

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

Текущий объем строительства, м²

1 108 972

на июль 2026
-9,0% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

43 625

за последние 12 мес. Росстат
-18,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

299

за май 2026 Банк России
-24,5% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,3

на июль 2026
+1,1% к июлю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

131 370

на июнь 2026 СберИндекс
+11,1% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

45,3%

за последние 12 мес. Росстат
+0,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,99

за май 2026 Банк России
+1,42 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства ..	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	60
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	80

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на июль 2026 года выявлено **117 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 485 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 108 972 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	109	93,2%	22 437	99,8%	1 102 834	99,4%
блокированный дом	8	6,8%	48	0,2%	6 138	0,6%
Общий итог	117	100%	22 485	100%	1 108 972	100%

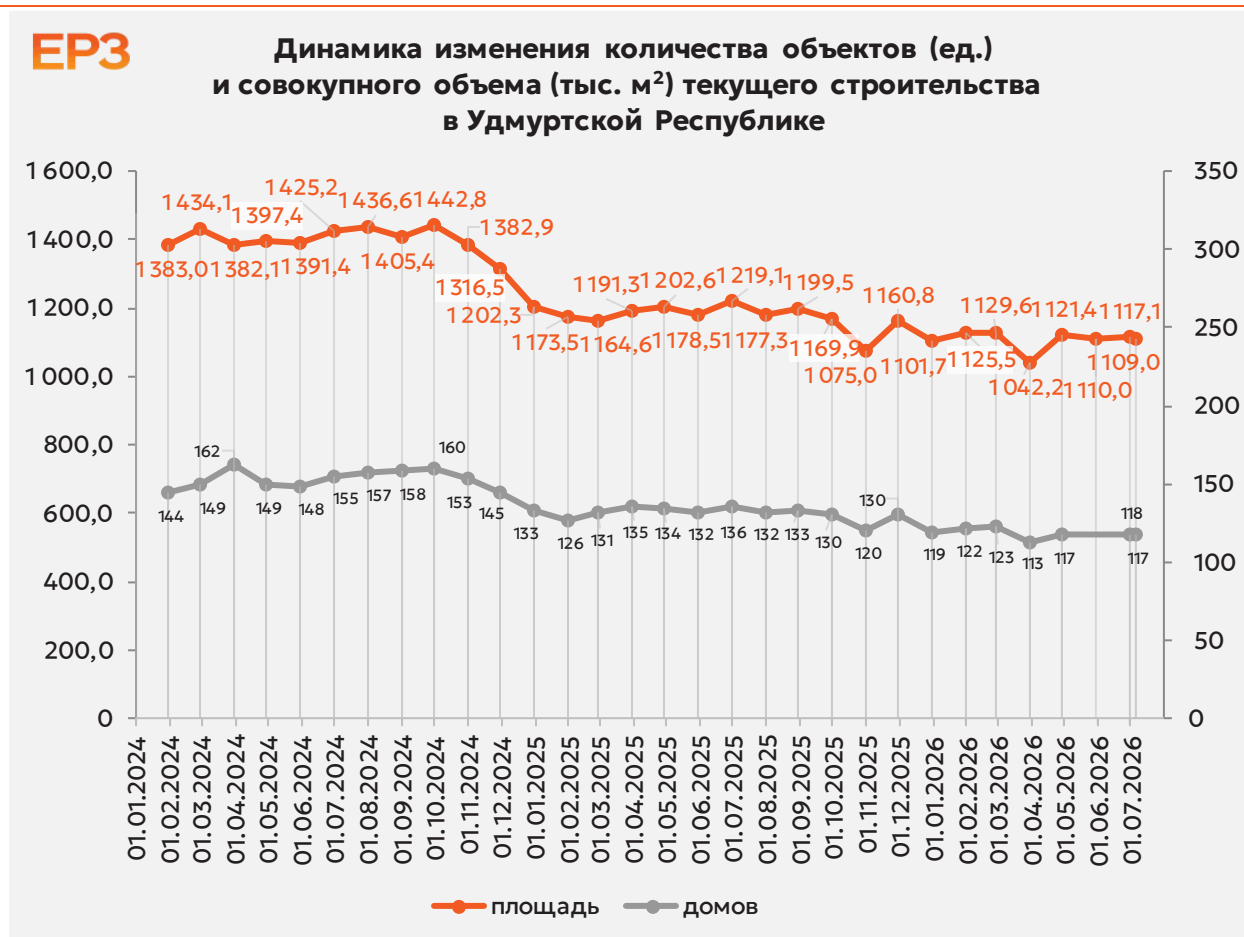
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ижевск	76	65,0%	16 398	72,9%	812 762	73,3%
Завьяловский	29	24,8%	4 452	19,8%	220 472	19,9%
Первомайский	15	12,8%	2 766	12,3%	137 542	12,4%
Октябрьский	3	2,6%	1 168	5,2%	55 215	5,0%
Хохряки	10	8,5%	469	2,1%	25 513	2,3%
Завьялово	1	0,9%	49	0,2%	2 202	0,2%
Глазов	4	3,4%	588	2,6%	29 354	2,6%
Первомайское	3	2,6%	586	2,6%	24 322	2,2%
Сарапул	3	2,6%	389	1,7%	18 459	1,7%
Воткинск	2	1,7%	72	0,3%	3 603	0,3%
	117	100%	22 485	100%	1 108 972	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (73,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

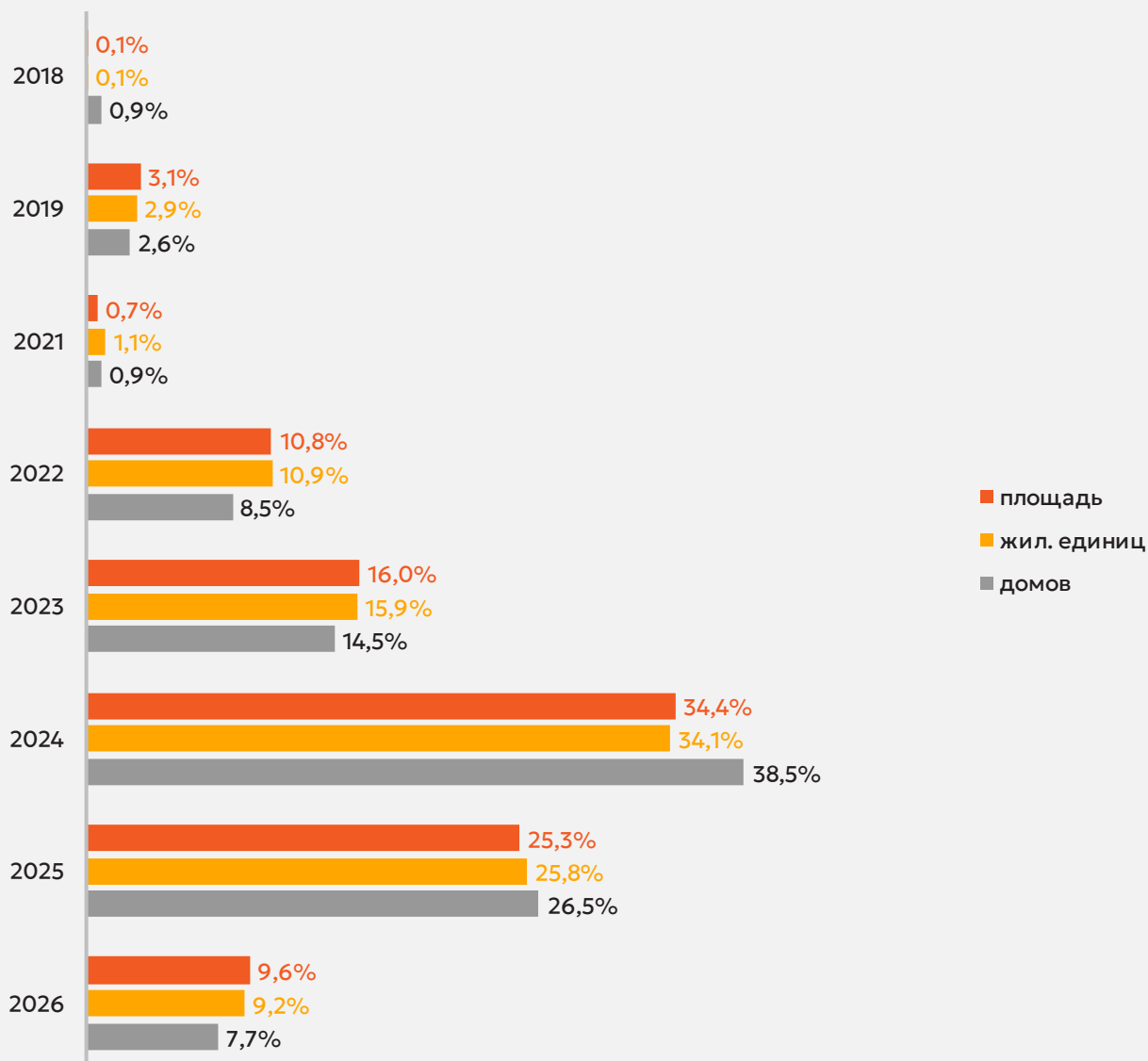
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2018 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2018	1	0,9%	20	0,1%	714	0,1%
2019	3	2,6%	655	2,9%	34 898	3,1%
2021	1	0,9%	254	1,1%	7 525	0,7%
2022	10	8,5%	2 444	10,9%	119 647	10,8%
2023	17	14,5%	3 568	15,9%	177 354	16,0%
2024	45	38,5%	7 675	34,1%	382 015	34,4%
2025	31	26,5%	5 797	25,8%	280 722	25,3%
2026	9	7,7%	2 072	9,2%	106 097	9,6%
Общий итог	117	100%	22 485	100%	1 108 972	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (34,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

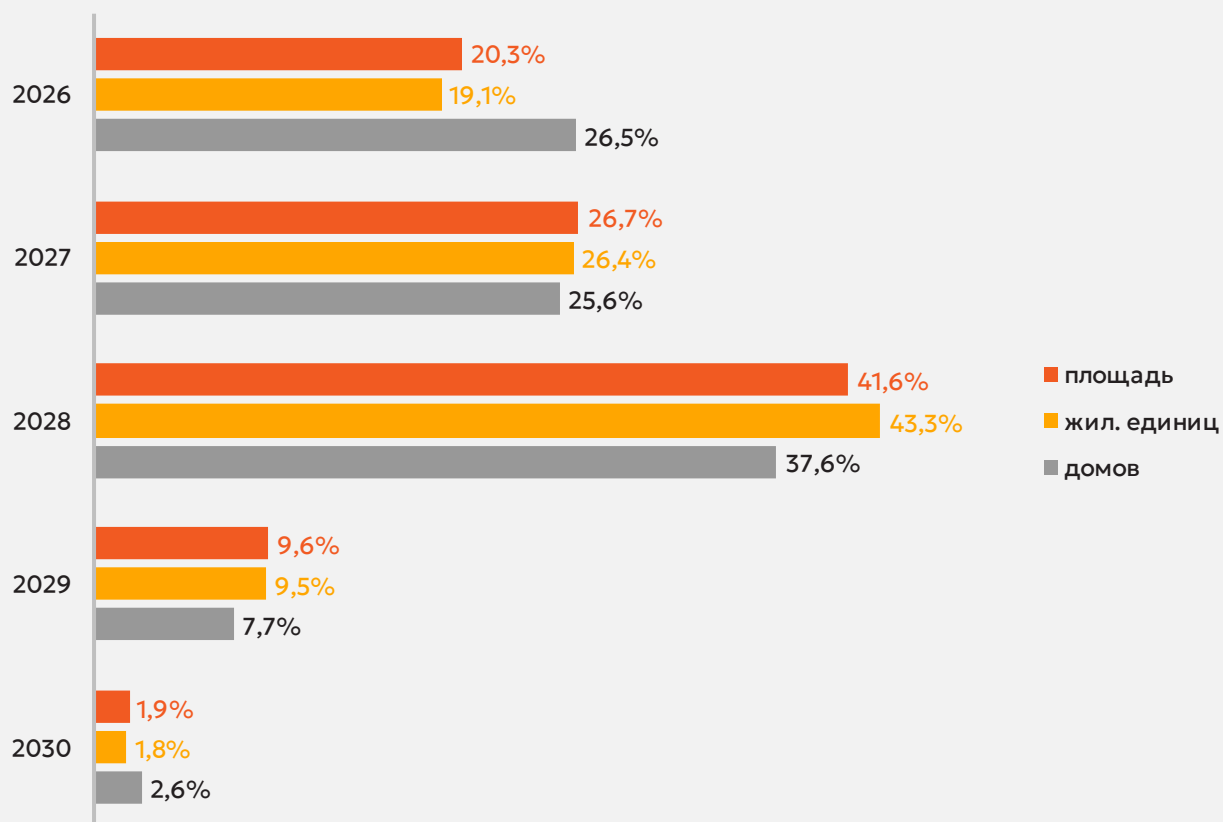
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	31	26,5%	4 293	19,1%	224 786	20,3%
2027	30	25,6%	5 929	26,4%	295 961	26,7%
2028	44	37,6%	9 741	43,3%	461 012	41,6%
2029	9	7,7%	2 127	9,5%	106 344	9,6%
2030	3	2,6%	395	1,8%	20 869	1,9%
Общий итог	117	100%	22 485	100%	1 108 972	100%

Гистограмма 2

EP3

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 224 786 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	224 786	2025	27 986	12,5%
		2026	16 407	7,3%
2027	295 961	2026	8 704	2,9%
2028	461 012	2026	17 347	3,8%
Общий итог	1 108 972		70 444	6,4%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (27 986 м²), что составляет 12,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на июль 2026 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

График 2

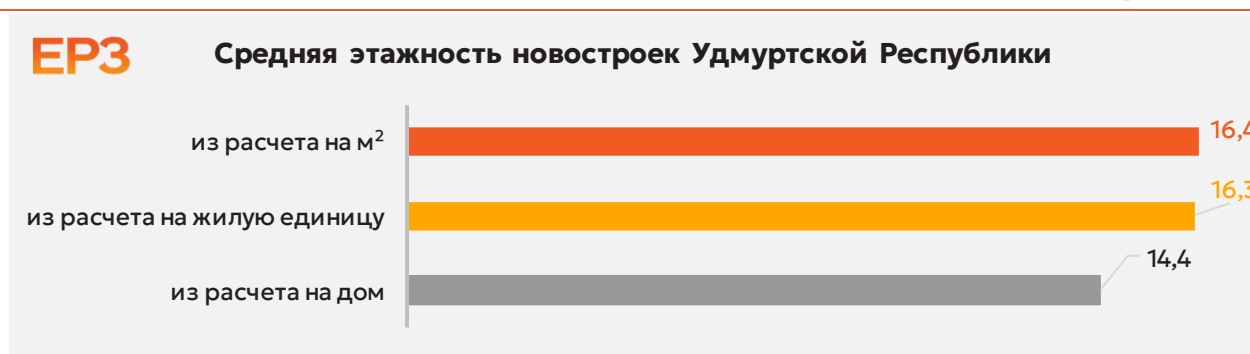


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

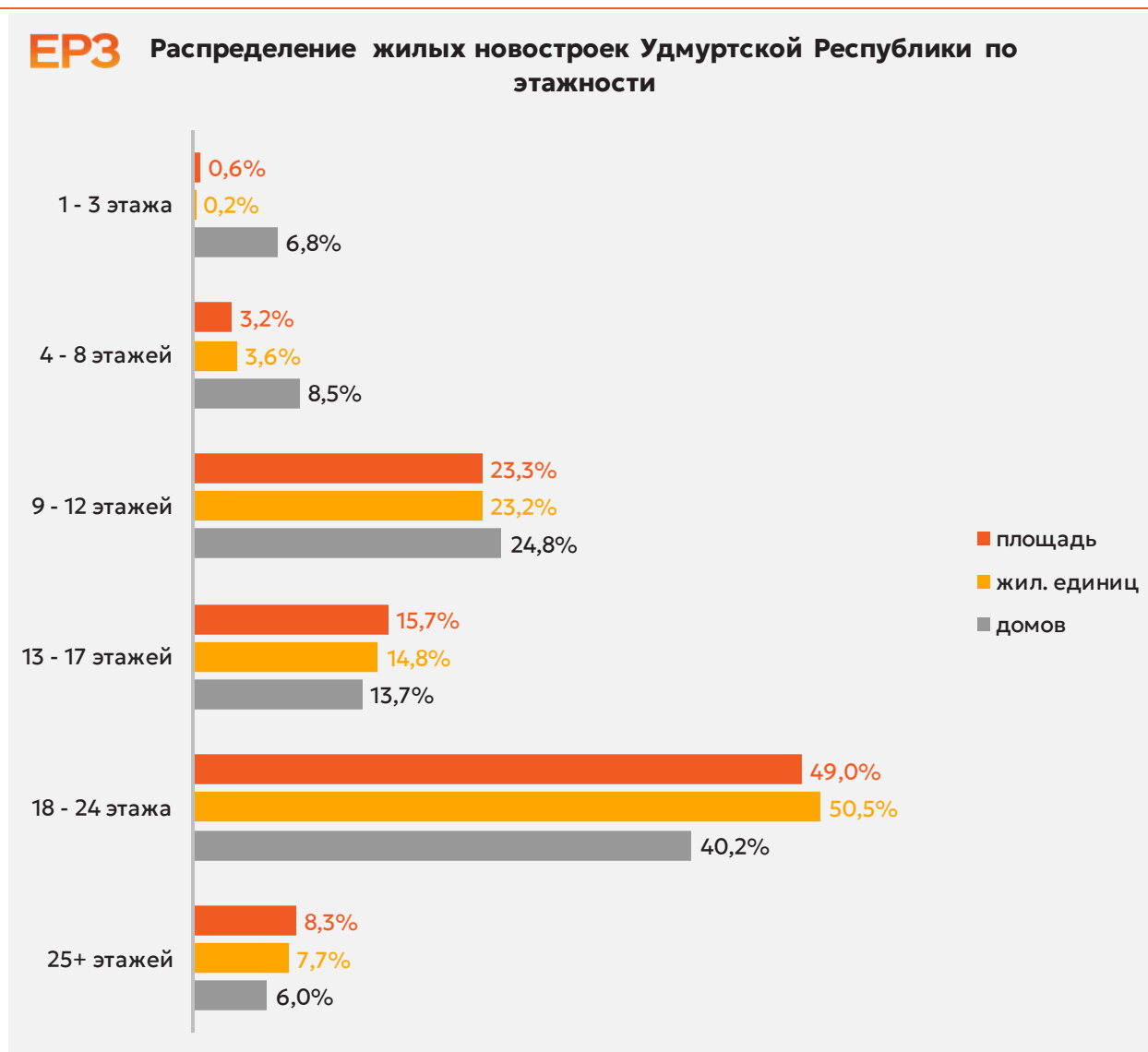


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	8	6,8%	48	0,2%	6 138	0,6%
4 - 8 этажей	10	8,5%	799	3,6%	34 974	3,2%
9 - 12 этажей	29	24,8%	5 227	23,2%	257 913	23,3%
13 - 17 этажей	16	13,7%	3 337	14,8%	174 252	15,7%
18 - 24 этажа	47	40,2%	11 351	50,5%	543 739	49,0%
25+ этажей	7	6,0%	1 723	7,7%	91 956	8,3%
Общий итог	117	100%	22 485	100%	1 108 972	100%

Гистограмма 4

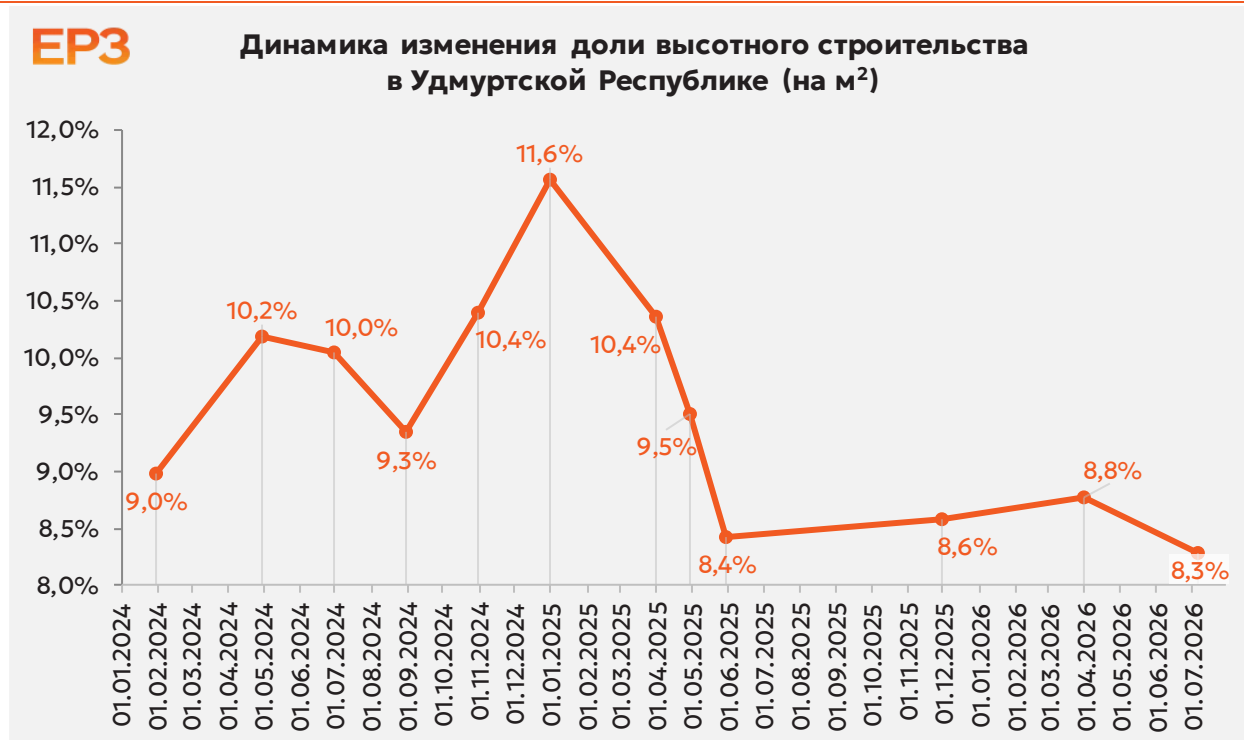


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 49,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 8,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 35-этажный многоквартирный дом в ЖК «Океан Сити», застройщик «UDS». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	UDS	многоквартирный дом	Океан Сити
2	26	UDS	многоквартирный дом	Пять континентов
		UDS	многоквартирный дом	ЭКО Лайф Весна
		КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	A14
3	25	UDS	многоквартирный дом	Речной парк
		ЗАРДОН-групп	многоквартирный дом	Гравитация
4	24	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика
5	20	ГК Федерация	многоквартирный дом	Персона
		ЗАРДОН-групп	многоквартирный дом	Крылья

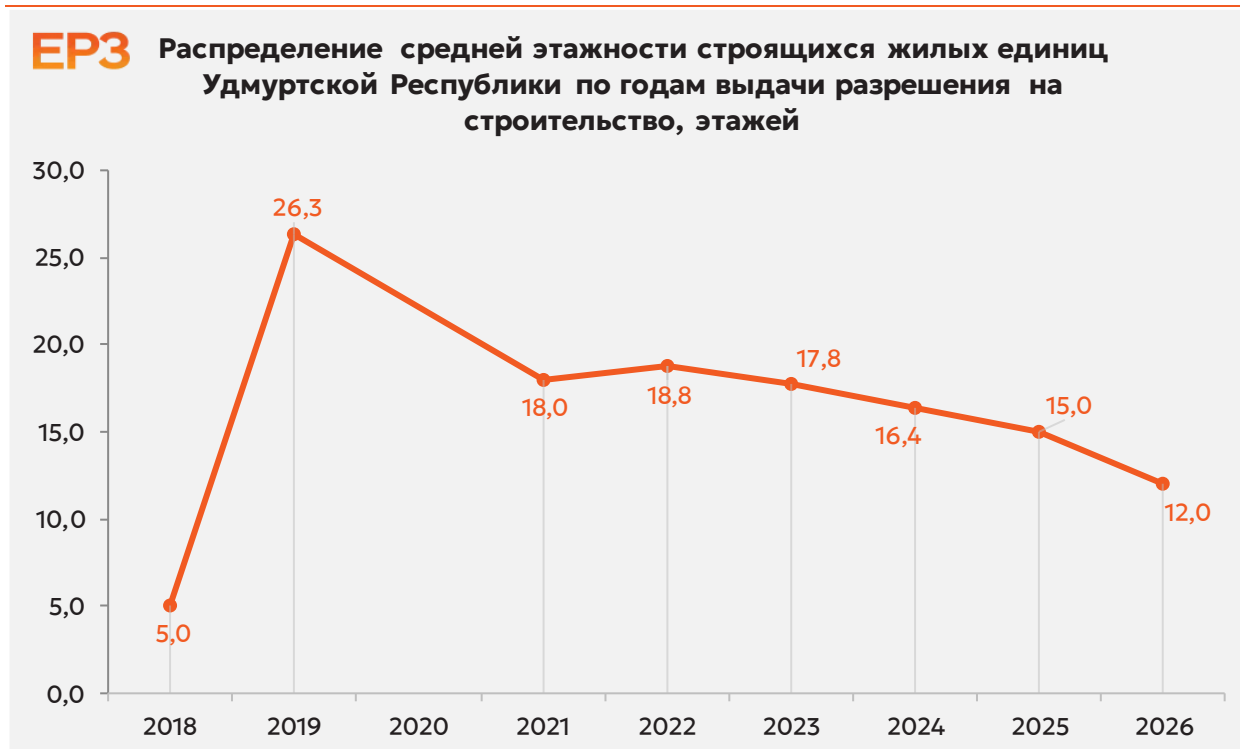
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Малиновка», застройщик «СЗ Дрг-Тверская». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 496	СЗ Дрг-Тверская	многоквартирный дом	Малиновка
2	23 865	Талан	многоквартирный дом	Город-парк
3	23 751	ГК Федерация	многоквартирный дом	Форум
4	21 539	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Республика
5	20 658	КОМОССТРОЙ®	многоквартирный дом	Покровский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



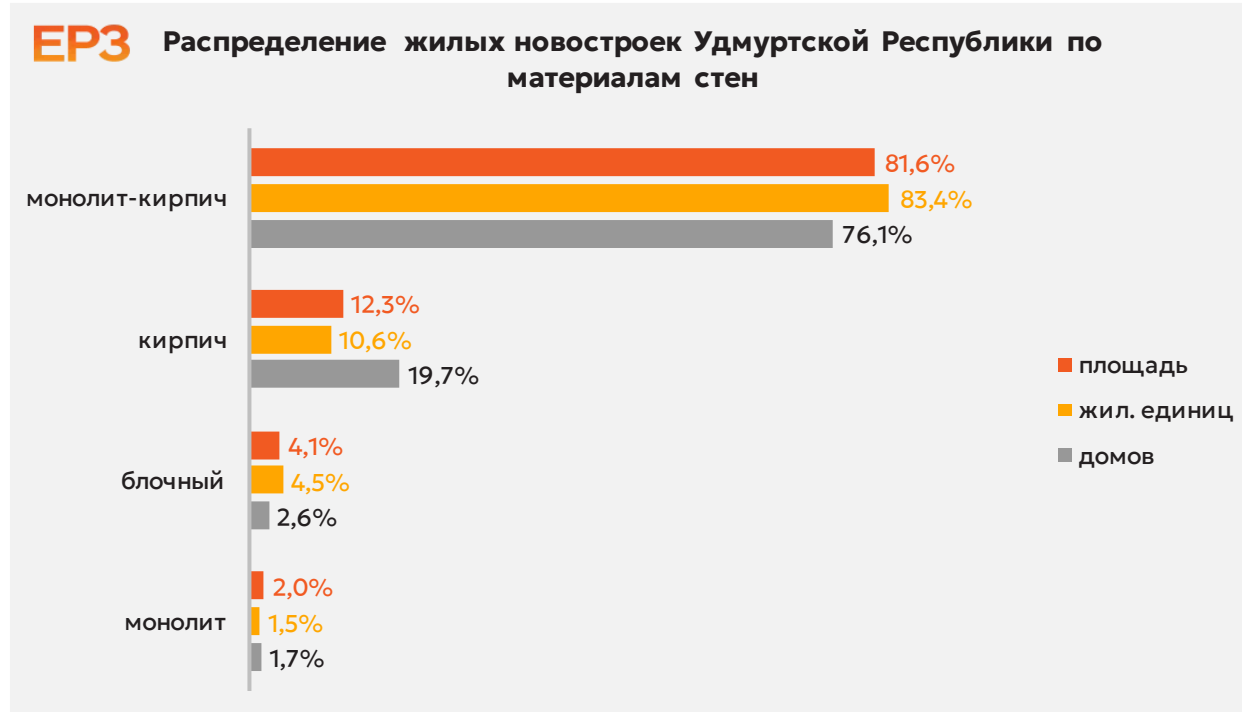
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	89	76,1%	18 753	83,4%	905 234	81,6%
кирпич	23	19,7%	2 391	10,6%	136 590	12,3%
блочный	3	2,6%	1 002	4,5%	45 175	4,1%
монолит	2	1,7%	339	1,5%	21 973	2,0%
Общий итог	117	100%	22 485	100%	1 108 972	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 81,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	92	78,6%	18 865	83,9%	920 957	83,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	8,5%	2 077	9,2%	109 428	9,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,4%	595	2,6%	29 884	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,9%	321	1,4%	18 048	1,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	7,7%	341	1,5%	17 292	1,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,9%	286	1,3%	13 363	1,2%
Общий итог	117	100%	22 485	100%	1 108 972	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 38 застройщиков (брендов), которые представлены 67 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	КОМОССТРОЙ®	31	26,5%	6 621	29,4%	313 414	28,3%
2	Железно	7	6,0%	1 685	7,5%	94 685	8,5%
3	UDS	9	7,7%	1 332	5,9%	77 511	7,0%
4	ГК Федерация	12	10,3%	1 160	5,2%	70 544	6,4%
5	ГК Острова	3	2,6%	989	4,4%	55 475	5,0%
6	ЗАРДОН-групп	4	3,4%	1 085	4,8%	53 099	4,8%
7	ГК РЕНТЕК	4	3,4%	608	2,7%	31 794	2,9%
8	ГК АСПЭК-Домстрой	4	3,4%	547	2,4%	29 334	2,6%
9	СЗ Ситистрой	3	2,6%	547	2,4%	26 986	2,4%
10	СЗ Дрг-Тверская	1	0,9%	673	3,0%	26 496	2,4%
11	УК СТИМ	3	2,6%	657	2,9%	25 335	2,3%
12	ГК Калинин Групп	2	1,7%	583	2,6%	24 072	2,2%
13	Талан	1	0,9%	485	2,2%	23 865	2,2%
14	СЗ Намус	2	1,7%	462	2,1%	22 259	2,0%
15	СЗ Аспэк-Вега	2	1,7%	431	1,9%	21 277	1,9%
16	Специализированный застройщик Развитие	2	1,7%	421	1,9%	19 375	1,7%
17	СЗ Озон	2	1,7%	497	2,2%	18 155	1,6%
18	СЗ Эллипсстрой	1	0,9%	401	1,8%	17 025	1,5%
19	ГК СИМВОЛ Девелопмент	1	0,9%	311	1,4%	16 118	1,5%
20	ГК Парус	2	1,7%	282	1,3%	14 391	1,3%
21	СЗ Аир-Строй	1	0,9%	246	1,1%	12 625	1,1%
22	ПЗСП	1	0,9%	293	1,3%	11 154	1,0%
23	ГП Римский Квадрат	1	0,9%	169	0,8%	9 966	0,9%
24	СЗ Союз	2	1,7%	227	1,0%	9 756	0,9%
25	СЗ Строим Вместе Город	1	0,9%	162	0,7%	8 703	0,8%
26	ГК АССО-Строй	1	0,9%	177	0,8%	8 289	0,7%
27	СЗ Квартал	1	0,9%	148	0,7%	8 233	0,7%
28	СЗ Высота	1	0,9%	169	0,8%	8 199	0,7%
29	ГК Литум	1	0,9%	140	0,6%	8 134	0,7%
30	Специализированный застройщик Калинин Партнер	1	0,9%	208	0,9%	8 084	0,7%
31	СТРОЙ-ЦЕНТР	2	1,7%	126	0,6%	7 095	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	1	0,9%	144	0,6%	6 676	0,6%
33	СЗ Тор	1	0,9%	160	0,7%	6 546	0,6%
34	СЗ Аспэк-М2	1	0,9%	176	0,8%	6 036	0,5%
35	СЗ Спецтехстрой	2	1,7%	72	0,3%	3 603	0,3%
36	СЗ Аир-Строй Завьялово	1	0,9%	49	0,2%	2 202	0,2%
37	СЗ ВР-Инвест	1	0,9%	22	0,1%	1 747	0,2%
38	Регионстрой	1	0,9%	20	0,1%	714	0,1%
Общий итог		117	100%	22 485	100%	1 108 972	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	313 414	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Железно	94 685	0	0,0%	-
3	★ 5,0	UDS	77 511	0	0,0%	-
4	★ 4,0	ГК Федерация	70 544	3 051	4,3%	0,1
5	★ 4,5	ГК Острова	55 475	0	0,0%	-
6	★ 3,5	ЗАРДОН-групп	53 099	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК РЕНТЕК	31 794	9 995	31,4%	7,6
8	★ 4,0	ГК АСПЭК-Домстрой	29 334	21 514	73,3%	11,1
9	н/р	СЗ Ситистрой	26 986	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Дрг-Тверская	26 496	0	0,0%	-
11	★ 2,0	УК СТИМ	25 335	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Калинка Групп	24 072	8 704	36,2%	6,5
13	★ 5,0	Талан	23 865	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Намус	22 259	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Аспэк-Вега	21 277	0	0,0%	-
16	★ 3,5	Специализированный застройщик Развитие	19 375	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Озон	18 155	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Эллипсстрой	17 025	0	0,0%	-

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
19	★ 5,0	ГК СИМВОЛ Девелопмент	16 118	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Парус	14 391	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Аир-Строй	12 625	12 625	100%	9,0
22	★ 5,0	ПЗСП	11 154	11 154	100%	6,0
23	н/р	ГП Римский Квадрат	9 966	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Союз	9 756	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Строим Вместе Город	8 703	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК АССО-Строй	8 289	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Квартал	8 233	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Высота	8 199	0	0,0%	-
29	★ 4,5	ГК Литум	8 134	0	0,0%	-
30	н/р	Специализированный застройщик Калинка Партнер	8 084	0	0,0%	-
31	н/р	СТРОЙ-ЦЕНТР	7 095	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	6 676	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Тор	6 546	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Аспэк-М2	6 036	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Спецтехстрой	3 603	1 199	33,3%	3,0
36	н/р	СЗ Аир-Строй Завьялово	2 202	2 202	100%	9,0
37	н/р	СЗ ВР-Инвест	1 747	0	0,0%	-
38	н/р	Регионстрой	714	0	0,0%	-
Общий итог			1108 972	70 444	6.4%	0.9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК АСПЭК-Домстрой» и составляет 11,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город оружейников» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «КОМОССТРОЙ®» возводит 9 домов, включающих 1402 жилые единицы, совокупной площадью 60 905 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 51,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Аспэк-М2» — 34,3 м². Самая большая — у застройщика «СЗ ВР-Инвест» — 79,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Аспэк-М2	34,3
Регионстрой	35,7
СЗ Озон	36,5
ПЗСП	38,1
УК СТИМ	38,6
Специализированный застройщик Калинка Партнер	38,9
СЗ Дрг-Тверская	39,4
СЗ Тор	40,9
ГК Калинка Групп	41,3
СЗ Эллипсстрой	42,5
СЗ Союз	43,0
СЗ Аир-Строй Завьялово	44,9
Специализированный застройщик Развитие	46,0
СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	46,4
ГК АССО-Строй	46,8
КОМОССТРОЙ®	47,3
СЗ Намус	48,2
СЗ Высота	48,5
ЗАРДОН-групп	48,9
Талан	49,2
СЗ Ситистрой	49,3
СЗ Аспэк-Вега	49,4
СЗ Спецтехстрой	50,0
ГК Парус	51,0
СЗ Аир-Строй	51,3
ГК СИМВОЛ Девелопмент	51,8
ГК РЕНТЕК	52,3
ГК АСПЭК-Домстрой	53,6
СЗ Строим Вместе Город	53,7
СЗ Квартал	55,6
ГК Острова	56,1
Железно	56,2
СТРОЙ-ЦЕНТР	56,3
ГК Литум	58,1
UDS	58,2
ГП Римский Квадрат	59,0
ГК Федерация	60,8
СЗ ВР-Инвест	79,4
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Неон Сити» — 29,6 м², застройщик «УК СТИМ». Наибольшая — в ЖК «Таун-парк Спасский 1884» — 127,9 м², застройщик «ГК Федерация».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 131 370 рублей. За месяц цена выросла на 1,9%. За год цена увеличилась на 11,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9



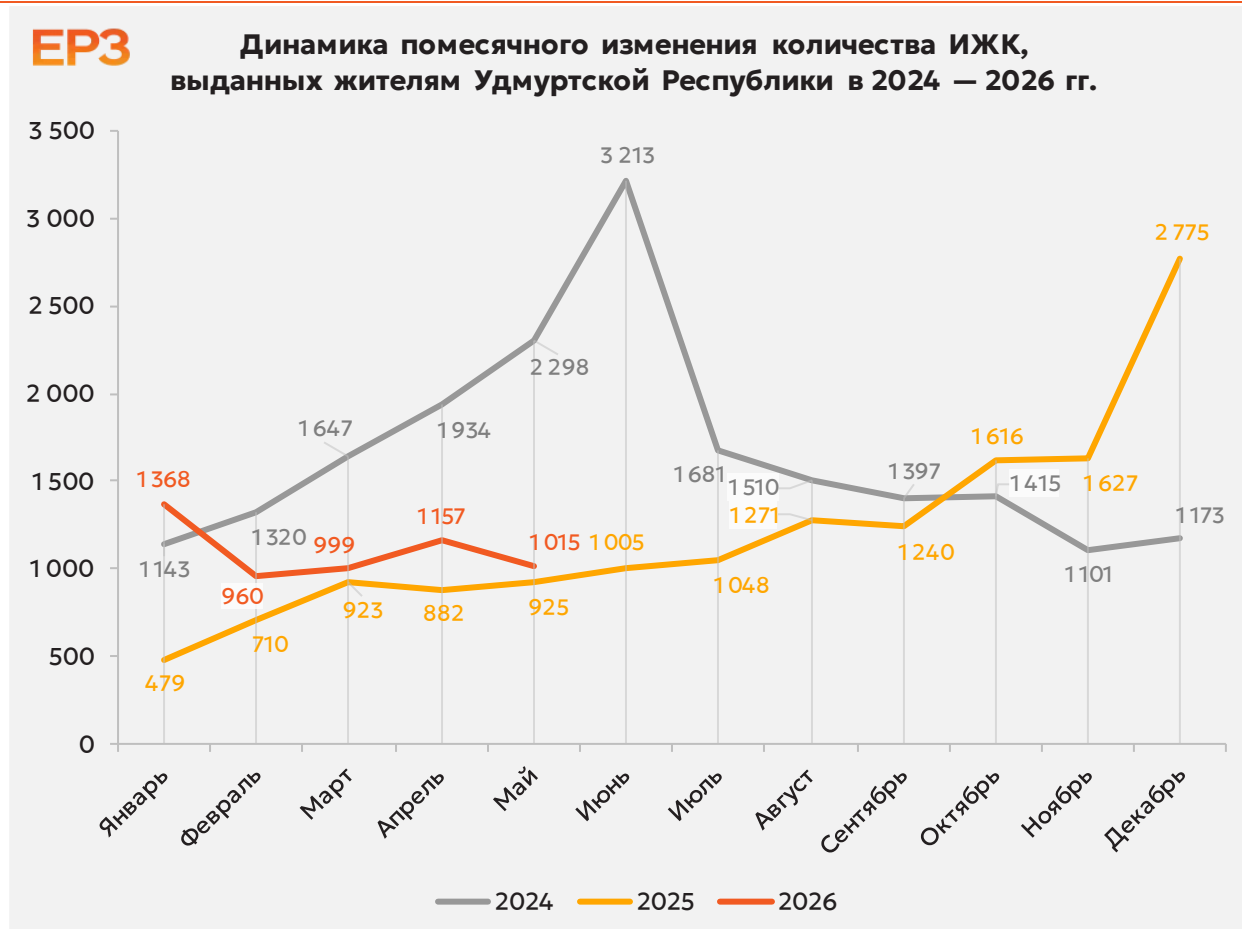
¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 5 499, что на 40,3% больше уровня 2025 г. (3 919 ИЖК), и на 34,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8 342 ИЖК).

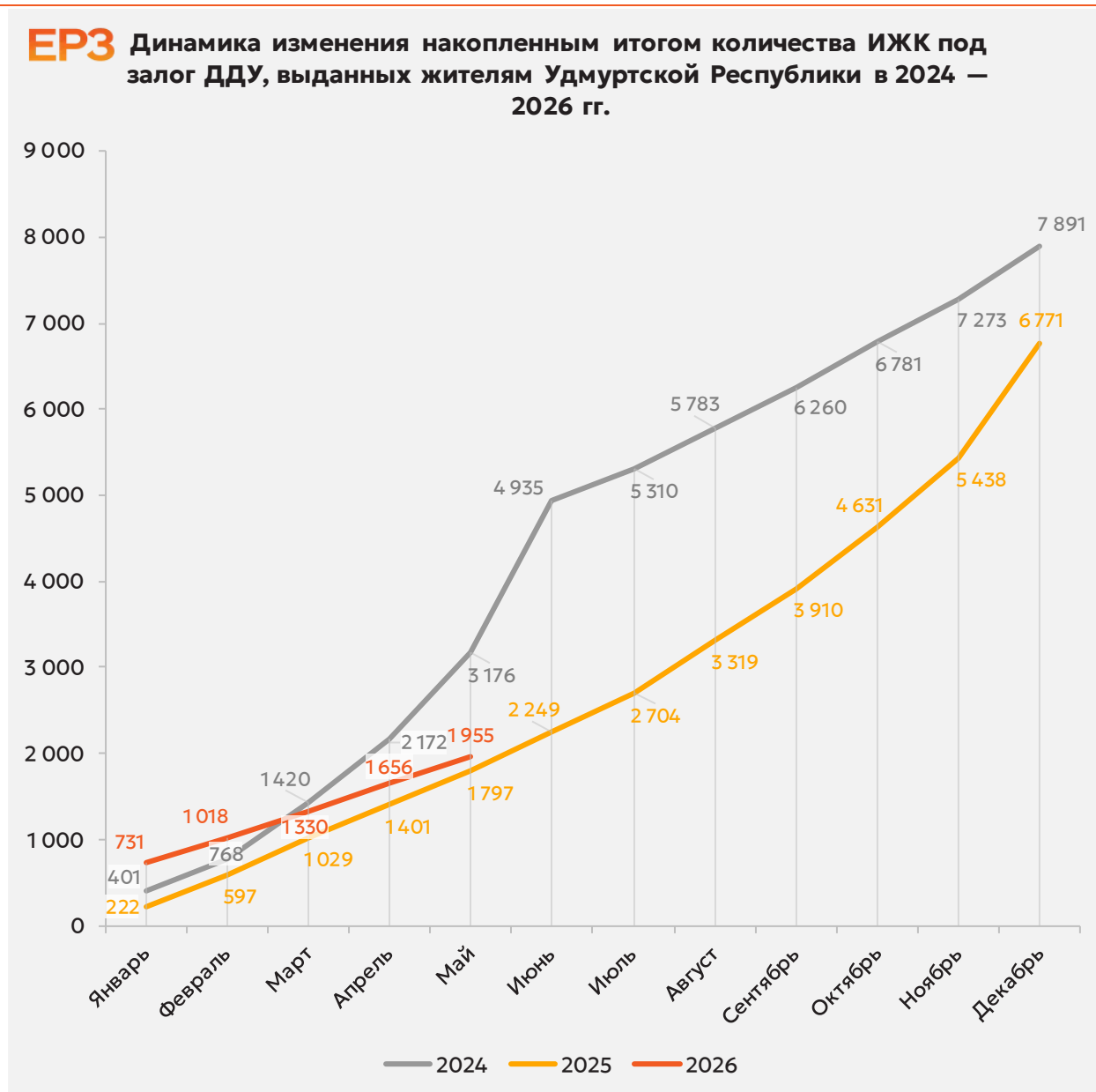
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 955, что на 8,8% больше, чем в 2025 г. (1 797 ИЖК), и на 38,4% меньше соответствующего значения 2024 г. (3 176 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



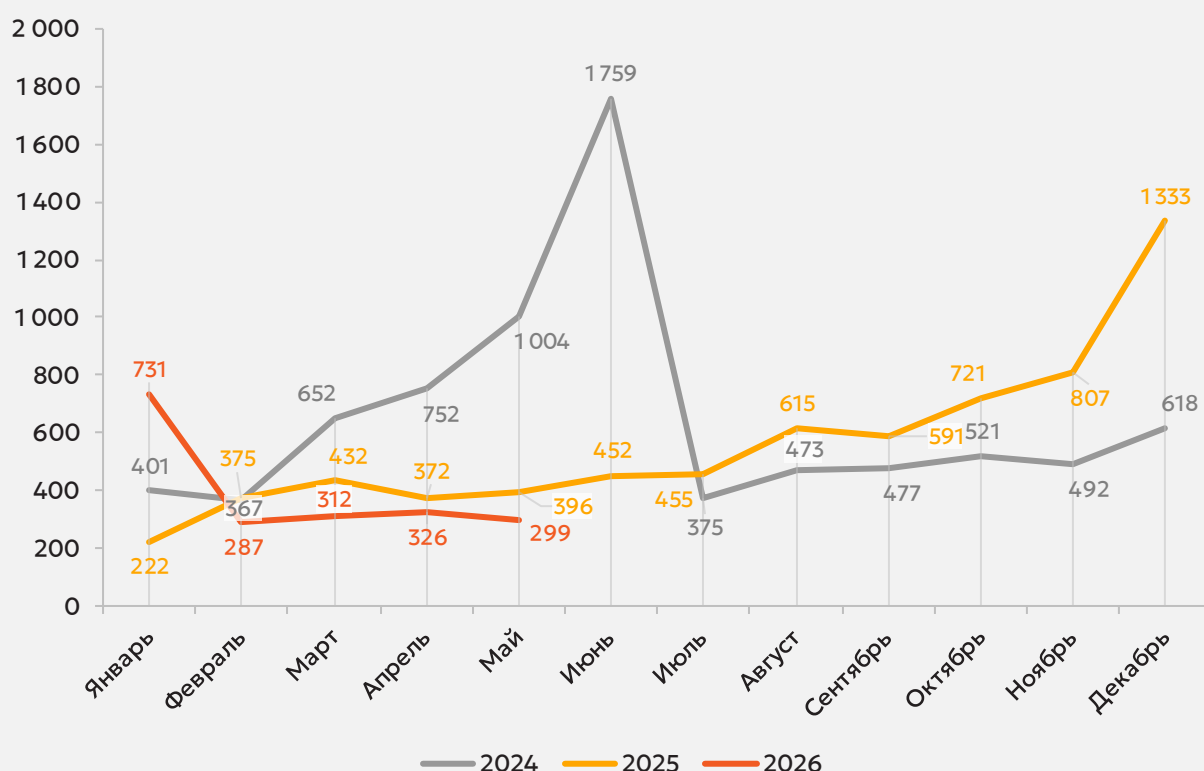
Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2026 года уменьшилось на 24,5% по сравнению с маем 2025 года (299 против 396 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

EP3

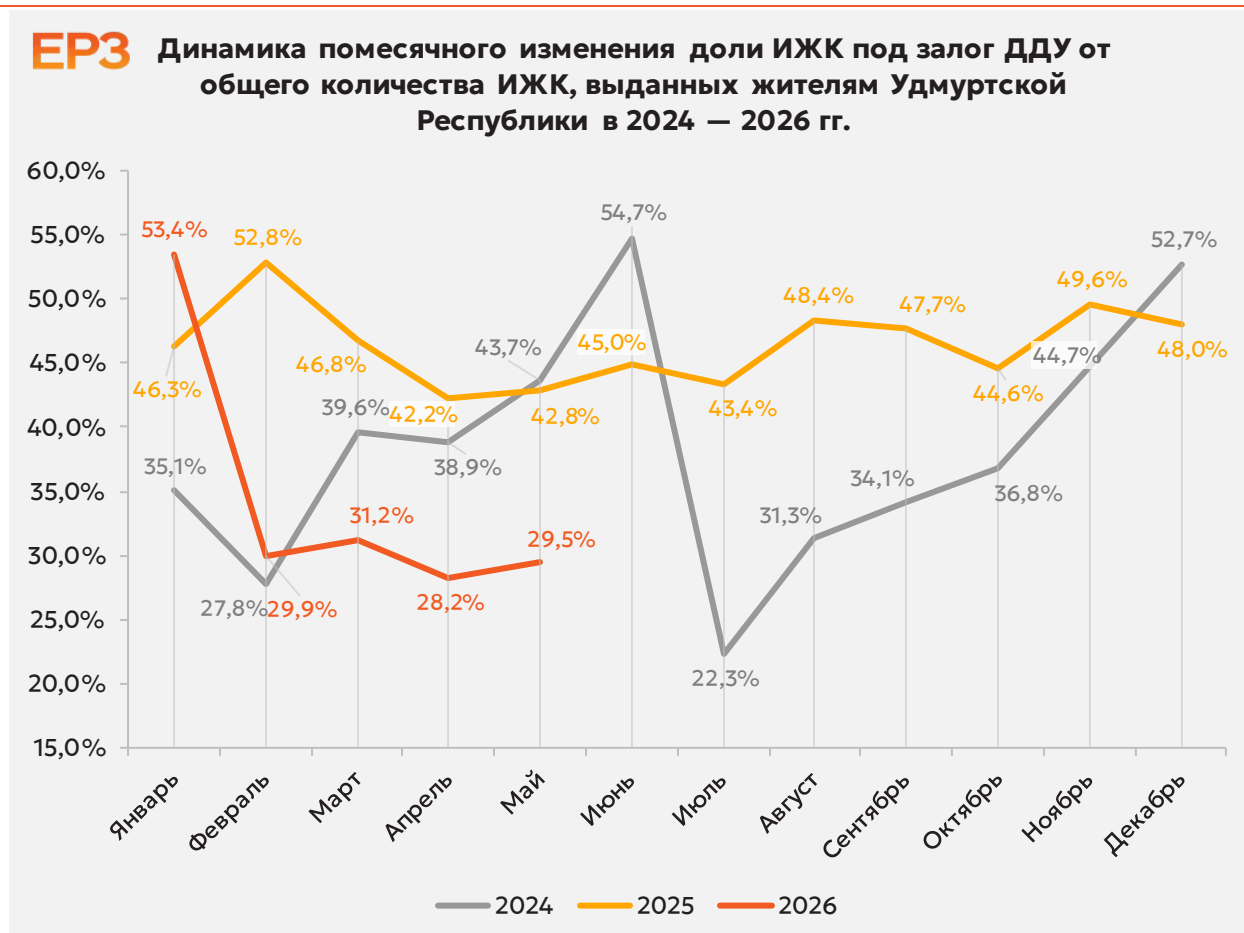
Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 – 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 35,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 10,3 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (45,9%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (38,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 20,62 млрд ₽, что на 42,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (14,44 млрд ₽), и на 16,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (24,74 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

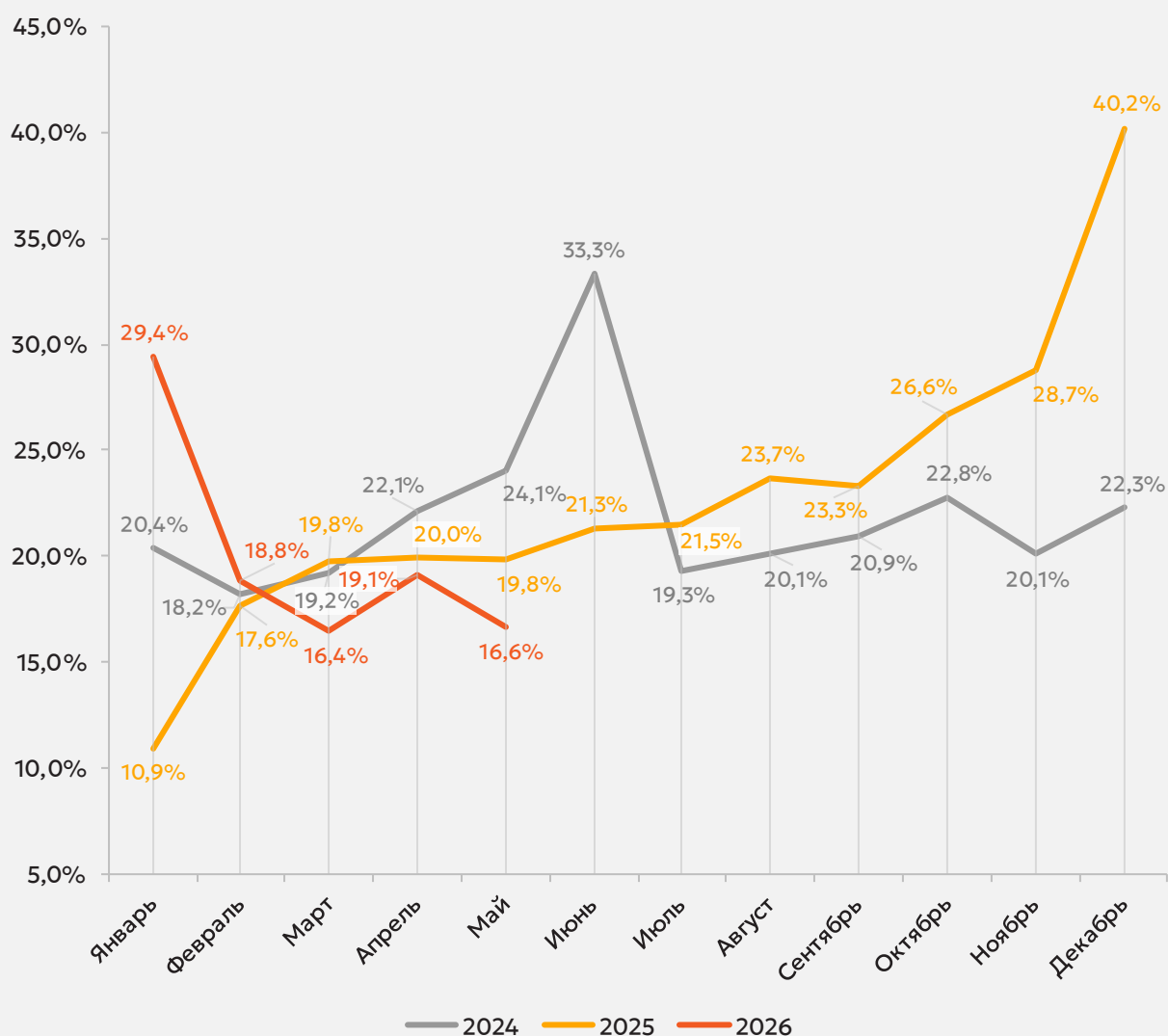


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Удмуртской Республики (103,47 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,9%, что на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (18,0%), и на 1,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

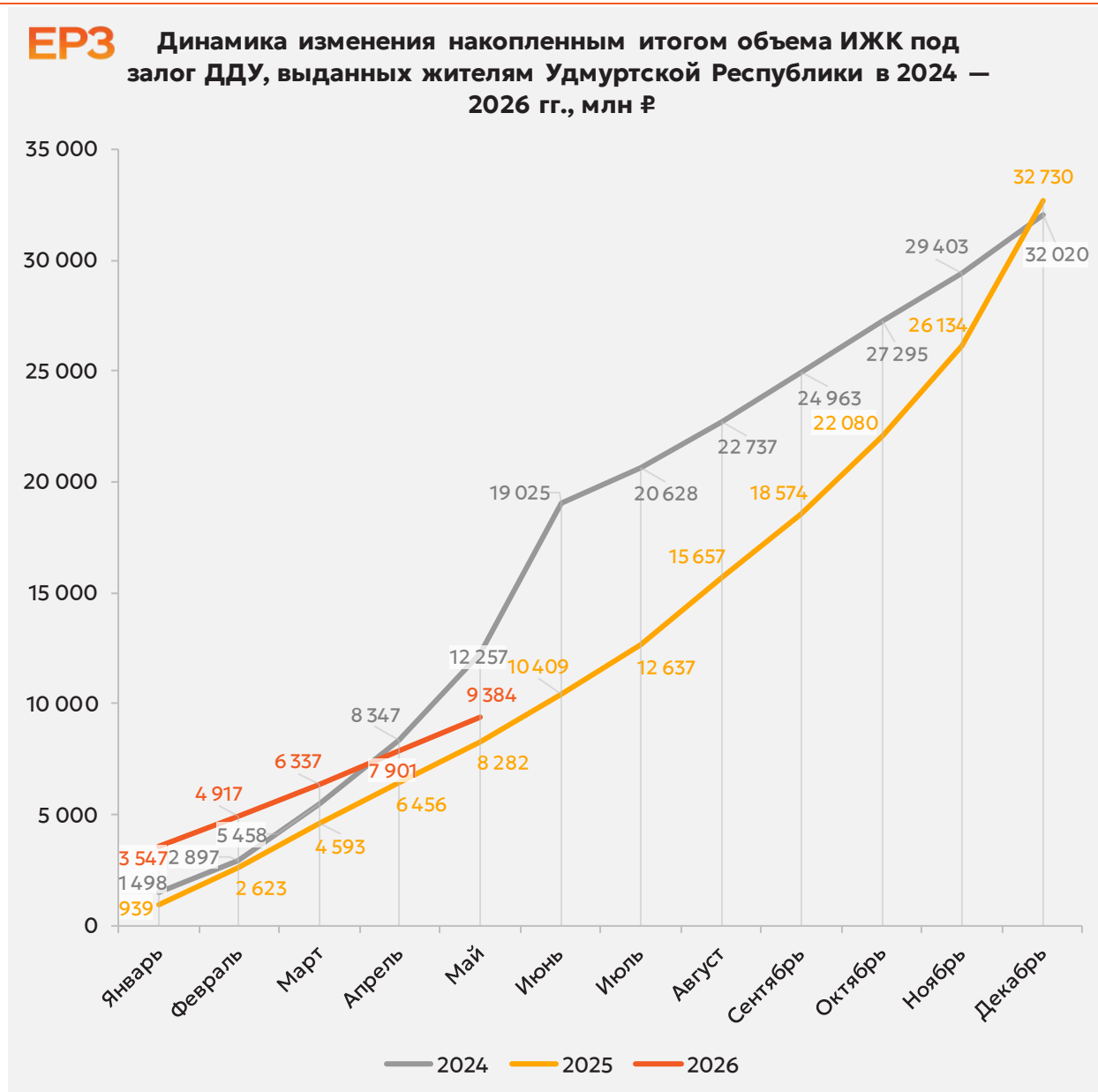
EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 9,38 млрд ₽ (45,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 13,3% больше аналогичного значения 2025 г. (8,28 млрд ₽), и на 23,4% меньше, чем в 2024 г. (12,26 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Удмуртской Республики (103,47 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2025 г. (10,3%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

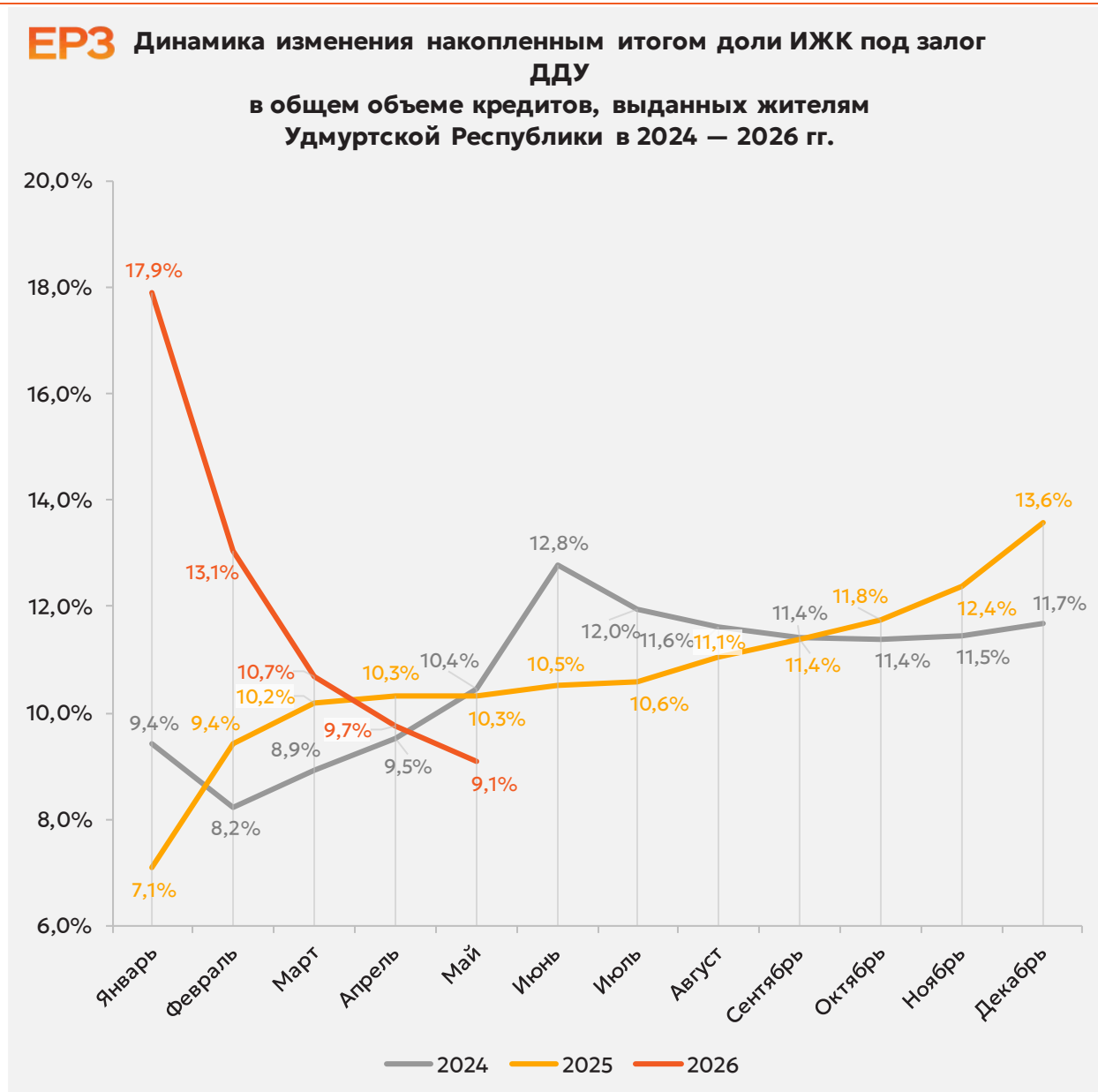
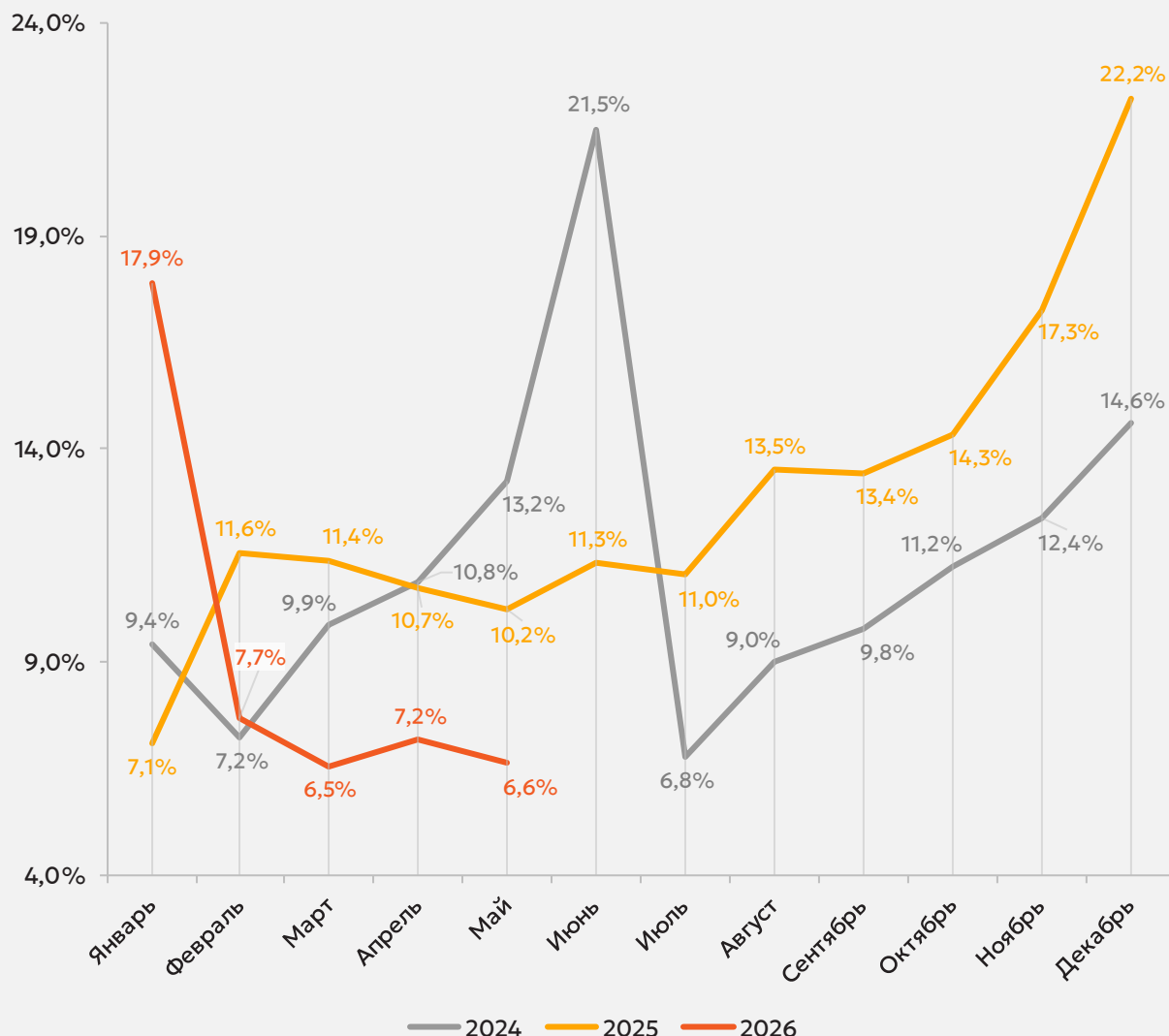


График 18

EP3

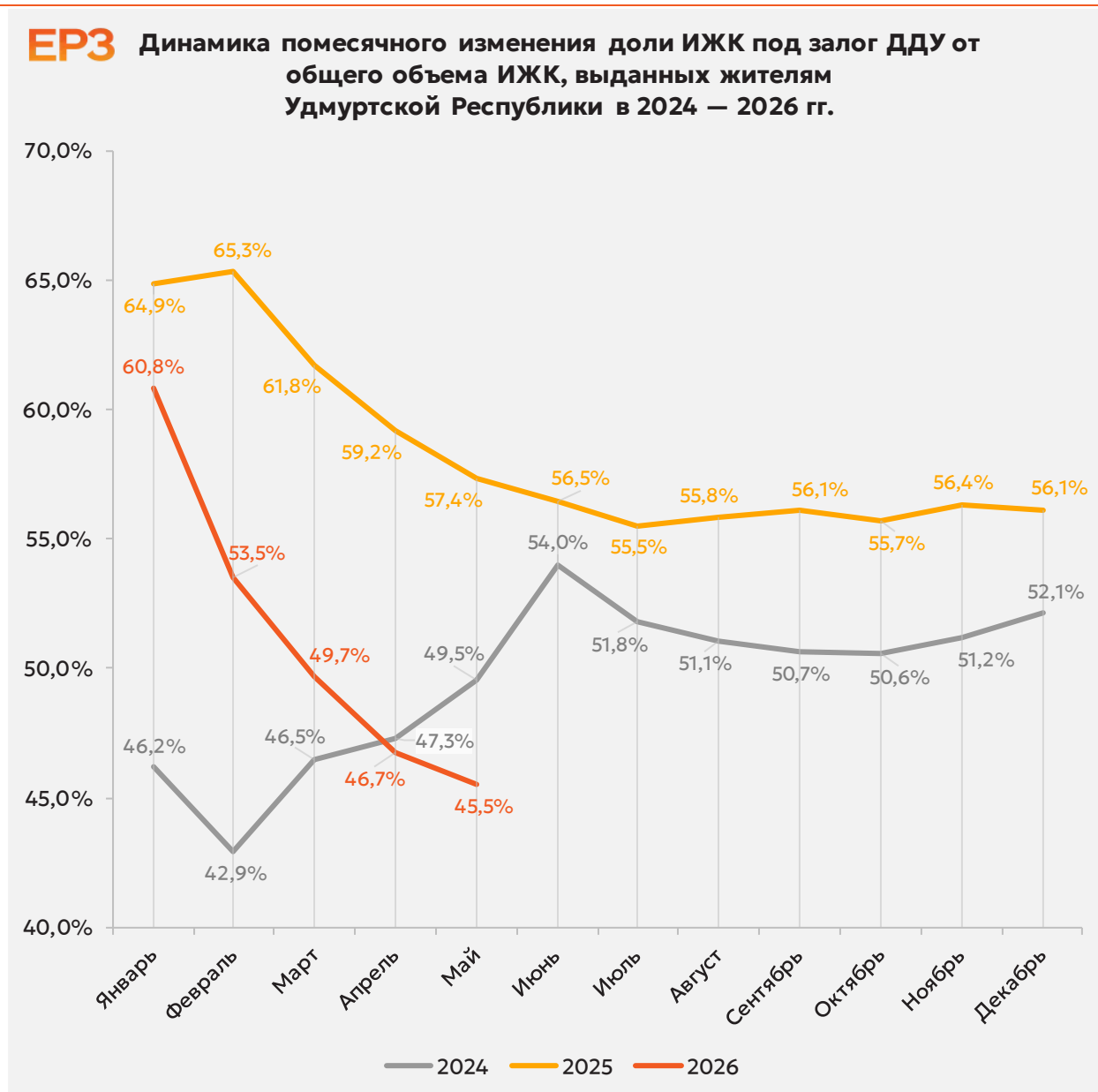
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 45,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 11,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (57,4%), и на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (49,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 19.

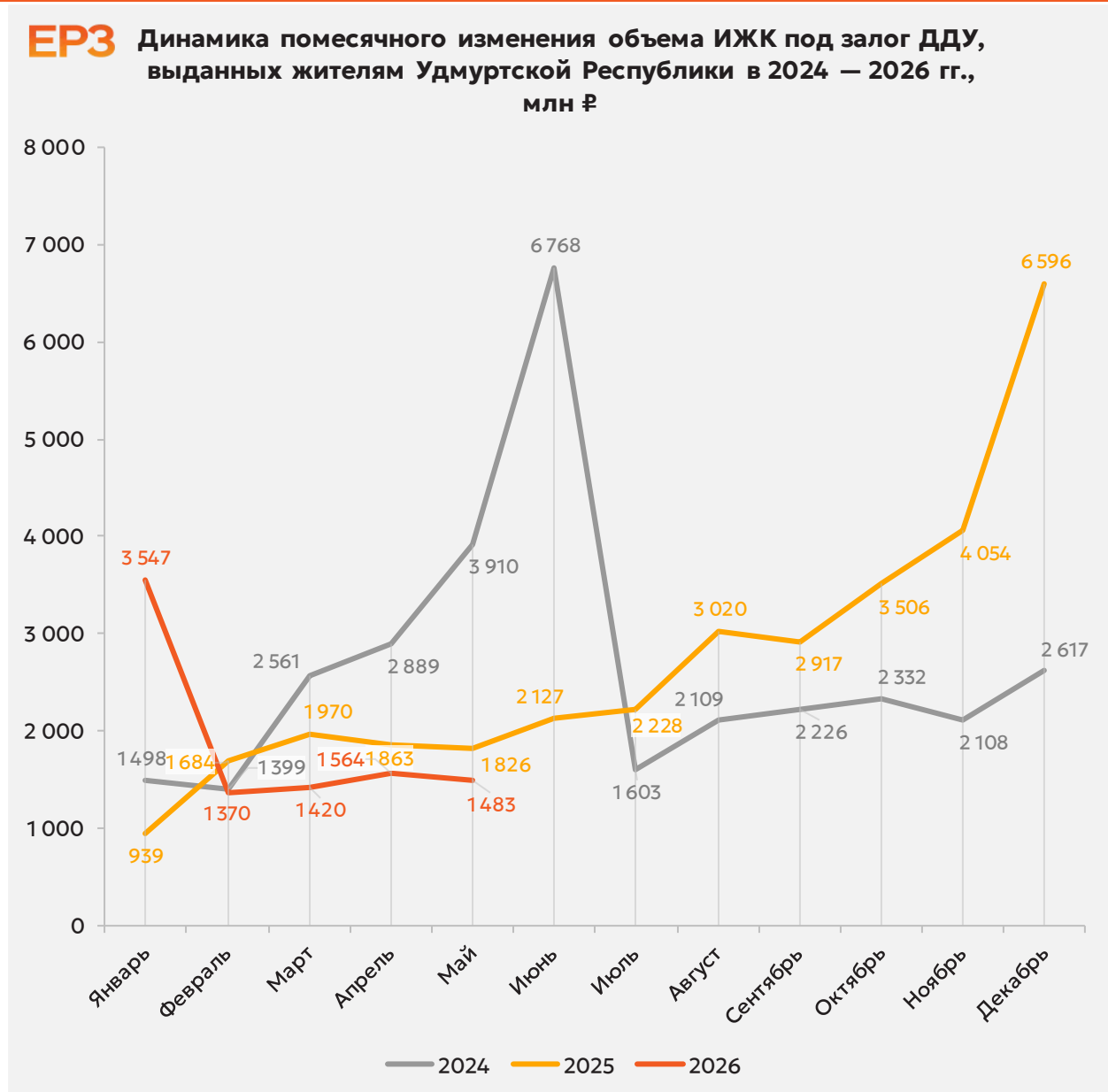
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2026 года, уменьшился на 18,8% по сравнению с маем 2025 года (1,48 млрд ₽ против 1,83 млрд ₽ годом ранее).

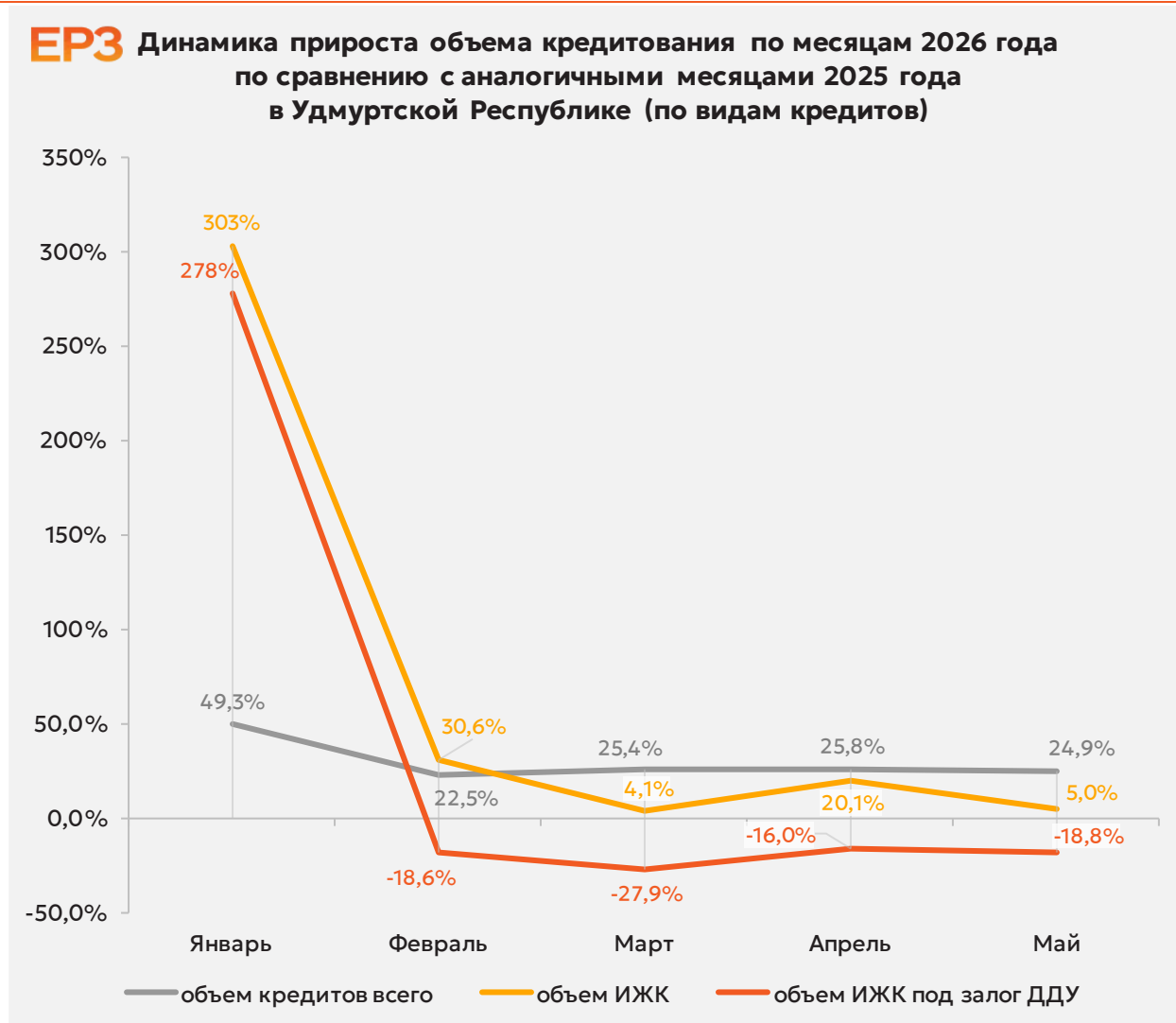
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,8% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 24,9% (22,31 млрд ₽ против 17,86 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,0% (3,71 млрд ₽ против 3,54 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



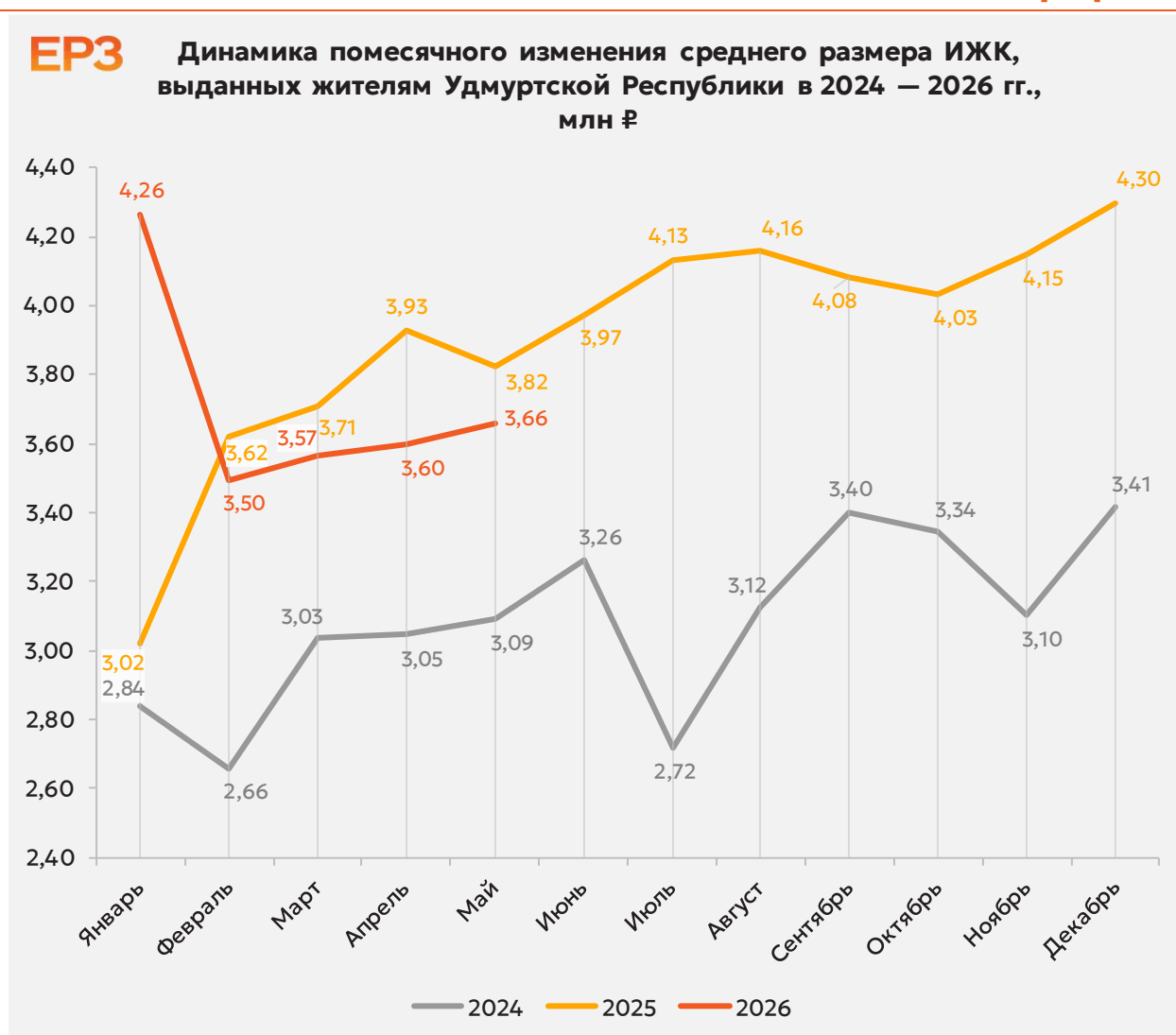
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь — май составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 45,5%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 3,66 млн ₽, что на 4,3% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,82 млн ₽), и на 18,3% больше аналогичного значения 2024 г. (3,09 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

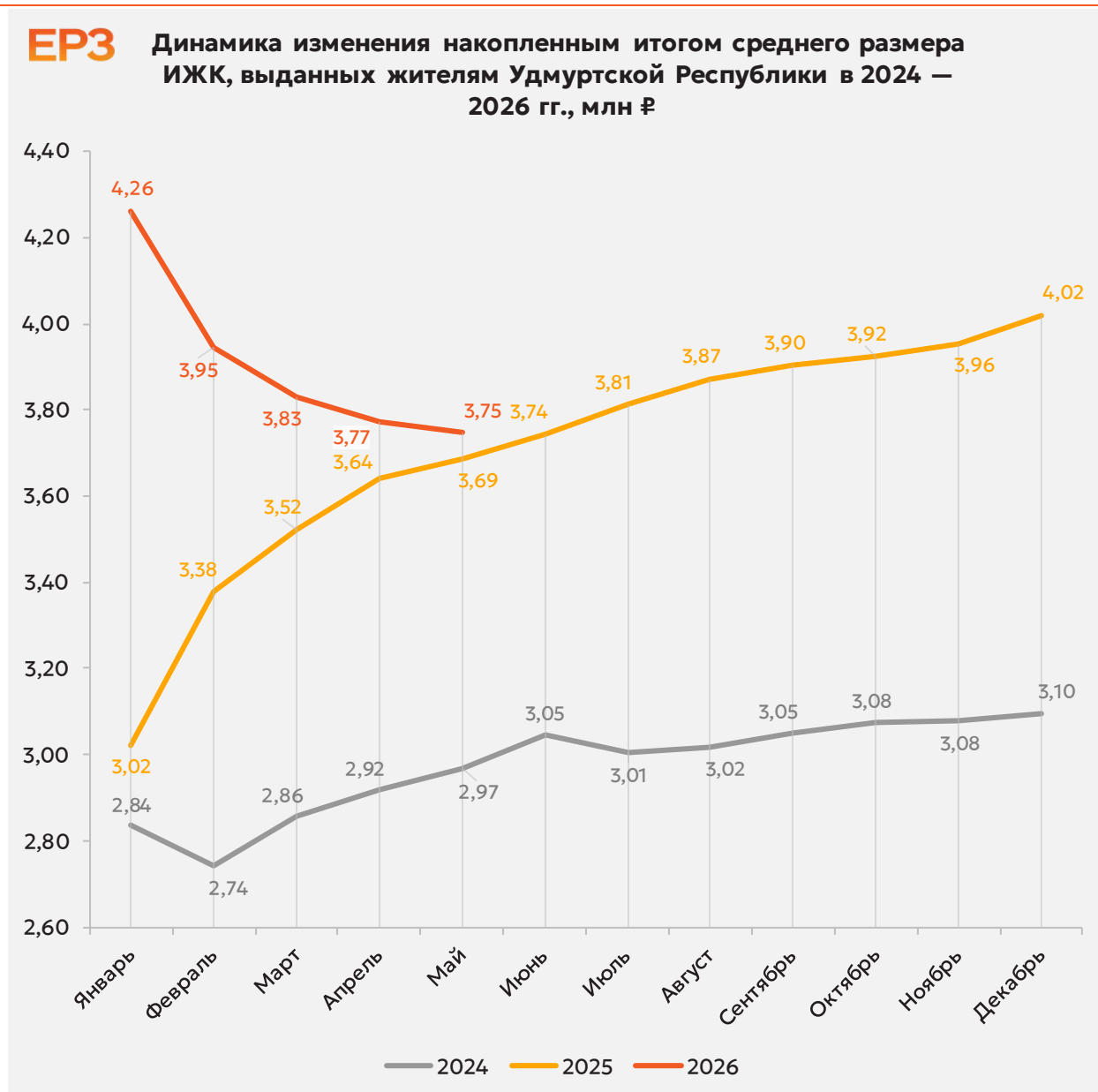
График 22



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,75 млн ₽, что на 1,8% больше, чем в 2025 г. (3,69 млн ₽), и на 26,4% больше соответствующего значения 2024 г. (2,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

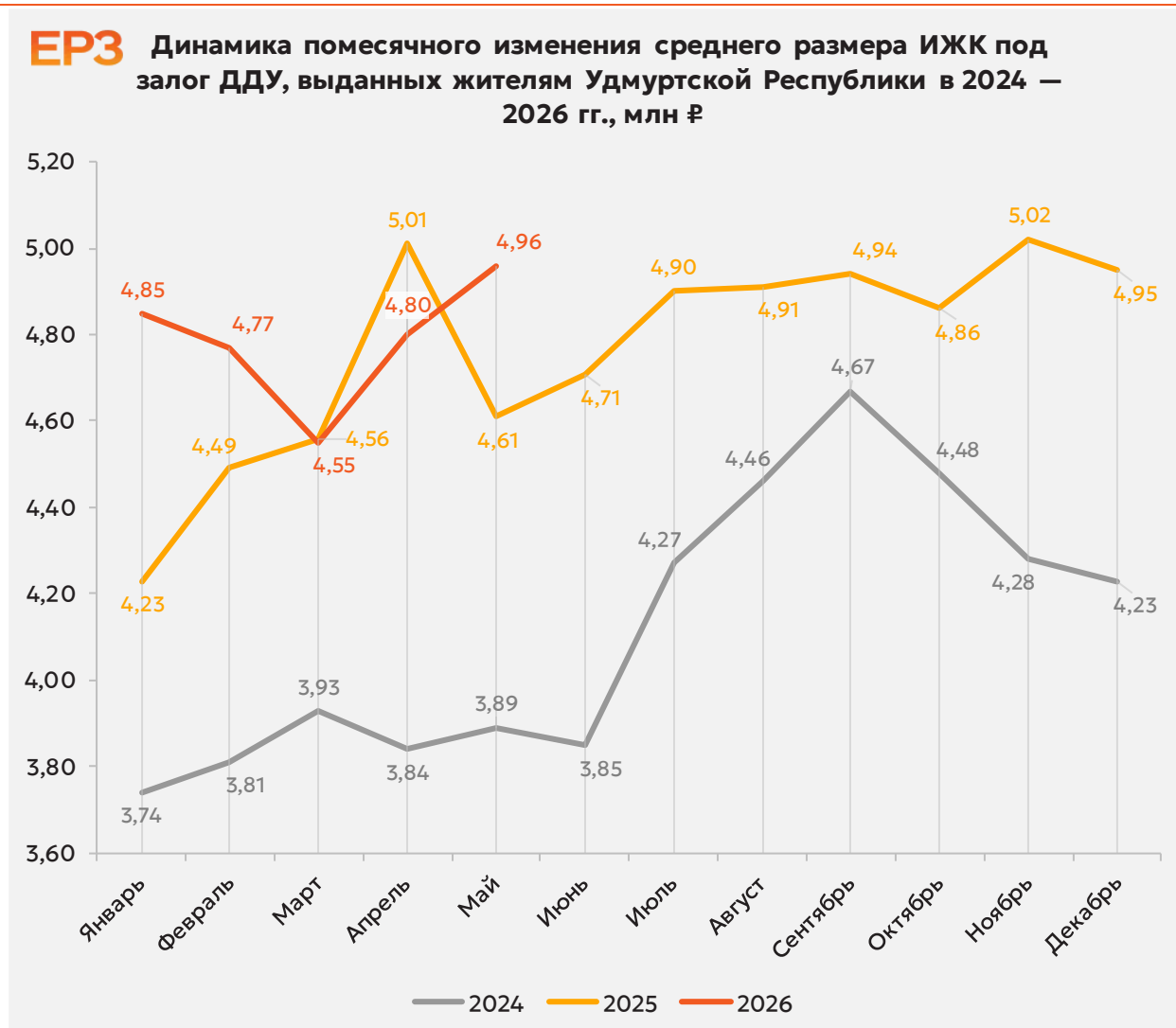
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2026 года увеличился на 7,6% по сравнению с маем 2025 года (4,96 млн ₽ против 4,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

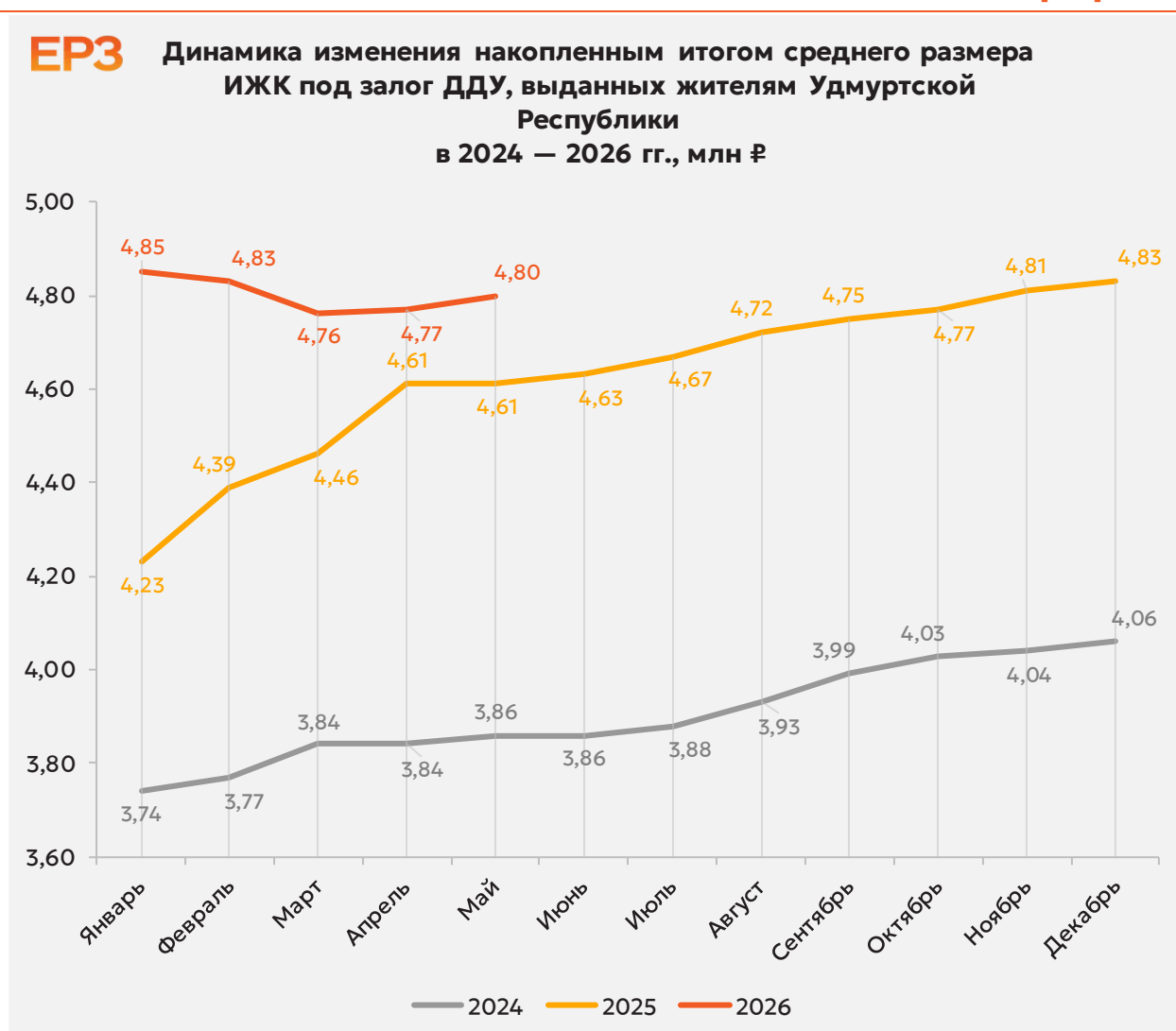
График 24



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 4,80 млн ₽ (на 28,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 4,1% больше соответствующего значения 2025 г. (4,61 млн ₽), и на 24,4% больше уровня 2024 г. (3,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

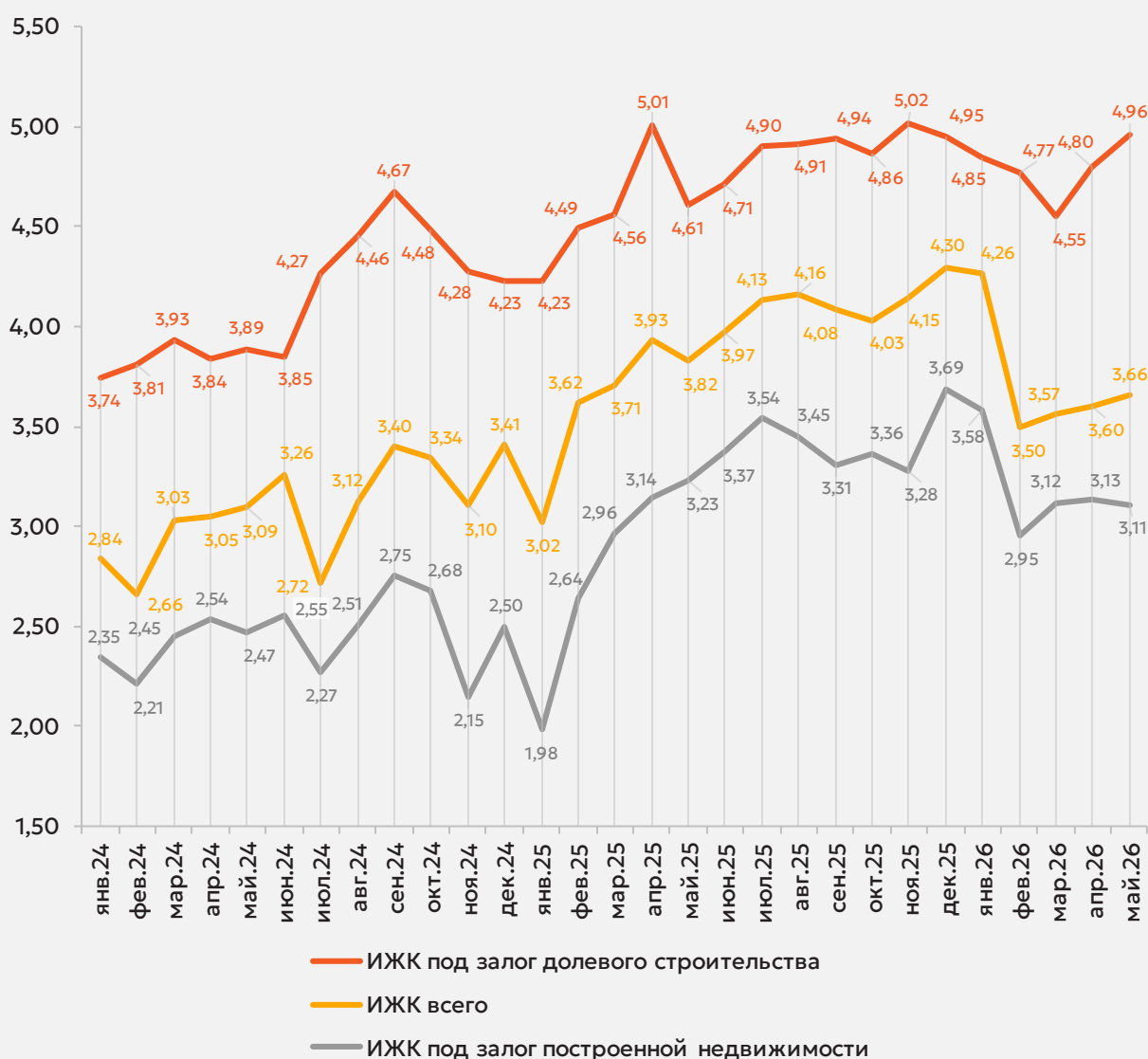


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 3,7% — с 3,23 млн ₽ до 3,11 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽



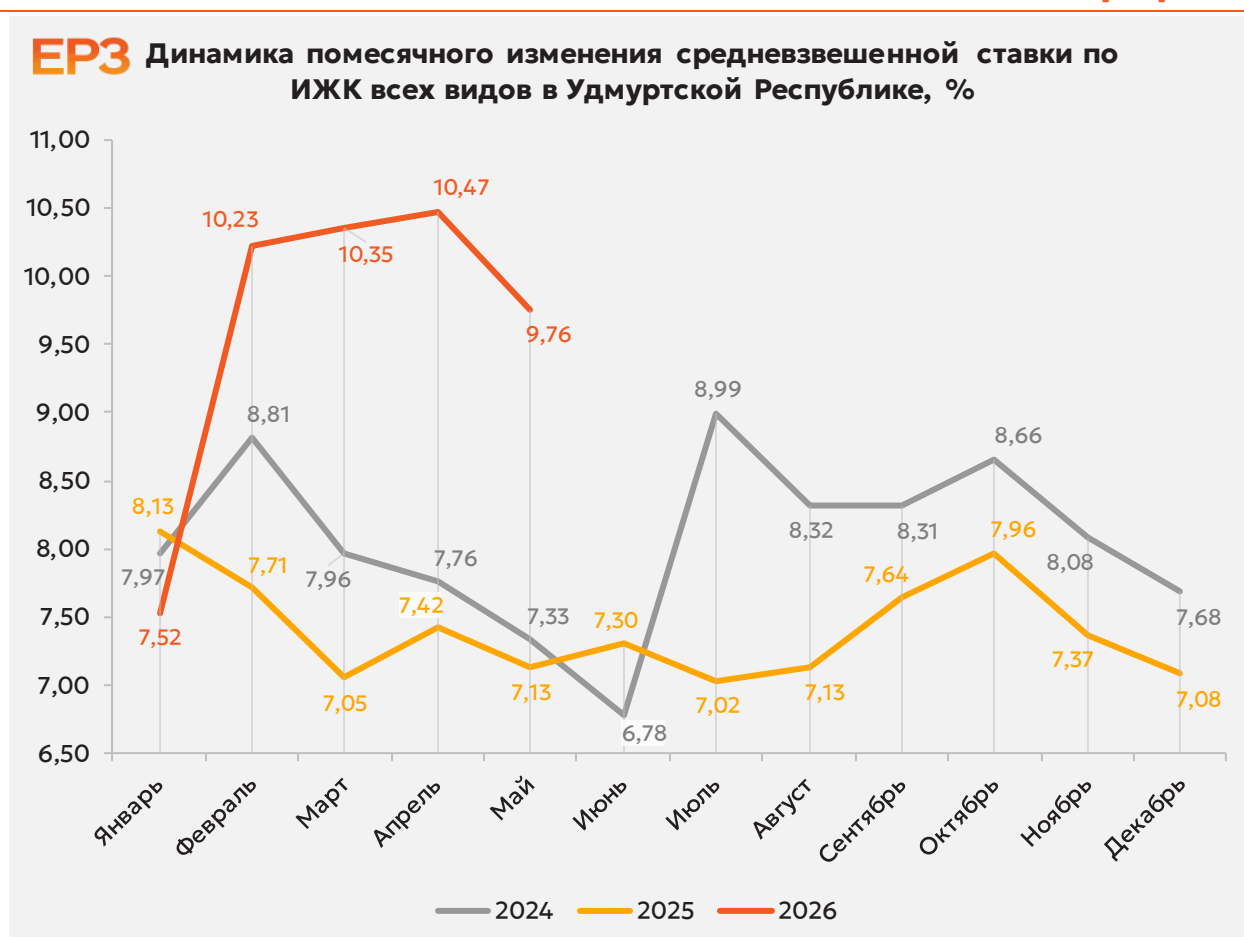
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,8 п. п. — с 42,7% до 59,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,76%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 2,63 п. п. (с 7,13% до 9,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

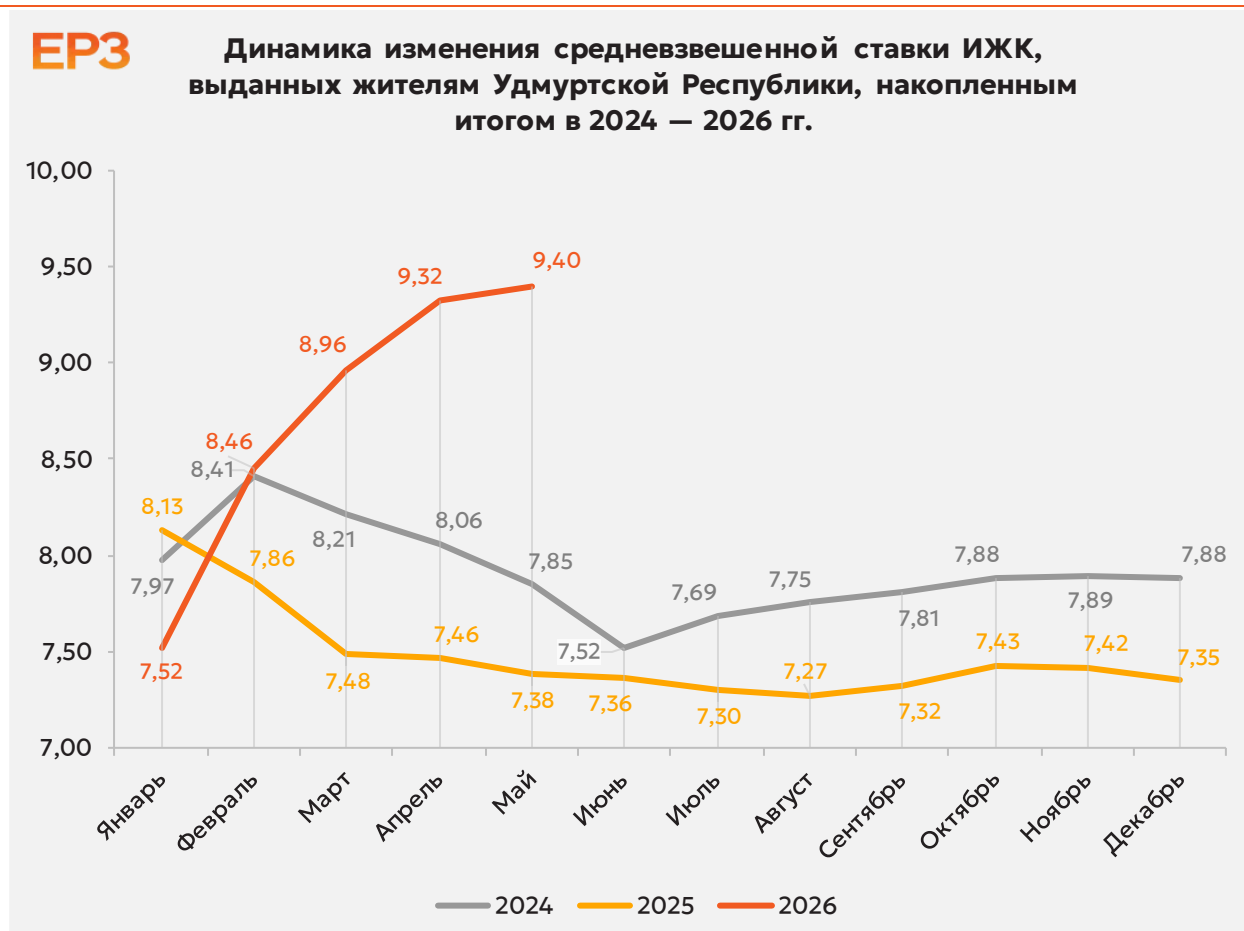
График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 9,40%, что на 2,02 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,38%), и на 1,55 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (7,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в мае 2026 года, составила 6,99%, что на 1,42 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (5,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

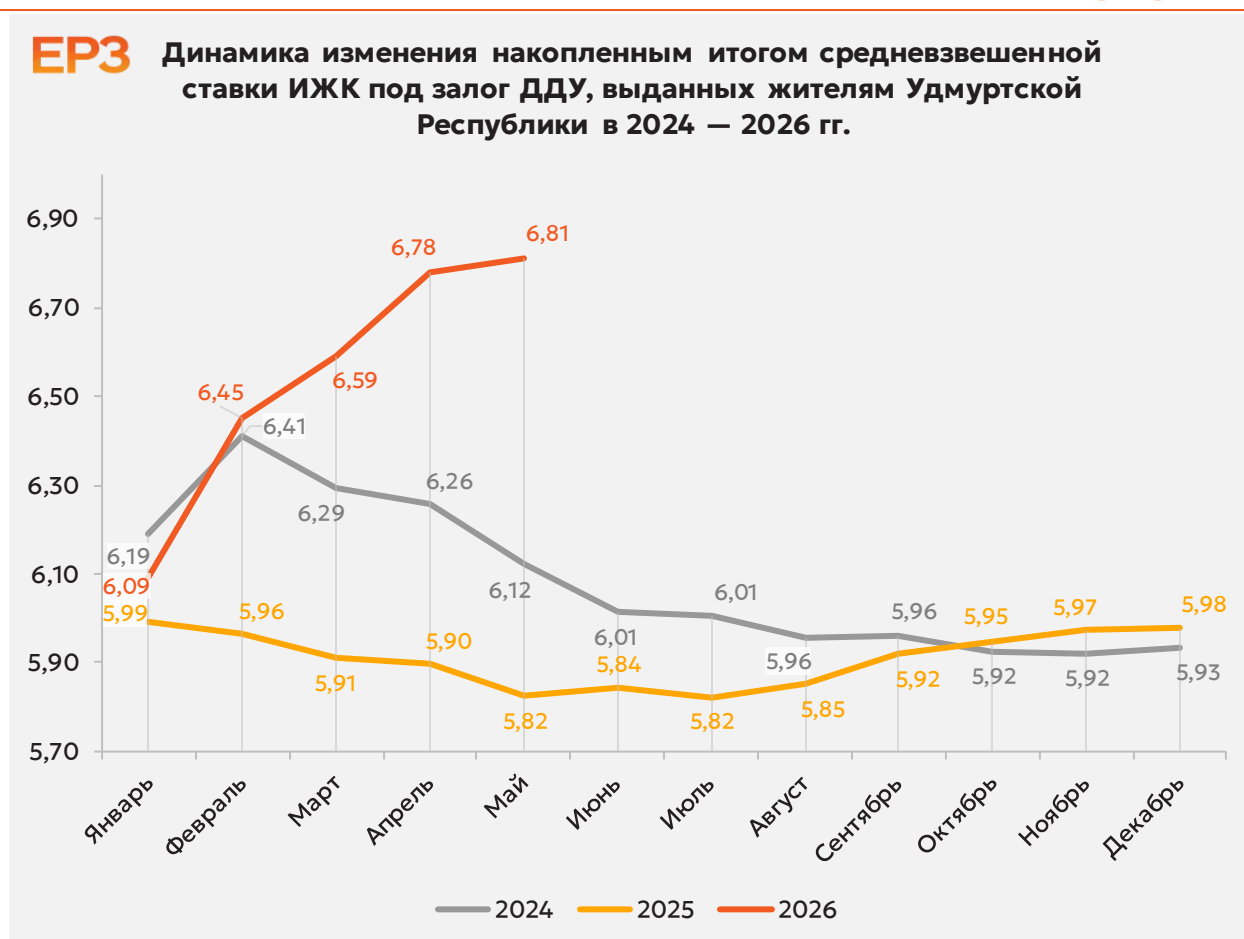
График 29



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 6,81% (на 2,59 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,99 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,82%), и на 0,69 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,12%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

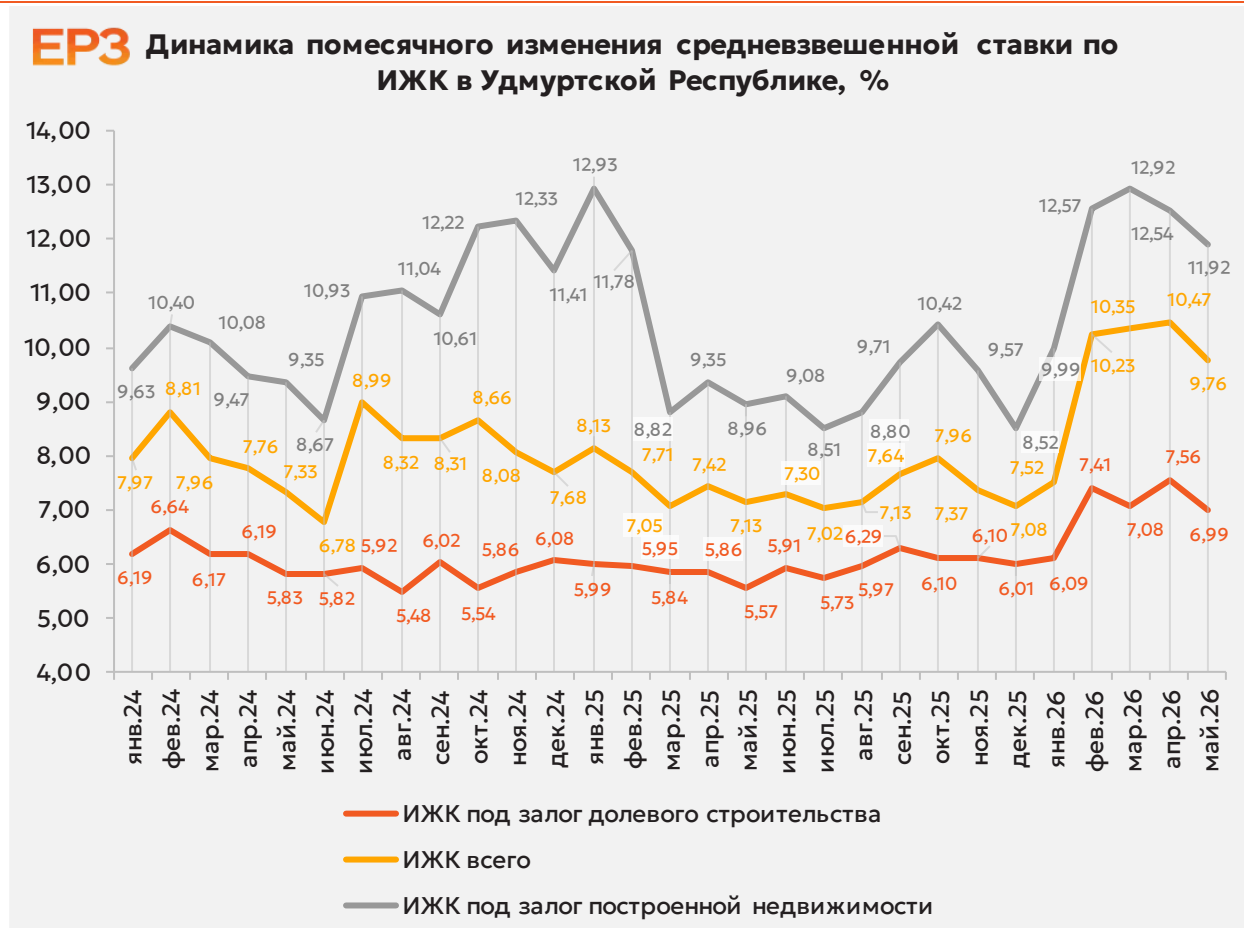
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в мае 2026 года составила 11,92%, что на 2,96 п. п. больше значения за май 2025 года (8,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась с 1,56 п. п. до 2,77 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась с 3,39 п. п. до 4,93 п. п. (График 32).

График 32



Удмуртская Республика занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 41-е место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

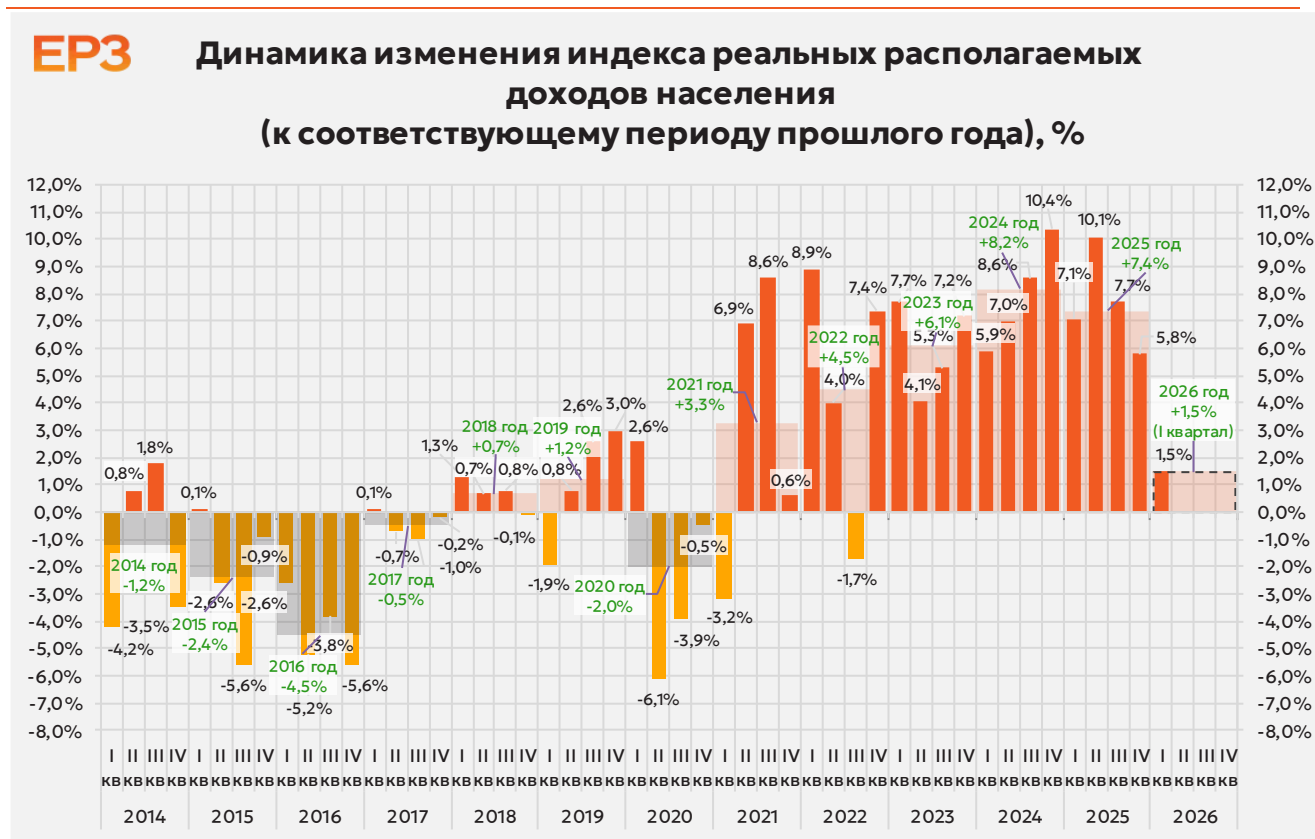
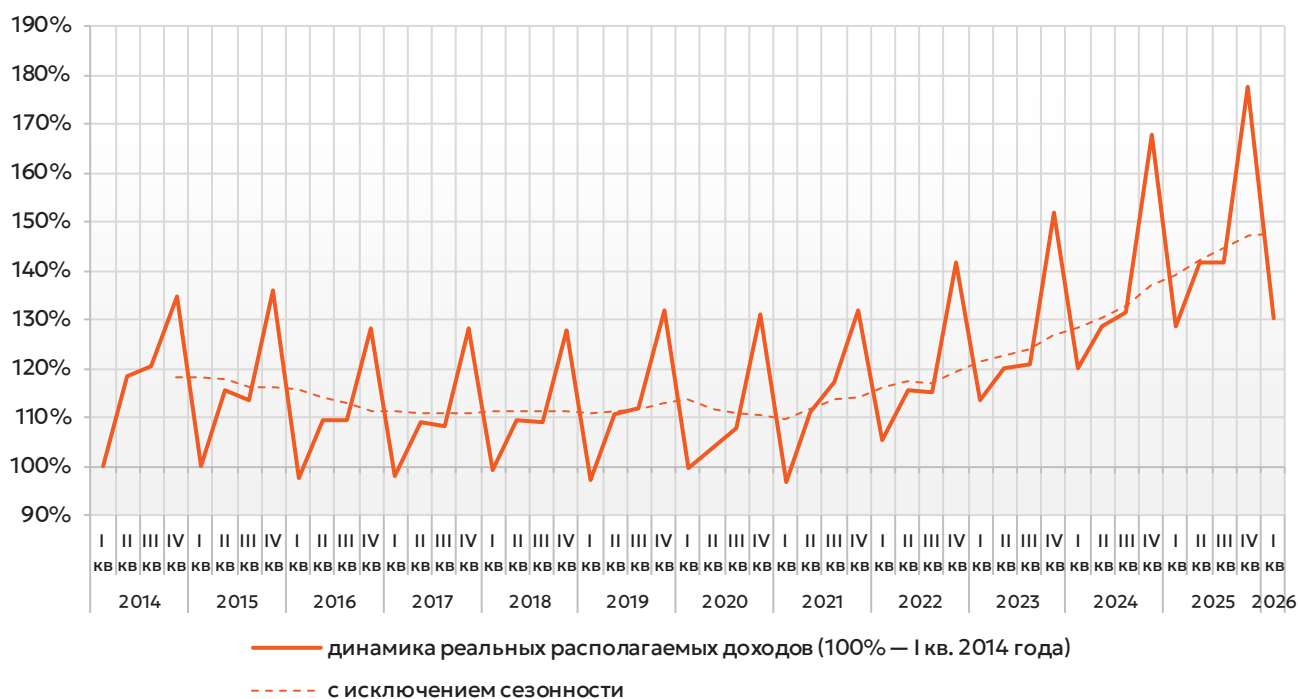


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

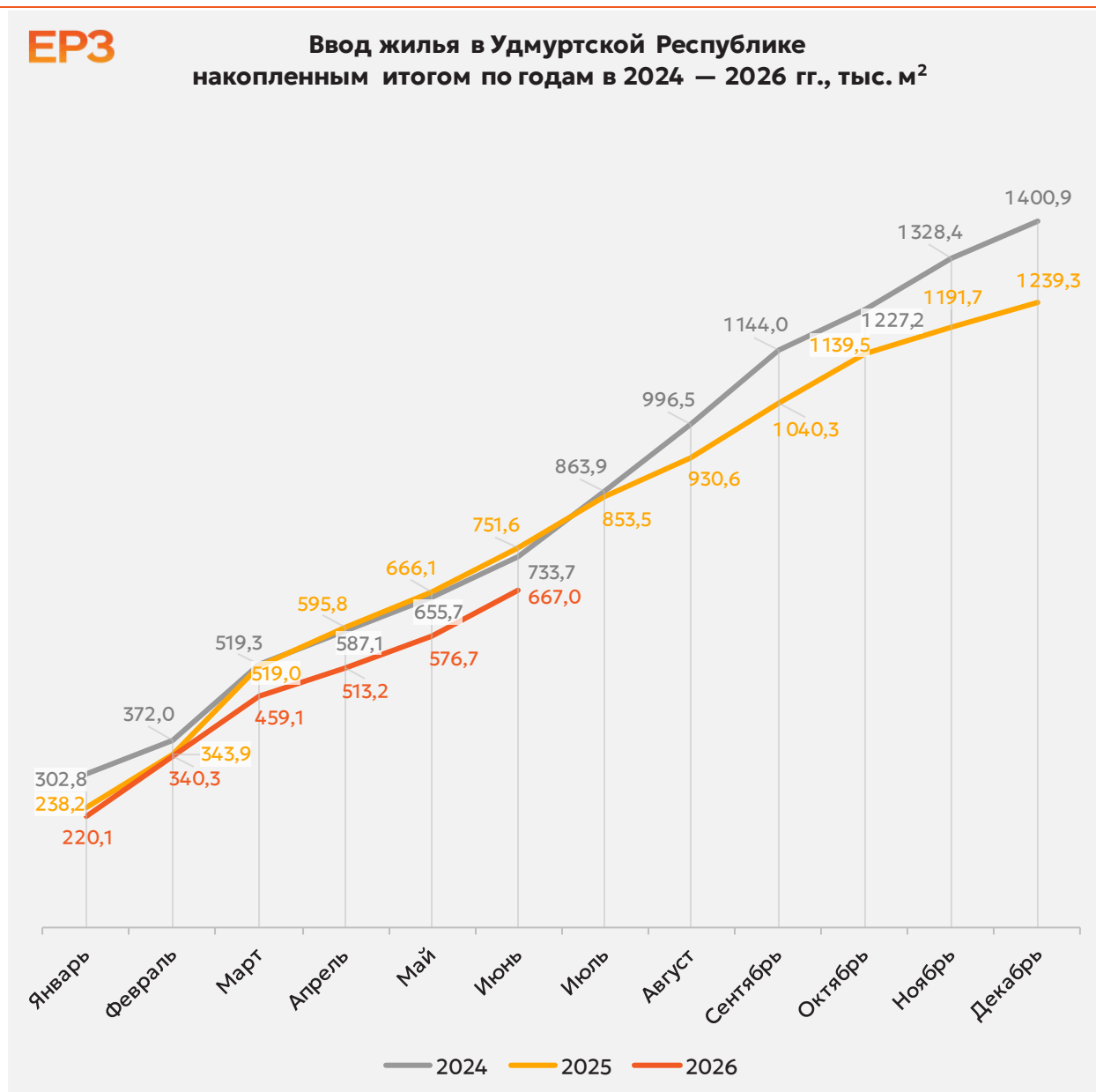
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

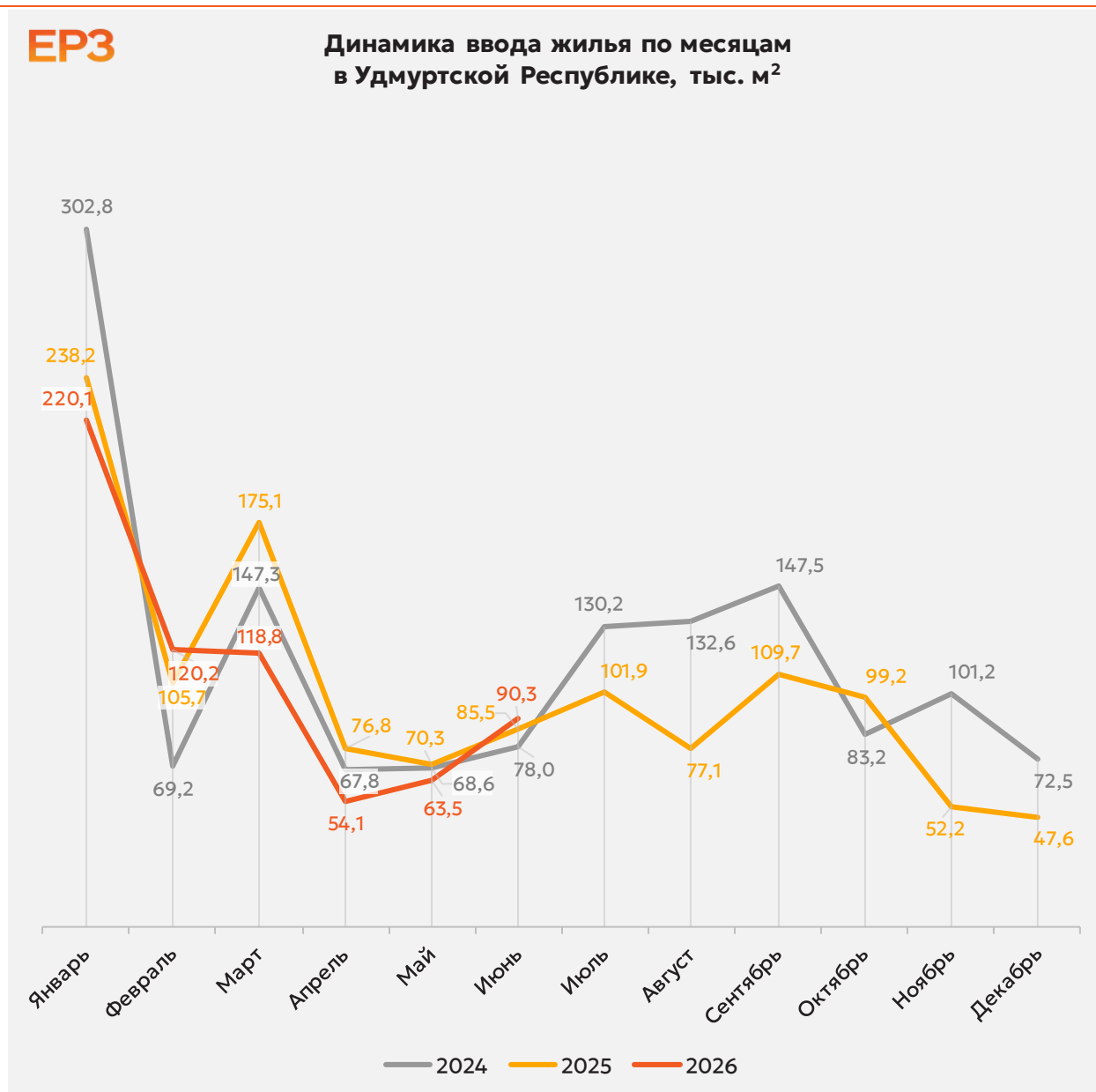
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 11,3% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 9,1% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июне 2026 года в Удмуртской Республике введено 90,3 тыс. м² жилья. Это на 5,6%, или на 4,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

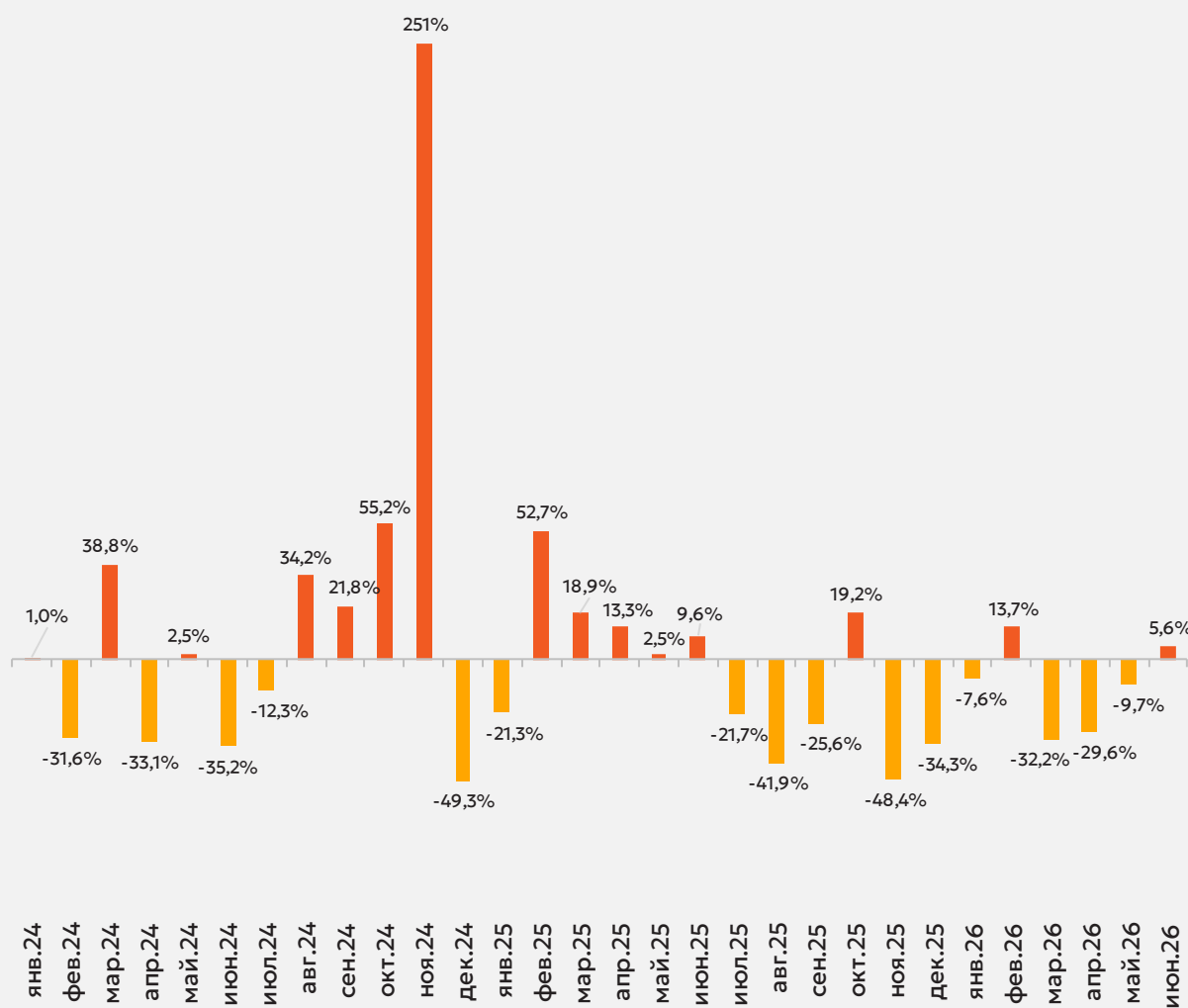


Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 38

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 23-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте. (График 39).

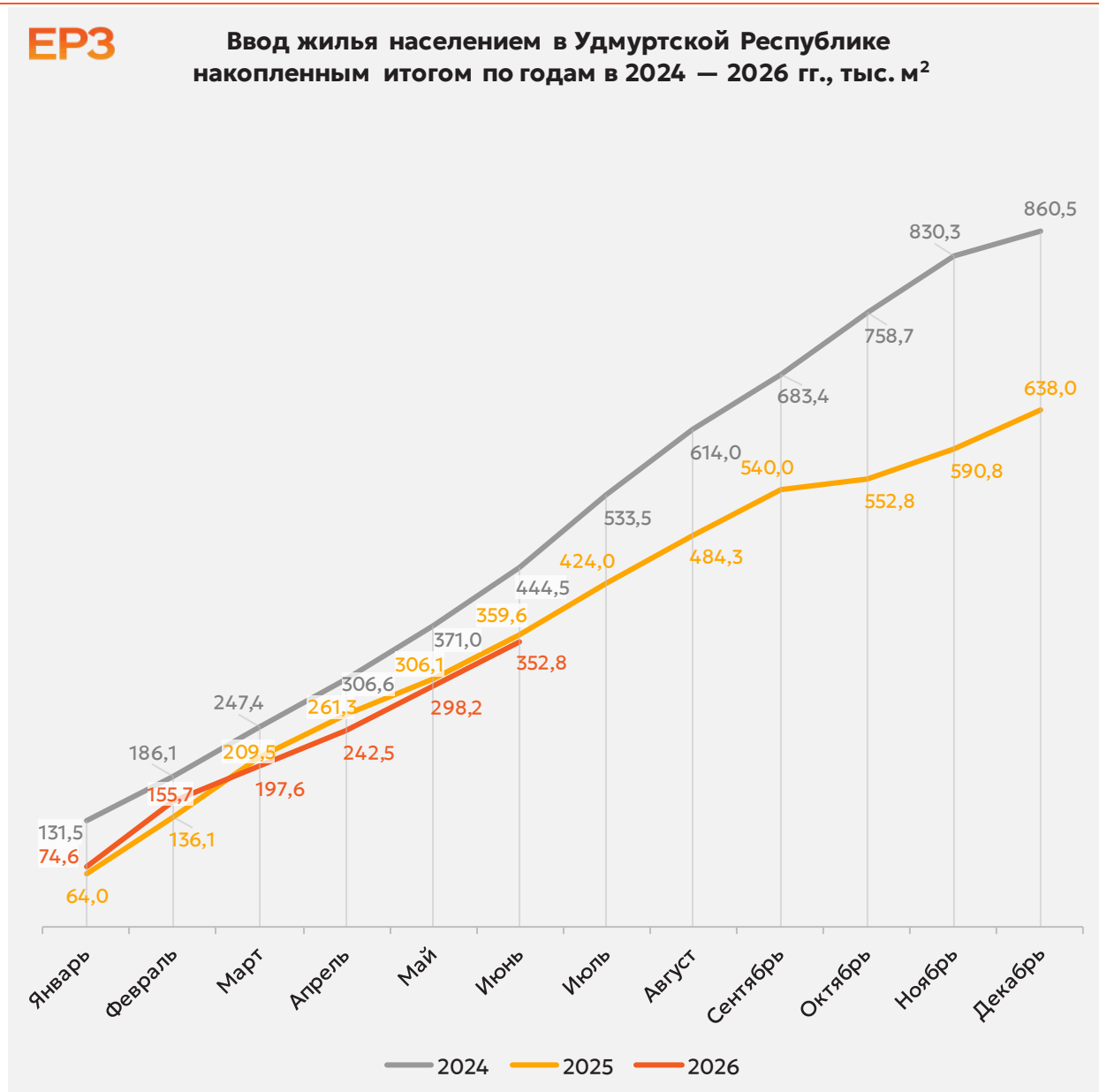
График 39



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста — 33-е место.

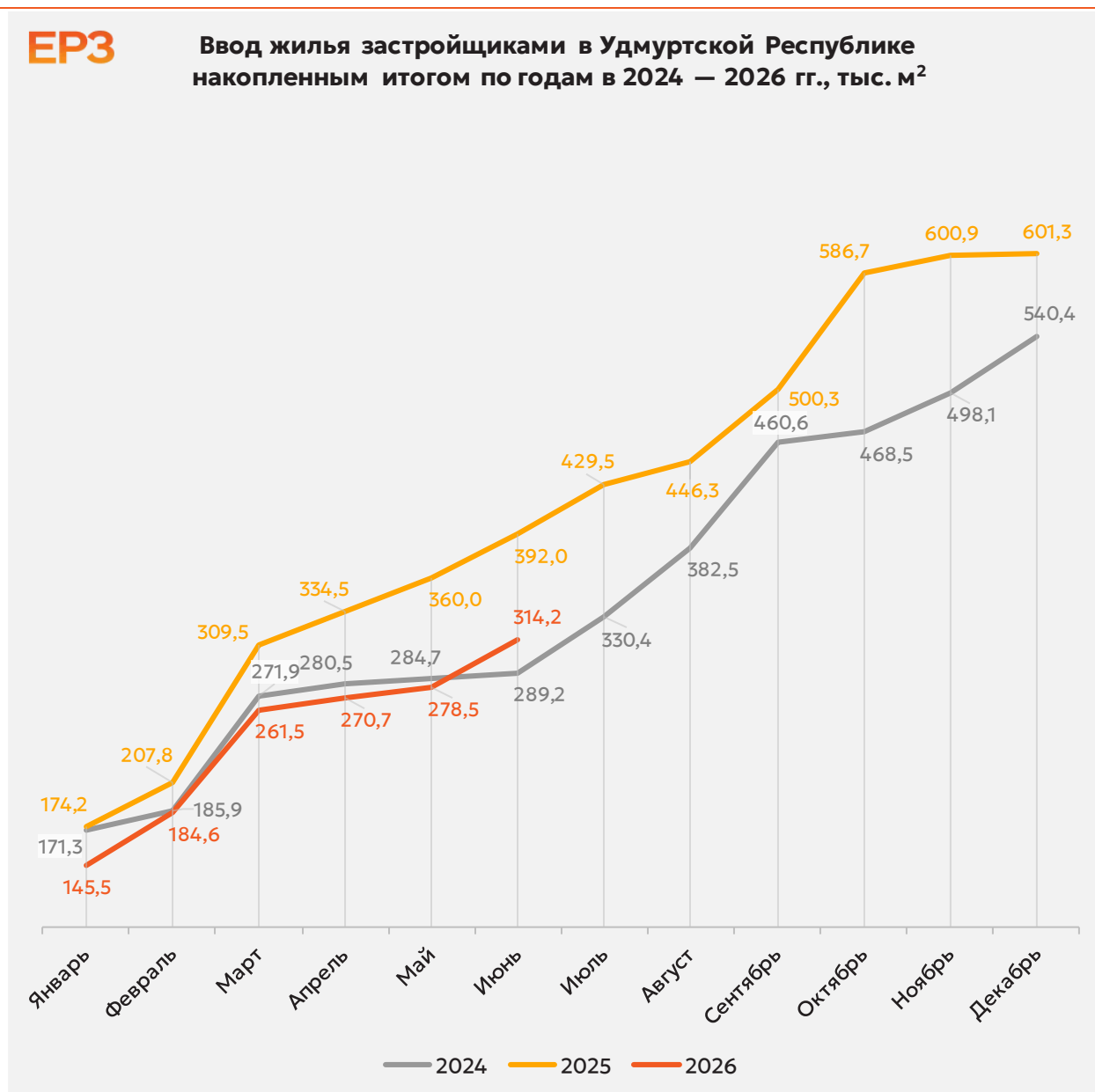
В Удмуртской Республике за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 20,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают снижение на 19,8% к уровню 2025 г. и превышение на 8,6% к 2024 г. (График 41).

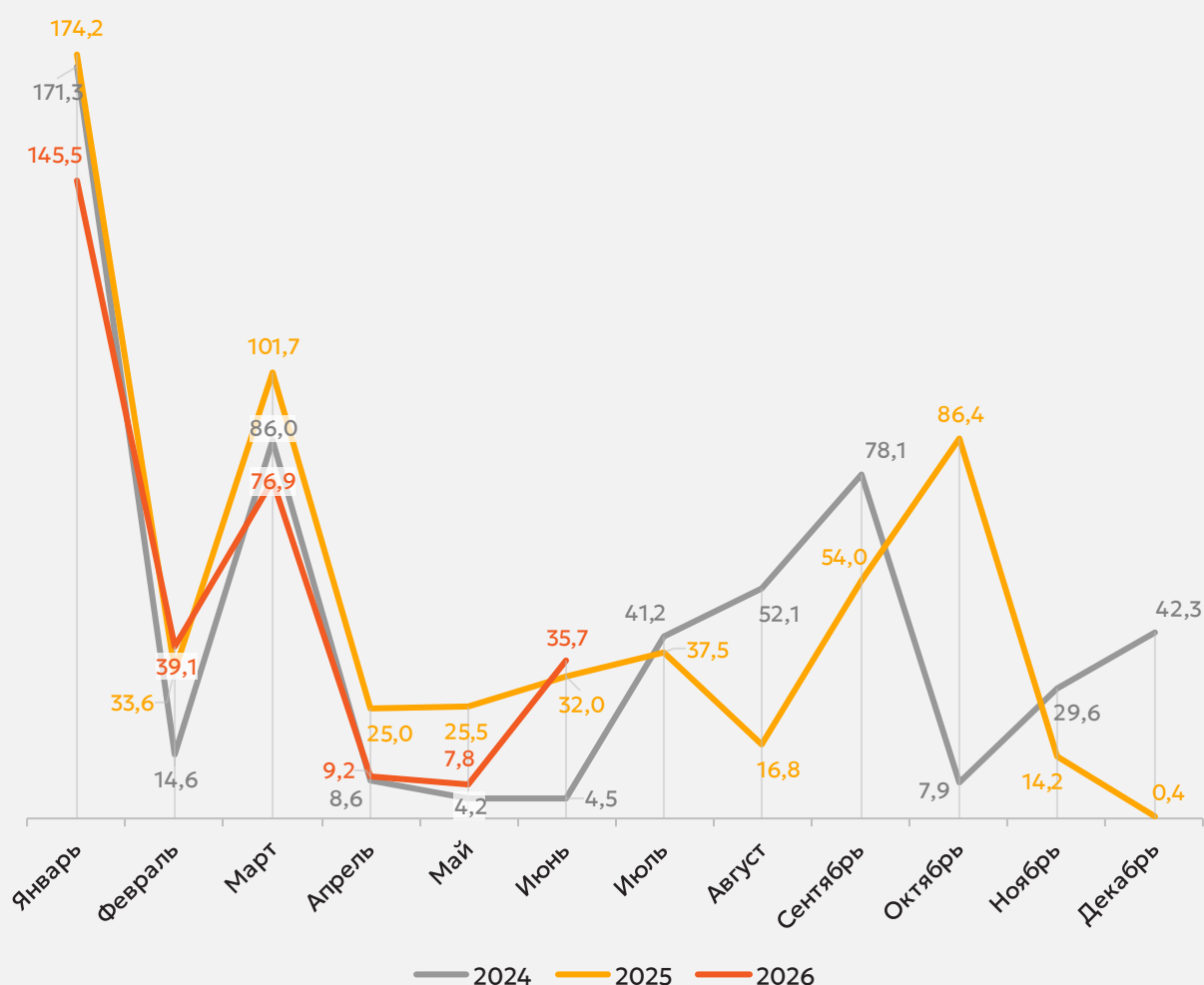
График 41



В июне 2026 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 35,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,6%, или на 3,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Удмуртской Республике, тыс. м²

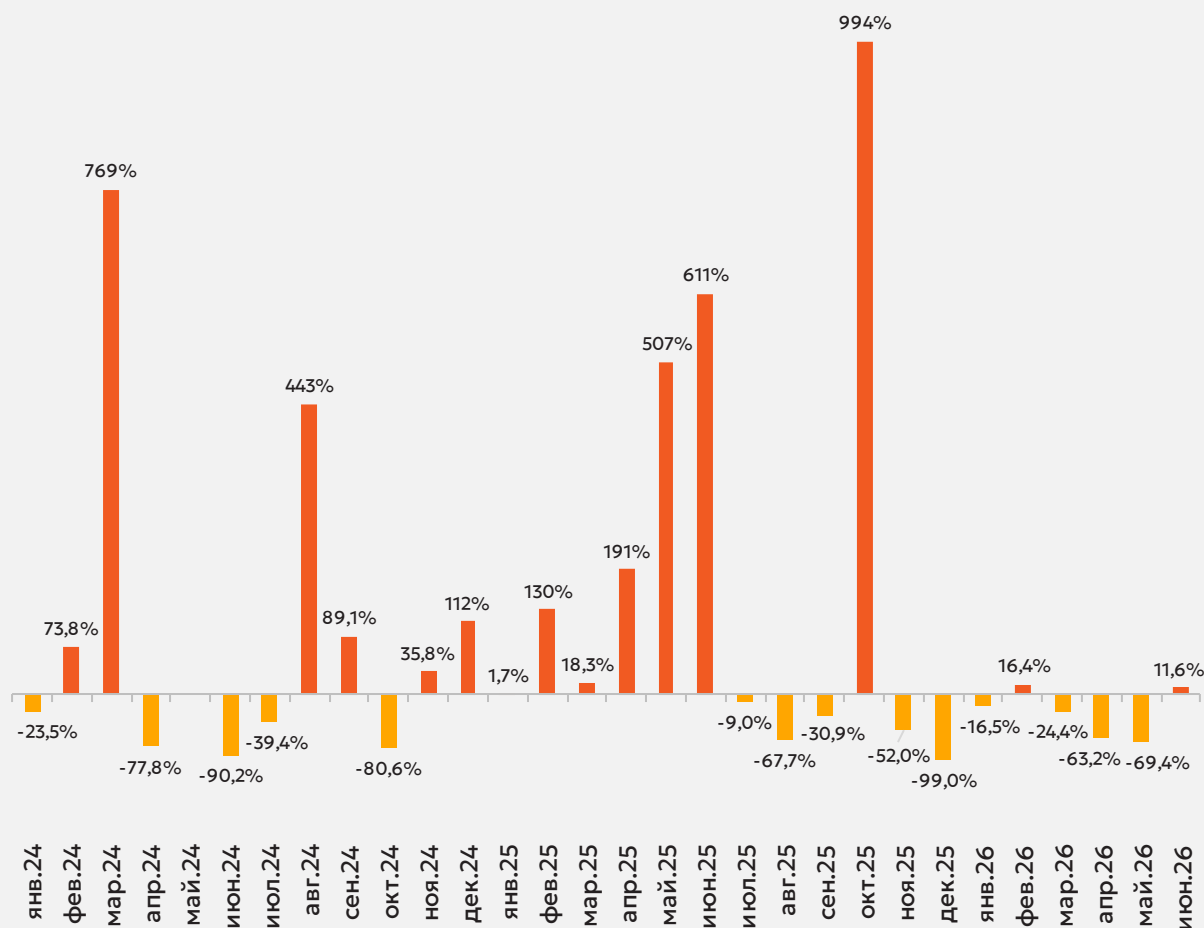


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Удмуртской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Удмуртская Республика занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 32-е место, по динамике относительного прироста — 38-е место. (График 44).

График 44



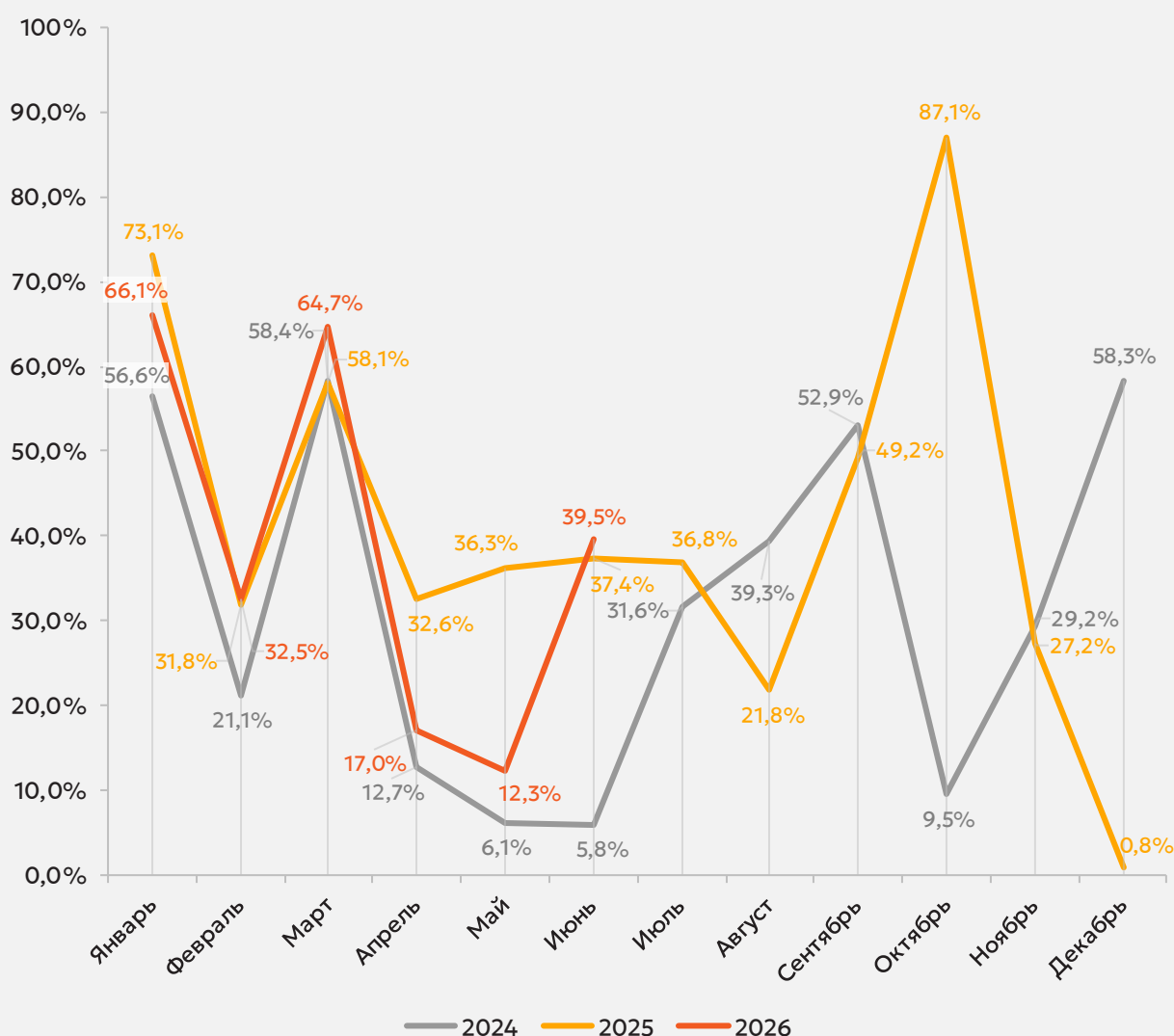
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Удмуртская Республика занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 78-е место, по динамике относительного прироста — 59-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 39,5%, что на 2,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %

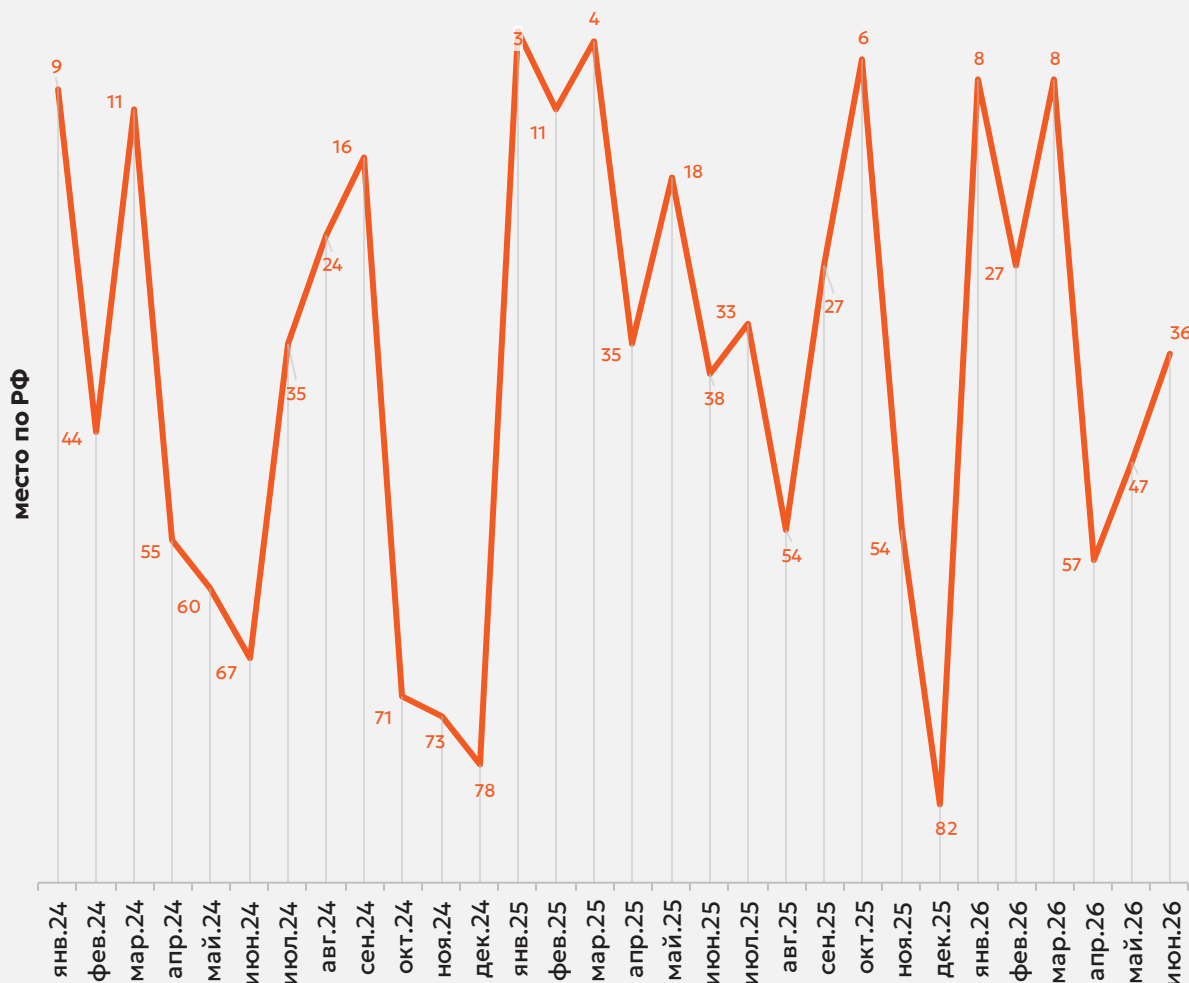


По этому показателю Удмуртская Республика занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 47,1% против 52,2% за этот же период 2025 г. и 39,4% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	ГК Федерация	Форум	1	369	23 751
III квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	Скандинавия	2	359	17 080
III квартал 2026	ГК АСПЭК-Домстрой	Артнова	2	277	14 162
III квартал 2026	СЗ Аир-Строй	Мюнхен	1	246	12 625
III квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	A14	1	261	12 471
III квартал 2026	КОМОССТРОЙ®	Санвилл	1	283	12 352
III квартал 2026	UDS	ЭКО Лайф Весна	1	183	11 811
III квартал 2026	ГК Федерация	Персона	1	169	11 418
III квартал 2026	ПЗСП	Экопарк Лесная гавань	1	293	11 154
III квартал 2026	УК СТИМ	Онегин	1	185	9 205
III квартал 2026	ГК Литум	Седьмое Небо	1	140	8 134
III квартал 2026	ГК Федерация	Таун-парк Спасский 1884	7	43	5 497
III квартал 2026	UDS	Океан Сити	1	87	4 885
III квартал 2026	СЗ Спецтехстрой	Достоевский	2	72	3 603
IV квартал 2026	UDS	Речной парк	1	356	17 954
IV квартал 2026	Железно	Икигай	1	280	15 917
IV квартал 2026	Железно	Знак город будущего	1	246	13 779
IV квартал 2026	ГК АССО-Строй	Настроение	1	177	8 289
IV квартал 2026	СЗ Аспэк-М2	Васнецово	1	176	6 036

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2026	СЗ Аир-Строй Завьялово	Домовой	1	49	2 202
IV квартал 2026	СЗ ВР-Инвест	ДОММ	1	22	1 747
IV квартал 2026	Регионстрой	Индустриальный	1	20	714
Общий итог			31	4 293	224 786

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	9	1 402	60 905
2	A14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	6	1 150	54 871
3	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	825	38 891
4	Икигай	Первомайский	Железно	3	693	38 688
5	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	781	37 494
6	Новый город	Ижевск	ГК Острова	2	599	35 279
7	Крылья	Ижевск	ЗАРДОН-групп	2	624	30 777
8	Локомотив	Ижевск	СЗ Ситистрой	3	547	26 986
9	Малиновка	Ижевск	СЗ Дрг-Тверская	1	673	26 496
10	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	3	586	24 322
11	Знак-2	Первомайский	Железно	2	425	24 170
12	Город-парк	Октябрьский	Талан	1	485	23 865
13	Форум	Ижевск	ГК Федерация	1	369	23 751
14	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	496	23 485
15	Фамильный Дом	Ижевск	ГК РЕНТЕК	2	474	23 444
16	Новые истории	Глазов	СЗ Намус	2	462	22 259
17	Океан Сити	Ижевск	UDS	2	339	21 973
18	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	326	21 539
19	Артнова	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	419	21 514
20	По ул. Карла Маркса	Ижевск	СЗ Аспэк-Вега	2	431	21 277
21	Сенатор	Ижевск	ГК Федерация	1	431	20 618
22	Город-парк. Квартал Исторический	Октябрьский	ГК Острова	1	390	20 196

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	2	421	19 375
24	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	381	18 415
25	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	2	497	18 155
26	Миры	Ижевск	Железно	1	321	18 048
27	Речной парк	Ижевск	UDS	1	356	17 954
28	Онегин	Ижевск	УК СТИМ	2	403	17 810
29	Арден на Селтинской	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	1	401	17 025
30	Пять континентов	Ижевск	UDS	2	282	16 547
31	Метафора	Ижевск	ГК СИМВОЛ Девелопмент	1	311	16 118
32	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	320	15 587
33	Калинка Парк	Ижевск	ГК Калинка Групп	1	363	15 368
34	ДОМ на Герцена	Ижевск	ГК Парус	2	282	14 391
35	Знак город будущего	Первомайский	Железно	1	246	13 779
36	Мюнхен	Ижевск	СЗ Аир-Строй	1	246	12 625
37	Гравитация	Ижевск	ЗАРДОН-групп	1	265	12 495
38	ЭКО Лайф Весна	Ижевск	UDS	1	183	11 811
39	Персона	Ижевск	ГК Федерация	1	169	11 418
40	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	1	293	11 154
41	Дом на Песочной	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	194	10 628
42	Солнечный	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	169	9 966
43	Оливия	Ижевск	ЗАРДОН-групп	1	196	9 827
44	Капитан	Сарапул	СЗ Союз	2	227	9 756
45	Квартал на Горького	Ижевск	UDS	3	172	9 226
46	РИО	Ижевск	ГК Калинка Групп	1	220	8 704
47	Остров впечатлений	Сарапул	СЗ Строим Вместе Город	1	162	8 703
48	Министр	Ижевск	ГК Федерация	1	143	8 619

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Экоквартал Кислород	Ижевск	ГК РЕНТЕК	2	134	8 350
50	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	177	8 289
51	Дом Природы	Ижевск	СЗ Квартал	1	148	8 233
52	Арден на Орджоникидзе	Ижевск	СЗ Высота	1	169	8 199
53	Седьмое Небо	Ижевск	ГК Литум	1	140	8 134
54	Прага	Ижевск	Специализированный застройщик Калинка Партнер	1	208	8 084
55	Берша Сити	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	128	7 820
56	Неон Сити	Ижевск	УК СТИМ	1	254	7 525
57	Механикон	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	160	7 277
58	Орловский	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	2	126	7 095
59	Соседи	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	1	144	6 676
60	Арден на Ворошилова	Ижевск	СЗ Тор	1	160	6 546
61	Таун-парк Спасский 1884	Хохряки	ГК Федерация	8	48	6 138
62	Васнецово	Ижевск	СЗ Аспэк-М2	1	176	6 036
63	Достоевский	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	2	72	3 603
64	Домовой	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	1	49	2 202
65	ДОММ	Ижевск	СЗ ВР-Инвест	1	22	1 747
66	Индустриальный	Ижевск	Регионстрой	1	20	714
Общий итог				117	22 485	1 108 972

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Неон Сити	Ижевск	УК СТИМ	29,6
2	Васнецово	Ижевск	СЗ Аспэк-М2	34,3
3	Индустриальный	Ижевск	Регионстрой	35,7
4	Краски леса	Ижевск	СЗ Озон	36,5
5	Экопарк Лесная гавань	Октябрьский	ПЗСП	38,1
6	Прага	Ижевск	Специализированный застройщик Калинка Партнер	38,9
7	Малиновка	Ижевск	СЗ Дрг-Тверская	39,4
8	РИО	Ижевск	ГК Калинка Групп	39,6
9	Арден на Ворошилова	Ижевск	СЗ Тор	40,9
10	Санвилл	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	41,5
11	Калинка Парк	Ижевск	ГК Калинка Групп	42,3
12	Арден на Селтинской	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	42,5
13	Капитан	Сарапул	СЗ Союз	43,0
14	Город оружейников	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	43,4
15	Онегин	Ижевск	УК СТИМ	44,2
16	Домовой	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	44,9
17	Механикон	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,5
18	Микрорайон Богатыри	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	46,0
19	Соседи	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	46,4
20	Настроение	Ижевск	ГК АССО-Строй	46,8
21	Скандинавия	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,1
22	Гравитация	Ижевск	ЗАРДОН-групп	47,2
23	Норвежский лес	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	A14	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,7
25	Сенатор	Ижевск	ГК Федерация	47,8
26	Покровский	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,0
27	Новые истории	Глазов	СЗ Намус	48,2
28	Ежевика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,3
29	Арден на Орджоникидзе	Ижевск	СЗ Высота	48,5
30	Истории	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,7
31	Город-парк	Октябрьский	Талан	49,2
32	Крылья	Ижевск	ЗАРДОН-групп	49,3
33	Локомотив	Ижевск	СЗ Ситистрой	49,3
34	По ул. Карла Маркса	Ижевск	СЗ Аспэк-Вега	49,4
35	Фамильный Дом	Ижевск	ГК РЕНТЕК	49,5
36	Достоевский	Воткинск	СЗ Спецтехстрой	50,0
37	Оливия	Ижевск	ЗАРДОН-групп	50,1
38	Речной парк	Ижевск	UDS	50,4
39	ДОМ на Герцена	Ижевск	ГК Парус	51,0
40	Мюнхен	Ижевск	СЗ Аир-Строй	51,3
41	Артнова	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	51,3
42	Город-парк. Квартал Исторический	Октябрьский	ГК Острова	51,8
43	Метафора	Ижевск	ГК СИМВОЛ Девелопмент	51,8
44	Квартал на Горького	Ижевск	UDS	53,6
45	Остров впечатлений	Сарапул	СЗ Строим Вместе Город	53,7
46	Дом на Песочной	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	54,8
47	Дом Природы	Ижевск	СЗ Квартал	55,6
48	Икигай	Первомайский	Железно	55,8
49	Знак город будущего	Первомайский	Железно	56,0
50	Миры	Ижевск	Железно	56,2
51	Орловский	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	56,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	Знак-2	Первомайский	Железно	56,9
53	Седьмое Небо	Ижевск	ГК Литум	58,1
54	Пять континентов	Ижевск	UDS	58,7
55	Новый город	Ижевск	ГК Острова	58,9
56	Солнечный	Ижевск	ГП Римский Квадрат	59,0
57	Министр	Ижевск	ГК Федерация	60,3
58	Берша Сити	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	61,1
59	Экоквартал Кислород	Ижевск	ГК РЕНТЕК	62,3
60	Форум	Ижевск	ГК Федерация	64,4
61	ЭКО Лайф Весна	Ижевск	UDS	64,5
62	Океан Сити	Ижевск	UDS	64,8
63	Республика	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	66,1
64	Персона	Ижевск	ГК Федерация	67,6
65	ДОММ	Ижевск	СЗ ВР-Инвест	79,4
66	Таун-парк Спасский 1884	Хохряки	ГК Федерация	127,9
Общий итог				49,3

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.