

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Дагестан

Текущий объем строительства, м²

1 596 805

на июль 2026

+37,6% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

43 617

за последние 12 мес.

Росстат

-2,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

94

за май 2026

-39,4% к маю 2025

Банк России

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

54,6

на июль 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

154 438

на июнь 2026

-0,6% к июню 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

29,3%

за последние 12 мес.

Росстат

-4,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,94

за май 2026

+0,77 п.п. к маю 2025

Банк России

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Дагестан	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Республики Дагестан по объемам строительства.....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Дагестан .	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Дагестан	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Дагестан	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Дагестан (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	60
13. Ввод жилья в Республике Дагестан (официальная статистика Росстата) .	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Дагестан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Дагестан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц.....	81

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Дагестан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Дагестан на июль 2026 года выявлен **141 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **29 258 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 596 805 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	130	92,2%	24 340	83,2%	1 398 006	87,6%
дом с апартаментами	11	7,8%	4 918	16,8%	198 799	12,4%
Общий итог	141	100%	29 258	100%	1 596 805	100%

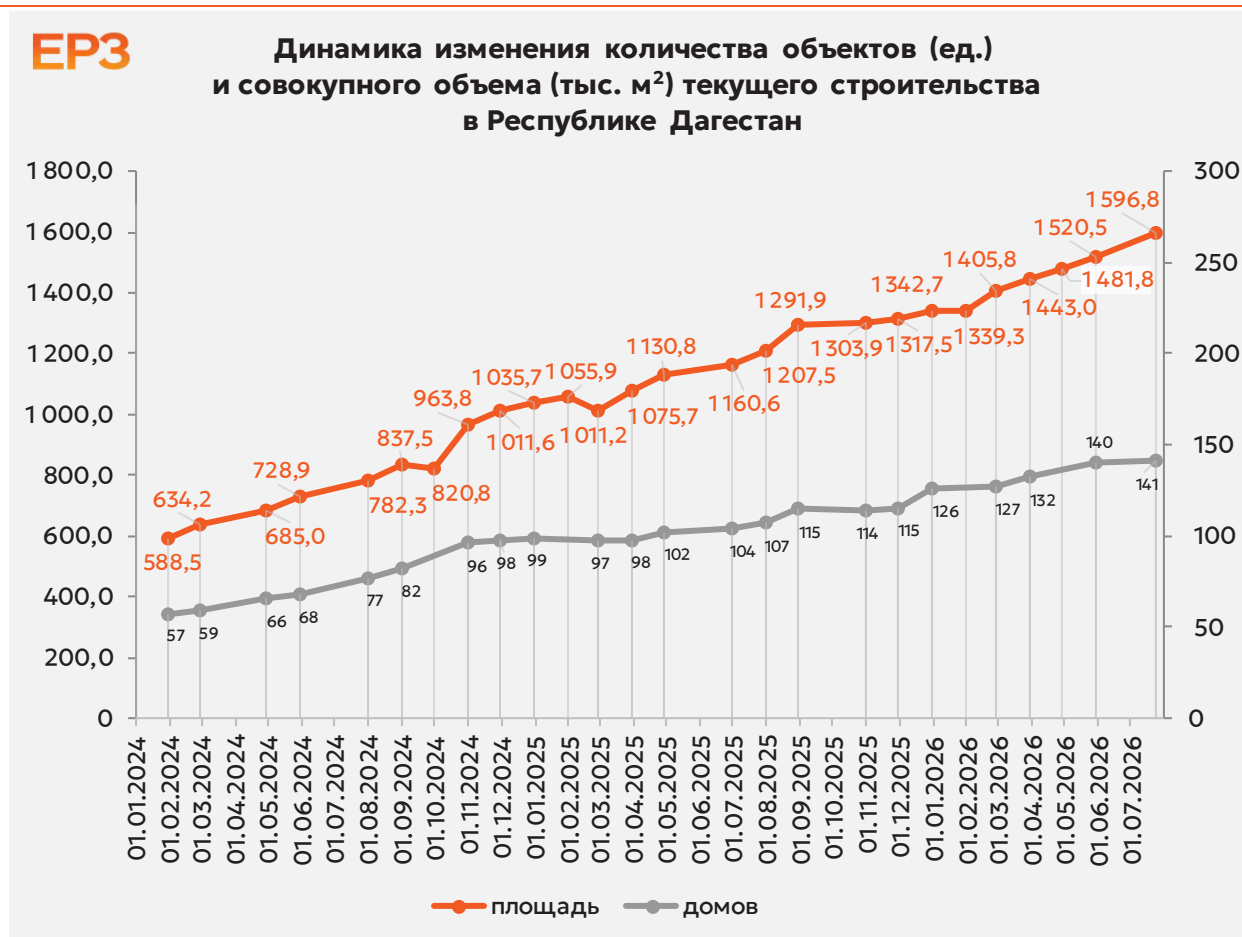
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 83,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 16,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Дагестан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Дагестан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан

Застройщики жилья в Республике Дагестан осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Махачкала	32	22,7%	9 656	33,0%	550 283	34,5%
Каспийск	17	12,1%	7 640	26,1%	405 747	25,4%
Дербент	61	43,3%	5 681	19,4%	305 140	19,1%
Хасавюрт	13	9,2%	1 666	5,7%	125 471	7,9%
Карабудахкентский	3	2,1%	2 901	9,9%	102 173	6,4%
Манас	2	1,4%	2 685	9,2%	92 173	5,8%
Карабудахкент	1	0,7%	216	0,7%	10 000	0,6%
Кизляр	6	4,3%	1 109	3,8%	73 152	4,6%
Кизилюрт	2	1,4%	128	0,4%	9 784	0,6%
Дербентский	4	2,8%	189	0,6%	8 619	0,5%
Джалган	4	2,8%	189	0,6%	8 619	0,5%
Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)	1	0,7%	126	0,4%	7 941	0,5%
Дагестанские Огни	1	0,7%	108	0,4%	6 633	0,4%
Каякентский	1	0,7%	54	0,2%	1 862	0,1%
Каякент	1	0,7%	54	0,2%	1 862	0,1%
	141	100%	29 258	100%	1 596 805	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Махачкалу (34,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по срокам выдачи разрешения на строительство

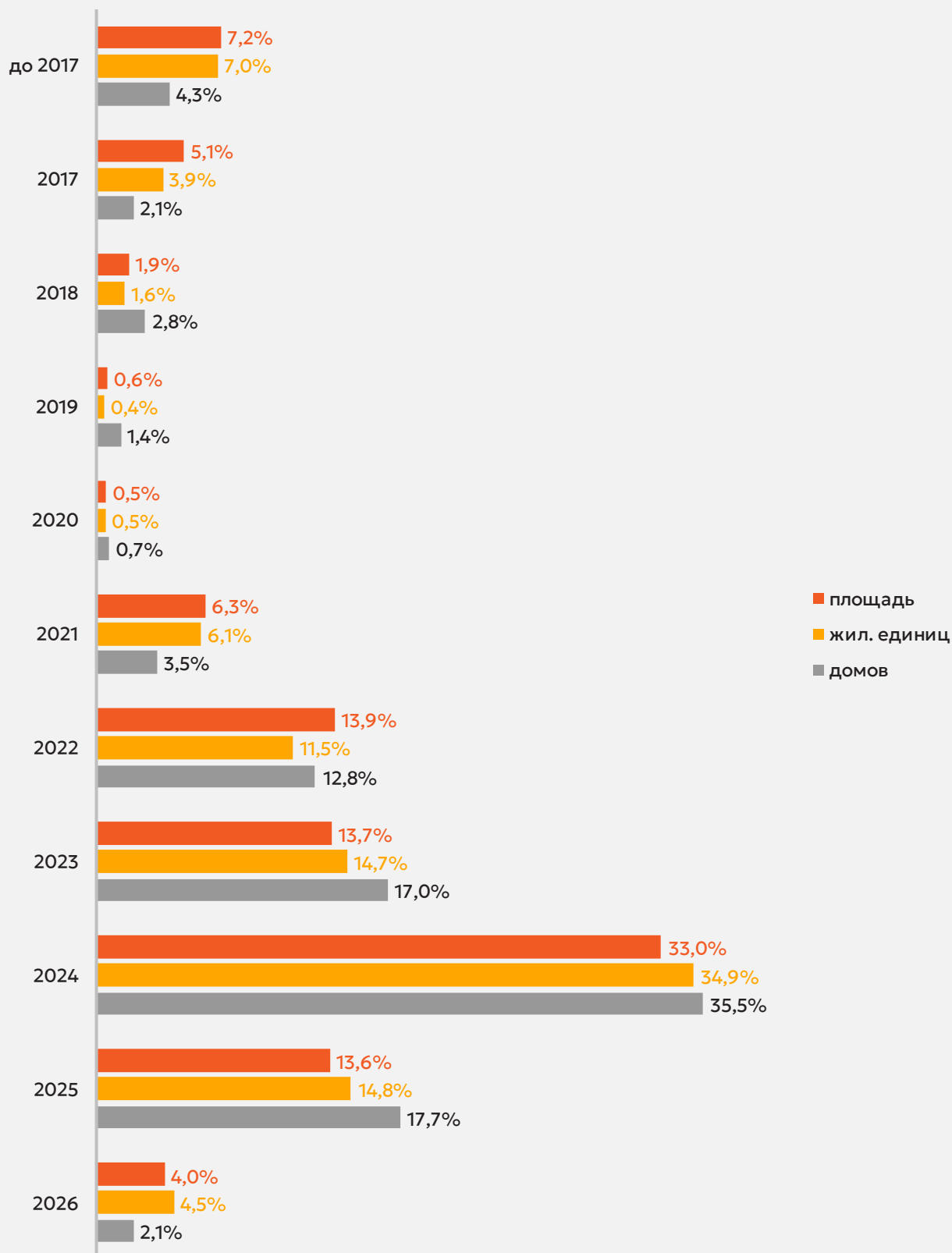
Застройщики жилья в Республике Дагестан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2015 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	6	4,3%	2 060	7,0%	115 575	7,2%
2017	3	2,1%	1 128	3,9%	81 194	5,1%
2018	4	2,8%	481	1,6%	30 336	1,9%
2019	2	1,4%	128	0,4%	9 784	0,6%
2020	1	0,7%	144	0,5%	8 314	0,5%
2021	5	3,5%	1 787	6,1%	101 184	6,3%
2022	18	12,8%	3 358	11,5%	222 628	13,9%
2023	24	17,0%	4 290	14,7%	219 520	13,7%
2024	50	35,5%	10 220	34,9%	527 524	33,0%
2025	25	17,7%	4 342	14,8%	217 515	13,6%
2026	3	2,1%	1 320	4,5%	63 231	4,0%
Общий итог	141	100%	29 258	100%	1 596 805	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (33,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Дагестан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	42	29,8%	7 531	25,7%	412 062	25,8%
2027	51	36,2%	8 053	27,5%	493 668	30,9%
2028	26	18,4%	6 302	21,5%	300 747	18,8%
2029	15	10,6%	4 487	15,3%	247 929	15,5%
2030	3	2,1%	1 609	5,5%	75 435	4,7%
2031 и позже	4	2,8%	1 276	4,4%	66 964	4,2%
Общий итог	141	100%	29 258	100%	1 596 805	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 412 062 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 362 201 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	412 062	2017	24 342	5,9%
		2019	48 216	11,7%
		2020	11 140	2,7%
		2021	10 915	2,6%
		2023	3 720	0,9%
		2025	71 140	17,3%
		2026	7 781	1,9%
2027	493 668	2020	51 387	10,4%
		2023	5 879	1,2%
		2024	43 353	8,8%
		2025	44 784	9,1%
		2026	12 858	2,6%
2028	300 747	2025	11 418	3,8%
Общий итог	1 596 805		346 933	21,7%

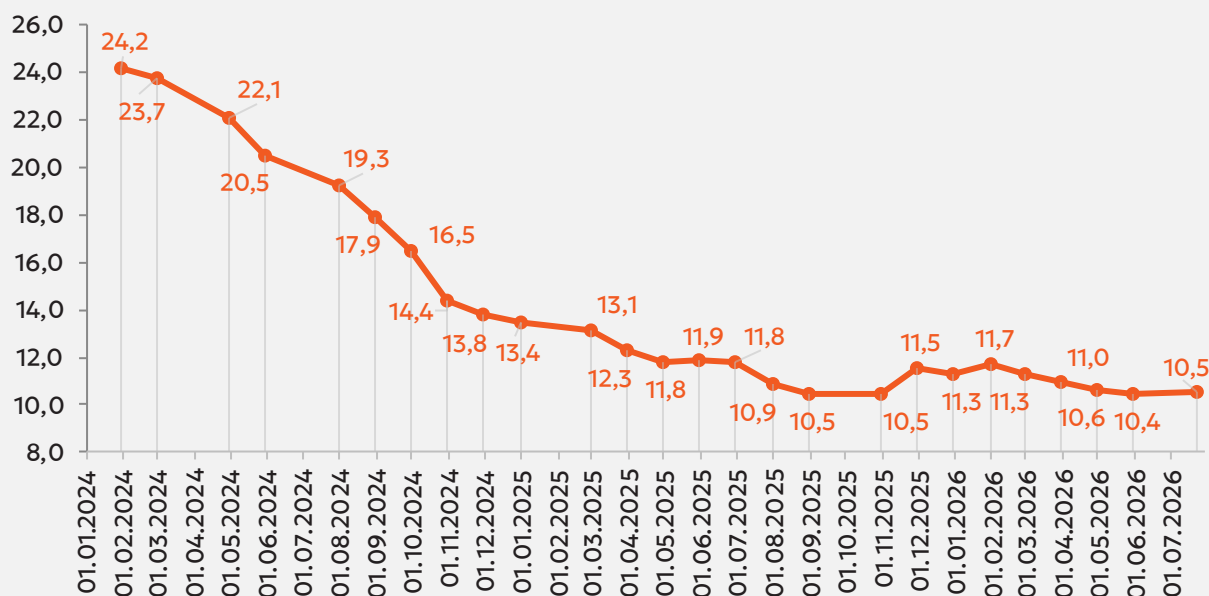
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (71 140 м²), что составляет 17,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Дагестан в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Дагестан по состоянию на июль 2026 года составляет 10,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Дагестан представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Дагестан, месяцев

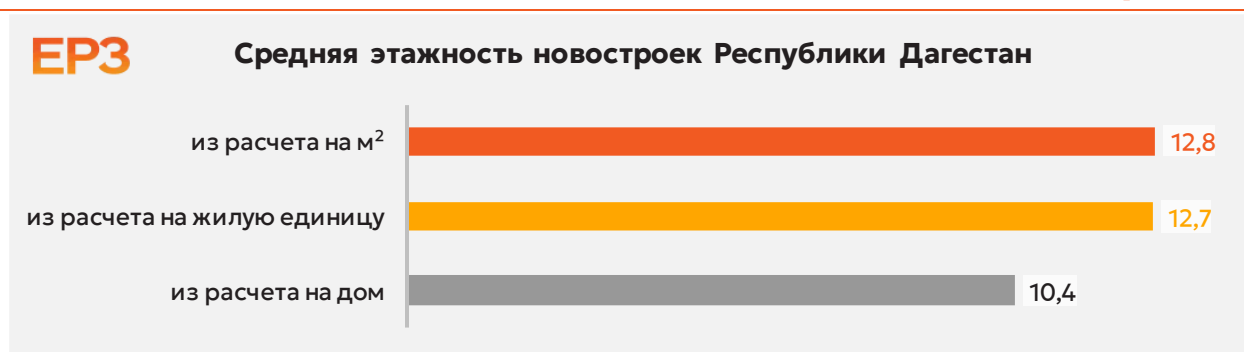


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Дагестан представлена на графике 3.

График 3

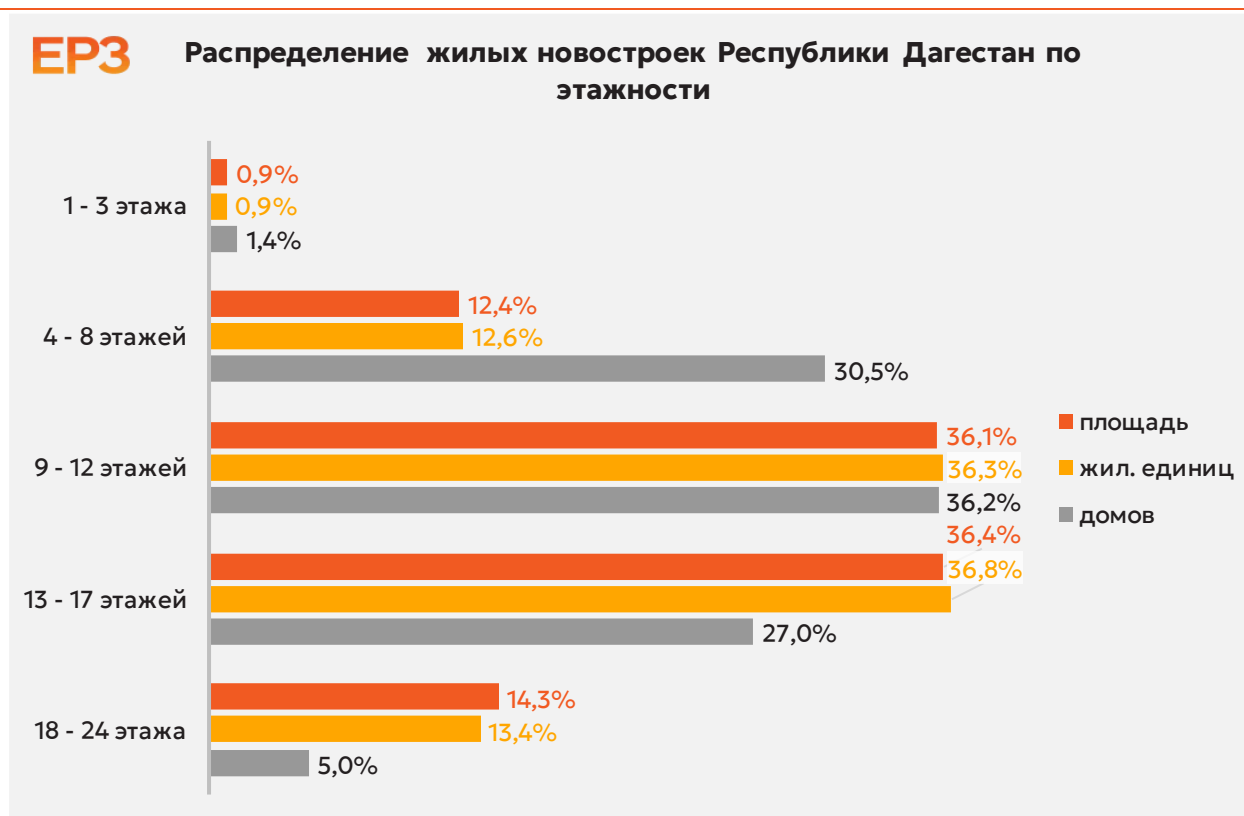


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	2	1,4%	253	0,9%	13 971	0,9%
4 - 8 этажей	43	30,5%	3 691	12,6%	197 754	12,4%
9 - 12 этажей	51	36,2%	10 635	36,3%	575 707	36,1%
13 - 17 этажей	38	27,0%	10 755	36,8%	580 704	36,4%
18 - 24 этажа	7	5,0%	3 924	13,4%	228 669	14,3%
Общий итог	141	100%	29 258	100%	1 596 805	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 36,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Дагестан не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Дагестан является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сенатор», застройщик «СЗ Каван». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

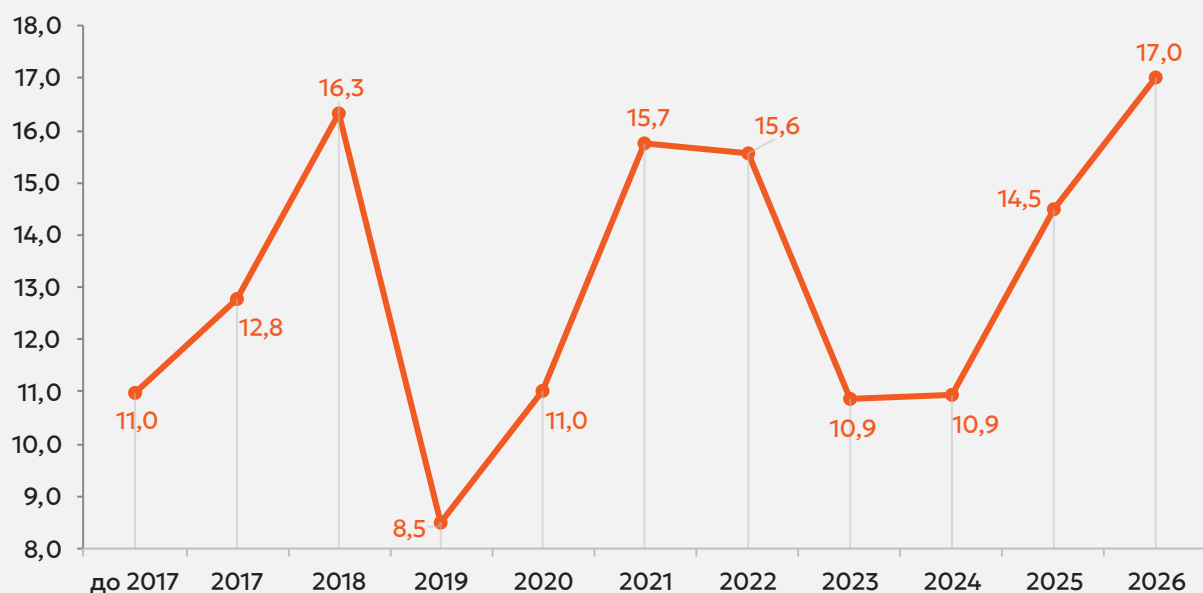
№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	СЗ Каван	многоквартирный дом	Сенатор
2	20	СК Мегаполис	многоквартирный дом	Имперский дом
3	19	СЗ Аквамарин Капитал	многоквартирный дом	Аквамарин
4	18	СЗ Дагдомстрой	многоквартирный дом	Botanica (Ботаника)
		СЗ Дагжилстрой	многоквартирный дом	Botanica (Ботаника)
		ГК Аркада СТ	многоквартирный дом	Новая Жизнь
		ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	многоквартирный дом	Ориентир 4
		ДК София	многоквартирный дом	Каннские Львы
5	17	СЗ Аликолов 1	многоквартирный дом	Аликолов
		СЗ Интерстрой	многоквартирный дом	Западный
		СЗ Модерн Парк	многоквартирный дом	Modern Palace
		СЗ ТСК М-Строй	многоквартирный дом	Дом в 8 микрорайоне
		СЗ ЮСК	многоквартирный дом	Сите на Ленина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Дагестан является многоквартирный дом в ЖК «Сенатор», застройщик «СЗ Каван». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	75 400	СЗ Каван	многоквартирный дом	Сенатор
2	51 387	СК Сити Строй Холдинг	многоквартирный дом	Фаворит
3	49 156	СЗ Интернационал	дом с апартаментами	Интернационал-1
4	43 353	СК Мегаполис	многоквартирный дом	Имперский дом
5	43 017	СЗ Рассвет	дом с апартаментами	Аль-Каср

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Дагестан, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 17 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4**EP3** Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей

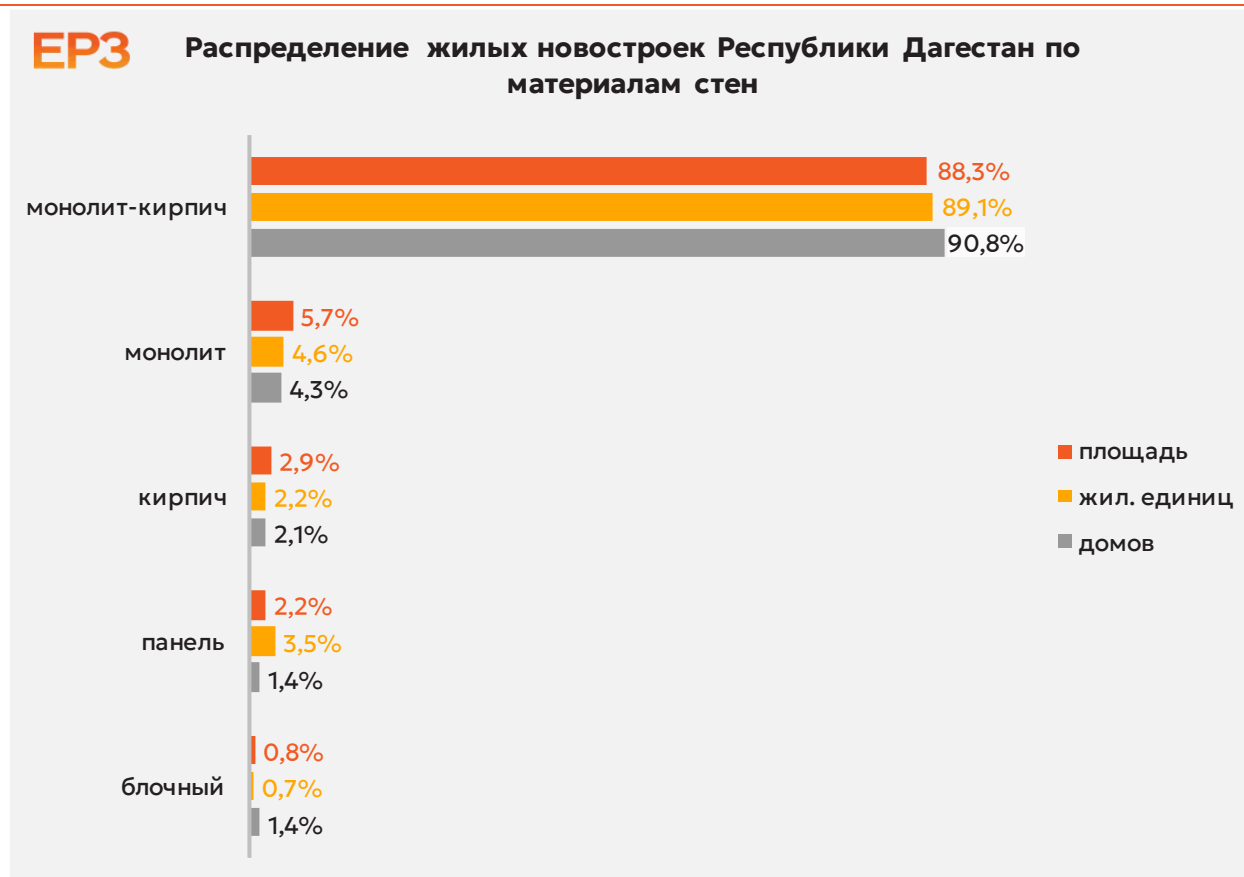
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	128	90,8%	26 083	89,1%	1 410 663	88,3%
монолит	6	4,3%	1 333	4,6%	91 095	5,7%
кирпич	3	2,1%	632	2,2%	47 067	2,9%
панель	2	1,4%	1 014	3,5%	35 041	2,2%
блочный	2	1,4%	196	0,7%	12 939	0,8%
Общий итог	141	100%	29 258	100%	1 596 805	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Дагестан является монолит-кирпич. Из него возводится 88,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Дагестан, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Дагестан у 98,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	116	82,9%	23 153	80,4%	1 238 012	78,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	7,9%	3 392	11,8%	175 836	11,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	5,0%	900	3,1%	59 294	3,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,9%	677	2,3%	44 335	2,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	564	2,0%	43 353	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,7%	126	0,4%	7 941	0,5%
Общий итог	140	100%	28 812	100%	1 568 771	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Дагестан по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Республике Дагестан осуществляют 65 застройщиков (брендов), которые представлены 67 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Дагестан на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СК Мегаполис	7	5,0%	1 016	3,5%	85 561	5,4%
2	СЗ Каван	1	0,7%	1 605	5,5%	75 400	4,7%
3	СЗ Рассвет	2	1,4%	1 230	4,2%	67 866	4,3%
4	СЗ Аквамарин Капитал	2	1,4%	776	2,7%	55 897	3,5%
5	СК Сити Строй Холдинг	1	0,7%	672	2,3%	51 387	3,2%
6	СЗ Интернационал	1	0,7%	1 766	6,0%	49 156	3,1%
7	СЗ ЮСК	2	1,4%	658	2,2%	48 525	3,0%
8	СК Новый Город	4	2,8%	695	2,4%	44 524	2,8%
9	СЗ Медина Хоум	2	1,4%	829	2,8%	43 071	2,7%
10	Эффект Девелопмент. СЗ	3	2,1%	813	2,8%	41 437	2,6%
11	СЗ Альреко	6	4,3%	650	2,2%	39 910	2,5%
12	СЗ Эль-Сам	2	1,4%	630	2,2%	39 773	2,5%
13	ГК Стандарт-Строй	4	2,8%	583	2,0%	38 924	2,4%
14	СЗ Модерн Парк	1	0,7%	555	1,9%	35 304	2,2%
15	СЗ Элитстрой	15	10,6%	697	2,4%	34 793	2,2%
16	СЗ Дагжилстрой	1	0,7%	588	2,0%	33 890	2,1%
17	СЗ Аликолов 1	1	0,7%	690	2,4%	33 667	2,1%
18	Химстрой	3	2,1%	586	2,0%	33 297	2,1%
19	СЗ Интерстрой	2	1,4%	630	2,2%	29 564	1,9%
20	ЖСК Новый Город	1	0,7%	446	1,5%	28 034	1,8%
21	СЗ Дагдомстрой	1	0,7%	540	1,8%	27 128	1,7%
22	СЗ Восток-Строй	1	0,7%	447	1,5%	26 870	1,7%
23	СЗ Рубин	1	0,7%	540	1,8%	25 860	1,6%
24	ГК Аркада СТ	2	1,4%	416	1,4%	24 881	1,6%
25	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	1	0,7%	590	2,0%	24 475	1,5%
26	ГК ООО АМА	2	1,4%	413	1,4%	23 769	1,5%
27	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	1	0,7%	846	2,9%	23 623	1,5%
28	СЗ Сити Девелопмент	1	0,7%	464	1,6%	23 576	1,5%
29	СЗ Мосстрой	6	4,3%	476	1,6%	23 529	1,5%
30	СЗ Береговой	1	0,7%	362	1,2%	22 388	1,4%
31	СЗ Золотая миля	2	1,4%	358	1,2%	22 055	1,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СЗ Стройдом	1	0,7%	300	1,0%	21 430	1,3%
33	ЖИЛСТРОЙ	1	0,7%	542	1,9%	20 636	1,3%
34	СЗ Новый Город	12	8,5%	379	1,3%	20 501	1,3%
35	СЗ ФЛАГМАН	1	0,7%	346	1,2%	20 374	1,3%
36	Унистрой	1	0,7%	385	1,3%	19 501	1,2%
37	Мастер	1	0,7%	512	1,7%	19 495	1,2%
38	СОЮЗ	1	0,7%	270	0,9%	18 667	1,2%
39	СЗ ТСК М-Строй	1	0,7%	493	1,7%	17 439	1,1%
40	СЗ ЕВРОСТРОЙ	1	0,7%	249	0,9%	16 656	1,0%
41	СЗ Ваш Дом	1	0,7%	225	0,8%	15 617	1,0%
42	СЗ Ярд Групп	1	0,7%	256	0,9%	15 561	1,0%
43	СЗ Айвел	1	0,7%	270	0,9%	15 361	1,0%
44	СЗ СМК Девелопмент	2	1,4%	277	0,9%	15 337	1,0%
45	ДК София	3	2,1%	253	0,9%	14 863	0,9%
46	Южный СЗ	1	0,7%	252	0,9%	13 961	0,9%
47	Мегаполис Девелопмент	1	0,7%	231	0,8%	12 136	0,8%
48	СЗ ДомСтройСевер	5	3,5%	291	1,0%	11 878	0,7%
49	Южный капитал	1	0,7%	168	0,6%	11 418	0,7%
50	СЗ Элитный	1	0,7%	91	0,3%	11 038	0,7%
51	СЗ ДагГорСтрой	1	0,7%	157	0,5%	10 832	0,7%
52	Ачи-Су Резорт-СЗ	1	0,7%	216	0,7%	10 000	0,6%
53	МОССТРОЙ	1	0,7%	144	0,5%	9 822	0,6%
54	СЗ Девелопмент Юг	2	1,4%	128	0,4%	9 784	0,6%
55	СЗ Стройдом	4	2,8%	175	0,6%	8 798	0,6%
56	СЗ Южные ворота-2	4	2,8%	189	0,6%	8 619	0,5%
57	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	1	0,7%	144	0,5%	8 314	0,5%
58	Специализированный застройщик ЮгСтройИнвест	3	2,1%	136	0,5%	7 674	0,5%
59	СЗ АМАН-Девелопмент	1	0,7%	96	0,3%	7 235	0,5%
60	СЗ Вектор	1	0,7%	108	0,4%	6 633	0,4%
61	СЗ Надежда	1	0,7%	125	0,4%	6 369	0,4%
62	СЗ Квартал	1	0,7%	78	0,3%	4 743	0,3%
63	Каспий Сити	1	0,7%	115	0,4%	4 728	0,3%
64	СЗ Бриз	1	0,7%	54	0,2%	1 862	0,1%
65	СЗ РИАН	1	0,7%	36	0,1%	1 389	0,1%
Общий итог		141	100%	29 258	100%	1 596 805	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Дагестан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	н/р	СК Мегаполис	85 561	43 353	50,7%	18,2
2	н/р	СЗ Каван	75 400	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Рассвет	67 866	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ Аквамарин Капитал	55 897	0	0,0%	-
5	н/р	СК Сити Строй Холдинг	51 387	51 387	100%	81,0
6	н/р	СЗ Интернационал	49 156	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ ЮСК	48 525	0	0,0%	-
8	★ 0,5	СК Новый Город	44 524	44 524	100%	97,7
9	н/р	СЗ Медина Хоум	43 071	0	0,0%	-
10	★ 3,0	Эффект Девелопмент. СЗ	41 437	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СЗ Альреко	39 910	12 858	32,2%	4,3
12	н/р	СЗ Эль-Сам	39 773	0	0,0%	-
13	н/р	ГК Стандарт-Строй	38 924	4 998	12,8%	1,9
14	н/р	СЗ Модерн Парк	35 304	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Элитстрой	34 793	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Дагжилстрой	33 890	33 890	100%	15,0
17	н/р	СЗ Аликолов 1	33 667	0	0,0%	-
18	н/р	Химстрой	33 297	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Интерстрой	29 564	0	0,0%	-
20	н/р	ЖСК Новый Город	28 034	28 034	100%	81,0
21	н/р	СЗ Дагдомстрой	27 128	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Восток-Строй	26 870	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Рубин	25 860	0	0,0%	-
24	н/р	ГК Аркада СТ	24 881	0	0,0%	-
25	н/р	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	24 475	0	0,0%	-
26	н/р	ГК ООО АМА	23 769	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	23 623	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Сити Девелопмент	23 576	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Мосстрой	23 529	6 392	27,2%	1,6
30	н/р	СЗ Береговой	22 388	0	0,0%	-
31	★ 0,5	СЗ Золотая миля	22 055	22 055	100%	66,1

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
32	н/р	СЗ Стройдом	21 430	0	0,0%	-
33	н/р	ЖИЛСТРОЙ	20 636	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Новый Город	20 501	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ ФЛАГМАН	20 374	20 374	100%	15,0
36	★ 5,0	Унистрой	19 501	0	0,0%	-
37	н/р	Мастер	19 495	0	0,0%	-
38	н/р	СОЮЗ	18 667	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ТСК М-Строй	17 439	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ЕВРОСТРОЙ	16 656	16 656	100%	21,0
41	н/р	СЗ Ваш Дом	15 617	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Ярд Групп	15 561	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Айвел	15 361	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ СМК Девелопмент	15 337	0	0,0%	-
45	★ 0,5	ДК София	14 863	14 863	100%	35,8
46	н/р	Южный СЗ	13 961	0	0,0%	-
47	н/р	Мегаполис Девелопмент	12 136	0	0,0%	-
48	★ 1,5	СЗ ДомСтройСевер	11 878	11 878	100%	14,4
49	н/р	Южный капитал	11 418	11 418	100%	36,0
50	н/р	СЗ Элитный	11 038	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ ДагГорСтрой	10 832	0	0,0%	-
52	н/р	Ачи-Су Резорт-СЗ	10 000	0	0,0%	-
53	н/р	МОССТРОЙ	9 822	9 822	100%	27,0
54	н/р	СЗ Девелопмент Юг	9 784	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Стройдом	8 798	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Южные ворота-2	8 619	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	8 314	8 314	100%	15,0
58	н/р	Специализированный застройщик ЮгСтройИнвест	7 674	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ АМАН-Девелопмент	7 235	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Вектор	6 633	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Надежда	6 369	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Квартал	4 743	0	0,0%	-
63	н/р	Каспий Сити	4 728	4 728	100%	18,0
64	н/р	СЗ Бриз	1 862	0	0,0%	-
65	★ 4,0	СЗ РИАН	1 389	1 389	100%	6,0
Общий итог			1 596 805	346 933	21,7%	10,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Новый Город» и составляет 97,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Дагестан

В Республике Дагестан возводится 74 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Имперский дом» (город Хасавюрт). В этом жилом комплексе застройщик «СК Мегаполис» возводит 7 домов, включающих 1 016 жилых единиц, совокупной площадью 85 561 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Дагестан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Дагестан, составляет 54,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Дагестан представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Дагестан, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 47,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Интернационал» — 27,8 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Элитный» — 121,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Интернационал	27,8
СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	27,9
СЗ Бриз	34,5
СЗ ТСК М-Строй	35,4
ЖИЛСТРОЙ	38,1
Мастер	38,1
СЗ РИАН	38,6
СЗ ДомСтройСевер	40,8
Каспий Сити	41,1
ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	41,5
СЗ Южные ворота-2	45,6
Ачи-Су Резорт-СЗ	46,3
СЗ Интерстрой	46,9
СЗ Каван	47,0
СЗ Рубин	47,9
СЗ Аликолов 1	48,8
СЗ Мосстрой	49,4
СЗ Элитстрой	49,9
СЗ Дагдомстрой	50,2
СЗ Стройдом	50,3
Унистрой	50,7
СЗ Сити Девелопмент	50,8
СЗ Надежда	51,0
Эффект Девелопмент. СЗ	51,0
СЗ Медина Хоум	52,0
Мегаполис Девелопмент	52,5
СЗ Новый Город	54,1
СЗ Рассвет	55,2
СЗ СМК Девелопмент	55,4
Южный СЗ	55,4
Специализированный застройщик ЮгСтройИнвест	56,4
Химстрой	56,8
СЗ Айвел	56,9
ГК ООО АМА	57,6
СЗ Дагжилстрой	57,6
СЗ МАНАС-ПЛАСТ	57,7
ДК София	58,7
СЗ ФЛАГМАН	58,9
ГК Аркада СТ	59,8
СЗ Восток-Строй	60,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Ярд Групп	60,8
СЗ Квартал	60,8
СЗ Альреко	61,4
СЗ Вектор	61,4
СЗ Золотая миля	61,6
СЗ Береговой	61,8
ЖСК Новый Город	62,9
СЗ Эль-Сам	63,1
СЗ Модерн Парк	63,6
СК Новый Город	64,1
ГК Стандарт-Строй	66,8
СЗ ЕВРОСТРОЙ	66,9
Южный капитал	68,0
МОССТРОЙ	68,2
СЗ ДагГорСтрой	69,0
СОЮЗ	69,1
СЗ Ваш Дом	69,4
СЗ Стройдом	71,4
СЗ Аквамарин Капитал	72,0
СЗ ЮСК	73,7
СЗ АМАН-Девелопмент	75,4
СЗ Девелопмент Юг	76,4
СК Сити Строй Холдинг	76,5
СК Мегаполис	84,2
СЗ Элитный	121,3
Общий итог	54,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Интернационал-1» — 27,8 м², застройщик «СЗ Интернационал». Наибольшая — в ЖК «Дом по ул. Даниялова» — 121,3 м², застройщик «СЗ Элитный».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Дагестан

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Дагестан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 154 438 рублей. За месяц цена снизилась на 0,5%. За год цена уменьшилась на 0,6%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Дагестан представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Дагестан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Дагестан, составило 1 715, что на 13,3% меньше уровня 2025 г. (1 977 ИЖК), и на 67,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5 261 ИЖК).

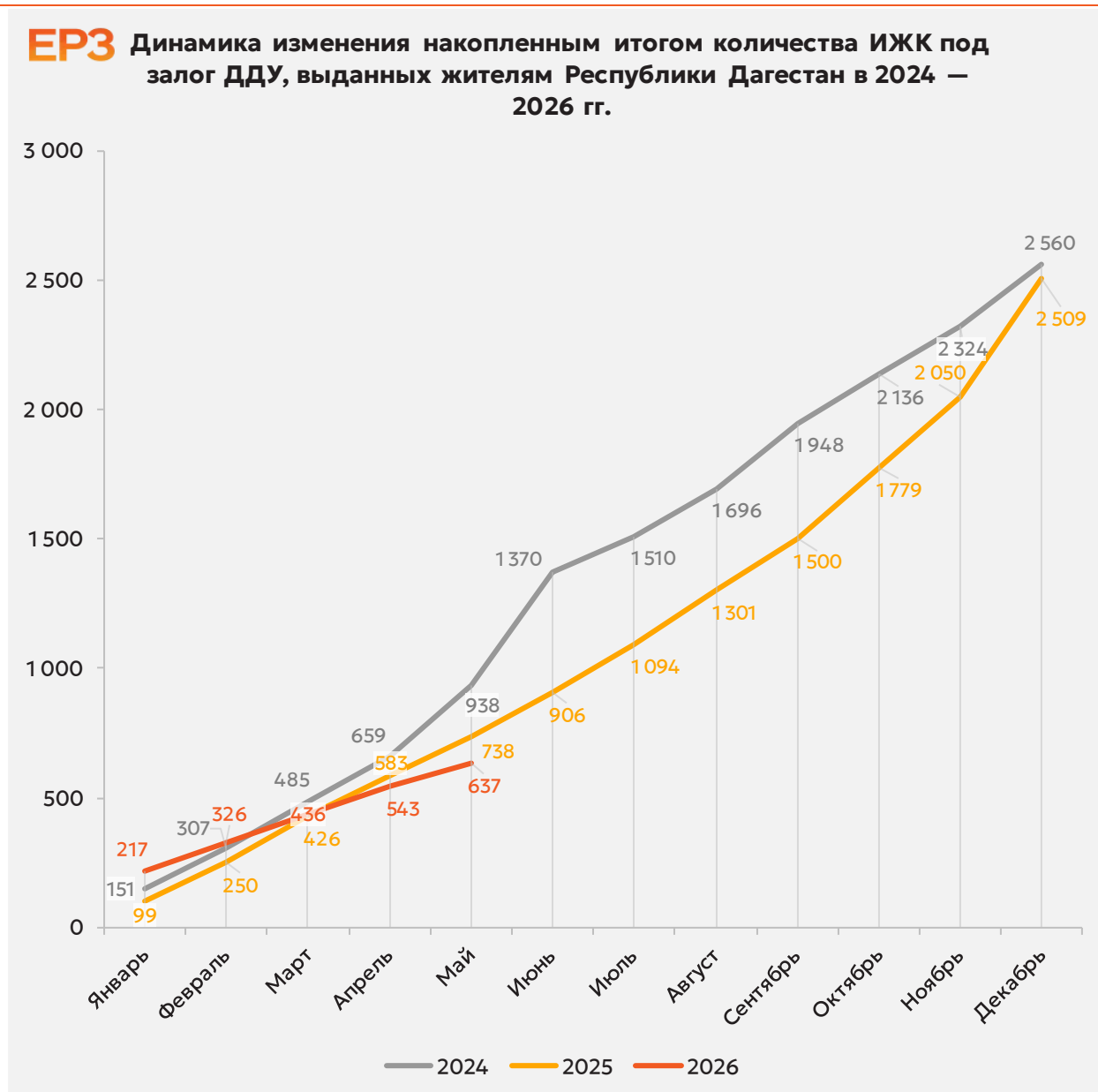
График 9



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 637, что на 13,7% меньше, чем в 2025 г. (738 ИЖК), и на 32,1% меньше соответствующего значения 2024 г. (938 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10



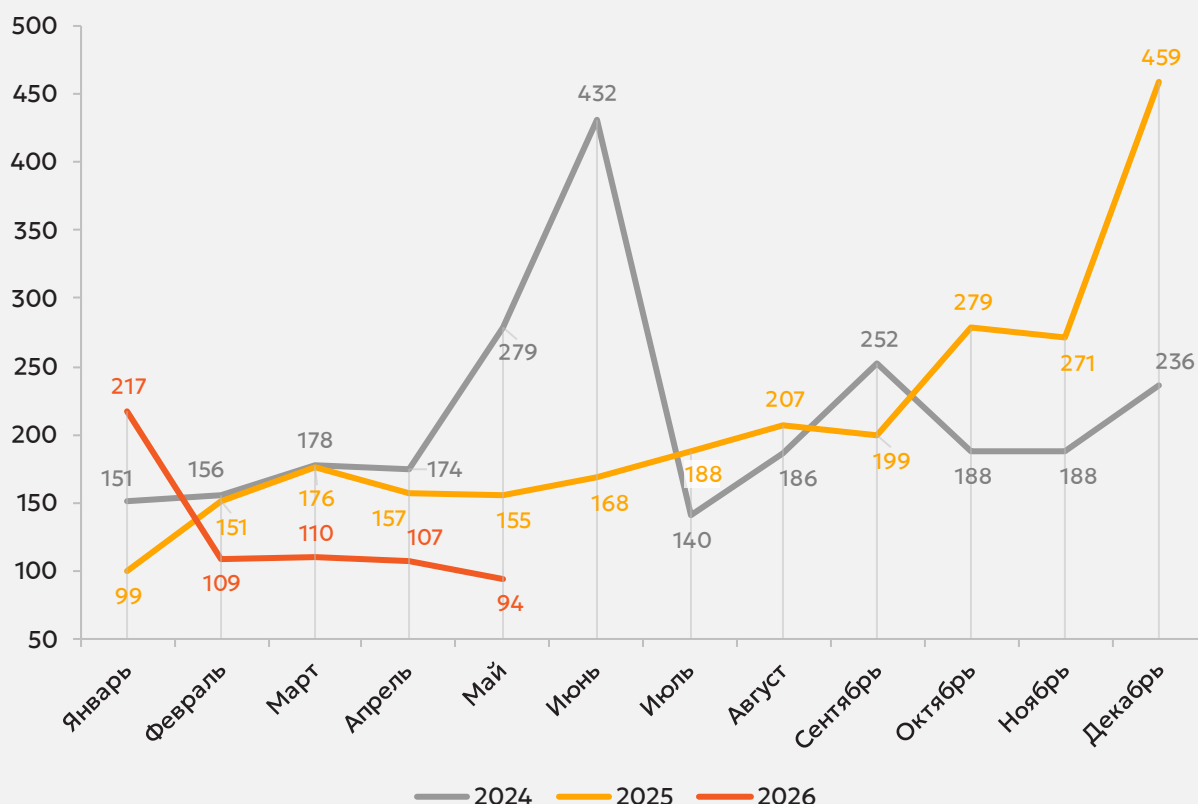
Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Дагестан в мае 2026 года уменьшилось на 39,4% по сравнению с маем 2025 года (94 против 155 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

EP3

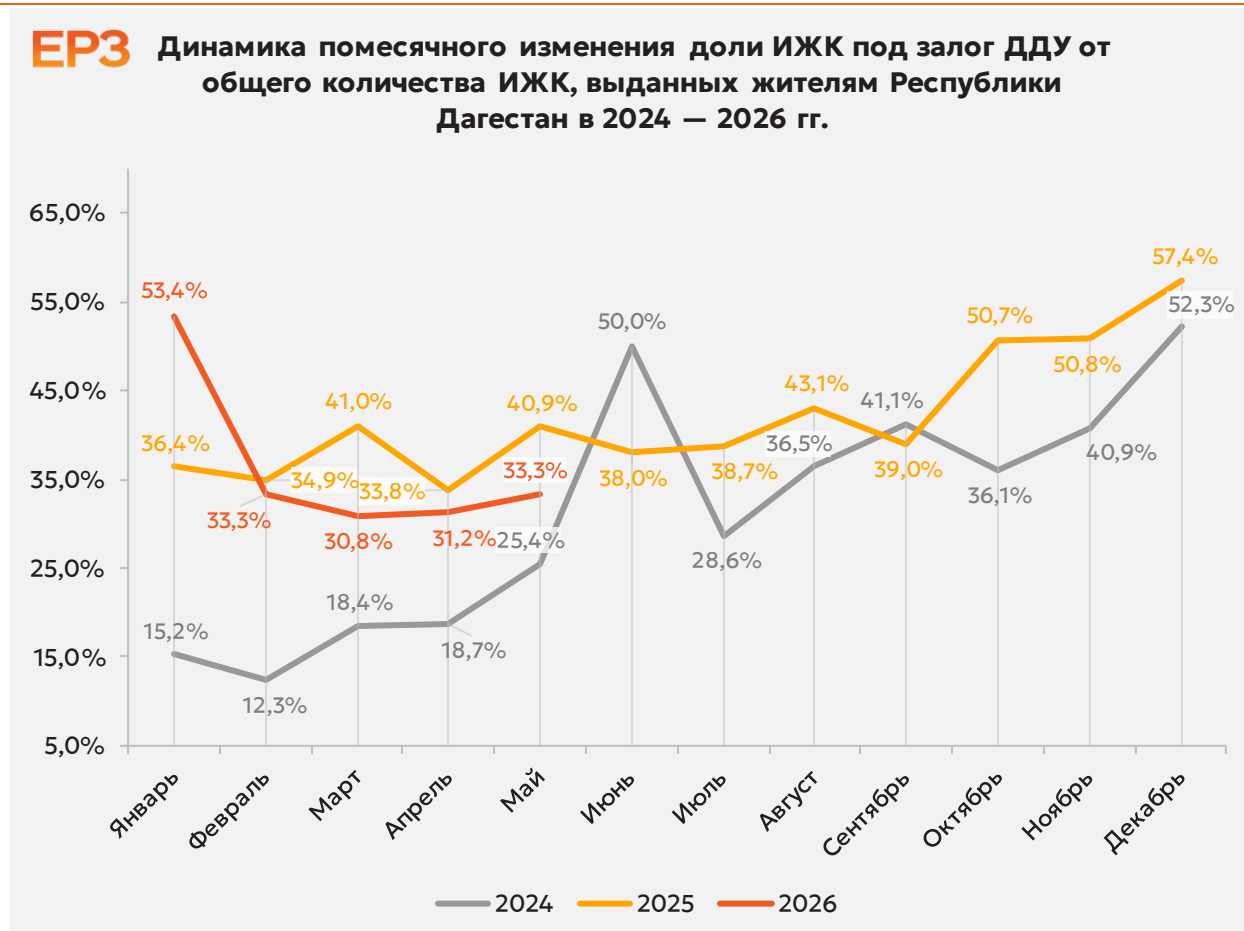
Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 37,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (37,3%), и на 19,3 п.п. больше уровня 2024 г. (17,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, составил 6,96 млрд ₽, что на 5,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,59 млрд ₽), и на 37,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (11,09 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

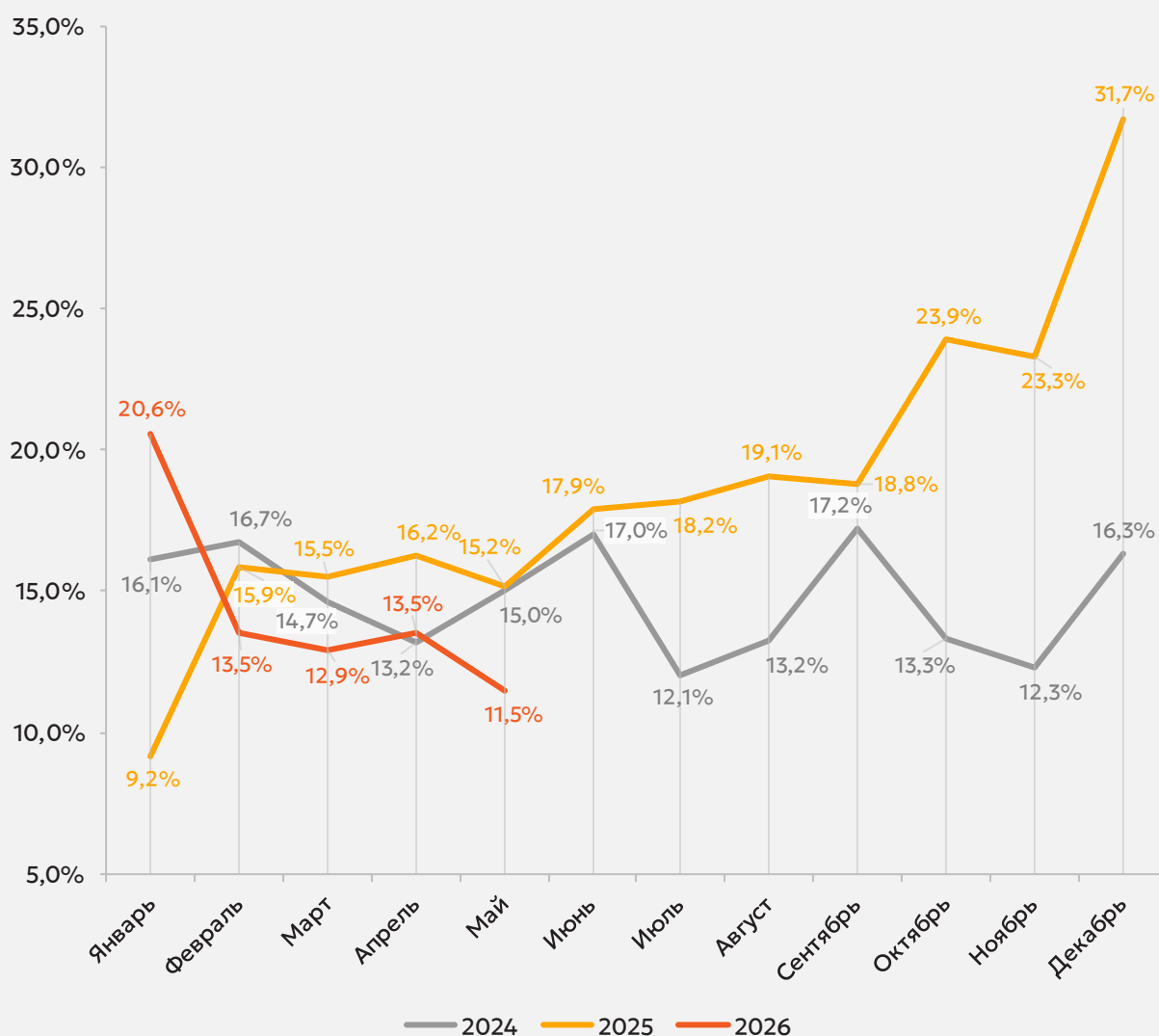


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Республики Дагестан (48,43 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,4%, что соответствует значению 2025 г. (14,4%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (15,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14**EP3**

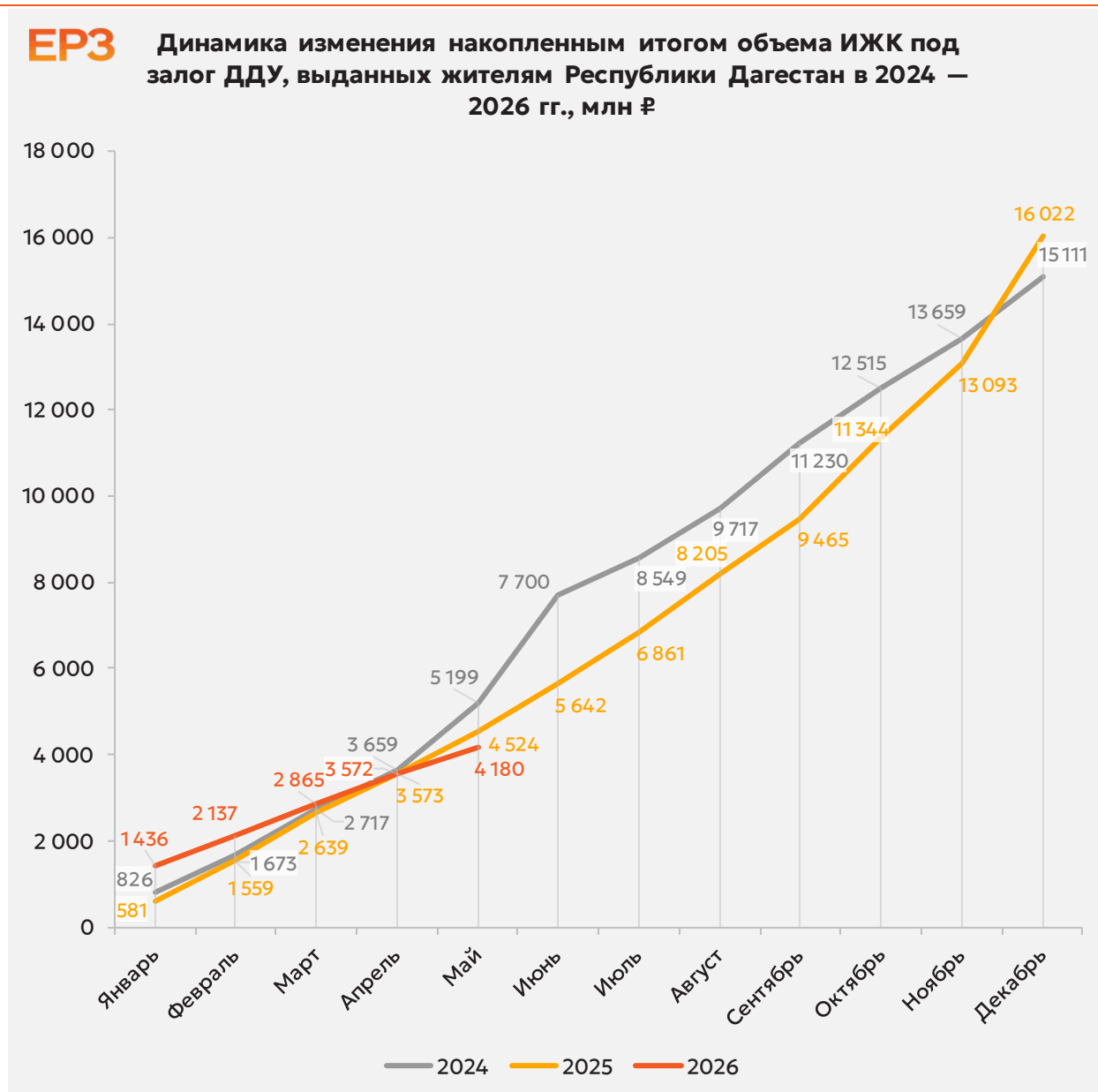
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан под залог ДДУ, составил 4,18 млрд ₽ (60,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан). Это на 7,6% меньше аналогичного значения 2025 г. (4,52 млрд ₽), и на 19,6% меньше, чем в 2024 г. (5,20 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Республики Дагестан (48,43 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,9%), и на 1,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

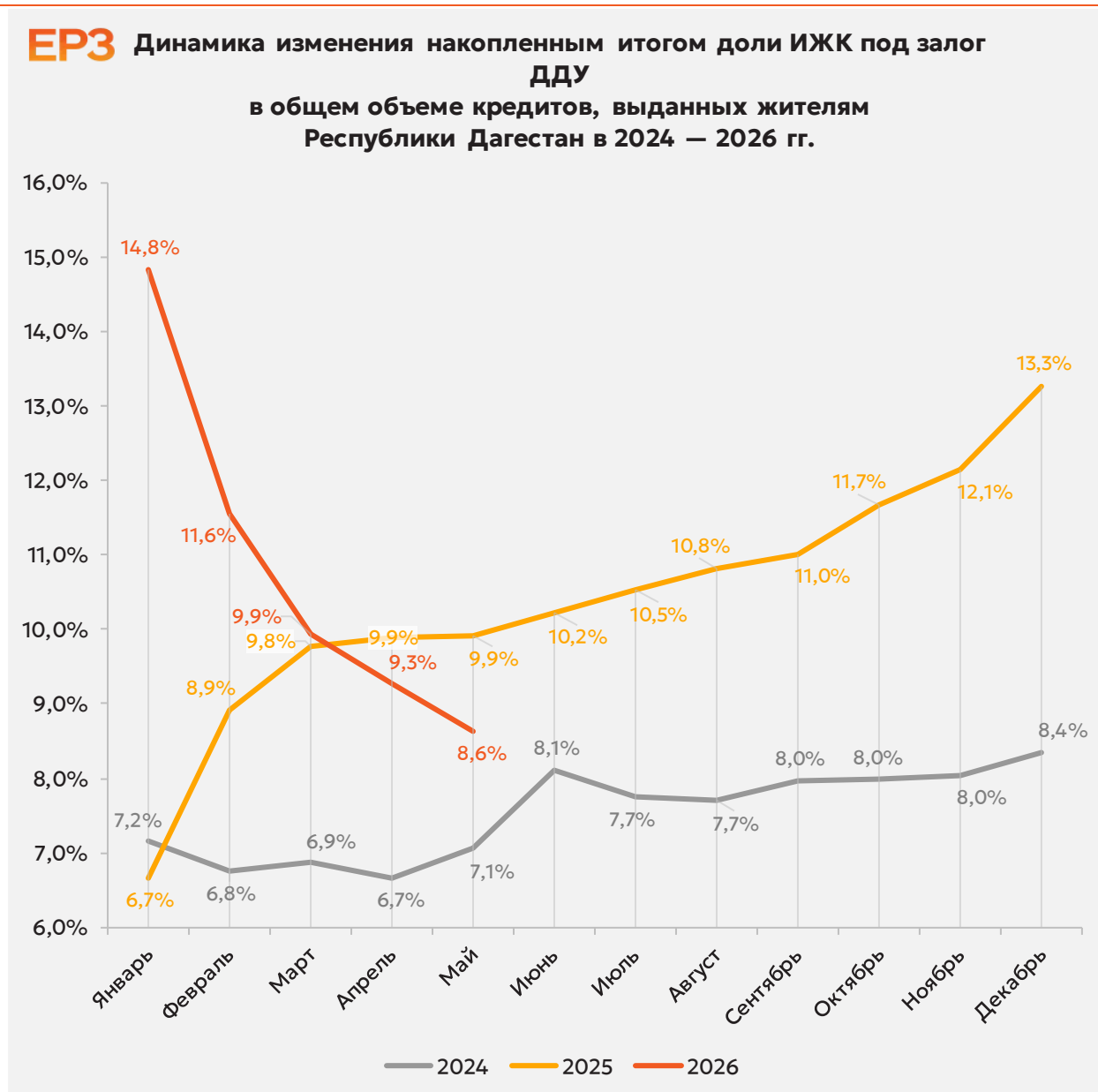
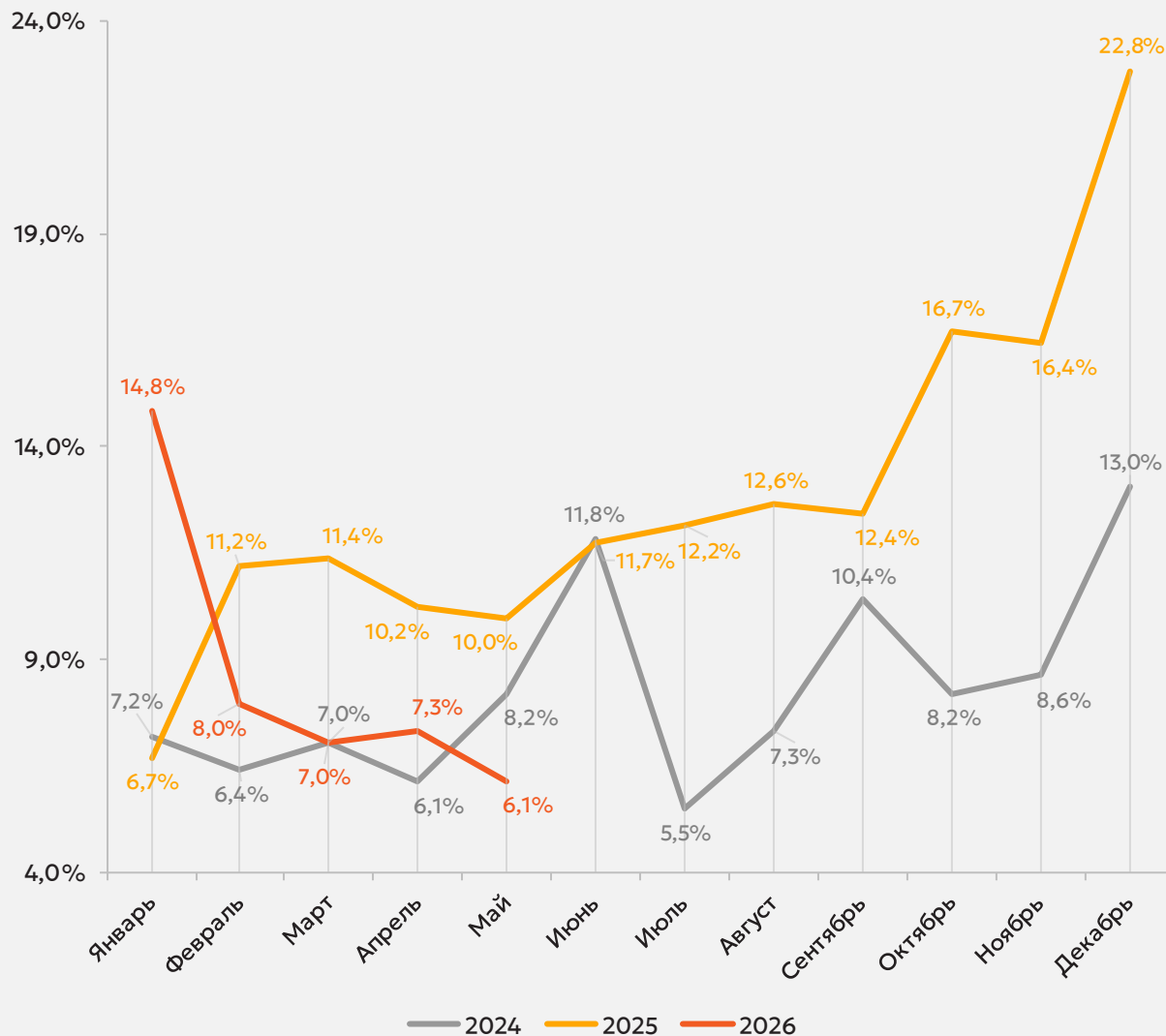


График 17

EP3

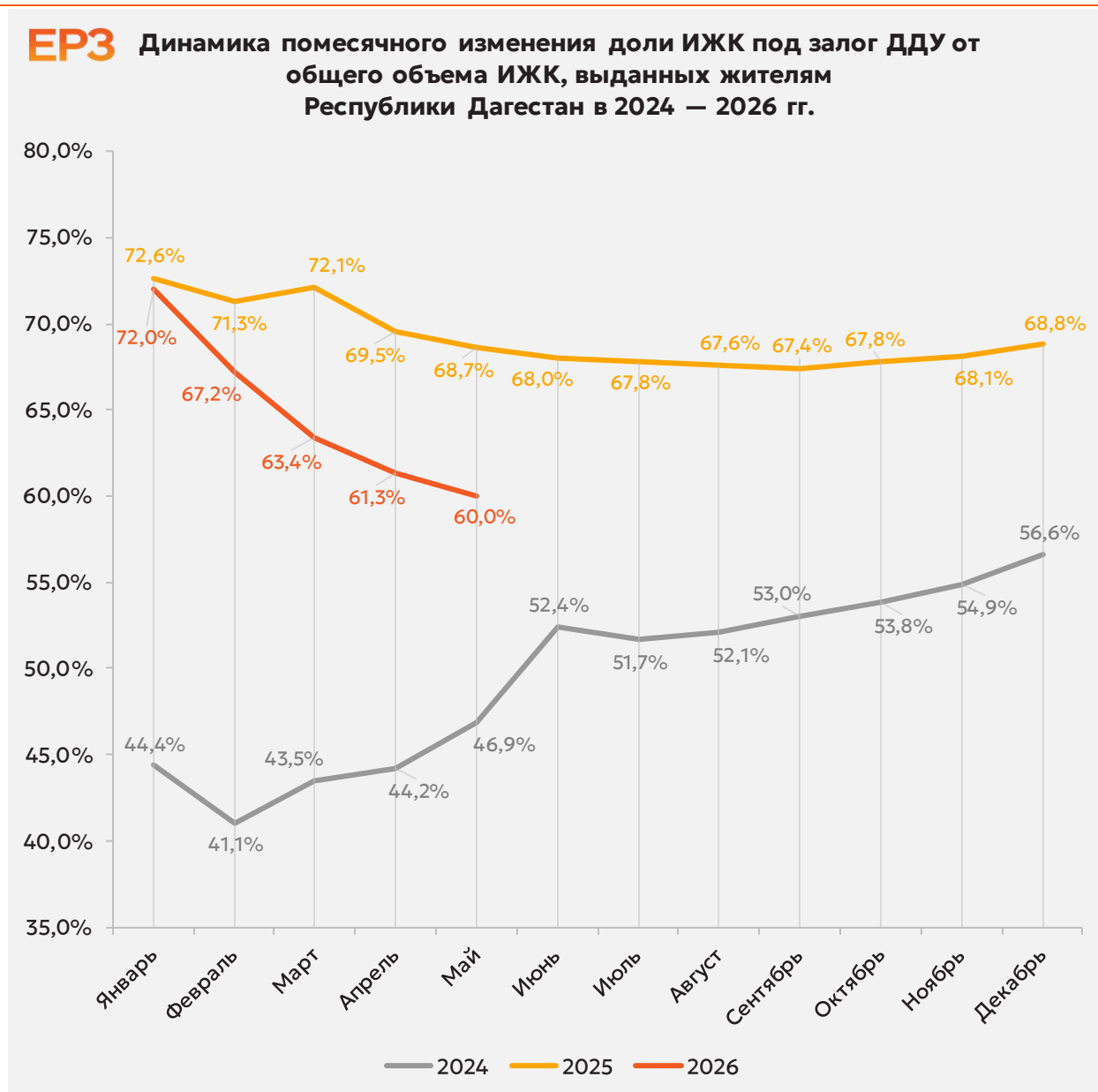
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 60,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за этот же период, что на 8,7 п.п. меньше, чем в 2025 г. (68,7%), и на 13,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (46,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

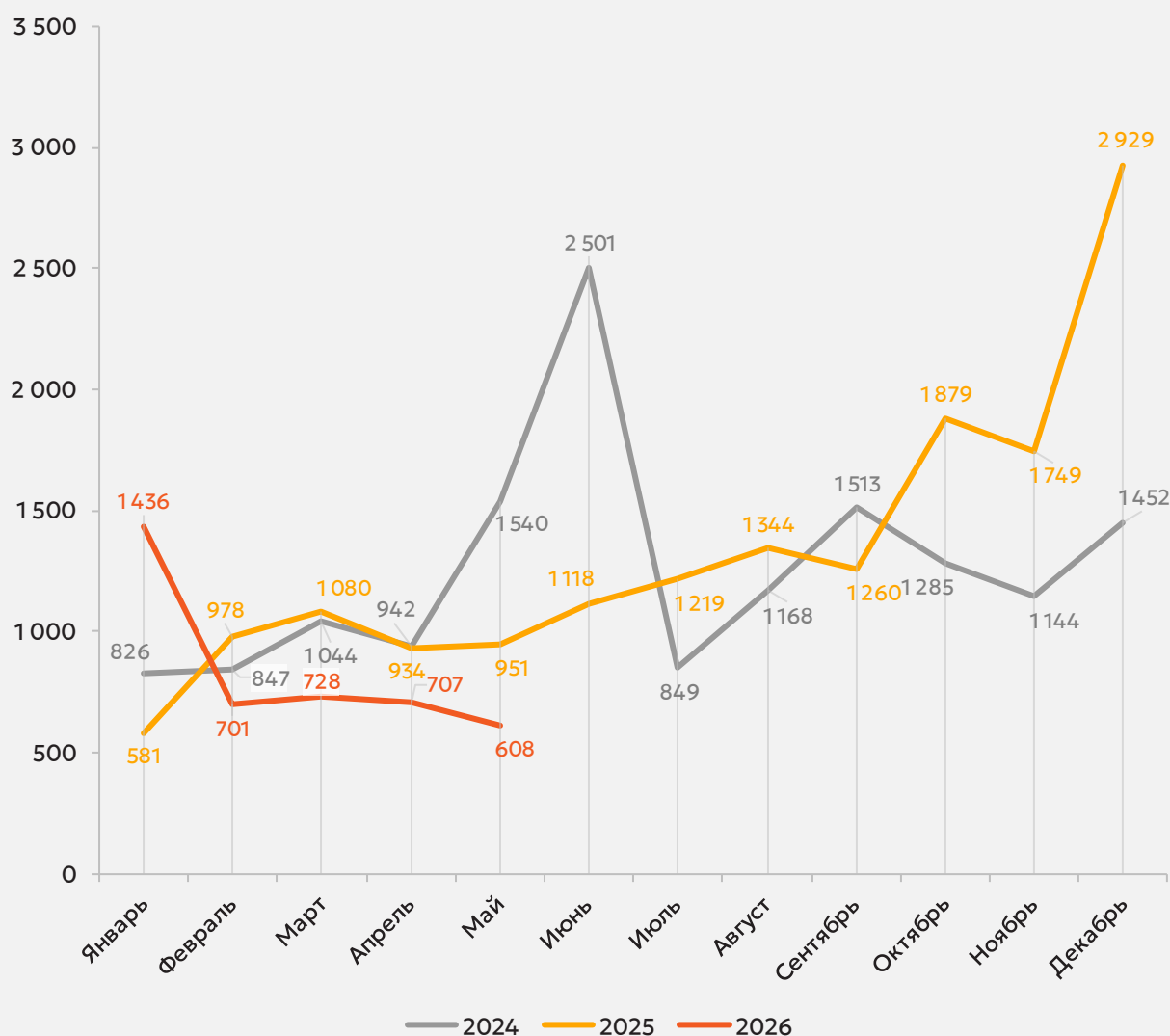


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Дагестан в мае 2026 года, уменьшился на 36,1% по сравнению с маем 2025 года (608 млн ₽ против 951 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

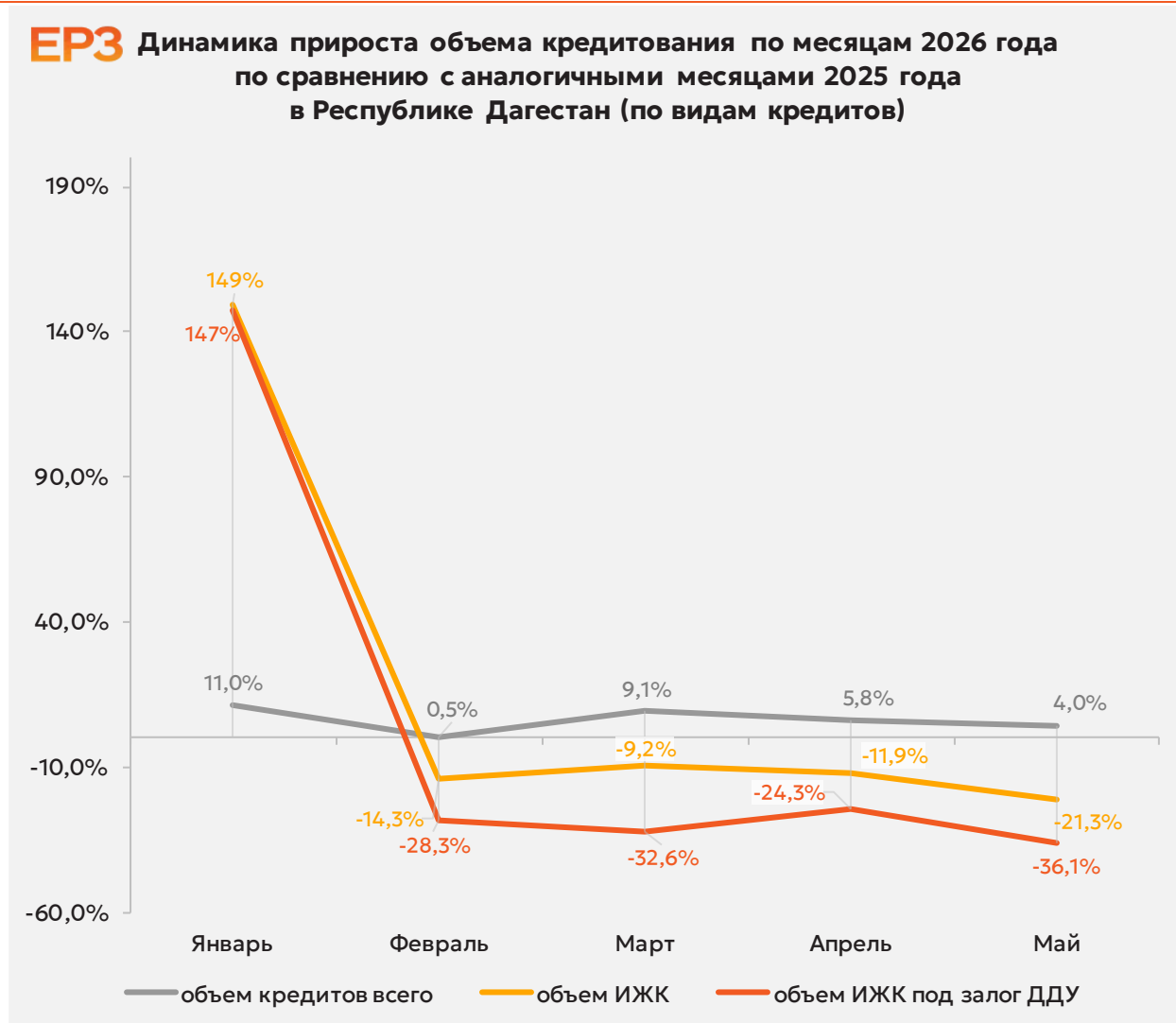
График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,1% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 4,0% (9,93 млрд ₹ против 9,55 млрд ₹ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,3% (1,14 млрд ₹ против 1,45 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Дагестан кредитов всех видов за январь — май составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 60,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Дагестан составил 4,04 млн ₽, что на 5,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,82 млн ₽), и на 57,3% больше аналогичного значения 2024 г. (2,57 млн ₽).

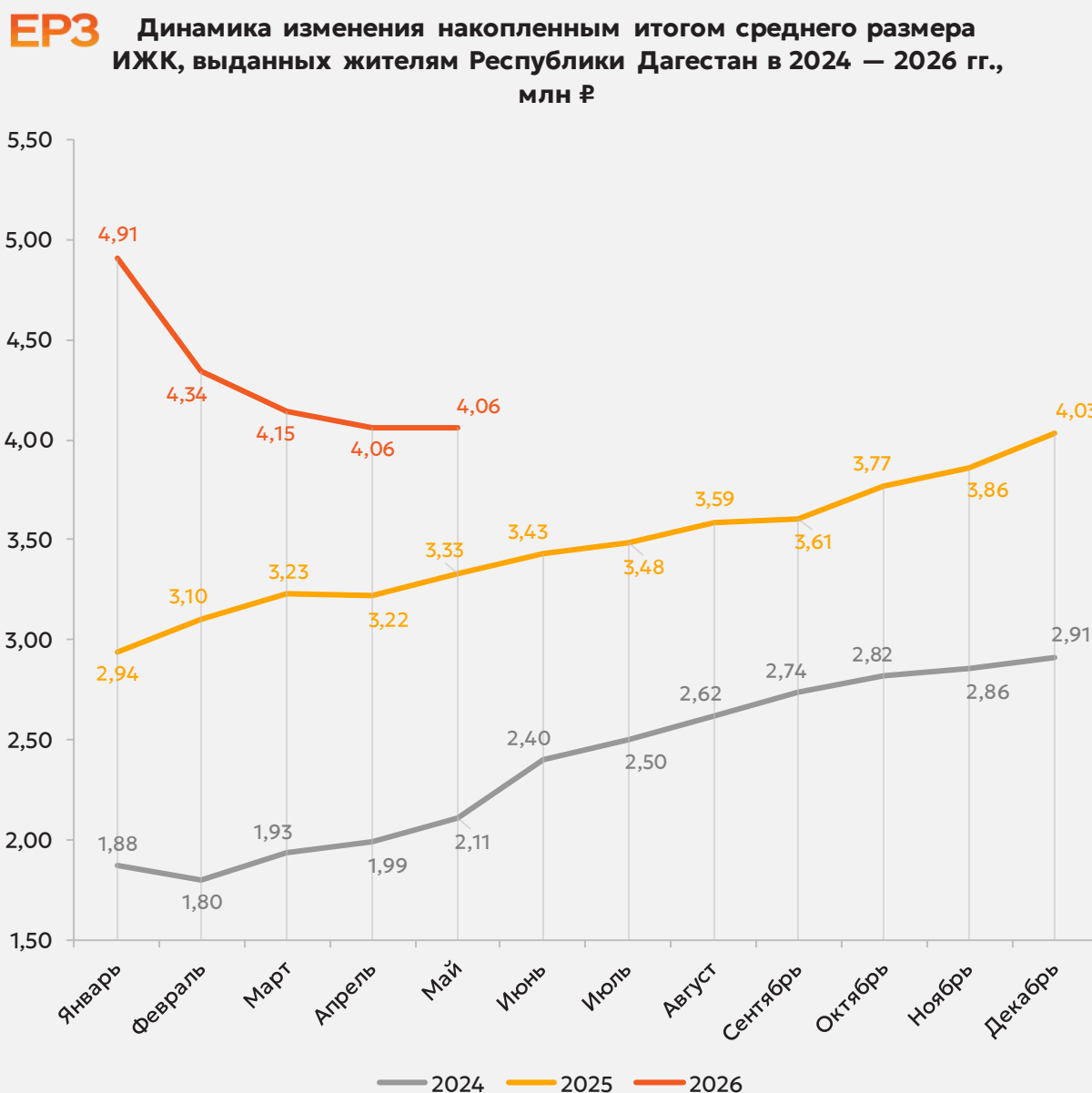
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составил 4,06 млн ₽, что на 21,8% больше, чем в 2025 г. (3,33 млн ₽), и на 92,6% больше соответствующего значения 2024 г. (2,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

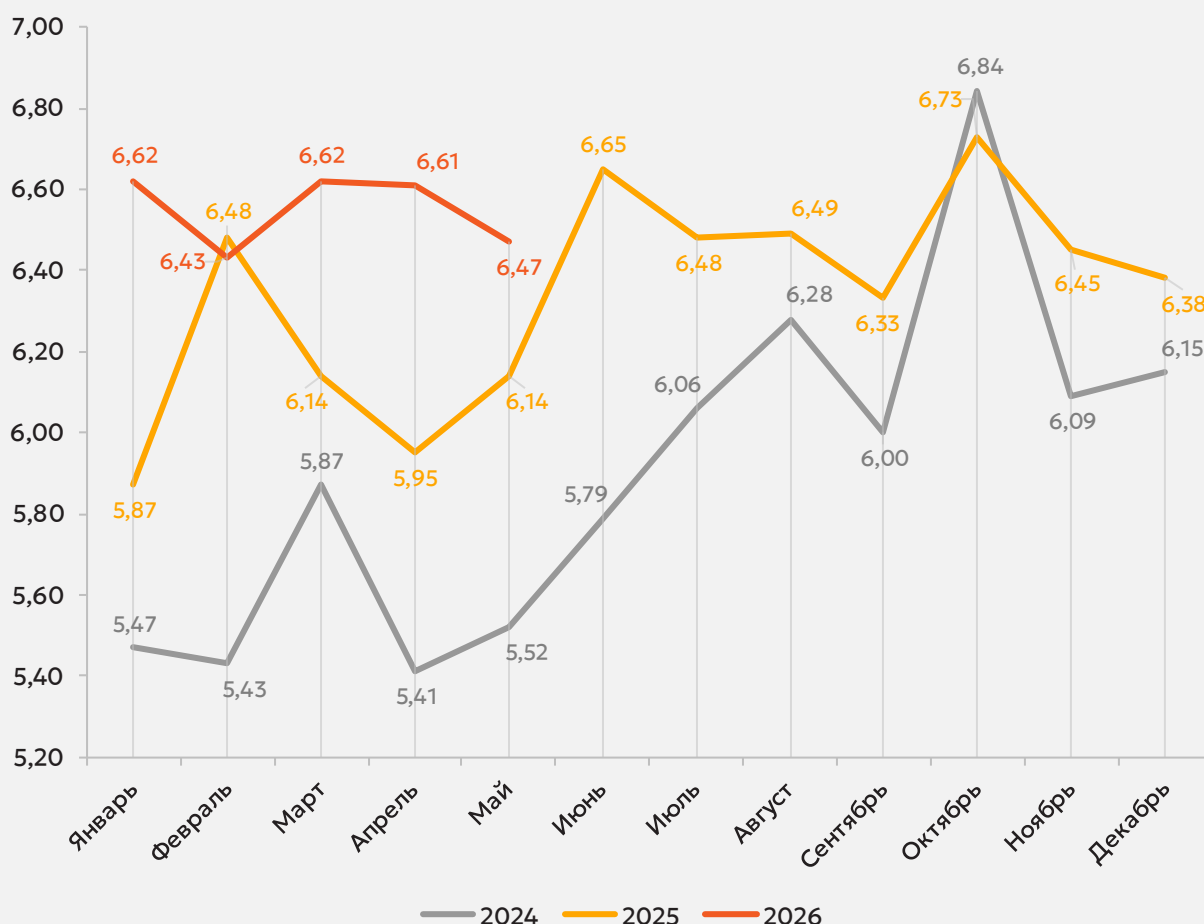
Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Дагестан в мае 2026 года увеличился на 5,4% по сравнению с маем 2025 года (6,47 млн ₽ против 6,14 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

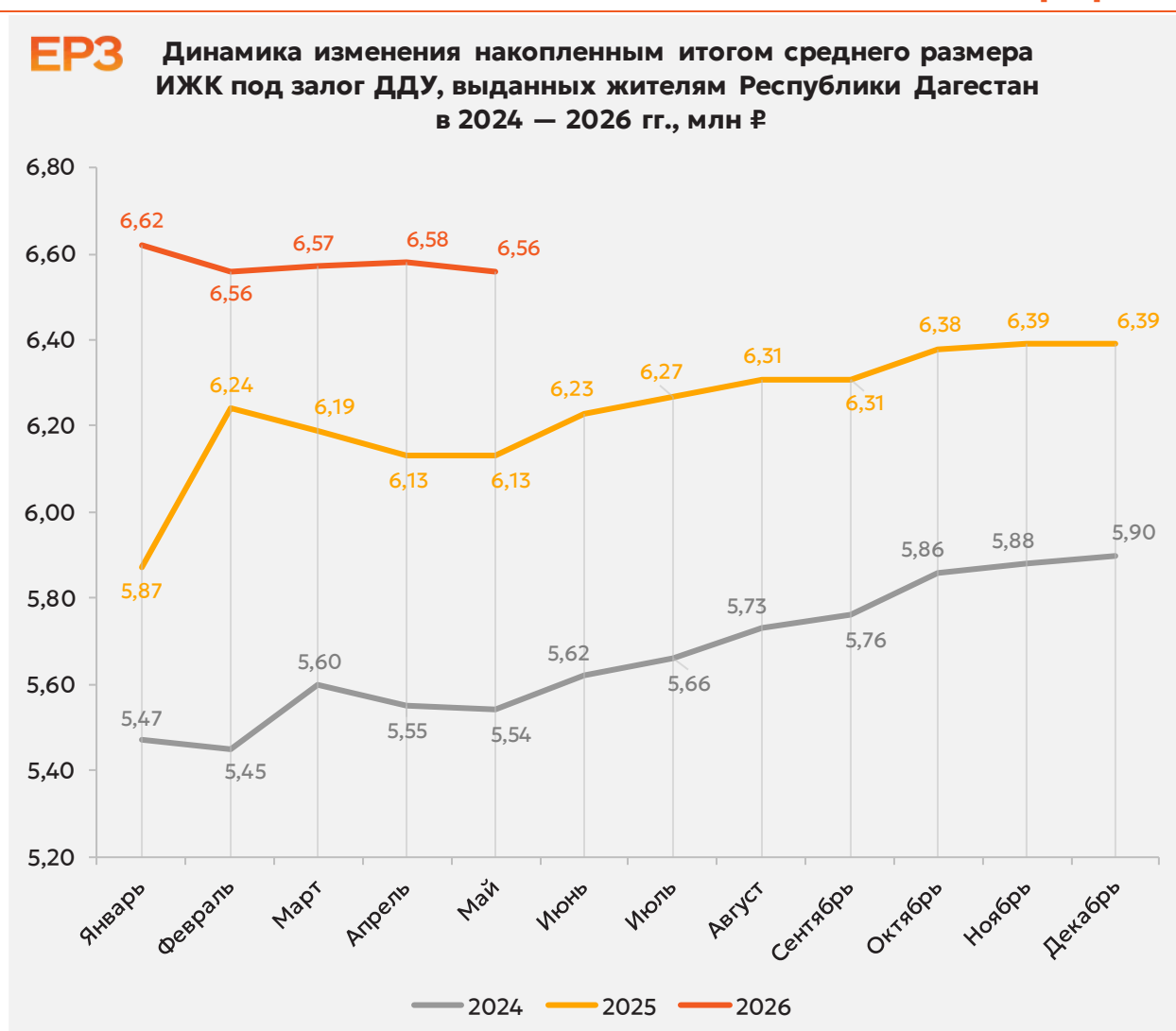
EP3

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составил 6,56 млн ₽ (на 61,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан). Это на 7,0% больше соответствующего значения 2025 г. (6,13 млн ₽), и на 18,4% больше уровня 2024 г. (5,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

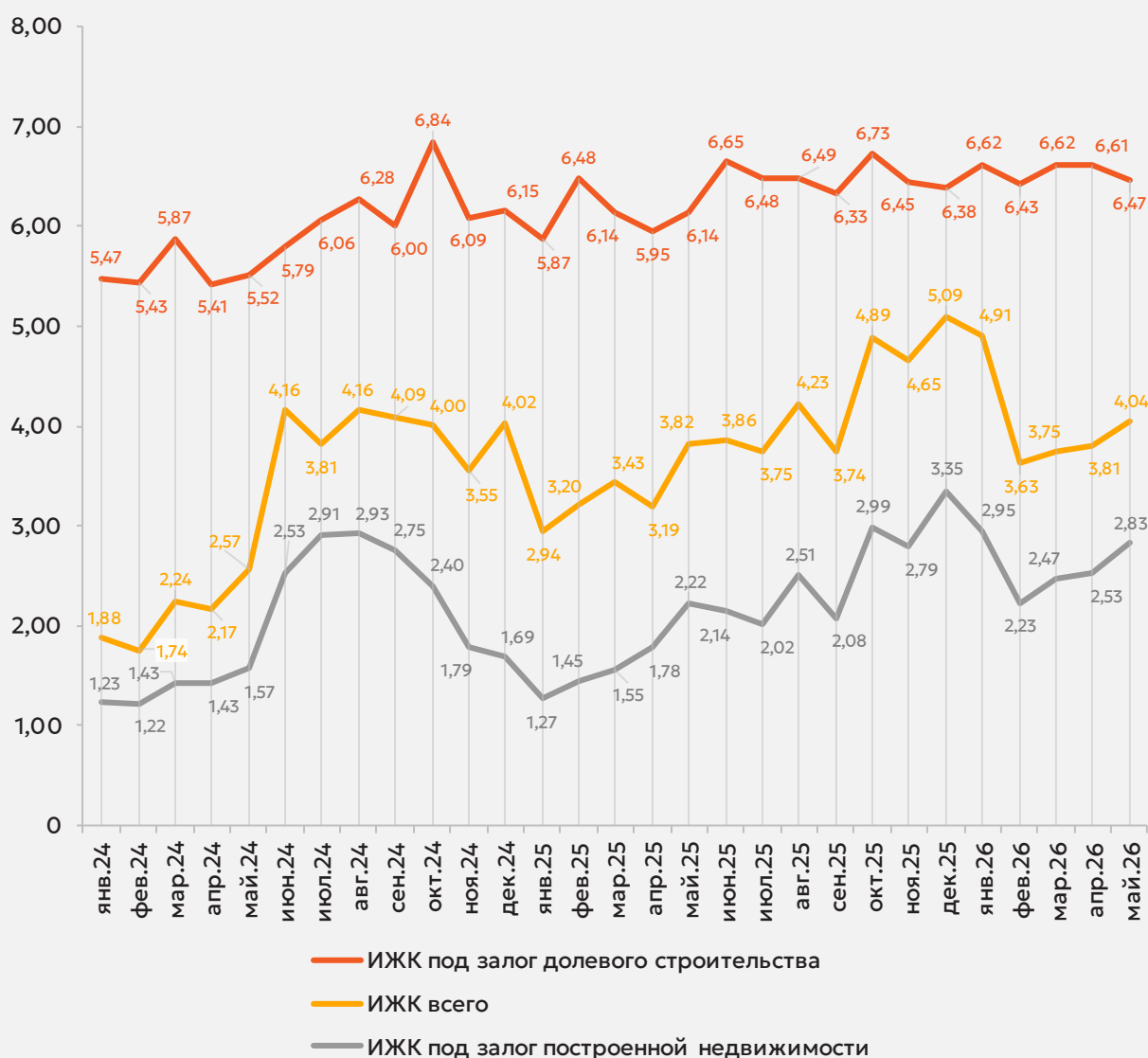
График 24

Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 27,5% — с 2,22 млн ₽ до 2,83 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Дагестан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Дагестан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 48,0 п. п. — с 176,6% до 128,6%.

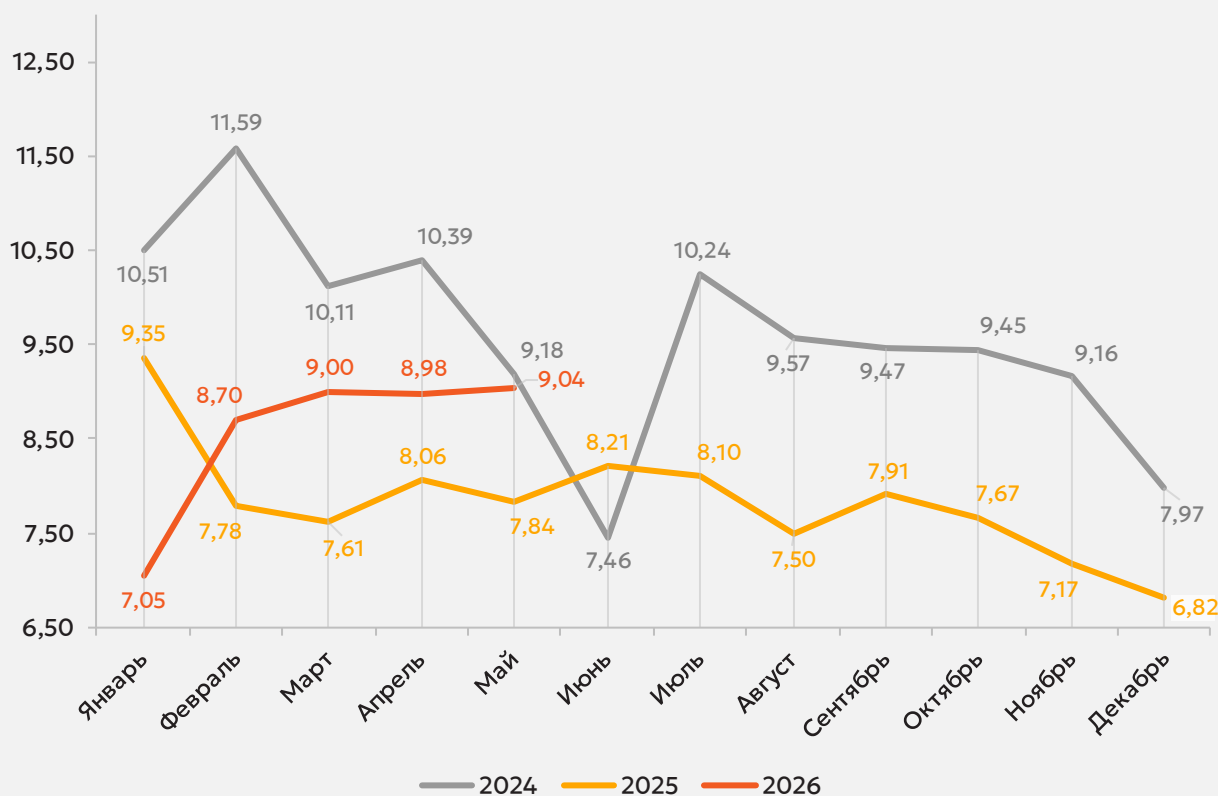
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Республике Дагестан, средневзвешенная ставка составила 9,04%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 1,20 п. п. (с 7,84% до 9,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Дагестан представлена на графике 26.

График 26

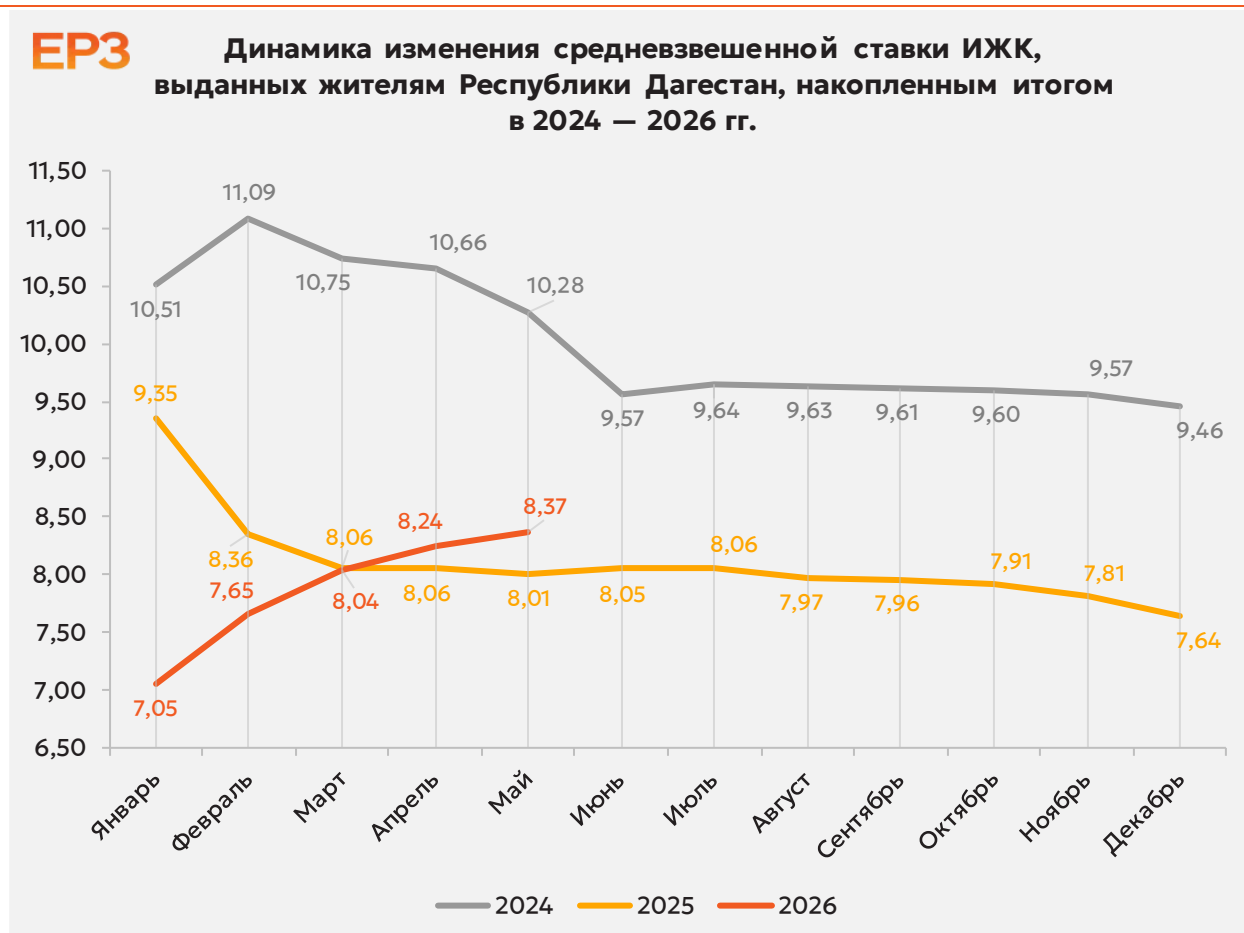
EP3 Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Дагестан, %



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составила 8,37%, что на 0,36 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,01%), и на 1,91 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (10,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

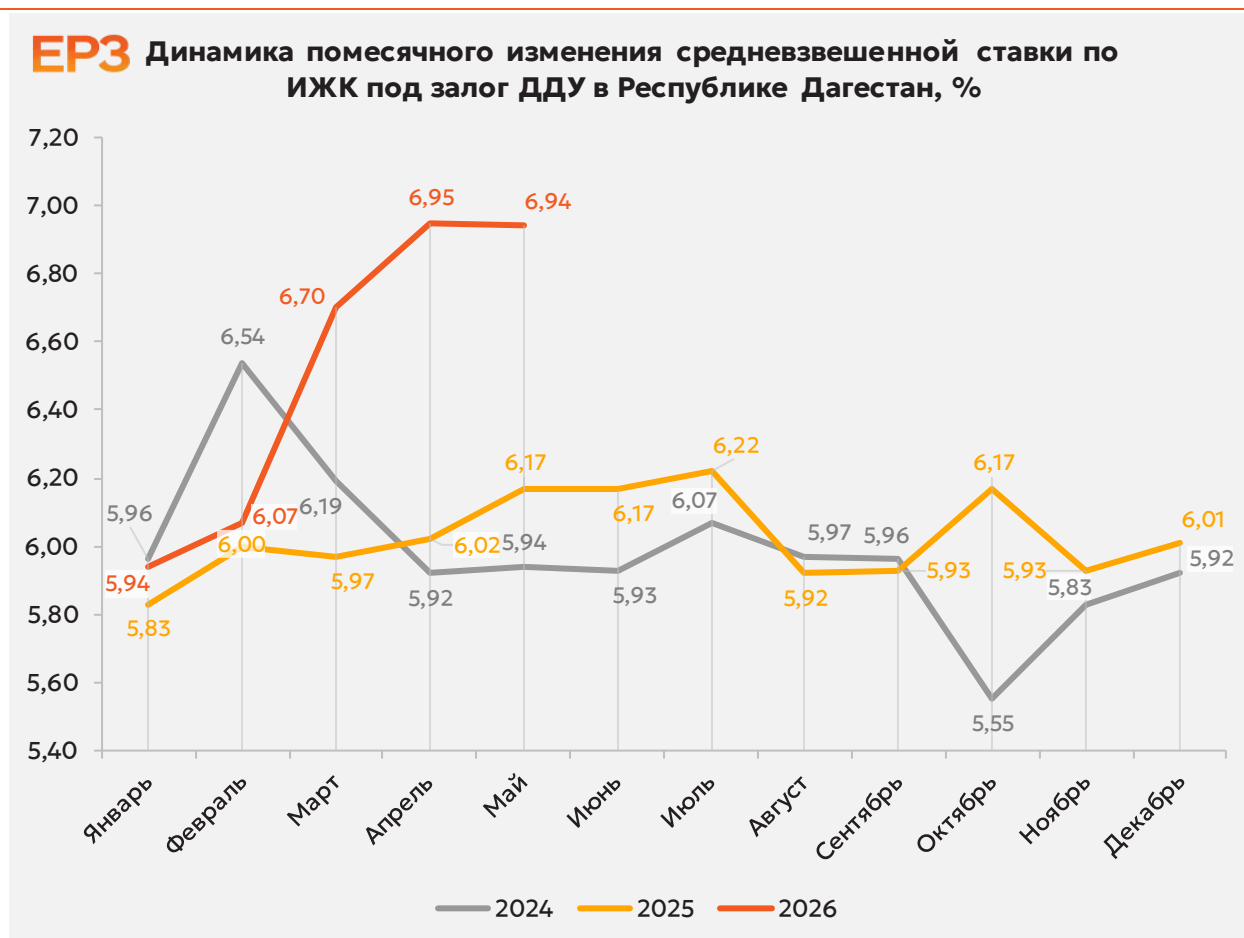
График 27



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Дагестан в мае 2026 года, составила 6,94%, что на 0,77 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (6,17%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Дагестан представлена на графике 28.

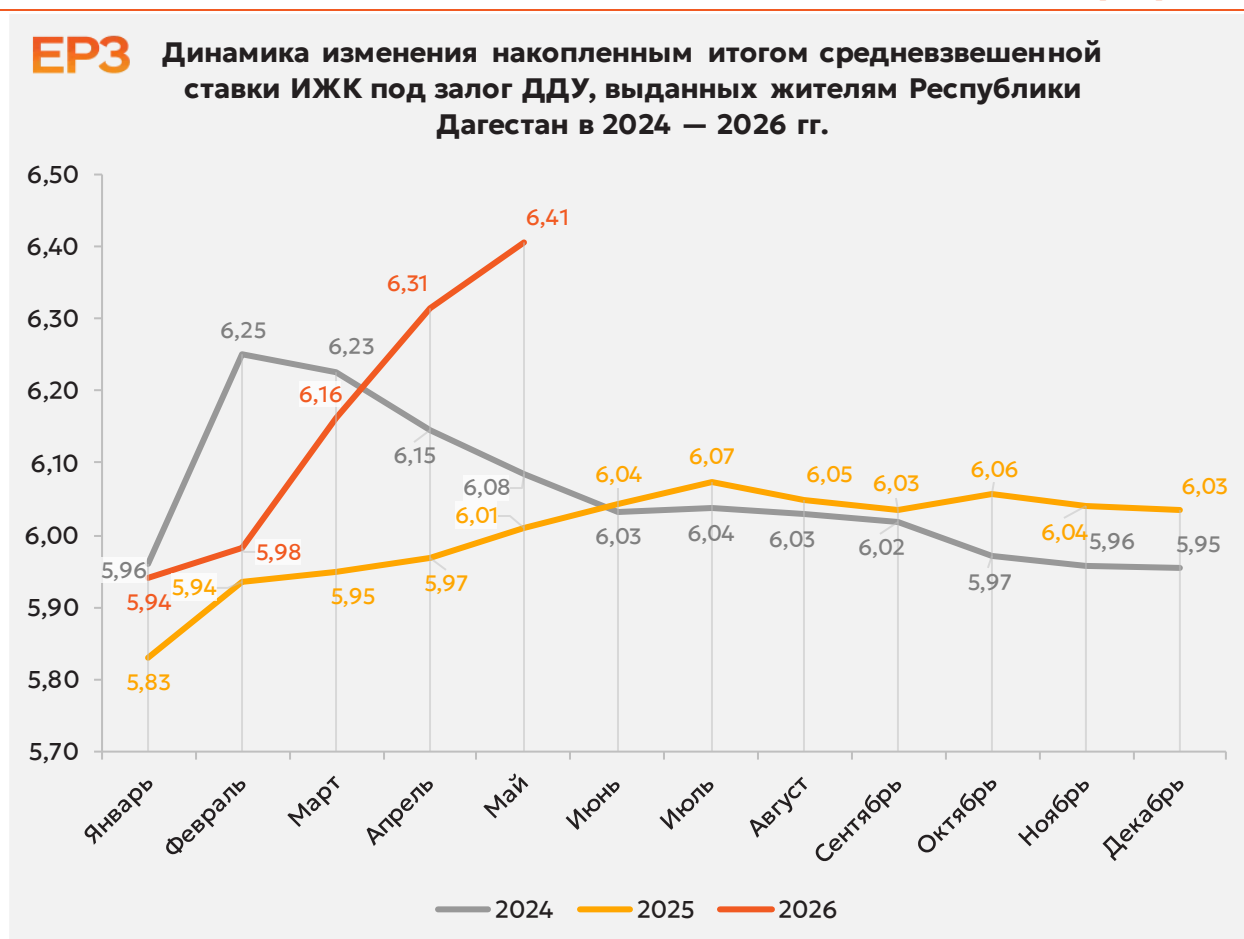
График 28



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составила 6,41% (на 1,96 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,40 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,01%), и на 0,33 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,08%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

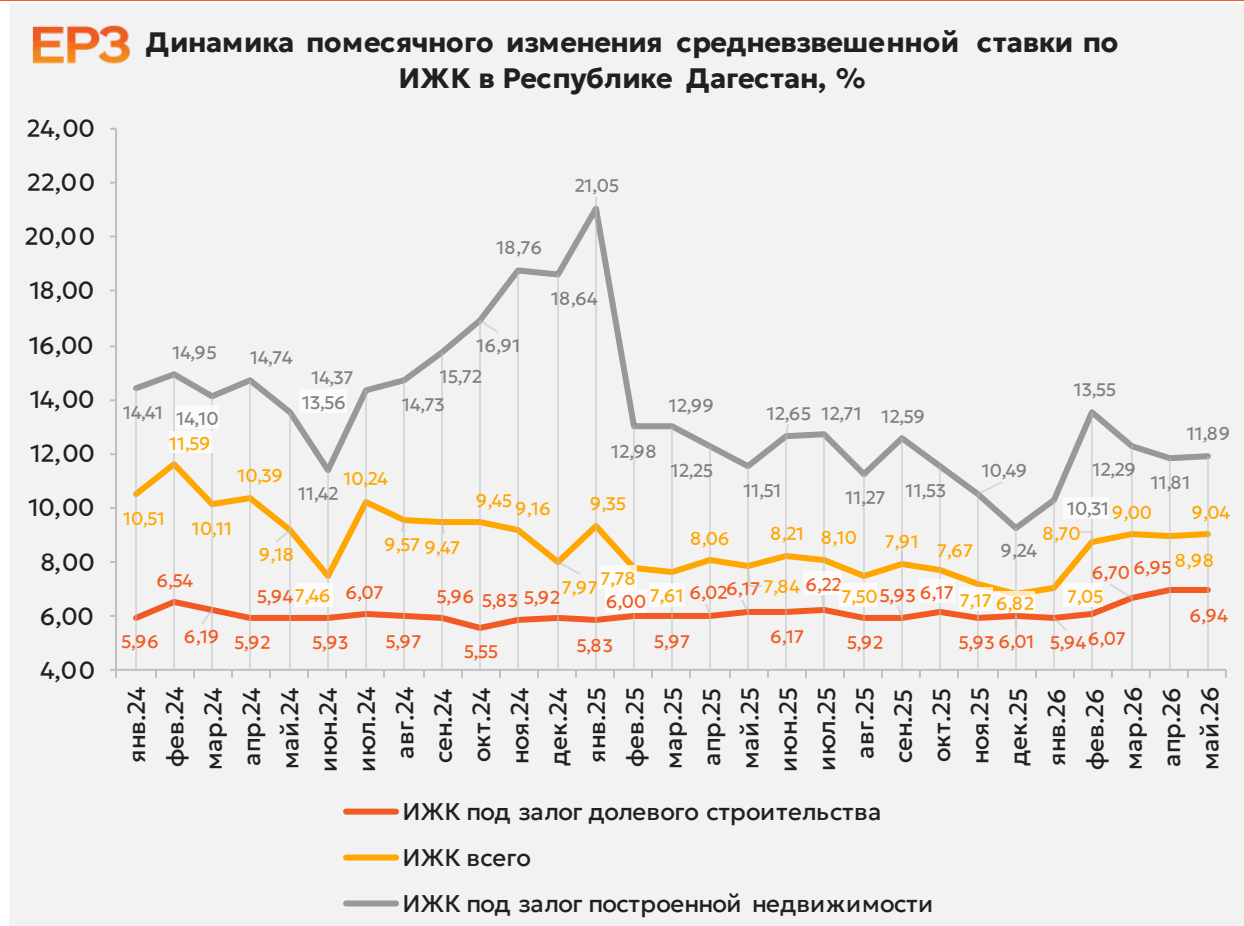
График 29



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Дагестан в мае 2026 года составила 11,89%, что на 0,38 п. п. больше значения за май 2025 года (11,51%).

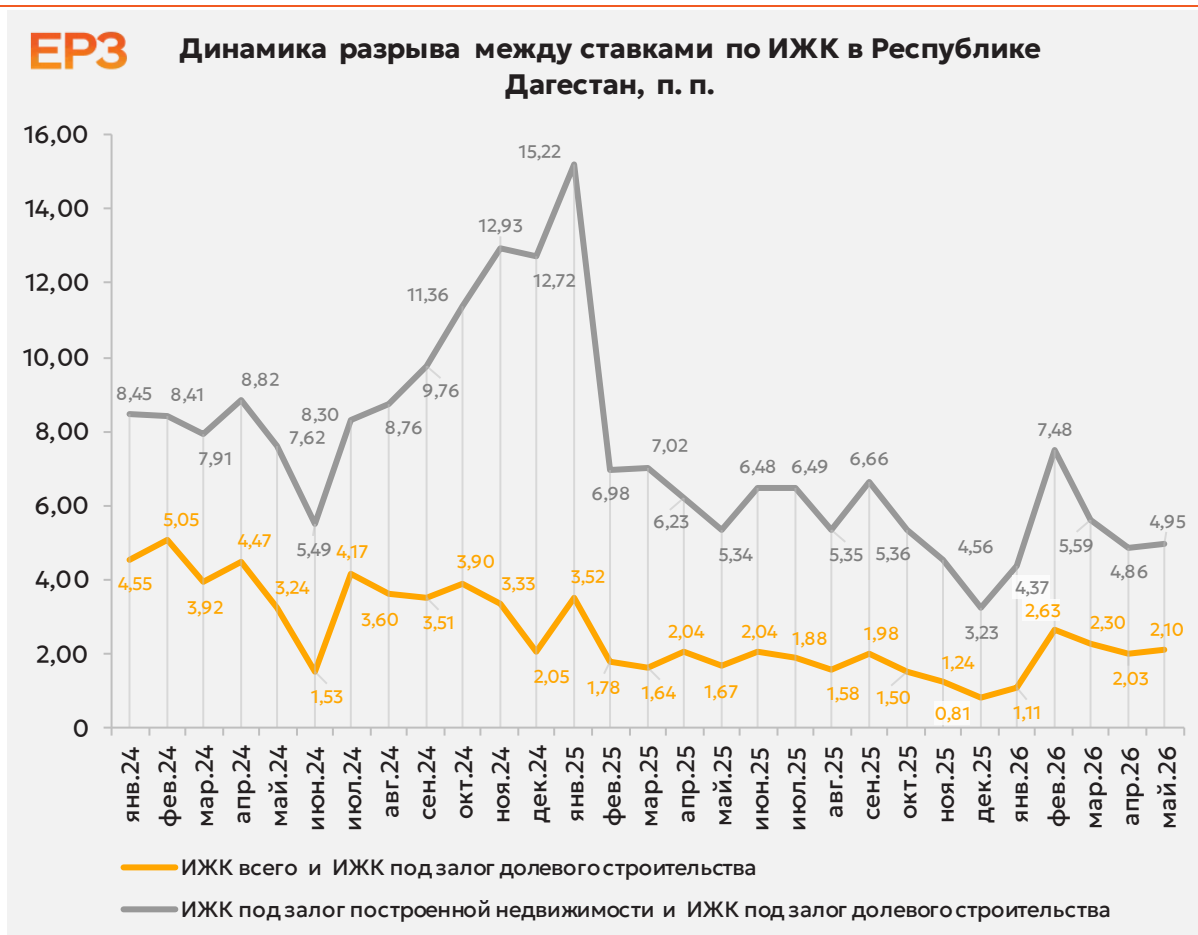
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Дагестан, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Дагестан увеличилась с 1,67 п. п. до 2,1 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Дагестан за год уменьшилась с 5,34 п. п. до 4,95 п. п. (График 31).

График 31

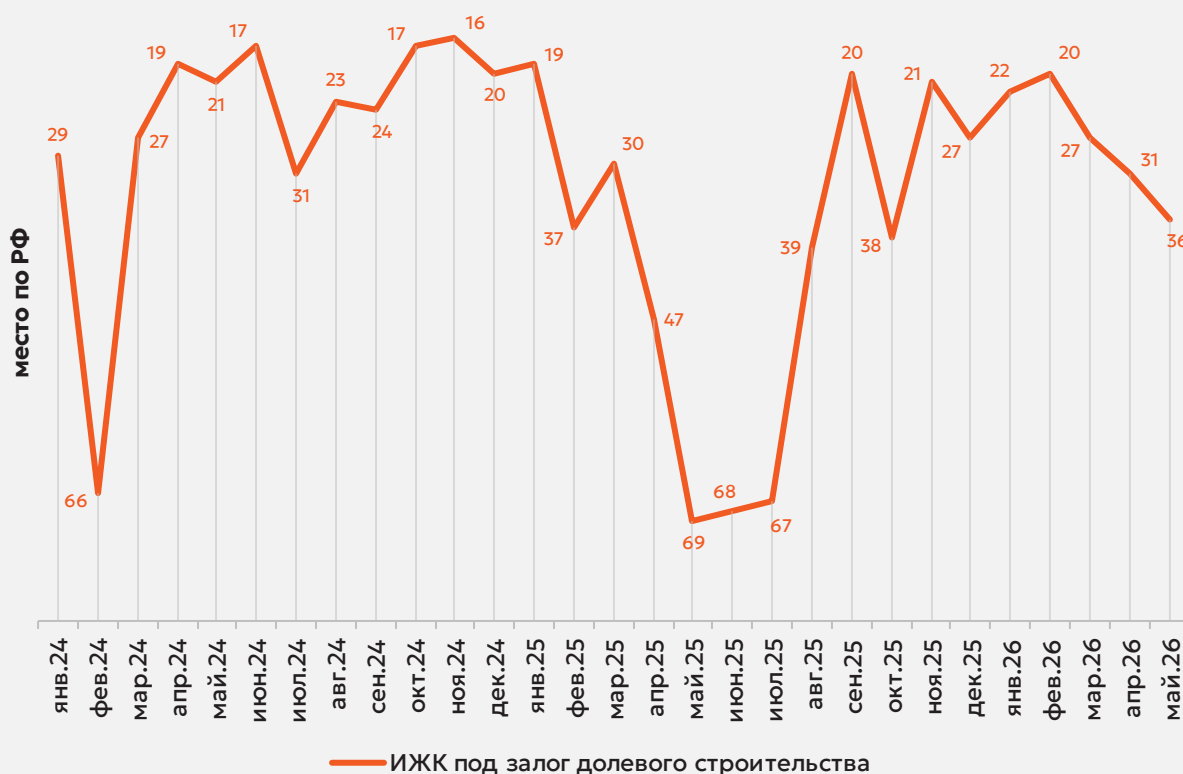


Республика Дагестан занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Дагестан занимает 36-е место, и 31-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

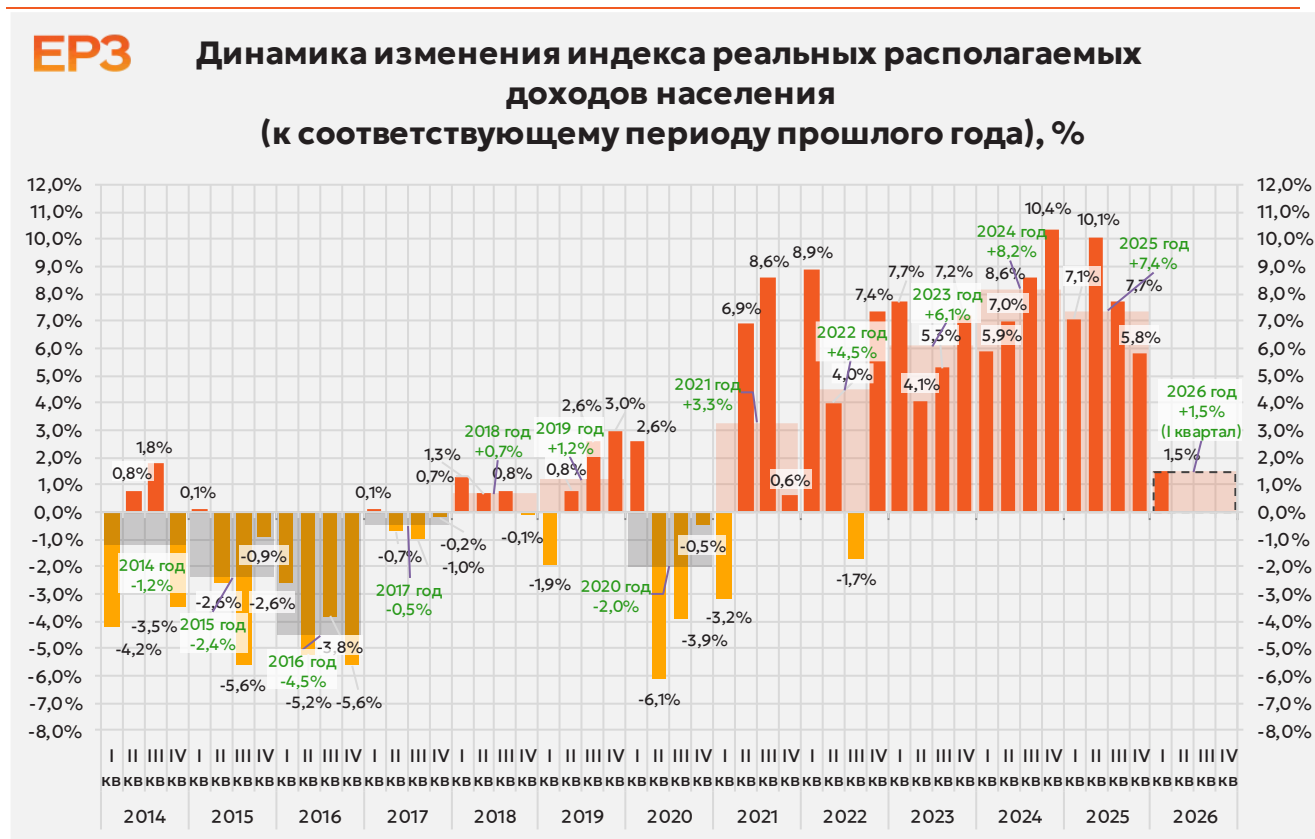
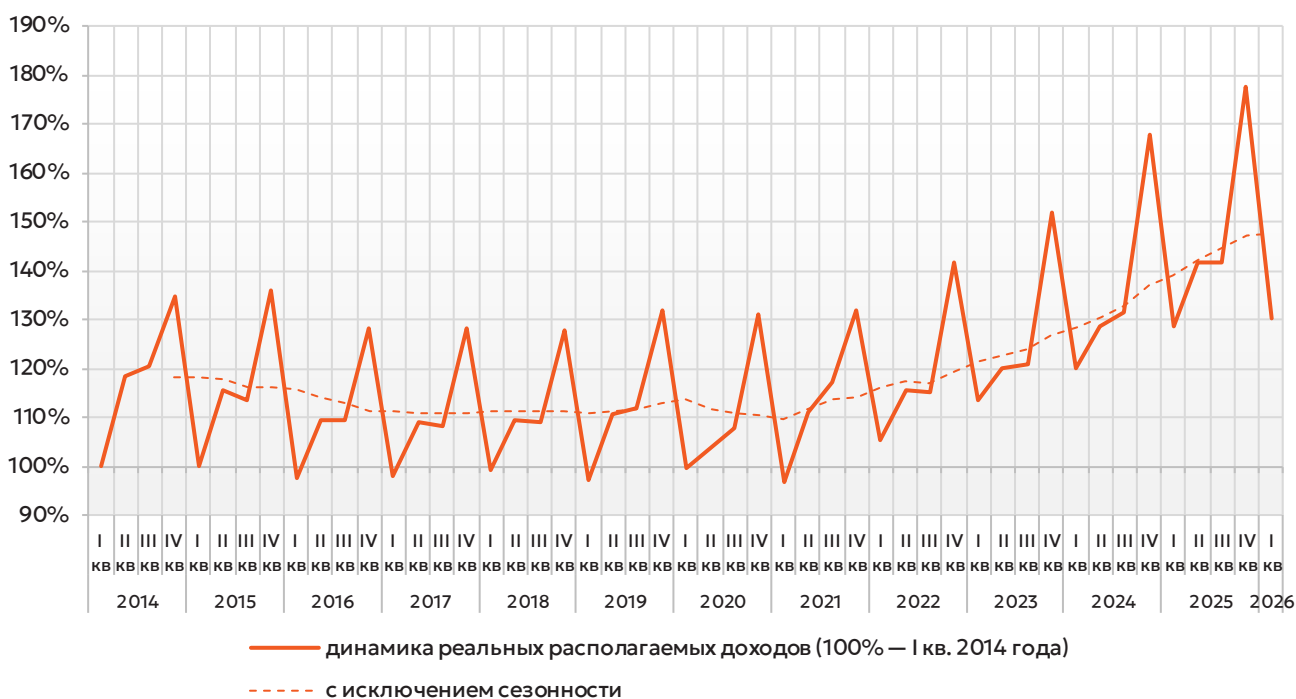


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

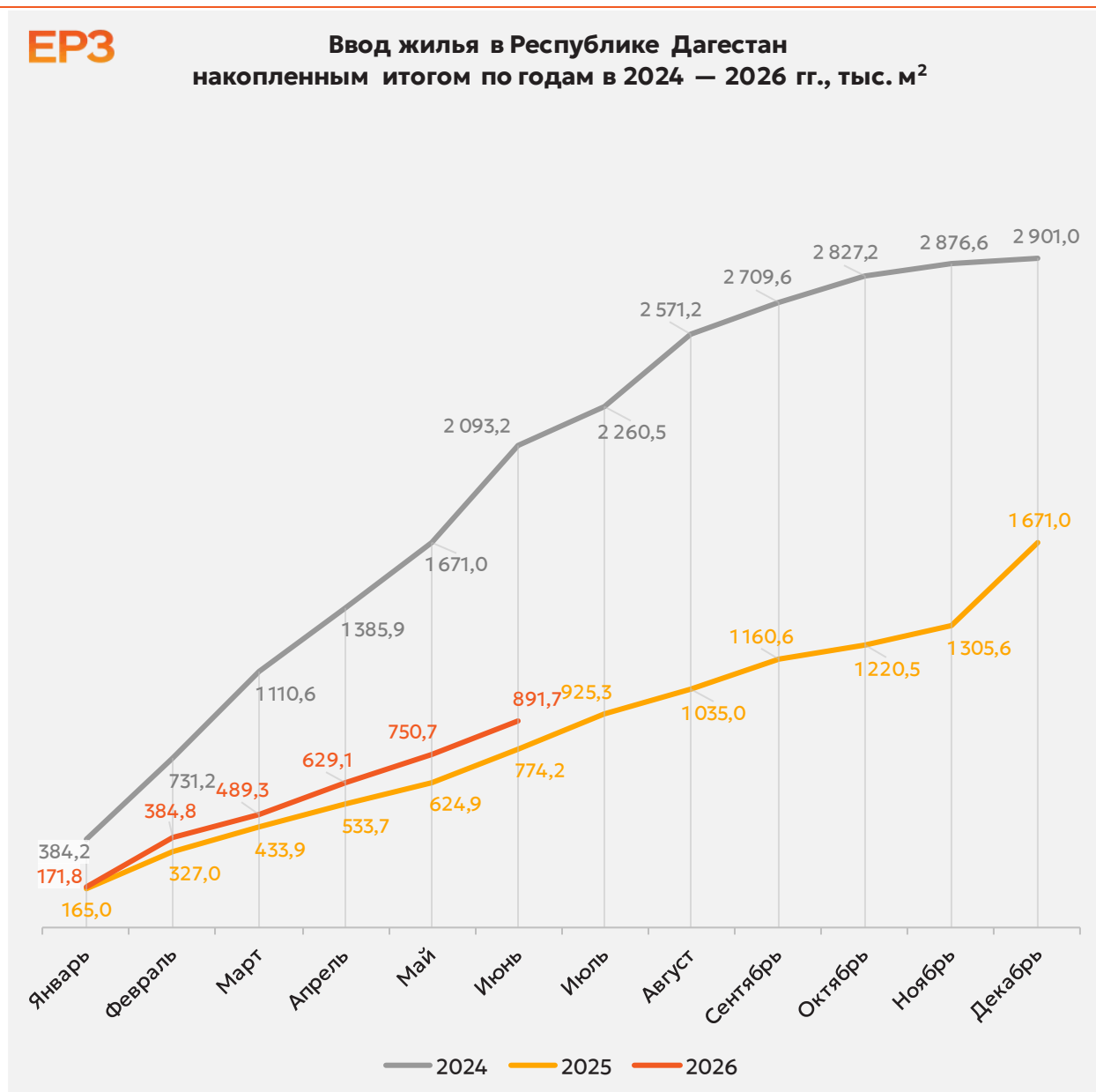
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Дагестан (официальная статистика Росстата)

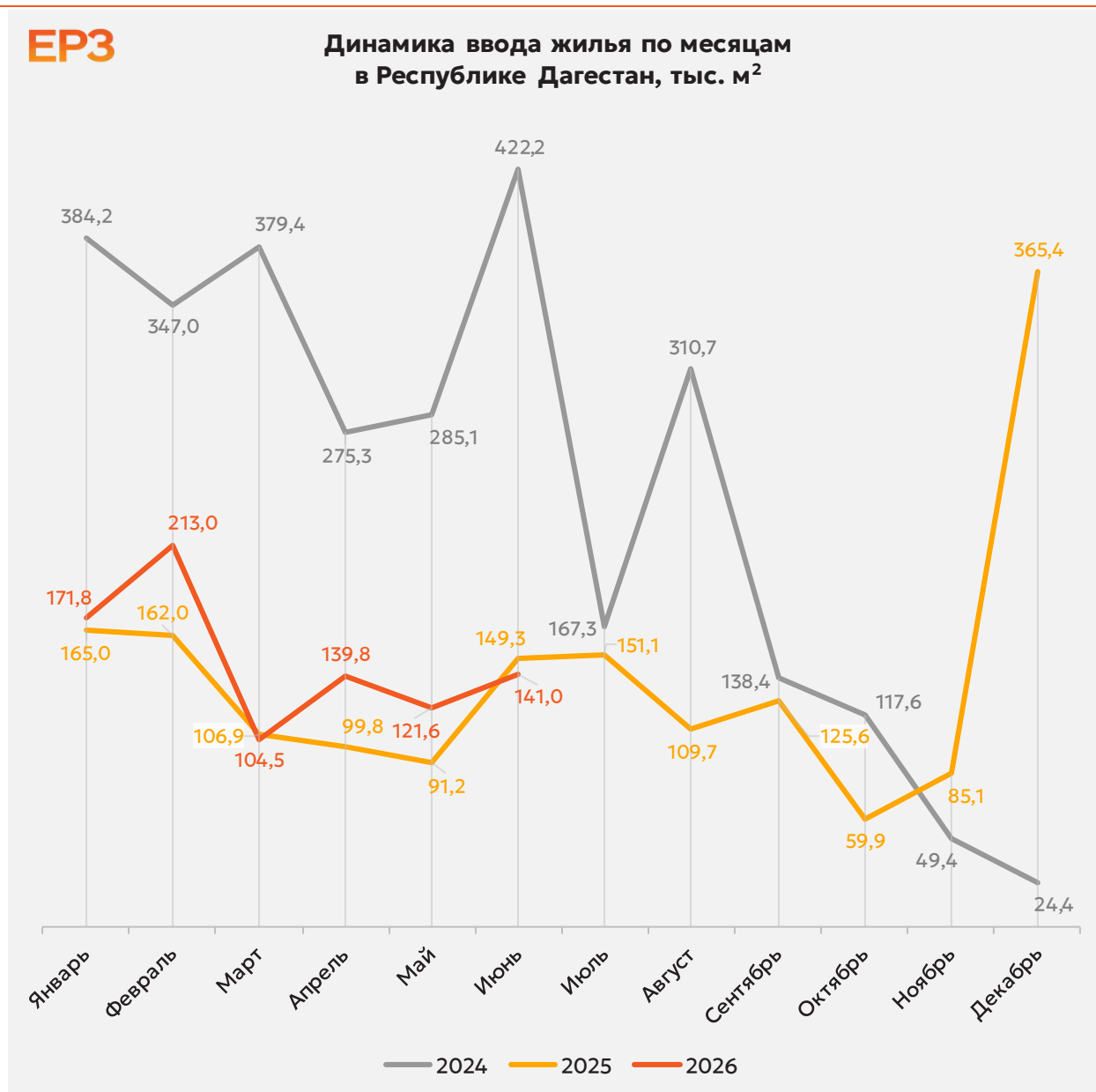
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает превышение на 15,2% графика ввода жилья в Республике Дагестан в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 57,4% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В июне 2026 года в Республике Дагестан введено 141,0 тыс. м² жилья. Это на 5,6%, или на 8,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

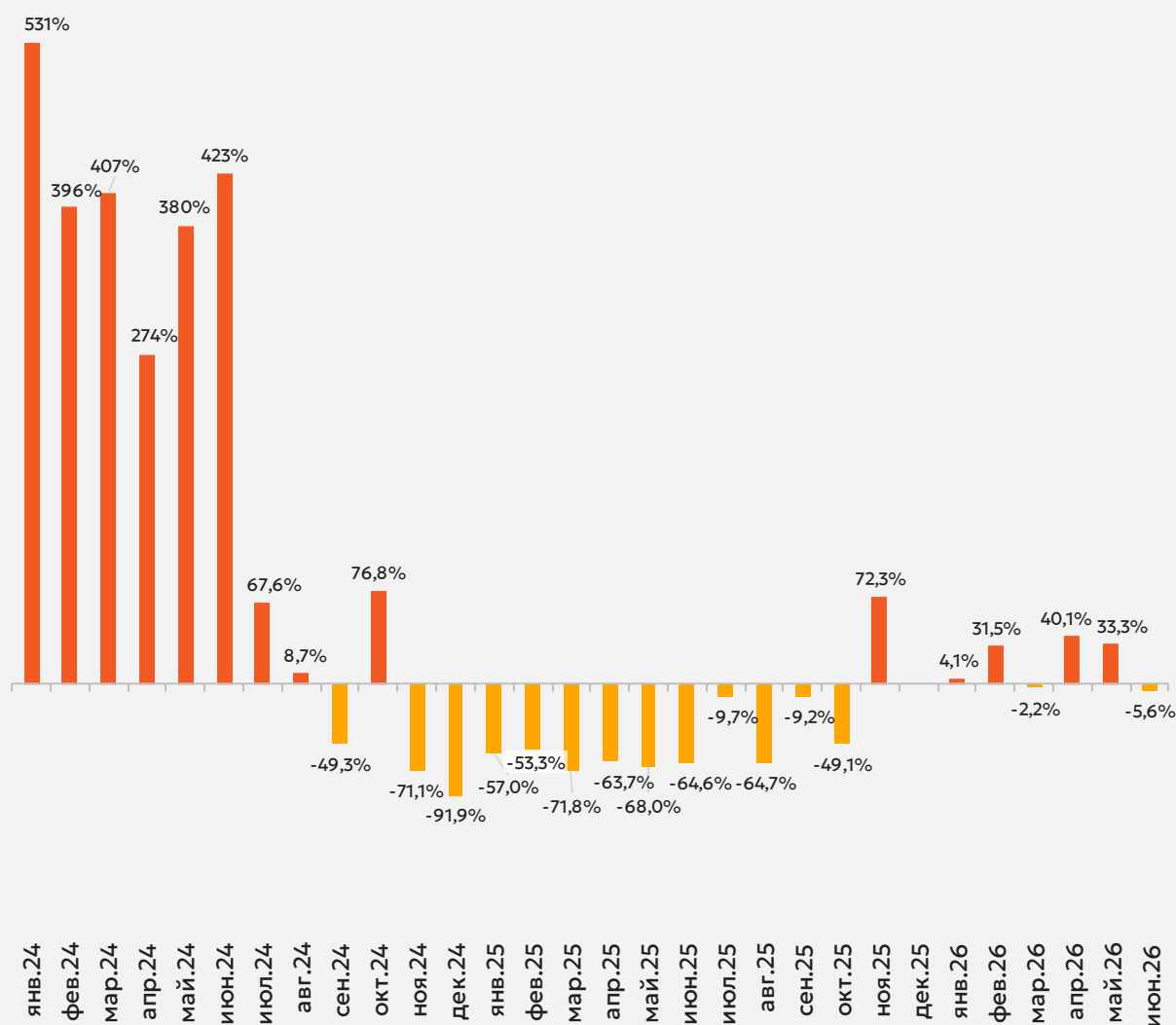


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Дагестан впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 37

EP3

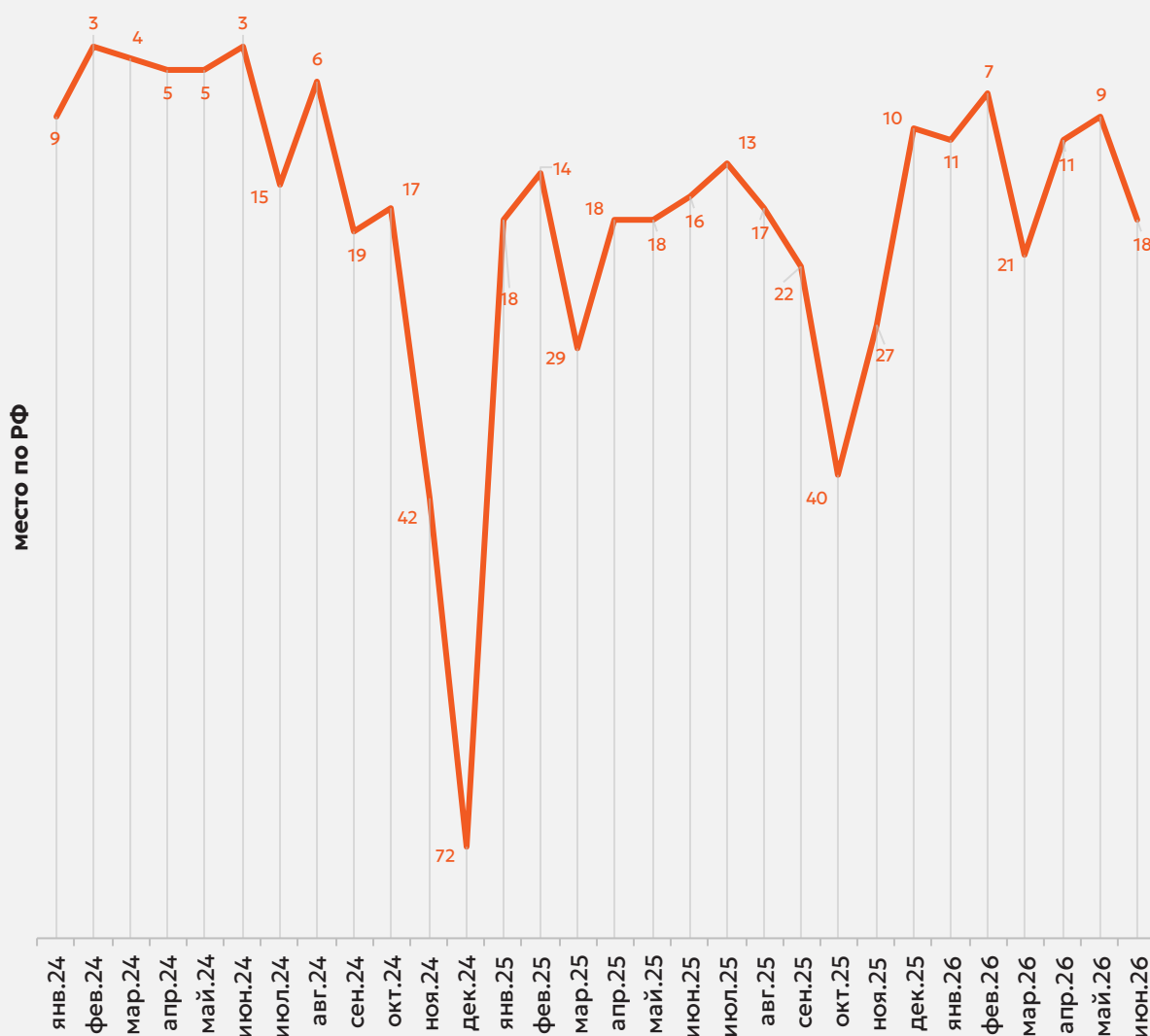
Динамика прироста ввода жилья в Республике Дагестан,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Дагестан занимает 18-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте. (График 38).

График 38

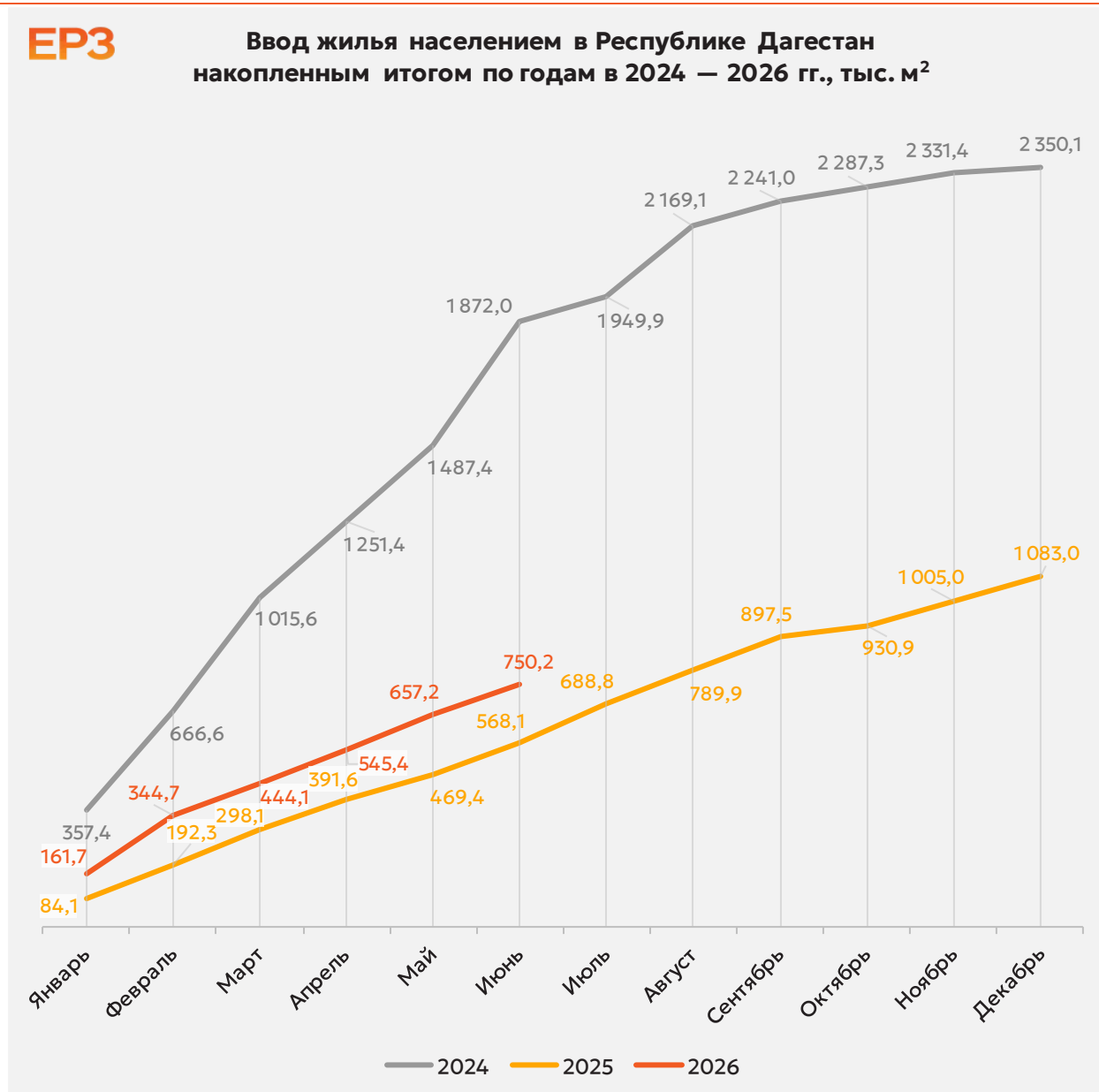
EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Республика Дагестан занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста — 10-е место.

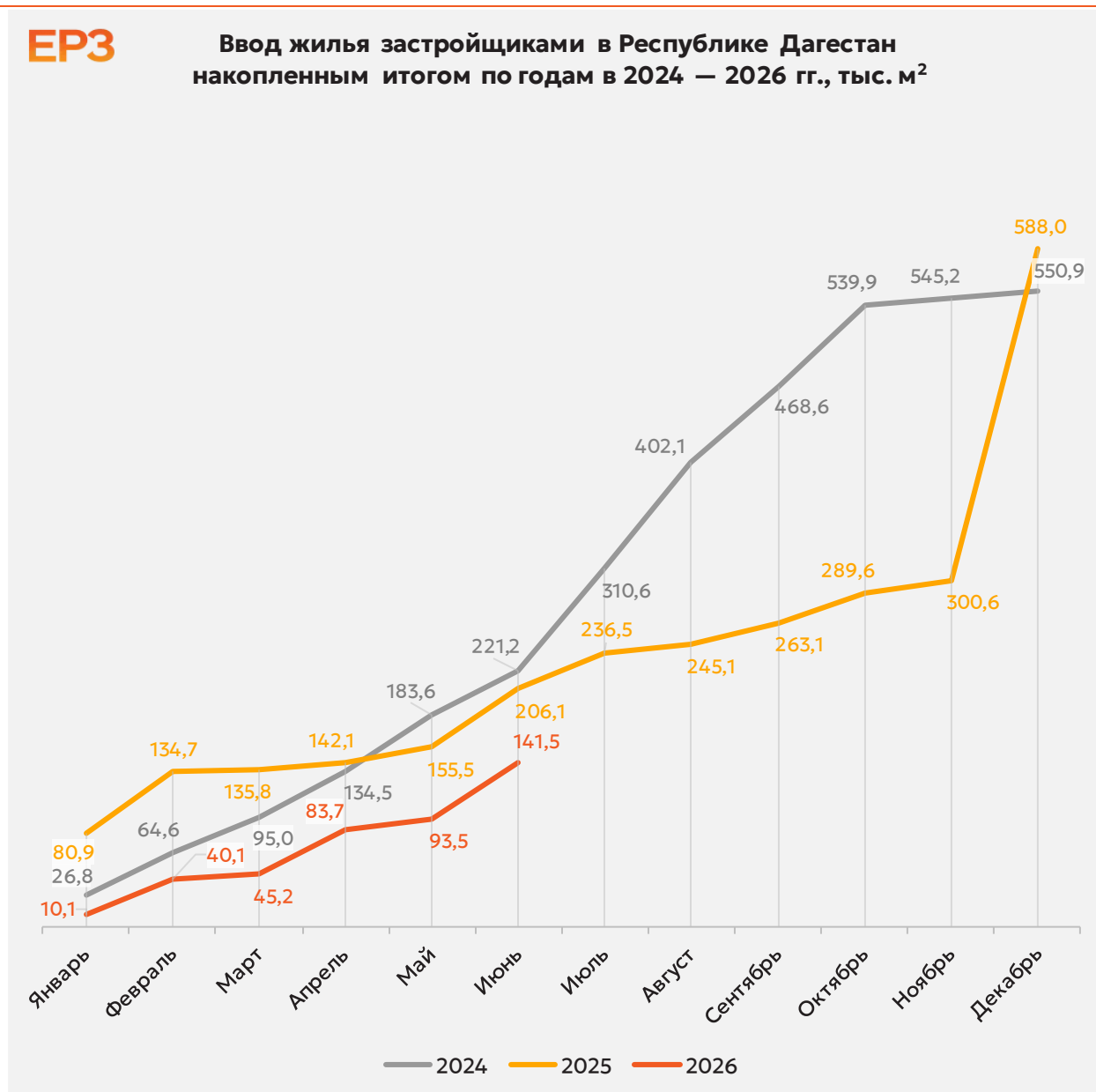
В Республике Дагестан за 6 месяцев 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 32,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 59,9% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают снижение на 31,3% к уровню 2025 г. и снижение на 36,0% к 2024 г. (График 40).

График 40

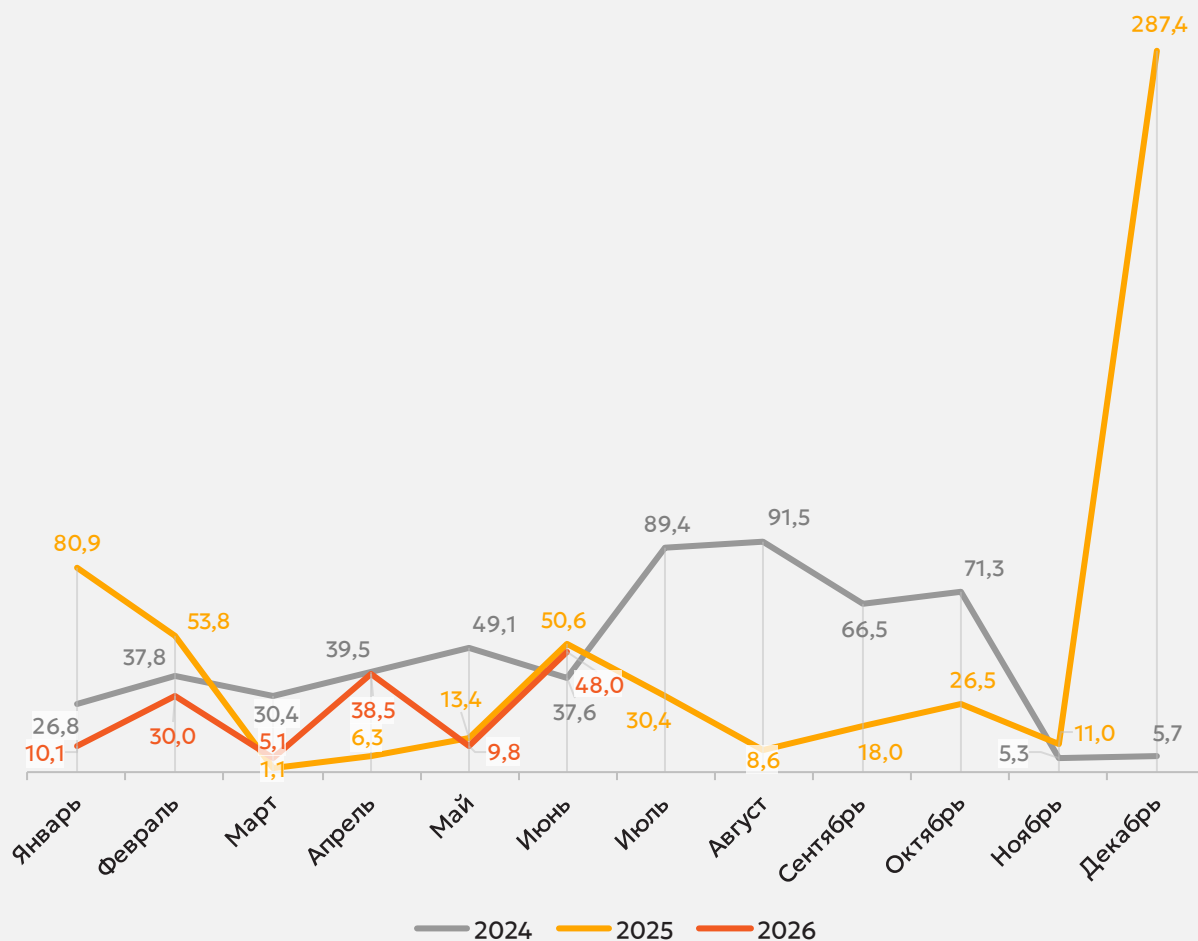


В июне 2026 года в Республике Дагестан застройщиками введено 48,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 5,1%, или на 2,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Республике Дагестан, тыс. м²

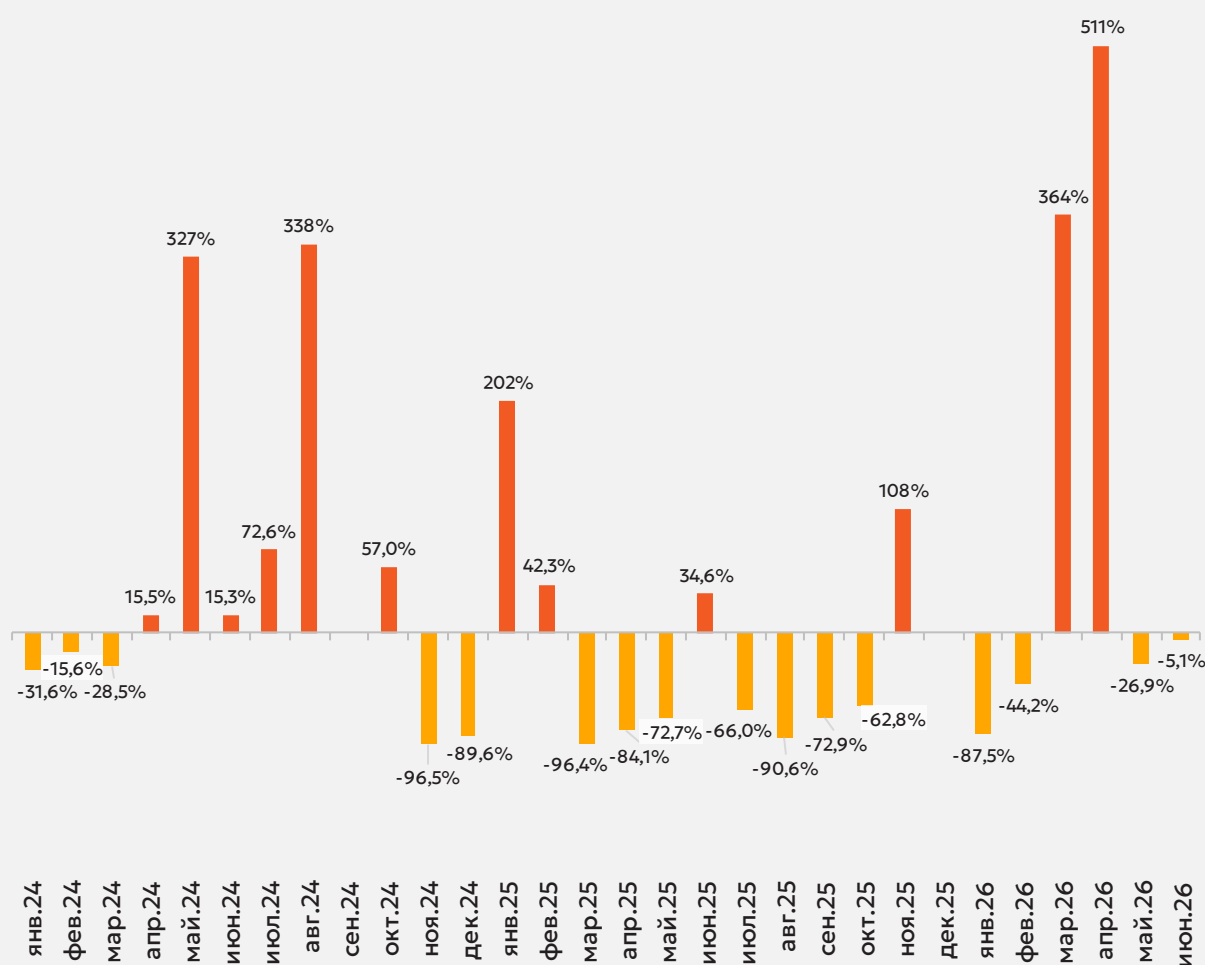


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Дагестан второй месяц подряд.

График 42

EP3

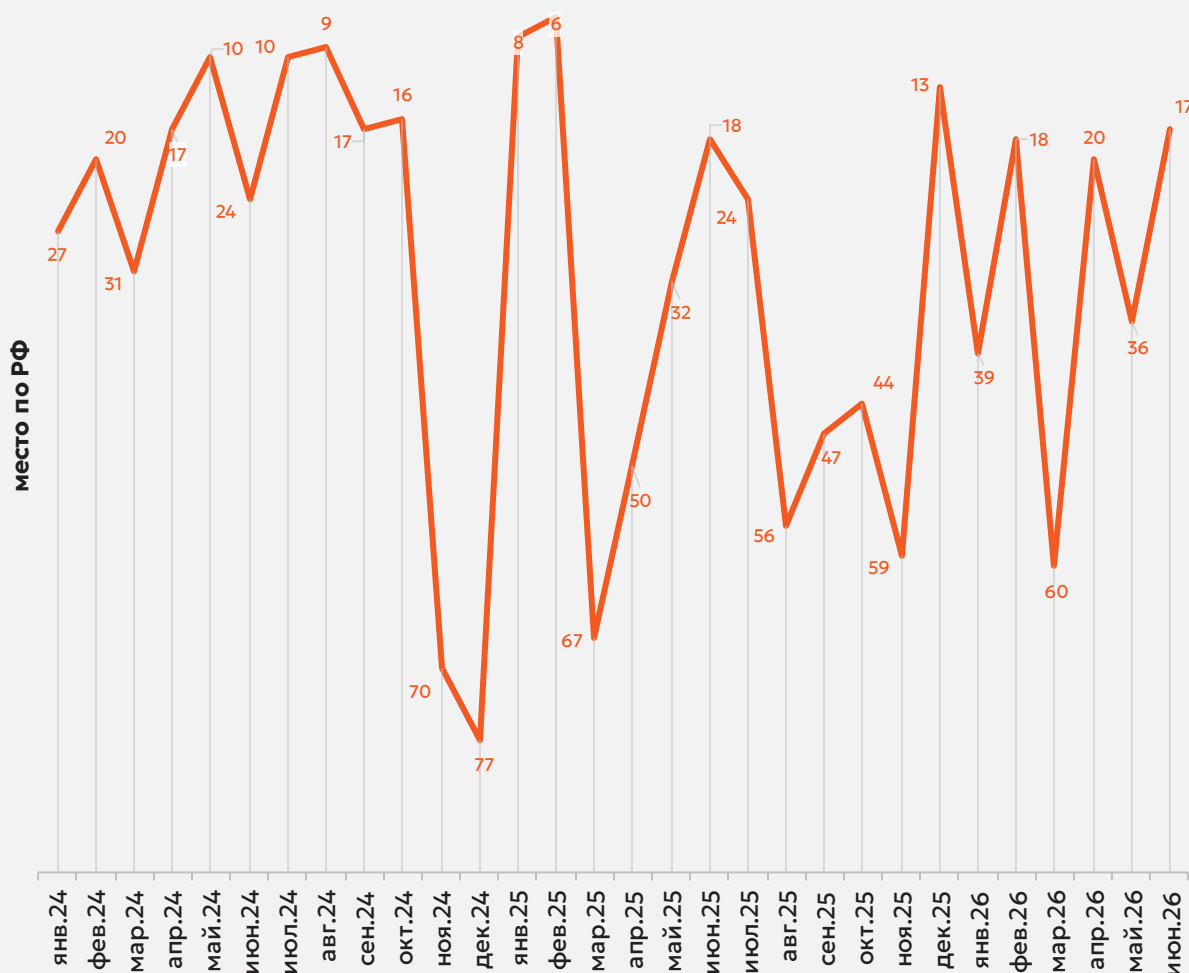
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Республике Дагестан,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Республика Дагестан занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 61-е место, по динамике относительного прироста — 47-е место. (График 43).

График 43

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



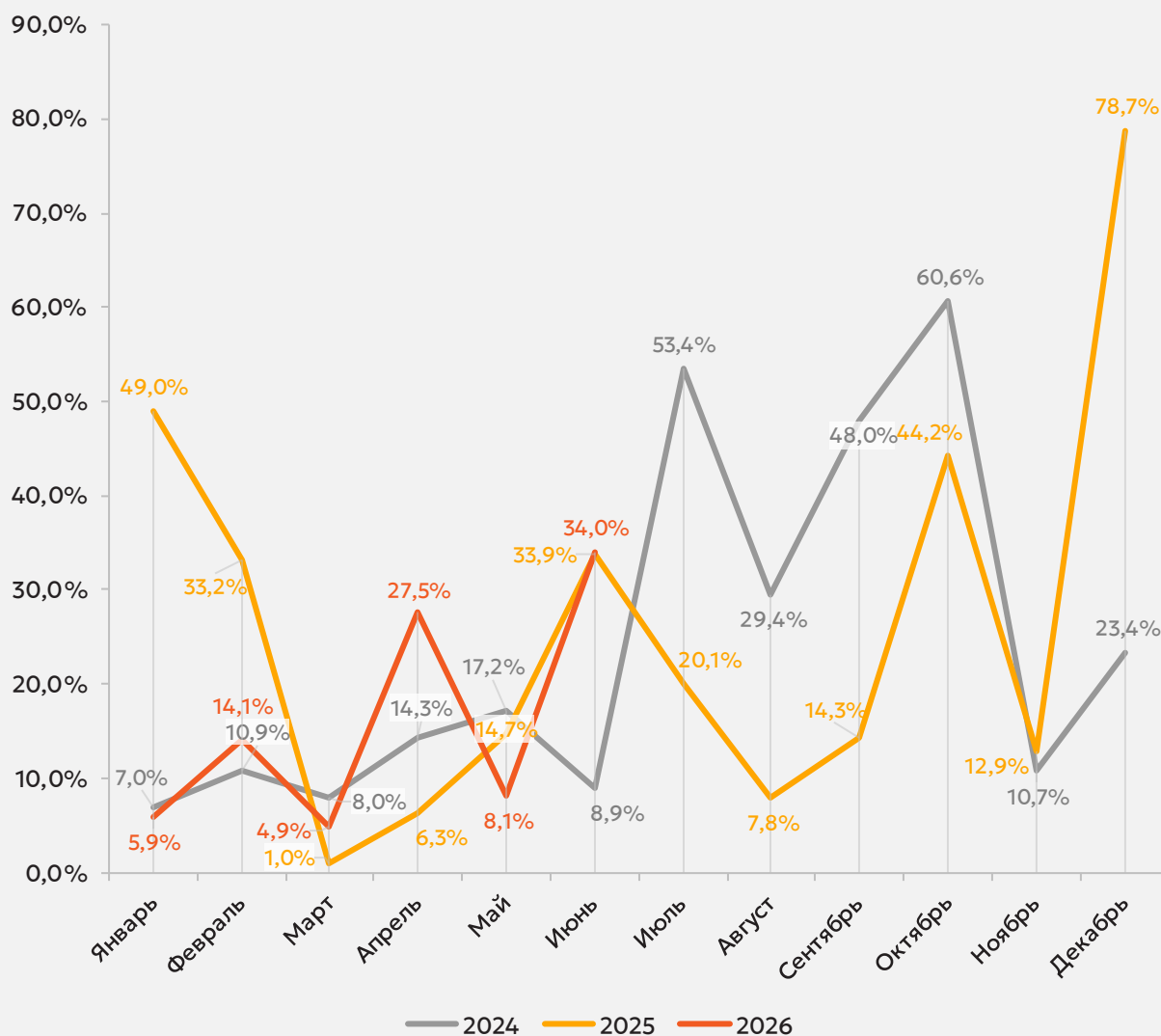
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Республика Дагестан занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 77-е место, по динамике относительного прироста — 64-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Дагестан составила 34,0%, что на 0,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

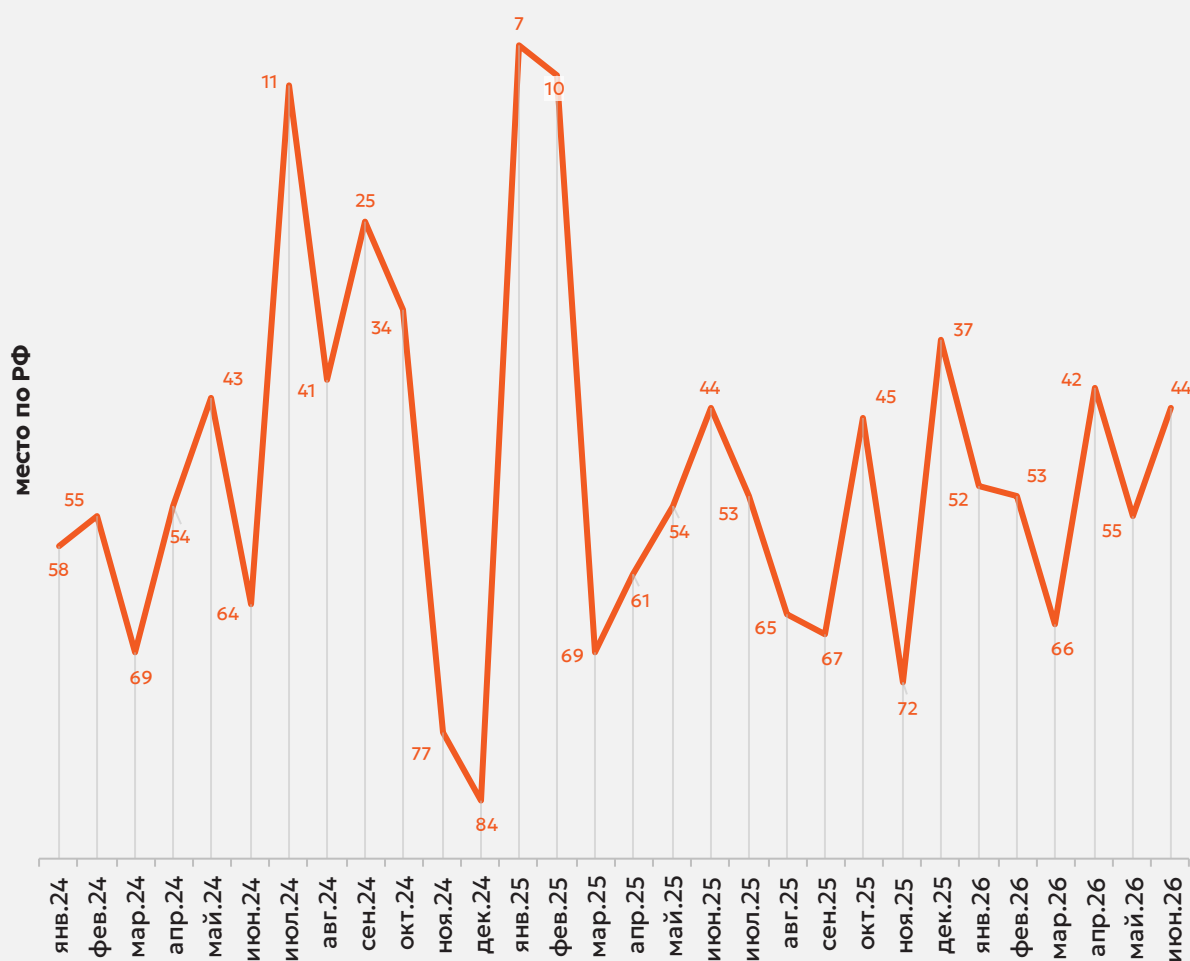
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Дагестан, %



По этому показателю Республика Дагестан занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 15,9% против 26,6% за этот же период 2025 г. и 10,6% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Дагестан занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Дагестан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СЗ Дагжилстрой	Botanica (Ботаника)	1	588	33 890
III квартал 2026	ЖСК Новый Город	Пентагон	1	446	28 034
III квартал 2026	СЗ Дагдомстрой	Botanica (Ботаника)	1	540	27 128
III квартал 2026	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	Комфортный дом	1	846	23 623
III квартал 2026	СЗ ФЛАГМАН	ФЛАГМАН Приморский	1	346	20 374
III квартал 2026	ГК Аркада СТ	Новая Жизнь	1	243	14 794
III квартал 2026	СЗ ДомСтройСевер	Аль-Бейт Парк	5	291	11 878
III квартал 2026	СК Новый Город	Северный	1	173	11 874
III квартал 2026	ГК Аркада СТ	Золотые пески	1	173	10 087
III квартал 2026	СК Новый Город	Южный	1	126	7 941
III квартал 2026	ГК Стандарт-Строй	По ул. Юрикова	1	70	4 998
III квартал 2026	СЗ Квартал	Врата Дербента	1	78	4 743
III квартал 2026	СК Новый Город	Бриз	1	55	4 527
IV квартал 2026	СЗ Рубин	Дом по ул. 10-я Ветеранская	1	540	25 860
IV квартал 2026	СЗ Рассвет	Курортный	1	311	24 849
IV квартал 2026	СЗ Золотая миля	Золотая Миля	2	358	22 055
IV квартал 2026	СК Новый Город	Арктур	1	341	20 182
IV квартал 2026	СЗ Элитстрой	Camellia	9	358	19 934
IV квартал 2026	Эффект Девелопмент. СЗ	Гранатовый	1	384	17 790
IV квартал 2026	СЗ Ваш Дом	Аваин	1	225	15 617
IV квартал 2026	СЗ СМК Девелопмент	Шафран	2	277	15 337
IV квартал 2026	СЗ Мосстрой	Новая История	2	278	12 944
IV квартал 2026	СЗ Элитный	Дом по ул. Даниялова	1	91	11 038

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	ГК ООО АМА	Маяк	1	189	10 823
IV квартал 2026	СЗ Вектор	Некрасов	1	108	6 633
IV квартал 2026	ДК София	Каннские Львы	1	60	3 720
IV квартал 2026	СЗ РИАН	Аурум	1	36	1 389
Общий итог			42	7 531	412 062

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Дагестан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Имперский дом	Хасавюрт	СК Мегаполис	7	1 016	85 561
2	Сенатор	Каспийск	СЗ Каван	1	1 605	75 400
3	Фаворит	Каспийск	СК Сити Строй Холдинг	1	672	51 387
4	Интернационал-1	Манас	СЗ Интернационал	1	1 766	49 156
5	Сите на Ленина	Каспийск	СЗ ЮСК	2	658	48 525
6	Аль-Каср	Манас	СЗ Рассвет	1	919	43 017
7	Зеленый Квартал	Хасавюрт	СЗ Альреко	6	650	39 910
8	По ул. Юрикова	Кизляр	ГК Стандарт-Строй	4	583	38 924
9	Modern Palace	Махачкала	СЗ Модерн Парк	1	555	35 304
10	Аквамарин	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	1	476	35 161
11	Camellia	Дербент	СЗ Элитстрой	15	697	34 793
12	Botanica (Ботаника)	Каспийск	СЗ Дагжилстрой	1	588	33 890
13	Аликолоб	Махачкала	СЗ Аликолоб 1	1	690	33 667
14	Вишневый сад	Махачкала	Химстрой	3	586	33 297
15	Западный	Махачкала	СЗ Интерстрой	2	630	29 564
16	Гранатовый	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	2	593	29 517
17	Пентагон	Махачкала	ЖСК Новый Город	1	446	28 034
18	Botanica (Ботаника)	Каспийск	СЗ Дагдомстрой	1	540	27 128
19	Лаяли	Махачкала	СЗ Медина Хоум	1	517	27 126
20	Статус	Каспийск	СЗ Восток-Строй	1	447	26 870
21	Дом по ул. 10-я Ветеранская	Махачкала	СЗ Рубин	1	540	25 860
22	Курортный	Махачкала	СЗ Рассвет	1	311	24 849

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	Ориентир 4	Каспийск	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	1	590	24 475
24	Династия	Махачкала	СЗ Эль-Сам	1	408	24 429
25	Маяк	Дербент	ГК ООО АМА	2	413	23 769
26	Комфортный дом	Махачкала	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	1	846	23 623
27	Аваин	Дербент	СЗ Сити Девелопмент	1	464	23 576
28	Новая История	Дербент	СЗ Мосстрой	6	476	23 529
29	Прайм Парк	Дербент	СЗ Береговой	1	362	22 388
30	Золотая Миля	Махачкала	СЗ Золотая миля	2	358	22 055
31	Уютный Дом	Махачкала	СЗ Стройдом	1	300	21 430
32	Аквамарин 2	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	1	300	20 736
33	Белый дом	Каспийск	ЖИЛСТРОЙ	1	542	20 636
34	Октябрьский	Дербент	СЗ Новый Город	12	379	20 501
35	ФЛАГМАН Приморский	Дербент	СЗ ФЛАГМАН	1	346	20 374
36	Арктур	Махачкала	СК Новый Город	1	341	20 182
37	Гранд Берег	Махачкала	Унистрой	1	385	19 501
38	Резиденция	Каспийск	Мастер	1	512	19 495
39	Дом по ул. Победы	Кизляр	СОЮЗ	1	270	18 667
40	Дом в 8 микрорайоне	Каспийск	СЗ ТСК М-Строй	1	493	17 439
41	Дипломат	Махачкала	СЗ ЕВРОСТРОЙ	1	249	16 656
42	Урбан	Махачкала	СЗ Медина Хоум	1	312	15 945
43	Аваин	Дербент	СЗ Ваш Дом	1	225	15 617
44	По ул. Кажурина	Кизляр	СЗ Ярд Групп	1	256	15 561
45	Сириус	Махачкала	СЗ Айвел	1	270	15 361
46	Весна	Каспийск	СЗ Эль-Сам	1	222	15 344
47	Шафран	Дербент	СЗ СМК Девелопмент	2	277	15 337
48	Каннские Львы	Махачкала	ДК София	3	253	14 863

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Новая Жизнь	Каспийск	ГК Аркада СТ	1	243	14 794
50	Южный	Махачкала	Южный СЗ	1	252	13 961
51	Флагман Южный	Дербент	Мегаполис Девелопмент	1	231	12 136
52	Эффект Визионер	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	1	220	11 920
53	Аль-Бейт Парк	Дербент	СЗ ДомСтройСевер	5	291	11 878
54	Северный	Махачкала	СК Новый Город	1	173	11 874
55	Южная	Махачкала	Южный капитал	1	168	11 418
56	Дом по ул. Даниялова	Махачкала	СЗ Элитный	1	91	11 038
57	Магнат	Дербент	СЗ ДагГорСтрой	1	157	10 832
58	Золотые пески	Каспийск	ГК Аркада СТ	1	173	10 087
59	Ачи-Су Резорт	Карабудахкент	Ачи-Су Резорт-СЗ	1	216	10 000
60	Каннские Львы	Махачкала	МОССТРОЙ	1	144	9 822
61	Гранатовый квартал	Кизилюрт	СЗ Девелопмент Юг	2	128	9 784
62	Событие 5	Дербент	СЗ Стройдом	4	175	8 798
63	Южные ворота-2	Джалган	СЗ Южные ворота-2	4	189	8 619
64	IQ квартал	Каспийск	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	1	144	8 314
65	Южный	Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)	СК Новый Город	1	126	7 941
66	Дом у парка	Дербент	Специализированный застройщик ЮгСтройИнвест	3	136	7 674
67	По ул. Байрамова	Каспийск	СЗ АМАН-Девелопмент	1	96	7 235
68	Некрасов	Дагестанские Огни	СЗ Вектор	1	108	6 633
69	Платинум	Дербент	СЗ Надежда	1	125	6 369
70	Врата Дербента	Дербент	СЗ Квартал	1	78	4 743
71	Derbent Resort Apart Hotel&Spa	Каспийск	Каспий Сити	1	115	4 728

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
72	Бриз	Махачкала	СК Новый Город	1	55	4 527
73	Апарт-отель Бриз	Каякент	СЗ Бриз	1	54	1 862
74	Аурум	Дербент	СЗ РИАН	1	36	1 389
Общий итог				141	29 258	1 596 805

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Интернационал-1	Манас	СЗ Интернационал	27,8
2	Комфортный дом	Махачкала	СЗ Комбинат благоустройства г. Махачкалы	27,9
3	Апарт-отель Бриз	Каякент	СЗ Бриз	34,5
4	Дом в 8 микрорайоне	Каспийск	СЗ ТСК М-Строй	35,4
5	Белый дом	Каспийск	ЖИЛСТРОЙ	38,1
6	Резиденция	Каспийск	Мастер	38,1
7	Аурум	Дербент	СЗ РИАН	38,6
8	Аль-Бейт Парк	Дербент	СЗ ДомСтройСевер	40,8
9	Derbent Resort Apart Hotel&Spa	Каспийск	Каспий Сити	41,1
10	Ориентир 4	Каспийск	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	41,5
11	Южные ворота-2	Джалган	СЗ Южные ворота-2	45,6
12	Ачи-Су Резорт	Карабудахкент	Ачи-Су Резорт-СЗ	46,3
13	Аль-Каср	Манас	СЗ Рассвет	46,8
14	Западный	Махачкала	СЗ Интерстрой	46,9
15	Сенатор	Каспийск	СЗ Каван	47,0
16	Дом по ул. 10-я Ветеранская	Махачкала	СЗ Рубин	47,9
17	Аликолоб	Махачкала	СЗ Аликолоб 1	48,8
18	Новая История	Дербент	СЗ Мосстрой	49,4
19	Гранатовый	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	49,8
20	Samellia	Дербент	СЗ Элитстрой	49,9
21	Botanica (Ботаника)	Каспийск	СЗ Дагдомстрой	50,2
22	Событие 5	Дербент	СЗ Стройдом	50,3
23	Гранд Берег	Махачкала	Унистрой	50,7
24	Аваиин	Дербент	СЗ Сити Девелопмент	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Платинум	Дербент	СЗ Надежда	51,0
26	Урбан	Махачкала	СЗ Медина Хоум	51,1
27	Лаяли	Махачкала	СЗ Медина Хоум	52,5
28	Флагман Южный	Дербент	Мегаполис Девелопмент	52,5
29	Октябрьский	Дербент	СЗ Новый Город	54,1
30	Эффект Визионер	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	54,2
31	Шафран	Дербент	СЗ СМК Девелопмент	55,4
32	Южный	Махачкала	Южный СЗ	55,4
33	Дом у парка	Дербент	Специализированный застройщик ЮгСтройИнвест	56,4
34	Вишневый сад	Махачкала	Химстрой	56,8
35	Сириус	Махачкала	СЗ Айвел	56,9
36	Маяк	Дербент	ГК ООО АМА	57,6
37	Botanica (Ботаника)	Каспийск	СЗ Дагжилстрой	57,6
38	IQ квартал	Каспийск	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	57,7
39	Золотые пески	Каспийск	ГК Аркада СТ	58,3
40	Каннские Львы	Махачкала	ДК София	58,7
41	ФЛАГМАН Приморский	Дербент	СЗ ФЛАГМАН	58,9
42	Арктур	Махачкала	СК Новый Город	59,2
43	Династия	Махачкала	СЗ Эль-Сам	59,9
44	Статус	Каспийск	СЗ Восток-Строй	60,1
45	По ул. Кажурина	Кизляр	СЗ Ярд Групп	60,8
46	Врата Дербента	Дербент	СЗ Квартал	60,8
47	Новая Жизнь	Каспийск	ГК Аркада СТ	60,9
48	Зеленый Квартал	Хасавюрт	СЗ Альреко	61,4
49	Некрасов	Дагестанские Огни	СЗ Вектор	61,4
50	Золотая Миля	Махачкала	СЗ Золотая миля	61,6
51	Прайм Парк	Дербент	СЗ Береговой	61,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	Пентагон	Махачкала	ЖСК Новый Город	62,9
53	Южный	Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)	СК Новый Город	63,0
54	Modern Palace	Махачкала	СЗ Модерн Парк	63,6
55	По ул. Юрикова	Кизляр	ГК Стандарт-Строй	66,8
56	Дипломат	Махачкала	СЗ ЕВРОСТРОЙ	66,9
57	Южная	Махачкала	Южный капитал	68,0
58	Каннские Львы	Махачкала	МОССТРОЙ	68,2
59	Северный	Махачкала	СК Новый Город	68,6
60	Магнат	Дербент	СЗ ДагГорСтрой	69,0
61	Весна	Каспийск	СЗ Эль-Сам	69,1
62	Аквамарин 2	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	69,1
63	Дом по ул. Победы	Кизляр	СОЮЗ	69,1
64	Аваи	Дербент	СЗ Ваш Дом	69,4
65	Уютный Дом	Махачкала	СЗ Стройдом	71,4
66	Сите на Ленина	Каспийск	СЗ ЮСК	73,7
67	Аквамарин	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	73,9
68	По ул. Байрамова	Каспийск	СЗ АМАН-Девелопмент	75,4
69	Гранатовый квартал	Кизилюрт	СЗ Девелопмент Юг	76,4
70	Фаворит	Каспийск	СК Сити Строй Холдинг	76,5
71	Курортный	Махачкала	СЗ Рассвет	79,9
72	Бриз	Махачкала	СК Новый Город	82,3
73	Имперский дом	Хасавюрт	СК Мегаполис	84,2
74	Дом по ул. Даниялова	Махачкала	СЗ Элитный	121,3
Общий итог				54,6

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.