

EP3

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Свердловская область | июнь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

Текущий объем строительства, м²

5 726 502

на июнь 2026
+3,7% к июню 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

178 158

за последние 12 мес. Росстат
+31,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

869

за апрель 2026 Банк России
-25,9% к апрелю 2025

июнь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,2

на июнь 2026
+2,9% к июню 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

161 909

на май 2026 СберИндекс
+8,5% к маю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

61,6%

за последние 12 мес. Росстат
+12,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

8,56

за апрель 2026 Банк России
+2,36 п.п. к апрелю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	34
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области.	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)	40
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	40
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	44
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области	52
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	65
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	84

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в
Свердловской области, по средней площади жилых единиц93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на июнь 2026 года выявлено **418 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **116 401 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 726 502 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	355	84,9%	115 719	99,4%	5 670 048	99,0%
дом с апартаментами	4	1,0%	623	0,5%	50 272	0,9%
блокированный дом	59	14,1%	59	0,1%	6 182	0,1%
Общий итог	418	100%	116 401	100%	5 726 502	100%

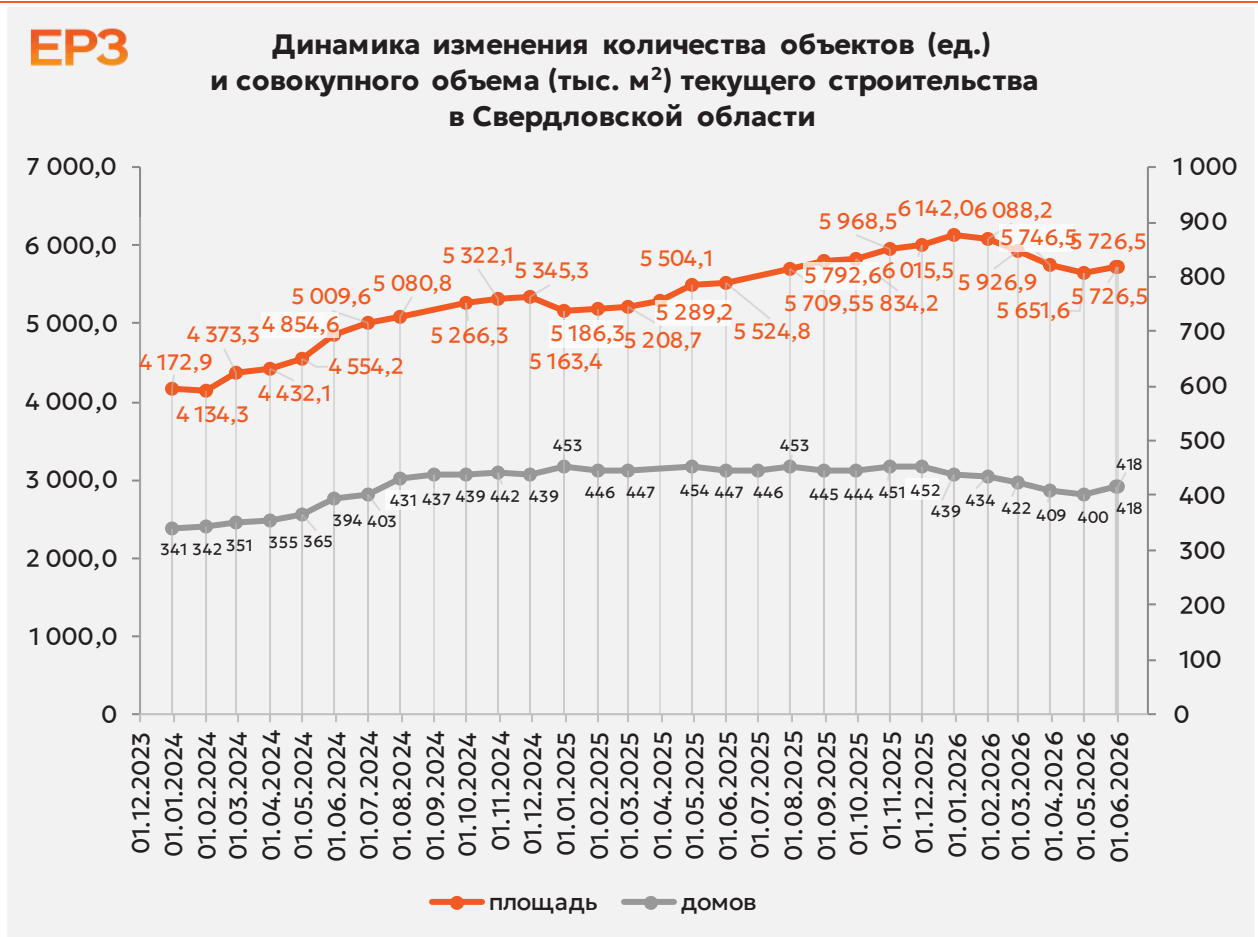
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится **99,4%** строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится **0,5%** строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее **0,1%** строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	366	87,6%	110 392	94,8%	5 416 045	94,6%
Верхняя Пышма	11	2,6%	2 036	1,7%	108 013	1,9%
Берёзовский	7	1,7%	1 227	1,1%	64 246	1,1%
Нижний Тагил	6	1,4%	914	0,8%	46 462	0,8%
Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	8	1,9%	618	0,5%	35 643	0,6%
Каменск-Уральский	2	0,5%	184	0,2%	11 264	0,2%
Сысертский	3	0,7%	265	0,2%	9 256	0,2%
Сысерть	3	0,7%	265	0,2%	9 256	0,2%
Ревда	3	0,7%	186	0,2%	7 904	0,1%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	0,7%	110	0,1%	6 101	0,1%
Первоуральск	2	0,5%	120	0,1%	5 890	0,1%
Заречный	4	1,0%	104	0,1%	5 772	0,1%
Ирбит	1	0,2%	132	0,1%	4 944	0,1%
Ирбитский	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,1%
Пионерский	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,1%
Тавда	1	0,2%	47	0,0%	2 083	0,0%
	418	100%	116 401	100%	5 726 502	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (94,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по май 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

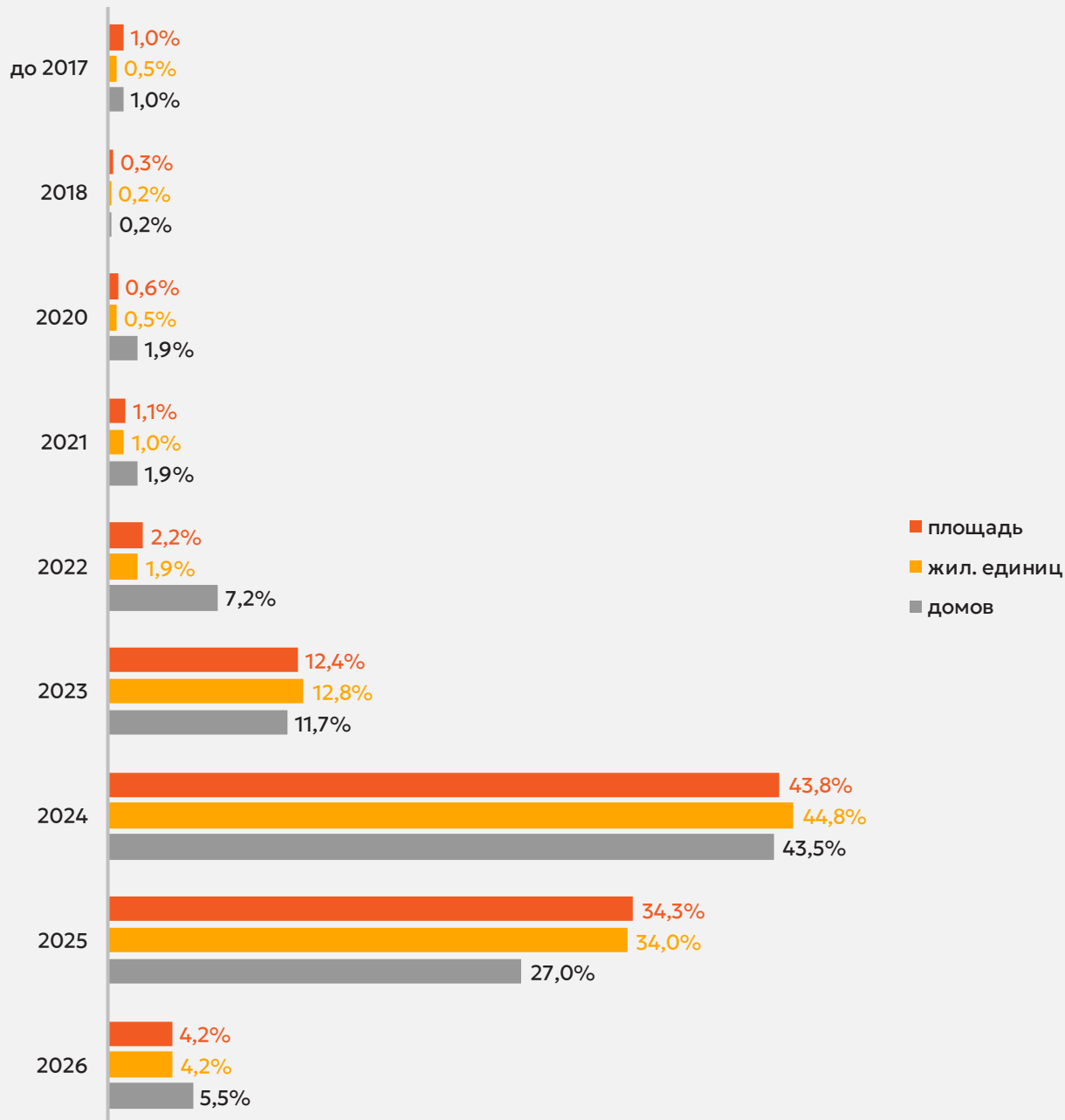
Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	4	1,0%	636	0,5%	55 741	1,0%
2018	1	0,2%	208	0,2%	16 734	0,3%
2020	8	1,9%	618	0,5%	35 643	0,6%
2021	8	1,9%	1 207	1,0%	64 552	1,1%
2022	30	7,2%	2 260	1,9%	128 773	2,2%
2023	49	11,7%	14 848	12,8%	710 487	12,4%
2024	182	43,5%	52 157	44,8%	2 510 287	43,8%
2025	113	27,0%	39 555	34,0%	1 966 599	34,3%
2026	23	5,5%	4 912	4,2%	237 686	4,2%
Общий итог	418	100%	116 401	100%	5 726 502	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (43,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	158	37,8%	26 610	22,9%	1 317 996	23,0%
2027	117	28,0%	35 442	30,4%	1 733 279	30,3%
2028	107	25,6%	38 147	32,8%	1 879 204	32,8%
2029	23	5,5%	12 625	10,8%	601 486	10,5%
2030	6	1,4%	2 030	1,7%	112 131	2,0%
2031 и позже	7	1,7%	1 547	1,3%	82 406	1,4%
Общий итог	418	100%	116 401	100%	5 726 502	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 317 996 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2026	1 317 996	2017	6 973 0,5%
		2020	2 879 0,2%
		2023	7 128 0,5%
		2024	12 206 0,9%
		2025	170 676 12,9%
		2026	136 489 10,4%
2027	1 733 279	2024	50 437 2,9%
		2026	27 266 1,6%
Общий итог	5 726 502		414 054 7,2%

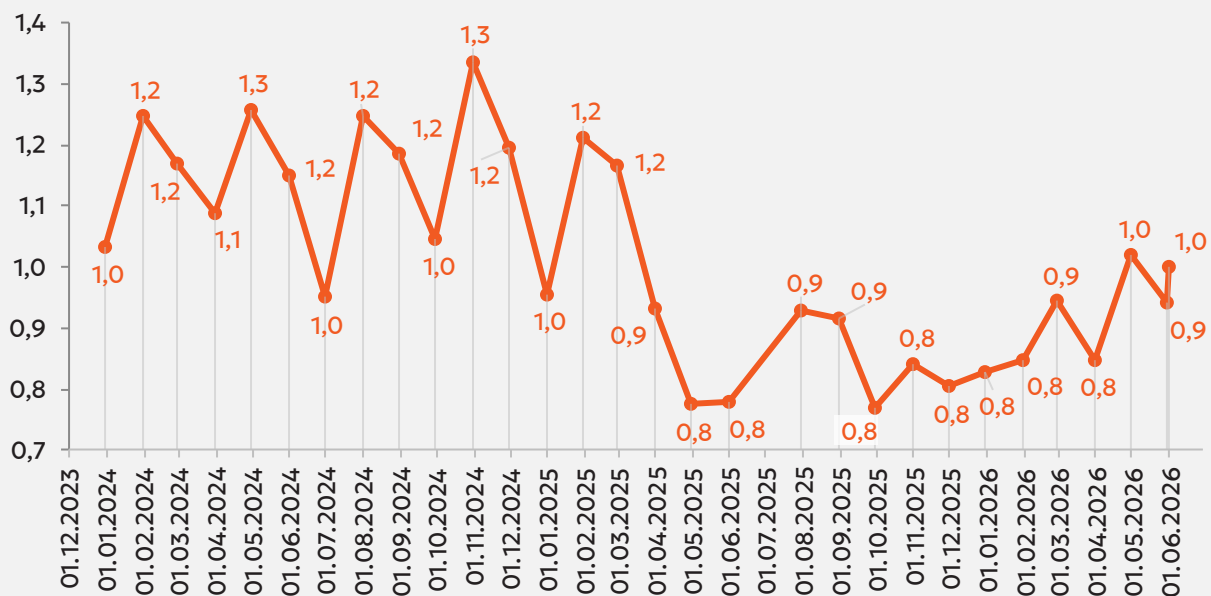
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (170 676 м²), что составляет 12,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на июнь 2026 года составляет 1,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 18,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 24,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 24,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	60	14,4%	157	0,1%	8 772	0,2%
4 - 8 этажей	59	14,1%	5 812	5,0%	287 696	5,0%
9 - 12 этажей	31	7,4%	4 265	3,7%	236 860	4,1%
13 - 17 этажей	43	10,3%	12 385	10,6%	584 059	10,2%
18 - 24 этажа	51	12,2%	17 734	15,2%	817 541	14,3%
25+ этажей	174	41,6%	76 048	65,3%	3 791 574	66,2%
Общий итог	418	100%	116 401	100%	5 726 502	100%

Гистограмма 4

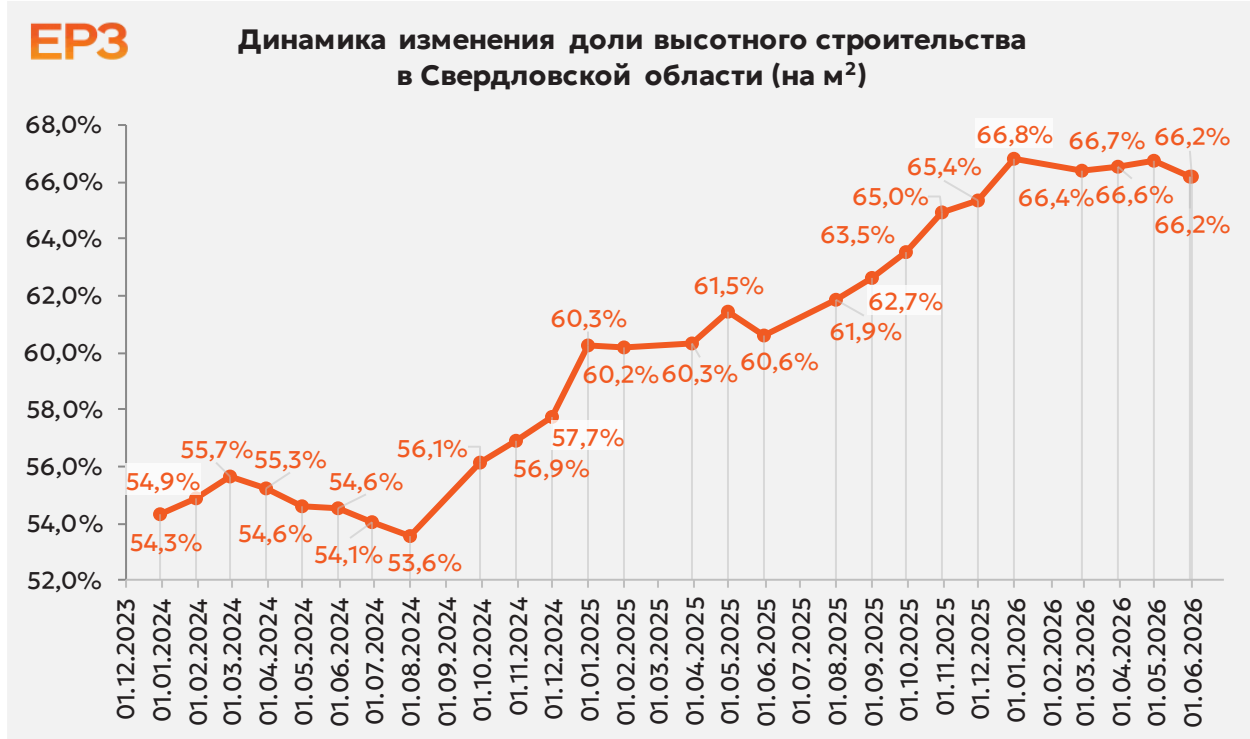


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 66,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	ОК: Премиум
		<i>TETRIS GROUP</i>	многоквартирный дом	Квартал Моменты на Космонавтов
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Ауру
		<i>Компания Практика</i>	многоквартирный дом	Жилой Квартал Чаадаев
		<i>СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили</i>	многоквартирный дом	Ботаника Грин Хаус
		<i>СЗ Да на Амундсена</i>	многоквартирный дом	Да на Амундсена
		<i>СЗ Новый дом</i>	многоквартирный дом	Парк Культуры
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Б-26
		<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Динамика
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
2	33	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Шарташ Парк
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>ГК VAZA Development</i>	многоквартирный дом	Милый дом
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Движение
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Азина 16
		<i>Компания Практика</i>	многоквартирный дом	K100
		<i>Компания Практика</i>	многоквартирный дом	Чкаловский парк
		<i>РАЗУМ</i>	многоквартирный дом	РАЗУМ на Малышева
		<i>СГ СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	Дом на Ленинградской
		<i>СЗ ЖК Клевер Парк</i>	многоквартирный дом	Clever park
3	32	<i>СЗ Проспект Первый Южный</i>	многоквартирный дом	Первый Южный
		<i>СЗ Формула Строительства Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Доминанта
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Форум Парк
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Визион
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Люксо
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Спутник-1
		<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	многоквартирный дом	Космос
<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	многоквартирный дом	Ривьера. Айвазовский		
<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Квартал Ауруум		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
4	31	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
		Синара-Девелопмент	многоквартирный дом	Тихий центр
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Уралмаш.Первый
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Графит
		Холдинг Форум-групп	многоквартирный дом	Форма
		Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Лайн
		ГК Самолет	многоквартирный дом	ПАЙЕР
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Соната Парк
		Группа Голос	многоквартирный дом	Голос Заря
		МОСТКО	многоквартирный дом	Отдельный, 5
		РАЗУМ	многоквартирный дом	РАЗУМ на Титова
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Нагорный
		УГМК-Застройщик	многоквартирный дом	Никольский
		Унистрой	многоквартирный дом	Стадиум
5	30	Брусника	многоквартирный дом	Гоголя 21
		ДК Люди	многоквартирный дом	Вэйвер
		НКС-Девелопмент	дом с апартаментами	RE.VOLUTION TOWERS
		ПИК	многоквартирный дом	Утёс
		СЗ Синица. Сезоны 5	многоквартирный дом	Синица. Сезоны
		СЗ Уральский рабочий	многоквартирный дом	Азбука на Титова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Сибирский сад», застройщик «ГК Страна Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	63 188	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сибирский сад
2	52 168	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Первый Академ
3	50 396	Атлас Девелопмент	многоквартирный дом	Атлас Юник
4	48 972	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Соната Парк
5	48 362	Талан	многоквартирный дом	Береговой

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 22,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



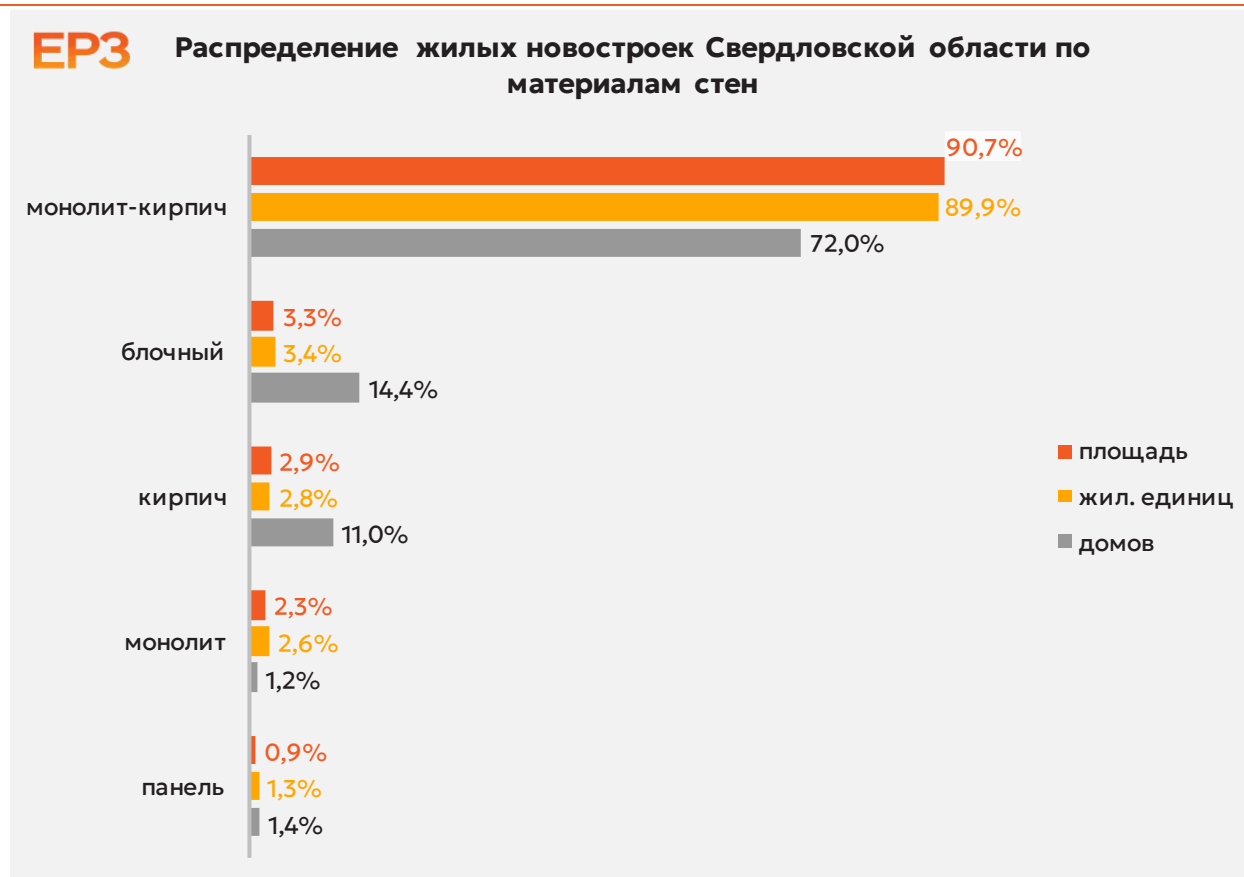
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	301	72,0%	104 689	89,9%	5 191 695	90,7%
блочный	60	14,4%	3 918	3,4%	190 556	3,3%
кирпич	46	11,0%	3 279	2,8%	164 372	2,9%
монолит	5	1,2%	3 040	2,6%	129 092	2,3%
панель	6	1,4%	1 475	1,3%	50 787	0,9%
Общий итог	418	100%	116 401	100%	5 726 502	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 90,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 75,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	339	81,1%	103 550	89,0%	5 135 464	89,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	3,3%	6 312	5,4%	257 750	4,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	49	11,7%	3 027	2,6%	158 056	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,9%	2 236	1,9%	111 906	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,7%	665	0,6%	35 145	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,0%	545	0,5%	25 302	0,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,1%
Общий итог	418	100%	116 401	100%	5 726 502	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2026 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 102 застройщика (бренда), которые представлены 187 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на июнь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа Эталон	22	5,3%	7 746	6,7%	359 818	6,3%
2	Брусника	17	4,1%	5 659	4,9%	351 907	6,1%
3	ГК КОРТРОС	12	2,9%	6 132	5,3%	292 340	5,1%
4	ГК Атомстройкомплекс	20	4,8%	4 715	4,1%	271 791	4,7%
5	Атлас Девелопмент	9	2,2%	5 093	4,4%	267 407	4,7%
6	Унистрой	11	2,6%	4 497	3,9%	250 730	4,4%
7	РАЗУМ	15	3,6%	5 349	4,6%	232 119	4,1%
8	ГК Страна Девелопмент	7	1,7%	5 306	4,6%	212 551	3,7%
9	ГК Паритет Девелопмент	8	1,9%	3 247	2,8%	153 257	2,7%
10	ТЕН Девелопмент	19	4,5%	2 921	2,5%	149 487	2,6%
11	УГМК-Застройщик	7	1,7%	1 883	1,6%	138 010	2,4%
12	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	7	1,7%	2 648	2,3%	129 165	2,3%
13	Группа ЛСР	7	1,7%	3 283	2,8%	121 136	2,1%
14	Компания Практика	8	1,9%	2 312	2,0%	120 712	2,1%
15	Холдинг Форум-групп	8	1,9%	2 030	1,7%	119 255	2,1%
16	ГК ИКАР	10	2,4%	2 454	2,1%	107 461	1,9%
17	ДК Прогресс	7	1,7%	2 764	2,4%	107 002	1,9%
18	Астра	10	2,4%	2 056	1,8%	100 512	1,8%
19	Синара-Девелопмент	5	1,2%	2 106	1,8%	98 531	1,7%
20	АСЦ Правобережный	7	1,7%	1 605	1,4%	83 254	1,5%
21	Стройтэк	5	1,2%	1 533	1,3%	77 980	1,4%
22	Талан	2	0,5%	1 419	1,2%	74 721	1,3%
23	СЗ Витамин Девелопмент	2	0,5%	1 531	1,3%	71 014	1,2%
24	ГК ТОЛК	2	0,5%	1 463	1,3%	66 524	1,2%
25	Кургансельстрой	3	0,7%	1 224	1,1%	64 831	1,1%
26	ГК Баланс Девелопмент	2	0,5%	1 289	1,1%	62 852	1,1%
27	НКС-Девелопмент	3	0,7%	754	0,6%	60 833	1,1%
28	СКМ Девелопмент	4	1,0%	1 301	1,1%	60 730	1,1%
29	ГК VAZA Development	3	0,7%	1 214	1,0%	59 815	1,0%
30	ГК Фортис Девелопмент	5	1,2%	1 267	1,1%	56 729	1,0%
31	СЗ Уральский рабочий	2	0,5%	1 199	1,0%	54 071	0,9%
32	ГК ПАО АПРИ	6	1,4%	970	0,8%	53 430	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ Формула Строительства Девелопмент	4	1,0%	1122	1,0%	53 198	0,9%
34	СЗ Лето на Титова	2	0,5%	1116	1,0%	52 121	0,9%
35	ГК ЭНКО	1	0,2%	1 005	0,9%	48 972	0,9%
36	ГК Самолет	2	0,5%	1 003	0,9%	46 769	0,8%
37	ДК Север	2	0,5%	1 054	0,9%	45 345	0,8%
38	ГК Эфес	3	0,7%	997	0,9%	44 370	0,8%
39	СИК Девелопмент-Юг	2	0,5%	1 024	0,9%	43 726	0,8%
40	ГК Философия идеалистов	5	1,2%	916	0,8%	42 549	0,7%
41	ДК Люди	3	0,7%	762	0,7%	39 941	0,7%
42	СЗ Синица. Реформа 1	1	0,2%	1 015	0,9%	35 245	0,6%
43	PRINZIP	2	0,5%	814	0,7%	31 040	0,5%
44	СЗ Экологика	2	0,5%	561	0,5%	30 306	0,5%
45	СГ СОЮЗ	1	0,2%	631	0,5%	29 850	0,5%
46	Группа Астон	1	0,2%	860	0,7%	29 459	0,5%
47	СЗ Да на Амундсена	1	0,2%	548	0,5%	29 308	0,5%
48	ПИК	2	0,5%	704	0,6%	27 718	0,5%
49	Маркет Сервис	1	0,2%	425	0,4%	26 169	0,5%
50	Группа Голос	1	0,2%	472	0,4%	25 263	0,4%
51	Железно	3	0,7%	388	0,3%	24 673	0,4%
52	СЗ ЖК Клевер Парк	1	0,2%	333	0,3%	24 263	0,4%
53	Центр Урал	2	0,5%	471	0,4%	23 307	0,4%
54	СЗ Проспект Первый Южный	1	0,2%	475	0,4%	22 348	0,4%
55	СЗ Да на Амундсена 2	1	0,2%	393	0,3%	21 877	0,4%
56	Характер Девелопмент	2	0,5%	482	0,4%	20 445	0,4%
57	СЗ ЖК Рассвет	1	0,2%	394	0,3%	20 350	0,4%
58	СЗ СК Практика	1	0,2%	440	0,4%	19 475	0,3%
59	СЗ Новый дом	1	0,2%	563	0,5%	19 277	0,3%
60	СЗ Ленина 100	1	0,2%	306	0,3%	19 024	0,3%
61	ГК Актив-Девелопмент	2	0,5%	444	0,4%	18 693	0,3%
62	ГК Первостроитель	1	0,2%	360	0,3%	18 385	0,3%
63	СЗ Притяжение 3	2	0,5%	379	0,3%	18 336	0,3%
64	СЗ Нижнеисетский пруд	1	0,2%	373	0,3%	17 300	0,3%
65	Prospect Group	1	0,2%	208	0,2%	16 734	0,3%
66	СЗ Синица. Сезоны 5	1	0,2%	419	0,4%	15 904	0,3%
67	МОСТКО	1	0,2%	188	0,2%	15 412	0,3%
68	СЗ Актив Эффект	1	0,2%	381	0,3%	15 344	0,3%
69	СЗ Московский квартал-1	1	0,2%	348	0,3%	15 213	0,3%
70	СЗ Парковый	1	0,2%	282	0,2%	14 451	0,3%
71	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	0,2%	280	0,2%	14 356	0,3%
72	СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили	1	0,2%	301	0,3%	14 073	0,2%
73	СЗ Интег. Брик	2	0,5%	250	0,2%	13 874	0,2%
74	TETRIS GROUP	1	0,2%	292	0,3%	13 466	0,2%
75	Холдинг Партнер	19	4,5%	194	0,2%	12 789	0,2%
76	СЗ Аркада	1	0,2%	209	0,2%	12 024	0,2%
77	СИЗ	1	0,2%	329	0,3%	11 923	0,2%
78	СЗ Малевич	1	0,2%	244	0,2%	11 600	0,2%
79	Е7 Групп Застройщик	2	0,5%	242	0,2%	11 392	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	1	0,2%	213	0,2%	10 139	0,2%
81	СЗ ЖК Тишина-2	1	0,2%	230	0,2%	9 159	0,2%
82	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	1	0,2%	205	0,2%	9 071	0,2%
83	СЗ Пушкинь	1	0,2%	112	0,1%	7 621	0,1%
84	СЗ Приречный	1	0,2%	140	0,1%	6 973	0,1%
85	ГК СК	1	0,2%	115	0,1%	6 499	0,1%
86	СЗ Спецстрой	3	0,7%	110	0,1%	6 101	0,1%
87	ССК	2	0,5%	142	0,1%	6 077	0,1%
88	Элит-ГРУПП	1	0,2%	126	0,1%	5 886	0,1%
89	СЗ Эколайн-Строй	4	1,0%	104	0,1%	5 772	0,1%
90	ГК СТОРИНГ	1	0,2%	98	0,1%	4 873	0,1%
91	ИННОГРУПП	1	0,2%	104	0,1%	4 839	0,1%
92	СЗ Уральских рабочих 26	1	0,2%	76	0,1%	4 787	0,1%
93	СЗ-Уральские горячие источники	2	0,5%	167	0,1%	4 383	0,1%
94	Корпорация Маяк	42	10,0%	42	0,0%	4 306	0,1%
95	СЗ Элефер	2	0,5%	67	0,1%	4 208	0,1%
96	Трест Уралавтострой	1	0,2%	98	0,1%	3 814	0,1%
97	СЗ Изумрудный	1	0,2%	72	0,1%	3 643	0,1%
98	СЗ Пионер	1	0,2%	66	0,1%	2 879	0,1%
99	СЗ Горжилстрой	1	0,2%	40	0,0%	2 879	0,1%
100	СЗ Поток	1	0,2%	47	0,0%	2 083	0,0%
101	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	0,2%	44	0,0%	1 827	0,0%
102	СЗ Вотлецов Констракшн	1	0,2%	16	0,0%	1 051	0,0%
Общий итог		418	100%	116 401	100%	5 726 502	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	Группа Эталон	359 818	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	351 907	12 906	3,7%	0,4
3	★ 4,5	ГК КОРТРОС	292 340	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	271 791	0	0,0%	-
5	★ 4,5	Атлас Девелопмент	267 407	39 709	14,8%	1,3
6	★ 5,0	Унистрой	250 730	0	0,0%	-
7	★ 3,5	РАЗУМ	232 119	23 440	10,1%	0,8
8	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	212 551	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	153 257	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	149 487	8 136	5,4%	0,5
11	★ 5,0	УГМК-Застройщик	138 010	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	129 165	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Группа ЛСР	121 136	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Компания Практика	120 712	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Холдинг Форум-груп	119 255	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК ИКАР	107 461	35 185	32,7%	3,9
17	★ 5,0	ДК Прогресс	107 002	51 872	48,5%	4,1
18	★ 5,0	Астра	100 512	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Синара-Девелопмент	98 531	0	0,0%	-
20	★ 5,0	АСЦ Правобережный	83 254	0	0,0%	-
21	★ 2,0	Стройтэк	77 980	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Талан	74 721	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Витамин Девелопмент	71 014	0	0,0%	-
24	★ 3,0	ГК ТОЛК	66 524	0	0,0%	-
25	★ 4,0	Кургансельстрой	64 831	46 239	71,3%	4,3
26	★ 5,0	ГК Баланс Девелопмент	62 852	0	0,0%	-
27	★ 2,0	НКС-Девелопмент	60 833	26 174	43,0%	15,5
28	★ 5,0	СКМ Девелопмент	60 730	0	0,0%	-
29	★ 3,5	ГК VAZA Development	59 815	11 262	18,8%	1,1

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока		Уточнение срока
				с прошлых периодов	с прошлых периодов	
м ²	м ²	%	месяцев			
30	★ 4,0	ГК Фортис Девелопмент	56 729	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Уральский рабочий	54 071	0	0,0%	-
32	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	53 430	12 206	22,8%	2,7
33	н/р	СЗ Формула Строительства Девелопмент	53 198	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Лето на Титова	52 121	0	0,0%	-
35	★ 5,0	ГК ЭНКО	48 972	0	0,0%	-
36	★ 3,5	ГК Самолет	46 769	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ДК Север	45 345	0	0,0%	-
38	★ 3,5	ГК Эфес	44 370	0	0,0%	-
39	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	43 726	16 582	37,9%	1,1
40	★ 5,0	ГК Философия идеалистов	42 549	0	0,0%	-
41	★ 2,5	ДК Люди	39 941	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Синица. Реформа 1	35 245	0	0,0%	-
43	★ 3,0	PRINZIP	31 040	0	0,0%	-
44	★ 1,5	СЗ Экологика	30 306	30 306	100%	9,0
45	★ 5,0	СГ СОЮЗ	29 850	0	0,0%	-
46	★ 4,5	Группа Астон	29 459	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Да на Амундсена	29 308	0	0,0%	-
48	★ 5,0	ПИК	27 718	0	0,0%	-
49	н/р	Маркет Сервис	26 169	0	0,0%	-
50	★ 5,0	Группа Голос	25 263	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Железно	24 673	16 469	66,7%	4,0
52	★ 2,0	СЗ ЖК Клевер Парк	24 263	24 263	100%	33,0
53	н/р	Центр Урал	23 307	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Проспект Первый Южный	22 348	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Да на Амундсена 2	21 877	0	0,0%	-
56	★ 4,5	Характер Девелопмент	20 445	8 986	44,0%	5,3
57	н/р	СЗ ЖК Рассвет	20 350	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ СК Практика	19 475	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Новый дом	19 277	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Ленина 100	19 024	0	0,0%	-
61	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	18 693	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК Первостроитель	18 385	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ Притяжение 3	18 336	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Нижнеисетский пруд	17 300	0	0,0%	-
65	★ 4,0	Prospect Group	16 734	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Синица. Сезоны 5	15 904	0	0,0%	-
67	н/р	МОСТКО	15 412	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Актив Эффект	15 344	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Московский квартал-1	15 213	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Парковый	14 451	14 451	100%	12,0
71	н/р	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	14 356	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
72	н/р	СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили	14 073	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Интег. Брик	13 874	0	0,0%	-
74	н/р	TETRIS GROUP	13 466	0	0,0%	-
75	★ 3,5	Холдинг Партнер	12 789	1 216	9,5%	0,9
76	н/р	СЗ Аркада	12 024	0	0,0%	-
77	★ 5,0	СИЗ	11 923	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Малевич	11 600	0	0,0%	-
79	н/р	Е7 Групп Застройщик	11 392	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	10 139	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ ЖК Тишина-2	9 159	0	0,0%	-
82	н/р	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	9 071	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Пушкинь	7 621	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Приречный	6 973	6 973	100%	105,0
85	н/р	ГК СК	6 499	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Спецстрой	6 101	0	0,0%	-
87	★ 1,0	ССК	6 077	6 077	100%	36,0
88	н/р	Элит-ГРУПП	5 886	0	0,0%	-
89	★ 1,5	СЗ Эколайн-Строй	5 772	2 886	50,0%	8,2
90	★ 5,0	ГК СТОРИНГ	4 873	0	0,0%	-
91	н/р	ИННОГРУПП	4 839	4 839	100%	9,0
92	н/р	СЗ Уральских рабочих 26	4 787	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ-Уральские горячие источники	4 383	0	0,0%	-
94	★ 4,0	Корпорация Маяк	4 306	4 306	100%	9,0
95	н/р	СЗ Элефер	4 208	0	0,0%	-
96	★ 2,0	Трест Уралавтострой	3 814	3 814	100%	12,0
97	★ 4,5	СЗ Изумрудный	3 643	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ Пионер	2 879	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Горжилстрой	2 879	2 879	100%	72,0
100	н/р	СЗ Поток	2 083	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1 827	1 827	100%	6,0
102	н/р	СЗ Вотлецов Констракшн	1 051	1 051	100%	33,0
Общий итог			5 726 502	414 054	7,2%	1,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Приречный» и составляет 105,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 198 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 12 домов, включающих 5 807 жилых единиц, совокупной площадью 267 368 м².

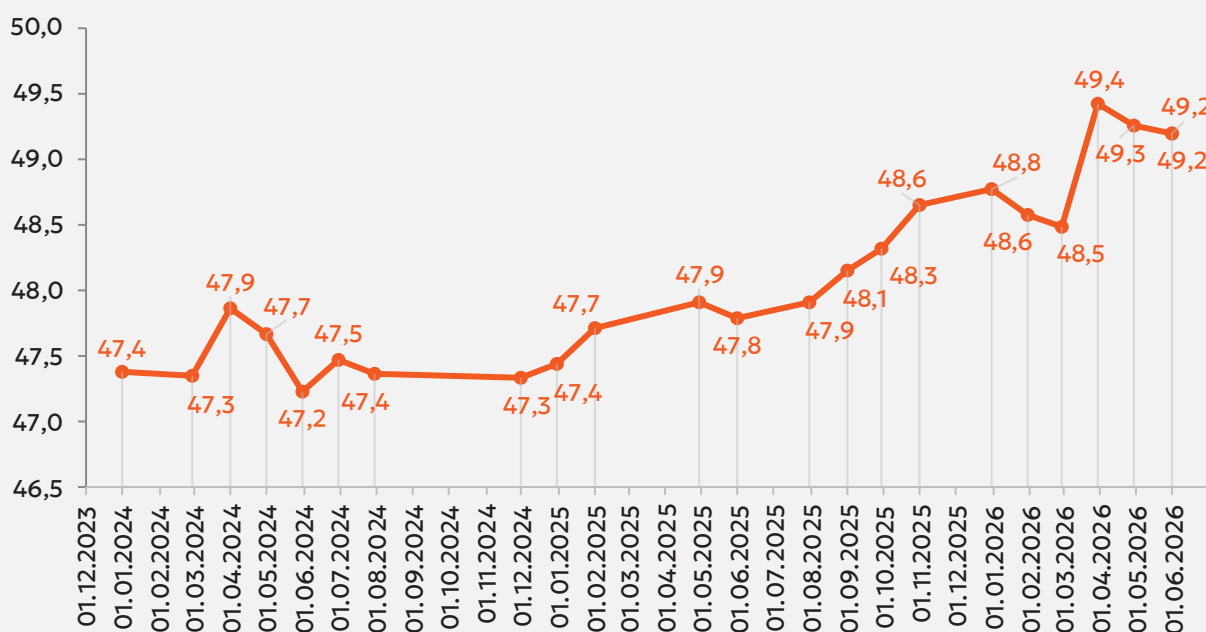
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

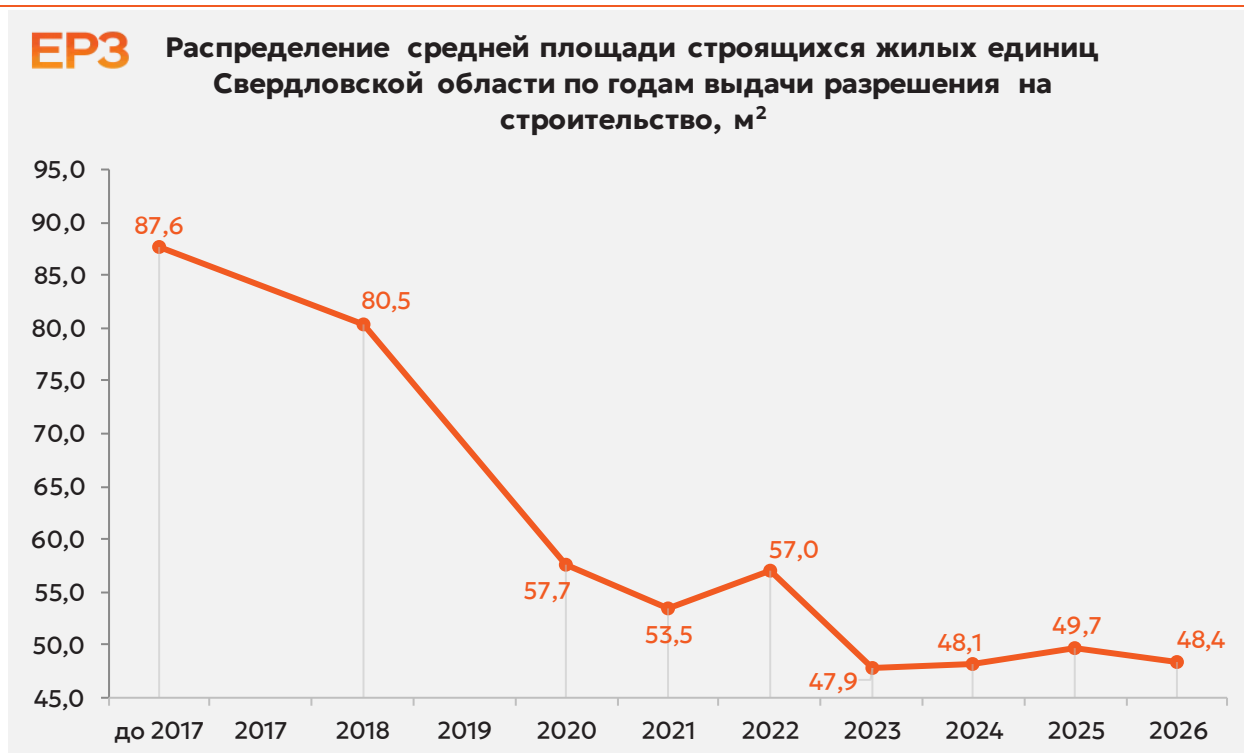
График 7

EP3 Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 48,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ-Уральские горячие источники» — 26,2 м². Самая большая — у застройщика «Корпорация Маяк» — 102,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ-Уральские горячие источники	26,2
СЗ Новый дом	34,2
Группа Астон	34,3
СЗ Синица. Реформа 1	34,7
СИЗ	36,2
Группа ЛСР	36,9
СЗ Синица. Сезоны 5	38,0
PRINZIP	38,1
ДК Прогресс	38,7
Трест Уралавтострой	38,9
ПИК	39,4
СЗ ЖК Тишина-2	39,8
ГК Страна Девелопмент	40,1
СЗ Актив Эффект	40,3
СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
ГК Актив-Девелопмент	42,1
Характер Девелопмент	42,4
СИК Девелопмент-Юг	42,7
ССК	42,8
ДК Север	43,0
РАЗУМ	43,4
СЗ Пионер	43,6
СЗ Московский квартал-1	43,7
ГК ИКАР	43,8
Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	44,2
СЗ СК Практика	44,3
СЗ Поток	44,3
ГК Эфес	44,5
ГК Фортис Девелопмент	44,8
СЗ Уральский рабочий	45,1
ГК ТОЛК	45,5
TETRIS GROUP	46,1
СЗ Нижнеисетский пруд	46,4
СЗ Витамин Девелопмент	46,4
ГК Философия идеалистов	46,5
Группа Эталон	46,5
ИННОГРУПП	46,5
ГК Самолет	46,6
СКМ Девелопмент	46,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Лето на Титова	46,7
Элит-ГРУПП	46,7
СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили	46,8
Синара-Девелопмент	46,8
СЗ Проспект Первый Южный	47,0
Е7 Групп Застройщик	47,1
ГК Паритет Девелопмент	47,2
СГ СОЮЗ	47,3
СЗ Формула Строительства Девелопмент	47,4
СЗ Малевич	47,5
СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	47,6
ГК КОРТРОС	47,7
СЗ Притяжение 3	48,4
ГК ЭНКО	48,7
ГК Баланс Девелопмент	48,8
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,8
Астра	48,9
ГК VAZA Development	49,3
Центр Урал	49,5
ГК СТОРИНГ	49,7
СЗ Приречный	49,8
СЗ Изумрудный	50,6
Стройтэк	50,9
ГК Первостроитель	51,1
ТЕН Девелопмент	51,2
СЗ Парковый	51,2
СЗ Деловой Квартал Девелопмент	51,3
СЗ ЖК Рассвет	51,6
АСЦ Правобережный	51,9
Компания Практика	52,2
ДК Люди	52,4
Атлас Девелопмент	52,5
Талан	52,7
Кургансельстрой	53,0
СЗ Да на Амундсена	53,5
Группа Голос	53,5
СЗ Экологика	54,0
ГК ПАО АПРИ	55,1
СЗ Спецстрой	55,5
СЗ Интег. Брик	55,5
СЗ Эколайн-Строй	55,5
СЗ Да на Амундсена 2	55,7
Унистрой	55,8
ГК СК	56,5
СЗ Аркада	57,5
ГК Атомстройкомплекс	57,6
Холдинг Форум-групп	58,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Маркет Сервис	61,6
СЗ Ленина 100	62,2
Брусника	62,2
СЗ Элефер	62,8
СЗ Уральских рабочих 26	63,0
Железно	63,6
СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
Холдинг Партнер	65,9
СЗ Пушкинь	68,0
СЗ Горжилстрой	72,0
СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
УГМК-Застройщик	73,3
Prospect Group	80,5
НКС-Девелопмент	80,7
МОСТКО	82,0
Корпорация Маяк	102,5
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Панорама» — 26,2 м², застройщик «СЗ-Уральские горячие источники». Наибольшая — в ЖК «Гоголя 21» — 128,1 м², застройщик «Брусника».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на май 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 161 909 рублей. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 8,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9



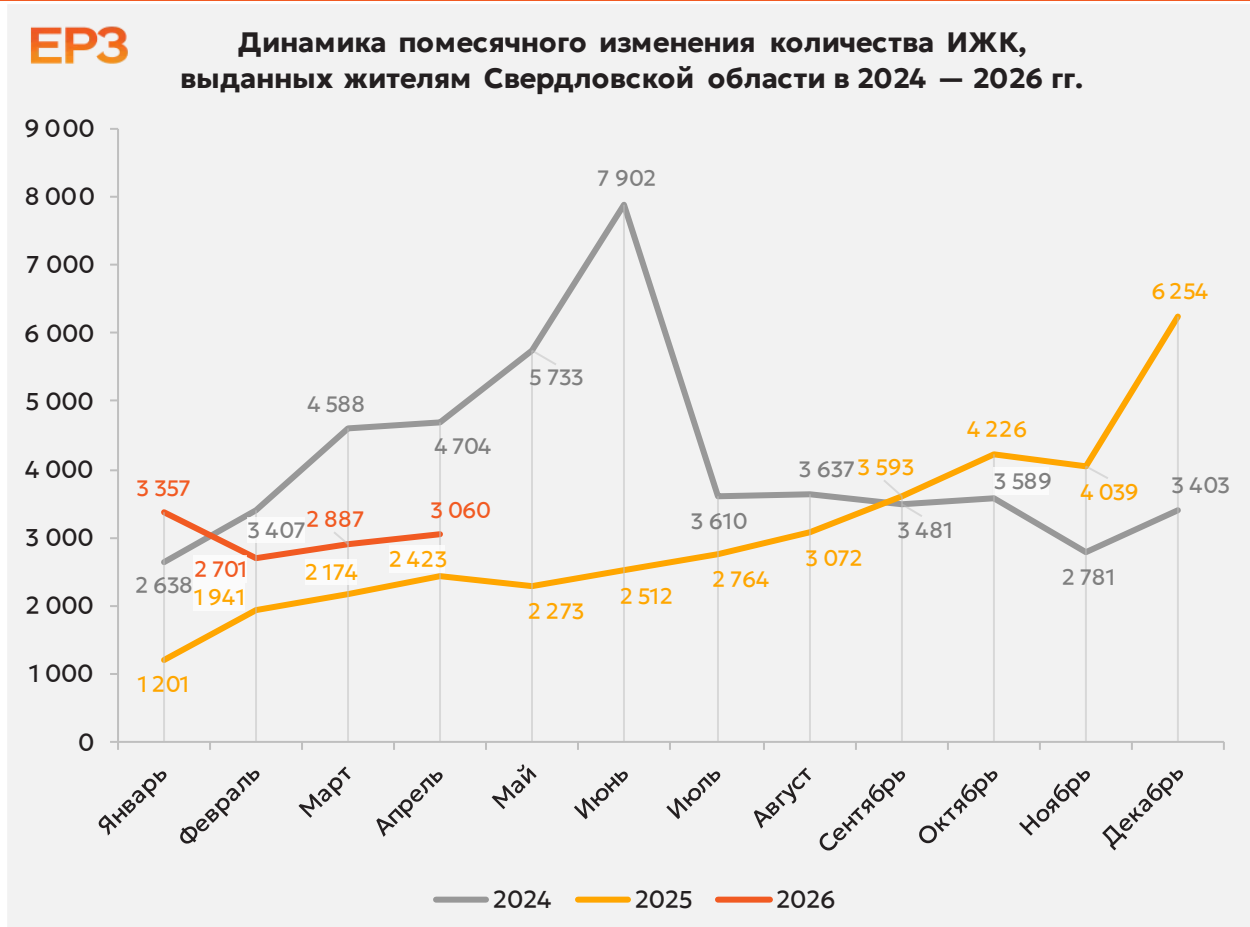
¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 12 005, что на 55,1% больше уровня 2025 г. (7 739 ИЖК), и на 21,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (15 337 ИЖК).

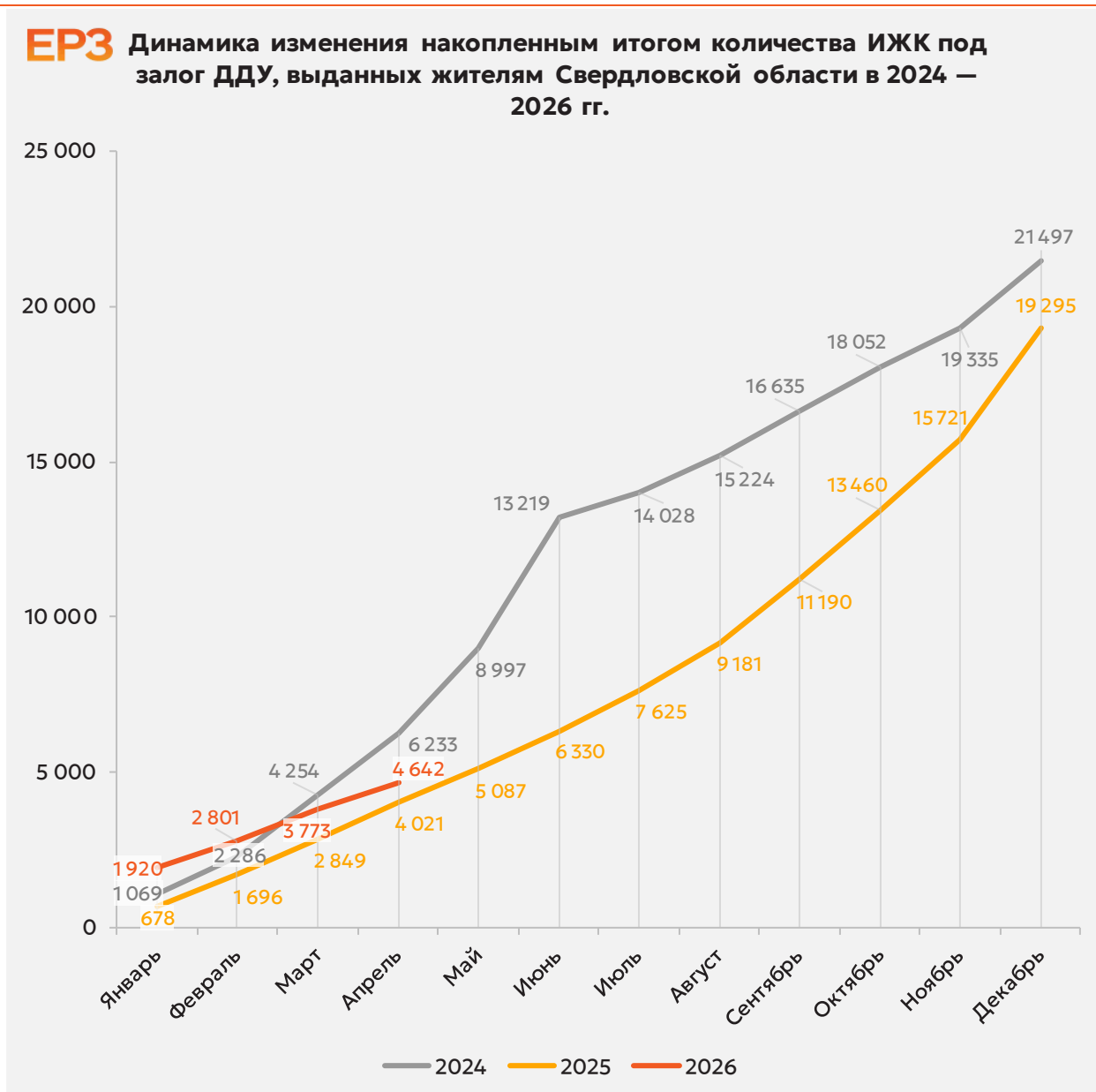
График 10



За 4 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 642, что на 15,4% больше, чем в 2025 г. (4 021 ИЖК), и на 25,5% меньше соответствующего значения 2024 г. (6 233 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 11.

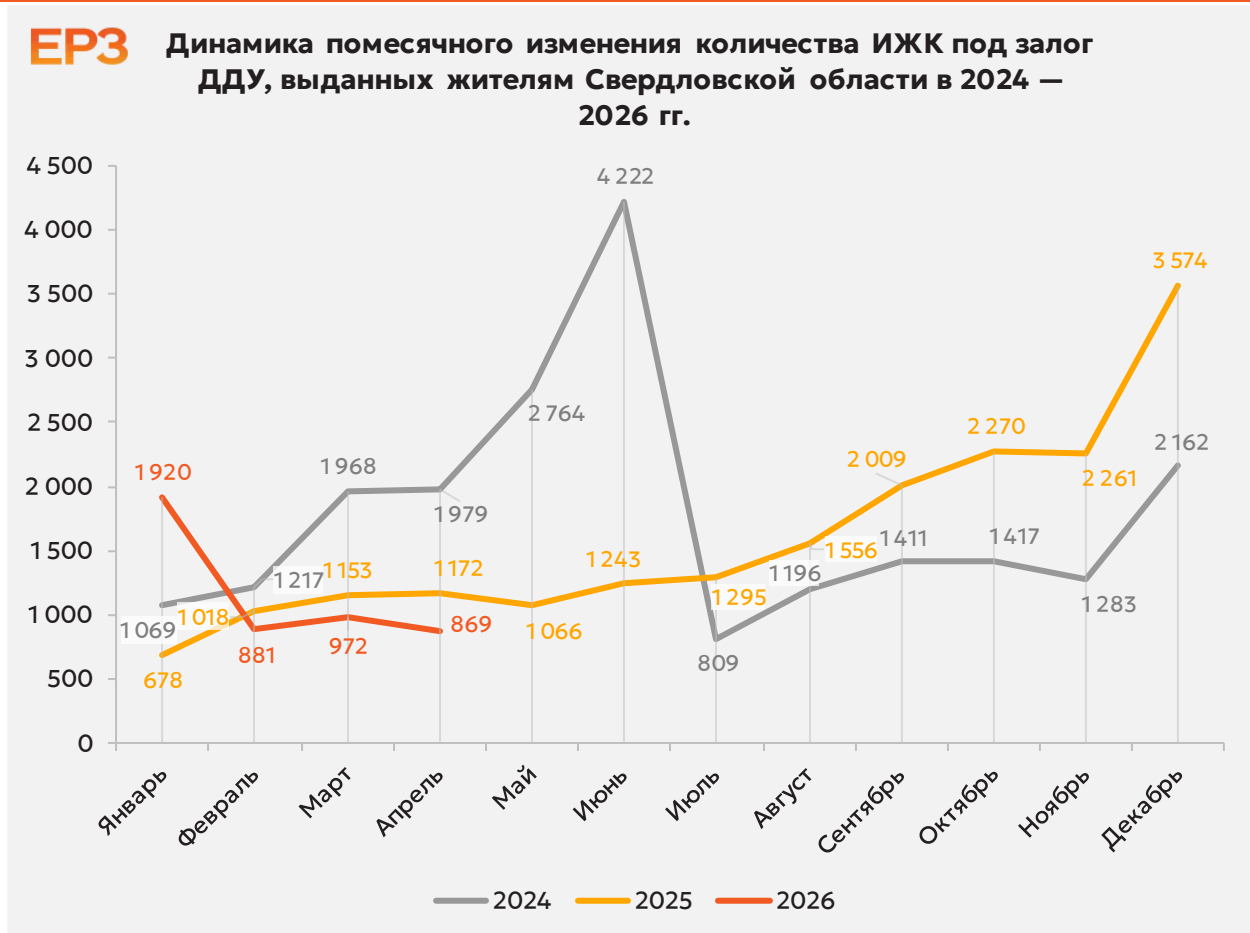
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в апреле 2026 года уменьшилось на 25,9% по сравнению с апрелем 2025 года (869 против 1 172 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

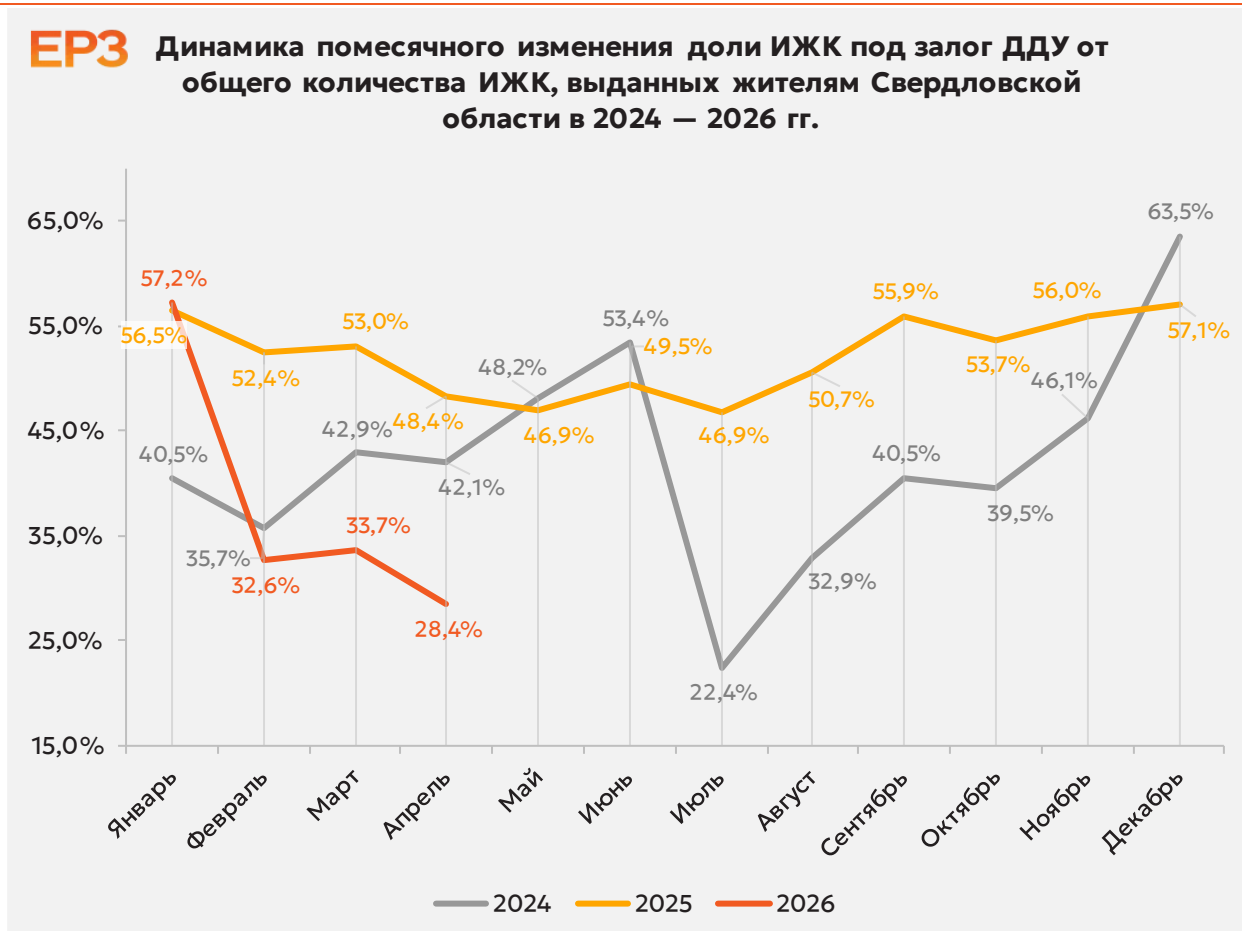
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2026 г., составила 38,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 13,3 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (52,0%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2024 г. (40,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 45,93 млрд ₽, что на 63,4% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (28,12 млрд ₽), и на 7,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (49,49 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

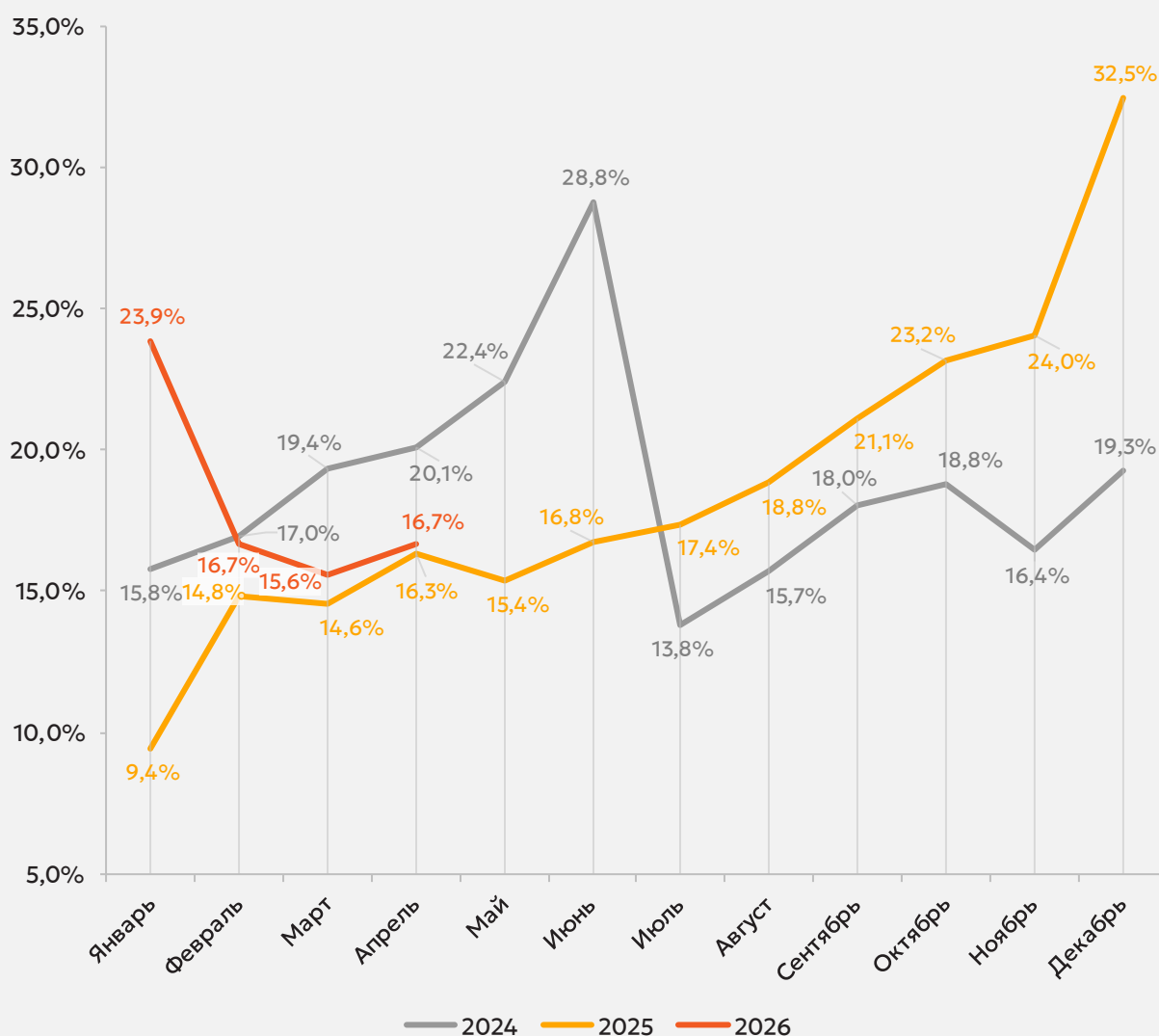


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2026 г. жителям Свердловской области (253,62 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,1%, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,9%), и на 0,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15**EP3**

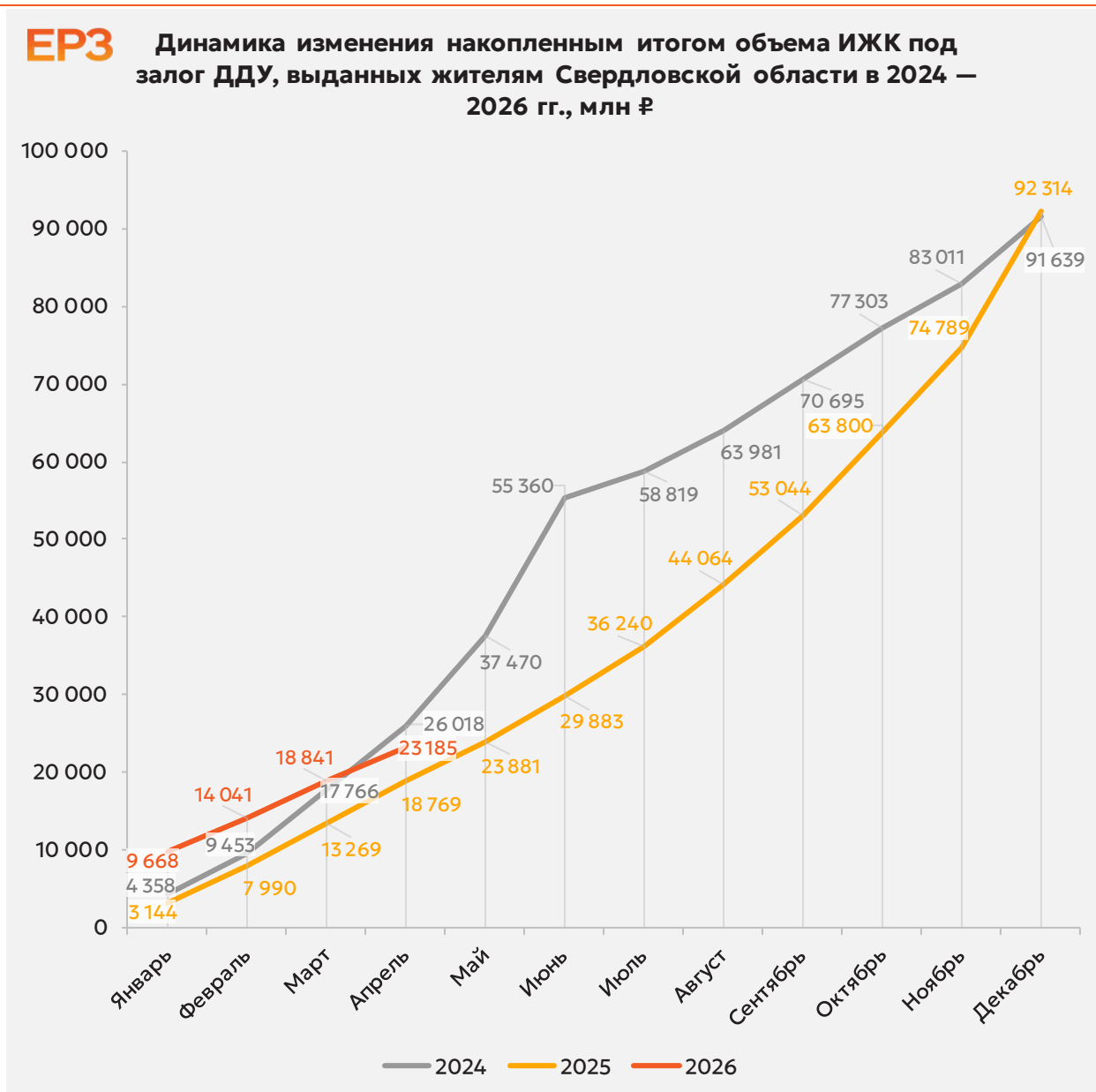
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг.



За 4 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 23,19 млрд руб (50,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 23,5% больше аналогичного значения 2025 г. (18,77 млрд руб), и на 10,9% меньше, чем в 2024 г. (26,02 млрд руб).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг., млн руб, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2026 г. жителям Свердловской области (253,62 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,3%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

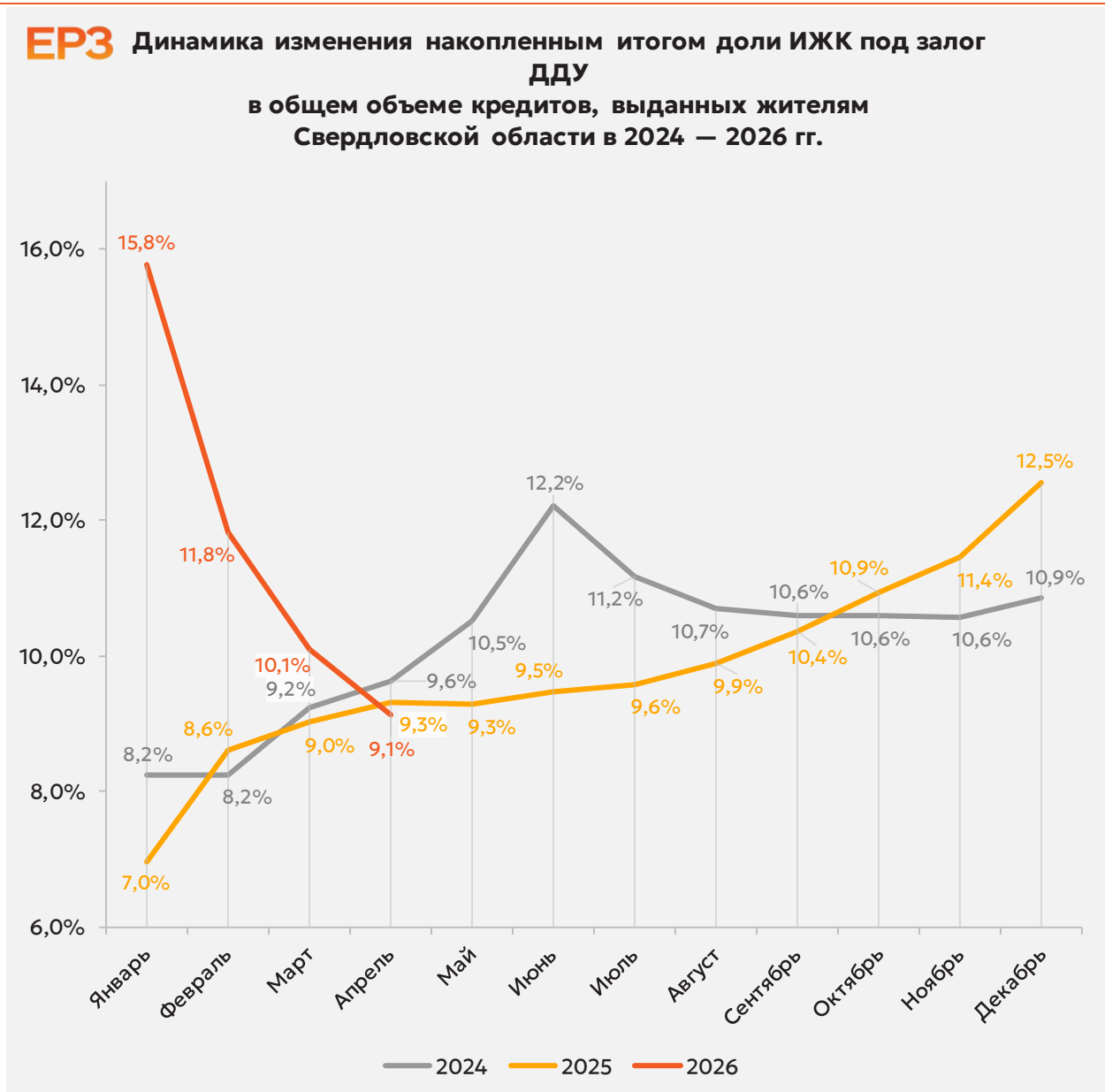
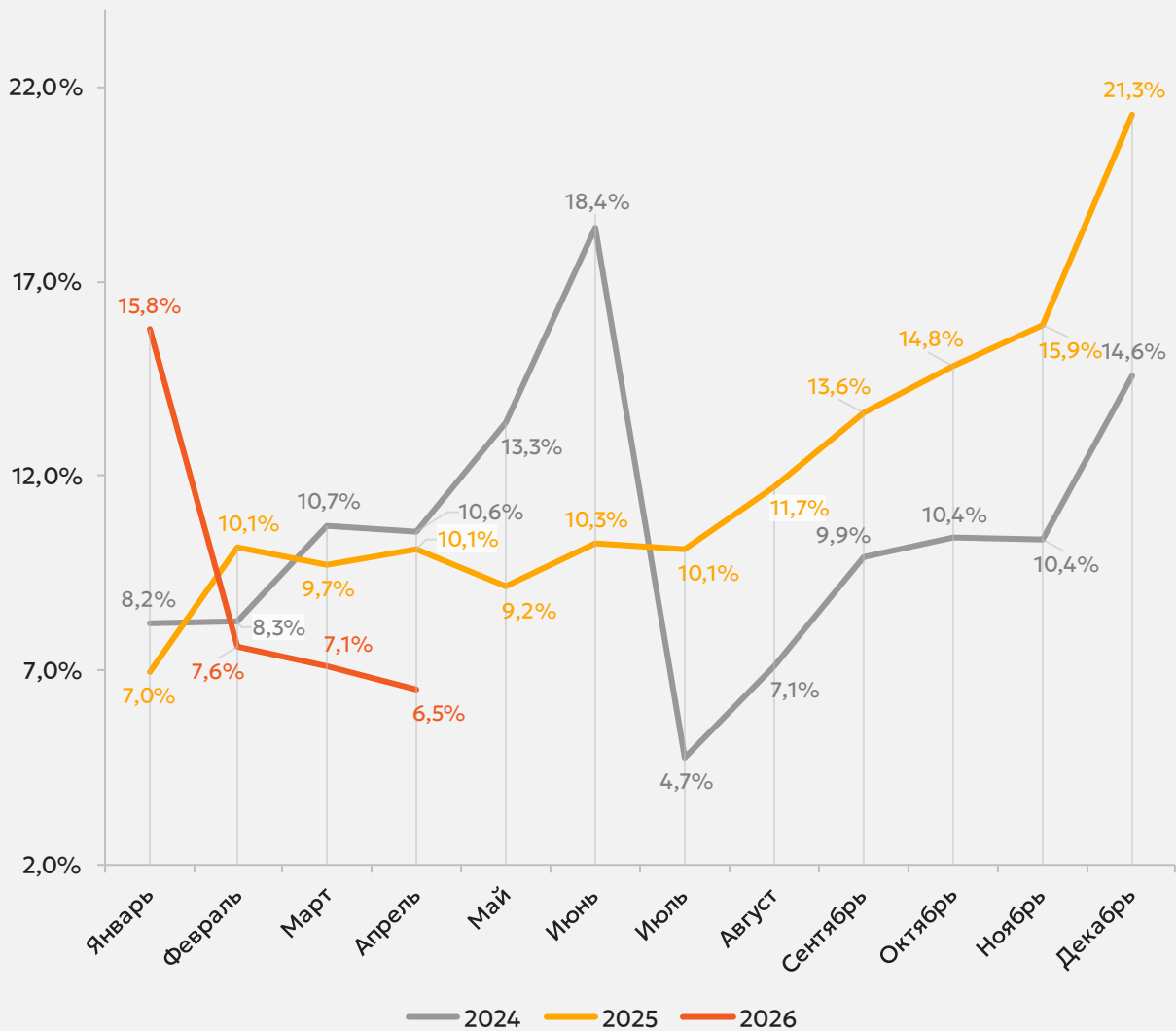


График 18

EP3

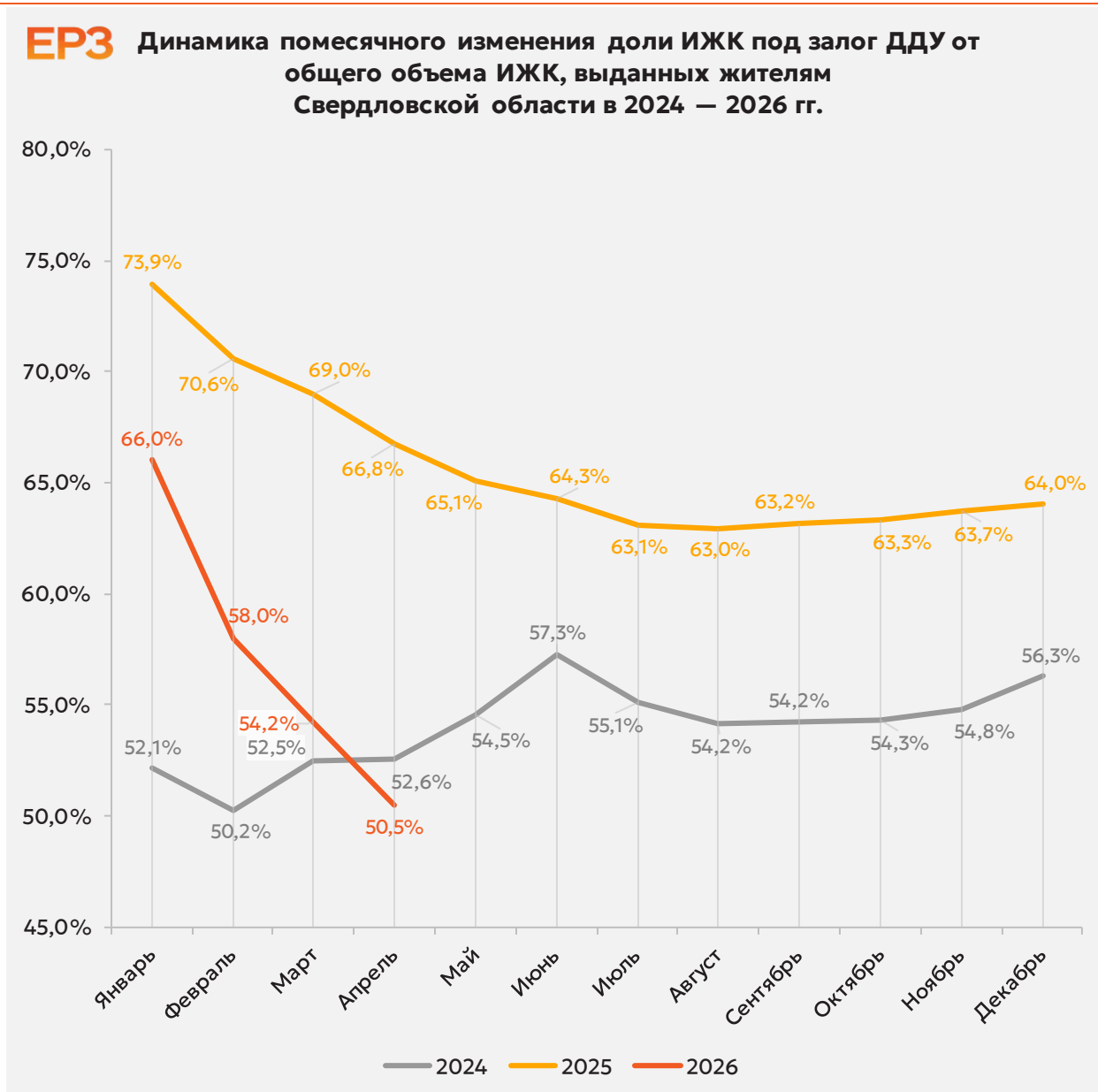
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2026 г., составила 50,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 16,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (66,8%), и на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (52,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 19.

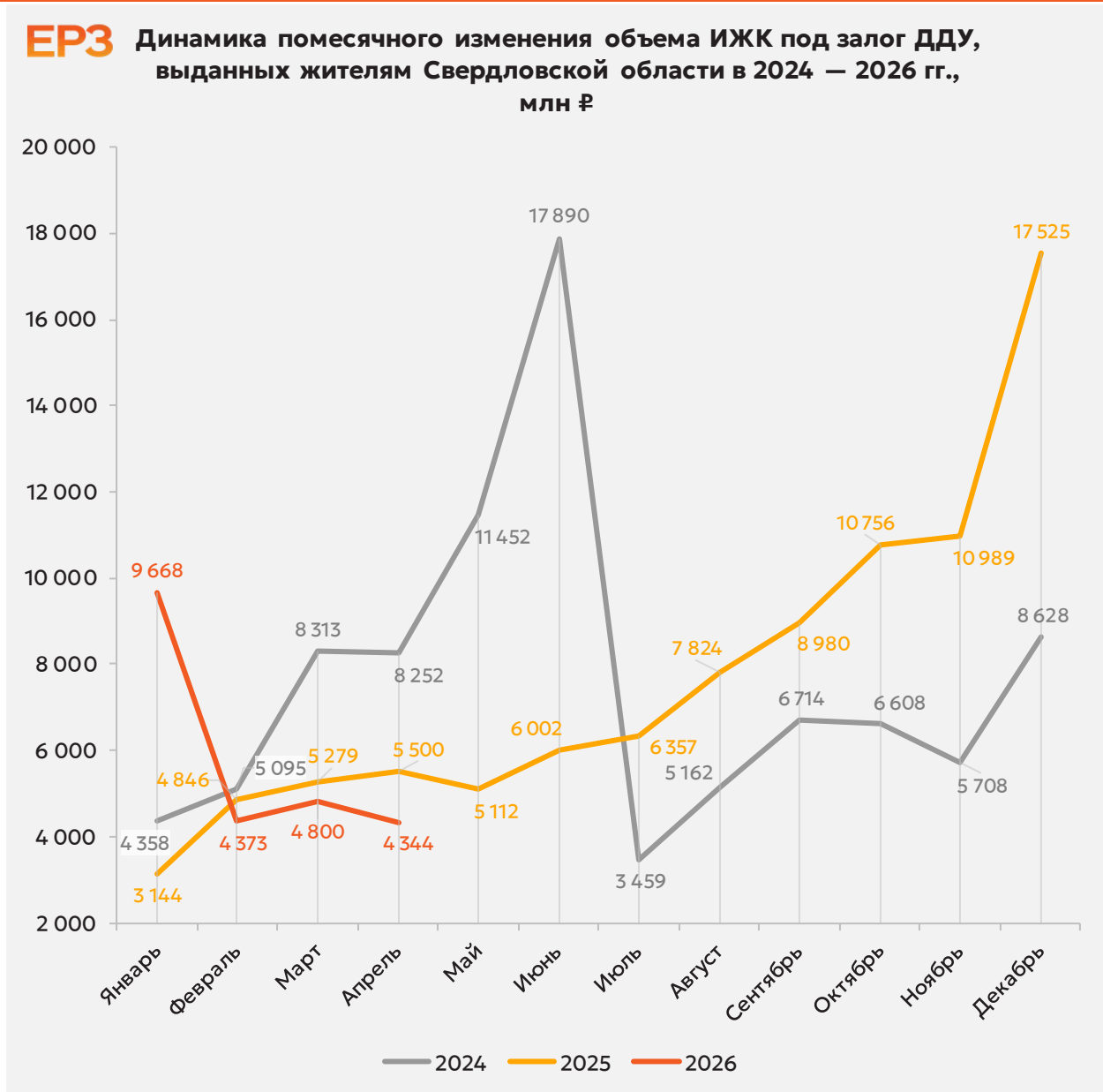
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в апреле 2026 года, уменьшился на 21,0% по сравнению с апрелем 2025 года (4,34 млрд ₽ против 5,50 млрд ₽ годом ранее).

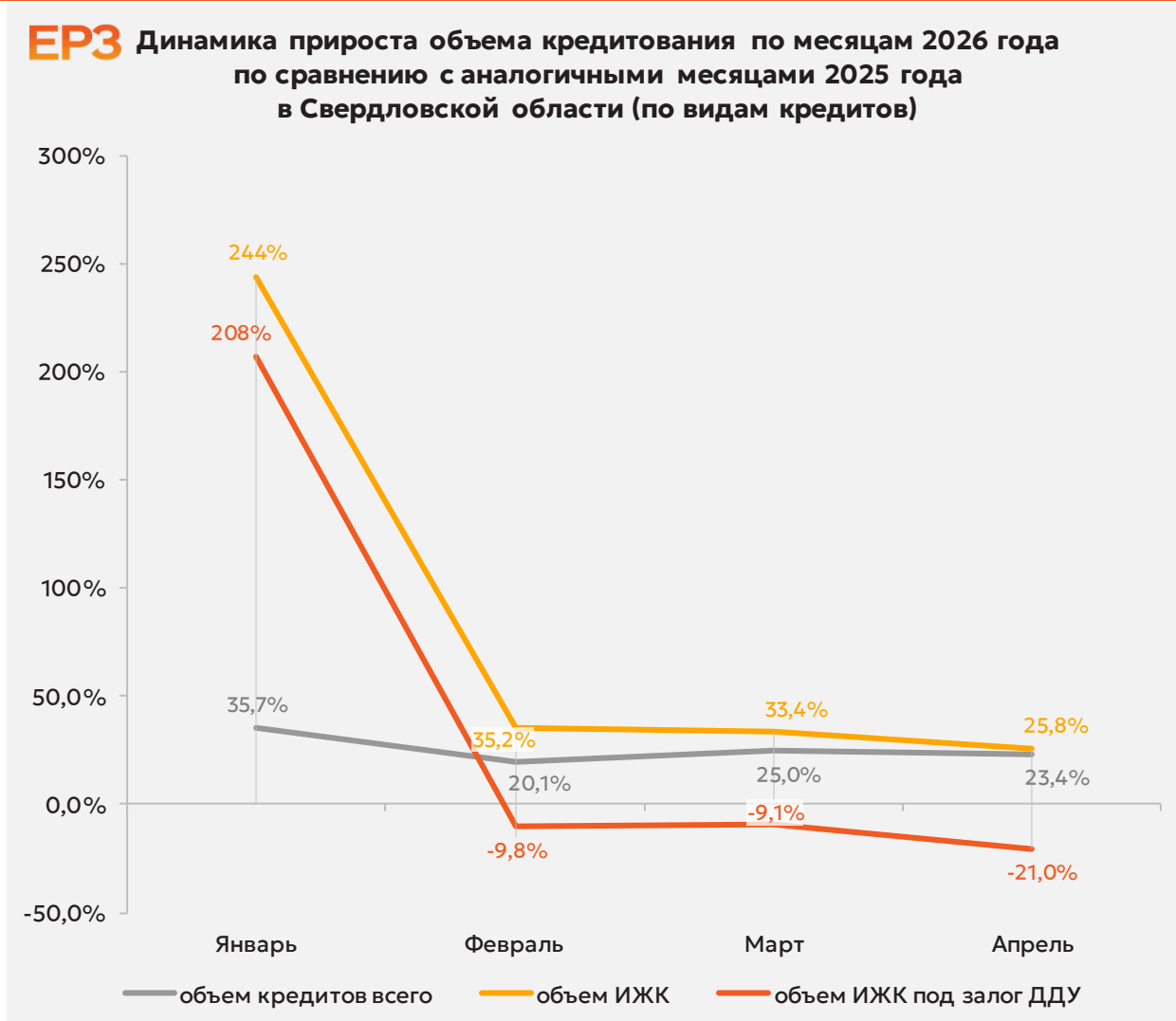
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,0% в апреле 2026 года по сравнению с апрелем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 23,4% (67,07 млрд ₹ против 54,37 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,8% (11,17 млрд ₹ против 8,88 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21



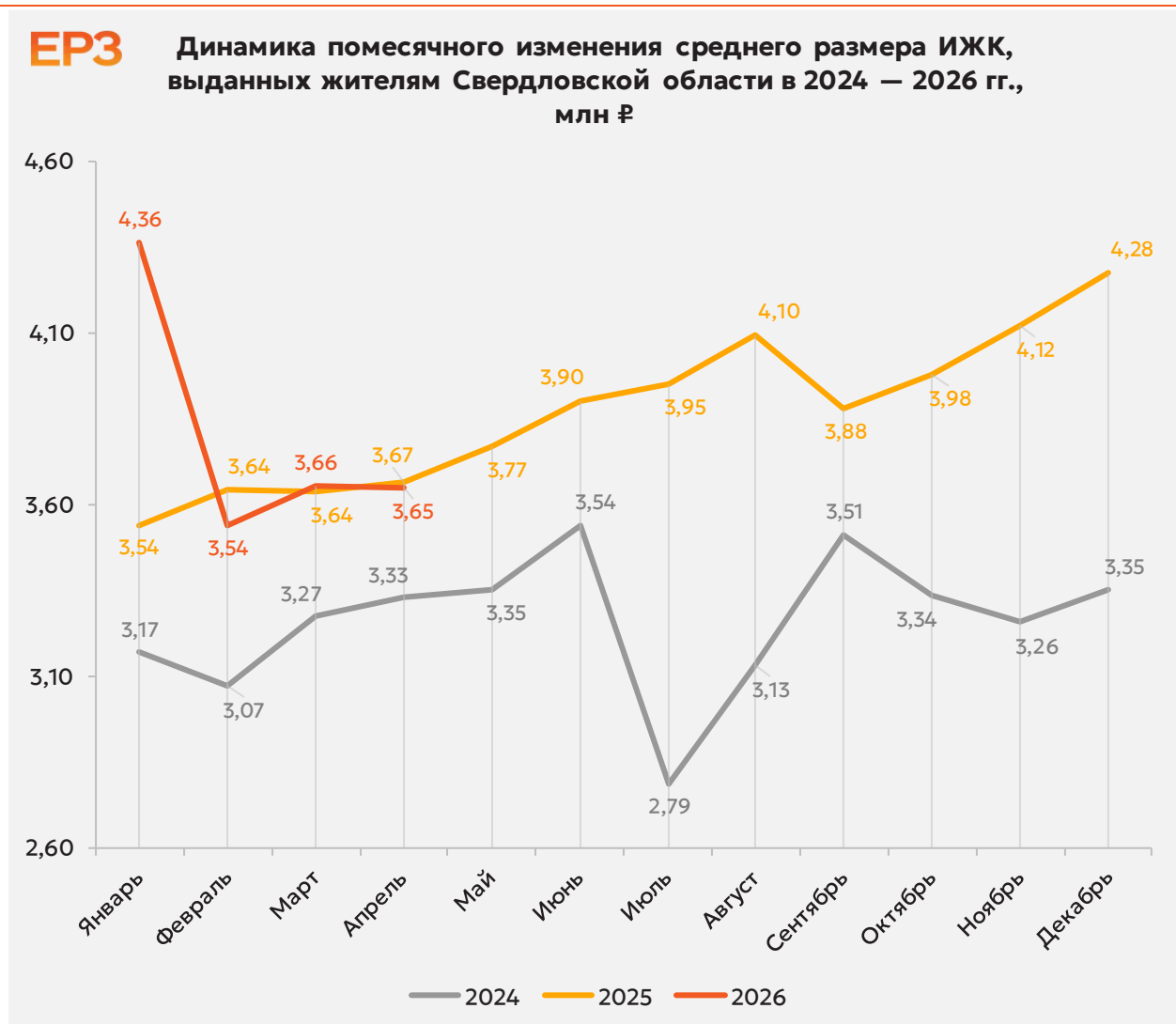
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – апрель составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2026 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,65 млн ₽, что на 0,4% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,67 млн ₽), и на 9,7% больше аналогичного значения 2024 г. (3,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

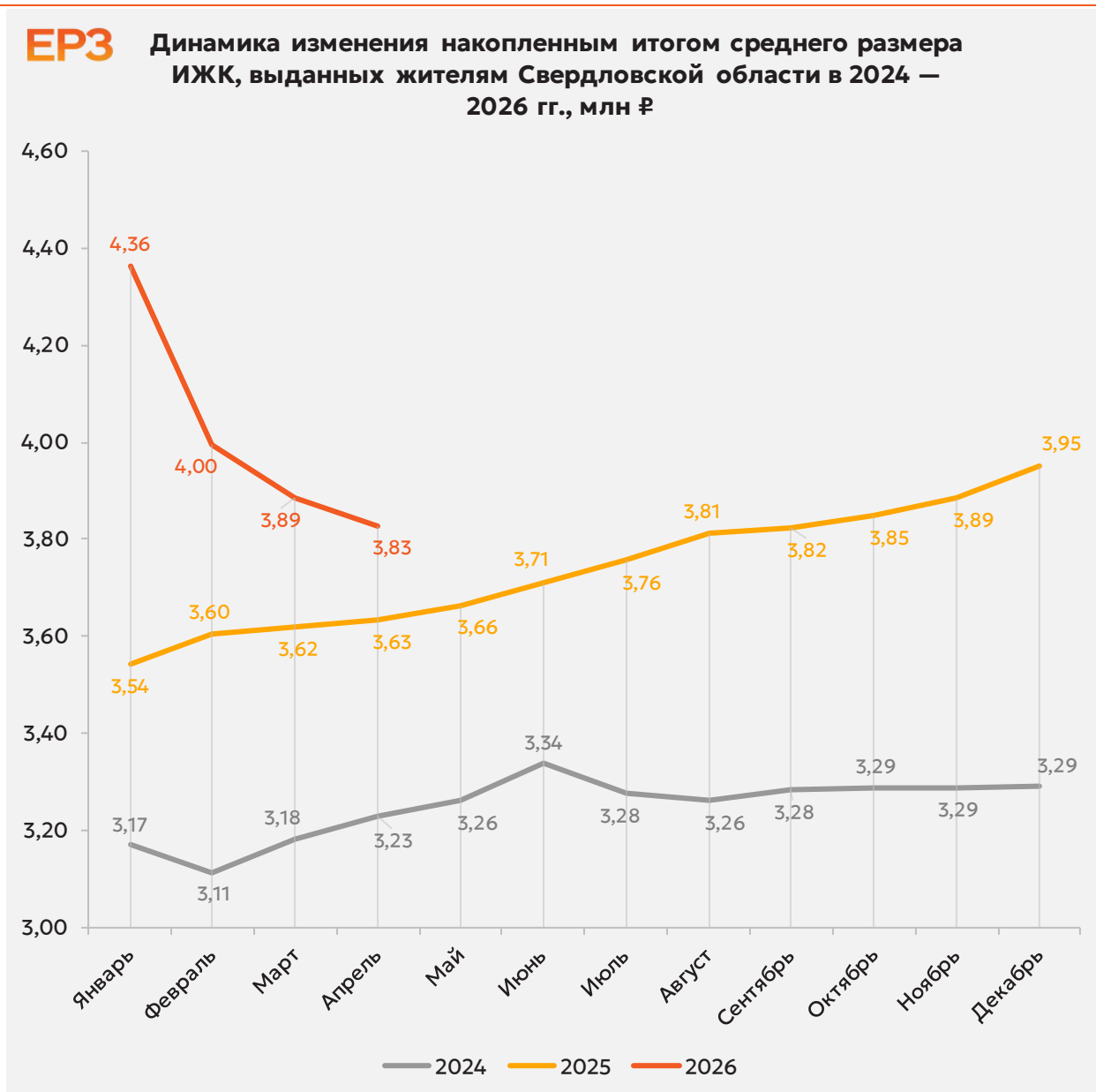
График 22



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,83 млн ₽, что на 5,3% больше, чем в 2025 г. (3,63 млн ₽), и на 18,6% больше соответствующего значения 2024 г. (3,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

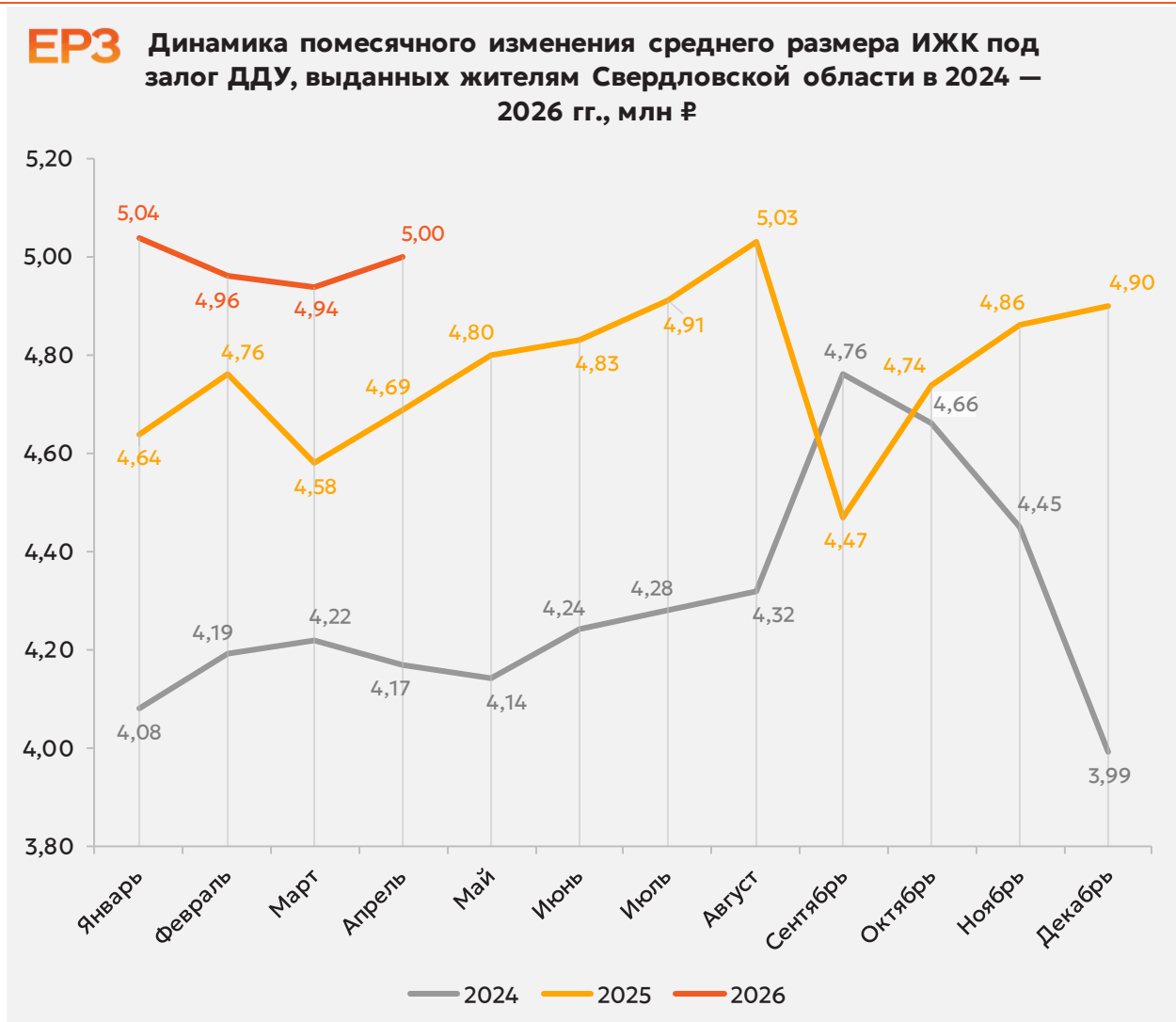
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в апреле 2026 года увеличился на 6,6% по сравнению с апрелем 2025 года (5,00 млн ₽ против 4,69 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 4,99 млн ₽ (на 30,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 6,9% больше соответствующего значения 2025 г. (4,67 млн ₽), и на 19,7% больше уровня 2024 г. (4,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

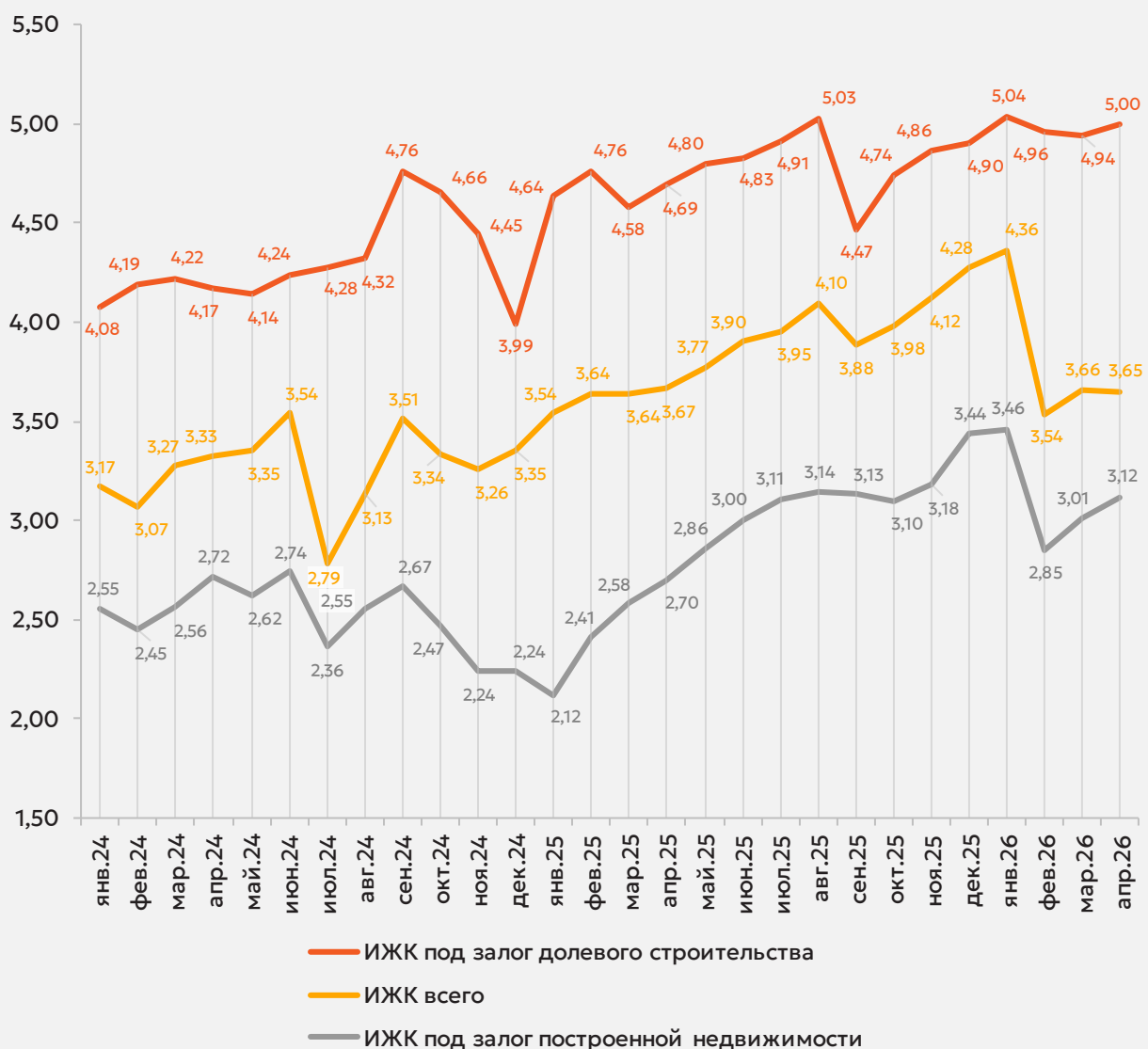


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,6% — с 2,70 млн ₽ до 3,12 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



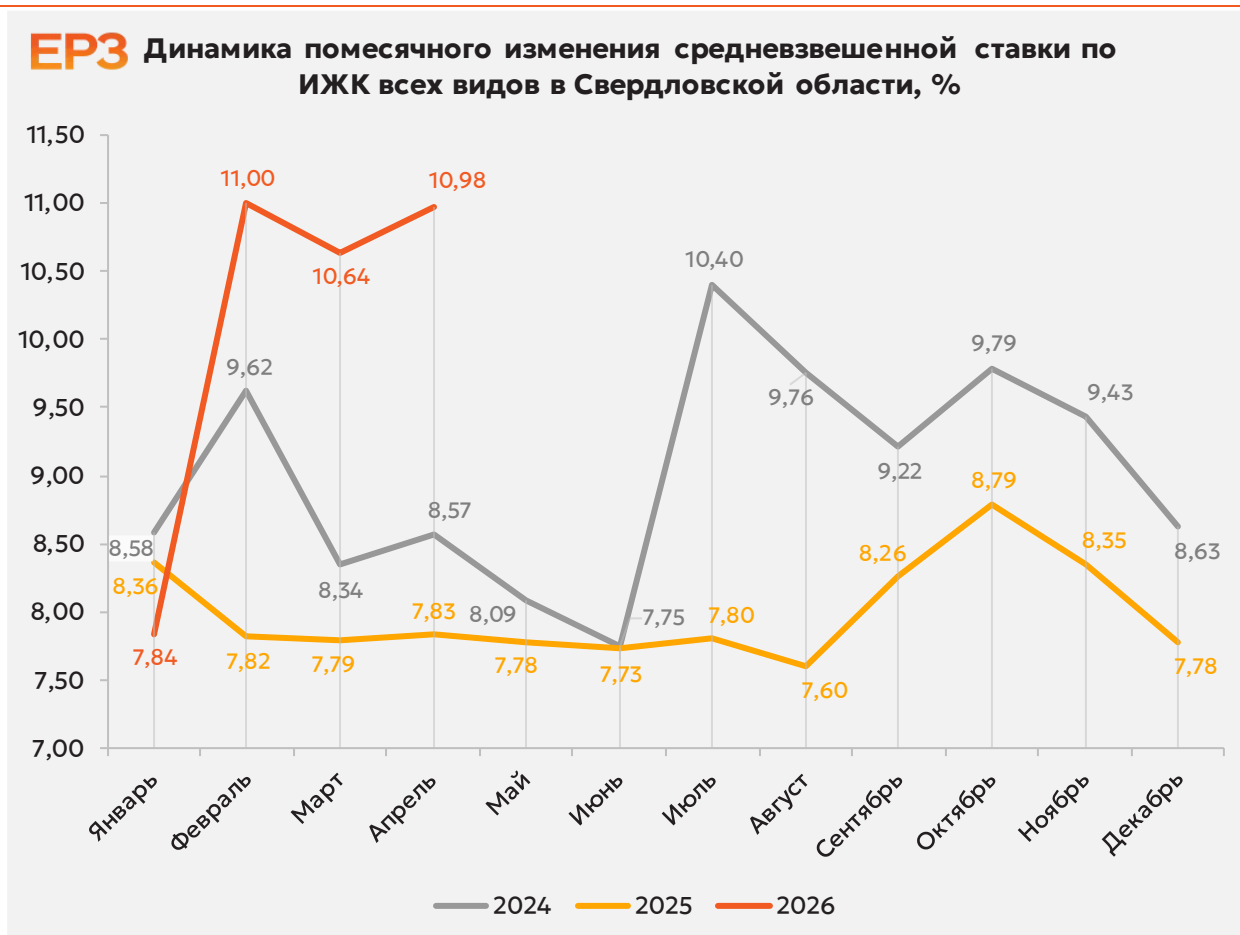
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 13,4 п. п. — с 73,7% до 60,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2026 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 10,98%. По сравнению с апрелем 2025 года ставка выросла на 3,15 п. п. (с 7,83% до 10,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,84%, что на 1,94 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,90%), и на 1,12 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,72%).

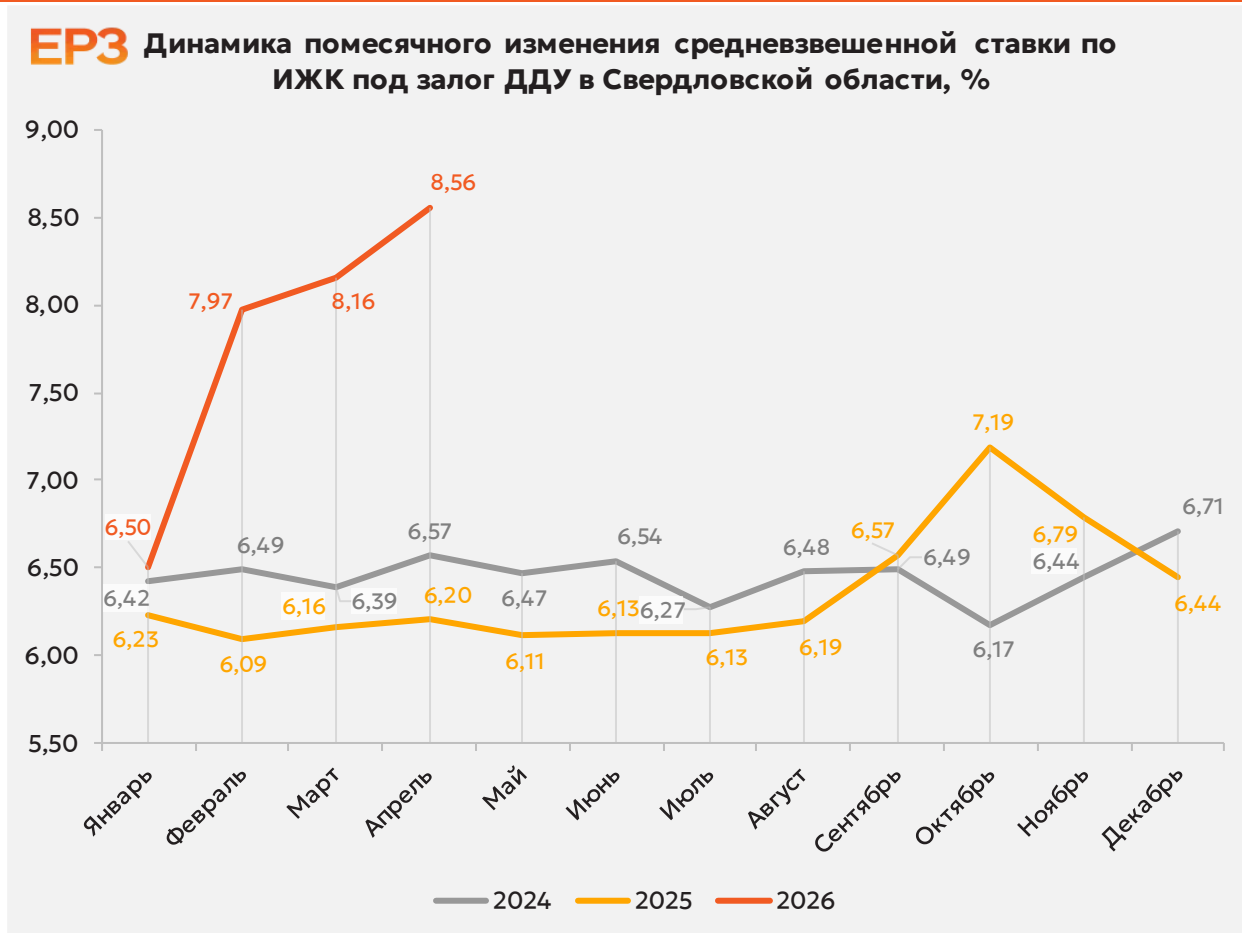
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в апреле 2026 года, составила 8,56%, что на 2,36 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2025 года (6,20%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

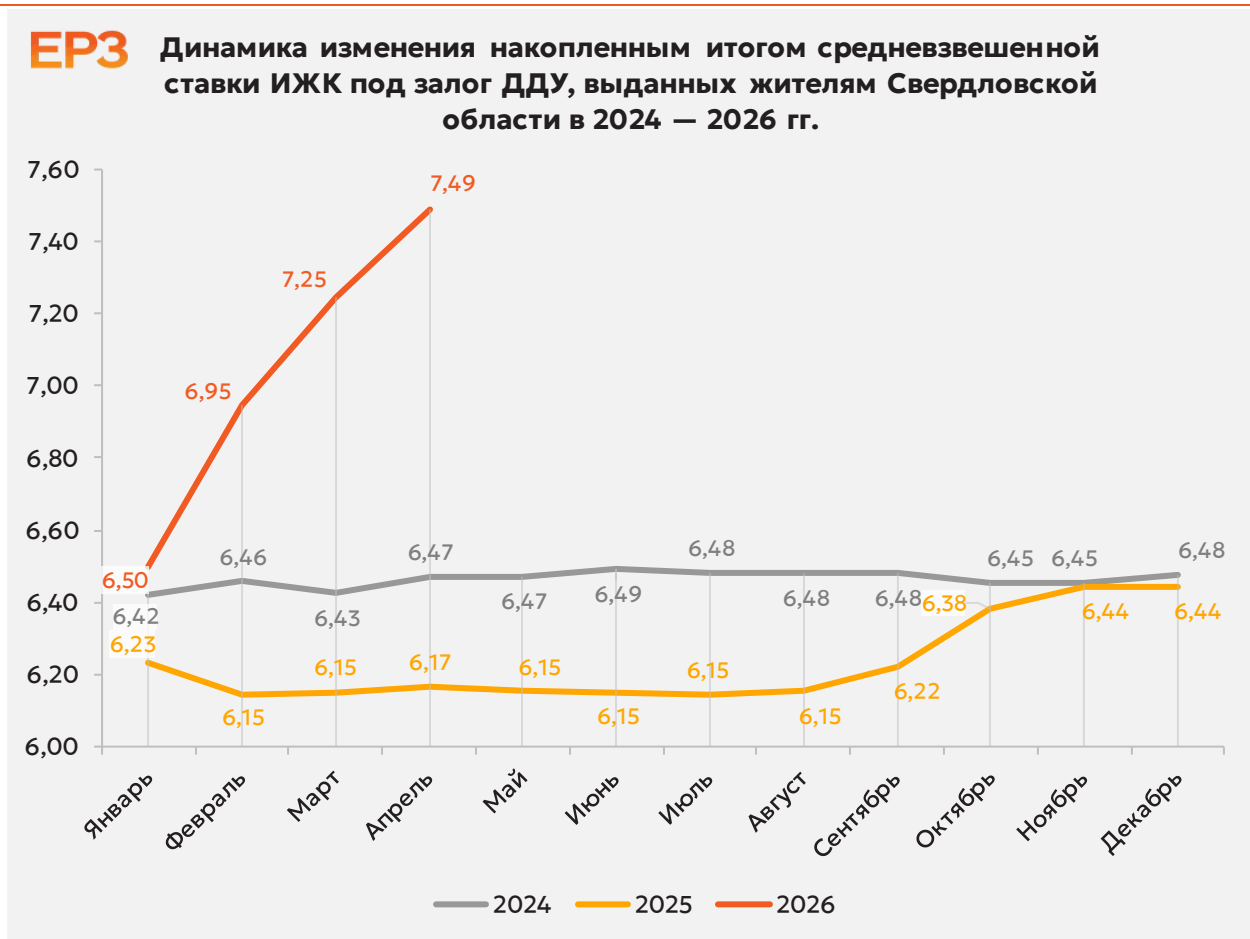
График 29



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 7,49% (на 2,35 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,32 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,17%), и на 1,02 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,47%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в апреле 2026 года составила 12,83%, что на 1,98 п. п. больше значения за апрель 2025 года (10,85%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась с 1,63 п. п. до 2,42 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась с 4,65 п. п. до 4,27 п. п. (График 32).

График 32



Свердловская область занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 86-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

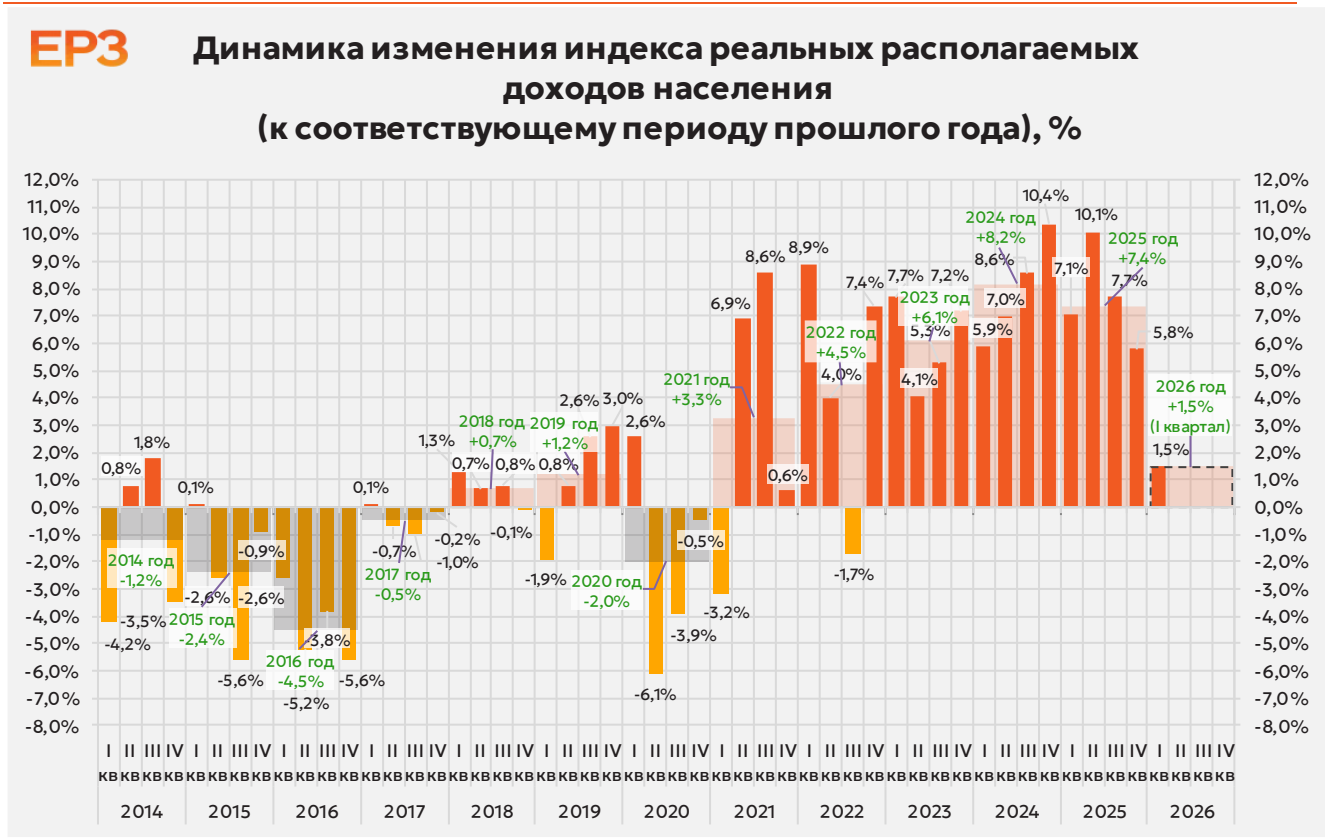
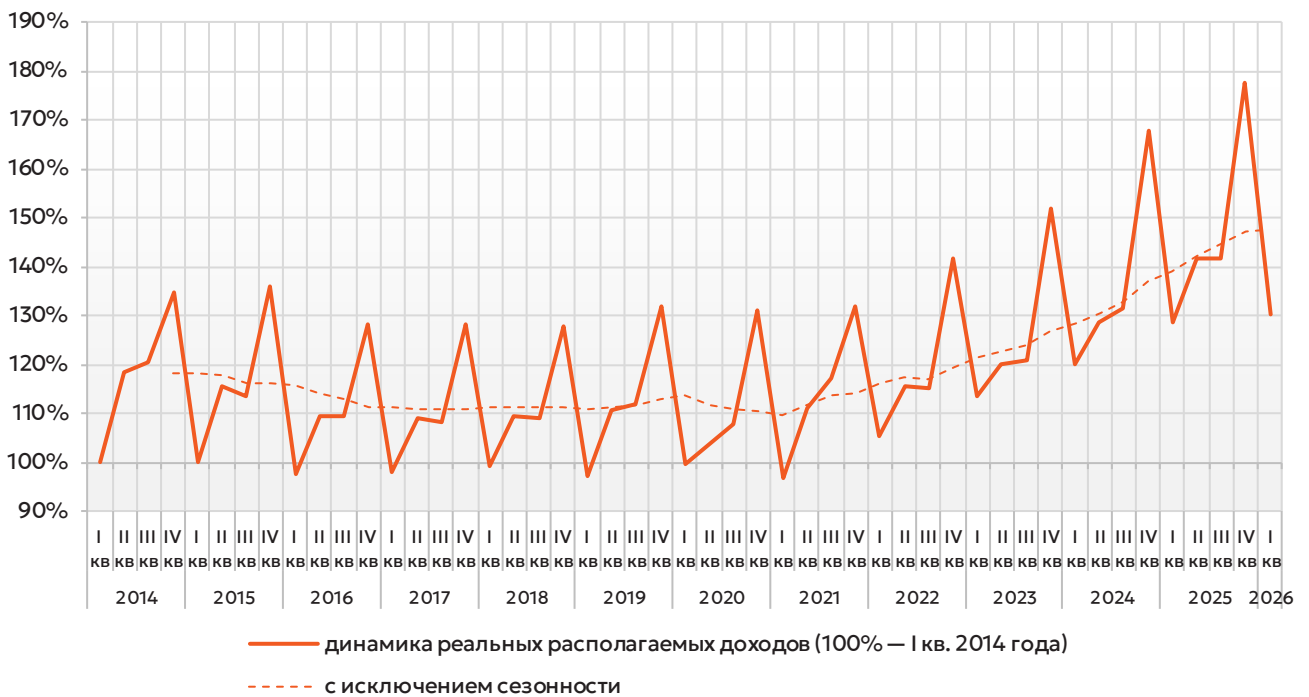


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

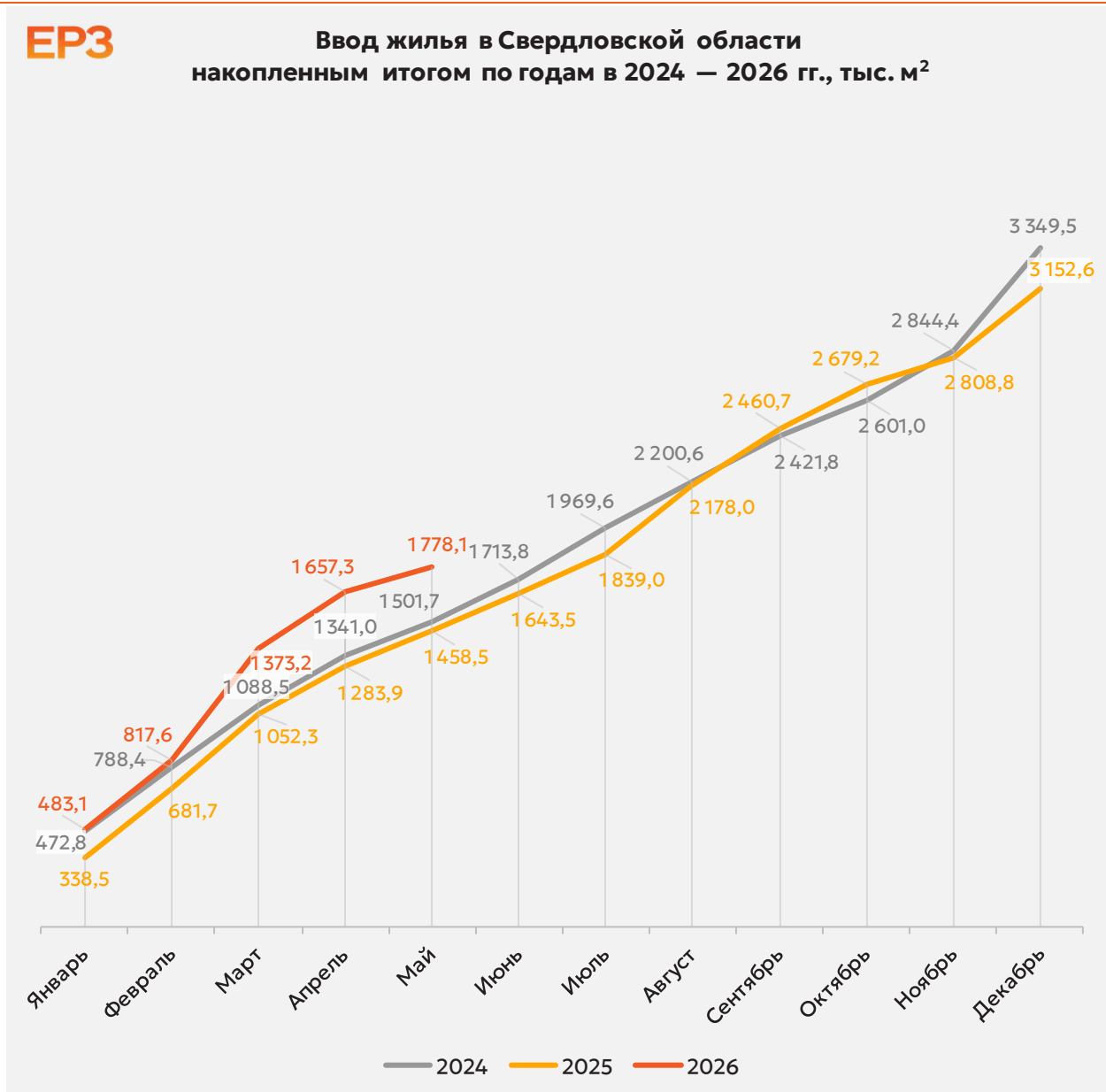
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

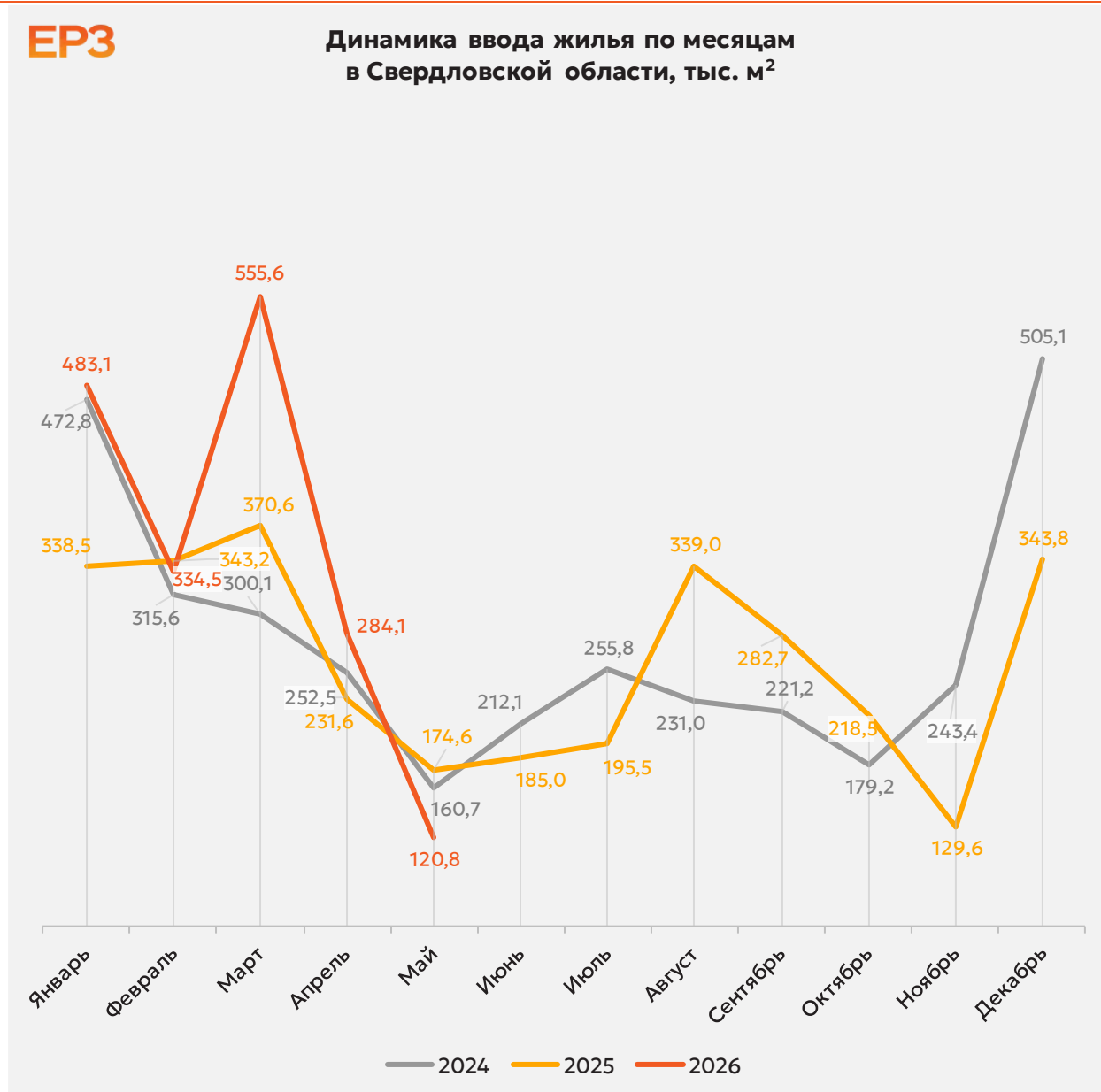
Отчетность Росстата за 5 месяцев 2026 г. показывает превышение на 21,9% графика ввода жилья в Свердловской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 18,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



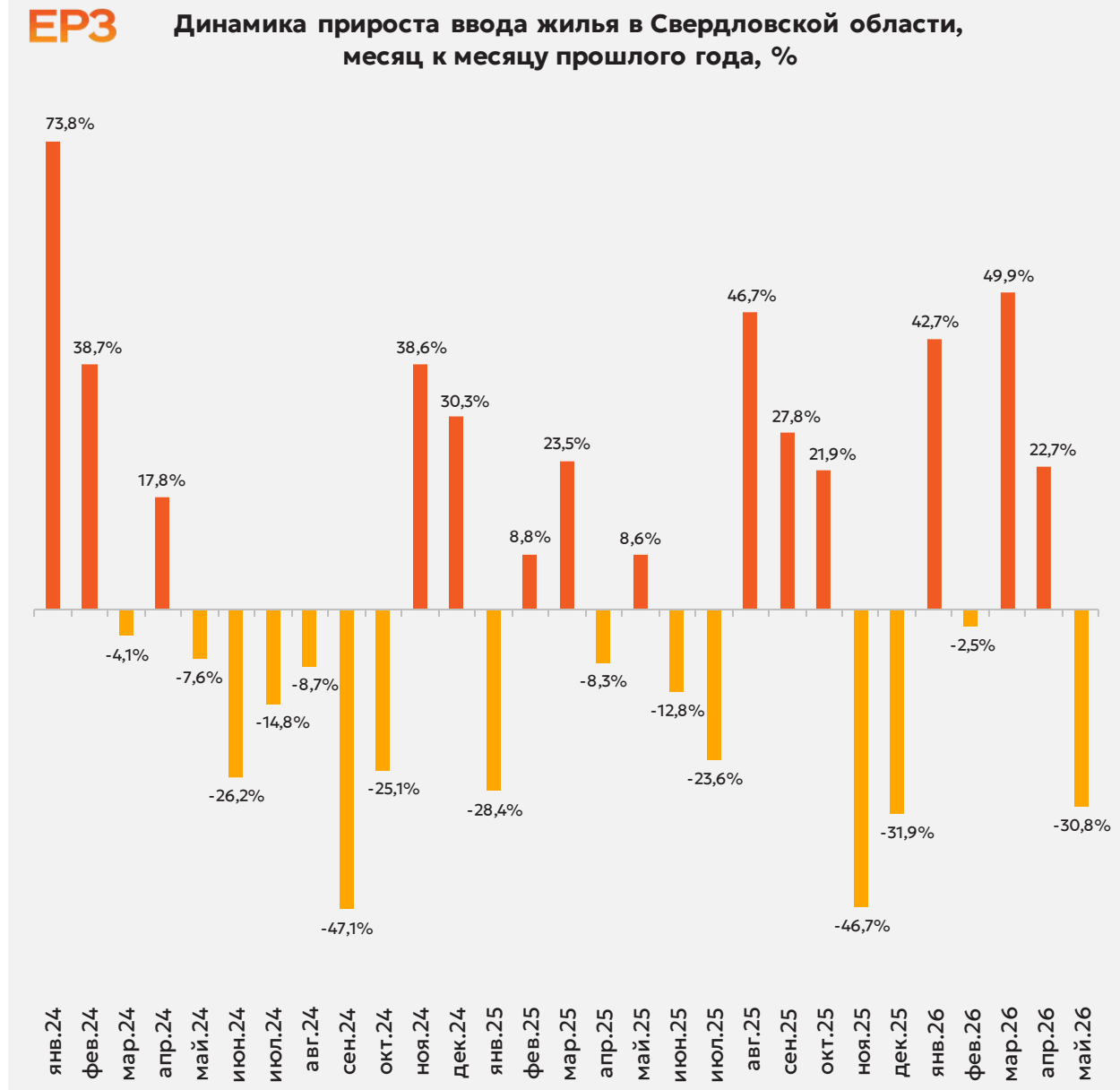
В мае 2026 года в Свердловской области введено 120,8 тыс. м² жилья. Это на 30,8%, или на 53,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 38

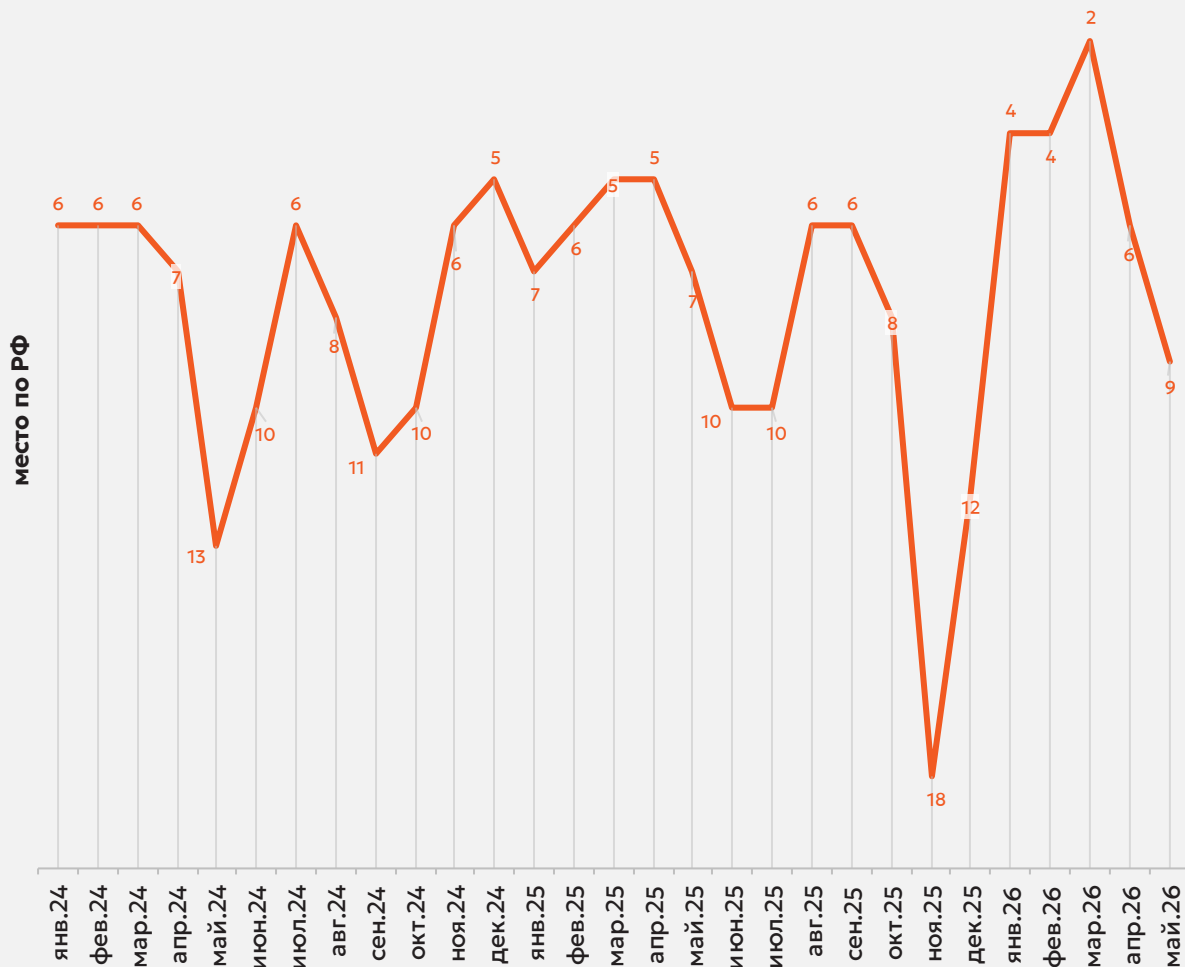


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за май 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 60-м месте. (График 39).

График 39



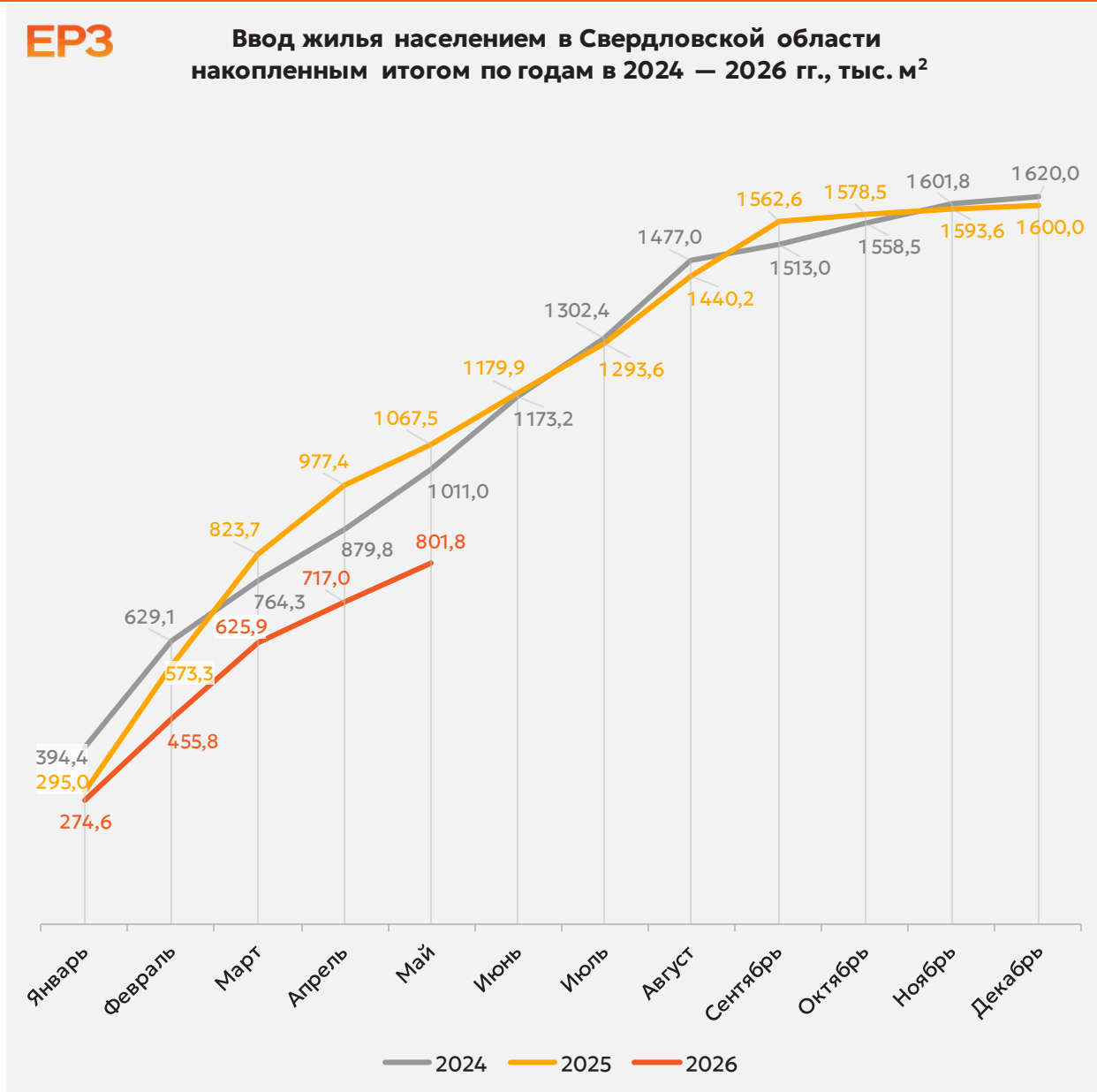
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — май 2026 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста — 8-е место.

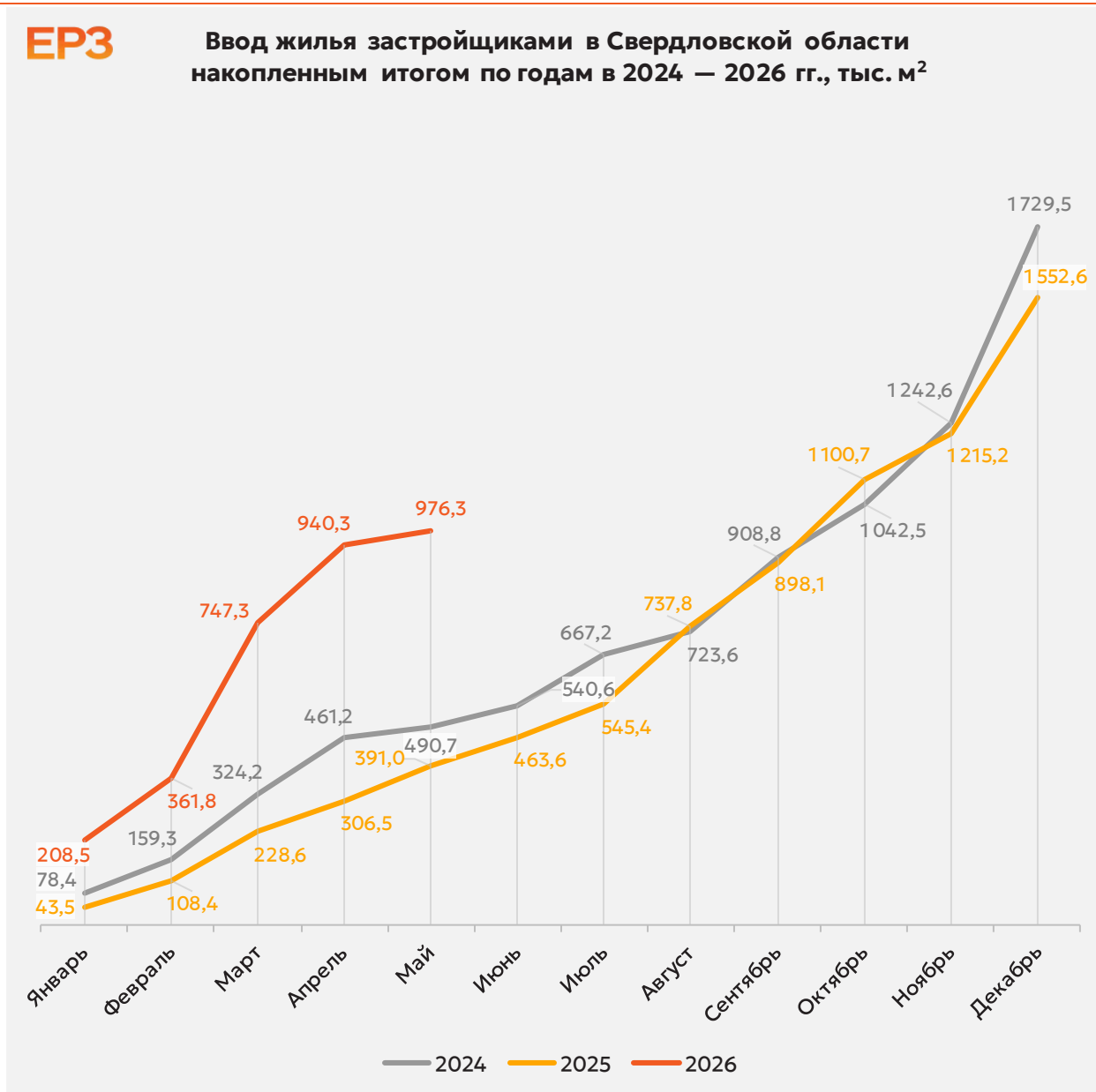
В Свердловской области за 5 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 24,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 20,7% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2026 г. показывают превышение на 149,7% к уровню 2025 г. и превышение на 99,0% к 2024 г. (График 41).

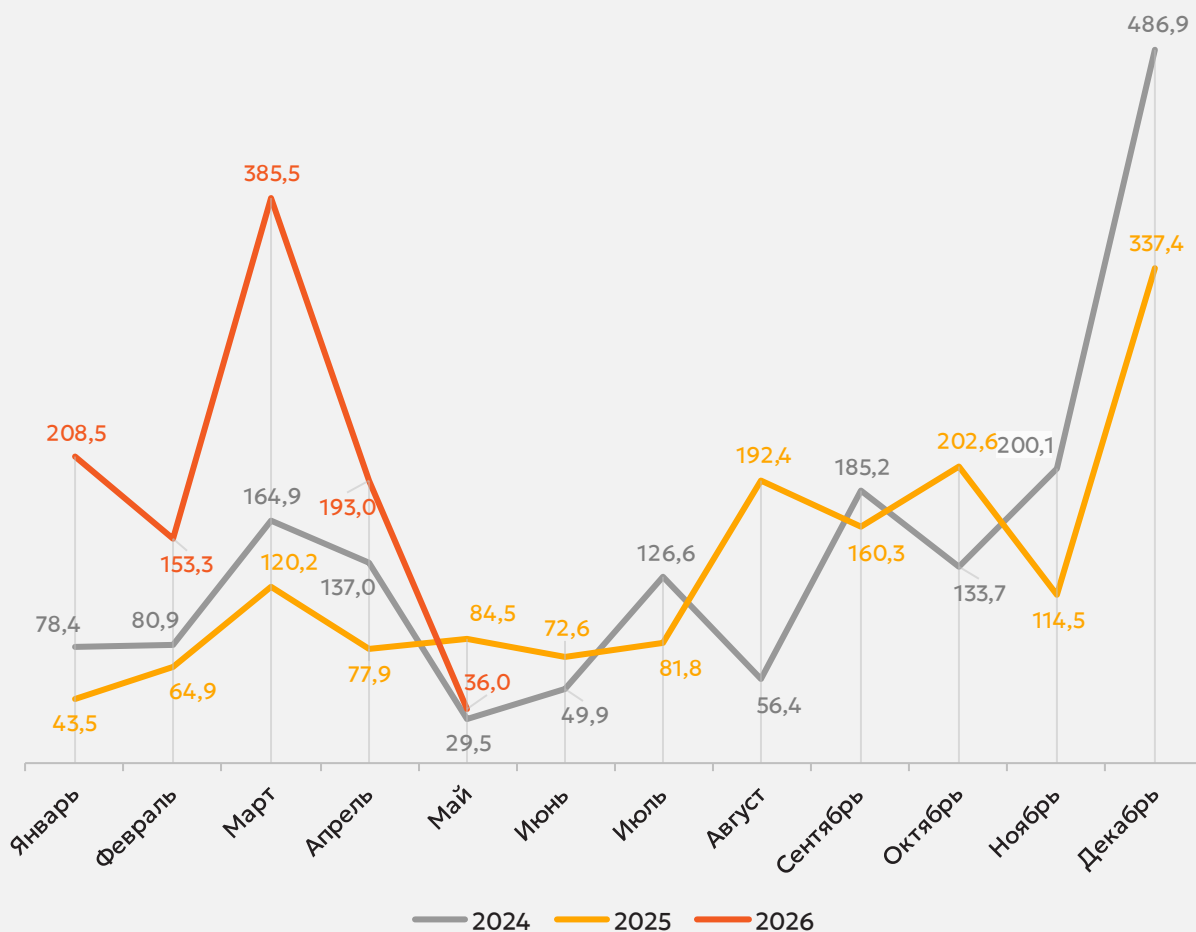
График 41



В мае 2026 года в Свердловской области застройщиками введено 36,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 57,4%, или на 48,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²

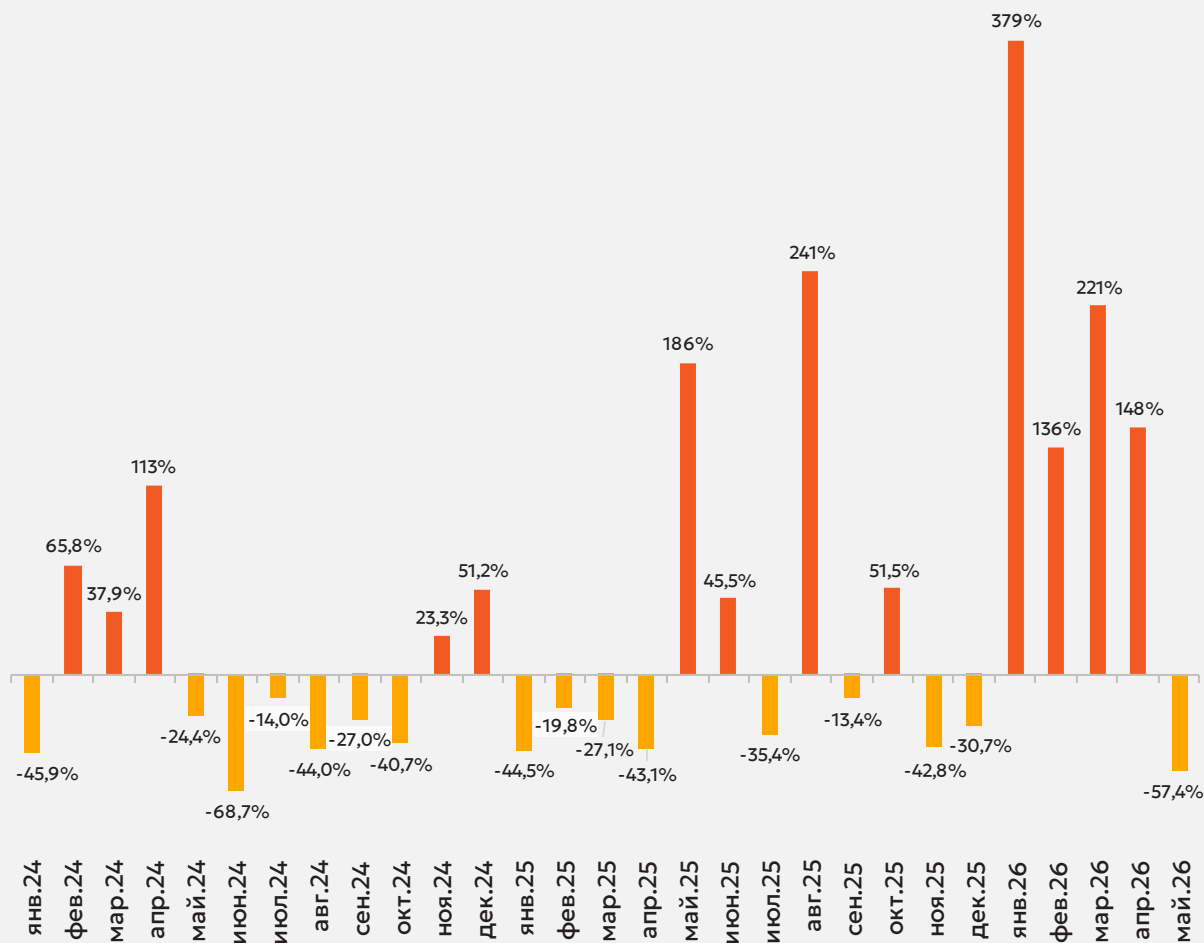


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 43

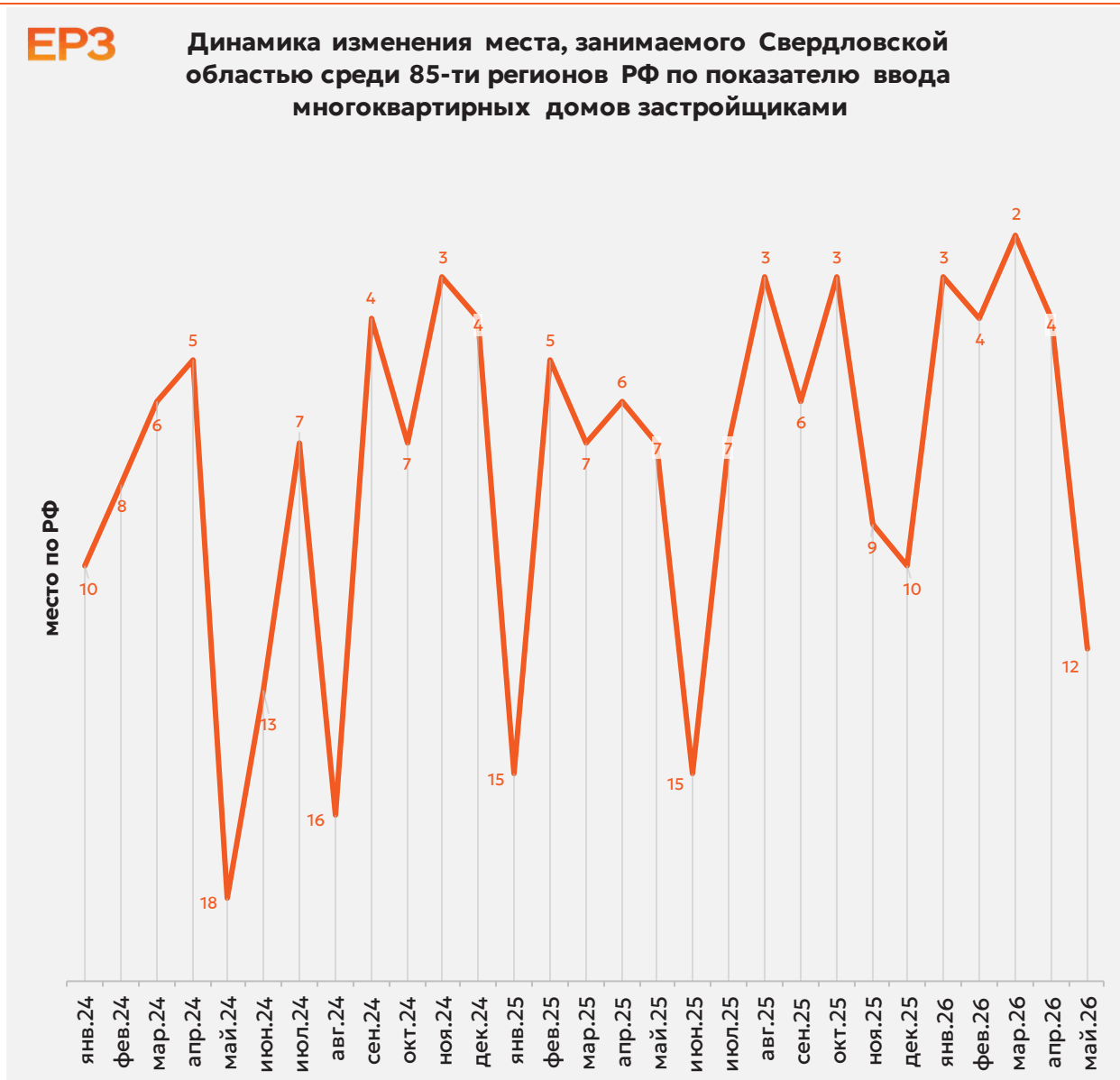
EP3

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2026 года Свердловская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 83-е место, по динамике относительного прироста — 48-е место. (График 44).

График 44

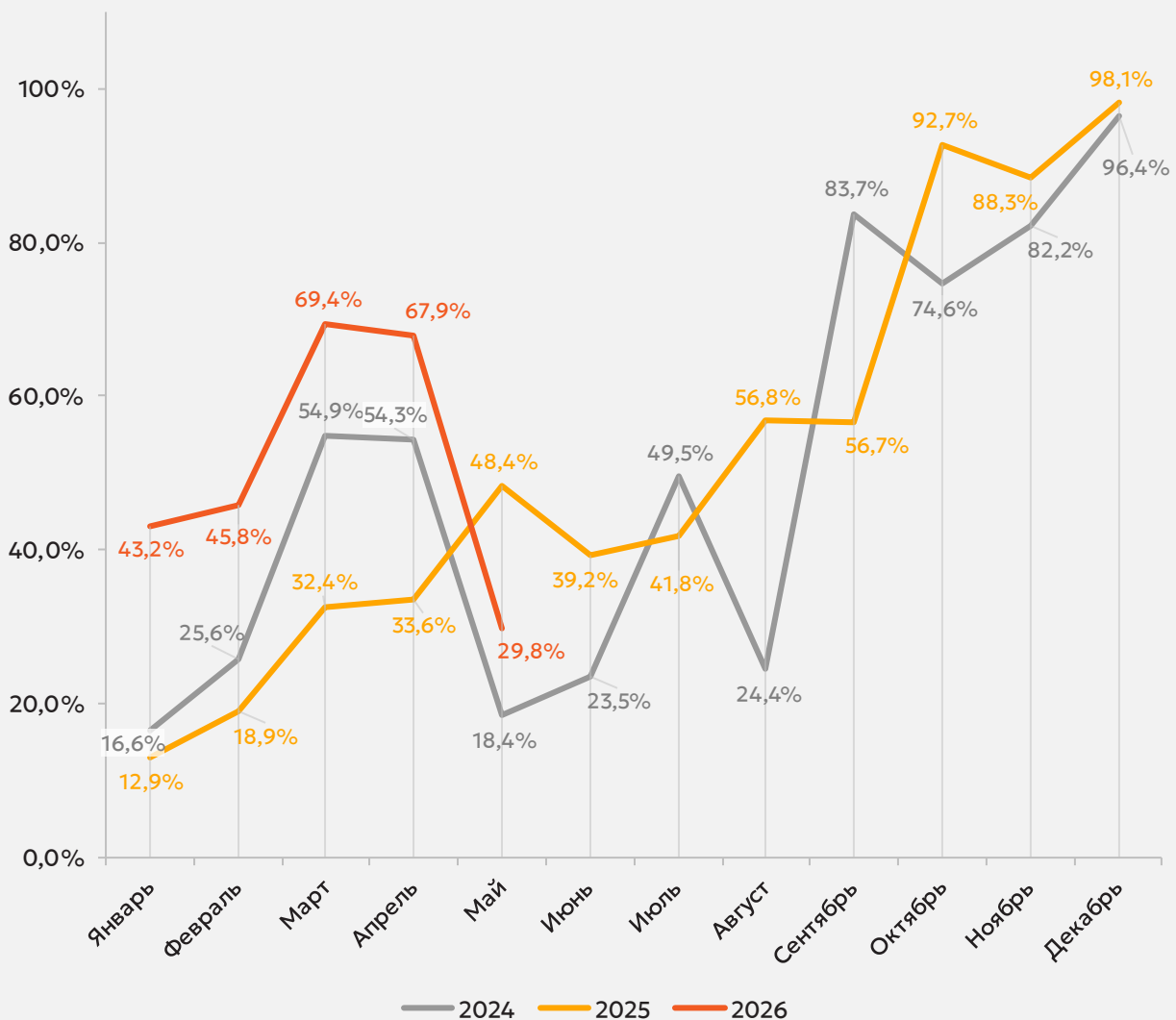


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — май 2026 года Свердловская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 11-е место.

В мае 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 29,8%, что на 18,6 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3 Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %

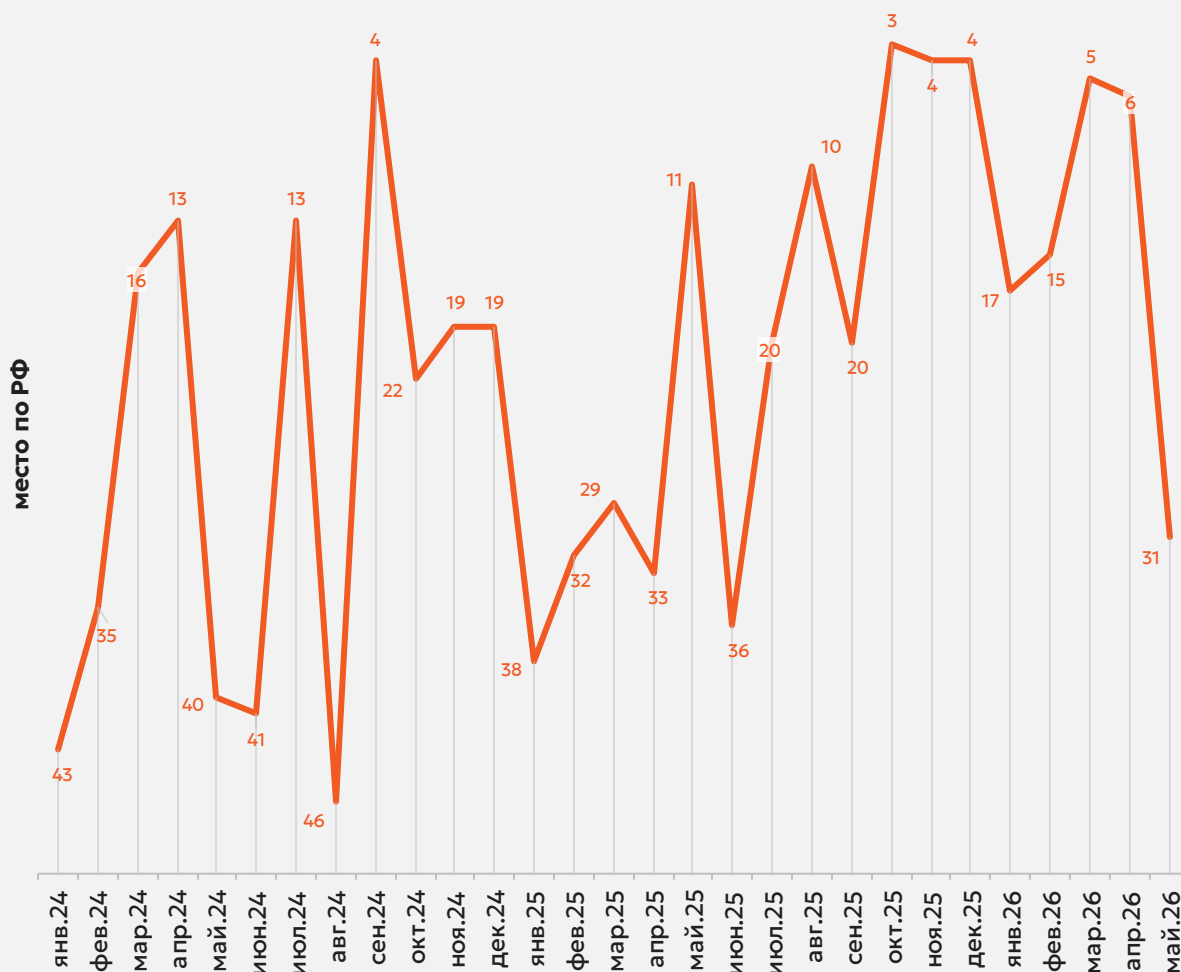


По этому показателю Свердловская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2026 г. составила 54,9% против 26,8% за этот же период 2025 г. и 32,7% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Свердловская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ГК КОРТРОС	Первый Академ	3	1405	54 537
II квартал 2026	Синара-Девелопмент	Новокольцовский	1	753	32 453
II квартал 2026	Группа Астон	Астон. Движение	1	860	29 459
II квартал 2026	Атлас Девелопмент	Атлас Ауро	1	560	27 342
II квартал 2026	ГК Атомстройкомплекс	Речной квартал	1	372	19 633
II квартал 2026	СЗ Нижнеисетский пруд	ЛУВР	1	373	17 300
II квартал 2026	Prospect Group	Квартал Федерация	1	208	16 734
II квартал 2026	СИК Девелопмент-Юг	А Плюс	1	336	16 582
II квартал 2026	ДК Прогресс	Амундсен	1	397	14 812
II квартал 2026	СЗ Парковый	Green Park	1	282	14 451
II квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	1	208	12 206
II квартал 2026	ГК BAZA Development	ДНК. Дом на Куйбышева	1	264	11 262
II квартал 2026	СЗ ЖК Тишина-2	Тишина 2	1	230	9 159
II квартал 2026	TEN Девелопмент	Клубный дом инженера Ятеса	1	80	8 136
II квартал 2026	СЗ Пушкинъ	Пушка	1	112	7 621
II квартал 2026	СЗ Приречный	Приречный	1	140	6 973
II квартал 2026	СЗ Спецстрой	Культура	3	110	6 101
II квартал 2026	ССК	Самоцветы Урала	2	142	6 077
II квартал 2026	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Первомайском	1	199	6 036
II квартал 2026	ДК Люди	Светлый	1	132	4 944

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	Корпорация Маяк	На Ежевичной	42	42	4 306
II квартал 2026	СЗ Горжилстрой	ADAGIO	1	40	2 879
II квартал 2026	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	Цветники	1	44	1 827
II квартал 2026	СЗ Эколайн-Строй	Лесная Сказка	1	22	1 470
II квартал 2026	СЗ Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 051
III квартал 2026	Брусника	Южные кварталы	1	629	40 243
III квартал 2026	Атлас Девелопмент	Атлас Ривер	1	856	39 709
III квартал 2026	TEN Девелопмент	Проект-достояние РУСЬ XXI	1	651	37 590
III квартал 2026	Группа ЛСР	Азина 16	1	871	37 387
III квартал 2026	ГК ИКАР	Центральный Парк	5	841	35 185
III квартал 2026	УГМК-Застройщик	Никольский	1	383	29 627
III квартал 2026	ГК Паритет Девелопмент	Тёплые кварталы	1	573	28 730
III квартал 2026	СЗ Формула Строительства Девелопмент	Видный	1	474	23 999
III квартал 2026	Кургансельстрой	Тёплые кварталы	1	443	23 773
III квартал 2026	РАЗУМ	РАЗУМ в Академическом	3	586	23 440
III квартал 2026	Кургансельстрой	River Park	1	440	22 466
III квартал 2026	Брусника	Брусника в Академическом	1	374	21 471
III квартал 2026	Железно	ЛЕС	2	244	16 469
III квартал 2026	СЗ Московский квартал-1	По ул. Военного Флота	1	348	15 213
III квартал 2026	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Галактика	1	256	15 072
III квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Форма	1	203	14 988
III квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	1	332	13 984
III квартал 2026	ГК Фортис Девелопмент	Фристайл	1	360	13 808
III квартал 2026	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	1	237	12 531
III квартал 2026	Астра	Новый ВИЗ	1	245	11 724

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Черкасской	1	189	9 806
III квартал 2026	Астра	Шаумяна 77	1	154	9 030
III квартал 2026	Компания Практика	ТЕМП	1	147	8 179
III квартал 2026	Астра	На Тенистой	1	170	7 739
III квартал 2026	Группа ЛСР	Малахит	1	224	7 437
III квартал 2026	ИННОГРУПП	Радужный	1	104	4 839
III квартал 2026	СЗ Уральских рабочих 26	Банников дом	1	76	4 787
III квартал 2026	Холдинг Партнер	Совушки	17	17	1 876
III квартал 2026	СЗ Эколайн-Строй	Лесная Сказка	1	30	1 416
IV квартал 2026	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	2	1 246	57 975
IV квартал 2026	ГК ТОЛК	Толк Академический	1	779	38 945
IV квартал 2026	ГК ПАО АПРИ	Твоя Привилегия	4	430	27 240
IV квартал 2026	СЗ Лето на Титова	Лето на Титова	1	552	25 891
IV квартал 2026	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	274	22 724
IV квартал 2026	СКМ Девелопмент	Б-26	1	359	19 101
IV квартал 2026	ДК Прогресс	ПРОГРЕСС Академический	2	476	18 780
IV квартал 2026	ГК Фортис Девелопмент	Тактика	2	355	18 641
IV квартал 2026	Кургансельстрой	River Park	1	341	18 592
IV квартал 2026	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	1	324	17 775
IV квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Жилой квартал Форум Парк	1	354	17 497
IV квартал 2026	PRINZIP	Шарташ Парк	1	523	16 951
IV квартал 2026	Компания Практика	Дом 7	1	264	16 752
IV квартал 2026	Компания Практика	К100	1	237	16 060
IV квартал 2026	МОСТКО	Отдельный, 5	1	188	15 412
IV квартал 2026	Группа ЛСР	Мичуринский	1	465	14 162
IV квартал 2026	Унистрой	Парковый квартал 2.0	1	232	13 610

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Холдинг Форум-групп	Александровский сад	1	127	12 437
IV квартал 2026	ГК Эфес	Уральский	1	299	12 044
IV квартал 2026	Центр Урал	Галерея	1	243	11 921
IV квартал 2026	Стройтэк	Динамика	1	209	11 048
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Совушки	2	177	10 913
IV квартал 2026	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Театральной	1	94	4 672
IV квартал 2026	СЗ Элефер	Брусницын-парк	2	67	4 208
IV квартал 2026	Трест Уралавтострой	Крылья	1	98	3 814
IV квартал 2026	СЗ Пионер	Дом в Пионерском	1	66	2 879
IV квартал 2026	СЗ Поток	По ул. Кирова, 114	1	47	2 083
Общий итог			158	26 610	1 317 996

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	12	5 807	267 368
2	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	7	4 213	197 897
3	Стадиум	Екатеринбург	Унистрой	4	2 375	137 392
4	Уральский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	4	2 743	103 756
5	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	4	1 635	102 595
6	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	1 869	81 220
7	Наука и искусство	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	1 335	78 888
8	РАЗУМ на Малышева	Екатеринбург	РАЗУМ	4	1 662	77 899
9	УРАЛКВАРТАЛ	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	3	1 572	77 153
10	Центральный Парк	Екатеринбург	ГК ИКАР	9	1 640	73 965
11	ОК: Премиум	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	5	1 542	73 263
12	Vitamin-квартал на Титова	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	2	1 531	71 014
13	Толк Академический	Екатеринбург	ГК ТОЛК	2	1 463	66 524
14	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	1 478	64 577
15	Никольский	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	798	63 705
16	Сибирская калина	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	2	1 289	62 852
17	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	2	1 027	57 328
18	Атлас Ауру	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	1 203	57 199
19	Раута	Екатеринбург	Группа Эталон	2	1 321	56 807
20	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	7	1 412	56 697
21	Риверсайд	Екатеринбург	Унистрой	5	1 095	56 010
22	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	2	1 150	54 673
23	Азбука на Титова	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	2	1 199	54 071

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Жилой квартал Форум Парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	3	1 081	54 068
25	Твоя Привилегия	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	6	970	53 430
26	Лето на Титова	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	2	1 116	52 121
27	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	1 197	51 501
28	Орбита	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	3	1 009	51 228
29	Атлас Юник	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	1 044	50 396
30	ПРОГРЕСС Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 304	50 071
31	Соната Парк	Екатеринбург	ГК ЭНКО	1	1 005	48 972
32	Береговой	Екатеринбург	Талан	1	943	48 362
33	Траектория	Екатеринбург	Брусника	1	837	47 978
34	РАЗУМ на Титова	Екатеринбург	РАЗУМ	2	1 061	46 612
35	RE.VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	2	456	45 889
36	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	997	44 370
37	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	2	1 024	43 726
38	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	2	786	43 122
39	Атлас Люксо	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	674	42 599
40	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	2	708	41 739
41	River Park	Екатеринбург	Кургансельстрой	2	781	41 058
42	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	3	718	40 294
43	Новая Олимпиака	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	3	769	39 770
44	Атлас Ривер	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	856	39 709
45	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	707	39 674
46	К100	Екатеринбург	Компания Практика	3	713	39 143
47	Эхо леса	Екатеринбург	ДК Север	1	974	38 676
48	Нова парк	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	6	697	38 666
49	Проект-достояние РУСЬ XXI	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	1	651	37 590
50	Традиции	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	2	625	35 833

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	8	618	35 643
52	Синица. Реформа	Екатеринбург	СЗ Синица. Реформа 1	1	1 015	35 245
53	Тихий центр	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	628	33 954
54	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	649	33 668
55	Арт-кварталы Мечтателей	Екатеринбург	ГК ИКАР	1	814	33 496
56	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	4	716	33 161
57	Квартал Лайв	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	569	32 071
58	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	495	31 747
59	РАЗУМ на Матвеева	Екатеринбург	РАЗУМ	1	771	31 682
60	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	2	626	31 605
61	Квартал Ауруум	Екатеринбург	ГК Самолет	1	631	31 253
62	ШИР	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	12	648	30 498
63	Микрорайон Zogi	Берёзовский	СЗ Экологика	2	561	30 306
64	Атлас Визион	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	586	30 123
65	Дом на Ленинградской	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	1	631	29 850
66	Амундсен	Екатеринбург	ДК Прогресс	2	761	29 650
67	Гравитация	Екатеринбург	Стройтэк	1	631	29 600
68	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	1	860	29 459
69	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	1	548	29 308
70	Трилогия	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	3	648	29 199
71	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	398	29 037
72	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	573	28 730
73	Комсомольский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	3	691	28 634
74	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	1	694	27 575

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
75	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСП	1	813	27 501
76	ПРОГРЕСС Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	2	699	27 281
77	Милый дом	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	513	26 679
78	Современный квартал Курчатова	Екатеринбург	Талан	1	476	26 359
79	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	1	425	26 169
80	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	342	26 031
81	Голос Заря	Екатеринбург	Группа Голос	1	472	25 263
82	ЛЕС	Екатеринбург	Железно	3	388	24 673
83	Чкаловский парк	Екатеринбург	Компания Практика	1	466	24 379
84	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	2	450	24 329
85	Clever park	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	1	333	24 263
86	Динамика	Екатеринбург	Стройтэк	2	452	24 051
87	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	1	474	23 999
88	Тёплые кварталы	Екатеринбург	Кургансельстрой	1	443	23 773
89	Галерея	Екатеринбург	Центр Урал	2	471	23 307
90	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	470	23 245
91	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	274	22 724
92	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	2	433	22 564
93	Первый Южный	Екатеринбург	СЗ Проспект Первый Южный	1	475	22 348
94	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	557	21 877
95	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена 2	1	393	21 877
96	Алиса	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	437	21 874
97	Городские легенды	Екатеринбург	Брусника	1	345	21 786

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
98	Гоголя 21	Екатеринбург	Брусника	1	169	21 642
99	Авангард 3.0	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	325	20 555
100	Рассвет	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	1	394	20 350
101	ТЕТРО	Екатеринбург	ДК Люди	1	358	20 179
102	Уралмаш.Первый	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	316	19 834
103	На Шефской	Екатеринбург	СЗ СК Практика	1	440	19 475
104	Парк Культуры	Екатеринбург	СЗ Новый дом	1	563	19 277
105	РАЗУМ на Курчатова	Екатеринбург	РАЗУМ	1	443	19 229
106	Ленина 100	Берёзовский	СЗ Ленина 100	1	306	19 024
107	Бодровский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	411	18 740
108	Гранд Успенский	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	2	444	18 693
109	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	2	355	18 641
110	Библиотечная 41	Екатеринбург	ГК Первостроитель	1	360	18 385
111	Атлас Лайн	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	332	18 344
112	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение 3	2	379	18 336
113	Ривьера. Айвазовский	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	319	18 305
114	Жилой Квартал Чаадаев	Екатеринбург	Компания Практика	1	389	17 963
115	ЛУВР	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	1	373	17 300
116	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	1	523	16 951
117	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	3	300	16 916
118	Дом 7	Екатеринбург	Компания Практика	1	264	16 752
119	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	1	208	16 734
120	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	1	193	16 538
121	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	2	268	16 213
122	Синица. Сезоны	Екатеринбург	СЗ Синица. Сезоны 5	1	419	15 904
123	ПАЙЕР	Екатеринбург	ГК Самолет	1	372	15 516

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
124	Отдельный, 5	Екатеринбург	МОСТКО	1	188	15 412
125	Свой Дом	Екатеринбург	СЗ Актив Эффект	1	381	15 344
126	По ул. Военного Флота	Екатеринбург	СЗ Московский квартал-1	1	348	15 213
127	Университи	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	1	296	15 110
128	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	256	15 072
129	Семейный квартал Дружный-3	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	298	14 944
130	Шелест парк	Екатеринбург	Астра	1	357	14 929
131	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	448	14 874
132	Вэйвер	Екатеринбург	ДК Люди	1	272	14 818
133	Графит	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	259	14 733
134	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	1	282	14 451
135	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	280	14 356
136	Квартал Де Геннин	Екатеринбург	Компания Практика	1	333	14 296
137	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	1	368	14 185
138	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	14 162
139	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	1	291	14 089
140	Ботаника Грин Хаус	Екатеринбург	СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили	1	301	14 073
141	Брик Хаус	Верхняя Пышма	СЗ Интег. Брик	2	250	13 874
142	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	360	13 808
143	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	2	255	13 587
144	Утёс	Екатеринбург	ПИК	1	336	13 533
145	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	TETRIS GROUP	1	292	13 466

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
146	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	336	13 176
147	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	360	13 098
148	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	384	12 995
149	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	19	194	12 789
150	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	234	12 704
151	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	202	12 517
152	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	288	12 455
153	Контрасты	Екатеринбург	Астра	1	246	12 453
154	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	127	12 437
155	Кайдзен	Екатеринбург	Астра	1	196	12 043
156	Невский квартал	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	1	209	12 024
157	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	221	11 986
158	СтудияПарк	Екатеринбург	СИЗ	1	329	11 923
159	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	264	11 825
160	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	1	245	11 724
161	Малевич	Екатеринбург	СЗ Малевич	1	244	11 600
162	Александровский	Нижний Тагил	Характер Девелопмент	1	204	11 459
163	Свобода	Нижний Тагил	Е7 Групп Застройщик	2	242	11 392
164	ДНК. Дом на Куйбышева	Екатеринбург	ГК VAZA Development	1	264	11 262
165	Роднополисы на Смелянского	Нижний Тагил	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	1	213	10 139
166	Жуковский	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	1	190	9 277
167	Тишина 2	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	1	230	9 159
168	Радиостанция	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	1	205	9 071

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
169	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	1	154	9 030
170	Интро	Екатеринбург	Характер Девелопмент	1	278	8 986
171	ТЕМП	Екатеринбург	Компания Практика	1	147	8 179
172	Клубный дом инженера Ятеса	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	80	8 136
173	Пушка	Каменск-Уральский	СЗ Пушкинь	1	112	7 621
174	Символ	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	118	7 248
175	Футурист	Екатеринбург	Астра	1	142	7 172
176	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	1	140	6 973
177	Клубный дом Литературный	Екатеринбург	ДК Север	1	80	6 669
178	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК СК	1	115	6 499
179	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	3	110	6 101
180	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	2	142	6 077
181	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	199	6 036
182	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	126	5 886
183	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	4	104	5 772
184	Светлый	Ирбит	ДК Люди	1	132	4 944
185	Сказы	Сысерть	ГК СТОРИНГ	1	98	4 873
186	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	104	4 839
187	Банников дом	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	1	76	4 787
188	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	94	4 672
189	Панорама	Сысерть	СЗ-Уральские горячие источники	2	167	4 383
190	На Ежевичной	Екатеринбург	Корпорация Маяк	42	42	4 306

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
191	<i>Брусницын-парк</i>	Берёзовский	СЗ Элефер	2	67	4 208
192	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	98	3 814
193	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	1	72	3 643
194	<i>Дом в Пионерском</i>	Пионерский	СЗ Пионер	1	66	2 879
195	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
196	<i>По ул. Кирова, 114</i>	Тавда	СЗ Поток	1	47	2 083
197	<i>Цветники</i>	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	44	1 827
198	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 051
Общий итог				418	116 401	5 726 502

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Панорама	Сысерть	СЗ-Уральские горячие источники	26,2
2	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	30,3
3	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
4	Интро	Екатеринбург	Характер Девелопмент	32,3
5	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	32,4
6	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,2
7	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,8
8	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	33,8
9	Парк Культуры	Екатеринбург	СЗ Новый дом	34,2
10	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	34,3
11	Синица. Реформа	Екатеринбург	СЗ Синица. Реформа 1	34,7
12	СтудияПарк	Екатеринбург	СИЗ	36,2
13	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	36,4
14	Светлый	Ирбит	ДК Люди	37,5
15	Уральский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	37,8
16	Синица. Сезоны	Екатеринбург	СЗ Синица. Сезоны 5	38,0
17	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	38,4
18	ПРОГРЕСС Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	38,4
19	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	38,5
20	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	38,9
21	Амундсен	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,0
22	ПРОГРЕСС Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,0
23	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	39,2
24	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	39,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Эхо леса	Екатеринбург	ДК Север	39,7
26	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	39,7
27	Тишина 2	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	39,8
28	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	40,2
29	Свой Дом	Екатеринбург	СЗ Актив Эффект	40,3
30	Утёс	Екатеринбург	ПИК	40,3
31	РАЗУМ на Матвеева	Екатеринбург	РАЗУМ	41,1
32	Арт-кварталы Мечтателей	Екатеринбург	ГК ИКАР	41,1
33	Комсомольский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	41,4
34	Цветники	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
35	ПАЙЕР	Екатеринбург	ГК Самолет	41,7
36	Шелест парк	Екатеринбург	Астра	41,8
37	Гранд Успенский	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	42,1
38	ДНК. Дом на Куйбышева	Екатеринбург	ГК VAZA Development	42,7
39	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	42,7
40	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	42,8
41	Квартал Де Геннин	Екатеринбург	Компания Практика	42,9
42	Раута	Екатеринбург	Группа Эталон	43,0
43	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	43,0
44	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	43,2
45	РАЗУМ на Курчатова	Екатеринбург	РАЗУМ	43,4
46	Сибирский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	43,5
47	Дом в Пионерском	Пионерский	СЗ Пионер	43,6
48	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	43,7
49	По ул. Военного Флота	Екатеринбург	СЗ Московский квартал-1	43,7
50	РАЗУМ на Титова	Екатеринбург	РАЗУМ	43,9
51	Радиостанция	Екатеринбург	Специализированный застройщик ЖК Радиостанция	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	На Шефской	Екатеринбург	СЗ СК Практика	44,3
53	По ул. Кирова, 114	Тавда	СЗ Поток	44,3
54	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	44,5
55	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	44,8
56	Трилогия	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	45,1
57	Азбука на Титова	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	45,1
58	Центральный Парк	Екатеринбург	ГК ИКАР	45,1
59	Толк Академический	Екатеринбург	ГК ТОЛК	45,5
60	Бодровский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	45,6
61	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	46,0
62	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	TETRIS GROUP	46,1
63	Жилой Квартал Чаадаев	Екатеринбург	Компания Практика	46,2
64	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	46,3
65	ЛУВР	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	46,4
66	Vitamin-квартал на Титова	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	46,4
67	Атлас Ривер	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	46,4
68	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	46,5
69	Лето на Титова	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	46,7
70	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,7
71	Ботаника Грин Хаус	Екатеринбург	СЗ Ботаника Грин Хаус Бай Баден Фэмили	46,8
72	РАЗУМ на Малышева	Екатеринбург	РАЗУМ	46,9
73	Гравитация	Екатеринбург	Стройтэк	46,9
74	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	47,0
75	Первый Южный	Екатеринбург	СЗ Проспект Первый Южный	47,0
76	ШИР	Екатеринбург	TEN Девелопмент	47,1
77	Свобода	Нижний Тагил	Е7 Групп Застройщик	47,1
78	Дом на Ленинградской	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	47,3
79	ОК: Премиум	Екатеринбург	TEN Девелопмент	47,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	Малевич	Екатеринбург	СЗ Малевич	47,5
81	Спутник-1	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	47,5
82	Атлас Аура	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	47,5
83	Роднополисы на Смелянского	Нижний Тагил	СЗ Природа-Девелопмент Нижний Тагил	47,6
84	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	47,9
85	Атлас Юник	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	48,3
86	Притяжение	Екатеринбург	СЗ Притяжение 3	48,4
87	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	48,4
88	Соната Парк	Екатеринбург	ГК ЭНКО	48,7
89	Сибирская калина	Екатеринбург	ГК Баланс Девелопмент	48,8
90	Жуковский	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	48,8
91	УРАЛКВАРТАЛ	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	49,1
92	Белая башня	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	49,5
93	Галерея	Екатеринбург	Центр Урал	49,5
94	Квартал Ауруум	Екатеринбург	ГК Самолет	49,5
95	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	49,7
96	Сказы	Сысерть	ГК СТОРИНГ	49,7
97	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	49,8
98	Жилой квартал Форум Парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	50,0
99	Алиса	Екатеринбург	ГК BAZA Development	50,1
100	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	50,1
101	Семейный квартал Дружный-3	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,1
102	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	50,5
103	Футурист	Екатеринбург	Астра	50,5
104	Изумрудный	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	50,6
105	Контрасты	Екатеринбург	Астра	50,6
106	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	50,6
107	Орбита	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
108	Университи	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	51,0
109	Библиотечная 41	Екатеринбург	ГК Первостроитель	51,1
110	Риверсайд	Екатеринбург	Унистрой	51,2
111	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	51,2
112	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	51,3
113	Береговой	Екатеринбург	Талан	51,3
114	Атлас Визион	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	51,4
115	Рассвет	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	51,6
116	Новая Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	51,7
117	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,9
118	Милый дом	Екатеринбург	ГК BAZA Development	52,0
119	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	52,1
120	Чкаловский парк	Екатеринбург	Компания Практика	52,3
121	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,5
122	River Park	Екатеринбург	Кургансельстрой	52,6
123	Динамика	Екатеринбург	Стройтэк	53,2
124	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	53,3
125	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	53,5
126	Голос Заря	Екатеринбург	Группа Голос	53,5
127	Тёплые кварталы	Екатеринбург	Кургансельстрой	53,7
128	Микрорайон Zori	Берёзовский	СЗ Экологика	54,0
129	Современник	Екатеринбург	Стройтэк	54,1
130	Тихий центр	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	54,1
131	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	54,2
132	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	54,3
133	Вэйвер	Екатеринбург	ДК Люди	54,5
134	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	54,9
135	K100	Екатеринбург	Компания Практика	54,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
136	Твоя Привилегия	Екатеринбург	ГК ПАО АПРИ	55,1
137	Атлас Лайн	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	55,3
138	Современный квартал Курчатова	Екатеринбург	Талан	55,4
139	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	55,5
140	Нова парк	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	55,5
141	Брик Хаус	Верхняя Пышма	СЗ Интег. Брик	55,5
142	Лесная Сказка	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	55,5
143	ТЕМП	Екатеринбург	Компания Практика	55,6
144	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена 2	55,7
145	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	55,8
146	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,1
147	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	56,1
148	Александровский	Нижний Тагил	Характер Девелопмент	56,2
149	Квартал Лайв	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,4
150	ТЕТРО	Екатеринбург	ДК Люди	56,4
151	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	56,4
152	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК СК	56,5
153	Графит	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	56,9
154	Траектория	Екатеринбург	Брусника	57,3
155	Традиции	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	57,3
156	Ривьера. Айвазовский	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	57,4
157	Невский квартал	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	57,5
158	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	57,7
159	Проект-достояние РУСЬ XXI	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	57,7
160	Стадиум	Екатеринбург	Унистрой	57,8
161	Шаумяна 77	Екатеринбург	Астра	58,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
162	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	58,9
163	Квартал Депо	Екатеринбург	Брусника	59,0
164	Наука и искусство	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	59,1
165	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	60,5
166	Символ	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	61,4
167	Кайдзен	Екатеринбург	Астра	61,4
168	Есенин	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	61,6
169	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	62,0
170	Ленина 100	Берёзовский	СЗ Ленина 100	62,2
171	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	62,7
172	Уралмаш.Первый	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	62,8
173	Брусницын-парк	Берёзовский	СЗ Элефер	62,8
174	Банников дом	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	63,0
175	Городские легенды	Екатеринбург	Брусника	63,1
176	Атлас Люксо	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	63,2
177	Авангард 3.0	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	63,2
178	Дом 7	Екатеринбург	Компания Практика	63,5
179	ЛЕС	Екатеринбург	Железно	63,6
180	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	64,1
181	Клубный дом Сердце Урала	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
182	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	65,9
183	Пушка	Каменск-Уральский	СЗ Пушкинь	68,0
184	ADAGIO	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
185	Clever park	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
186	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	73,0
187	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	76,1
188	Никольский	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	79,8
189	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	80,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
190	<i>Отдельный, 5</i>	Екатеринбург	МОСТКО	82,0
191	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	82,9
192	<i>Клубный дом Литературный</i>	Екатеринбург	ДК Север	83,4
193	<i>На Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	85,7
194	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	97,9
195	<i>RE.VOLUTION TOWERS</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	100,6
196	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
197	<i>На Ежевичной</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	102,5
198	<i>Гоголя 21</i>	Екатеринбург	Брусника	128,1
Общий итог				49,2

EP3

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, EP3-видео