

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Липецкая область

Текущий объем строительства, м²

524 550

на июль 2026
-9,5% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

25 208

за последние 12 мес. Росстат
+1,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

109

за май 2026 Банк России
-27,8% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,9

на июль 2026
-8,1% к июлю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

111 003

на июль 2026 СберИндекс
+10,5% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

41,9%

за последние 12 мес. Росстат
+2,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,76

за май 2026 Банк России
+1,43 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Липецкой области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Липецкой области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Липецкой области	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Липецкой области	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Липецкой области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Липецкой области (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	58
13. Ввод жилья в Липецкой области (официальная статистика Росстата)	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Липецкой области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Липецкой области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц.....	76

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Липецкой области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Липецкой области на июль 2026 года выявлено **228 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 315 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **524 550 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	51	22,4%	9 733	94,4%	491 809	93,8%
блокированный дом	176	77,2%	176	1,7%	18 525	3,5%
дом с апартаментами	1	0,4%	406	3,9%	14 216	2,7%
Общий итог	228	100%	10 315	100%	524 550	100%

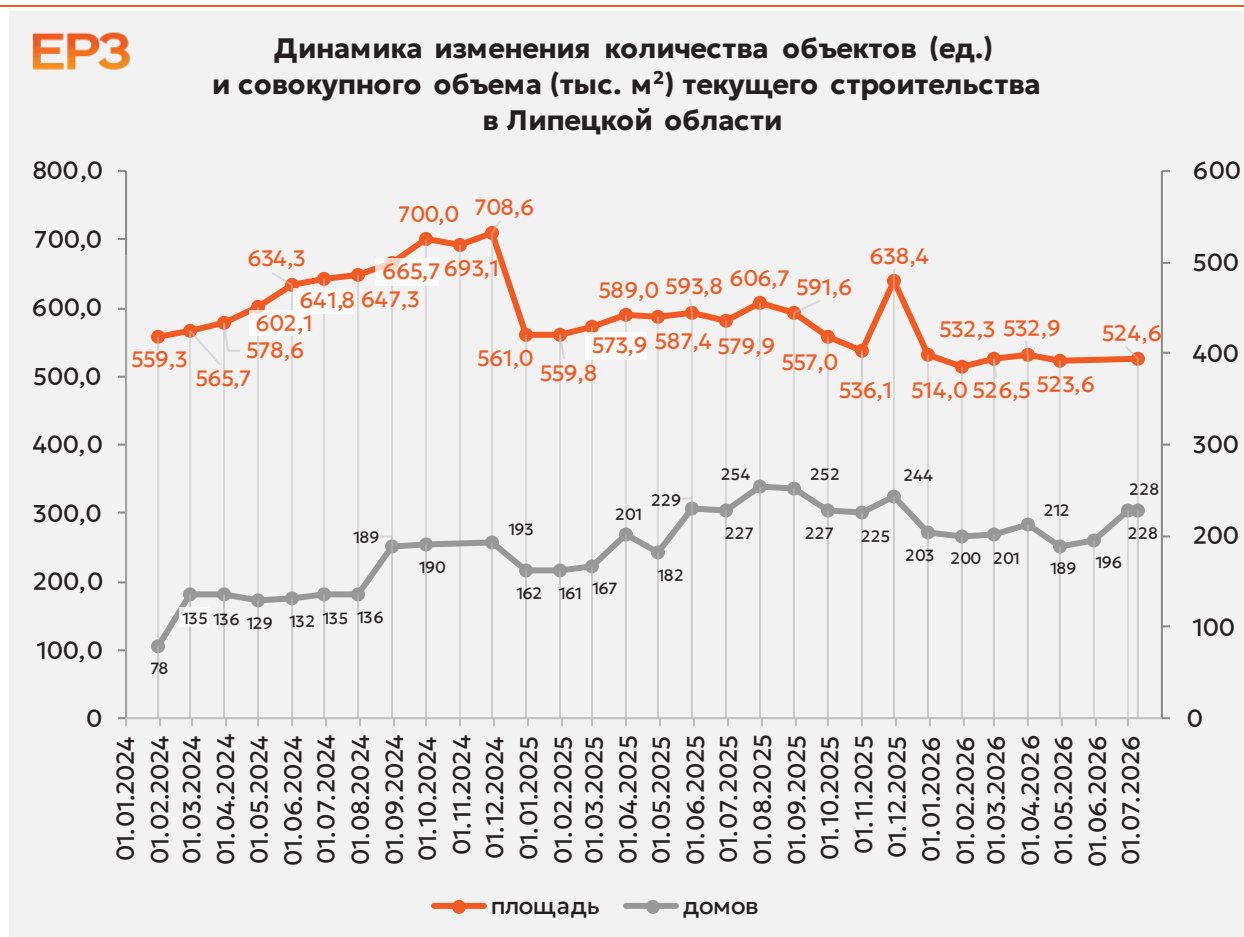
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,7% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 3,9% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Липецкой области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области

Застройщики жилья в Липецкой области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Липецк	93	40,8%	9 605	93,1%	478 685	91,3%
Липецкий	133	58,3%	503	4,9%	37 611	7,2%
Ленино	109	47,8%	453	4,4%	34 189	6,5%
Косыревка	23	10,1%	23	0,2%	2 020	0,4%
Подгорное	1	0,4%	27	0,3%	1 402	0,3%
Усмань	1	0,4%	192	1,9%	7 391	1,4%
Задонский	1	0,4%	15	0,1%	863	0,2%
Задонск	1	0,4%	15	0,1%	863	0,2%
	228	100%	10 315	100%	524 550	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Липецк (91,3% совокупной площади жилых единиц).

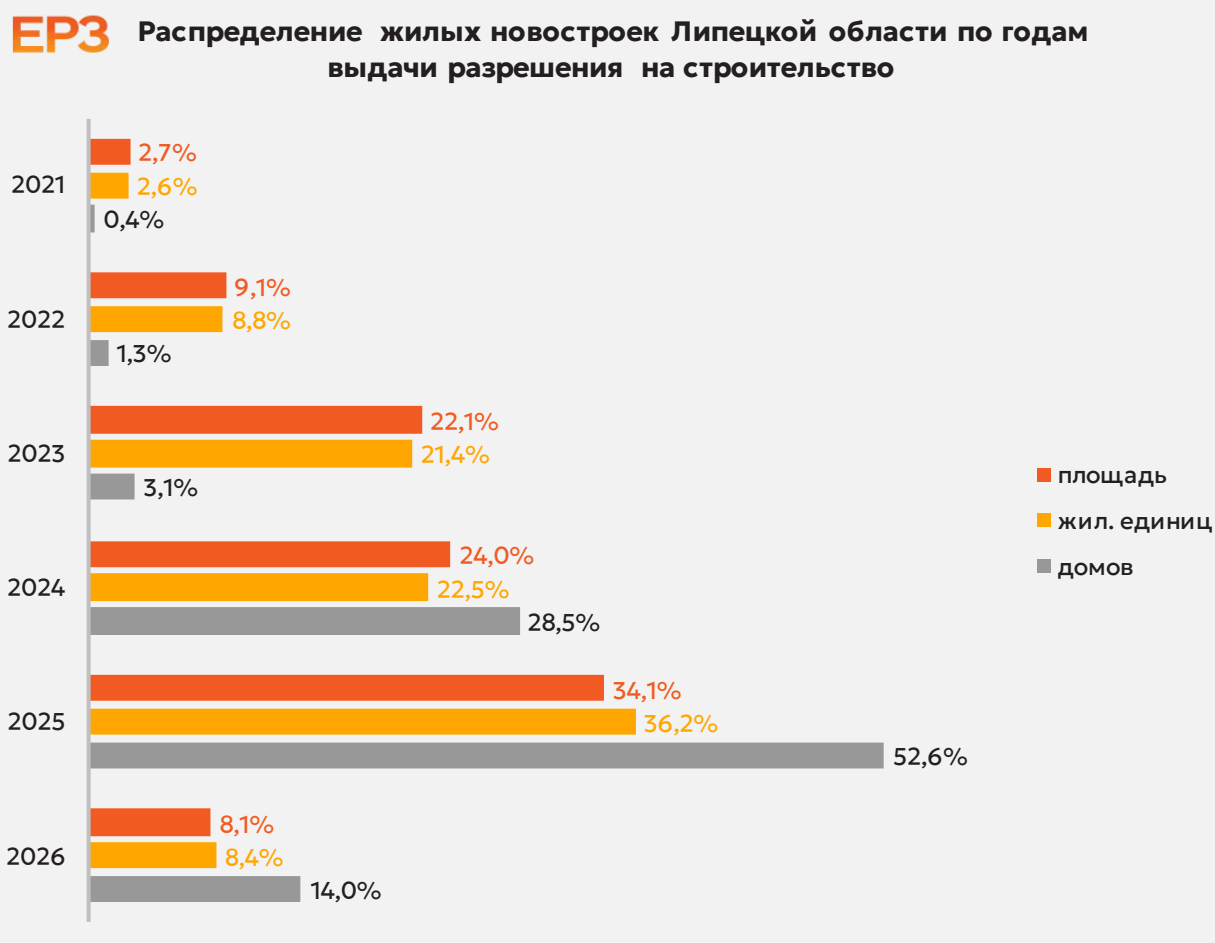
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Липецкой области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2021 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2021	1	0,4%	273	2,6%	14 421	2,7%
2022	3	1,3%	912	8,8%	47 536	9,1%
2023	7	3,1%	2 210	21,4%	115 664	22,1%
2024	65	28,5%	2 321	22,5%	125 811	24,0%
2025	120	52,6%	3 730	36,2%	178 775	34,1%
2026	32	14,0%	869	8,4%	42 343	8,1%
Общий итог	228	100%	10 315	100%	524 550	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (34,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Липецкой области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	93	40,8%	3 999	38,8%	211 271	40,3%
2027	72	31,6%	2 454	23,8%	133 328	25,4%
2028	43	18,9%	1 016	9,8%	52 505	10,0%
2029	19	8,3%	2 279	22,1%	102 281	19,5%
2031 и позже	1	0,4%	567	5,5%	25 165	4,8%
Общий итог	228	100%	10 315	100%	524 550	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 211 271 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 197 055 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	211 271	2024	14 421	6,8%
		2025	4 612	2,2%
		2026	39 278	18,6%
2027	133 328	2026	987	0,7%
Общий итог	524 550		59 298	11,3%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (39 278 м²), что составляет 18,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области по состоянию на июль 2026 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Липецкой области представлена на графике 2.

График 2

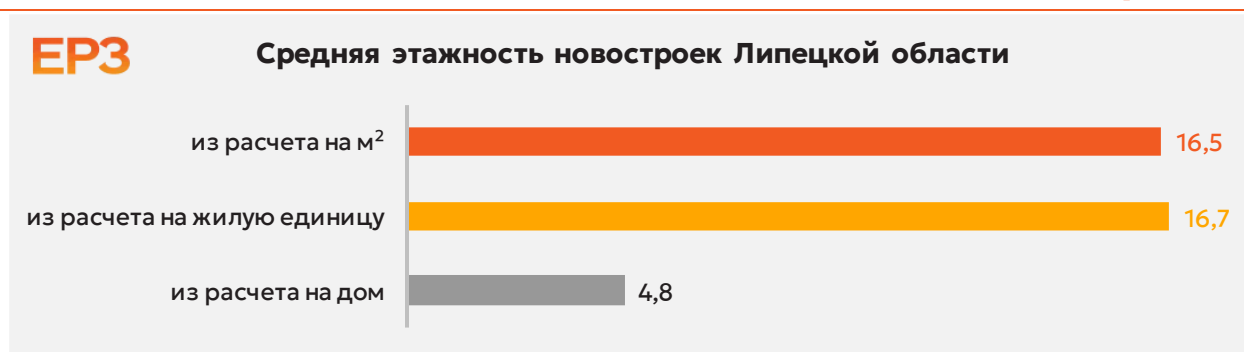


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Липецкой области составляет (Гистограмма 3):

- 4,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Липецкой области представлена на графике 3.

График 3

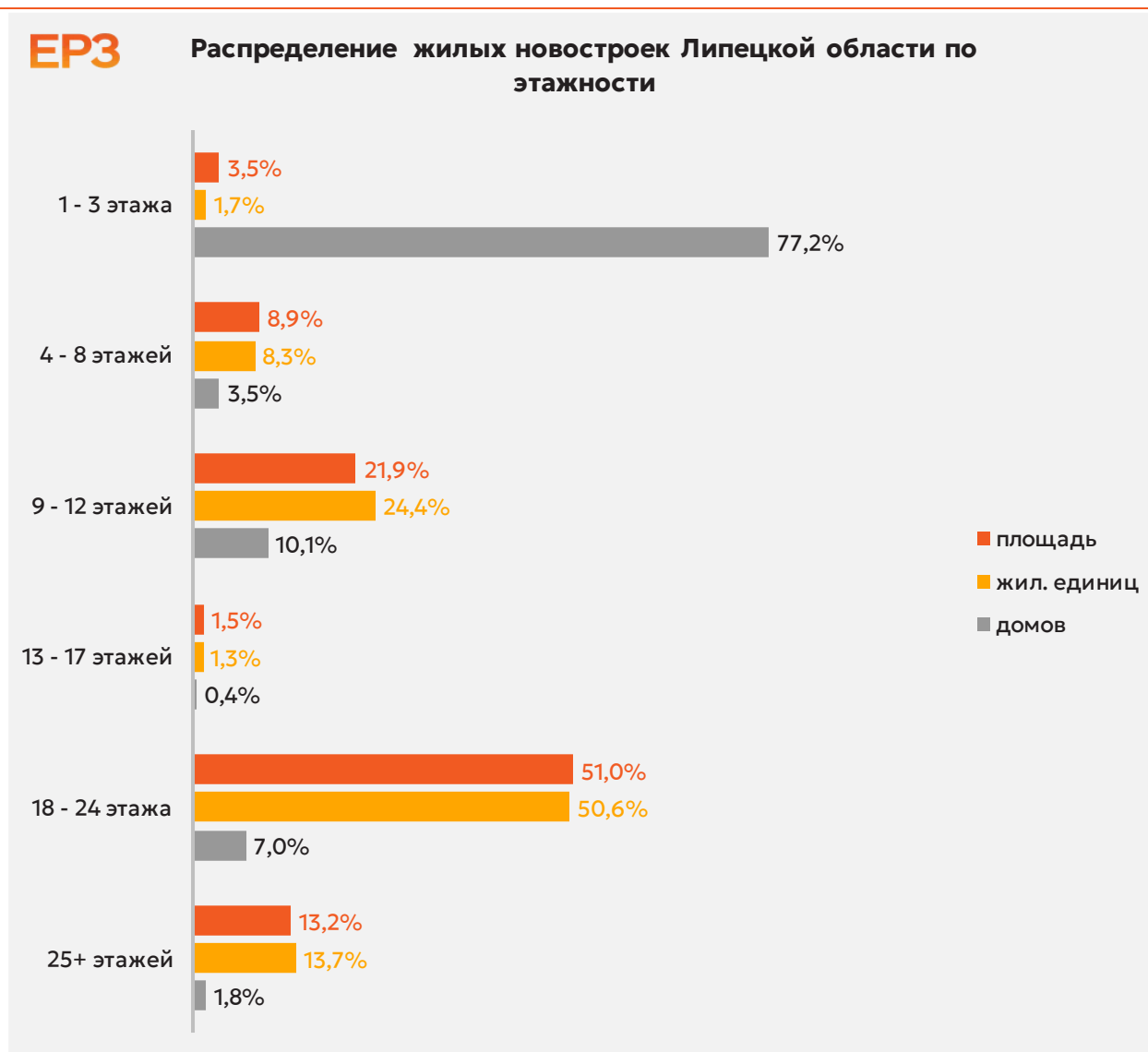


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	176	77,2%	176	1,7%	18 525	3,5%
4 - 8 этажей	8	3,5%	852	8,3%	46 724	8,9%
9 - 12 этажей	23	10,1%	2 516	24,4%	114 762	21,9%
13 - 17 этажей	1	0,4%	138	1,3%	7 621	1,5%
18 - 24 этажа	16	7,0%	5 215	50,6%	267 662	51,0%
25+ этажей	4	1,8%	1 418	13,7%	69 256	13,2%
Общий итог	228	100%	10 315	100%	524 550	100%

Гистограмма 4

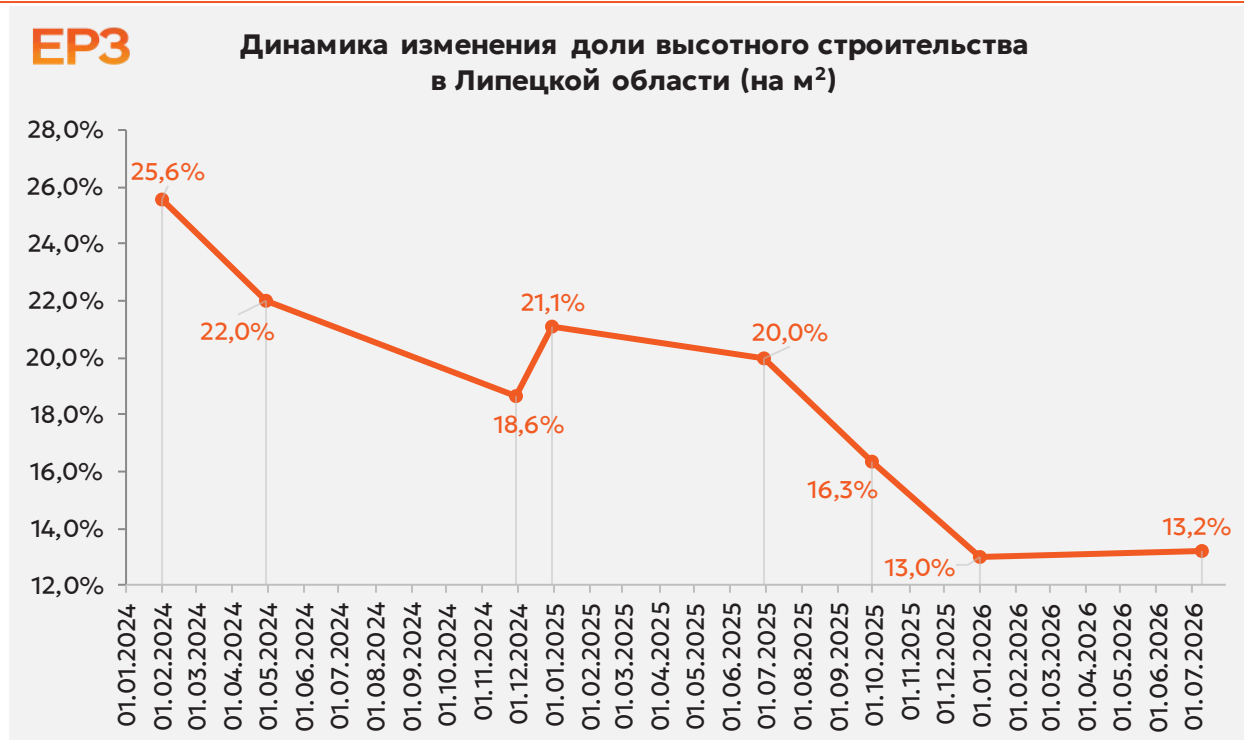


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 51,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Липецкой области составляет 13,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Липецкой области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Липецкой области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Турист 2», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	Брусника	многоквартирный дом	Квартал Турист 2
		ГК ОДСК	многоквартирный дом	Микрорайон Дуэт
2	25	ГК Ремстройсервис	дом с апартаментами	Stork Hotel by Visotsky
		ГК СтройМастер	многоквартирный дом	Коллекционер
3	23	СЗ Боер Констракшн	многоквартирный дом	Жилой дом Пешков
4	22	ГК ОДСК	многоквартирный дом	Геометрия-Теорема
		СЗ СКС	многоквартирный дом	Огурцы
		ГК Ремстройсервис	многоквартирный дом	По ул. Тельмана
5	20	ГК СтройМастер	многоквартирный дом	Вселенная 108.А
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Инстеп.Перова
		ЖБИ2-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Поколение

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Липецкой области является многоквартирный дом в ЖК «Инстеп.Перова», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

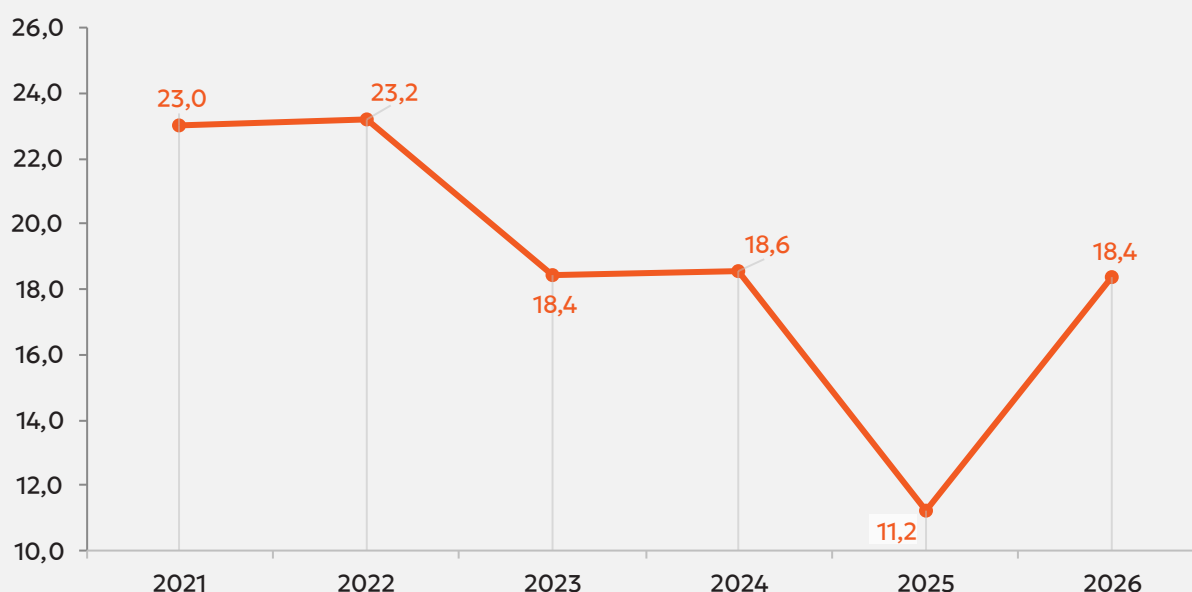
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 861	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Инстеп.Перова
2	26 045	ЖБИ2-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Поколение
3	25 165	ГК Ремстройсервис	многоквартирный дом	По ул. Тельмана
4	23 659	ГК СтройМастер	многоквартирный дом	Коллекционер
5	21 607	Брусника	многоквартирный дом	Квартал Турист 2

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Липецкой области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 18,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5**EP3**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Липецкой области по материалам стен строящихся домов

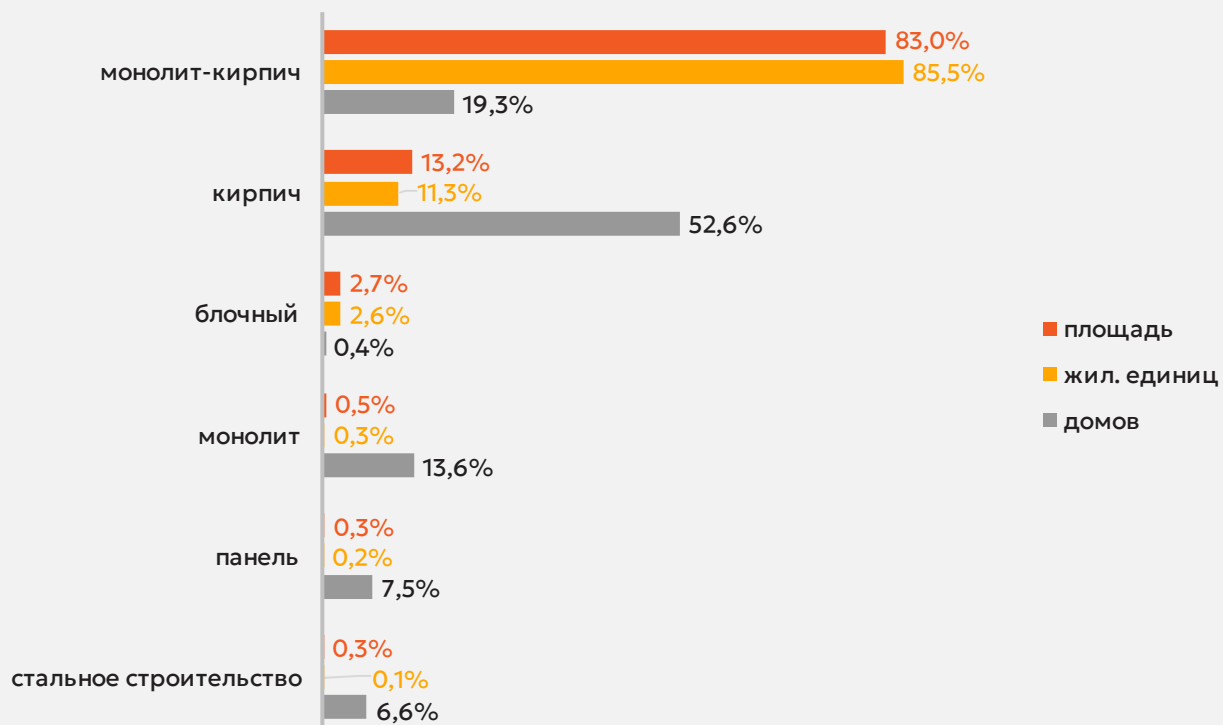
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	44	19,3%	8 819	85,5%	435 435	83,0%
кирпич	120	52,6%	1 163	11,3%	69 335	13,2%
блочный	1	0,4%	270	2,6%	14 103	2,7%
монолит	31	13,6%	31	0,3%	2 835	0,5%
панель	17	7,5%	17	0,2%	1 504	0,3%
стальное строительство	15	6,6%	15	0,1%	1 338	0,3%
Общий итог	228	100%	10 315	100%	524 550	100%

Гистограмма 5

EP3

Распределение жилых новостроек Липецкой области по
материалам стен

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Липецкой области является монолит-кирпич. Из него возводится 83,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Липецкой области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Липецкой области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	17,1%	7 757	75,2%	380 185	72,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	119	52,2%	893	8,7%	55 248	10,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,8%	756	7,3%	37 882	7,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,9%	576	5,6%	31 455	6,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	33	14,5%	302	2,9%	16 945	3,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	31	13,6%	31	0,3%	2 835	0,5%
Общий итог	228	100%	10 315	100%	524 550	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Липецкой области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Липецкой области по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Липецкой области осуществляют 19 застройщиков (брендов), которые представлены 27 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Липецкой области на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Author Development	19	8,3%	2 279	22,1%	102 281	19,5%
2	ГК СтройМастер	5	2,2%	1 382	13,4%	68 632	13,1%
3	ГК Ремстройсервис	73	32,0%	1 388	13,5%	67 431	12,9%
4	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	1,3%	1 187	11,5%	64 962	12,4%
5	ГК ОДСК	4	1,8%	1 005	9,7%	52 593	10,0%
6	ГК ЭНКО	1	0,4%	559	5,4%	28 861	5,5%
7	Брусника	1	0,4%	370	3,6%	21 607	4,1%
8	Компания Спецфундаментстрой	3	1,3%	379	3,7%	20 163	3,8%
9	СЗ СКС	2	0,9%	360	3,5%	17 532	3,3%
10	ЖБИ 2	1	0,4%	306	3,0%	17 368	3,3%
11	СЗ Боер Констракшн	1	0,4%	273	2,6%	14 421	2,7%
12	СЗ Парковые Кварталы	107	46,9%	107	1,0%	12 332	2,4%
13	СК Сфера	2	0,9%	192	1,9%	10 599	2,0%
14	СЗ СФС Реновация	1	0,4%	138	1,3%	7 621	1,5%
15	СЗ Унисон	1	0,4%	192	1,9%	7 391	1,4%
16	СЗ Музыка	1	0,4%	91	0,9%	4 310	0,8%
17	Компания Регионстрой	1	0,4%	56	0,5%	3 071	0,6%
18	СЗ Домострой	1	0,4%	36	0,3%	2 512	0,5%
19	СЗ Панорама	1	0,4%	15	0,1%	863	0,2%
Общий итог		228	100%	10 315	100%	524 550	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Липецкой области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК Author Development	102 281	0	0,0%	-
2	★ 3,0	ГК СтройМастер	68 632	2 588	3,8%	0,2
3	★ 3,5	ГК Ремстройсервис	67 431	14 216	21,1%	0,6
4	★ 5,0	ЖБИ2-ИНВЕСТ	64 962	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК ОДСК	52 593	14 629	27,8%	0,8
6	★ 5,0	ГК ЭНКО	28 861	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Брусника	21 607	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Компания Спецфундаментстрой	20 163	4 612	22,9%	2,1
9	н/р	СЗ СКС	17 532	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ЖБИ 2	17 368	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Боер Констракшн	14 421	14 421	100%	30,0
12	★ 3,5	СЗ Парковые Кварталы	12 332	6 320	51,2%	2,7
13	н/р	СК Сфера	10 599	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СФС Реновация	7 621	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Унисон	7 391	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Музыка	4 310	0	0,0%	-
17	н/р	Компания Регионстрой	3 071	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Домострой	2 512	2 512	100%	3,0
19	н/р	СЗ Панорама	863	0	0,0%	-
Общий итог			524 550	59 298	11,3%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Боер Констракшн» и составляет 30,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Липецкой области

В Липецкой области возводится 32 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ботаника» (город Липецк). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Author Development» возводит 19 домов, включающих 2 279 жилых единиц, совокупной площадью 102 281 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Липецкой области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Липецкой области, составляет 50,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

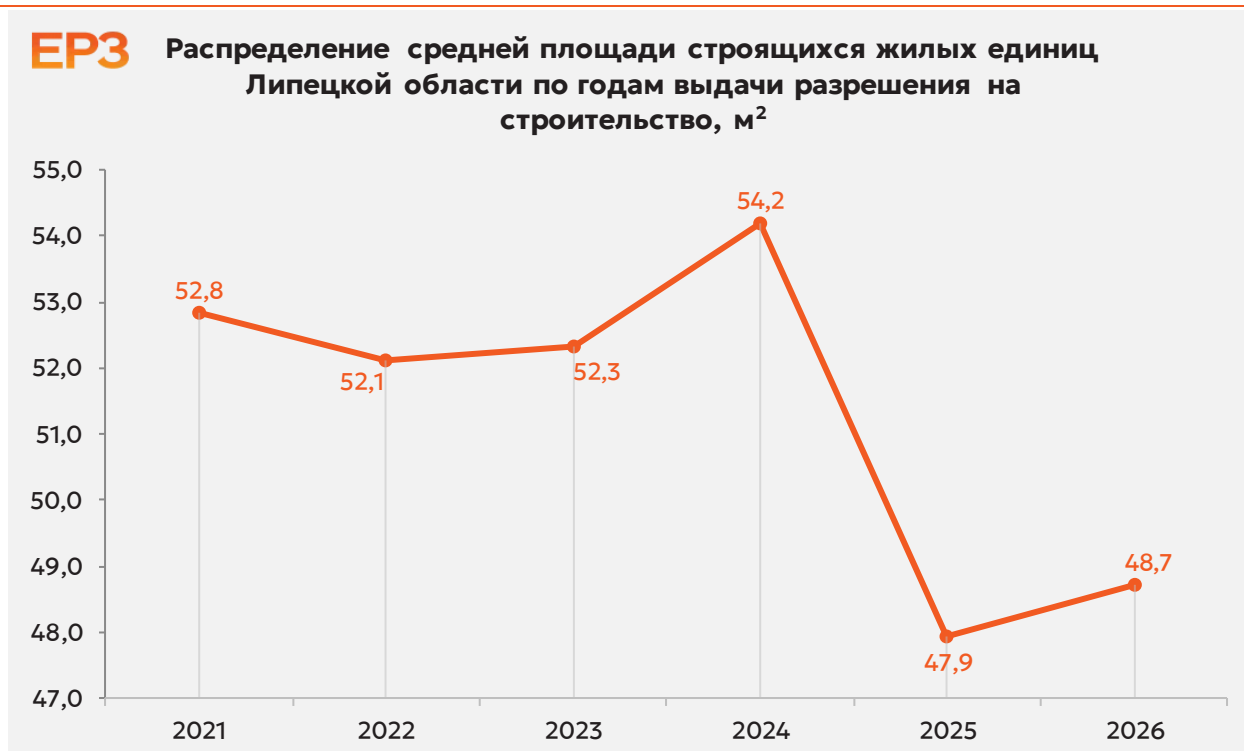
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Липецкой области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Липецкой области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Липецкой области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Унисон» — 38,5 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Парковые Кварталы» — 115,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Унисон	38,5
ГК Author Development	44,9
СЗ Музыка	47,4
ГК Ремстройсервис	48,6
СЗ СКС	48,7
ГК СтройМастер	49,7
ГК ЭНКО	51,6
ГК ОДСК	52,3
СЗ Боер Констракшн	52,8
Компания Спецфундаментстрой	53,2
ЖБИ2-ИНВЕСТ	54,7
Компания Регионстрой	54,8
СК Сфера	55,2
СЗ СФС Реновация	55,2
ЖБИ 2	56,8
СЗ Панорама	57,5
Брусника	58,4
СЗ Домострой	69,8
СЗ Парковые Кварталы	115,3
Общий итог	50,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Stork Hotel by Visotsky» — 35,0 м², застройщик «ГК Ремстройсервис». Наибольшая — в ЖК «Парковые кварталы» — 115,3 м², застройщик «СЗ Парковые Кварталы».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Липецкой области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Липецкой области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 111 003 рубля. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 10,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Липецкой области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Липецкой области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Липецкой области, составило 2 472, что на 53,7% больше уровня 2025 г. (1 608 ИЖК), и на 24,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 283 ИЖК).

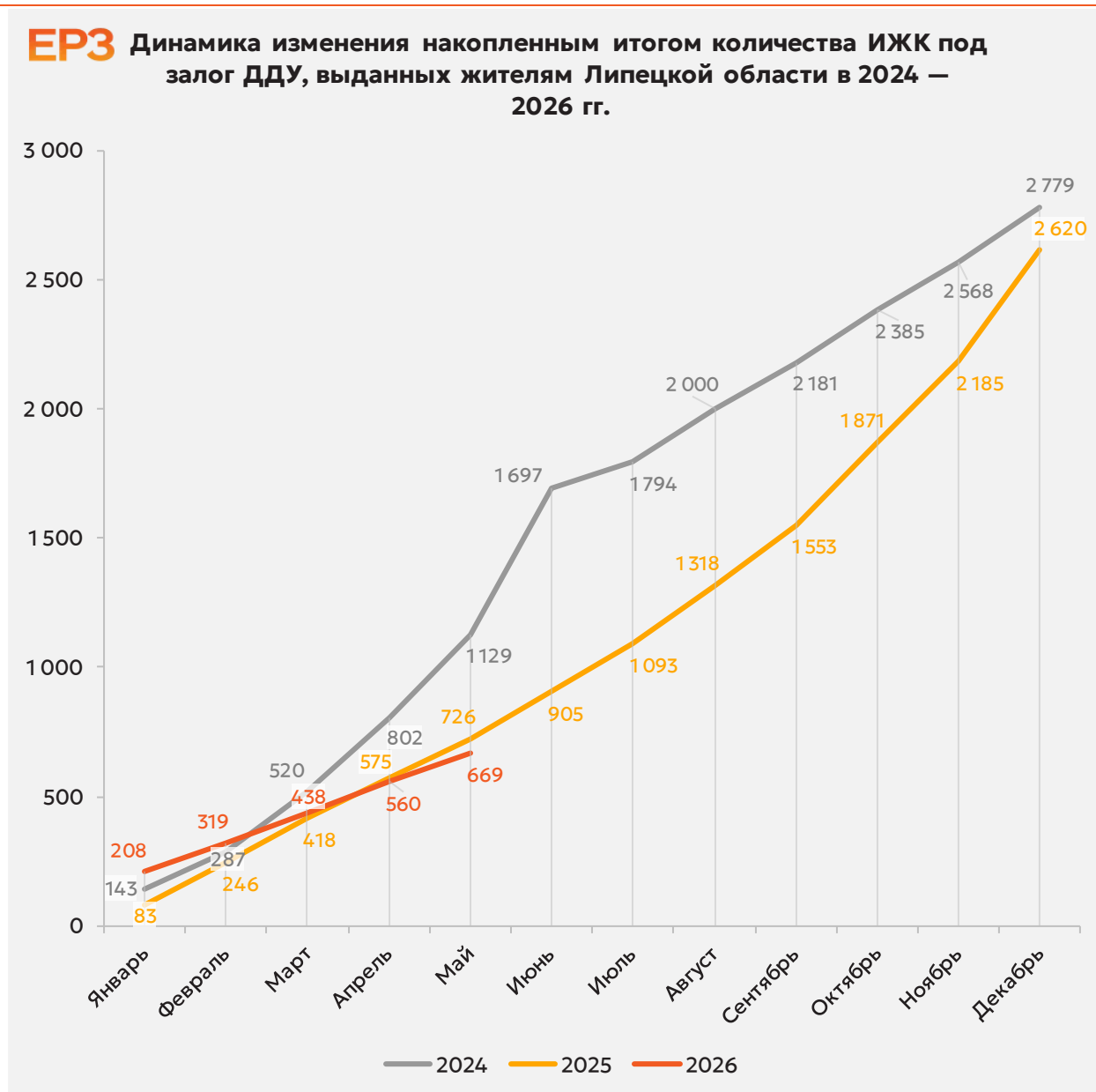
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Липецкой области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 669, что на 7,9% меньше, чем в 2025 г. (726 ИЖК), и на 40,7% меньше соответствующего значения 2024 г. (1129 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Липецкой области в мае 2026 года уменьшилось на 27,8% по сравнению с маем 2025 года (109 против 151 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

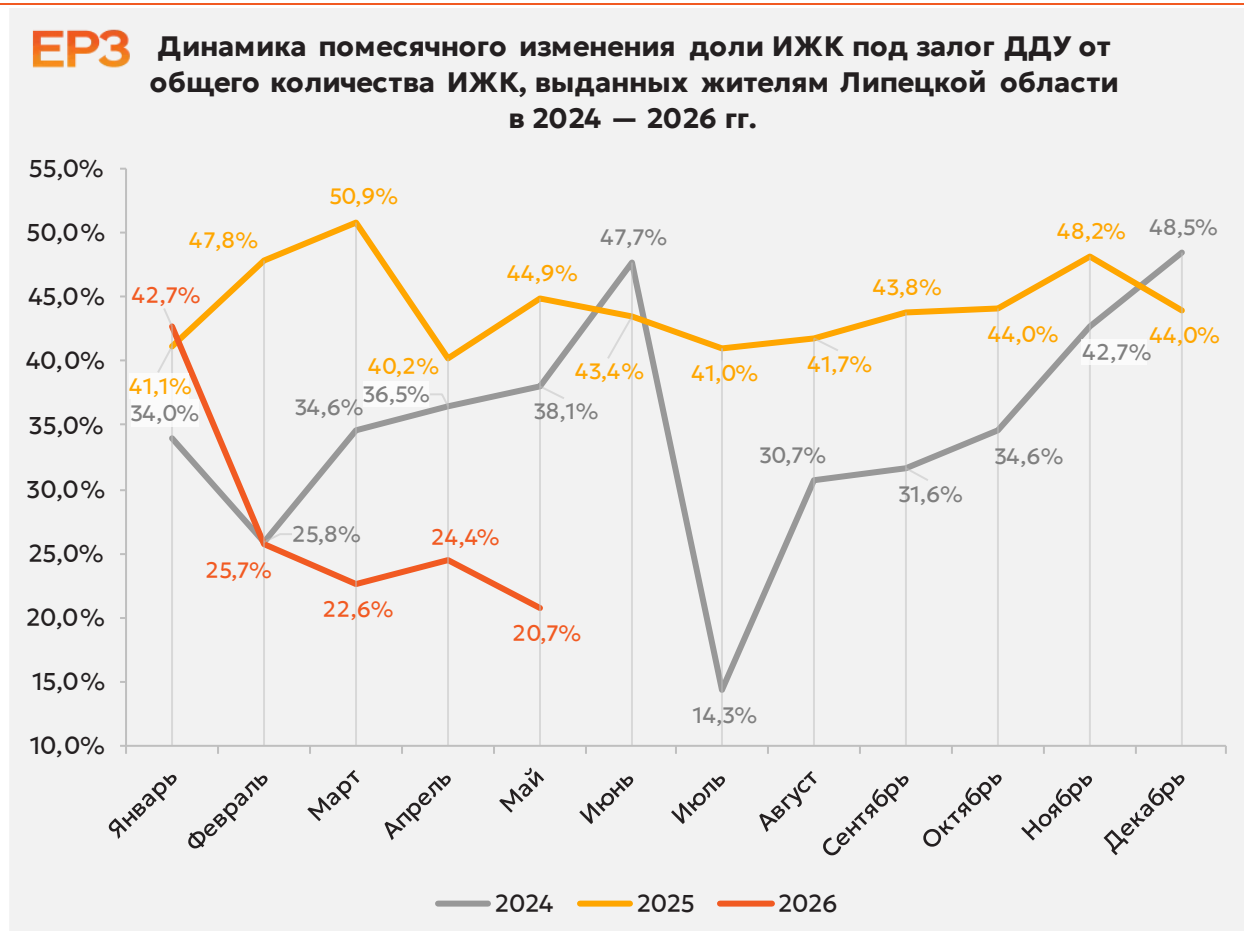
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 27,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области за этот же период, что на 18,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (45,1%), и на 7,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (34,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

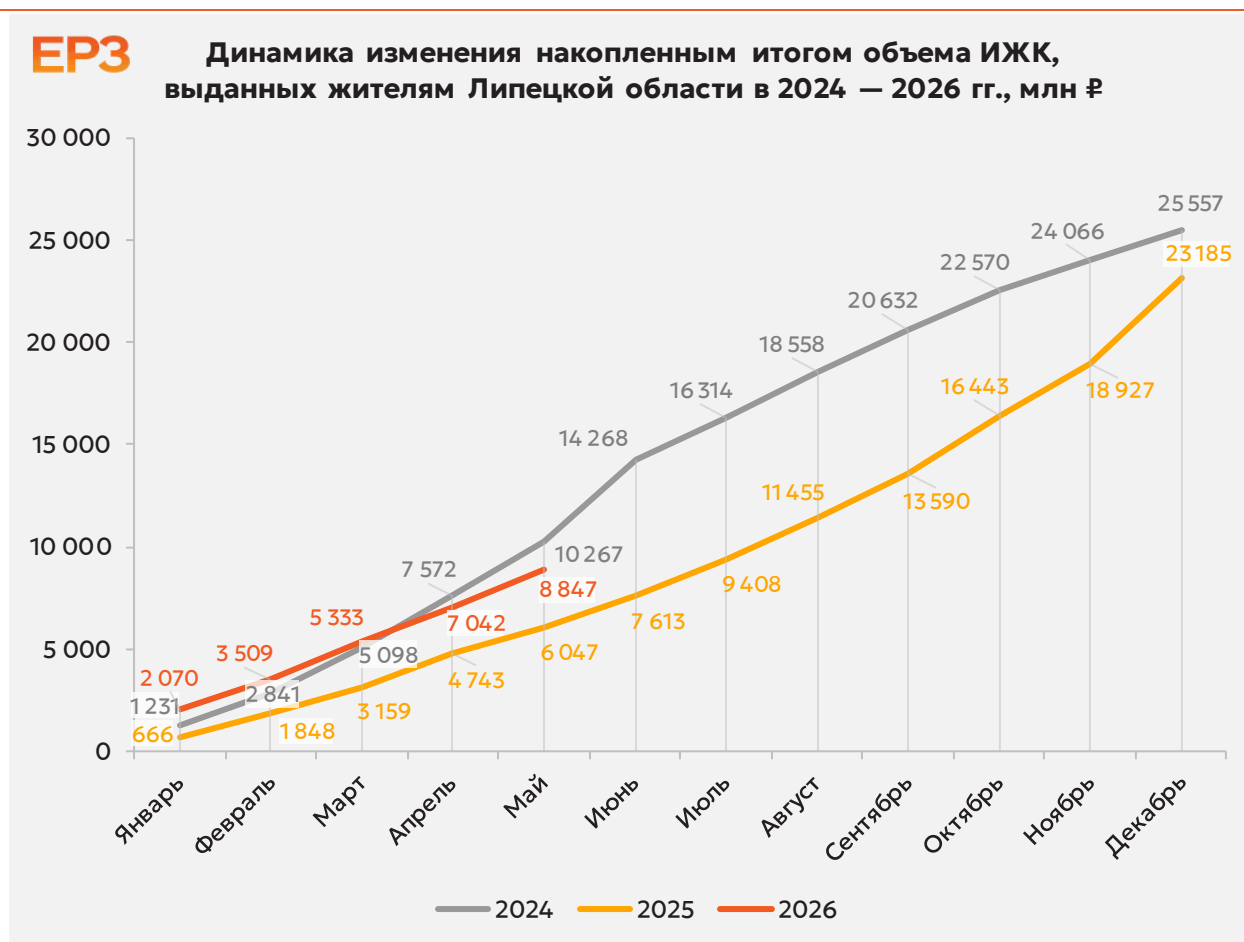


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Липецкой области, составил 8,85 млрд ₽, что на 46,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,05 млрд ₽), и на 13,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (10,27 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



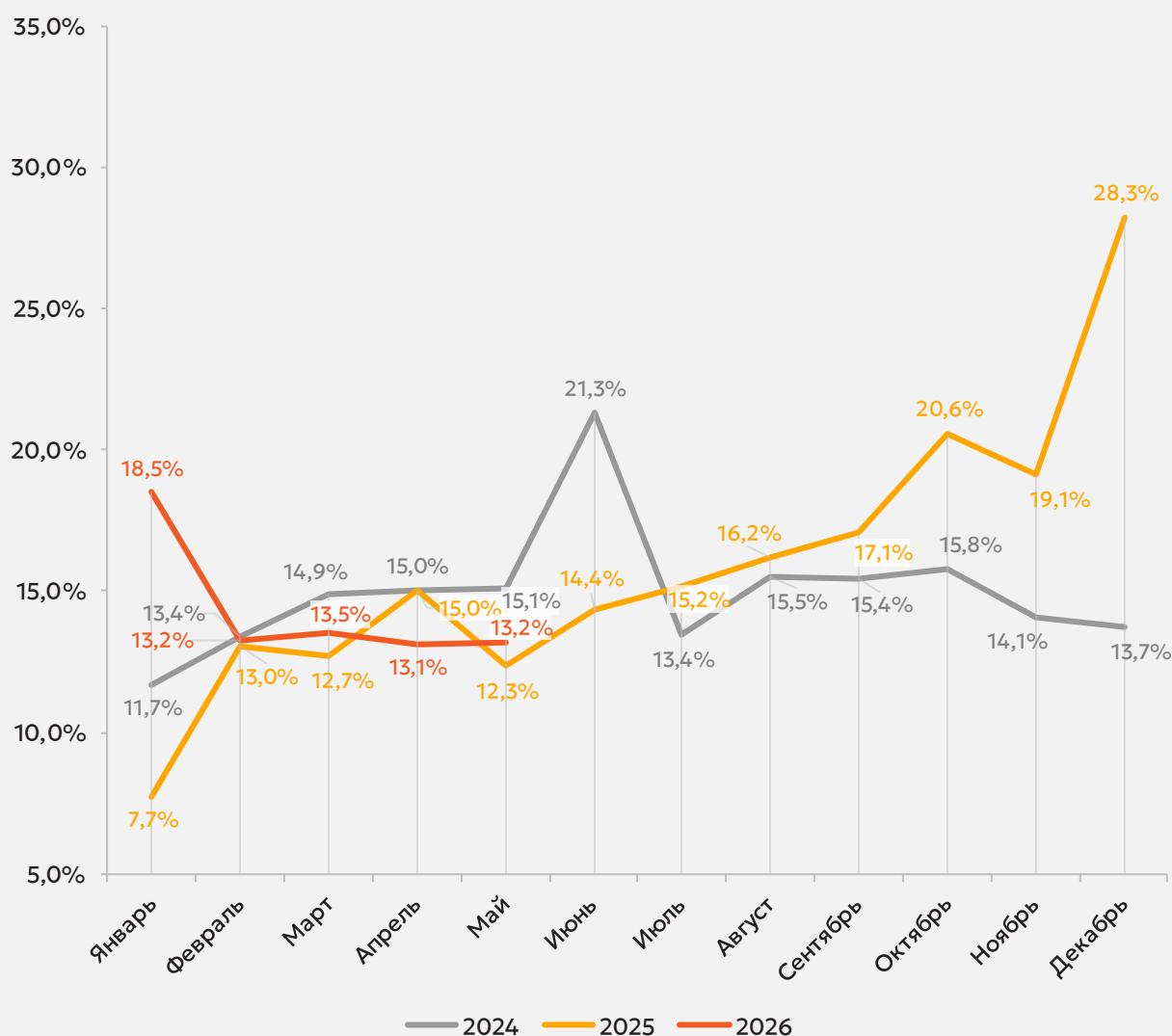
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Липецкой области (62,22 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,2%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (12,3%), и соответствует уровню 2024 г. (14,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

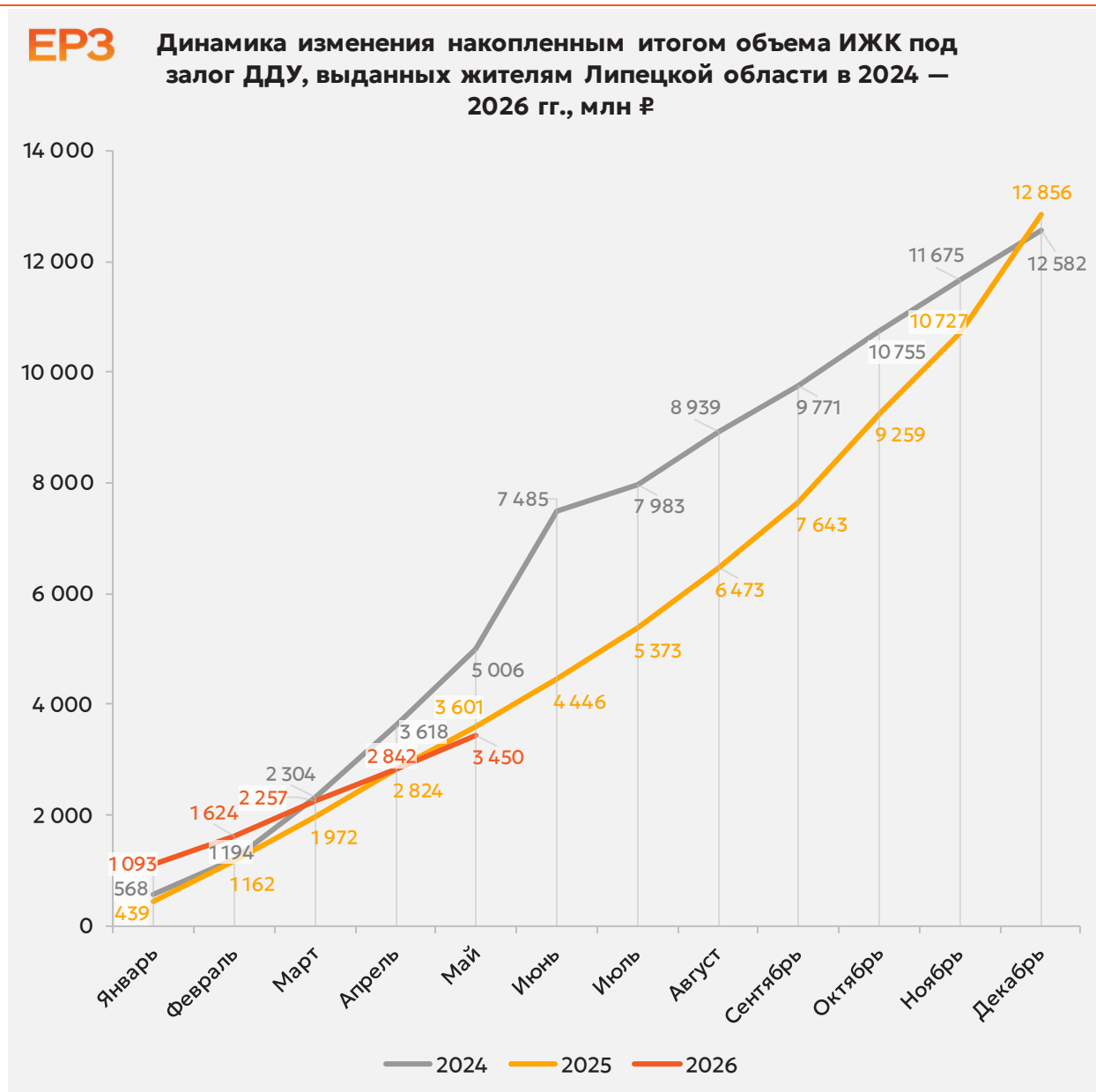
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Липецкой области под залог ДДУ, составил 3,45 млрд ₽ (39,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области). Это на 4,2% меньше аналогичного значения 2025 г. (3,60 млрд ₽), и на 31,1% меньше, чем в 2024 г. (5,01 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Липецкой области (62,22 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,3%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг.

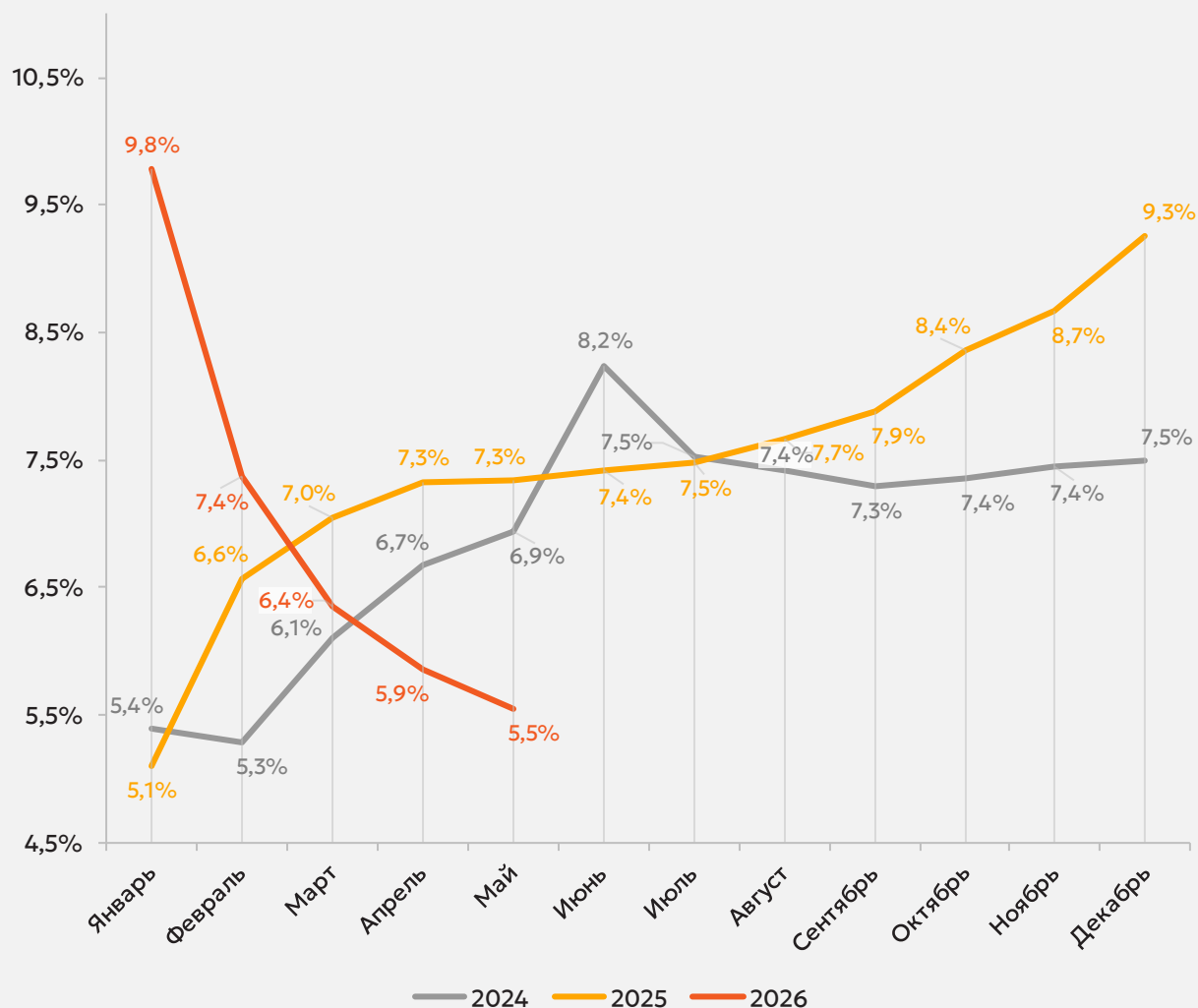
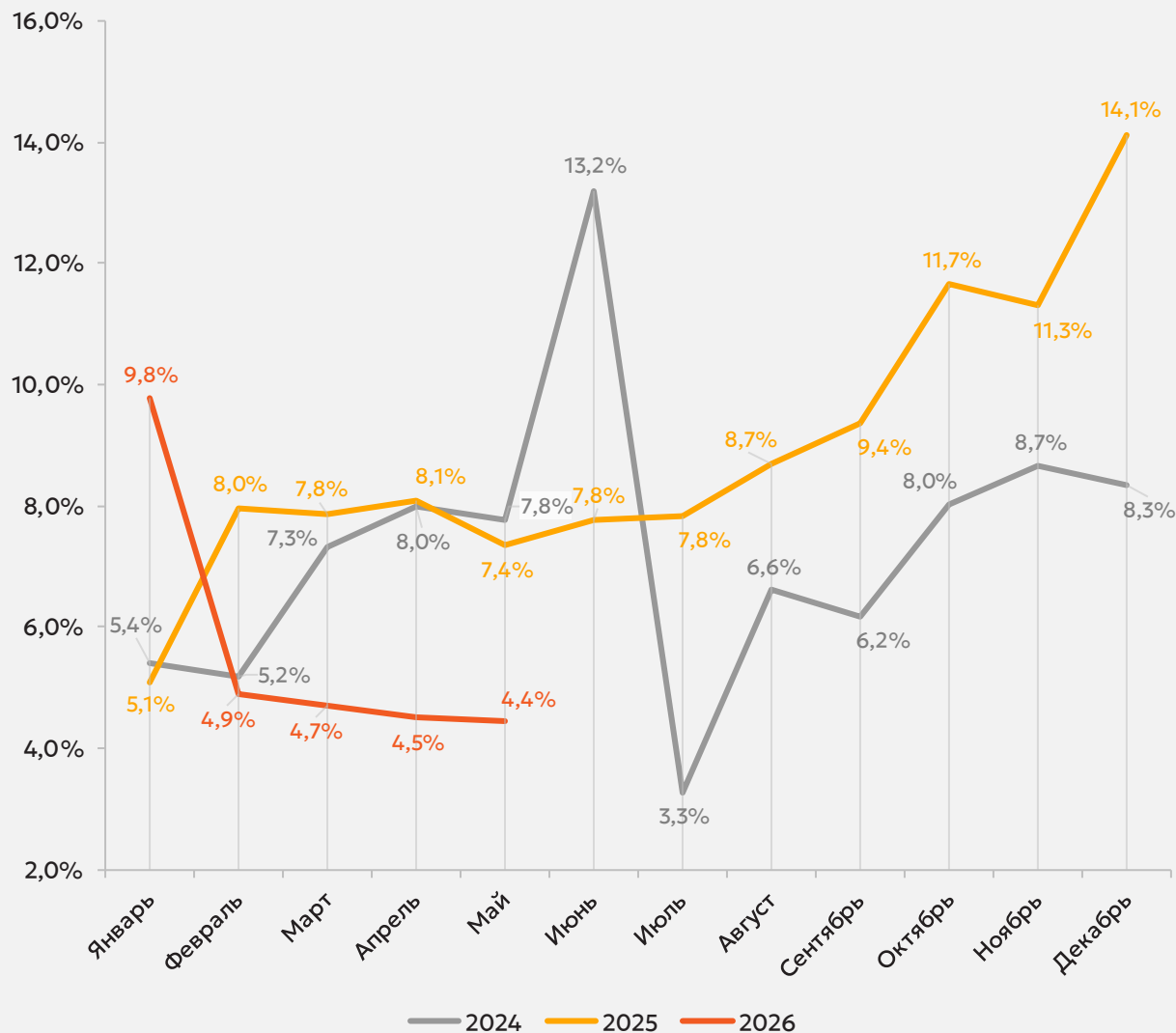


График 18

EP3

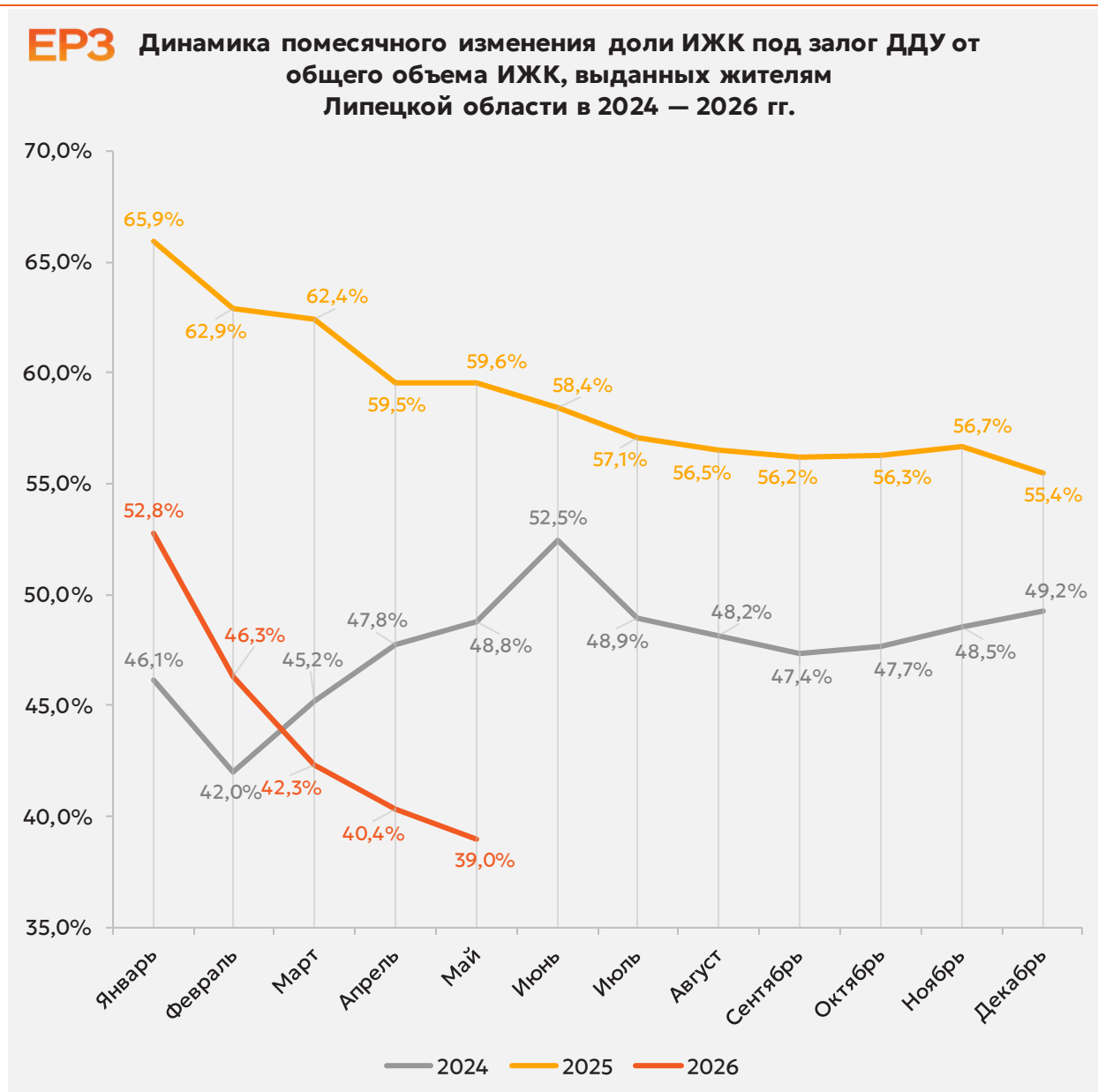
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Липецкой области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 39,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области за этот же период, что на 20,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (59,6%), и на 9,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (48,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

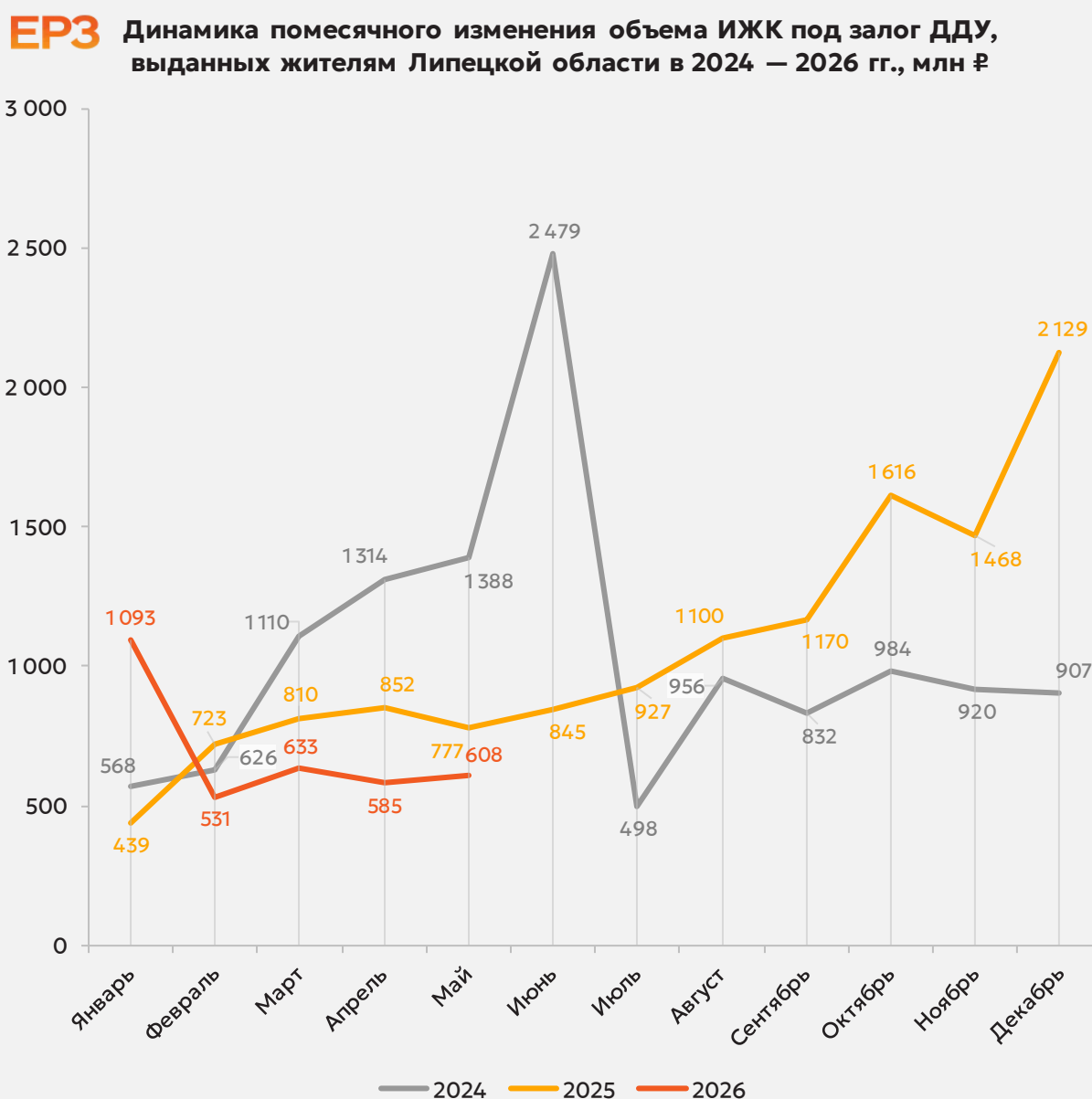
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Липецкой области в мае 2026 года, уменьшился на 21,8% по сравнению с маем 2025 года (608 млн ₽ против 777 млн ₽ годом ранее).

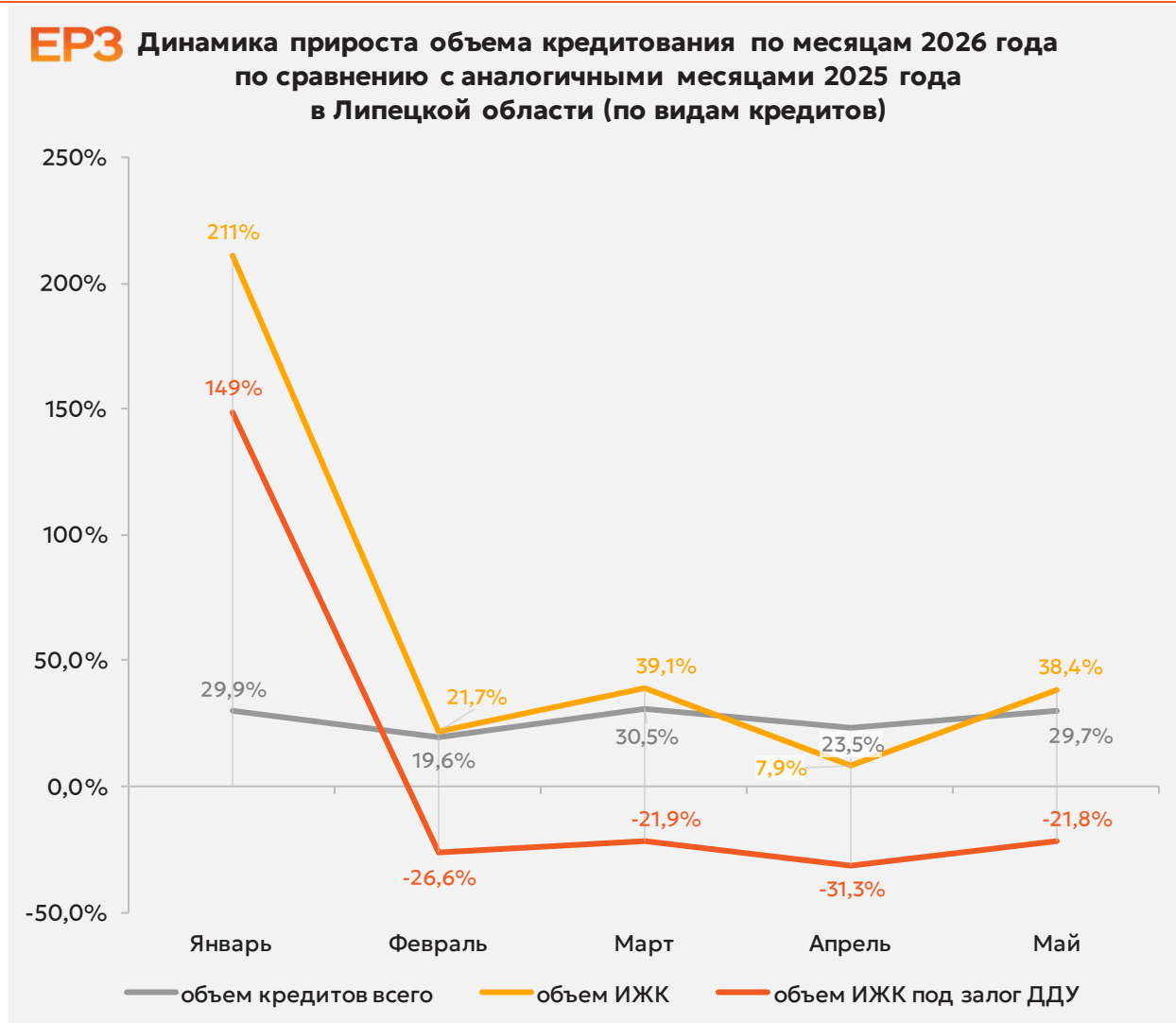
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,8% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 29,7% (13,71 млрд ₽ против 10,57 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 38,4% (1,81 млрд ₽ против 1,30 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



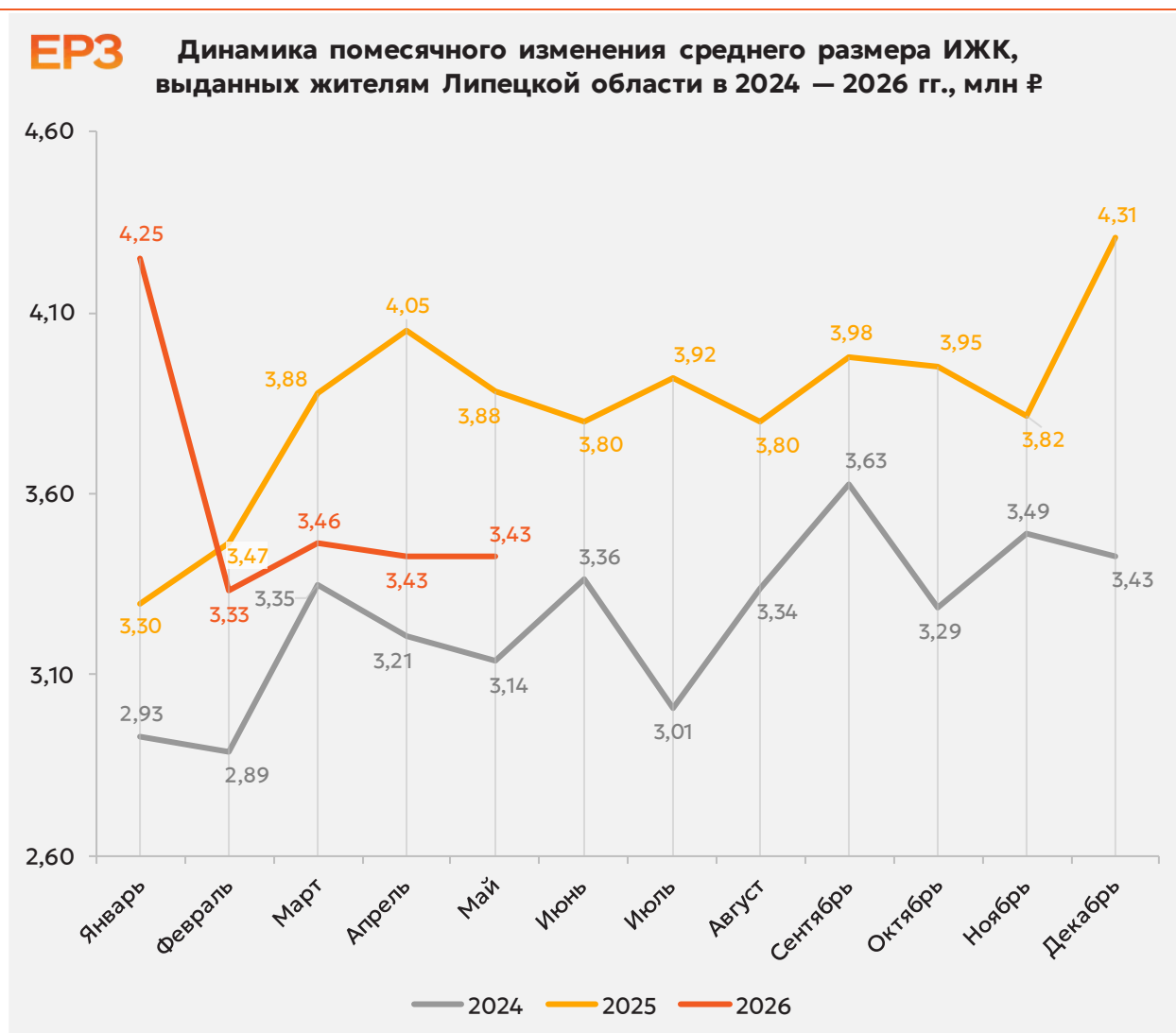
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Липецкой области кредитов всех видов за январь — май составила 5,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 39,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Липецкой области составил 3,43 млн ₽, что на 11,7% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,88 млн ₽), и на 9,2% больше аналогичного значения 2024 г. (3,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

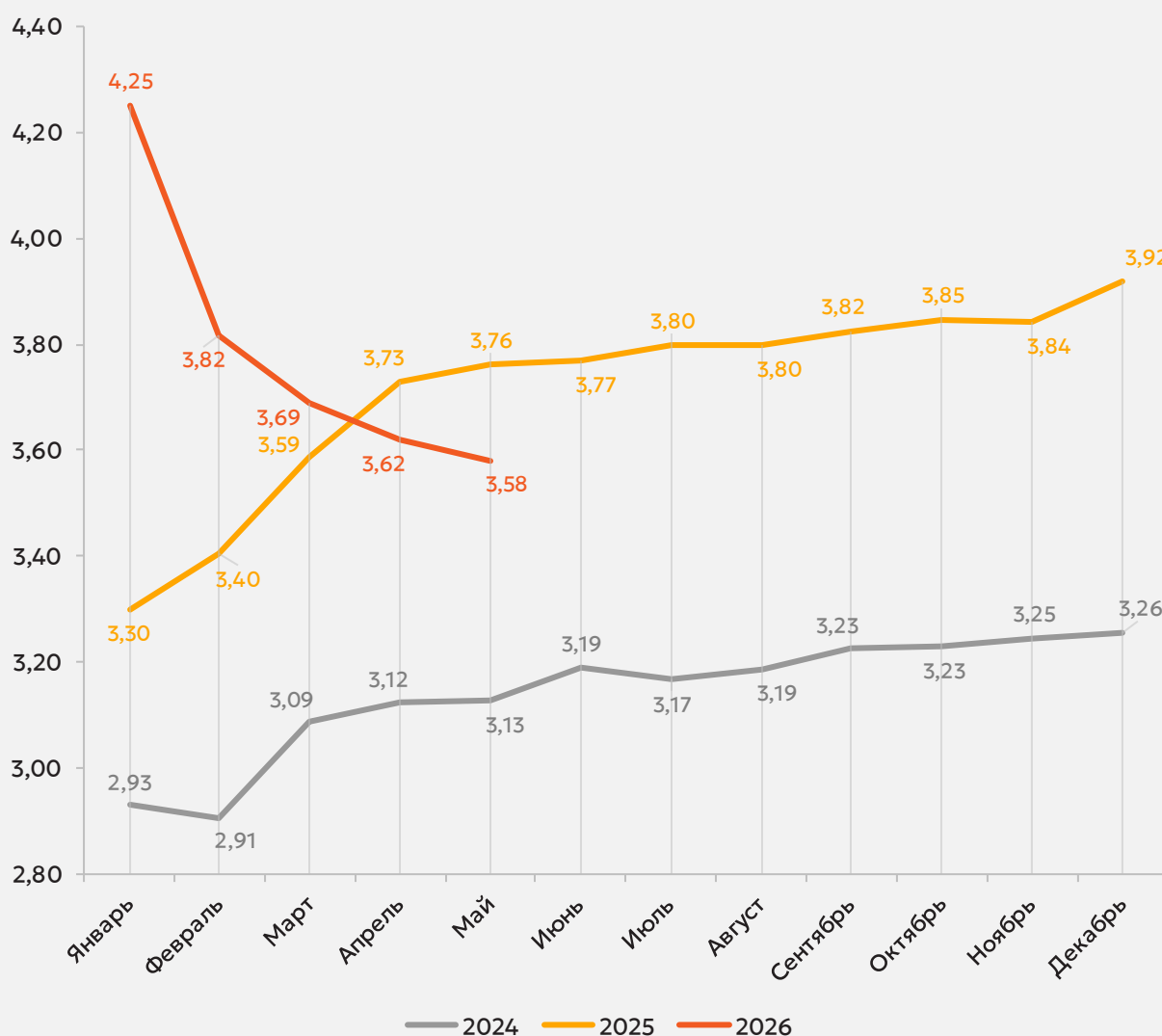


По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составил 3,58 млн ₽, что на 4,8% меньше, чем в 2025 г. (3,76 млн ₽), и на 14,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23**EP3**

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽

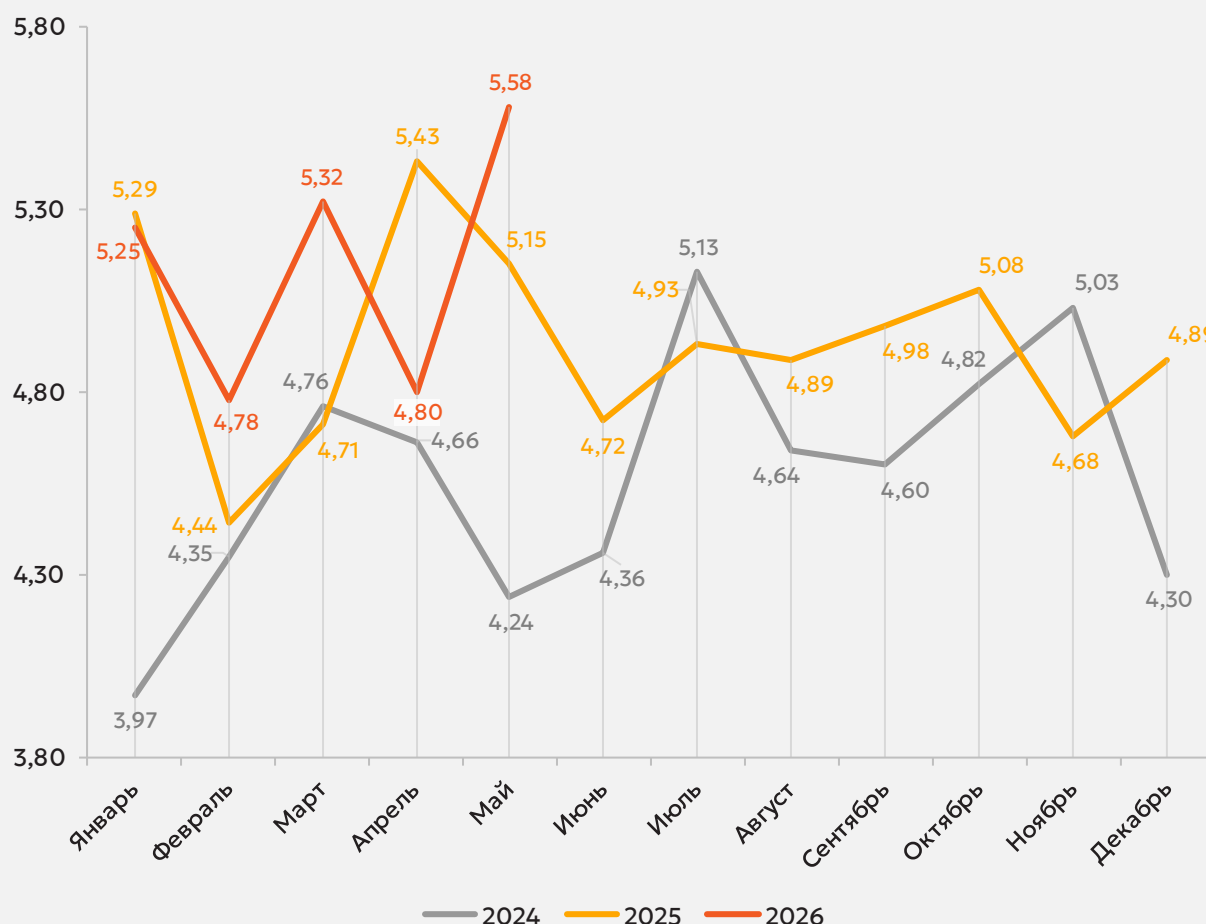


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Липецкой области в мае 2026 года увеличился на 8,3% по сравнению с маем 2025 года (5,58 млн ₽ против 5,15 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 16,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24**EP3**

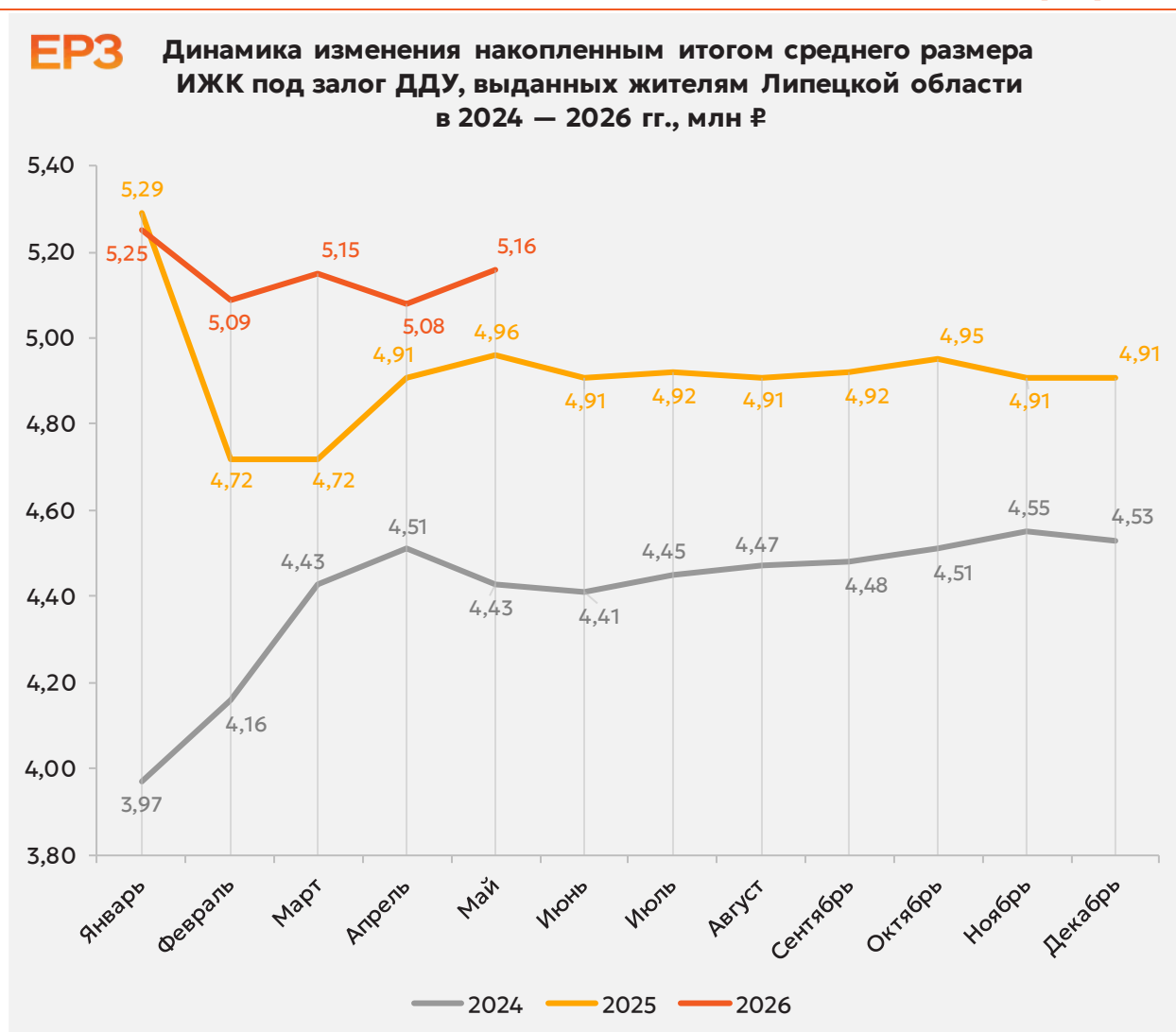
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составил 5,16 млн ₽ (на 44,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Липецкой области). Это на 4,0% больше соответствующего значения 2025 г. (4,96 млн ₽), и на 16,5% больше уровня 2024 г. (4,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

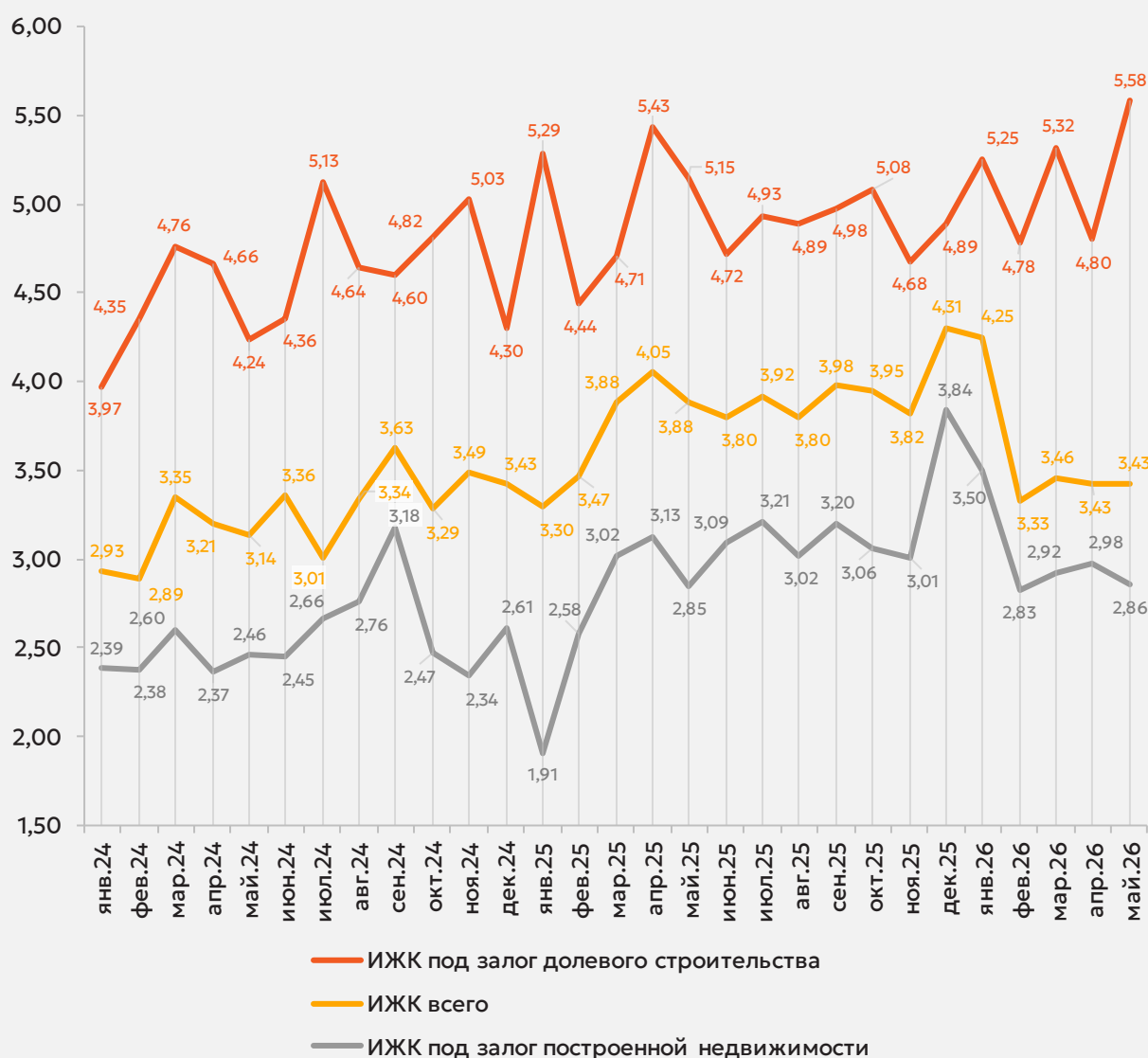


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,4% — с 2,85 млн ₽ до 2,86 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Липецкой области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Липецкой области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,4 п. п. — с 80,7% до 95,1%.

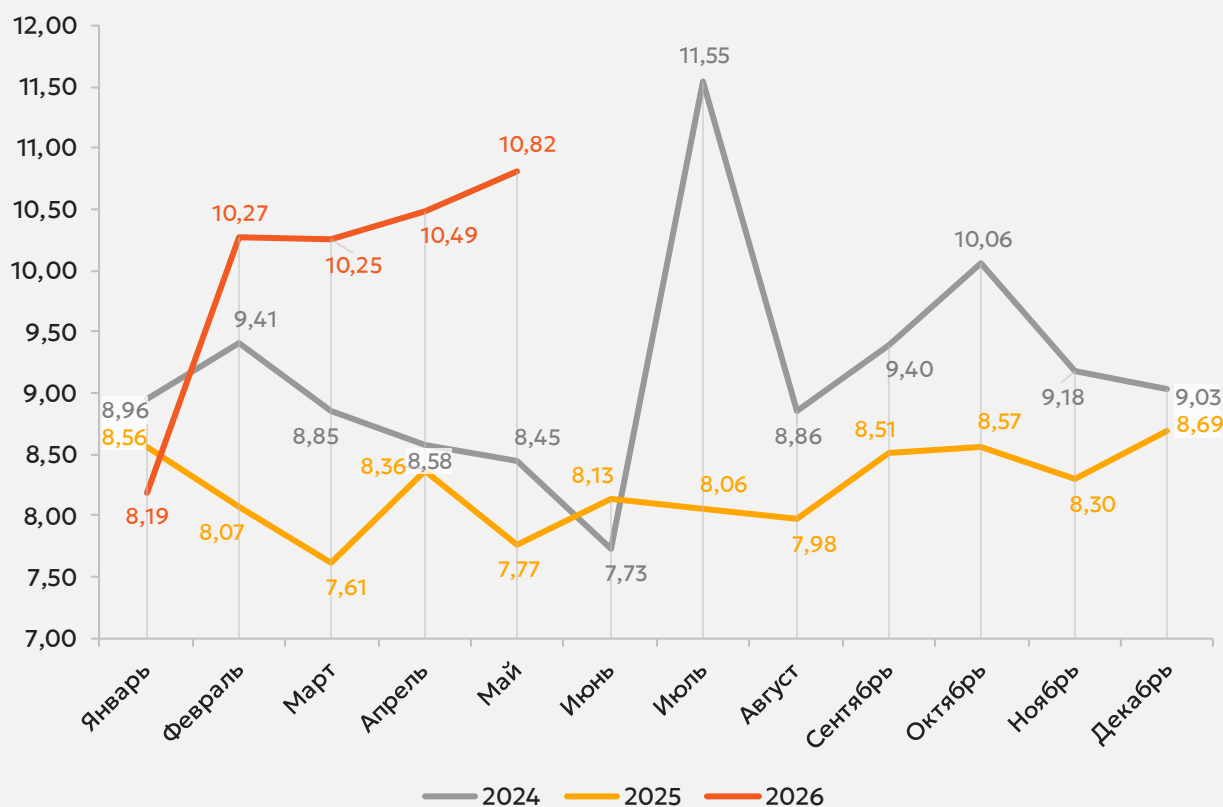
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Липецкой области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Липецкой области, средневзвешенная ставка составила 10,82%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 3,05 п. п. (с 7,77% до 10,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Липецкой области представлена на графике 27.

График 27

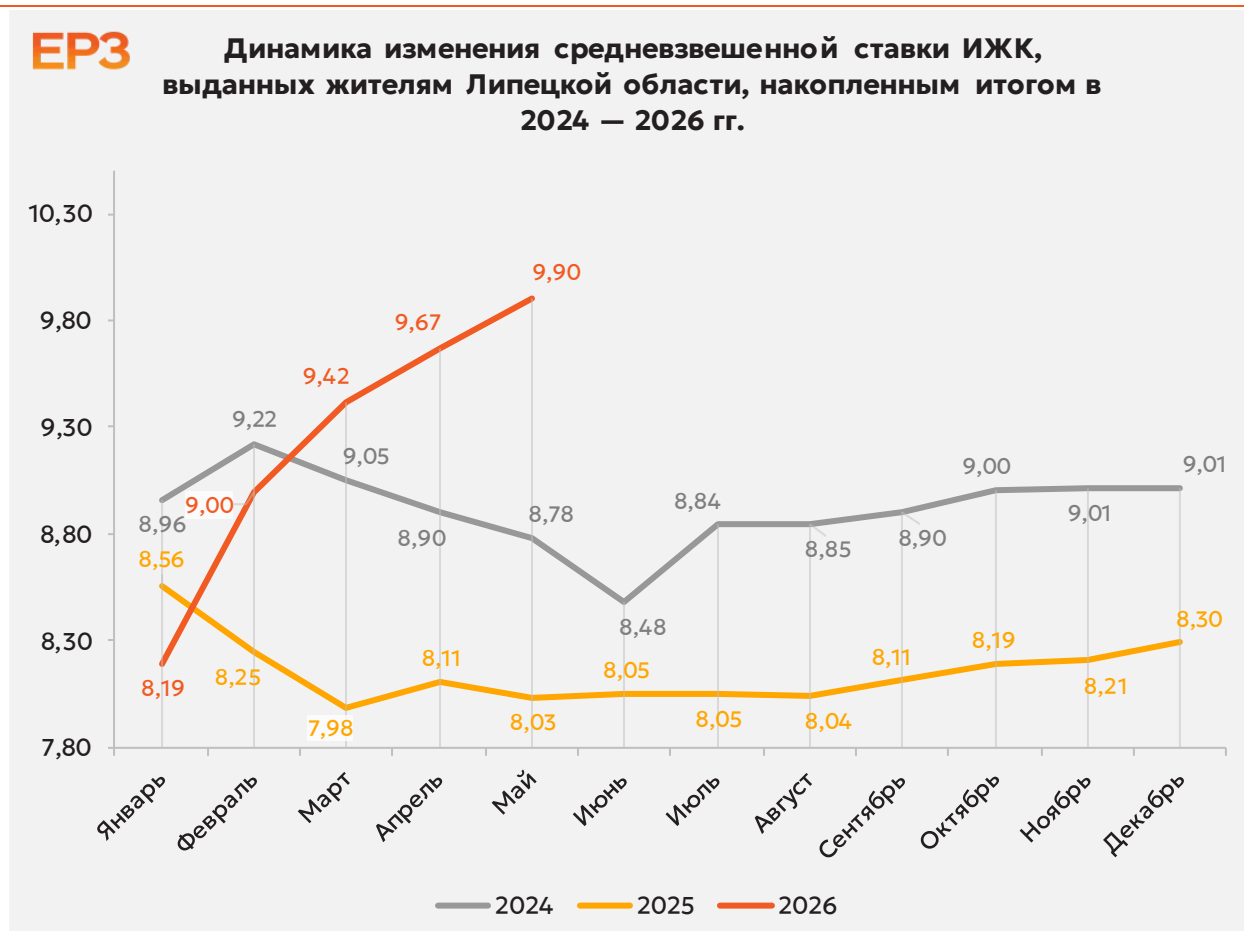
EP3 Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Липецкой области, %



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом составила 9,90%, что на 1,87 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,03%), и на 1,12 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Липецкой области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

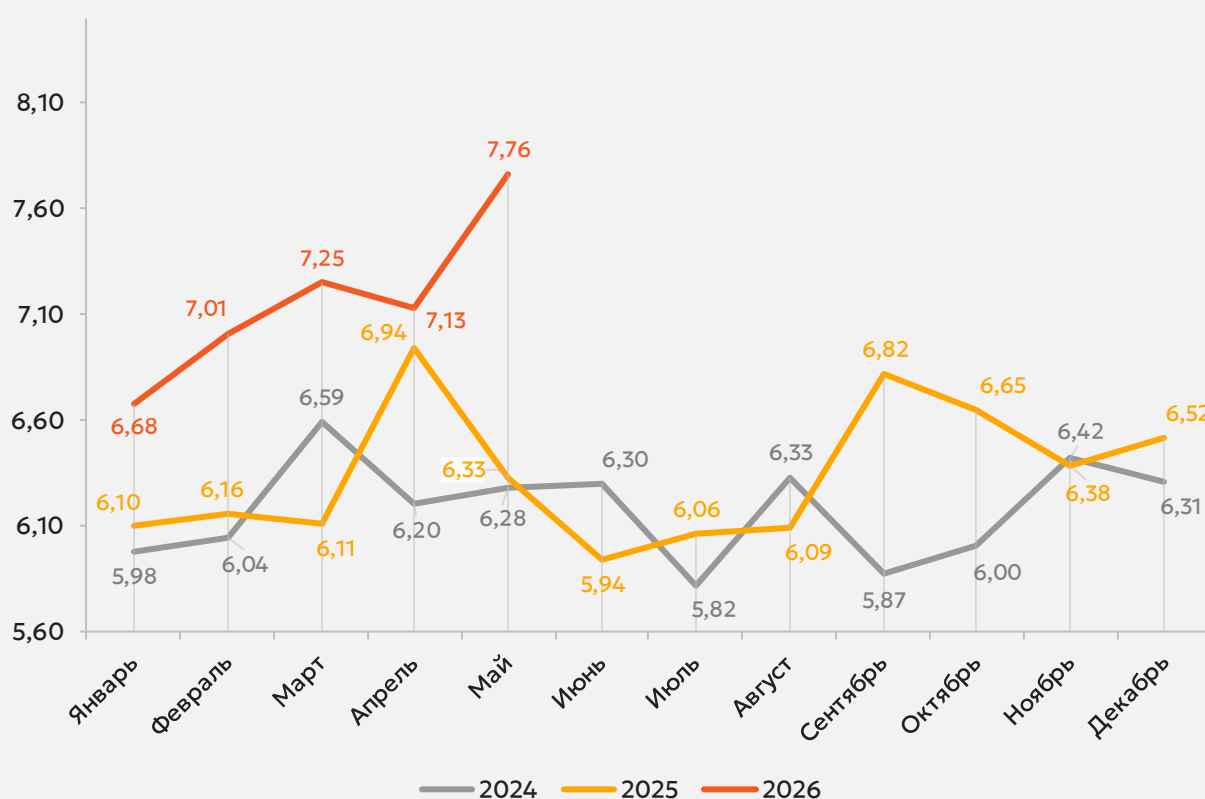


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Липецкой области в мае 2026 года, составила 7,76%, что на 1,43 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (6,33%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Липецкой области представлена на графике 29.

График 29

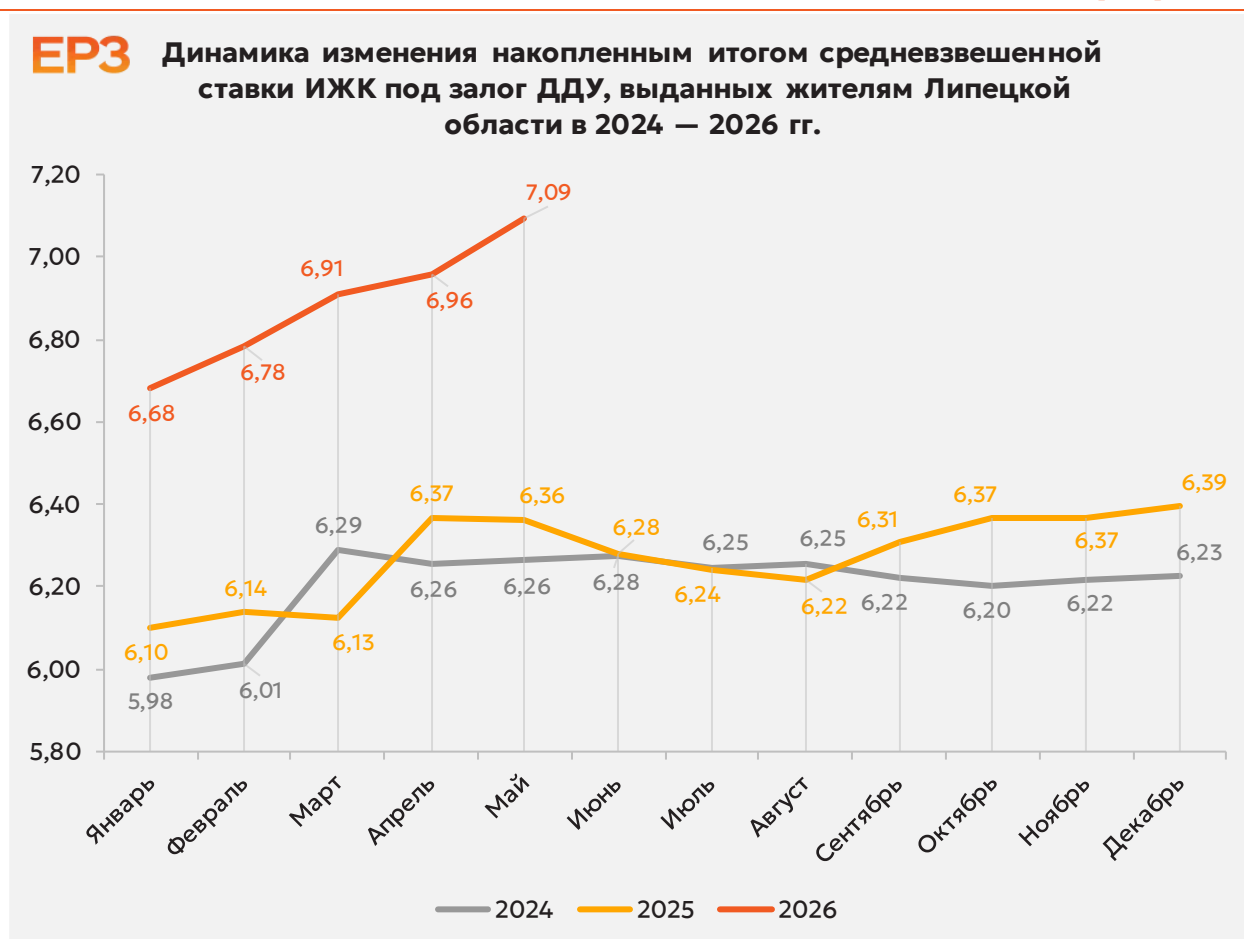
EP3 Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Липецкой области, %



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Липецкой области, накопленным итогом составила 7,09% (на 2,81 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,73 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,36%), и на 0,83 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,26%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Липецкой области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

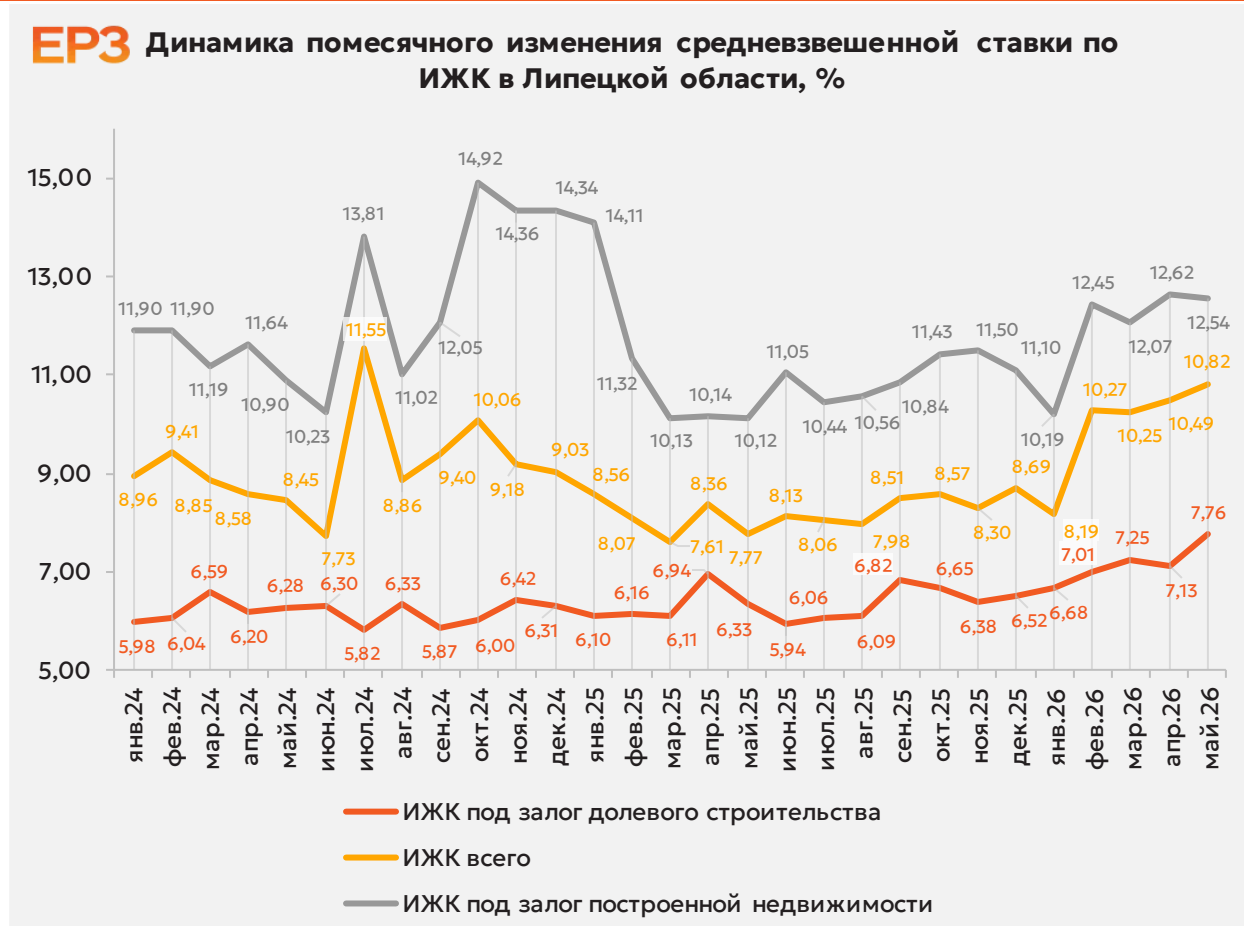
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Липецкой области в мае 2026 года составила 12,54%, что на 2,42 п. п. больше значения за май 2025 года (10,12%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Липецкой области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Липецкой области увеличилась с 1,44 п. п. до 3,06 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Липецкой области за год увеличилась с 3,79 п. п. до 4,78 п. п. (График 32).

График 32

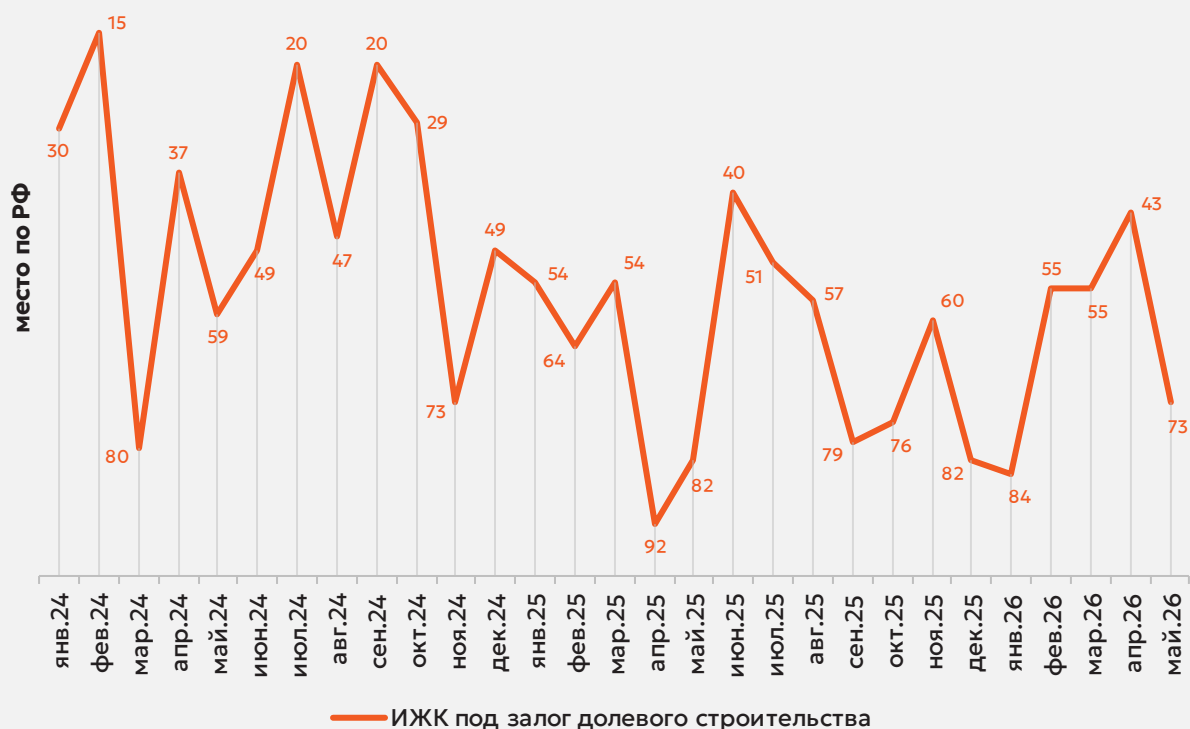


Липецкая область занимает 70-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Липецкая область занимает 73-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

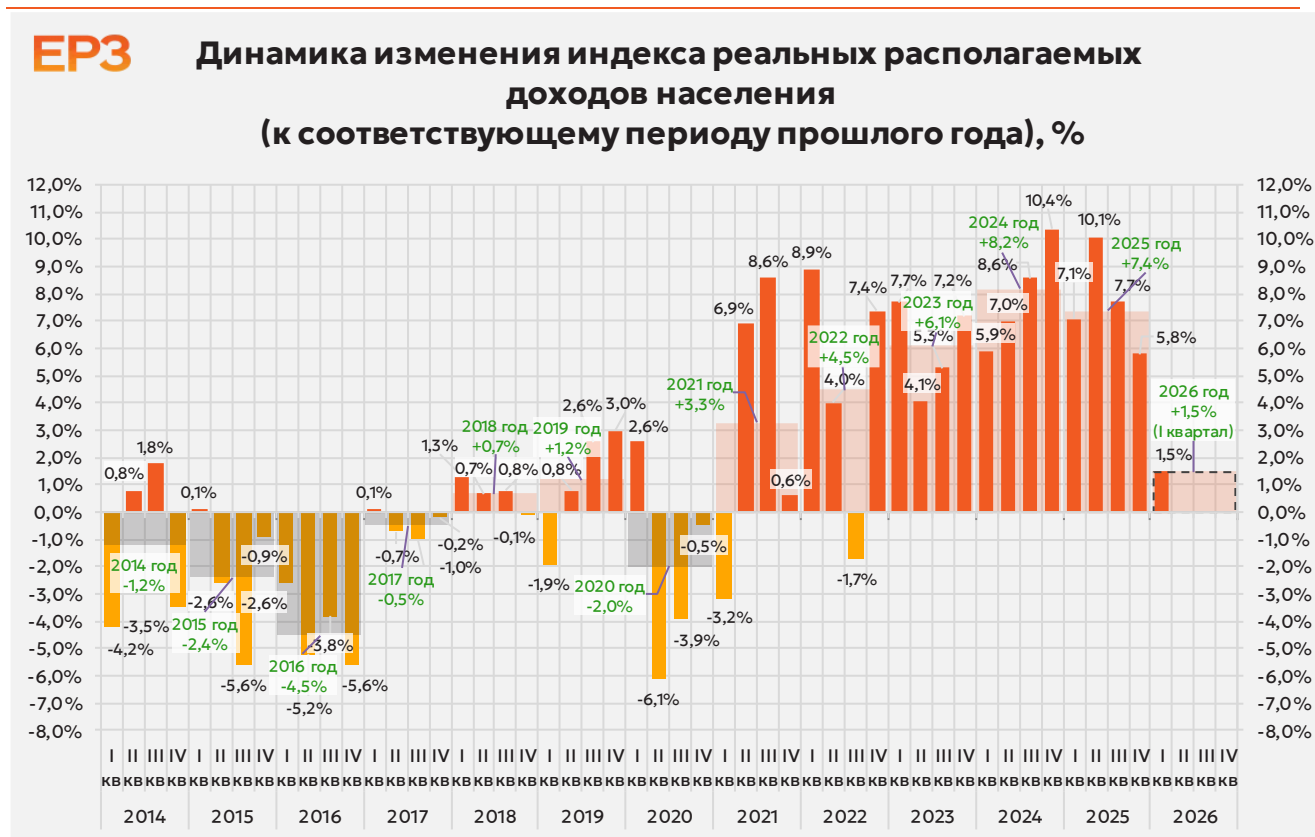
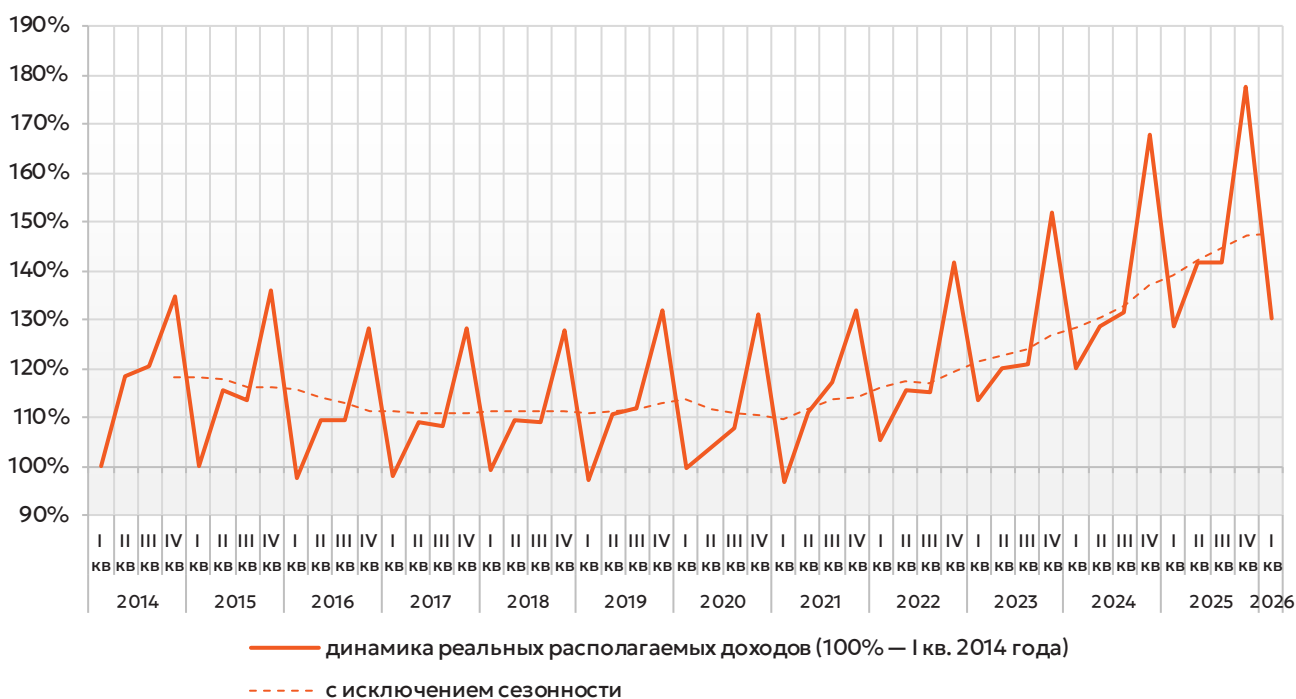


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

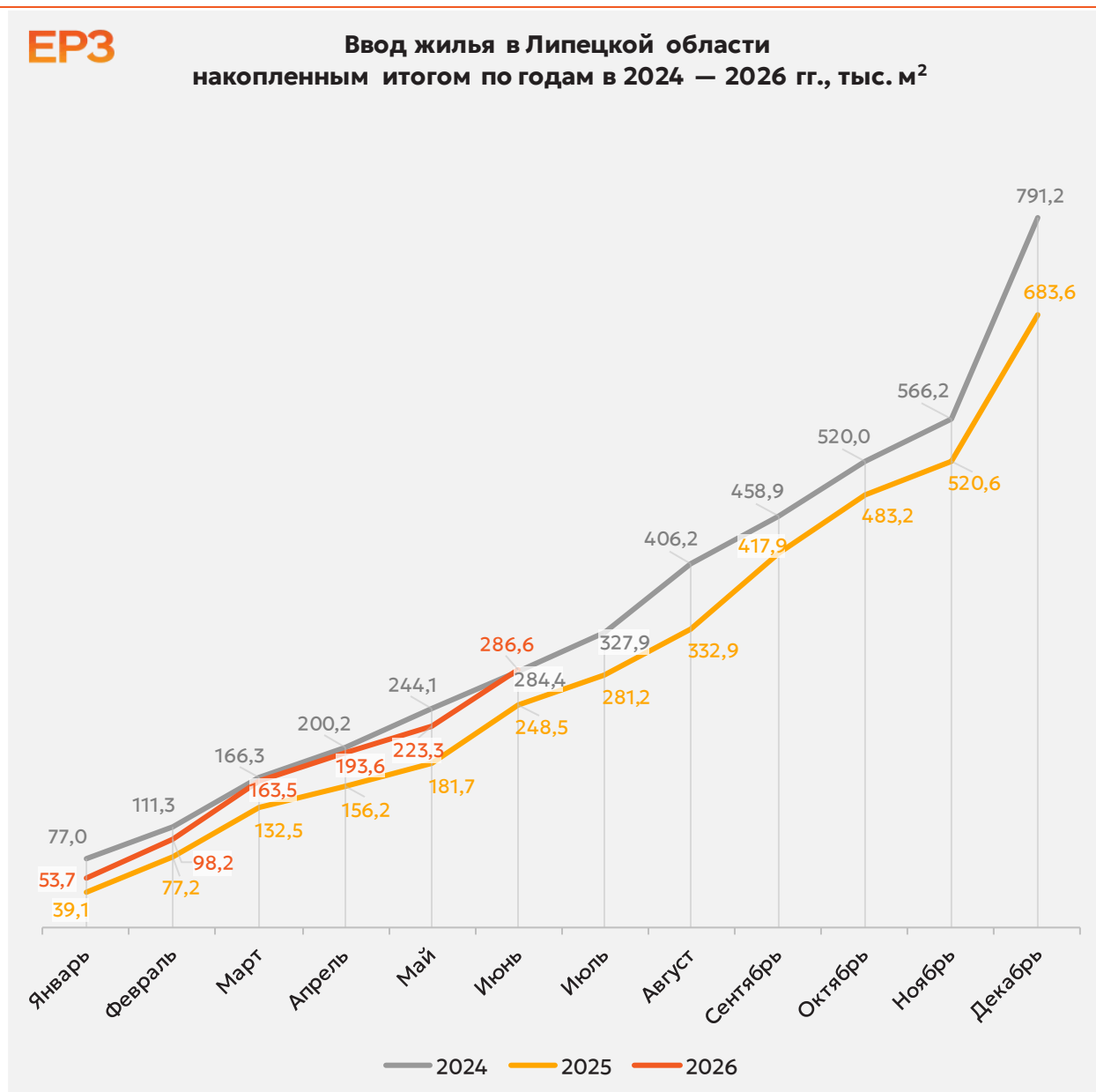
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Липецкой области (официальная статистика Росстата)

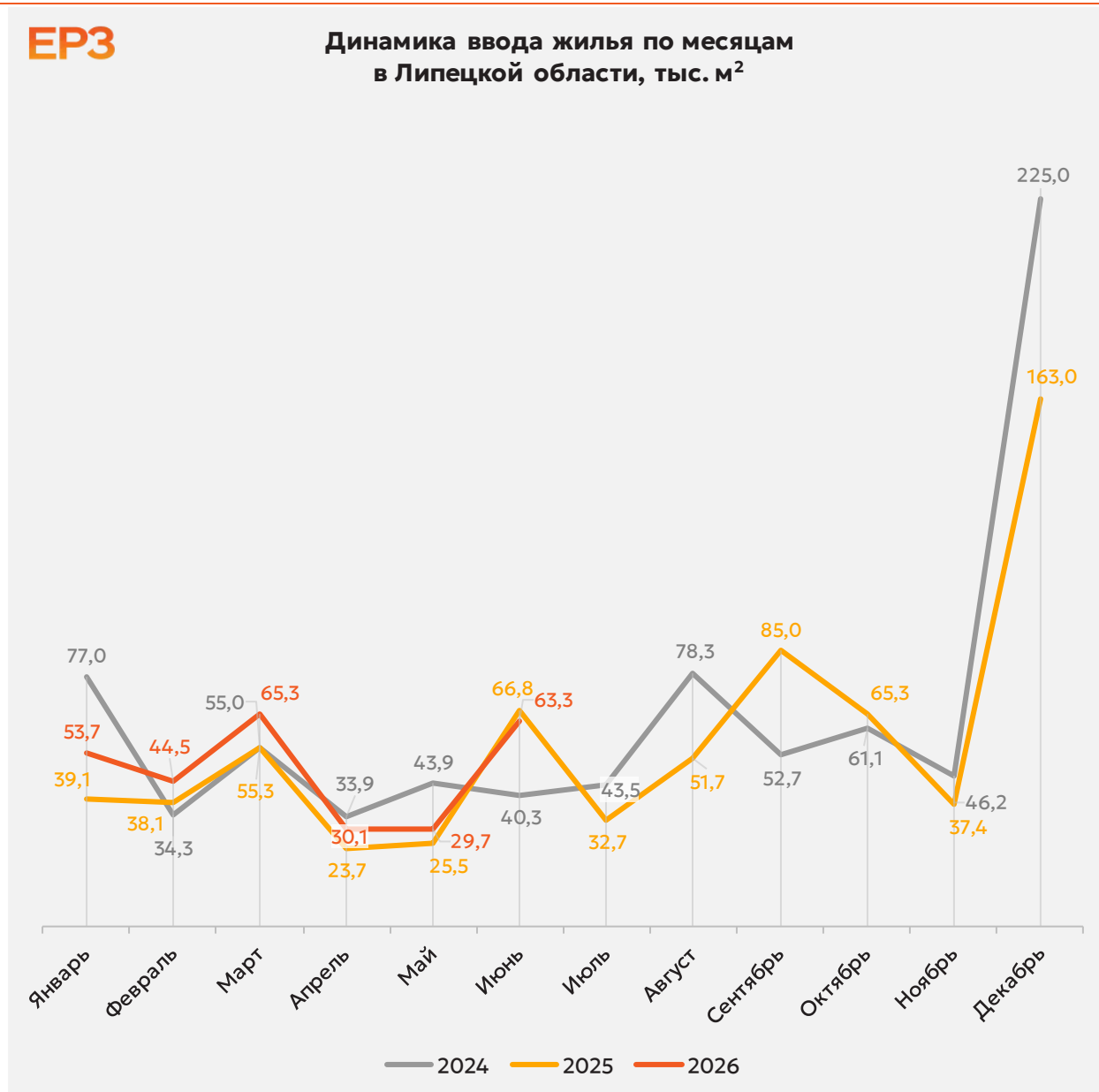
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает превышение на 15,3% графика ввода жилья в Липецкой области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 0,8% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



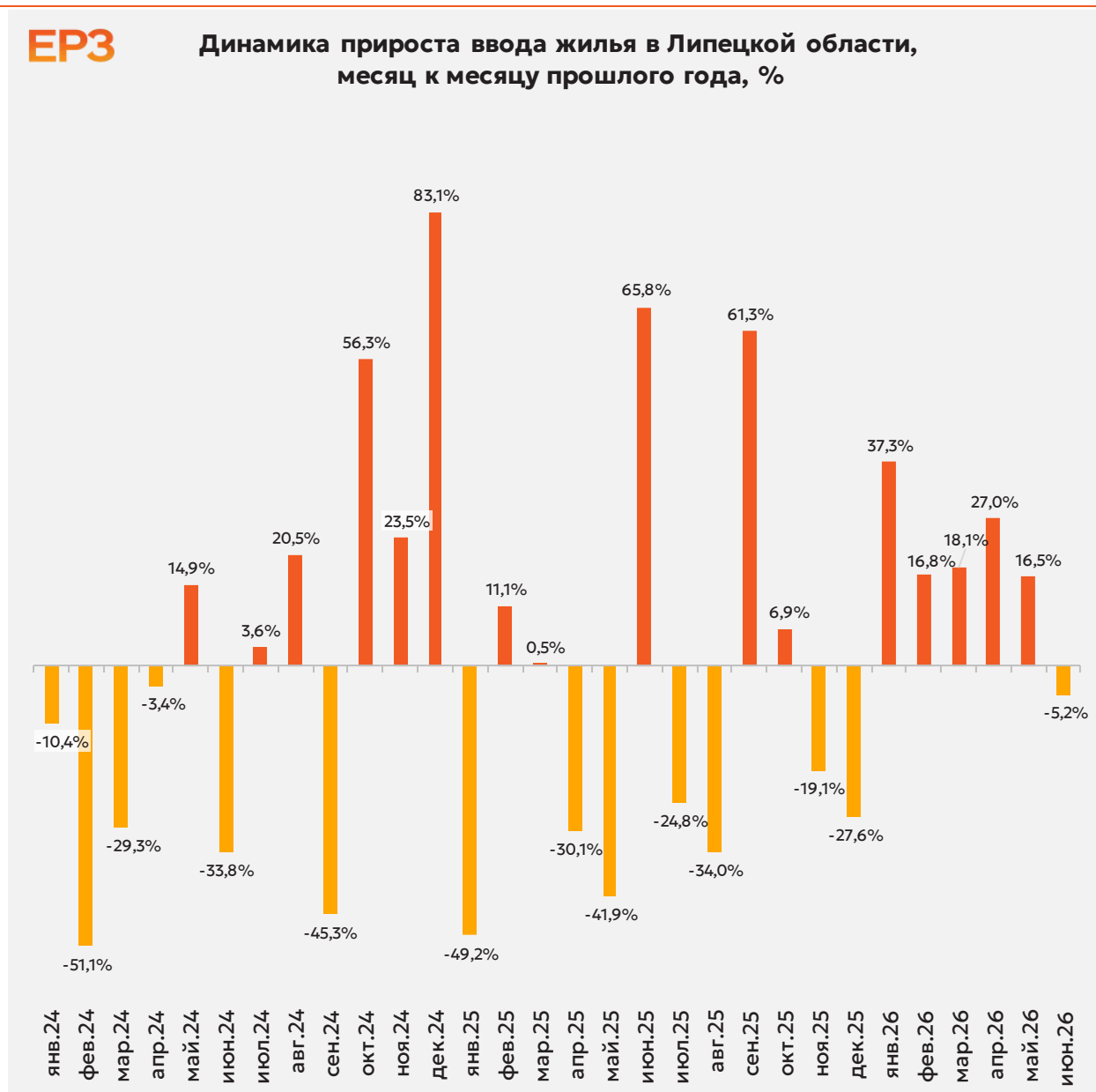
В июне 2026 года в Липецкой области введено 63,3 тыс. м² жилья. Это на 5,2%, или на 3,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Липецкой области впервые после пяти месяцев положительной динамики.

График 38

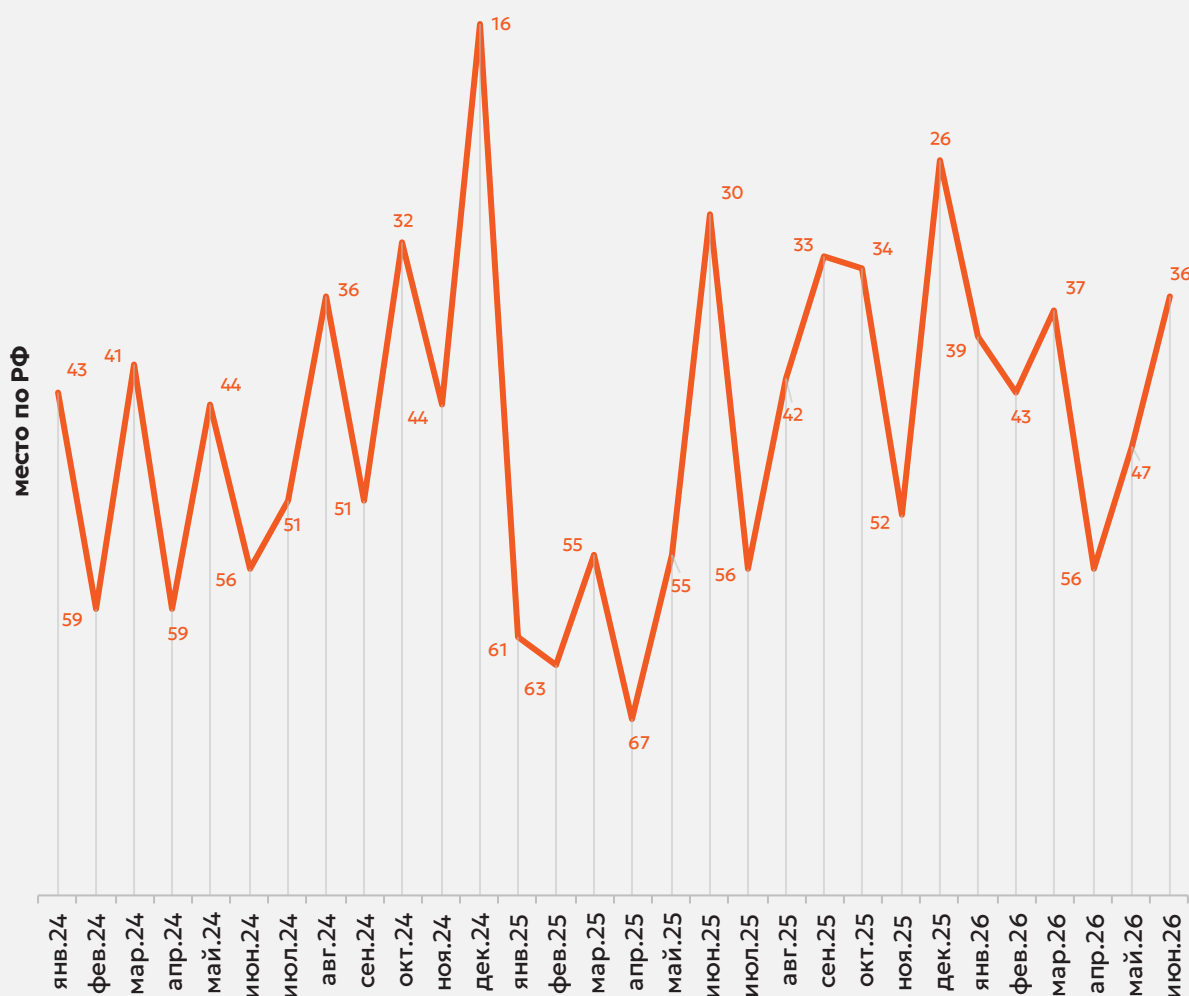


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Липецкая область занимает 36-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



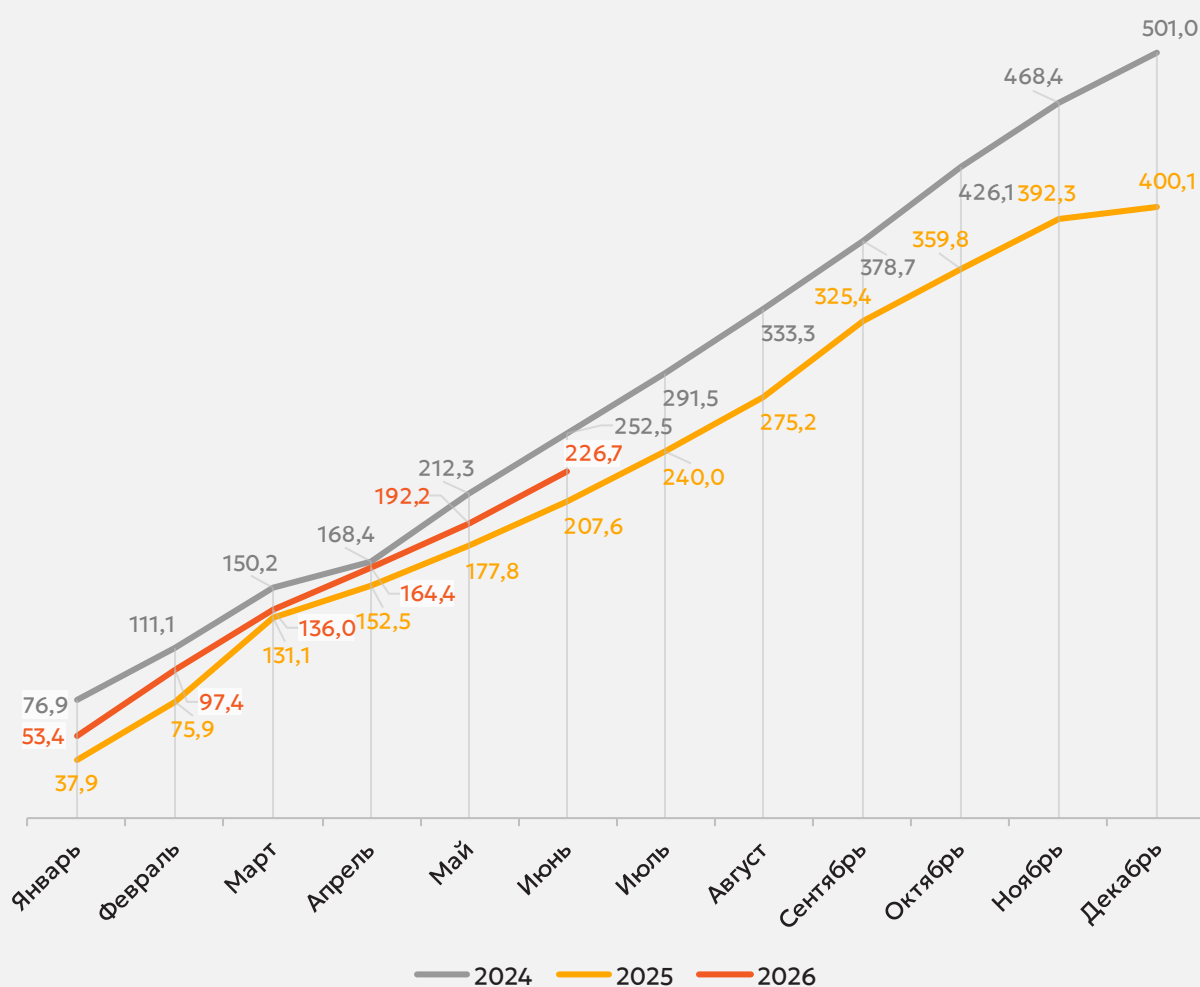
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Липецкая область занимает 41-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста — 9-е место.

В Липецкой области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 9,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 10,2% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

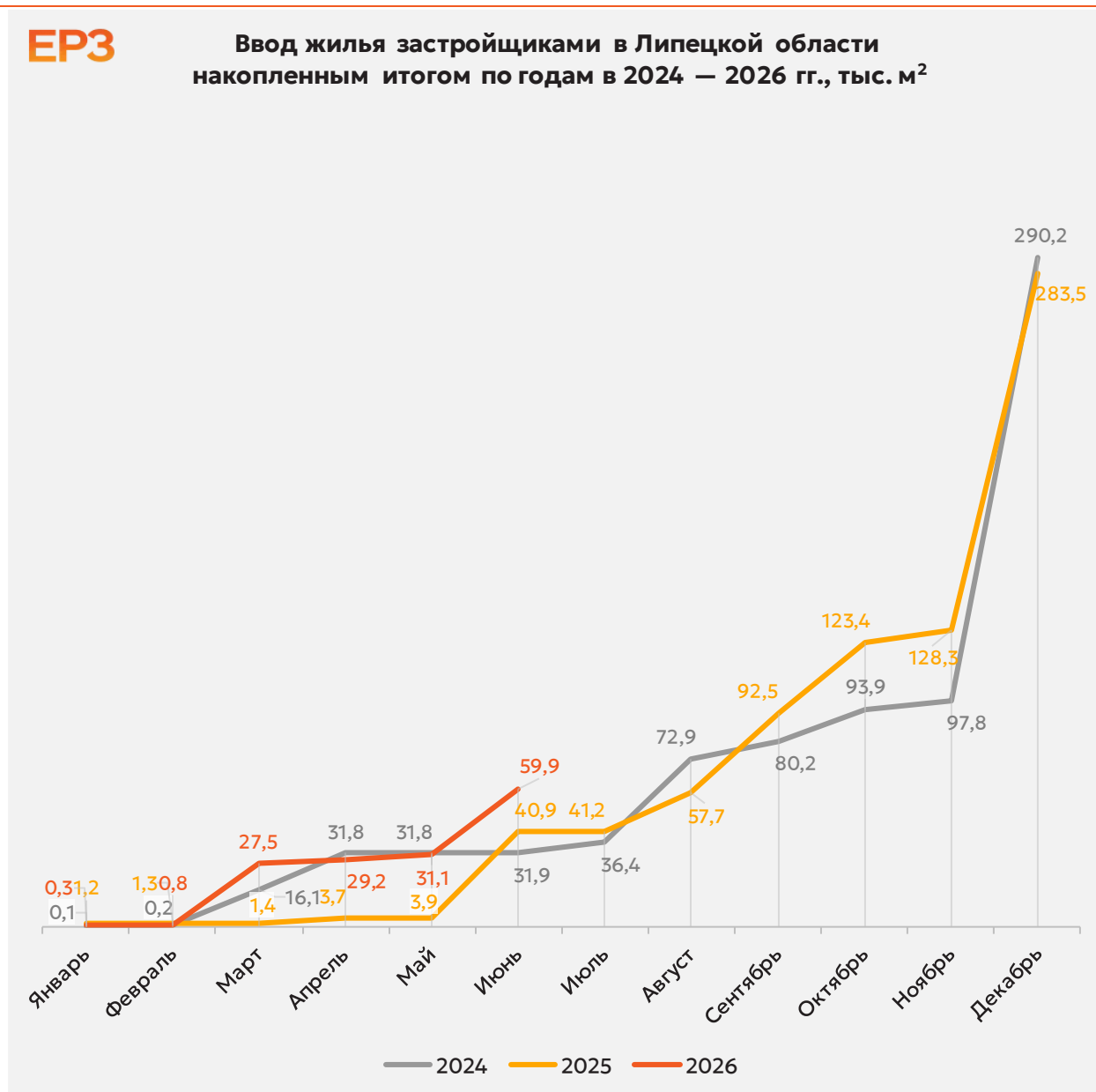
EP3

Ввод жилья населением в Липецкой области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 46,5% к уровню 2025 г. и превышение на 87,8% к 2024 г. (График 41).

График 41

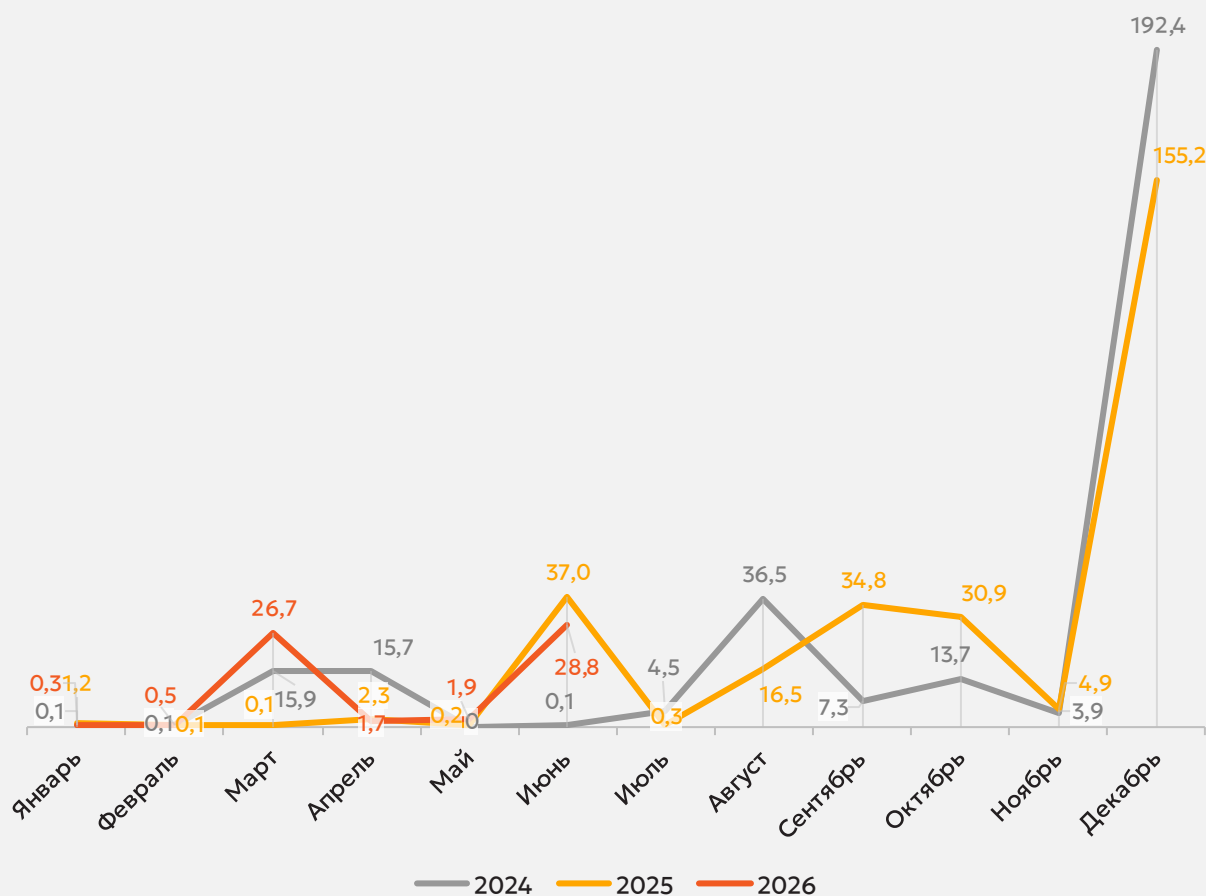


В июне 2026 года в Липецкой области застройщиками введено 28,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 22,2%, или на 8,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Липецкой области, тыс. м²

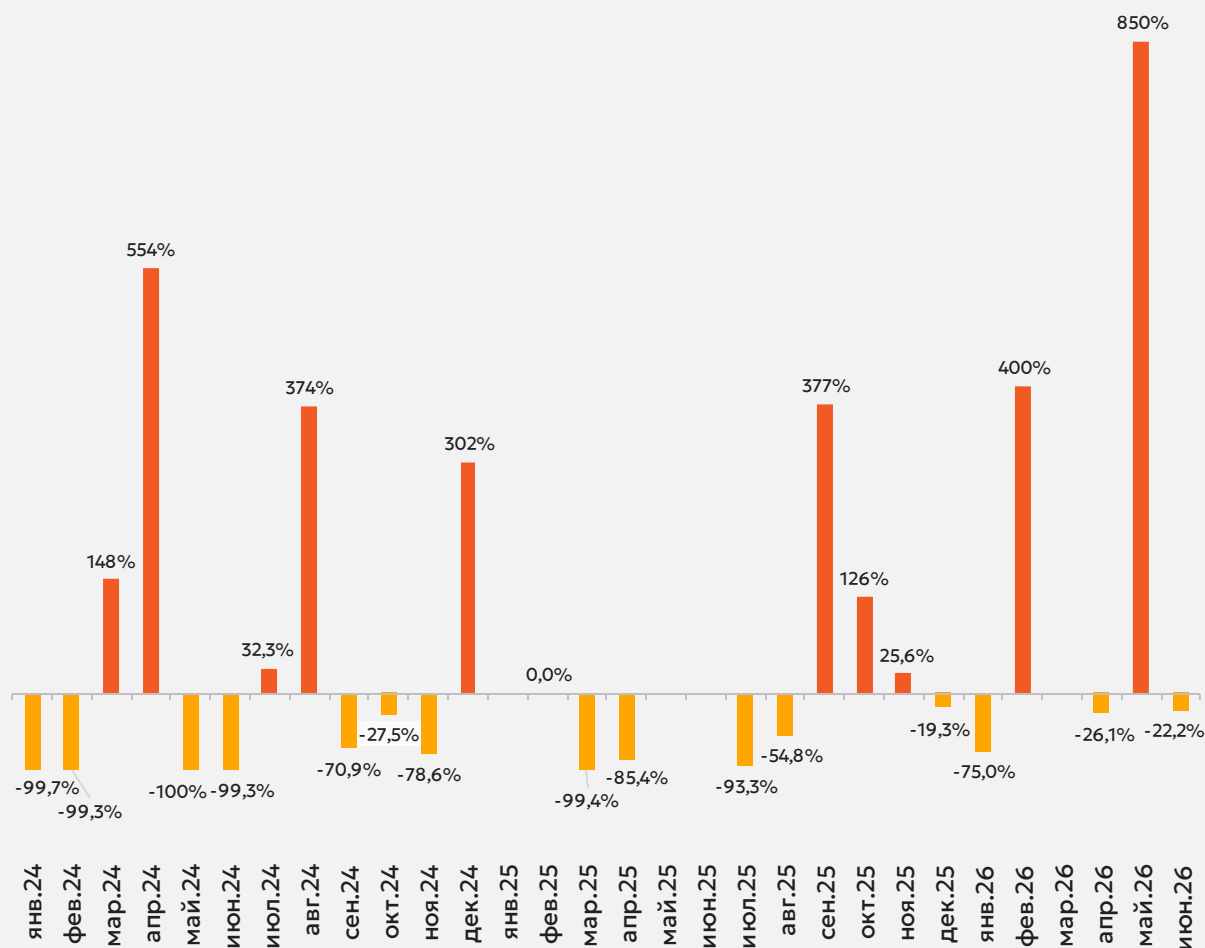


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Липецкой области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

EP3

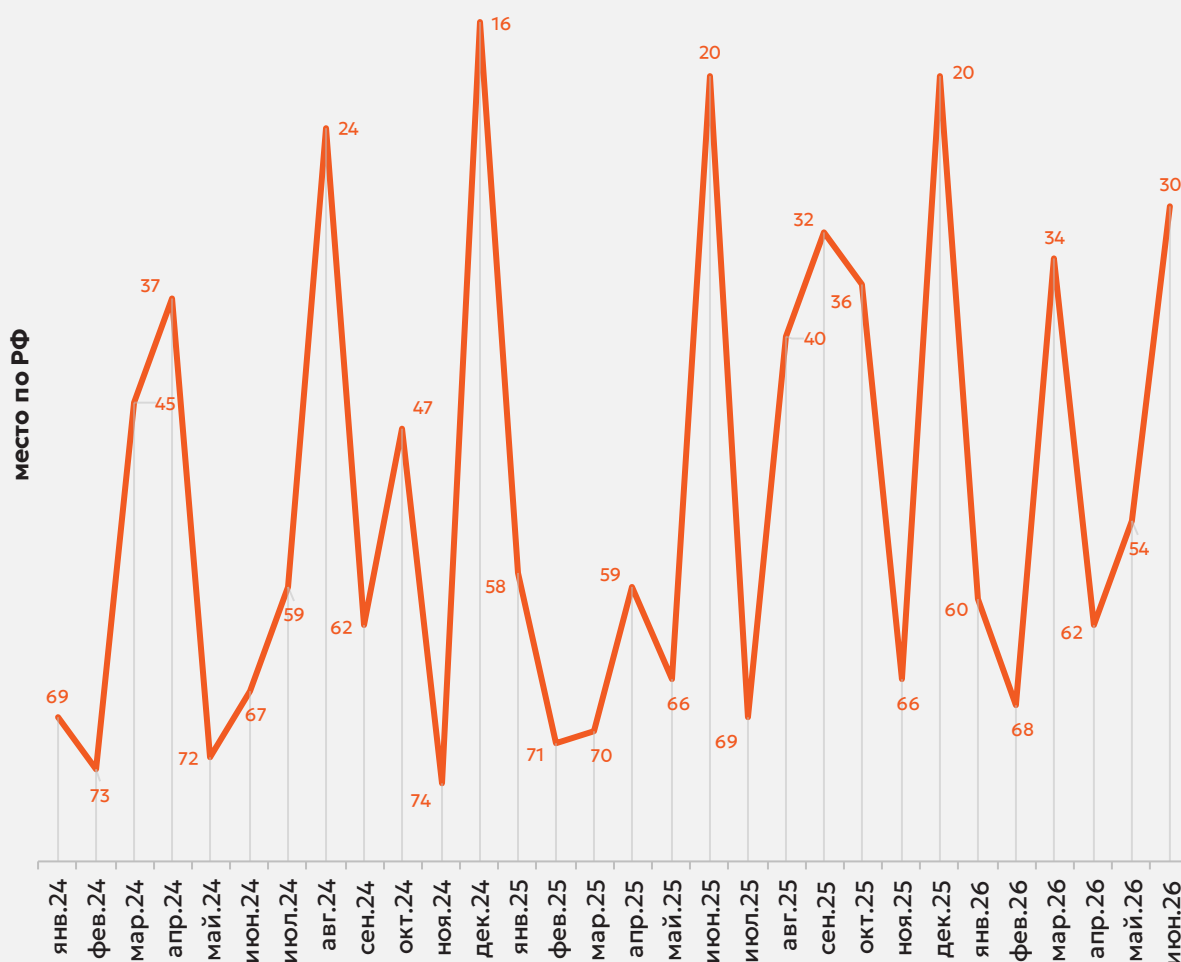
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Липецкой области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Липецкая область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 67-е место, по динамике относительного прироста — 51-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



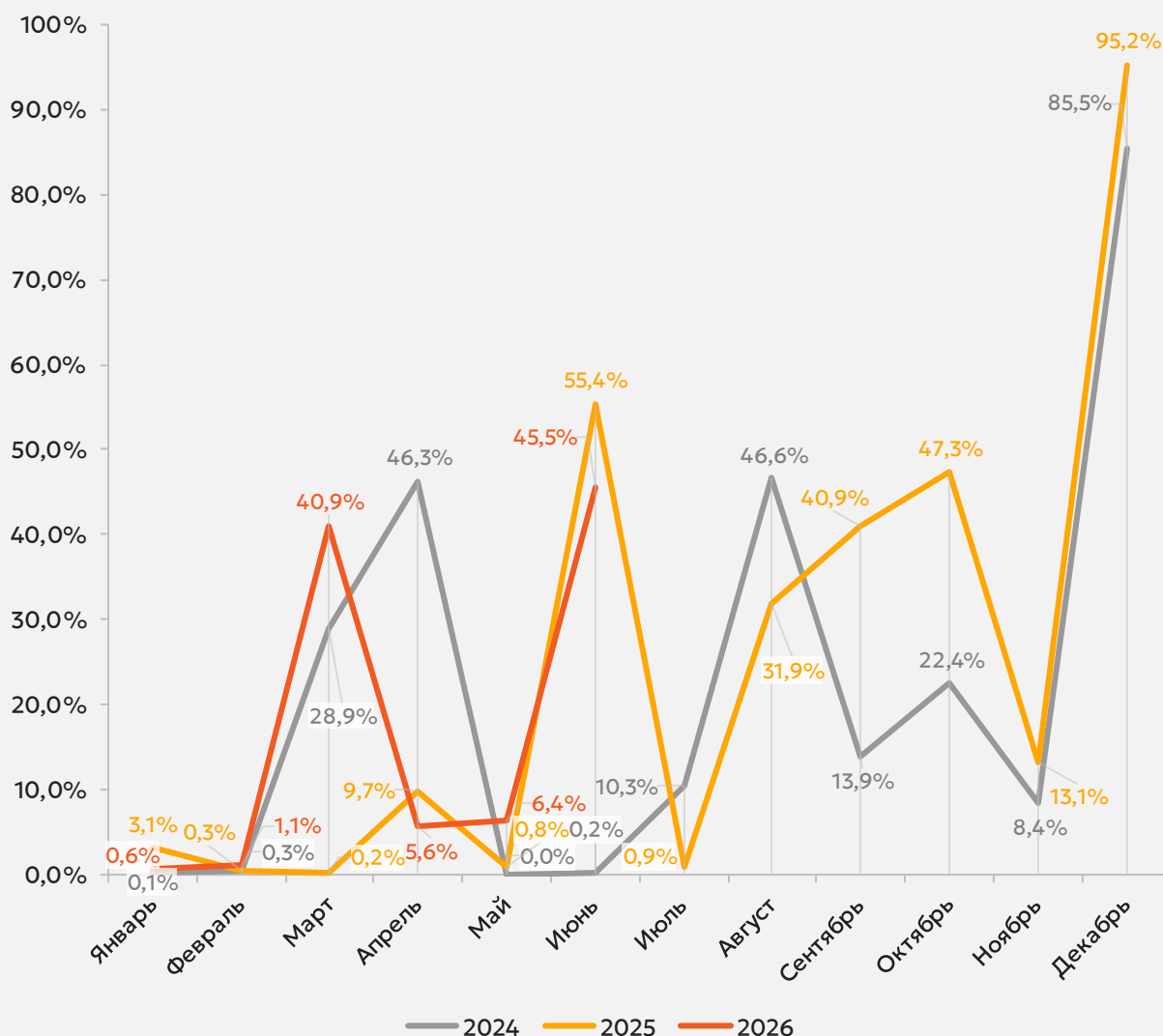
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Липецкая область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 32-е место, по динамике относительного прироста — 24-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Липецкой области составила 45,5%, что на 9,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Липецкой области, %

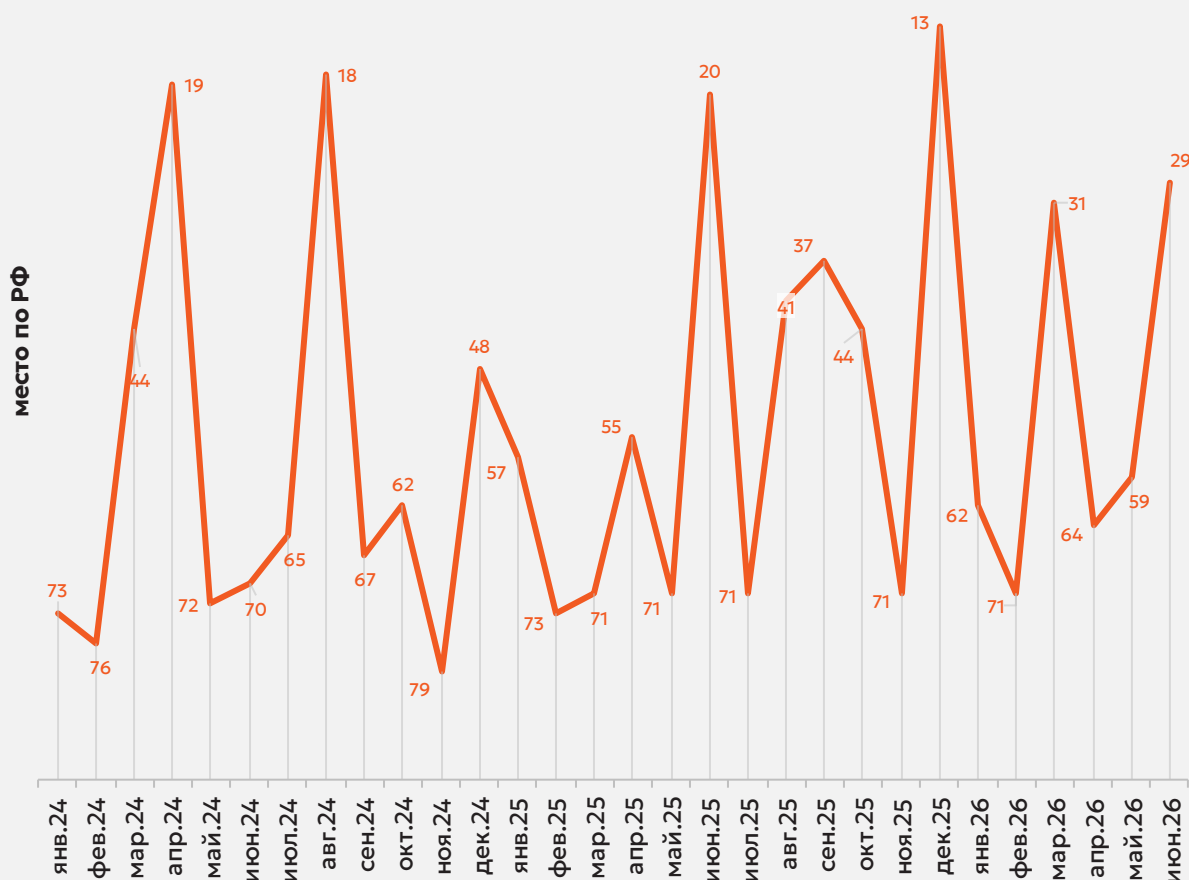


По этому показателю Липецкая область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Липецкой областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 20,9% против 16,5% за этот же период 2025 г. и 11,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Липецкая область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Липецкой области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК ОДСК	Геометрия-Теорема	1	271	14 629
III квартал 2026	СЗ Боер Констракшн	Жилой дом Пешков	1	273	14 421
III квартал 2026	ГК Ремстройсервис	Stork Hotel by Visotsky	1	406	14 216
III квартал 2026	ГК ОДСК	Геометрия-Призма	1	270	14 103
III квартал 2026	СЗ СФС Реновация	Легенда	1	138	7 621
III квартал 2026	СЗ Парковые Кварталы	Парковые кварталы	49	49	5 524
III квартал 2026	Компания Спецфундаментстрой	Облака	1	80	4 612
III квартал 2026	ГК СтройМастер	Заря	1	54	2 588
III квартал 2026	СЗ Домострой	Дом по Шкатова, 21	1	36	2 512
IV квартал 2026	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Поколение	3	1 187	64 962
IV квартал 2026	ГК Ремстройсервис	Романово Сити	2	346	21 857
IV квартал 2026	СЗ СКС	Семейный квартал	1	151	7 634
IV квартал 2026	СЗ СКС	Огурцы	1	209	9 898
IV квартал 2026	ГК ОДСК	Геометрия-Пирамида	1	270	14 087
IV квартал 2026	СЗ Унисон	Новый Горизонт	1	192	7 391
IV квартал 2026	СЗ Парковые Кварталы	Парковые кварталы	25	25	2 951
IV квартал 2026	Компания Спецфундаментстрой	Берендей	1	27	1 402
IV квартал 2026	СЗ Панорама	Дом по ул. К. Маркса	1	15	863
Общий итог			93	3 999	211 271

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Липецкой области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Ботаника	Липецк	ГК Author Development	19	2 279	102 281
2	Поколение	Липецк	ЖБИ2-ИНВЕСТ	3	1 187	64 962
3	Архитектор	Липецк	ГК СтройМастер	2	628	30 504
4	Инстеп.Перова	Липецк	ГК ЭНКО	1	559	28 861
5	По ул. Тельмана	Липецк	ГК Ремстройсервис	1	567	25 165
6	Коллекционер	Липецк	ГК СтройМастер	1	448	23 659
7	Романово Сити	Ленино	ГК Ремстройсервис	2	346	21 857
8	Квартал Турист 2	Липецк	Брусника	1	370	21 607
9	Огурцы	Липецк	СЗ СКС	1	209	9 898
	Семейный квартал			1	151	7 634
10	Квартал Траектория	Липецк	ЖБИ 2	1	306	17 368
11	Геометрия-Теорема	Липецк	ГК ОДСК	1	271	14 629
12	Жилой дом Пешков	Липецк	СЗ Боер Констракшн	1	273	14 421
13	Stork Hotel by Visotsky	Липецк	ГК Ремстройсервис	1	406	14 216
14	Смородина	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	1	272	14 149
15	Геометрия-Призма	Липецк	ГК ОДСК	1	270	14 103
16	Геометрия-Пирамида	Липецк	ГК ОДСК	1	270	14 087
17	Парковые кварталы	Ленино	СЗ Парковые Кварталы	107	107	12 332
18	Вселенная 108.А	Липецк	ГК СтройМастер	1	252	11 881
19	Микрорайон Дуэт	Липецк	ГК ОДСК	1	194	9 774
20	На Невского	Липецк	СК Сфера	1	147	7 677
21	Легенда	Липецк	СЗ СФС Реновация	1	138	7 621
22	Новый Горизонт	Усмань	СЗ Унисон	1	192	7 391

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Облака	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	1	80	4 612
24	Музыкальный квартал	Липецк	СЗ Музыка	1	91	4 310
25	Стори Парк	Липецк	ГК Ремстройсервис	45	45	4 092
	История парк			1	1	81
26	Дом по ул. Детская	Липецк	Компания Регионстрой	1	56	3 071
27	На Верещагина	Липецк	СК Сфера	1	45	2 922
28	Заря	Липецк	ГК СтройМастер	1	54	2 588
29	Дом по Шкатова, 21	Липецк	СЗ Домострой	1	36	2 512
30	В с. Косыревка	Косыревка	ГК Ремстройсервис	23	23	2 020
31	Берендей	Подгорное	Компания Спецфундаментстрой	1	27	1 402
32	Дом по ул. К. Маркса	Задонск	СЗ Панорама	1	15	863
Общий итог				228	10 315	524 550

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Липецкой области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Stork Hotel by Visotsky	Липецк	ГК Ремстройсервис	35,0
2	Новый Горизонт	Усмань	СЗ Унисон	38,5
3	По ул. Тельмана	Липецк	ГК Ремстройсервис	44,4
4	Ботаника	Липецк	ГК Author Development	44,9
5	Вселенная 108.А	Липецк	ГК СтройМастер	47,1
6	Музыкальный квартал	Липецк	СЗ Музыка	47,4
7	Заря	Липецк	ГК СтройМастер	47,9
8	Архитектор	Липецк	ГК СтройМастер	48,6
9	Огурцы	Липецк	СЗ СКС	47,4
10	Семейный квартал	Липецк	СЗ СКС	50,6
11	Микрорайон Дуэт	Липецк	ГК ОДСК	50,4
12	Инстеп.Перова	Липецк	ГК ЭНКО	51,6
13	Берендей	Подгорное	Компания Спецфундаментстрой	51,9
14	Смородина	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	52,0
15	Геометрия-Пирамида	Липецк	ГК ОДСК	52,2
16	На Невского	Липецк	СК Сфера	52,2
17	Геометрия-Призма	Липецк	ГК ОДСК	52,2
18	Коллекционер	Липецк	ГК СтройМастер	52,8
19	Жилой дом Пешков	Липецк	СЗ Боер Констракшн	52,8
20	Геометрия-Теорема	Липецк	ГК ОДСК	54,0
21	Поколение	Липецк	ЖБИ2-ИНВЕСТ	54,7
22	Дом по ул. Детская	Липецк	Компания Регионстрой	54,8
23	Легенда	Липецк	СЗ СФС Реновация	55,2
24	Квартал Траектория	Липецк	ЖБИ 2	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Дом по ул. К. Маркса</i>	Задонск	СЗ Панорама	57,5
26	<i>Облака</i>	Липецк	Компания Спецфундаментстрой	57,7
27	<i>Квартал Турист 2</i>	Липецк	Брусника	58,4
28	<i>Романово Сити</i>	Ленино	ГК Ремстройсервис	63,2
29	<i>На Верещагина</i>	Липецк	СК Сфера	64,9
30	<i>Дом по Шкатова, 21</i>	Липецк	СЗ Домострой	69,8
31	<i>В с. Косыревка</i>	Косыревка	ГК Ремстройсервис	87,8
32	<i>История парк</i>	Липецк	ГК Ремстройсервис	81,0
33	<i>Стори Парк</i>	Липецк	ГК Ремстройсервис	90,9
34	<i>Парковые кварталы</i>	Ленино	СЗ Парковые Кварталы	115,3
Общий итог				50,9

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.