

EP3

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Московская область | июнь 2026

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

Текущий объем строительства, м²

8 227 624

на июнь 2026
-6,1% к июню 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

243 158

за последние 12 мес. Росстат
-15,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

1 529

за апрель 2026 Банк России
-23,7% к апрелю 2025

июнь 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

45,6

на июнь 2026
+1,3% к июню 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

229 831

на май 2026 СберИндекс
+20,7% к маю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

28,2%

за последние 12 мес. Росстат
+0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

8,11

за апрель 2026 Банк России
+1,70 п.п. к апрелю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области.....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	12
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов.....	19
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов.....	25
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	30
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области ..	36
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области	37
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области	42
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)	43
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области.....	43
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области.....	47
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	55
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	61
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	68
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата) ..	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	83
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	88

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц..... 96

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на июнь 2026 года выявлено **835 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **180 388 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 227 624 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	494	59,2%	174 230	96,6%	7 858 377	95,5%
дом с апартаментами	8	1,0%	4 812	2,7%	200 010	2,4%
блокированный дом	333	39,9%	1 346	0,7%	169 237	2,1%
Общий итог	835	100%	180 388	100%	8 227 624	100%

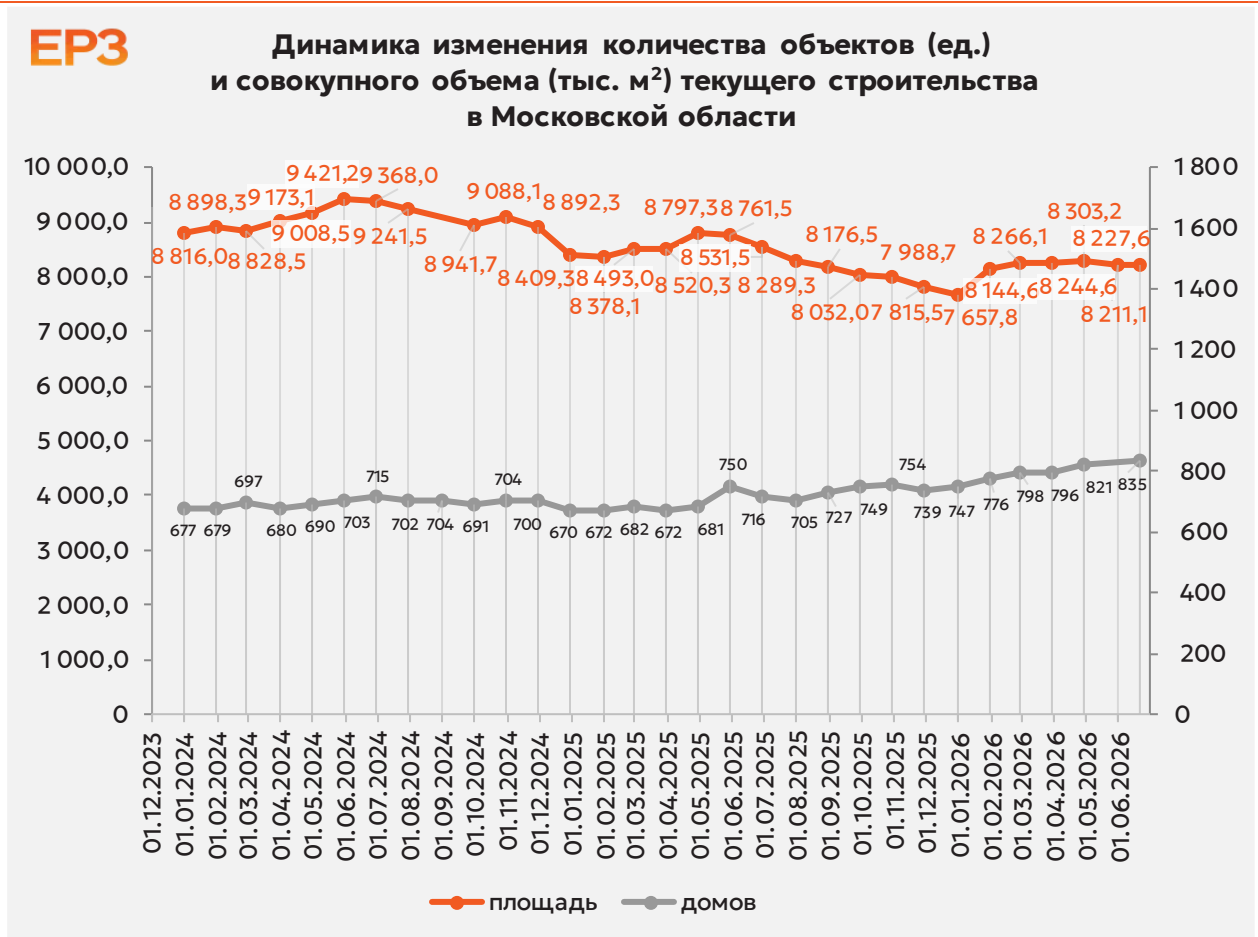
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,7% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 59 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	83	9,9%	23 817	13,2%	1 049 854	12,8%
Красногорск	13	1,6%	8 558	4,7%	350 383	4,3%
Глухово	10	1,2%	4 724	2,6%	193 866	2,4%
Путилково	3	0,4%	2 921	1,6%	126 524	1,5%
Бузланово	3	0,4%	2 154	1,2%	113 248	1,4%
Нахабино	38	4,6%	855	0,5%	64 210	0,8%
Николо-Урюпино	6	0,7%	1 391	0,8%	57 682	0,7%
Сабурово	2	0,2%	1 141	0,6%	48 416	0,6%
Светлые Горы	6	0,7%	1 051	0,6%	41 296	0,5%
Отрадное	1	0,1%	656	0,4%	33 551	0,4%
Поздняково	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,3%
Ленинский	61	7,3%	19 069	10,6%	826 164	10,0%
Сапроново	10	1,2%	4 266	2,4%	200 723	2,4%
Тарычево	5	0,6%	4 565	2,5%	189 697	2,3%
Мисайлово	4	0,5%	3 680	2,0%	152 728	1,9%
Мещерино	27	3,2%	2 270	1,3%	100 393	1,2%
Богданиха	6	0,7%	1 618	0,9%	68 753	0,8%
Горки	5	0,6%	1 662	0,9%	68 198	0,8%
Ермолино	2	0,2%	803	0,4%	33 898	0,4%
Видное	2	0,2%	205	0,1%	11 774	0,1%
Химки	31	3,7%	15 409	8,5%	662 920	8,1%
Одинцовский	32	3,8%	12 168	6,7%	594 583	7,2%
Одинцово	10	1,2%	3 152	1,7%	163 911	2,0%
Раздоры	2	0,2%	2 194	1,2%	112 657	1,4%
Лайково	5	0,6%	2 336	1,3%	102 374	1,2%
Ромашково	2	0,2%	1 191	0,7%	50 011	0,6%
Большие Вяземы	2	0,2%	952	0,5%	41 606	0,5%
Перхушково	2	0,2%	700	0,4%	37 376	0,5%
Митькино	6	0,7%	562	0,3%	30 893	0,4%
Солманово	1	0,1%	605	0,3%	30 076	0,4%
Заречье	1	0,1%	320	0,2%	18 039	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	156	0,1%	7 640	0,1%
Мытищи	27	3,2%	12 665	7,0%	558 991	6,8%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пушкинский	19	2,3%	11 277	6,3%	492 035	6,0%
Пушкино	13	1,6%	8 813	4,9%	387 689	4,7%
Братовщина	6	0,7%	2 464	1,4%	104 346	1,3%
Балашиха	17	2,0%	8 595	4,8%	351 147	4,3%
Котельники	9	1,1%	8 018	4,4%	339 414	4,1%
Люберецкий	22	2,6%	7 029	3,9%	268 174	3,3%
Томилино	6	0,7%	3 258	1,8%	130 645	1,6%
Люберцы	3	0,4%	2 607	1,4%	93 701	1,1%
Марусино	11	1,3%	743	0,4%	27 691	0,3%
Октябрьский	1	0,1%	180	0,1%	8 144	0,1%
Малаховка	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
Солнечногорский	11	1,3%	4 481	2,5%	190 739	2,3%
Юрлово	3	0,4%	2 491	1,4%	106 997	1,3%
Поварово	4	0,5%	934	0,5%	39 174	0,5%
Солнечногорск	3	0,4%	608	0,3%	27 835	0,3%
Рузино	1	0,1%	448	0,2%	16 733	0,2%
Ивантеевка	9	1,1%	3 536	2,0%	154 047	1,9%
Мытищинский	16	1,9%	3 017	1,7%	141 593	1,7%
Пирогово	4	0,5%	1 120	0,6%	49 669	0,6%
Болтино	1	0,1%	979	0,5%	40 941	0,5%
Шолохово	4	0,5%	492	0,3%	26 548	0,3%
Сухарево	5	0,6%	321	0,2%	18 327	0,2%
Федоскино	2	0,2%	105	0,1%	6 108	0,1%
Королев	6	0,7%	3 011	1,7%	140 533	1,7%
Дмитровский	23	2,8%	2 136	1,2%	139 384	1,7%
Дмитров	3	0,4%	1 274	0,7%	78 036	0,9%
Озерецкое	20	2,4%	862	0,5%	61 348	0,7%
Наро-Фоминский	99	11,9%	2 282	1,3%	132 780	1,6%
Апрелевка	7	0,8%	1 549	0,9%	76 491	0,9%
Мартемьяново	91	10,9%	343	0,2%	34 335	0,4%
Наро-Фоминск	1	0,1%	390	0,2%	21 954	0,3%
Подольск	5	0,6%	2 182	1,2%	131 263	1,6%
Рыбаки	8	1,0%	2 995	1,7%	130 974	1,6%
Реутов	4	0,5%	2 739	1,5%	128 127	1,6%
Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	6	0,7%	2 610	1,4%	118 051	1,4%
Раменский	7	0,8%	2 384	1,3%	115 504	1,4%
Родники	3	0,4%	816	0,5%	48 447	0,6%
Раменское	2	0,2%	600	0,3%	28 481	0,3%
Островцы	1	0,1%	632	0,4%	23 547	0,3%
Кратово	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
Сергиево-Посадский	64	7,7%	1 966	1,1%	112 707	1,4%
Сергиев Посад	60	7,2%	1 392	0,8%	86 686	1,1%
Хотьково	3	0,4%	444	0,2%	18 743	0,2%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Коробово	6	0,7%	2 711	1,5%	110 959	1,3%
Ликино (в составе г. о. Одинцово)	16	1,9%	1 317	0,7%	110 336	1,3%
Подольский	28	3,4%	1 796	1,0%	102 467	1,2%
Докукино	24	2,9%	741	0,4%	51 203	0,6%
Сосновый Бор	1	0,1%	620	0,3%	31 582	0,4%
Борисовка	3	0,4%	435	0,2%	19 682	0,2%
Боброво	5	0,6%	2 323	1,3%	95 351	1,2%
Жуковский	3	0,4%	1 680	0,9%	86 354	1,0%
Монино (в составе г.о. Щёлково)	9	1,1%	1 582	0,9%	74 992	0,9%
Марьино (в составе г. о. Красногорск)	26	3,1%	1 347	0,7%	70 516	0,9%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	2	0,2%	1 506	0,8%	63 654	0,8%
Ногинский	4	0,5%	1 185	0,7%	56 441	0,7%
Зелёный	2	0,2%	506	0,3%	28 597	0,3%
Ямкино	2	0,2%	679	0,4%	27 844	0,3%
Дубна	6	0,7%	1 059	0,6%	55 924	0,7%
Ступинский	7	0,8%	981	0,5%	50 120	0,6%
Ступино	7	0,8%	981	0,5%	50 120	0,6%
Домодедово	2	0,2%	965	0,5%	48 661	0,6%
Звенигород	4	0,5%	958	0,5%	44 604	0,5%
Долгопрудный	1	0,1%	838	0,5%	38 613	0,5%
Истринский	50	6,0%	562	0,3%	35 582	0,4%
Павловская Слобода	7	0,8%	444	0,2%	19 864	0,2%
Красный Поселок	36	4,3%	36	0,0%	9 240	0,1%
Обушковское	6	0,7%	72	0,0%	4 038	0,0%
Ивановское	1	0,1%	10	0,0%	2 440	0,0%
Спасское	2	0,2%	802	0,4%	33 194	0,4%
Аристово (в составе г. о. Красногорск)	1	0,1%	644	0,4%	33 188	0,4%
Щелковский	4	0,5%	590	0,3%	30 428	0,4%
Биокомбината	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
Щелково	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
Серпухов	2	0,2%	702	0,4%	30 238	0,4%
Электросталь	2	0,2%	600	0,3%	26 748	0,3%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
Кашира	3	0,4%	532	0,3%	23 726	0,3%
Домодедовский	31	3,7%	240	0,1%	21 741	0,3%
Калачёво	31	3,7%	240	0,1%	21 741	0,3%
Лосино-Петровский	2	0,2%	480	0,3%	21 644	0,3%
Лыткарино	1	0,1%	442	0,2%	19 439	0,2%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	3	0,4%	546	0,3%	19 328	0,2%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ближние Пруды (в составе г. о. Видное)	3	0,4%	310	0,2%	16 861	0,2%
Красный Октябрь (в составе г. о. Одинцово)	1	0,1%	373	0,2%	15 984	0,2%
Коломна	6	0,7%	236	0,1%	15 314	0,2%
Гальчино (в составе г. о. Домодедово)	2	0,2%	230	0,1%	12 204	0,1%
Орехово-Зуево	1	0,1%	270	0,1%	12 189	0,1%
Луховицкий	2	0,2%	168	0,1%	6 836	0,1%
Луховицы	2	0,2%	168	0,1%	6 836	0,1%
Егорьевский	2	0,2%	100	0,1%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,2%	100	0,1%	6 066	0,1%
Шаховский	1	0,1%	95	0,1%	5 591	0,1%
Шаховская	1	0,1%	95	0,1%	5 591	0,1%
Троицкое (в составе г. о. Мытищи)	34	4,1%	34	0,0%	3 706	0,0%
Большое Руново (в составе г. о. Кашира)	1	0,1%	36	0,0%	3 277	0,0%
Бронницы	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
	835	100%	180 388	100%	8 227 624	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (12,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

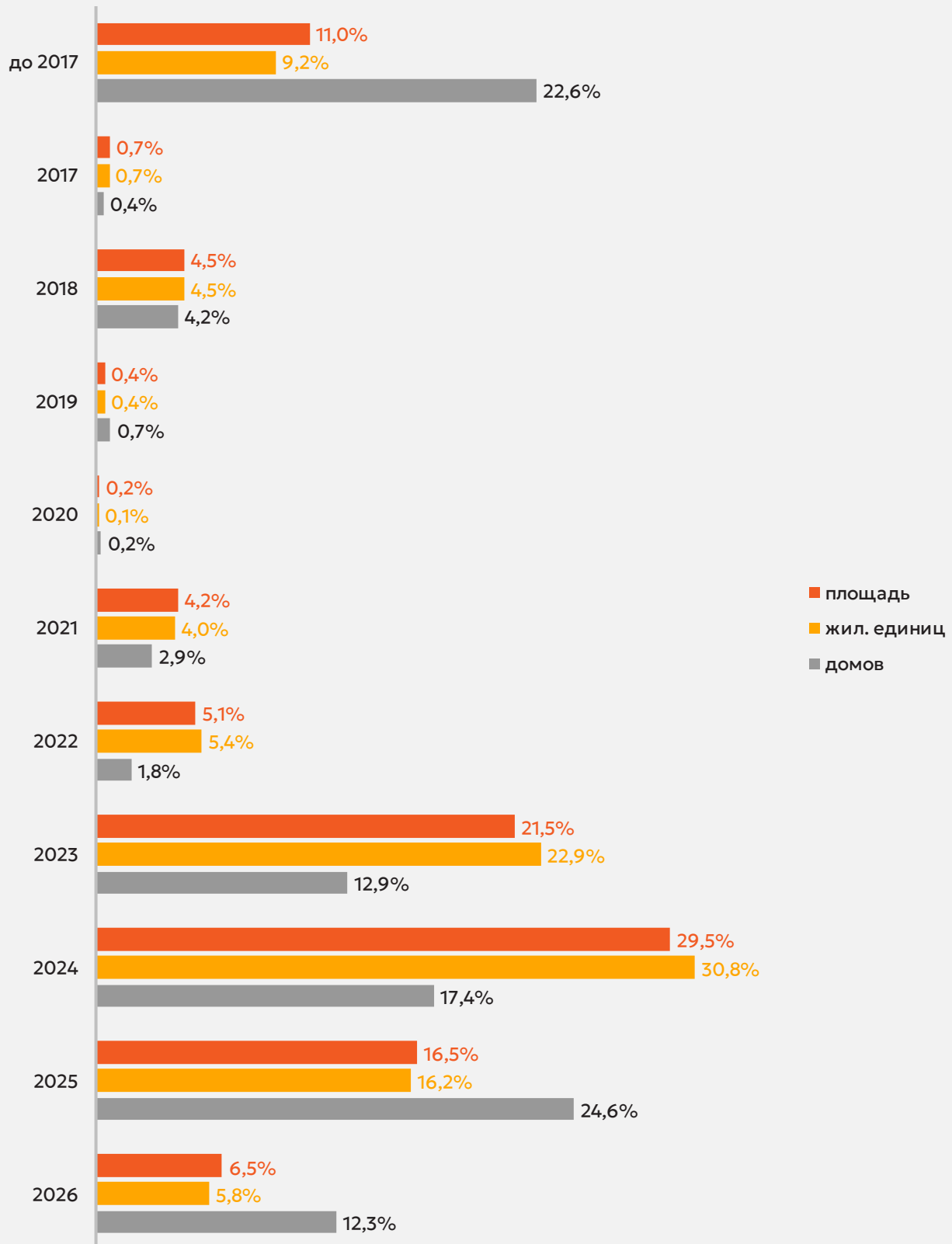
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	189	22,6%	16 642	9,2%	902 160	11,0%
2017	3	0,4%	1 176	0,7%	55 845	0,7%
2018	35	4,2%	8 162	4,5%	370 688	4,5%
2019	6	0,7%	748	0,4%	34 304	0,4%
2020	2	0,2%	236	0,1%	12 732	0,2%
2021	24	2,9%	7 275	4,0%	347 374	4,2%
2022	15	1,8%	9 772	5,4%	418 466	5,1%
2023	108	12,9%	41 224	22,9%	1 769 467	21,5%
2024	145	17,4%	55 504	30,8%	2 426 488	29,5%
2025	205	24,6%	29 141	16,2%	1 357 481	16,5%
2026	103	12,3%	10 508	5,8%	532 619	6,5%
Общий итог	835	100%	180 388	100%	8 227 624	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Московской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (29,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 24,6% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	357	42,8%	62 145	34,5%	2 809 534	34,1%
2027	284	34,0%	54 526	30,2%	2 499 584	30,4%
2028	136	16,3%	41 595	23,1%	1 883 084	22,9%
2029	46	5,5%	15 634	8,7%	749 101	9,1%
2030	9	1,1%	5 319	2,9%	235 712	2,9%
2031 и позже	3	0,4%	1 169	0,6%	50 609	0,6%
Общий итог	835	100%	180 388	100%	8 227 624	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 809 534 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 2 720 739 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	2 809 534	2013	11 774	0,4%
		2016	25 168	0,9%
		2018	50 041	1,8%
		2019	9 191	0,3%
		2020	18 851	0,7%
		2021	51 036	1,8%
		2022	9 635	0,3%
		2024	62 373	2,2%
		2025	732 358	26,1%
		2026	346 833	12,3%
2027	2 499 584	2016	21 279	0,9%
		2017	67 332	2,7%
		2018	18 916	0,8%
		2019	2 983	0,1%
		2023	57 779	2,3%
		2024	21 394	0,9%
		2025	13 405	0,5%
		2026	53 895	2,2%
2028	1 883 084	2022	30 771	1,6%
		2024	48 416	2,6%
2029	749 101	2026	5 887	0,8%
2030	235 712	2022	62 677	26,6%
Общий итог	8 227 624		1 721 994	20,9%

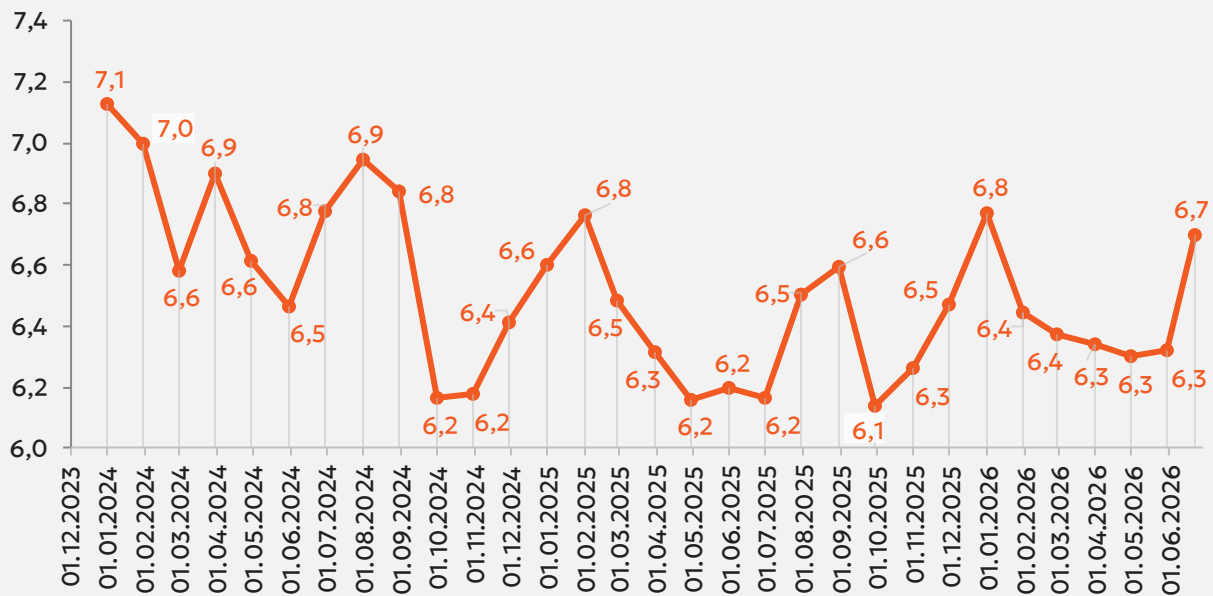
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (732 358 м²), что составляет 26,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на июнь 2026 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев

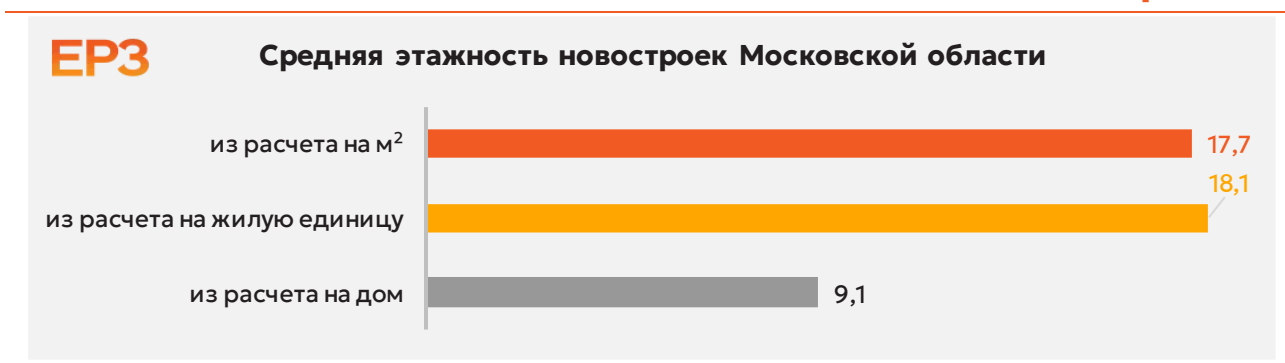


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3

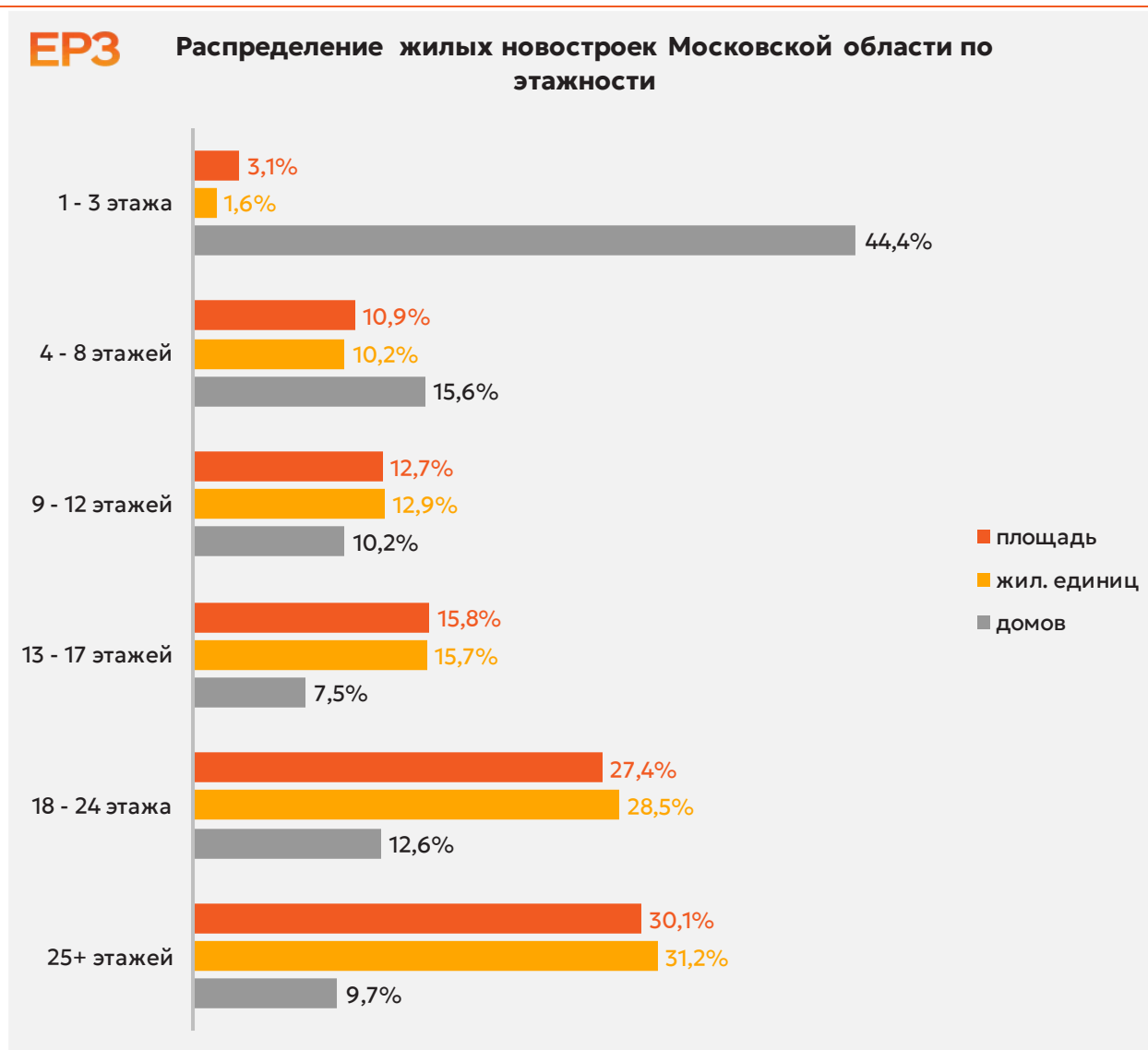


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	371	44,4%	2 801	1,6%	255 909	3,1%
4 - 8 этажей	130	15,6%	18 392	10,2%	894 470	10,9%
9 - 12 этажей	85	10,2%	23 267	12,9%	1 047 057	12,7%
13 - 17 этажей	63	7,5%	28 247	15,7%	1 298 758	15,8%
18 - 24 этажа	105	12,6%	51 488	28,5%	2 256 470	27,4%
25+ этажей	81	9,7%	56 193	31,2%	2 474 960	30,1%
Общий итог	835	100%	180 388	100%	8 227 624	100%

Гистограмма 4

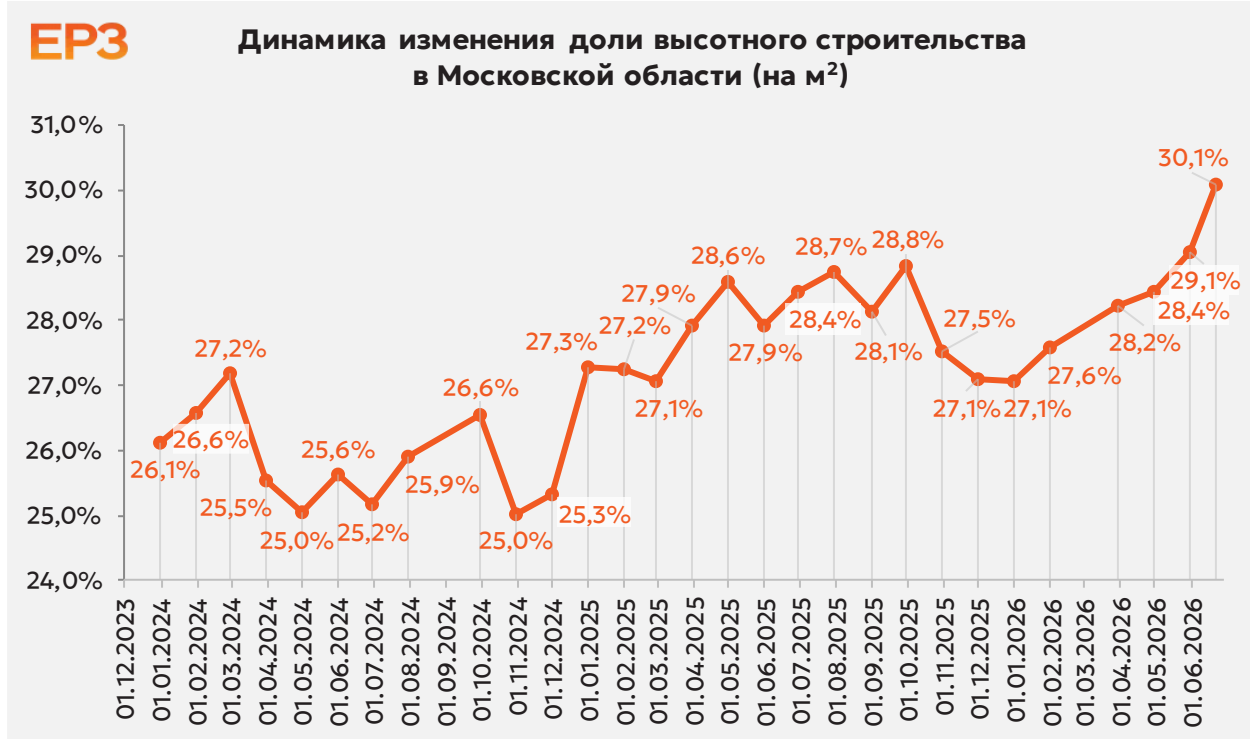


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 30,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,4%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сити квартал Отрада», застройщик «ГК Отрада». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	ГК Отрада	многоквартирный дом	Сити квартал Отрада
2	33	ГК Самолет	многоквартирный дом	Химки Парк
		Инфинити	многоквартирный дом	Речной
3	32	ГК Самолет	дом с апартаментами	Скай Спутник
4	31	ГК ТРЕНД-ГРУПП	многоквартирный дом	ДЮНА
5	29	ПРОФИ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Седьмое небо

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Ильинойс», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	84 910	ГК Гранель	многоквартирный дом	Ильинойс
2	73 189	ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Строгино
3	71 504	СЗ ЖК Яркий. Рига	многоквартирный дом	Riga Hills (Рига Хиллс)
4	64 765	ГК Самолет	дом с апартаментами	Спутник
5	62 677	Инфинити	многоквартирный дом	Речной

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 16,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	483	57,8%	119 099	66,0%	5 502 621	66,9%
панель	62	7,4%	38 459	21,3%	1 594 588	19,4%
блочный	42	5,0%	9 038	5,0%	447 073	5,4%
кирпич	230	27,5%	6 083	3,4%	355 707	4,3%
монолит	18	2,2%	7 709	4,3%	327 635	4,0%
Общий итог	835	100%	180 388	100%	8 227 624	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 66,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 75,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 99,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	503	60,3%	127 226	70,9%	5 905 884	72,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	57	6,8%	33 561	18,7%	1 373 071	16,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	232	27,8%	6 225	3,5%	363 658	4,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	1,3%	6 697	3,7%	272 473	3,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,0%	3 425	1,9%	147 798	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	1,4%	1 984	1,1%	103 833	1,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	1,3%	282	0,2%	17 658	0,2%
Общий итог	834	100%	179 400	100%	8 184 375	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2026 года строительство жилья в Московской области осуществляют 109 застройщиков (брендов), которые представлены 172 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на июнь 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	57	6,8%	33 366	18,5%	1 445 616	17,6%
2	ГК ФСК	145	17,4%	16 603	9,2%	742 536	9,0%
3	ПИК	35	4,2%	17 425	9,7%	714 085	8,7%
4	ГК Гранель	20	2,4%	11 625	6,4%	474 404	5,8%
5	DOGMA	12	1,4%	9 329	5,2%	408 502	5,0%
6	ПРОФИ-ИНВЕСТ	14	1,7%	5 575	3,1%	255 971	3,1%
7	ГК Отрада	38	4,6%	4 534	2,5%	191 113	2,3%
8	ГК Развитие	7	0,8%	2 390	1,3%	154 718	1,9%
9	ГК Главстрой-Регионы	5	0,6%	3 465	1,9%	144 559	1,8%
10	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	8	1,0%	2 995	1,7%	130 974	1,6%
11	Smipex	6	0,7%	2 610	1,4%	118 051	1,4%
12	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	0,4%	2 154	1,2%	113 248	1,4%
13	СЗ Б2-Девелопмент	16	1,9%	1 317	0,7%	110 336	1,3%
14	ГК ТРЕНД-ГРУПП	3	0,4%	2 346	1,3%	106 861	1,3%
15	Тройка Рэд	6	0,7%	2 679	1,5%	105 027	1,3%
16	СЗ Дело	6	0,7%	2 464	1,4%	104 346	1,3%
17	ГК Страна Девелопмент	2	0,2%	2 141	1,2%	100 240	1,2%
18	ГК Вектор	5	0,6%	2 044	1,1%	98 385	1,2%
19	СЗ Тройка Плюс	9	1,1%	2 048	1,1%	98 182	1,2%
20	Брусника	7	0,8%	1 621	0,9%	91 583	1,1%
21	СПК Зелёный сад	3	0,4%	1 680	0,9%	86 354	1,0%
22	ГК Аверус	9	1,1%	1 582	0,9%	74 992	0,9%
23	ГК Град	3	0,4%	1 782	1,0%	74 603	0,9%
24	ГК G3 GROUP	4	0,5%	1 490	0,8%	72 252	0,9%
25	Котельники	2	0,2%	1 601	0,9%	64 623	0,8%
26	Level Group	2	0,2%	1 323	0,7%	64 522	0,8%
27	Берендей	28	3,4%	953	0,5%	62 836	0,8%
28	КАРАНДАШ девелопмент	3	0,4%	2 065	1,1%	62 801	0,8%
29	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,7%	62 677	0,8%
30	ГК АБСОЛЮТ	2	0,2%	895	0,5%	62 143	0,8%
31	ГК Мега-Мечта	20	2,4%	862	0,5%	61 348	0,7%
32	Seven Suns Development	7	0,8%	1 296	0,7%	57 779	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК Новое время Девелопмент	6	0,7%	1155	0,6%	54 765	0,7%
34	ИНСК СпецМонтаж	2	0,2%	682	0,4%	51 036	0,6%
35	СЗ КомфортИнвест	4	0,5%	1120	0,6%	49 669	0,6%
36	ЖилСтрой	1	0,1%	1094	0,6%	49 605	0,6%
37	ГК Премьера	2	0,2%	965	0,5%	48 661	0,6%
38	ГК Монолит	3	0,4%	976	0,5%	48 050	0,6%
39	RDI Group	20	2,4%	974	0,5%	42 614	0,5%
40	СЗ Атлантис Одинцово	2	0,2%	952	0,5%	41 606	0,5%
41	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	1	0,1%	728	0,4%	37 484	0,5%
42	ГК КОРТРОС	2	0,2%	700	0,4%	37 376	0,5%
43	Холдинг Стройпромавтоматика	2	0,2%	904	0,5%	36 791	0,4%
44	Корпорация ВИТ	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
45	СЗ Сосновый парк	36	4,3%	201	0,1%	33 342	0,4%
46	СЗ Аристово-Сити	1	0,1%	644	0,4%	33 188	0,4%
47	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	0,2%	696	0,4%	32 775	0,4%
48	СЗ ПрофСтрой Групп	1	0,1%	703	0,4%	32 647	0,4%
49	ГК РКС Девелопмент	2	0,2%	654	0,4%	30 868	0,4%
50	СЗ Городской бор	2	0,2%	702	0,4%	30 238	0,4%
51	СЗ Атлантис ской сити	2	0,2%	643	0,4%	29 134	0,4%
52	Молодёжный дом	2	0,2%	506	0,3%	28 597	0,3%
53	ГК АльфаСтройИнвест	4	0,5%	704	0,4%	27 949	0,3%
54	Холдинг Агрострой	1	0,1%	705	0,4%	27 818	0,3%
55	СЗ Недвижимость	1	0,1%	592	0,3%	27 000	0,3%
56	СЗ Северный квартал	2	0,2%	600	0,3%	26 748	0,3%
57	РосЕвроСити	4	0,5%	492	0,3%	26 548	0,3%
58	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
59	ГК Стройтэкс	1	0,1%	404	0,2%	25 501	0,3%
60	ГК ОСНОВА	2	0,2%	502	0,3%	25 272	0,3%
61	СЗ СервисВертикаль	1	0,1%	464	0,3%	23 884	0,3%
62	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	3	0,4%	532	0,3%	23 726	0,3%
63	СЗ ЛЕСОМ	1	0,1%	632	0,4%	23 547	0,3%
64	УК Сетьстрой Балашиха	2	0,2%	620	0,3%	22 871	0,3%
65	СЗ Ю-Инвест	4	0,5%	386	0,2%	22 814	0,3%
66	СИГ Остов	1	0,1%	390	0,2%	21 954	0,3%
67	КМЗ Александрия	31	3,7%	240	0,1%	21 741	0,3%
68	СЗ Стимул	2	0,2%	480	0,3%	21 644	0,3%
69	ГК Гранд	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
70	СЗ Монтажстрой	2	0,2%	549	0,3%	21 279	0,3%
71	ОМ Девелопмент	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,3%
72	СЗ Новый город Ступино	3	0,4%	325	0,2%	19 924	0,2%
73	СЗ Павлово парк	7	0,8%	444	0,2%	19 864	0,2%
74	СЗ Квартал-Инвестстрой	3	0,4%	435	0,2%	19 682	0,2%
75	ТЕОС Девелопмент	1	0,1%	442	0,2%	19 439	0,2%
76	СЗ М.О.Д	3	0,4%	546	0,3%	19 328	0,2%
77	СПСИТИ	1	0,1%	408	0,2%	18 919	0,2%
78	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
79	ГК ТехноСтройОлимп	3	0,4%	444	0,2%	18 743	0,2%
80	Катуар Девелопмент	5	0,6%	321	0,2%	18 327	0,2%
81	СЗ Империя	2	0,2%	394	0,2%	18 314	0,2%
82	СЗ Элемент	1	0,1%	285	0,2%	17 392	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	<i>ГК Новард</i>	3	0,4%	310	0,2%	16 861	0,2%
84	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	448	0,2%	16 733	0,2%
85	<i>Строймакс СЗ</i>	1	0,1%	340	0,2%	16 659	0,2%
86	<i>ВелАрт</i>	3	0,4%	326	0,2%	15 425	0,2%
87	<i>РК-Газсетьсервис Коломна</i>	6	0,7%	236	0,1%	15 314	0,2%
88	<i>СЗ Веста-Строй</i>	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
89	<i>СЗ Марусино</i>	1	0,1%	347	0,2%	14 829	0,2%
90	<i>ГК Некрасовка Девелопмент</i>	1	0,1%	339	0,2%	14 419	0,2%
91	<i>Villagio Estate</i>	42	5,0%	108	0,1%	13 278	0,2%
92	<i>ГК ПЕРВОГРАД</i>	10	1,2%	396	0,2%	12 862	0,2%
93	<i>Квартал Гальчино</i>	2	0,2%	230	0,1%	12 204	0,1%
94	<i>СЗ Резиденция 15</i>	2	0,2%	205	0,1%	11 774	0,1%
95	<i>СЗ Новый Город</i>	3	0,4%	229	0,1%	11 356	0,1%
96	<i>ГК Веста</i>	1	0,1%	160	0,1%	8 797	0,1%
97	<i>ГК Атлант</i>	1	0,1%	273	0,2%	7 576	0,1%
98	<i>Меркон Групп</i>	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
99	<i>СЗ Иристон</i>	2	0,2%	168	0,1%	6 836	0,1%
100	<i>Вэмз-Эстейт</i>	1	0,1%	108	0,1%	6 448	0,1%
101	<i>Е-Инвест</i>	2	0,2%	105	0,1%	6 108	0,1%
102	<i>Холмы</i>	2	0,2%	100	0,1%	6 066	0,1%
103	<i>ГК Садовое кольцо</i>	1	0,1%	95	0,1%	5 591	0,1%
104	<i>СЗ Легаро</i>	31	3,7%	31	0,0%	4 931	0,1%
105	<i>СЗ Санterra</i>	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,1%
106	<i>СЗ Сильверстрой</i>	34	4,1%	34	0,0%	3 706	0,0%
107	<i>СЗ Агапекс Девелопмент</i>	1	0,1%	36	0,0%	3 277	0,0%
108	<i>ГК Удача</i>	1	0,1%	10	0,0%	2 440	0,0%
109	<i>СК Стратегия</i>	1	0,1%	48	0,0%	1 745	0,0%
Общий итог		835	100%	180 388	100%	8 227 624	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 3,5	ГК Самолет	1 445 616	606 857	42,0%	5,3
2	★ 4,0	ГК ФСК	742 536	10 632	1,4%	0,1
3	★ 5,0	ПИК	714 085	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Гранель	474 404	0	0,0%	-
5	★ 5,0	DOGMA	408 502	121 949	29,9%	2,4
6	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	255 971	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Отрада	191 113	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК Развитие	154 718	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК Главстрой-Регионы	144 559	0	0,0%	-
10	★ 4,0	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	130 974	18 003	13,7%	2,9
11	★ 4,0	Smipex	118 051	0	0,0%	-
12	★ 3,0	СЗ ЖК Яркий. Рига	113 248	41 744	36,9%	3,3
13	н/р	СЗ Б2-Девелопмент	110 336	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ГК ТРЕНД-ГРУПП	106 861	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Тройка Рэд	105 027	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Дело	104 346	0	0,0%	-
17	★ 4,0	ГК Страна Девелопмент	100 240	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Вектор	98 385	7 640	7,8%	0,9
19	★ 4,5	СЗ Тройка Плюс	98 182	0	0,0%	-
20	★ 5,0	Брусника	91 583	0	0,0%	-
21	★ 5,0	СПК Зелёный сад	86 354	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ГК Аверус	74 992	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ГК Град	74 603	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК G3 GROUP	72 252	0	0,0%	-
25	★ 2,0	Котельники	64 623	64 623	100%	12,0
26	★ 4,0	Level Group	64 522	0	0,0%	-
27	★ 0,5	Берендей	62 836	60 480	96,3%	110,8
28	н/р	КАРАНДАШ девелопмент	62 801	0	0,0%	-
29	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	102,0

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
30	★ 4,5	ГК АБСОЛЮТ	62 143	26 834	43,2%	2,6
31	★ 2,0	ГК Мега-Мечта	61 348	5 567	9,1%	1,7
32	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%	48,0
33	★ 4,0	ГК Новое время Девелопмент	54 765	0	0,0%	-
34	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
35	★ 2,5	СЗ КомфортИнвест	49 669	20 774	41,8%	6,3
36	н/р	ЖилСтрой	49 605	49 605	100%	9,0
37	★ 5,0	ГК Премьера	48 661	48 661	100%	85,5
38	н/р	ГК Монолит	48 050	11 820	24,6%	0,7
39	н/р	RDI Group	42 614	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Атлантис Одинцово	41 606	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	37 484	0	0,0%	-
42	★ 4,5	ГК КОРТРОС	37 376	37 376	100%	9,0
43	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	36 791	24 992	67,9%	2,0
44	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Сосновый парк	33 342	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Аристово-Сити	33 188	0	0,0%	-
47	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	32 775	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ ПрофСтрой Групп	32 647	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	30 868	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Городской бор	30 238	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Атлантис ская сити	29 134	0	0,0%	-
52	★ 0,5	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	90,0
53	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	27 949	27 949	100%	7,8
54	★ 4,0	Холдинг Агрострой	27 818	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Недвижимость	27 000	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Северный квартал	26 748	0	0,0%	-
57	★ 0,5	РосЕвроСити	26 548	26 548	100%	12,0
58	н/р	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	114,0
59	★ 0,5	ГК Стройтэкс	25 501	0	0,0%	-
60	★ 5,0	ГК ОСНОВА	25 272	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ СервисВертикаль	23 884	0	0,0%	-
62	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	23 726	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ ЛЕСОМ	23 547	0	0,0%	-
64	★ 0,5	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	22 871	100%	24,0
65	★ 0,5	СЗ Ю-Инвест	22 814	22 814	100%	29,7
66	★ 2,0	СИГ Остов	21 954	0	0,0%	-
67	★ 0,5	КМЗ Александрия	21 741	21 741	100%	43,6
68	н/р	СЗ Стимул	21 644	0	0,0%	-
69	★ 3,5	ГК Гранд	21 631	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Монтажстрой	21 279	21 279	100%	132,0
71	н/р	ОМ Девелопмент	20 678	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Новый город Ступино	19 924	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Павлово парк	19 864	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
74	★ 1,5	СЗ Квартал-Инвестстрой	19 682	19 682	100%	12,0
75	н/р	ТЕОС Девелопмент	19 439	0	0,0%	-
76	★ 0,5	СЗ М.О.Д	19 328	19 328	100%	16,9
77	н/р	СПСИТИ	18 919	18 919	100%	12,0
78	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	78,0
79	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	18 743	13 444	71,7%	15,9
80	★ 5,0	Катуар Девелопмент	18 327	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Империя	18 314	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Элемент	17 392	0	0,0%	-
83	★ 0,5	ГК Новард	16 861	0	0,0%	-
84	★ 5,0	Ikon Development	16 733	16 733	100%	12,0
85	н/р	Строймакс СЗ	16 659	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ВелАрт	15 425	0	0,0%	-
87	★ 5,0	РК-Газсетсервис Коломна	15 314	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Веста-Строй	15 029	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Марусино	14 829	0	0,0%	-
90	н/р	ГК Некрасовка Девелопмент	14 419	0	0,0%	-
91	★ 0,5	Villagio Estate	13 278	9 240	69,6%	69,4
92	★ 3,5	ГК ПЕРВОГРАД	12 862	12 862	100%	24,0
93	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	99,0
94	н/р	СЗ Резиденция 15	11 774	11 774	100%	153,0
95	н/р	СЗ Новый Город	11 356	0	0,0%	-
96	н/р	ГК Веста	8 797	0	0,0%	-
97	★ 1,0	ГК Атлант	7 576	7 576	100%	21,0
98	н/р	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	117,0
99	н/р	СЗ Иристон	6 836	0	0,0%	-
100	н/р	Вэмз-Эстейт	6 448	6 448	100%	9,0
101	★ 0,5	Е-Инвест	6 108	6 108	100%	93,0
102	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	86,9
103	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	5 591	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Легаро	4 931	0	0,0%	-
105	н/р	СЗ Санterra	4 680	4 680	100%	12,0
106	н/р	СЗ Сильверстрой	3 706	0	0,0%	-
107	н/р	СЗ Агапекс Девелопмент	3 277	0	0,0%	-
108	★ 1,5	ГК Удача	2 440	2 440	100%	42,0
109	н/р	СК Стратегия	1 745	1 745	100%	3,0
Общий итог			8 227 624	1 721 994	20,9%	6,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 153,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 178 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Публицист» (город Пушкино). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 8 домов, включающих 6 590 жилых единиц, совокупной площадью 280 375 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 45,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Атлант» — 27,8 м². Самая большая — у застройщика «ГК Удача» — 244,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Атлант	27,8
СЗ Санterra	30,0
КАРАНДАШ девелопмент	30,4
ГК ПЕРВОГРАД	32,5
СЗ М.О.Д	35,4
СК Стратегия	36,4
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
СЗ ЛЕСОМ	37,3
Ikon Development	37,4
СЗ Монтажстрой	38,8
Тройка Рэд	39,2
Холдинг Агрострой	39,5
ГК АльфаСтройИнвест	39,7
Котельники	40,4
СЗ Иристон	40,7
Холдинг Стройпромавтоматика	40,7
ГК Гранель	40,8
ПИК	41,0
ГК Главстрой-Регионы	41,7
ГК Град	41,9
ГК Отрада	42,2
ГК ТехноСтройОлимп	42,2
СЗ Дело	42,3
ГК Некрасовка Девелопмент	42,5
СЗ Марусино	42,7
СЗ Городской бор	43,1
ГК Самолет	43,3
СЗ Атлантиc Одинцово	43,7
СЗ Концепт Иммо Девелопмент	43,7
RDI Group	43,8
DOGMA	43,8
ТЕОС Девелопмент	44,0
Корпорация ВИТ	44,3
СЗ КомфортИнвест	44,3
СЗ Северный квартал	44,6
Seven Suns Development	44,6
СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	44,6
ГК ФСК	44,7
СЗ Веста-Строй	44,7
СЗ Павлово парк	44,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Стимул	45,1
Smindex	45,2
СЗ Квартал-Инвестстрой	45,2
СЗ Атлантис ской сити	45,3
ЖилСтрой	45,3
ГК ТРЕНД-ГРУПП	45,6
СЗ Недвижимость	45,6
ПРОФИ-ИНВЕСТ	45,9
СПСИТИ	46,4
СЗ ПрофСтрой Групп	46,4
СЗ Империя	46,5
ГК Страна Девелопмент	46,8
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,1
ГК РКС Девелопмент	47,2
ВелАрт	47,3
ГК Аверус	47,4
ГК Новое время Девелопмент	47,4
СЗ Тройка Плюс	47,9
ГК Вектор	48,1
ГК G3 GROUP	48,5
Level Group	48,8
Строймакс СЗ	49,0
ГК Монолит	49,2
СЗ Новый Город	49,6
ГК Гранд	50,3
ГК ОСНОВА	50,3
ГК Премьера	50,4
СПК Зелёный сад	51,4
СЗ СервисВертикаль	51,5
СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
СЗ Аристово-Сити	51,5
Инфинити	51,8
СЗ ЖК Яркий. Рига	52,6
Квартал Гальчино	53,1
ГК КОРТРОС	53,4
РосЕвроСити	54,0
ГК Новард	54,4
ГК Веста	55,0
Меркон Групп	56,0
СИГ Остов	56,3
ОМ Девелопмент	56,5
Брусника	56,5
Молодёжный дом	56,5
Катуар Девелопмент	57,1
ГлобалИнвест	57,3
СЗ Резиденция 15	57,4
Е-Инвест	58,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Садовое кольцо	58,9
СЗ Ю-Инвест	59,1
Вэмз-Эстейт	59,7
Холмы	60,7
СЗ Элемент	61,0
СЗ Новый город Ступино	61,3
ГК Стройтэкс	63,1
ГК Развитие	64,7
РК-Газсетьсервис Коломна	64,9
Берендей	65,9
ГК АБСОЛЮТ	69,4
ГК Мега-Мечта	71,2
М1 Девелопмент	71,4
ИНСК СпецМонтаж	74,8
СЗ Б2-Девелопмент	83,8
КМЗ Александрия	90,6
СЗ Агапекс Девелопмент	91,0
СЗ Сильверстрой	109,0
Villagio Estate	122,9
СЗ Легаро	159,1
СЗ Сосновый парк	165,9
ГК Удача	244,0
Общий итог	45,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новое Вашутино» — 27,8 м², застройщик «ГК Атлант». Наибольшая — в ЖК «Парк Фонтэ» — 256,7 м², застройщик «Villagio Estate».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на май 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 229 831 рубль. За месяц цена снизилась на 0,5%. За год цена увеличилась на 20,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 18 057, что на 34,0% больше уровня 2025 г. (13 480 ИЖК), и на 22,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (23 162 ИЖК).

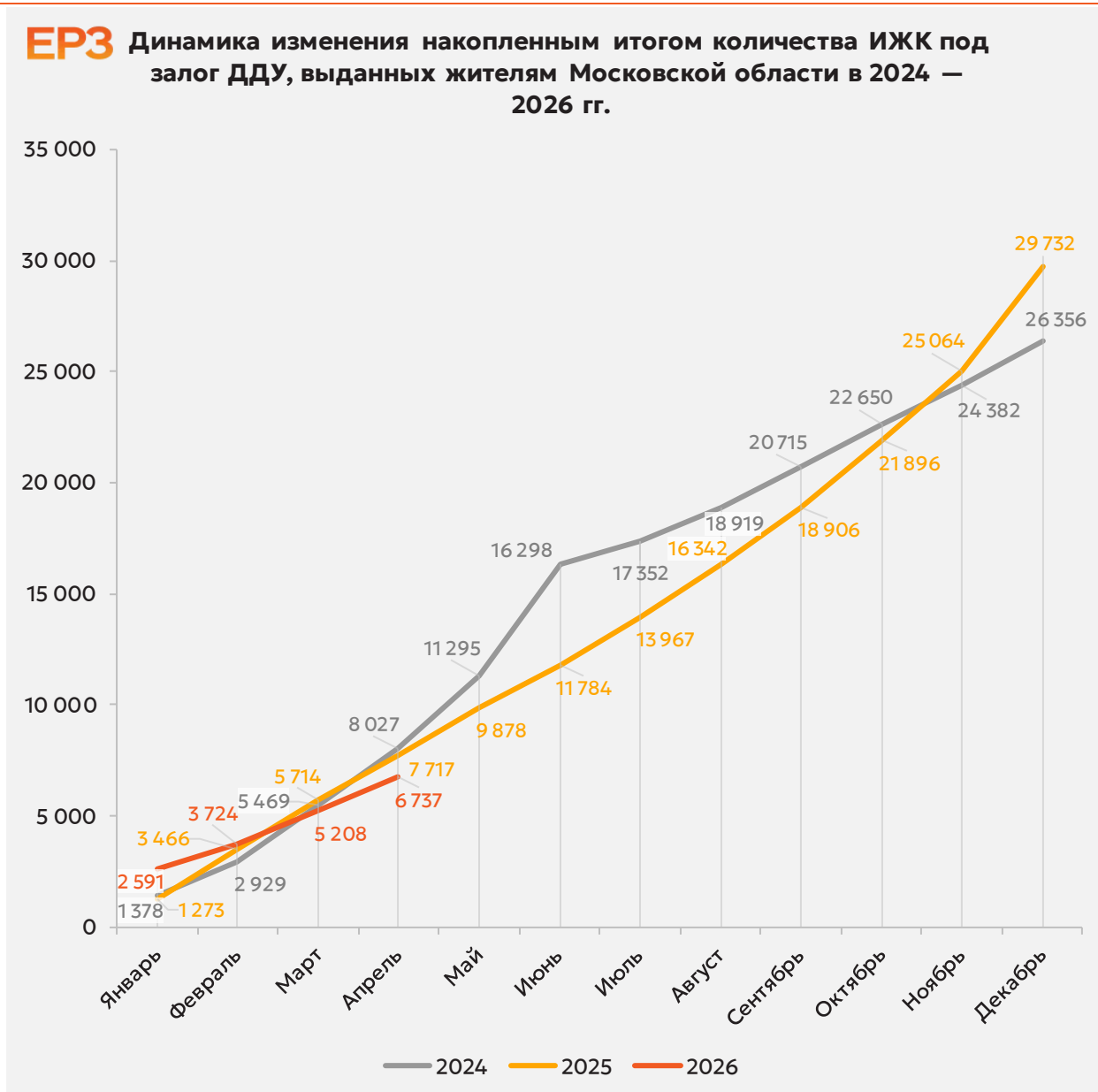
График 10



За 4 месяца 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 737, что на 12,7% меньше, чем в 2025 г. (7 717 ИЖК), и на 16,1% меньше соответствующего значения 2024 г. (8 027 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

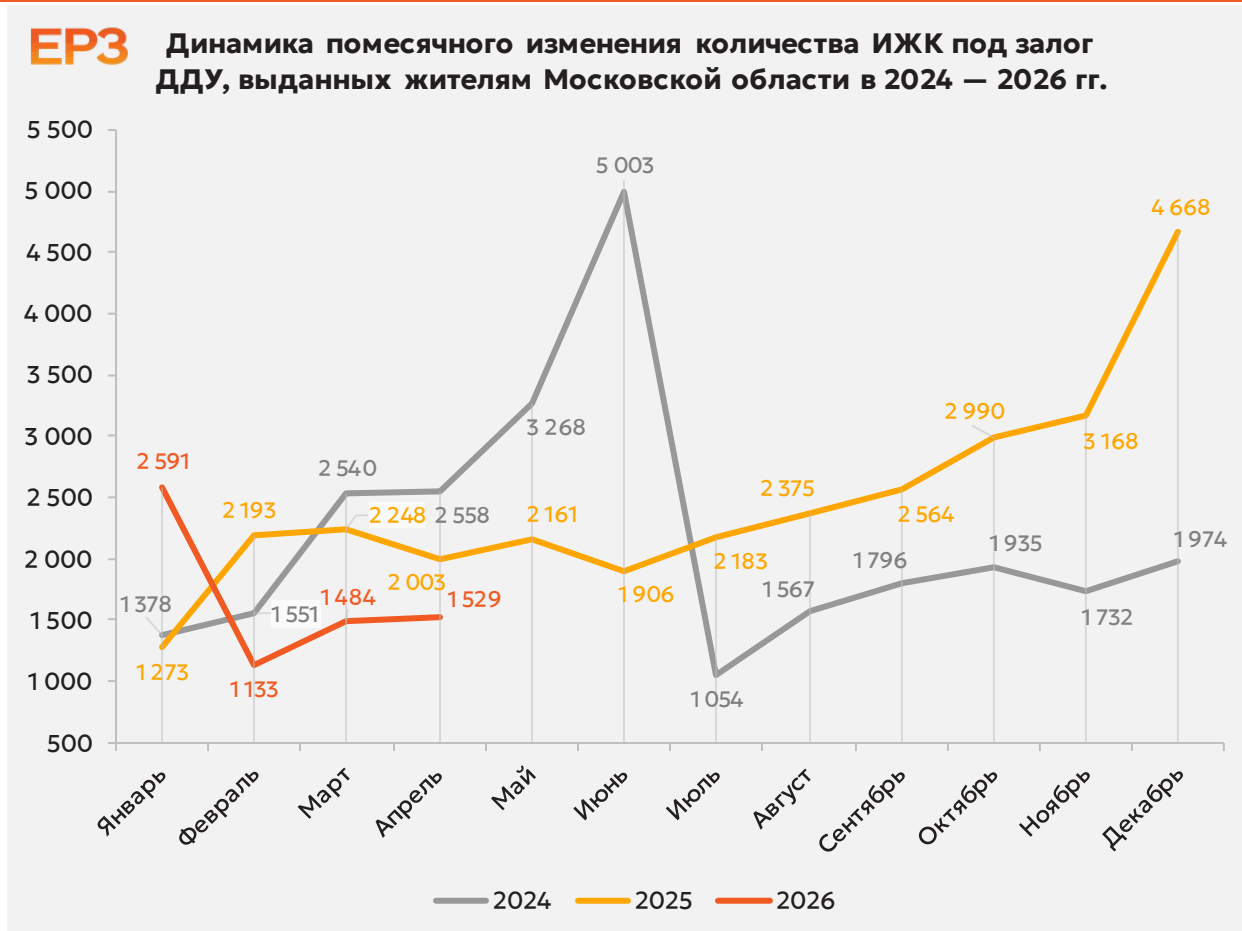
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в апреле 2026 года уменьшилось на 23,7% по сравнению с апрелем 2025 года (1 529 против 2 003 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

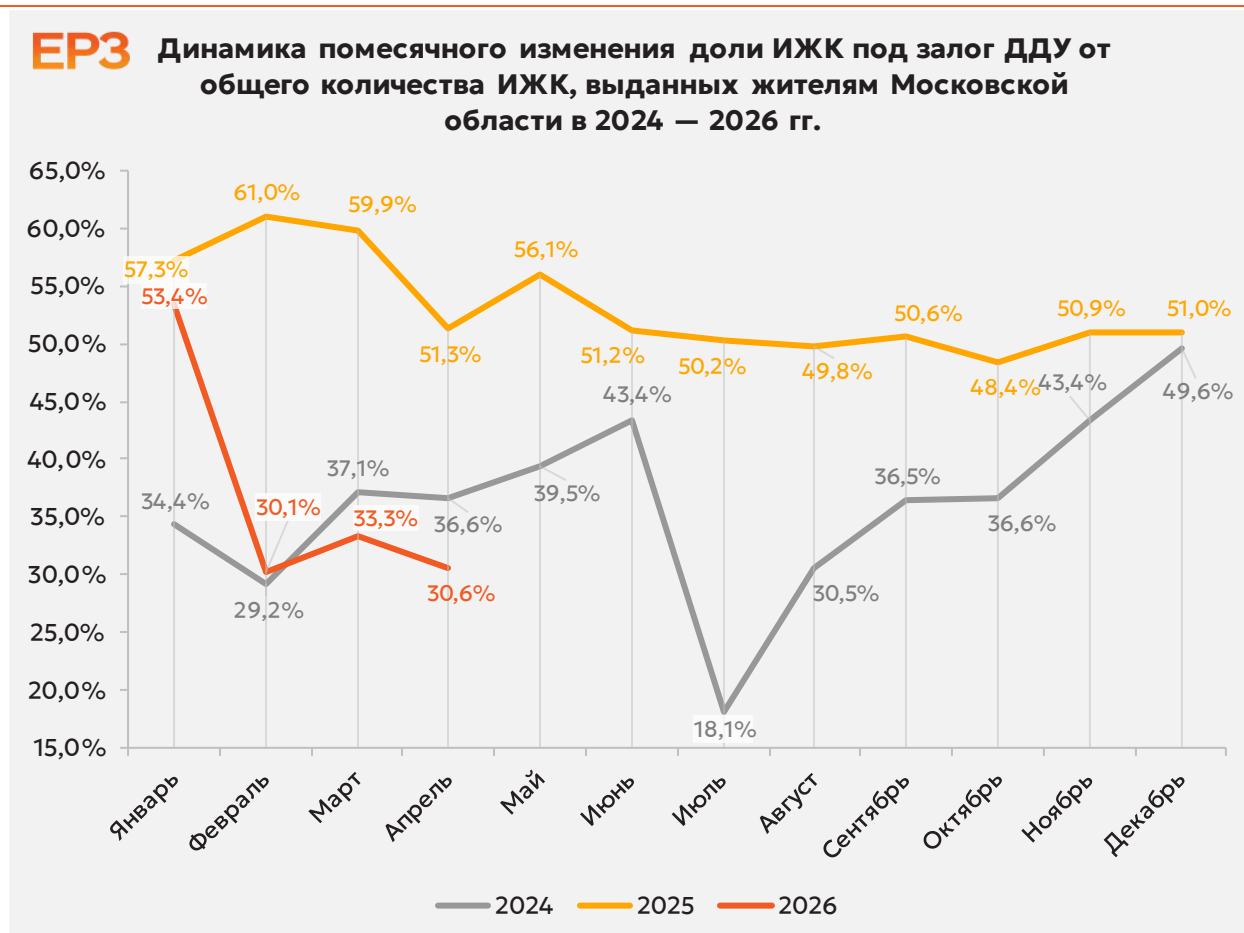
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2026 г., составила 37,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 19,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (57,2%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2024 г. (34,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

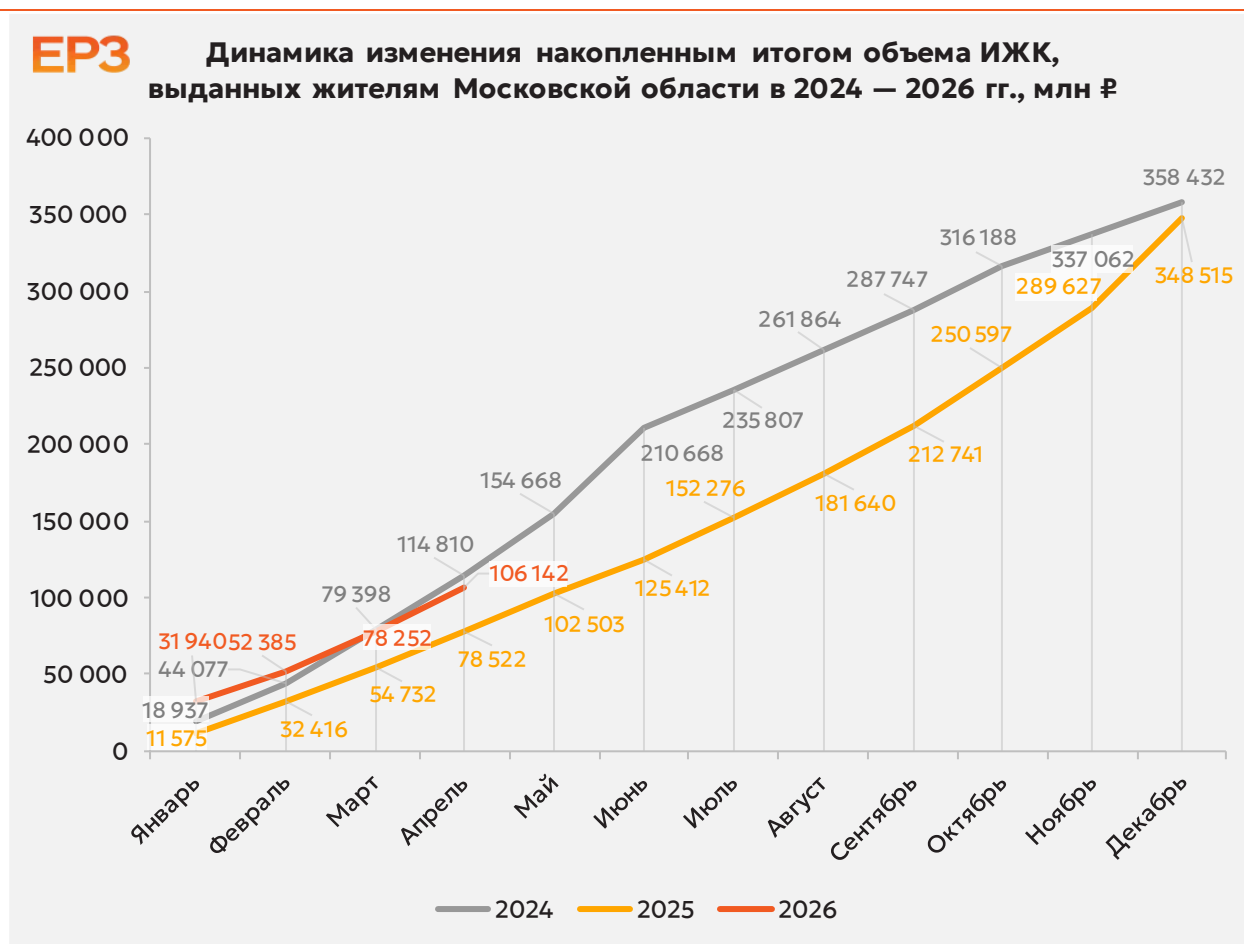


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 106,14 млрд ₽, что на 35,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (78,52 млрд ₽), и на 7,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (114,81 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



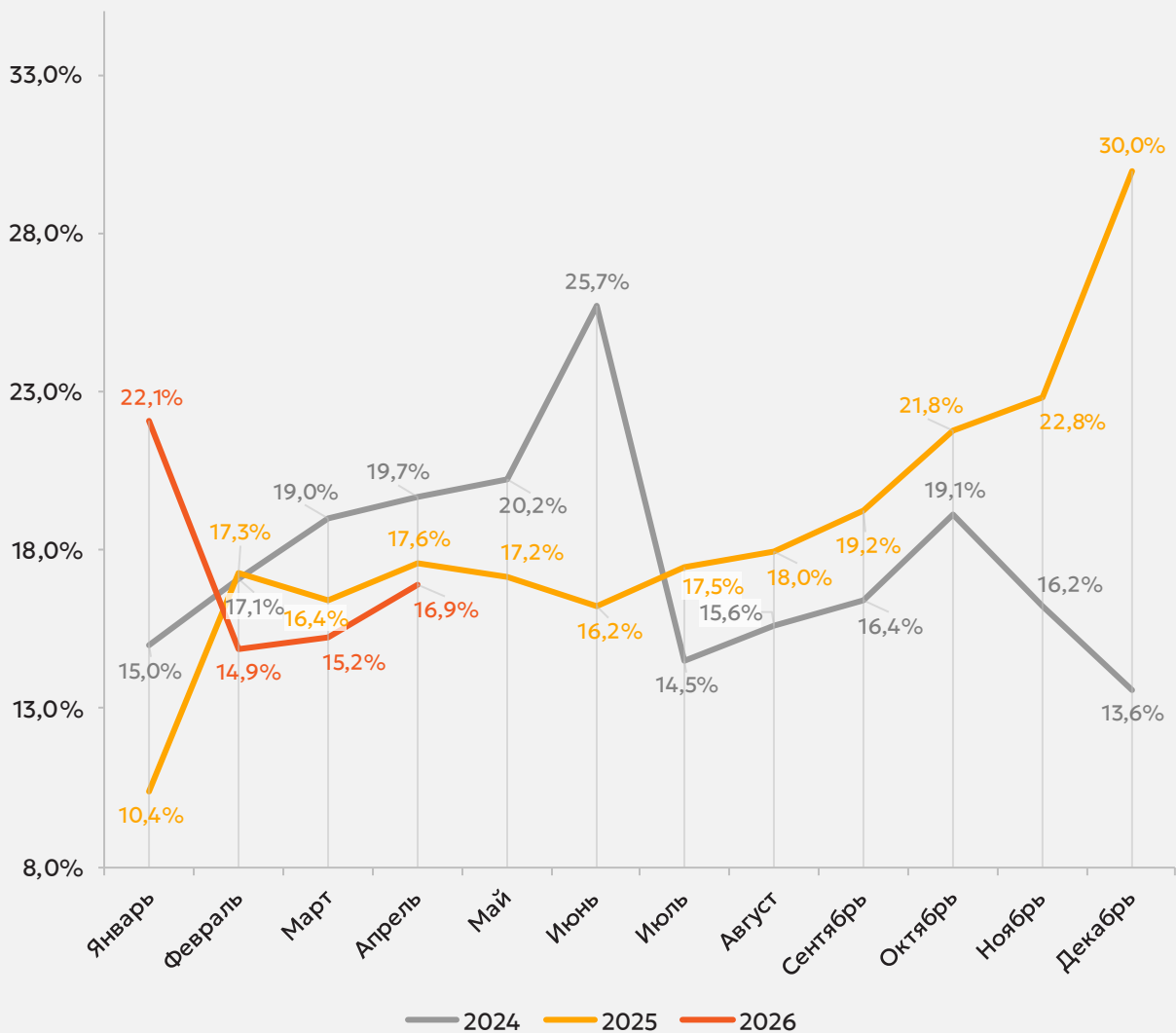
В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2026 г. жителям Московской области (616,80 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,2%, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,6%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2024 г. (18,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

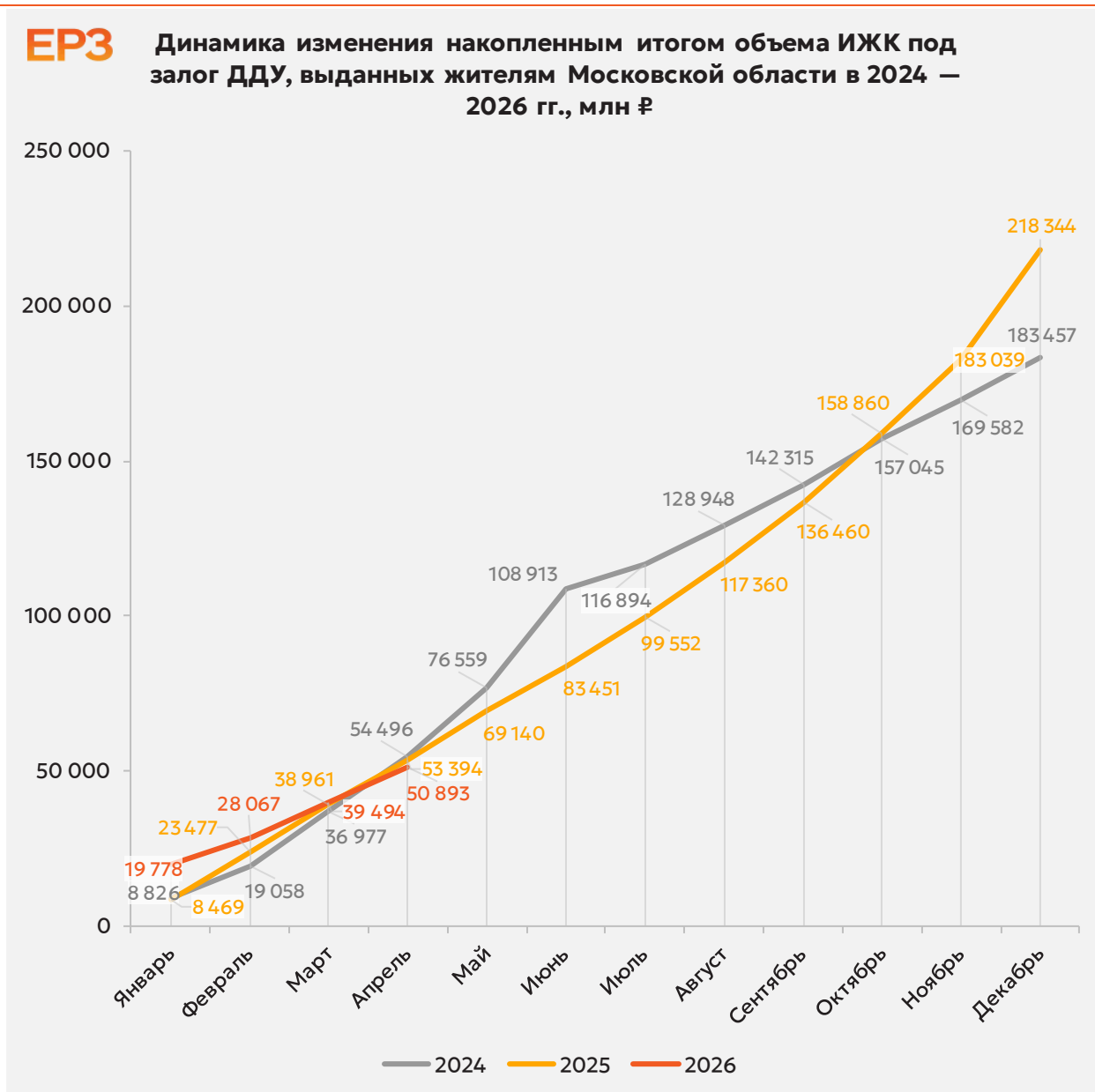
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2024 – 2026 гг.



За 4 месяца 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 50,89 млрд ₽ (47,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 4,7% меньше аналогичного значения 2025 г. (53,39 млрд ₽), и на 6,6% меньше, чем в 2024 г. (54,50 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2026 г. жителям Московской области (616,80 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 2,3 п.п. меньше уровня 2025 г. (10,6%), и на 0,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

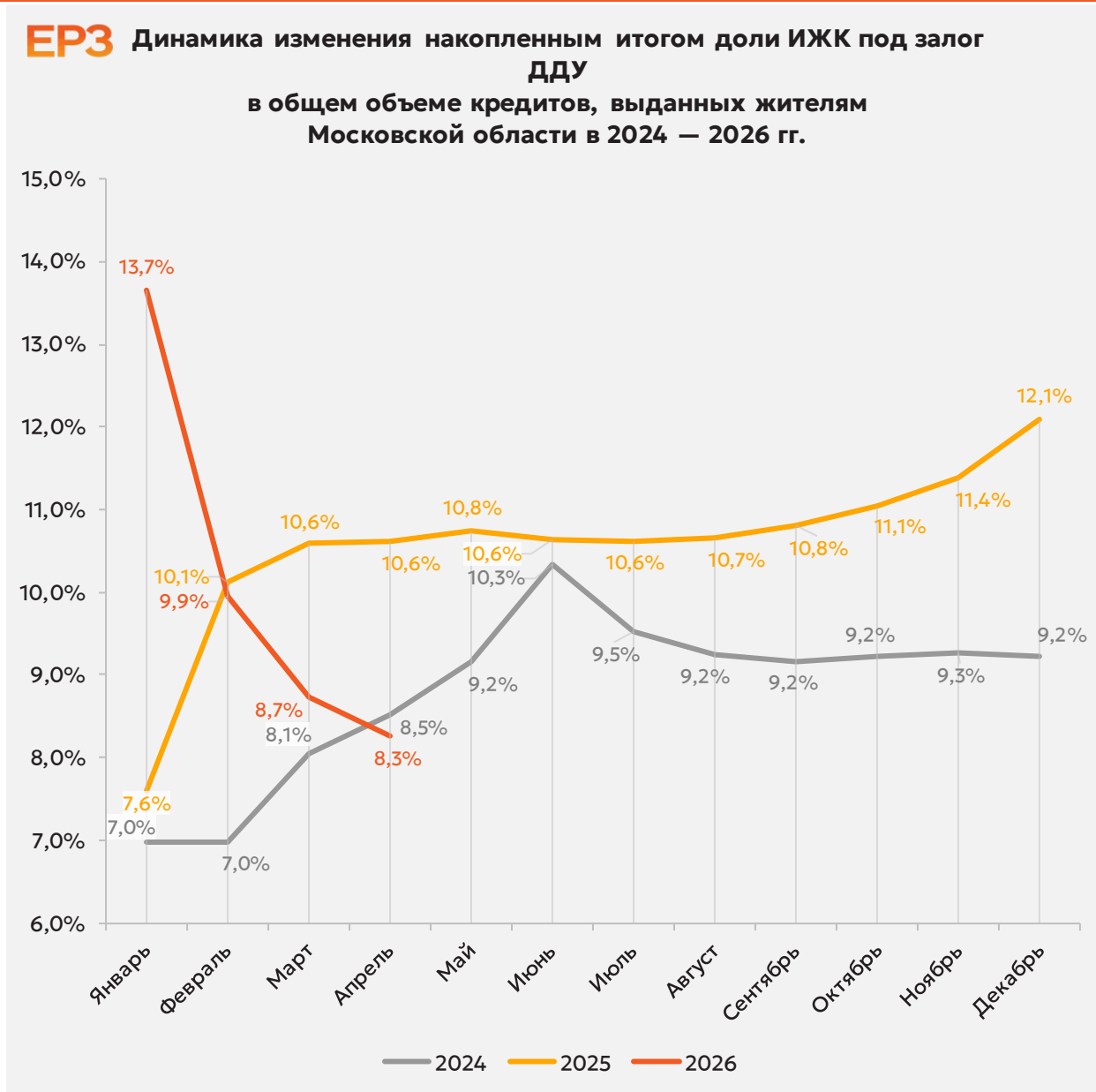
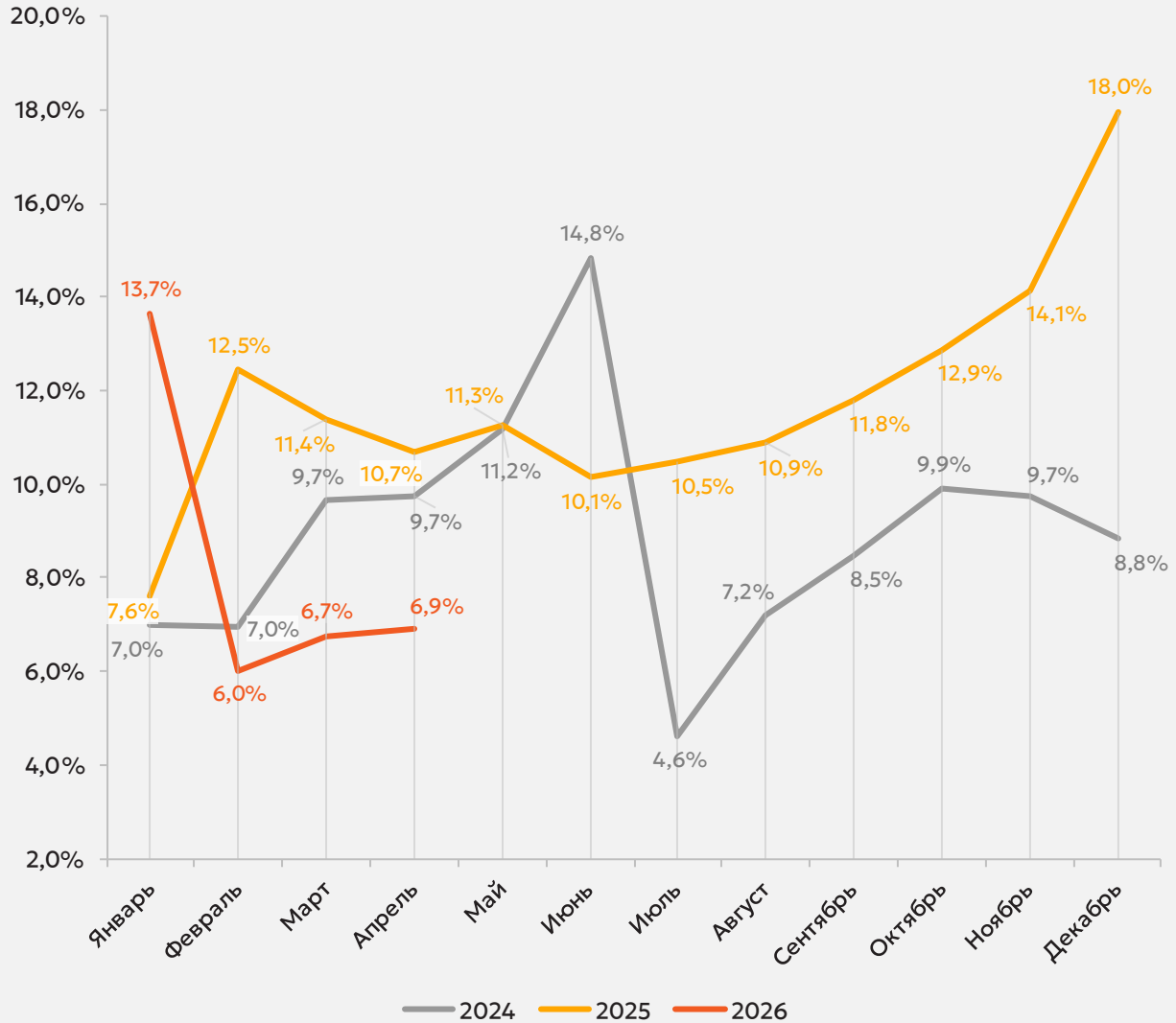


График 18



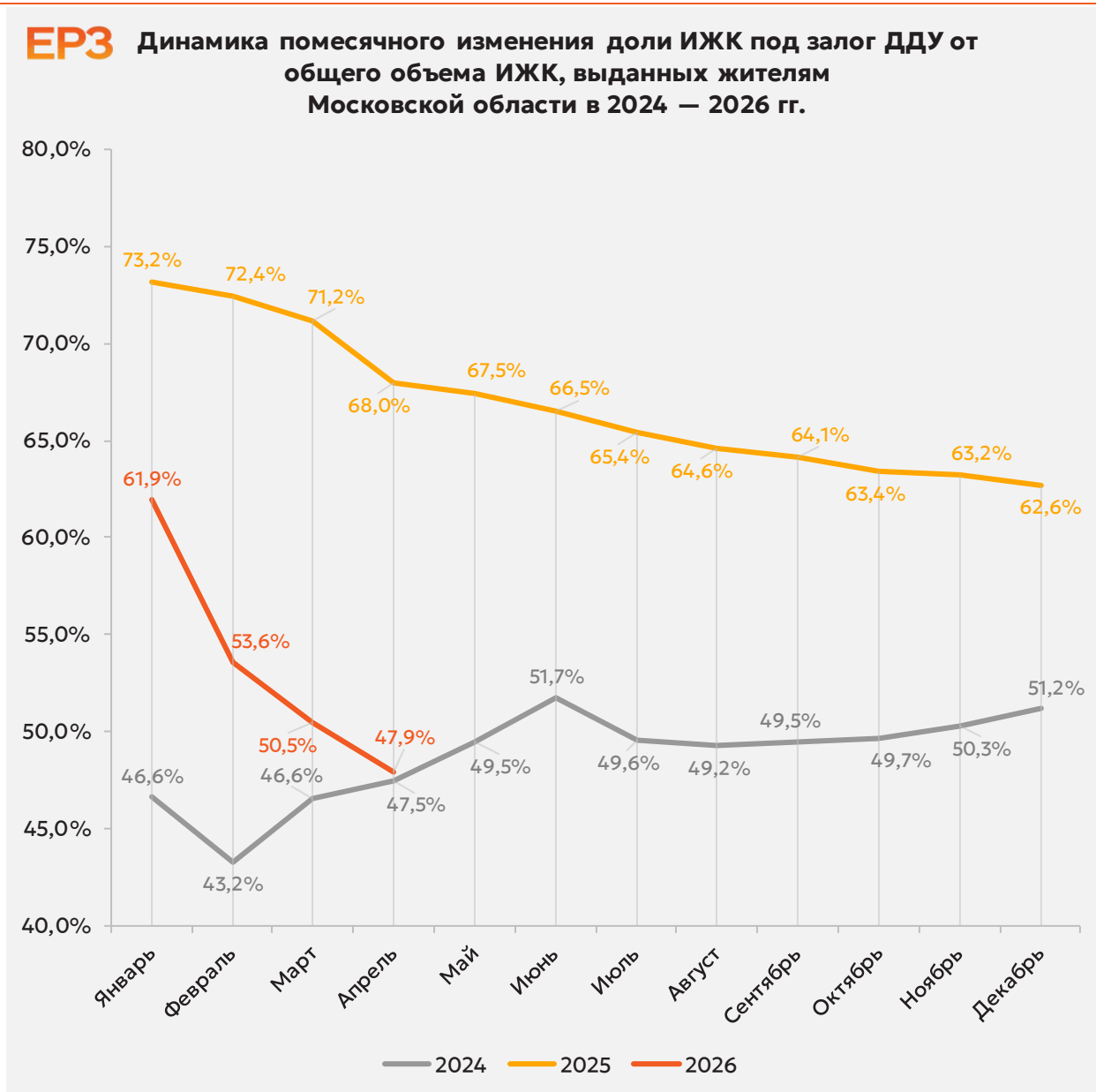
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2026 г., составила 47,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 20,1 п.п. меньше, чем в 2025 г. (68,0%), и на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (47,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

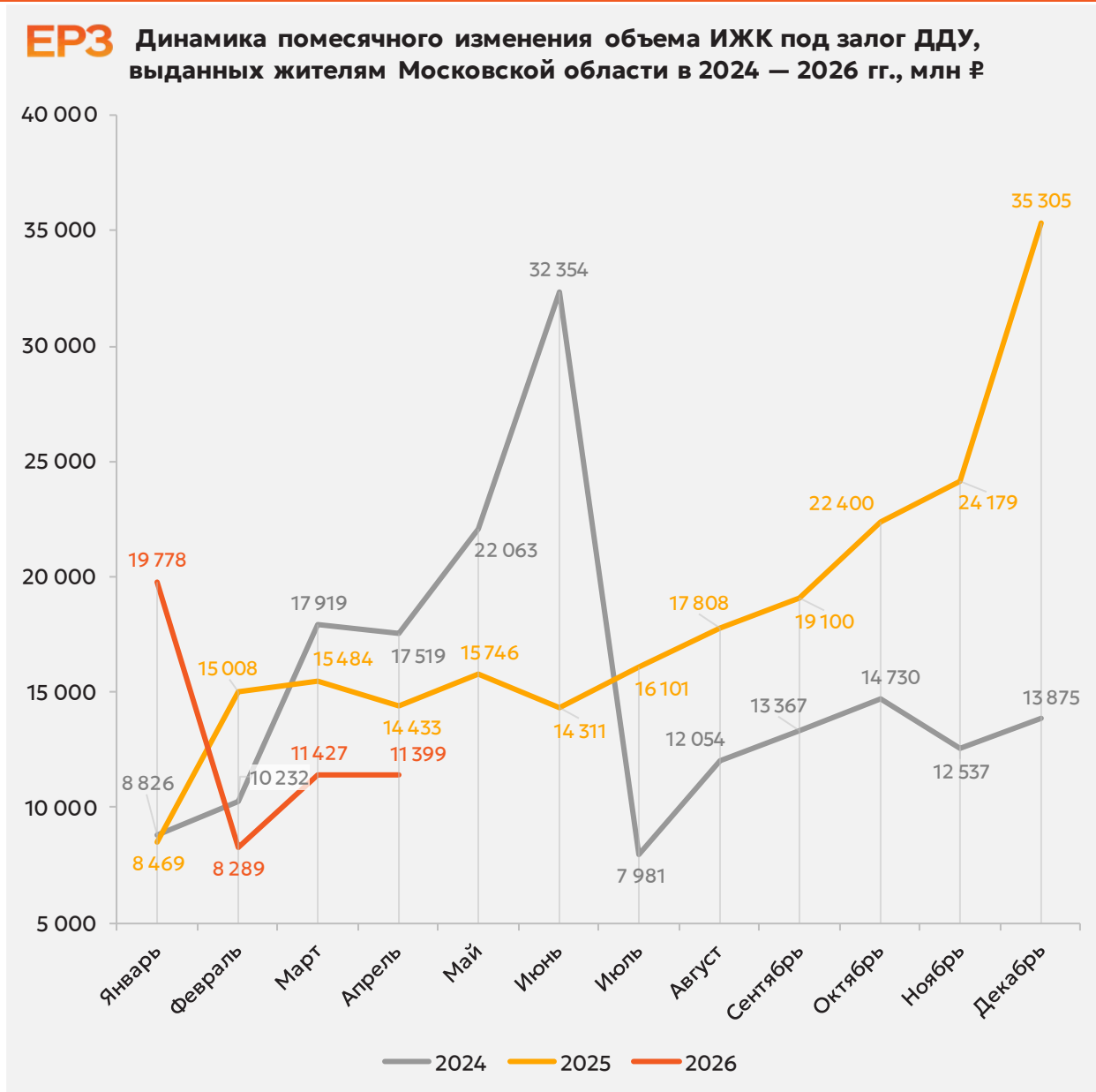
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в апреле 2026 года, уменьшился на 21,0% по сравнению с апрелем 2025 года (11,40 млрд ₹ против 14,43 млрд ₹ годом ранее).

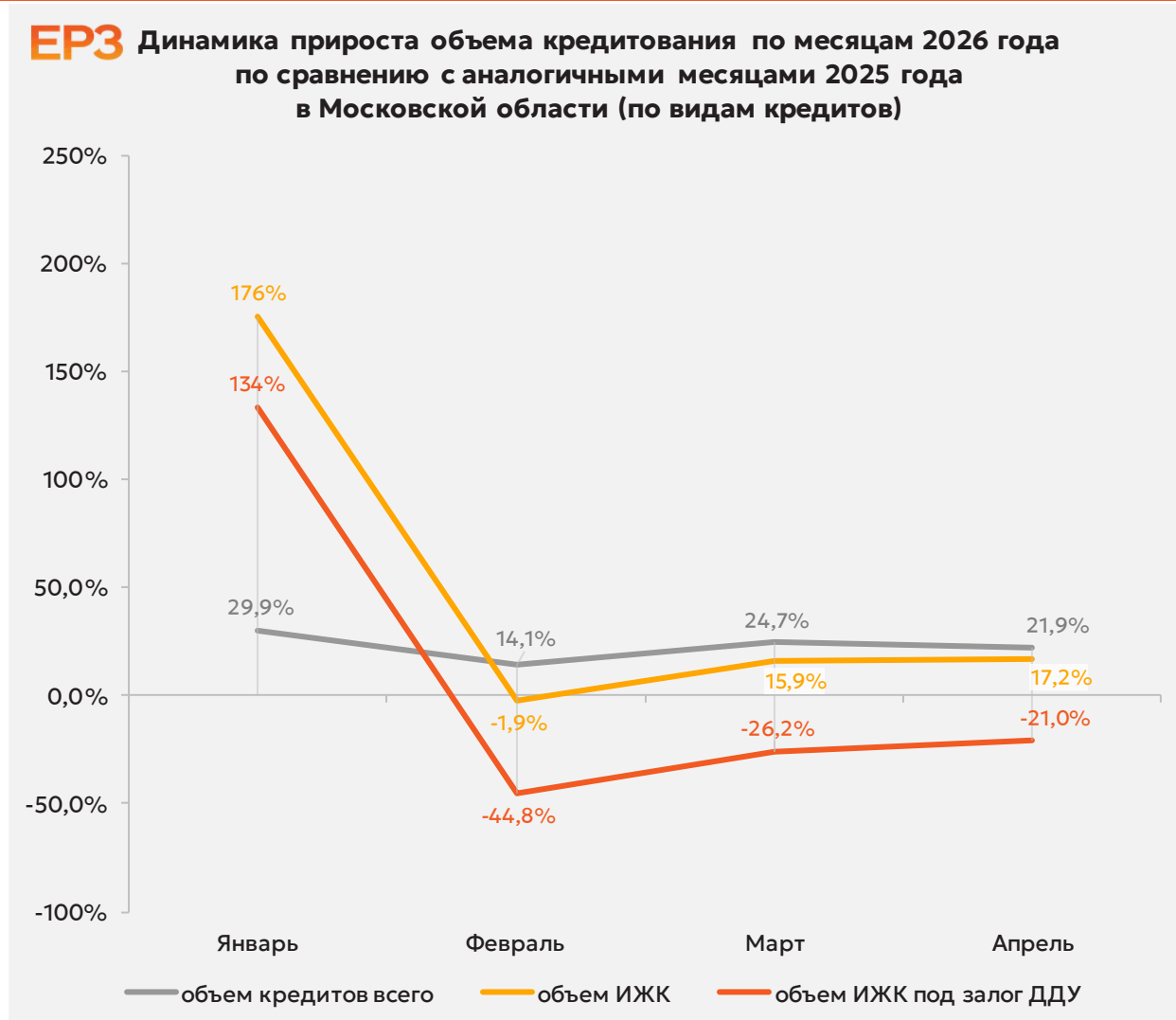
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,0% в апреле 2026 года по сравнению с апрелем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 21,9% (164,77 млрд ₹ против 135,14 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,2% (27,89 млрд ₹ против 23,79 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21



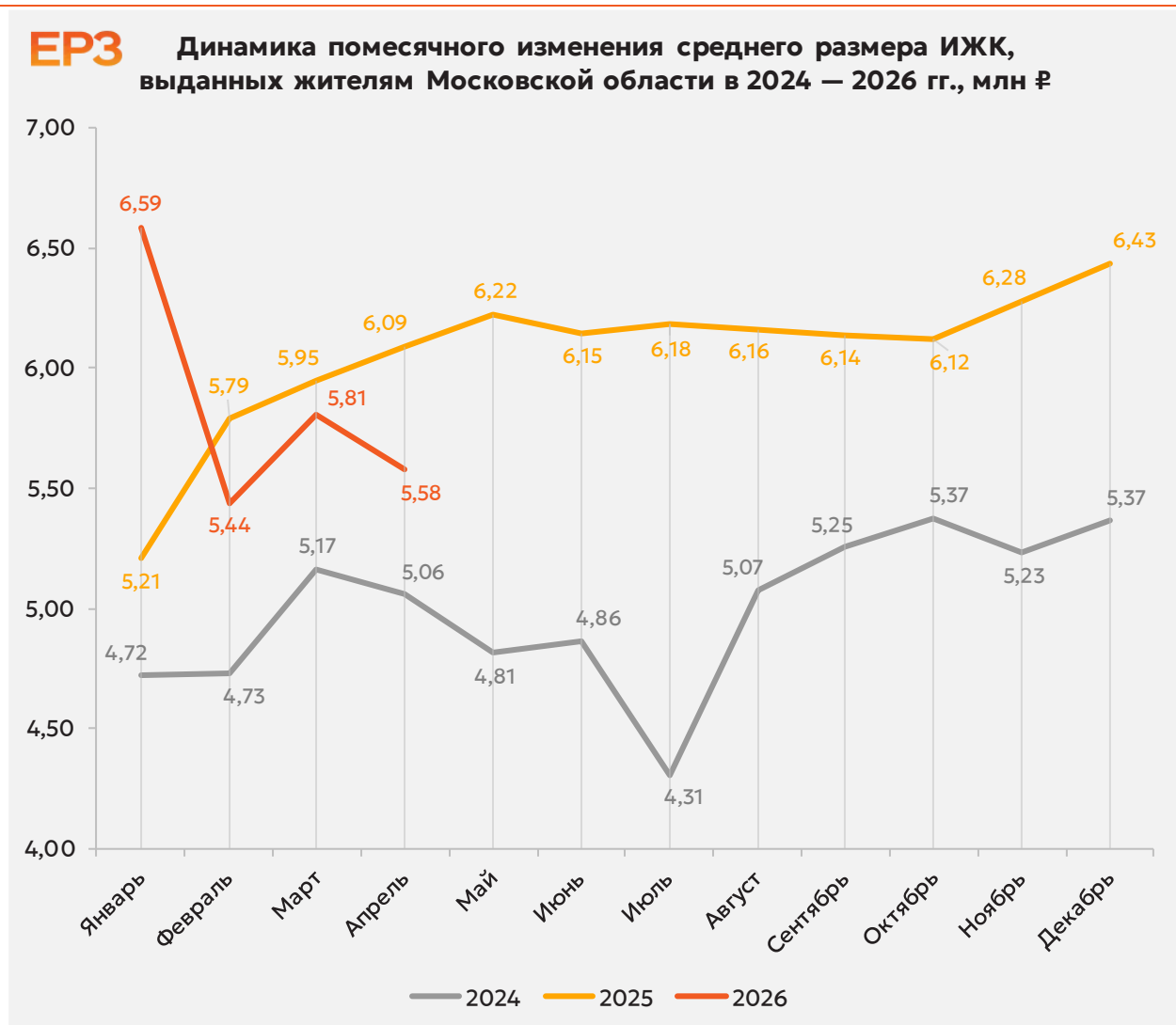
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь – апрель составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 47,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2026 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 5,58 млн ₽, что на 8,4% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,09 млн ₽), и на 10,3% больше аналогичного значения 2024 г. (5,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

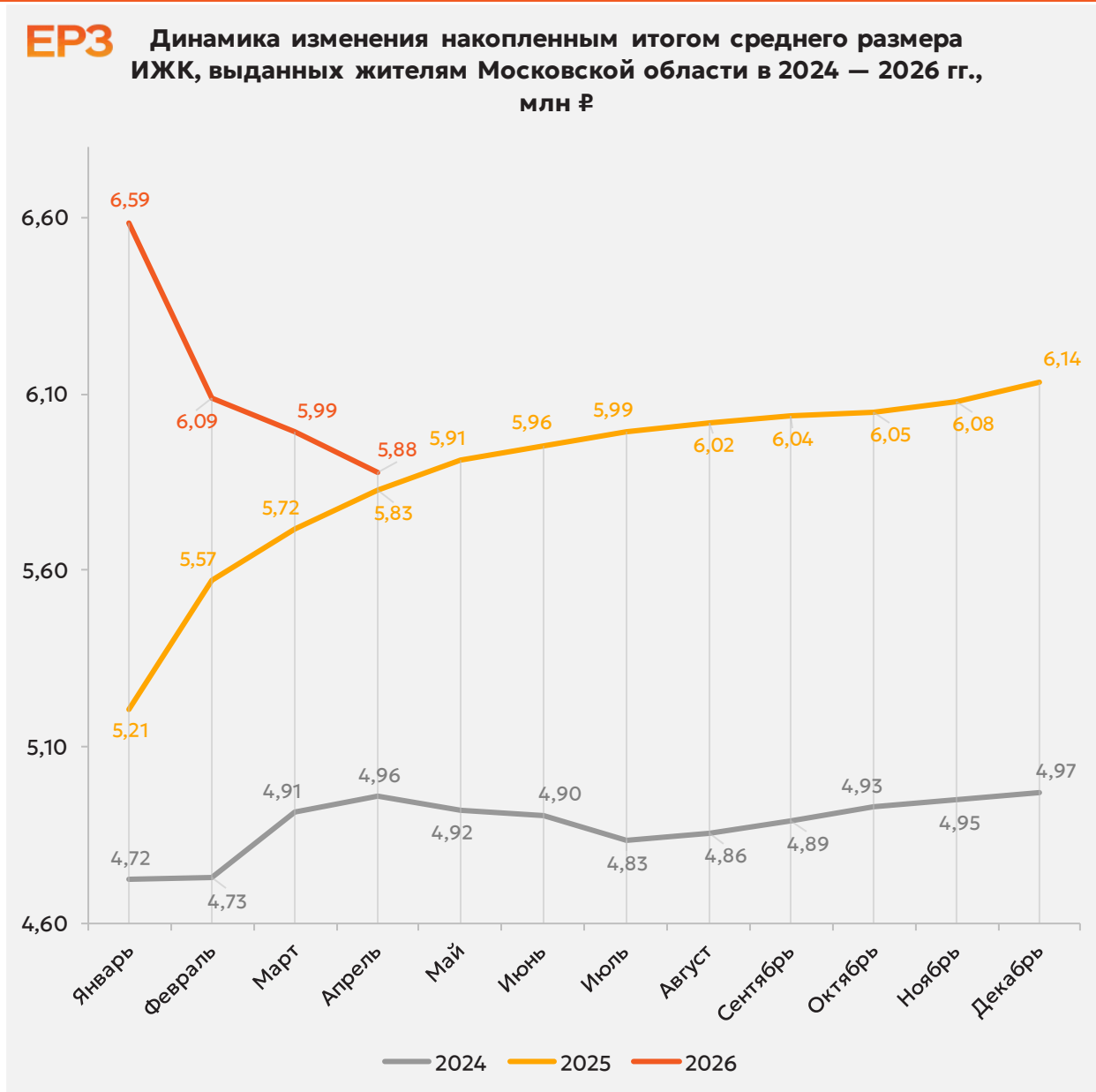
График 22



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 5,88 млн ₽, что на 0,9% больше, чем в 2025 г. (5,83 млн ₽), и на 18,6% больше соответствующего значения 2024 г. (4,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

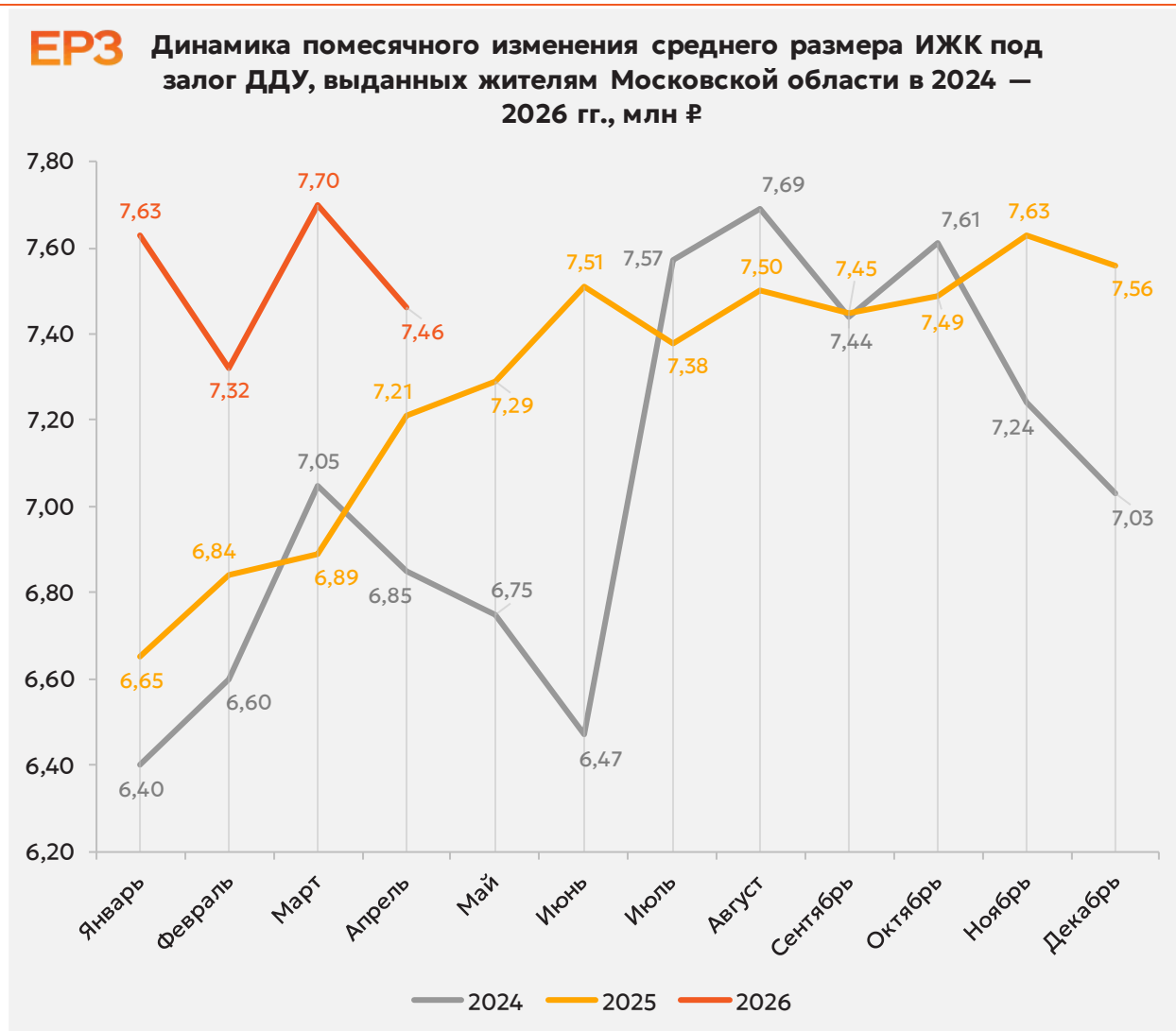
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в апреле 2026 года увеличился на 3,5% по сравнению с апрелем 2025 года (7,46 млн ₽ против 7,21 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

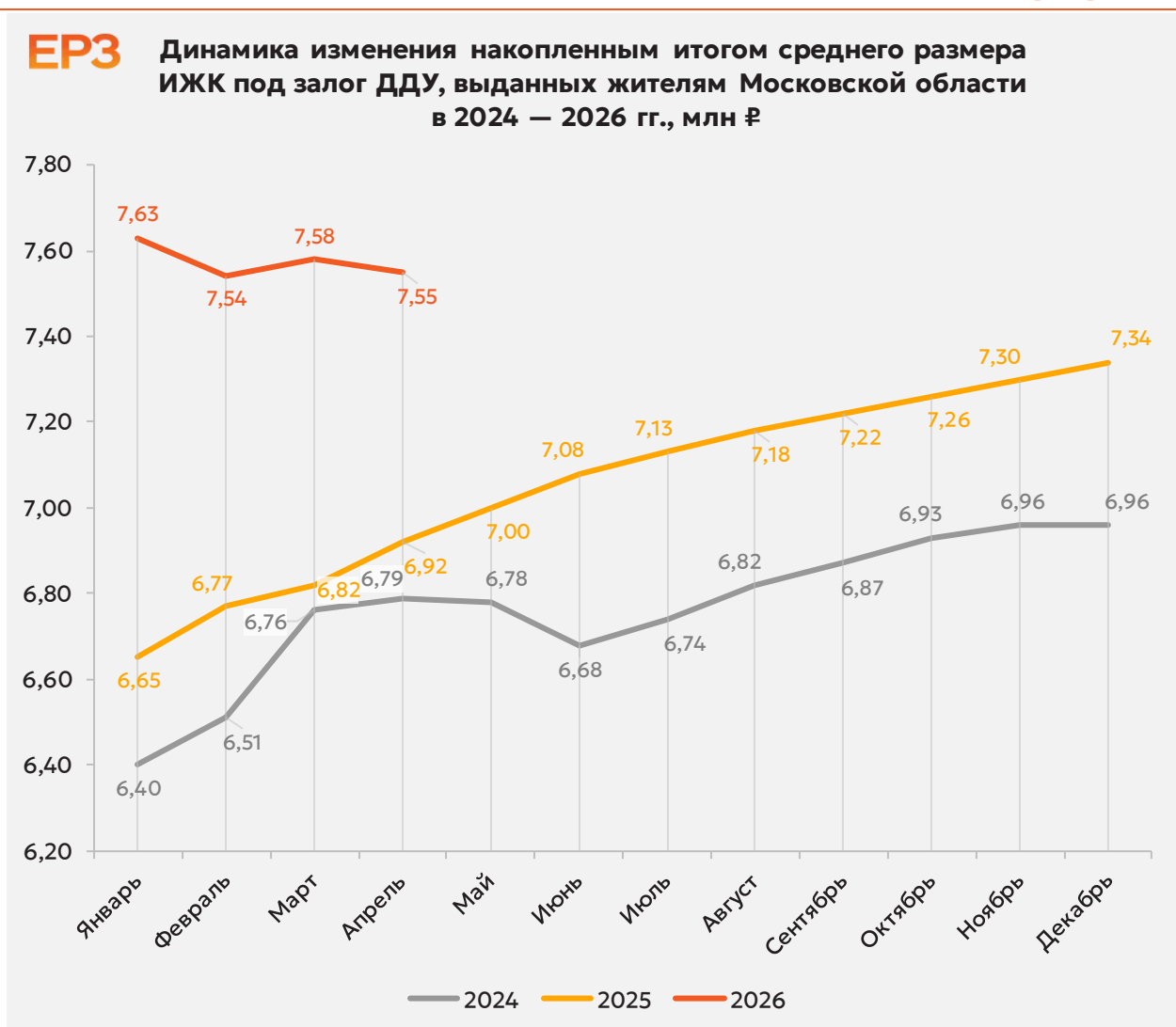
График 24



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 7,55 млн ₽ (на 28,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 9,1% больше соответствующего значения 2025 г. (6,92 млн ₽), и на 11,2% больше уровня 2024 г. (6,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

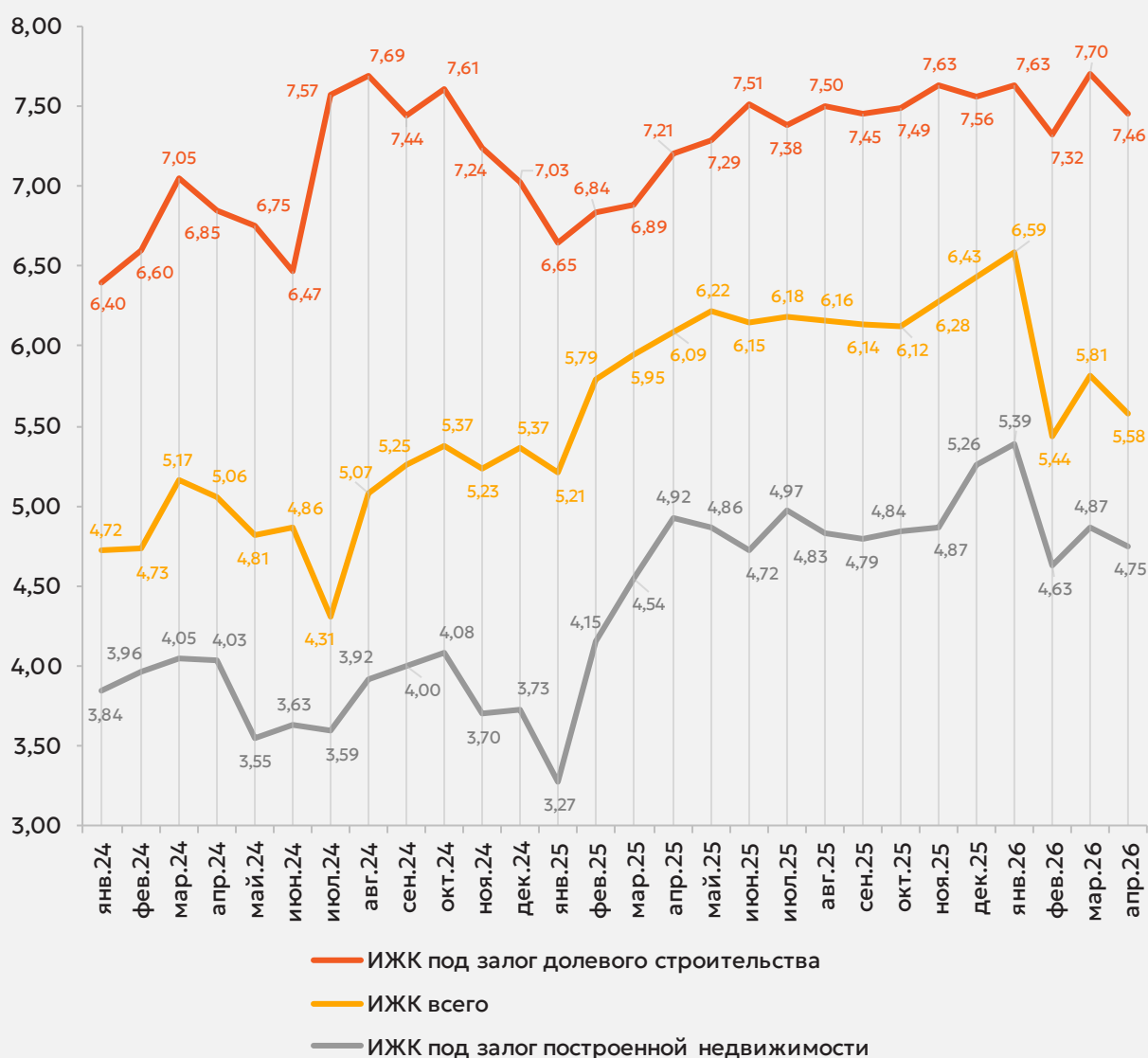


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,5% — с 4,92 млн ₽ до 4,75 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



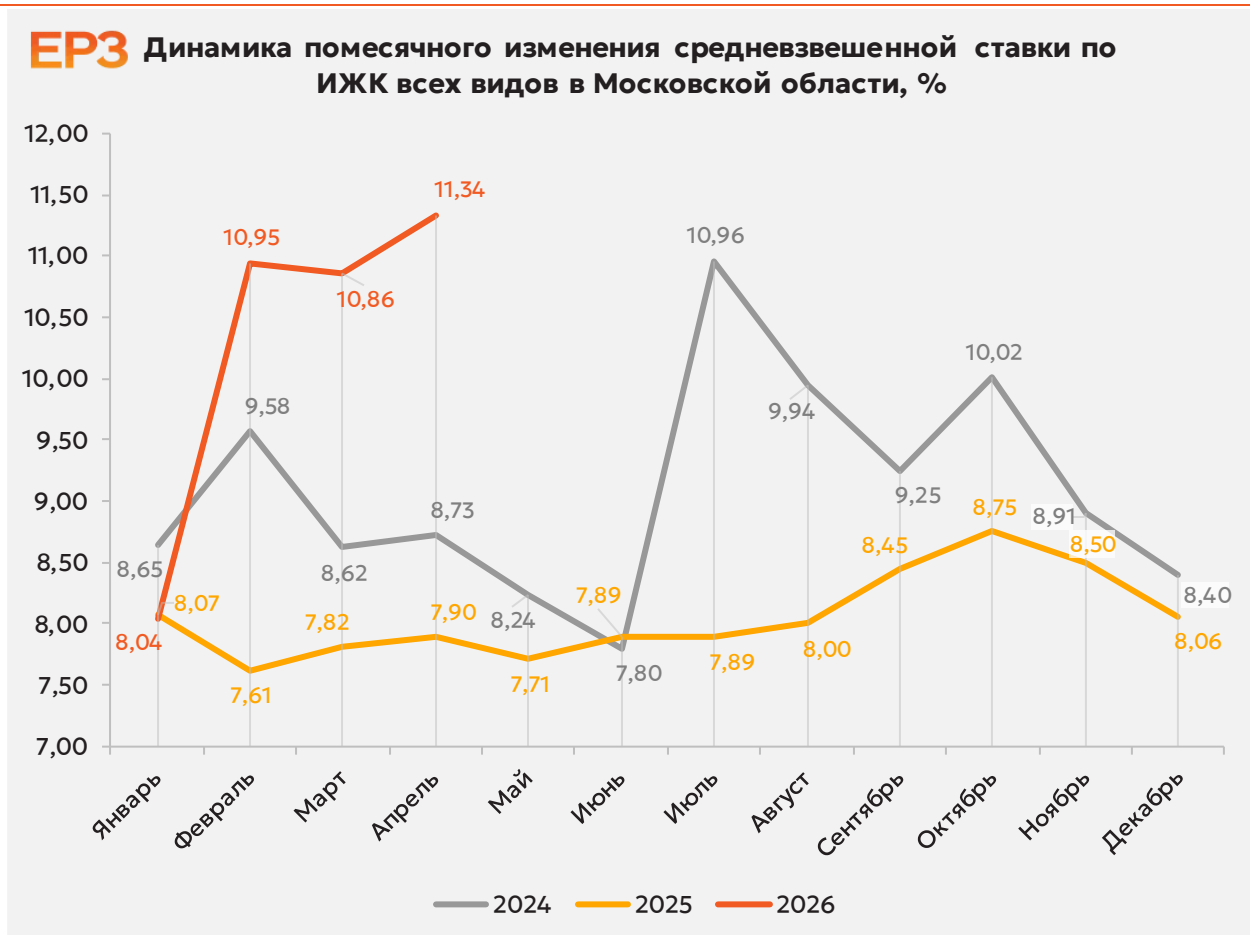
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,6 п. п. — с 46,5% до 57,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2026 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 11,34%. По сравнению с апрелем 2025 года ставка выросла на 3,44 п. п. (с 7,90% до 11,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

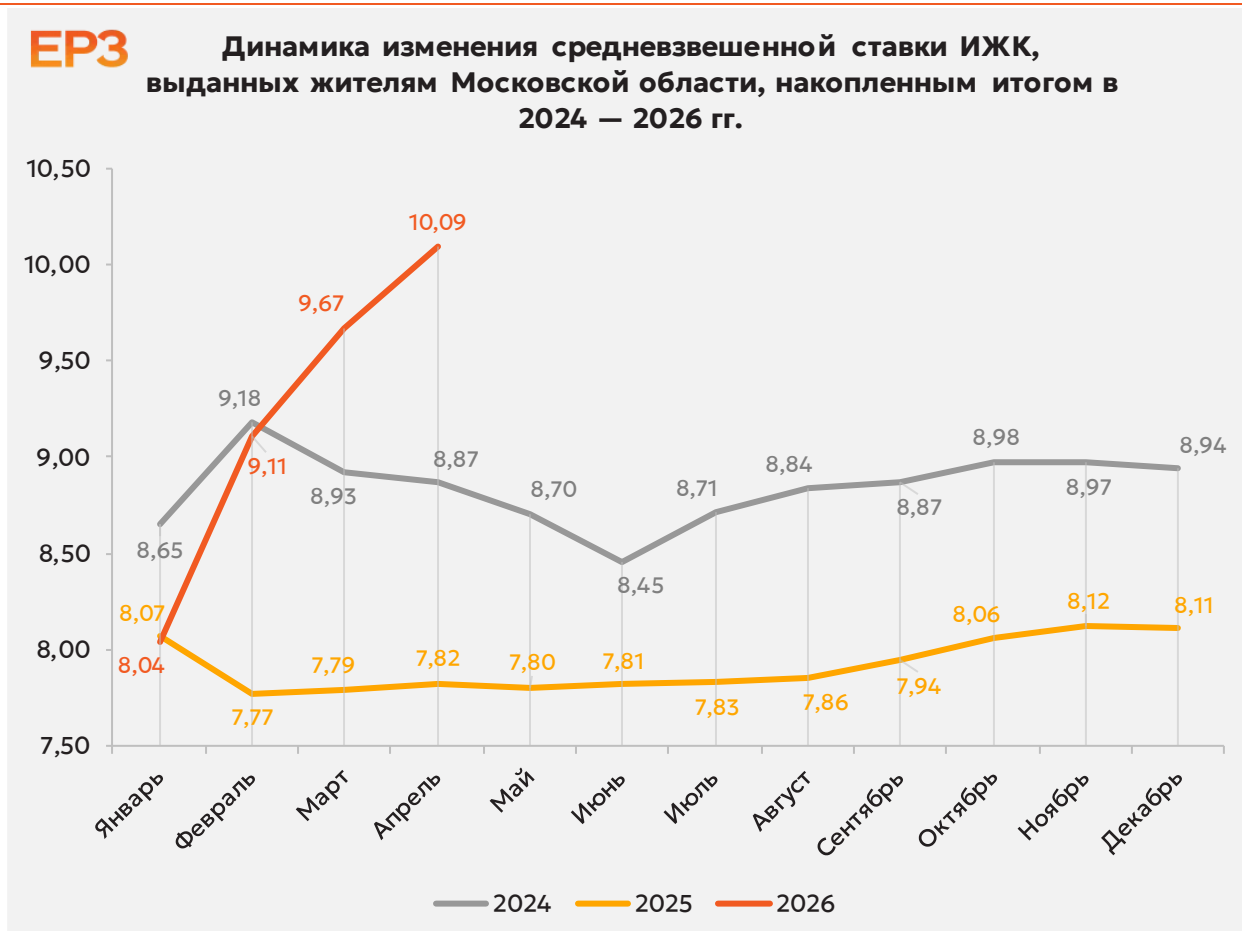
График 27



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 10,09%, что на 2,27 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,82%), и на 1,22 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,87%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

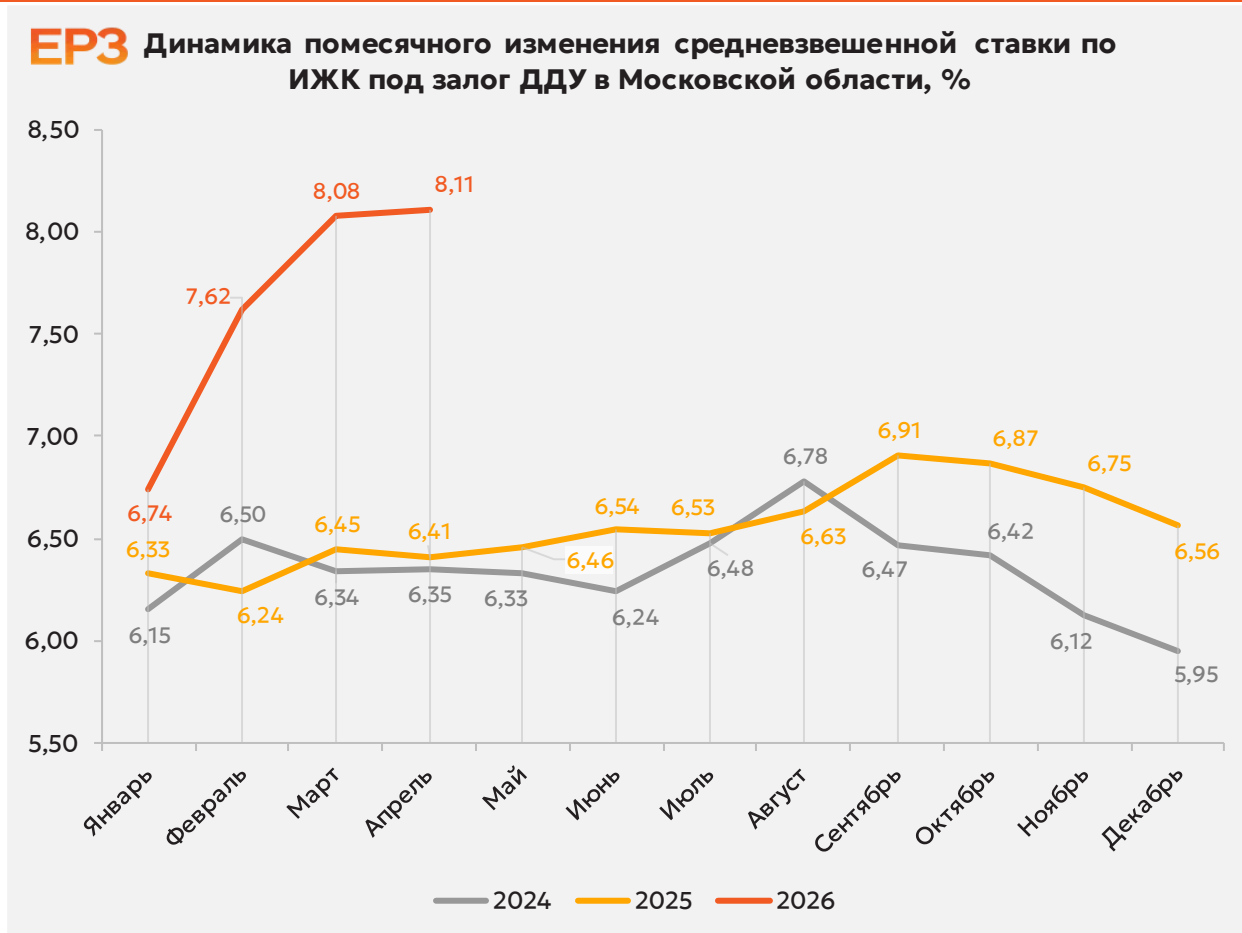
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в апреле 2026 года, составила 8,11%, что на 1,70 п. п. больше аналогичного значения за апрель 2025 года (6,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

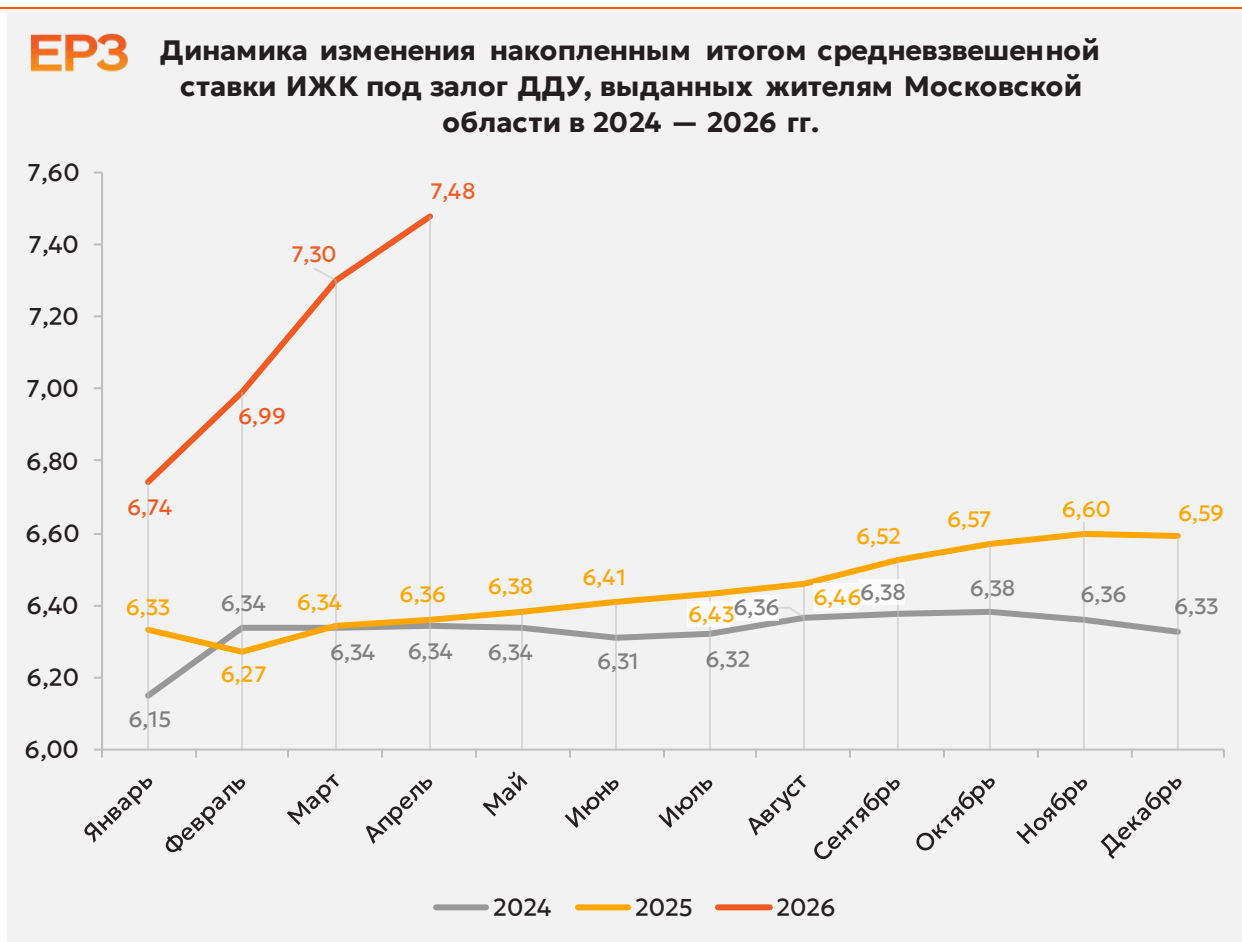
График 29



По данным Банка России, за 4 месяца 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 7,48% (на 2,61 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,12 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,36%), и на 1,14 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в апреле 2026 года составила 13,95%, что на 3,49 п. п. больше значения за апрель 2025 года (10,46%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась с 1,49 п. п. до 3,23 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась с 4,05 п. п. до 5,84 п. п. (График 32).

График 32



Московская область занимает 75-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 81-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

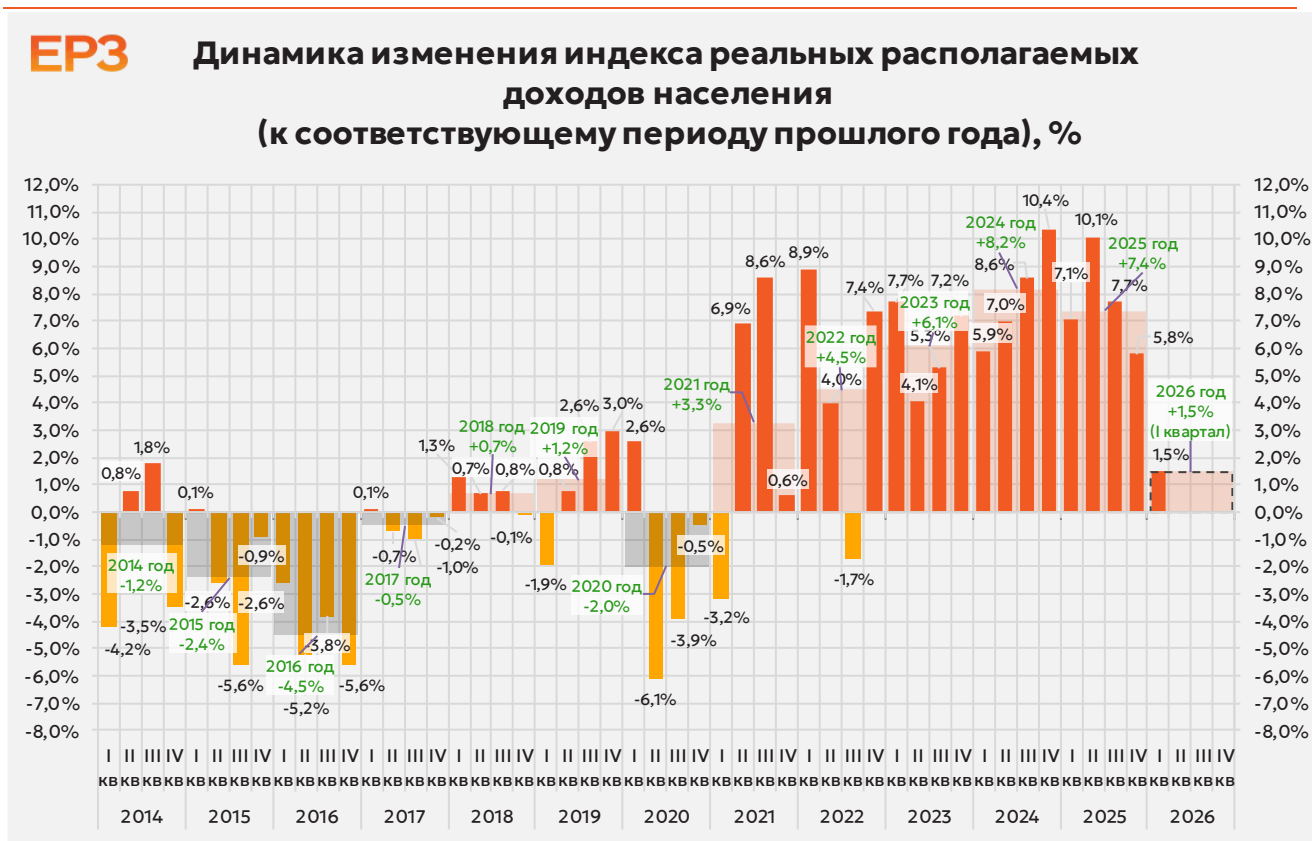
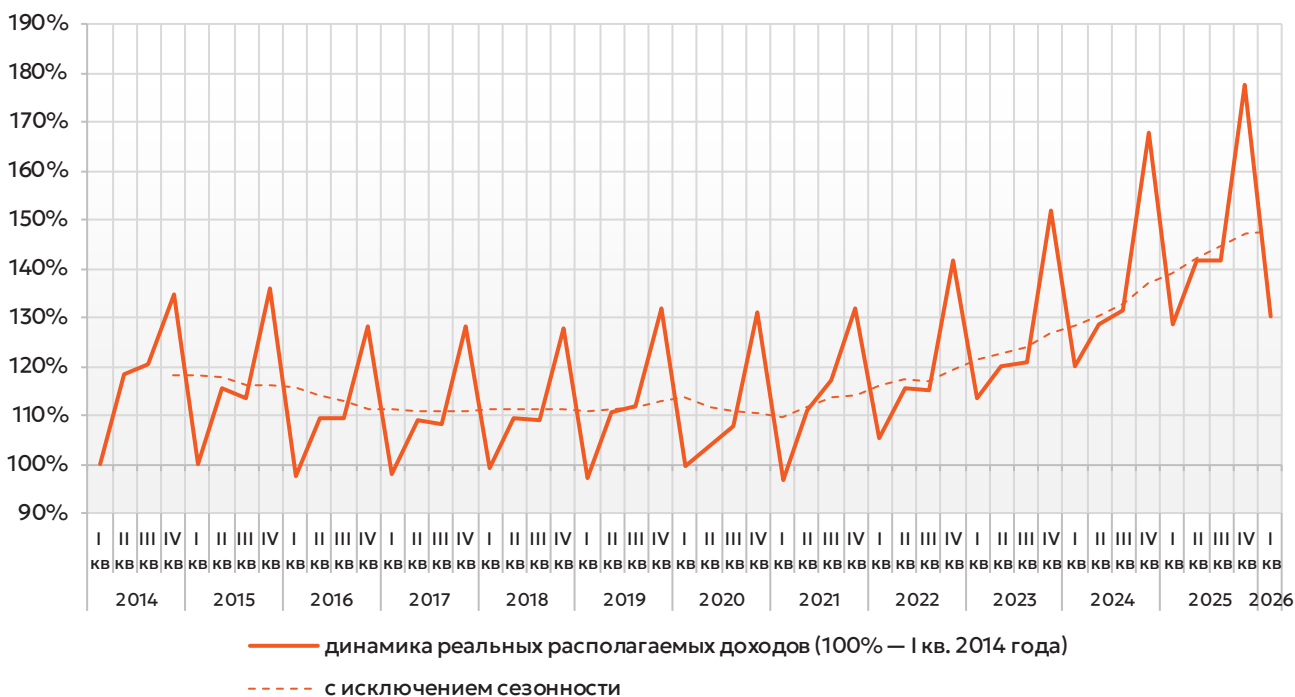


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

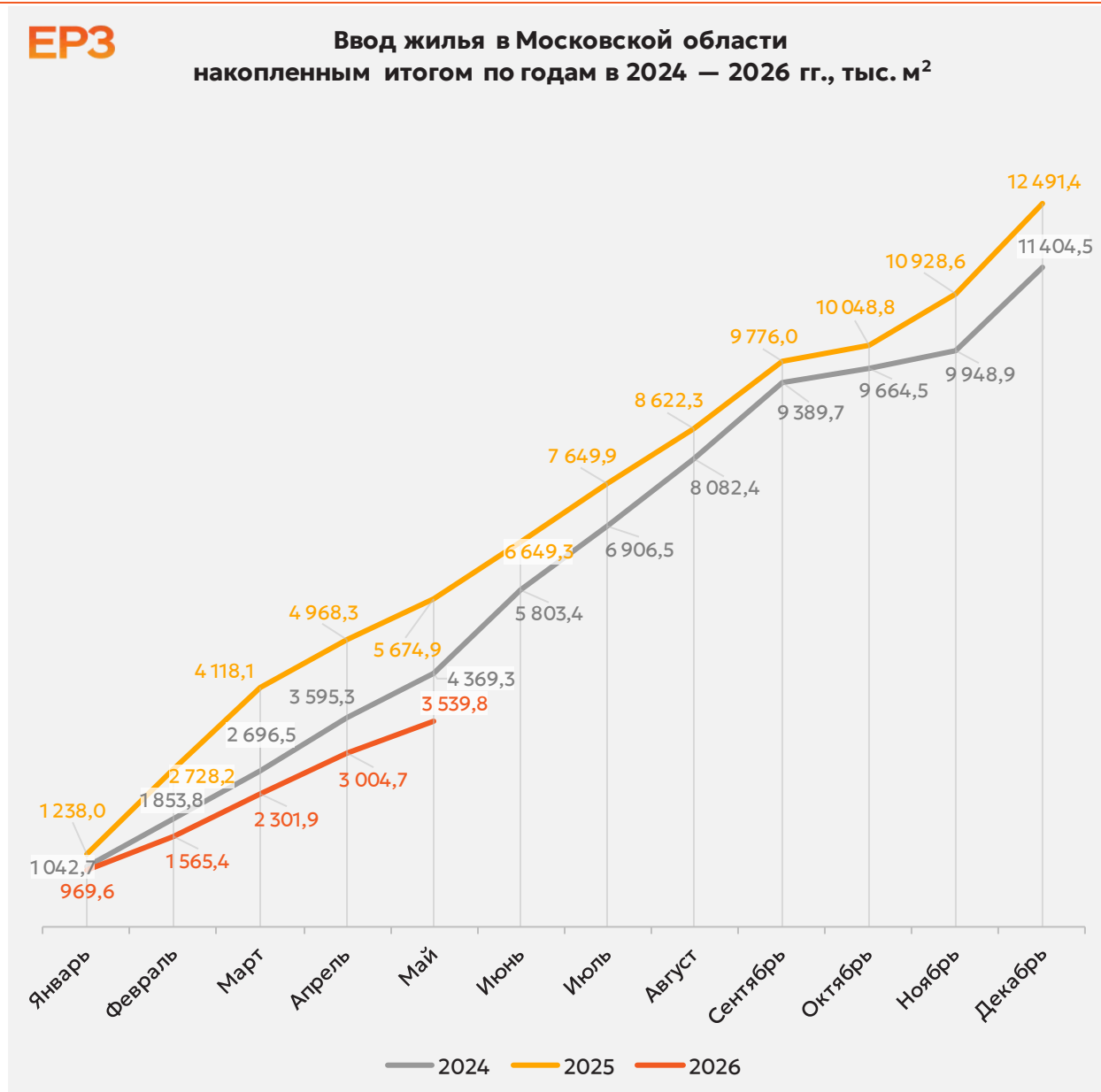
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

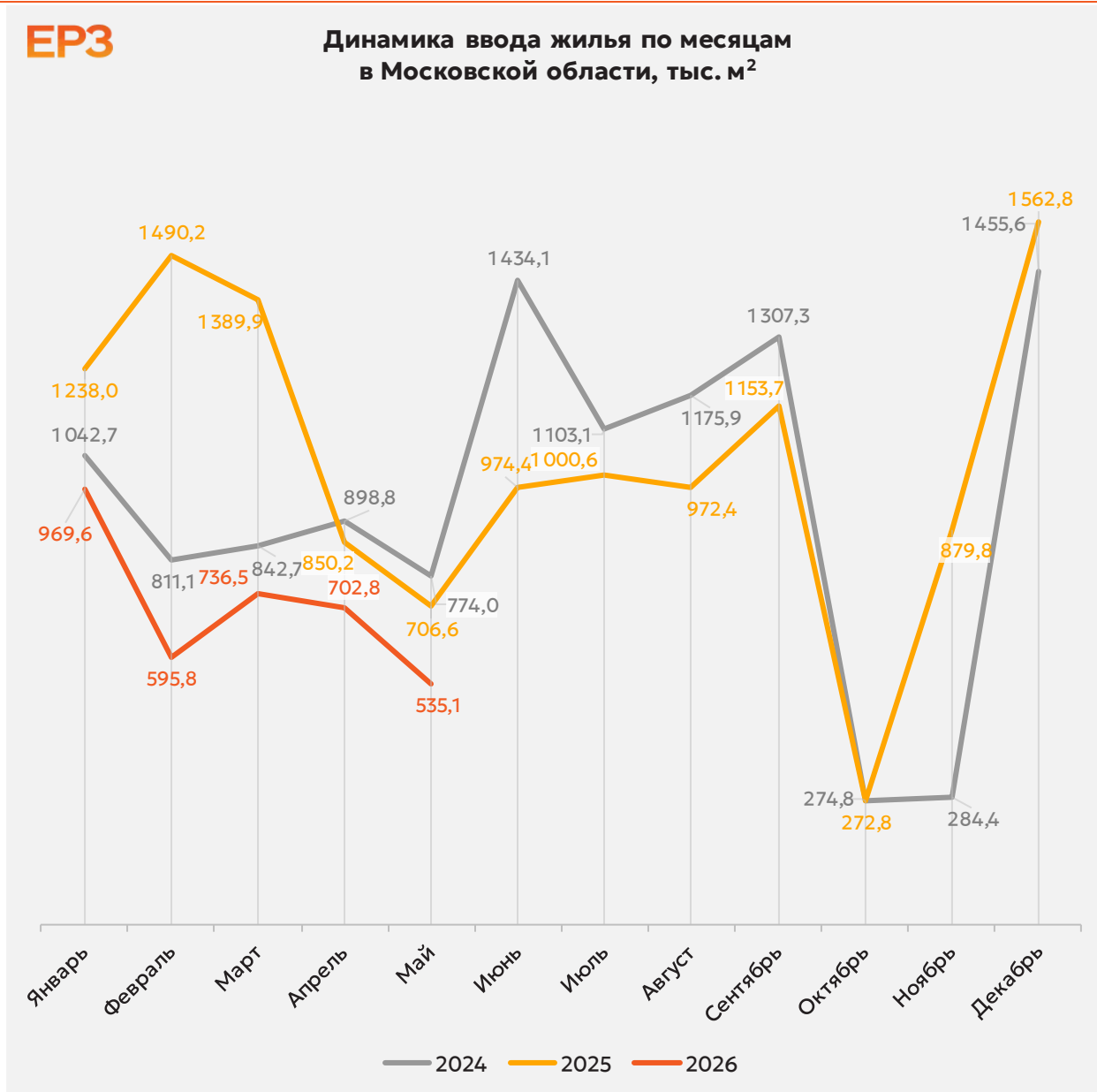
Отчетность Росстата за 5 месяцев 2026 г. показывает снижение на 37,6% графика ввода жилья в Московской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 19,0% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В мае 2026 года в Московской области введено 535,1 тыс. м² жилья. Это на 24,3%, или на 171,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

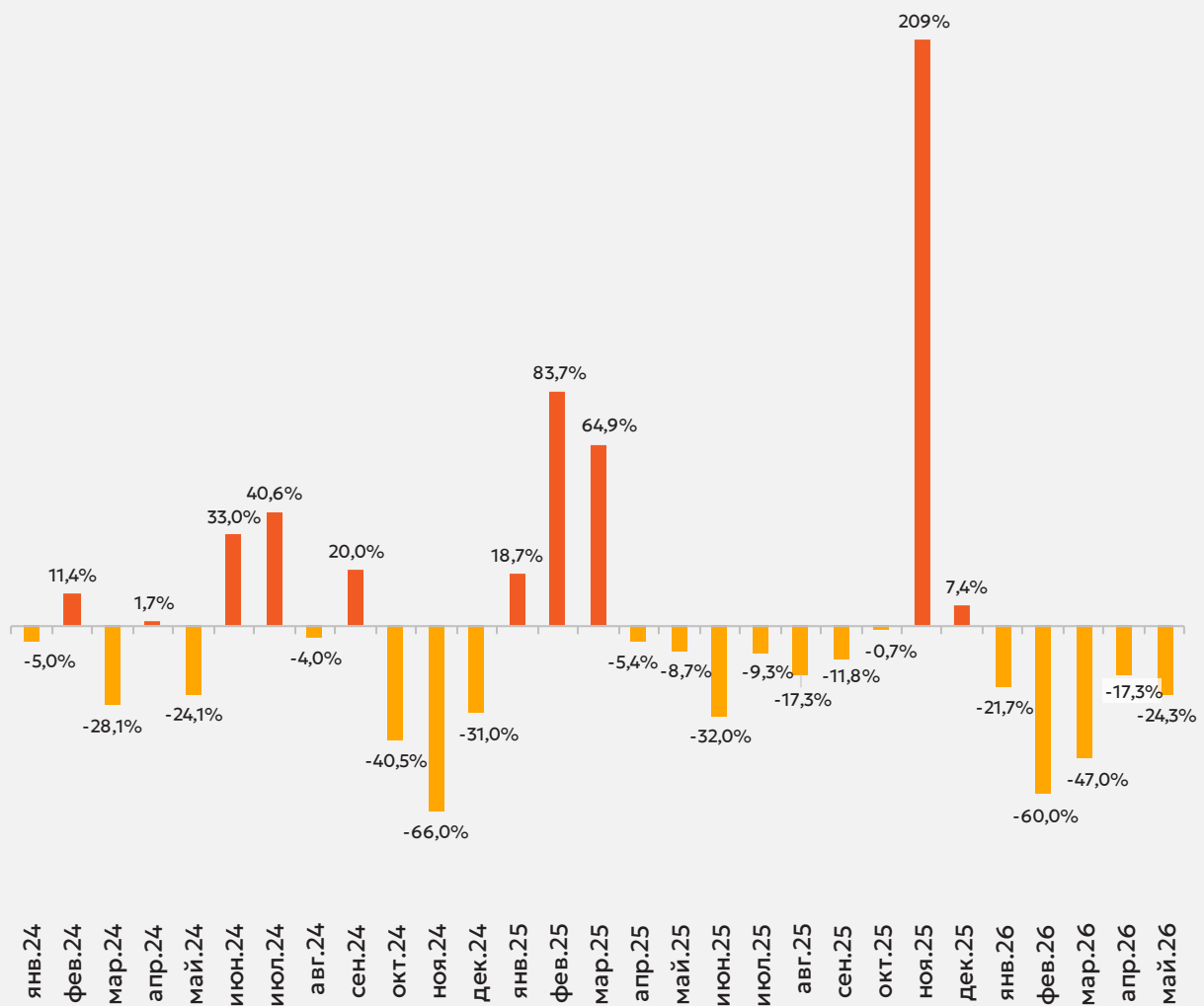


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области пятый месяц подряд.

График 38

EP3

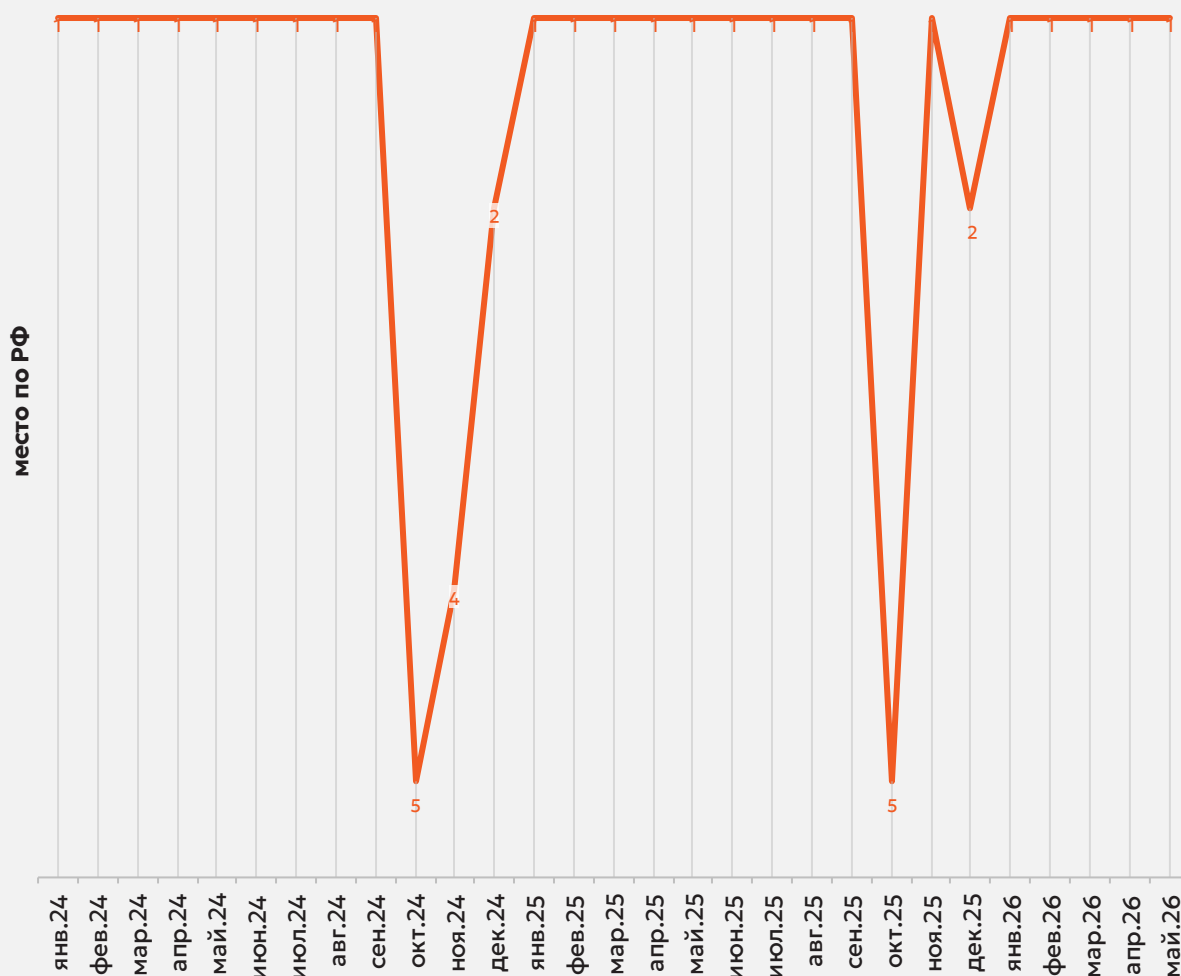
Динамика прироста ввода жилья в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за май 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте. (График 39).

График 39

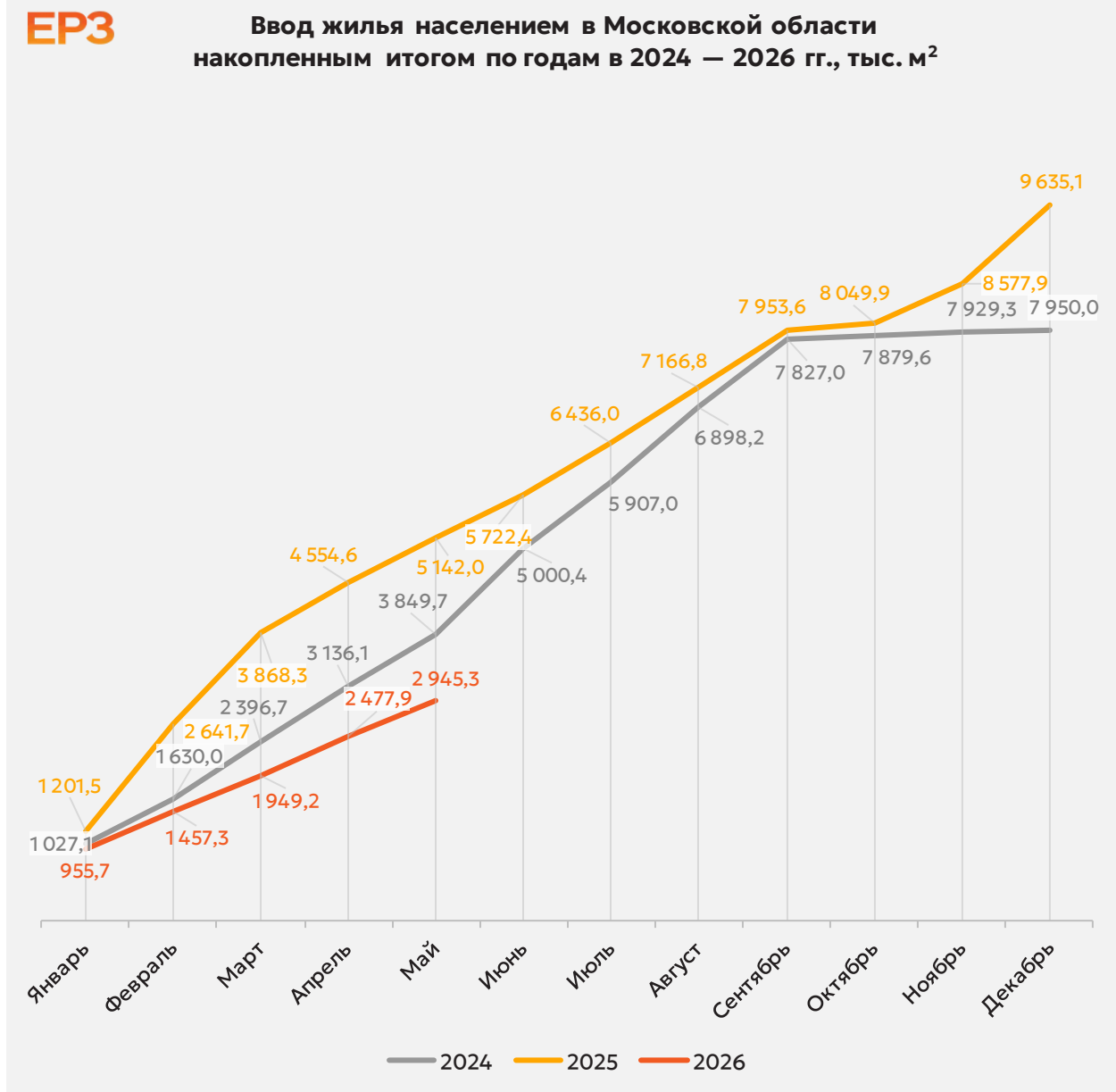
EP3 Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — май 2026 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста — 67-е место.

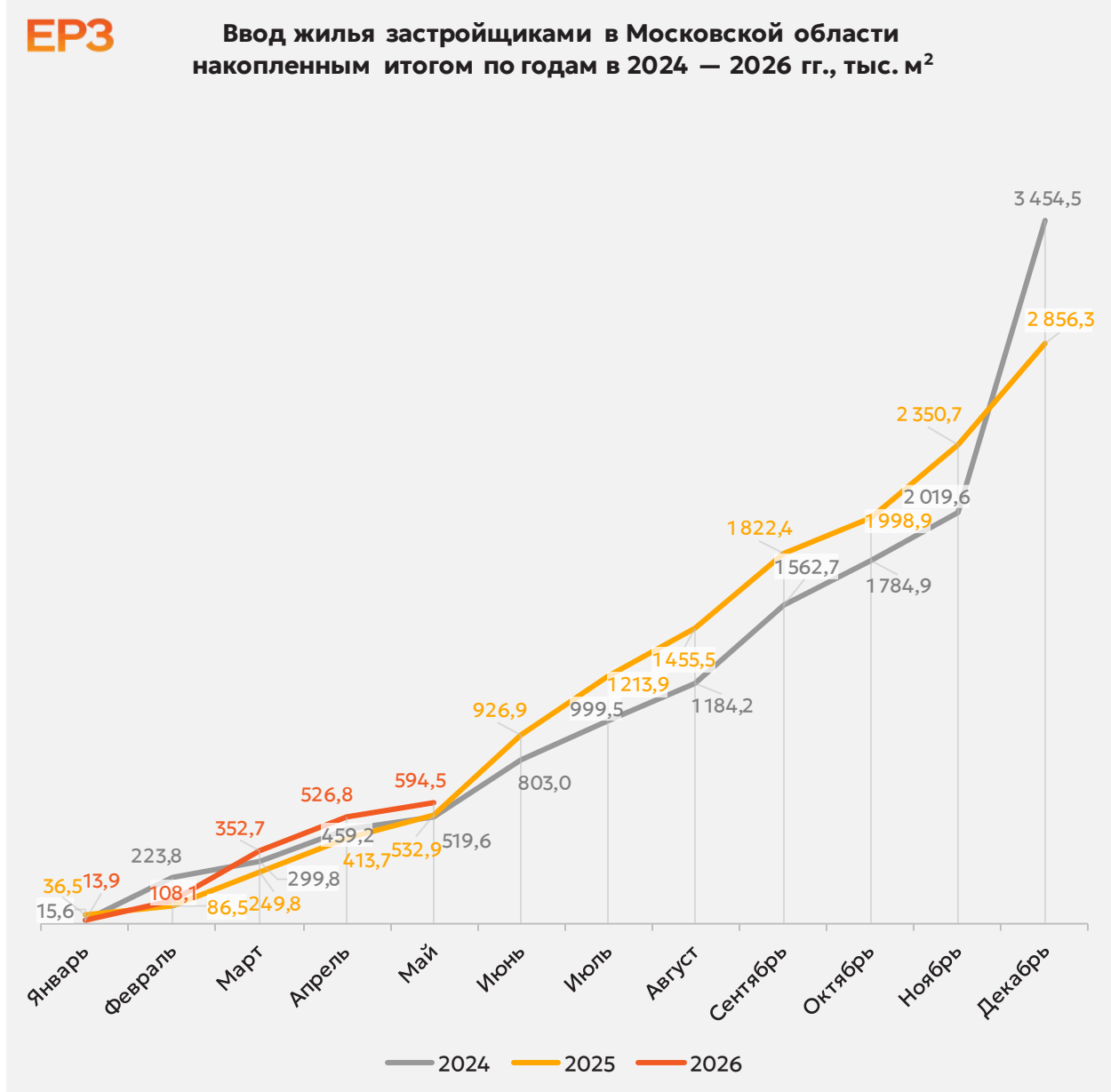
В Московской области за 5 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 42,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 23,5% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2026 г. показывают превышение на 11,6% к уровню 2025 г. и превышение на 14,4% к 2024 г. (График 41).

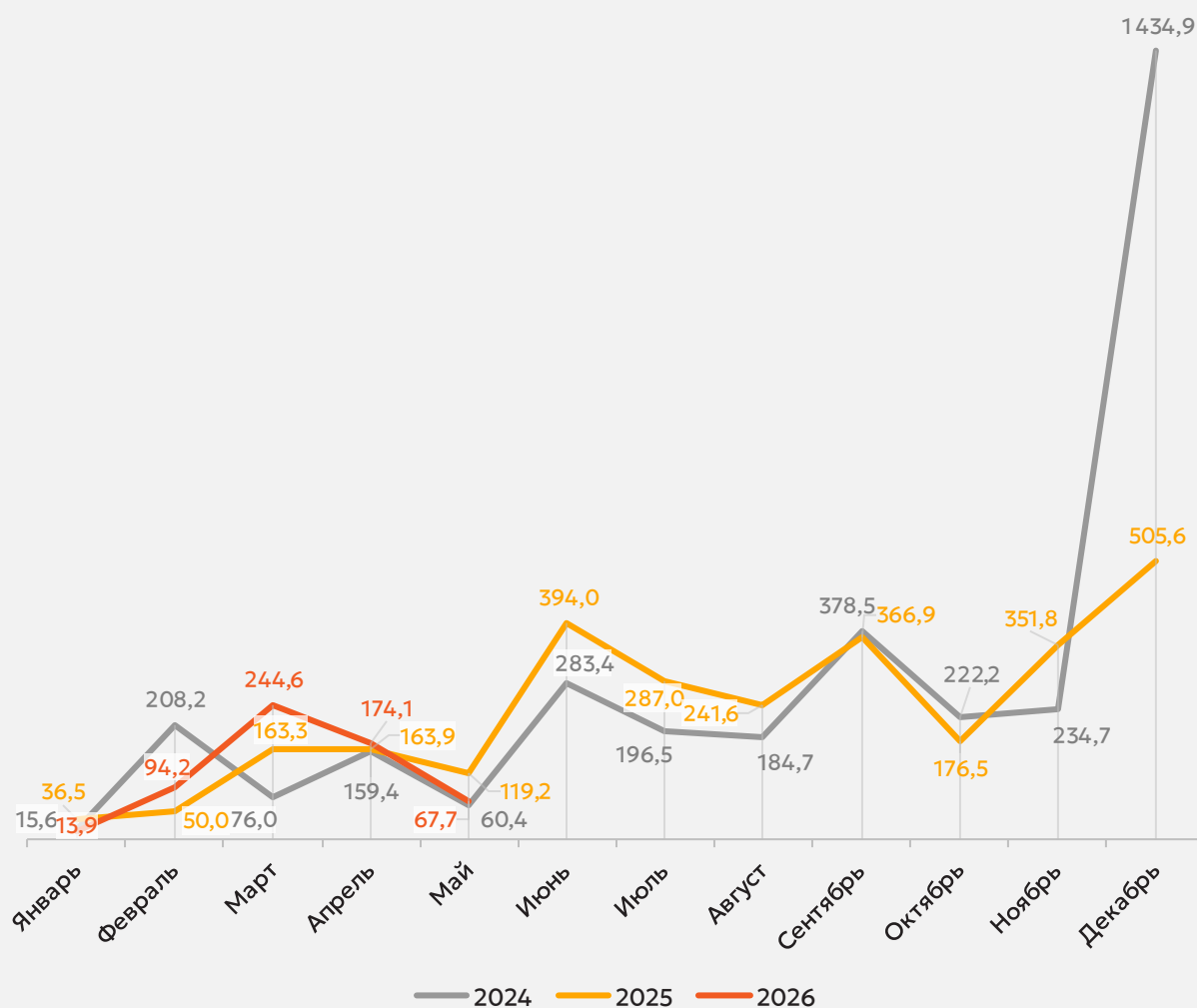
График 41



В мае 2026 года в Московской области застройщиками введено 67,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 43,2%, или на 51,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²

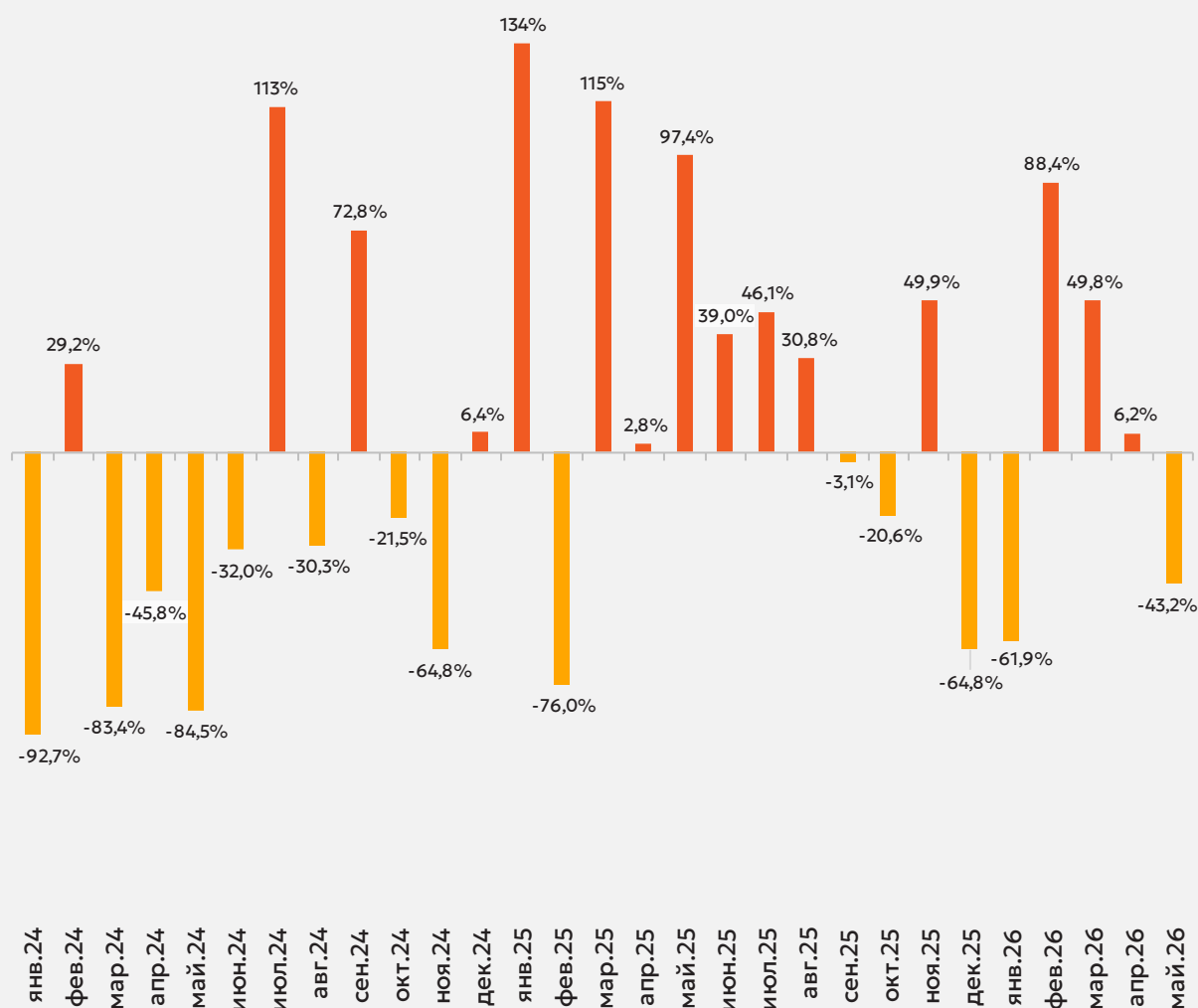


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 43



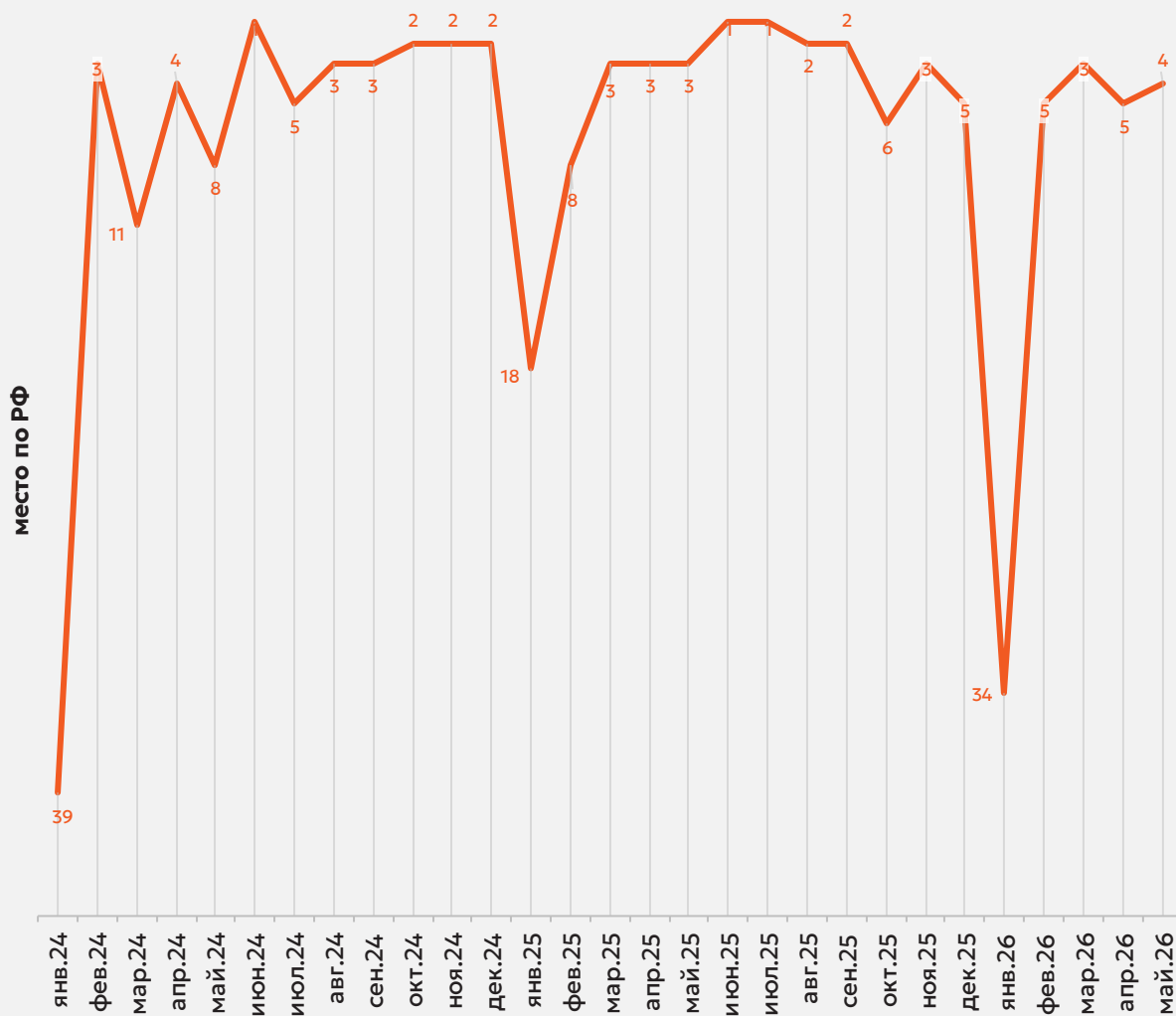
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2026 года Московская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 84-е место, по динамике относительного прироста — 44-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



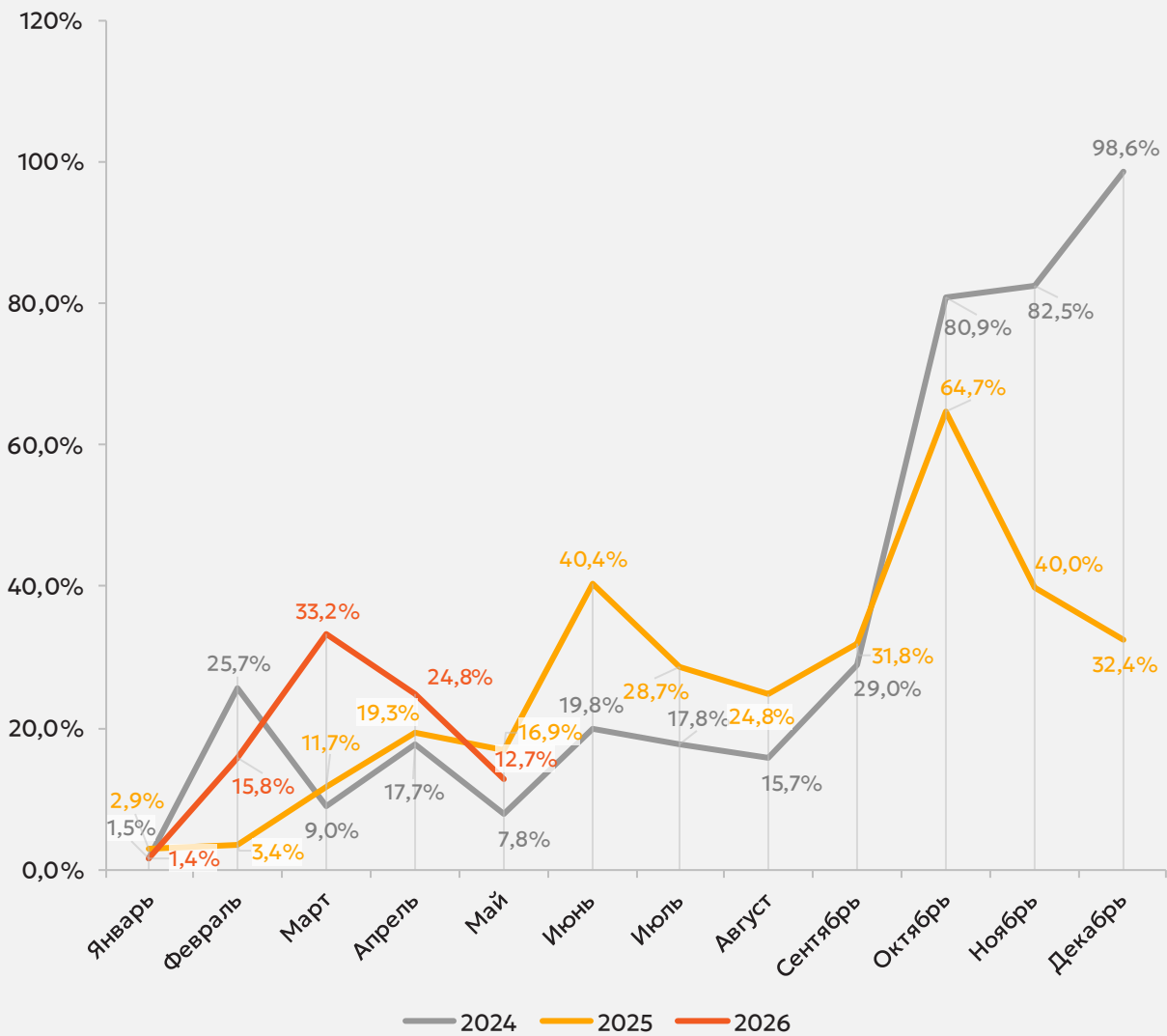
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — май 2026 года Московская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 13-е место, по динамике относительного прироста — 36-е место.

В мае 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 12,7%, что на 4,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

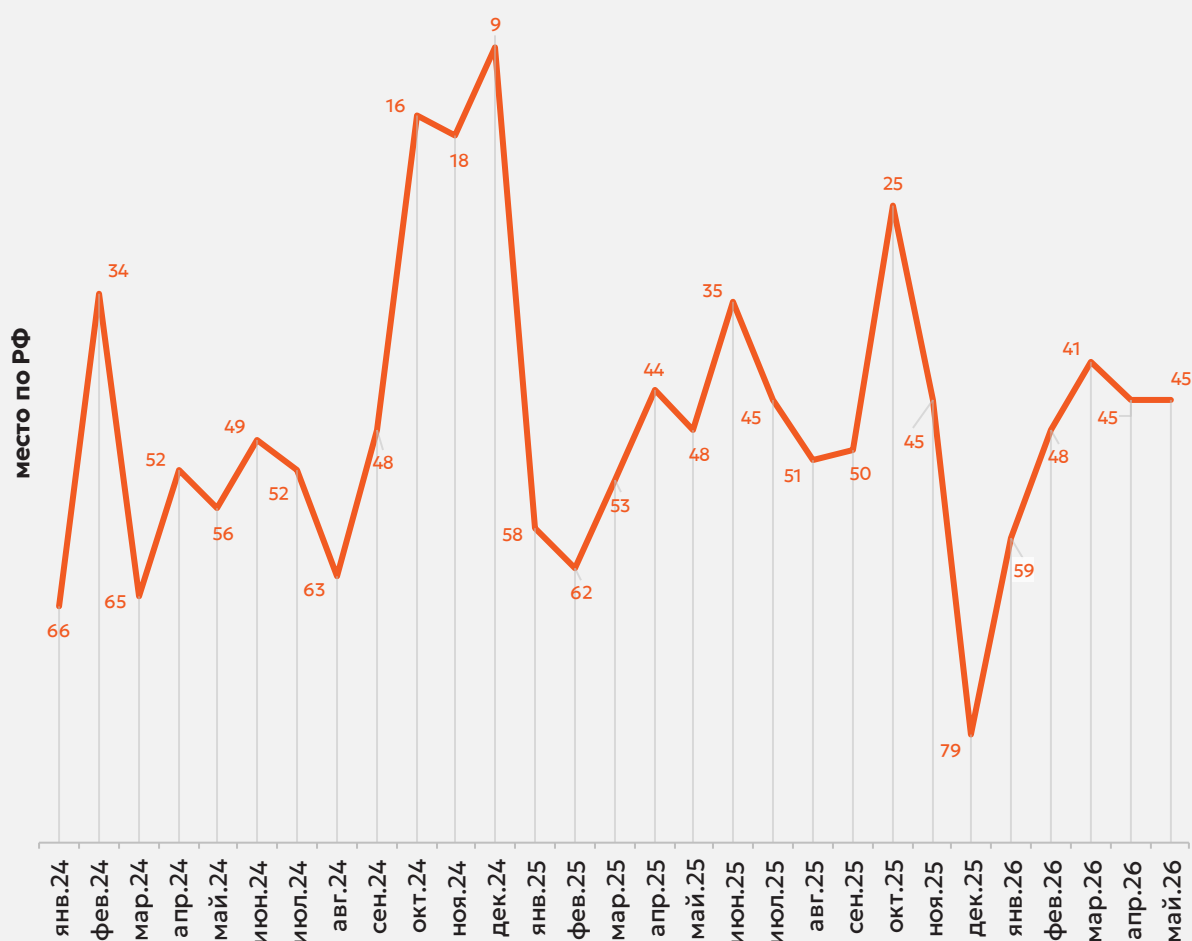
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2026 г. составила 16,8% против 9,4% за этот же период 2025 г. и 11,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Московская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ГК Самолет	Большое Путилково	2	1717	73 723
II квартал 2026	ЖилСтрой	Планерный квартал	1	1094	49 605
II квартал 2026	ГК Самолет	Рублевский квартал	3	1094	45 285
II квартал 2026	RDI Group	Южная долина	20	974	42 614
II квартал 2026	ГК Самолет	Егорово Парк	1	759	32 159
II квартал 2026	ГК Самолет	Новое Видное	1	714	29 177
II квартал 2026	ПИК	Яуза парк	2	736	29 027
II квартал 2026	Молодёжный дом	Демидовский	2	506	28 597
II квартал 2026	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	1	144	5 780
II квартал 2026	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	3	560	22 169
II квартал 2026	DOGMA	ЭВО	1	576	27 255
II квартал 2026	Холдинг Стройпромавтоматика	Красная Горка	1	608	24 992
II квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Седьмое небо	1	420	23 062
II квартал 2026	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	1	480	20 774
II квартал 2026	СЗ М.О.Д	Радость	3	546	19 328
II квартал 2026	СПСИТИ	Московский	1	408	18 919
II квартал 2026	СЗ Империя	Мытищи Сити	2	394	18 314
II квартал 2026	ГК Премьера	Оптима	1	405	17 890
II квартал 2026	СЗ Элемент	Элемент	1	285	17 392
II квартал 2026	СЗ Ю-Инвест	Мишино	3	269	15 966
II квартал 2026	ГК Вектор	Союзный	1	304	15 013

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ПИК	Томилинский бульвар	1	384	14 846
II квартал 2026	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	320	13 732
II квартал 2026	ГК Монолит	Киноквартал	1	247	11 820
II квартал 2026	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный	1	296	11 799
II квартал 2026	ГК Мега-Мечта	Мечта	2	83	6 416
II квартал 2026	ГК Мега-Мечта	Мечта	6	29	4 055
II квартал 2026	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	174	7 557
II квартал 2026	Меркон Групп	Новое Сватково	1	130	7 278
II квартал 2026	ГК ФСК	Мартемьяново Клуб	1	111	5 965
II квартал 2026	СЗ Санterra	Санterra (Sunterra)	1	156	4 680
II квартал 2026	Холмы	Лесной	1	48	3 110
II квартал 2026	СК Стратегия	Дом у озера	1	48	1 745
III квартал 2026	Smix	Белый Град	6	2 610	118 051
III квартал 2026	ГК Самолет	Пригород Лесное	2	2 372	98 542
III квартал 2026	ГК Самолет	Горки парк	4	1 817	73 637
III квартал 2026	ГК Самолет	Богдановский лес	6	1 618	68 753
III квартал 2026	ГК Гранель	Пехра	2	1 484	58 678
III квартал 2026	ГК Самолет	Мытищи Парк	1	1 278	53 301
III квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Парковая	1	1 069	50 508
III квартал 2026	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 001	42 987
III квартал 2026	СЗ ЖК Яркий. Рига	Riga Hills (Рига Хиллс)	2	801	41 744
III квартал 2026	ГК Гранель	Бригантина	1	838	38 613
III квартал 2026	ГК КОРТРОС	Равновесие	2	700	37 376
III квартал 2026	ГК АБСОЛЮТ	Резиденции Сколково (Одинцово)	1	424	26 834
III квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Новая Ивантеевка	2	552	26 033
III квартал 2026	УК Сетьстрой Балашиха	Квартал Светлый	2	620	22 871
III квартал 2026	СЗ Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	3	435	19 682

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СЗ Веста-Строй	КратовоГрадЪ	1	336	15 029
III квартал 2026	ГК Отрада	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	2	392	14 100
III квартал 2026	РосЕвроСити	Шолохово	2	256	13 816
III квартал 2026	СЗ Атлантис скай сити	Одинцово Сити	1	306	13 622
III квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Фабрикант	1	264	12 637
III квартал 2026	СЗ Резиденция 15	Резиденция 15	2	205	11 774
III квартал 2026	ГК Самолет	Долина Яузы	1	253	10 554
III квартал 2026	КМЗ Александрия	Александрия Таун	15	106	9 635
III квартал 2026	ГК ФСК	Жаворонки Клуб	1	175	8 224
III квартал 2026	ГК Вектор	Семейный Дом Олива	1	156	7 640
III квартал 2026	ГК Атлант	Новое Вашутино	1	273	7 576
III квартал 2026	СЗ Иристон	Солнечный	2	168	6 836
III квартал 2026	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	2	84	5 074
III квартал 2026	Villagio Estate	Парк Фонтэ	16	16	4 100
III квартал 2026	ГК ФСК	Мартемьяново Клуб	3	30	3 813
III квартал 2026	ГК Отрада	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	10	10	2 516
III квартал 2026	ГК Мега-Мечта	Мечта	1	6	969
IV квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Строгино	2	1 794	82 115
IV квартал 2026	СЗ ЖК Яркий. Рига	Riga Hills (Рига Хиллс)	1	1 353	71 504
IV квартал 2026	ГК Самолет	Спутник	1	1 251	64 765
IV квартал 2026	Котельники	Русич Котельники Парк	2	1 601	64 623
IV квартал 2026	СЗ Дело	Пушкино Град	3	1 280	52 026
IV квартал 2026	ИНСК СпецМонтаж	Мкр. Северный	2	682	51 036
IV квартал 2026	DOGMA	Публицист	2	1 144	49 868
IV квартал 2026	ГК Развитие	Онегин	2	802	48 938
IV квартал 2026	Тройка Рэд	Новотомилино	2	1 090	42 524

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	ГК Самолет	Новое Видное	4	948	39 021
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Западная Ивантеевка	1	884	38 025
IV квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Авиаторов	3	890	36 871
IV квартал 2026	ГК ФСК	1-й Донской	1	920	35 856
IV квартал 2026	ГК Отрада	Никольский квартал Отрада	4	990	34 737
IV квартал 2026	ГК Самолет	Космический квартал	1	746	31 093
IV квартал 2026	DOGMA	ЭВО	1	622	29 874
IV квартал 2026	СЗ КомфортИнвест	Пироговская Ривьера	3	640	28 895
IV квартал 2026	Холдинг Агрострой	Поварово Молодежный - 2	1	705	27 818
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Новая Ивантеевка	2	654	27 129
IV квартал 2026	СЗ Северный квартал	Северный Квартал	2	600	26 748
IV квартал 2026	ГК Гранель	Аникеевский	3	669	26 405
IV квартал 2026	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Фабрикант	1	553	24 882
IV квартал 2026	ГК ФСК	1-й Химкинский	1	536	24 247
IV квартал 2026	СЗ ЛЕСОМ	Новые Островцы	1	632	23 547
IV квартал 2026	ГК Гранд	Кашинцево (пос. Биокомбината)	3	430	21 631
IV квартал 2026	ГК ФСК	Мартемьяново Клуб	76	148	20 920
IV квартал 2026	M1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2026	Катуар Девелопмент	Катуар	5	321	18 327
IV квартал 2026	Ikon Development	Новый Зеленоград	1	448	16 733
IV квартал 2026	ГК Гранель	Аникеевский	1	442	15 800
IV квартал 2026	СПК Зелёный сад	Гранд Комфорт	1	306	15 096
IV квартал 2026	СЗ Марусино	Легенда Марусино	1	347	14 829
IV квартал 2026	ГК Град	Химки Тайм	2	412	14 284
IV квартал 2026	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2026	СЗ Новый Город	Поварово Парк	3	229	11 356
IV квартал 2026	ГК Веста	Пустовский	1	160	8 797

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	КАРАНДАШ девелопмент	Дом в Малаховке	1	241	7 993
IV квартал 2026	СЗ Тройка Плюс	Портал	1	160	7 533
IV квартал 2026	Вэмз-Эстейт	Бруно	1	108	6 448
IV квартал 2026	Villagio Estate	Парк Фонтэ	20	20	5 140
IV квартал 2026	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
IV квартал 2026	ГК Отрада	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	14	14	3 478
IV квартал 2026	Е-Инвест	Федоскинская слобода	1	51	3 125
IV квартал 2026	Холмы	Лесной	1	52	2 956
IV квартал 2026	ВелАрт	Клубный дом Юркино	1	30	1 879
Общий итог			357	62 145	2 809 534

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	8	6 590	280 375
2	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	10	4 724	193 866
3	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	5	4 565	189 697
4	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	4	3 680	152 728
5	<i>Яуза парк</i>	Мытищи	ПИК	12	3 824	151 760
6	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	5	3 465	144 559
7	<i>1-й Шереметьевский</i>	Химки	ГК ФСК	3	3 522	141 516
8	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	8	2 995	130 974
9	<i>ЭВО</i>	Реутов	DOGMA	4	2 739	128 127
10	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	3	2 921	126 524
11	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	2	2 919	123 059
12	<i>Белый Град</i>	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Smindex	6	2 610	118 051
13	<i>Квартал Строгино</i>	Красногорск	ГК Самолет	3	2 542	116 098
14	<i>Новая Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	8	2 652	116 022
15	<i>Riga Hills (Рига Хиллс)</i>	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	2 154	113 248
16	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	1	1 251	64 765
	<i>Скай Спутник</i>			1	943	47 892
17	<i>Горки парк</i>	Коробово	ГК Самолет	6	2 711	110 959
18	<i>Мыс</i>	Ликино (в составе г. о. Одинцово)	СЗ Б2-Девелопмент	16	1 317	110 336
19	<i>1-й Химкинский</i>	Химки	ГК ФСК	6	2 676	109 261

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
20	1-й Донской	Сапроново	ГК ФСК	3	2 645	109 140
21	ДЮНА	Котельники	ГК ТРЕНД-ГРУПП	3	2 346	106 861
22	Пушкино Град	Братовщина	СЗ Дело	6	2 464	104 346
23	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	5	2 336	102 374
24	Страна. Парковая	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	2	2 141	100 240
25	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ПИК	5	2 323	95 351
26	Первый квартал	Сапроново	Брусника	7	1 621	91 583
27	Гранд Комфорт	Жуковский	СПК Зелёный сад	3	1 680	86 354
28	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	1	2 121	84 910
29	Апрелевка Клуб	Апрелевка	ГК ФСК	7	1 549	76 491
30	Химки Парк	Химки	ГК Самолет	3	1 775	75 575
31	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	9	1 582	74 992
32	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	3	1 727	71 272
33	Новотомлино	Томилино	Тройка Рэд	4	1 876	71 129
34	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	6	1 618	68 753
35	Новое Видное	Горки	ГК Самолет	5	1 662	68 198
36	Русич Котельники Парк	Котельники	Котельники	2	1 601	64 623
37	Левел Лесной	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	Level Group	2	1 323	64 522
38	Большое Юрлово	Юрлово	ГК Самолет	2	1 490	64 010
39	Егорово Парк	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	2	1 506	63 654
40	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
41	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
42	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	2	895	62 143

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
43	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	20	862	61 348
44	Лесная Коллекция	Химки	ГК Град	1	1 370	60 319
45	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	2	1 382	59 516
46	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	6	1 611	58 937
47	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	2	1 484	58 678
48	Светлый мир БиоПолис	Мещерино	Seven Suns Development	7	1 296	57 779
49	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	6	1 391	57 682
50	Пахра Сити	Подольск	ГК Развитие	2	772	57 333
51	Ярославский	Мытищи	ПИК	1	1 259	56 094
52	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	1	1 278	53 301
53	Сити квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	1	1 192	51 335
54	Дубровицы Клуб	Докукино	ГК ФСК	24	741	51 203
55	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
56	Фабрикант	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	3	1 033	50 119
57	Притяжение Сити	Ромашково	ГК Гранель	2	1 191	50 011
58	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	4	1 120	49 669
59	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	1	1 094	49 605
60	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	4	1 143	49 087
61	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	3	1 224	49 084
62	Онегин	Подольск	ГК Развитие	2	802	48 938
63	Малаховский	Родники	ГК Развитие	3	816	48 447
64	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416
65	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	3	976	48 050
66	Волковская 67	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	1	1 644	46 664
67	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	2	1 152	44 871
68	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	2	910	44 685

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
69	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	1	988	43 249
70	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	1	1 001	42 987
71	Южная долина	Мещерино	RDI Group	20	974	42 614
72	Вязёмы Парк	Большие Вяземы	СЗ Атлантис Одинцово	2	952	41 606
73	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	6	1 051	41 296
74	Императорские Мытищи (Болтино)	Болтино	ГК Гранель	1	979	40 941
75	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	2	1 092	39 103
76	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	1	838	38 613
77	Западная Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	884	38 025
78	Бархат	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	1	728	37 484
79	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	2	700	37 376
80	Мартемьяново Клуб	Мартемьяново	ГК ФСК	91	343	34 335
81	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133
82	Видный Берег 2 (дер. Ермолино)	Ермолино	Тройка Рэд	2	803	33 898
83	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	1	656	33 551
84	Новое Павлово	Нахабино	СЗ Сосновый парк	36	201	33 342
85	Живописный (д. Спасское)	Спасское	ГК Гранель	2	802	33 194
86	Аристов берег	Аристово (в составе г. о. Красногорск)	СЗ Аристово-Сити	1	644	33 188
87	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	696	32 775
88	Калининградская 9	Королев	СЗ ПрофСтрой Групп	1	703	32 647
89	Корица	Люберцы	СЗ Тройка Плюс	1	624	32 618
90	Новый Весенний	Сосновый Бор	ГК G3 GROUP	1	620	31 582
91	Космический квартал	Королев	ГК Самолет	1	746	31 093

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
92	Жаворонки Клуб	Митькино	ГК ФСК	6	562	30 893
93	Коллекция	Нахабино	ГК РКС Девелопмент	2	654	30 868
94	Оптимa на Текстильщиков	Домодедово	ГК Премьера	1	560	30 771
95	Городской бор	Серпухов	СЗ Городской бор	2	702	30 238
96	Юго-Западный квартал	Ступино	СЗ Тройка Плюс	4	656	30 196
97	Одинцовские Кварталы Эволюция	Солманово	ГК Вектор	1	605	30 076
98	ВОСТОК II	Химки	ГК Новое время Девелопмент	2	654	29 556
99	Одинцово Сити	Одинцово	СЗ Атлантис скай сити	2	643	29 134
100	Поколение Первых	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	586	28 743
101	Демидовский	Зелёный	Молодёжный дом	2	506	28 597
102	Михалевич	Раменское	ГК G3 GROUP	2	600	28 481
103	Каштановая Роща	Одинцово	ГК АльфаСтройИнвест	4	704	27 949
104	Прибрежный парк (село Ямкино)	Ямкино	ГК Самолет	2	679	27 844
105	Парковый	Солнечногорск	СЗ Тройка Плюс	3	608	27 835
106	Поварово Молодежный - 2	Поварово	Холдинг Агрострой	1	705	27 818
107	Большевик	Дмитров	СЗ Недвижимость	1	592	27 000
108	Северный Квартал	Электросталь	СЗ Северный квартал	2	600	26 748
109	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	4	492	26 548
110	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
111	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	1	404	25 501
112	Малиново	Звенигород	ГК ОСНОВА	2	502	25 272
113	Ласточкино	Химки	ГК Новое время Девелопмент	4	501	25 209
114	Красная Горка	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	1	608	24 992
115	Атлантис	Мытищи	СЗ СервисВертикаль	1	464	23 884

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
116	Мега Кварталы	Кашира	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	3	532	23 726
117	Новые Островцы	Островцы	СЗ ЛЕСОМ	1	632	23 547
118	Седьмое небо	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	420	23 062
119	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
120	Мишино	Химки	СЗ Ю-Инвест	4	386	22 814
121	Авиатор-2	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	390	21 954
122	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
123	Лосино-Петровск	Лосино-Петровский	СЗ Стимул	2	480	21 644
124	Кашинцево (пос. Биокомбината)	Биокомбината	ГК Гранд	3	430	21 631
125	Берег	Химки	СЗ Монтажстрой	2	549	21 279
126	Станиславский	Поздняково	ОМ Девелопмент	1	366	20 678
127	Квартал Банный	Ступино	СЗ Новый город Ступино	3	325	19 924
128	Павлово-3	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	7	444	19 864
129	Новая Щербинка	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	3	435	19 682
130	Сердце Лыткарино	Лыткарино	ТЕОС Девелопмент	1	442	19 439
131	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	СЗ М.О.Д	3	546	19 328
132	Московский	Сергиев Посад	СПСИТИ	1	408	18 919
133	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
134	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	3	444	18 743
135	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	321	18 327
136	Мытищи Сити	Мытищи	СЗ Империя	2	394	18 314
137	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	1	320	18 039
138	Оптим	Домодедово	ГК Премьера	1	405	17 890
139	Элемент	Дубна	СЗ Элемент	1	285	17 392

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
140	Миниполис Дивное (Ближние Прудыщи)	Ближние Прудыщи (в составе г. о. Видное)	ГК Новард	3	310	16 861
141	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	1	448	16 733
142	Green Park	Дубна	Строймакс СЗ	1	340	16 659
143	Одинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	1	373	15 984
144	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	6	236	15 314
145	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	1	336	15 029
146	Легенда Марусино	Марусино	СЗ Марусино	1	347	14 829
147	Коренёвский Форт 2.3	Люберцы	ГК Некрасовка Девелопмент	1	339	14 419
148	Химки Тайм	Химки	ГК Град	2	412	14 284
149	Ценности	Дубна	ВелАрт	2	296	13 546
150	Горки Марусино	Марусино	ГК ПЕРВОГРАД	10	396	12 862
151	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
152	Орнамент	Орехово-Зуево	ГК G3 GROUP	1	270	12 189
153	Восточный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	296	11 799
154	Резиденция 15	Видное	СЗ Резиденция 15	2	205	11 774
155	Поварово Парк	Поварово	СЗ Новый Город	3	229	11 356
156	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	1	253	10 554
157	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	36	36	9 240
158	Пустовский	Щелково	ГК Веста	1	160	8 797
159	Октябрьский	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	1	180	8 144
160	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	1	241	7 993
161	Семейный Дом Олива	Лесной городок	ГК Вектор	1	156	7 640
162	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	7 576

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
163	<i>Портал</i>	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	1	160	7 533
164	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
165	<i>Солнечный</i>	Луховицы	СЗ Иристон	2	168	6 836
166	<i>Бруно</i>	Дубна	Вэмз-Эстейт	1	108	6 448
167	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	Е-Инвест	2	105	6 108
168	<i>Лесной</i>	Холмы	Холмы	2	100	6 066
169	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</i>	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	24	24	5 994
170	<i>Базаева, 11</i>	Шаховская	ГК Садовое кольцо	1	95	5 591
171	<i>Полянки</i>	Сергиев Посад	СЗ Легаро	31	31	4 931
172	<i>Сантерра (Sunterra)</i>	Балашиха	СЗ Сантерра	1	156	4 680
173	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038
174	<i>Эко-Усадьба Троицкое</i>	Троицкое (в составе г. о. Мытищи)	СЗ Сильверстрой	34	34	3 706
175	<i>Руновский</i>	Большое Руново (в составе г. о. Кашира)	СЗ Агапекс Девелопмент	1	36	3 277
176	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	ГК Удача	1	10	2 440
177	<i>Клубный дом Юркино</i>	Дубна	ВелАрт	1	30	1 879
178	<i>Дом у озера</i>	Бронницы	СК Стратегия	1	48	1 745
Общий итог				835	180 388	8 227 624

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	27,8
2	Волковская 67	Люберцы	КАРАНДАШ девелопмент	28,4
3	Санterra (Sunterra)	Балашиха	СЗ Санterra	30,0
4	Горки Марусино	Марусино	ГК ПЕРВОГРАД	32,5
5	Дом в Малаховке	Малаховка	КАРАНДАШ девелопмент	33,2
6	Химки Тайм	Химки	ГК Град	34,7
7	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	СЗ М.О.Д	35,4
8	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	35,8
9	Дом у озера	Бронницы	СК Стратегия	36,4
10	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	36,6
11	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
12	Новые Островцы	Островцы	СЗ ЛЕСОМ	37,3
13	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	37,4
14	Новотомилино	Томилино	Тройка Рэд	37,9
15	Берег	Химки	СЗ Монтажстрой	38,8
16	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	39,0
17	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	39,3
18	Поварово Молодежный - 2	Поварово	Холдинг Агрострой	39,5
19	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	39,5
20	Яуза парк	Мытищи	ПИК	39,7
21	Каштановая Роща	Одинцово	ГК АльфаСтройИнвест	39,7
22	Восточный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	39,9
23	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	40,0
24	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	40,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	1-й Шереметьевский	Химки	ГК ФСК	40,2
26	Русич Котельники Парк	Котельники	Котельники	40,4
27	Солнечный	Луховицы	СЗ Иристон	40,7
28	1-й Химкинский	Химки	ГК ФСК	40,8
29	Горки парк	Короново	ГК Самолет	40,9
30	Прибрежный парк (село Ямкино)	Ямкино	ГК Самолет	41,0
31	Новое Видное	Горки	ГК Самолет	41,0
32	Ильинские луга (д. Глухово)	Глухово	ПИК	41,0
33	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ПИК	41,0
34	Красная Горка	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	41,1
35	1-й Донской	Сапроново	ГК ФСК	41,3
36	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	41,3
37	Живописный (д. Спасское)	Спасское	ГК Гранель	41,4
38	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	41,5
39	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолет	41,5
40	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	41,6
41	Космический квартал	Королев	ГК Самолет	41,7
42	Мытищи Парк	Мытищи	ГК Самолет	41,7
43	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	41,7
44	Героев	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	41,7
45	Императорские Мытищи (Болтино)	Болтино	ГК Гранель	41,8
46	Притяжение Сити	Ромашково	ГК Гранель	42,0
47	Белая дача парк	Котельники	ПИК	42,2
48	Клевер	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,2
49	Видный Берег 2 (дер. Ермолино)	Ермолино	Тройка Рэд	42,2
50	Егорово Парк	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	42,3
51	Пушкино Град	Братовщина	СЗ Дело	42,3
52	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	42,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	42,5
54	Коренёвский Форт 2.3	Люберцы	ГК Некрасовка Девелопмент	42,5
55	Публицист	Пушкино	DOGMA	42,5
56	Химки Парк	Химки	ГК Самолет	42,6
57	Легенда Марусино	Марусино	СЗ Марусино	42,7
58	Одинград. Квартал Семейный (п. Красный Октябрь)	Красный Октябрь (в составе г.о. Одинцово)	ГК Вектор	42,9
59	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	42,9
60	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	42,9
61	Большое Юрлово	Юрлово	ГК Самолет	43,0
62	Западная Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,0
63	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолет	43,1
64	Сити квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	43,1
65	Городской бор	Серпухов	СЗ Городской бор	43,1
66	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолет	43,3
67	Вязёмы Парк	Большие Вяземы	СЗ Атлантис Одинцово	43,7
68	Зеленый Оазис-город	Рыбаки	СЗ Концепт Иммо Девелопмент	43,7
69	Новая Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7
70	Южная долина	Мещерино	RDI Group	43,8
71	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	43,8
72	Рублевский квартал	Лайково	ГК Самолет	43,8
73	Сердце Лыткарино	Лыткарино	ТЕОС Девелопмент	44,0
74	Лесная Коллекция	Химки	ГК Град	44,0
75	Оптима	Домодедово	ГК Премьера	44,2
76	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
77	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	44,3
78	Ярославский	Мытищи	ПИК	44,6
79	Северный Квартал	Электросталь	СЗ Северный квартал	44,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	Светлый мир БиоПолис	Мещерино	Seven Suns Development	44,6
81	Мега Кварталы	Кашира	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	44,6
82	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	44,7
83	Павлово-3	Павловская Слобода	СЗ Павлово парк	44,7
84	Лосино-Петровск	Лосино-Петровский	СЗ Стимул	45,1
85	Орнамент	Орехово-Зуево	ГК G3 GROUP	45,1
86	ВОСТОК II	Химки	ГК Новое время Девелопмент	45,2
87	Белый Град	Челобитьево (в составе г. о. Мытищи)	Sminex	45,2
88	Октябрьский	Октябрьский	КАРАНДАШ девелопмент	45,2
89	Новая Щербинка	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	45,2
90	Одинцово Сити	Одинцово	СЗ Атлантис скай сити	45,3
91	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	45,3
92	ДЮНА	Котельники	ГК ТРЕНД-ГРУПП	45,6
93	Большевик	Дмитров	СЗ Недвижимость	45,6
94	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	45,7
95	Ценности	Дубна	ВелАрт	45,8
96	Парковый	Солнечногорск	СЗ Тройка Плюс	45,8
97	Юго-Западный квартал	Ступино	СЗ Тройка Плюс	46,0
98	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	46,1
99	Московский	Сергиев Посад	СПСИТИ	46,4
100	Калининградская 9	Королев	СЗ ПрофСтрой Групп	46,4
101	Мытищи Сити	Мытищи	СЗ Империя	46,5
102	ЭВО	Реутов	DOGMA	46,8
103	Страна.Парковая	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	46,8
104	Портал	Звенигород	СЗ Тройка Плюс	47,1
105	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,1
106	Коллекция	Нахабино	ГК РКС Девелопмент	47,2
107	Новоград Монино	Монино (в составе г.о. Щёлково)	ГК Аверус	47,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
108	Михалевич	Раменское	ГК G3 GROUP	47,5
109	Фабрикант	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	48,5
110	Левел Лесной	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	Level Group	48,8
111	Семейный Дом Олива	Лесной городок	ГК Вектор	49,0
112	Green Park	Дубна	Строймакс СЗ	49,0
113	Поколение Первых	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	49,0
114	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	49,1
115	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	49,2
116	Апрелевка Клуб	Апрелевка	ГК ФСК	49,4
117	Поварово Парк	Поварово	СЗ Новый Город	49,6
118	Одинцовские Кварталы Эволюция	Солманово	ГК Вектор	49,7
119	Кашинцево (пос. Биокомбината)	Биокомбината	ГК Гранд	50,3
120	Ласточкино	Химки	ГК Новое время Девелопмент	50,3
121	Малиново	Звенигород	ГК ОСНОВА	50,3
122	Новый Весенний	Сосновый Бор	ГК G3 GROUP	50,9
123	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	51,1
124	Скай Спутник	Раздоры	ГК Самолет	50,8
125	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	51,8
126	Гранд Комфорт	Жуковский	СПК Зелёный сад	51,4
127	Атлантис	Мытищи	СЗ СервисВертикаль	51,5
128	Бархат	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
129	Аристов берег	Аристово (в составе г. о. Красногорск)	СЗ Аристово-Сити	51,5
130	Речной	Химки	Инфинити	51,8
131	Корица	Люберцы	СЗ Тройка Плюс	52,3
132	Riga Hills (Рига Хиллс)	Бузланово	СЗ ЖК Яркий. Рига	52,6
133	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
134	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	53,4
135	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	54,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
136	Миниполис Дивное (Ближние Прудыщи)	Ближние Прудыщи (в составе г. о. Видное)	ГК Новард	54,4
137	Седьмое небо	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	54,9
138	Оптима на Текстильщиков	Домодедово	ГК Премьера	54,9
139	Жаворонки Клуб	Митькино	ГК ФСК	55,0
140	Пустовский	Щелково	ГК Веста	55,0
141	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	56,0
142	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	56,1
143	Авиатор-2	Наро-Фоминск	СИГ Остов	56,3
144	Заречье Парк	Заречье	ГК Самолет	56,4
145	Станиславский	Поздняково	ОМ Девелопмент	56,5
146	Первый квартал	Сапроново	Брусника	56,5
147	Демидовский	Зелёный	Молодёжный дом	56,5
148	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	57,1
149	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
150	Резиденция 15	Видное	СЗ Резиденция 15	57,4
151	Федоскинская слобода	Федоскино	Е-Инвест	58,2
152	Базаева, 11	Шаховская	ГК Садовое кольцо	58,9
153	Мишино	Химки	СЗ Ю-Инвест	59,1
154	Малаховский	Родники	ГК Развитие	59,4
155	Бруно	Дубна	Вэмз-Эстейт	59,7
156	Лесной	Холмы	Холмы	60,7
157	Онегин	Подольск	ГК Развитие	61,0
158	Элемент	Дубна	СЗ Элемент	61,0
159	Квартал Банный	Ступино	СЗ Новый город Ступино	61,3
160	Клубный дом Юркино	Дубна	ВелАрт	62,6
161	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	63,1
162	Подлипки-Город	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	64,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
163	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	65,9
164	Дубровицы Клуб	Докукино	ГК ФСК	69,1
165	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	69,4
166	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	71,2
167	Грибовский лес	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
168	Пахра Сити	Подольск	ГК Развитие	74,3
169	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
170	Мыс	Ликино (в составе г. о. Одинцово)	СЗ Б2-Девелопмент	83,8
171	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
172	Руновский	Большое Руново (в составе г. о. Кашира)	СЗ Агапекс Девелопмент	91,0
173	Мартемьяново Клуб	Мартемьяново	ГК ФСК	100,1
174	Эко-Усадьба Троицкое	Троицкое (в составе г. о. Мытищи)	СЗ Сильверстрой	109,0
175	Полянки	Сергиев Посад	СЗ Легаро	159,1
176	Новое Павлово	Нахабино	СЗ Сосновый парк	165,9
177	Премьер Новорижский	Ивановское	ГК Удача	244,0
178	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	249,8
179	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	256,7
	Общий итог			45,6

EP3

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, EP3-видео