

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

Текущий объем строительства, м²

2 103 189

на июль 2026
+9,8% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

50 542

за последние 12 мес. Росстат
-18,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

473

за май 2026 Банк России
-21,6% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

48,9

на июль 2026
+1,3% к июлю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

157 270

на июнь 2026 СберИндекс
+4,5% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

37,9%

за последние 12 мес. Росстат
-0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,85

за май 2026 Банк России
+2,31 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае.....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство.....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	22
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства.....	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	62
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	84

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на июль 2026 года выявлено **178 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **43 017 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 103 189 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	177	99,4%	43 013	100,0%	2 102 837	100,0%
блокированный дом	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог	178	100%	43 017	100%	2 103 189	100%

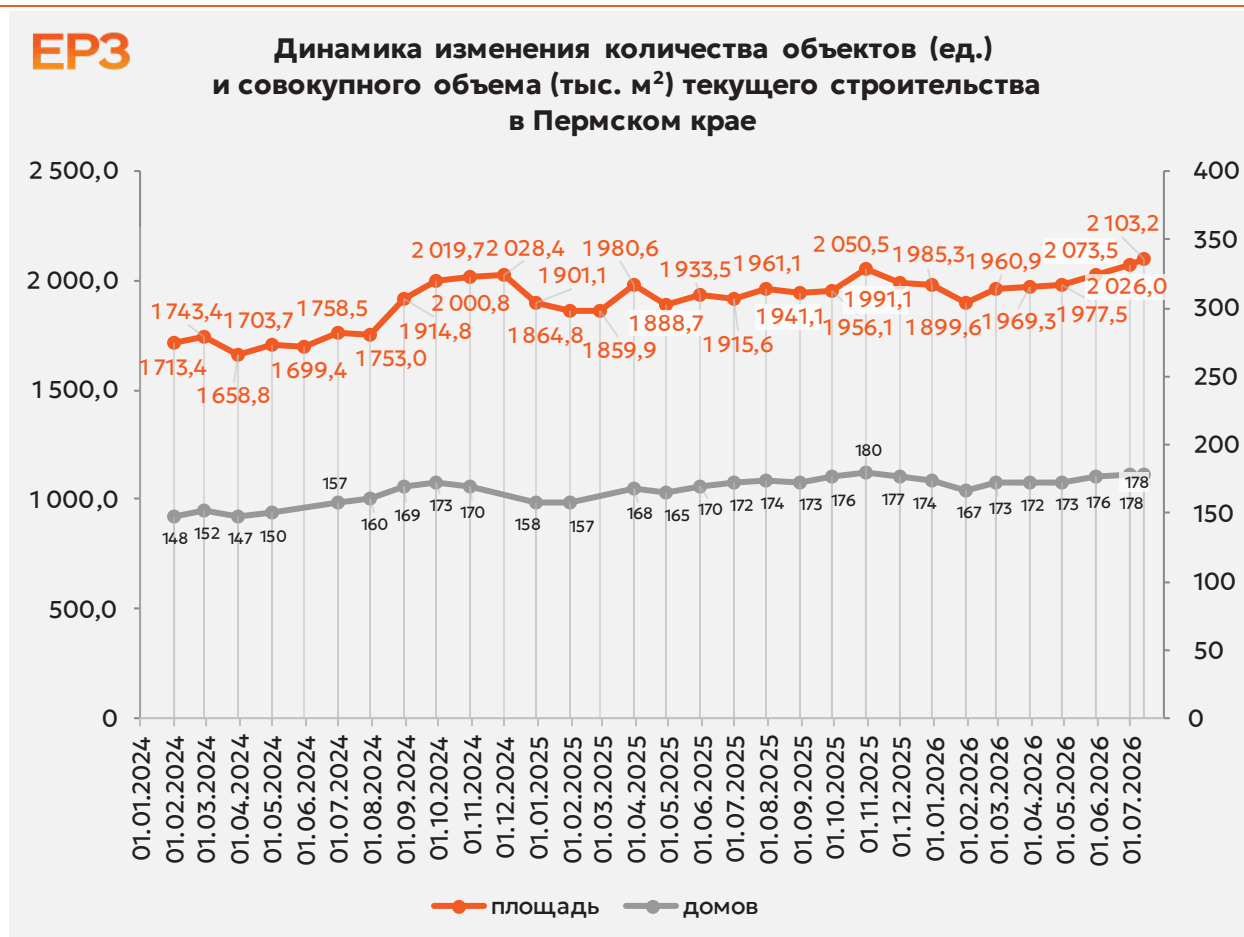
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Пермь	144	80,9%	37 292	86,7%	1 834 198	87,2%
Пермский	20	11,2%	4 183	9,7%	186 604	8,9%
Фролы	8	4,5%	1 529	3,6%	67 149	3,2%
Кондратово	6	3,4%	1 430	3,3%	61 793	2,9%
Горный	3	1,7%	529	1,2%	26 277	1,2%
Култаево	2	1,1%	384	0,9%	16 528	0,8%
Гамово	1	0,6%	311	0,7%	14 857	0,7%
Чайковский	4	2,2%	572	1,3%	35 045	1,7%
Краснокамский	4	2,2%	470	1,1%	23 859	1,1%
Краснокамск	4	2,2%	470	1,1%	23 859	1,1%
Кунгурский	2	1,1%	193	0,4%	8 668	0,4%
Кунгур	2	1,1%	193	0,4%	8 668	0,4%
Березники	2	1,1%	144	0,3%	6 998	0,3%
Соликамск	1	0,6%	100	0,2%	5 086	0,2%
Кудымкар	1	0,6%	63	0,1%	2 731	0,1%
	178	100%	43 017	100%	2 103 189	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (87,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

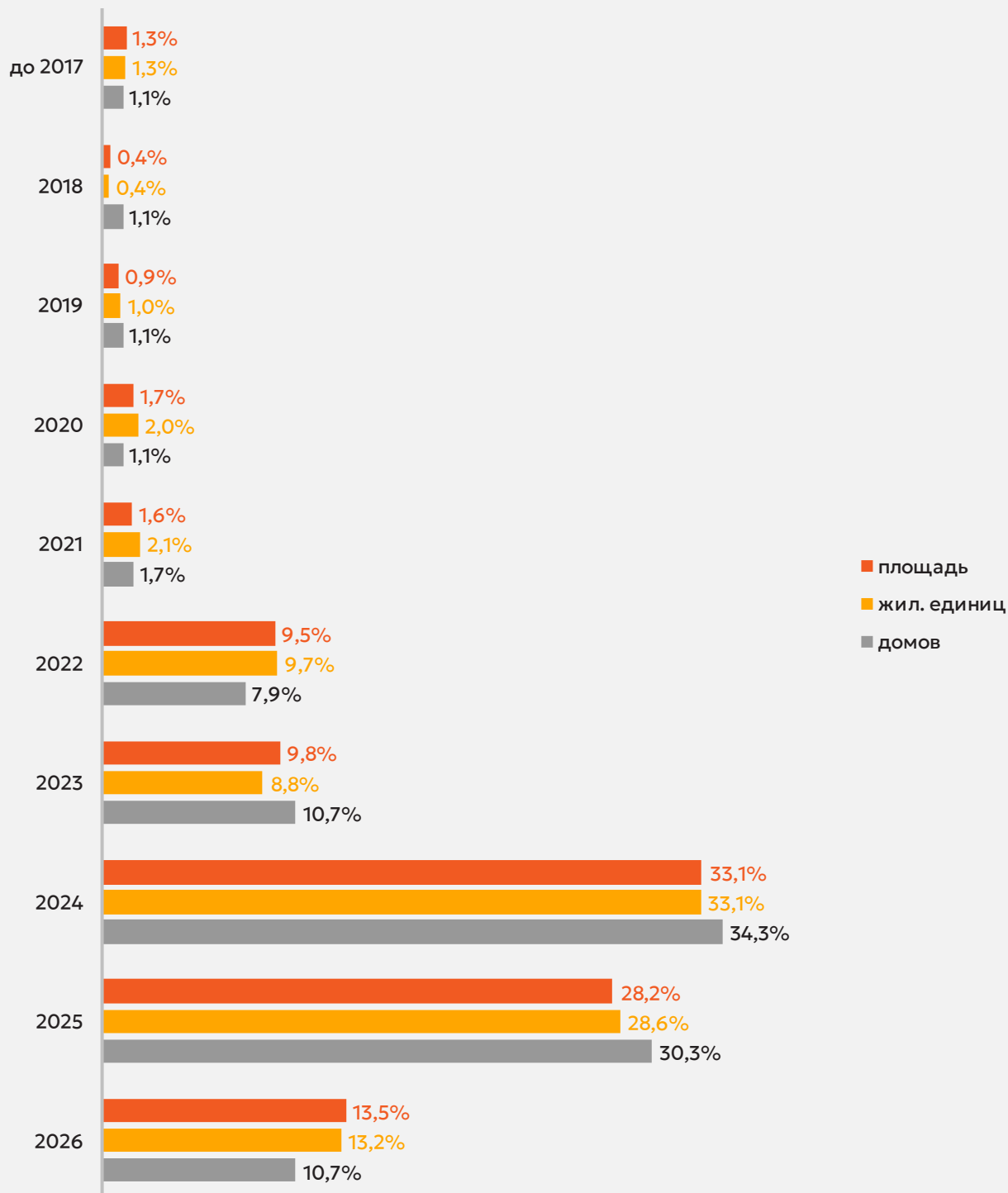
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2014 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	2	1,1%	553	1,3%	27 167	1,3%
2018	2	1,1%	159	0,4%	8 358	0,4%
2019	2	1,1%	432	1,0%	17 948	0,9%
2020	2	1,1%	845	2,0%	35 318	1,7%
2021	3	1,7%	883	2,1%	34 621	1,6%
2022	14	7,9%	4 156	9,7%	200 124	9,5%
2023	19	10,7%	3 803	8,8%	206 375	9,8%
2024	61	34,3%	14 220	33,1%	696 780	33,1%
2025	54	30,3%	12 301	28,6%	593 214	28,2%
2026	19	10,7%	5 665	13,2%	283 284	13,5%
Общий итог	178	100%	43 017	100%	2 103 189	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (33,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	33	18,5%	8 285	19,3%	400 447	19,0%
2027	66	37,1%	14 540	33,8%	689 113	32,8%
2028	49	27,5%	10 594	24,6%	528 638	25,1%
2029	17	9,6%	5 440	12,6%	270 529	12,9%
2030	7	3,9%	2 469	5,7%	124 662	5,9%
2031 и позже	6	3,4%	1 689	3,9%	89 800	4,3%
Общий итог	178	100%	43 017	100%	2 103 189	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 400 447 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	400 447	2020	5 086	1,3%
		2022	352	0,1%
		2025	11 036	2,8%
		2026	58 713	14,7%
2027	689 113	2025	37 924	5,5%
		2026	3 115	0,5%
Общий итог	2 103 189		116 226	5,5%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (58 713 м²), что составляет 14,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае по состоянию на июль 2026 года составляет 0,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

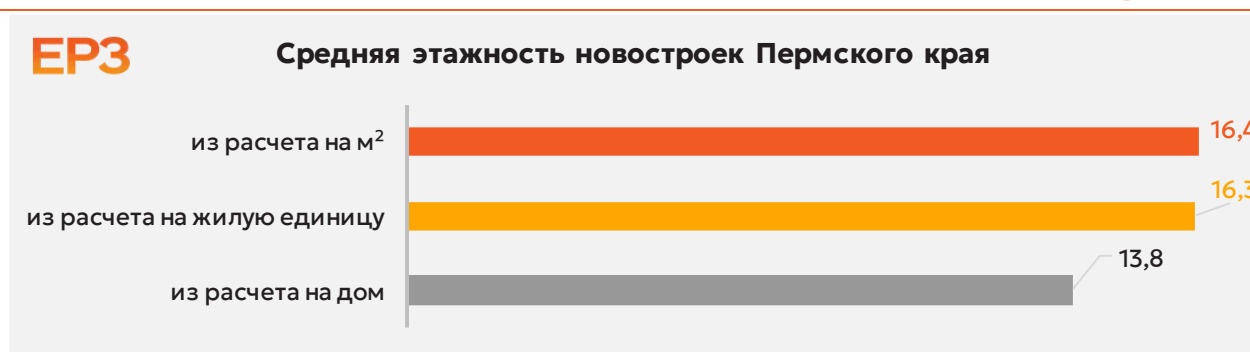


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



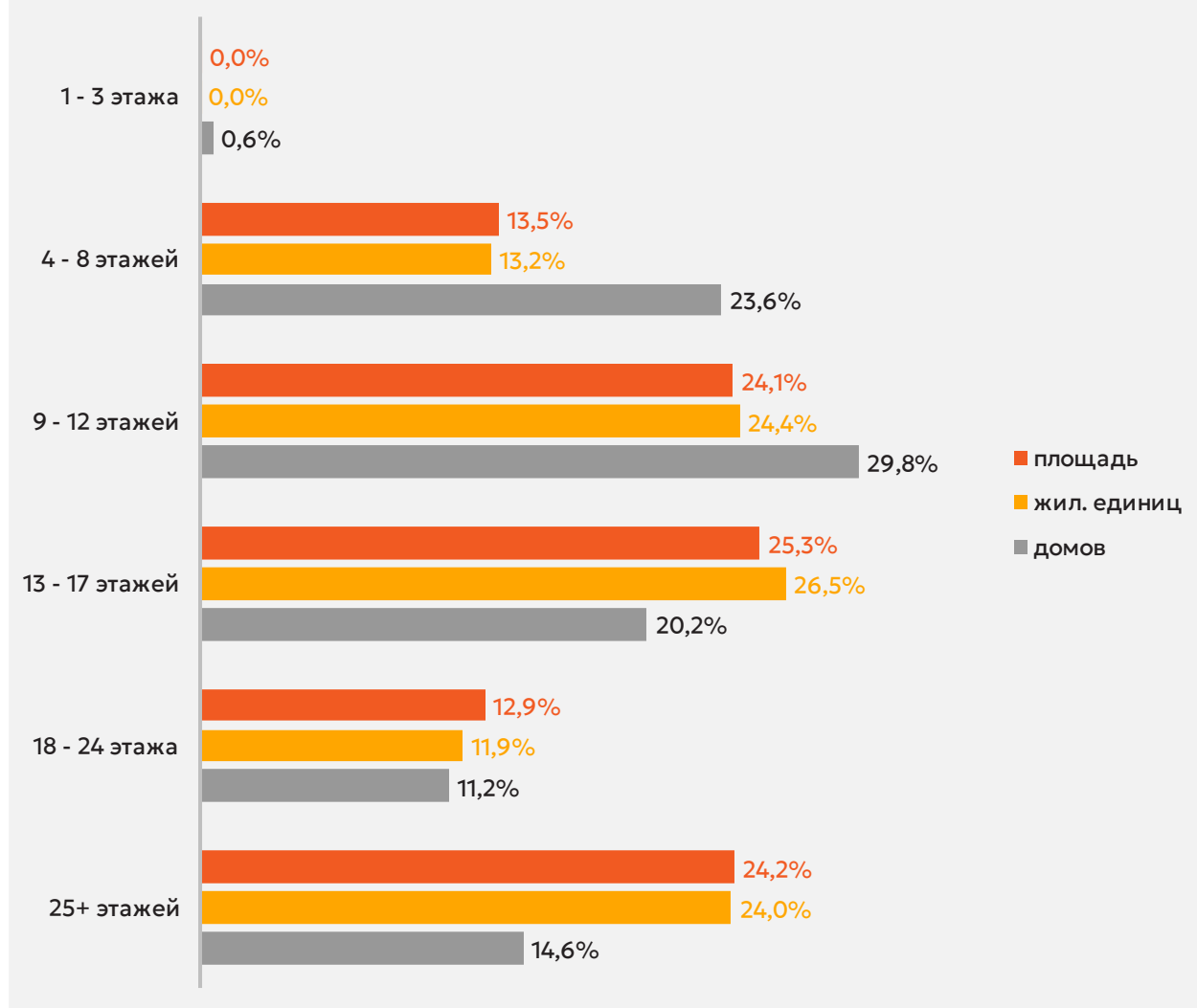
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
4 - 8 этажей	42	23,6%	5 674	13,2%	284 619	13,5%
9 - 12 этажей	53	29,8%	10 495	24,4%	506 285	24,1%
13 - 17 этажей	36	20,2%	11 391	26,5%	532 709	25,3%
18 - 24 этажа	20	11,2%	5 113	11,9%	270 789	12,9%
25+ этажей	26	14,6%	10 340	24,0%	508 435	24,2%
Общий итог	178	100%	43 017	100%	2 103 189	100%

Гистограмма 4

EP3 Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 25,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Пермском крае составляет 24,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом высокого статуса Жемчужина Камы», застройщик «СЗ Юника Окулова». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	СЗ Юника Окулова	многоквартирный дом	Дом высокого статуса Жемчужина Камы
2	32	ИНГРУПП	многоквартирный дом	Манеры
3	31	ГК ПМД	многоквартирный дом	Квартал Эволюция
		Талан	многоквартирный дом	Городские кварталы Талан
4	27	СГ Развитие	многоквартирный дом	Гравитация
		ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Ультима СИТИ
		ГК ОНИКС	многоквартирный дом	Мир
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Грин Парк
5	26	ГК ПМД	многоквартирный дом	Новый Парковый
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 4
		Застройщик Мегаполис	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38
		Орсо групп	многоквартирный дом	Орсо Дом на Куфониной
		Унистрой	многоквартирный дом	Уникум на Энгельса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Интуиция», застройщик «Специализированный застройщик Семнадцатый квартал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

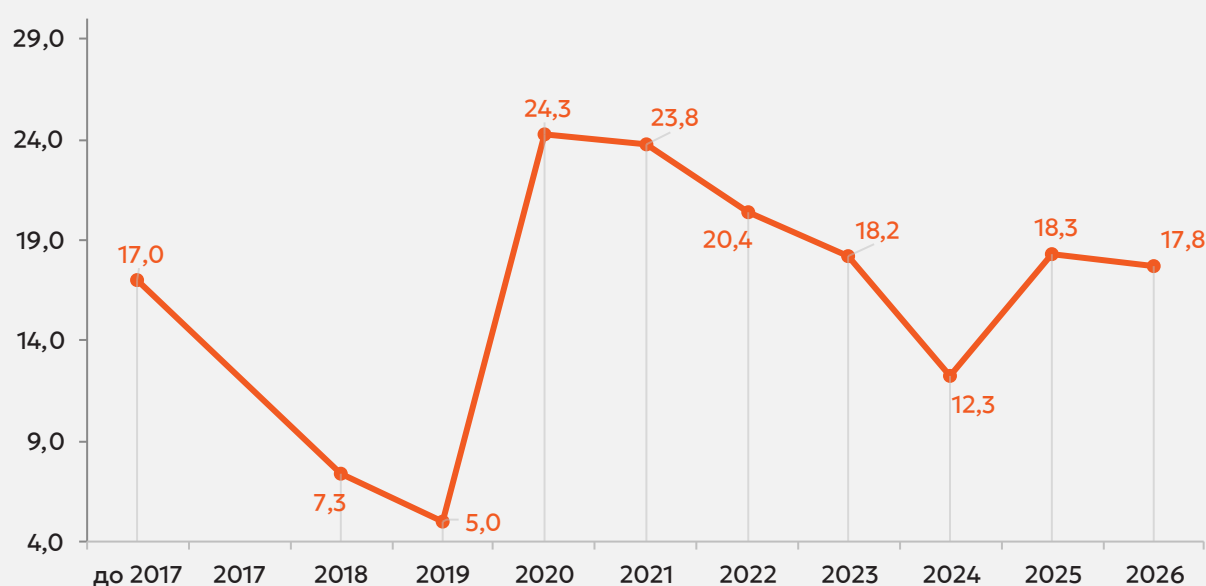
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 971	Специализированный застройщик Семнадцатый квартал	многоквартирный дом	Интуиция
2	38 271	СИК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	ЮГ на Беляева
3	36 724	СИК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
4	29 579	ГК Самолет	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 4
5	29 446	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Ультима СИТИ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 17,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5**EP3**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



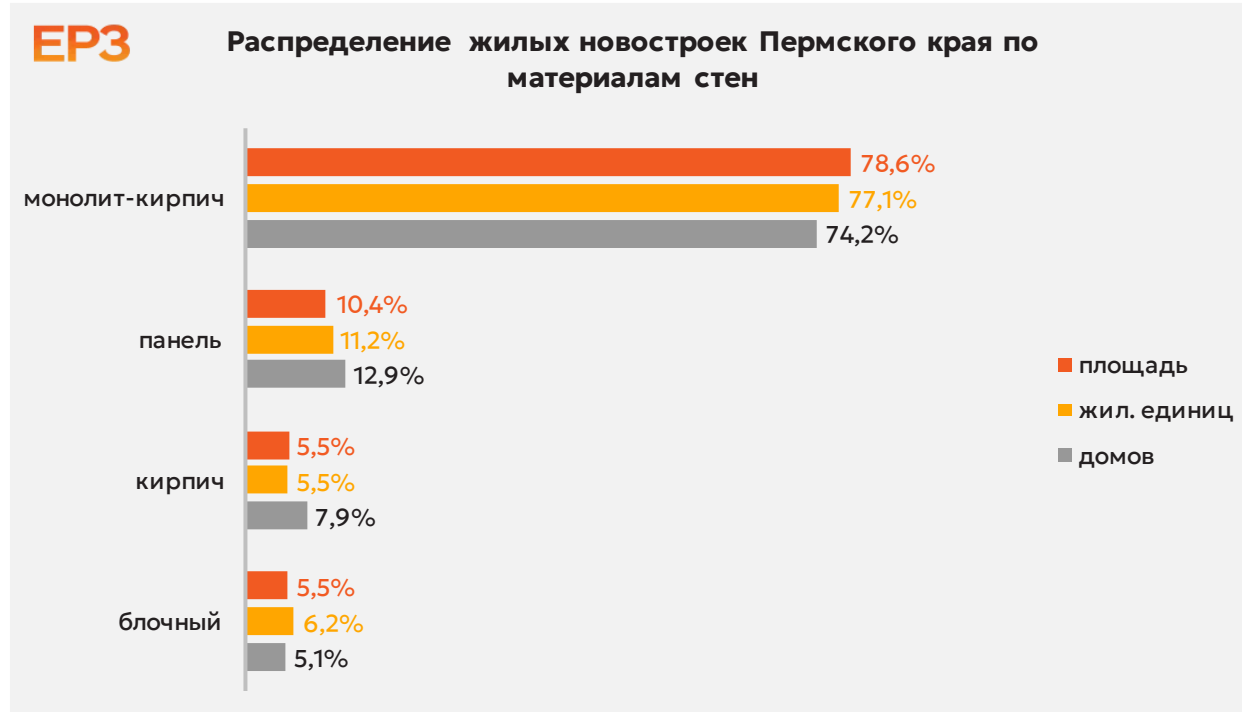
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	132	74,2%	33 161	77,1%	1 652 821	78,6%
панель	23	12,9%	4 826	11,2%	218 975	10,4%
кирпич	14	7,9%	2 345	5,5%	115 930	5,5%
блочный	9	5,1%	2 685	6,2%	115 463	5,5%
Общий итог	178	100%	43 017	100%	2 103 189	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 78,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	128	71,9%	32 329	75,2%	1 605 808	76,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	5,6%	2 901	6,7%	126 528	6,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	7,3%	2 443	5,7%	120 636	5,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	8,4%	2 627	6,1%	118 885	5,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	3,4%	1 717	4,0%	77 689	3,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,7%	563	1,3%	34 279	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,7%	437	1,0%	19 364	0,9%
Общий итог	178	100%	43 017	100%	2 103 189	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Пермского края по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Пермском крае осуществляет 61 застройщик (бренд), которые представлены 103 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ПЗСП	22	12,4%	6 533	15,2%	304 203	14,5%
2	ГК ПМД	11	6,2%	3 707	8,6%	172 974	8,2%
3	ГК ОНИКС	10	5,6%	3 152	7,3%	142 345	6,8%
4	СПК	16	9,0%	2 931	6,8%	132 606	6,3%
5	СИК Девелопмент-Юг	5	2,8%	2 649	6,2%	115 574	5,5%
6	Железно	7	3,9%	2 000	4,6%	111 945	5,3%
7	ИНГРУПП	8	4,5%	2 050	4,8%	105 695	5,0%
8	ГК Дипломат	5	2,8%	1 530	3,6%	85 962	4,1%
9	Застройщик Мегapolis	6	3,4%	1 844	4,3%	82 558	3,9%
10	ГК КОРТРОС	4	2,2%	1 369	3,2%	68 266	3,2%
11	СГ Развитие	5	2,8%	1 097	2,6%	55 585	2,6%
12	ГК Федерация	3	1,7%	946	2,2%	55 090	2,6%
13	ГК СГ Ракета	5	2,8%	1 054	2,5%	53 083	2,5%
14	Унистрой	3	1,7%	1 117	2,6%	49 346	2,3%
15	Специализированный застройщик Семнадцатый квартал	1	0,6%	961	2,2%	40 971	1,9%
16	Орсо групп	2	1,1%	657	1,5%	35 775	1,7%
17	UDS	4	2,2%	508	1,2%	35 353	1,7%
18	Брусника	2	1,1%	589	1,4%	31 601	1,5%
19	ГК Альфа	4	2,2%	538	1,3%	29 918	1,4%
20	ГК Самолет	1	0,6%	689	1,6%	29 579	1,4%
21	Новый Звездный	4	2,2%	480	1,1%	23 757	1,1%
22	Пермглавснаб	1	0,6%	520	1,2%	23 496	1,1%
23	СЗ ЖК Симфония	2	1,1%	316	0,7%	22 418	1,1%
24	Ярус групп	1	0,6%	408	0,9%	20 865	1,0%
25	Талан	1	0,6%	342	0,8%	19 084	0,9%
26	СЗ Юника Окулова	1	0,6%	339	0,8%	18 501	0,9%
27	СЗ ЖК Спутник	1	0,6%	415	1,0%	18 168	0,9%
28	ИНТЭСКА-СТ	2	1,1%	432	1,0%	17 948	0,9%
29	СЗ Вариант Инвест	2	1,1%	285	0,7%	14 473	0,7%
30	СЗ Сибирский квартал	1	0,6%	227	0,5%	13 464	0,6%
31	СЗ Империя	1	0,6%	226	0,5%	11 299	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СЗ Домстрой	1	0,6%	206	0,5%	10 039	0,5%
33	ГК 1000 Этажей	1	0,6%	197	0,5%	9 355	0,4%
34	PAN City Group	1	0,6%	100	0,2%	8 770	0,4%
35	СЗ Терра-Эстейт	1	0,6%	131	0,3%	8 445	0,4%
36	Платформа	2	1,1%	194	0,5%	8 009	0,4%
37	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	0,6%	185	0,4%	7 764	0,4%
38	ГК Горизонт	2	1,1%	169	0,4%	7 669	0,4%
39	СЗ Вертикаль	1	0,6%	139	0,3%	7 353	0,3%
40	Родонит-Инвест	2	1,1%	144	0,3%	7 231	0,3%
41	СЗ ЖК Континент	2	1,1%	144	0,3%	6 998	0,3%
42	СЗ Альфа-Инвест	4	2,2%	143	0,3%	6 902	0,3%
43	Специализированный застройщик ОМД	1	0,6%	128	0,3%	6 698	0,3%
44	СЗ Карла Маркса 26	1	0,6%	119	0,3%	5 921	0,3%
45	СЗ Град-Инвест	1	0,6%	125	0,3%	5 553	0,3%
46	СЗ Писарева 8	1	0,6%	133	0,3%	5 310	0,3%
47	СЗ Ритм	1	0,6%	100	0,2%	5 086	0,2%
48	СЗ ОСТ-4	1	0,6%	55	0,1%	4 644	0,2%
49	ГК КМП	1	0,6%	66	0,2%	4 560	0,2%
50	СЗ Нова-1	1	0,6%	56	0,1%	4 536	0,2%
51	СЗ Д-16	1	0,6%	49	0,1%	3 643	0,2%
52	СЗ Новое Двуречье	1	0,6%	100	0,2%	3 515	0,2%
53	СЗ Ливин	1	0,6%	66	0,2%	3 465	0,2%
54	ДСК-Строй	1	0,6%	59	0,1%	3 272	0,2%
55	СЗ Стройград	1	0,6%	68	0,2%	3 115	0,1%
56	СЗ Канта Строй	1	0,6%	62	0,1%	3 061	0,1%
57	Ясно девелопмент	1	0,6%	30	0,1%	2 767	0,1%
58	СЗ ЖСК	1	0,6%	63	0,1%	2 731	0,1%
59	Стройком	1	0,6%	26	0,1%	2 557	0,1%
60	СЗ Кировоградская	1	0,6%	45	0,1%	1 966	0,1%
61	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	0,6%	4	0,0%	352	0,0%
Общий итог		178	100%	43 017	100%	2 103 189	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ПЗСП	304 203	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ПМД	172 974	21 157	12,2%	0,4
3	★ 5,0	ГК ОНИКС	142 345	12 080	8,5%	0,3
4	★ 5,0	СПК	132 606	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	115 574	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Железно	111 945	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ИНГРУПП	105 695	0	0,0%	-
8	н/р	ГК Дипломат	85 962	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Застройщик Мегapolis	82 558	15 586	18,9%	1,1
10	★ 4,5	ГК КОРТРОС	68 266	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СГ Развитие	55 585	7 924	14,3%	0,9
12	★ 4,0	ГК Федерация	55 090	0	0,0%	-
13	н/р	ГК СГ Ракета	53 083	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Унистрой	49 346	0	0,0%	-
15	н/р	Специализированный застройщик Семнадцатый квартал	40 971	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Орсо групп	35 775	0	0,0%	-
17	★ 5,0	UDS	35 353	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Брусника	31 601	0	0,0%	-
19	★ 2,5	ГК Альфа	29 918	14 167	47,4%	11,4
20	★ 3,0	ГК Самолет	29 579	0	0,0%	-
21	★ 1,5	Новый Звездный	23 757	23 757	100%	22,0
22	★ 4,5	Пермглавснаб	23 496	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ ЖК Симфония	22 418	0	0,0%	-
24	н/р	Ярус групп	20 865	0	0,0%	-
25	★ 5,0	Талан	19 084	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Юника Окулова	18 501	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ЖК Спутник	18 168	0	0,0%	-
28	★ 1,5	ИНТЭСКА-СТ	17 948	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Вариант Инвест	14 473	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
30	н/р	СЗ Сибирский квартал	13 464	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Империя	11 299	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Домстрой	10 039	0	0,0%	-
33	н/р	ГК 1000 Этажей	9 355	0	0,0%	-
34	★ 4,5	PAN City Group	8 770	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Терра-Эстейт	8 445	0	0,0%	-
36	н/р	Платформа	8 009	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 764	7 764	100%	12,0
38	н/р	ГК Горизонт	7 669	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Вертикаль	7 353	0	0,0%	-
40	★ 5,0	Родонит-Инвест	7 231	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ ЖК Континент	6 998	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Альфа-Инвест	6 902	0	0,0%	-
43	н/р	Специализированный застройщик ОМД	6 698	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Карла Маркса 26	5 921	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Град-Инвест	5 553	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Писарева 8	5 310	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Ритм	5 086	5 086	100%	78,0
48	н/р	СЗ ОСТ-4	4 644	0	0,0%	-
49	н/р	ГК КМП	4 560	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Нова-1	4 536	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Д-16	3 643	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Новое Двуречье	3 515	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Ливин	3 465	0	0,0%	-
54	н/р	ДСК-Строй	3 272	3 272	100%	18,0
55	н/р	СЗ Стройград	3 115	3 115	100%	15,0
56	н/р	СЗ Канта Строй	3 061	0	0,0%	-
57	★ 4,0	Ясно девелопмент	2 767	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ ЖСК	2 731	0	0,0%	-
59	н/р	Стройком	2 557	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Кировоградская	1 966	1 966	100%	3,0
61	н/р	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	352	352	100%	51,0
Общий итог			2 103 189	116 226	5,5%	0,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Ритм» и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 104 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 10 домов, включающих 3 449 жилых единиц, совокупной площадью 163 003 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 48,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

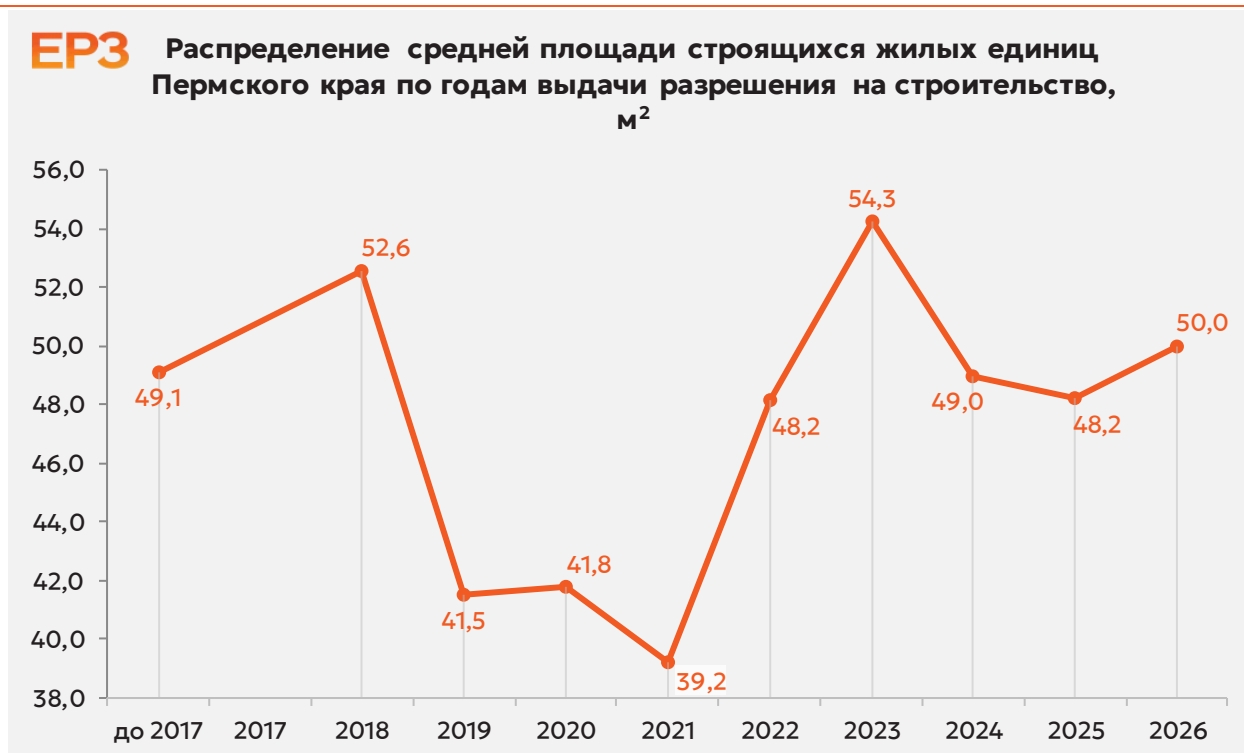
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 50 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Новое Двуречье» — 35,2 м². Самая большая — у застройщика «Стройком» — 98,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Новое Двуречье	35,2
СЗ Писарева 8	39,9
Платформа	41,3
ИНТЭСКА-СТ	41,5
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
Специализированный застройщик Семнадцатый квартал	42,6
ГК Самолет	42,9
СЗ ЖСК	43,3
СИК Девелопмент-Юг	43,6
СЗ Кировоградская	43,7
СЗ ЖК Спутник	43,8
Унистрой	44,2
СЗ Град-Инвест	44,4
Застройщик Мегapolis	44,8
ГК ОНИКС	45,2
Пермглавснаб	45,2
СПК	45,2
ГК Горизонт	45,4
СЗ Стройград	45,8
ПЗСП	46,6
ГК ПМД	46,7
ГК 1000 Этажей	47,5
СЗ Альфа-Инвест	48,3
СЗ ЖК Континент	48,6
СЗ Домстрой	48,7
СЗ Канта Строй	49,4
Новый Звездный	49,5
СЗ Карла Маркса 26	49,8
ГК КОРТРОС	49,9
СЗ Империя	50,0
Родонит-Инвест	50,2
ГК СГ Ракета	50,4
СГ Развитие	50,7
СЗ Вариант Инвест	50,8
СЗ Ритм	50,9
Ярус групп	51,1
ИНГРУПП	51,6
Специализированный застройщик ОМД	52,3
СЗ Ливин	52,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Вертикаль	52,9
Брусника	53,7
Орсо групп	54,5
СЗ Юника Окулова	54,6
ДСК-Строй	55,5
ГК Альфа	55,6
Талан	55,8
Железно	56,0
ГК Дипломат	56,2
ГК Федерация	58,2
СЗ Сибирский квартал	59,3
СЗ Терра-Эстейт	64,5
ГК КМП	69,1
UDS	69,6
СЗ ЖК Симфония	70,9
СЗ Д-16	74,3
СЗ Нова-1	81,0
СЗ ОСТ-4	84,4
PAN City Group	87,7
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Ясно девелопмент	92,2
Стройком	98,3
Общий итог	48,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Подлесная, 14» — 35,2 м², застройщик «СЗ Новое Двуречье». Наибольшая — в ЖК «Наследие» — 98,3 м², застройщик «Стройком».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 157 270 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 4,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 8 426, что на 44,7% больше уровня 2025 г. (5 825 ИЖК), и на 27,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11 560 ИЖК).

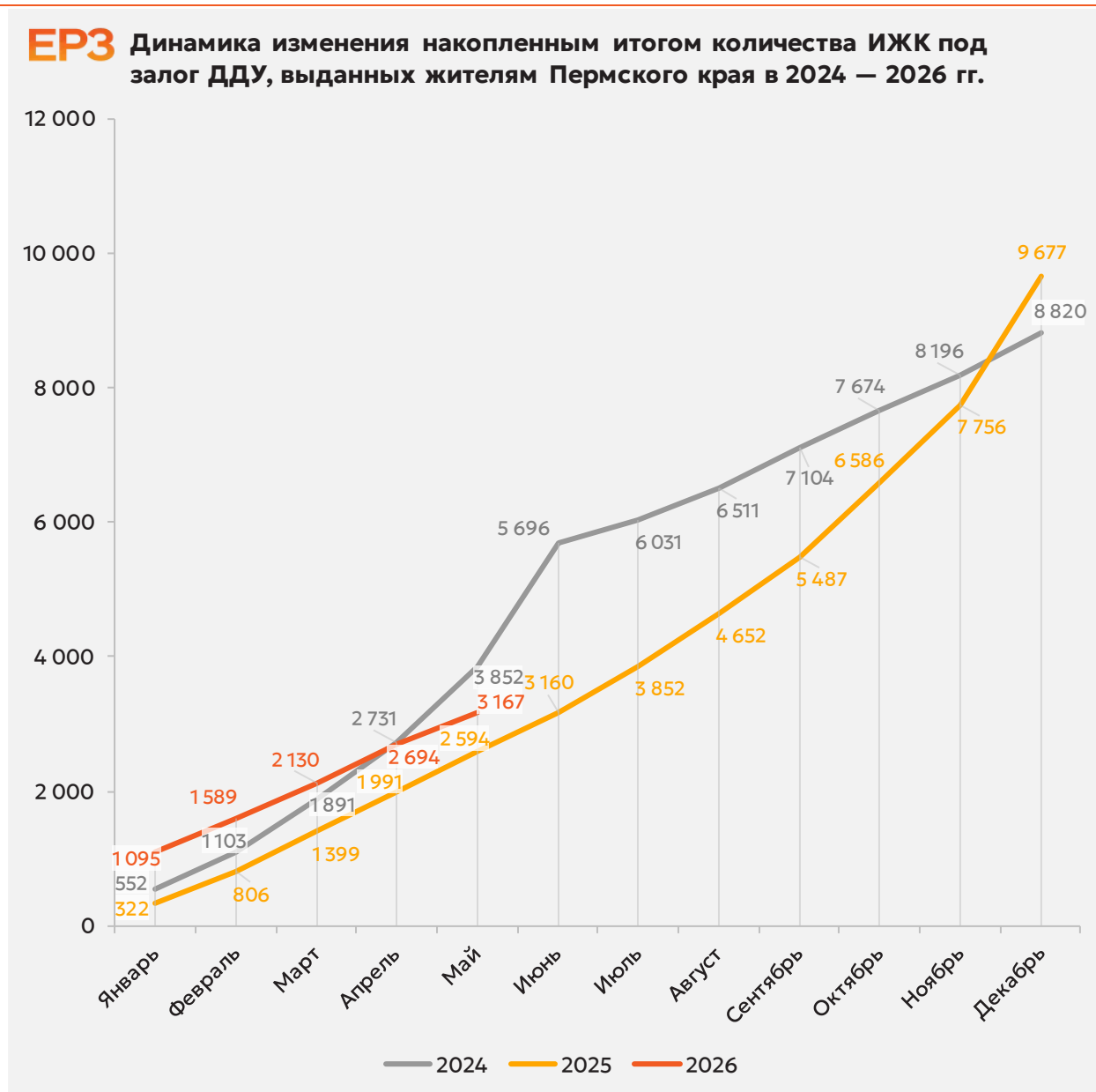
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 167, что на 22,1% больше, чем в 2025 г. (2 594 ИЖК), и на 17,8% меньше соответствующего значения 2024 г. (3 852 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в мае 2026 года уменьшилось на 21,6% по сравнению с маем 2025 года (473 против 603 годом ранее).

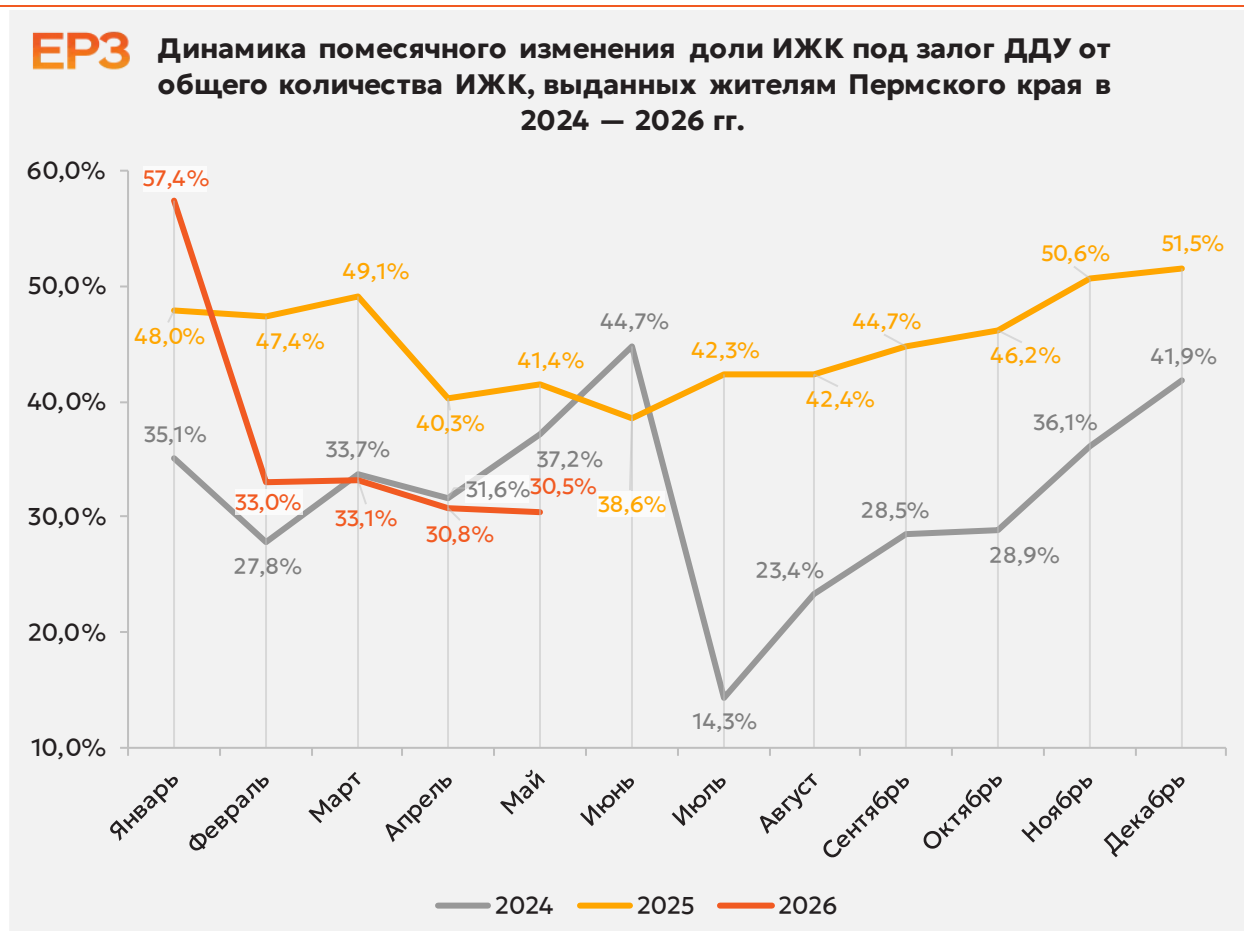
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 37,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (44,5%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2024 г. (33,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 31,36 млрд ₽, что на 46,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (21,34 млрд ₽), и на 9,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (34,66 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



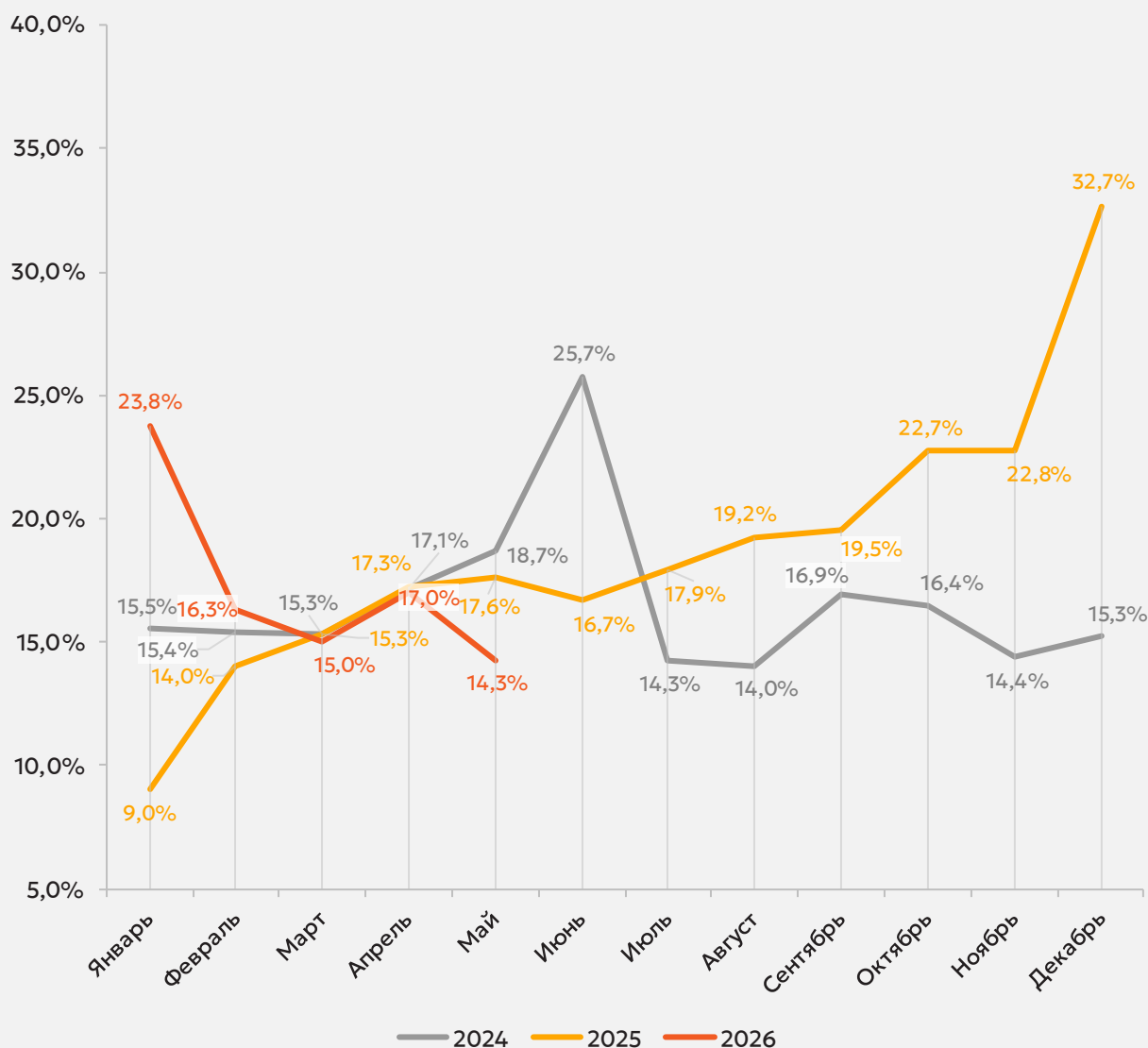
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Пермского края (182,87 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,1%, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (14,9%), и на 0,5 п.п. больше уровня 2024 г. (16,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

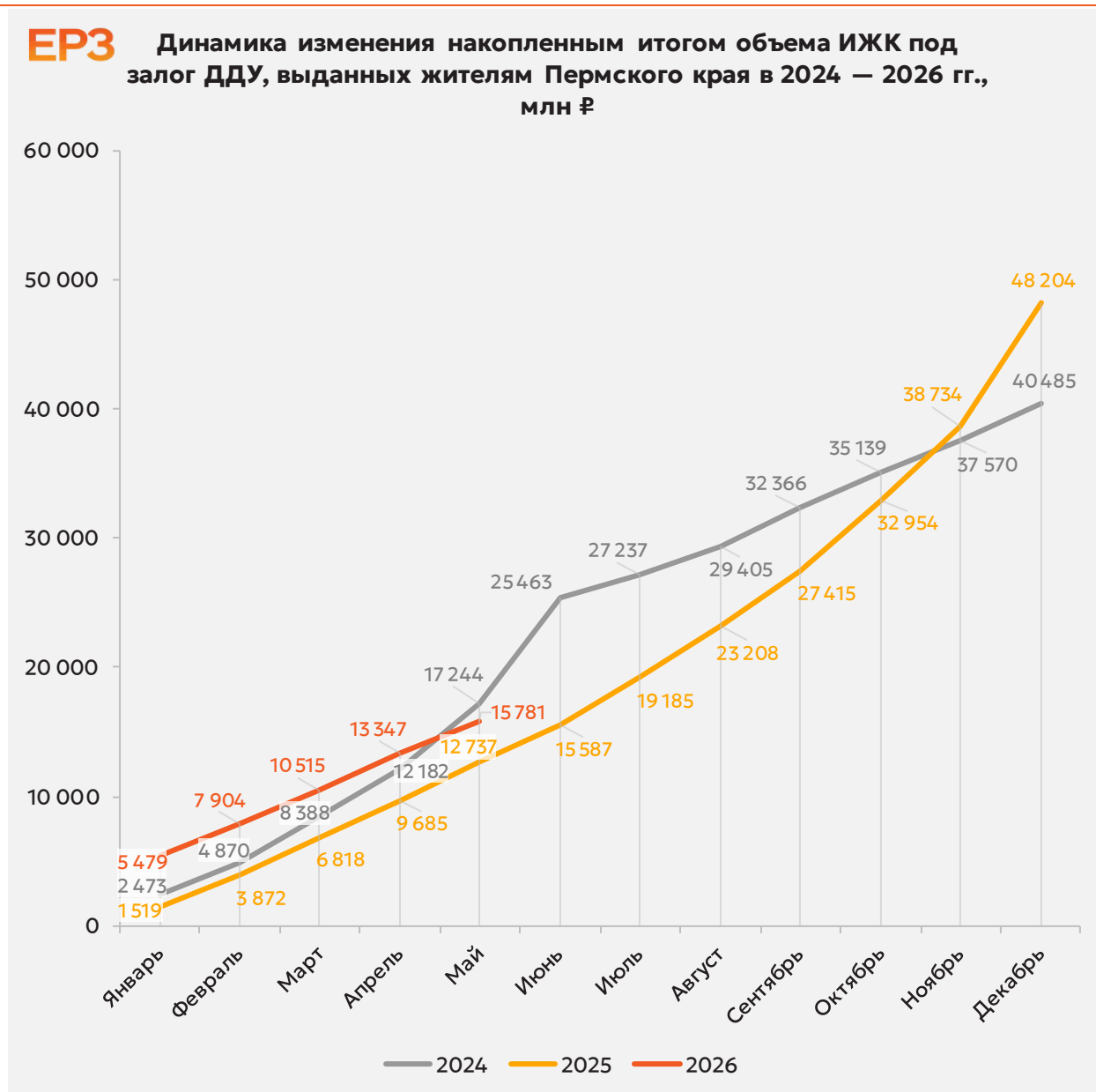
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 15,78 млрд ₽ (50,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 23,9% больше аналогичного значения 2025 г. (12,74 млрд ₽), и на 8,5% меньше, чем в 2024 г. (17,24 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Пермского края (182,87 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2025 г. (8,9%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг.

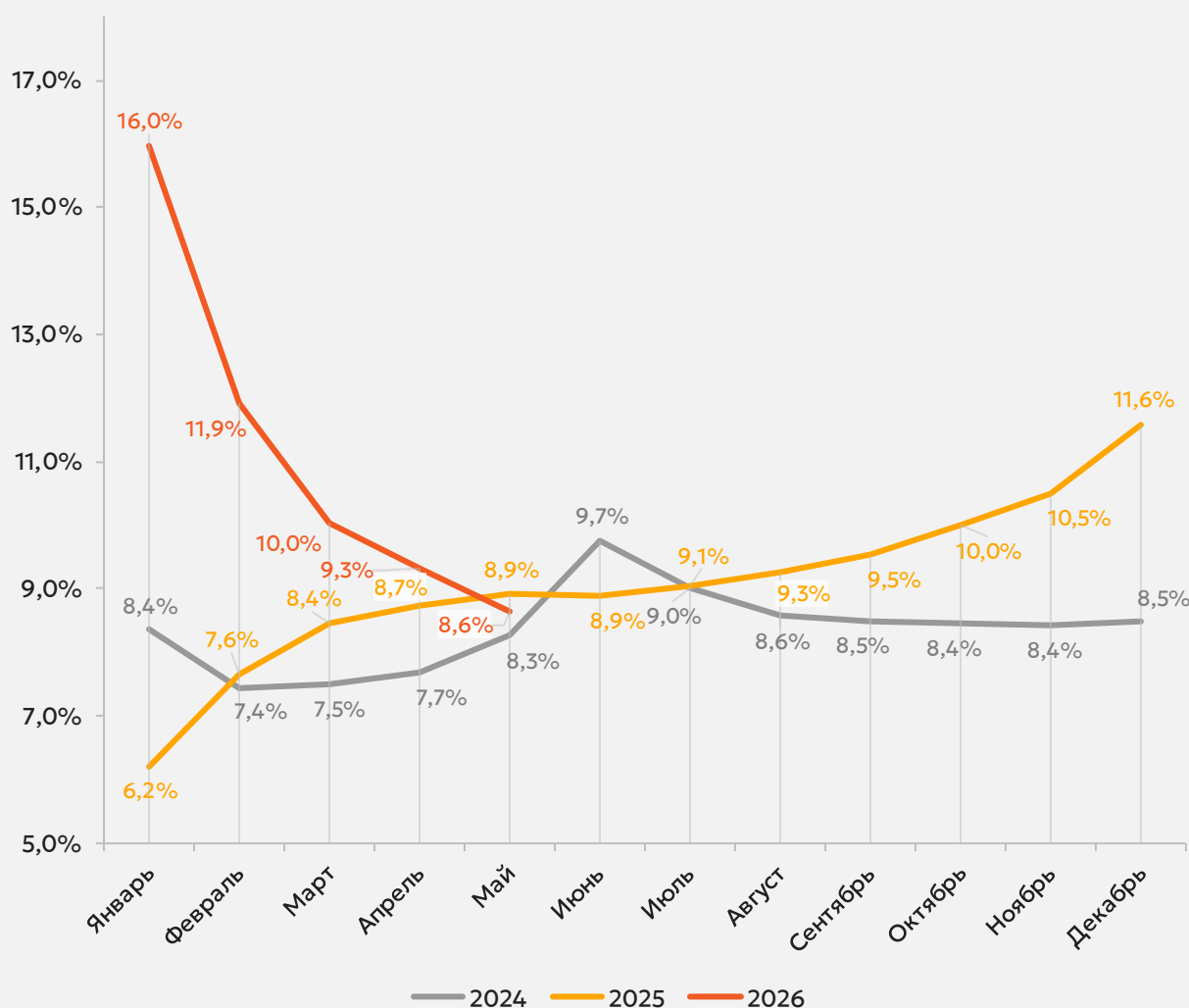
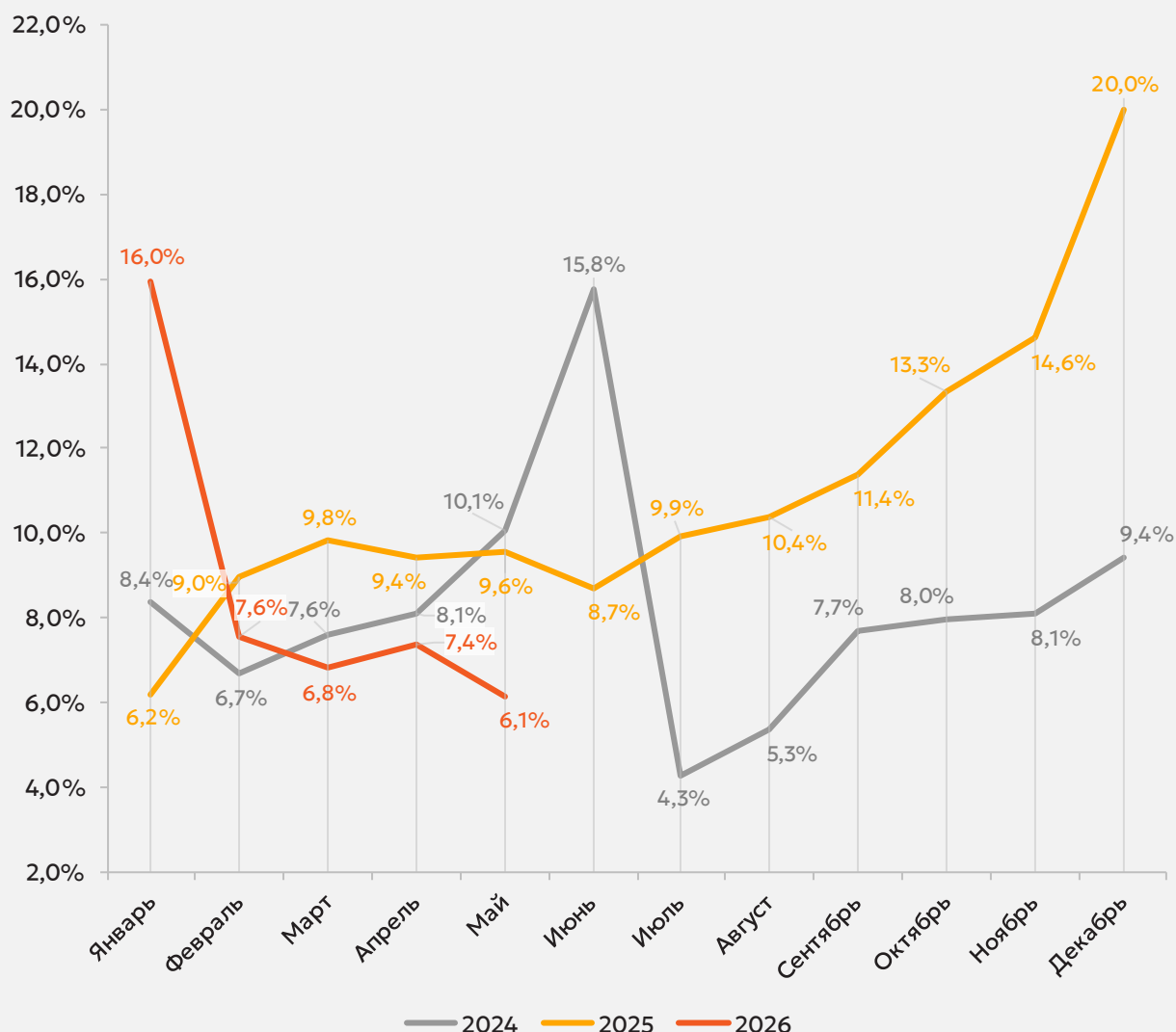


График 18

EP3

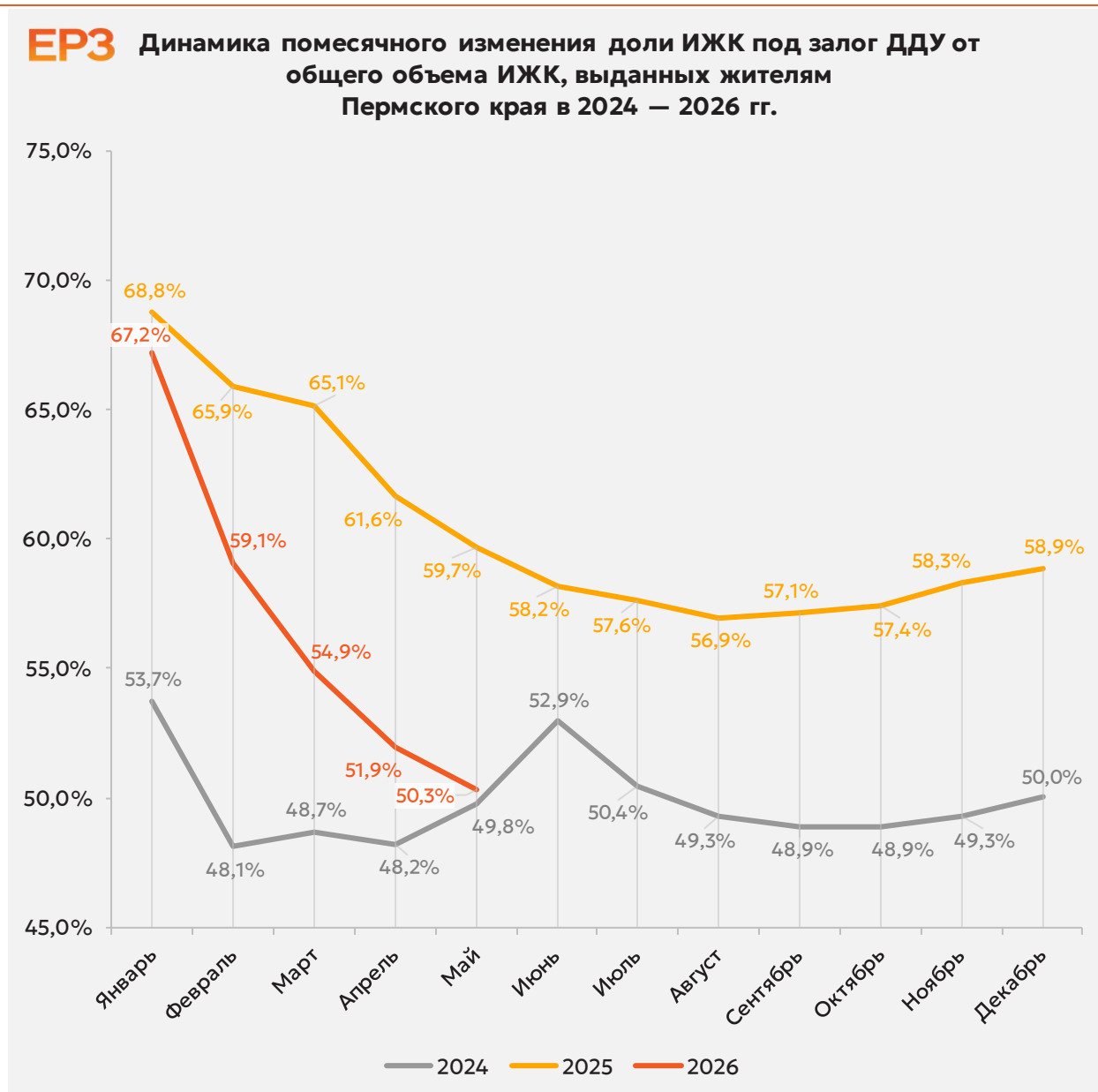
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 50,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 9,4 п.п. меньше, чем в 2025 г. (59,7%), и на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (49,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

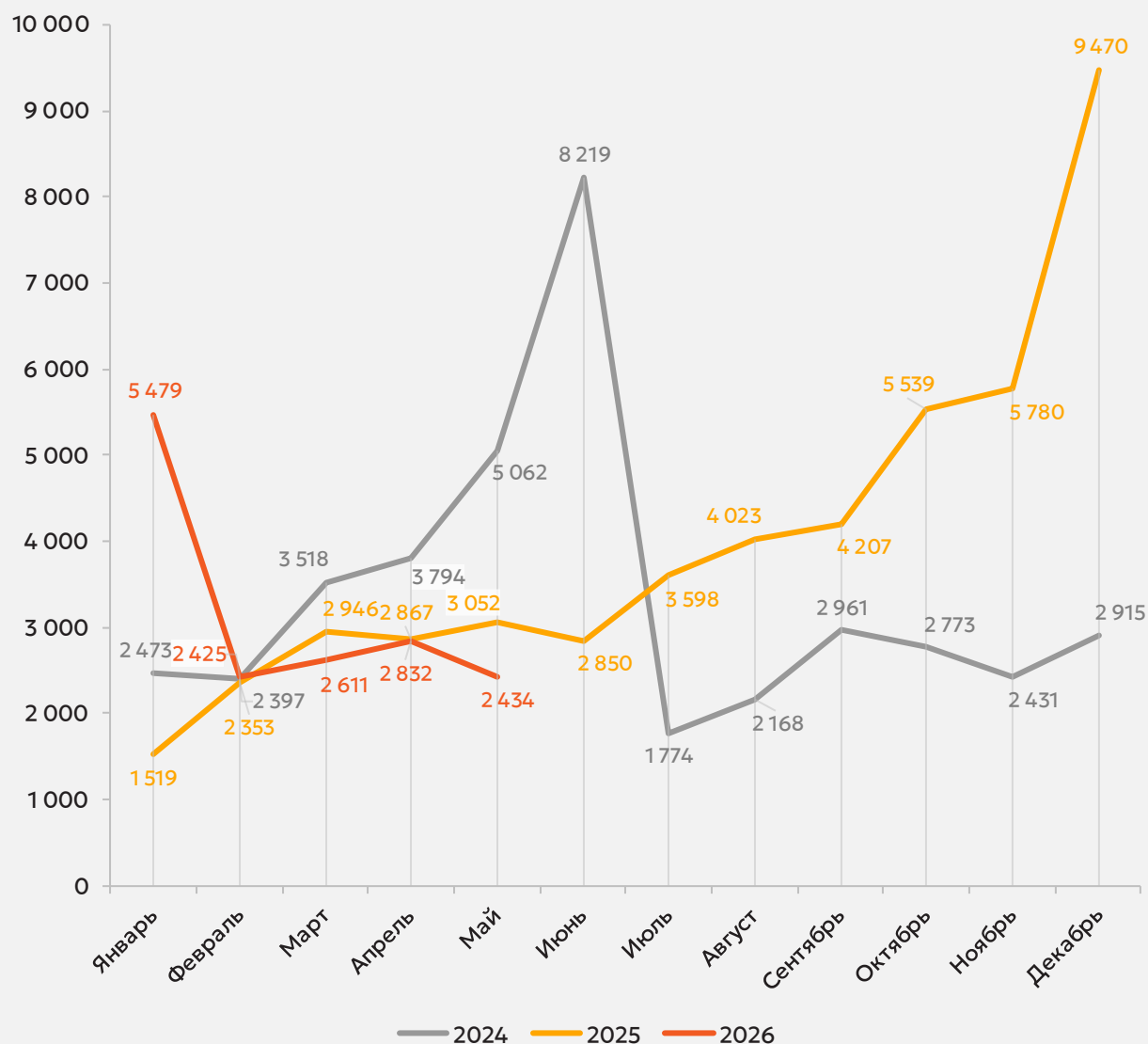


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в мае 2026 года, уменьшился на 20,2% по сравнению с маем 2025 года (2,43 млрд ₽ против 3,05 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

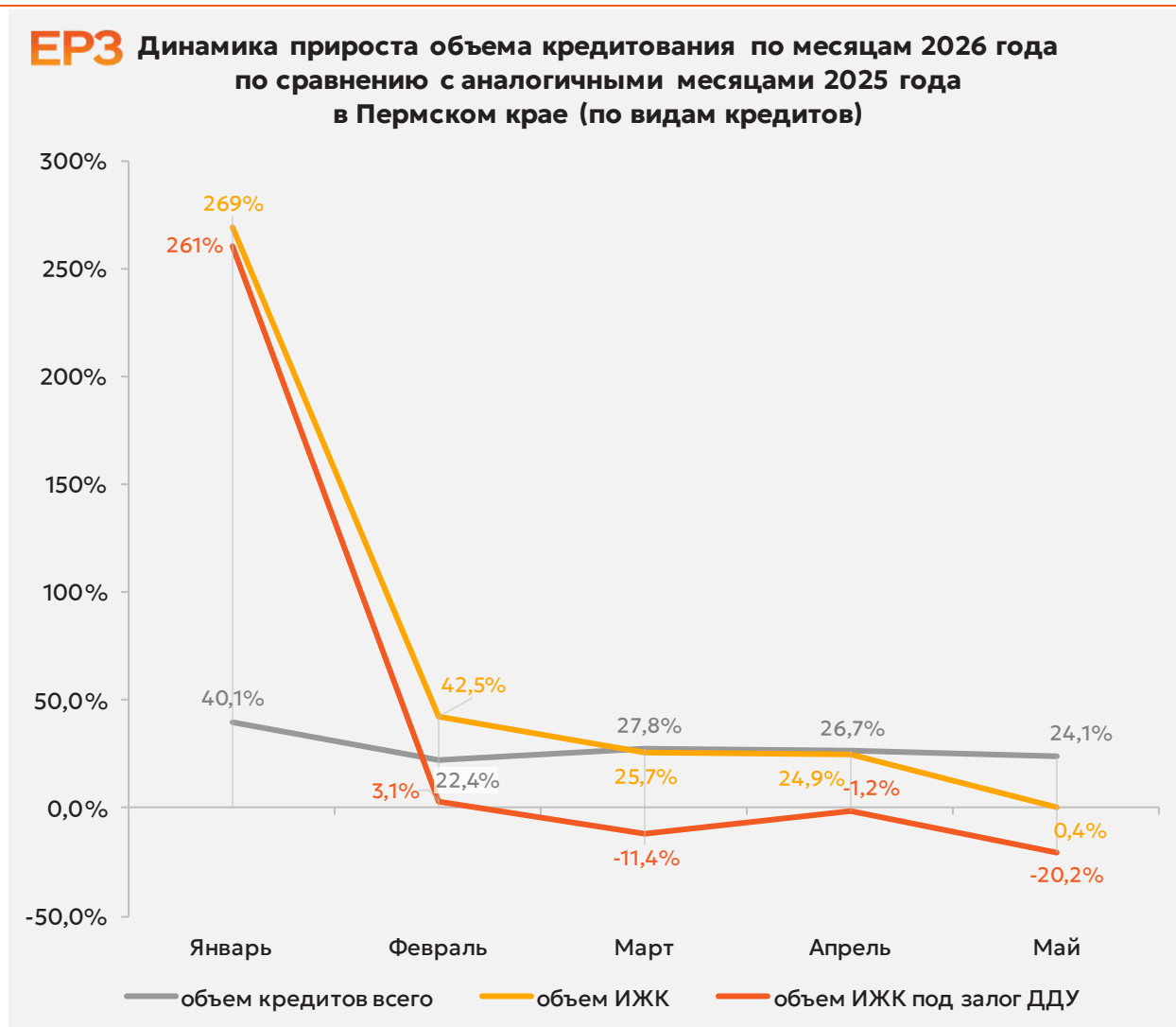
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,2% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 24,1% (39,63 млрд ₽ против 31,92 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,4% (5,65 млрд ₽ против 5,63 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



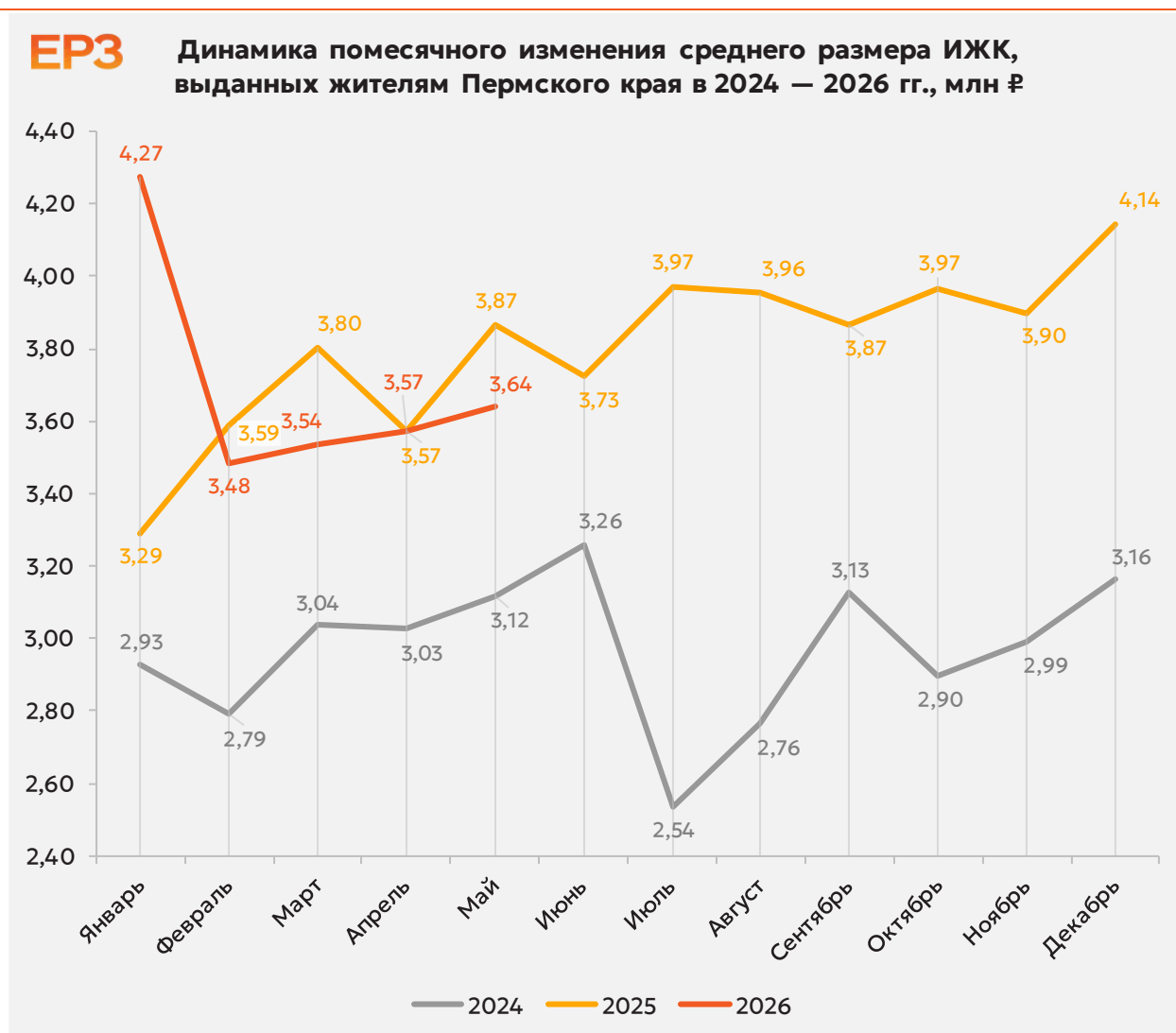
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь — май составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 50,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 3,64 млн ₽, что на 5,8% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,87 млн ₽), и на 16,7% больше аналогичного значения 2024 г. (3,12 млн ₽).

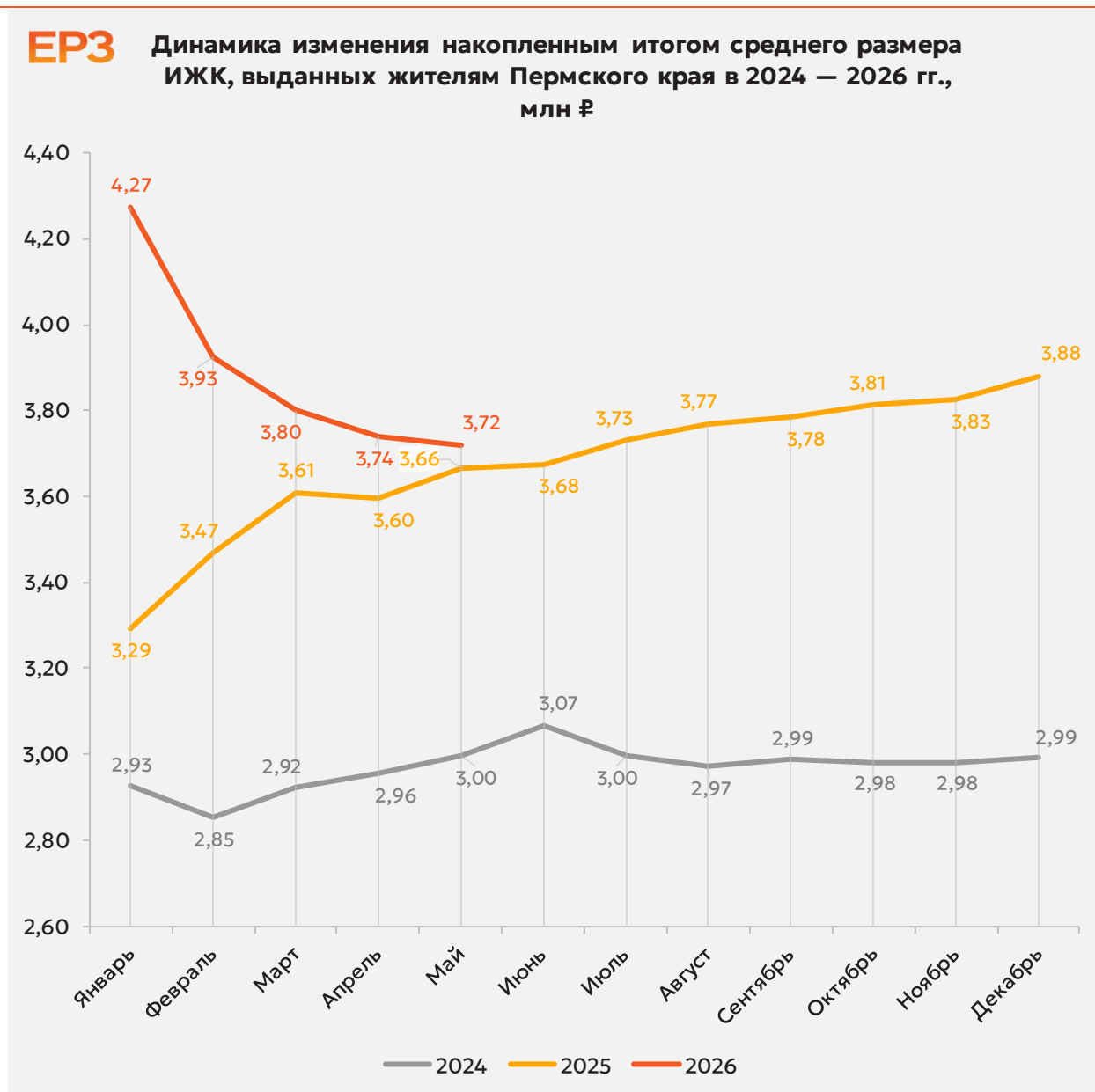
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 3,72 млн ₽, что на 1,6% больше, чем в 2025 г. (3,66 млн ₽), и на 24,1% больше соответствующего значения 2024 г. (3,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

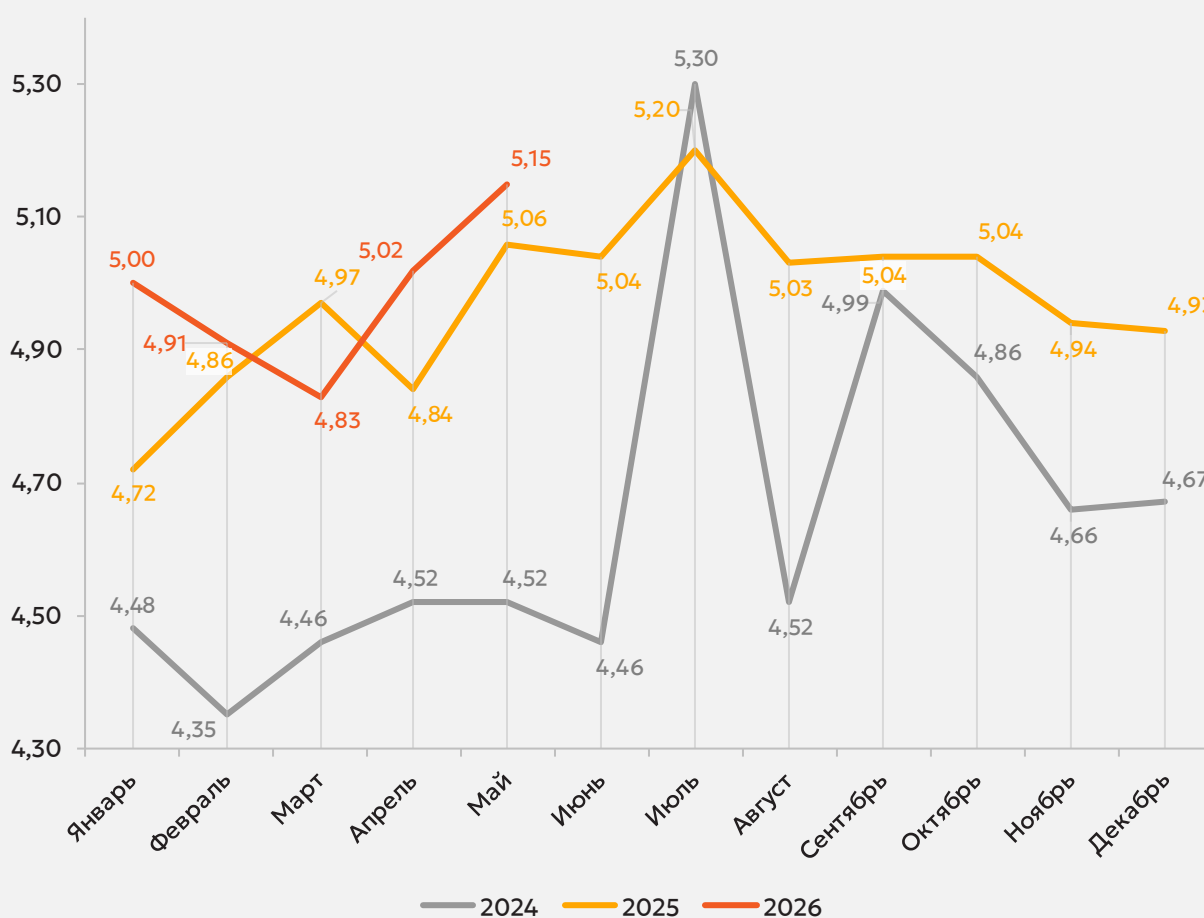
График 23

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в мае 2026 года увеличился на 1,8% по сравнению с маем 2025 года (5,15 млн ₽ против 5,06 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

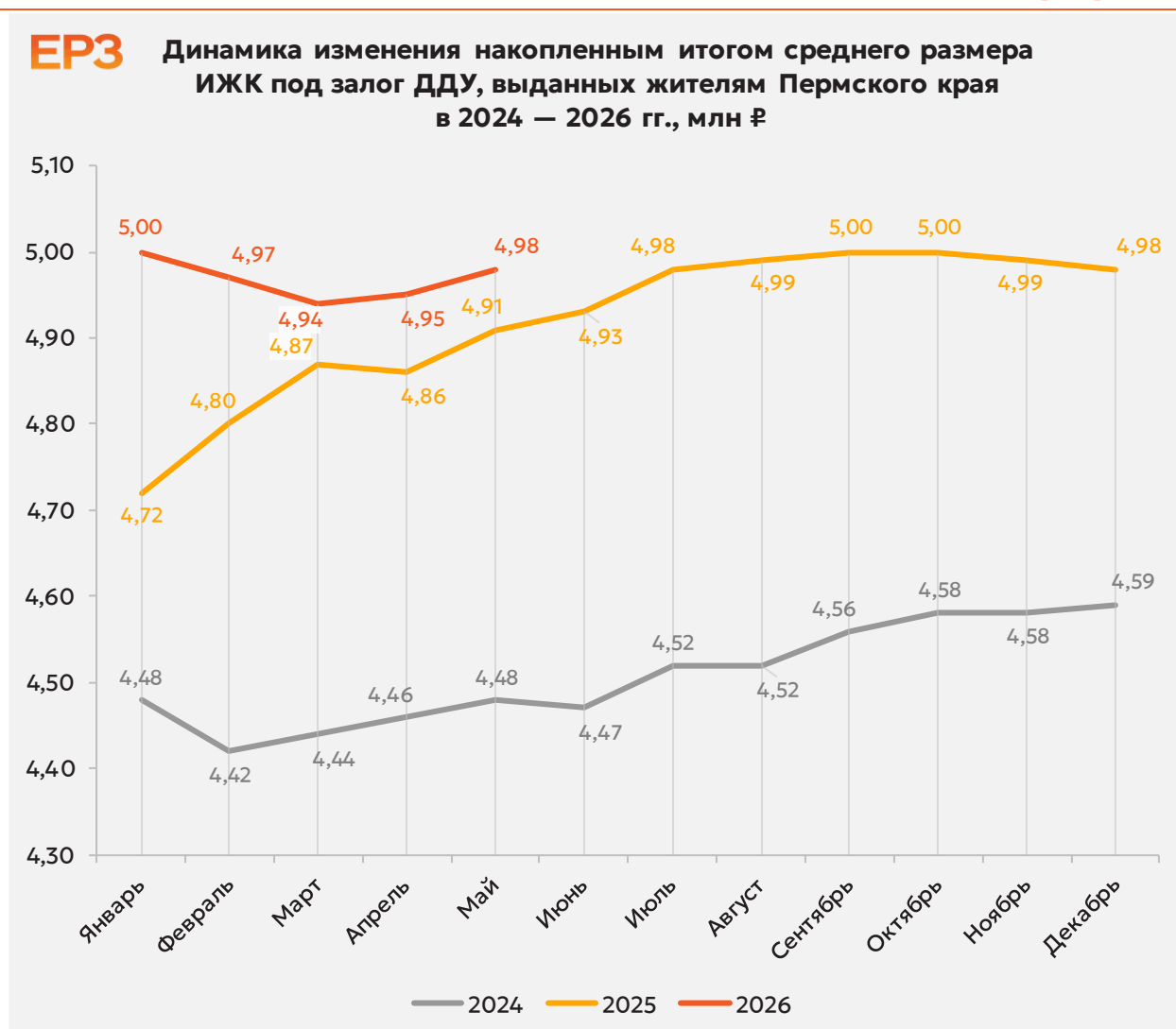
EP3 Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,98 млн ₽ (на 33,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 1,4% больше соответствующего значения 2025 г. (4,91 млн ₽), и на 11,2% больше уровня 2024 г. (4,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

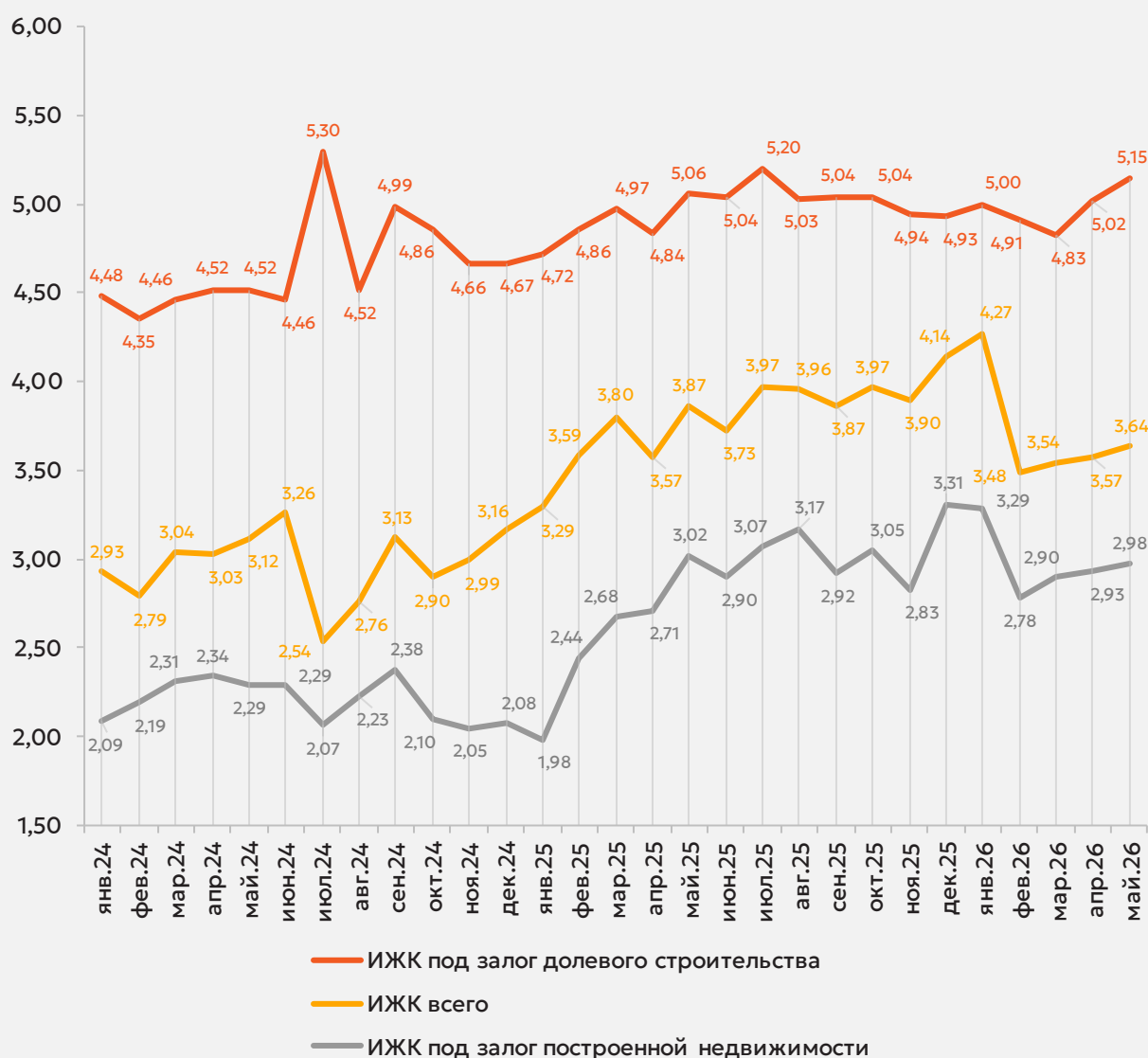


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 1,3% — с 3,02 млн ₽ до 2,98 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



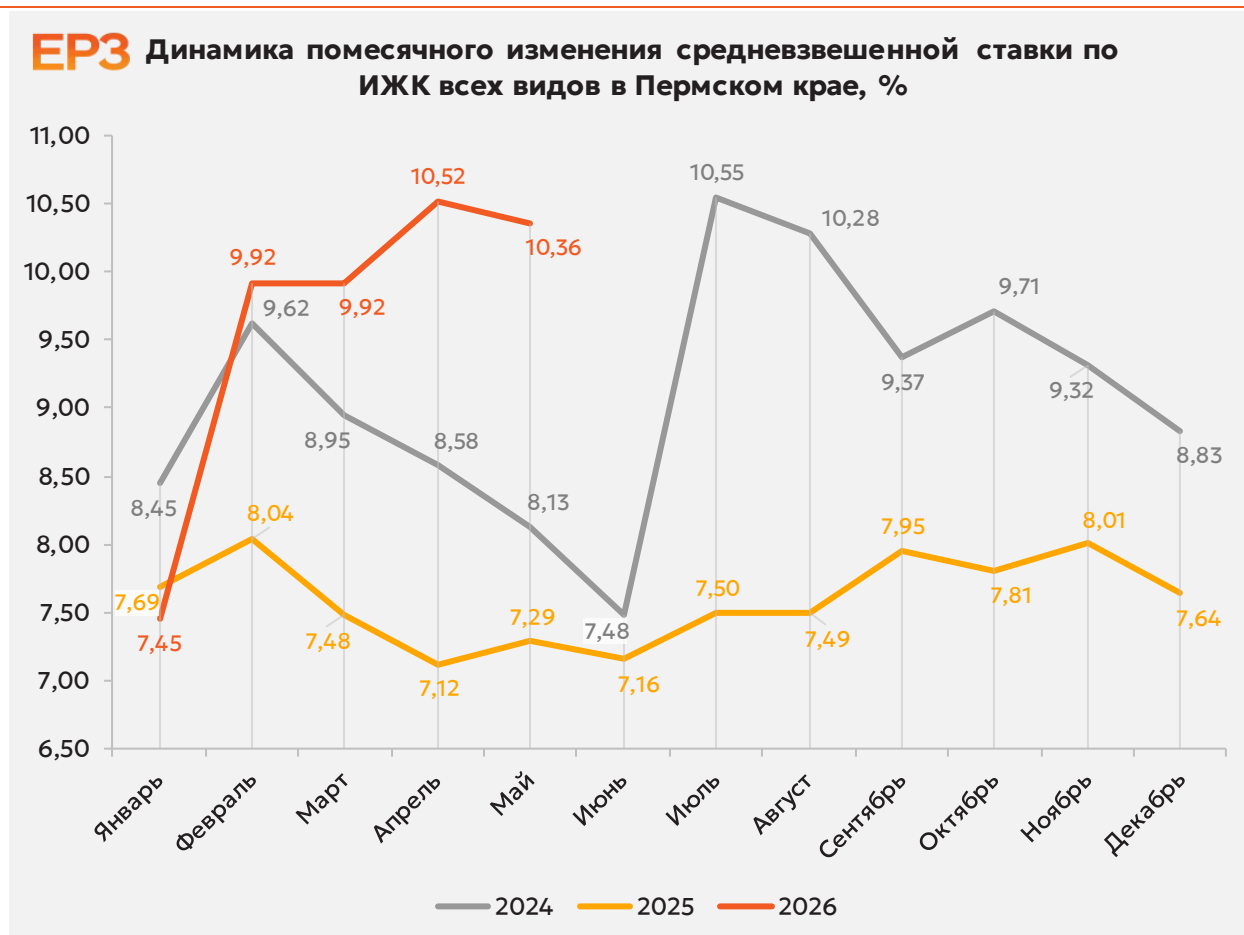
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,3 п. п. — с 67,5% до 72,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 10,36%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 3,07 п. п. (с 7,29% до 10,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

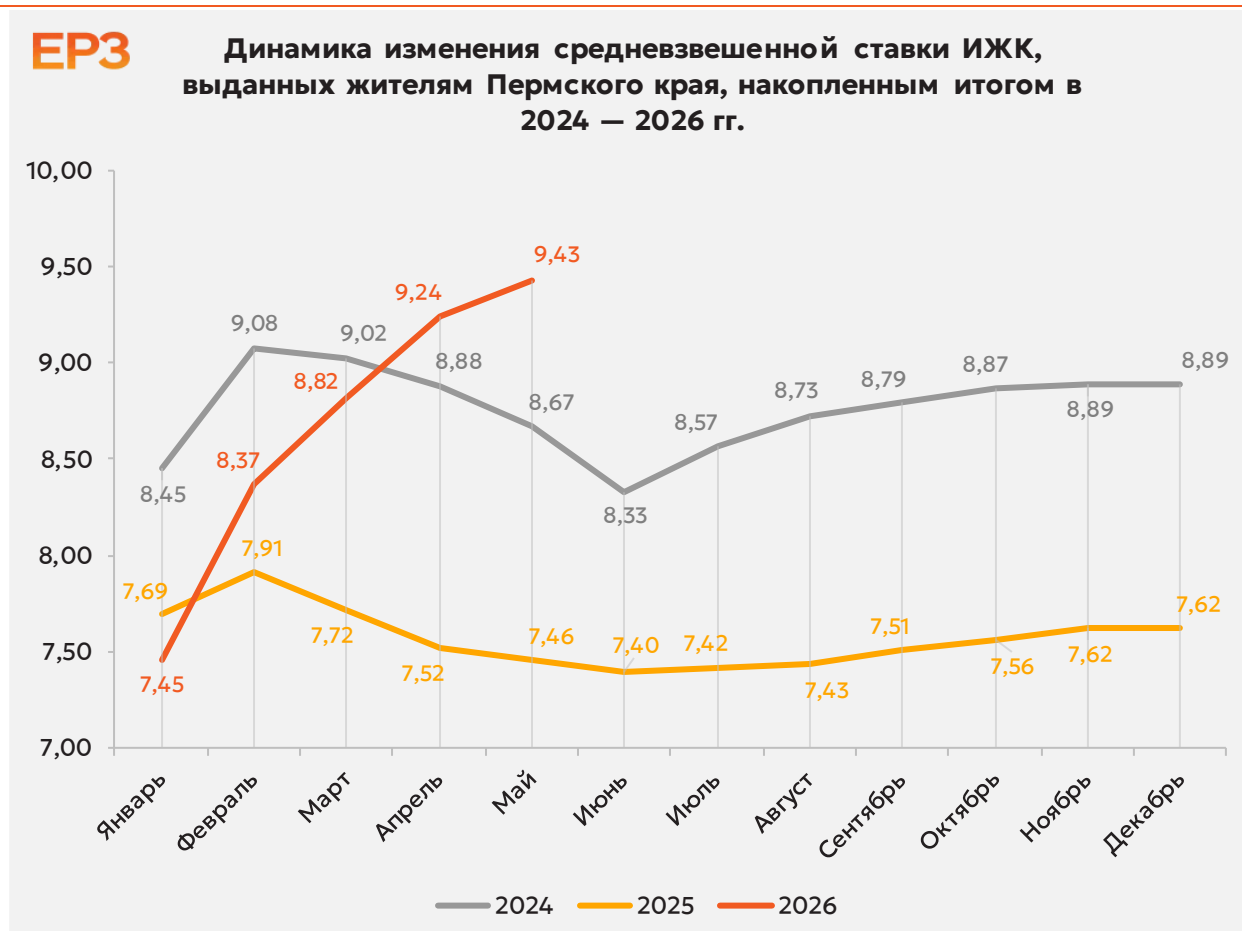
График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,43%, что на 1,97 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,46%), и на 0,76 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 28.

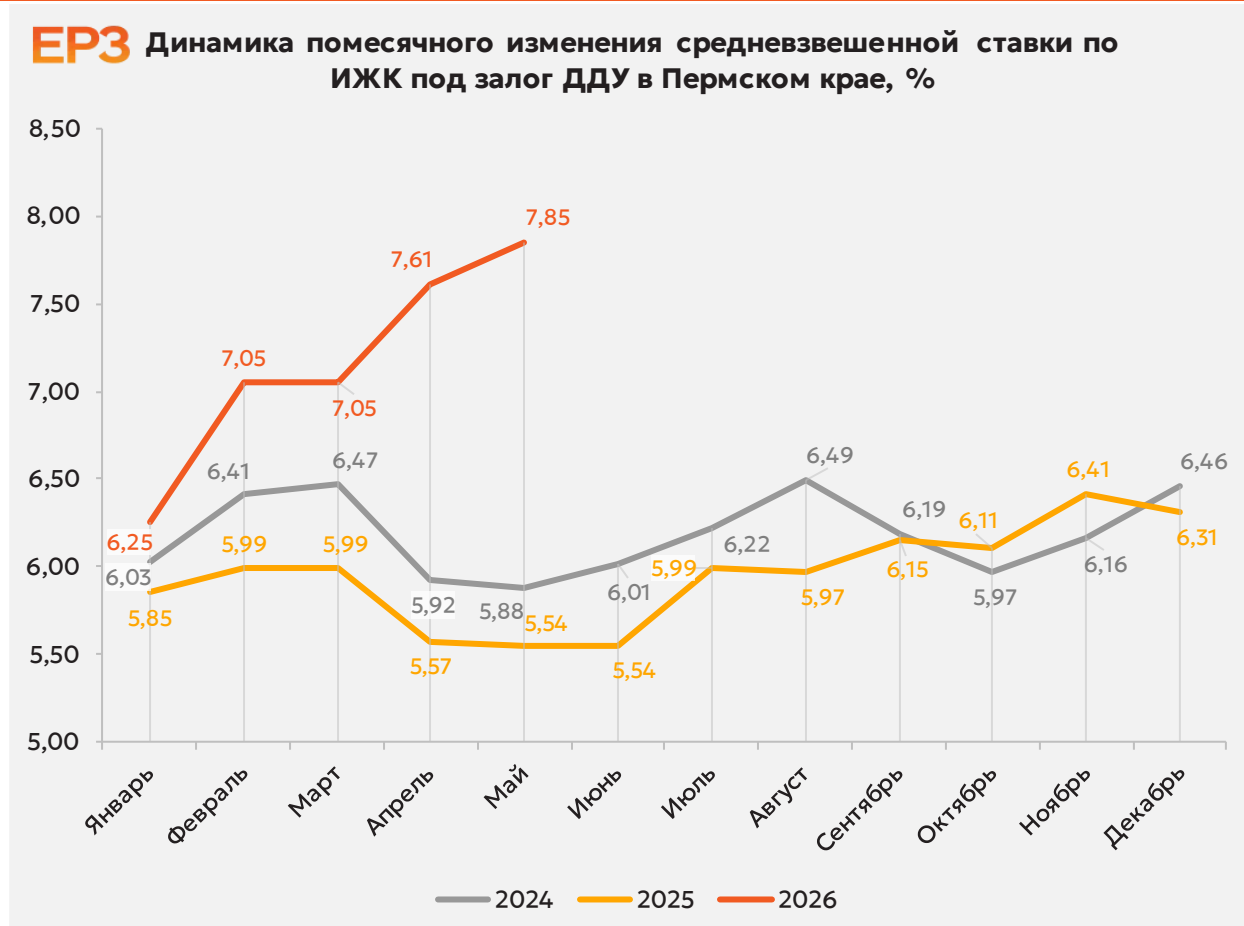
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в мае 2026 года, составила 7,85%, что на 2,31 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (5,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

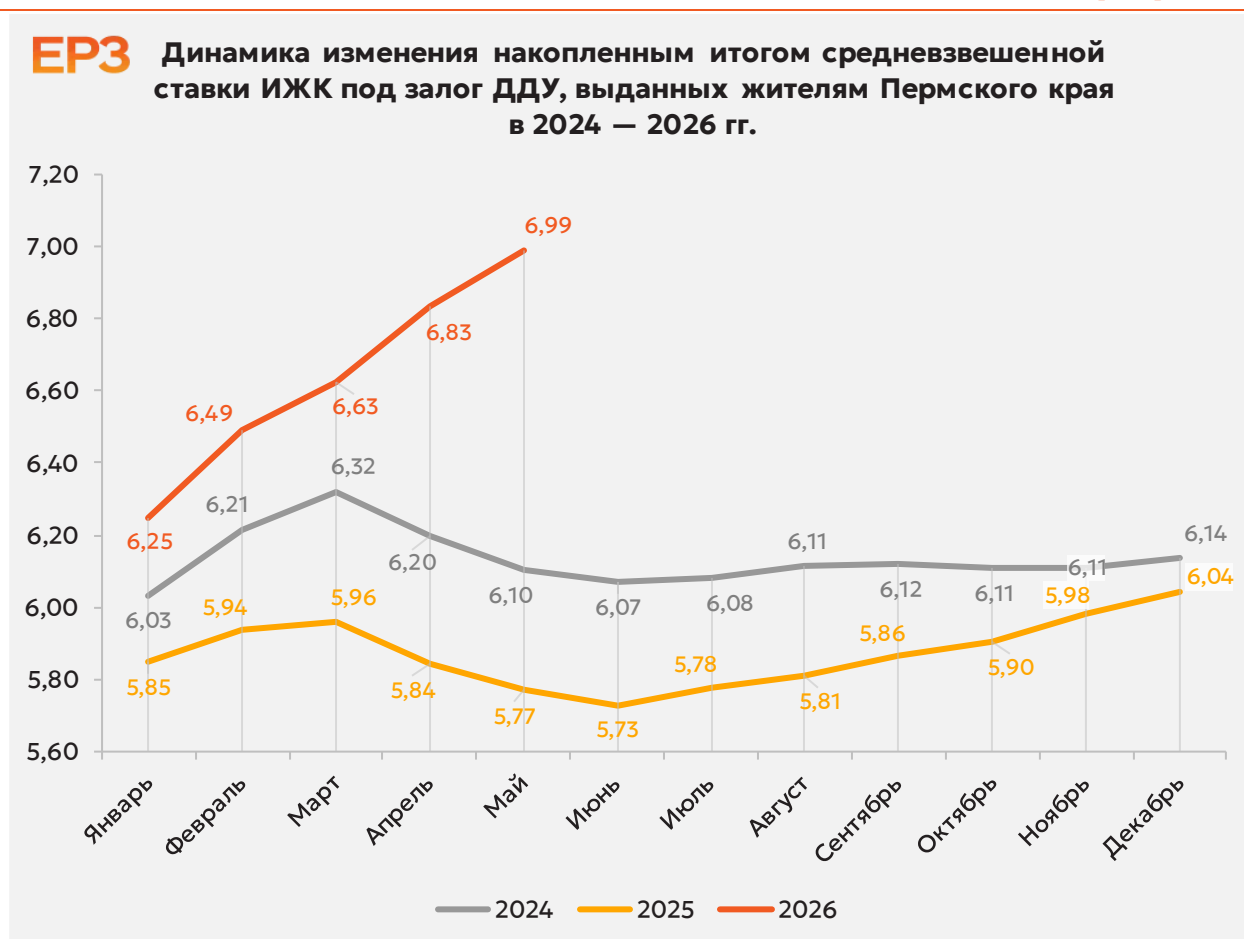
График 29



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 6,99% (на 2,44 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,22 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,77%), и на 0,89 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,10%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

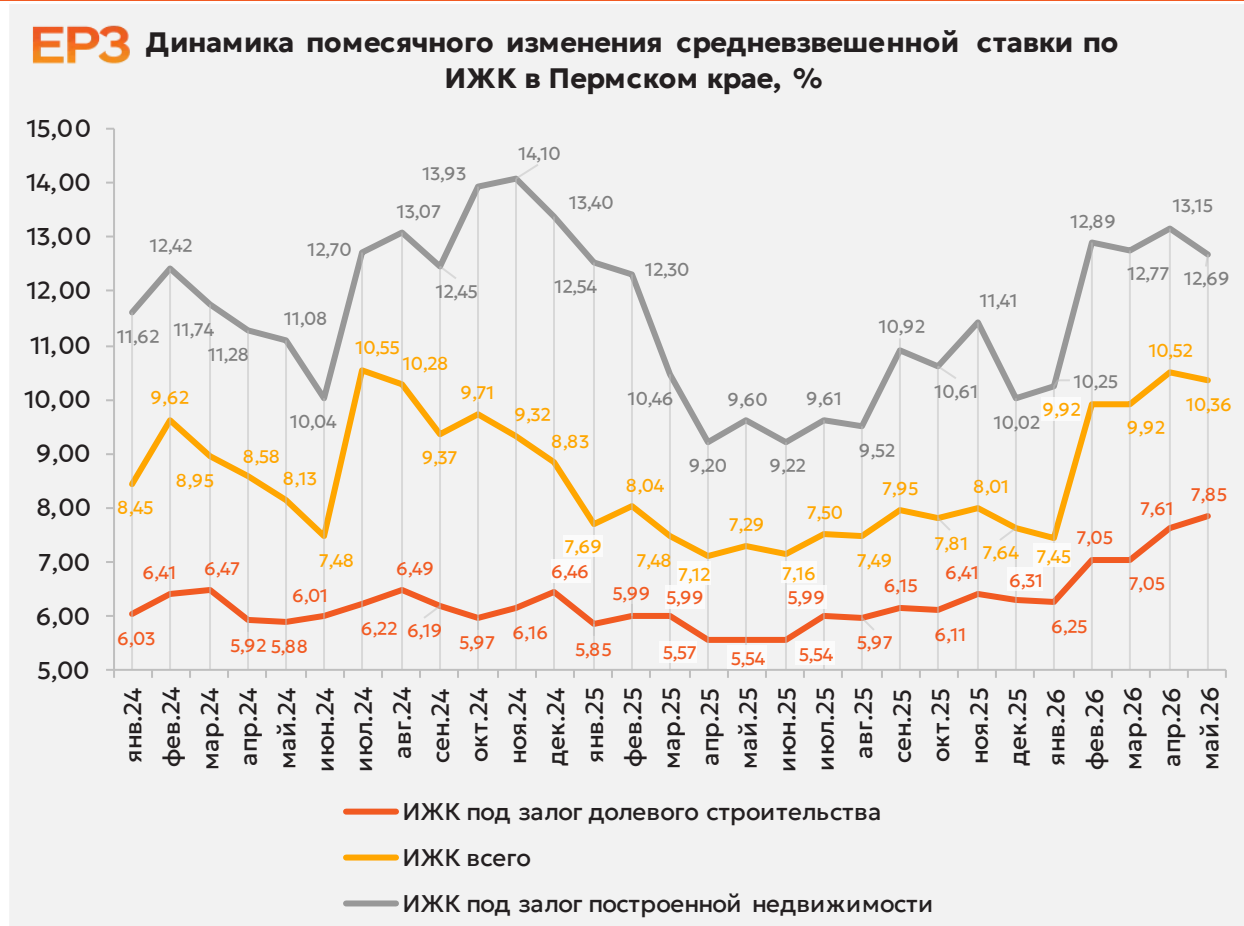
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в мае 2026 года составила 12,69%, что на 3,09 п. п. больше значения за май 2025 года (9,60%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась с 1,75 п. п. до 2,51 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась с 4,06 п. п. до 4,84 п. п. (График 32).

График 32



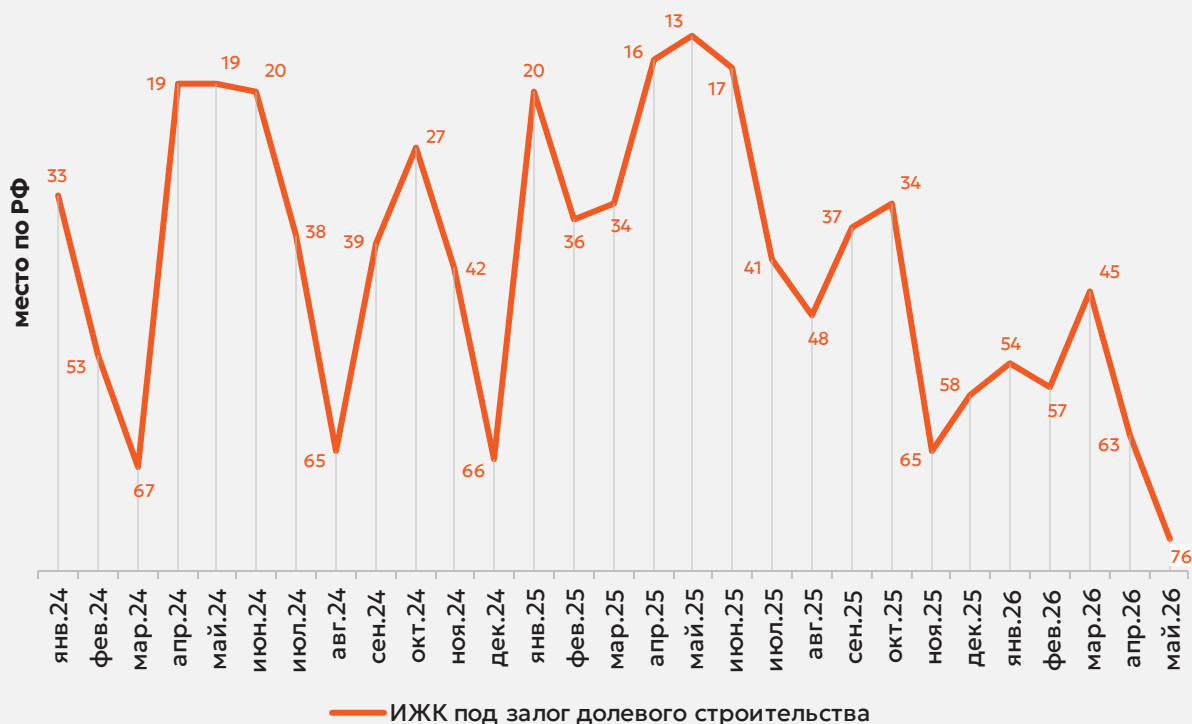
Пермский край занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 76-е место, и 49-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

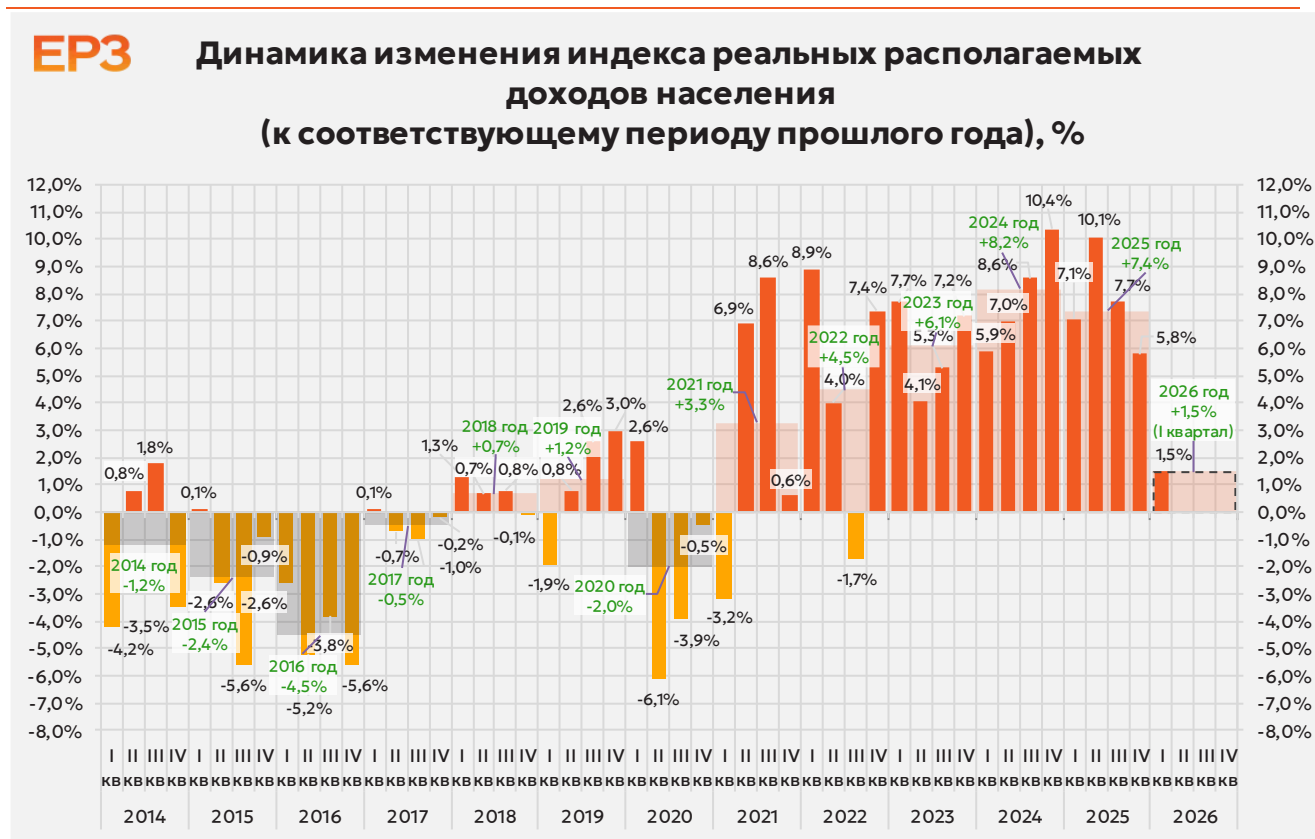
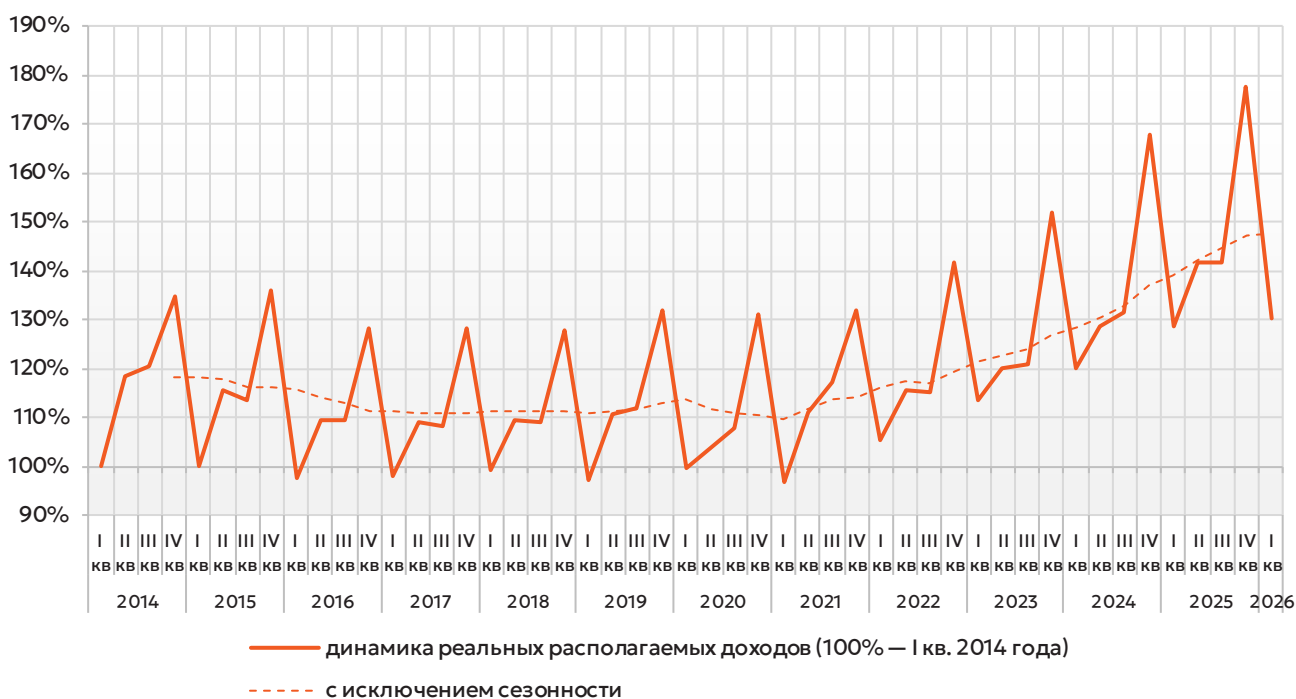


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

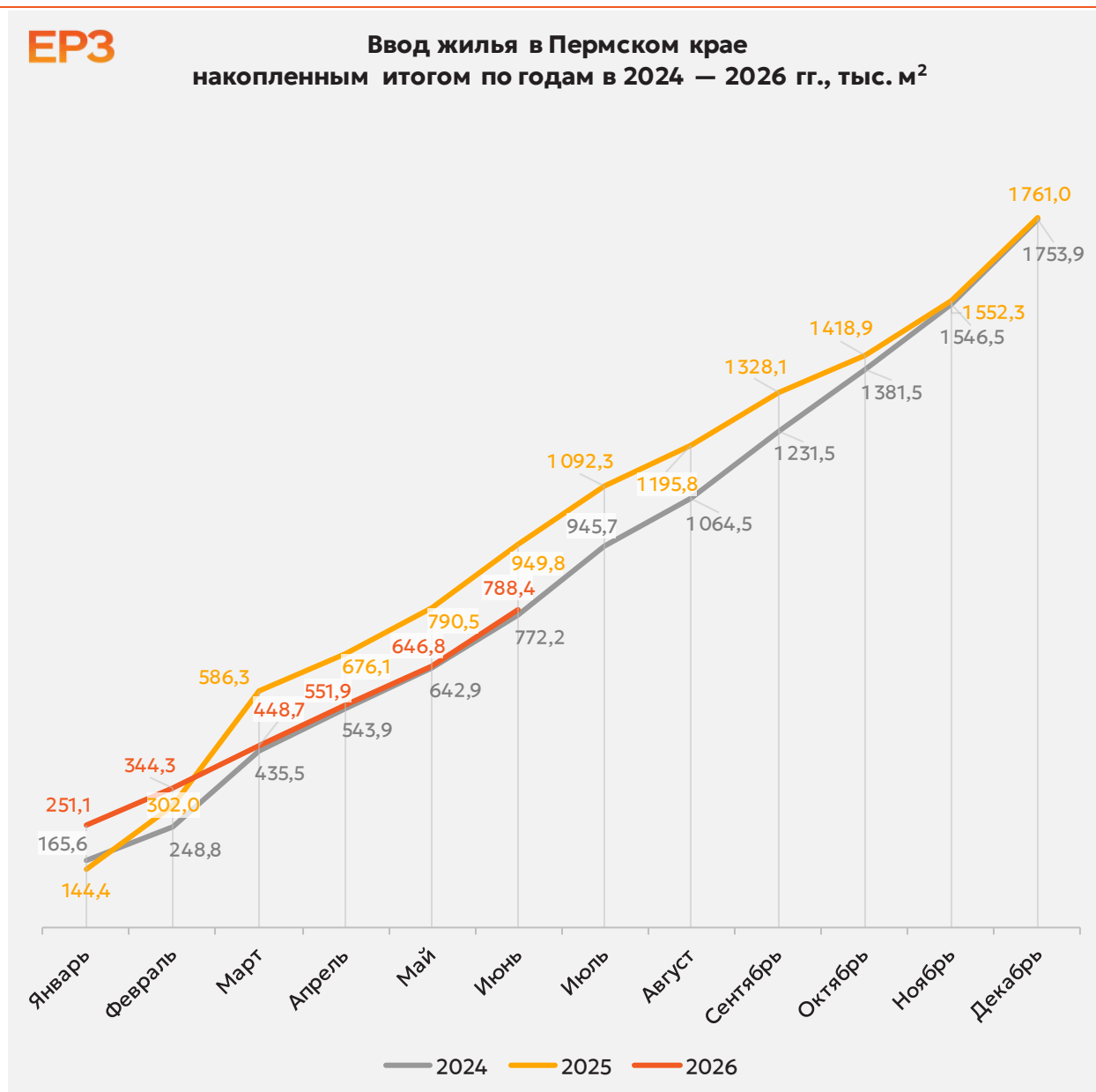
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

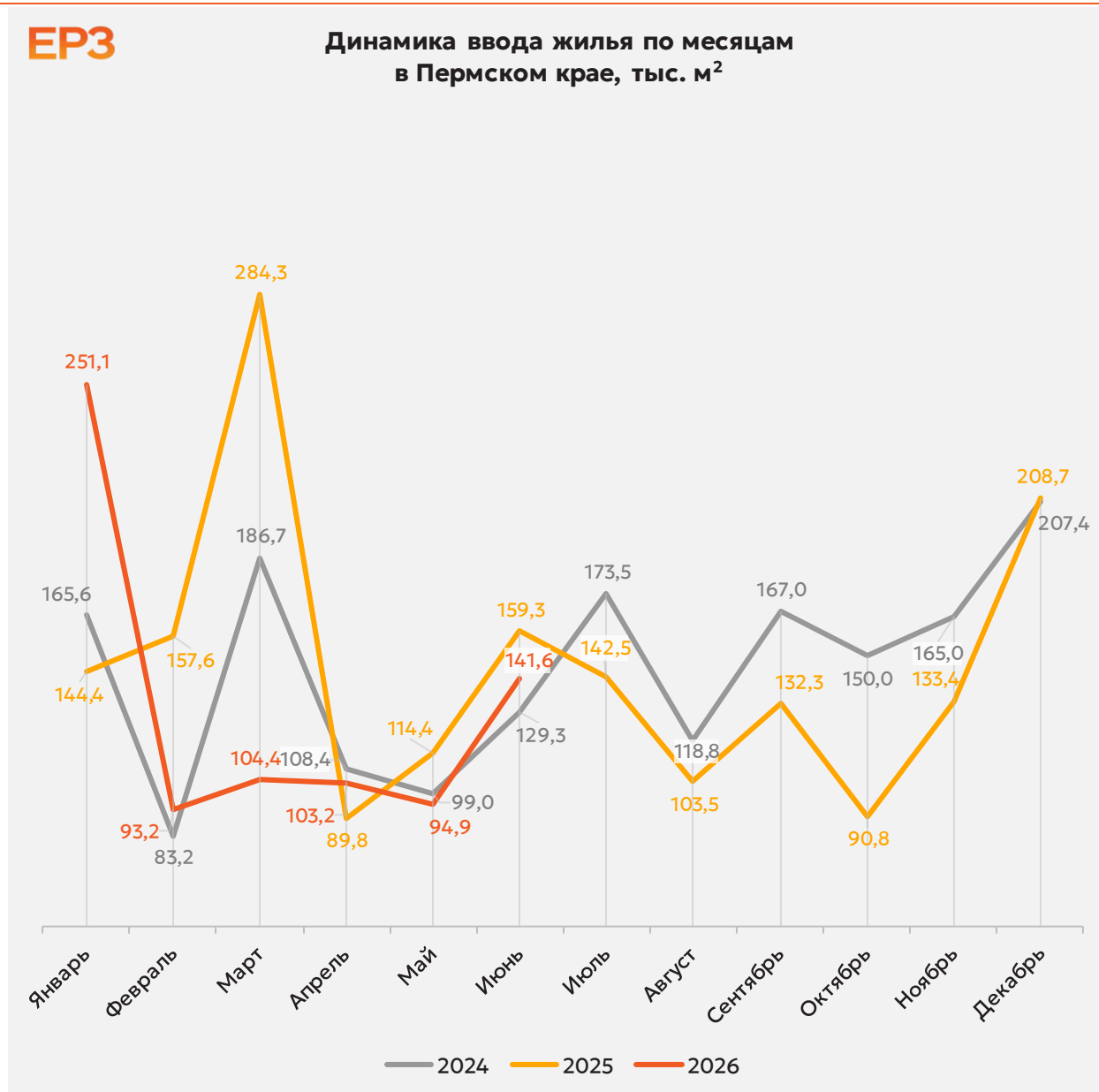
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 17,0% графика ввода жилья в Пермском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 2,1% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июне 2026 года в Пермском крае введено 141,6 тыс. м² жилья. Это на 11,1%, или на 17,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 38

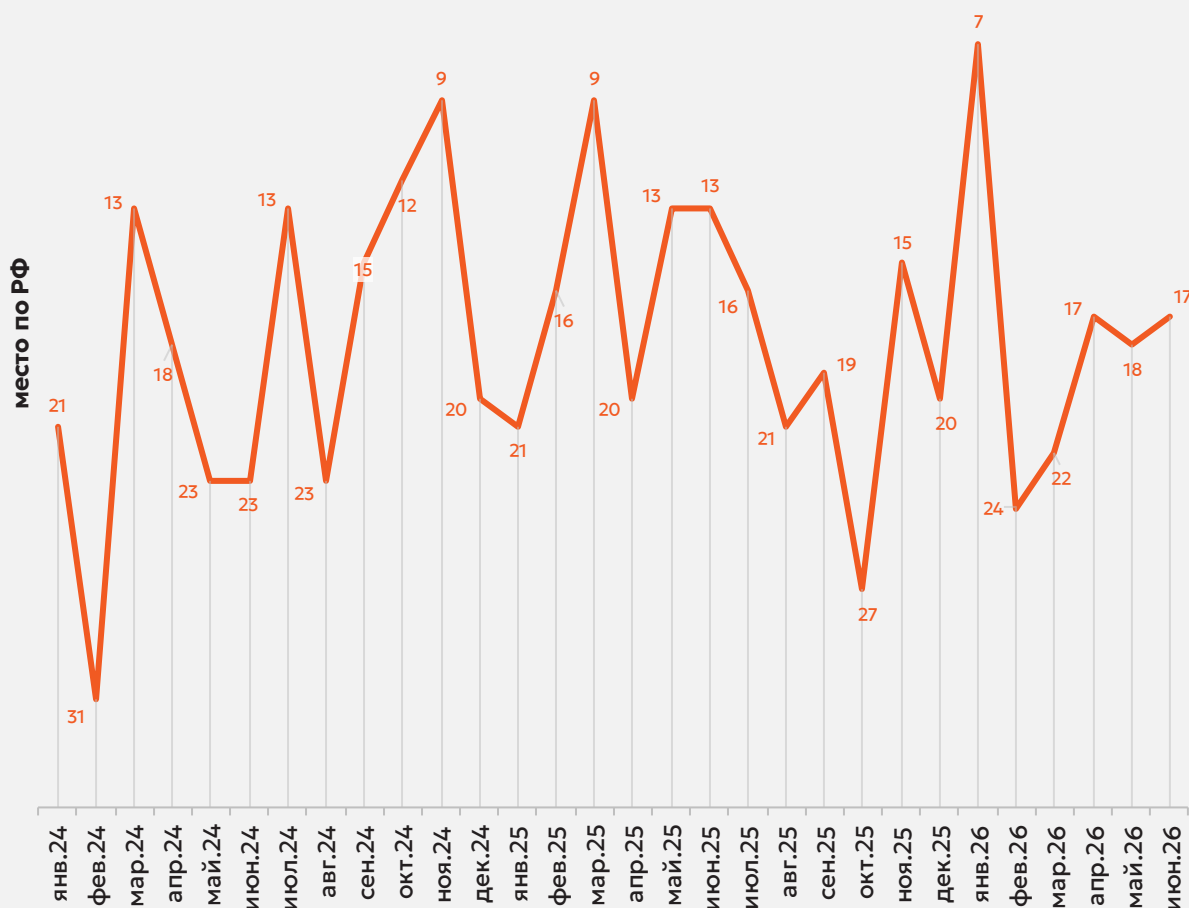


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 17-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 60-м месте. (График 39).

График 39

EP3

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



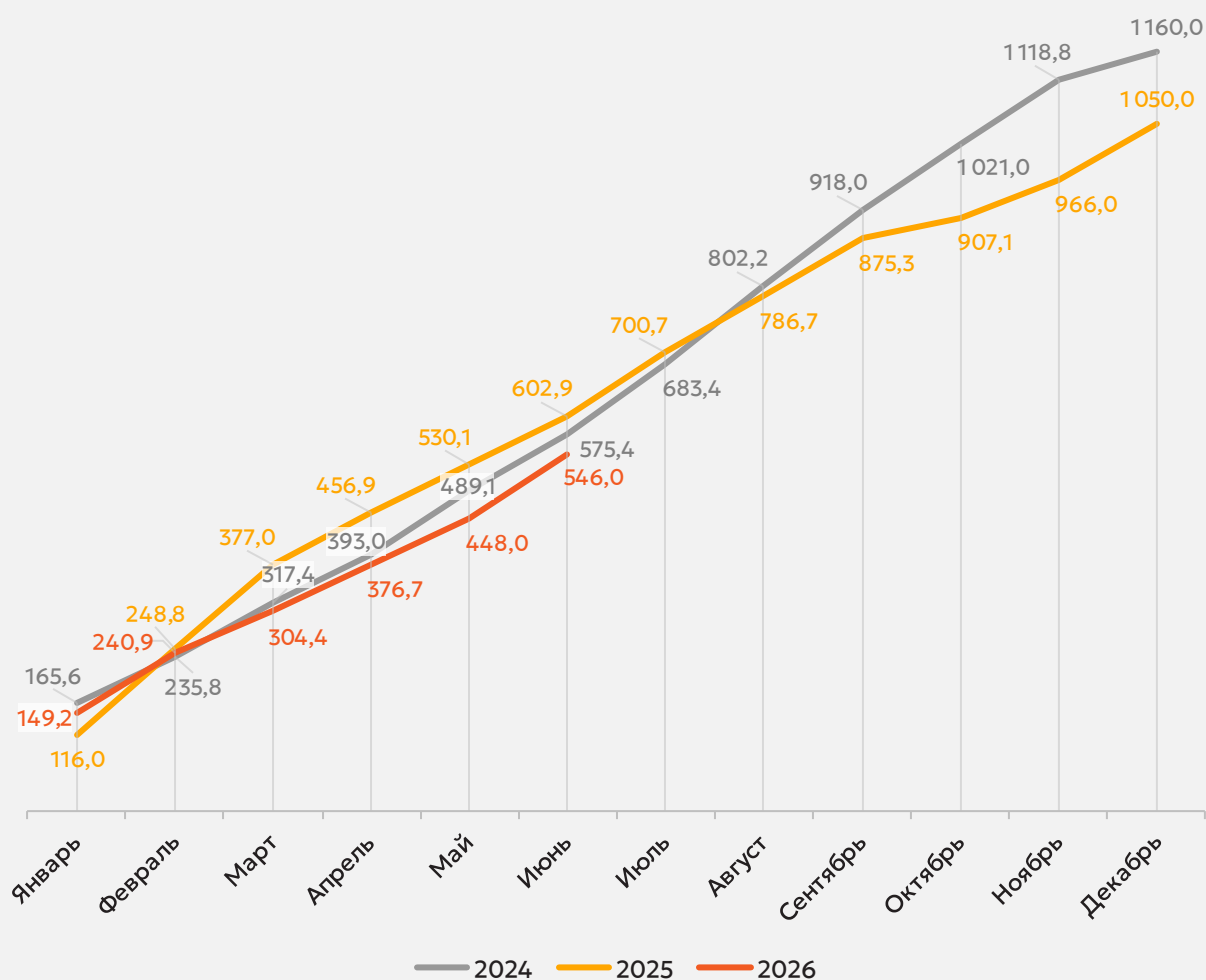
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста — 47-е место.

В Пермском крае за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,4% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 5,1% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

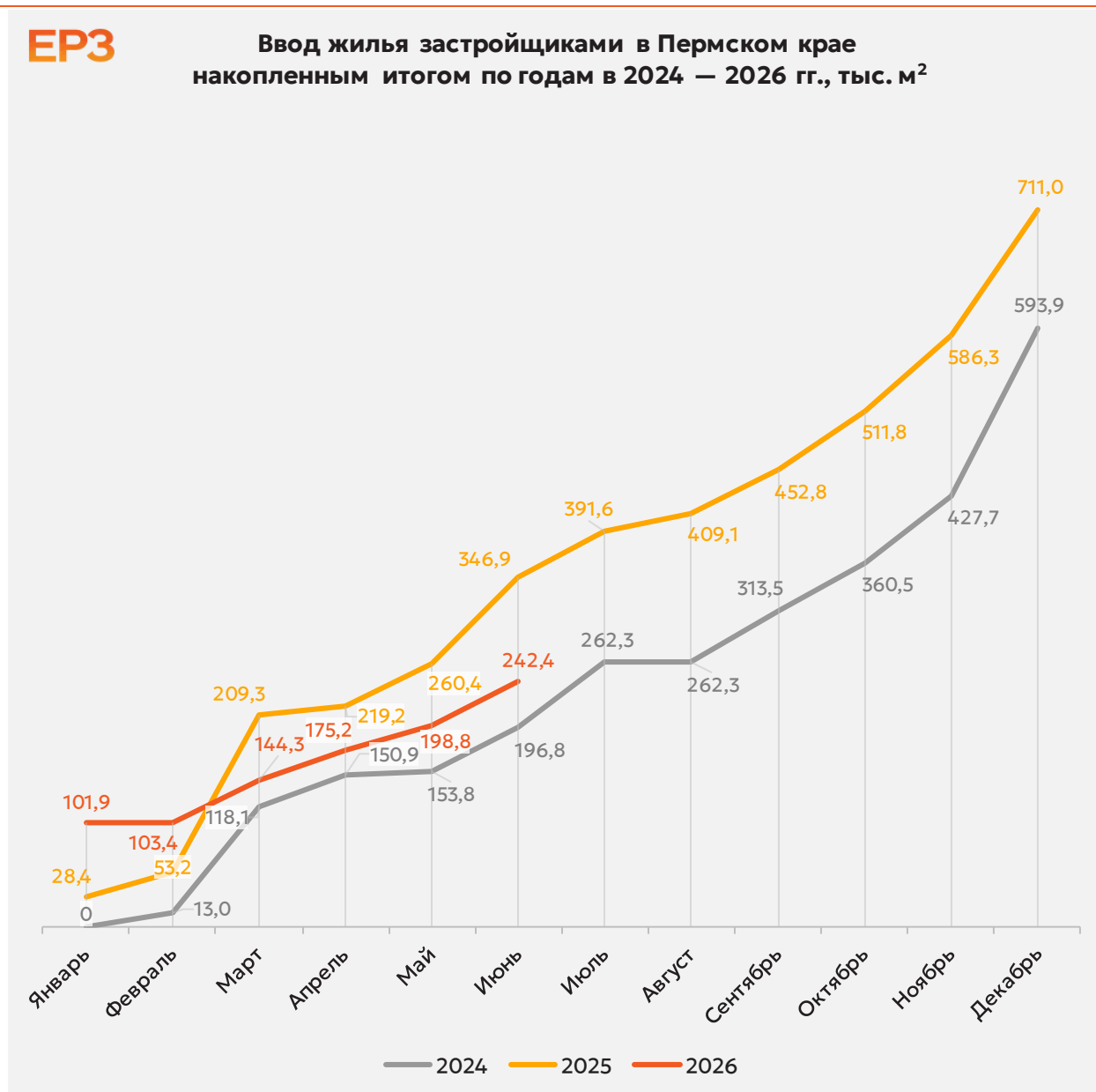
EP3

Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2024 – 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают снижение на 30,1% к уровню 2025 г. и превышение на 23,2% к 2024 г. (График 41).

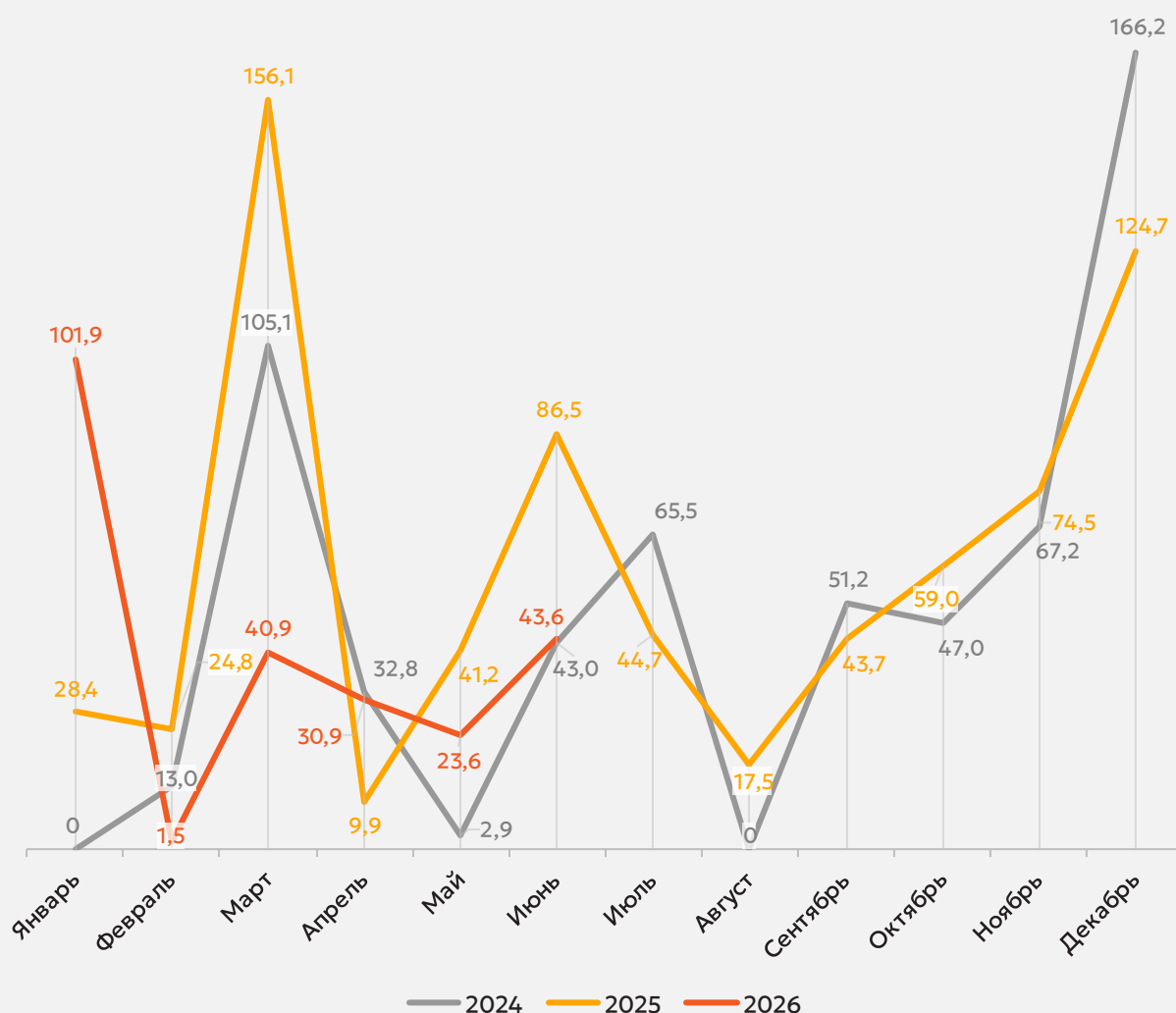
График 41



В июне 2026 года в Пермском крае застройщиками введено 43,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 49,6%, или на 42,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 43

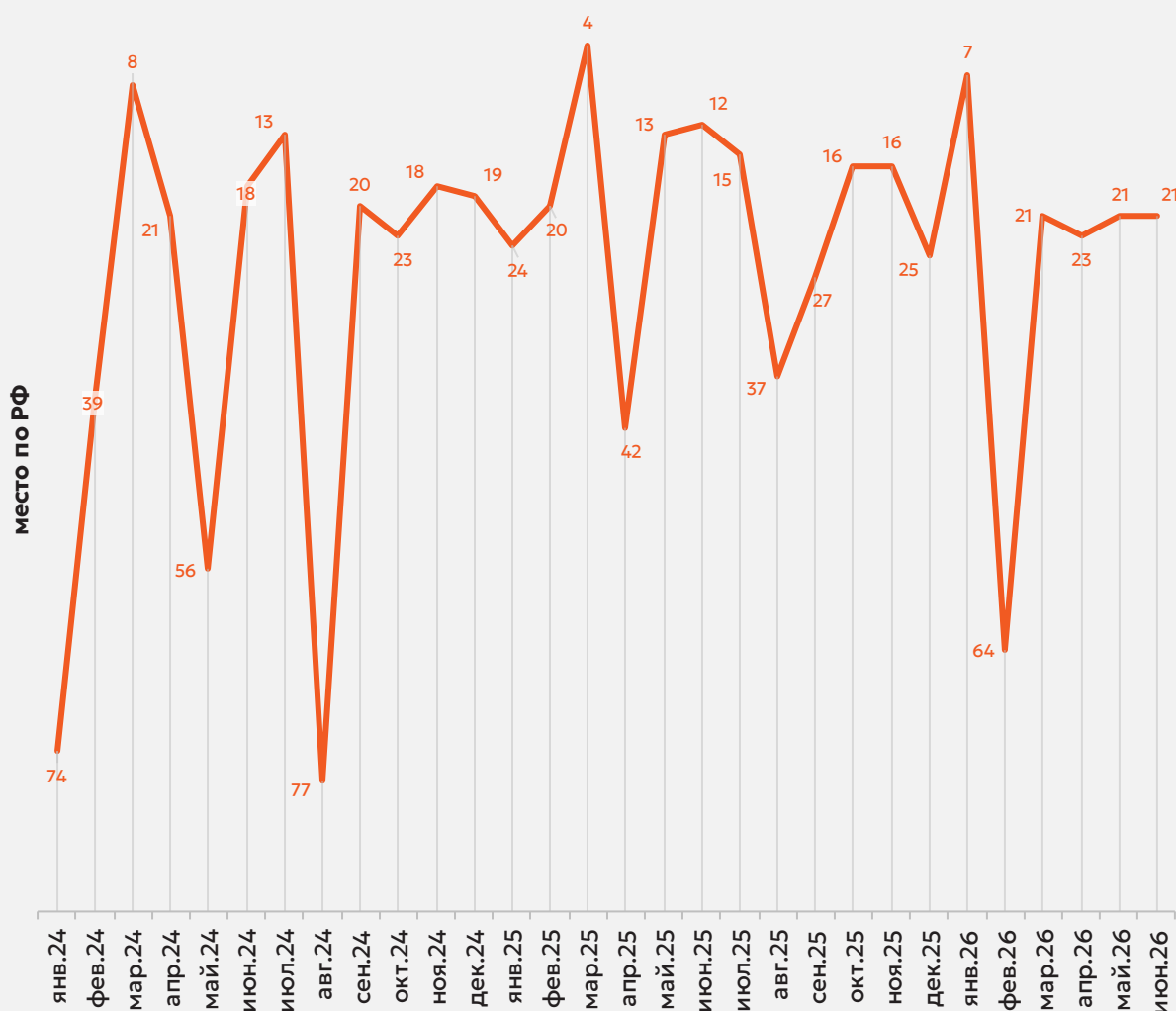


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Пермский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 79-е место, по динамике относительного прироста — 54-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



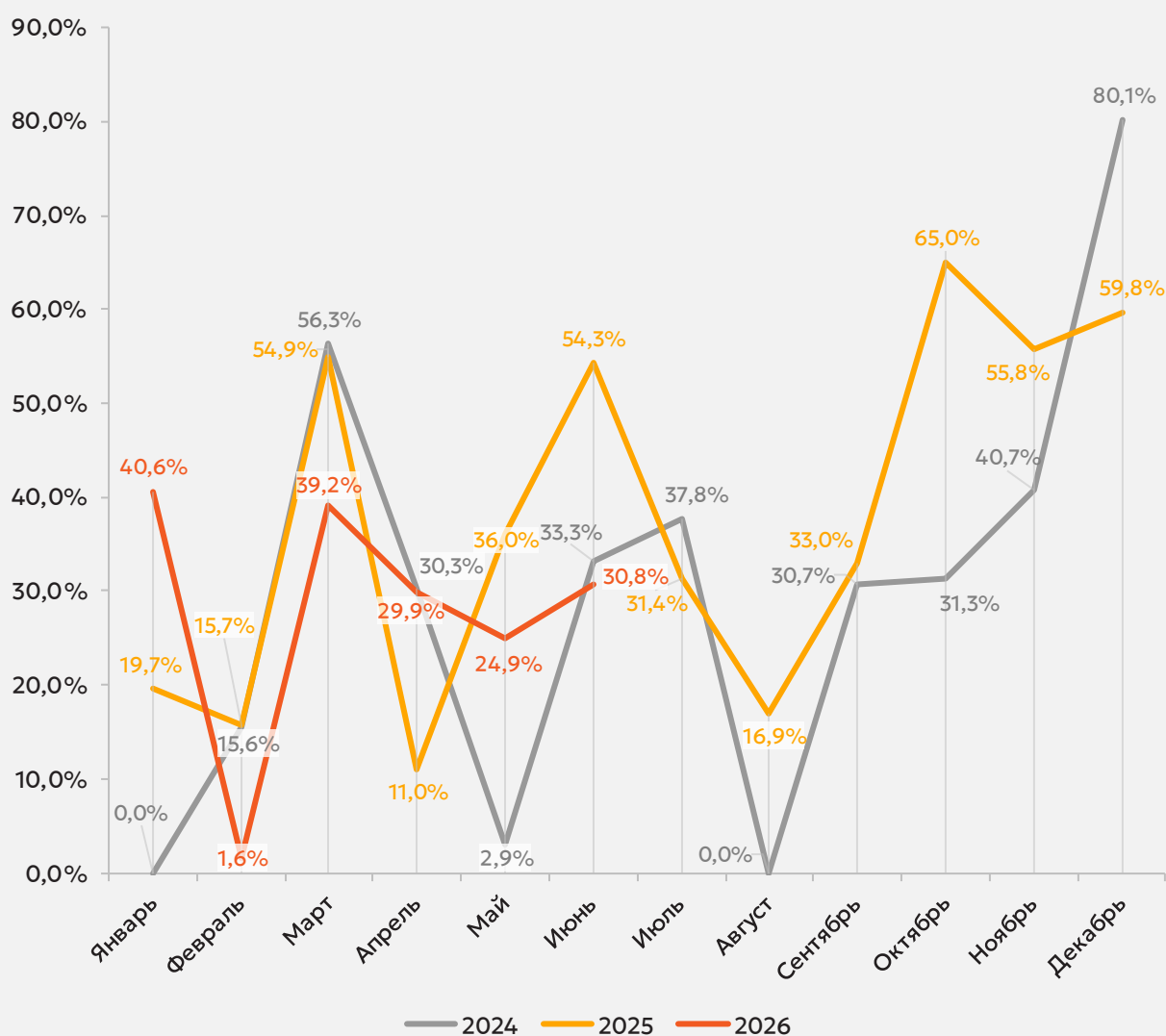
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Пермский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 81-е место, по динамике относительного прироста — 63-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 30,8%, что на 23,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %

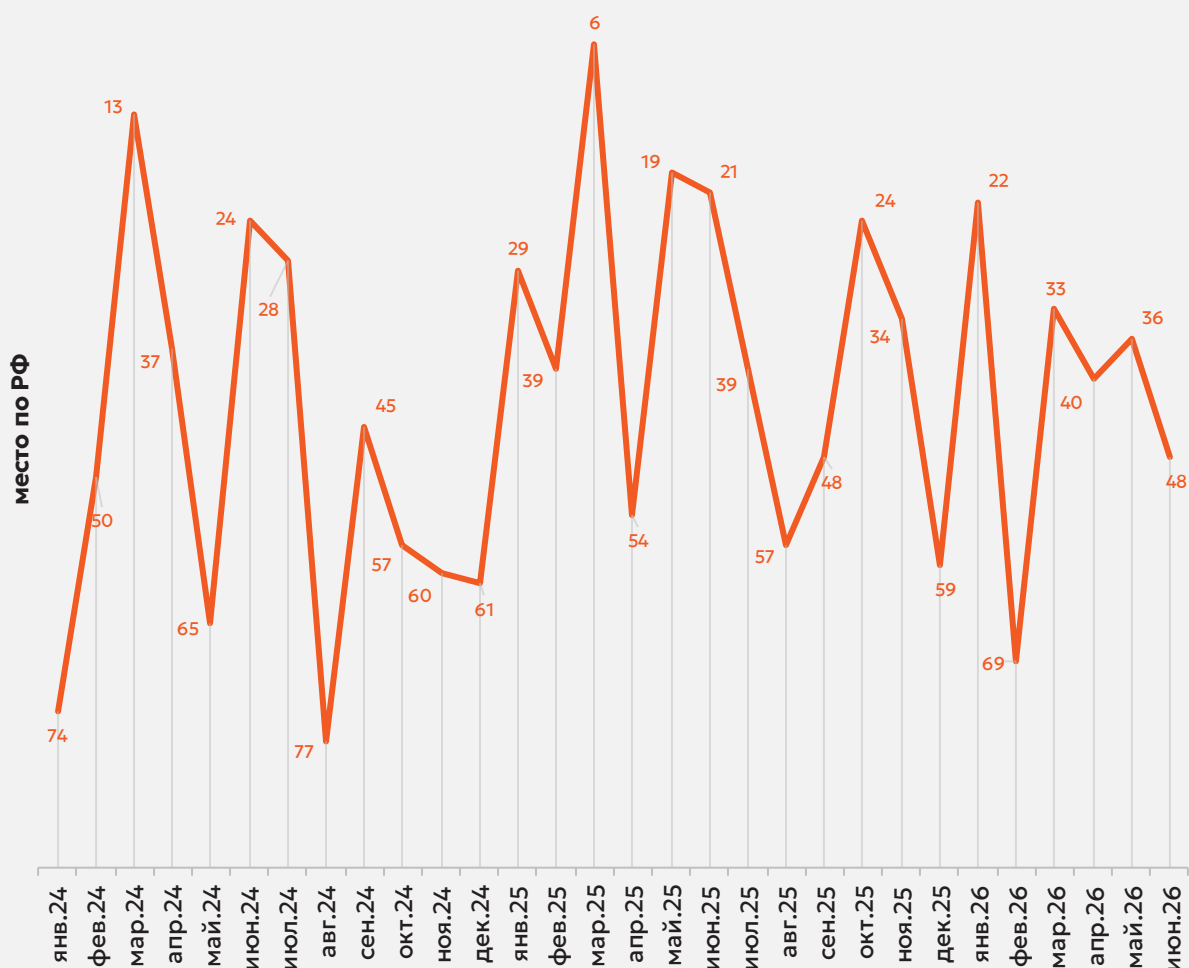


По этому показателю Пермский край занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 30,7% против 36,5% за этот же период 2025 г. и 25,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Пермский край занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	Железно	Камаполис	1	387	21 074
III квартал 2026	Железно	Камаполис	1	360	20 408
III квартал 2026	ГК ПМД	Квартал Эволюция	1	369	21 157
III квартал 2026	ПЗСП	Патриот	1	293	12 971
III квартал 2026	ГК ОНИКС	Романтик	1	255	12 080
III квартал 2026	ПЗСП	Танцорова, 96	1	178	8 680
III квартал 2026	СЗ Промышленная Буровая Компания	Свой	1	185	7 764
III квартал 2026	СЗ ЖК Континент	Континент	2	144	6 998
III квартал 2026	ИНГРУПП	ЭЛЕРОН (ELERON)	1	135	6 061
III квартал 2026	СЗ Ритм	Орбита	1	100	5 086
III квартал 2026	СЗ ЖСК	Зарань	1	63	2 731
III квартал 2026	СЗ Кировоградская	Кинетика Дом на Танцорова, 42	1	45	1 966
IV квартал 2026	СИК Девелопмент-Юг	ЮГ на Беляева	1	864	38 271
IV квартал 2026	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	1	767	36 724
IV квартал 2026	Застройщик Мегаполис	Дом по ул. Ижевская, 38	1	745	26 548
IV квартал 2026	ГК Федерация	Vetlan	1	414	23 812
IV квартал 2026	Ярус групп	Квартал Грёнхольм	1	408	20 865
IV квартал 2026	ИНГРУПП	Куатро	1	445	19 010
IV квартал 2026	Застройщик Мегаполис	Дом на Советской	1	213	15 586
IV квартал 2026	ГК ПМД	Новый Парковый	1	322	15 335
IV квартал 2026	СГ Развитие	Садовый квартал	1	262	13 292

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Унистрой	Причал	1	269	12 734
IV квартал 2026	ГК ПМД	Кварталы Свобода	1	277	12 049
IV квартал 2026	ГК 1000 Этажей	Гулливёр	1	197	9 355
IV квартал 2026	СГ Развитие	ПРАЙМ Квартал новых перспектив	1	108	7 924
IV квартал 2026	Застройщик Мегаполис	Настроение	1	131	4 728
IV квартал 2026	ГК Горизонт	Латте	1	94	4 271
IV квартал 2026	СЗ Новое Двуречье	Дом по ул. Подлесная, 14	1	100	3 515
IV квартал 2026	ДСК-Строй	Три капитана	1	59	3 272
IV квартал 2026	СЗ Канта Строй	Фаворит	1	62	3 061
IV квартал 2026	Ясно девелопмент	Метафора	1	30	2 767
IV квартал 2026	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	Ива-Весна	1	4	352
Общий итог			33	8 285	400 447

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	10	3 449	163 003
2	Камаполис	Пермь	Железно	4	1 307	75 666
3	Аксиома	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 547	72 912
4	Молодость	Пермь	ГК Дипломат	4	1 292	71 553
5	Ультима СИТИ	Пермь	ГК КОРТРОС	4	1 369	68 266
6	Теплые кварталы Погода	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	2	1 447	64 458
7	Ветлан	Пермь	ГК Федерация	2	532	31 278
	Vetlan			1	414	23 812
8	Манеры	Пермь	ИНГРУПП	3	817	50 540
9	Три девятих	Пермь	ПЗСП	4	1 116	49 631
10	Родные росы	Фролы	СПК	6	1 097	49 201
11	Квартал Эволюция	Пермь	ГК ПМД	2	765	42 465
12	Интуиция	Пермь	Специализированный застройщик Семнадцатый квартал	1	961	40 971
13	Мотовилихинской	Пермь	СПК	5	867	38 758
14	ЮГ на Беляева	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	1	864	38 271
15	Мастер-квартал	Пермь	ПЗСП	2	818	38 144
16	Пятый элемент	Пермь	Железно	3	693	36 279
17	Ньютон. 745	Пермь	UDS	4	508	35 353
18	Грин Парк	Пермь	ГК ПМД	2	716	35 063
19	Новый Парковый	Пермь	ГК ПМД	2	693	32 587
20	Дом по ул. Строителей, 4	Пермь	ГК Самолет	1	689	29 579

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
21	Мир	Пермь	ГК ОНИКС	2	741	28 234
22	Сезоны	Пермь	ГК ПМД	2	730	27 753
23	Живые кварталы Моменты	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	546	27 362
24	Садовый квартал	Пермь	СГ Развитие	2	553	27 167
25	Дом по ул. Ижевская, 38	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	745	26 548
26	Куатро	Кондратово	ИНГРУПП	2	610	26 547
27	Новый Звездный	Пермь	Новый Звездный	4	480	23 757
28	Брусника	Пермь	Пермглавснаб	1	520	23 496
29	Ракета-дом Горный	Горный	ГК СГ Ракета	2	429	22 762
30	Кварталы Свобода	Пермь	ГК ПМД	2	529	22 668
31	Квартал Юность	Пермь	Брусника	1	422	22 481
32	Дом по ул. Ленина	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	2	316	22 418
33	Медовый	Кондратово	СПК	2	482	22 401
34	Левченко	Пермь	Орсо групп	1	396	22 305
35	Видный	Пермь	СПК	3	485	22 246
36	Патриот	Пермь	ПЗСП	2	496	21 041
37	Квартал Грёнхольм	Пермь	Ярус групп	1	408	20 865
38	Романтик	Пермь	ГК ОНИКС	2	429	20 738
39	Начало. Дом на Гайве	Пермь	ГК ОНИКС	2	435	20 461
40	Уникум на Энгельса	Пермь	Унистрой	1	468	19 724
41	Городские кварталы Талан	Пермь	Талан	1	342	19 084
42	Дом высокого статуса Жемчужина Камы	Пермь	СЗ Юника Окулова	1	339	18 501
43	Танцорова, 96	Пермь	ПЗСП	2	351	18 368
44	Спутник	Пермь	СЗ ЖК Спутник	1	415	18 168
45	Новая Пермь	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	2	432	17 948
46	Уникум на Трамвайной	Пермь	Унистрой	1	380	16 888
47	Порта 21	Пермь	ИНГРУПП	1	348	16 048

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
48	Дом на Советской	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	213	15 586
49	Ракета-дом Гамово	Гамово	ГК СГ Ракета	1	311	14 857
50	Гравитация	Пермь	СГ Развитие	1	341	14 838
51	Квартал КАМА	Краснокамск	СЗ Вариант Инвест	2	285	14 473
52	Дом Учителя на Парковом	Пермь	ГК Дипломат	1	238	14 409
53	Дом по ул. Советская, 16а	Пермь	ГК Альфа	1	177	14 167
54	Орсо Дом на Куфониной	Пермь	Орсо групп	1	261	13 470
55	Сибирский Квартал	Пермь	СЗ Сибирский квартал	1	227	13 464
56	Мы.Клубный пригород	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	2	338	12 845
57	Причал	Пермь	Унистрой	1	269	12 734
58	Лофт-квартал Новатор	Пермь	ГК ПМД	1	274	12 438
59	Дом по ул. Таганрогская, 11	Пермь	ПЗСП	1	281	12 127
60	Хороший стиль	Пермь	СЗ Империя	1	226	11 299
61	Дом по ул. Нефтяников, 205а	Пермь	СЗ Домстрой	1	206	10 039
62	Альфа дом на Стаханке	Пермь	ГК Альфа	1	232	9 945
63	Гулливёр	Чайковский	ГК 1000 Этажей	1	197	9 355
64	Куйбышева 143	Пермь	Брусника	1	167	9 120
65	Клубный дом на Баумана	Пермь	PAN City Group	1	100	8 770
66	Миниполис Култаево Парк	Култаево	ГК СГ Ракета	1	199	8 764
67	Терра	Пермь	СЗ Терра-Эстейт	1	131	8 445
68	Дом на семи холмах	Пермь	Платформа	2	194	8 009
69	ПРАЙМ Квартал новых перспектив	Пермь	СГ Развитие	1	108	7 924
70	Свой	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	185	7 764
71	Латте	Пермь	ГК Горизонт	2	169	7 669
72	Динамика	Пермь	СЗ Вертикаль	1	139	7 353
73	Настроение	Пермь	Застройщик Мегаполис	2	197	7 118

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
74	Континент	Березники	СЗ ЖК Континент	2	144	6 998
75	Эдем	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	4	143	6 902
76	Ракета-дом Беляева	Пермь	ГК СГ Ракета	1	115	6 700
77	Дом по ул. Карпинского, 114	Пермь	Специализированный застройщик ОМД	1	128	6 698
78	Vento	Пермь	ИНГРУПП	1	140	6 499
79	ЭЛЕРОН (ELERON)	Пермь	ИНГРУПП	1	135	6 061
80	Андроновский	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	143	5 944
81	Дом по ул. Карла Маркса	Краснокамск	СЗ Карла Маркса 26	1	119	5 921
82	Дом Окулова 22	Пермь	СГ Развитие	1	95	5 656
83	Счастье	Кунгур	СЗ Град-Инвест	1	125	5 553
84	Дом на Писарева, 8	Пермь	СЗ Писарева 8	1	133	5 310
85	Орбита	Соликамск	СЗ Ритм	1	100	5 086
86	Дом на Куйбышева	Пермь	СЗ ОСТ-4	1	55	4 644
87	Цветы Прикамья на Подгорной	Пермь	ГК КМП	1	66	4 560
88	Эпоха	Пермь	СЗ Нова-1	1	56	4 536
89	Родонит на Мира	Пермь	Родонит-Инвест	1	79	3 765
90	Клубный дом на Достоевского, 16	Пермь	СЗ Д-16	1	49	3 643
91	Дом по ул. Подлесная, 14	Горный	СЗ Новое Двуречье	1	100	3 515
92	Биография	Пермь	Родонит-Инвест	1	65	3 466
93	Ливин	Краснокамск	СЗ Ливин	1	66	3 465
94	Три капитана	Чайковский	ДСК-Строй	1	59	3 272
95	Альфа дом на Оборонщиков, 6	Пермь	ГК Альфа	1	72	3 174
96	Феникс	Кунгур	СЗ Стройград	1	68	3 115
97	Фаворит	Пермь	СЗ Канта Строй	1	62	3 061
98	Метафора	Пермь	Ясно девелопмент	1	30	2 767
99	Зарань	Кудымкар	СЗ ЖСК	1	63	2 731

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
100	Альфа дом у Столицы	Пермь	ГК Альфа	1	57	2 632
101	Наследие	Пермь	Стройком	1	26	2 557
102	Кинетика Дом на Танцорова, 42	Пермь	СЗ Кировоградская	1	45	1 966
103	Дом на Горького	Пермь	ПЗСП	1	22	1 889
104	Ива-Весна	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	1	4	352
Общий итог				178	43 017	2 103 189

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Подлесная, 14</i>	Горный	СЗ Новое Двуречье	35,2
2	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	35,6
3	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	36,1
4	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	38,0
5	<i>Сезоны</i>	Пермь	ГК ПМД	38,0
6	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	38,1
7	<i>Дом на Писарева, 8</i>	Пермь	СЗ Писарева 8	39,9
8	<i>Дом на семи холмах</i>	Пермь	Платформа	41,3
9	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	41,5
10	<i>Андроновский</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	41,6
11	<i>Свой</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
12	<i>Уникум на Энгельса</i>	Пермь	Унистрой	42,1
13	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	42,4
14	<i>Интуиция</i>	Пермь	Специализированный застройщик Семнадцатый квартал	42,6
15	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	42,9
16	<i>Альфа дом на Стаханке</i>	Пермь	ГК Альфа	42,9
17	<i>Дом по ул. Строителей, 4</i>	Пермь	ГК Самолет	42,9
18	<i>Дом по ул. Таганрогская, 11</i>	Пермь	ПЗСП	43,2
19	<i>Зарань</i>	Кудымкар	СЗ ЖСК	43,3
20	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	43,5
21	<i>Куатро</i>	Кондратово	ИНГРУПП	43,5
22	<i>Кинетика Дом на Танцорова, 42</i>	Пермь	СЗ Кировоградская	43,7
23	<i>Спутник</i>	Пермь	СЗ ЖК Спутник	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Миниполис Култаево Парк	Култаево	ГК СГ Ракета	44,0
25	Альфа дом на Оборонщиков, 6	Пермь	ГК Альфа	44,1
26	ЮГ на Беляева	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,3
27	Счастье	Кунгур	СЗ Град-Инвест	44,4
28	Уникум на Трамвайной	Пермь	Унистрой	44,4
29	Три девятых	Пермь	ПЗСП	44,5
30	Теплые кварталы Погода	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,5
31	Мотовилихинской	Пермь	СПК	44,7
32	Родные росы	Фролы	СПК	44,9
33	ЭЛЕРОН (ELERON)	Пермь	ИНГРУПП	44,9
34	Брусника	Пермь	Пермглавснаб	45,2
35	Латте	Пермь	ГК Горизонт	45,4
36	Лофт-квартал Новатор	Пермь	ГК ПМД	45,4
37	Феникс	Кунгур	СЗ Стройград	45,8
38	Видный	Пермь	СПК	45,9
39	Порта 21	Пермь	ИНГРУПП	46,1
40	Альфа дом у Столицы	Пермь	ГК Альфа	46,2
41	Vento	Пермь	ИНГРУПП	46,4
42	Медовый	Кондратово	СПК	46,5
43	Мастер-квартал	Пермь	ПЗСП	46,6
44	Новый Парковый	Пермь	ГК ПМД	47,0
45	Начало. Дом на Гайве	Пермь	ГК ОНИКС	47,0
46	Аксиома	Пермь	ГК ОНИКС	47,1
47	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	47,3
48	Причал	Пермь	Унистрой	47,3
49	Гулливёр	Чайковский	ГК 1000 Этажей	47,5
50	Родонит на Мира	Пермь	Родонит-Инвест	47,7
51	Ракета-дом Гамово	Гамово	ГК СГ Ракета	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	Эдем	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	48,3
53	Романтик	Пермь	ГК ОНИКС	48,3
54	Континент	Березники	СЗ ЖК Континент	48,6
55	Дом по ул. Нефтяников, 205а	Пермь	СЗ Домстрой	48,7
56	Грин Парк	Пермь	ГК ПМД	49,0
57	Садовый квартал	Пермь	СГ Развитие	49,1
58	Фаворит	Пермь	СЗ Канта Строй	49,4
59	Новый Звездный	Пермь	Новый Звездный	49,5
60	Дом по ул. Карла Маркса	Краснокамск	СЗ Карла Маркса 26	49,8
61	Ультима СИТИ	Пермь	ГК КОРТРОС	49,9
62	Хороший стиль	Пермь	СЗ Империя	50,0
63	Живые кварталы Моменты	Пермь	Застройщик Мегapolis	50,1
64	Квартал КАМА	Краснокамск	СЗ Вариант Инвест	50,8
65	Орбита	Соликамск	СЗ Ритм	50,9
66	Квартал Грёнхольм	Пермь	Ярус групп	51,1
67	Орсо Дом на Куфониной	Пермь	Орсо групп	51,6
68	Дом по ул. Карпинского, 114	Пермь	Специализированный застройщик ОМД	52,3
69	Танцорова, 96	Пермь	ПЗСП	52,3
70	Пятый элемент	Пермь	Железно	52,4
71	Ливин	Краснокамск	СЗ Ливин	52,5
72	Динамика	Пермь	СЗ Вертикаль	52,9
73	Ракета-дом Горный	Горный	ГК СГ Ракета	53,1
74	Квартал Юность	Пермь	Брусника	53,3
75	Биография	Пермь	Родонит-Инвест	53,3
76	Дом высокого статуса Жемчужина Камы	Пермь	СЗ Юника Окулова	54,6
77	Куйбышева 143	Пермь	Брусника	54,6
78	Молодость	Пермь	ГК Дипломат	55,4
79	Три капитана	Чайковский	ДСК-Строй	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	Квартал Эволюция	Пермь	ГК ПМД	55,5
81	Городские кварталы Талан	Пермь	Талан	55,8
82	Левченко	Пермь	Орсо групп	56,3
83	Камаполис	Пермь	Железно	57,9
84	Vetlan	Пермь	ГК Федерация	57,5
85	Ветлан	Пермь	ГК Федерация	58,8
86	Ракета-дом Беяева	Пермь	ГК СГ Ракета	58,3
87	Сибирский Квартал	Пермь	СЗ Сибирский квартал	59,3
88	Дом Окулова 22	Пермь	СГ Развитие	59,5
89	Дом Учителя на Парковом	Пермь	ГК Дипломат	60,5
90	Манеры	Пермь	ИНГРУПП	61,9
91	Терра	Пермь	СЗ Терра-Эстейт	64,5
92	Цветы Прикамья на Подгорной	Пермь	ГК КМП	69,1
93	Ньютон. 745	Пермь	UDS	69,6
94	Дом по ул. Ленина	Чайковский	СЗ ЖК Симфония	70,9
95	Дом на Советской	Пермь	Застройщик Мегаполис	73,2
96	ПРАЙМ Квартал новых перспектив	Пермь	СГ Развитие	73,4
97	Клубный дом на Достоевского, 16	Пермь	СЗ Д-16	74,3
98	Дом по ул. Советская, 16а	Пермь	ГК Альфа	80,0
99	Эпоха	Пермь	СЗ Нова-1	81,0
100	Дом на Куйбышева	Пермь	СЗ ОСТ-4	84,4
101	Дом на Горького	Пермь	ПЗСП	85,9
102	Клубный дом на Баумана	Пермь	PAN City Group	87,7
103	Ива-Весна	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
104	Метафора	Пермь	Ясно девелопмент	92,2
105	Наследие	Пермь	Стройком	98,3
Общий итог				48,9

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.