

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Рязанская область

Текущий объем строительства, м²

1 295 264

на июль 2026
+0,8% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

23 275

за последние 12 мес. Росстат
-0,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

205

за май 2026 Банк России
-13,9% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

47,5

на июль 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

128 085

на июль 2026 СберИндекс
+5,3% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

45,6%

за последние 12 мес. Росстат
+5,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,69

за май 2026 Банк России
+1,36 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов.....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области.....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Рязанской области	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	59
13. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата).....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Рязанской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц.....	79
---	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Рязанской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Рязанской области на июль 2026 года выявлено **114 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **27 272 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 295 264 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	107	93,9%	27 205	99,8%	1 284 725	99,2%
блокированный дом	7	6,1%	67	0,2%	10 539	0,8%
Общий итог	114	100%	27 272	100%	1 295 264	100%

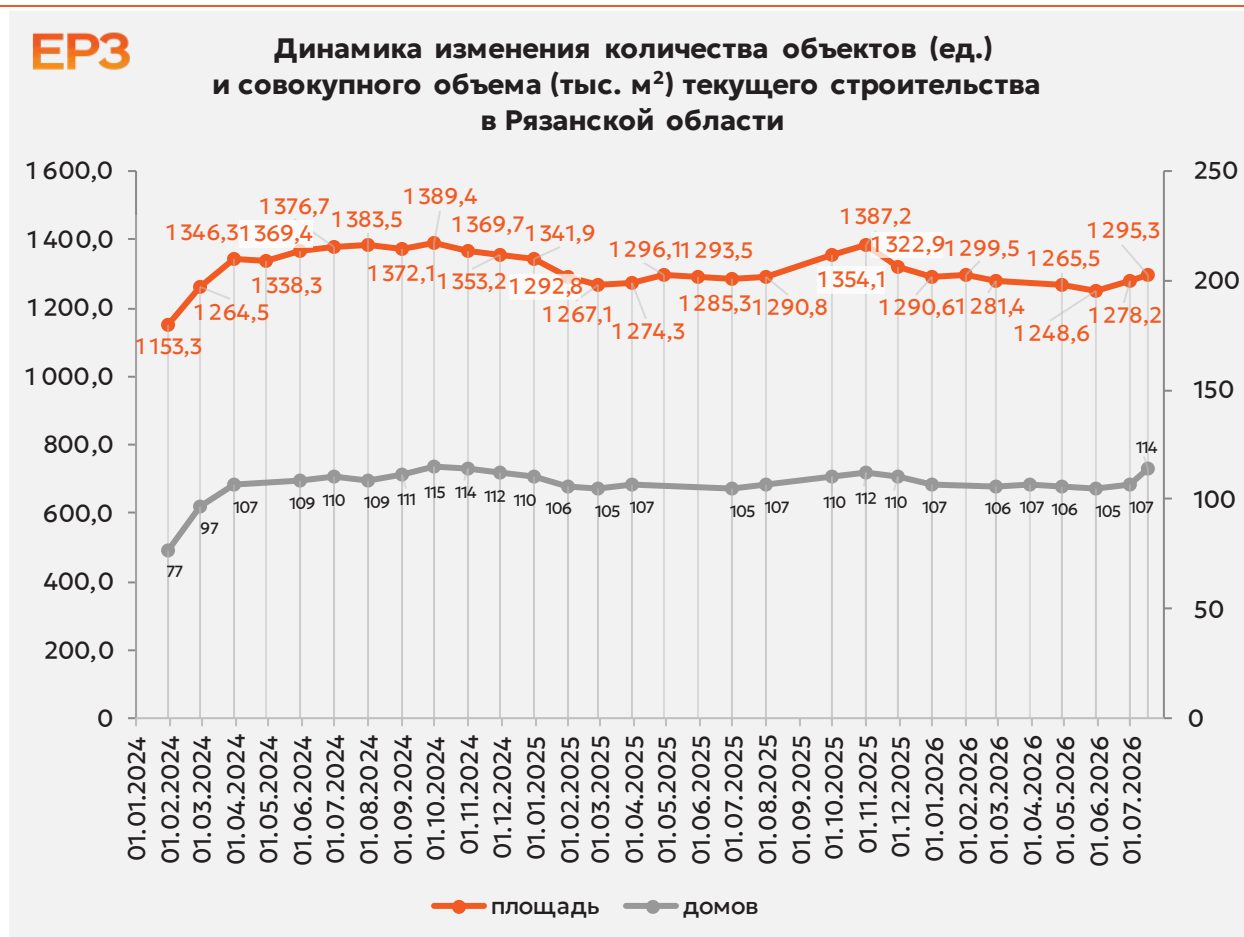
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Рязанской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Рязанской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области

Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Рязань	84	73,7%	23 185	85,0%	1 096 248	84,6%
Рязанский	26	22,8%	3 745	13,7%	180 054	13,9%
Дядьково	13	11,4%	3 216	11,8%	144 724	11,2%
Поляны	13	11,4%	529	1,9%	35 330	2,7%
Рыбновский	4	3,5%	342	1,3%	18 962	1,5%
Рыбное	4	3,5%	342	1,3%	18 962	1,5%
	114	100%	27 272	100%	1 295 264	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Рязань (84,6% совокупной площади жилых единиц).

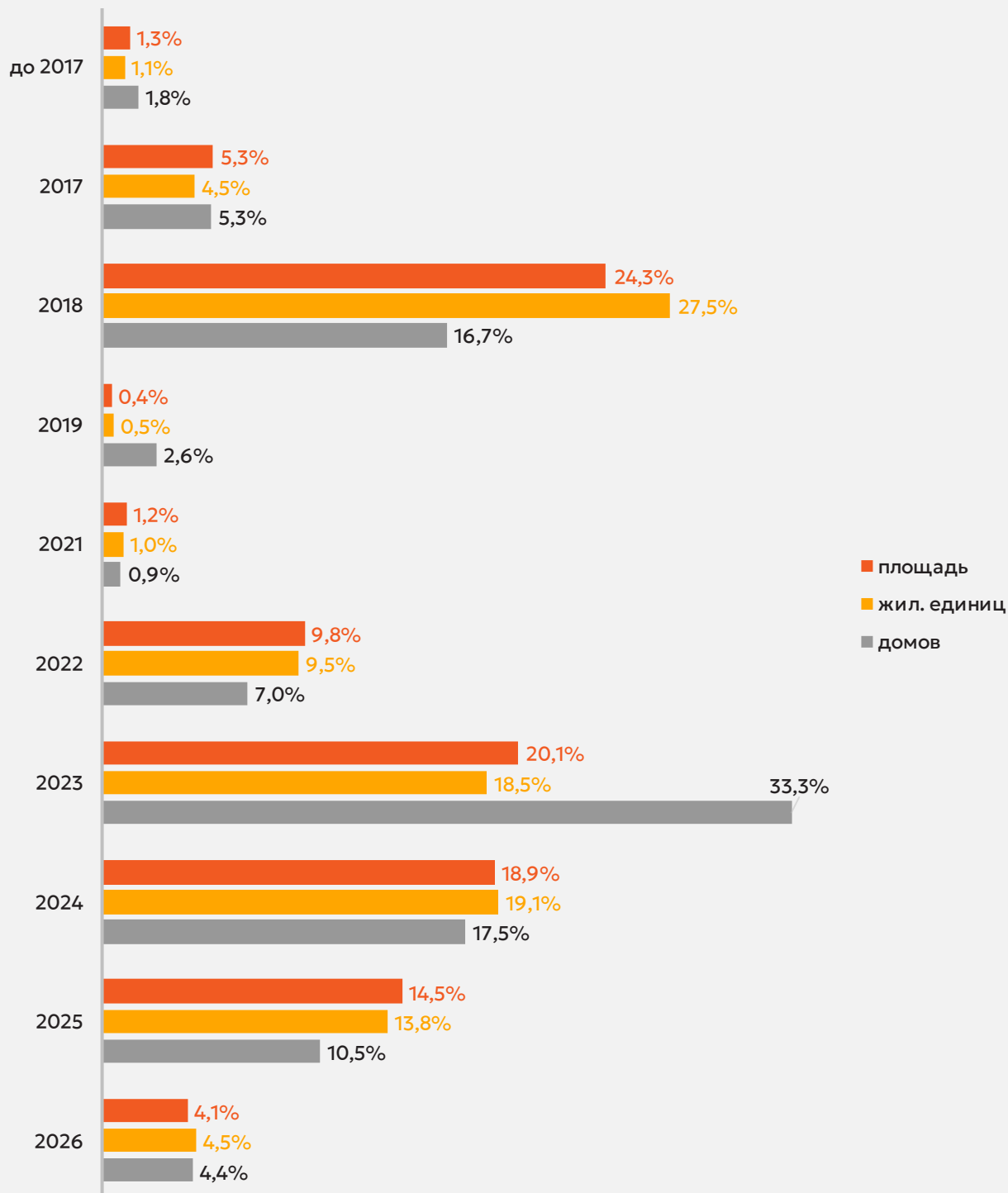
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Рязанской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	2	1,8%	294	1,1%	16 980	1,3%
2017	6	5,3%	1 216	4,5%	69 292	5,3%
2018	19	16,7%	7 491	27,5%	315 376	24,3%
2019	3	2,6%	146	0,5%	5 532	0,4%
2021	1	0,9%	273	1,0%	15 180	1,2%
2022	8	7,0%	2 585	9,5%	126 314	9,8%
2023	38	33,3%	5 058	18,5%	260 375	20,1%
2024	20	17,5%	5 221	19,1%	245 278	18,9%
2025	12	10,5%	3 753	13,8%	187 778	14,5%
2026	5	4,4%	1 235	4,5%	53 159	4,1%
Общий итог	114	100%	27 272	100%	1 295 264	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Рязанской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (24,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 33,3% от общего количества строящихся домов в Рязанской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Рязанской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	25	21,9%	4 592	16,8%	232 512	18,0%
2027	37	32,5%	6 367	23,3%	312 480	24,1%
2028	11	9,6%	3 338	12,2%	147 298	11,4%
2029	18	15,8%	5 977	21,9%	280 074	21,6%
2030	17	14,9%	4 784	17,5%	232 925	18,0%
2031 и позже	6	5,3%	2 214	8,1%	89 975	6,9%
Общий итог	114	100%	27 272	100%	1 295 264	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 232 512 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	232 512	2020	18 712	8,0%
		2022	5 532	2,4%
		2025	18 269	7,9%
		2026	48 116	20,7%
2027	312 480	2025	27 467	8,8%
		2026	13 195	4,2%
Общий итог	1 295 264		131 291	10,1%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (48 116 м²), что составляет 20,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Рязанской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Рязанской области по состоянию на июль 2026 года составляет 2,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Рязанской области представлена на графике 2.

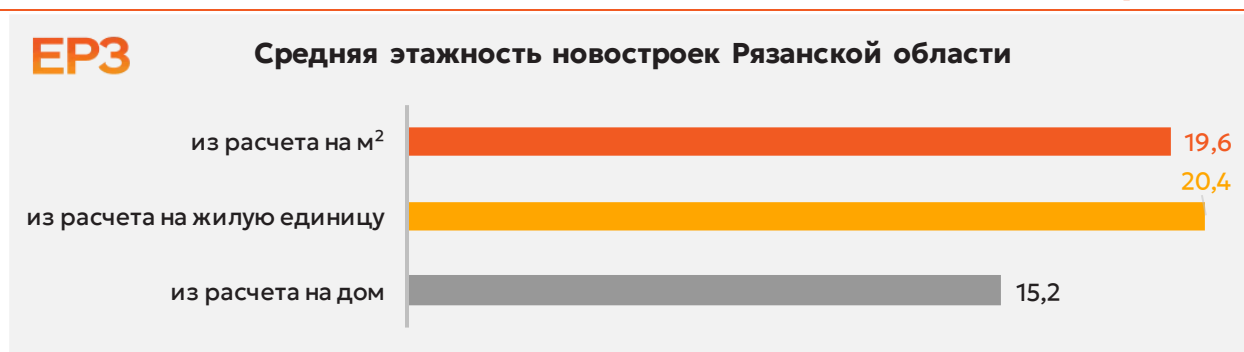
График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Рязанской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 20,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Рязанской области представлена на графике 3.

График 3

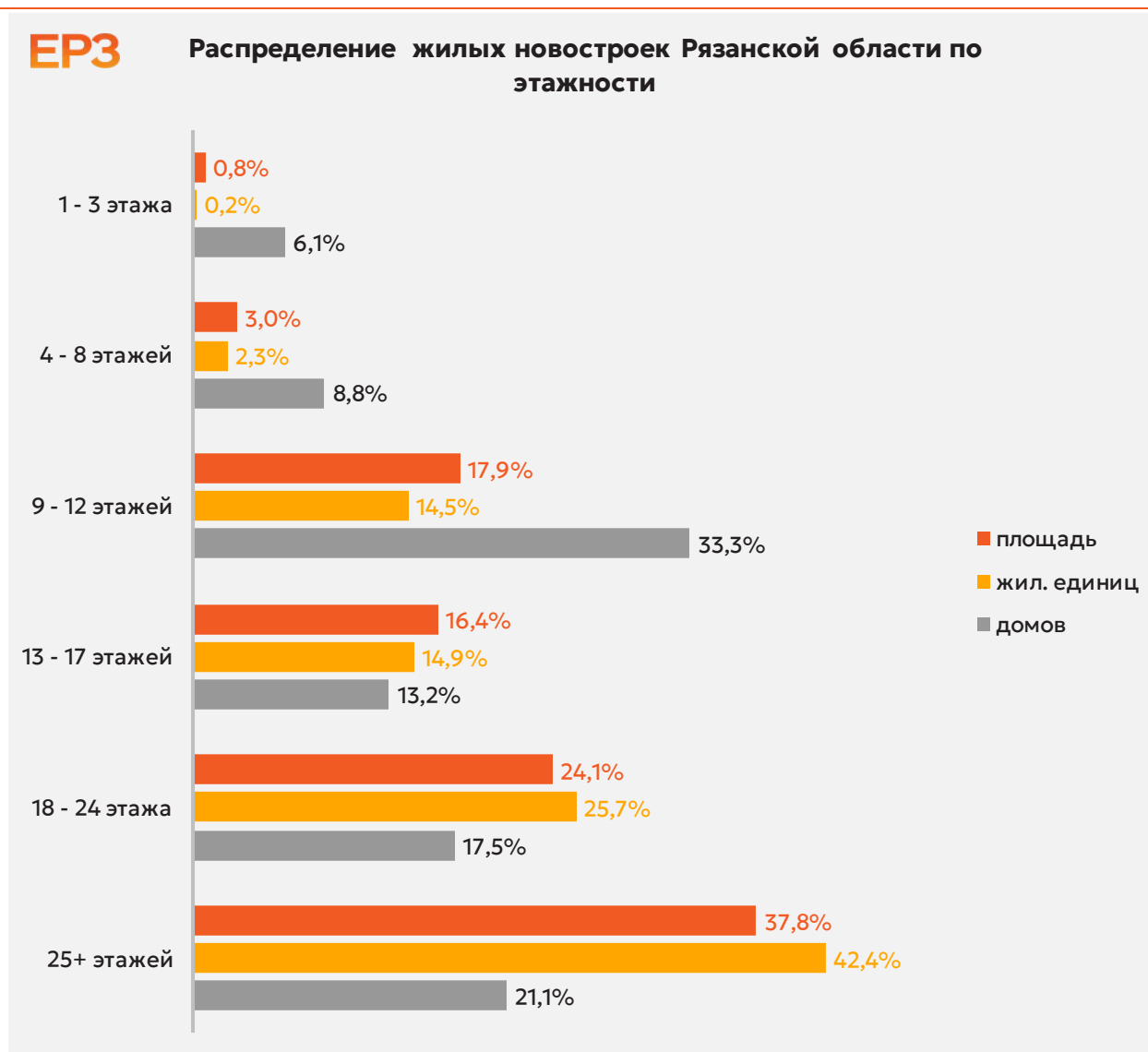


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	7	6,1%	67	0,2%	10 539	0,8%
4 - 8 этажей	10	8,8%	629	2,3%	38 699	3,0%
9 - 12 этажей	38	33,3%	3 946	14,5%	231 828	17,9%
13 - 17 этажей	15	13,2%	4 054	14,9%	212 611	16,4%
18 - 24 этажа	20	17,5%	7 005	25,7%	311 958	24,1%
25+ этажей	24	21,1%	11 571	42,4%	489 629	37,8%
Общий итог	114	100%	27 272	100%	1 295 264	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 37,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Рязанской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Рязанской области являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Открытие» от застройщика «ГК Единство» и в ЖК «Северный» от застройщика «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ГК Единство	многоквартирный дом	Открытие
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Северный
		ГК Единство	многоквартирный дом	Аура
		ГК Единство	многоквартирный дом	Большая история
		ГК Единство	многоквартирный дом	Жилой квартал Вместе
		ГК Единство	многоквартирный дом	Космос
		ГК Единство	многоквартирный дом	Новое измерение
		ГК Капитал	многоквартирный дом	СМАРТ квартал Центральный
2	26	ГК Капитал	многоквартирный дом	Роща
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Метропарк
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Дом по ул. Быстрецкая
		СЗ Михайловский	многоквартирный дом	Счастье
		Специализированный застройщик Зеленый сад- Инвест	многоквартирный дом	Моя мечта
		СПК Зелёный сад	многоквартирный дом	Еврокласс
		СПК Зелёный сад	многоквартирный дом	Полярная звезда
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Метропарк 4
3	25	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Метропарк 4
4	24	ГК Единство	многоквартирный дом	Атмосфера
		СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Бережно
5	23	ГК Единство	многоквартирный дом	Символ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Рязанской области является многоквартирный дом в ЖК «Метропарк», застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 165	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Метропарк
2	31 638	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	многоквартирный дом	Бирюзова Парк
3	31 265	ГК Единство	многоквартирный дом	Аура
4	30 219	ГК Единство	многоквартирный дом	Новое измерение
5	29 926	ГК Единство	многоквартирный дом	Атмосфера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Рязанской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 17,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Рязанской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	88	77,2%	22 957	84,2%	1 084 902	83,8%
кирпич	24	21,1%	3 708	13,6%	182 588	14,1%
блочный	2	1,8%	607	2,2%	27 774	2,1%
Общий итог	114	100%	27 272	100%	1 295 264	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Рязанской области является монолит-кирпич. Из него возводится 83,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Рязанской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Рязанской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	83	72,8%	22 356	82,0%	1 044 169	80,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	21,1%	3 461	12,7%	178 884	13,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,3%	1 201	4,4%	60 114	4,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,9%	254	0,9%	12 097	0,9%
Общий итог	114	100%	27 272	100%	1 295 264	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Рязанской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Рязанской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Рязанской области осуществляют 19 застройщиков (брендов), которые представлены 58 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Рязанской области на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Единство	19	16,7%	7 659	28,1%	370 201	28,6%
2	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	19	16,7%	8 245	30,2%	316 141	24,4%
3	ГК Капитал	12	10,5%	3 146	11,5%	158 546	12,2%
4	СПК Зелёный сад	21	18,4%	2 656	9,7%	155 868	12,0%
5	ИСГ Мармакс	20	17,5%	1 542	5,7%	105 233	8,1%
6	ГК СтройПромСервис	4	3,5%	1 522	5,6%	55 301	4,3%
7	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	3	2,6%	479	1,8%	21 845	1,7%
8	Холдинг VELLCOM group	1	0,9%	250	0,9%	18 712	1,4%
9	СЗ Михайловский	1	0,9%	349	1,3%	16 547	1,3%
10	СЗ Манго	1	0,9%	279	1,0%	15 064	1,2%
11	Специализированный застройщик Зеленый сад-Инвест	1	0,9%	297	1,1%	13 327	1,0%
12	СЗ РП-Строй 57	2	1,8%	220	0,8%	11 880	0,9%
13	СЗ Цветной Бульвар	1	0,9%	97	0,4%	8 849	0,7%
14	СЗ Пегас	2	1,8%	135	0,5%	8 365	0,6%
15	СЗ Первая Жилищная Компания	1	0,9%	116	0,4%	5 741	0,4%
16	Мещера	3	2,6%	146	0,5%	5 532	0,4%
17	СК Прага	1	0,9%	54	0,2%	3 205	0,2%
18	ГК Триумф	1	0,9%	60	0,2%	3 166	0,2%
19	Компания Белый город	1	0,9%	20	0,1%	1 741	0,1%
Общий итог		114	100%	27 272	100%	1 295 264	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Рязанской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,0	ГК Единство	370 201	0	0,0%	-
2	★ 4,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	316 141	28 806	9,1%	1,0
3	★ 5,0	ГК Капитал	158 546	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СПК Зелёный сад	155 868	16 928	10,9%	2,3
5	★ 4,5	ИСГ Мармакс	105 233	10 539	10,0%	1,8
6	★ 5,0	ГК СтройПромСервис	55 301	9 536	17,2%	1,0
7	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	21 845	0	0,0%	-
8	н/р	Холдинг VELLCOM group	18 712	18 712	100%	75,0
9	н/р	СЗ Михайловский	16 547	16 547	100%	6,0
10	н/р	СЗ Манго	15 064	15 064	100%	12,0
11	н/р	Специализированный застройщик Зеленый сад-Инвест	13 327	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ РП-Строй 57	11 880	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Цветной Бульвар	8 849	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Пегас	8 365	4 681	56,0%	1,7
15	н/р	СЗ Первая Жилищная Компания	5 741	0	0,0%	-
16	н/р	Мещера	5 532	5 532	100%	48,0
17	н/р	СК Прага	3 205	3 205	100%	18,0
18	н/р	ГК Триумф	3 166	0	0,0%	-
19	н/р	Компания Белый город	1 741	1 741	100%	18,0
Общий итог			1 295 264	131 291	10,1%	2,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Холдинг VELLCOM group» и составляет 75,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Рязанской области

В Рязанской области возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окская Стрелка» (город Рязань). В этом жилом комплексе застройщик «СПК Зелёный сад» возводит 19 домов, включающих 1 806 жилых единиц, совокупной площадью 109 613 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Рязанской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Рязанской области, составляет 47,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Рязанской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Рязанской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 43 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Рязанской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК СтройПромСервис» — 36,3 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Цветной Бульвар» — 91,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК СтройПромСервис	36,3
Мещера	37,9
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	38,3
Специализированный застройщик Зеленый сад-Инвест	44,9
СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	45,6
СЗ Михайловский	47,4
ГК Единство	48,3
СЗ Первая Жилищная Компания	49,5
ГК Капитал	50,4
ГК Триумф	52,8
СЗ Манго	54,0
СЗ РП-Строй 57	54,0
СПК Зелёный сад	58,7
СК Прага	59,4
СЗ Пегас	62,0
ИСГ Мармакс	68,2
Холдинг VELLCOM group	74,8
Компания Белый город	87,1
СЗ Цветной Бульвар	91,2
Общий итог	47,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шереметьевский квартал» — 29,1 м², застройщик «ГК СтройПромСервис». Наибольшая — в ЖК «Дом на Вознесенской» — 127,7 м², застройщик «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Рязанской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Рязанской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 128 085 рублей. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 5,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Рязанской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Рязанской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Рязанской области, составило 2 879, что на 41,1% больше уровня 2025 г. (2 041 ИЖК), и на 26,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 933 ИЖК).

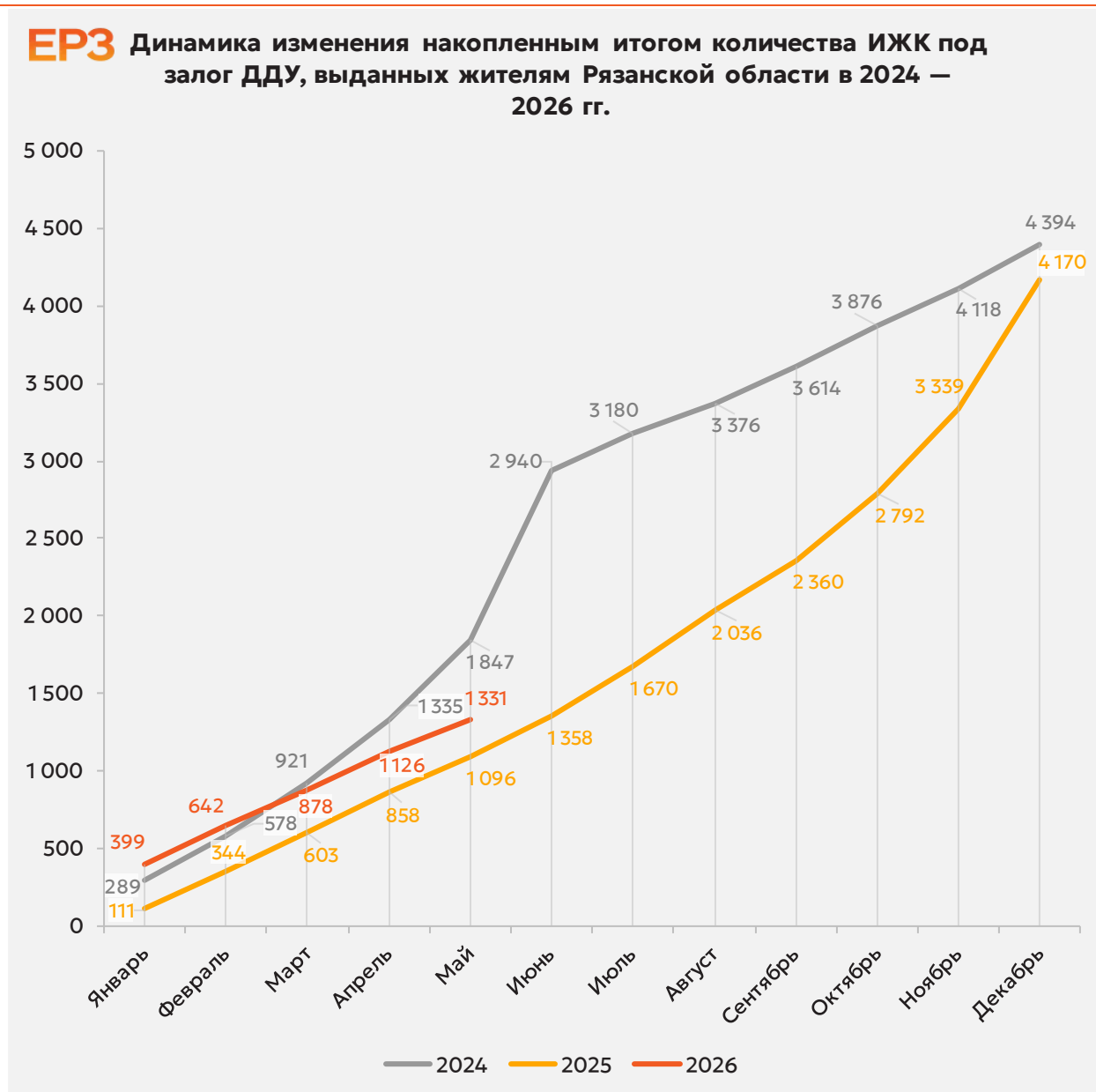
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 331, что на 21,4% больше, чем в 2025 г. (1 096 ИЖК), и на 27,9% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 847 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

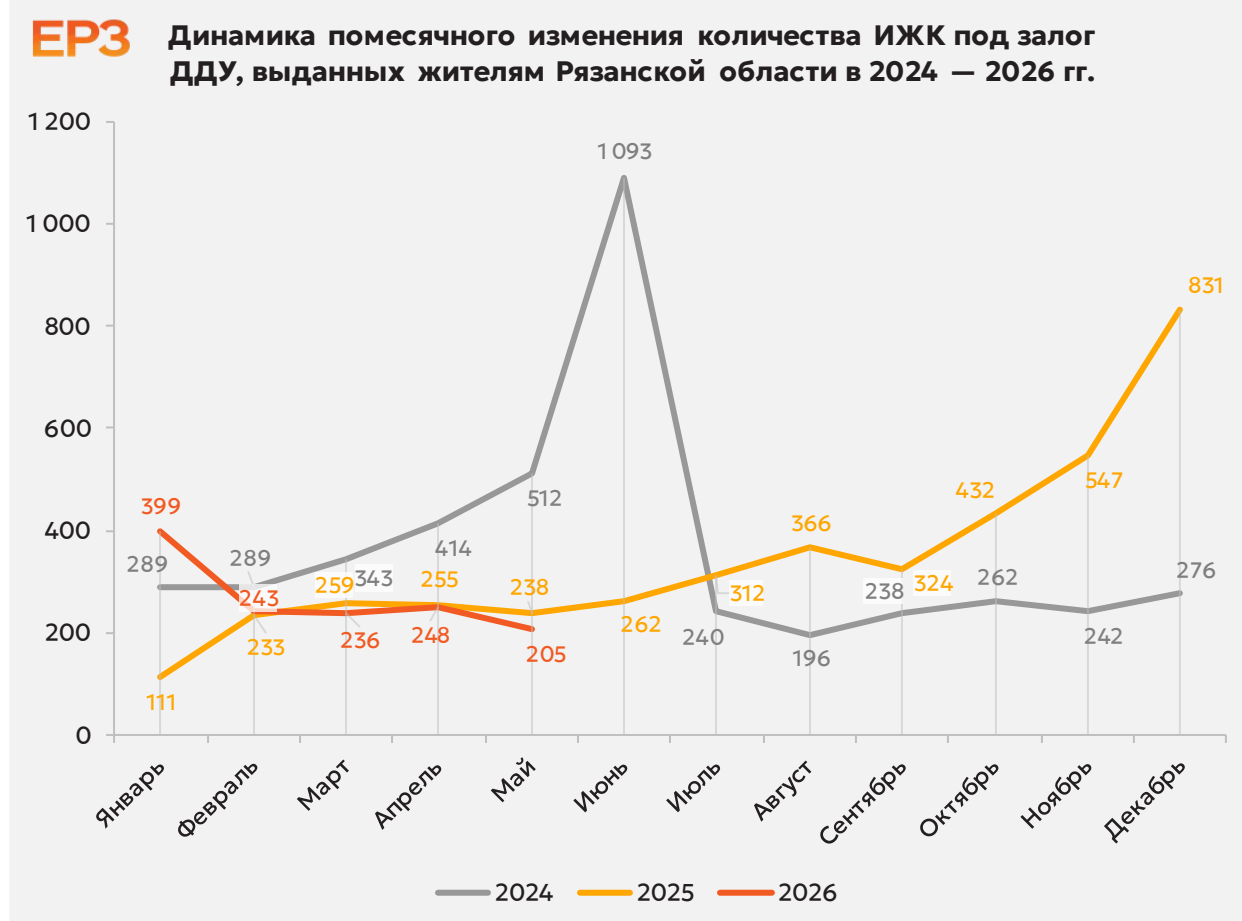
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Рязанской области в мае 2026 года уменьшилось на 13,9% по сравнению с маем 2025 года (205 против 238 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

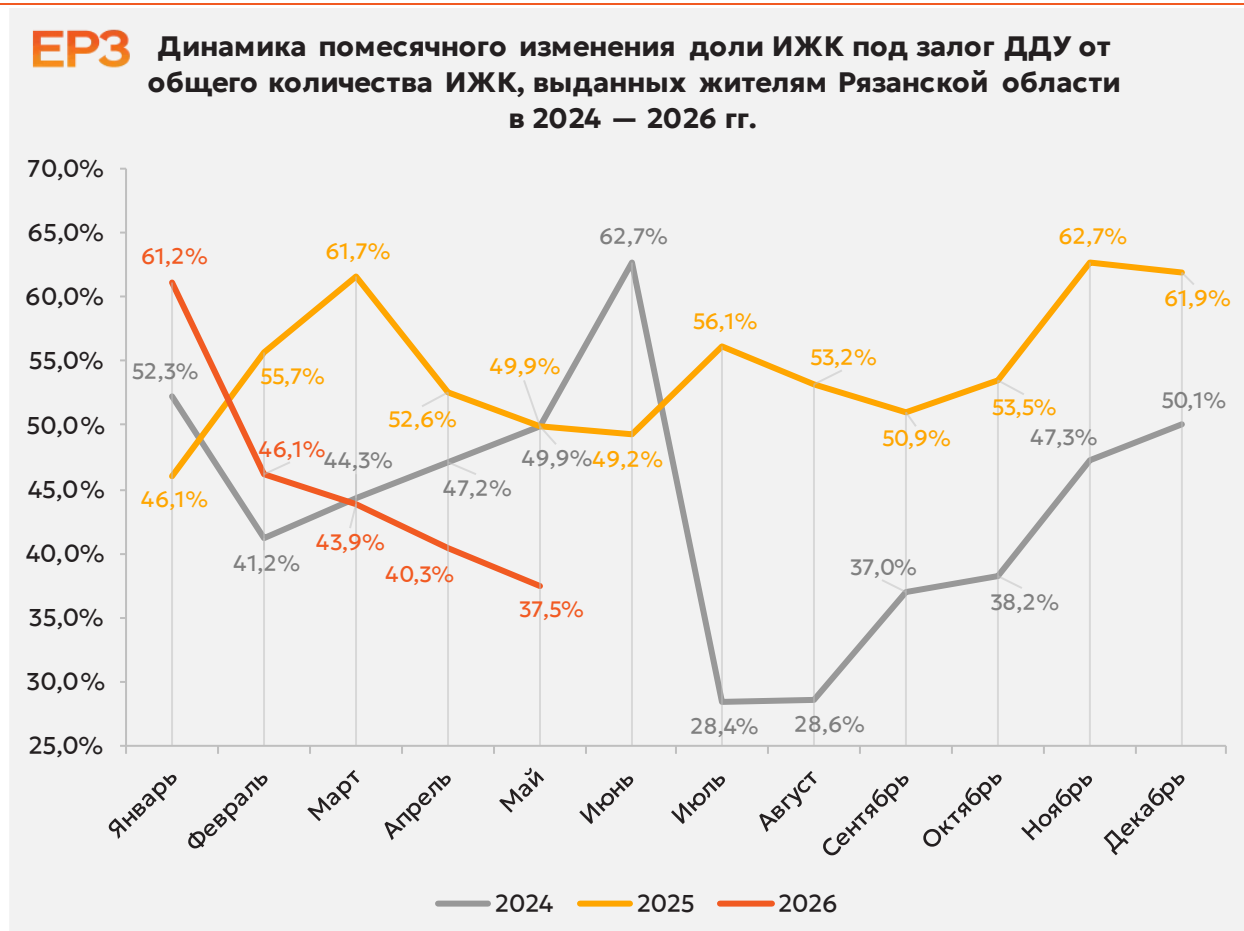
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 46,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области за этот же период, что на 7,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (53,7%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2024 г. (47,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

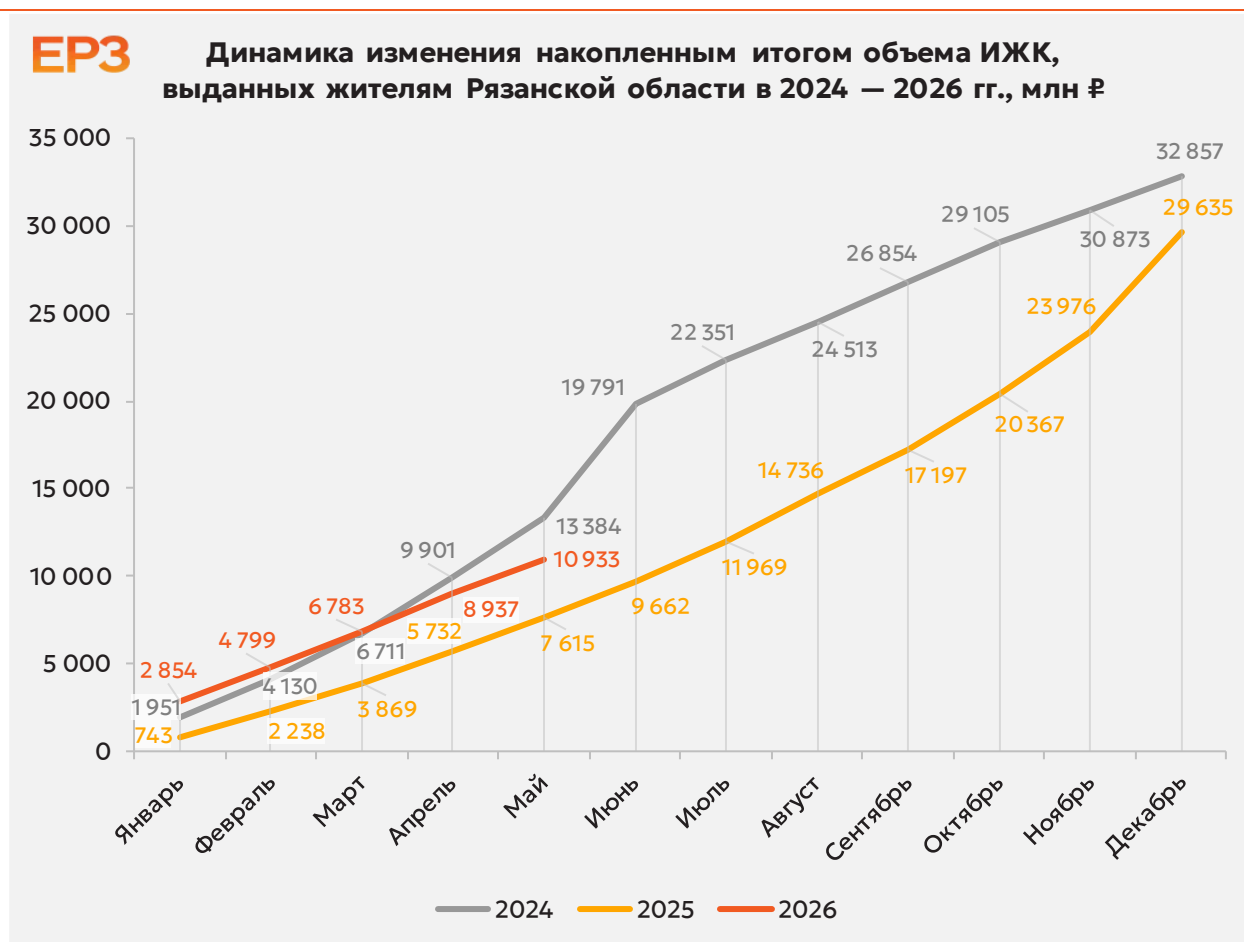


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области, составил 10,93 млрд ₽, что на 43,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (7,62 млрд ₽), и на 18,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (13,38 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



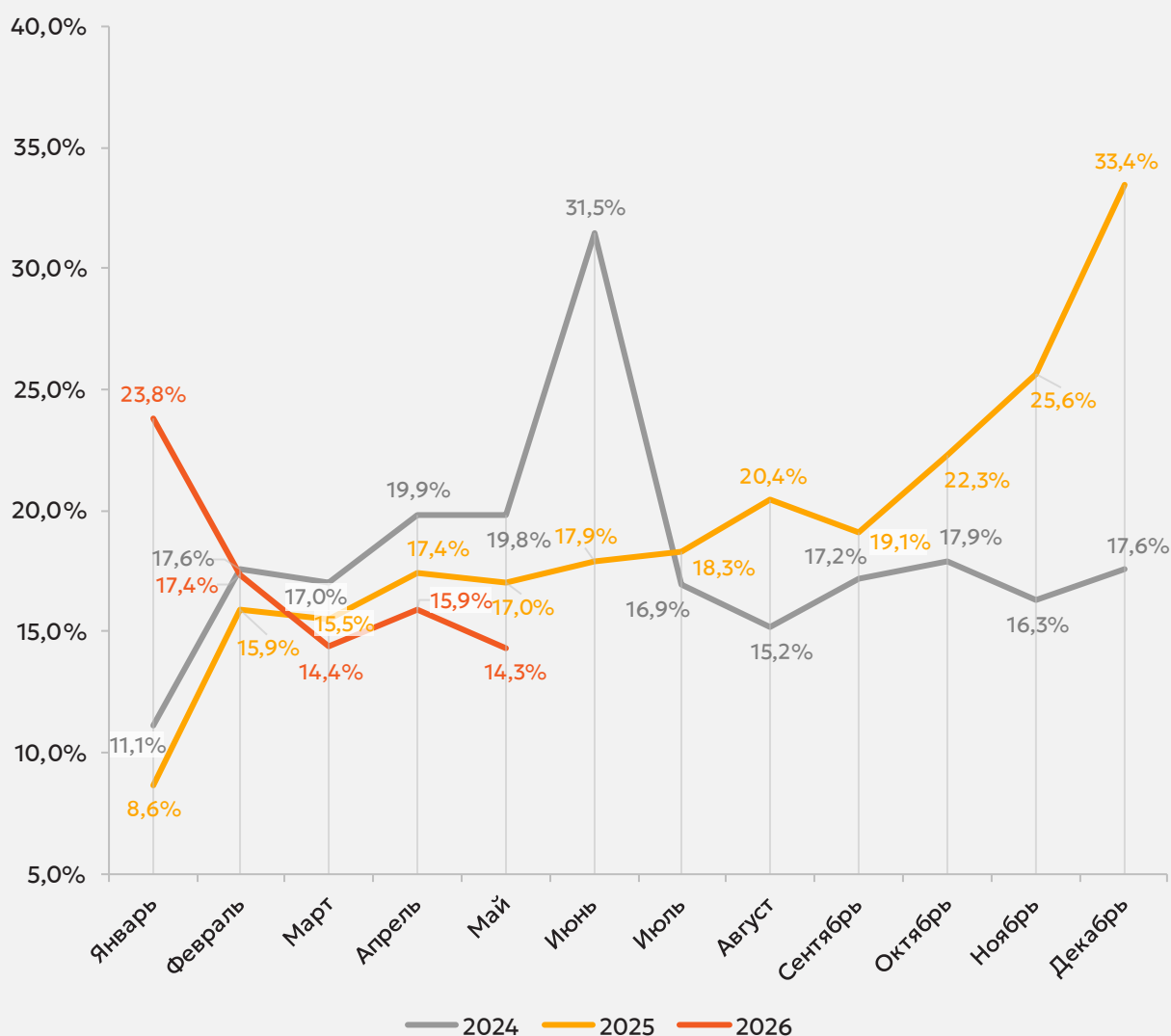
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Рязанской области (64,56 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,9%, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,1%), и на 0,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (17,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

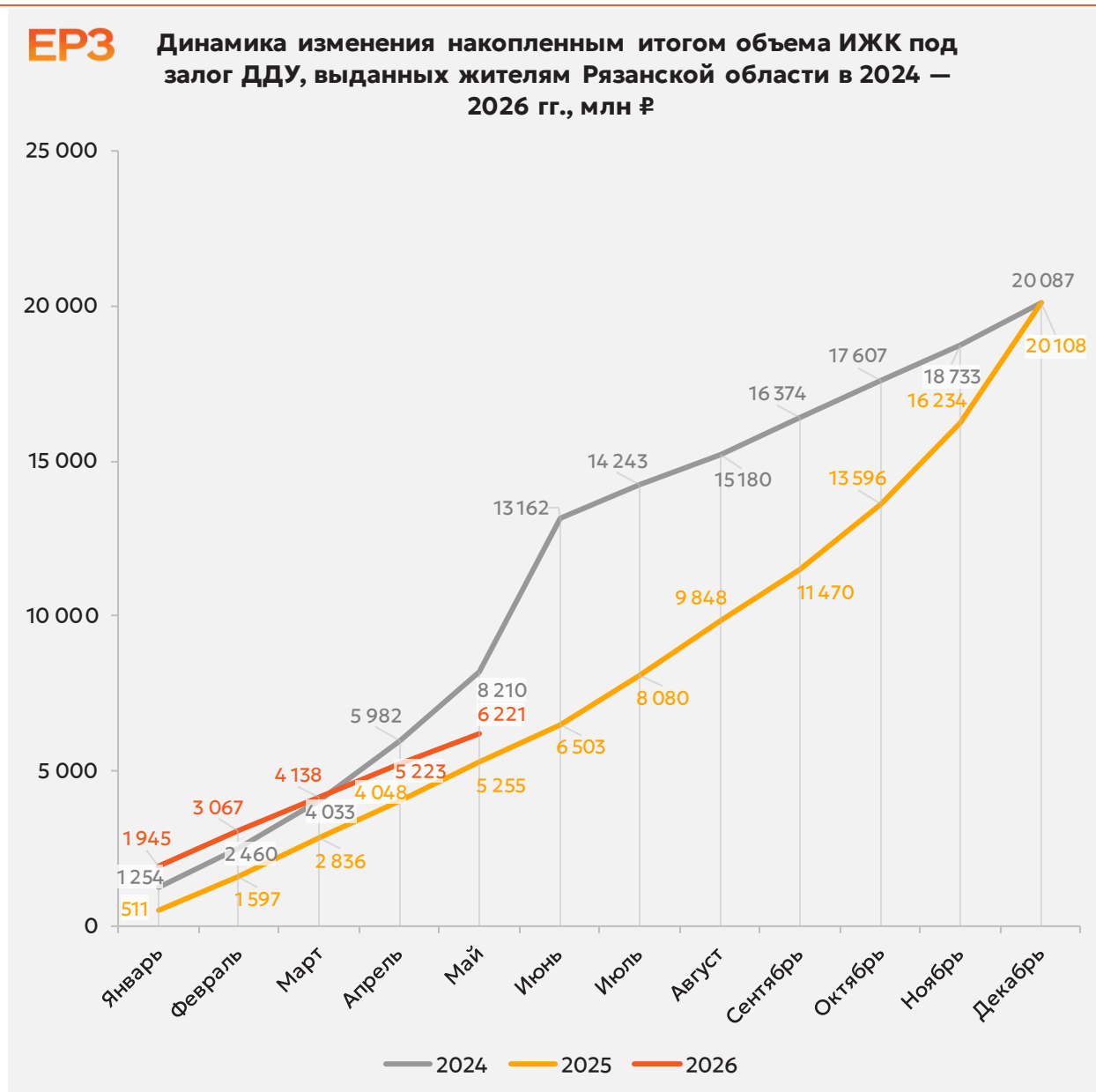
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Рязанской области под залог ДДУ, составил 6,22 млрд ₽ (56,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это на 18,4% больше аналогичного значения 2025 г. (5,26 млрд ₽), и на 24,2% меньше, чем в 2024 г. (8,21 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Рязанской области (64,56 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,6%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2025 г. (10,4%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг.

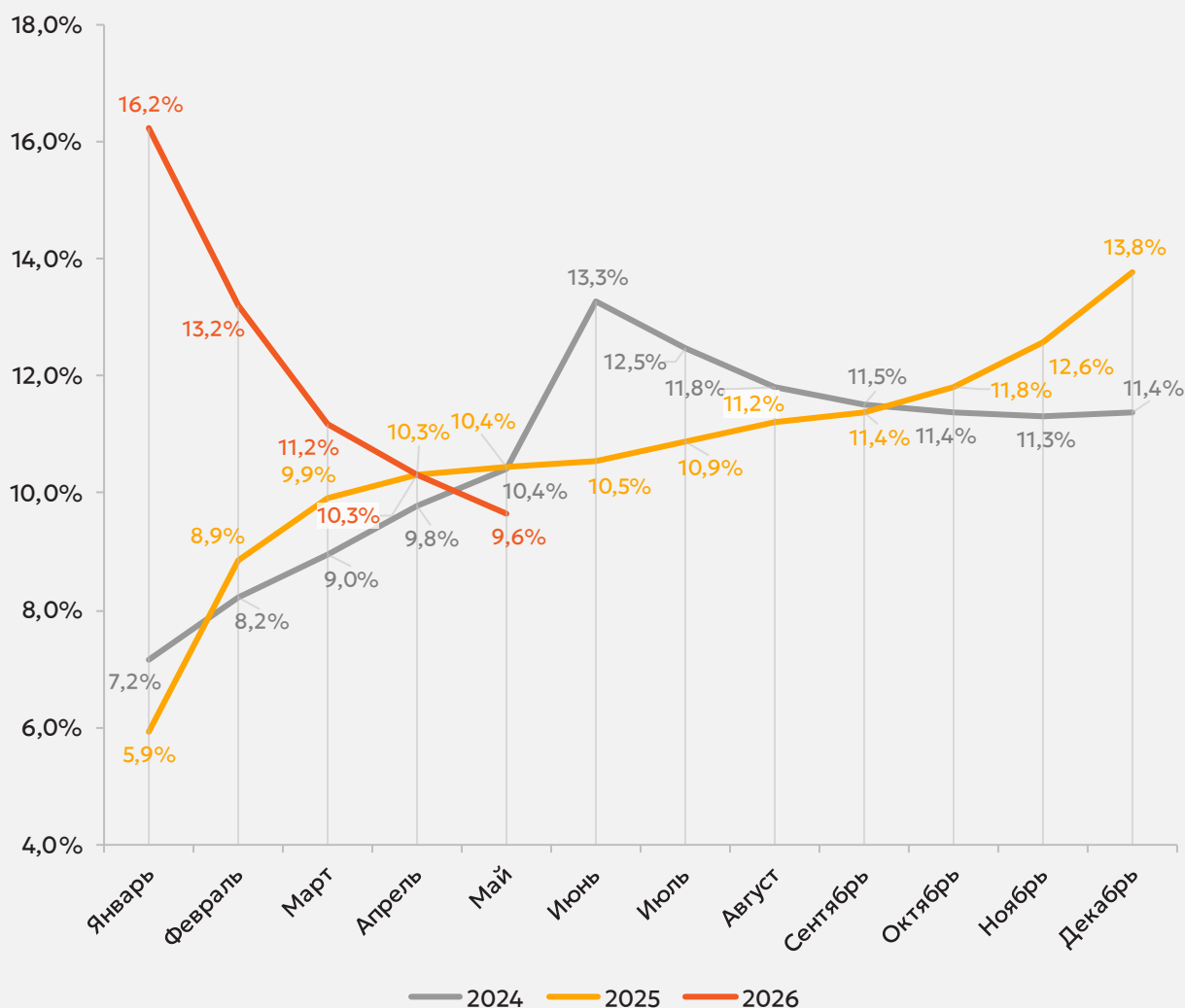
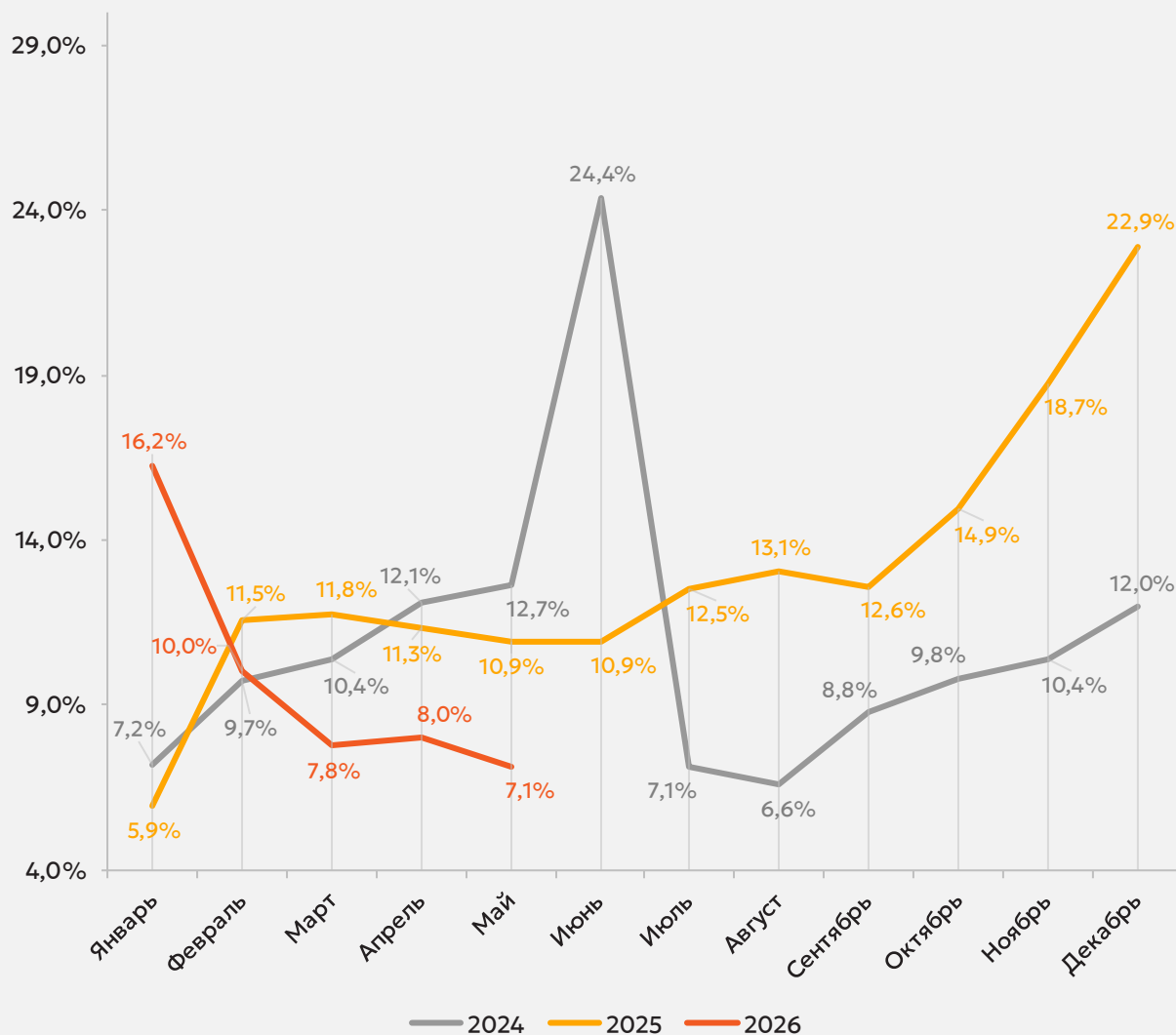


График 18

EP3

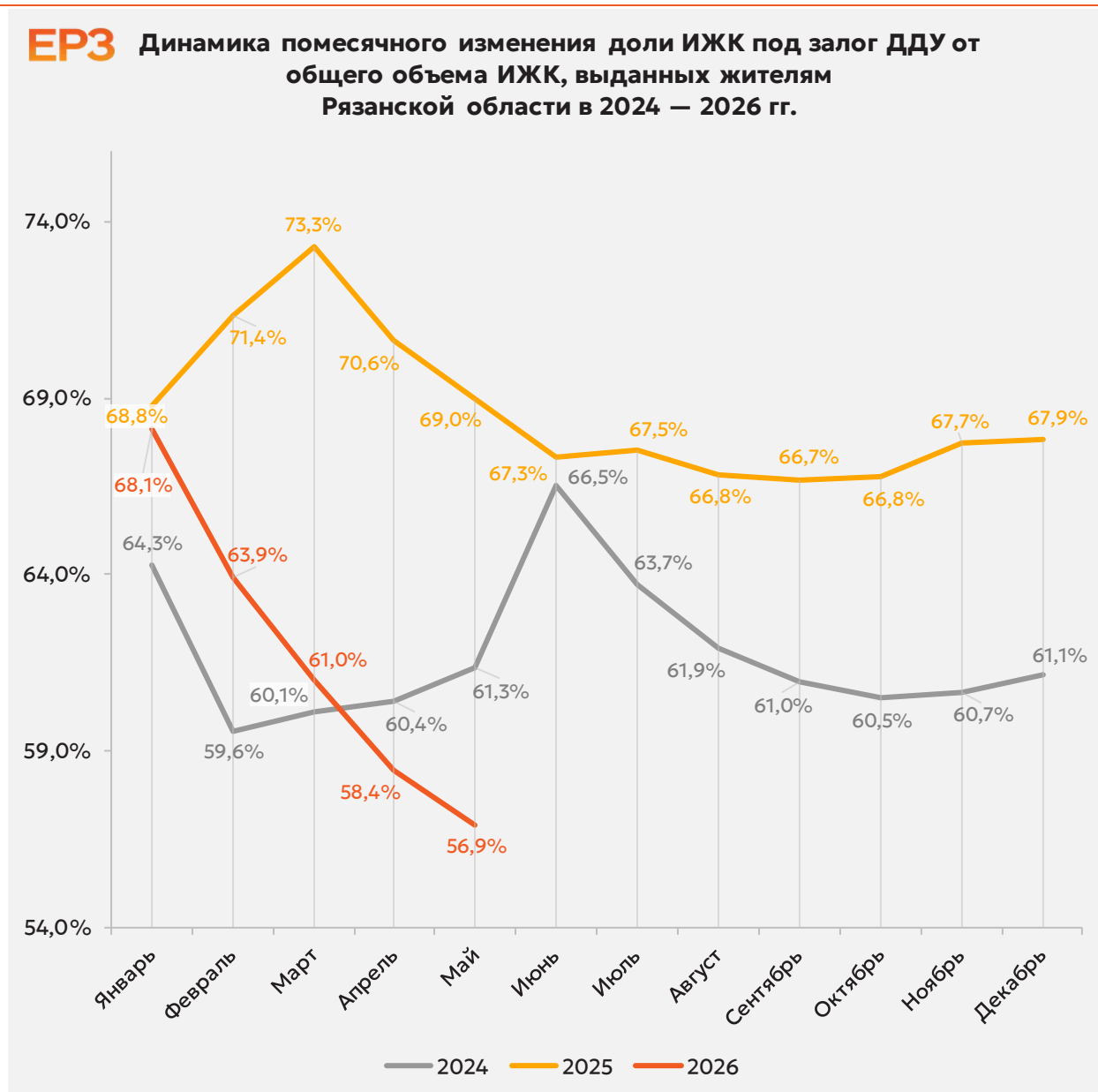
**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Рязанской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 56,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области за этот же период, что на 12,1 п.п. меньше, чем в 2025 г. (69,0%), и на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (61,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

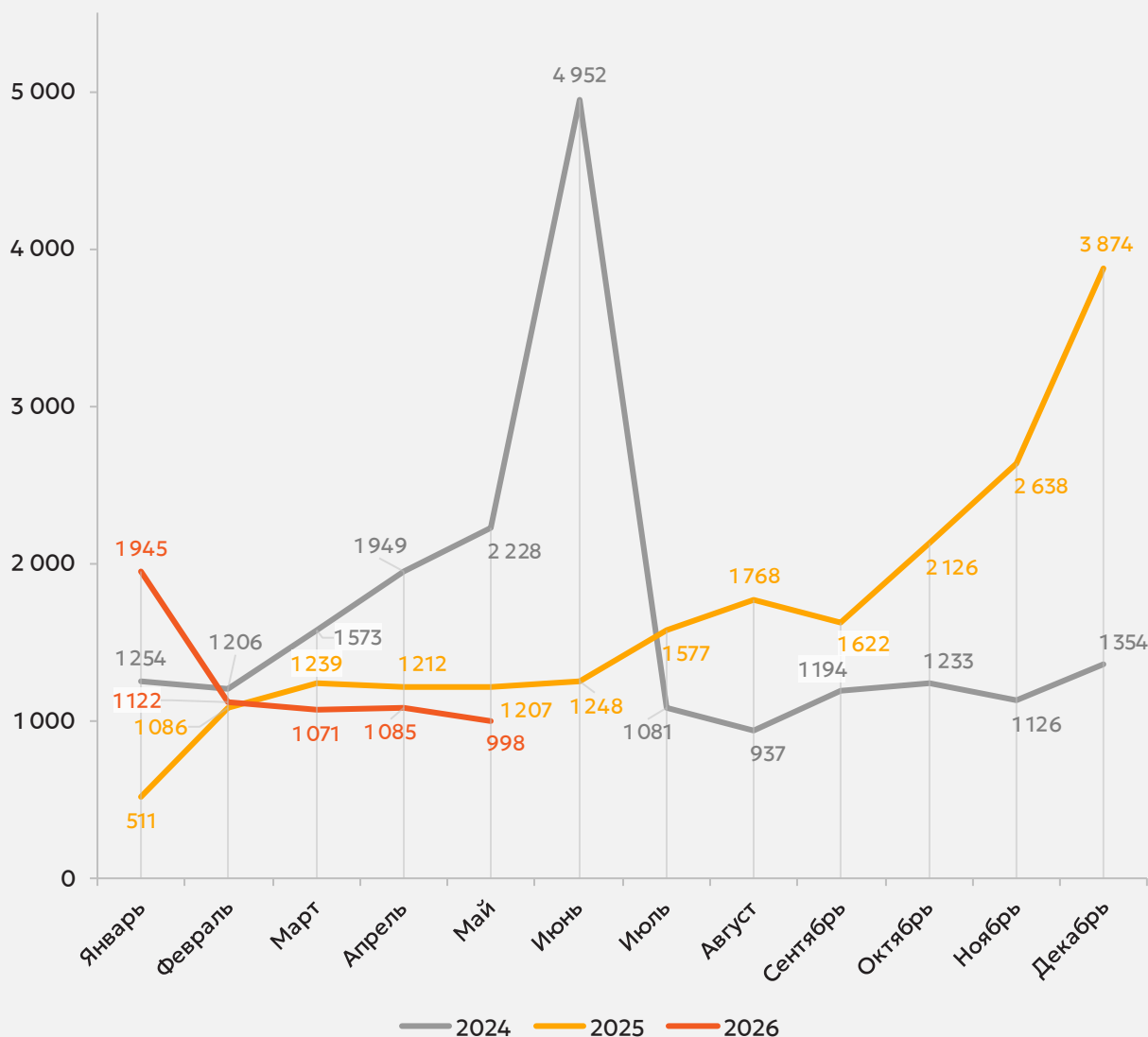


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Рязанской области в мае 2026 года, уменьшился на 17,3% по сравнению с маем 2025 года (998 млн ₽ против 1,21 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

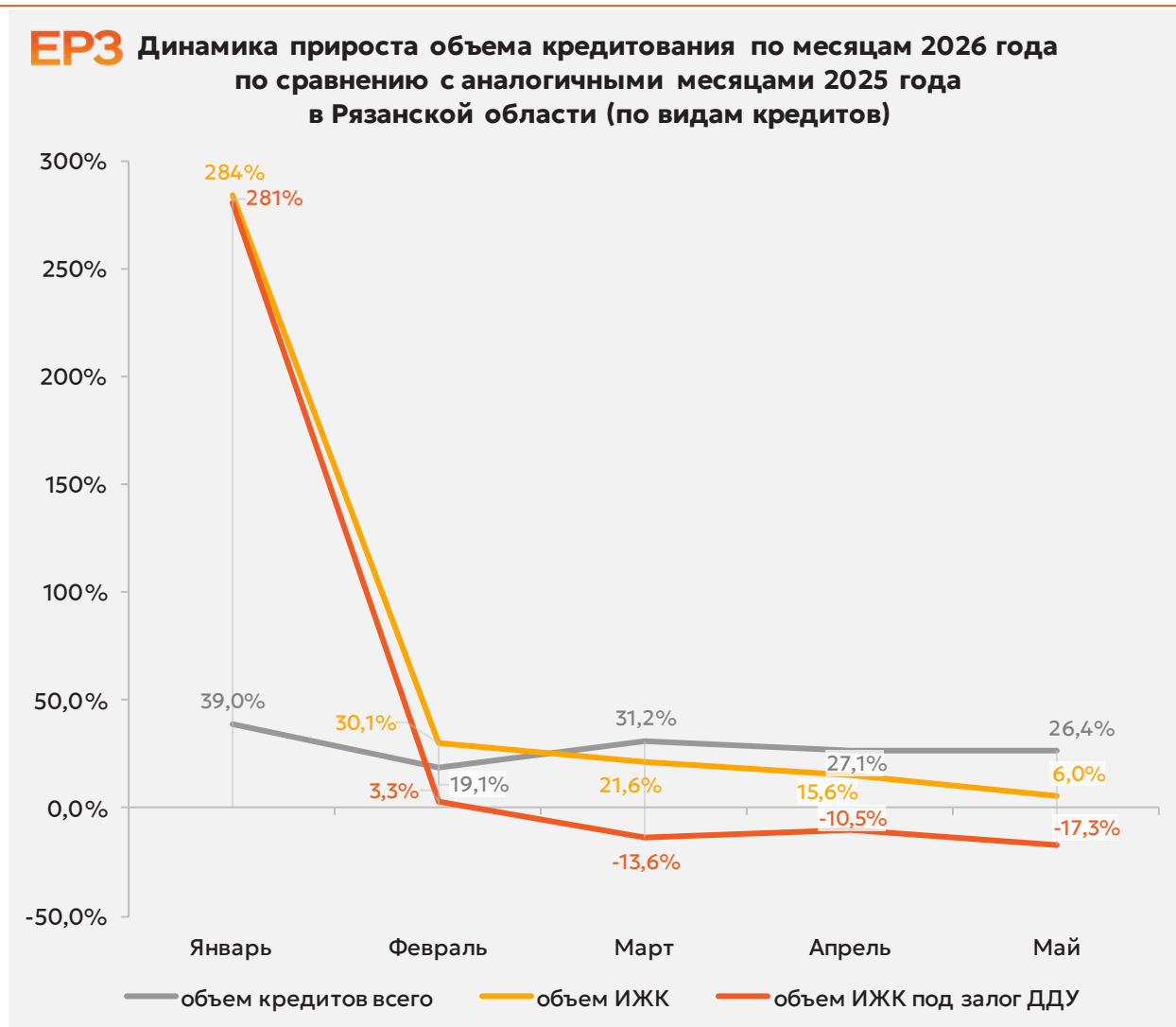
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,3% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 26,4% (13,97 млрд ₽ против 11,05 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,0% (2,00 млрд ₽ против 1,88 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



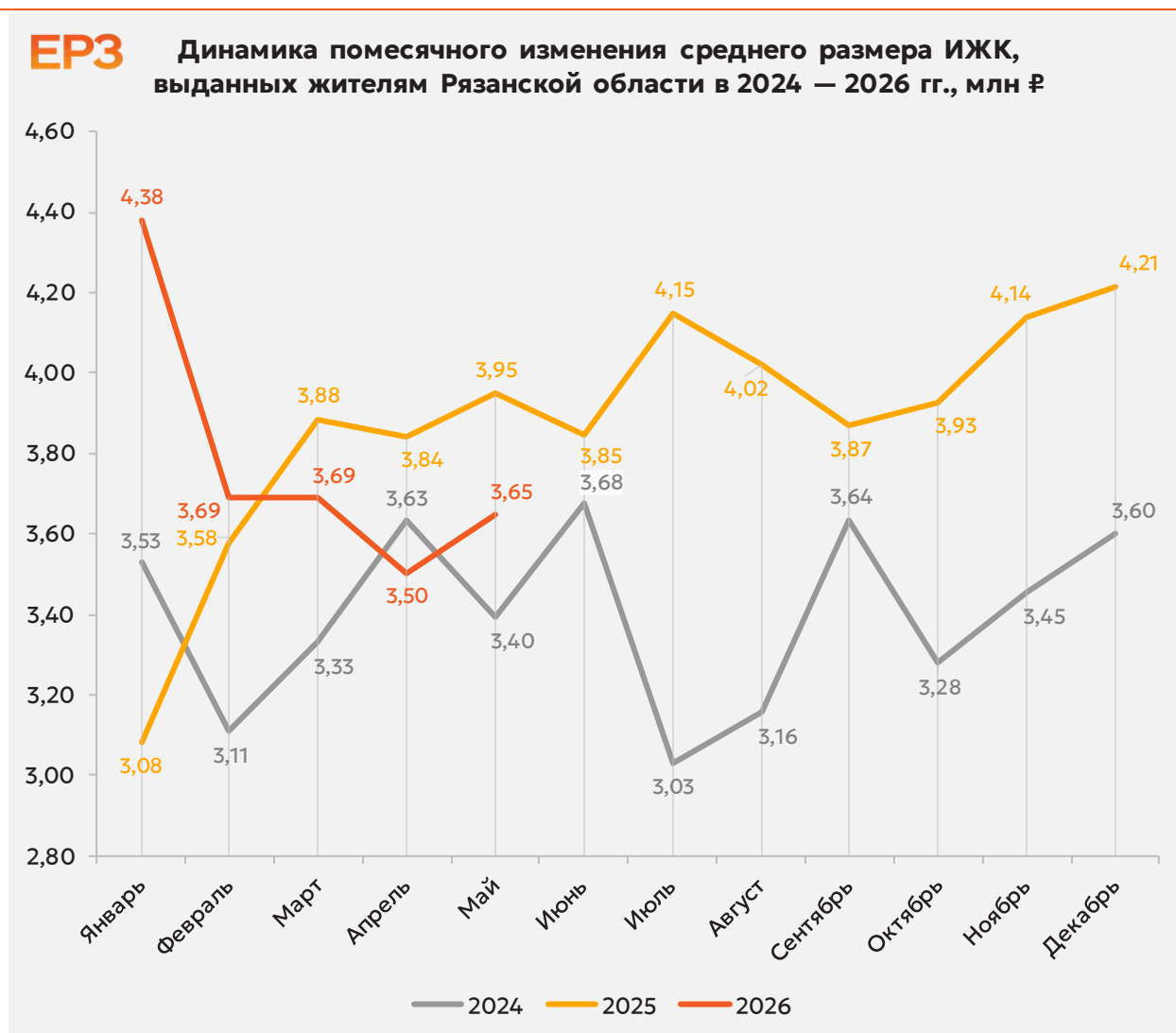
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Рязанской области кредитов всех видов за январь — май составила 9,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 56,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Рязанской области составил 3,65 млн ₽, что на 7,6% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,95 млн ₽), и на 7,5% больше аналогичного значения 2024 г. (3,40 млн ₽).

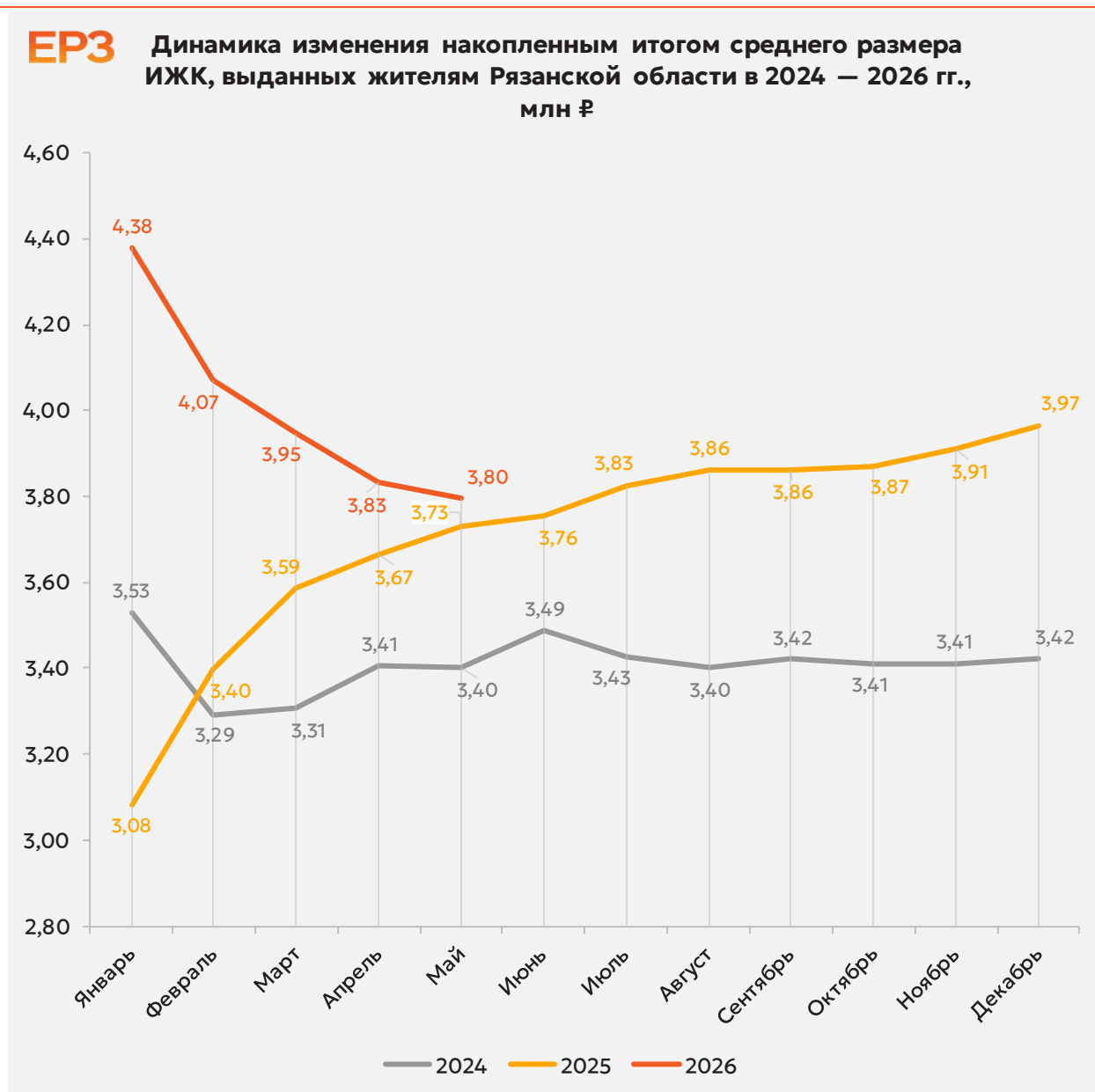
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



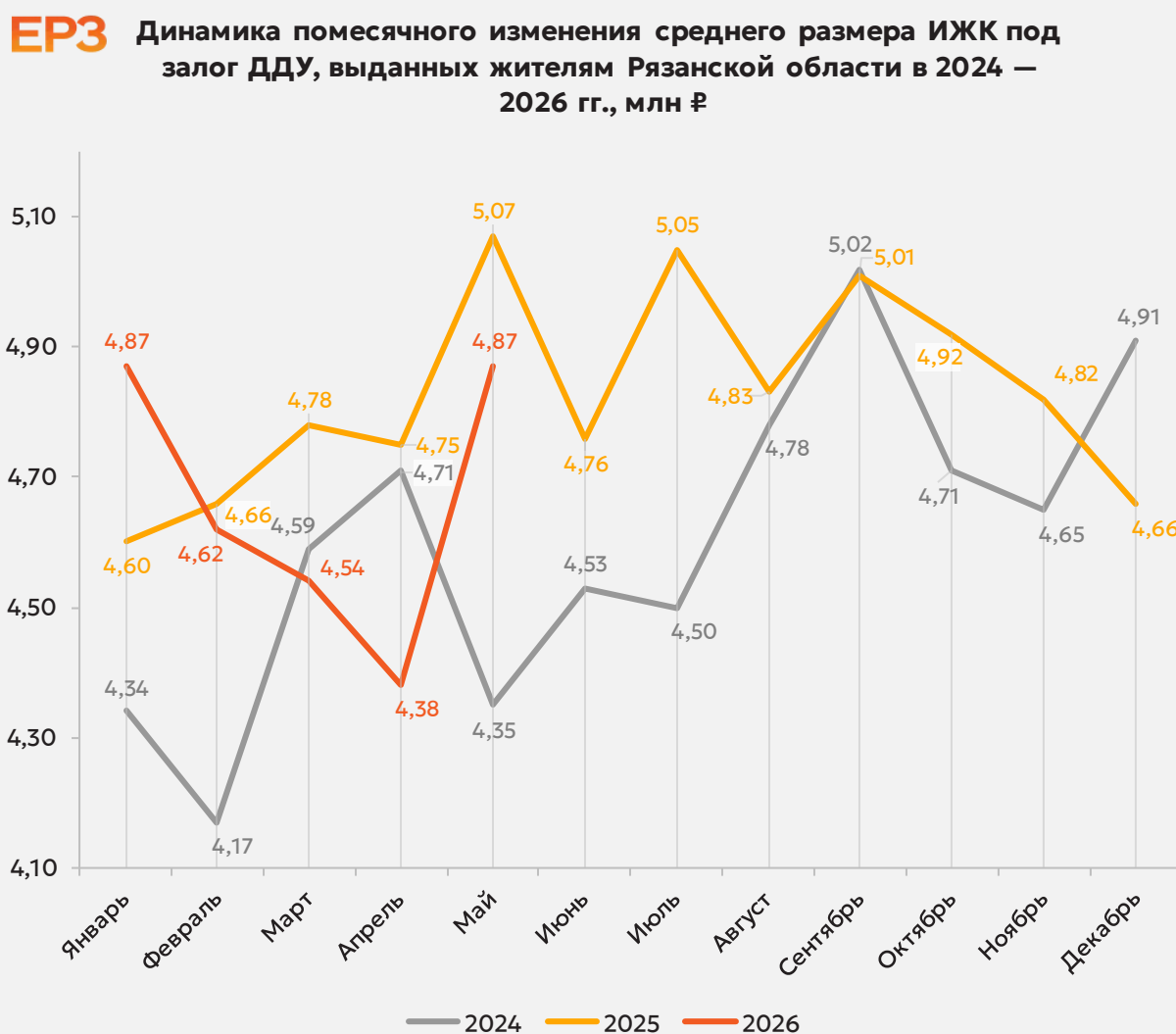
По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 3,80 млн ₽, что на 1,8% больше, чем в 2025 г. (3,73 млн ₽), и на 11,6% больше соответствующего значения 2024 г. (3,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Рязанской области в мае 2026 года уменьшился на 3,9% по сравнению с маем 2025 года (4,87 млн ₽ против 5,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

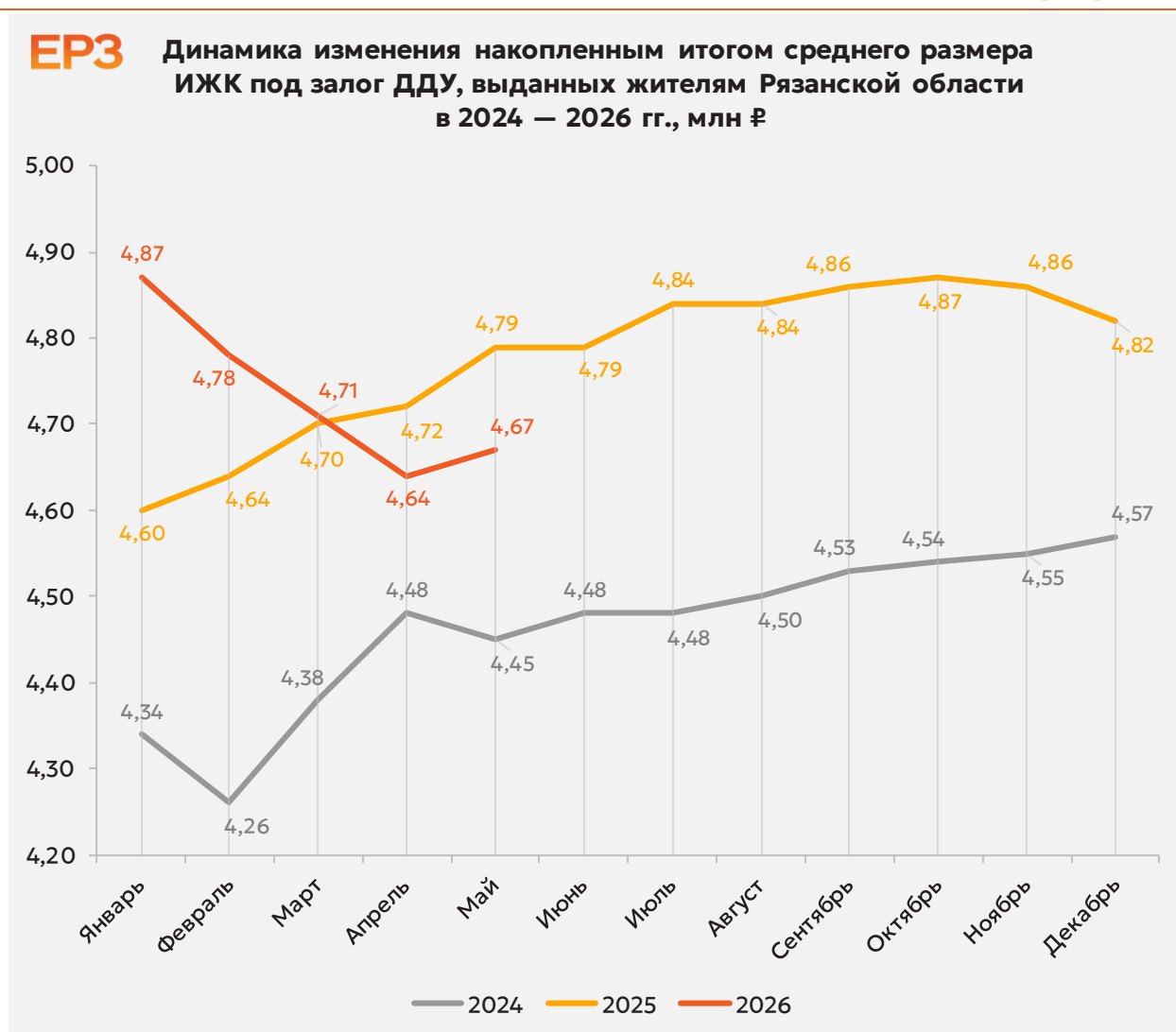
Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составил 4,67 млн ₽ (на 23,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Рязанской области). Это на 2,5% меньше соответствующего значения 2025 г. (4,79 млн ₽), и на 4,9% больше уровня 2024 г. (4,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

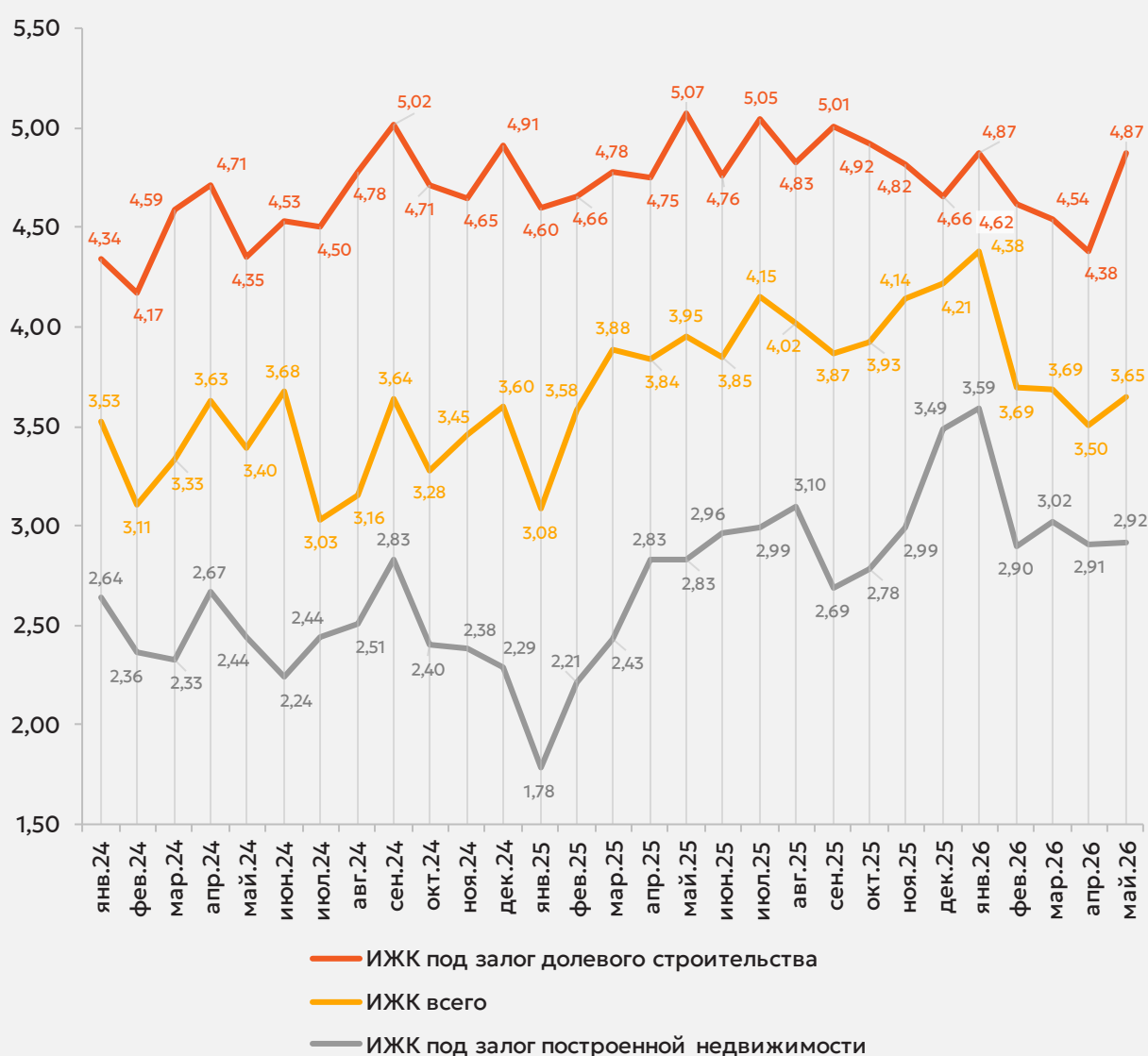


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,2% — с 2,83 млн ₽ до 2,92 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Рязанской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Рязанской области, млн ₽



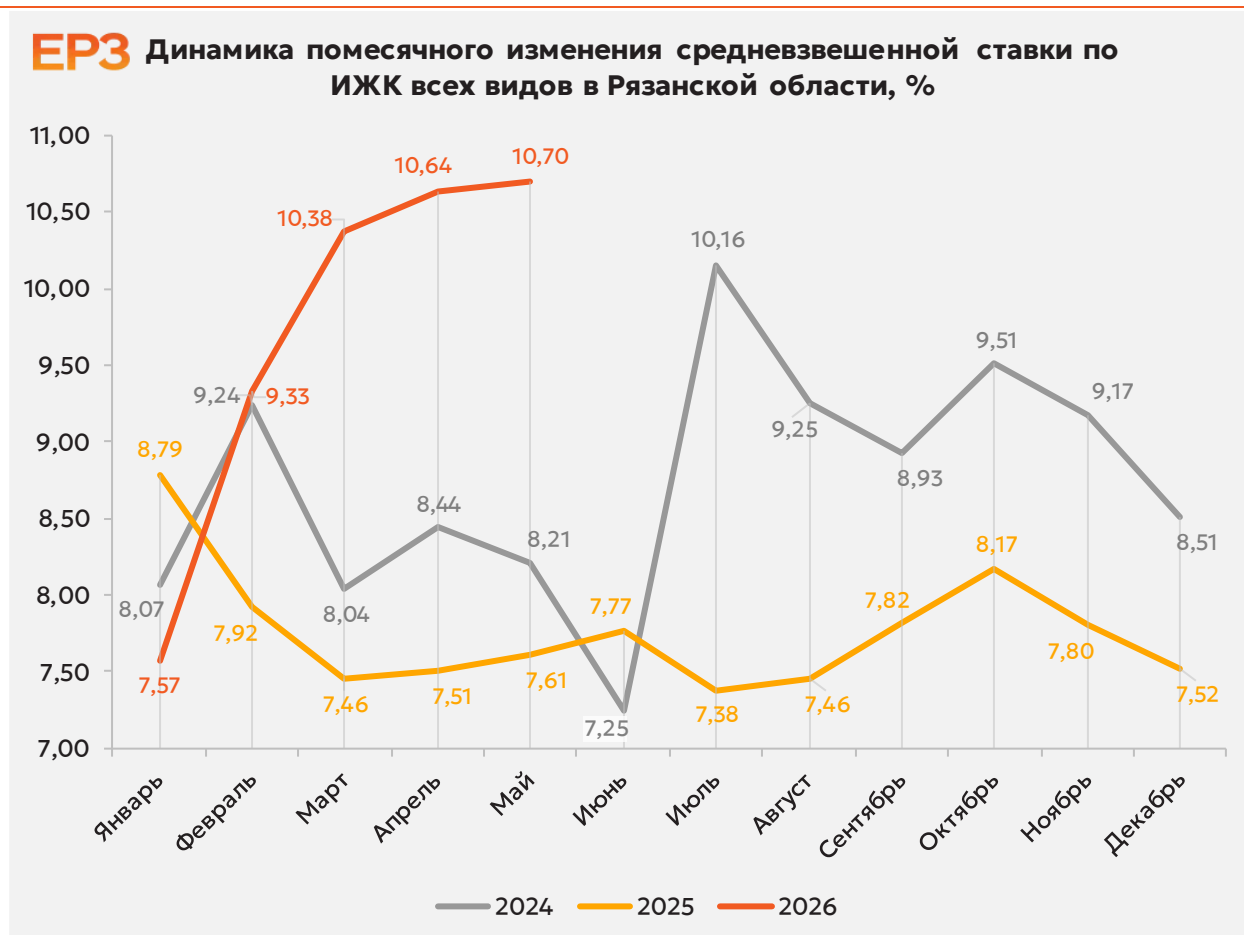
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,4 п. п. — с 79,2% до 66,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Рязанской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Рязанской области, средневзвешенная ставка составила 10,70%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 3,09 п. п. (с 7,61% до 10,70%).

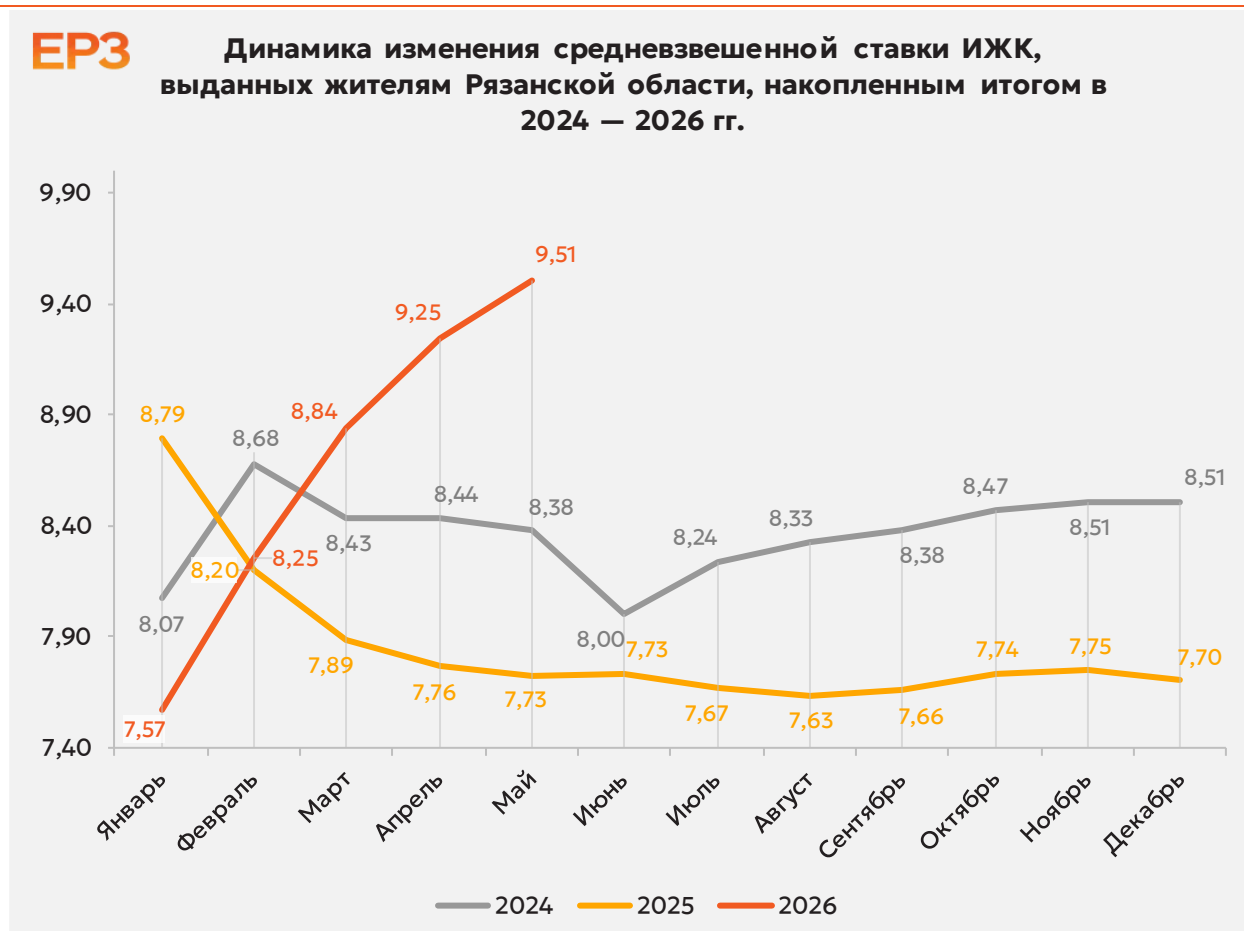
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Рязанской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 9,51%, что на 1,78 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,73%), и на 1,13 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,38%).

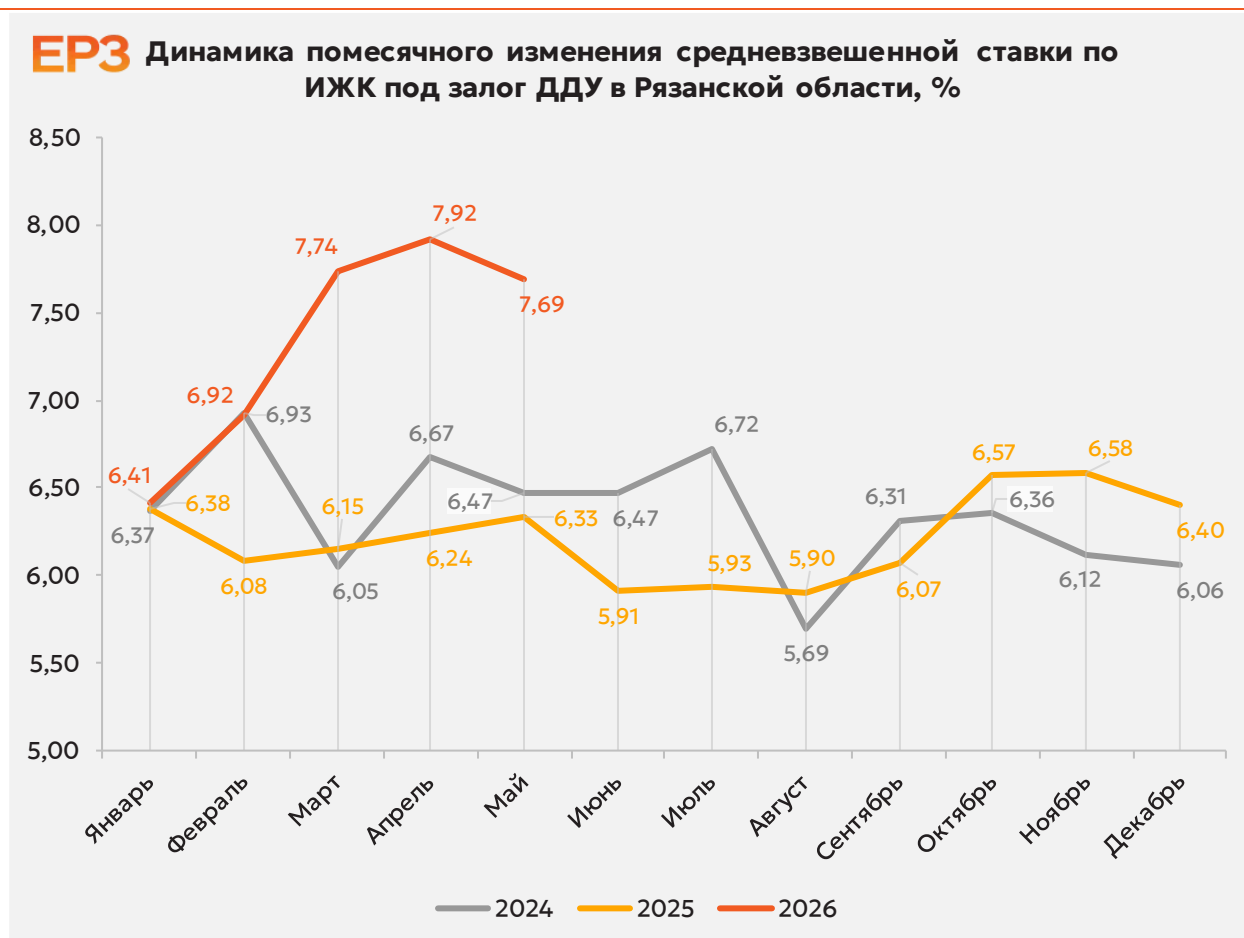
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Рязанской области, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Рязанской области в мае 2026 года, составила 7,69%, что на 1,36 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (6,33%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Рязанской области представлена на графике 29.

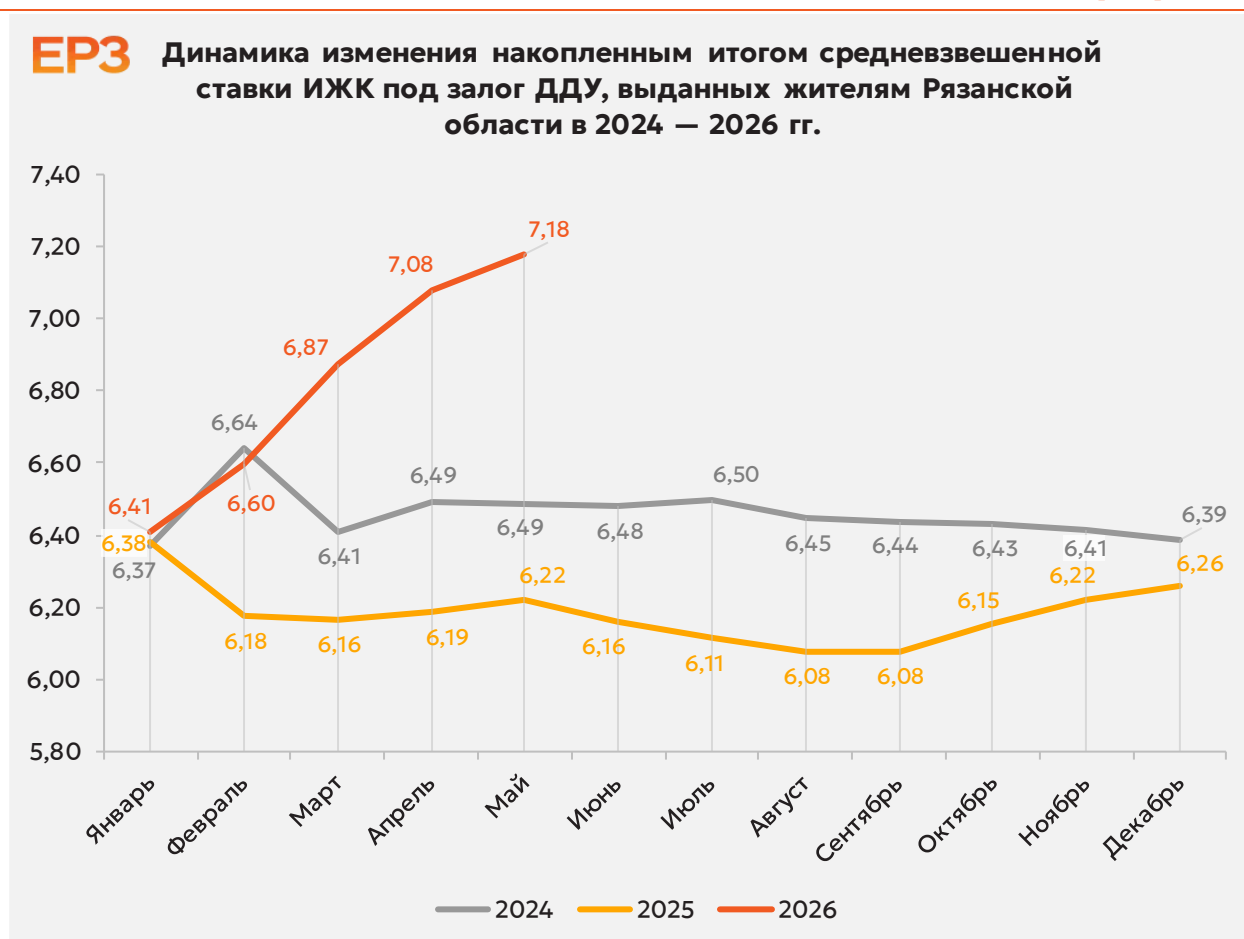
График 29



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Рязанской области, накопленным итогом составила 7,18% (на 2,33 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,96 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,22%), и на 0,69 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,49%).

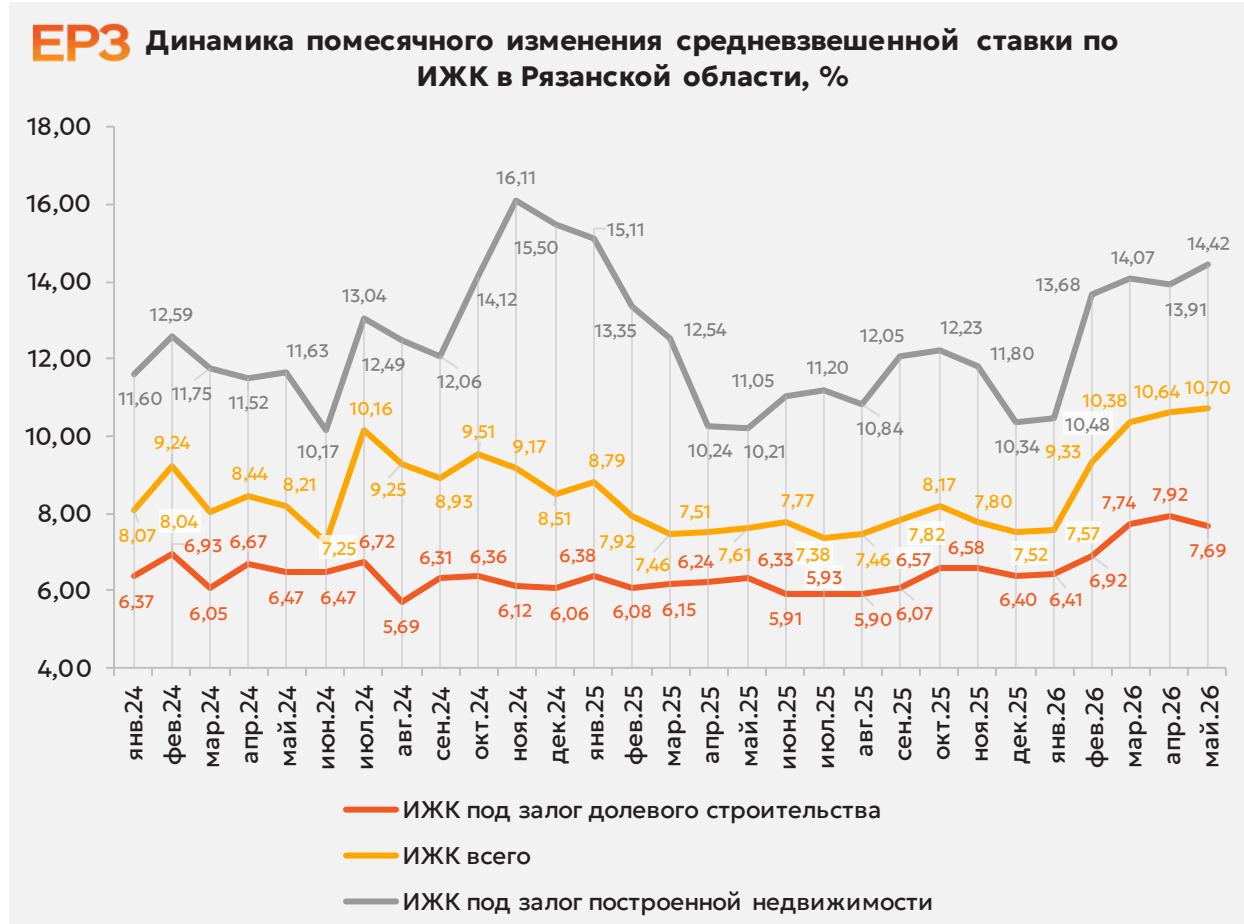
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Рязанской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Рязанской области в мае 2026 года составила 14,42%, что на 4,21 п. п. больше значения за май 2025 года (10,21%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Рязанской области, представлено на графике 31.

График 31

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Рязанской области увеличилась с 1,28 п. п. до 3,01 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Рязанской области за год увеличилась с 3,88 п. п. до 6,73 п. п. (График 32).

График 32



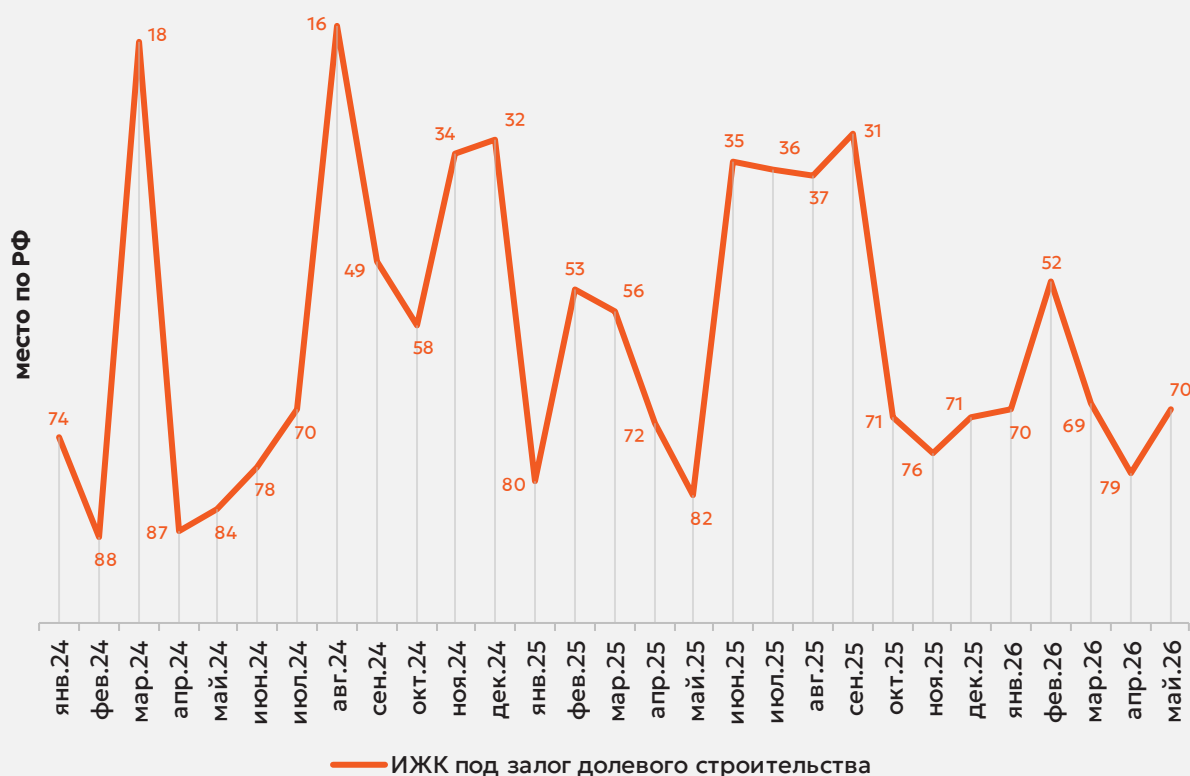
Рязанская область занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Рязанская область занимает 70-е место, и 87-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

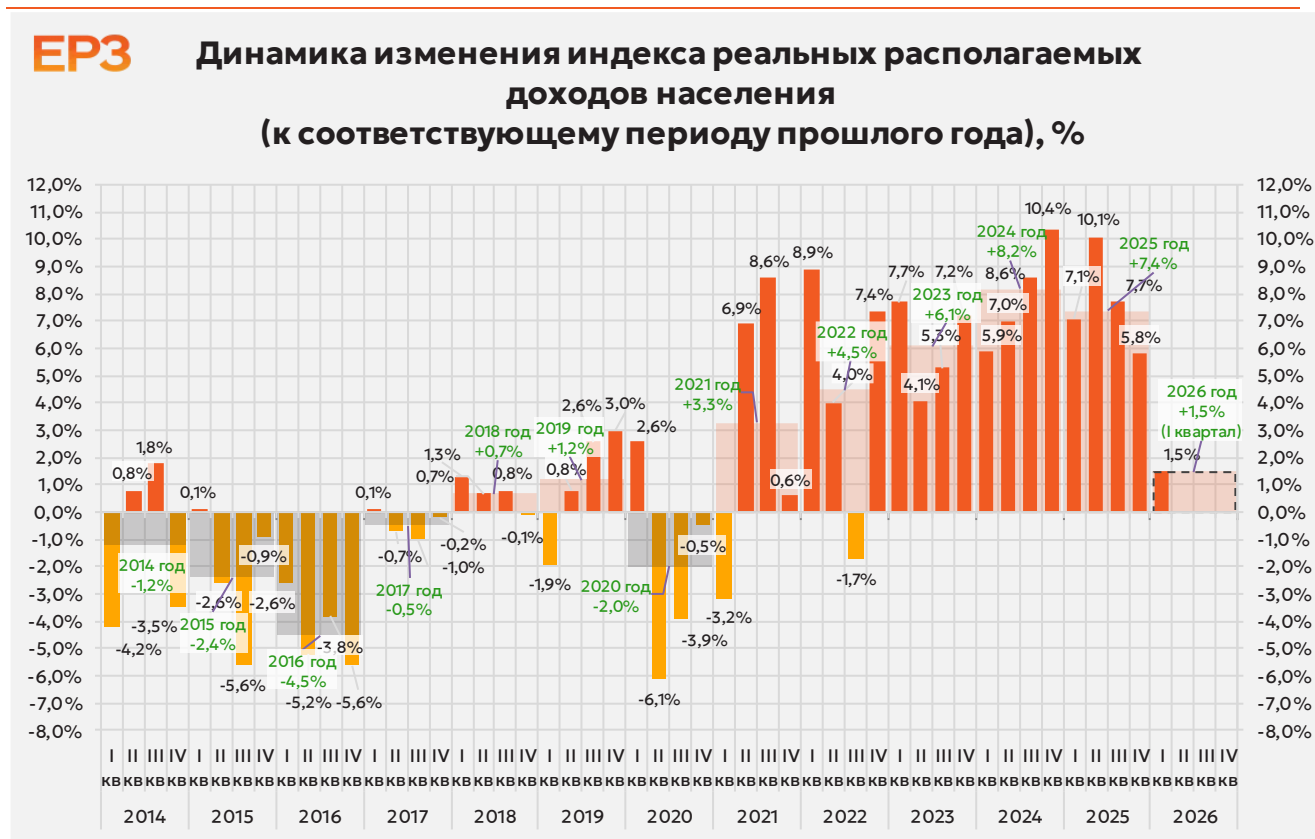
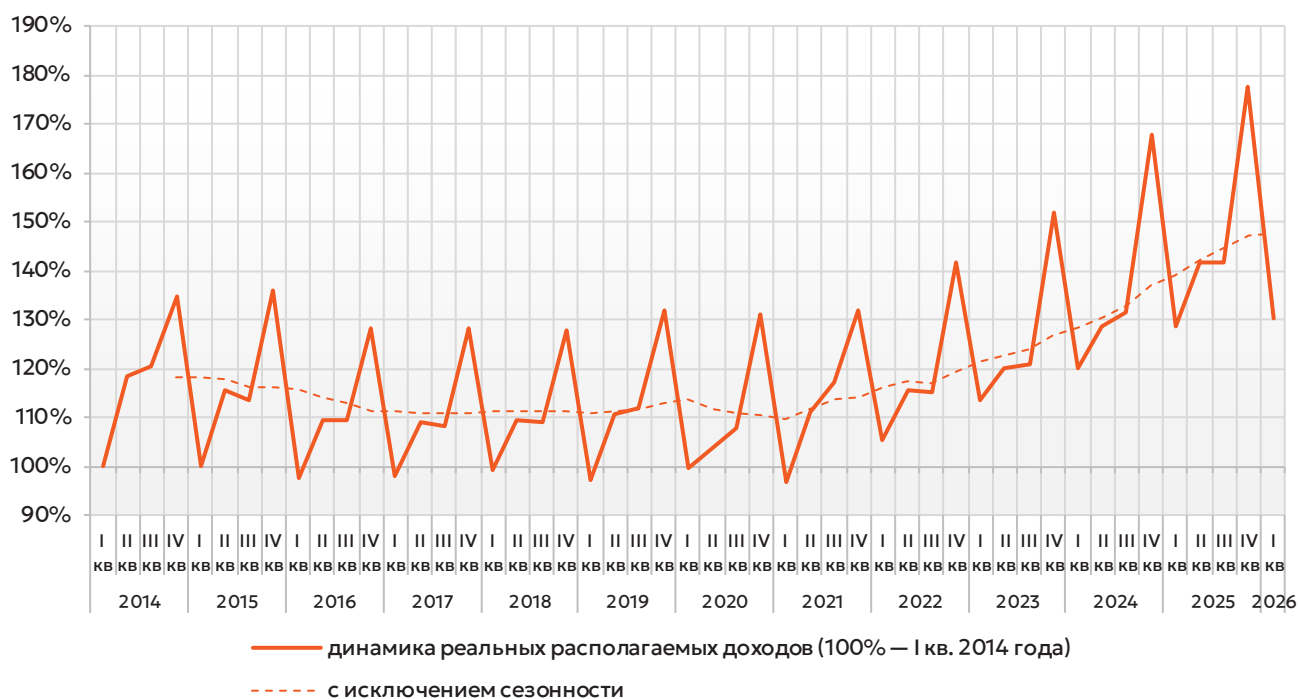


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

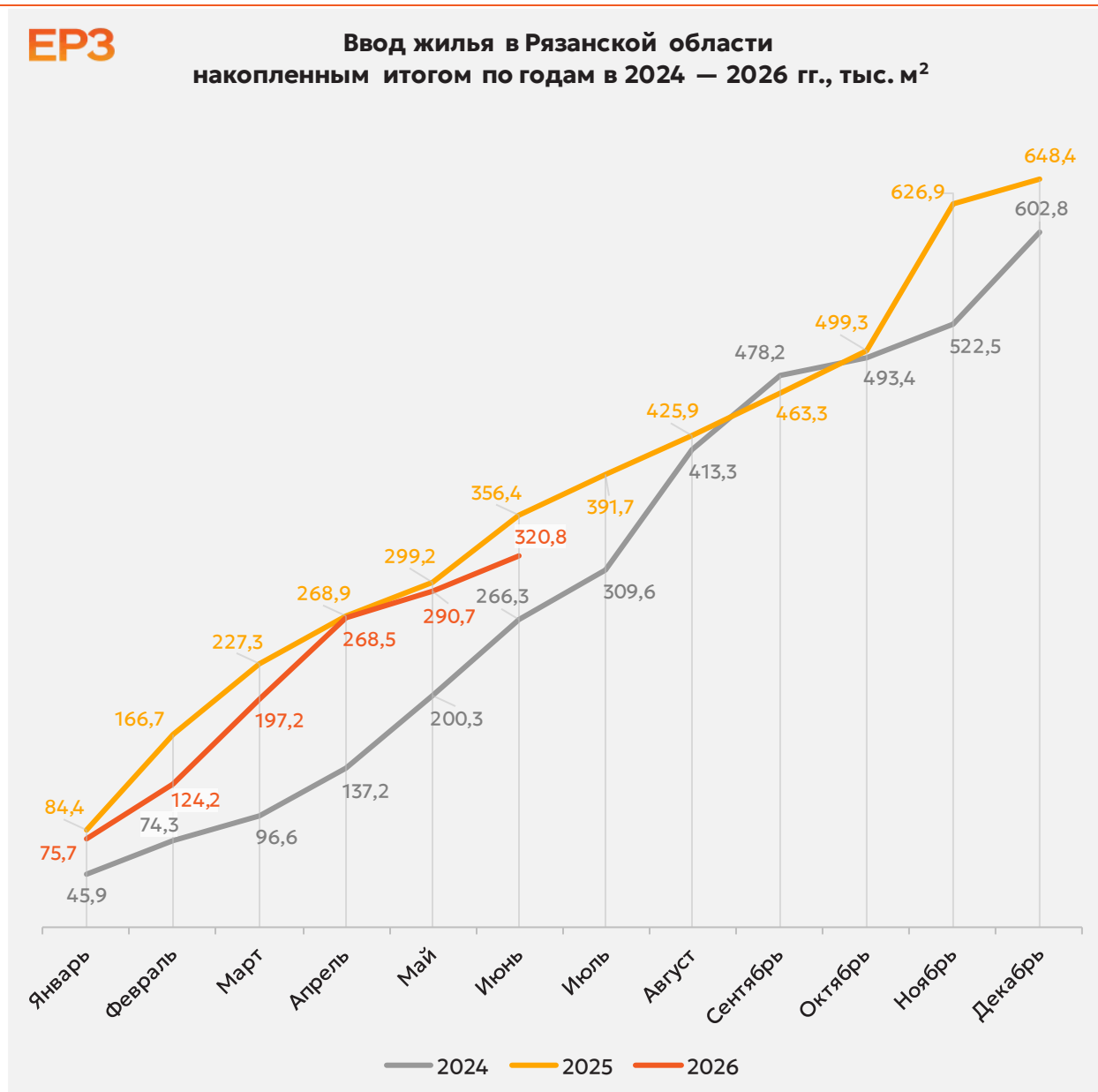
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



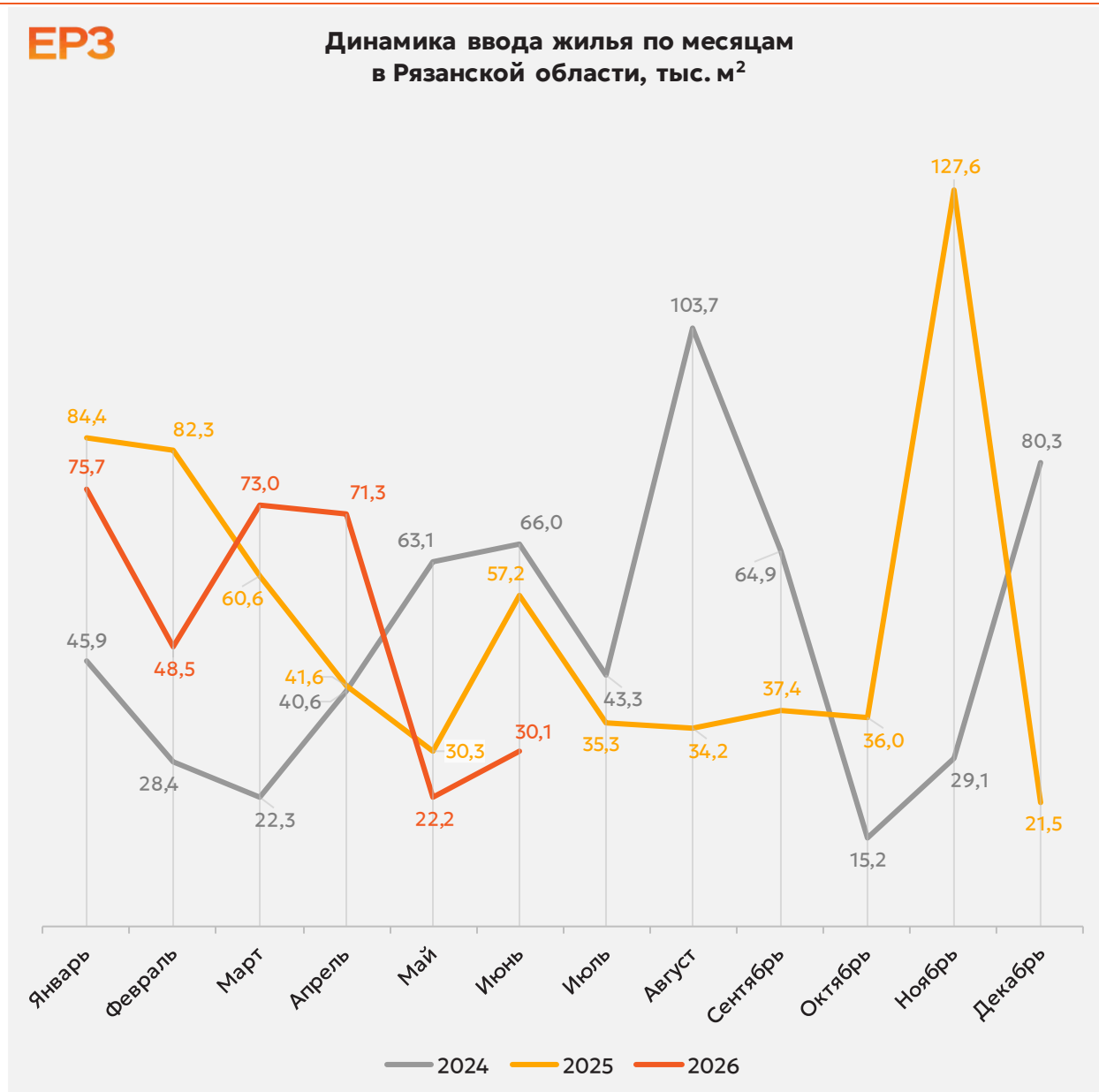
13. Ввод жилья в Рязанской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 10,0% графика ввода жилья в Рязанской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 20,5% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

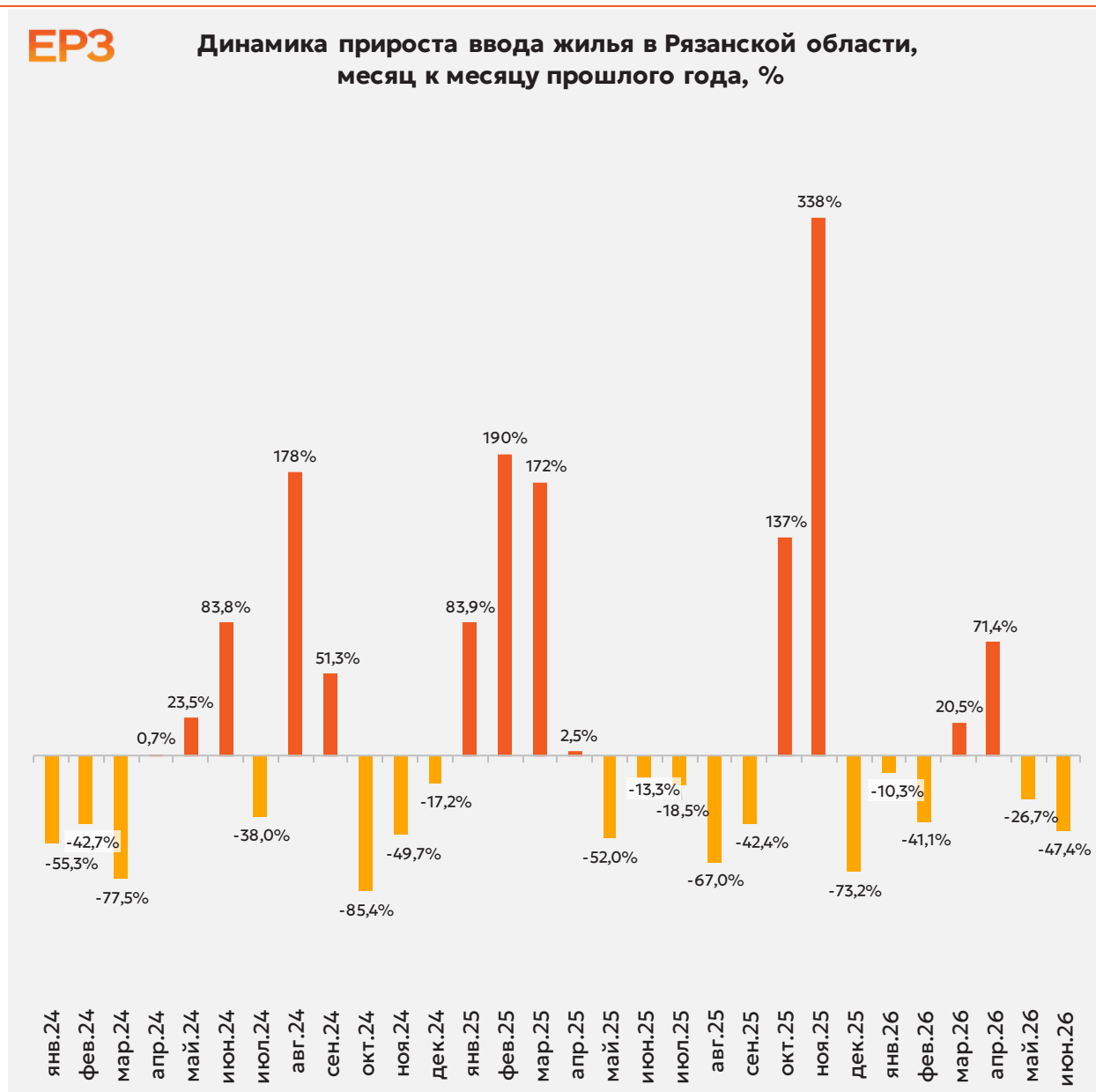


В июне 2026 года в Рязанской области введено 30,1 тыс. м² жилья. Это на 47,4%, или на 27,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Рязанской области второй месяц подряд.

График 38

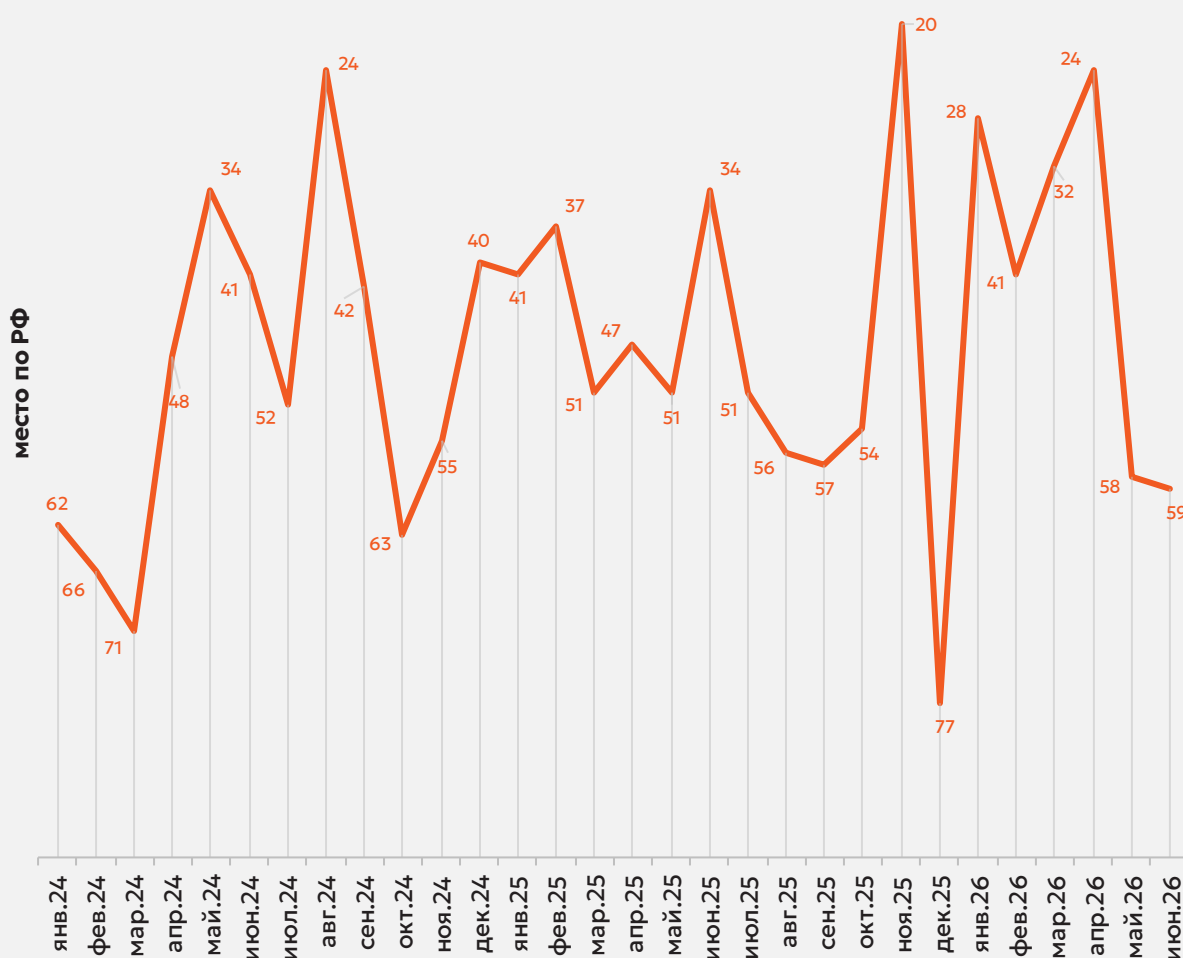


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Рязанская область занимает 59-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте. (График 39).

График 39

EP3

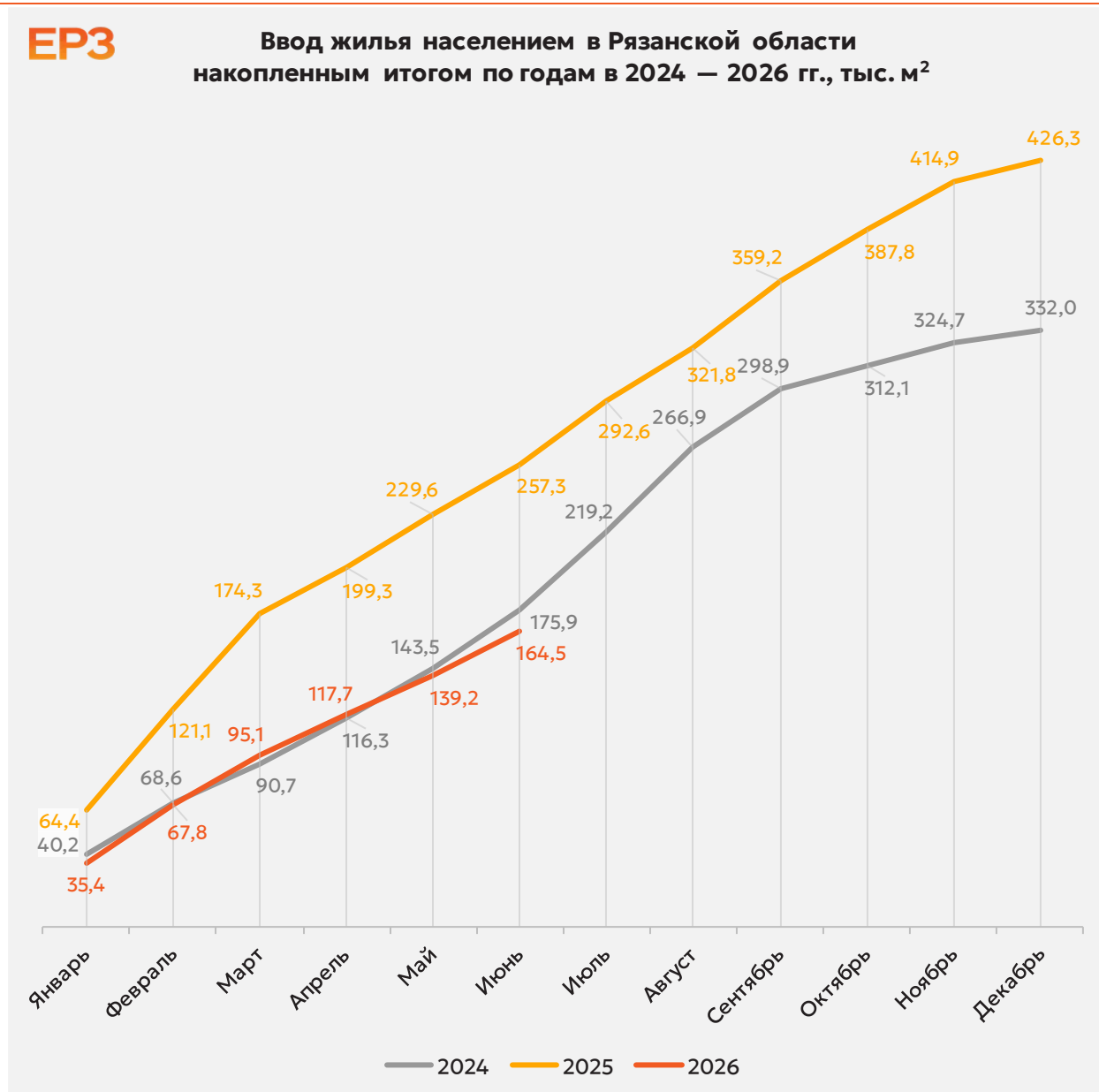
Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Рязанская область занимает 38-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста — 32-е место.

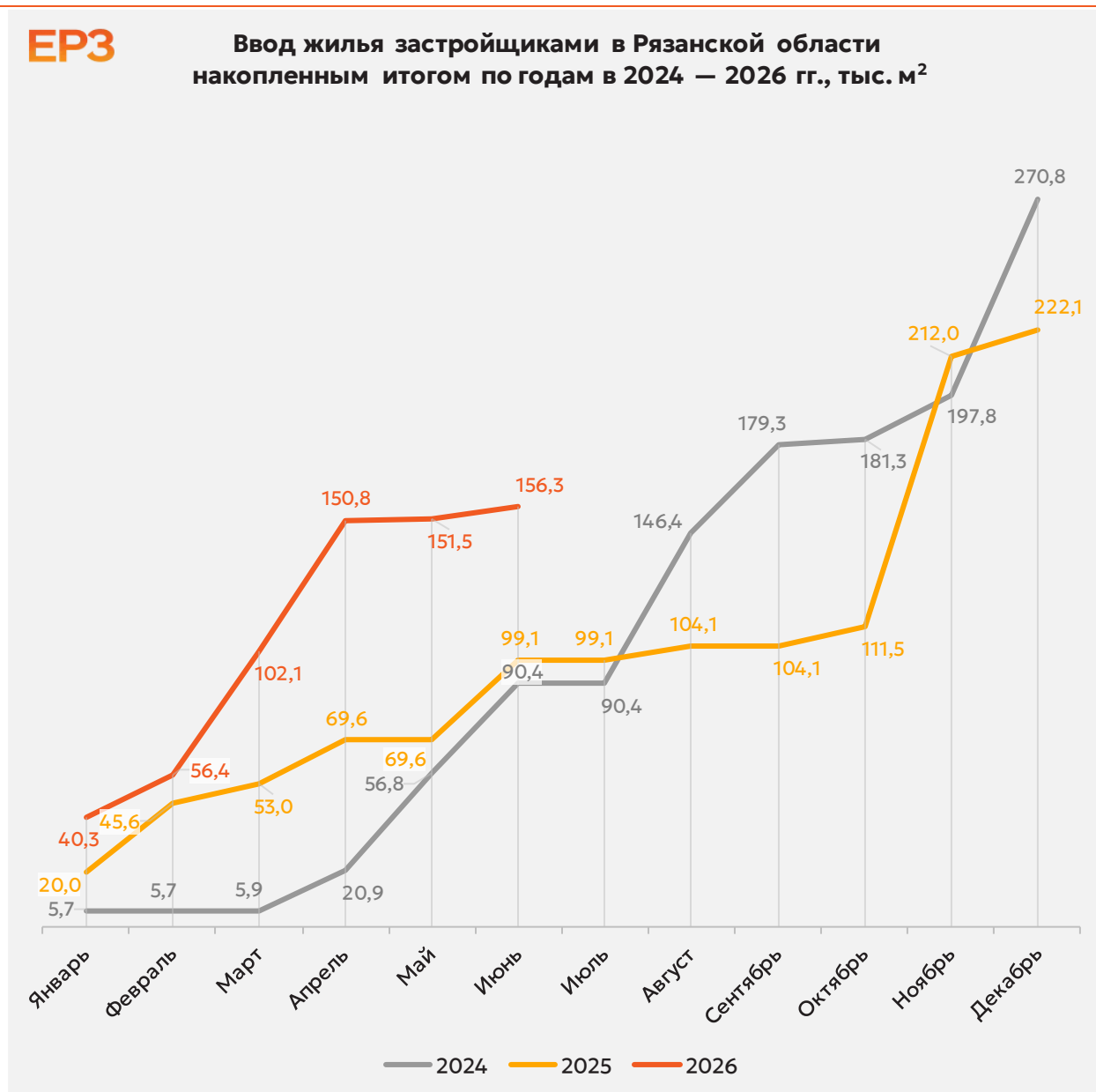
В Рязанской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 36,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 6,5% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 57,7% к уровню 2025 г. и превышение на 72,9% к 2024 г. (График 41).

График 41

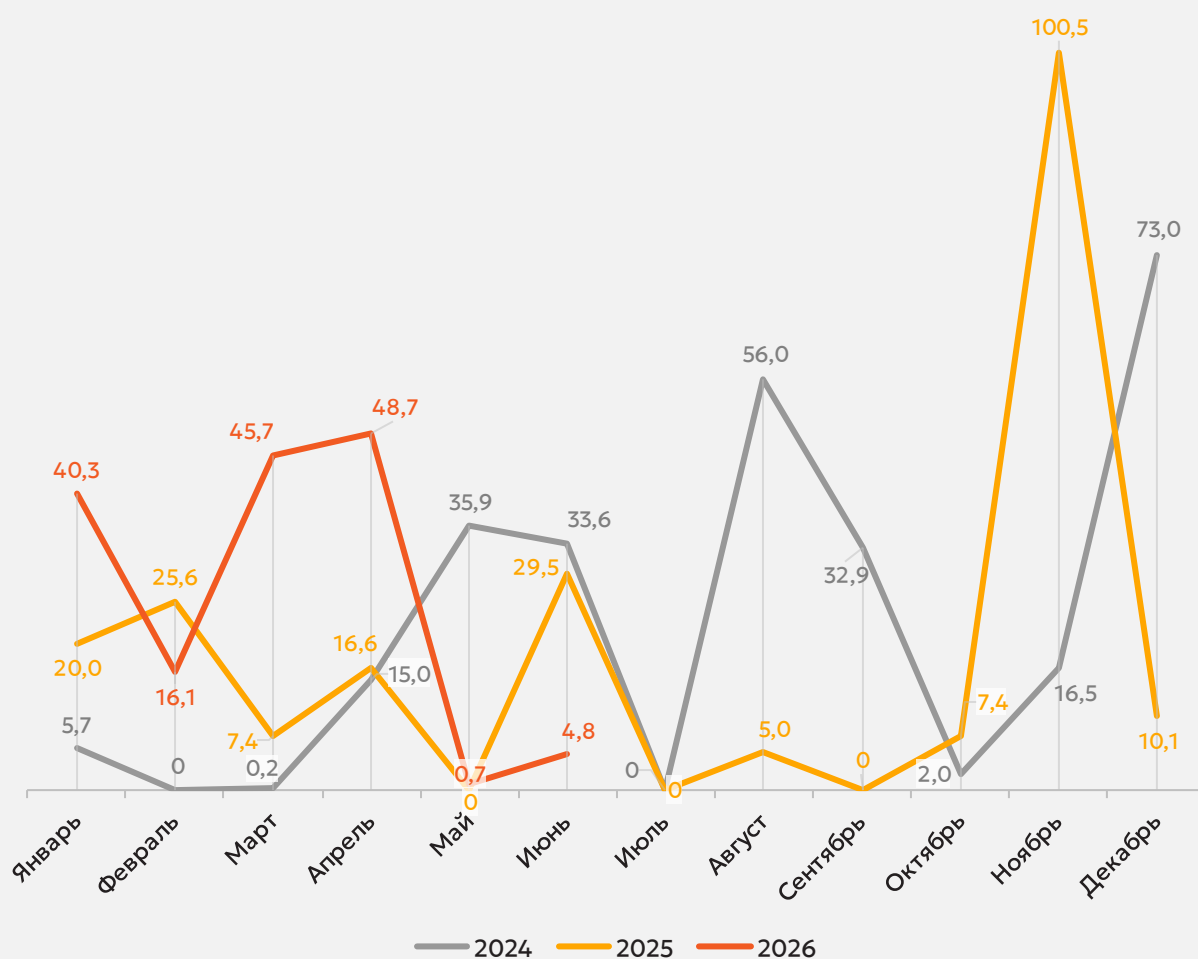


В июне 2026 года в Рязанской области застройщиками введено 4,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 83,7%, или на 24,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Рязанской области, тыс. м²

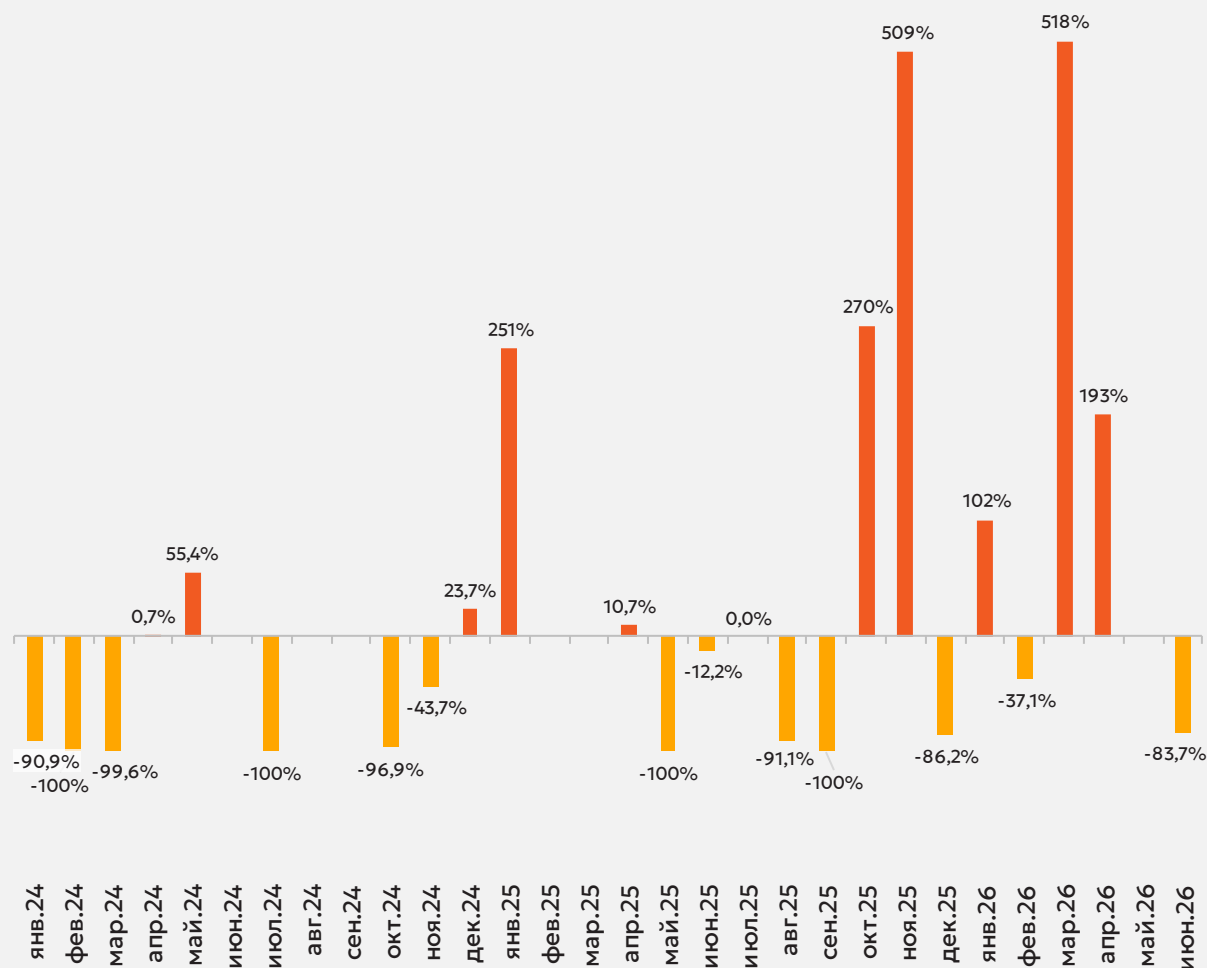


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Рязанской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 43

EP3

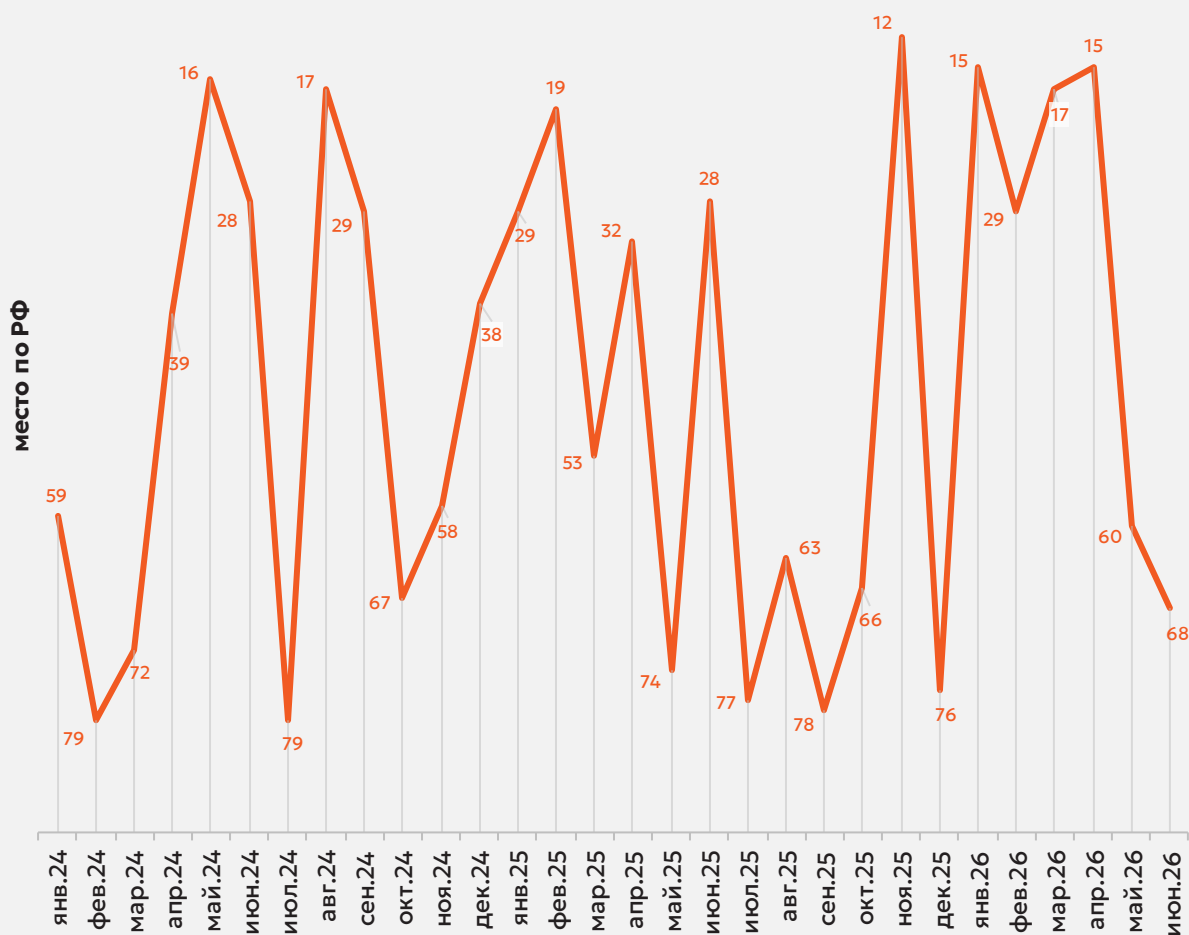
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Рязанской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Рязанская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 76-е место, по динамике относительного прироста — 66-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



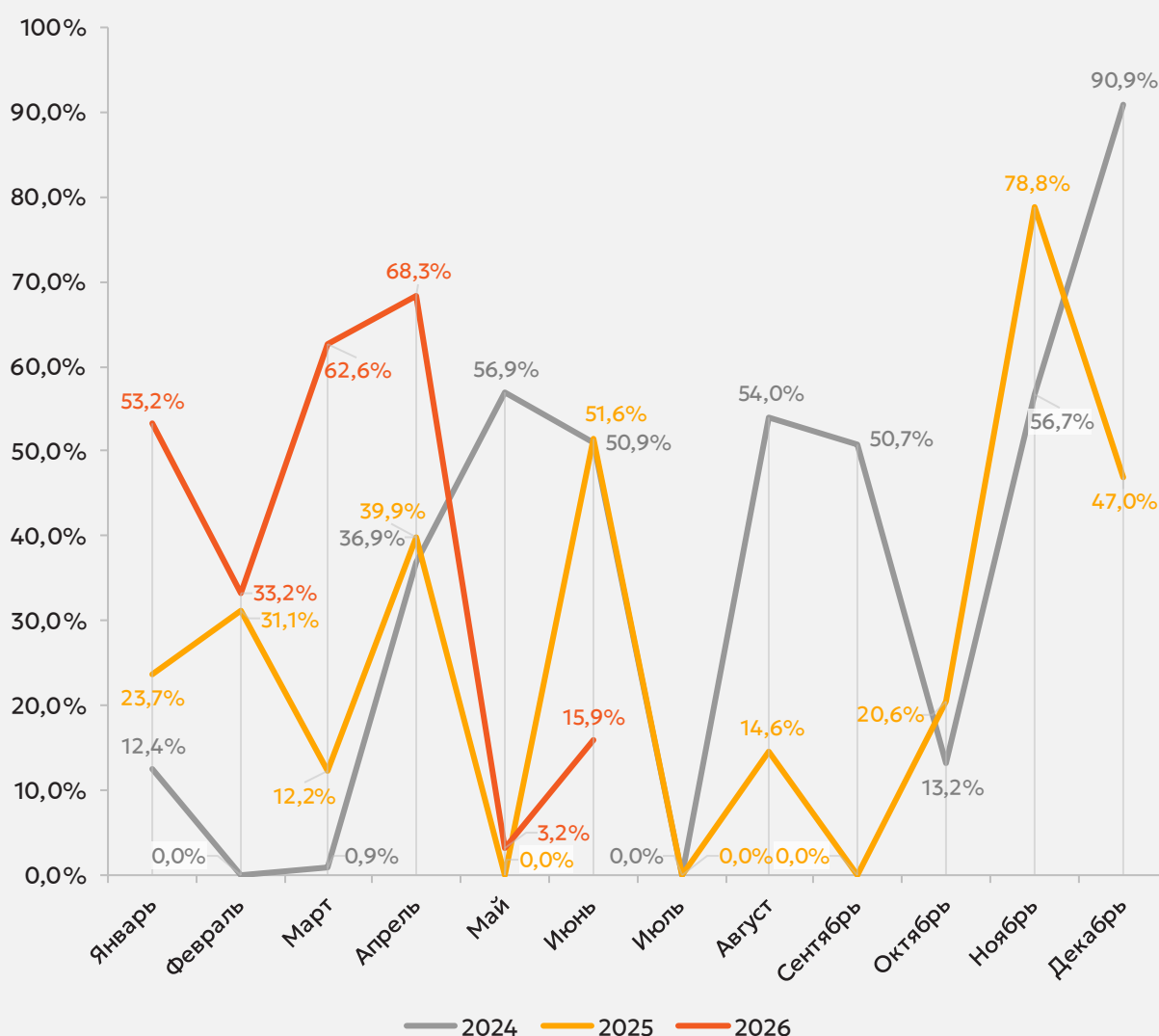
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Рязанская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 16-е место, по динамике относительного прироста — 20-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Рязанской области составила 15,9%, что на 35,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

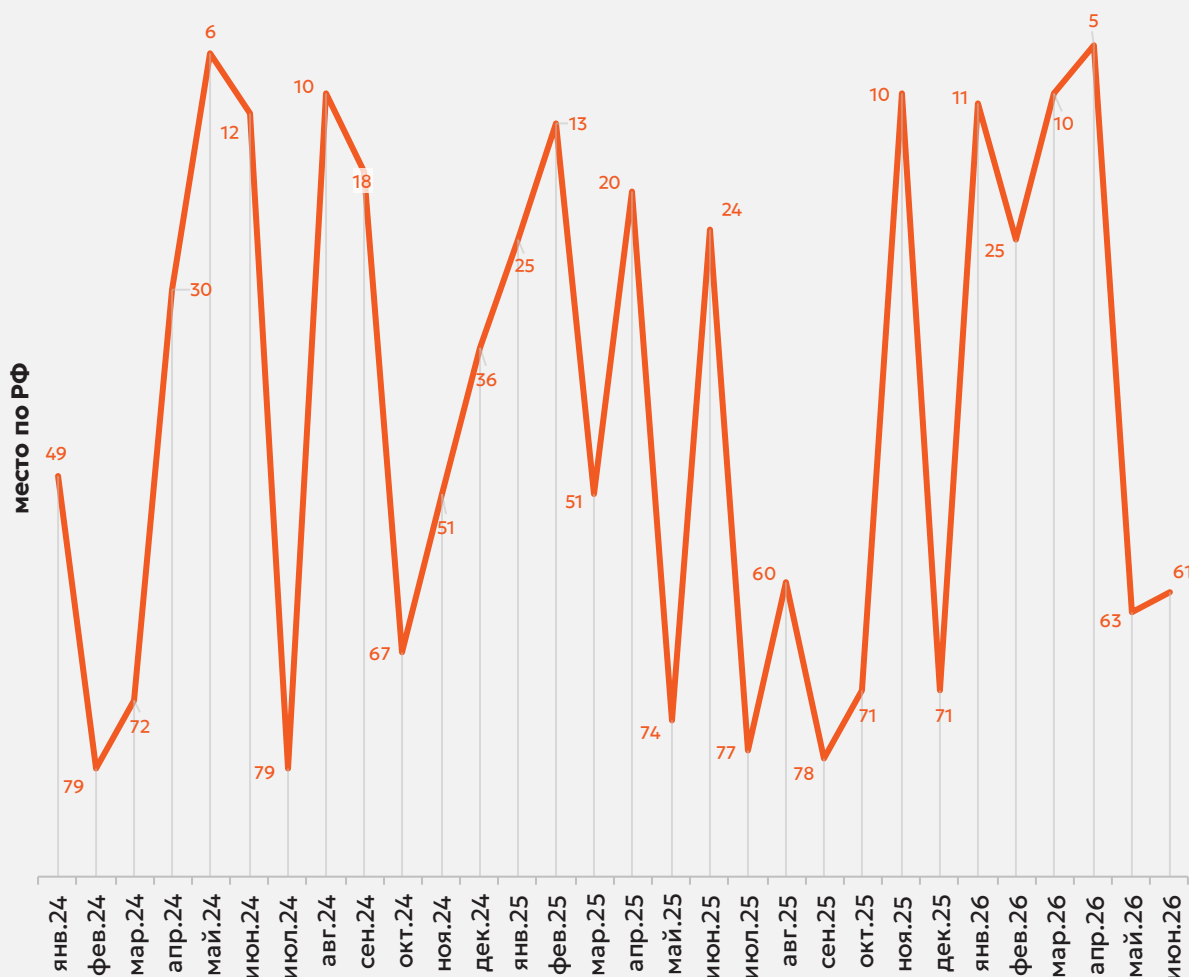
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Рязанской области, %



По этому показателю Рязанская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46**EP3**

Динамика изменения места, занимаемого Рязанской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 48,7% против 27,8% за этот же период 2025 г. и 33,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Рязанская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Рязанской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2026	ГК Единство	Аура	1	540	25 038
III квартал 2026	СЗ Михайловский	Счастье	1	349	16 547
III квартал 2026	ГК Единство	Видный	1	267	14 755
III квартал 2026	ГК Единство	Правый берег	1	237	13 302
III квартал 2026	ИСГ Мармакс	Медный	2	112	9 566
III квартал 2026	ГК СтройПромСервис	Новые горизонты	1	263	9 536
III квартал 2026	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Дом по ул. Есенина	1	96	5 765
III квартал 2026	СЗ Пегас	Стрижи	1	80	4 681
III квартал 2026	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Дом на Вознесенской	1	15	1 916
IV квартал 2026	ИСГ Мармакс	Резиденция Поляна	3	316	19 259
IV квартал 2026	Холдинг VELLCOM group	VELLCOM дом на Ленкома	1	250	18 712
IV квартал 2026	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Метропарк 4	1	540	16 904
IV квартал 2026	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Тринити	1	442	16 826
IV квартал 2026	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Вега	1	220	15 436
IV квартал 2026	СЗ Манго	На Касимовском шоссе	1	279	15 064
IV квартал 2026	ИСГ Мармакс	Квартал Дягилев	1	147	8 233
IV квартал 2026	ИСГ Мармакс	Манхэттен	1	123	6 494

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Первая Жилищная Компания	Дом на Разина	1	116	5 741
IV квартал 2026	Мещера	Кристалл	3	146	5 532
IV квартал 2026	СК Прага	Аструм	1	54	3 205
Общий итог			25	4 592	232 512

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Рязанской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Окская Стрелка	Рязань	СПК Зелёный сад	19	1 806	109 613
2	Бирюзова Парк	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	4	1 582	70 866
3	Метропарк 4	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	4	2 330	69 974
4	Новое измерение	Рязань	ГК Единство	2	1 202	56 841
5	Аура	Рязань	ГК Единство	2	1 208	56 303
6	Атмосфера	Рязань	ГК Единство	2	1 200	53 835
7	СМАРТ квартал Центральный	Рязань	ГК Капитал	3	960	46 076
8	Метропарк	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	1 049	44 165
9	Бульвар Оптимистов	Дядьково	ГК Капитал	4	716	38 308
10	Правый берег	Дядьково	ГК Единство	3	646	36 701
11	Резиденция Поляны	Поляны	ИСГ Мармакс	10	383	29 798
12	Жилой квартал Вместе	Рязань	ГК Единство	1	643	29 089
13	Роща	Рязань	ГК Капитал	2	571	27 962
14	Новые горизонты	Дядьково	ГК СтройПромСервис	2	734	27 364
15	Северный	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	2	864	25 596
16	Видный	Рязань	ГК Единство	2	475	25 175
17	Еврокласс	Рязань	СПК Зелёный сад	1	450	23 910
18	Открытие	Рязань	ГК Единство	1	436	23 248
19	Символ	Рязань	ГК Единство	1	532	22 670
20	Полярная звезда	Рязань	СПК Зелёный сад	1	400	22 345
21	Бережно	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	470	22 107
22	Арт-кварталы	Рязань	ИСГ Мармакс	3	261	21 447
23	Дом по ул. Быстрецкая	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	541	19 623

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	Клевер	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	600	19 381
25	Радости жизни	Рязань	ГК Единство	1	404	18 954
26	VELLCOM дом на Ленкома	Рязань	Холдинг VELLCOM group	1	250	18 712
27	Тринити	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	442	16 826
28	Счастье	Рязань	СЗ Михайловский	1	349	16 547
29	Квартал Дягилев	Рязань	ИСГ Мармакс	2	293	16 466
30	Крылья	Рязань	ГК Капитал	1	284	15 740
31	Крылья 2.0	Рязань	ГК Капитал	1	286	15 740
32	Шереметьевский квартал	Дядьково	ГК СтройПромСервис	1	538	15 665
33	Вега	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	220	15 436
34	Космос	Рязань	ГК Единство	1	273	15 180
35	На Касимовском шоссе	Рязань	СЗ Манго	1	279	15 064
36	Галерея	Рязань	ИСГ Мармакс	1	246	14 942
37	Живи	Рязань	ГК Капитал	1	329	14 720
38	Ривьера	Дядьково	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	332	14 414
39	Моя мечта	Рязань	Специализированный застройщик Зеленый сад-Инвест	1	297	13 327
40	Огни	Дядьково	ГК СтройПромСервис	1	250	12 272
41	Большая история	Рязань	ГК Единство	1	254	12 090
42	Ривер Парк	Рязань	СЗ РП-Строй 57	1	132	6 997
	По ш. Михайловское			1	88	4 883
43	Импульс	Рязань	ГК Единство	1	200	10 791
44	Медный	Рязань	ИСГ Мармакс	2	112	9 566
45	Медиана	Рязань	ГК Единство	1	186	9 324
46	Цветной бульвар	Рязань	СЗ Цветной Бульвар	1	97	8 849
47	Стрижи	Рыбное	СЗ Пегас	2	135	8 365
48	МЕГА	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	147	7 431

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	<i>Голландия Верхний сад</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	1	124	6 520
50	<i>Манхэттен</i>	Рязань	ИСГ Мармакс	1	123	6 494
51	<i>Дом по ул. Есенина</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	96	5 765
52	<i>Дом на Разина</i>	Рязань	СЗ Первая Жилищная Компания	1	116	5 741
53	<i>Кристалл</i>	Поляны	Мещера	3	146	5 532
54	<i>По ул. Фрунзе</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	36	4 486
55	<i>Аструм</i>	Рязань	СК Прага	1	54	3 205
56	<i>Сокол</i>	Рыбное	ГК Триумф	1	60	3 166
57	<i>Дом на Вознесенской</i>	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1	15	1 916
58	<i>Спарта</i>	Рязань	Компания Белый город	1	20	1 741
Общий итог				114	27 272	1 295 264

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Рязанской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Шереметьевский квартал	Дядьково	ГК СтройПромСервис	29,1
2	Северный	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	29,6
3	Метропарк 4	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	30,0
4	Клевер	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	32,3
5	Дом по ул. Быстрецкая	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	36,3
6	Новые горизонты	Дядьково	ГК СтройПромСервис	37,3
7	Кристалл	Поляны	Мещера	37,9
8	Тринити	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	38,1
9	Метропарк	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	42,1
10	Символ	Рязань	ГК Единство	42,6
11	Ривьера	Дядьково	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	43,4
12	Живи	Рязань	ГК Капитал	44,7
13	Бирюзова Парк	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	44,8
14	Атмосфера	Рязань	ГК Единство	44,9
15	Моя мечта	Рязань	Специализированный застройщик Зеленый сад-Инвест	44,9
16	Жилой квартал Вместе	Рязань	ГК Единство	45,2
17	Аура	Рязань	ГК Единство	46,6
18	Радости жизни	Рязань	ГК Единство	46,9
19	Бережно	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	47,0
20	Новое измерение	Рязань	ГК Единство	47,3
21	Счастье	Рязань	СЗ Михайловский	47,4
22	Большая история	Рязань	ГК Единство	47,6
23	СМАРТ квартал Центральный	Рязань	ГК Капитал	48,0
24	Роща	Рязань	ГК Капитал	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Огни	Дядьково	ГК СтройПромСервис	49,1
26	Дом на Разина	Рязань	СЗ Первая Жилищная Компания	49,5
27	Медиана	Рязань	ГК Единство	50,1
28	МЕГА	Рыбное	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	50,6
29	Голландия Верхний сад	Рязань	ИСГ Мармакс	52,6
30	Сокол	Рыбное	ГК Триумф	52,8
31	Манхэттен	Рязань	ИСГ Мармакс	52,8
32	Видный	Рязань	ГК Единство	53,0
33	Еврокласс	Рязань	СПК Зелёный сад	53,1
34	Открытие	Рязань	ГК Единство	53,3
35	Бульвар Оптимистов	Дядьково	ГК Капитал	53,5
36	Импульс	Рязань	ГК Единство	54,0
37	На Касимовском шоссе	Рязань	СЗ Манго	54,0
38	По ш. Михайловское	Рязань	СЗ РП-Строй 57	55,5
39	Ривер Парк	Рязань	СЗ РП-Строй 57	53,0
40	Крылья 2.0	Рязань	ГК Капитал	55,0
41	Крылья	Рязань	ГК Капитал	55,4
42	Космос	Рязань	ГК Единство	55,6
43	Полярная звезда	Рязань	СПК Зелёный сад	55,9
44	Квартал Дягилев	Рязань	ИСГ Мармакс	56,2
45	Правый берег	Дядьково	ГК Единство	56,8
46	Аструм	Рязань	СК Прага	59,4
47	Дом по ул. Есенина	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	60,1
48	Окская Стрелка	Рязань	СПК Зелёный сад	60,7
49	Галерея	Рязань	ИСГ Мармакс	60,7
50	Стрижи	Рыбное	СЗ Пегас	62,0
51	Вега	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	70,2
52	VELLCOM дом на Ленкома	Рязань	Холдинг VELLCOM group	74,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Резиденция Поляна	Поляны	ИСГ Мармакс	77,8
54	Арт-кварталы	Рязань	ИСГ Мармакс	82,2
55	Медный	Рязань	ИСГ Мармакс	85,4
56	Спарта	Рязань	Компания Белый город	87,1
57	Цветной бульвар	Рязань	СЗ Цветной Бульвар	91,2
58	По ул. Фрунзе	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	124,6
59	Дом на Вознесенской	Рязань	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	127,7
Общий итог				47,5

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.