

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

Текущий объем строительства, м²

468 445

на июль 2026
-28,6% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

25 367

за последние 12 мес. Росстат
+49,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

125

за май 2026 Банк России
-35,9% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

52,3

на июль 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

118 565

на июль 2026
+9,4% к июню 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

28,9%

за последние 12 мес. Росстат
+7,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,65

за май 2026 Банк России
+0,28 п.п. к маю 2025

Банк России

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на июль 2026 года выявлен **71 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 960 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **468 445 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	61	85,9%	8 940	99,8%	466 481	99,6%
блокированный дом	10	14,1%	20	0,2%	1 964	0,4%
Общий итог	71	100%	8 960	100%	468 445	100%

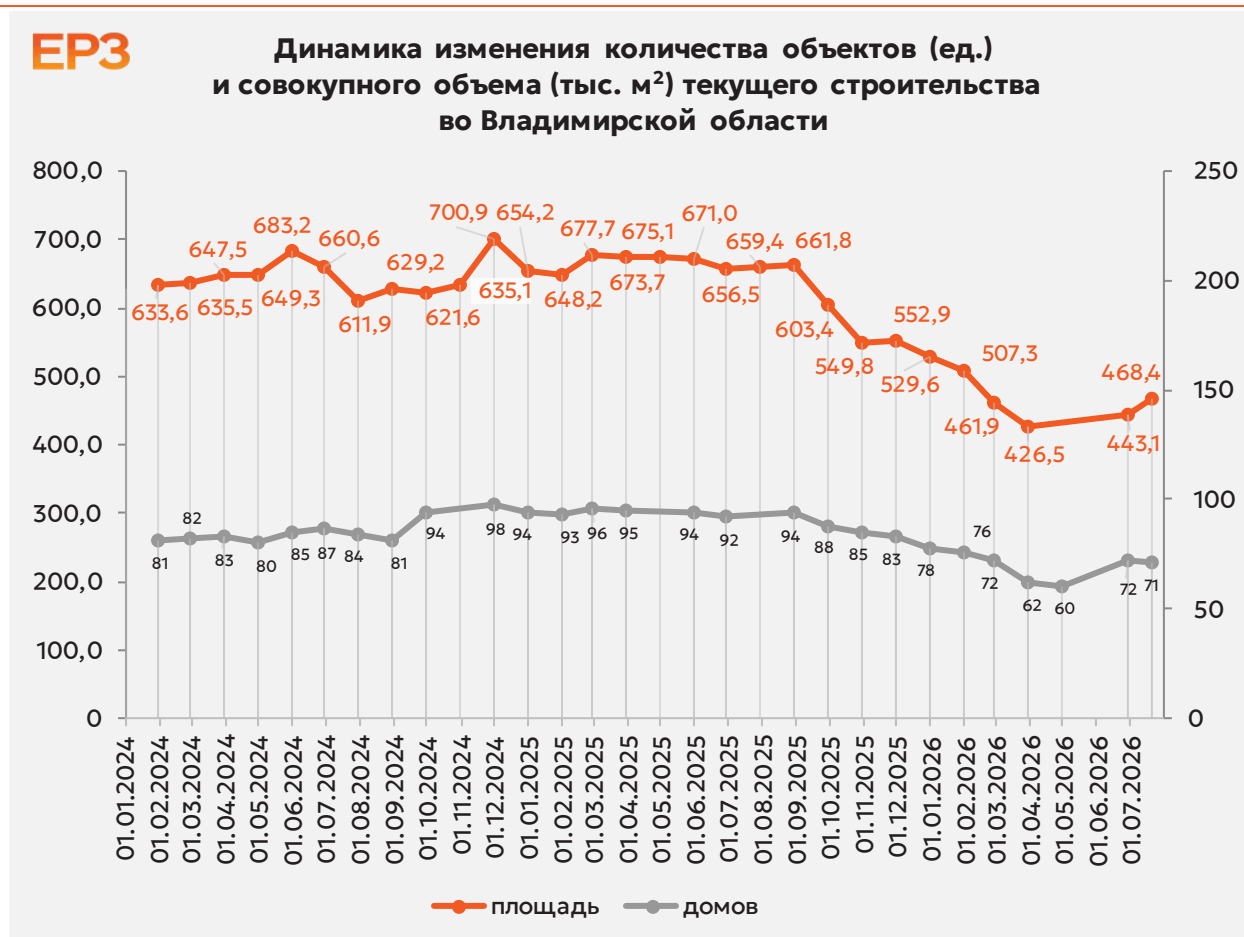
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Владимир	29	40,8%	6 322	70,6%	326 752	69,8%
Ковров	19	26,8%	1 660	18,5%	91 699	19,6%
Александровский	4	5,6%	226	2,5%	12 960	2,8%
Александров	4	5,6%	226	2,5%	12 960	2,8%
Муром	3	4,2%	245	2,7%	12 060	2,6%
Ковровский	10	14,1%	209	2,3%	10 685	2,3%
Мелехово	2	2,8%	146	1,6%	8 558	1,8%
Доброград	8	11,3%	63	0,7%	2 127	0,5%
Суздальский	4	5,6%	186	2,1%	9 154	2,0%
Садовый	1	1,4%	114	1,3%	5 557	1,2%
Суздаль	3	4,2%	72	0,8%	3 597	0,8%
Киржачский	2	2,8%	112	1,3%	5 135	1,1%
Киржач	2	2,8%	112	1,3%	5 135	1,1%
	71	100%	8 960	100%	468 445	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (69,8% совокупной площади жилых единиц).

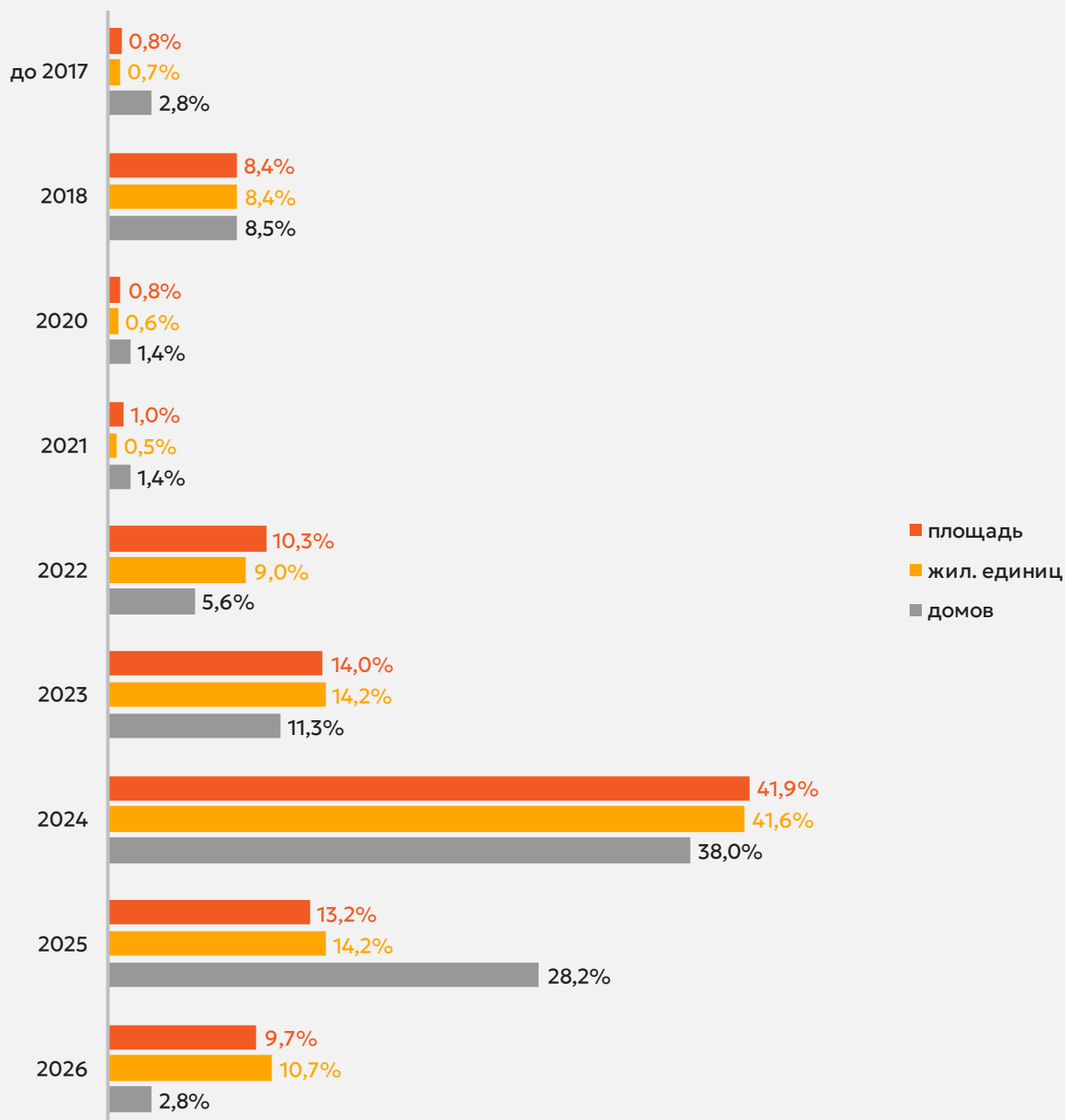
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	2	2,8%	66	0,7%	3 875	0,8%
2018	6	8,5%	754	8,4%	39 178	8,4%
2020	1	1,4%	56	0,6%	3 740	0,8%
2021	1	1,4%	46	0,5%	4 488	1,0%
2022	4	5,6%	808	9,0%	48 186	10,3%
2023	8	11,3%	1 270	14,2%	65 420	14,0%
2024	27	38,0%	3 728	41,6%	196 403	41,9%
2025	20	28,2%	1 272	14,2%	61 716	13,2%
2026	2	2,8%	960	10,7%	45 439	9,7%
Общий итог	71	100%	8 960	100%	468 445	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (41,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	27	38,0%	2 436	27,2%	131 862	28,1%
2027	25	35,2%	2 428	27,1%	119 031	25,4%
2028	8	11,3%	1 270	14,2%	68 752	14,7%
2029	9	12,7%	2 336	26,1%	118 123	25,2%
2030	2	2,8%	490	5,5%	30 677	6,5%
Общий итог	71	100%	8 960	100%	468 445	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 131 862 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	131 862	2022	9 036	6,9%
		2023	7 573	5,7%
		2025	33 184	25,2%
2027	119 031	2016	2 056	1,7%
		2023	4 488	3,8%
2028	68 752	2016	1 819	2,6%
Общий итог	468 445		58 156	12,4%

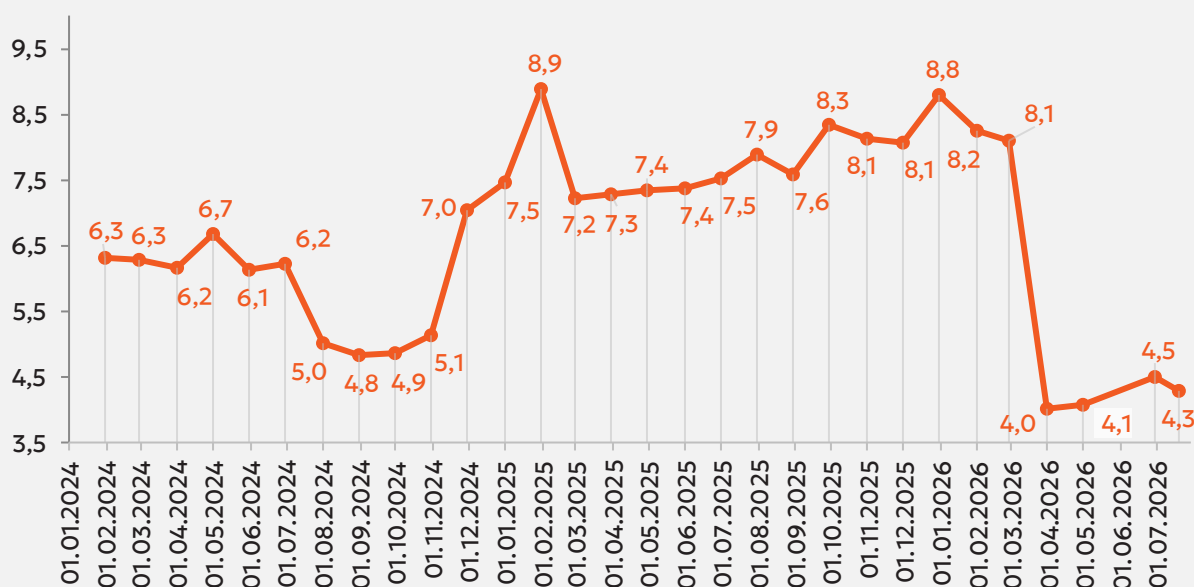
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (33 184 м²), что составляет 25,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на июль 2026 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев

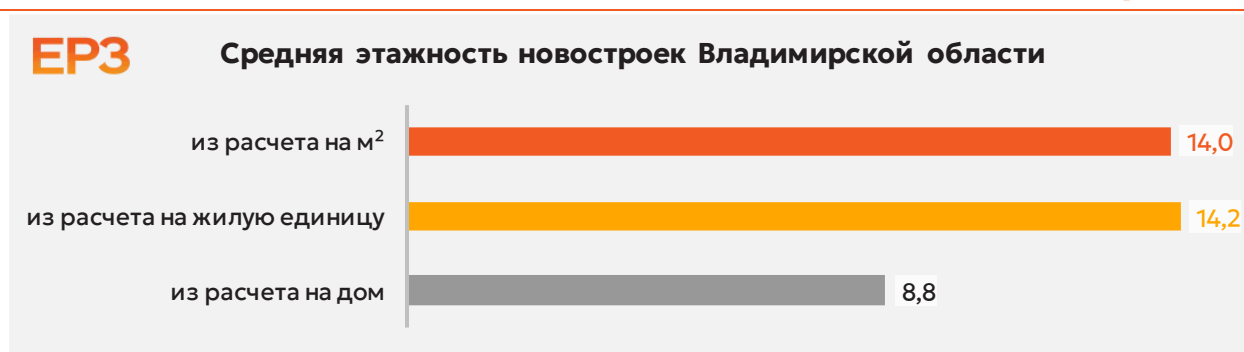


5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	23	32,4%	225	2,5%	10 812	2,3%
4 - 8 этажей	12	16,9%	1 001	11,2%	56 545	12,1%
9 - 12 этажей	16	22,5%	2 030	22,7%	111 149	23,7%
13 - 17 этажей	7	9,9%	1 416	15,8%	75 941	16,2%
18 - 24 этажа	13	18,3%	4 288	47,9%	213 998	45,7%
Общий итог	71	100%	8 960	100%	468 445	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 45,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал АвиАтор», застройщик «СЗ Охра». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	СЗ Охра	многоквартирный дом	Квартал АвиАтор
		ГК GloraX	многоквартирный дом	Октябрьский
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 5
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар 7
		ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар, 10
2	18	ГК Континент	многоквартирный дом	Сталинградский бульвар, 8Б
		ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Соколиный парк
		Монострой	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		СЗ Единство	многоквартирный дом	UNO
		СК Игротэк	многоквартирный дом	Гранд Чайковский
3	17	СЗ СК Континент ЮЗ	многоквартирный дом	Дом по ул. Еловая, 82
4	16	ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Аурум
5	14	CG DEVELOPMENT	многоквартирный дом	Легенда
		ГАРАНТ	многоквартирный дом	Фестивальный 2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Октябрьский», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 503	ГК GloraX	многоквартирный дом	Октябрьский
2	26 937	СК Игротэк	многоквартирный дом	Гранд Чайковский
3	20 465	ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Соколиный парк
4	19 067	СЗ Единство	многоквартирный дом	УНО
5	18 466	СЗ Домверс	многоквартирный дом	Квартал Новаторов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 18 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



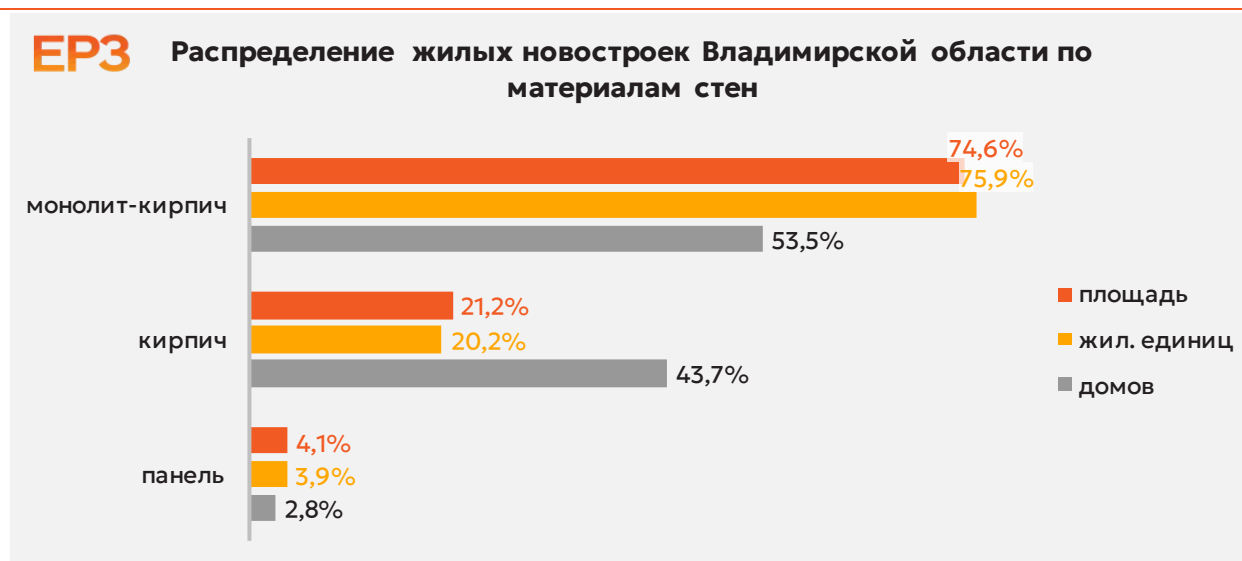
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	38	53,5%	6 801	75,9%	349 601	74,6%
кирпич	31	43,7%	1 806	20,2%	99 494	21,2%
панель	2	2,8%	353	3,9%	19 350	4,1%
Общий итог	71	100%	8 960	100%	468 445	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 74,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Владимирской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	52,1%	6 771	75,6%	347 545	74,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	43,7%	1 806	20,2%	99 494	21,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,8%	353	3,9%	19 350	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,4%	30	0,3%	2 056	0,4%
Общий итог	71	100%	8 960	100%	468 445	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 37 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Континент	16	22,5%	1 608	17,9%	80 823	17,3%
2	ГК GloraX	2	2,8%	1 485	16,6%	64 992	13,9%
3	СК Игротэк	6	8,5%	1 171	13,1%	64 795	13,8%
4	ГК СтроимГрупп	6	8,5%	765	8,5%	44 475	9,5%
5	СЗ Единство	4	5,6%	935	10,4%	44 413	9,5%
6	СЗ Домверс	1	1,4%	333	3,7%	18 466	3,9%
7	СЗ РЕНОВА-Н2	2	2,8%	236	2,6%	15 794	3,4%
8	СЗ Охра	1	1,4%	272	3,0%	14 307	3,1%
9	CG DEVELOPMENT	2	2,8%	222	2,5%	13 766	2,9%
10	СЗ Строитель Про	1	1,4%	219	2,4%	11 196	2,4%
11	Монострой	1	1,4%	169	1,9%	9 036	1,9%
12	СЗ СК Континент ЮЗ	1	1,4%	160	1,8%	8 632	1,8%
13	ГАРАНТ	1	1,4%	140	1,6%	8 376	1,8%
14	Уником	2	2,8%	189	2,1%	8 320	1,8%
15	Алдега	2	2,8%	138	1,5%	7 674	1,6%
16	СЗ Строительные Технологии	1	1,4%	117	1,3%	7 573	1,6%
17	СЗ Новые Высоты	1	1,4%	114	1,3%	5 557	1,2%
18	СО Эврика	2	2,8%	88	1,0%	5 286	1,1%
19	СЗ 33 Парк	1	1,4%	81	0,9%	5 043	1,1%
20	СЗ Ренова	1	1,4%	46	0,5%	4 488	1,0%
21	СЗ СМУ Киржач	1	1,4%	78	0,9%	3 830	0,8%
22	СЗ МСК	1	1,4%	56	0,6%	3 740	0,8%
23	СЗ Альфа Групп	1	1,4%	65	0,7%	3 515	0,8%
24	Исторический центр	1	1,4%	56	0,6%	3 431	0,7%
25	СЗ Стройгрупп	1	1,4%	42	0,5%	2 650	0,6%
26	СЗ Доброград	8	11,3%	63	0,7%	2 127	0,5%
27	СЗ Всесвятская 17	1	1,4%	30	0,3%	2 056	0,4%
28	СЗ Веризино-1	1	1,4%	36	0,4%	1 819	0,4%
29	СЗ Дом-Строй	1	1,4%	34	0,4%	1 305	0,3%
30	СЗ Капстрой	1	1,4%	12	0,1%	960	0,2%
Общий итог		71	100%	8 960	100%	468 445	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК Континент	80 823	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК GloraX	64 992	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СК Игротэк	64 795	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК СтроимГрупп	44 475	11 210	25,2%	3,8
5	н/р	СЗ Единство	44 413	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Домверс	18 466	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ РЕНОВА-Н2	15 794	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Охра	14 307	0	0,0%	-
9	★ 2,0	CG DEVELOPMENT	13 766	13 766	100%	14,3
10	н/р	СЗ Строитель Про	11 196	0	0,0%	-
11	★ 1,0	Монострой	9 036	9 036	100%	54,0
12	н/р	СЗ СК Континент ЮЗ	8 632	0	0,0%	-
13	н/р	ГАРАНТ	8 376	0	0,0%	-
14	★ 4,0	Уником	8 320	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Алдега	7 674	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Строительные Технологии	7 573	7 573	100%	42,0
17	н/р	СЗ Новые Высоты	5 557	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СО Эврика	5 286	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ 33 Парк	5 043	0	0,0%	-
20	★ 1,5	СЗ Ренова	4 488	4 488	100%	48,0
21	н/р	СЗ СМУ Киржач	3 830	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ МСК	3 740	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Альфа Групп	3 515	0	0,0%	-
24	н/р	Исторический центр	3 431	3 431	100%	12,0
25	н/р	СЗ Стройгрупп	2 650	2 650	100%	12,0
26	★ 4,0	СЗ Доброград	2 127	2 127	100%	12,0
27	н/р	СЗ Всесвятская 17	2 056	2 056	100%	126,0
28	н/р	СЗ Веризино-1	1 819	1 819	100%	144,0
29	н/р	СЗ Дом-Строй	1 305	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Капстрой	960	0	0,0%	-
Общий итог			468 445	58 156	12,4%	4,3

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Веризино-1» и составляет 144,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 42 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Октябрьский» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «ГК GloraX» возводит 2 дома, включающих 1 485 жилых единиц, совокупной площадью 64 992 м².

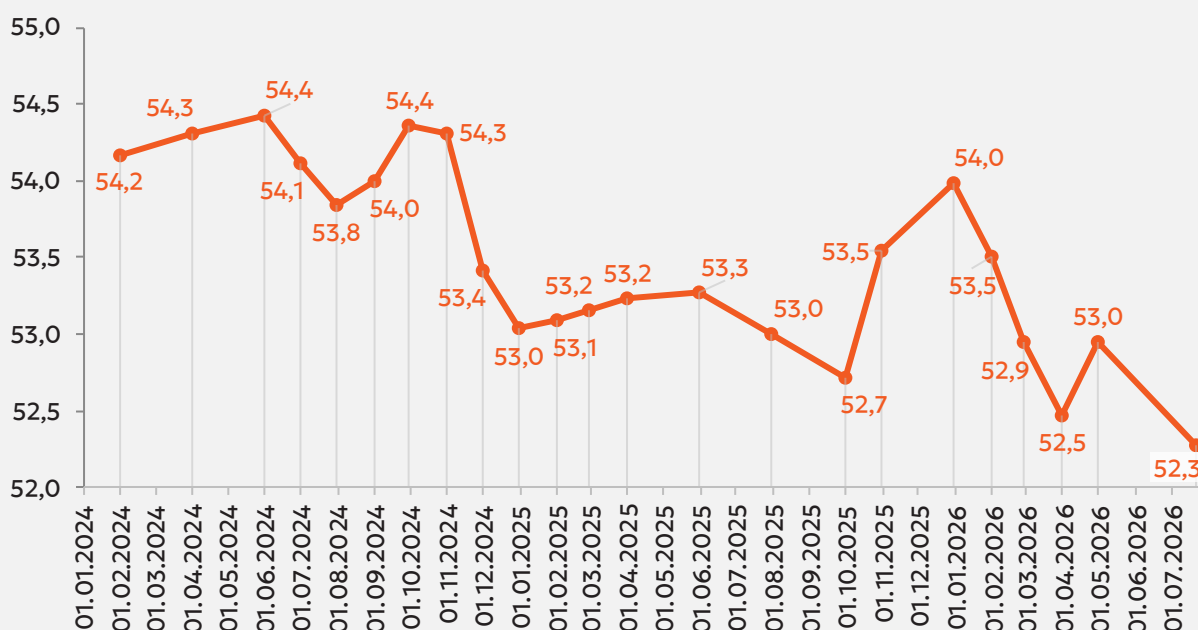
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 52,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

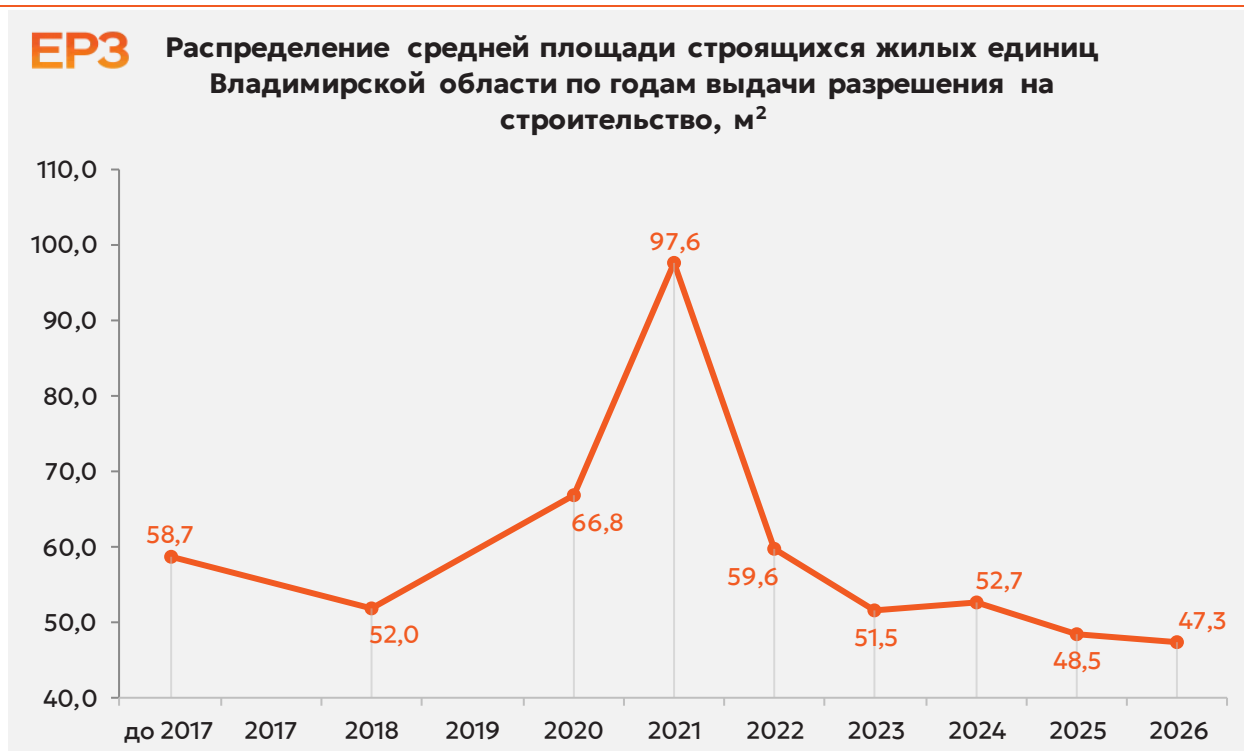
График 6

EP3 Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 47,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Доброград» — 33,8 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Ренова» — 97,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Доброград	33,8
СЗ Дом-Строй	38,4
ГК GloraX	43,8
Уником	44,0
СЗ Единство	47,5
СЗ Новые Высоты	48,7
СЗ СМУ Киржач	49,1
ГК Континент	50,3
СЗ Веризино-1	50,5
СЗ Строитель Про	51,1
СЗ Охра	52,6
Монострой	53,5
СЗ СК Континент ЮЗ	54,0
СЗ Альфа Групп	54,1
СК Игротэк	55,3
СЗ Домверс	55,5
Алдега	55,6
ГК СтроимГрупп	58,1
ГАРАНТ	59,8
СО Эврика	60,1
Исторический центр	61,3
CG DEVELOPMENT	62,0
СЗ 33 Парк	62,3
СЗ Стройгрупп	63,1
СЗ Строительные Технологии	64,7
СЗ МСК	66,8
СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
СЗ Всесвятская 17	68,5
СЗ Капстрой	80,0
СЗ Ренова	97,6
Общий итог	52,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Доброград (п. Доброград)» — 33,8 м², застройщик «СЗ Доброград». Наибольшая — в ЖК «Легенда» — 109,5 м², застройщик «CG DEVELOPMENT».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке во Владимирской области

По состоянию на июль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Владимирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 118 565 рублей. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 9,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 2 908, что на 44,7% больше уровня 2025 г. (2 010 ИЖК), и на 28,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4 091 ИЖК).

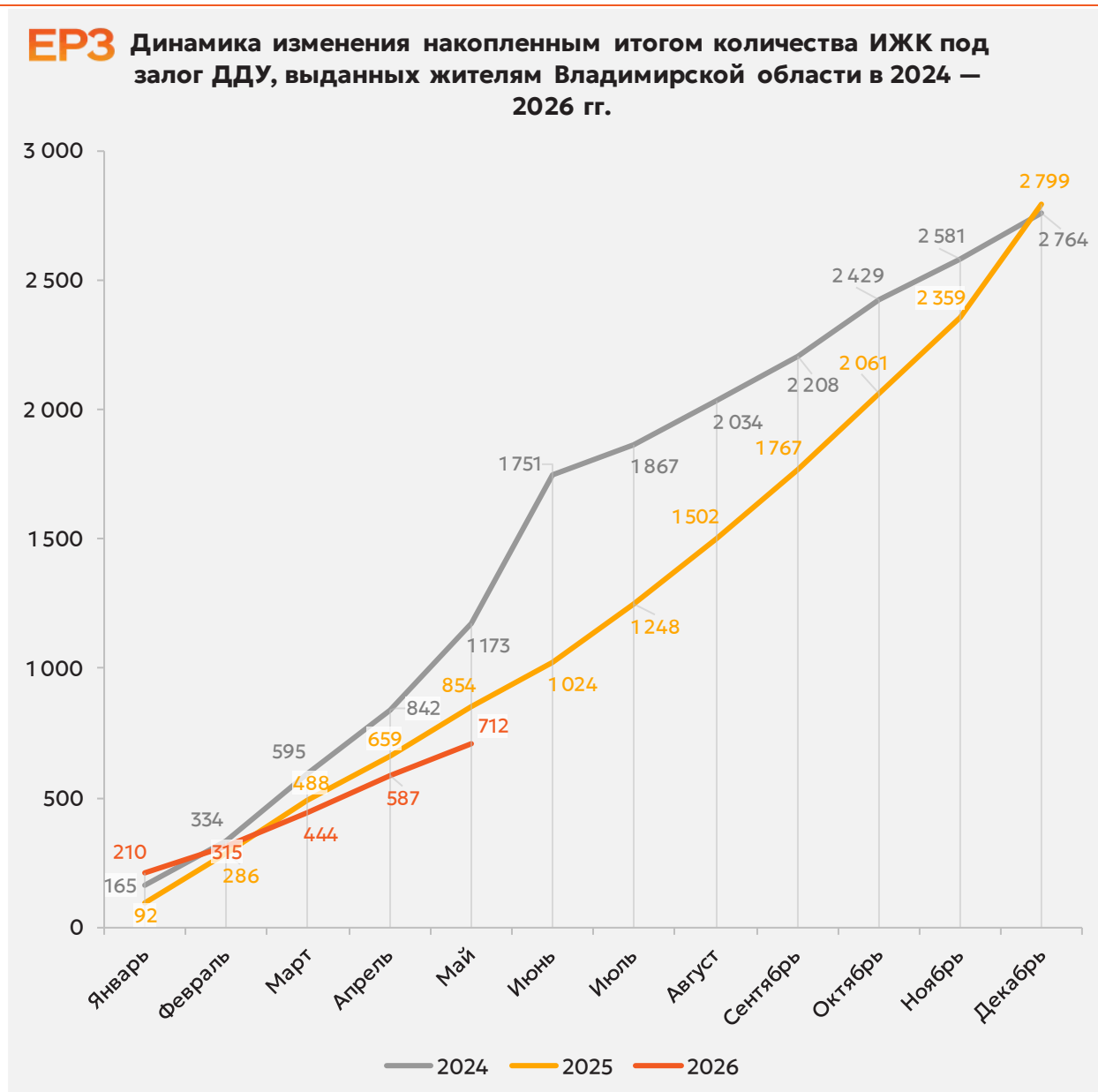
График 9



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 712, что на 16,6% меньше, чем в 2025 г. (854 ИЖК), и на 39,3% меньше соответствующего значения 2024 г. (1173 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

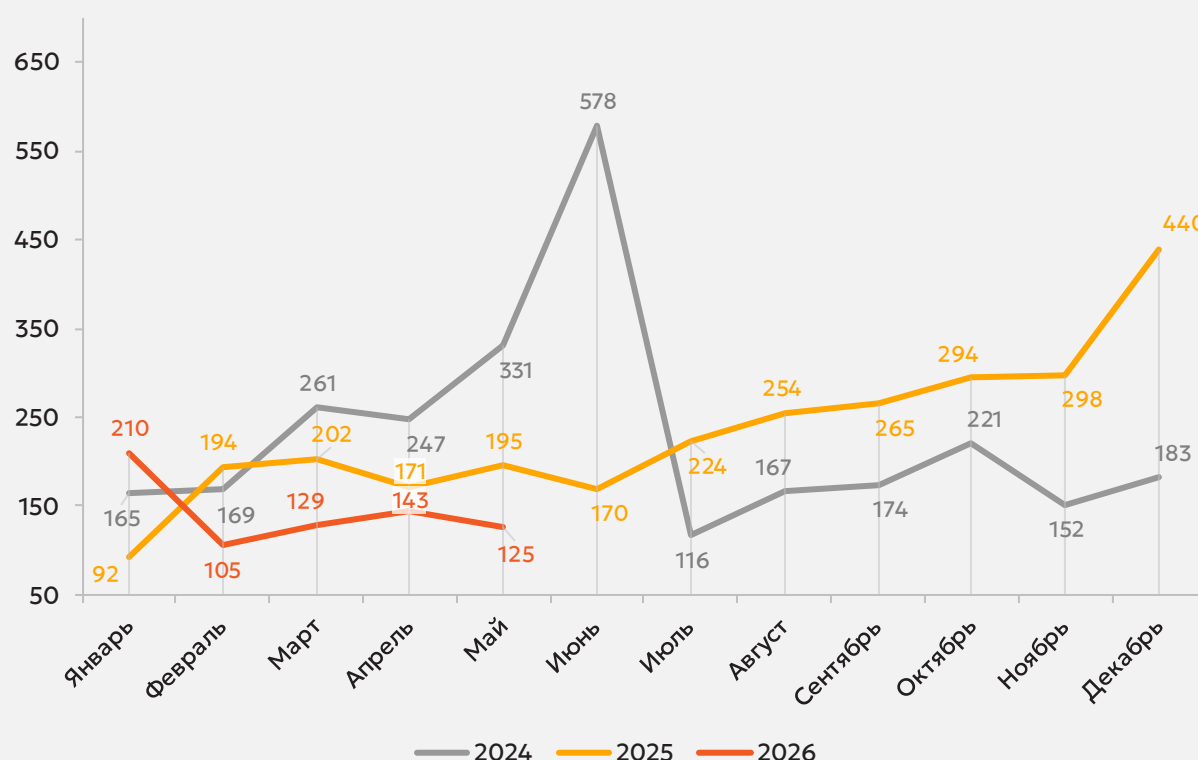


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в мае 2026 года уменьшилось на 35,9% по сравнению с маем 2025 года (125 против 195 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

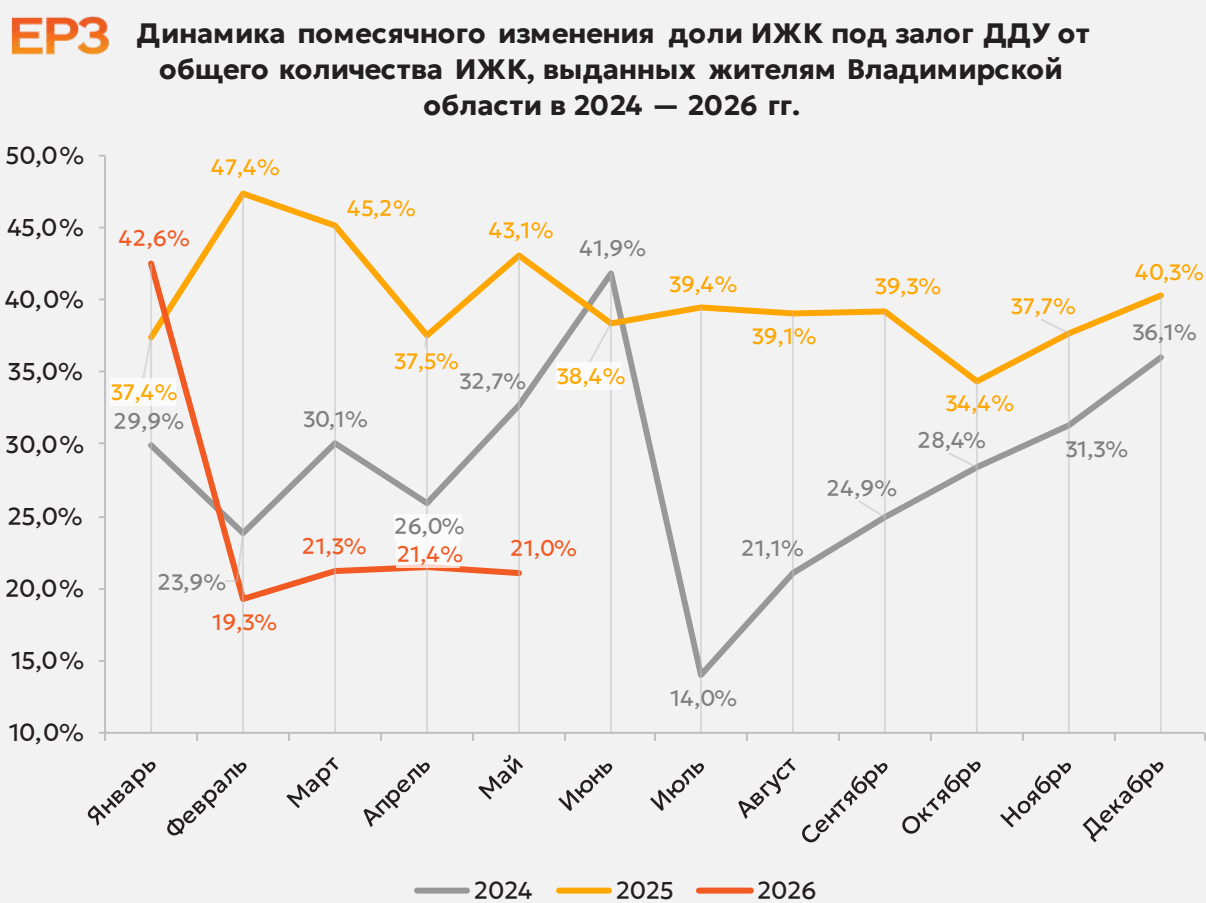
График 11

EP3 Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 24,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 18,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (42,5%), и на 4,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 10,35 млрд ₽, что на 42,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (7,24 млрд ₽), и на 15,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (12,27 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

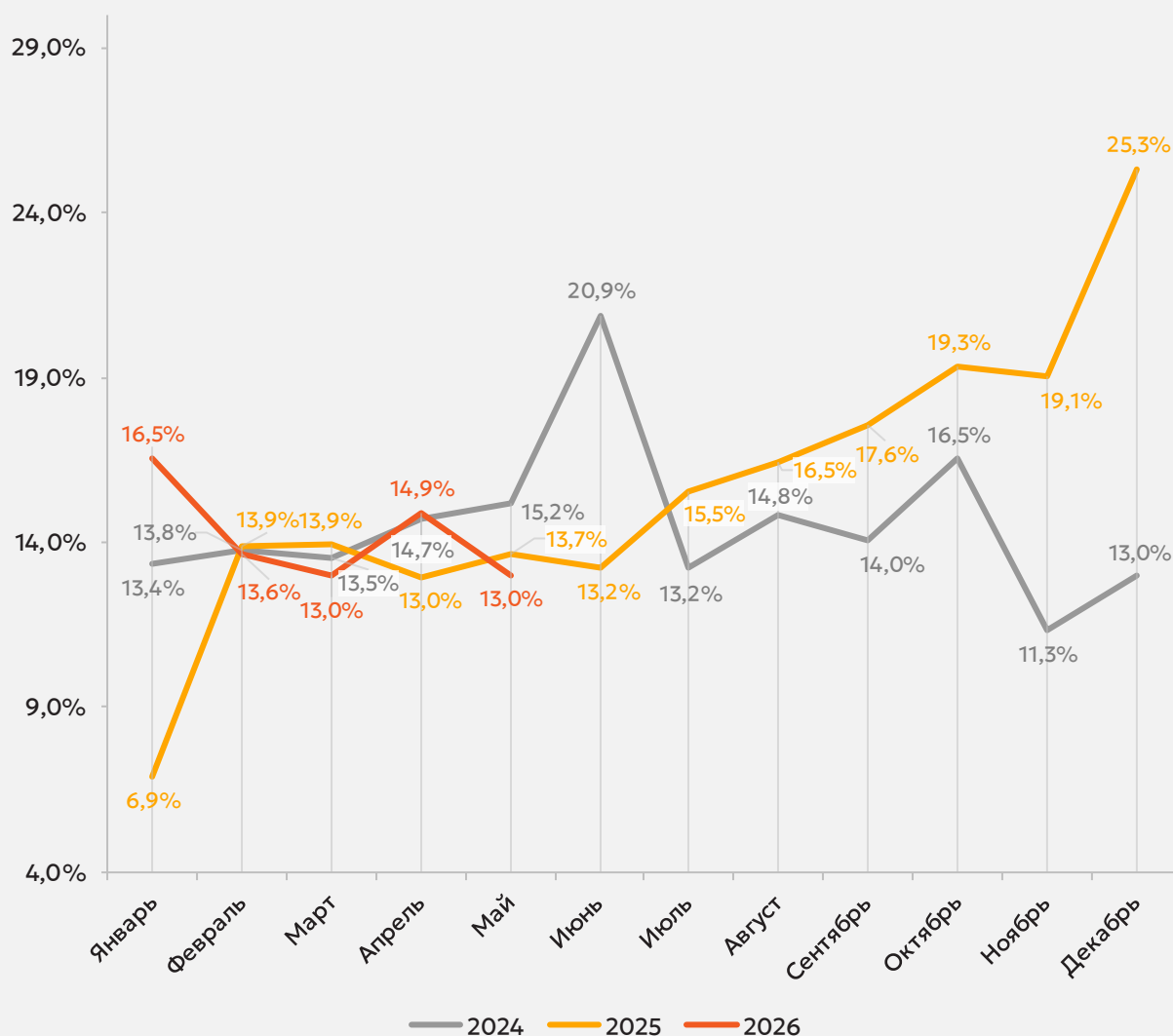


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Владимирской области (73,15 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,1%, что на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (12,4%), и на 0,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (14,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14**EP3**

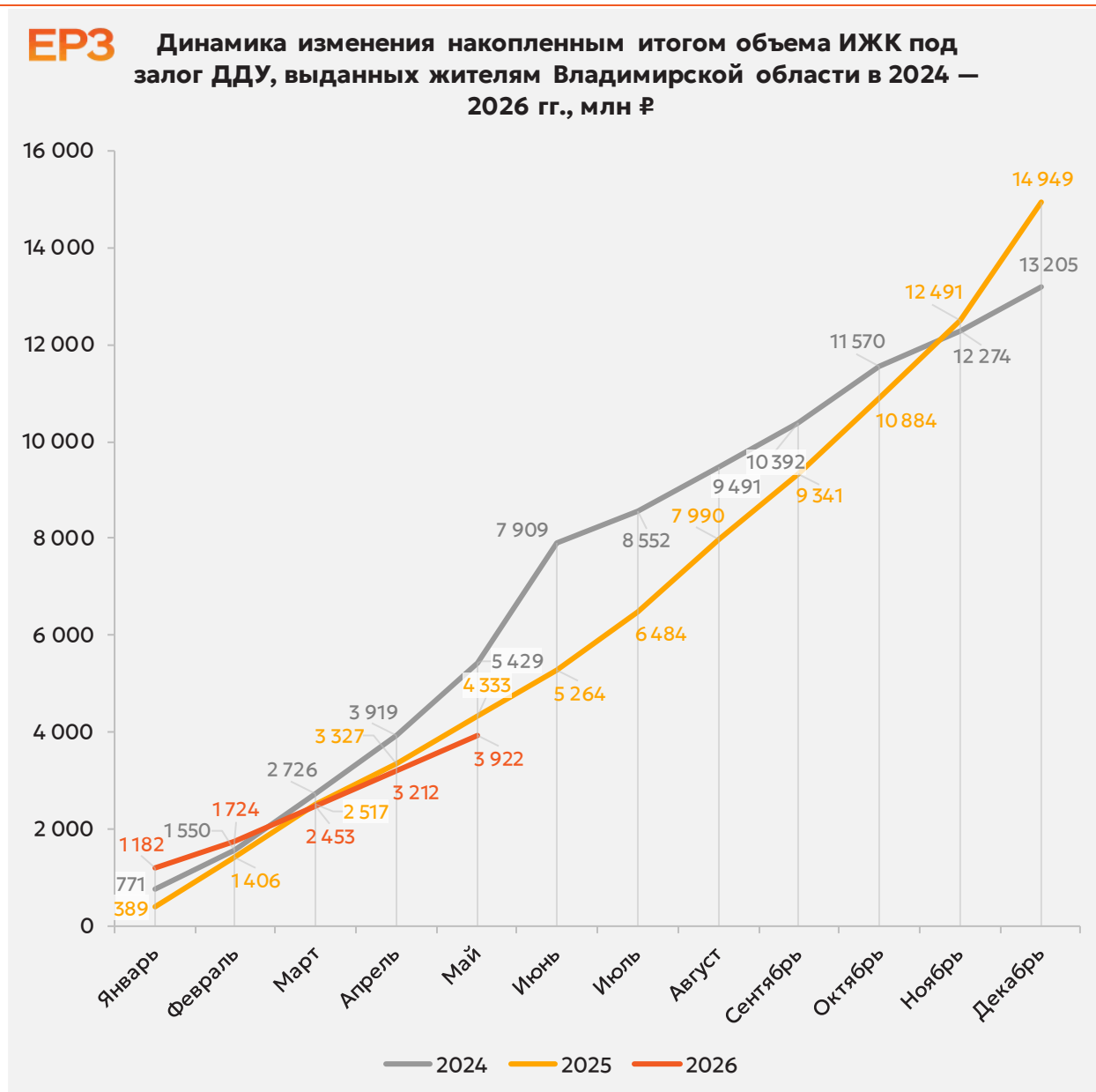
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 3,92 млрд ₽ (37,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 9,5% меньше аналогичного значения 2025 г. (4,33 млрд ₽), и на 27,8% меньше, чем в 2024 г. (5,43 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Владимирской области (73,15 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,4%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

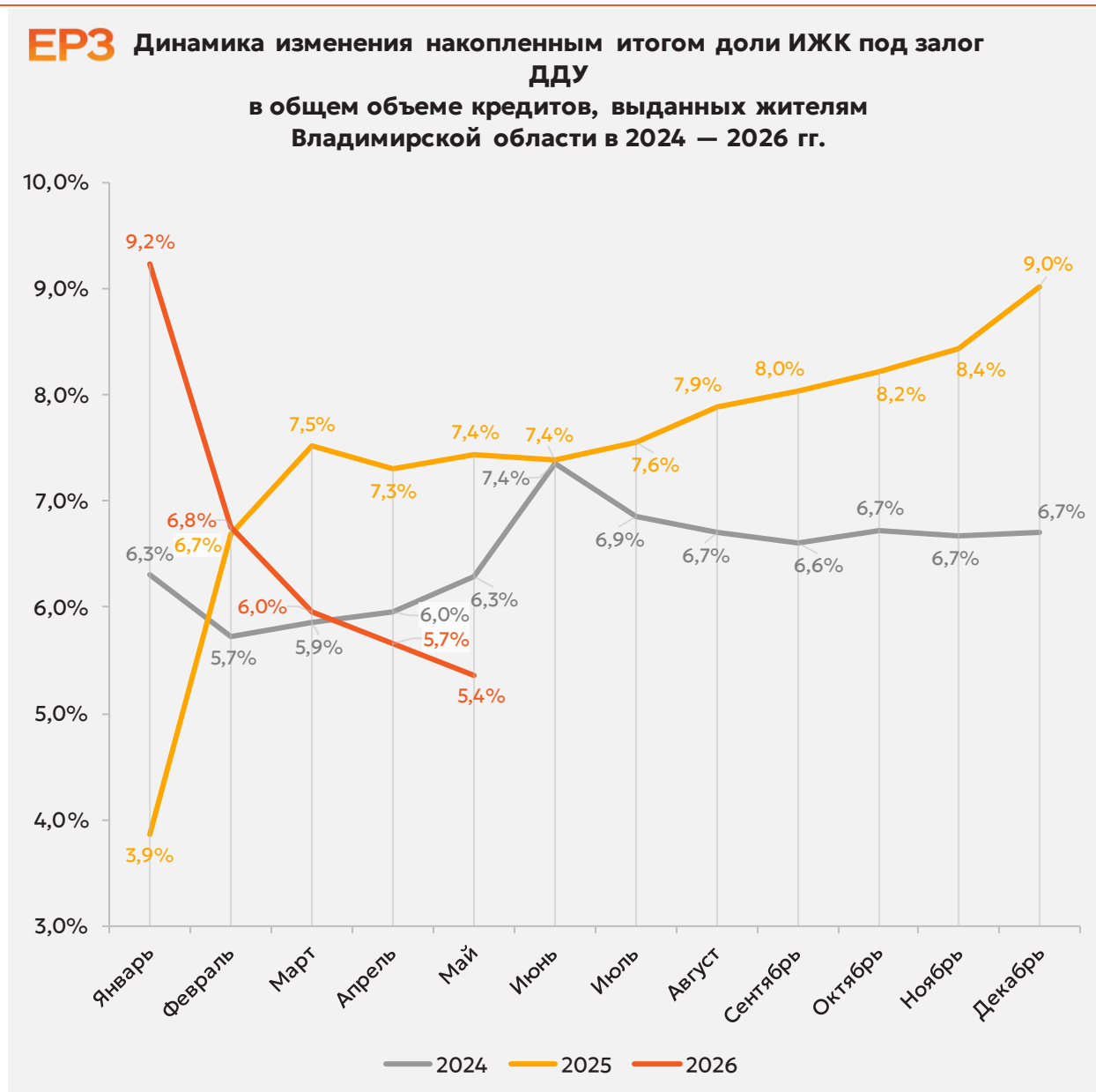
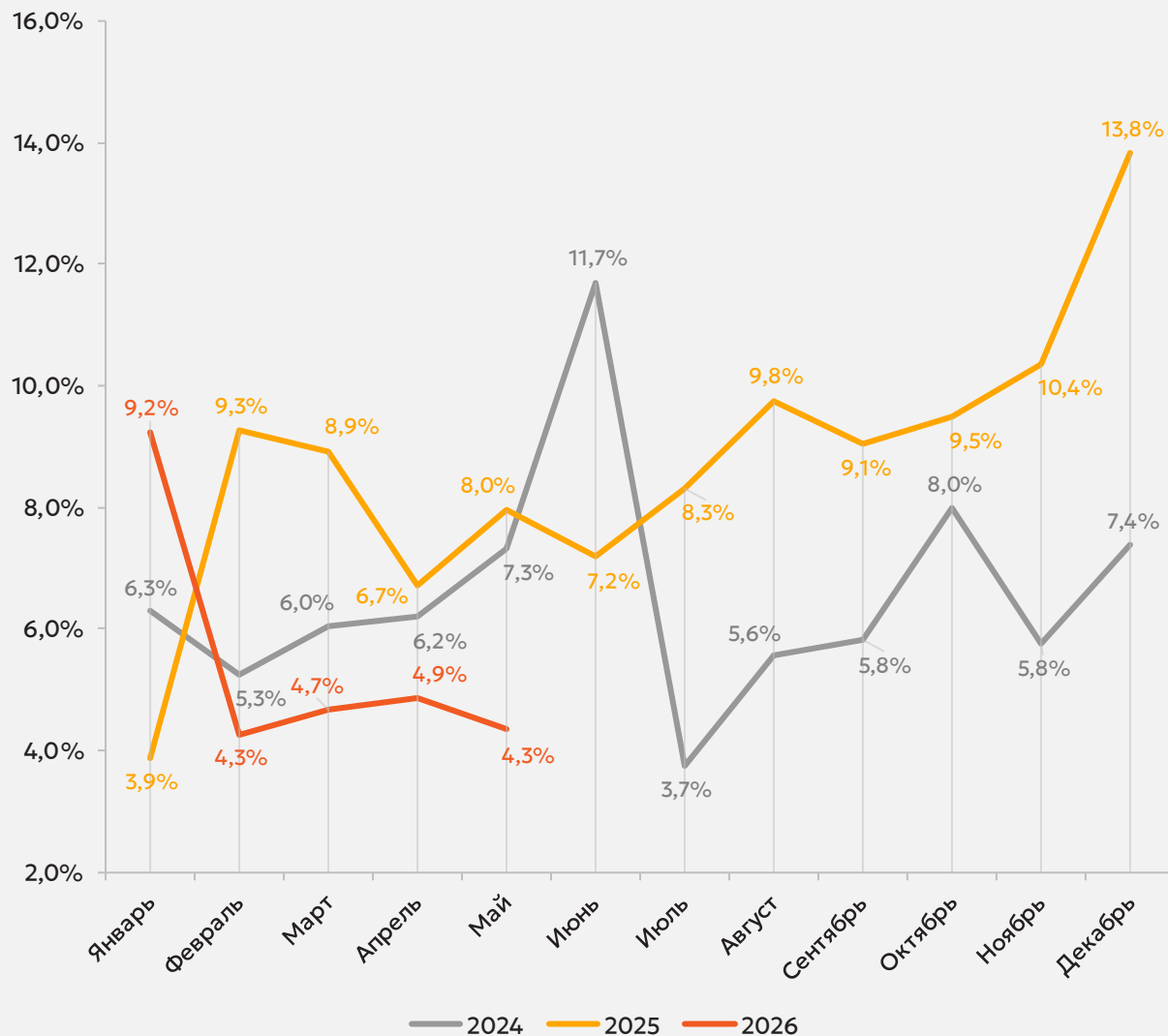


График 17

EP3

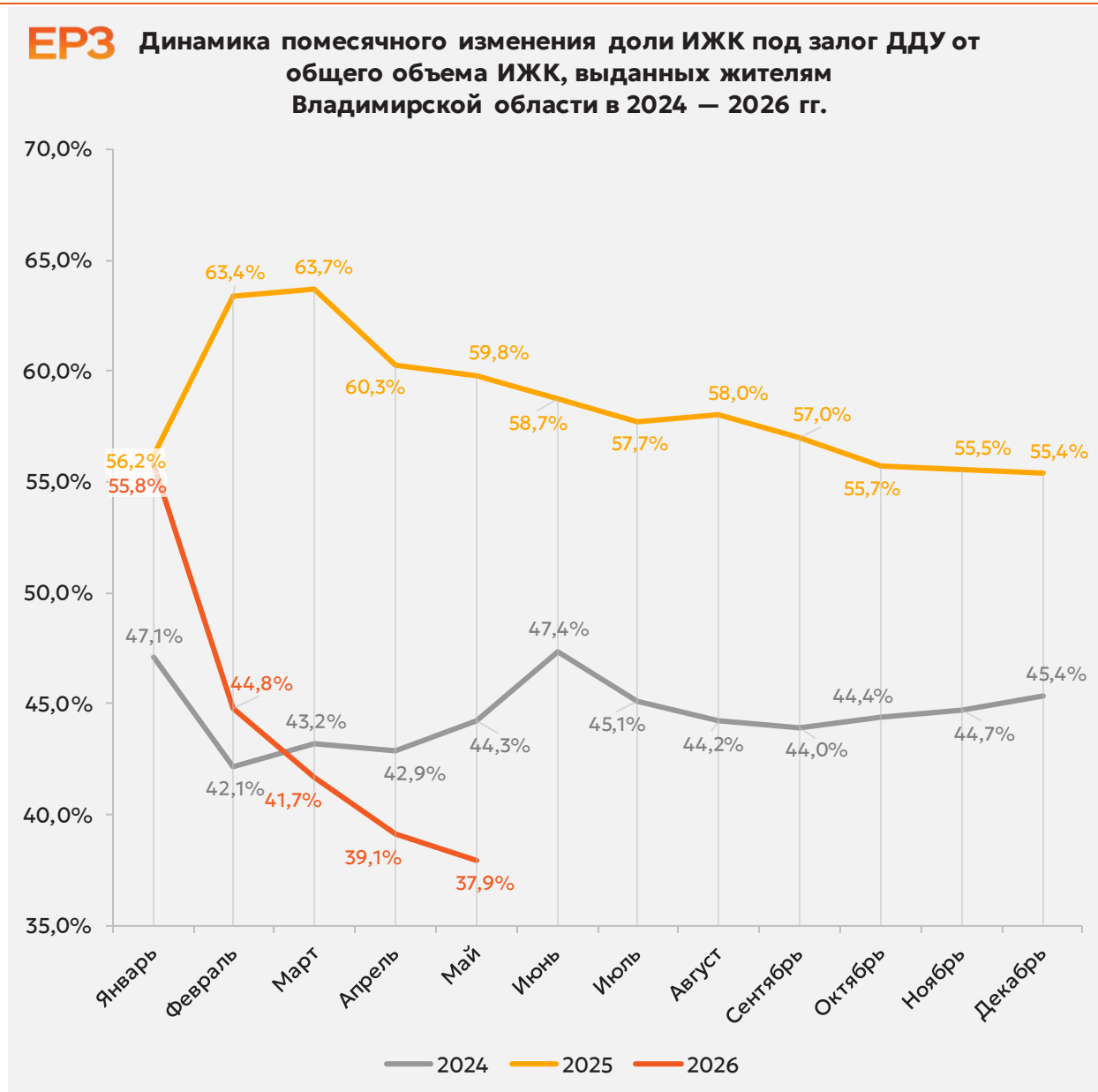
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 37,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 21,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (59,8%), и на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (44,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

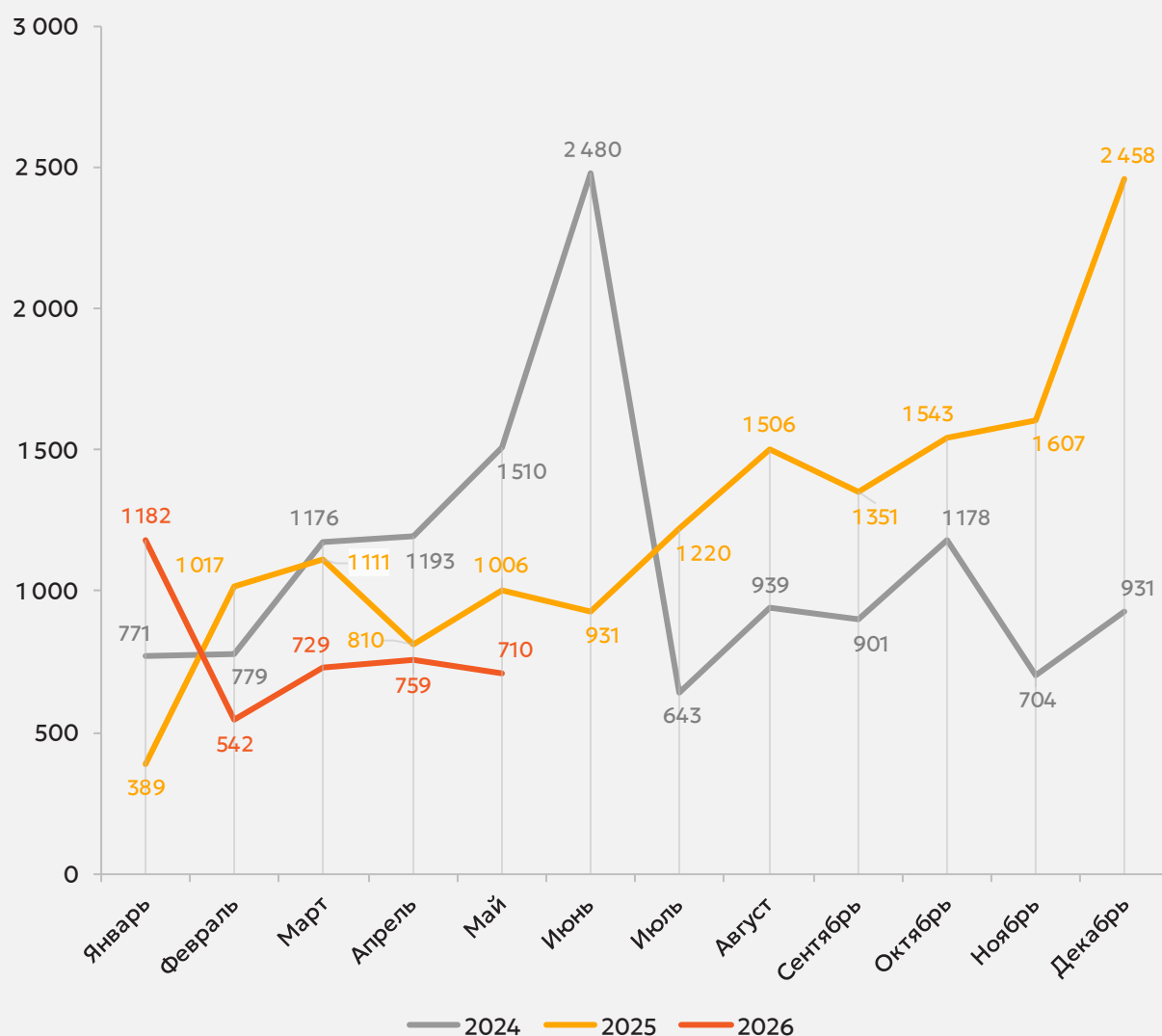


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в мае 2026 года, уменьшился на 29,4% по сравнению с маем 2025 года (710 млн ₽ против 1,01 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

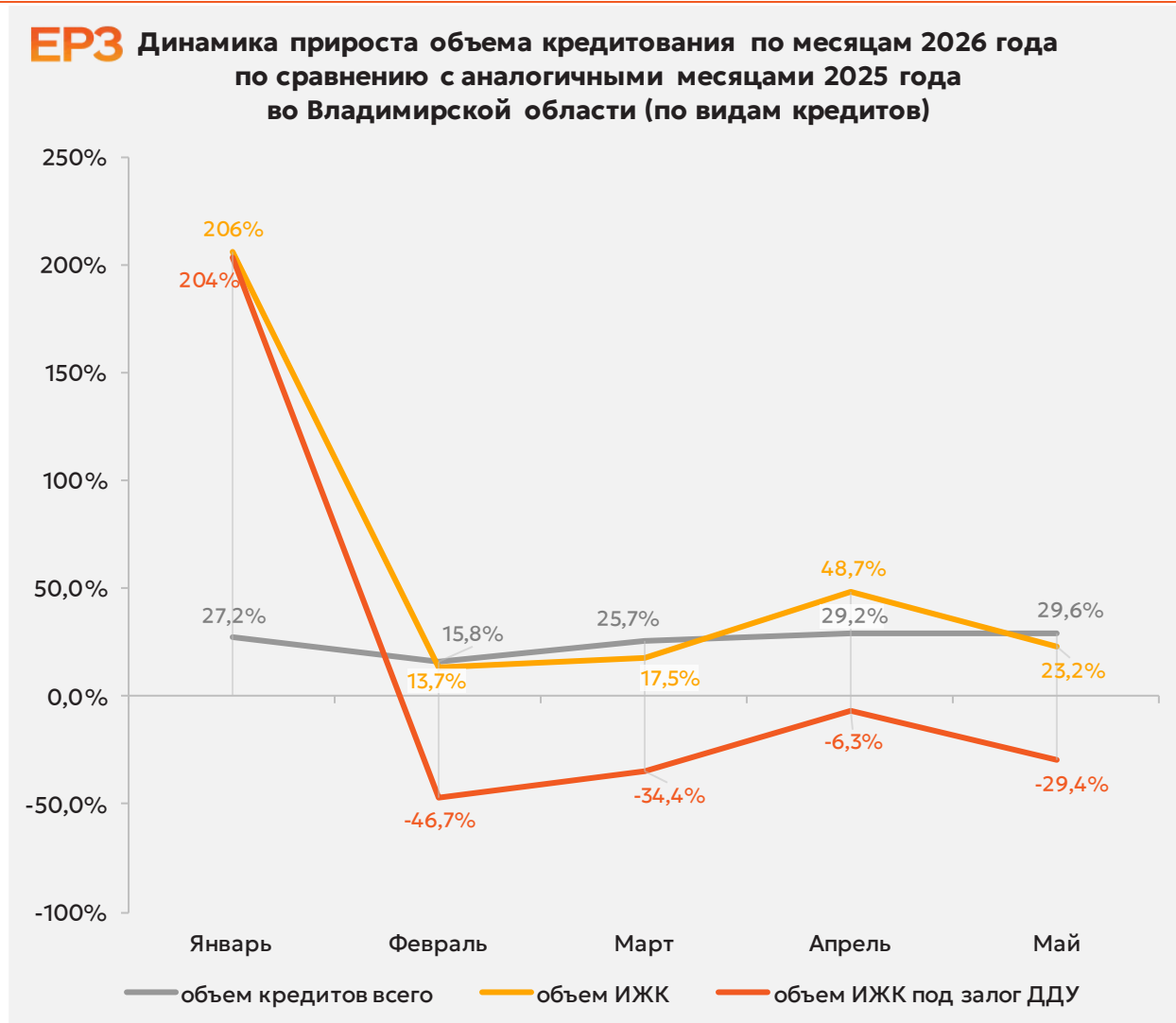
График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,4% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 29,6% (16,37 млрд ₽ против 12,63 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,2% (2,13 млрд ₽ против 1,73 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



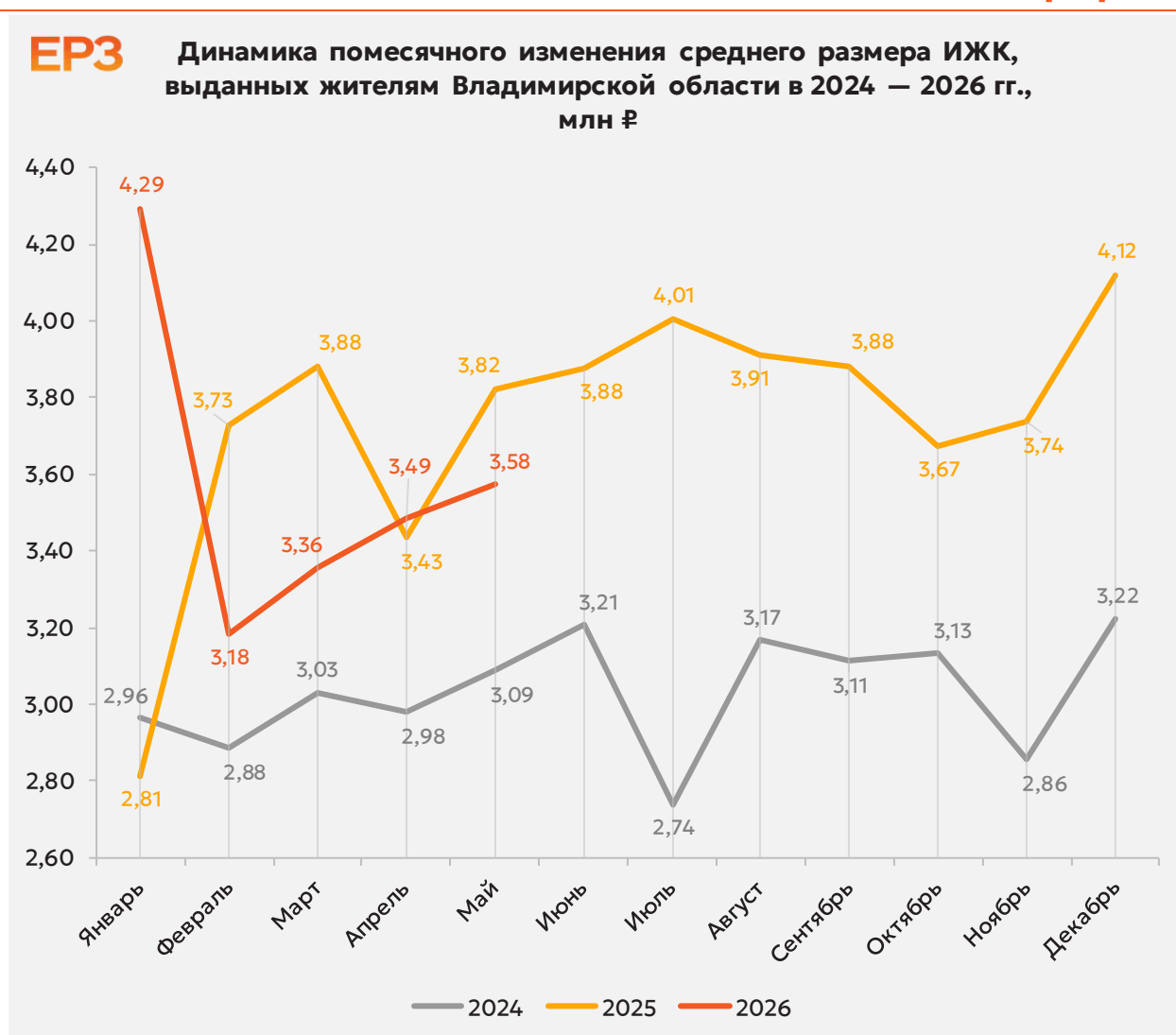
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов за январь — май составила 5,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 37,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 3,58 млн ₽, что на 6,4% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,82 млн ₽), и на 15,8% больше аналогичного значения 2024 г. (3,09 млн ₽).

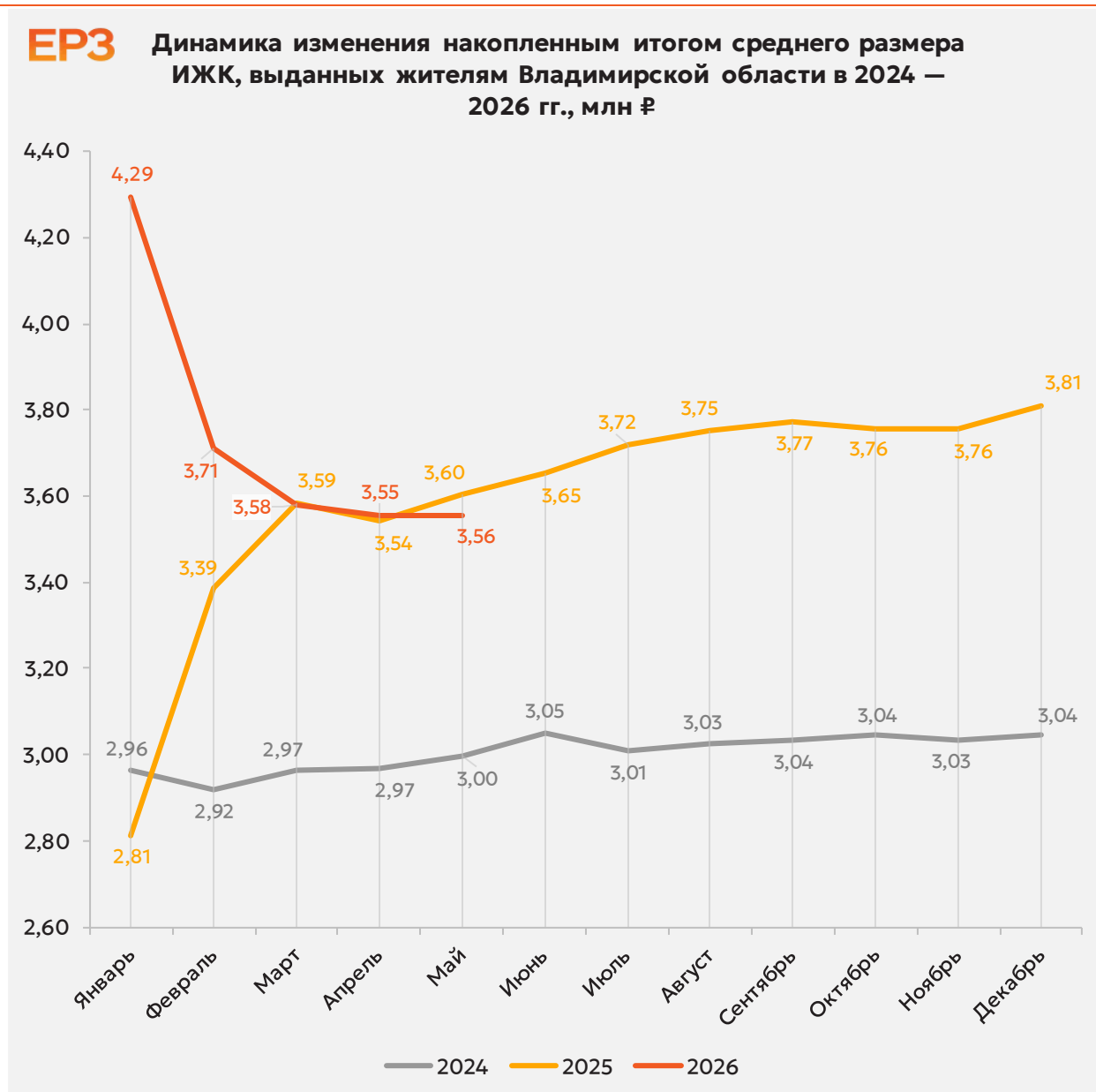
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 3,56 млн ₽, что на 1,3% меньше, чем в 2025 г. (3,60 млн ₽), и на 18,6% больше соответствующего значения 2024 г. (3,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

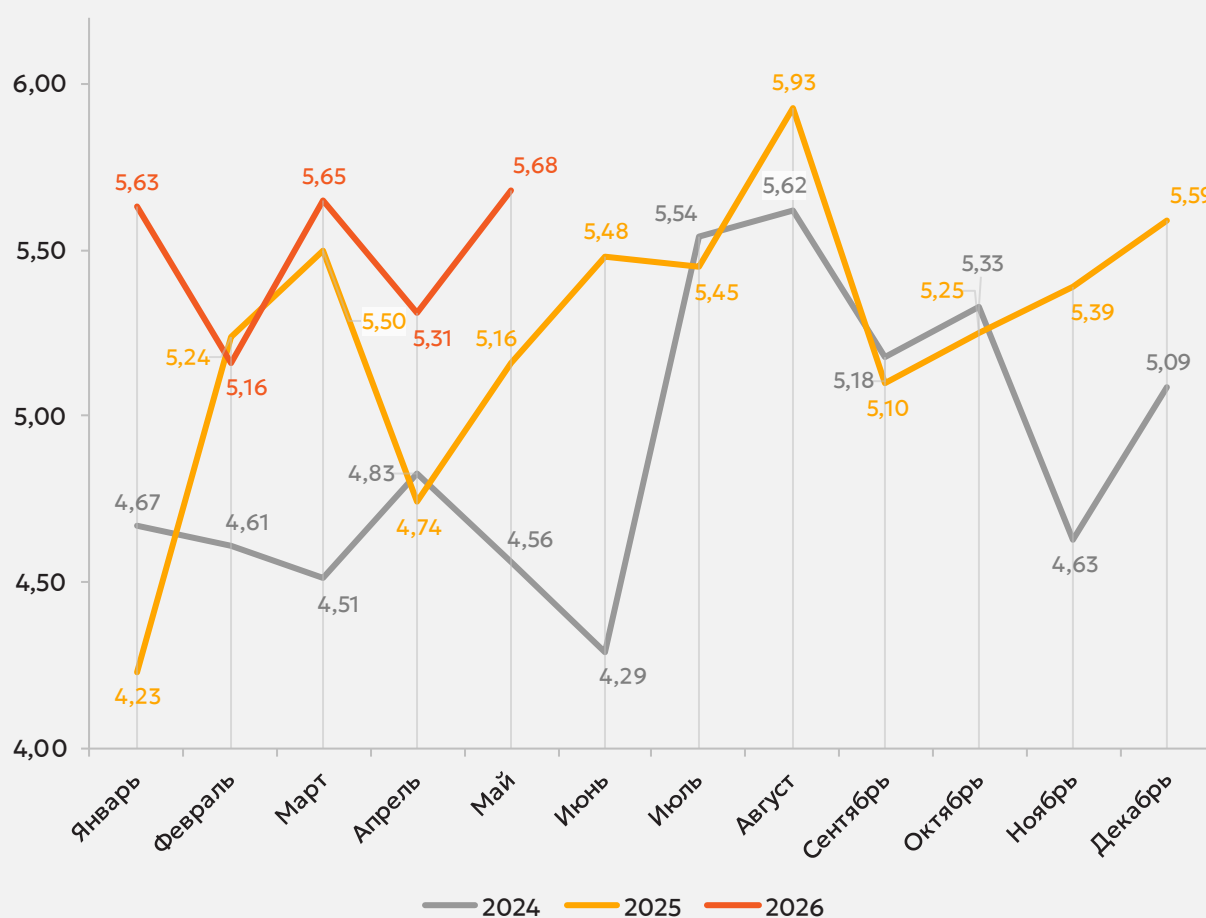
График 22

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в мае 2026 года увеличился на 10,1% по сравнению с маем 2025 года (5,68 млн ₽ против 5,16 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

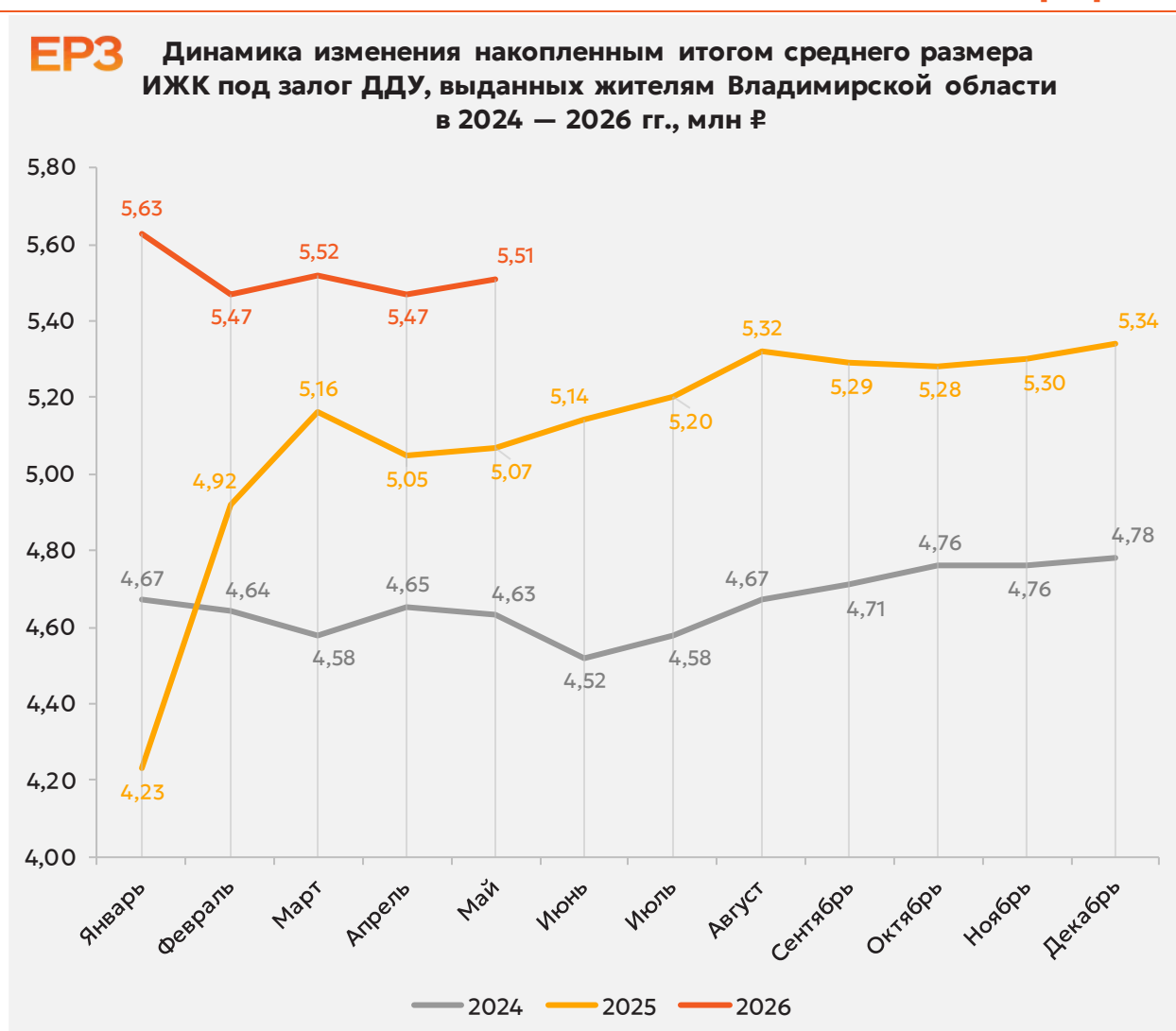
EP3 Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 5,51 млн ₽ (на 54,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 8,7% больше соответствующего значения 2025 г. (5,07 млн ₽), и на 19,0% больше уровня 2024 г. (4,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

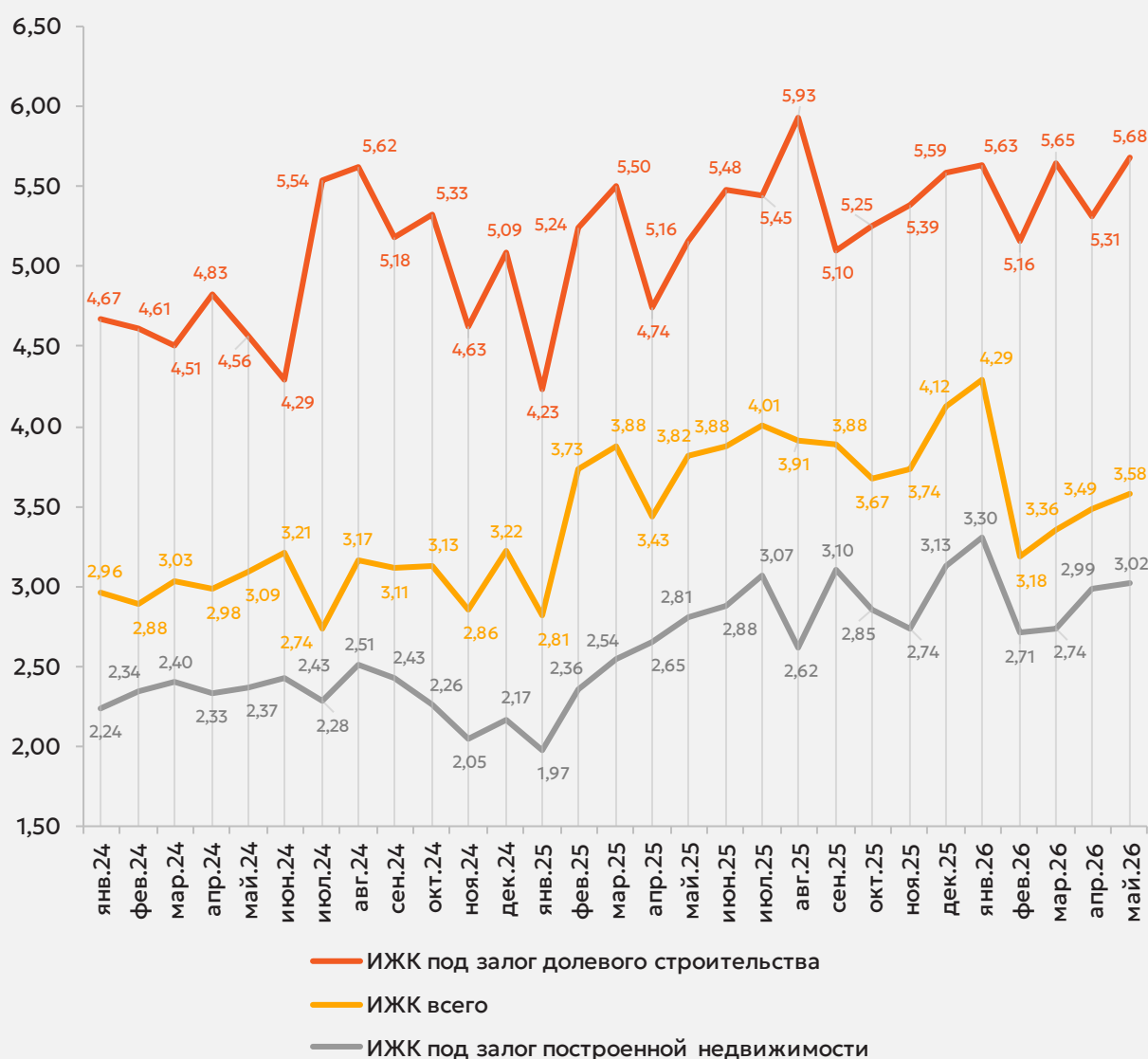


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,5% — с 2,81 млн ₽ до 3,02 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



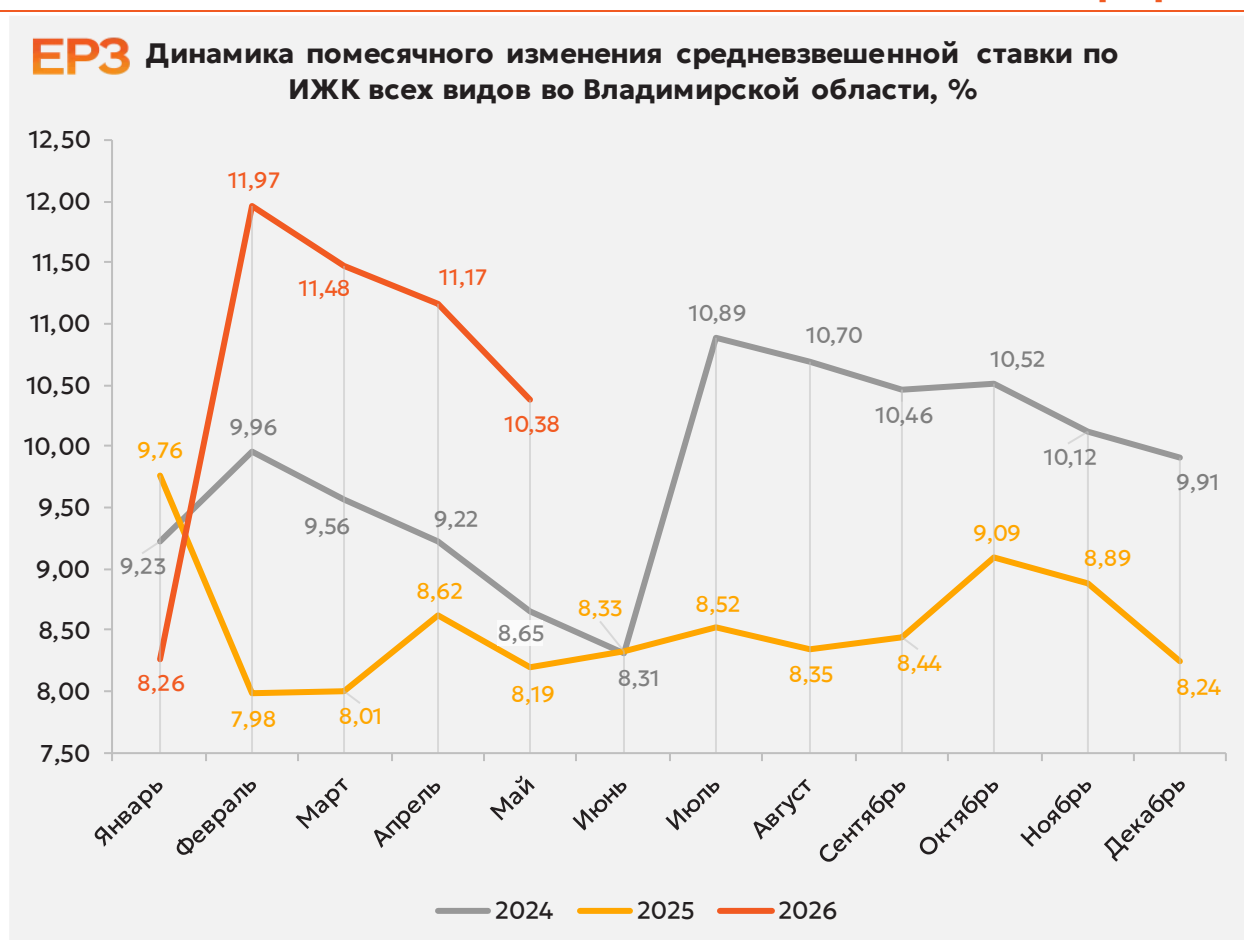
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,5 п. п. — с 83,6% до 88,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 10,38%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 2,19 п. п. (с 8,19% до 10,38%).

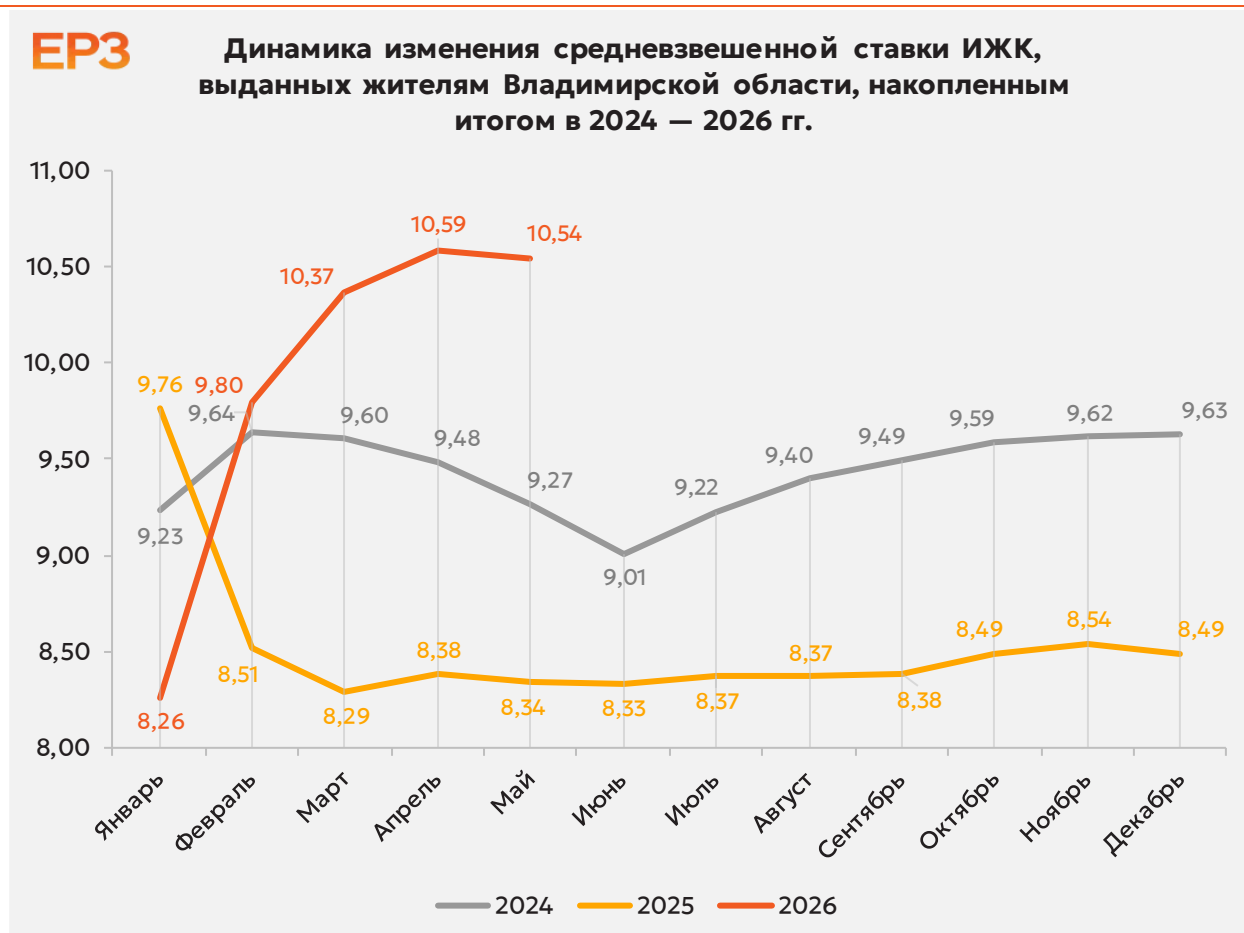
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 26.

График 26



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 10,54%, что на 2,20 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,34%), и на 1,27 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,27%).

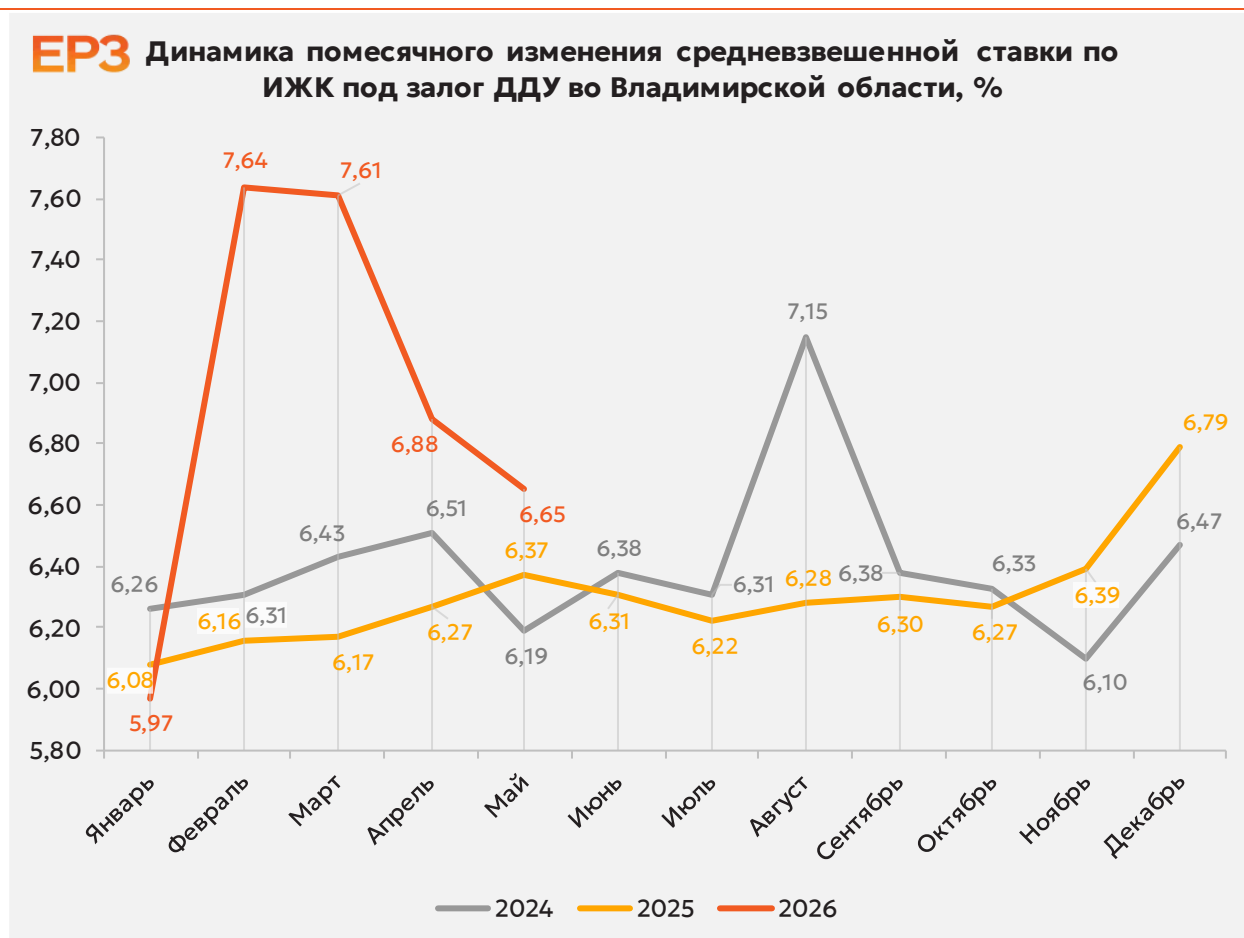
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в мае 2026 года, составила 6,65%, что на 0,28 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (6,37%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 28.

График 28

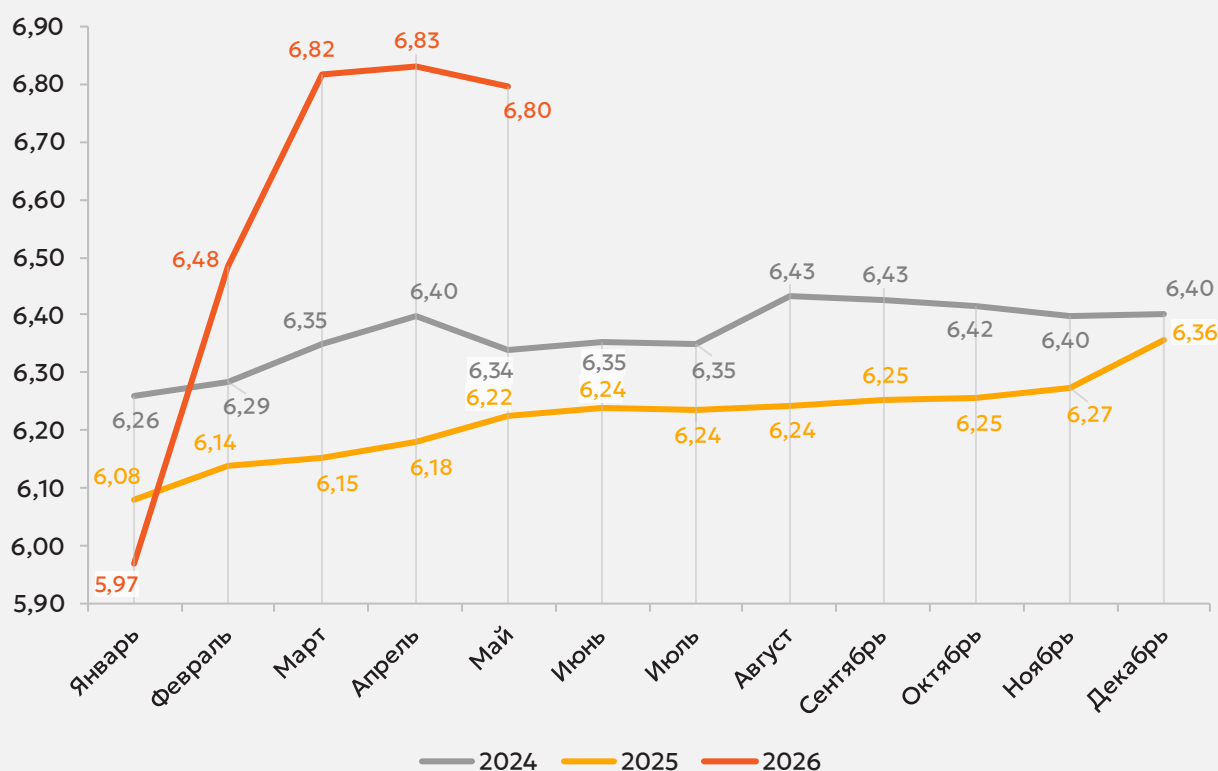


По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 6,80% (на 3,74 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,58 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,22%), и на 0,46 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29**EP3**

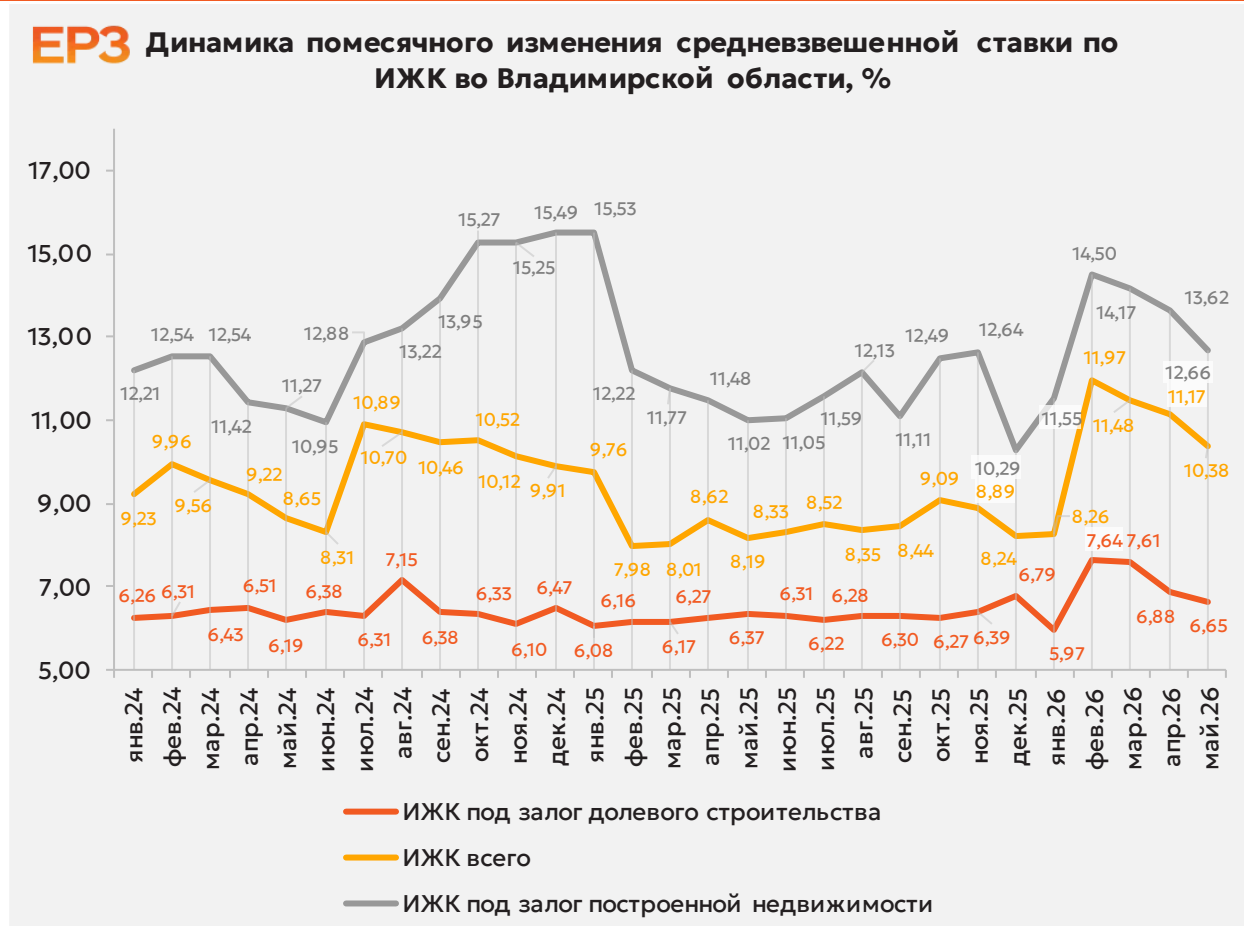
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в мае 2026 года составила 12,66%, что на 1,64 п. п. больше значения за май 2025 года (11,02%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась с 1,82 п. п. до 3,73 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась с 4,65 п. п. до 6,01 п. п. (График 31).

График 31



Владимирская область занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 23-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

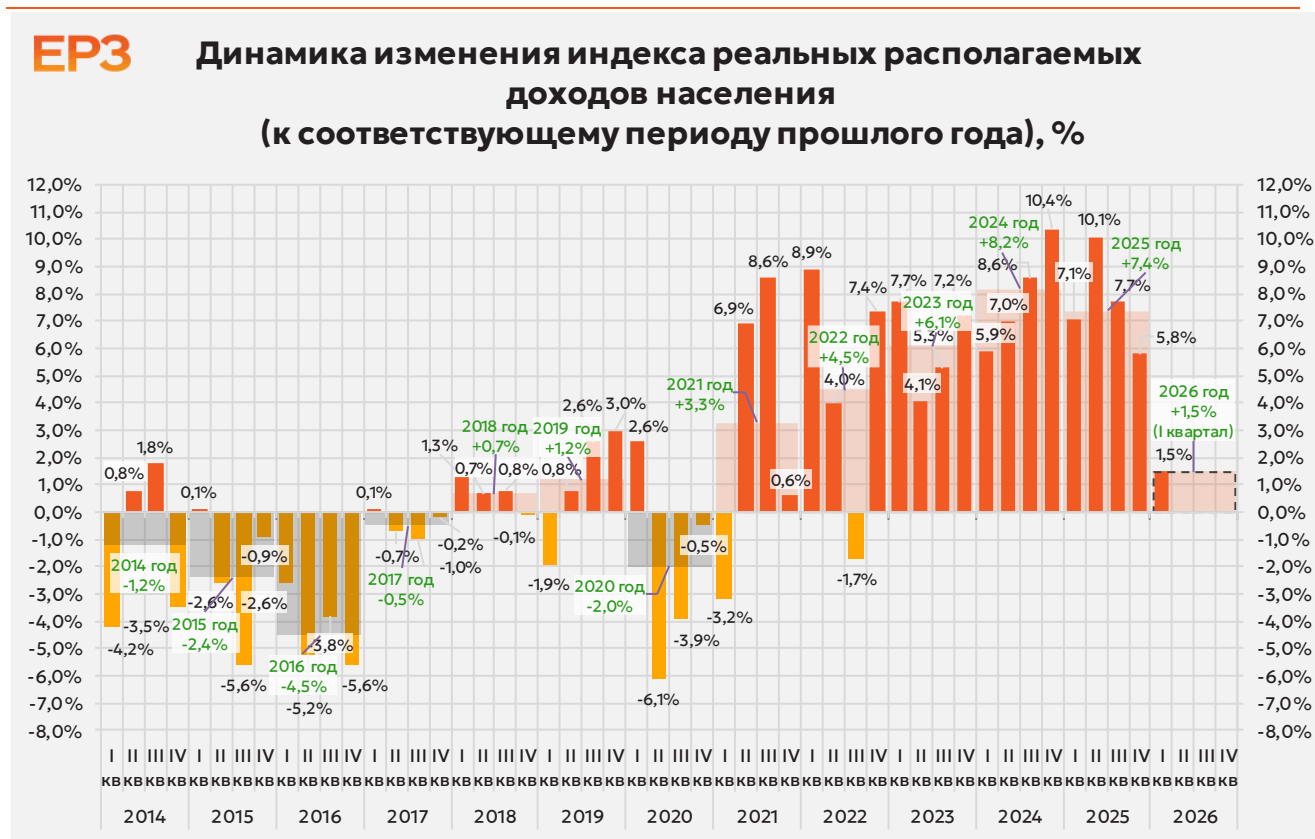
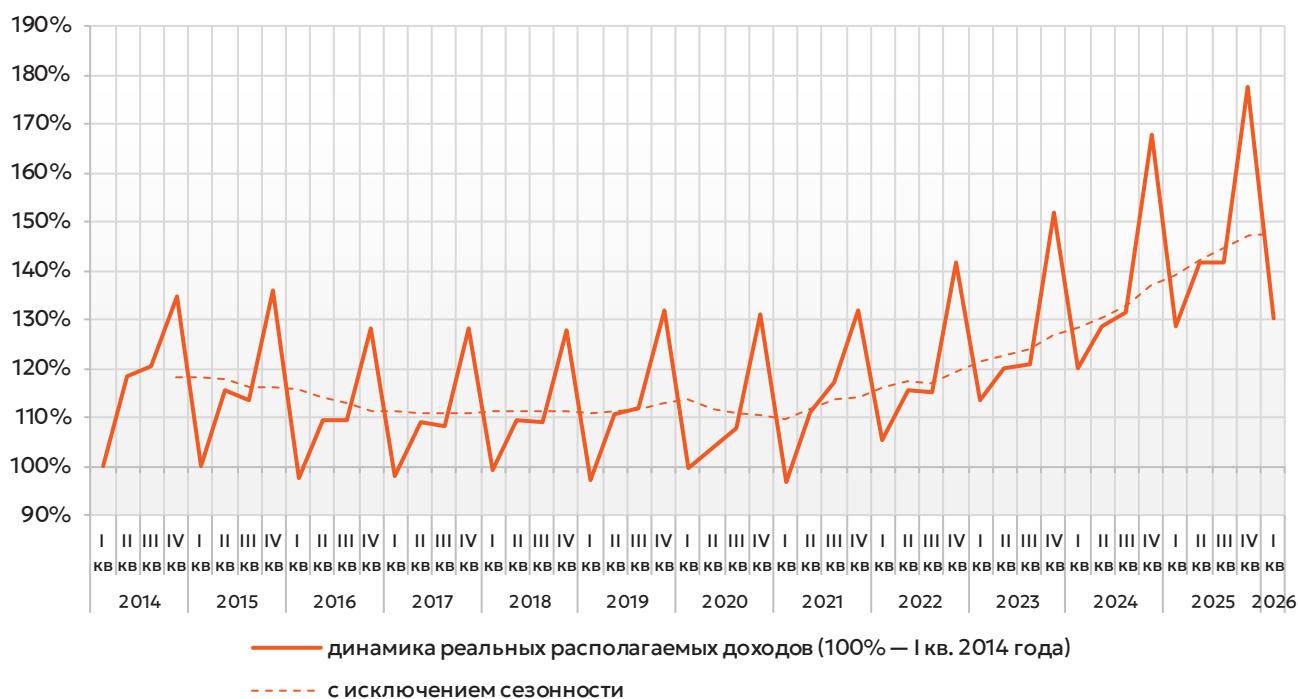


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

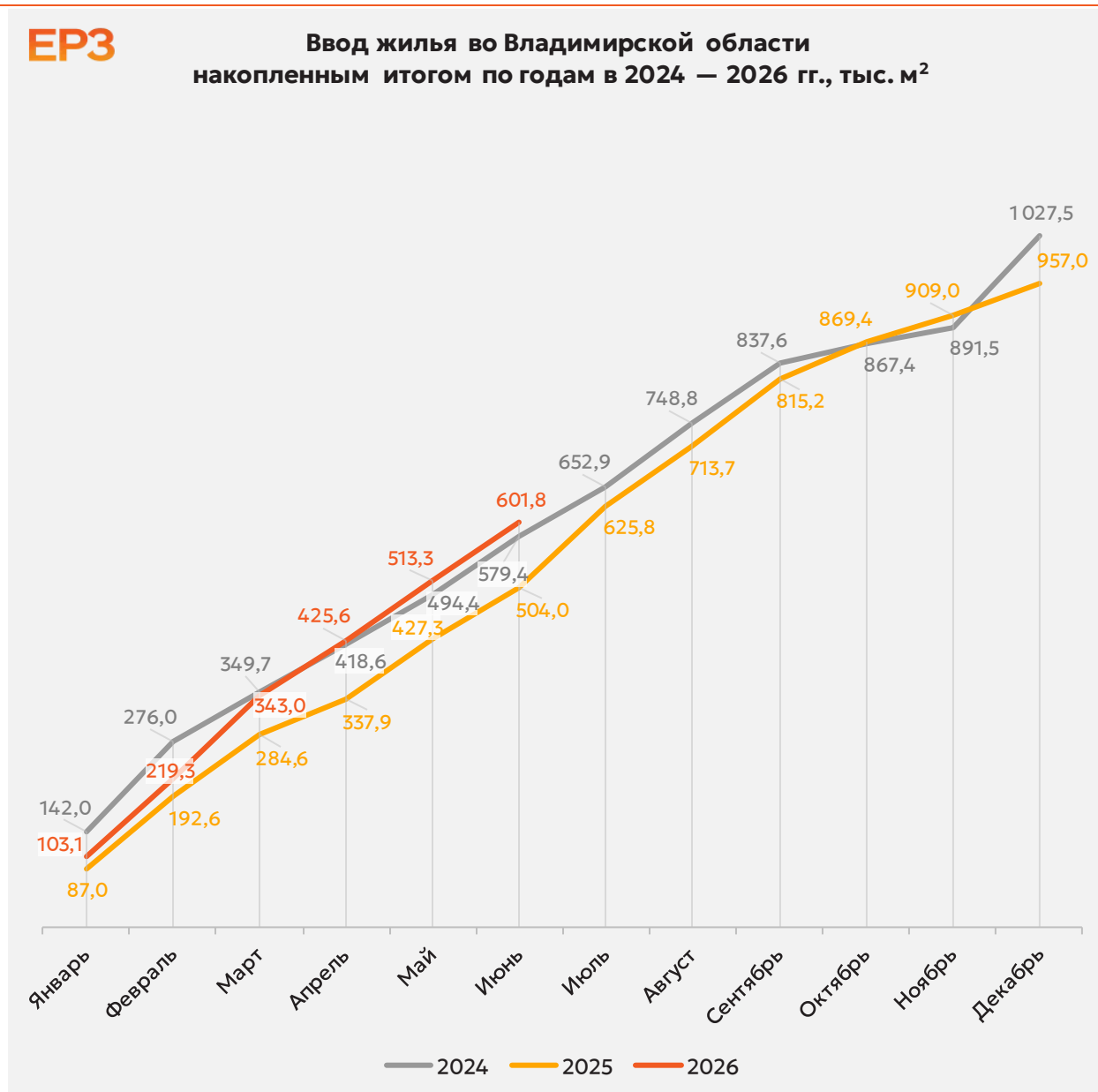
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



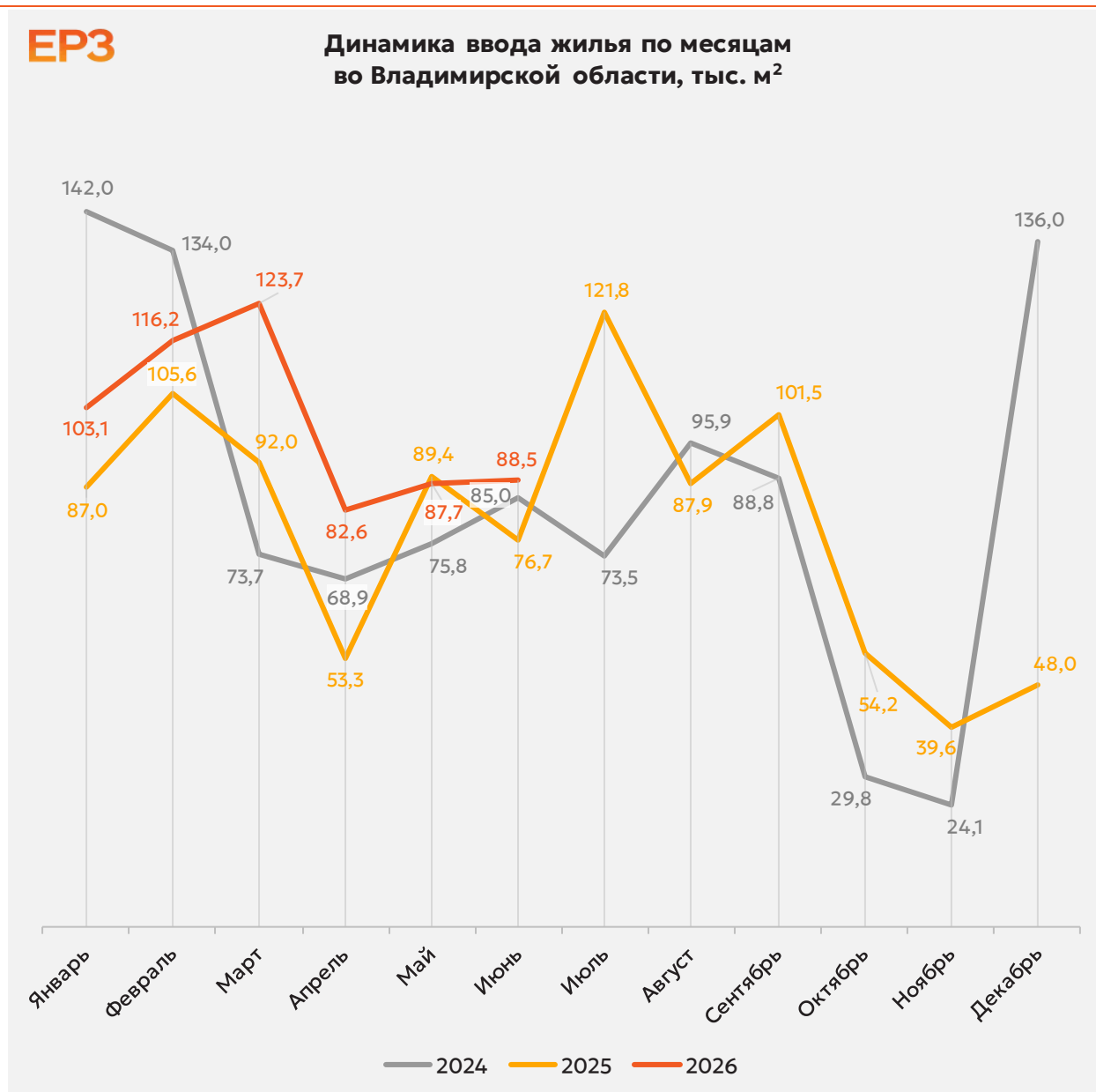
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает превышение на 19,4% графика ввода жилья во Владимирской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 3,9% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В июне 2026 года во Владимирской области введено 88,5 тыс. м² жилья. Это на 15,4%, или на 11,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

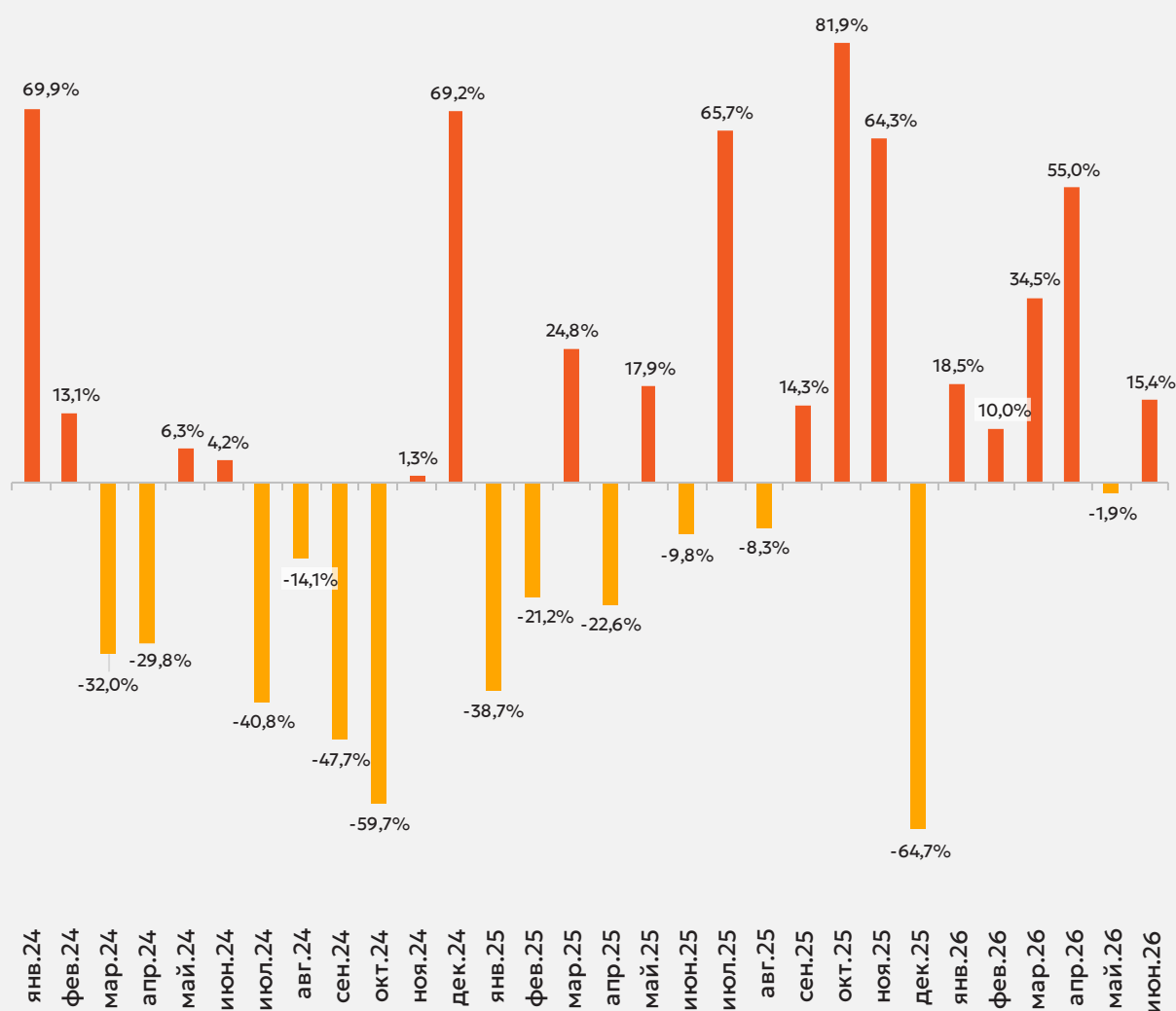
График 36

Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 37

EP3

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

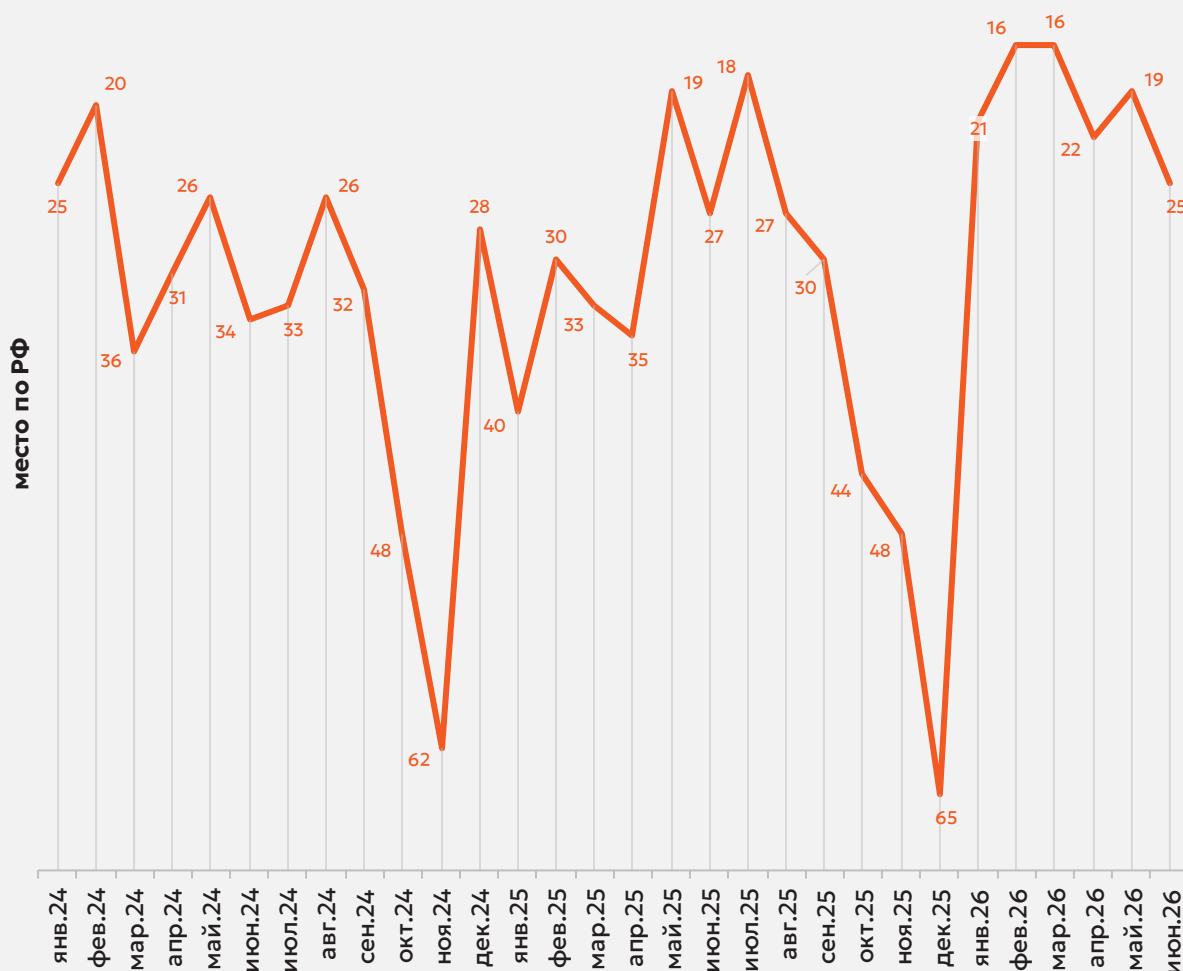


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 25-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 31-м месте. (График 38).

График 38

EP3

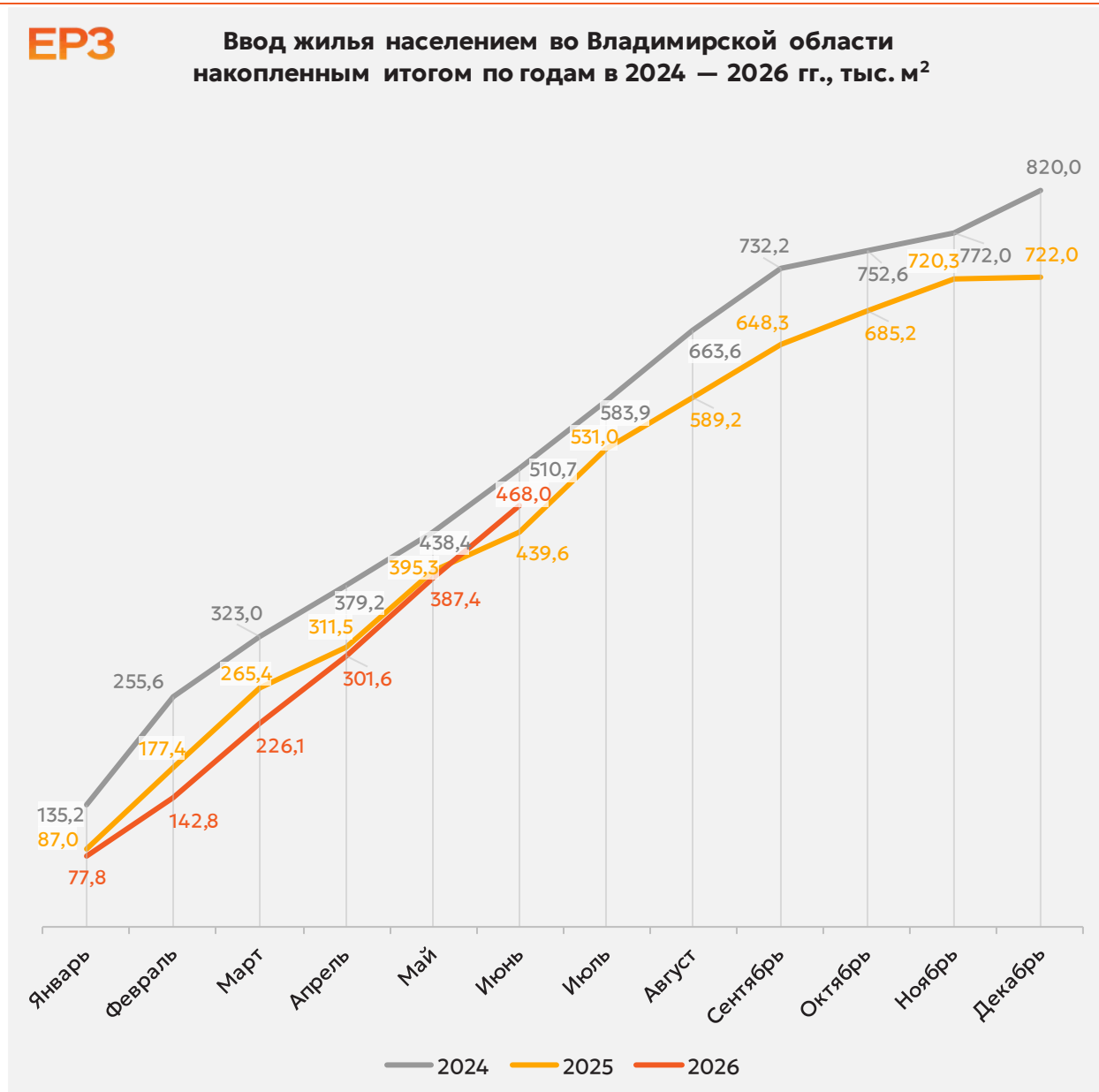
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 21-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста — 7-е место.

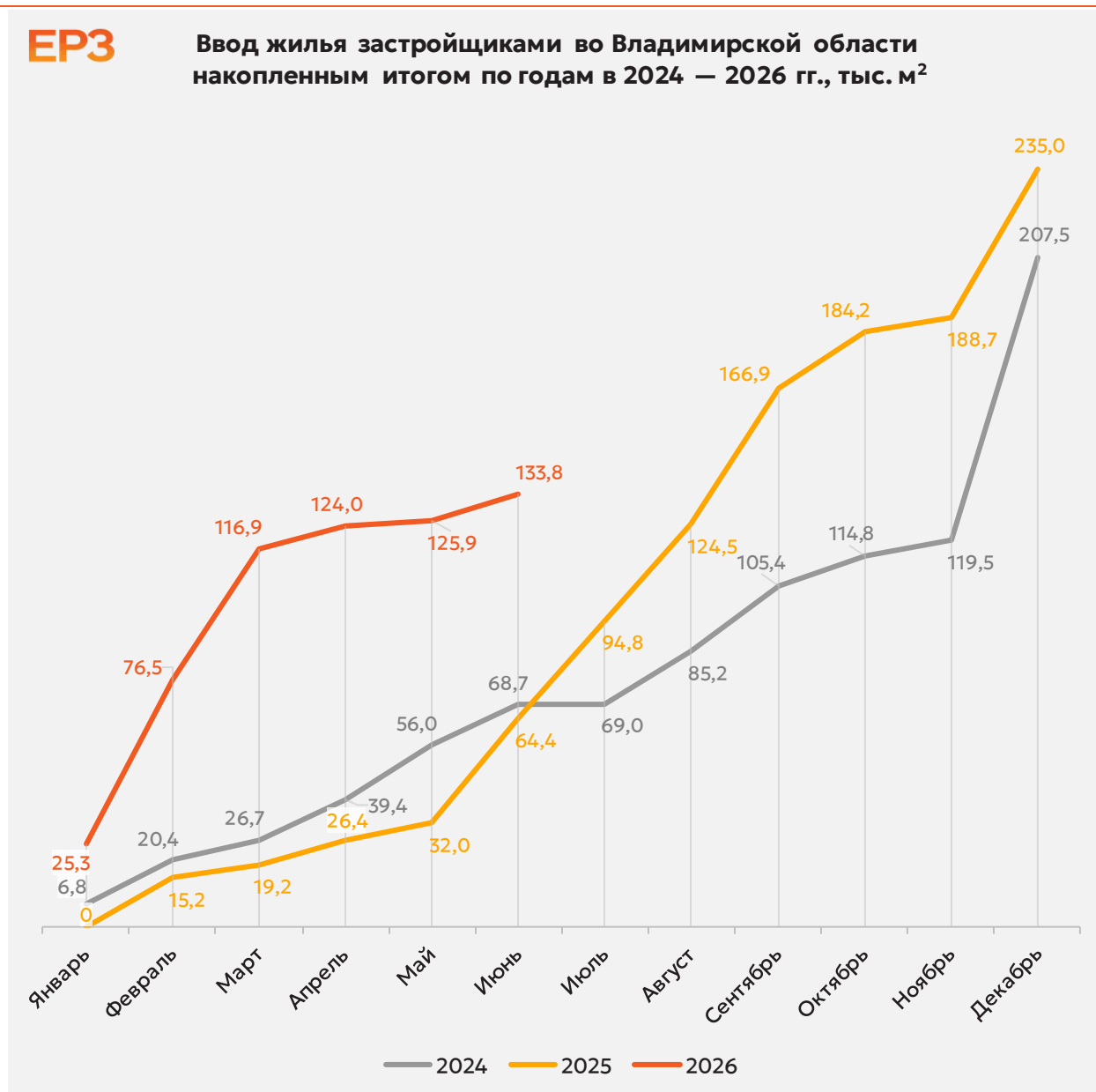
Во Владимирской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,5% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 8,4% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 107,8% к уровню 2025 г. и превышение на 94,8% к 2024 г. (График 40).

График 40

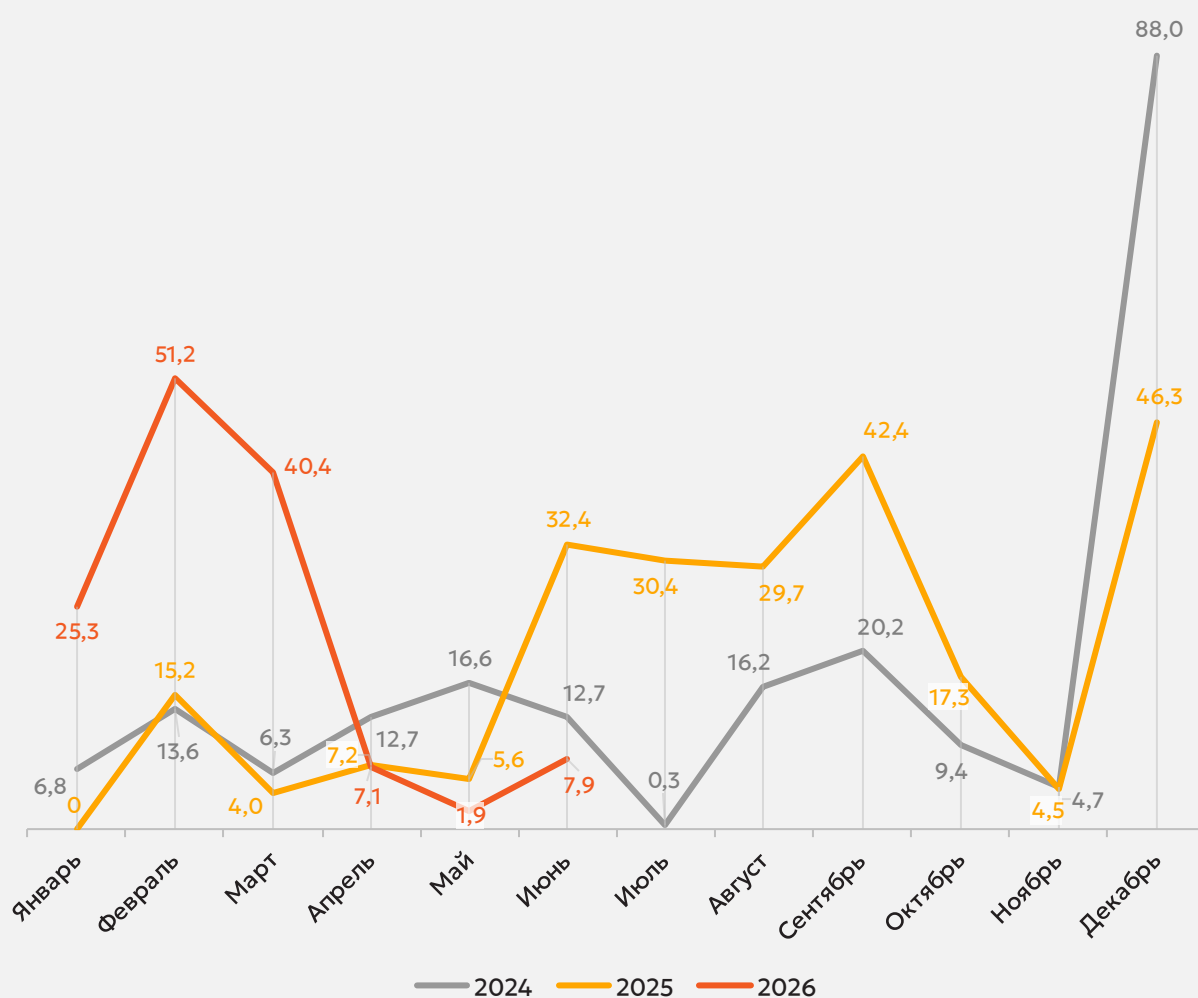


В июне 2026 года во Владимирской области застройщиками введено 7,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 75,6%, или на 24,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
во Владимирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области третий месяц подряд.

График 42

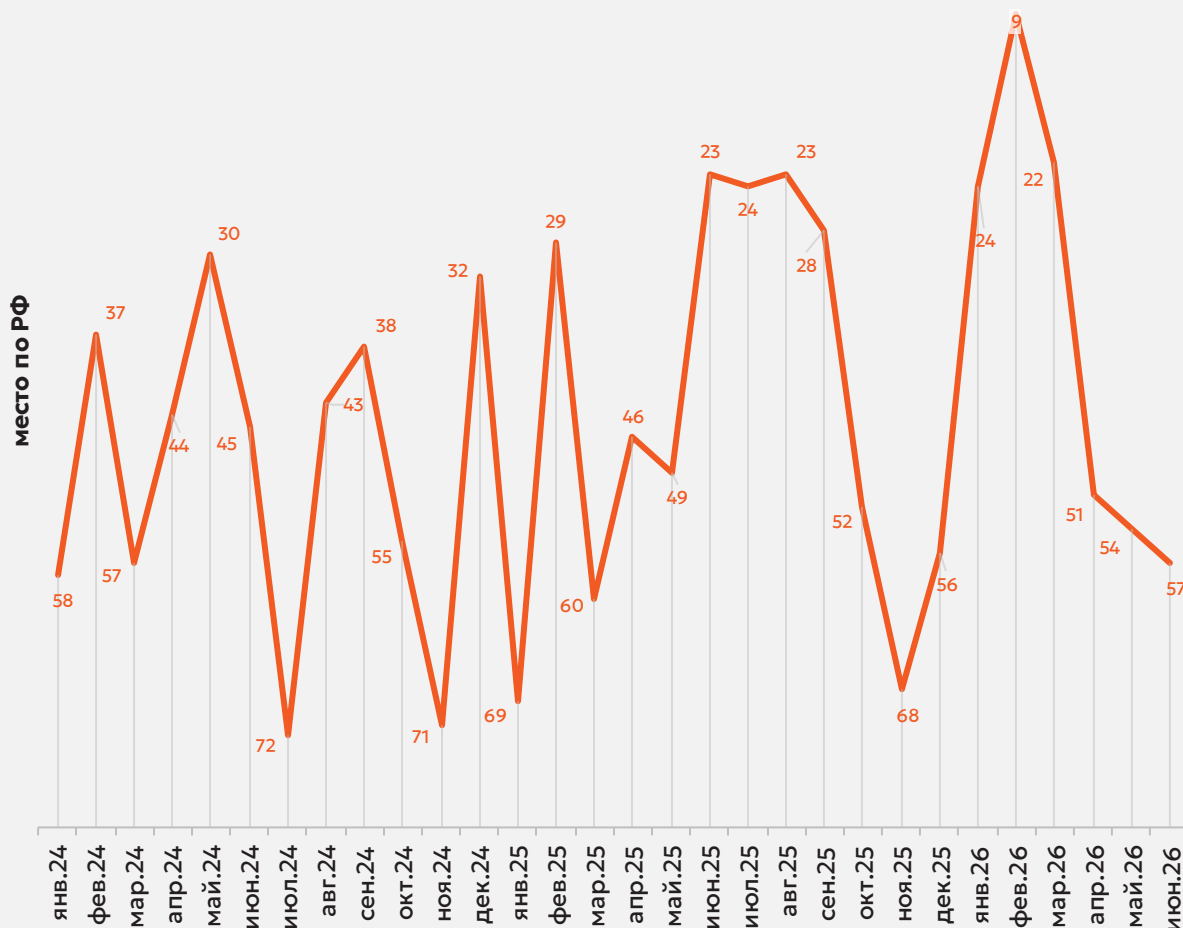


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Владимирская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 75-е место, по динамике относительного прироста — 65-е место. (График 43).

График 43

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



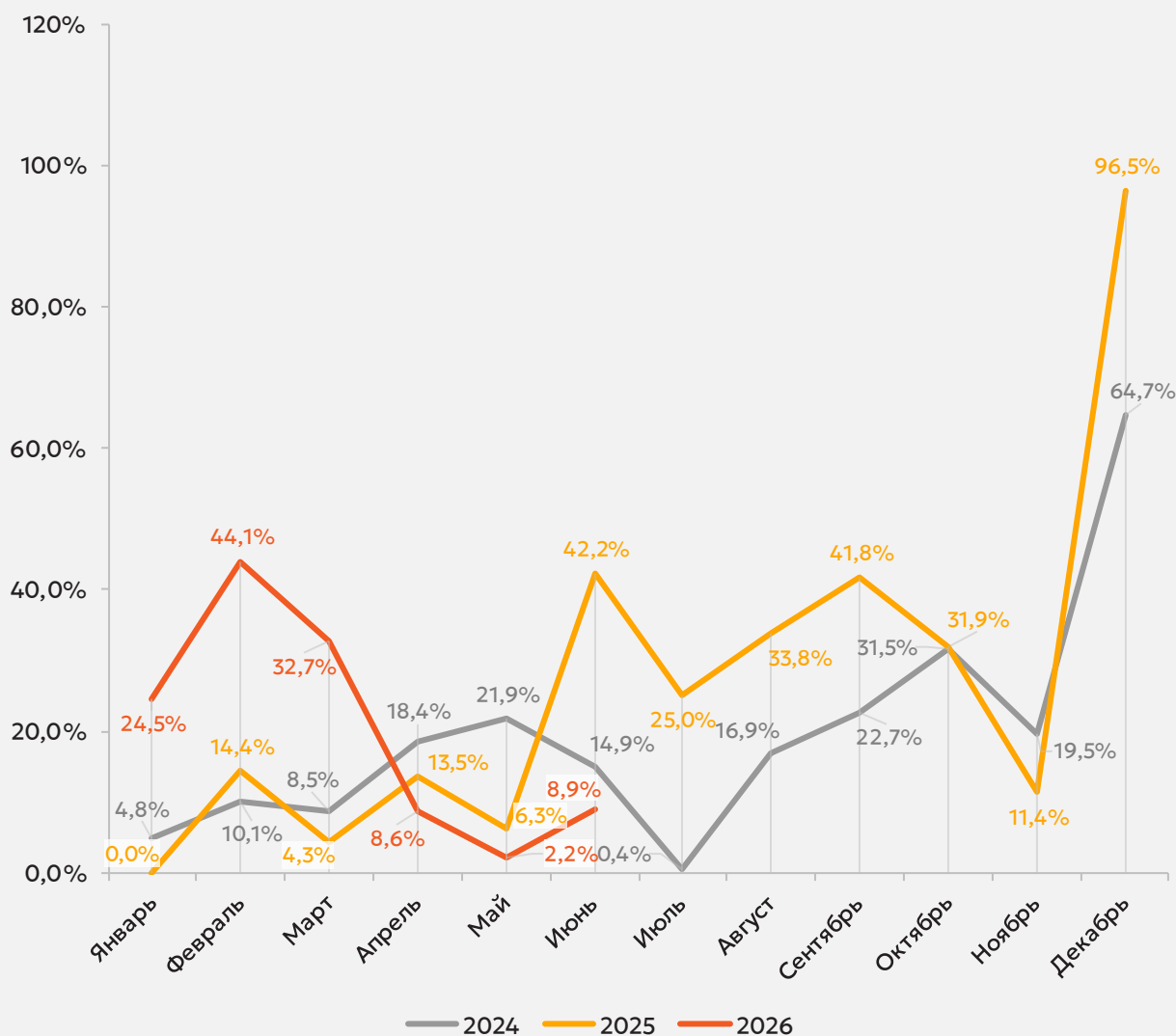
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Владимирская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 11-е место, по динамике относительного прироста — 14-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 8,9%, что на 33,3 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области, %

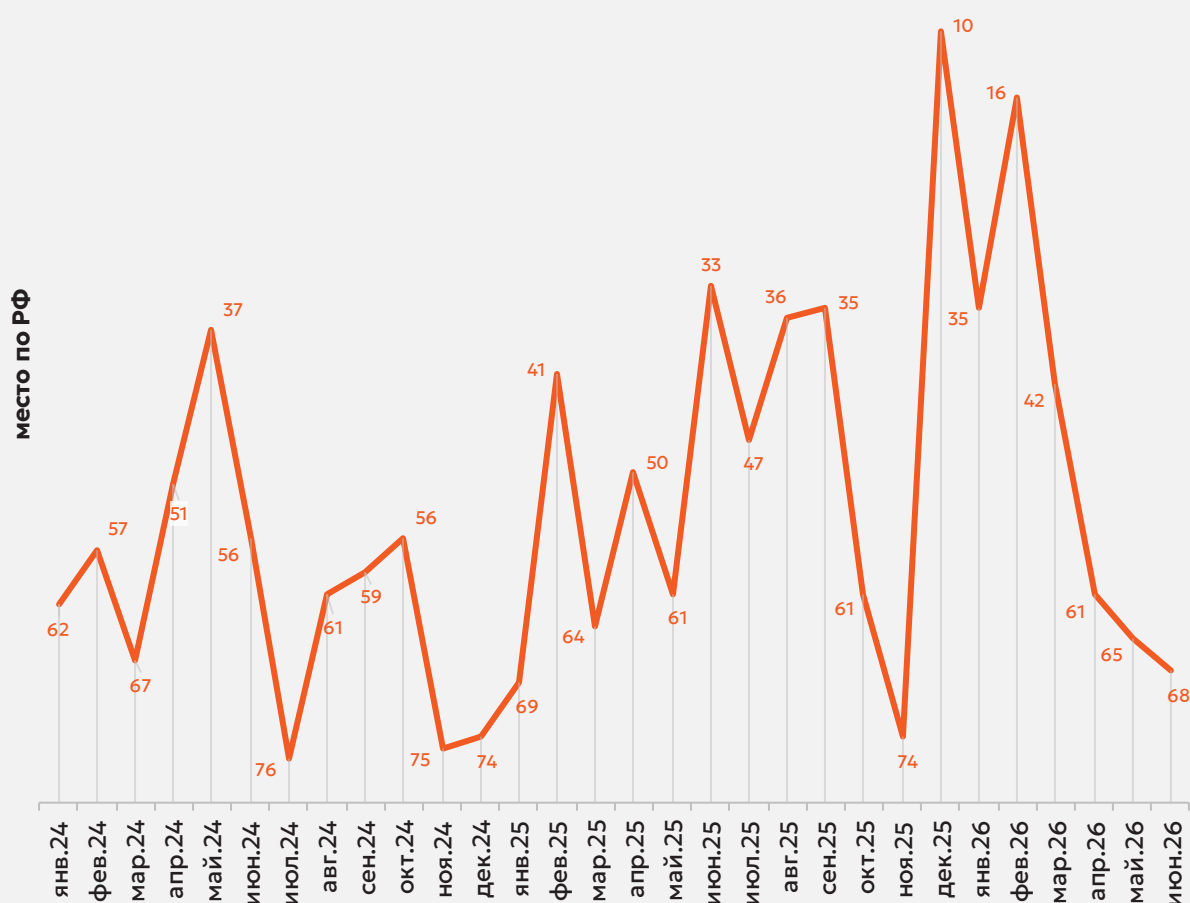


По этому показателю Владимирская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 22,2% против 12,8% за этот же период 2025 г. и 11,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Владимирская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	ГК Континент	Триумфальный-2 в Славном	1	303	15 330
III квартал 2026	ГК СтроймГрупп	Фамилия	1	219	11 210
III квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Восход	1	192	10 480
III квартал 2026	Монострой	Гвардейский 2.0	1	169	9 036
III квартал 2026	Исторический центр	Дом по ул. Туманова, 31	1	56	3 431
IV квартал 2026	ГК Континент	Сталинградский бульвар 7	1	269	17 062
IV квартал 2026	СЗ РЕНОВА-Н2	Горького	2	236	15 794
IV квартал 2026	ГК Континент	Сталинградский бульвар 5	1	319	11 680
IV квартал 2026	СЗ Строительные Технологии	По ул. Центральная	1	117	7 573
IV квартал 2026	СЗ Единство	UNO	1	128	5 779
IV квартал 2026	СО Эврика	Видный	2	88	5 286
IV квартал 2026	СЗ 33 Парк	Семья	1	81	5 043
IV квартал 2026	СЗ СМУ Киржач	Гагарин	1	78	3 830
IV квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Легенда	1	30	3 286
IV квартал 2026	СЗ Стройгрупп	По ул. Батурина	1	42	2 650
IV квартал 2026	СЗ Доброград	Доброград (п. Доброград)	8	63	2 127
IV квартал 2026	СЗ Дом-Строй	Ландыши	1	34	1 305
IV квартал 2026	СЗ Капстрой	Дом по пр-ду Мельничный, 2	1	12	960
Общий итог			27	2 436	131 862

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Октябрьский	Владимир	ГК GloraX	2	1485	64 992
2	УНО	Владимир	СЗ Единство	3	807	38 634
	УНО			1	128	5 779
3	Гранд Чайковский	Владимир	СК Игротэк	1	434	26 937
	По ул. Чайковского			1	269	15 289
4	Заречье Парк	Владимир	СК Игротэк	4	468	22 569
5	Соколиный парк	Владимир	ГК СтроимГрупп	1	318	20 465
6	Квартал Новаторов	Владимир	СЗ Домверс	1	333	18 466
7	Сталинградский бульвар 7	Владимир	ГК Континент	1	269	17 062
8	Горького	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	2	236	15 794
9	Триумфальный-2 в Славном	Ковров	ГК Континент	1	303	15 330
10	Квартал АвиАтор	Ковров	СЗ Охра	1	272	14 307
11	Парадный-2 в Славном	Ковров	ГК Континент	1	252	13 856
12	Сталинградский бульвар, 8Б	Владимир	ГК Континент	1	253	12 936
13	Сталинградский бульвар 5	Владимир	ГК Континент	1	319	11 680
14	Фамилия	Ковров	ГК СтроимГрупп	1	219	11 210
15	Дом по ул. Хирурга Орлова	Владимир	СЗ Строитель Про	1	219	11 196
16	Восход	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	192	10 480
17	Аурум	Ковров	ГК СтроимГрупп	1	156	9 203
18	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	1	169	9 036
19	Дом по ул. Еловая, 82	Ковров	СЗ СК Континент ЮЗ	1	160	8 632
20	Фестивальный 2	Владимир	ГАРАНТ	1	140	8 376
21	Новая Слобода 2.0	Муром	Уником	2	189	8 320

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	<i>Сталинградский бульвар, 10</i>	Владимир	ГК Континент	1	192	7 995
23	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	117	7 573
24	<i>Дом в пос. Садовый</i>	Садовый	СЗ Новые Высоты	1	114	5 557
25	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	2	88	5 286
26	<i>Семья</i>	Мелехово	СЗ 33 Парк	1	81	5 043
27	<i>Успенский</i>	Владимир	СЗ Ренова	1	46	4 488
28	<i>По ул. Данилова</i>	Александров	Алдега	1	66	4 190
29	<i>Гагарин</i>	Киржач	СЗ СМУ Киржач	1	78	3 830
30	<i>Наследие</i>	Муром	СЗ МСК	1	56	3 740
31	<i>Всполье</i>	Суздаль	ГК СтроимГрупп	3	72	3 597
32	<i>Классика</i>	Мелехово	СЗ Альфа Групп	1	65	3 515
33	<i>Дом по ул. Красный Переулок, 12</i>	Александров	Алдега	1	72	3 484
34	<i>Дом по ул. Туманова, 31</i>	Ковров	Исторический центр	1	56	3 431
35	<i>Легенда</i>	Ковров	CG DEVELOPMENT	1	30	3 286
36	<i>По ул. Батурина</i>	Владимир	СЗ Стройгрупп	1	42	2 650
37	<i>Доброград (п. Доброград)</i>	Доброград	СЗ Доброград	8	63	2 127
38	<i>Всесвятская, 17</i>	Владимир	СЗ Всесвятская 17	1	30	2 056
39	<i>Мкр. Славный Таунхаусы</i>	Ковров	ГК Континент	10	20	1 964
40	<i>Веризино-2</i>	Владимир	СЗ Веризино-1	1	36	1 819
41	<i>Ландыши</i>	Киржач	СЗ Дом-Строй	1	34	1 305
42	<i>Дом по пр-ду Мельничный, 2</i>	Владимир	СЗ Капстрой	1	12	960
Общий итог				71	8 960	468 445

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Доброград (п. Доброград)	Доброград	СЗ Доброград	33,8
2	Сталинградский бульвар 5	Владимир	ГК Континент	36,6
3	Ландыши	Киржач	СЗ Дом-Строй	38,4
4	Сталинградский бульвар, 10	Владимир	ГК Континент	41,6
5	Октябрьский	Владимир	ГК GloraX	43,8
6	Новая Слобода 2.0	Муром	Уником	44,0
7	УНО	Владимир	СЗ Единство	45,1
8	УНО	Владимир	СЗ Единство	47,9
9	Заречье Парк	Владимир	СК Игротэк	48,2
10	Дом по ул. Красный Переулок, 12	Александров	Алдега	48,4
11	Дом в пос. Садовый	Садовый	СЗ Новые Высоты	48,7
12	Гагарин	Киржач	СЗ СМУ Киржач	49,1
13	Всполье	Суздаль	ГК СтроимГрупп	50,0
14	Веризино-2	Владимир	СЗ Веризино-1	50,5
15	Триумфальный-2 в Славном	Ковров	ГК Континент	50,6
16	Дом по ул. Хирурга Орлова	Владимир	СЗ Строитель Про	51,1
17	Сталинградский бульвар, 8Б	Владимир	ГК Континент	51,1
18	Фамилия	Ковров	ГК СтроимГрупп	51,2
19	Квартал АвиАтор	Ковров	СЗ Охра	52,6
20	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	53,5
21	Дом по ул. Еловая, 82	Ковров	СЗ СК Континент ЮЗ	54,0
22	Классика	Мелехово	СЗ Альфа Групп	54,1
23	Восход	Ковров	CG DEVELOPMENT	54,6
24	Парадный-2 в Славном	Ковров	ГК Континент	55,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Квартал Новаторов	Владимир	СЗ Домверс	55,5
26	Аурум	Ковров	ГК СтроимГрупп	59,0
27	Фестивальный 2	Владимир	ГАРАНТ	59,8
28	Гранд Чайковский	Владимир	СК Игротэк	62,1
29	По ул. Чайковского	Владимир	СК Игротэк	56,8
30	Видный	Александров	СО Эврика	60,1
31	Дом по ул. Туманова, 31	Ковров	Исторический центр	61,3
32	Семья	Мелехово	СЗ 33 Парк	62,3
33	По ул. Батурина	Владимир	СЗ Стройгрупп	63,1
34	Сталинградский бульвар 7	Владимир	ГК Континент	63,4
35	По ул. Данилова	Александров	Алдега	63,5
36	Соколиный парк	Владимир	ГК СтроимГрупп	64,4
37	По ул. Центральная	Владимир	СЗ Строительные Технологии	64,7
38	Наследие	Муром	СЗ МСК	66,8
39	Горького	Владимир	СЗ РЕНОВА-Н2	66,9
40	Всесвятская, 17	Владимир	СЗ Всесвятская 17	68,5
41	Дом по пр-ду Мельничный, 2	Владимир	СЗ Капстрой	80,0
42	Успенский	Владимир	СЗ Ренова	97,6
43	Мкр. Славный Таунхаусы	Ковров	ГК Континент	98,2
44	Легенда	Ковров	CG DEVELOPMENT	109,5
Общий итог				52,3

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.