

**ЕРЗ**

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Краснодарский край | июнь 2026

# ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

## Краснодарский край

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>

**8 927 954**

на июнь 2026  
+7,3% к июню 2025

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

**135 650**

за последние 12 мес. Росстат  
-48,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

**835**

за апрель 2026 Банк России  
-29,9% к апрелю 2025

## июнь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>

**44,6**

на июнь 2026

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

**169 686**

на май 2026 СберИндекс  
+1,2% к маю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

**47,1%**

за последние 12 мес. Росстат  
+2,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка  
по ИЖК под ДДУ, %

**7,78**

за апрель 2026 Банк России  
+1,87 п.п. к апрелю 2025

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае .....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае .....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов .....	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов .....	23
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства .....	28
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае..	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае .....	34
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае ....	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) .....	40
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	40
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	44
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	52
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	65
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)..	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г. ....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	84

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

---

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	91
--	----

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на июнь 2026 года выявлено **824 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **200 292 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 927 954 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	684	83,0%	172 449	86,1%	7 924 728	88,8%
дом с апартаментами	111	13,5%	27 596	13,8%	977 670	11,0%
блокированный дом	29	3,5%	247	0,1%	25 556	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>824</b>	<b>100%</b>	<b>200 292</b>	<b>100%</b>	<b>8 927 954</b>	<b>100%</b>

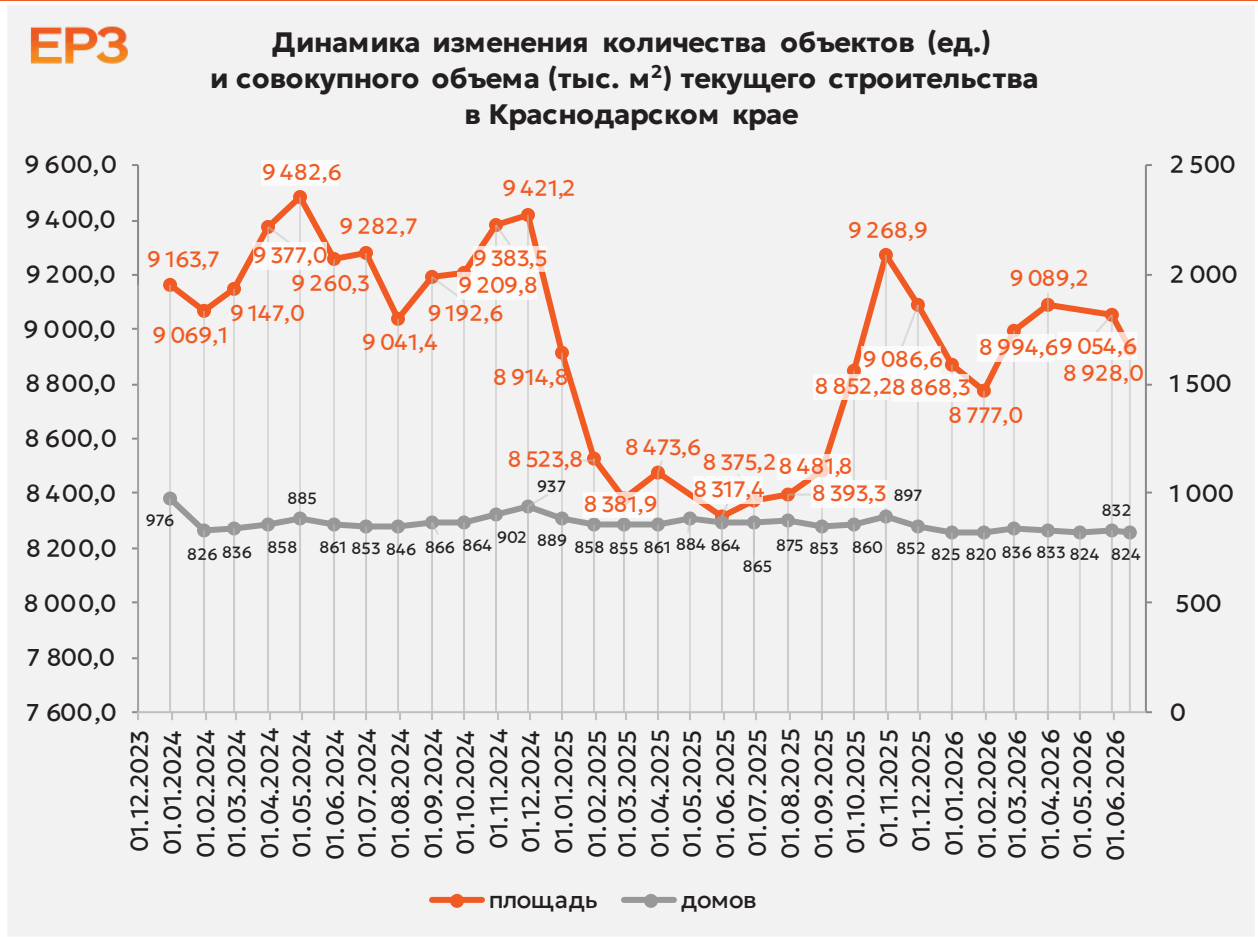
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 86,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 13,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 26 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Краснодар</b>	<b>363</b>	<b>44,1%</b>	<b>113 589</b>	<b>56,7%</b>	<b>5 183 756</b>	<b>58,1%</b>
<b>Новороссийск</b>	<b>120</b>	<b>14,6%</b>	<b>19 824</b>	<b>9,9%</b>	<b>964 538</b>	<b>10,8%</b>
<b>Анапа</b>	<b>49</b>	<b>5,9%</b>	<b>16 971</b>	<b>8,5%</b>	<b>613 231</b>	<b>6,9%</b>
<b>Сочи</b>	<b>87</b>	<b>10,6%</b>	<b>13 685</b>	<b>6,8%</b>	<b>604 795</b>	<b>6,8%</b>
<b>Анапский</b>	<b>53</b>	<b>6,4%</b>	<b>7 020</b>	<b>3,5%</b>	<b>363 738</b>	<b>4,1%</b>
Супсех	4	0,5%	2 561	1,3%	143 726	1,6%
Сукко	7	0,8%	2 928	1,5%	141 204	1,6%
Нижняя Гостагайка	42	5,1%	1 531	0,8%	78 808	0,9%
<b>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>10</b>	<b>1,2%</b>	<b>5 852</b>	<b>2,9%</b>	<b>275 909</b>	<b>3,1%</b>
<b>Туапсинский</b>	<b>31</b>	<b>3,8%</b>	<b>7 879</b>	<b>3,9%</b>	<b>247 175</b>	<b>2,8%</b>
Агой	14	1,7%	2 705	1,4%	111 057	1,2%
Майский	9	1,1%	2 666	1,3%	60 919	0,7%
Ольгинка	5	0,6%	1 452	0,7%	46 909	0,5%
Небуг	2	0,2%	934	0,5%	23 690	0,3%
Новомихайловский	1	0,1%	122	0,1%	4 600	0,1%
<b>Армавир</b>	<b>8</b>	<b>1,0%</b>	<b>2 322</b>	<b>1,2%</b>	<b>115 055</b>	<b>1,3%</b>
<b>Динской</b>	<b>17</b>	<b>2,1%</b>	<b>2 551</b>	<b>1,3%</b>	<b>97 600</b>	<b>1,1%</b>
Южный	17	2,1%	2 551	1,3%	97 600	1,1%
<b>Северский</b>	<b>18</b>	<b>2,2%</b>	<b>1 840</b>	<b>0,9%</b>	<b>90 578</b>	<b>1,0%</b>
Северская	18	2,2%	1 840	0,9%	90 578	1,0%
<b>Березовый (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>5</b>	<b>0,6%</b>	<b>1 419</b>	<b>0,7%</b>	<b>65 019</b>	<b>0,7%</b>
<b>Темрюкский</b>	<b>10</b>	<b>1,2%</b>	<b>1 555</b>	<b>0,8%</b>	<b>64 891</b>	<b>0,7%</b>
Голубицкая	6	0,7%	564	0,3%	23 033	0,3%
Тамань	3	0,4%	517	0,3%	21 214	0,2%
Темрюк	1	0,1%	474	0,2%	20 644	0,2%
<b>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>8</b>	<b>1,0%</b>	<b>1 100</b>	<b>0,5%</b>	<b>52 429</b>	<b>0,6%</b>
<b>Красноармейский</b>	<b>12</b>	<b>1,5%</b>	<b>1 518</b>	<b>0,8%</b>	<b>49 120</b>	<b>0,6%</b>
Марьянская	12	1,5%	1 518	0,8%	49 120	0,6%
<b>Веселое (в составе г. о. Сочи)</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>803</b>	<b>0,4%</b>	<b>33 190</b>	<b>0,4%</b>
<b>Новокубанский</b>	<b>4</b>	<b>0,5%</b>	<b>716</b>	<b>0,4%</b>	<b>29 416</b>	<b>0,3%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Новокубанск	4	0,5%	716	0,4%	29 416	0,3%
<b>Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>5</b>	<b>0,6%</b>	<b>389</b>	<b>0,2%</b>	<b>18 575</b>	<b>0,2%</b>
<b>Кавказский</b>	<b>6</b>	<b>0,7%</b>	<b>342</b>	<b>0,2%</b>	<b>17 615</b>	<b>0,2%</b>
Кропоткин	6	0,7%	342	0,2%	17 615	0,2%
<b>Ейский</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>166</b>	<b>0,1%</b>	<b>8 890</b>	<b>0,1%</b>
Ейск	3	0,4%	166	0,1%	8 890	0,1%
<b>Гулькевичский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>160</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 917</b>	<b>0,1%</b>
Гулькевичи	2	0,2%	160	0,1%	6 917	0,1%
<b>Абинский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>130</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 222</b>	<b>0,1%</b>
Абинск	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
<b>Крымский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>135</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 702</b>	<b>0,1%</b>
Крымск	1	0,1%	135	0,1%	5 702	0,1%
<b>Брюховецкий</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>126</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 544</b>	<b>0,1%</b>
Брюховецкая	1	0,1%	126	0,1%	4 544	0,1%
<b>Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>92</b>	<b>0,0%</b>	<b>4 016</b>	<b>0,0%</b>
<b>Тихорецкий</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>70</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 847</b>	<b>0,0%</b>
Тихорецк	2	0,2%	70	0,0%	2 847	0,0%
<b>Каневский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>38</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 186</b>	<b>0,0%</b>
Каневская	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
	<b>824</b>	<b>100%</b>	<b>200 292</b>	<b>100%</b>	<b>8 927 954</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (58,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2009 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

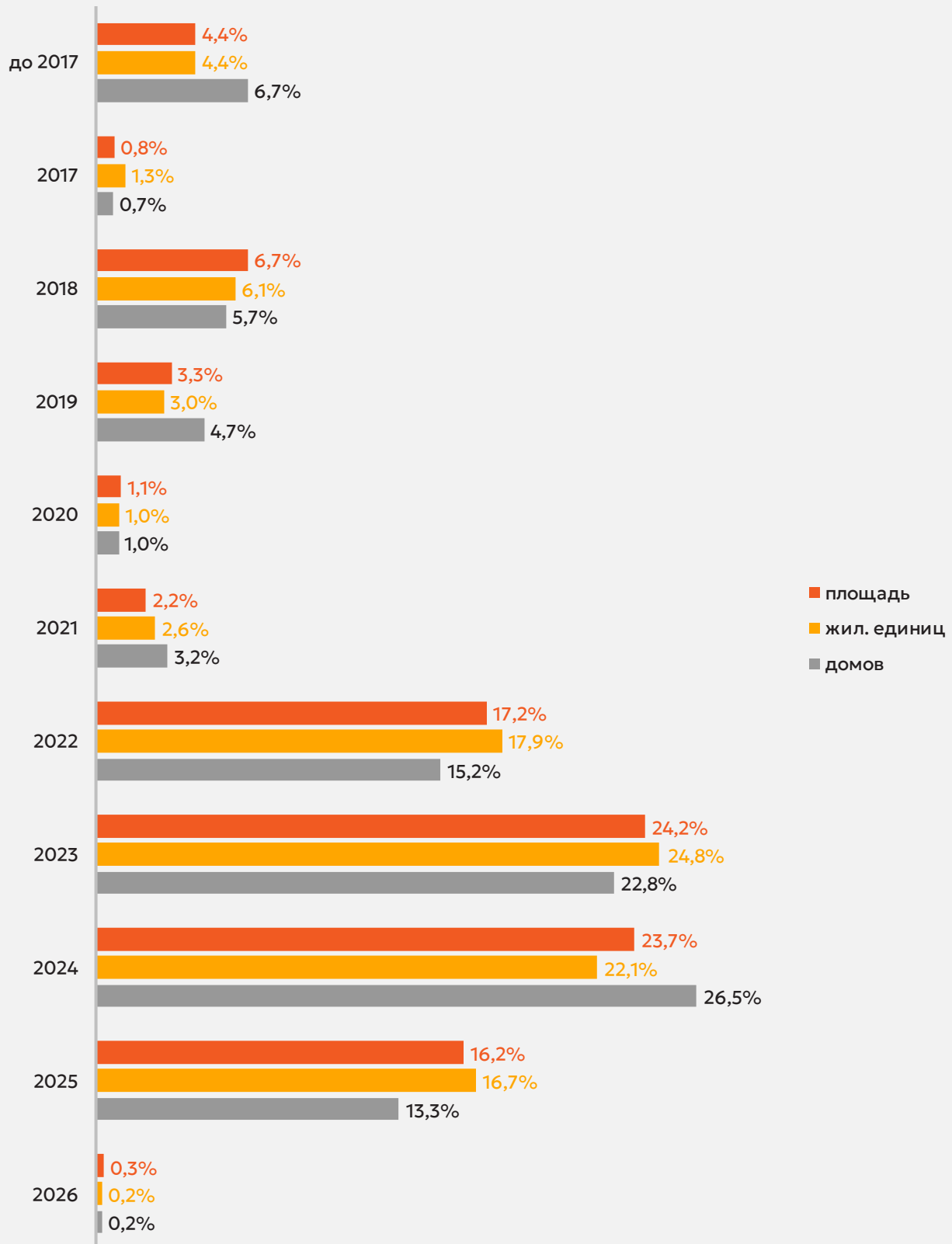
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2017	55	6,7%	8 774	4,4%	389 292	4,4%
2017	6	0,7%	2 520	1,3%	69 798	0,8%
2018	47	5,7%	12 225	6,1%	595 050	6,7%
2019	39	4,7%	5 929	3,0%	294 306	3,3%
2020	8	1,0%	2 025	1,0%	97 653	1,1%
2021	26	3,2%	5 163	2,6%	195 464	2,2%
2022	125	15,2%	35 819	17,9%	1 536 151	17,2%
2023	188	22,8%	49 667	24,8%	2 158 970	24,2%
2024	218	26,5%	44 201	22,1%	2 119 526	23,7%
2025	110	13,3%	33 531	16,7%	1 444 594	16,2%
2026	2	0,2%	438	0,2%	27 150	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>824</b>	<b>100%</b>	<b>200 292</b>	<b>100%</b>	<b>8 927 954</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1



## Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство



---

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (24,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 26,5% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2026	267	32,4%	52 382	26,2%	2 332 538	26,1%
2027	196	23,8%	52 711	26,3%	2 341 860	26,2%
2028	168	20,4%	39 883	19,9%	1 769 360	19,8%
2029	100	12,1%	25 687	12,8%	1 173 149	13,1%
2030	61	7,4%	20 577	10,3%	901 057	10,1%
2031 и позже	32	3,9%	9 052	4,5%	409 990	4,6%
<b>Общий итог</b>	<b>824</b>	<b>100%</b>	<b>200 292</b>	<b>100%</b>	<b>8 927 954</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 332 538 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 2 137 978 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2026	2 332 538	2015	11 940	0,5%
		2016	25 956	1,1%
		2017	15 794	0,7%
		2019	12 107	0,5%
		2020	4 016	0,2%
		2024	118 001	5,1%
		2025	709 121	30,4%
		2026	131 969	5,7%
2027	2 341 860	2015	7 872	0,3%
		2016	35 863	1,5%
		2017	44 187	1,9%
		2018	15 190	0,6%
		2020	2 068	0,1%
		2021	2 652	0,1%
		2023	25 095	1,1%
		2024	34 731	1,5%
		2025	53 126	2,3%
		2026	20 993	0,9%
2028	1 769 360	2019	3 593	0,2%
		2022	9 801	0,6%
		2023	15 762	0,9%
		2025	39 883	2,3%
2029	1 173 149	2024	40 622	3,5%
		2025	91 190	7,8%
2031	348 021	2025	43 097	12,4%
<b>Общий итог</b>	<b>8 865 985</b>		<b>1 514 629</b>	<b>17,1%</b>

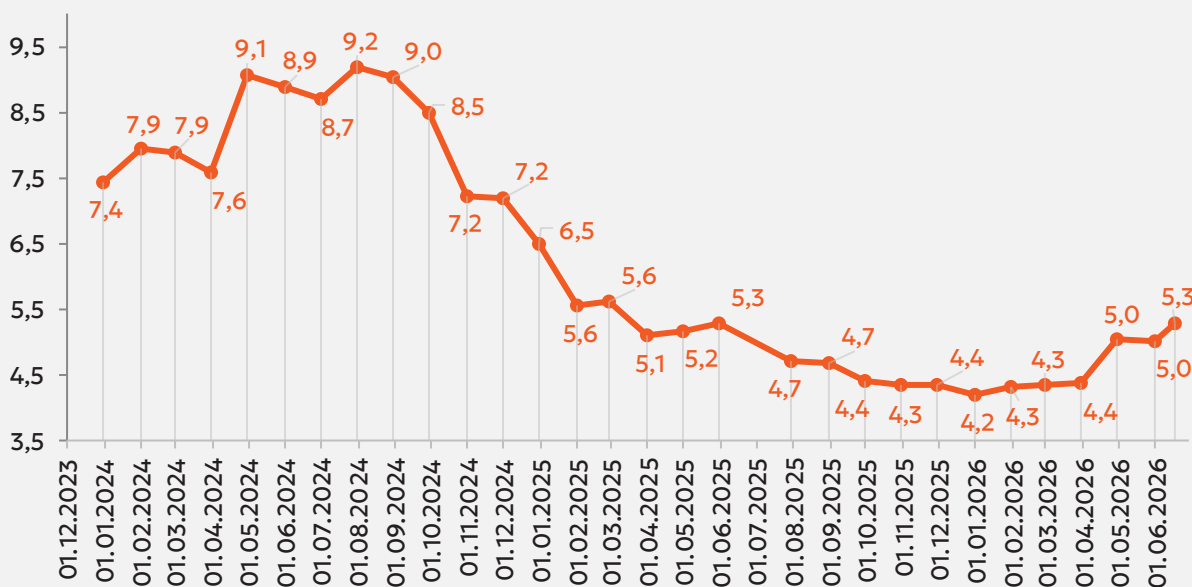
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (709 121 м<sup>2</sup>), что составляет 30,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на июнь 2026 года составляет 5,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

**EP3** Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

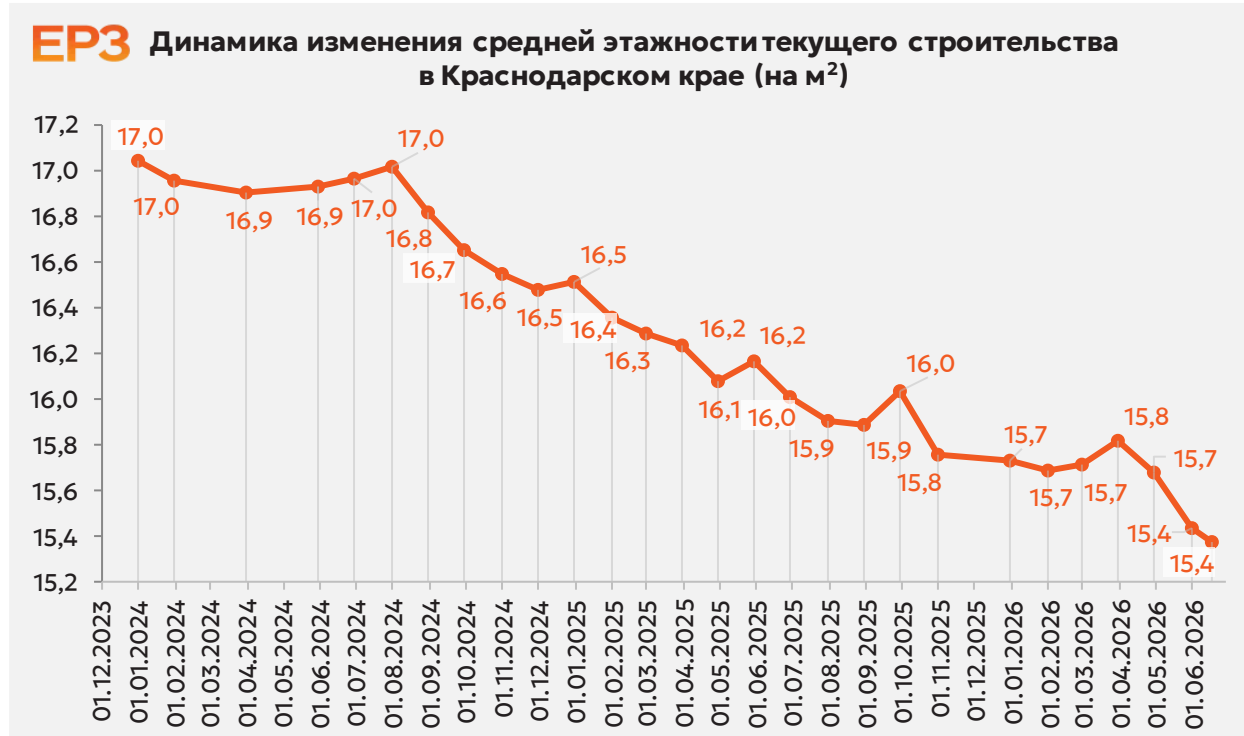
- 12,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

**График 3**

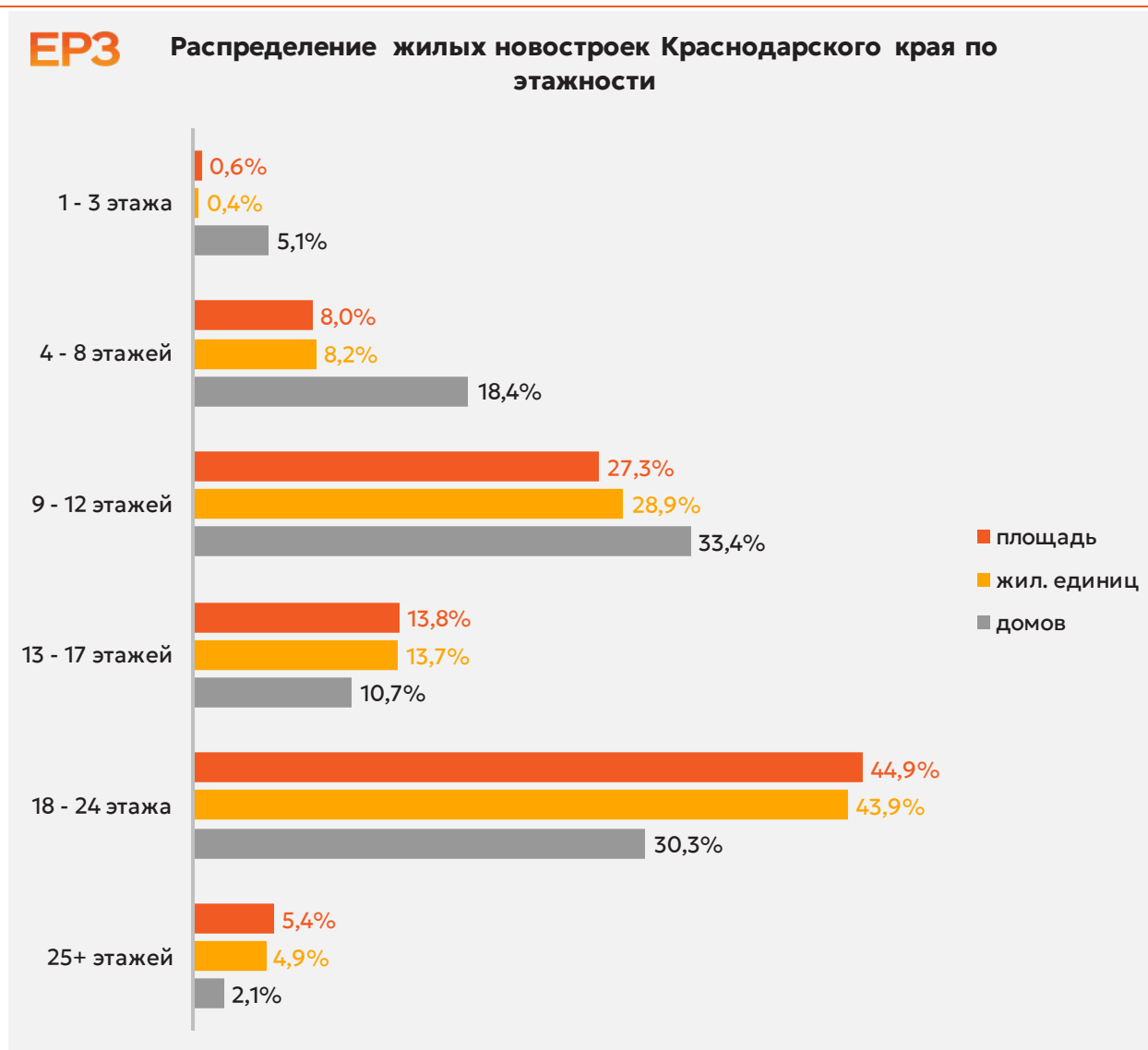


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	42	5,1%	744	0,4%	50 904	0,6%
4 - 8 этажей	152	18,4%	16 504	8,2%	713 523	8,0%
9 - 12 этажей	275	33,4%	57 819	28,9%	2 432 891	27,3%
13 - 17 этажей	88	10,7%	27 535	13,7%	1 235 927	13,8%
18 - 24 этажа	250	30,3%	87 924	43,9%	4 012 022	44,9%
25+ этажей	17	2,1%	9 766	4,9%	482 687	5,4%
<b>Общий итог</b>	<b>824</b>	<b>100%</b>	<b>200 292</b>	<b>100%</b>	<b>8 927 954</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 4

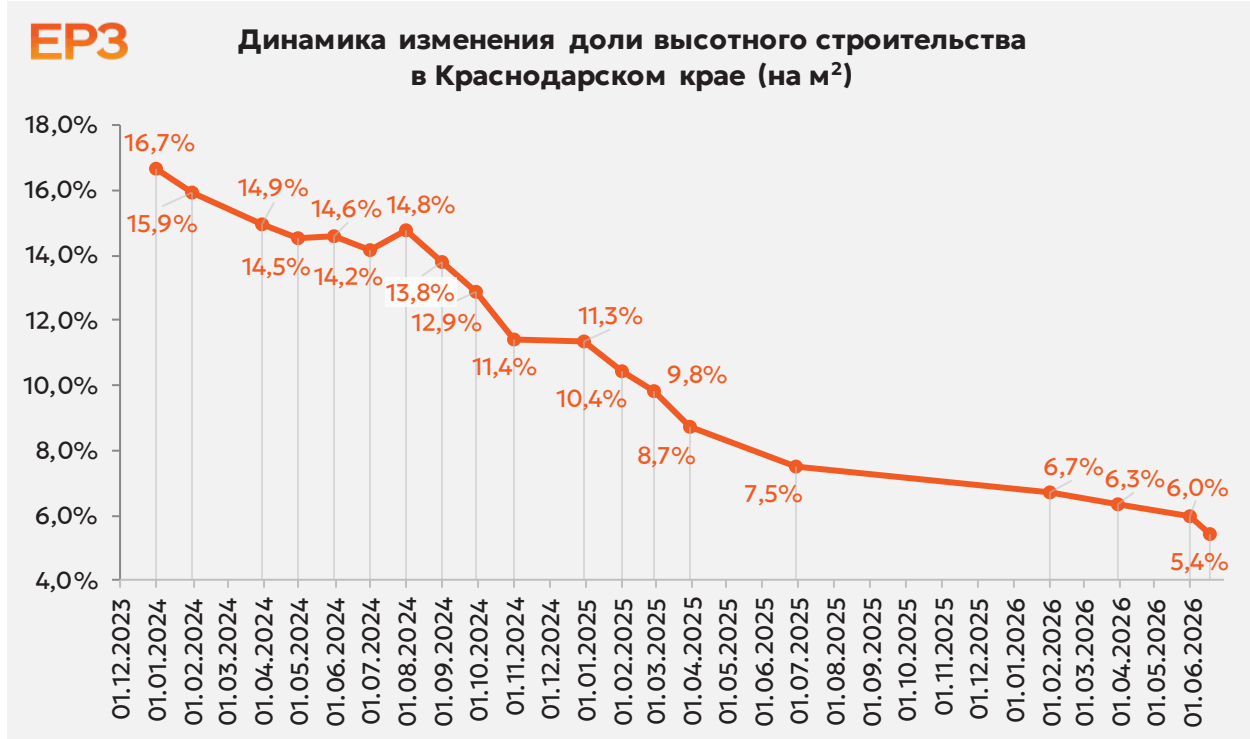


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 44,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 5,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Заря» и ЖК «Луч» от застройщика «Фонд защиты дольщиков Кубани». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Заря
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Луч
		DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд 2
		БАУИНВЕСТ	многоквартирный дом	Городской квартал Левада
2	25	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
		Неометрия	многоквартирный дом	Облака
		Фонд защиты дольщиков Кубани	многоквартирный дом	Анит-Сити
3	24	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Барса
		AVA Group	многоквартирный дом	Режиссёр
4	22	Компания Выбор	многоквартирный дом	Выбор
		СК Гамма	многоквартирный дом	Центральный
5	21	AVA Group	многоквартирный дом	СМОРОДИНА (Краснодар)
		ГК АльфаСтройИнвест	многоквартирный дом	Друг
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Луиджи
		ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Светский лес

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Облака», застройщик «Неометрия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	71 843	Неометрия	многоквартирный дом	Облака
2	63 278	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Патрики
3	46 230	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	МКР Родные Просторы
4	45 495	DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд 2
5	43 897	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Хозяин морей

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 16,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**



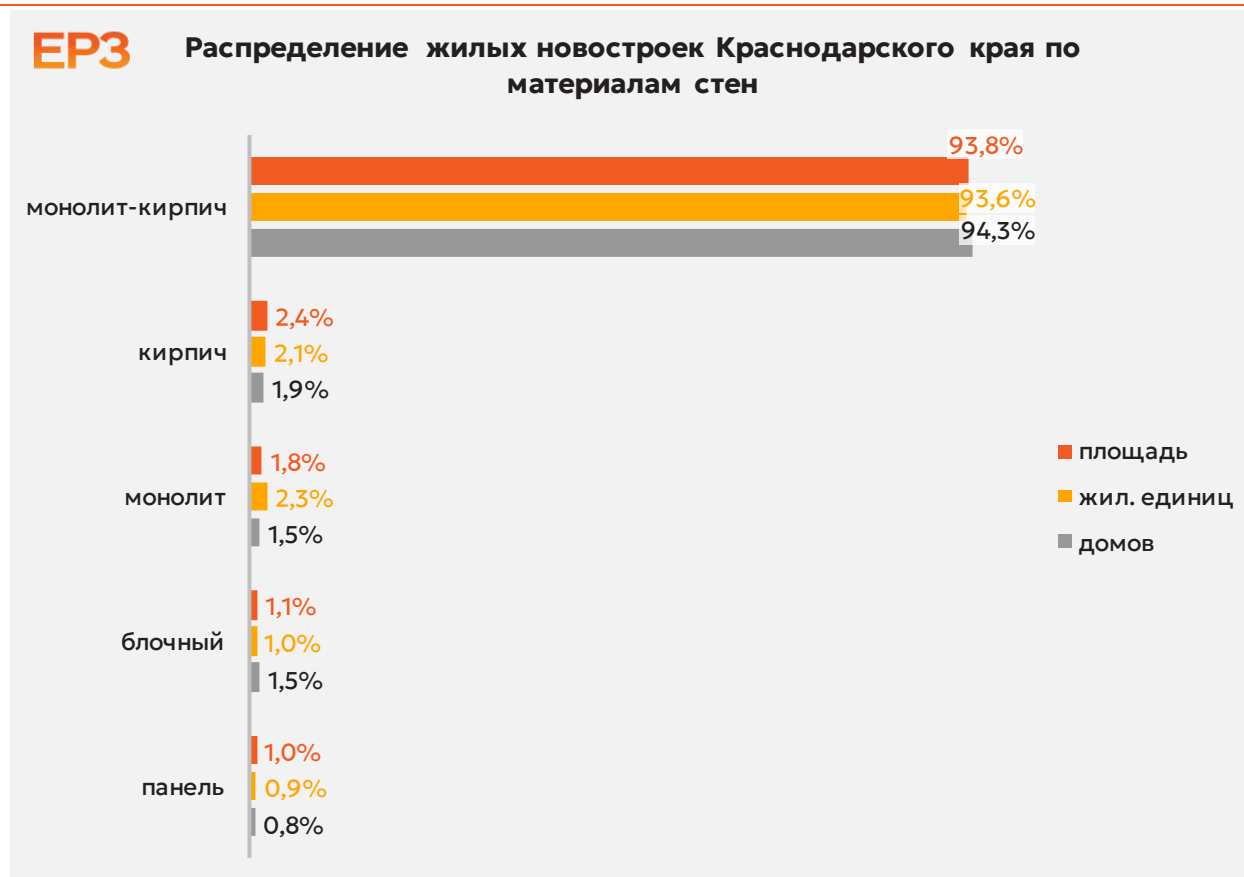
## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	777	94,3%	187 516	93,6%	8 373 192	93,8%
кирпич	16	1,9%	4 273	2,1%	211 536	2,4%
монолит	12	1,5%	4 695	2,3%	156 507	1,8%
блочный	12	1,5%	2 000	1,0%	96 105	1,1%
панель	7	0,8%	1 808	0,9%	90 614	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>824</b>	<b>100%</b>	<b>200 292</b>	<b>100%</b>	<b>8 927 954</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 93,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 75,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 99,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 94,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	772	93,8%	190 713	95,2%	8 468 808	94,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,1%	3 740	1,9%	186 725	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	2,6%	3 284	1,6%	152 799	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	1,6%	1 634	0,8%	70 574	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,4%	695	0,3%	32 946	0,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,6%	215	0,1%	10 829	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>823</b>	<b>100%</b>	<b>200 281</b>	<b>100%</b>	<b>8 922 681</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**



**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на июнь 2026 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 82 застройщика (бренда), которые представлены 130 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на июнь 2026 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>DOGMA</b>	137	16,6%	43 370	21,7%	1 909 138	21,4%
2	<b>ГК ТОЧНО</b>	88	10,7%	31 599	15,8%	1 535 758	17,2%
3	<b>ГК ССК</b>	117	14,2%	15 691	7,8%	656 378	7,4%
4	<b>СЗ Градстройпроект</b>	42	5,1%	10 997	5,5%	511 023	5,7%
5	<b>СК Семья</b>	47	5,7%	8 033	4,0%	370 998	4,2%
6	<b>СЗ КАП</b>	17	2,1%	7 992	4,0%	366 192	4,1%
7	<b>СЗ СтройдомКраснодар</b>	22	2,7%	6 916	3,5%	319 523	3,6%
8	<b>ГК ИНСИТИ девелопмент</b>	8	1,0%	6 579	3,3%	277 608	3,1%
9	<b>ГК Метрикс Development</b>	24	2,9%	6 501	3,2%	184 206	2,1%
10	<b>Неометрия</b>	9	1,1%	4 126	2,1%	167 800	1,9%
11	<b>ГК Средастрой</b>	27	3,3%	3 893	1,9%	158 447	1,8%
12	<b>AVA Group</b>	11	1,3%	3 106	1,6%	155 607	1,7%
13	<b>ГК БРАВО</b>	7	0,8%	2 928	1,5%	141 204	1,6%
14	<b>СЗ Изумрудстрой-1</b>	12	1,5%	2 191	1,1%	114 661	1,3%
15	<b>ГК АРТ ГРУПП</b>	7	0,8%	2 108	1,1%	99 693	1,1%
16	<b>СЗ СК ТехЮгСтрой</b>	17	2,1%	2 551	1,3%	97 600	1,1%
17	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	6	0,7%	2 267	1,1%	96 743	1,1%
18	<b>ГК Чёрное море</b>	10	1,2%	1 680	0,8%	95 240	1,1%
19	<b>БАУИНВЕСТ</b>	5	0,6%	1 494	0,7%	89 724	1,0%
20	<b>СК Гамма</b>	10	1,2%	1 839	0,9%	79 693	0,9%
21	<b>СЗ Континент</b>	3	0,4%	1 806	0,9%	79 316	0,9%
22	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>	6	0,7%	1 517	0,8%	78 306	0,9%
23	<b>СЗ Стройюг Недвижимость</b>	6	0,7%	2 520	1,3%	69 798	0,8%
24	<b>СК КАСКАД</b>	10	1,2%	1 623	0,8%	67 534	0,8%
25	<b>ГК ИНАЧЕ</b>	5	0,6%	1 419	0,7%	65 019	0,7%
26	<b>СЗ Авангард</b>	2	0,2%	1 634	0,8%	57 297	0,6%
27	<b>СЗ Развитие</b>	4	0,5%	1 228	0,6%	53 092	0,6%
28	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	6	0,7%	1 140	0,6%	52 332	0,6%
29	<b>СЗ РУТ</b>	5	0,6%	1 052	0,5%	48 103	0,5%
30	<b>СЗ Юг</b>	8	1,0%	1 028	0,5%	46 452	0,5%
31	<b>СЗ НСИ-ЮГ</b>	2	0,2%	770	0,4%	44 556	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	<b>СЗ ЮРСК</b>	4	0,5%	860	0,4%	43 798	0,5%
33	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	5	0,6%	864	0,4%	43 247	0,5%
34	<b>СЗ Гринстрой-Юг</b>	4	0,5%	408	0,2%	39 940	0,4%
35	<b>СЗ Якорная Щель</b>	2	0,2%	929	0,5%	37 240	0,4%
36	<b>ГК НОСТА</b>	22	2,7%	568	0,3%	36 482	0,4%
37	<b>Альпика Групп</b>	7	0,8%	1 115	0,6%	35 922	0,4%
38	<b>СЗ Марго</b>	4	0,5%	803	0,4%	33 190	0,4%
39	<b>СЗ Реверс</b>	8	1,0%	910	0,5%	33 163	0,4%
40	<b>СЗ Строитель</b>	1	0,1%	1 078	0,5%	32 589	0,4%
41	<b>Фонд защиты дольщиков Кубани</b>	3	0,4%	705	0,4%	32 497	0,4%
42	<b>ГК МЕТРОПОЛИС</b>	1	0,1%	466	0,2%	32 121	0,4%
43	<b>СЗ Флагман</b>	1	0,1%	595	0,3%	28 264	0,3%
44	<b>ГК Дарстрой</b>	3	0,4%	528	0,3%	25 657	0,3%
45	<b>ГК Наш город</b>	2	0,2%	512	0,3%	25 391	0,3%
46	<b>НСИ-Юг</b>	3	0,4%	420	0,2%	24 428	0,3%
47	<b>К-7</b>	4	0,5%	384	0,2%	21 368	0,2%
48	<b>СЗ ГК Сочиойлстрой</b>	3	0,4%	888	0,4%	20 904	0,2%
49	<b>СЗ Югстройзаказчик</b>	3	0,4%	517	0,3%	19 454	0,2%
50	<b>СЗ АН Инвестиции</b>	3	0,4%	536	0,3%	19 442	0,2%
51	<b>Мебельщик</b>	2	0,2%	513	0,3%	18 827	0,2%
52	<b>СЗ Файв Старс</b>	3	0,4%	462	0,2%	17 245	0,2%
53	<b>СЗ Агой-Парк</b>	3	0,4%	330	0,2%	16 656	0,2%
54	<b>ГК AXIS</b>	1	0,1%	350	0,2%	15 641	0,2%
55	<b>Компания Выбор</b>	2	0,2%	333	0,2%	15 513	0,2%
56	<b>СЗ Ренессанс</b>	1	0,1%	214	0,1%	15 362	0,2%
57	<b>СЗ Империял</b>	1	0,1%	233	0,1%	12 992	0,1%
58	<b>СЗ Восток 314</b>	6	0,7%	191	0,1%	9 679	0,1%
59	<b>Теплый дом</b>	4	0,5%	150	0,1%	9 032	0,1%
60	<b>Комплекс</b>	4	0,5%	240	0,1%	8 631	0,1%
61	<b>СЗ Концептдевелопмент</b>	2	0,2%	192	0,1%	8 583	0,1%
62	<b>СЗ Восток Инвест Строй</b>	1	0,1%	128	0,1%	7 872	0,1%
63	<b>ГК Капстрой</b>	1	0,1%	206	0,1%	7 360	0,1%
64	<b>ГК Лендекс</b>	2	0,2%	181	0,1%	7 267	0,1%
65	<b>СЗ Урбанстройдевелопмент</b>	2	0,2%	160	0,1%	6 917	0,1%
66	<b>СЗ Кубанская усадьба</b>	2	0,2%	126	0,1%	6 887	0,1%
67	<b>Сочи-Плаза</b>	1	0,1%	340	0,2%	6 447	0,1%
68	<b>Специализированный застройщик Алые паруса</b>	1	0,1%	117	0,1%	6 281	0,1%
69	<b>СЗ Солнечный город</b>	2	0,2%	130	0,1%	6 222	0,1%
70	<b>СЗ Ларгус Бэй</b>	1	0,1%	143	0,1%	5 813	0,1%
71	<b>СЗ Лидер+</b>	1	0,1%	98	0,0%	5 621	0,1%
72	<b>СЗ КП Шале</b>	1	0,1%	11	0,0%	5 273	0,1%
73	<b>Градриэлт</b>	6	0,7%	53	0,0%	4 720	0,1%
74	<b>ГК ТРЕНД-ГРУПП</b>	1	0,1%	122	0,1%	4 600	0,1%
75	<b>СЗ Брюховецкая ярмарка</b>	1	0,1%	126	0,1%	4 544	0,1%
76	<b>СЗ Квант</b>	1	0,1%	92	0,0%	4 016	0,0%
77	<b>СЗ Известия Хилл</b>	1	0,1%	66	0,0%	3 772	0,0%
78	<b>Арбелос</b>	1	0,1%	79	0,0%	3 593	0,0%
79	<b>СЗ Премьерстрой</b>	2	0,2%	70	0,0%	2 847	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
80	<i>Фирма-Юг-Универсал</i>	2	0,2%	38	0,0%	2 186	0,0%
81	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	1	0,1%	40	0,0%	2 003	0,0%
82	<i>СЗ Корпорация Остров Первый</i>	1	0,1%	74	0,0%	1 414	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>824</b>	<b>100%</b>	<b>200 292</b>	<b>100%</b>	<b>8 927 954</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
1	★ 5,0	<i>DOGMA</i>	1 909 138	257 469	13,5%	0,9
2	★ 3,5	<i>ГК ТОЧНО</i>	1 535 758	221 217	14,4%	3,8
3	★ 5,0	<i>ГК ССК</i>	656 378	0	0,0%	-
4	н/р	<i>СЗ Градостройпроект</i>	511 023	0	0,0%	-
5	★ 4,5	<i>СК Семья</i>	370 998	144 422	38,9%	2,6
6	н/р	<i>СЗ КАП</i>	366 192	0	0,0%	-
7	н/р	<i>СЗ СтройдомКраснодар</i>	319 523	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ГК ИНСИТИ девелопмент</i>	277 608	0	0,0%	-
9	★ 3,5	<i>ГК Метрикс Development</i>	184 206	142 641	77,4%	33,4
10	★ 5,0	<i>Неометрия</i>	167 800	18 459	11,0%	0,7
11	н/р	<i>ГК Средствастрой</i>	158 447	41 853	26,4%	2,4
12	★ 4,5	<i>AVA Group</i>	155 607	87 497	56,2%	5,9
13	★ 5,0	<i>ГК БРАВО</i>	141 204	0	0,0%	-
14	н/р	<i>СЗ Изумрудстрой-1</i>	114 661	0	0,0%	-
15	★ 4,5	<i>ГК АРТ ГРУПП</i>	99 693	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<i>СЗ СК ТехЮгСтрой</i>	97 600	0	0,0%	-
17	★ 5,0	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	96 743	0	0,0%	-
18	н/р	<i>ГК Чёрное море</i>	95 240	95 240	100%	127,8
19	★ 4,0	<i>БАУИНВЕСТ</i>	89 724	0	0,0%	-
20	★ 5,0	<i>СК Гамма</i>	79 693	0	0,0%	-
21	н/р	<i>СЗ Континент</i>	79 316	0	0,0%	-

\*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
22	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	78 306	13 641	17,4%	0,5
23	н/р	СЗ Стройюг Недвижимость	69 798	0	0,0%	-
24	★ 5,0	СК КАСКАД	67 534	0	0,0%	-
25	н/р	ГК ИНАЧЕ	65 019	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Авангард	57 297	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Развитие	53 092	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	52 332	0	0,0%	-
29	★ 0,5	СЗ РУТ	48 103	48 103	100%	46,7
30	н/р	СЗ Юг	46 452	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ НСИ-ЮГ	44 556	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ ЮРСК	43 798	0	0,0%	-
33	★ 3,5	ГК СТРОЙГРАД	43 247	43 247	100%	13,6
34	н/р	СЗ Гринстрой-Юг	39 940	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Якорная Щель	37 240	0	0,0%	-
36	★ 4,0	ГК НОСТА	36 482	36 482	100%	36,9
37	★ 4,0	Альпика Групп	35 922	35 922	100%	24,7
38	★ 4,5	СЗ Марго	33 190	33 190	100%	3,0
39	★ 2,0	СЗ Реверс	33 163	33 163	100%	32,4
40	н/р	СЗ Строитель	32 589	0	0,0%	-
41	н/р	Фонд защиты дольщиков Кубани	32 497	32 497	100%	116,6
42	★ 1,5	ГК МЕТРОПОЛИС	32 121	32 121	100%	12,0
43	★ 5,0	СЗ Флагман	28 264	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК Дарстрой	25 657	11 592	45,2%	5,4
45	★ 5,0	ГК Наш город	25 391	0	0,0%	-
46	н/р	НСИ-Юг	24 428	0	0,0%	-
47	★ 0,5	К-7	21 368	21 368	100%	39,0
48	н/р	СЗ ГК Сочиойлстрой	20 904	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Югстройзаказчик	19 454	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ АН Инвестиции	19 442	0	0,0%	-
51	★ 0,5	Мебельщик	18 827	18 827	100%	39,0
52	★ 0,5	СЗ Файв Старс	17 245	17 245	100%	62,5
53	★ 0,5	СЗ Агой-Парк	16 656	16 656	100%	56,0
54	н/р	ГК AXIS	15 641	15 641	100%	114,0
55	н/р	Компания Выбор	15 513	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Ренессанс	15 362	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Импераил	12 992	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Восток 314	9 679	9 679	100%	21,0
59	н/р	Теплый дом	9 032	0	0,0%	-
60	н/р	Комплекс	8 631	8 631	100%	12,0
61	н/р	СЗ Концептдевелопмент	8 583	4 397	51,2%	7,7
62	н/р	СЗ Восток Инвест Строй	7 872	7 872	100%	144,0
63	н/р	ГК Капстрой	7 360	7 360	100%	18,0
64	★ 3,0	ГК Лендекс	7 267	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
65	н/р	<b>СЗ Урбанстройдевелопмент</b>	6 917	6 917	100%	13,4
66	н/р	<b>СЗ Кубанская усадьба</b>	6 887	6 887	100%	15,0
67	н/р	<b>Сочи-Плаза</b>	6 447	6 447	100%	15,0
68	н/р	<b>Специализированный застройщик Алые паруса</b>	6 281	0	0,0%	-
69	н/р	<b>СЗ Солнечный город</b>	6 222	6 222	100%	21,0
70	н/р	<b>СЗ Ларгус Бэй</b>	5 813	5 813	100%	6,0
71	н/р	<b>СЗ Лидер+</b>	5 621	5 621	100%	27,0
72	н/р	<b>СЗ КП Шале</b>	5 273	0	0,0%	-
73	★ 0,5	<b>Градриэлт</b>	4 720	4 720	100%	74,6
74	★ 4,5	<b>ГК ТРЕНД-ГРУПП</b>	4 600	0	0,0%	-
75	н/р	<b>СЗ Брюховецкая ярмарка</b>	4 544	0	0,0%	-
76	н/р	<b>СЗ Квант</b>	4 016	4 016	100%	78,0
77	н/р	<b>СЗ Известия Хилл</b>	3 772	3 772	100%	15,0
78	н/р	<b>Арбелос</b>	3 593	3 593	100%	105,0
79	н/р	<b>СЗ Премьерстрой</b>	2 847	0	0,0%	-
80	н/р	<b>Фирма-Юг-Универсал</b>	2 186	2 186	100%	16,5
81	н/р	<b>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</b>	2 003	2 003	100%	36,0
82	н/р	<b>СЗ Корпорация Остров Первый</b>	1 414	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>8 927 954</b>	<b>1 514 629</b>	<b>17,0%</b>	<b>5,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Восток Инвест Строй» и составляет 144,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае**

В Краснодарском крае возводится 136 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

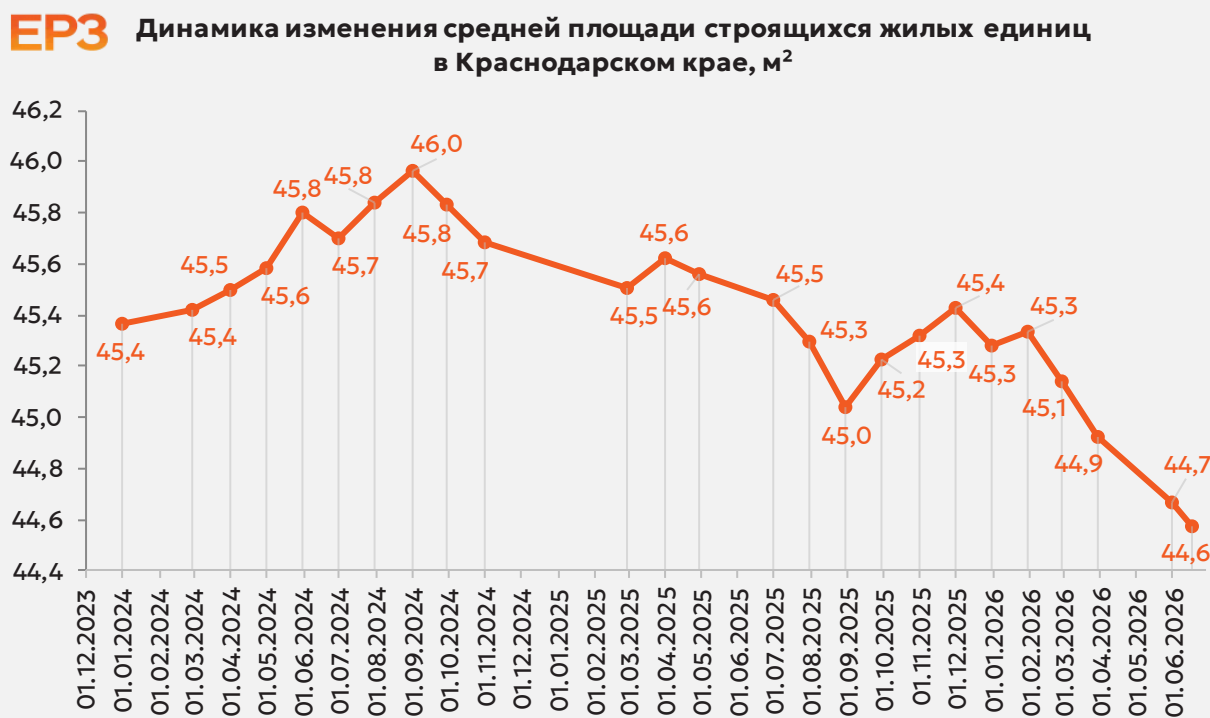
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Народные кварталы» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Градстройпроект» возводит 42 дома, включающих 10 997 жилых единиц, совокупной площадью 511 023 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 44,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 62 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Сочи-Плаза» – 19,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ КП Шале» – 479,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Сочи-Плаза	19,0
СЗ Корпорация Остров Первый	19,1
СЗ ГК Сочийлстрой	23,5
СЗ Стройюг Недвижимость	27,7
ГК Метрикс Development	28,3
СЗ Строитель	30,2
Альпика Групп	32,2
СЗ Авангард	35,1
ГК Капстрой	35,7
Комплекс	36,0
СЗ Брюховецкая ярмарка	36,1
СЗ АН Инвестиции	36,3
СЗ Реверс	36,4
Мебельщик	36,7
СЗ Файв Старс	37,3
СЗ Югстройзаказчик	37,6
ГК ТРЕНД-ГРУПП	37,7
СЗ СК ТехЮгСтрой	38,3
СЗ Якорная Щель	40,1
ГК Лендекс	40,1
СЗ Ларгус Бэй	40,7
Неометрия	40,7
СЗ Премьерстрой	40,7
ГК Средастрой	40,7
СЗ Марго	41,3
СК КАСКАД	41,6
ГК ССК	41,8
ГК ИНСИТИ девелопмент	42,2
ГК ЮгСтройИнвест	42,7
СЗ Урбанстройдевелопмент	43,2
СЗ Развитие	43,2
СК Гамма	43,3
СЗ Квант	43,7
СЗ Континент	43,9
DOGMA	44,0
ГК AXIS	44,7
СЗ Концептдевелопмент	44,7
СЗ Юг	45,2
Арбелос	45,5
СЗ РУТ	45,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ КАП	45,8
ГК ИНАЧЕ	45,8
ГК АльфаСтройИнвест	45,9
Фонд защиты дольщиков Кубани	46,1
СК Семья	46,2
СЗ СтройдомКраснодар	46,2
СЗ Градстройпроект	46,5
Компания Выбор	46,6
ГК АРТ ГРУПП	47,3
СЗ Флагман	47,5
СЗ Солнечный город	47,9
ГК БРАВО	48,2
ГК Дарстрой	48,6
ГК ТОЧНО	48,6
ГК Наш город	49,6
ГК СТРОЙГРАД	50,1
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	50,1
AVA Group	50,1
СЗ Агой-Парк	50,5
СЗ Восток 314	50,7
СЗ ЮРСК	50,9
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,6
СЗ Изумрудстрой-1	52,3
Специализированный застройщик Алые паруса	53,7
СЗ Кубанская усадьба	54,7
К-7	55,6
СЗ Империял	55,8
ГК Чёрное море	56,7
СЗ Известия Хилл	57,2
СЗ Лидер+	57,4
Фирма-Юг-Универсал	57,5
СЗ НСИ-ЮГ	57,9
НСИ-Юг	58,2
БАУИНВЕСТ	60,1
Теплый дом	60,2
СЗ Восток Инвест Строй	61,5
ГК НОСТА	64,2
ГК МЕТРОПОЛИС	68,9
СЗ Ренессанс	71,8
Градриэлт	89,1
СЗ Гринстрой-Юг	97,9
СЗ КП Шале	479,4
<b>Общий итог</b>	<b>44,6</b>

---

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Sochi-Plaza» — 19,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Сочи-Плаза». Наибольшая — в ЖК «Шале 1032» — 479,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ КП Шале».

## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Краснодарском крае

По состоянию на май 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Краснодарского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 169 686 рублей. За месяц цена снизилась на 1,0%. За год цена увеличилась на 1,2%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

# 11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 11 105, что на 38,5% больше уровня 2025 г. (8 016 ИЖК), и на 35,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (17 269 ИЖК).

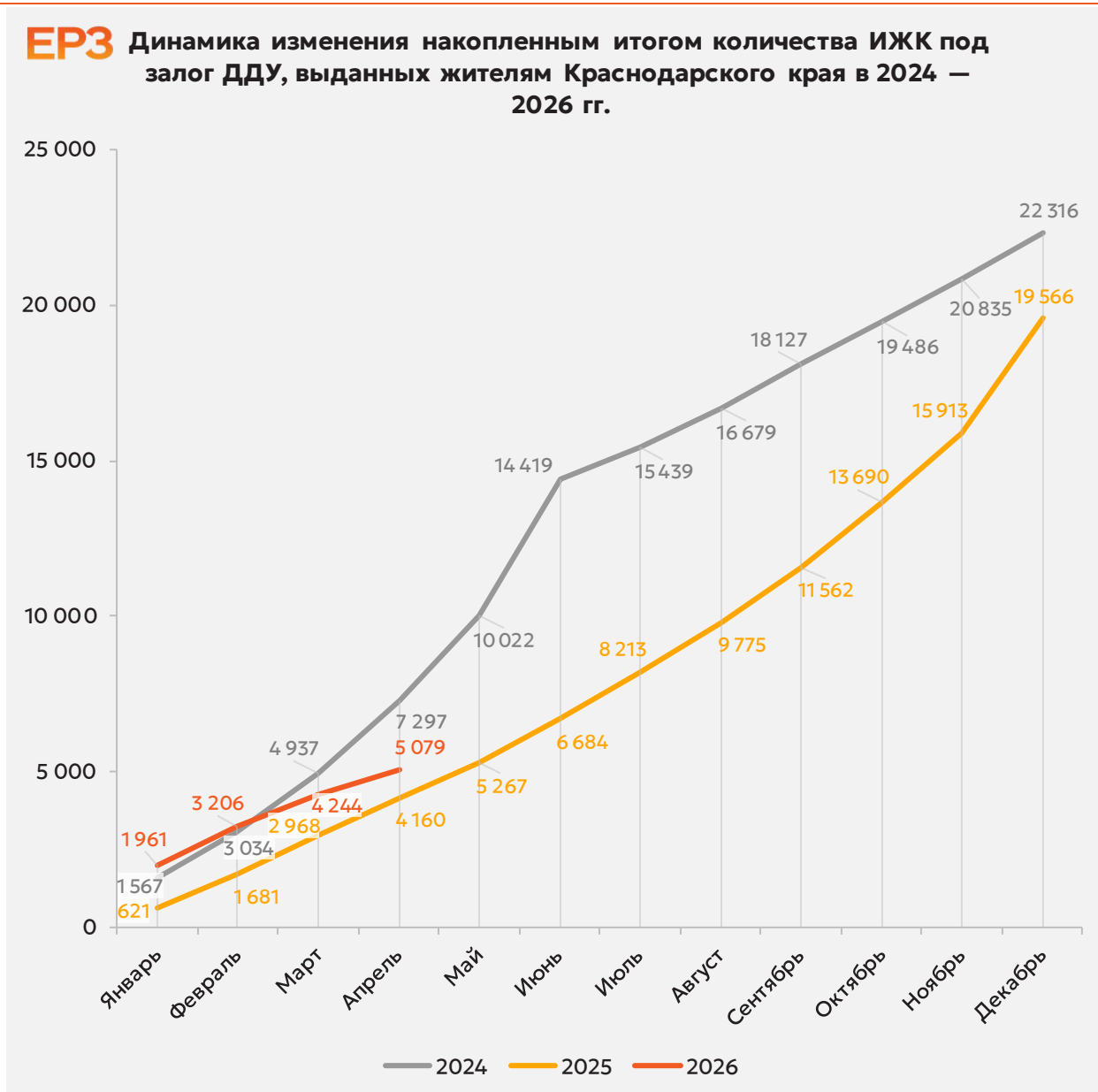
График 10



За 4 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 079, что на 22,1% больше, чем в 2025 г. (4 160 ИЖК), и на 30,4% меньше соответствующего значения 2024 г. (7 297 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 11.

**График 11**



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2026 года уменьшилось на 29,9% по сравнению с апрелем 2025 года (835 против 1 192 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

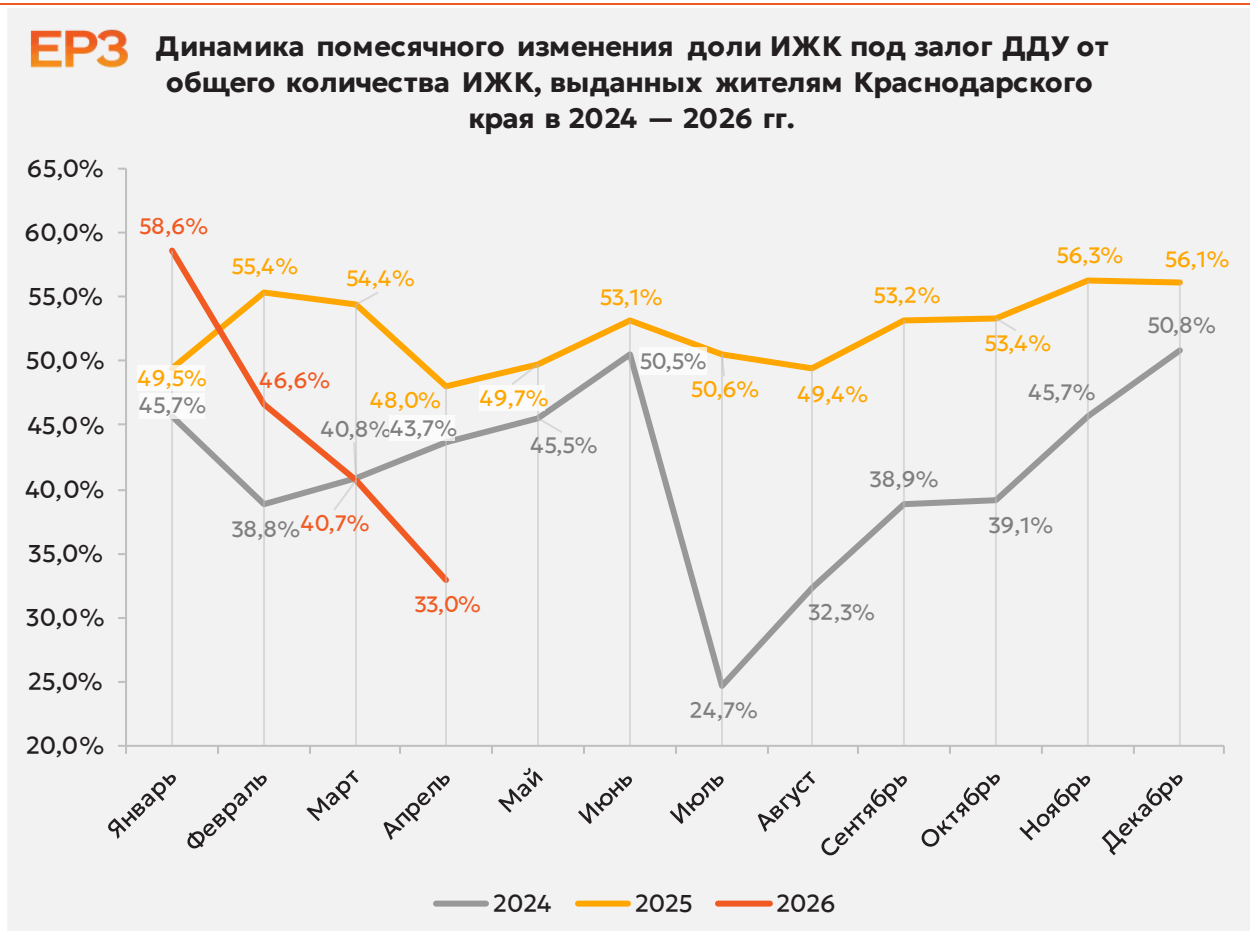
**График 12**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2026 г., составила 45,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 6,2 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (51,9%), и на 3,4 п.п. больше уровня 2024 г. (42,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

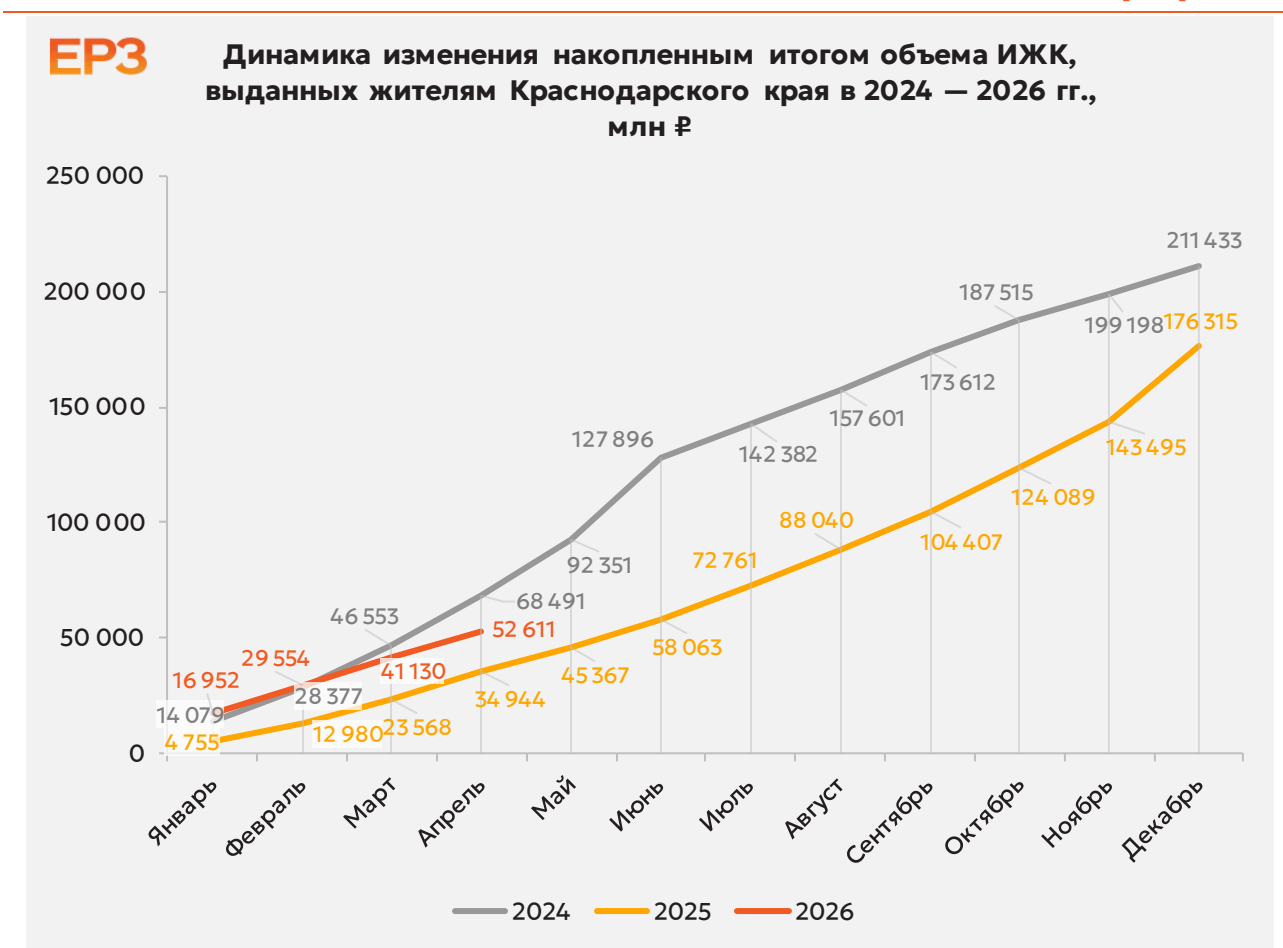


## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 52,61 млрд ₽, что на 50,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (34,94 млрд ₽), и на 23,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (68,49 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

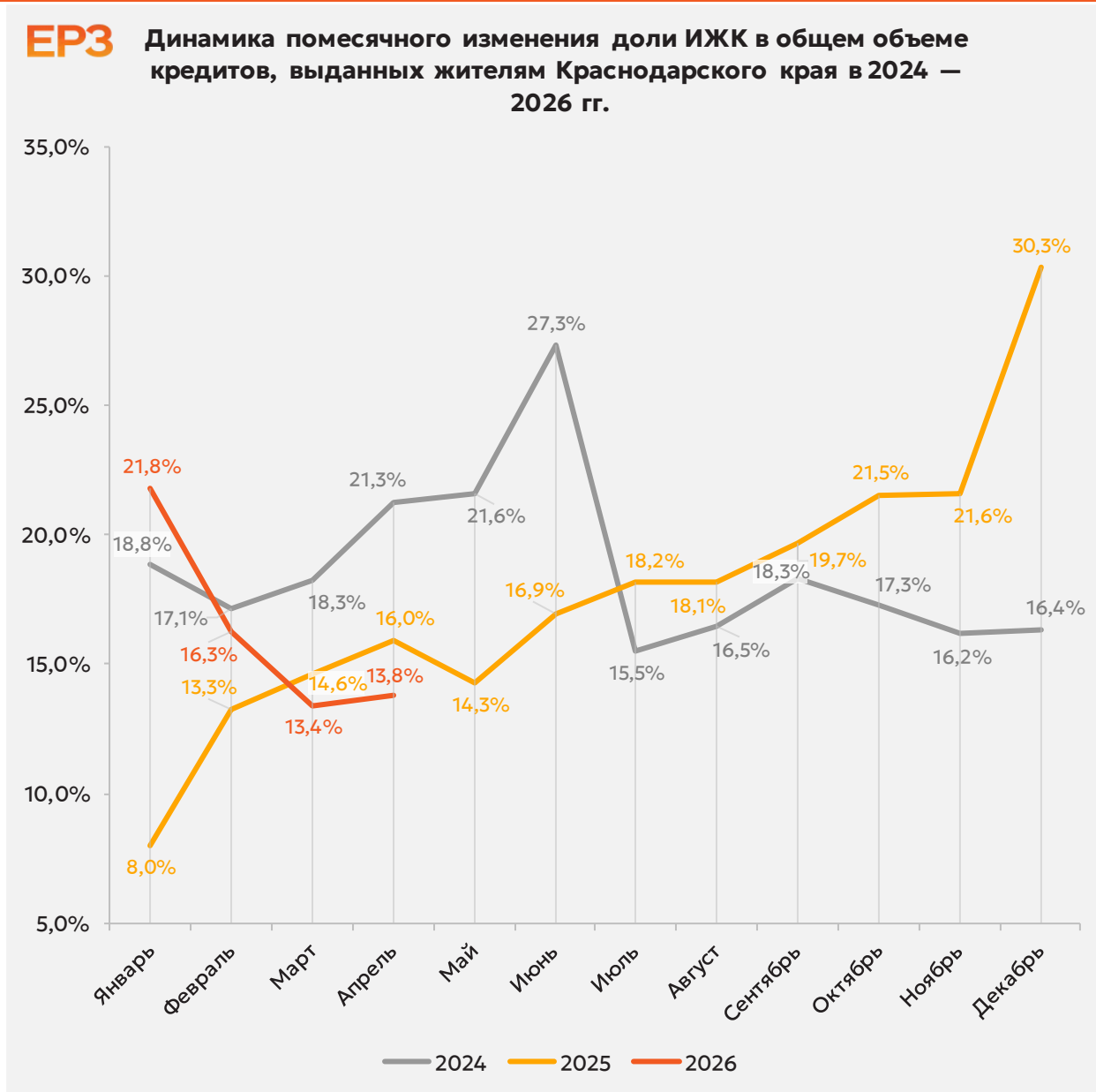
**График 14**



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2026 г. жителям Краснодарского края (324,94 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,2%, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,2%), и на 2,8 п.п. меньше уровня 2024 г. (19,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 15.

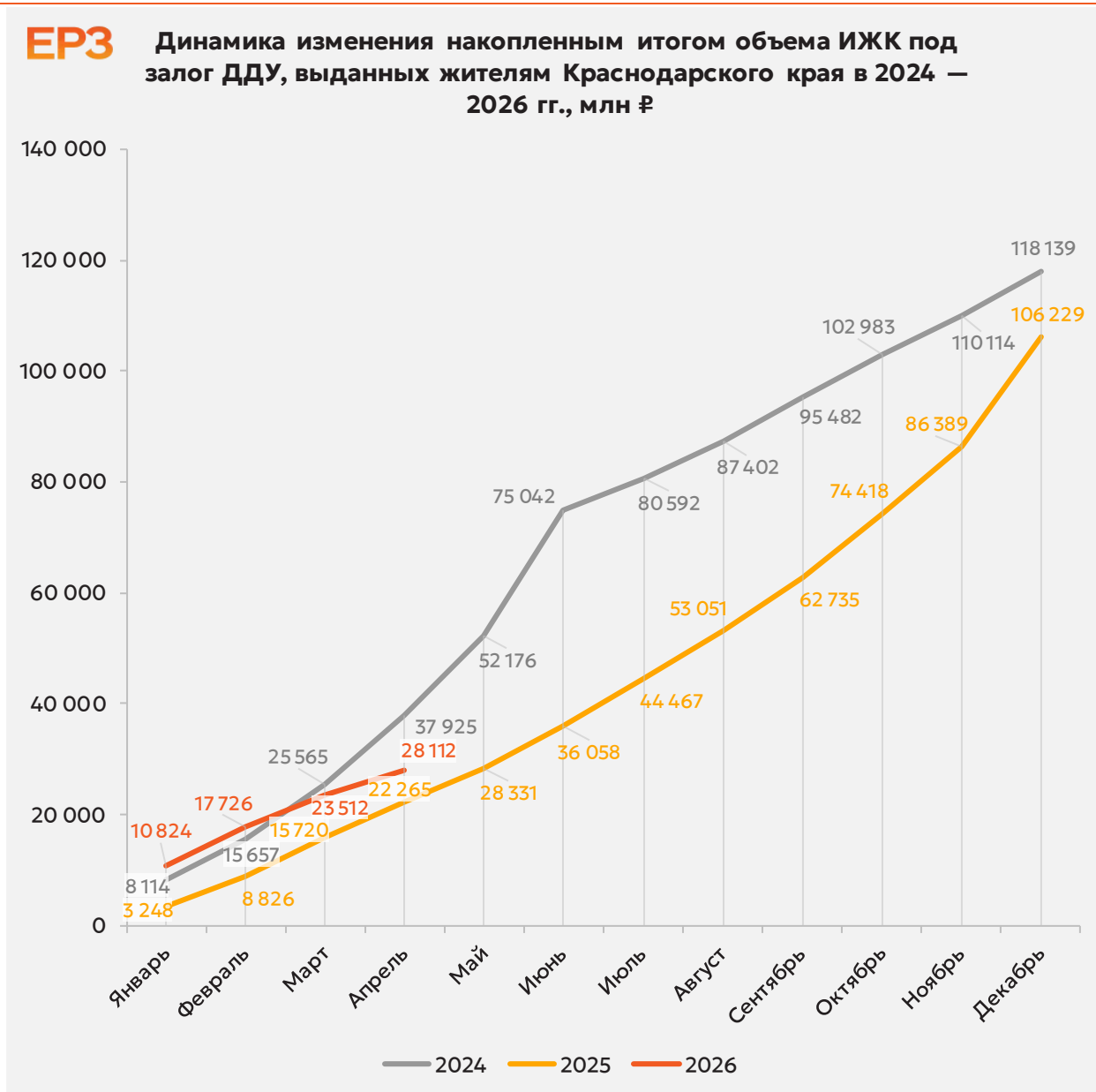
**График 15**



За 4 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 28,11 млрд ₹ (53,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 26,3% больше аналогичного значения 2025 г. (22,27 млрд ₹), и на 25,9% меньше, чем в 2024 г. (37,93 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2026 г. жителям Краснодарского края (324,94 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2025 г. (8,4%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

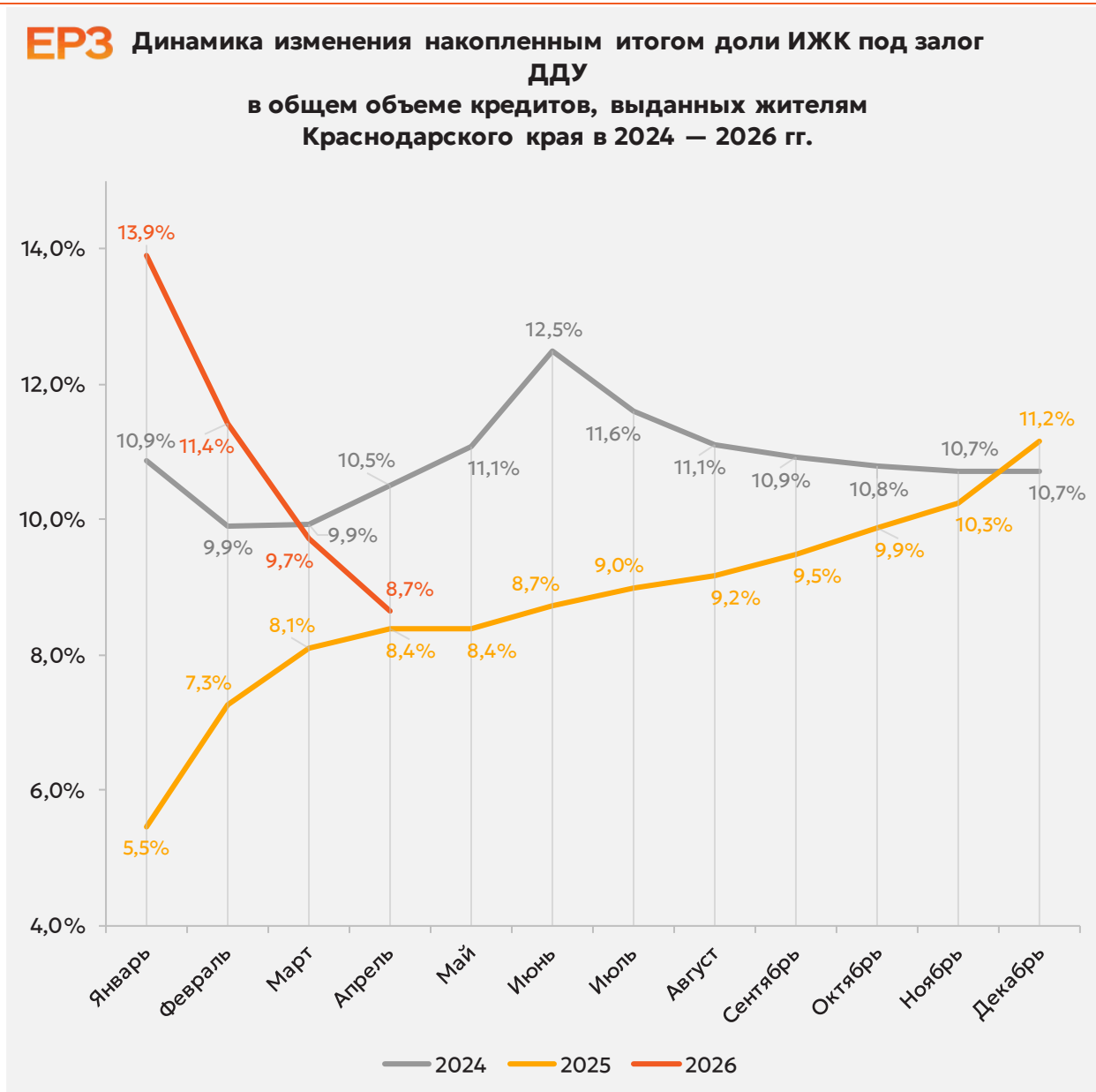
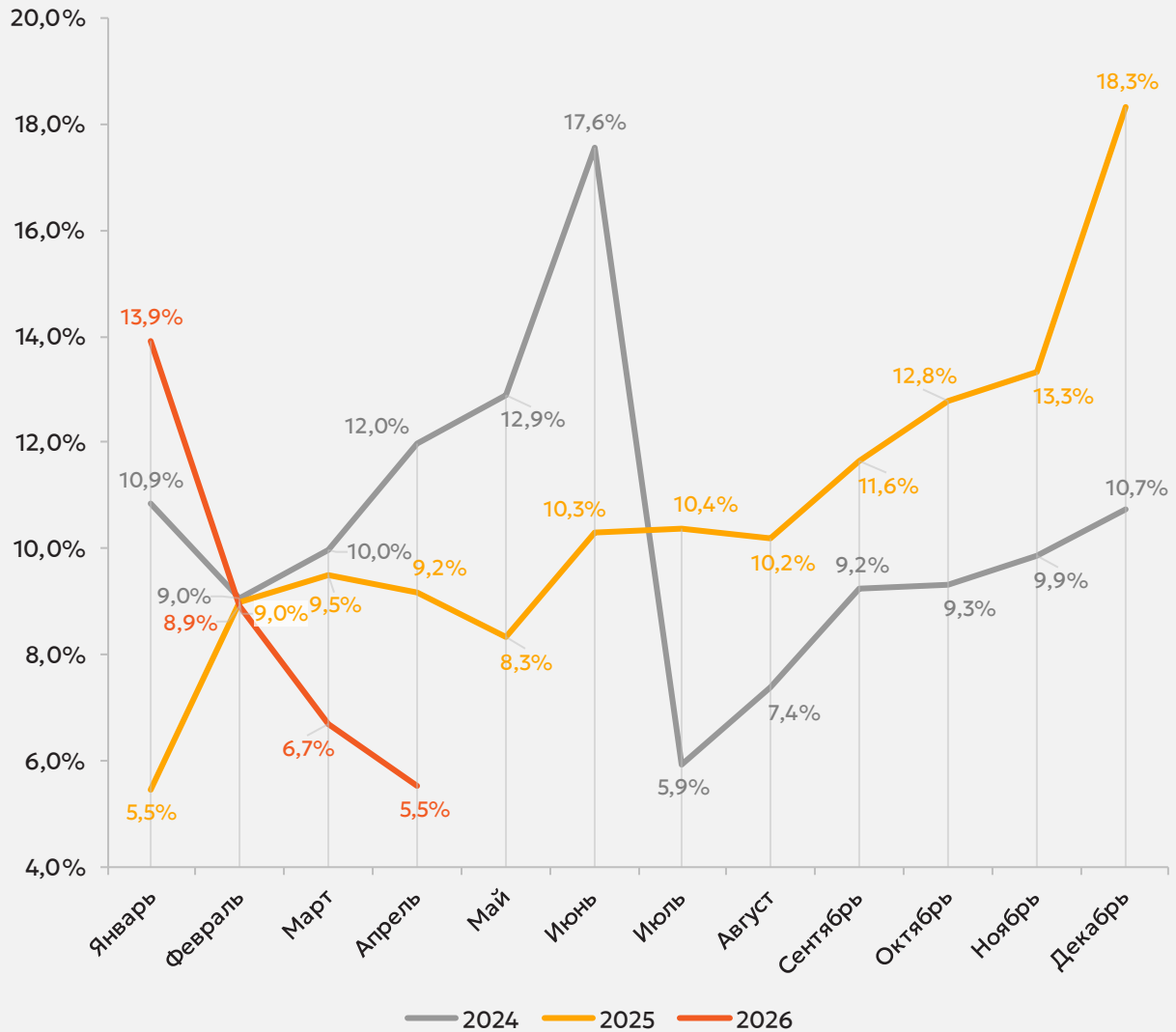


График 18



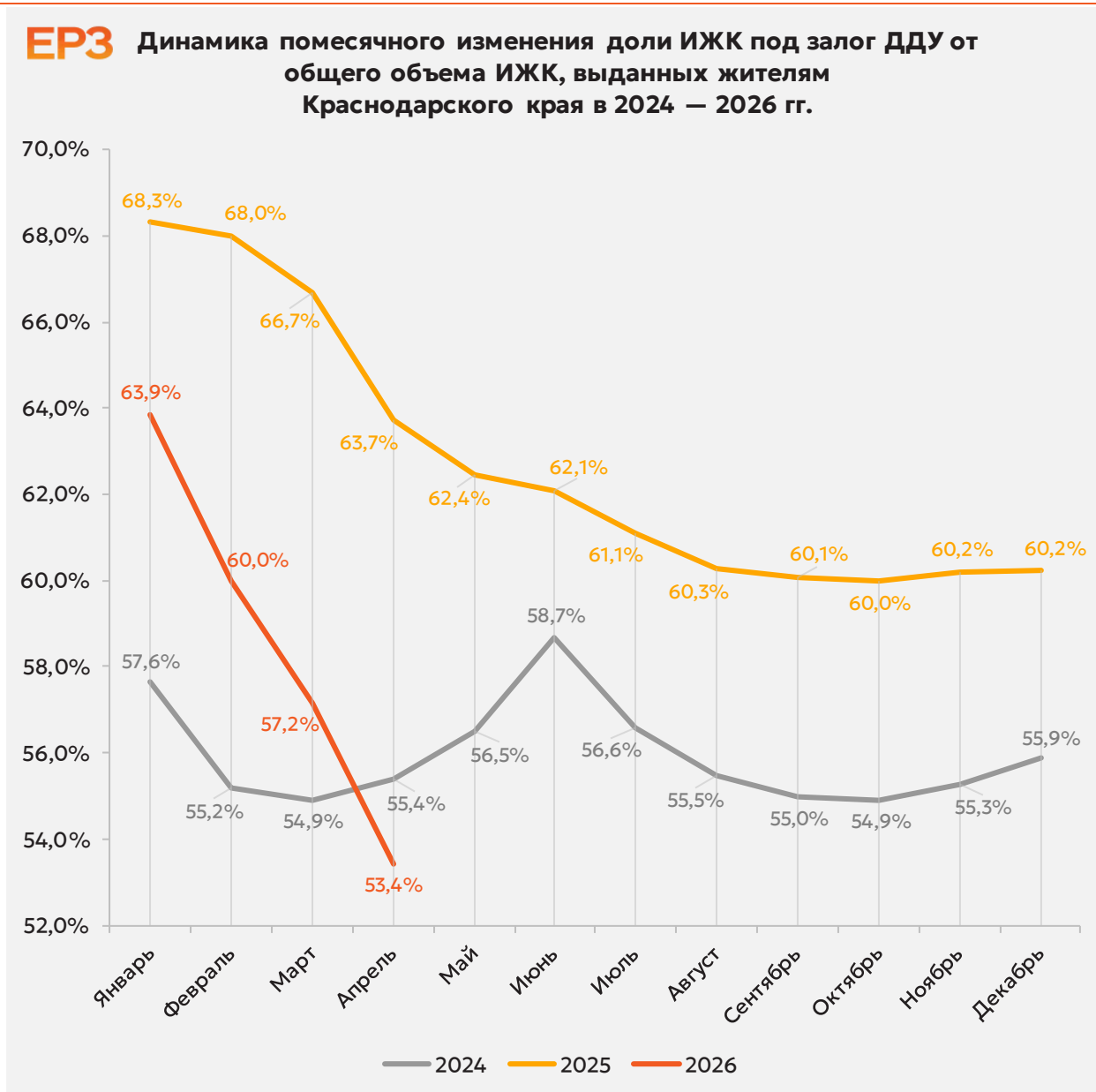
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2026 г., составила 53,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 10,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (63,7%), и на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (55,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 19.

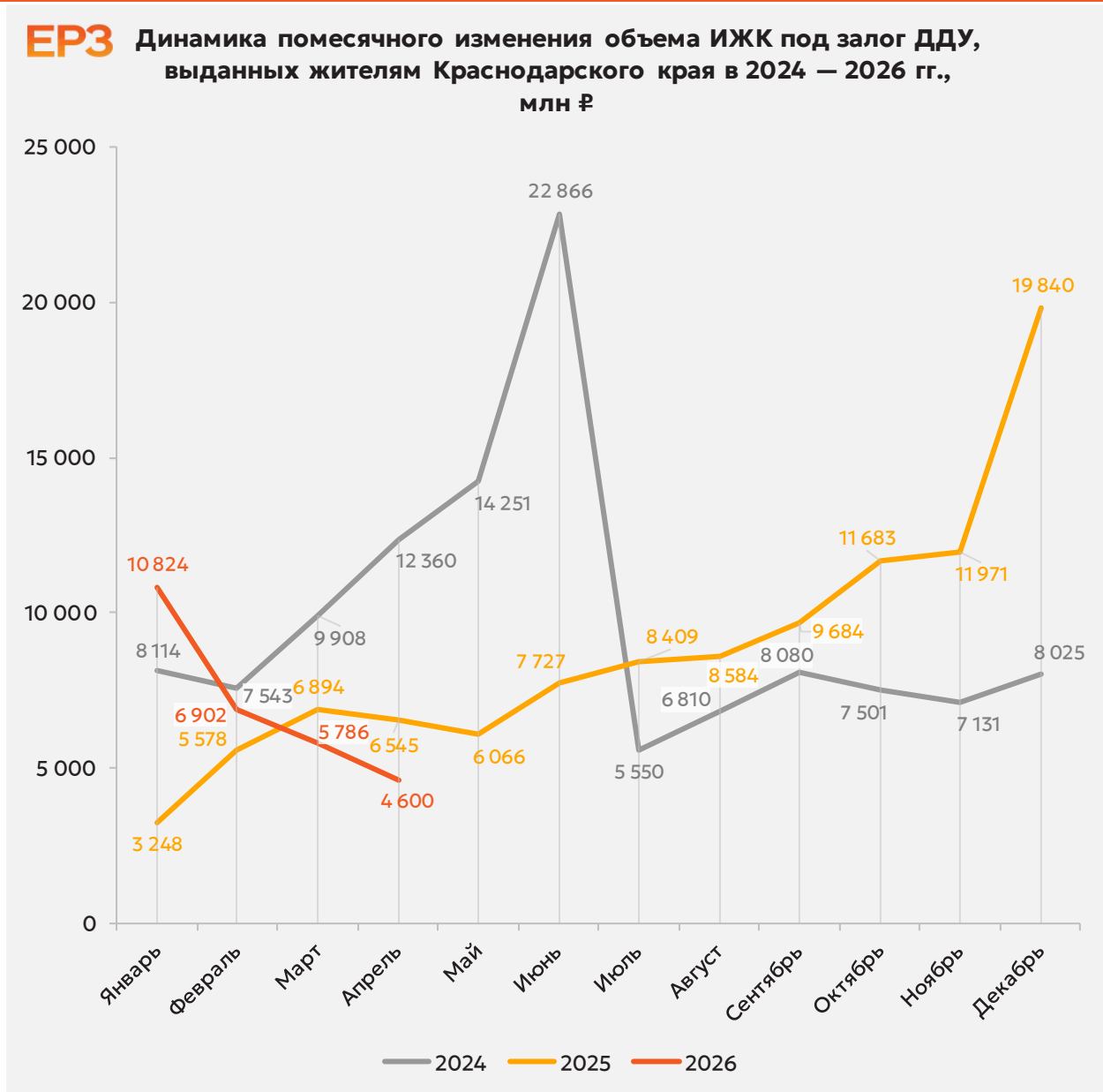
**График 19**



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2026 года, уменьшился на 29,7% по сравнению с апрелем 2025 года (4,60 млрд ₹ против 6,55 млрд ₹ годом ранее).

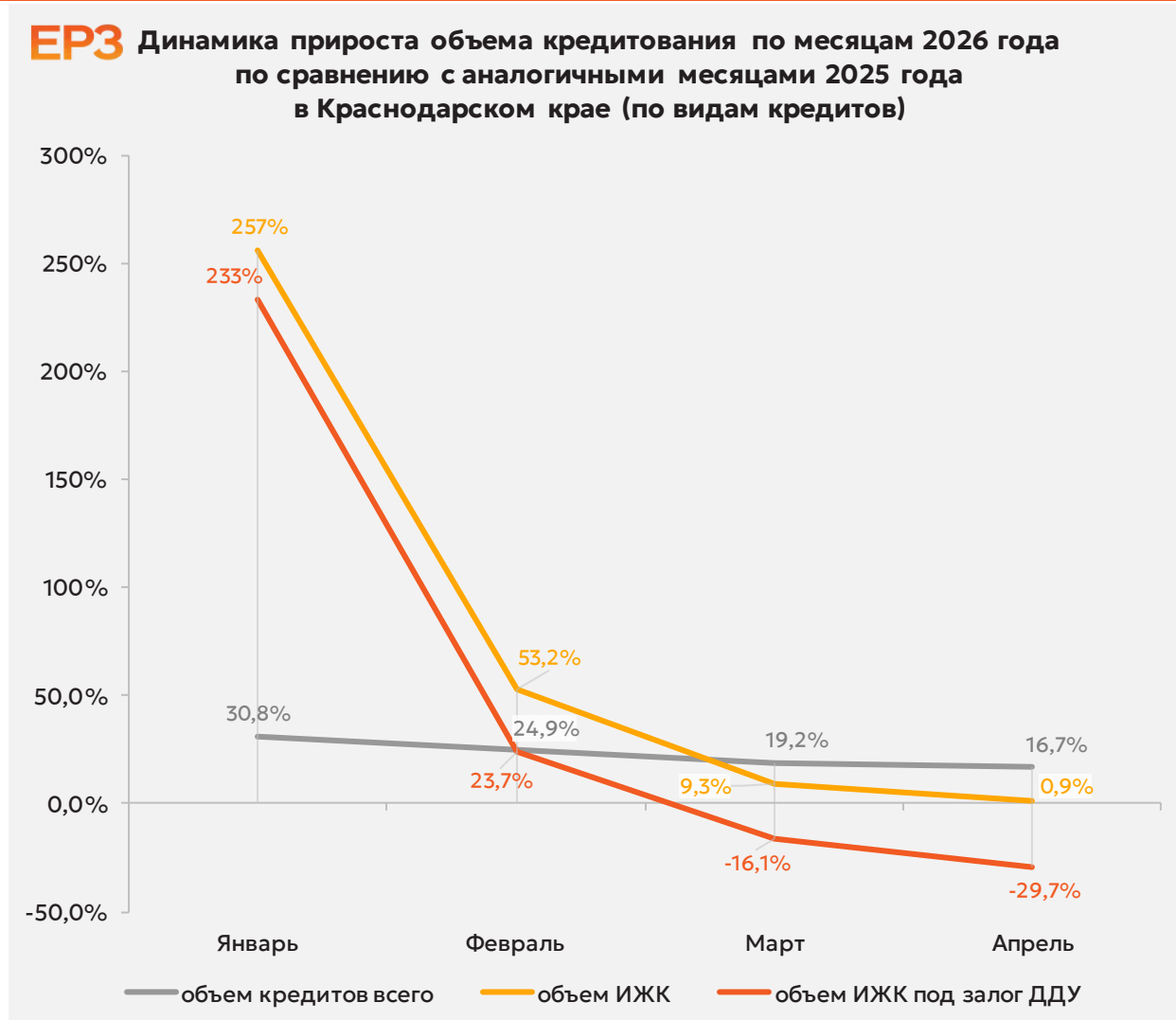
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,7% в апреле 2026 года по сравнению с апрелем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 16,7% (83,24 млрд ₹ против 71,30 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,9% (11,48 млрд ₹ против 11,38 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**



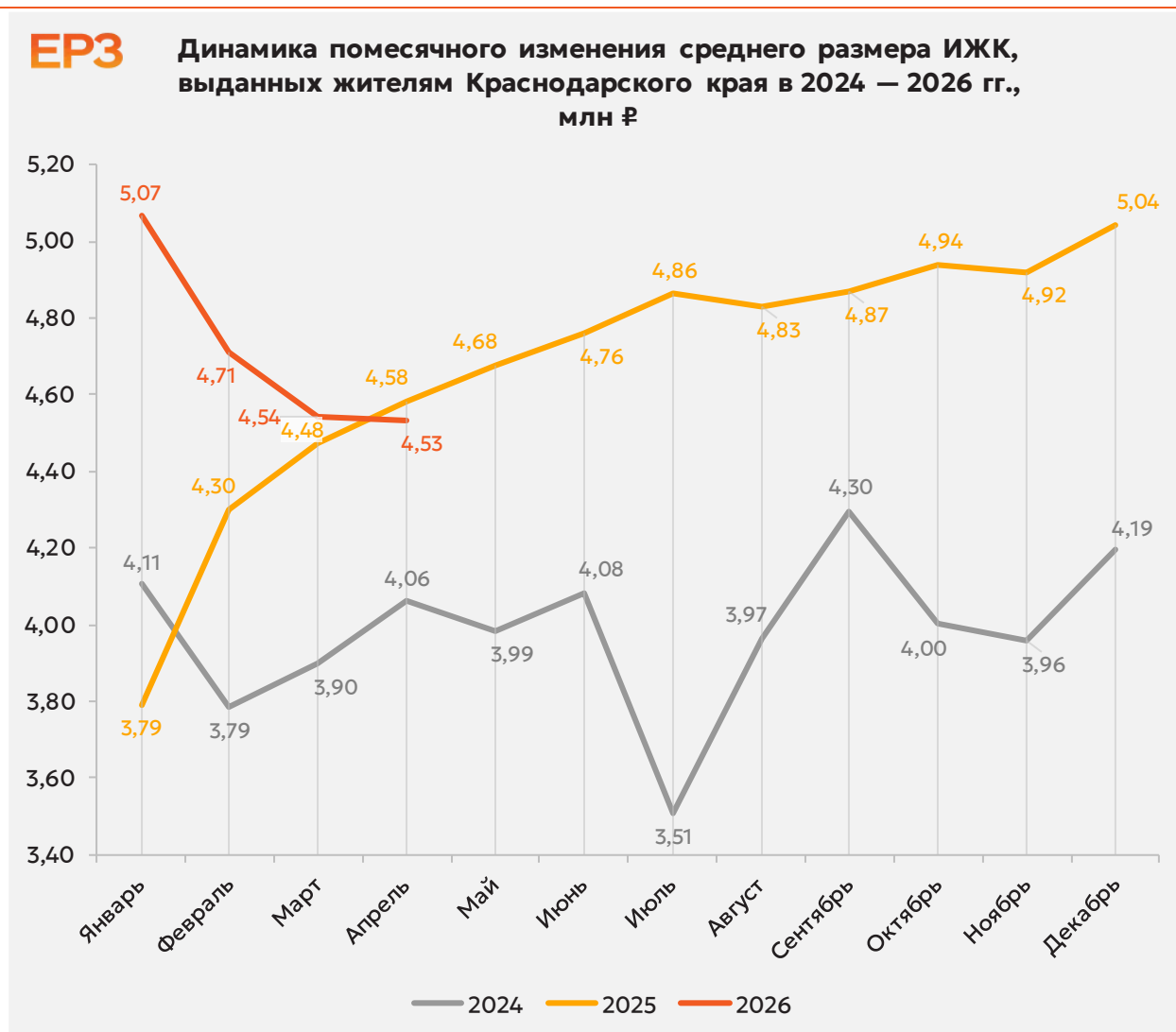
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов за январь – апрель составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 53,4%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в апреле 2026 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 4,53 млн ₽, что на 1,1% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,58 млн ₽), и на 11,5% больше аналогичного значения 2024 г. (4,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

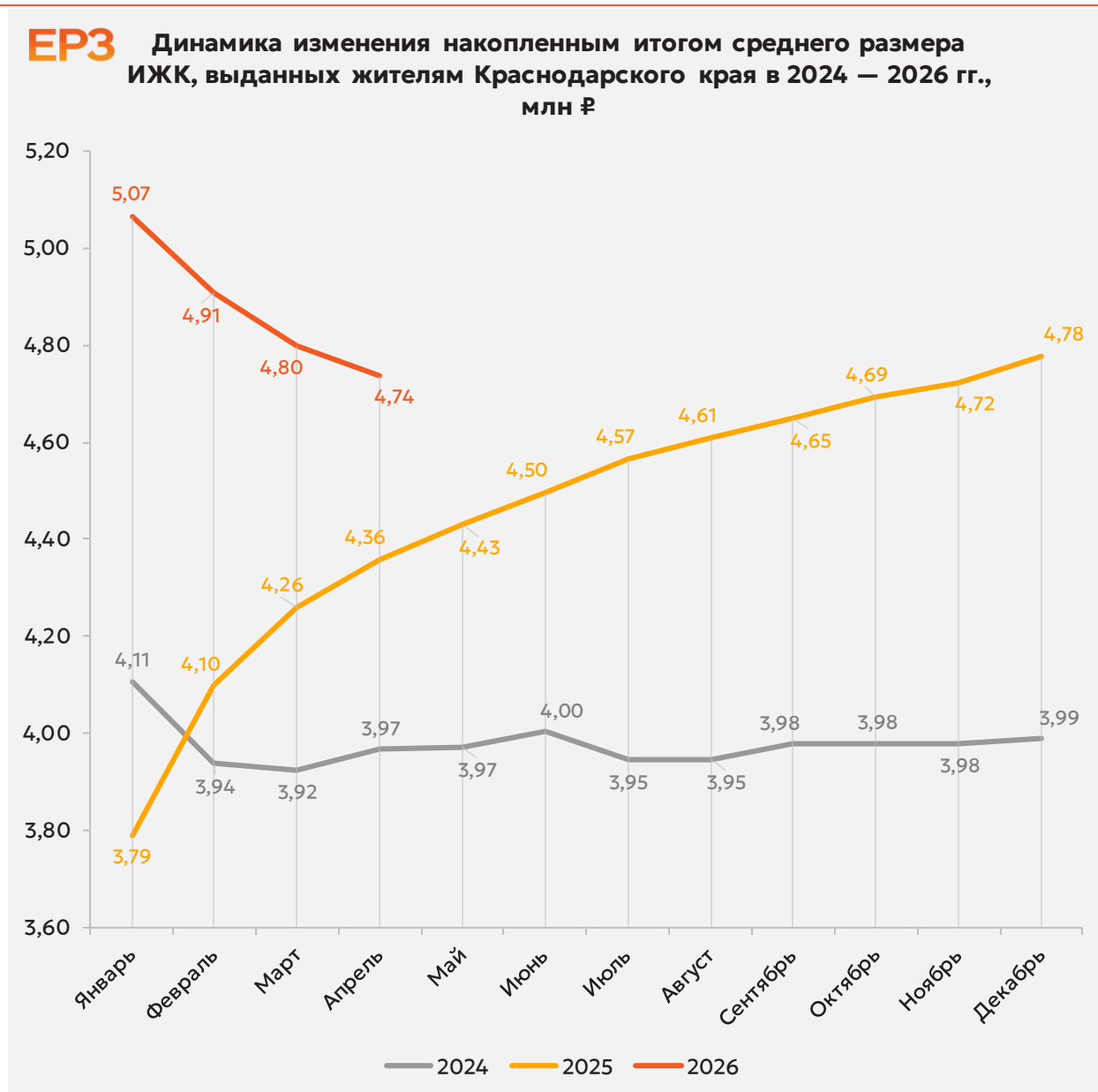
График 22



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 4,74 млн ₽, что на 8,7% больше, чем в 2025 г. (4,36 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

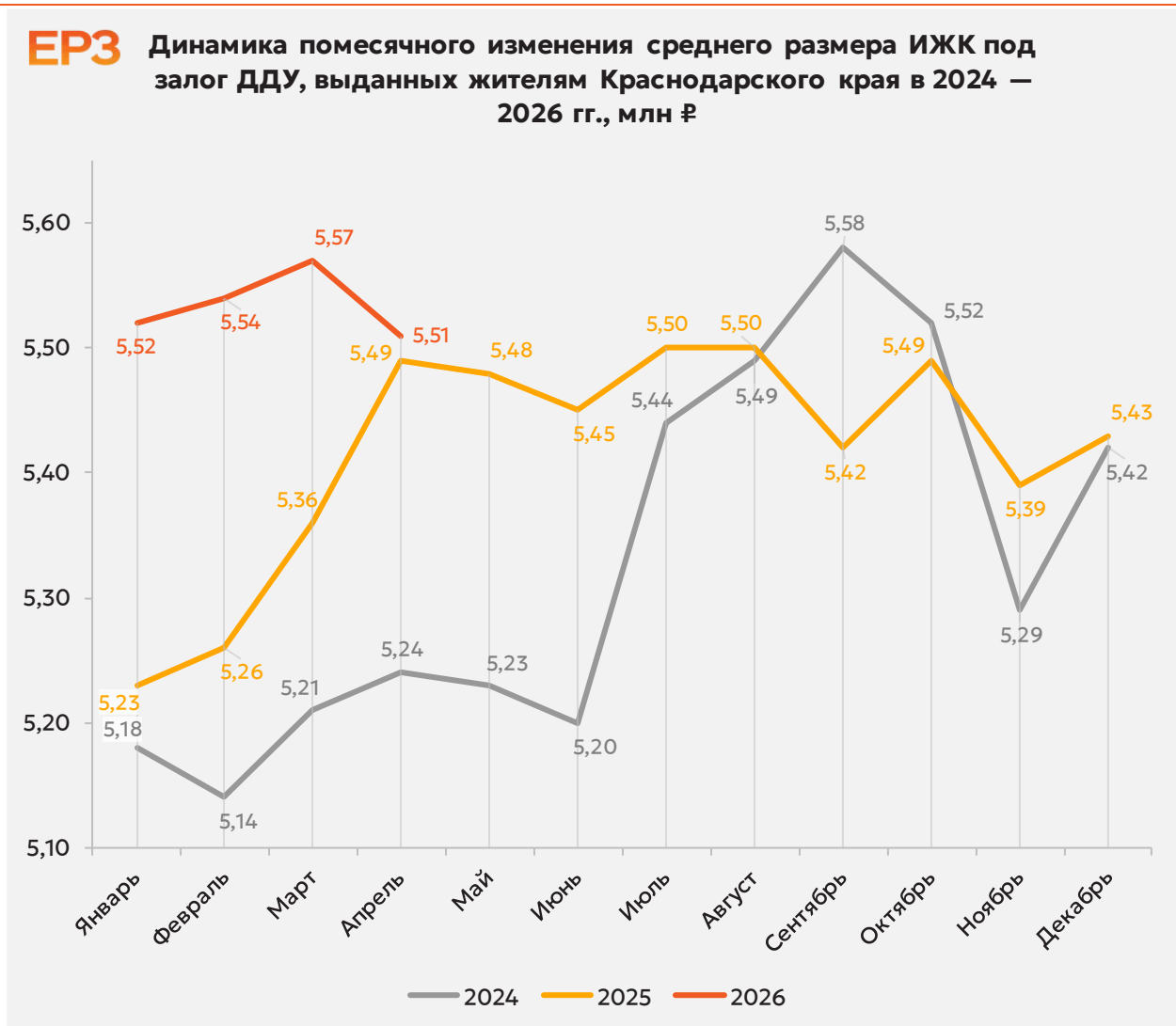
**График 23**



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2026 года увеличился на 0,4% по сравнению с апрелем 2025 года (5,51 млн ₹ против 5,49 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

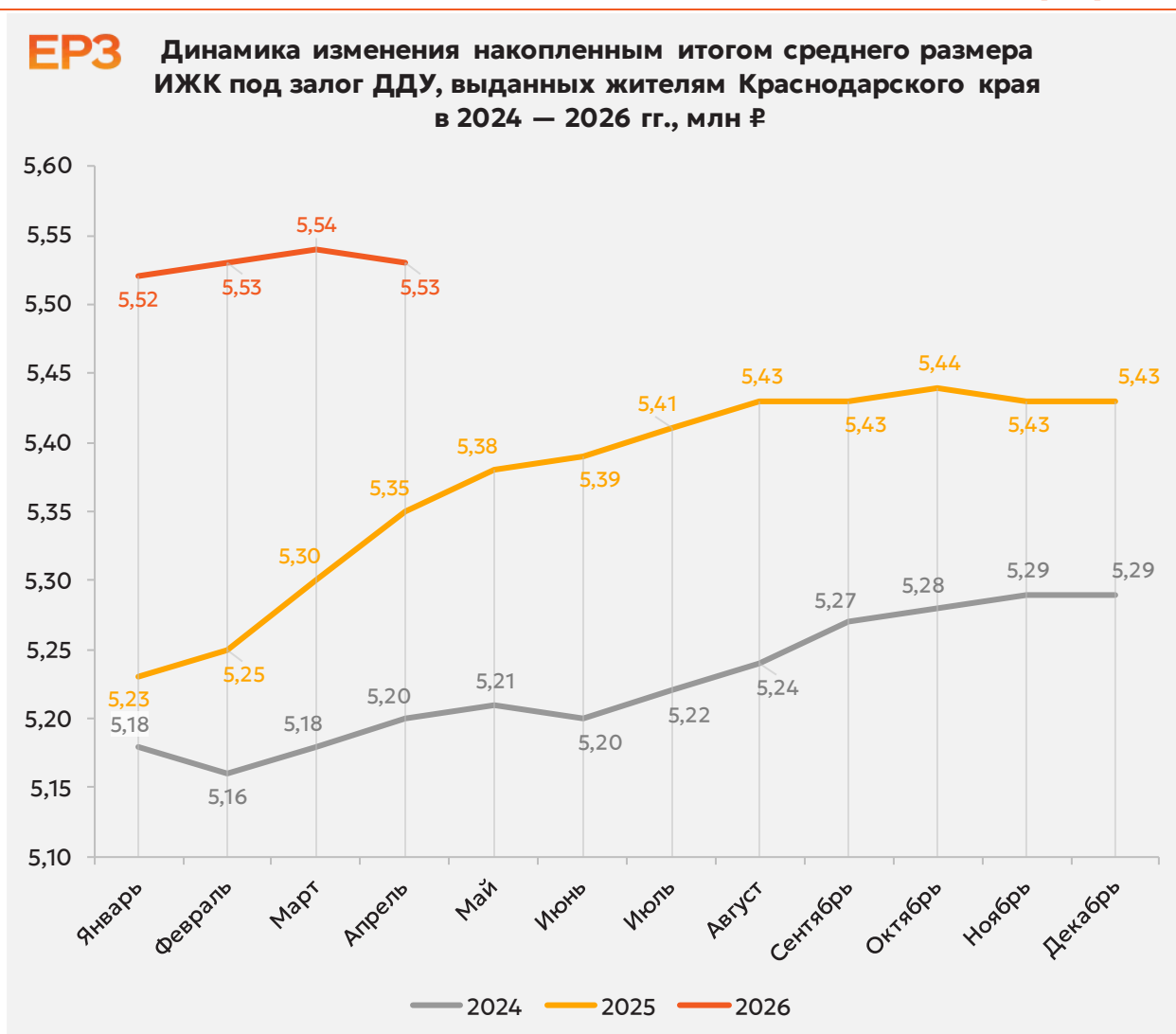
**График 24**



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 5,53 млн ₽ (на 16,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 3,4% больше соответствующего значения 2025 г. (5,35 млн ₽), и на 6,3% больше уровня 2024 г. (5,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

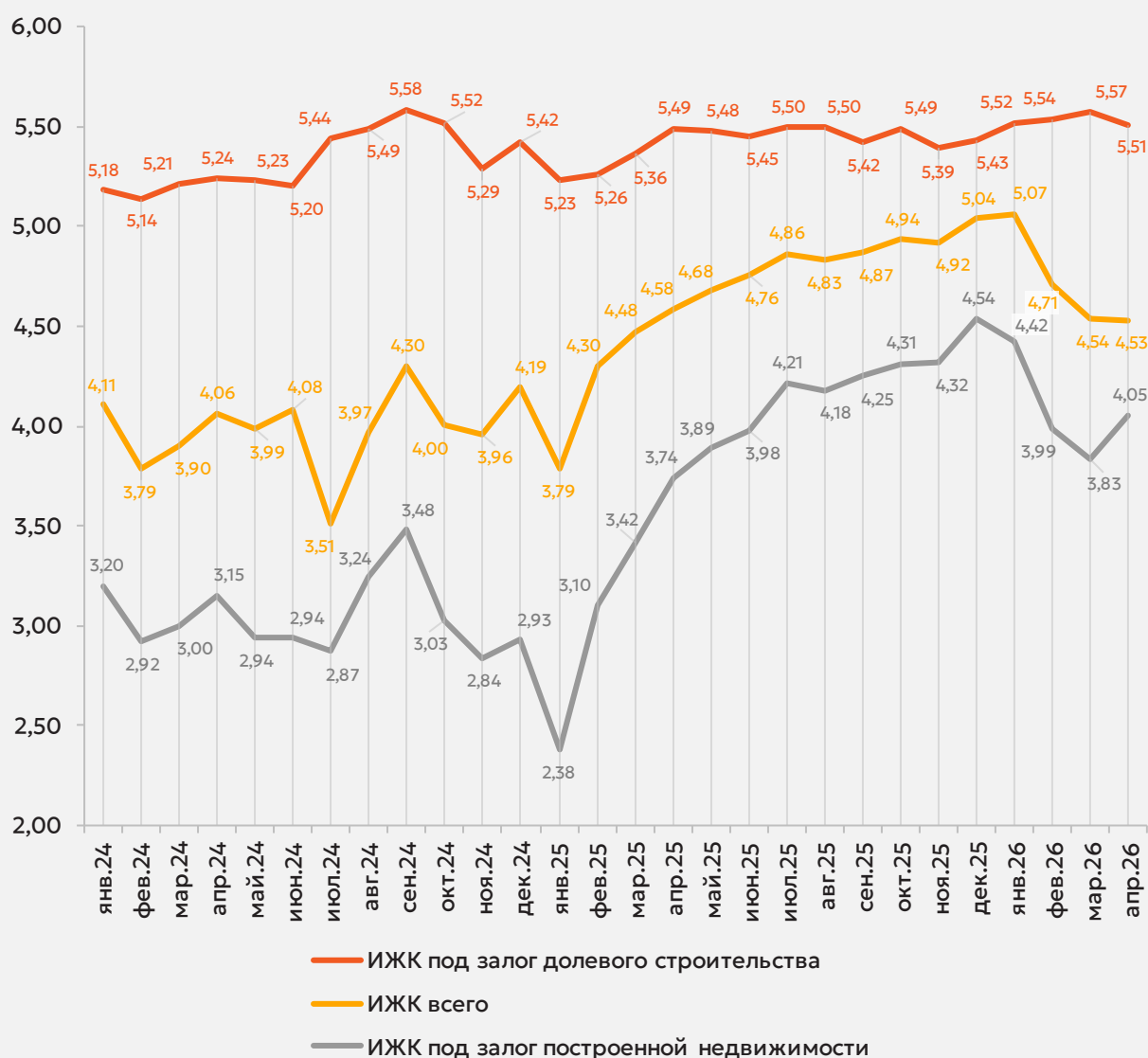


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,3% — с 3,74 млн ₽ до 4,05 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



---

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 10,8 п. п. — с 46,8% до 36,0%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2026 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 9,90%. По сравнению с апрелем 2025 года ставка выросла на 2,85 п. п. (с 7,05% до 9,90%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 8,42%, что на 1,23 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,19%), и на 0,52 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (7,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

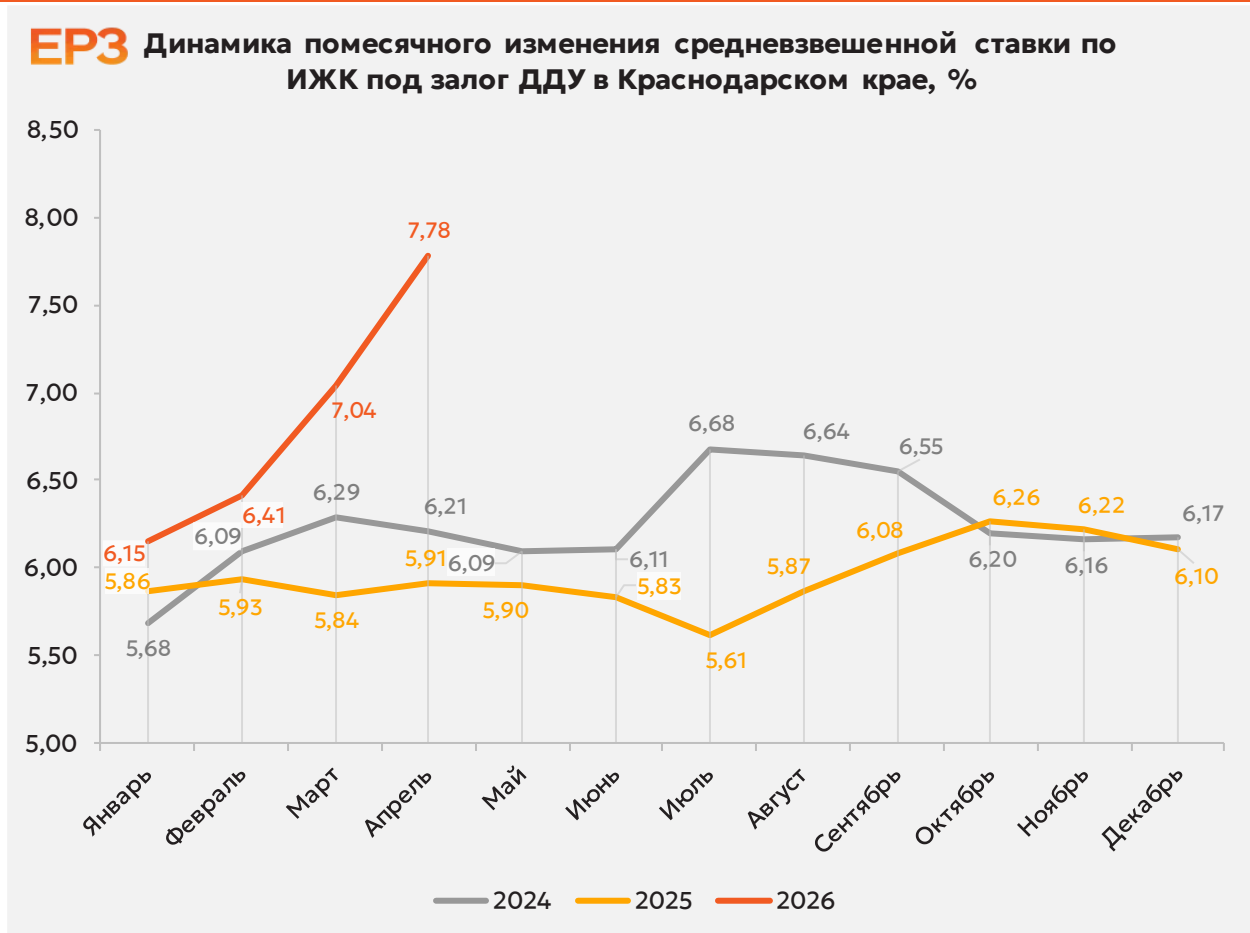
**График 28**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2026 года, составила 7,78%, что на 1,87 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2025 года (5,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 29.

**График 29**

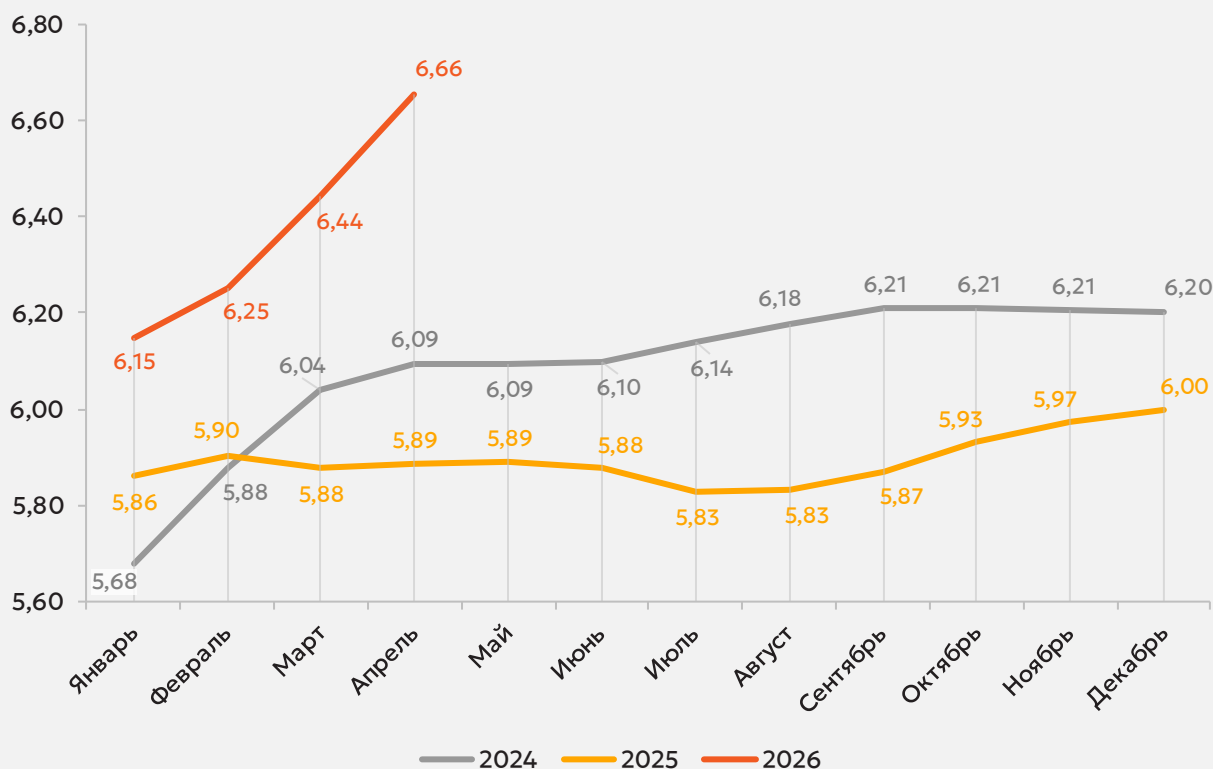


По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 6,66% (на 1,76 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,77 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,89%), и на 0,57 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,09%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**EP3** Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2024 – 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в апреле 2026 года составила 11,52%, что на 2,80 п. п. больше значения за апрель 2025 года (8,72%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 31.

**График 31**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась с 1,14 п. п. до 2,12 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась с 2,81 п. п. до 3,74 п. п. (График 32).

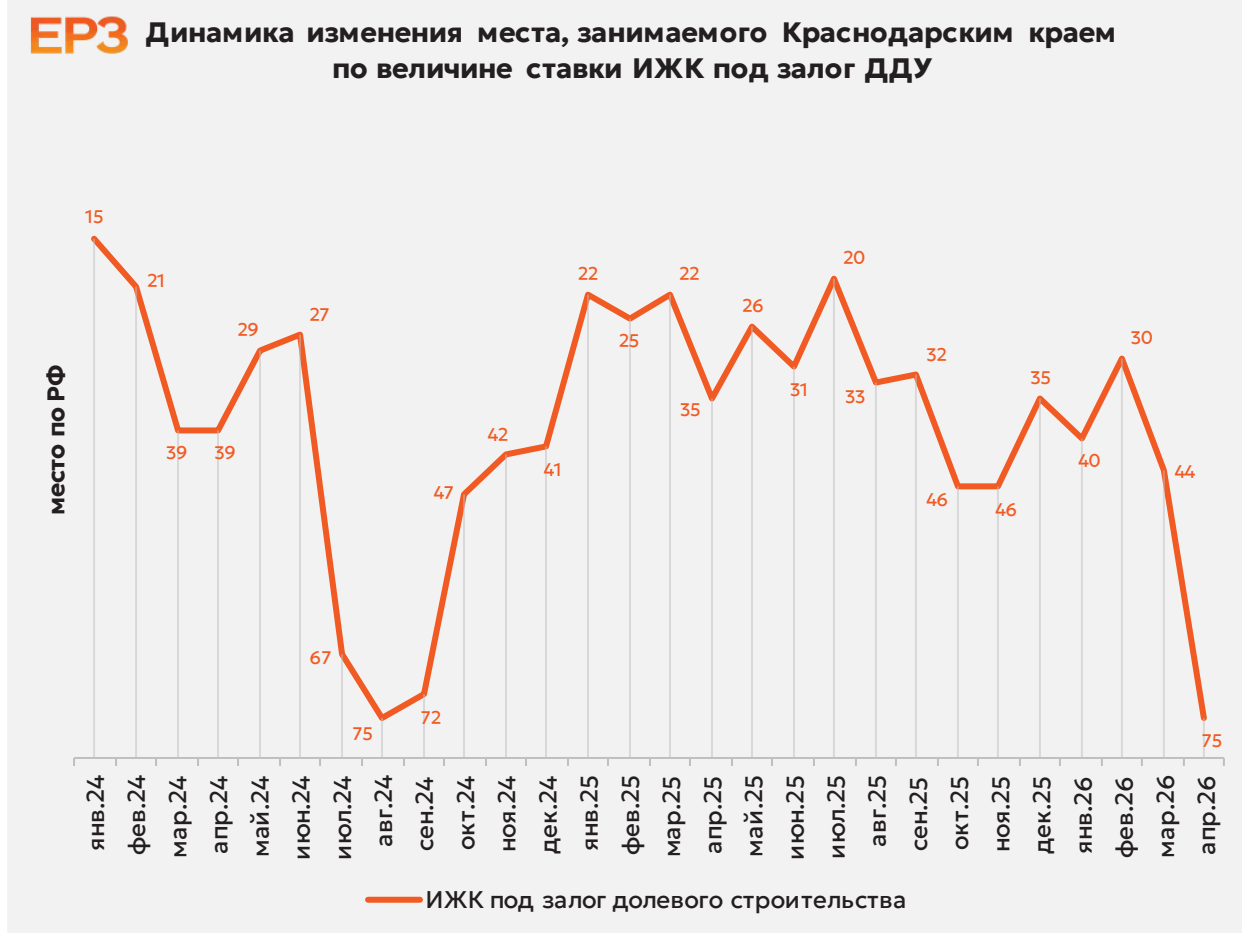
**График 32**



Краснодарский край занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 75-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

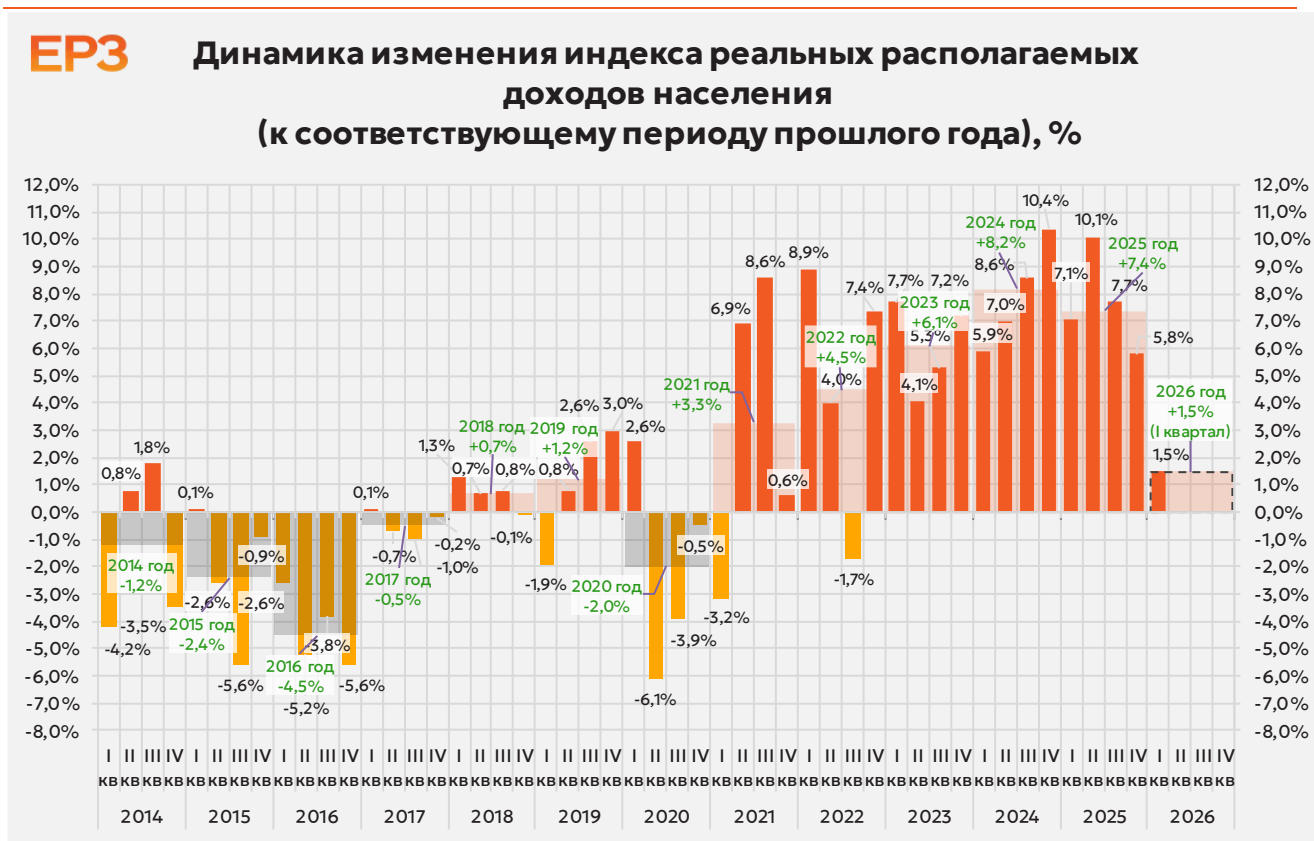
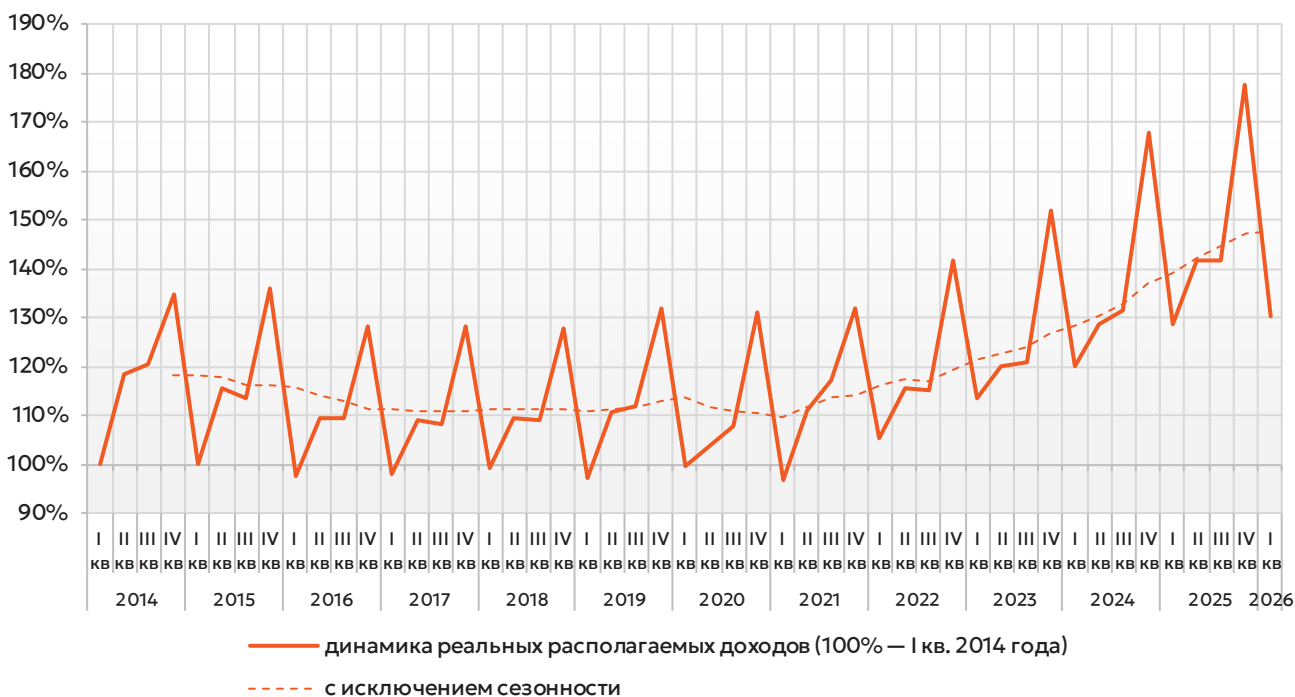


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

**График 35**

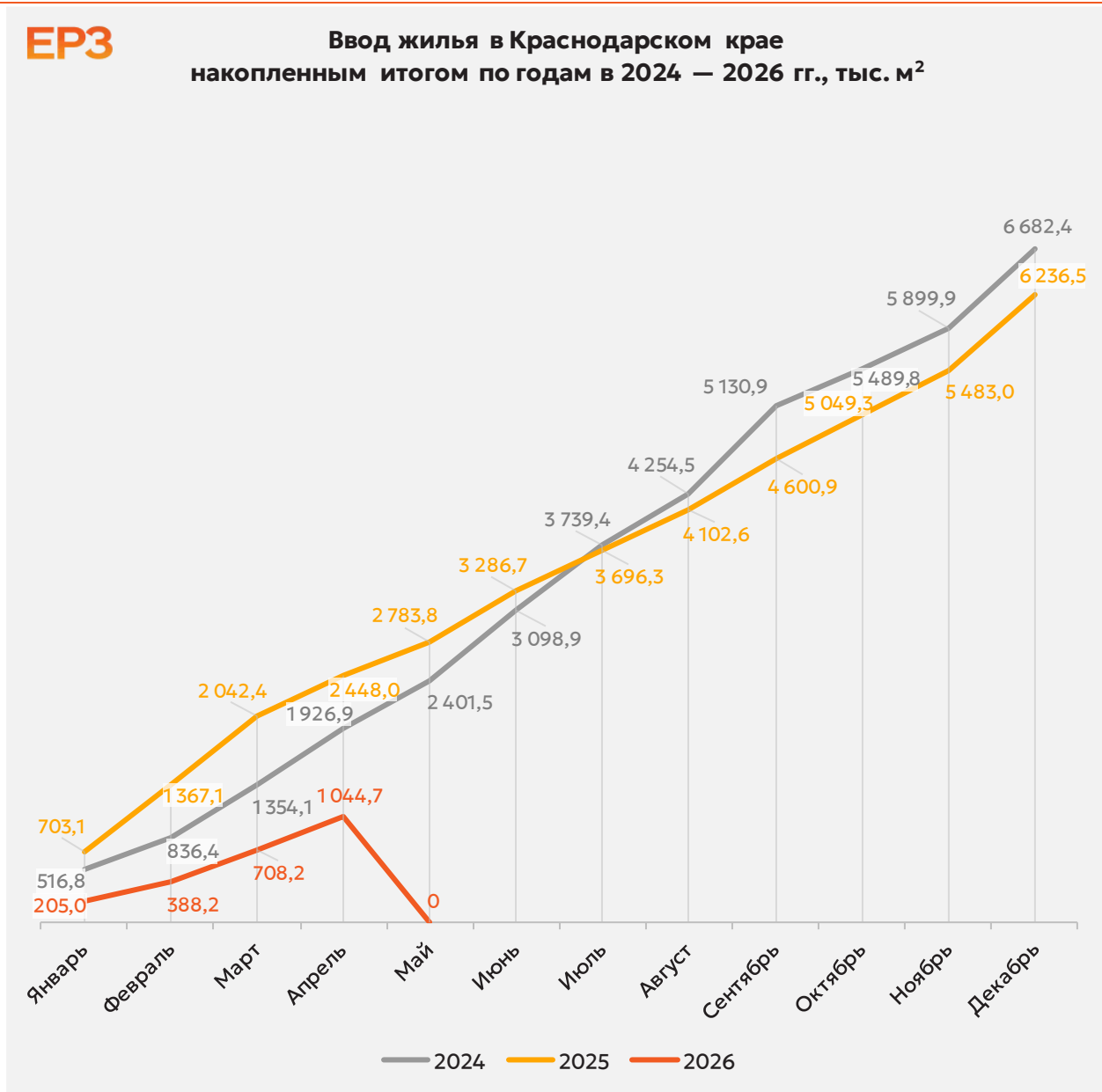
**EP3** Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



## 13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

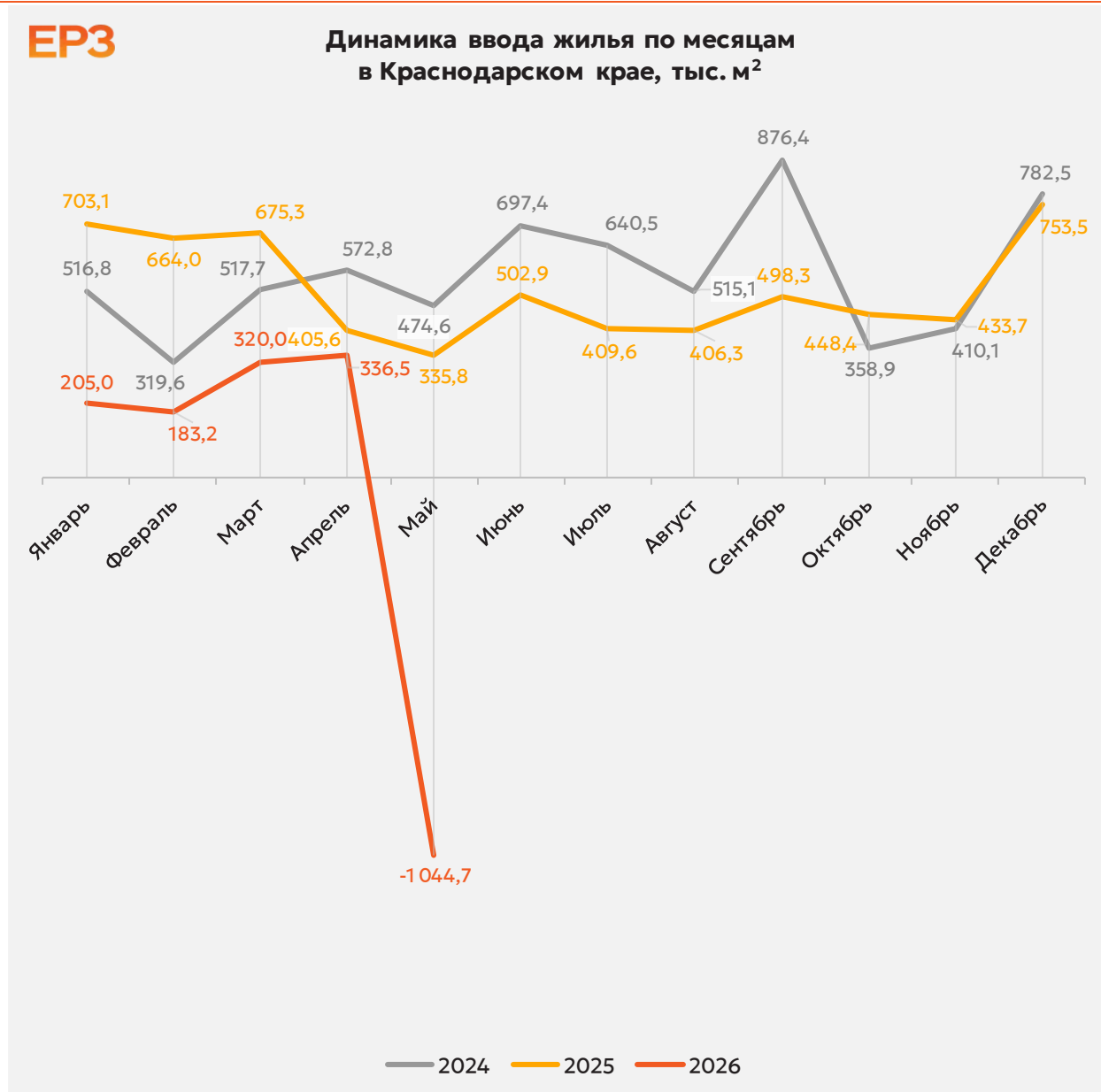
Отчетность Росстата за 5 месяцев 2026 г. позволяет проследить динамику ввода жилья в Краснодарском крае. (График 36).

График 36



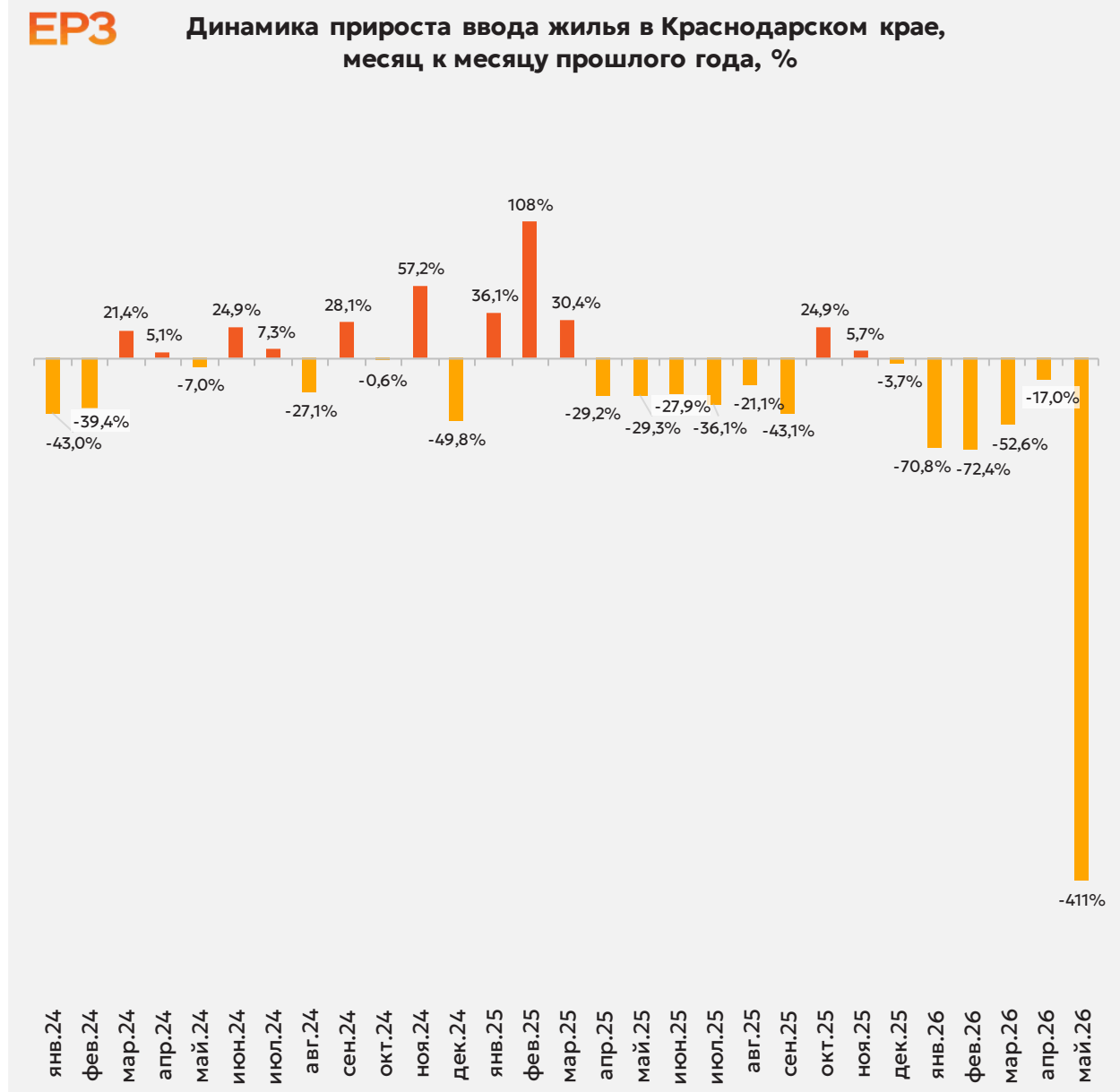
В мае 2026 года в Краснодарском крае введено - 1044,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 411,1%, или на 1380,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае шестой месяц подряд.

График 38



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 85-е место по показателю ввода жилья за май 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 84-м месте. (График 39).

График 39

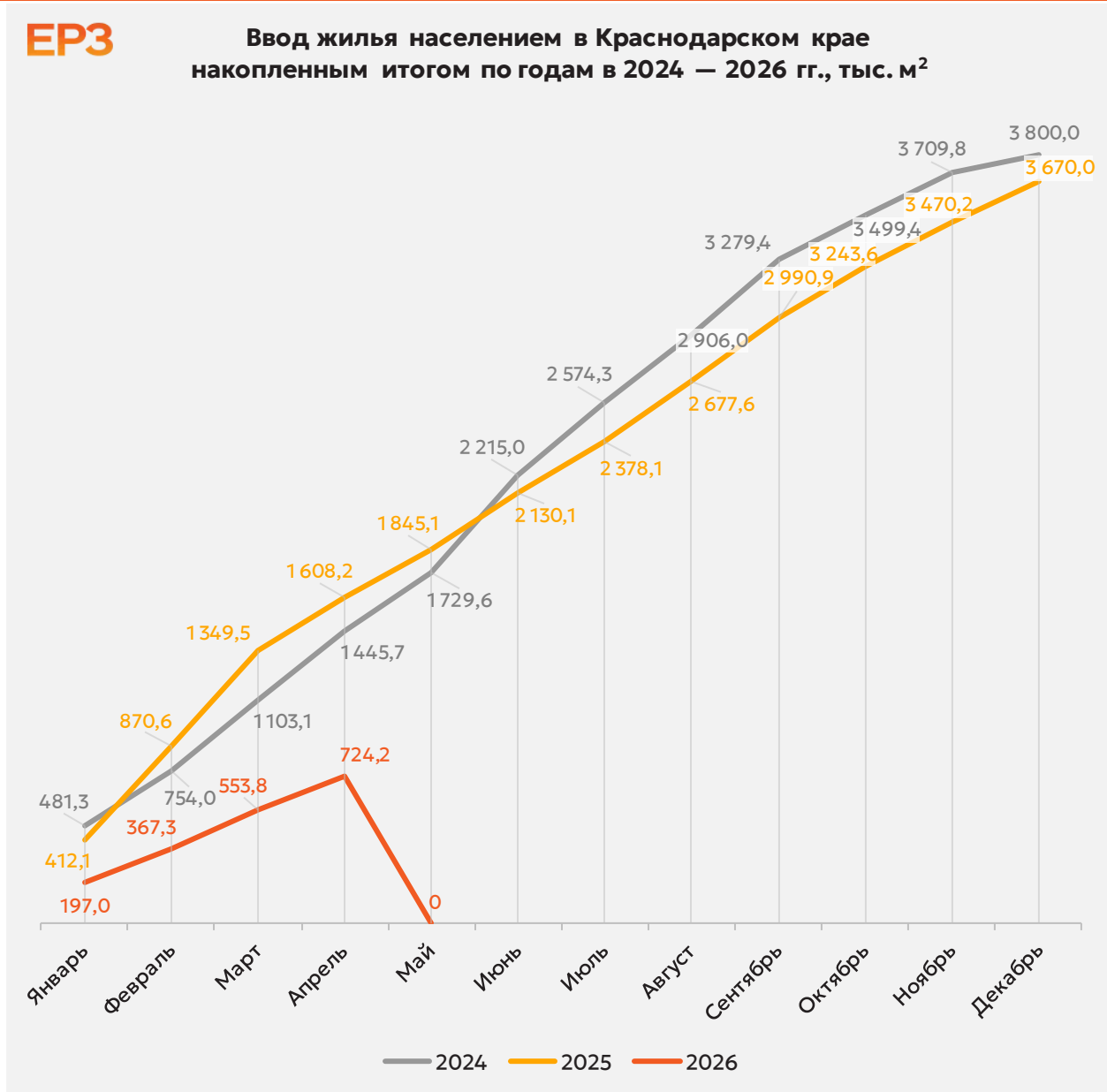


---

За январь — май 2026 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 85-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста — 85-е место.

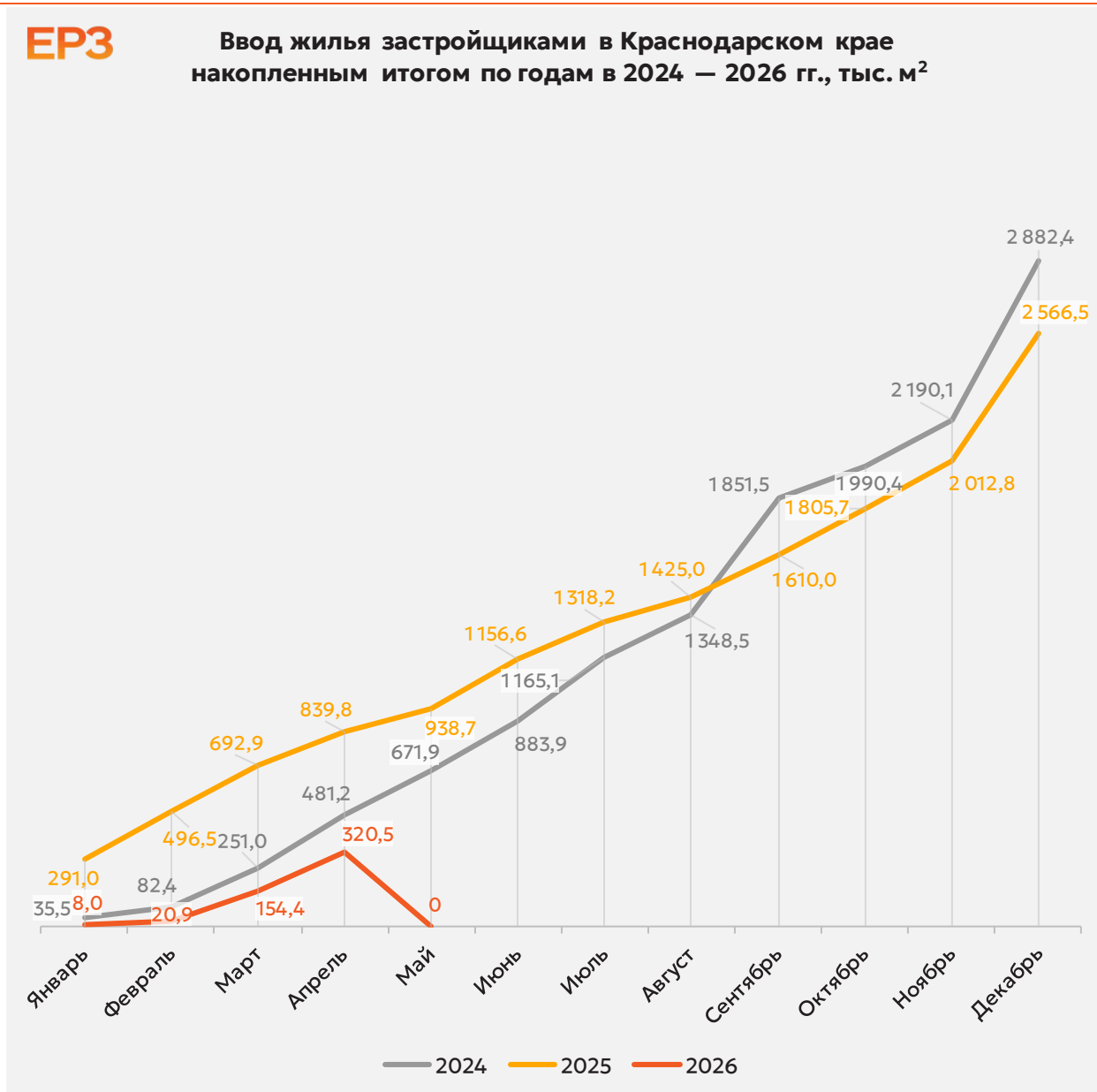
Динамика ввода жилья населением в Краснодарском крае в 2024 – 2026 гг. представлена ниже. (График 40).

**График 40**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2026 г. в Краснодарском крае в 2024 – 2026 гг. представлены ниже. (График 41).

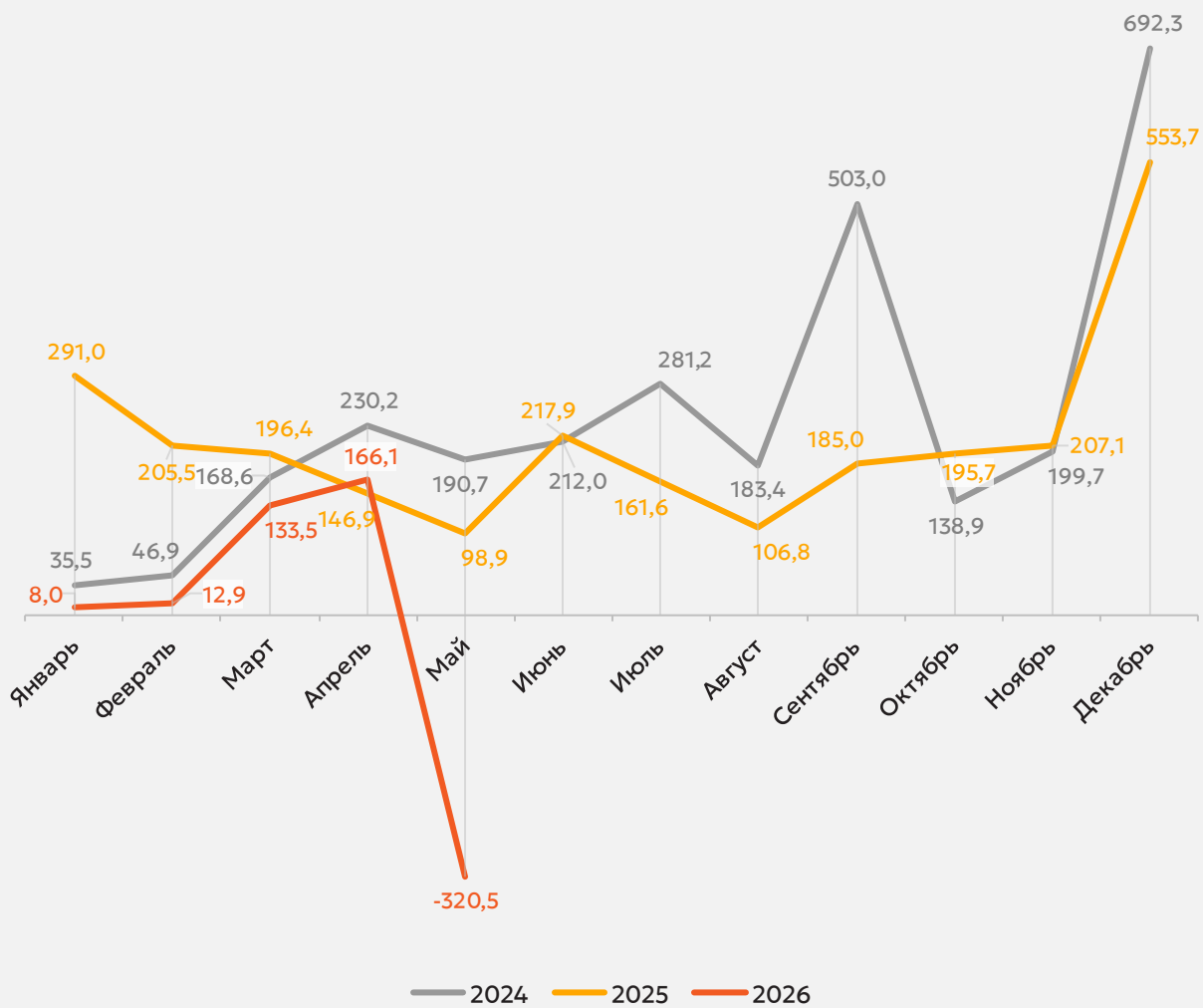
График 41



В мае 2026 года в Краснодарском крае застройщиками введено -320,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 424,1%, или на 419,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

**EP3** Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>

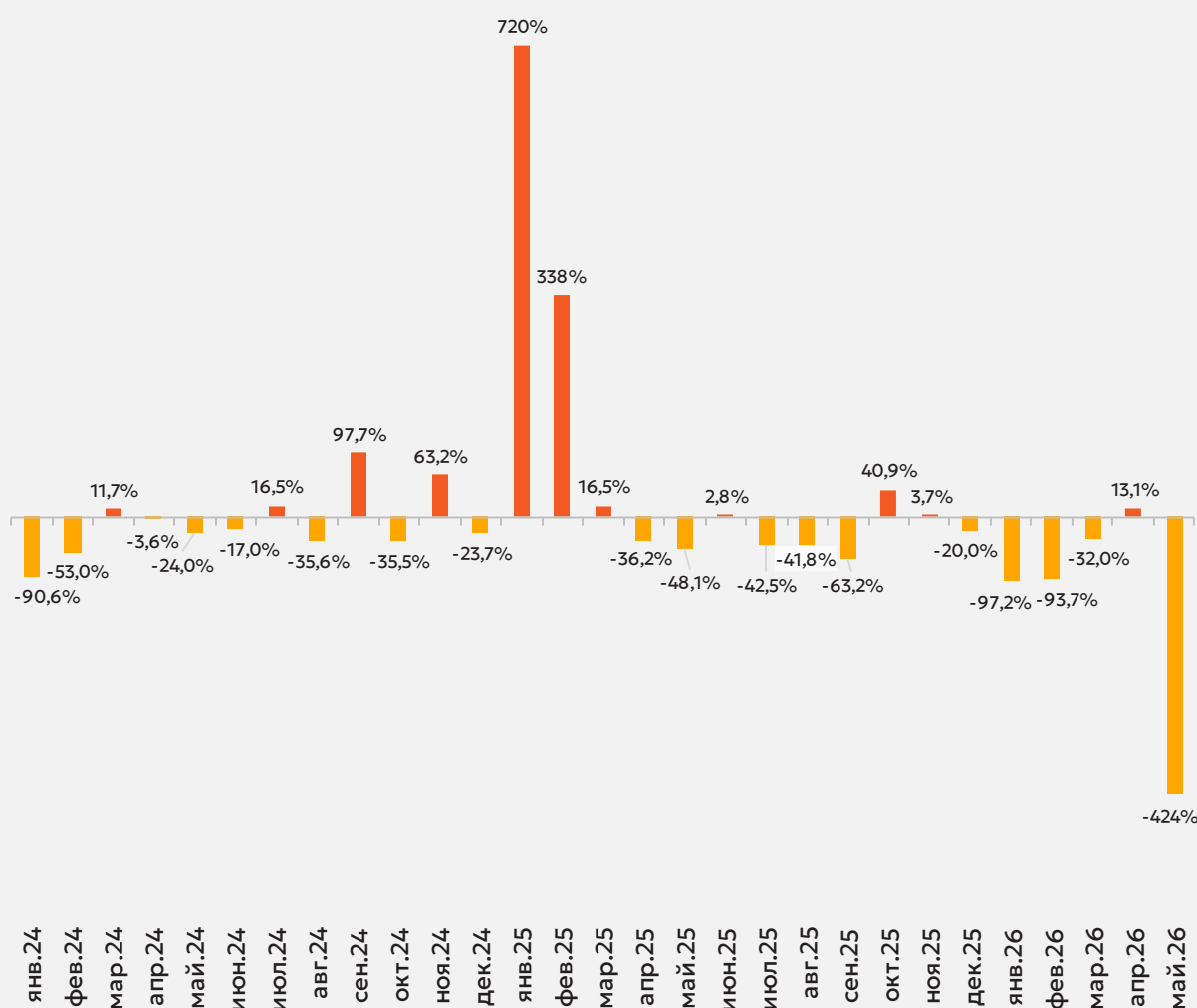


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**



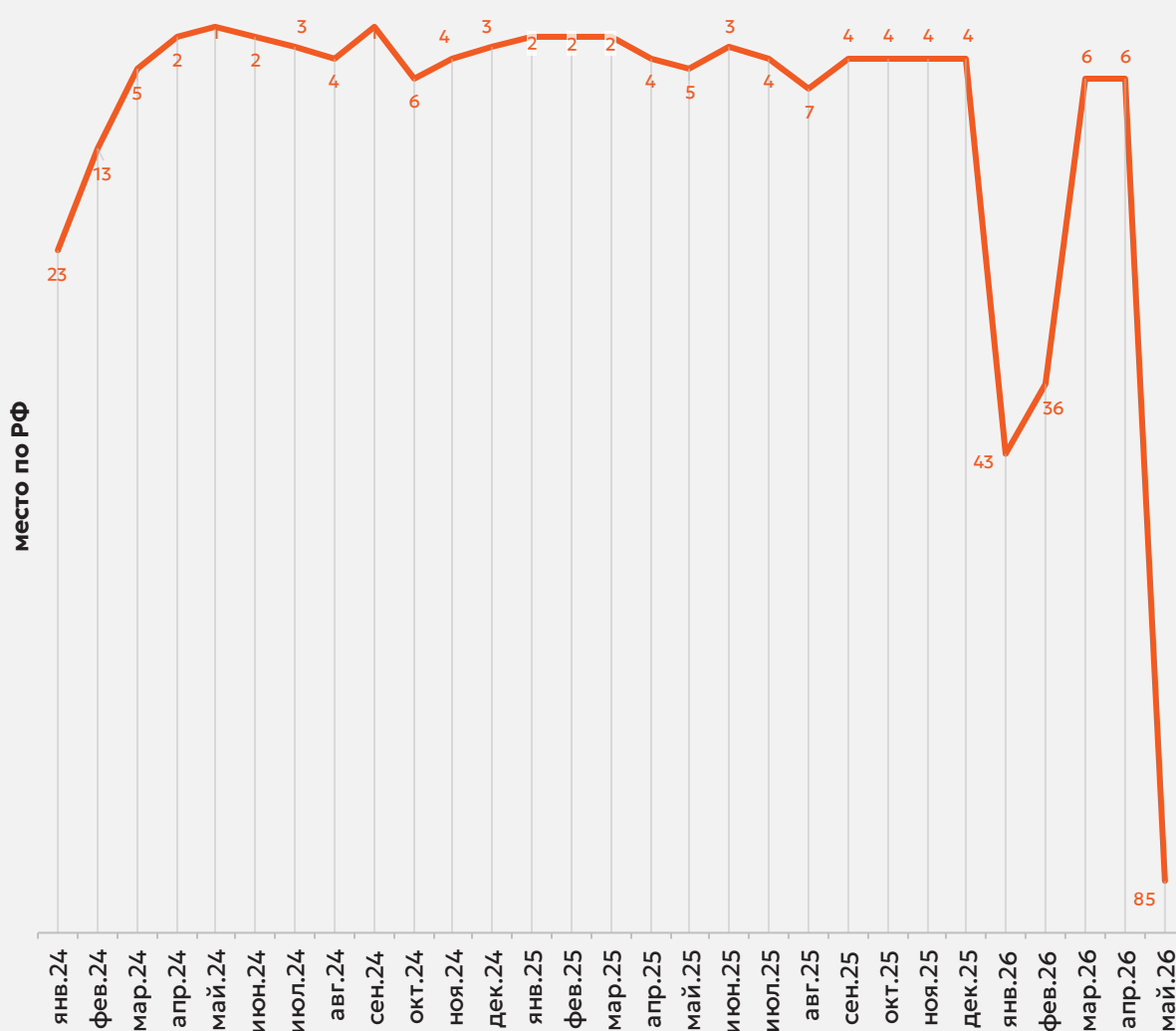
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2026 года Краснодарский край занимает 85-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 85-е место, по динамике относительного прироста — 76-е место. (График 44).

**График 44**

**EP3** Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



---

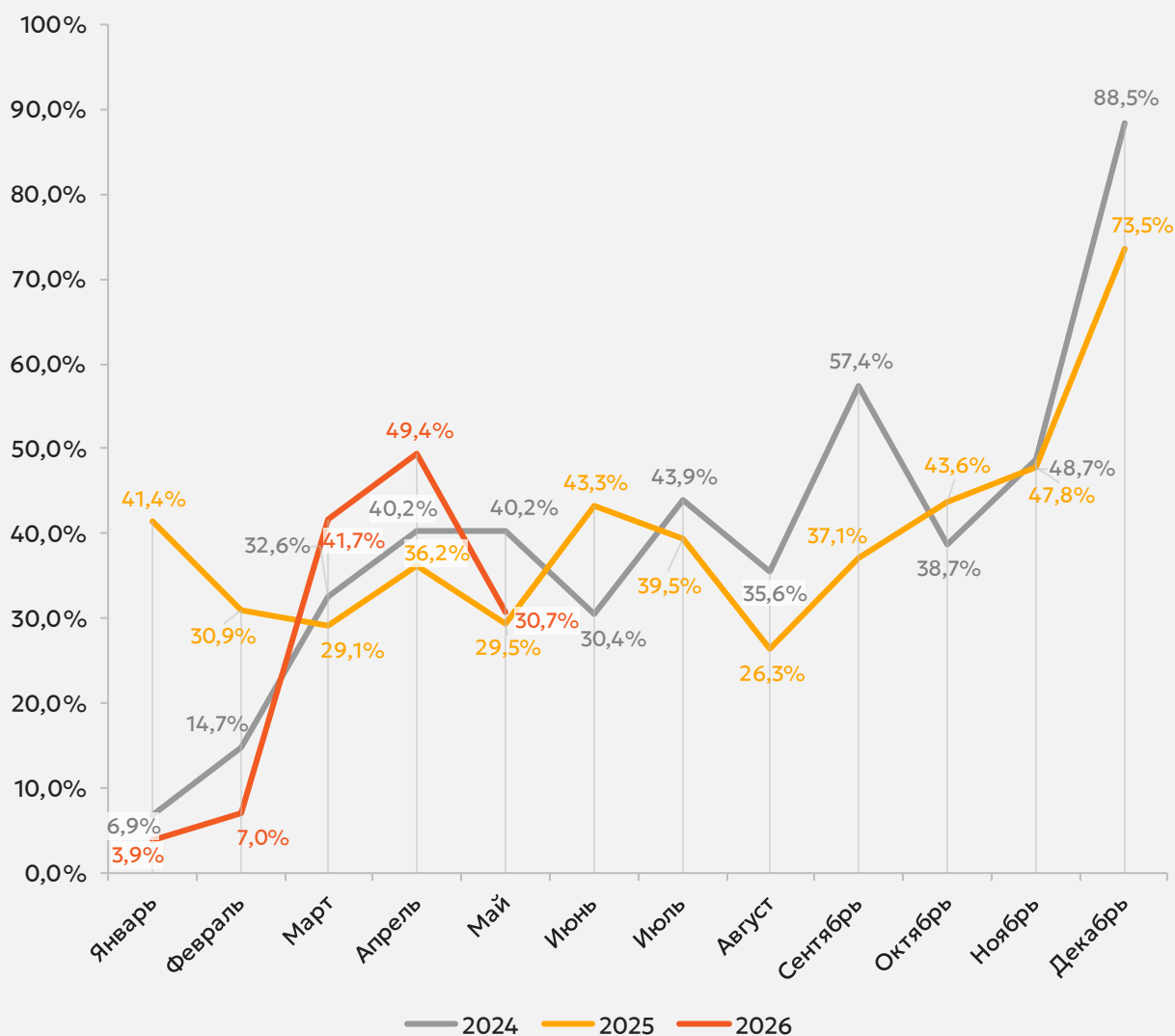
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — май 2026 года Краснодарский край занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 85-е место, по динамике относительного прироста — 82-е место.

В мае 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 30,7%, что на 1,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

**График 45**

**EP3**

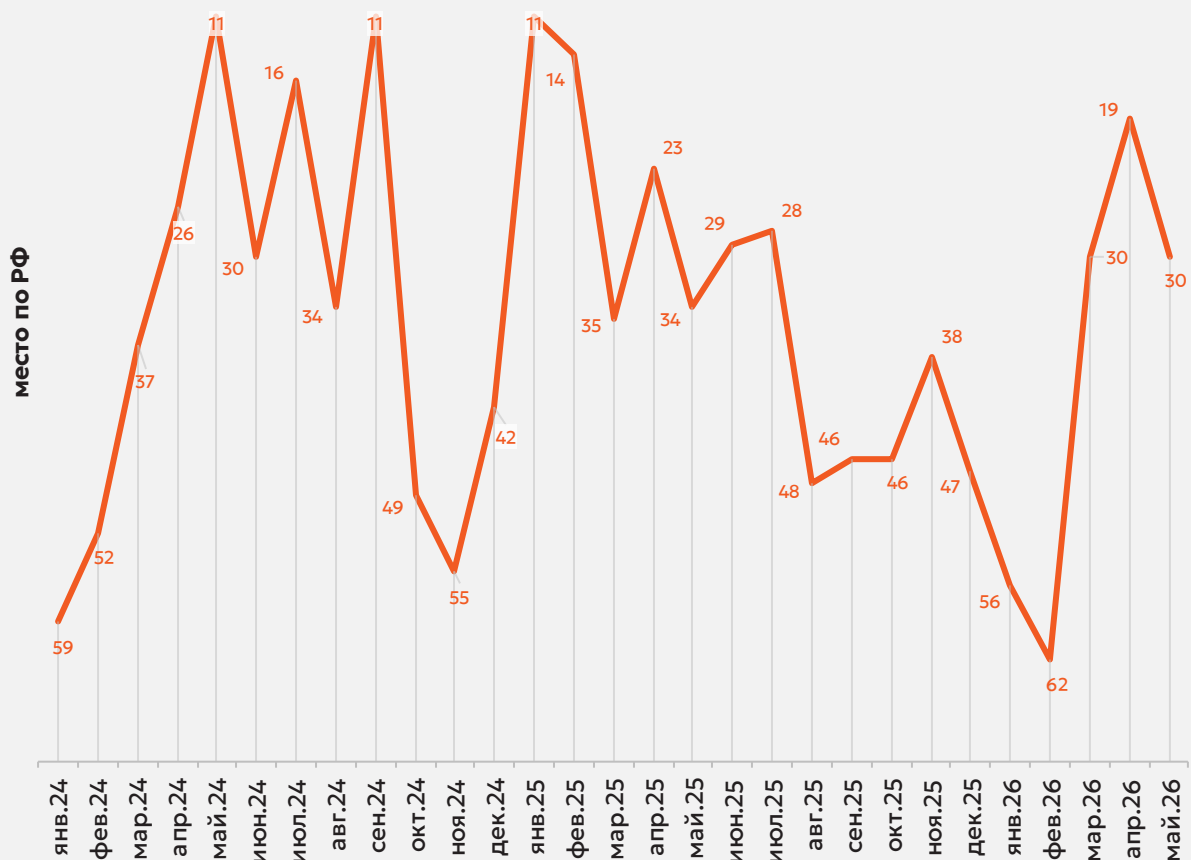
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае, %**



По этому показателю Краснодарский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

**EP3** Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	23	4 463	201 516
II квартал 2026	DOGMA	Рекорд 2	4	2 060	103 703
II квартал 2026	DOGMA	Самолет	4	2 038	85 138
II квартал 2026	СК Гамма	Центральный	10	1 839	79 693
II квартал 2026	ГК ТОЧНО	Патрики	4	1 556	74 595
II квартал 2026	AVA Group	Режиссёр	2	983	58 403
II квартал 2026	DOGMA	Парк Победы 2	8	1 058	55 425
II квартал 2026	ГК Средастрой	Золотой Берег	6	660	46 008
II квартал 2026	Неометрия	Лестория	3	1 056	41 216
II квартал 2026	ГК БРАВО	Кипарис	2	829	39 928
II квартал 2026	СЗ Марго	Имеретинские высоты	4	803	33 190
II квартал 2026	ГК МЕТРОПОЛИС	Поляна Пик	1	466	32 121
II квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Событие	1	272	13 910
II квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Событие	3	344	17 456
II квартал 2026	СЗ Градстройпроект	Народные кварталы	2	648	29 821
II квартал 2026	ГК Средастрой	Опера	3	474	19 197
II квартал 2026	Неометрия	Greenmont	1	564	18 459
II квартал 2026	ГК ТОЧНО	МКР Родные Просторы	2	352	16 914
II квартал 2026	ГК ТОЧНО	Цветной бульвар	2	334	15 974
II квартал 2026	ГК AXIS	АКСИС ЦЕНТР	1	350	15 641
II квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточный	1	272	13 641

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	221	13 083
II квартал 2026	ГК НОСТА	Отражение	2	272	12 107
II квартал 2026	Фонд защиты дольщиков Кубани	Анит-Сити	1	180	11 940
II квартал 2026	ГК СТРОЙГРАД	Спутник	1	248	11 881
II квартал 2026	DOGMA	Догма Парк	1	195	11 696
II квартал 2026	Фонд защиты дольщиков Кубани	Луч	1	273	10 315
II квартал 2026	Фонд защиты дольщиков Кубани	Заря	1	252	10 242
II квартал 2026	Альпика Групп	OLIVIA	3	288	10 140
II квартал 2026	Теплый дом	Фестивальный	4	150	9 032
II квартал 2026	СЗ Кубанская усадьба	Кубанская усадьба	2	126	6 887
II квартал 2026	Сочи-Плаза	Sochi-Plaza	1	340	6 447
II квартал 2026	СЗ Ларгус Бэй	Сезоны	1	143	5 813
II квартал 2026	Фирма-Юг-Универсал	Южный городок	2	38	2 186
II квартал 2026	СЗ Корпорация Остров Первый	Chalet Deluxe	1	74	1 414
III квартал 2026	DOGMA	Парк Победы 2	14	2 329	116 906
III квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Город у моря	3	889	45 880
III квартал 2026	ГК ИНСИТИ девелопмент	Микрорайон Образцово	1	1 054	43 168
III квартал 2026	ГК Средастрой	ДЗЕНПАРК	10	1 337	41 853
III квартал 2026	СЗ Континент	Коллекция	1	724	31 900
III квартал 2026	AVA Group	Горный Квартал	3	771	29 094
III квартал 2026	ГК АльфаСтройИнвест	Друг	3	624	28 423
III квартал 2026	СЗ ГК Сочиойлстрой	Livingston (Ливингстон)	3	888	20 904
III квартал 2026	ГК НОСТА	Загородный квартал ЛЕСОЧИ	19	190	19 856
III квартал 2026	СЗ РУТ	Юрге	2	428	19 362
III квартал 2026	ГК Наш город	Восточный	1	288	13 603
III квартал 2026	ГК Метрикс Development	Сан Хиллс Ольгинка	1	592	13 280

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2026	ГК Средастрой	Цитрус	2	436	12 274
III квартал 2026	СК КАСКАД	Морелло	1	274	10 003
III квартал 2026	СЗ Лидер+	Космос парк отель Мацеста	1	98	5 621
III квартал 2026	ГК НОСТА	COSMOS STAY OLGINKA MOREOL	1	106	4 519
III квартал 2026	СЗ Известия Хилл	Cosmos Stay Adler	1	66	3 772
IV квартал 2026	DOGMA	Самолет	10	5 488	225 468
IV квартал 2026	ГК ИНСИТИ девелопмент	Микрорайон Образцово	2	1 938	79 384
IV квартал 2026	ГК ССК	Резиденция морей-2	14	965	44 251
IV квартал 2026	ГК ССК	Фонтаны	4	875	41 516
IV квартал 2026	ГК ИНАЧЕ	ИНАЧЕ в Молодежном	3	761	35 839
IV квартал 2026	ГК ССК	Корсаков	3	900	30 298
IV квартал 2026	ГК ССК	Усадьба Гостагаевская	15	586	29 358
IV квартал 2026	AVA Group	СМОРОДИНА (Краснодар)	2	528	28 528
IV квартал 2026	СЗ Флагман	Зеленая территория	1	595	28 264
IV квартал 2026	СК Семья	Микрорайон Теплые Края	2	605	26 861
IV квартал 2026	ГК ССК	Резиденция морей	8	588	26 683
IV квартал 2026	СК КАСКАД	Сады у моря	1	474	20 644
IV квартал 2026	DOGMA	Порто-Ново	3	363	17 383
IV квартал 2026	СЗ Агой-Парк	Агой-Парк	3	330	16 656
IV квартал 2026	ГК АРТ ГРУПП	Клубный квартал КУМИР	1	374	16 552
IV квартал 2026	СК КАСКАД	Море тут	5	358	15 673
IV квартал 2026	СЗ Югстройзаказчик	Эден	2	329	12 962
IV квартал 2026	ГК Дарстрой	Лето	2	272	11 592
IV квартал 2026	Комплекс	Фруктовый сад	4	240	8 631
IV квартал 2026	ГК Капстрой	Оазис Азова	1	206	7 360

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2026	С3 Солнечный город	Восточный	2	130	6 222
IV квартал 2026	С3 Квант	Надежда	1	92	4 016
IV квартал 2026	С3 Премьерстрой	Новый город	2	70	2 847
<b>Общий итог</b>			<b>267</b>	<b>52 382</b>	<b>2 332 538</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Народные кварталы</b>	Краснодар	СЗ Градстройпроект	42	10 997	511 023
2	<b>Первое место</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	29	11 237	503 064
3	<b>ГРЕЙД</b>	Краснодар	DOGMA	22	10 808	421 451
4	<b>Квартал РИДЗ</b>	Краснодар	DOGMA	41	8 597	417 504
5	<b>Самолет</b>	Краснодар	DOGMA	18	9 062	381 935
6	<b>Дом 101</b>	Краснодар	СЗ КАП	17	7 992	366 192
7	<b>Форма</b>	Краснодар	СЗ СтройдомКраснодар	22	6 916	319 523
8	<b>Догма Парк</b>	Краснодар	DOGMA	20	7 155	304 144
9	<b>Микрорайон Образцово</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	8	6 579	277 608
10	<b>МКР Родные Просторы</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	10	5 852	275 909
11	<b>Микрорайон Теплые Края</b>	Краснодар	СК Семья	25	5 068	228 377
12	<b>Патрики</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	9	4 039	216 371
13	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодар	DOGMA	22	3 387	172 331
14	<b>Хозяин морей</b>	Супсех	ГК ТОЧНО	4	2 561	143 726
15	<b>Барса</b>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	11	2 898	143 609
16	<b>МОРЕНУАР</b>	Новороссийск	СК Семья	22	2 965	142 621
17	<b>Светский лес</b>	Сочи	ГК ТОЧНО	6	2 784	142 376
18	<b>Кипарис</b>	Сукко	ГК БРАВО	7	2 928	141 204
19	<b>На Высоком берегу</b>	Анапа	ГК ССК	9	3 443	139 134
20	<b>Новые Сезоны 2</b>	Краснодар	СЗ Изумрудстрой-1	12	2 191	114 661

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<b>Порто-Ново</b>	Новороссийск	DOGMA	10	2 301	108 070
22	<b>Рекорд 2</b>	Краснодар	DOGMA	4	2 060	103 703
23	<b>Резиденция морей-3</b>	Новороссийск	ГК ССК	16	2 002	103 296
24	<b>Клубный квартал КУМИР</b>	Армавир	ГК АРТ ГРУПП	7	2 108	99 693
25	<b>История 3</b>	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	17	2 551	97 600
26	<b>По ул. им. Ю. Гагарина</b>	Новороссийск	ГК ССК	11	2 396	93 212
27	<b>Цветной бульвар</b>	Северская	ГК ТОЧНО	18	1 840	90 578
28	<b>Городской квартал Левада</b>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	5	1 494	89 724
29	<b>Мореград</b>	Анапа	ГК ССК	4	2 559	79 942
30	<b>Центральный</b>	Анапа	СК Гамма	10	1 839	79 693
31	<b>Коллекция</b>	Краснодар	СЗ Континент	3	1 806	79 316
32	<b>Усадьба Гостагаевская</b>	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	42	1 531	78 808
33	<b>Облака</b>	Новороссийск	Неометрия	1	1 603	71 843
34	<b>Лестория</b>	Сочи	Неометрия	6	1 866	70 469
35	<b>A45 Grand Resort ; Residence</b>	Анапа	СЗ Стройюг Недвижимость	6	2 520	69 798
36	<b>СМОРОДИНА (Краснодар)</b>	Краснодар	AVA Group	6	1 352	68 110
37	<b>ИНАЧЕ в Молодежном</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНАЧЕ	5	1 419	65 019
38	<b>В пос. Майский</b>	Майский	ГК Метрикс Development	9	2 666	60 919
39	<b>Режиссёр</b>	Краснодар	AVA Group	2	983	58 403
40	<b>Курорт Лучи</b>	Анапа	СЗ Авангард	2	1 634	57 297
41	<b>Клубный квартал Архитектор</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 308	56 935
42	<b>Sun Garden Hotel SPA</b>	Анапа	СЗ Развитие	4	1 228	53 092

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
43	<b>Друг</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	6	1140	52 332
44	<b>Югге</b>	Краснодар	СЗ РУТ	5	1052	48 103
45	<b>Алеан Селект Агой</b>	Агой	ГК Метрикс Development	3	1347	47 949
46	<b>Гранд Отель Агой</b>	Агой	СЗ Юг	8	1028	46 452
47	<b>Золотой Берег</b>	Новороссийск	ГК Средастрой	6	660	46 008
48	<b>Город у моря</b>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	889	45 880
49	<b>Репин-Парк</b>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	2	770	44 556
50	<b>Резиденция морей-2</b>	Новороссийск	ГК ССК	14	965	44 251
51	<b>Сиреневый бульвар</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	4	860	43 798
52	<b>Сан Хиллс Ольгинка</b>	Ольгинка	ГК Метрикс Development	4	1346	42 390
53	<b>ДЗЕНПАРК</b>	Марьянская	ГК Средастрой	10	1337	41 853
54	<b>Фонтаны</b>	Краснодар	ГК ССК	4	875	41 516
55	<b>Royal Beach</b>	Сочи	СЗ Гринстрой-Юг	4	408	39 940
56	<b>Ботаника</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	2	959	39 808
57	<b>Алеан Ресорт Монвер</b>	Сочи	СЗ Якорная Щель	2	929	37 240
58	<b>Имеретинские высоты</b>	Веселое (в составе г. о. Сочи)	СЗ Марго	4	803	33 190
59	<b>Марине Гарден Сочи</b>	Сочи	СЗ Реверс	8	910	33 163
60	<b>Курорт Лучи</b>	Анапа	СЗ Строитель	1	1078	32 589
61	<b>Поляна Пик</b>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	1	466	32 121
62	<b>Событие</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	4	616	31 366
63	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	2	540	30 493
64	<b>Корсаков</b>	Анапа	ГК ССК	3	900	30 298
65	<b>ЭВО</b>	Новокубанск	ГК Средастрой	4	716	29 416

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
66	<b>Горный Квартал</b>	Сочи	AVA Group	3	771	29 094
67	<b>Посейдон-2</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	2	525	28 930
68	<b>Зеленая территория</b>	Краснодар	СЗ Флагман	1	595	28 264
69	<b>Резиденция морей</b>	Новороссийск	ГК ССК	8	588	26 683
70	<b>Аmaya Residence</b>	Сочи	Альпика Групп	4	827	25 782
71	<b>Лето</b>	Краснодар	ГК Дарстрой	3	528	25 657
72	<b>Восточный</b>	Краснодар	ГК Наш город	2	512	25 391
73	<b>Парковый</b>	Краснодар	НСИ-Юг	3	420	24 428
74	<b>Ботаника Хиллс</b>	Небуг	ГК Метрикс Development	2	934	23 690
75	<b>Кутузовский</b>	Новороссийск	К-7	4	384	21 368
76	<b>Лермонтов</b>	Тамань	СК КАСКАД	3	517	21 214
77	<b>Livingston (Ливингстон)</b>	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	3	888	20 904
78	<b>Сады у моря</b>	Темрюк	СК КАСКАД	1	474	20 644
79	<b>Посейдон</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	5	375	20 627
80	<b>Луиджи</b>	Сочи	ГК ТОЧНО	1	388	20 125
81	<b>Загородный квартал ЛЕСОЧИ</b>	Сочи	ГК НОСТА	19	190	19 856
82	<b>Эден</b>	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	3	517	19 454
83	<b>Николай I Hotel&amp;SPA</b>	Анапа	СЗ АН Инвестиции	3	536	19 442
84	<b>Опера</b>	Краснодар	ГК Средастрой	3	474	19 197
85	<b>Каравелла Португалии</b>	Сочи	Мебельщик	2	513	18 827
86	<b>Greenmont</b>	Сочи	Неометрия	1	564	18 459
87	<b>Новая Волна (Volna Residence)</b>	Сочи	СЗ Файв Старс	3	462	17 245
88	<b>Агой-Парк</b>	Агой	СЗ Агой-Парк	3	330	16 656
89	<b>Море тут</b>	Голубицкая	СК КАСКАД	5	358	15 673
90	<b>АКСИС ЦЕНТР</b>	Краснодар	ГК AXIS	1	350	15 641

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
91	<b>Выбор</b>	Новороссийск	Компания Выбор	2	333	15 513
92	<b>Брют Резиденс</b>	Армавир	СЗ Ренессанс	1	214	15 362
93	<b>Море Море</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	1	240	15 190
94	<b>Восточный</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	272	13 641
95	<b>Горгиппия Морская</b>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	221	13 083
96	<b>Парк</b>	Сочи	СЗ Империял	1	233	12 992
97	<b>Южно-М</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК ССК	4	272	12 294
98	<b>Цитрус</b>	Краснодар	ГК Средствастрой	2	436	12 274
99	<b>Отражение</b>	Сочи	ГК НОСТА	2	272	12 107
100	<b>Анит-Сити</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	180	11 940
101	<b>Спутник</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	248	11 881
102	<b>Луч</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	273	10 315
103	<b>Заря</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	1	252	10 242
104	<b>OLIVIA</b>	Сочи	Альпика Групп	3	288	10 140
105	<b>Морелло</b>	Анапа	СК КАСКАД	1	274	10 003
106	<b>Соловей</b>	Краснодар	ГК Средствастрой	2	270	9 699
107	<b>Монреаль Парк</b>	Сочи	СЗ Восток 314	6	191	9 679
108	<b>Эко-квартал Nova Vita</b>	Краснодар	ГК Метрикс Development	6	208	9 258
109	<b>Фестивальный</b>	Кропоткин	Теплый дом	4	150	9 032
110	<b>Фруктовый сад</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	4	240	8 631
111	<b>Суворов</b>	Кропоткин	СЗ Концептдевелопмент	2	192	8 583
112	<b>Мост</b>	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	1	128	7 872
113	<b>Оазис Азова</b>	Голубицкая	ГК Капстрой	1	206	7 360

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
114	<b>ДЗЕНПАРК</b>	Марьянская	ГК Лендекс	2	181	7 267
115	<b>Моретта</b>	Сочи	Неометрия	1	93	7 029
116	<b>Южно-Н</b>	Новороссийск	ГК ССК	2	160	6 944
117	<b>Экосфера</b>	Гулькевичи	СЗ Урбанстройдевелопмент	2	160	6 917
118	<b>Кубанская усадьба</b>	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	2	126	6 887
119	<b>Sochi-Plaza</b>	Сочи	Сочи-Плаза	1	340	6 447
120	<b>Алые паруса</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Алые паруса	1	117	6 281
121	<b>Восточный</b>	Абинск	СЗ Солнечный город	2	130	6 222
122	<b>Сезоны</b>	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	1	143	5 813
123	<b>Южная долина</b>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	135	5 702
124	<b>Космос парк отель Мацеста</b>	Сочи	СЗ Лидер+	1	98	5 621
125	<b>Шале 1032</b>	Сочи	СЗ КП Шале	1	11	5 273
126	<b>Тюльпановка</b>	Сочи	Градриэлт	6	53	4 720
127	<b>Космос Черное море Риверта Отель</b>	Новомихайловский	ГК ТРЕНД-ГРУПП	1	122	4 600
128	<b>Атаманский сад</b>	Брюховецкая	СЗ Брюховецкая ярмарка	1	126	4 544
129	<b>COSMOS STAY OLGINKA MOREOL</b>	Ольгинка	ГК НОСТА	1	106	4 519
130	<b>Надежда</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	1	92	4 016
131	<b>Cosmos Stay Adler</b>	Сочи	СЗ Известия Хилл	1	66	3 772
132	<b>Резиденции Лайнер</b>	Анапа	Арбелос	1	79	3 593
133	<b>Новый город</b>	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	2	70	2 847

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
134	<i>Южный городок</i>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	2	38	2 186
135	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	40	2 003
136	<i>Chalet Deluxe</i>	Сочи	СЗ Корпорация Остров Первый	1	74	1 414
<b>Общий итог</b>				<b>824</b>	<b>200 292</b>	<b>8 927 954</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Sochi-Plaza</b>	Сочи	Сочи-Плаза	19,0
2	<b>Chalet Deluxe</b>	Сочи	СЗ Корпорация Остров Первый	19,1
3	<b>В пос. Майский</b>	Майский	ГК Метрикс Development	22,9
4	<b>Livingston (Ливингстон)</b>	Сочи	СЗ ГК Сочиойлстрой	23,5
5	<b>Ботаника Хиллс</b>	Небуг	ГК Метрикс Development	25,4
6	<b>A45 Grand Resort ; Residence</b>	Анапа	СЗ Стройюг Недвижимость	27,7
7	<b>Цитрус</b>	Краснодар	ГК Средастрой	28,2
8	<b>Курорт Лучи</b>	Анапа	СЗ Строитель	30,2
9	<b>Амауа Residence</b>	Сочи	Альпика Групп	31,2
10	<b>Мореград</b>	Анапа	ГК ССК	31,2
11	<b>ДЗЕНПАРК</b>	Марьянская	ГК Средастрой	31,3
12	<b>Сан Хиллс Ольгинка</b>	Ольгинка	ГК Метрикс Development	31,5
13	<b>Greenmont</b>	Сочи	Неометрия	32,7
14	<b>Корсаков</b>	Анапа	ГК ССК	33,7
15	<b>Курорт Лучи</b>	Анапа	СЗ Авангард	35,1
16	<b>OLIVIA</b>	Сочи	Альпика Групп	35,2
17	<b>Алеан Селект Агой</b>	Агой	ГК Метрикс Development	35,6
18	<b>Оазис Азова</b>	Голубицкая	ГК Капстрой	35,7
19	<b>Соловей</b>	Краснодар	ГК Средастрой	35,9
20	<b>Фруктовый сад</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Комплекс	36,0
21	<b>Атаманский сад</b>	Брюховецкая	СЗ Брюховецкая ярмарка	36,1
22	<b>Николай I Hotel&amp;SPA</b>	Анапа	СЗ АН Инвестиции	36,3
23	<b>Марине Гарден Сочи</b>	Сочи	СЗ Реверс	36,4
24	<b>Морелло</b>	Анапа	СК КАСКАД	36,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
25	<b>Каравелла Португалии</b>	Сочи	Мебельщик	36,7
26	<b>Новая Волна (Volna Residence)</b>	Сочи	СЗ Файв Старс	37,3
27	<b>Эден</b>	Анапа	СЗ Югстройзаказчик	37,6
28	<b>Космос Черное море Риверта Отель</b>	Новомихайловский	ГК ТРЕНД-ГРУПП	37,7
29	<b>Горный Квартал</b>	Сочи	AVA Group	37,7
30	<b>Лестория</b>	Сочи	Неометрия	37,8
31	<b>Луч</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	37,8
32	<b>История 3</b>	Южный	СЗ СК ТехЮгСтрой	38,3
33	<b>По ул. им. Ю. Гагарина</b>	Новороссийск	ГК ССК	38,9
34	<b>ГРЕЙД</b>	Краснодар	DOGMA	39,0
35	<b>Алеан Ресорт Монвер</b>	Сочи	СЗ Якорная Щель	40,1
36	<b>ДЗЕНПАРК</b>	Марьянская	ГК Лендекс	40,1
37	<b>На Высоком берегу</b>	Анапа	ГК ССК	40,4
38	<b>Опера</b>	Краснодар	ГК Средастрой	40,5
39	<b>Заря</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	40,6
40	<b>Сезоны</b>	Анапа	СЗ Ларгус Бэй	40,7
41	<b>Новый город</b>	Тихорецк	СЗ Премьерстрой	40,7
42	<b>Лермонтов</b>	Тамань	СК КАСКАД	41,0
43	<b>ЭВО</b>	Новокубанск	ГК Средастрой	41,1
44	<b>Имеретинские высоты</b>	Веселое (в составе г. о. Сочи)	СЗ Марго	41,3
45	<b>Ботаника</b>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	41,5
46	<b>Самолет</b>	Краснодар	DOGMA	42,1
47	<b>Микрорайон Образцово</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ девелопмент	42,2
48	<b>Южная долина</b>	Крымск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,2
49	<b>Догма Парк</b>	Краснодар	DOGMA	42,5
50	<b>COSMOS STAY OLGINKA MOREOL</b>	Ольгинка	ГК НОСТА	42,6
51	<b>Экосфера</b>	Гулькевичи	СЗ Урбанстройдевелопмент	43,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
52	<i>Sun Garden Hotel SPA</i>	Анапа	СЗ Развитие	43,2
53	<i>Центральный</i>	Анапа	СК Гамма	43,3
54	<i>Южно-Н</i>	Новороссийск	ГК ССК	43,4
55	<i>Клубный квартал Архитектор</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	43,5
56	<i>Сады у моря</i>	Темрюк	СК КАСКАД	43,6
57	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СЗ Квант	43,7
58	<i>Море тут</i>	Голубицкая	СК КАСКАД	43,8
59	<i>Коллекция</i>	Краснодар	СЗ Континент	43,9
60	<i>Эко-квартал Nova Vita</i>	Краснодар	ГК Метрикс Development	44,5
61	<i>Отражение</i>	Сочи	ГК НОСТА	44,5
62	<i>АКСИС ЦЕНТР</i>	Краснодар	ГК AXIS	44,7
63	<i>Суворов</i>	Кропоткин	СЗ Концептдевелопмент	44,7
64	<i>Первое место</i>	Краснодар	ГК ТОЧНО	44,8
65	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	44,8
66	<i>Микрорайон Теплые Края</i>	Краснодар	СК Семья	45,1
67	<i>Гранд Отель Агой</i>	Агой	СЗ Юг	45,2
68	<i>Южно-М</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК ССК	45,2
69	<i>Резиденция морей</i>	Новороссийск	ГК ССК	45,4
70	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	45,5
71	<i>Югге</i>	Краснодар	СЗ РУТ	45,7
72	<i>Дом 101</i>	Краснодар	СЗ КАП	45,8
73	<i>ИНАЧЕ в Молодежном</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	ГК ИНАЧЕ	45,8
74	<i>Резиденция морей-2</i>	Новороссийск	ГК ССК	45,9
75	<i>Друг</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	45,9
76	<i>Форма</i>	Краснодар	СЗ СтройдомКраснодар	46,2
77	<i>Народные кварталы</i>	Краснодар	СЗ Градстройпроект	46,5
78	<i>Выбор</i>	Новороссийск	Компания Выбор	46,6
79	<i>Порто-Ново</i>	Новороссийск	DOGMA	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
80	<b>МКР Родные Просторы</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ГК ТОЧНО	47,1
81	<b>Клубный квартал КУМИР</b>	Армавир	ГК АРТ ГРУПП	47,3
82	<b>Фонтаны</b>	Краснодар	ГК ССК	47,4
83	<b>Зеленая территория</b>	Краснодар	СЗ Флагман	47,5
84	<b>Восточный</b>	Абинск	СЗ Солнечный город	47,9
85	<b>Спутник</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	47,9
86	<b>МОРЕНУАР</b>	Новороссийск	СК Семья	48,1
87	<b>Кипарис</b>	Сукко	ГК БРАВО	48,2
88	<b>Квартал РИДЗ</b>	Краснодар	DOGMA	48,6
89	<b>Лето</b>	Краснодар	ГК Дарстрой	48,6
90	<b>Цветной бульвар</b>	Северская	ГК ТОЧНО	49,2
91	<b>Барса</b>	Новороссийск	ГК ТОЧНО	49,6
92	<b>Восточный</b>	Краснодар	ГК Наш город	49,6
93	<b>По ул. Красная</b>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	50,1
94	<b>Восточный</b>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50,2
95	<b>Рекорд 2</b>	Краснодар	DOGMA	50,3
96	<b>СМОРОДИНА (Краснодар)</b>	Краснодар	AVA Group	50,4
97	<b>Агой-Парк</b>	Агой	СЗ Агой-Парк	50,5
98	<b>Монреаль Парк</b>	Сочи	СЗ Восток 314	50,7
99	<b>Парк Победы 2</b>	Краснодар	DOGMA	50,9
100	<b>Событие</b>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	50,9
101	<b>Сиреневый бульвар</b>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СЗ ЮРСК	50,9
102	<b>Светский лес</b>	Сочи	ГК ТОЧНО	51,1
103	<b>Усадьба Гостагаевская</b>	Нижняя Гостагайка	ГК ССК	51,5
104	<b>Резиденция морей-3</b>	Новороссийск	ГК ССК	51,6
105	<b>Город у моря</b>	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	51,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
106	<b>Луиджи</b>	Сочи	ГК ТОЧНО	51,9
107	<b>Новые Сезоны 2</b>	Краснодар	СЗ Изумрудстрой-1	52,3
108	<b>Патрики</b>	Краснодар	ГК ТОЧНО	53,6
109	<b>Алые паруса</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Алые паруса	53,7
110	<b>Кубанская усадьба</b>	Ейск	СЗ Кубанская усадьба	54,7
111	<b>Посейдон</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	55,0
112	<b>Посейдон-2</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	55,1
113	<b>Кутузовский</b>	Новороссийск	К-7	55,6
114	<b>Парк</b>	Сочи	СЗ Империял	55,8
115	<b>Хозяин морей</b>	Супсех	ГК ТОЧНО	56,1
116	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	56,5
117	<b>Cosmos Stay Adler</b>	Сочи	СЗ Известия Хилл	57,2
118	<b>Космос парк отель Мацеста</b>	Сочи	СЗ Лидер+	57,4
119	<b>Южный городок</b>	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	57,5
120	<b>Репин-Парк</b>	Краснодар	СЗ НСИ-ЮГ	57,9
121	<b>Парковый</b>	Краснодар	НСИ-Юг	58,2
122	<b>Горгиппия Морская</b>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	59,2
123	<b>Режиссёр</b>	Краснодар	AVA Group	59,4
124	<b>Городской квартал Левада</b>	Краснодар	БАУИНВЕСТ	60,1
125	<b>Фестивальный</b>	Кропоткин	Теплый дом	60,2
126	<b>Мост</b>	Краснодар	СЗ Восток Инвест Строй	61,5
127	<b>Море Море</b>	Новороссийск	ГК Чёрное море	63,3
128	<b>Анит-Сити</b>	Краснодар	Фонд защиты дольщиков Кубани	66,3
129	<b>Поляна Пик</b>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	68,9
130	<b>Золотой Берег</b>	Новороссийск	ГК Средастрой	69,7
131	<b>Брют Резиденс</b>	Армавир	СЗ Ренессанс	71,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
132	<i>Моретта</i>	Сочи	Неометрия	75,6
133	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	89,1
134	<i>Royal Beach</i>	Сочи	СЗ Гринстрой-Юг	97,9
135	<i>Загородный квартал ЛЕСОЧИ</i>	Сочи	ГК НОСТА	104,5
136	<i>Шале 1032</i>	Сочи	СЗ КП Шале	479,4
	<b>Общий итог</b>			<b>44,6</b>

# EP3

## ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

<b>масштаб в цифрах</b>	<b>2900</b> застройщиков в базе	<b>5938</b> жилых комплексов в базе	<b>20 000+</b> продуктовых решений в фотобанке
<b>164</b> номинации в премии ТОП ЖК	<b>1500+</b> участков в маркетплейсе земли	<b>150+</b> параметров сравнения ЖК	<b>180+</b> состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

<b>01 Аналитика и рейтинги</b> Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	<b>02 Знаки отличия</b> Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	<b>03 События</b> Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
<b>04 Знания</b> Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	<b>05 Бизнес</b> Маркетплейс земли с брокерскими услугами	<b>06 Медиа</b> Лента новостей, Telegram-канал, EP3-видео