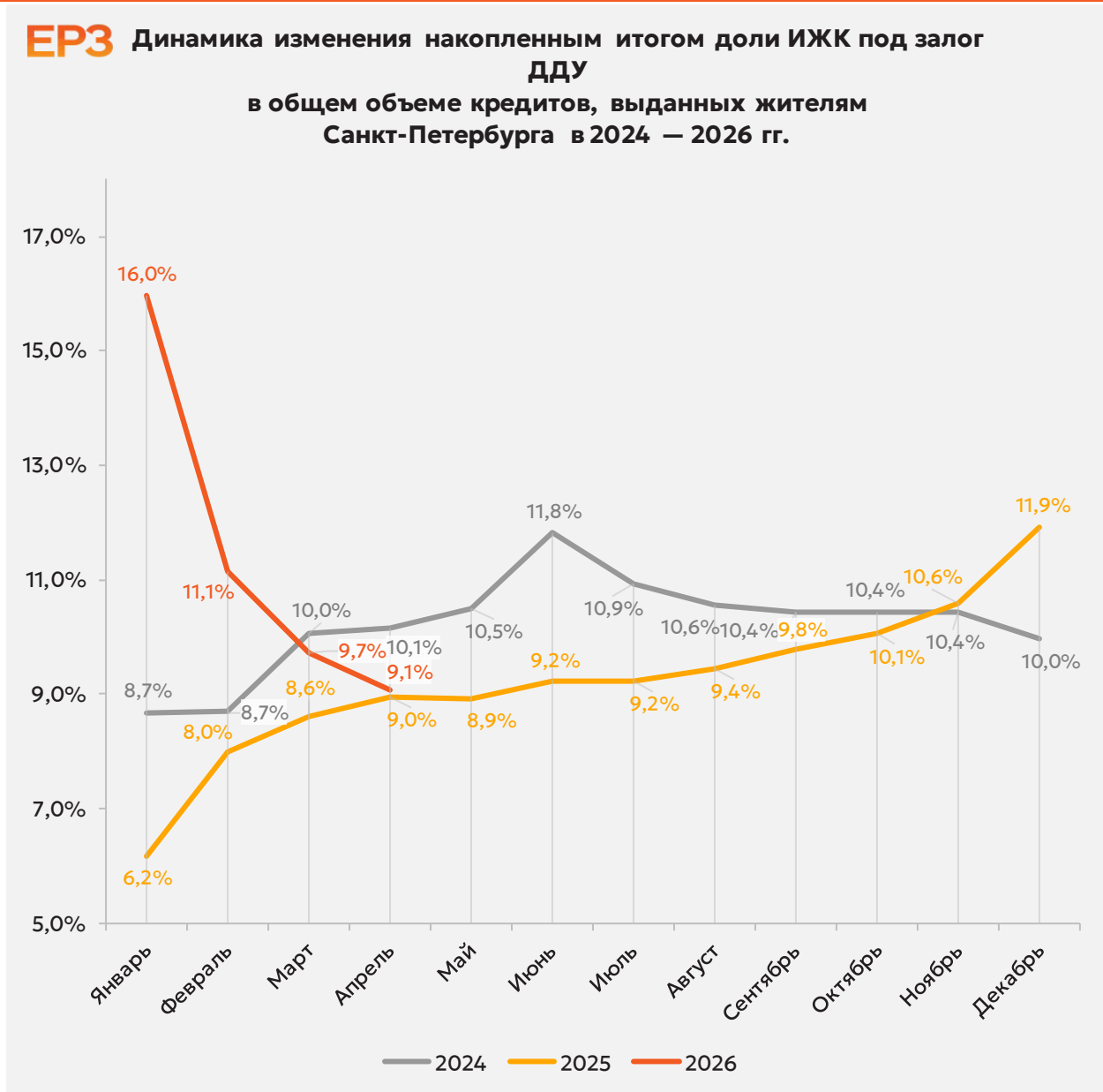
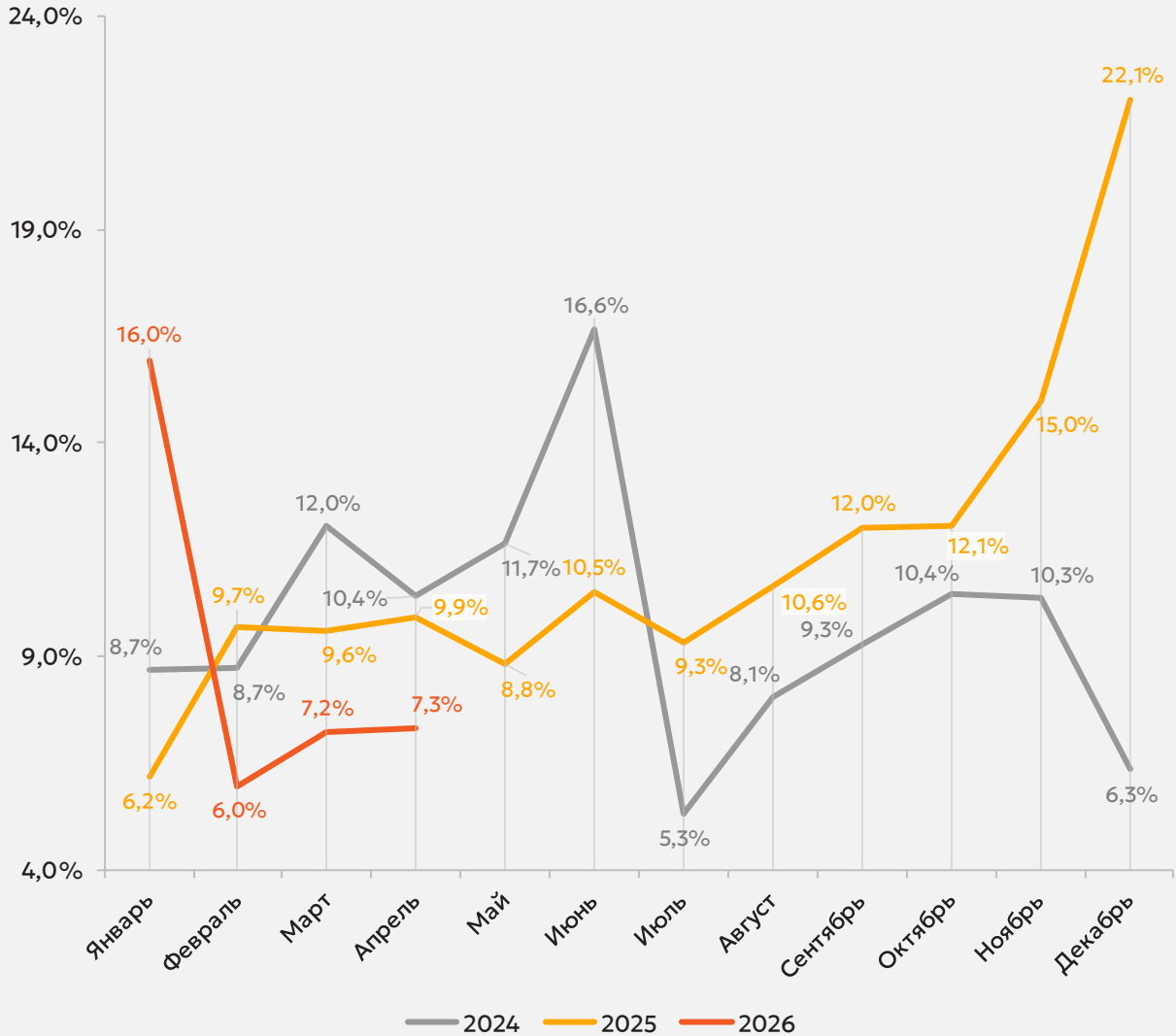


График 18



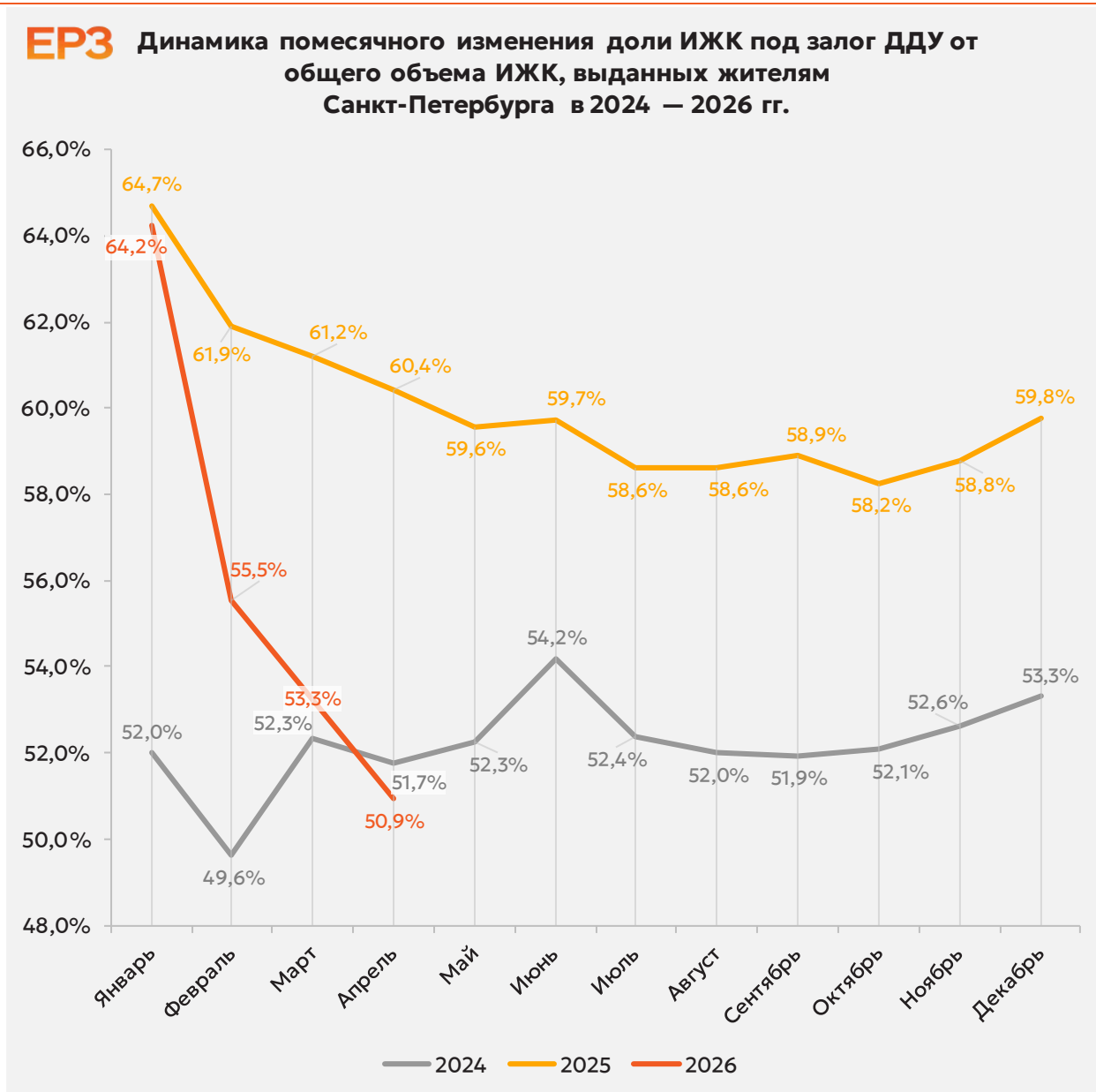
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2026 г., составила 50,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 9,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (60,4%), и на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (51,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 19.

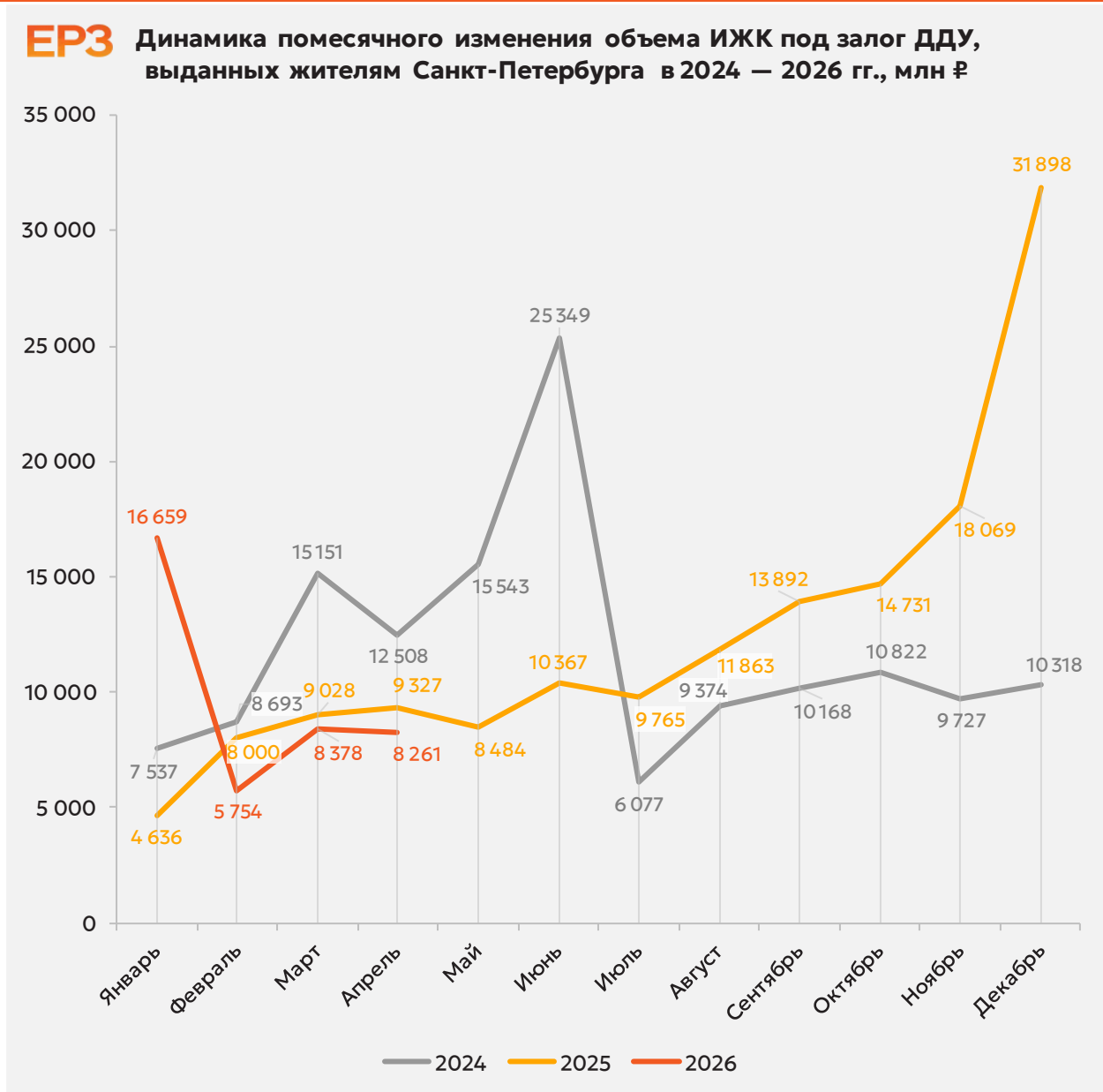
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2026 года, уменьшился на 11,4% по сравнению с апрелем 2025 года (8,26 млрд ₹ против 9,33 млрд ₹ годом ранее).

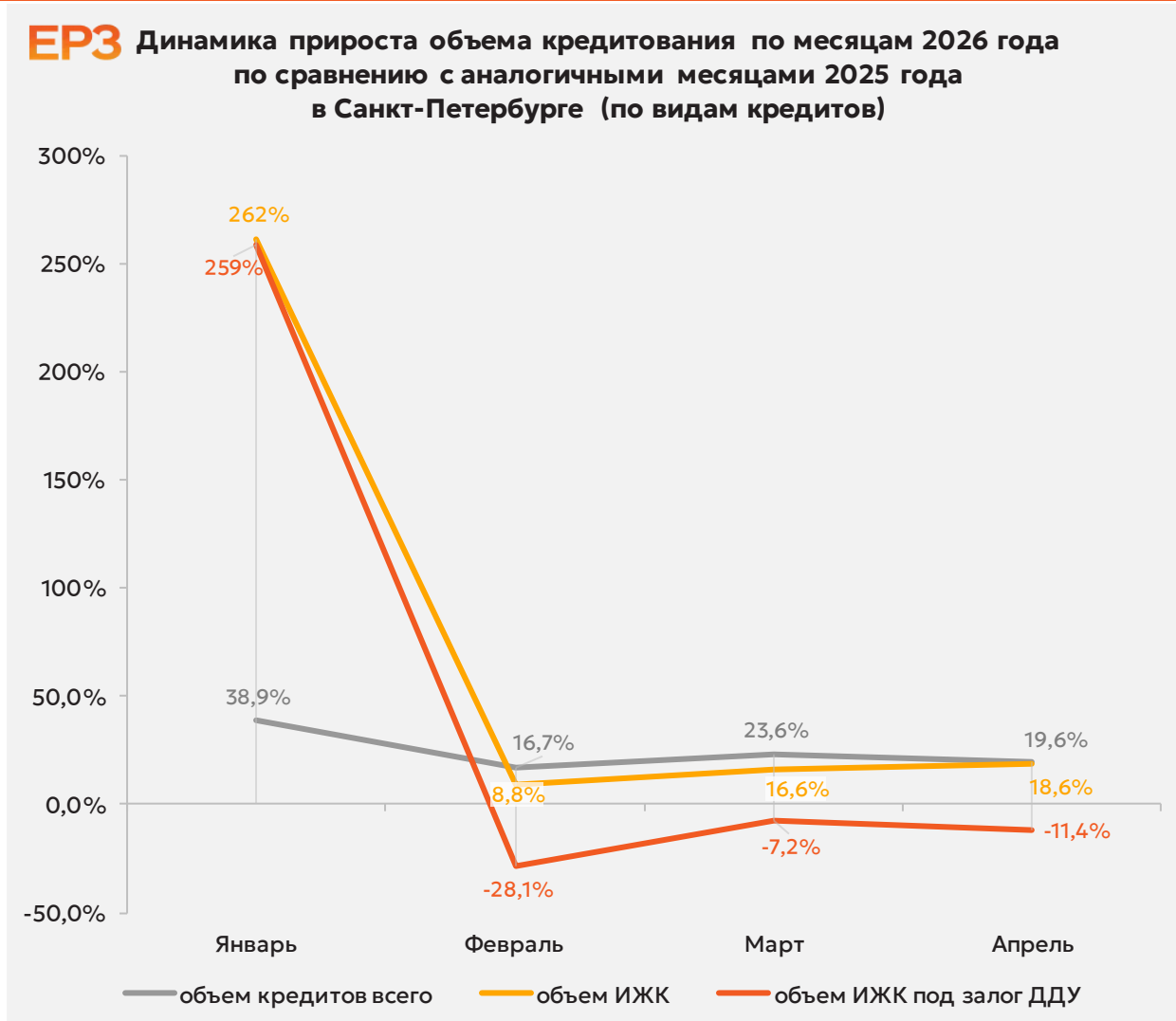
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,4% в апреле 2026 года по сравнению с апрелем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 19,6% (112,74 млрд ₹ против 94,29 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,6% (18,86 млрд ₹ против 15,91 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов за январь — апрель составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 50,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в апреле 2026 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 5,18 млн ₽, что на 6,3% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,53 млн ₽), и на 7,4% больше аналогичного значения 2024 г. (4,83 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

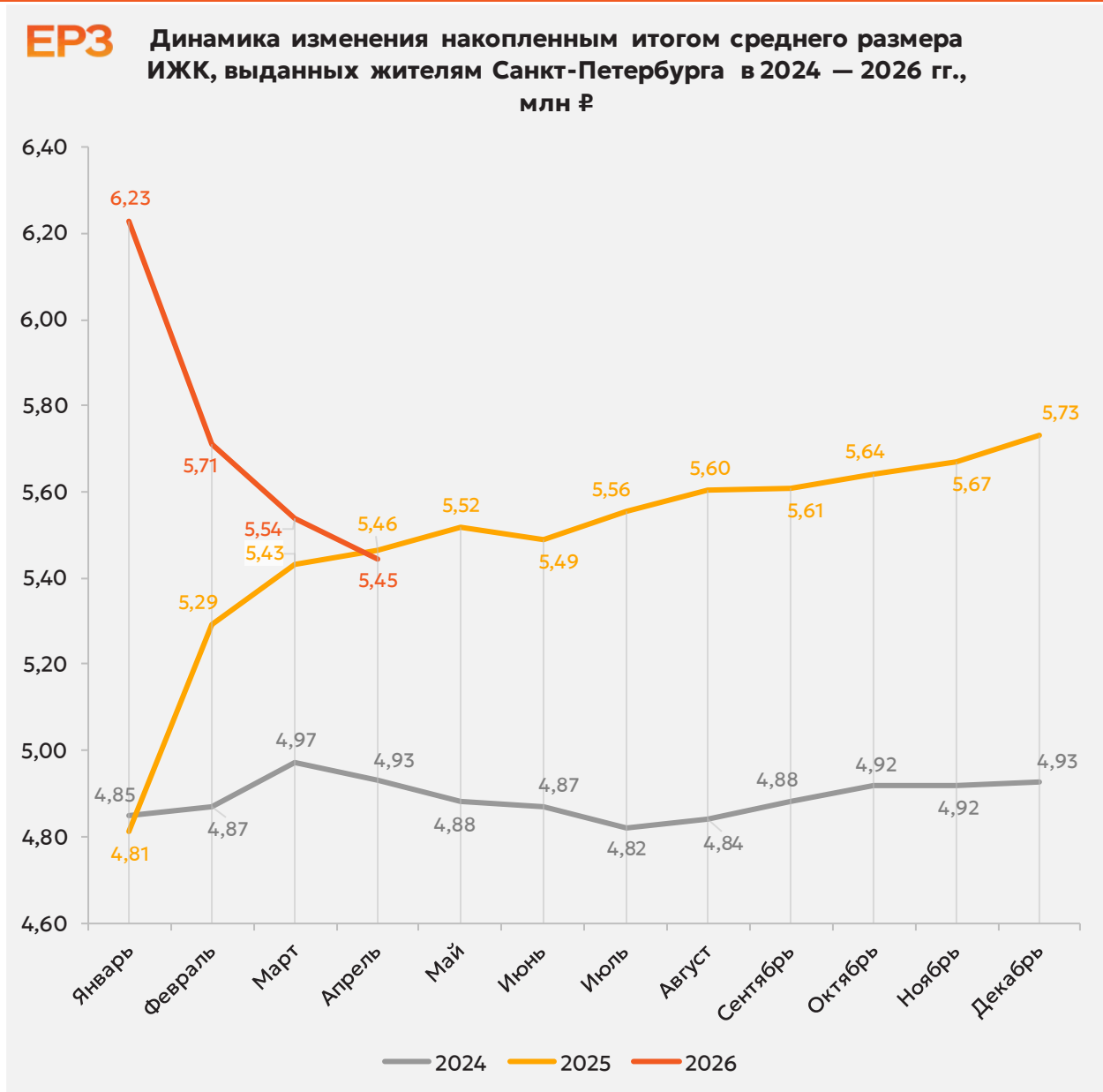
График 22



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 5,45 млн ₽, что на 0,3% меньше, чем в 2025 г. (5,46 млн ₽), и на 10,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,93 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

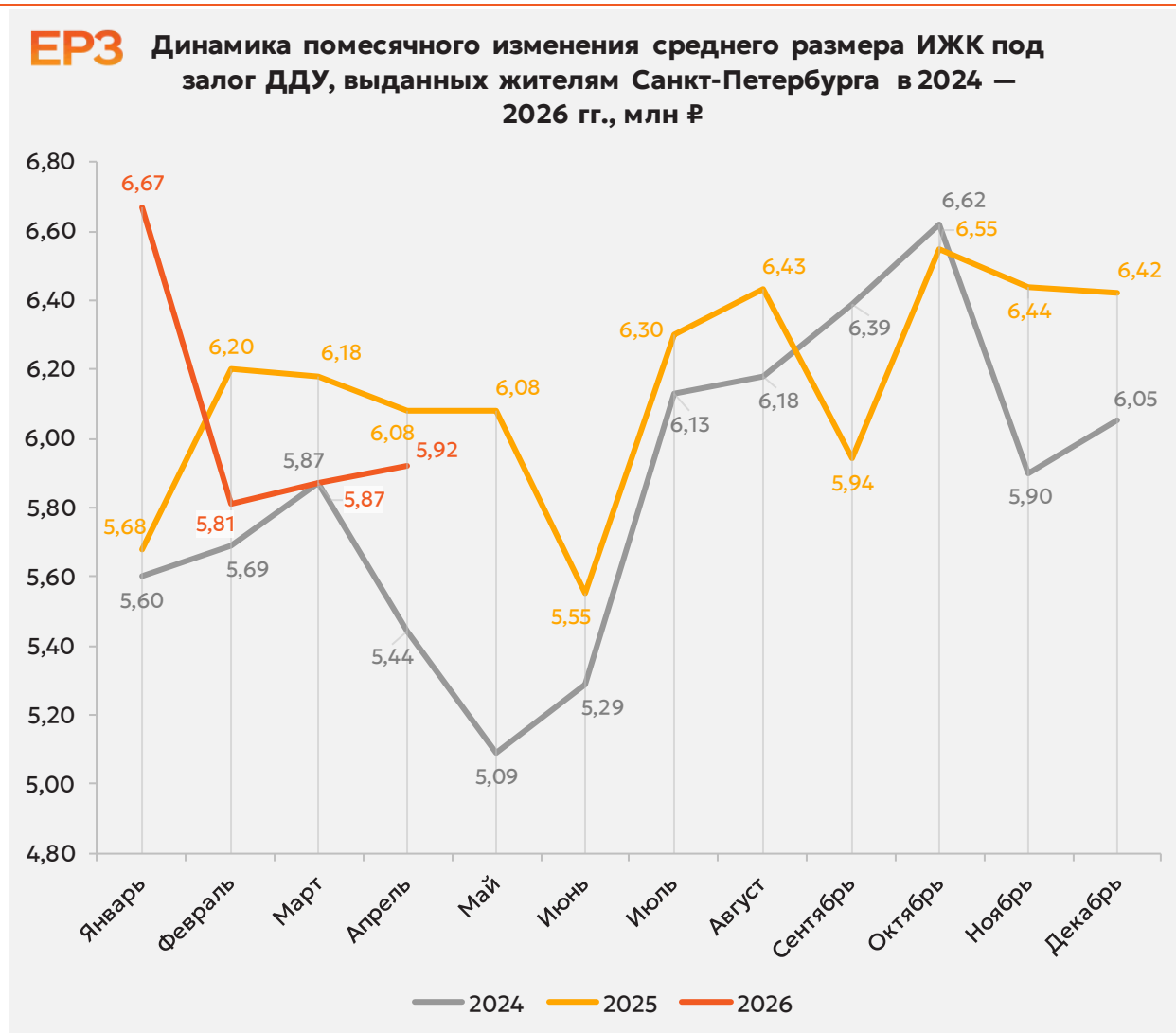
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2026 года уменьшился на 2,6% по сравнению с апрелем 2025 года (5,92 млн ₽ против 6,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

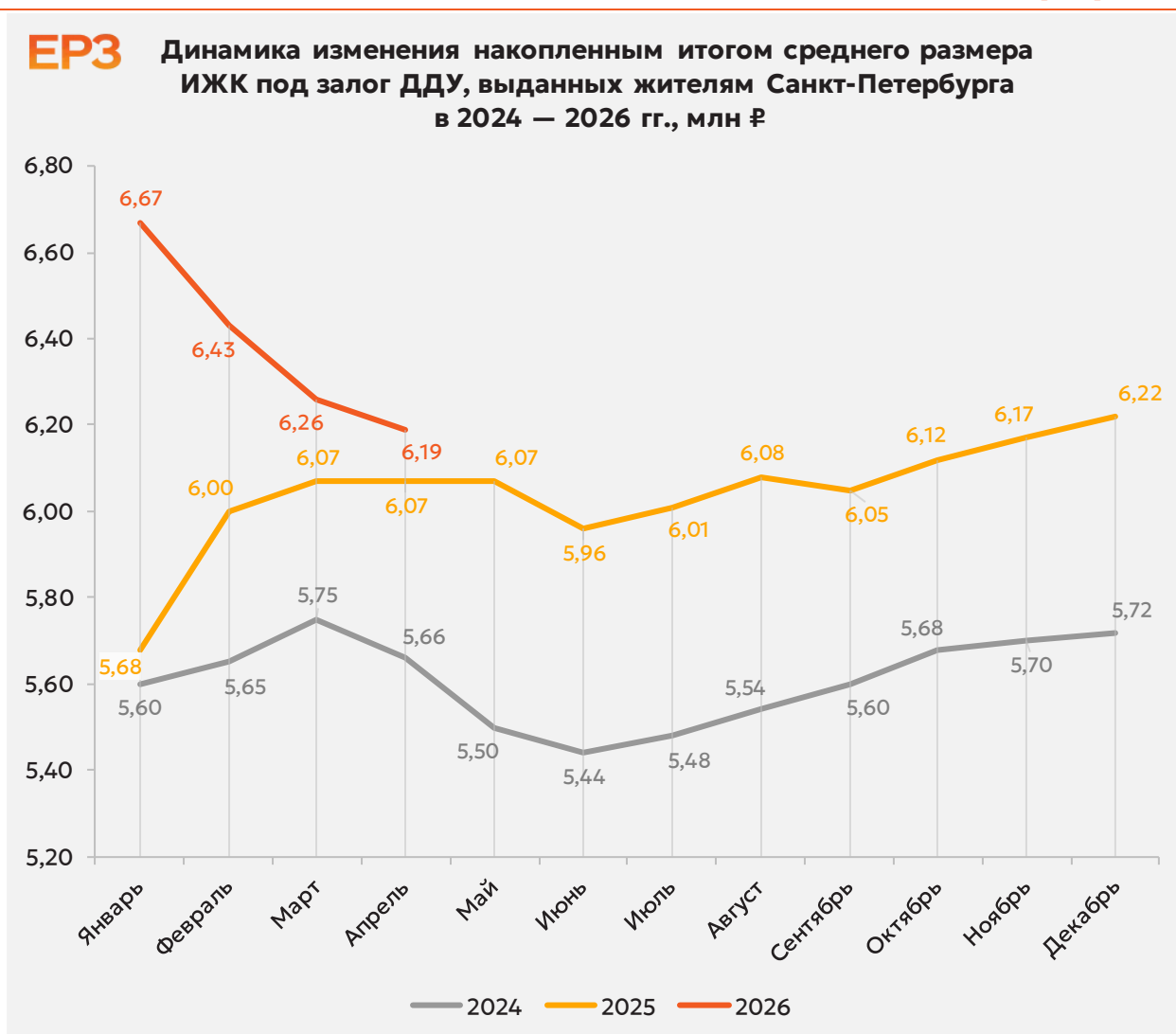
График 24



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 6,19 млн ₽ (на 13,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 2,0% больше соответствующего значения 2025 г. (6,07 млн ₽), и на 9,4% больше уровня 2024 г. (5,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

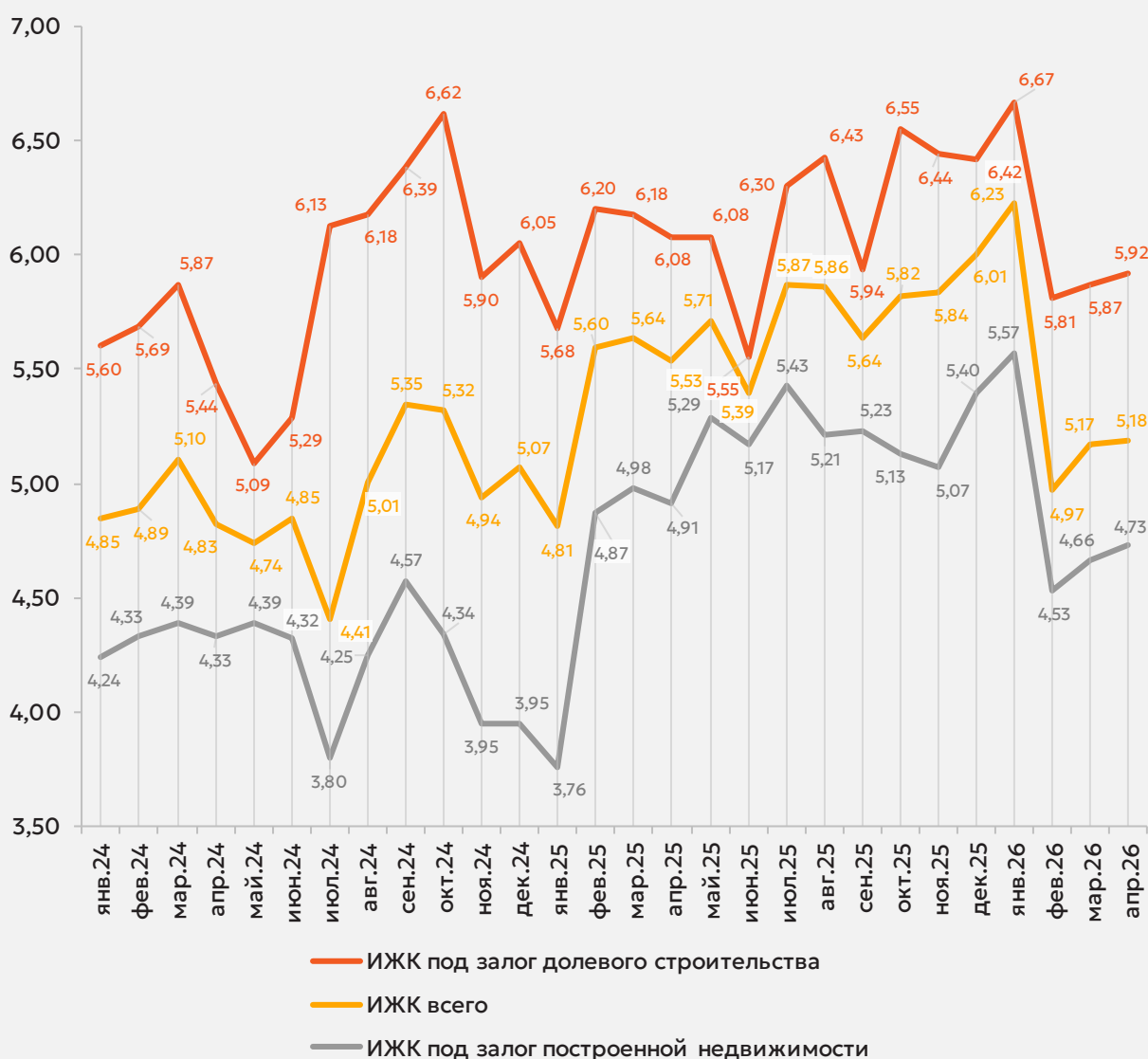


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,7% — с 4,91 млн ₽ до 4,73 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



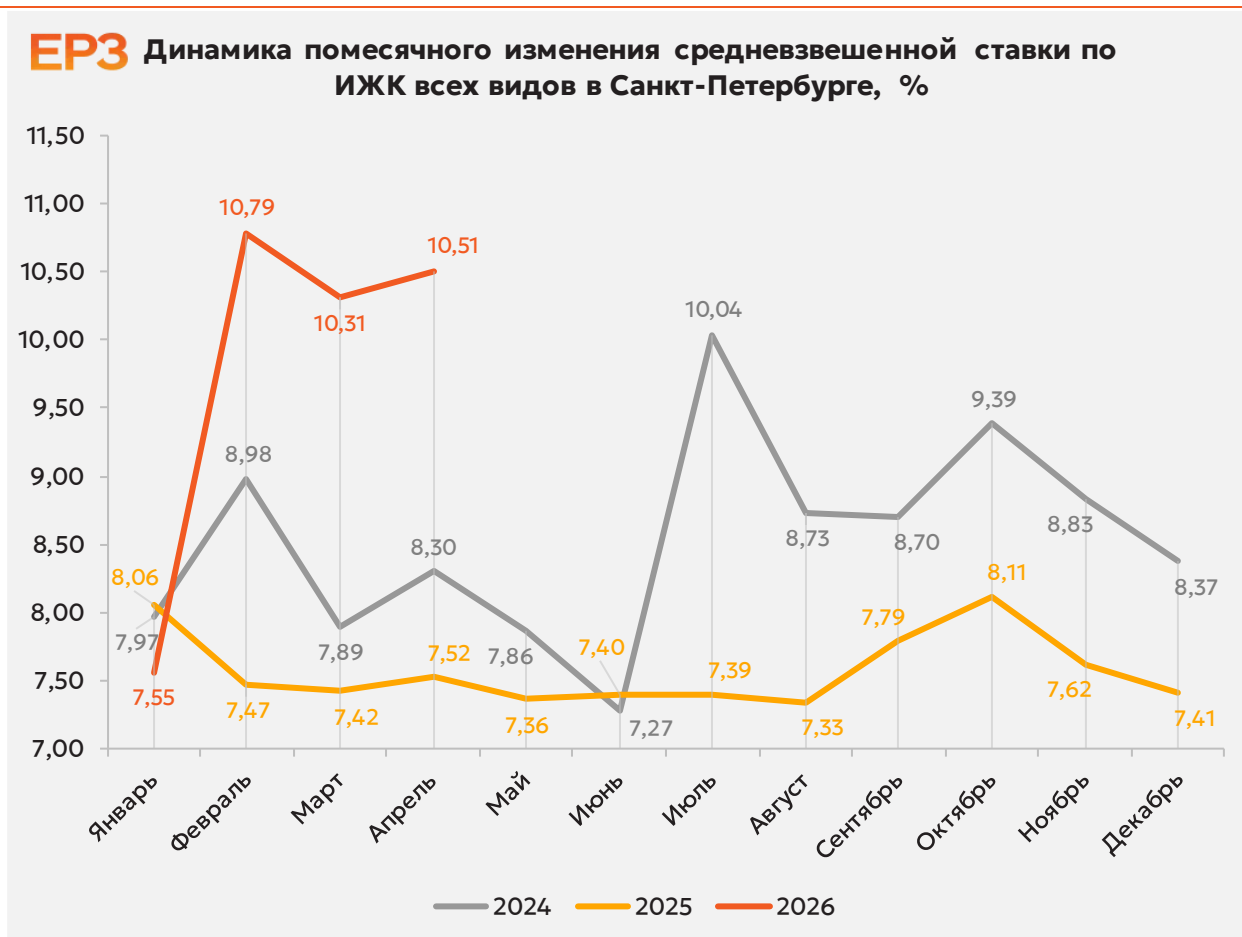
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,4 п. п. — с 23,8% до 25,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2026 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 10,51%. По сравнению с апрелем 2025 года ставка выросла на 2,99 п. п. (с 7,52% до 10,51%).

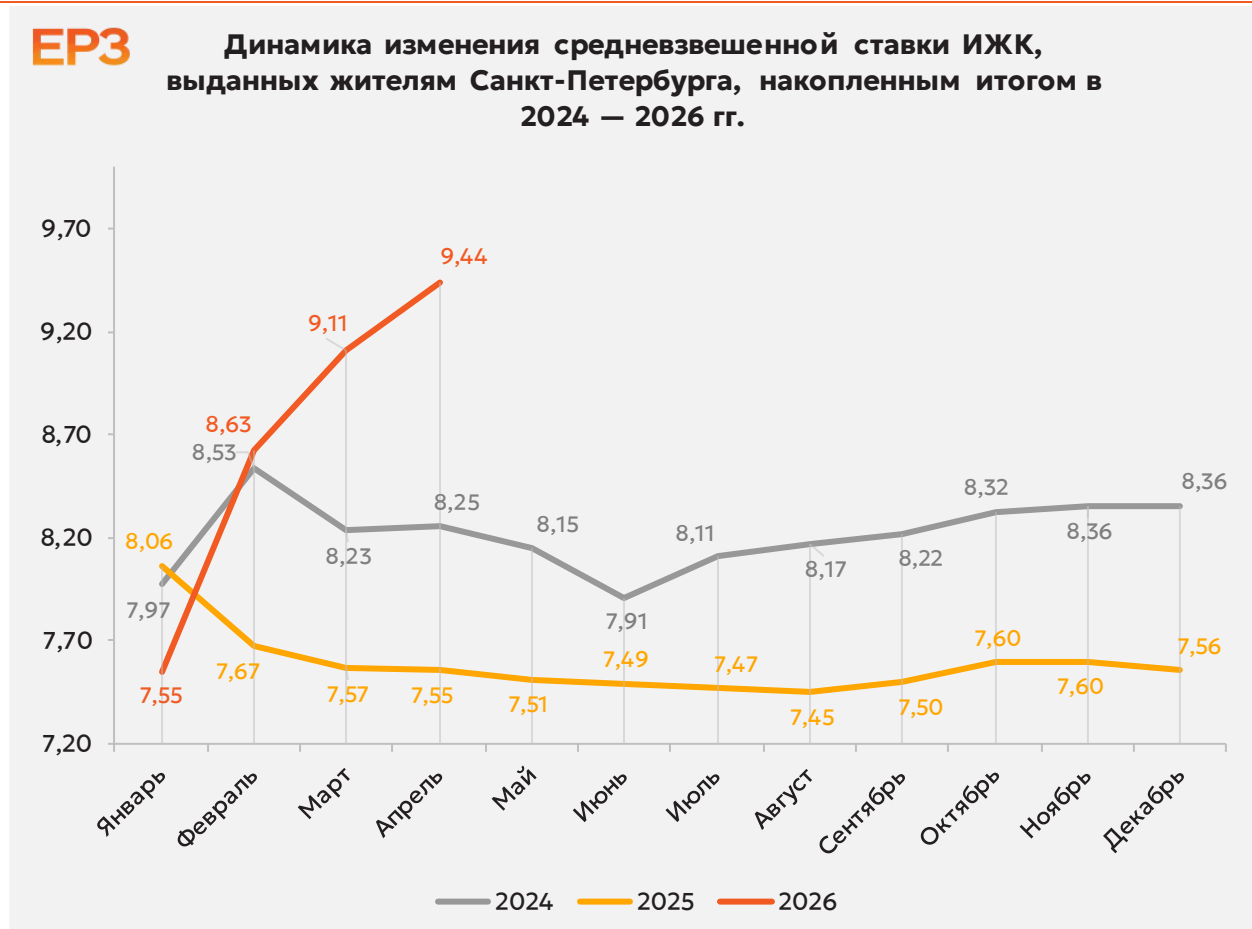
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 27.

График 27



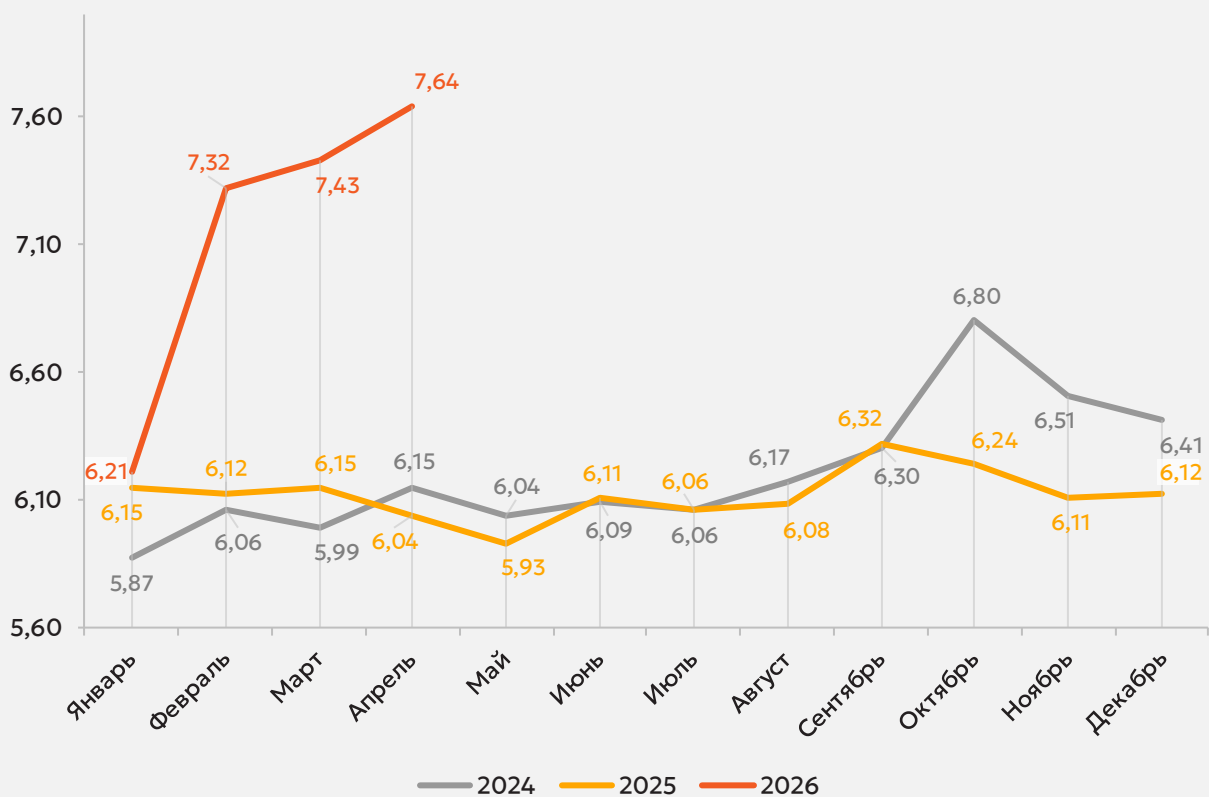
По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,44%, что на 1,89 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,55%), и на 1,19 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,25%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в апреле 2026 года, составила 7,64%, что на 1,60 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2025 года (6,04%).

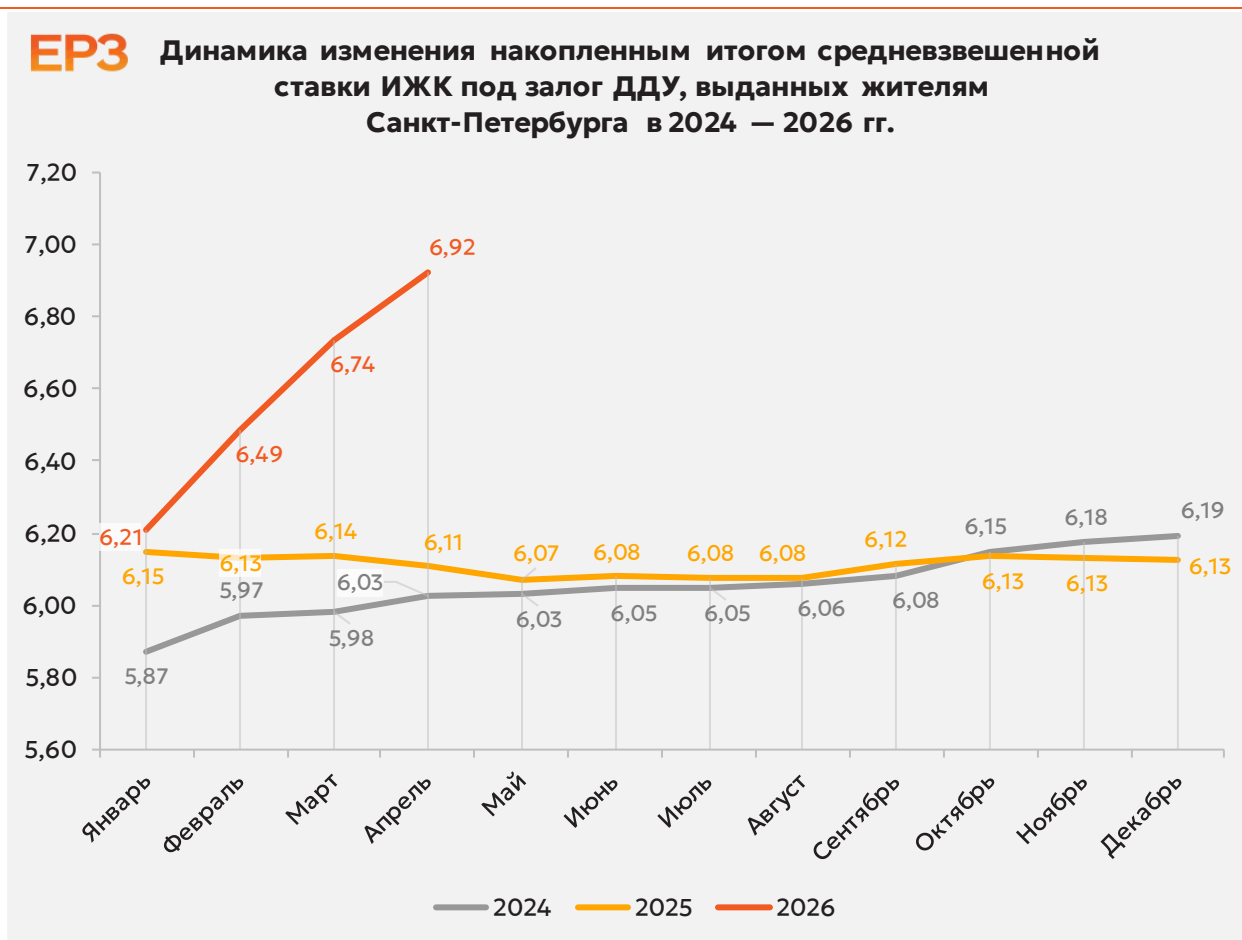
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 29.

График 29**EP3** Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %

По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 6,92% (на 2,52 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,81 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,11%), и на 0,89 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,03%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 30.

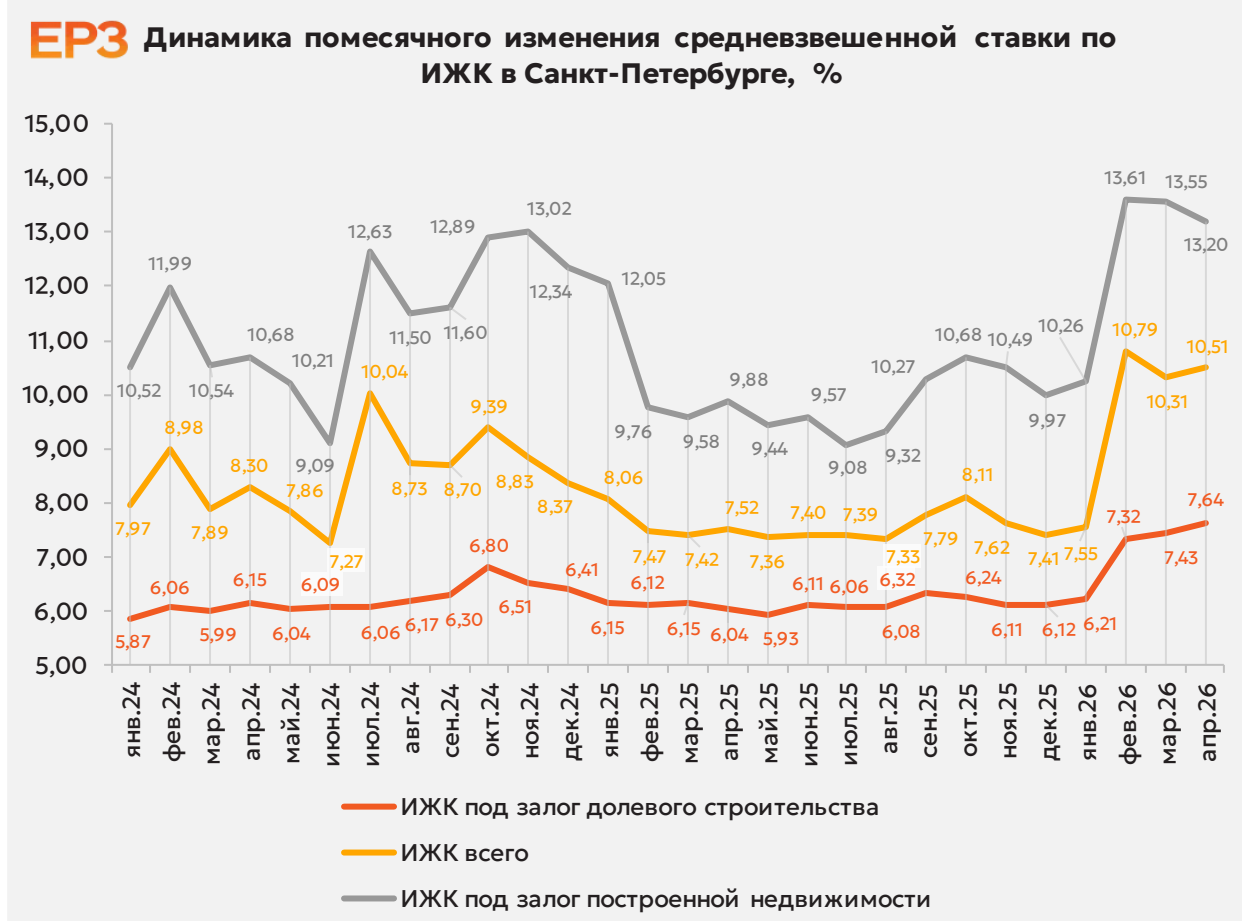
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в апреле 2026 года составила 13,20%, что на 3,32 п. п. больше значения за апрель 2025 года (9,88%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась с 1,48 п. п. до 2,87 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась с 3,84 п. п. до 5,56 п. п. (График 32).

График 32



Санкт-Петербург занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 67-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

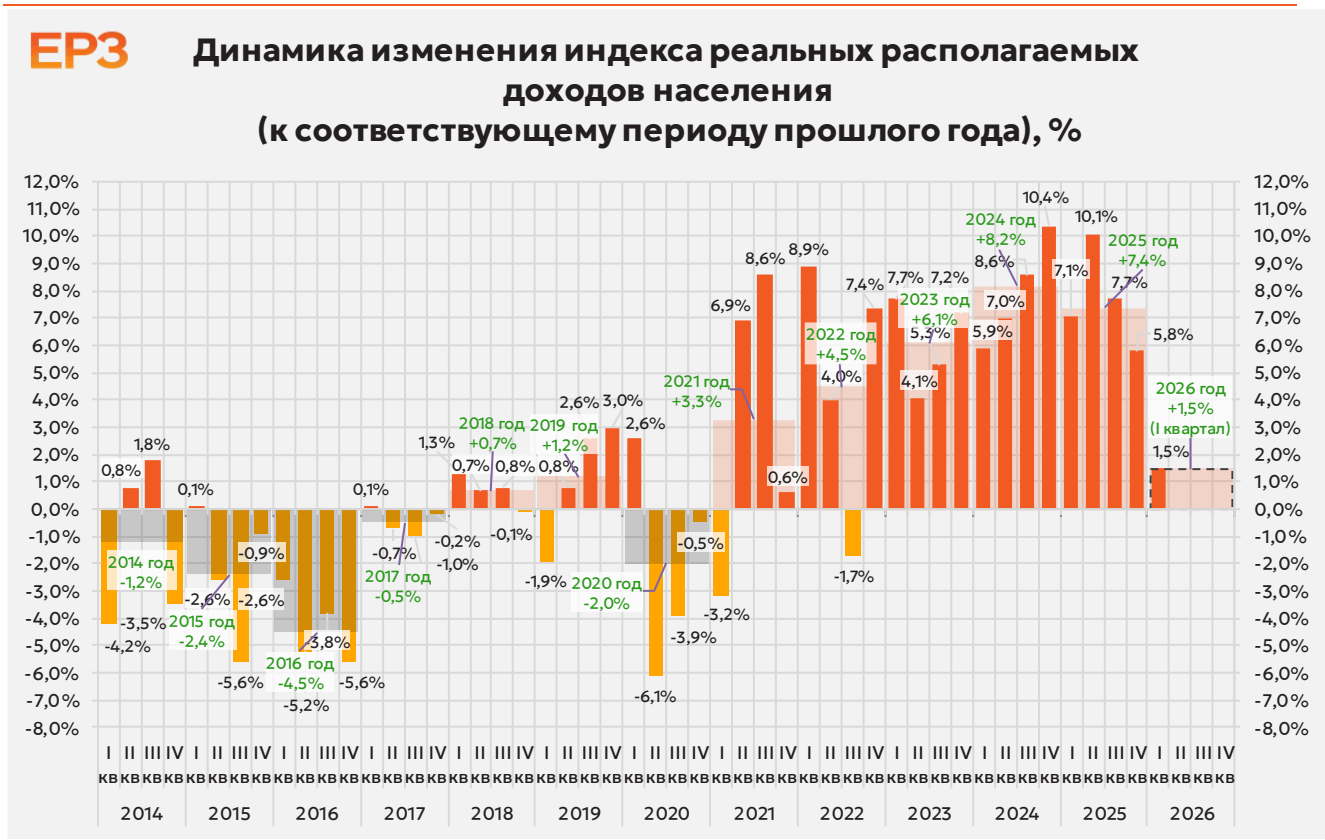
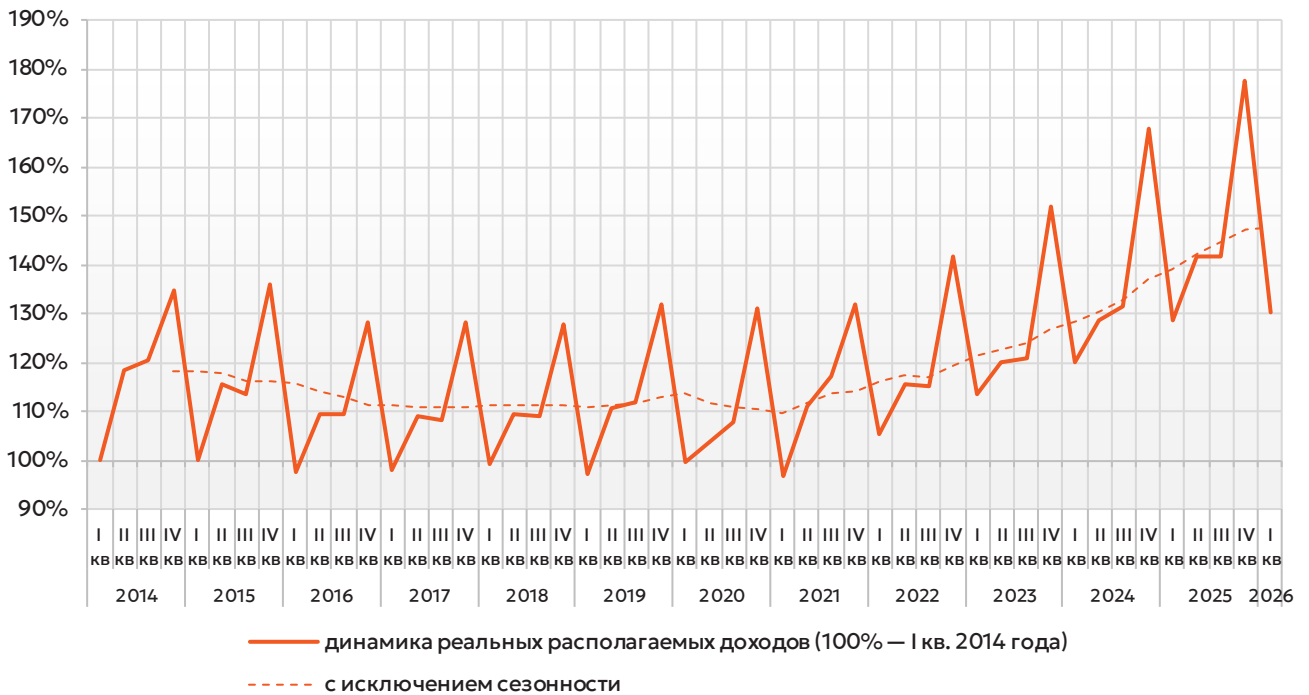


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

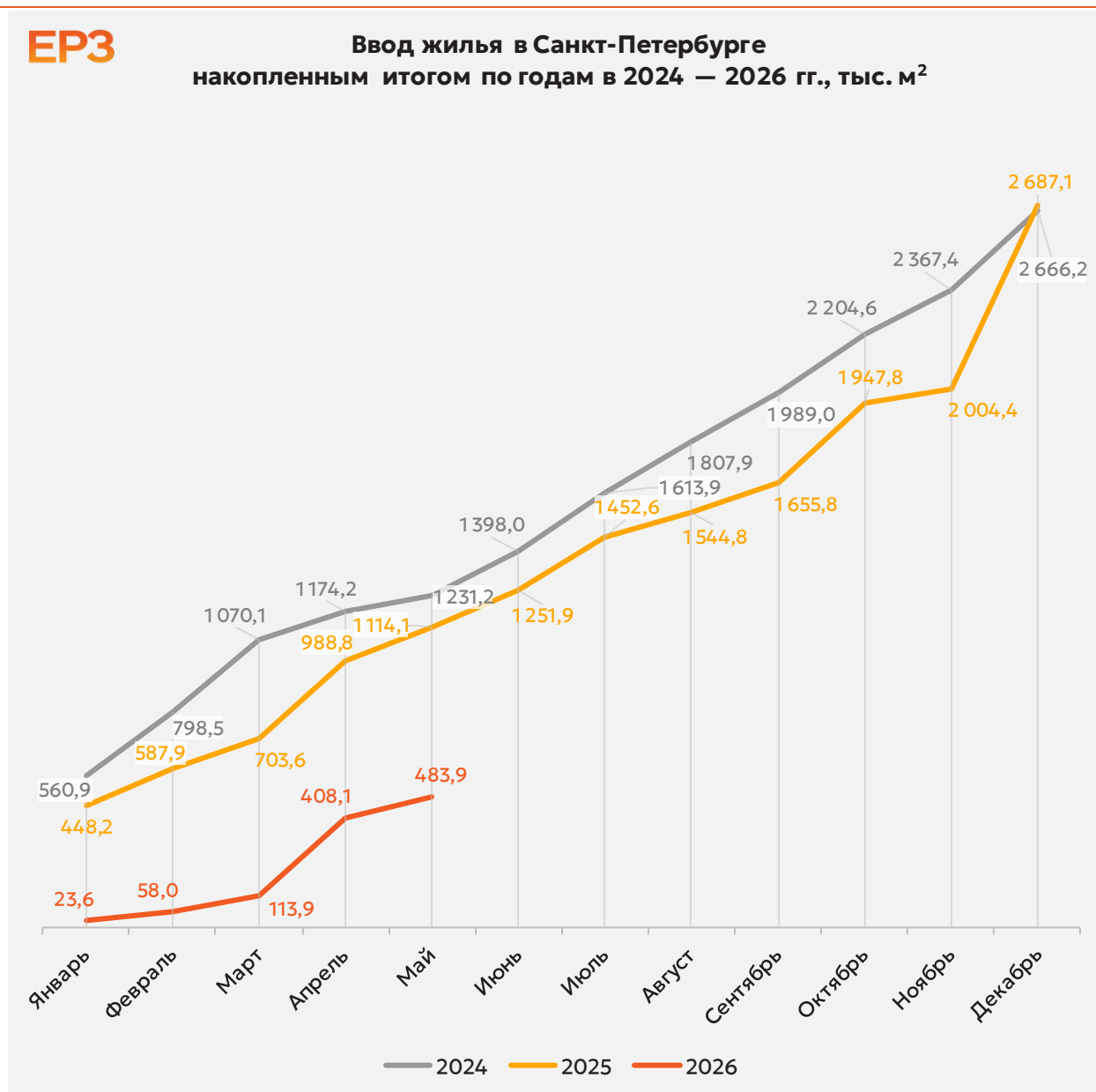
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

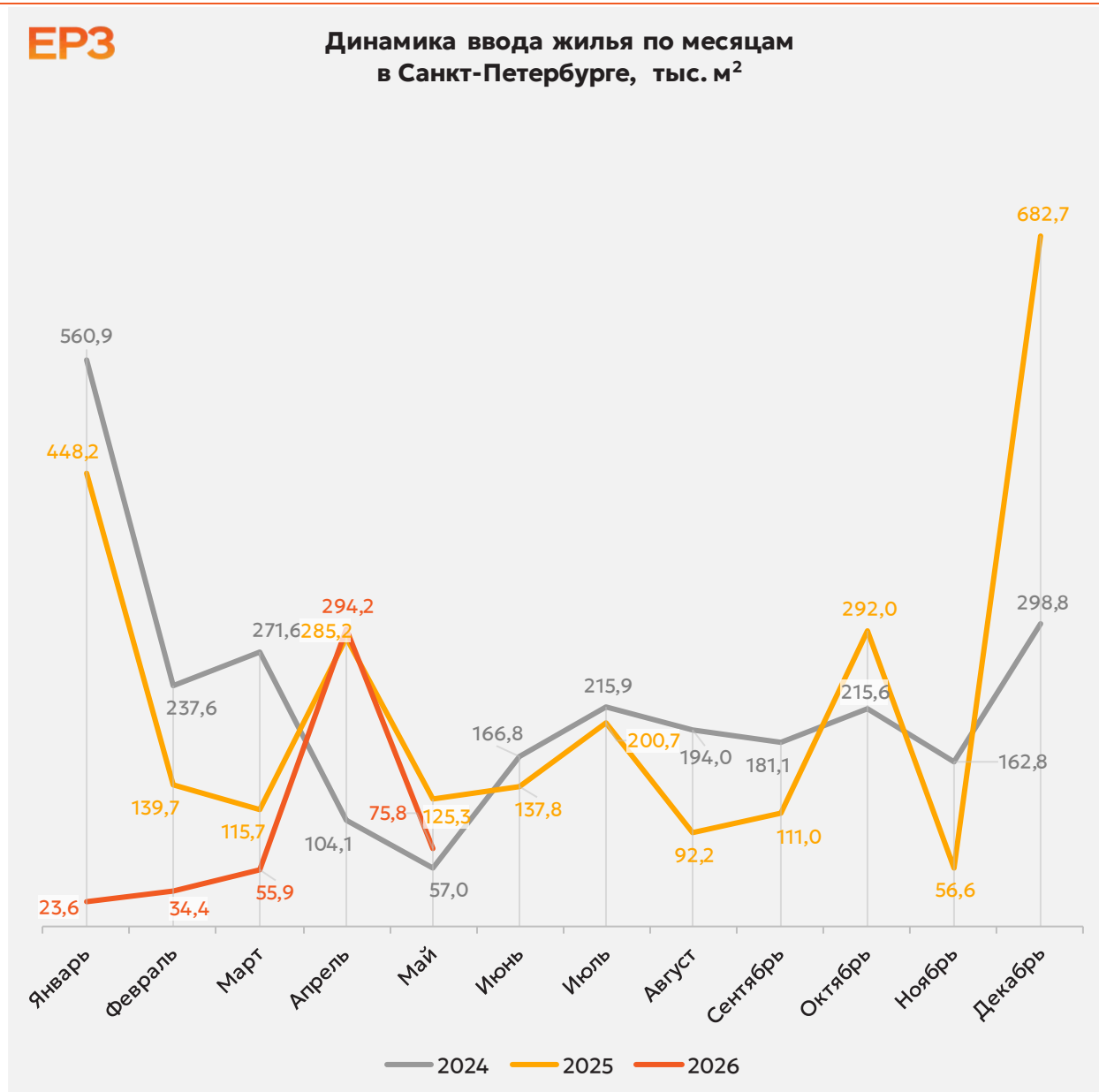
Отчетность Росстата за 5 месяцев 2026 г. показывает снижение на 56,6% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 60,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



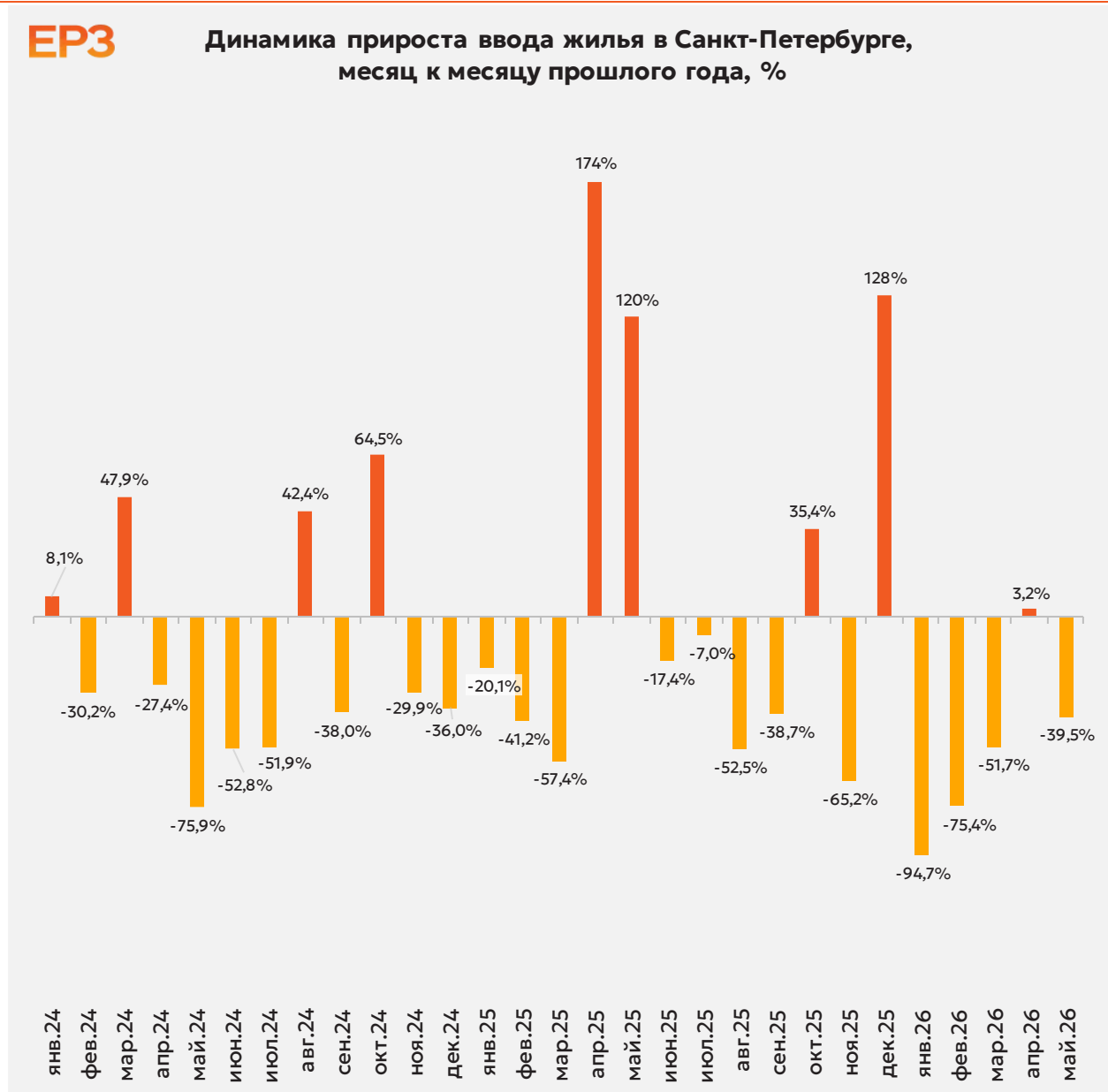
В мае 2026 года в Санкт-Петербурге введено 75,8 тыс. м² жилья. Это на 39,5%, или на 49,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



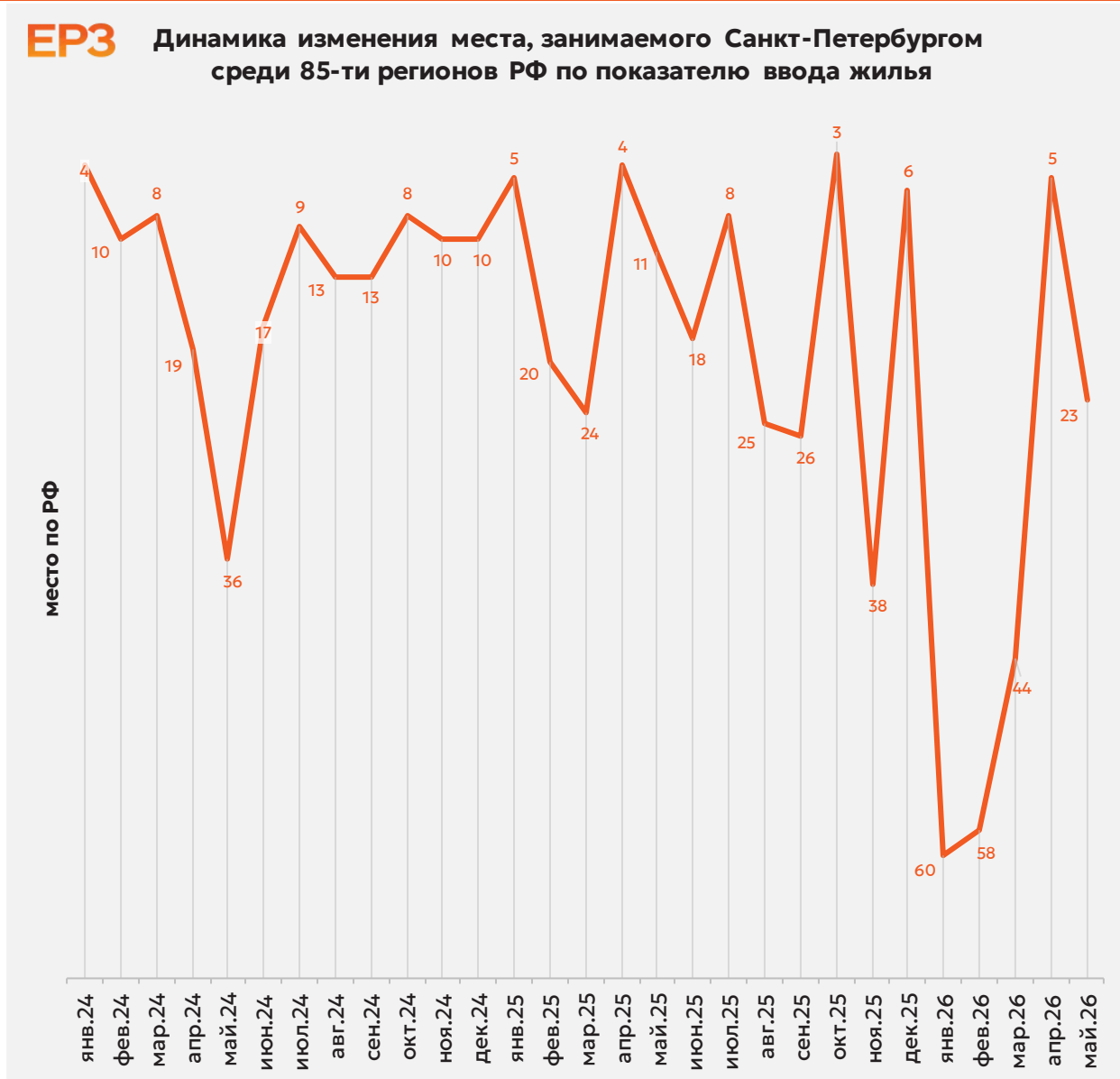
Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 23-е место по показателю ввода жилья за май 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте. (График 39).

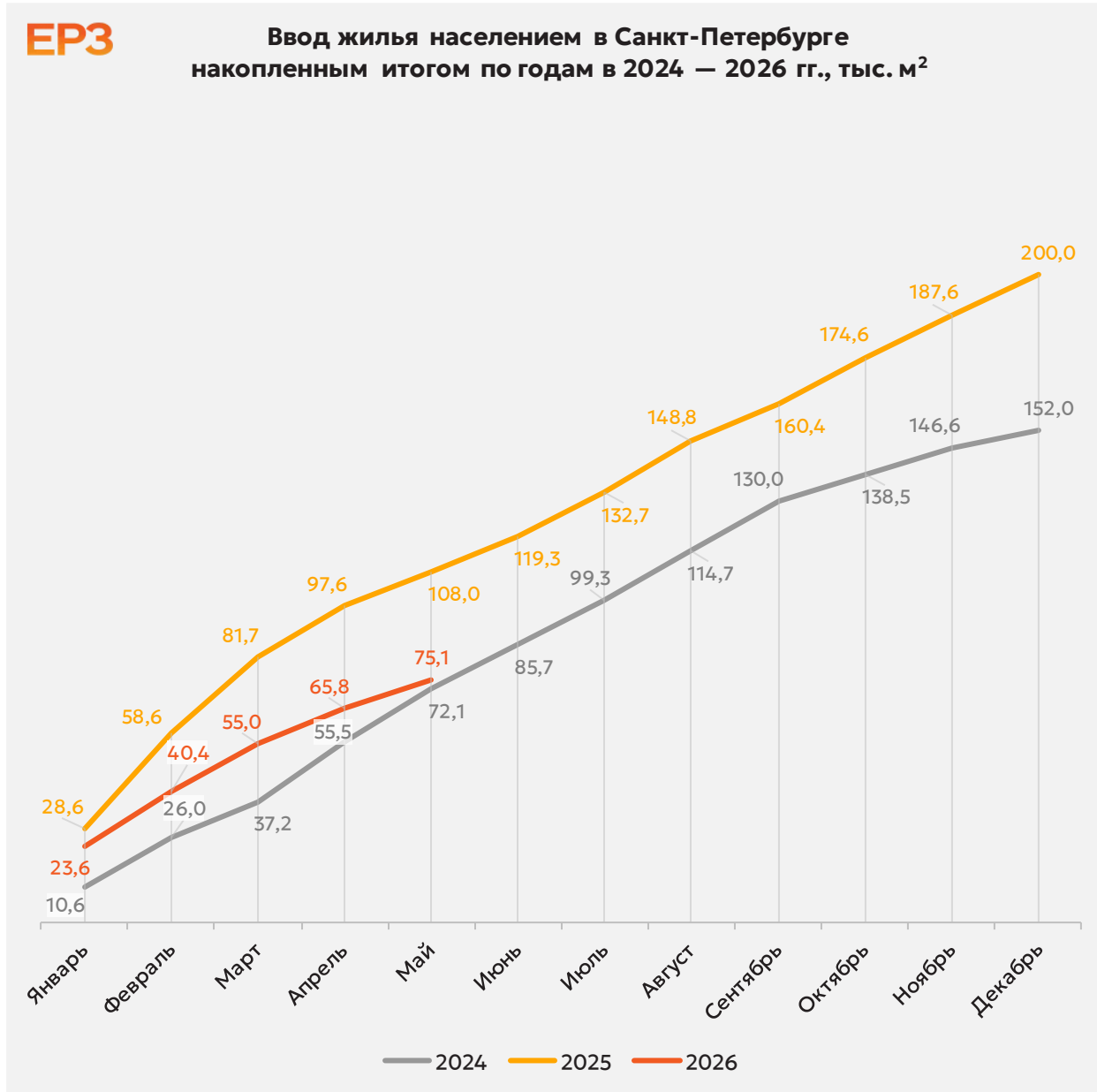
График 39



За январь — май 2026 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста — 82-е место.

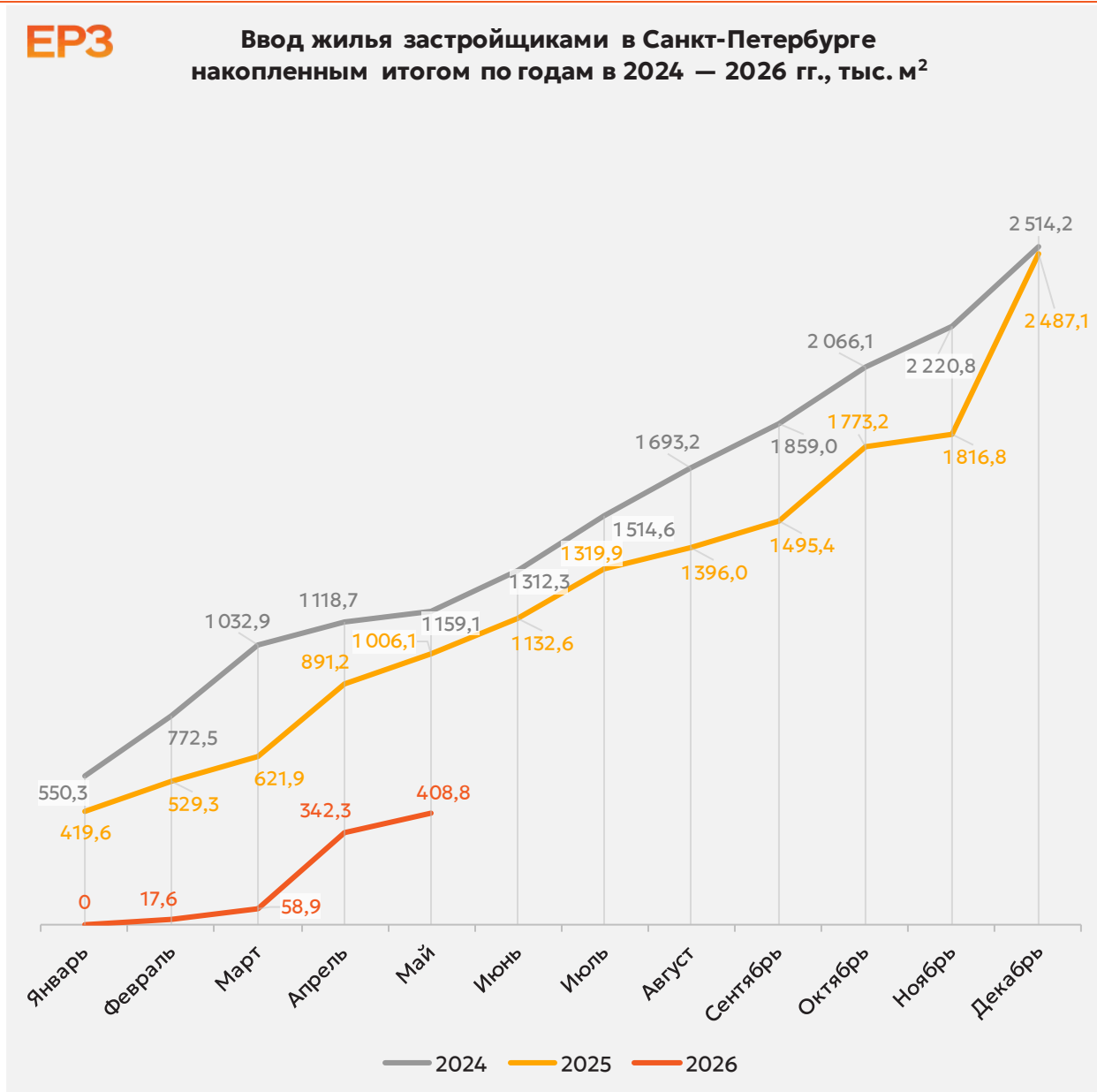
В Санкт-Петербурге за 5 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 30,5% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и превышение на 4,2% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2026 г. показывают снижение на 59,4% к уровню 2025 г. и снижение на 64,7% к 2024 г. (График 41).

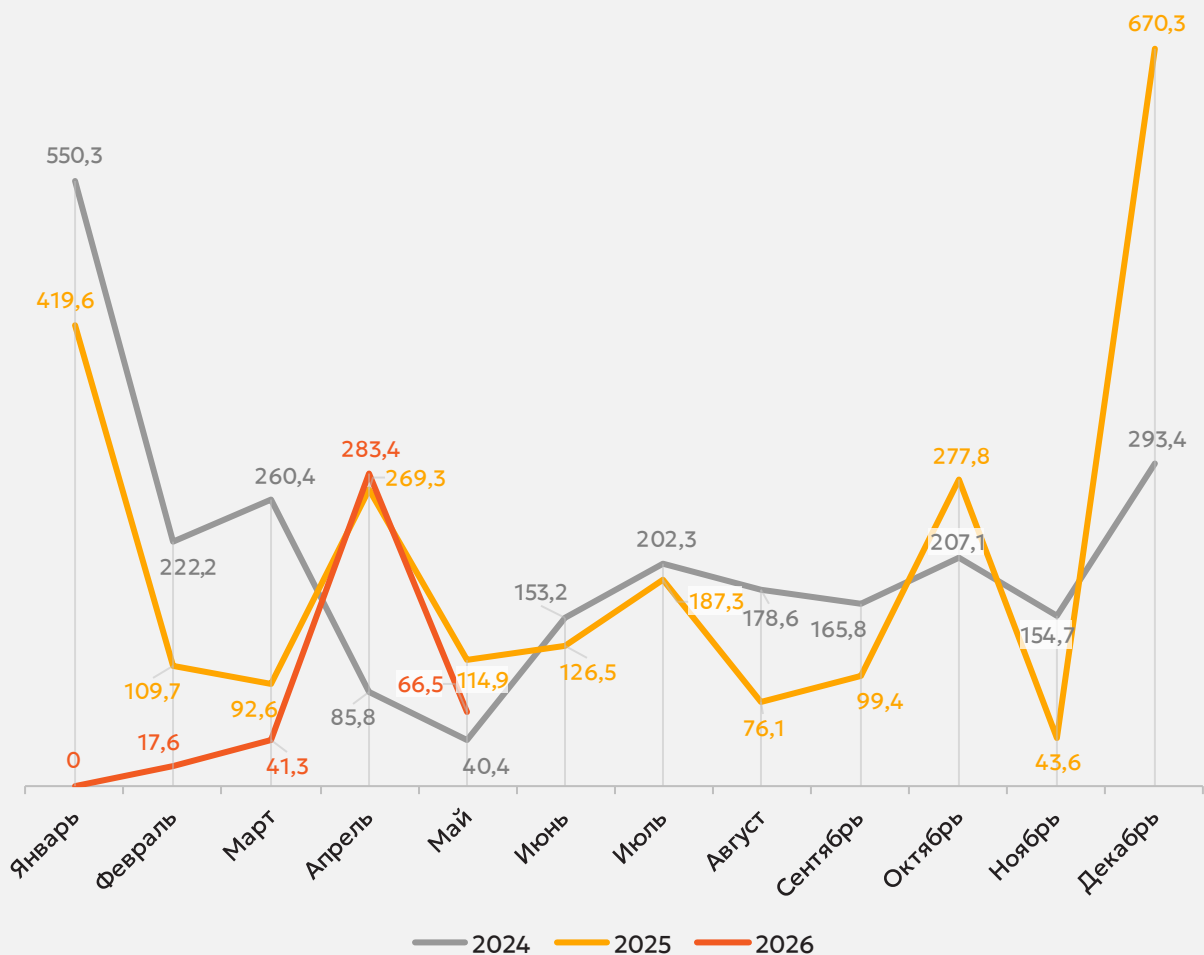
График 41



В мае 2026 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 66,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 42,1%, или на 48,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²

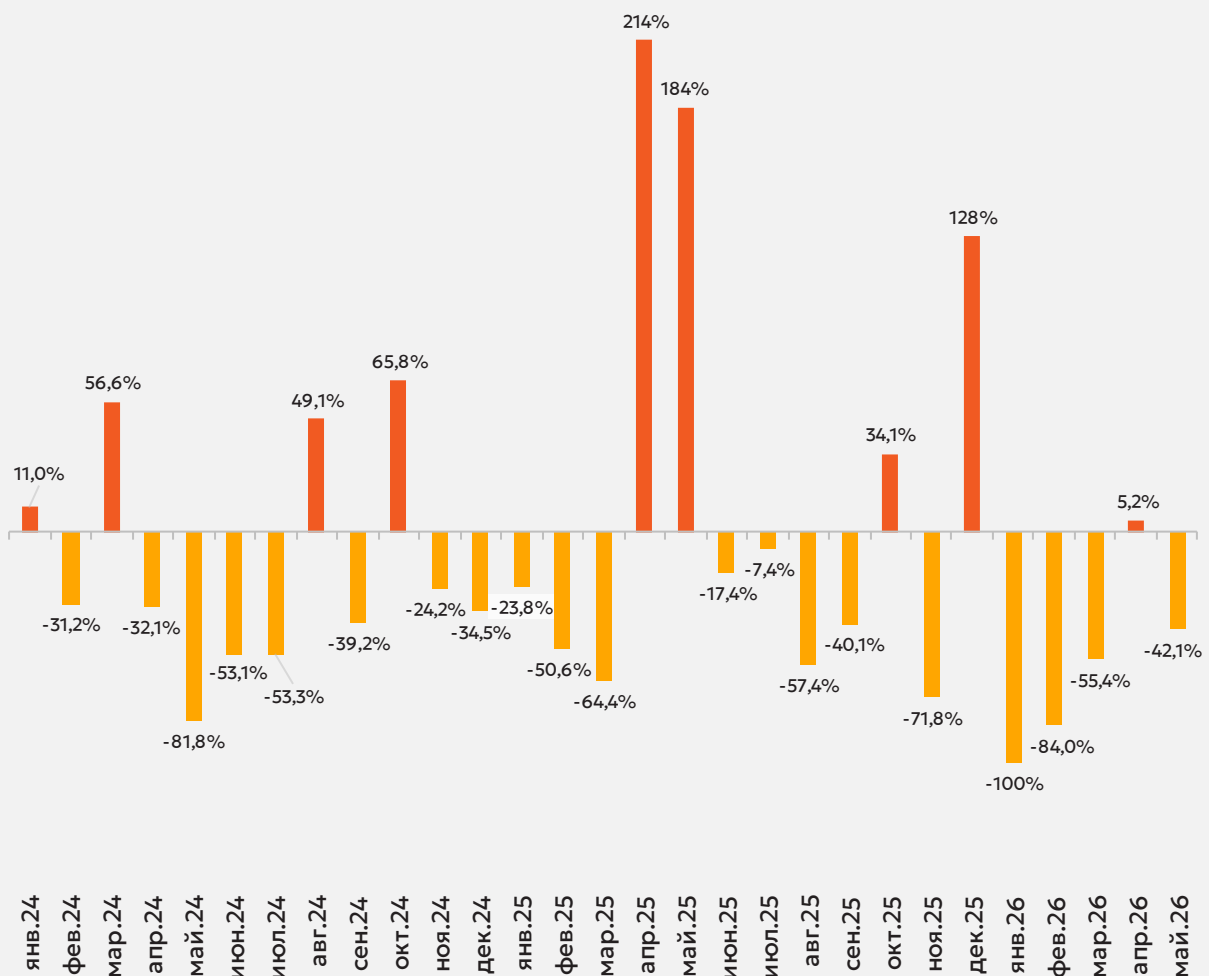


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

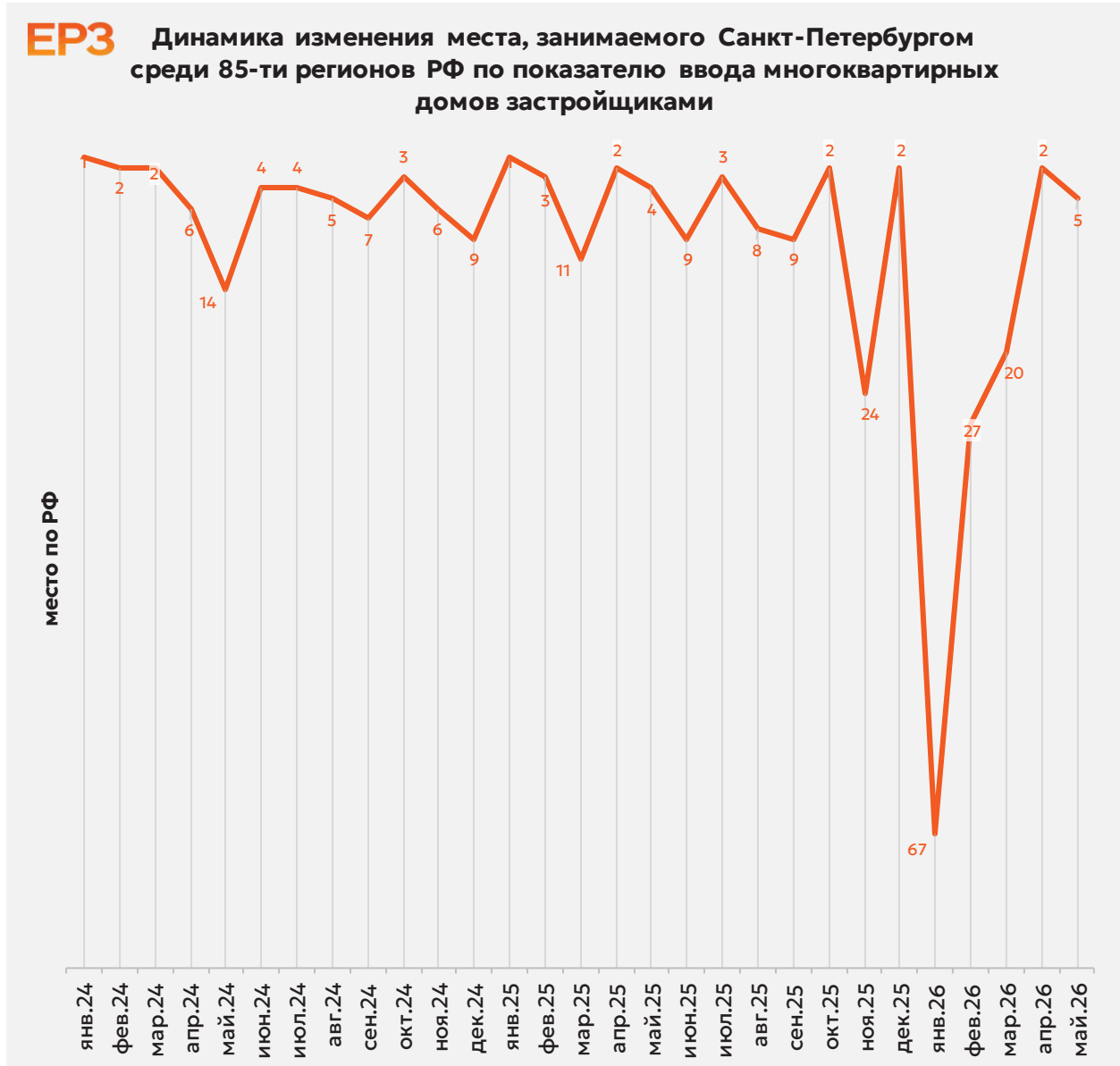
EP3

Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2026 года Санкт-Петербург занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 82-е место, по динамике относительного прироста — 42-е место. (График 44).

График 44



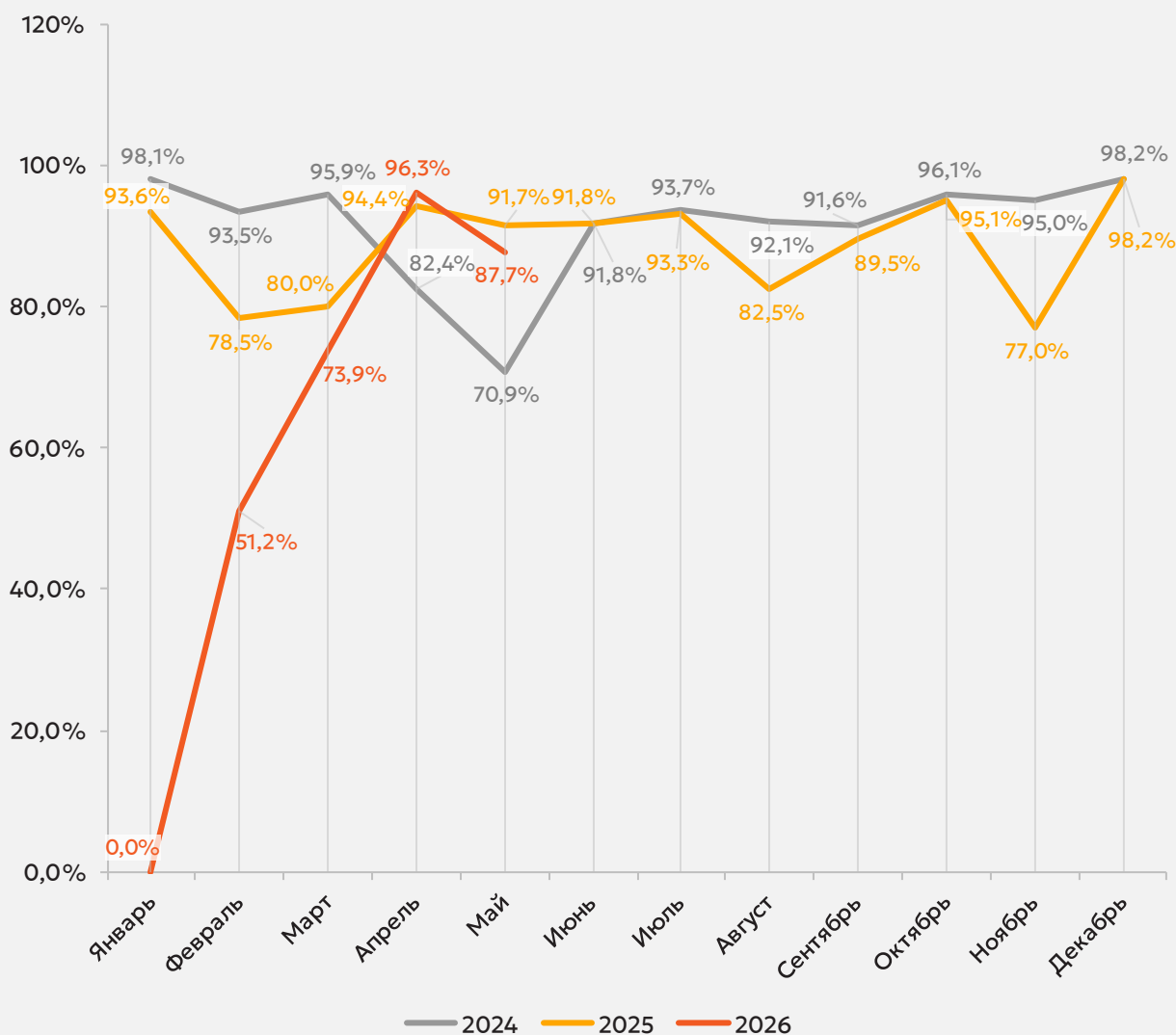
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — май 2026 года Санкт-Петербург занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 84-е место, по динамике относительного прироста — 69-е место.

В мае 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 87,7%, что на 4,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

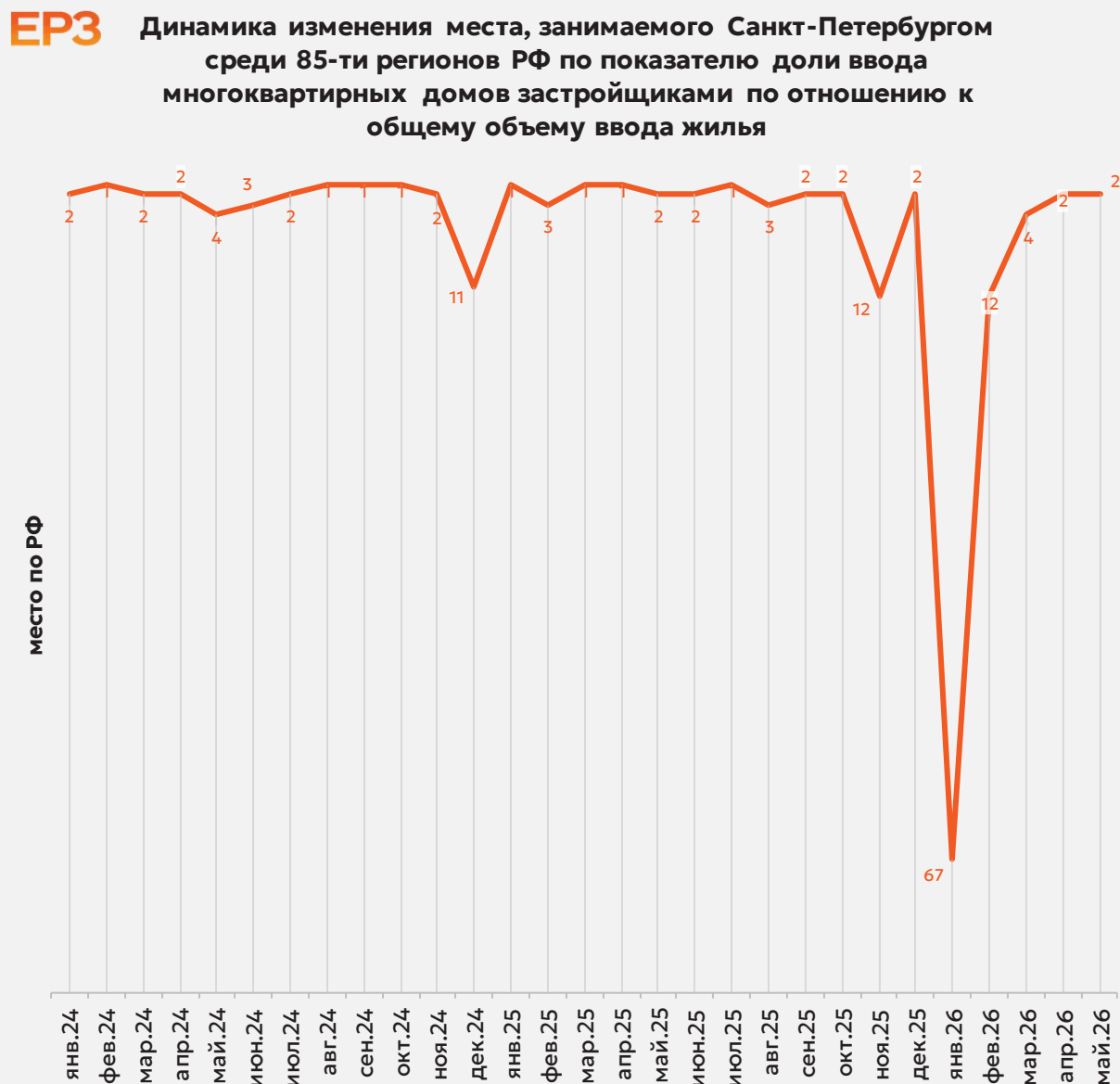


Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге, %



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2026 г. составила 84,5% против 90,3% за этот же период 2025 г. и 94,1% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Стайл-Строй	Про'Молодость	2	2 083	71 361
II квартал 2026	Холдинг Setl Group	Парадный ансамбль	7	1 889	58 199
II квартал 2026	Seven Suns Development	Е.волюция	1	822	45 000
II квартал 2026	ГК ФСК	Зум на Неве	1	1 075	40 247
II квартал 2026	Лидер Групп	Дефанс	1	310	33 829
II квартал 2026	СЗ Загородная, 71	Квартал Заречье	2	807	33 685
II квартал 2026	Холдинг Setl Group	Дворцовый фасад	3	1 040	31 561
II квартал 2026	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	1	666	25 490
II квартал 2026	ГК РосСтройИнвест	Кинопарк	1	627	23 913
II квартал 2026	ГК Самолет	Сандэй	1	604	22 178
II квартал 2026	ГК Атлант	Дом на Пушкинской	1	406	14 615
II квартал 2026	Группа ЛСР	ЛСР.Большая Охта	1	288	10 982
II квартал 2026	ЛАР Девелопмент	Ранта Резиденс	4	177	9 150
II квартал 2026	СЗ Графит	VI Квартал	4	76	8 000
II квартал 2026	Промстройкомплект	Аструм	1	36	7 351
II квартал 2026	ИСК ВИТА	Лиговский 127	1	179	6 019
II квартал 2026	СЗ Индикатор	TALENTO	1	83	4 897
II квартал 2026	С-8	Уют	1	91	4 604
II квартал 2026	СЗ Северная лисица	Северная Лисица	2	18	3 475
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Бионика Заповедная	4	2 106	71 724
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Титул в Московском	2	1 746	57 677

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Империал Клуб	1	717	55 049
III квартал 2026	ГК Самолет	Живи! В Рыбацком	3	1 297	53 090
III квартал 2026	Группа ЛСР	Цветной город	1	160	7 406
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Пульс Премьер	1	1 028	34 915
III квартал 2026	ГК Самолет	Новое Колпино	3	776	31 803
III квартал 2026	ГК КВС	Любоград	3	643	31 060
III квартал 2026	Холдинг Setl Group	Астра Континенталь	2	803	25 573
III квартал 2026	Группа Эталон	Авеню-Апарт Пулково	1	959	23 400
III квартал 2026	Терминал ресурс	Образцовый квартал 15	2	501	22 553
III квартал 2026	ГК Красная Стрела	Дом РЕГЕНБОГЕН	1	360	19 913
III квартал 2026	Терминал ресурс	Образцовый квартал 16	3	430	19 857
III квартал 2026	Терминал ресурс	Образцовый квартал 17	3	442	19 060
III квартал 2026	ГК Ленстройтрест	Окла Вижн	1	215	13 156
III квартал 2026	ГК SUN DEVELOPMENT	МОНОДОМ АРТ	1	125	7 024
III квартал 2026	СЗ ЛАО	Life Apart Октябрьская	1	203	6 971
IV квартал 2026	ГК ТРЕСТ	Парусная 1	1	1 163	63 830
IV квартал 2026	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	2	914	56 115
IV квартал 2026	СЗ Алькор-Центральный	Кронфорт. Центральный	5	1 059	55 756
IV квартал 2026	ГК Element	17/33 Петровский остров	1	890	44 661
IV квартал 2026	Холдинг Setl Group	Парадный ансамбль	7	1 434	42 695
IV квартал 2026	Лидер Групп	Южный Форт	2	1 237	40 050
IV квартал 2026	СЗ Тайвас	Well Московский	1	634	39 818
IV квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Юнтолово	2	480	24 783
IV квартал 2026	LEGENDA Intelligent Development	Сампсониевский 32	2	590	36 181
IV квартал 2026	Группа RBI	Струны	1	568	31 561
IV квартал 2026	Лидер Групп	Аэросити	1	965	31 475
IV квартал 2026	СЗ К-25	ИЕС Приморский	1	1 032	28 150

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Группа RBI	Куинджи	1	581	26 678
IV квартал 2026	ГК КВС	Дубровский	2	431	22 601
IV квартал 2026	СЗ Алькор-на Набережной	Кронфорт. Набережная	1	375	21 480
IV квартал 2026	ПетроЦентр	Meltzer Hall	1	163	15 972
IV квартал 2026	Yard Group	ZEN GARDEN	1	188	13 600
IV квартал 2026	Холдинг Setl Group	Универ Сити	1	387	12 356
IV квартал 2026	City Solutions	Дом Министр	1	194	11 864
IV квартал 2026	ГК ПСК	Респект	1	192	10 094
IV квартал 2026	ИСХ ААГ	Альпен	1	182	9 352
IV квартал 2026	ЛАР Девелопмент	Ранта Резиденс	3	105	6 040
IV квартал 2026	ИСХ ААГ	Авант	1	100	5 358
Общий итог			109	37 652	1 605 257

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Астра Континенталь	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	5	6 097	198 962
2	Парадный ансамбль	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	5 471	167 399
3	Бионика Заповедная	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	3 576	119 854
4	Северный ветер	Санкт-Петербург	Брусника	2	1 830	112 586
5	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	ГК Самолет	5	2 653	106 639
6	Пейзажный квартал	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	3 152	97 016
7	ЛЕГЕНДА Васильевского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	6	1 908	96 750
8	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	2 988	93 432
9	ЛЕГЕНДА у моря	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	1 595	92 633
10	Е.квартал Мир внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 281	91 803
11	Сэтл Ривьера	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 669	89 845
12	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	1 917	86 845
13	Витебский парк	Санкт-Петербург	ПИК	4	2 030	85 597
14	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	2 583	82 398
15	Квартал Новый Московский	Санкт-Петербург	ГК ФСК	6	2 450	78 402
16	Кинопарк	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	2 073	78 098
17	Титул в Московском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 166	71 548
18	Про'Молодость	Санкт-Петербург	Стайл-Строй	2	2 083	71 361
19	Остров Первых	Санкт-Петербург	ГК FIZIKA DEVELOPMENT	3	1 348	71 311
20	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	5	1 714	70 575

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
21	Квартал Заречье	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	4	1 589	70 310
22	Парусная 1	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	1	1 163	63 830
23	Струны	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	1 137	62 390
24	Любоград	Санкт-Петербург	ГК КВС	7	1 285	62 080
25	Респект	Санкт-Петербург	ГК ПСК	4	1 317	61 384
26	Клюква.Парк	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	2	1 498	59 716
27	Октябрьская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	1 848	59 679
28	Новая Земля	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	1 884	59 207
29	Аристократ	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	4	1 597	58 574
30	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	914	56 115
31	Кронфорт. Центральный	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-Центральный	5	1 059	55 756
32	Империал Клуб	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	1	717	55 049
33	Универ Сити	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	5	1 756	54 664
34	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК GloraX	2	1 245	53 079
35	Окла	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	5	1 101	52 376
36	Аурум	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 385	51 714
37	Галерная гавань	Санкт-Петербург	ГК ПСК	2	813	51 413
38	ЛСР.Большая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	1 359	51 228
39	Башни Элемент	Санкт-Петербург	ГК Element	1	1 026	51 170
40	Гранат	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	1 353	50 127
41	Ассамблея	Санкт-Петербург	ГК ПСК	1	907	48 931
42	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Орджоникидзе, 44	3	2 272	48 713
43	Пулково Лейк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 465	47 766

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
44	Сезоны	Санкт-Петербург	ГК ПСК	4	928	47 359
45	ЦДС Dreamline	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	888	46 488
46	Дубровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	4	875	45 942
47	М36	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	815	45 400
48	ЛДМ	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	463	45 207
49	Е.волюция	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	822	45 000
50	ID Petrogradskaya	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	3	825	44 932
51	17/33 Петровский остров	Санкт-Петербург	ГК Element	1	890	44 661
52	Дворцовый фасад	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	6	1 417	43 877
53	Город-спутник Южный	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЗаСтрой спецзастройщик	10	1 008	41 113
54	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Кронунг Солнечное 1	2	978	41 110
55	Зум на Неве	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	1 075	40 247
56	Южный Форт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 237	40 050
57	Well Московский	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	1	634	39 818
58	Ультра Сити 3.0	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	946	39 118
59	Аквилон Солар Парк	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	988	38 101
60	Авант	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	644	38 061
61	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	3	720	37 083
62	Сампсониевский 32	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	590	36 181
63	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	958	36 036
64	Речной квартал	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	1	598	35 286
65	Пульс Премьер	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 028	34 915
66	Дефанс	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	310	33 829

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
67	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	ГК КВС	3	718	33 756
68	17 Линия	Санкт-Петербург	СЗ 17-Я Линия	2	805	33 025
69	АЭРОСИТИ 8	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	880	31 941
70	Акватория	Санкт-Петербург	ГК ПСК	1	366	31 748
71	Аэросити	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	965	31 475
72	SAAN	Санкт-Петербург	ГК Союз Инвест	1	1 128	31 377
73	Зеркальный ручей	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	1 025	31 094
74	На ул. Школьная	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	867	30 027
75	Лисино	Санкт-Петербург	Унистрой	4	548	29 797
76	Дыбенко Парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	970	29 270
77	ИСКРА-Сити	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	787	29 030
78	Образцовый квартал 9.1.	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	3	599	28 775
79	ЙЕС Приморский	Санкт-Петербург	СЗ К-25	1	1 032	28 150
80	АЭРОСИТИ 7	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	844	28 010
81	Нева Резиденс	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	477	27 216
82	Гений	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	611	27 082
83	Шкиперский 19	Санкт-Петербург	ПИК	1	516	26 780
84	ЛЕГЕНДА на Охте	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	451	26 710
85	Куинджи	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	581	26 678
86	Окла Вижн	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	2	430	26 290
87	НИГИЛИСТ	Санкт-Петербург	Бау Сити	2	892	25 488
88	Левел Мечникова	Санкт-Петербург	Level Group	2	785	25 147
89	Бульвар Грина	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	660	25 088
90	Знатный	Санкт-Петербург	СЗ Орбита	1	505	23 887
91	Авеню-Апарт Пулково	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	959	23 400

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
92	PLUS Пулковский	Санкт-Петербург	ГК ПСК	6	554	22 789
93	Дом на Курской	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	389	22 776
94	Образцовый квартал 15	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	2	501	22 553
95	Сандэй	Санкт-Петербург	ГК Самолет	1	604	22 178
96	Старлайт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	708	21 900
97	Кронфорт. Набережная	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-на Набережной	1	375	21 480
98	Аквилон Солар	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	418	20 958
99	Кристалл Холл	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	417	20 109
100	Дом РЕГЕНБОГЕН	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	360	19 913
101	Образцовый квартал 16	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	430	19 857
102	ОРО от Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	464	19 708
103	Образцовый квартал 17	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	3	442	19 060
104	Образцовый квартал 6.4.	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	2	381	18 862
105	Передвижники	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	355	18 640
106	Визионер	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	225	18 565
107	Cosmos VSM	Санкт-Петербург	СЗ Троицкое Поле	1	687	18 170
108	СТАВНИ Обводный	Санкт-Петербург	СПЗ Ставни Обводный	1	382	16 794
109	Аэросити Лайф	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	534	16 438
110	Универ Сити (пос. Шушары)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	1	512	16 295
111	Меридиан Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Меридиан	1	462	16 080
112	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	1	163	15 972
113	Дом по ул. Бутлерова	Санкт-Петербург	ГК Камелот	1	567	15 590

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
114	Шпалерная, 51	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	152	15 214
115	Ранта Резиденс	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛАР Девелопмент	7	282	15 190
116	Сэтл ЛОФТ	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	464	14 616
117	Дом на Пушкинской	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Атлант	1	406	14 615
118	ZEN GARDEN	Санкт-Петербург	Yard Group	1	188	13 600
119	Новгородская, 8	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	281	13 508
120	Антверпен	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	207	13 489
121	Дом Министр	Санкт-Петербург	City Solutions	1	194	11 864
122	Пулковское, 34	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	1	350	11 444
123	Гильдия	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	163	11 411
124	Моисеенко 10	Санкт-Петербург	ГК FIZIKA DEVELOPMENT	1	166	11 170
125	Сад Зеленогорска	Санкт-Петербург	Группа RBI	6	221	10 439
126	Литера	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	195	10 127
127	Твой Космос	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	148	9 628
128	Фонтанка 130	Санкт-Петербург	СЗ Балтранзит	1	110	9 437
129	Альпен	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	182	9 352
130	Мариинка Делюкс	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	94	8 041
131	VI Квартал	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	4	76	8 000
132	Дуалист	Санкт-Петербург	СЗ БФА-Девелопмент	1	96	7 721
133	Репин	Санкт-Петербург	Группа RBI	4	84	7 368
134	Аструм	Санкт-Петербург	Промстройкомплект	1	36	7 351
135	Измайловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	1	214	7 132
136	МОНОДОМ АРТ	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	1	125	7 024

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
137	<i>Life Apart Октябрьская</i>	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	1	203	6 971
138	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	1	179	6 019
139	<i>Коллекционер</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	69	5 883
140	<i>Цвет Зеленогорска</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	94	5 819
141	<i>Райдер</i>	Санкт-Петербург	СЗ ФЭ	1	122	5 720
142	<i>TALENTO</i>	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	1	83	4 897
143	<i>Уют</i>	Санкт-Петербург	С-8	1	91	4 604
144	<i>Северная Лисица</i>	Санкт-Петербург	СЗ Северная лисица	2	18	3 475
145	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Санкт-Петербург	СЗ Артиллерийская 4	1	42	3 347
146	<i>Vanriver</i>	Санкт-Петербург	ПИК	1	19	1 685
Общий итог				359	135 596	5 620 228

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Орджоникидзе, 44	21,4
2	Авеню-Апарт Пулково	Санкт-Петербург	Группа Эталон	24,4
3	Cosmos VSM	Санкт-Петербург	СЗ Троицкое Поле	26,4
4	ЙЕС Приморский	Санкт-Петербург	СЗ К-25	27,3
5	Дом по ул. Бутлерова	Санкт-Петербург	ГК Камелот	27,5
6	SAAN	Санкт-Петербург	ГК Союз Инвест	27,8
7	НИГИЛИСТ	Санкт-Петербург	Бау Сити	28,6
8	Дыбенко Парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,2
9	Зеркальный ручей	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,3
10	Парадный ансамбль	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	30,6
11	Пейзажный квартал	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	30,8
12	Аэросити Лайф	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,8
13	Старлайт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	30,9
14	Дворцовый фасад	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг SetI Group	31,0
15	Универ Сити	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	31,1
16	Морская миля	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31,3
17	Новая Земля	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	31,4
18	Сэтл ЛОФТ	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	31,5
19	Универ Сити (пос. Шушары)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг SetI Group	31,8
20	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	31,9
21	Квартал Новый Московский	Санкт-Петербург	ГК ФСК	32,0
22	Левел Мечникова	Санкт-Петербург	Level Group	32,0
23	Октябрьская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,3
24	Южный Форт	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Пулково Лейк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	32,6
26	Аэросити	Санкт-Петербург	Лидер Групп	32,6
27	Астра Континенталь	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	32,6
28	Пулковское, 34	Санкт-Петербург	ГК СТОУН	32,7
29	Титул в Московском	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	33,0
30	АЭРОСИТИ 7	Санкт-Петербург	Лидер Групп	33,2
31	Измайловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	33,3
32	Бионика Заповедная	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	33,5
33	Лиговский 127	Санкт-Петербург	ИСК ВИТА	33,6
34	Сэтл Ривьера	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	33,7
35	Пульс Премьер	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	34,0
36	Про'Молодость	Санкт-Петербург	Стайл-Строй	34,3
37	Life Apart Октябрьская	Санкт-Петербург	СЗ ЛАО	34,3
38	На ул. Школьная	Санкт-Петербург	Лидер Групп	34,6
39	Меридиан Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Меридиан	34,8
40	Дом на Пушкинской	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Атлант	36,0
41	АЭРОСИТИ 8	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,3
42	Аристократ	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	36,7
43	Сандэй	Санкт-Петербург	ГК Самолет	36,7
44	ИСКРА-Сити	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,9
45	Гранат	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,0
46	Аурум	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,3
47	Зум на Неве	Санкт-Петербург	ГК ФСК	37,4
48	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,6
49	Кинопарк	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,7
50	ЛСР.Большая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,7
51	Бульвар Грина	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	38,0
52	Аквилон Солар Парк	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	38,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Клюква.Парк	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Эталон	39,9
54	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	ГК Самолет	40,2
55	Город-спутник Южный	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЗаСтрой спецзастройщик	40,8
56	17 Линия	Санкт-Петербург	СЗ 17-Я Линия	41,0
57	PLUS Пулковский	Санкт-Петербург	ГК ПСК	41,1
58	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Самолет	41,2
59	Ультра Сити 3.0	Санкт-Петербург	Группа RBI	41,4
60	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик Кронунг Солнечное 1	42,0
61	Витебский парк	Санкт-Петербург	ПИК	42,2
62	ОРО от Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	42,5
63	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК GloraX	42,6
64	Образцовый квартал 17	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	43,1
65	СТАВНИ Обводный	Санкт-Петербург	СПЗ Ставни Обводный	44,0
66	Квартал Заречье	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Загородная, 71	44,2
67	Гений	Санкт-Петербург	Группа RBI	44,3
68	Образцовый квартал 15	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	45,0
69	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	45,3
70	Куинджи	Санкт-Петербург	Группа RBI	45,9
71	Образцовый квартал 16	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Терминал ресурс	46,2
72	Респект	Санкт-Петербург	ГК ПСК	46,6
73	Райдер	Санкт-Петербург	СЗ ФЭ	46,9
74	ЮгТаун. Олимпийские кварталы	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,0
75	Сад Зеленогорска	Санкт-Петербург	Группа RBI	47,2
76	Знатный	Санкт-Петербург	СЗ Орбита	47,3
77	Окла	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	47,6
78	Образцовый квартал 9.1.	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	48,0
79	Новгородская, 8	Санкт-Петербург	ГК ФСК	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	Кристалл Холл	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	48,2
81	Любоград	Санкт-Петербург	ГК КВС	48,3
82	Образцовый квартал 6.4.	Санкт-Петербург	Терминал ресурс	49,5
83	Башни Элемент	Санкт-Петербург	ГК Element	49,9
84	Аквилон Солар	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	50,1
85	17/33 Петровский остров	Санкт-Петербург	ГК Element	50,2
86	Уют	Санкт-Петербург	С-8	50,6
87	ЛЕГЕНДА Васильевского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	50,7
88	Сезоны	Санкт-Петербург	ГК ПСК	51,0
89	Альпен	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	51,4
90	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой-Регионы	51,5
91	Шкиперский 19	Санкт-Петербург	ПИК	51,9
92	Литера	Санкт-Петербург	Группа RBI	51,9
93	ЦДС Dreamline	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	52,4
94	Дубровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	52,5
95	Передвижники	Санкт-Петербург	Группа RBI	52,5
96	Кронфорт. Центральный	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-Центральный	52,6
97	Остров Первых	Санкт-Петербург	ГК FIZIKA DEVELOPMENT	52,9
98	Ранта Резиденс	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛАР Девелопмент	53,9
99	Ассамблея	Санкт-Петербург	ГК ПСК	53,9
100	Лисино	Санкт-Петербург	Унистрой	54,4
101	ID Petrogradskaya	Санкт-Петербург	ЕвроИнвест Девелопмент	54,5
102	Е.волюция	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	54,7
103	Струны	Санкт-Петербург	Группа RBI	54,9
104	Парусная 1	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	54,9
105	Дом РЕГЕНБОГЕН	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	55,3
106	М36	Санкт-Петербург	ГК КВС	55,7
107	МОНОДОМ ART	Санкт-Петербург	ГК SUN DEVELOPMENT	56,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
108	Нева Резиденс	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	57,1
109	Кронфорт. Набережная	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Алькор-на Набережной	57,3
110	ЛЕГЕНДА у моря	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	58,1
111	Дом на Курской	Санкт-Петербург	ГК КВС	58,6
112	TALENTO	Санкт-Петербург	СЗ Индикатор	59,0
113	Речной квартал	Санкт-Петербург	ГК ТРЕСТ	59,0
114	Авант	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	59,1
115	ЛЕГЕНДА на Охте	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,2
116	Окла Вижн	Санкт-Петербург	ГК Ленстройтрест	61,1
117	Дом Министр	Санкт-Петербург	City Solutions	61,2
118	Сампсониевский 32	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	61,3
119	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	61,4
120	Северный ветер	Санкт-Петербург	Брусника	61,5
121	Цвет Зеленогорска	Санкт-Петербург	Группа RBI	61,9
122	Well Московский	Санкт-Петербург	СЗ Тайвас	62,8
123	Галерная гавань	Санкт-Петербург	ГК ПСК	63,2
124	Твой Космос	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	65,1
125	Антверпен	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	65,2
126	Моисеенко 10	Санкт-Петербург	ГК FIZIKA DEVELOPMENT	67,3
127	Гильдия	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	70,0
128	Е.квартал Мир внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	71,7
129	ZEN GARDEN	Санкт-Петербург	Yard Group	72,3
130	ИмпериаЛ Клуб	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	76,8
131	По ул. Артиллерийская	Санкт-Петербург	СЗ Артиллерийская 4	79,7
132	Дуалист	Санкт-Петербург	СЗ БФА-Девелопмент	80,4
133	Визионер	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,5
134	Коллекционер	Санкт-Петербург	Группа RBI	85,3
135	Мариинка Делюкс	Санкт-Петербург	Группа Эталон	85,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
136	Фонтанка 130	Санкт-Петербург	СЗ Балтранзит	85,8
137	Акватория	Санкт-Петербург	ГК ПСК	86,7
138	Репин	Санкт-Петербург	Группа RBI	87,7
139	Vanriver	Санкт-Петербург	ПИК	88,7
140	ЛДМ	Санкт-Петербург	Группа Эталон	97,6
141	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	ПетроЦентр	98,0
142	Шпалерная, 51	Санкт-Петербург	Лидер Групп	100,1
143	VI Квартал	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СЗ Графит	105,3
144	Дефанс	Санкт-Петербург	Лидер Групп	109,1
145	Северная Лисица	Санкт-Петербург	СЗ Северная лисица	193,1
146	Аструм	Санкт-Петербург	Промстройкомплект	204,2
	Общий итог			41,4

EP3

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, EP3-видео