

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

Текущий объем строительства, м²

2 662 376

на июль 2026
-13,1% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

79 475

за последние 12 мес. Росстат
+61,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

470

за май 2026 Банк России
-10,6% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

48,6

на июль 2026
+0,3% к июлю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

185 433

на июль 2026 СберИндекс
+8,4% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

62,5%

за последние 12 мес. Росстат
+15,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

3,80

за май 2026 Банк России
+0,07 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае.....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства.....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае.....	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края.....	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	63
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц	87
---	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на июль 2026 года выявлено **267 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **54 808 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 662 376 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	264	98,9%	54 709	99,8%	2 657 773	99,8%
дом с апартаментами	1	0,4%	85	0,2%	2 737	0,1%
блокированный дом	2	0,7%	14	0,0%	1 866	0,1%
Общий итог	267	100%	54 808	100%	2 662 376	100%

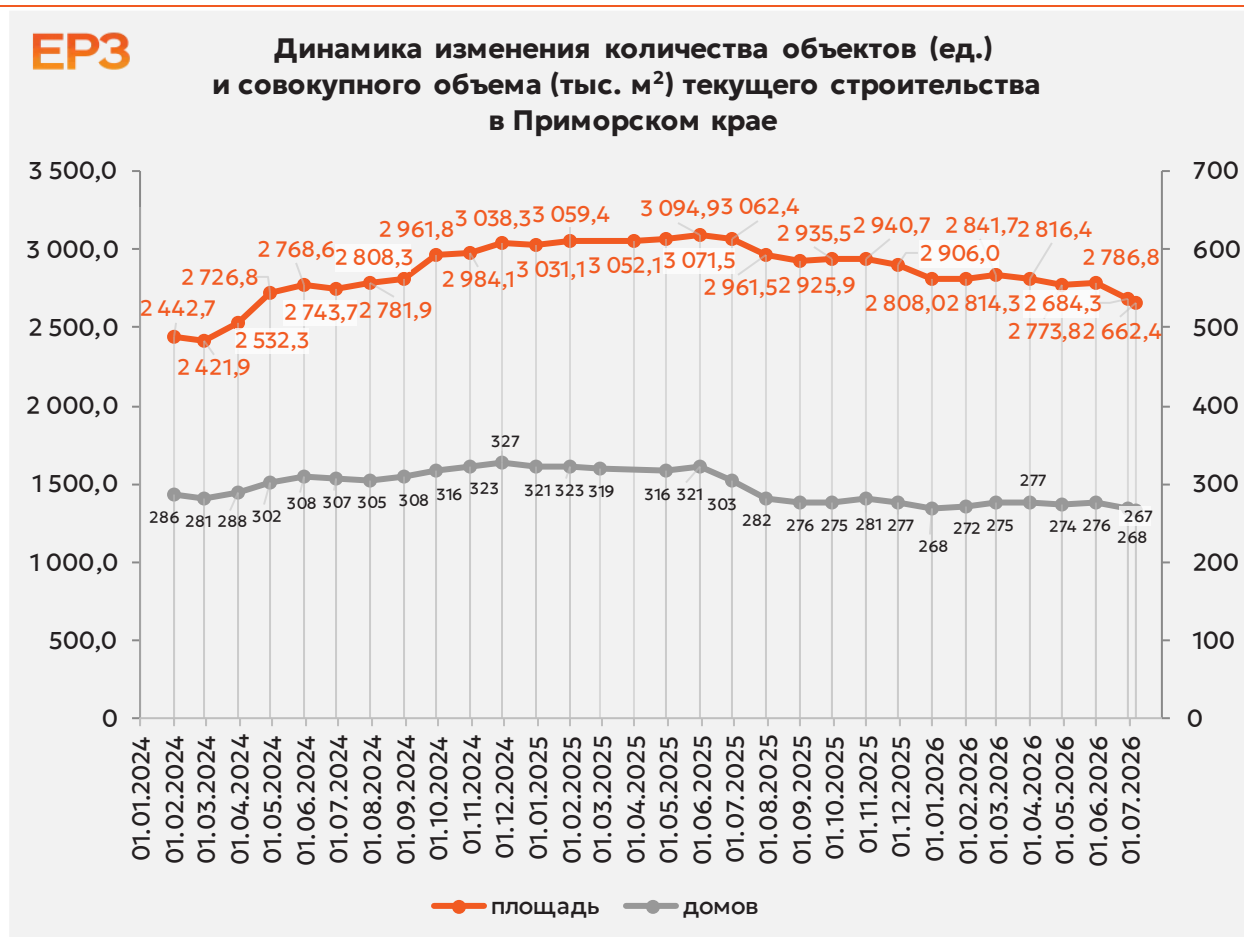
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Владивосток	168	62,9%	42 399	77,4%	2 037 749	76,5%
Уссурийск	26	9,7%	3 152	5,8%	169 346	6,4%
Надеждинский	11	4,1%	2 544	4,6%	133 800	5,0%
Новый	8	3,0%	2 288	4,2%	122 525	4,6%
Тавричанка	3	1,1%	256	0,5%	11 275	0,4%
Артем	23	8,6%	2 346	4,3%	114 180	4,3%
Находкинский	18	6,7%	1 960	3,6%	92 622	3,5%
Находка	18	6,7%	1 960	3,6%	92 622	3,5%
Большой Камень	7	2,6%	1 121	2,0%	53 993	2,0%
Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	2	0,7%	378	0,7%	16 138	0,6%
Вольно-Надеждинское	1	0,4%	240	0,4%	12 533	0,5%
Партизанск	2	0,7%	160	0,3%	8 383	0,3%
Арсеньев	2	0,7%	153	0,3%	6 930	0,3%
Пожарский	3	1,1%	120	0,2%	5 868	0,2%
Лучегорск	3	1,1%	120	0,2%	5 868	0,2%
Фокино	1	0,4%	80	0,1%	4 536	0,2%
Спасск-Дальний	1	0,4%	89	0,2%	3 840	0,1%
Черниговский	2	0,7%	66	0,1%	2 458	0,1%
Черниговка	2	0,7%	66	0,1%	2 458	0,1%
	267	100%	54 808	100%	2 662 376	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (76,5% совокупной площади жилых единиц).

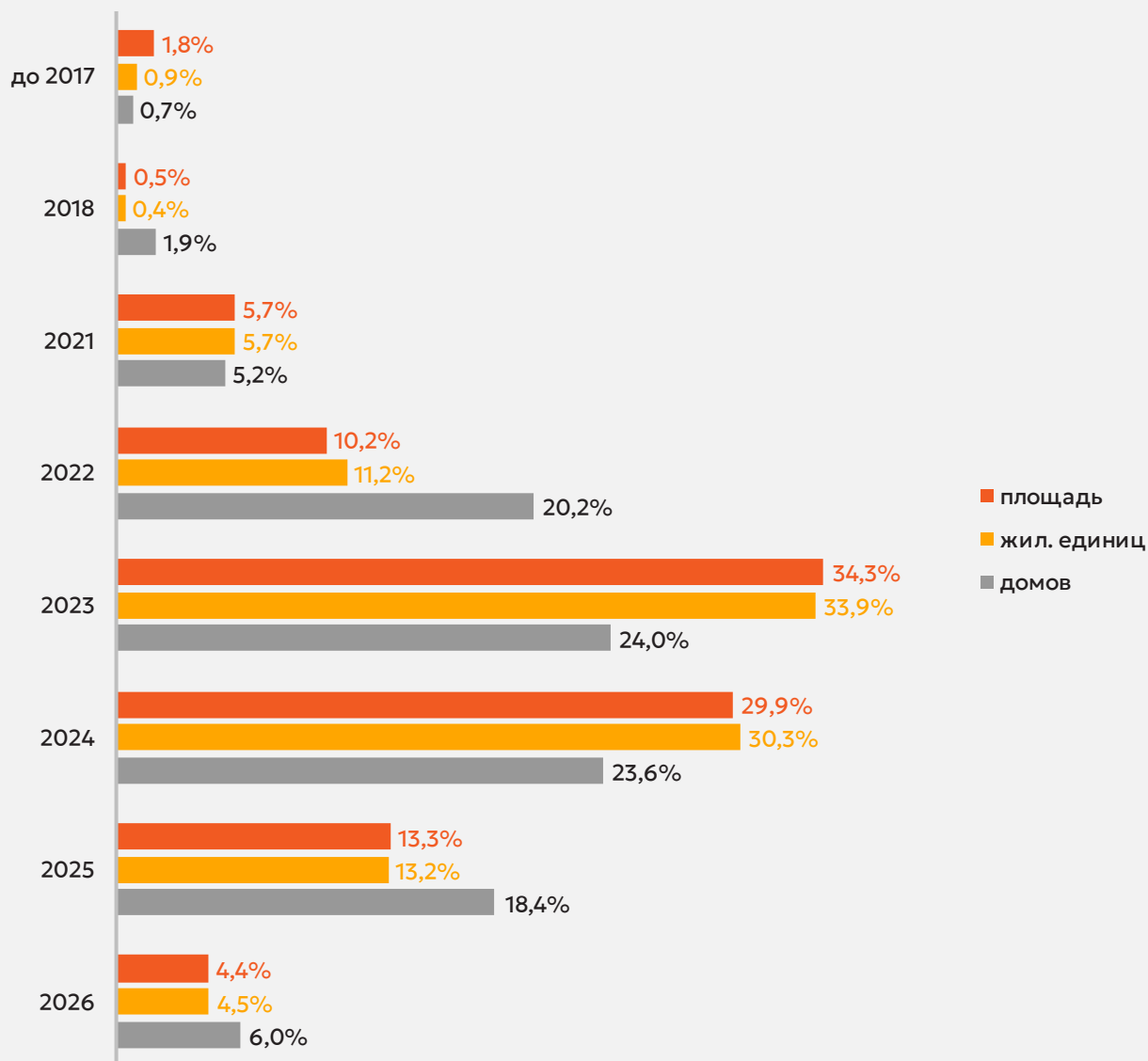
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по май 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	2	0,7%	512	0,9%	48 422	1,8%
2018	5	1,9%	209	0,4%	12 002	0,5%
2021	14	5,2%	3 144	5,7%	151 666	5,7%
2022	54	20,2%	6 113	11,2%	271 015	10,2%
2023	64	24,0%	18 577	33,9%	913 099	34,3%
2024	63	23,6%	16 584	30,3%	795 231	29,9%
2025	49	18,4%	7 213	13,2%	352 991	13,3%
2026	16	6,0%	2 456	4,5%	117 950	4,4%
Общий итог	267	100%	54 808	100%	2 662 376	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (34,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	74	27,7%	15 715	28,7%	760 533	28,6%
2027	100	37,5%	18 816	34,3%	916 097	34,4%
2028	52	19,5%	12 527	22,9%	611 381	23,0%
2029	29	10,9%	4 681	8,5%	227 077	8,5%
2030	2	0,7%	645	1,2%	36 057	1,4%
2031 и позже	10	3,7%	2 424	4,4%	111 231	4,2%
Общий итог	267	100%	54 808	100%	2 662 376	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 760 533 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 757 796 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	760 533	2018	23 344	3,1%
		2021	25 078	3,3%
		2025	212 592	28,0%
		2026	157 651	20,7%
2027	916 097	2023	12 002	1,3%
		2024	55 874	6,1%
		2025	19 335	2,1%
		2026	34 079	3,7%
2028	611 381	2025	32 524	5,3%
		2026	19 698	3,2%
2029	227 077	2025	19 318	8,5%
2031	79 402	2026	36 545	46,0%
2036	31 829	2026	31 829	100%
Общий итог	2 662 376		679 869	25,5%

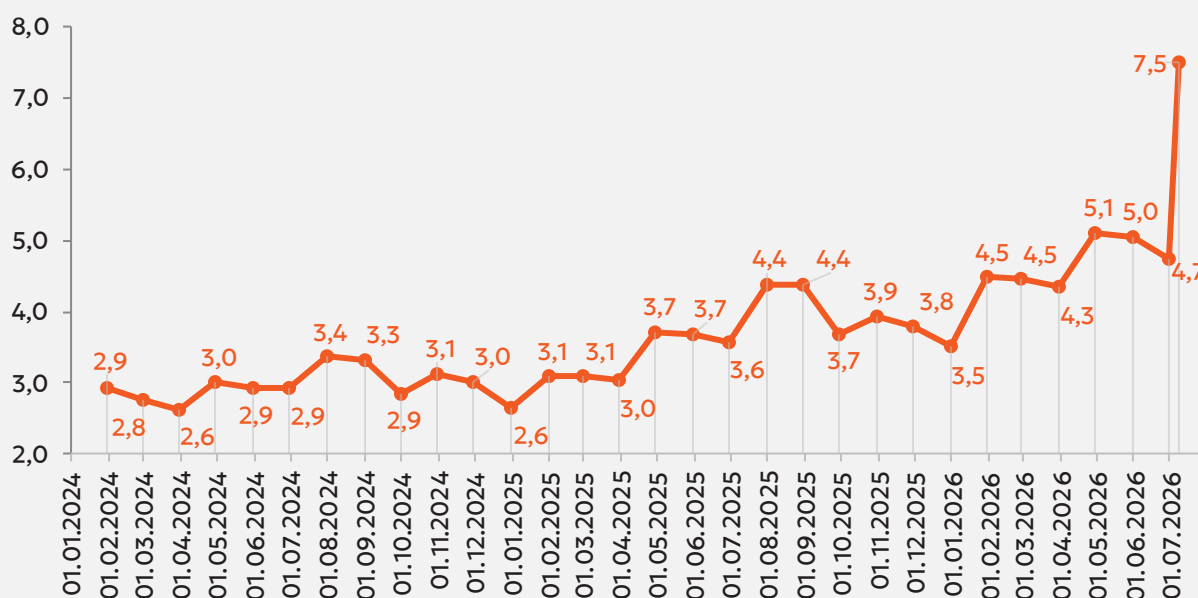
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (212 592 м²), что составляет 28,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на июль 2026 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев

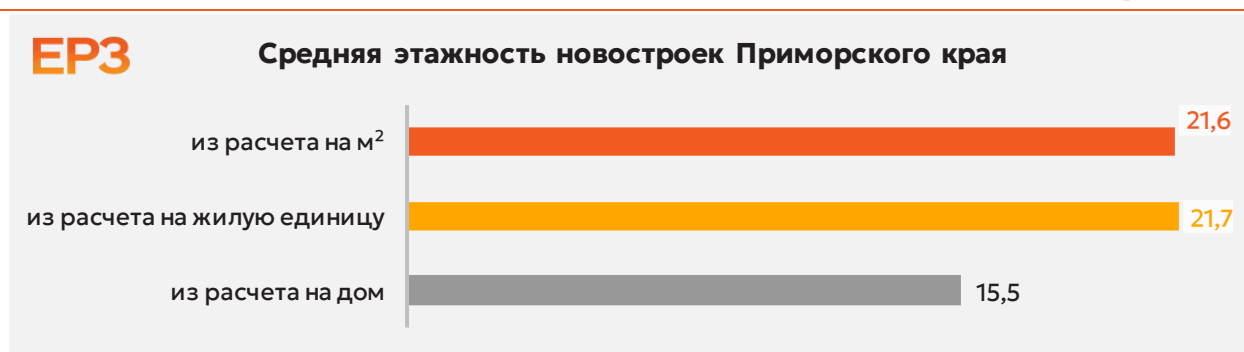


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 21,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	4	1,5%	80	0,1%	4 324	0,2%
4 - 8 этажей	86	32,2%	5 373	9,8%	255 760	9,6%
9 - 12 этажей	38	14,2%	3 624	6,6%	185 542	7,0%
13 - 17 этажей	25	9,4%	5 873	10,7%	298 290	11,2%
18 - 24 этажа	43	16,1%	13 696	25,0%	685 011	25,7%
25+ этажей	71	26,6%	26 162	47,7%	1 233 449	46,3%
Общий итог	267	100%	54 808	100%	2 662 376	100%

Гистограмма 4

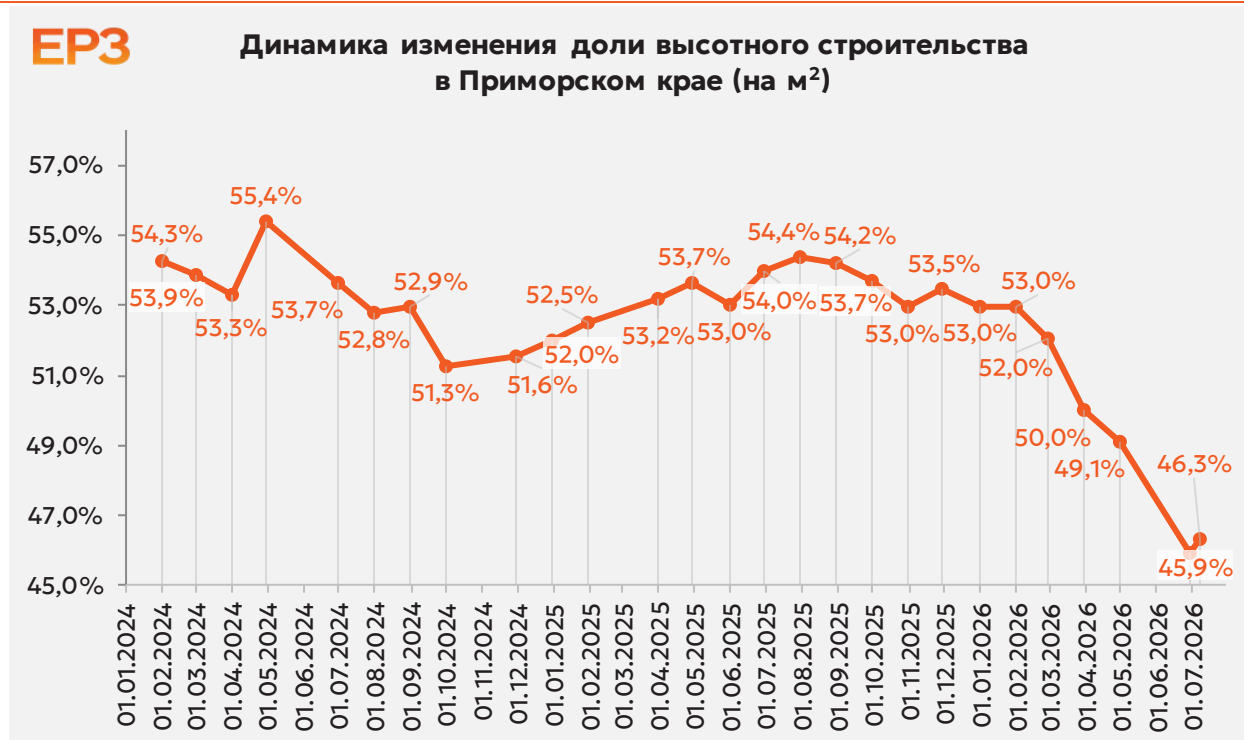


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 46,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Секвойя парк», застройщик «СЗ Реновация Плюс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	СЗ Реновация Плюс	многоквартирный дом	Секвойя парк
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Квартал Нейбута
2	32	ГК ФСК	многоквартирный дом	Флагман
		ГК Эскадра	многоквартирный дом	Соболь
3	31	ГК Самолет	многоквартирный дом	Маяк Днепроvской
4	30	ПИК	многоквартирный дом	Борисенко 48
		ГК Эскадра	многоквартирный дом	Парк Авеню
5	29	СЗ Атлант-ДВ	многоквартирный дом	Stark
		СЗ НК Траст	многоквартирный дом	Нефрит

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Stark», застройщик «СЗ Атлант-ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 617	СЗ Атлант-ДВ	многоквартирный дом	Stark
2	47 498	ПИК	многоквартирный дом	Борисенко 48
3	43 220	СЗ Инвест Сити	многоквартирный дом	Атриум
4	40 261	СЗ Темел	многоквартирный дом	Дом по ул. Днепроvская
5	37 837	СЗ Группа	многоквартирный дом	Жилой квартал R4

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



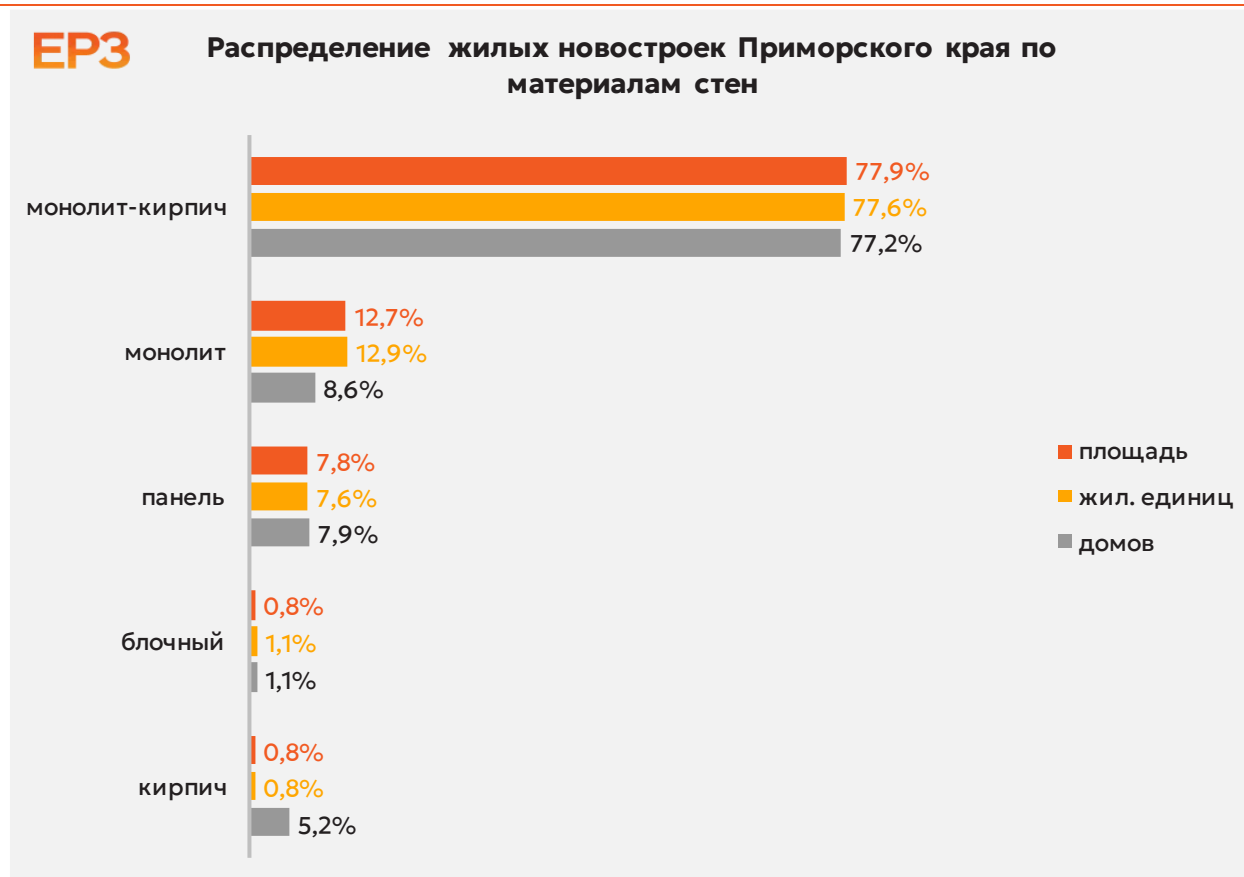
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	206	77,2%	42 513	77,6%	2 073 205	77,9%
монолит	23	8,6%	7 072	12,9%	337 672	12,7%
панель	21	7,9%	4 190	7,6%	206 782	7,8%
блочный	3	1,1%	580	1,1%	22 469	0,8%
кирпич	14	5,2%	453	0,8%	22 248	0,8%
Общий итог	267	100%	54 808	100%	2 662 376	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 77,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Приморского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	210	78,7%	44 362	80,9%	2 156 353	81,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	9,0%	5 227	9,5%	251 700	9,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	3,0%	2 015	3,7%	103 621	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,6%	1 794	3,3%	85 793	3,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,1%	861	1,6%	38 736	1,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	5,2%	453	0,8%	22 248	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,4%	96	0,2%	3 925	0,1%
Общий итог	267	100%	54 808	100%	2 662 376	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Приморского края по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 92 застройщика (бренда), которые представлены 116 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Приморском крае на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Самолет	20	7,5%	7 405	13,5%	321 826	12,1%
2	ГК Эскадра	48	18,0%	4 754	8,7%	239 724	9,0%
3	ПИК	11	4,1%	3 343	6,1%	131 592	4,9%
4	ГК DNS Девелопмент	6	2,2%	2 041	3,7%	109 970	4,1%
5	ГК GloraX	7	2,6%	2 347	4,3%	104 304	3,9%
6	Талан	7	2,6%	1 668	3,0%	92 337	3,5%
7	ГК Атлант Девелопмент	5	1,9%	1 788	3,3%	83 313	3,1%
8	СЗ Улисс	3	1,1%	1 536	2,8%	68 374	2,6%
9	СЗ Реновация Плюс	4	1,5%	1 316	2,4%	62 366	2,3%
10	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1,1%	1 491	2,7%	60 380	2,3%
11	СЗ Атлант-ДВ	1	0,4%	987	1,8%	58 617	2,2%
12	Ренессанс Актив	2	0,7%	952	1,7%	54 224	2,0%
13	ГК С.АН ГРУПП	4	1,5%	992	1,8%	50 752	1,9%
14	ГК ИнвестСтрой ДВ	9	3,4%	853	1,6%	50 081	1,9%
15	ГК Эдельвейс	3	1,1%	785	1,4%	45 512	1,7%
16	СЗ Инвест Сити	1	0,4%	630	1,1%	43 220	1,6%
17	СЗ Дэльта	7	2,6%	888	1,6%	42 857	1,6%
18	СЗ Дом.рф Девелопмент	5	1,9%	799	1,5%	42 394	1,6%
19	ГК ФСК	2	0,7%	783	1,4%	40 898	1,5%
20	СЗ Темел	1	0,4%	968	1,8%	40 261	1,5%
21	СЗ Группа	1	0,4%	699	1,3%	37 837	1,4%
22	ГК Регион	2	0,7%	631	1,2%	36 271	1,4%
23	СЗ Римэко	4	1,5%	631	1,2%	30 083	1,1%
24	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	1	0,4%	605	1,1%	29 373	1,1%
25	СЗ Смарт Девелопмент	2	0,7%	702	1,3%	29 302	1,1%
26	СЗ Снеговая-Комфорт	2	0,7%	608	1,1%	28 365	1,1%
27	СЗ ДВ Капитал	1	0,4%	589	1,1%	26 749	1,0%
28	СЗ Юг-Строй	2	0,7%	575	1,0%	25 618	1,0%
29	Атлантикс Констракшн	1	0,4%	176	0,3%	25 078	0,9%
30	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	1	0,4%	524	1,0%	24 509	0,9%
31	ГК АРКАДА	1	0,4%	336	0,6%	23 344	0,9%
32	Компания Восточный ЛУЧ	2	0,7%	533	1,0%	21 274	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ НК Траст	1	0,4%	418	0,8%	20 319	0,8%
34	ГК Восток-Лидер	2	0,7%	388	0,7%	19 955	0,7%
35	Aura Development	2	0,7%	435	0,8%	19 626	0,7%
36	СЗ Море	2	0,7%	348	0,6%	18 052	0,7%
37	ГК Система	1	0,4%	283	0,5%	17 346	0,7%
38	СИК Девелопмент-Юг	1	0,4%	322	0,6%	17 221	0,6%
39	СЗ Строительные Инновации Плюс	1	0,4%	314	0,6%	17 020	0,6%
40	СЗ Меридиан ВК	2	0,7%	352	0,6%	16 456	0,6%
41	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	1,5%	337	0,6%	16 192	0,6%
42	СЗ Трудовое 1	2	0,7%	378	0,7%	16 138	0,6%
43	Зеленый квартал	3	1,1%	298	0,5%	14 992	0,6%
44	СЗ Пегас	1	0,4%	346	0,6%	14 845	0,6%
45	ГК ПАО АПРИ	3	1,1%	291	0,5%	14 428	0,5%
46	СЗ Восход	3	1,1%	260	0,5%	13 755	0,5%
47	ГК Д25	1	0,4%	258	0,5%	13 733	0,5%
48	СЗ СК-Атлант	2	0,7%	312	0,6%	13 037	0,5%
49	СЗ Престиж Строй	2	0,7%	247	0,5%	12 555	0,5%
50	СЗ Билдинг ДС	1	0,4%	240	0,4%	12 533	0,5%
51	СЗ АМД Конструкция	1	0,4%	240	0,4%	12 456	0,5%
52	СЗ Артемстрой-ДВ	1	0,4%	230	0,4%	11 851	0,4%
53	ГК НОВЫЙ ДОМ	1	0,4%	184	0,3%	11 691	0,4%
54	СЗ Первый Южный	1	0,4%	264	0,5%	11 656	0,4%
55	СЗ Голдинвест	1	0,4%	259	0,5%	11 408	0,4%
56	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	0,4%	269	0,5%	11 275	0,4%
57	СЗ Энтузиаст ДВ	1	0,4%	238	0,4%	11 252	0,4%
58	Группа Астон	1	0,4%	224	0,4%	11 130	0,4%
59	СЗ Мегаполис	1	0,4%	224	0,4%	10 016	0,4%
60	СЗ ПИС	4	1,5%	233	0,4%	9 941	0,4%
61	ГлавМонтажОбъединение	3	1,1%	240	0,4%	9 806	0,4%
62	СЗ Лазо	2	0,7%	216	0,4%	9 777	0,4%
63	Квартал-БК СЗ	2	0,7%	210	0,4%	9 751	0,4%
64	СЗ ДКК-ДВ	3	1,1%	208	0,4%	9 489	0,4%
65	СЗ Азимут	1	0,4%	220	0,4%	9 484	0,4%
66	СЗ Аврора ДМС Групп	1	0,4%	200	0,4%	9 154	0,3%
67	Ареал-Недвижимость	1	0,4%	69	0,1%	8 572	0,3%
68	СЗ Хоум Групп	4	1,5%	179	0,3%	8 428	0,3%
69	СЗ Строим города	2	0,7%	160	0,3%	8 383	0,3%
70	СЗ Береговой	1	0,4%	207	0,4%	7 962	0,3%
71	СЗ ДДВ	2	0,7%	153	0,3%	6 930	0,3%
72	Global Development Company	1	0,4%	124	0,2%	6 914	0,3%
73	СЗ УЭС	1	0,4%	101	0,2%	6 845	0,3%
74	СЗ Ремстройгруппа	1	0,4%	161	0,3%	6 586	0,2%
75	Специализированный застройщик Кип-Ит	1	0,4%	139	0,3%	6 485	0,2%
76	ГК СтройМеталл	3	1,1%	120	0,2%	5 868	0,2%
77	Специализированный застройщик Старк	1	0,4%	65	0,1%	5 494	0,2%
78	СЗ Сити-ВЛ	1	0,4%	111	0,2%	5 489	0,2%
79	СЗ Артстройторг	3	1,1%	101	0,2%	4 732	0,2%
80	СЗ Новатис	1	0,4%	89	0,2%	3 840	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
81	СЗ Ориент-ДВ	1	0,4%	63	0,1%	3 630	0,1%
82	СЗ Рум-Строй	1	0,4%	64	0,1%	3 164	0,1%
83	СЗ ОСК	2	0,7%	64	0,1%	3 048	0,1%
84	Специализированный застройщик Владивосток Девелопмент	1	0,4%	40	0,1%	2 915	0,1%
85	Стройкапдом СЗ	1	0,4%	57	0,1%	2 865	0,1%
86	СЗ Генезис	1	0,4%	85	0,2%	2 737	0,1%
87	СЗ Черниговский	2	0,7%	66	0,1%	2 458	0,1%
88	СЗ СК-2	1	0,4%	28	0,1%	2 325	0,1%
89	СЗ СТРОЙГРАД	2	0,7%	48	0,1%	2 149	0,1%
90	СЗ ВКСрой	1	0,4%	39	0,1%	2 048	0,1%
91	СЗ СТИГ	2	0,7%	14	0,0%	1 866	0,1%
92	СЗ Сиба ДВ	1	0,4%	40	0,1%	1 498	0,1%
Общий итог		267	100%	54 808	100%	2 662 376	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 3,0	ГК Самолет	321 826	37 848	11,8%	1,8
2	★ 1,5	ГК Эскадра	239 724	117 416	49,0%	17,3
3	★ 5,0	ПИК	131 592	42 736	32,5%	2,4
4	★ 4,5	ГК DNS Девелопмент	109 970	20 192	18,4%	2,2
5	★ 5,0	ГК GloraX	104 304	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Талан	92 337	17 013	18,4%	1,7
7	н/р	ГК Атлант Девелопмент	83 313	0	0,0%	-
8	★ 4,0	СЗ Улисс	68 374	68 374	100%	85,0
9	н/р	СЗ Реновация Плюс	62 366	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	60 380	17 507	29,0%	0,9
11	н/р	СЗ Атлант-ДВ	58 617	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
12	★ 3,5	Ренессанс Актив	54 224	30 268	55,8%	3,4
13	★ 2,5	ГК С.АН ГРУПП	50 752	32 524	64,1%	23,1
14	★ 2,0	ГК ИнвестСтрой ДВ	50 081	28 929	57,8%	13,9
15	н/р	ГК Эдельвейс	45 512	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Инвест Сити	43 220	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Дэльта	42 857	0	0,0%	-
18	★ 3,5	СЗ Дом.рф Девелопмент	42 394	9 103	21,5%	1,3
19	★ 4,0	ГК ФСК	40 898	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Темел	40 261	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Группа	37 837	0	0,0%	-
22	★ 1,5	ГК Регион	36 271	32 639	90,0%	16,2
23	★ 4,5	СЗ Римэко	30 083	5 127	17,0%	1,5
24	н/р	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	29 373	0	0,0%	-
25	★ 2,5	СЗ Смарт Девелопмент	29 302	29 302	100%	9,0
26	н/р	СЗ Снеговая-Комфорт	28 365	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ ДВ Капитал	26 749	26 749	100%	9,0
28	★ 4,0	СЗ Юг-Строй	25 618	25 618	100%	6,0
29	н/р	Атлантикс Констракшн	25 078	25 078	100%	57,0
30	★ 3,0	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	24 509	24 509	100%	18,0
31	н/р	ГК АРКАДА	23 344	23 344	100%	99,0
32	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	21 274	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ НК Траст	20 319	0	0,0%	-
34	★ 3,0	ГК Восток-Лидер	19 955	0	0,0%	-
35	★ 4,0	Aura Development	19 626	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Море	18 052	0	0,0%	-
37	н/р	ГК Система	17 346	0	0,0%	-
38	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	17 221	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Строительные Инновации Плюс	17 020	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Меридиан ВК	16 456	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ ИППЕКО Девелопмент	16 192	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Трудовое 1	16 138	0	0,0%	-
43	★ 1,5	Зеленый квартал	14 992	14 992	100%	36,0
44	н/р	СЗ Пегас	14 845	0	0,0%	-
45	★ 4,0	ГК ПАО АПРИ	14 428	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Восход	13 755	0	0,0%	-
47	н/р	ГК Д25	13 733	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ СК-Атлант	13 037	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Престиж Строй	12 555	9 570	76,2%	9,1
50	н/р	СЗ Билдинг ДС	12 533	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ АМД Конструкция	12 456	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Артемстрой-ДВ	11 851	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК НОВЫЙ ДОМ	11 691	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Первый Южный	11 656	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
55	н/р	СЗ Голдинвест	11 408	11 408	100%	9,0
56	★ 5,0	СЗ Тим-Групп Девелопмент	11 275	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Энтузиаст ДВ	11 252	0	0,0%	-
58	★ 4,5	Группа Астон	11 130	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Мегаполис	10 016	10 016	100%	9,0
60	н/р	СЗ ПИС	9 941	0	0,0%	-
61	н/р	ГлавМонтажОбъединение	9 806	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Лазо	9 777	0	0,0%	-
63	н/р	Квартал-БК СЗ	9 751	0	0,0%	-
64	★ 1,5	СЗ ДКК-ДВ	9 489	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Азимут	9 484	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Аврора ДМС Групп	9 154	0	0,0%	-
67	н/р	Ареал-Недвижимость	8 572	0	0,0%	-
68	★ 5,0	СЗ Хоум Групп	8 428	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ Строим города	8 383	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Береговой	7 962	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ ДДВ	6 930	0	0,0%	-
72	★ 4,5	Global Development Company	6 914	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ УЭС	6 845	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Ремстройгруппа	6 586	0	0,0%	-
75	н/р	Специализированный застройщик Кип-Ит	6 485	0	0,0%	-
76	★ 4,0	ГК СтройМеталл	5 868	5 868	100%	3,0
77	н/р	Специализированный застройщик Старк	5 494	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Сити-ВЛ	5 489	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Артстройторг	4 732	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Новатис	3 840	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Ориент-ДВ	3 630	3 630	100%	12,0
82	н/р	СЗ Рум-Строй	3 164	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ ОСК	3 048	3 048	100%	12,0
84	н/р	Специализированный застройщик Владивосток Девелопмент	2 915	0	0,0%	-
85	н/р	Стройкапдом СЗ	2 865	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Генезис	2 737	2 737	100%	9,0
87	н/р	СЗ Черниговский	2 458	2 458	100%	9,0
88	н/р	СЗ СК-2	2 325	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ СТРОЙГРАД	2 149	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ ВКСтрой	2 048	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ СТИГ	1 866	1 866	100%	18,0
92	н/р	СЗ Сиба ДВ	1 498	0	0,0%	-
Общий итог			2 662 376	679 869	25,5%	7,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК АРКАДА» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 116 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал Нейбута» (г. Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 16 домов, включающих 5 850 жилых единиц, совокупной площадью 251 520 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 48,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 48 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Генезис» — 32,2 м². Самая большая — у застройщика «Атлантикс Констракшн» — 142,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Генезис	32,2
СЗ Черниговский	37,2
СЗ Сиба ДВ	37,5
СЗ Береговой	38,5
ПИК	39,4
Компания Восточный ЛУЧ	39,9
СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,5
ГлавМонтажОбъединение	40,9
СЗ Ремстройгруппа	40,9
СЗ Темел	41,6
СЗ Смарт Девелопмент	41,7
СЗ СК-Атлант	41,8
СЗ Тим-Групп Девелопмент	41,9
СЗ ПИС	42,7
СЗ Трудовое 1	42,7
СЗ Пегас	42,9
СЗ Азимут	43,1
СЗ Новатис	43,1
ГК Самолет	43,5
СЗ Голдинвест	44,0
СЗ Первый Южный	44,2
ГК GloraX	44,4
СЗ Улисс	44,5
СЗ Юг-Строй	44,6
СЗ Мегаполис	44,7
СЗ СТРОЙГРАД	44,8
Aura Development	45,1
СЗ Лазо	45,3
СЗ ДДВ	45,3
СЗ ДВ Капитал	45,4
СЗ ДКК-ДВ	45,6
СЗ Аврора ДМС Групп	45,8
Квартал-БК СЗ	46,4
ГК Атлант Девелопмент	46,6
СЗ Снеговая-Комфорт	46,7
Специализированный застройщик Кип-Ит	46,7
СЗ Меридиан ВК	46,8
ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	46,8
СЗ Артстройторг	46,9
СЗ Хоум Групп	47,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Энтузиаст ДВ	47,3
СЗ Реновация Плюс	47,4
СЗ ОСК	47,6
СЗ Римэко	47,7
СЗ ИППЕКО Девелопмент	48,0
СЗ Дэльта	48,3
СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,6
СЗ НК Траст	48,6
ГК СтройМеталл	48,9
СЗ Рум-Строй	49,4
СЗ Сити-ВЛ	49,5
ГК ПАО АПРИ	49,6
Группа Астон	49,7
Стройкапдом СЗ	50,3
Зеленый квартал	50,3
ГК Эскадра	50,4
СЗ Престиж Строй	50,8
ГК С.АН ГРУПП	51,2
ГК Восток-Лидер	51,4
СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
СЗ Море	51,9
СЗ АМД Конструкция	51,9
СЗ Билдинг ДС	52,2
ГК ФСК	52,2
СЗ Строим города	52,4
СЗ ВКСстрой	52,5
СЗ Восход	52,9
СЗ Дом.рф Девелопмент	53,1
ГК Д25	53,2
СИК Девелопмент-Юг	53,5
ГК DNS Девелопмент	53,9
СЗ Группа	54,1
СЗ Строительные Инновации Плюс	54,2
Талан	55,4
Global Development Company	55,8
Ренессанс Актив	57,0
ГК Регион	57,5
СЗ Ориент-ДВ	57,6
ГК Эдельвейс	58,0
ГК ИнвестСтрой ДВ	58,7
СЗ Атлант-ДВ	59,4
ГК Система	61,3
ГК НОВЫЙ ДОМ	63,5
СЗ УЭС	67,8
СЗ Инвест Сити	68,6
ГК АРКАДА	69,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Специализированный застройщик Владивосток Девелопмент	72,9
СЗ СК-2	83,0
Специализированный застройщик Старк	84,5
Ареал-Недвижимость	124,2
СЗ СТИГ	133,3
Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог	48,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Шилкинская, 15» — 32,2 м², застройщик «СЗ Генезис». Наибольшая — в ЖК «Атлантикс Сити» — 142,5 м², застройщик «Атлантикс Констракшн».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 185 433 рубля. За месяц цена выросла на 1,0%. За год цена увеличилась на 8,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 6 345, что на 32,0% больше уровня 2025 г. (4 807 ИЖК), и на 26,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8 587 ИЖК).

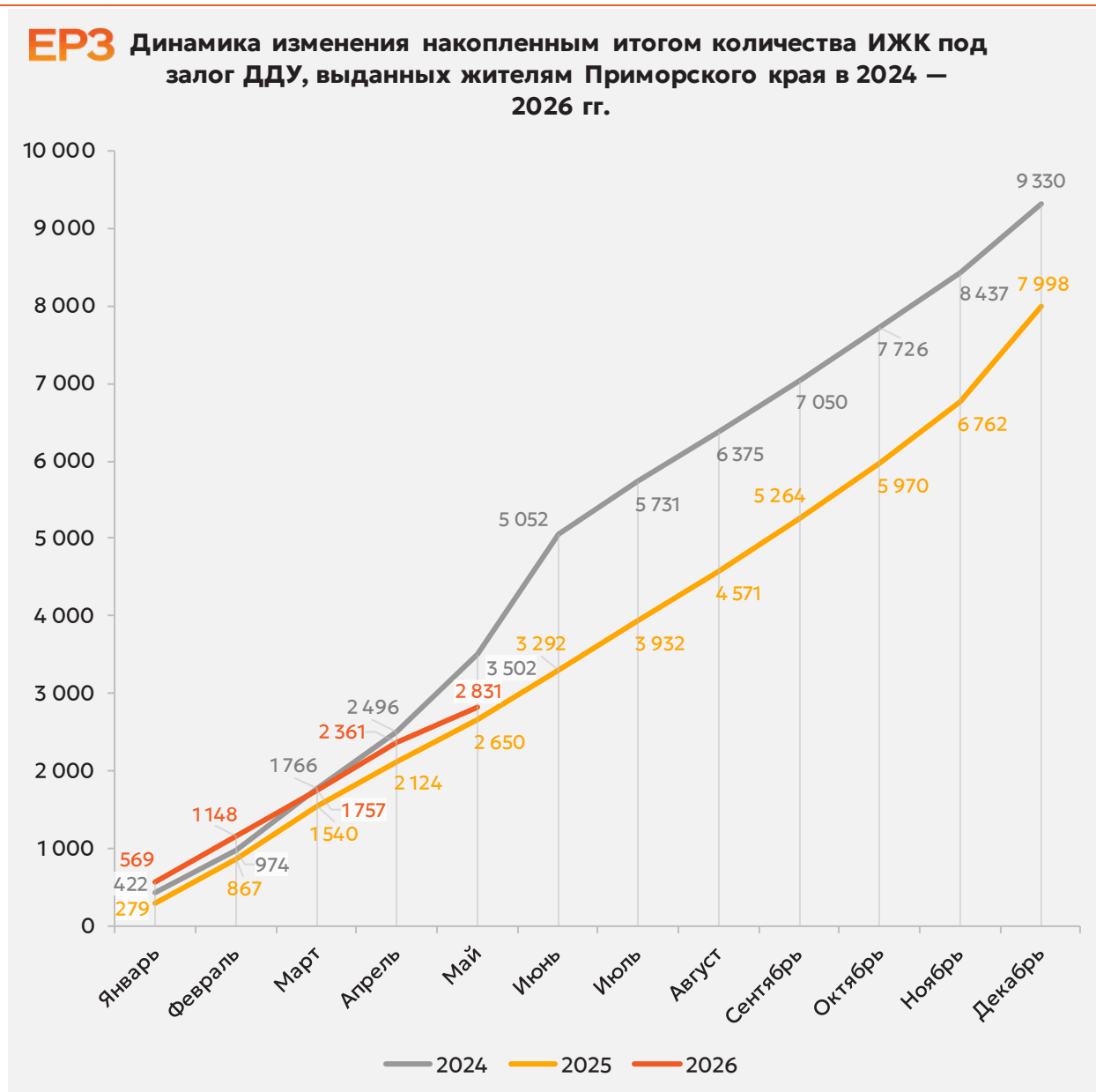
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 831, что на 6,8% больше, чем в 2025 г. (2 650 ИЖК), и на 19,2% меньше соответствующего значения 2024 г. (3 502 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в мае 2026 года уменьшилось на 10,6% по сравнению с маем 2025 года (470 против 526 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

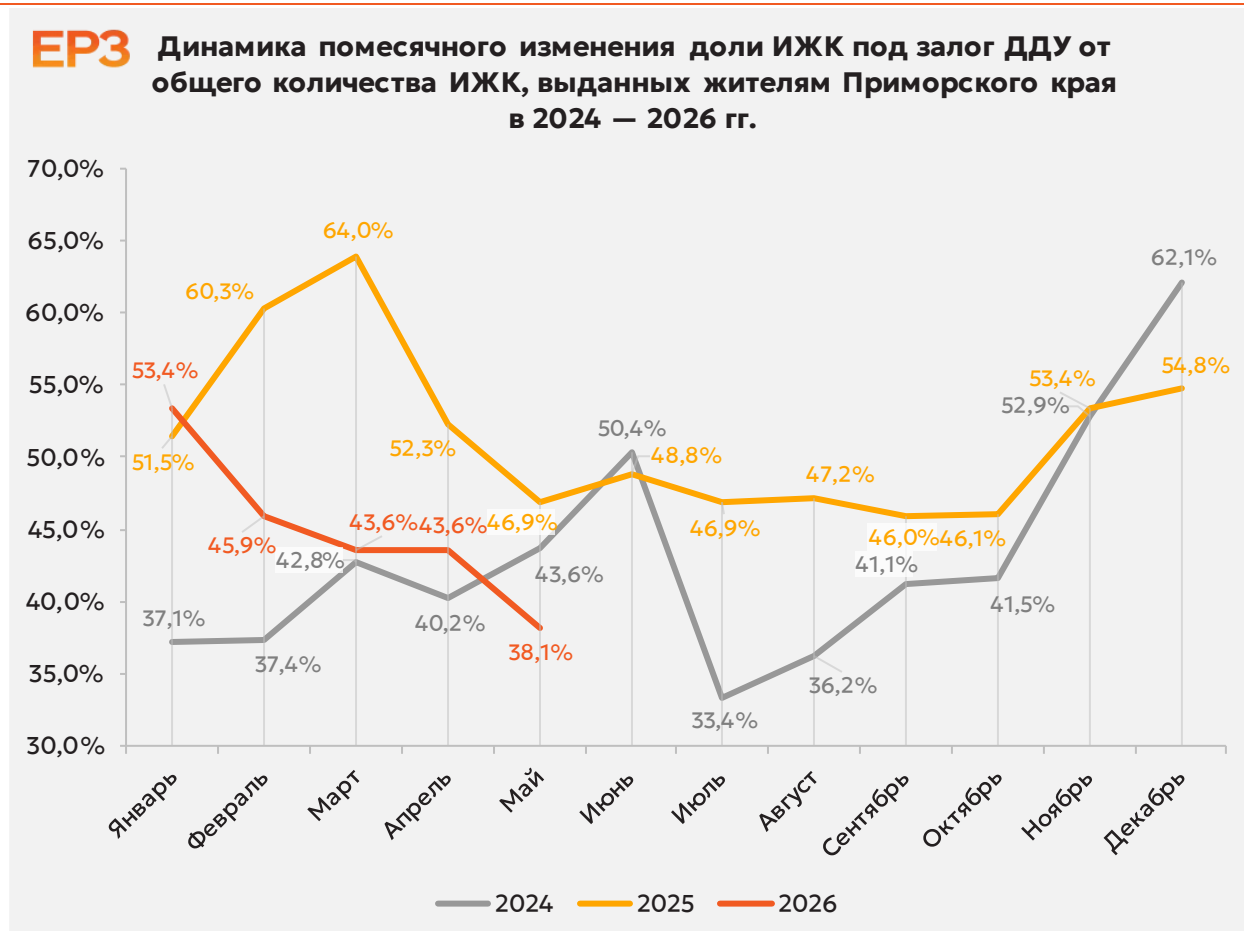
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 44,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 10,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (55,1%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2024 г. (40,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

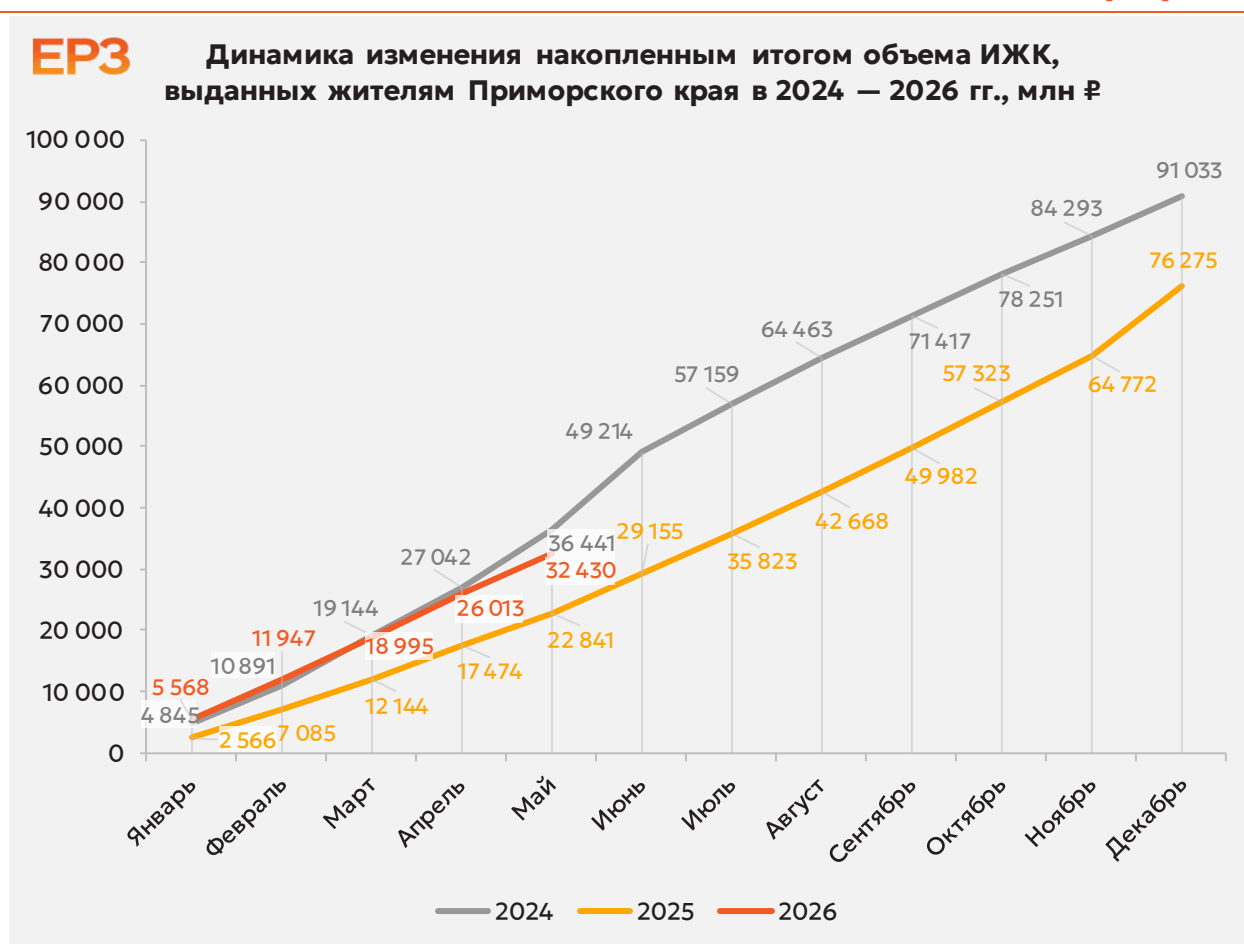


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 32,43 млрд ₽, что на 42,0% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (22,84 млрд ₽), и на 11,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (36,44 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

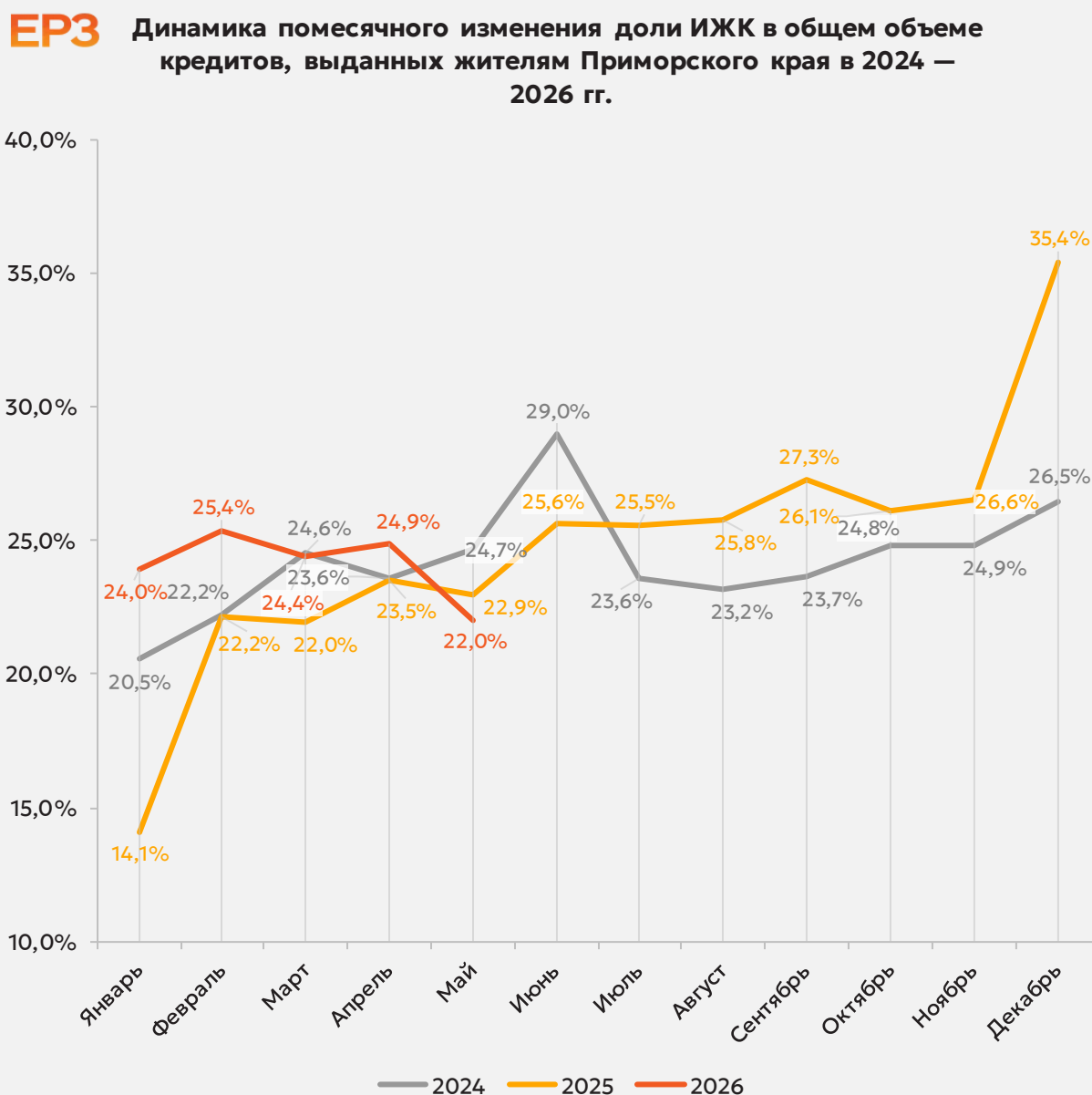
График 14



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Приморского края (134,55 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (21,2%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2024 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

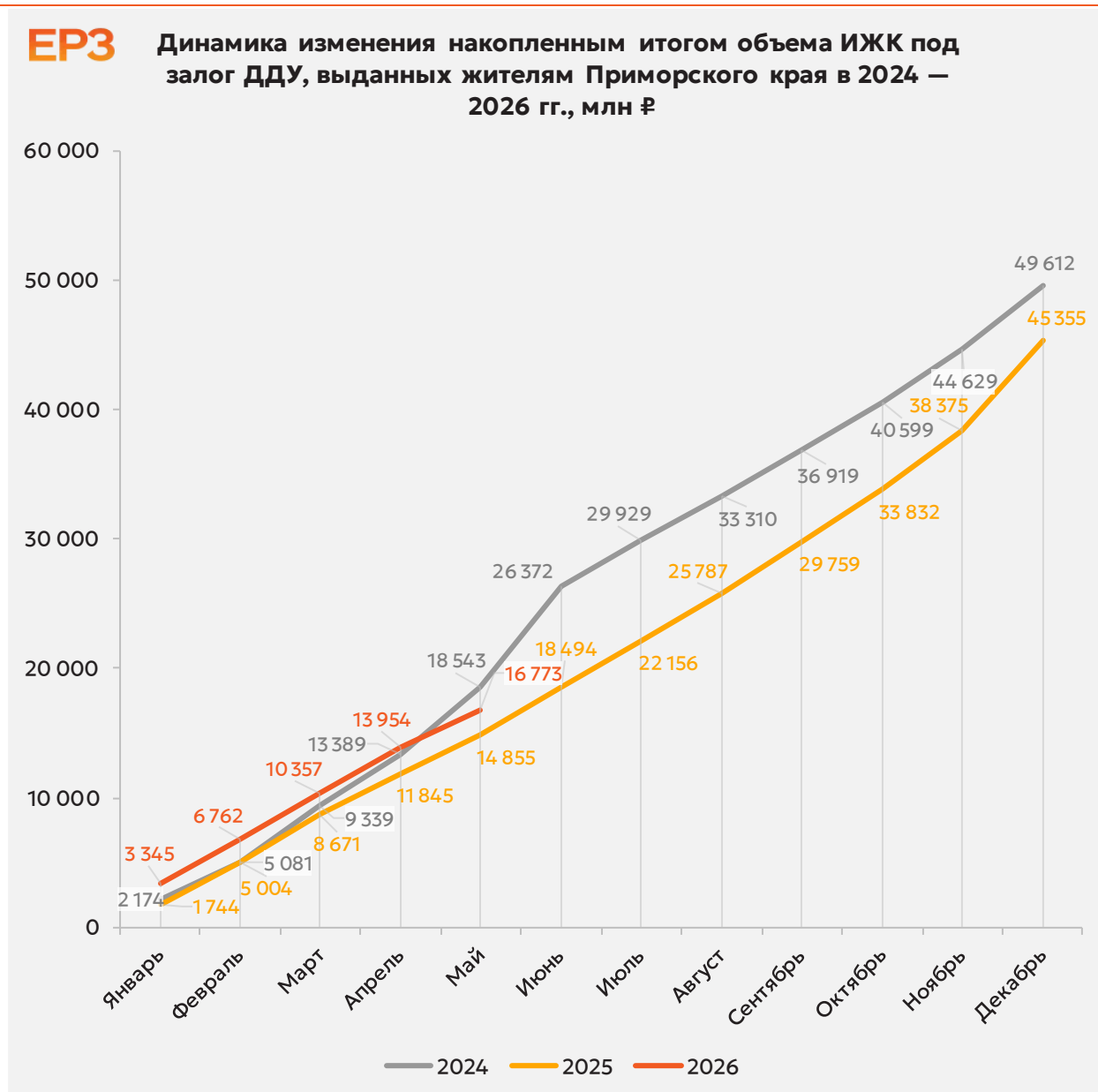
График 15



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 16,77 млрд ₽ (51,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 12,9% больше аналогичного значения 2025 г. (14,86 млрд ₽), и на 9,5% меньше, чем в 2024 г. (18,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Приморского края (134,55 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,5%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2025 г. (13,8%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг.

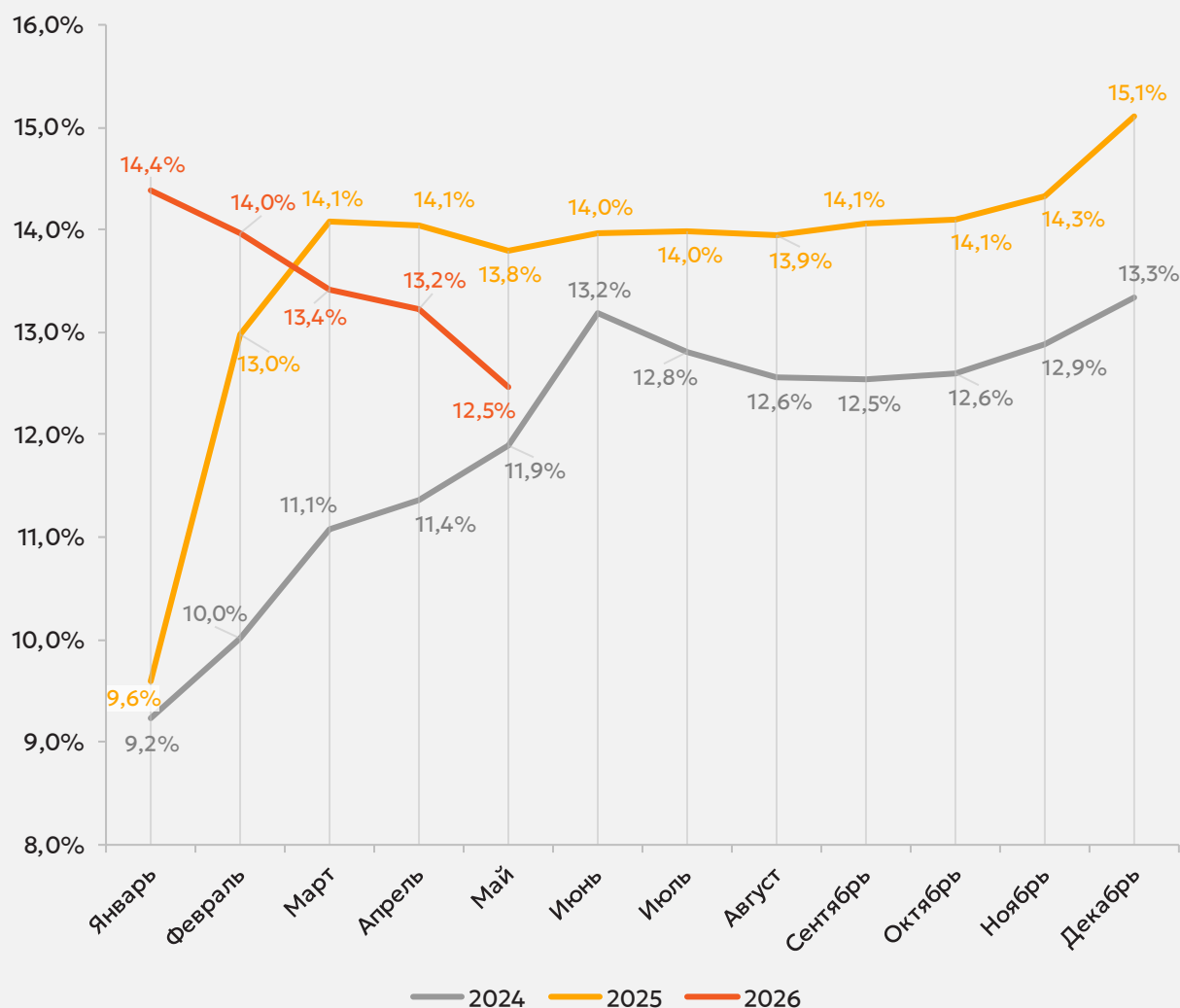
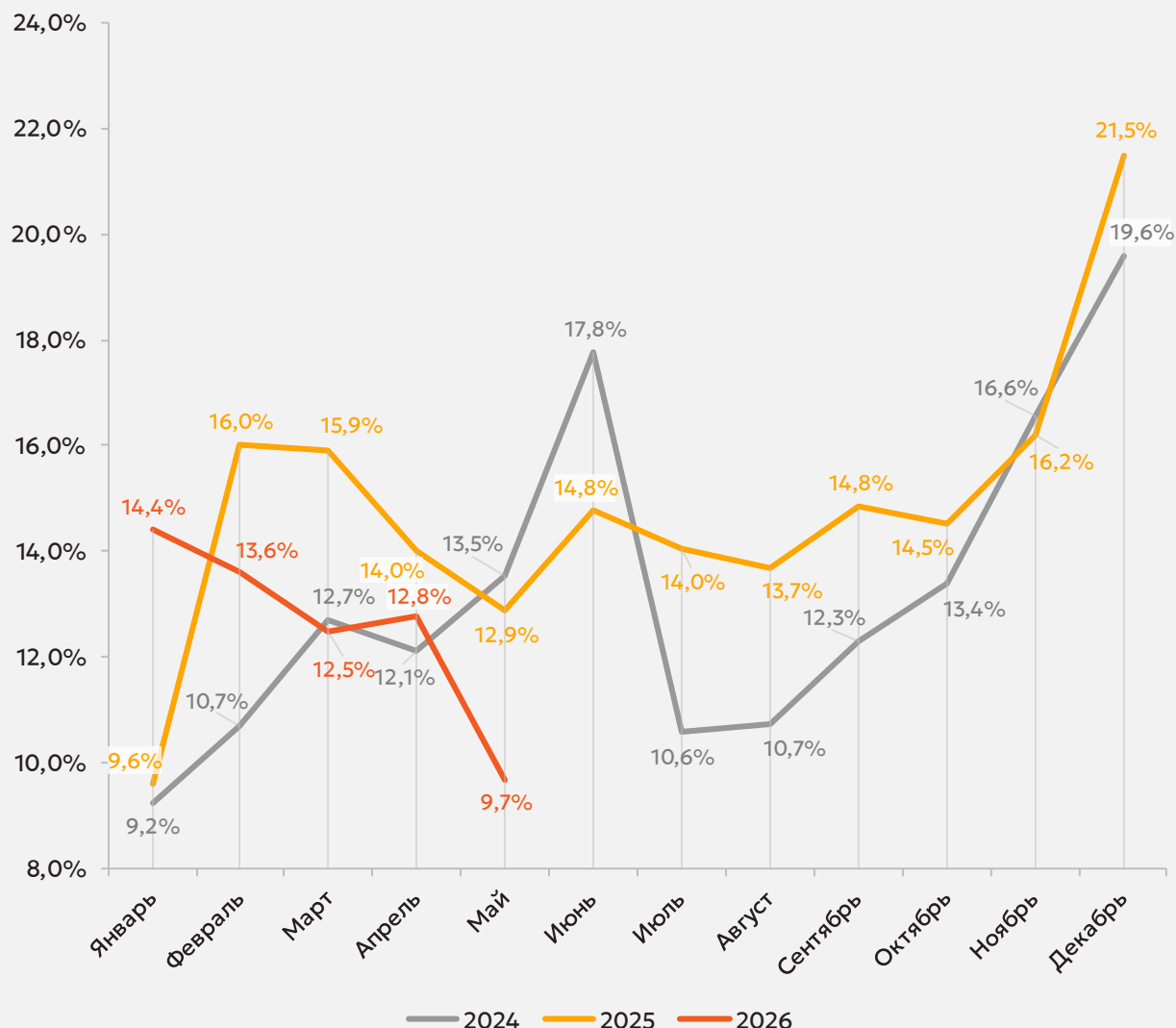


График 18

EP3

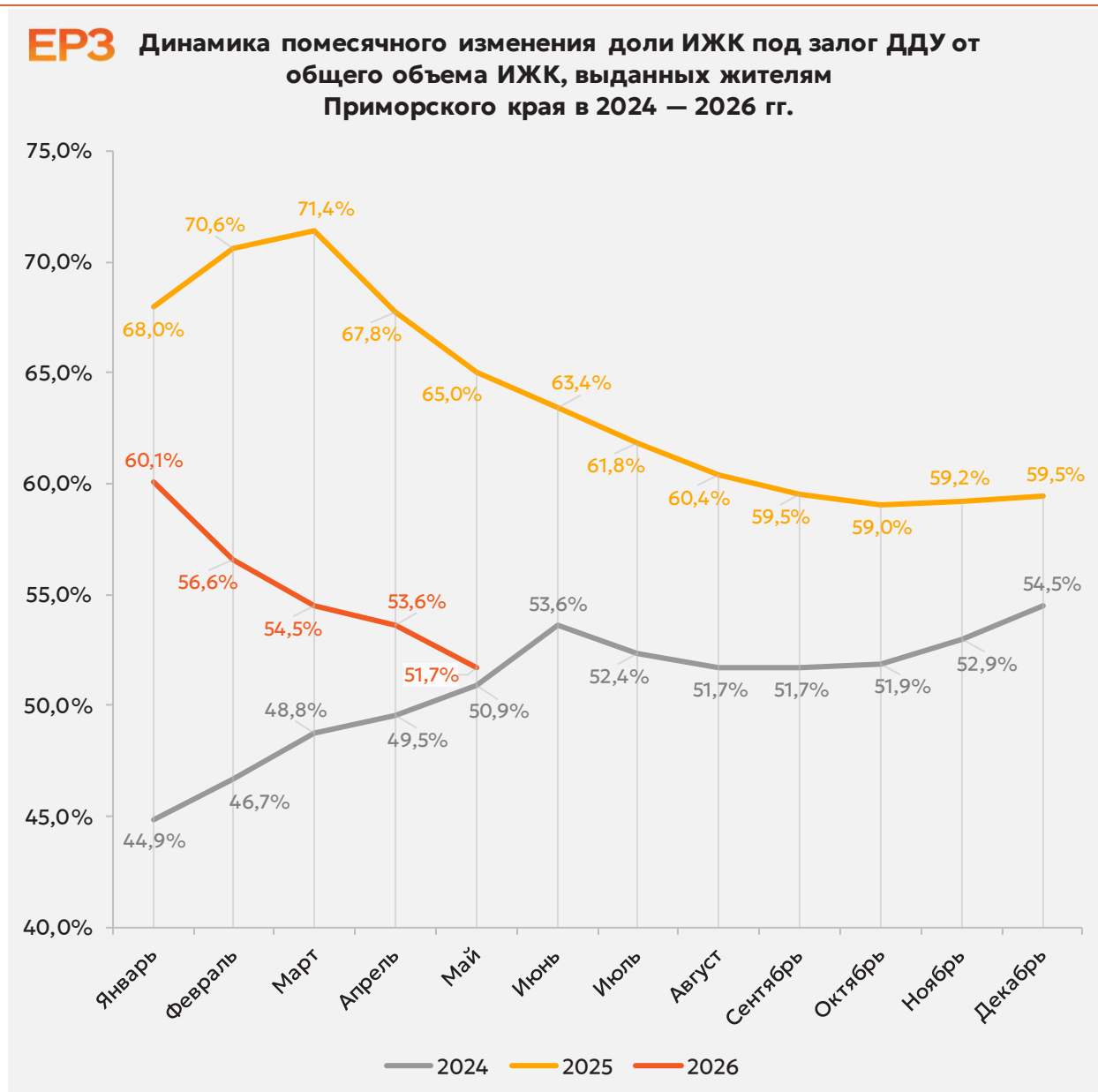
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 51,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 13,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (65,0%), и на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (50,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

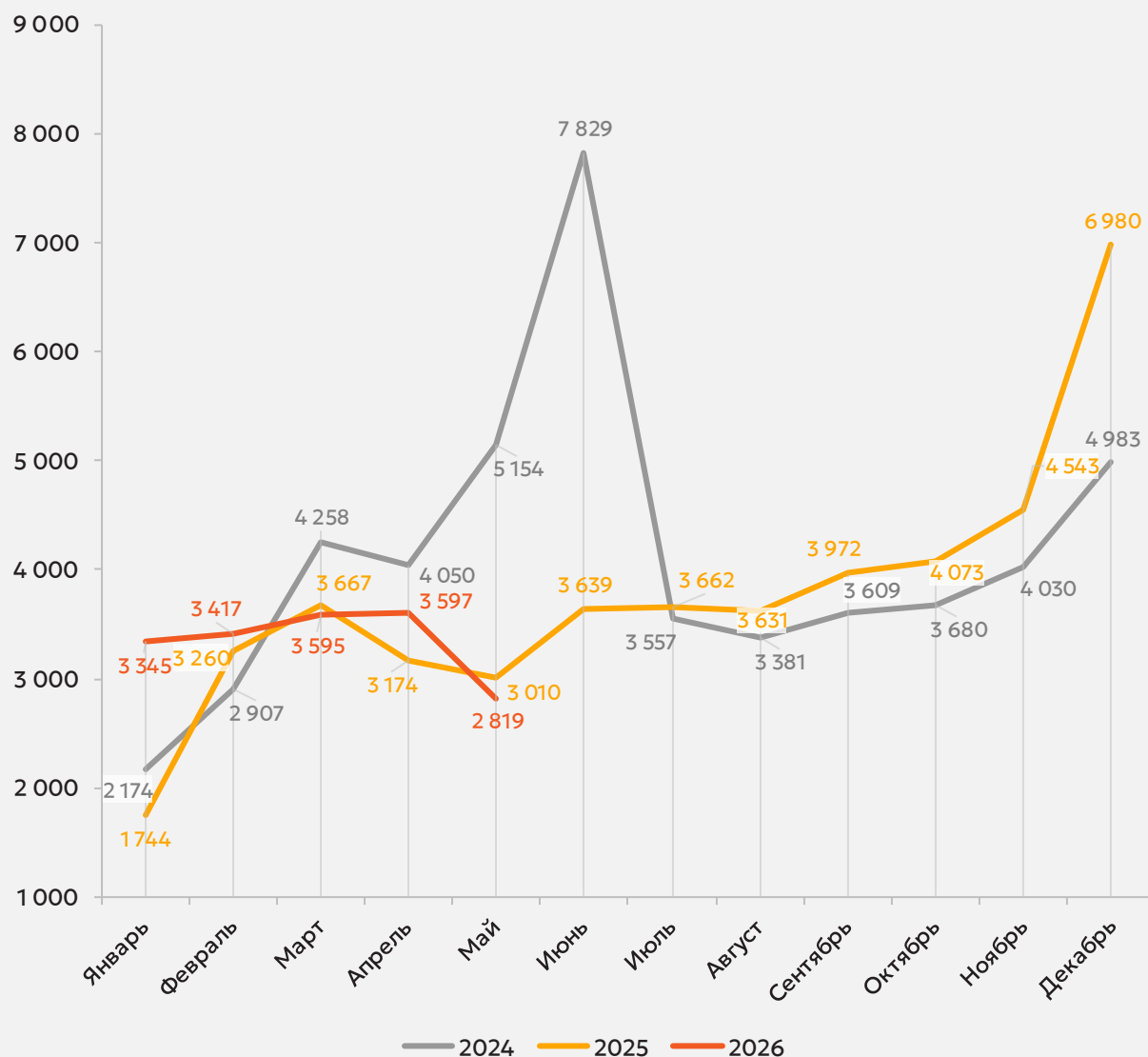


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в мае 2026 года, уменьшился на 6,3% по сравнению с маем 2025 года (2,82 млрд ₽ против 3,01 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

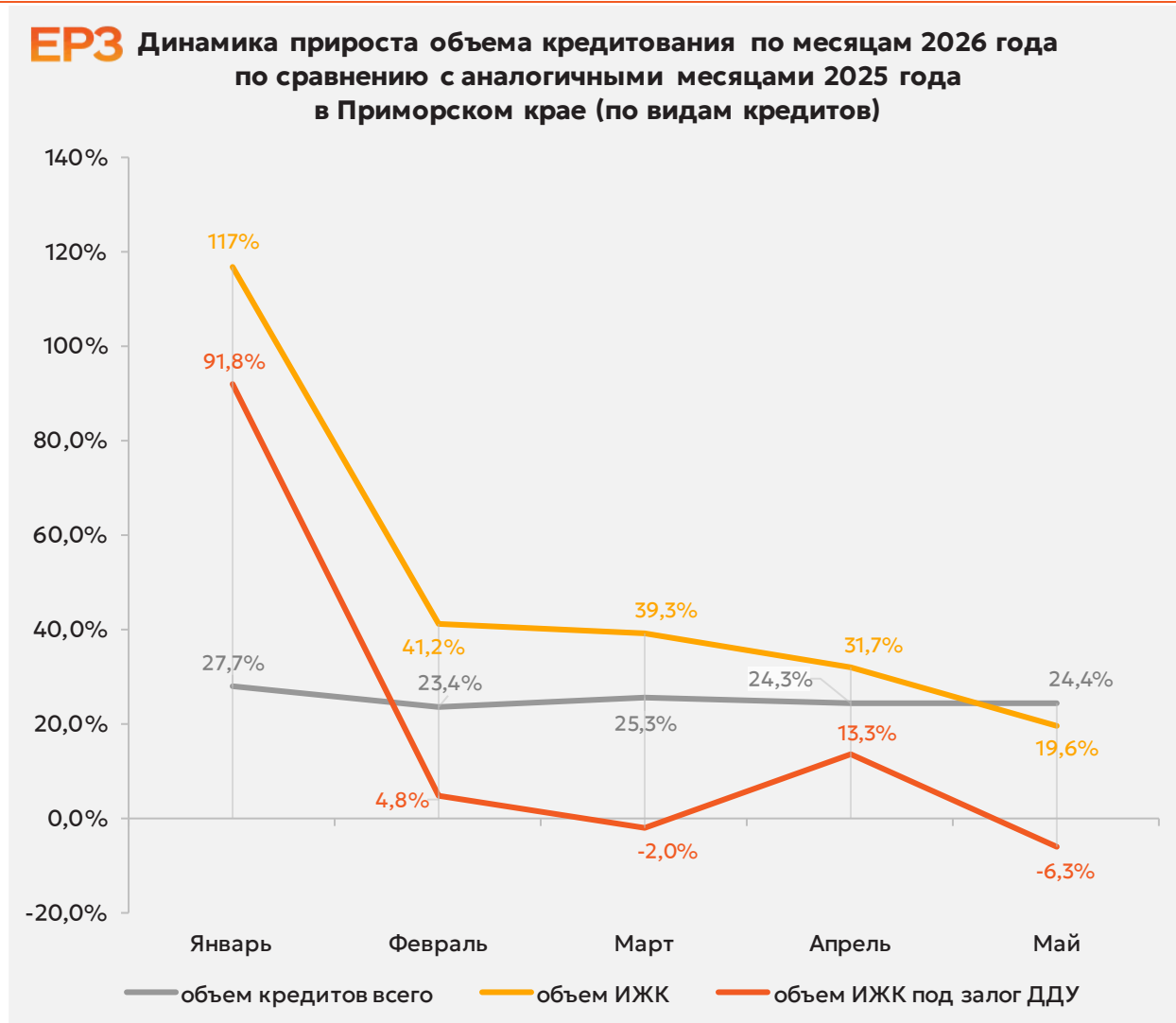
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,3% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 24,4% (29,11 млрд ₽ против 23,39 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,6% (6,42 млрд ₽ против 5,37 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



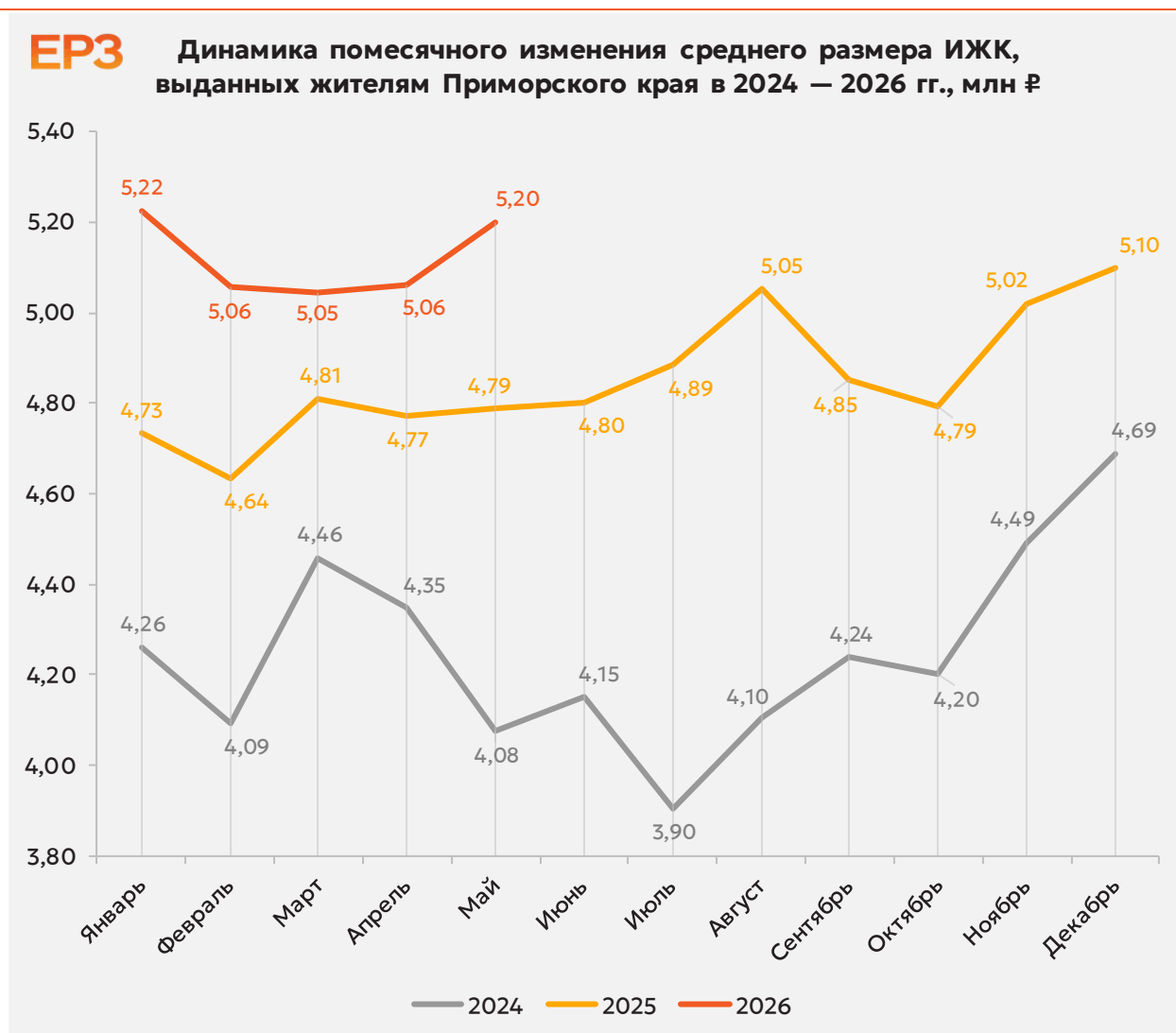
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь — май составила 12,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 51,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 5,20 млн ₽, что на 8,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,79 млн ₽), и на 27,6% больше аналогичного значения 2024 г. (4,08 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,11 млн ₽, что на 7,6% больше, чем в 2025 г. (4,75 млн ₽), и на 20,4% больше соответствующего значения 2024 г. (4,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

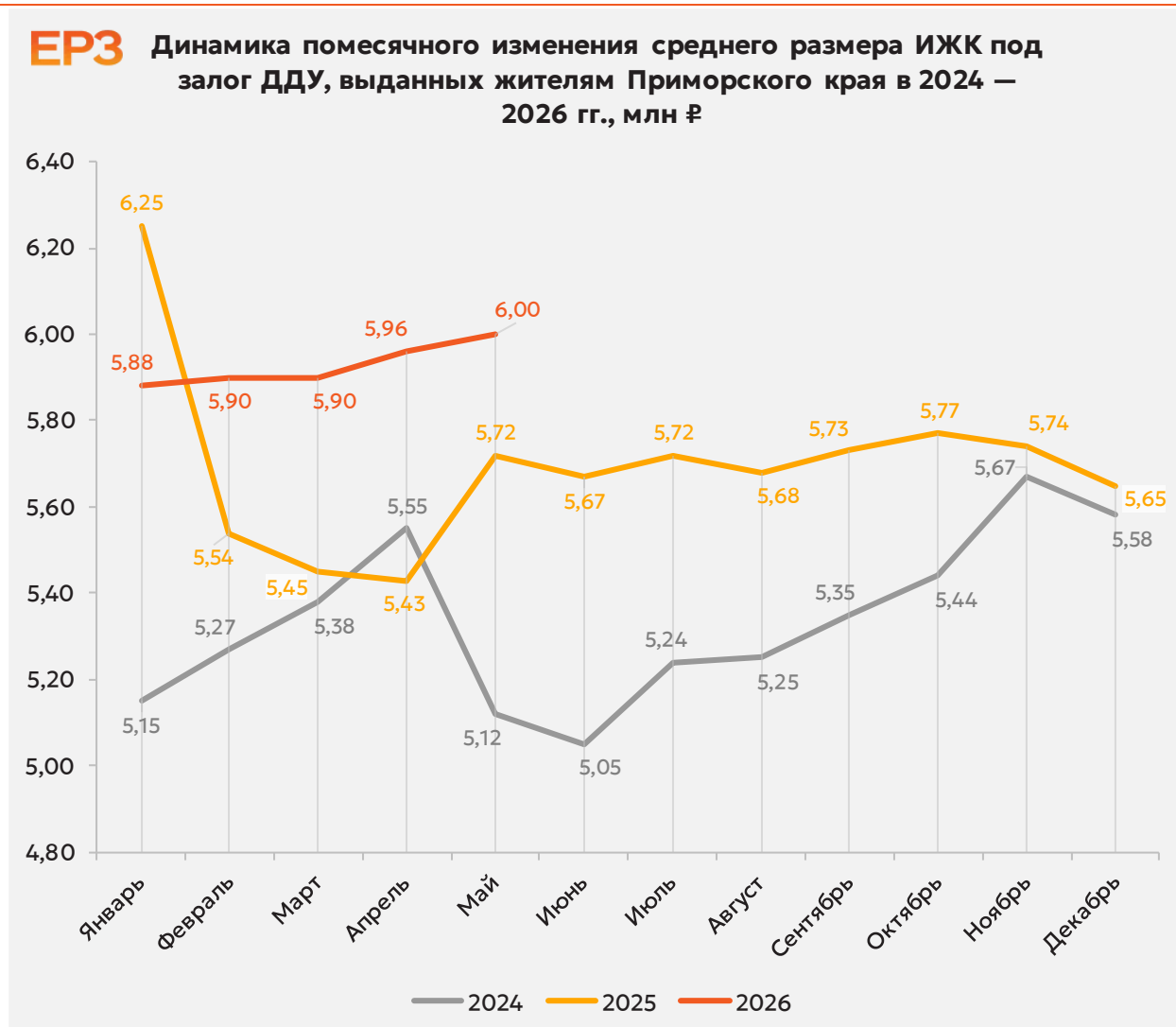
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в мае 2026 года увеличился на 4,9% по сравнению с маем 2025 года (6,00 млн ₽ против 5,72 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

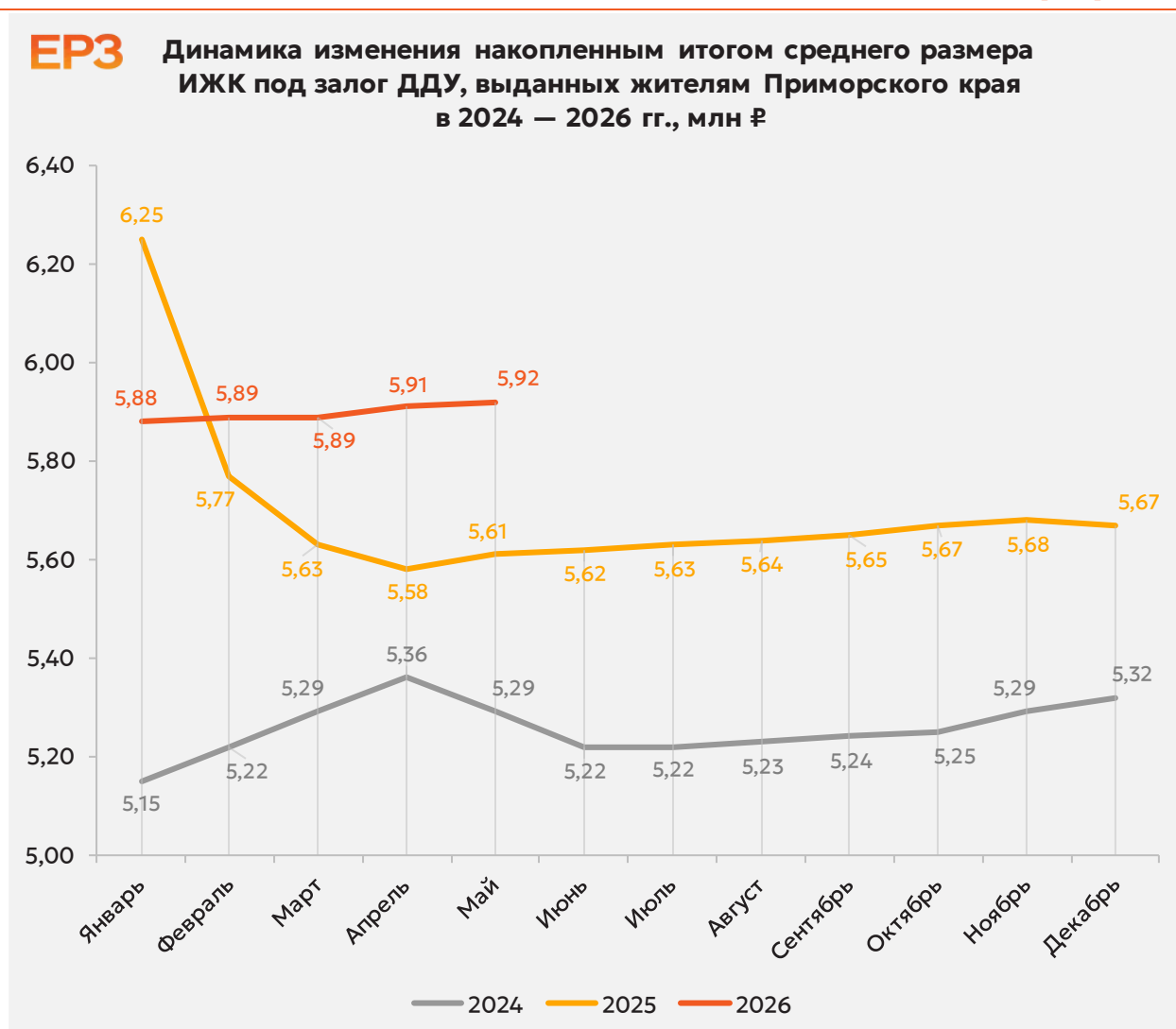
График 24



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,92 млн ₽ (на 15,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 5,5% больше соответствующего значения 2025 г. (5,61 млн ₽), и на 11,9% больше уровня 2024 г. (5,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

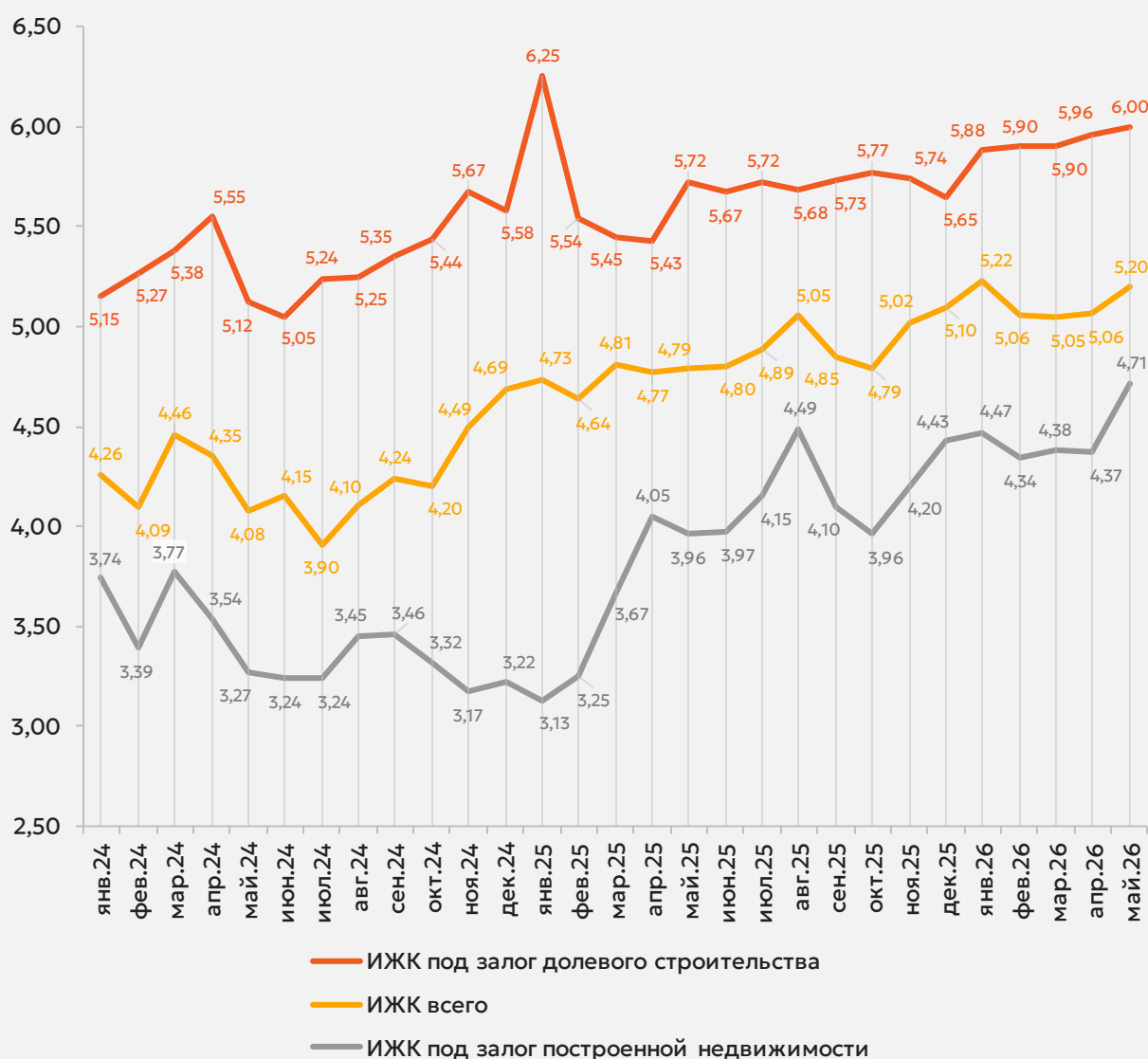


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 18,9% — с 3,96 млн ₽ до 4,71 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽



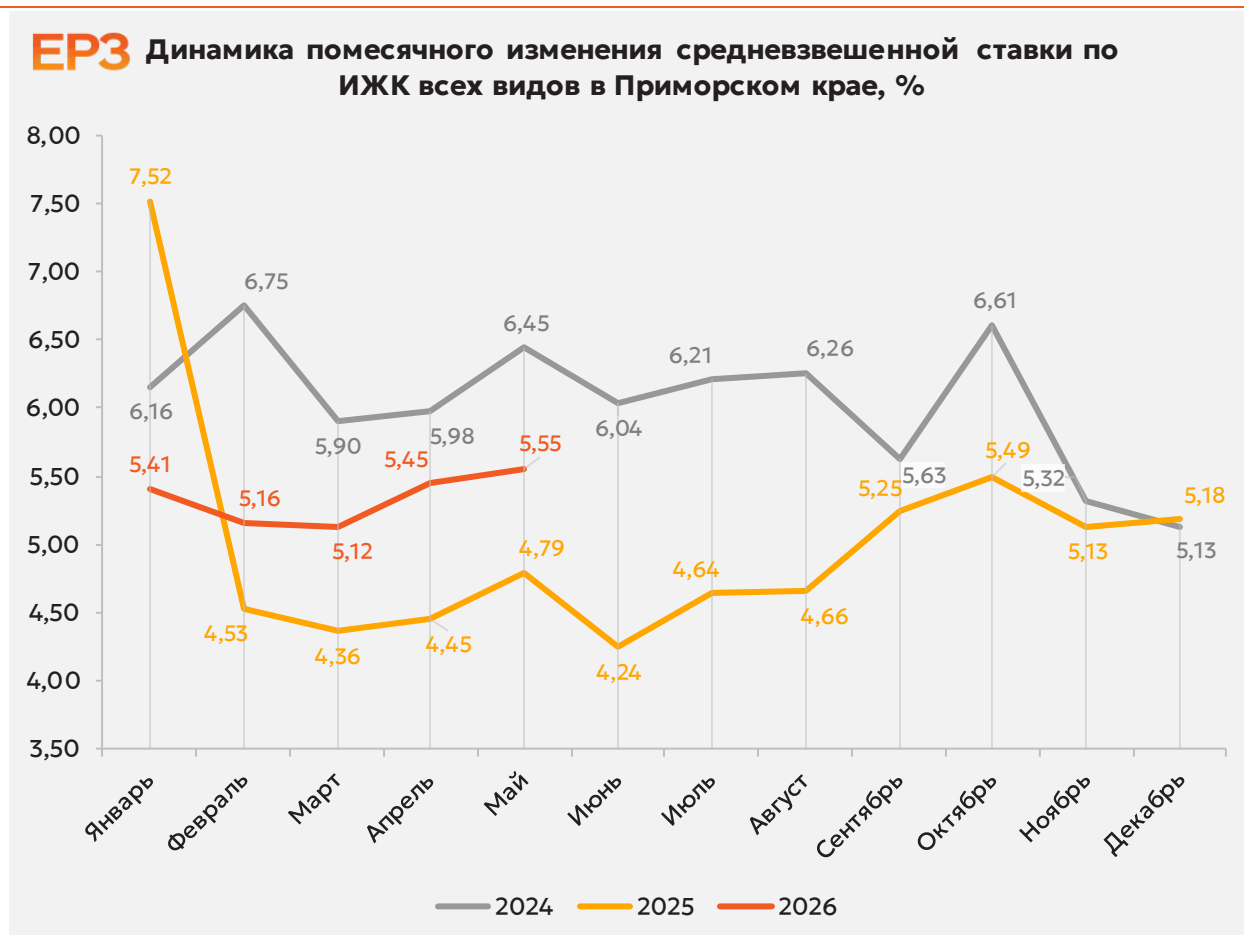
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 17,0 п. п. — с 44,4% до 27,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 5,55%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 0,76 п. п. (с 4,79% до 5,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

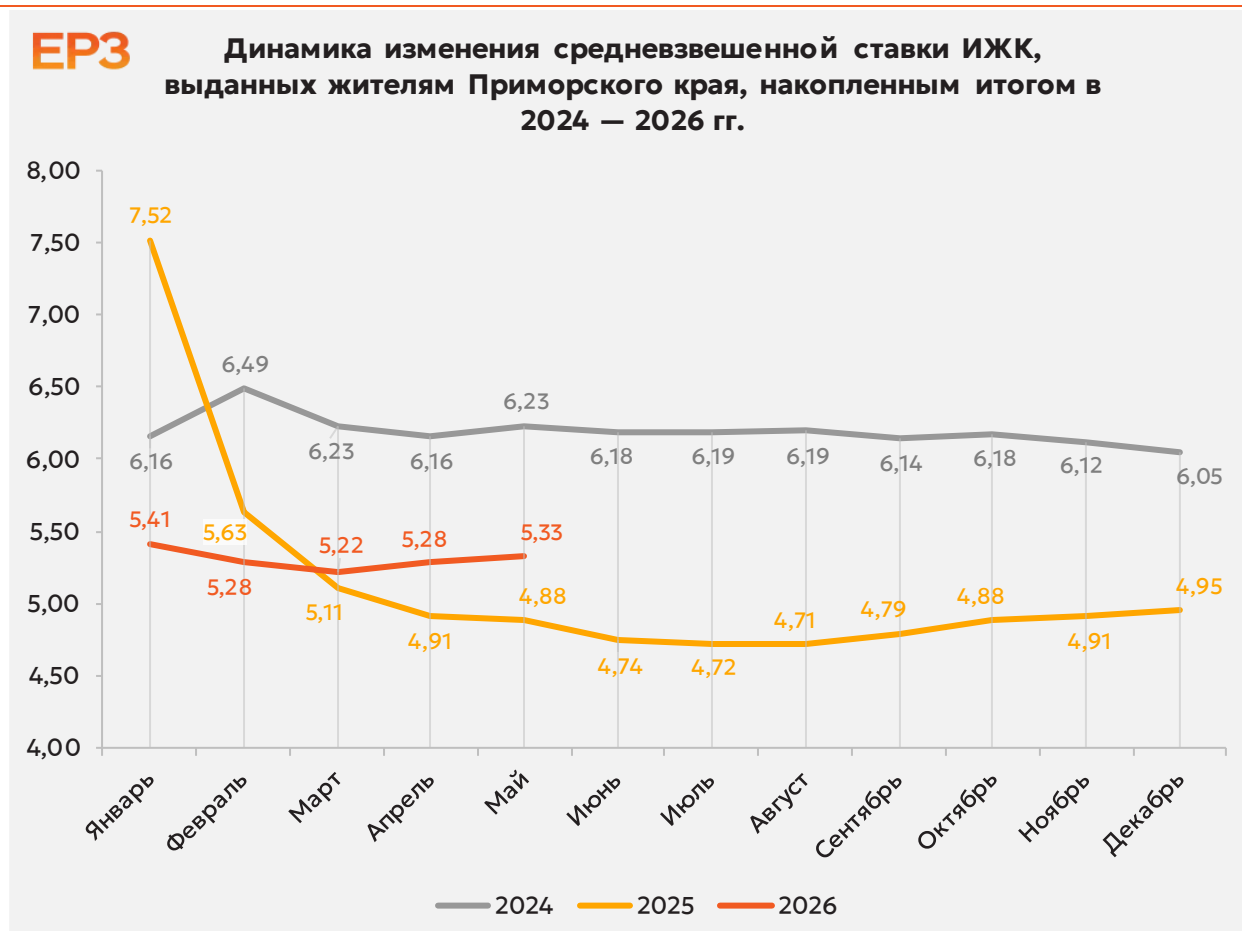
График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 5,33%, что на 0,45 п.п. больше, чем в 2025 г. (4,88%), и на 0,90 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (6,23%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 28.

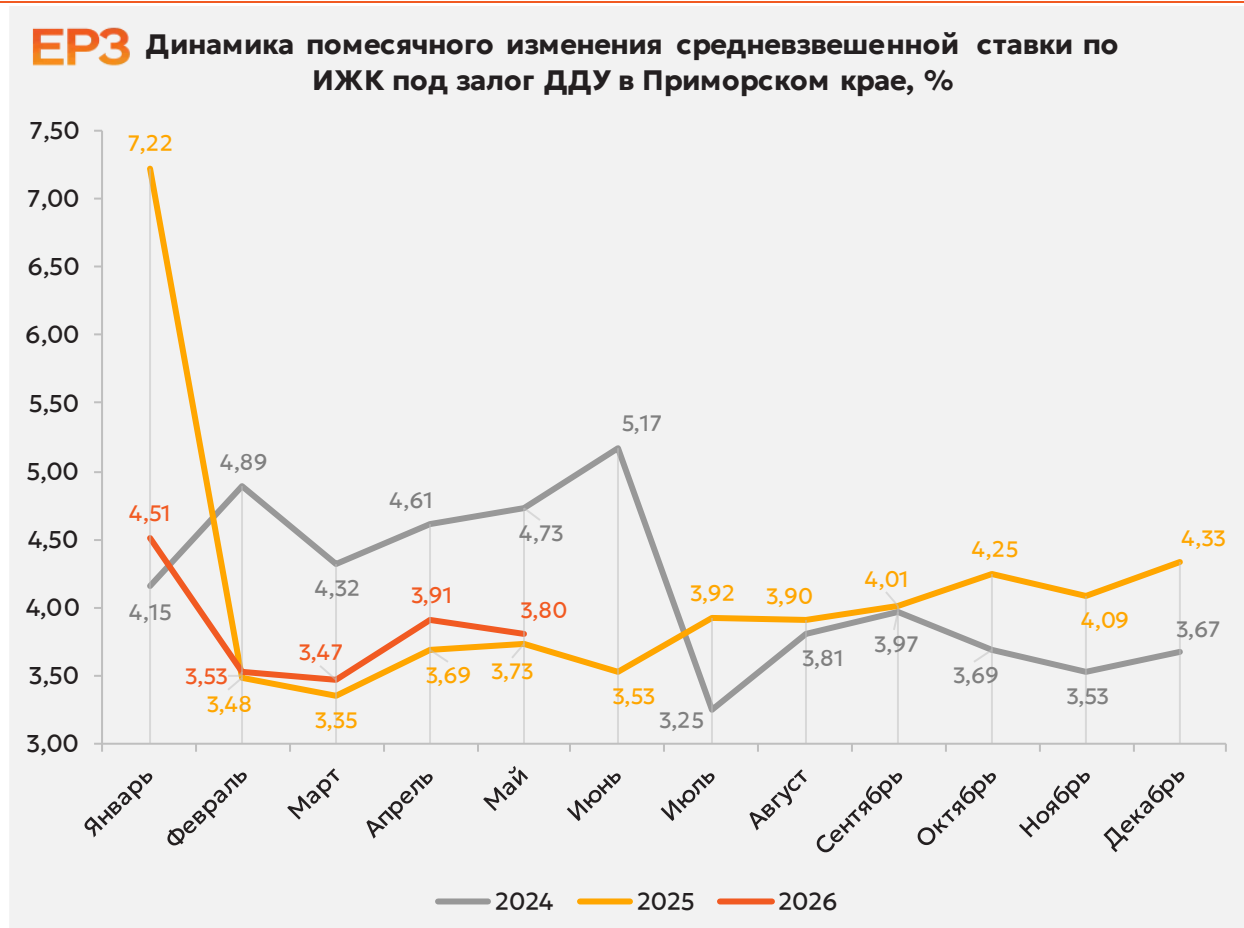
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в мае 2026 года, составила 3,80%, что на 0,07 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (3,73%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

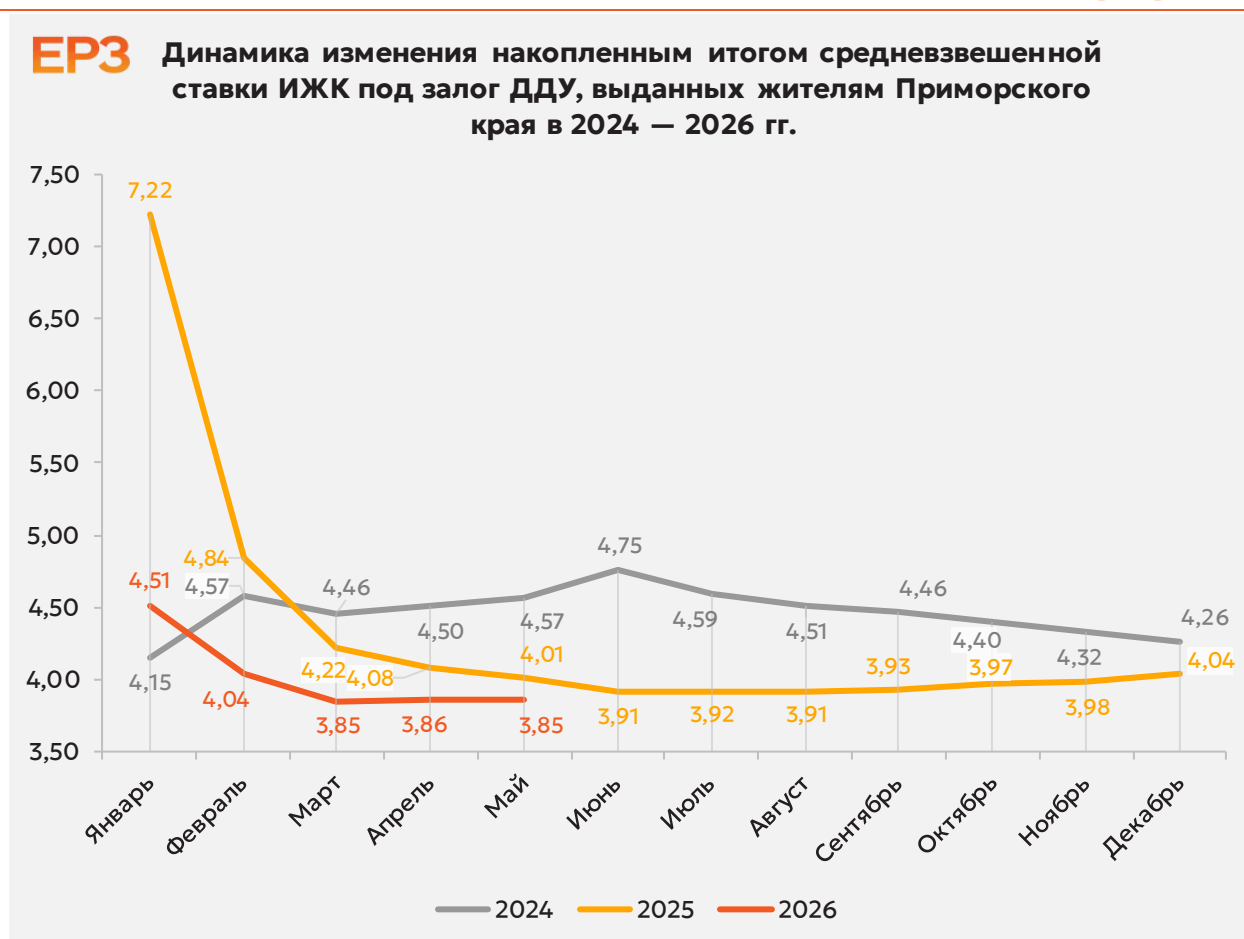
График 29



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 3,85% (на 1,48 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,16 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,01%), и на 0,72 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (4,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

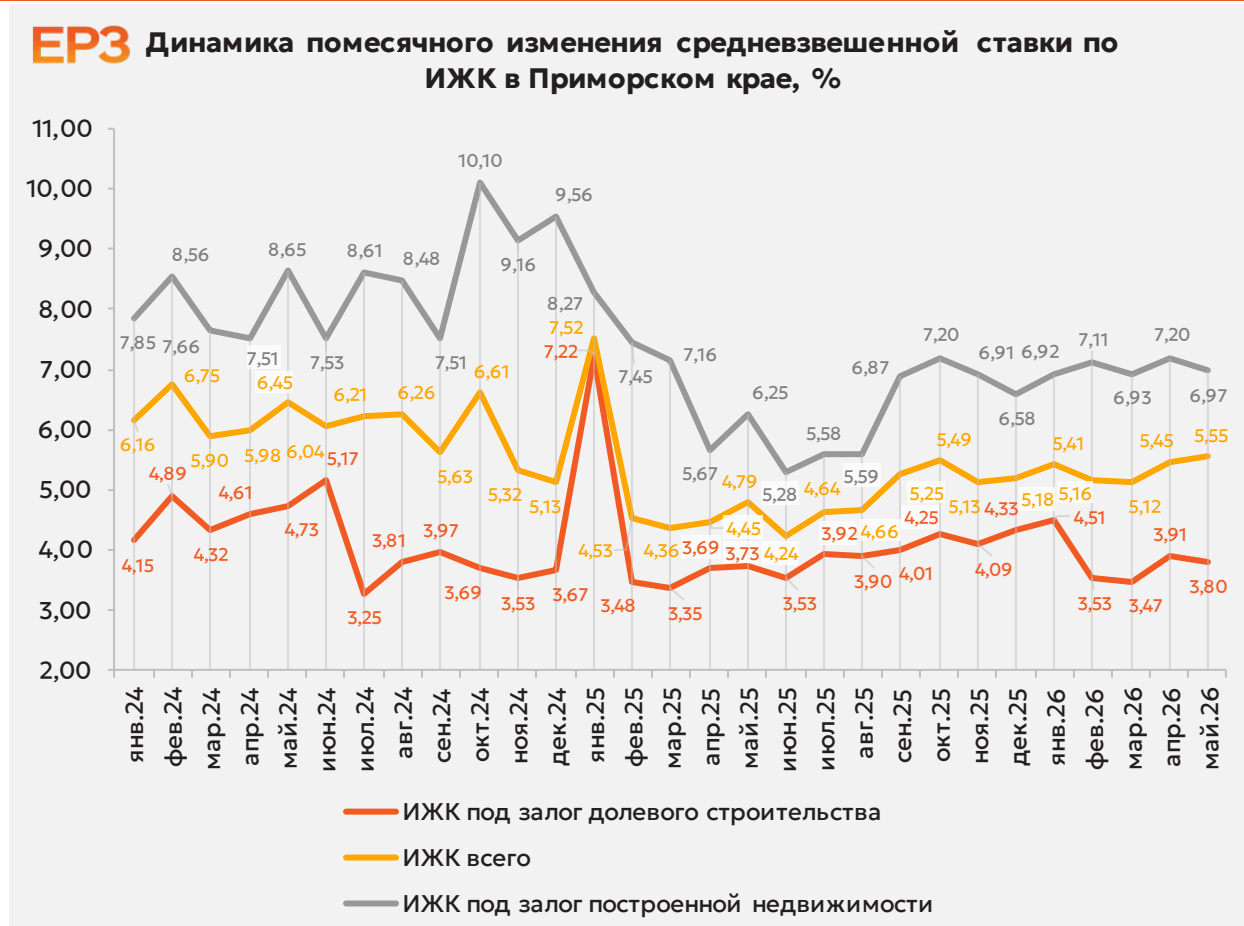
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в мае 2026 года составила 6,97%, что на 0,72 п. п. больше значения за май 2025 года (6,25%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае увеличилась с 1,06 п. п. до 1,75 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год увеличилась с 2,52 п. п. до 3,17 п. п. (График 32).

График 32



Приморский край занимает третье место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает пятое место, и третье место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

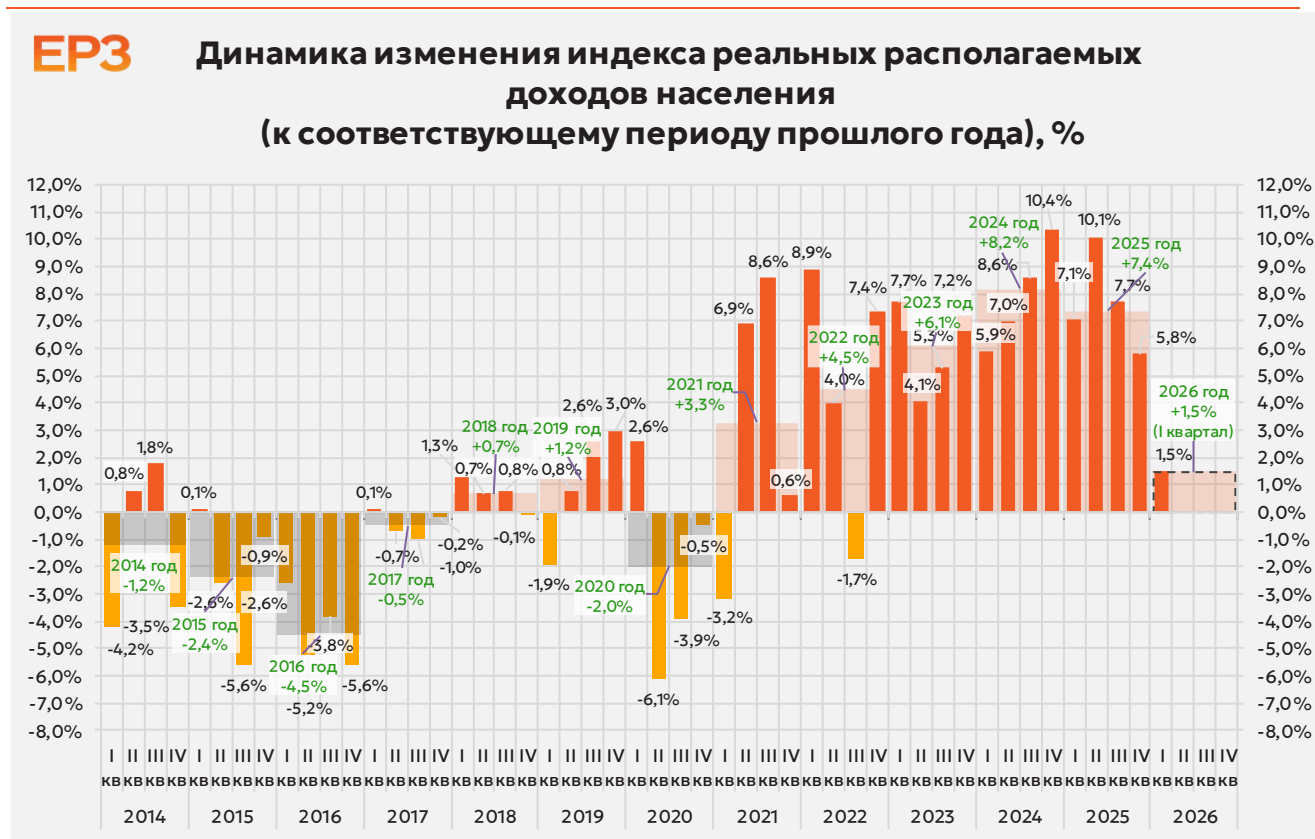
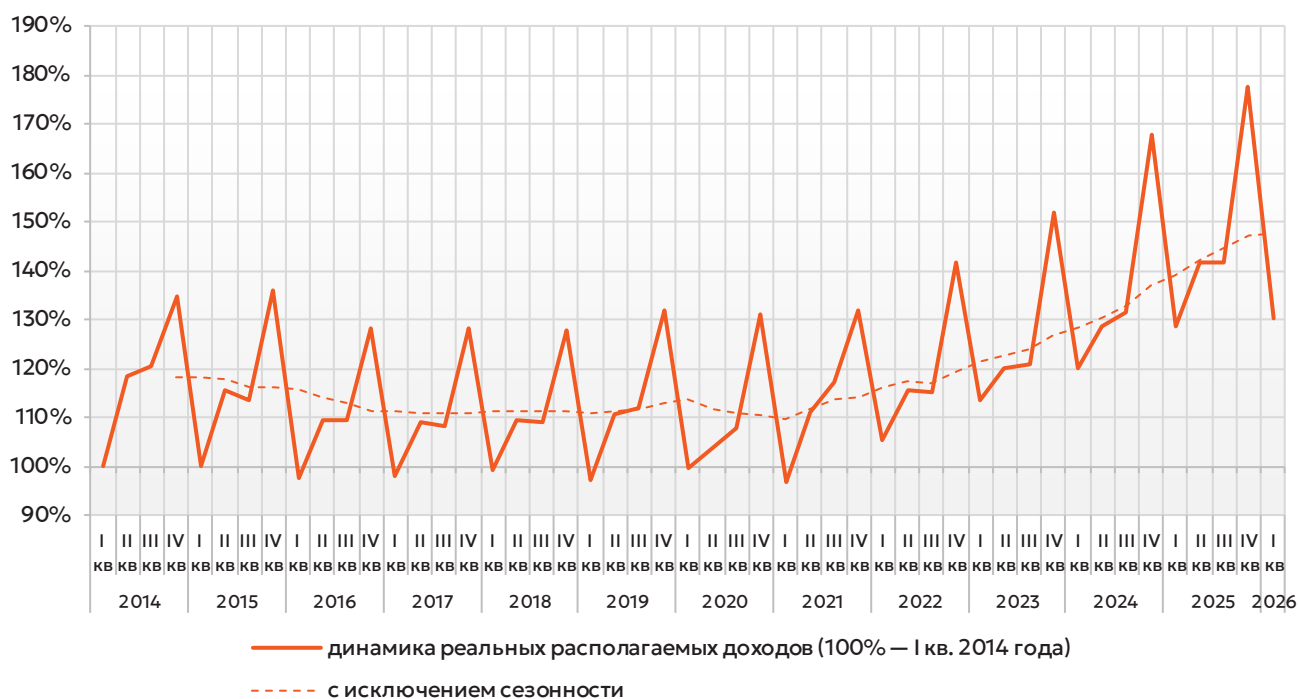


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

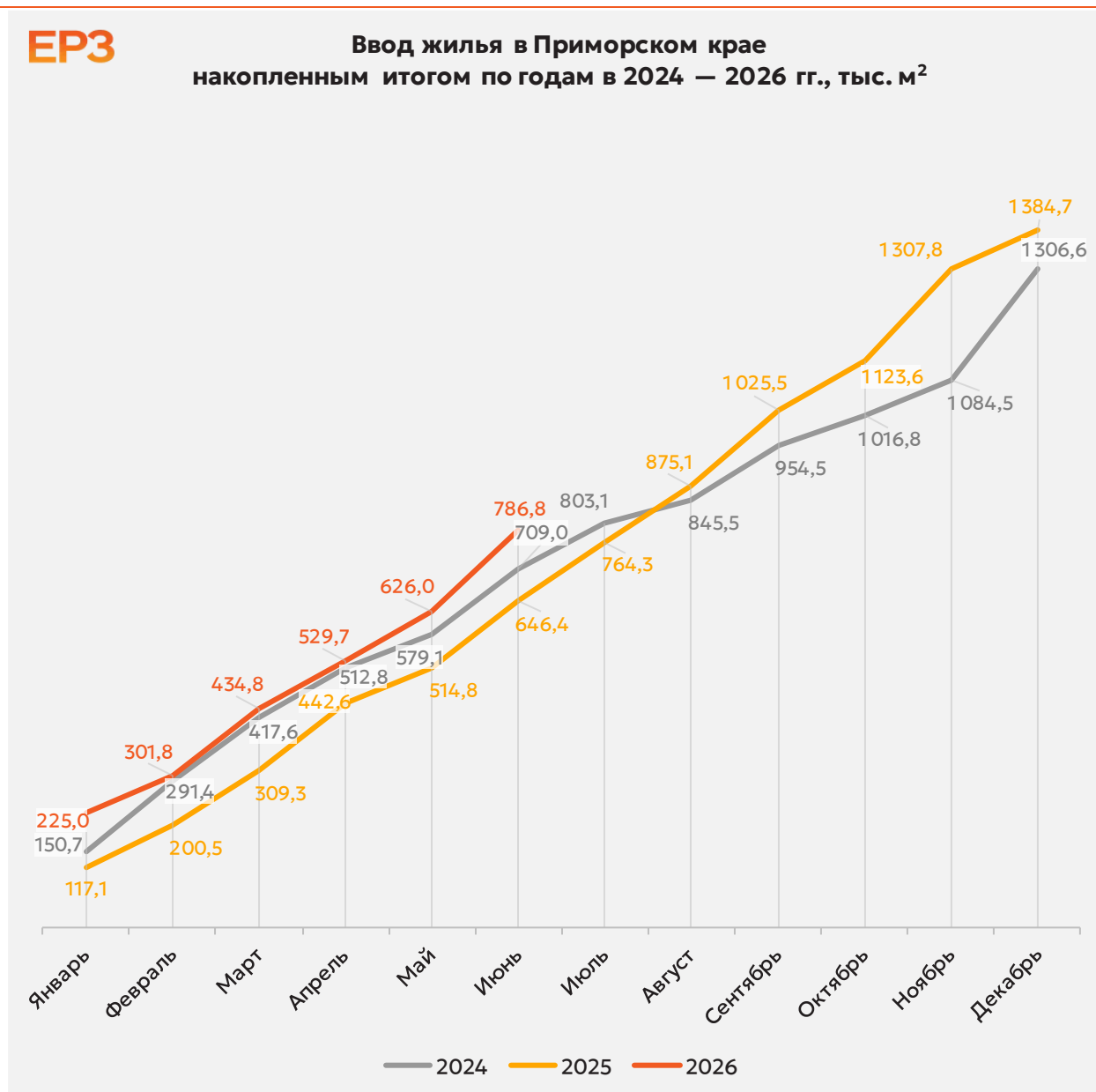
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



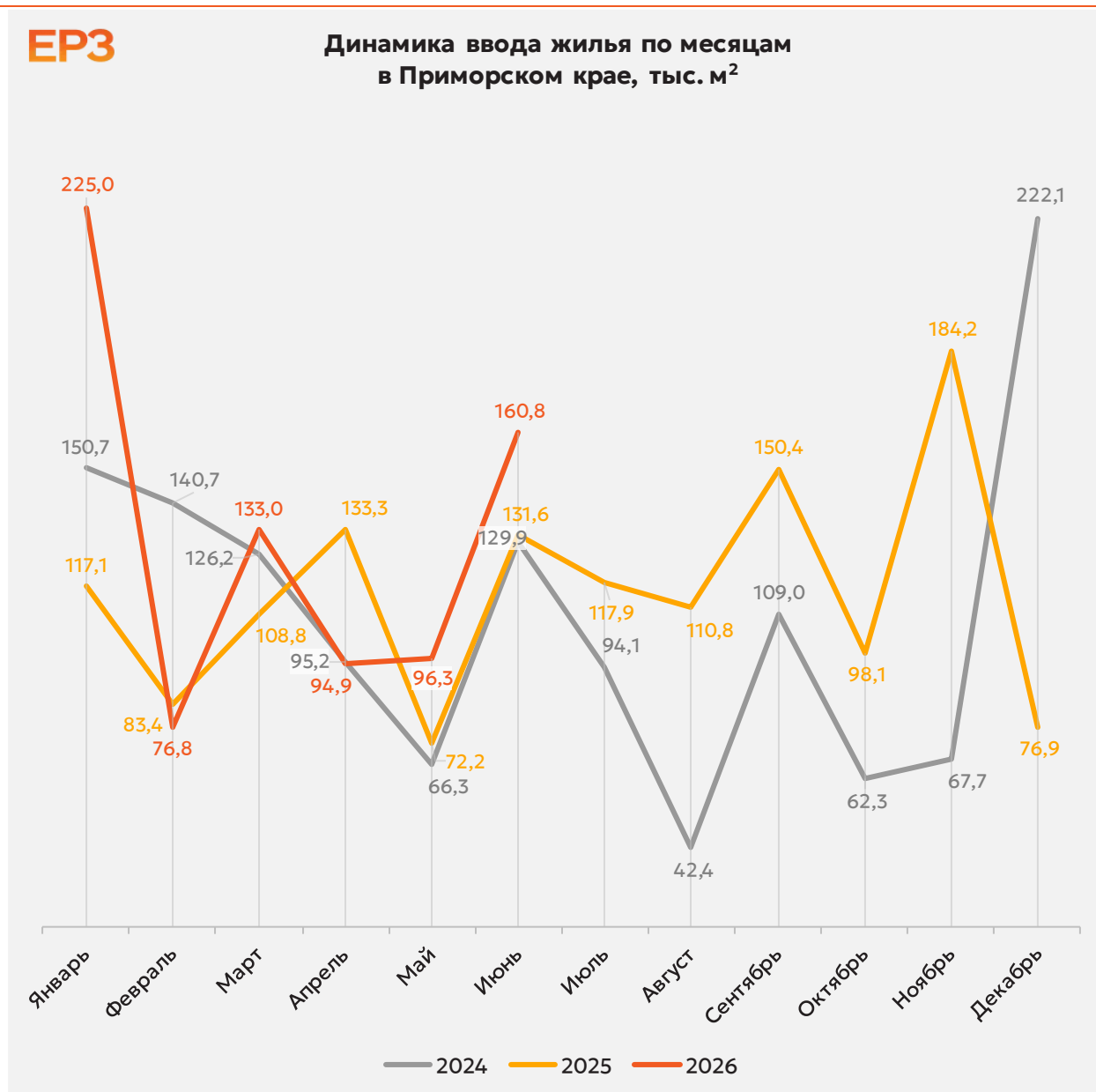
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает превышение на 21,7% графика ввода жилья в Приморском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 11,0% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

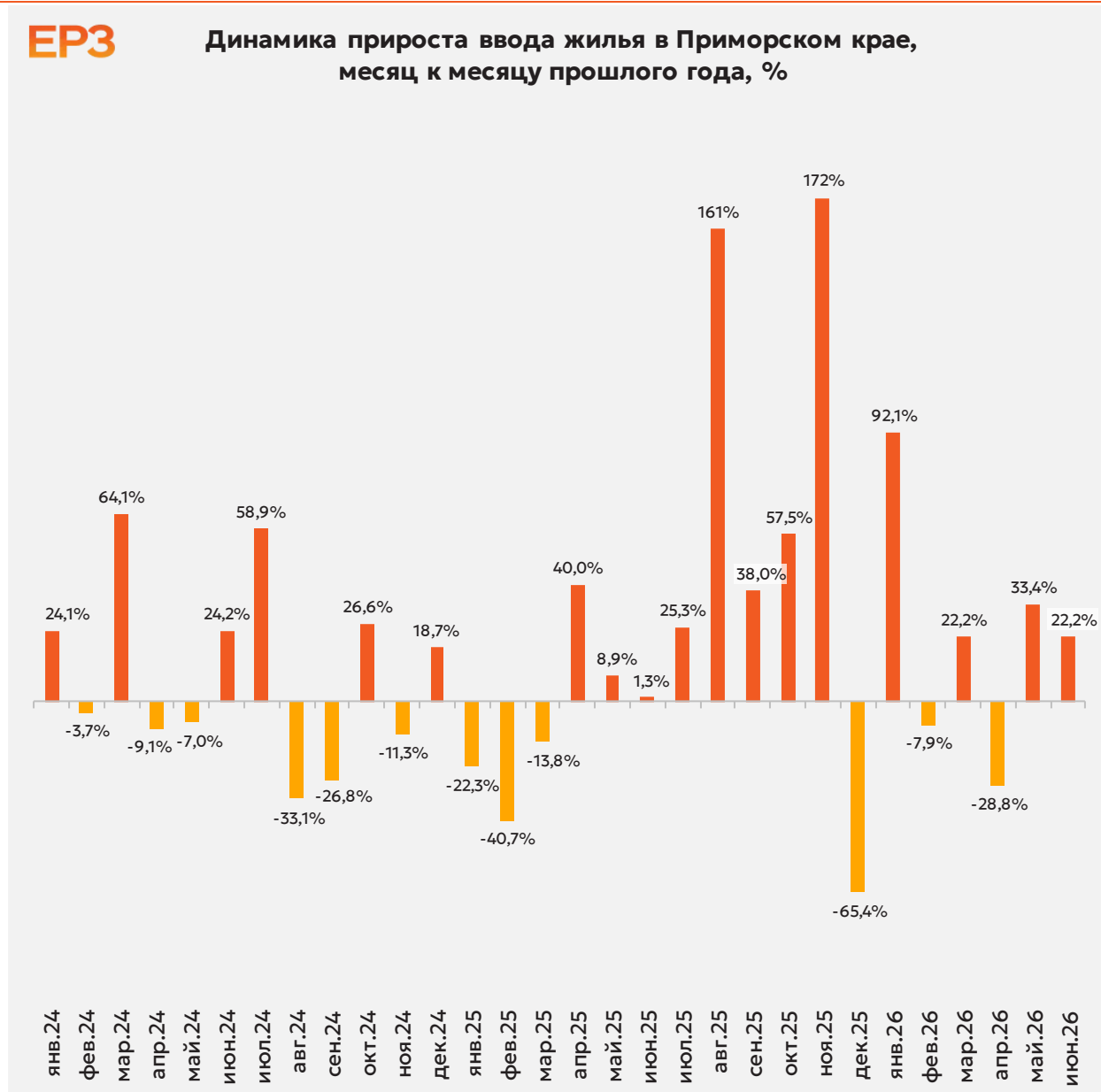


В июне 2026 года в Приморском крае введено 160,8 тыс. м² жилья. Это на 22,2%, или на 29,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае второй месяц подряд.

График 38

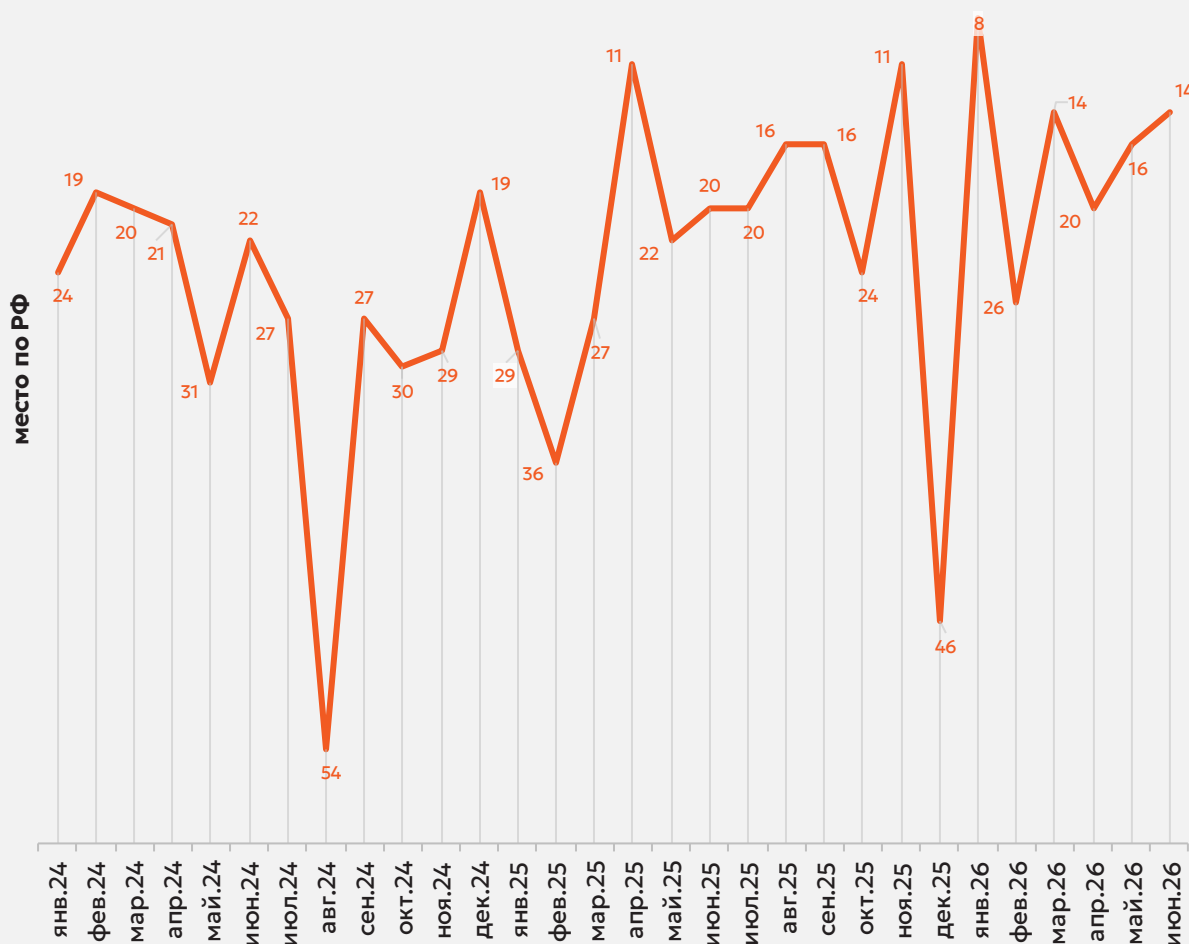


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 14-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте. (График 39).

График 39

EP3

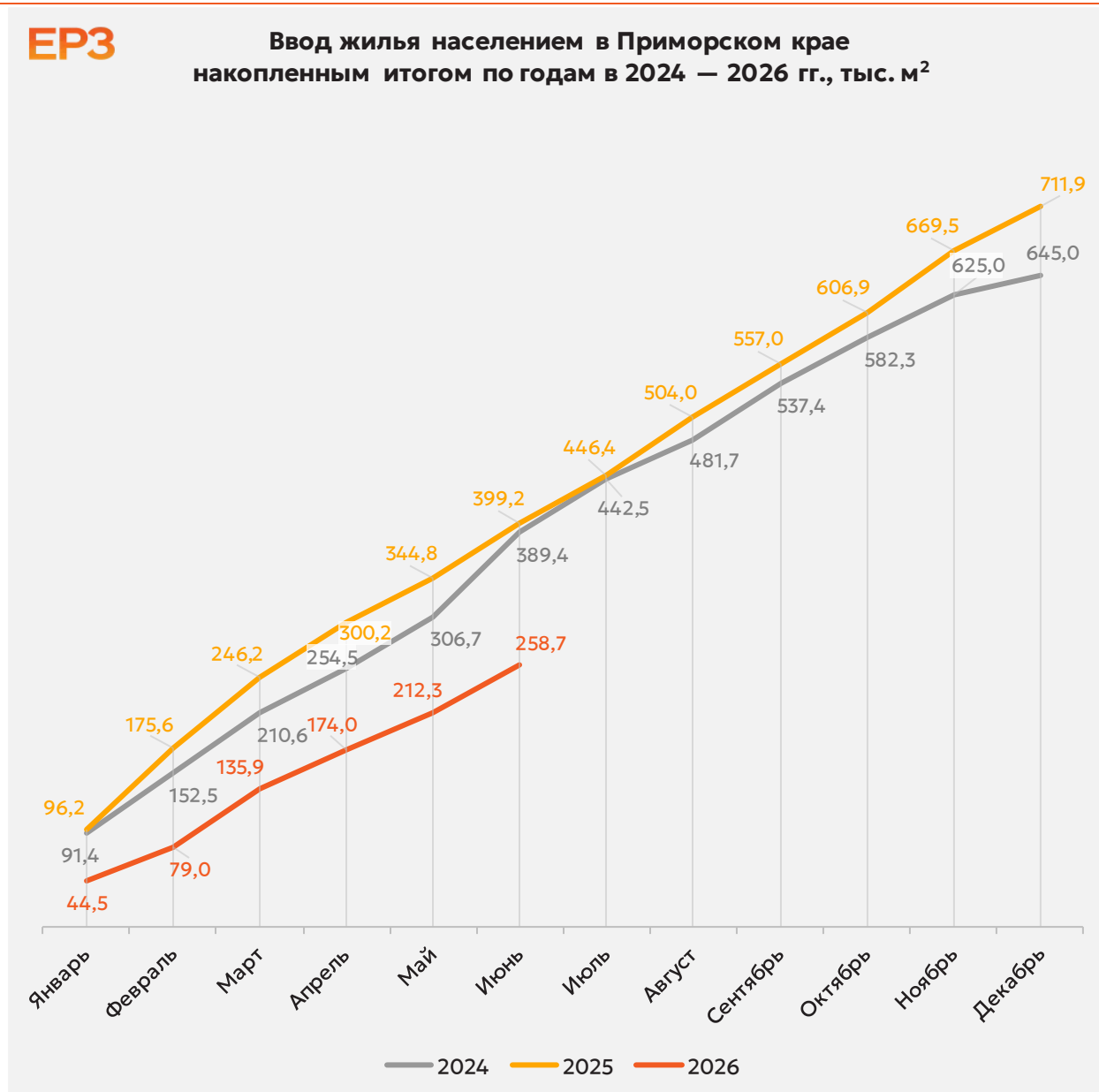
Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста — 5-е место.

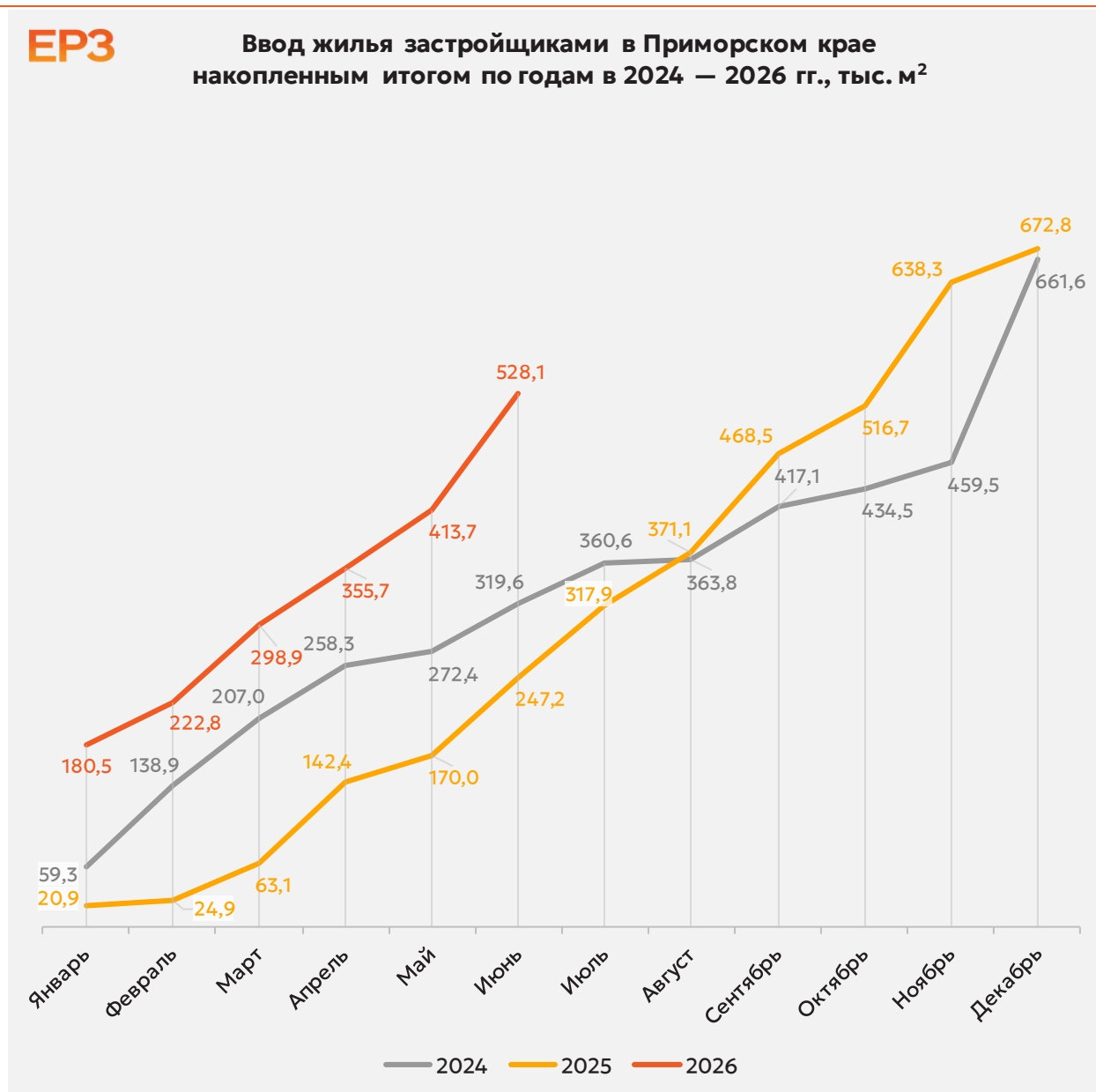
В Приморском крае за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 33,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 113,6% к уровню 2025 г. и превышение на 65,2% к 2024 г. (График 41).

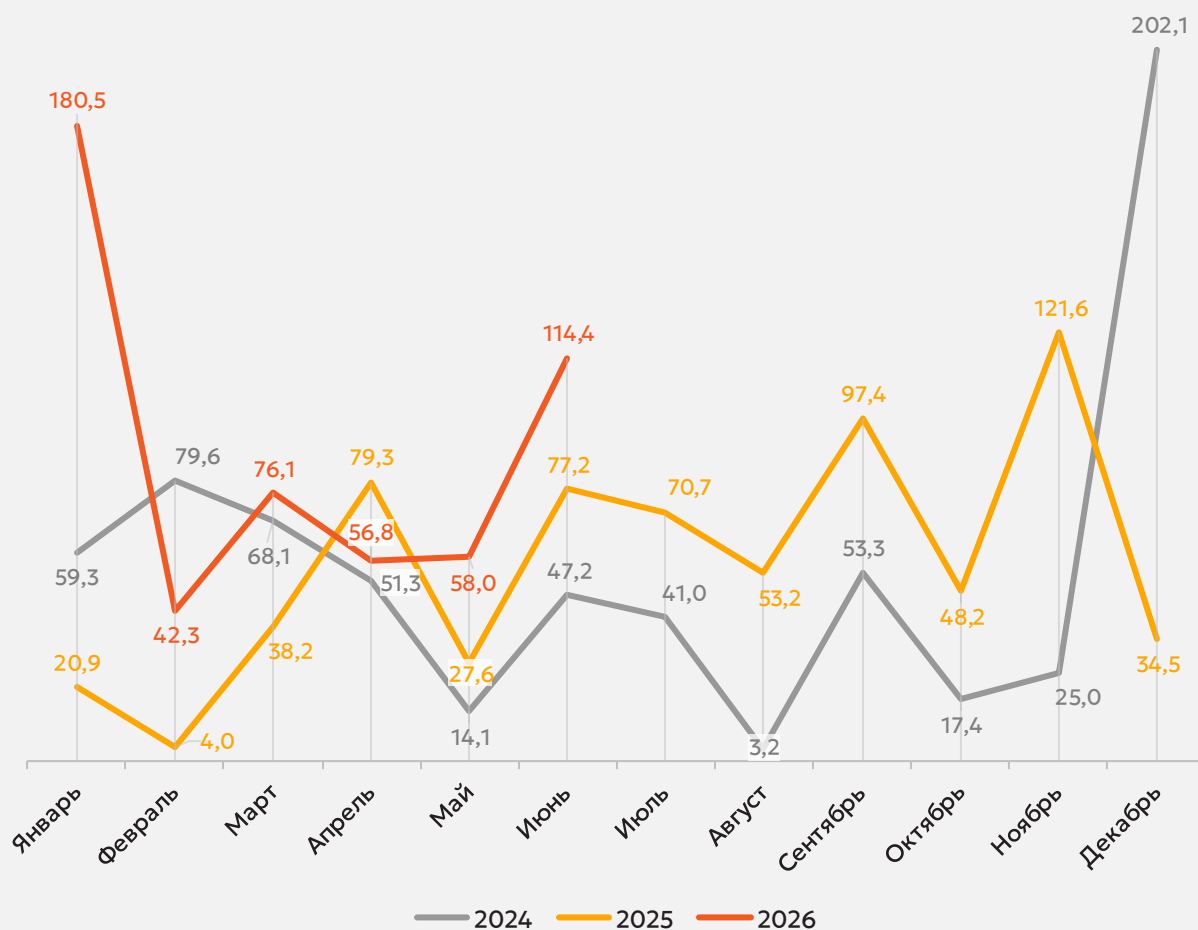
График 41



В июне 2026 года в Приморском крае застройщиками введено 114,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 48,2%, или на 37,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Приморском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае второй месяц подряд.

График 43

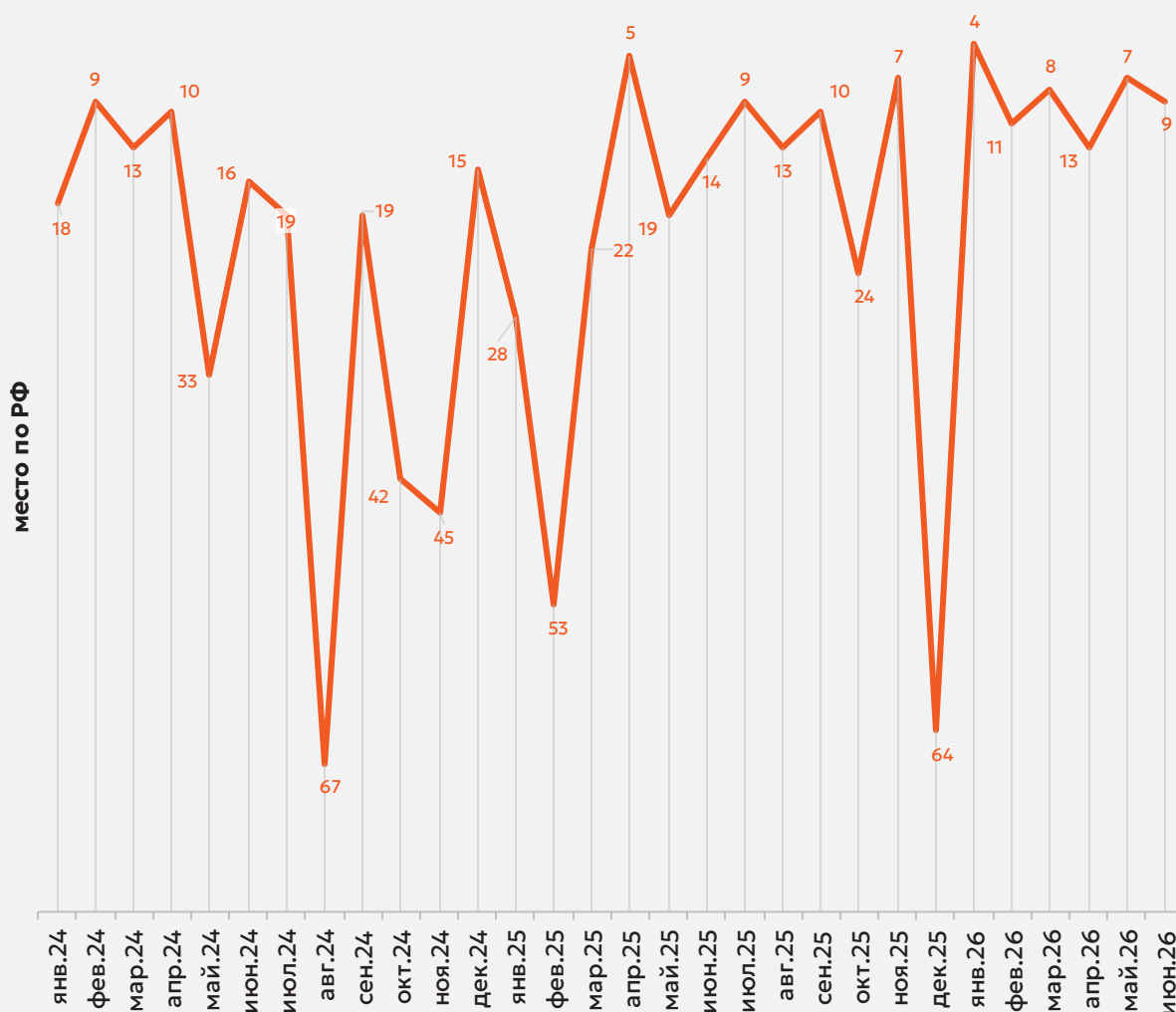


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Приморский край занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 10-е место, по динамике относительного прироста — 24-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



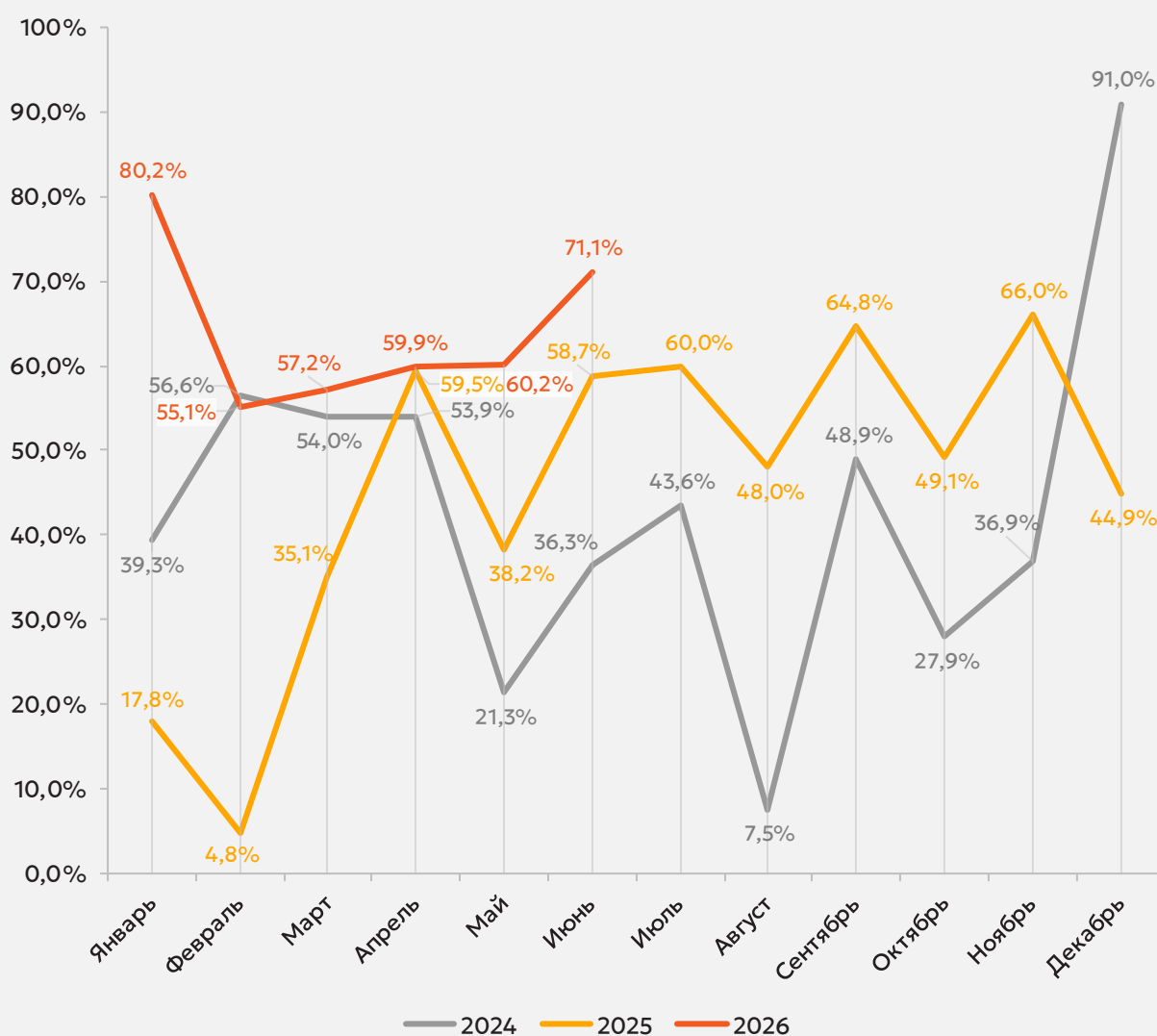
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Приморский край занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 4-е место, по динамике относительного прироста — 13-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 71,1%, что на 12,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %

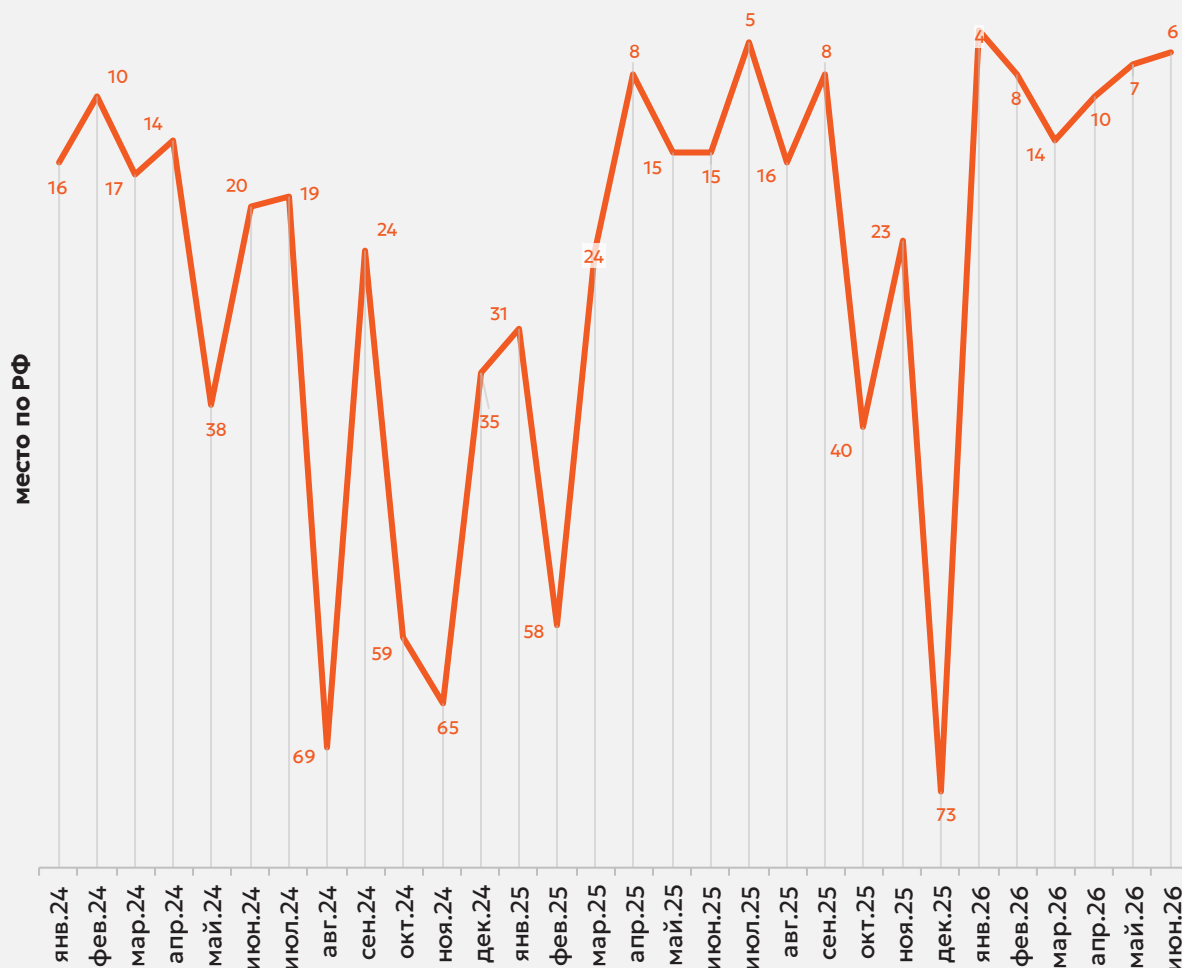


По этому показателю Приморский край занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 67,1% против 38,2% за этот же период 2025 г. и 45,1% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Приморский край занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2026	ГК Регион	Сингапур	1	555	32 639
III квартал 2026	СЗ Смарт Девелопмент	Premium park Central	1	242	10 076
III квартал 2026	СЗ Смарт Девелопмент	Премиум Парк	1	460	19 226
III квартал 2026	ГК Атлант Девелопмент	Гринвуд	1	480	21 329
III квартал 2026	ГК Атлант Девелопмент	GREENWOOD	1	120	6 208
III квартал 2026	СЗ ДВ Капитал	Суприм	1	589	26 749
III квартал 2026	СЗ Юг-Строй	На Черняховского	1	287	12 792
III квартал 2026	СЗ Юг-Строй	По ул. Ладыгина, 15	1	288	12 826
III квартал 2026	Атлантикс Констракшн	Атлантикс Сити	1	176	25 078
III квартал 2026	ГК АРКАДА	АРКАДА- АРТ	1	336	23 344
III квартал 2026	ГК DNS Девелопмент	DNS Сити	1	377	20 192
III квартал 2026	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	Гринхилс	1	460	17 507
III квартал 2026	Талан	Новые горизонты	1	304	17 013
III квартал 2026	ГК GloraX	Зелёные высоты	1	336	13 150
III квартал 2026	ГК Эскадра	LEGENDA	1	236	12 795
III квартал 2026	СЗ Артемстрой-ДВ	Аргумент	1	230	11 851
III квартал 2026	СЗ Римэко	Южный Квартал	1	176	8 080
III квартал 2026	ПИК	Босфорский парк	2	189	7 499
III квартал 2026	СЗ ДДВ	Прогрессивный	2	153	6 930
III квартал 2026	ГК Стройметалл	По ул. Лесная	3	120	5 868
III квартал 2026	СЗ Генезис	Дом по ул. Шилкинская, 15	1	85	2 737

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	СЗ Черниговский	Уютный	2	66	2 458
III квартал 2026	ГК Восток-Лидер	Солнечный город	1	49	1 893
IV квартал 2026	Ренессанс Актив	Посейдония	2	952	54 224
IV квартал 2026	ГК Самолет	Квартал Нейбута	3	1 219	49 939
IV квартал 2026	ПИК	Борисенко 48	1	1 229	47 498
IV квартал 2026	Талан	Гавань	4	776	44 017
IV квартал 2026	ГК Самолет	Сабанеева 125	3	895	37 848
IV квартал 2026	ПИК	Снежный парк	2	707	27 400
IV квартал 2026	ГК Эскадра	Панорама	3	495	22 315
IV квартал 2026	ГК DNS Девелопмент	ДНС Сити	1	380	21 946
IV квартал 2026	СЗ ИППЕКО Девелопмент	Кленовый парк	4	337	16 192
IV квартал 2026	ГК Эдельвейс	Эдельвейс Золотой рог	1	244	13 469
IV квартал 2026	СЗ Голдинвест	Дом с углом	1	259	11 408
IV квартал 2026	СЗ Мегаполис	Эмоции	1	224	10 016
IV квартал 2026	СЗ Азимут	Дом по ул. Хмельницкого, 9а	1	220	9 484
IV квартал 2026	СЗ Восход	По проспекту Мира	2	180	9 219
IV квартал 2026	СЗ Дом.рф Девелопмент	ДОМ на Востоке	1	185	9 103
IV квартал 2026	Ареал-Недвижимость	Laplace	1	69	8 572
IV квартал 2026	ПИК	Босфорский парк	1	196	7 837
IV квартал 2026	СЗ УЭС	Корсаков	1	101	6 845
IV квартал 2026	СЗ Ремстройгруппа	Стахановский	1	161	6 586
IV квартал 2026	СЗ ДКК-ДВ	НебоПарк	2	136	6 132
IV квартал 2026	СЗ Римэко	Дом по пр-кту Северный, 18	1	105	5 127
IV квартал 2026	СЗ Артстройторг	Тигровый Квартал	3	101	4 732
IV квартал 2026	СЗ Новатис	Дом по ул. Олега Кошевого, 13	1	89	3 840

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Ориент-ДВ	Дом по ул. Котельникова, 7	1	63	3 630
IV квартал 2026	СЗ ОСК	Лесной	2	64	3 048
IV квартал 2026	СЗ СТИГ	По ул. Бокситогорская	2	14	1 866
Общий итог			74	15 715	760 533

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Квартал Нейбута	Владивосток	ГК Самолет	16	5 850	251 520
2	ДНС Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	5	1 664	89 778
	DNS Сити			1	377	20 192
3	Соболь	Владивосток	ГК Эскадра	4	1 248	69 882
4	Меридианы Улисса	Владивосток	СЗ Улисс	3	1 536	68 374
5	Секвойя парк	Владивосток	СЗ Реновация Плюс	4	1 316	62 366
6	Гринхилс	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1 491	60 380
7	Stark	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	1	987	58 617
8	Посейдония	Владивосток	Ренессанс Актив	2	952	54 224
9	Снежный парк	Владивосток	ПИК	3	1 357	53 336
10	СанСити 2	Владивосток	ГК Эскадра	20	1 114	49 077
	Sun City 2			1	42	1 909
11	Тухачевского	Владивосток	ГК GloraX	3	1 035	50 292
12	Парк Авеню	Владивосток	ГК Эскадра	2	964	49 030
13	Новые горизонты	Владивосток	Талан	3	892	48 320
14	Борисенко 48	Владивосток	ПИК	1	1 229	47 498
15	Эдельвейс Золотой рог	Владивосток	ГК Эдельвейс	3	785	45 512
16	Гавань	Владивосток	Талан	4	776	44 017
17	Атриум	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	1	630	43 220
18	Невский	Артем	СЗ Дэльта	7	888	42 857
19	ДОМ на Востоке	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	5	799	42 394
20	Огни Патрокла	Владивосток	ГК GloraX	3	976	40 862
21	Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	7	633	36 473

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
	На Пархоменко			1	78	4 377
22	Дом по ул. Днепровская	Владивосток	СЗ Темел	1	968	40 261
23	Сабанеева 125	Владивосток	ГК Самолет	3	895	37 848
24	Жилой квартал R4	Владивосток	СЗ Группа	1	699	37 837
25	Сингапур	Владивосток	ГК Регион	1	555	32 639
26	Исторический	Владивосток	ГК С.АН ГРУПП	2	636	32 524
27	Маяк Днепровской	Владивосток	ГК Самолет	1	660	32 458
28	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	7	757	30 758
29	Острогорный	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	1	605	29 373
30	Премиум Парк	Владивосток	СЗ Смарт Девелопмент	1	460	19 226
	Premium park Central			1	242	10 076
31	По ул. Анны Щетининой, 20	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	1	378	16 468
	Анна			1	230	11 897
32	Гринвуд	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	1	480	21 329
	GREENWOOD			1	120	6 208
33	Суприм	Владивосток	СЗ ДВ Капитал	1	589	26 749
34	По ул. Ладыгина, 15	Владивосток	СЗ Юг-Строй	1	288	12 826
	На Черняховского			1	287	12 792
35	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
36	Философия	Владивосток	ГК ФСК	1	435	24 707
37	Зеленый бульвар-2	Владивосток	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	1	524	24 509
38	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ГК АРКАДА	1	336	23 344
39	Панорама	Владивосток	ГК Эскадра	3	495	22 315
40	Визионер	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	1	475	21 802
41	Победа	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	2	533	21 274

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
42	Нефрит	Владивосток	СЗ НК Траст	1	418	20 319
43	Каскада	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	1	425	20 154
44	Солнечный город	Артем	ГК Восток-Лидер	2	388	19 955
45	Порт Мэй (Port May)	Владивосток	Aura Development	2	435	19 626
46	Анютинский	Владивосток	ГК Эскадра	11	394	19 318
47	Грани	Большой Камень	ГК С.АН ГРУПП	2	356	18 228
48	Рассвет у моря	Большой Камень	СЗ Море	2	348	18 052
49	Квартал Чехова	Владивосток	ГК Система	1	283	17 346
50	Архитектор	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	1	322	17 221
51	Силвер Бэй	Владивосток	СЗ Строительные Инновации Плюс	1	314	17 020
52	Сингапур	Находка	СЗ Римэко	2	350	16 876
53	По ул. Шоссейная, 183А	Находка	СЗ Меридиан ВК	2	352	16 456
54	Кленовый парк	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	337	16 192
55	Флагман	Владивосток	ГК ФСК	1	348	16 191
56	Заметный	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Трудовое 1	2	378	16 138
57	Санрайз	Владивосток	ГК Эскадра	5	212	12 066
	SUNRISE			1	49	3 332
58	Чистый квартал	Владивосток	Зеленый квартал	3	298	14 992
59	Баланс	Владивосток	СЗ Пегас	1	346	14 845
60	Твоя Привилегия	Владивосток	ГК ПАО АПРИ	3	291	14 428
61	Шоколад	Артем	ГК Атлант Девелопмент	1	288	13 820
62	Агат	Владивосток	ГК Д25	1	258	13 733
63	Зелёные высоты	Владивосток	ГК GloraX	1	336	13 150
64	Квартал Междуречье	Уссурийск	СЗ СК-Атлант	2	312	13 037
65	LEGENDA	Владивосток	ГК Эскадра	1	236	12 795

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
66	Пять элементов	Новый	СЗ Престиж Строй	2	247	12 555
67	Секвойя	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	1	240	12 533
68	Континенталь	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	1	240	12 456
69	Аргумент	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	1	230	11 851
70	7Я	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	1	184	11 691
71	Дом на Первом	Находка	СЗ Первый Южный	1	264	11 656
72	Дом с углом	Владивосток	СЗ Голдинвест	1	259	11 408
73	Сердце квартала	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	269	11 275
74	СИЯНИЕ	Находка	СЗ Энтузиаст ДВ	1	238	11 252
75	Астон. А зори здесь тихие	Владивосток	Группа Астон	1	224	11 130
76	Эмоции	Владивосток	СЗ Мегаполис	1	224	10 016
77	Южный Квартал	Находка	СЗ ПИС	3	156	6 442
	По ул. Бокситогорская			1	77	3 499
78	По ул. Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	1	117	4 909
	Лоза			1	99	4 868
79	Престиж	Большой Камень	Квартал-БК СЗ	2	210	9 751
80	НебоПарк	Артем	СЗ ДКК-ДВ	3	208	9 489
81	Дом по ул. Хмельницкого, 9а	Уссурийск	СЗ Азимут	1	220	9 484
82	Five	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	1	142	9 231
83	По проспекту Мира	Находка	СЗ Восход	2	180	9 219
84	Небовиль	Владивосток	СЗ Аврора ДМС Групп	1	200	9 154
85	Laplace	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	69	8 572
86	Сочи-парк	Артем	СЗ Хоум Групп	4	179	8 428
87	По ул. Анисимова, 14	Партизанск	СЗ Строим города	2	160	8 383
88	Южный Квартал	Находка	СЗ Римэко	1	176	8 080
89	Дом по ул. Ленина, 14	Большой Камень	СЗ Береговой	1	207	7 962

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
90	Прогрессивный	Арсеньев	СЗ ДДВ	2	153	6 930
91	Бронза	Владивосток	Global Development Company	1	124	6 914
92	Корсаков	Уссурийск	СЗ УЭС	1	101	6 845
93	Стахановский	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	1	161	6 586
94	Дом по ул. Олега Кошевого	Владивосток	Специализированный застройщик Кип-Ит	1	139	6 485
95	По ул. Бирюкова	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	2	144	5 881
96	По ул. Лесная	Лучегорск	ГК СтройМеталл	3	120	5 868
97	Миллениум	Владивосток	Специализированный застройщик Старк	1	65	5 494
98	Дом по ул. Корнилова, 12	Владивосток	СЗ Сити-ВЛ	1	111	5 489
99	Дом по пр-кту Северный, 18	Находка	СЗ Римэко	1	105	5 127
100	Тигровый Квартал	Артем	СЗ Артстройторг	3	101	4 732
101	Дом по ул. Постникова, 18	Фокино	СЗ Восход	1	80	4 536
102	Дом по ул. Пролетарская	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	1	96	3 925
103	Дом по ул. Олега Кошевого, 13	Спасск-Дальний	СЗ Новатис	1	89	3 840
104	99 историй	Уссурийск	ГК Регион	1	76	3 632
105	Дом по ул. Котельникова, 7	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	1	63	3 630
106	Брик Хаус	Владивосток	СЗ Рум-Строй	1	64	3 164
107	Лесной	Артем	СЗ ОСК	2	64	3 048
108	Дом по ул. Башидзе, 10а	Владивосток	Специализированный застройщик Владивосток Девелопмент	1	40	2 915
109	Слободской	Уссурийск	Стройкапдом СЗ	1	57	2 865
110	Дом по ул. Шилкинская, 15	Владивосток	СЗ Генезис	1	85	2 737
111	Уютный	Черниговка	СЗ Черниговский	2	66	2 458
112	Дом по ул. Чичерина, 114	Уссурийск	СЗ СК-2	1	28	2 325

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
113	Видово	Находка	СЗ СТРОЙГРАД	2	48	2 149
114	Дом по ул. Некрасова, 130	Уссурийск	СЗ ВКСтрой	1	39	2 048
115	По ул. Бокситогорская	Находка	СЗ СТИГ	2	14	1 866
116	Солнечный	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	1	40	1 498
Общий итог				267	54 808	2 662 376

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Шилкинская, 15	Владивосток	СЗ Генезис	32,2
2	Уютный	Черниговка	СЗ Черниговский	37,2
3	Солнечный	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	37,5
4	Дом по ул. Ленина, 14	Большой Камень	СЗ Береговой	38,5
5	Борисенко 48	Владивосток	ПИК	38,6
6	Зелёные высоты	Владивосток	ГК GloraX	39,1
7	Снежный парк	Владивосток	ПИК	39,3
8	Победа	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,9
9	Гринхилс	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,5
10	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	40,6
11	По ул. Бирюкова	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	40,8
12	Дом по ул. Пролетарская	Уссурийск	ГлавМонтажОбъединение	40,9
13	Стахановский	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	40,9
14	Дом по ул. Днепровская	Владивосток	СЗ Темел	41,6
15	Premium park Central	Владивосток	СЗ Смарт Девелопмент	41,6
16	Премиум Парк	Владивосток	СЗ Смарт Девелопмент	41,8
17	Квартал Междуречье	Уссурийск	СЗ СК-Атлант	41,8
18	Огни Патрокла	Владивосток	ГК GloraX	41,9
19	Сердце квартала	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	41,9
20	Сабанеева 125	Владивосток	ГК Самолет	42,3
21	По ул. Бокситогорская	Находка	СЗ ПИС	45,4
22	Южный Квартал	Находка	СЗ ПИС	41,3
23	Заметный	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	СЗ Трудовое 1	42,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Баланс	Владивосток	СЗ Пегас	42,9
25	Квартал Нейбута	Владивосток	ГК Самолет	43,0
26	Дом по ул. Хмельницкого, 9а	Уссурийск	СЗ Азимут	43,1
27	Дом по ул. Олега Кошевого, 13	Спасск-Дальний	СЗ Новатис	43,1
28	Дом с углом	Владивосток	СЗ Голдинвест	44,0
29	Sun City 2	Владивосток	ГК Эскадра	45,5
30	СанСити 2	Владивосток	ГК Эскадра	44,1
31	Дом на Первом	Находка	СЗ Первый Южный	44,2
32	Меридианы Улисса	Владивосток	СЗ Улисс	44,5
33	На Черняховского	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,6
34	По ул. Ладыгина, 15	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,5
35	Эмоции	Владивосток	СЗ Мегаполис	44,7
36	Видово	Находка	СЗ СТРОЙГРАД	44,8
37	Панорама	Владивосток	ГК Эскадра	45,1
38	Порт Мэй (Port May)	Владивосток	Aura Development	45,1
39	Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	49,2
40	По ул. Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	42,0
41	Прогрессивный	Арсеньев	СЗ ДДВ	45,3
42	Суприм	Владивосток	СЗ ДВ Капитал	45,4
43	НебоПарк	Артем	СЗ ДКК-ДВ	45,6
44	Небовиль	Владивосток	СЗ Аврора ДМС Групп	45,8
45	GREENWOOD	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	51,7
46	Гринвуд	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	44,4
47	Визионер	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	45,9
48	Южный Квартал	Находка	СЗ Римэко	45,9
49	Престиж	Большой Камень	Квартал-БК СЗ	46,4
50	Флагман	Владивосток	ГК ФСК	46,5
51	Анна	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	51,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	По ул. Анны Щетининой, 20	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	43,6
53	Дом по ул. Олега Кошевого	Владивосток	Специализированный застройщик Кип-Ит	46,7
54	По ул. Шоссейная, 183А	Находка	СЗ Меридиан ВК	46,8
55	Зеленый бульвар-2	Владивосток	ГК СМЕЛО. Девелопмент перемен	46,8
56	Тигровый Квартал	Артем	СЗ Артстройторг	46,9
57	Сочи-парк	Артем	СЗ Хоум Групп	47,1
58	СИЯНИЕ	Находка	СЗ Энтузиаст ДВ	47,3
59	Секвойя парк	Владивосток	СЗ Реновация Плюс	47,4
60	Каскада	Владивосток	ГК Атлант Девелопмент	47,4
61	Лесной	Артем	СЗ ОСК	47,6
62	99 историй	Уссурийск	ГК Регион	47,8
63	Шоколад	Артем	ГК Атлант Девелопмент	48,0
64	Кленовый парк	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	48,0
65	Сингапур	Находка	СЗ Римэко	48,2
66	Невский	Артем	СЗ Дэльта	48,3
67	Острогорный	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,6
68	Тухачевского	Владивосток	ГК GloraX	48,6
69	Нефрит	Владивосток	СЗ НК Траст	48,6
70	Дом по пр-кту Северный, 18	Находка	СЗ Римэко	48,8
71	По ул. Лесная	Лучегорск	ГК СтройМеталл	48,9
72	Анютинский	Владивосток	ГК Эскадра	49,0
73	Маяк Днепровской	Владивосток	ГК Самолет	49,2
74	Брик Хаус	Владивосток	СЗ Рум-Строй	49,4
75	Дом по ул. Корнилова, 12	Владивосток	СЗ Сити-ВЛ	49,5
76	Твоя Привилегия	Владивосток	ГК ПАО АПРИ	49,6
77	Астон. А зори здесь тихие	Владивосток	Группа Астон	49,7
78	Слободской	Уссурийск	Стройкапдом СЗ	50,3
79	Чистый квартал	Владивосток	Зеленый квартал	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	Пять элементов	Новый	СЗ Престиж Строй	50,8
81	Парк Авеню	Владивосток	ГК Эскадра	50,9
82	Исторический	Владивосток	ГК С.АН ГРУПП	51,1
83	Грани	Большой Камень	ГК С.АН ГРУПП	51,2
84	По проспекту Мира	Находка	СЗ Восход	51,2
85	Солнечный город	Артем	ГК Восток-Лидер	51,4
86	Аргумент	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
87	Рассвет у моря	Большой Камень	СЗ Море	51,9
88	Континенталь	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	51,9
89	Секвойя	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	52,2
90	По ул. Анисимова, 14	Партизанск	СЗ Строим города	52,4
91	Дом по ул. Некрасова, 130	Уссурийск	СЗ ВКСстрой	52,5
92	ДОМ на Востоке	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	53,1
93	Агат	Владивосток	ГК Д25	53,2
94	Архитектор	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,5
95	DNS Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	53,6
96	ДНС Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	54,0
97	Жилой квартал R4	Владивосток	СЗ Группа	54,1
98	Новые горизонты	Владивосток	Талан	54,2
99	Силвер Бэй	Владивосток	СЗ Строительные Инновации Плюс	54,2
100	LEGENDA	Владивосток	ГК Эскадра	54,2
101	Бронза	Владивосток	Global Development Company	55,8
102	Соболь	Владивосток	ГК Эскадра	56,0
103	Дом по ул. Постникова, 18	Фокино	СЗ Восход	56,7
104	Гавань	Владивосток	Талан	56,7
105	Философия	Владивосток	ГК ФСК	56,8
106	Посейдония	Владивосток	Ренессанс Актив	57,0
107	На Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	56,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
108	Пархоменко	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	57,6
109	Дом по ул. Котельникова, 7	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	57,6
110	Эдельвейс Золотой рог	Владивосток	ГК Эдельвейс	58,0
111	Сингапур	Владивосток	ГК Регион	58,8
112	SUNRISE	Владивосток	ГК Эскадра	68,0
113	Санрайз	Владивосток	ГК Эскадра	56,9
114	Stark	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	59,4
115	Квартал Чехова	Владивосток	ГК Система	61,3
116	7Я	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	63,5
117	Five	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	65,0
118	Корсаков	Уссурийск	СЗ УЭС	67,8
119	Атриум	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	68,6
120	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ГК АРКАДА	69,5
121	Дом по ул. Башидзе, 10а	Владивосток	Специализированный застройщик Владивосток Девелопмент	72,9
122	Дом по ул. Чичерина, 114	Уссурийск	СЗ СК-2	83,0
123	Миллениум	Владивосток	Специализированный застройщик Старк	84,5
124	Laplace	Владивосток	Ареал-Недвижимость	124,2
125	По ул. Бокситогорская	Находка	СЗ СТИГ	133,3
126	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог				48,6

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.