

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ульяновская область

Текущий объем строительства, м²

431 020

на июль 2026
+3,0% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

21 950

за последние 12 мес. Росстат
-23,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

150

за май 2026 Банк России
-3,2% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

47,3

на июль 2026
+0,1% к июлю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

121 764

на июль 2026 СберИндекс
+7,5% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

42,6%

за последние 12 мес. Росстат
-6,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,45

за май 2026 Банк России
+1,44 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства.....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области .	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ульяновской области....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ульяновской области (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	58
13. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата)	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ульяновской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ульяновской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц	76

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ульяновской области на июль 2026 года выявлено **62 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 105 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **431 020 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	54	87,1%	9 097	99,9%	430 012	99,8%
блокированный дом	8	12,9%	8	0,1%	1 008	0,2%
Общий итог	62	100%	9 105	100%	431 020	100%

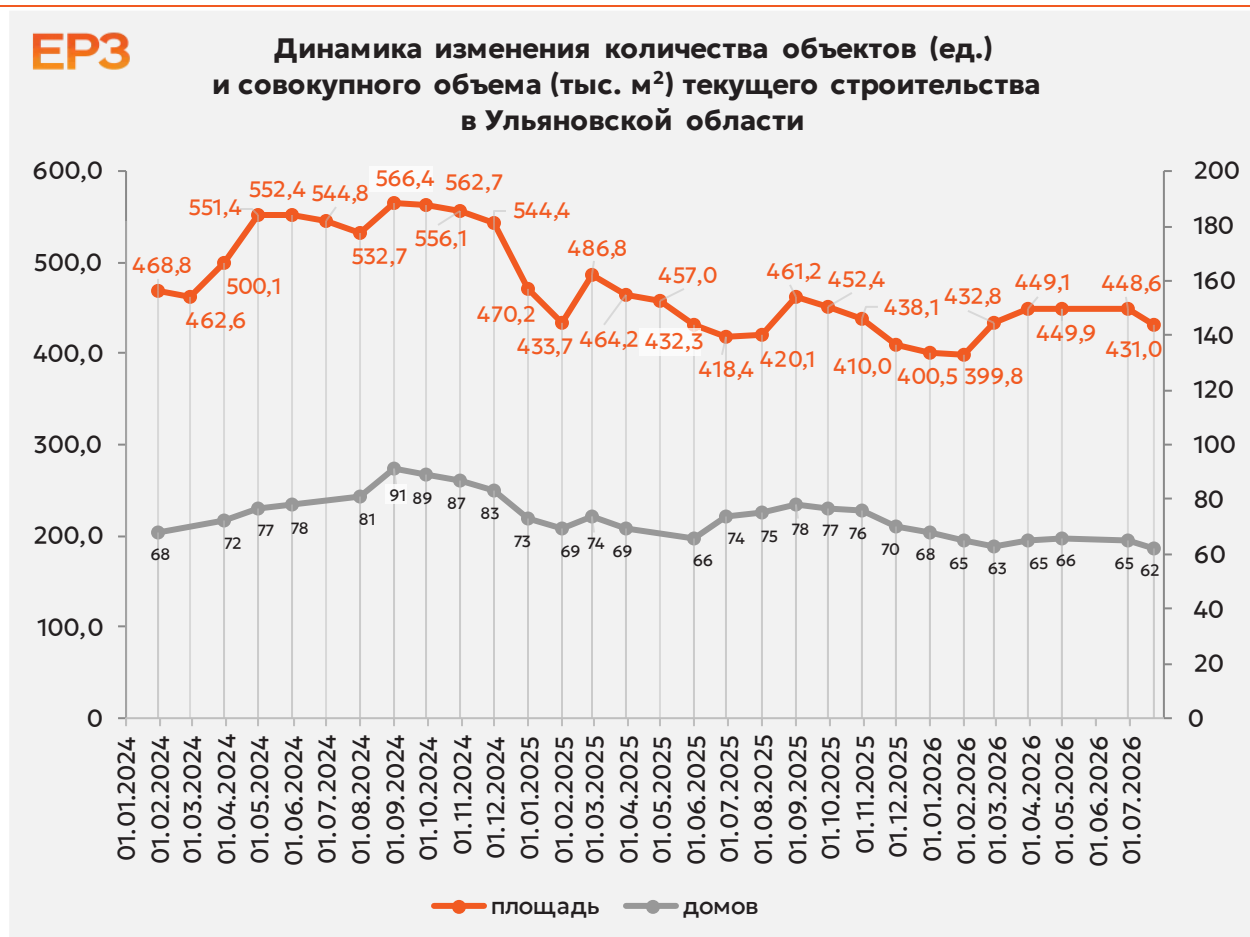
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ульяновской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ульяновской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области

Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ульяновск	57	91,9%	8 806	96,7%	416 652	96,7%
Димитровград	4	6,5%	268	2,9%	13 034	3,0%
Новоспасский	1	1,6%	31	0,3%	1 334	0,3%
Новоспасское	1	1,6%	31	0,3%	1 334	0,3%
	62	100%	9 105	100%	431 020	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ульяновск (96,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2017 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2017	1	1,6%	272	3,0%	16 890	3,9%
2022	2	3,2%	127	1,4%	5 908	1,4%
2023	4	6,5%	445	4,9%	24 575	5,7%
2024	18	29,0%	3 495	38,4%	155 377	36,0%
2025	31	50,0%	3 400	37,3%	168 880	39,2%
2026	6	9,7%	1 366	15,0%	59 390	13,8%
Общий итог	62	100%	9 105	100%	431 020	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (39,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Ульяновской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	22	35,5%	1 611	17,7%	76 636	17,8%
2027	18	29,0%	3 055	33,6%	140 096	32,5%
2028	14	22,6%	2 723	29,9%	134 599	31,2%
2029	6	9,7%	771	8,5%	40 989	9,5%
2030	1	1,6%	176	1,9%	8 630	2,0%
2031 и позже	1	1,6%	769	8,4%	30 070	7,0%
Общий итог	62	100%	9 105	100%	431 020	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 76 636 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	76 636	2025	22 124	28,9%
		2026	5 264	6,9%
2027	140 096	2025	18 136	12,9%
Общий итог	431 020		45 524	10,6%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (22 124 м²), что составляет 28,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области по состоянию на июль 2026 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области представлена на графике 2.

График 2

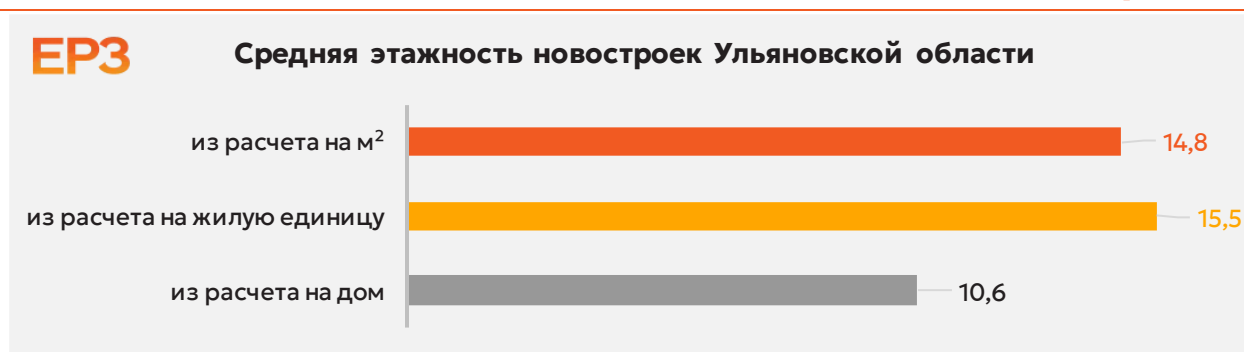


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ульяновской области представлена на графике 3.

График 3

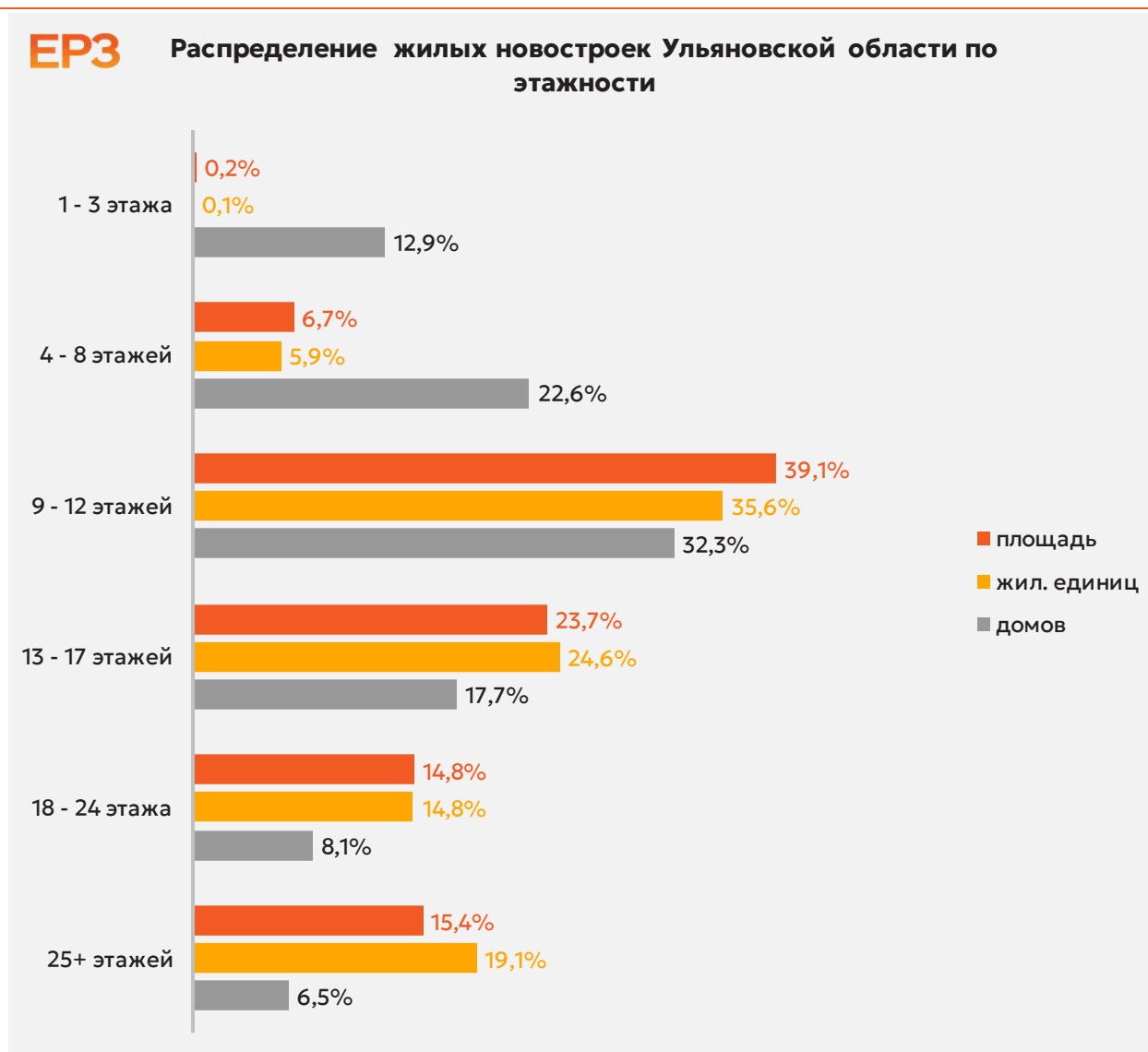


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	8	12,9%	8	0,1%	1 008	0,2%
4 - 8 этажей	14	22,6%	541	5,9%	29 072	6,7%
9 - 12 этажей	20	32,3%	3 237	35,6%	168 513	39,1%
13 - 17 этажей	11	17,7%	2 240	24,6%	102 302	23,7%
18 - 24 этажа	5	8,1%	1 344	14,8%	63 719	14,8%
25+ этажей	4	6,5%	1 735	19,1%	66 406	15,4%
Общий итог	62	100%	9 105	100%	431 020	100%

Гистограмма 4

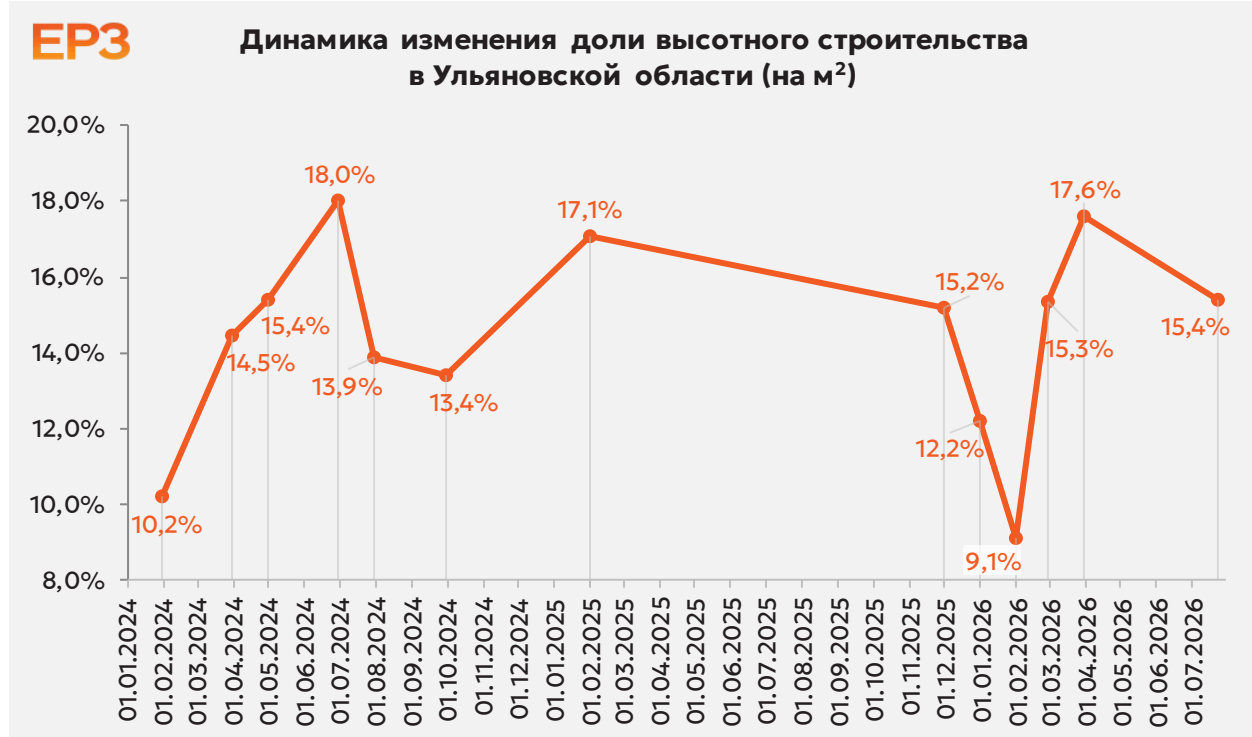


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 39,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ульяновской области составляет 15,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ульяновской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ульяновской области являются 25-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	DARS Development	многоквартирный дом	Аквамарин 2
		ГК Новая Жизнь	многоквартирный дом	Новая Жизнь
		ГК Новая Жизнь	многоквартирный дом	По ул. Алексея Наганова
		Специализированный застройщик Дом 3	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Врача Сурова, 32
2	24	СЗ Октава	многоквартирный дом	Высоты
3	22	DARS Development	многоквартирный дом	Юность
4	20	MN GROUP	многоквартирный дом	Гордость
5	19	СЗ Стройтех	многоквартирный дом	Гармония

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ульяновской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Алексея Наганова», застройщик «ГК Новая Жизнь». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 070	ГК Новая Жизнь	многоквартирный дом	По ул. Алексея Наганова
2	19 236	Железно	многоквартирный дом	Улла-жизнь с финским акцентом
3	19 055	DARS Development	многоквартирный дом	Атмосфера
4	16 890	СЗ Прайм	многоквартирный дом	Риверпарк
5	15 358	MN GROUP	многоквартирный дом	Гордость

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ульяновской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 19,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



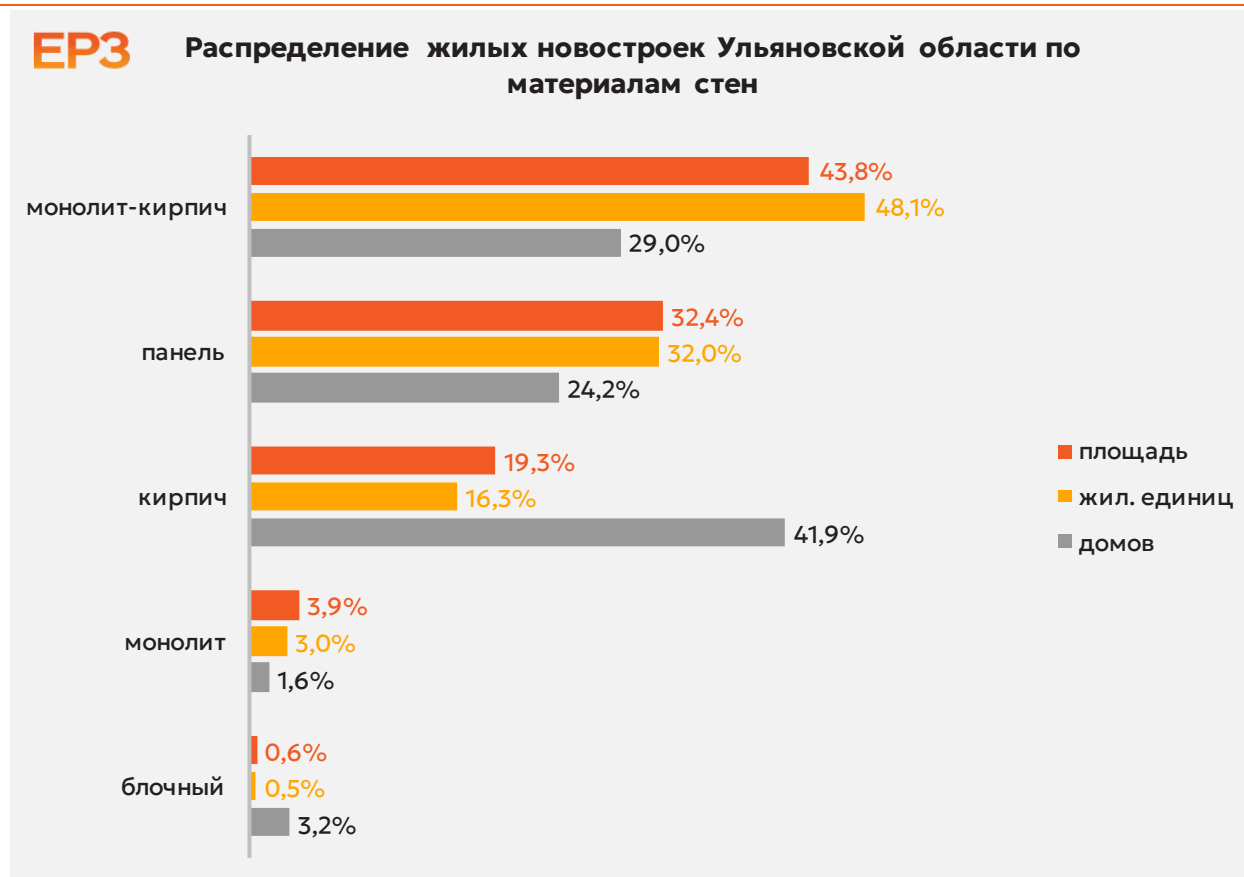
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	18	29,0%	4 383	48,1%	188 594	43,8%
панель	15	24,2%	2 915	32,0%	139 557	32,4%
кирпич	26	41,9%	1 486	16,3%	83 296	19,3%
монолит	1	1,6%	272	3,0%	16 890	3,9%
блочный	2	3,2%	49	0,5%	2 683	0,6%
Общий итог	62	100%	9 105	100%	431 020	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ульяновской области является монолит-кирпич. Из него возводится 43,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ульяновской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ульяновской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 43,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	29,0%	4 383	48,1%	188 594	43,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	14,5%	1 883	20,7%	92 217	21,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	43,5%	1 529	16,8%	85 370	19,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	9,7%	1 167	12,8%	57 880	13,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,2%	143	1,6%	6 959	1,6%
Общий итог	62	100%	9 105	100%	431 020	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Ульяновской области осуществляют 30 застройщиков (брендов), которые представлены 40 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ульяновской области на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Железно	9	14,5%	2 117	23,3%	107 679	25,0%
2	DARS Development	5	8,1%	1 461	16,0%	58 927	13,7%
3	ГК Новая Жизнь	2	3,2%	1 091	12,0%	42 716	9,9%
4	ГК Премьера	5	8,1%	784	8,6%	36 505	8,5%
5	Магма Симбирск	4	6,5%	476	5,2%	29 018	6,7%
6	MN GROUP	3	4,8%	599	6,6%	28 205	6,5%
7	СЗ Прайм	1	1,6%	272	3,0%	16 890	3,9%
8	Специализированный застройщик Дом 3	1	1,6%	345	3,8%	12 624	2,9%
9	СЗ БСК-Ульяновск	1	1,6%	237	2,6%	12 304	2,9%
10	СЗ Октава	1	1,6%	308	3,4%	12 171	2,8%
11	СЗ ЭкоДом	2	3,2%	225	2,5%	11 882	2,8%
12	ГК АЗБУКА	1	1,6%	156	1,7%	9 003	2,1%
13	СЗ Стройтех	1	1,6%	176	1,9%	8 630	2,0%
14	СЗ СпецСтрой	1	1,6%	117	1,3%	5 829	1,4%
15	СЗ ЭгерРемСтрой	2	3,2%	120	1,3%	5 399	1,3%
16	СЗ ВССТМ	2	3,2%	96	1,1%	5 129	1,2%
17	СЗ Университет	1	1,6%	50	0,5%	3 069	0,7%
18	СЗ Аврора-М	1	1,6%	71	0,8%	3 052	0,7%
19	СК Самара-Базис	1	1,6%	77	0,8%	2 839	0,7%
20	Газстройинвест	1	1,6%	40	0,4%	2 812	0,7%
21	СЗ Отрада	1	1,6%	40	0,4%	2 532	0,6%
22	Инвестспецстрой	1	1,6%	53	0,6%	2 425	0,6%
23	СЗ Стройактив	1	1,6%	40	0,4%	2 161	0,5%
24	СЗ ЖК Сосны 6	1	1,6%	37	0,4%	2 079	0,5%
25	СЗ ЖК Сосны 10	1	1,6%	43	0,5%	2 074	0,5%
26	СЗ НовоГрад	1	1,6%	31	0,3%	1 334	0,3%
27	СЗ Квартал	1	1,6%	15	0,2%	1 091	0,3%
28	ГК Ориентир	1	1,6%	14	0,2%	1 024	0,2%
29	ИСК Риострой	8	12,9%	8	0,1%	1 008	0,2%
30	СЗ УЦГС+	1	1,6%	6	0,1%	609	0,1%
Общий итог		62	100%	9 105	100%	431 020	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ульяновской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	Железно	107 679	0	0,0%	-
2	★ 4,5	DARS Development	58 927	37 191	63,1%	10,3
3	★ 3,0	ГК Новая Жизнь	42 716	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Премьера	36 505	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Магма Симбирск	29 018	0	0,0%	-
6	★ 5,0	MN GROUP	28 205	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Прайм	16 890	0	0,0%	-
8	н/р	Специализированный застройщик Дом 3	12 624	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ БСК-Ульяновск	12 304	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Октава	12 171	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ ЭкоДом	11 882	0	0,0%	-
12	н/р	ГК АЗБУКА	9 003	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Стройтех	8 630	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СпецСтрой	5 829	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ ЭгерРемСтрой	5 399	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ ВССТМ	5 129	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Университет	3 069	3 069	100%	12,0
18	н/р	СЗ Аврора-М	3 052	0	0,0%	-
19	н/р	СК Самара-Базис	2 839	2 839	100%	3,0
20	н/р	Газстройинвест	2 812	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Отрада	2 532	0	0,0%	-
22	★ 4,5	Инвестспецстрой	2 425	2 425	100%	6,0
23	н/р	СЗ Стройактив	2 161	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ЖК Сосны 6	2 079	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ЖК Сосны 10	2 074	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ НовоГрад	1 334	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Квартал	1 091	0	0,0%	-
28	н/р	ГК Ориентир	1 024	0	0,0%	-
29	н/р	ИСК Риострой	1 008	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ УЦГС+	609	0	0,0%	-
Общий итог			431 020	45 524	10.6%	1,5

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Университет» и составляет 12,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области

В Ульяновской области возводится 44 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Центрополис 2.0» (город Ульяновск). В этом жилом комплексе застройщик «Железно» возводит 3 дома, включающих 587 жилых единиц, совокупной площадью 34 982 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ульяновской области, составляет 47,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

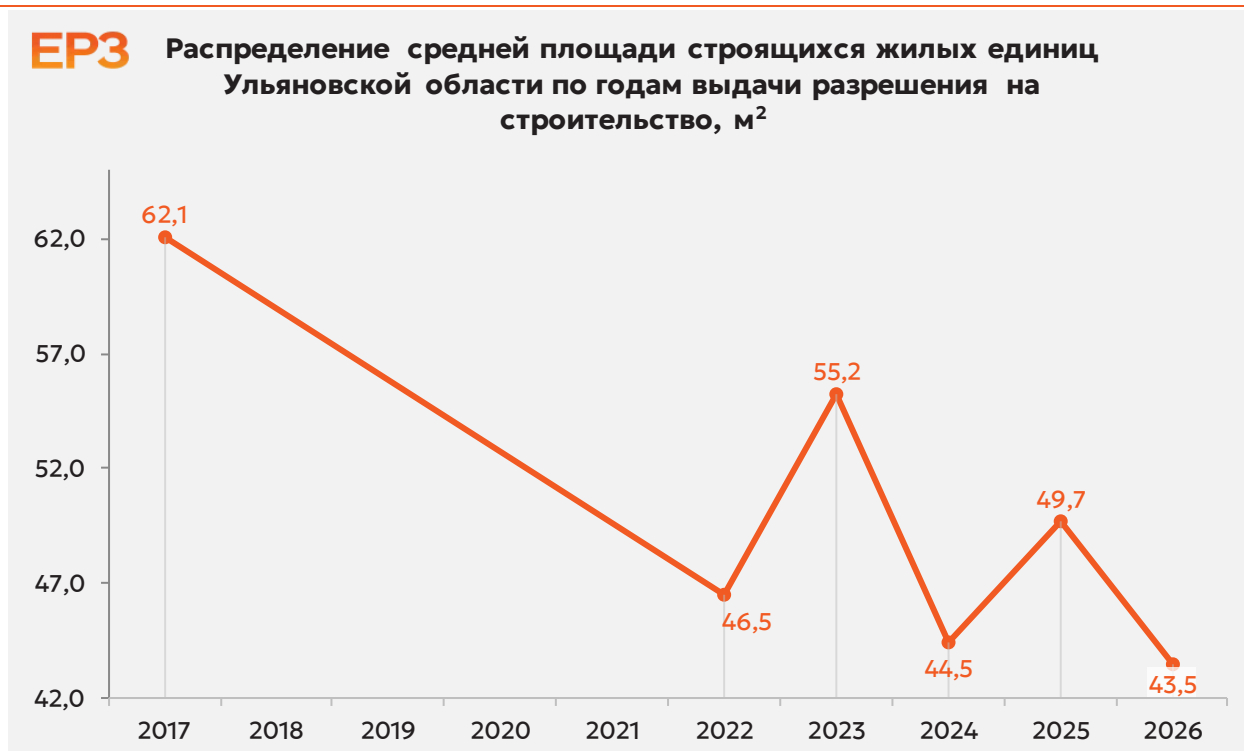
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ульяновской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ульяновской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 43,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Специализированный застройщик Дом 3» — 36,6 м². Самая большая — у застройщика «ИСК Риострой» — 126,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Специализированный застройщик Дом 3	36,6
СК Самара-Базис	36,9
ГК Новая Жизнь	39,2
СЗ Октава	39,5
DARS Development	40,3
СЗ Аврора-М	43,0
СЗ НовоГрад	43,0
СЗ ЭгерРемСтрой	45,0
Инвестспецстрой	45,8
ГК Премьера	46,6
MN GROUP	47,1
СЗ ЖК Сосны 10	48,2
СЗ Стройтех	49,0
СЗ СпецСтрой	49,8
Железно	50,9
СЗ БСК-Ульяновск	51,9
СЗ ЭкоДом	52,8
СЗ ВССТМ	53,4
СЗ Стройактив	54,0
СЗ ЖК Сосны 6	56,2
ГК АЗБУКА	57,7
Магма Симбирск	61,0
СЗ Университет	61,4
СЗ Прайм	62,1
СЗ Отрада	63,3
Газстройинвест	70,3
СЗ Квартал	72,7
ГК Ориентир	73,1
СЗ УЦГС+	101,5
ИСК Риострой	126,0
Общий итог	47,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пр-ту Врача Сурова, 32» — 36,6 м², застройщик «Специализированный застройщик Дом 3». Наибольшая — в ЖК «Риопарк» — 126,0 м², застройщик «ИСК Риострой».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ульяновской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ульяновской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 121 764 рубля. За месяц цена выросла на 1,4%. За год цена увеличилась на 7,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ульяновской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Ульяновской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ульяновской области, составило 3 078, что на 55,8% больше уровня 2025 г. (1 975 ИЖК), и на 28,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4 315 ИЖК).

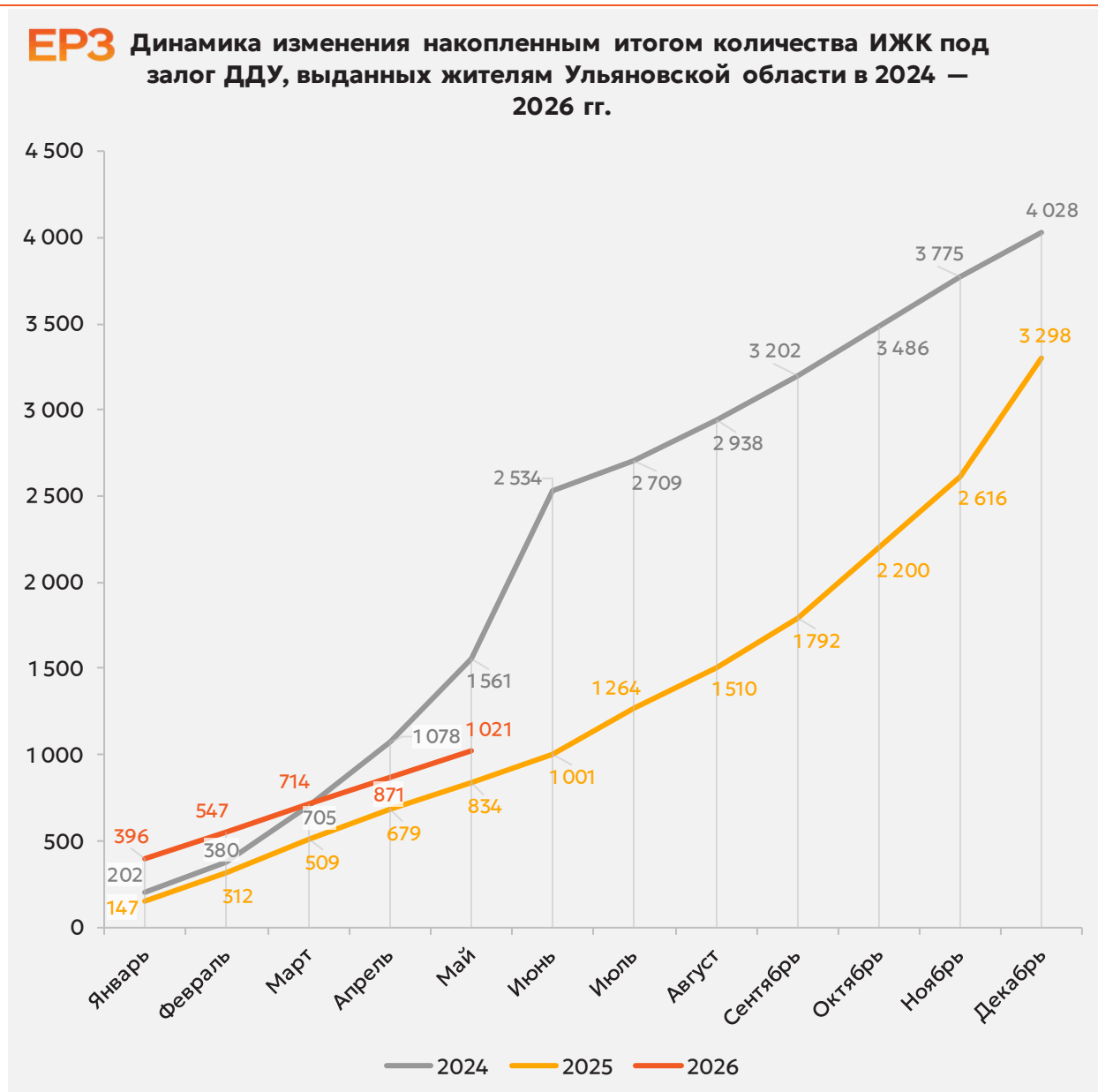
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 021, что на 22,4% больше, чем в 2025 г. (834 ИЖК), и на 34,6% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 561 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

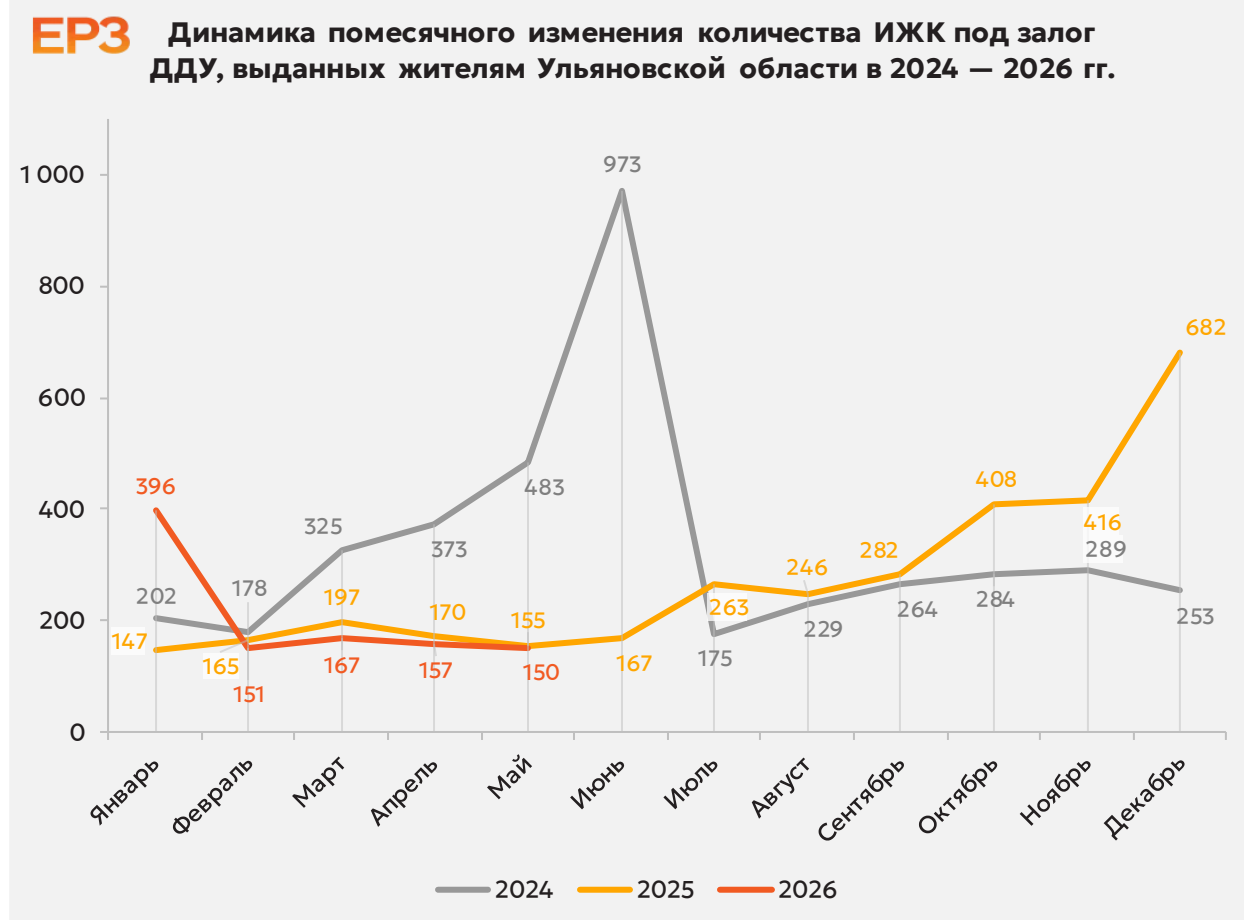
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ульяновской области в мае 2026 года уменьшилось на 3,2% по сравнению с маем 2025 года (150 против 155 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

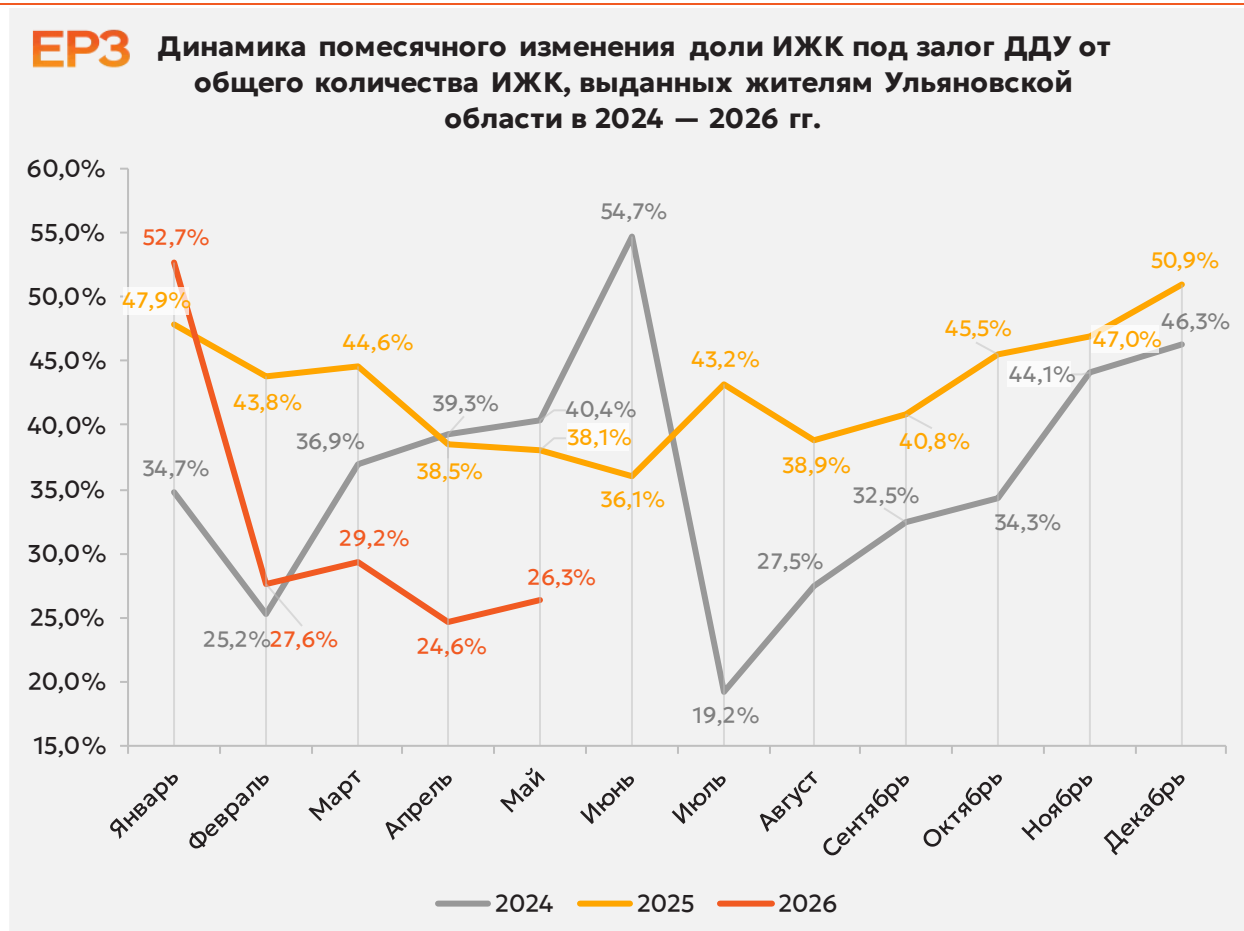
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 33,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за этот же период, что на 9,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (42,2%), и на 3,0 п.п. меньше уровня 2024 г. (36,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, составил 10,54 млрд ₽, что на 54,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,81 млрд ₽), и на 20,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (13,29 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



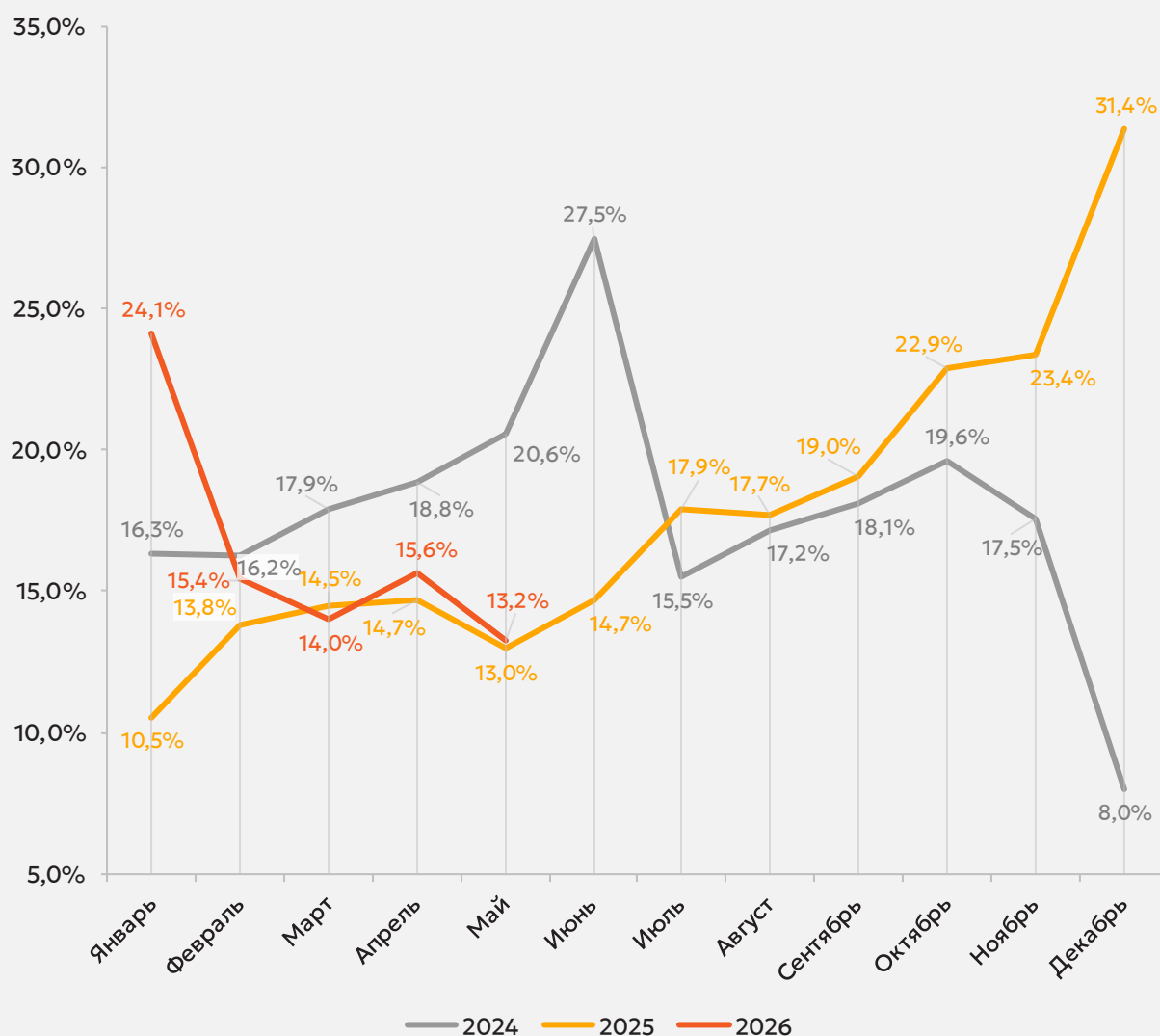
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Ульяновской области (64,54 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,3%, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,4%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2024 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

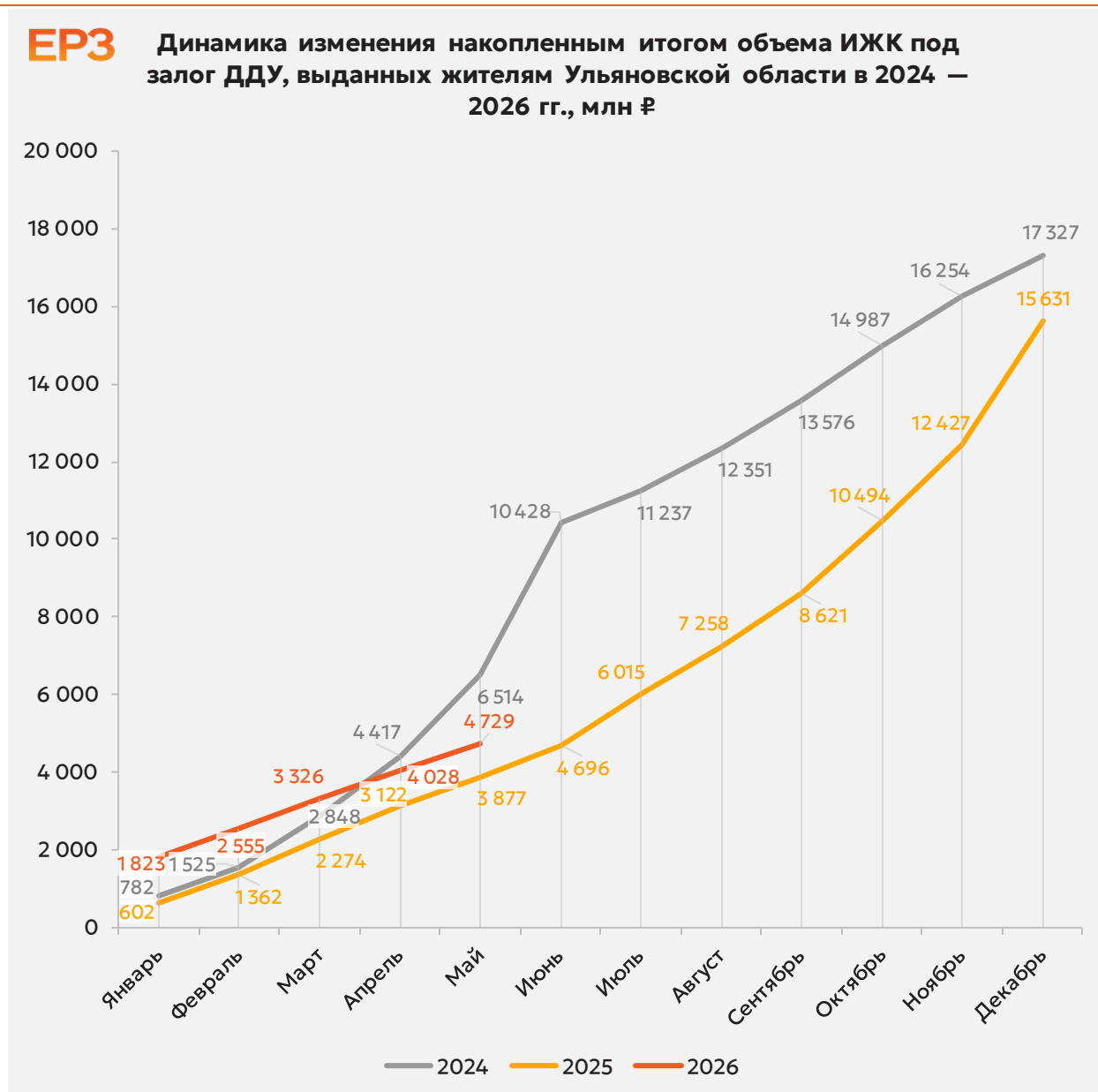
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог ДДУ, составил 4,73 млрд ₽ (44,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области). Это на 22,0% больше аналогичного значения 2025 г. (3,88 млрд ₽), и на 27,4% меньше, чем в 2024 г. (6,51 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Ульяновской области (64,54 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,6%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

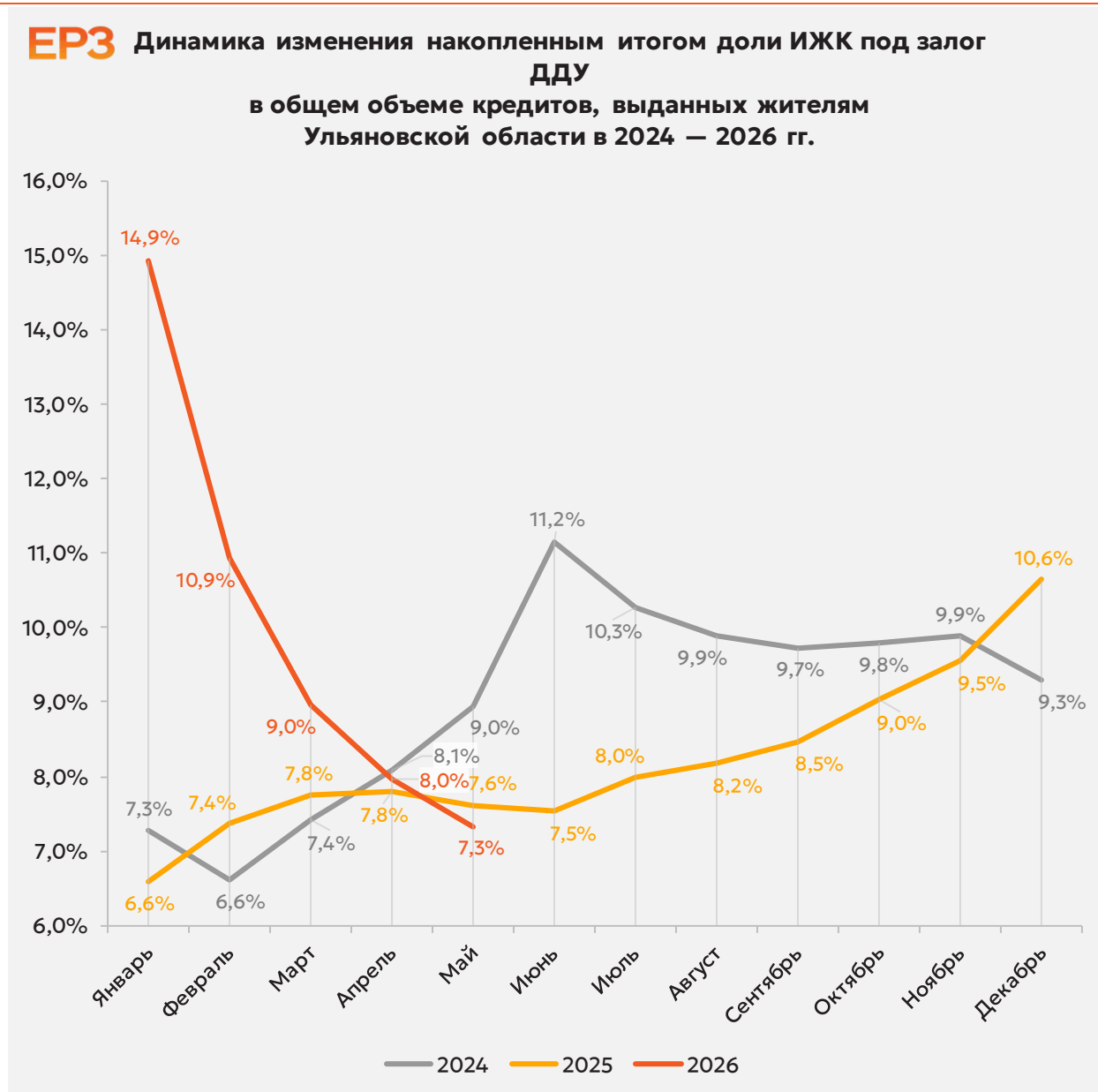
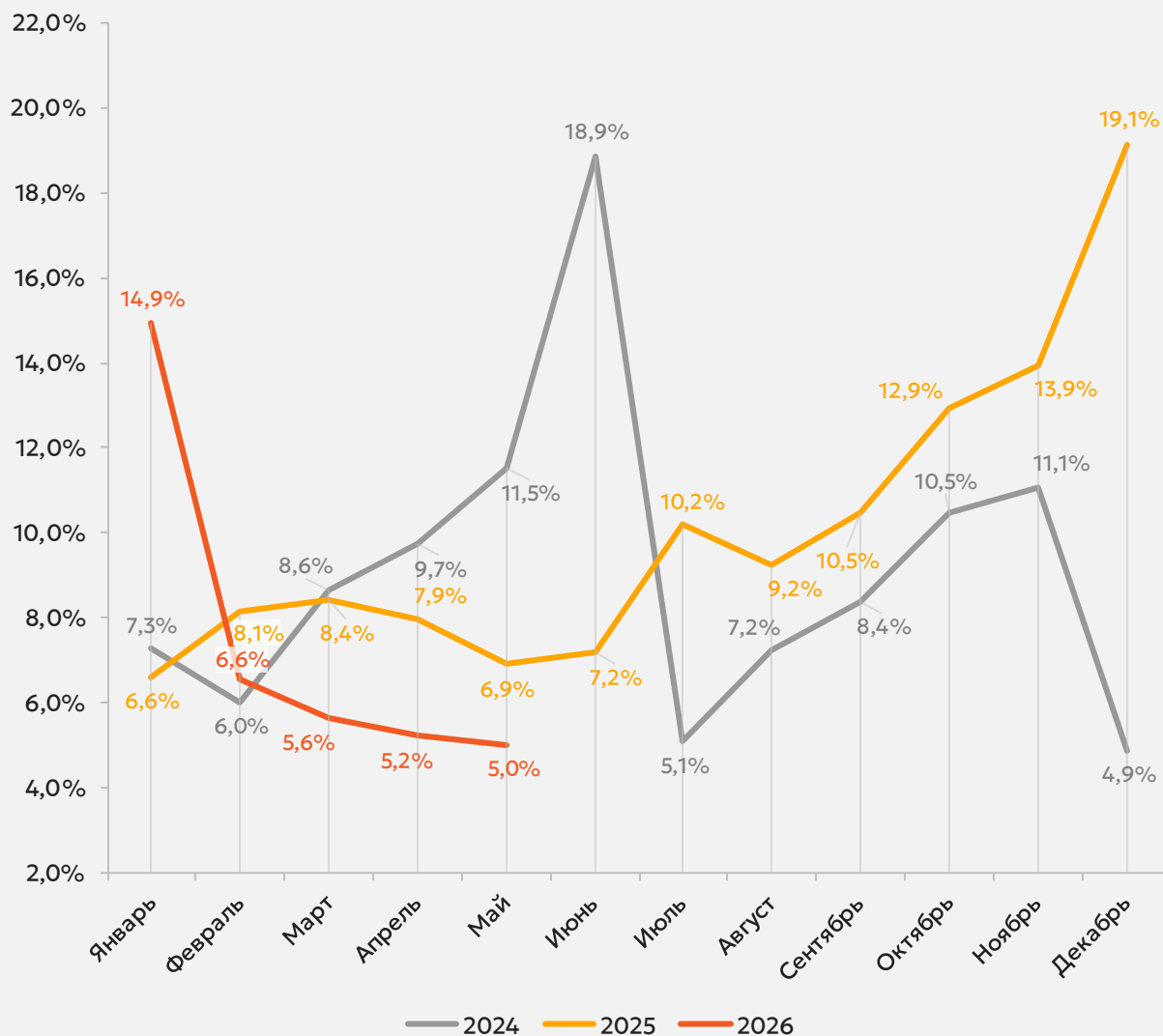


График 18

EP3

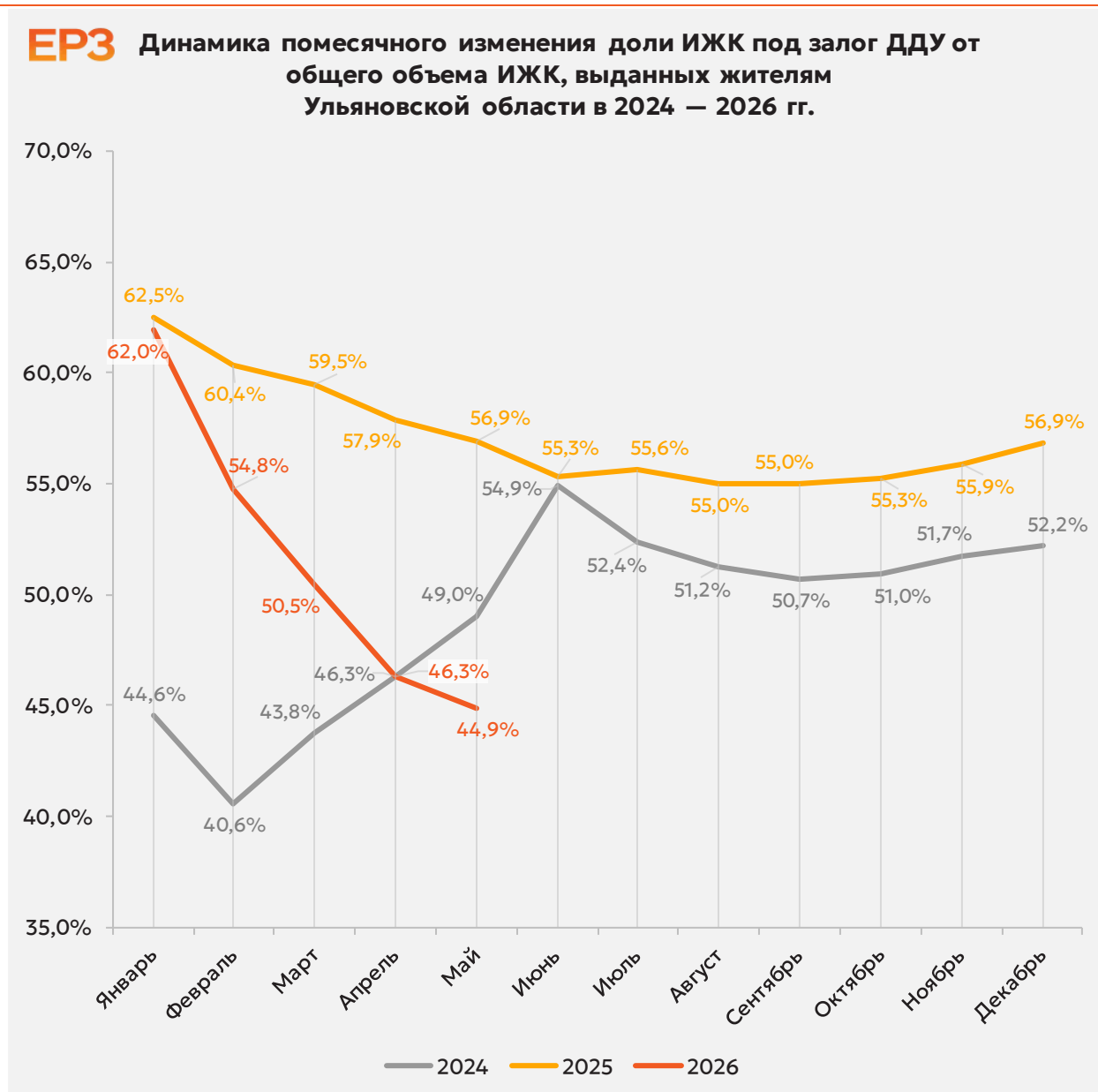
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ульяновской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 44,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за этот же период, что на 12,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (56,9%), и на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (49,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

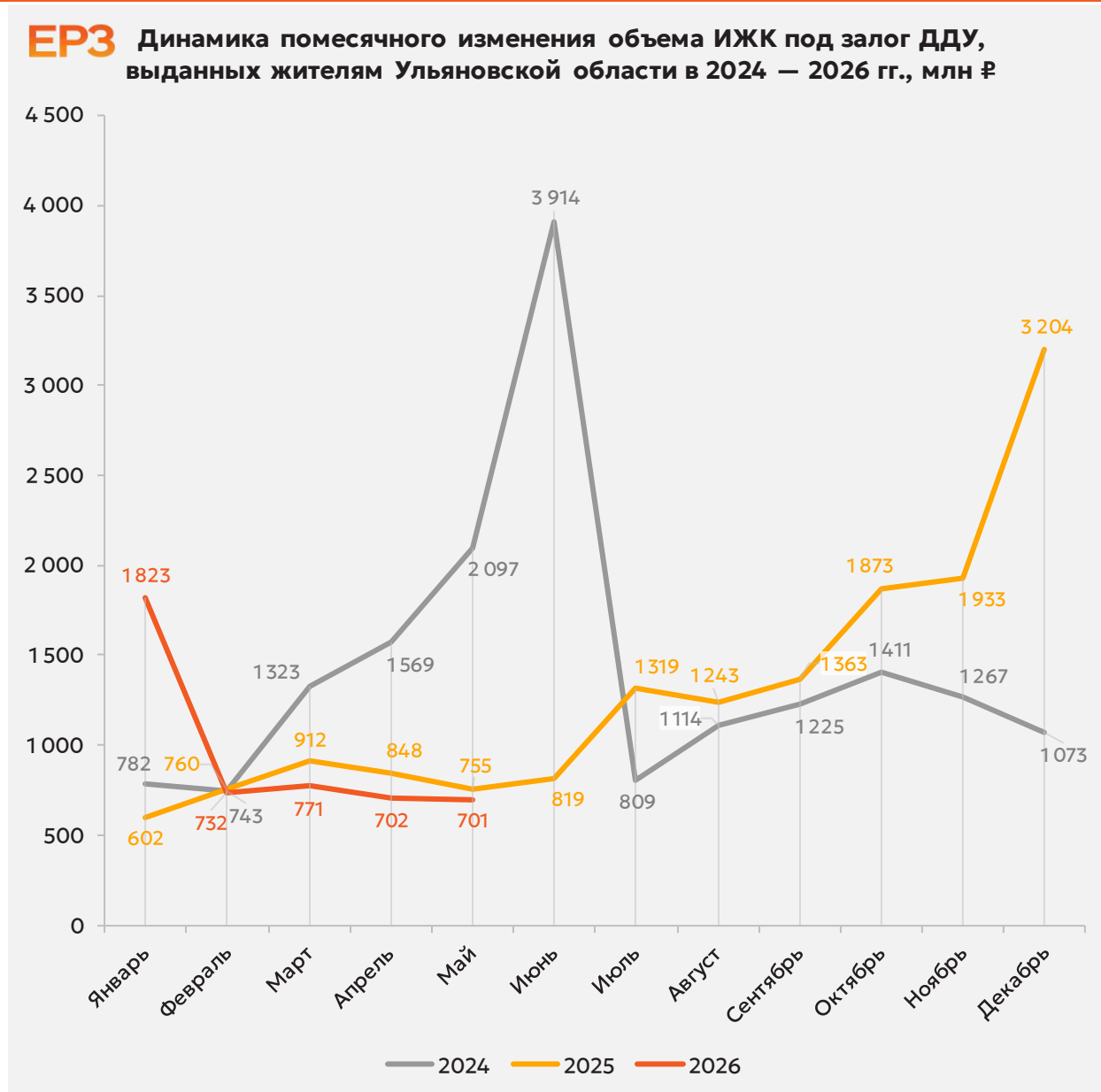
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ульяновской области в мае 2026 года, уменьшился на 7,2% по сравнению с маем 2025 года (701 млн ₽ против 755 млн ₽ годом ранее).

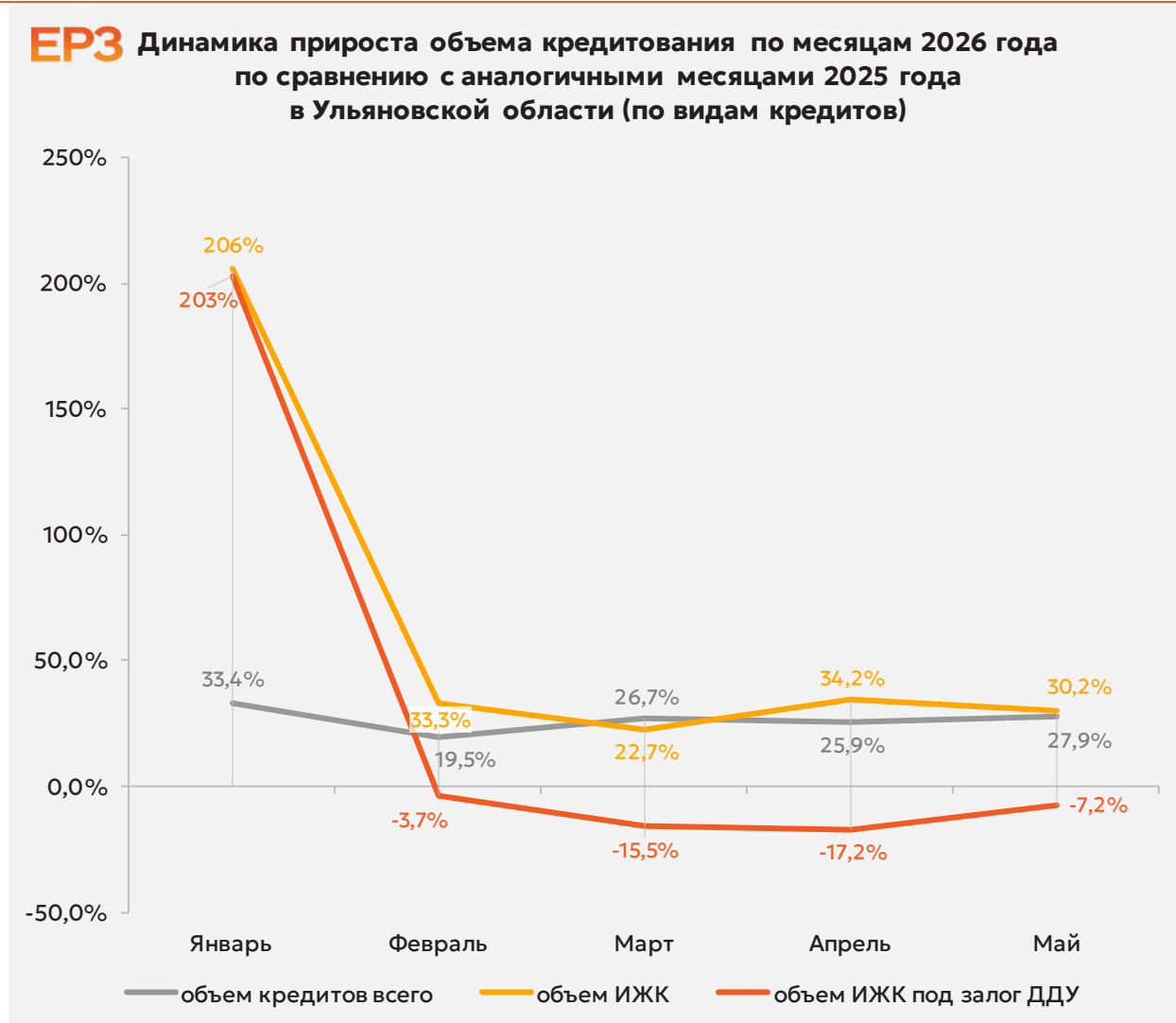
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,2% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 27,9% (14,00 млрд ₽ против 10,95 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 30,2% (1,85 млрд ₽ против 1,42 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



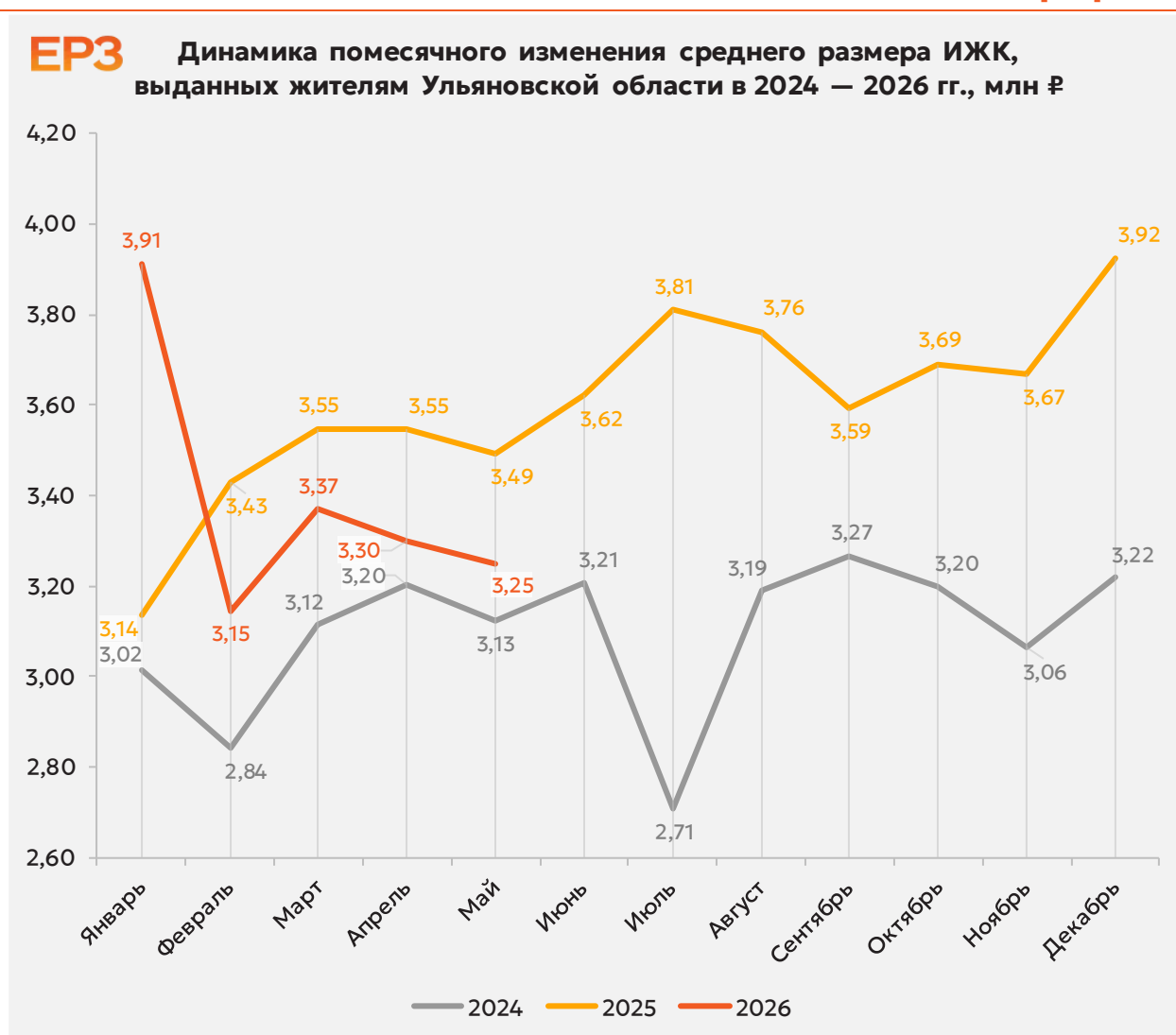
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ульяновской области кредитов всех видов за январь — май составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 44,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Ульяновской области составил 3,25 млн ₽, что на 7,1% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,49 млн ₽), и на 3,9% больше аналогичного значения 2024 г. (3,13 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

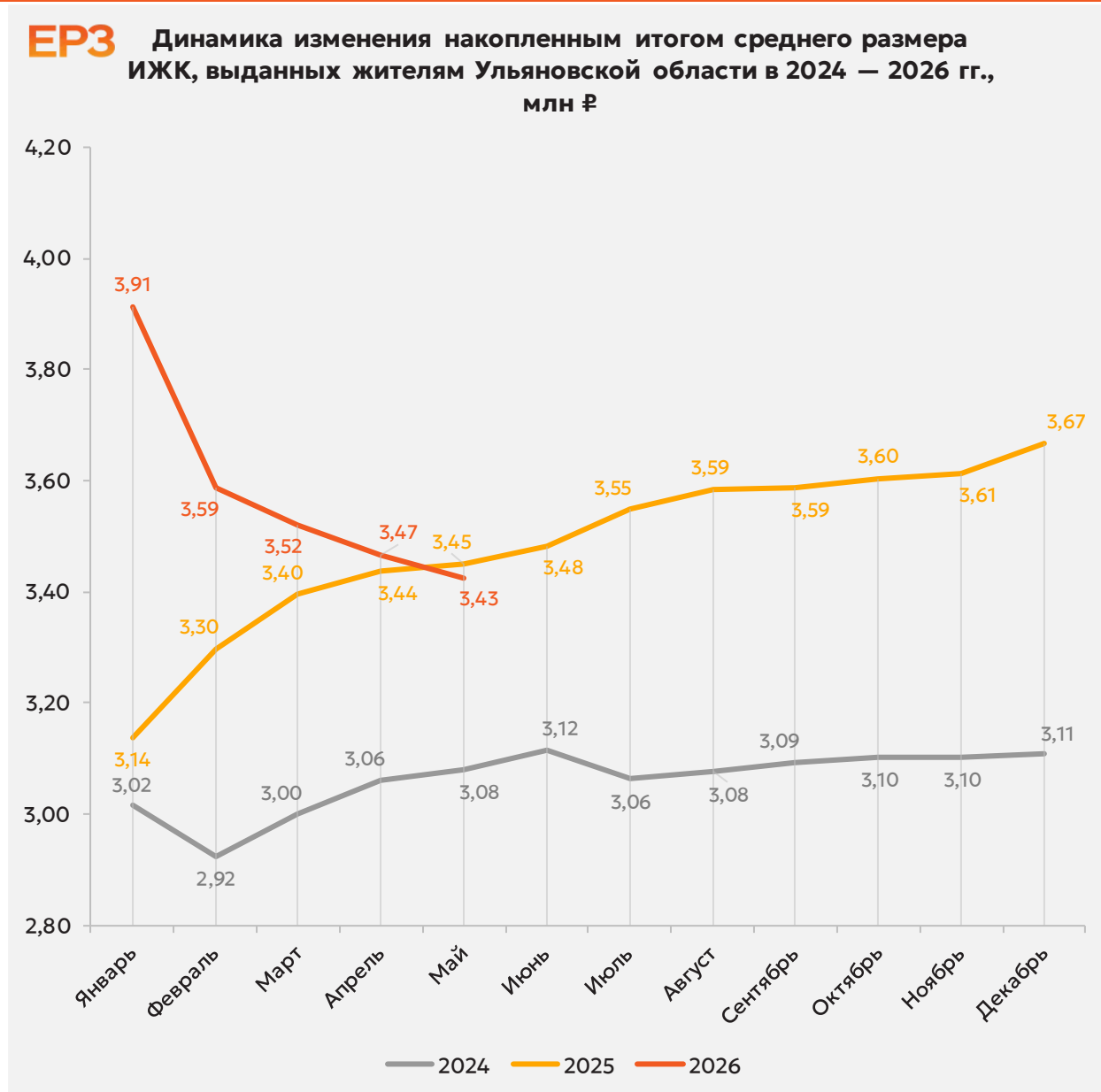
График 22



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составил 3,43 млн ₽, что на 0,7% меньше, чем в 2025 г. (3,45 млн ₽), и на 11,3% больше соответствующего значения 2024 г. (3,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

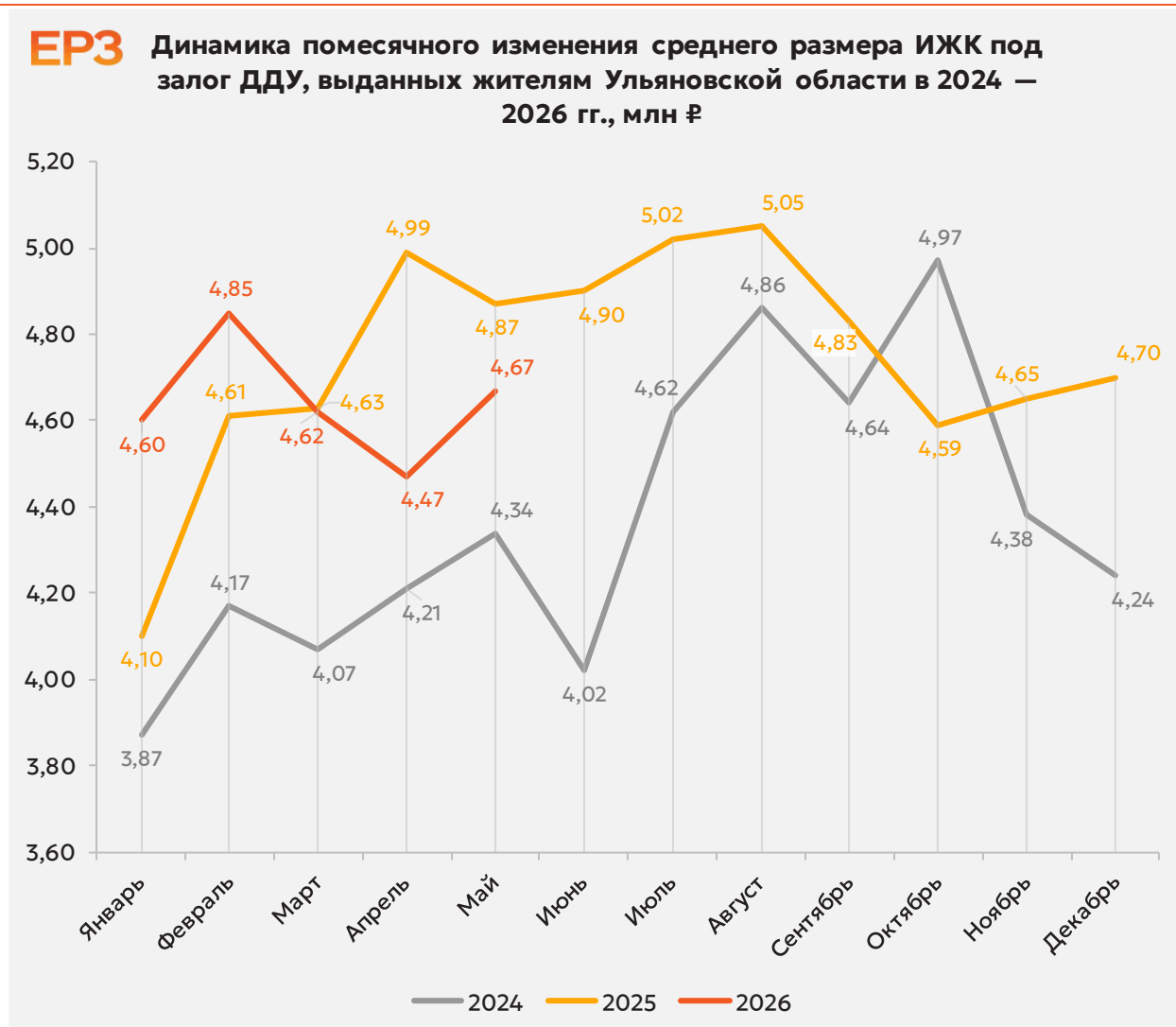
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ульяновской области в мае 2026 года уменьшился на 4,1% по сравнению с маем 2025 года (4,67 млн ₽ против 4,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

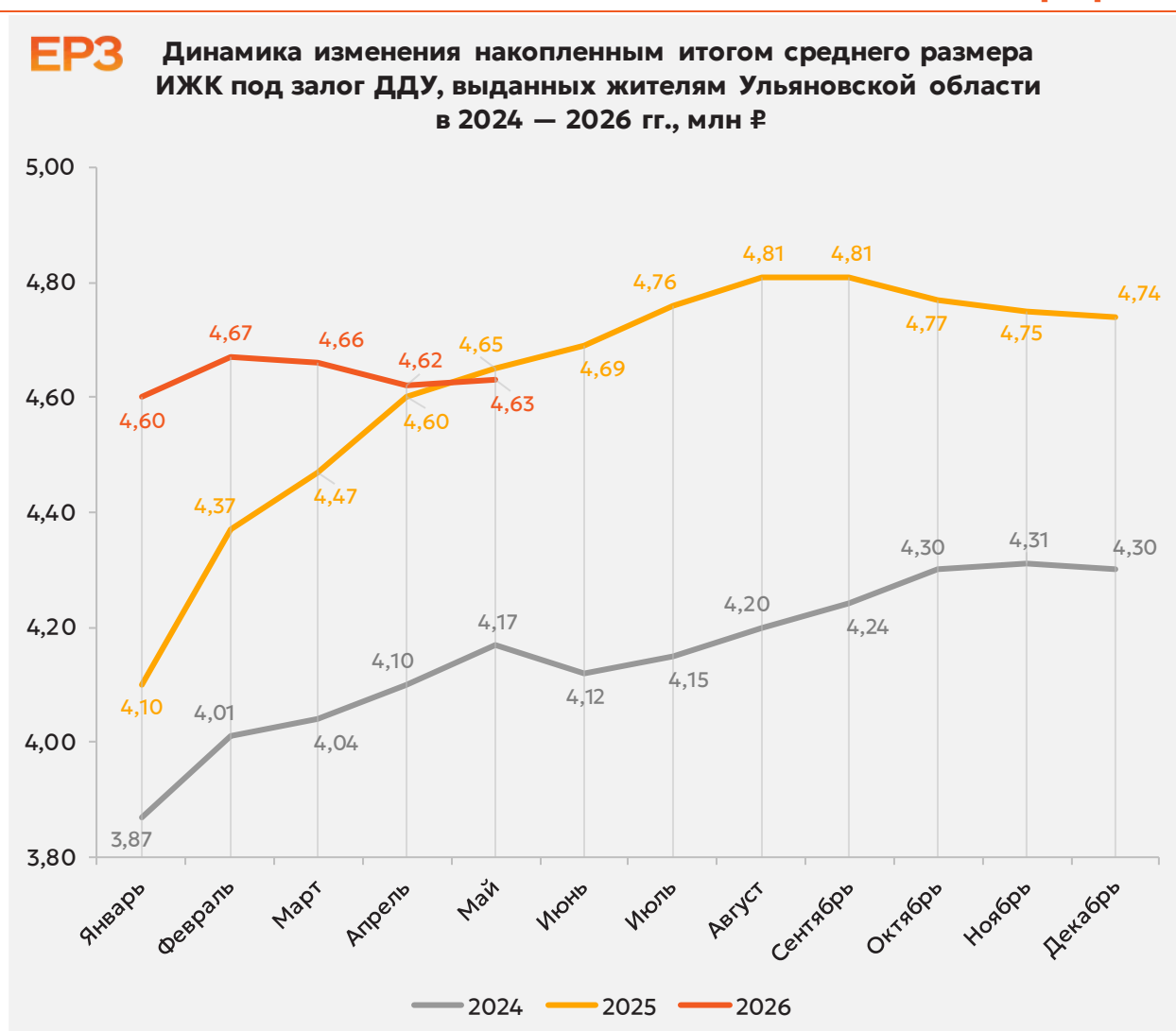
График 24



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составил 4,63 млн ₽ (на 35,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области). Это на 0,4% меньше соответствующего значения 2025 г. (4,65 млн ₽), и на 11,0% больше уровня 2024 г. (4,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

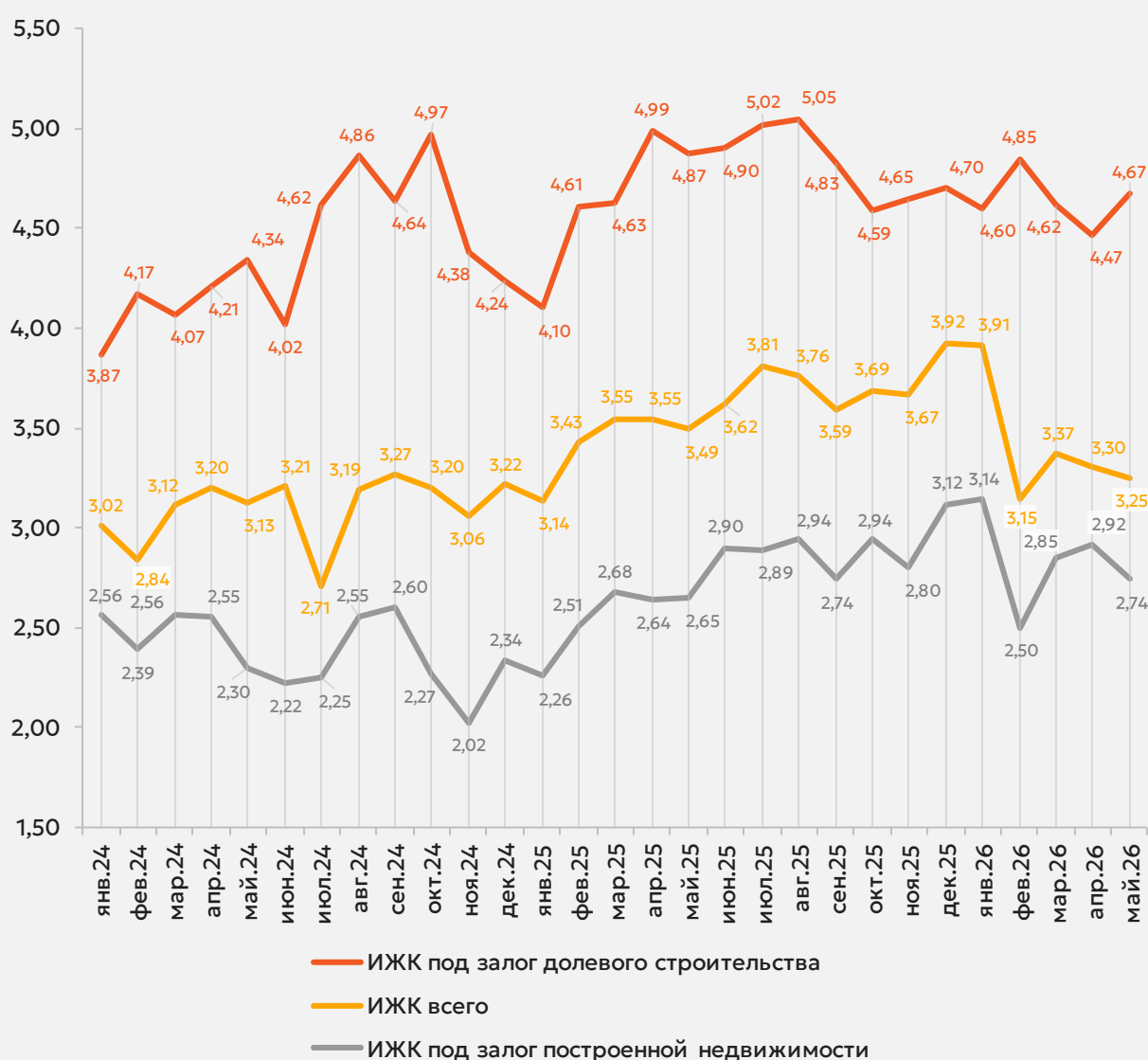


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,4% — с 2,65 млн ₽ до 2,74 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ульяновской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ульяновской области, млн ₽



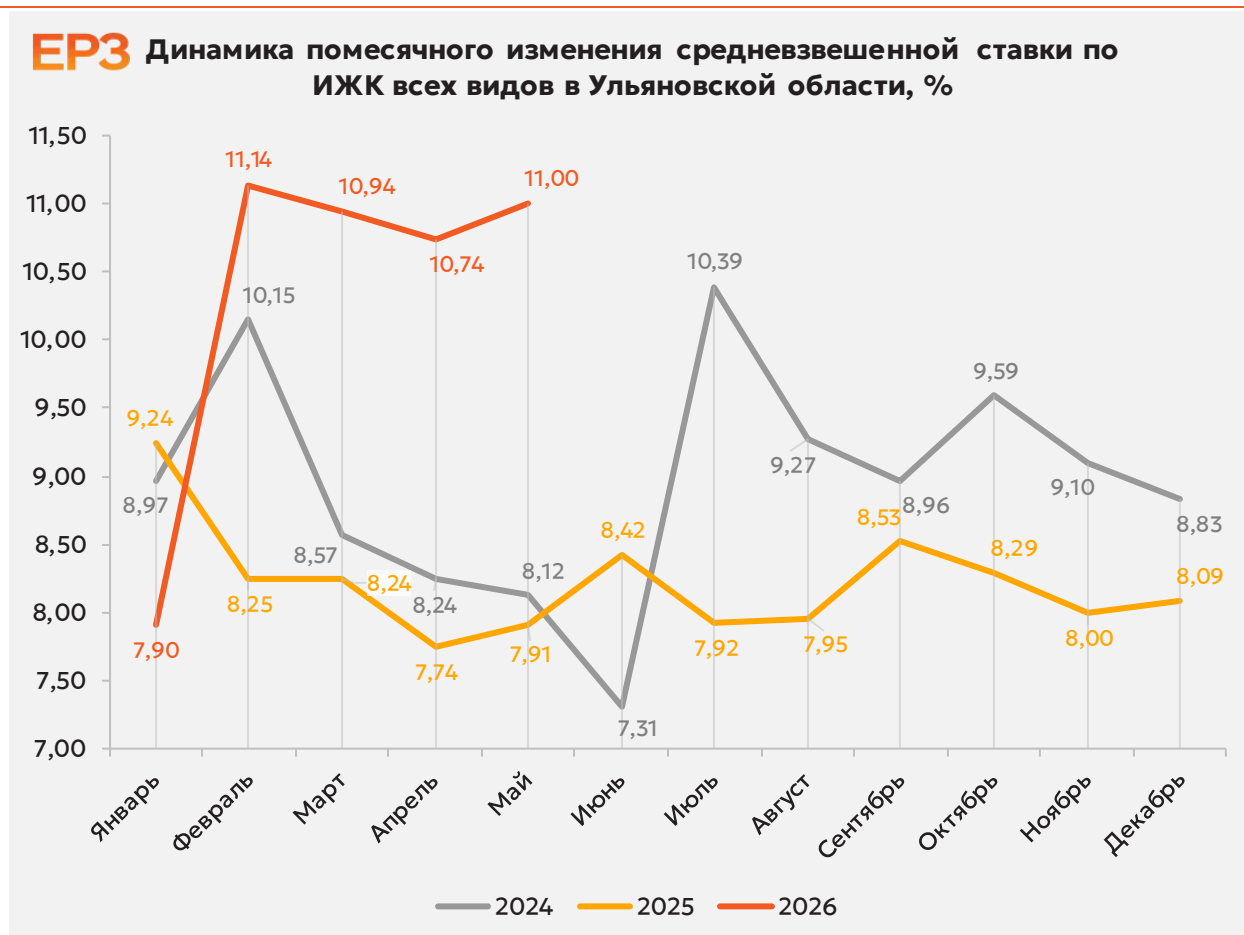
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 13,4 п. п. — с 83,8% до 70,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Ульяновской области, средневзвешенная ставка составила 11,00%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 3,09 п. п. (с 7,91% до 11,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ульяновской области представлена на графике 27.

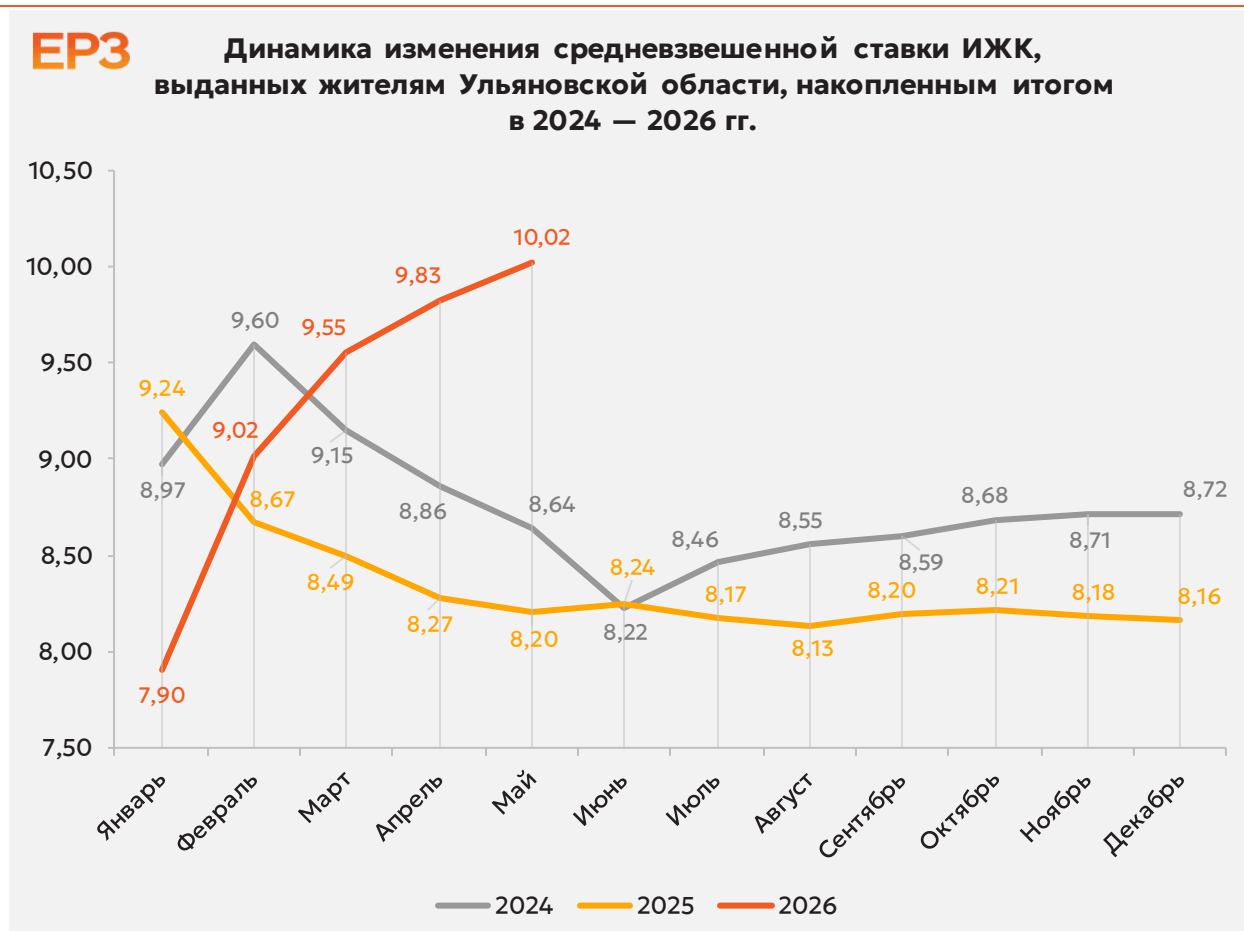
График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 10,02%, что на 1,82 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,20%), и на 1,38 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

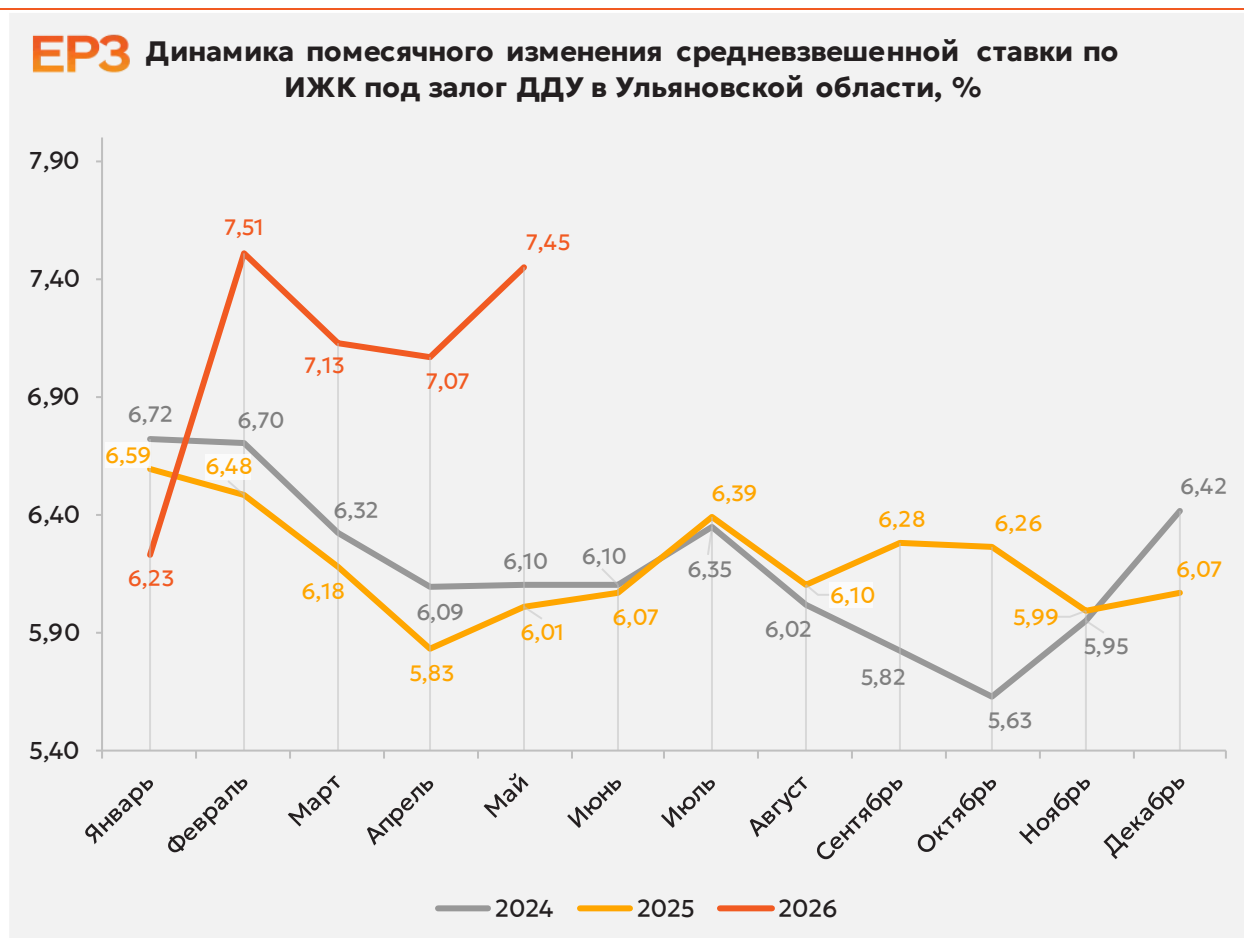
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ульяновской области в мае 2026 года, составила 7,45%, что на 1,44 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (6,01%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ульяновской области представлена на графике 29.

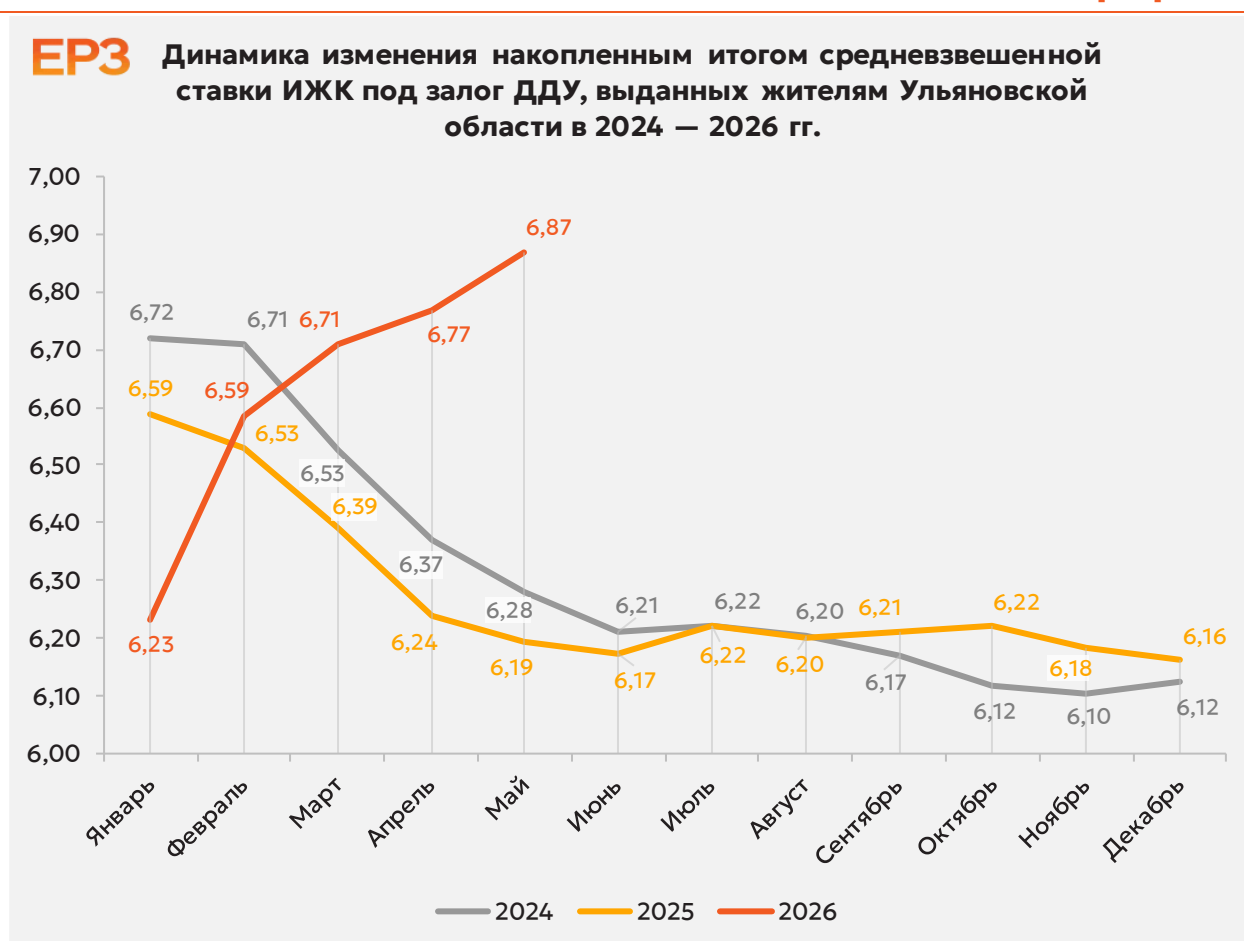
График 29



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 6,87% (на 3,15 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,68 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,19%), и на 0,59 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,28%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ульяновской области в мае 2026 года составила 13,66%, что на 3,24 п. п. больше значения за май 2025 года (10,42%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ульяновской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ульяновской области увеличилась с 1,9 п. п. до 3,55 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ульяновской области за год увеличилась с 4,41 п. п. до 6,21 п. п. (График 32).

График 32

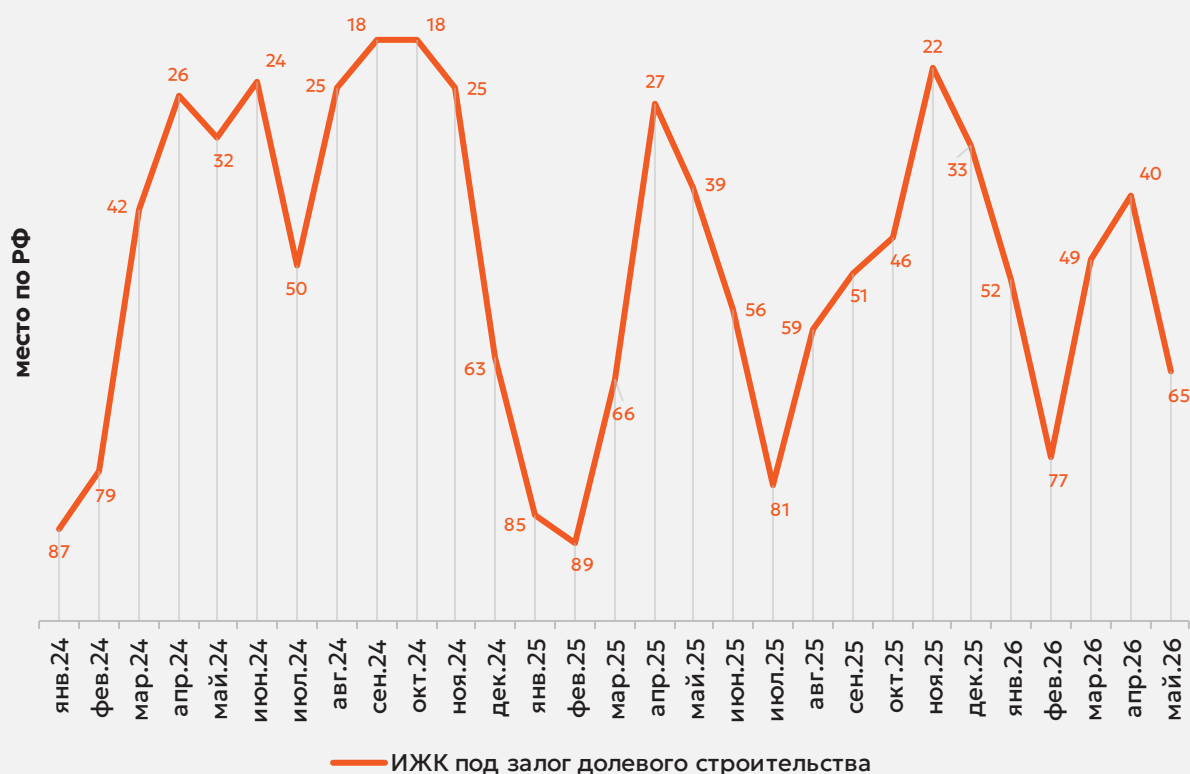


Ульяновская область занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ульяновская область занимает 65-е место, и 77-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

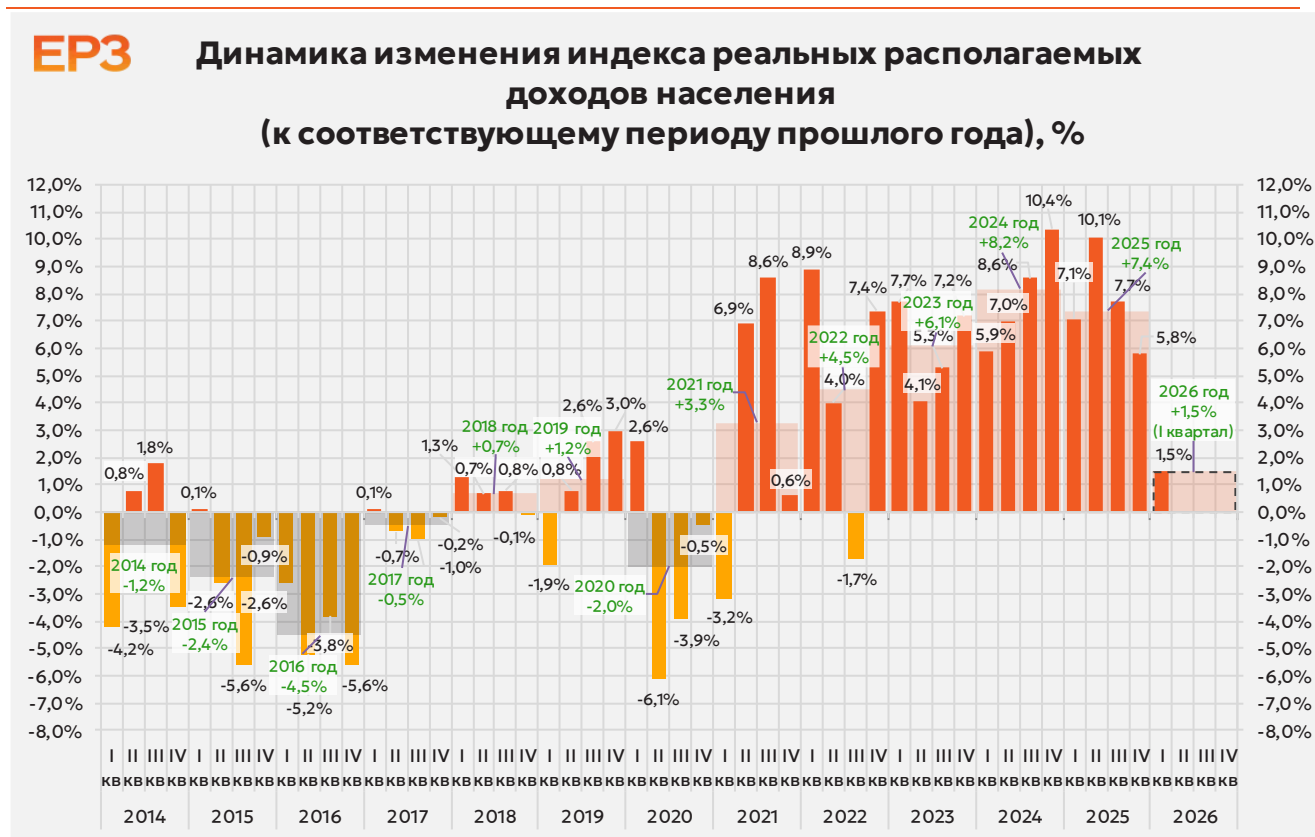
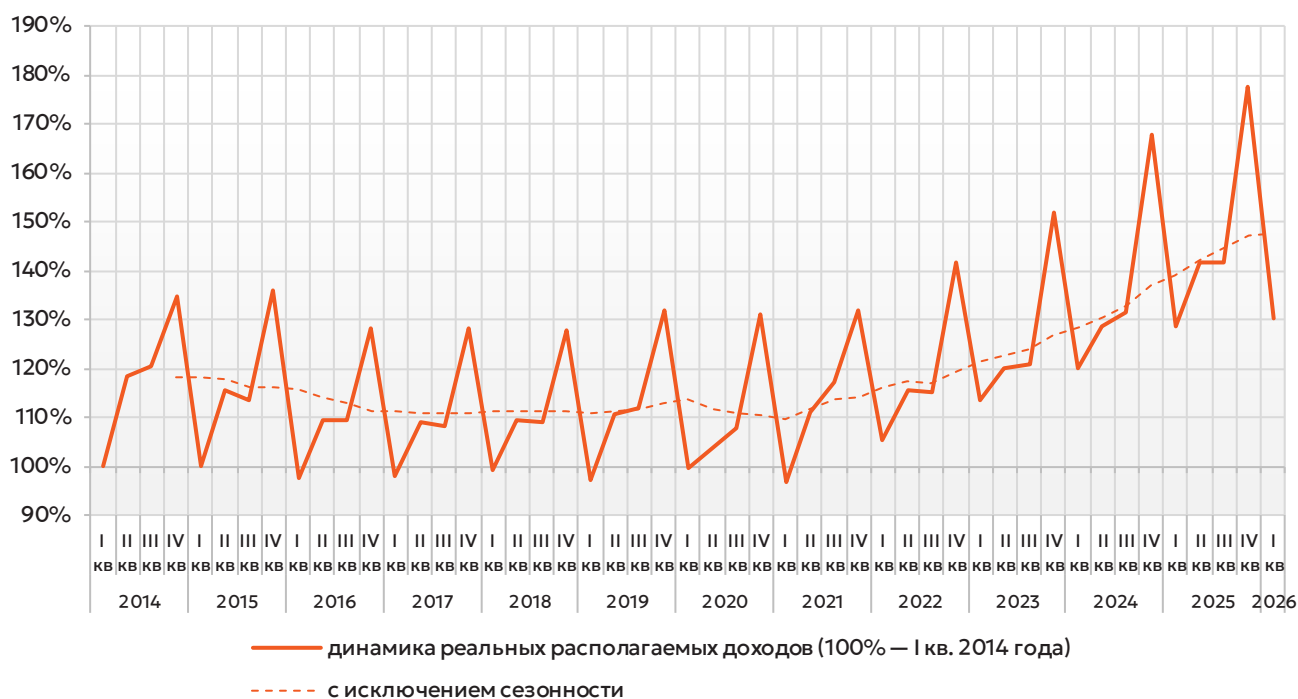


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

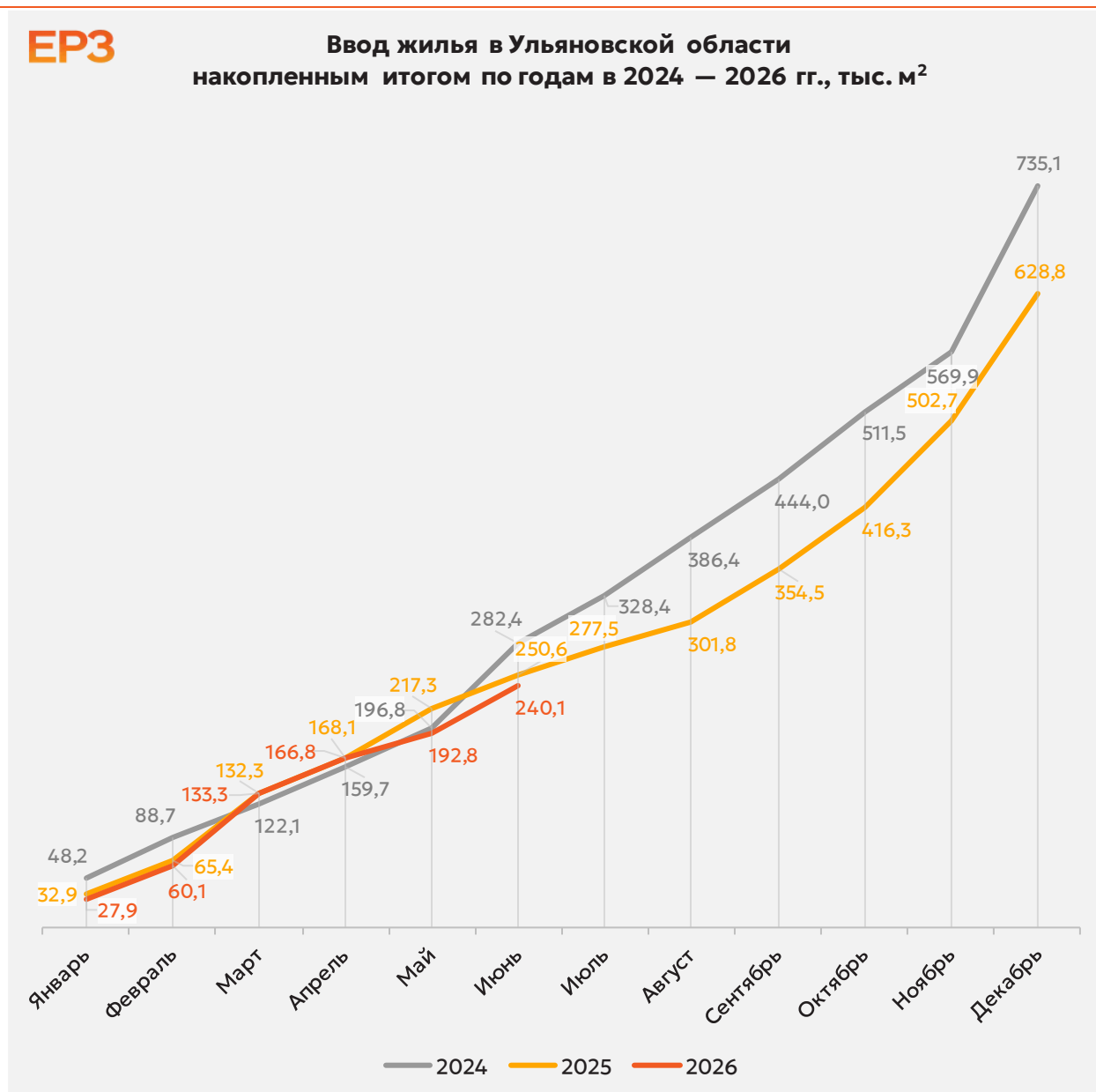
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата)

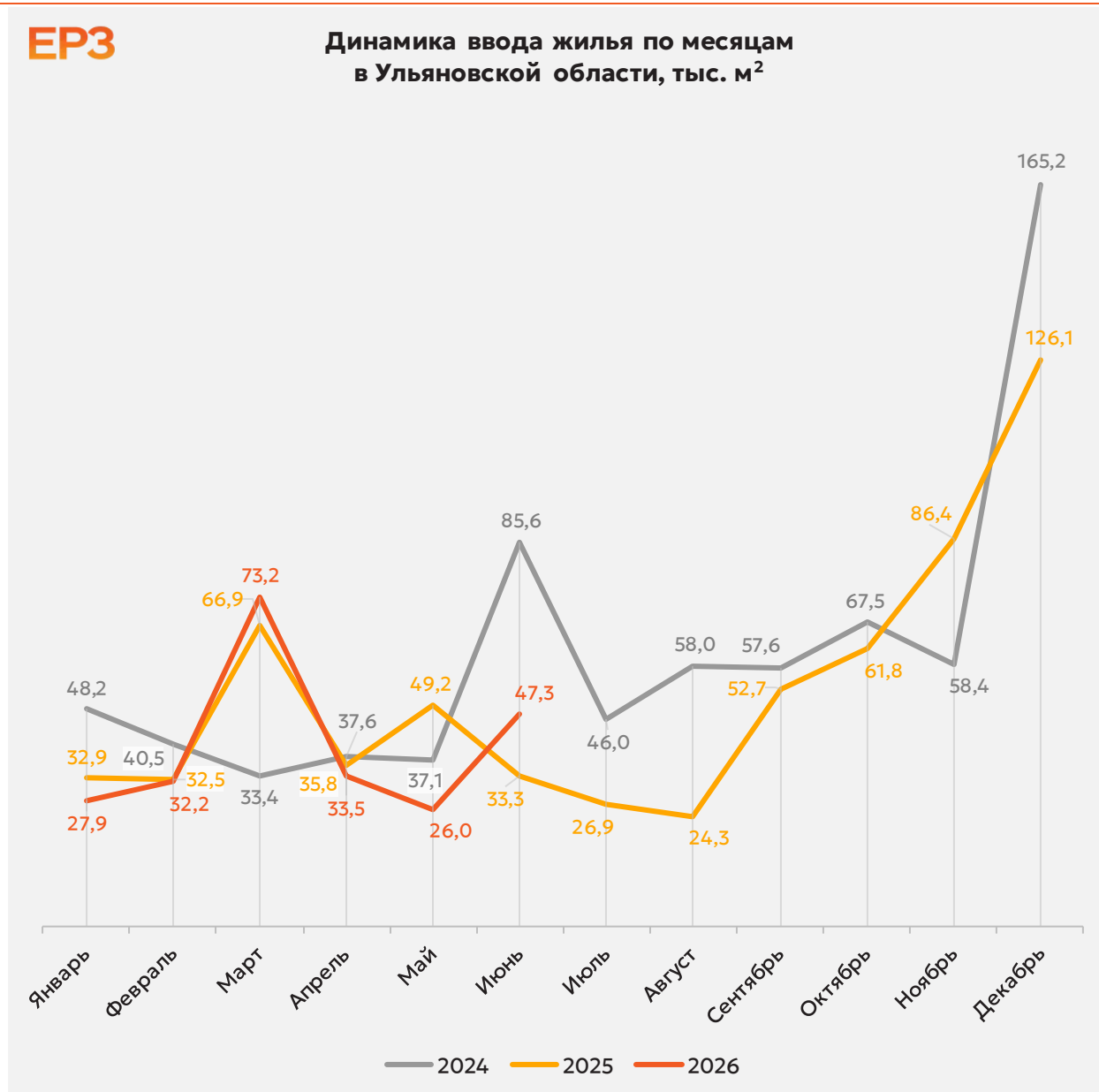
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 4,2% графика ввода жилья в Ульяновской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 15,0% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июне 2026 года в Ульяновской области введено 47,3 тыс. м² жилья. Это на 42,0%, или на 14,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ульяновской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

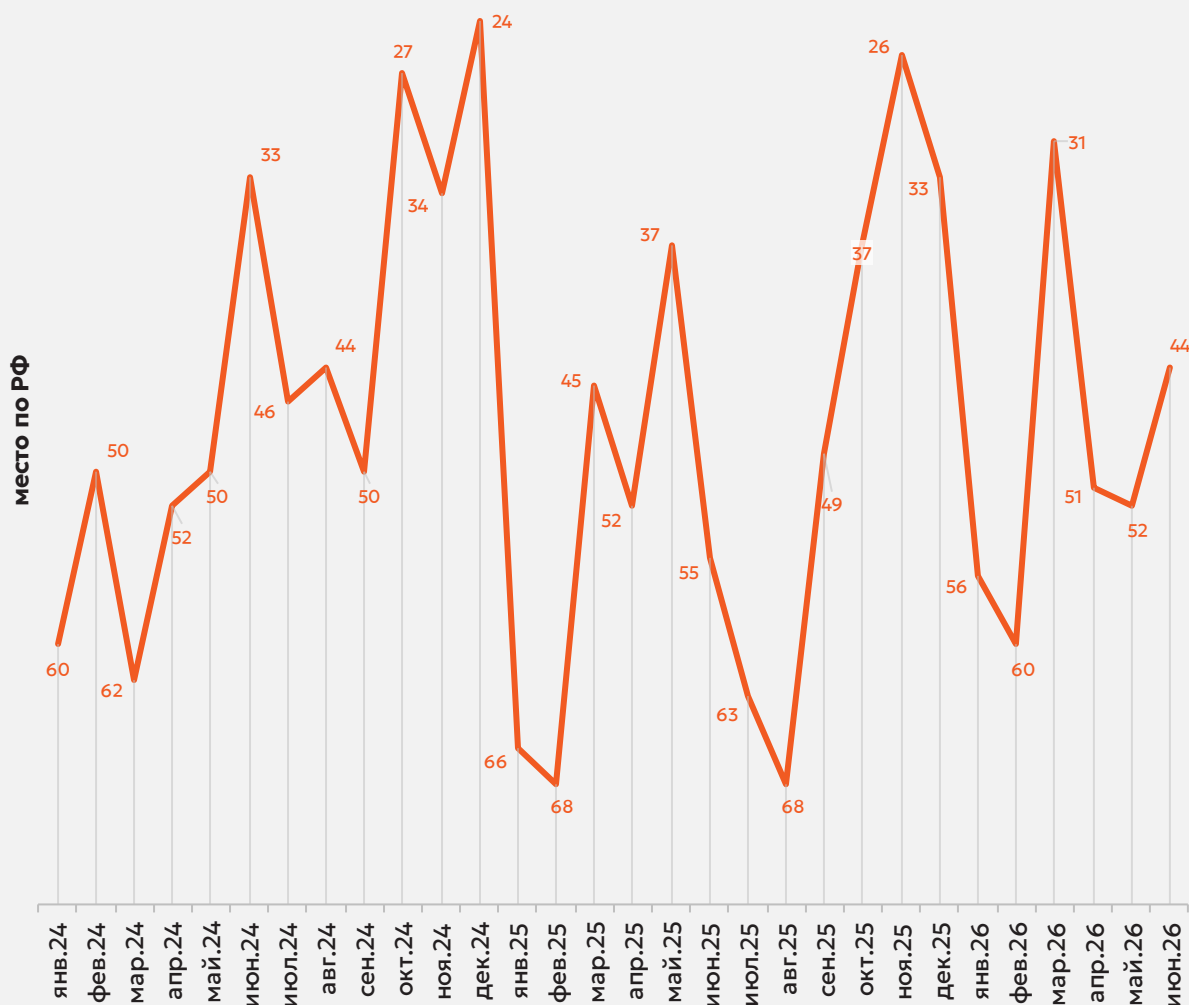
График 38



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ульяновская область занимает 44-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 16-м месте. (График 39).

График 39

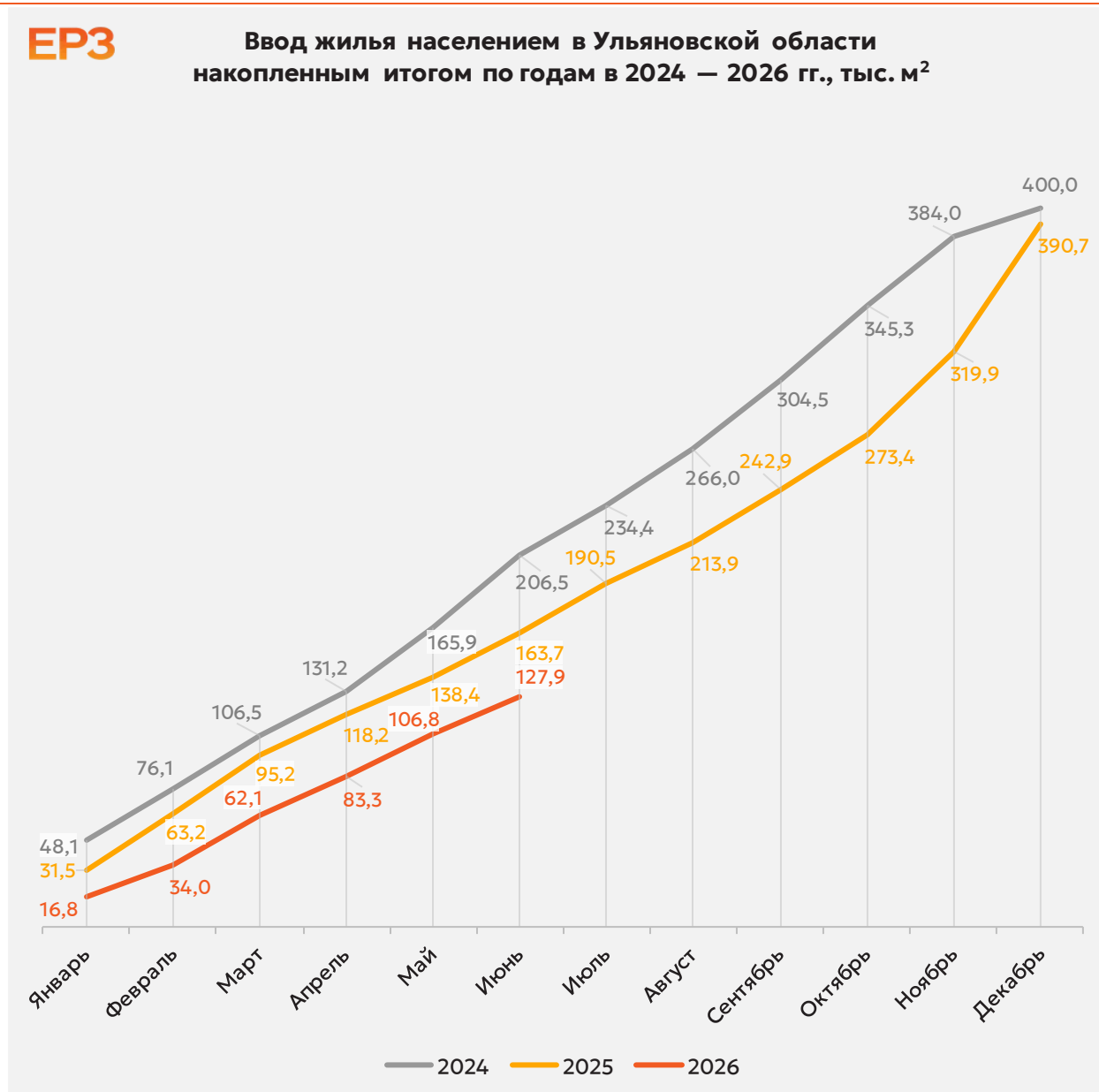
EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Ульяновская область занимает 51-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста — 24-е место.

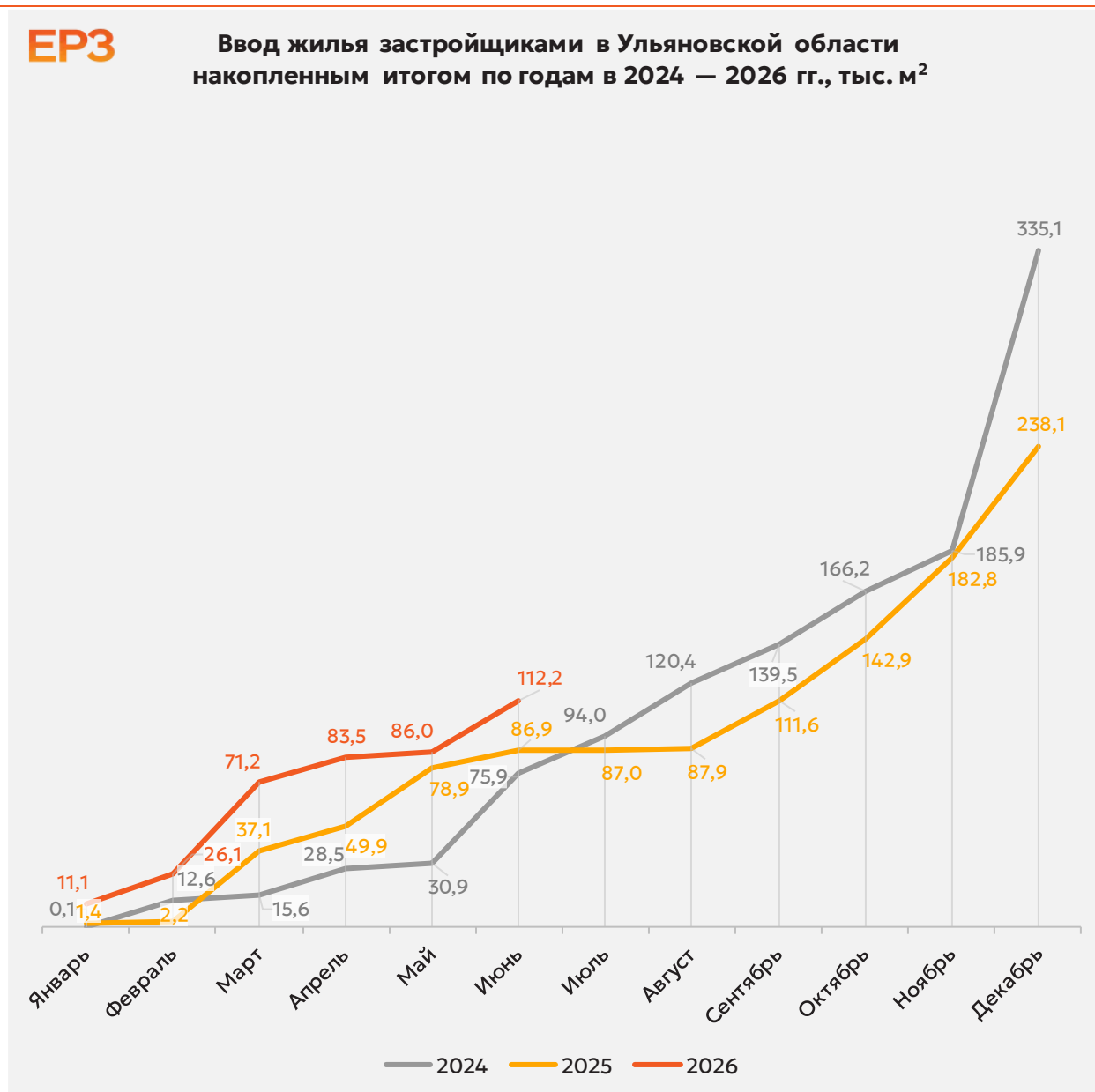
В Ульяновской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 21,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 38,1% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 29,1% к уровню 2025 г. и превышение на 47,8% к 2024 г. (График 41).

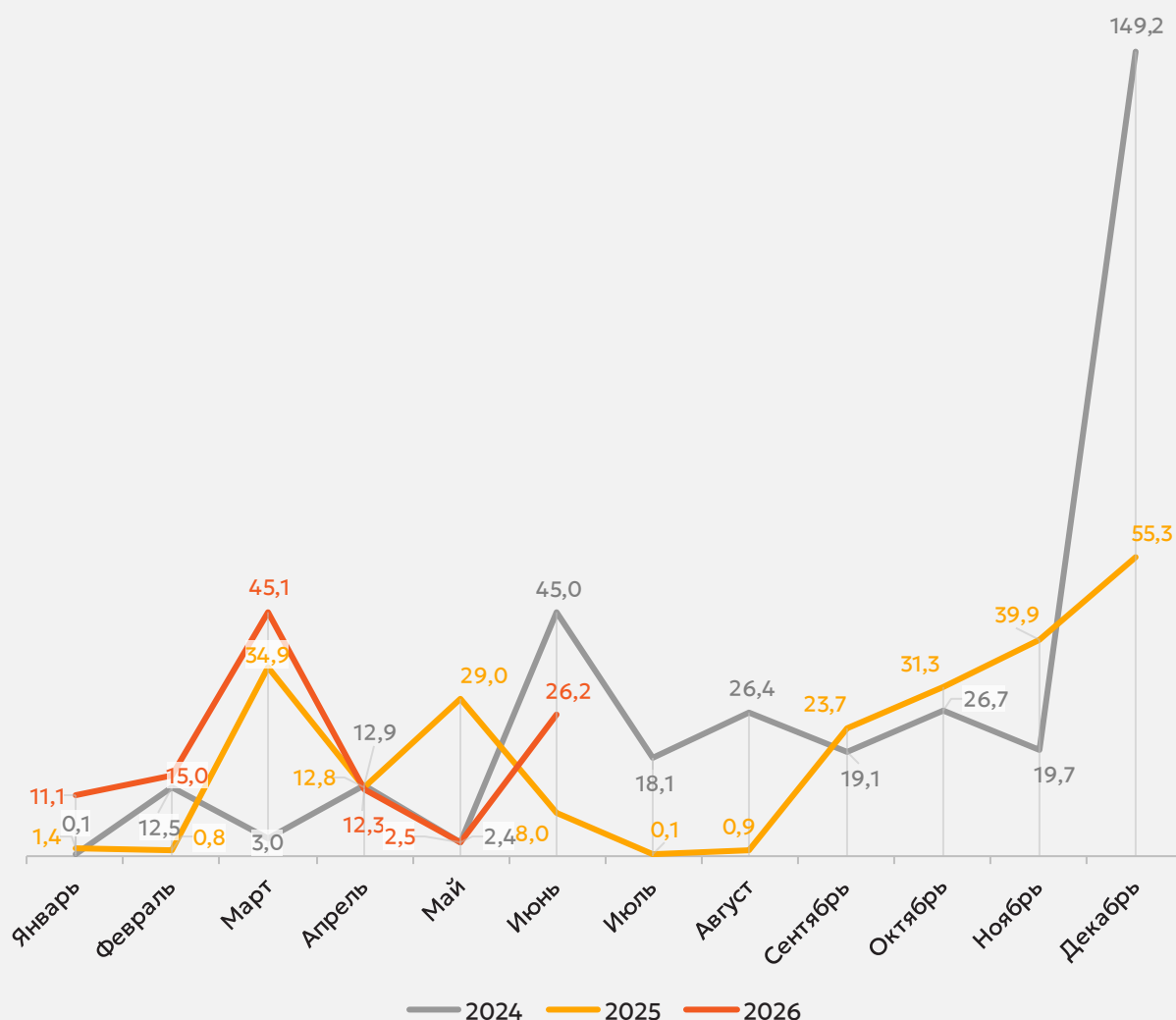
График 41



В июне 2026 года в Ульяновской области застройщиками введено 26,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 227,5%, или на 18,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Ульяновской области, тыс. м²

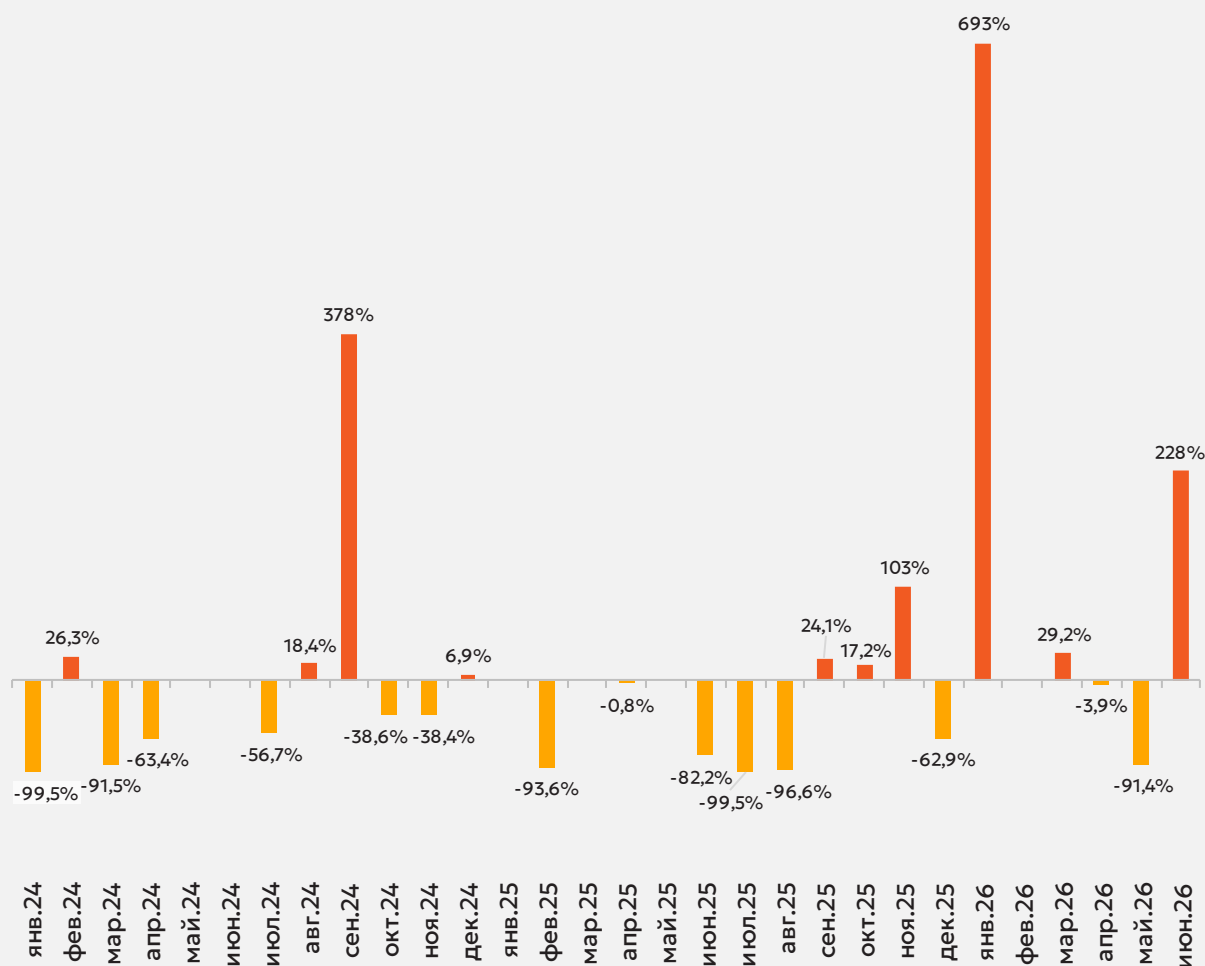


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ульяновской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 43

EP3

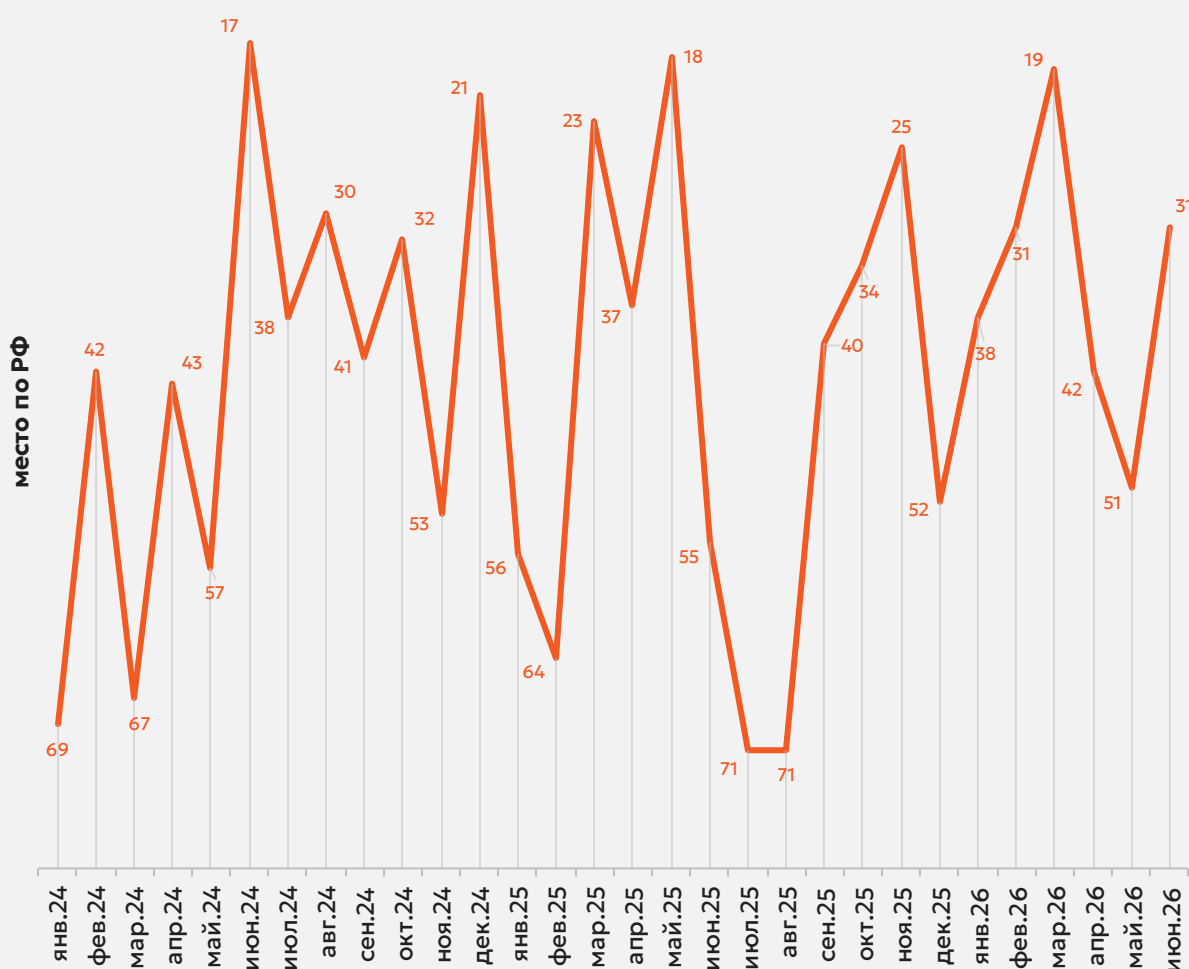
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Ульяновской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Ульяновская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 17-е место, по динамике относительного прироста — 13-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



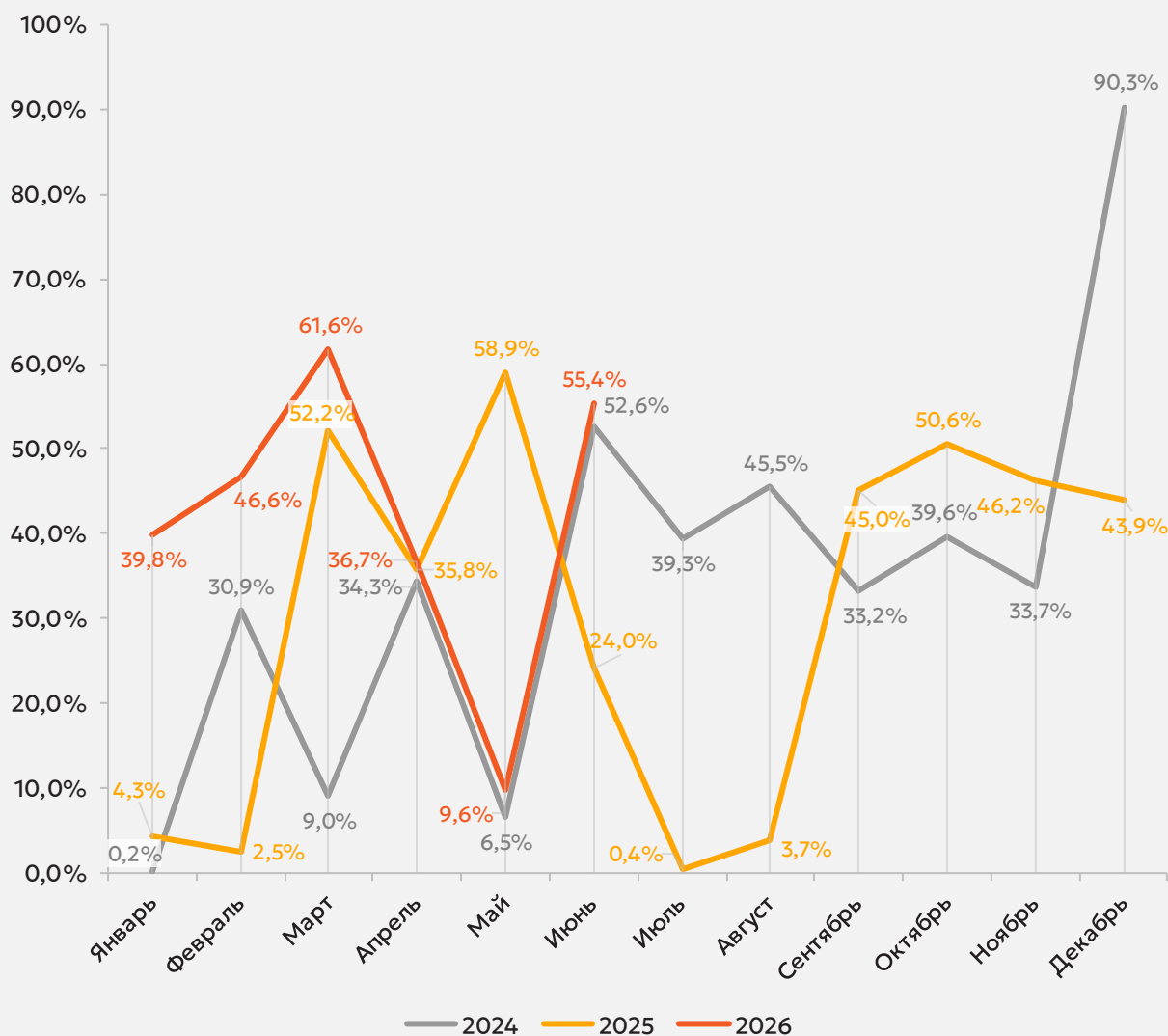
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Ульяновская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 31-е место, по динамике относительного прироста — 31-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ульяновской области составила 55,4%, что на 31,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

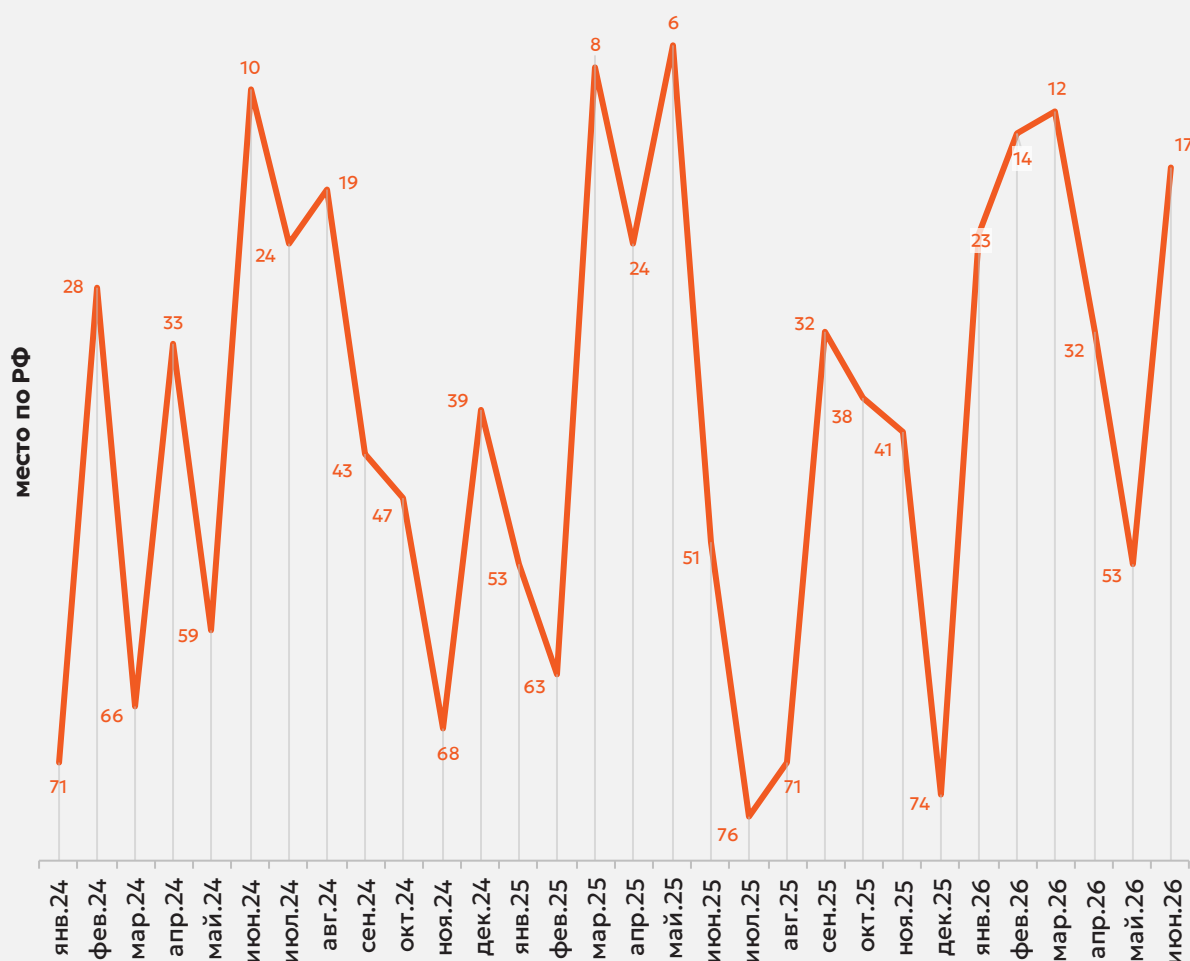
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ульяновской области, %



По этому показателю Ульяновская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 46,7% против 34,7% за этот же период 2025 г. и 26,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Ульяновская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ульяновской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2026	DARS Development	Атмосфера	1	441	19 055
III квартал 2026	СЗ СпецСтрой	Клевер	1	117	5 829
III квартал 2026	СЗ ЭгерРемСтрой	Север	1	81	3 860
III квартал 2026	Магма Симбирск	Дом по пер. Федерации	1	48	3 633
III квартал 2026	СЗ Университет	УНИВЕРСИТЕТ	1	50	3 069
III квартал 2026	СК Самара-Базис	Прибрежный	1	77	2 839
III квартал 2026	СЗ Отрада	Дом по ул. Мира, 25	1	40	2 532
III квартал 2026	Инвестспецстрой	Волга Парк	1	53	2 425
III квартал 2026	СЗ ЖК Сосны 10	Экопарк Сосны	1	43	2 074
IV квартал 2026	DARS Development	Акварин 2	1	299	11 066
IV квартал 2026	Магма Симбирск	На Оренбургской	1	168	9 180
IV квартал 2026	Магма Симбирск	На Горького	1	104	6 454
IV квартал 2026	MN GROUP	Дом на Генерала Кашубы	1	51	2 278
IV квартал 2026	СЗ НовоГрад	Новоград	1	31	1 334
IV квартал 2026	ИСК Риострой	Риопарк	8	8	1 008
Общий итог			22	1 611	76 636

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ульяновской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Центрополис 2.0	Ульяновск	Железно	3	587	34 982
2	По ул. Алексея Наганова	Ульяновск	ГК Новая Жизнь	1	769	30 070
3	Город Новаторов	Ульяновск	Железно	3	622	29 552
4	Атмосфера	Ульяновск	DARS Development	2	662	26 871
5	Светлые кварталы	Ульяновск	Железно	2	505	23 909
6	Ясново	Ульяновск	ГК Премьера	3	433	19 817
7	Улла-жизнь с финским акцентом	Ульяновск	Железно	1	403	19 236
8	Риверпарк	Ульяновск	СЗ Прайм	1	272	16 890
9	Оригами	Ульяновск	ГК Премьера	2	351	16 688
10	Гордость	Ульяновск	MN GROUP	1	308	15 358
11	Новая Жизнь	Ульяновск	ГК Новая Жизнь	1	322	12 646
12	Дом по пр-ту Врача Сурова, 32	Ульяновск	Специализированный застройщик Дом 3	1	345	12 624
13	Ильюшин	Ульяновск	СЗ БСК-Ульяновск	1	237	12 304
14	Высоты	Ульяновск	СЗ Октава	1	308	12 171
15	Вертикаль	Ульяновск	СЗ ЭкоДом	2	225	11 882
16	Аквамарин 2	Ульяновск	DARS Development	1	299	11 066
17	Юность	Ульяновск	DARS Development	1	280	10 670
18	Квартал Европа	Ульяновск	MN GROUP	1	240	10 569
19	Заря	Ульяновск	DARS Development	1	220	10 320
20	Дом по б-ру Западный, 3	Ульяновск	Магма Симбирск	1	156	9 751
21	На Оренбургской	Ульяновск	Магма Симбирск	1	168	9 180
22	Азбука-1	Ульяновск	ГК АЗБУКА	1	156	9 003

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Гармония</i>	Ульяновск	СЗ Стройтех	1	176	8 630
24	<i>На Горького</i>	Ульяновск	Магма Симбирск	1	104	6 454
25	<i>Клевер</i>	Димитровград	СЗ СпецСтрой	1	117	5 829
26	<i>Дуэт на Воробьева</i>	Ульяновск	СЗ ВССТМ	2	96	5 129
27	<i>Север</i>	Ульяновск	СЗ ЭгерРемСтрой	1	81	3 860
28	<i>Дом по пер. Федерации</i>	Ульяновск	Магма Симбирск	1	48	3 633
29	<i>УНИВЕРСИТЕТ</i>	Ульяновск	СЗ Университет	1	50	3 069
30	<i>Дом по ул. Гагарина, 135а</i>	Димитровград	СЗ Аврора-М	1	71	3 052
31	<i>Прибрежный</i>	Ульяновск	СК Самара-Базис	1	77	2 839
32	<i>По ул. Кирова</i>	Ульяновск	Газстройинвест	1	40	2 812
33	<i>Дом по ул. Мира, 25</i>	Ульяновск	СЗ Отрада	1	40	2 532
34	<i>Волга Парк</i>	Ульяновск	Инвестспецстрой	1	53	2 425
35	<i>Дом на Генерала Кашубы</i>	Ульяновск	MN GROUP	1	51	2 278
36	<i>По ул. Олега Кошевого, 115</i>	Ульяновск	СЗ Стройактив	1	40	2 161
37	<i>Экопарк Сосны</i>	Димитровград	СЗ ЖК Сосны 6	1	37	2 079
38	<i>Экопарк Сосны</i>	Димитровград	СЗ ЖК Сосны 10	1	43	2 074
39	<i>Север-1</i>	Ульяновск	СЗ ЭгерРемСтрой	1	39	1 539
40	<i>Новоград</i>	Новоспасское	СЗ НовоГрад	1	31	1 334
41	<i>Дом по ул. Красноармейская, 25</i>	Ульяновск	СЗ Квартал	1	15	1 091
42	<i>Дом на Бебеля</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	1	14	1 024
43	<i>Риопарк</i>	Ульяновск	ИСК Риострой	8	8	1 008
44	<i>Дом по пер. 4-й Нариманова</i>	Ульяновск	СЗ УЦГС+	1	6	609
Общий итог				62	9 105	431 020

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по пр-ту Врача Сурова, 32	Ульяновск	Специализированный застройщик Дом 3	36,6
2	Прибрежный	Ульяновск	СК Самара-Базис	36,9
3	Аквармарин 2	Ульяновск	DARS Development	37,0
4	Юность	Ульяновск	DARS Development	38,1
5	По ул. Алексея Наганова	Ульяновск	ГК Новая Жизнь	39,1
6	Новая Жизнь	Ульяновск	ГК Новая Жизнь	39,3
7	Север-1	Ульяновск	СЗ ЭгерРемСтрой	39,5
8	Высоты	Ульяновск	СЗ Октава	39,5
9	Атмосфера	Ульяновск	DARS Development	40,6
10	Дом по ул. Гагарина, 135а	Димитровград	СЗ Аврора-М	43,0
11	Новоград	Новоспасское	СЗ НовоГрад	43,0
12	Квартал Европа	Ульяновск	MN GROUP	44,0
13	Дом на Генерала Кашубы	Ульяновск	MN GROUP	44,7
14	Волга Парк	Ульяновск	Инвестспецстрой	45,8
15	Ясново	Ульяновск	ГК Премьера	45,8
16	Заря	Ульяновск	DARS Development	46,9
17	Светлые кварталы	Ульяновск	Железно	47,3
18	Город Новаторов	Ульяновск	Железно	47,5
19	Оригами	Ульяновск	ГК Премьера	47,5
20	Север	Ульяновск	СЗ ЭгерРемСтрой	47,7
21	Улла-жизнь с финским акцентом	Ульяновск	Железно	47,7
22	Экопарк Сосны	Димитровград	СЗ ЖК Сосны 10	48,2
23	Гармония	Ульяновск	СЗ Стройтех	49,0
24	Клевер	Димитровград	СЗ СпецСтрой	49,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Гордость	Ульяновск	MN GROUP	49,9
26	Ильюшин	Ульяновск	СЗ БСК-Ульяновск	51,9
27	Вертикаль	Ульяновск	СЗ ЭкоДом	52,8
28	Дуэт на Воробьева	Ульяновск	СЗ ВССТМ	53,4
29	По ул. Олега Кошевого, 115	Ульяновск	СЗ Стройактив	54,0
30	На Оренбургской	Ульяновск	Магма Симбирск	54,6
31	Экопарк Сосны	Димитровград	СЗ ЖК Сосны 6	56,2
32	Азбука-1	Ульяновск	ГК АЗБУКА	57,7
33	Центрополис 2.0	Ульяновск	Железно	59,6
34	УНИВЕРСИТЕТ	Ульяновск	СЗ Университет	61,4
35	На Горького	Ульяновск	Магма Симбирск	62,1
36	Риверпарк	Ульяновск	СЗ Прайм	62,1
37	Дом по б-ру Западный, 3	Ульяновск	Магма Симбирск	62,5
38	Дом по ул. Мира, 25	Ульяновск	СЗ Отрада	63,3
39	По ул. Кирова	Ульяновск	Газстройинвест	70,3
40	Дом по ул. Красноармейская, 25	Ульяновск	СЗ Квартал	72,7
41	Дом на Бебеля	Ульяновск	ГК Ориентир	73,1
42	Дом по пер. Федерации	Ульяновск	Магма Симбирск	75,7
43	Дом по пер. 4-й Нариманова	Ульяновск	СЗ УЦГС+	101,5
44	Риопарк	Ульяновск	ИСК Риострой	126,0
Общий итог				47,3

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.