

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

Текущий объем строительства, м²

1 814 556

на июль 2026
-4,2% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

56 392

за последние 12 мес. Росстат
-53,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

433

за май 2026 Банк России
-6,5% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

52,9

на июль 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

146 701

на июнь 2026
+10,6% к июню 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

50,4%

за последние 12 мес. Росстат
-15,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,06

за май 2026
+0,82 п.п. к маю 2025

Банк России

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае.....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства.....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае.....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае.....	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края.....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	60
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	80
---	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на июль 2026 года выявлено **135 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 313 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 814 556 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	134	99,3%	34 130	99,5%	1 806 333	99,5%
дом с апартаментами	1	0,7%	183	0,5%	8 223	0,5%
Общий итог	135	100%	34 313	100%	1 814 556	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	114	84,4%	32 239	94,0%	1 711 734	94,3%
Емельяновский	9	6,7%	848	2,5%	46 661	2,6%
Солонцы	9	6,7%	848	2,5%	46 661	2,6%
Сосновоборск	4	3,0%	545	1,6%	29 342	1,6%
Минусинск	6	4,4%	357	1,0%	15 786	0,9%
Дивногорск	1	0,7%	192	0,6%	7 302	0,4%
Березовский	1	0,7%	132	0,4%	3 731	0,2%
Березовка	1	0,7%	132	0,4%	3 731	0,2%
	135	100%	34 313	100%	1 814 556	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (94,3% совокупной площади жилых единиц).

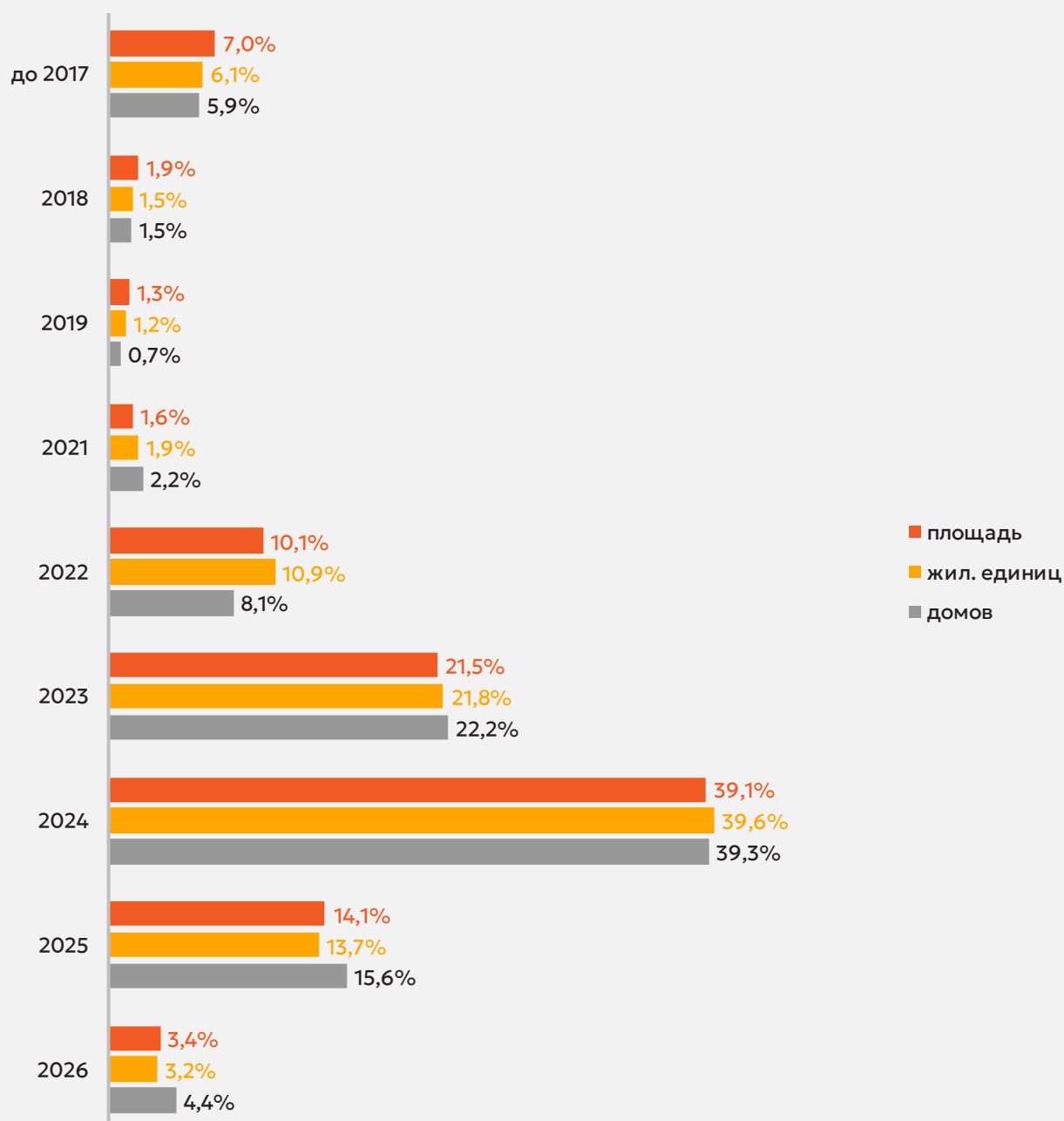
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2010 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	8	5,9%	2 102	6,1%	126 281	7,0%
2018	2	1,5%	526	1,5%	35 254	1,9%
2019	1	0,7%	397	1,2%	24 331	1,3%
2021	3	2,2%	669	1,9%	28 832	1,6%
2022	11	8,1%	3 737	10,9%	182 936	10,1%
2023	30	22,2%	7 483	21,8%	390 103	21,5%
2024	53	39,3%	13 587	39,6%	709 396	39,1%
2025	21	15,6%	4 712	13,7%	256 574	14,1%
2026	6	4,4%	1 100	3,2%	60 849	3,4%
Общий итог	135	100%	34 313	100%	1 814 556	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (39,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	31	23,0%	6 303	18,4%	313 570	17,3%
2027	46	34,1%	11 917	34,7%	634 124	34,9%
2028	28	20,7%	6 228	18,2%	332 333	18,3%
2029	18	13,3%	5 844	17,0%	302 214	16,7%
2030	7	5,2%	2 912	8,5%	174 172	9,6%
2031 и позже	5	3,7%	1 109	3,2%	58 143	3,2%
Общий итог	135	100%	34 313	100%	1 814 556	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 313 570 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2026	313 570	2017	49 446	15,8%
		2023	1 478	0,5%
		2024	11 817	3,8%
		2025	17 499	5,6%
		2026	65 153	20,8%
2027	634 124	2025	3 938	0,6%
2028	332 333	2016	7 124	2,1%
		2017	25 140	7,6%
		2026	3 938	1,2%
2029	302 214	2019	12 046	4,0%
		2026	8 012	2,7%
2030	174 172	2025	31 523	18,1%
Общий итог	1 814 556		237 114	13,1%

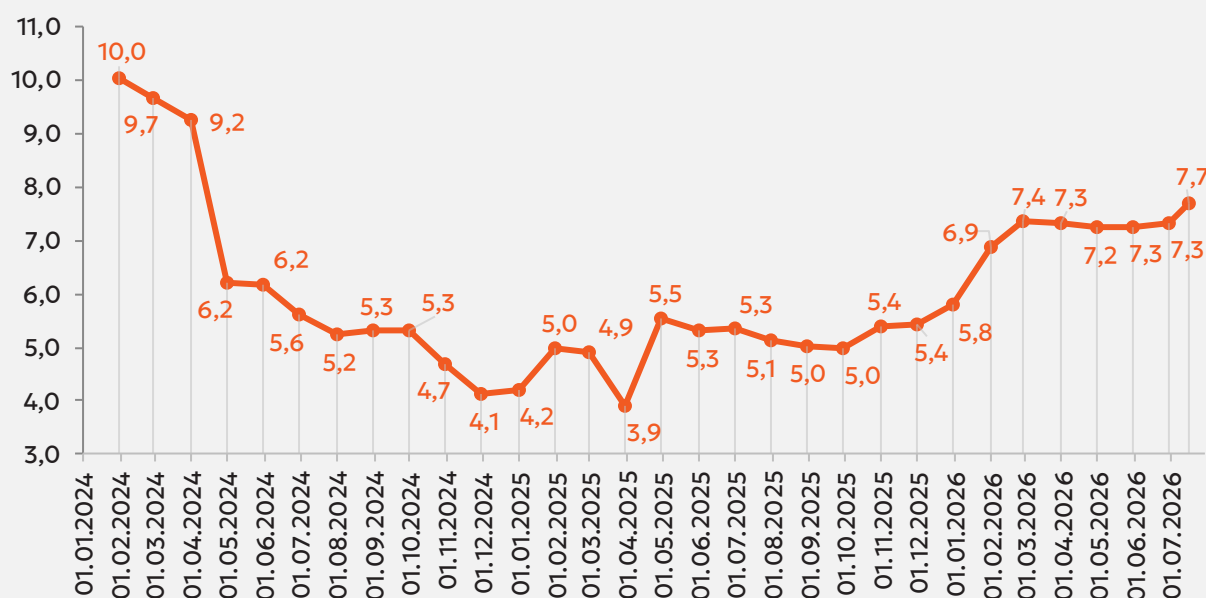
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (65 153 м²), что составляет 20,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае по состоянию на июль 2026 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Красноярском крае, месяцев

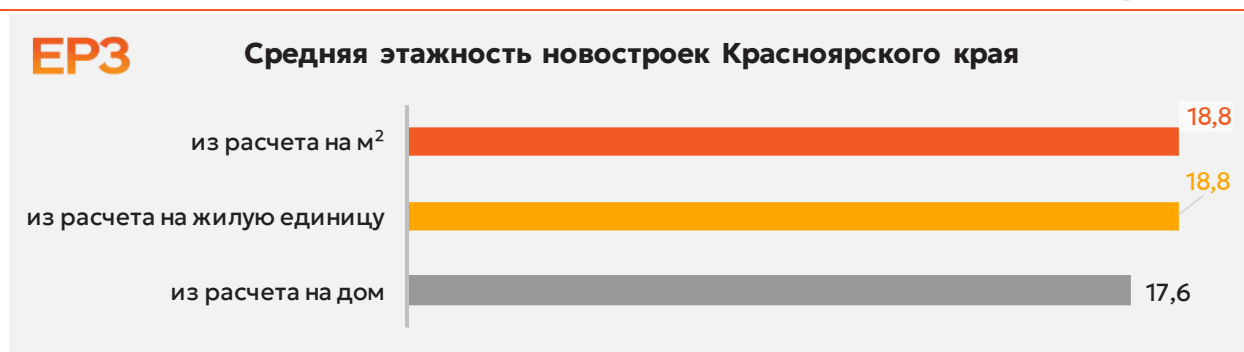


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 17,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	11	8,1%	763	2,2%	44 982	2,5%
9 - 12 этажей	17	12,6%	3 818	11,1%	211 188	11,6%
13 - 17 этажей	20	14,8%	5 375	15,7%	284 197	15,7%
18 - 24 этажа	66	48,9%	17 616	51,3%	896 186	49,4%
25+ этажей	21	15,6%	6 741	19,6%	378 003	20,8%
Общий итог	135	100%	34 313	100%	1 814 556	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 49,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 20,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Серебряный», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	ГСК Красстрой	многоквартирный дом	Серебряный
2	27	ГК СтройИнновация	многоквартирный дом	Небо над Енисеем
		ГК СтройИнновация	многоквартирный дом	Универс
		Компания Сигма	многоквартирный дом	Столичный
		Регион Девелопмент	многоквартирный дом	Звездный
		СК СибЛидер	многоквартирный дом	Три Клёна
3	26	Компания Сибагропромстрой	многоквартирный дом	Runway
4	25	СЗ Суперстрой	многоквартирный дом	Зелёная Высотка на Калинина
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай в Солнечном
		ГСК Арбан	многоквартирный дом	Высотный микрорайон ЧИЖИ
		ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	Жилой квартал Familia
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	АйвазовSKY
		СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	многоквартирный дом	Прогресс-кварталы Перемены
		СЗ СУ №2	многоквартирный дом	Мэтр
5	23	УСК Сибиряк	многоквартирный дом	Новоостровский
		Инвест-Проект	многоквартирный дом	Дуэт

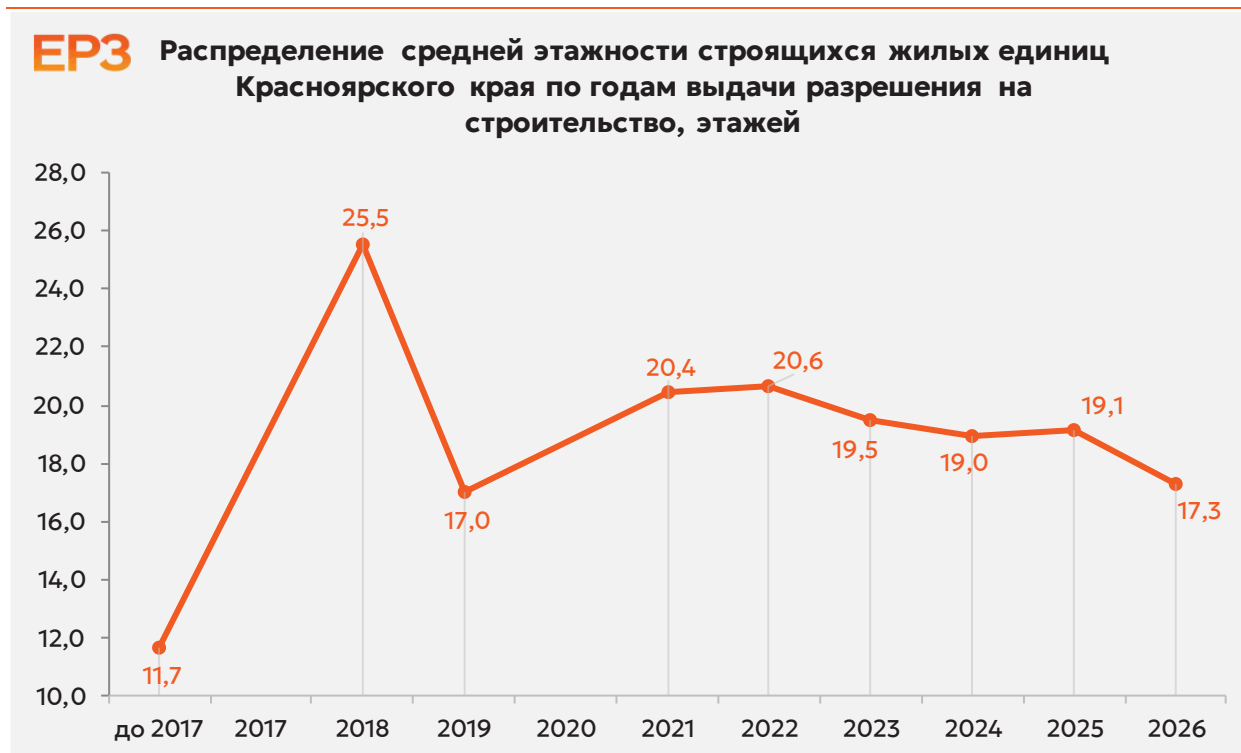
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Небо над Енисеем», застройщик «ГК СтройИнновация». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 295	ГК СтройИнновация	многоквартирный дом	Небо над Енисеем
2	35 799	СЗ Сказочный город	многоквартирный дом	Премьер парк
3	34 783	СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом	Сити-квартал на Взлетной
4	31 523	Компания Сигма	многоквартирный дом	Столичный
5	30 052	СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом	Сити-квартал Времена

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 17,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



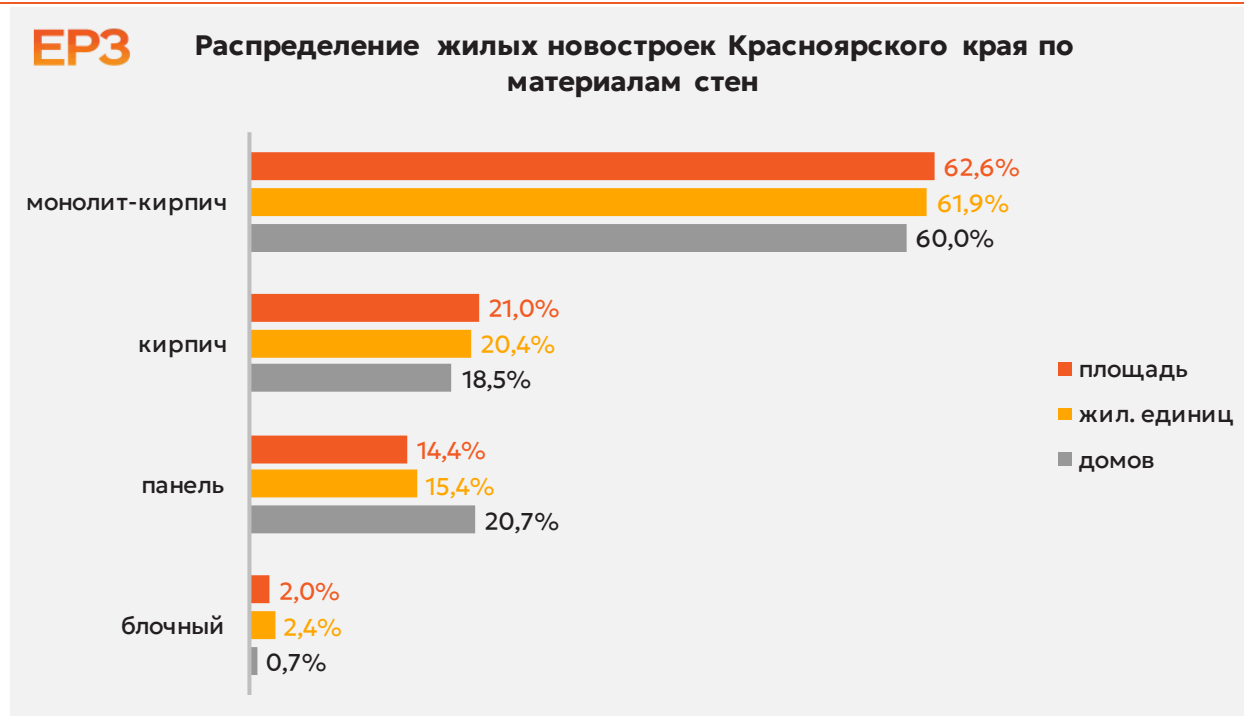
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	81	60,0%	21 225	61,9%	1 135 314	62,6%
кирпич	25	18,5%	6 984	20,4%	381 882	21,0%
панель	28	20,7%	5 280	15,4%	261 561	14,4%
блочный	1	0,7%	824	2,4%	35 799	2,0%
Общий итог	135	100%	34 313	100%	1 814 556	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 62,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	76	56,3%	19 828	57,8%	1 071 501	59,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	17,8%	6 791	19,8%	371 272	20,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	7,4%	2 194	6,4%	108 529	6,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	5,2%	2 337	6,8%	102 267	5,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	8,9%	1 573	4,6%	86 564	4,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,7%	1 397	4,1%	63 813	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	193	0,6%	10 610	0,6%
Общий итог	135	100%	34 313	100%	1 814 556	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 63 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГСК Арбан	12	8,9%	3 727	10,9%	217 213	12,0%
2	СГ СМ.СИТИ	8	5,9%	3 046	8,9%	176 270	9,7%
3	ГК СтройИнновация	8	5,9%	2 769	8,1%	140 953	7,8%
4	ГК Монолитхолдинг	7	5,2%	2 276	6,6%	116 222	6,4%
5	УСК Сибиряк	8	5,9%	2 248	6,6%	116 129	6,4%
6	Фирма Культбытстрой	13	9,6%	1 853	5,4%	102 733	5,7%
7	ГК ДСК	6	4,4%	2 075	6,0%	100 509	5,5%
8	ГСК Красстрой	4	3,0%	1 241	3,6%	61 003	3,4%
9	СЗ ДСК-2010	3	2,2%	1 141	3,3%	58 239	3,2%
10	СГ Ментал-Плюс	6	4,4%	1 140	3,3%	54 348	3,0%
11	Компания Сигма	2	1,5%	525	1,5%	43 569	2,4%
12	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1,5%	672	2,0%	39 493	2,2%
13	ГСК Спецстрой	4	3,0%	870	2,5%	37 347	2,1%
14	СЗ ДС	2	1,5%	848	2,5%	36 165	2,0%
15	СЗ Сказочный город	1	0,7%	824	2,4%	35 799	2,0%
16	СЗ Альтернатива	4	3,0%	585	1,7%	32 118	1,8%
17	СЗ Сэм и К	4	3,0%	560	1,6%	29 362	1,6%
18	СЗ ЭКО	4	3,0%	504	1,5%	28 530	1,6%
19	ГК Расцветай	2	1,5%	531	1,5%	28 234	1,6%
20	СЗ Дом	1	0,7%	699	2,0%	27 416	1,5%
21	СЗ Ясный 2	1	0,7%	400	1,2%	25 140	1,4%
22	Компания Сибагропромстрой	1	0,7%	374	1,1%	23 144	1,3%
23	Стройдом	1	0,7%	504	1,5%	21 148	1,2%
24	СЗ ККФЖС	1	0,7%	322	0,9%	20 996	1,2%
25	СЗ Ясный 1	1	0,7%	308	0,9%	19 828	1,1%
26	СК СибЛидер	1	0,7%	292	0,9%	18 884	1,0%
27	Инвест-Проект	2	1,5%	410	1,2%	17 879	1,0%
28	СЗ Суперстрой	1	0,7%	313	0,9%	15 558	0,9%
29	СГ СТМ	1	0,7%	234	0,7%	15 378	0,8%
30	СЗ СУ №2	1	0,7%	223	0,6%	13 816	0,8%
31	СЗ Ясный 3	1	0,7%	196	0,6%	12 697	0,7%
32	Регион Девелопмент	1	0,7%	249	0,7%	11 918	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ Стройкомплус	1	0,7%	259	0,8%	10 953	0,6%
34	ССК	1	0,7%	193	0,6%	10 610	0,6%
35	СЗ Сибирь	3	2,2%	174	0,5%	8 902	0,5%
36	СЗ Инвестжилстрой	1	0,7%	146	0,4%	8 421	0,5%
37	СибСпецМонтаж	1	0,7%	183	0,5%	8 223	0,5%
38	СЗ Сибирь Девелопмент	2	1,5%	180	0,5%	7 876	0,4%
39	СЗ С Строй	1	0,7%	143	0,4%	7 637	0,4%
40	СЗ Возрождение	1	0,7%	192	0,6%	7 302	0,4%
41	СЗ Наш Дворик	1	0,7%	135	0,4%	7 288	0,4%
42	ПСК Омега	1	0,7%	135	0,4%	7 257	0,4%
43	Верба	1	0,7%	49	0,1%	7 124	0,4%
44	СЗ Лэнд	1	0,7%	128	0,4%	6 642	0,4%
45	СЗ Высота	1	0,7%	128	0,4%	6 642	0,4%
46	СЗ Каскад	3	2,2%	119	0,3%	6 432	0,4%
47	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	1	0,7%	132	0,4%	3 731	0,2%
48	ТСК	1	0,7%	58	0,2%	1 478	0,1%
Общий итог		135	100%	34 313	100%	1 814 556	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
1	★ 5,0	ГСК Арбан	217 213	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	176 270	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК СтройИнновация	140 953	0	0,0%	-
4	★ 0,5	ГК Монолитхолдинг	116 222	13 758	11,8%	2,3
5	★ 5,0	УСК Сибиряк	116 129	29 094	25,1%	3,6
6	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	102 733	0	0,0%	-
7	н/р	ГК ДСК	100 509	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГСК Красстрой	61 003	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
9	н/р	СЗ ДСК-2010	58 239	0	0,0%	-
10	★ 0,5	СГ Ментал-Плюс	54 348	12 938	23,8%	1,4
11	★ 0,5	Компания Сигма	43 569	43 569	100%	75,8
12	★ 5,0	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	39 493	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГСК Спецстрой	37 347	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ ДС	36 165	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СЗ Сказочный город	35 799	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Альтернатива	32 118	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Сэм и К	29 362	0	0,0%	-
18	★ 4,5	СЗ ЭКО	28 530	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Расцветай	28 234	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Дом	27 416	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Ясный 2	25 140	25 140	100%	123,0
22	н/р	Компания Сибагропромстрой	23 144	0	0,0%	-
23	★ 0,5	Стройдом	21 148	21 148	100%	108,0
24	н/р	СЗ ККФЖС	20 996	20 996	100%	105,0
25	н/р	СЗ Ясный 1	19 828	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СК СибЛидер	18 884	18 884	100%	3,0
27	н/р	Инвест-Проект	17 879	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Суперстрой	15 558	15 558	100%	12,0
29	н/р	СГ СТМ	15 378	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ СУ №2	13 816	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Ясный 3	12 697	0	0,0%	-
32	★ 0,5	Регион Девелопмент	11 918	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Стройкомплус	10 953	0	0,0%	-
34	н/р	ССК	10 610	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Сибирь	8 902	2 739	30,8%	1,9
36	н/р	СЗ Инвестжилстрой	8 421	0	0,0%	-
37	н/р	СибСпецМонтаж	8 223	0	0,0%	-
38	★ 3,0	СЗ Сибирь Девелопмент	7 876	7 876	100%	24,0
39	н/р	СЗ С Строй	7 637	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Возрождение	7 302	7 302	100%	114,0
41	н/р	СЗ Наш Дворик	7 288	0	0,0%	-
42	★ 5,0	ПСК Омега	7 257	0	0,0%	-
43	н/р	Верба	7 124	7 124	100%	138,0
44	н/р	СЗ Лэнд	6 642	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Высота	6 642	6 642	100%	3,0
46	н/р	СЗ Каскад	6 432	2 868	44,6%	4,0
47	н/р	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	3 731	0	0,0%	-
48	н/р	ТСК	1 478	1 478	100%	33,0
Общий итог			1 814 556	237 114	13,1%	7,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Верба» и составляет 138,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юдинский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 6 домов, включающих 2 241 жилую единицу, совокупной площадью 114 281 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 52,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

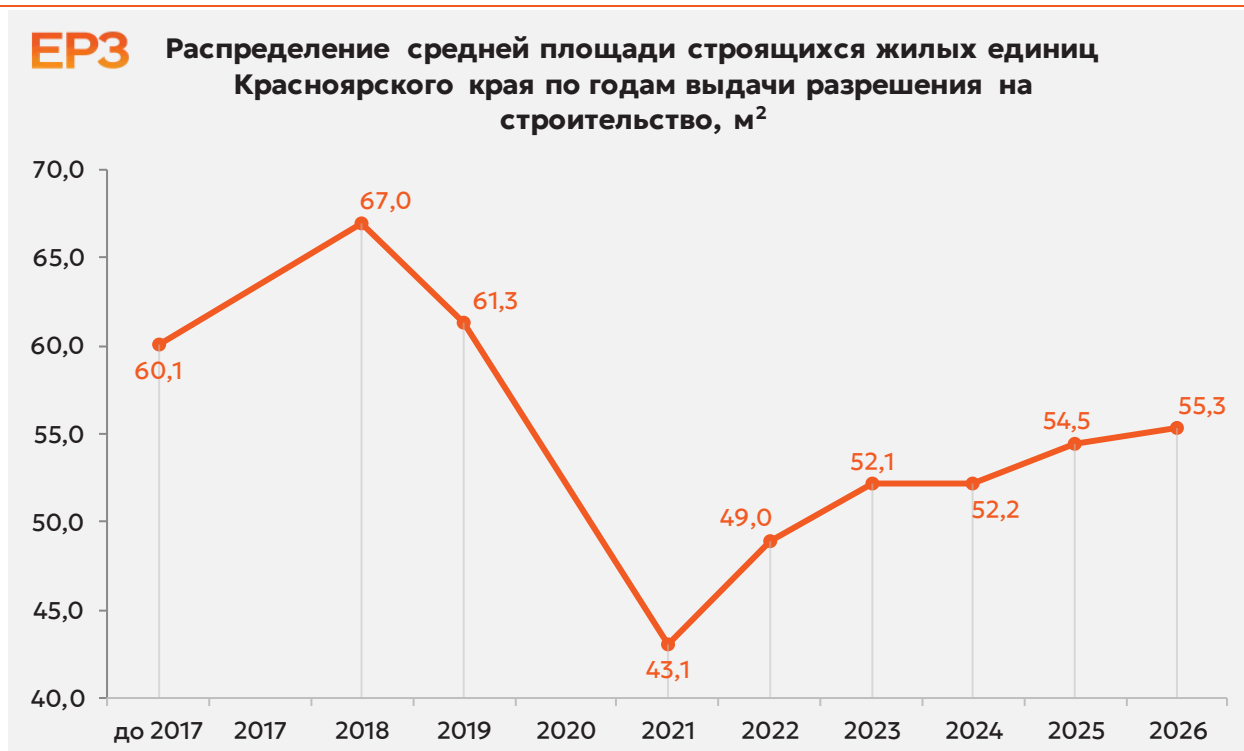
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 55,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТСК» — 25,5 м². Самая большая — у застройщика «Верб» — 145,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ТСК	25,5
ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	28,3
СЗ Возрождение	38,0
СЗ Дом	39,2
Стройдом	42,0
СЗ Стройкомплус	42,3
СЗ ДС	42,6
ГСК Спецстрой	42,9
СЗ Сказочный город	43,4
Инвест-Проект	43,6
СЗ Сибирь Девелопмент	43,8
СибСпецМонтаж	44,9
СГ Ментал-Плюс	47,7
Регион Девелопмент	47,9
ГК ДСК	48,4
ГСК Красстрой	49,2
СЗ Суперстрой	49,7
ГК СтройИнновация	50,9
СЗ ДСК-2010	51,0
ГК Монолитхолдинг	51,1
СЗ Сибирь	51,2
УСК Сибиряк	51,7
СЗ Лэнд	51,9
СЗ Высота	51,9
СЗ Сэм и К	52,4
ГК Расцветай	53,2
СЗ С Строй	53,4
ПСК Омега	53,8
СЗ Наш Дворик	54,0
СЗ Каскад	54,1
СЗ Альтернатива	54,9
ССК	55,0
Фирма Культбытстрой	55,4
СЗ ЭКО	56,6
СЗ Инвестжилстрой	57,7
СГ СМ.СИТИ	57,9
ГСК Арбан	58,3
СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,8
Компания Сибагропромстрой	61,9
СЗ СУ №2	62,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Ясный 2	62,9
СЗ Ясный 1	64,4
СК СибЛидер	64,7
СЗ Ясный 3	64,8
СЗ ККФЖС	65,2
СГ СТМ	65,7
Компания Сигма	83,0
Верба	145,4
Общий итог	52,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Шумилова, 54» — 25,5 м², застройщик «ТСК». Наибольшая — в ЖК «Дворянский дом» — 145,4 м², застройщик «Верба».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Красноярском крае

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Красноярского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 146 701 рубль. За месяц цена выросла на 0,5%. За год цена увеличилась на 10,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 8 364, что на 67,3% больше уровня 2025 г. (5 000 ИЖК), и на 29,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11 792 ИЖК).

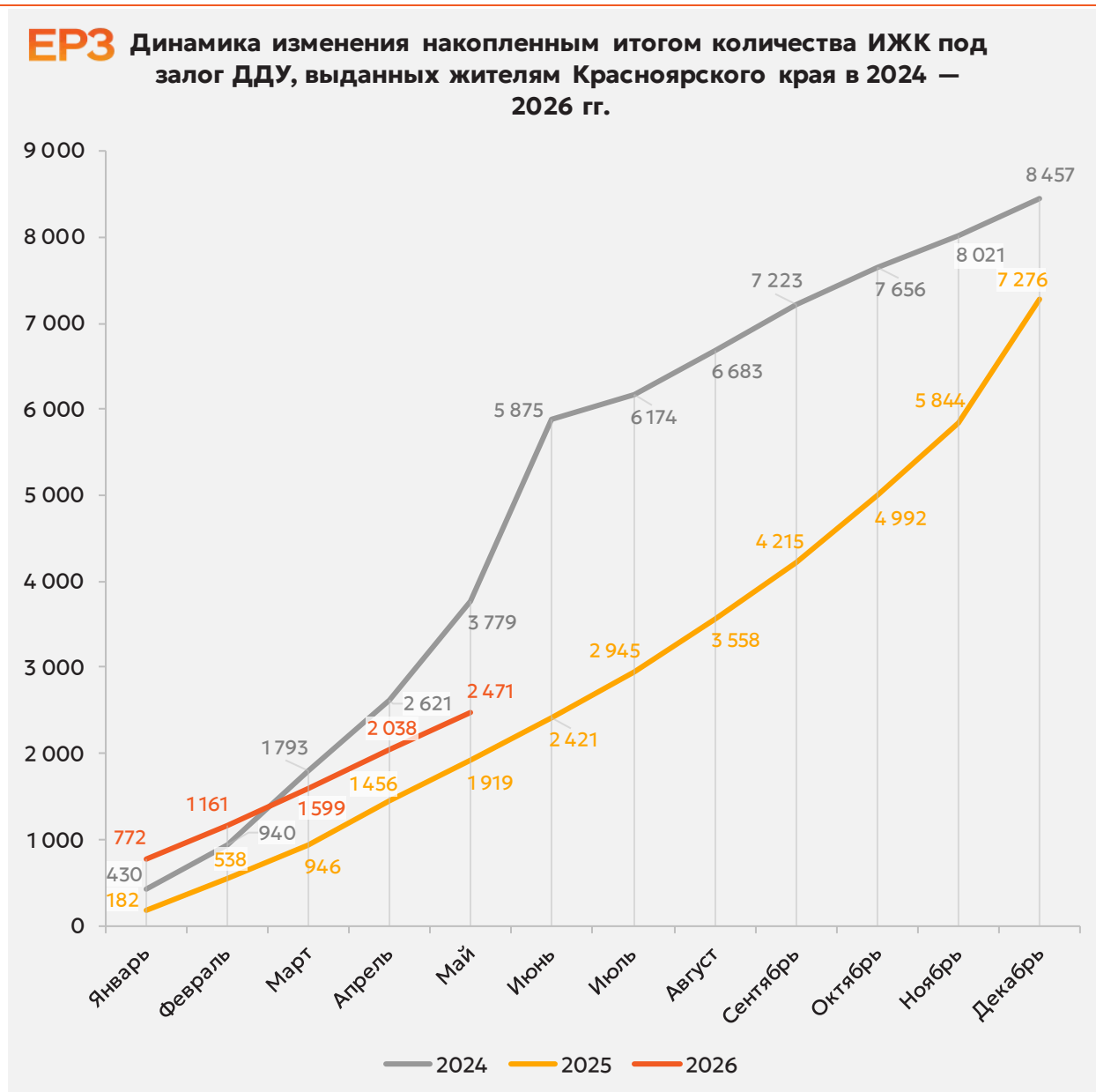
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 471, что на 28,8% больше, чем в 2025 г. (1 919 ИЖК), и на 34,6% меньше соответствующего значения 2024 г. (3 779 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2026 года уменьшилось на 6,5% по сравнению с маем 2025 года (433 против 463 годом ранее).

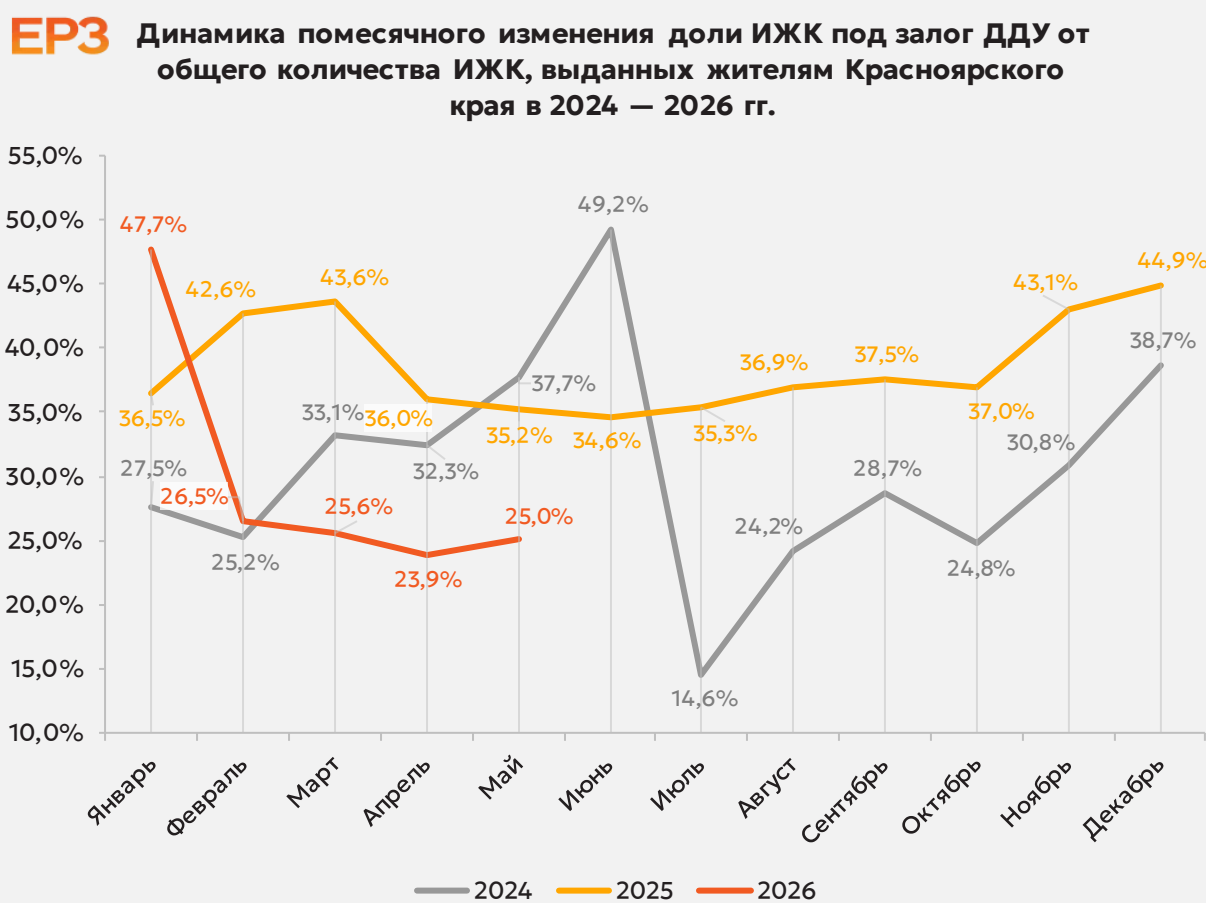
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 29,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 8,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (38,4%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (32,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 32,85 млрд ₽, что на 69,1% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (19,43 млрд ₽), и на 19,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (40,92 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



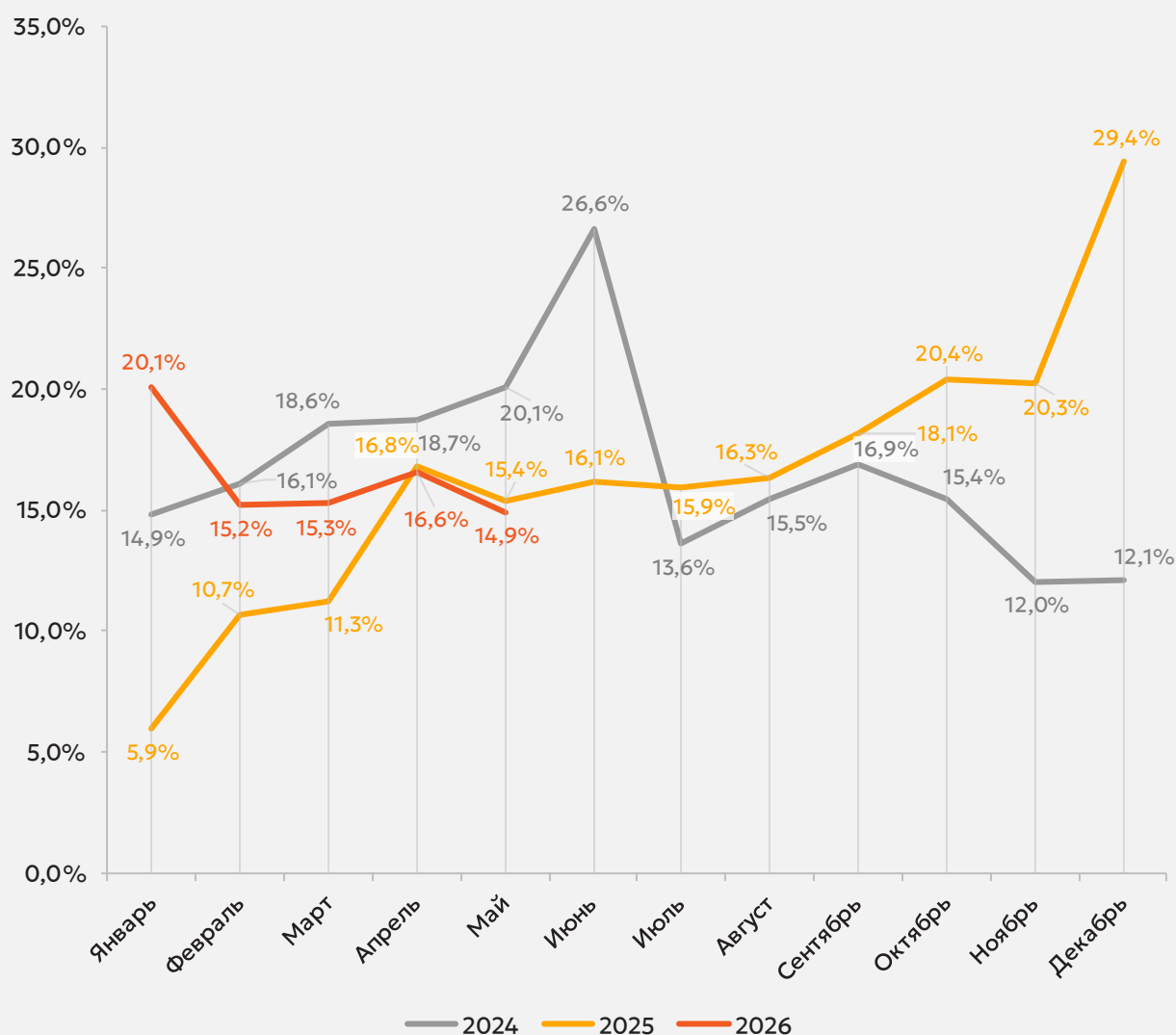
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Красноярского края (201,24 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,3%, что на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (12,3%), и на 1,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (18,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

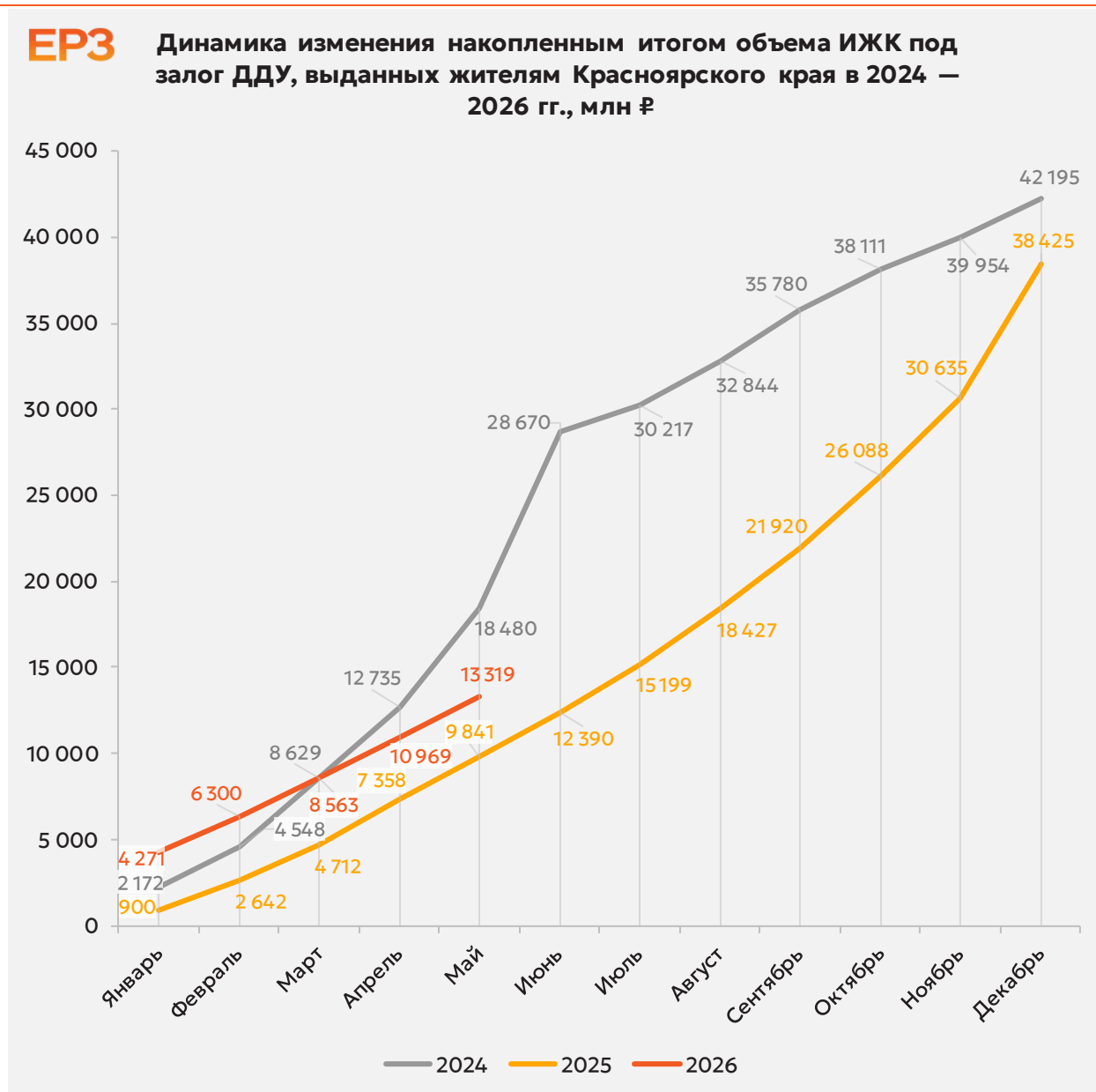
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 13,32 млрд ₽ (40,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 35,3% больше аналогичного значения 2025 г. (9,84 млрд ₽), и на 27,9% меньше, чем в 2024 г. (18,48 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Красноярского края (201,24 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2025 г. (6,3%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.

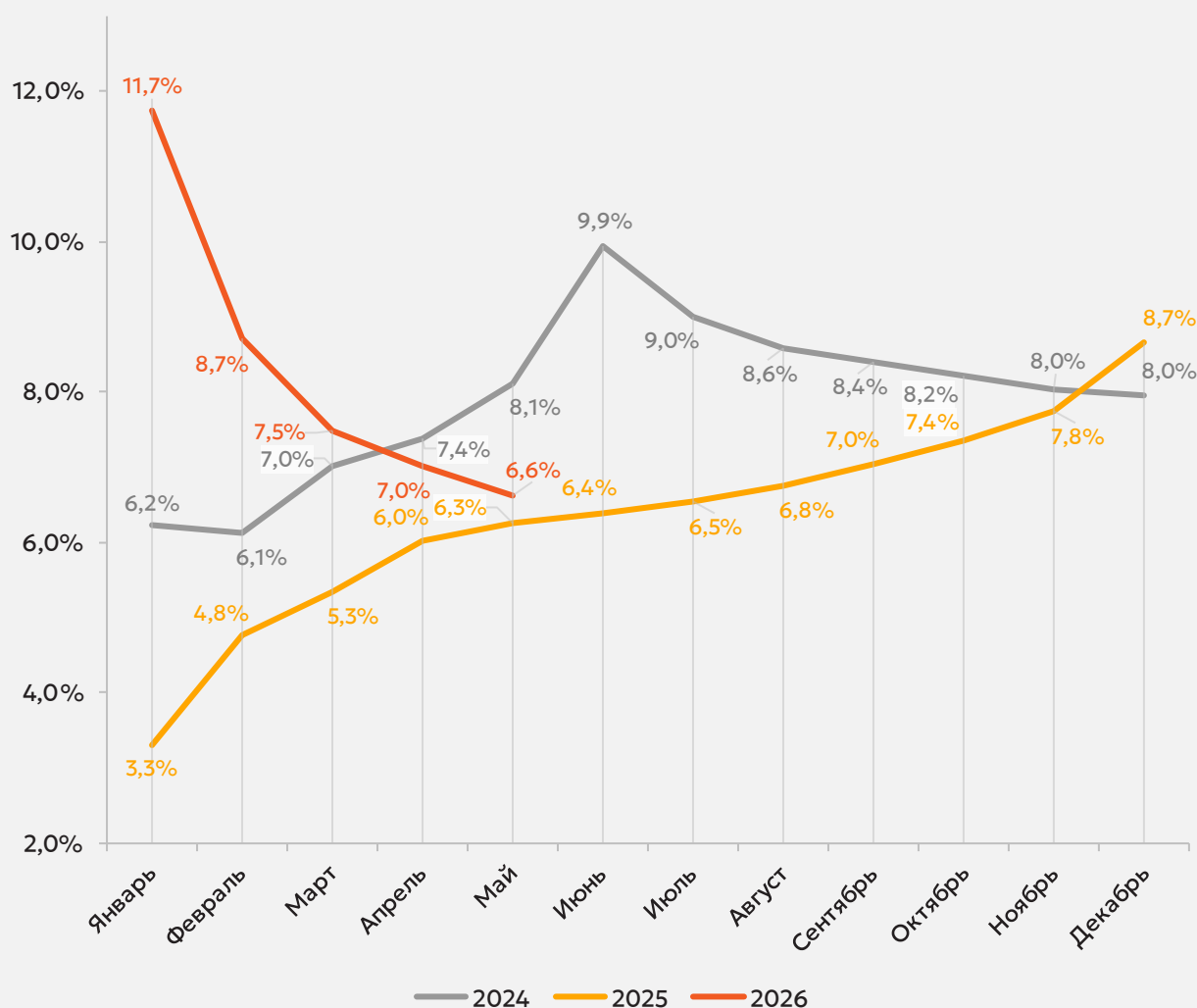
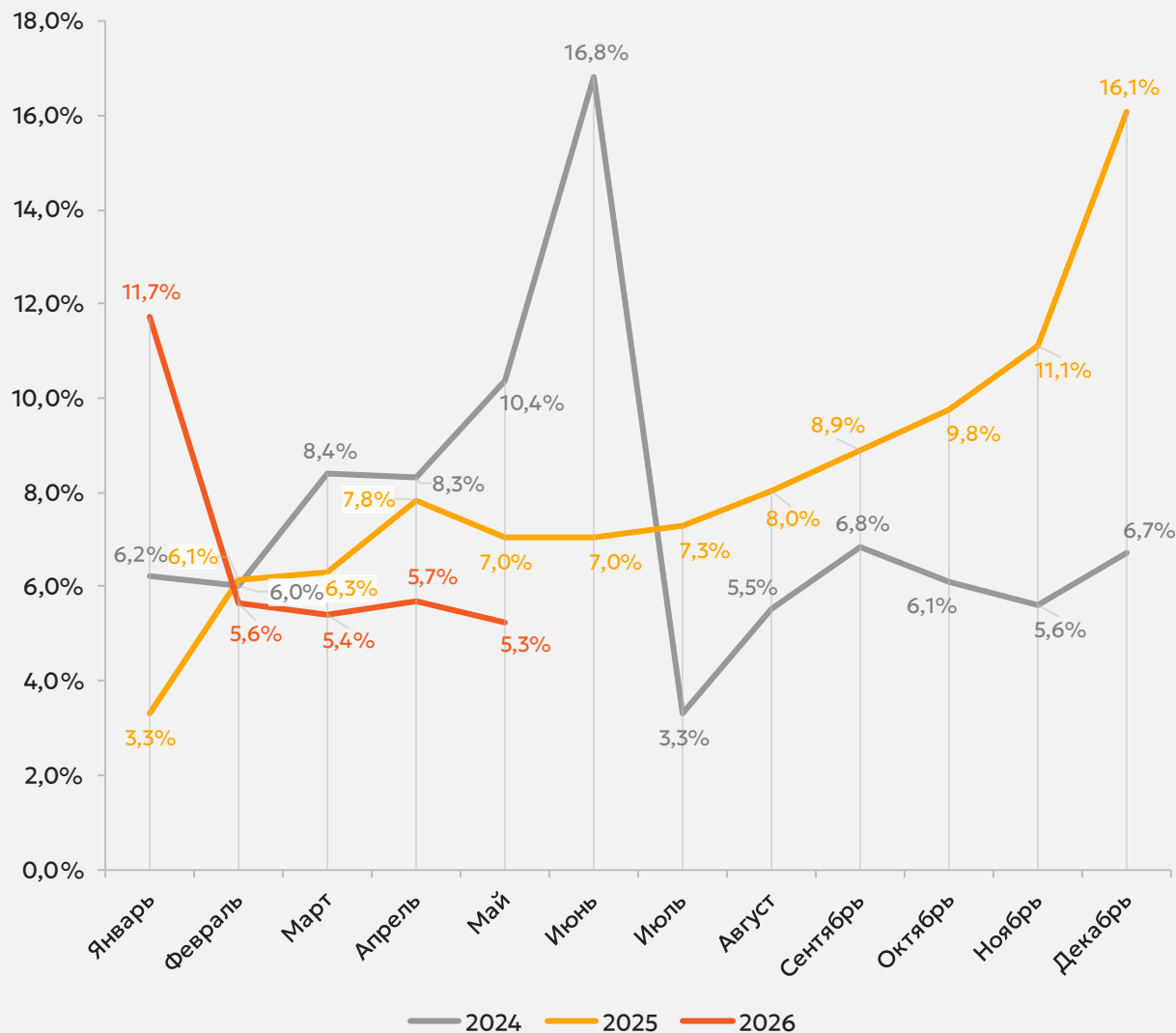


График 18

EP3

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2024 — 2026 гг.**

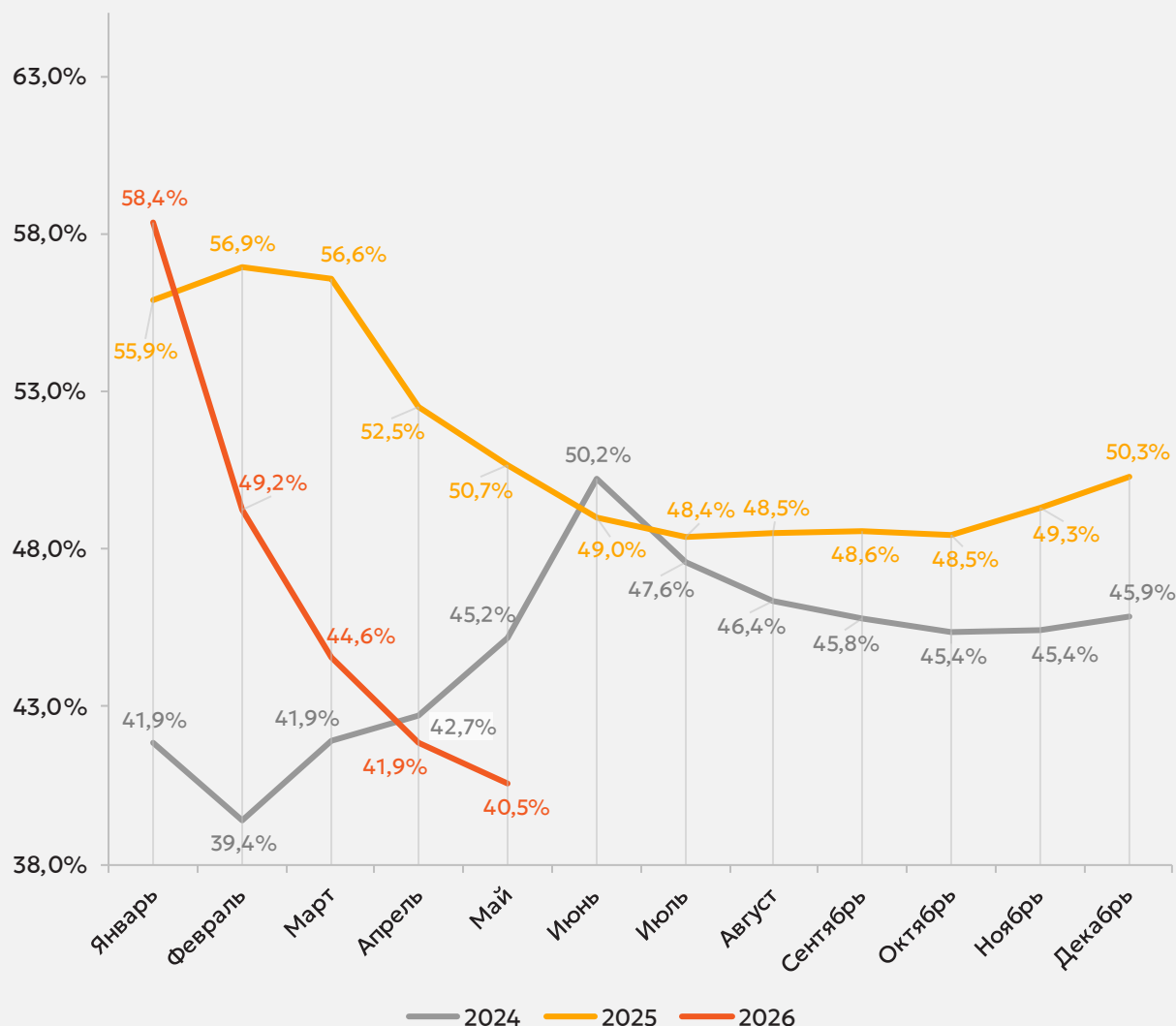


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 40,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 10,2 п.п. меньше, чем в 2025 г. (50,7%), и на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (45,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.

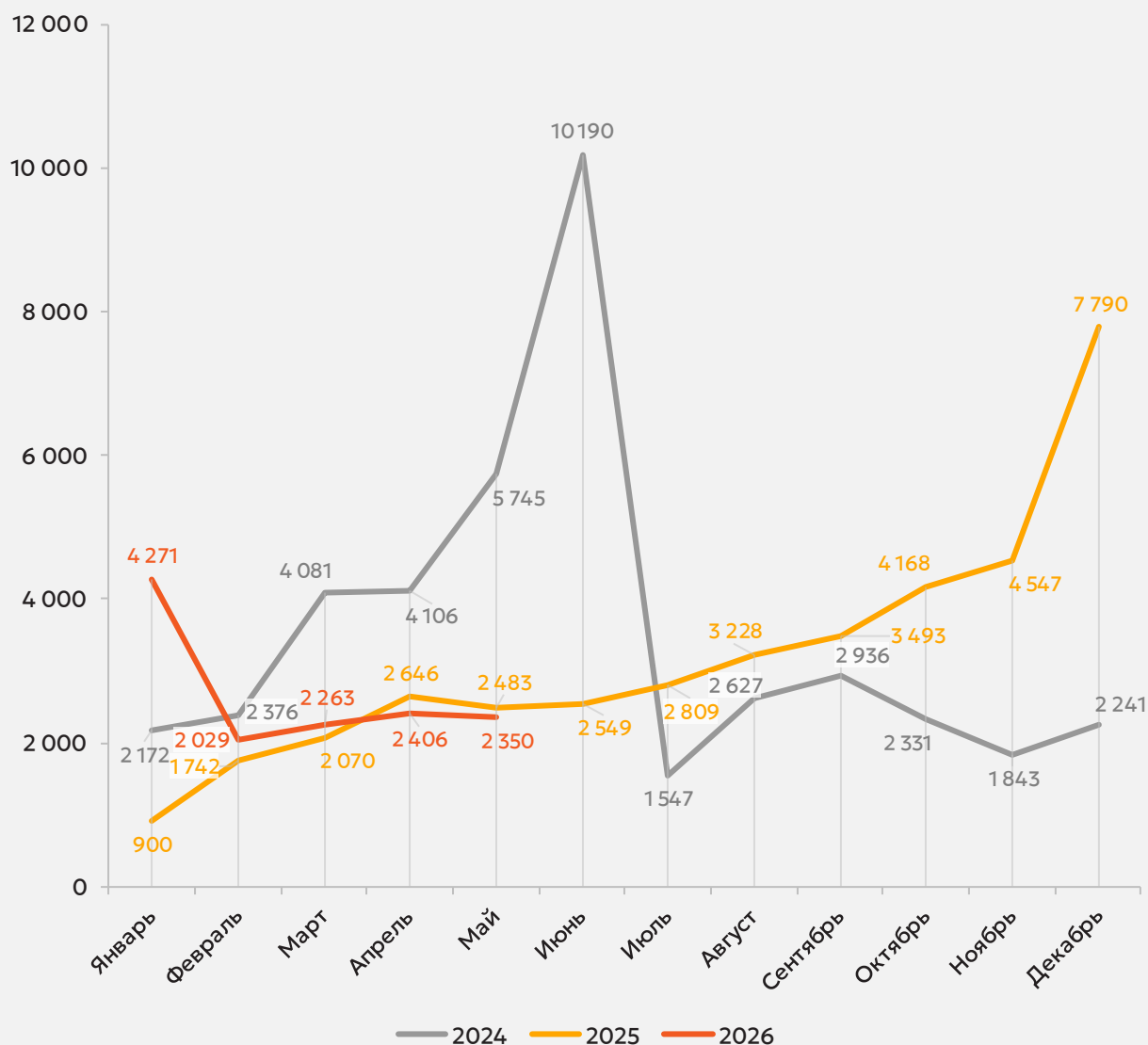


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2026 года, уменьшился на 5,4% по сравнению с маем 2025 года (2,35 млрд ₽ против 2,48 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

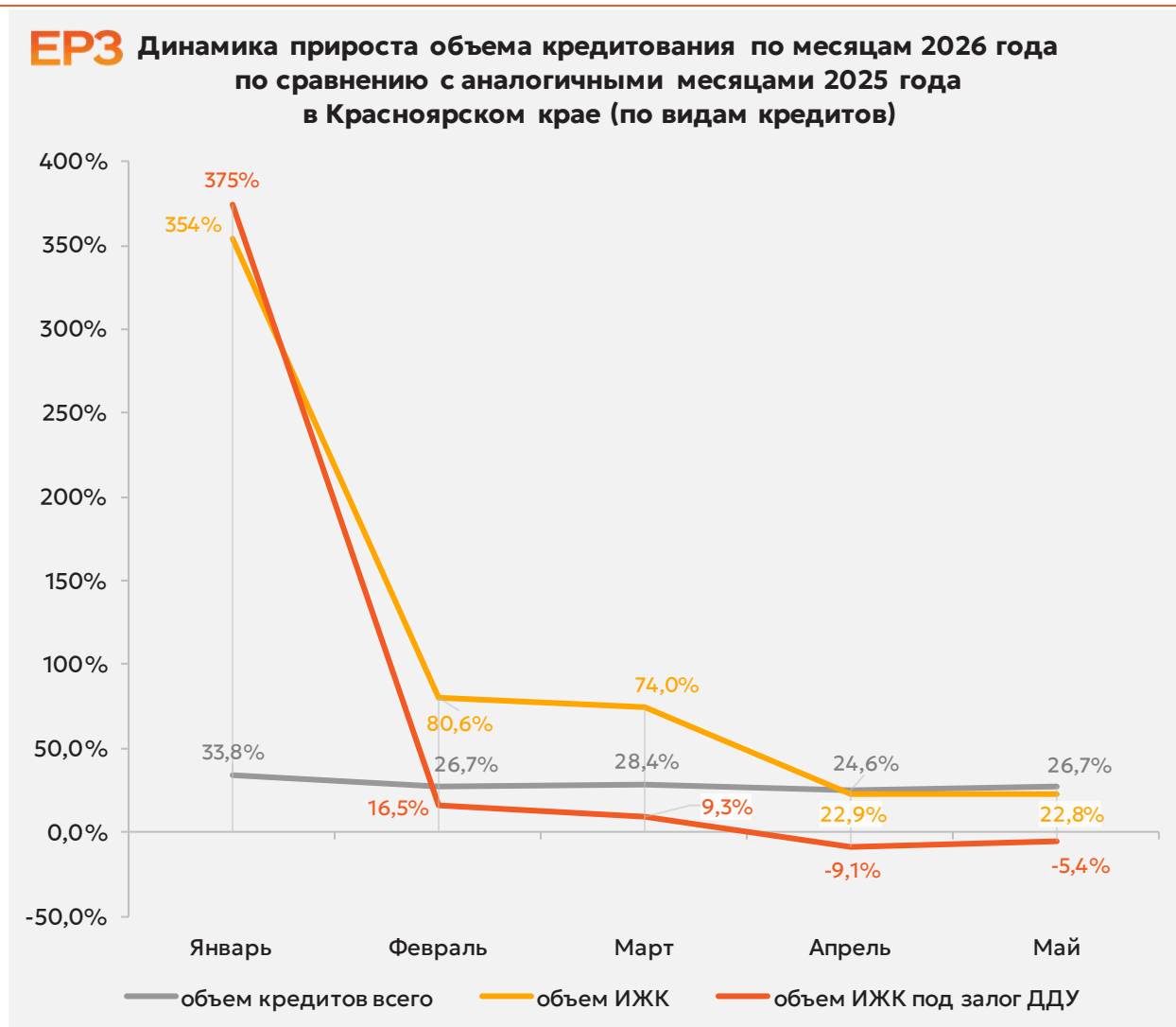
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,4% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 26,7% (44,69 млрд ₽ против 35,26 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 22,8% (6,65 млрд ₽ против 5,42 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



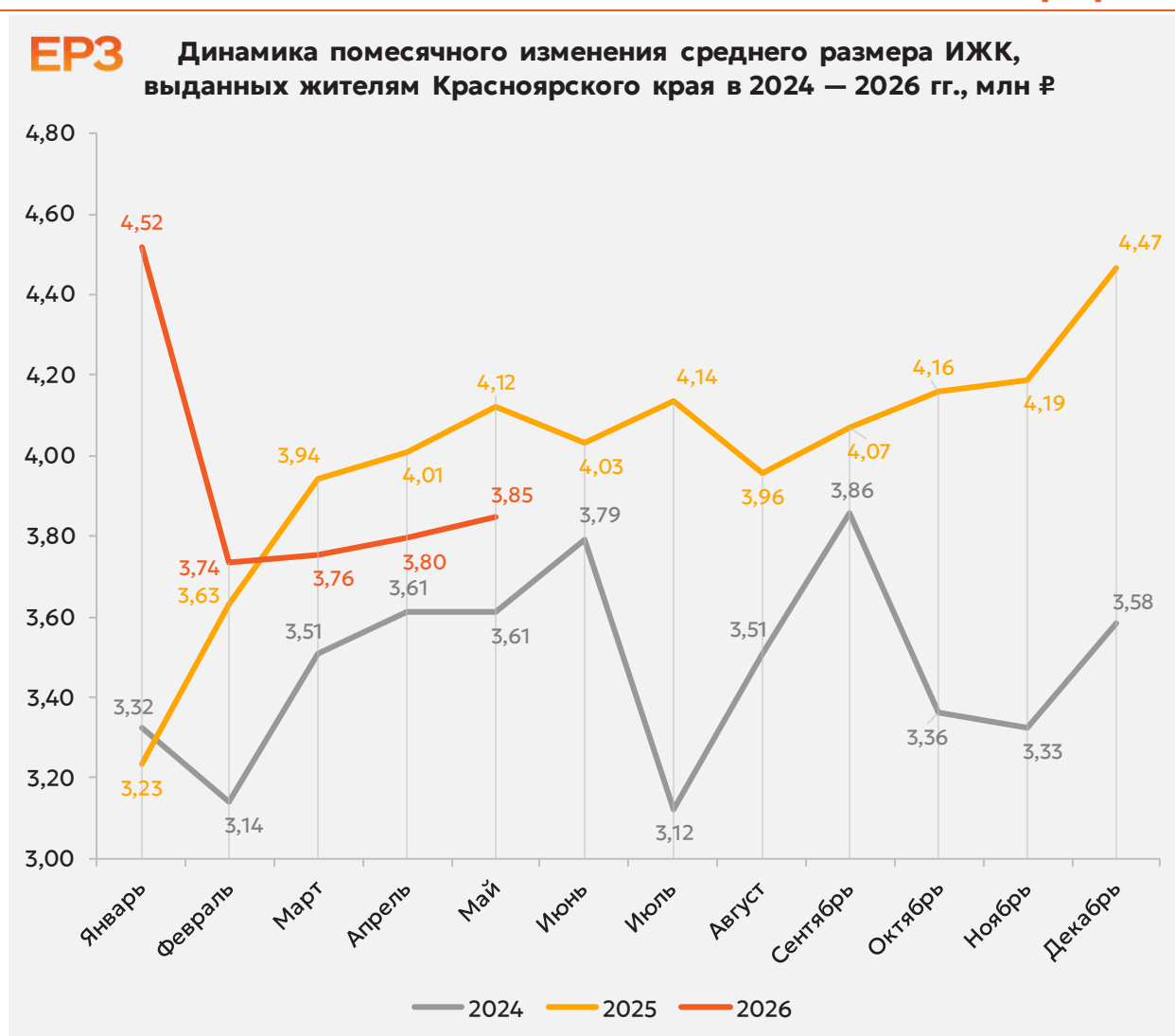
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов за январь — май составила 6,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 40,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 3,85 млн ₽, что на 6,7% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,12 млн ₽), и на 6,5% больше аналогичного значения 2024 г. (3,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

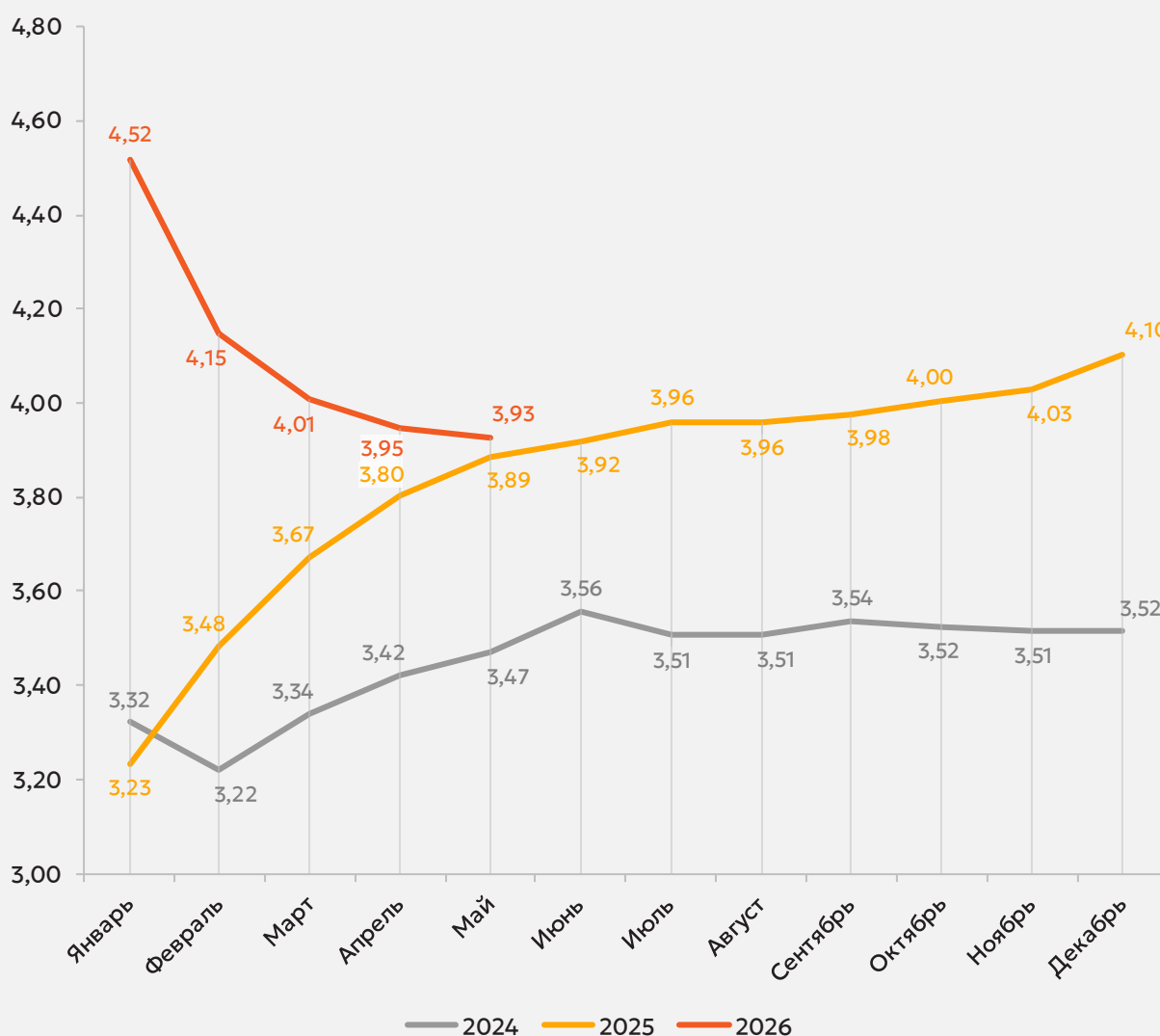


По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 3,93 млн ₽, что на 1,1% больше, чем в 2025 г. (3,89 млн ₽), и на 13,2% больше соответствующего значения 2024 г. (3,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

EP3 Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽

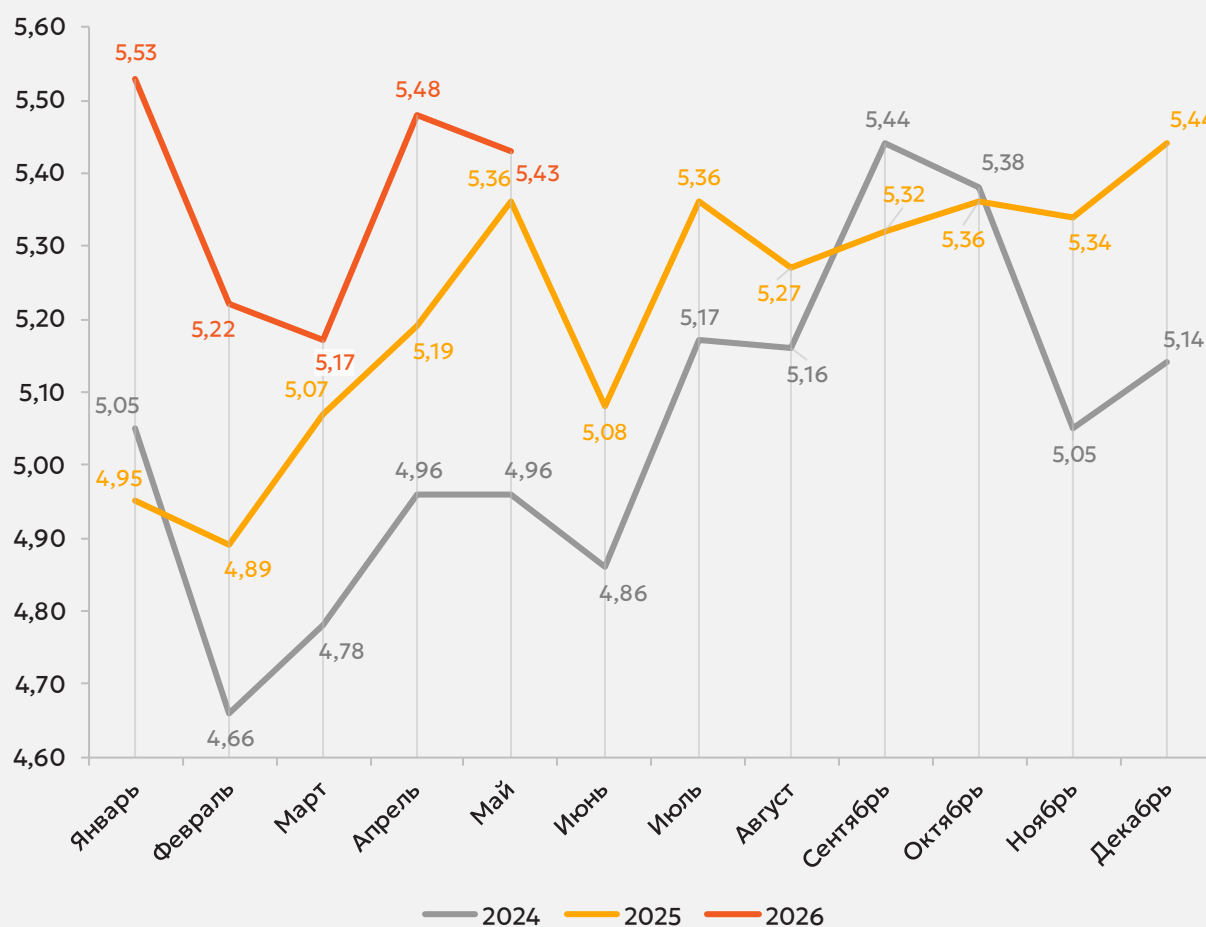


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2026 года увеличился на 1,3% по сравнению с маем 2025 года (5,43 млн ₽ против 5,36 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

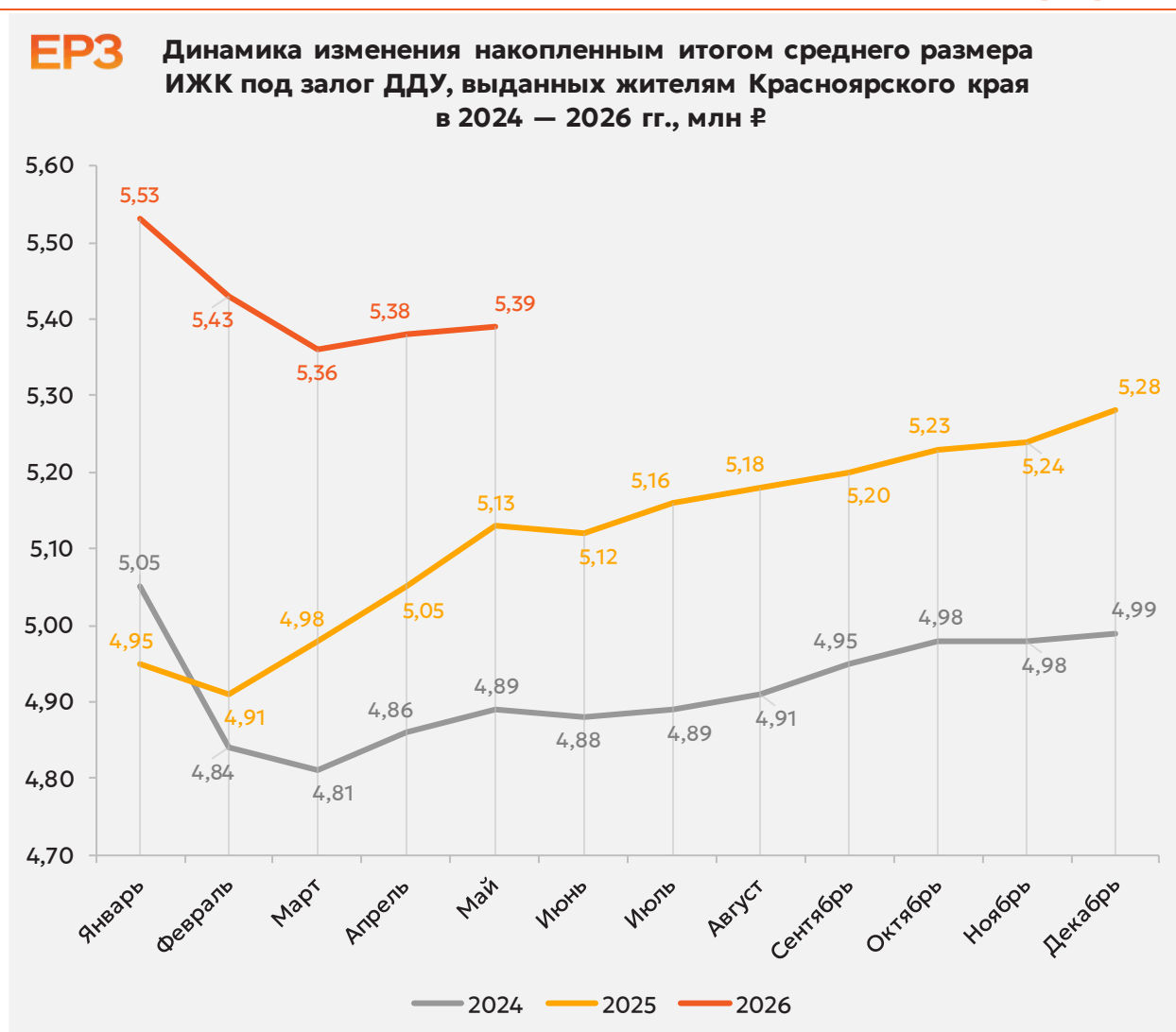
График 24

EP3 Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 5,39 млн ₽ (на 37,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 5,1% больше соответствующего значения 2025 г. (5,13 млн ₽), и на 10,2% больше уровня 2024 г. (4,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

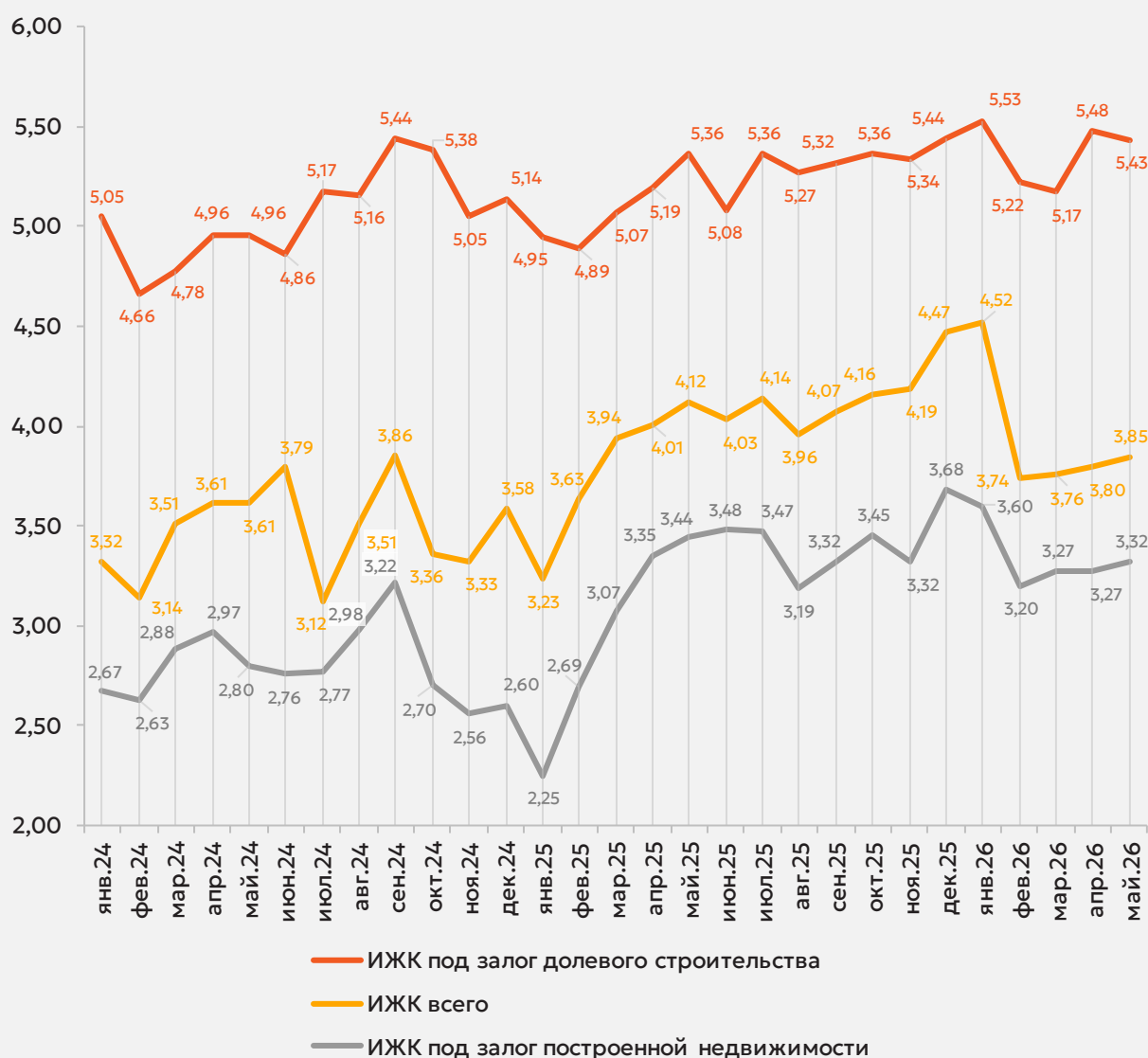
График 25

Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,5% — с 3,44 млн ₽ до 3,32 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



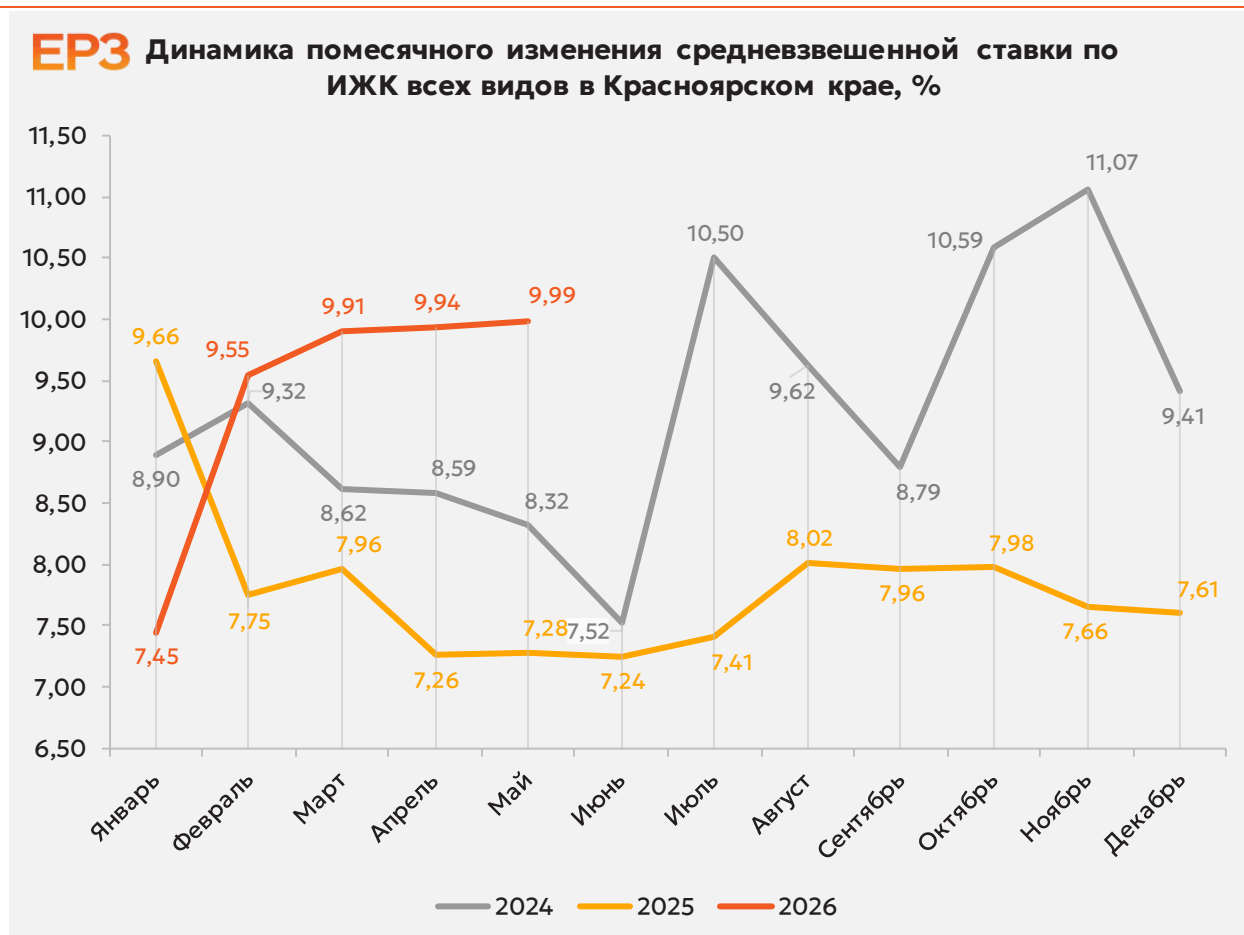
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,8 п. п. — с 55,8% до 63,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 9,99%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 2,71 п. п. (с 7,28% до 9,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 27.

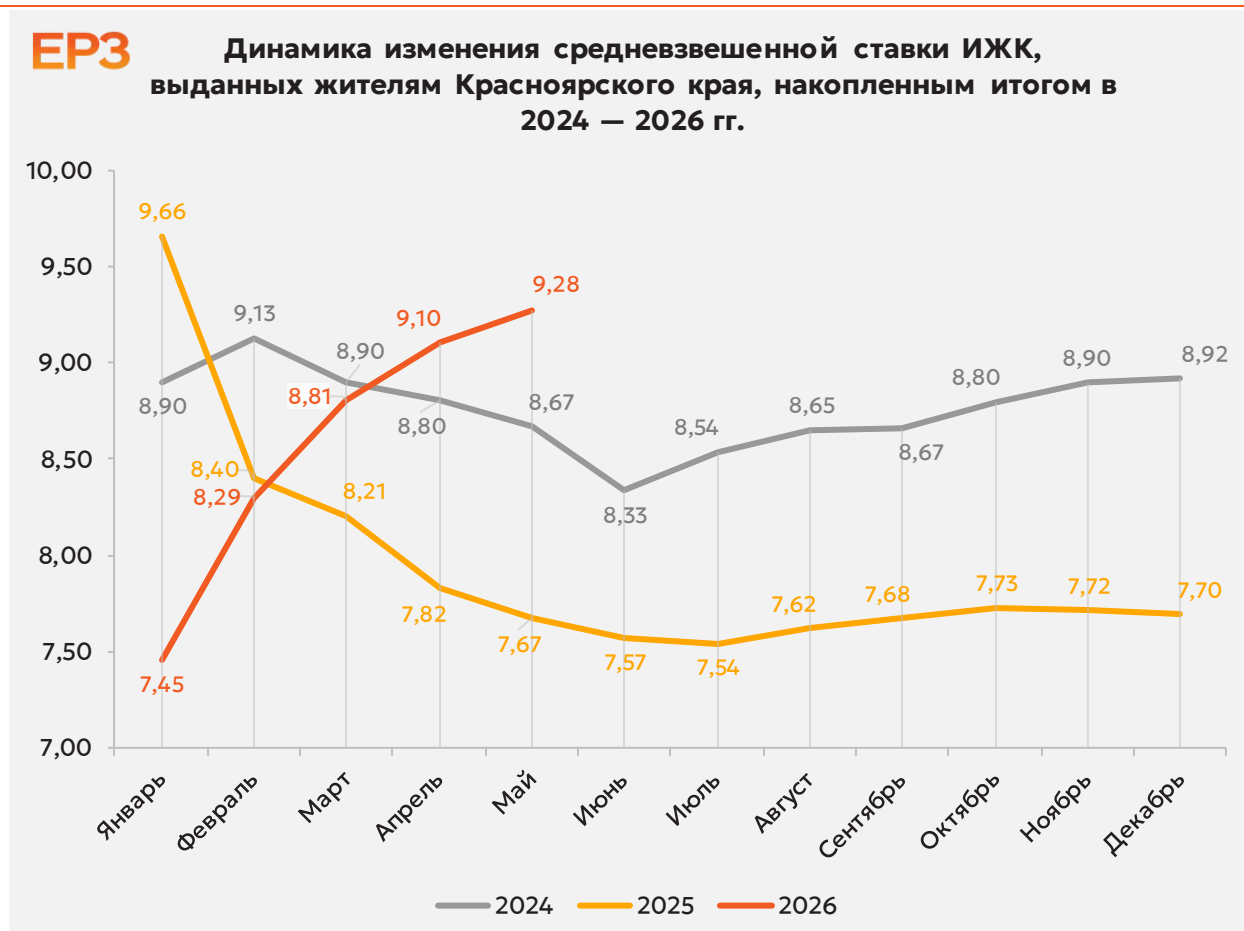
График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 9,28%, что на 1,61 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,67%), и на 0,61 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

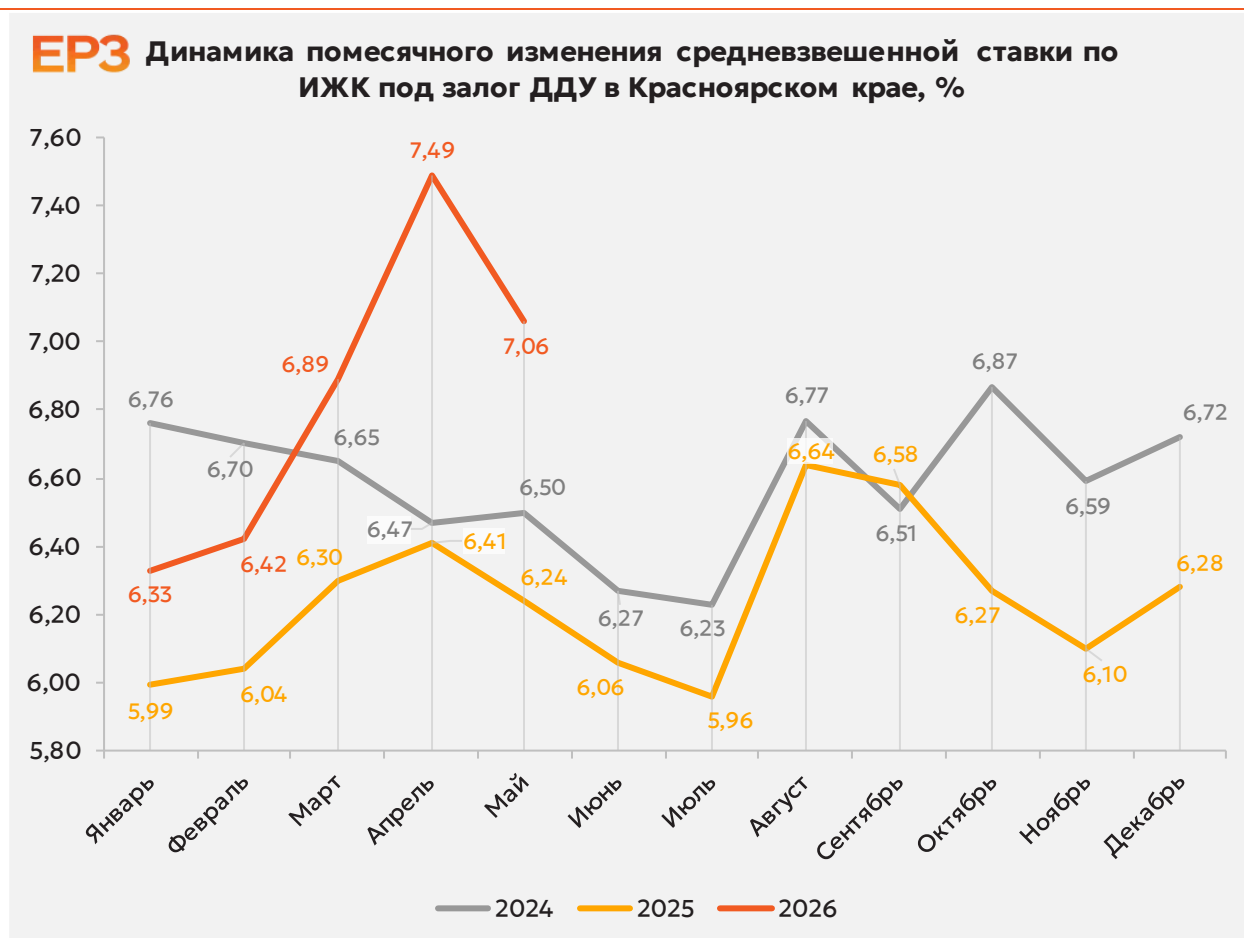
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2026 года, составила 7,06%, что на 0,82 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (6,24%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 29.

График 29

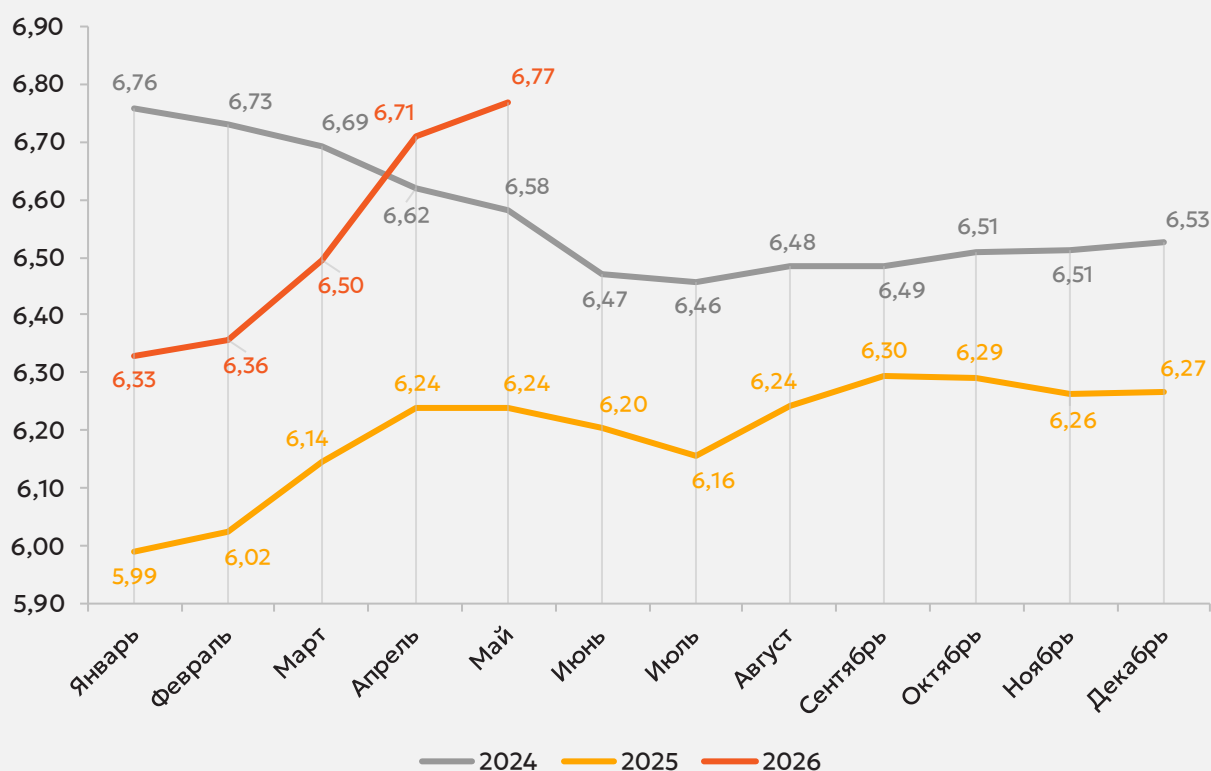


По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 6,77% (на 2,51 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,53 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,24%), и на 0,19 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

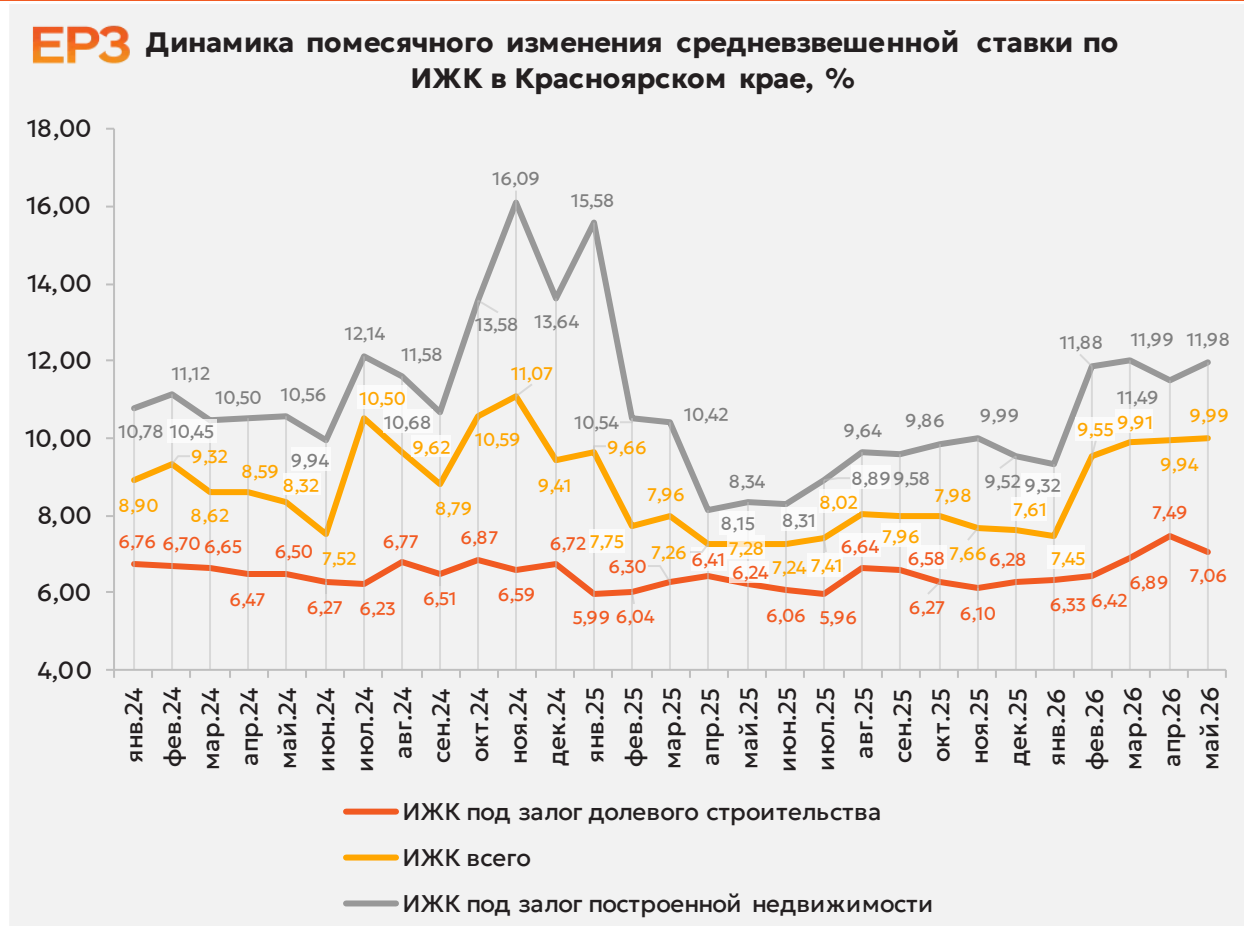
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в мае 2026 года составила 11,98%, что на 3,64 п. п. больше значения за май 2025 года (8,34%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась с 1,04 п. п. до 2,93 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась с 2,1 п. п. до 4,92 п. п. (График 32).

График 32

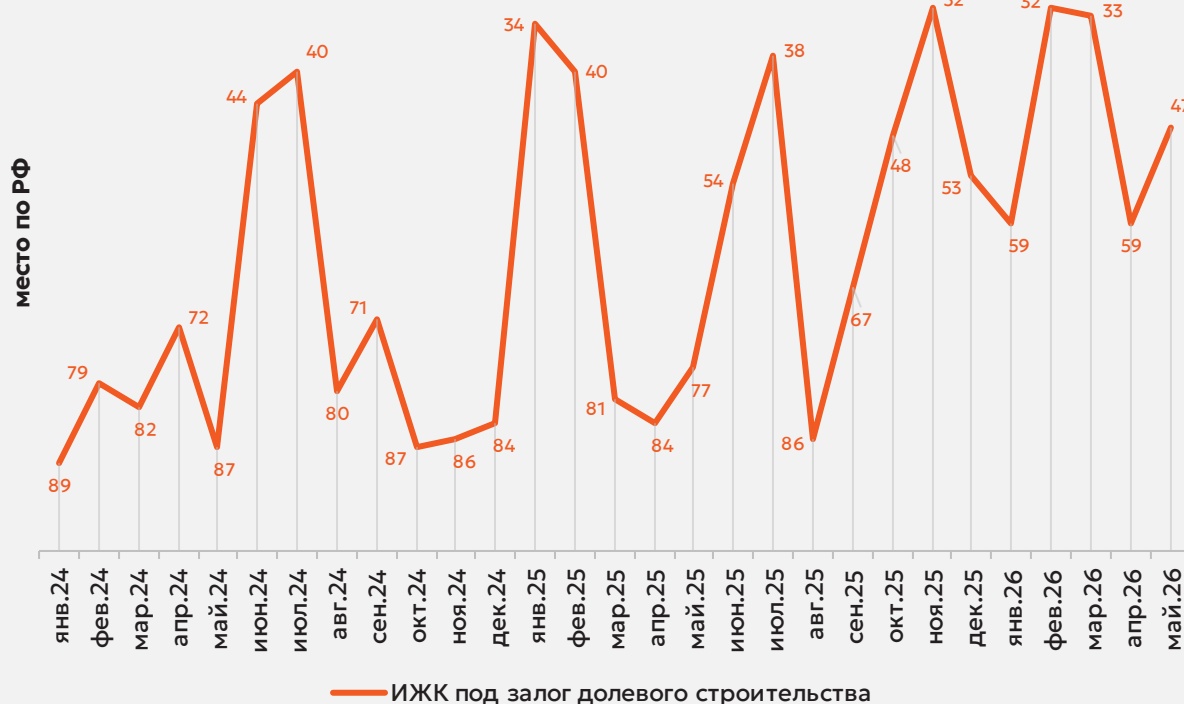


Красноярский край занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 47-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

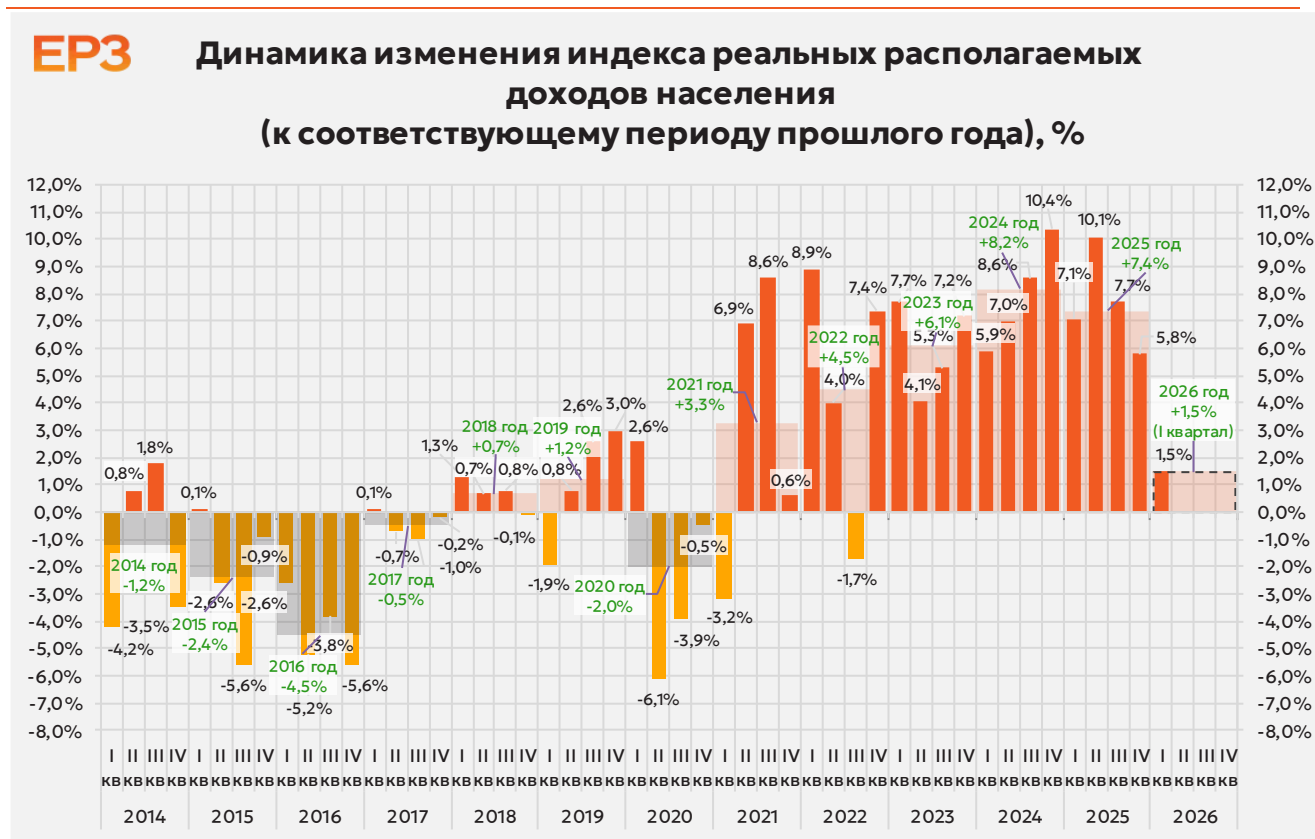
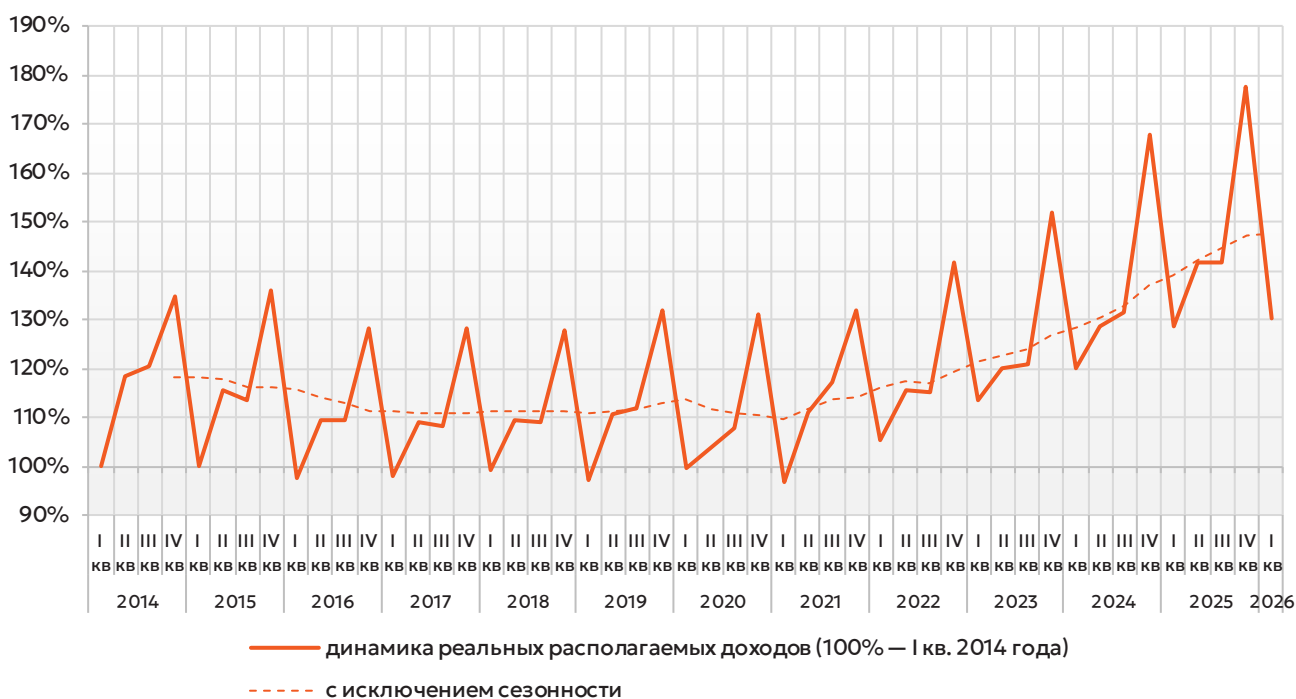


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

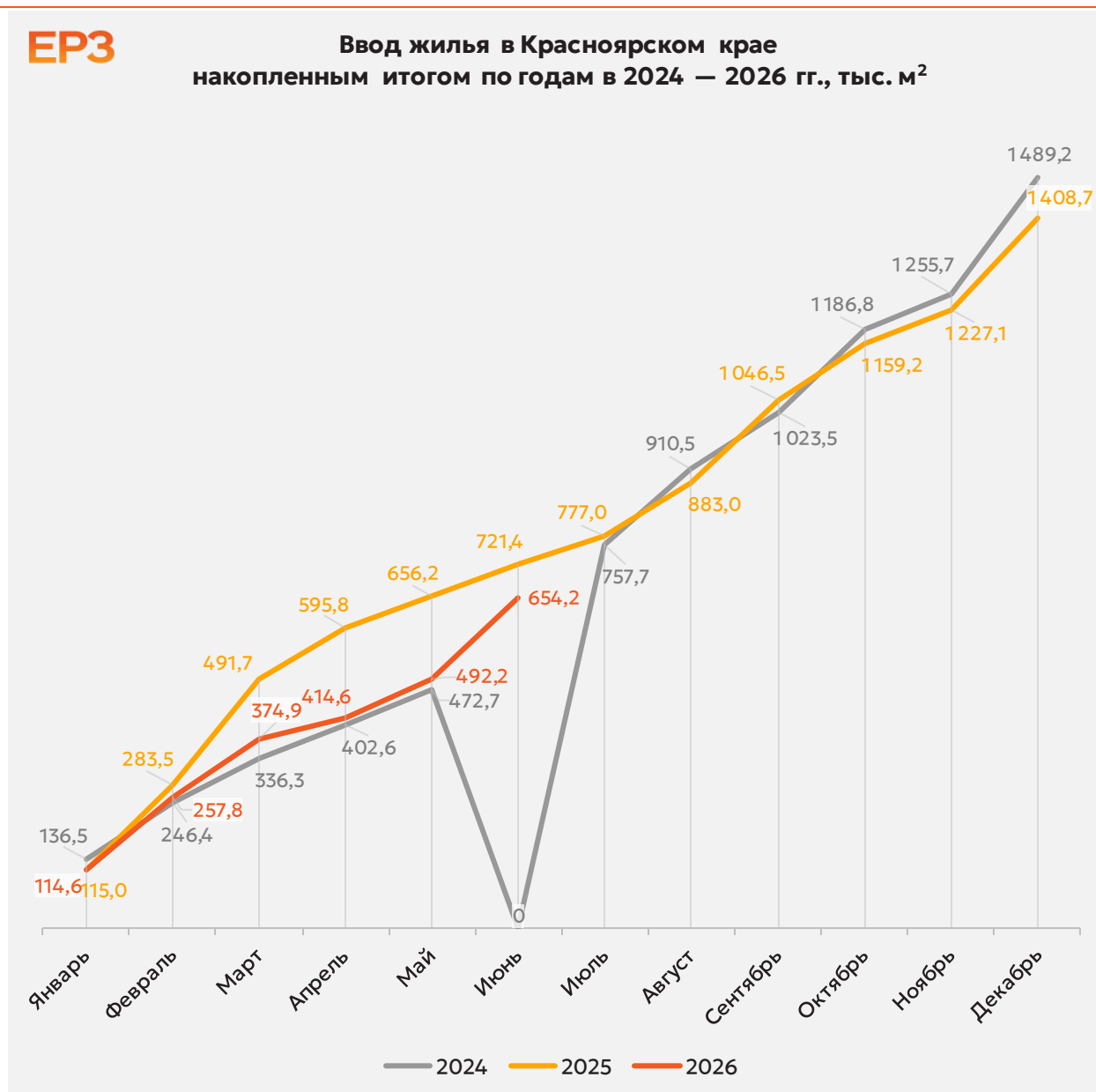
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

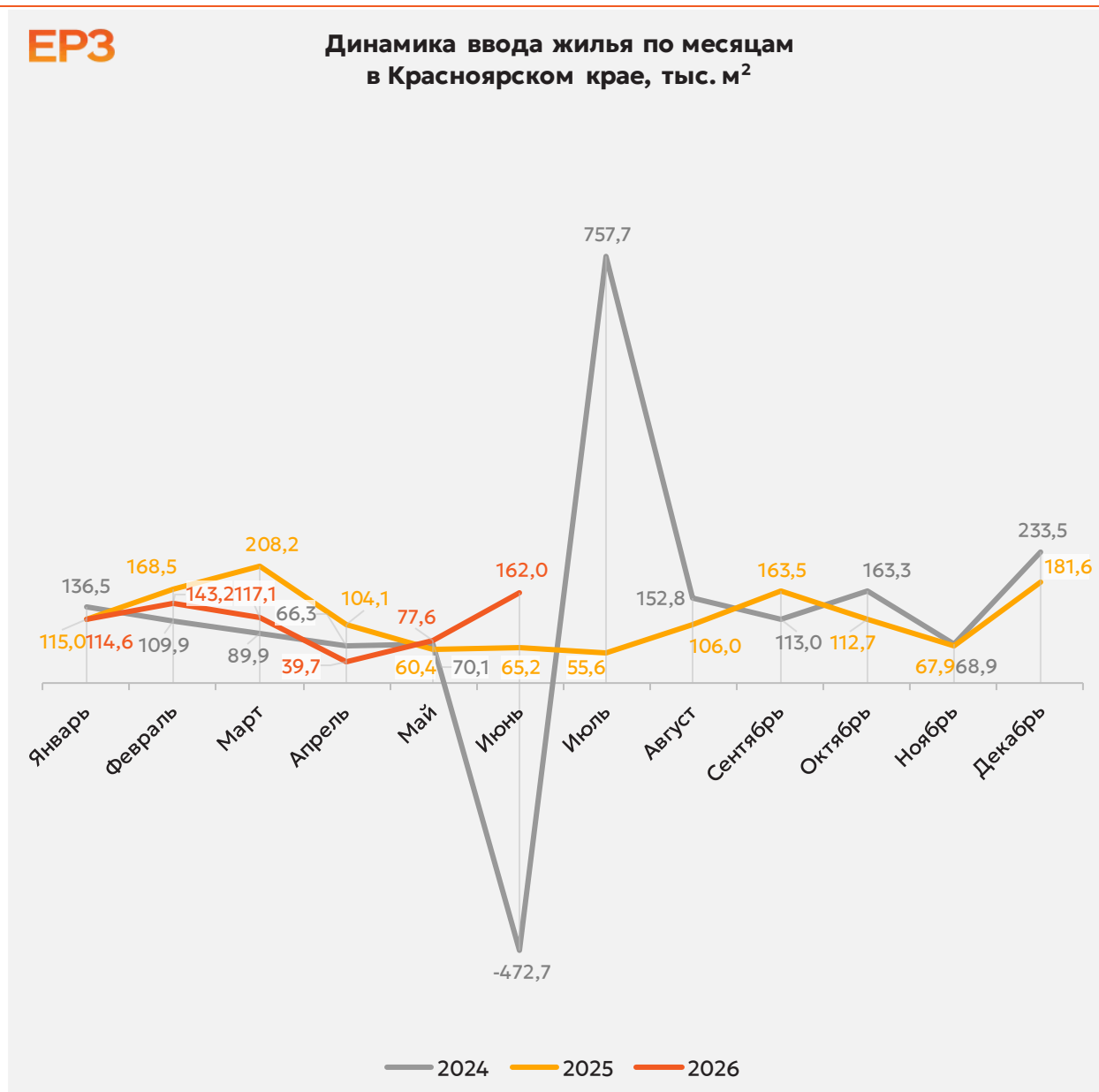
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 9,3% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. (График 36).

График 36



В июне 2026 года в Красноярском крае введено 162,0 тыс. м² жилья. Это на 148,5%, или на 96,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

График 38

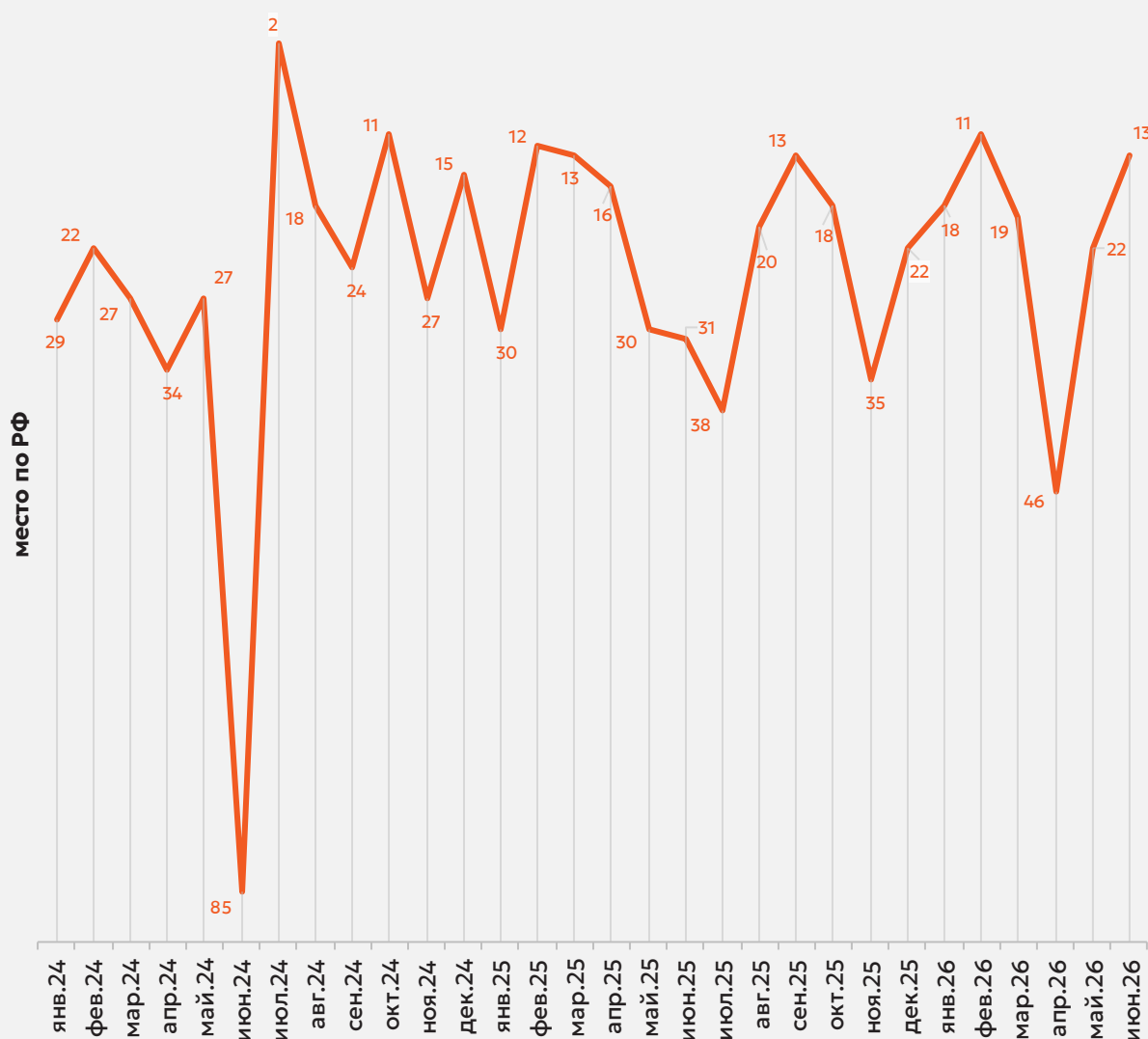


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 13-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



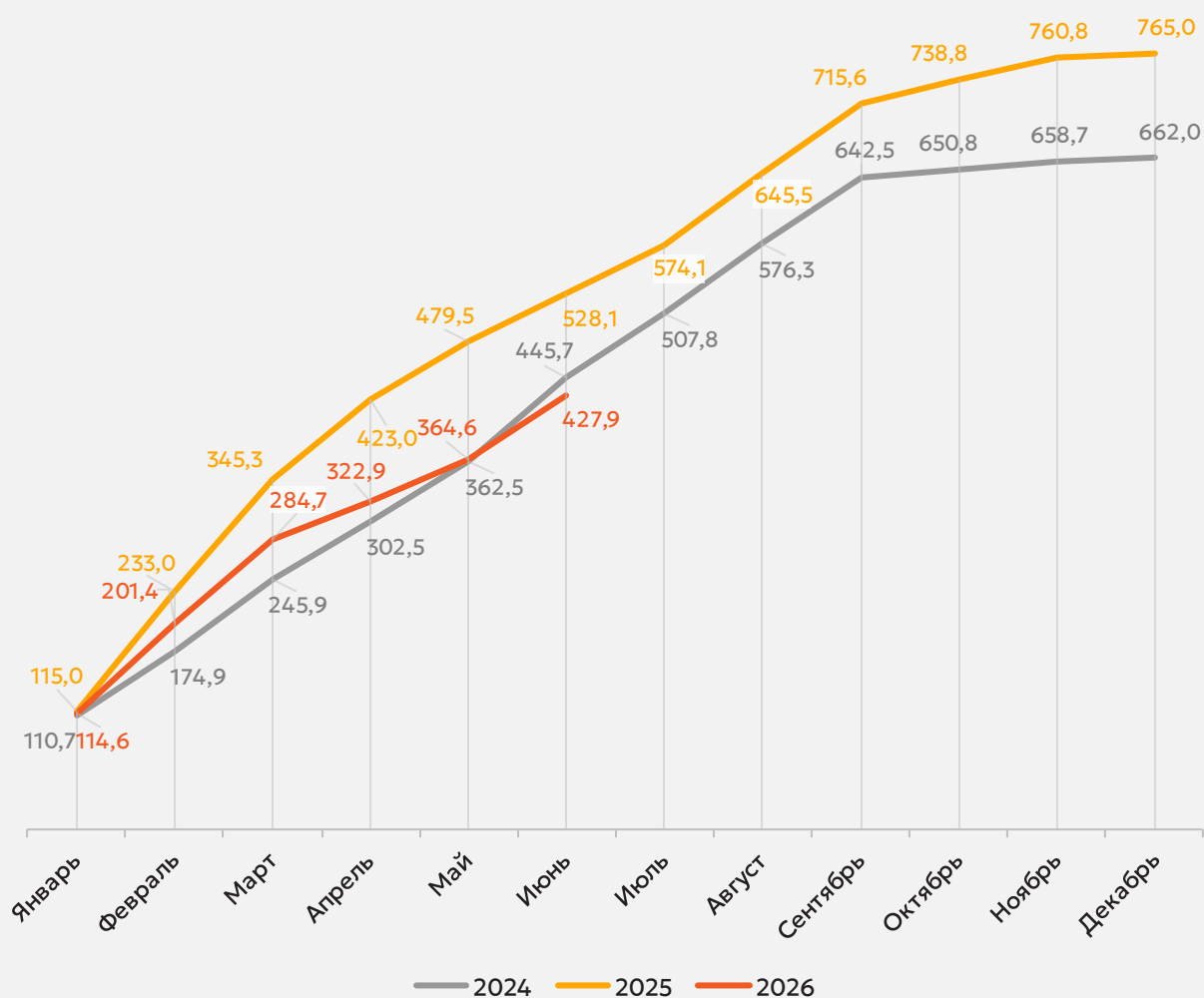
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста — 30-е место.

В Красноярском крае за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 19,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 4,0% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

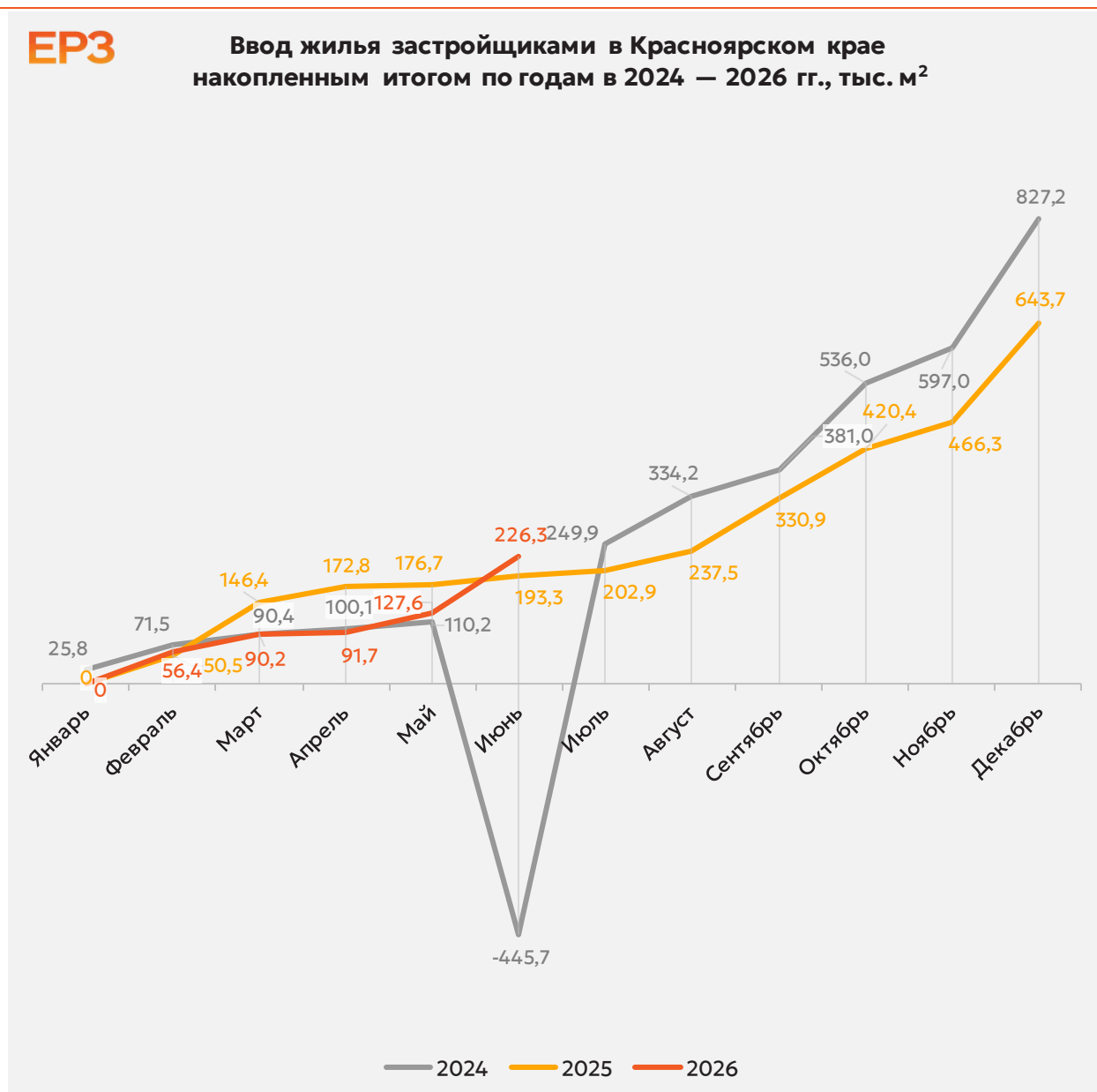
EP3

Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 17,1% к уровню 2025 г. и снижение на 150,8% к 2024 г. (График 41).

График 41

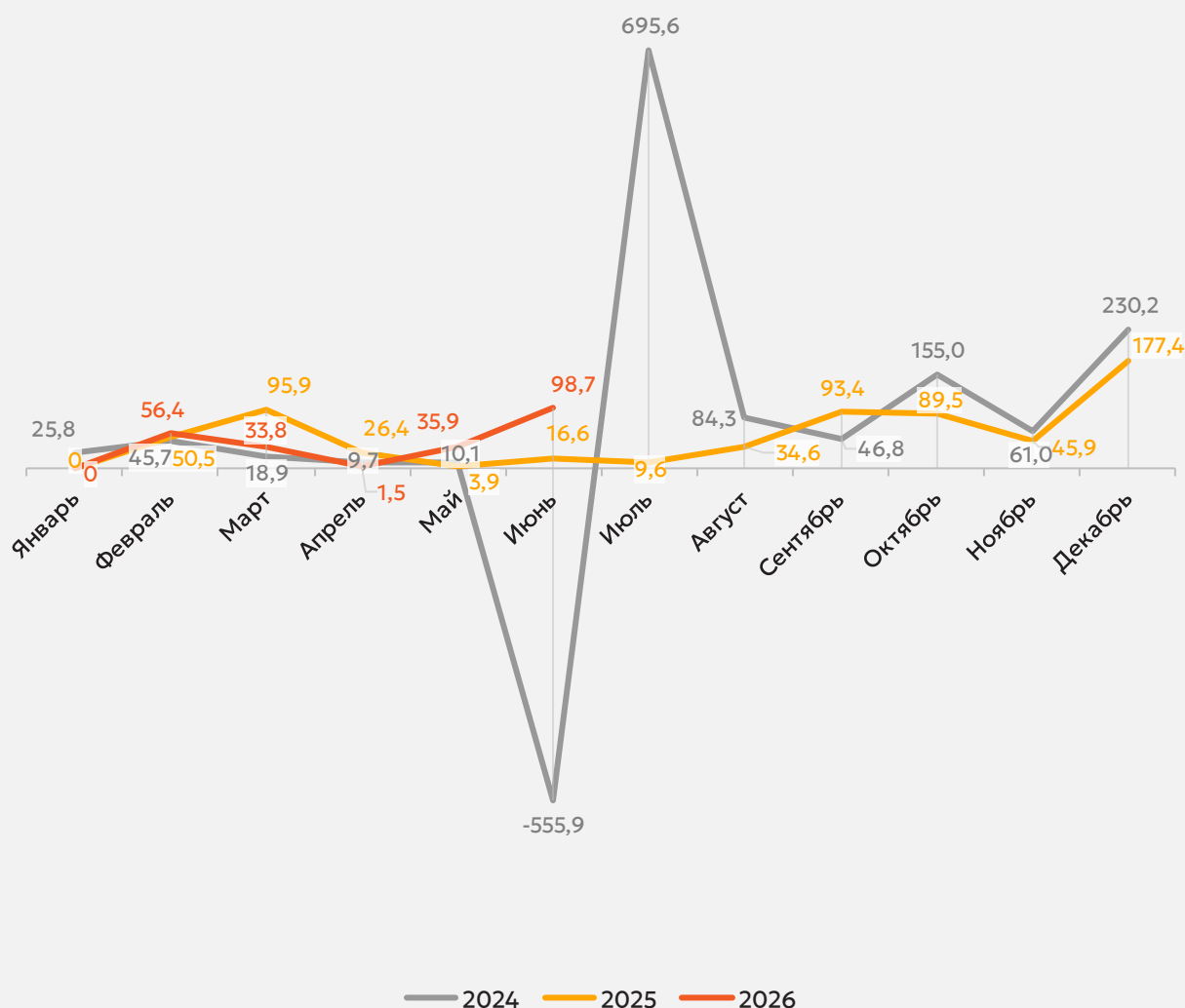


В июне 2026 года в Красноярском крае застройщиками введено 98,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 494,6%, или на 82,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

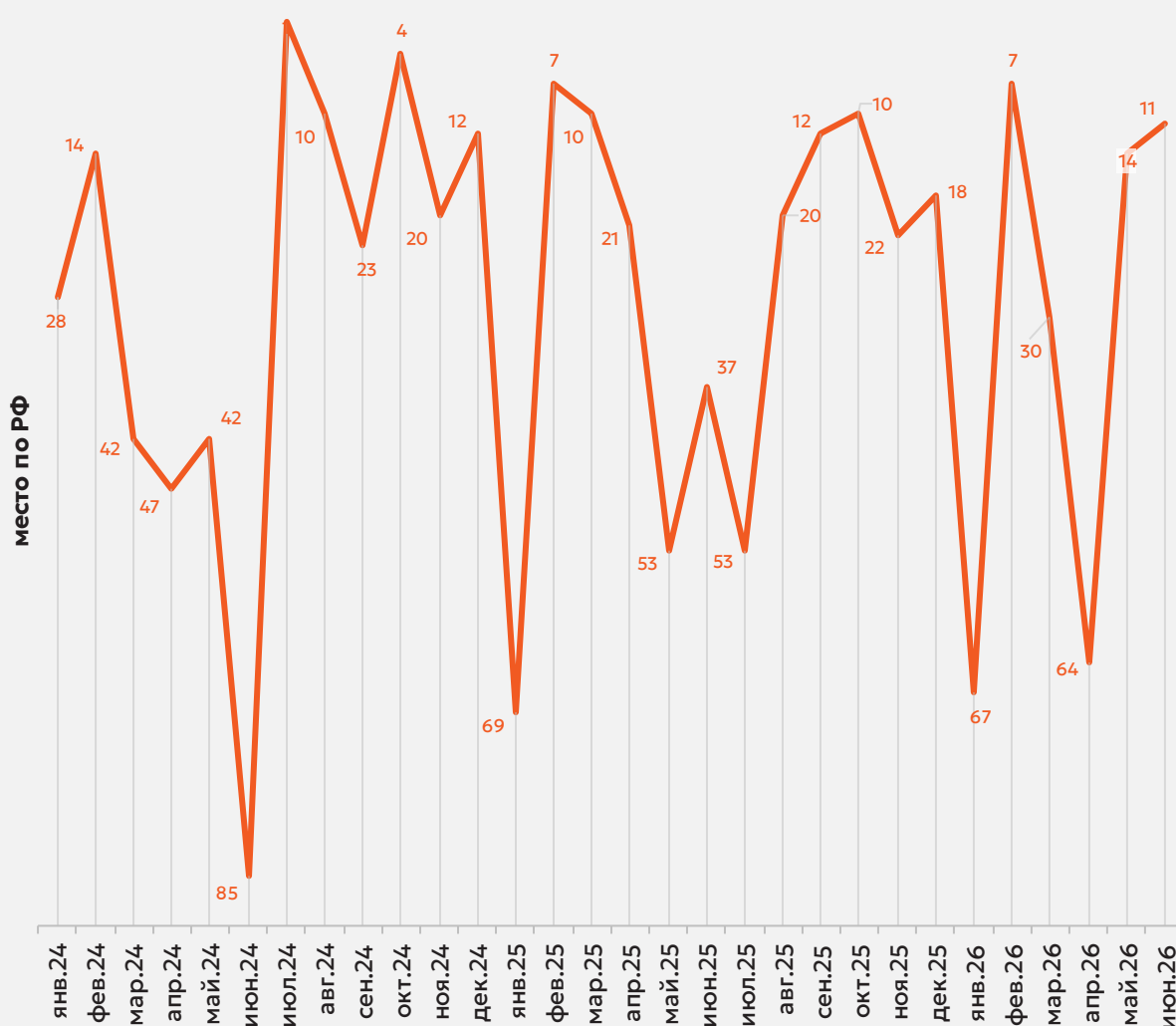
График 43



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Красноярский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 2-е место, по динамике относительного прироста — 8-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



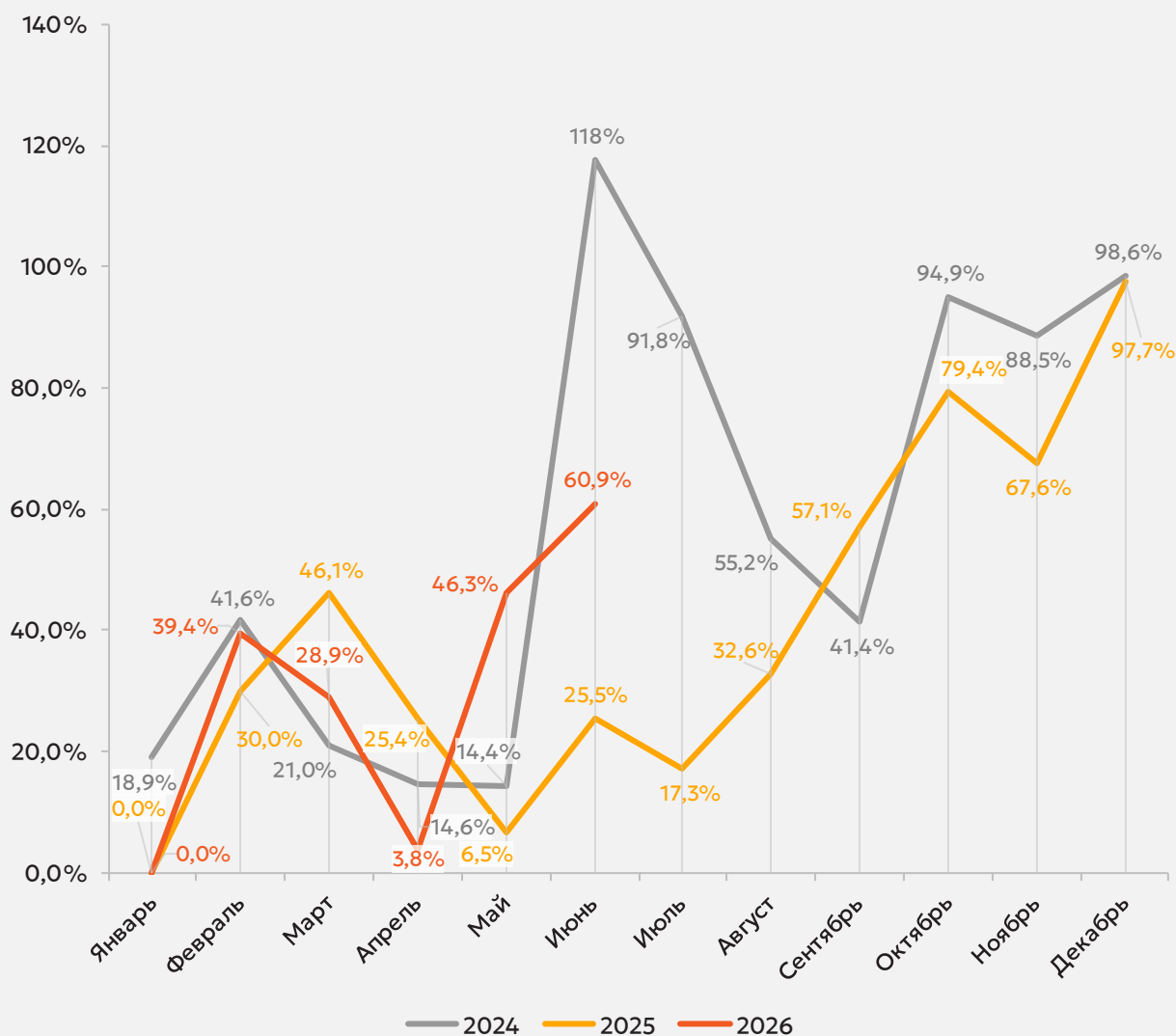
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Красноярский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 25-е место, по динамике относительного прироста — 40-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 60,9%, что на 35,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае, %

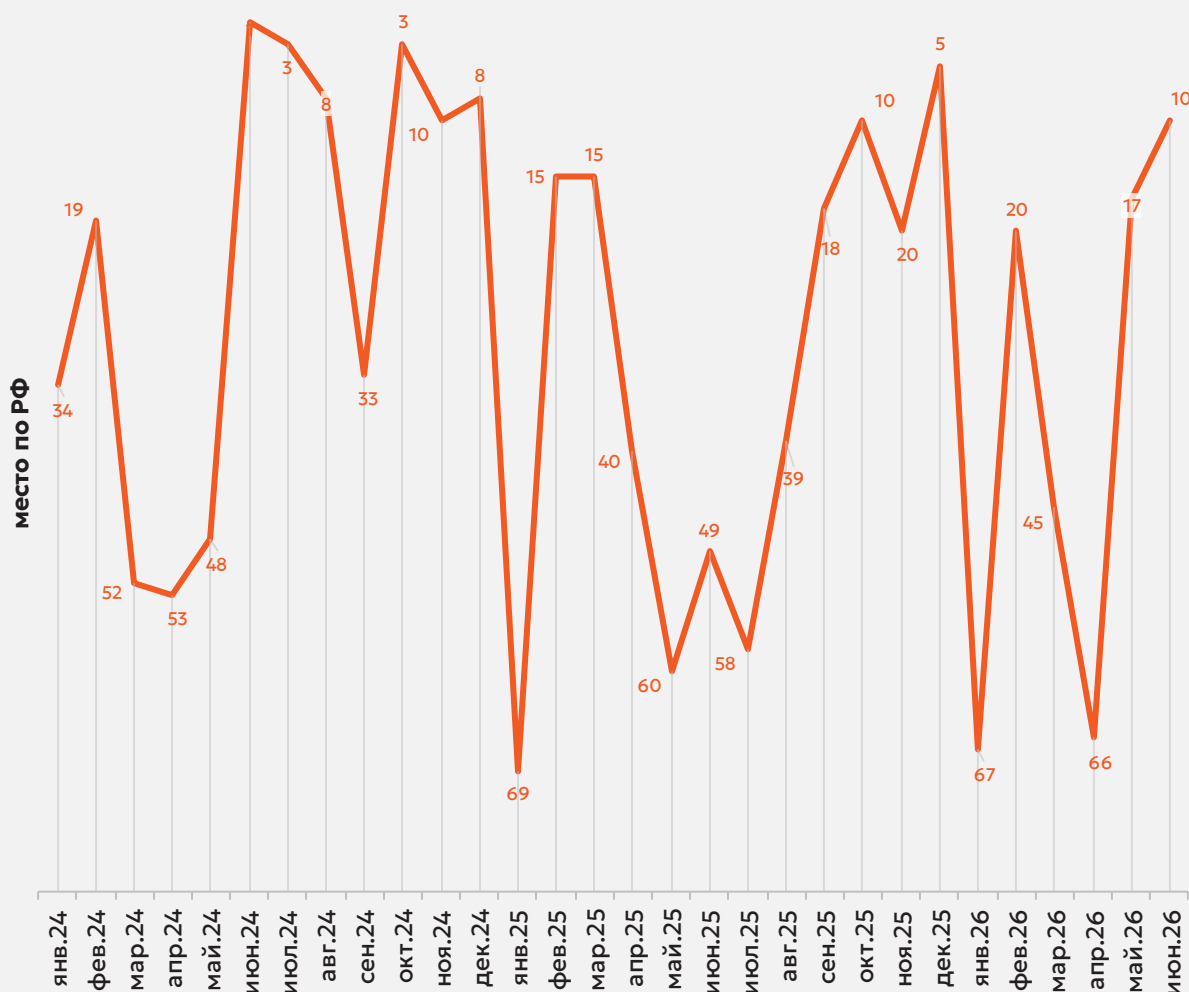


По этому показателю Красноярский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 34,6% против 26,8% за этот же период 2025 г. По этому показателю Красноярский край занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2026	Стройдом	Снегири	1	504	21 148
III квартал 2026	СЗ ККФЖС	Новые Солонцы	1	322	20 996
III квартал 2026	СК СибЛидер	Три Клёна	1	292	18 884
III квартал 2026	ГК ДСК	Аллея Парк	1	306	15 120
III квартал 2026	СГ Ментал-Плюс	Биография	2	320	12 938
III квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Юдинский	1	193	11 817
III квартал 2026	СЗ Стройкомплус	Дом по ул. Светлова	1	259	10 953
III квартал 2026	СЗ Сибирь	В жилом массиве Новалэнд	2	121	6 163
III квартал 2026	СЗ Сибирь	Сибирский двор	1	53	2 739
III квартал 2026	СЗ Высота	Сосны	1	128	6 642
III квартал 2026	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	Дом по ул. Пархоменко	1	132	3 731
III квартал 2026	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	35	1 941
III квартал 2026	ТСК	Дом по ул. Шумилова, 54	1	58	1 478
IV квартал 2026	ГК СтройИнновация	Универс	4	641	31 064
IV квартал 2026	ГСК Арбан	Калина Долина	1	517	25 541
IV квартал 2026	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	1	462	21 082
IV квартал 2026	СЗ ДС	Аринский	1	390	18 094
IV квартал 2026	Фирма Культбытстрой	КБС. Классика	2	300	16 575
IV квартал 2026	СЗ Суперстрой	Зелёная Высотка на Калинина	1	313	15 558
IV квартал 2026	СГ СТМ	Маэстро	1	234	15 378
IV квартал 2026	ГСК Красстрой	Серебряный	1	225	11 779

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Возрождение	Дивногорье	1	192	7 302
IV квартал 2026	СЗ ЭКО	Эко	1	126	7 137
IV квартал 2026	СЗ Лэнд	Сосны	1	128	6 642
IV квартал 2026	СЗ Каскад	Дом по ул. Ванеева, 12Б	1	52	2 868
Общий итог			31	6 303	313 570

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Юдинский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	6	2 241	114 281
2	Аллея Парк	Красноярск	ГК ДСК	5	1 704	83 233
3	Высотный микрорайон ЧИЖИ	Красноярск	ГСК Арбан	6	1 414	81 183
4	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	6	1 638	74 851
5	Универс	Красноярск	ГК СтройИнновация	6	1 458	69 689
6	Соцветие	Красноярск	СЗ ДСК-2010	3	1 141	58 239
7	Калина Долина	Красноярск	ГСК Арбан	2	1 037	51 388
8	Небо над Енисеем	Красноярск	ГК СтройИнновация	1	924	50 295
9	Новый Портовый	Красноярск	ГСК Арбан	2	768	49 318
10	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Красстрой	3	1 016	49 224
11	Сити-квартал Времена	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	562	30 052
	На ул. Калинина			1	336	16 888
12	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	2	525	43 569
13	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибиряк	2	610	41 278
14	Прогресс-кварталы Перемены	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	672	39 493
15	ДАО сити-квартал на Подзолкова	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	672	37 056
16	Аринский	Красноярск	СЗ ДС	2	848	36 165
17	Премьер парк	Красноярск	СЗ Сказочный город	1	824	35 799
18	Вита парк	Красноярск	ГСК Арбан	1	275	19 253
	Вита-парк			1	233	16 071
19	Айвазовский-Енисей	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	440	23 298
	АйвазовSKY			1	220	11 643

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
20	Сити-квартал на Взлетной	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	522	34 783
21	КБС. Берег	Красноярск	Фирма Культбытстрой	4	623	33 190
22	КБС. Классика	Красноярск	Фирма Культбытстрой	4	598	33 092
23	Рябиновый дворик	Красноярск	СЗ Альтернатива	4	585	32 118
24	Остров на Норильской	Красноярск	СЗ Сэм и К	4	560	29 362
25	Эко	Солонцы	СЗ ЭКО	4	504	28 530
26	Расцветай в Солнечном	Красноярск	ГК Расцветай	2	531	28 234
27	Нанжуй-Солнечный	Красноярск	СЗ Дом	1	699	27 416
28	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ Ясный 2	1	400	25 140
29	Новый Академгородок	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	397	24 331
30	Runway	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	1	374	23 144
31	Снегири	Красноярск	Стройдом	1	504	21 148
32	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ ККФЖС	1	322	20 996
33	Николаевские кварталы	Красноярск	ГК СтройИнновация	1	387	20 969
34	Мичурино	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	376	20 921
35	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ Ясный 1	1	308	19 828
36	Жилой квартал Familia	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	246	9 971
	Жилой квартал Фамилия			2	194	9 618
37	Биография	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	3	480	19 407
38	Три Клёна	Красноярск	СК СибЛидер	1	292	18 884
39	Сити-квартал Октябрьский	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	290	18 071
40	Дуэт	Красноярск	Инвест-Проект	2	410	17 879
41	Дивные дали	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	430	17 758
42	Звезда	Красноярск	ГК ДСК	1	371	17 276
43	Зелёная Высотка на Калинина	Красноярск	СЗ Суперстрой	1	313	15 558
44	КБС. Курчатова	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	256	15 530
45	Маэстро	Красноярск	СГ СМ	1	234	15 378

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
46	Белый квартал на Свободном	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	267	15 089
47	Мэтр	Красноярск	СЗ СУ №2	1	223	13 816
48	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ Ясный 3	1	196	12 697
49	Звездный	Красноярск	Регион Девелопмент	1	249	11 918
50	Серебряный	Красноярск	ГСК Красстрой	1	225	11 779
51	Дом по ул. Светлова	Красноярск	СЗ Стройкомплюс	1	259	10 953
52	Параплан	Красноярск	ССК	1	193	10 610
53	В жилом массиве Новалэнд	Солонцы	СЗ Сибирь	2	121	6 163
	Сибирский двор			1	53	2 739
54	Сосны	Сосновоборск	СЗ Инвестжилстрой	1	146	8 421
55	Housepark	Красноярск	СибСпецМонтаж	1	183	8 223
56	На Набережной	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	2	180	7 876
57	Сосны	Сосновоборск	СЗ С Строй	1	143	7 637
58	Дивногорье	Дивногорск	СЗ Возрождение	1	192	7 302
59	Дом по ул. Новостроек, 6Б	Солонцы	СЗ Наш Дворик	1	135	7 288
60	Мята	Красноярск	ПСК Омега	1	135	7 257
61	Дворянский дом	Красноярск	Верба	1	49	7 124
62	Сосны	Сосновоборск	СЗ Лэнд	1	128	6 642
63	Сосны	Сосновоборск	СЗ Высота	1	128	6 642
64	Дом по ул. Ванеева, 12Б	Минусинск	СЗ Каскад	3	119	6 432
65	Дом по ул. Пархоменко	Березовка	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	1	132	3 731
66	Живём!	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	1	35	1 941
67	Дом по ул. Шумилова, 54	Минусинск	ТСК	1	58	1 478
Общий итог				135	34 313	1 814 556

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	<i>Дом по ул. Шумилова, 54</i>	Минусинск	ТСК	25,5
2	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Березовка	ГК ДОБРОДОМ-РЕГИОН	28,3
3	<i>Дивногорье</i>	Дивногорск	СЗ Возрождение	38,0
4	<i>Нанжуль-Солнечный</i>	Красноярск	СЗ Дом	39,2
5	<i>Биография</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	40,4
6	<i>Дивные дали</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	41,3
7	<i>Снегири</i>	Красноярск	Стройдом	42,0
8	<i>Дом по ул. Светлова</i>	Красноярск	СЗ Стройкомплус	42,3
9	<i>Аринский</i>	Красноярск	СЗ ДС	42,6
10	<i>Премьер парк</i>	Красноярск	СЗ Сказочный город	43,4
11	<i>Дуэт</i>	Красноярск	Инвест-Проект	43,6
12	<i>На Набережной</i>	Минусинск	СЗ Сибирь Девелопмент	43,8
13	<i>Жилой квартал Familia</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	40,5
14	<i>Жилой квартал Фамилия</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	49,6
15	<i>Housepark</i>	Красноярск	СибСпецМонтаж	44,9
16	<i>Нанжуль-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	45,7
17	<i>Звезда</i>	Красноярск	ГК ДСК	46,6
18	<i>Универс</i>	Красноярск	ГК СтройИнновация	47,8
19	<i>Звездный</i>	Красноярск	Регион Девелопмент	47,9
20	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	48,4
21	<i>Аллея Парк</i>	Красноярск	ГК ДСК	48,8
22	<i>Калина Долина</i>	Красноярск	ГСК Арбан	49,6
23	<i>Зелёная Высотка на Калинина</i>	Красноярск	СЗ Суперстрой	49,7
24	<i>Юдинский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	51,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Соцветие	Красноярск	СЗ ДСК-2010	51,0
26	В жилом массиве Новалэнд	Солонцы	СЗ Сибирь	50,9
27	Сибирский двор	Солонцы	СЗ Сибирь	51,7
28	Сосны	Сосновоборск	СЗ Высота	51,9
29	Сосны	Сосновоборск	СЗ Лэнд	51,9
30	На ул. Калинина	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	50,3
31	Сити-квартал Времена	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	53,5
32	Серебряный	Красноярск	ГСК Красстрой	52,4
33	Остров на Норильской	Красноярск	СЗ Сэм и К	52,4
34	АйвазовSKY	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	52,9
35	Айвазовский-Енисей	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	53,0
36	Расцветай в Солнечном	Красноярск	ГК Расцветай	53,2
37	КБС. Берег	Красноярск	Фирма Культбытстрой	53,3
38	Сосны	Сосновоборск	СЗ С Строй	53,4
39	Мята	Красноярск	ПСК Омега	53,8
40	Дом по ул. Новостроек, 6Б	Солонцы	СЗ Наш Дворик	54,0
41	Дом по ул. Ванеева, 12Б	Минусинск	СЗ Каскад	54,1
42	Николаевские кварталы	Красноярск	ГК СтройИнновация	54,2
43	Небо над Енисеем	Красноярск	ГК СтройИнновация	54,4
44	Рябиновый дворик	Красноярск	СЗ Альтернатива	54,9
45	Параплан	Красноярск	ССК	55,0
46	ДАО сити-квартал на Подзолкова	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,1
47	КБС. Классика	Красноярск	Фирма Культбытстрой	55,3
48	Живём!	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	55,5
49	Мичурино	Красноярск	Фирма Культбытстрой	55,6
50	Белый квартал на Свободном	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	56,5
51	Эко	Солонцы	СЗ ЭКО	56,6
52	Высотный микрорайон ЧИЖИ	Красноярск	ГСК Арбан	57,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Сосны	Сосновоборск	СЗ Инвестжилстрой	57,7
54	Прогресс-кварталы Перемены	Красноярск	СЗ КОНСТРУКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,8
55	КБС. Курчатова	Красноярск	Фирма Культбытстрой	60,7
56	Новый Академгородок	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	61,3
57	Ripway	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	61,9
58	Мэтр	Красноярск	СЗ СУ №2	62,0
59	Сити-квартал Октябрьский	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	62,3
60	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ Ясный 2	62,9
61	Новый Портовый	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
62	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ Ясный 1	64,4
63	Три Клёна	Красноярск	СК СибЛидер	64,7
64	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ Ясный 3	64,8
65	Новые Солонцы	Красноярск	СЗ ККФЖС	65,2
66	Маэстро	Красноярск	СГ СТМ	65,7
67	Сити-квартал на Взлетной	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	66,6
68	Новоостровский	Красноярск	УСК Сибиряк	67,7
69	Вита парк	Красноярск	ГСК Арбан	70,0
70	Вита-парк	Красноярск	ГСК Арбан	69,0
71	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	83,0
72	Дворянский дом	Красноярск	Верба	145,4
Общий итог				52,9

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.