

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

Текущий объем строительства, м²

2 239 104

на июль 2026
+18,3% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

53 508

за последние 12 мес. Росстат
-23,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

342

за май 2026 Банк России
-27,7% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,1

на июль 2026
-2,5% к июлю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

114 777

на июнь 2026
+4,4% к июню 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

41,5%

за последние 12 мес. Росстат
+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,11

за май 2026 Банк России
+0,93 п.п. к маю 2025

Банк России

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае.....	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства.....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае.....	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае ...	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	62
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	84
---	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на июль 2026 года выявлено **239 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **44 658 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 239 104 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	224	93,7%	44 190	99,0%	2 225 010	99,4%
дом с апартаментами	2	0,8%	455	1,0%	12 118	0,5%
блокированный дом	13	5,4%	13	0,0%	1 976	0,1%
Общий итог	239	100%	44 658	100%	2 239 104	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ставрополь	85	35,6%	18 927	42,4%	996 824	44,5%
Пятигорск	34	14,2%	4 902	11,0%	240 270	10,7%
Предгорный	14	5,9%	4 604	10,3%	214 547	9,6%
Железноводский	3	1,3%	2 090	4,7%	99 431	4,4%
Этока	7	2,9%	2 125	4,8%	97 348	4,3%
Ессентукская	4	1,7%	389	0,9%	17 768	0,8%
Ессентуки	35	14,6%	4 186	9,4%	203 908	9,1%
Кисловодск	20	8,4%	3 491	7,8%	187 857	8,4%
Шпаковский	12	5,0%	3 200	7,2%	125 783	5,6%
Михайловск	12	5,0%	3 200	7,2%	125 783	5,6%
Невинномысск	13	5,4%	1 657	3,7%	85 005	3,8%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	6	2,5%	1 451	3,2%	64 799	2,9%
Георгиевск	4	1,7%	867	1,9%	44 111	2,0%
Железноводск	5	2,1%	485	1,1%	28 009	1,3%
Минераловодский	4	1,7%	424	0,9%	22 274	1,0%
Минеральные Воды	4	1,7%	424	0,9%	22 274	1,0%
Лермонтов	5	2,1%	333	0,7%	18 359	0,8%
Изобильненский	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Рыздвяный	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
Буденновский	1	0,4%	61	0,1%	3 273	0,1%
Буденновск	1	0,4%	61	0,1%	3 273	0,1%
	239	100%	44 658	100%	2 239 104	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (44,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

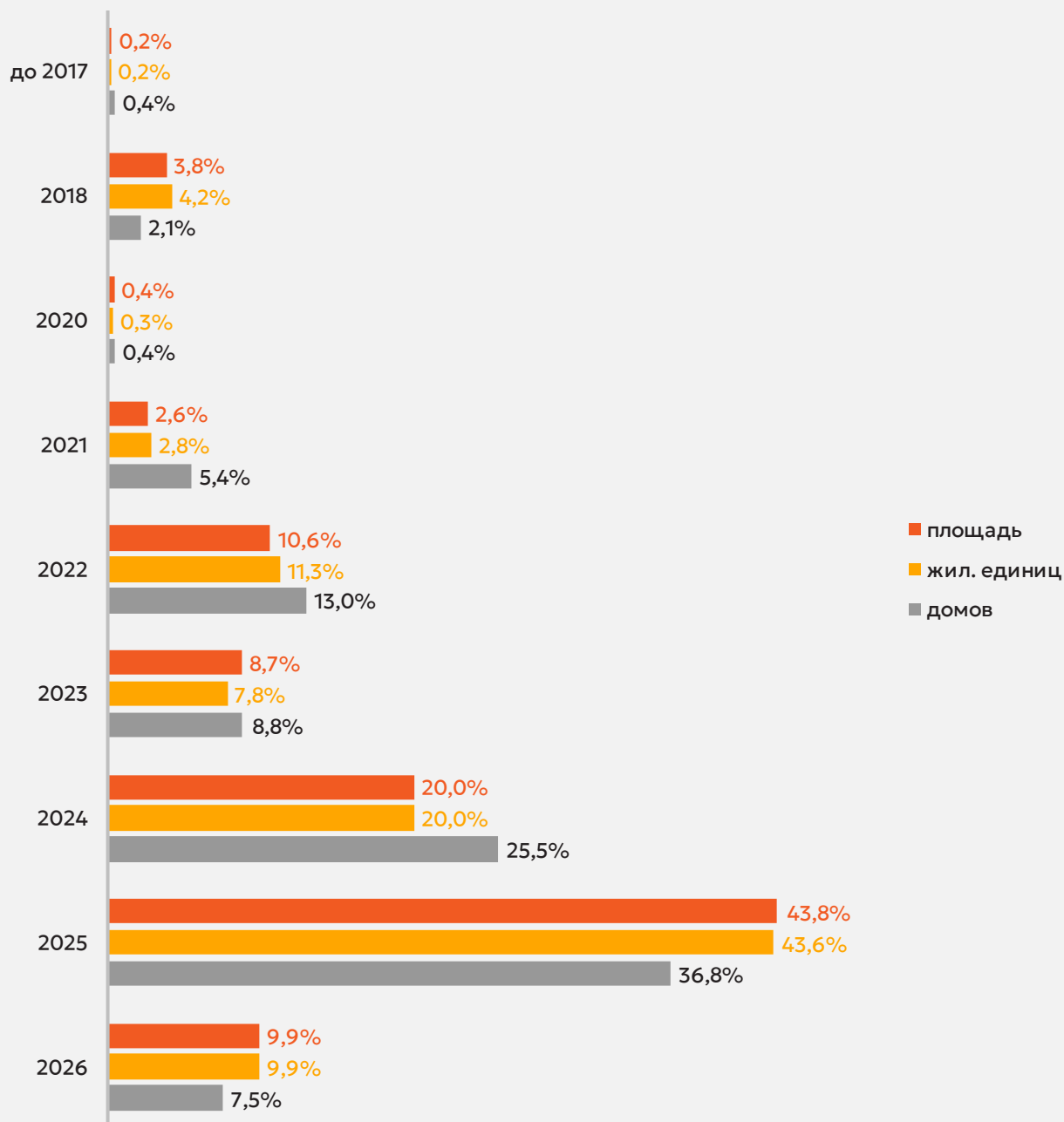
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2015 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	1	0,4%	80	0,2%	4 464	0,2%
2018	5	2,1%	1 879	4,2%	85 551	3,8%
2020	1	0,4%	152	0,3%	8 128	0,4%
2021	13	5,4%	1 244	2,8%	58 426	2,6%
2022	31	13,0%	5 025	11,3%	237 676	10,6%
2023	21	8,8%	3 478	7,8%	195 578	8,7%
2024	61	25,5%	8 932	20,0%	448 074	20,0%
2025	88	36,8%	19 452	43,6%	980 359	43,8%
2026	18	7,5%	4 416	9,9%	220 848	9,9%
Общий итог	239	100%	44 658	100%	2 239 104	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (43,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

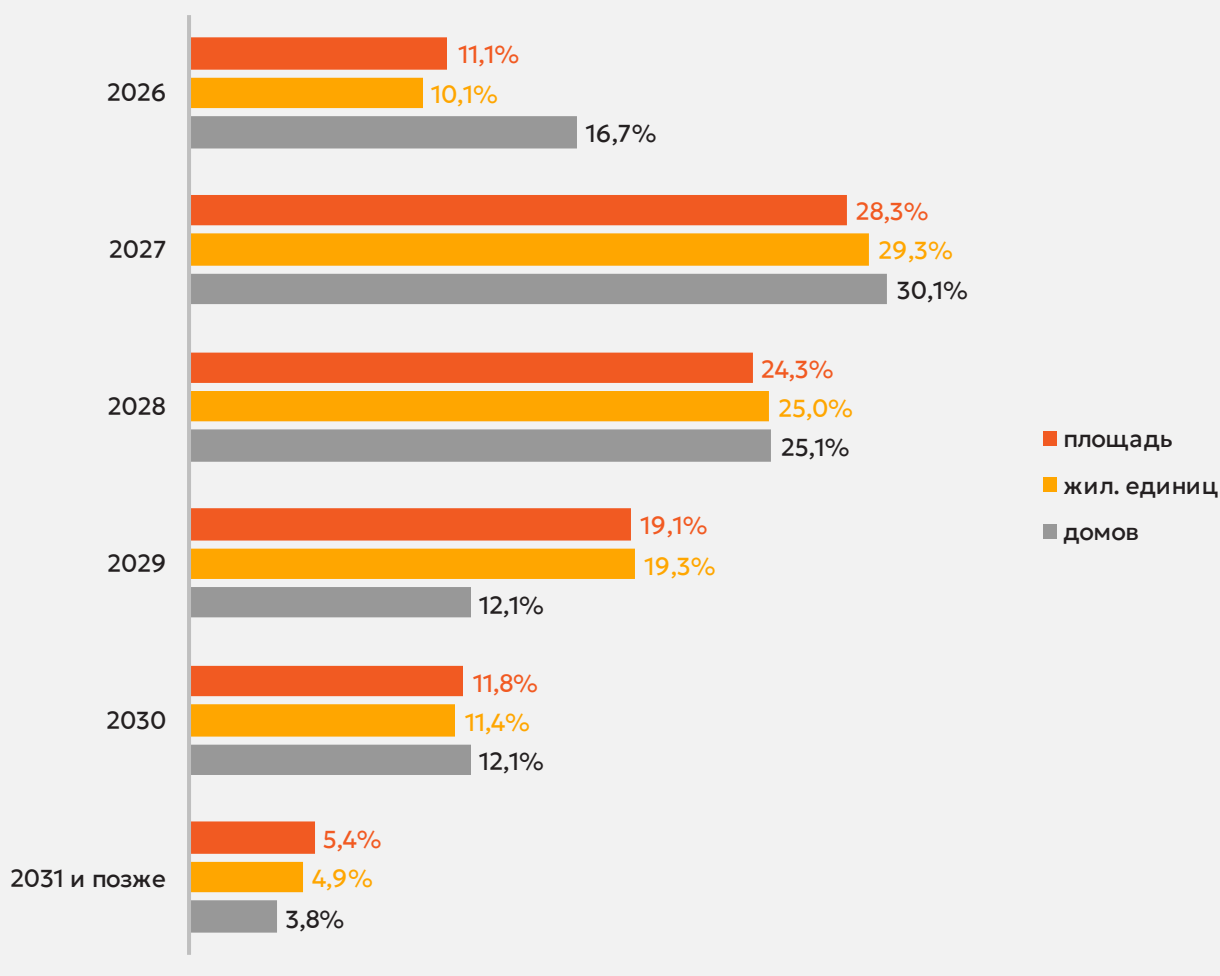
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	40	16,7%	4 489	10,1%	249 082	11,1%
2027	72	30,1%	13 098	29,3%	634 496	28,3%
2028	60	25,1%	11 161	25,0%	543 662	24,3%
2029	29	12,1%	8 601	19,3%	427 623	19,1%
2030	29	12,1%	5 101	11,4%	263 459	11,8%
2031 и позже	9	3,8%	2 208	4,9%	120 782	5,4%
Общий итог	239	100%	44 658	100%	2 239 104	100%

Гистограмма 2

EP3

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 249 082 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	249 082	2023	8 128	3,3%
		2024	14 021	5,6%
		2025	4 637	1,9%
		2026	85 385	34,3%
2027	634 496	2016	4 464	0,7%
		2023	19 057	3,0%
		2024	3 604	0,6%
		2025	2 466	0,4%
		2026	11 228	1,8%
2028	543 662	2026	18 584	3,4%
Общий итог	2 239 104		171 574	7,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (85 385 м²), что составляет 34,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае по состоянию на июль 2026 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

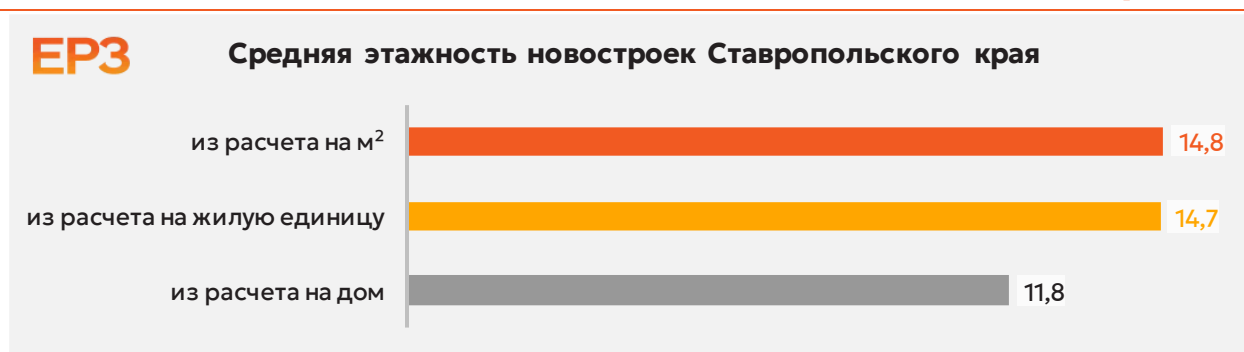


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	13	5,4%	13	0,0%	1976	0,1%
4 - 8 этажей	48	20,1%	4 924	11,0%	253 159	11,3%
9 - 12 этажей	91	38,1%	13 683	30,6%	664 493	29,7%
13 - 17 этажей	52	21,8%	13 799	30,9%	693 567	31,0%
18 - 24 этажа	25	10,5%	9 480	21,2%	475 412	21,2%
25+ этажей	10	4,2%	2 759	6,2%	150 497	6,7%
Общий итог	239	100%	44 658	100%	2 239 104	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 31,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 6,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 25-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ГК СТРОЙГРАД	многоквартирный дом	Олимп
		ГК СТРОЙГРАД	многоквартирный дом	Федерация
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Архитектурный квартал Первый
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Основа
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Резиденция Софи
		СК СОЮЗ 8	многоквартирный дом	Суворов Парк
2	24	ГК Дипломат	многоквартирный дом	Крылья
		ГК Эвелин	многоквартирный дом	Красный металлист
		ГК Эвелин	многоквартирный дом	Ритм
3	23	ГК Эвелин	многоквартирный дом	Дубровский
		СЗ Магнум-Ставрополье	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
4	22	СтройКонтинент	многоквартирный дом	Южный квартал
5	21	СЗ СтройСити	многоквартирный дом	Олимп

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Аксис Патриот», застройщик «СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	46 686	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	многоквартирный дом	Аксис Патриот
2	41 533	СЗ Магнум-Ставрополье	многоквартирный дом	Фруктовый Сад
3	41 208	ГК ССК	многоквартирный дом	Нагория
4	34 453	СЗ СУ-7 Группа А	многоквартирный дом	Рассказово
5	32 495	ЮСК	многоквартирный дом	Притяжение

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 17,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	182	76,2%	37 806	84,7%	1 921 483	85,8%
кирпич	38	15,9%	3 038	6,8%	130 507	5,8%
монолит	13	5,4%	2 151	4,8%	113 895	5,1%
блочный	3	1,3%	1 122	2,5%	46 225	2,1%
панель	3	1,3%	541	1,2%	26 994	1,2%
Общий итог	239	100%	44 658	100%	2 239 104	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 85,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	177	74,1%	36 211	81,1%	1 840 039	82,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	5,9%	3 186	7,1%	158 801	7,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	15,9%	3 038	6,8%	130 507	5,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,1%	1 005	2,3%	54 976	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,8%	912	2,0%	38 240	1,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,3%	306	0,7%	16 541	0,7%
Общий итог	239	100%	44 658	100%	2 239 104	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляет 81 застройщик (бренд), которые представлены 98 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	31	13,0%	6 367	14,3%	318 311	14,2%
2	ГК СТРОЙГРАД	22	9,2%	4 468	10,0%	230 756	10,3%
3	ГК Эвилин	7	2,9%	2 773	6,2%	150 853	6,7%
4	СК Главстрой	11	4,6%	2 253	5,0%	101 263	4,5%
5	ГК ССК	3	1,3%	2 090	4,7%	99 431	4,4%
6	СЗ Инком Стейт	7	2,9%	2 125	4,8%	97 348	4,3%
7	СЗ Курортный	14	5,9%	1 845	4,1%	84 211	3,8%
8	СЗ Магnum-Ставрополье	2	0,8%	1 848	4,1%	82 979	3,7%
9	ГК Империя	4	1,7%	1 301	2,9%	57 289	2,6%
10	ГК Группа А	7	2,9%	1 007	2,3%	50 377	2,2%
11	ГК Дипломат	5	2,1%	1 008	2,3%	49 138	2,2%
12	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	1	0,4%	678	1,5%	46 686	2,1%
13	ГИМ ГРУПП	6	2,5%	804	1,8%	38 018	1,7%
14	СЗ Развитие курортов КМВ	5	2,1%	820	1,8%	37 866	1,7%
15	СЗ СтройСити	2	0,8%	601	1,3%	36 698	1,6%
16	СЗ СУ-7 Группа А	1	0,4%	800	1,8%	34 453	1,5%
17	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	5	2,1%	558	1,2%	34 252	1,5%
18	ГК СтройЖилСервис	3	1,3%	685	1,5%	33 686	1,5%
19	ЮСК	1	0,4%	729	1,6%	32 495	1,5%
20	СЗ Стройжилсервис-6	1	0,4%	479	1,1%	25 290	1,1%
21	СЗ Развитие курортов Пятигорск	5	2,1%	574	1,3%	24 390	1,1%
22	СтройКонтинент	2	0,8%	451	1,0%	23 654	1,1%
23	СК СОЮЗ 8	2	0,8%	420	0,9%	22 860	1,0%
24	СеверСтройСервис	2	0,8%	447	1,0%	20 034	0,9%
25	СЗ ЭлитСтрой	2	0,8%	360	0,8%	19 130	0,9%
26	СЗ УАТАТИ	1	0,4%	346	0,8%	18 458	0,8%
27	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	0,4%	278	0,6%	17 670	0,8%
28	Спецзастройщик Аксиома	2	0,8%	319	0,7%	17 203	0,8%
29	СЗ МААТ	1	0,4%	264	0,6%	16 653	0,7%
30	СЗ Альфа-центр	3	1,3%	306	0,7%	16 541	0,7%
31	СЗ Фирма Аспект Плюс	2	0,8%	300	0,7%	16 266	0,7%
32	СЗ Лидер-Строй	2	0,8%	430	1,0%	15 886	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ Объединение-26	1	0,4%	278	0,6%	15 196	0,7%
34	СЗ КАПСТРОЙСК	2	0,8%	266	0,6%	15 011	0,7%
35	Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ	3	1,3%	334	0,7%	14 972	0,7%
36	СЗ С-Строй	1	0,4%	286	0,6%	14 101	0,6%
37	СЗ Эталон Инвест	2	0,8%	201	0,5%	14 021	0,6%
38	СЗ Мир	1	0,4%	260	0,6%	13 569	0,6%
39	СЗ М Групп	1	0,4%	211	0,5%	13 560	0,6%
40	СЗ Новый город	2	0,8%	271	0,6%	13 512	0,6%
41	КавЖилСтрой	2	0,8%	232	0,5%	13 040	0,6%
42	Спецзастройщик Столяр	1	0,4%	187	0,4%	12 729	0,6%
43	СЗ Автострой	1	0,4%	211	0,5%	11 048	0,5%
44	СЗ Южный слон-1	1	0,4%	195	0,4%	10 683	0,5%
45	СК Золотая Корона	4	1,7%	223	0,5%	10 311	0,5%
46	СЗ Альфастрой	1	0,4%	162	0,4%	10 282	0,5%
47	КМТС	2	0,8%	168	0,4%	9 372	0,4%
48	Спецзастройщик МСИ	3	1,3%	189	0,4%	9 126	0,4%
49	СЗ Город твоего сердца	1	0,4%	117	0,3%	9 087	0,4%
50	СЗ АММА	1	0,4%	126	0,3%	8 621	0,4%
51	СК Вертикаль-КМВ	1	0,4%	132	0,3%	8 620	0,4%
52	Наследие	1	0,4%	152	0,3%	8 128	0,4%
53	Цель	1	0,4%	174	0,4%	7 816	0,3%
54	СЗ Эталон Отель	1	0,4%	254	0,6%	7 696	0,3%
55	Неруд Зольское	2	0,8%	150	0,3%	7 510	0,3%
56	СЗ Событие	1	0,4%	102	0,2%	7 422	0,3%
57	СЗ Олимп	3	1,3%	192	0,4%	7 385	0,3%
58	СЗ КБ-СТРОЙ	1	0,4%	200	0,4%	7 217	0,3%
59	СЗ Жемчужина	1	0,4%	108	0,2%	6 341	0,3%
60	СЗ Система	1	0,4%	88	0,2%	5 964	0,3%
61	Аспект	1	0,4%	88	0,2%	5 679	0,3%
62	СЗ СТАВКРЕПОСТЬ	1	0,4%	102	0,2%	5 510	0,2%
63	СЗС	1	0,4%	103	0,2%	5 412	0,2%
64	СЗ Горизонт	1	0,4%	80	0,2%	5 131	0,2%
65	Тектум-Строй	1	0,4%	56	0,1%	4 637	0,2%
66	СЗ Лидерстрой	1	0,4%	91	0,2%	4 465	0,2%
67	СЗ Лапа	1	0,4%	201	0,5%	4 422	0,2%
68	СЗ Грандстрой	1	0,4%	72	0,2%	4 298	0,2%
69	СЗ М-Строй	1	0,4%	70	0,2%	4 085	0,2%
70	СЗ КМВ СТРОЙ	2	0,8%	80	0,2%	3 903	0,2%
71	СЗ СК-Строй	1	0,4%	60	0,1%	3 718	0,2%
72	СЗ Корпорация развития строительства	1	0,4%	60	0,1%	3 604	0,2%
73	Спецзастройщик ДММ	1	0,4%	70	0,2%	3 322	0,1%
74	СЗ Шёлковый путь	1	0,4%	61	0,1%	3 273	0,1%
75	СЗ Система	1	0,4%	49	0,1%	2 852	0,1%
76	ГК ИНСАЙТ	1	0,4%	53	0,1%	2 847	0,1%
77	СЗ Рекордплюс	1	0,4%	55	0,1%	2 796	0,1%
78	СЗ Рим Н	1	0,4%	45	0,1%	2 421	0,1%
79	СЗ ЮСК	1	0,4%	46	0,1%	2 268	0,1%
80	СЗ Южный слон-3	12	5,0%	12	0,0%	1 808	0,1%
81	СК Крепость	1	0,4%	1	0,0%	168	0,0%
Общий итог		239	100%	44 658	100%	2 239 104	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	318 311	0	0,0%	-
2	★ 3,0	ГК СТРОЙГРАД	230 756	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Эвелин	150 853	25 754	17,1%	1,0
4	★ 5,0	СК Главстрой	101 263	8 069	8,0%	0,2
5	★ 5,0	ГК ССК	99 431	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Инком Стейт	97 348	0	0,0%	-
7	★ 3,5	СЗ Курортный	84 211	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Магnum-Ставрополье	82 979	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Империя	57 289	0	0,0%	-
10	★ 4,5	ГК Группа А	50 377	22 415	44,5%	1,3
11	н/р	ГК Дипломат	49 138	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	46 686	0	0,0%	-
13	н/р	ГИМ ГРУПП	38 018	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Развитие курортов КМВ	37 866	0	0,0%	-
15	★ 4,0	СЗ СтройСити	36 698	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ СУ-7 Группа А	34 453	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	34 252	9 012	26,3%	2,4
18	★ 5,0	ГК СтройЖилСервис	33 686	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ЮСК	32 495	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Стройжилсервис-6	25 290	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Развитие курортов Пятигорск	24 390	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СтройКонтинент	23 654	0	0,0%	-
23	★ 4,5	СК СОЮЗ 8	22 860	0	0,0%	-
24	н/р	СеверСтройСервис	20 034	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ЭлитСтрой	19 130	0	0,0%	-
26	★ 1,0	СЗ УАТАТИ	18 458	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	17 670	0	0,0%	-
28	н/р	Спецзастройщик Аксиома	17 203	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ МААТ	16 653	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Альфа-центр	16 541	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
31	★ 5,0	СЗ Фирма Аспект Плюс	16 266	0	0,0%	-
32	★ 5,0	СЗ Лидер-Строй	15 886	7 901	49,7%	10,5
33	н/р	СЗ Объединение-26	15 196	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ КАПСТРОЙСК	15 011	4 464	29,7%	36,6
35	н/р	Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ	14 972	14 972	100%	48,0
36	н/р	СЗ С-Строй	14 101	0	0,0%	-
37	★ 0,5	СЗ Эталон Инвест	14 021	14 021	100%	27,0
38	н/р	СЗ Мир	13 569	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ М Групп	13 560	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Новый город	13 512	0	0,0%	-
41	★ 5,0	КавЖилСтрой	13 040	0	0,0%	-
42	н/р	Спецзастройщик Столяр	12 729	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Автострой	11 048	11 048	100%	3,0
44	н/р	СЗ Южный слон-1	10 683	10 683	100%	24,0
45	н/р	СК Золотая Корона	10 311	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Альфастрой	10 282	0	0,0%	-
47	н/р	КМТС	9 372	0	0,0%	-
48	н/р	Спецзастройщик МСИ	9 126	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Город твоего сердца	9 087	9 087	100%	6,0
50	н/р	СЗ АММА	8 621	0	0,0%	-
51	н/р	СК Вертикаль-КМВ	8 620	0	0,0%	-
52	★ 0,5	Наследие	8 128	8 128	100%	39,0
53	н/р	Цель	7 816	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Эталон Отель	7 696	0	0,0%	-
55	★ 4,5	Неруд Зольское	7 510	7 510	100%	12,0
56	н/р	СЗ Событие	7 422	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Олимп	7 385	2 466	33,4%	6,0
58	н/р	СЗ КБ-СТРОЙ	7 217	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Жемчужина	6 341	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Система	5 964	0	0,0%	-
61	н/р	Аспект	5 679	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ СТАВКРЕПОСТЬ	5 510	0	0,0%	-
63	н/р	СЗС	5 412	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Горизонт	5 131	0	0,0%	-
65	н/р	Тектум-Строй	4 637	4 637	100%	12,0
66	н/р	СЗ Лидерстрой	4 465	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Лапа	4 422	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Грандстрой	4 298	0	0,0%	-
69	н/р	СЗ М-Строй	4 085	4 085	100%	45,0
70	н/р	СЗ КМВ СТРОЙ	3 903	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ СК-Строй	3 718	3 718	100%	12,0
72	н/р	СЗ Корпорация развития строительства	3 604	3 604	100%	36,0
73	н/р	Спецзастройщик ДММ	3 322	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Шёлковый путь	3 273	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
75	н/р	СЗ Система	2 852	0	0,0%	-
76	н/р	ГК ИНСАЙТ	2 847	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Рекордплюс	2 796	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Рим Н	2 421	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ ЮСК	2 268	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Южный слон-3	1 808	0	0,0%	-
81	н/р	СК Крепость	168	0	0,0%	-
Общий итог			2 239 104	171 574	7,7%	1,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 109 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

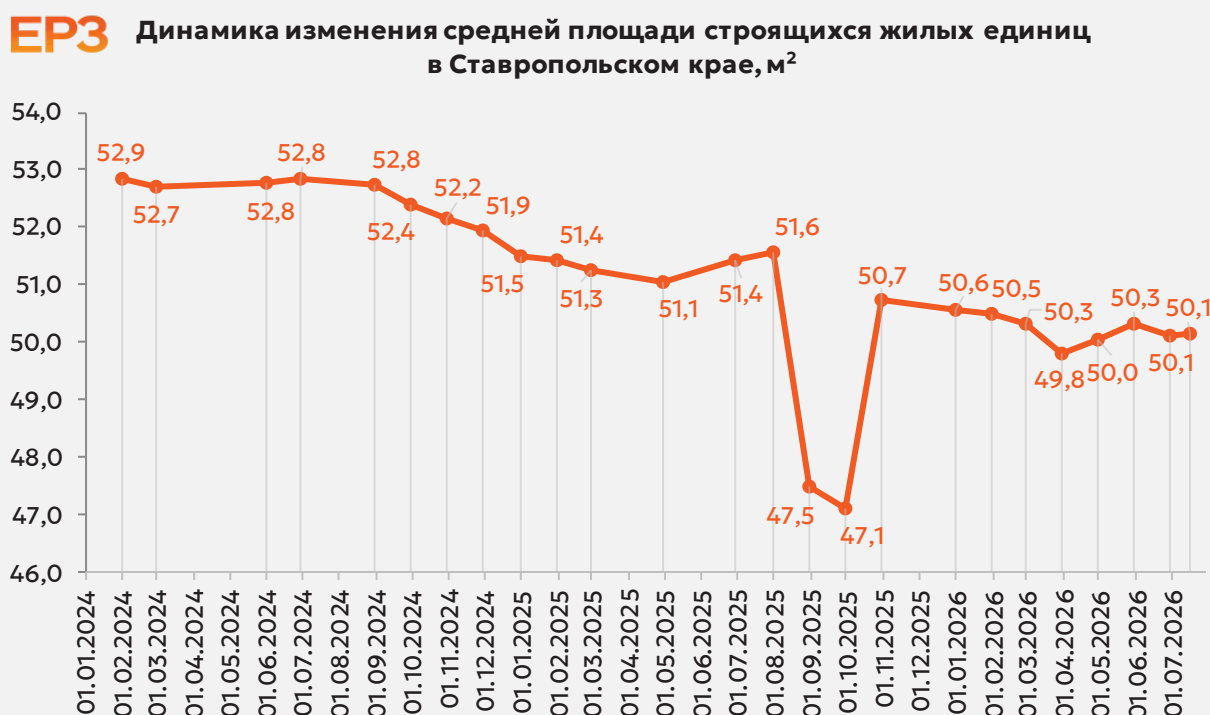
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Нагория» (поселок Железноводский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ССК» возводит 3 дома, включающих 2 090 жилых единиц, совокупной площадью 99 431 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 50,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 50 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Лапа» — 22,0 м². Самая большая — у застройщика «СК Крепость» — 168,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Лапа	22,0
СЗ Эталон Отель	30,3
СЗ КБ-СТРОЙ	36,1
СЗ Лидер-Строй	36,9
СЗ Олимп	38,5
СЗ Развитие курортов Пятигорск	42,5
СЗ СУ-7 Группа А	43,1
ГК Империя	44,0
ЮСК	44,6
СеверСтройСервис	44,8
Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ	44,8
СЗ Магнум-Ставрополье	44,9
Цель	44,9
СК Главстрой	44,9
СЗ Курортный	45,6
СЗ Инком Стейт	45,8
СЗ Развитие курортов КМВ	46,2
СК Золотая Корона	46,2
ГИМ ГРУПП	47,3
Спецзастройщик ДММ	47,5
ГК ССК	47,6
Спецзастройщик МСИ	48,3
ГК Дипломат	48,7
СЗ КМВ СТРОЙ	48,8
СЗ Лидерстрой	49,1
ГК СтройЖилСервис	49,2
СЗ С-Строй	49,3
СЗ ЮСК	49,3
СЗ Новый город	49,9
ГК ЮгСтройИнвест	50,0
ГК Группа А	50,0
Неруд Зольское	50,1
СЗ Рекордплюс	50,8
ГК СТРОЙГРАД	51,6
СЗ Мир	52,2
СЗ Автострой	52,4
СтройКонтинент	52,4
СЗС	52,5
СЗ Стройжилсервис-6	52,8
СЗ ЭлитСтрой	53,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ УАТАТИ	53,3
Наследие	53,5
СЗ Шёлковый путь	53,7
ГК ИНСАЙТ	53,7
СЗ Рим Н	53,8
Спецзастройщик Аксиома	53,9
СЗ СТАВКРЕПОСТЬ	54,0
СЗ Альфа-центр	54,1
СЗ Фирма Аспект Плюс	54,2
ГК Эвилин	54,4
СК СОЮЗ 8	54,4
СЗ Объединение-26	54,7
СЗ Южный слон-1	54,8
КМТС	55,8
КавЖилСтрой	56,2
СЗ КАПСТРОЙСК	56,4
СЗ Система	58,2
СЗ М-Строй	58,4
СЗ Жемчужина	58,7
СЗ Грандстрой	59,7
СЗ Корпорация развития строительства	60,1
СЗ СтройСити	61,1
ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	61,4
СЗ СК-Строй	62,0
СЗ МААТ	63,1
СЗ Альфастрой	63,5
СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6
СЗ Горизонт	64,1
СЗ М Групп	64,3
Аспект	64,5
СК Вертикаль-КМВ	65,3
СЗ Система	67,8
Спецзастройщик Столяр	68,1
СЗ АММА	68,4
СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	68,9
СЗ Эталон Инвест	69,8
СЗ Событие	72,8
СЗ Город твоего сердца	77,7
Тектум-Строй	82,8
СЗ Южный слон-3	150,7
СК Крепость	168,0
Общий итог	50,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Cosmos Pyatigorsk AQUILA HOTEL» — 22,0 м², застройщик «СЗ Лапа». Наибольшая — в ЖК «Роща» — 168,0 м², застройщик «СК Крепость».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ставропольском крае

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ставропольского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 114 777 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 4,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 5 505, что на 41,7% больше уровня 2025 г. (3 884 ИЖК), и на 40,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9 176 ИЖК).

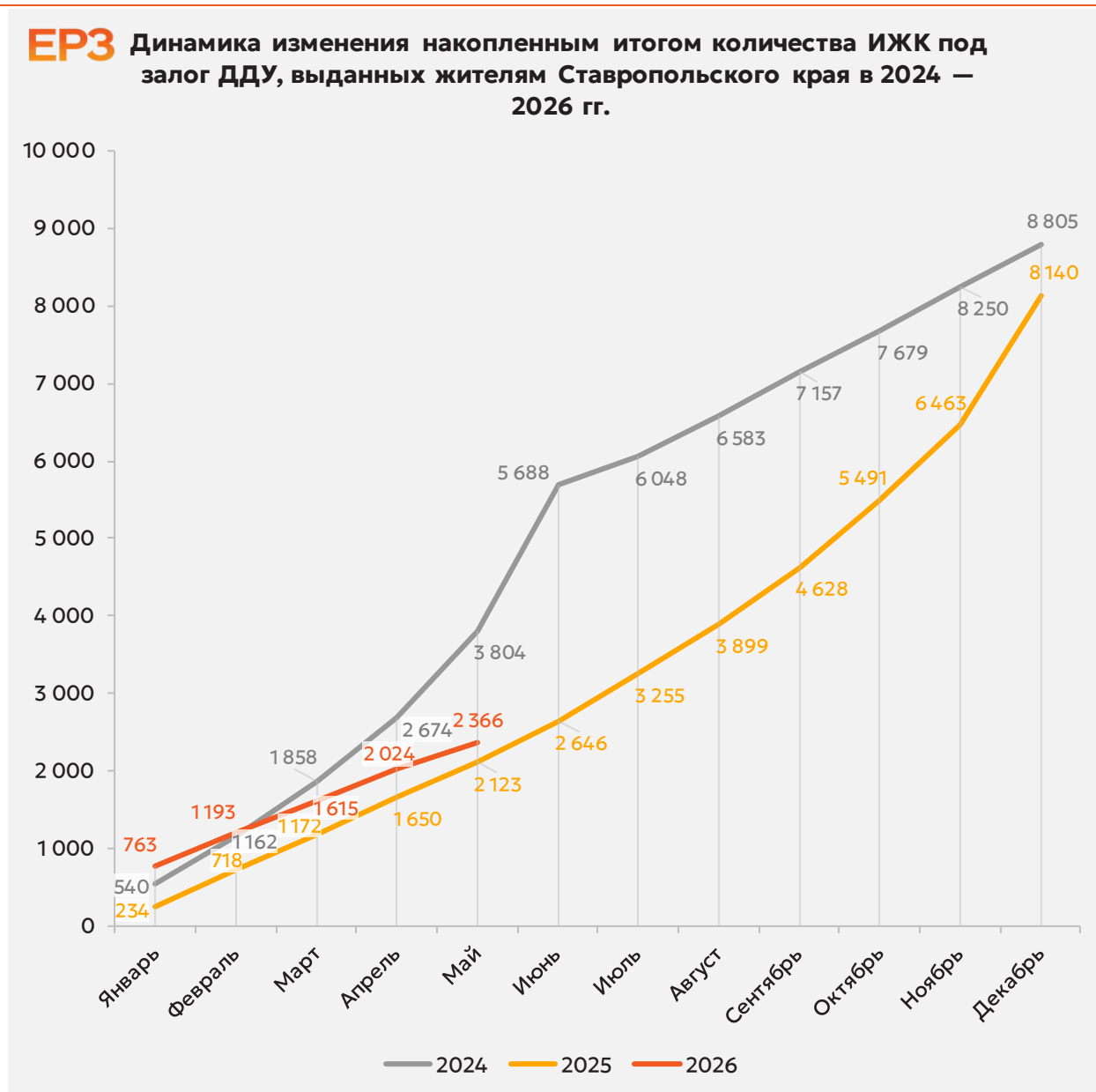
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 366, что на 11,4% больше, чем в 2025 г. (2 123 ИЖК), и на 37,8% меньше соответствующего значения 2024 г. (3 804 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

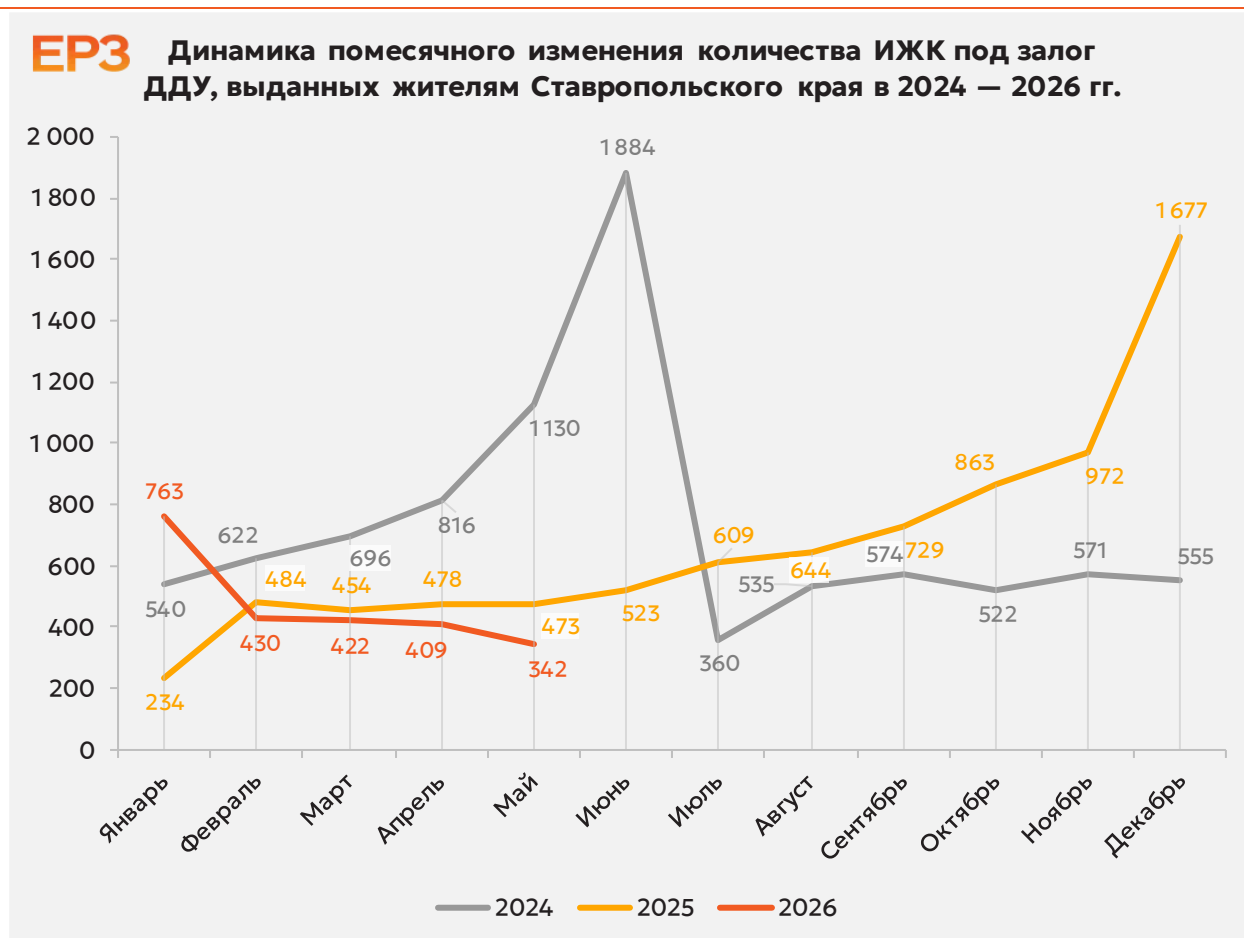
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2026 года уменьшилось на 27,7% по сравнению с маем 2025 года (342 против 473 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

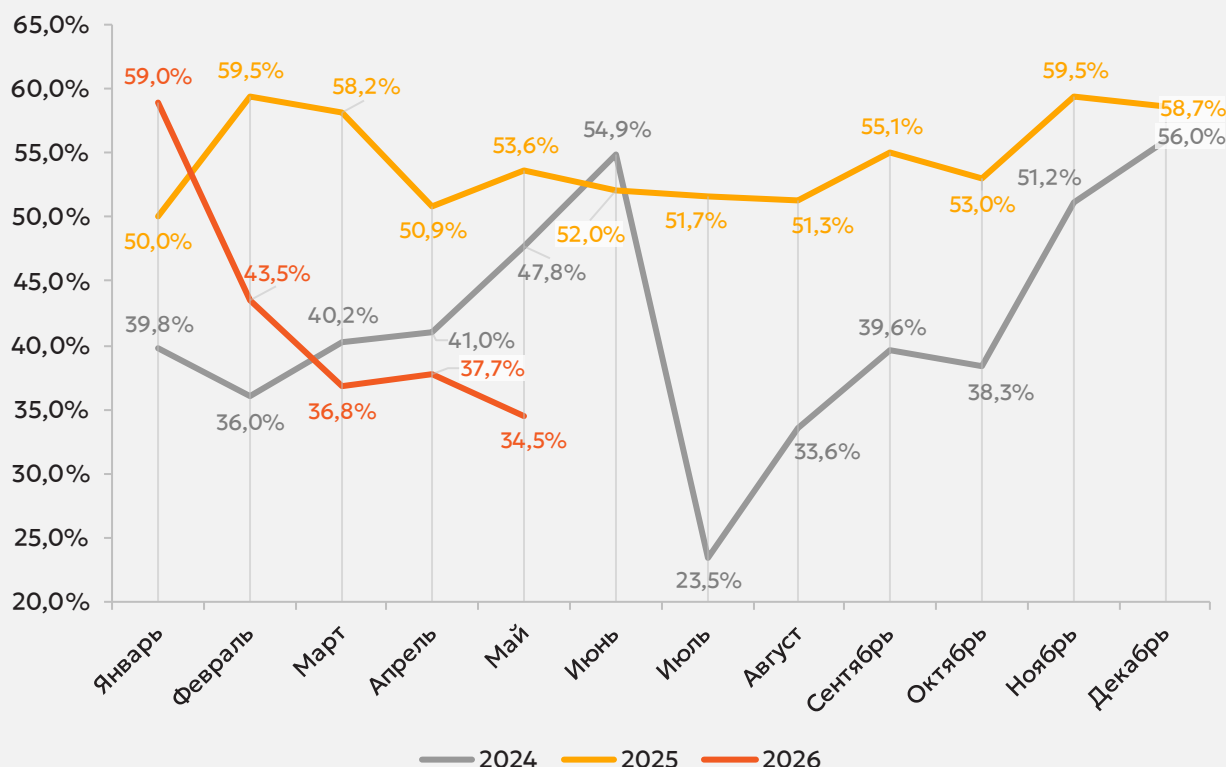


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 43,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 11,7 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (54,7%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2024 г. (41,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13**EP3**

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 22,11 млрд ₽, что на 46,4% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (15,10 млрд ₽), и на 25,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (29,79 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



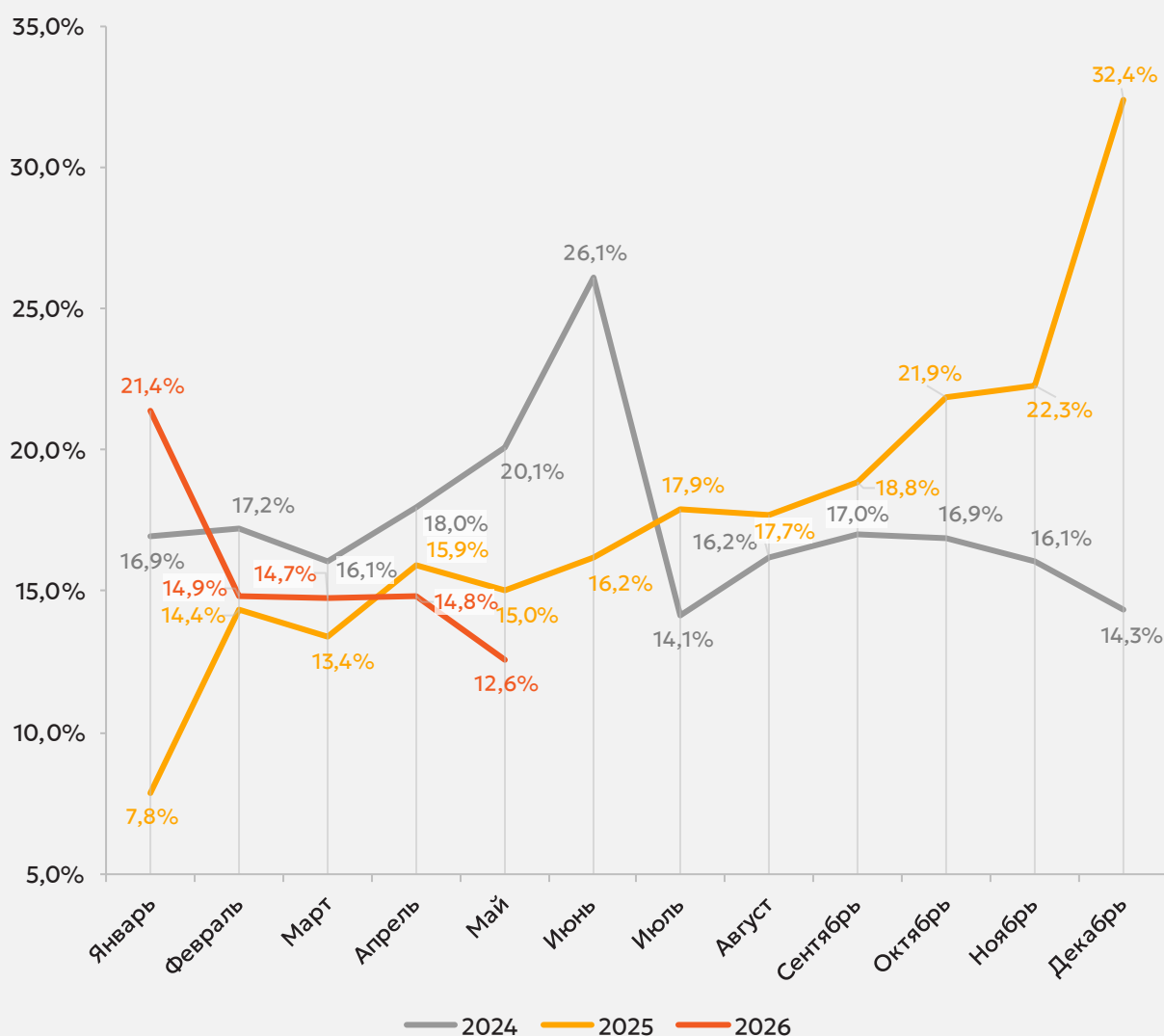
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Ставропольского края (142,12 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,6%, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,5%), и на 2,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (17,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

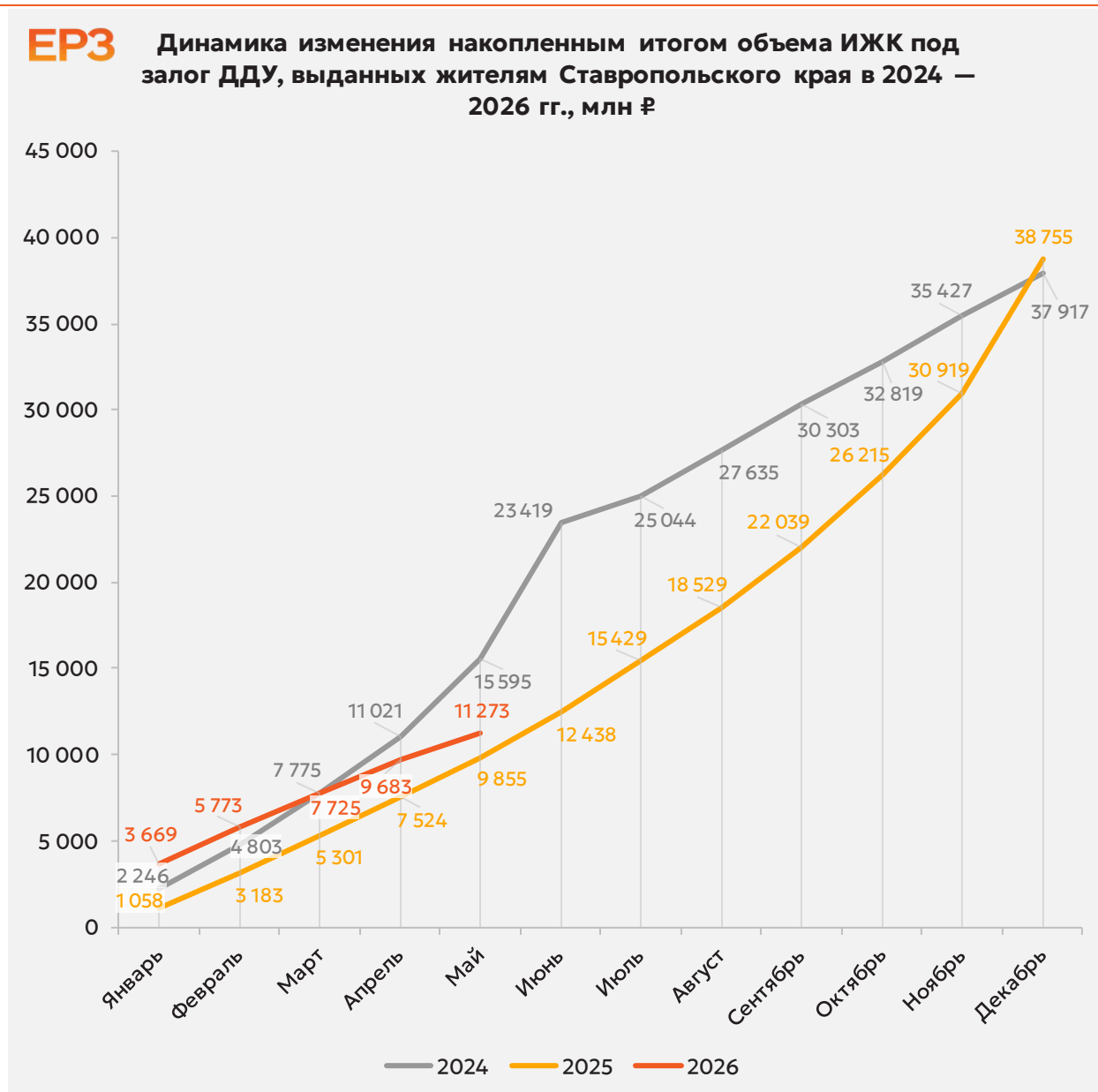
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 11,27 млрд ₽ (51,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 14,4% больше аналогичного значения 2025 г. (9,86 млрд ₽), и на 27,7% меньше, чем в 2024 г. (15,60 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Ставропольского края (142,12 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2025 г. (8,8%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

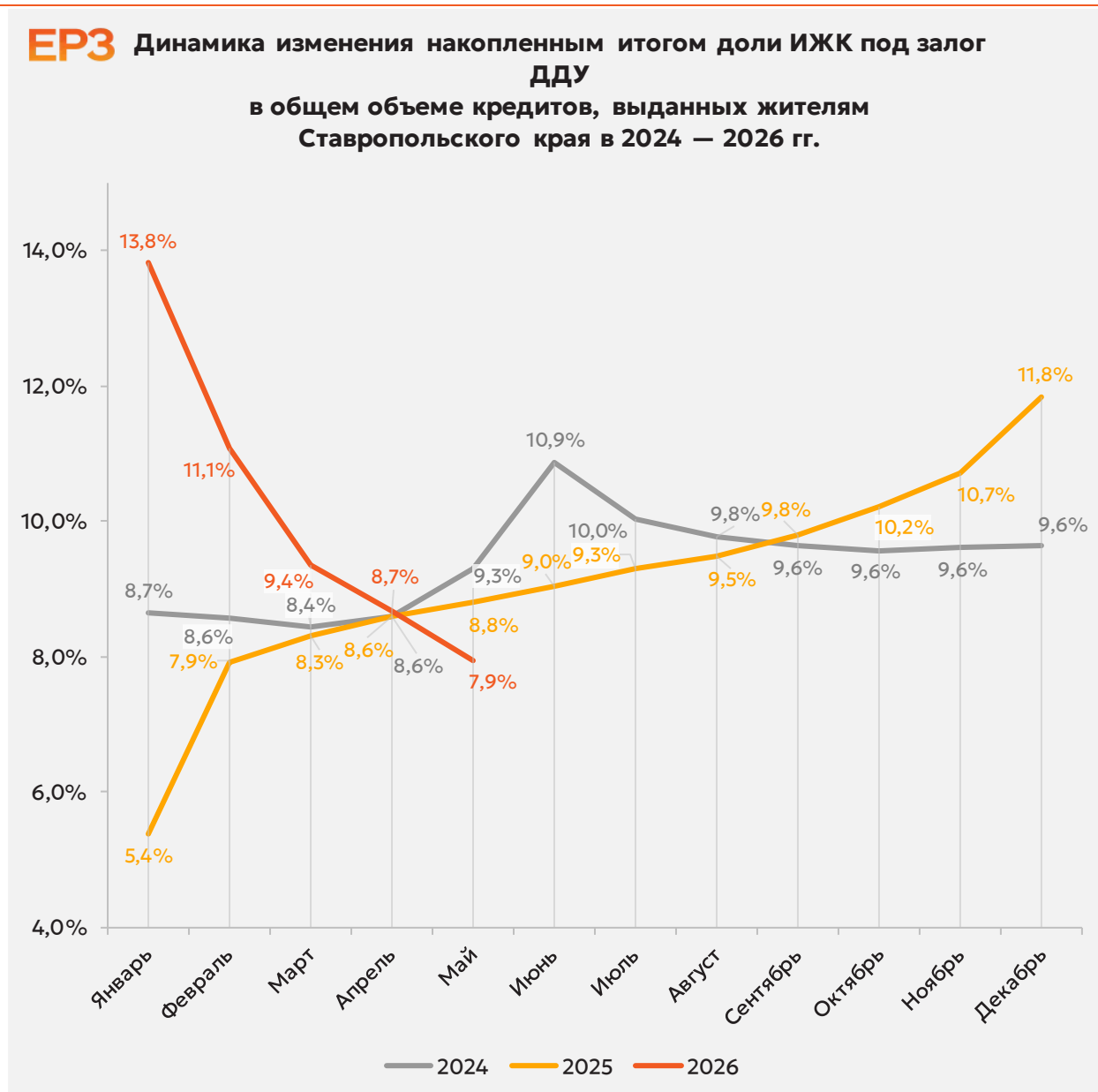
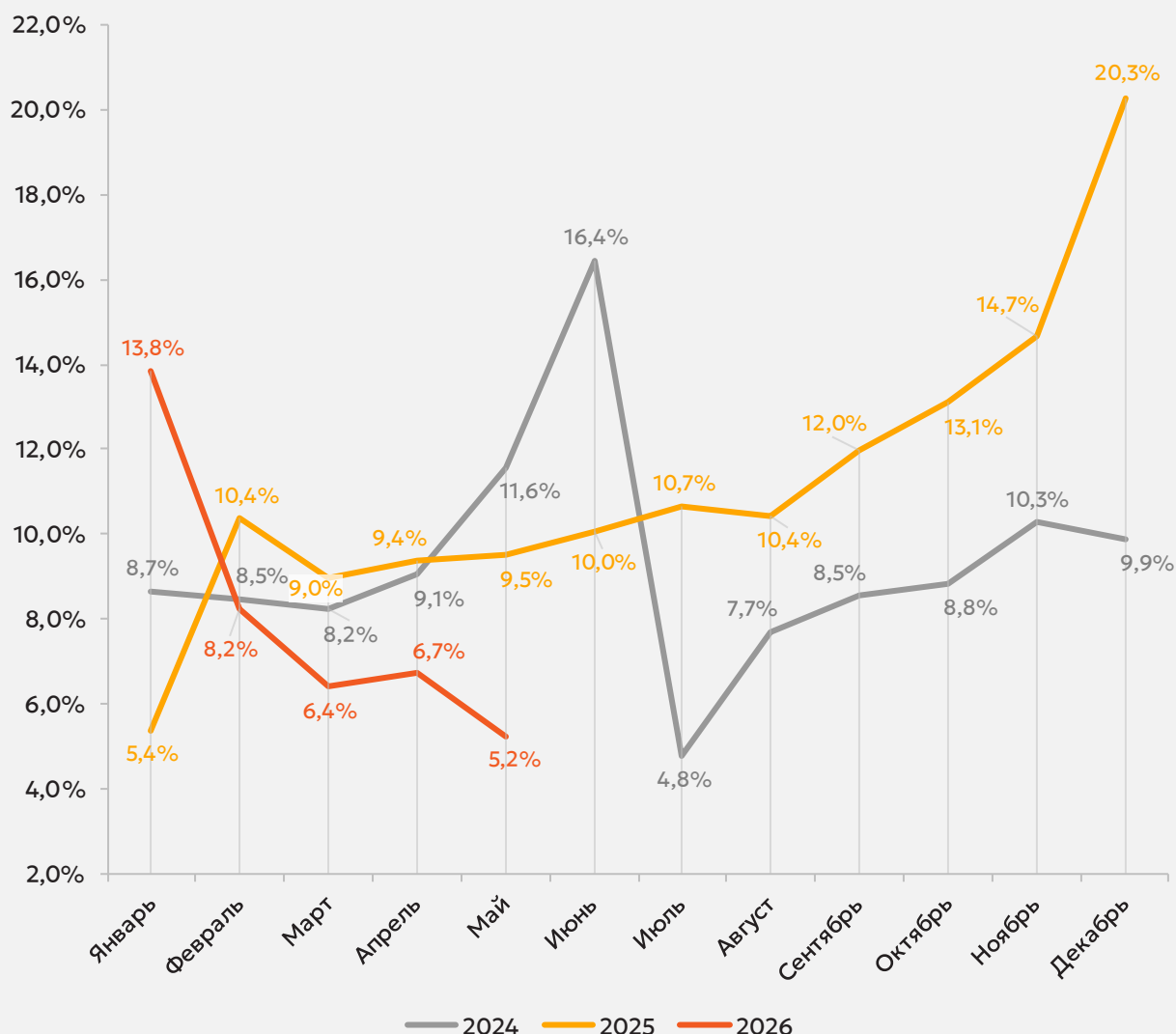


График 18

EP3

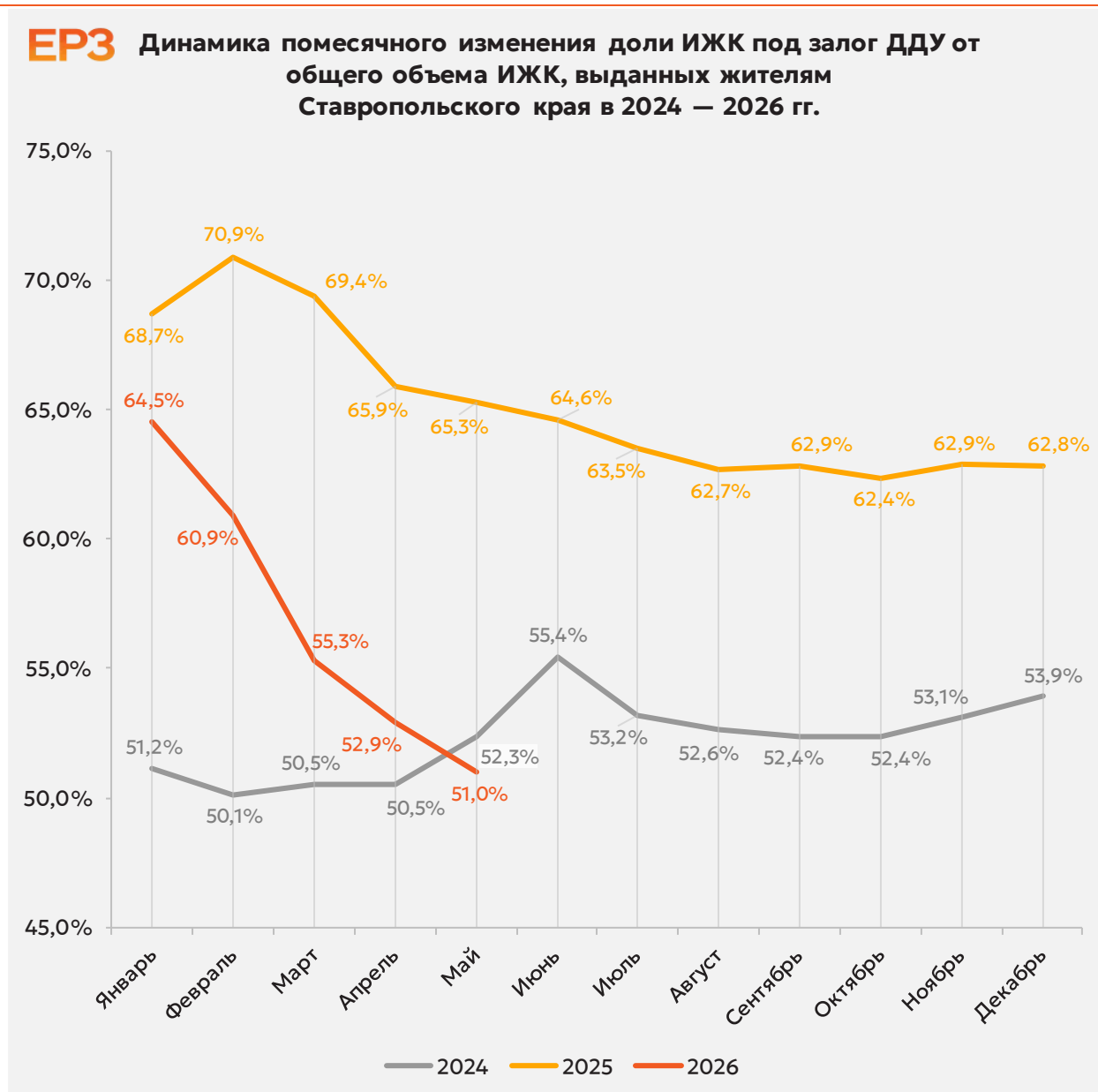
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 51,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 14,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (65,3%), и на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (52,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

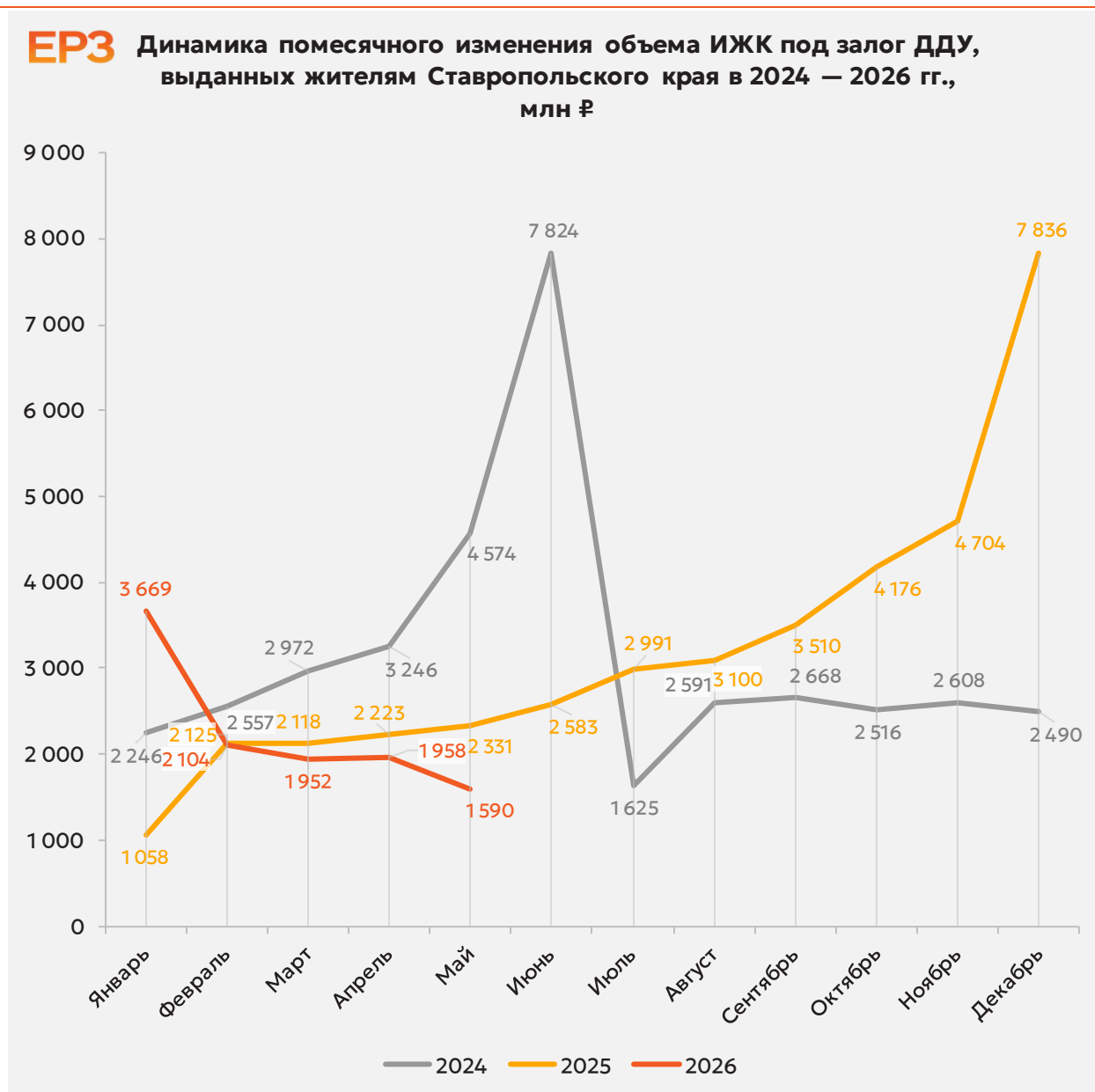
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2026 года, уменьшился на 31,8% по сравнению с маем 2025 года (1,59 млрд ₽ против 2,33 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,8% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 23,7% (30,36 млрд ₹ против 24,55 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,5% (3,82 млрд ₹ против 3,69 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21



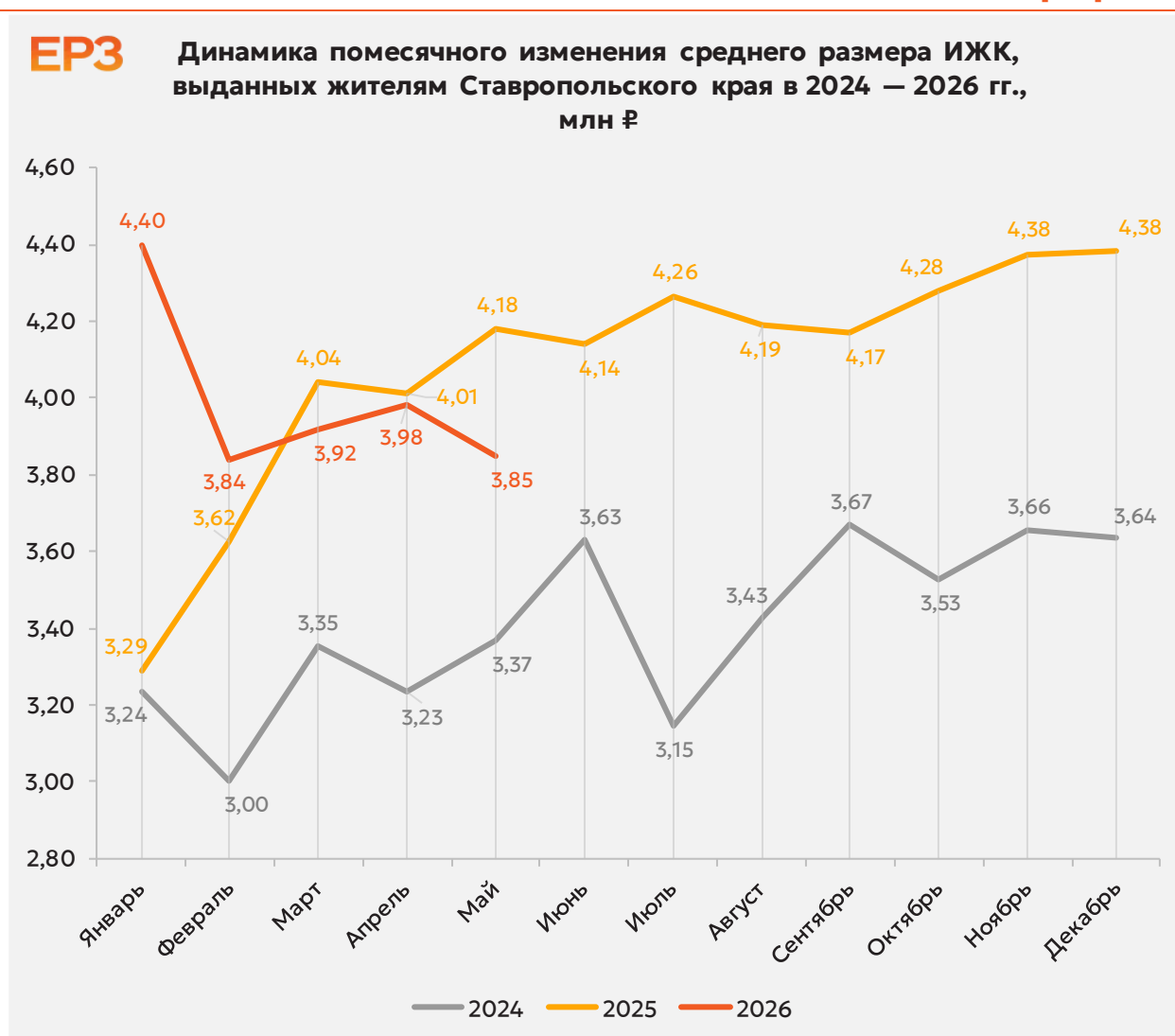
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов за январь — май составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 51,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 3,85 млн ₽, что на 7,9% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,18 млн ₽), и на 14,3% больше аналогичного значения 2024 г. (3,37 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

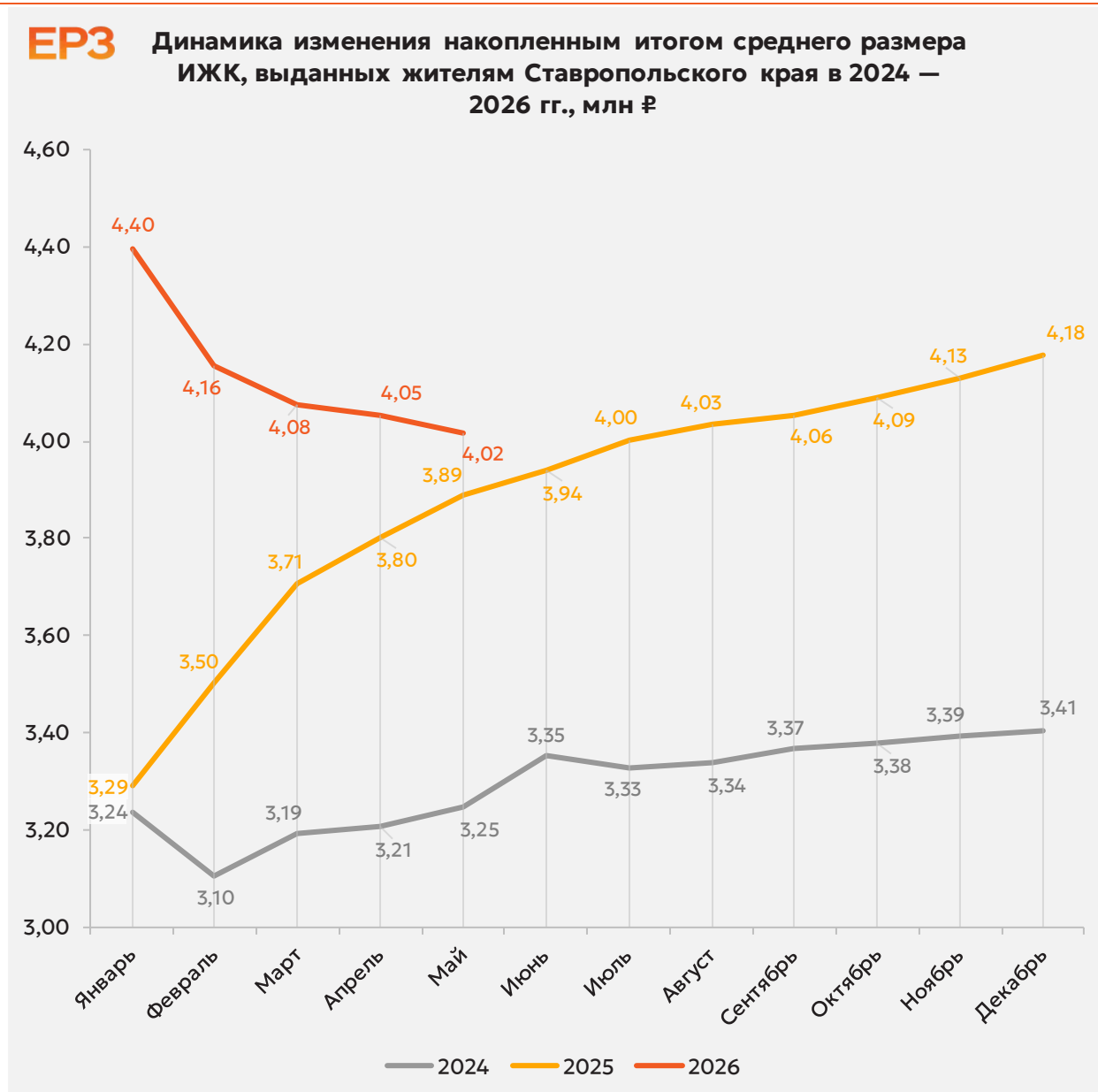
График 22



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,02 млн ₽, что на 3,3% больше, чем в 2025 г. (3,89 млн ₽), и на 23,7% больше соответствующего значения 2024 г. (3,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

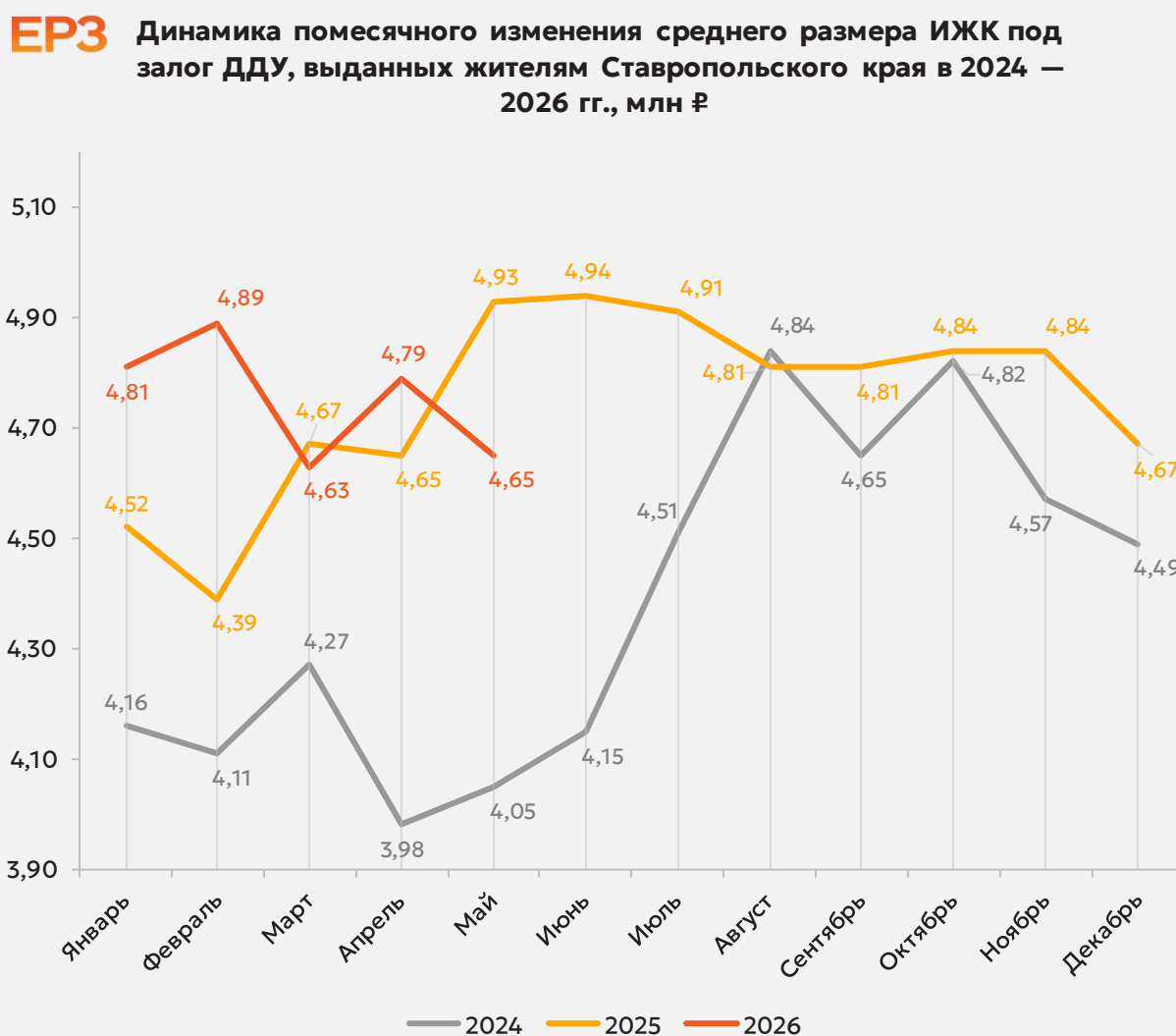
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2026 года уменьшился на 5,7% по сравнению с маем 2025 года (4,65 млн ₽ против 4,93 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

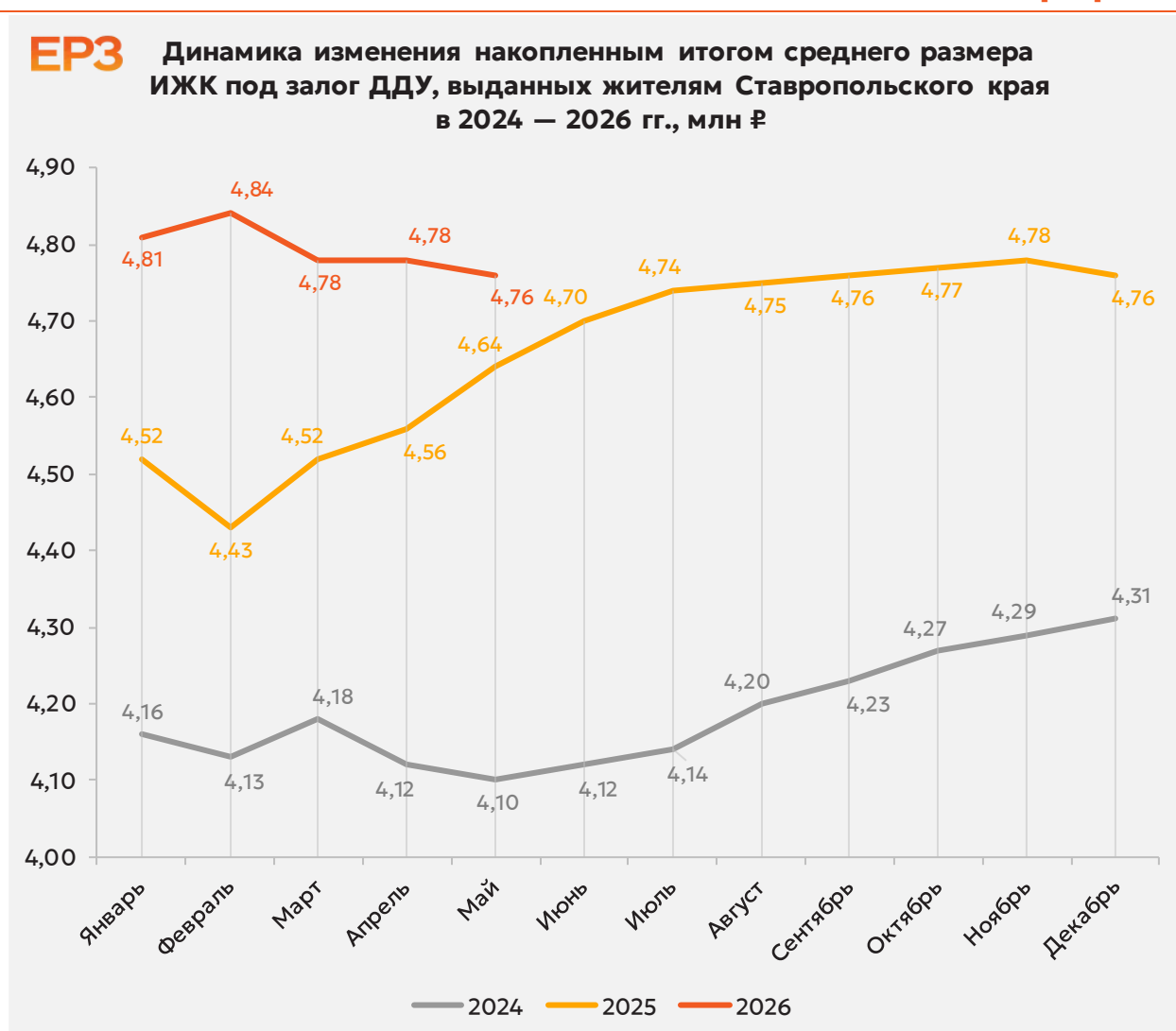
График 24



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 4,76 млн ₽ (на 18,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 2,6% больше соответствующего значения 2025 г. (4,64 млн ₽), и на 16,1% больше уровня 2024 г. (4,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

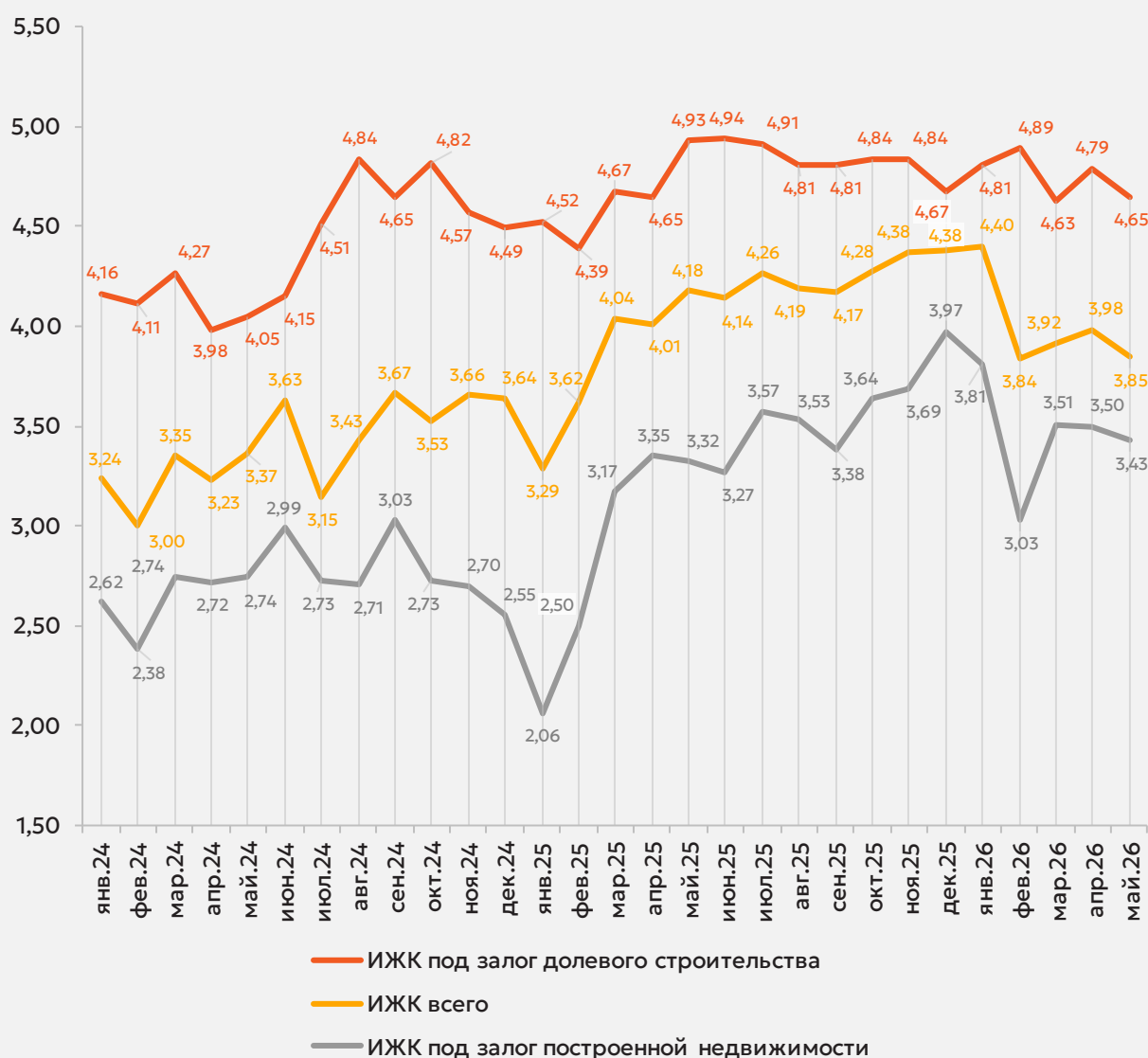


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,3% — с 3,32 млн ₽ до 3,43 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



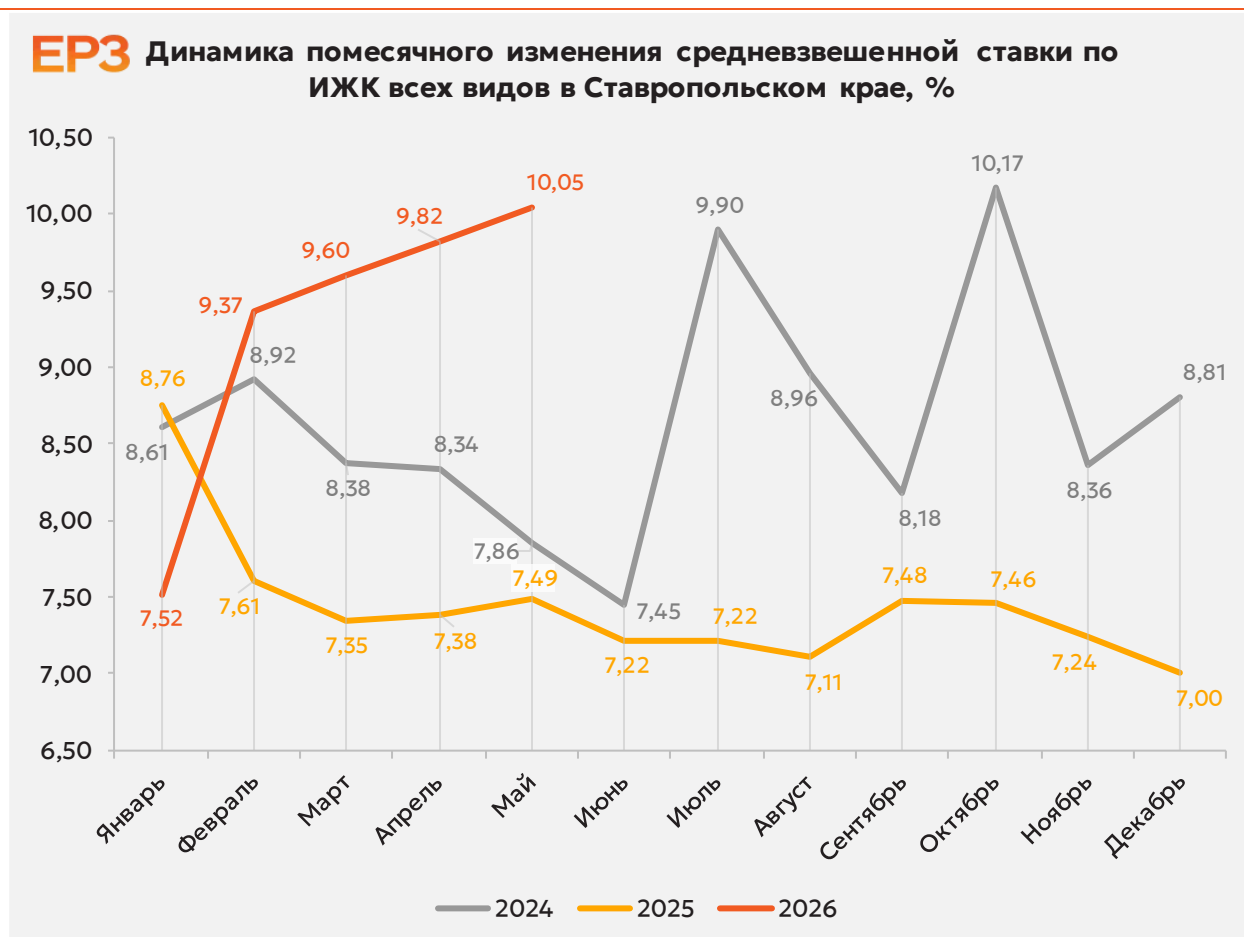
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 12,9 п. п. — с 48,5% до 35,6%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 10,05%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 2,56 п. п. (с 7,49% до 10,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 27.

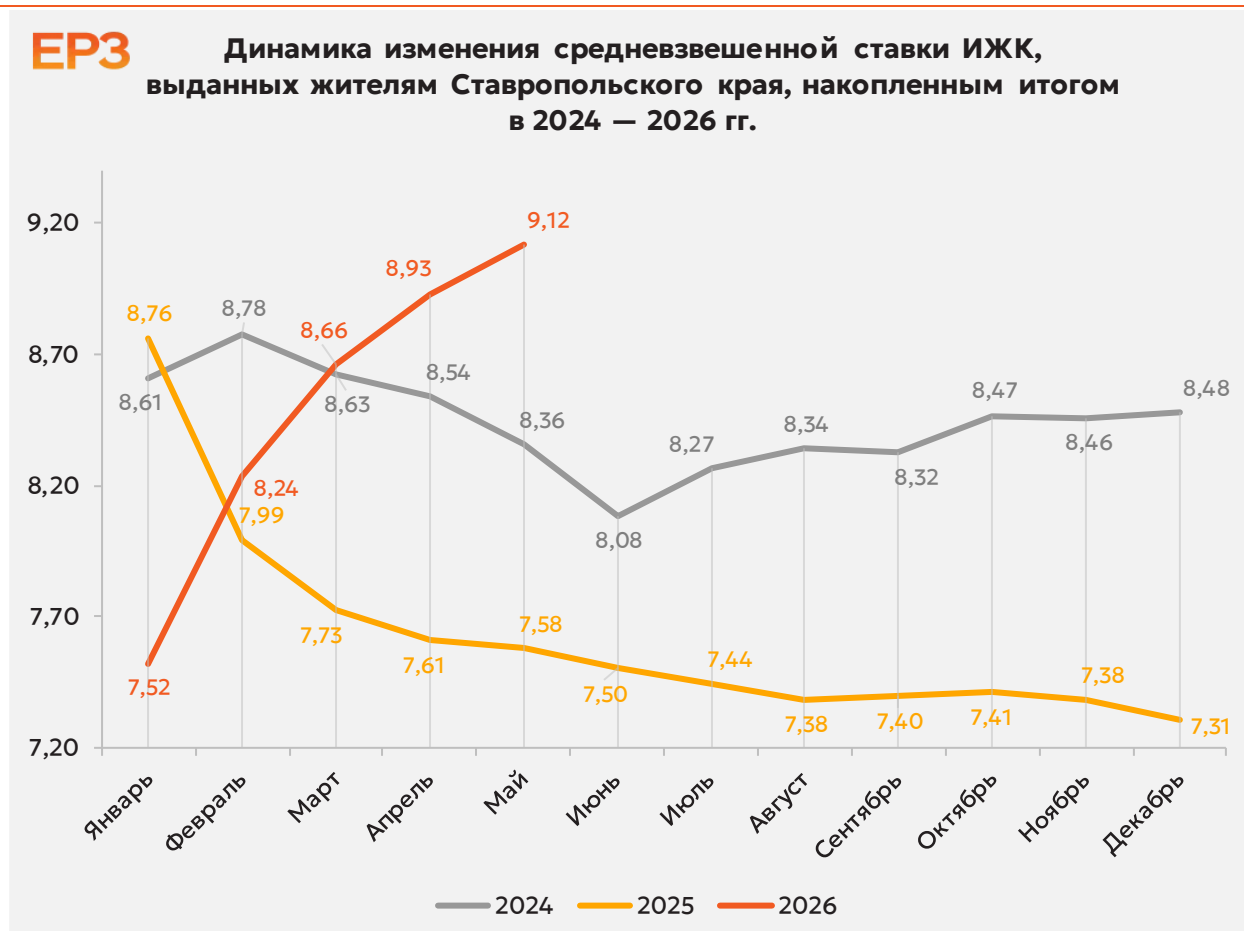
График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,12%, что на 1,54 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,58%), и на 0,76 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

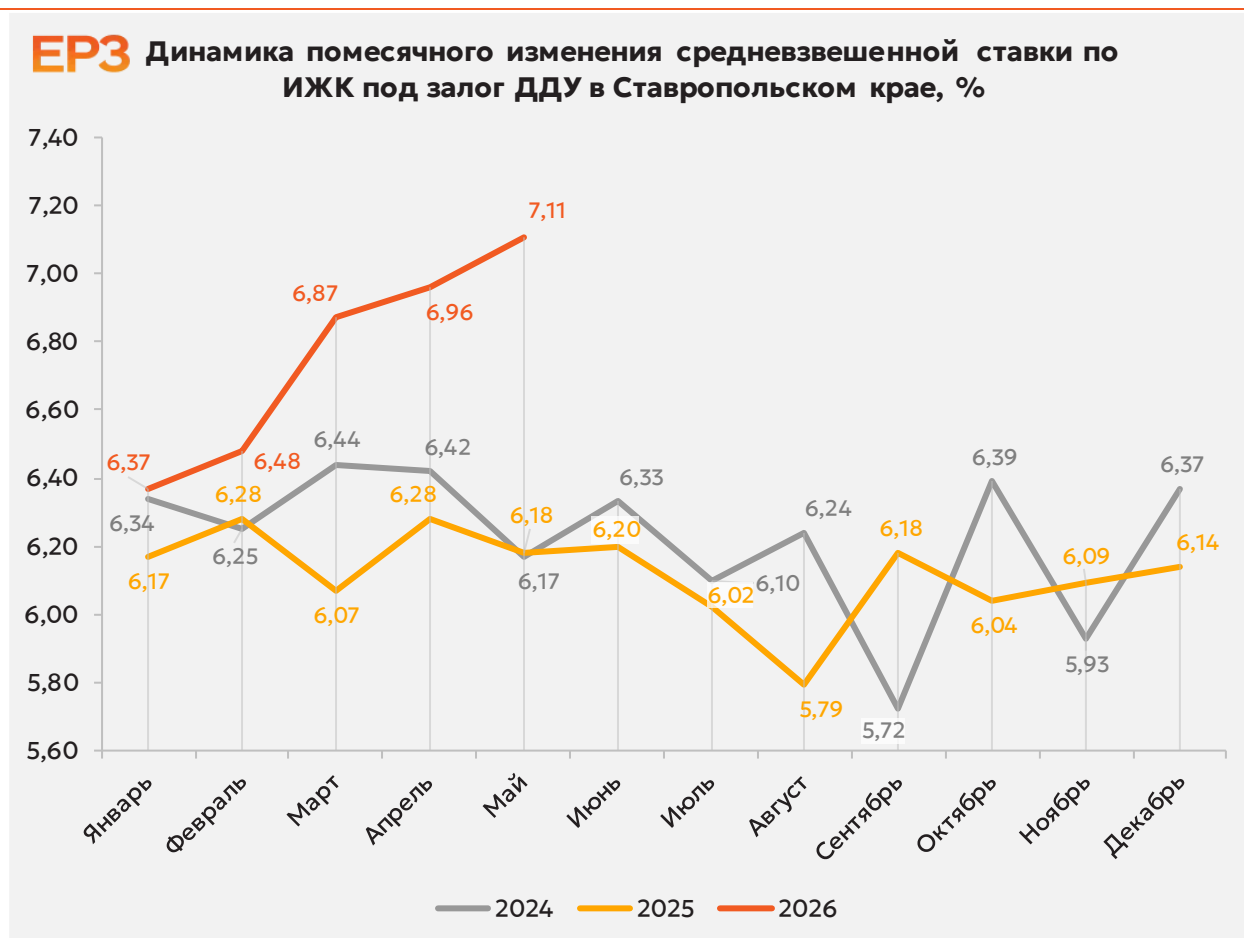
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2026 года, составила 7,11%, что на 0,93 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (6,18%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 29.

График 29

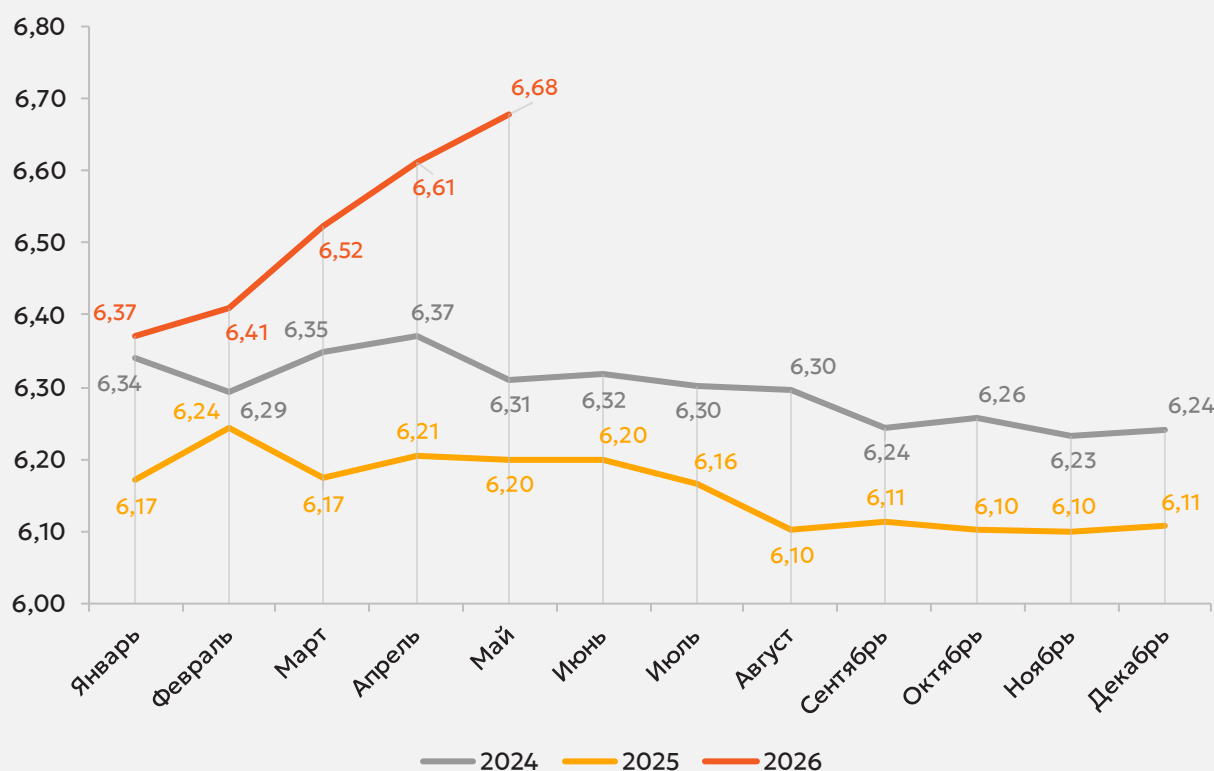


По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 6,68% (на 2,44 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,48 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,20%), и на 0,37 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

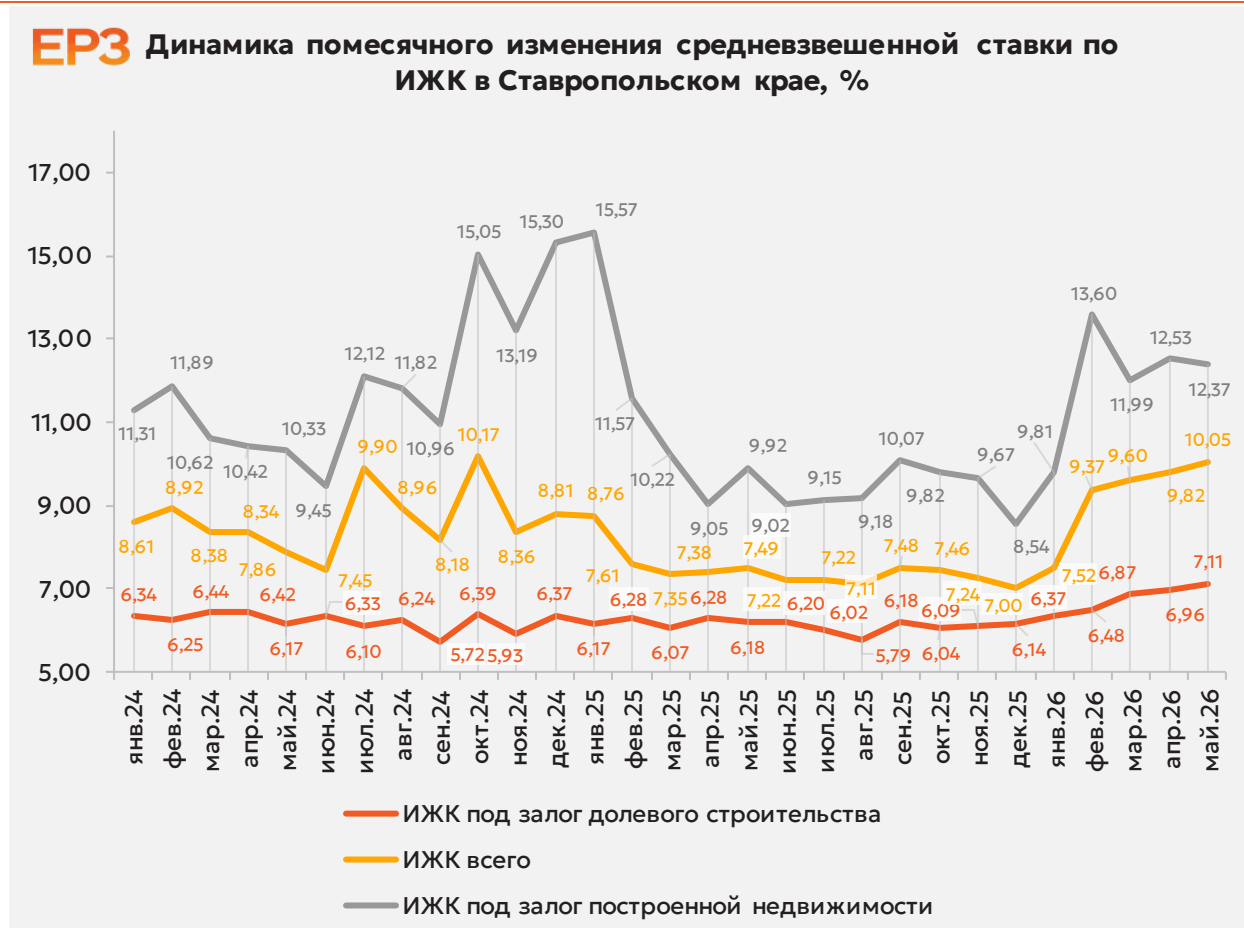
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2024 – 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в мае 2026 года составила 12,37%, что на 2,45 п. п. больше значения за май 2025 года (9,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась с 1,31 п. п. до 2,94 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась с 3,74 п. п. до 5,26 п. п. (График 32).

График 32



Ставропольский край занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 51-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

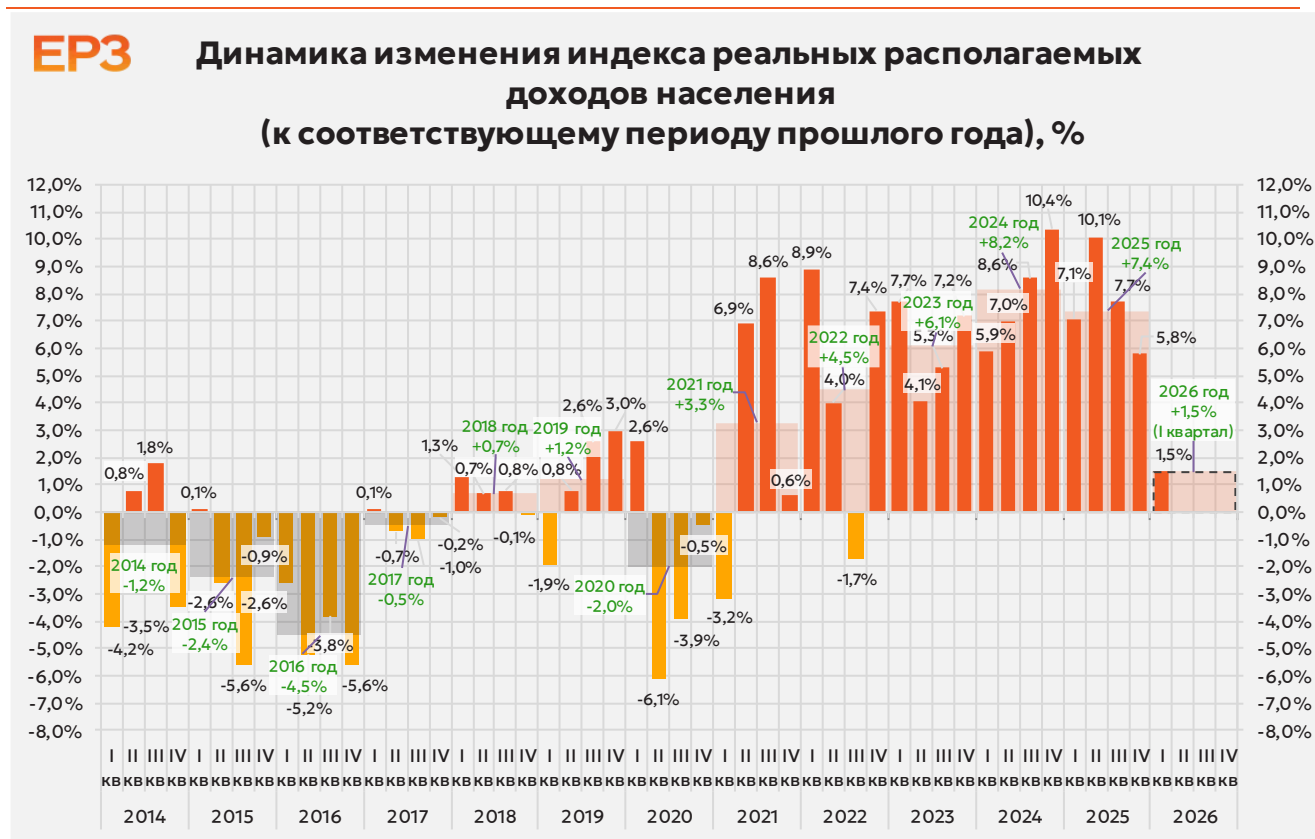
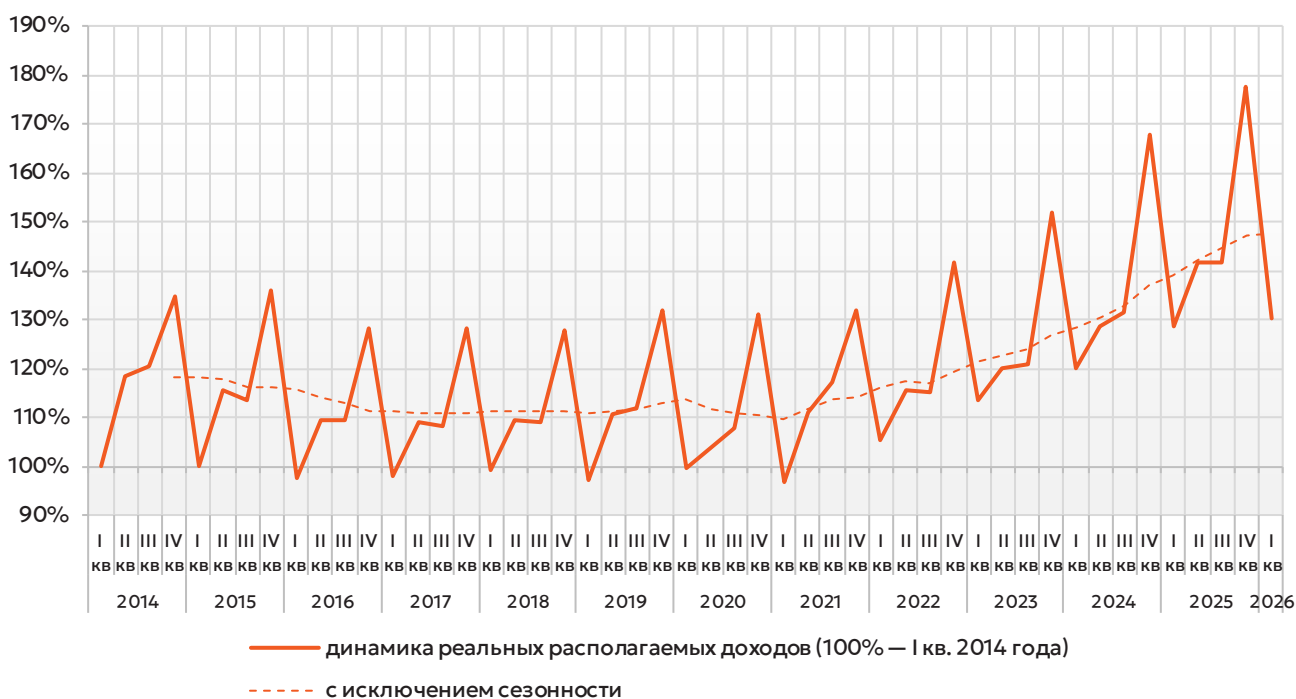


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

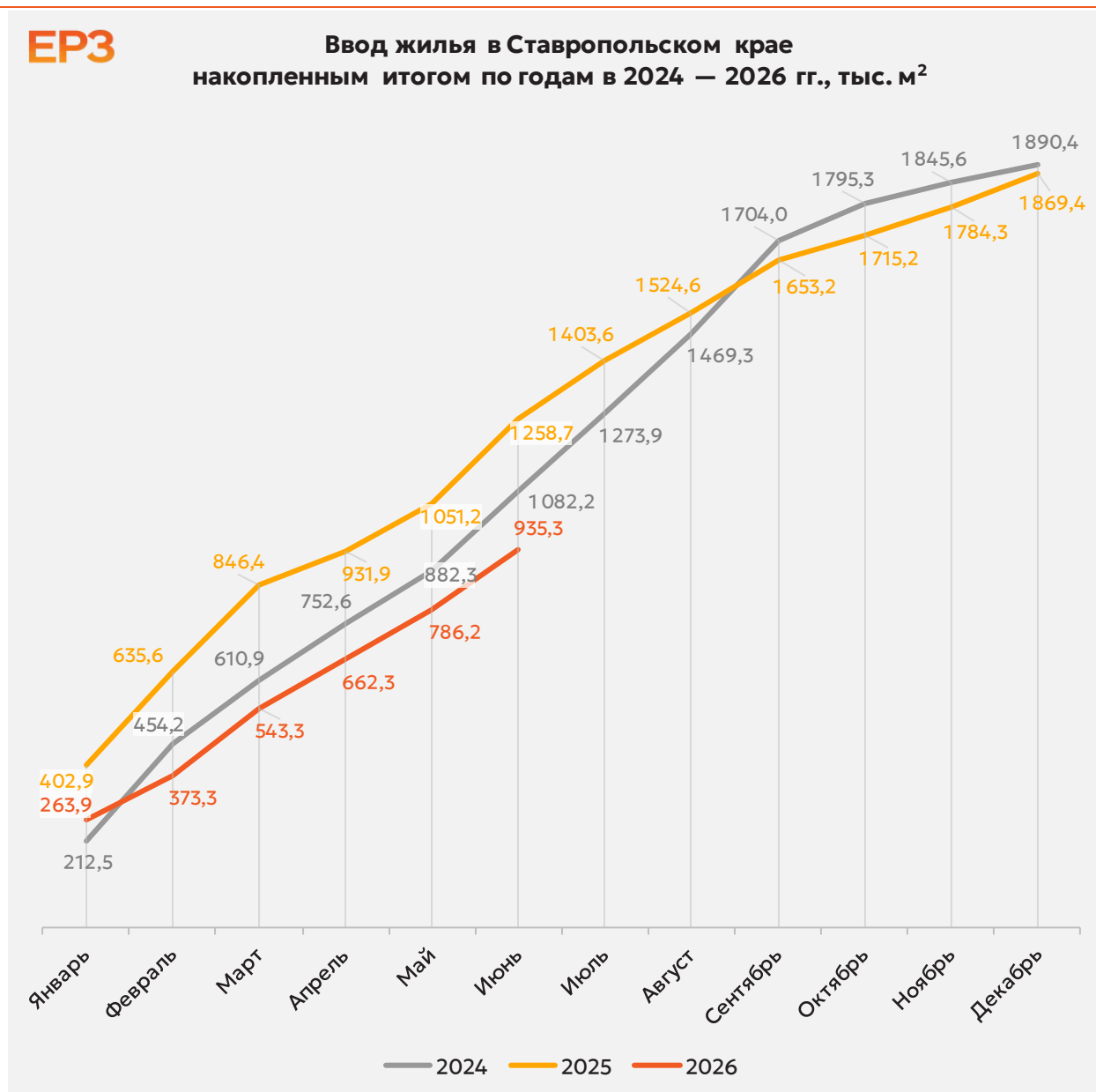
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



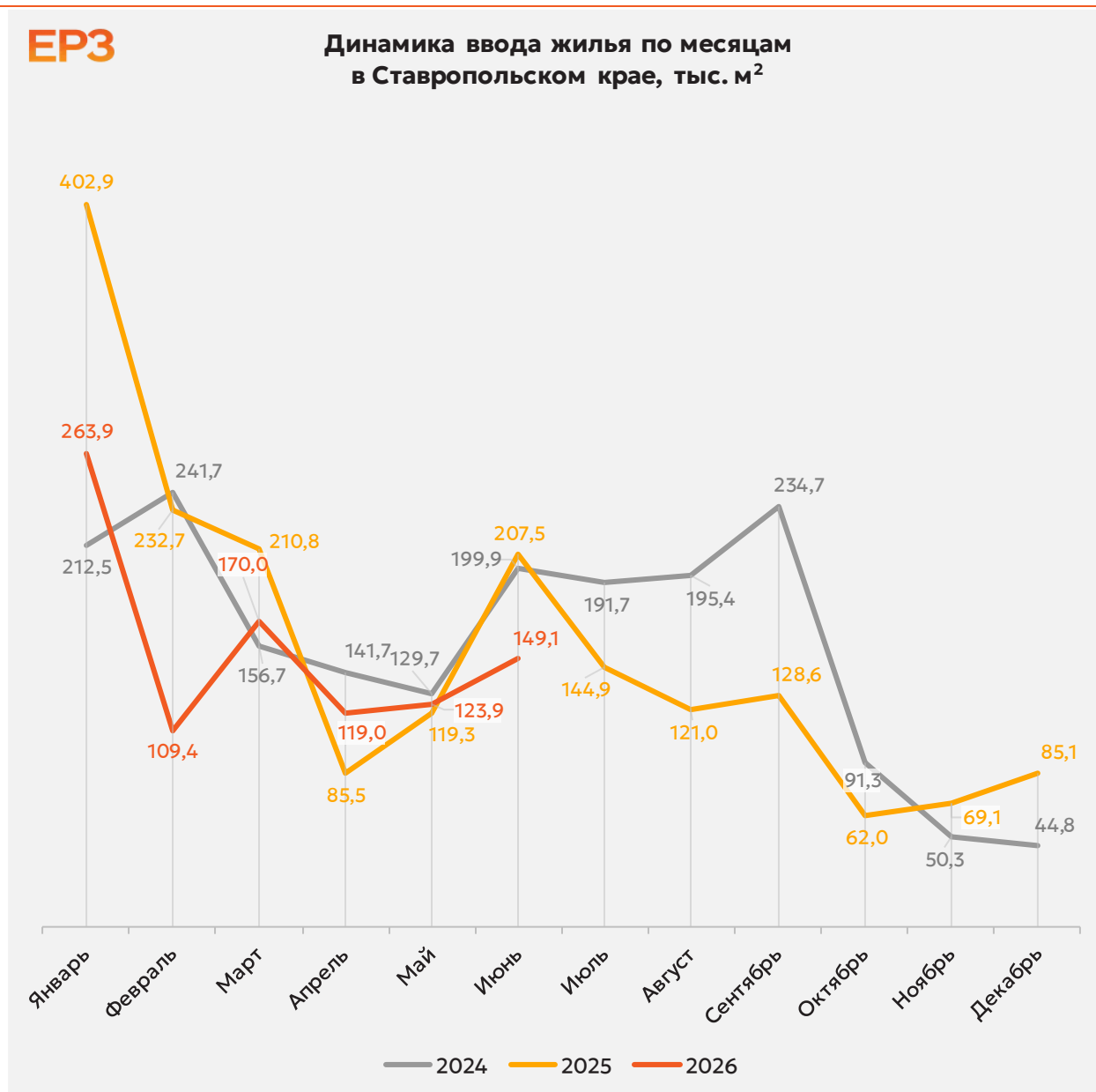
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 25,7% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 13,6% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

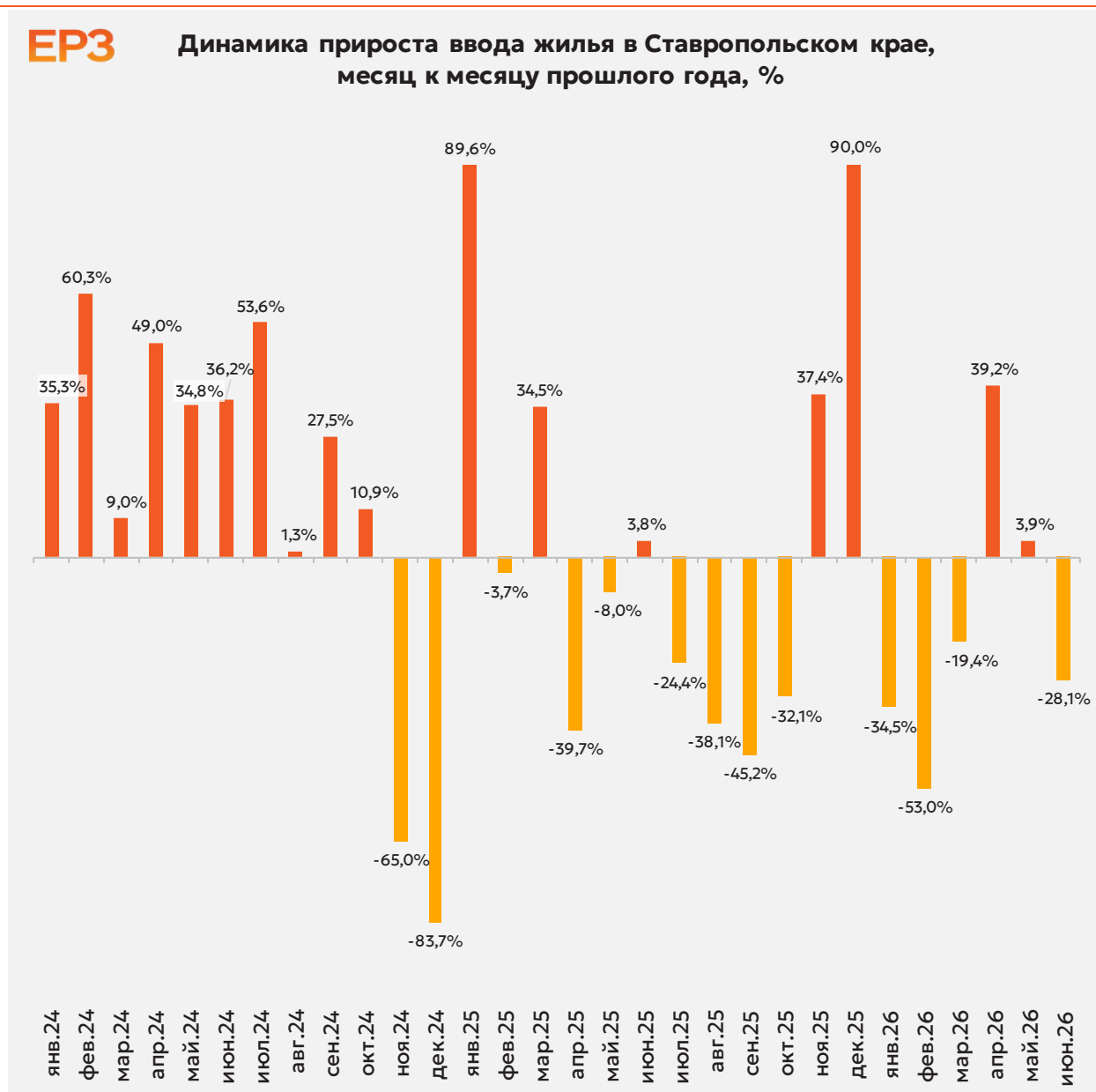


В июне 2026 года в Ставропольском крае введено 149,1 тыс. м² жилья. Это на 28,1%, или на 58,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

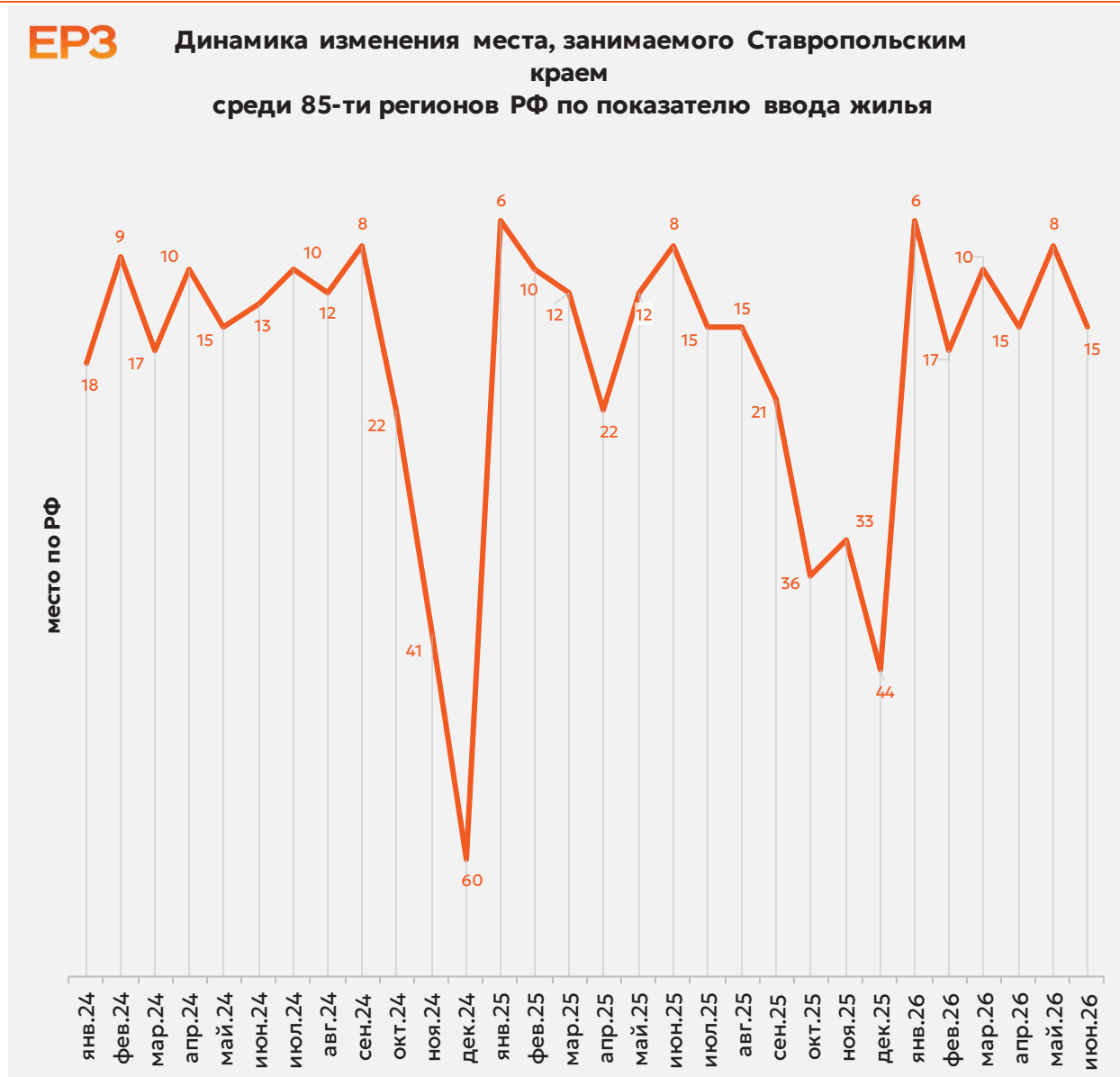
Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 38



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 15-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте. (График 39).

График 39



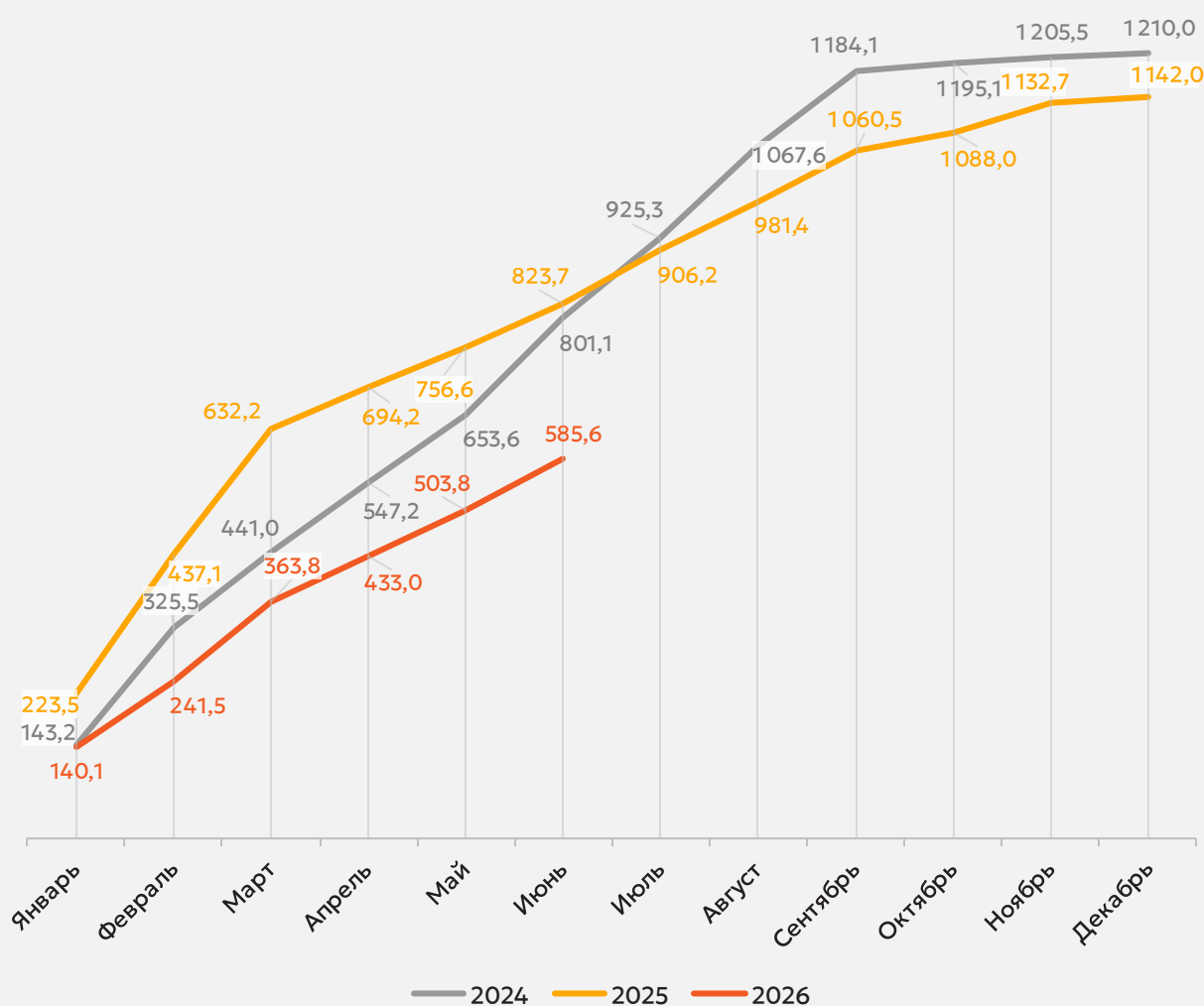
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста — 58-е место.

В Ставропольском крае за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 28,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 26,9% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

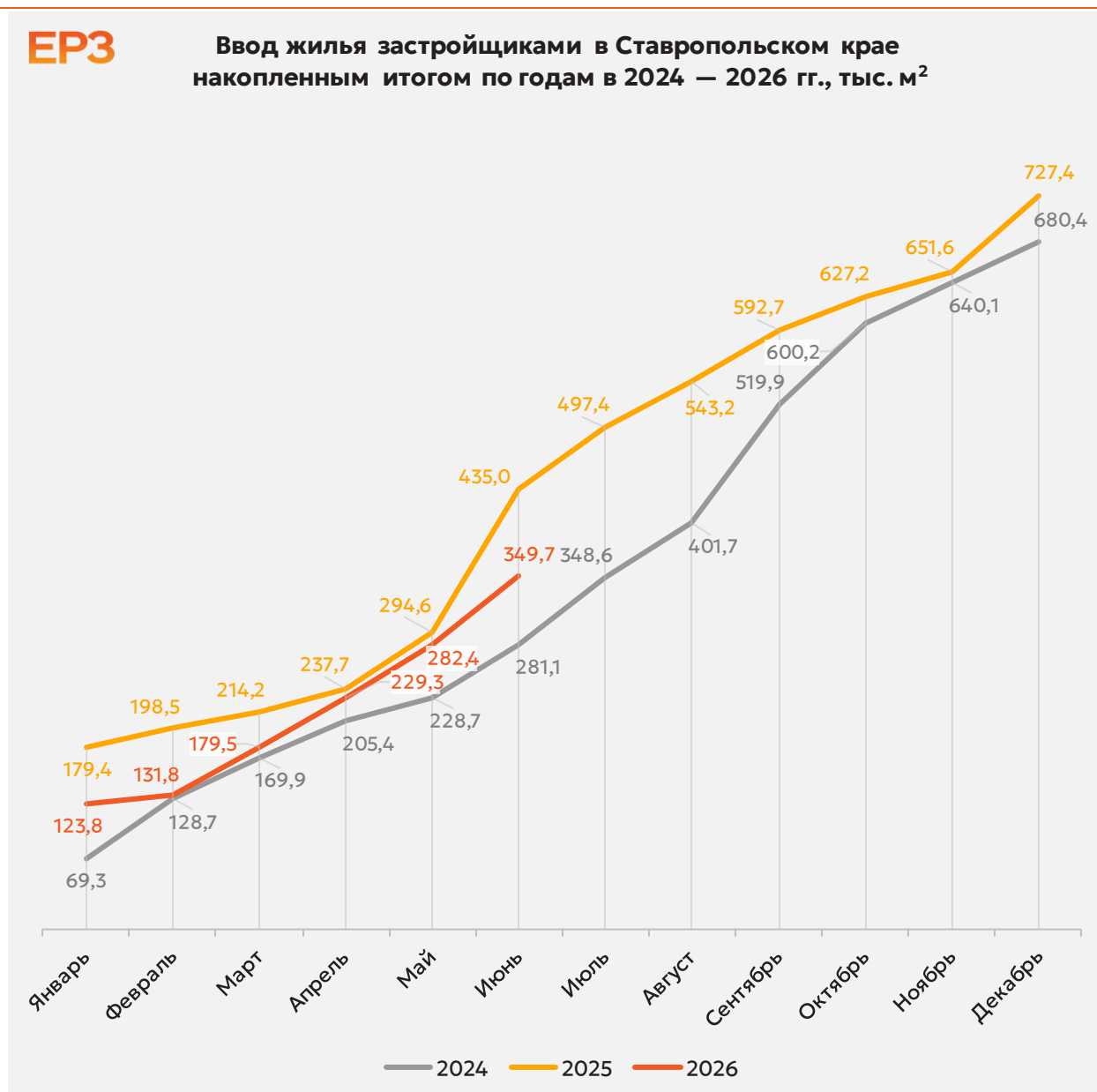
EP3

Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают снижение на 19,6% к уровню 2025 г. и превышение на 24,4% к 2024 г. (График 41).

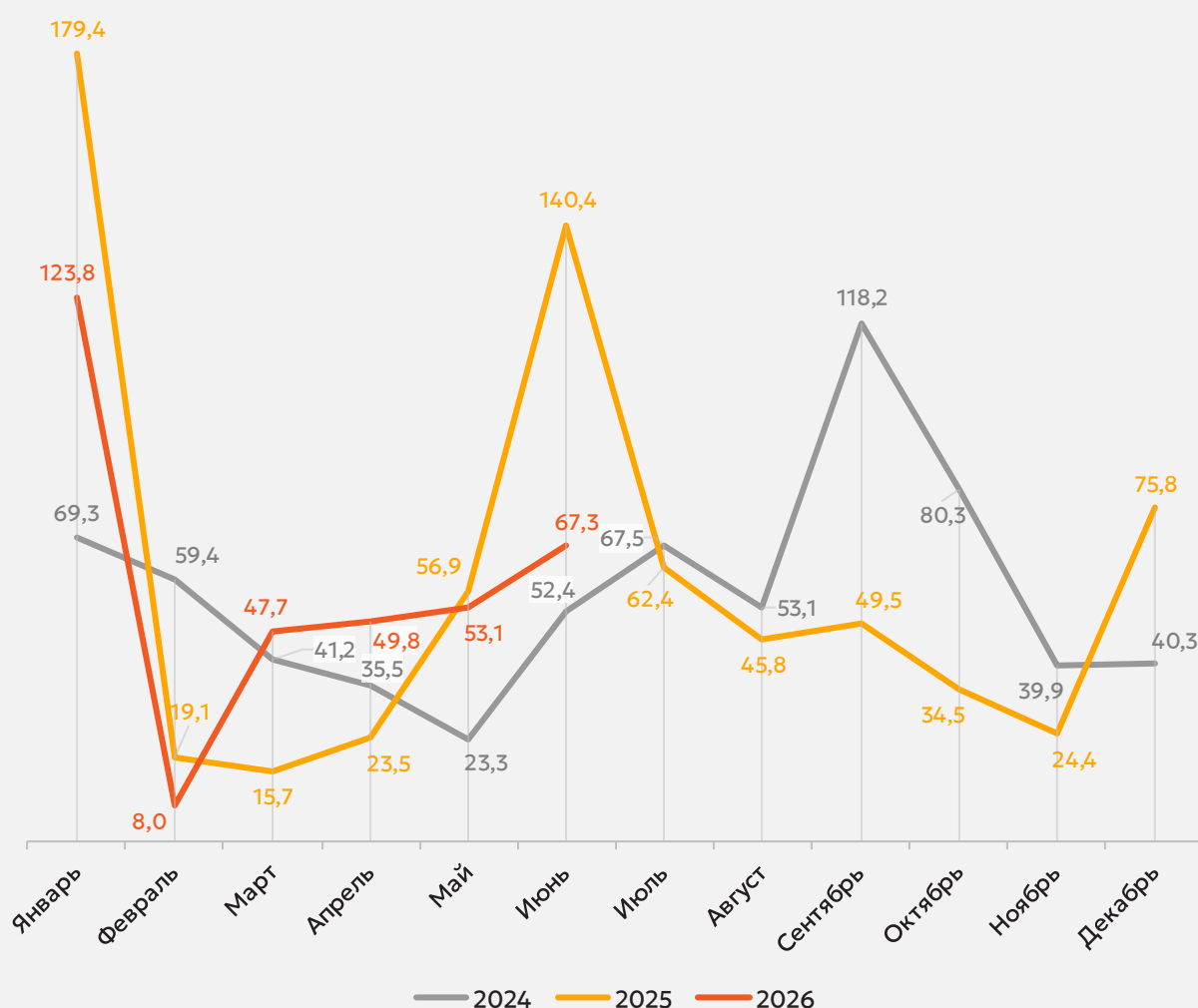
График 41



В июне 2026 года в Ставропольском крае застройщиками введено 67,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 52,1%, или на 73,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²

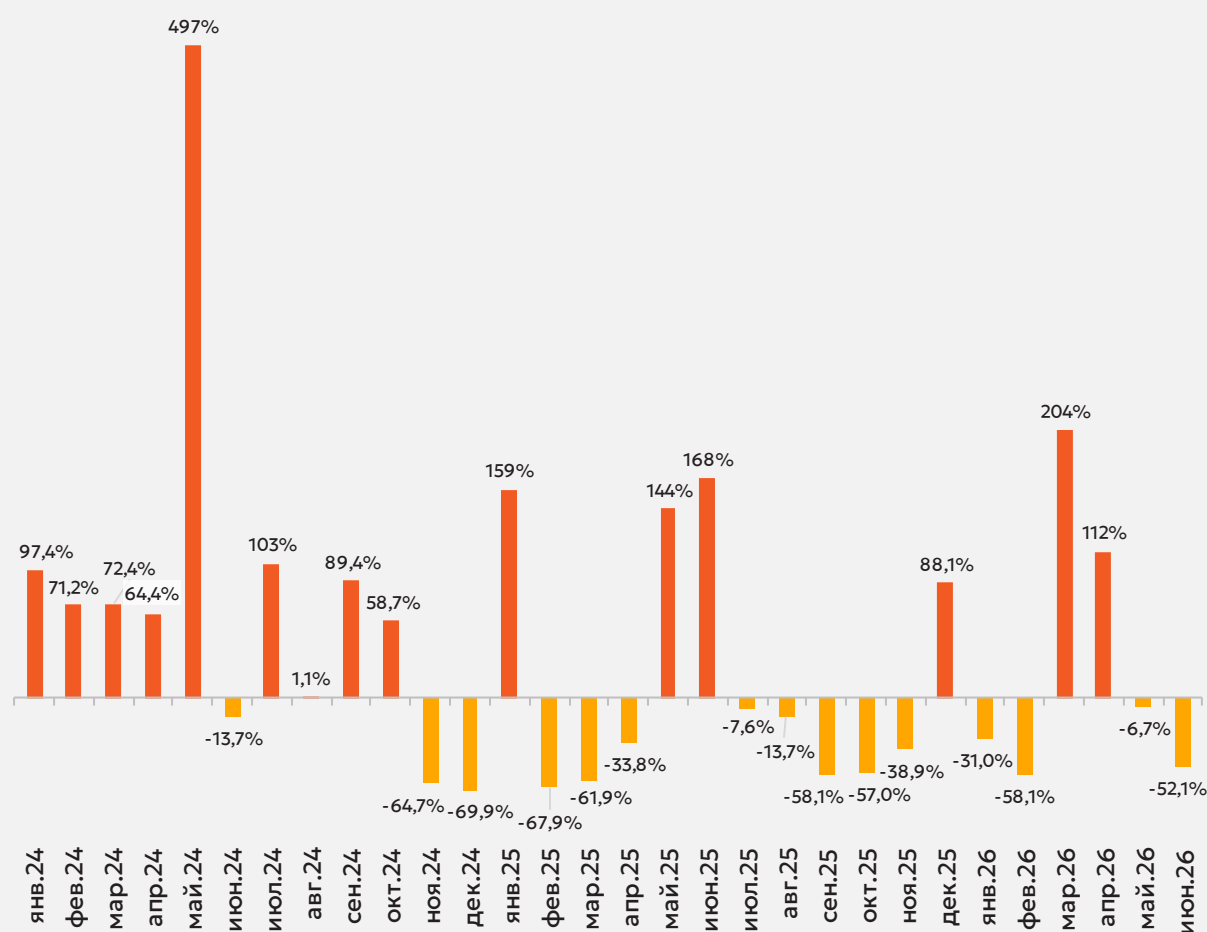


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

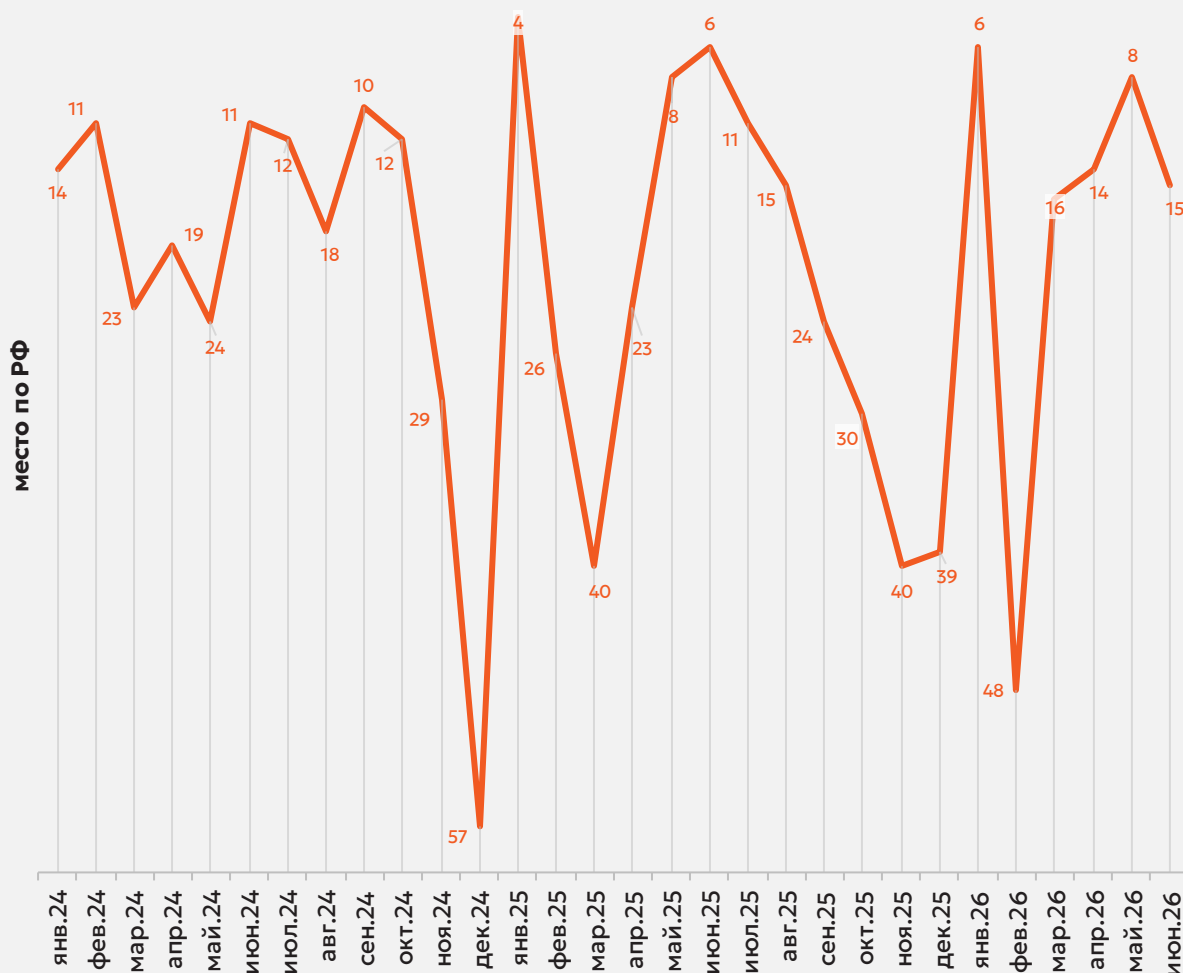


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Ставропольский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 83-е место, по динамике относительного прироста — 57-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



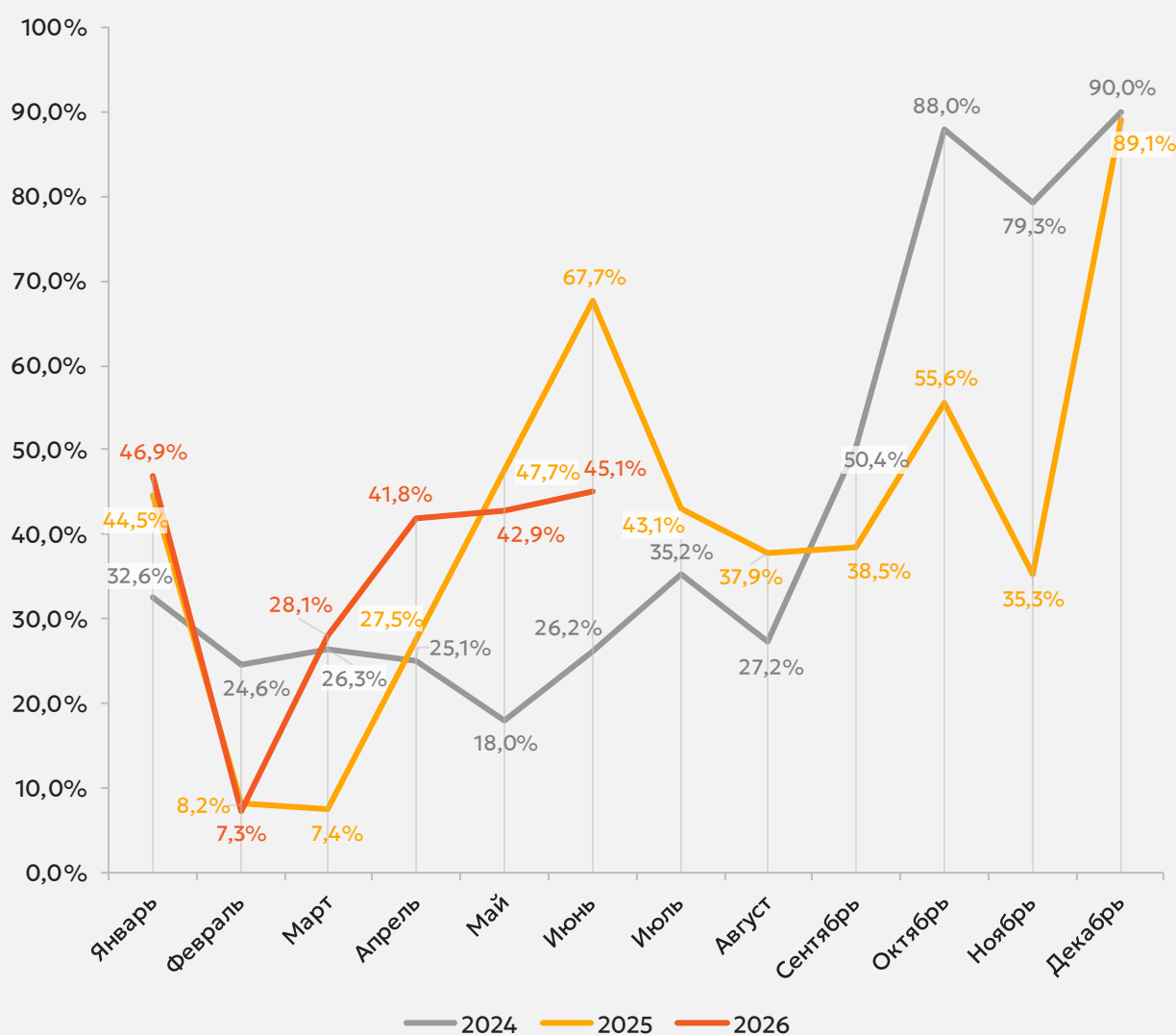
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Ставропольский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 80-е место, по динамике относительного прироста — 58-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 45,1%, что на 22,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае, %

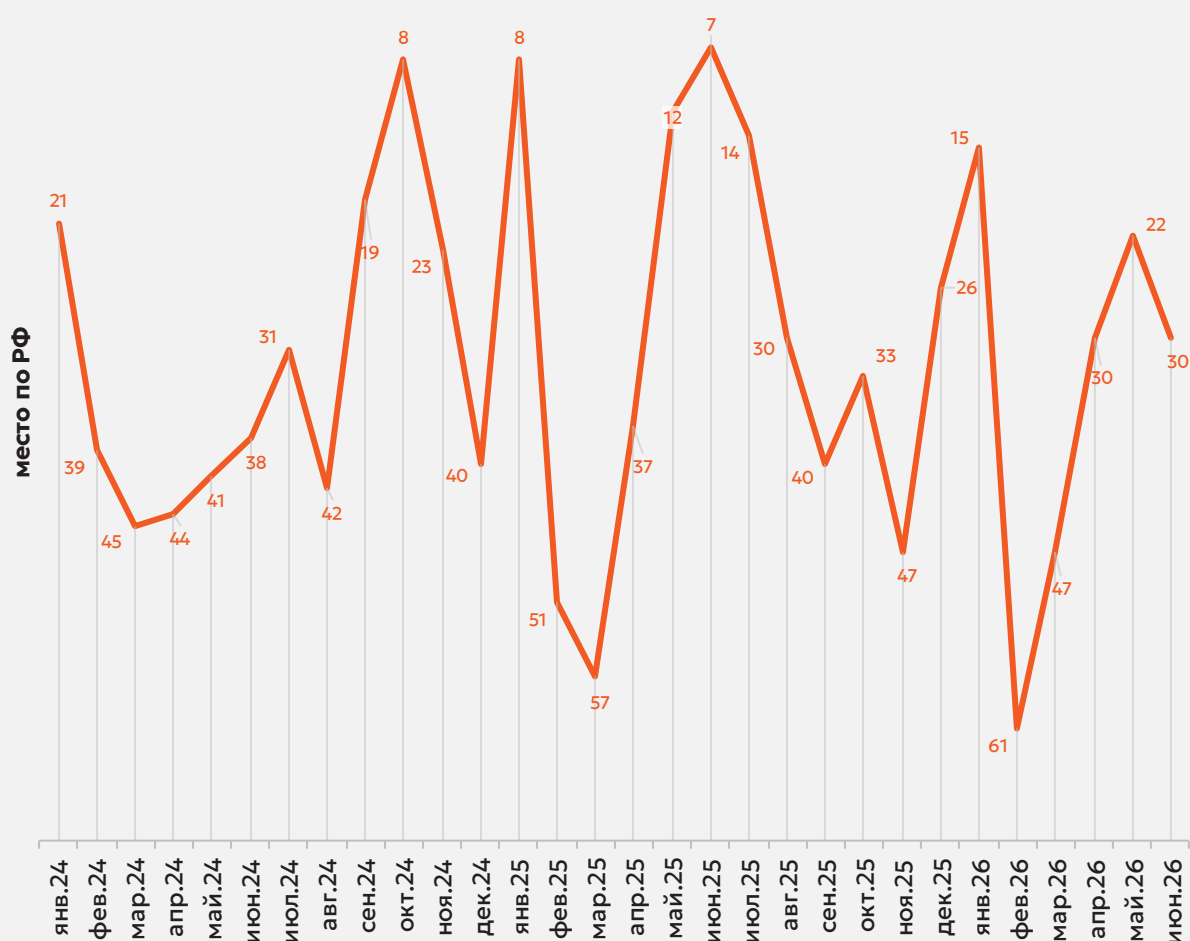


По этому показателю Ставропольский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 37,4% против 34,6% за этот же период 2025 г. и 26,0% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Ставропольский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2026	СК Главстрой	Атмосфера-1	1	720	30 296
III квартал 2026	ГК Группа А	Пионер	1	447	22 415
III квартал 2026	СЗ Эталон Инвест	Династия	2	201	14 021
III квартал 2026	СЗ Автострой	Дом по ул. Пестова, 7	1	211	11 048
III квартал 2026	СЗ Город твоего сердца	Дом по ул. К. Цеткин	1	117	9 087
III квартал 2026	Наследие	Квартал лета	1	152	8 128
III квартал 2026	СК Главстрой	Европейский-5	1	146	8 069
III квартал 2026	СК Главстрой	На Доваторцев 42Б	1	56	4 195
III квартал 2026	СЗ Рекордплюс	Садовый	1	55	2 796
III квартал 2026	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	48	2 268
IV квартал 2026	ГК Группа А	Есенин	6	560	27 962
IV квартал 2026	ГК Эвелин	Красный металлист	1	416	25 754
IV квартал 2026	СЗ СтройСити	Клубный дом Лесной	1	312	19 518
IV квартал 2026	СеверСтройСервис	Парк-Озеро	1	293	14 293
IV квартал 2026	СЗ Альфастрой	Северный	1	162	10 282
IV квартал 2026	СЗ ЭлитСтрой	Первый Речной	1	180	9 565
IV квартал 2026	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	Надежда	1	90	9 012
IV квартал 2026	Спецзастройщик Аксиома	Волна	1	154	8 618
IV квартал 2026	СК Главстрой	Дунаевский	2	100	5 142

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	Тектум-Строй	Виноград	1	56	4 637
IV квартал 2026	СЗ Южный слон-3	Горизонт	12	12	1 808
IV квартал 2026	СК Крепость	Роща	1	1	168
Общий итог			40	4 489	249 082

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Нагория	Железноводский	ГК ССК	3	2 090	99 431
2	Лермонтов Парк	Этока	СЗ Инком Стейт	7	2 125	97 348
3	Курортный	Пятигорск	СЗ Курортный	14	1 845	84 211
4	Фруктовый Сад	Ставрополь	СЗ Магnum-Ставрополье	2	1 848	82 979
5	Красный металлист	Ставрополь	ГК Эвилин	4	1 454	78 990
6	Квартал на курорте Моя Легенда	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	9	1 369	68 852
7	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	9	1 274	64 478
8	Дыхание	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	6	1 155	63 877
9	Архитектурный квартал Первый	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	3	1 260	63 572
10	Федерация	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	6	782	59 333
11	Основа	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 226	58 705
12	Живописный	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	4	1 301	57 289
13	Дубровский	Ставрополь	ГК Эвилин	2	747	46 782
14	Аксис Патриот	Ставрополь	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	1	678	46 686
15	Резиденция Софи	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	827	41 176
16	Атмосфера-2	Ставрополь	СК Главстрой	2	912	38 240
17	Янтарный	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	6	804	38 018
18	Николаевский-Ессентуки	Ессентуки	СЗ Развитие курортов КМВ	5	820	37 866
19	На Князевском	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	3	1 200	37 477
20	Крылья	Ставрополь	ГК Дипломат	4	723	35 425

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
21	Рассказово	Михайловск	СЗ СУ-7 Группа А	1	800	34 453
22	Фоменко	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	3	685	33 686
23	Притяжение	Ставрополь	ЮСК	1	729	32 495
24	Атмосфера-1	Ставрополь	СК Главстрой	1	720	30 296
25	Есенин	Ессентуки	ГК Группа А	6	560	27 962
26	40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-6	1	479	25 290
27	Михайловский	Михайловск	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	4	468	25 240
28	Ритм	Ставрополь	ГК Эвилин	1	572	25 081
29	Тарханы	Пятигорск	ГК СТРОЙГРАД	3	420	24 504
30	Новый Пятигорск	Пятигорск	СЗ Развитие курортов Пятигорск	5	574	24 390
31	Суворов Парк	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	2	420	22 860
32	Пионер	Ставрополь	ГК Группа А	1	447	22 415
33	Моне. Дом у озера	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	1	411	21 528
34	Клубный дом Лесной	Ставрополь	СЗ СтройСити	1	312	19 518
35	Первый Речной	Ессентуки	СЗ ЭлитСтрой	2	360	19 130
36	По ул. Филатова	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	2	400	18 492
37	Долина Кислорода О2	Ставрополь	СЗ УАТАТИ	1	346	18 458
38	Миллениум	Пятигорск	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	1	278	17 670
39	Волна	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	2	319	17 203
40	Олимп	Невинномысск	СЗ СтройСити	1	289	17 180
41	Ривьера	Пятигорск	СЗ МААТ	1	264	16 653
42	Высота 650	Железноводск	СЗ Альфа-центр	3	306	16 541
43	Настоящий	Ставрополь	СЗ Объединение-26	1	278	15 196
44	Равновесие	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	304	15 023
45	EFFECT Premium Sunrise (Эффект Премиум Санрайз)	Ессентукская	Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ	3	334	14 972

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
46	Парк-Озеро	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	293	14 293
47	Екатерининский	Невинномысск	СЗ С-Строй	1	286	14 101
48	Династия	Пятигорск	СЗ Эталон Инвест	2	201	14 021
49	Менделеев	Невинномысск	ГК Дипломат	1	285	13 713
50	Южный квартал	Ставрополь	СтройКонтинент	1	259	13 691
51	Кристалл	Георгиевск	СЗ Мир	1	260	13 569
52	Мельница	Ставрополь	СЗ М Групп	1	211	13 560
53	Новый город	Минеральные Воды	СЗ Новый город	2	271	13 512
54	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	2	232	13 040
55	Дом по ул. Ермолова	Ессентуки	Спецзастройщик Столяр	1	187	12 729
56	Олимп	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	1	207	12 050
57	Дунаевский	Невинномысск	СК Главстрой	3	212	11 406
58	Дом по ул. Пестова, 7	Пятигорск	СЗ Автострой	1	211	11 048
59	Кристалл	Ессентуки	СЗ Южный слон-1	1	195	10 683
60	Октябрьский	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	1	186	10 547
61	Северный	Ставрополь	СЗ Альфастрой	1	162	10 282
62	Небо	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	219	10 132
63	Скандия	Невинномысск	СтройКонтинент	1	192	9 963
64	Ламвер	Лермонтов	КМТС	2	168	9 372
65	Бештау	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	3	189	9 126
66	Дом по ул. К. Цеткин	Кисловодск	СЗ Город твоего сердца	1	117	9 087
67	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	3	207	9 057
68	Надежда	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	1	90	9 012
69	Дом по ул. Ленина	Железноводск	СЗ АММА	1	126	8 621
70	Гоголя 19	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	1	132	8 620
71	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	1	152	8 128

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
72	Европейский-5	Ставрополь	СК Главстрой	1	146	8 069
73	По ул. Прекрасная, 39	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	210	7 985
74	Гармония	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	1	220	7 901
75	Сосновый Бор	Ставрополь	Цель	1	174	7 816
76	AZIMUT Сити Отель Пятигорск	Пятигорск	СЗ Эталон Отель	1	254	7 696
77	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	2	150	7 510
78	Клубный дом СКАЙ	Кисловодск	СЗ Событие	1	102	7 422
79	Кленовая роща	Ессентуки	СЗ Олимп	3	192	7 385
80	Центральный	Михайловск	СЗ КБ-СТРОЙ	1	200	7 217
81	Наследие	Минеральные Воды	СЗ Жемчужина	1	108	6 341
82	Воронцовский	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	1	81	6 134
83	Дом по ул. Комсомольская, 26	Ставрополь	СЗ Система	1	88	5 964
84	Природный	Ессентуки	СеверСтройСервис	1	154	5 741
85	Диалог	Ставрополь	Аспект	1	88	5 679
86	Резиденция на Курорте	Ессентуки	СК Золотая Корона	2	130	5 622
87	Дом по ул. Ленина, 200/1	Михайловск	СЗ СТАВКРЕПОСТЬ	1	102	5 510
88	Дом по ул. Ипподромная, 2	Пятигорск	СЗС	1	103	5 412
89	Клубный дом ТИТУЛ	Кисловодск	СЗ Горизонт	1	80	5 131
90	Резиденция	Лермонтов	СК Золотая Корона	2	93	4 689
91	Виноград	Кисловодск	Тектум-Строй	1	56	4 637
92	Лидер	Невинномысск	СЗ Лидерстрой	1	91	4 465
93	Аквамарин	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	1	80	4 464
94	Cosmos Pyatigorsk AQUILA HOTEL	Пятигорск	СЗ Лапа	1	201	4 422
95	Дом по ул. Радонежская, 3	Лермонтов	СЗ Грандстрой	1	72	4 298

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
96	На Доваторцев 42Б	Ставрополь	СК Главстрой	1	56	4 195
97	Центральный	Рыздвяный	СЗ М-Строй	1	70	4 085
98	По ул. Никольская	Ессентуки	СЗ КМВ СТРОЙ	2	80	3 903
99	Гагарин	Ставрополь	СЗ СК-Строй	1	60	3 718
100	Дом по ул. Российская	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	1	60	3 604
101	Дом Моей Мечты	Ессентуки	Спецзастройщик ДММ	1	70	3 322
102	Ромашка	Буденновск	СЗ Шёлковый путь	1	61	3 273
103	Дом по ул. Апанасенко	Невинномысск	СЗ Система	1	49	2 852
104	Славяновский	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	1	53	2 847
105	Садовый	Ессентукская	СЗ Рекордплюс	1	55	2 796
106	Дом на Советской	Минеральные Воды	СЗ Рим Н	1	45	2 421
107	Перспектива	Невинномысск	СЗ ЮСК	1	46	2 268
108	Горизонт	Ставрополь	СЗ Южный слон-3	12	12	1 808
109	Роща	Ставрополь	СК Крепость	1	1	168
Общий итог				239	44 658	2 239 104

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Cosmos Pyatigorsk AQUILA HOTEL	Пятигорск	СЗ Лапа	22,0
2	AZIMUT Сити Отель Пятигорск	Пятигорск	СЗ Эталон Отель	30,3
3	На Князевском	Михайловск	ГК СТРОЙГРАД	31,2
4	Гармония	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	35,9
5	Центральный	Михайловск	СЗ КБ-СТРОЙ	36,1
6	Природный	Ессентуки	СеверСтройСервис	37,3
7	По ул. Прекрасная, 39	Михайловск	СЗ Лидер-Строй	38,0
8	Кленовая роща	Ессентуки	СЗ Олимп	38,5
9	Атмосфера-2	Ставрополь	СК Главстрой	41,9
10	Атмосфера-1	Ставрополь	СК Главстрой	42,1
11	Новый Пятигорск	Пятигорск	СЗ Развитие курортов Пятигорск	42,5
12	Рассказово	Михайловск	СЗ СУ-7 Группа А	43,1
13	Резиденция на Курорте	Ессентуки	СК Золотая Корона	43,2
14	Станция Спортивная	Невинномысск	СК Главстрой	43,8
15	Ритм	Ставрополь	ГК Эвелин	43,8
16	Живописный	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК Империя	44,0
17	Притяжение	Ставрополь	ЮСК	44,6
18	EFFECT Premium Sunrise (Эффект Премиум Санрайз)	Ессентукская	Эффект девелопмент Ессентуки. СЗ	44,8
19	Фруктовый Сад	Ставрополь	СЗ Магnum-Ставрополье	44,9
20	Сосновый Бор	Ставрополь	Цель	44,9
21	Курортный	Пятигорск	СЗ Курортный	45,6
22	Лермонтов Парк	Этока	СЗ Инком Стейт	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
23	Николаевский-Ессентуки	Ессентуки	СЗ Развитие курортов КМВ	46,2
24	По ул. Филатова	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	46,2
25	Небо	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	46,3
26	Янтарный	Ессентуки	ГИМ ГРУПП	47,3
27	Дом Моей Мечты	Ессентуки	Спецзастройщик ДММ	47,5
28	Нагория	Железноводский	ГК ССК	47,6
29	Основа	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	47,9
30	Менделеев	Невинномысск	ГК Дипломат	48,1
31	Бештау	Ессентуки	Спецзастройщик МСИ	48,3
32	Парк-Озеро	Ессентуки	СеверСтройСервис	48,8
33	По ул. Никольская	Ессентуки	СЗ КМВ СТРОЙ	48,8
34	Крылья	Ставрополь	ГК Дипломат	49,0
35	Лидер	Невинномысск	СЗ Лидерстрой	49,1
36	Фоменко	Кисловодск	ГК СтройЖилСервис	49,2
37	Екатерининский	Невинномысск	СЗ С-Строй	49,3
38	Перспектива	Невинномысск	СЗ ЮСК	49,3
39	Равновесие	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	49,4
40	Резиденция Софи	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,8
41	Новый город	Минеральные Воды	СЗ Новый город	49,9
42	Есенин	Ессентуки	ГК Группа А	49,9
43	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	50,1
44	Пионер	Ставрополь	ГК Группа А	50,1
45	Квартал на курорте Моя Легенда	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	50,3
46	Резиденция	Лермонтов	СК Золотая Корона	50,4
47	Архитектурный квартал Первый	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,5
48	Кварталы 17/77	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,6
49	Садовый	Ессентукская	СЗ Рекордплюс	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
50	Скандия	Невинномысск	СтройКонтинент	51,9
51	Кристалл	Георгиевск	СЗ Мир	52,2
52	Дом по ул. Пестова, 7	Пятигорск	СЗ Автострой	52,4
53	Моне. Дом у озера	Кисловодск	ГК ЮгСтройИнвест	52,4
54	Дом по ул. Ипподромная, 2	Пятигорск	СЗС	52,5
55	40 лет Октября	Кисловодск	СЗ Стройжилсервис-6	52,8
56	Южный квартал	Ставрополь	СтройКонтинент	52,9
57	Первый Речной	Ессентуки	СЗ ЭлитСтрой	53,1
58	Долина Кислорода О2	Ставрополь	СЗ УАТАТИ	53,3
59	Квартал лета	Ессентуки	Наследие	53,5
60	Ромашка	Буденновск	СЗ Шёлковый путь	53,7
61	Славяновский	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	53,7
62	Дом на Советской	Минеральные Воды	СЗ Рим Н	53,8
63	Дунаевский	Невинномысск	СК Главстрой	53,8
64	Волна	Пятигорск	Спецзастройщик Аксиома	53,9
65	Михайловский	Михайловск	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	53,9
66	Дом по ул. Ленина, 200/1	Михайловск	СЗ СТАВКРЕПОСТЬ	54,0
67	Высота 650	Железноводск	СЗ Альфа-центр	54,1
68	Красный металлист	Ставрополь	ГК Эвелин	54,3
69	Суворов Парк	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	54,4
70	Настоящий	Ставрополь	СЗ Объединение-26	54,7
71	Кристалл	Ессентуки	СЗ Южный слон-1	54,8
72	Европейский-5	Ставрополь	СК Главстрой	55,3
73	Дыхание	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	55,3
74	Ламвер	Лермонтов	КМТС	55,8
75	Аквамарин	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	55,8
76	Дом по ул. Первомайская, 51/16	Пятигорск	КавЖилСтрой	56,2
77	Октябрьский	Ставрополь	СЗ КАПСТРОЙСК	56,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
78	Дом по ул. Апанасенко	Невинномысск	СЗ Система	58,2
79	Олимп	Георгиевск	ГК СТРОЙГРАД	58,2
80	Тарханы	Пятигорск	ГК СТРОЙГРАД	58,3
81	Центральный	Рыздвяный	СЗ М-Строй	58,4
82	Наследие	Минеральные Воды	СЗ Жемчужина	58,7
83	Олимп	Невинномысск	СЗ СтройСити	59,4
84	Дом по ул. Радонежская, 3	Лермонтов	СЗ Грандстрой	59,7
85	Дом по ул. Российская	Кисловодск	СЗ Корпорация развития строительства	60,1
86	Гагарин	Ставрополь	СЗ СК-Строй	62,0
87	Клубный дом Лесной	Ставрополь	СЗ СтройСити	62,6
88	Дубровский	Ставрополь	ГК Эвилин	62,6
89	Ривьера	Пятигорск	СЗ МААТ	63,1
90	Северный	Ставрополь	СЗ Альфастрой	63,5
91	Миллениум	Пятигорск	СЗ СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ	63,6
92	Клубный дом ТИТУЛ	Кисловодск	СЗ Горизонт	64,1
93	Мельница	Ставрополь	СЗ М Груп	64,3
94	Диалог	Ставрополь	Аспект	64,5
95	Гоголя 19	Кисловодск	СК Вертикаль-КМВ	65,3
96	Дом по ул. Комсомольская, 26	Ставрополь	СЗ Система	67,8
97	Дом по ул. Ермолова	Ессентуки	Спецзастройщик Столяр	68,1
98	Дом по ул. Ленина	Железноводск	СЗ АММА	68,4
99	Аксис Патриот	Ставрополь	СЗ Аксис девелопмент-Ставрополье	68,9
100	Династия	Пятигорск	СЗ Эталон Инвест	69,8
101	Клубный дом СКАЙ	Кисловодск	СЗ Событие	72,8
102	На Доваторцев 42Б	Ставрополь	СК Главстрой	74,9
103	Воронцовский	Ставрополь	СЗ Фирма Аспект Плюс	75,7
104	Федерация	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	75,9
105	Дом по ул. К. Цеткин	Кисловодск	СЗ Город твоего сердца	77,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
106	Виноград	Кисловодск	Тектум-Строй	82,8
107	Надежда	Ставрополь	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	100,1
108	Горизонт	Ставрополь	СЗ Южный слон-3	150,7
109	Роща	Ставрополь	СК Крепость	168,0
Общий итог				50,1

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.