

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

Текущий объем строительства, м²

3 241 521

на июль 2026
+16,7% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

32 883

за последние 12 мес. Росстат
+47,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

161

за май 2026 Банк России
-10,6% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,5

на июль 2026
+1,2% к июлю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

209 525

на июнь 2026 СберИндекс
+5,9% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

30,9%

за последние 12 мес. Росстат
+9,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,03

за май 2026 Банк России
+0,93 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым.....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов	23
7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства	28
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым.....	34
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Крым	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)	40
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	40
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым..	44
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым	52
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	65
13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц	90
--	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на июль 2026 года выявлено **405 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **65 546 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 241 521 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	292	72,1%	46 208	70,5%	2 256 107	69,6%
дом с апартаментами	84	20,7%	19 309	29,5%	983 725	30,3%
блокированный дом	29	7,2%	29	0,0%	1 689	0,1%
Общий итог	405	100%	65 546	100%	3 241 521	100%

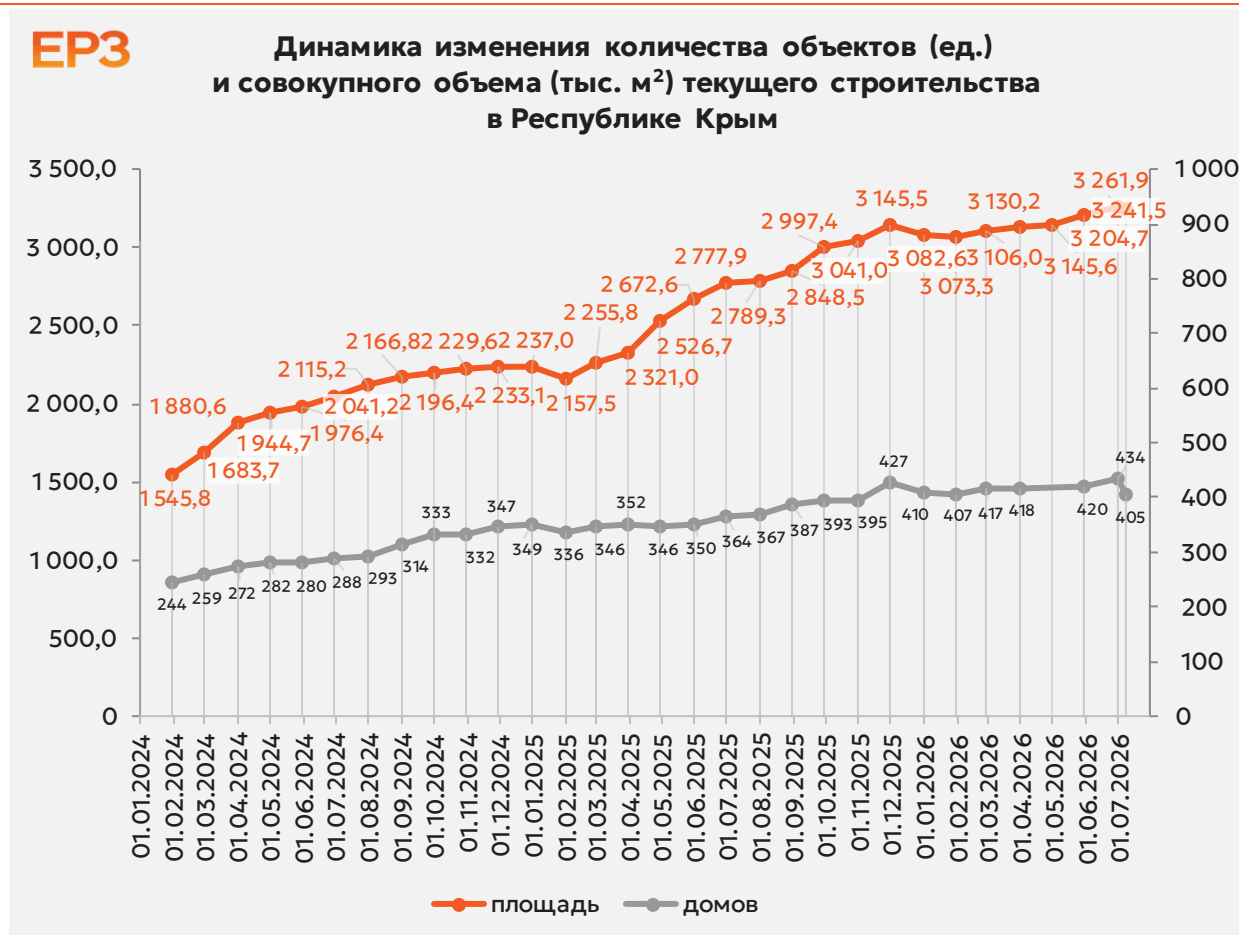
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 70,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 29,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 37 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Симферопольский	85	21,0%	10 240	15,6%	478 713	14,8%
Мирное	25	6,2%	6 686	10,2%	306 836	9,5%
Перово	13	3,2%	1 629	2,5%	74 943	2,3%
Николаевка	4	1,0%	631	1,0%	28 953	0,9%
Краснолесье	5	1,2%	370	0,6%	22 028	0,7%
Белоглинка	3	0,7%	429	0,7%	20 727	0,6%
Трудовое	4	1,0%	227	0,3%	11 958	0,4%
Чистенькое	2	0,5%	239	0,4%	11 579	0,4%
Новоселовка	24	5,9%	24	0,0%	888	0,0%
Доброе	5	1,2%	5	0,0%	801	0,0%
Симферополь	60	14,8%	7 953	12,1%	413 218	12,7%
Евпатория	35	8,6%	8 784	13,4%	378 708	11,7%
Алушта	20	4,9%	5 152	7,9%	295 127	9,1%
Саки	22	5,4%	4 952	7,6%	290 994	9,0%
Ялта	20	4,9%	3 061	4,7%	190 880	5,9%
Приморский (в составе г. о. Феодосия)	19	4,7%	3 400	5,2%	157 979	4,9%
Массандра (в составе г.о. Ялта)	6	1,5%	2 550	3,9%	134 858	4,2%
Виноградное (в составе г. о. Ялта)	3	0,7%	2 005	3,1%	96 968	3,0%
Керчь	27	6,7%	1 738	2,7%	87 104	2,7%
Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	5	1,2%	1 667	2,5%	80 718	2,5%
Судак	14	3,5%	1 609	2,5%	80 399	2,5%
Семидворье (в составе г.о. Алушта)	14	3,5%	1 715	2,6%	66 560	2,1%
Сакский	6	1,5%	1 405	2,1%	50 062	1,5%
Лесновка	4	1,0%	1 213	1,9%	42 497	1,3%
Новофедоровка	1	0,2%	112	0,2%	4 778	0,1%
Штормовое	1	0,2%	80	0,1%	2 787	0,1%
Гаспра (в составе г.о. Ялта)	4	1,0%	716	1,1%	47 275	1,5%
Молодёжное	6	1,5%	941	1,4%	37 179	1,1%
Веселое (в составе г. о. Судак)	7	1,7%	322	0,5%	34 683	1,1%
Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	5	1,2%	688	1,0%	32 566	1,0%
Ливадия (в составе г. о. Ялта)	5	1,2%	757	1,2%	31 423	1,0%
Партенит	4	1,0%	680	1,0%	31 400	1,0%
Прибрежное	1	0,2%	996	1,5%	29 951	0,9%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кореиз (в составе г. о. Ялта)	3	0,7%	481	0,7%	28 231	0,9%
Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	3	0,7%	640	1,0%	26 996	0,8%
Перевальное	4	1,0%	412	0,6%	20 632	0,6%
Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	4	1,0%	533	0,8%	19 320	0,6%
Феодосия	4	1,0%	424	0,6%	18 933	0,6%
Курпаты (в составе г.о. Ялта)	3	0,7%	188	0,3%	12 993	0,4%
Черноморское	3	0,7%	288	0,4%	11 895	0,4%
Джанкой	2	0,5%	264	0,4%	10 424	0,3%
Гвардейское	2	0,5%	205	0,3%	8 311	0,3%
Форос (в составе г.о. Ялта)	1	0,2%	210	0,3%	8 170	0,3%
Белогорск	2	0,5%	132	0,2%	6 768	0,2%
Алупка	2	0,5%	99	0,2%	5 435	0,2%
Симеиз (в составе г. о. Ялта)	1	0,2%	100	0,2%	5 385	0,2%
Восход (в составе г. о. Ялта)	1	0,2%	84	0,1%	4 613	0,1%
Бахчисарай	1	0,2%	84	0,1%	3 691	0,1%
Щёлкино	1	0,2%	71	0,1%	2 959	0,1%
	405	100%	65 546	100%	3 241 521	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Симферопольский (14,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

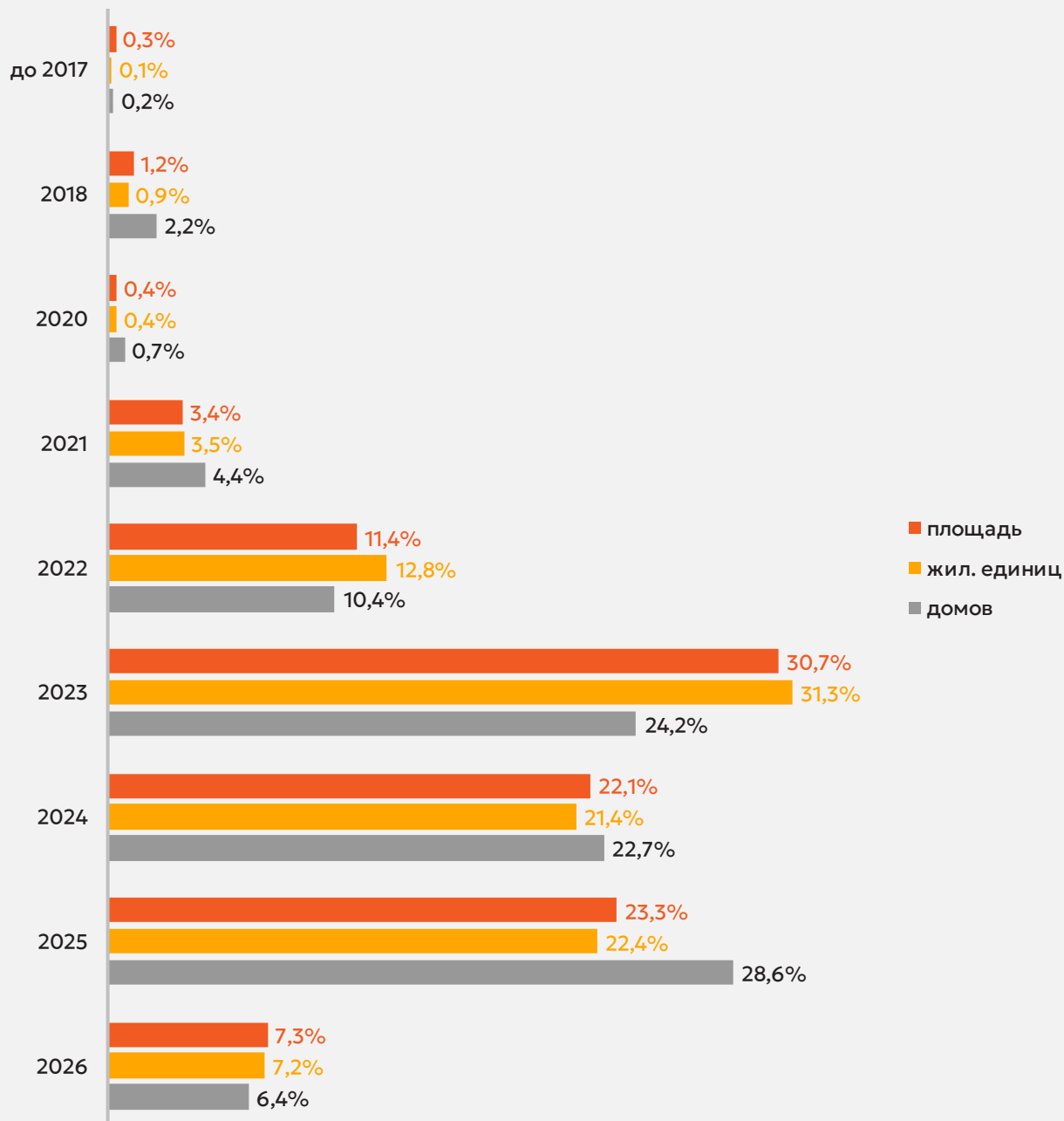
Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2016 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	1	0,2%	91	0,1%	10 780	0,3%
2018	9	2,2%	595	0,9%	37 856	1,2%
2020	3	0,7%	250	0,4%	11 445	0,4%
2021	18	4,4%	2 268	3,5%	109 991	3,4%
2022	42	10,4%	8 362	12,8%	368 078	11,4%
2023	98	24,2%	20 540	31,3%	995 530	30,7%
2024	92	22,7%	14 046	21,4%	716 266	22,1%
2025	116	28,6%	14 689	22,4%	755 092	23,3%
2026	26	6,4%	4 705	7,2%	236 483	7,3%
Общий итог	405	100%	65 546	100%	3 241 521	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (30,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 28,6% от общего количества строящихся домов в Республике Крым.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Республике Крым наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	99	24,4%	8 103	12,4%	400 589	12,4%
2027	88	21,7%	16 454	25,1%	746 580	23,0%
2028	121	29,9%	21 238	32,4%	1 065 493	32,9%
2029	74	18,3%	15 607	23,8%	823 602	25,4%
2030	22	5,4%	3 234	4,9%	160 405	4,9%
2031 и позже	1	0,2%	910	1,4%	44 852	1,4%
Общий итог	405	100%	65 546	100%	3 241 521	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 400 589 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 323 959 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	400 589	2019	10 780	2,7%
		2021	22 269	5,6%
		2022	3 738	0,9%
		2023	15 564	3,9%
		2024	3 418	0,9%
		2025	109 367	27,3%
		2026	34 019	8,5%
2027	746 580	2024	3 780	0,5%
		2026	89 462	12,0%
2028	1 065 493	2024	6 836	0,6%
		2026	5 552	0,5%
2029	823 602	2024	3 780	0,5%
		2025	1 595	0,2%
Общий итог	3 241 521		310 160	9,6%

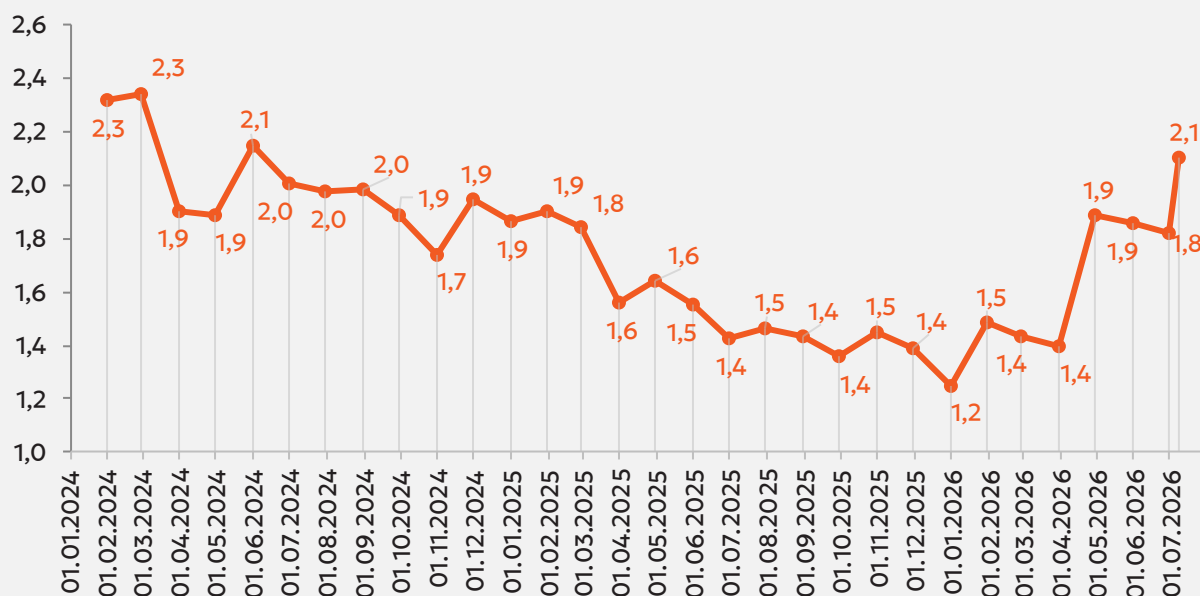
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (109 367 м²), что составляет 27,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым по состоянию на июль 2026 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Крым, месяцев

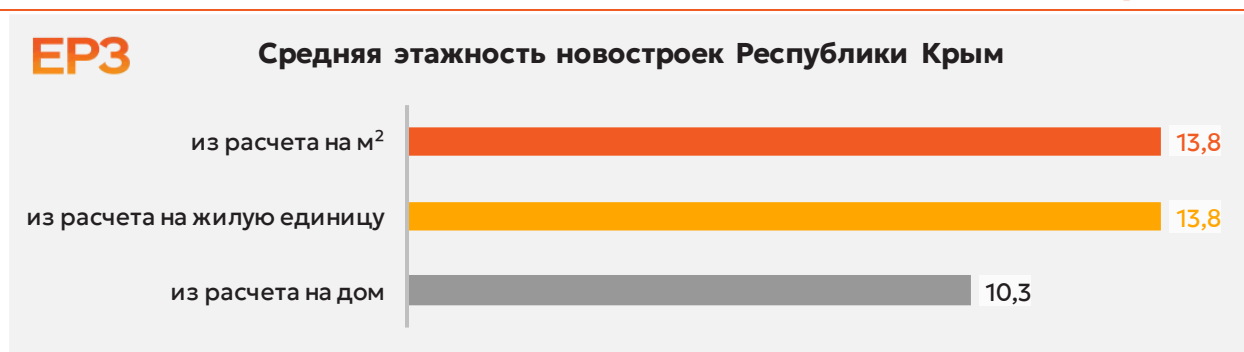


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	36	8,9%	79	0,1%	6 320	0,2%
4 - 8 этажей	88	21,7%	5 927	9,0%	314 010	9,7%
9 - 12 этажей	158	39,0%	21 528	32,8%	1 062 930	32,8%
13 - 17 этажей	89	22,0%	25 263	38,5%	1 203 143	37,1%
18 - 24 этажа	33	8,1%	12 605	19,2%	645 820	19,9%
25+ этажей	1	0,2%	144	0,2%	9 298	0,3%
Общий итог	405	100%	65 546	100%	3 241 521	100%

Гистограмма 4

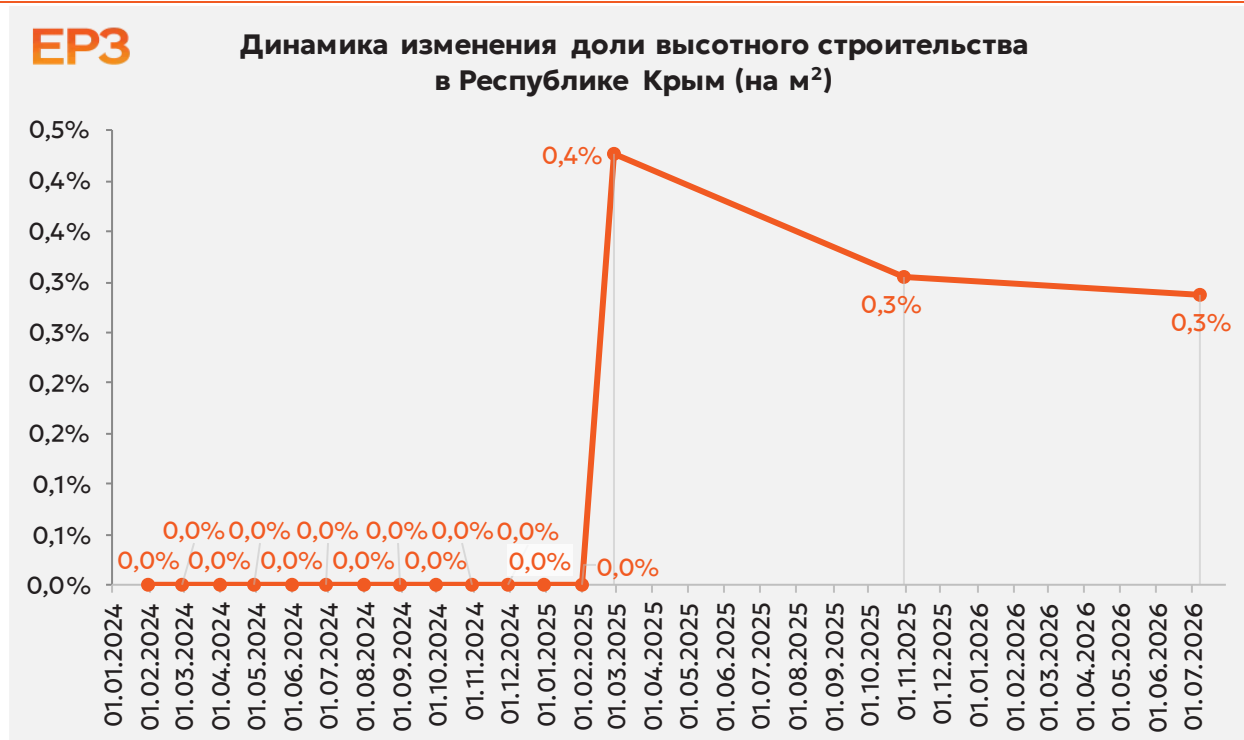


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 37,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым составляет 0,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Крым представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Омега», застройщик «Гринвуд Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	Гринвуд Девелопмент	многоквартирный дом	Омега
2	24	ГК СДК	многоквартирный дом	Жигулина Роща
		ГК СДК	дом с апартаментами	Мойнако Резорт
		ГК Таврида Девелопмент	многоквартирный дом	Массандра Парк
		Гринвуд Девелопмент	дом с апартаментами	Эфириум
3	23	ГК СДК	многоквартирный дом	Западный Проспект 82
		ГК Таврида Девелопмент	многоквартирный дом	Новая Ливадия
		ГК ДОМ	многоквартирный дом	Панорама парк
4	21	ГК Новый ДОН	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
		ИнтерСтрой	многоквартирный дом	Ай-Петри
		ГК Интеллект	дом с апартаментами	Крымская Резиденция
		ГК Интеллект	многоквартирный дом	Ялтинская Резиденция
5	20	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	многоквартирный дом	Стахеев
		ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	многоквартирный дом	Парк Сити
		ГК СДК	многоквартирный дом	Жигулина Роща (Симферополь)
		СЗ Перспектива и развитие	дом с апартаментами	More Plaza

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является дом с апартаментами в ЖК «Птица», застройщик «ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 031	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	дом с апартаментами	Птица
2	74 051	СЗ Аспекта	дом с апартаментами	САНСАРА
3	56 299	ГК Новый ДОН	дом с апартаментами	По ул. Красноармейская
4	50 132	ГК Таврида Девелопмент	многоквартирный дом	Новая Ливадия
5	44 852	ГК Интеллект	многоквартирный дом	Ялтинская Резиденция

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 15,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



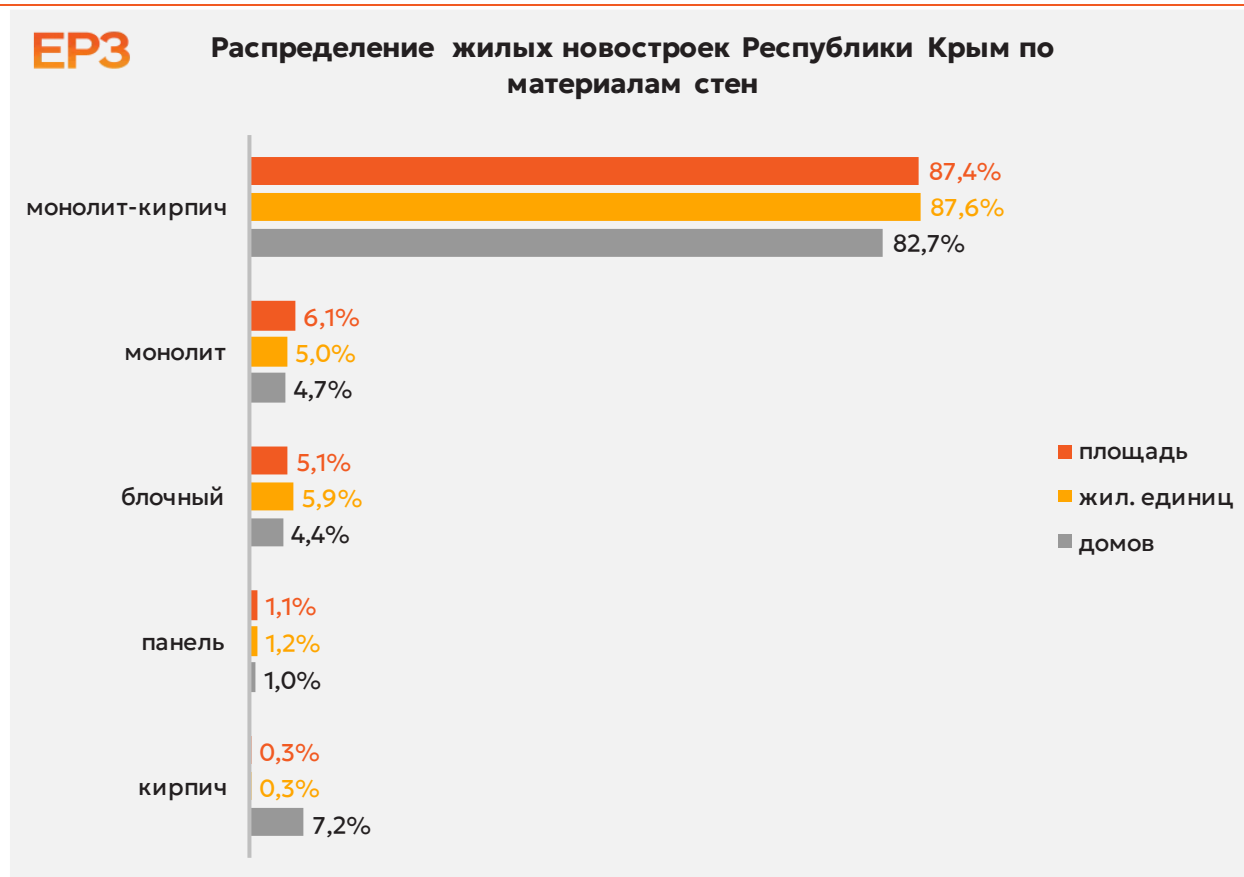
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	335	82,7%	57 410	87,6%	2 832 691	87,4%
монолит	19	4,7%	3 283	5,0%	196 149	6,1%
блочный	18	4,4%	3 851	5,9%	164 522	5,1%
панель	4	1,0%	778	1,2%	36 935	1,1%
кирпич	29	7,2%	224	0,3%	11 224	0,3%
Общий итог	405	100%	65 546	100%	3 241 521	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит-кирпич. Из него возводится 87,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Крым у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	356	87,9%	60 493	92,3%	2 967 239	91,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	2,7%	3 167	4,8%	187 048	5,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,7%	898	1,4%	38 453	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,0%	652	1,0%	31 114	1,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,7%	176	0,3%	9 219	0,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	6,9%	160	0,2%	8 448	0,3%
Общий итог	405	100%	65 546	100%	3 241 521	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Республики Крым по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Республике Крым осуществляют 95 застройщиков (брендов), которые представлены 151 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Крым на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ИнтерСтрой	44	10,9%	6 512	9,9%	289 453	8,9%
2	ГК ДОМ	15	3,7%	4 924	7,5%	231 342	7,1%
3	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	15	3,7%	3 818	5,8%	223 140	6,9%
4	ГК СДК	12	3,0%	4 412	6,7%	203 305	6,3%
5	ГК Монолит	37	9,1%	4 171	6,4%	202 151	6,2%
6	ГК Таврида Девелопмент	8	2,0%	3 123	4,8%	164 895	5,1%
7	ГК Интеллект	8	2,0%	3 114	4,8%	148 956	4,6%
8	ГК Владоград	9	2,2%	2 402	3,7%	112 823	3,5%
9	ГК ПОБЕДА	16	4,0%	2 466	3,8%	112 625	3,5%
10	ГК Развитие	10	2,5%	2 416	3,7%	102 367	3,2%
11	СЗ Аспекта	1	0,2%	1 002	1,5%	74 051	2,3%
12	Гринвуд Девелопмент	5	1,2%	1 093	1,7%	70 028	2,2%
13	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	9	2,2%	1 976	3,0%	67 059	2,1%
14	СЗ Саки	4	1,0%	1 044	1,6%	61 009	1,9%
15	ГК Аркада Крым	10	2,5%	1 509	2,3%	58 701	1,8%
16	ГК Новый ДОН	1	0,2%	698	1,1%	56 299	1,7%
17	СЗ АСС	4	1,0%	1 264	1,9%	48 572	1,5%
18	Перспектива	5	1,2%	963	1,5%	46 197	1,4%
19	ГК Севастопольстрой	5	1,2%	924	1,4%	38 677	1,2%
20	ГК СИМВОЛ Девелопмент	4	1,0%	761	1,2%	37 157	1,1%
21	СЗ Перспектива и развитие	1	0,2%	301	0,5%	33 823	1,0%
22	ГК Карбон	4	1,0%	499	0,8%	28 834	0,9%
23	СЗ Белый Город	11	2,7%	476	0,7%	27 752	0,9%
24	СЗ Триера	8	2,0%	504	0,8%	27 212	0,8%
25	ГК ТОЧНО	1	0,2%	462	0,7%	25 332	0,8%
26	Специализированный застройщик Лифт С	10	2,5%	375	0,6%	22 829	0,7%
27	СЗ Меркурий	6	1,5%	470	0,7%	22 487	0,7%
28	СЗ Альтум Групп	5	1,2%	510	0,8%	22 479	0,7%
29	СЗ Майта	1	0,2%	332	0,5%	22 005	0,7%
30	СЗ Партнер-Юг	1	0,2%	355	0,5%	21 016	0,6%
31	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	3	0,7%	462	0,7%	20 782	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	ГК ФОРТ	4	1,0%	666	1,0%	20 643	0,6%
33	СЗ Альфа.Бриз	1	0,2%	336	0,5%	20 540	0,6%
34	СЗ Аква-Траст	3	0,7%	296	0,5%	19 945	0,6%
35	СЗ Волга	2	0,5%	294	0,4%	19 286	0,6%
36	СЗ Партнер	1	0,2%	408	0,6%	19 268	0,6%
37	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	1	0,2%	470	0,7%	18 347	0,6%
38	Эдикон	2	0,5%	240	0,4%	18 337	0,6%
39	СЗ ЮгКурортСтрой	3	0,7%	331	0,5%	18 126	0,6%
40	Проект-Крым	6	1,5%	341	0,5%	18 064	0,6%
41	СЗ Про-Сервис.Юг	1	0,2%	328	0,5%	17 002	0,5%
42	СЗ Алушта-Ривьера	1	0,2%	232	0,4%	15 720	0,5%
43	СЗ Таврида Строй	4	1,0%	360	0,5%	15 564	0,5%
44	СЗ ТАВР	1	0,2%	294	0,4%	15 149	0,5%
45	СЗ КМГ-Комфорт	1	0,2%	391	0,6%	15 127	0,5%
46	СЗ Спорт Инвест	8	2,0%	352	0,5%	14 720	0,5%
47	СЗ Конгресс-Центр	2	0,5%	270	0,4%	14 577	0,4%
48	СЗ Благо	1	0,2%	227	0,3%	13 386	0,4%
49	СЗ Золотой пляж	3	0,7%	188	0,3%	12 993	0,4%
50	ГК Расцветай	2	0,5%	237	0,4%	12 253	0,4%
51	ГК Крым Море Град	1	0,2%	279	0,4%	11 452	0,4%
52	СЗ Вест-Акцент-Строй	3	0,7%	250	0,4%	11 445	0,4%
53	СЗ Евпаторийский	3	0,7%	250	0,4%	11 038	0,3%
54	Керчь Девелопмент	2	0,5%	200	0,3%	10 951	0,3%
55	Гарант Инвест	1	0,2%	91	0,1%	10 780	0,3%
56	СЗ Исток	5	1,2%	84	0,1%	10 506	0,3%
57	СЗ СМК ПЛЮС	1	0,2%	91	0,1%	10 333	0,3%
58	ГК Русь	1	0,2%	184	0,3%	9 849	0,3%
59	СЗ Феоград	1	0,2%	212	0,3%	9 780	0,3%
60	ГК АРТ ГРУПП	1	0,2%	174	0,3%	9 102	0,3%
61	СЗ Славянский	1	0,2%	187	0,3%	8 945	0,3%
62	Интерстар-Ресурс-Сервис	1	0,2%	54	0,1%	8 841	0,3%
63	СЗ Эталон	1	0,2%	196	0,3%	8 675	0,3%
64	ГК Статус	1	0,2%	323	0,5%	8 617	0,3%
65	СЗ Событие	1	0,2%	123	0,2%	8 576	0,3%
66	СЗ Берег Гурзуфа	1	0,2%	225	0,3%	8 417	0,3%
67	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	1	0,2%	197	0,3%	8 135	0,3%
68	СЗ Домак	1	0,2%	120	0,2%	7 904	0,2%
69	ГК Author Development	1	0,2%	236	0,4%	7 757	0,2%
70	СЗ Престижстрой	1	0,2%	168	0,3%	7 627	0,2%
71	СЗ ФлагманСтрой	4	1,0%	136	0,2%	7 560	0,2%
72	СЗ Лермонтовский	1	0,2%	128	0,2%	7 279	0,2%
73	СЗ Мечта	1	0,2%	152	0,2%	7 018	0,2%
74	СЗ Энвил	2	0,5%	132	0,2%	6 768	0,2%
75	СЗ Логос	1	0,2%	79	0,1%	6 677	0,2%
76	СЗ Крымский строитель	1	0,2%	160	0,2%	6 343	0,2%
77	СЗ Солнечный Мир	1	0,2%	131	0,2%	5 813	0,2%
78	СЗ Парк Прибрежный	2	0,5%	128	0,2%	5 552	0,2%
79	СЗ Власта Инвест	2	0,5%	99	0,2%	5 435	0,2%
80	СЗ Крыминвестсервис	1	0,2%	100	0,2%	5 385	0,2%
81	Спецзастройщик Градиент	1	0,2%	112	0,2%	5 111	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
82	ИСК СЗ Стройград Крым	1	0,2%	112	0,2%	4 778	0,1%
83	СЗ Спутник	1	0,2%	77	0,1%	4 199	0,1%
84	СЗ Московский	1	0,2%	90	0,1%	4 156	0,1%
85	СЗ Альбирео Плюс	1	0,2%	84	0,1%	3 691	0,1%
86	СЗ Роман-Кош-Инвест	3	0,7%	96	0,1%	3 465	0,1%
87	СЗ Судакское РСУ	1	0,2%	72	0,1%	3 221	0,1%
88	СЗ Югинвестгрупп	1	0,2%	55	0,1%	3 134	0,1%
89	СЗ Жилой Комплекс №1	1	0,2%	71	0,1%	2 959	0,1%
90	СЗ Элементс Девелопмент	1	0,2%	80	0,1%	2 787	0,1%
91	ГК СоцПромСтрой	1	0,2%	56	0,1%	2 582	0,1%
92	СЗ Мирмекий	1	0,2%	54	0,1%	2 213	0,1%
93	СЗ Лакония Крым	1	0,2%	31	0,0%	1 693	0,1%
94	СЗ Просто-Р	1	0,2%	44	0,1%	1 679	0,1%
95	СЗ Тожество	24	5,9%	24	0,0%	888	0,0%
Общий итог		405	100%	65 546	100%	3 241 521	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	ИнтерСтрой	289 453	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ДОМ	231 342	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	223 140	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК СДК	203 305	0	0,0%	-
5	★ 3,5	ГК Монолит	202 151	0	0,0%	-
6	★ 4,0	ГК Таврида Девелопмент	164 895	61 343	37,2%	7,4
7	★ 5,0	ГК Интеллект	148 956	16 250	10,9%	1,3
8	★ 3,5	ГК Владоград	112 823	20 632	18,3%	1,6
9	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	112 625	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Развитие	102 367	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
11	н/р	СЗ Аспекта	74 051	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Гринвуд Девелопмент	70 028	0	0,0%	-
13	н/р	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	67 059	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Саки	61 009	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Аркада Крым	58 701	11 098	18,9%	0,6
16	★ 4,5	ГК Новый ДОН	56 299	0	0,0%	-
17	★ 3,5	СЗ АСС	48 572	27 944	57,5%	3,7
18	н/р	Перспектива	46 197	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК Севастопольстрой	38 677	7 277	18,8%	0,6
20	★ 5,0	ГК СИМВОЛ Девелопмент	37 157	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Перспектива и развитие	33 823	0	0,0%	-
22	★ 4,5	ГК Карбон	28 834	0	0,0%	-
23	★ 1,5	СЗ Белый Город	27 752	15 082	54,3%	6,5
24	н/р	СЗ Триера	27 212	0	0,0%	-
25	★ 3,5	ГК ТОЧНО	25 332	25 332	100%	15,0
26	н/р	Специализированный застройщик Лифт С	22 829	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Меркурий	22 487	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Альтум Групп	22 479	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Майта	22 005	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Партнер-Юг	21 016	0	0,0%	-
31	★ 3,5	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	20 782	0	0,0%	-
32	★ 4,5	ГК ФОРТ	20 643	11 167	54,1%	6,5
33	н/р	СЗ Альфа.Бриз	20 540	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Аква-Траст	19 945	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Волга	19 286	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Партнер	19 268	0	0,0%	-
37	н/р	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	18 347	0	0,0%	-
38	н/р	Эдикон	18 337	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ ЮгКурортСтрой	18 126	0	0,0%	-
40	★ 0,5	Проект-Крым	18 064	18 064	100%	42,5
41	н/р	СЗ Про-Сервис.Юг	17 002	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Алушта-Ривьера	15 720	0	0,0%	-
43	★ 0,5	СЗ Таврида Строй	15 564	15 564	100%	33,0
44	н/р	СЗ ТАВР	15 149	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ КМГ-Комфорт	15 127	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Спорт Инвест	14 720	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Конгресс-Центр	14 577	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Благо	13 386	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Золотой пляж	12 993	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ГК Расцветай	12 253	0	0,0%	-
51	н/р	ГК Крым Море Град	11 452	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Вест-Акцент-Строй	11 445	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Евпаторийский	11 038	0	0,0%	-
54	★ 0,0	Керчь Девелопмент	10 951	10 951	100%	60,0

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
55	н/р	Гарант Инвест	10 780	10 780	100%	84,0
56	★ 2,5	СЗ Исток	10 506	10 506	100%	9,0
57	н/р	СЗ СМК ПЛЮС	10 333	0	0,0%	-
58	н/р	ГК Русь	9 849	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Феоград	9 780	0	0,0%	-
60	★ 4,5	ГК АРТ ГРУПП	9 102	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Славянский	8 945	0	0,0%	-
62	н/р	Интерстар-Ресурс-Сервис	8 841	8 841	100%	66,0
63	н/р	СЗ Эталон	8 675	0	0,0%	-
64	★ 5,0	ГК Статус	8 617	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Событие	8 576	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Берег Гурзуфа	8 417	8 417	100%	9,0
67	н/р	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	8 135	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Домак	7 904	0	0,0%	-
69	★ 5,0	ГК Author Development	7 757	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Престижстрой	7 627	0	0,0%	-
71	★ 0,5	СЗ ФлагманСтрой	7 560	7 560	100%	40,5
72	н/р	СЗ Лермонтовский	7 279	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Мечта	7 018	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Энвил	6 768	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Логос	6 677	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Крымский строитель	6 343	6 343	100%	12,0
77	н/р	СЗ Солнечный Мир	5 813	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Парк Прибрежный	5 552	5 552	100%	30,0
79	н/р	СЗ Власта Инвест	5 435	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Крыминвестсервис	5 385	0	0,0%	-
81	н/р	Спецзастройщик Градиент	5 111	0	0,0%	-
82	н/р	ИСК СЗ Стройград Крым	4 778	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Спутник	4 199	4 199	100%	15,0
84	н/р	СЗ Московский	4 156	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Альбирео Плюс	3 691	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Роман-Кош-Инвест	3 465	579	16,7%	2,0
87	н/р	СЗ Судакское РСУ	3 221	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Югинвестгрупп	3 134	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Жилой Комплекс №1	2 959	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Элементс Девелопмент	2 787	2 787	100%	9,0
91	н/р	ГК СоцПромСтрой	2 582	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Мирмекий	2 213	2 213	100%	3,0
93	н/р	СЗ Лакония Крым	1 693	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Просто-Р	1 679	1 679	100%	6,0
95	н/р	СЗ Тожество	888	0	0,0%	-
Общий итог			3 241 521	310 160	9,6%	2,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Гарант Инвест» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 157 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Море» (город Евпатория). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ДОМ» возводит 9 домов, включающих 3 146 жилых единиц, совокупной площадью 134 145 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 49,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 50,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Статус» — 26,7 м². Самая большая — у застройщика «Интерстар-Ресурс-Сервис» — 163,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Статус	26,7
ГК ФОРТ	31,0
ГК Author Development	32,9
ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	33,9
СЗ Элементс Девелопмент	34,8
СЗ Роман-Кош-Инвест	36,1
СЗ Тожество	37,0
СЗ Берег Гурзуфа	37,4
СЗ Просто-Р	38,2
СЗ АСС	38,4
СЗ КМГ-Комфорт	38,7
ГК Аркада Крым	38,9
ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	39,0
СЗ Крымский строитель	39,6
СЗ Мирмекий	41,0
ГК Крым Море Град	41,0
СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
СЗ Жилой Комплекс №1	41,7
СЗ Спорт Инвест	41,8
ГК Севастопольстрой	41,9
ГК Развитие	42,4
ИСК СЗ Стройград Крым	42,7
СЗ Таврида Строй	43,2
СЗ Парк Прибрежный	43,4
СЗ Альбирео Плюс	43,9
СЗ Альтум Групп	44,1
СЗ Евпаторийский	44,2
СЗ Эталон	44,3
СЗ Солнечный Мир	44,4
ИнтерСтрой	44,4
СЗ Судакское РСУ	44,7
АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	45,0
СЗ Престижстрой	45,4
Спецзастройщик Градиент	45,6
ГК ПОБЕДА	45,7
СЗ Вест-Акцент-Строй	45,8
ГК СДК	46,1
ГК СоцПромСтрой	46,1
СЗ Феоград	46,1
СЗ Мечта	46,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Московский	46,2
ГК Владоград	47,0
ГК ДОМ	47,0
СЗ Партнер	47,2
СЗ Славянский	47,8
ГК Интеллект	47,8
СЗ Меркурий	47,8
Перспектива	48,0
ГК Монолит	48,5
ГК СИМВОЛ Девелопмент	48,8
СЗ Энвил	51,3
СЗ ТАВР	51,5
ГК Расцветай	51,7
СЗ Про-Сервис.Юг	51,8
ГК АРТ ГРУПП	52,3
ГК Таврида Девелопмент	52,8
Проект-Крым	53,0
ГК Русь	53,5
СЗ Крыминвестсервис	53,9
СЗ Конгресс-Центр	54,0
СЗ Триера	54,0
СЗ Спутник	54,5
СЗ Лакония Крым	54,6
Керчь Девелопмент	54,8
СЗ ЮгКурортСтрой	54,8
ГК ТОЧНО	54,8
СЗ Власта Инвест	54,9
СЗ ФлагманСтрой	55,6
СЗ Лермонтовский	56,9
СЗ Югинвестгрупп	57,0
ГК Карбон	57,8
СЗ Белый Город	58,3
СЗ Саки	58,4
ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,4
СЗ Благо	59,0
СЗ Партнер-Юг	59,2
Специализированный застройщик Лифт С	60,9
СЗ Альфа.Бриз	61,1
Гринвуд Девелопмент	64,1
СЗ Волга	65,6
СЗ Домак	65,9
СЗ Майта	66,3
СЗ Аква-Траст	67,4
СЗ Алушта-Ривьера	67,8
СЗ Золотой пляж	69,1
СЗ Событие	69,7
СЗ Аспекта	73,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Эдикон	76,4
ГК Новый ДОН	80,7
СЗ Логос	84,5
СЗ Перспектива и развитие	112,4
СЗ СМК ПЛЮС	113,5
Гарант Инвест	118,5
СЗ Исток	125,1
Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
Общий итог	49,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лазурный берег» — 26,7 м², застройщик «ГК Статус». Наибольшая — в ЖК «Ш. Дворцовое, 34» — 163,7 м², застройщик «Интерстар-Ресурс-Сервис».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Крым

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Крым, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 209 525 рублей. За месяц цена снизилась на 0,8%. За год цена увеличилась на 5,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Крым представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 2 605, что на 34,4% больше уровня 2025 г. (1 938 ИЖК), и на 19,5% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 238 ИЖК).

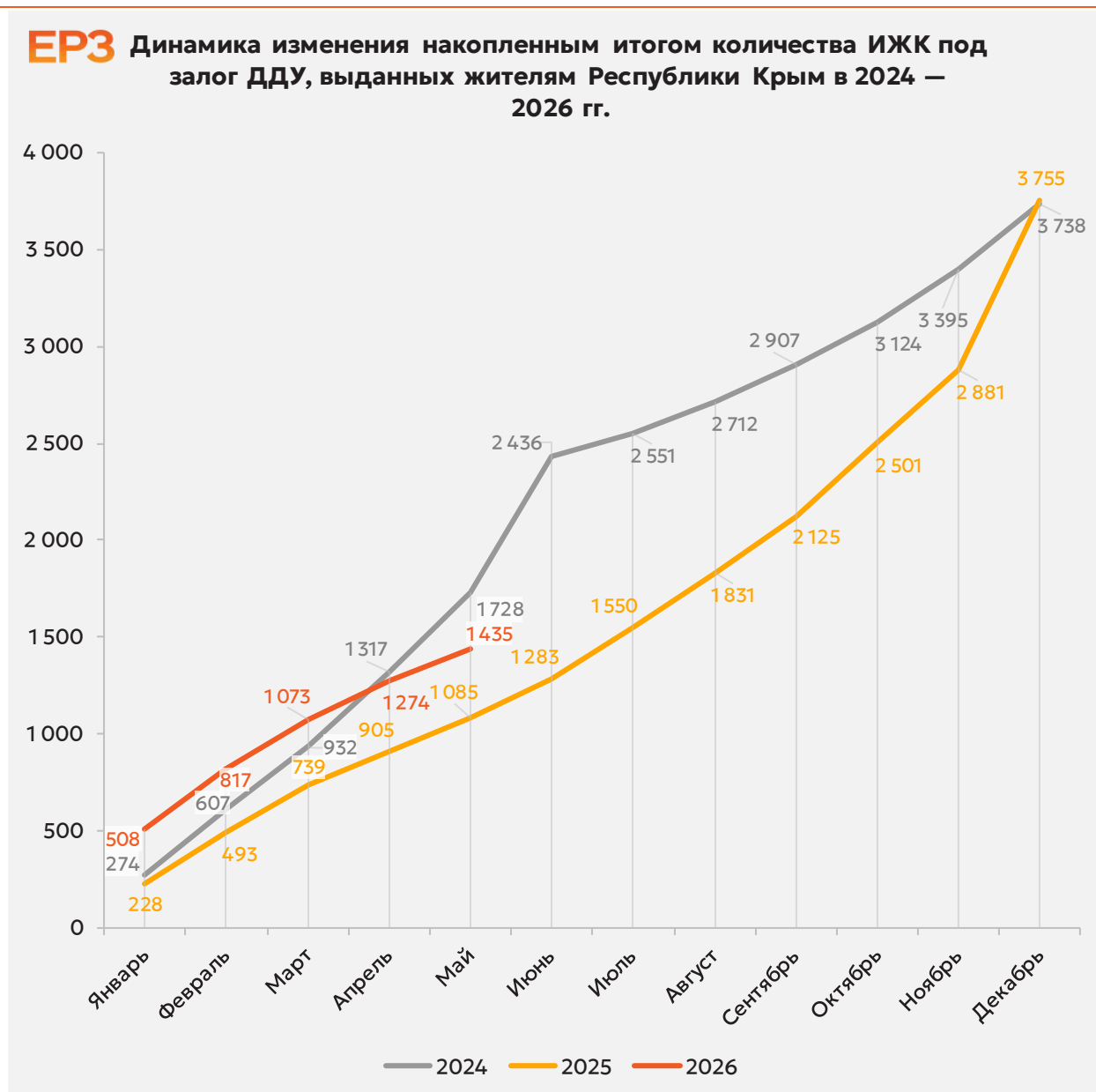
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 435, что на 32,3% больше, чем в 2025 г. (1 085 ИЖК), и на 17,0% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 728 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

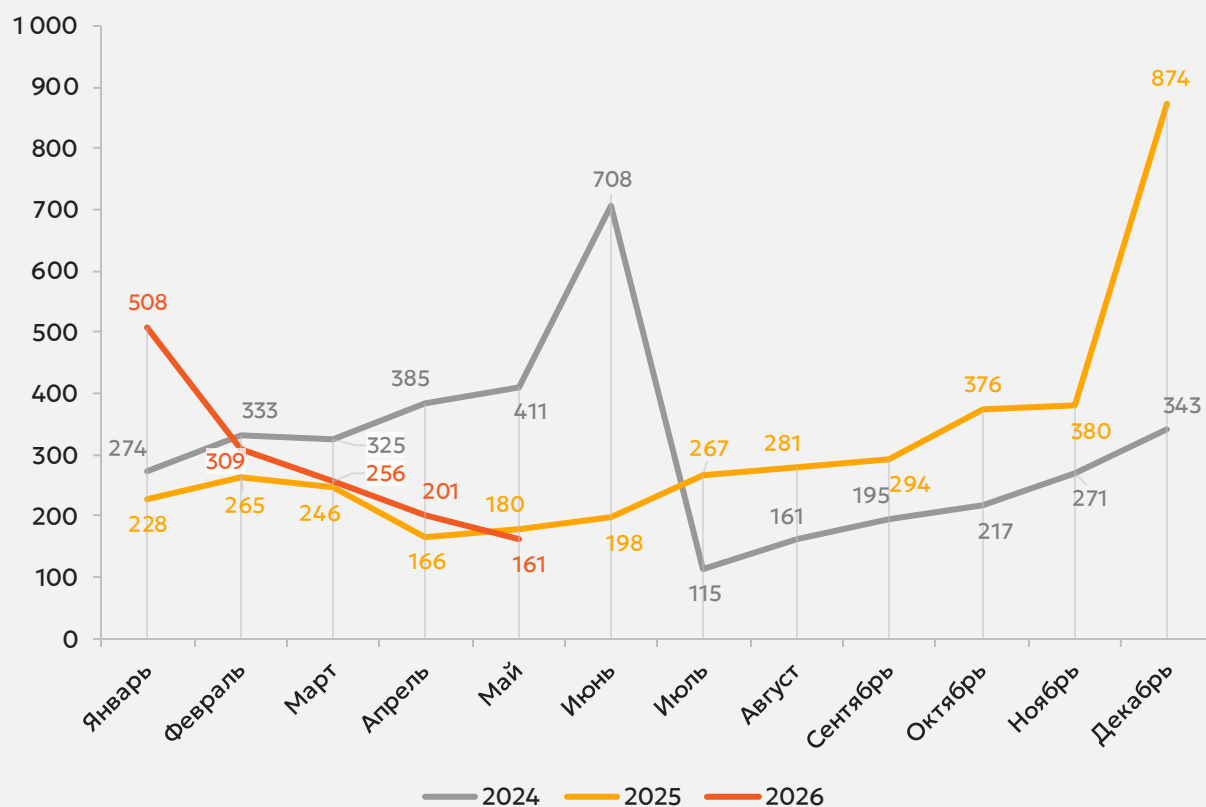


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Крым в мае 2026 года уменьшилось на 10,6% по сравнению с маем 2025 года (161 против 180 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12**EP3**

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг.



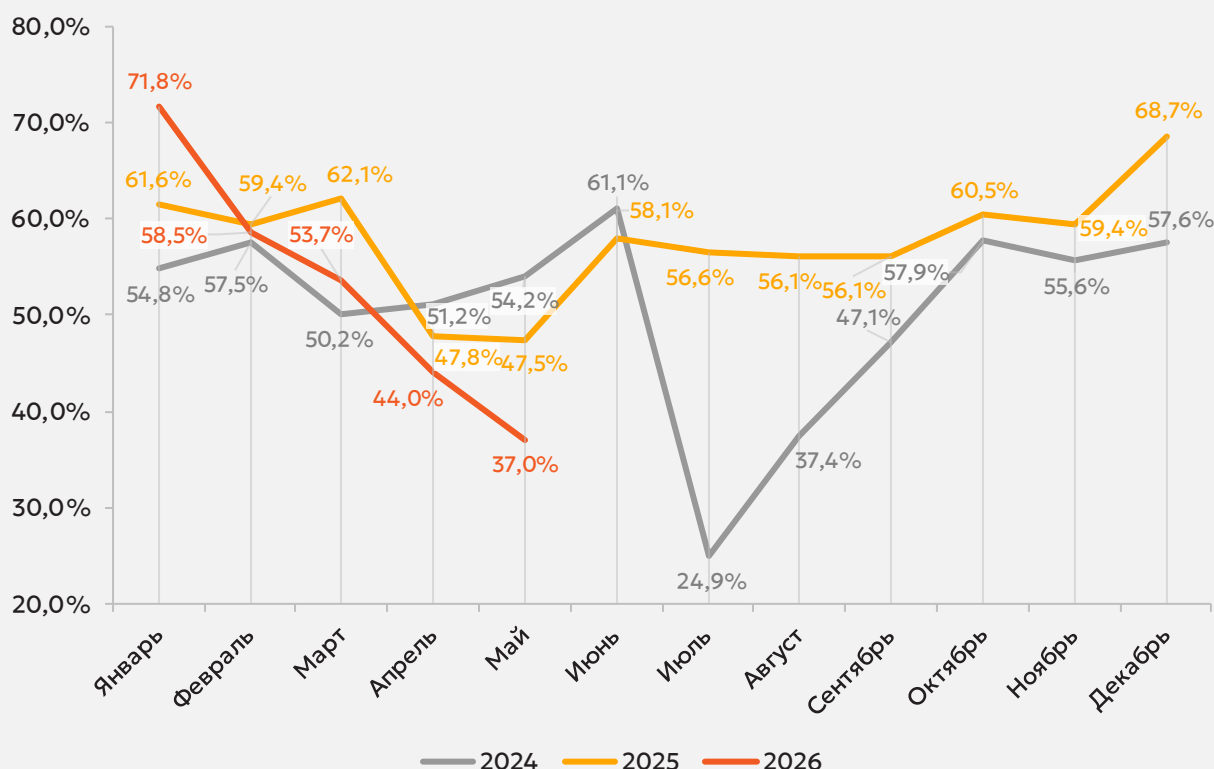
Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 55,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 0,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (56,0%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2024 г. (53,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

EP3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 12,10 млрд ₽, что на 45,1% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (8,33 млрд ₽), и на 2,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (12,42 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



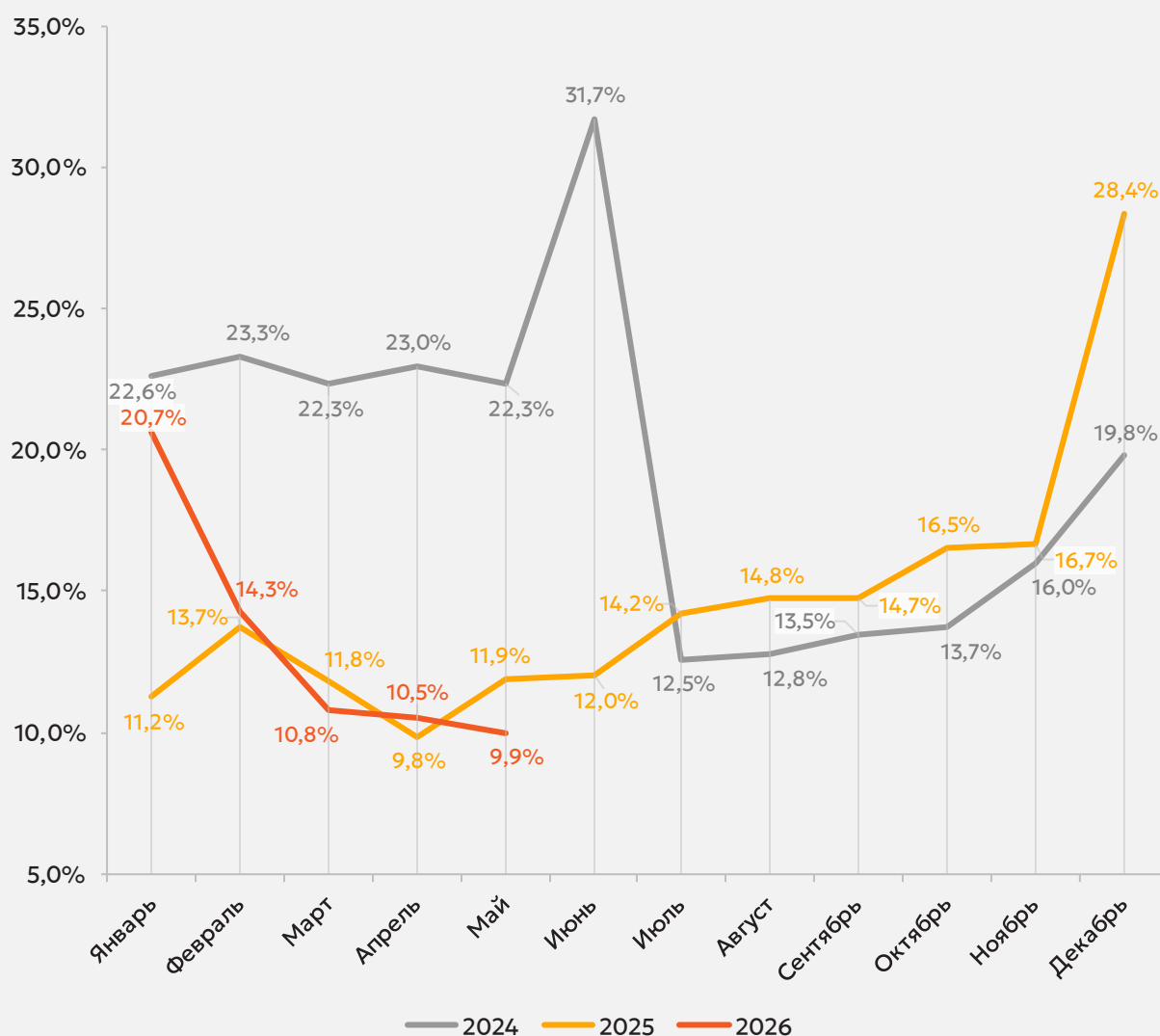
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Республики Крым (92,76 млрд ₽), доля ИЖК составила 13,0%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (11,7%), и на 9,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

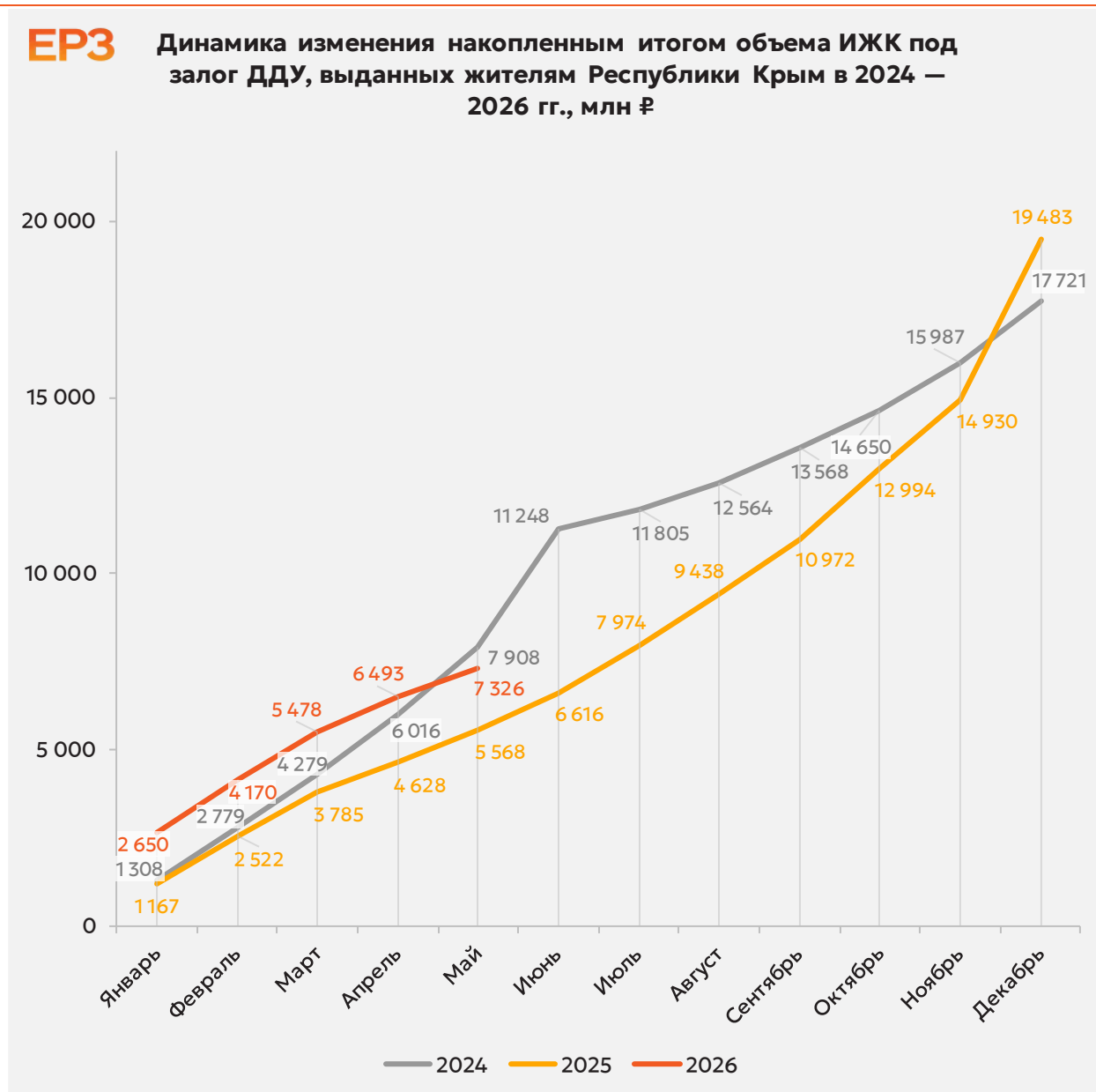
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 7,33 млрд ₽ (60,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 31,6% больше аналогичного значения 2025 г. (5,57 млрд ₽), и на 7,4% меньше, чем в 2024 г. (7,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Республики Крым (92,76 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2025 г. (7,8%), и на 6,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (14,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг.

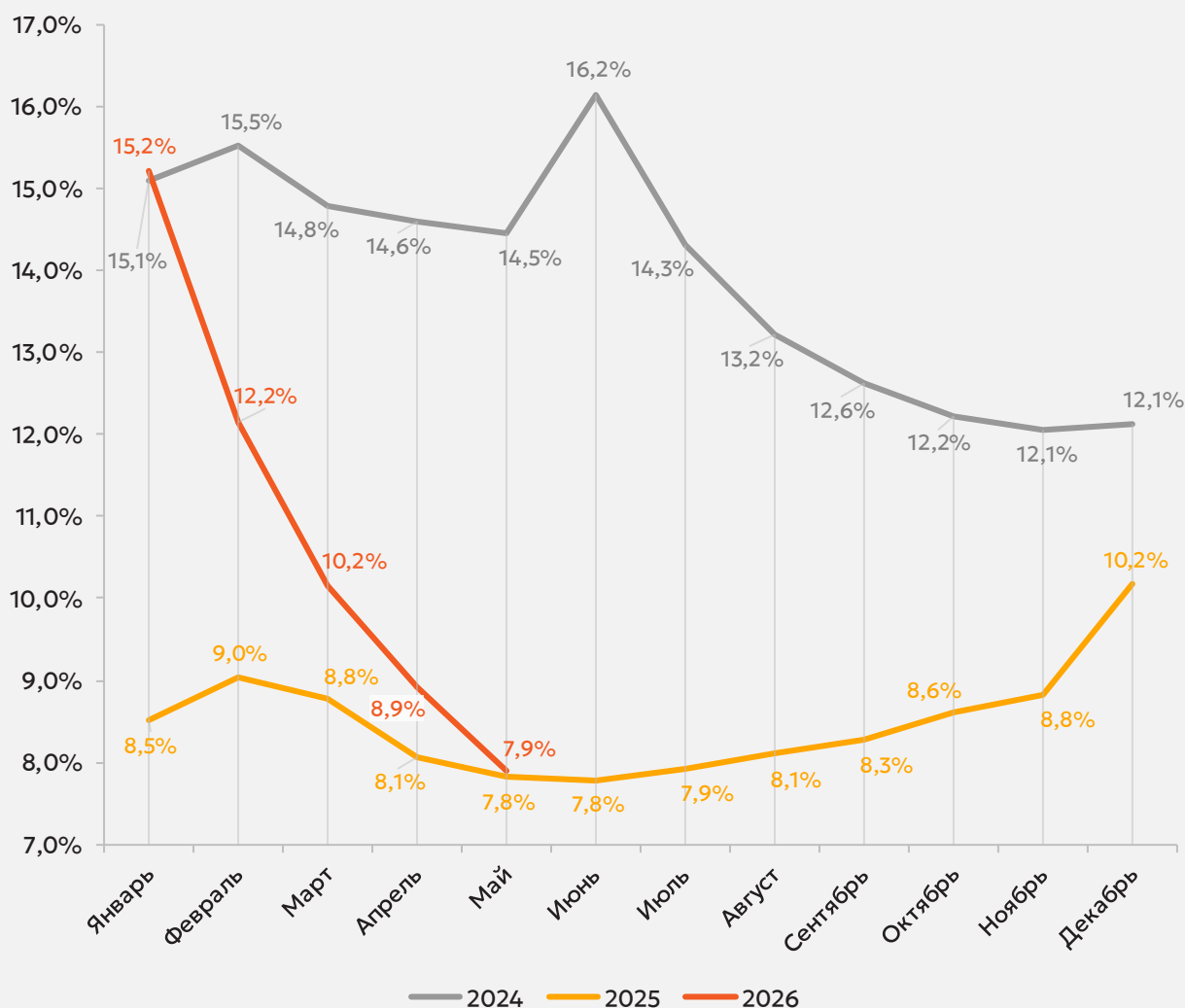
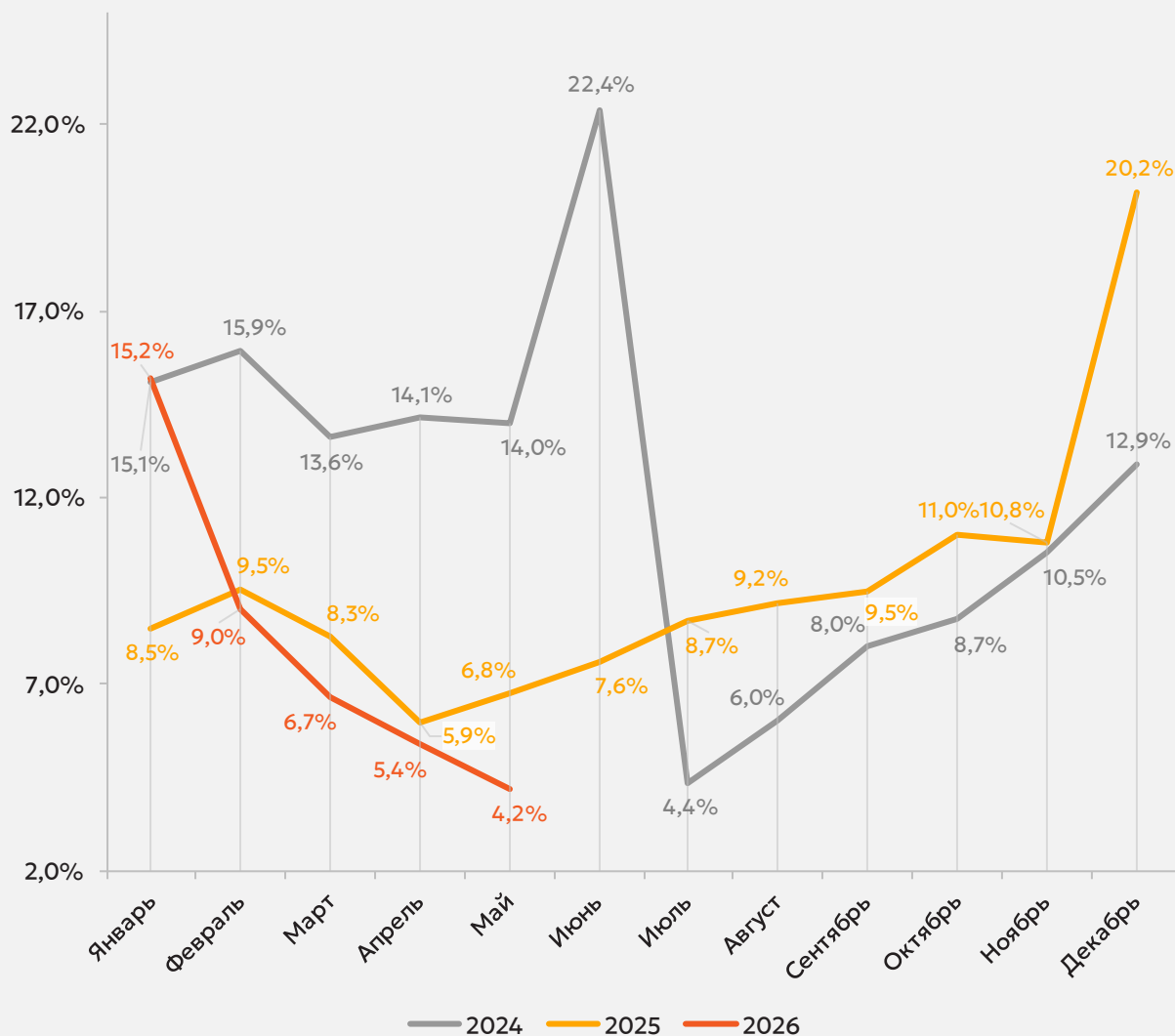


График 18

EP3

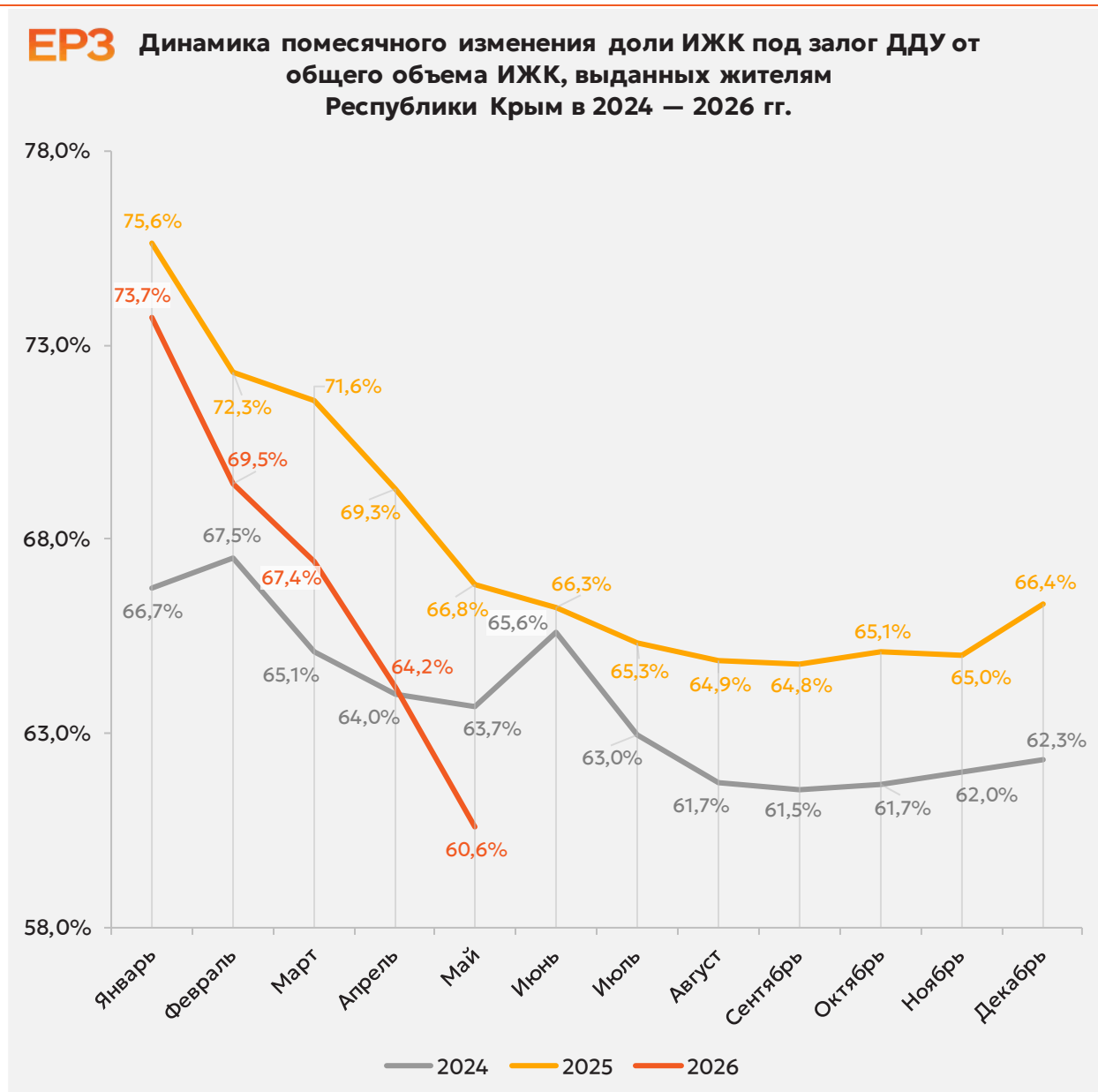
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Крым в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 60,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 6,2 п.п. меньше, чем в 2025 г. (66,8%), и на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (63,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

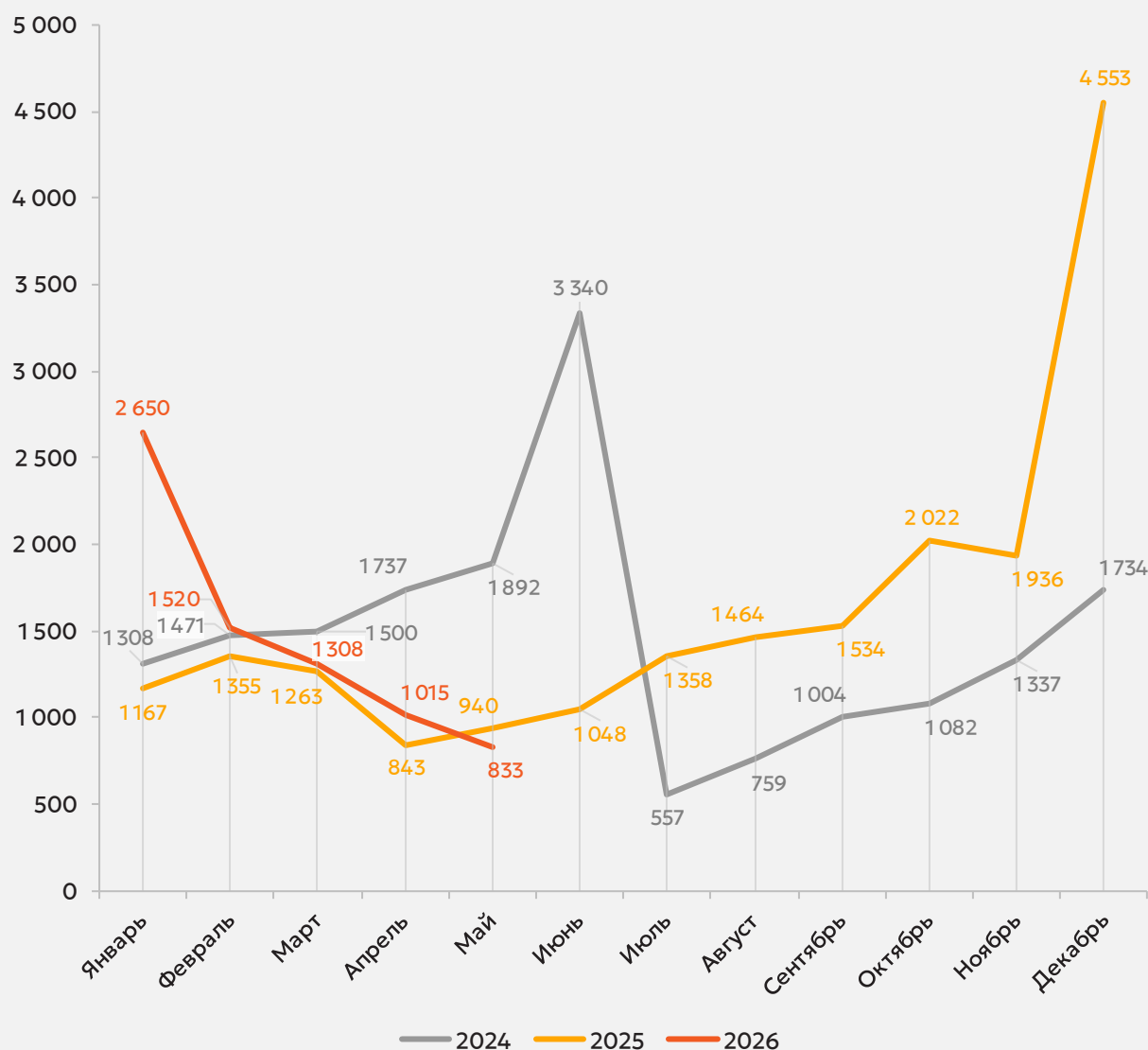


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Крым в мае 2026 года, уменьшился на 11,4% по сравнению с маем 2025 года (833 млн ₽ против 940 млн ₽ годом ранее).

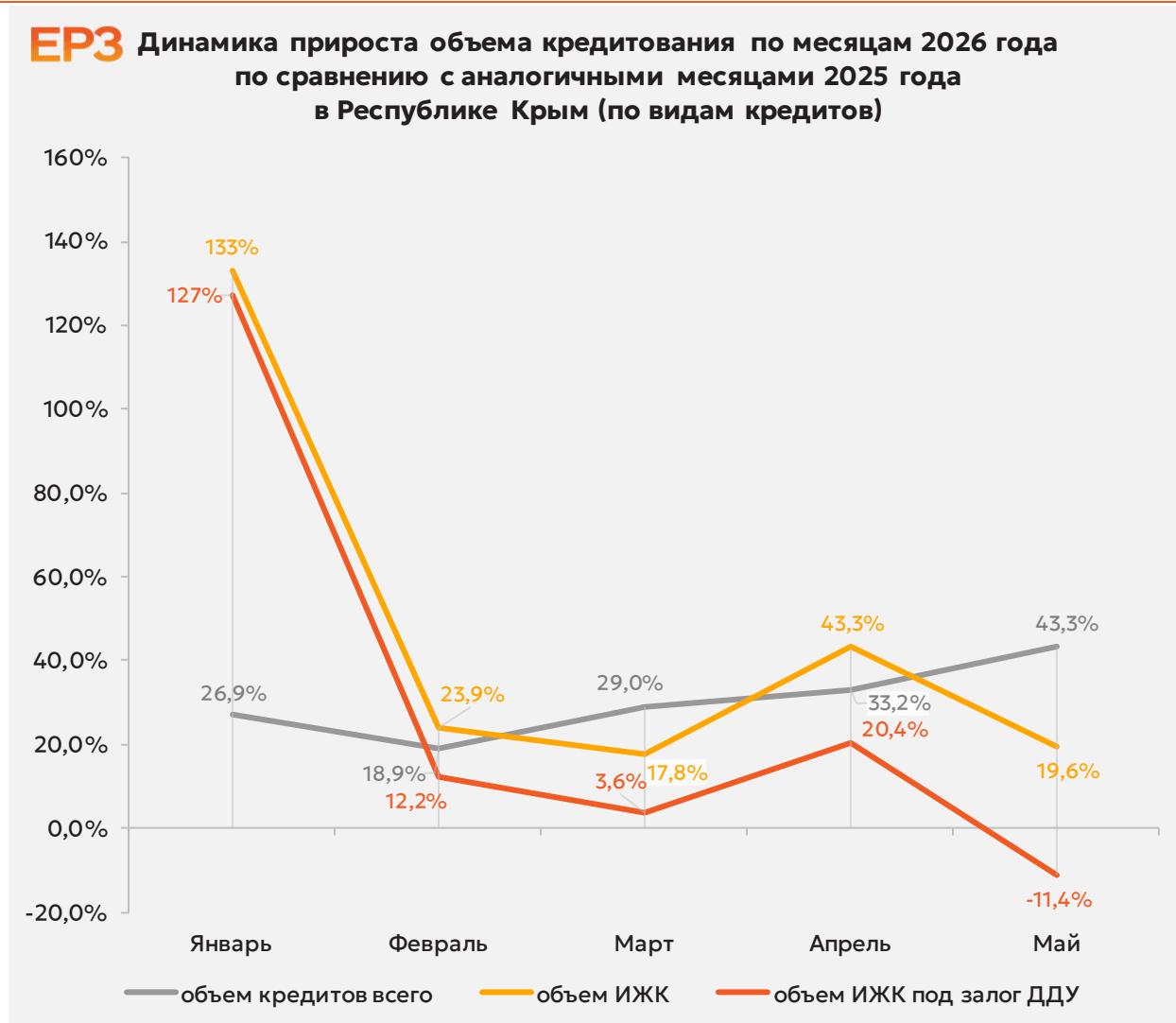
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,4% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 43,3% (19,92 млрд ₺ против 13,89 млрд ₺ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,6% (1,98 млрд ₺ против 1,66 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

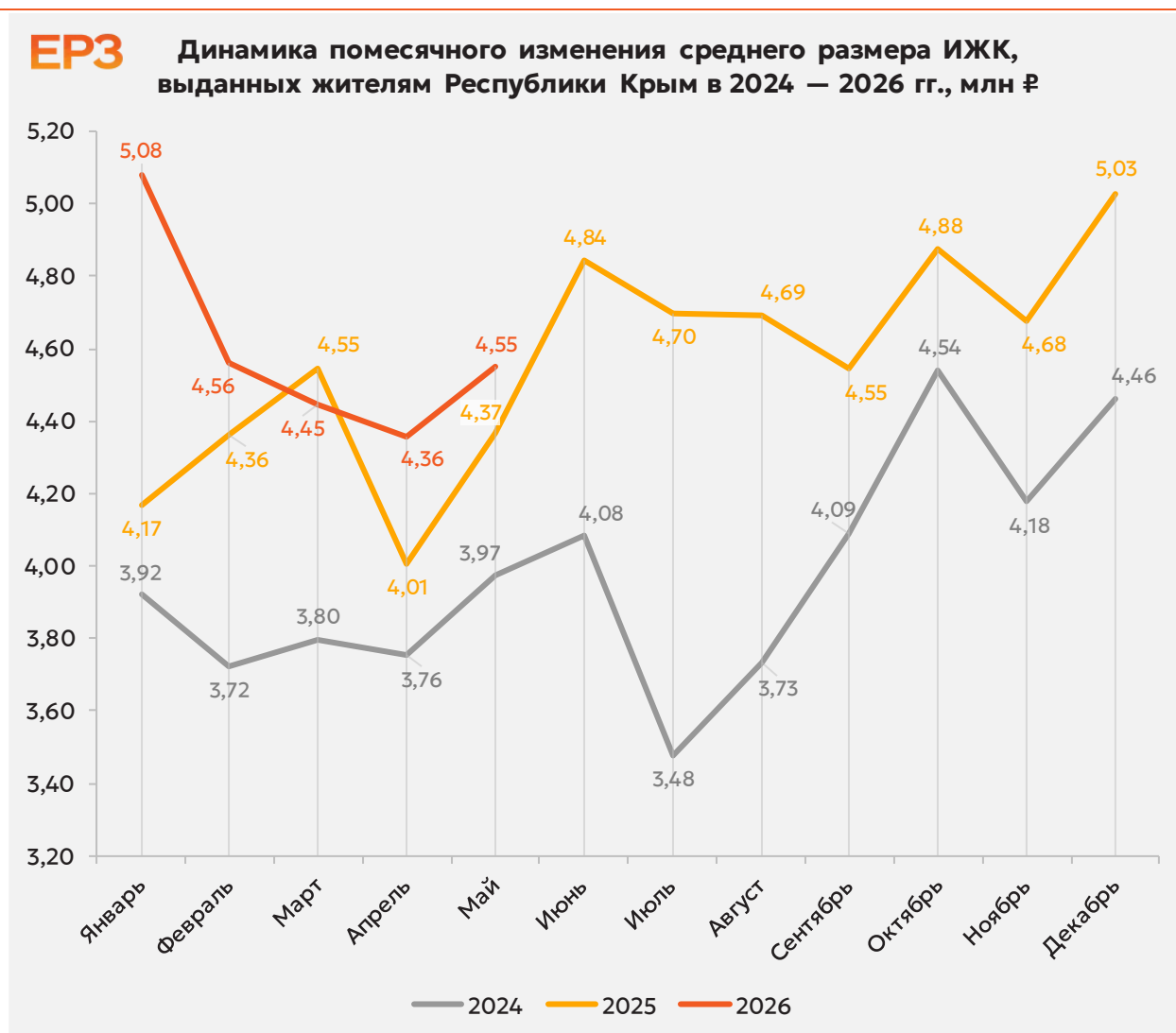
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов за январь — май составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 60,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 4,55 млн ₽, что на 4,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,37 млн ₽), и на 14,5% больше аналогичного значения 2024 г. (3,97 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

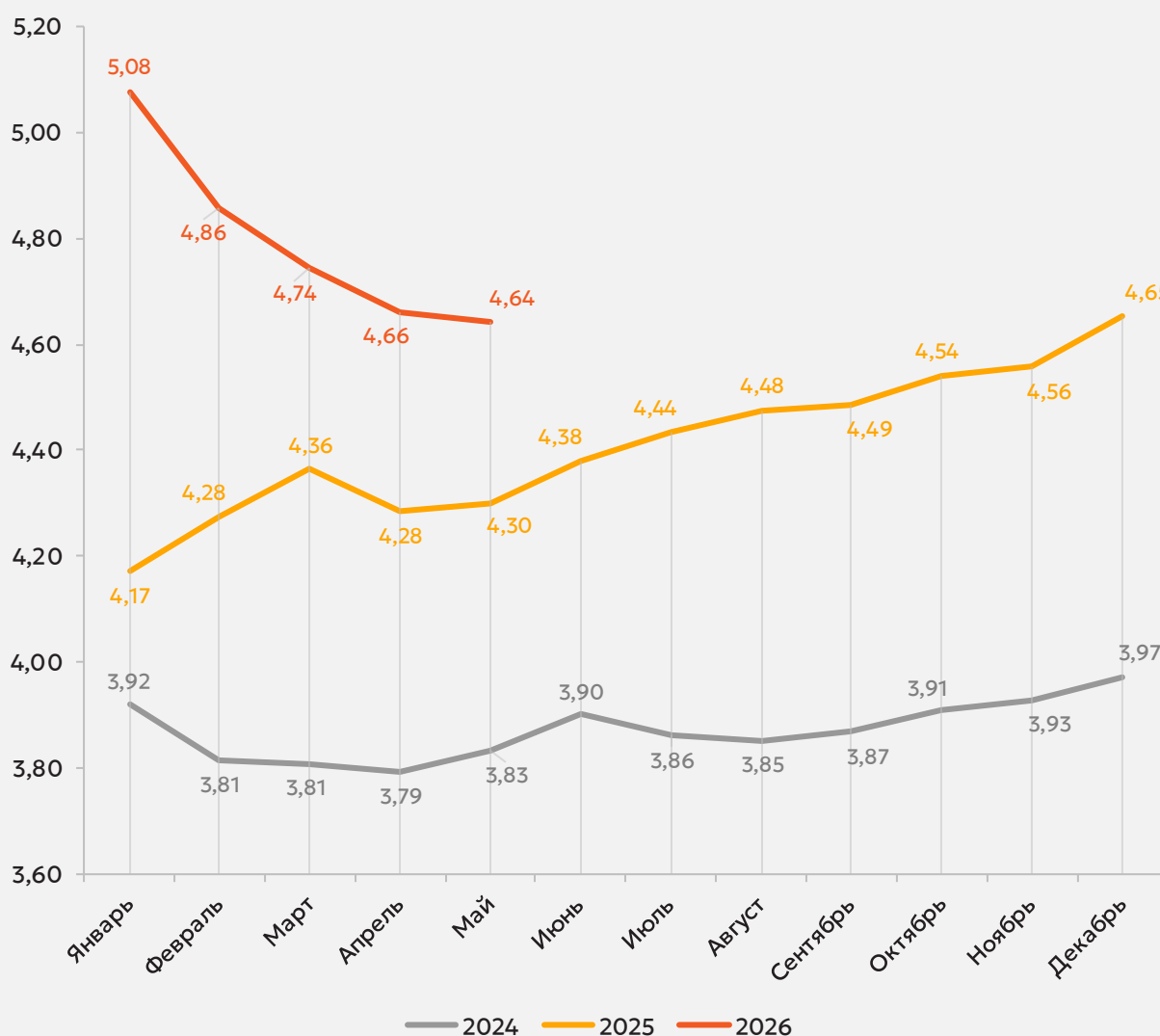


По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 4,64 млн ₽, что на 8,0% больше, чем в 2025 г. (4,30 млн ₽), и на 21,1% больше соответствующего значения 2024 г. (3,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23**EP3**

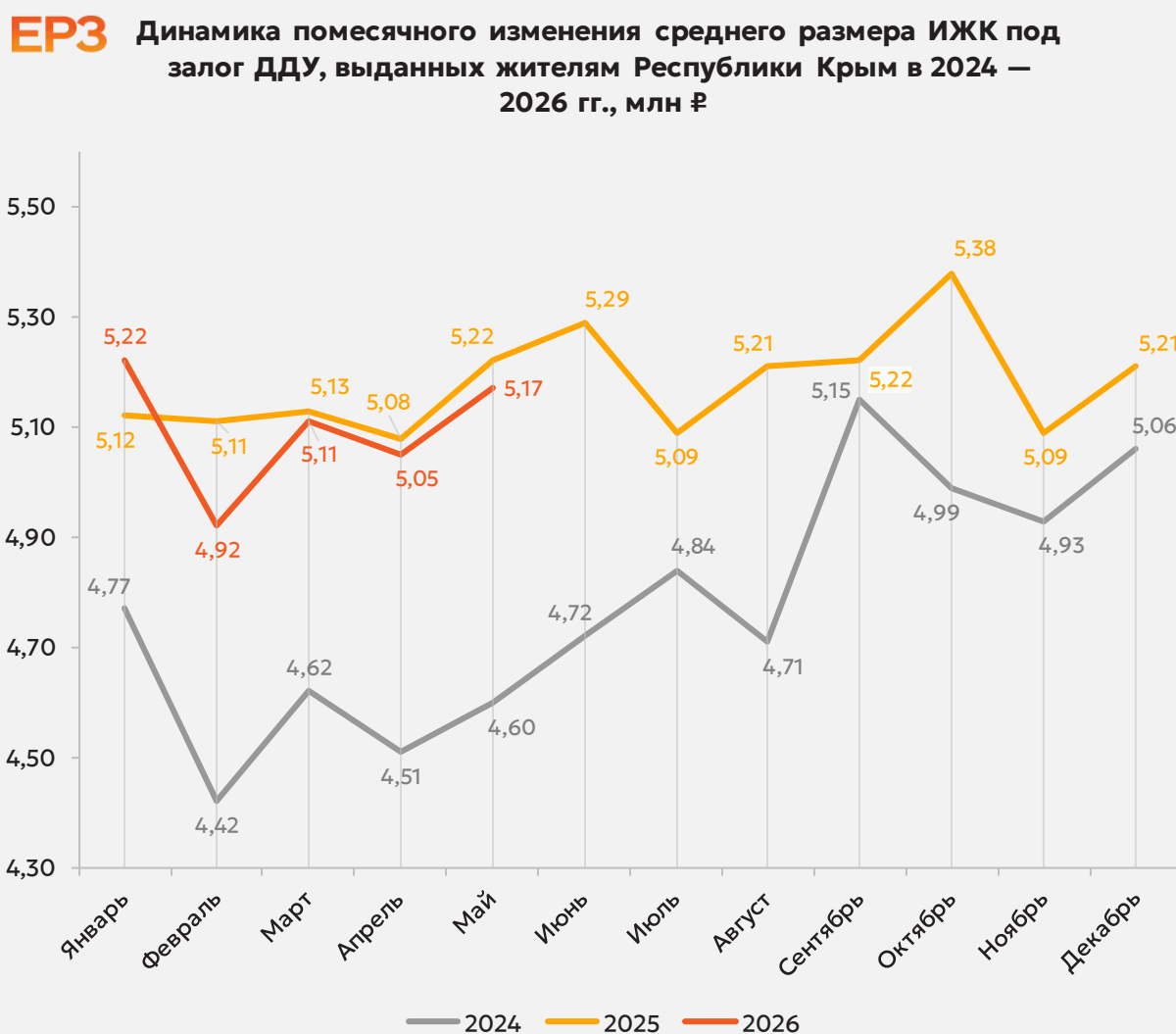
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в мае 2026 года уменьшился на 1,0% по сравнению с маем 2025 года (5,17 млн ₽ против 5,22 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

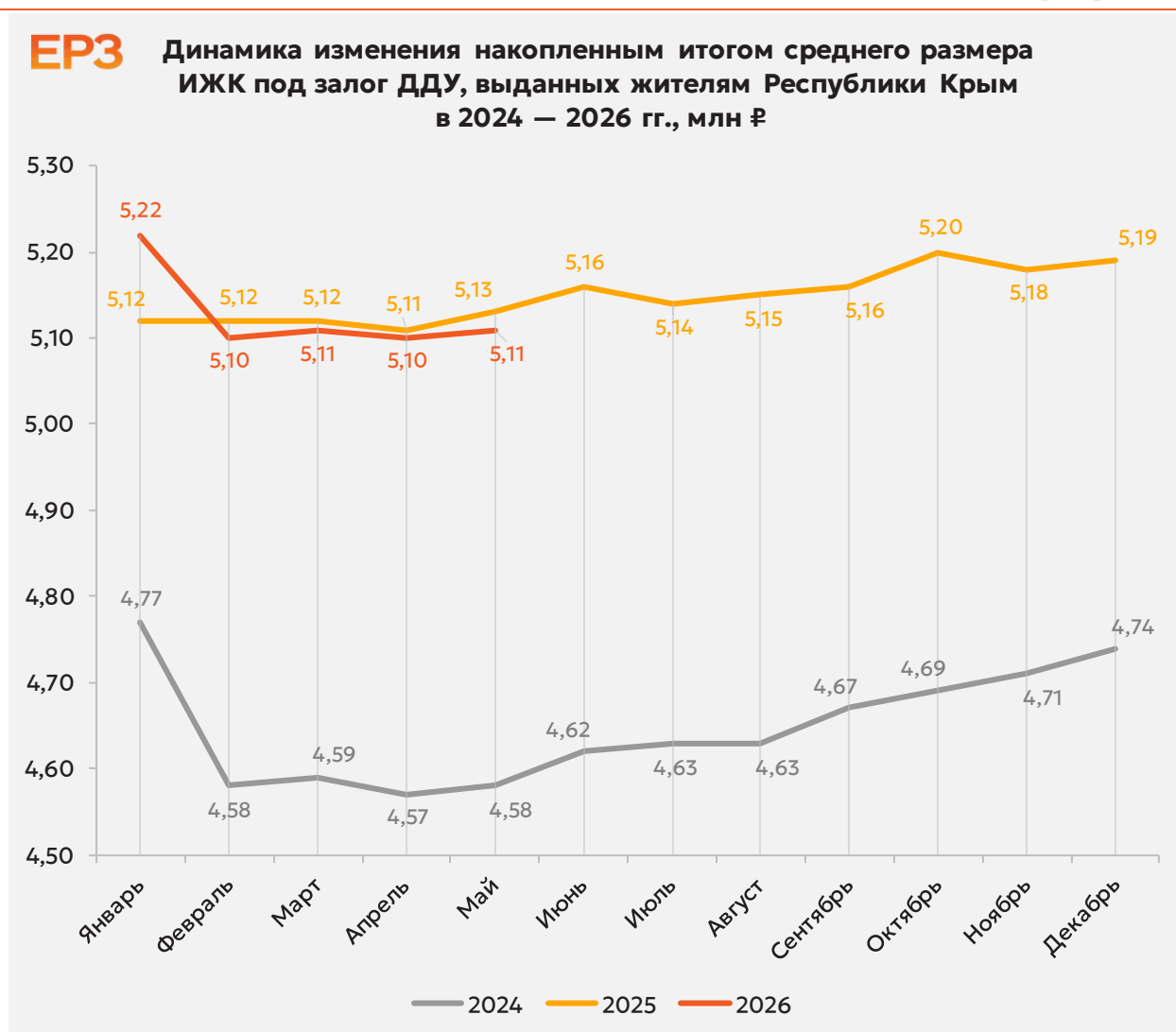
График 24



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 5,11 млн ₽ (на 10,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 0,4% меньше соответствующего значения 2025 г. (5,13 млн ₽), и на 11,6% больше уровня 2024 г. (4,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

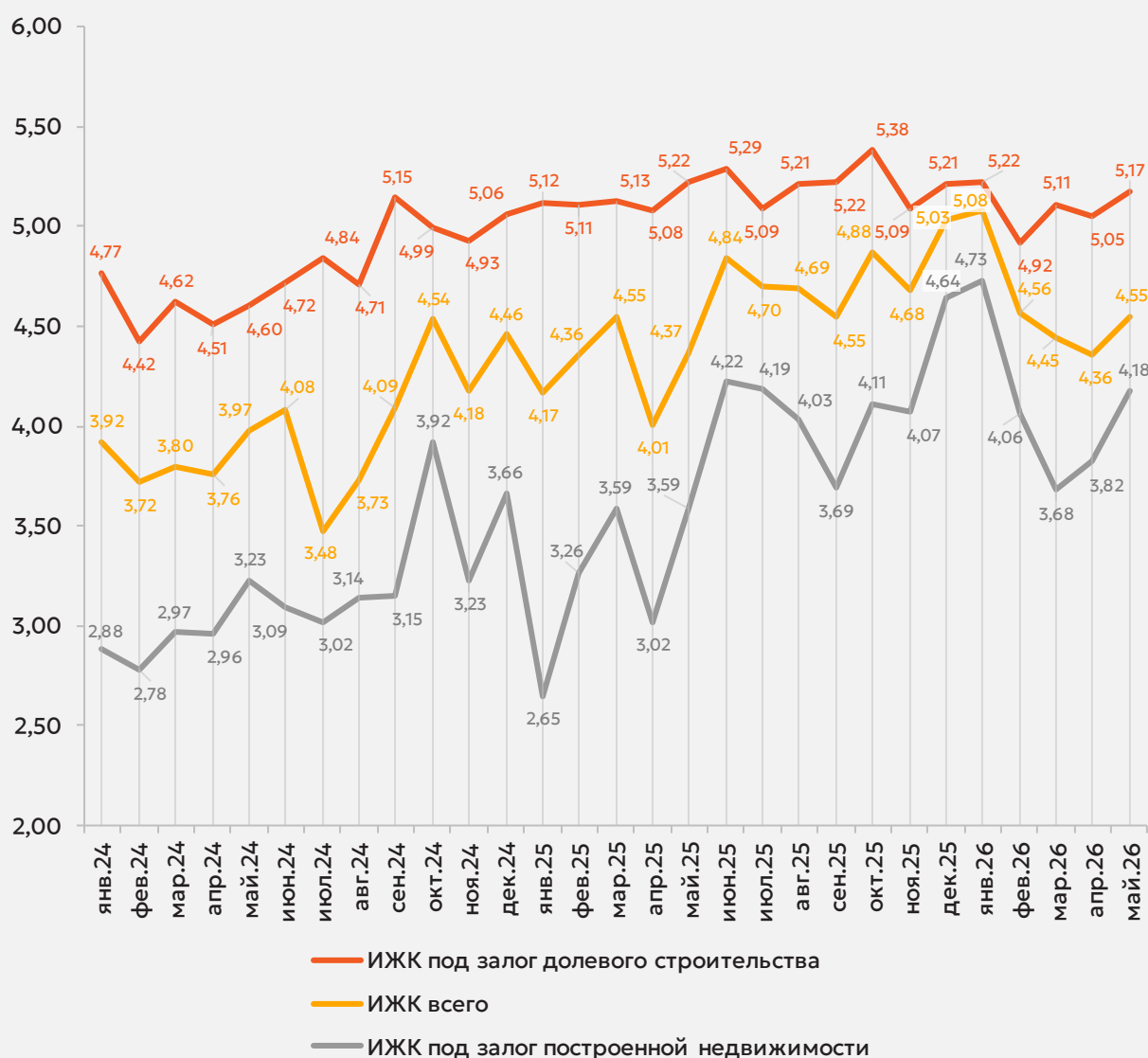


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,4% — с 3,59 млн ₽ до 4,18 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 21,7 п. п. — с 45,4% до 23,7%.

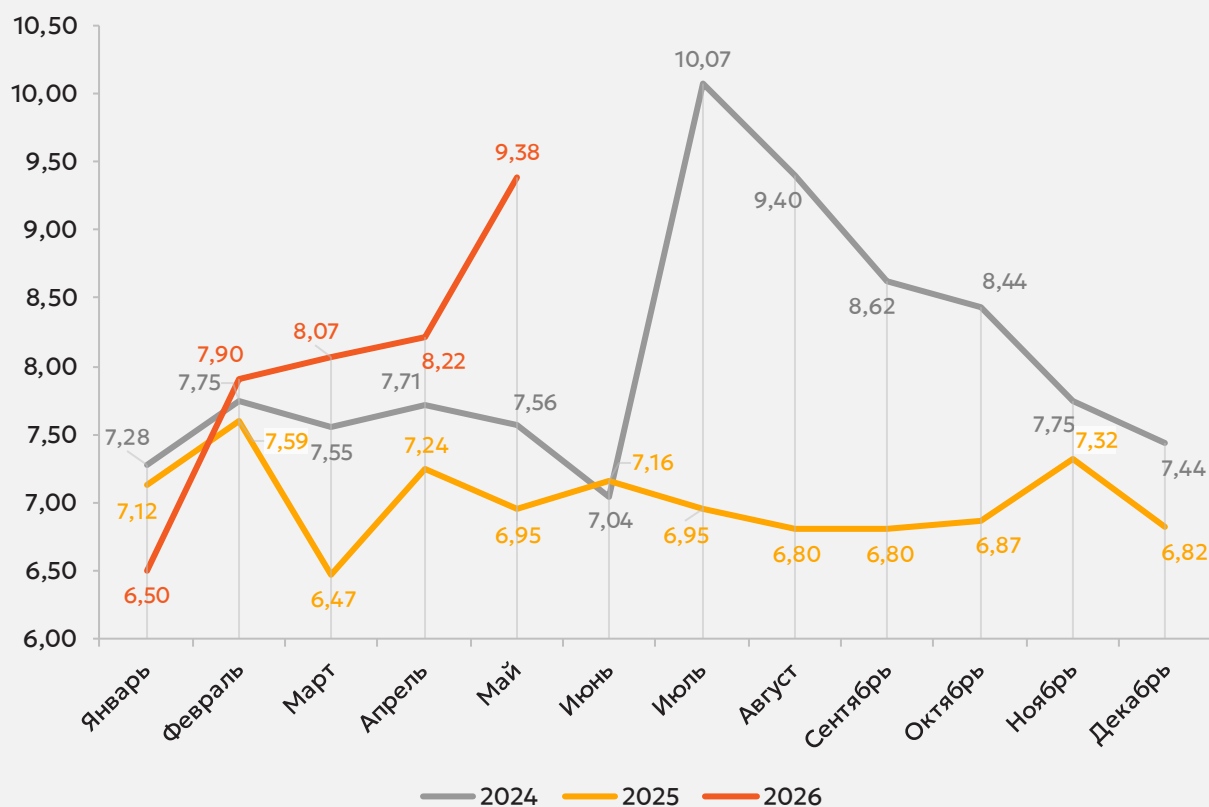
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Республике Крым, средневзвешенная ставка составила 9,38%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 2,43 п. п. (с 6,95% до 9,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым представлена на графике 27.

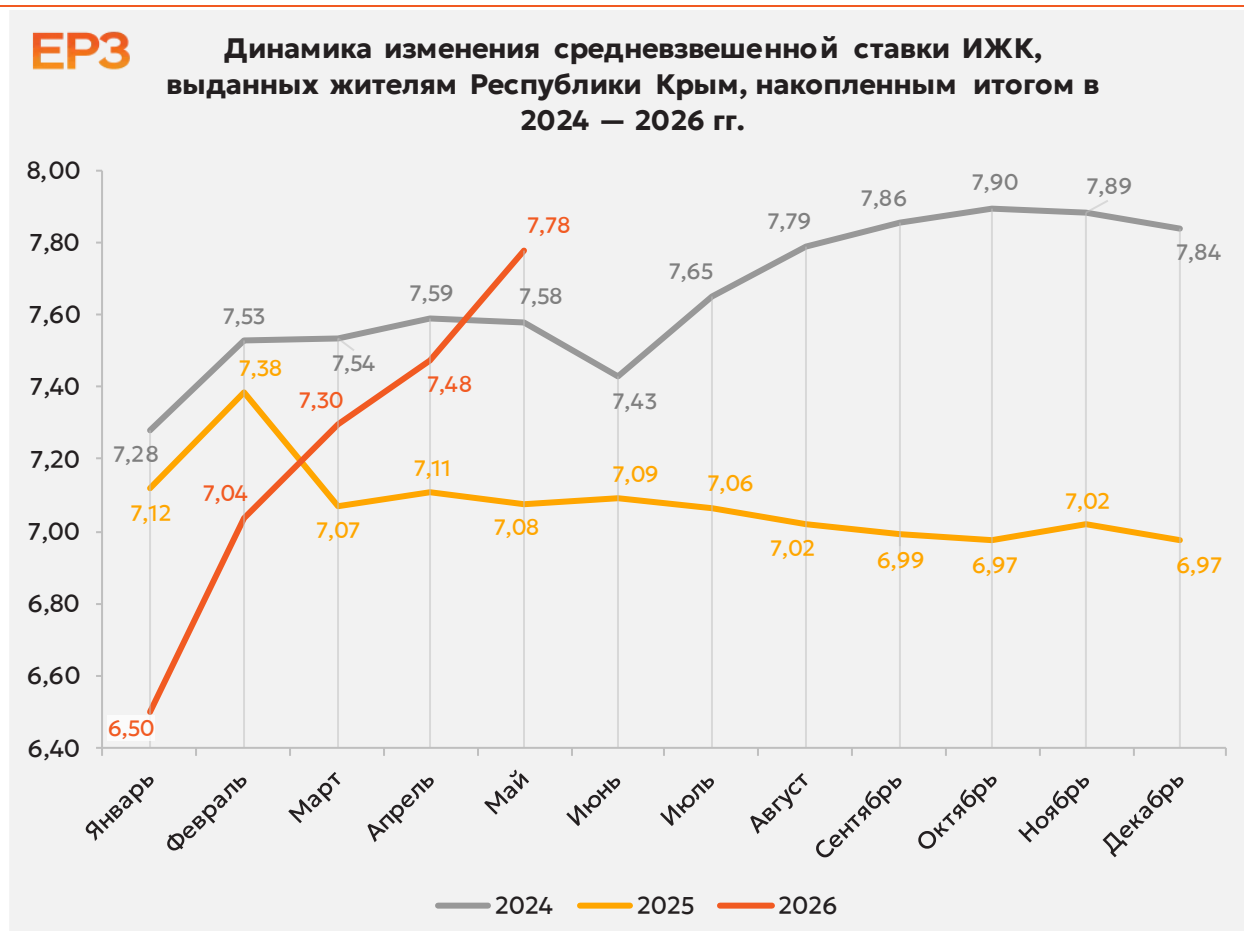
График 27

EP3 Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым, %



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 7,78%, что на 0,70 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,08%), и на 0,20 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (7,58%).

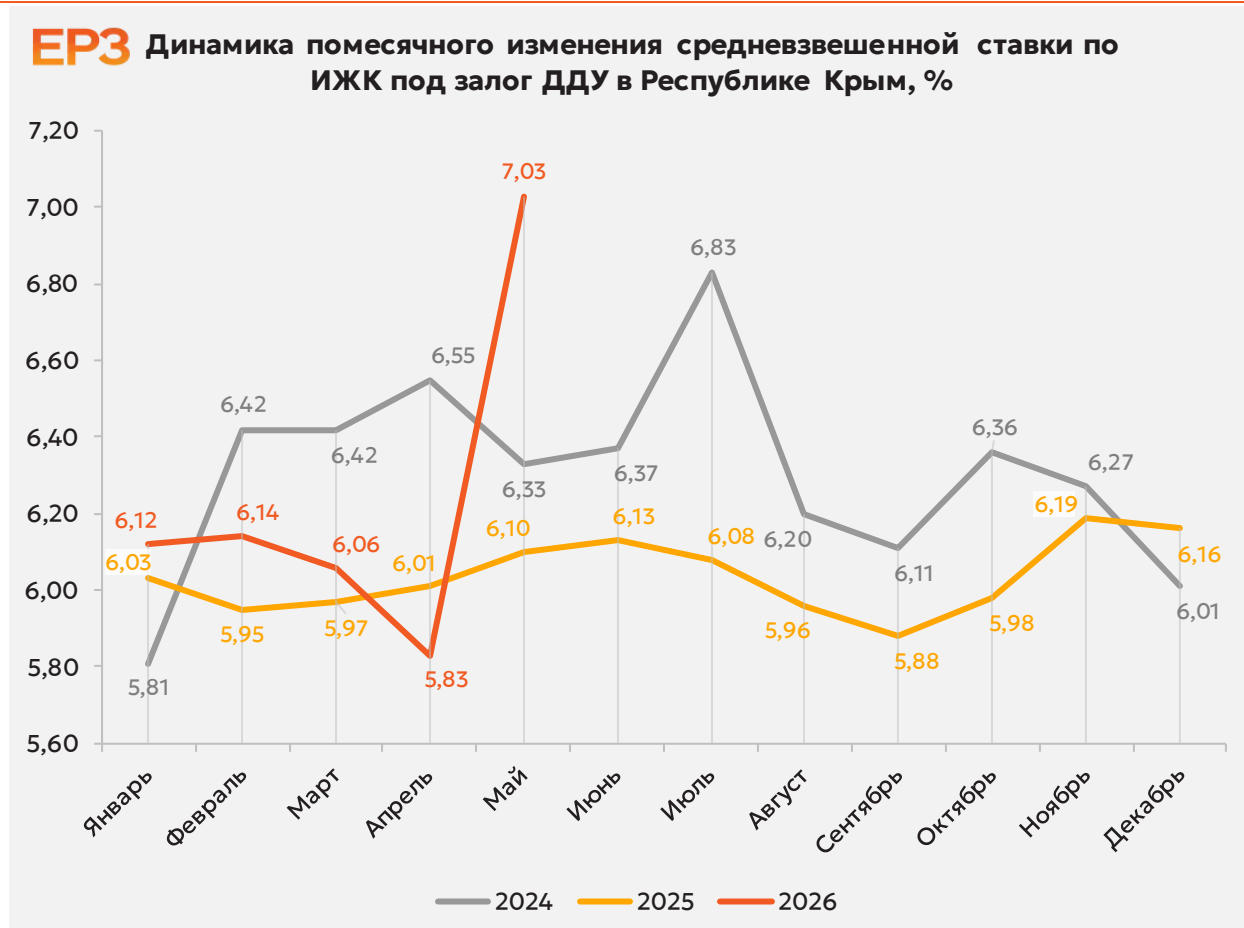
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Крым в мае 2026 года, составила 7,03%, что на 0,93 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (6,10%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым представлена на графике 29.

График 29

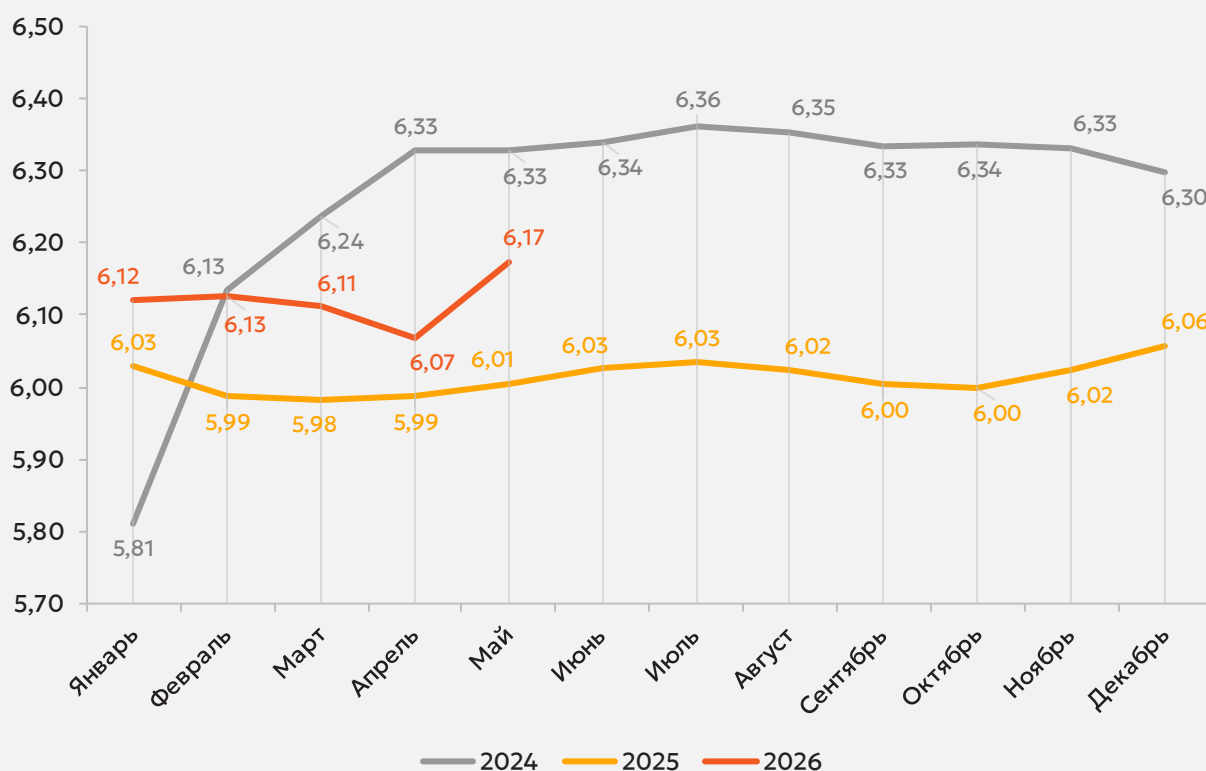


По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 6,17% (на 1,61 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,16 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,01%), и на 0,16 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,33%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

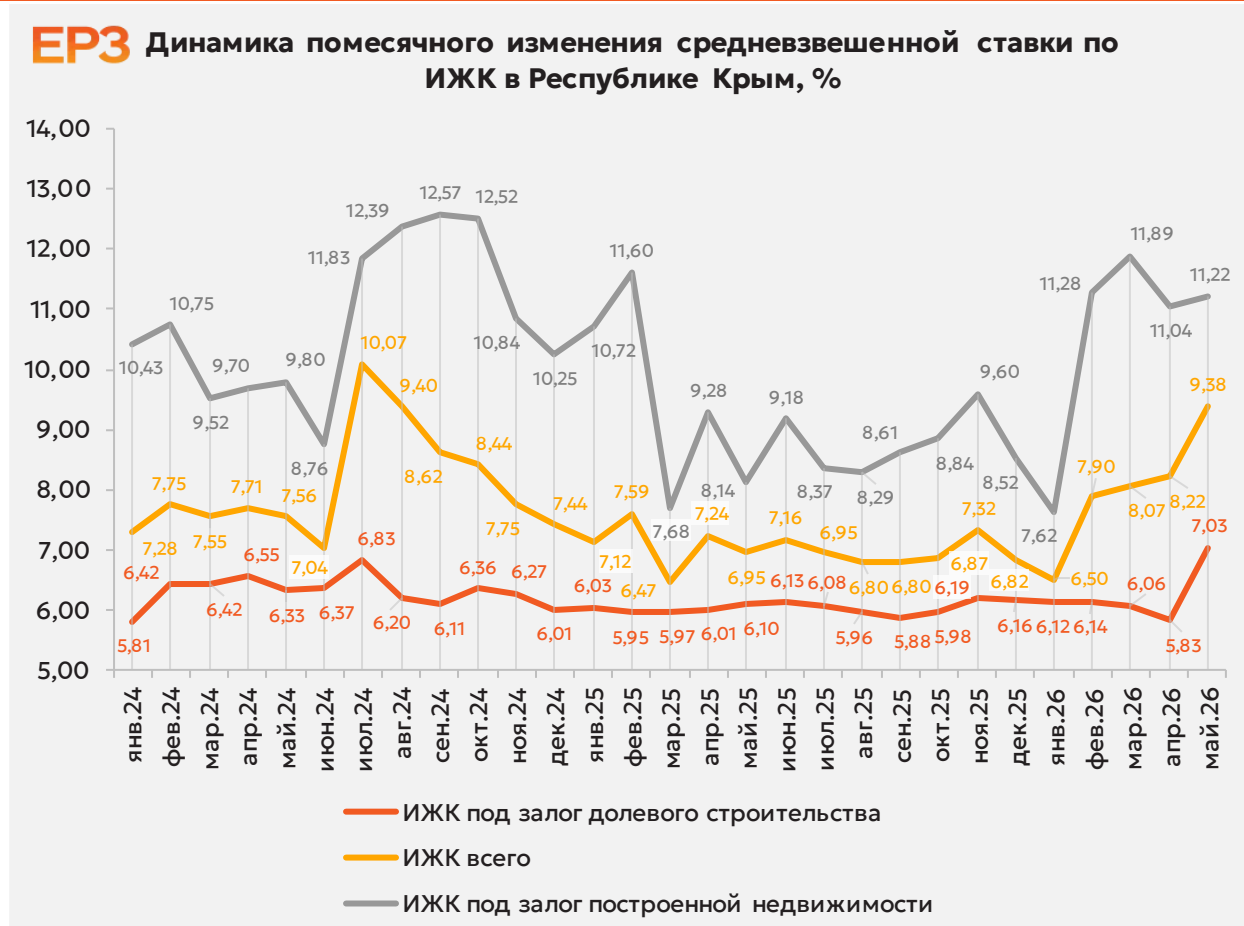
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Крым в мае 2026 года составила 11,22%, что на 3,08 п. п. больше значения за май 2025 года (8,14%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Крым, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Крым увеличилась с 0,85 п. п. до 2,35 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Крым за год увеличилась с 2,04 п. п. до 4,19 п. п. (График 32).

График 32

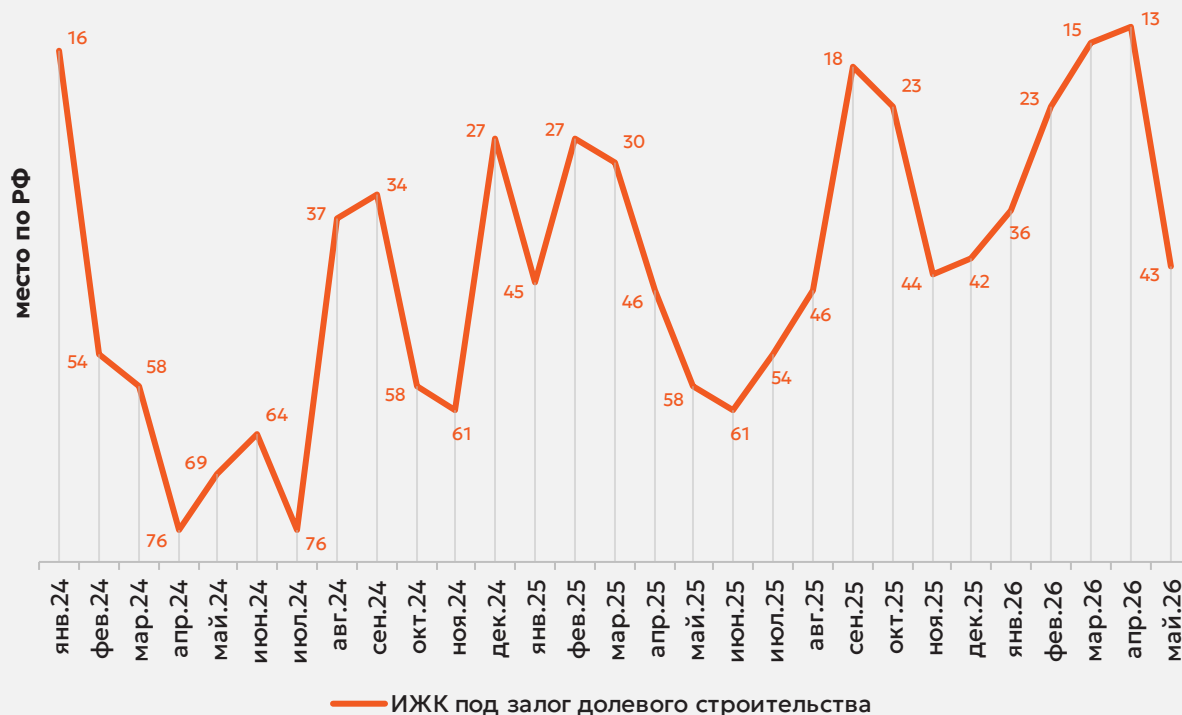


Республика Крым занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Крым занимает 43-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

EP3

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

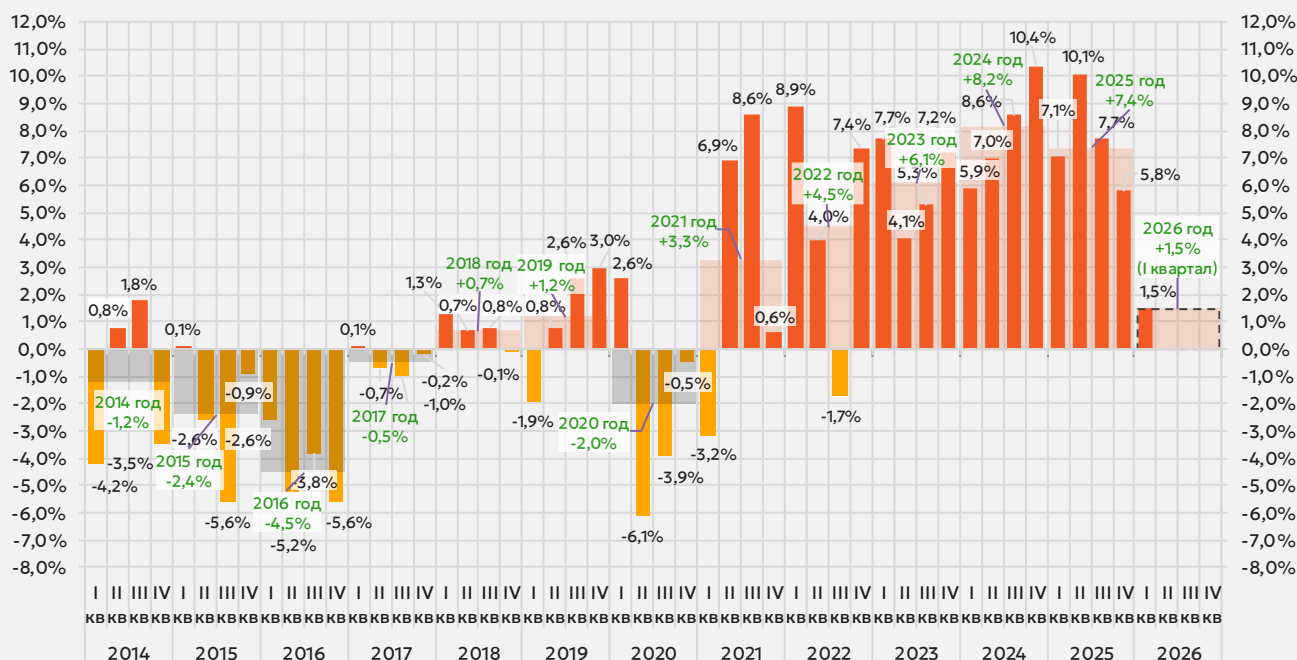
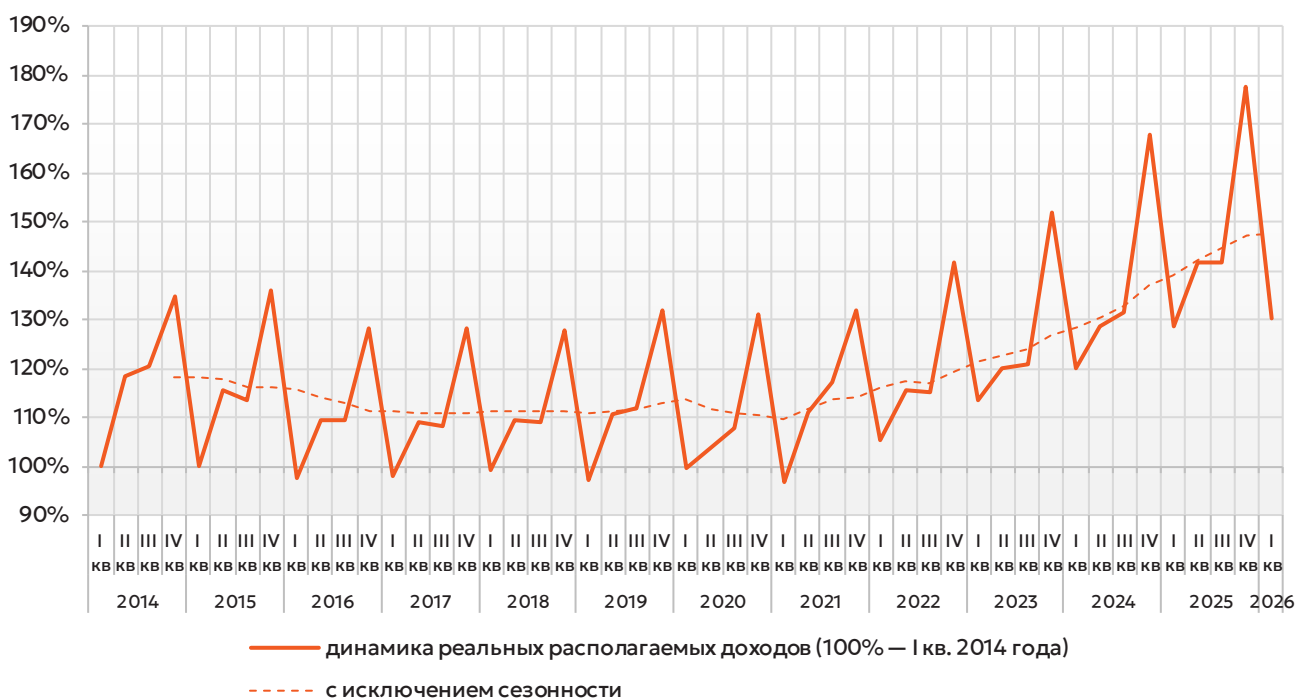


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

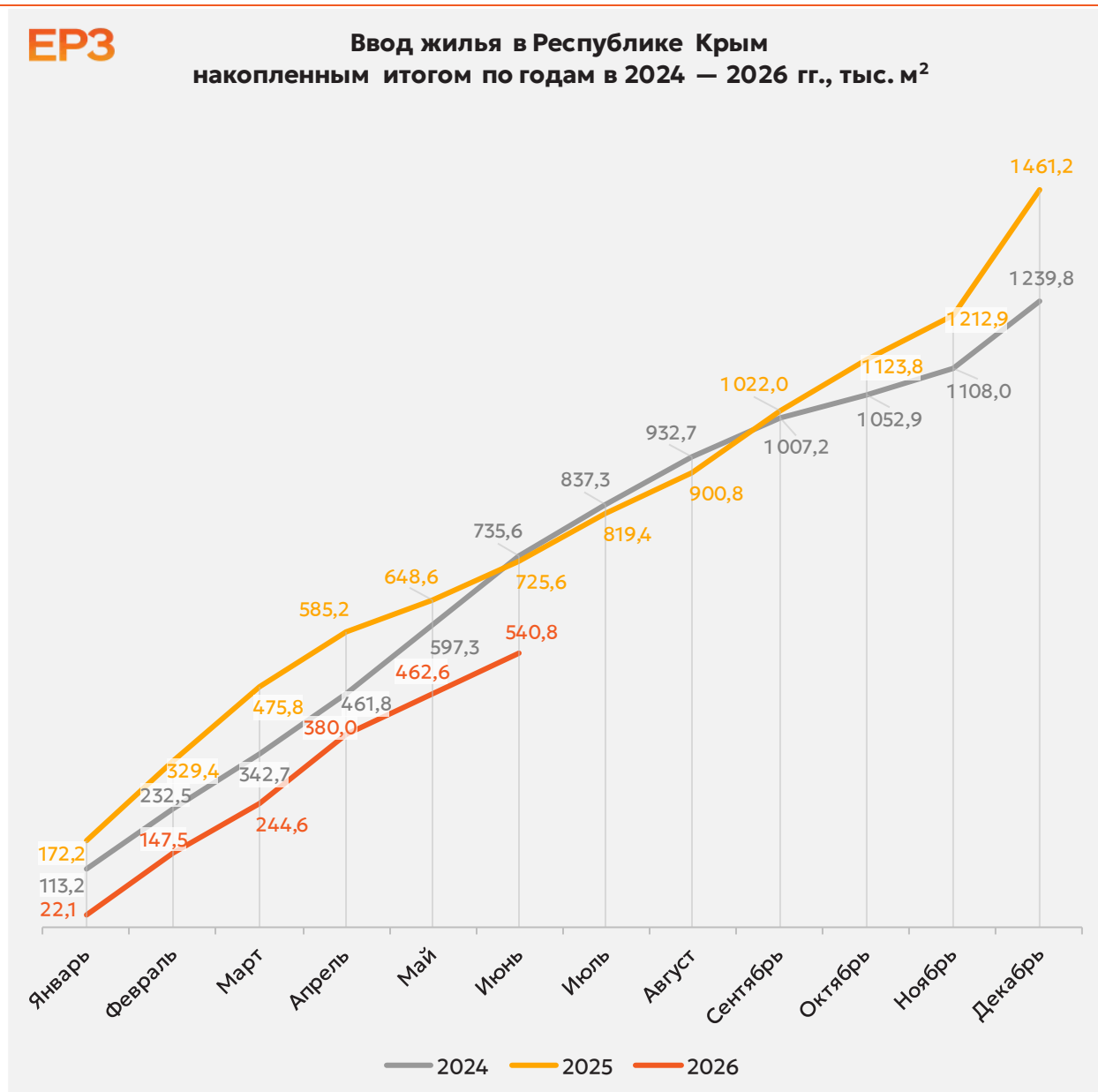
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

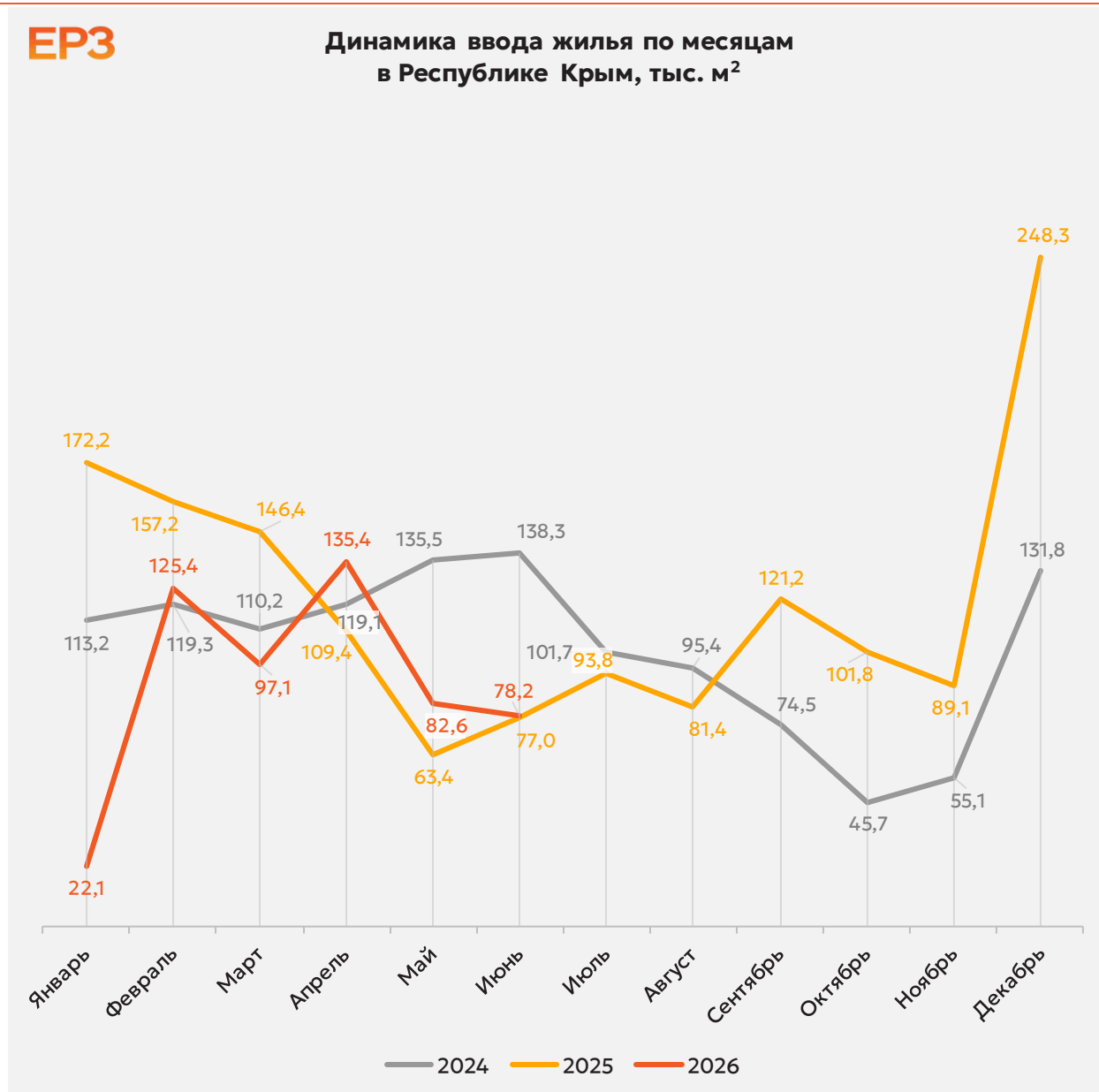
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 25,5% графика ввода жилья в Республике Крым в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 26,5% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



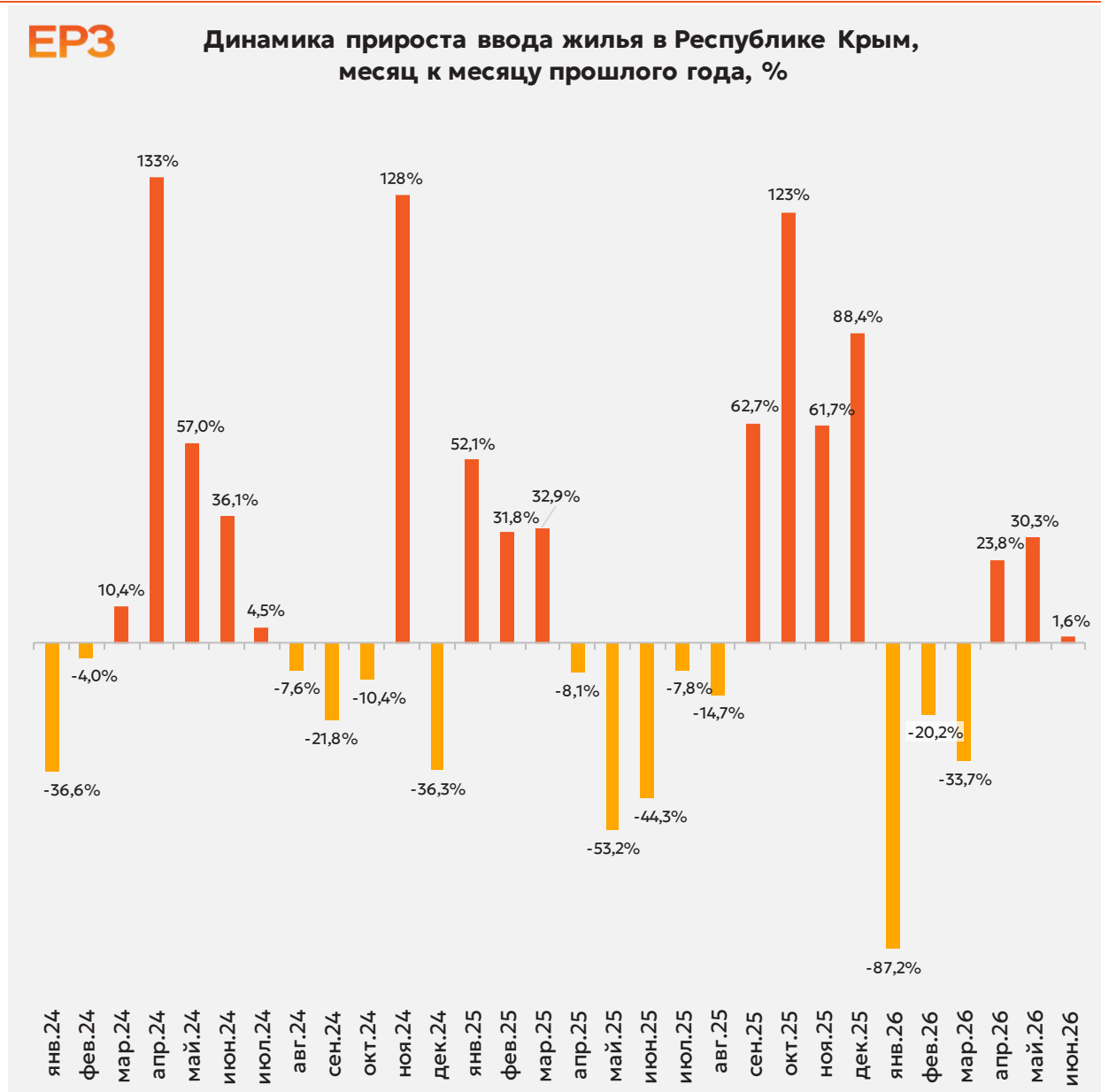
В июне 2026 года в Республике Крым введено 78,2 тыс. м² жилья. Это на 1,6%, или на 1,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



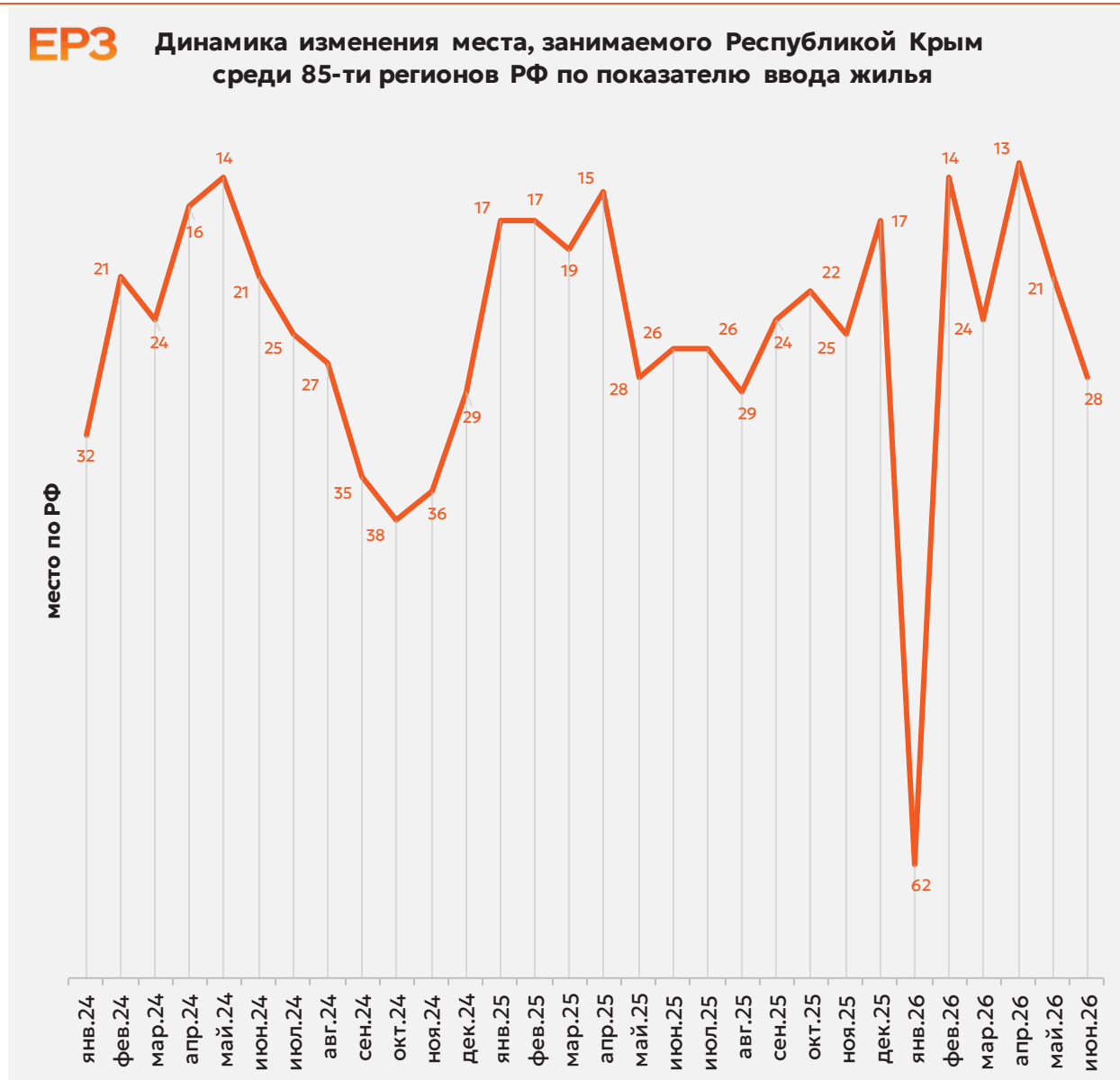
Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым третий месяц подряд.

График 38



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Крым занимает 28-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте. (График 39).

График 39



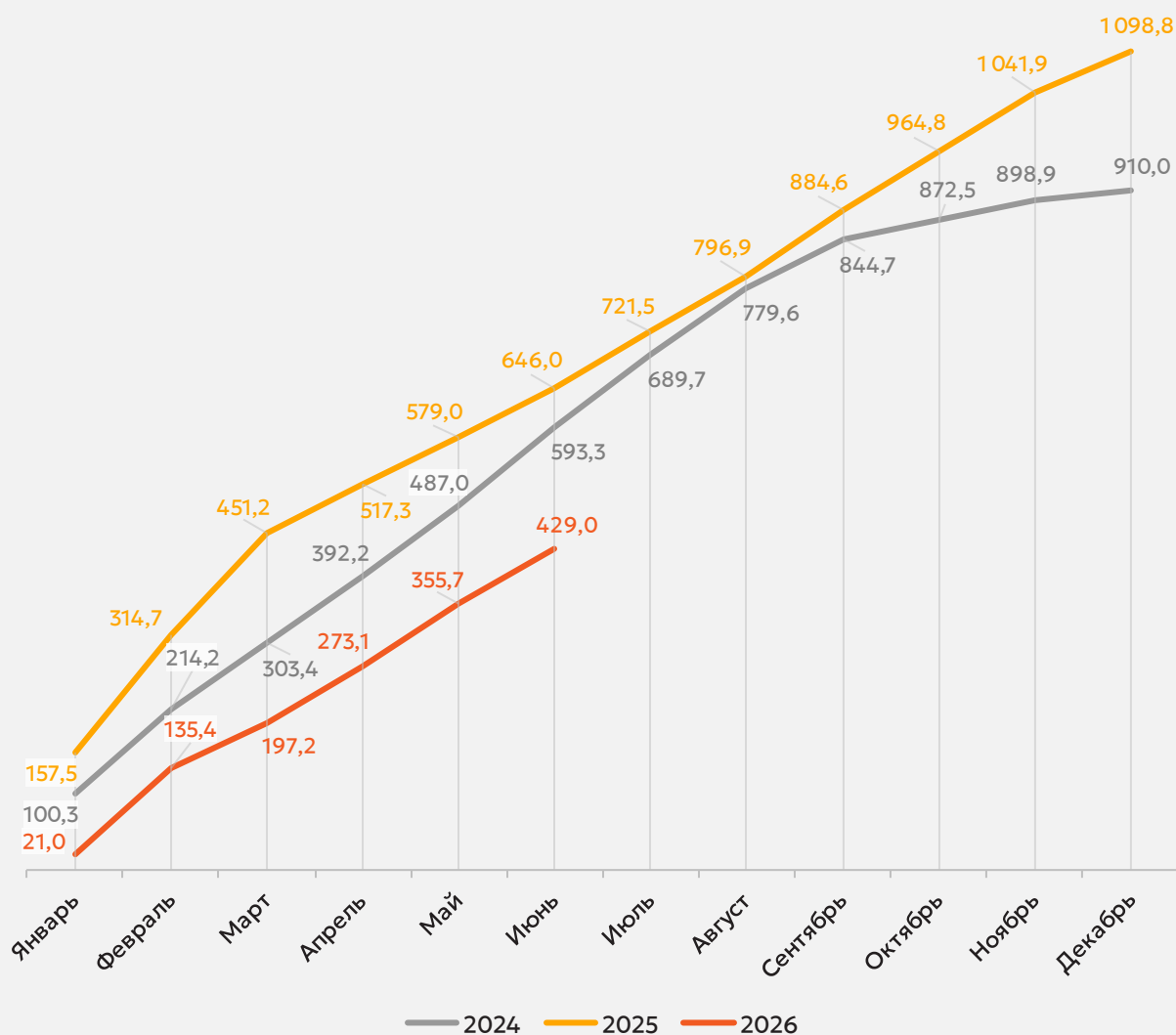
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста — 56-е место.

В Республике Крым за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 33,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 27,7% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

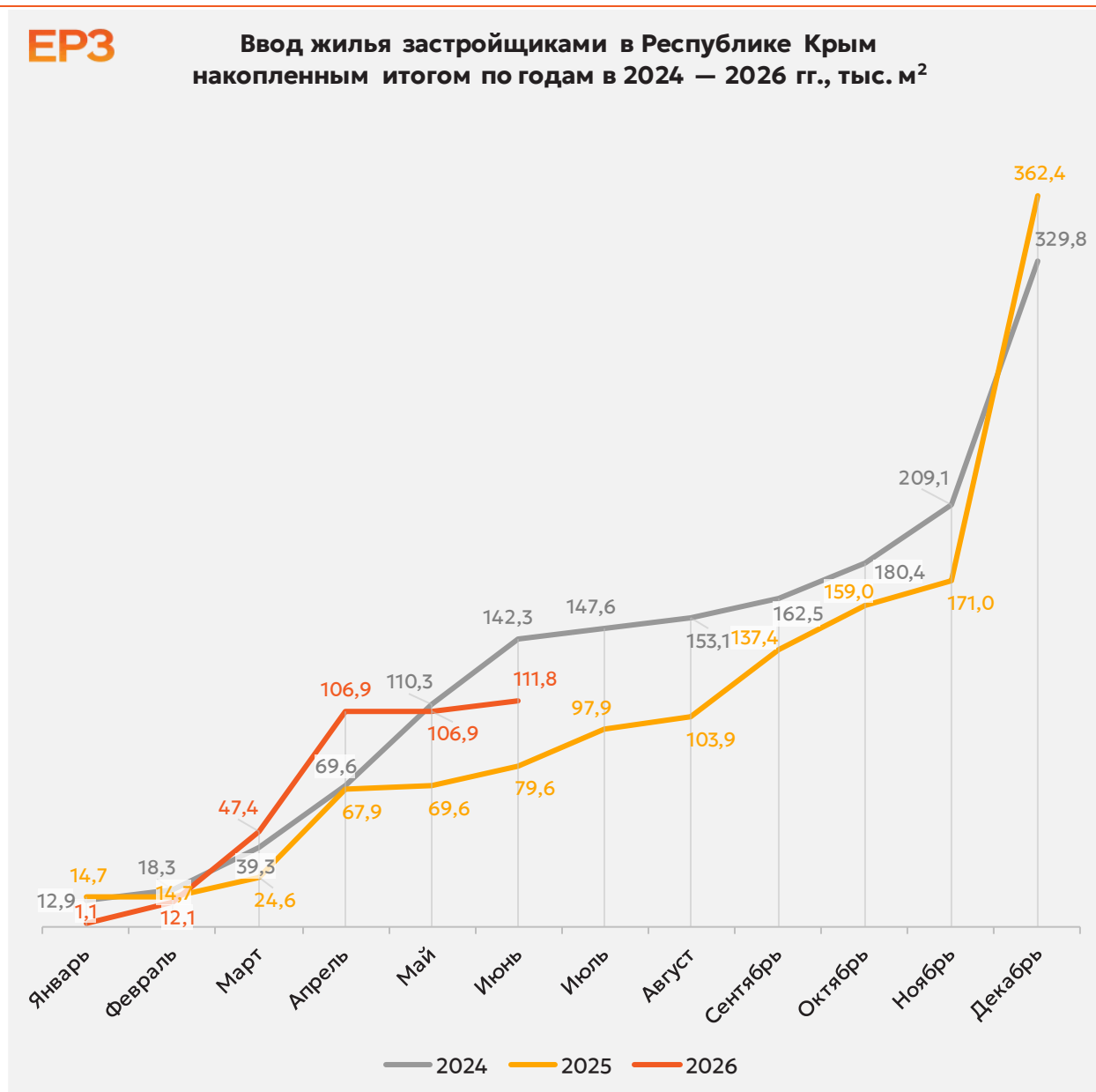
EP3

Ввод жилья населением в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 40,5% к уровню 2025 г. и снижение на 21,4% к 2024 г. (График 41).

График 41

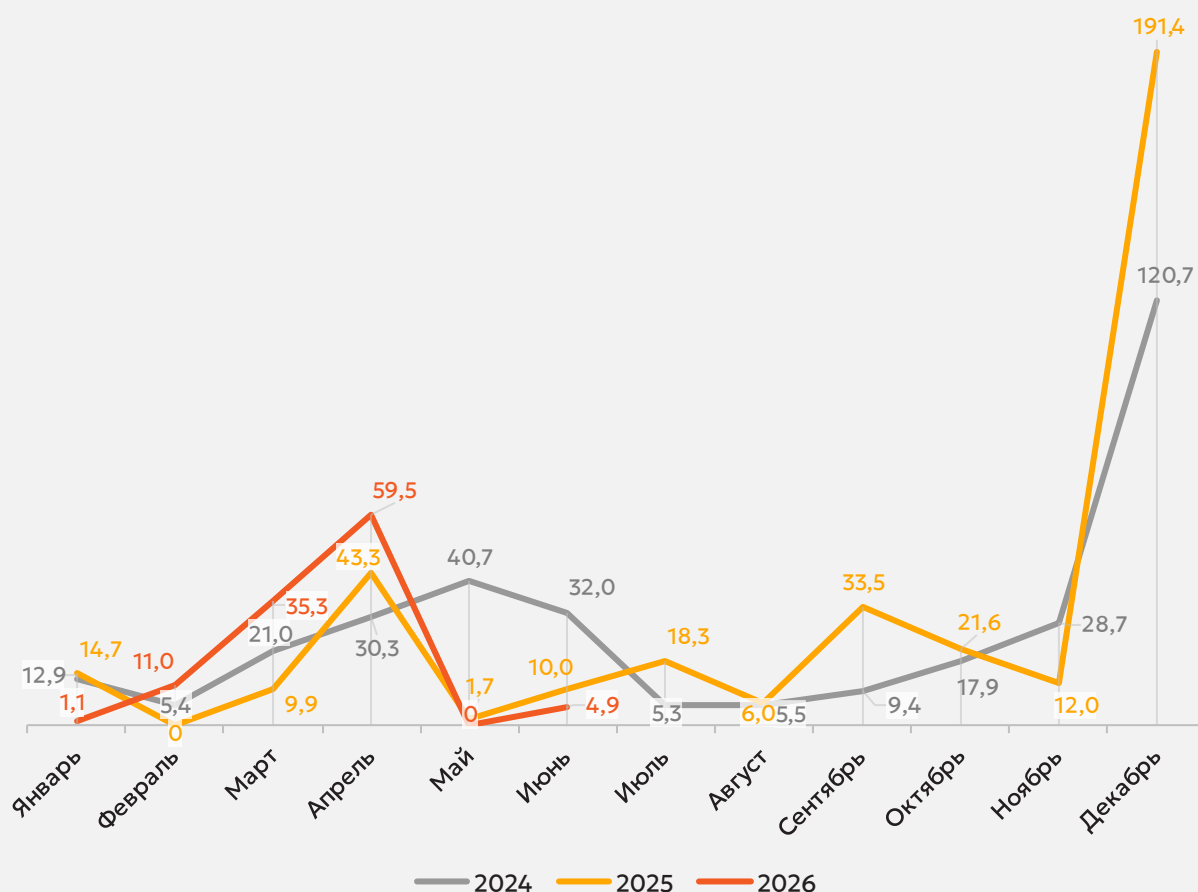


В июне 2026 года в Республике Крым застройщиками введено 4,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 51,0%, или на 5,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Республике Крым, тыс. м²

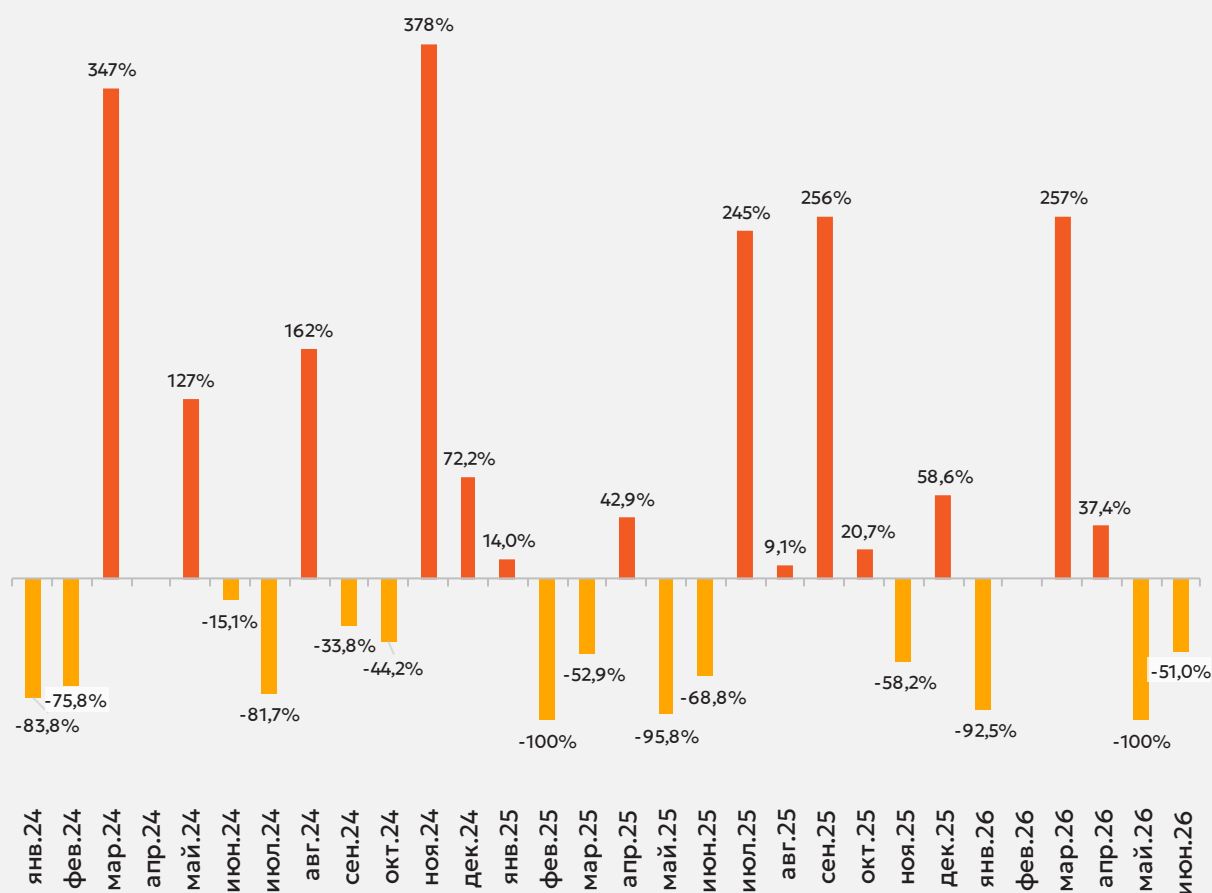


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым второй месяц подряд.

График 43

EP3

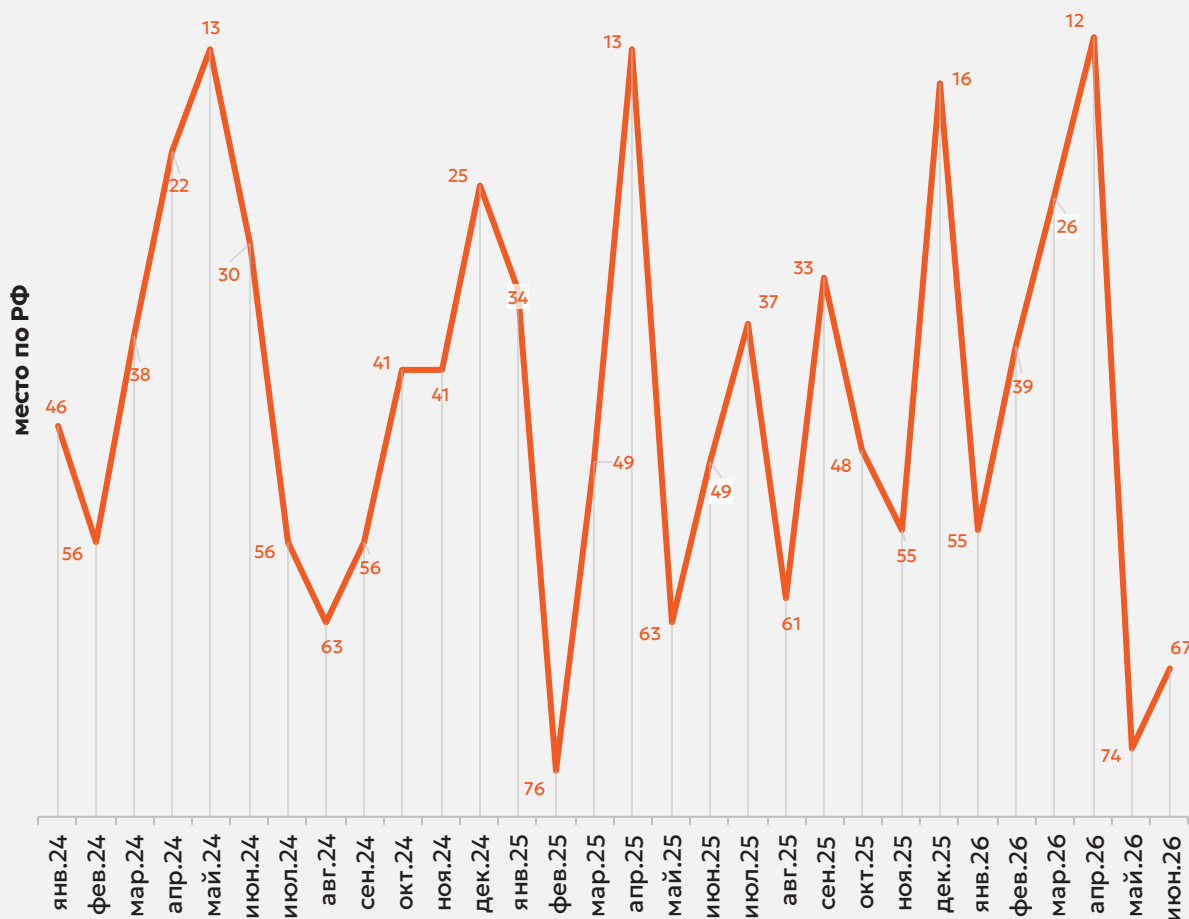
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Республике Крым,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Республика Крым занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 64-е место, по динамике относительного прироста — 56-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



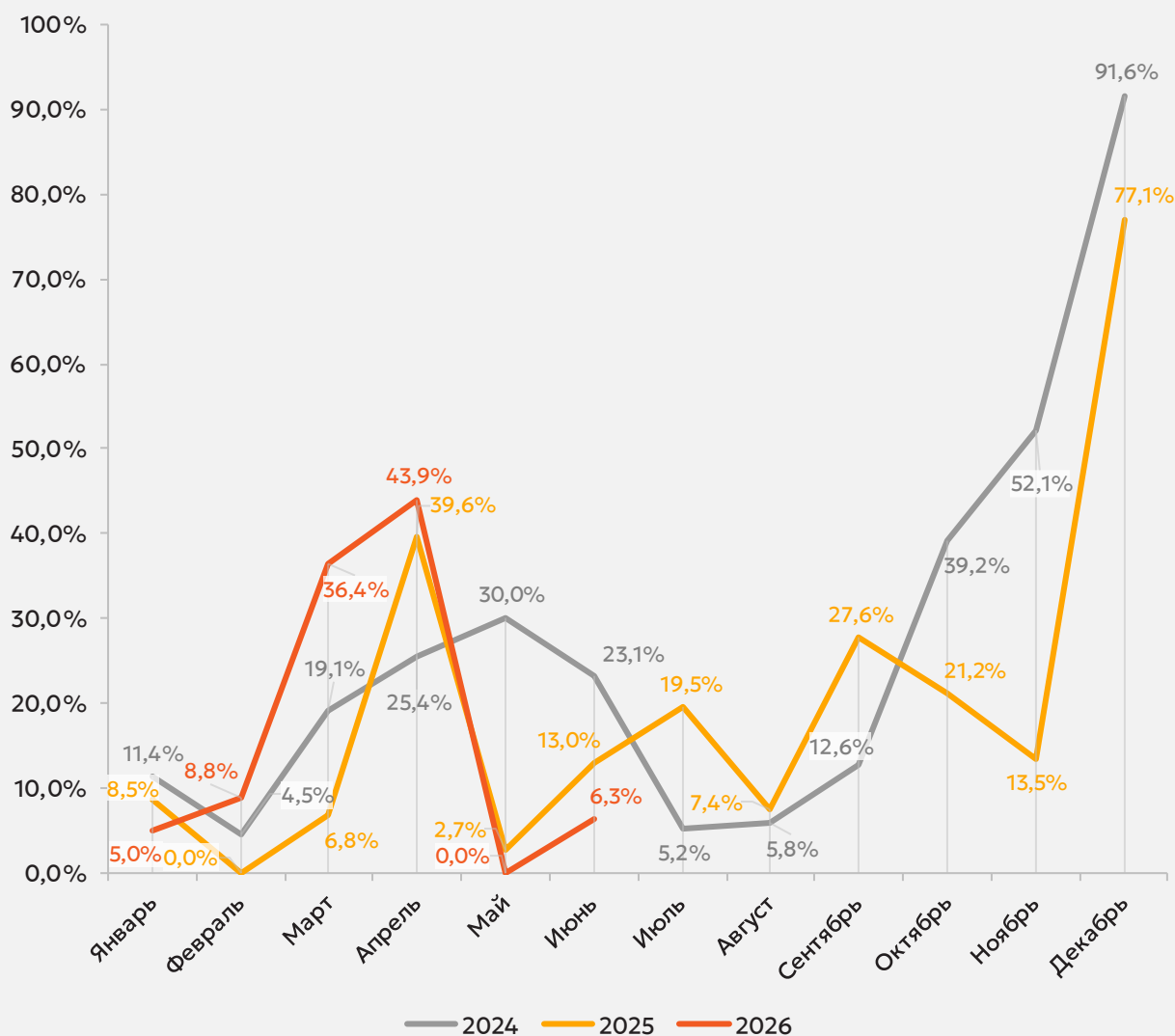
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Республика Крым занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 27-е место, по динамике относительного прироста — 28-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым составила 6,3%, что на 6,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым, %

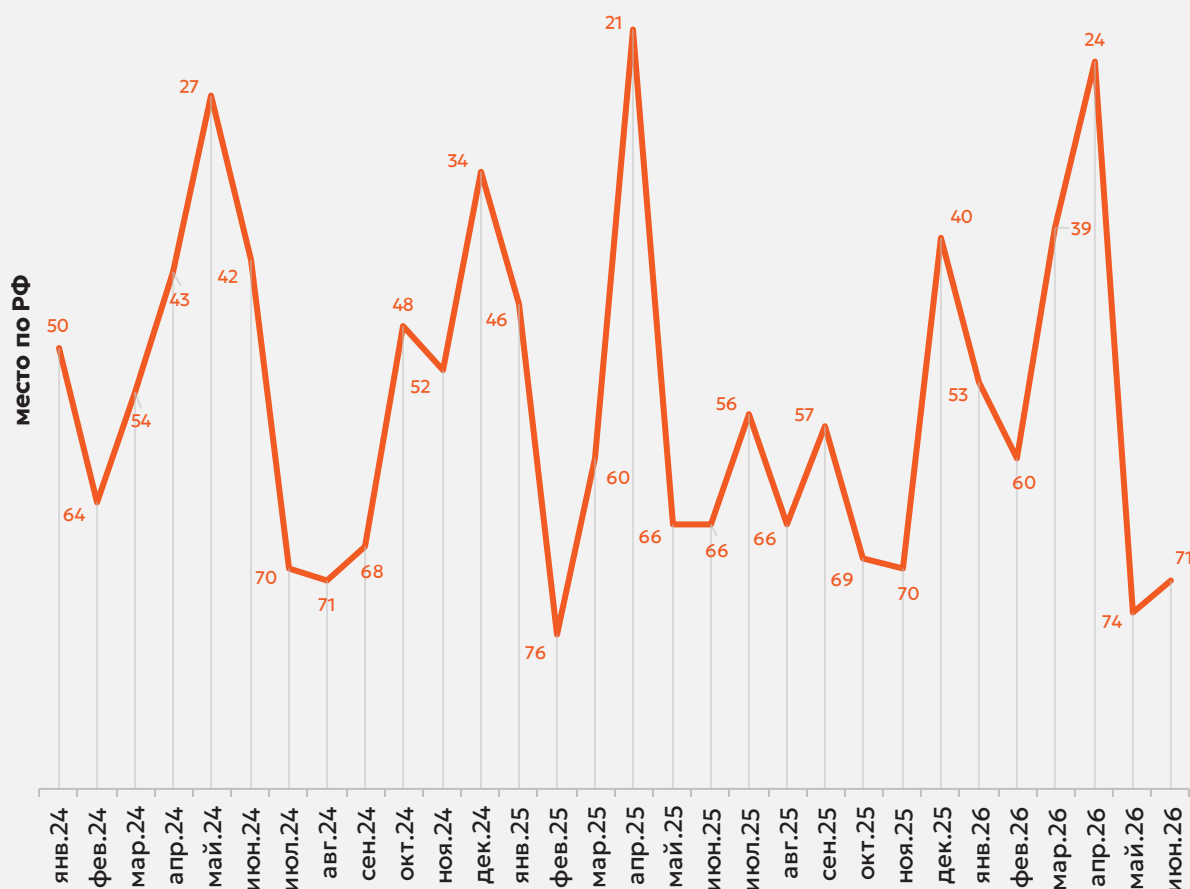


По этому показателю Республика Крым занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 20,7% против 11,0% за этот же период 2025 г. и 19,3% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Крым занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
III квартал 2026	ГК Севастопольстрой	Партенит Парк	4	680	31 400
III квартал 2026	СЗ Белый Город	Белый город	10	474	26 564
III квартал 2026	ГК Владоград	Прогресс (с. Белоглинка)	3	429	20 727
III квартал 2026	ГК Владоград	Предгорье	4	412	20 632
III квартал 2026	ГК ПОБЕДА	Просторы Крыма	3	434	19 602
III квартал 2026	СЗ АСС	Крокус (с. Мирное)	2	376	16 267
III квартал 2026	СЗ Таврида Строй	Новая Керкинитида	4	360	15 564
III квартал 2026	СЗ АСС	Крокус (г. Симферополь)	1	312	11 677
III квартал 2026	СЗ Вест-Акцент-Строй	АЛЕА	3	250	11 445
III квартал 2026	ГК Аркада Крым	Солнечный парк (г. Симферополь)	2	304	11 098
III квартал 2026	Керчь Девелопмент	Чкалово Парк	2	200	10 951
III квартал 2026	Гарант Инвест	Царский берег	1	91	10 780
III квартал 2026	СЗ Исток	Миндаль	5	84	10 506
III квартал 2026	ГК Русь	Дом на Родниковой	1	184	9 849
III квартал 2026	Проект-Крым	Евпатория парк	3	169	9 633
III квартал 2026	СЗ Берег Гурзуфа	Берег Гурзуфа	1	225	8 417
III квартал 2026	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	Солнечный город	1	197	8 135
III квартал 2026	ГК Севастопольстрой	Лайнер	1	244	7 277
III квартал 2026	ИнтерСтрой	Моне	1	135	6 940
III квартал 2026	СЗ Крымский строитель	Бухта Счастливая	1	160	6 343
III квартал 2026	ГК Развитие	Нега	1	42	2 962

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК СоцПромСтрой	САН ДЕЙ	1	56	2 582
III квартал 2026	СЗ Мирмекий	Приморский	1	54	2 213
III квартал 2026	ГК ФОРТ	Космос Стей Хидден Ялта (Магаби)	1	76	1 972
III квартал 2026	СЗ Просто-Р	Город	1	44	1 679
III квартал 2026	СЗ Тожество	По ул. Виноградная	24	24	888
IV квартал 2026	Гринвуд Девелопмент	Омега	2	333	23 138
IV квартал 2026	ГК Карбон	Город Мира	2	306	18 307
IV квартал 2026	ГК ДОМ	Шато Гурзуф	1	179	10 822
IV квартал 2026	СЗ Феоград	Гриновский	1	212	9 780
IV квартал 2026	ГК ФОРТ	Космос Стей Хидден Ялта (Магаби)	1	295	9 195
IV квартал 2026	Интерстар-Ресурс-Сервис	Ш. Дворцовое, 34	1	54	8 841
IV квартал 2026	СЗ Мечта	Золотые пески	1	152	7 018
IV квартал 2026	СЗ Логос	Логос	1	79	6 677
IV квартал 2026	ГК Развитие	Чайка	1	120	5 045
IV квартал 2026	ИСК СЗ Стройград Крым	Морское дыхание	1	112	4 778
IV квартал 2026	СЗ Спутник	Импульс	1	77	4 199
IV квартал 2026	СЗ Роман-Кош-Инвест	Рассвет	3	96	3 465
IV квартал 2026	СЗ Судакское РСУ	Мадера	1	72	3 221
Общий итог			99	8 103	400 589

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Море	Евпатория	ГК ДОМ	9	3 146	134 145
2	Просторы Крыма	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ПОБЕДА	16	2 466	112 625
3	Птица	Саки	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	1 614	97 079
4	Жигулина Роща	Мирное	ГК СДК	7	1 764	88 936
5	Новая Ливадия	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	2	1 771	81 514
6	СКАЙСОУЛ РЕЗОРТ	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	1 667	80 718
7	Парковая Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	4	1 444	78 326
8	САНСАРА	Саки	СЗ Аспекта	1	1 002	74 051
9	Прогресс (с. Мирное)	Мирное	ГК Владоград	2	1 561	71 464
10	Крымская Роза	Симферополь	ГК Монолит	6	1 188	61 742
11	ТЕМПО	Саки	СЗ Саки	4	1 044	61 009
12	По ул. Красноармейская	Алушта	ГК Новый ДОН	1	698	56 299
13	Царская Тропа	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	4	716	47 275
14	Приморье	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ДОМ	3	934	45 354
15	Ялтинская Резиденция	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Интеллект	1	910	44 852
16	Прибрежный Дом	Саки	ИнтерСтрой	7	940	44 135
17	Тамерун	Лесновка	ГК Развитие	4	1 213	42 497

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м²
18	Парковые кварталы	Мирное	ИнтерСтрой	6	1000	41 881
19	Стахеев	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	8	980	37 108
20	Крокус (с. Мирное)	Мирное	СЗ АСС	3	952	36 895
21	Санterra Резиденция (с. Веселое)	Веселое (в составе г. о. Судак)	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	322	34 683
22	More Plaza	Алушта	СЗ Перспектива и развитие	1	301	33 823
23	Западный Проспект 82	Евпатория	ГК СДК	1	779	32 693
24	Омега	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	3	477	32 436
25	Партенит Парк	Партенит	ГК Севастопольстрой	4	680	31 400
26	Прайм	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	996	29 951
27	Город Мира	Симферополь	ГК Карбон	4	499	28 834
28	Панорама парк	Ялта	ГК ДОМ	1	494	27 842
29	Белый город	Керчь	СЗ Белый Город	11	476	27 752
30	Сириус	Симферополь	ГК Монолит	4	577	27 298
31	Италика	Судак	СЗ Триера	8	504	27 212
32	Жигулина Роща (Симферополь)	Симферополь	ГК СДК	1	538	26 172
33	Прополис	Мирное	ГК Монолит	4	588	25 969
34	Крымская Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	3	760	25 778
35	Ботаника	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	515	25 720
36	РОЯЛТА	Ялта	ГК ТОЧНО	1	462	25 332
37	Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	455	24 895
38	Мойнако Резорт	Евпатория	ГК СДК	1	751	24 872
39	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	Молодёжное	ГК Аркада Крым	3	644	24 579
40	Лучистое (п. Семидворье)	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	4	589	23 499

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	5 жилых
				ед.	ед.	м ²
41	Эфириум	Алушта	Гринвуд Девелопмент	1	348	22 863
42	Новый Судак	Судак	ИнтерСтрой	3	502	22 838
43	Сфера	Симферополь	СЗ Меркурий	6	470	22 487
44	Комарово	Керчь	СЗ Альтум Групп	5	510	22 479
45	Мирмакс Вилладж Ла Торре	Краснолесье	Специализированный застройщик Лифт С	5	370	22 028
46	МУТА (Майта)	Ялта	СЗ Майта	1	332	22 005
47	Мойнако Ривьера	Евпатория	ГК СДК	1	425	21 338
48	Альморе	Николаевка	ИнтерСтрой	3	463	21 326
49	Горизонты	Симферополь	ГК Монолит	12	463	21 121
50	Вершины	Мирное	СЗ Партнер-Юг	1	355	21 016
51	Нега	Алушта	ГК Развитие	3	358	20 935
52	Прогресс (с. Белоглинка)	Белоглинка	ГК Владоград	3	429	20 727
53	Космос Стей Хидден Ялта (Магаби)	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТ	4	666	20 643
54	Предгорье	Перевальное	ГК Владоград	4	412	20 632
55	Лавью	Массандра (в составе г.о. Ялта)	СЗ Альфа.Бриз	1	336	20 540
56	Орион	Симферополь	ГК Монолит	3	405	20 286
57	Атлантида	Ялта	СЗ Аква-Траст	3	296	19 945
58	Ривьера Евпатории	Евпатория	ИнтерСтрой	1	606	19 304
59	Юсуповский	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Волга	2	294	19 286
60	Мир	Перово	СЗ Партнер	1	408	19 268
61	Сезоны	Евпатория	ИнтерСтрой	4	424	18 830
62	Благо	Перово	ГК Монолит	4	391	18 609
63	СОК-семейный жилой комплекс	Евпатория	ГК СИМВОЛ Девелопмент	1	403	18 563

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
64	Парк Сити	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	1	470	18 347
65	Крымская Роза	Симферополь	СЗ ЮгКурортСтрой	3	331	18 126
66	Евпатория парк	Евпатория	Проект-Крым	6	341	18 064
67	Добро	Перово	ГК Монолит	3	351	17 240
68	Альба дель Маре	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Про-Сервис.Юг	1	328	17 002
69	Долина Роз	Судак	Перспектива	1	316	16 468
70	Алушта-Ривьера	Алушта	СЗ Алушта-Ривьера	1	232	15 720
71	Новая Керкинитида	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Таврида Строй	4	360	15 564
72	Паруса Мечты	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	1	234	15 454
73	Эдикон парк	Симферополь	Эдикон	1	198	15 171
74	Алькор	Симферополь	СЗ ТАВР	1	294	15 149
75	Аллея Дружбы	Евпатория	СЗ КМГ-Комфорт	1	391	15 127
76	Клевер 3.0	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	1	268	14 729
77	Сады Киммерии	Саки	СЗ Спорт Инвест	8	352	14 720
78	Резиденция Дарсан	Ялта	СЗ Конгресс-Центр	2	270	14 577
79	Семейный	Алушта	ИнтерСтрой	1	320	14 526
80	ЛЕТТО	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	3	413	14 275
81	Космос Сمارт Евпатория Отель	Евпатория	ИнтерСтрой	1	184	13 795
82	БЕРИЙ ПАЛАС	Евпатория	СЗ Благо	1	227	13 386
83	СкайПАРК	Симферополь	ГК ДОМ	1	171	13 179
84	Золотой пляж	Курпаты (в составе г.о. Ялта)	СЗ Золотой пляж	3	188	12 993
85	Высота	Ялта	ГК СИМВОЛ Девелопмент	1	212	12 641
86	Молодёжное	Молодёжное	ГК Аркада Крым	3	297	12 600

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
87	Небо	Перово	ИнтерСтрой	1	306	12 162
88	МИРГРАД	Мирное	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	1	270	12 000
89	Листория (с. Трудовое)	Трудовое	ИнтерСтрой	4	227	11 958
90	Крокус (г. Симферополь)	Симферополь	СЗ АСС	1	312	11 677
91	Клубный дом ЯЛТА	Ялта	ГК Крым Море Град	1	279	11 452
92	АЛЕА	Алушта	СЗ Вест-Акцент-Строй	3	250	11 445
93	Клубный дом Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	1	181	11 211
94	Солнечный парк (г. Симферополь)	Симферополь	ГК Аркада Крым	2	304	11 098
95	Сансет	Керчь	СЗ Евпаторийский	3	250	11 038
96	Чкалово Парк	Керчь	Керчь Девелопмент	2	200	10 951
97	Шато Гурзуф	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК ДОМ	1	179	10 822
98	Царский берег	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	Гарант Инвест	1	91	10 780
99	Сантерра Резиденция (г. Судак)	Судак	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	215	10 660
100	Миндаль	Ялта	СЗ Исток	5	84	10 506
101	Чистое небо	Джанкой	ГК Аркада Крым	2	264	10 424
102	Скай Плаза 2.0	Ялта	СЗ СМК ПЛЮС	1	91	10 333
103	Единство	Чистенькое	ГК Монолит	1	208	9 886
104	Дом на Родниковой	Ялта	ГК Русь	1	184	9 849
105	Гриновский	Феодосия	СЗ Феоград	1	212	9 780
106	Ясный	Симферополь	ГК СДК	1	155	9 294
107	Утёсов	Феодосия	ИнтерСтрой	3	212	9 153
108	Клубный дом ИМПЕРАТОР	Евпатория	ГК АРТ ГРУПП	1	174	9 102

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
109	Ай-Петри	Ялта	ИнтерСтрой	1	180	8 981
110	Уютный	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Славянский	1	187	8 945
111	Ш. Дворцовое, 34	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	1	54	8 841
112	Победа	Евпатория	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	2	192	8 782
113	Зелёный квартал	Мирное	СЗ Эталон	1	196	8 675
114	Лазурный берег	Евпатория	ГК Статус	1	323	8 617
115	Резиденция Романов	Ялта	СЗ Событие	1	123	8 576
116	Берег Гурзуфа	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	СЗ Берег Гурзуфа	1	225	8 417
117	Республика	Гвардейское	ИнтерСтрой	2	205	8 311
118	Форос	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	1	210	8 170
119	Солнечный город	Алушта	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	1	197	8 135
120	ДОМ4	Симферополь	СЗ Домак	1	120	7 904
121	More Yuva (Море Юва)	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК Author Development	1	236	7 757
122	Расцветай в Массандре	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Расцветай	1	153	7 640
123	Аква	Николаевка	СЗ Престижстрой	1	168	7 627
124	Образцово	Керчь	СЗ ФлагманСтрой	4	136	7 560
125	Столица	Симферополь	ИнтерСтрой	1	123	7 502
126	Лермонтовский	Симферополь	СЗ Лермонтовский	1	128	7 279
127	Лайнер	Алушта	ГК Севастопольстрой	1	244	7 277
128	Золотые пески	Евпатория	СЗ Мечта	1	152	7 018
129	Моне	Симферополь	ИнтерСтрой	1	135	6 940
130	Суворовский	Белогорск	СЗ Энвил	2	132	6 768
131	Логос	Евпатория	СЗ Логос	1	79	6 677
132	Бухта Счастливая	Черноморское	СЗ Крымский строитель	1	160	6 343

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
133	Ласка	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК СИМВОЛ Девелопмент	2	146	5 953
134	Мой Мир	Евпатория	СЗ Солнечный Мир	1	131	5 813
135	Парк Прибрежный	Черноморское	СЗ Парк Прибрежный	2	128	5 552
136	Любимый	Алупка	СЗ Власта Инвест	2	99	5 435
137	Дива	Симеиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Крыминвестсервис	1	100	5 385
138	Жемчужина Керчи	Керчь	Спецзастройщик Градиент	1	112	5 111
139	Чайка	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	1	120	5 045
140	Морское дыхание	Новофедоровка	ИСК СЗ Стройград Крым	1	112	4 778
141	Расцветай Первоцвет	Восход (в составе г. о. Ялта)	ГК Расцветай	1	84	4 613
142	Ботаника	Симферополь	ИнтерСтрой	1	96	4 312
143	Импульс	Перово	СЗ Спутник	1	77	4 199
144	Московский	Симферополь	СЗ Московский	1	90	4 156
145	Альбирео	Бахчисарай	СЗ Альбирео Плюс	1	84	3 691
146	Рассвет	Перово	СЗ Роман-Кош-Инвест	3	96	3 465
147	Мадера	Судак	СЗ Судакское РСУ	1	72	3 221
148	Эдикон Босфорус	Симферополь	Эдикон	1	42	3 166
149	Клубный дом Маяковский	Симферополь	СЗ Югинвестгрупп	1	55	3 134
150	Солнечный	Щёлкино	СЗ Жилой Комплекс №1	1	71	2 959
151	Живая Вода	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	1	80	2 787
152	САН ДЕЙ	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	1	56	2 582
153	Приморский	Керчь	СЗ Мирмекий	1	54	2 213
154	Олива	Чистенькое	СЗ Лакония Крым	1	31	1 693

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
155	Город	Симферополь	СЗ Просто-Р	1	44	1 679
156	По ул. Виноградная	Новоселовка	СЗ Тожество	24	24	888
157	Ла Торре	Доброе	Специализированный застройщик Лифт С	5	5	801
Общий итог				405	65 546	3 241 521

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Лазурный берег	Евпатория	ГК Статус	26,7
2	Лайнер	Алушта	ГК Севастопольстрой	29,8
3	Прайм	Прибрежное	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	30,1
4	Космос Стей Хидден Ялта (Магаби)	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	ГК ФОРТ	31,0
5	Ривьера Евпатории	Евпатория	ИнтерСтрой	31,9
6	More Yuva (Море Юва)	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК Author Development	32,9
7	Мойнако Резорт	Евпатория	ГК СДК	33,1
8	Крымская Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	33,9
9	ЛЕТТО	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	Перспектива	34,6
10	Живая Вода	Штормовое	СЗ Элементс Девелопмент	34,8
11	Тамерун	Лесновка	ГК Развитие	35,0
12	Рассвет	Перово	СЗ Роман-Кош-Инвест	36,1
13	Солнечный парк (г. Симферополь)	Симферополь	ГК Аркада Крым	36,5
14	По ул. Виноградная	Новоселовка	СЗ Тожество	37,0
15	Берег Гурзуфа	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	СЗ Берег Гурзуфа	37,4
16	Крокус (г. Симферополь)	Симферополь	СЗ АСС	37,4
17	Стахеев	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК КРАФТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	37,9
18	Город	Симферополь	СЗ Просто-Р	38,2
19	Солнечный парк (пгт. Молодёжное)	Молодёжное	ГК Аркада Крым	38,2
20	Аллея Дружбы	Евпатория	СЗ КМГ-Комфорт	38,7
21	Крокус (с. Мирное)	Мирное	СЗ АСС	38,8
22	Форос	Форос (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	38,9
23	Парк Сити	Симферополь	ГК ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ	39,0
24	Чистое небо	Джанкой	ГК Аркада Крым	39,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Бухта Счастливая	Черноморское	СЗ Крымский строитель	39,6
26	Небо	Перово	ИнтерСтрой	39,7
27	Лучистое (п. Семидворье)	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ИнтерСтрой	39,9
28	Республика	Гвардейское	ИнтерСтрой	40,5
29	Ласка	Семидворье (в составе г.о. Алушта)	ГК СИМВОЛ Девелопмент	40,8
30	Приморский	Керчь	СЗ Мирмекий	41,0
31	Клубный дом ЯЛТА	Ялта	ГК Крым Море Град	41,0
32	Солнечный город	Алушта	СЗ Крым-Инвестстрой Алушта	41,3
33	Солнечный	Щёлкино	СЗ Жилой Комплекс №1	41,7
34	Сады Киммерии	Саки	СЗ Спорт Инвест	41,8
35	Парковые кварталы	Мирное	ИнтерСтрой	41,9
36	Западный Проспект 82	Евпатория	ГК СДК	42,0
37	Чайка	Бондаренково (в составе г. о. Алушта)	ГК Развитие	42,0
38	Молодёжное	Молодёжное	ГК Аркада Крым	42,4
39	Море	Евпатория	ГК ДОМ	42,6
40	Морское дыхание	Новофедоровка	ИСК СЗ Стройград Крым	42,7
41	Утёсов	Феодосия	ИнтерСтрой	43,2
42	Новая Керкинитида	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Таврида Строй	43,2
43	Парк Прибрежный	Черноморское	СЗ Парк Прибрежный	43,4
44	Альбирео	Бахчисарай	СЗ Альбирео Плюс	43,9
45	Комарово	Керчь	СЗ Альтум Групп	44,1
46	Сансет	Керчь	СЗ Евпаторийский	44,2
47	Прополис	Мирное	ГК Монолит	44,2
48	Зелёный квартал	Мирное	СЗ Эталон	44,3
49	Мой Мир	Евпатория	СЗ Солнечный Мир	44,4
50	Сезоны	Евпатория	ИнтерСтрой	44,4
51	МИРГРАД	Мирное	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	44,4
52	Мадера	Судак	СЗ Судакское РСУ	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Ботаника	Симферополь	ИнтерСтрой	44,9
54	Семейный	Алушта	ИнтерСтрой	45,4
55	Аква	Николаевка	СЗ Престижстрой	45,4
56	Новый Судак	Судак	ИнтерСтрой	45,5
57	Горизонты	Симферополь	ГК Монолит	45,6
58	Жемчужина Керчи	Керчь	Спецзастройщик Градиент	45,6
59	Просторы Крыма	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ПОБЕДА	45,7
60	Победа	Евпатория	АЛЬФАГРУППИНВЕСТ	45,7
61	АЛЕА	Алушта	СЗ Вест-Акцент-Строй	45,8
62	Прогресс (с. Мирное)	Мирное	ГК Владоград	45,8
63	Новая Ливадия	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	46,0
64	Альморе	Николаевка	ИнтерСтрой	46,1
65	СОК-семейный жилой комплекс	Евпатория	ГК СИМВОЛ Девелопмент	46,1
66	САН ДЕЙ	Евпатория	ГК СоцПромСтрой	46,1
67	Гриновский	Феодосия	СЗ Феоград	46,1
68	Золотые пески	Евпатория	СЗ Мечта	46,2
69	Партенит Парк	Партенит	ГК Севастопольстрой	46,2
70	Московский	Симферополь	СЗ Московский	46,2
71	Прибрежный Дом	Саки	ИнтерСтрой	47,0
72	Мир	Перово	СЗ Партнер	47,2
73	Сириус	Симферополь	ГК Монолит	47,3
74	Единство	Чистенькое	ГК Монолит	47,5
75	Благо	Перово	ГК Монолит	47,6
76	Уютный	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Славянский	47,8
77	Сфера	Симферополь	СЗ Меркурий	47,8
78	Прогресс (с. Белоглинка)	Белоглинка	ГК Владоград	48,3
79	СКАЙСОУЛ РЕЗОРТ	Коктебель (в составе г.о. Феодосия)	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	48,4
80	Приморье	Приморский (в составе г. о. Феодосия)	ГК ДОМ	48,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
81	Жигулина Роща (Симферополь)	Симферополь	ГК СДК	48,6
82	Добро	Перово	ГК Монолит	49,1
83	Ялтинская Резиденция	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Интеллект	49,3
84	Сантерра Резиденция (г. Судак)	Судак	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	49,6
85	Ай-Петри	Ялта	ИнтерСтрой	49,9
86	Расцветай в Массандре	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Расцветай	49,9
87	Ботаника	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Развитие	49,9
88	Предгорье	Перевальное	ГК Владоград	50,1
89	Орион	Симферополь	ГК Монолит	50,1
90	Мойнако Ривьера	Евпатория	ГК СДК	50,2
91	Жигулина Роща	Мирное	ГК СДК	50,4
92	Суворовский	Белогорск	СЗ Энвил	51,3
93	Моне	Симферополь	ИнтерСтрой	51,4
94	Алькор	Симферополь	СЗ ТАВР	51,5
95	Альба дель Маре	Заозерное (в составе г. о. Евпатория)	СЗ Про-Сервис.Юг	51,8
96	Крымская Роза	Симферополь	ГК Монолит	52,0
97	Долина Роз	Судак	Перспектива	52,1
98	Клубный дом ИМПЕРАТОР	Евпатория	ГК АРТ ГРУПП	52,3
99	Листория (с. Трудовое)	Трудовое	ИнтерСтрой	52,7
100	Евпатория парк	Евпатория	Проект-Крым	53,0
101	Дом на Родниковой	Ялта	ГК Русь	53,5
102	Дива	Симеиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Крыминвестсервис	53,9
103	Резиденция Дарсан	Ялта	СЗ Конгресс-Центр	54,0
104	Италика	Судак	СЗ Триера	54,0
105	Парковая Резиденция	Алушта	ГК Интеллект	54,2
106	Импульс	Перово	СЗ Спутник	54,5
107	Олива	Чистенькое	СЗ Лакония Крым	54,6
108	Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
109	Чкалово Парк	Керчь	Керчь Девелопмент	54,8
110	Крымская Роза	Симферополь	СЗ ЮгКурортСтрой	54,8
111	РОЯЛТА	Ялта	ГК ТОЧНО	54,8
112	Любимый	Алупка	СЗ Власта Инвест	54,9
113	Расцветай Первоцвет	Восход (в составе г. о. Ялта)	ГК Расцветай	54,9
114	Клевер 3.0	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	55,0
115	Образцово	Керчь	СЗ ФлагманСтрой	55,6
116	Панорама парк	Ялта	ГК ДОМ	56,4
117	Лермонтовский	Симферополь	СЗ Лермонтовский	56,9
118	Клубный дом Маяковский	Симферополь	СЗ Югинвестгрупп	57,0
119	Город Мира	Симферополь	ГК Карбон	57,8
120	Белый город	Керчь	СЗ Белый Город	58,3
121	ТЕМПО	Саки	СЗ Саки	58,4
122	Нега	Алушта	ГК Развитие	58,5
123	БЕРИЙ ПАЛАС	Евпатория	СЗ Благо	59,0
124	Вершины	Мирное	СЗ Партнер-Юг	59,2
125	Мирмакс Вилладж Ла Торре	Краснолесье	Специализированный застройщик Лифт С	59,5
126	Высота	Ялта	ГК СИМВОЛ Девелопмент	59,6
127	Ясный	Симферополь	ГК СДК	60,0
128	Птица	Саки	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	60,1
129	Шато Гурзуф	Гурзуф (в составе г.о. Ялта)	ГК ДОМ	60,5
130	Столица	Симферополь	ИнтерСтрой	61,0
131	Лавью	Массандра (в составе г.о. Ялта)	СЗ Альфа.Бриз	61,1
132	Клубный дом Массандра Парк	Массандра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	61,9
133	Юсуповский	Кореиз (в составе г. о. Ялта)	СЗ Волга	65,6
134	Эфириум	Алушта	Гринвуд Девелопмент	65,7
135	ДОМ4	Симферополь	СЗ Домак	65,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
136	Царская Тропа	Гаспра (в составе г.о. Ялта)	ГК Таврида Девелопмент	66,0
137	Паруса Мечты	Виноградное (в составе г. о. Ялта)	Перспектива	66,0
138	МУТА (Майта)	Ялта	СЗ Майта	66,3
139	Атлантида	Ялта	СЗ Аква-Траст	67,4
140	Алушта-Ривьера	Алушта	СЗ Алушта-Ривьера	67,8
141	Омега	Симферополь	Гринвуд Девелопмент	68,0
142	Золотой пляж	Курпаты (в составе г.о. Ялта)	СЗ Золотой пляж	69,1
143	Резиденция Романов	Ялта	СЗ Событие	69,7
144	САНСАРА	Саки	СЗ Аспекта	73,9
145	Космос Смарт Евпатория Отель	Евпатория	ИнтерСтрой	75,0
146	Эдикон Босфорус	Симферополь	Эдикон	75,4
147	Эдикон парк	Симферополь	Эдикон	76,6
148	СкайПАРК	Симферополь	ГК ДОМ	77,1
149	По ул. Красноармейская	Алушта	ГК Новый ДОН	80,7
150	Логос	Евпатория	СЗ Логос	84,5
151	Сантерра Резиденция (с. Веселое)	Веселое (в составе г. о. Судак)	ГК СКАЙГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	107,7
152	More Plaza	Алушта	СЗ Перспектива и развитие	112,4
153	Скай Плаза 2.0	Ялта	СЗ СМК ПЛЮС	113,5
154	Царский берег	Ливадия (в составе г. о. Ялта)	Гарант Инвест	118,5
155	Миндаль	Ялта	СЗ Исток	125,1
156	Ла Торре	Доброе	Специализированный застройщик Лифт С	160,2
157	Ш. Дворцовое, 34	Ялта	Интерстар-Ресурс-Сервис	163,7
Общий итог				49,5

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.