

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

Текущий объем строительства, м²

3 505 144

на июль 2026
-16,9% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

153 258

за последние 12 мес. Росстат
+44,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

391

за май 2026 Банк России
-27,5% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,4

на июль 2026
-1,6% к июлю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

145 697

на июль 2026 СберИндекс
+2,3% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

67,2%

за последние 12 мес. Росстат
+14,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

8,04

за май 2026 Банк России
+2,26 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тюменской области.....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	62
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тюменской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц.....	85
---	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на июль 2026 года выявлено **267 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **69 588 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 505 144 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	247	92,5%	69 445	99,8%	3 487 722	99,5%
блокированный дом	19	7,1%	66	0,1%	8 938	0,3%
дом с апартаментами	1	0,4%	77	0,1%	8 484	0,2%
Общий итог	267	100%	69 588	100%	3 505 144	100%

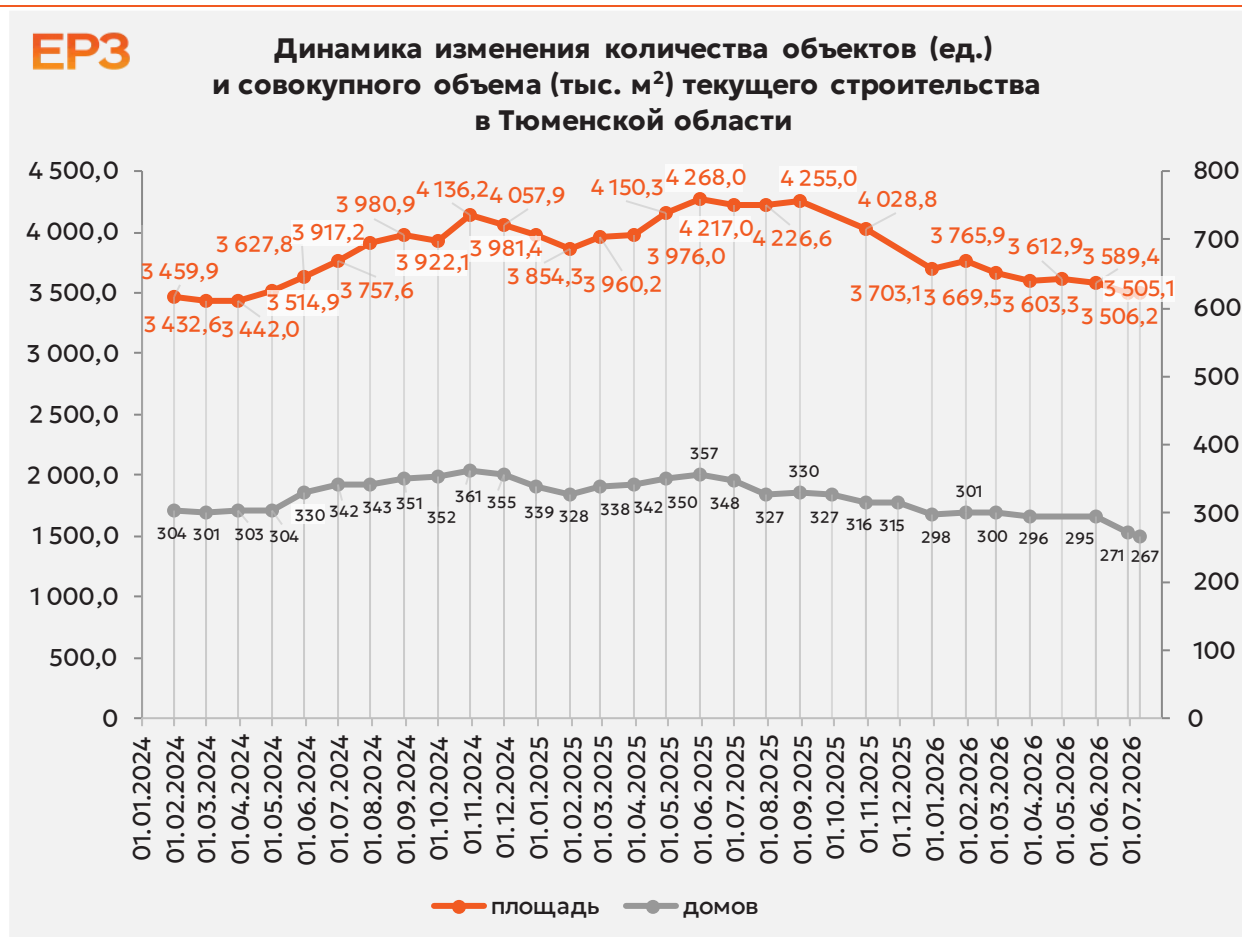
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Тюмень	209	78,3%	62 375	89,6%	3 142 125	89,6%
Тюменский	44	16,5%	5 051	7,3%	258 251	7,4%
Дударева	11	4,1%	3 251	4,7%	154 394	4,4%
Дербыши	3	1,1%	920	1,3%	43 915	1,3%
Ембаево	13	4,9%	397	0,6%	29 894	0,9%
Кулаково	10	3,7%	255	0,4%	18 371	0,5%
Винзили	7	2,6%	228	0,3%	11 677	0,3%
Тобольск	8	3,0%	1 409	2,0%	71 429	2,0%
Ялуторовск	2	0,7%	272	0,4%	12 332	0,4%
Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	1	0,4%	245	0,4%	10 312	0,3%
Московский	1	0,4%	126	0,2%	6 063	0,2%
Ишимский	1	0,4%	46	0,1%	2 349	0,1%
Плодопитомник	1	0,4%	46	0,1%	2 349	0,1%
Ишим	1	0,4%	64	0,1%	2 283	0,1%
	267	100%	69 588	100%	3 505 144	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (89,6% совокупной площади жилых единиц).

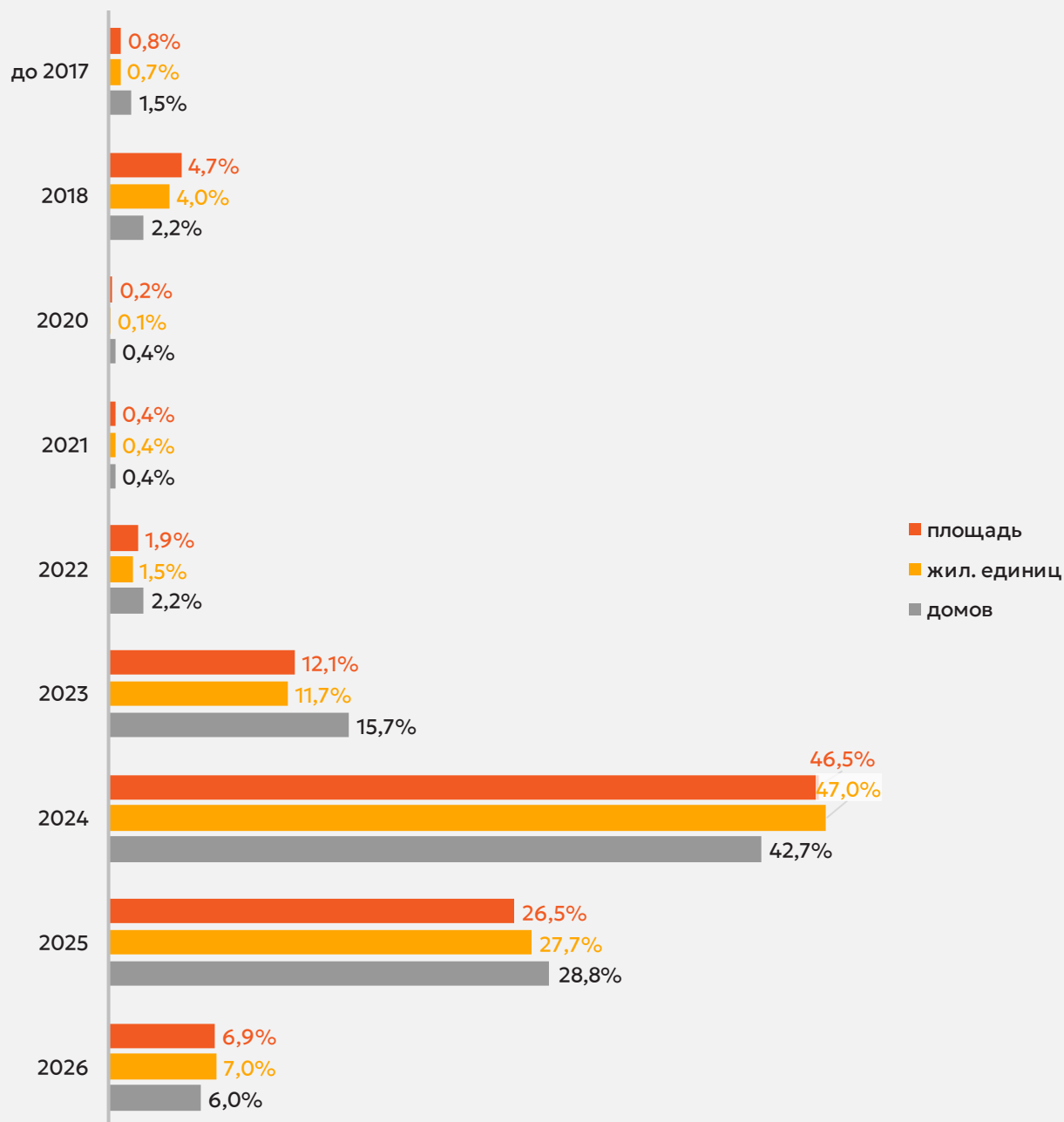
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	4	1,5%	491	0,7%	27 373	0,8%
2018	6	2,2%	2 770	4,0%	164 625	4,7%
2020	1	0,4%	77	0,1%	8 484	0,2%
2021	1	0,4%	253	0,4%	13 007	0,4%
2022	6	2,2%	1 072	1,5%	65 968	1,9%
2023	42	15,7%	8 125	11,7%	425 116	12,1%
2024	114	42,7%	32 676	47,0%	1 628 227	46,5%
2025	77	28,8%	19 261	27,7%	930 412	26,5%
2026	16	6,0%	4 863	7,0%	241 932	6,9%
Общий итог	267	100%	69 588	100%	3 505 144	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (46,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Тюменской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	82	30,7%	17 887	25,7%	916 260	26,1%
2027	96	36,0%	23 105	33,2%	1 197 380	34,2%
2028	56	21,0%	16 466	23,7%	821 939	23,4%
2029	20	7,5%	6 784	9,7%	320 698	9,1%
2030	13	4,9%	5 346	7,7%	248 867	7,1%
Общий итог	267	100%	69 588	100%	3 505 144	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 916 260 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 907 776 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	916 260	2015	5 996	0,7%
		2025	150 743	16,5%
		2026	238 811	26,1%
2027	1 197 380	2018	11 065	0,9%
		2025	22 722	1,9%
		2026	19 664	1,6%
2028	821 939	2025	28 363	3,5%
Общий итог	3 505 144		477 364	13,6%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (238 811 м²), что составляет 26,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области по состоянию на июль 2026 года составляет 2,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тюменской области представлена на графике 2.

График 2

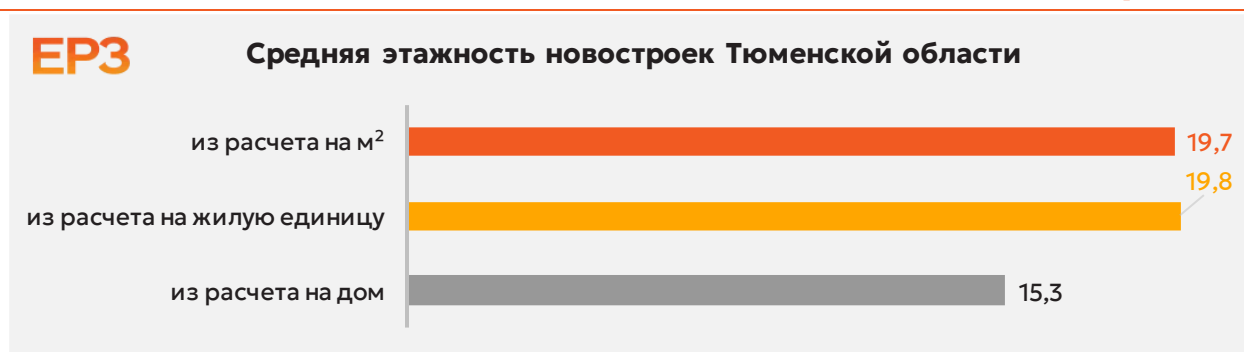


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 3.

График 3

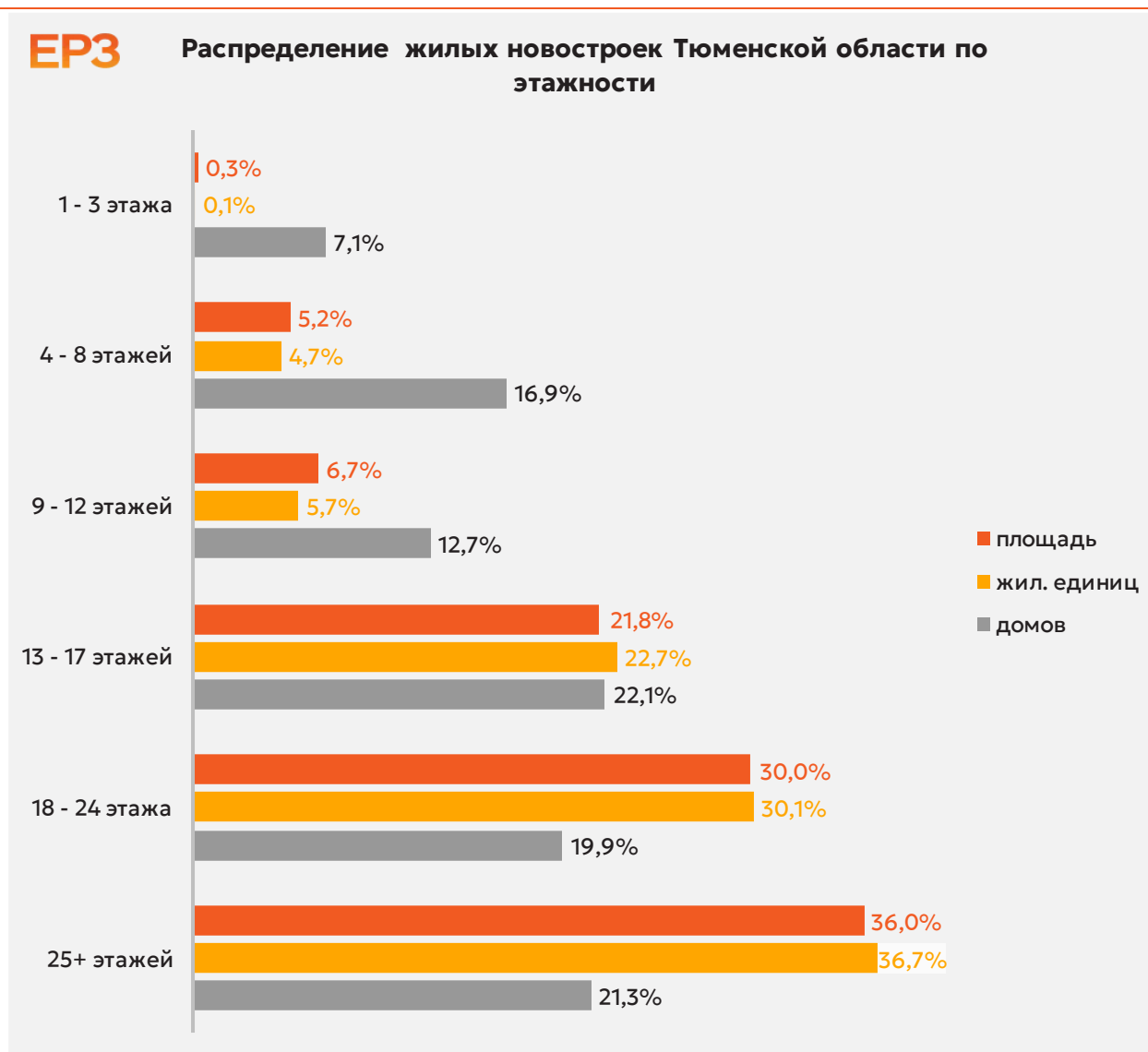


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	19	7,1%	66	0,1%	8 938	0,3%
4 - 8 этажей	45	16,9%	3 293	4,7%	181 921	5,2%
9 - 12 этажей	34	12,7%	3 950	5,7%	236 227	6,7%
13 - 17 этажей	59	22,1%	15 817	22,7%	765 136	21,8%
18 - 24 этажа	53	19,9%	20 920	30,1%	1 050 226	30,0%
25+ этажей	57	21,3%	25 542	36,7%	1 262 696	36,0%
Общий итог	267	100%	69 588	100%	3 505 144	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 36,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тюменской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является 52-этажный многоквартирный дом в ЖК «Мириады», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Мириады
2	27	СЗ Домотель №1	многоквартирный дом	ДомОтель.РФ
		Делом Девелопмент	многоквартирный дом	Мятный
		Брусника	многоквартирный дом	Жилой район Республики 205
		Брусника	многоквартирный дом	Зарека
		ГК ARSIB development	многоквартирный дом	Континент
		ГК ARSIB development	многоквартирный дом	Симфония
		ГК Баланс Девелопмент	многоквартирный дом	Румянский
		ГК Корней	многоквартирный дом	Корней
		ГК Самолет	многоквартирный дом	Чаркова 72
3	26	ГК Создатели	многоквартирный дом	Кедровый берег
		ГК СтоунСтрой	многоквартирный дом	Клубный дом Секреты
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сердце Сибири
		ГК ТИС	многоквартирный дом	Этика
		ГК ТОЛК	многоквартирный дом	Толк Медный
		ДК Север	многоквартирный дом	Айрис
		Творчество	многоквартирный дом	Дом Нойферта
		Характер Девелопмент	многоквартирный дом	Фатера
		Характер Девелопмент	многоквартирный дом	Чемпионский
		ГК ARSIB development	многоквартирный дом	Горизонт
		ГК ДК Люди	многоквартирный дом	Форсо
		ГК Паритет	многоквартирный дом	Городские кварталы
		Девелопмент	многоквартирный дом	Чистые пруды
		ГК Сибинтел	многоквартирный дом	Авторский квартал
		Девелопмент	многоквартирный дом	Машаров
		ГК СКАНДИА	многоквартирный дом	Скандиа.Квартал в Слободе
		ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Европейский берег 2.0
4	25	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Остров-сад
		ГК ТИС	многоквартирный дом	ДОК (ДОК)
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Айвазовский
		ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Беринг. Квартал на Камчатской
		Компания 4D	многоквартирный дом	Сезоны
		СЗ Акватория 4.0	многоквартирный дом	Акватория

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	24	СЗ Торговый дом Союз	многоквартирный дом	Северное сияние
		newton	многоквартирный дом	Футуро
		ГК ДК Люди	многоквартирный дом	Темплин
		ИНКО	многоквартирный дом	Добро

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «Беринг. Квартал на Камчатской», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52 223	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Беринг. Квартал на Камчатской
2	43 837	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Сердце Сибири
3	42 723	ГК География	многоквартирный дом	Окинава
4	39 017	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Европейский берег 2.0
5	39 005	ГК Страна Девелопмент	многоквартирный дом	Остров-сад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 18,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	229	85,8%	64 970	93,4%	3 263 774	93,1%
кирпич	29	10,9%	3 651	5,2%	180 968	5,2%
блочный	6	2,2%	508	0,7%	36 196	1,0%
панель	3	1,1%	459	0,7%	24 206	0,7%
Общий итог	267	100%	69 588	100%	3 505 144	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является монолит-кирпич. Из него возводится 93,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Тюменской области у 99,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 93,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	228	85,7%	64 641	93,2%	3 250 284	93,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	10,2%	3 032	4,4%	153 326	4,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	3,0%	590	0,9%	37 822	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,4%	607	0,9%	31 103	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,8%	473	0,7%	22 297	0,6%
Общий итог	266	100%	69 343	100%	3 494 832	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Тюменской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Тюменской области осуществляют 56 застройщиков (брендов), которые представлены 96 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Тюменской области на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Страна Девелопмент	25	9,4%	12 635	18,2%	549 060	15,7%
2	ГК ЭНКО	16	6,0%	6 142	8,8%	344 166	9,8%
3	Брусника	12	4,5%	3 038	4,4%	204 137	5,8%
4	ГК География	10	3,7%	4 244	6,1%	201 058	5,7%
5	ГК Паритет Девелопмент	9	3,4%	3 095	4,4%	158 305	4,5%
6	Характер Девелопмент	13	4,9%	2 882	4,1%	140 333	4,0%
7	ДК Север	15	5,6%	2 433	3,5%	113 218	3,2%
8	ГК Самолет	6	2,2%	2 499	3,6%	101 265	2,9%
9	ГК Создатели	7	2,6%	1 820	2,6%	99 876	2,8%
10	ГК ДК Люди	4	1,5%	1 870	2,7%	87 074	2,5%
11	ГК Родина	5	1,9%	1 736	2,5%	81 575	2,3%
12	ГК ТИС	3	1,1%	1 584	2,3%	80 428	2,3%
13	Строительная экосистема Звезда	8	3,0%	1 396	2,0%	77 611	2,2%
14	Делом Девелопмент	5	1,9%	1 496	2,1%	71 605	2,0%
15	ГК СКАНДИА	4	1,5%	1 502	2,2%	70 271	2,0%
16	ГК ТОЛК	5	1,9%	1 383	2,0%	65 161	1,9%
17	Мидгард Рус	4	1,5%	1 146	1,6%	63 878	1,8%
18	ИНКО	2	0,7%	989	1,4%	58 013	1,7%
19	ГК ARSIB development	3	1,1%	1 042	1,5%	56 428	1,6%
20	ГК ТОЧНО	6	2,2%	1 157	1,7%	55 324	1,6%
21	ГК Корней	2	0,7%	1 104	1,6%	54 266	1,5%
22	Компания 4D	7	2,6%	1 041	1,5%	53 313	1,5%
23	СЗ Стройлюкс	3	1,1%	993	1,4%	52 099	1,5%
24	СЗ Акватория 4.0	2	0,7%	920	1,3%	45 942	1,3%
25	СЗ Новатор-1	2	0,7%	884	1,3%	42 784	1,2%
26	ГК Баланс Девелопмент	3	1,1%	778	1,1%	41 476	1,2%
27	newton	4	1,5%	629	0,9%	35 604	1,0%
28	ГК Меридиан	2	0,7%	951	1,4%	35 107	1,0%
29	ДК {ХаризМЫ}	2	0,7%	724	1,0%	34 441	1,0%
30	ГК СтоунСтрой	2	0,7%	541	0,8%	32 463	0,9%
31	ГК Навигатор. Девелопмент	3	1,1%	615	0,9%	30 769	0,9%
32	Холдинг Партнер	13	4,9%	397	0,6%	29 894	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	Талан	1	0,4%	436	0,6%	24 812	0,7%
34	Лот 1	1	0,4%	470	0,7%	24 611	0,7%
35	СЗ Завод ЖБИ-3	3	1,1%	459	0,7%	24 206	0,7%
36	ПСК Дом Девелопмент	6	2,2%	283	0,4%	23 966	0,7%
37	СЗ Эхо	4	1,5%	476	0,7%	23 118	0,7%
38	СЗ Домотель №1	1	0,4%	480	0,7%	21 121	0,6%
39	ГК АСПЭК-Домстрой	1	0,4%	371	0,5%	19 792	0,6%
40	СЗ Восток Девелопмент	4	1,5%	240	0,3%	19 402	0,6%
41	СЗ Новая Земля	10	3,7%	255	0,4%	18 371	0,5%
42	СЗ Торговый дом Союз	1	0,4%	274	0,4%	18 066	0,5%
43	Творчество	1	0,4%	259	0,4%	14 781	0,4%
44	СЗ Первая Линия	1	0,4%	334	0,5%	13 623	0,4%
45	ГК Сибинтел Девелопмент	1	0,4%	207	0,3%	13 566	0,4%
46	СЗ Первая линия -2	2	0,7%	242	0,3%	13 245	0,4%
47	ФСК Запсибинтерстрой	1	0,4%	216	0,3%	11 771	0,3%
48	СЗ Сибирь	7	2,6%	228	0,3%	11 677	0,3%
49	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,7%	108	0,2%	11 065	0,3%
50	СК ЖБИ-5	1	0,4%	245	0,4%	10 312	0,3%
51	ГК Зодчий	1	0,4%	126	0,2%	6 063	0,2%
52	СЗ Труфаново	5	1,9%	32	0,0%	5 171	0,1%
53	СЗ Мир девелопмент	3	1,1%	23	0,0%	2 551	0,1%
54	ГК Лайм Девелопмент	1	0,4%	46	0,1%	2 349	0,1%
55	СЗ Строительная компания Импульс	1	0,4%	64	0,1%	2 283	0,1%
56	СЗ СК Тюменьстройюг	1	0,4%	48	0,1%	2 278	0,1%
Общий итог		267	100%	69 588	100%	3 505 144	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 3,5	ГК Страна Девелопмент	549 060	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК ЭНКО	344 166	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Брусника	204 137	32 531	15,9%	1,5
4	★ 5,0	ГК География	201 058	48 472	24,1%	1,0
5	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	158 305	0	0,0%	-
6	★ 4,5	Характер Девелопмент	140 333	24 624	17,5%	2,1
7	★ 4,5	ДК Север	113 218	0	0,0%	-
8	★ 3,0	ГК Самолет	101 265	53 495	52,8%	13,4
9	★ 5,0	ГК Создатели	99 876	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК ДК Люди	87 074	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГК Родина	81 575	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК ТИС	80 428	61 952	77,0%	2,3
13	★ 3,5	Строительная экосистема Звезда	77 611	29 573	38,1%	3,0
14	★ 5,0	Делом Девелопмент	71 605	0	0,0%	-
15	★ 4,5	ГК СКАНДИА	70 271	22 610	32,2%	3,9
16	★ 2,5	ГК ТОЛК	65 161	19 003	29,2%	14,8
17	★ 5,0	Мидгарт Рус	63 878	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ИНКО	58 013	0	0,0%	-
19	★ 3,0	ГК ARSIB development	56 428	16 019	28,4%	6,8
20	★ 3,5	ГК ТОЧНО	55 324	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Корней	54 266	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Компания 4D	53 313	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Стройлюкс	52 099	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Акватория 4.0	45 942	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Новатор-1	42 784	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Баланс Девелопмент	41 476	8 845	21,3%	0,6
27	★ 3,5	newton	35 604	22 042	61,9%	5,1
28	★ 5,0	ГК Меридиан	35 107	0	0,0%	-
29	★ 3,5	ДК {ХаризМы}	34 441	34 441	100%	9,0

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
30	★ 5,0	ГК СтоунСтрой	32 463	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ГК Навигатор. Девелопмент	30 769	9 781	31,8%	1,9
32	★ 3,5	Холдинг Партнер	29 894	20 168	67,5%	4,1
33	★ 5,0	Талан	24 812	0	0,0%	-
34	н/р	Лот 1	24 611	0	0,0%	-
35	★ 5,0	СЗ Завод ЖБИ-3	24 206	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ПСК Дом Девелопмент	23 966	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Эхо	23 118	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Домотель №1	21 121	21 121	100%	9,0
39	★ 4,0	ГК АСПЭК-Домстрой	19 792	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Восток Девелопмент	19 402	0	0,0%	-
41	★ 2,5	СЗ Новая Земля	18 371	18 371	100%	20,2
42	н/р	СЗ Торговый дом Союз	18 066	0	0,0%	-
43	н/р	Творчество	14 781	14 781	100%	15,0
44	н/р	СЗ Первая Линия	13 623	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК Сибинтел Девелопмент	13 566	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Первая линия -2	13 245	0	0,0%	-
47	★ 3,5	ФСК Запсибинтерстрой	11 771	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Сибирь	11 677	5 919	50,7%	6,1
49	★ 0,5	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	11 065	11 065	100%	111,0
50	н/р	СК ЖБИ-5	10 312	0	0,0%	-
51	★ 5,0	ГК Зодчий	6 063	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Труфаново	5 171	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Мир девелопмент	2 551	2 551	100%	15,0
54	н/р	ГК Лайм Девелопмент	2 349	0	0,0%	-
55	★ 5,0	СЗ Строительная компания Импульс	2 283	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ СК Тюменьстройюг	2 278	0	0,0%	-
Общий итог			3 505 144	477 364	13,6%	2,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» и составляет 111,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 106 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров-сад» (город Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Страна Девелопмент» возводит 9 домов, включающих 4 973 жилые единицы, совокупной площадью 202 265 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 50,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 49,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Строительная компания Импульс» — 35,7 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Труфаново» — 161,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Строительная компания Импульс	35,7
ГК Меридиан	36,9
ГК Самолет	40,5
СЗ Первая Линия	40,8
СК ЖБИ-5	42,1
ГК Страна Девелопмент	43,5
СЗ Домотель №1	44,0
ДК Север	46,5
ГК ДК Люди	46,6
ГК СКАНДИА	46,8
ГК Родина	47,0
ГК ТОЛК	47,1
ГК География	47,4
СЗ СК Тюменьстройюг	47,5
ДК {ХаризМы}	47,6
ГК ТОЧНО	47,8
Делом Девелопмент	47,9
ГК Зодчий	48,1
СЗ Новатор-1	48,4
СЗ Эхо	48,6
Характер Девелопмент	48,7
ГК Корней	49,2
СЗ Акватория 4.0	49,9
ГК Навигатор. Девелопмент	50,0
ГК ТИС	50,8
ГК Лайм Девелопмент	51,1
ГК Паритет Девелопмент	51,1
Компания 4D	51,2
СЗ Сибирь	51,2
Лот 1	52,4
СЗ Стройлюкс	52,5
СЗ Завод ЖБИ-3	52,7
ГК Баланс Девелопмент	53,3
ГК АСПЭК-Домстрой	53,3
ГК ARSIB development	54,2
ФСК Запсибинтерстрой	54,5
СЗ Первая линия -2	54,7
ГК Создатели	54,9
Строительная экосистема Звезда	55,6
Мидгард Рус	55,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ЭНКО	56,0
newton	56,6
Талан	56,9
Творчество	57,1
ИНКО	58,7
ГК СтоунСтрой	60,0
ГК Сибинтел Девелопмент	65,5
СЗ Торговый дом Союз	65,9
Брусника	67,2
СЗ Новая Земля	72,0
Холдинг Партнер	75,3
СЗ Восток Девелопмент	80,8
ПСК Дом Девелопмент	84,7
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	102,5
СЗ Мир девелопмент	110,9
СЗ Труфаново	161,6
Общий итог	50,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. 40 Лет Победы» — 35,7 м², застройщик «СЗ Строительная компания Импульс». Наибольшая — в ЖК «Труфаново.Таунхаусы» — 161,6 м², застройщик «СЗ Труфаново».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тюменской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тюменской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 145 697 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 2,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Тюменской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

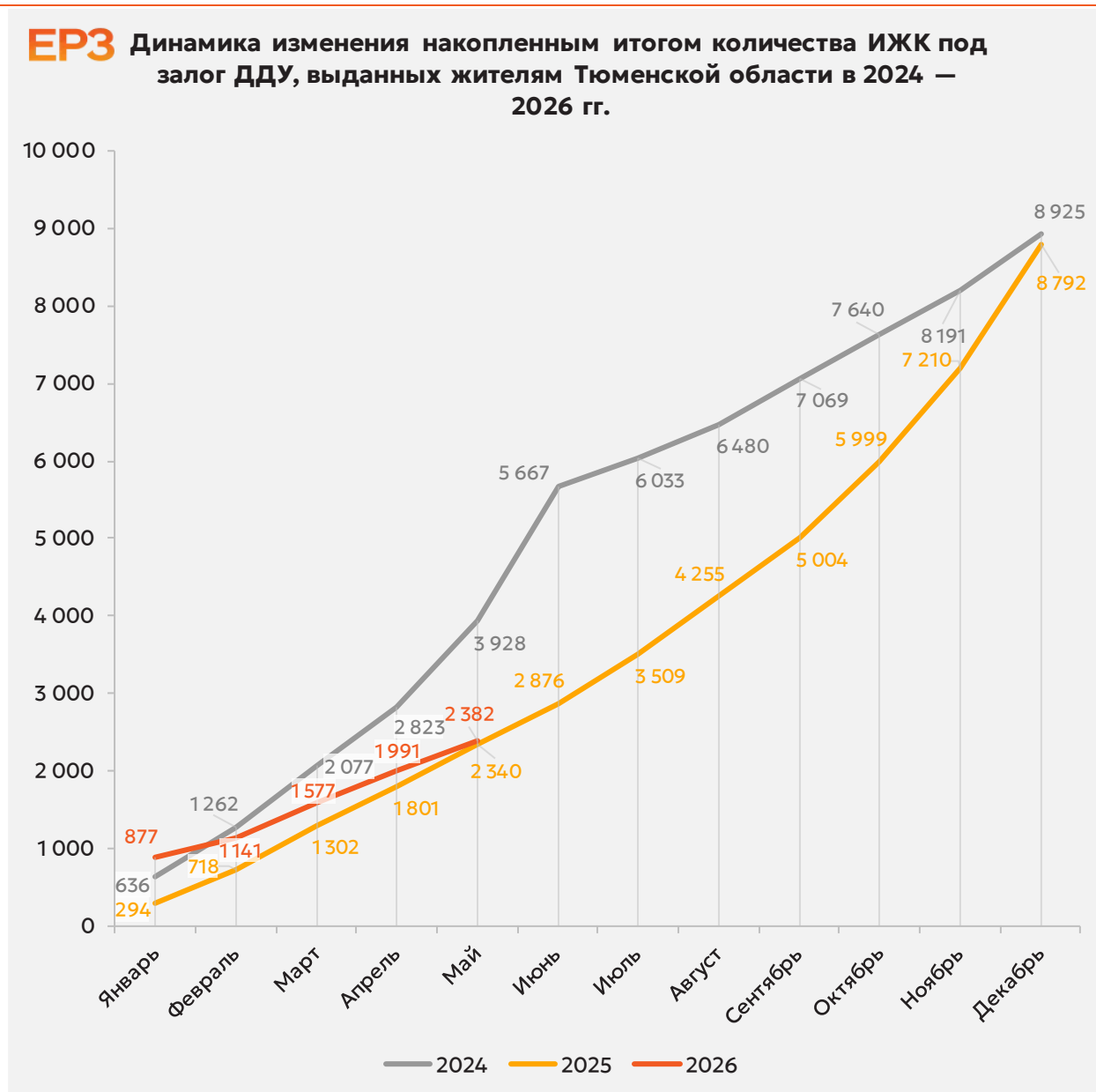
По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 6 314, что на 34,7% больше уровня 2025 г. (4 686 ИЖК), и на 39,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10 486 ИЖК).

График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 382, что на 1,8% больше, чем в 2025 г. (2 340 ИЖК), и на 39,4% меньше соответствующего значения 2024 г. (3 928 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тюменской области в мае 2026 года уменьшилось на 27,5% по сравнению с маем 2025 года (391 против 539 годом ранее).

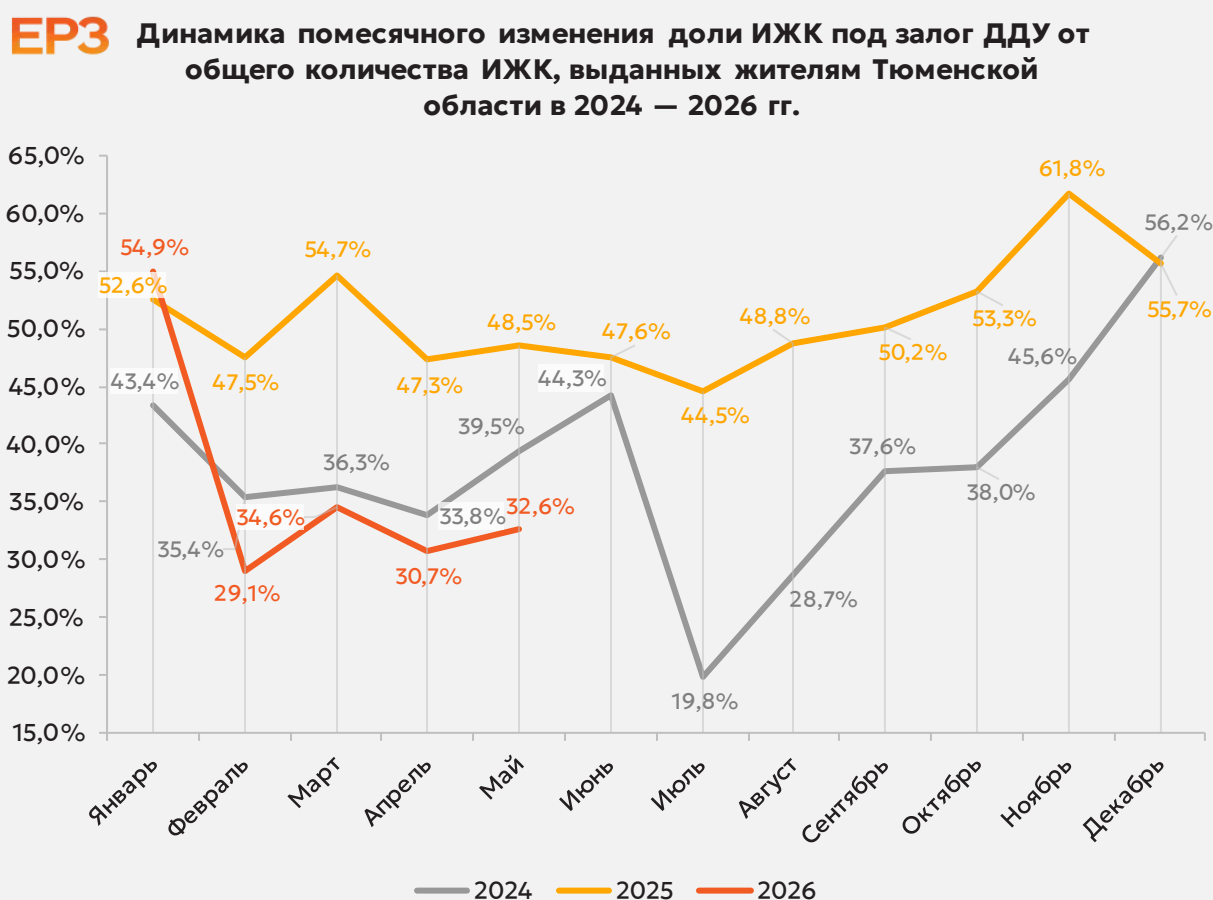
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 37,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 12,2 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (49,9%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2024 г. (37,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

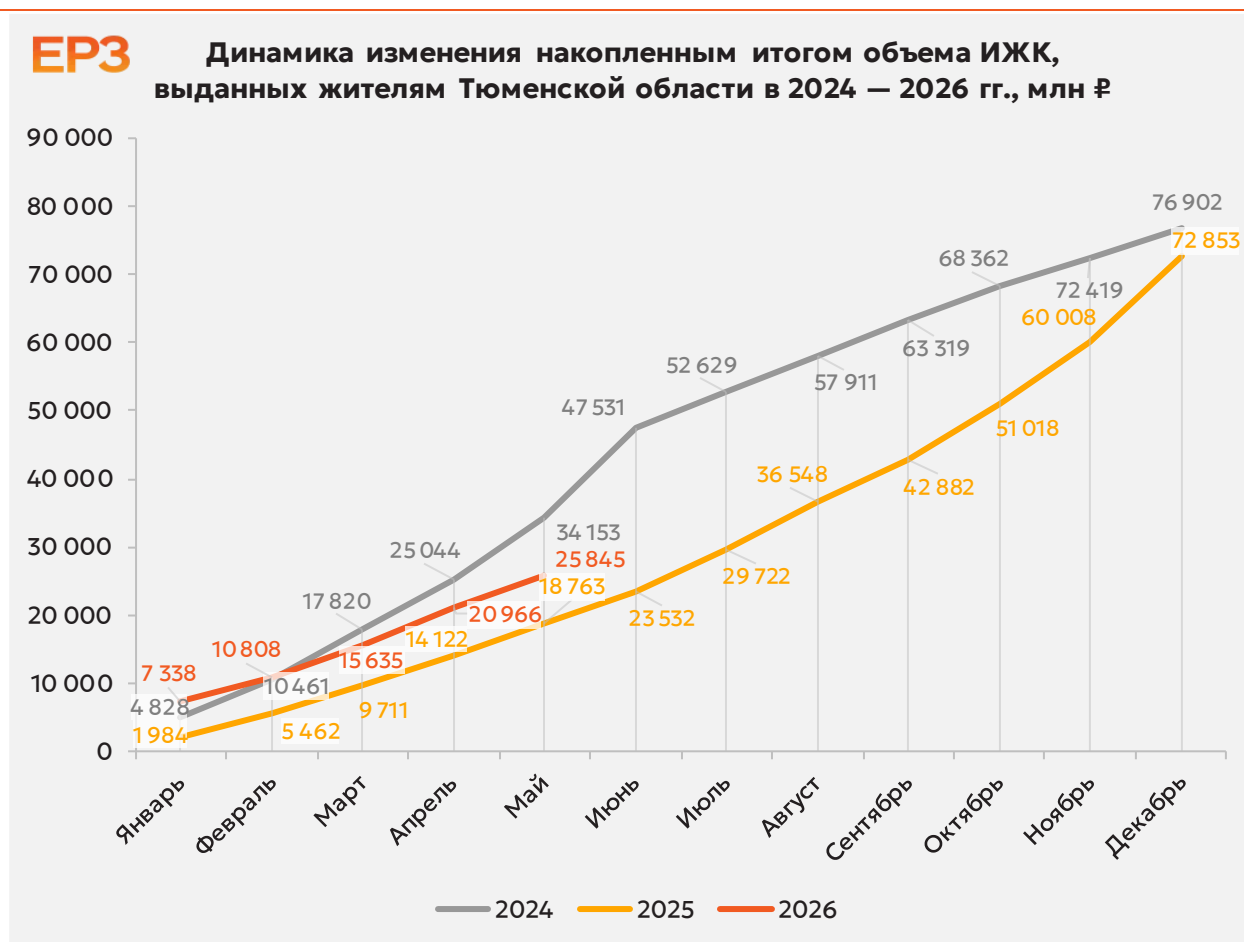
График 13

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 25,85 млрд ₽, что на 37,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (18,76 млрд ₽), и на 24,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (34,15 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



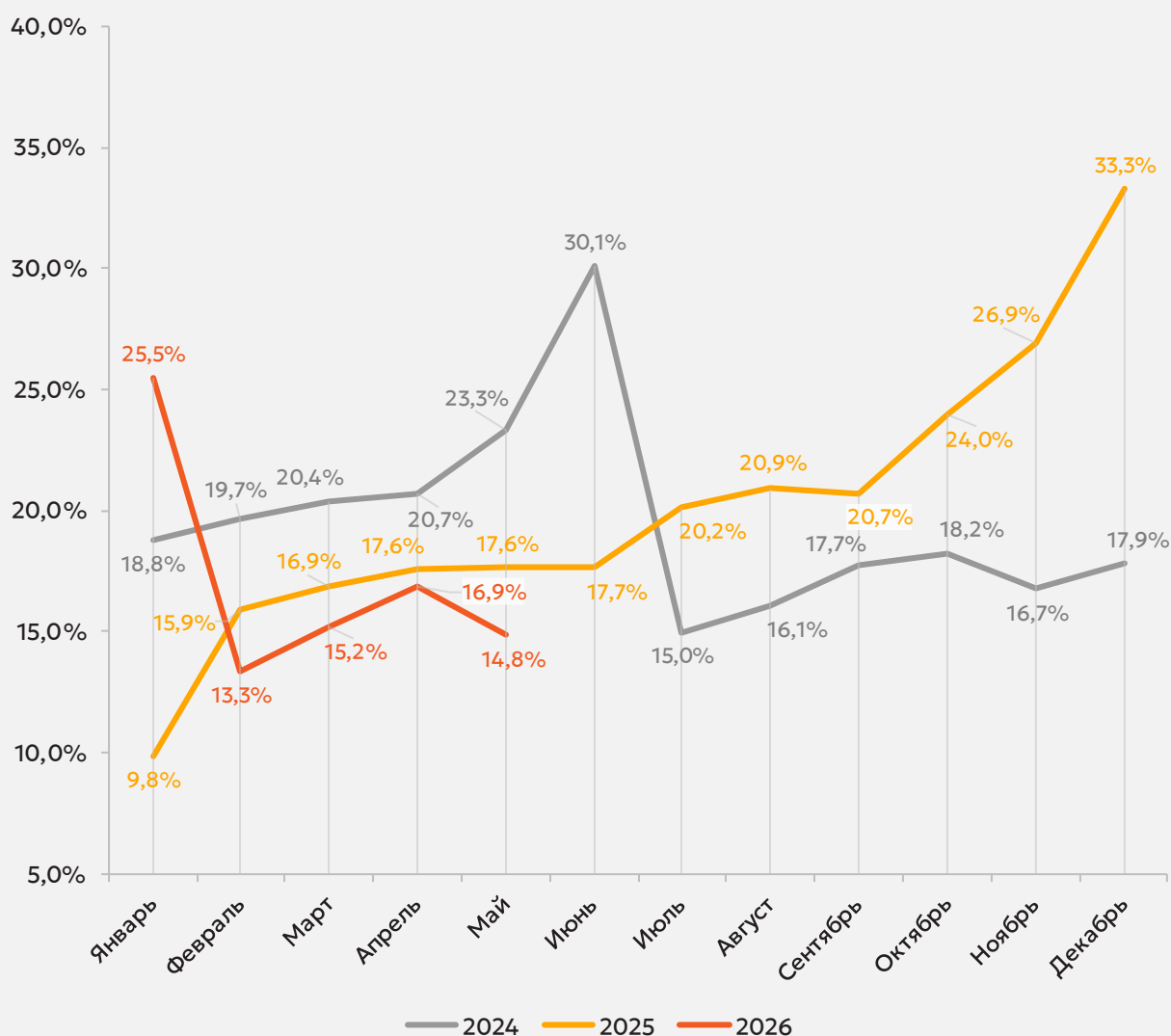
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Тюменской области (150,94 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,1%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,8%), и на 3,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (20,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

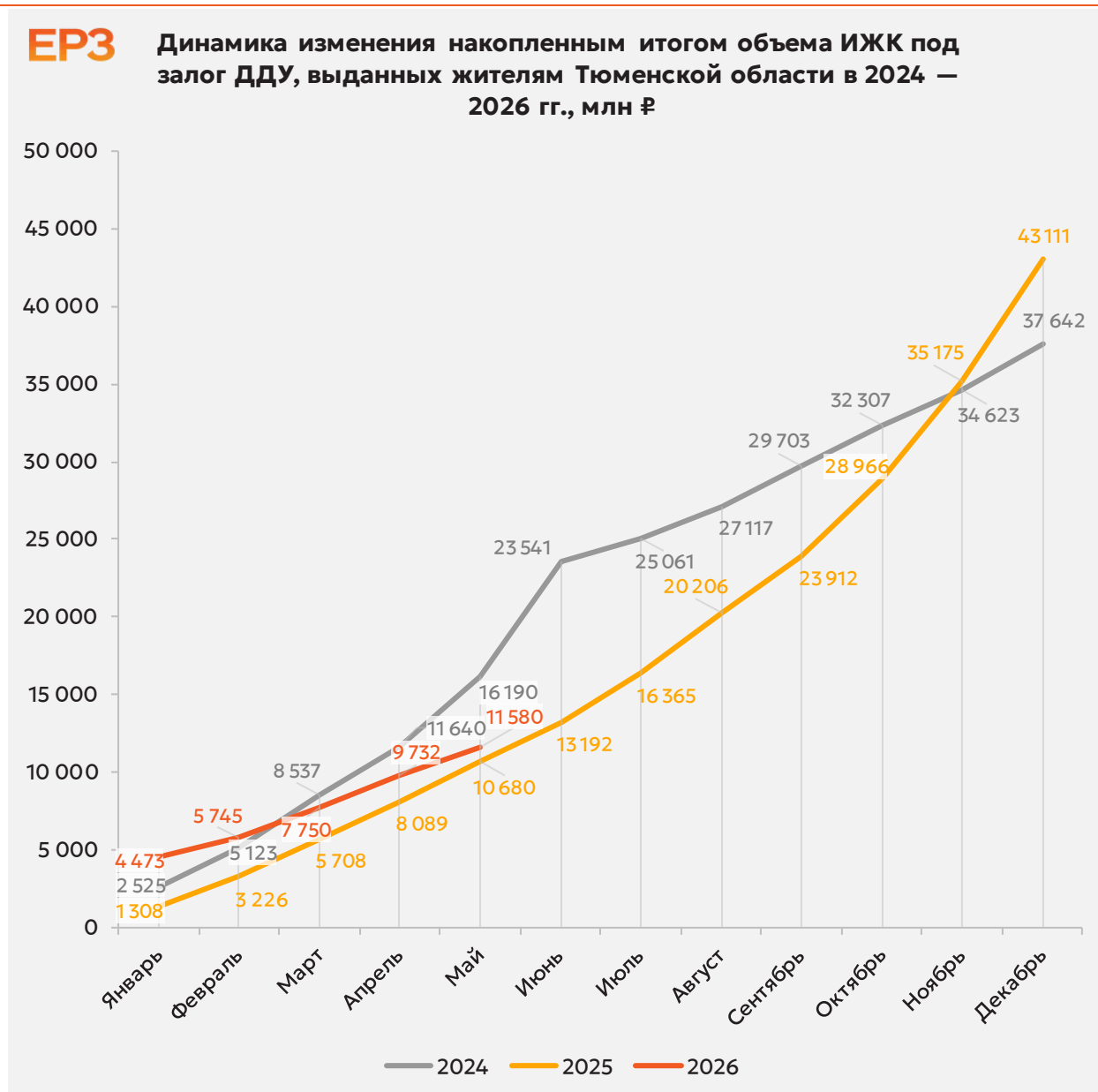
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 11,58 млрд ₽ (44,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 8,4% больше аналогичного значения 2025 г. (10,68 млрд ₽), и на 28,5% меньше, чем в 2024 г. (16,19 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Тюменской области (150,94 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,7%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,0%), и на 2,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг.

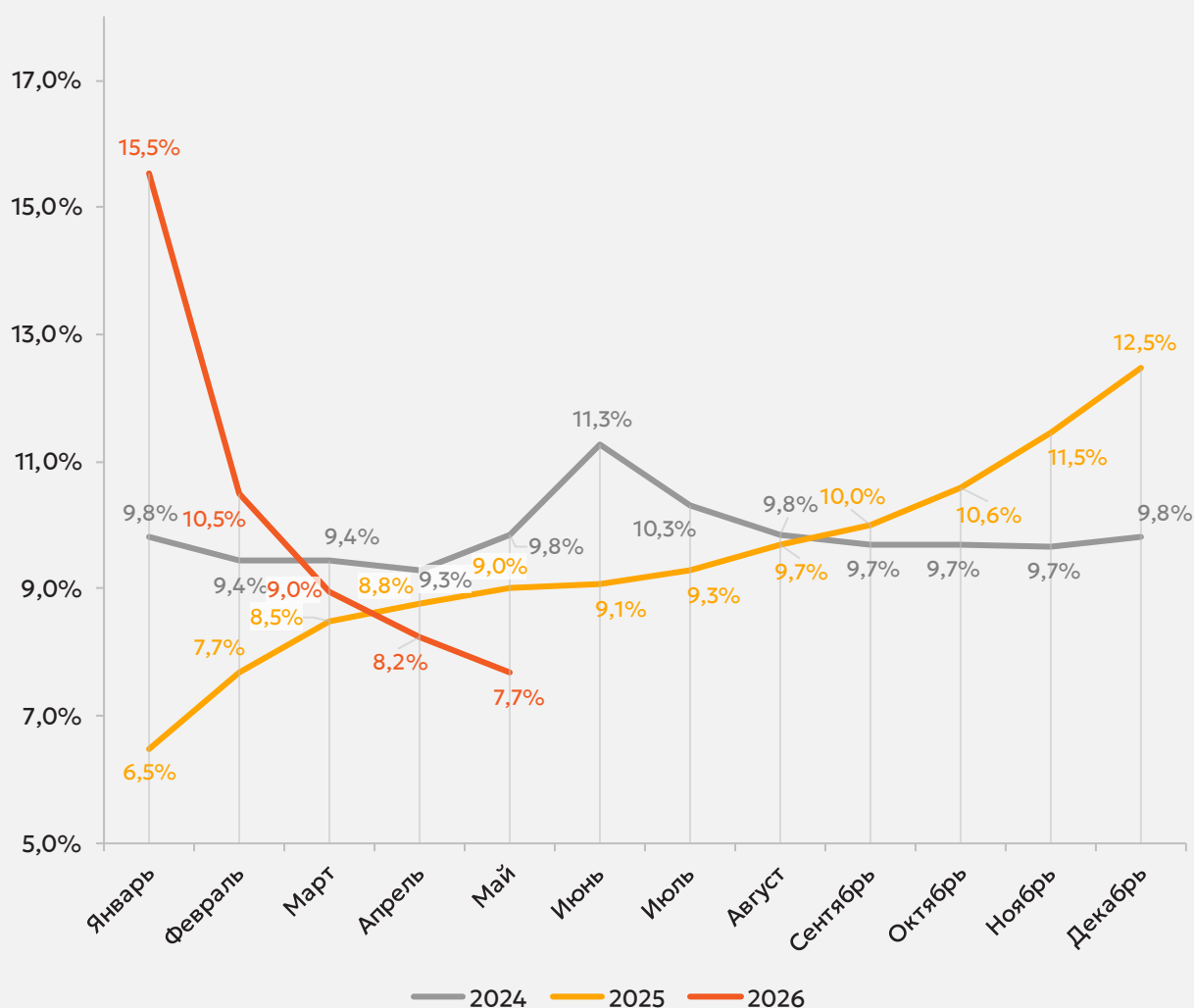
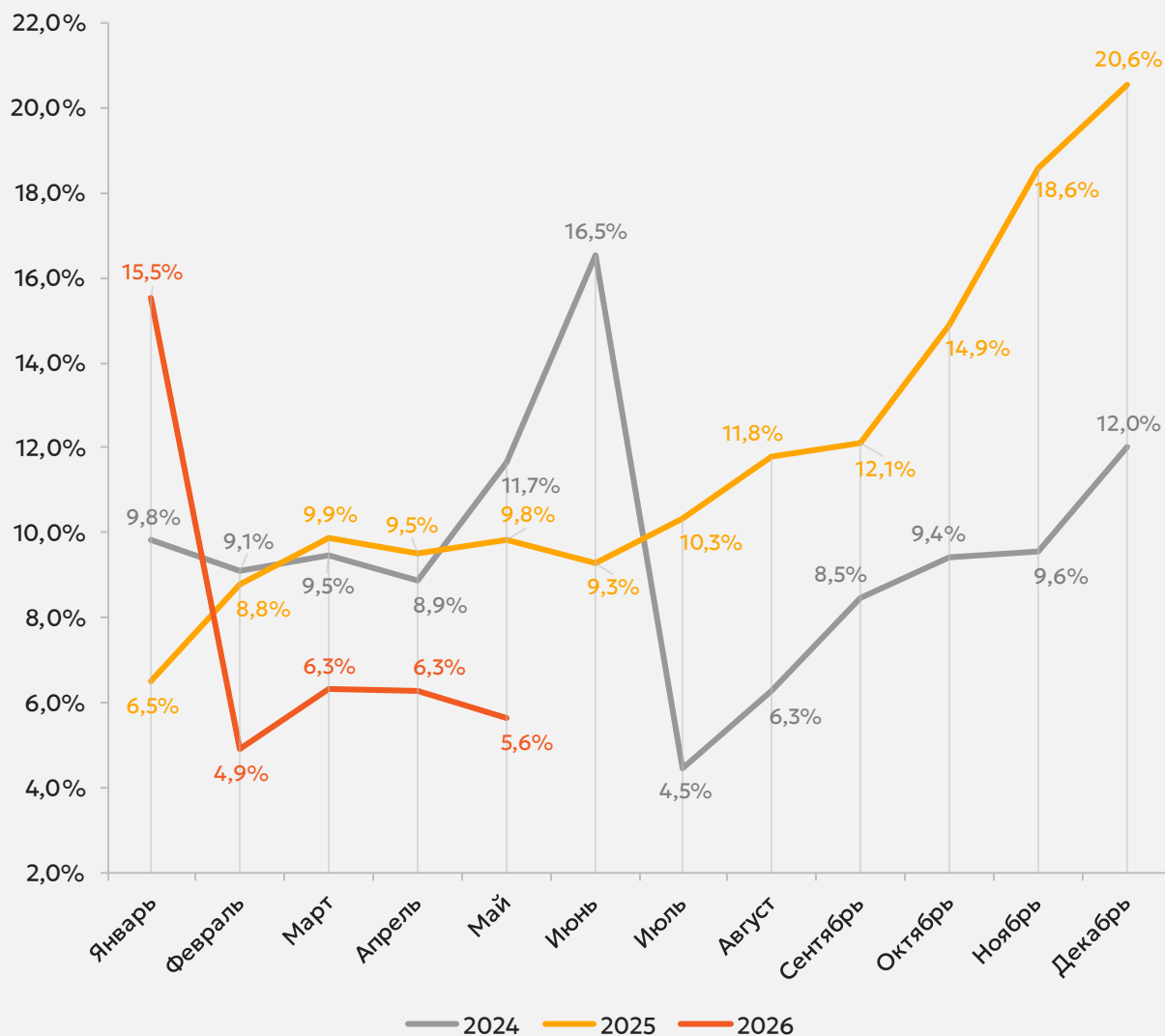


График 18

EP3

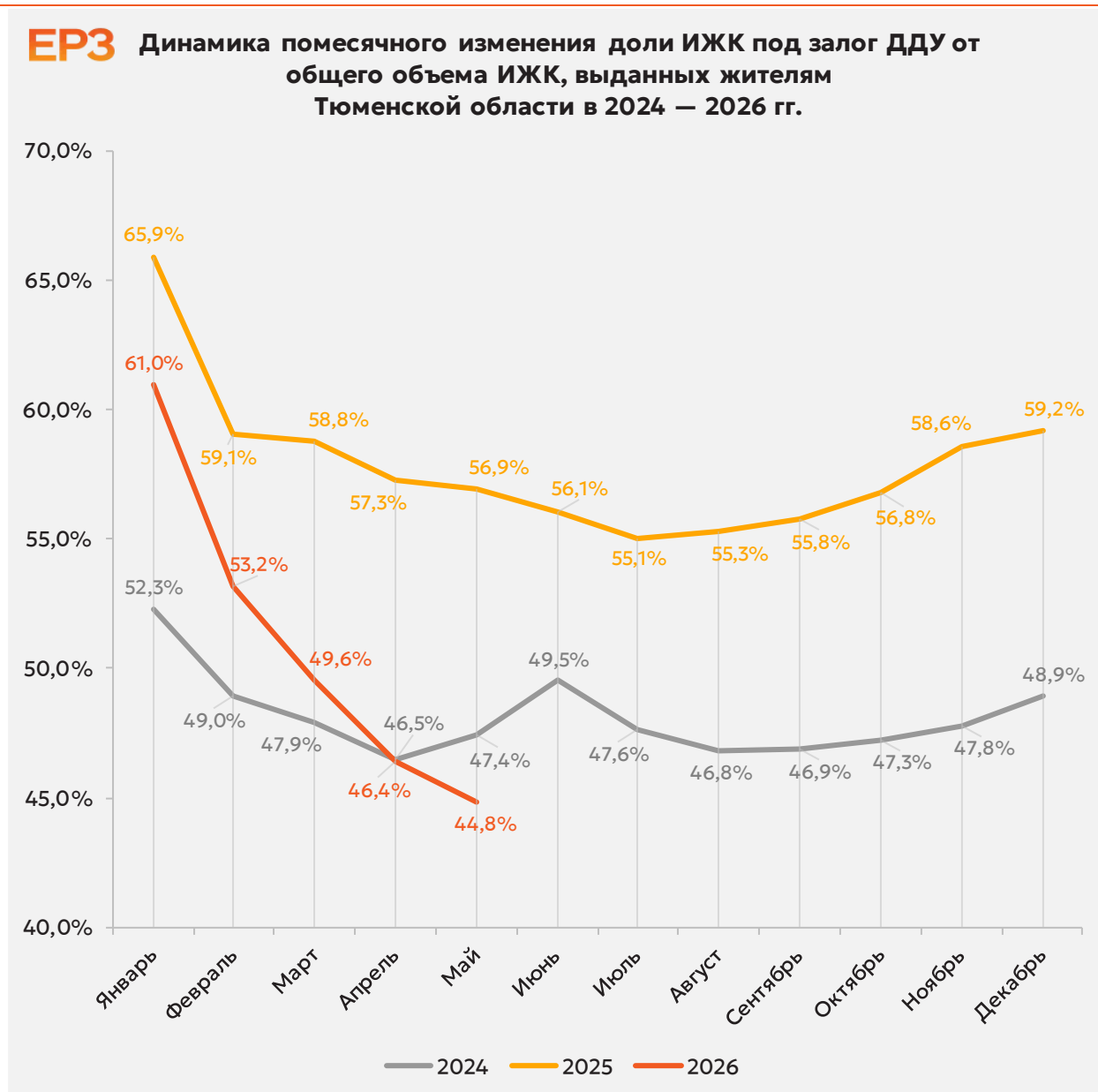
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тюменской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 44,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 12,1 п.п. меньше, чем в 2025 г. (56,9%), и на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (47,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

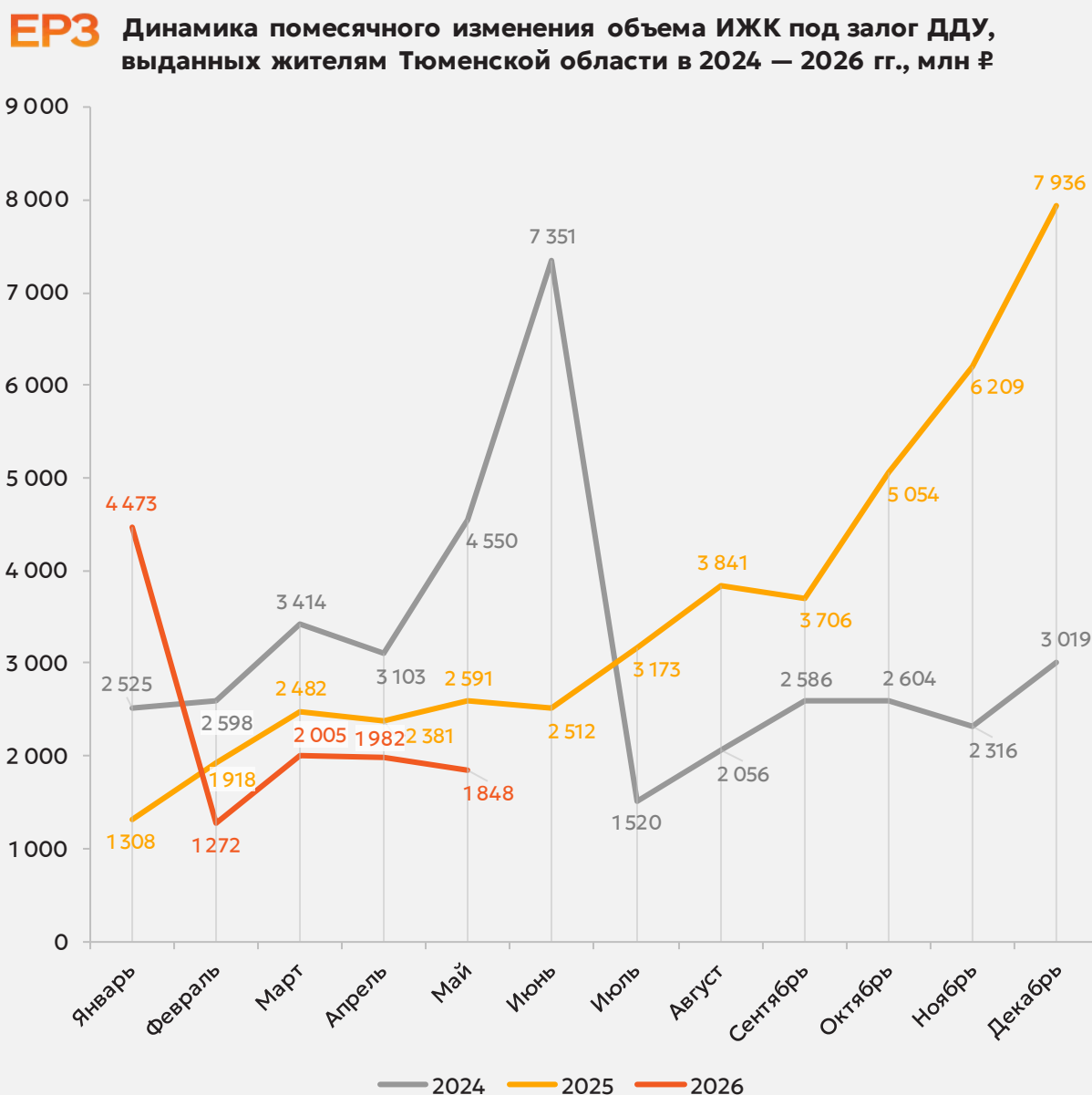
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тюменской области в мае 2026 года, уменьшился на 28,7% по сравнению с маем 2025 года (1,85 млрд ₽ против 2,59 млрд ₽ годом ранее).

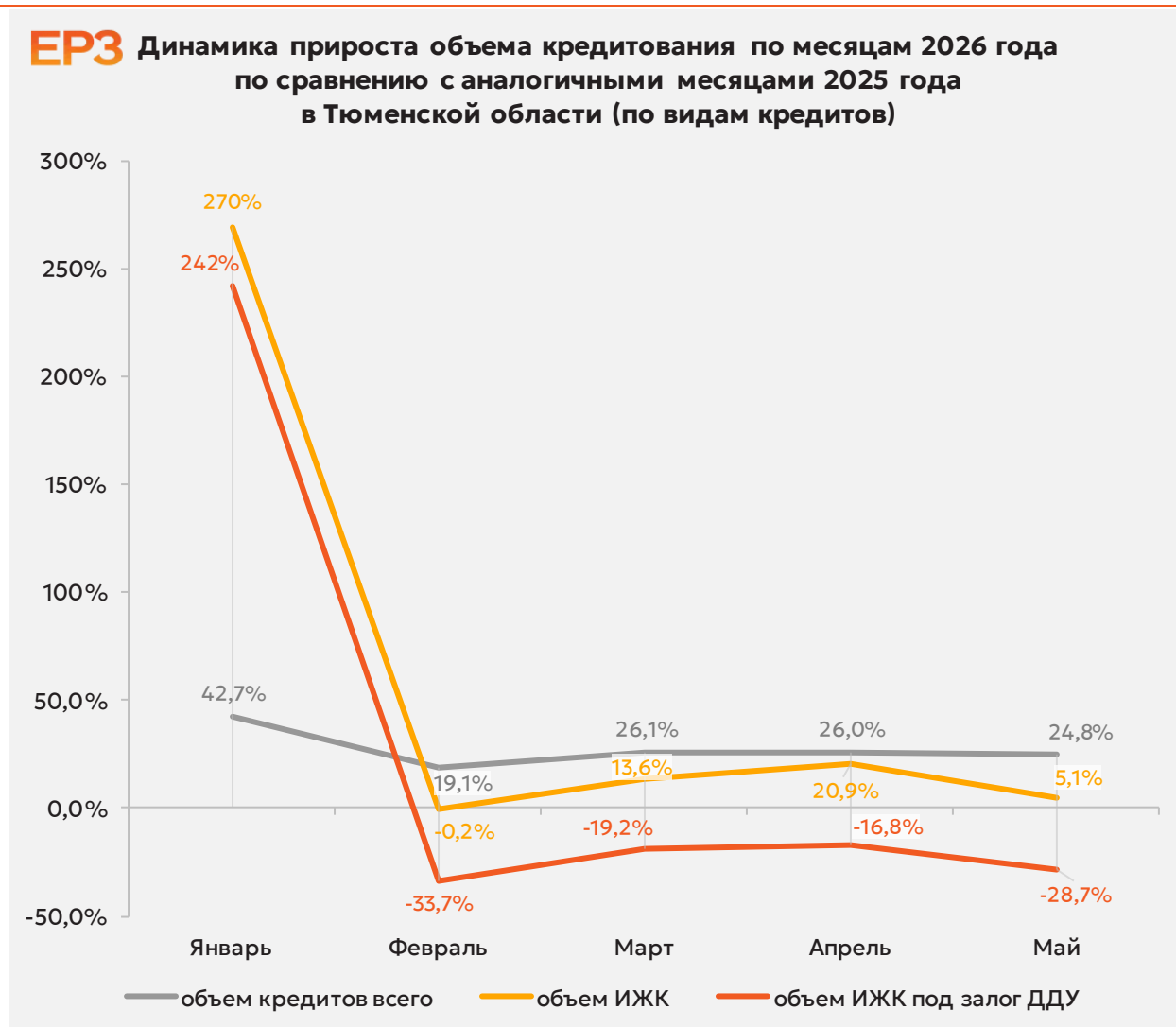
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,7% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 24,8% (32,86 млрд ₽ против 26,32 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,1% (4,88 млрд ₽ против 4,64 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



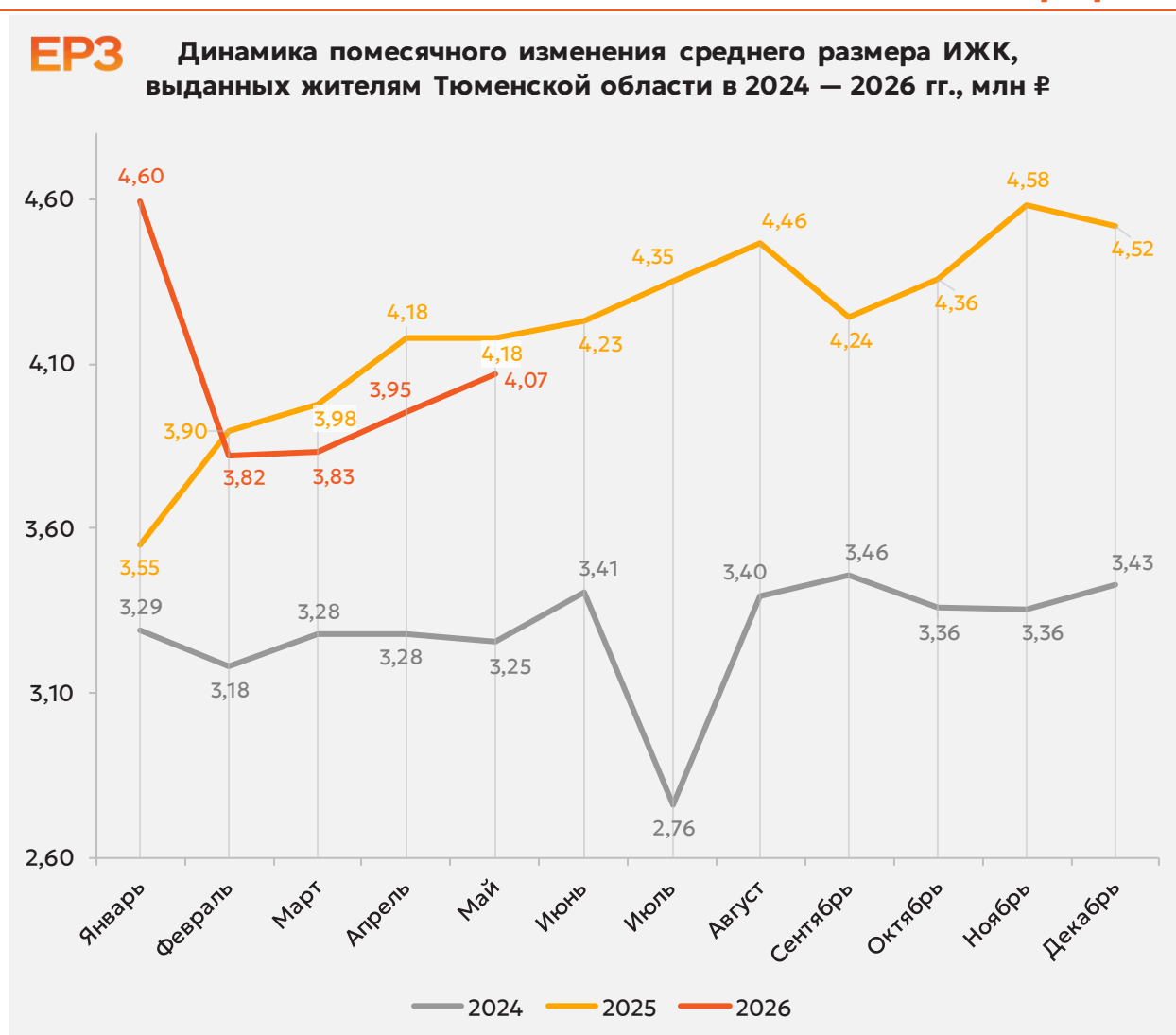
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тюменской области кредитов всех видов за январь — май составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 44,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Тюменской области составил 4,07 млн ₽, что на 2,7% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,18 млн ₽), и на 25,0% больше аналогичного значения 2024 г. (3,25 млн ₽).

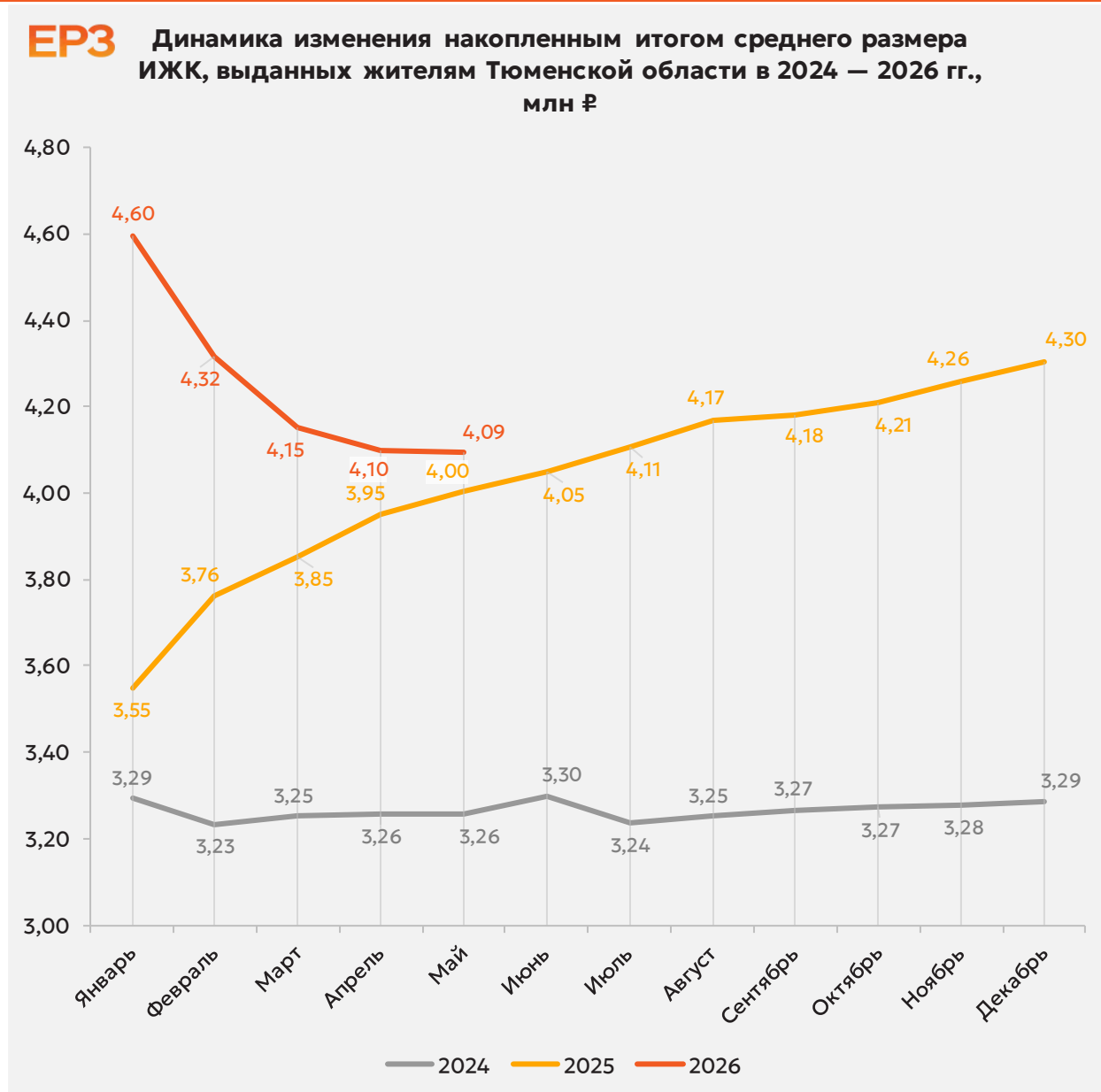
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



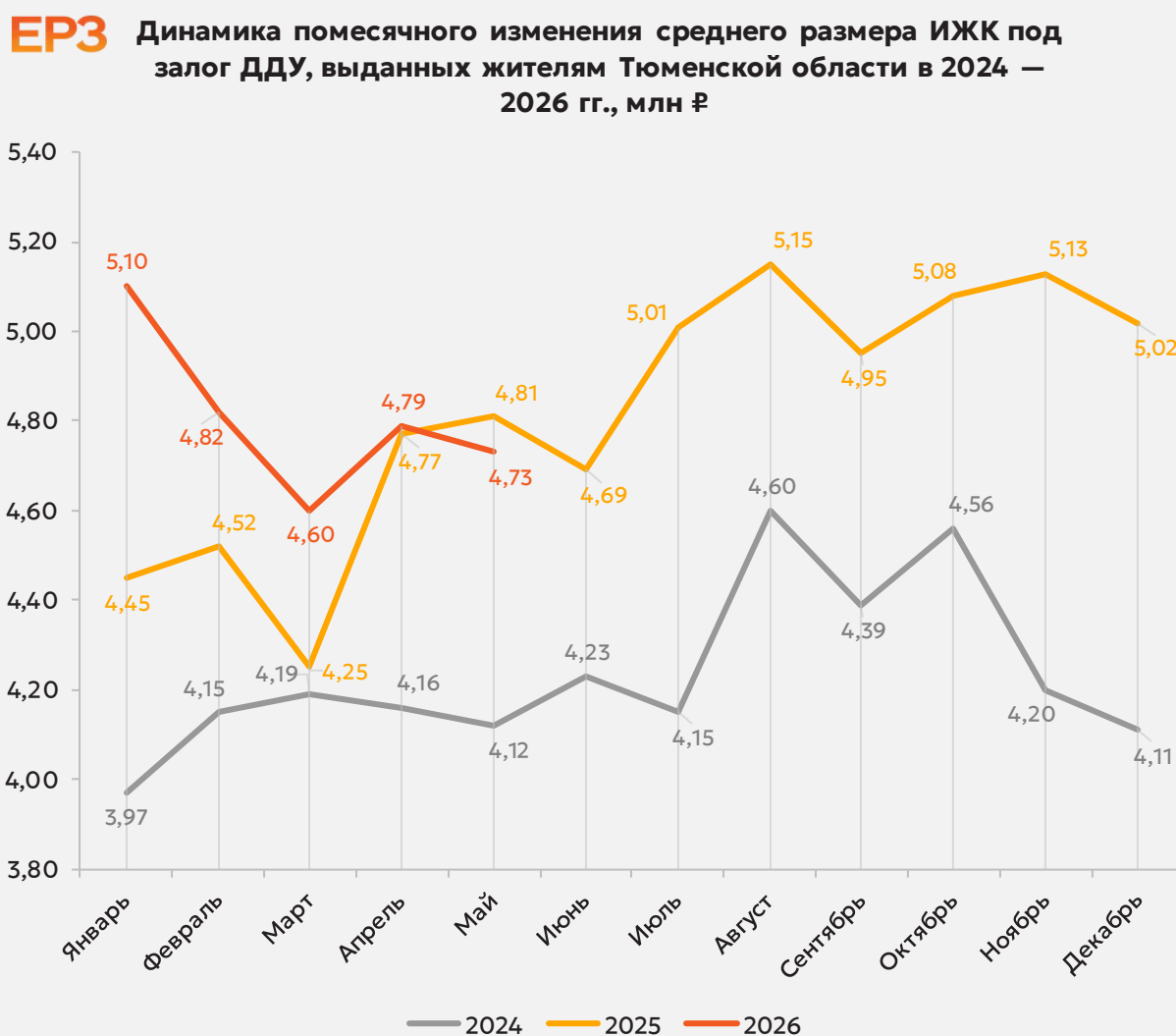
По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 4,09 млн ₽, что на 2,2% больше, чем в 2025 г. (4,00 млн ₽), и на 25,7% больше соответствующего значения 2024 г. (3,26 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тюменской области в мае 2026 года уменьшился на 1,7% по сравнению с маем 2025 года (4,73 млн ₽ против 4,81 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

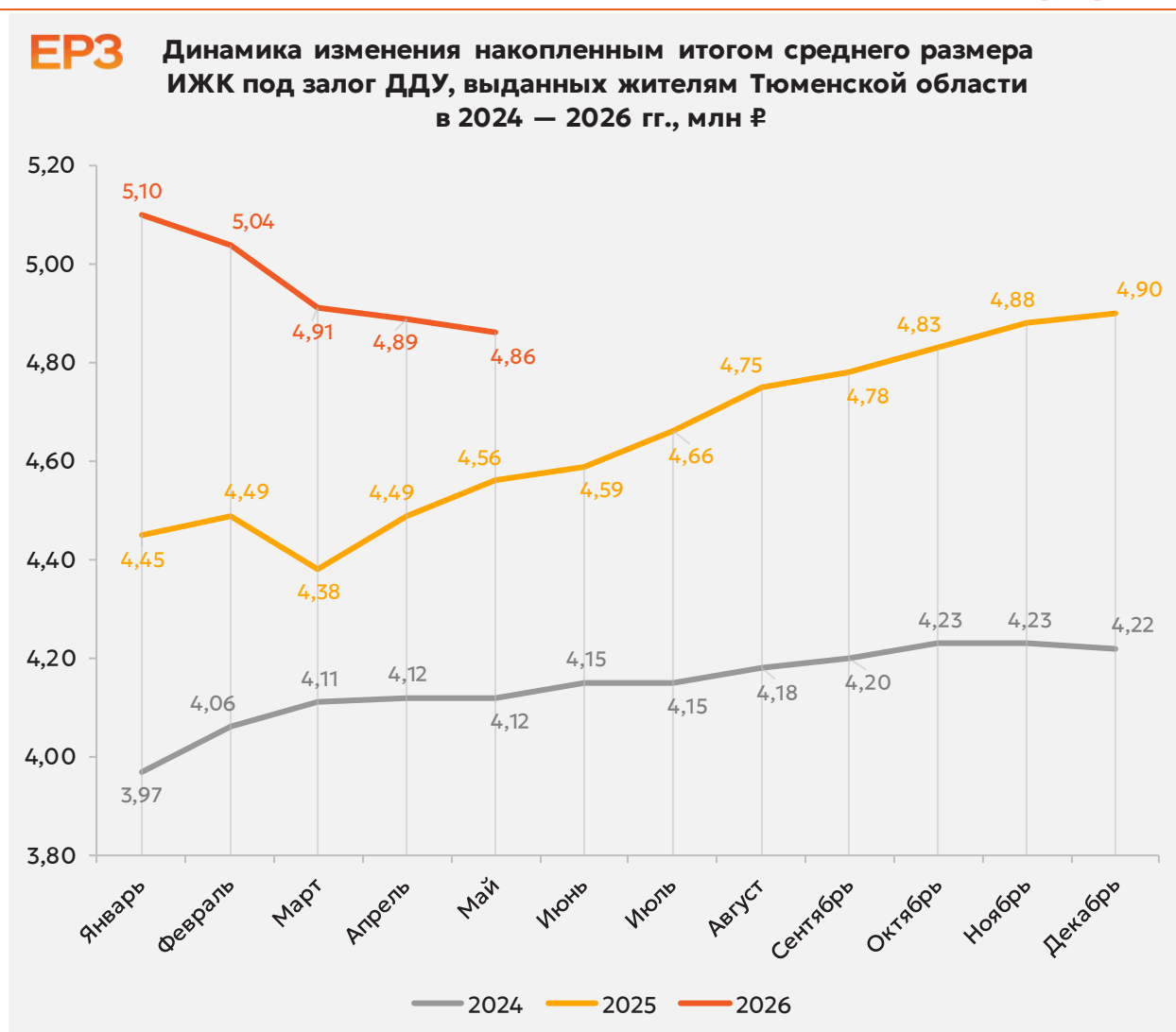
Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 4,86 млн ₽ (на 18,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 6,6% больше соответствующего значения 2025 г. (4,56 млн ₽), и на 18,0% больше уровня 2024 г. (4,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

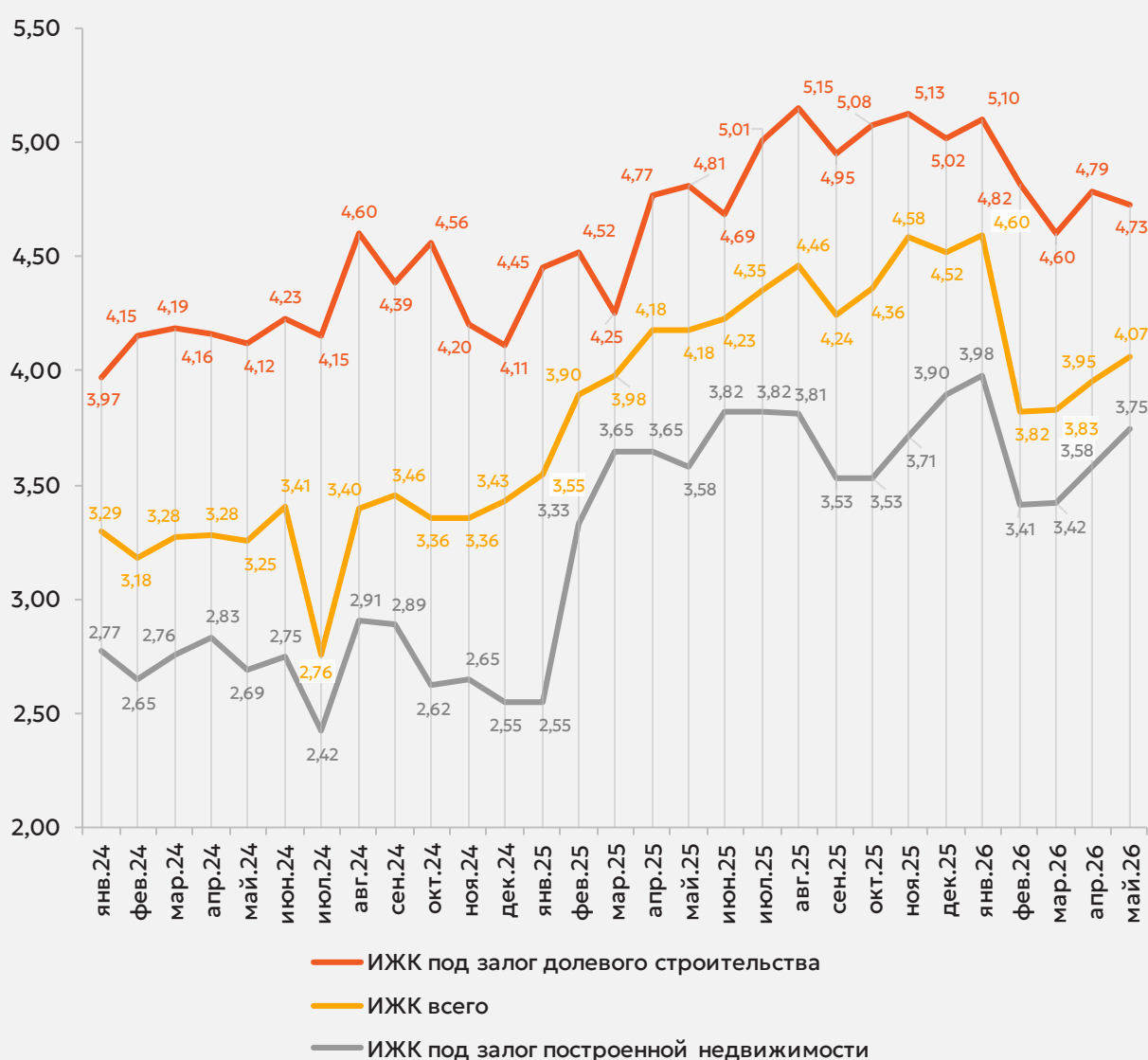


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,7% — с 3,58 млн ₽ до 3,75 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽



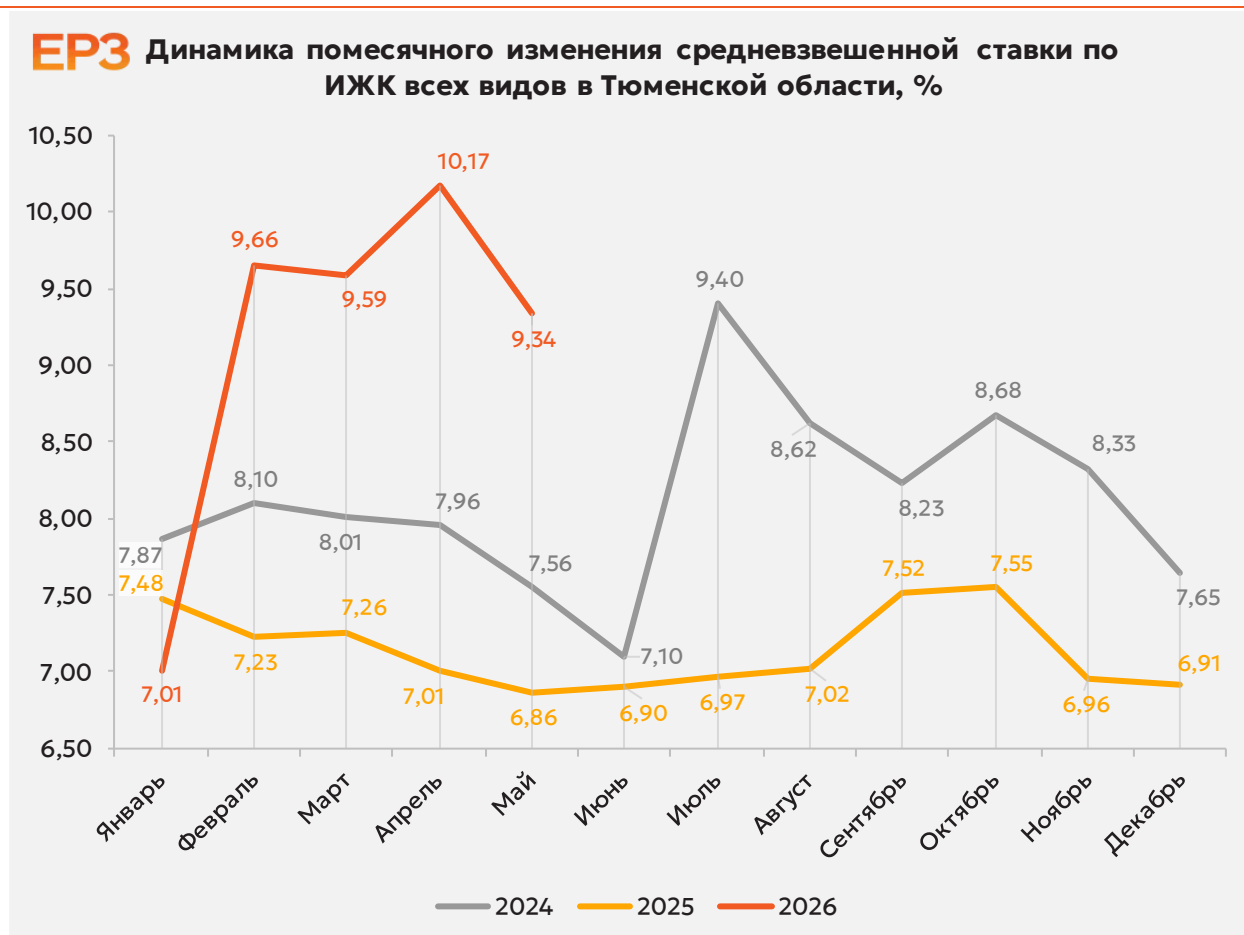
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,3 п. п. — с 34,4% до 26,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Тюменской области, средневзвешенная ставка составила 9,34%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 2,48 п. п. (с 6,86% до 9,34%).

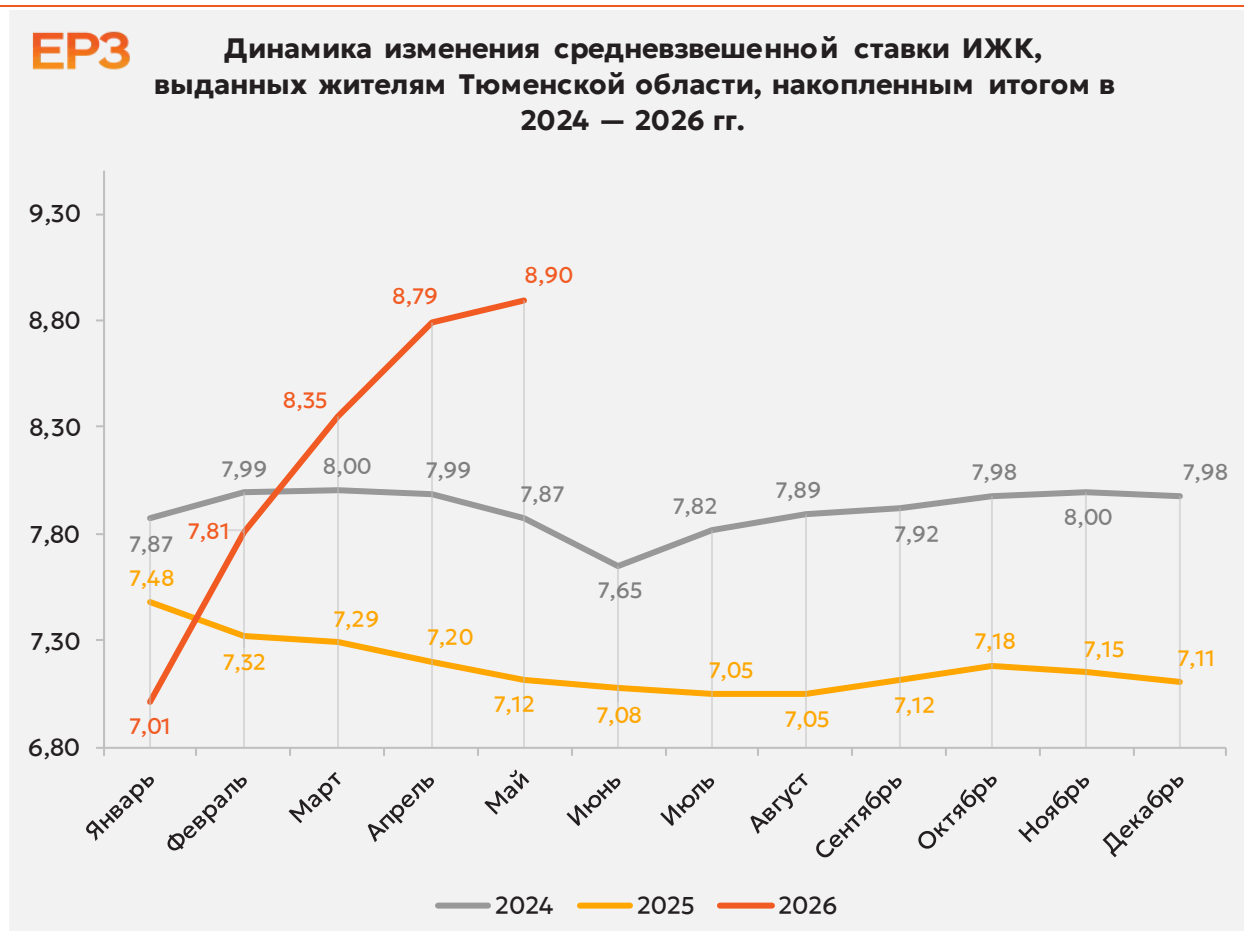
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 8,90%, что на 1,78 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,12%), и на 1,03 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (7,87%).

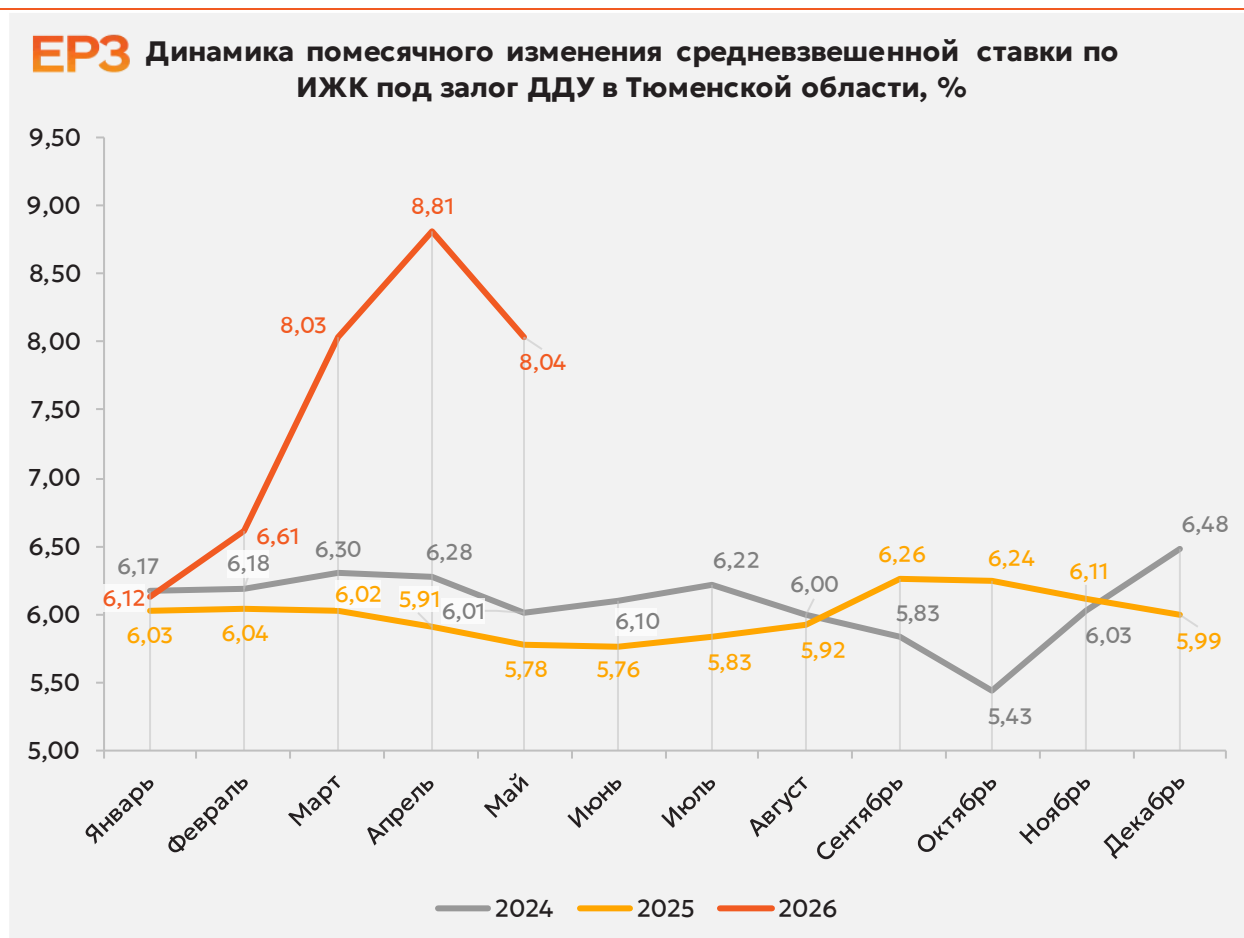
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тюменской области в мае 2026 года, составила 8,04%, что на 2,26 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (5,78%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области представлена на графике 29.

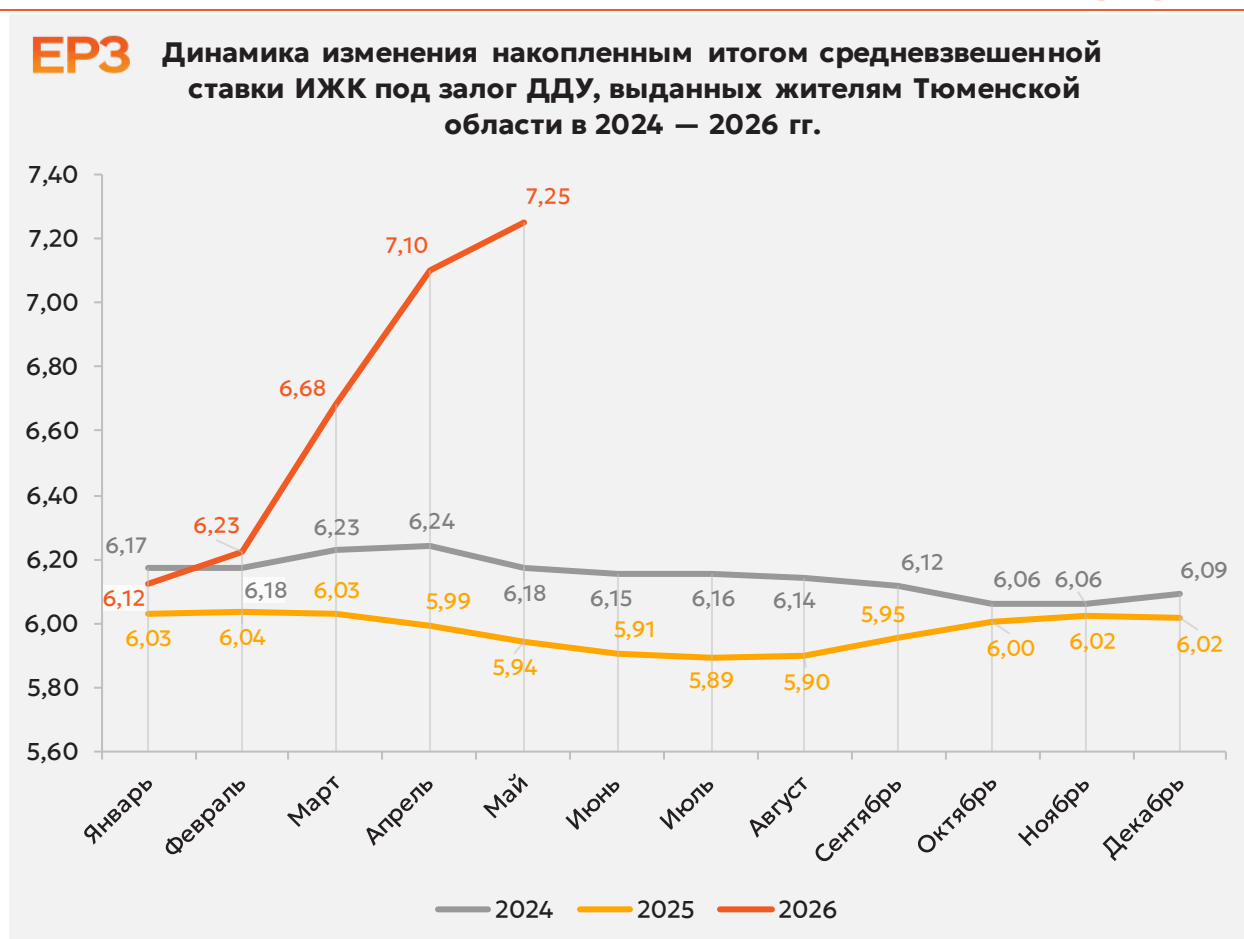
График 29



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 7,25% (на 1,65 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,31 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,94%), и на 1,07 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

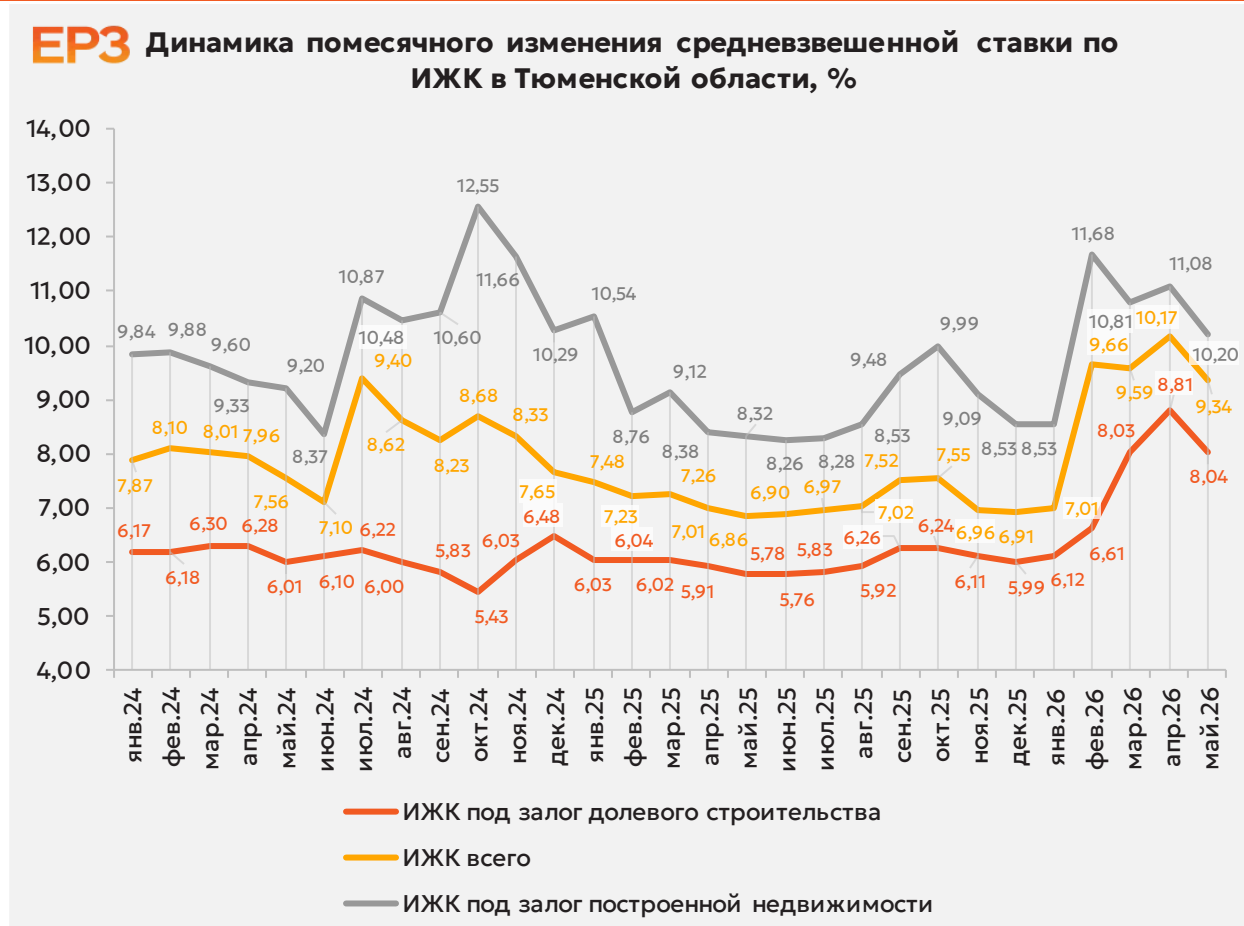
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тюменской области в мае 2026 года составила 10,20%, что на 1,88 п. п. больше значения за май 2025 года (8,32%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тюменской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тюменской области увеличилась с 1,08 п. п. до 1,3 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тюменской области за год уменьшилась с 2,54 п. п. до 2,16 п. п. (График 32).

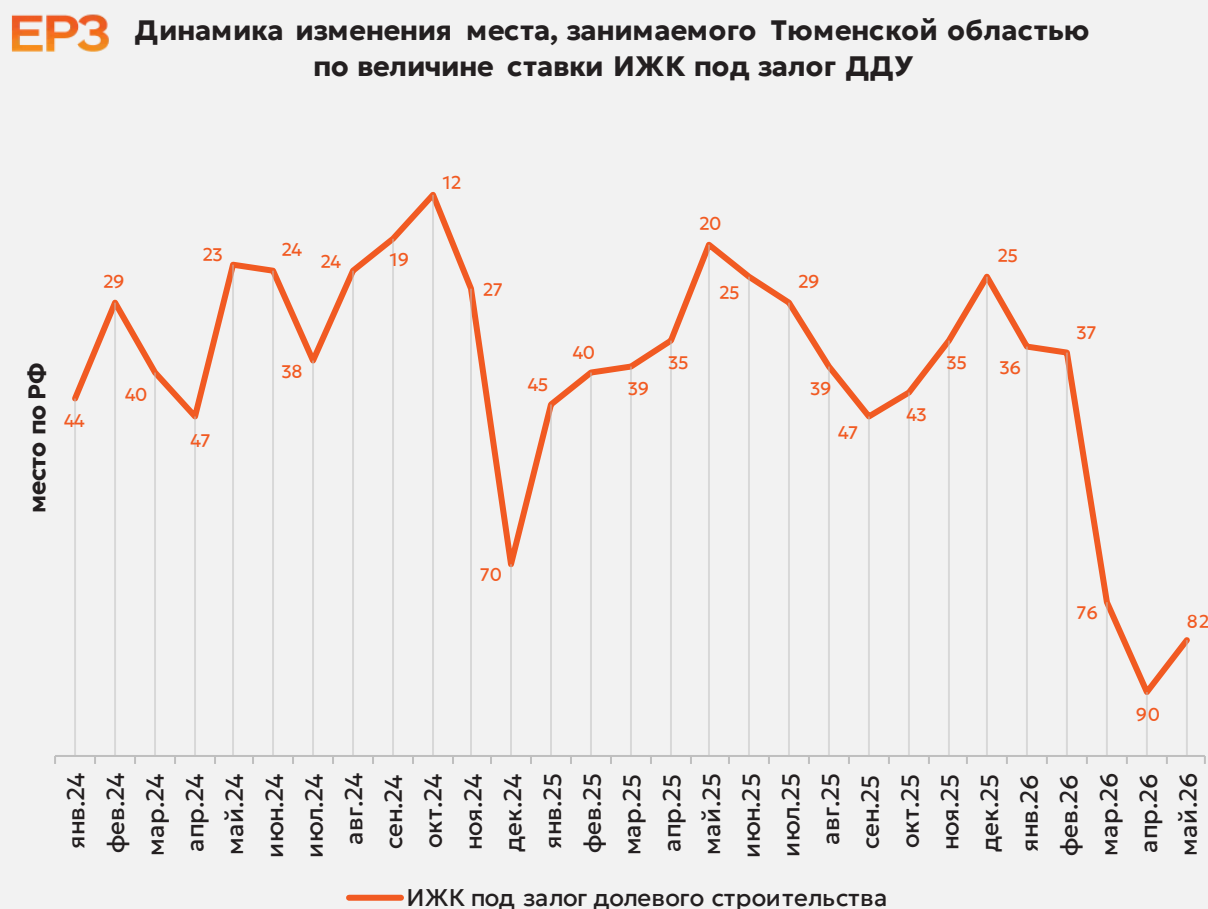
График 32



Тюменская область занимает 23-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тюменская область занимает 82-е место, и 14-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

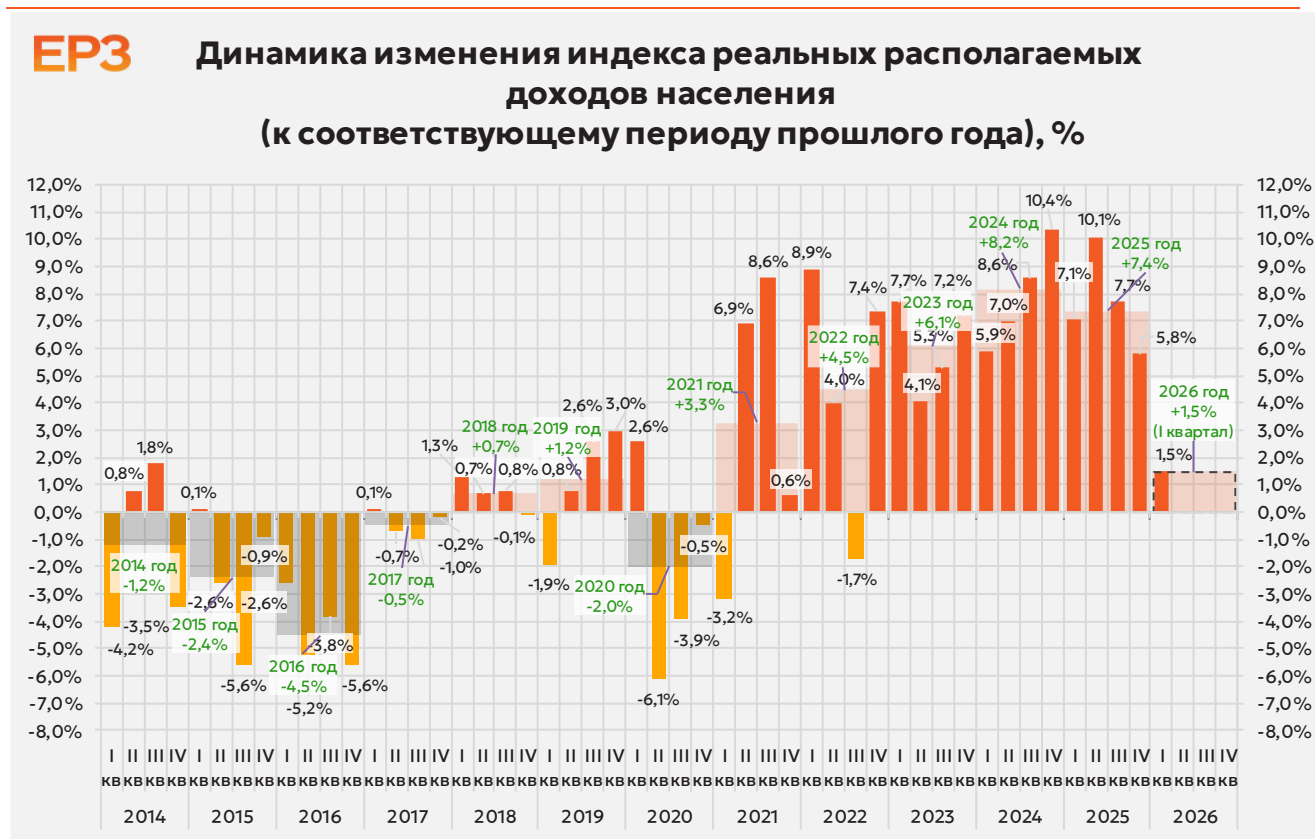
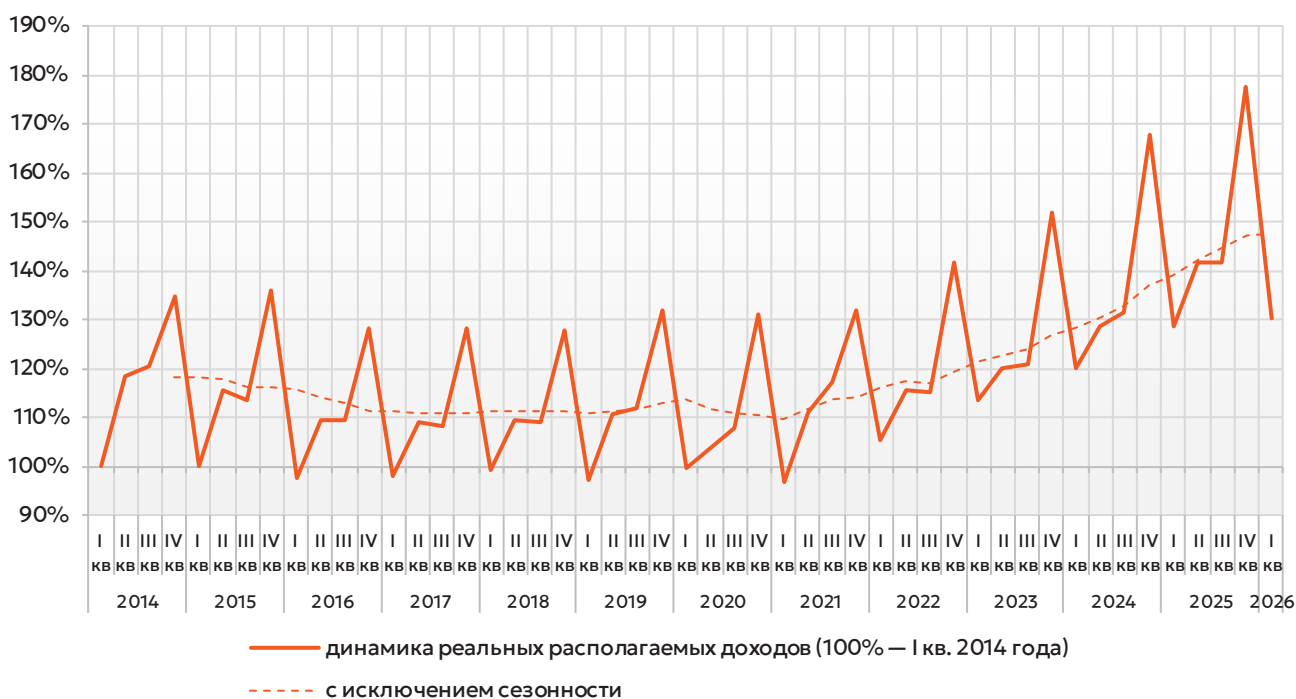


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

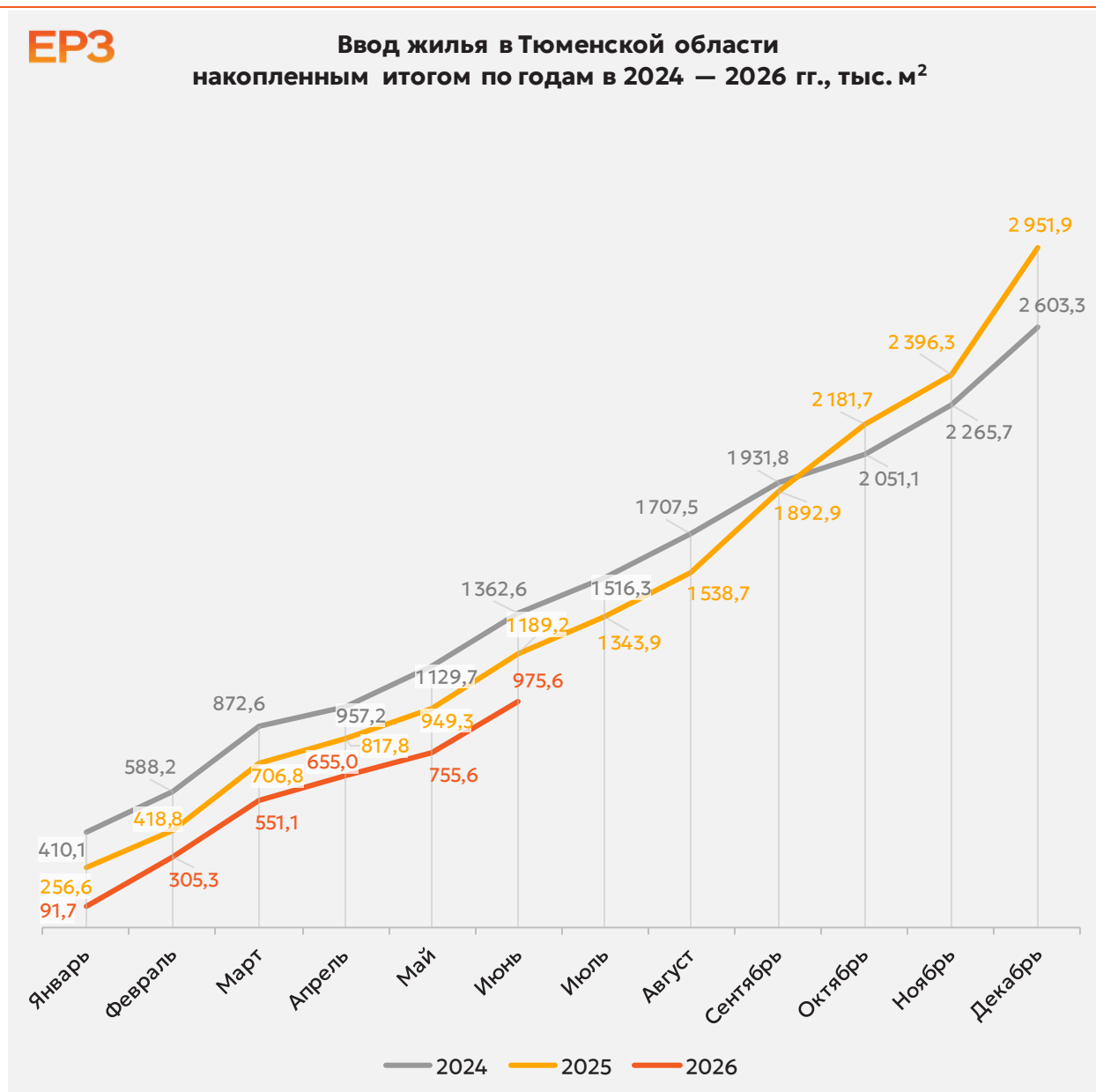
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



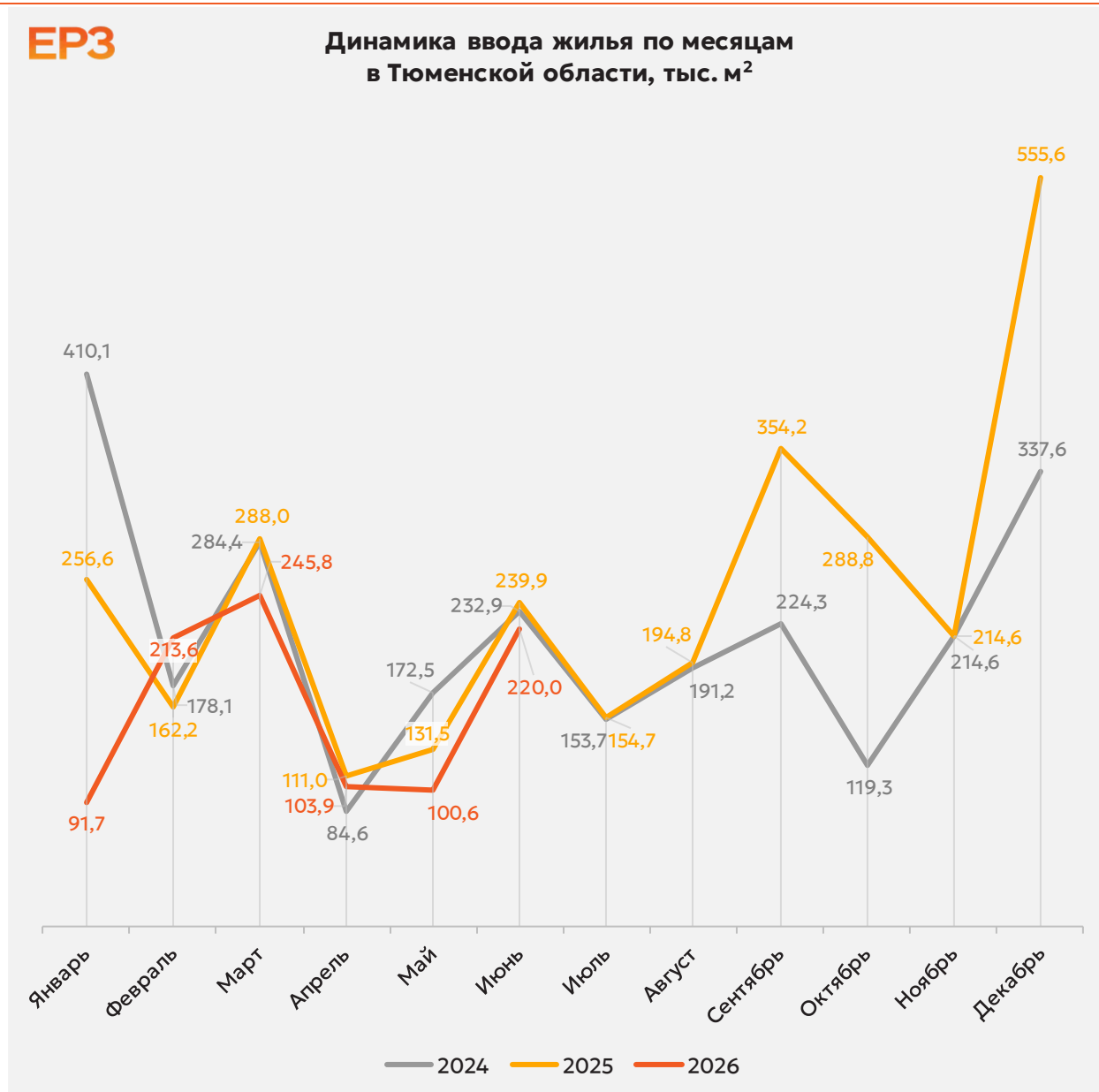
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 18,0% графика ввода жилья в Тюменской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 28,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июне 2026 года в Тюменской области введено 220,0 тыс. м² жилья. Это на 8,3%, или на 19,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

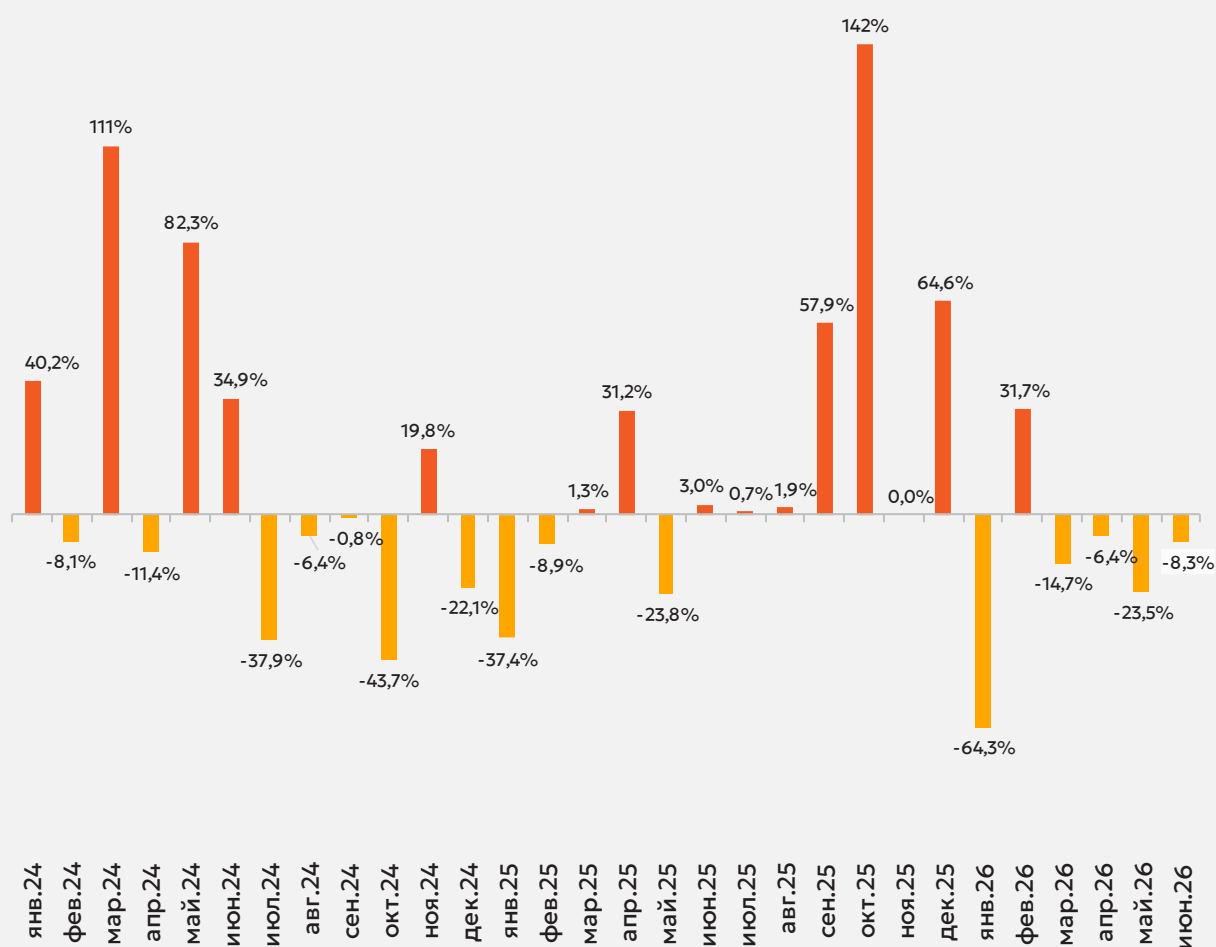
График 37

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области четвертый месяц подряд.

График 38

EP3

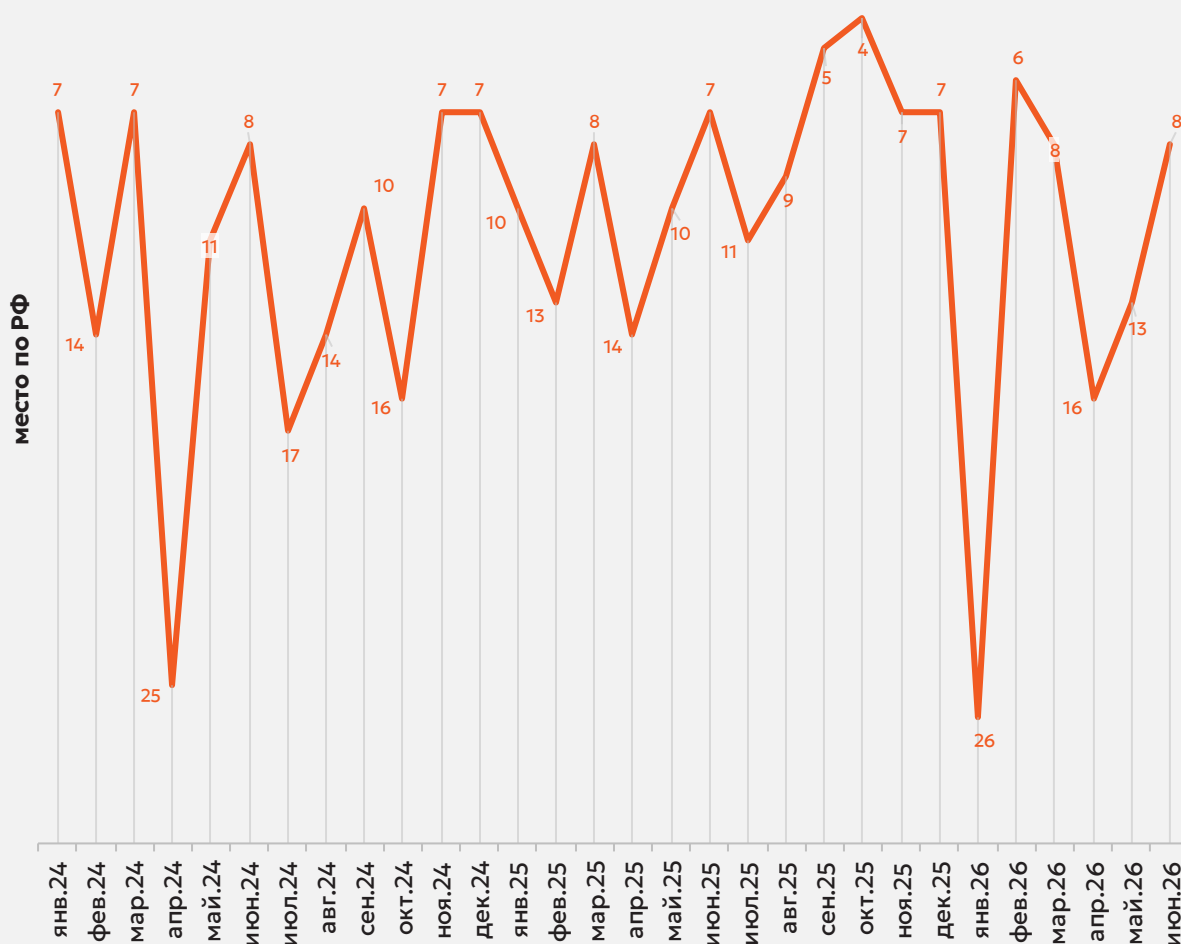
Динамика прироста ввода жилья в Тюменской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тюменская область занимает 8-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте. (График 39).

График 39

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



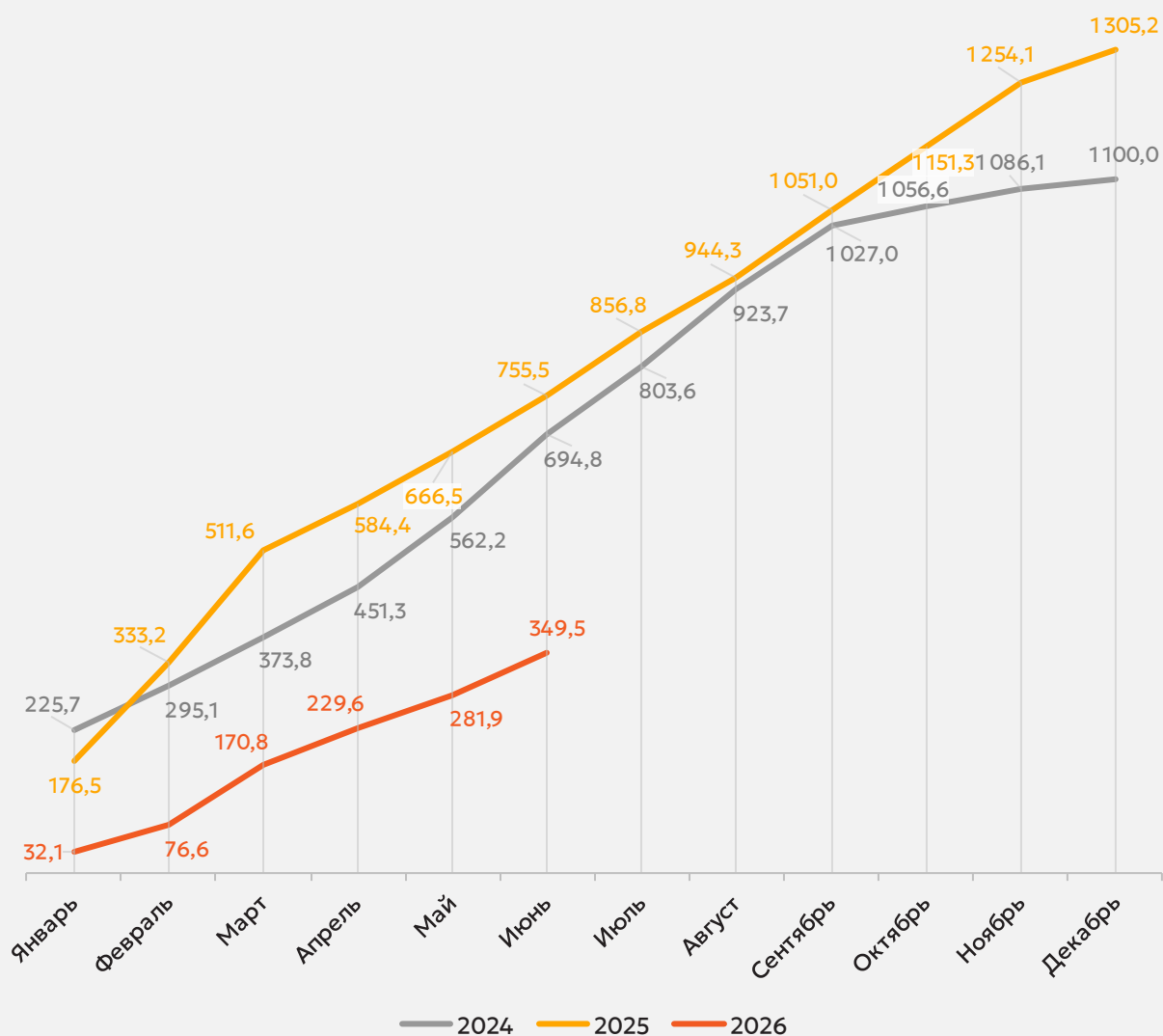
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Тюменская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста — 50-е место.

В Тюменской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 53,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 49,7% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

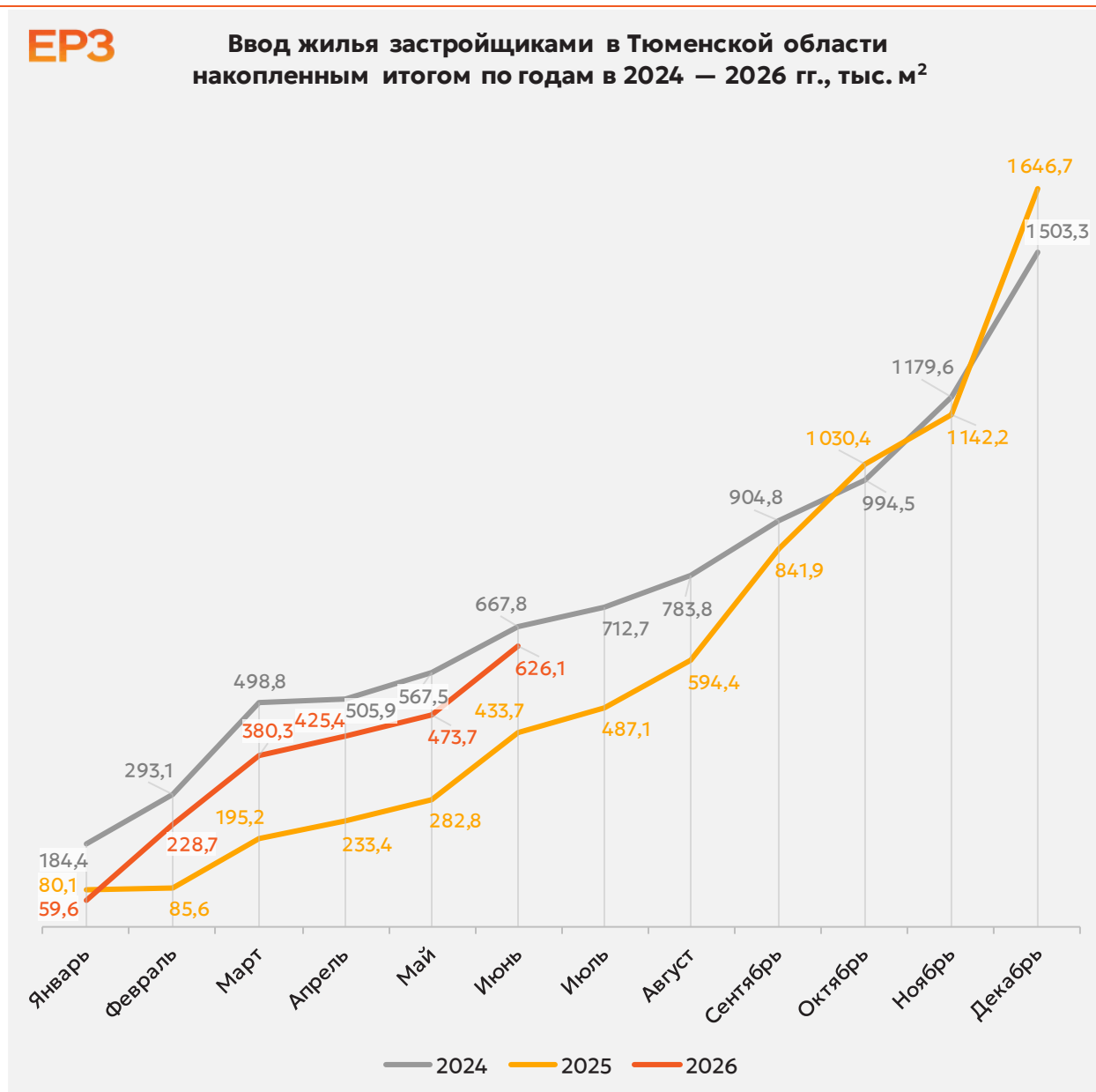
EP3

Ввод жилья населением в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 44,4% к уровню 2025 г. и снижение на 6,2% к 2024 г. (График 41).

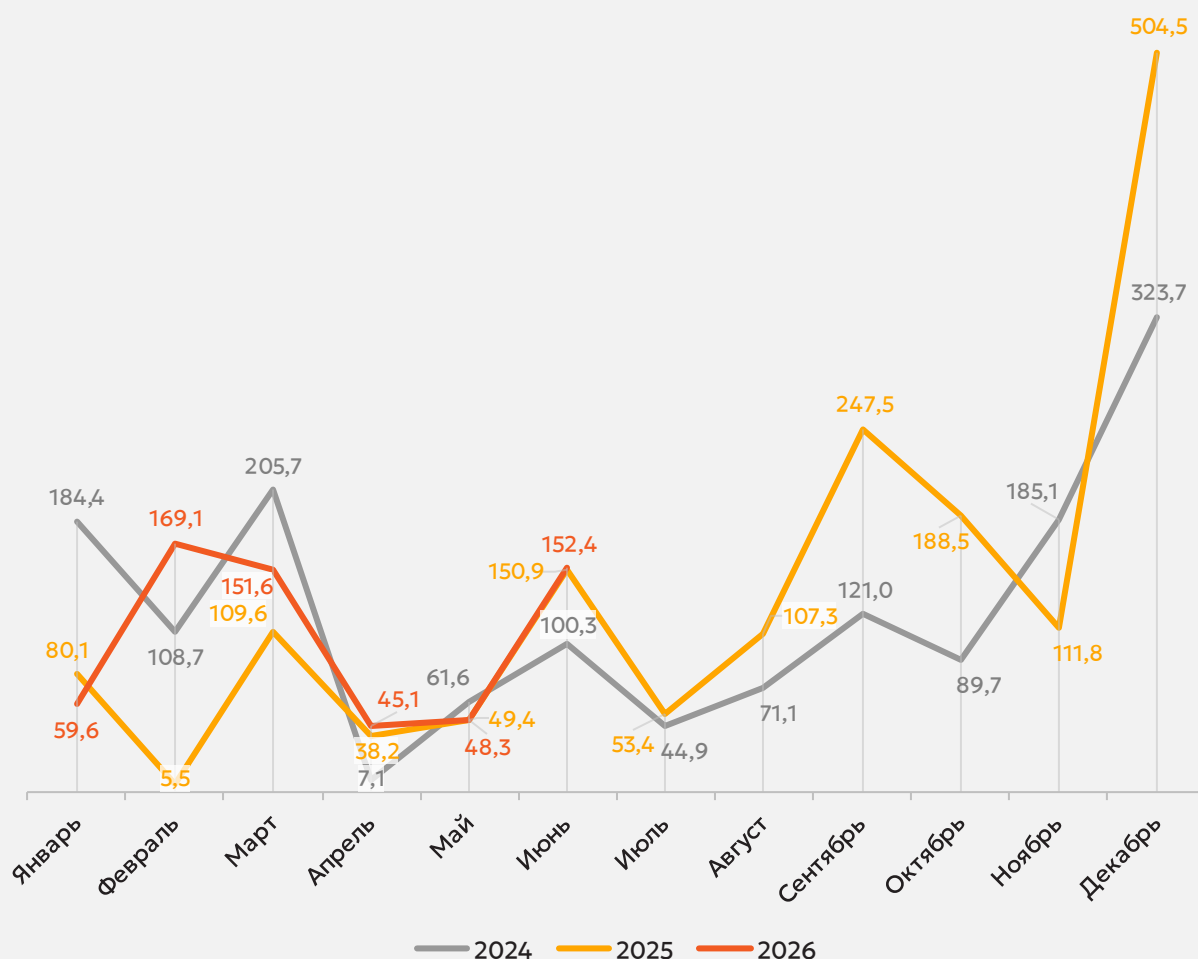
График 41



В июне 2026 года в Тюменской области застройщиками введено 152,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1,0%, или на 1,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Тюменской области, тыс. м²

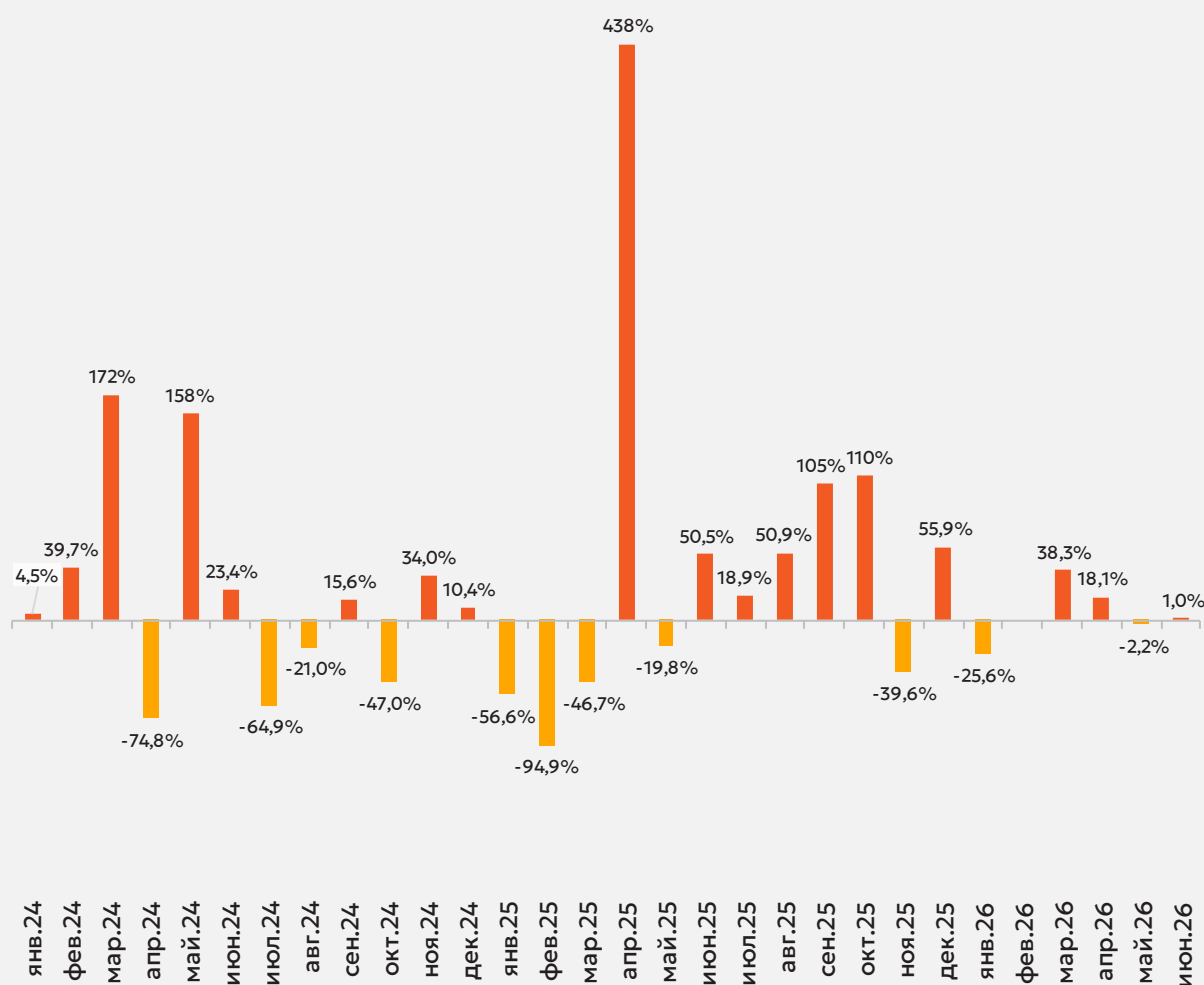


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

EP3

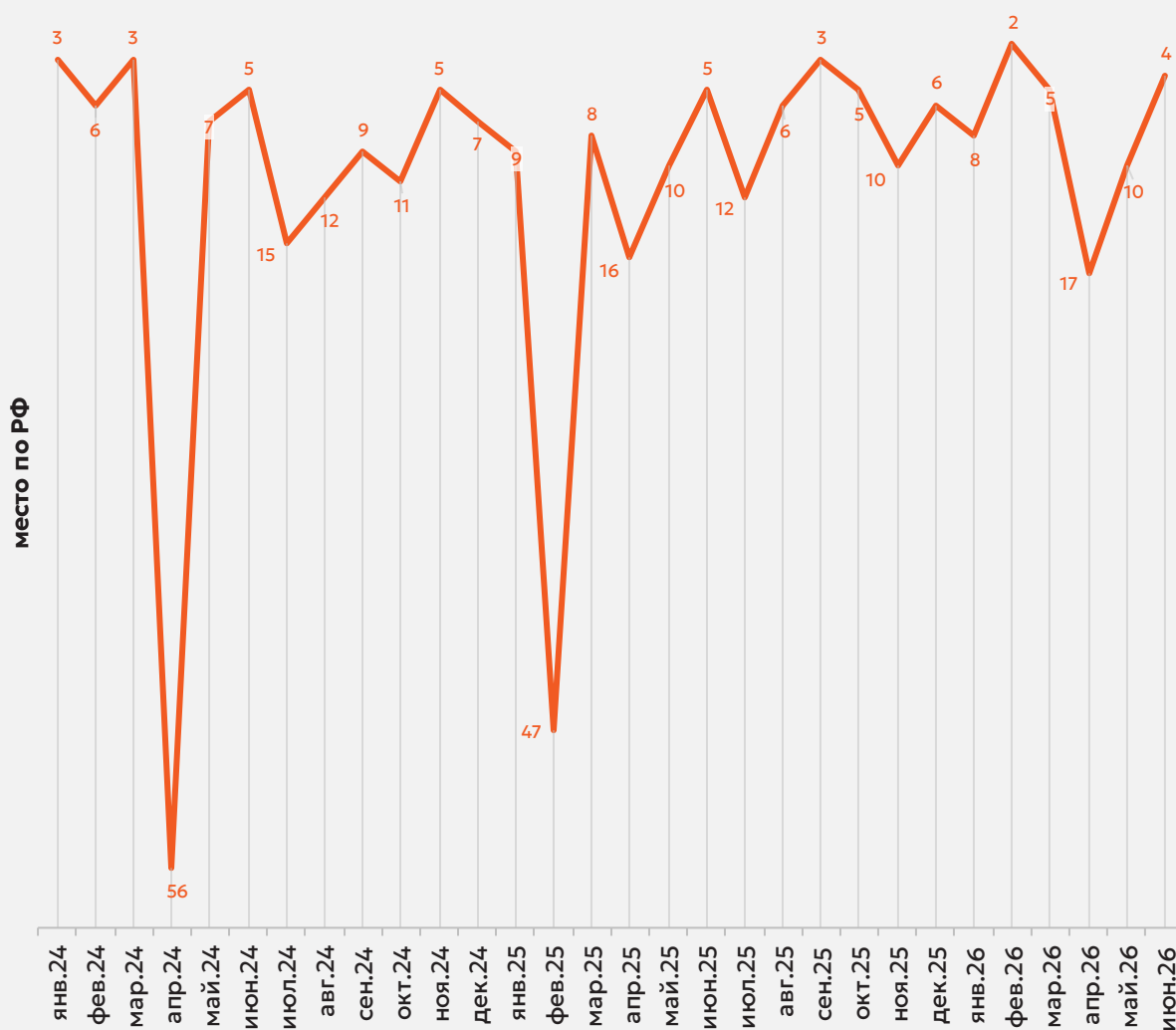
Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Тюменской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Тюменская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 42-е место, по динамике относительного прироста — 43-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



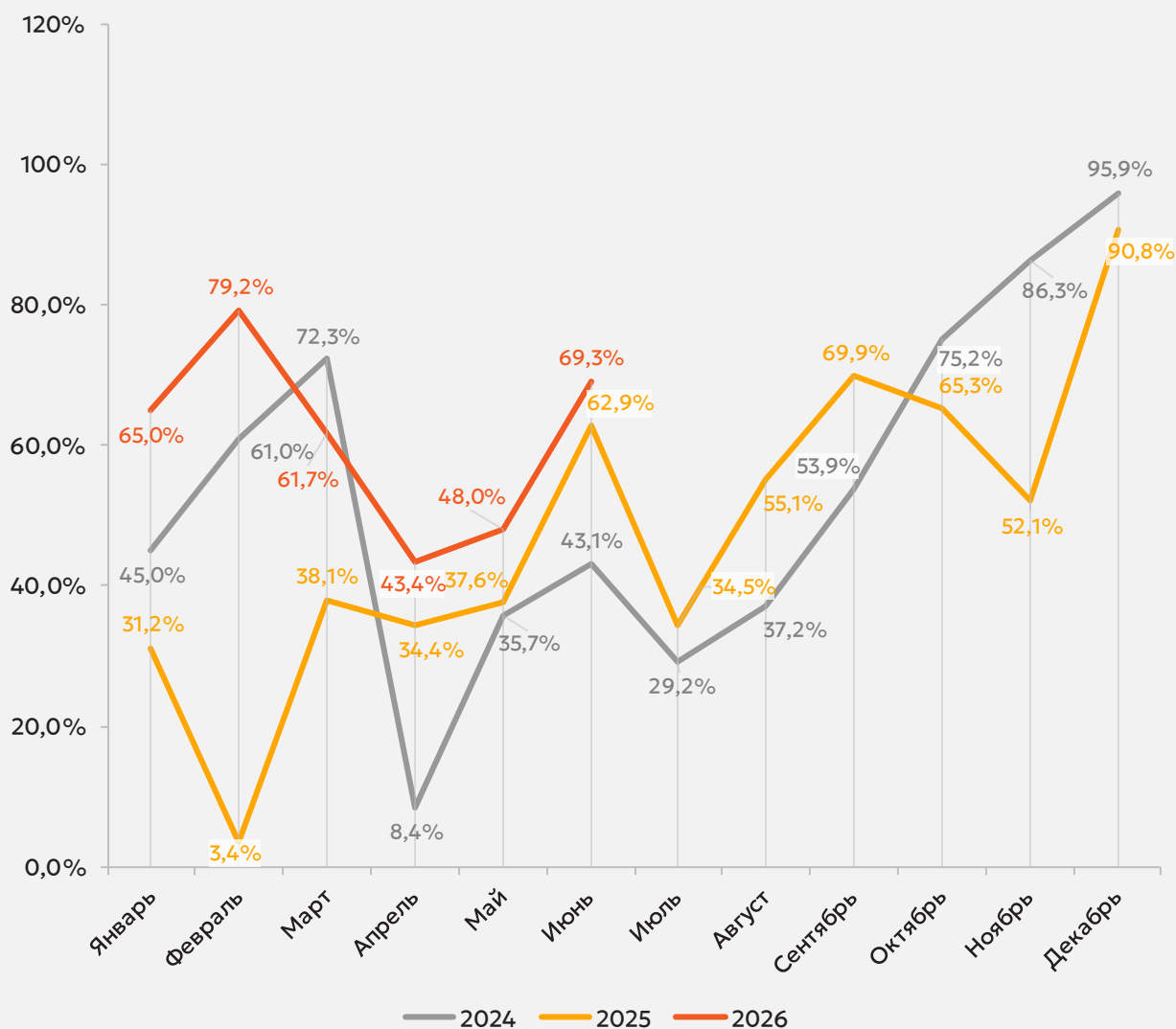
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Тюменская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 5-е место, по динамике относительного прироста — 26-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области составила 69,3%, что на 6,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

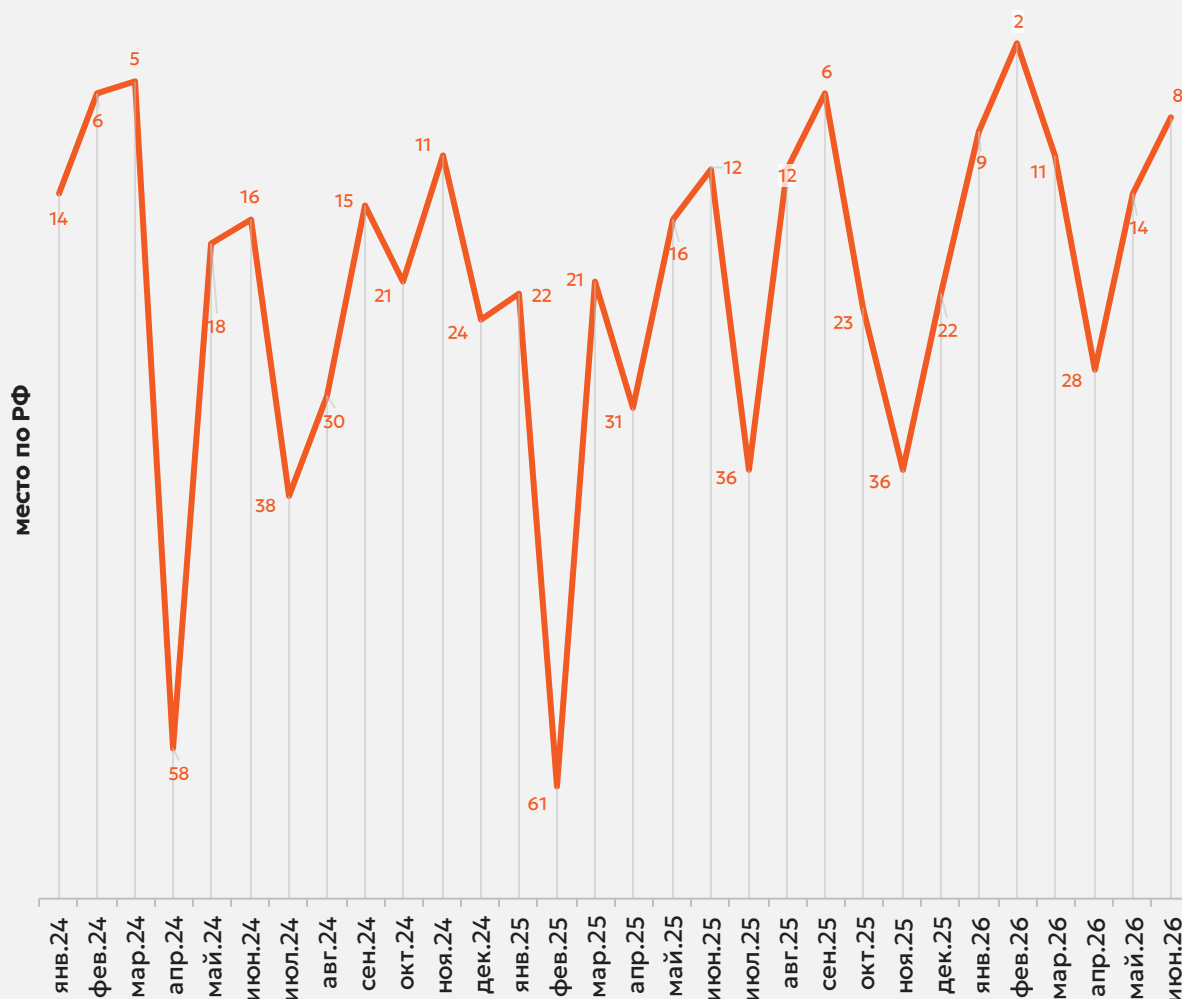
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области, %



По этому показателю Тюменская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 64,2% против 36,5% за этот же период 2025 г. и 49,0% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Тюменская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тюменской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м²
III квартал 2026	ГК ЭНКО	Айвазовский	2	926	57 327
III квартал 2026	ГК ДК Люди	Сибирский	2	1 058	43 895
III квартал 2026	ДК {ХаризМы}	Новатор	2	724	34 441
III квартал 2026	ГК ТИС	Этика	1	634	31 405
III квартал 2026	ГК ТИС	ДОК (ДОК)	1	583	30 547
III квартал 2026	ГК География	Мотивы	2	567	28 057
III квартал 2026	ГК Создатели	Кедровый берег	1	192	11 091
III квартал 2026	ГК Создатели	Кедровый берег	3	308	15 421
III квартал 2026	ГК Самолет	Чаркова 72	2	621	25 132
III квартал 2026	ГК Паритет Девелопмент	АСТРО	1	384	20 892
III квартал 2026	Холдинг Партнер	Ритмы	6	257	20 718
III квартал 2026	newton	Футуро	1	329	16 959
III квартал 2026	Творчество	Дом Нойферта	1	259	14 781
III квартал 2026	Брусника	Октябрьский на Туре	1	208	13 242
III квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Эпитеты	1	189	10 401
III квартал 2026	СК ЖБИ-5	Роза ММС	1	245	10 312
III квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Ставропольская, 1	1	140	9 607
III квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Дом по ул. Защитников Отечества	1	226	9 565
III квартал 2026	ГК Баланс Девелопмент	Дом на Ямской	1	164	8 845
III квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Традиции от Звезды	1	134	6 718
III квартал 2026	ГК Паритет Девелопмент	Счастье	1	165	6 622

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	ДК Север	Смородина	2	138	6 408
III квартал 2026	СЗ Сибирь	Сосновый	3	118	5 919
III квартал 2026	СЗ Мир девелопмент	Лампово	3	23	2 551
IV квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Домашний	5	1 848	82 177
IV квартал 2026	ГК География	Окинава	1	563	33 913
IV квартал 2026	ГК ЭНКО	Прео	2	558	29 851
IV квартал 2026	ГК СКАНДИА	Скандиа.Квартал в Слободе	1	593	27 763
IV квартал 2026	Характер Девелопмент	Фатера	2	566	24 624
IV квартал 2026	ГК Страна Девелопмент	Страна.Прибрежная	1	491	22 323
IV квартал 2026	Брусника	Октябрьский на Туре	1	348	21 480
IV квартал 2026	ГК СтоунСтрой	Клубный дом Секреты	1	369	21 207
IV квартал 2026	СЗ Домотель №1	ДомОтель.РФ	1	480	21 121
IV квартал 2026	ГК География	Мотивы	1	432	20 415
IV квартал 2026	Мидгарт Рус	Уездные кварталы	2	358	19 853
IV квартал 2026	Брусника	Зарека	1	305	19 289
IV квартал 2026	Брусника	Кварталы на Минской	1	245	18 605
IV квартал 2026	ГК ТИС	Этика	1	367	18 476
IV квартал 2026	ГК СКАНДИА	Скандиа.Квартал в Комарово Парк	1	296	14 614
IV квартал 2026	ДК Север	Смородина	4	312	14 512
IV квартал 2026	ГК ТОЛК	Ритм	1	253	13 007
IV квартал 2026	ГК Баланс Девелопмент	Румянский	1	238	12 636
IV квартал 2026	ГК Навигатор. Девелопмент	Зелёные Аллеи	1	192	9 781
IV квартал 2026	ПСК Дом Девелопмент	Дом форм	1	77	8 484
IV квартал 2026	ГК ТОЛК	Дом на ММС	1	138	5 996
IV квартал 2026	newton	Сикрет Плэйс	1	49	5 083
IV квартал 2026	Строительная экосистема Звезда	Ставропольская, 1	1	99	4 967

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Строительная компания Импульс	Дом по ул. 40 Лет Победы	1	64	2 283
IV квартал 2026	СЗ СК Тюменьстройюг	Лофт 228	1	48	2 278
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Ритмы	6	6	666
Общий итог			82	17 887	916 260

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров-сад	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	9	4 973	202 265
2	Айвазовский	Тюмень	ГК ЭНКО	6	2 770	164 625
3	Домашний	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	9	3 113	137 071
4	Городские кварталы Чистые пруды	Тюмень	ГК Паритет Девелопмент	6	2 439	125 081
5	Окинава	Тюмень	ГК География	3	2 237	115 128
6	Чаркова 72	Тюмень	ГК Самолет	6	2 499	101 265
7	Европейский берег 2.0	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	3	1 981	97 001
8	Беринг. Квартал на Камчатской	Тюмень	ГК ЭНКО	2	1 537	79 598
9	Фатера	Тюмень	Характер Девелопмент	5	1 586	75 135
10	Сердце Сибири	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	2	1 727	74 478
11	Хито	Дударева	ГК Родина	3	1 376	64 555
12	Символ	Тюмень	ГК Создатели	2	1 112	59 928
13	Добро	Тюмень	ИНКО	2	989	58 013
14	Квартал МАХ	Дударева	ГК ТОЧНО	6	1 157	55 324
15	Корней	Тюмень	ГК Корней	2	1 104	54 266
16	Сезоны	Тюмень	Компания 4D	7	1 041	53 313
17	Городской квартал ИГРИМ	Тюмень	СЗ Стройлукс	3	993	52 099
18	Прео	Тюмень	ГК ЭНКО	4	956	51 881
19	Зарека	Тюмень	Брусника	3	829	50 921
20	Этика	Тюмень	ГК ТИС	2	1 001	49 881
21	Мотивы	Тюмень	ГК География	3	999	48 472
22	Мириады	Тюмень	ГК ЭНКО	4	879	48 062

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	Акватория	Тюмень	СЗ Акватория 4.0	2	920	45 942
24	Мятный	Тюмень	Делом Девелопмент	3	912	45 735
25	Сибирский	Тюмень	ГК ДК Люди	2	1 058	43 895
26	Кварталы на Минской	Тюмень	Брусника	2	567	43 051
27	Новатор	Тюмень	СЗ Новатор-1	2	884	42 784
28	Страна.Прибрежная	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	2	841	38 245
29	Айрис	Тюмень	ДК Север	3	778	38 010
30	География 50.87	Тюмень	ГК География	4	1 008	37 458
31	Энвилль	Тюмень	ДК Север	5	869	36 243
32	Меридиан Слобода	Тюмень	ГК Меридиан	2	951	35 107
33	Октябрьский на Туре	Тюмень	Брусника	2	556	34 722
34	Новатор	Тюмень	ДК {ХаризМы}	2	724	34 441
35	Румянский	Тюмень	ГК Баланс Девелопмент	2	614	32 631
36	Речной Порт	Тюмень	Брусника	3	464	31 898
37	Форсо	Тюмень	ГК ДК Люди	1	620	31 205
38	Чемпионский	Тюмень	Характер Девелопмент	1	624	30 967
39	Зелёные Аллеи	Тюмень	ГК Навигатор. Девелопмент	3	615	30 769
40	ДОК (ДОК)	Тюмень	ГК ТИС	1	583	30 547
41	Ритмы	Ембаево	Холдинг Партнер	13	397	29 894
42	Жилой район Республики 205	Тюмень	Брусника	1	420	28 779
43	Скандиа.Квартал в Слободе	Тюмень	ГК СКАНДИА	1	593	27 763
44	Кедровый берег	Тюмень	ГК Создатели	4	500	26 512
45	Вида	Дербыши	Делом Девелопмент	2	584	25 870
46	Ботаника	Тюмень	Талан	1	436	24 812
47	Мидгард в Комарово Парк	Тюмень	Мидгард Рус	1	456	24 693
48	Добро.ДОК	Тюмень	Лот 1	1	470	24 611

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Мкр. Тура-2	Тюмень	СЗ Завод ЖБИ-3	3	459	24 206
50	Рассвет	Тобольск	СЗ Эхо	4	476	23 118
51	Континент	Тюмень	ГК ARSIB development	1	457	22 584
52	Клубный дом Секреты	Тюмень	ГК СтоунСтрой	1	369	21 207
53	ДомОтель.РФ	Тюмень	СЗ Домотель №1	1	480	21 121
54	Смородина	Тюмень	ДК Север	6	450	20 920
55	АСТРО	Дударева	ГК Паритет Девелопмент	1	384	20 892
56	Скандиа. Квартал у Леса	Тюмень	ГК СКАНДИА	1	460	19 898
57	Уездные кварталы	Тюмень	Мидгард Рус	2	358	19 853
58	Отличие	Тюмень	Характер Девелопмент	6	379	19 796
59	Восход	Тюмень	ГК АСПЭК-Домстрой	1	371	19 792
60	Архитектурный ансамбль Вознесенский	Тюмень	СЗ Восток Девелопмент	4	240	19 402
61	Мидгард на Уездной	Тюмень	Мидгард Рус	1	332	19 332
62	Эпитеты	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	2	343	19 154
63	Кипрея Квартiry	Кулаково	СЗ Новая Земля	10	255	18 371
64	Северное сияние	Тюмень	СЗ Торговый дом Союз	1	274	18 066
65	Дабл-Дабл	Дербыши	ДК Север	1	336	18 045
66	Симфония	Тюмень	ГК ARSIB development	1	336	17 825
67	Пятнашка	Тобольск	ГК ТОЛК	1	374	17 330
68	Дебют	Тюмень	ГК ТОЛК	1	374	17 330
69	СВОЙ	Тюмень	ГК Родина	2	360	17 020
70	Футуро	Тюмень	newton	1	329	16 959
71	Горизонт	Тюмень	ГК ARSIB development	1	249	16 019
72	Челюскинцев 5	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	5	206	15 482
73	Дом Нойферта	Тюмень	Творчество	1	259	14 781

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
74	Дом у озера в Европейском квартале	Тюмень	Брусника	1	202	14 766
75	Скандиа.Квартал в Комарово Парк	Тюмень	ГК СКАНДИА	1	296	14 614
76	Ставропольская, 1	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	2	239	14 574
77	УНО Умный квартал	Тюмень	Характер Девелопмент	1	293	14 435
78	Парфеновская горка	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	1	232	14 293
79	Концепт	Дударева	СЗ Первая Линия	1	334	13 623
80	Авторский квартал Машаров	Тюмень	ГК Сибинтел Девелопмент	1	207	13 566
81	Плэй	Тюмень	newton	2	251	13 562
82	На Тобольском тракте	Тюмень	ГК Создатели	1	208	13 436
83	Приятное окружение	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	1	222	13 307
84	Концепт.Озерный	Тюмень	СЗ Первая линия -2	2	242	13 245
85	Ритм	Тобольск	ГК ТОЛК	1	253	13 007
86	Счастье	Ялуторовск	ГК Паритет Девелопмент	2	272	12 332
87	Темплин	Тюмень	ГК ДК Люди	1	192	11 974
88	Набережный квартал	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	1	216	11 771
89	Сосновый	Винзили	СЗ Сибирь	7	228	11 677
90	Толк Медный	Тюмень	ГК ТОЛК	1	244	11 498
91	Квартал на Знаменского	Тобольск	ГК СтоунСтрой	1	172	11 256
92	Ammonite	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	108	11 065
93	Роза ММС	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	1	245	10 312
94	Дом по ул. Защитников Отечества	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	1	226	9 565
95	Дом на Ямской	Тюмень	ГК Баланс Девелопмент	1	164	8 845
96	Дом форм	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	1	77	8 484

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
97	Скандиа. Квартал у озера	Тюмень	ГК СКАНДИА	1	153	7 996
98	Традиции от Звезды	Тобольск	Строительная экосистема Звезда	1	134	6 718
99	Листопад	Московский	ГК Зодчий	1	126	6 063
100	Дом на ММС	Тюмень	ГК ТОЛК	1	138	5 996
101	Труфаново.Таунхаусы	Тюмень	СЗ Труфаново	5	32	5 171
102	Сикрет Плэйс	Тюмень	newton	1	49	5 083
103	Лампово	Тюмень	СЗ Мир девелопмент	3	23	2 551
104	Плодовый	Плодопитомник	ГК Лайм Девелопмент	1	46	2 349
105	Дом по ул. 40 Лет Победы	Ишим	СЗ Строительная компания Импульс	1	64	2 283
106	Лофт 228	Тюмень	СЗ СК Тюменьстройюг	1	48	2 278
Общий итог				267	69 588	3 505 144

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. 40 Лет Победы	Ишим	СЗ Строительная компания Импульс	35,7
2	Меридиан Слобода	Тюмень	ГК Меридиан	36,9
3	География 50.87	Тюмень	ГК География	37,2
4	Чаркова 72	Тюмень	ГК Самолет	40,5
5	Остров-сад	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	40,7
6	Концепт	Дударева	СЗ Первая Линия	40,8
7	Сибирский	Тюмень	ГК ДК Люди	41,5
8	Энвилль	Тюмень	ДК Север	41,7
9	Роза ММС	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	42,1
10	Дом по ул. Защитников Отечества	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	42,3
11	Сердце Сибири	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	43,1
12	Скандиа. Квартал у Леса	Тюмень	ГК СКАНДИА	43,3
13	Дом на ММС	Тюмень	ГК ТОЛК	43,4
14	ДомОтель.РФ	Тюмень	СЗ Домотель №1	44,0
15	Домашний	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	44,0
16	Вида	Дербыши	Делом Девелопмент	44,3
17	Счастье	Ялуторовск	ГК Паритет Девелопмент	45,3
18	Страна.Прибрежная	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	45,5
19	Пятнашка	Тобольск	ГК ТОЛК	46,3
20	Дебют	Тюмень	ГК ТОЛК	46,3
21	Смородина	Тюмень	ДК Север	46,5
22	Скандиа.Квартал в Слободе	Тюмень	ГК СКАНДИА	46,8
23	Хито	Дударева	ГК Родина	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Толк Медный	Тюмень	ГК ТОЛК	47,1
25	СВОЙ	Тюмень	ГК Родина	47,3
26	Фатера	Тюмень	Характер Девелопмент	47,4
27	Лофт 228	Тюмень	СЗ СК Тюменьстройюг	47,5
28	Новатор	Тюмень	ДК {ХаризМы}	47,6
29	Квартал МАХ	Дударева	ГК ТОЧНО	47,8
30	Листопад	Московский	ГК Зодчий	48,1
31	Новатор	Тюмень	СЗ Новатор-1	48,4
32	Мотивы	Тюмень	ГК География	48,5
33	Рассвет	Тобольск	СЗ Эхо	48,6
34	Айрис	Тюмень	ДК Север	48,9
35	Европейский берег 2.0	Тюмень	ГК Страна Девелопмент	49,0
36	Корней	Тюмень	ГК Корней	49,2
37	УНО Умный квартал	Тюмень	Характер Девелопмент	49,3
38	Скандиа.Квартал в Комарово Парк	Тюмень	ГК СКАНДИА	49,4
39	Континент	Тюмень	ГК ARSIB development	49,4
40	Чемпионский	Тюмень	Характер Девелопмент	49,6
41	Этика	Тюмень	ГК ТИС	49,8
42	Акватория	Тюмень	СЗ Акватория 4.0	49,9
43	Зелёные Аллеи	Тюмень	ГК Навигатор. Девелопмент	50,0
44	Традиции от Звезды	Тобольск	Строительная экосистема Звезда	50,1
45	Мятный	Тюмень	Делом Девелопмент	50,1
46	Форсо	Тюмень	ГК ДК Люди	50,3
47	Плодовый	Плодопитомник	ГК Лайм Девелопмент	51,1
48	Сезоны	Тюмень	Компания 4D	51,2
49	Сосновый	Винзили	СЗ Сибирь	51,2
50	Городские кварталы Чистые пруды	Тюмень	ГК Паритет Девелопмент	51,3
51	Ритм	Тобольск	ГК ТОЛК	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	Окинава	Тюмень	ГК География	51,5
53	Футуро	Тюмень	newton	51,5
54	Беринг. Квартал на Камчатской	Тюмень	ГК ЭНКО	51,8
55	Отличие	Тюмень	Характер Девелопмент	52,2
56	Скандиа. Квартал у озера	Тюмень	ГК СКАНДИА	52,3
57	Добро.ДОК	Тюмень	Лот 1	52,4
58	ДОК (ДОК)	Тюмень	ГК ТИС	52,4
59	Городской квартал ИГРИМ	Тюмень	СЗ Стройлюкс	52,5
60	Мкр. Тура-2	Тюмень	СЗ Завод ЖБИ-3	52,7
61	Кедровый берег	Тюмень	ГК Создатели	53,0
62	Симфония	Тюмень	ГК ARSIB development	53,1
63	Румянский	Тюмень	ГК Баланс Девелопмент	53,1
64	Восход	Тюмень	ГК АСПЭК-Домстрой	53,3
65	Дабл-Дабл	Дербыши	ДК Север	53,7
66	Символ	Тюмень	ГК Создатели	53,9
67	Дом на Ямской	Тюмень	ГК Баланс Девелопмент	53,9
68	Плэй	Тюмень	newton	54,0
69	Мидгард в Комарово Парк	Тюмень	Мидгард Рус	54,2
70	Прео	Тюмень	ГК ЭНКО	54,3
71	АСТРО	Дударева	ГК Паритет Девелопмент	54,4
72	Набережный квартал	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	54,5
73	Мириады	Тюмень	ГК ЭНКО	54,7
74	Концепт.Озерный	Тюмень	СЗ Первая линия -2	54,7
75	Уездные кварталы	Тюмень	Мидгард Рус	55,5
76	Эпитеты	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	55,8
77	Ботаника	Тюмень	Талан	56,9
78	Дом Нойферта	Тюмень	Творчество	57,1
79	Клубный дом Секреты	Тюмень	ГК СтоунСтрой	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	Мидгард на Уездной	Тюмень	Мидгард Рус	58,2
81	Добро	Тюмень	ИНКО	58,7
82	Айвазовский	Тюмень	ГК ЭНКО	59,4
83	Приятное окружение	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	59,9
84	Ставропольская, 1	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	61,0
85	Зарека	Тюмень	Брусника	61,4
86	Парфеновская горка	Тюмень	Строительная экосистема Звезда	61,6
87	Темплин	Тюмень	ГК ДК Люди	62,4
88	Октябрьский на Туре	Тюмень	Брусника	62,4
89	Горизонт	Тюмень	ГК ARSIB development	64,3
90	На Тобольском тракте	Тюмень	ГК Создатели	64,6
91	Квартал на Знаменского	Тобольск	ГК СтоунСтрой	65,4
92	Авторский квартал Машаров	Тюмень	ГК Сибинтел Девелопмент	65,5
93	Северное сияние	Тюмень	СЗ Торговый дом Союз	65,9
94	Жилой район Республики 205	Тюмень	Брусника	68,5
95	Речной Порт	Тюмень	Брусника	68,7
96	Кипрея Квартиры	Кулаково	СЗ Новая Земля	72,0
97	Дом у озера в Европейском квартале	Тюмень	Брусника	73,1
98	Челюскинцев 5	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	75,2
99	Ритмы	Ембаево	Холдинг Партнер	75,3
100	Кварталы на Минской	Тюмень	Брусника	75,9
101	Архитектурный ансамбль Вознесенский	Тюмень	СЗ Восток Девелопмент	80,8
102	Ammonite	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	102,5
103	Сикрет Плэйс	Тюмень	newton	103,7
104	Дом форм	Тюмень	ПСК Дом Девелопмент	110,2
105	Лампово	Тюмень	СЗ Мир девелопмент	110,9
106	Труфаново.Таунхаусы	Тюмень	СЗ Труфаново	161,6
Общий итог				50,4

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.