

EP3

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Новосибирская область | июнь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

Текущий объем строительства, м²

3 977 801

на июнь 2026
+3,1% к июню 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

99 383

за последние 12 мес. Росстат
-18,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

578

за апрель 2026 Банк России
-18,9% к апрелю 2025

июнь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,2

на июнь 2026
+0,1% к июню 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

152 924

на май 2026 СберИндекс
+7,7% к маю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

60,0%

за последние 12 мес. Росстат
+3,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,12

за апрель 2026 Банк России
+1,23 п.п. к апрелю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов.....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства ..	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	34
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	40
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	40
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	44
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	52
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	65
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	84

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в
Новосибирской области, по средней площади жилых единиц..... 91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на июнь 2026 года выявлено **586 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **80 896 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 977 801 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	334	57,0%	72 626	89,8%	3 683 452	92,6%
дом с апартаментами	14	2,4%	8 032	9,9%	273 625	6,9%
блокированный дом	238	40,6%	238	0,3%	20 724	0,5%
Общий итог	586	100%	80 896	100%	3 977 801	100%

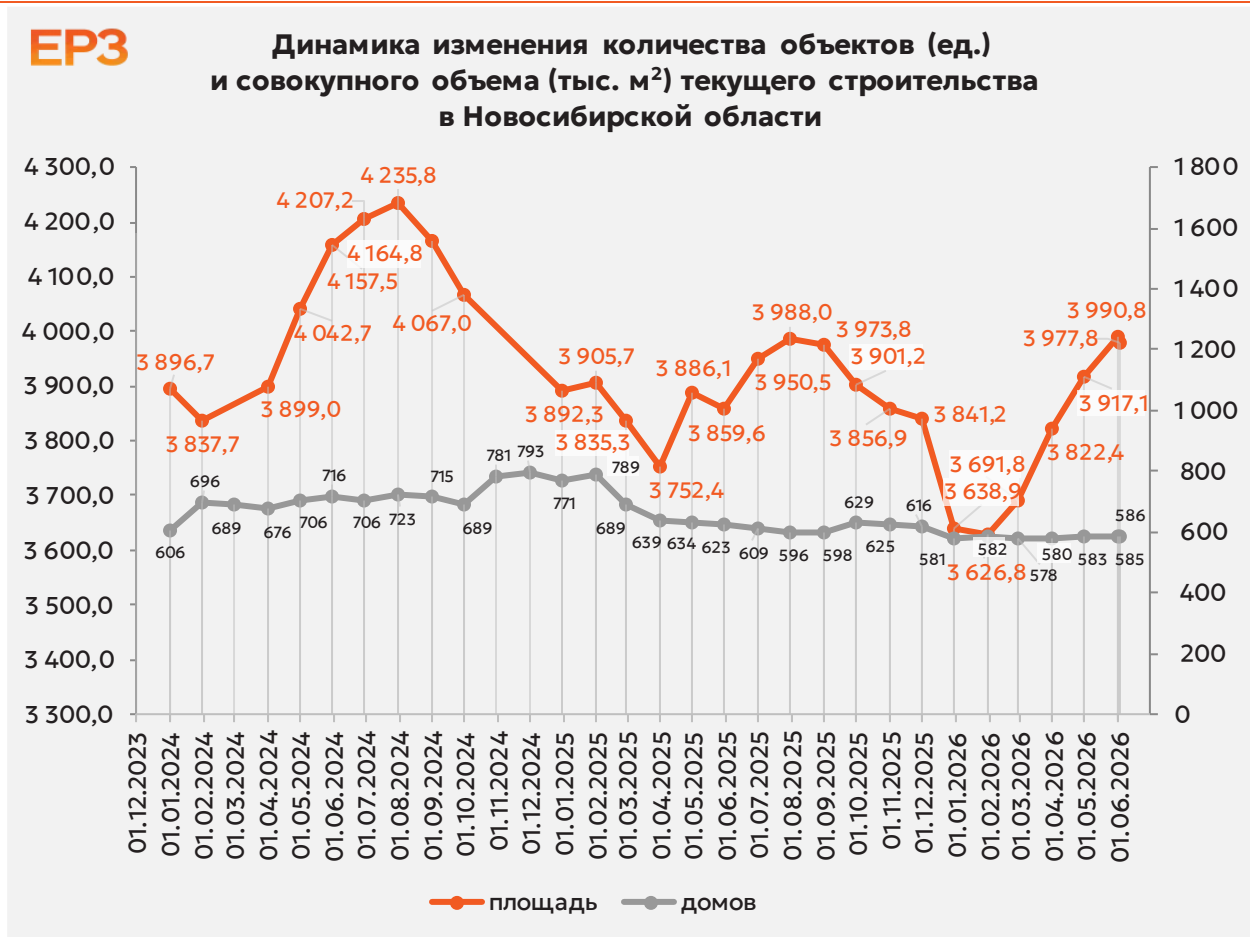
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 9,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	226	38,6%	64 022	79,1%	3 123 598	78,5%
Новосибирский	104	17,7%	8 170	10,1%	407 531	10,2%
Краснообск	10	1,7%	1 811	2,2%	103 910	2,6%
Озёрный	9	1,5%	1 352	1,7%	66 894	1,7%
Садовый	3	0,5%	1 036	1,3%	48 858	1,2%
Новолуговое	6	1,0%	1 053	1,3%	47 574	1,2%
Элитный	3	0,5%	909	1,1%	45 322	1,1%
Каинская Заимка	8	1,4%	765	0,9%	38 011	1,0%
Каменка	9	1,5%	388	0,5%	17 536	0,4%
Верх-Тула	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
Двуречье	2	0,3%	413	0,5%	14 179	0,4%
Толмачёво	9	1,5%	53	0,1%	3 986	0,1%
Мичуринский	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
Марусино	42	7,2%	42	0,1%	2 868	0,1%
Кольцово	16	2,7%	3 602	4,5%	198 884	5,0%
Обь	12	2,0%	2 030	2,5%	91 169	2,3%
Кудряшовский	7	1,2%	1 242	1,5%	53 209	1,3%
Мошковский	150	25,6%	743	0,9%	46 915	1,2%
Октябрьский	150	25,6%	743	0,9%	46 915	1,2%
Бердск	67	11,4%	794	1,0%	39 586	1,0%
Искитим	3	0,5%	265	0,3%	15 769	0,4%
Куйбышевский	1	0,2%	28	0,0%	1 140	0,0%
Куйбышев	1	0,2%	28	0,0%	1 140	0,0%
	586	100%	80 896	100%	3 977 801	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (78,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2010 г. по май 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

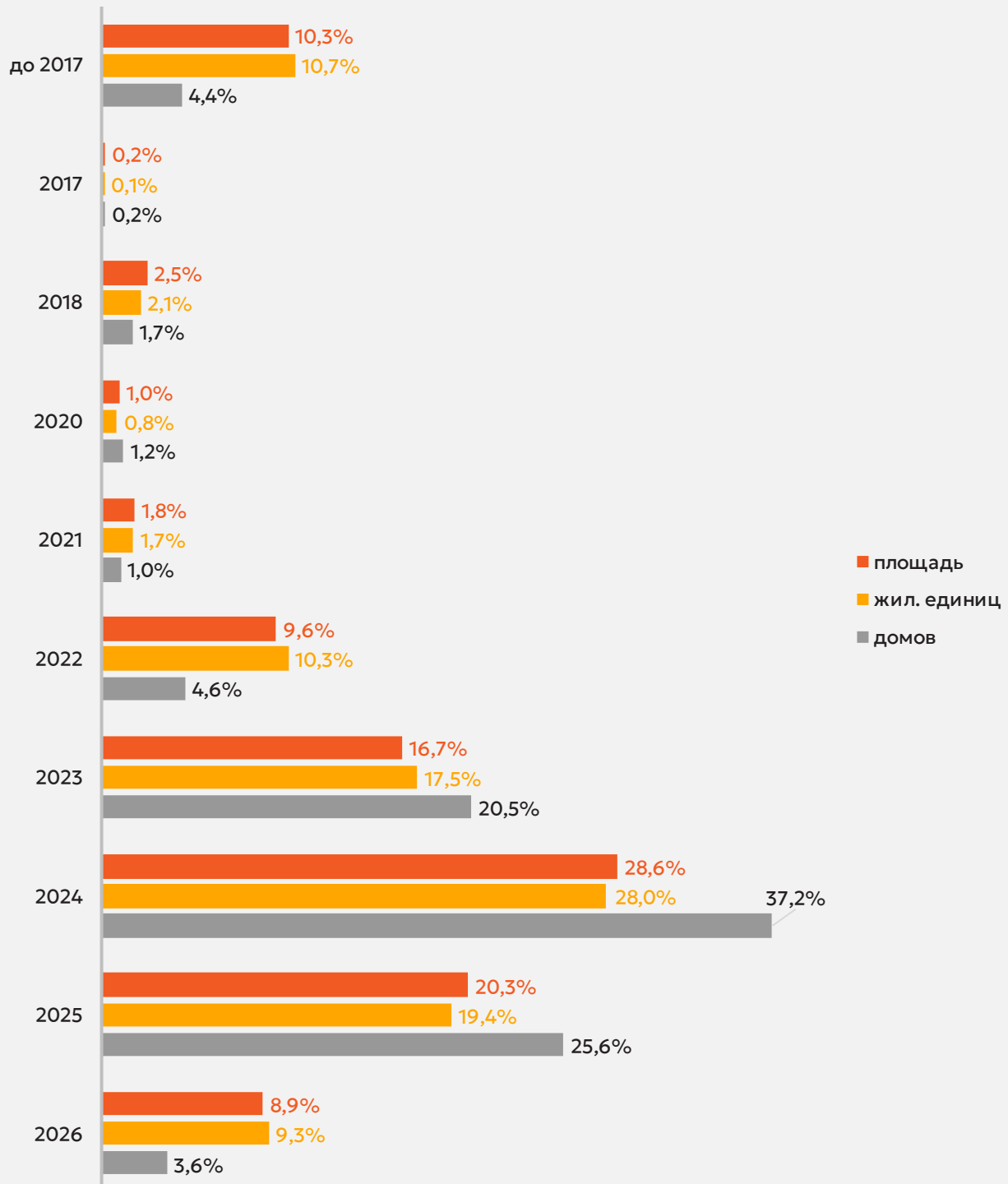
Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	26	4,4%	8 673	10,7%	411 343	10,3%
2017	1	0,2%	93	0,1%	6 670	0,2%
2018	10	1,7%	1 731	2,1%	100 167	2,5%
2020	7	1,2%	667	0,8%	38 940	1,0%
2021	6	1,0%	1 408	1,7%	73 022	1,8%
2022	27	4,6%	8 369	10,3%	383 786	9,6%
2023	120	20,5%	14 160	17,5%	663 964	16,7%
2024	218	37,2%	22 628	28,0%	1 136 834	28,6%
2025	150	25,6%	15 674	19,4%	807 414	20,3%
2026	21	3,6%	7 493	9,3%	355 661	8,9%
Общий итог	586	100%	80 896	100%	3 977 801	100%

Гистограмма 1



Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (28,6% по площади жилых единиц).

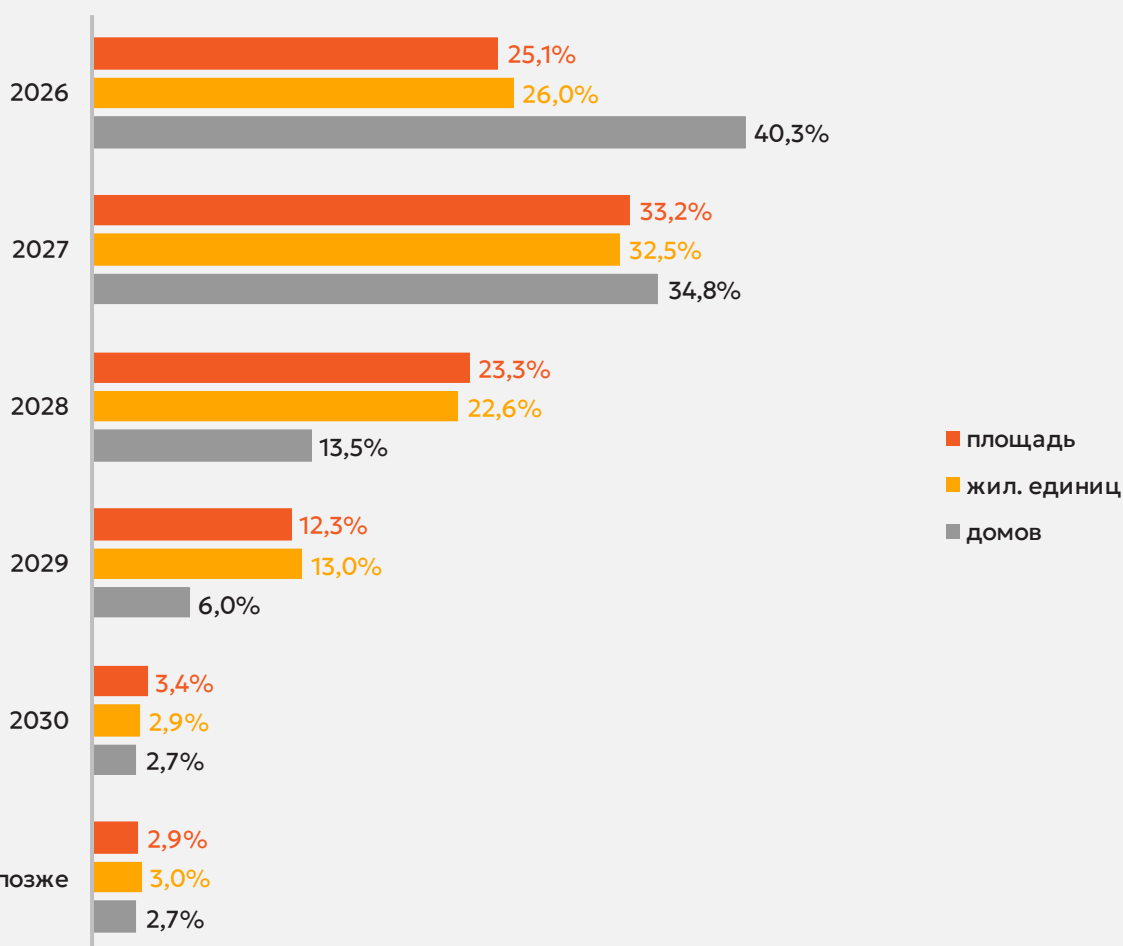
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	236	40,3%	21 014	26,0%	996 541	25,1%
2027	204	34,8%	26 290	32,5%	1 320 447	33,2%
2028	79	13,5%	18 258	22,6%	925 197	23,3%
2029	35	6,0%	10 491	13,0%	487 685	12,3%
2030	16	2,7%	2 382	2,9%	134 242	3,4%
2031 и позже	16	2,7%	2 461	3,0%	113 689	2,9%
Общий итог	586	100%	80 896	100%	3 977 801	100%

Гистограмма 2

EP3 Распределение жилых новостроек Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 996 541 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 828 917 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	996 541	2017	31 768 3,2%
		2018	14 347 1,4%
		2021	5 287 0,5%
		2023	5 287 0,5%
		2024	19 510 2,0%
		2025	197 418 19,8%
2027	1 320 447	2026	27 194 2,7%
		2017	19 189 1,5%
		2018	25 729 1,9%
		2019	22 106 1,7%
		2024	26 508 2,0%
		2025	25 910 2,0%
2028	925 197	2026	1 109 0,1%
		2019	10 490 1,1%
		2025	15 609 1,7%
2029	487 685	2026	1 116 0,1%
		2019	10 466 2,1%
		2025	45 699 9,4%
Общий итог	3 977 801		504 742 12,7%

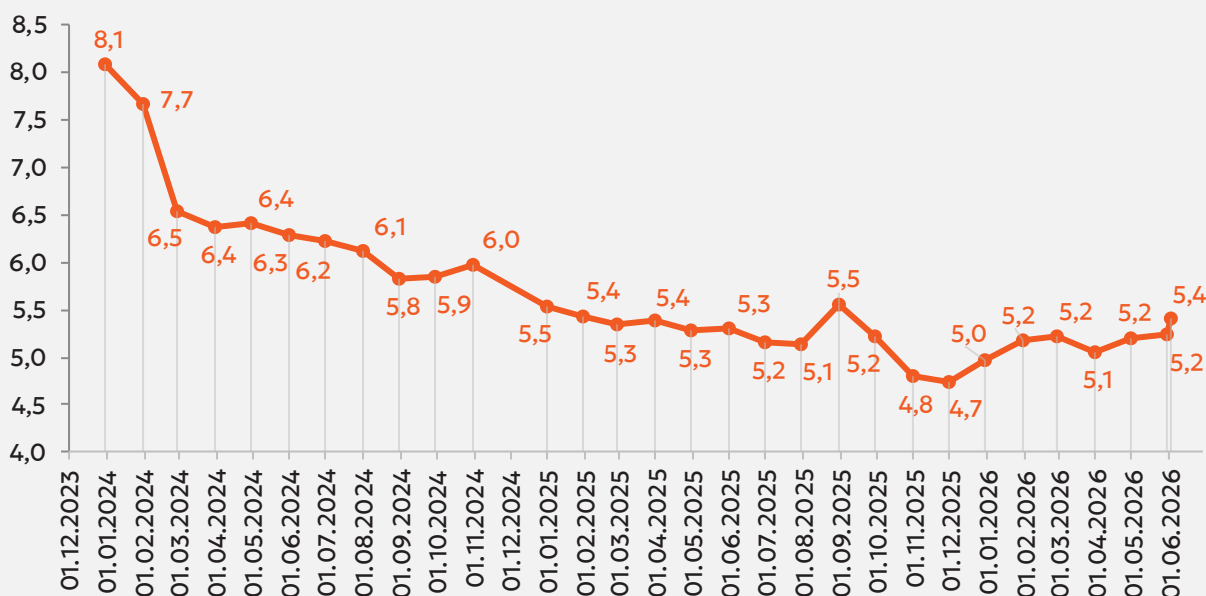
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (197 418 м²), что составляет 19,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на июнь 2026 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 21,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

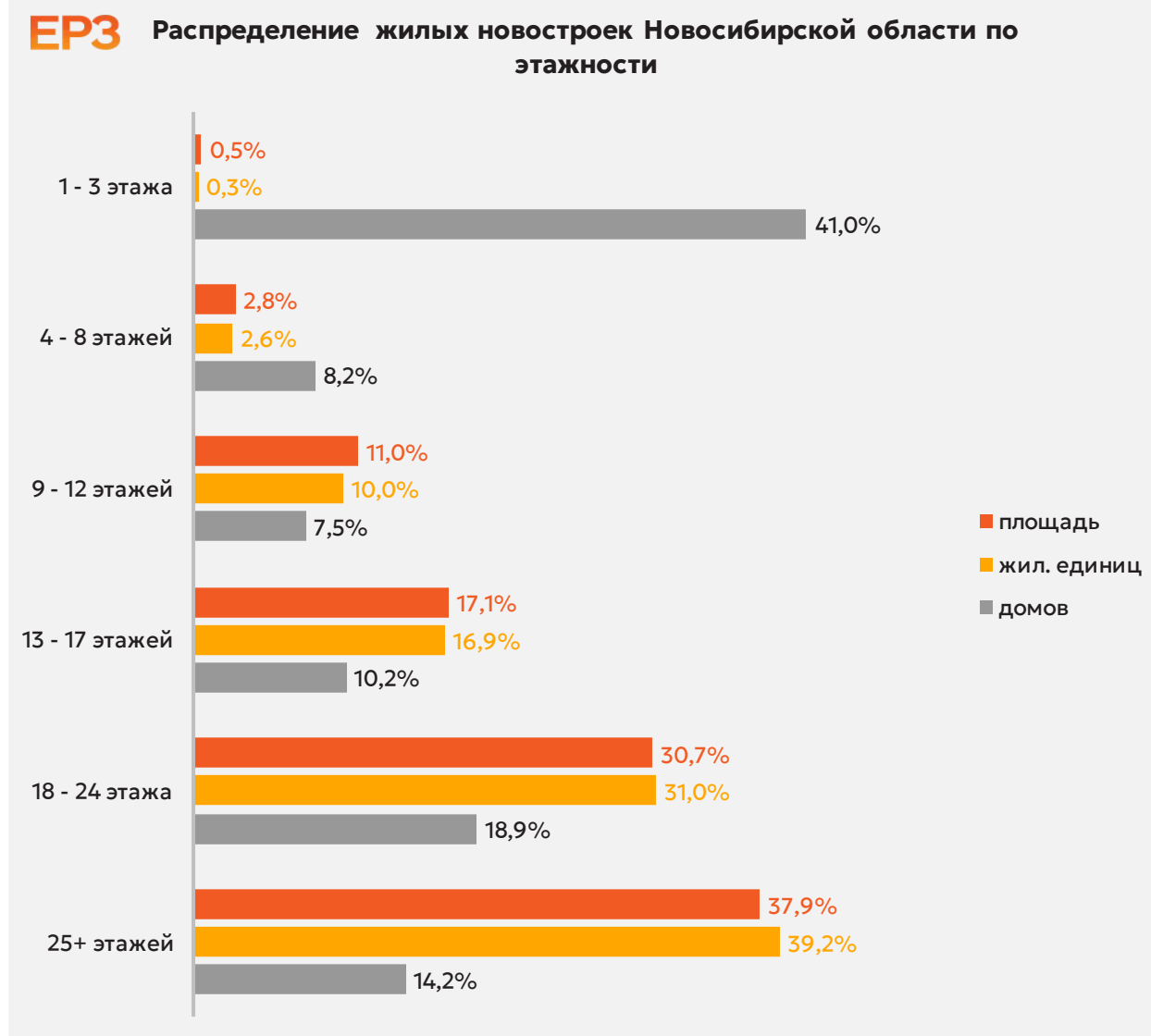


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	240	41,0%	240	0,3%	20 830	0,5%
4 - 8 этажей	48	8,2%	2 089	2,6%	111 440	2,8%
9 - 12 этажей	44	7,5%	8 130	10,0%	437 787	11,0%
13 - 17 этажей	60	10,2%	13 633	16,9%	679 825	17,1%
18 - 24 этажа	111	18,9%	25 054	31,0%	1 221 368	30,7%
25+ этажей	83	14,2%	31 750	39,2%	1 506 551	37,9%
Общий итог	586	100%	80 896	100%	3 977 801	100%

Гистограмма 4

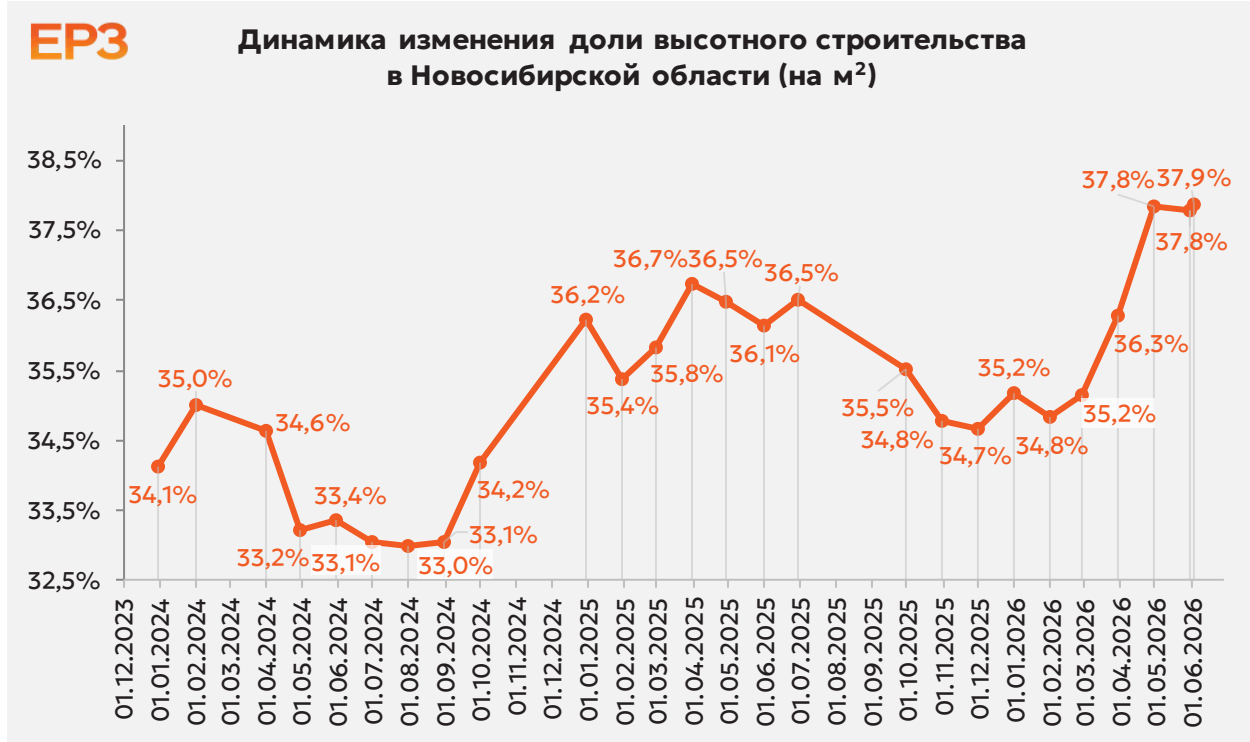


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 37,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 33-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	Кварталы Немировича 2
		<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	Сити Тауэрс
		<i>ГК ВИРА ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Башни Дзен
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Первый бизнес-квартал
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-2
2	32	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Лэнд Лорд
		<i>СЗ Аврора</i>	дом с апартаментами	Башни Йес
		<i>СЗ Прайм Сквер</i>	многоквартирный дом	Платина
3	31	<i>ГК Первый строительный фонд</i>	многоквартирный дом	Урбан пикс
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Тополёвая
		<i>СЗ Береговое-Инвест</i>	многоквартирный дом	Марсель 2
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
		<i>Стрижи</i>	многоквартирный дом	Русское Солнце
4	30	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	дом с апартаментами	Гагарин Сити
5	29	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Лемонт
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Береговая
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
		<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Башни Йес», застройщик «СЗ Аврора». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	42 840	<i>СЗ Аврора</i>	дом с апартаментами	Башни Йес
2	41 932	<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom
3	41 406	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
4	40 430	<i>СЗ Мета-Гоголя</i>	многоквартирный дом	Квартал 54
5	40 194	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	Сити Тауэрс

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 22,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	187	31,9%	55 780	69,0%	2 714 636	68,2%
панель	92	15,7%	16 905	20,9%	817 103	20,5%
кирпич	283	48,3%	5 225	6,5%	283 274	7,1%
монолит	10	1,7%	2 479	3,1%	137 243	3,5%
блочный	14	2,4%	507	0,6%	25 545	0,6%
Общий итог	586	100%	80 896	100%	3 977 801	100%

Гистограмма 5



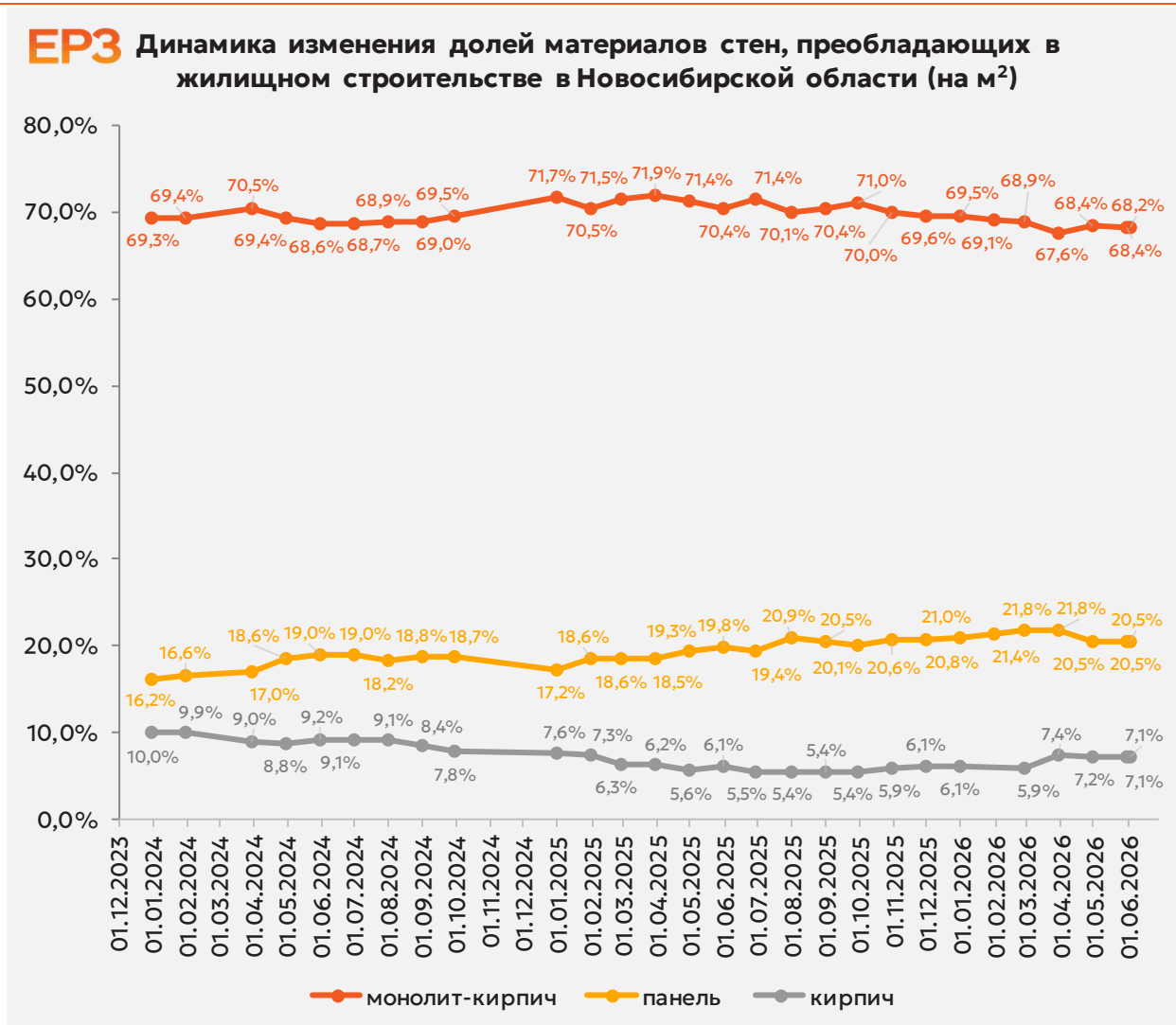
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 68,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 75,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 99,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	187	32,0%	55 480	68,9%	2 704 643	68,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	52	8,9%	9 264	11,5%	459 298	11,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	36	6,2%	7 452	9,3%	358 331	9,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	254	43,4%	5 357	6,7%	294 164	7,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	4,1%	2 216	2,8%	112 574	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	5,3%	507	0,6%	23 892	0,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	210	0,3%	6 298	0,2%
Общий итог	585	100%	80 486	100%	3 959 200	100%

Гистограмма 7

EP3 Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2026 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 109 застройщиков (брендов), которые представлены 162 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на июнь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Расцветай	79	13,5%	16 132	19,9%	757 428	19,0%
2	Брусника	17	2,9%	4 917	6,1%	301 765	7,6%
3	ГК СМСС	10	1,7%	4 054	5,0%	170 094	4,3%
4	ГК Первый строительный фонд	12	2,0%	3 115	3,9%	153 530	3,9%
5	Группа Мета	10	1,7%	2 892	3,6%	148 237	3,7%
6	ГК SG Development	5	0,9%	2 993	3,7%	139 943	3,5%
7	ГК ВИРА ГРУПП	6	1,0%	2 592	3,2%	122 120	3,1%
8	ГК СОЮЗ	7	1,2%	2 100	2,6%	119 738	3,0%
9	Энергомонтаж	11	1,9%	1 955	2,4%	106 950	2,7%
10	Группа Эталон	6	1,0%	1 937	2,4%	101 783	2,6%
11	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	7	1,2%	2 129	2,6%	96 005	2,4%
12	Группа Астон	3	0,5%	1 784	2,2%	95 248	2,4%
13	СФ Проспект	6	1,0%	1 381	1,7%	80 945	2,0%
14	СЗ Фридом-Сити	2	0,3%	1 763	2,2%	60 439	1,5%
15	ГК Страна Девелопмент	3	0,5%	1 044	1,3%	54 307	1,4%
16	Стрижи	7	1,2%	957	1,2%	53 930	1,4%
17	ГК Новый Мир	4	0,7%	946	1,2%	48 445	1,2%
18	СЗ Аврора	1	0,2%	1 428	1,8%	42 840	1,1%
19	Жилищная инициатива	3	0,5%	891	1,1%	42 563	1,1%
20	СЗ Мета-Гоголя	1	0,2%	930	1,1%	40 430	1,0%
21	ГК ЮНИТИ	4	0,7%	688	0,9%	37 238	0,9%
22	СЗ Фадеев	4	0,7%	825	1,0%	36 829	0,9%
23	СЗ КТТС	2	0,3%	863	1,1%	36 805	0,9%
24	СК Сибирьинвест	4	0,7%	710	0,9%	32 677	0,8%
25	СХ СтройМастер	3	0,5%	639	0,8%	31 952	0,8%
26	СЗ Прогресс	1	0,2%	516	0,6%	31 066	0,8%
27	СЗ Береговое-Инвест	2	0,3%	528	0,7%	30 990	0,8%
28	РимЭлитСтрой	1	0,2%	482	0,6%	30 424	0,8%
29	ГК ЗАО СМС	2	0,3%	670	0,8%	28 352	0,7%
30	ГК ТАК	3	0,5%	487	0,6%	27 369	0,7%
31	РНГС	2	0,3%	482	0,6%	27 174	0,7%
32	СЗ Н4 Девелопмент	2	0,3%	673	0,8%	26 020	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ Прайм Сквер	2	0,3%	373	0,5%	25 878	0,7%
34	Талан	1	0,2%	494	0,6%	25 276	0,6%
35	ГК Нарратив	1	0,2%	500	0,6%	24 932	0,6%
36	СЗ Дивногорский	2	0,3%	422	0,5%	24 874	0,6%
37	Оловозаводская	2	0,3%	487	0,6%	22 984	0,6%
38	ГК TS Group	2	0,3%	400	0,5%	22 318	0,6%
39	СЗ ЖК Академия	2	0,3%	373	0,5%	22 304	0,6%
40	СК Эверест-Н	1	0,2%	411	0,5%	22 106	0,6%
41	СЗ Дом.рф Девелопмент	1	0,2%	441	0,5%	21 996	0,6%
42	СЖК	2	0,3%	301	0,4%	20 956	0,5%
43	ГК SKY Group	2	0,3%	408	0,5%	20 948	0,5%
44	СФО Основа	11	1,9%	341	0,4%	19 379	0,5%
45	СЗ ПЕРВЫЙ	1	0,2%	472	0,6%	18 628	0,5%
46	ПСК Сибирь	1	0,2%	404	0,5%	18 576	0,5%
47	СЗ СИТИСТРОЙ	1	0,2%	484	0,6%	18 496	0,5%
48	ГК Камея	1	0,2%	318	0,4%	16 783	0,4%
49	Многопрофильная клиника	1	0,2%	435	0,5%	16 422	0,4%
50	СЗ КварталИнвестСтрой	1	0,2%	371	0,5%	15 692	0,4%
51	Барселона	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
52	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	287	0,4%	15 094	0,4%
53	СЗ Фридом Виллэдж	6	1,0%	269	0,3%	15 085	0,4%
54	СЗ ДС-Инвестстрой	1	0,2%	332	0,4%	15 001	0,4%
55	СЗ МегаТрейд	1	0,2%	283	0,3%	14 673	0,4%
56	СЗ Пионер-ВП	2	0,3%	413	0,5%	14 179	0,4%
57	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	2	0,3%	330	0,4%	13 957	0,4%
58	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	0,2%	287	0,4%	13 414	0,3%
59	ГК Корпорация ЁЛКА	5	0,9%	243	0,3%	13 329	0,3%
60	СЗ Строй-Интеграл	1	0,2%	107	0,1%	13 179	0,3%
61	СЗ ЖК На Вилюйской	1	0,2%	312	0,4%	13 088	0,3%
62	ГК Химметалл	1	0,2%	273	0,3%	12 520	0,3%
63	СЗ Мегаполис	1	0,2%	210	0,3%	11 474	0,3%
64	СЗ Библиосити	1	0,2%	239	0,3%	11 177	0,3%
65	ГК Дом-Строй	1	0,2%	252	0,3%	11 153	0,3%
66	СЗ Север-Строй	1	0,2%	234	0,3%	11 033	0,3%
67	СЗ Биография	8	1,4%	192	0,2%	10 784	0,3%
68	СЗ Цифра	1	0,2%	252	0,3%	10 675	0,3%
69	ГК ОЛМА	1	0,2%	203	0,3%	10 665	0,3%
70	СЗ Сибэкострой	2	0,3%	216	0,3%	10 574	0,3%
71	СЗ Рекона Инвест	1	0,2%	153	0,2%	9 886	0,2%
72	СЗ Левобережный	1	0,2%	242	0,3%	9 561	0,2%
73	ГК Гелеон	3	0,5%	191	0,2%	9 486	0,2%
74	СЗ Дом	1	0,2%	189	0,2%	9 449	0,2%
75	СЗ ЮГА-СТРОЙ	92	15,7%	92	0,1%	9 421	0,2%
76	СЗ МСК Новый Бронный	1	0,2%	203	0,3%	8 749	0,2%
77	СЗ МСК на Бронном	1	0,2%	203	0,3%	8 747	0,2%
78	ГК Север	1	0,2%	189	0,2%	8 499	0,2%
79	ПСХ СРС	1	0,2%	139	0,2%	8 193	0,2%
80	Вертикаль-7	1	0,2%	238	0,3%	8 124	0,2%
81	ГК ВИВАТ Девелопмент	1	0,2%	217	0,3%	7 633	0,2%
82	Регионстрой	1	0,2%	154	0,2%	7 550	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	СЗ ГАЛС	1	0,2%	174	0,2%	7 486	0,2%
84	СЗ Бердские кварталы	4	0,7%	136	0,2%	7 476	0,2%
85	Измерение-Параллели	1	0,2%	142	0,2%	7 395	0,2%
86	СЗ КМ	1	0,2%	153	0,2%	6 970	0,2%
87	СЗ Кристалл	1	0,2%	142	0,2%	6 833	0,2%
88	СЗ Виноград	1	0,2%	155	0,2%	6 786	0,2%
89	СК Арго	1	0,2%	196	0,2%	6 752	0,2%
90	СЗ Спектр	1	0,2%	93	0,1%	6 670	0,2%
91	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	1	0,2%	154	0,2%	6 384	0,2%
92	Холдинг СДС	1	0,2%	133	0,2%	6 173	0,2%
93	СЗ Атмосфера	1	0,2%	107	0,1%	5 929	0,1%
94	Дом Солнца	1	0,2%	109	0,1%	5 401	0,1%
95	СЗ Профресурс	1	0,2%	126	0,2%	5 317	0,1%
96	СЗ ЖК Обь	1	0,2%	107	0,1%	4 667	0,1%
97	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	59	10,1%	59	0,1%	4 551	0,1%
98	Smart People Group	1	0,2%	91	0,1%	4 498	0,1%
99	ГК ПромГражданСтрой	9	1,5%	53	0,1%	3 986	0,1%
100	СЗ Грани	2	0,3%	89	0,1%	3 674	0,1%
101	СЗ Периметр Плюс	1	0,2%	56	0,1%	3 448	0,1%
102	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 909	0,1%
103	СЗ КМС	42	7,2%	42	0,1%	2 868	0,1%
104	РСК Восток	1	0,2%	56	0,1%	2 435	0,1%
105	СЗ Верное решение	31	5,3%	31	0,0%	2 404	0,1%
106	СЗ Империя М	1	0,2%	28	0,0%	1 140	0,0%
107	Благовещенка	1	0,2%	24	0,0%	1 003	0,0%
108	СЗ Грин-Парк	8	1,4%	8	0,0%	520	0,0%
109	СЗ ЭКОТАУНСТРОЙ	2	0,3%	2	0,0%	106	0,0%
	Общий итог	586	100%	80 896	100%	3 977 801	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Расцветай	757 428	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	301 765	0	0,0%	-
3	★ 2,5	ГК СМСС	170 094	58 612	34,5%	12,0
4	★ 5,0	ГК Первый строительный фонд	153 530	0	0,0%	-
5	★ 4,0	Группа Мета	148 237	0	0,0%	-
6	★ 2,0	ГК SG Development	139 943	28 092	20,1%	3,0
7	★ 4,5	ГК ВИРА ГРУПП	122 120	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК СОЮЗ	119 738	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Энергомонтаж	106 950	0	0,0%	-
10	★ 4,0	Группа Эталон	101 783	19 465	19,1%	1,1
11	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	96 005	0	0,0%	-
12	★ 4,5	Группа Астон	95 248	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СФ Проспект	80 945	0	0,0%	-
14	★ 1,5	СЗ Фридом-Сити	60 439	60 439	100%	15,7
15	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	54 307	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Стрижи	53 930	19 939	37,0%	7,2
17	★ 5,0	ГК Новый Мир	48 445	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Аврора	42 840	0	0,0%	-
19	★ 4,5	Жилищная инициатива	42 563	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Мета-Гоголя	40 430	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК ЮНИТИ	37 238	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Фадеев	36 829	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ КТТС	36 805	0	0,0%	-
24	★ 4,0	СК Сибирьинвест	32 677	11 543	35,3%	9,5
25	★ 0,5	СХ СтройМастер	31 952	31 952	100%	103,6
26	н/р	СЗ Прогресс	31 066	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Береговое-Инвест	30 990	0	0,0%	-
28	н/р	РимЭлитСтрой	30 424	30 424	100%	15,0
29	★ 3,5	ГК ЗАО СМС	28 352	28 352	100%	6,0

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока		Уточнение срока
				с прошлых периодов	с прошлых периодов	
м ²	м ²	%	месяцев			
30	★ 4,5	ГК ТАК	27 369	0	0,0%	-
31	н/р	РНГС	27 174	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Н4 Девелопмент	26 020	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Прайм Сквер	25 878	0	0,0%	-
34	★ 5,0	Талан	25 276	0	0,0%	-
35	★ 3,5	ГК Нарратив	24 932	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Дивногорский	24 874	24 874	100%	111,0
37	★ 3,0	Оловозаводская	22 984	11 301	49,2%	2,9
38	н/р	ГК TS Group	22 318	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ЖК Академия	22 304	0	0,0%	-
40	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%	96,0
41	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	21 996	0	0,0%	-
42	★ 0,5	СЖК	20 956	20 956	100%	108,0
43	★ 5,0	ГК SKY Group	20 948	0	0,0%	-
44	★ 5,0	СФО Основа	19 379	0	0,0%	-
45	★ 5,0	СЗ ПЕРВЫЙ	18 628	0	0,0%	-
46	★ 4,0	ПСК Сибирь	18 576	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	18 496	0	0,0%	-
48	★ 5,0	ГК Камея	16 783	0	0,0%	-
49	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%	108,0
50	★ 3,0	СЗ КварталИнвестСтрой	15 692	0	0,0%	-
51	★ 1,5	Барселона	15 484	15 484	100%	34,5
52	н/р	ГК ЗСЖБ № 6	15 094	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Фридом Виллэдж	15 085	0	0,0%	-
54	★ 0,5	СЗ ДС-Инвестстрой	15 001	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ МегаТрейд	14 673	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Пионер-ВП	14 179	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	13 957	0	0,0%	-
58	★ 2,0	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	13 414	0	0,0%	-
59	★ 0,0	ГК Корпорация ЁЛКА	13 329	13 329	100%	36,0
60	н/р	СЗ Строй-Интеграл	13 179	13 179	100%	27,0
61	н/р	СЗ ЖК На Виллюйской	13 088	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК Химметалл	12 520	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Мегаполис	11 474	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Библиосити	11 177	0	0,0%	-
65	★ 5,0	ГК Дом-Строй	11 153	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Север-Строй	11 033	0	0,0%	-
67	★ 2,0	СЗ Биография	10 784	10 784	100%	9,0
68	н/р	СЗ Цифра	10 675	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ГК ОЛМА	10 665	0	0,0%	-
70	★ 0,5	СЗ Сибэкострой	10 574	10 574	100%	54,0
71	н/р	СЗ Рекона Инвест	9 886	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Левобережный	9 561	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
73	★ 1,5	ГК Гелеон	9 486	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Дом	9 449	0	0,0%	-
75	★ 4,5	СЗ ЮГА-СТРОЙ	9 421	3 740	39,7%	7,9
76	н/р	СЗ МСК Новый Бронный	8 749	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ МСК на Бронном	8 747	0	0,0%	-
78	★ 4,5	ГК Север	8 499	8 499	100%	6,0
79	★ 5,0	ПСХ СРС	8 193	0	0,0%	-
80	н/р	Вертикаль-7	8 124	8 124	100%	96,0
81	★ 3,0	ГК ВИВАТ Девелопмент	7 633	0	0,0%	-
82	★ 1,5	Регионстрой	7 550	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ ГАЛС	7 486	0	0,0%	-
84	★ 3,0	СЗ Бердские кварталы	7 476	5 477	73,3%	6,6
85	н/р	Измерение-Параллели	7 395	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ КМ	6 970	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Кристалл	6 833	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Виноград	6 786	0	0,0%	-
89	★ 0,5	СК Арго	6 752	6 752	100%	117,0
90	н/р	СЗ Спектр	6 670	0	0,0%	-
91	★ 5,0	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	6 384	0	0,0%	-
92	★ 5,0	Холдинг СДС	6 173	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ Атмосфера	5 929	0	0,0%	-
94	★ 1,0	Дом Солнца	5 401	5 401	100%	15,0
95	н/р	СЗ Профресурс	5 317	0	0,0%	-
96	★ 2,0	СЗ ЖК Обь	4 667	4 667	100%	6,0
97	★ 3,0	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	4 551	4 551	100%	14,6
98	★ 4,5	Smart People Group	4 498	0	0,0%	-
99	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	3 986	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Грани	3 674	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Периметр Плюс	3 448	0	0,0%	-
102	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	108,0
103	н/р	СЗ КМС	2 868	2 868	100%	12,9
104	н/р	РСК Восток	2 435	0	0,0%	-
105	н/р	СЗ Верное решение	2 404	2 404	100%	11,5
106	н/р	СЗ Империя М	1 140	0	0,0%	-
107	н/р	Благовещенка	1 003	1 003	100%	24,0
108	н/р	СЗ Грин-Парк	520	520	100%	12,0
109	н/р	СЗ ЭКОТАУНСТРОЙ	106	0	0,0%	-
Общий итог			3 977 801	504 742	12,7%	5,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Арго» и составляет 117,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 171 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал на Игарской» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 23 дома, включающих 3 816 жилых единиц, совокупной площадью 177 401 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

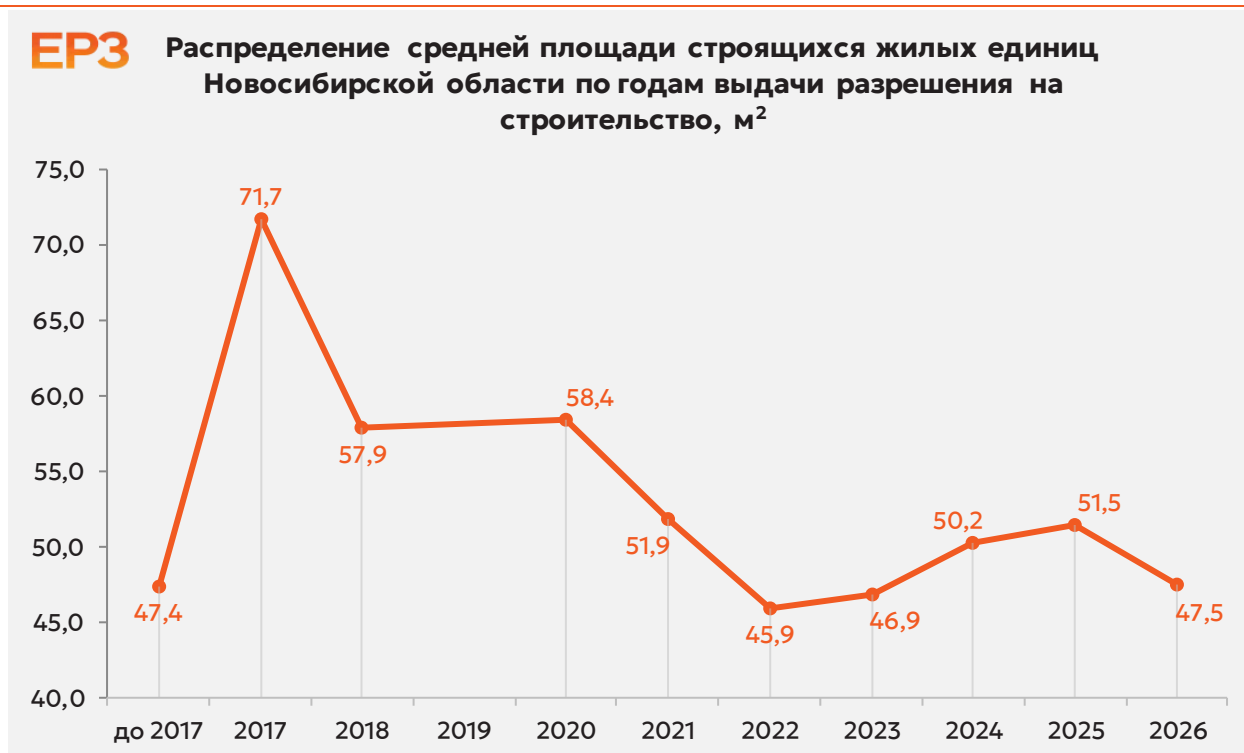
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 47,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Аврора» — 30,0 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Строй-Интеграл» — 123,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Аврора	30,0
Вертикаль-7	34,1
СЗ Фридом-Сити	34,3
СЗ Пионер-ВП	34,3
СК Арго	34,4
ГК ВИВАТ Девелопмент	35,2
Многопрофильная клиника	37,8
СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
СЗ Н4 Девелопмент	38,7
СЗ ПЕРВЫЙ	39,5
СЗ Левобережный	39,5
СЗ Империя М	40,7
СЗ Грани	41,3
СЗ ИСК Оптимум Сибирь	41,5
Благовещенка	41,8
СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
ГК СМСС	42,0
СЗ Профресурс	42,2
СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	42,3
СЗ КварталИнвестСтрой	42,3
ГК ЗАО СМС	42,3
СЗ Цифра	42,4
СЗ КТТС	42,6
СЗ ГАЛС	43,0
СЗ МСК на Бронном	43,1
СЗ МСК Новый Бронный	43,1
СЗ Мета-Гоголя	43,5
РСК Восток	43,5
СЗ ЖК Обь	43,6
СЗ Виноград	43,8
ГК Дом-Строй	44,3
СЗ Фадеев	44,6
ГК Север	45,0
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,1
СЗ ДС-Инвестстрой	45,2
СЗ КМ	45,6
ГК Химметалл	45,9
ПСК Сибирь	46,0
СК Сибирьинвест	46,0
Холдинг СДС	46,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	46,7
ГК SG Development	46,8
СЗ Библиосити	46,8
ГК Расцветай	47,0
ГК ВИРА ГРУПП	47,1
СЗ Север-Строй	47,1
Оловозаводская	47,2
Жилищная инициатива	47,8
СЗ Кристалл	48,1
ПромТехЦентр	48,5
СЗ Сибэкострой	49,0
Регионстрой	49,0
ГК Первый строительный фонд	49,3
Smart People Group	49,4
Дом Солнца	49,6
ГК Гелеон	49,7
ГК Нарратив	49,9
СЗ Дом.рф Девелопмент	49,9
СЗ Дом	50,0
СХ СтройМастер	50,0
Талан	51,2
ГК Новый Мир	51,2
Группа Мета	51,3
ГК SKY Group	51,3
СЗ МегаТрейд	51,8
ГК Страна Девелопмент	52,0
Измерение-Параллели	52,1
ГК ОЛМА	52,5
Группа Эталон	52,5
ГК ЗСЖБ № 6	52,6
ГК Камея	52,8
СЗ ЭКОТАУНСТРОЙ	53,0
Группа Астон	53,4
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
ГК ЮНИТИ	54,1
СЗ Мегаполис	54,6
Энергомонтаж	54,7
ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
СЗ Бердские кварталы	55,0
СЗ Атмосфера	55,4
ГК TS Group	55,8
СЗ Фридом Виллэдж	56,1
СЗ Биография	56,2
ГК ТАК	56,2
Стрижи	56,4
РНГС	56,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СФО Основа	56,8
ГК СОЮЗ	57,0
СФ Проспект	58,6
СЗ Береговое-Инвест	58,7
ПСХ СРС	58,9
СЗ Дивногорский	58,9
СЗ ЖК Академия	59,8
СЗ Прогресс	60,2
Брусника	61,4
СЗ Периметр Плюс	61,6
РимЭлитСтрой	63,1
СЗ Рекона Инвест	64,6
СЗ Грин-Парк	65,0
СЗ КМС	68,3
СЗ Прайм Сквер	69,4
СЖК	69,6
СЗ Спектр	71,7
ГК ПромГражданСтрой	75,2
СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	77,1
СЗ Верное решение	77,5
СЗ ЮГА-СТРОЙ	102,4
СЗ Строй-Интеграл	123,2
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лэнд Лорд» — 24,9 м², застройщик «ГК СМСС». Наибольшая — в ЖК «Бестужевский бульвар Резиденции» — 123,2 м², застройщик «СЗ Строй-Интеграл».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на май 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 152 924 рубля. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 7,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9



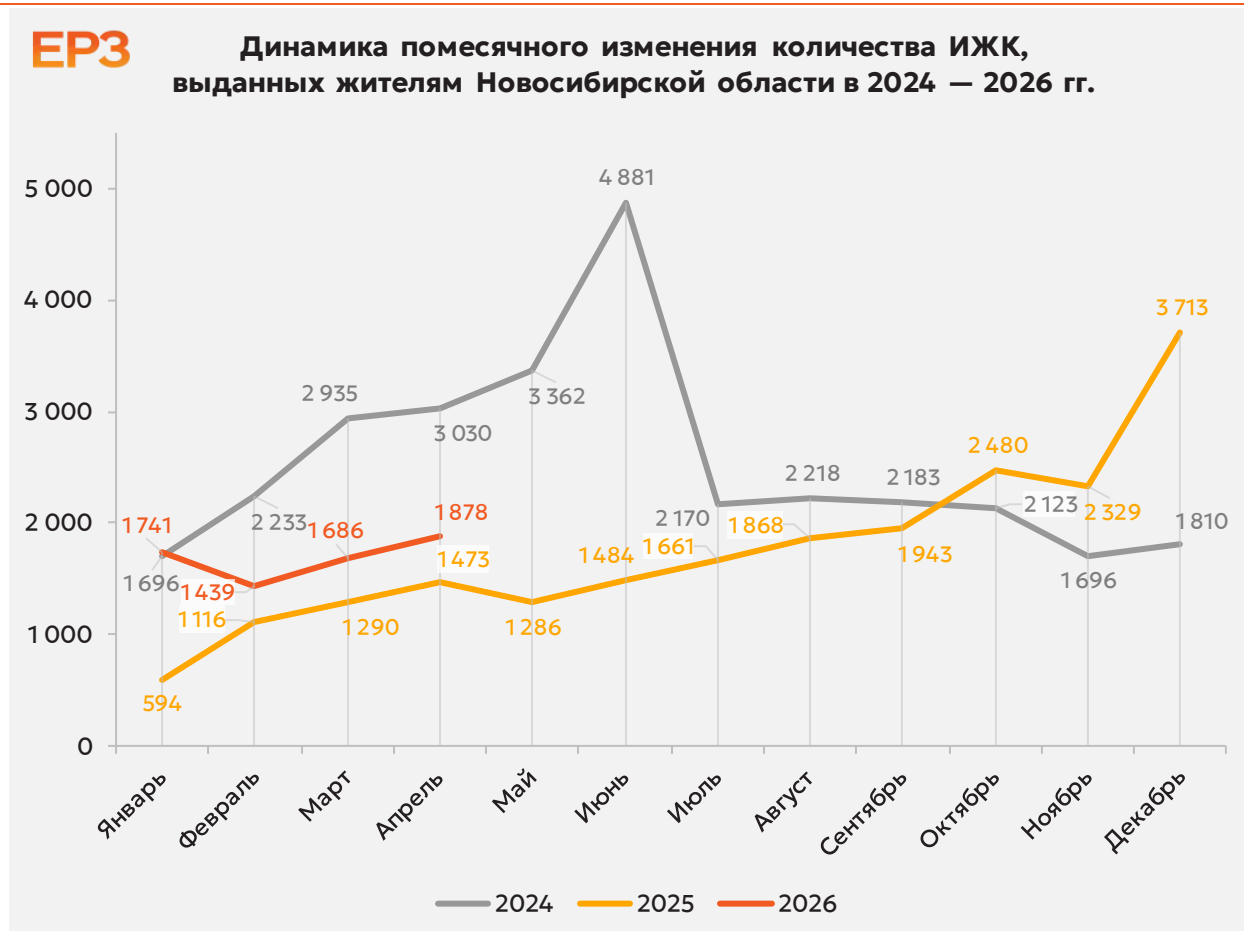
¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 6 744, что на 50,8% больше уровня 2025 г. (4 473 ИЖК), и на 31,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9 894 ИЖК).

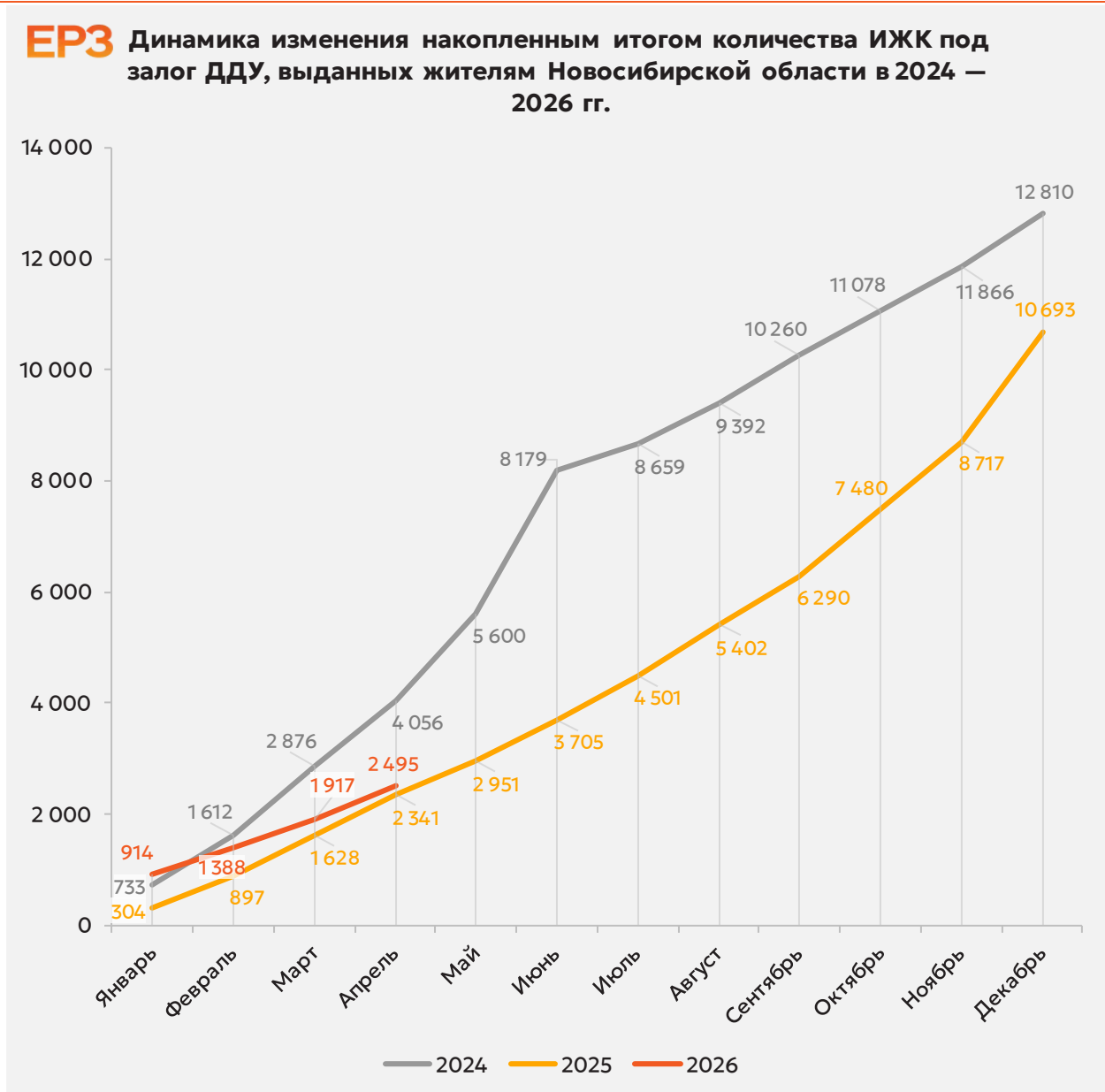
График 10



За 4 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 495, что на 6,6% больше, чем в 2025 г. (2 341 ИЖК), и на 38,5% меньше соответствующего значения 2024 г. (4 056 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 11.

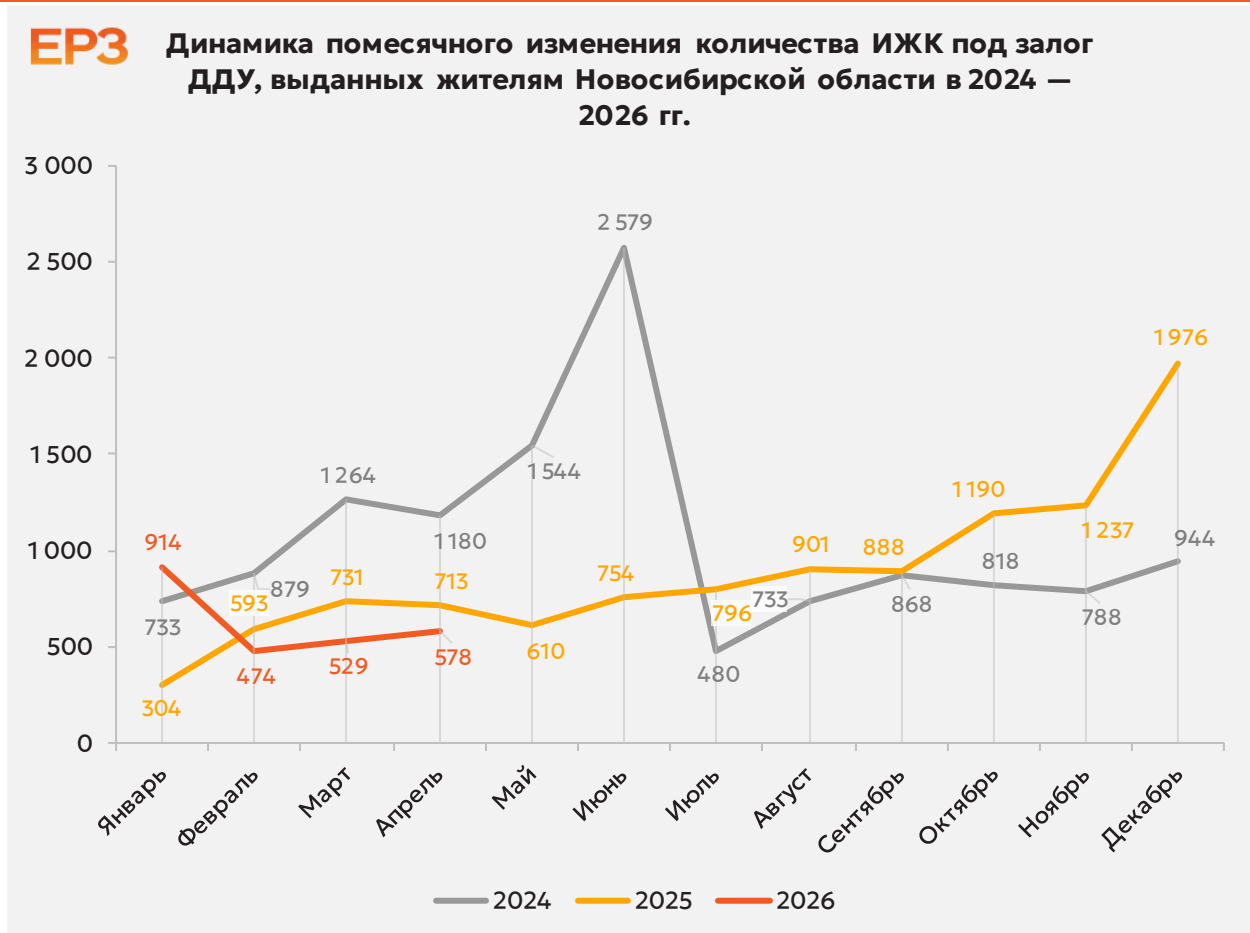
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2026 года уменьшилось на 18,9% по сравнению с апрелем 2025 года (578 против 713 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

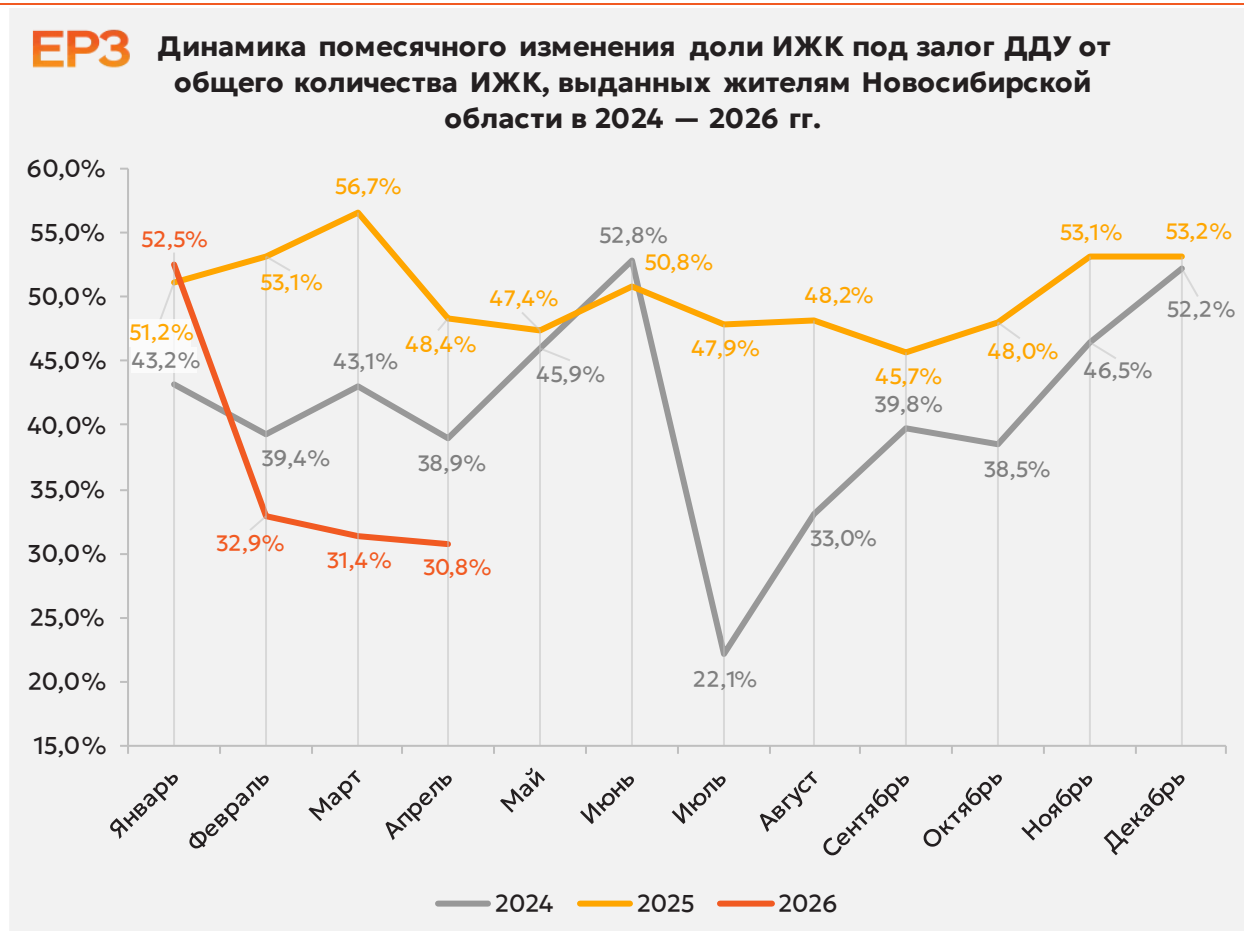
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2026 г., составила 37,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 15,3 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (52,3%), и на 4,0 п.п. меньше уровня 2024 г. (41,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

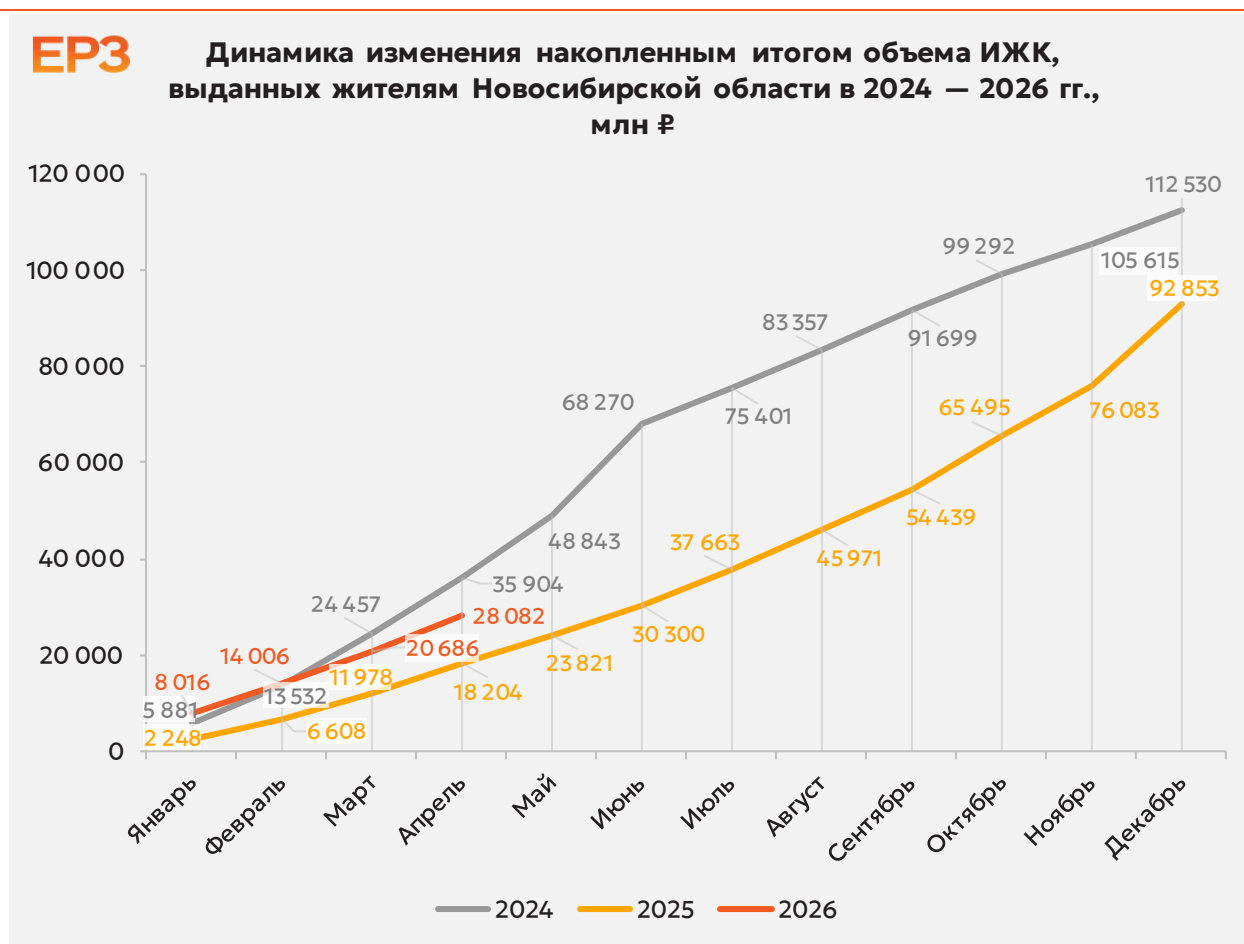


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 28,08 млрд ₽, что на 54,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (18,20 млрд ₽), и на 21,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (35,90 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

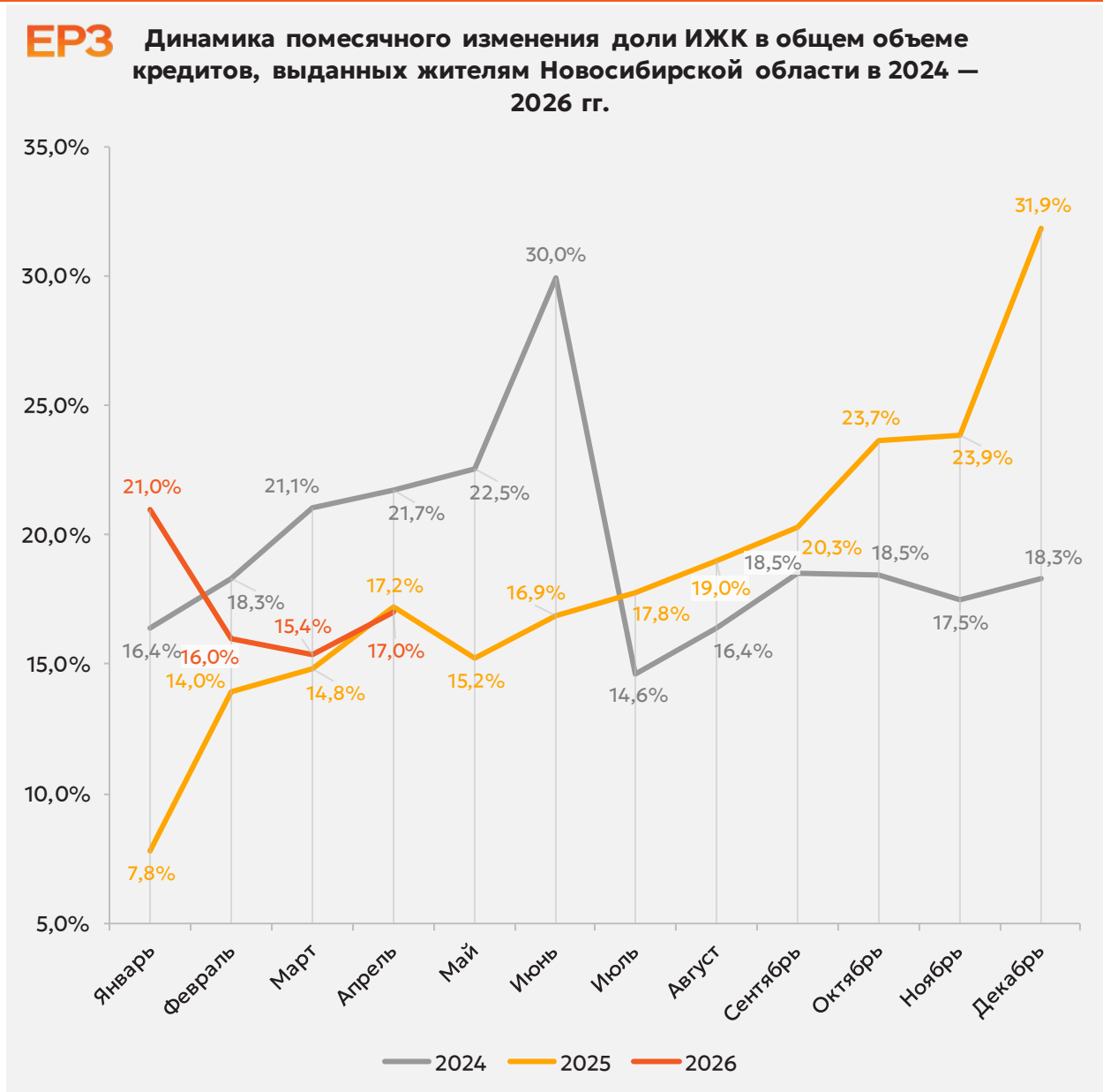
График 14



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2026 г. жителям Новосибирской области (162,49 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,3%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,7%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 15.

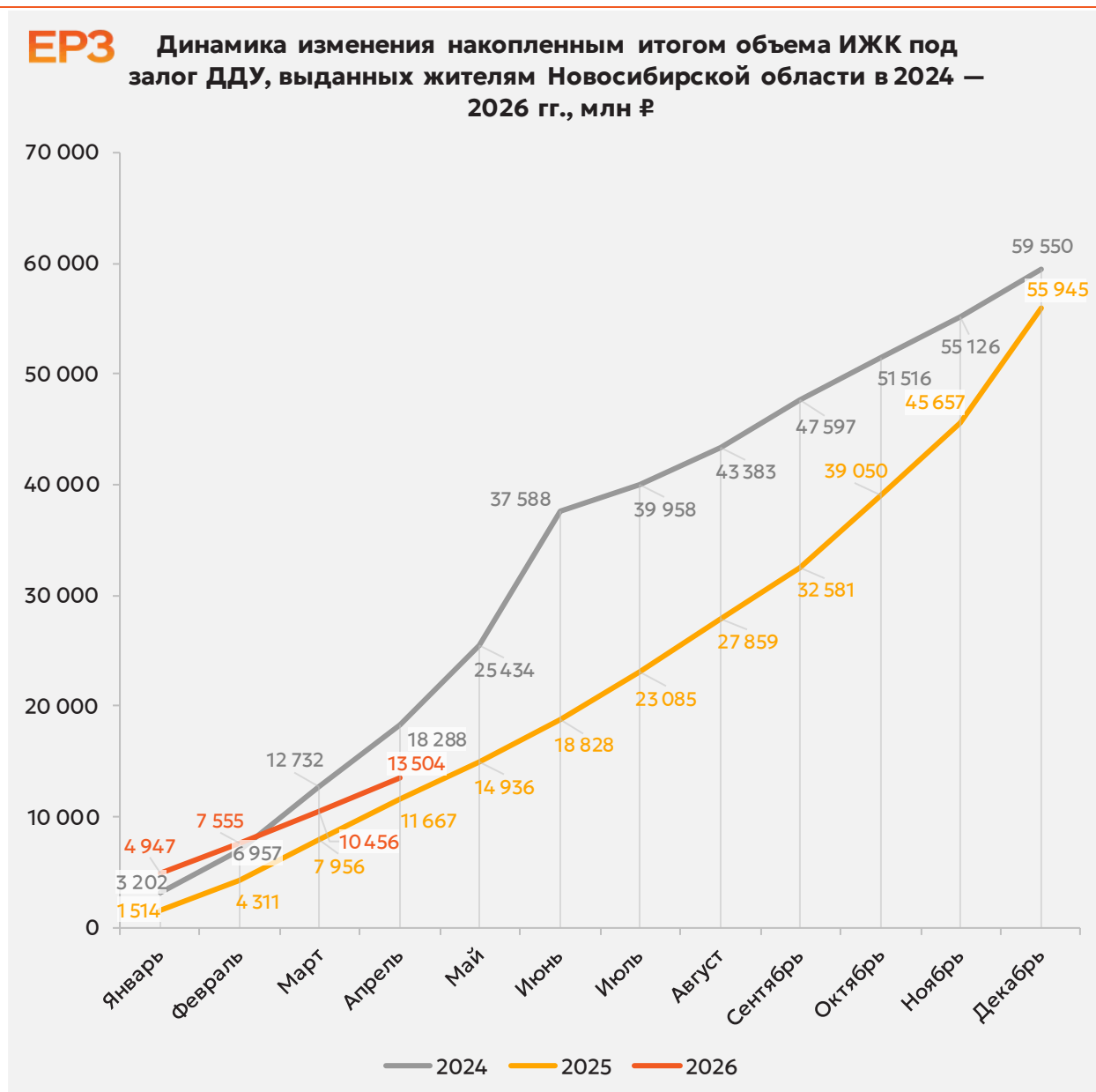
График 15



За 4 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 13,50 млрд руб (48,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 15,7% больше аналогичного значения 2025 г. (11,67 млрд руб), и на 26,2% меньше, чем в 2024 г. (18,29 млрд руб).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2026 г. жителям Новосибирской области (162,49 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2025 г. (8,8%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

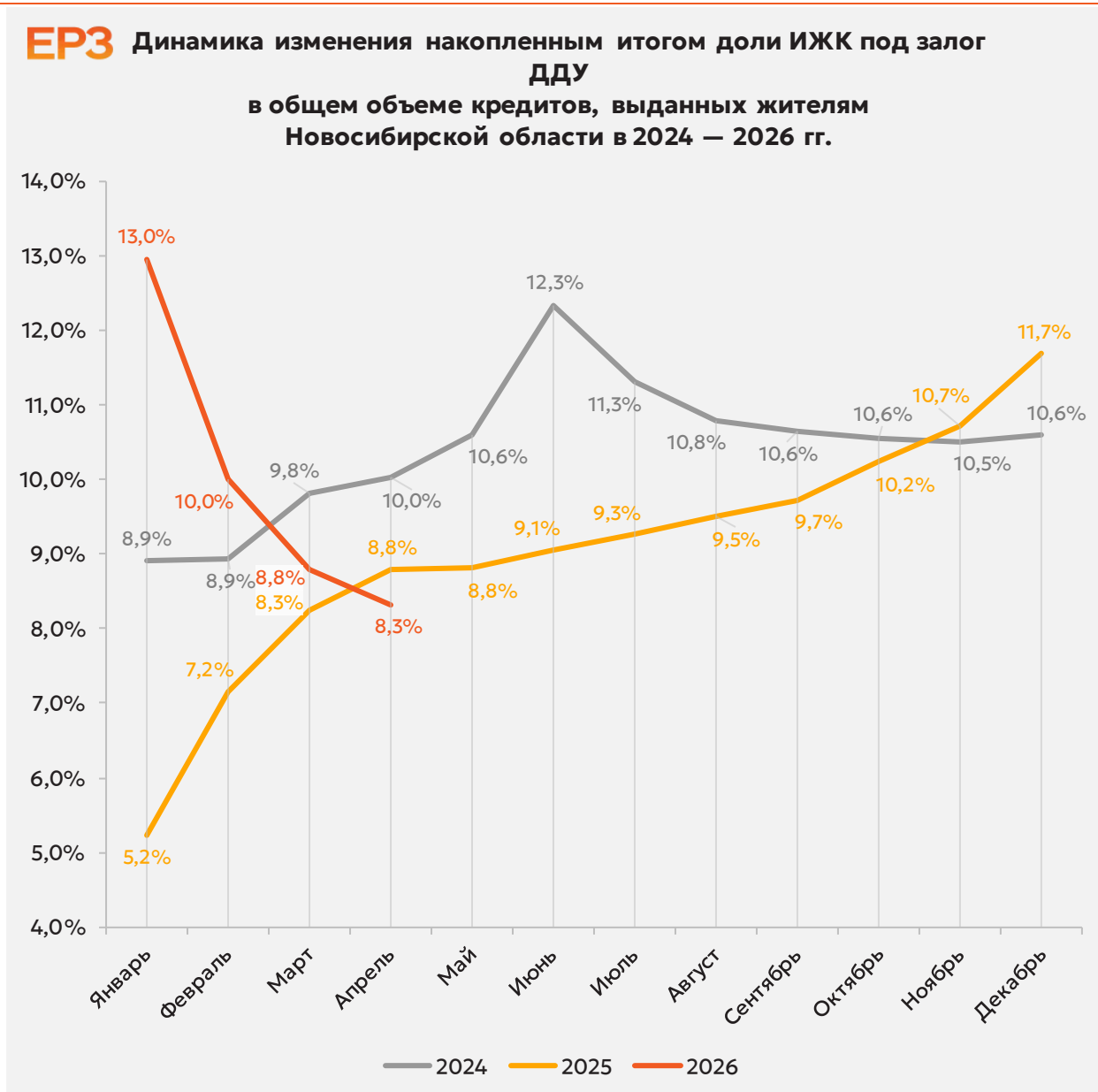
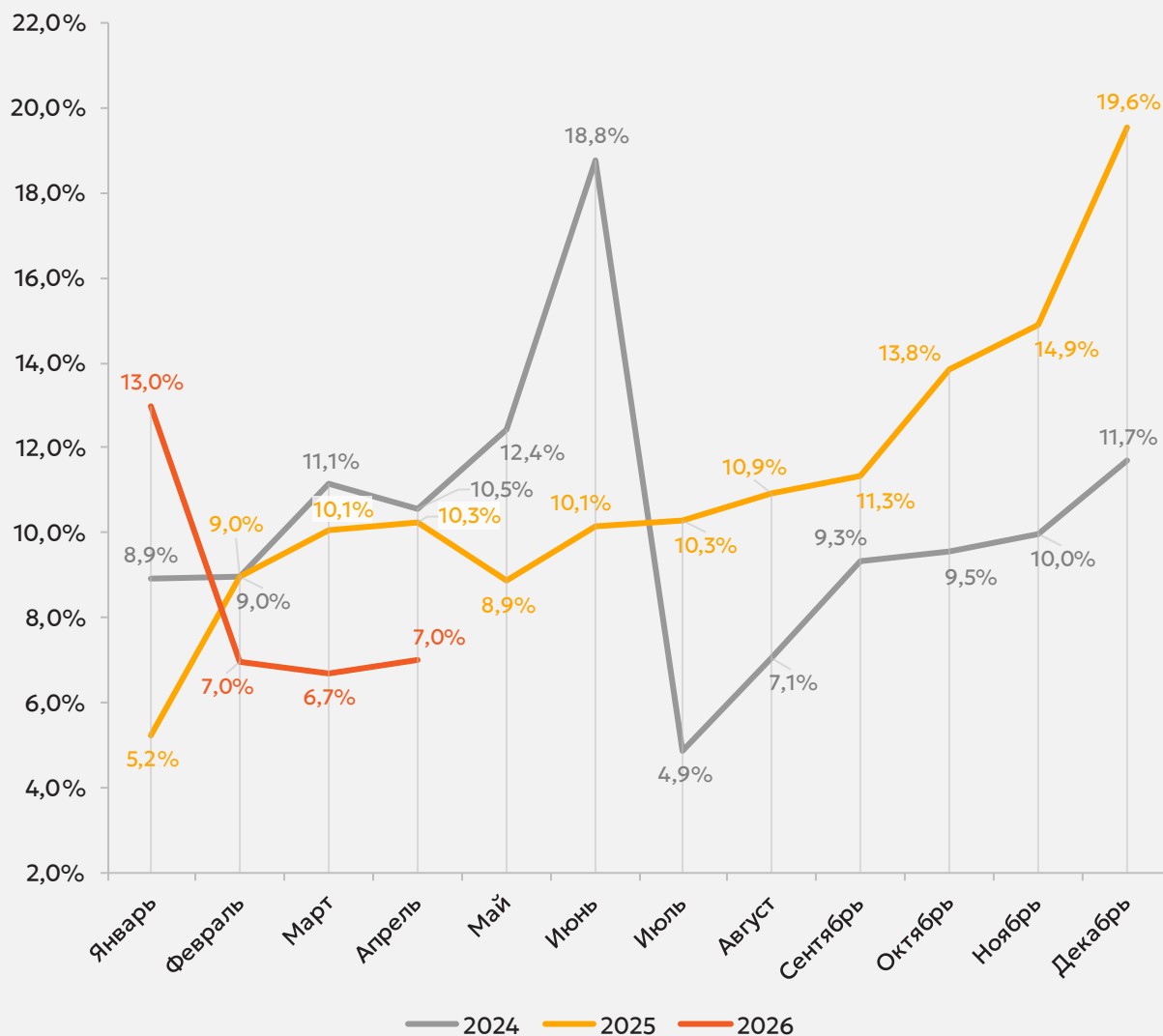


График 18

EP3

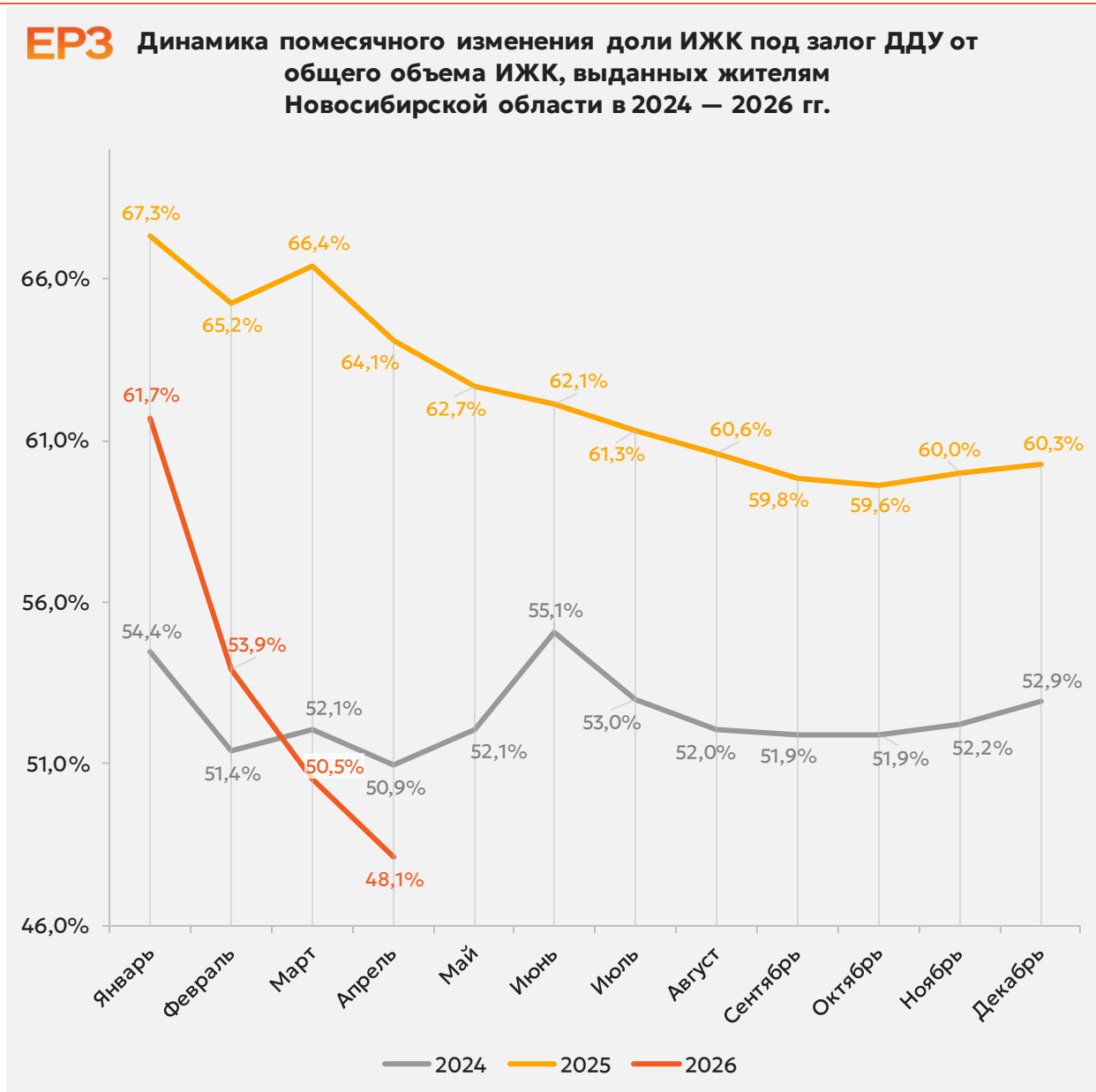
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2026 г., составила 48,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 16,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (64,1%), и на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (50,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 19.

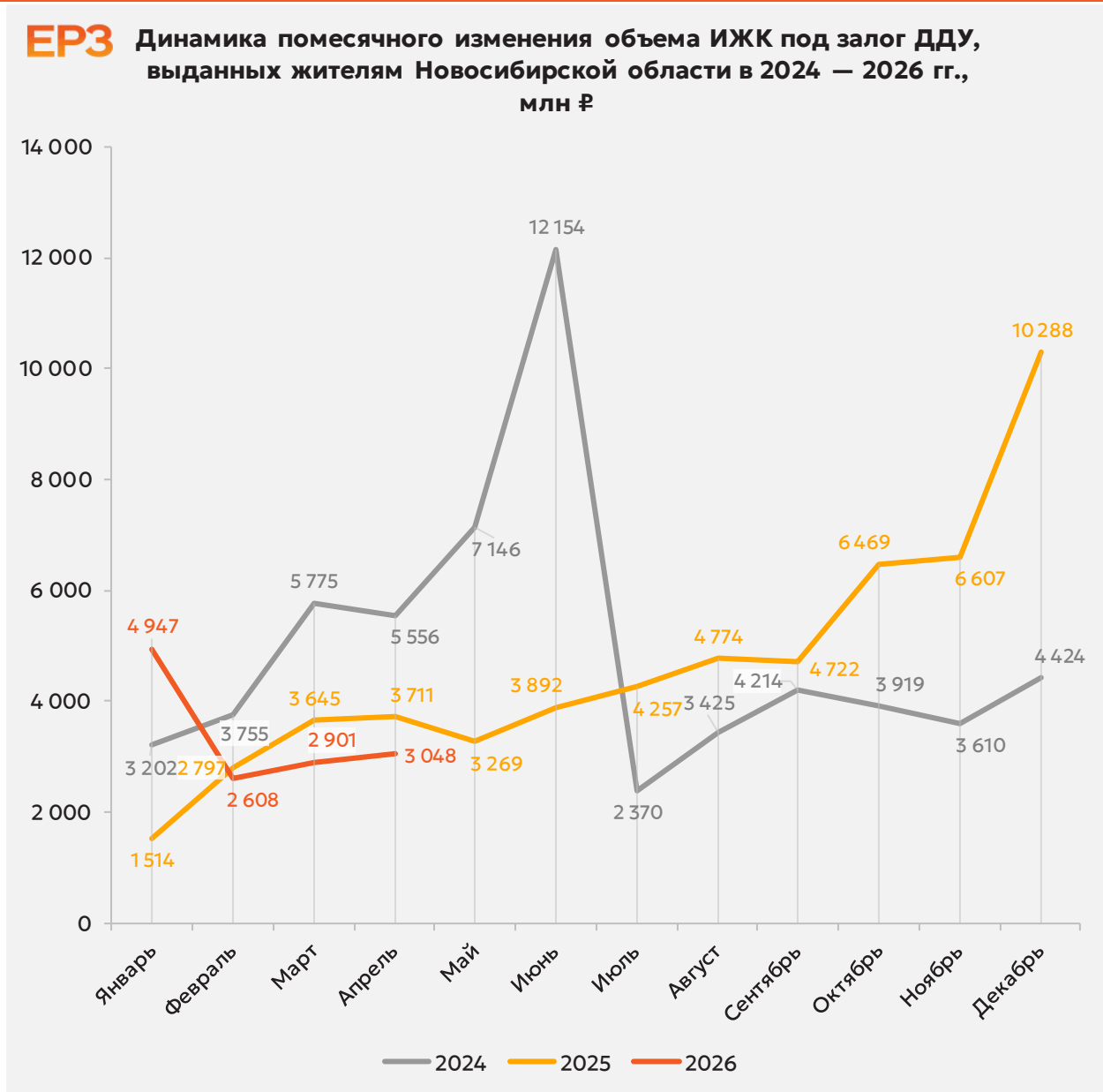
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2026 года, уменьшился на 17,9% по сравнению с апрелем 2025 года (3,05 млрд ₹ против 3,71 млрд ₹ годом ранее).

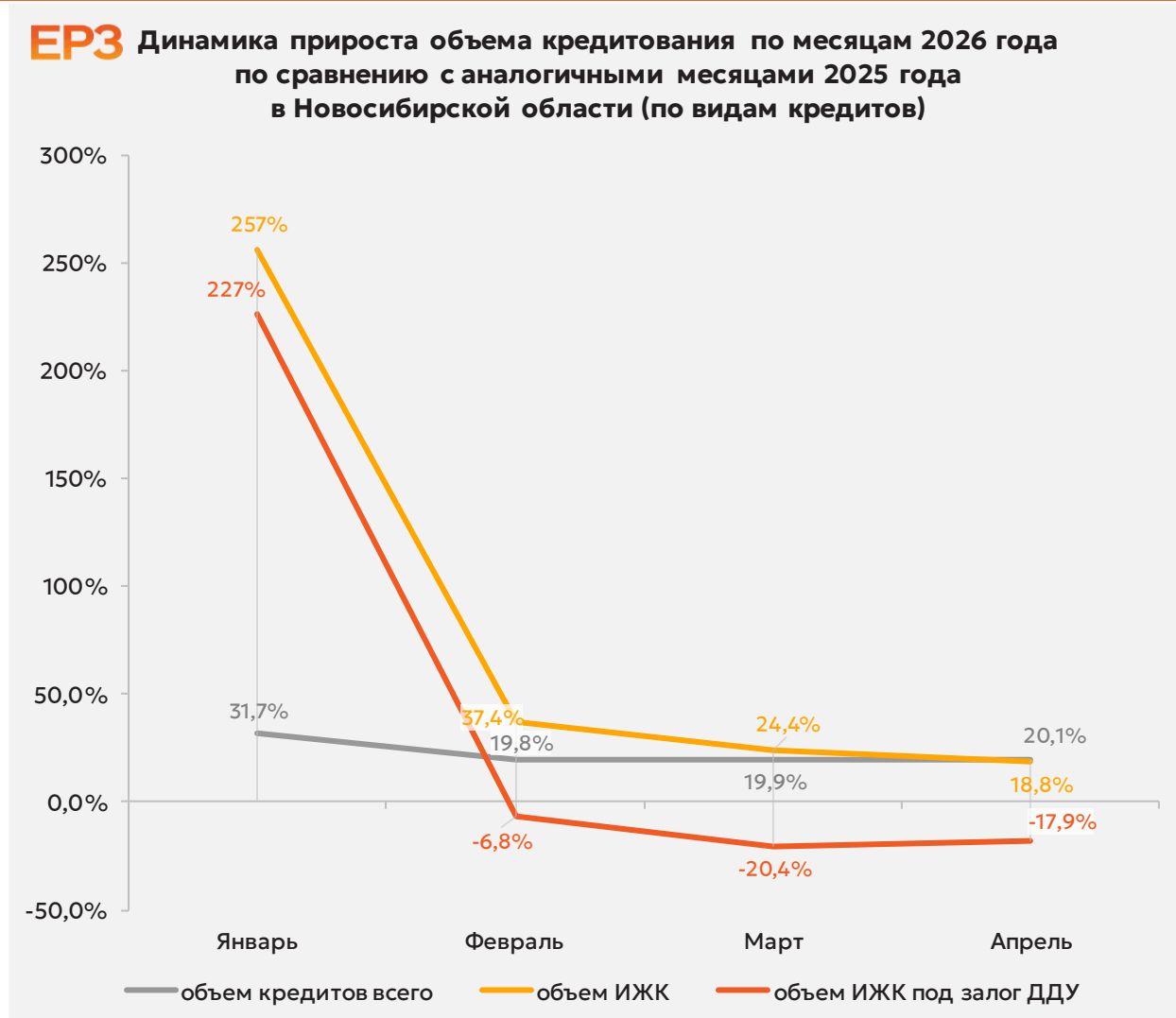
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,9% в апреле 2026 года по сравнению с апрелем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 20,1% (43,49 млрд ₹ против 36,20 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,8% (7,40 млрд ₹ против 6,23 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21



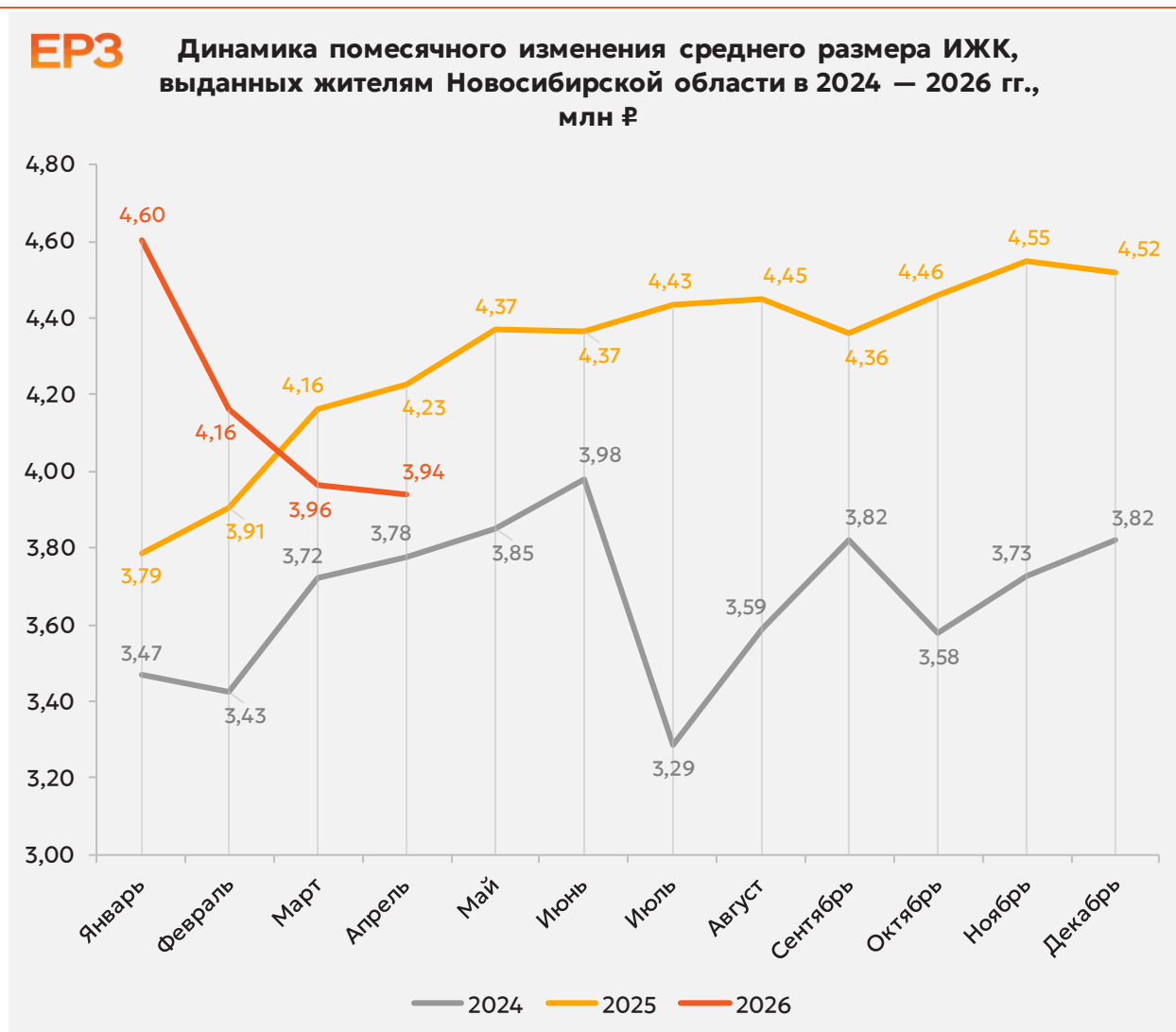
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь — апрель составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 48,1%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2026 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,94 млн ₽, что на 6,8% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,23 млн ₽), и на 4,2% больше аналогичного значения 2024 г. (3,78 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

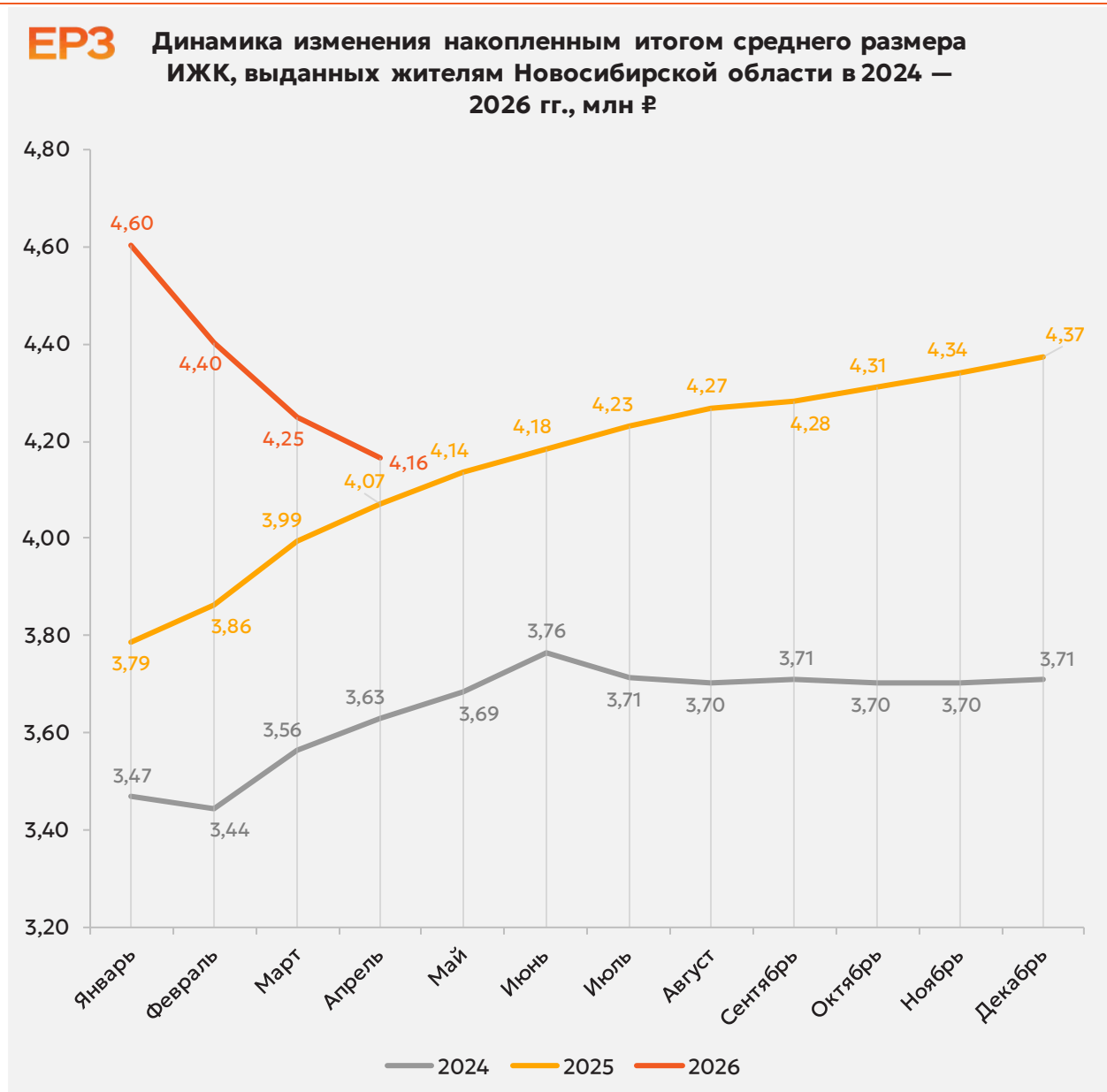
График 22



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,16 млн ₽, что на 2,3% больше, чем в 2025 г. (4,07 млн ₽), и на 14,7% больше соответствующего значения 2024 г. (3,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2026 года увеличился на 1,3% по сравнению с апрелем 2025 года (5,27 млн ₹ против 5,20 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 5,41 млн ₽ (на 29,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 8,6% больше соответствующего значения 2025 г. (4,98 млн ₽), и на 20,0% больше уровня 2024 г. (4,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

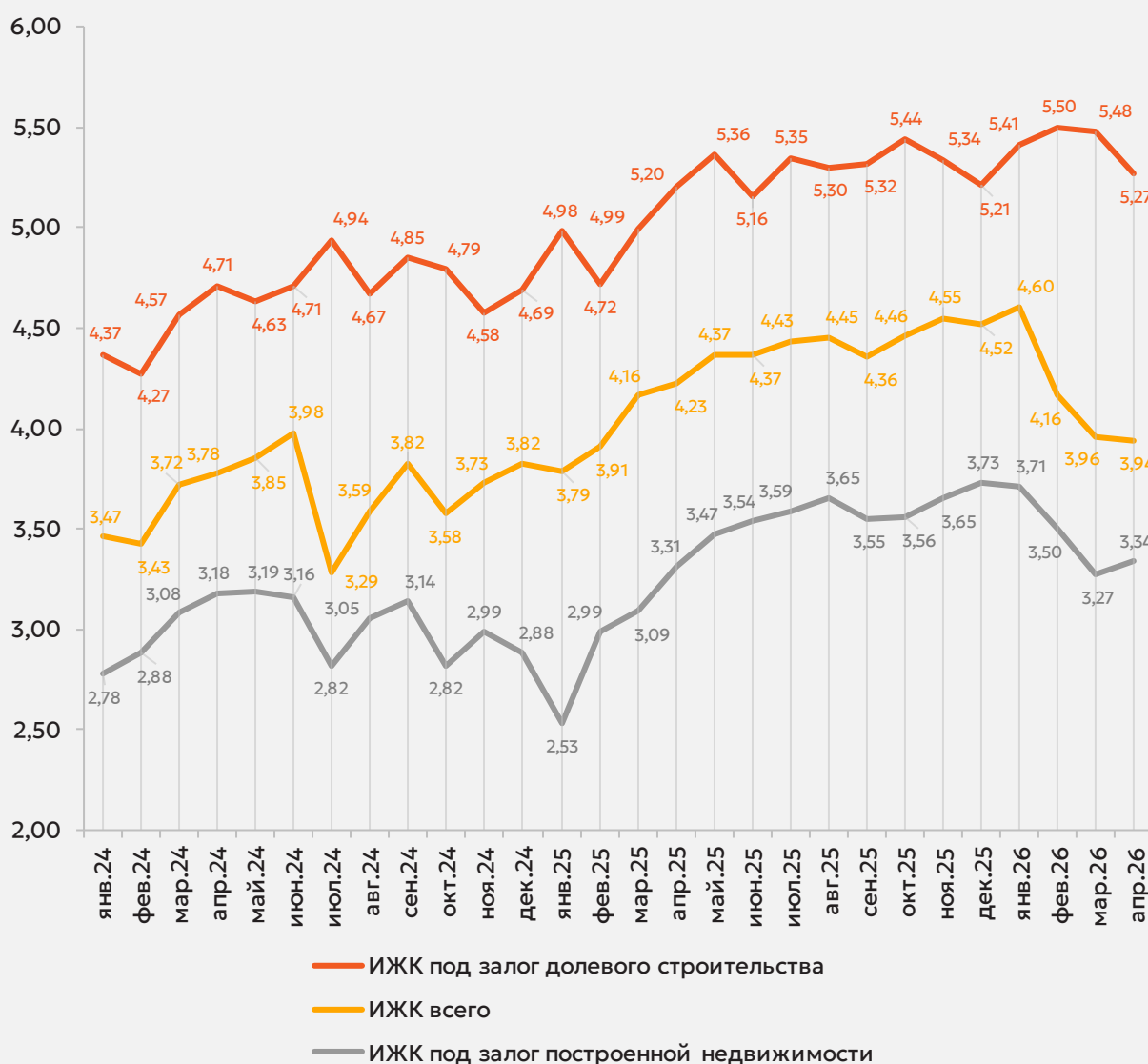


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,9% — с 3,31 млн ₽ до 3,34 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



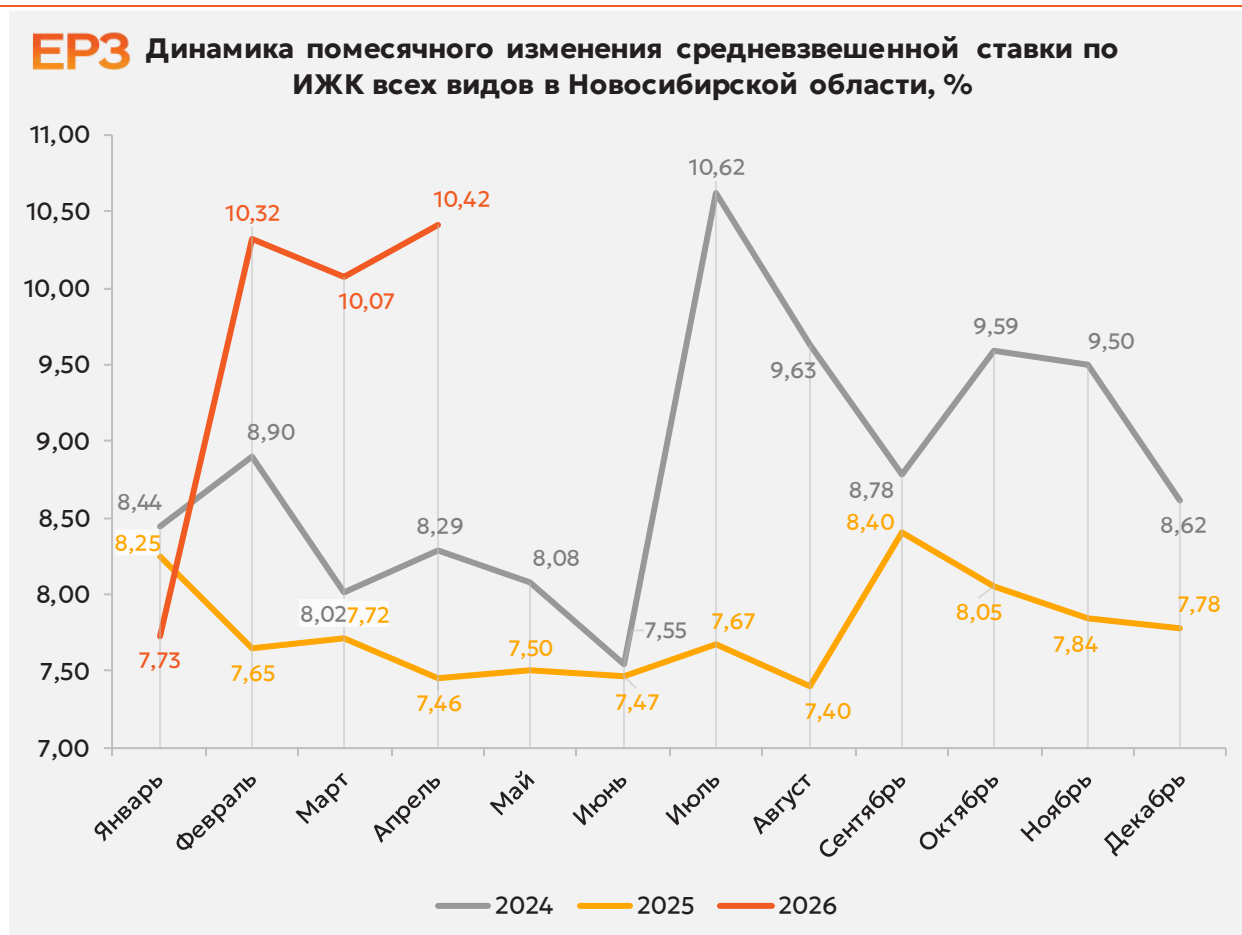
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,7 п. п. — с 57,1% до 57,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2026 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 10,42%. По сравнению с апрелем 2025 года ставка выросла на 2,96 п. п. (с 7,46% до 10,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,50%, что на 1,82 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,68%), и на 1,14 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2026 года, составила 7,12%, что на 1,23 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2025 года (5,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

График 29

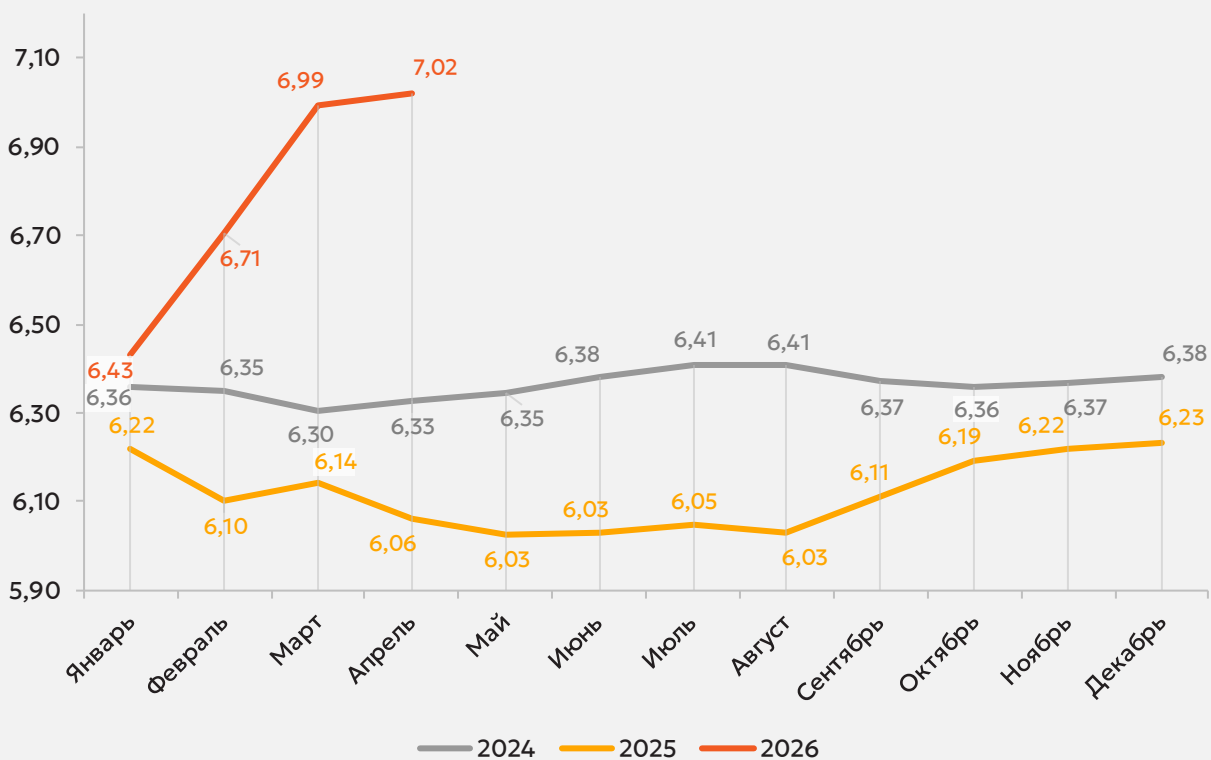


По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 7,02% (на 2,48 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,96 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,06%), и на 0,69 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,33%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2024 – 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в апреле 2026 года составила 13,26%, что на 3,17 п. п. больше значения за апрель 2025 года (10,09%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась с 1,57 п. п. до 3,3 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась с 4,2 п. п. до 6,14 п. п. (График 32).

График 32



Новосибирская область занимает 51-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 42-е место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

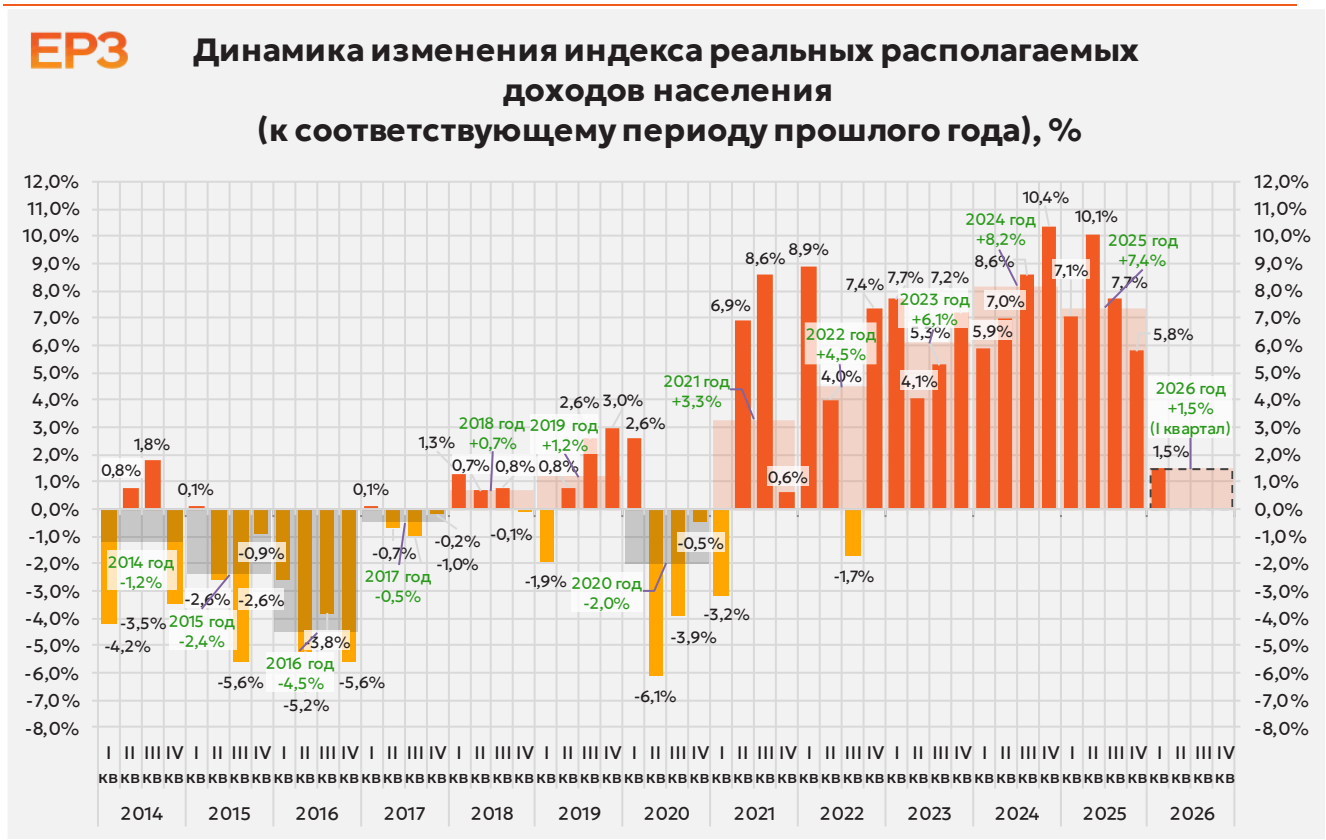
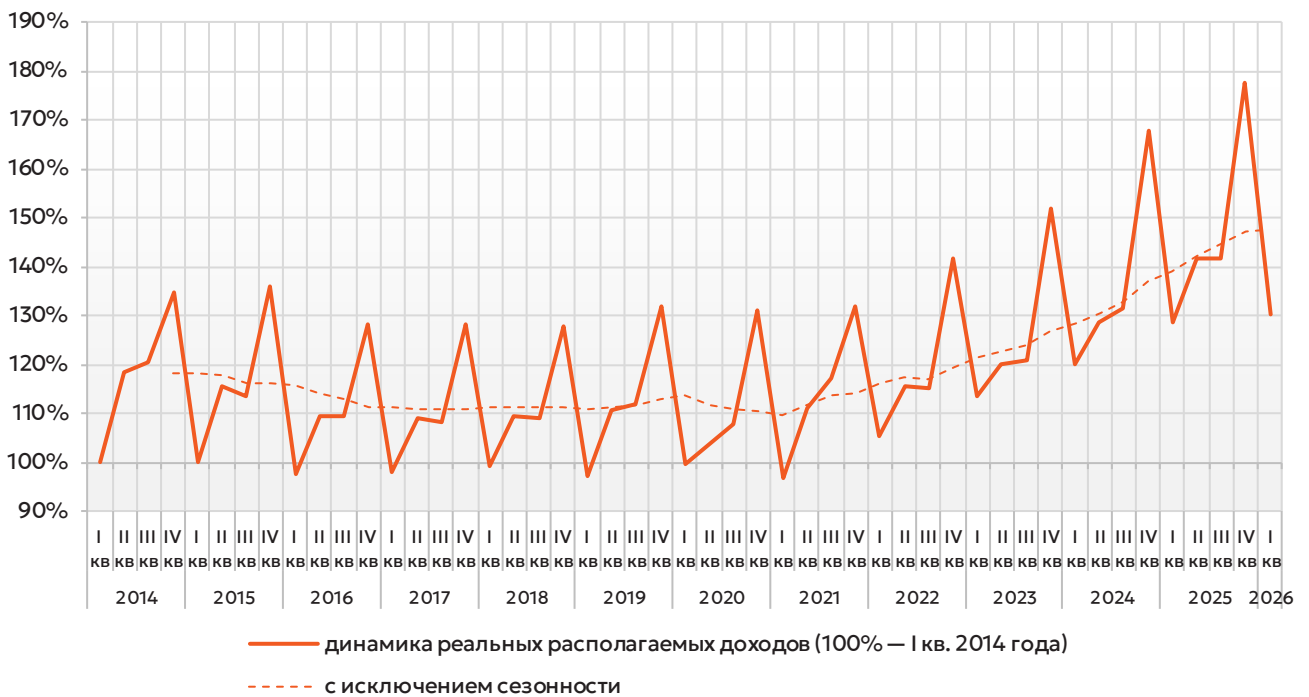


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

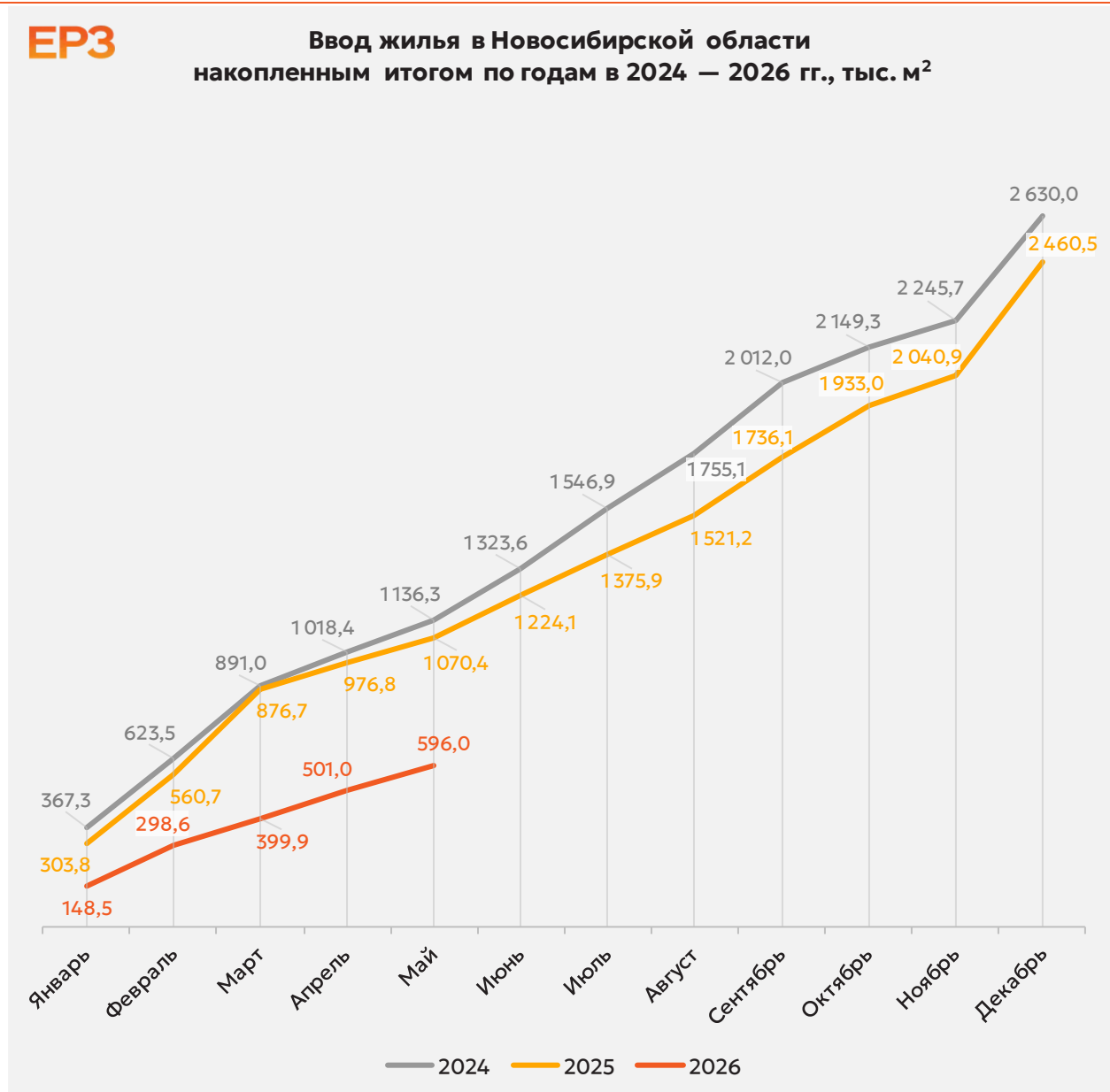
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

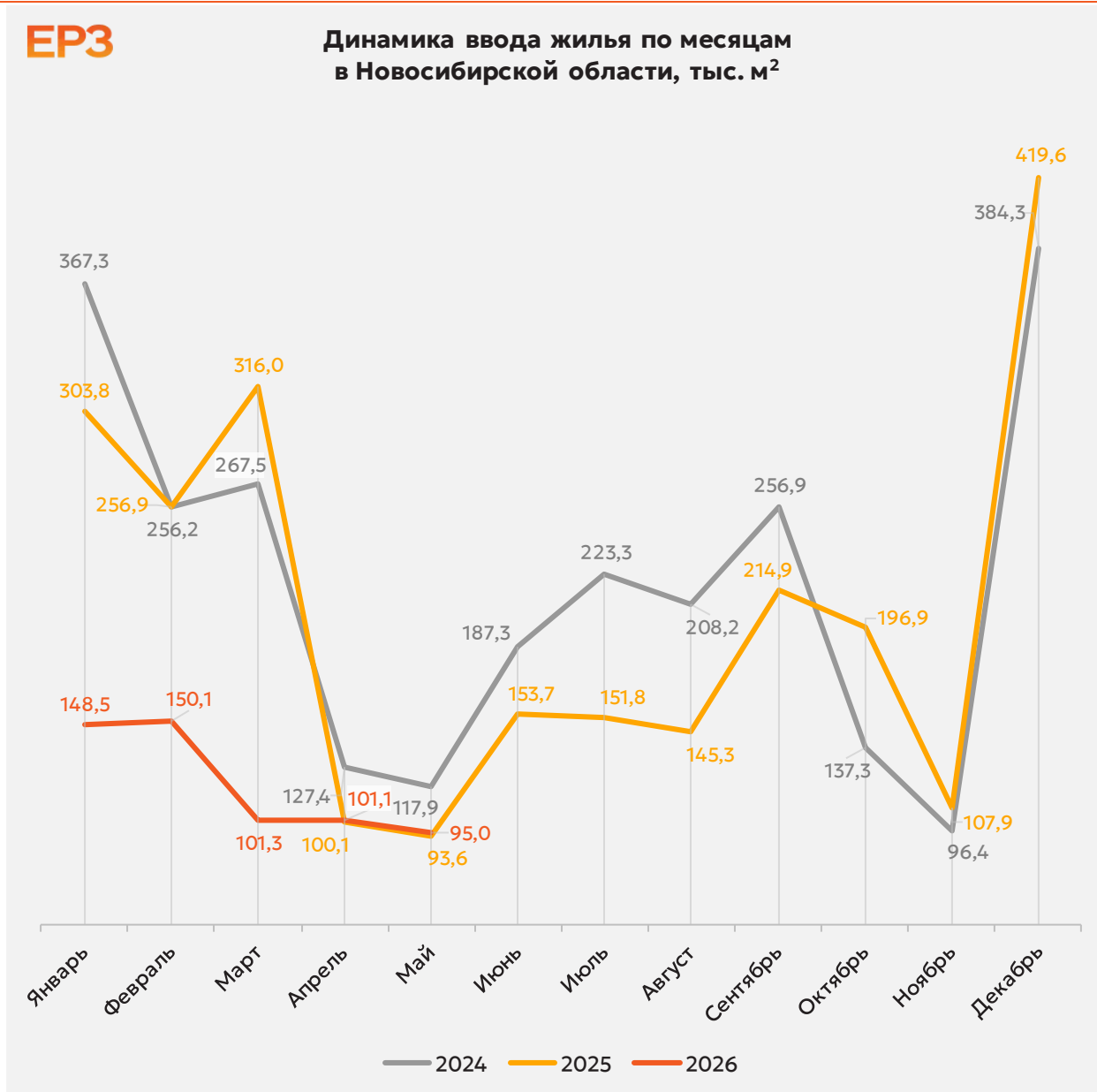
Отчетность Росстата за 5 месяцев 2026 г. показывает снижение на 44,3% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 47,5% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



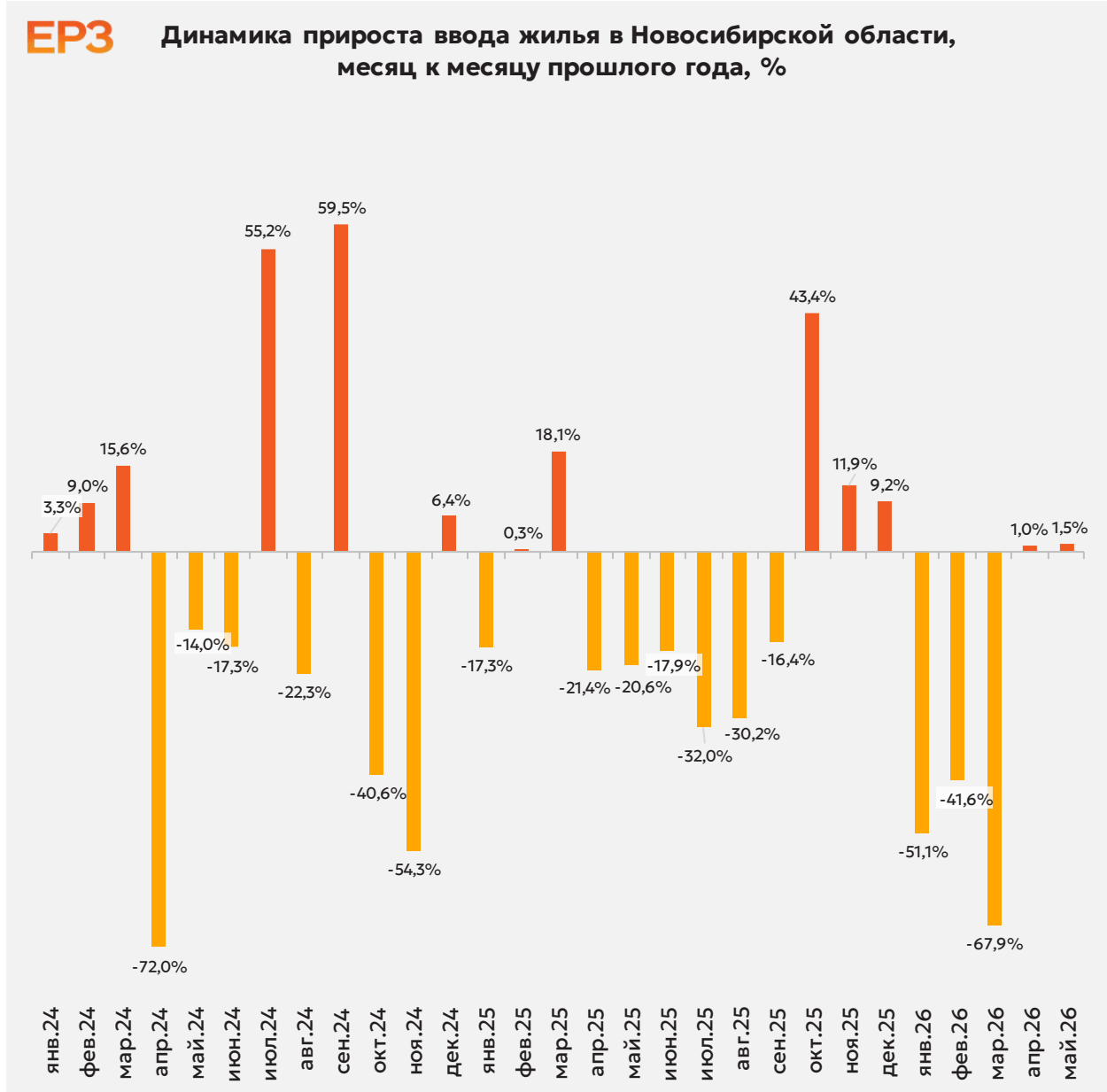
В мае 2026 года в Новосибирской области введено 95,0 тыс. м² жилья. Это на 1,5%, или на 1,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 38



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 16-е место по показателю ввода жилья за май 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте. (График 39).

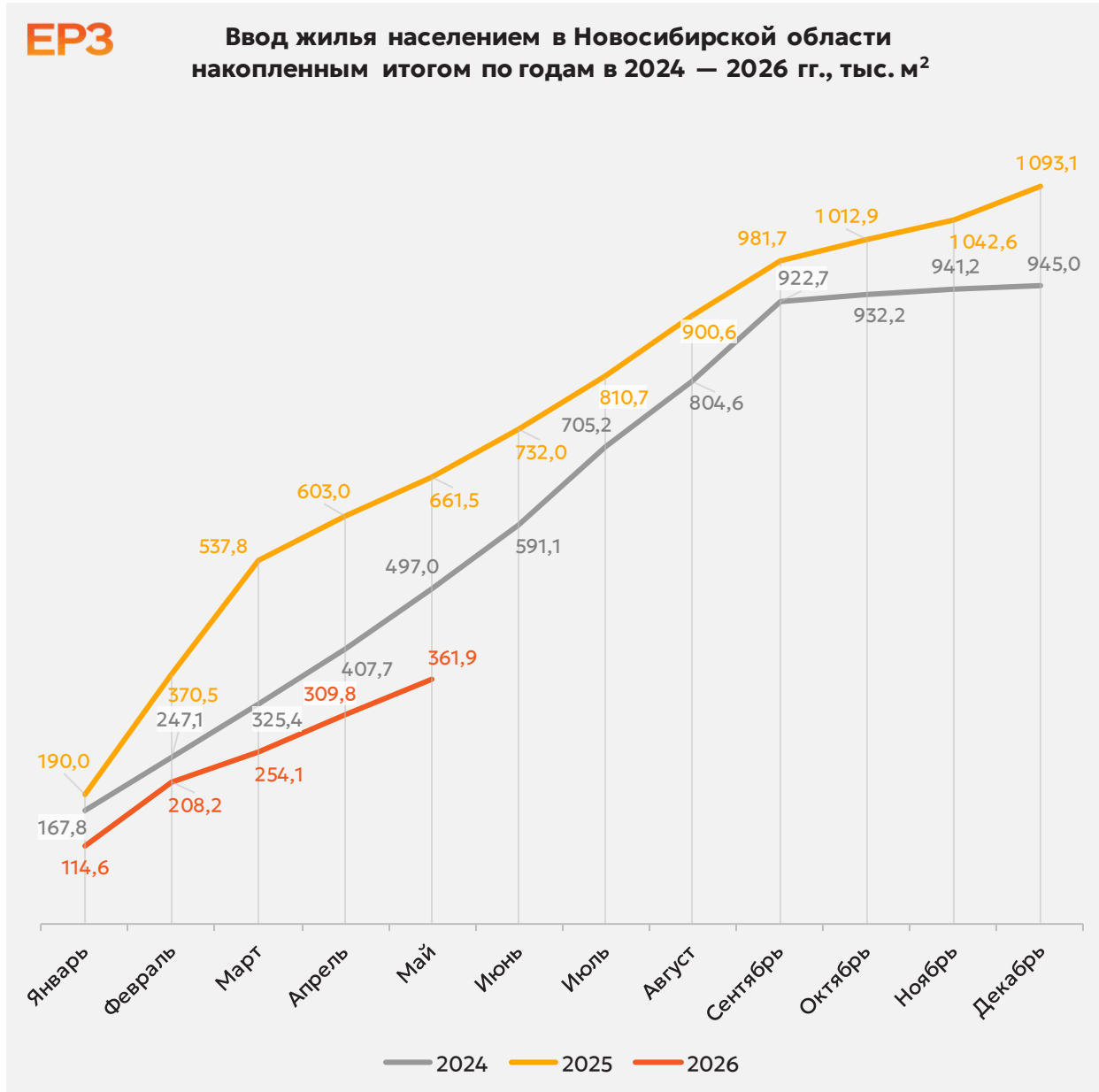
График 39



За январь — май 2026 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста — 75-е место.

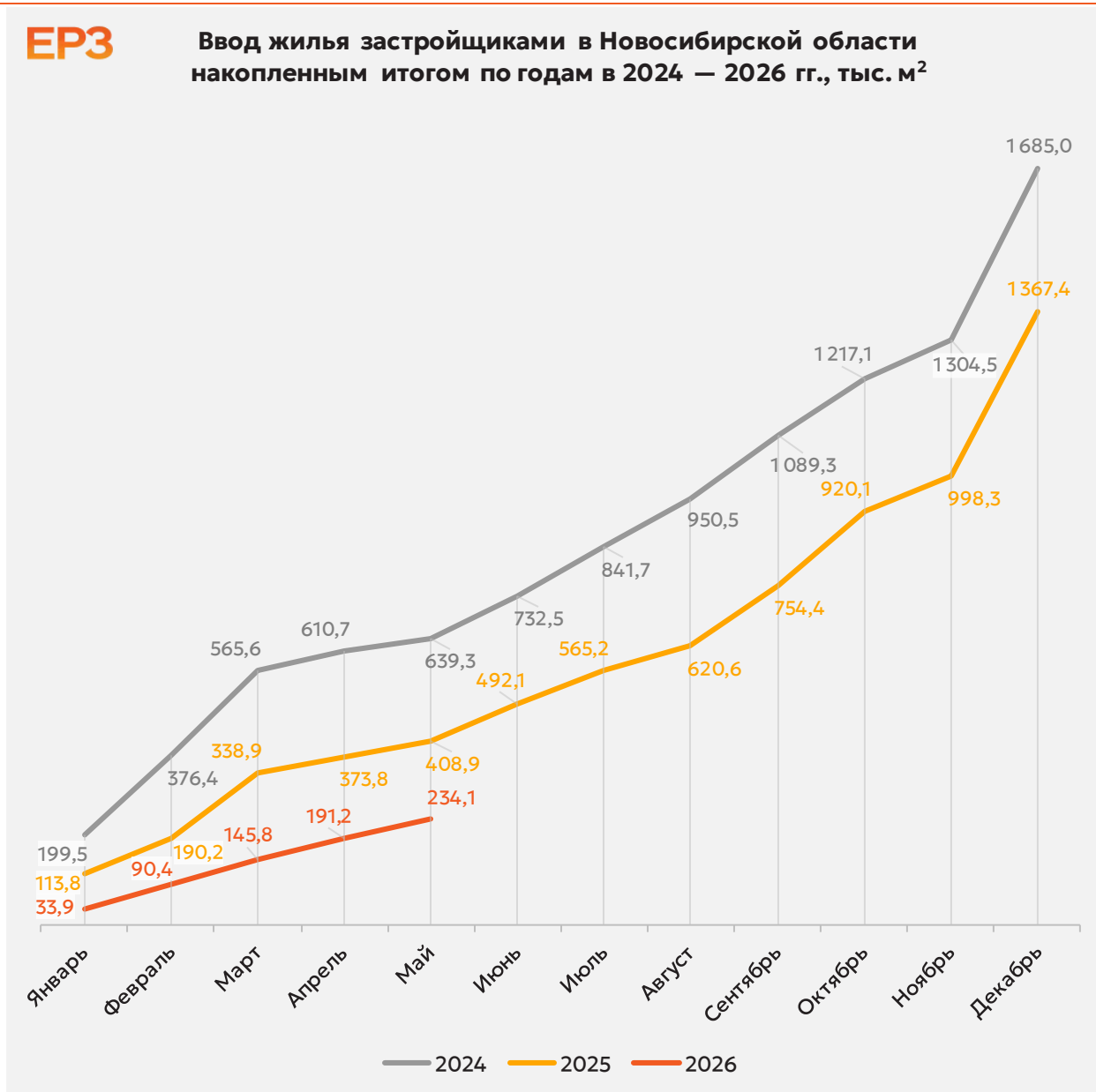
В Новосибирской области за 5 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 45,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 27,2% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2026 г. показывают снижение на 42,7% к уровню 2025 г. и снижение на 63,4% к 2024 г. (График 41).

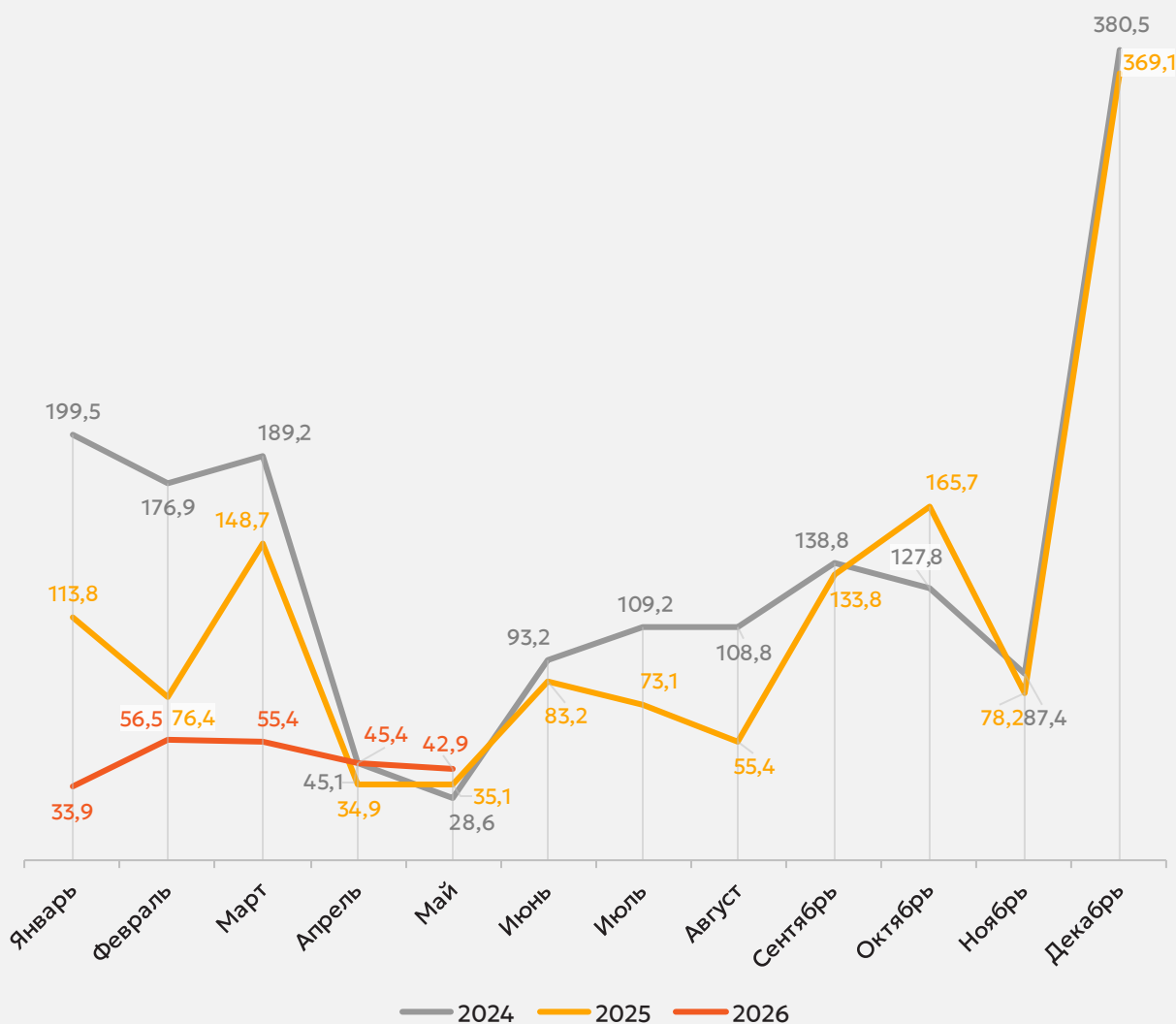
График 41



В мае 2026 года в Новосибирской области застройщиками введено 42,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 22,2%, или на 7,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 43



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2026 года Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место. (График 44).

График 44



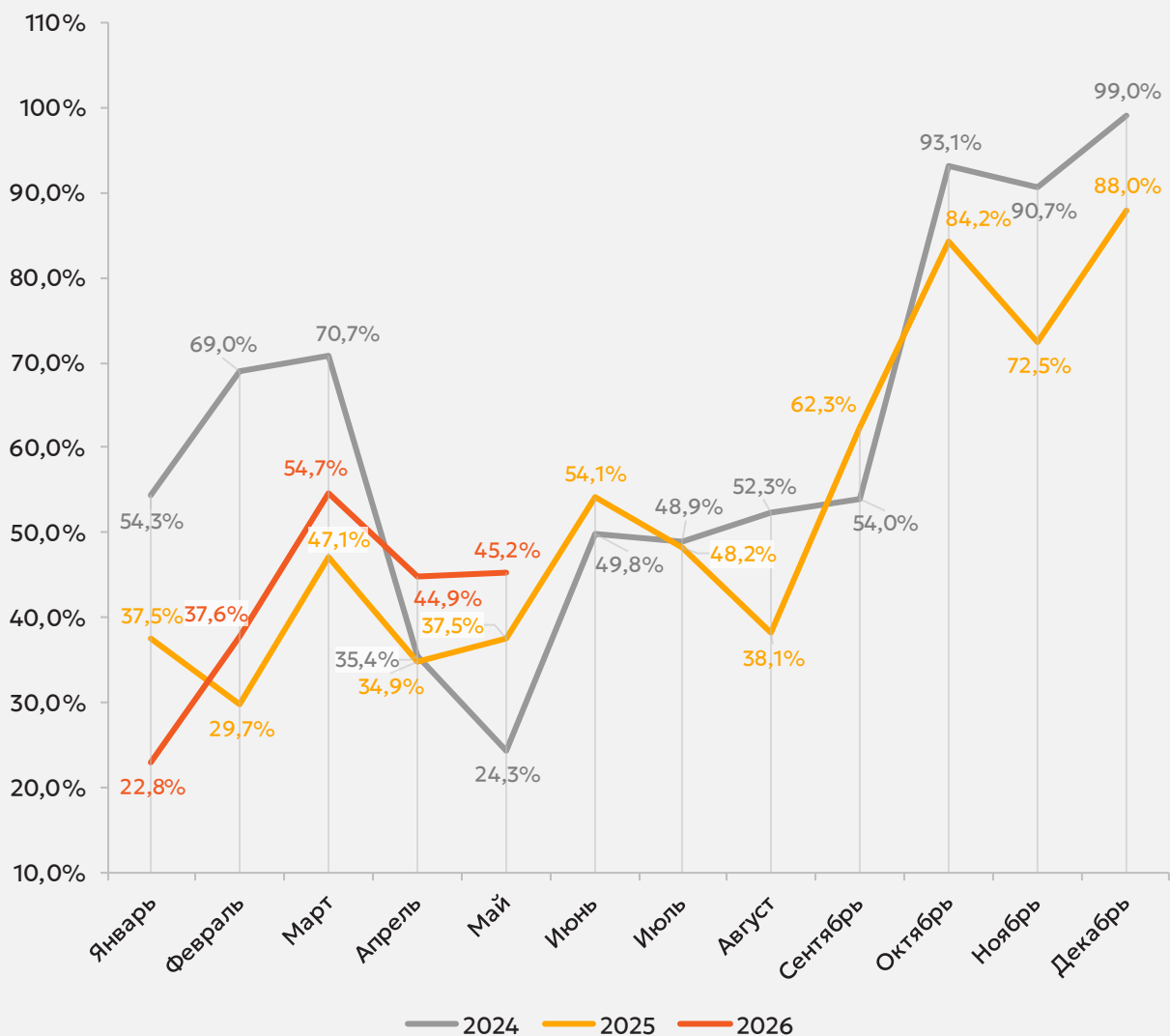
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – май 2026 года Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

В мае 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 45,2%, что на 7,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %

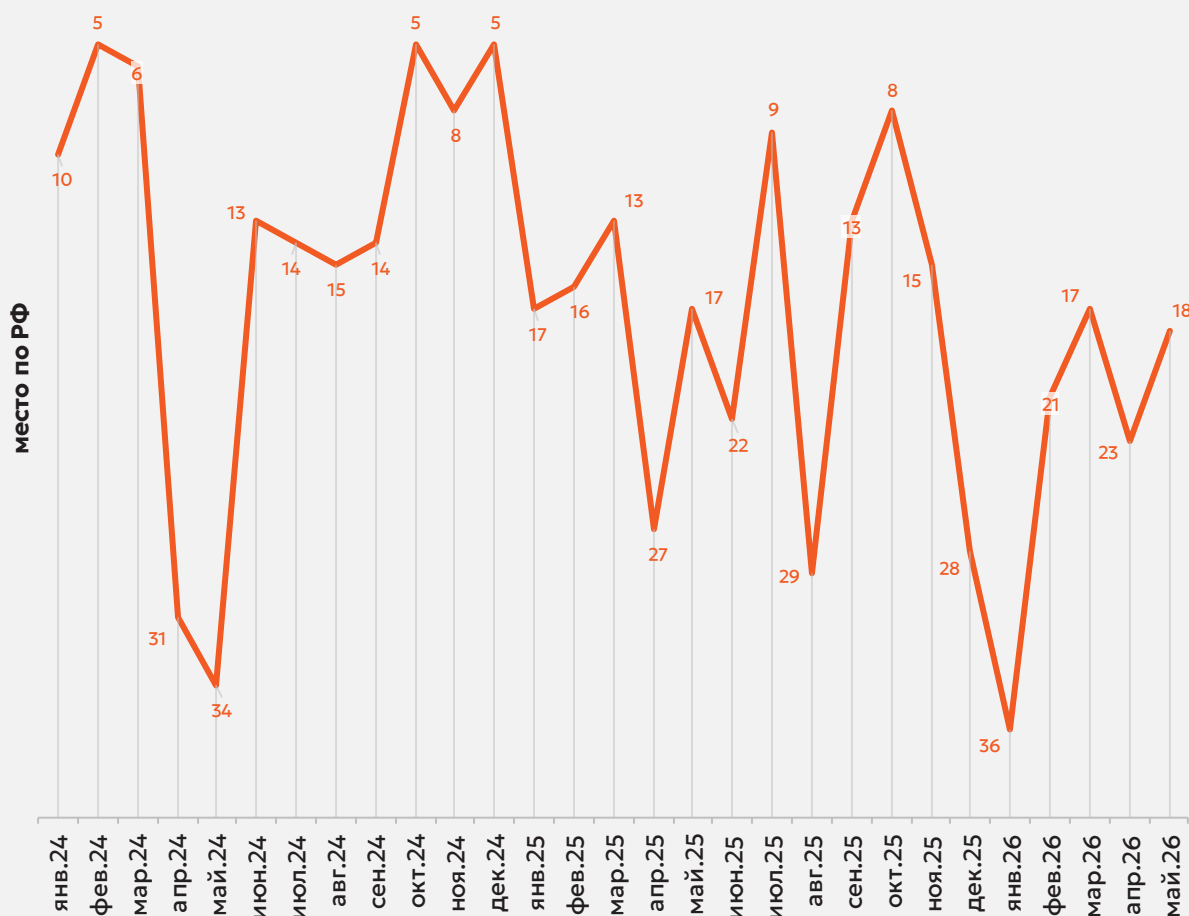


По этому показателю Новосибирская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46



Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2026 г. составила 39,3% против 38,2% за этот же период 2025 г. и 56,3% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	482	30 424
II квартал 2026	ГК СОЮЗ	Самоцветы	1	480	27 917
II квартал 2026	СЗ ЖК Академия	Академия	2	373	22 304
II квартал 2026	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	1	294	19 465
II квартал 2026	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	638	18 507
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Дуси Ковальчук	1	398	17 989
II квартал 2026	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
II квартал 2026	ГК Расцветай	Расцветай на Красном	1	334	15 384
II квартал 2026	Группа Мета	Пульсар	1	250	13 935
II квартал 2026	Группа Астон	Астон.Геометрия	1	294	12 436
II квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	1	296	12 200
II квартал 2026	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	242	11 301
II квартал 2026	СЗ Биография	Мечта	8	192	10 784
II квартал 2026	ГК SKY Group	Салют	1	192	10 551
II квартал 2026	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	199	9 657
II квартал 2026	Вертикаль-7	Любимый	1	238	8 124
II квартал 2026	СЗ КМ	Дом Мичурин	1	153	6 970
II квартал 2026	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	Воздушная гавань 2.0	1	154	6 384
II квартал 2026	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	126	6 223
II квартал 2026	СЗ Бердские кварталы	Бердские Кварталы	3	102	5 477
II квартал 2026	Дом Солнца	Виноград	1	109	5 401

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	107	4 667
II квартал 2026	СЗ Верное решение	Клубника	31	31	2 404
II квартал 2026	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	14	14	956
III квартал 2026	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	3	589	33 739
III квартал 2026	СЗ Фадеев	Миниполис Форс на Фадеева	3	492	25 458
III квартал 2026	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	402	24 713
III квартал 2026	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	2	525	24 071
III квартал 2026	ГК ВИРА ГРУПП	Цитатум	1	437	21 392
III квартал 2026	ГК ЗАО СМС	Биография	1	471	18 695
III квартал 2026	СЗ СИТИСТРОЙ	Гагарин Сити	1	484	18 496
III квартал 2026	ГК СОЮЗ	Гренландия	1	352	18 493
III квартал 2026	ГК СМСС	Лэнд Лорд	1	712	17 848
III квартал 2026	ГК Расцветай	В с. Новолуговое	2	351	15 858
III квартал 2026	ГК СМСС	ВОРОШИЛОВ	1	500	12 913
III квартал 2026	СЗ Дивногорский	Дивноград	1	211	12 437
III квартал 2026	Брусника	Пшеница	1	186	12 352
III квартал 2026	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	245	11 683
III квартал 2026	СЗ Север-Строй	Ермак	1	234	11 033
III квартал 2026	ГК Гелеон	Ботаника	3	191	9 486
III квартал 2026	ГК Север	Поколение	1	189	8 499
III квартал 2026	РНГС	Квартал на Российской	1	168	8 061
III квартал 2026	ГК ВИВАТ Девелопмент	Знаменский	1	217	7 633
III квартал 2026	Группа Мета	Базилик	1	142	6 950
III квартал 2026	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
III квартал 2026	СЗ Грин-Парк	Грин-Парк	8	8	520
III квартал 2026	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	1	1	66

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	1 125	41 932
IV квартал 2026	Группа Астон	Астон.Шесть звёзд	1	745	41 406
IV квартал 2026	ГК SG Development	Аэрон	1	784	28 092
IV квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Береговая	1	539	26 519
IV квартал 2026	Жилищная инициатива	Фламинго	2	468	23 326
IV квартал 2026	СФ Проспект	Никольский	1	317	20 352
IV квартал 2026	ГК СОЮЗ	Самоцветы	1	288	16 156
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Есенина	1	290	13 774
IV квартал 2026	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	Инские холмы	1	287	13 414
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Рябиновой	1	213	12 535
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Скандинавские кварталы	1	244	12 489
IV квартал 2026	ГК ЮНИТИ	Willart	1	217	12 376
IV квартал 2026	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	1	213	11 740
IV квартал 2026	ГК СМСС	Гвардия	1	256	11 712
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Зеленый город	1	244	11 646
IV квартал 2026	ГК ЮНИТИ	Юнити Центр	1	168	11 021
IV квартал 2026	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	2	216	10 574
IV квартал 2026	ГК Новый Мир	Оскар	1	155	8 977
IV квартал 2026	ГК Первый строительный фонд	Первый на Титова	1	167	8 149
IV квартал 2026	ГК СОЮЗ	Гренландия	1	136	7 605
IV квартал 2026	Регионстрой	Столетов	1	154	7 550
IV квартал 2026	СЗ Кристалл	Зоркий Парк	1	142	6 833
IV квартал 2026	Стрижи	Новелла	1	113	6 133
IV квартал 2026	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	59	59	4 551
IV квартал 2026	СЗ Грани	Школьный	2	89	3 674
IV квартал 2026	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	27	27	1 846

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Империя М	По ул. Макарова	1	28	1140
IV квартал 2026	Благовещенка	Благовещенка	1	24	1003
IV квартал 2026	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	6	6	829
Общий итог			236	21 014	996 541

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Квартал на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	23	3 816	177 401
2	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	5	1 746	112 411
3	Расцветай на Зорге	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 293	103 717
4	Счастье в Кольцово	Кольцово	Группа Эталон	6	1 937	101 783
5	Ясный берег	Новосибирск	Группа Мета	6	2 005	101 233
6	Династия. Квартал поколений	Новосибирск	Энергомонтаж	10	1 727	94 274
7	Астон.Шесть звёзд	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
8	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	6	1 381	80 945
9	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 696	73 977
10	Аэрон	Новосибирск	ГК SG Development	3	1 663	71 035
11	Пшеница	Краснообск	Брусника	6	1 071	67 133
12	ЭКО-квартал на Кедровой	Озёрный	ГК Расцветай	9	1 352	66 894
13	Freedom	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	2	1 763	60 439
14	Самоцветы	Новосибирск	ГК СОЮЗ	3	993	57 017
15	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 242	53 209
16	В с. Новолуговое	Новолуговое	ГК Расцветай	6	1 053	47 574
17	Урбан пикс	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	3	1 020	46 895
18	Бирюзовая жемчужина-2	Новосибирск	ГК СМСС	3	682	45 699
19	Расцветай на Красном	Новосибирск	ГК Расцветай	2	929	43 468
20	Башни Йес	Новосибирск	СЗ Аврора	1	1 428	42 840
21	Квартал 54	Новосибирск	СЗ Мета-Гоголя	1	930	40 430
22	Сити Тауэрс	Новосибирск	ГК SG Development	1	724	40 194
23	Калининский квартал	Новосибирск	ГК СМСС	1	799	39 313

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Гренландия	Новосибирск	ГК СОЮЗ	3	673	36 904
25	Миниполис Форс на Фадеева	Новосибирск	СЗ Фадеев	4	825	36 829
26	Авеню на Кирова	Новосибирск	СЗ КТТС	2	863	36 805
27	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	808	36 182
28	Первый бизнес-квартал	Новосибирск	ГК Расцветай	2	473	35 382
29	Расцветай на Кропоткина	Новосибирск	ГК Расцветай	3	776	34 182
30	Сподвижники	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	741	34 020
31	Квартал Лебедевского	Новосибирск	Брусника	2	575	33 090
32	Мылзавод	Новосибирск	Брусника	2	474	32 141
33	Ельцовский	Новосибирск	СХ СтройМастер	3	639	31 952
34	Город-на-озере	Новосибирск	Брусника	1	517	31 742
35	Паскаль	Новосибирск	СЗ Прогресс	1	516	31 066
36	Марсель 2	Новосибирск	СЗ Береговое-Инвест	2	528	30 990
37	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 424
38	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	661	29 428
39	Скандинавские кварталы	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	583	28 925
40	Оскар	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	552	28 818
41	Лэнд Лорд	Новосибирск	ГК СМСС	2	1 153	28 763
42	Кварталы Немировича 2	Новосибирск	ГК SG Development	1	606	28 714
43	Пульсар	Новосибирск	Группа Мета	2	490	27 874
44	Страна.Тополёвая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	2	505	27 788
45	Русское Солнце	Новосибирск	Стрижи	5	459	27 197
46	Квартал на Российской	Новосибирск	РНГС	2	482	27 174
47	Страна.Береговая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	1	539	26 519
48	Авеню на Сухановской	Новосибирск	СЗ Н4 Девелопмент	2	673	26 020
49	Платина	Новосибирск	СЗ Прайм Сквер	2	373	25 878
50	Акварельный 4.0	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	434	25 817

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	Сибирия	Новосибирск	Талан	1	494	25 276
52	Башни Дзен	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	520	25 268
53	По ул. Есенина	Новосибирск	Брусника	1	534	25 248
54	ДНК	Новосибирск	ГК Нарратив	1	500	24 932
55	Дивноград	Новосибирск	СЗ Дивногорский	2	422	24 874
56	Расцветай в Академгородке	Каинская Заимка	ГК Расцветай	3	522	24 682
57	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	2	468	23 326
58	Сила леса	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	471	23 305
59	Сакура Парк	Новосибирск	ГК Расцветай	1	448	23 022
60	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Оловозаводская	2	487	22 984
61	Невский	Новосибирск	ГК TS Group	2	400	22 318
62	Академия	Новосибирск	СЗ ЖК Академия	2	373	22 304
63	Взлет	Обь	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	492	22 127
64	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
65	Дом в Мичуринском	Элитный	СЗ Дом.рф Девелопмент	1	441	21 996
66	Чацкий	Новосибирск	ГК СМСС	1	480	21 906
67	Цитатум	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	437	21 392
68	Флора и Фауна	Новосибирск	СЖК	2	301	20 956
69	Салют	Новосибирск	ГК SKY Group	2	408	20 948
70	Авангард Парк	Новосибирск	Стрижи	1	385	20 600
71	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	394	19 627
72	Альпийский квартал	Октябрьский	СФО Основа	11	341	19 379
73	Пегас	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	423	19 237
74	Базилик	Краснообск	Группа Мета	2	397	19 130
75	Квартал ЩА	Новосибирск	ГК ТАК	1	302	18 770
76	Биография	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	471	18 695
77	Актив	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	472	18 628

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
78	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	404	18 576
79	Гагарин Сити	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	1	484	18 496
80	Горизонт	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	423	18 135
81	По ул. Приморская	Новосибирск	ГК Расцветай	1	270	18 061
82	Расцветай на Дуси Ковальчук	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 989
83	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	388	17 136
84	Счастливый квартал	Новосибирск	ГК Каменя	1	318	16 783
85	Pool House	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422
86	Семейный квартал	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	300	15 865
87	Урбан Парк	Обь	ГК Первый строительный фонд	2	298	15 741
88	По ул. Ленина, 114	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	1	371	15 692
89	Комсомольский проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	322	15 541
90	Экополис	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
91	Дом по ул. Радиостанция	Новосибирск	ГК ЗСЖБ № 6	1	287	15 094
92	Фридом вилладж	Октябрьский	СЗ Фридом Виллэдж	6	269	15 085
93	Первомайский	Новосибирск	СЗ ДС-Инвестстрой	1	332	15 001
94	Роза ветров	Новосибирск	СЗ МегаТрейд	1	283	14 673
95	12 дворов	Двуречье	СЗ Пионер-ВП	2	413	14 179
96	Юнити Центр	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	277	14 026
97	Первый на Есенина	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	290	13 774
98	Инские холмы	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	287	13 414
99	Akadem Klubb	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	243	13 329
100	Бестужевский бульвар Резиденции	Новосибирск	СЗ Строй-Интеграл	1	107	13 179
101	Белкин	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	1	312	13 088
102	ВОРОШИЛОВ	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	12 913

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
103	Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	1	228	12 676
104	Первый на Рябиновой	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	213	12 535
105	Тимирязевский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	1	273	12 520
106	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	1	294	12 436
107	Willart	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	1	217	12 376
108	Гвардия	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	11 712
109	Зеленый город	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	244	11 646
110	Мегаполис	Краснообск	СЗ Мегаполис	1	210	11 474
111	Авторский квартал	Новосибирск	СЗ Библиосити	1	239	11 177
112	Лемонт	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	252	11 153
113	Ермак	Новосибирск	СЗ Север-Строй	1	234	11 033
114	Balance	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	1	194	10 836
115	Мечта	Каменка	СЗ Биография	8	192	10 784
116	Ньютон	Новосибирск	СЗ Цифра	1	252	10 675
117	На ул. Авиастроителей	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	203	10 665
118	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	2	216	10 574
119	Чернореченский	Искитим	СЗ Рекона Инвест	1	153	9 886
120	Звезда	Новосибирск	ГК СМСС	1	184	9 788
121	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	199	9 657
122	Аэрополис	Обь	СЗ Левобережный	1	242	9 561
123	Ботаника	Кольцово	ГК Гелеон	3	191	9 486
124	Автограф	Новосибирск	СЗ Дом	1	189	9 449
125	Радуга	Новосибирск	ГК Расцветай	1	190	9 438
126	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	92	92	9 421
127	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК Новый Бронный	1	203	8 749

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
128	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	1	203	8 747
129	19/56 Кварталы Телецентра	Новосибирск	ГК ТАК	2	185	8 599
130	Поколение	Новосибирск	ГК Север	1	189	8 499
131	Тайгинский парк	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	168	8 268
132	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	1	139	8 193
133	Первый на Титова	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	167	8 149
134	Любимый	Новосибирск	Вертикаль-7	1	238	8 124
135	Расцветай на Бугринской роще	Новосибирск	ГК Расцветай	1	191	7 989
136	Знаменский	Новосибирск	ГК ВИВАТ Девелопмент	1	217	7 633
137	Столетов	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
138	По ул. Октябрьская	Обь	СЗ ГАЛС	1	174	7 486
139	Бердские Кварталы	Бердск	СЗ Бердские кварталы	4	136	7 476
140	Расцветай на Учительской	Новосибирск	ГК Расцветай	1	136	7 405
141	Майков	Новосибирск	Измерение-Параллели	1	142	7 395
142	Свои люди - 3.2	Обь	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	1	165	7 129
143	Дом Мичурин	Новосибирск	СЗ КМ	1	153	6 970
144	Зоркий Парк	Новосибирск	СЗ Кристалл	1	142	6 833
145	Свои люди - 3.1	Обь	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	1	165	6 828
146	Виноград	Новосибирск	СЗ Виноград	1	155	6 786
147	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	1	196	6 752
148	Спектр	Кольцово	СЗ Спектр	1	93	6 670
149	Воздушная гавань 2.0	Обь	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	1	154	6 384
150	Лофт Наука	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	6 298
151	Родина	Краснообск	Холдинг СДС	1	133	6 173
152	Новелла	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
153	<i>Атмосфера</i>	Обь	СЗ Атмосфера	1	107	5 929
154	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	109	5 401
155	<i>Воздушная гавань 2.0</i>	Обь	СЗ Профресурс	1	126	5 317
156	<i>Дом по ул. Узорная</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	118	5 288
157	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	1	107	4 667
158	<i>Морион</i>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	59	59	4 551
159	<i>Авеню на Выборной</i>	Новосибирск	Smart People Group	1	91	4 498
160	<i>Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	9	53	3 986
161	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	2	89	3 674
162	<i>По ул. Комсомольская, 33</i>	Искитим	СЗ Периметр Плюс	1	56	3 448
163	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
164	<i>KLUBNIKA Марусино</i>	Марусино	СЗ КМС	42	42	2 868
165	<i>Дом по ул. Томская, 4</i>	Искитим	РСК Восток	1	56	2 435
166	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Верное решение	31	31	2 404
167	<i>По ул. Иванова</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	19	1 452
168	<i>По ул. Макарова</i>	Куйбышев	СЗ Империя М	1	28	1 140
169	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	1	24	1 003
170	<i>Грин-Парк</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	8	8	520
171	<i>Фридом вилладж</i>	Октябрьский	СЗ ЭКОТАУНСТРОЙ	2	2	106
Общий итог				586	80 896	3 977 801

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Лэнд Лорд</i>	Новосибирск	ГК СМСС	24,9
2	<i>ВОРОШИЛОВ</i>	Новосибирск	ГК СМСС	25,8
3	<i>Лофт Наука</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	30,0
4	<i>Башни Йес</i>	Новосибирск	СЗ Аврора	30,0
5	<i>Любимый</i>	Новосибирск	Вертикаль-7	34,1
6	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	34,3
7	<i>12 дворов</i>	Двуречье	СЗ Пионер-ВП	34,3
8	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	34,4
9	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК ВИВАТ Девелопмент	35,2
10	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
11	<i>Гагарин Сити</i>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
12	<i>Авеню на Сухановской</i>	Новосибирск	СЗ Н4 Девелопмент	38,7
13	<i>Актив</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	39,5
14	<i>Аэрополис</i>	Обь	СЗ Левобережный	39,5
15	<i>Биография</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	39,7
16	<i>По ул. Макарова</i>	Куйбышев	СЗ Империя М	40,7
17	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	41,3
18	<i>Свои люди - 3.1</i>	Обь	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	41,4
19	<i>Воздушная гавань 2.0</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум Сибирь	41,5
20	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	41,8
21	<i>Расцветай на Бугринской роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	41,8
22	<i>Белкин</i>	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
23	<i>Воздушная гавань 2.0</i>	Обь	СЗ Профресурс	42,2
24	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Астон.Геометрия	Новосибирск	Группа Астон	42,3
26	Ньютон	Новосибирск	СЗ Цифра	42,4
27	Авеню на Кирова	Новосибирск	СЗ КТТС	42,6
28	Аэрон	Новосибирск	ГК SG Development	42,7
29	Квартал Сосновый бор	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,8
30	Горизонт	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	42,9
31	По ул. Октябрьская	Обь	СЗ ГАЛС	43,0
32	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	43,1
33	Новый Бронный	Новосибирск	СЗ МСК Новый Бронный	43,1
34	Свои люди - 3.2	Обь	СЗ Семейный застройщик Дом Солнца	43,2
35	Квартал 54	Новосибирск	СЗ Мета-Гоголя	43,5
36	Дом по ул. Томская, 4	Искитим	РСК Восток	43,5
37	Свои люди	Обь	СЗ ЖК Обь	43,6
38	Цветной бульвар	Новосибирск	ГК Расцветай	43,6
39	Виноград	Новосибирск	СЗ Виноград	43,8
40	Расцветай на Кропоткина	Новосибирск	ГК Расцветай	44,0
41	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	44,2
42	Лемонт	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,3
43	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,5
44	Миниполис Фора на Фадеева	Новосибирск	СЗ Фадеев	44,6
45	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8
46	Дом по ул. Узорная	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
47	Поколение	Новосибирск	ГК Север	45,0
48	Взлет	Обь	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,0
49	В с. Новолуговое	Новолуговое	ГК Расцветай	45,2
50	Первомайский	Новосибирск	СЗ ДС-Инвестстрой	45,2
51	Расцветай на Дуси Ковальчук	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
52	Расцветай на Зорге	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Пегас	Новосибирск	Жилищная инициатива	45,5
54	Дом Мичурин	Новосибирск	СЗ КМ	45,6
55	Чацкий	Новосибирск	ГК СМСС	45,6
56	Гвардия	Новосибирск	ГК СМСС	45,8
57	Тимирязевский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	45,9
58	Сподвижники	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	45,9
59	Урбан пикс	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	46,0
60	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	46,0
61	Родина	Краснообск	Холдинг СДС	46,4
62	19/56 Кварталы Телецентра	Новосибирск	ГК ТАК	46,5
63	Квартал на Игарской	Новосибирск	ГК Расцветай	46,5
64	Инские холмы	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	46,7
65	Авторский квартал	Новосибирск	СЗ Библиосити	46,8
66	Расцветай на Красном	Новосибирск	ГК Расцветай	46,8
67	Ермак	Новосибирск	СЗ Север-Строй	47,1
68	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Олово заводская	47,2
69	По ул. Есенина	Новосибирск	Брусника	47,3
70	Расцветай в Академгородке	Каинская Заимка	ГК Расцветай	47,3
71	Кварталы Немировича 2	Новосибирск	ГК SG Development	47,4
72	Первый на Есенина	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,5
73	Зеленый город	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,7
74	Зоркий Парк	Новосибирск	СЗ Кристалл	48,1
75	Базилик	Краснообск	Группа Мета	48,2
76	Комсомольский проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	48,3
77	Элитный	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5
78	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	48,5
79	Башни Дзен	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	48,6
80	Первый на Титова	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	48,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
81	Цитатум	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,0
82	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	49,0
83	Столетов	Новосибирск	Регионстрой	49,0
84	Страна.Береговая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	49,2
85	Калининский квартал	Новосибирск	ГК СМСС	49,2
86	Тайгинский парк	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	49,2
87	Авеню на Выборной	Новосибирск	Smart People Group	49,4
88	ЭКО-квартал на Кедровой	Озёрный	ГК Расцветай	49,5
89	Сила леса	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,5
90	Виноград	Новосибирск	Дом Солнца	49,6
91	Скандинавские кварталы	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	49,6
92	Ботаника	Кольцово	ГК Гелеон	49,7
93	Радуга	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
94	Беринг	Новосибирск	ГК Новый Мир	49,8
95	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	49,8
96	ДНК	Новосибирск	ГК Нарратив	49,9
97	Дом в Мичуринском	Элитный	СЗ Дом.рф Девелопмент	49,9
98	Автограф	Новосибирск	СЗ Дом	50,0
99	Ельцовский	Новосибирск	СХ СтройМастер	50,0
100	Ясный берег	Новосибирск	Группа Мета	50,5
101	Юнити Центр	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	50,6
102	Сибиря	Новосибирск	Талан	51,2
103	Салют	Новосибирск	ГК SKY Group	51,3
104	Сакура Парк	Новосибирск	ГК Расцветай	51,4
105	Роза ветров	Новосибирск	СЗ МегаТрейд	51,8
106	Майков	Новосибирск	Измерение-Параллели	52,1
107	Оскар	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,2
108	На ул. Авиастроителей	Новосибирск	ГК ОЛМА	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
109	Счастье в Кольцово	Кольцово	Группа Эталон	52,5
110	Дом по ул. Радиостанция	Новосибирск	ГК ЗСЖБ № 6	52,6
111	Счастливый квартал	Новосибирск	ГК Каменя	52,8
112	Урбан Парк	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,8
113	Семейный квартал	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	52,9
114	Фридом вилладж	Октябрьский	СЗ ЭКОТАУНСТРОЙ	53,0
115	Звезда	Новосибирск	ГК СМСС	53,2
116	Авангард Парк	Новосибирск	Стрижи	53,5
117	Экополис	Верх-Тула	Барселона	53,8
118	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
119	Новелла	Новосибирск	Стрижи	54,3
120	Расцветай на Учительской	Новосибирск	ГК Расцветай	54,4
121	Династия. Квартал поколений	Новосибирск	Энергомонтаж	54,6
122	Мегаполис	Краснообск	СЗ Мегаполис	54,6
123	Гренландия	Новосибирск	ГК СОЮЗ	54,8
124	Akadem Klubb	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
125	Бердские Кварталы	Бердск	СЗ Бердские кварталы	55,0
126	Страна.Тополёвая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	55,0
127	Атмосфера	Обь	СЗ Атмосфера	55,4
128	Сити Тауэрс	Новосибирск	ГК SG Development	55,5
129	Астон.Шесть звёзд	Новосибирск	Группа Астон	55,6
130	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	55,6
131	Невский	Новосибирск	ГК TS Group	55,8
132	Balance	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	55,9
133	Фридом вилладж	Октябрьский	СЗ Фридом Виллэдж	56,1
134	Мечта	Каменка	СЗ Биография	56,2
135	Квартал на Российской	Новосибирск	РНГС	56,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
136	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	56,8
137	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	Группа Мета	56,9
138	<i>Willart</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	57,0
139	<i>Самоцветы</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	57,4
140	<i>Квартал Лебедевского</i>	Новосибирск	Брусника	57,5
141	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	58,6
142	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	СЗ Береговое-Инвест	58,7
143	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	58,8
144	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,9
145	<i>Дивноград</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	58,9
146	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	59,3
147	<i>Акварельный 4.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	59,5
148	<i>Академия</i>	Новосибирск	СЗ ЖК Академия	59,8
149	<i>Паскаль</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	60,2
150	<i>Город-на-озере</i>	Новосибирск	Брусника	61,4
151	<i>По ул. Комсомольская, 33</i>	Искитим	СЗ Периметр Плюс	61,6
152	<i>Квартал ЩА</i>	Новосибирск	ГК ТАК	62,2
153	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	62,7
154	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	63,1
155	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	64,4
156	<i>Чернореченский</i>	Искитим	СЗ Рекона Инвест	64,6
157	<i>Грин-Парк</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	65,0
158	<i>По ул. Приморская</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	66,9
159	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	67,0
160	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	67,8
161	<i>KLUBNIKA Марусино</i>	Марусино	СЗ КМС	68,3
162	<i>Платина</i>	Новосибирск	СЗ Прайм Сквер	69,4
163	<i>Флора и Фауна</i>	Новосибирск	СЖК	69,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
164	Спектр	Кольцово	СЗ Спектр	71,7
165	Первый бизнес-квартал	Новосибирск	ГК Расцветай	74,8
166	Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	75,2
167	По ул. Иванова	Новосибирск	ГК Расцветай	76,4
168	Морион	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	77,1
169	Клубника	Октябрьский	СЗ Верное решение	77,5
170	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	102,4
171	Бестужевский бульвар Резиденции	Новосибирск	СЗ Строй-Интеграл	123,2
Общий итог				49,2

EP3

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, EP3-видео