

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

Текущий объем строительства, м²

4 684 532

на июль 2026
+1,5% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

115 475

за последние 12 мес. Росстат
+10,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

825

за май 2026 Банк России
-28,8% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

46,5

на июль 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

150 384

на июль 2026 СберИндекс
+6,4% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

51,5%

за последние 12 мес. Росстат
+7,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,04

за май 2026 Банк России
+1,46 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов.....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ростовской области	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	62
13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ростовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц.....	83
--	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на июль 2026 года выявлен **341 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **100 789 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 684 532 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	339	99,4%	100 570	99,8%	4 660 487	99,5%
дом с апартаментами	2	0,6%	219	0,2%	24 045	0,5%
Общий итог	341	100%	100 789	100%	4 684 532	100%

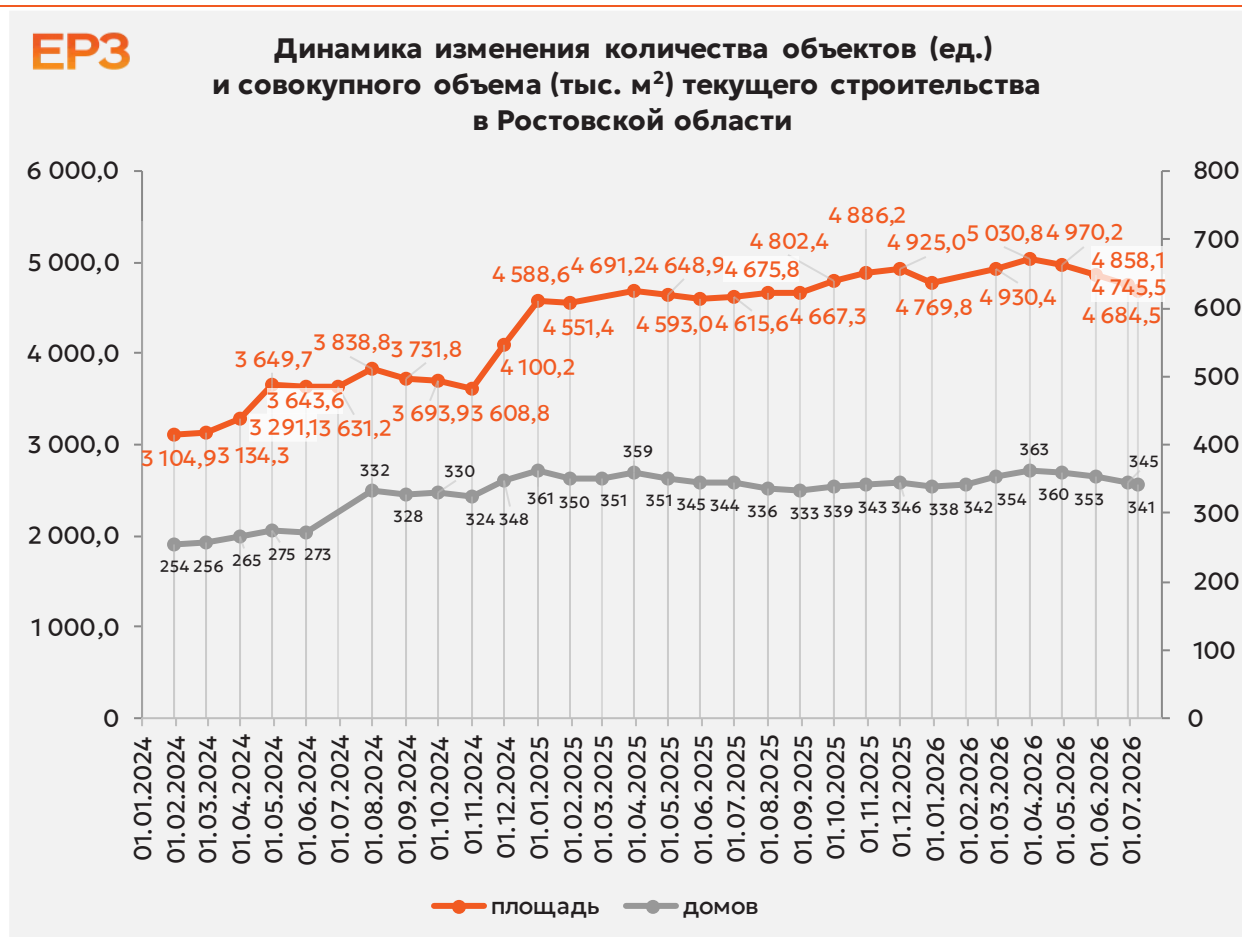
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Ростовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ростов-на-Дону	203	59,5%	73 183	72,6%	3 429 185	73,2%
Аксайский	90	26,4%	20 256	20,1%	908 580	19,4%
Аксай	34	10,0%	15 986	15,9%	704 462	15,0%
Темерницкий	51	15,0%	2 515	2,5%	115 115	2,5%
Верхнетемерницкий	5	1,5%	1 755	1,7%	89 003	1,9%
Батайск	20	5,9%	3 257	3,2%	157 023	3,4%
Новочеркасск	10	2,9%	1 881	1,9%	86 248	1,8%
Азов	4	1,2%	555	0,6%	28 478	0,6%
Таганрог	4	1,2%	537	0,5%	25 975	0,6%
Шахты	5	1,5%	486	0,5%	22 404	0,5%
Волгодонск	2	0,6%	342	0,3%	15 354	0,3%
Каменск-Шахтинский	1	0,3%	200	0,2%	8 325	0,2%
Азовский	1	0,3%	60	0,1%	1 891	0,0%
Овощной	1	0,3%	60	0,1%	1 891	0,0%
Октябрьский	1	0,3%	32	0,0%	1 069	0,0%
Персиановский	1	0,3%	32	0,0%	1 069	0,0%
	341	100%	100 789	100%	4 684 532	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ростов-на-Дону (73,2% совокупной площади жилых единиц).

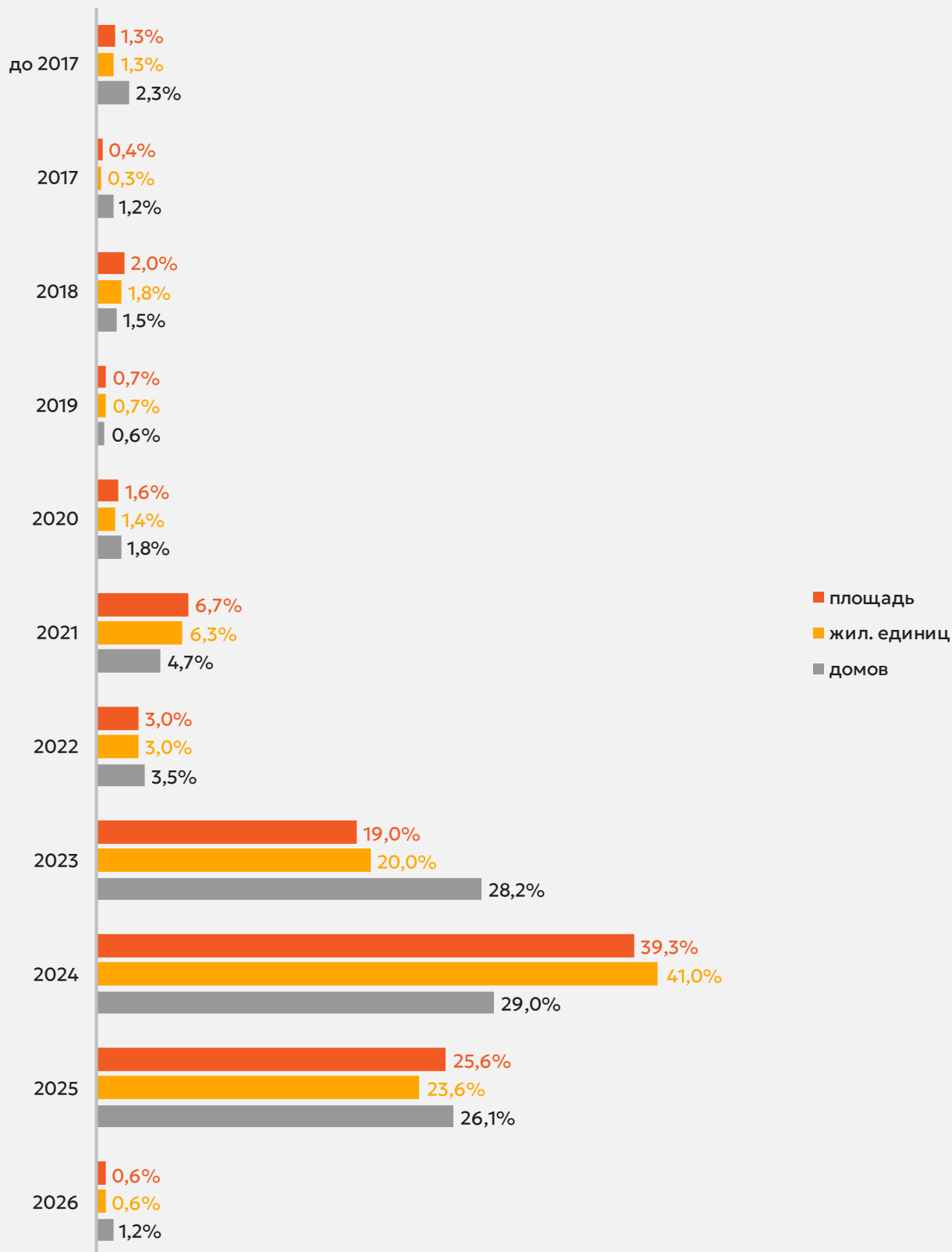
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	8	2,3%	1 277	1,3%	59 980	1,3%
2017	4	1,2%	296	0,3%	17 368	0,4%
2018	5	1,5%	1 830	1,8%	92 122	2,0%
2019	2	0,6%	697	0,7%	30 510	0,7%
2020	6	1,8%	1 378	1,4%	74 450	1,6%
2021	16	4,7%	6 321	6,3%	312 296	6,7%
2022	12	3,5%	3 066	3,0%	142 702	3,0%
2023	96	28,2%	20 156	20,0%	890 717	19,0%
2024	99	29,0%	41 358	41,0%	1 839 050	39,3%
2025	89	26,1%	23 799	23,6%	1 197 392	25,6%
2026	4	1,2%	611	0,6%	27 945	0,6%
Общий итог	341	100%	100 789	100%	4 684 532	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (39,3% по площади жилых единиц).

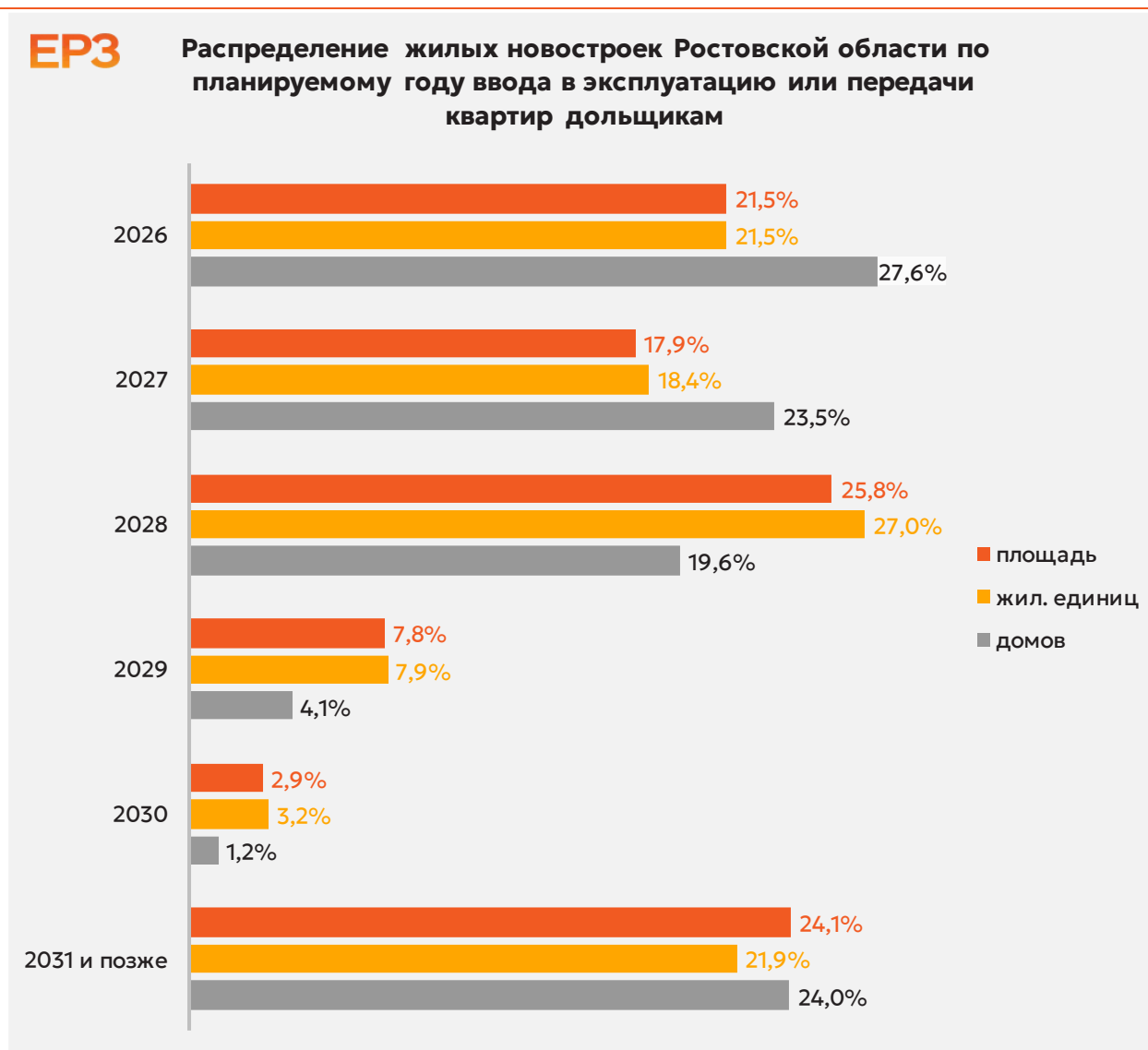
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Ростовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	94	27,6%	21 682	21,5%	1 009 033	21,5%
2027	80	23,5%	18 546	18,4%	837 904	17,9%
2028	67	19,6%	27 251	27,0%	1 206 828	25,8%
2029	14	4,1%	8 010	7,9%	365 871	7,8%
2030	4	1,2%	3 196	3,2%	136 931	2,9%
2031 и позже	82	24,0%	22 104	21,9%	1 127 965	24,1%
Общий итог	341	100%	100 789	100%	4 684 532	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 009 033 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 1 004 350 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

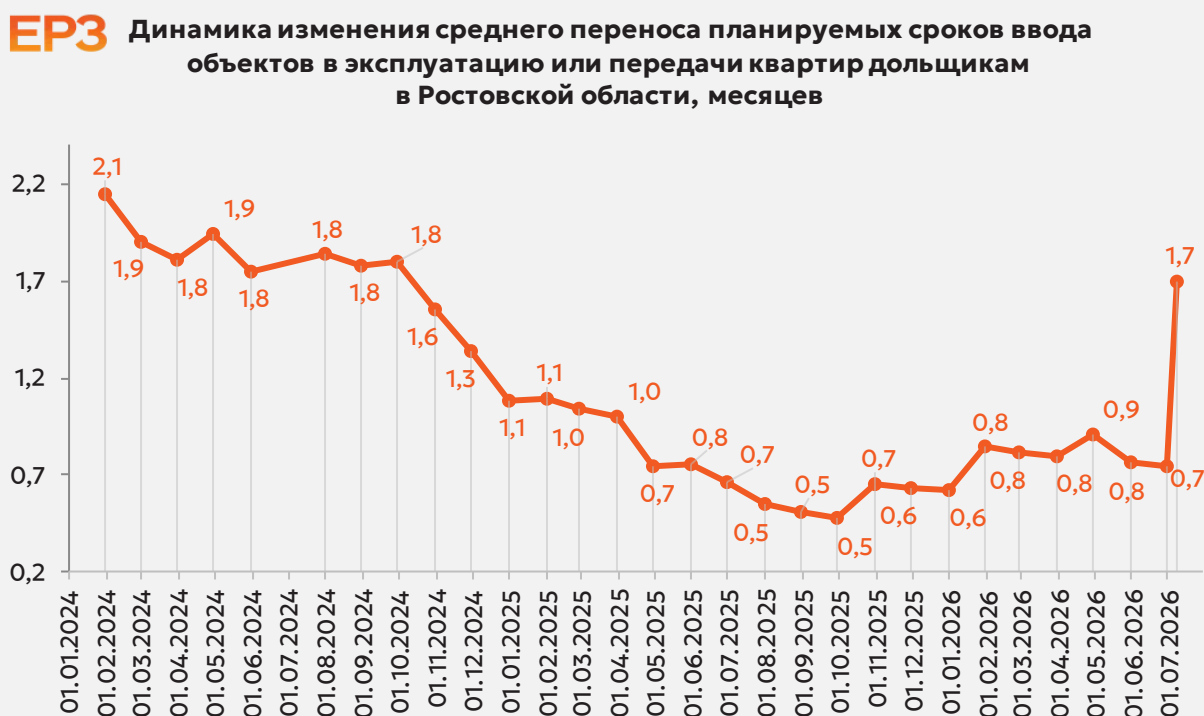
Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	1 009 033	2018	6 496	0,6%
		2021	3 089	0,3%
		2025	181 997	18,0%
		2026	131 041	13,0%
2027	837 904	2024	9 408	1,1%
		2025	8 224	1,0%
		2026	51 349	6,1%
2028	1 206 828	2026	37 839	3,1%
2033	22 855	2026	22 855	100%
Общий итог	4 684 532		452 298	9,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (181 997 м²), что составляет 18,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ростовской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ростовской области по состоянию на июль 2026 года составляет 1,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ростовской области представлена на графике 2.

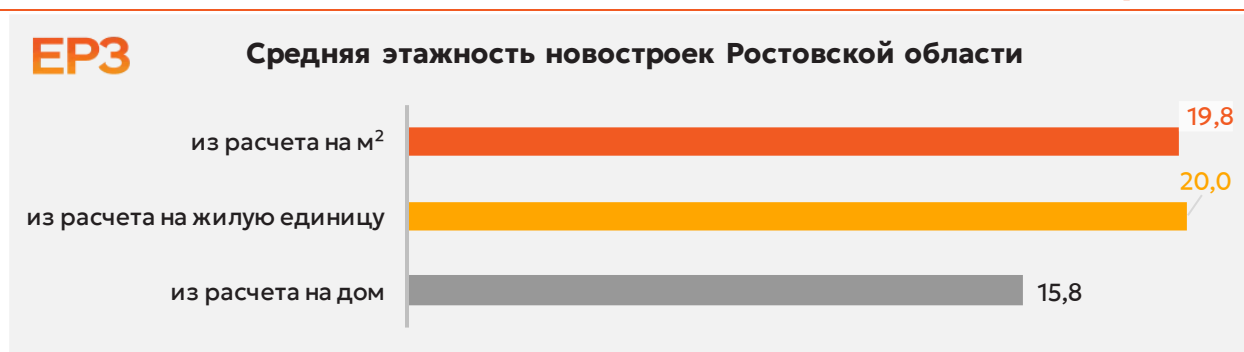
График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	47	13,8%	3 522	3,5%	177 548	3,8%
9 - 12 этажей	80	23,5%	7 706	7,6%	383 111	8,2%
13 - 17 этажей	61	17,9%	16 219	16,1%	764 112	16,3%
18 - 24 этажа	104	30,5%	43 246	42,9%	2 050 070	43,8%
25+ этажей	49	14,4%	30 096	29,9%	1 309 691	28,0%
Общий итог	341	100%	100 789	100%	4 684 532	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 43,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 28,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ростовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Манхэттен 2.0 Новая высота», застройщик «ГК НОСТА». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	ГК НОСТА	многоквартирный дом	Манхэттен 2.0 Новая высота
2	28	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Новый Ростов
3	27	МСК	многоквартирный дом	Роял Тауэрс
		СК 10	многоквартирный дом	Гринсайд
		ГК АльфаСтройИнвест	многоквартирный дом	Академия
		ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	многоквартирный дом	Звезда Столицы 2
		ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	многоквартирный дом	Панорама на Театральном
		ГК ССК	многоквартирный дом	Октябрь Парк
4	26	МСК	многоквартирный дом	Фор Премьерс
		СЗ Проект-С-23	многоквартирный дом	Донские легенды
		СЗ ТКН-Недвижимость	многоквартирный дом	Столица Дона
		СК 10	многоквартирный дом	Культура
		СК 10	многоквартирный дом	Малина Парк
		ГК АльфаСтройИнвест	многоквартирный дом	Ботаника
		ГК АльфаСтройИнвест	многоквартирный дом	Фрейм
5	25	ГК СМУ1 Ростов	многоквартирный дом	Текучев
		ГК Сокол	многоквартирный дом	Жилой парк Сокольники
		ГК ФОРТ	многоквартирный дом	Мечта
		СК Донстрой	многоквартирный дом	Созвездие

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Культура», застройщик «СК 10». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52 584	СК 10	многоквартирный дом	Культура
2	52 219	ГК ТОЧНО	многоквартирный дом	Столицыно
3	50 766	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	многоквартирный дом	Звезда Столицы 2
4	48 793	ГК АльфаСтройИнвест	многоквартирный дом	Ботаника
5	48 438	МСК	многоквартирный дом	Роял Тауэрс

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 20 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	301	88,3%	92 608	91,9%	4 319 384	92,2%
блочный	4	1,2%	3 105	3,1%	129 976	2,8%
кирпич	20	5,9%	2 398	2,4%	124 299	2,7%
панель	16	4,7%	2 678	2,7%	110 873	2,4%
Общий итог	341	100%	100 789	100%	4 684 532	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 92,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ростовской области у 99,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 95,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	304	89,4%	95 407	95,0%	4 435 659	95,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	4,1%	2 483	2,5%	102 659	2,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	3,8%	1 288	1,3%	71 489	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,1%	1 110	1,1%	52 810	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,6%	110	0,1%	5 106	0,1%
Общий итог	340	100%	100 398	100%	4 667 723	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Ростовской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Ростовской области осуществляют 62 застройщика (бренда), которые представлены 87 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	83	24,3%	21 672	21,5%	1 107 381	23,6%
2	ГК ССК	16	4,7%	12 832	12,7%	527 378	11,3%
3	ГК ТОЧНО	18	5,3%	10 754	10,7%	470 079	10,0%
4	СК 10	11	3,2%	7 873	7,8%	330 764	7,1%
5	ГК АльфаСтройИнвест	11	3,2%	7 771	7,7%	326 514	7,0%
6	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	10	2,9%	5 342	5,3%	237 093	5,1%
7	ГК НОСТА	57	16,7%	4 521	4,5%	219 843	4,7%
8	МСК	9	2,6%	4 223	4,2%	195 829	4,2%
9	ГК Сокол	10	2,9%	3 694	3,7%	179 210	3,8%
10	ЮгСпецСтрой	12	3,5%	2 857	2,8%	149 943	3,2%
11	ГК ФОРТ	8	2,3%	2 063	2,0%	96 473	2,1%
12	СЗ Проект-С-23	3	0,9%	2 183	2,2%	90 961	1,9%
13	ТЕН Девелопмент	12	3,5%	2 087	2,1%	85 136	1,8%
14	СЗ Феникс	7	2,1%	1 110	1,1%	52 810	1,1%
15	ГК Альянс	5	1,5%	789	0,8%	51 473	1,1%
16	ГК СОВА	5	1,5%	843	0,8%	44 678	1,0%
17	СЗ ТKN-Недвижимость	2	0,6%	1 064	1,1%	43 881	0,9%
18	ГК Сигма	1	0,3%	428	0,4%	35 656	0,8%
19	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	0,6%	697	0,7%	30 510	0,7%
20	СК Анастасия	4	1,2%	584	0,6%	27 963	0,6%
21	ГК СМУ1 Ростов	1	0,3%	672	0,7%	25 812	0,6%
22	СЗ Максимум	1	0,3%	411	0,4%	21 319	0,5%
23	СЗ Магнум	5	1,5%	406	0,4%	20 999	0,4%
24	СЗ Ривердонпарк	1	0,3%	200	0,2%	19 362	0,4%
25	ГК Юг Строй	2	0,6%	379	0,4%	18 602	0,4%
26	СЗ Спутник	1	0,3%	326	0,3%	17 372	0,4%
27	СЗ Стройпроект-Восток	2	0,6%	342	0,3%	15 354	0,3%
28	МЖС	2	0,6%	332	0,3%	15 178	0,3%
29	СК Донстрой	1	0,3%	276	0,3%	14 850	0,3%
30	Корпорация SOFT	1	0,3%	150	0,1%	14 727	0,3%
31	СЗ Конкрит	2	0,6%	306	0,3%	13 327	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СЗ Западный парк	1	0,3%	258	0,3%	12 310	0,3%
33	СК-РДС	1	0,3%	238	0,2%	10 475	0,2%
34	СЗ СтройДон	1	0,3%	232	0,2%	10 424	0,2%
35	СЗ РБСтрой-Дон	1	0,3%	236	0,2%	10 162	0,2%
36	СЗ Стрижи-Групп	1	0,3%	255	0,3%	9 408	0,2%
37	СЗ ЖК Лебедь	1	0,3%	152	0,2%	9 075	0,2%
38	СЗ Мир	1	0,3%	200	0,2%	8 325	0,2%
39	РСК	1	0,3%	214	0,2%	8 224	0,2%
40	СЗ Космос	1	0,3%	142	0,1%	7 959	0,2%
41	Твой Дом	2	0,6%	188	0,2%	7 741	0,2%
42	MUVA DEVELOPMENT	2	0,6%	92	0,1%	7 500	0,2%
43	СЗ Единство	1	0,3%	154	0,2%	7 420	0,2%
44	СЗ ЖК Александровский парк	2	0,6%	110	0,1%	6 496	0,1%
45	СЗ ЖК Ленинградский	1	0,3%	86	0,1%	6 054	0,1%
46	ГК Панорама	1	0,3%	51	0,1%	6 027	0,1%
47	СЗ Стройинвест	2	0,6%	140	0,1%	5 746	0,1%
48	СЗ Зенит	1	0,3%	27	0,0%	4 889	0,1%
49	СЗ Жилстрой	1	0,3%	94	0,1%	4 873	0,1%
50	СЗ ДонЮг	1	0,3%	104	0,1%	4 845	0,1%
51	СЗ НСК-Дон	1	0,3%	19	0,0%	4 683	0,1%
52	СЗ Стройстандарт	1	0,3%	72	0,1%	4 279	0,1%
53	СЗ Альянсстрой	1	0,3%	70	0,1%	4 172	0,1%
54	СЗ Градстрой	1	0,3%	90	0,1%	3 822	0,1%
55	СЗ Югжилстрой	1	0,3%	51	0,1%	3 377	0,1%
56	СЗ Адмирал	1	0,3%	64	0,1%	3 358	0,1%
57	КСМ-14	1	0,3%	59	0,1%	3 089	0,1%
58	СЗ СТРОЙГАРАНТ	2	0,6%	50	0,0%	2 544	0,1%
59	СЗ ДСК	1	0,3%	47	0,0%	2 308	0,0%
60	Фруктовый	1	0,3%	60	0,1%	1 891	0,0%
61	СЗ Миртэкс	1	0,3%	15	0,0%	1 510	0,0%
62	СУ 111	1	0,3%	32	0,0%	1 069	0,0%
Общий итог		341	100%	100 789	100%	4 684 532	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	1 107 381	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ССК	527 378	0	0,0%	-
3	★ 3,5	ГК ТОЧНО	470 079	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СК 10	330 764	41 030	12,4%	0,4
5	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	326 514	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	237 093	0	0,0%	-
7	★ 3,5	ГК НОСТА	219 843	25 669	11,7%	1,1
8	★ 2,5	МСК	195 829	195 829	100%	24,3
9	★ 5,0	ГК Сокол	179 210	46 407	25,9%	1,6
10	★ 5,0	ЮгСпецСтрой	149 943	2 911	1,9%	0,2
11	★ 4,5	ГК ФОРТ	96 473	11 572	12,0%	1,1
12	н/р	СЗ Проект-С-23	90 961	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	85 136	0	0,0%	-
14	★ 2,5	СЗ Феникс	52 810	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Альянс	51 473	14 529	28,2%	1,7
16	★ 5,0	ГК СОВА	44 678	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ ТКН-Недвижимость	43 881	0	0,0%	-
18	н/р	ГК Сигма	35 656	0	0,0%	-
19	★ 5,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	30 510	0	0,0%	-
20	★ 5,0	СК Анастасия	27 963	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК СМУ1 Ростов	25 812	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Максимум	21 319	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Магнум	20 999	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Ривердонпарк	19 362	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ГК Юг Строй	18 602	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Спутник	17 372	17 372	100%	9,0
27	н/р	СЗ Стройпроект-Восток	15 354	0	0,0%	-
28	★ 5,0	МЖС	15 178	0	0,0%	-
29	★ 4,5	СК Донстрой	14 850	14 850	100%	6,0

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
30	н/р	Корпорация SOFT	14 727	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Конкрит	13 327	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Западный парк	12 310	0	0,0%	-
33	н/р	СК-РДС	10 475	10 475	100%	18,0
34	н/р	СЗ СтройДон	10 424	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ РБСтрой-Дон	10 162	10 162	100%	15,0
36	н/р	СЗ Стрижи-Групп	9 408	9 408	100%	39,0
37	н/р	СЗ ЖК Лебедь	9 075	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Мир	8 325	0	0,0%	-
39	★ 2,0	РСК	8 224	8 224	100%	24,0
40	н/р	СЗ Космос	7 959	0	0,0%	-
41	н/р	Твой Дом	7 741	0	0,0%	-
42	н/р	MUVA DEVELOPMENT	7 500	2 303	30,7%	0,9
43	н/р	СЗ Единство	7 420	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ ЖК Александровский парк	6 496	6 496	100%	96,0
45	н/р	СЗ ЖК Ленинградский	6 054	6 054	100%	9,0
46	★ 0,5	ГК Панорама	6 027	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Стройинвест	5 746	5 746	100%	18,0
48	н/р	СЗ Зенит	4 889	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Жилстрой	4 873	4 873	100%	9,0
50	н/р	СЗ ДонЮг	4 845	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ НСК-Дон	4 683	4 683	100%	6,0
52	н/р	СЗ Стройстандарт	4 279	4 279	100%	6,0
53	н/р	СЗ Альянсстрой	4 172	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Градстрой	3 822	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Югжилстрой	3 377	3 377	100%	12,0
56	н/р	СЗ Адмирал	3 358	0	0,0%	-
57	н/р	КСМ-14	3 089	3 089	100%	60,0
58	н/р	СЗ СТРОЙГАРАНТ	2 544	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ ДСК	2 308	0	0,0%	-
60	н/р	Фруктовый	1 891	1 891	100%	3,0
61	н/р	СЗ Миртэкс	1 510	0	0,0%	-
62	н/р	СУ 111	1 069	1 069	100%	3,0
Общий итог			4 684 532	452 298	9,7%	1,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ЖК Александровский парк» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области

В Ростовской области возводится 92 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Ростов» (город Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 57 домов, включающих 14 320 жилых единиц, совокупной площадью 745 639 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 46,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 45,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фруктовый» — 31,5 м². Самая большая — у застройщика «СЗ НСК-Дон» — 246,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Фруктовый	31,5
СУ 111	33,4
СЗ Стрижи-Групп	36,9
ГК СМУ1 Ростов	38,4
РСК	38,4
TEN Девелопмент	40,8
СЗ Стройинвест	41,0
ГК ССК	41,1
Твой Дом	41,2
СЗ ТКН-Недвижимость	41,2
СЗ Мир	41,6
СЗ Проект-С-23	41,7
СК 10	42,0
ГК АльфаСтройИнвест	42,0
СЗ Градстрой	42,5
СЗ РБСтрой-Дон	43,1
СЗ Конкрит	43,6
ГК ТОЧНО	43,7
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,8
СК-РДС	44,0
ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	44,4
СЗ Стройпроект-Восток	44,9
СЗ СтройДон	44,9
МЖС	45,7
МСК	46,4
СЗ ДонЮг	46,6
ГК ФОРТ	46,8
СЗ Феникс	47,6
СЗ Западный парк	47,7
СК Анастасия	47,9
СЗ Единство	48,2
ГК Сокол	48,5
ГК НОСТА	48,6
ГК Юг Строй	49,1
СЗ ДСК	49,1
СЗ СТРОЙГАРАНТ	50,9
ГК ЮгСтройИнвест	51,1
СЗ Магнум	51,7
СЗ Жилстрой	51,8
СЗ Максимум	51,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
КСМ-14	52,4
СЗ Адмирал	52,5
ЮгСпецСтрой	52,5
ГК СОВА	53,0
СЗ Спутник	53,3
СК Донстрой	53,8
СЗ Космос	56,0
СЗ ЖК Александровский парк	59,1
СЗ Стройстандарт	59,4
СЗ Альянсстрой	59,6
СЗ ЖК Лебедь	59,7
ГК Альянс	65,2
СЗ Югжилстрой	66,2
СЗ ЖК Ленинградский	70,4
MUVA DEVELOPMENT	81,5
ГК Сигма	83,3
СЗ Ривердонпарк	96,8
Корпорация SOFT	98,2
СЗ Миртэкс	100,7
ГК Панорама	118,2
СЗ Зенит	181,1
СЗ НСК-Дон	246,5
Общий итог	46,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Донская поляна» — 31,5 м², застройщик «Фруктовый». Наибольшая — в ЖК «Резиденция Берег» — 246,5 м², застройщик «СЗ НСК-Дон».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ростовской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ростовской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 150 384 рубля. За месяц цена снизилась на 0,9%. За год цена увеличилась на 6,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ростовской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 11 136, что на 45,8% больше уровня 2025 г. (7 636 ИЖК), и на 31,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (16 317 ИЖК).

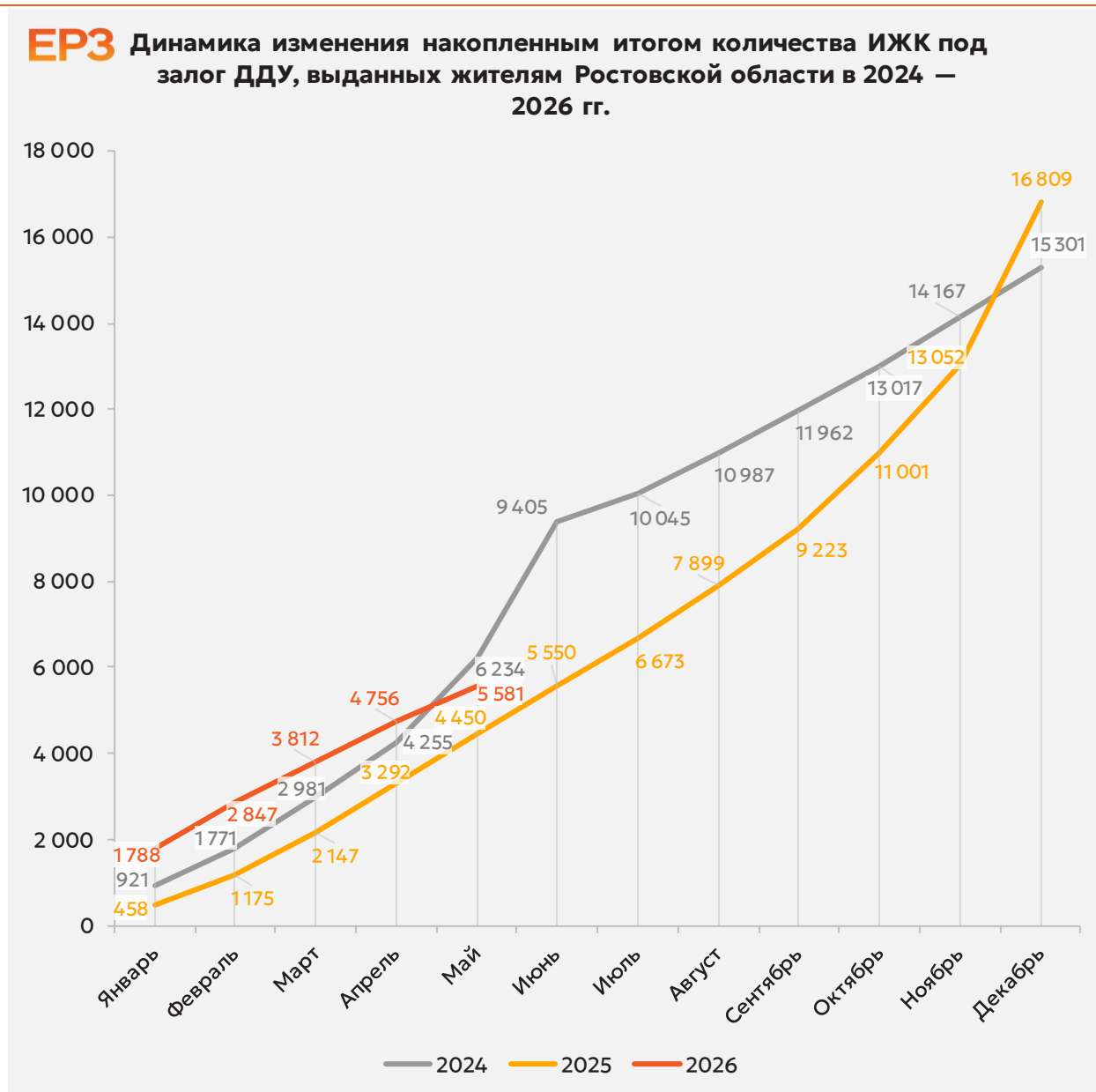
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 581, что на 25,4% больше, чем в 2025 г. (4 450 ИЖК), и на 10,5% меньше соответствующего значения 2024 г. (6 234 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ростовской области в мае 2026 года уменьшилось на 28,8% по сравнению с маем 2025 года (825 против 1158 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

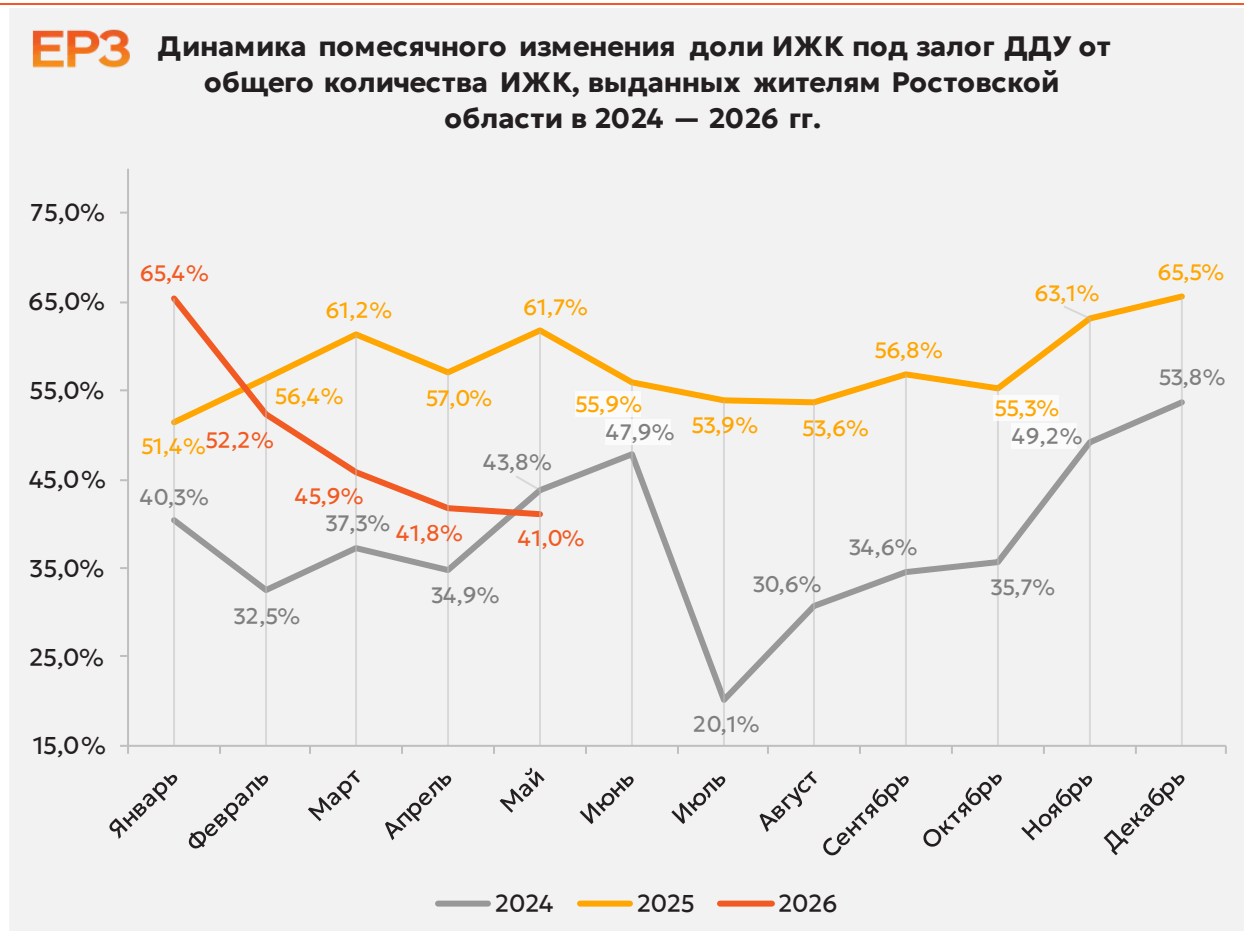
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 50,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 8,2 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (58,3%), и на 11,9 п.п. больше уровня 2024 г. (38,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 48,44 млрд ₽, что на 56,0% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (31,05 млрд ₽), и на 10,2% меньше аналогичного значения 2024 г. (53,96 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



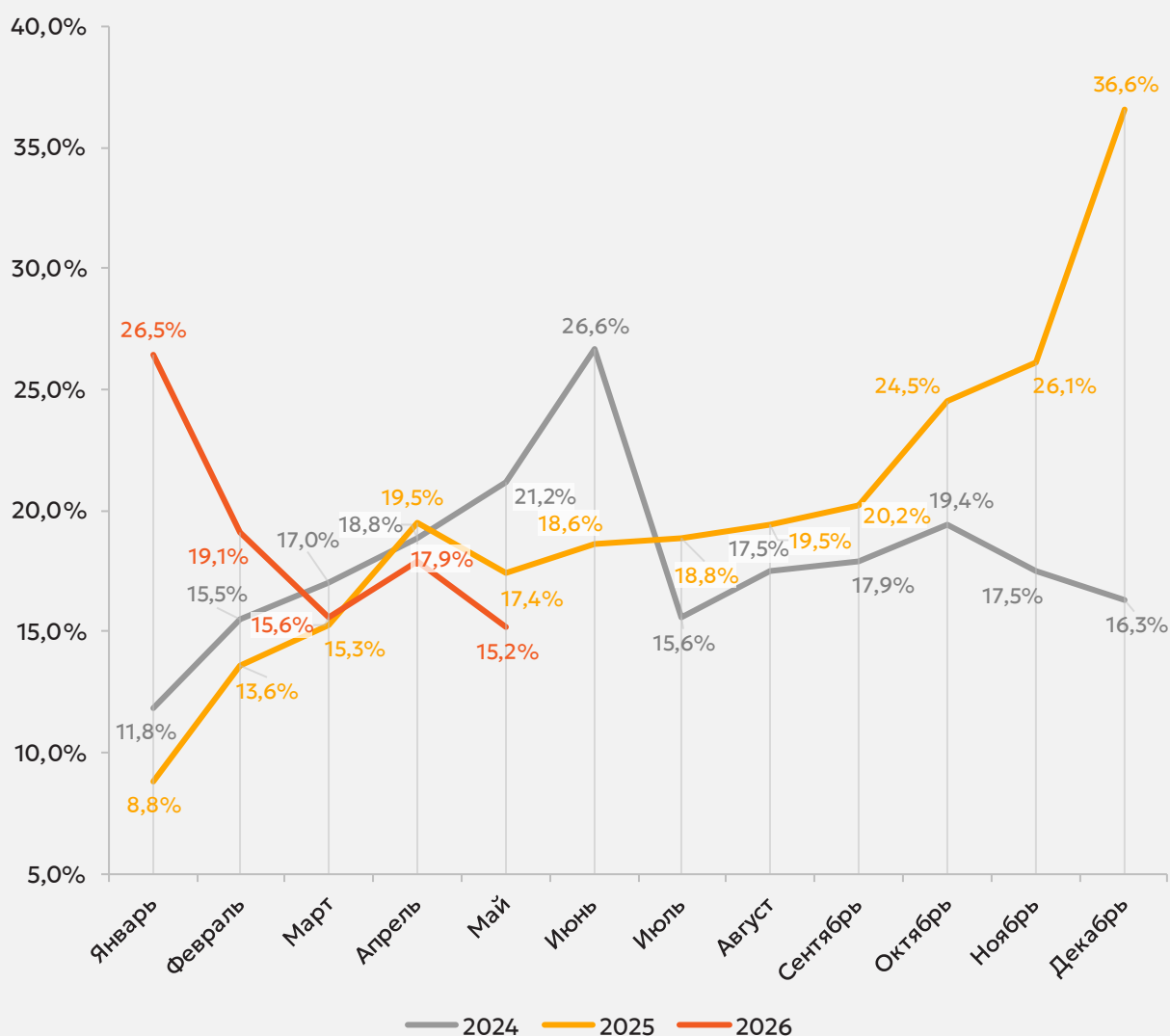
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Ростовской области (259,27 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,7%, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,2%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2024 г. (17,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

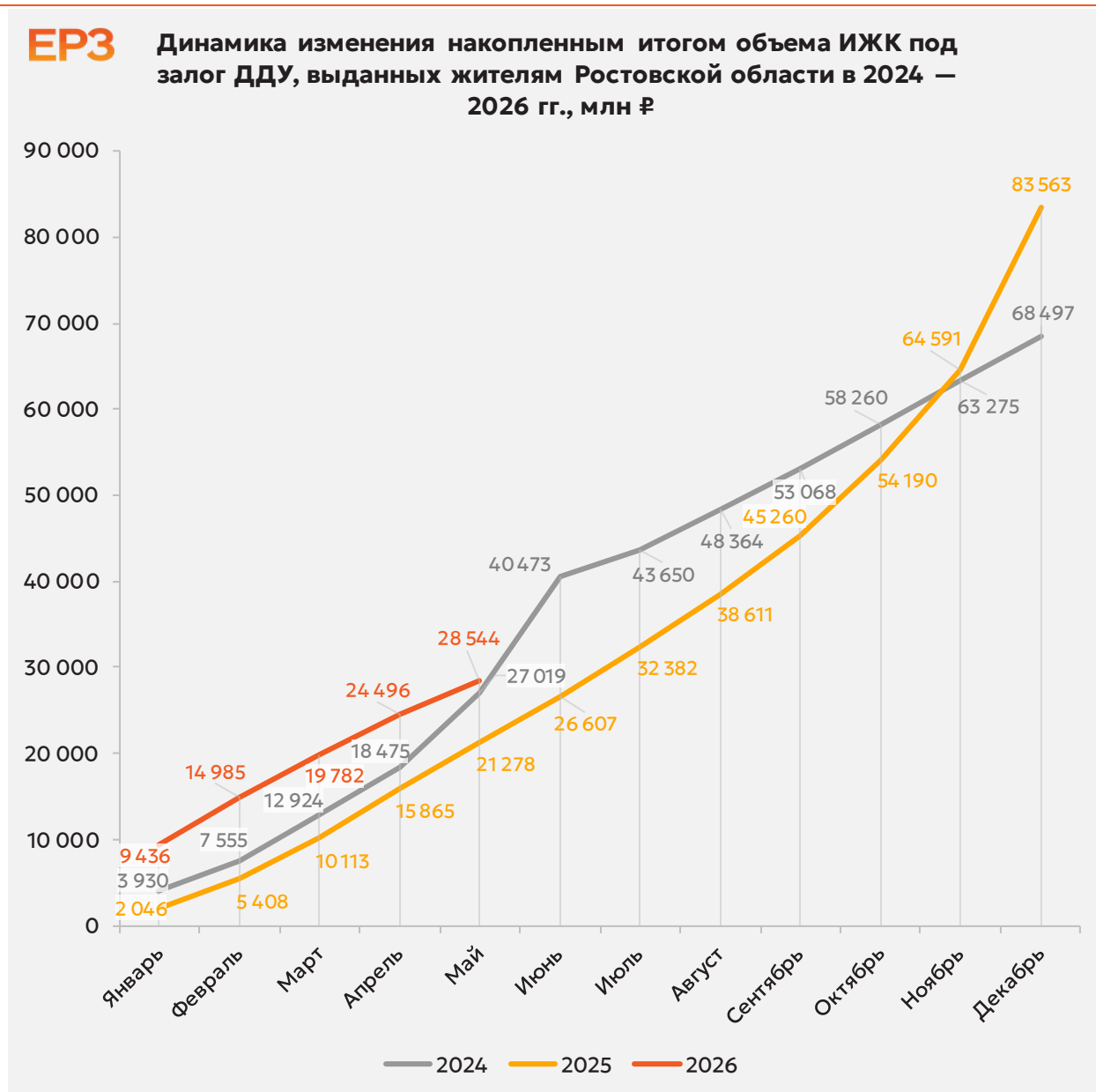
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 28,54 млрд ₽ (58,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 34,1% больше аналогичного значения 2025 г. (21,28 млрд ₽), и на 5,6% больше, чем в 2024 г. (27,02 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Ростовской области (259,27 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,0%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2025 г. (10,4%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг.

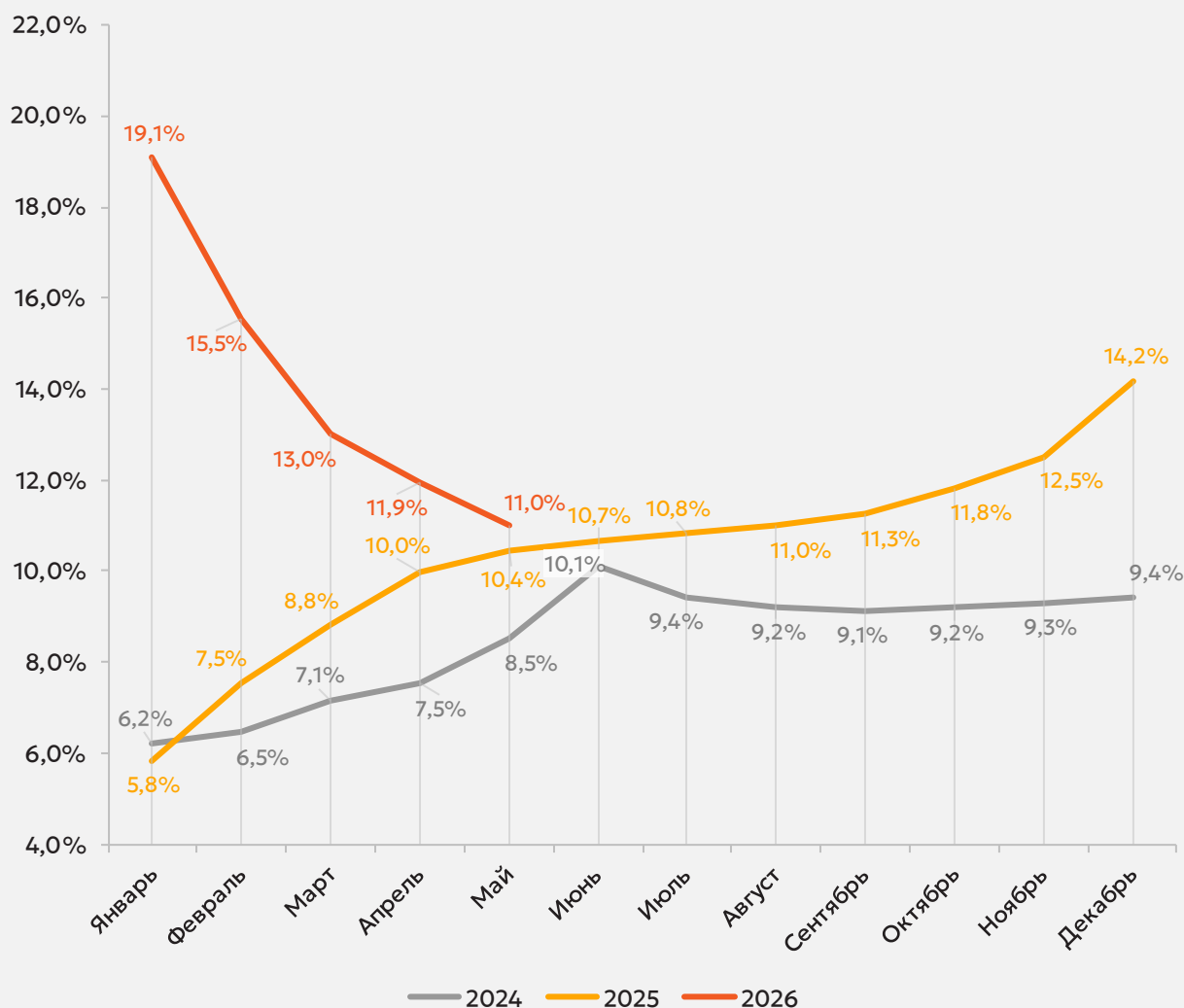
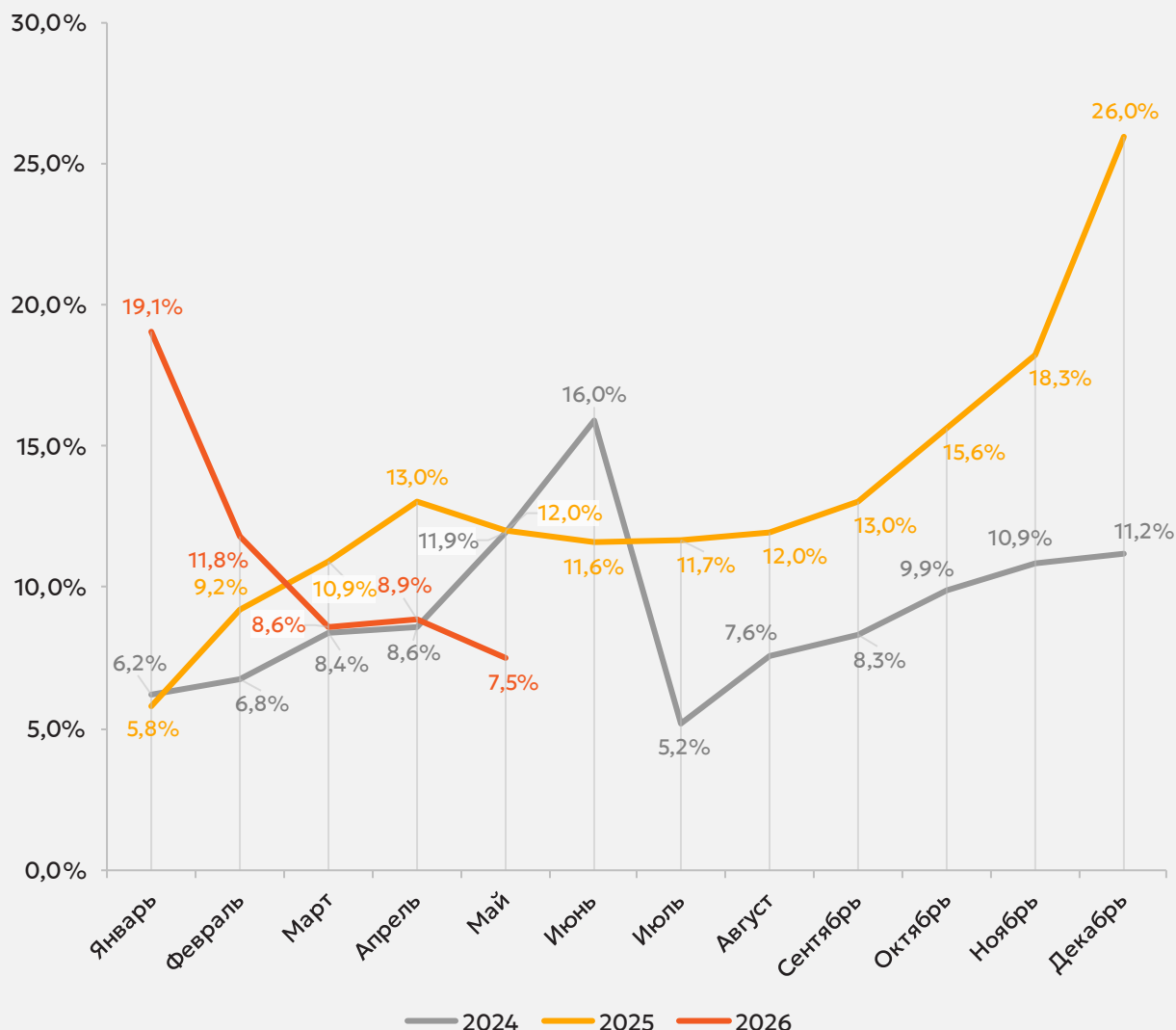


График 18

EP3

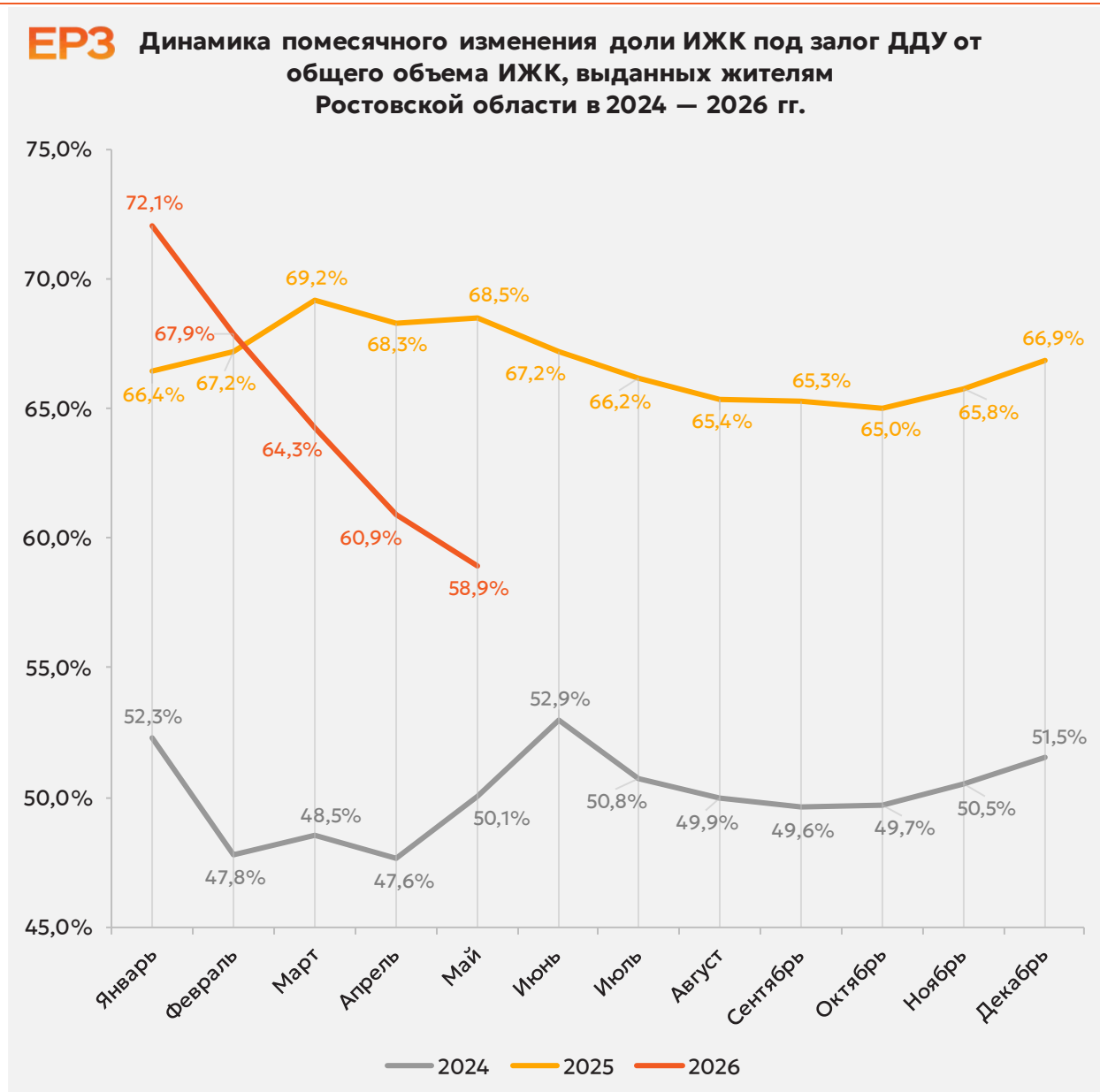
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ростовской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 58,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 9,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (68,5%), и на 8,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (50,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

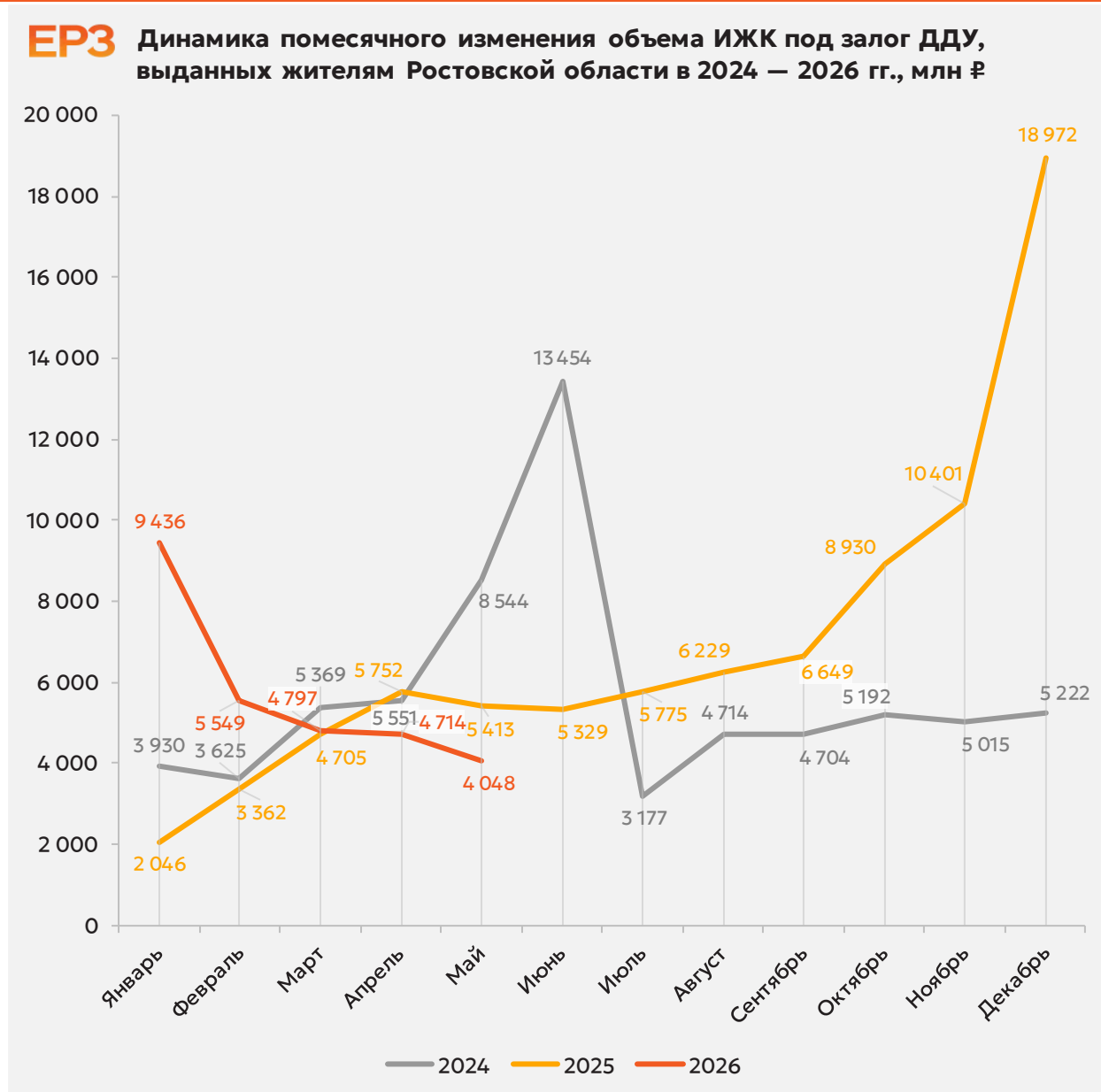
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ростовской области в мае 2026 года, уменьшился на 25,2% по сравнению с маем 2025 года (4,05 млрд ₽ против 5,41 млрд ₽ годом ранее).

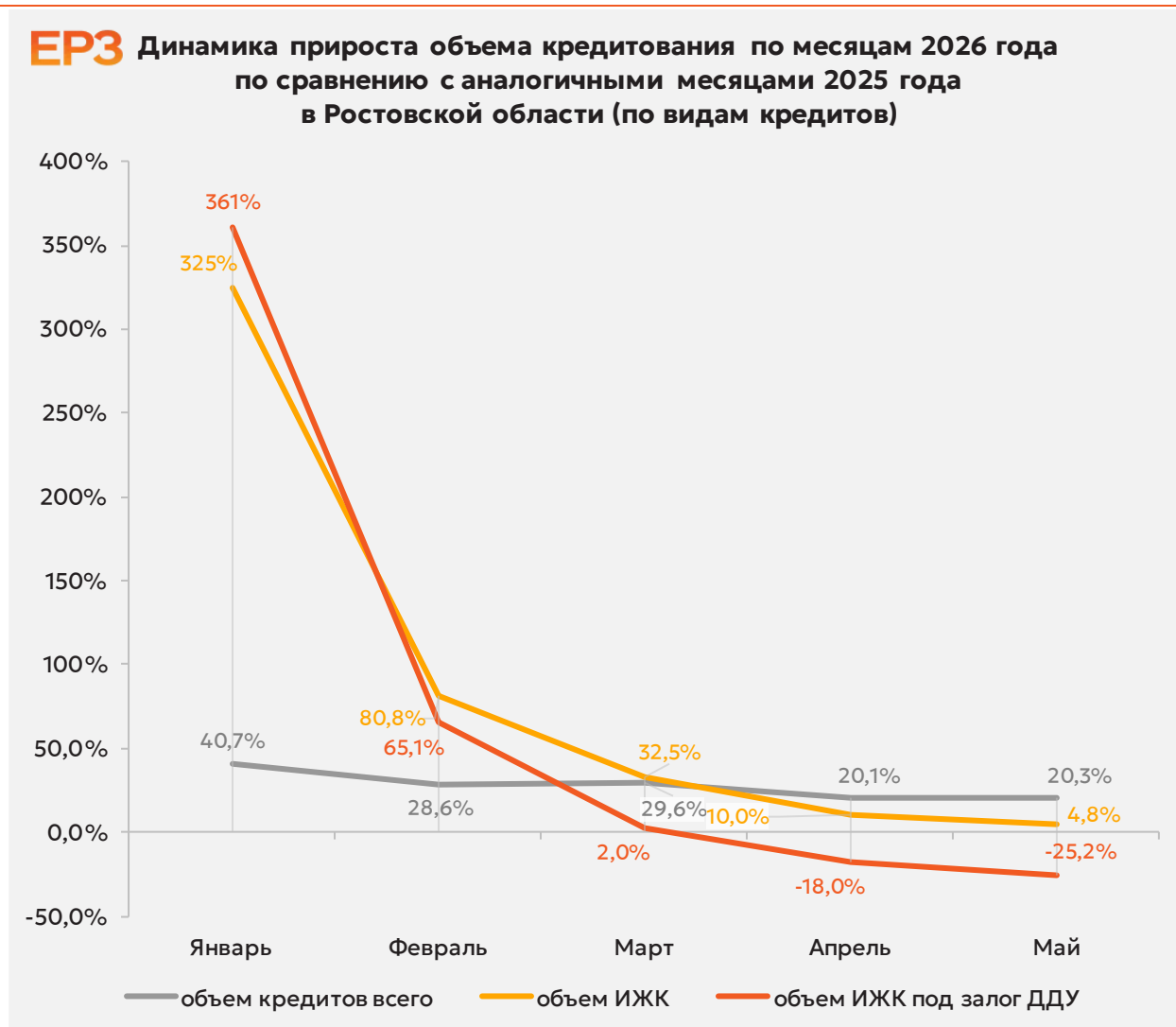
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,2% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 20,3% (54,18 млрд ₽ против 45,03 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,8% (8,21 млрд ₽ против 7,83 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



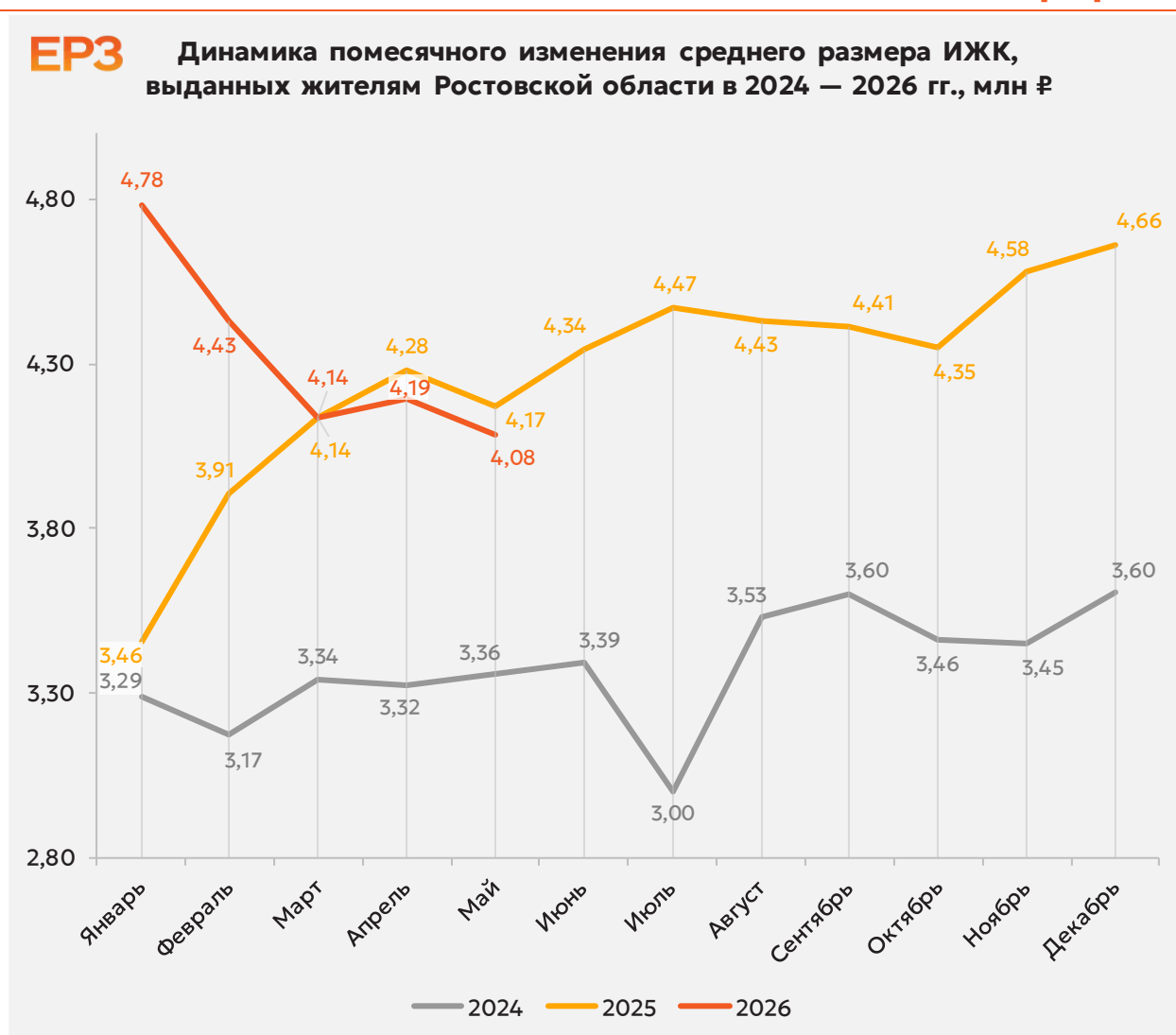
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ростовской области кредитов всех видов за январь — май составила 11,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 58,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Ростовской области составил 4,08 млн ₽, что на 2,1% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,17 млн ₽), и на 21,7% больше аналогичного значения 2024 г. (3,36 млн ₽).

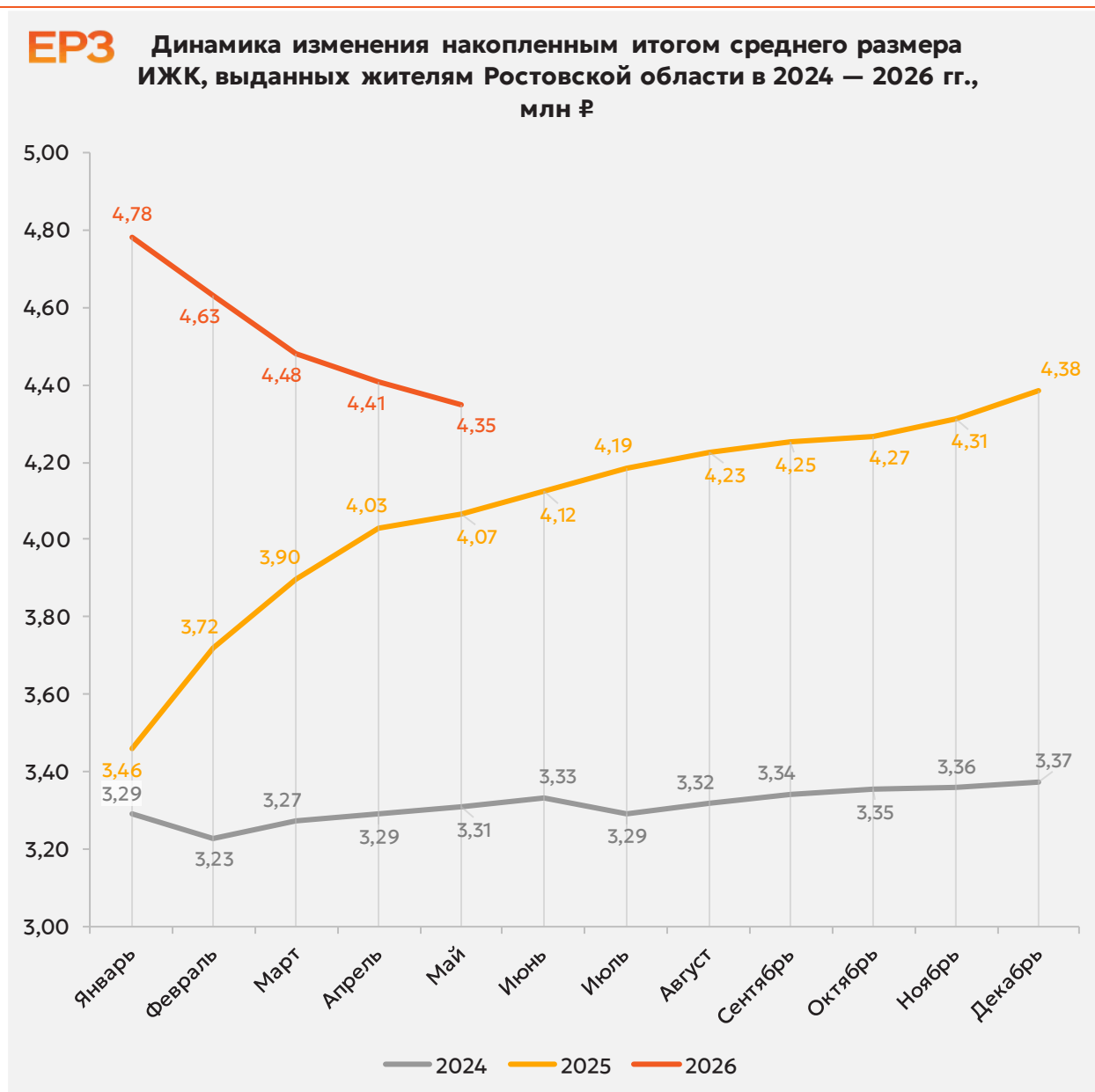
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 4,35 млн ₽, что на 7,0% больше, чем в 2025 г. (4,07 млн ₽), и на 31,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,31 млн ₽).

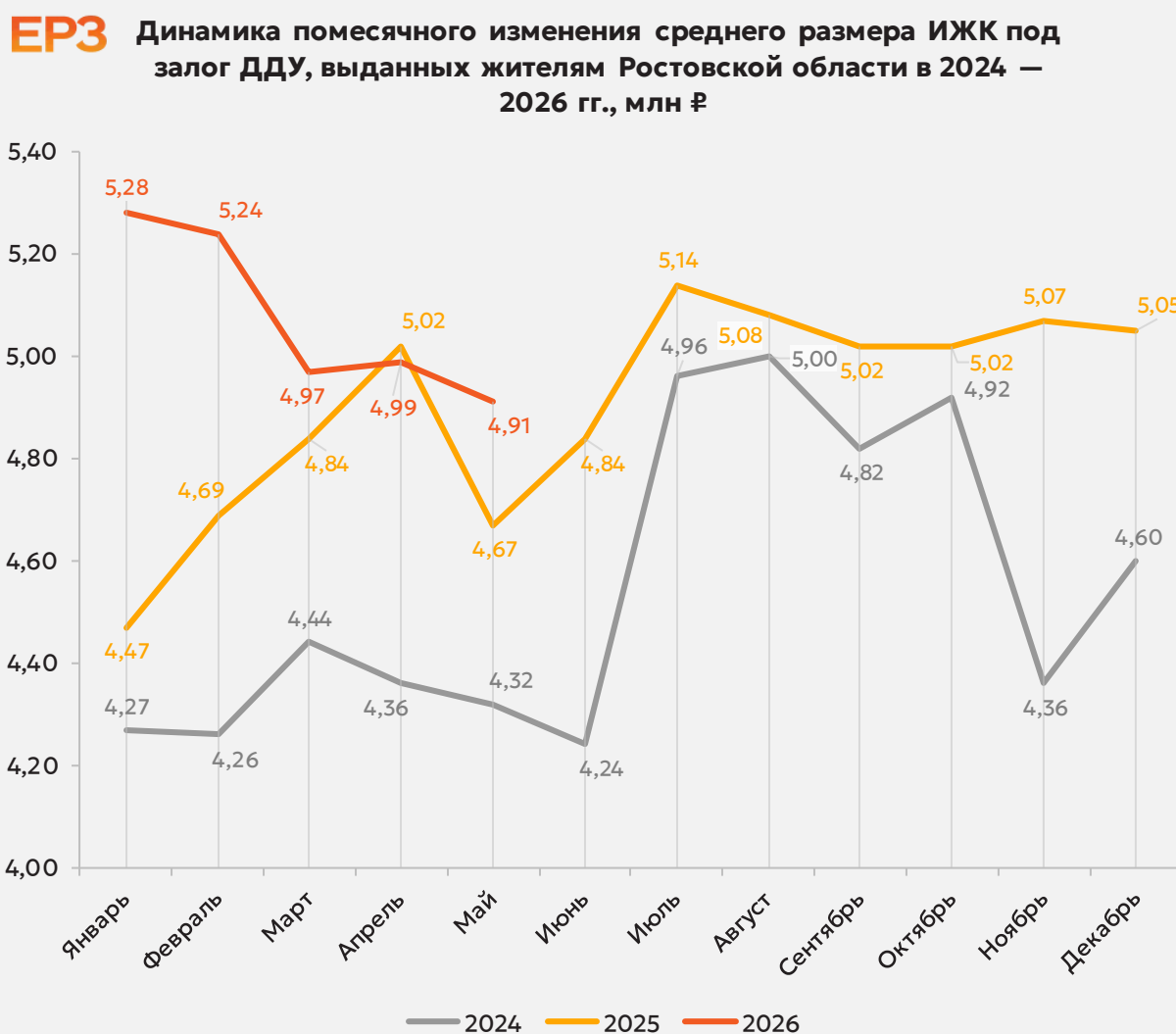
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ростовской области в мае 2026 года увеличился на 5,1% по сравнению с маем 2025 года (4,91 млн ₽ против 4,67 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

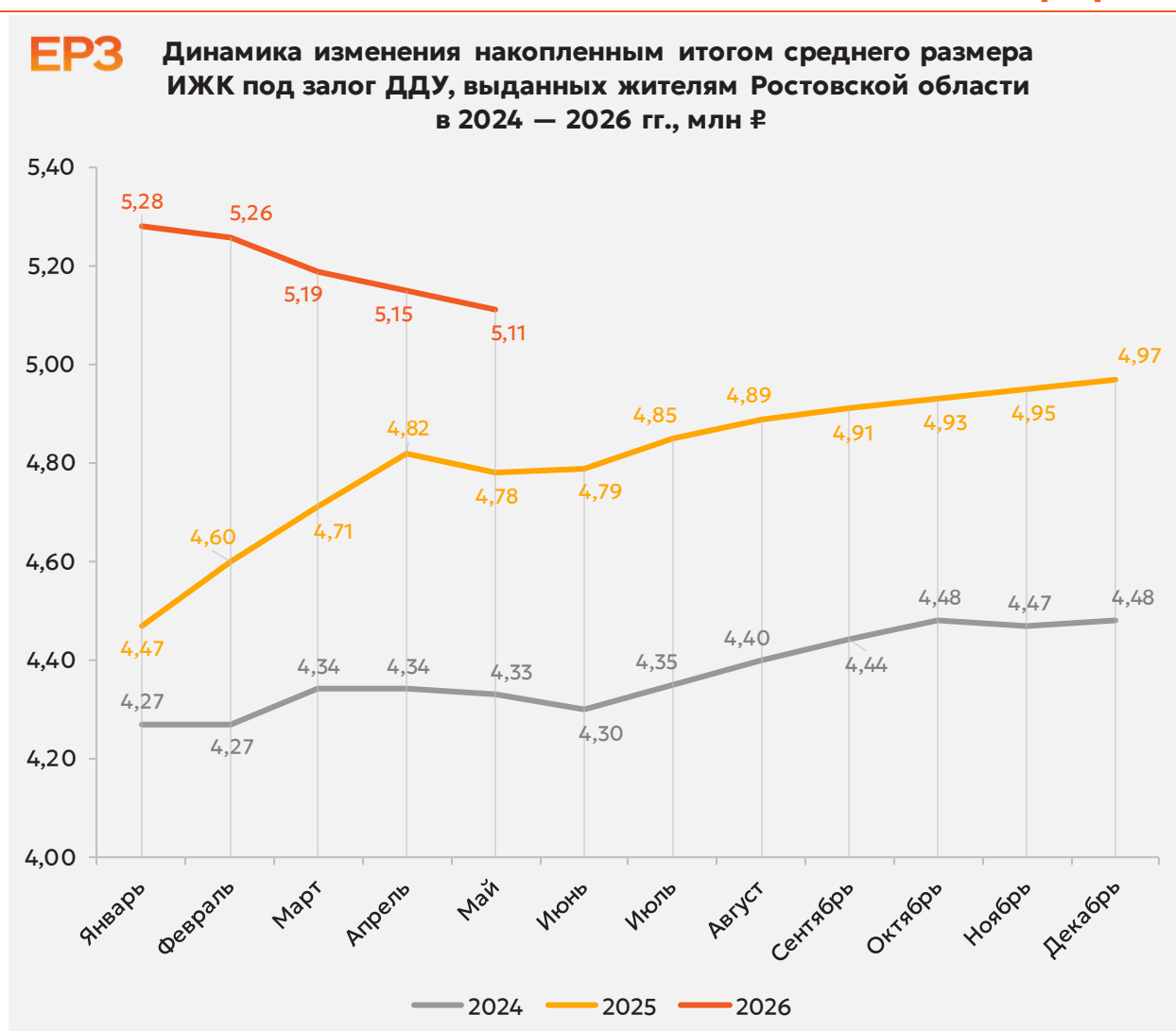
Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 5,11 млн ₽ (на 17,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 6,9% больше соответствующего значения 2025 г. (4,78 млн ₽), и на 18,0% больше уровня 2024 г. (4,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

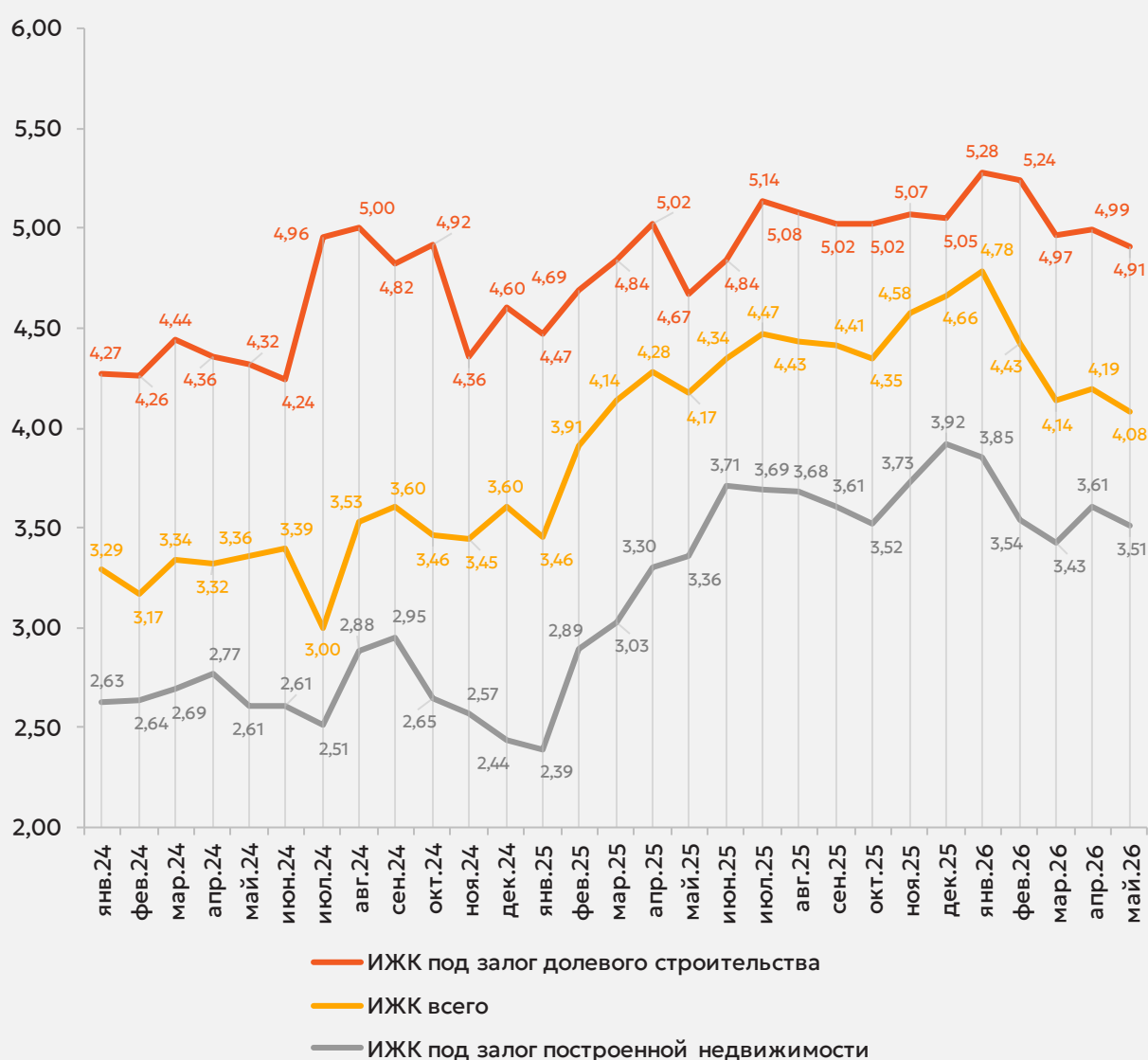
График 25

Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,5% — с 3,36 млн ₽ до 3,51 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽



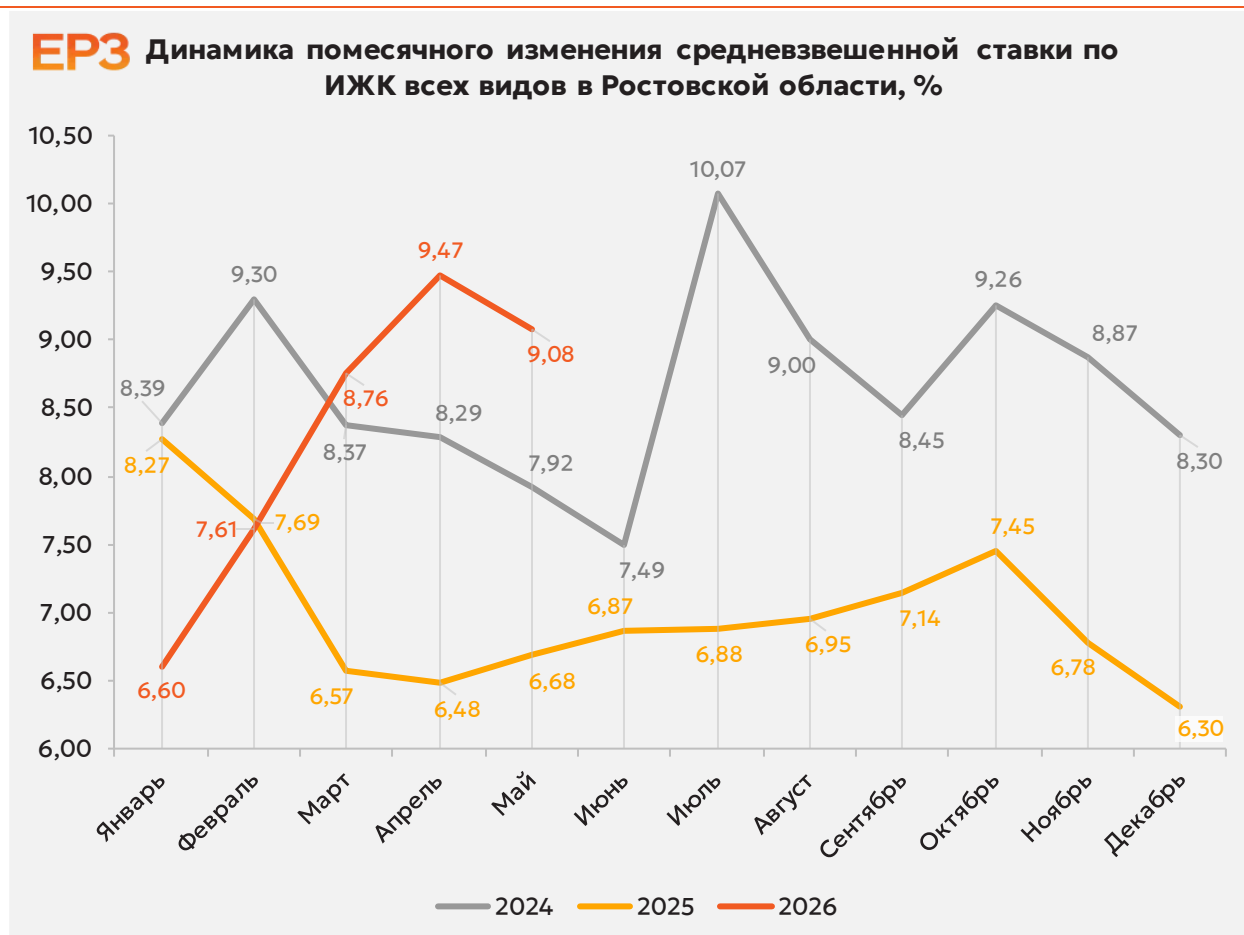
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,9 п. п. — с 39,0% до 39,9%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Ростовской области, средневзвешенная ставка составила 9,08%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 2,40 п. п. (с 6,68% до 9,08%).

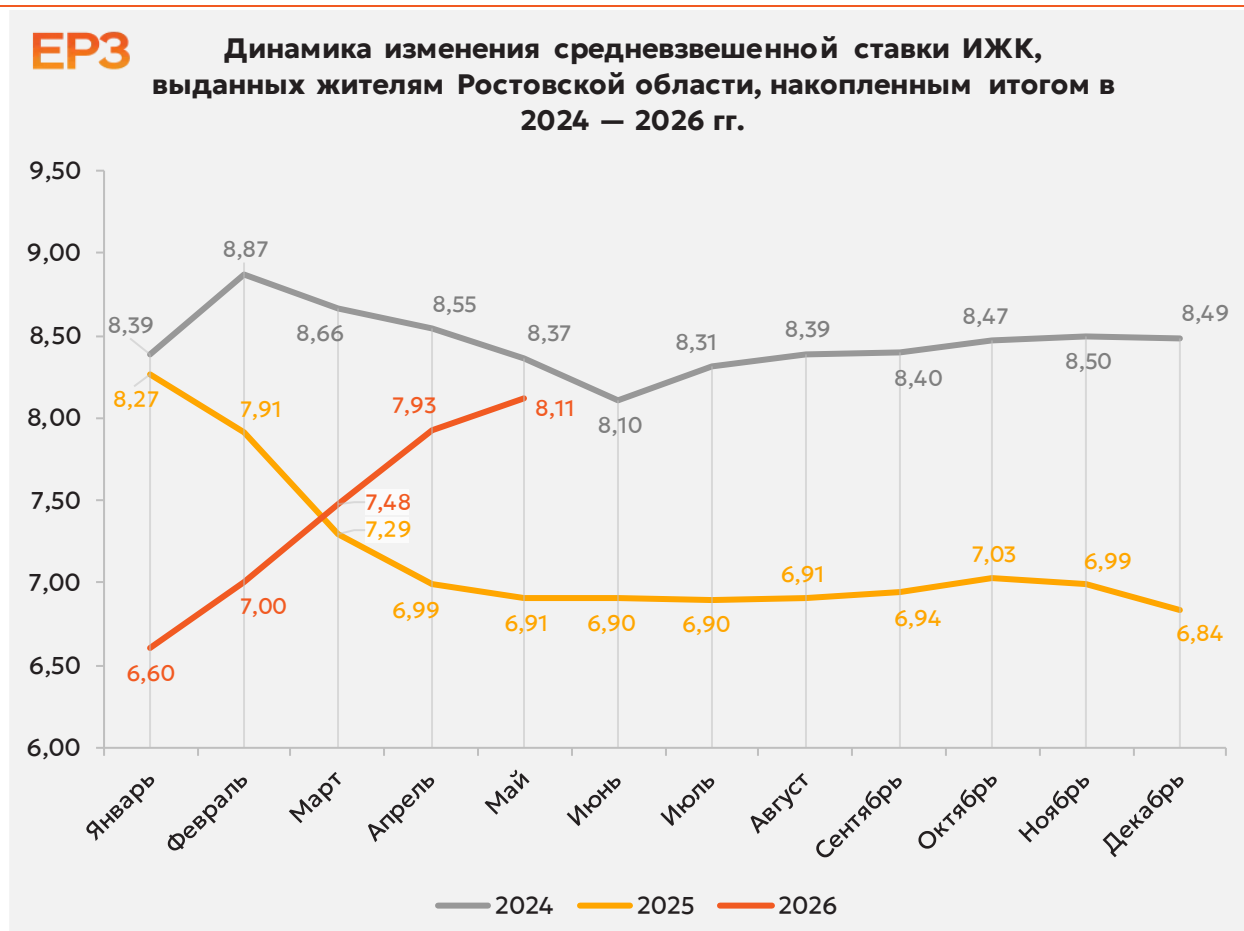
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 8,11%, что на 1,20 п.п. больше, чем в 2025 г. (6,91%), и на 0,26 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (8,37%).

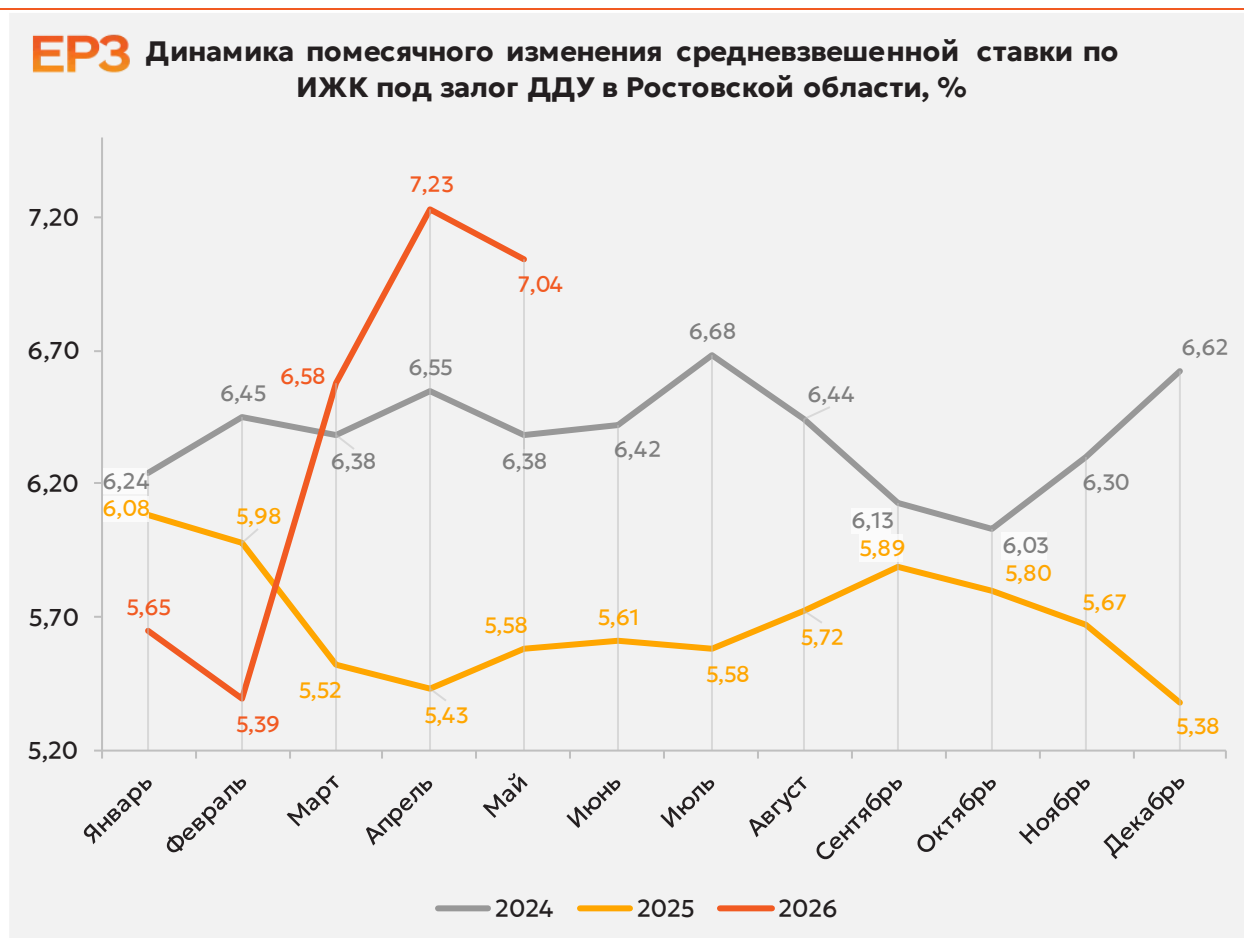
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ростовской области в мае 2026 года, составила 7,04%, что на 1,46 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (5,58%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области представлена на графике 29.

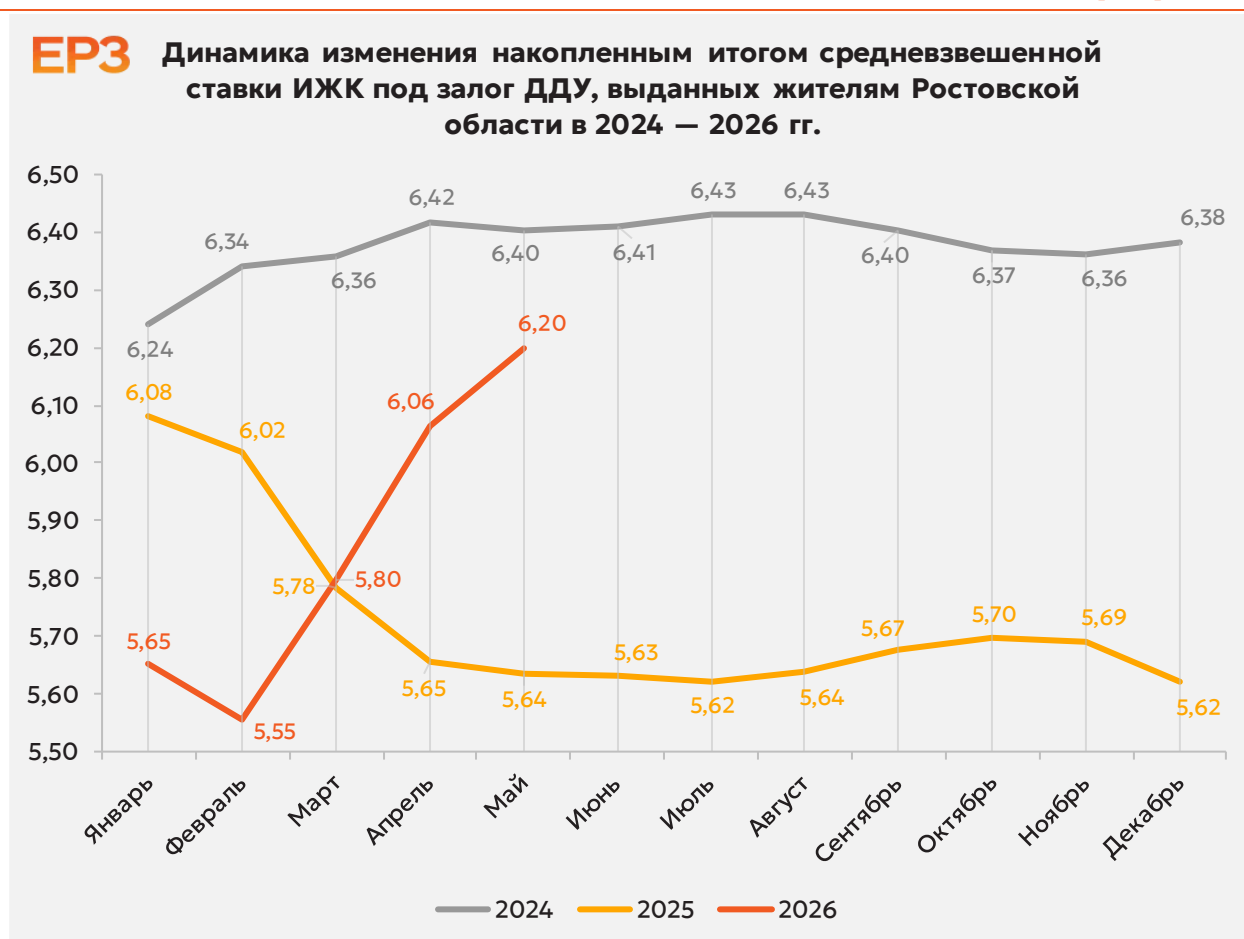
График 29



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 6,20% (на 1,91 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,56 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,64%), и на 0,20 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,40%).

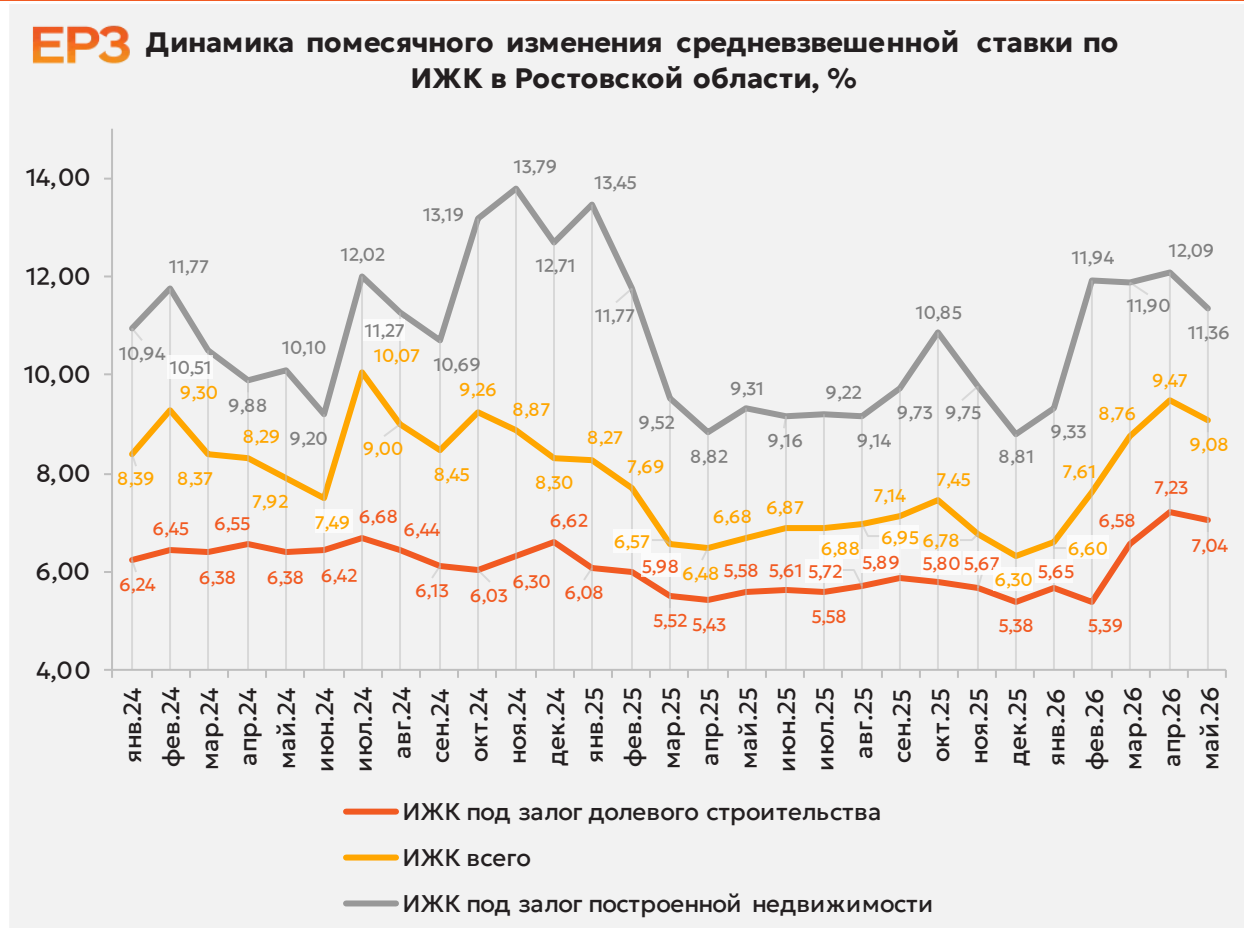
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ростовской области в мае 2026 года составила 11,36%, что на 2,05 п. п. больше значения за май 2025 года (9,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ростовской области, представлено на графике 31.

График 31

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ростовской области увеличилась с 1,1 п. п. до 2,04 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ростовской области за год увеличилась с 3,73 п. п. до 4,32 п. п. (График 32).

График 32

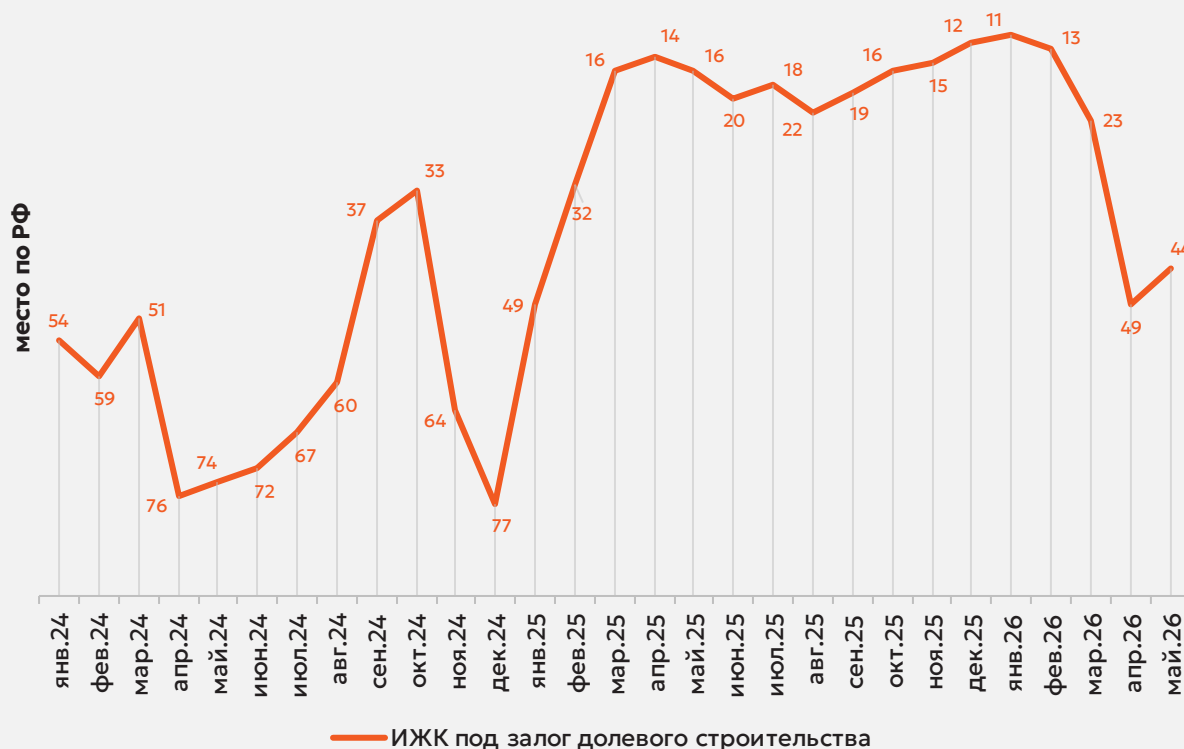


Ростовская область занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ростовская область занимает 44-е место, и 22-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

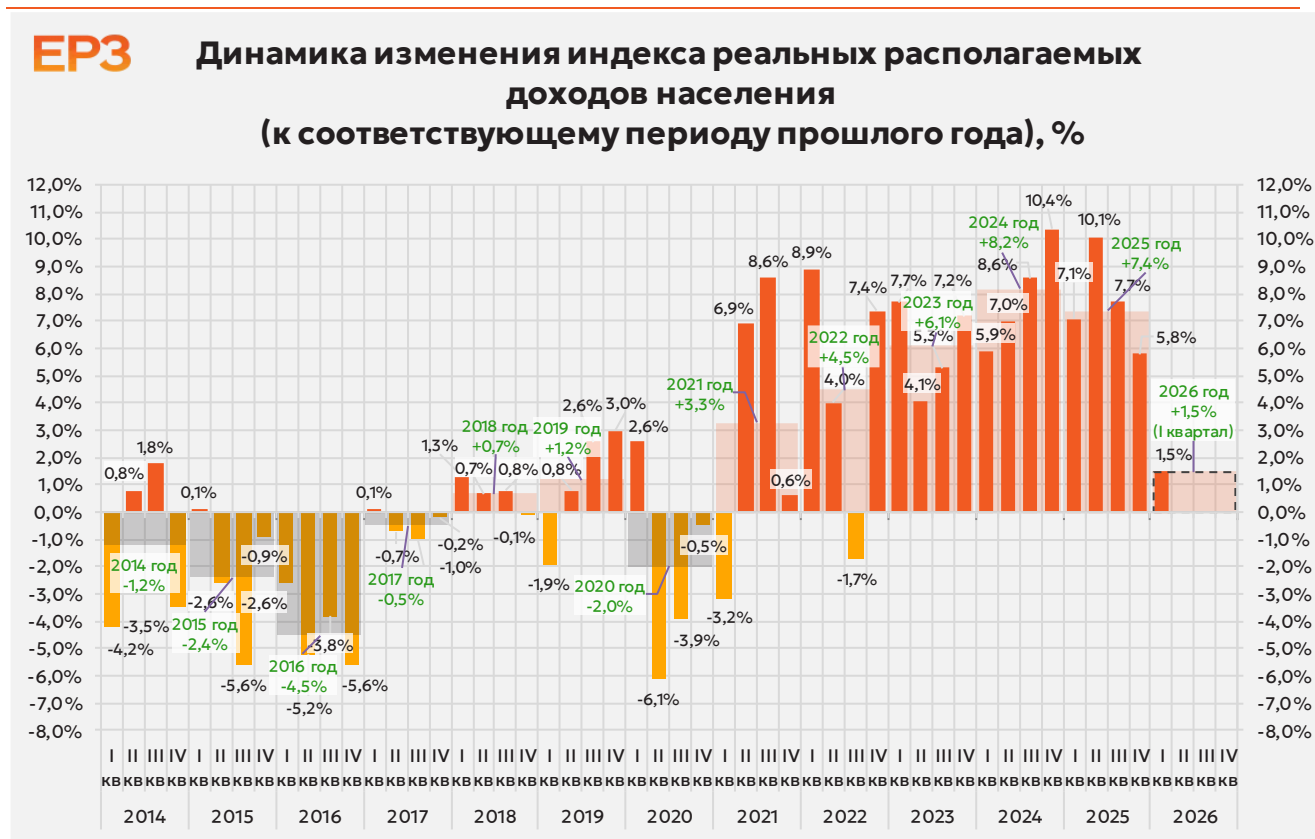
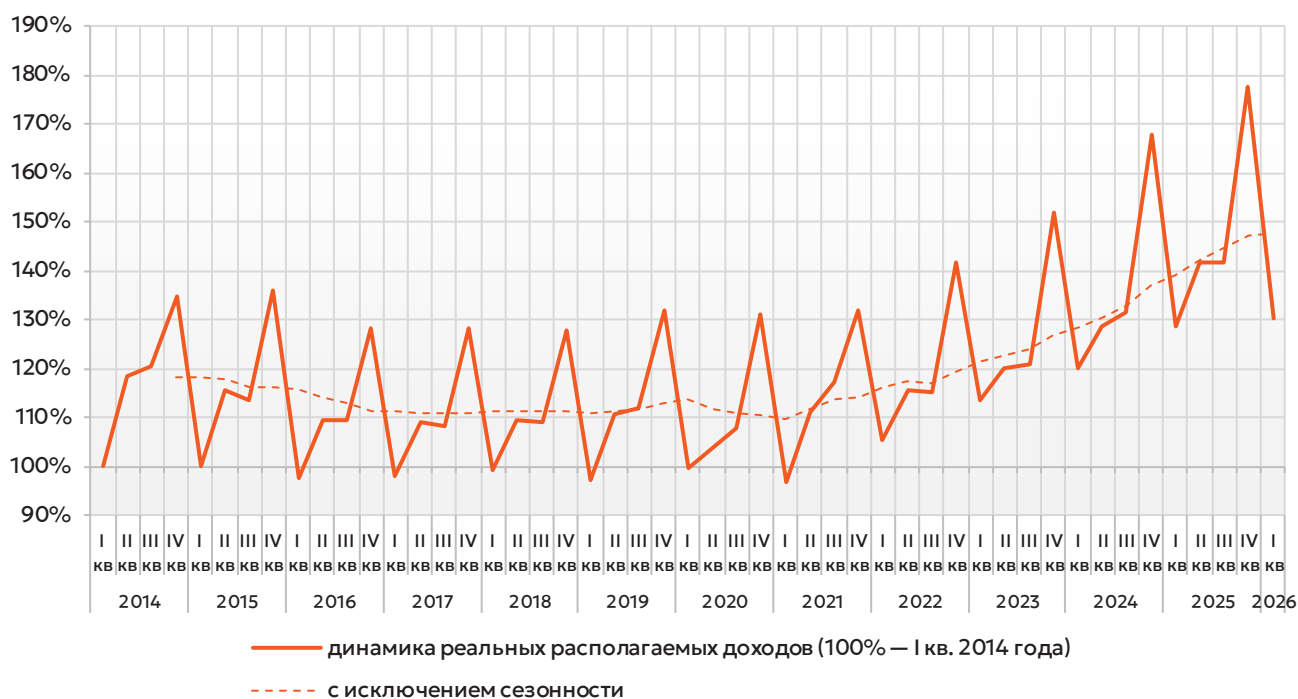


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

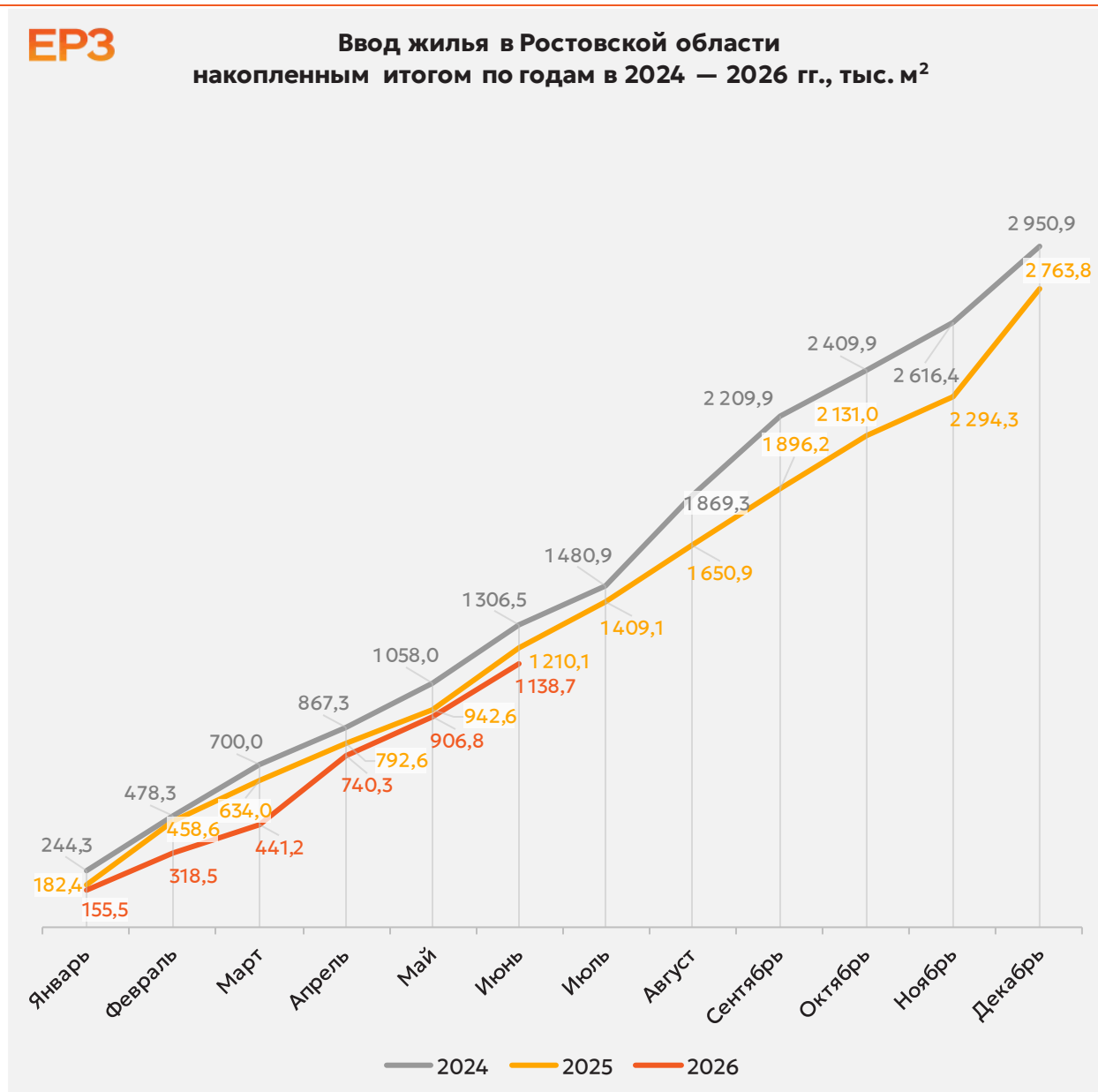
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

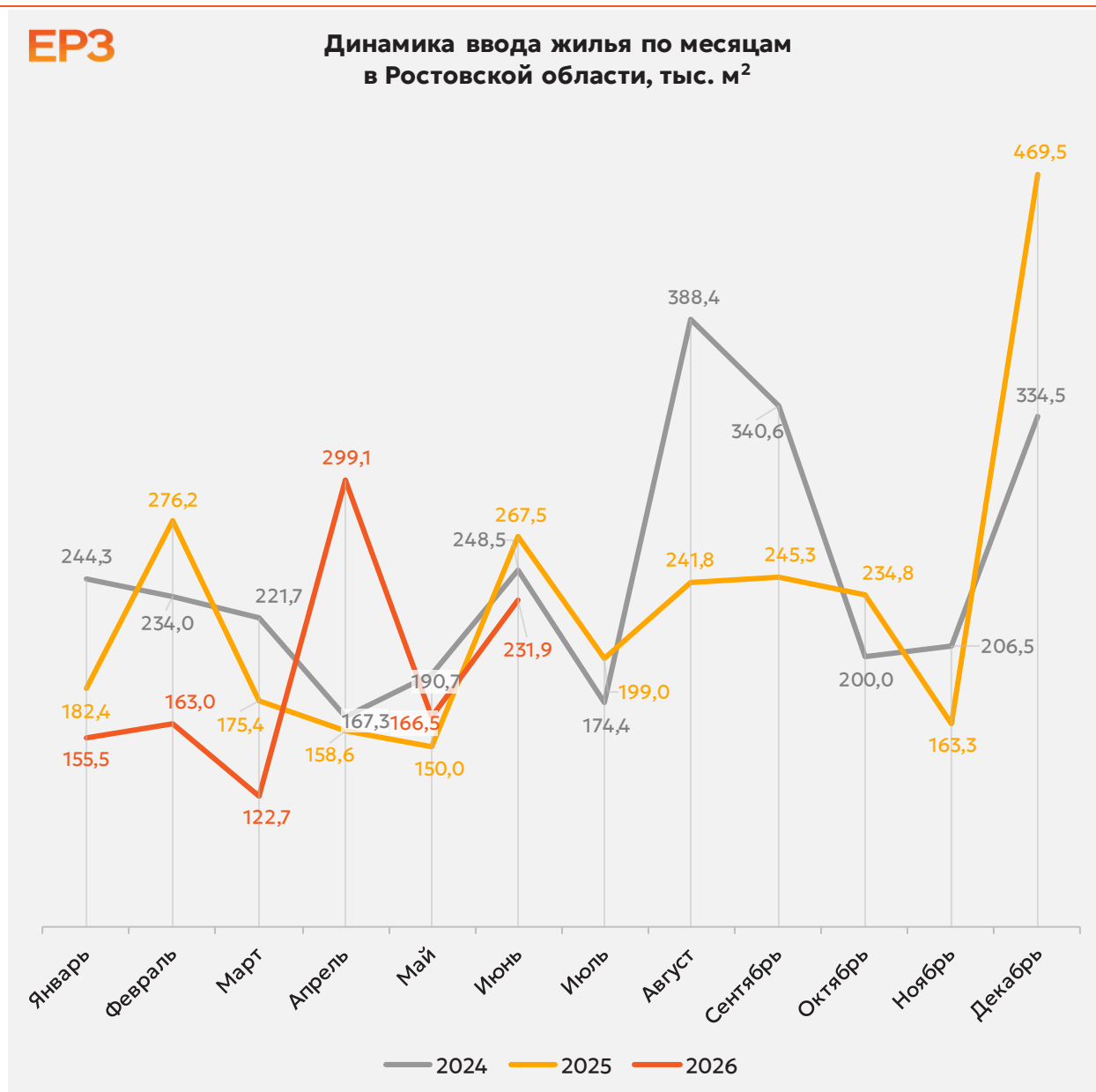
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 5,9% графика ввода жилья в Ростовской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 12,8% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



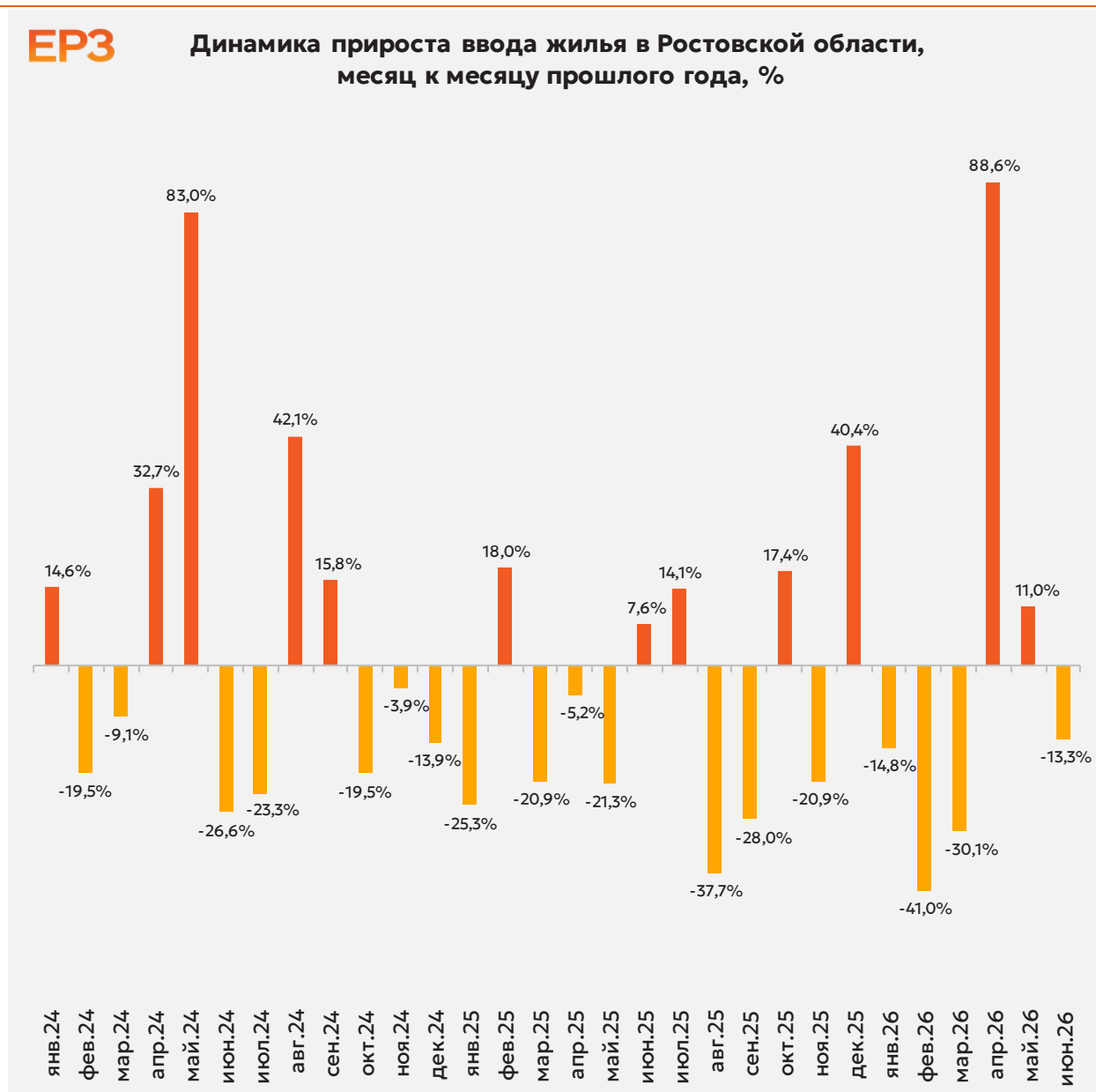
В июне 2026 года в Ростовской области введено 231,9 тыс. м² жилья. Это на 13,3%, или на 35,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

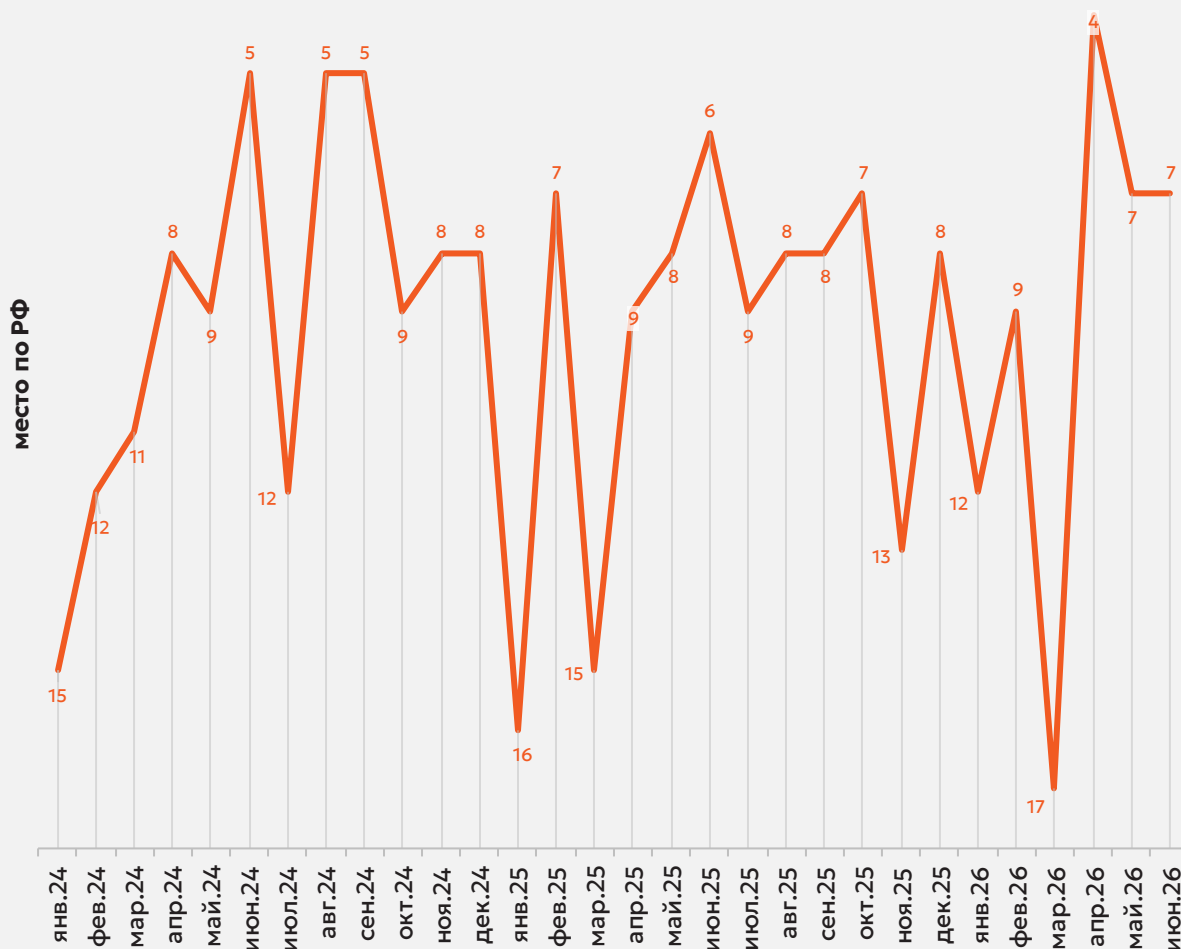
График 38



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ростовская область занимает 7-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте. (График 39).

График 39

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



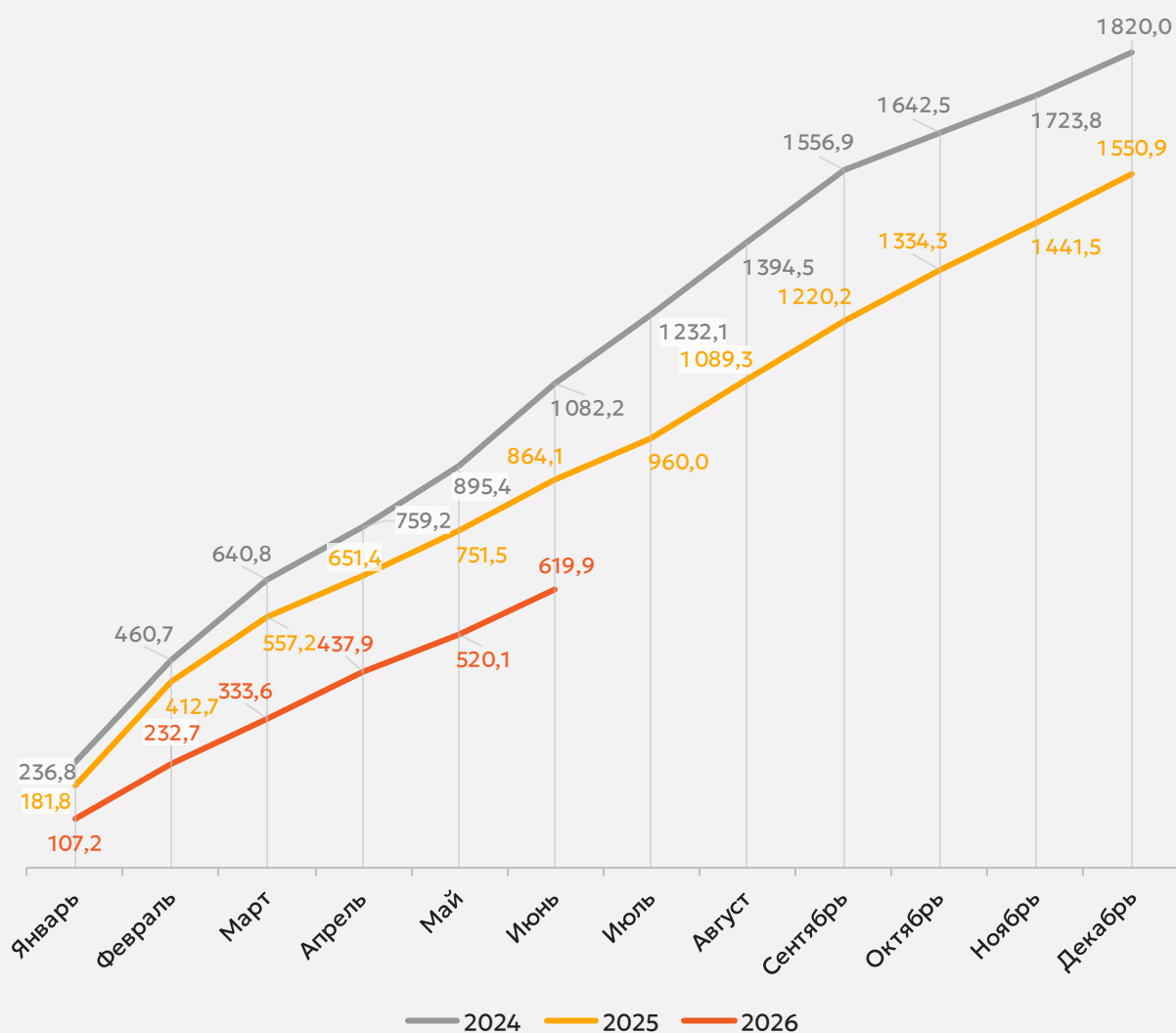
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Ростовская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста — 25-е место.

В Ростовской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 28,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 42,7% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

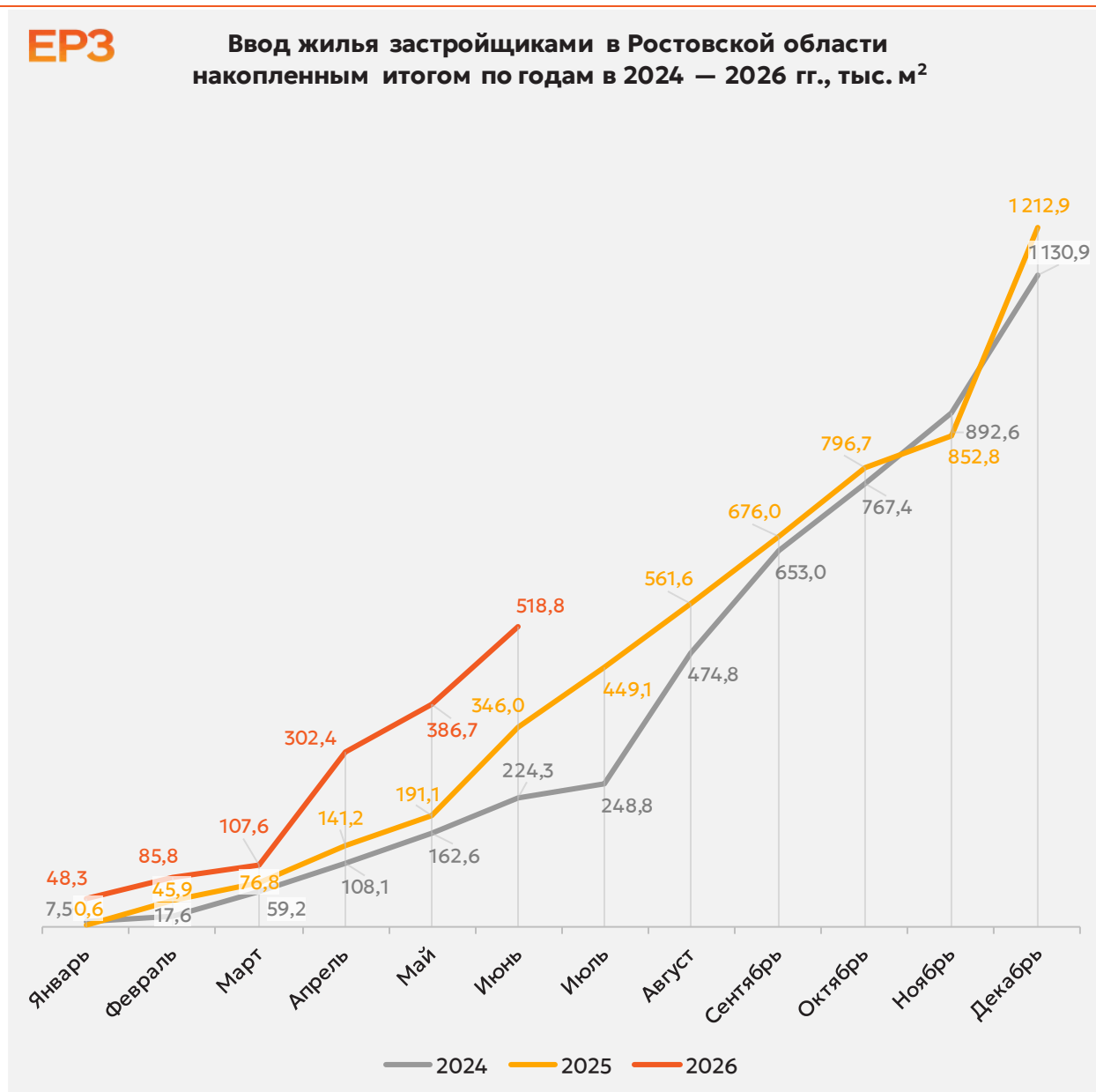
EP3

Ввод жилья населением в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 49,9% к уровню 2025 г. и превышение на 131,3% к 2024 г. (График 41).

График 41

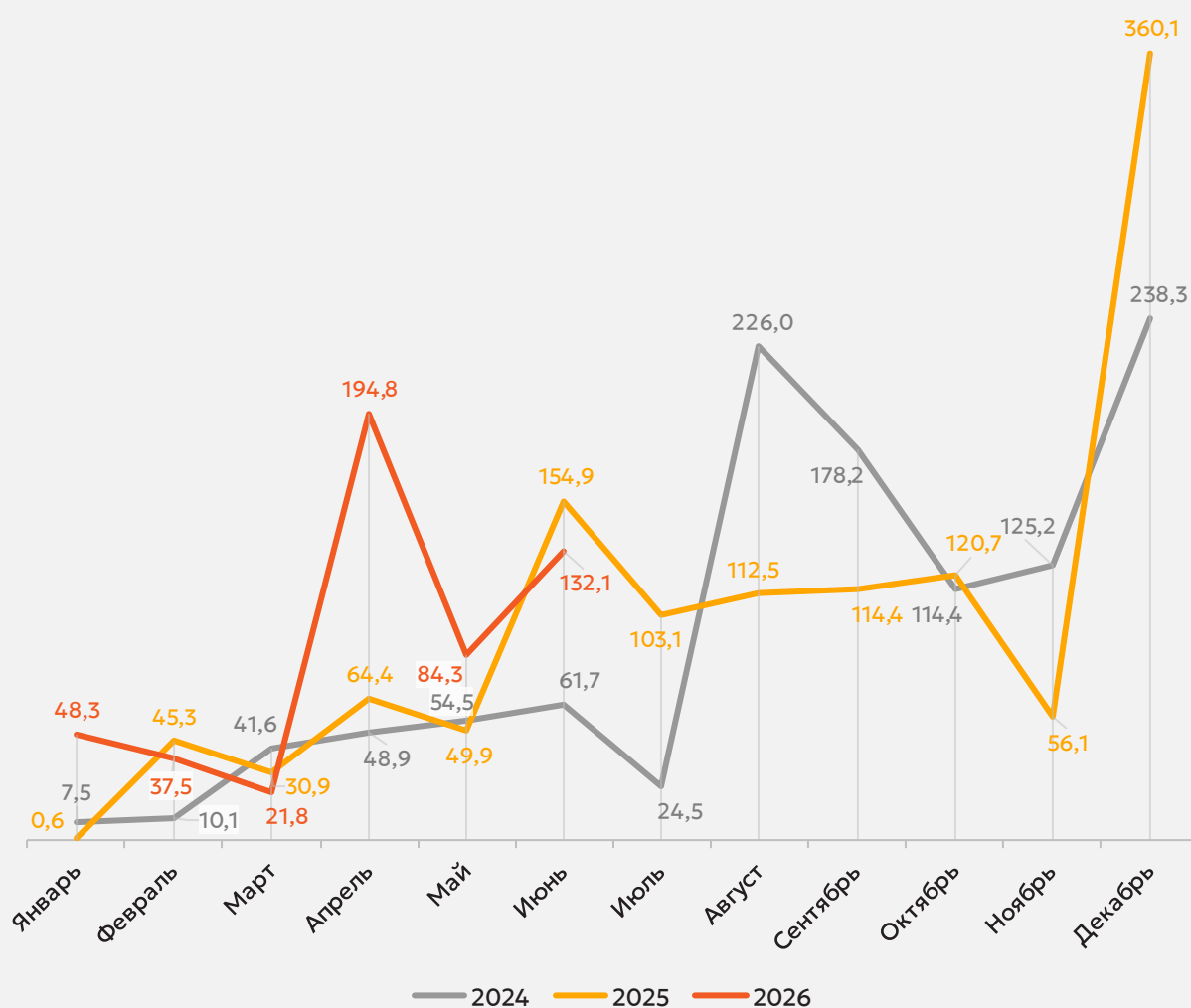


В июне 2026 года в Ростовской области застройщиками введено 132,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 14,7%, или на 22,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Ростовской области, тыс. м²

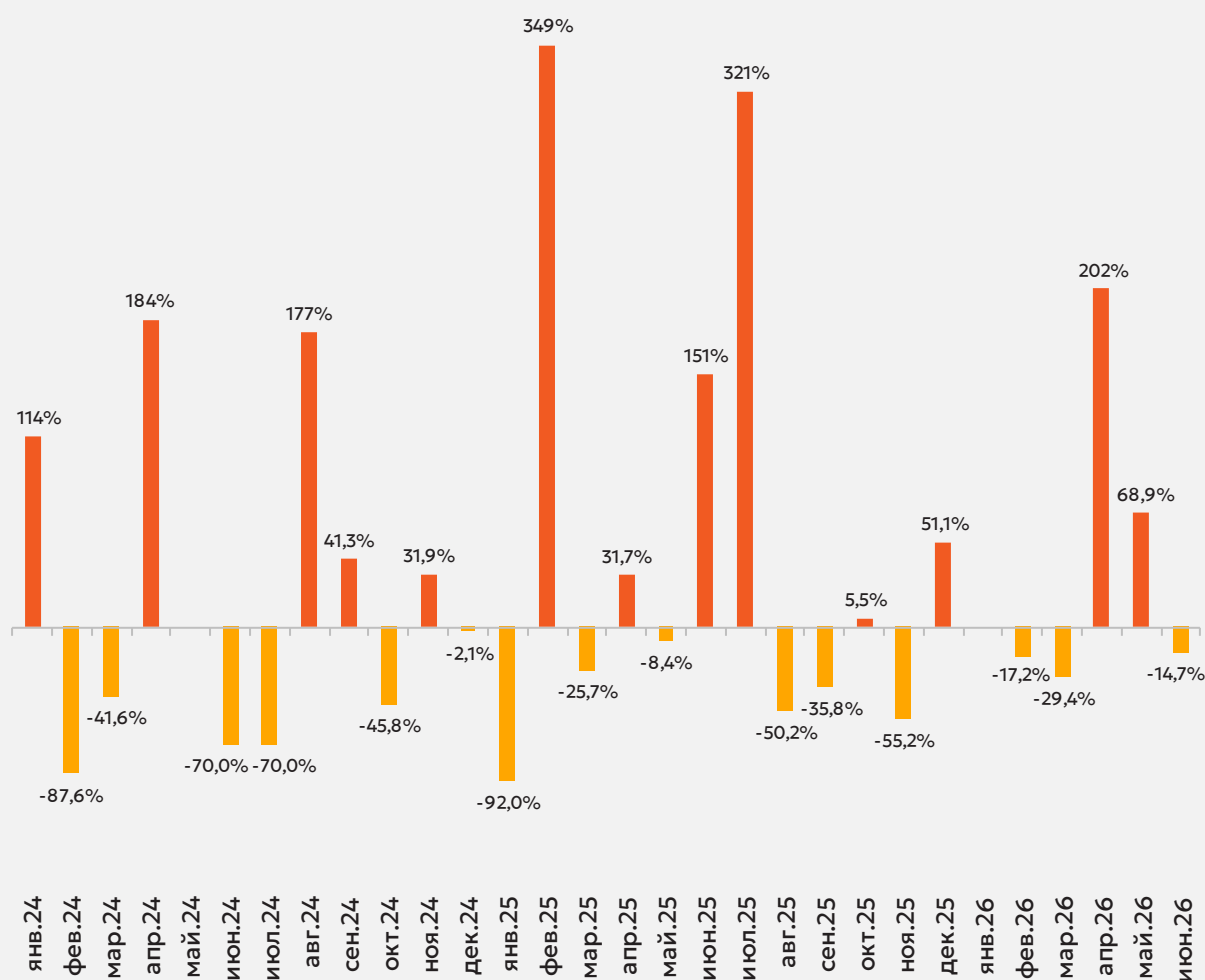


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

EP3

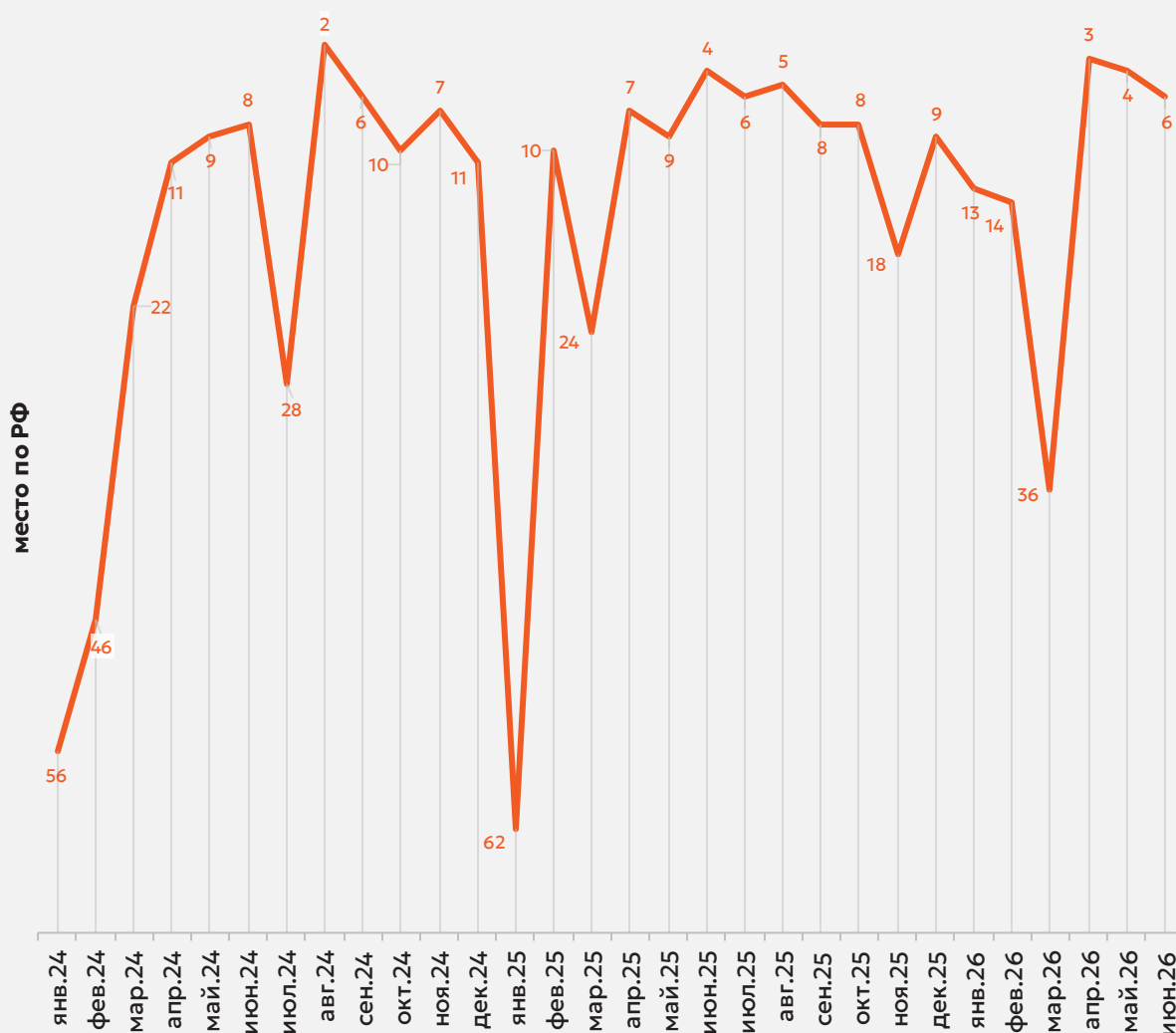
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Ростовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Ростовская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 74-е место, по динамике относительного прироста — 49-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



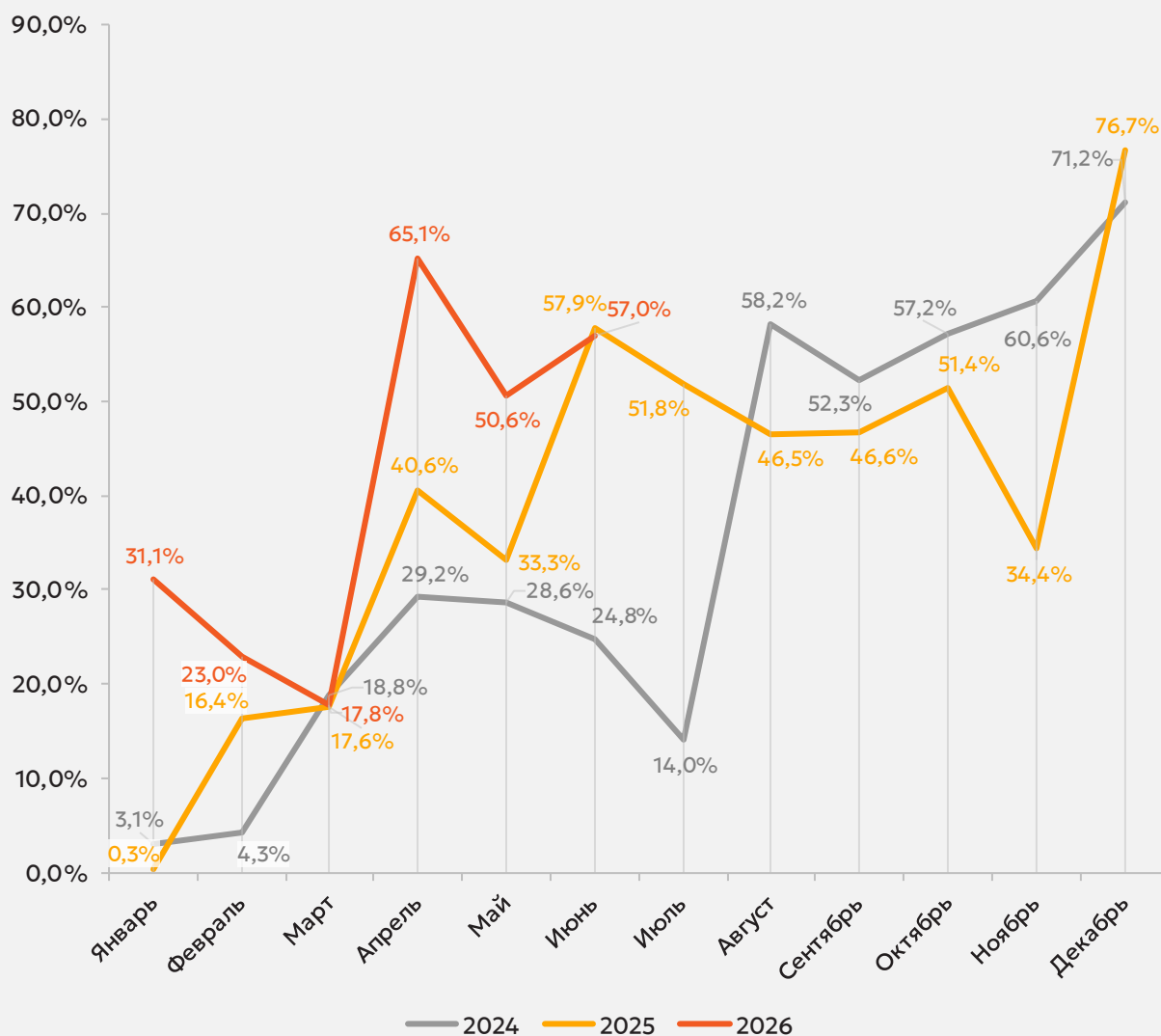
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Ростовская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 6-е место, по динамике относительного прироста — 22-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области составила 57,0%, что на 0,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

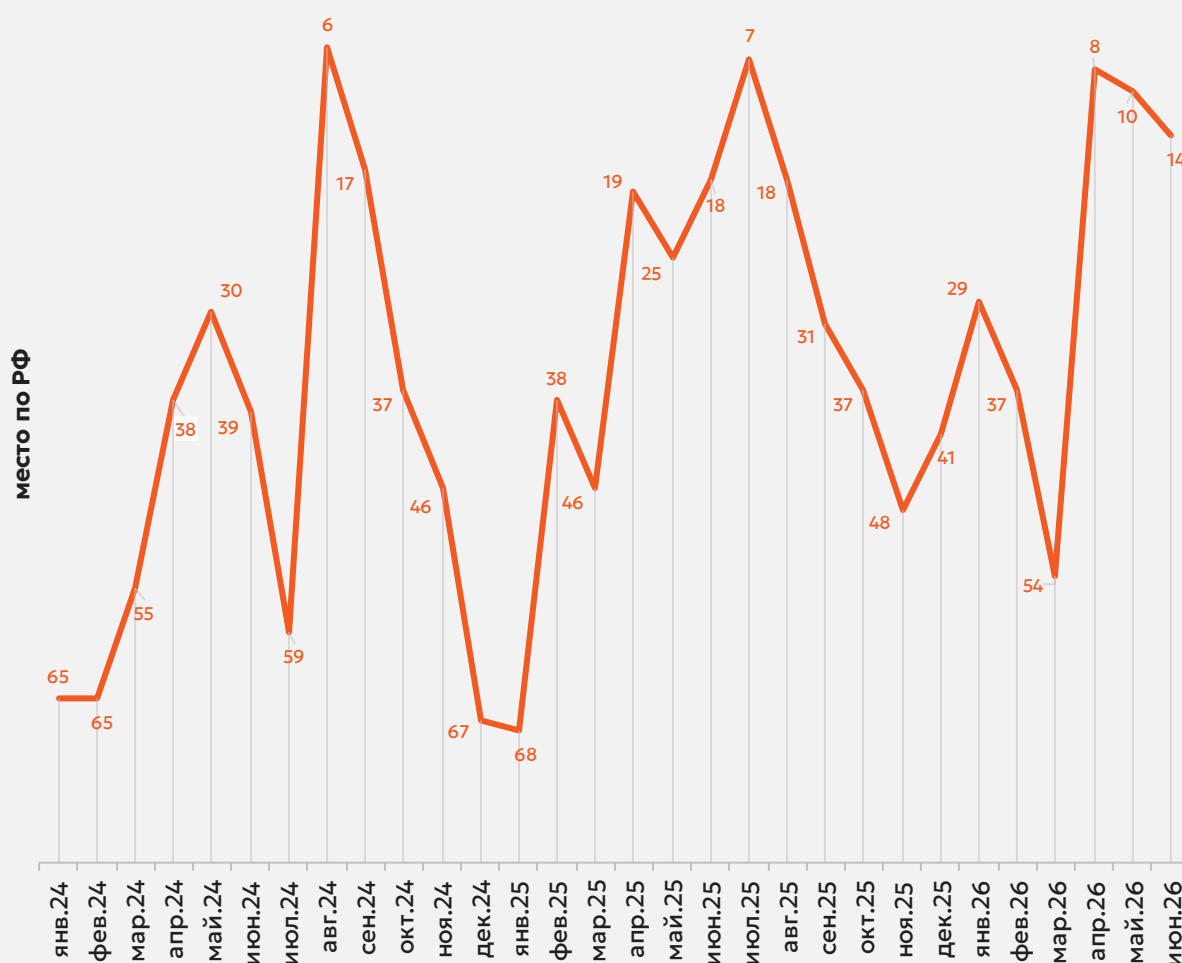
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области, %



По этому показателю Ростовская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 45,6% против 28,6% за этот же период 2025 г. и 17,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Ростовская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ростовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
III квартал 2026	ГК Сокол	Жилой парк Сокольники	5	1589	79 811
III квартал 2026	ГК НОСТА	Соседи	25	1 231	56 565
III квартал 2026	МСК	Легенда Ростова	4	1 218	53 700
III квартал 2026	СК 10	Культура	1	820	41 030
III квартал 2026	ГК Сигма	Шолохов	1	428	35 656
III квартал 2026	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Панорама на Театральном	1	768	35 449
III квартал 2026	СК 10	Малина Парк	1	911	35 092
III квартал 2026	МСК	Донской Арбат 2	1	774	32 997
III квартал 2026	ГК НОСТА	Норд-Премьер	1	608	28 664
III квартал 2026	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Притяжение	1	452	20 434
III квартал 2026	TEN Девелопмент	5 элемент Аске	2	477	19 012
III квартал 2026	ЮгСпецСтрой	Вишневый сад	4	368	18 312
III квартал 2026	СЗ Спутник	Высотка	1	326	17 372
III квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Суворовский	1	391	16 809
III квартал 2026	СК Донстрой	Созвездие	1	276	14 850
III квартал 2026	ГК ФОРТ	Мечта	1	276	11 572
III квартал 2026	СК-РДС	Регата	1	238	10 475
III квартал 2026	СЗ СтройДон	Высота	1	232	10 424
III квартал 2026	TEN Девелопмент	Концепт-проект Левенцовка Парк	1	191	8 140
III квартал 2026	СЗ ЖК Ленинградский	Ленинградский	1	86	6 054

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	СЗ Жилстрой	Мкр. Прибрежный	1	94	4 873
III квартал 2026	MUVA DEVELOPMENT	Баухаус	1	29	2 303
III квартал 2026	Фруктовый	Донская поляна	1	60	1 891
III квартал 2026	СУ 111	Дом по ул. Мичурина, 15а	1	32	1 069
IV квартал 2026	ГК ССК	Октябрь Парк	5	4 608	186 937
IV квартал 2026	ГК ТОЧНО	Столицыно	1	1 094	47 097
IV квартал 2026	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Притяжение	2	904	40 868
IV квартал 2026	ГК СОВА	Темп	3	543	29 106
IV квартал 2026	СК 10	Сезоны	4	539	22 398
IV квартал 2026	СЗ Магнум	Локация 9-11	5	406	20 999
IV квартал 2026	СК Анастасия	Луна	1	302	14 876
IV квартал 2026	ГК Альянс	Дом-резиденция Собрание	1	169	14 529
IV квартал 2026	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Платовский	1	306	13 701
IV квартал 2026	СЗ РБСтрой-Дон	Артём 2	1	236	10 162
IV квартал 2026	СЗ ЖК Лебедь	Лебедь	1	152	9 075
IV квартал 2026	СЗ ЖК Александровский парк	Александровский парк	2	110	6 496
IV квартал 2026	СЗ Зенит	Клубный дом Парамонов	1	27	4 889
IV квартал 2026	СЗ НСК-Дон	Резиденция Берег	1	19	4 683
IV квартал 2026	СЗ Стройстандарт	Октябрьский	1	72	4 279
IV квартал 2026	СЗ Альянсстрой	Космос	1	70	4 172
IV квартал 2026	СЗ Югжилстрой	Маяк	1	51	3 377
IV квартал 2026	СЗ Стройинвест	Дом по пр-ту Шахтинский, 67	1	80	3 253
IV квартал 2026	КСМ-14	Арбат2	1	59	3 089
IV квартал 2026	СЗ Стройинвест	Дом на пр-те Александровск-Грушевском, 20	1	60	2 493
Общий итог			94	21 682	1 009 033

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Новый Ростов	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	57	14 320	745 639
2	Столицыно	Аксай	ГК ТОЧНО	18	10 754	470 079
3	Октябрь Парк	Ростов-на-Дону	ГК ССК	13	9 806	393 907
4	Ботаника	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	7	5 801	237 742
5	Культура	Ростов-на-Дону	СК 10	4	4 456	192 948
6	Жилой парк Сокольники	Ростов-на-Дону	ГК Сокол	10	3 694	179 210
7	Эстет	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	12	3 336	171 001
8	Придонье	Аксай	ГК ССК	3	3 026	133 471
9	Новый Горизонт	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	7	2 443	128 720
10	Соседи	Темерницкий	ГК НОСТА	51	2 515	115 115
11	Движение61	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 400	113 218
12	Донские легенды	Ростов-на-Дону	СЗ Проект-С-23	3	2 183	90 961
13	Норд-Премьер	Верхнетемерницкий	ГК НОСТА	5	1 755	89 003
14	Притяжение	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	4	1 808	81 736
15	Панорама на Театральном	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	1 656	74 801
16	Малина Парк	Ростов-на-Дону	СК 10	2	1 822	70 223
17	Концепт-проект Левенцовка Парк	Ростов-на-Дону	TEN Девелопмент	10	1 610	66 124
18	Академия	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	3	1 372	64 605
19	Фор Премьерс	Ростов-на-Дону	МСК	3	1 079	60 694
20	Легенда Ростова	Ростов-на-Дону	МСК	4	1 218	53 700
21	Янтарный	Аксай	СЗ Феникс	7	1 110	52 810
22	Сияние	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 073	51 200

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	Звезда Столицы 2	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	1150	50 766
24	Роял Тауэрс	Ростов-на-Дону	МСК	1	1152	48 438
25	Гринсайд	Ростов-на-Дону	СК 10	1	1 056	45 195
26	Темп	Батайск	ГК СОВА	5	843	44 678
27	Столица Дона	Новочеркасск	СЗ ТКН-Недвижимость	2	1 064	43 881
28	Третий Берег	Ростов-на-Дону	ГК ФОРТ	2	840	41 019
29	Ривьера	Ростов-на-Дону	ГК Альянс	4	620	36 944
30	Шолохов	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	428	35 656
31	Донской Арбат 2	Ростов-на-Дону	МСК	1	774	32 997
32	Флора	Аксай	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	2	728	29 790
33	Эстет Глава II Модерн	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	2	543	26 323
34	Текучев	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	1	672	25 812
35	Фрейм	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	1	598	24 167
36	Мечта	Батайск	ГК ФОРТ	2	506	22 903
37	Сезоны	Ростов-на-Дону	СК 10	4	539	22 398
38	Орион	Ростов-на-Дону	СЗ Максимум	1	411	21 319
39	Локация 9-11	Ростов-на-Дону	СЗ Магnum	5	406	20 999
40	Ривер Дон Парк	Ростов-на-Дону	СЗ Ривердонпарк	1	200	19 362
41	5 элемент Аске	Ростов-на-Дону	ТЕН Девелопмент	2	477	19 012
42	Атаман	Новочеркасск	ГК ФОРТ	2	409	18 939
43	Семья	Азов	ГК Юг Строй	2	379	18 602
44	Вишневый сад	Аксай	ЮгСпецСтрой	4	368	18 312
45	Высотка	Ростов-на-Дону	СЗ Спутник	1	326	17 372
46	Суворовский	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	391	16 809
47	Манхэттен 2.0 Новая высота	Ростов-на-Дону	ГК НОСТА	1	251	15 725
48	Молодежный	Волгодонск	СЗ Стройпроект-Восток	2	342	15 354

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Луна	Батайск	СК Анастасия	1	302	14 876
50	Созвездие	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	1	276	14 850
51	На Береговой	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	1	150	14 727
52	Дом-резиденция Собрание	Ростов-на-Дону	ГК Альянс	1	169	14 529
53	Платовский	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	306	13 701
54	Иловайский	Ростов-на-Дону	ГК ФОРТ	2	308	13 612
55	Империя	Батайск	СЗ Конкрит	2	306	13 327
56	Пальмира 2.0	Батайск	СК Анастасия	3	282	13 087
57	Точка	Батайск	СЗ Западный парк	1	258	12 310
58	Регата	Ростов-на-Дону	СК-РДС	1	238	10 475
59	Высота	Батайск	СЗ СтройДон	1	232	10 424
60	Артём 2	Шахты	СЗ РБСтрой-Дон	1	236	10 162
61	Грачи	Ростов-на-Дону	СЗ Стрижи-Групп	1	255	9 408
62	Лебедь	Новочеркасск	СЗ ЖК Лебедь	1	152	9 075
63	По ул. Галицкого	Таганрог	МЖС	1	180	8 776
64	Королев	Каменск-Шахтинский	СЗ Мир	1	200	8 325
65	Сиреневый квартал	Ростов-на-Дону	РСК	1	214	8 224
66	Дом в мкр. Авиагородок, 37Б	Батайск	СЗ Космос	1	142	7 959
67	Речной Жемчуг	Батайск	Твой Дом	2	188	7 741
68	Единство	Таганрог	СЗ Единство	1	154	7 420
69	Александровский парк	Шахты	СЗ ЖК Александровский парк	2	110	6 496
70	Дом по ул. Адмирала Крюйса, 19Б	Таганрог	МЖС	1	152	6 402
71	Ленинградский	Азов	СЗ ЖК Ленинградский	1	86	6 054
72	Артефакт	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	51	6 027
73	Летний сад	Ростов-на-Дону	MUVA DEVELOPMENT	1	63	5 197

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
74	Клубный дом Парамонов	Ростов-на-Дону	СЗ Зенит	1	27	4 889
75	Мкр. Прибрежный	Батайск	СЗ Жилстрой	1	94	4 873
76	Красный	Батайск	СЗ ДонЮг	1	104	4 845
77	Резиденция Берег	Ростов-на-Дону	СЗ НСК-Дон	1	19	4 683
78	Октябрьский	Новочеркасск	СЗ Стройстандарт	1	72	4 279
79	Космос	Новочеркасск	СЗ Альянсстрой	1	70	4 172
80	Азовград	Азов	СЗ Градстрой	1	90	3 822
81	Маяк	Таганрог	СЗ Югжилстрой	1	51	3 377
82	Усадьба Платова	Новочеркасск	СЗ Адмирал	1	64	3 358
83	Дом по пр-ту Шахтинский, 67	Шахты	СЗ Стройинвест	1	80	3 253
84	Арбат2	Ростов-на-Дону	КСМ-14	1	59	3 089
85	Труда 12/3	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	46	2 911
86	Уют	Новочеркасск	СЗ СТРОЙГАРАНТ	2	50	2 544
87	Дом на пр-те Александровск-Грушевском, 20	Шахты	СЗ Стройинвест	1	60	2 493
88	Ахтарский	Ростов-на-Дону	СЗ ДСК	1	47	2 308
89	Баухаус	Ростов-на-Дону	MUVA DEVELOPMENT	1	29	2 303
90	Донская поляна	Овощной	Фруктовый	1	60	1 891
91	Золотой. Новая глава	Ростов-на-Дону	СЗ Миртэкс	1	15	1 510
92	Дом по ул. Мичурина, 15а	Персиановский	СУ 111	1	32	1 069
Общий итог				341	100 789	4 684 532

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Донская поляна	Овощной	Фруктовый	31,5
2	Дом по ул. Мичурина, 15а	Персиановский	СУ 111	33,4
3	Грачи	Ростов-на-Дону	СЗ Стрижи-Групп	36,9
4	Текучев	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	38,4
5	Сиреневый квартал	Ростов-на-Дону	РСК	38,4
6	Малина Парк	Ростов-на-Дону	СК 10	38,5
7	5 элемент Аске	Ростов-на-Дону	TEN Девелопмент	39,9
8	Октябрь Парк	Ростов-на-Дону	ГК ССК	40,2
9	Фрейм	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	40,4
10	Дом по пр-ту Шахтинский, 67	Шахты	СЗ Стройинвест	40,7
11	Флора	Аксай	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,9
12	Ботаника	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	41,0
13	Концепт-проект Левенцовка Парк	Ростов-на-Дону	TEN Девелопмент	41,1
14	Речной Жемчуг	Батайск	Твой Дом	41,2
15	Столица Дона	Новочеркасск	СЗ ТКН-Недвижимость	41,2
16	Дом на пр-те Александровск-Грушевском, 20	Шахты	СЗ Стройинвест	41,6
17	Сезоны	Ростов-на-Дону	СК 10	41,6
18	Королев	Каменск-Шахтинский	СЗ Мир	41,6
19	Донские легенды	Ростов-на-Дону	СЗ Проект-С-23	41,7
20	Роял Тауэрс	Ростов-на-Дону	МСК	42,0
21	Дом по ул. Адмирала Крюйса, 19Б	Таганрог	МЖС	42,1
22	Азовград	Азов	СЗ Градстрой	42,5
23	Донской Арбат 2	Ростов-на-Дону	МСК	42,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Гринсайд	Ростов-на-Дону	СК 10	42,8
25	Суворовский	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,0
26	Артём 2	Шахты	СЗ РБСтрой-Дон	43,1
27	Культура	Ростов-на-Дону	СК 10	43,3
28	Империя	Батайск	СЗ Конкрит	43,6
29	Столицыно	Аксай	ГК ТОЧНО	43,7
30	Регата	Ростов-на-Дону	СК-РДС	44,0
31	Легенда Ростова	Ростов-на-Дону	МСК	44,1
32	Придонье	Аксай	ГК ССК	44,1
33	Звезда Столицы 2	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	44,1
34	Иловайский	Ростов-на-Дону	ГК ФОРТ	44,2
35	Платовский	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,8
36	Молодежный	Волгодонск	СЗ Стройпроект-Восток	44,9
37	Высота	Батайск	СЗ СтройДон	44,9
38	Панорама на Театральном	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	45,2
39	Притяжение	Ростов-на-Дону	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	45,2
40	Мечта	Батайск	ГК ФОРТ	45,3
41	Соседи	Темерницкий	ГК НОСТА	45,8
42	Атаман	Новочеркасск	ГК ФОРТ	46,3
43	Пальмира 2.0	Батайск	СК Анастасия	46,4
44	Красный	Батайск	СЗ ДонЮг	46,6
45	Академия	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	47,1
46	Движение61	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	47,2
47	Янтарный	Аксай	СЗ Феникс	47,6
48	Точка	Батайск	СЗ Западный парк	47,7
49	Сияние	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	47,7
50	Единство	Таганрог	СЗ Единство	48,2
51	Эстет Глава II Модерн	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	Жилой парк Сокольники	Ростов-на-Дону	ГК Сокол	48,5
53	По ул. Галицкого	Таганрог	МЖС	48,8
54	Третий Берег	Ростов-на-Дону	ГК ФОРТ	48,8
55	Семья	Азов	ГК Юг Строй	49,1
56	Ахтарский	Ростов-на-Дону	СЗ ДСК	49,1
57	Луна	Батайск	СК Анастасия	49,3
58	Вишневый сад	Аксай	ЮгСпецСтрой	49,8
59	Норд-Премьер	Верхнетемерницкий	ГК НОСТА	50,7
60	Уют	Новочеркасск	СЗ СТРОЙГАРАНТ	50,9
61	Эстет	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	51,3
62	Локация 9-11	Ростов-на-Дону	СЗ Магнум	51,7
63	Мкр. Прибрежный	Батайск	СЗ Жилстрой	51,8
64	Орион	Ростов-на-Дону	СЗ Максимум	51,9
65	Новый Ростов	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	52,1
66	Арбат2	Ростов-на-Дону	КСМ-14	52,4
67	Усадьба Платова	Новочеркасск	СЗ Адмирал	52,5
68	Новый Горизонт	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	52,7
69	Темп	Батайск	ГК СОВА	53,0
70	Высотка	Ростов-на-Дону	СЗ Спутник	53,3
71	Созвездие	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	53,8
72	Дом в мкр. Авиагородок, 37Б	Батайск	СЗ Космос	56,0
73	Фор Премьерс	Ростов-на-Дону	МСК	56,3
74	Александровский парк	Шахты	СЗ ЖК Александровский парк	59,1
75	Октябрьский	Новочеркасск	СЗ Стройстандарт	59,4
76	Ривьера	Ростов-на-Дону	ГК Альянс	59,6
77	Космос	Новочеркасск	СЗ Альянсстрой	59,6
78	Лебедь	Новочеркасск	СЗ ЖК Лебедь	59,7
79	Манхэттен 2.0 Новая высота	Ростов-на-Дону	ГК НОСТА	62,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	Труда 12/3	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	63,3
81	Маяк	Таганрог	СЗ Югжилстрой	66,2
82	Ленинградский	Азов	СЗ ЖК Ленинградский	70,4
83	Баухаус	Ростов-на-Дону	MUVA DEVELOPMENT	79,4
84	Летний сад	Ростов-на-Дону	MUVA DEVELOPMENT	82,5
85	Шолохов	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	83,3
86	Дом-резиденция Собрание	Ростов-на-Дону	ГК Альянс	86,0
87	Ривер Дон Парк	Ростов-на-Дону	СЗ Ривердонпарк	96,8
88	На Береговой	Ростов-на-Дону	Корпорация SOFT	98,2
89	Золотой. Новая глава	Ростов-на-Дону	СЗ Миртэкс	100,7
90	Артефакт	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	118,2
91	Клубный дом Парамонов	Ростов-на-Дону	СЗ Зенит	181,1
92	Резиденция Берег	Ростов-на-Дону	СЗ НСК-Дон	246,5
Общий итог				46,5

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.