

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

Текущий объем строительства, м²

357 473

на май 2026
-11,3% к маю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

19 600

за последние 12 мес. Росстат
+72,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

162

за май 2026 Банк России
-10,5% к маю 2025

май 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

52,7

на май 2026
-0,5% к маю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

115 265

на май 2026 СберИндекс
+12,2% к маю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

46,4%

за последние 12 мес. Росстат
+12,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

8,38

за май 2026 Банк России
+2,13 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц.....	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на май 2026 года выявлено **60 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 780 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **357 473 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	52	86,7%	6 772	99,9%	355 442	99,4%
блокированный дом	8	13,3%	8	0,1%	2 031	0,6%
Общий итог	60	100%	6 780	100%	357 473	100%

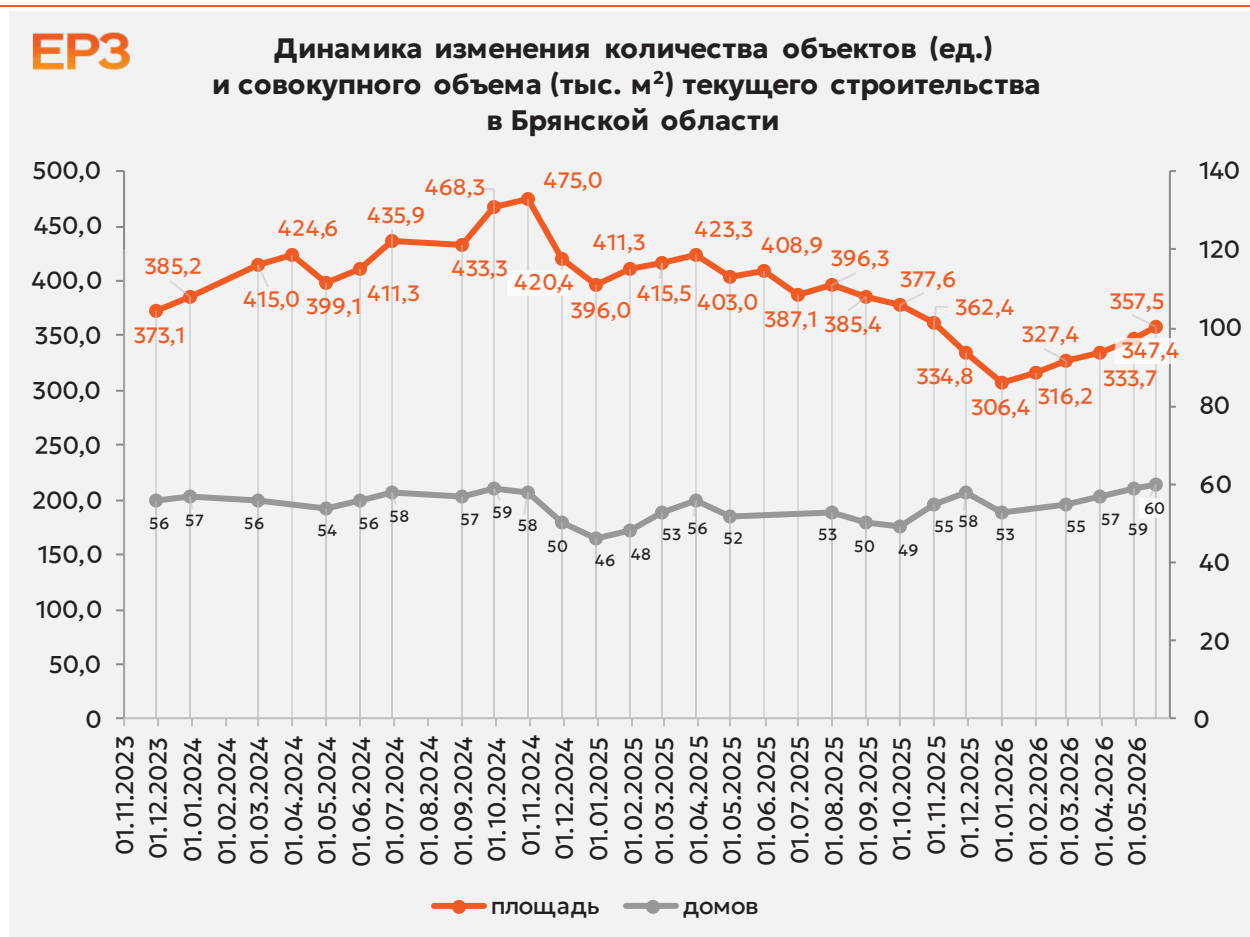
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Брянск	39	65,0%	4 769	70,3%	248 085	69,4%
Брянский	9	15,0%	1 622	23,9%	87 657	24,5%
Мичуринский	3	5,0%	883	13,0%	45 629	12,8%
Путевка	4	6,7%	680	10,0%	39 389	11,0%
Глинищево	2	3,3%	59	0,9%	2 639	0,7%
Свень	2	3,3%	166	2,4%	10 555	3,0%
Клинцы	5	8,3%	170	2,5%	9 000	2,5%
Новозыбков	5	8,3%	53	0,8%	2 176	0,6%
	60	100%	6 780	100%	357 473	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (69,4% совокупной площади жилых единиц).

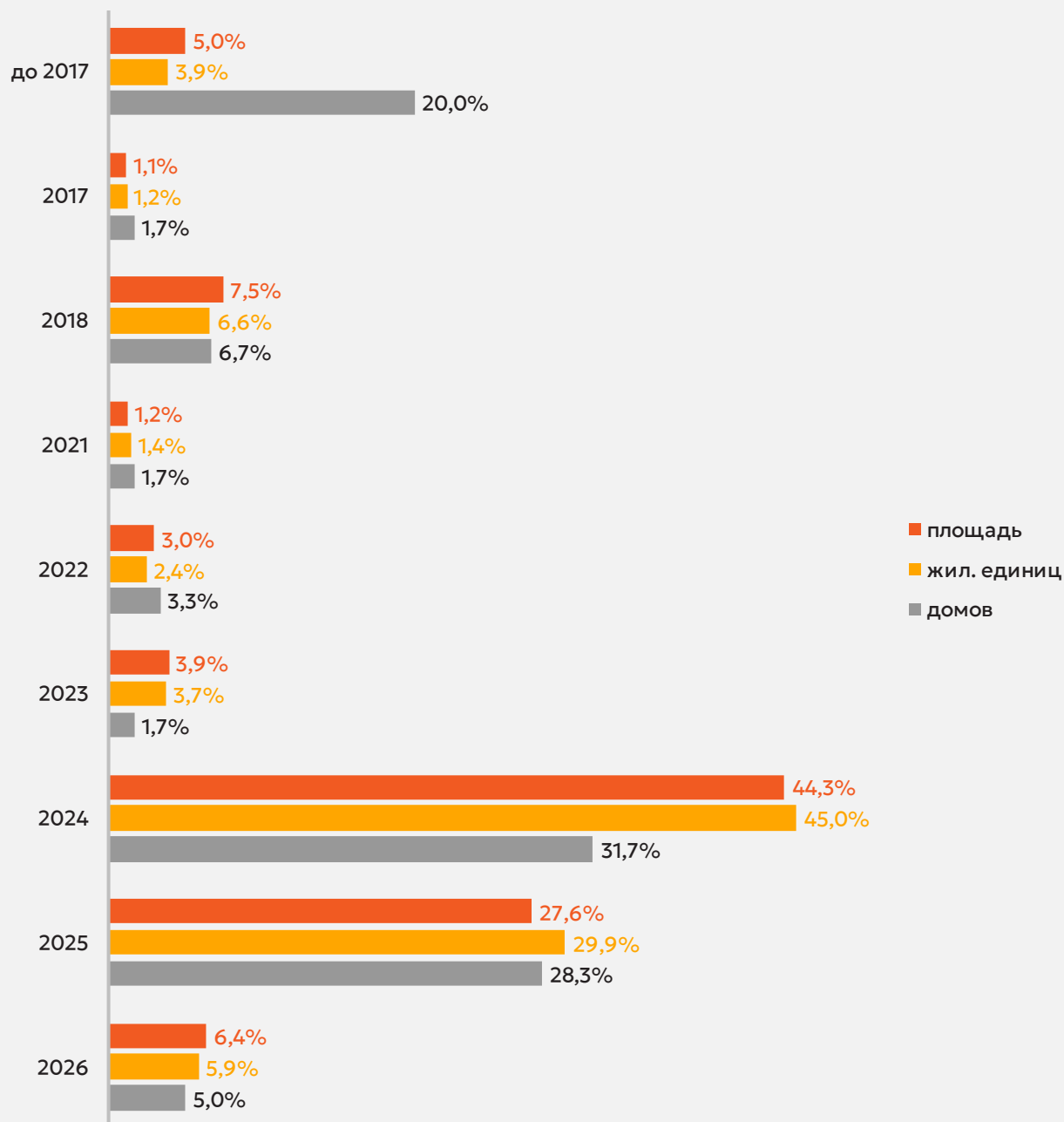
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	12	20,0%	264	3,9%	17 965	5,0%
2017	1	1,7%	79	1,2%	4 021	1,1%
2018	4	6,7%	447	6,6%	26 700	7,5%
2021	1	1,7%	98	1,4%	4 427	1,2%
2022	2	3,3%	166	2,4%	10 555	3,0%
2023	1	1,7%	250	3,7%	13 959	3,9%
2024	19	31,7%	3 051	45,0%	158 238	44,3%
2025	17	28,3%	2 027	29,9%	98 830	27,6%
2026	3	5,0%	398	5,9%	22 778	6,4%
Общий итог	60	100%	6 780	100%	357 473	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Брянской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (44,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Брянской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	22	36,7%	1 842	27,2%	96 016	26,9%
2027	28	46,7%	3 361	49,6%	179 866	50,3%
2028	8	13,3%	1 388	20,5%	69 850	19,5%
2030	1	1,7%	126	1,9%	7 899	2,2%
2031 и позже	1	1,7%	63	0,9%	3 842	1,1%
Общий итог	60	100%	6 780	100%	357 473	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 96 016 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

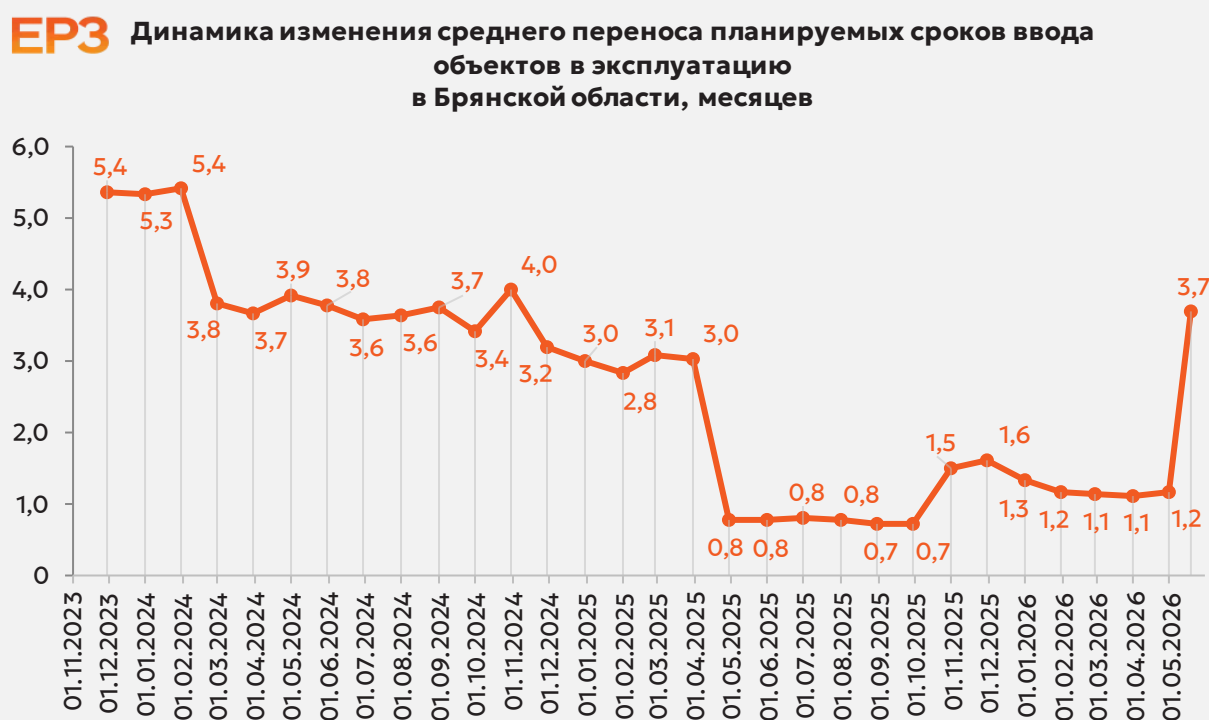
Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	96 016	2022	5 423	5,6%
		2024	4 021	4,2%
		2026	10 553	11,0%
2027	179 866	2021	10 105	5,6%
		2026	20 695	11,5%
Общий итог	357 473		50 797	14,2%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2026 на 2027 год (20 695 м²), что составляет 11,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на май 2026 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	13	21,7%	61	0,9%	4 207	1,2%
4 - 8 этажей	8	13,3%	169	2,5%	9 972	2,8%
9 - 12 этажей	15	25,0%	1 406	20,7%	75 417	21,1%
13 - 17 этажей	20	33,3%	4 322	63,7%	227 852	63,7%
18 - 24 этажа	4	6,7%	822	12,1%	40 025	11,2%
Общий итог	60	100%	6 780	100%	357 473	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 63,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Три Башни», застройщик «ГК Ягода девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

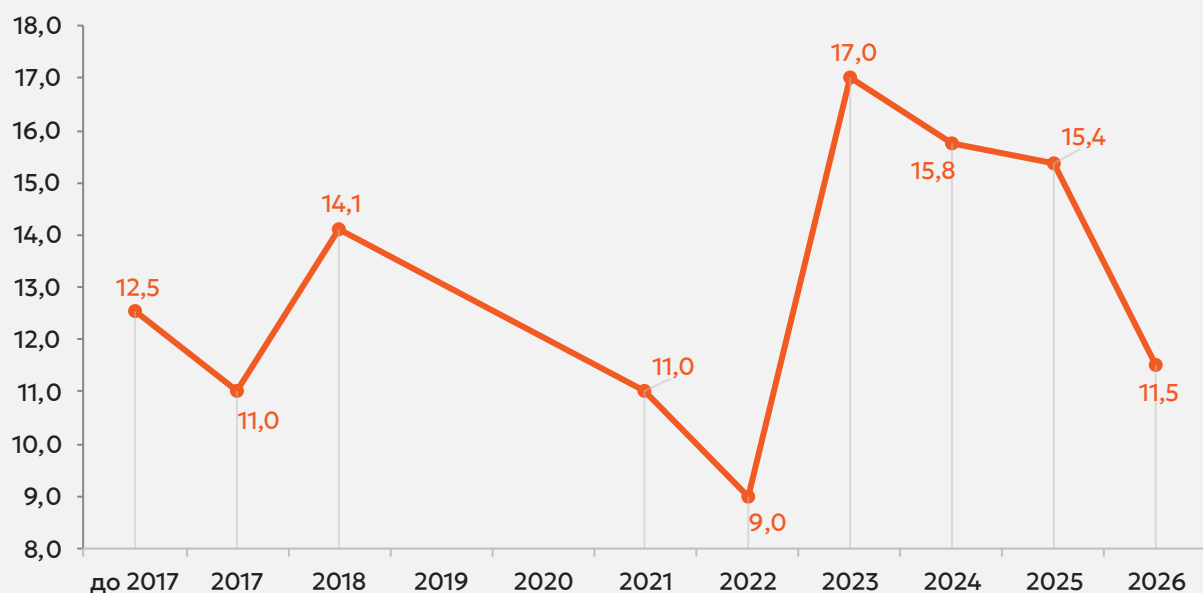
№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	ГК Ягода девелопмент	многоквартирный дом	Три Башни
2	19	ГК Ягода девелопмент	многоквартирный дом	Новый город
		ГК Ягода девелопмент	многоквартирный дом	Клубный дом Отражение
3	18	СЗ Стройгород	многоквартирный дом	Орловский
		ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Мегаполис-Парк (Мичуринский)
		ГК Надежда Девелопмент	многоквартирный дом	Квартал Набережных
4	17	ГК Надежда Девелопмент	многоквартирный дом	Особин
		ГК Надежда Девелопмент	многоквартирный дом	Дуки 46
		ГК Надежда Девелопмент	многоквартирный дом	О` Берег
		СЗ Солнечный	многоквартирный дом	Школьный
		СЗ Цветной бульвар	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Дом на Бежицкой
5	16	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Архитектор
		Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Акватория
		СЗ Созидание	многоквартирный дом	Проспект
		Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	многоквартирный дом	Огни Маяка

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «Мегаполис-Парк (Мичуринский)», застройщик «ГК Мегаполис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 601	ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Мегаполис-Парк (Мичуринский)
2	20 695	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Архитектор
3	17 224	ГК Ягода девелопмент	многоквартирный дом	Клубный дом Отражение
4	16 961	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Акватория
5	13 959	ГК Надежда Девелопмент	многоквартирный дом	Особин

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4**EP3** Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей

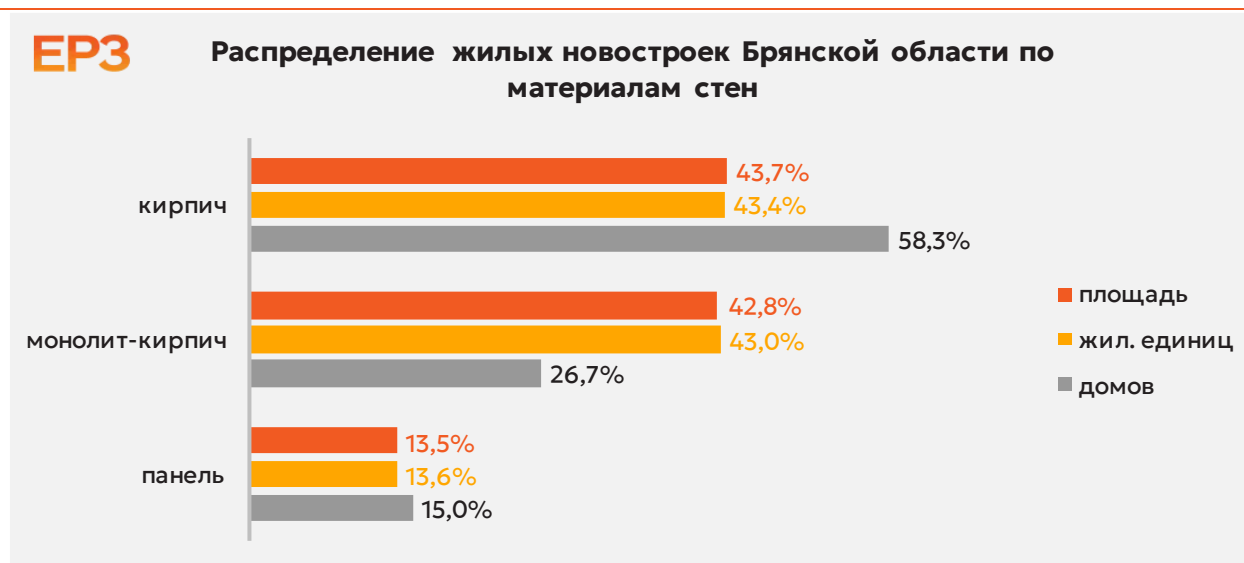
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	35	58,3%	2 941	43,4%	156 173	43,7%
монолит-кирпич	16	26,7%	2 917	43,0%	152 915	42,8%
панель	9	15,0%	922	13,6%	48 385	13,5%
Общий итог	60	100%	6 780	100%	357 473	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 43,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Брянской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 40,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	33	55,0%	2 713	40,0%	146 120	40,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	21,7%	2 260	33,3%	119 209	33,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	8,3%	885	13,1%	43 759	12,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,3%	523	7,7%	26 083	7,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,7%	399	5,9%	22 302	6,2%
Общий итог	60	100%	6 780	100%	357 473	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Брянской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

По состоянию на май 2026 года строительство жилья в Брянской области осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Брянской области на май 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Надежда Девелопмент	6	10,0%	1 269	18,7%	62 206	17,4%
2	ГК Мегаполис	3	5,0%	980	14,5%	50 930	14,2%
3	Застройщик АТМОСФЕРА	2	3,3%	763	11,3%	37 656	10,5%
4	ГК Ягода девелопмент	3	5,0%	669	9,9%	32 878	9,2%
5	СЗ Цветной бульвар	3	5,0%	554	8,2%	31 490	8,8%
6	БСК	6	10,0%	607	9,0%	28 897	8,1%
7	НЕХТ Девелопмент	13	21,7%	365	5,4%	23 246	6,5%
8	СЗ Солнечный	3	5,0%	315	4,6%	19 488	5,5%
9	САКС	3	5,0%	292	4,3%	18 454	5,2%
10	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	2	3,3%	244	3,6%	15 528	4,3%
11	СЗ Созидание	1	1,7%	140	2,1%	7 979	2,2%
12	СЗ Стройгород	1	1,7%	153	2,3%	7 147	2,0%
13	Русский дом	7	11,7%	112	1,7%	4 815	1,3%
14	СК СтройГрад	1	1,7%	90	1,3%	4 771	1,3%
15	Комплект	1	1,7%	98	1,4%	4 427	1,2%
16	Стройкомплект	4	6,7%	80	1,2%	4 229	1,2%
17	СЗ Консоль	1	1,7%	49	0,7%	3 332	0,9%
Общий итог		60	100%	6 780	100%	357 473	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ГК Надежда Девелопмент	62 206	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Мегаполис	50 930	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Застройщик АТМОСФЕРА	37 656	20 695	55,0%	6,6
4	★ 5,0	ГК Ягода девелопмент	32 878	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Цветной бульвар	31 490	0	0,0%	-
6	★ 5,0	БСК	28 897	4 057	14,0%	0,4
7	★ 3,5	NEXT Девелопмент	23 246	4 021	17,3%	4,7
8	н/р	СЗ Солнечный	19 488	6 496	33,3%	2,0
9	★ 5,0	САКС	18 454	0	0,0%	-
10	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Брянской области	15 528	15 528	100%	59,7
11	н/р	СЗ Созидание	7 979	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Стройгород	7 147	0	0,0%	-
13	н/р	Русский дом	4 815	0	0,0%	-
14	н/р	СК СтройГрад	4 771	0	0,0%	-
15	★ 3,5	Комплект	4 427	0	0,0%	-
16	н/р	Стройкомплект	4 229	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Консоль	3 332	0	0,0%	-
Общий итог			357 473	50 797	14.2%	3.7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области» и составляет 59,7 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 32 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

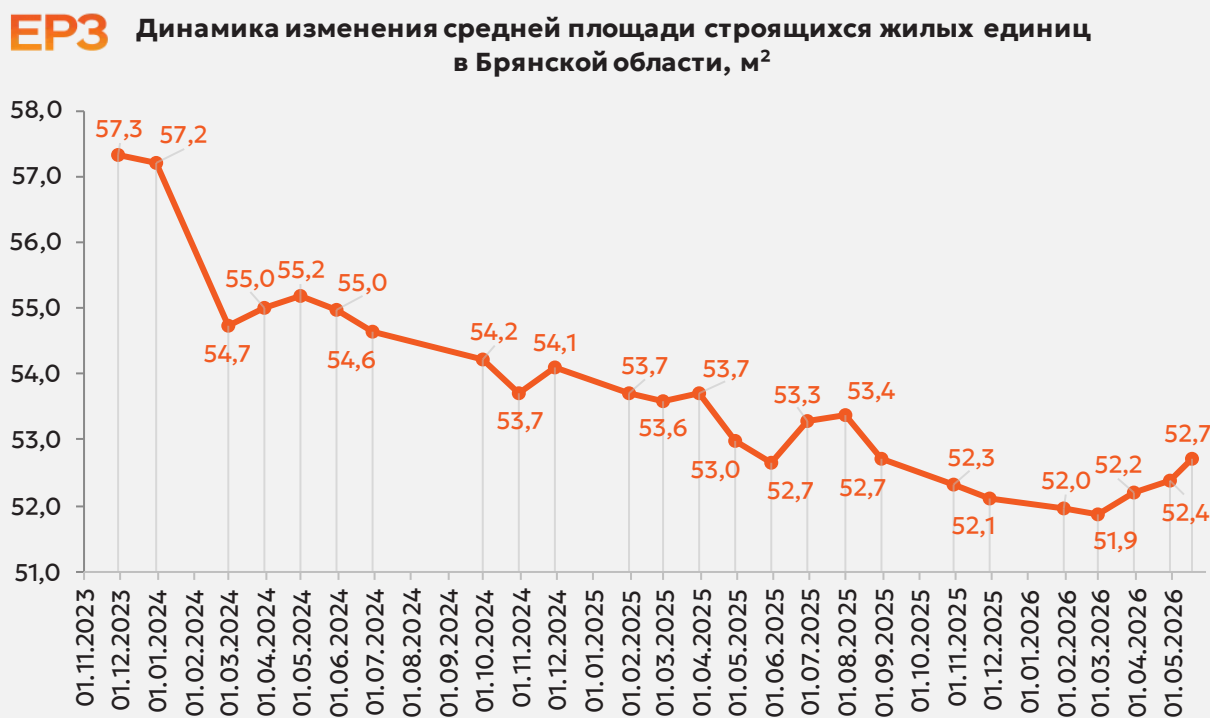
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис-Парк (Мичуринский)» (поселок Мичуринский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Мегаполис» возводит 2 дома, включающих 785 жилых единиц, совокупной площадью 41 202 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 52,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,0 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 57,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Русский дом» — 43,0 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Консоль» — 68,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Русский дом	43,0
Комплект	45,2
СЗ Стройгород	46,7
БСК	47,6
ГК Надежда Девелопмент	49,0
ГК Ягода девелопмент	49,1
Застройщик АТМОСФЕРА	49,4
ГК Мегаполис	52,0
Стройкомплект	52,9
СК СтройГрад	53,0
СЗ Цветной бульвар	56,8
СЗ Созидание	57,0
СЗ Солнечный	61,9
САКС	63,2
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	63,6
NEXT Девелопмент	63,7
СЗ Консоль	68,0
Общий итог	52,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На ул. РОС» — 37,0 м², застройщик «Русский дом». Наибольшая — в ЖК «Клубный квартал Гринвуд» — 83,2 м², застройщик «NEXT Девелопмент».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области

По состоянию на май 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Брянской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 115 265 рублей. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 12,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Брянской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 2 637, что на 58,7% больше уровня 2025 г. (1 662 ИЖК), и на 21,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 366 ИЖК).

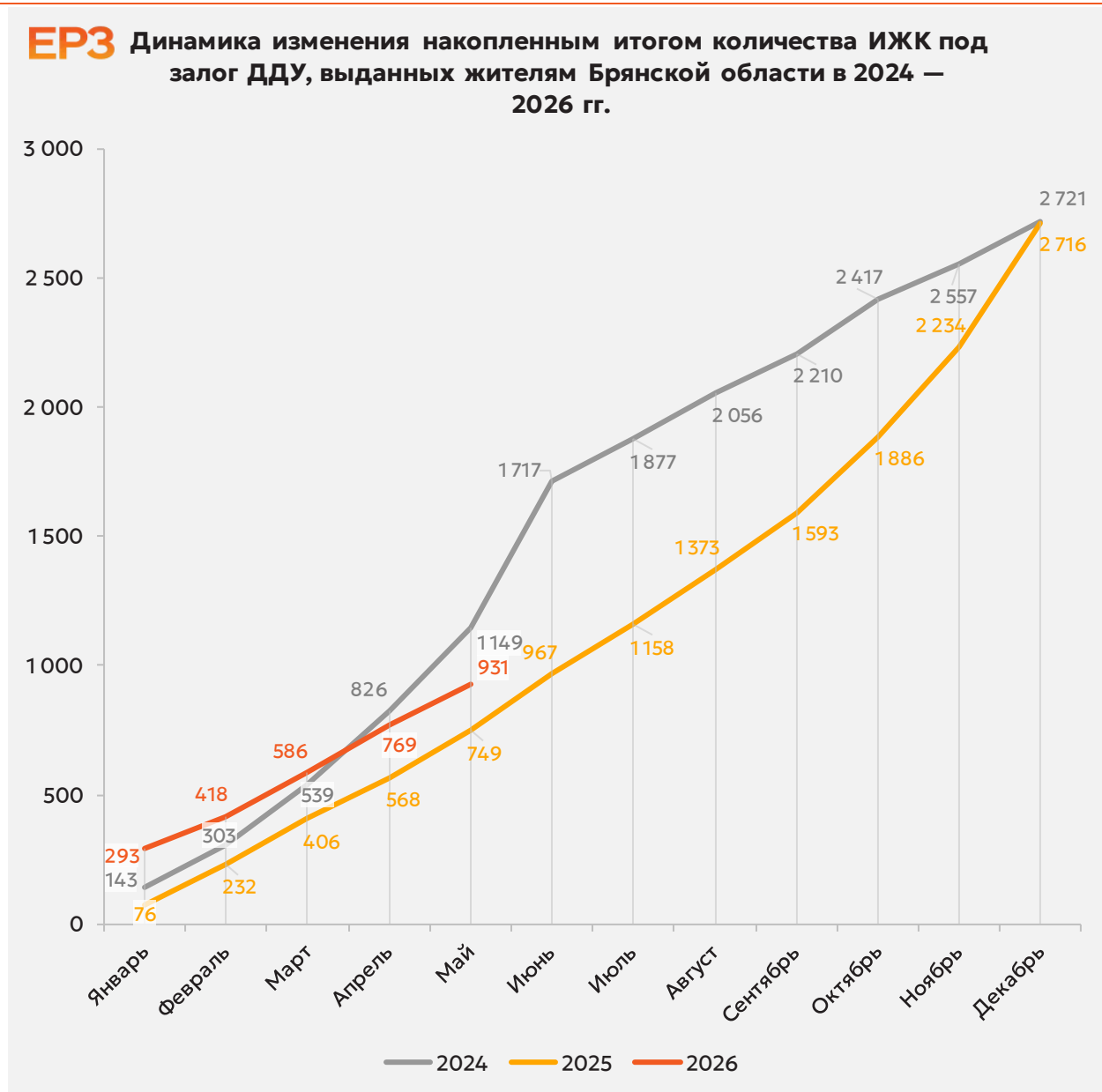
График 9



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 931, что на 24,3% больше, чем в 2025 г. (749 ИЖК), и на 19,0% меньше соответствующего значения 2024 г. (1149 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в мае 2026 года уменьшилось на 10,5% по сравнению с маем 2025 года (162 против 181 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

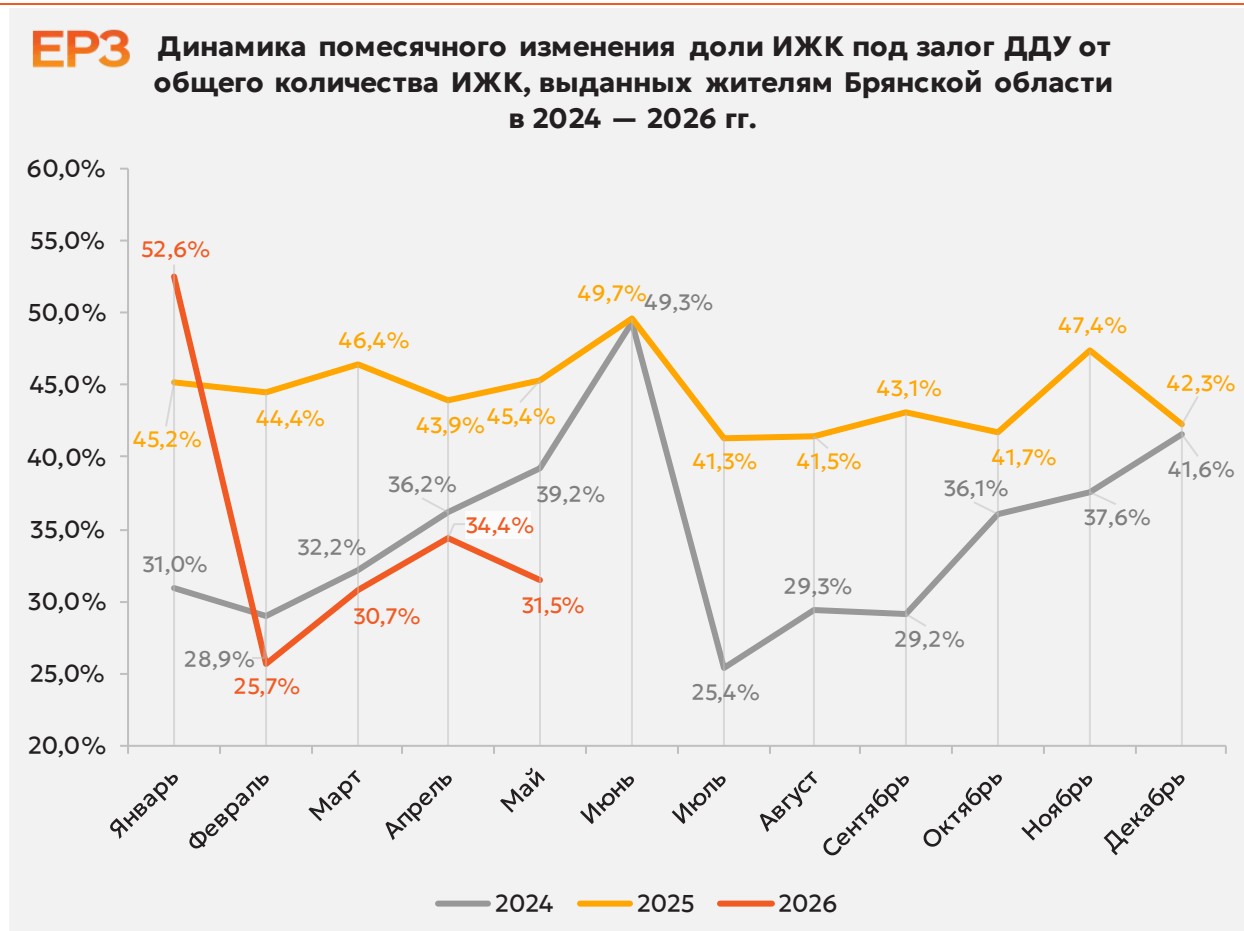
График 11



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 35,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 9,8 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (45,1%), и на 1,2 п.п. больше уровня 2024 г. (34,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

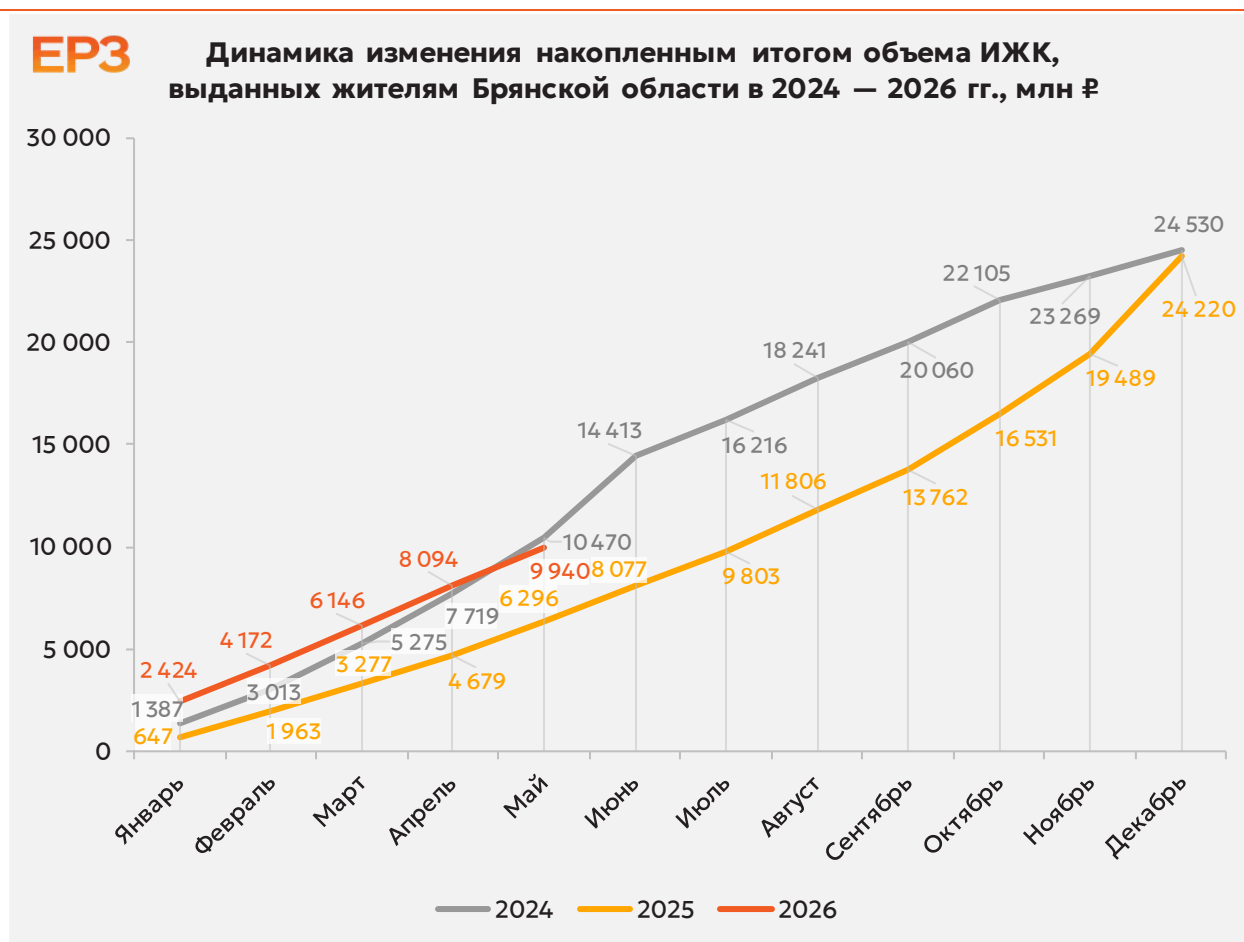


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 9,94 млрд ₽, что на 57,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,30 млрд ₽), и на 5,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (10,47 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13



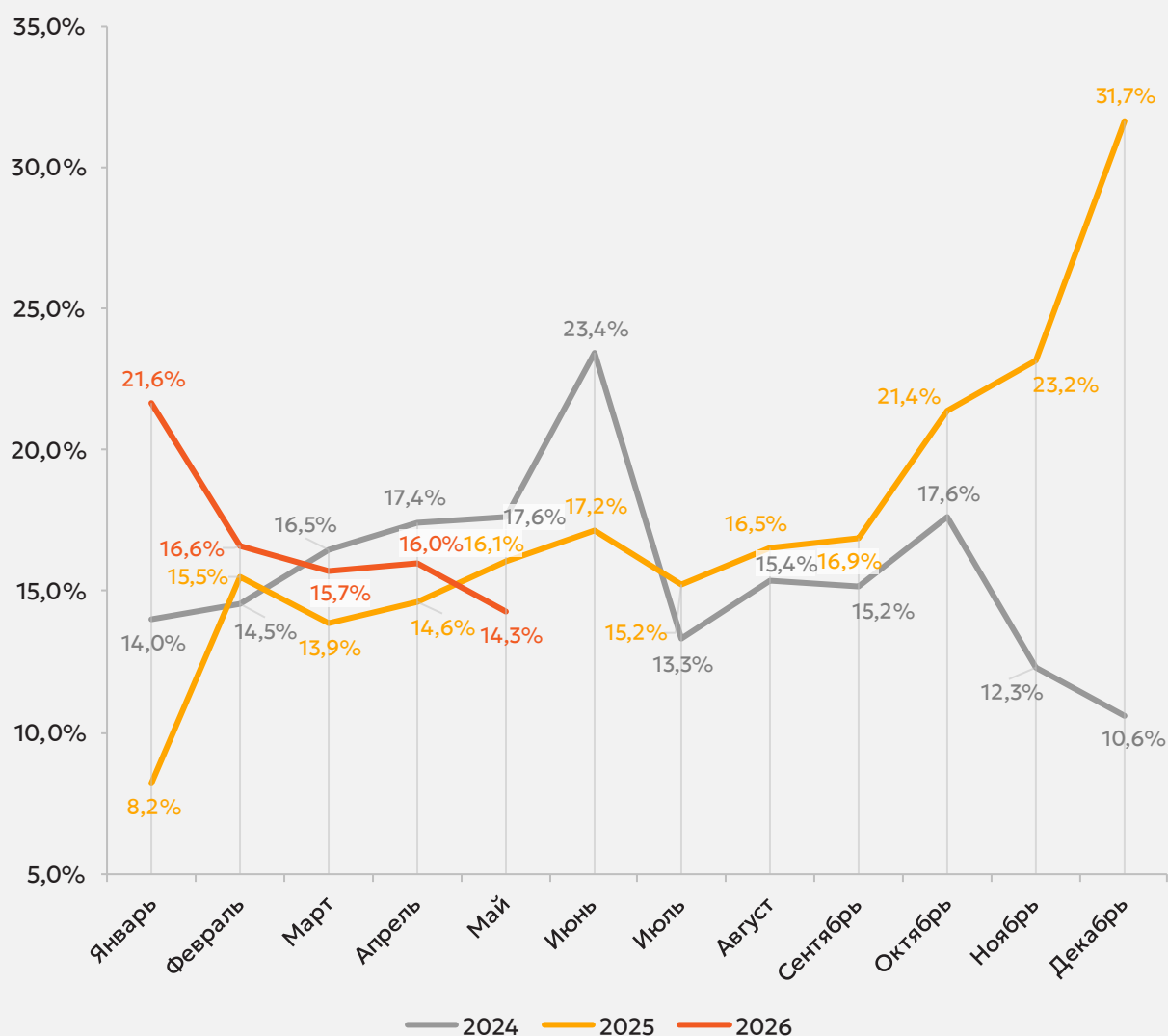
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Брянской области (59,42 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,7%, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,8%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2024 г. (16,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

EP3

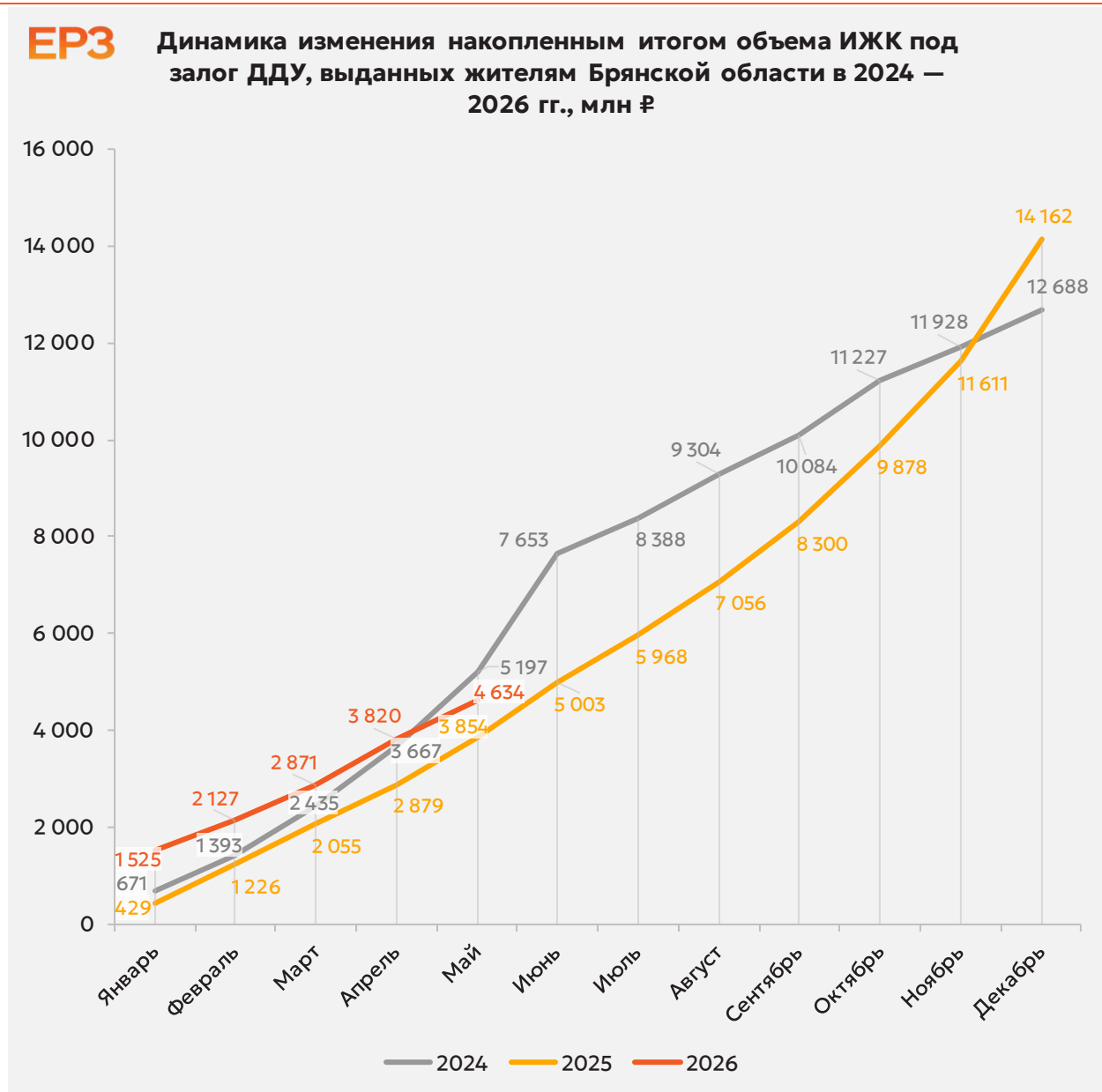
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 4,63 млрд ₽ (46,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 20,2% больше аналогичного значения 2025 г. (3,85 млрд ₽), и на 10,8% меньше, чем в 2024 г. (5,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Брянской области (59,42 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2025 г. (8,5%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг.

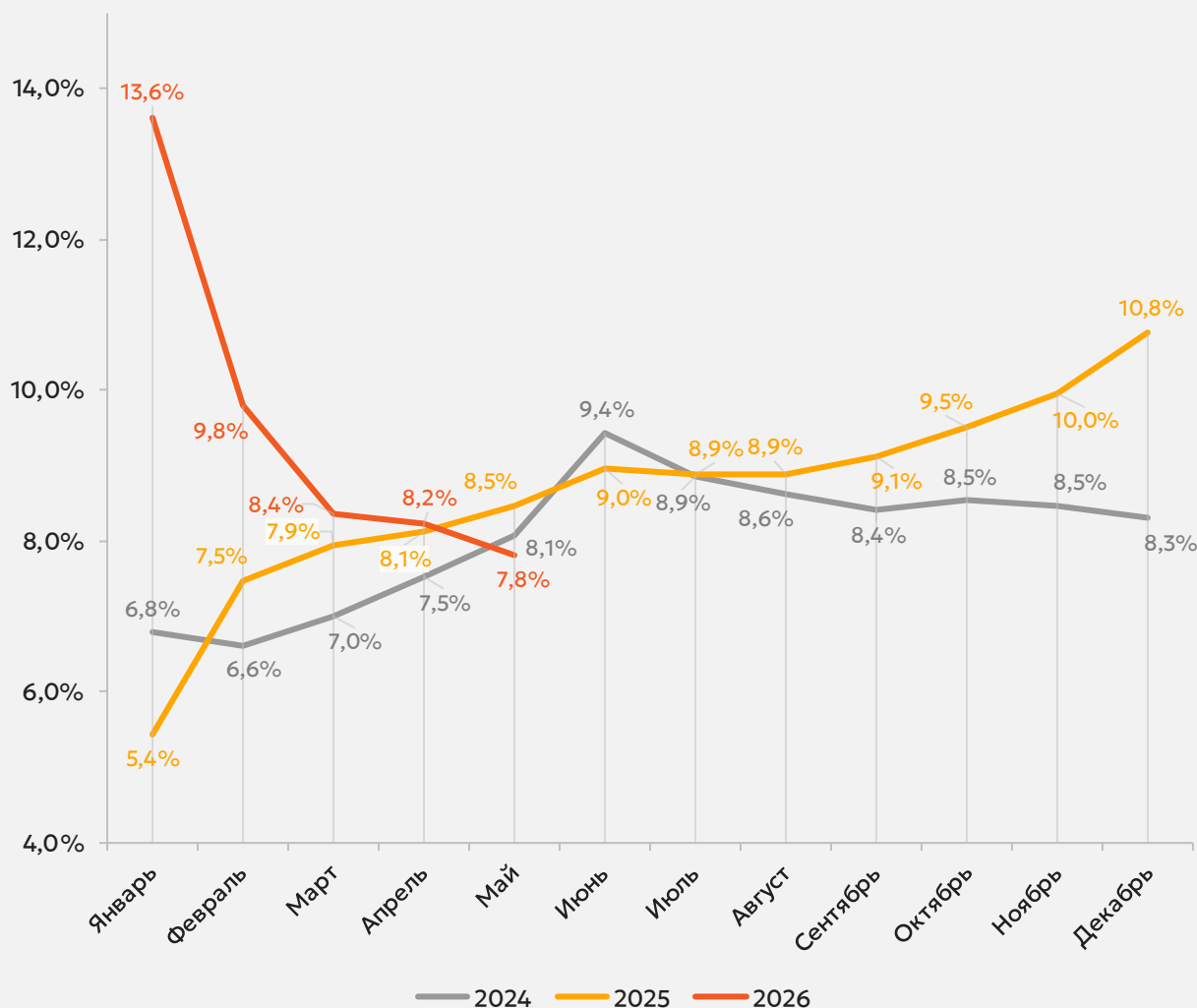
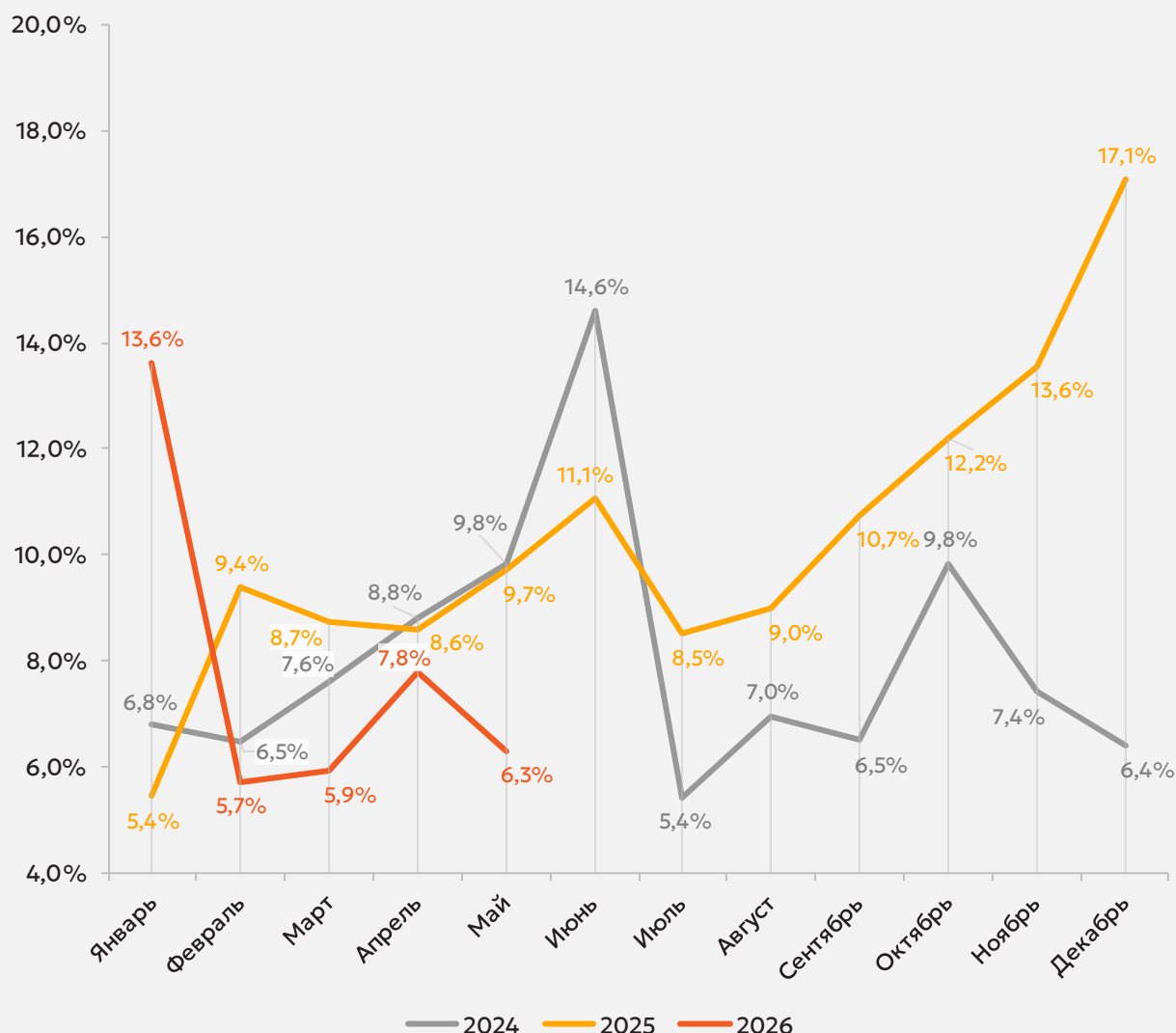


График 17

EP3

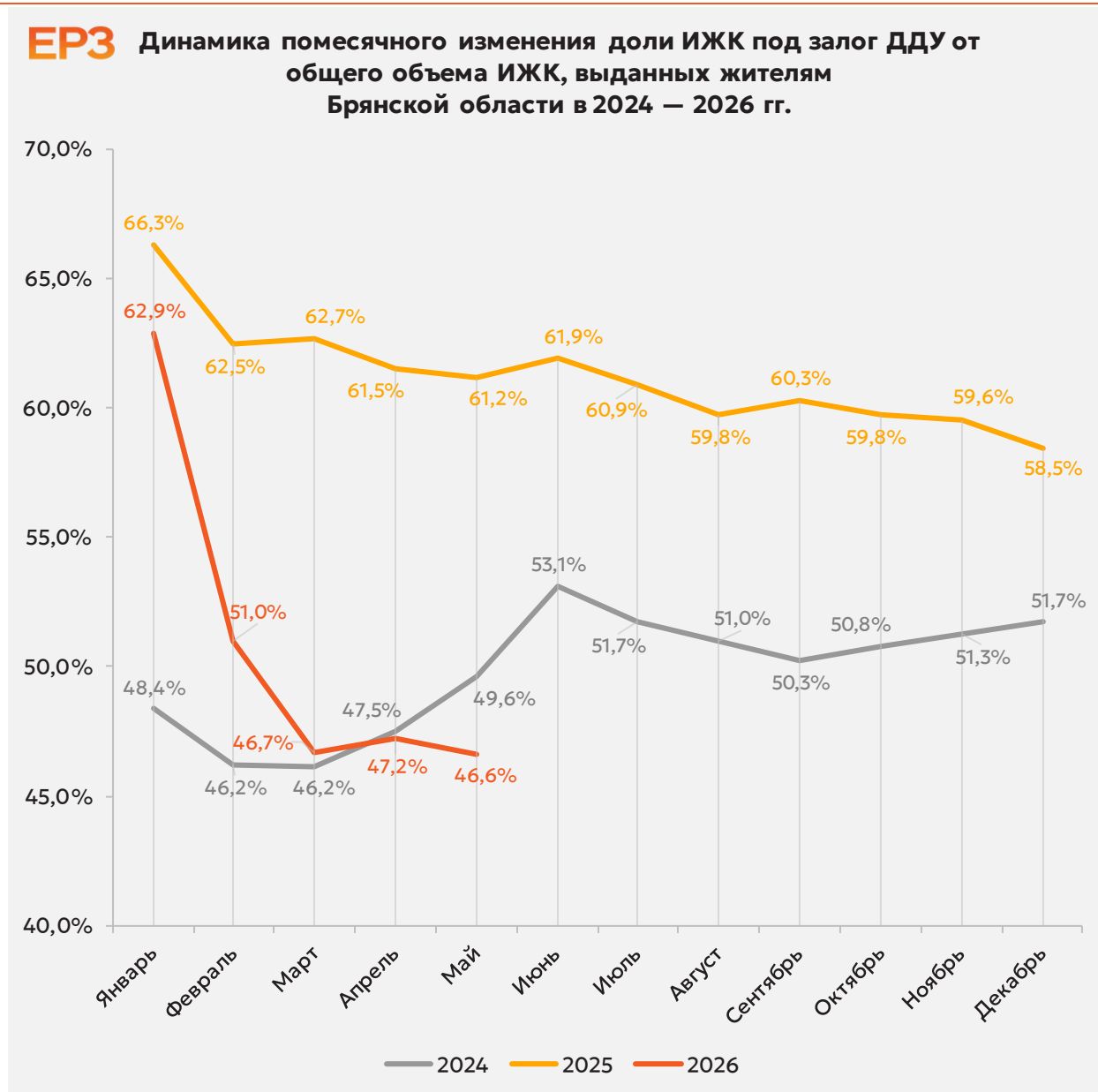
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 46,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 14,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (61,2%), и на 3,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (49,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

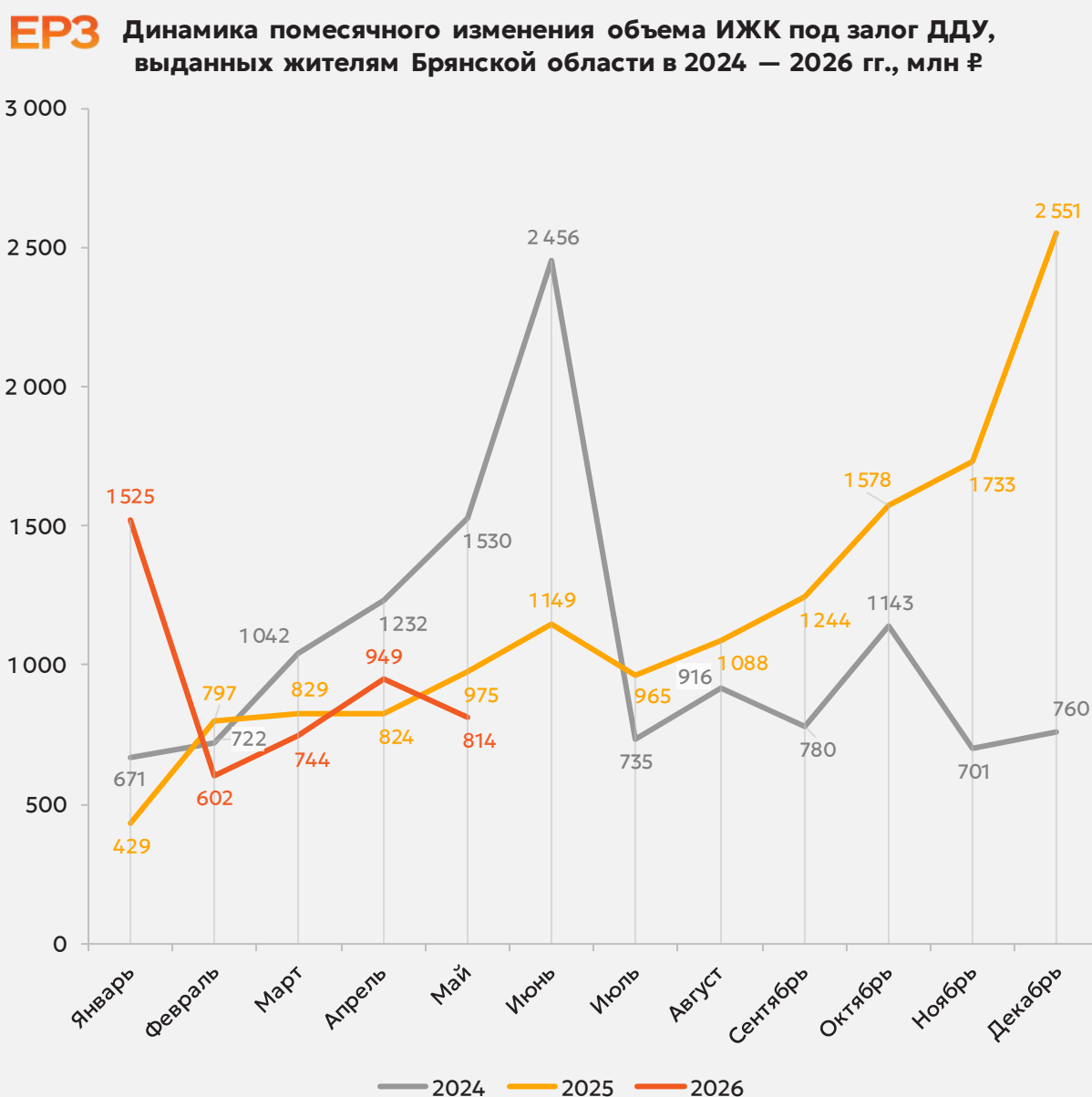
График 18



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в мае 2026 года, уменьшился на 16,5% по сравнению с маем 2025 года (814 млн ₽ против 975 млн ₽ годом ранее).

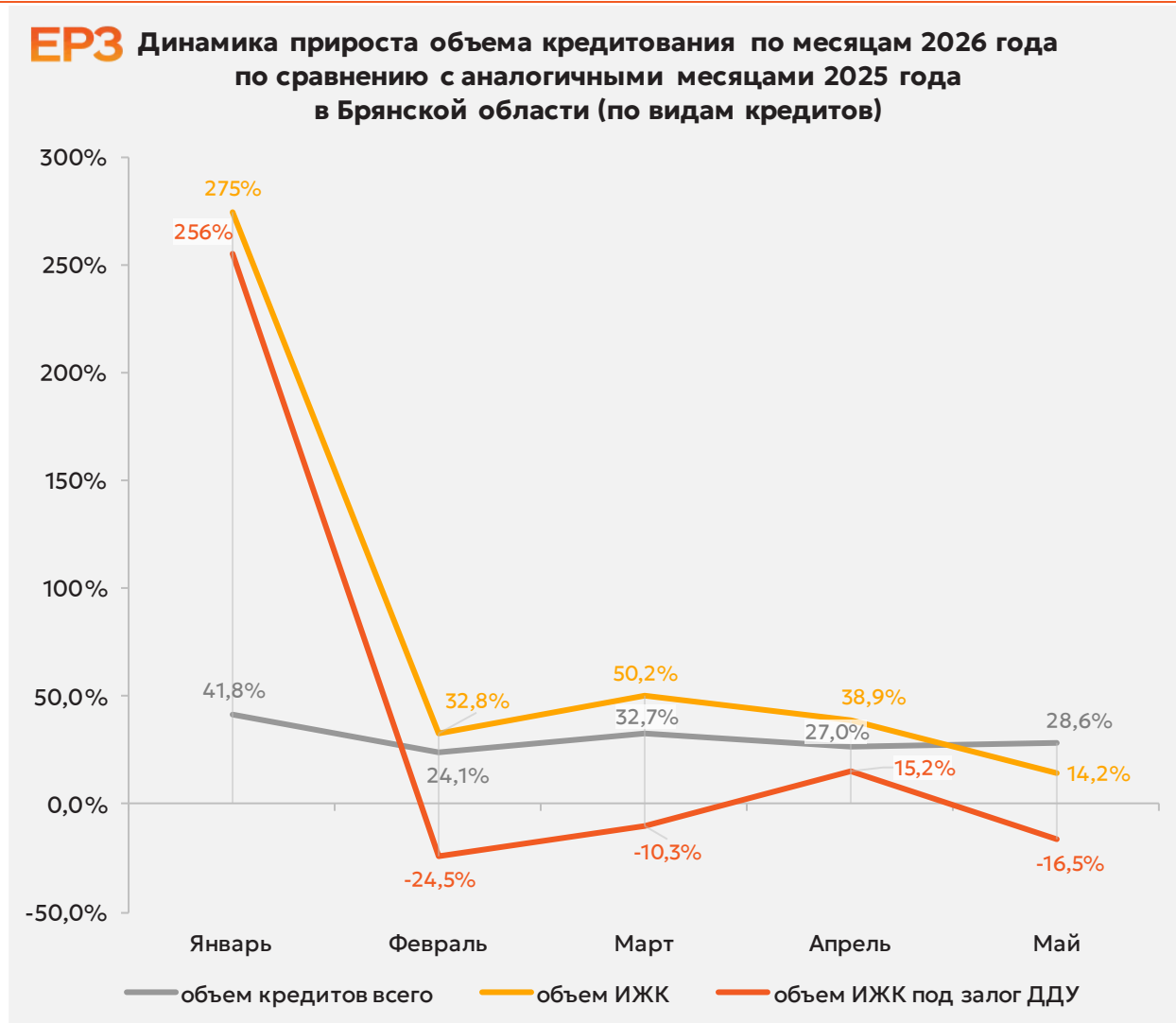
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,5% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 28,6% (12,93 млрд ₽ против 10,05 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,2% (1,85 млрд ₽ против 1,62 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



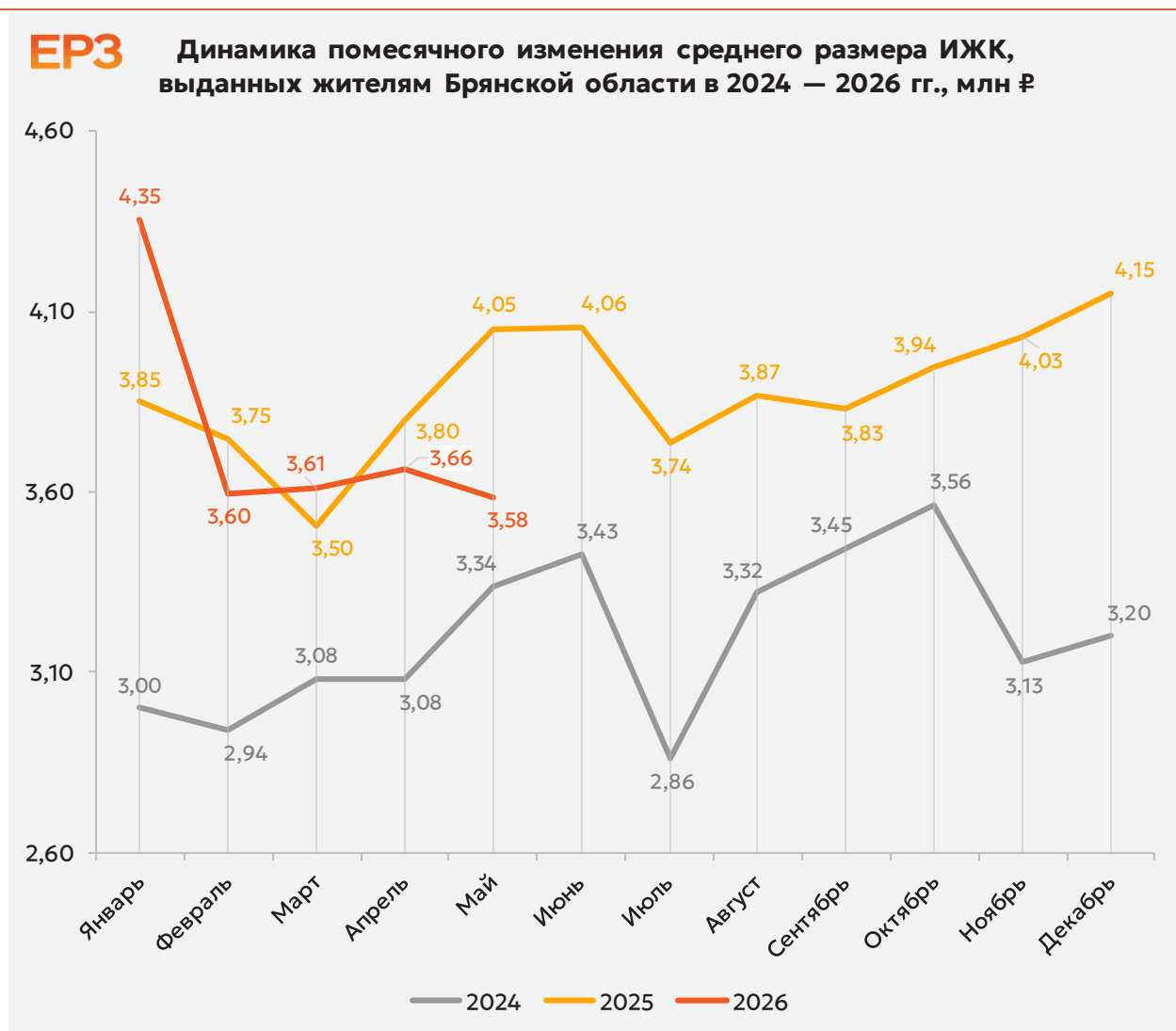
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов за январь — май составила 7,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 46,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 3,58 млн ₽, что на 11,6% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,05 млн ₽), и на 7,3% больше аналогичного значения 2024 г. (3,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



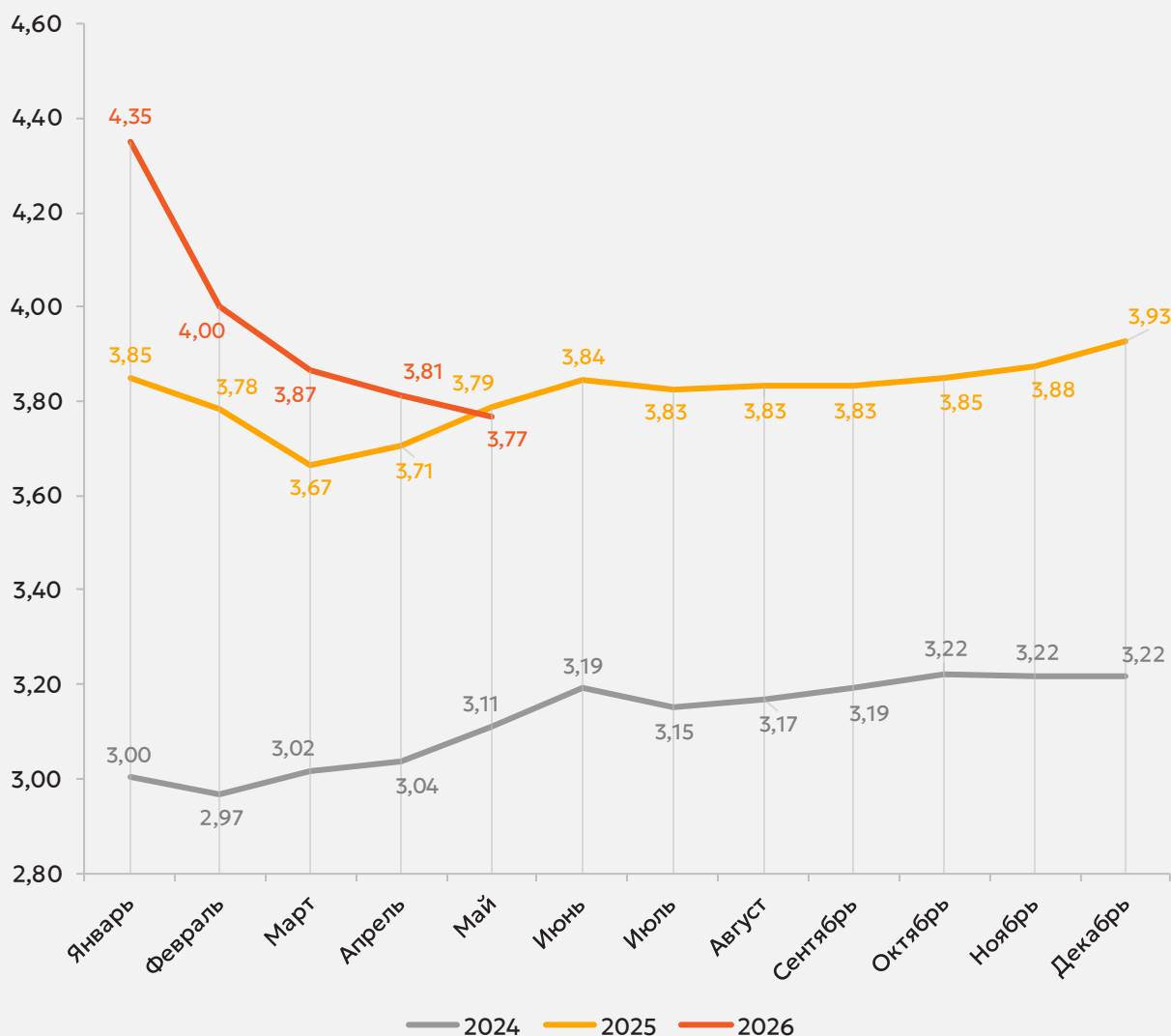
По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 3,77 млн ₽, что на 0,5% меньше, чем в 2025 г. (3,79 млн ₽), и на 21,2% больше соответствующего значения 2024 г. (3,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

EP3

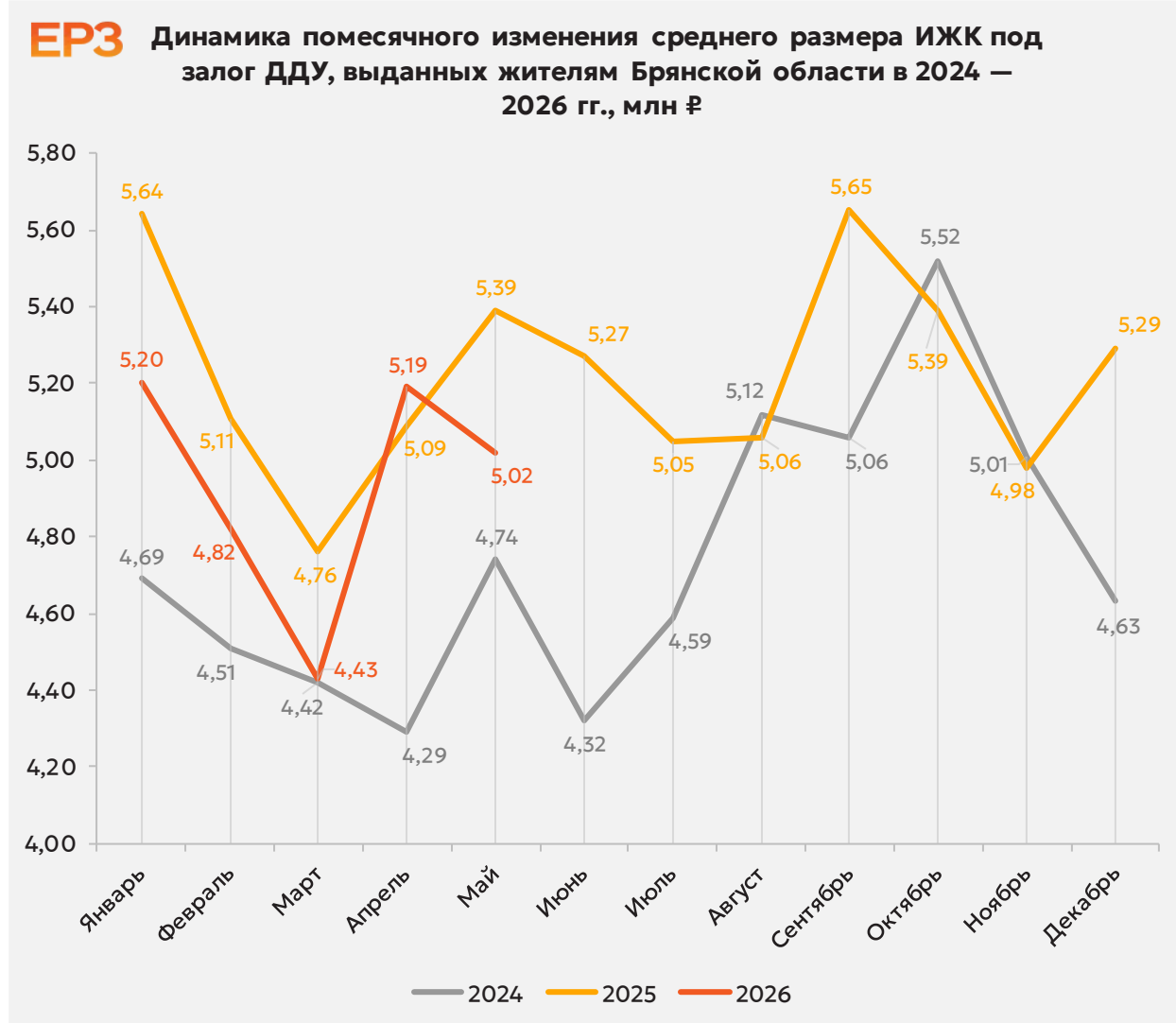
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в мае 2026 года уменьшился на 6,9% по сравнению с маем 2025 года (5,02 млн ₽ против 5,39 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

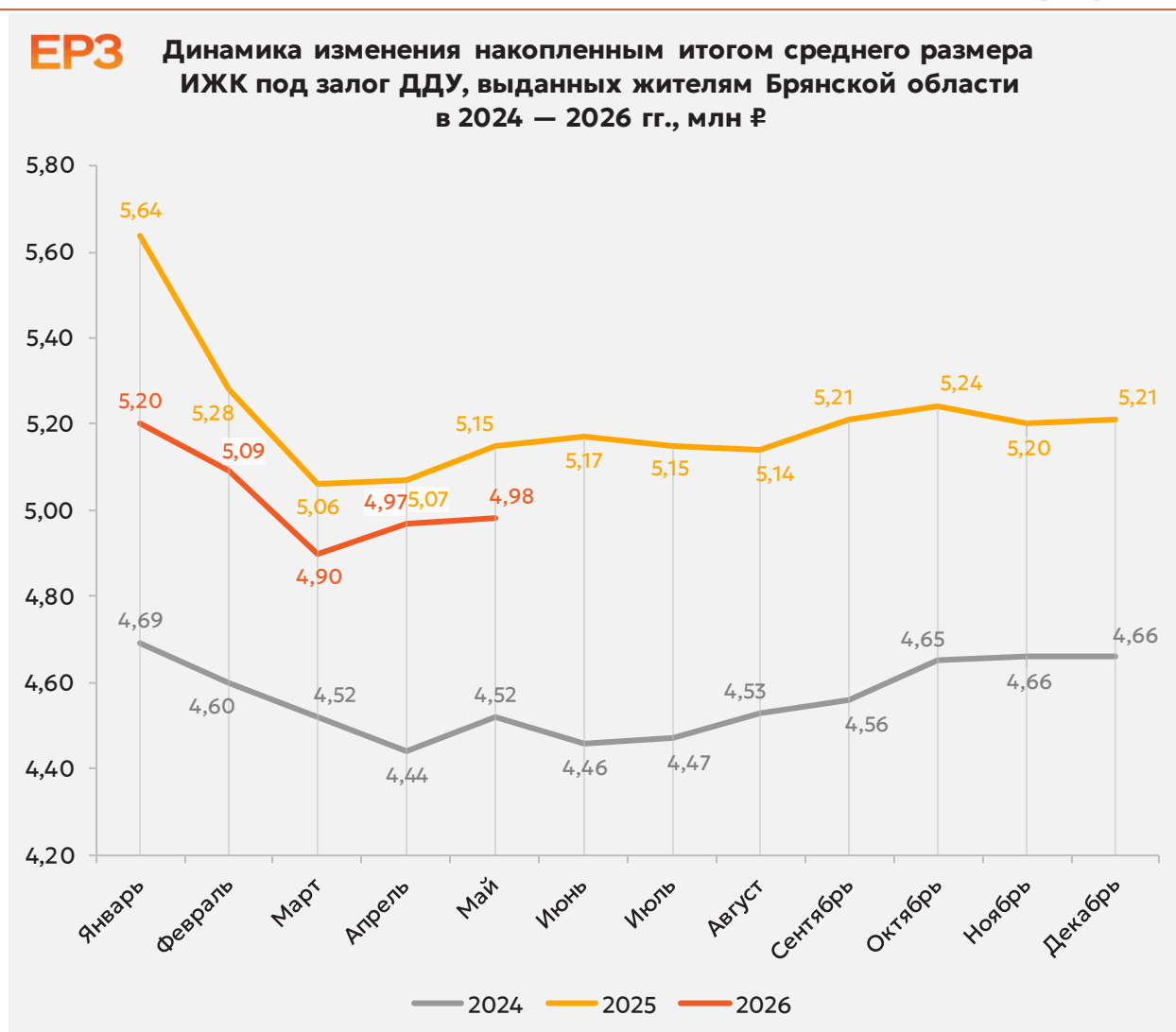
График 23



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 4,98 млн ₽ (на 32,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 3,3% меньше соответствующего значения 2025 г. (5,15 млн ₽), и на 10,2% больше уровня 2024 г. (4,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

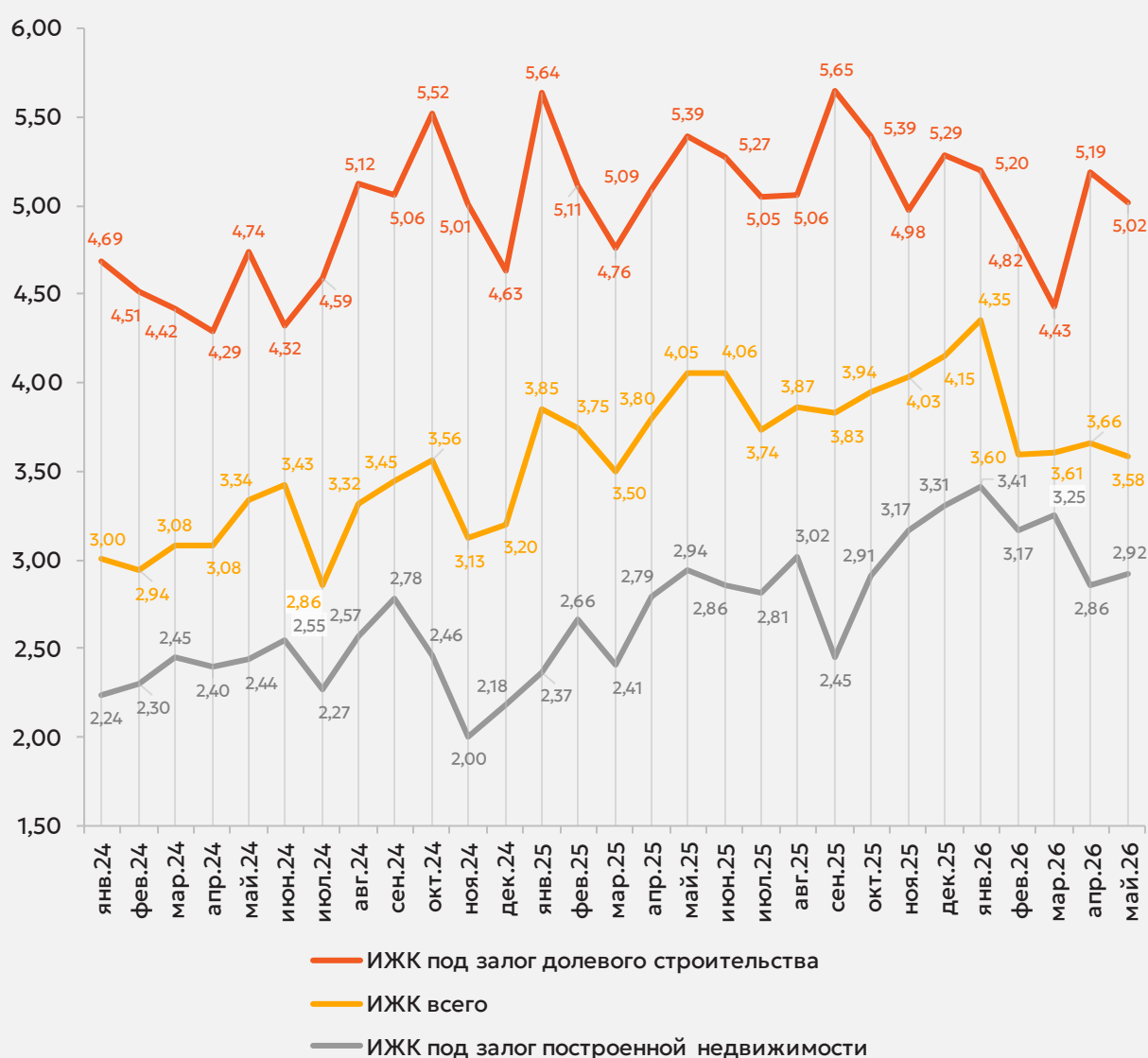


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 0,7% — с 2,94 млн ₽ до 2,92 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽



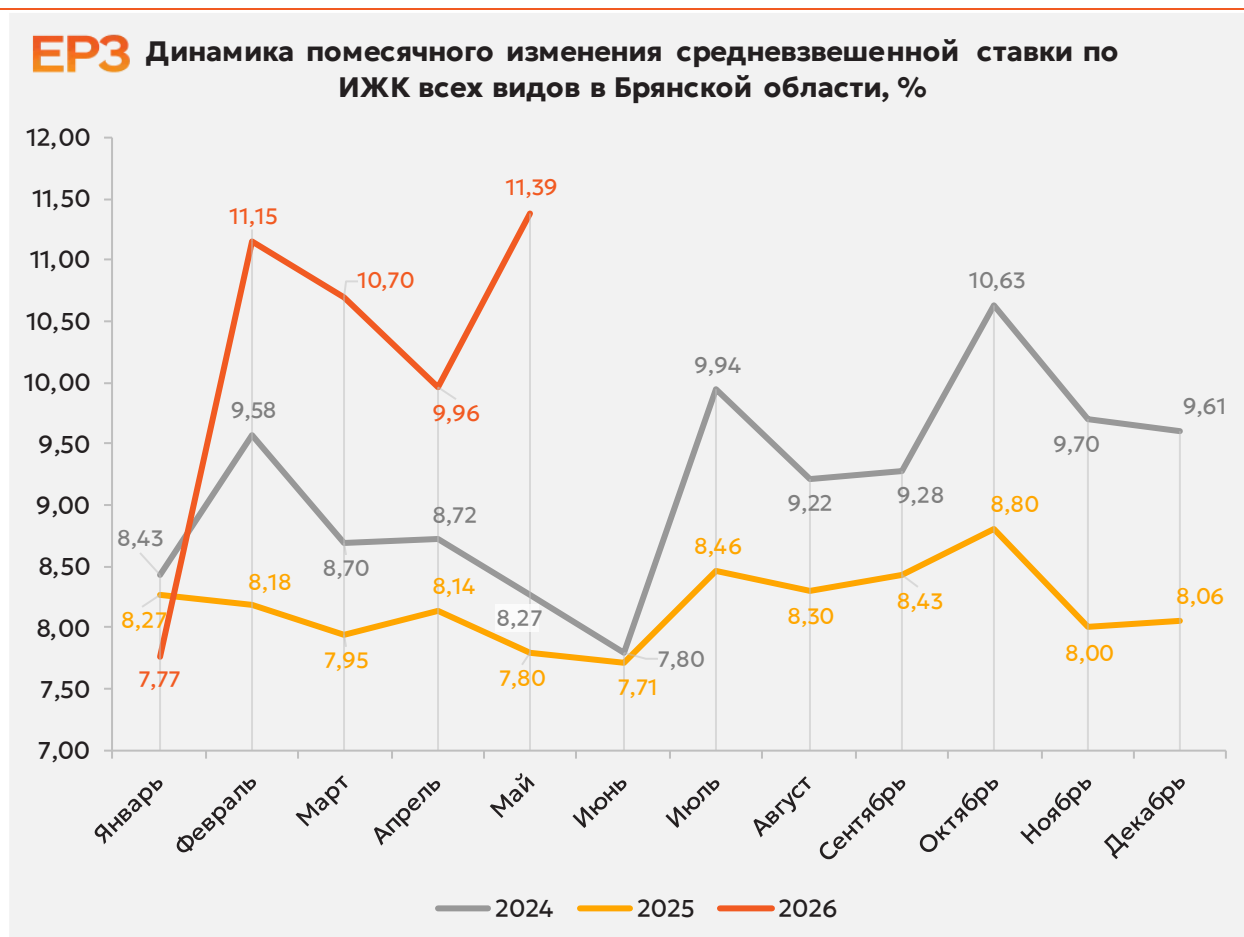
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,4 п. п. — с 83,3% до 71,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 11,39%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 3,59 п. п. (с 7,80% до 11,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 26.

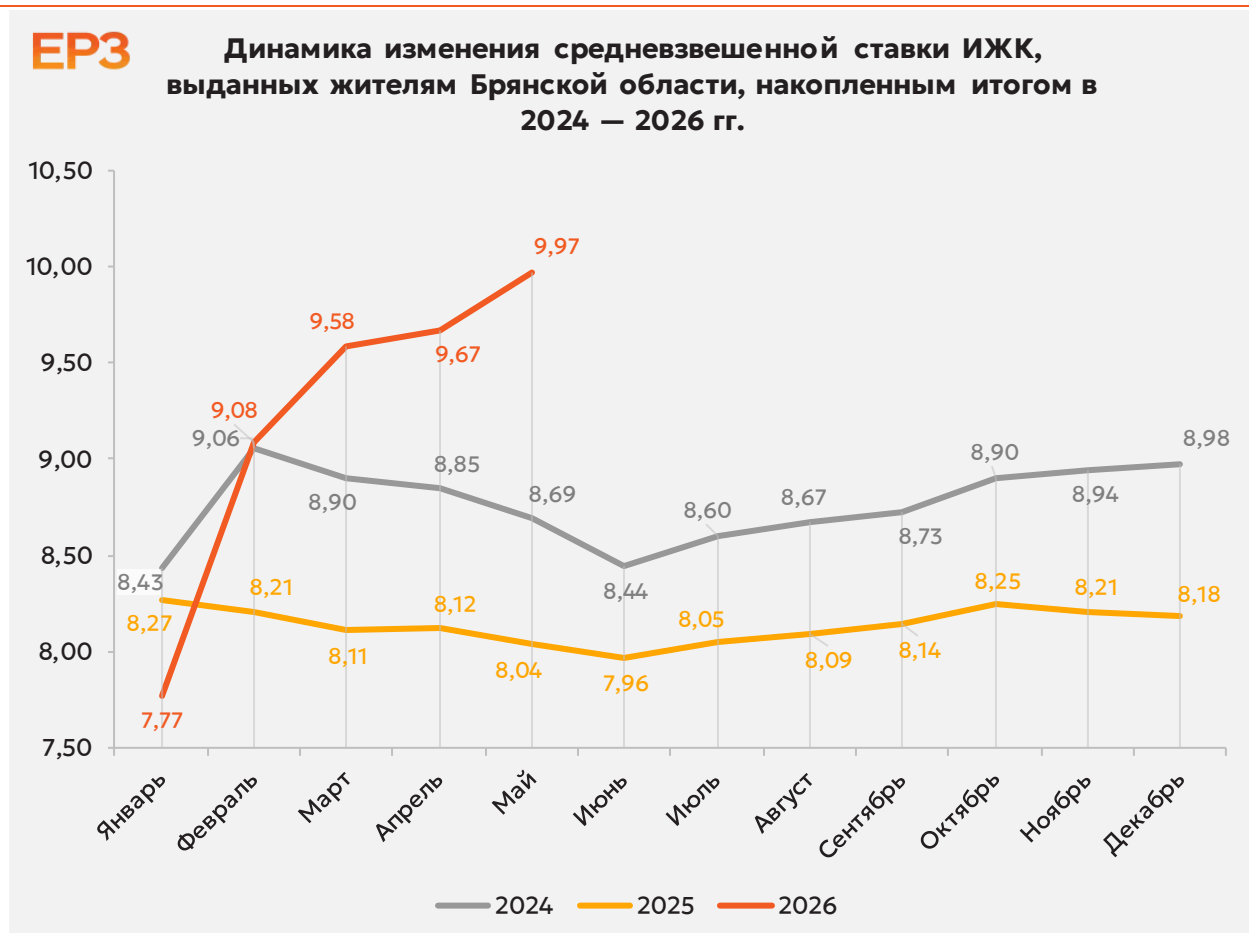
График 26



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 9,97%, что на 1,93 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,04%), и на 1,28 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,69%).

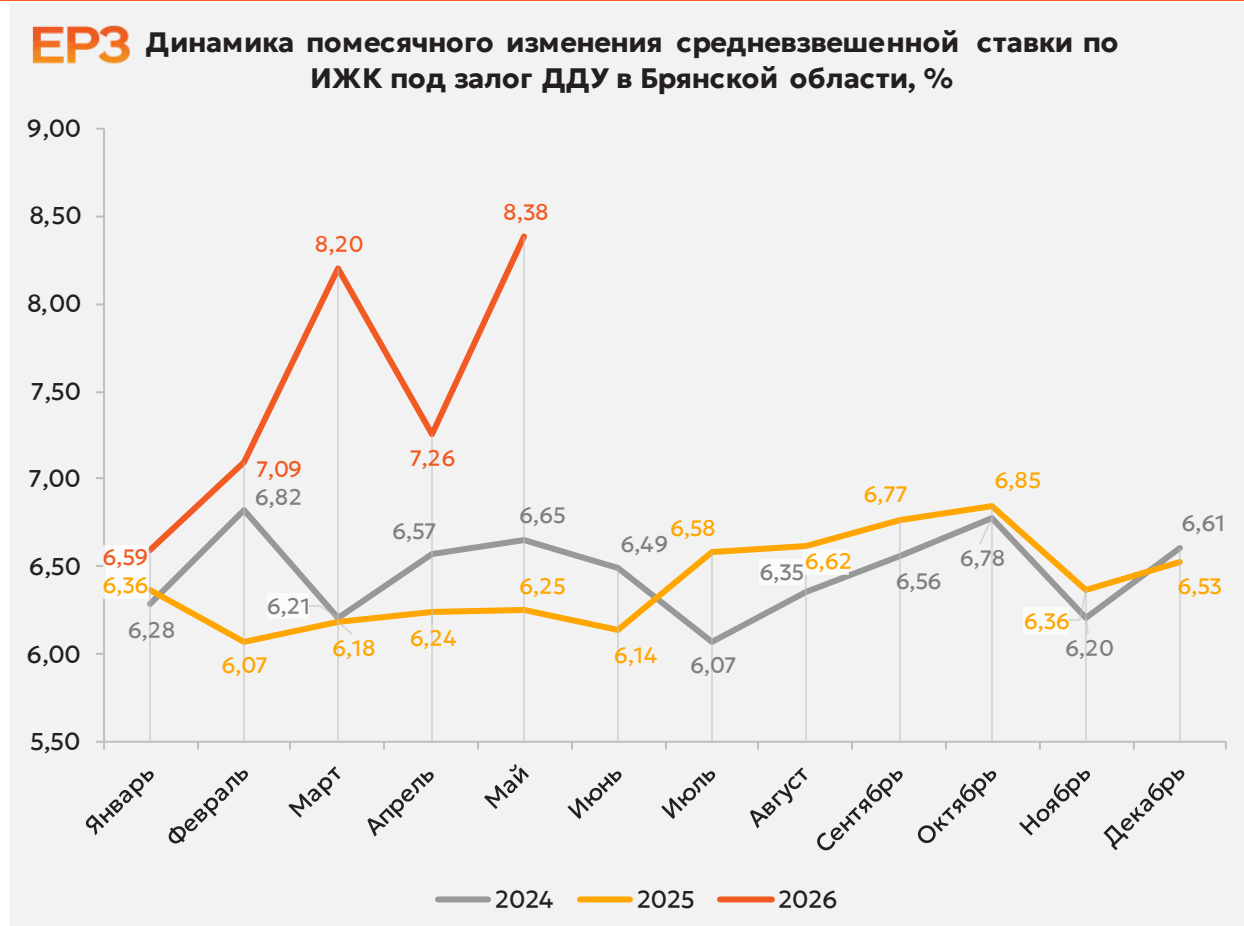
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в мае 2026 года, составила 8,38%, что на 2,13 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (6,25%).

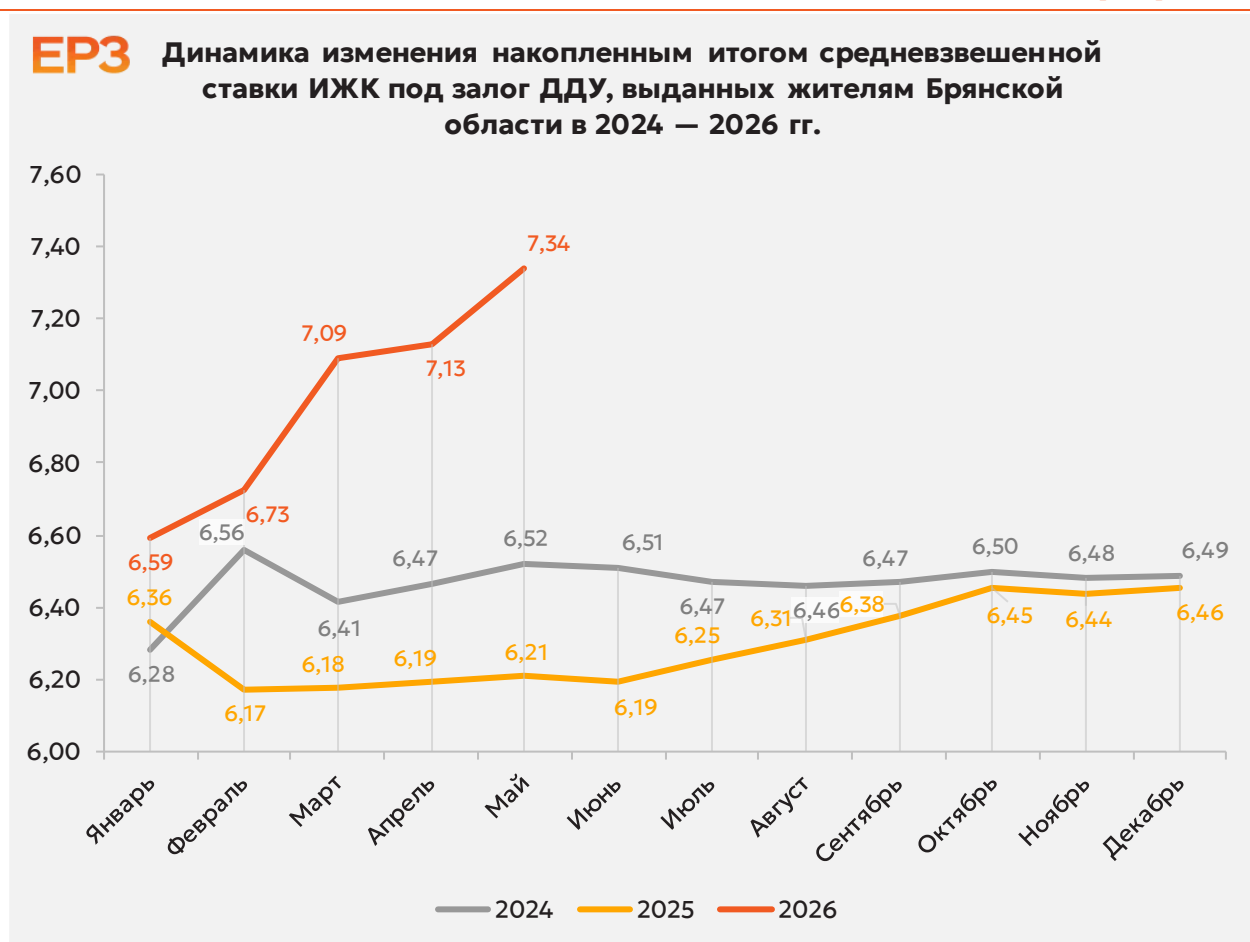
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 28.

График 28

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 7,34% (на 2,63 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,13 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,21%), и на 0,82 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в мае 2026 года составила 14,17%, что на 3,71 п. п. больше значения за май 2025 года (10,46%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области увеличилась с 1,55 п. п. до 3,01 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год увеличилась с 4,21 п. п. до 5,79 п. п. (График 31).

График 31

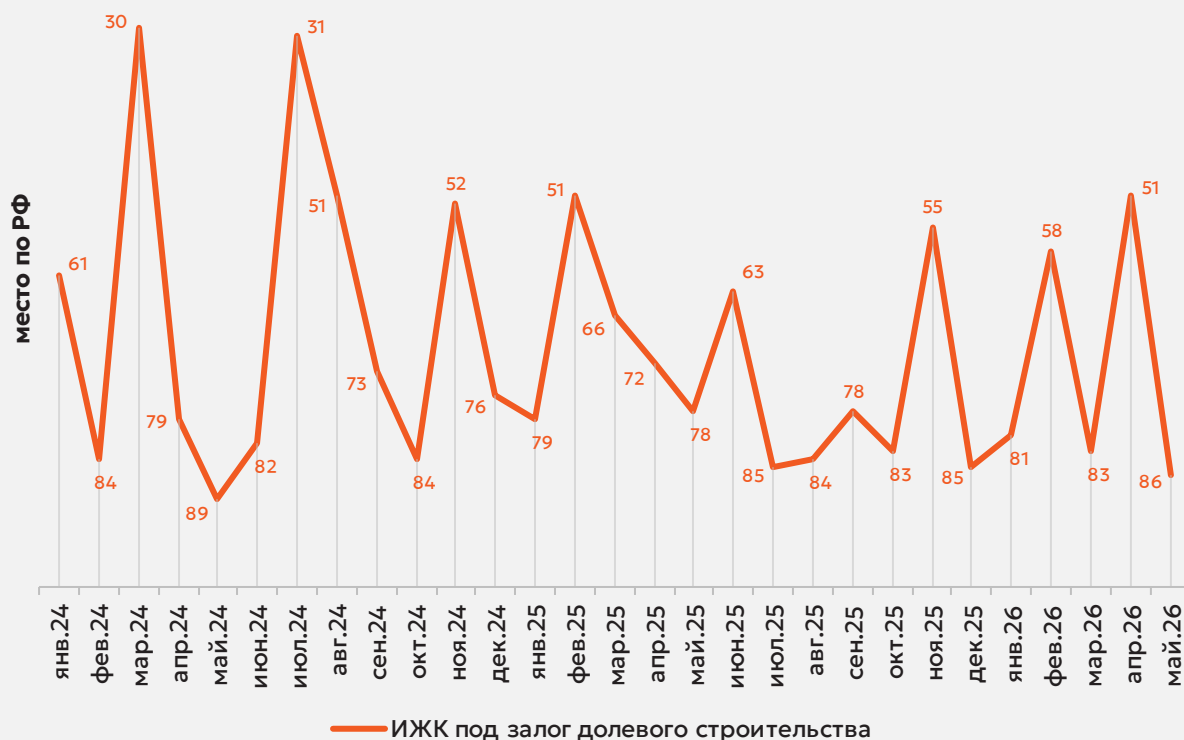


Брянская область занимает 86-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Брянская область занимает также 86-е место, и 85-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

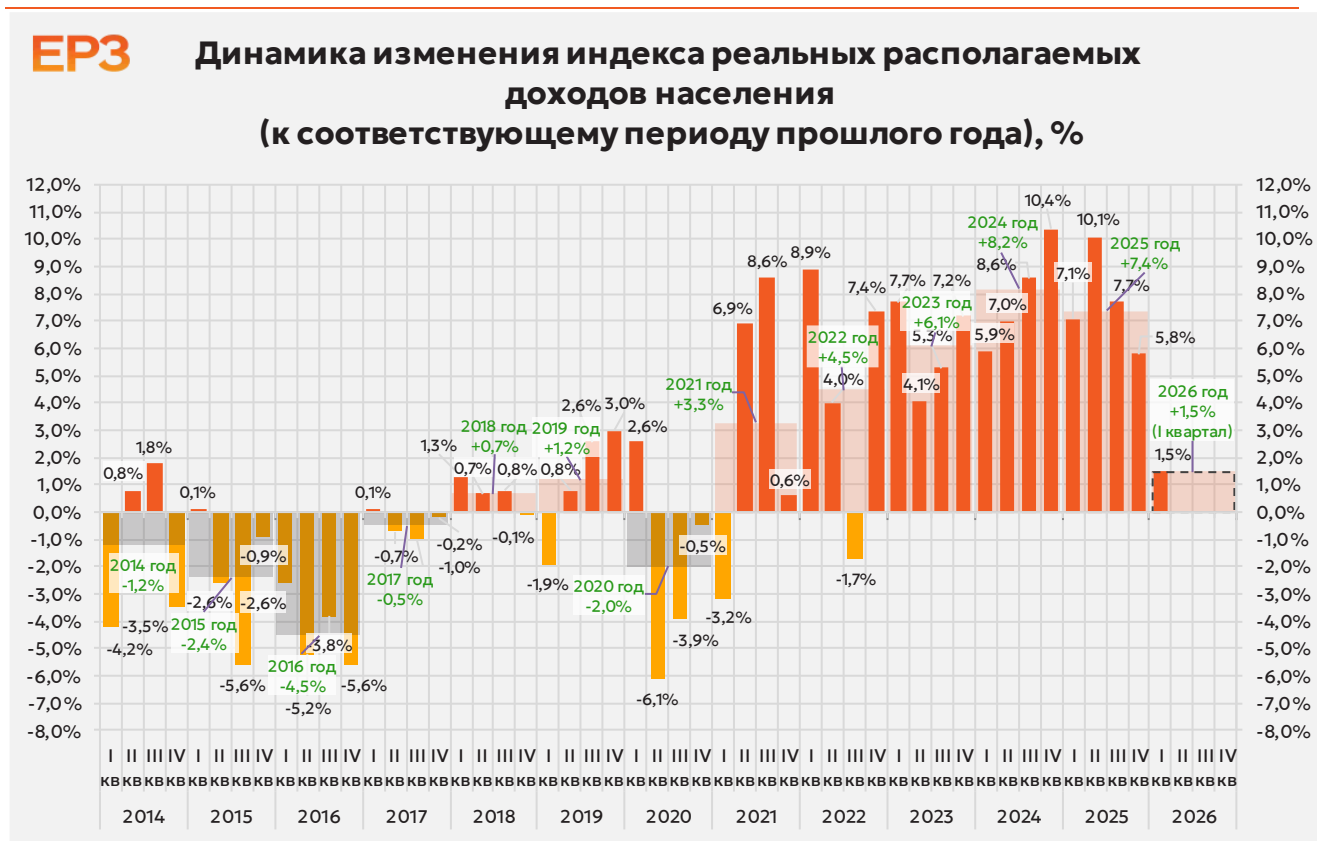
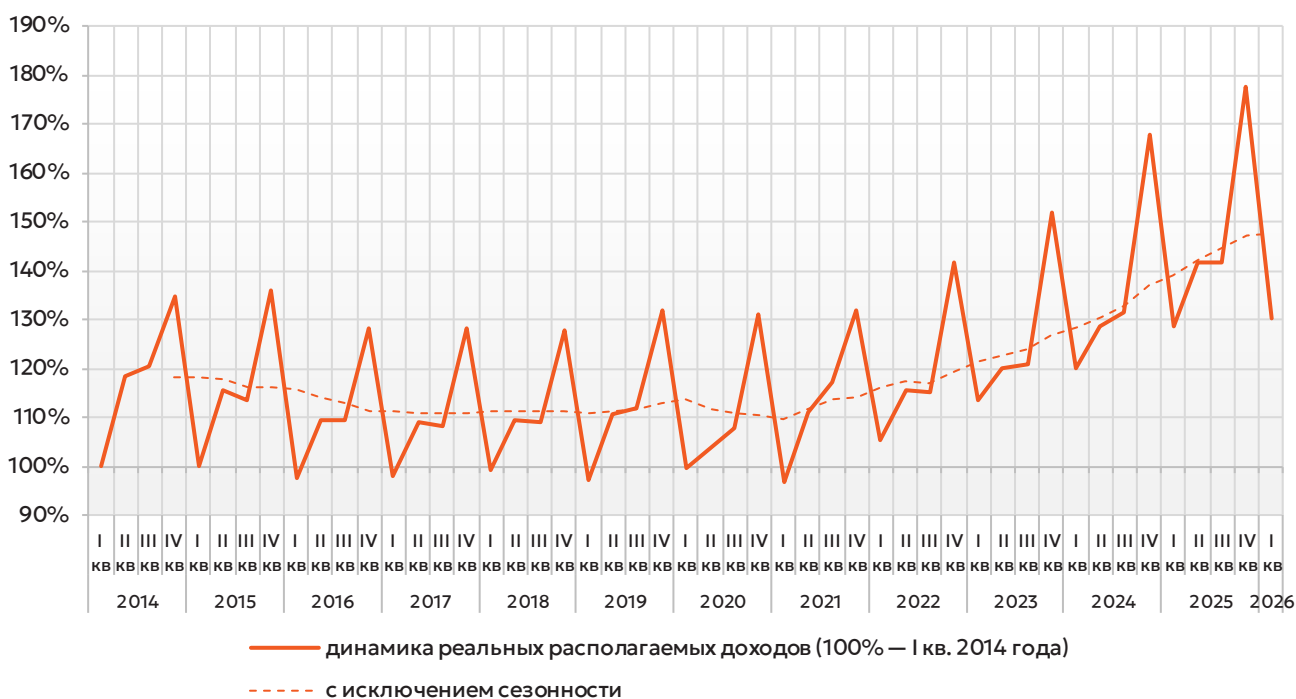


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

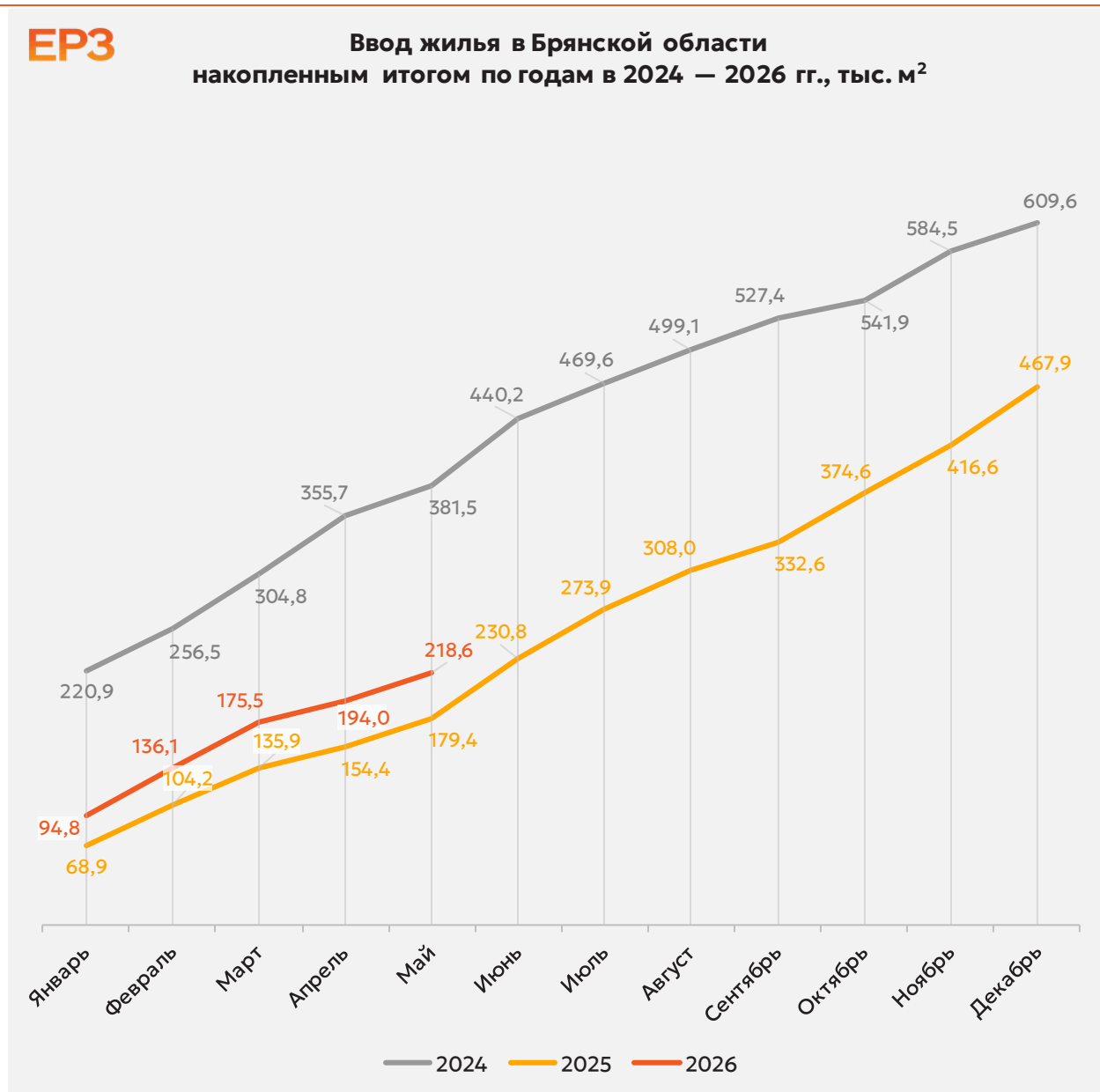
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

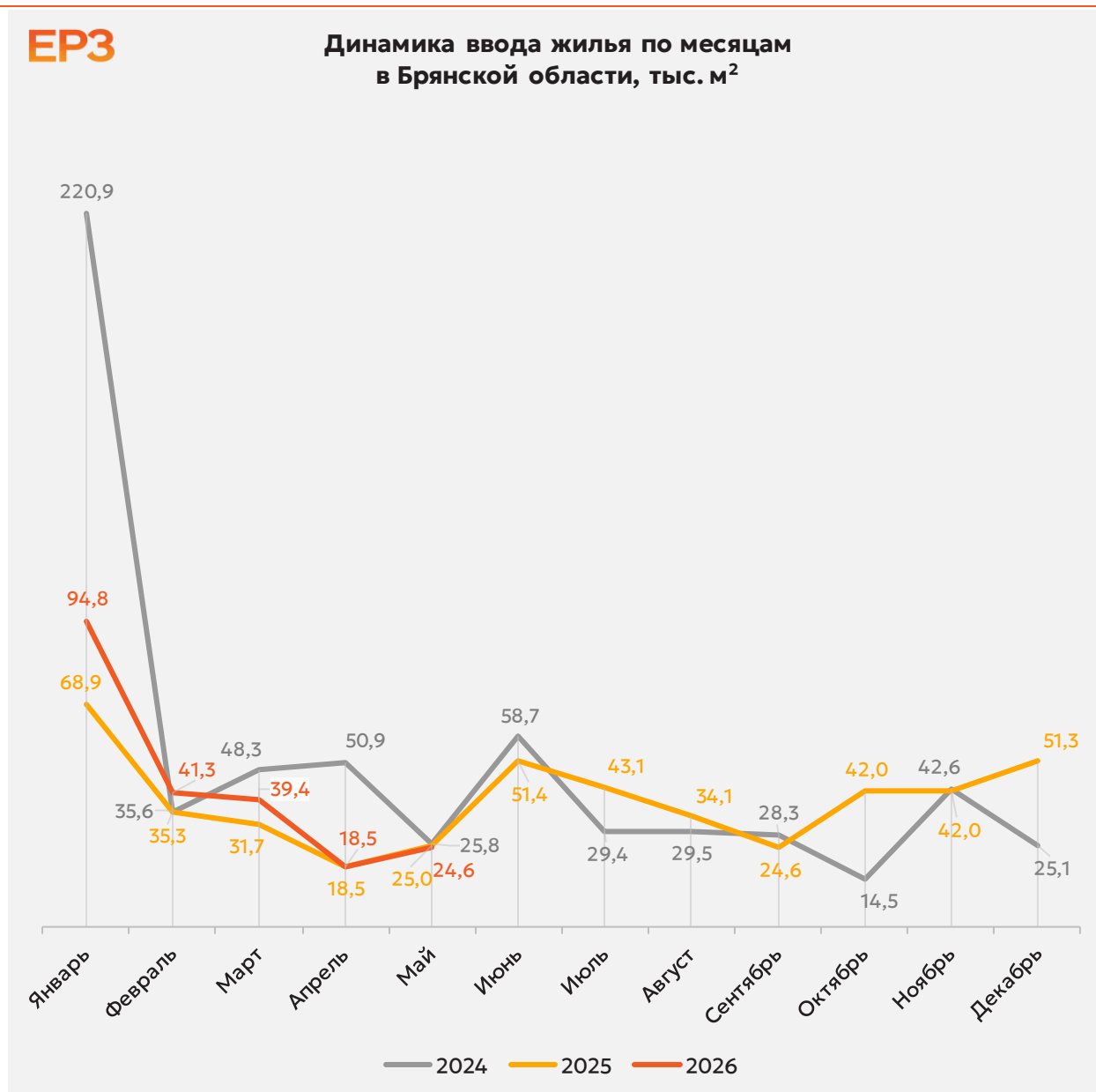
Отчетность Росстата за 5 месяцев 2026 г. показывает превышение на 21,9% графика ввода жилья в Брянской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 42,7% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В мае 2026 года в Брянской области введено 24,6 тыс. м² жилья. Это на 1,6%, или на 0,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области после нулевой динамики в прошлом месяце.

График 37

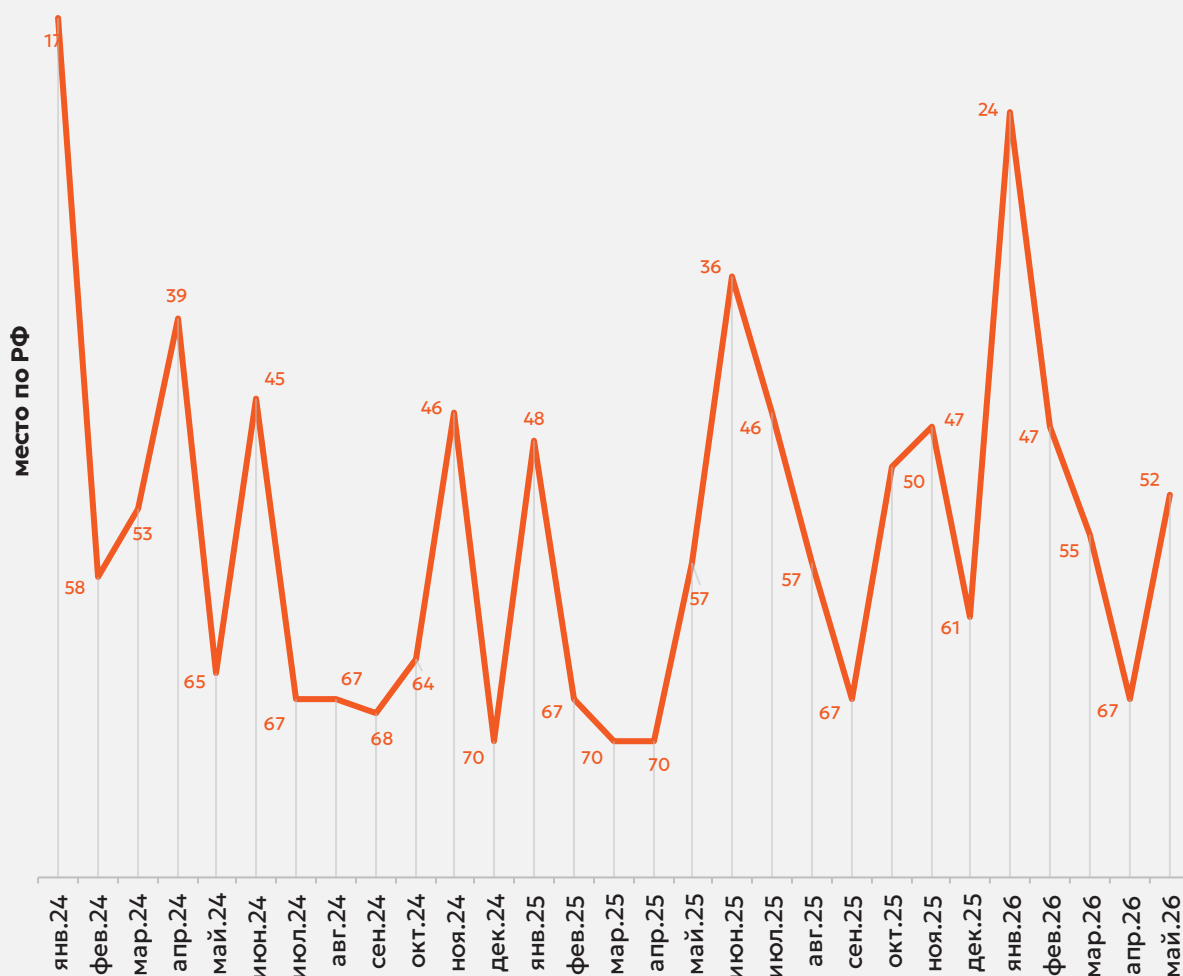


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 52-е место по показателю ввода жилья за май 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте. (График 38).

График 38

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



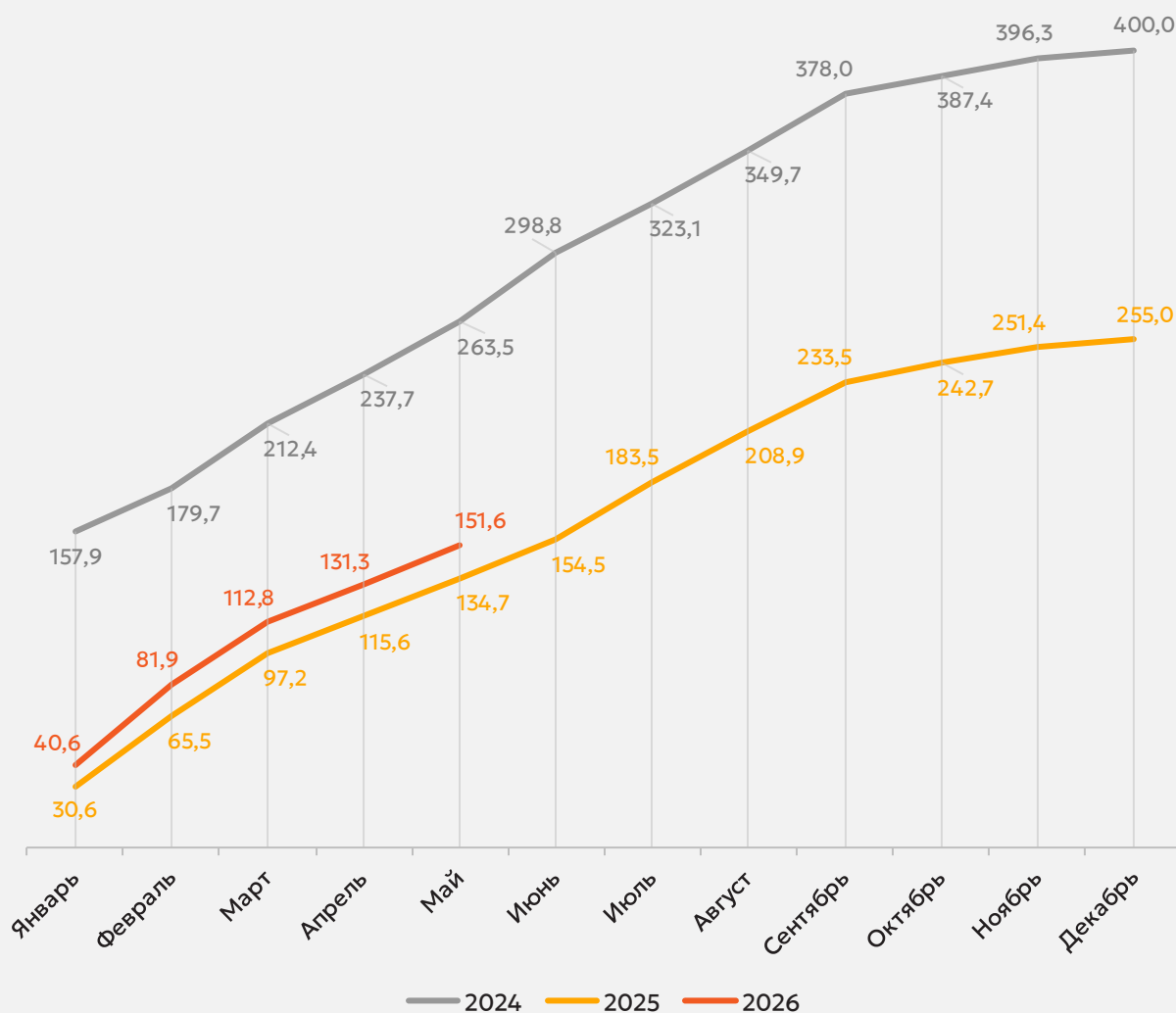
За январь — май 2026 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 45-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста — 9-е место.

В Брянской области за 5 месяцев 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,5% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 42,5% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

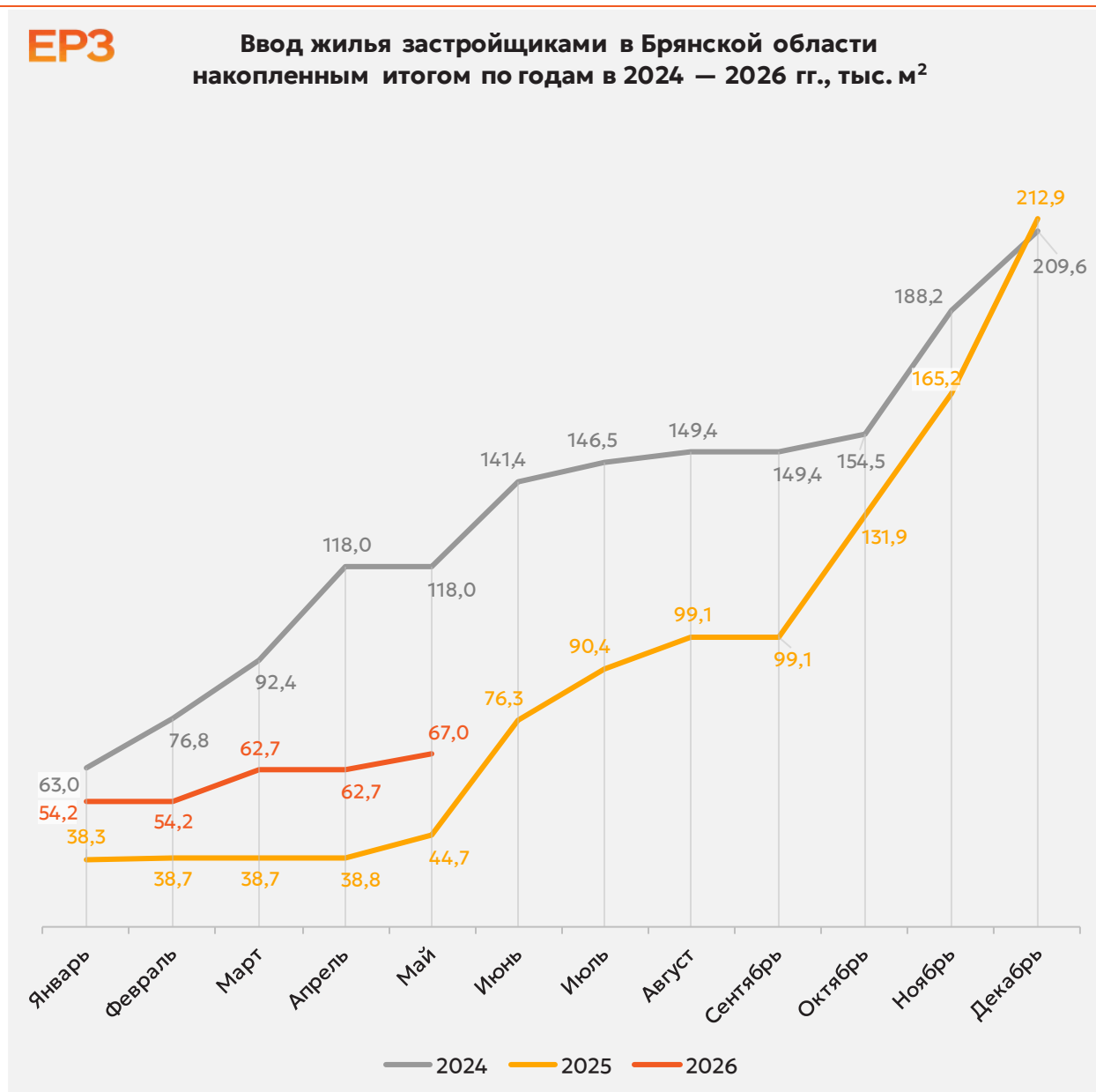
EP3

Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2026 г. показывают превышение на 49,9% к уровню 2025 г. и снижение на 43,2% к 2024 г. (График 40).

График 40

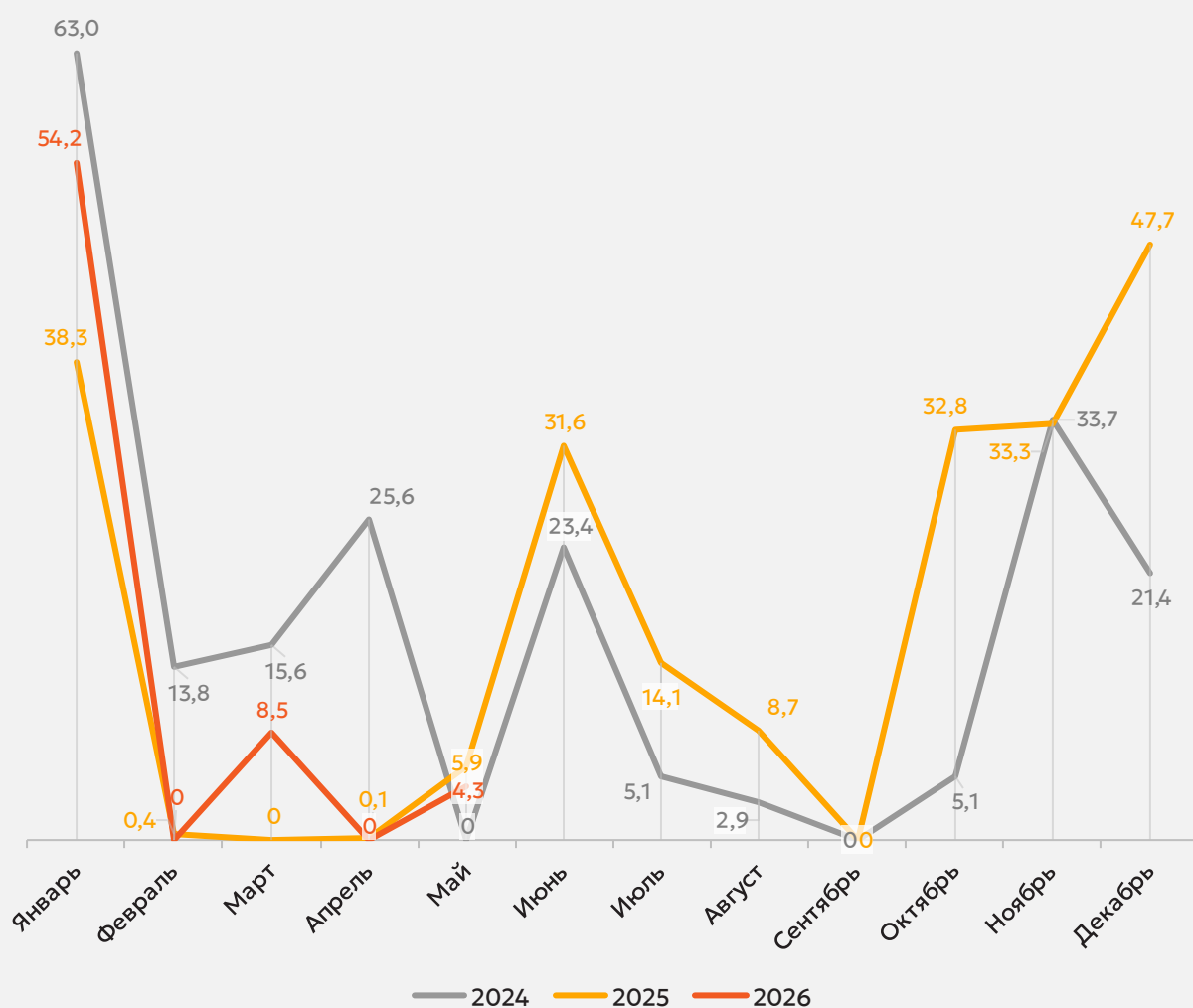


В мае 2026 года в Брянской области застройщиками введено 4,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 27,1%, или на 1,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Брянской области, тыс. м²

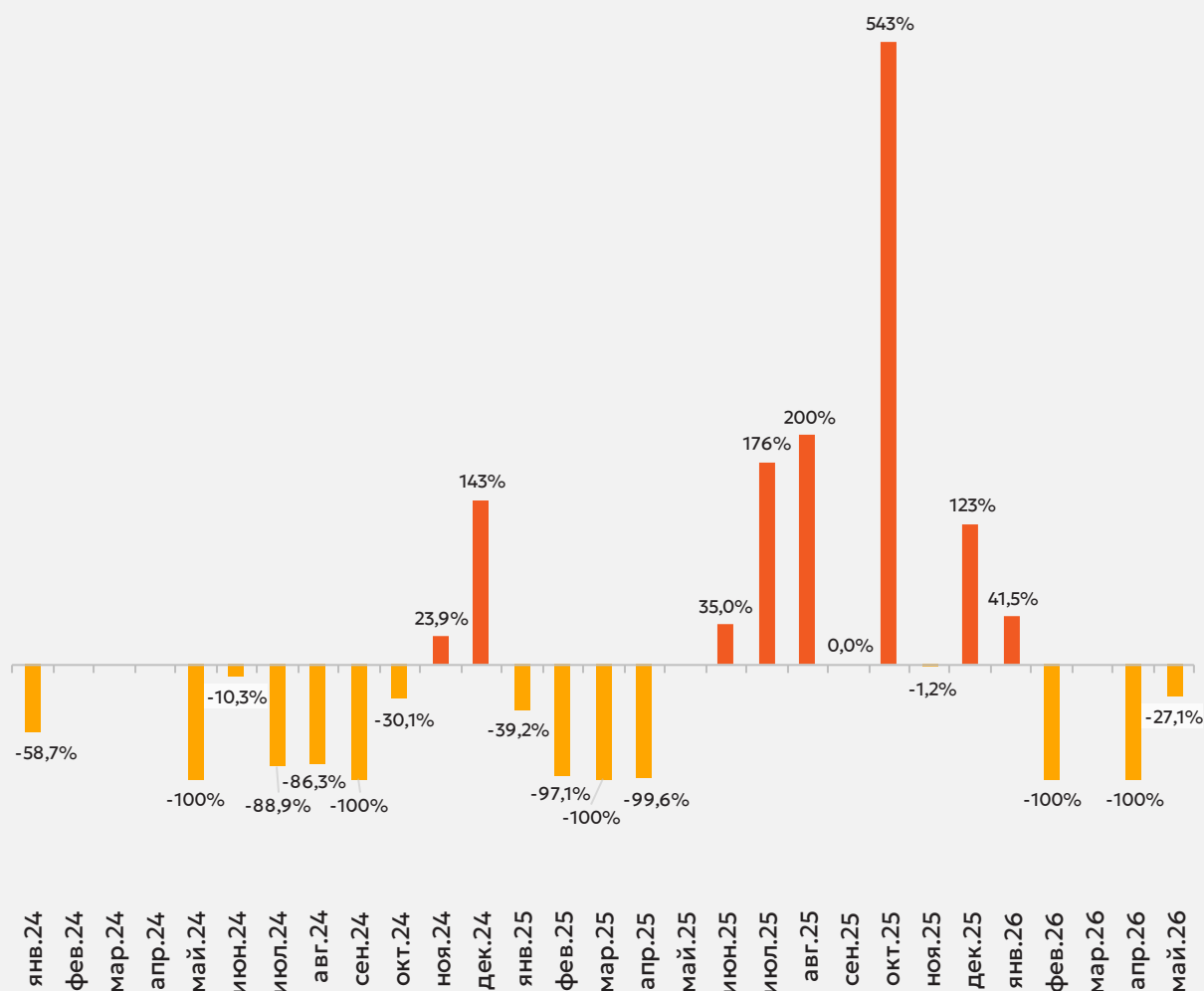


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области второй месяц подряд.

График 42

EP3

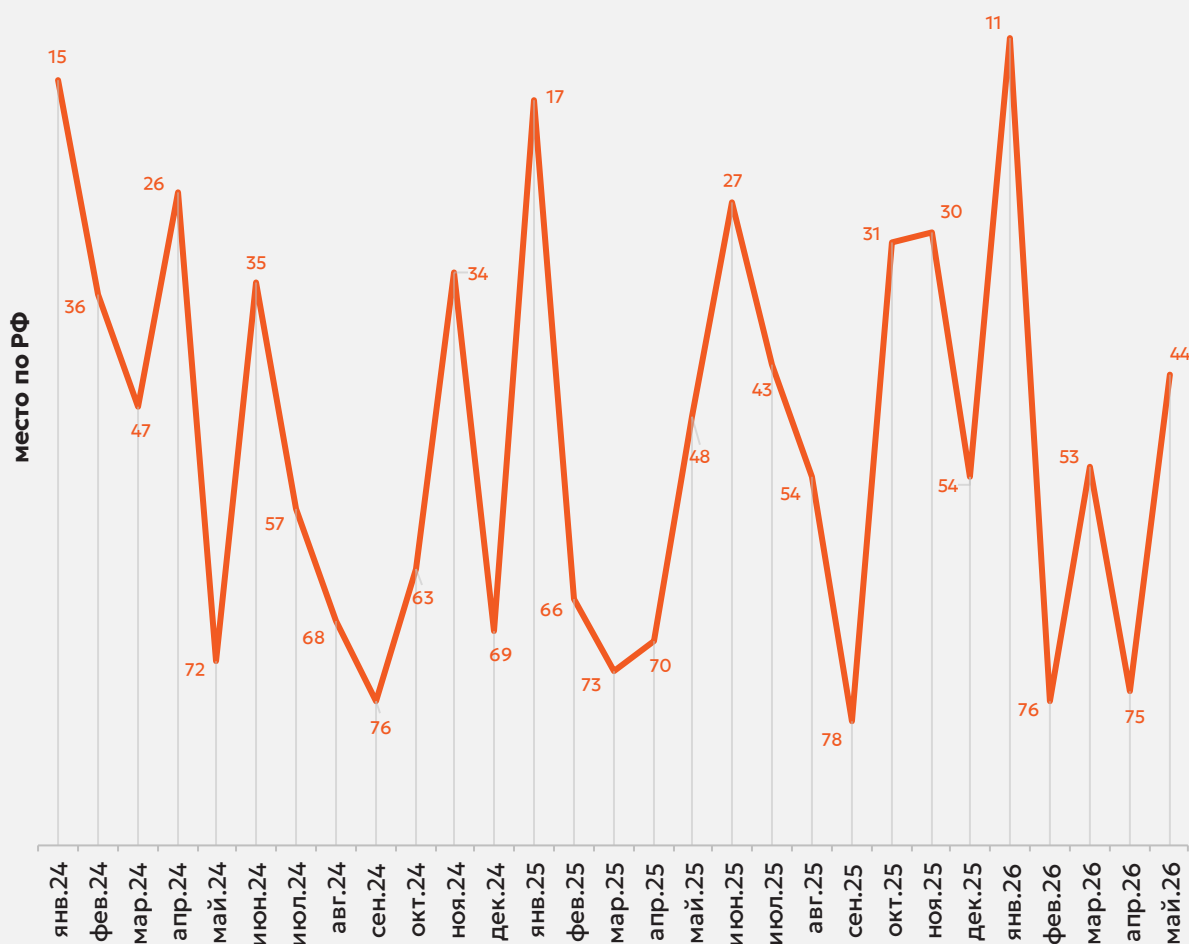
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Брянской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2026 года Брянская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 47-е место, по динамике относительного прироста — 38-е место. (График 43).

График 43

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



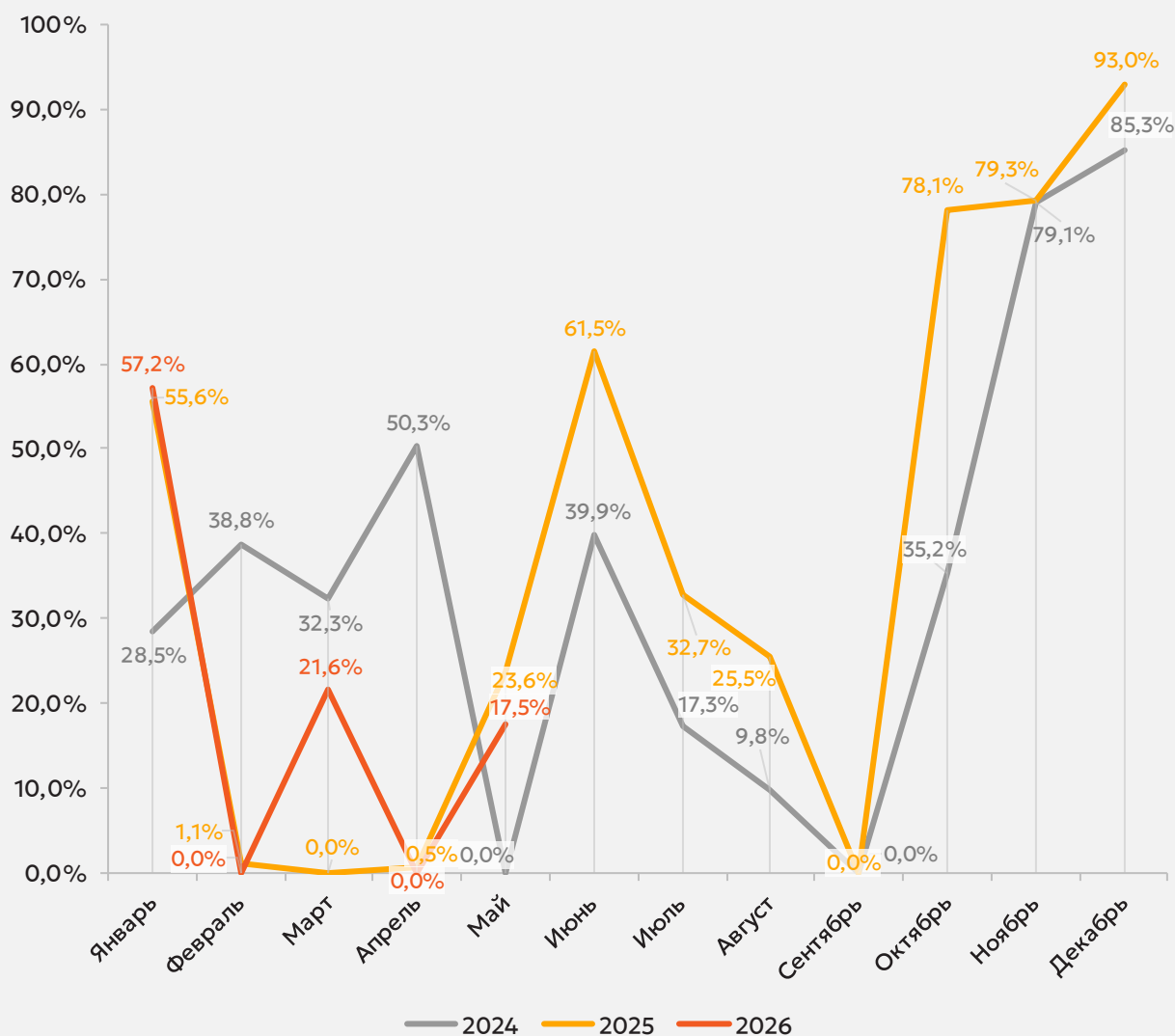
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — май 2026 года Брянская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 29-е место, по динамике относительного прироста — 30-е место.

В мае 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 17,5%, что на 6,1 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области, %

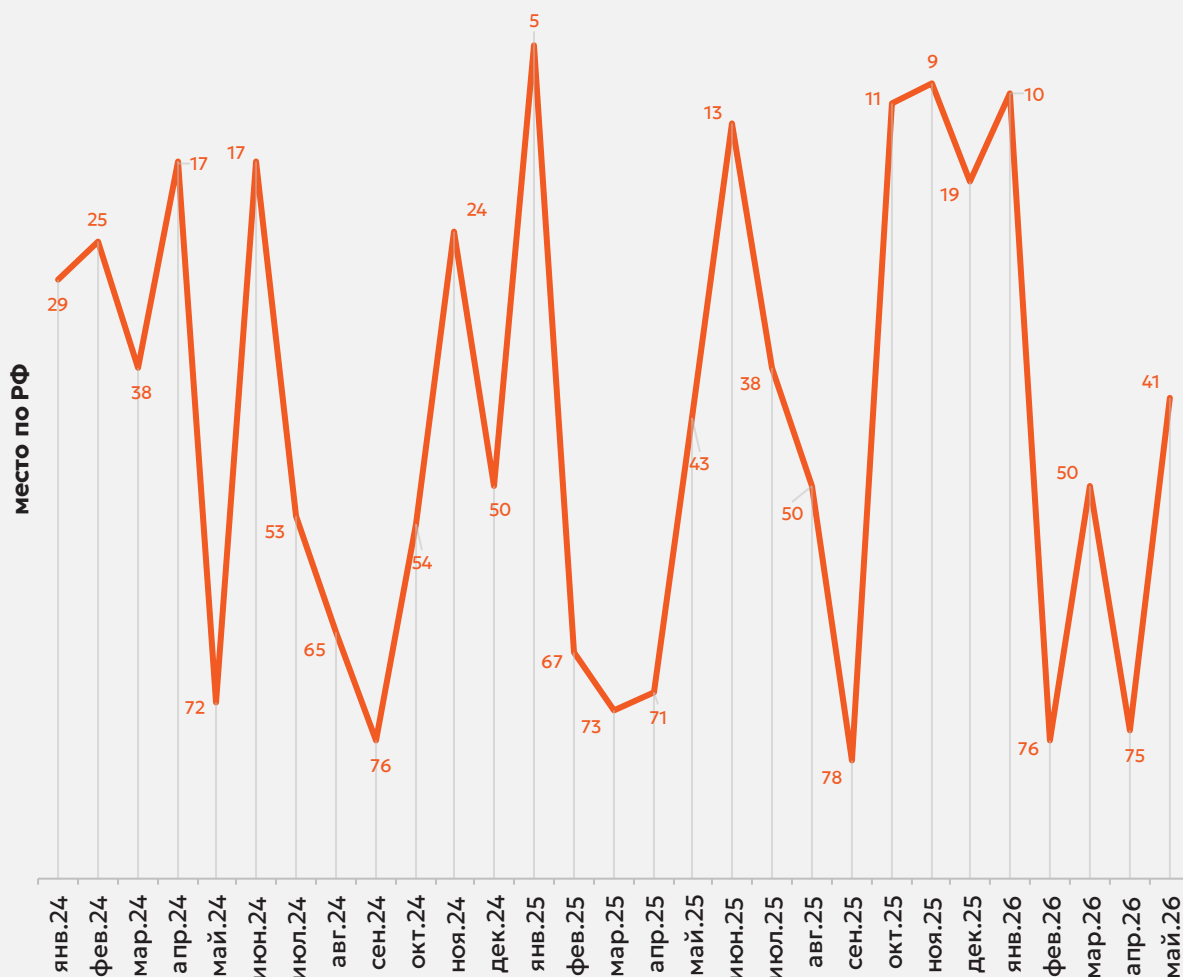


По этому показателю Брянская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2026 г. составила 30,6% против 24,9% за этот же период 2025 г. и 30,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Брянская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2026	ГК Надежда Девелопмент	Особин	1	250	13 959
II квартал 2026	СЗ Цветной бульвар	Цветной бульвар	1	228	13 152
II квартал 2026	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	Гвардейский	1	94	5 423
II квартал 2026	БСК	Квартал Медовый	1	100	4 057
II квартал 2026	Русский дом	По ул. Яшенина	1	29	1 322
III квартал 2026	ГК Надежда Девелопмент	Квартал Набережных	1	154	7 840
III квартал 2026	СЗ Стройгород	Орловский	1	153	7 147
III квартал 2026	СЗ Солнечный	Школьный	1	105	6 496
III квартал 2026	БСК	Д4	1	80	3 587
III квартал 2026	Стройкомплект	Дом по ул. Маяковского, 47	2	40	2 208
IV квартал 2026	БСК	Квартал Медовый	2	209	9 787
IV квартал 2026	ГК Ягода девелопмент	Три Башни	1	129	6 738
IV квартал 2026	СК СтройГрад	По ул. Ворошилова	1	90	4 771
IV квартал 2026	NEXT Девелопмент	НЕКСТ на Площади Партизан	1	79	4 021
IV квартал 2026	СЗ Консоль	Есенина	1	49	3 332
IV квартал 2026	Русский дом	На ул. РОС	4	32	1 184
IV квартал 2026	Русский дом	Дом по ул. Ленина	1	21	992
Общий итог			22	1 842	96 016

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Мегаполис-Парк (Мичуринский)	Мичуринский	ГК Мегаполис	2	785	41 202
2	Цветной бульвар	Путевка	СЗ Цветной бульвар	3	554	31 490
3	Особин	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	2	503	25 866
4	Квартал Медовый	Брянск	БСК	5	527	25 310
5	Архитектор	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	421	20 695
6	Школьный	Брянск	СЗ Солнечный	3	315	19 488
7	Клубный дом Отражение	Брянск	ГК Ягода девелопмент	1	353	17 224
8	Акватория	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	342	16 961
9	Клубный квартал Гринвуд	Брянск	NEXT Девелопмент	11	135	11 227
10	Д.О.М.	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	225	10 999
11	Соборный	Свень	САКС	2	166	10 555
12	Огни Маяка	Брянск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	1	150	10 105
13	Дом на Бежицкой	Брянск	ГК Мегаполис	1	195	9 728
14	Новый город	Брянск	ГК Ягода девелопмент	1	187	8 916
15	Дуки 46	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	188	8 770
16	О`Берег	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	199	8 731
17	Прайм	Брянск	NEXT Девелопмент	1	151	7 998
18	Проспект	Брянск	СЗ Созидание	1	140	7 979
19	Горизонт	Путевка	САКС	1	126	7 899
20	Квартал Набережных	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	154	7 840
21	Орловский	Брянск	СЗ Стройгород	1	153	7 147

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	Три Башни	Брянск	ГК Ягода девелопмент	1	129	6 738
23	Гвардейский	Брянск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	1	94	5 423
24	По ул. Ворошилова	Клинцы	СК СтройГрад	1	90	4 771
25	В пос. Мичуринский	Мичуринский	Комплект	1	98	4 427
26	Дом по ул. Маяковского, 47	Клинцы	Стройкомплект	4	80	4 229
27	НЕКСТ на Площади Партизан	Брянск	NEXT Девелопмент	1	79	4 021
28	Д4	Брянск	БСК	1	80	3 587
29	Есенина	Брянск	СЗ Консоль	1	49	3 332
30	По ул. Яшенина	Глинищево	Русский дом	2	59	2 639
31	На ул. РОС	Новозыбков	Русский дом	4	32	1 184
32	Дом по ул. Ленина	Новозыбков	Русский дом	1	21	992
Общий итог				60	6 780	357 473

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	На ул. РОС	Новозыбков	Русский дом	37,0
2	О` Берег	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	43,9
3	По ул. Яшенина	Глинищево	Русский дом	44,7
4	Д4	Брянск	БСК	44,8
5	В пос. Мичуринский	Мичуринский	Комплект	45,2
6	Дуки 46	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	46,6
7	Орловский	Брянск	СЗ Стройгород	46,7
8	Дом по ул. Ленина	Новозыбков	Русский дом	47,2
9	Новый город	Брянск	ГК Ягода девелопмент	47,7
10	Квартал Медовый	Брянск	БСК	48,0
11	Клубный дом Отражение	Брянск	ГК Ягода девелопмент	48,8
12	Д.О.М.	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	48,9
13	Архитектор	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	49,2
14	Акватория	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	49,6
15	Дом на Бежицкой	Брянск	ГК Мегаполис	49,9
16	НЕКСТ на Площади Партизан	Брянск	NEXT Девелопмент	50,9
17	Квартал Набережных	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	50,9
18	Особин	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	51,4
19	Три Башни	Брянск	ГК Ягода девелопмент	52,2
20	Мегаполис-Парк (Мичуринский)	Мичуринский	ГК Мегаполис	52,5
21	Дом по ул. Маяковского, 47	Клинцы	Стройкомплект	52,9
22	Прайм	Брянск	NEXT Девелопмент	53,0
23	По ул. Ворошилова	Клинцы	СК СтройГрад	53,0
24	Цветной бульвар	Путевка	СЗ Цветной бульвар	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Проспект	Брянск	СЗ Созидание	57,0
26	Гвардейский	Брянск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	57,7
27	Школьный	Брянск	СЗ Солнечный	61,9
28	Горизонт	Путевка	САКС	62,7
29	Соборный	Свень	САКС	63,6
30	Огни Маяка	Брянск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	67,4
31	Есенина	Брянск	СЗ Консоль	68,0
32	Клубный квартал Гринвуд	Брянск	NEXT Девелопмент	83,2
Общий итог				52,7

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео