

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Хабаровский край

Текущий объем строительства, м²

1 592 477

на июль 2026
+11,3% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

25 625

за последние 12 мес. Росстат
-14,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

394

за май 2026 Банк России
-18,4% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,5

на июль 2026
-0,7% к июлю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

178 733

на июль 2026 СберИндекс
+11,4% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

59,2%

за последние 12 мес. Росстат
-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

3,45

за май 2026 Банк России
-0,29 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае.....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	60
13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата).....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц	80
--	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Хабаровского края на июль 2026 года выявлено **165 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **32 160 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 592 477 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	151	91,5%	32 127	99,9%	1 589 856	99,8%
блокированный дом	14	8,5%	33	0,1%	2 621	0,2%
Общий итог	165	100%	32 160	100%	1 592 477	100%

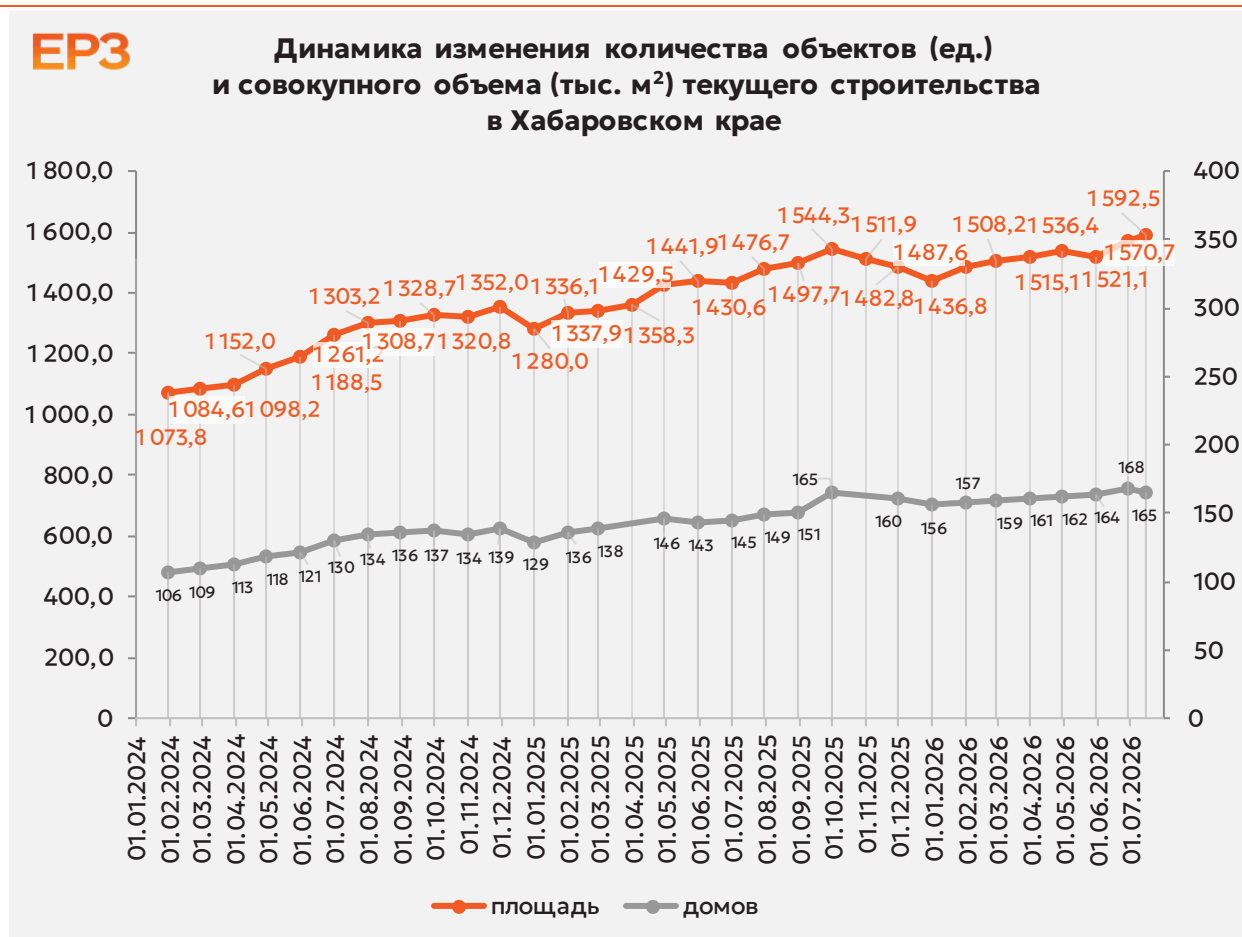
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Хабаровского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Хабаровск	140	84,8%	29 706	92,4%	1 474 723	92,6%
Комсомольск-на-Амуре	8	4,8%	2 187	6,8%	104 997	6,6%
Хабаровский	16	9,7%	167	0,5%	8 206	0,5%
Тополево	2	1,2%	134	0,4%	5 585	0,4%
Мичуринское	14	8,5%	33	0,1%	2 621	0,2%
Бикинский	1	0,6%	100	0,3%	4 551	0,3%
Бикин	1	0,6%	100	0,3%	4 551	0,3%
	165	100%	32 160	100%	1 592 477	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Хабаровск (92,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2009 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	6	3,6%	826	2,6%	52 452	3,3%
2017	1	0,6%	39	0,1%	2 078	0,1%
2021	3	1,8%	348	1,1%	27 296	1,7%
2022	13	7,9%	3 418	10,6%	174 788	11,0%
2023	28	17,0%	6 159	19,2%	318 924	20,0%
2024	68	41,2%	11 056	34,4%	540 229	33,9%
2025	31	18,8%	6 149	19,1%	299 074	18,8%
2026	15	9,1%	4 165	13,0%	177 636	11,2%
Общий итог	165	100%	32 160	100%	1 592 477	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (33,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Хабаровском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	73	44,2%	11 301	35,1%	575 773	36,2%
2027	42	25,5%	7 815	24,3%	395 393	24,8%
2028	27	16,4%	7 203	22,4%	339 579	21,3%
2029	8	4,8%	2 145	6,7%	106 996	6,7%
2030	10	6,1%	1 929	6,0%	92 558	5,8%
2031 и позже	5	3,0%	1 767	5,5%	82 178	5,2%
Общий итог	165	100%	32 160	100%	1 592 477	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 575 773 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2026	575 773	2015	21 635	3,8%
		2023	671	0,1%
		2024	38 106	6,6%
		2025	97 511	16,9%
		2026	151 234	26,3%
2028	339 579	2019	9 456	2,8%
		2026	61 863	18,2%
2029	106 996	2022	20 690	19,3%
Общий итог	1 592 477		401 166	25,2%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (151 234 м²), что составляет 26,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Хабаровском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Хабаровском крае по состоянию на июль 2026 года составляет 6,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Хабаровском крае представлена на графике 2.

График 2

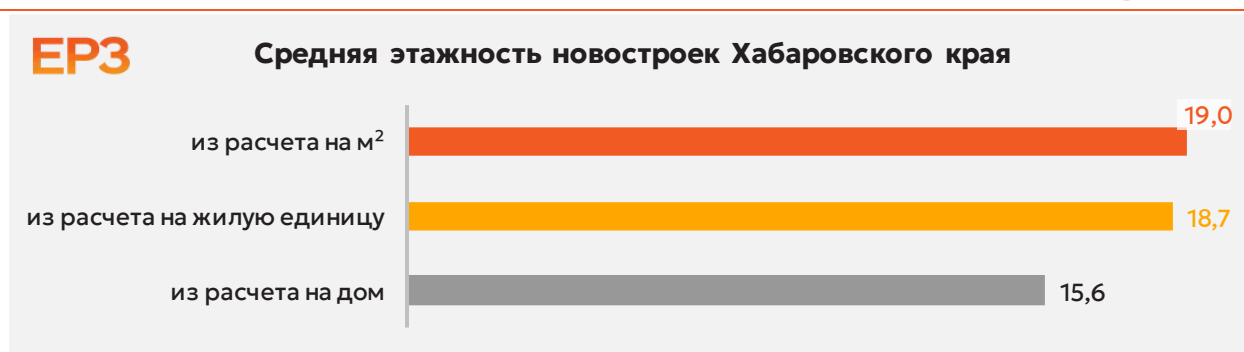


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	16	9,7%	93	0,3%	5 370	0,3%
4 - 8 этажей	6	3,6%	461	1,4%	22 358	1,4%
9 - 12 этажей	55	33,3%	8 796	27,4%	399 549	25,1%
13 - 17 этажей	16	9,7%	3 935	12,2%	181 819	11,4%
18 - 24 этажа	43	26,1%	9 913	30,8%	511 773	32,1%
25+ этажей	29	17,6%	8 962	27,9%	471 608	29,6%
Общий итог	165	100%	32 160	100%	1 592 477	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 32,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Хабаровском крае составляет 29,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Хабаровском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Самородный квартал», застройщик «ГК ВИРА ГРУПП». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	ГК ВИРА ГРУПП	многоквартирный дом	Самородный квартал
		ГК Альфа	многоквартирный дом	Аккорд
2	28	СЗ Акватория ВЛ	многоквартирный дом	Красота
		СХ Керенг	многоквартирный дом	Richeville-Sky
3	27	ТЕН Девелопмент	многоквартирный дом	Экополис
		СЗ Фемида	многоквартирный дом	Оникс Блэк
		ГК Альфа	многоквартирный дом	Адмирал
4	26	СЗ Проектстрой	многоквартирный дом	Район Вершины
		Юникей	многоквартирный дом	Грин 2
		DARS Development	многоквартирный дом	Дальневосточный квартал
		DARS Development	многоквартирный дом	На семи холмах
		DARS Development	многоквартирный дом	Южный квартал
		ГК Да! Девелопмент	многоквартирный дом	Культура.Гармония
		Компания КЕТОМ	многоквартирный дом	Уссури-парк
5	25	СЗ Арт Девелопмент	многоквартирный дом	Сезоны
		СЗ Высота	многоквартирный дом	Садовый квартал
		СЗ Небо	многоквартирный дом	Шантары
		СЗ СК+	многоквартирный дом	Ориент
		СЗ-Прибрежный	многоквартирный дом	Дом по ул. Шевчука, 7
		Талан	многоквартирный дом	Клубный дом на Калинина
		Талан	многоквартирный дом	Сердце Востока

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является многоквартирный дом в ЖК «Шантары», застройщик «СЗ Небо». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 247	СЗ Небо	многоквартирный дом	Шантары
2	36 276	Талан	многоквартирный дом	Сердце Востока
3	33 232	ТЕН Девелопмент	многоквартирный дом	Экополис
4	27 179	ГК Альфа	многоквартирный дом	Адмирал
5	26 480	DARS Development	многоквартирный дом	Живописный сад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 17,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



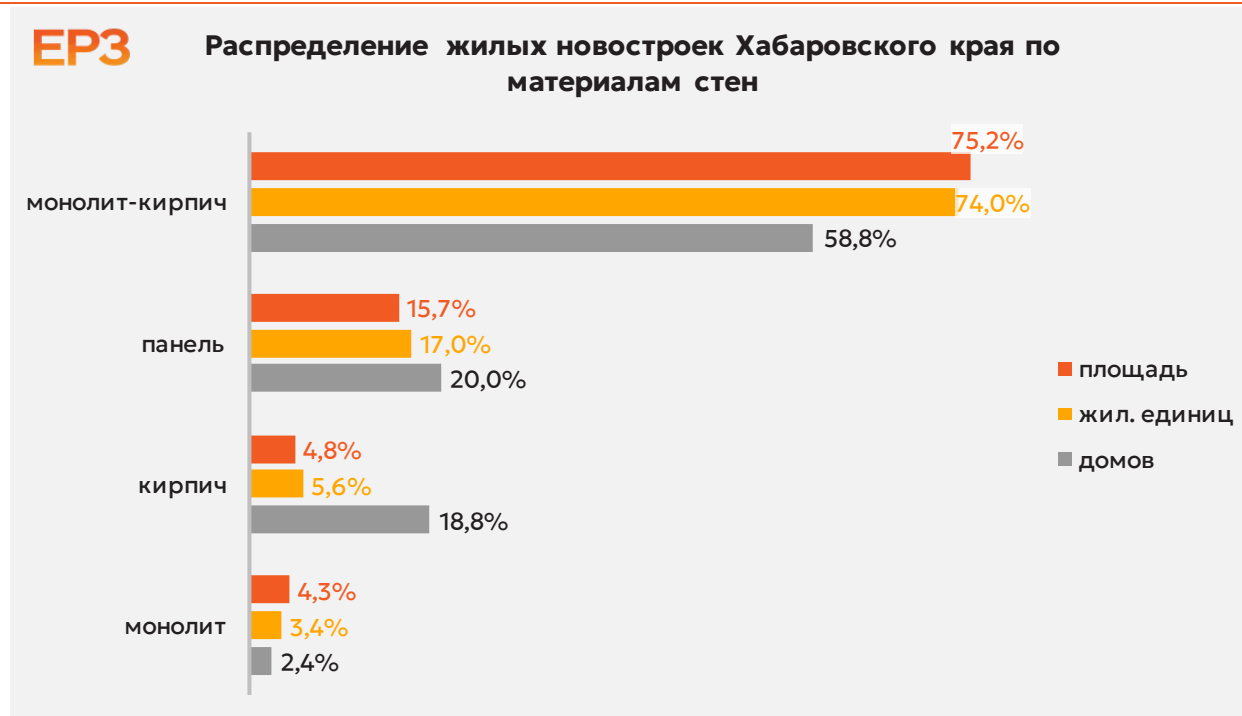
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	97	58,8%	23 792	74,0%	1 197 529	75,2%
панель	33	20,0%	5 474	17,0%	249 790	15,7%
кирпич	31	18,8%	1 804	5,6%	76 649	4,8%
монолит	4	2,4%	1 090	3,4%	68 509	4,3%
Общий итог	165	100%	32 160	100%	1 592 477	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Хабаровском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 75,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Хабаровском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Хабаровского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	99	60,0%	24 150	75,1%	1 217 947	76,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	29	17,6%	4 568	14,2%	209 242	13,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	3,0%	1 446	4,5%	77 795	4,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	17,6%	1 069	3,3%	44 808	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,8%	927	2,9%	42 685	2,7%
Общий итог	165	100%	32 160	100%	1 592 477	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Хабаровском крае осуществляют 47 застройщиков (брендов), которые представлены 66 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Хабаровском крае на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Талан	26	15,8%	5 210	16,2%	268 527	16,9%
2	Юникей	17	10,3%	4 160	12,9%	205 448	12,9%
3	ГК Альфа	9	5,5%	2 322	7,2%	126 730	8,0%
4	DARS Development	7	4,2%	2 580	8,0%	110 871	7,0%
5	ГК ДомАрт	9	5,5%	1 249	3,9%	62 151	3,9%
6	ГК Взлет	5	3,0%	1 424	4,4%	61 894	3,9%
7	TEN Девелопмент	2	1,2%	1 377	4,3%	61 863	3,9%
8	СЗ Дом Арт	7	4,2%	1 105	3,4%	55 623	3,5%
9	ПИК	6	3,6%	1 234	3,8%	51 174	3,2%
10	СЗ ДВ Кристалл 2	5	3,0%	1 233	3,8%	44 572	2,8%
11	СЗ Источник	2	1,2%	754	2,3%	38 535	2,4%
12	СЗ Небо	1	0,6%	540	1,7%	37 247	2,3%
13	СЗ Свой квартал	2	1,2%	634	2,0%	34 131	2,1%
14	СЗ Проектстрой	2	1,2%	735	2,3%	31 841	2,0%
15	ГК Да! Девелопмент	2	1,2%	372	1,2%	29 708	1,9%
16	СЗ Акватория ВЛ	2	1,2%	698	2,2%	28 879	1,8%
17	ГК ВИРА ГРУПП	2	1,2%	537	1,7%	27 679	1,7%
18	СЗ Фемида	1	0,6%	434	1,3%	25 349	1,6%
19	Компания КЕТОМ	2	1,2%	567	1,8%	23 241	1,5%
20	СЗ Феникс	6	3,6%	544	1,7%	22 338	1,4%
21	СЗ Высота	2	1,2%	410	1,3%	22 227	1,4%
22	СХ Керенг	2	1,2%	279	0,9%	20 690	1,3%
23	БМК Групп	3	1,8%	391	1,2%	20 161	1,3%
24	СЗ Арт Девелопмент	2	1,2%	330	1,0%	19 164	1,2%
25	СЗ ДВ Кристалл	3	1,8%	382	1,2%	17 490	1,1%
26	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	0,6%	238	0,7%	14 728	0,9%
27	ГК ККК	1	0,6%	222	0,7%	13 557	0,9%
28	СЗ Ладдом 1	1	0,6%	257	0,8%	13 549	0,9%
29	СЗ-Прибрежный	1	0,6%	239	0,7%	11 514	0,7%
30	Мой Выбор	1	0,6%	152	0,5%	9 456	0,6%
31	СЗ Цит-Строй ДВ	2	1,2%	208	0,6%	9 245	0,6%
32	СЗ СК+	1	0,6%	117	0,4%	9 052	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ-АСК2	1	0,6%	154	0,5%	8 792	0,6%
34	СЗ Пирон	3	1,8%	205	0,6%	7 349	0,5%
35	СЗ ДАУП	1	0,6%	93	0,3%	7 214	0,5%
36	СЗ Сатурн	1	0,6%	99	0,3%	6 777	0,4%
37	СЗ ЛадДом Регион	1	0,6%	122	0,4%	5 995	0,4%
38	СЗ Реал Строй	1	0,6%	80	0,2%	4 826	0,3%
39	УИП г. Хабаровска	1	0,6%	89	0,3%	3 918	0,2%
40	СЗ Стройактив	1	0,6%	64	0,2%	3 851	0,2%
41	СЗ Стройактив Плюс	1	0,6%	95	0,3%	3 507	0,2%
42	Росинмонолитстрой	1	0,6%	70	0,2%	3 287	0,2%
43	СЗ Фаворит	14	8,5%	33	0,1%	2 621	0,2%
44	СЗ ГарантСтрой	1	0,6%	39	0,1%	2 078	0,1%
45	СЗ Дальстройсервис	1	0,6%	17	0,1%	1 513	0,1%
46	СЗ Авангард	1	0,6%	45	0,1%	1 444	0,1%
47	СМУ Раздолье	1	0,6%	21	0,1%	671	0,0%
Общий итог		165	100%	32 160	100%	1 592 477	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Хабаровского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	Талан	268 527	107 443	40,0%	3,2
2	★ 5,0	Юникей	205 448	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Альфа	126 730	21 635	17,1%	22,5
4	★ 4,5	DARS Development	110 871	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК ДомАрт	62 151	28 672	46,1%	4,3
6	★ 5,0	ГК Взлет	61 894	0	0,0%	-
7	★ 4,5	TEN Девелопмент	61 863	61 863	100%	24,0
8	н/р	СЗ Дом Арт	55 623	44 087	79,3%	4,5
9	★ 5,0	ПИК	51 174	9 817	19,2%	1,2

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
10	н/р	СЗ ДВ Кристалл 2	44 572	0	0,0%	-	
11	н/р	СЗ Источник	38 535	0	0,0%	-	
12	н/р	СЗ Небо	37 247	0	0,0%	-	
13	н/р	СЗ Свой квартал	34 131	0	0,0%	-	
14	н/р	СЗ Проектстрой	31 841	0	0,0%	-	
15	★ 4,5	ГК Да! Девелопмент	29 708	21 865	73,6%	6,6	
16	н/р	СЗ Акватория ВЛ	28 879	0	0,0%	-	
17	★ 4,5	ГК ВИРА ГРУПП	27 679	0	0,0%	-	
18	н/р	СЗ Фемида	25 349	0	0,0%	-	
19	н/р	Компания КЕТОМ	23 241	0	0,0%	-	
20	н/р	СЗ Феникс	22 338	0	0,0%	-	
21	н/р	СЗ Высота	22 227	0	0,0%	-	
22	★ 0,5	СХ Керенг	20 690	20 690	100%	90,0	
23	н/р	БМК Групп	20 161	0	0,0%	-	
24	н/р	СЗ Арт Девелопмент	19 164	12 094	63,1%	7,6	
25	★ 5,0	СЗ ДВ Кристалл	17 490	4 971	28,4%	1,7	
26	н/р	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	14 728	14 728	100%	21,0	
27	н/р	ГК ККК	13 557	0	0,0%	-	
28	н/р	СЗ Ладдом 1	13 549	0	0,0%	-	
29	н/р	СЗ-Прибрежный	11 514	0	0,0%	-	
30	н/р	Мой Выбор	9 456	9 456	100%	114,0	
31	н/р	СЗ Цит-Строй ДВ	9 245	0	0,0%	-	
32	н/р	СЗ СК+	9 052	9 052	100%	6,0	
33	н/р	СЗ-АСК2	8 792	0	0,0%	-	
34	н/р	СЗ Пирон	7 349	7 349	100%	5,3	
35	н/р	СЗ ДАУП	7 214	7 214	100%	6,0	
36	н/р	СЗ Сатурн	6 777	0	0,0%	-	
37	н/р	СЗ Ладдом Регион	5 995	0	0,0%	-	
38	н/р	СЗ Реал Строй	4 826	4 826	100%	6,0	
39	★ 3,5	УИП г. Хабаровска	3 918	3 918	100%	6,0	
40	н/р	СЗ Стройактив	3 851	3 851	100%	9,0	
41	н/р	СЗ Стройактив Плюс	3 507	3 507	100%	6,0	
42	н/р	Росинмонолитстрой	3 287	0	0,0%	-	
43	н/р	СЗ Фаворит	2 621	1 944	74,2%	6,7	
44	н/р	СЗ ГарантСтрой	2 078	0	0,0%	-	
45	н/р	СЗ Дальстройсервис	1 513	1 513	100%	24,0	
46	н/р	СЗ Авангард	1 444	0	0,0%	-	
47	н/р	СМУ Раздолье	671	671	100%	36,0	
Общий итог			1 592 477	401 166	25,2%	6,1	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мой Выбор» и составляет 114,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае

В Хабаровском крае возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Воронежский Бульвар» (город Хабаровск). В этом жилом комплексе застройщик «Талан» возводит 21 дом, включающий 3 669 жилых единиц, совокупной площадью 179 795 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Хабаровском крае, составляет 49,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 42,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ Раздолье» — 32,0 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Дальстройсервис» — 89,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СМУ Раздолье	32,0
СЗ Авангард	32,1
СЗ Пирон	35,8
СЗ ДВ Кристалл 2	36,1
СЗ Стройактив Плюс	36,9
Компания КЕТОМ	41,0
СЗ Феникс	41,1
СЗ Акватория ВЛ	41,4
ПИК	41,5
DARS Development	43,0
СЗ Проектстрой	43,3
ГК Взлет	43,5
УИП г. Хабаровска	44,0
СЗ Цит-Строй ДВ	44,4
TEN Девелопмент	44,9
СЗ ДВ Кристалл	45,8
Росинмонолитстрой	47,0
СЗ-Прибрежный	48,2
СЗ ЛадДом Регион	49,1
Юникей	49,4
ГК ДомАрт	49,8
СЗ Дом Арт	50,3
СЗ Источник	51,1
Талан	51,5
ГК ВИРА ГРУПП	51,5
БМК Групп	51,6
СЗ Ладдом 1	52,7
СЗ ГарантСтрой	53,3
СЗ Свой квартал	53,8
СЗ Высота	54,2
ГК Альфа	54,6
СЗ-АСК2	57,1
СЗ Арт Девелопмент	58,1
СЗ Фемида	58,4
СЗ Стройактив	60,2
СЗ Реал Строй	60,3
ГК ККК	61,1
СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
Мой Выбор	62,2
СЗ Сатурн	68,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Небо	69,0
СХ Керенг	74,2
СЗ СК+	77,4
СЗ ДАУП	77,6
СЗ Фаворит	79,4
ГК Да! Девелопмент	79,9
СЗ Дальстройсервис	89,0
Общий итог	49,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мекос на Матросской» — 31,8 м², застройщик «СЗ Пирон». Наибольшая — в ЖК «Культура.Гармония» — 90,4 м², застройщик «ГК Да! Девелопмент».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Хабаровском крае

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Хабаровского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 178 733 рубля. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 11,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Хабаровском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Хабаровского края, составило 4 785, что на 35,8% больше уровня 2025 г. (3 523 ИЖК), и на 14,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5 565 ИЖК).

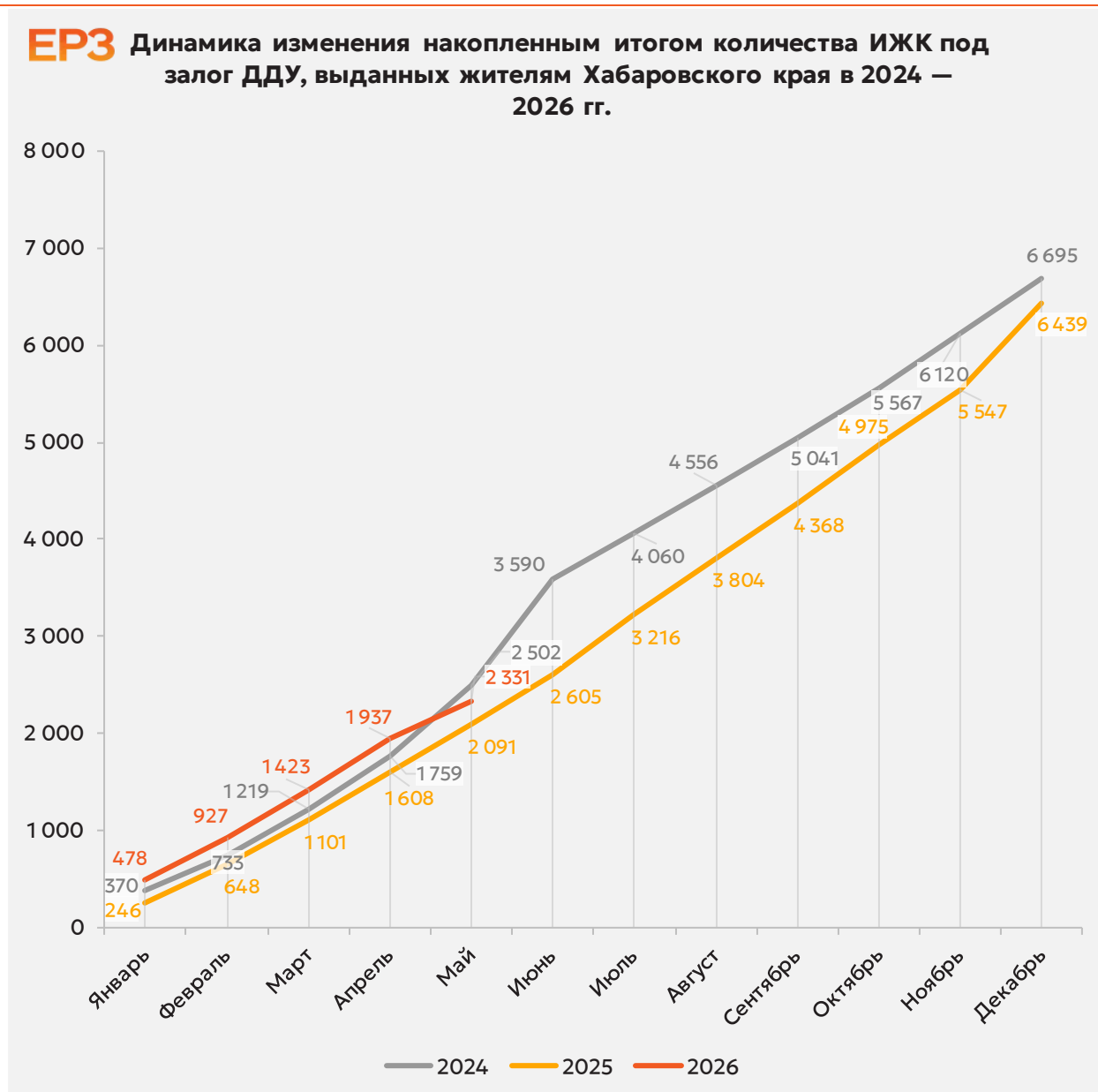
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 331, что на 11,5% больше, чем в 2025 г. (2 091 ИЖК), и на 6,8% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 502 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



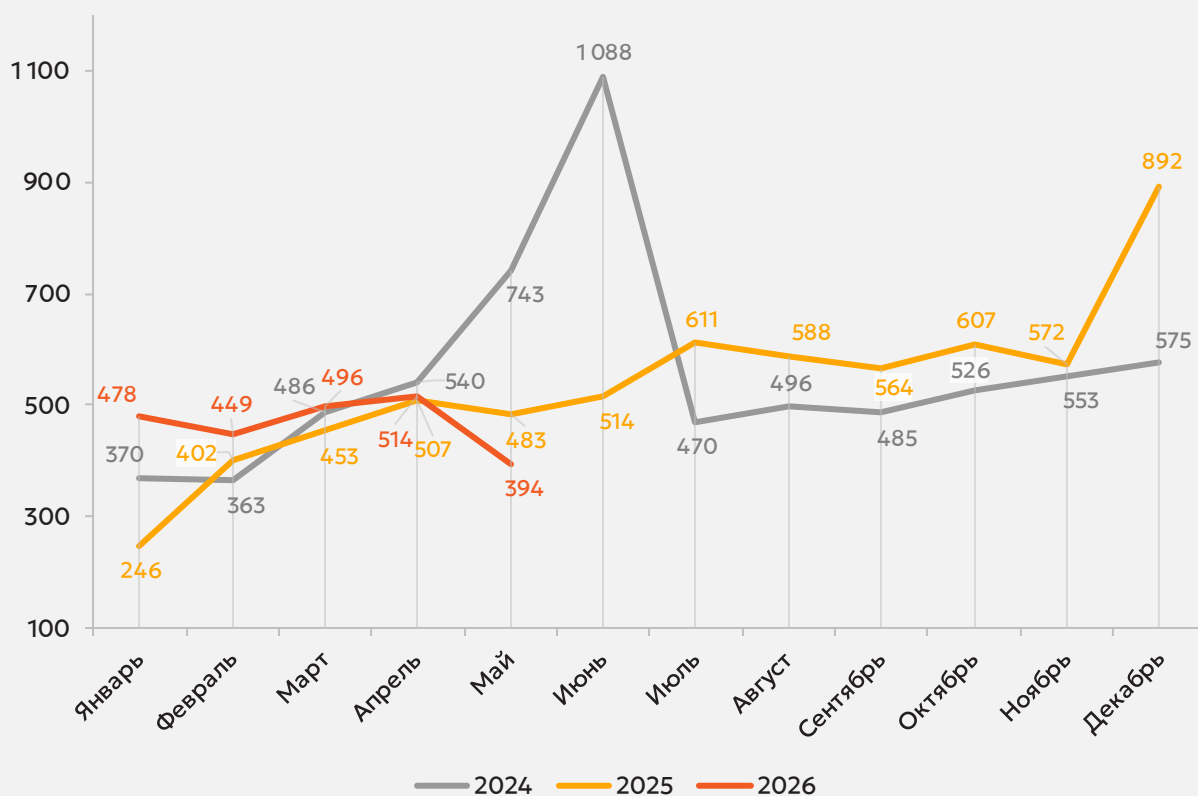
Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Хабаровском крае в мае 2026 года уменьшилось на 18,4% по сравнению с маем 2025 года (394 против 483 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

EP3

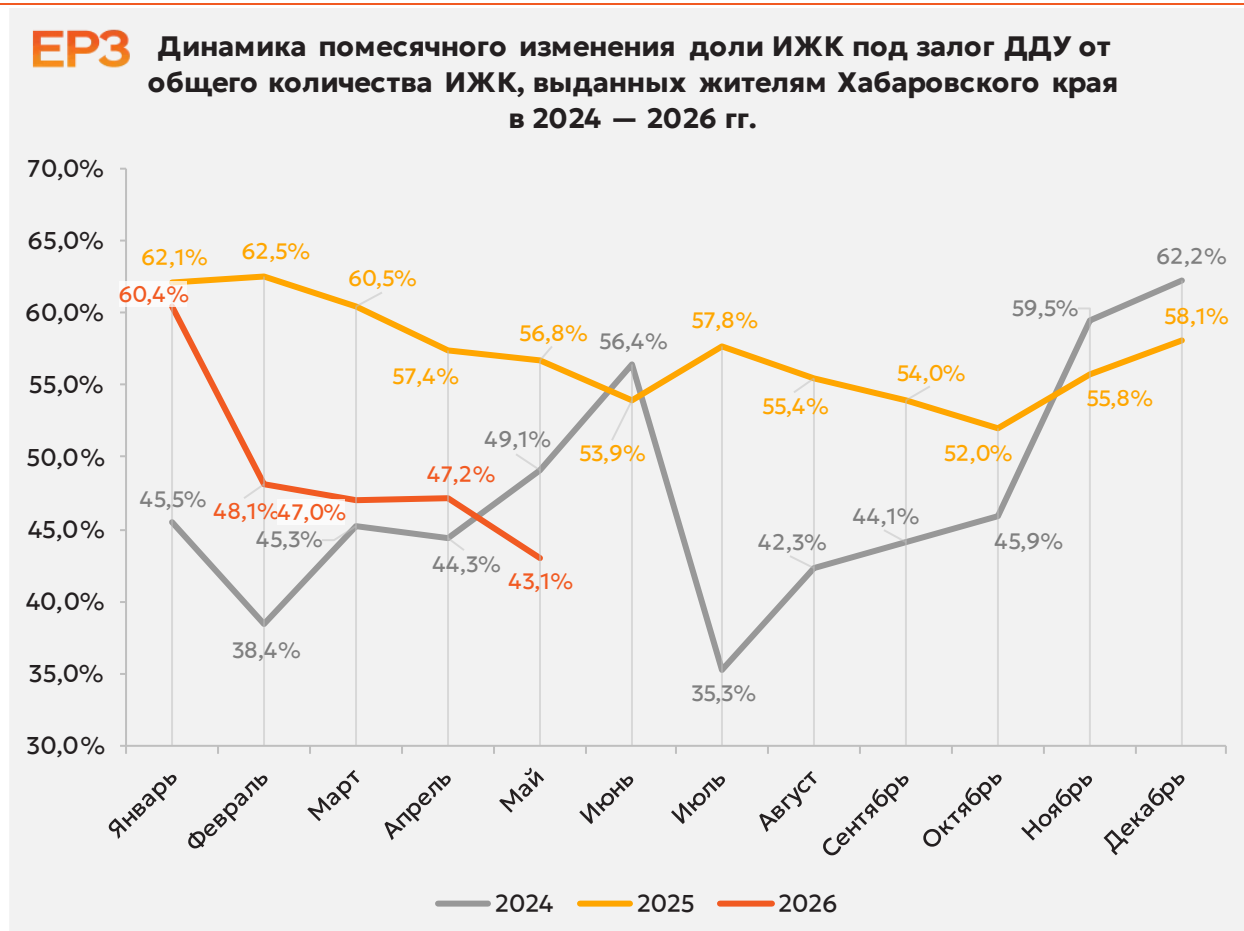
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 – 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 48,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 10,7 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (59,4%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2024 г. (45,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

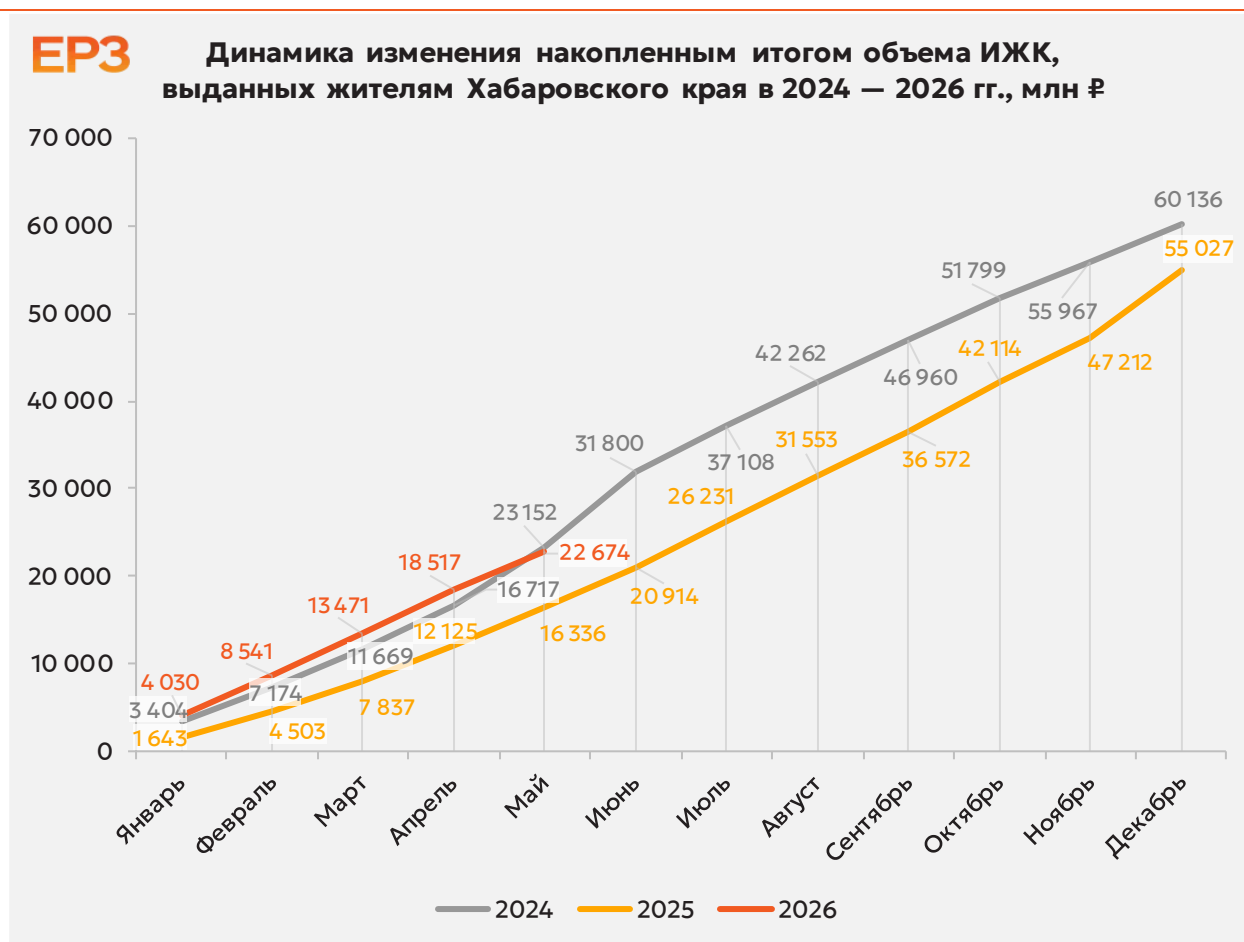


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, составил 22,67 млрд ₽, что на 38,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (16,34 млрд ₽), и на 2,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (23,15 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



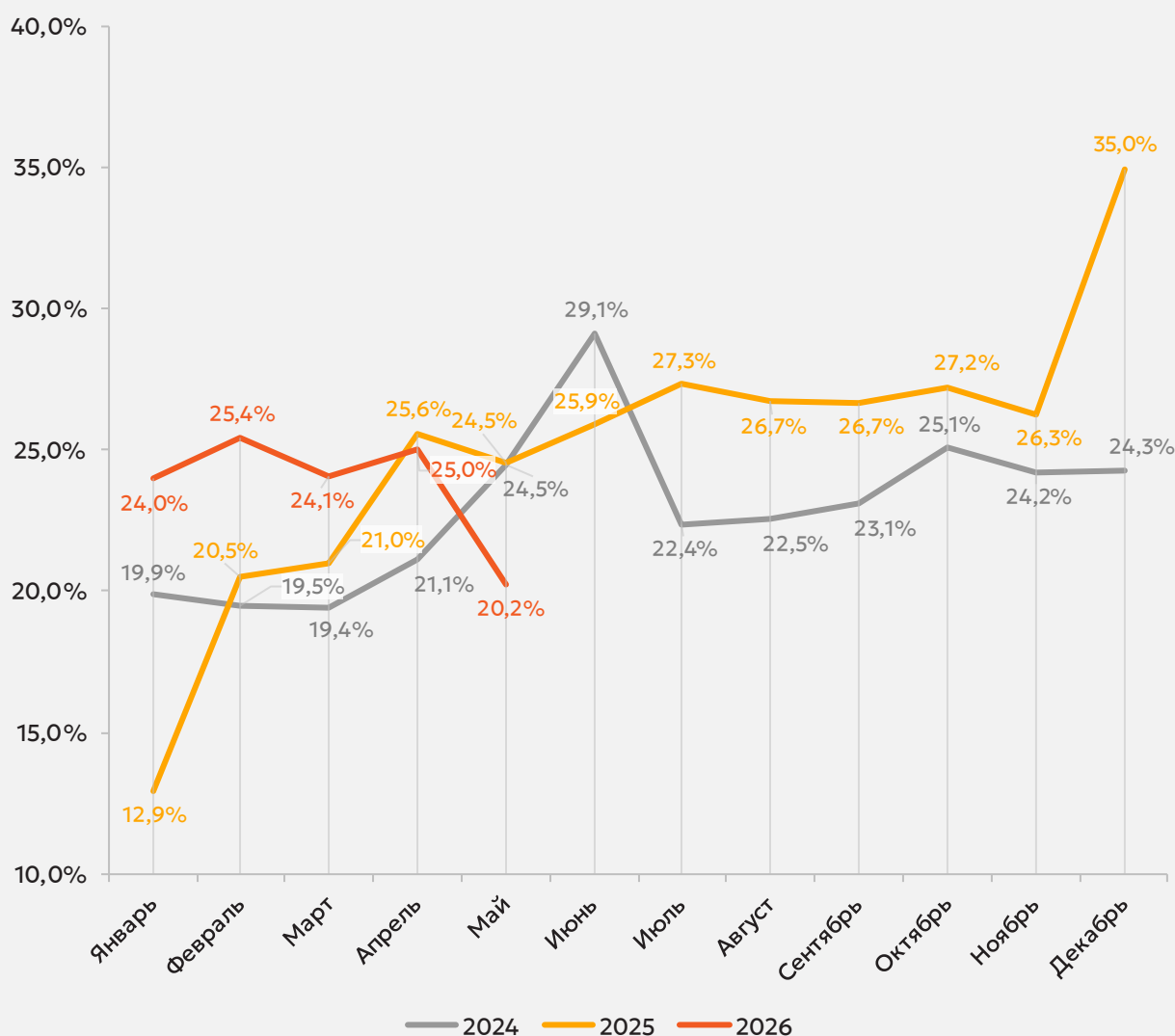
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Хабаровского края (95,70 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,7%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (21,4%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2024 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

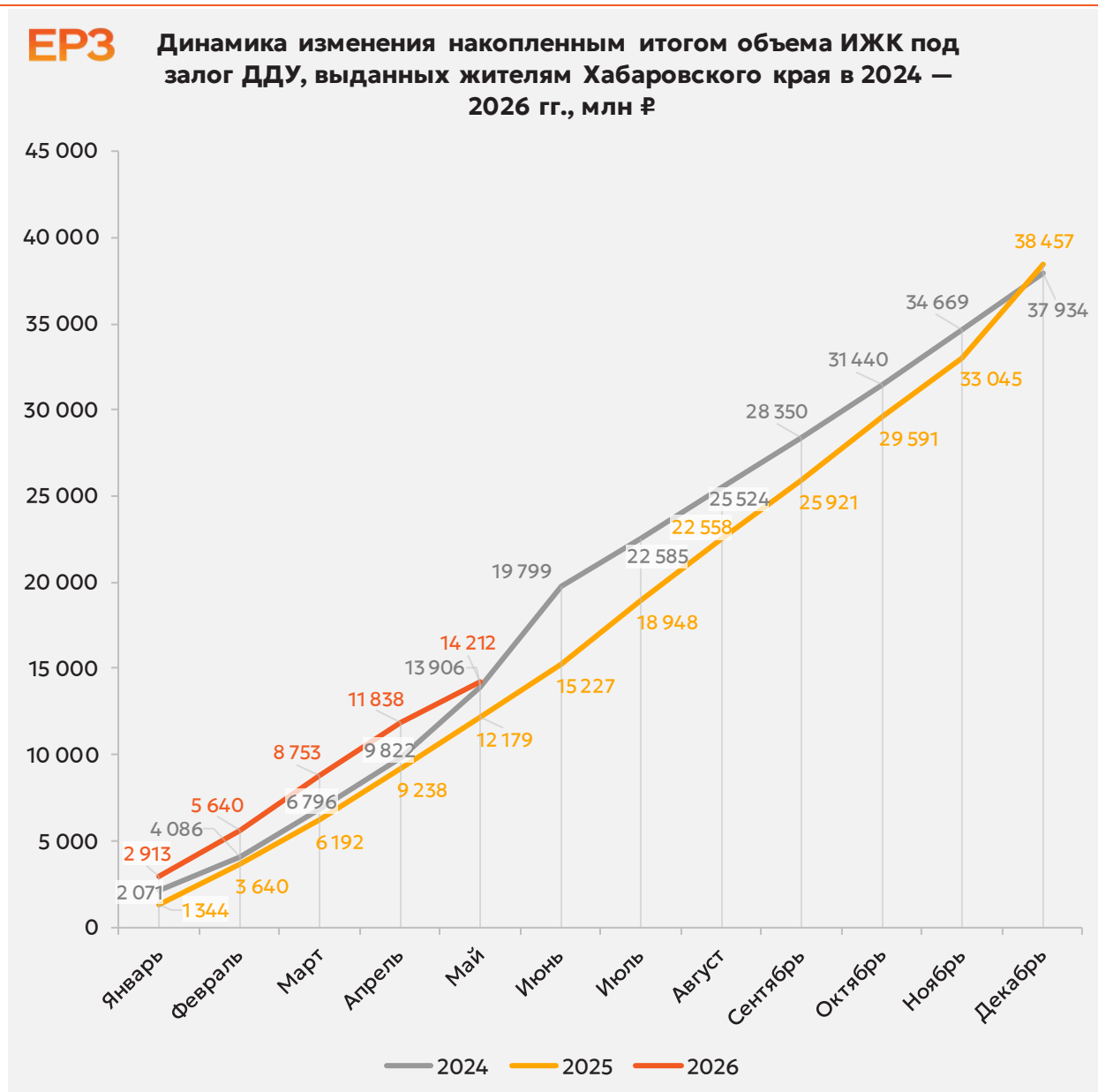
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог ДДУ, составил 14,21 млрд ₽ (62,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 16,7% больше аналогичного значения 2025 г. (12,18 млрд ₽), и на 2,2% больше, чем в 2024 г. (13,91 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Хабаровского края (95,70 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,8%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2025 г. (15,9%), и на 2,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (12,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг.

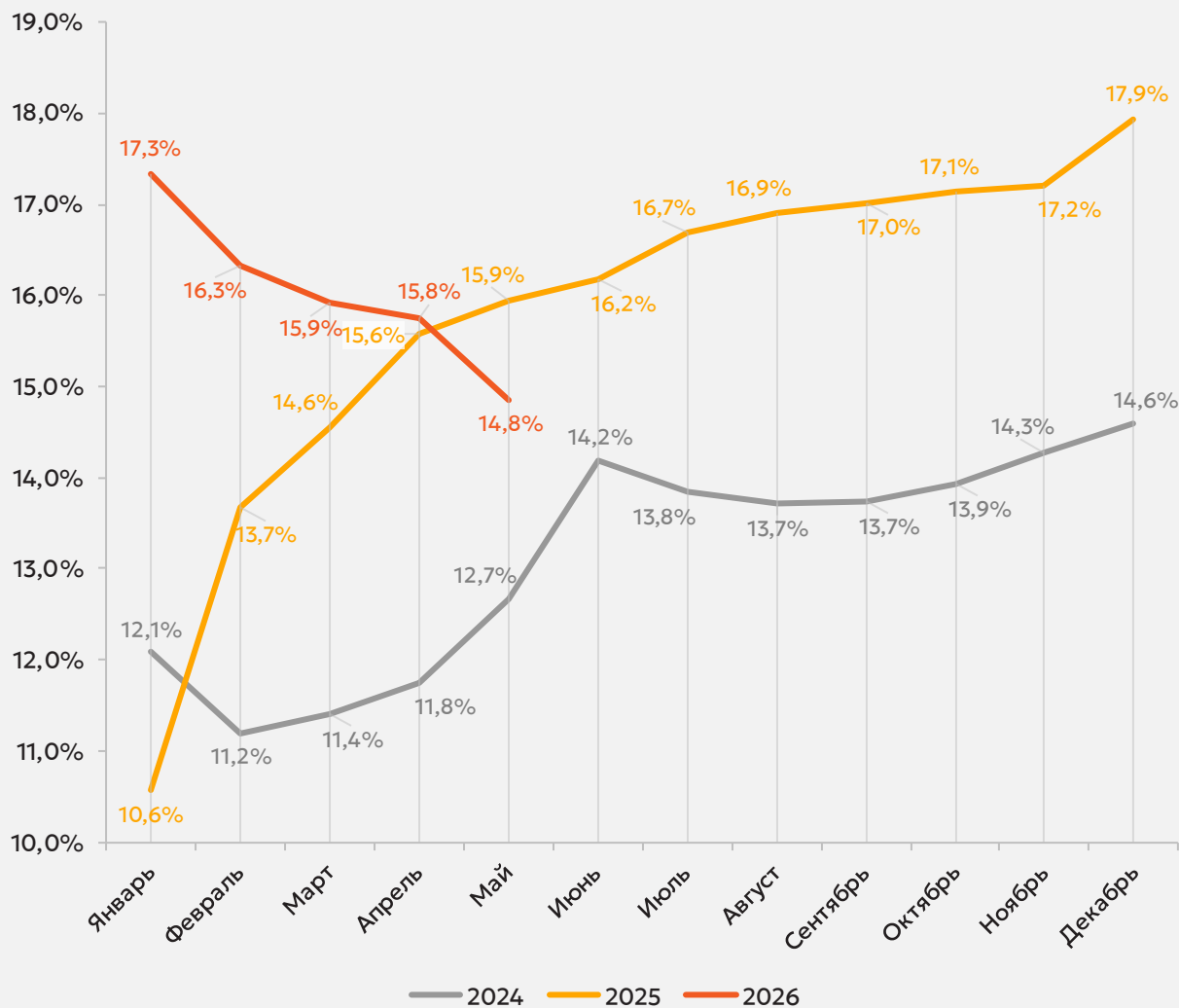
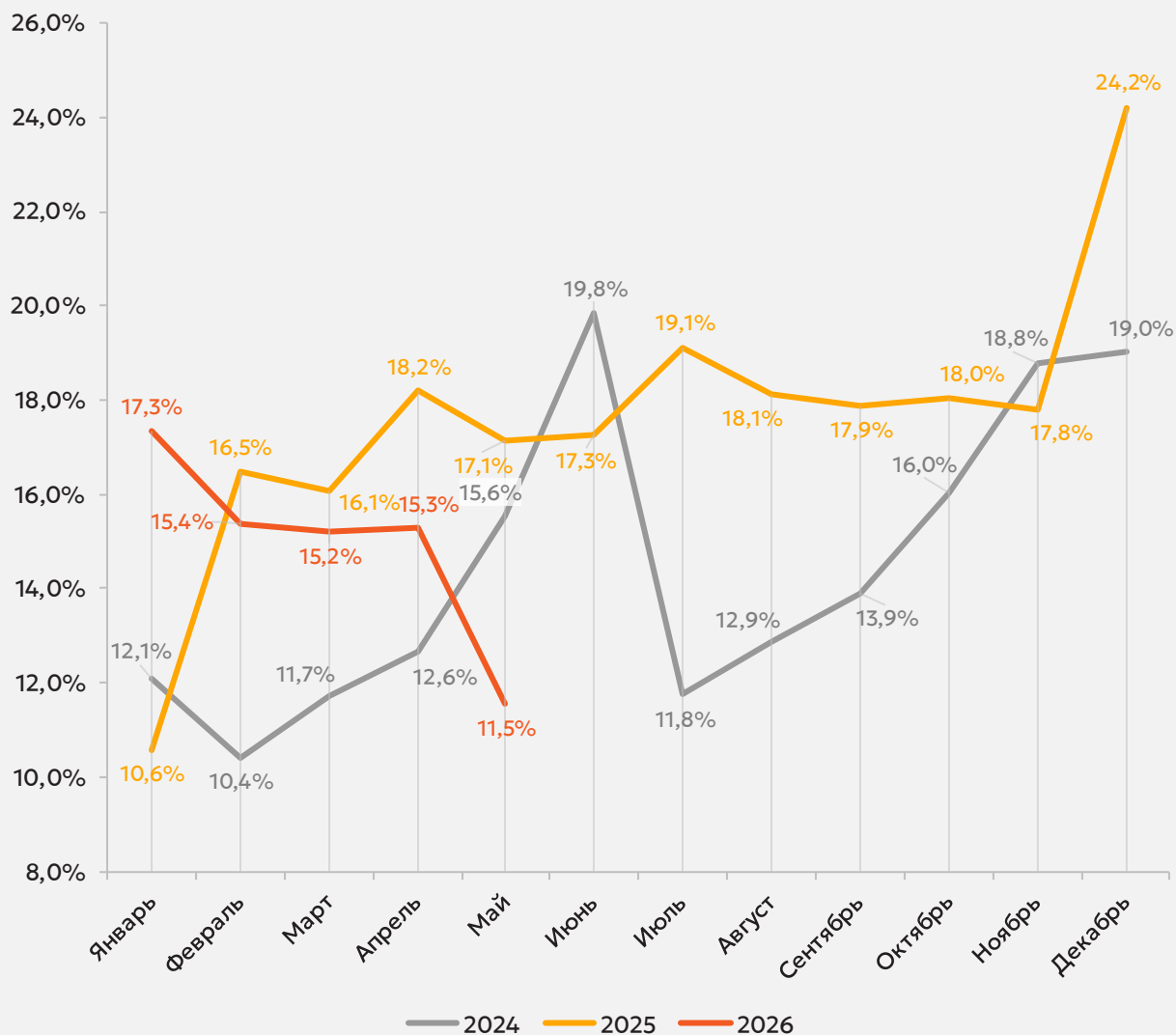


График 18

EP3

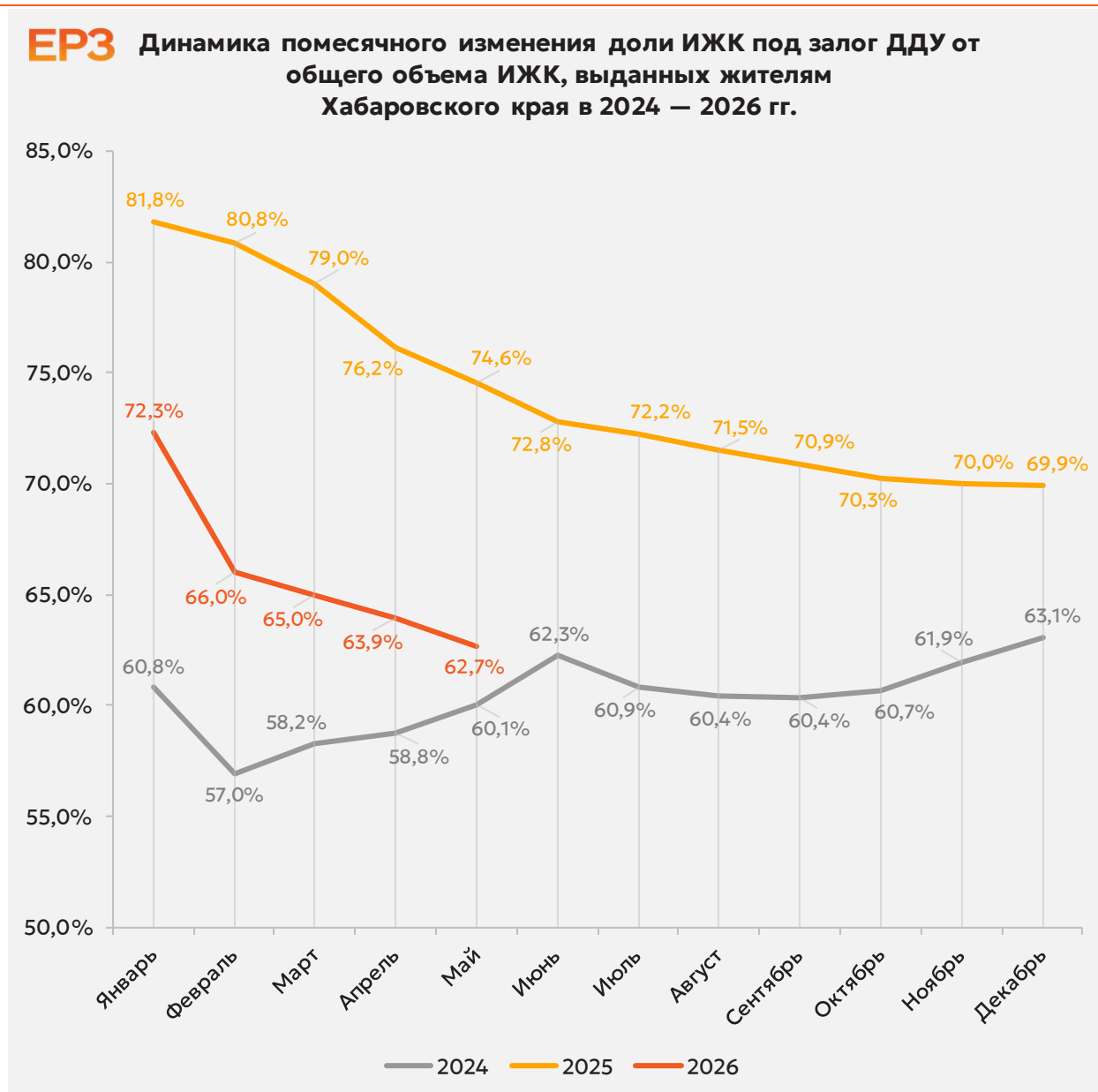
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Хабаровского края в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 62,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 11,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (74,6%), и на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (60,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

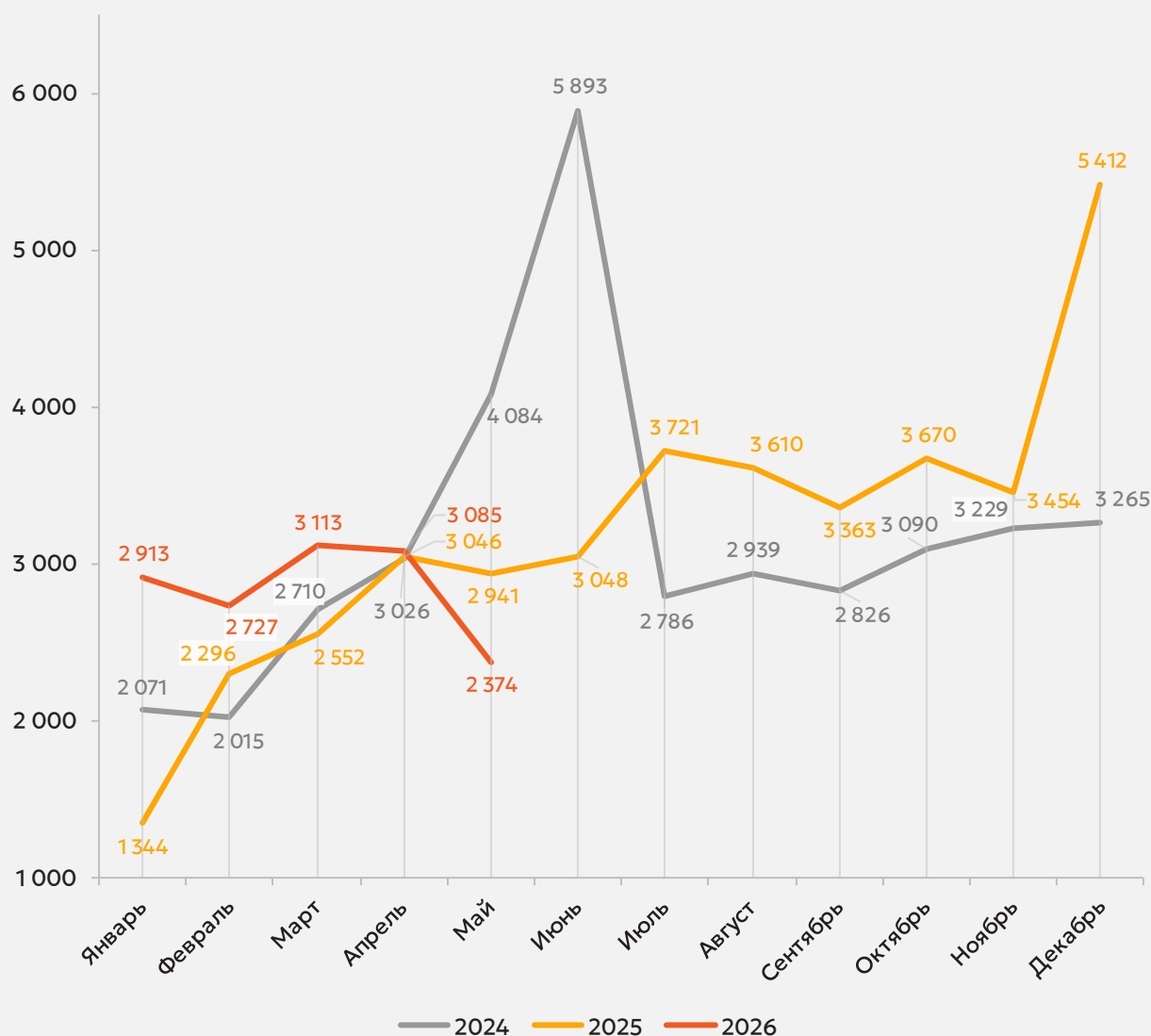


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Хабаровском крае в мае 2026 года, уменьшился на 19,3% по сравнению с маем 2025 года (2,37 млрд ₽ против 2,94 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

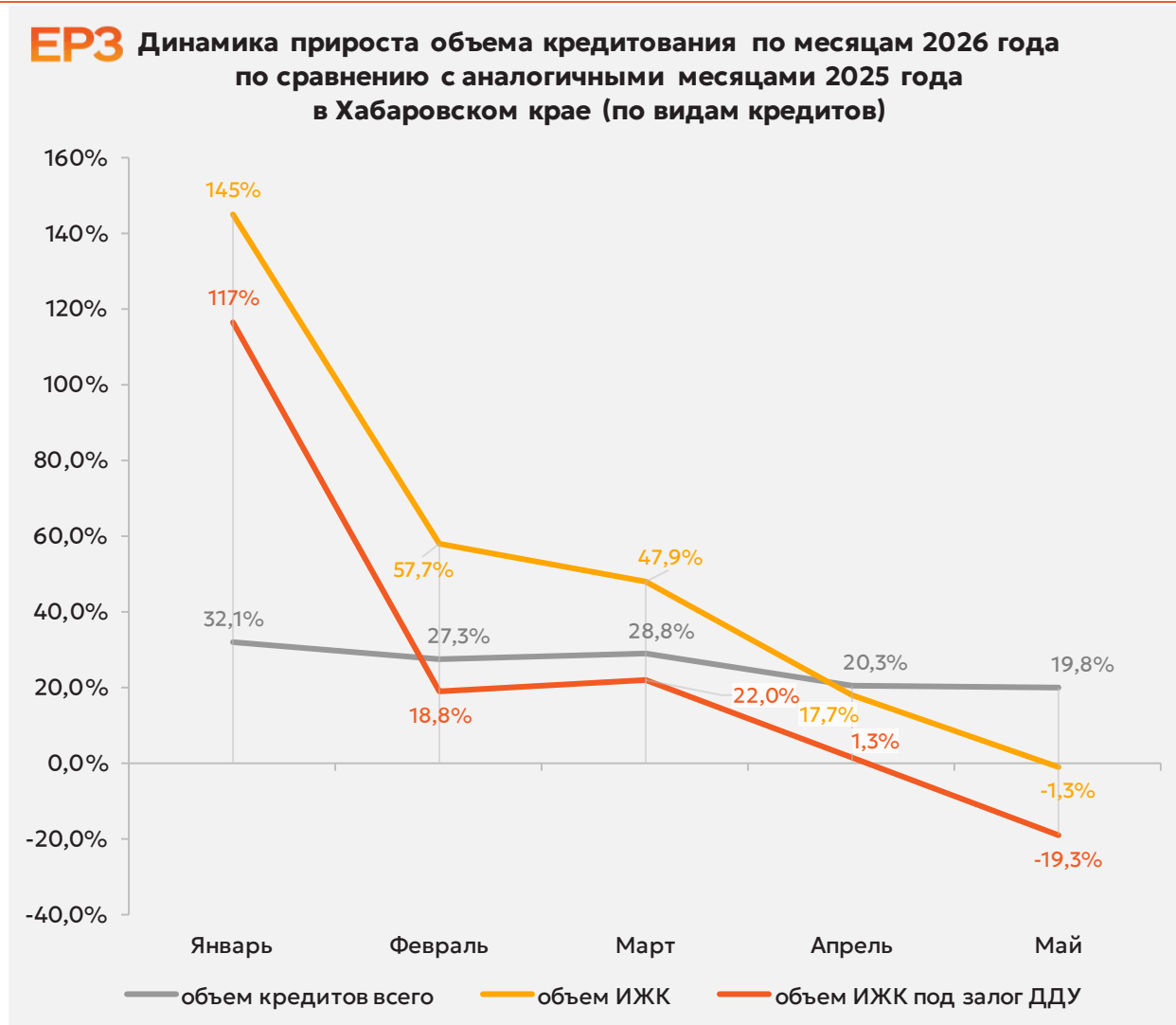
График 20

EP3 Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,3% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 19,8% (20,56 млрд ₽ против 17,16 млрд ₽ годом ранее), а также уменьшением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 1,3% (4,16 млрд ₽ против 4,21 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



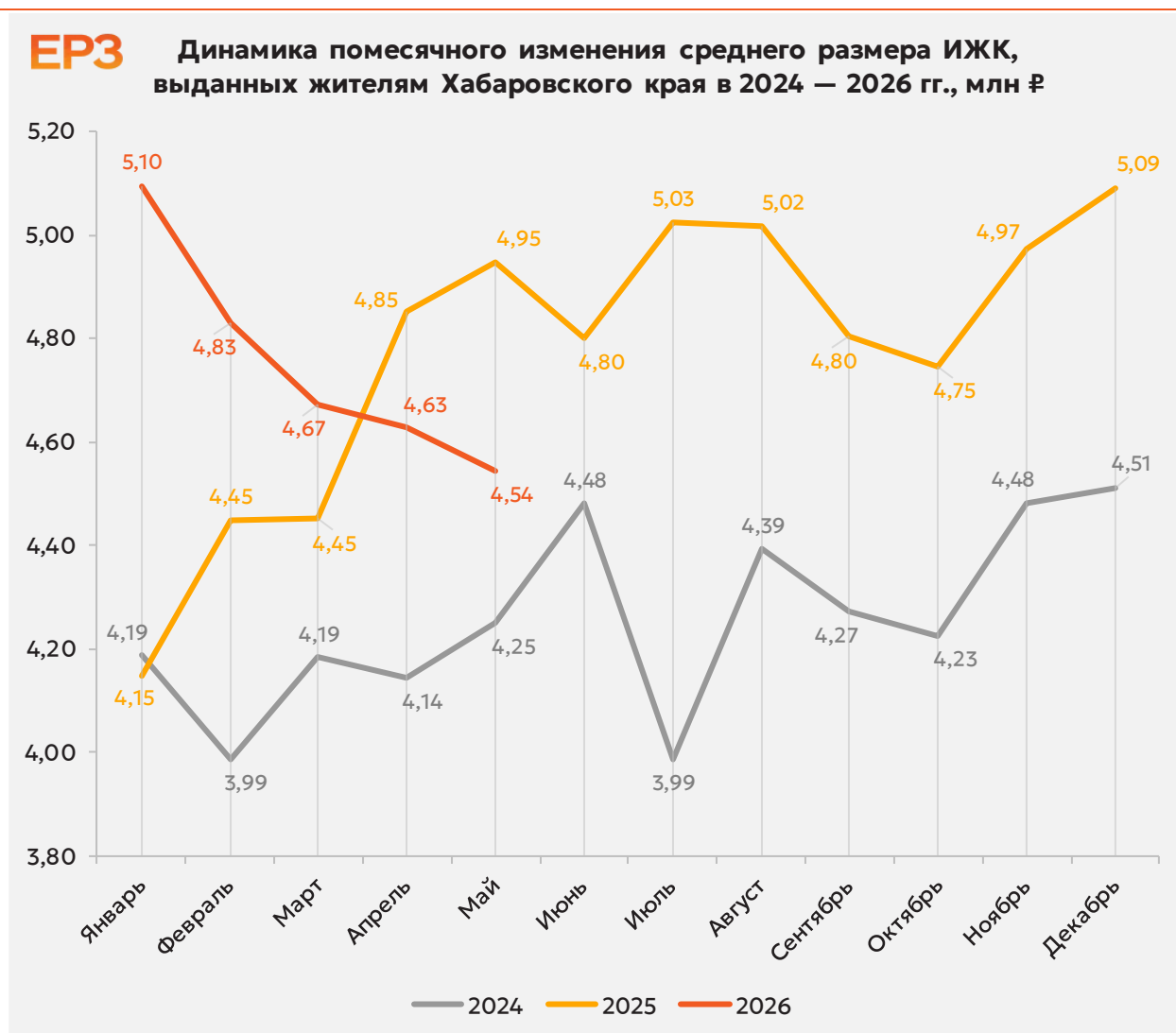
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Хабаровском крае кредитов всех видов за январь — май составила 14,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 62,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Хабаровском крае составил 4,54 млн ₽, что на 8,2% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,95 млн ₽), и на 6,9% больше аналогичного значения 2024 г. (4,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

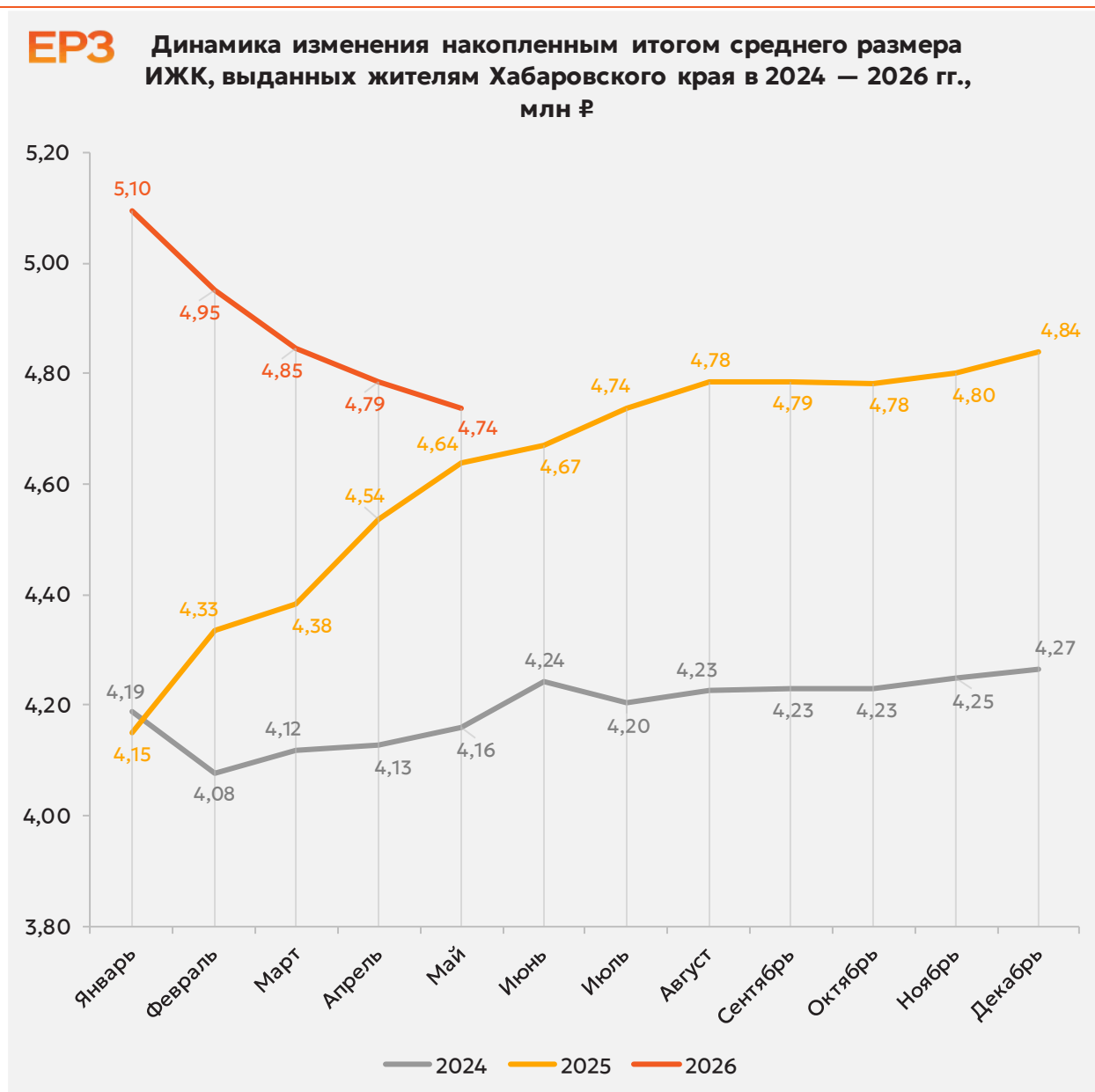
График 22



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 4,74 млн ₽, что на 2,2% больше, чем в 2025 г. (4,64 млн ₽), и на 13,9% больше соответствующего значения 2024 г. (4,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Хабаровском крае в мае 2026 года уменьшился на 1,0% по сравнению с маем 2025 года (6,03 млн ₽ против 6,09 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

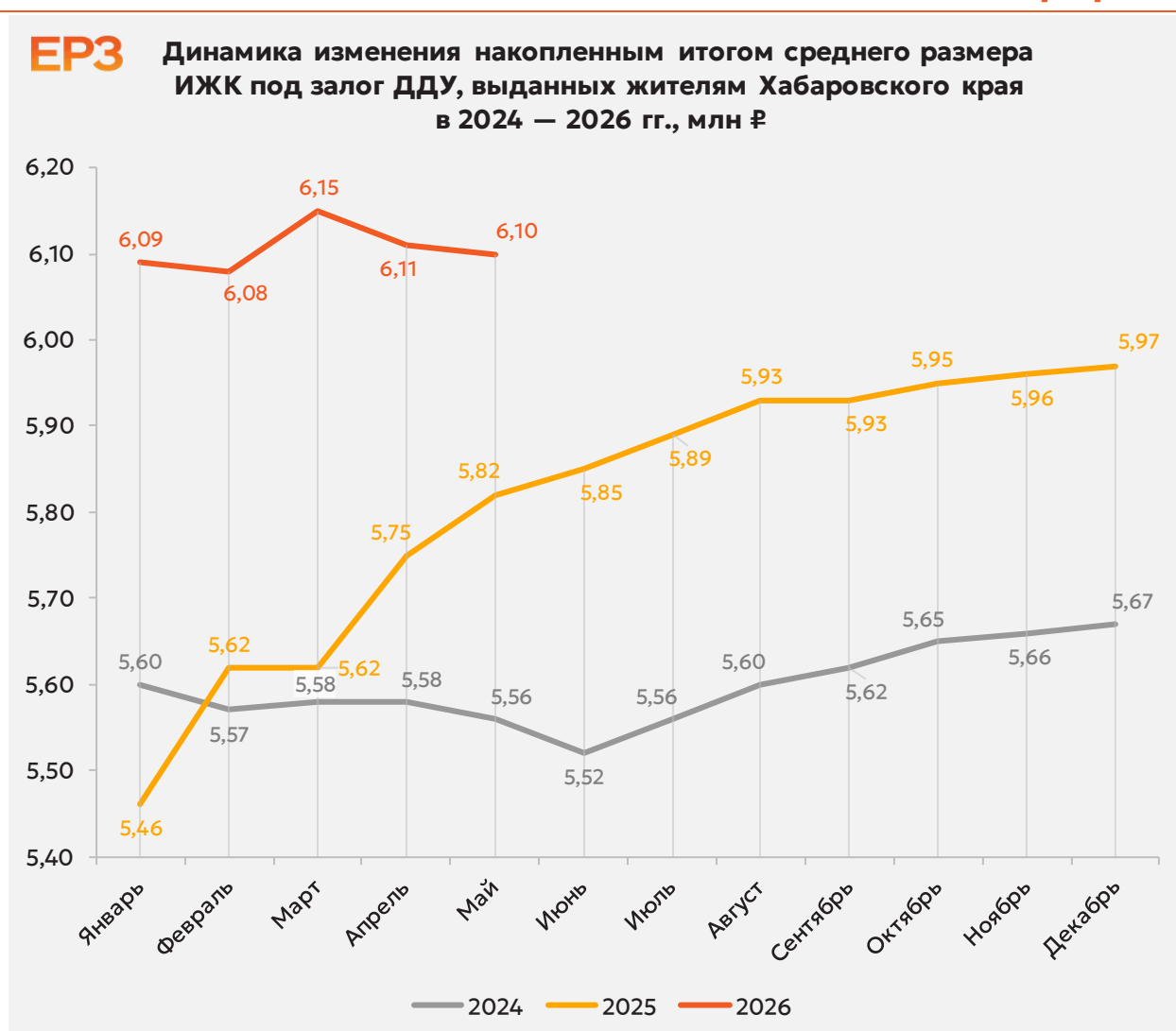
График 24



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 6,10 млн ₽ (на 28,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 4,8% больше соответствующего значения 2025 г. (5,82 млн ₽), и на 9,7% больше уровня 2024 г. (5,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

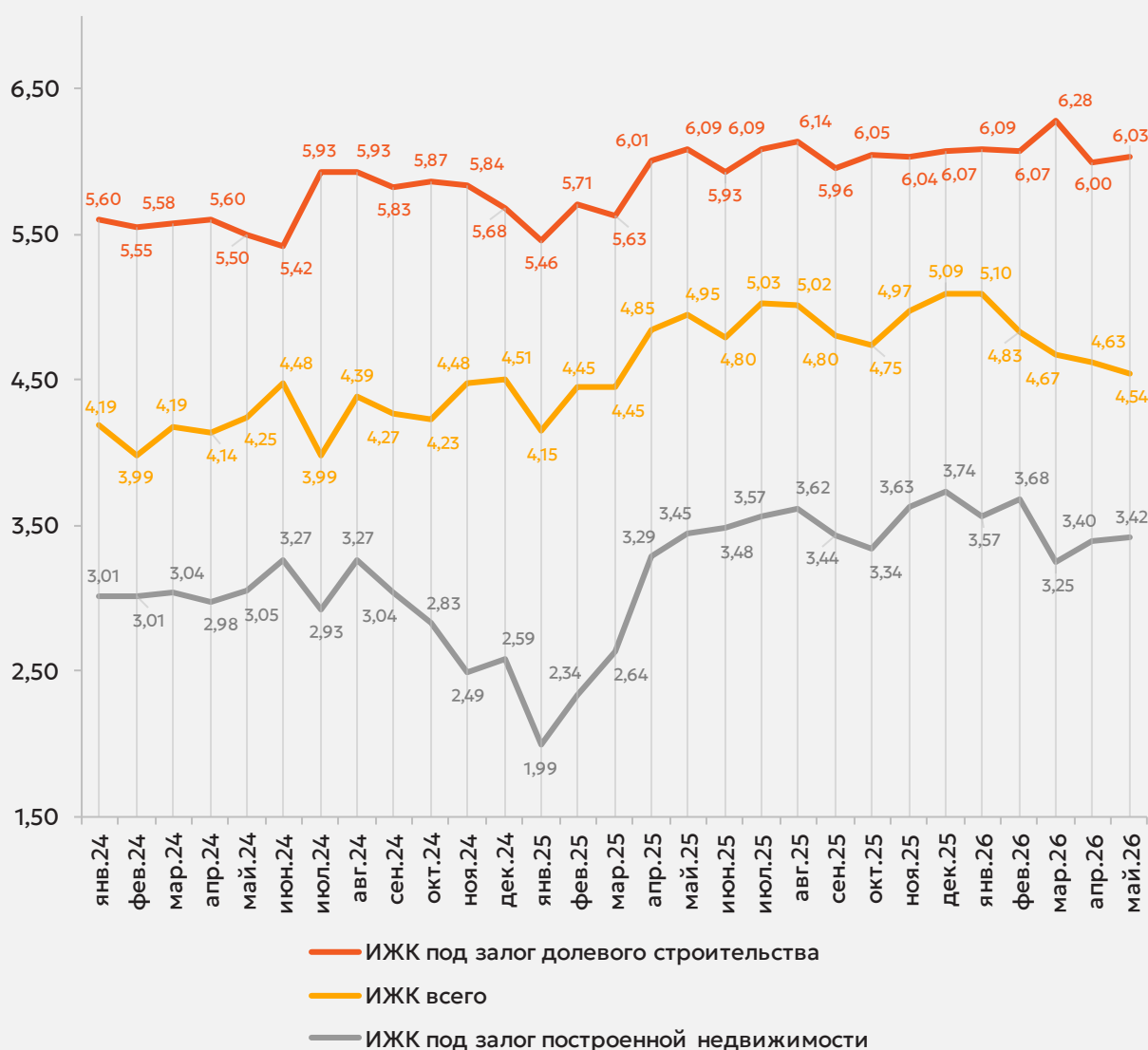


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 0,9% — с 3,45 млн ₽ до 3,42 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽



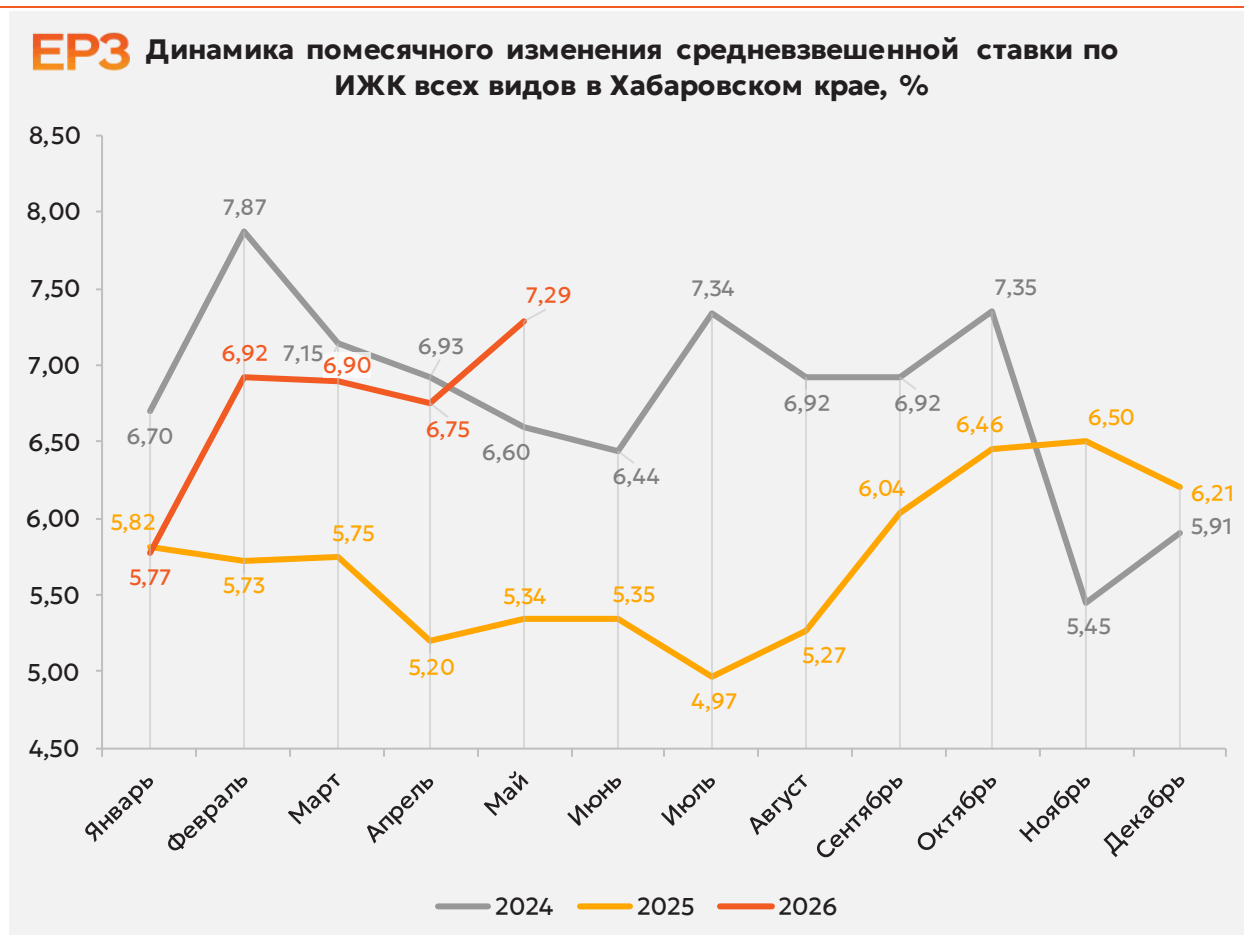
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,2 п. п. — с 76,5% до 76,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Хабаровском крае, средневзвешенная ставка составила 7,29%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 1,95 п. п. (с 5,34% до 7,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае представлена на графике 27.

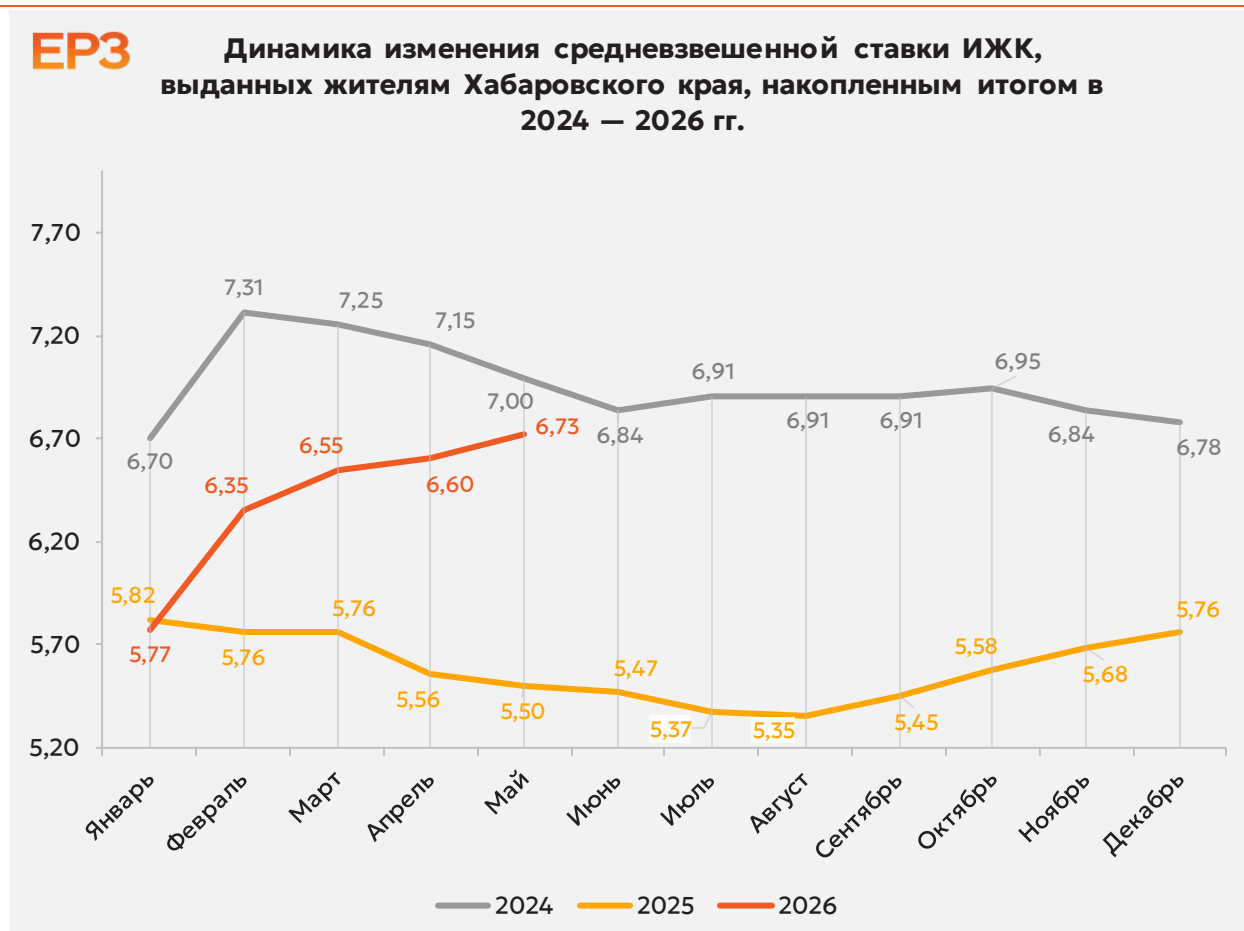
График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 6,73%, что на 1,23 п.п. больше, чем в 2025 г. (5,50%), и на 0,27 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (7,00%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 28.

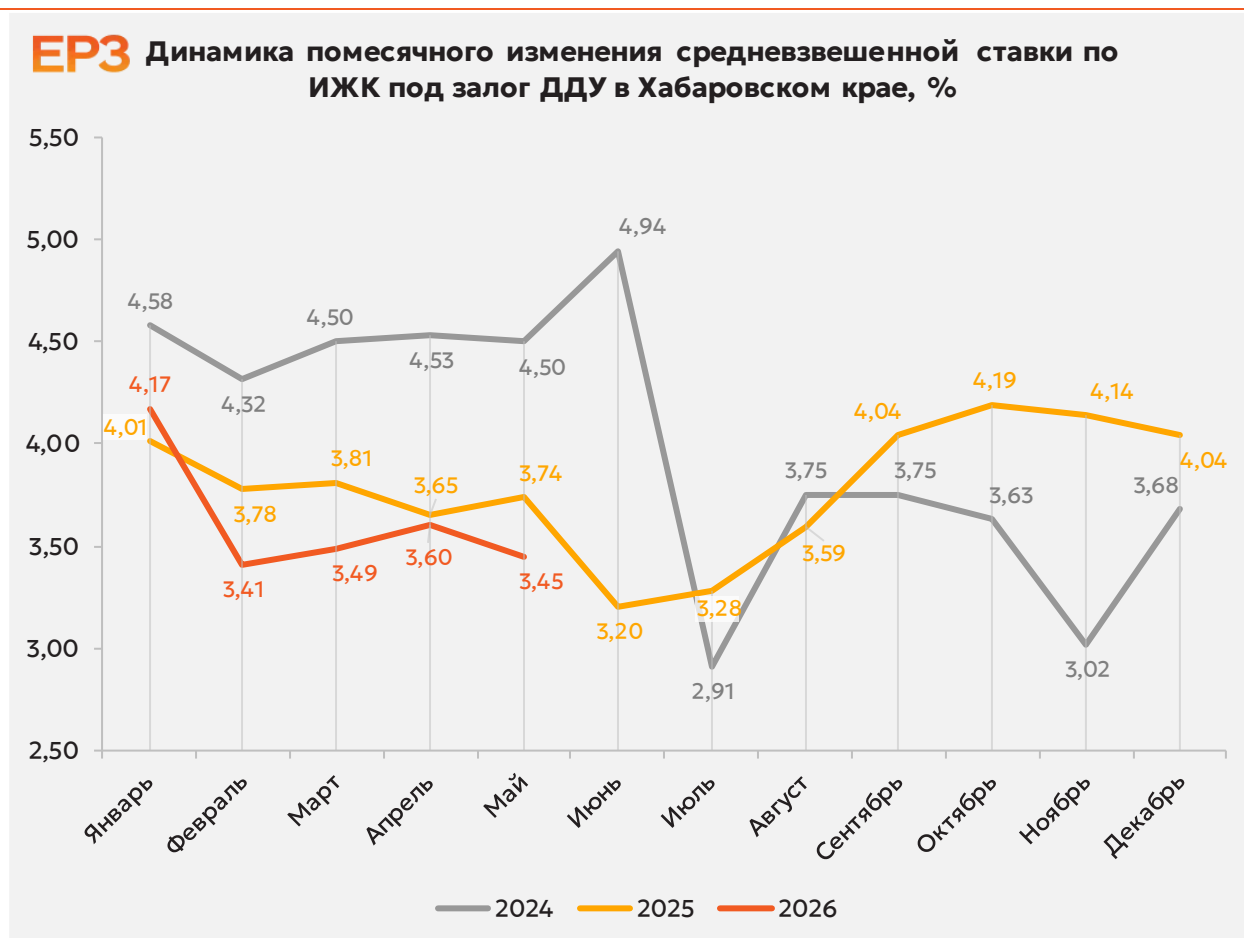
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Хабаровском крае в мае 2026 года, составила 3,45%, что на 0,29 п. п. меньше аналогичного значения за май 2025 года (3,74%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае представлена на графике 29.

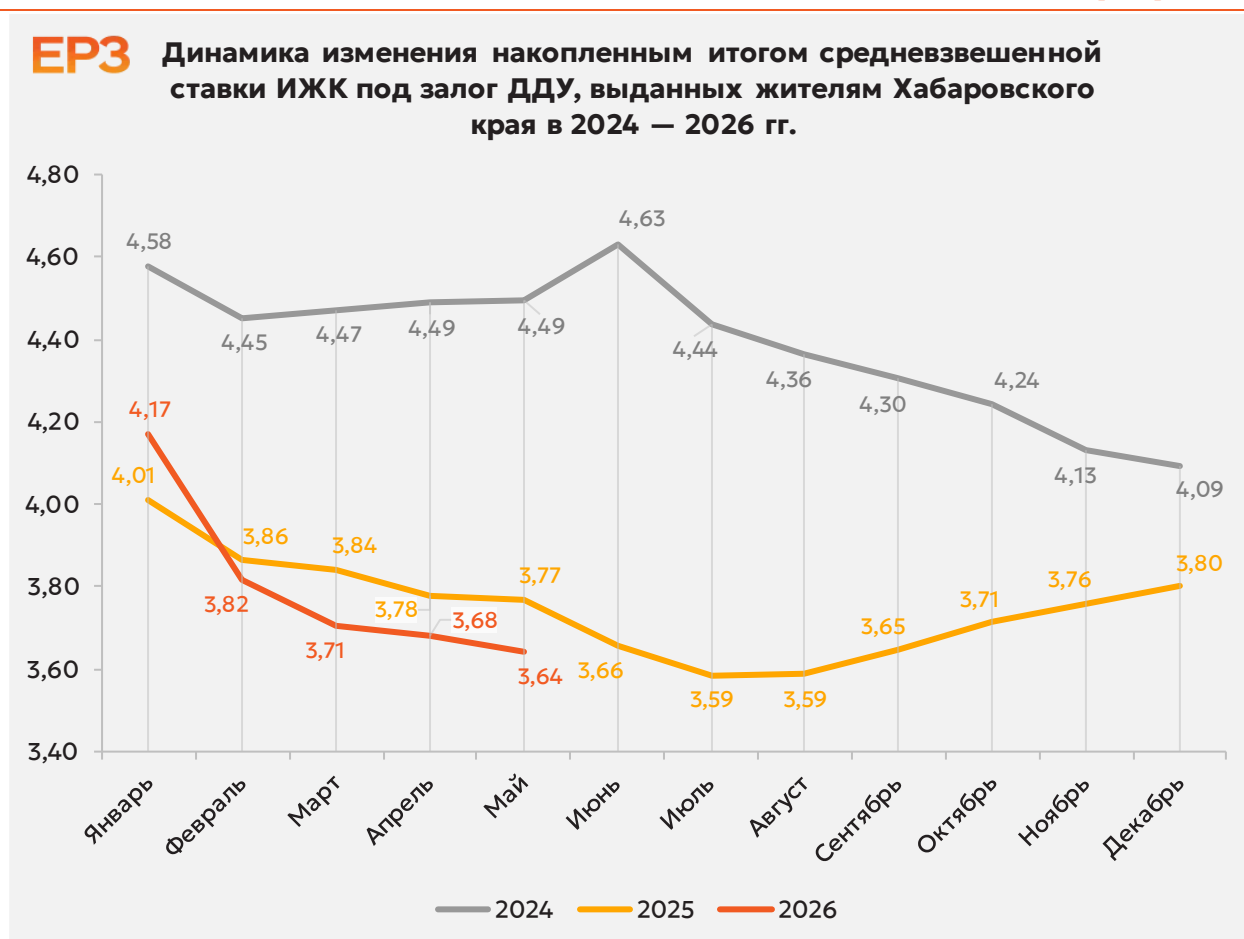
График 29



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 3,64% (на 3,09 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,13 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,77%), и на 0,85 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (4,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

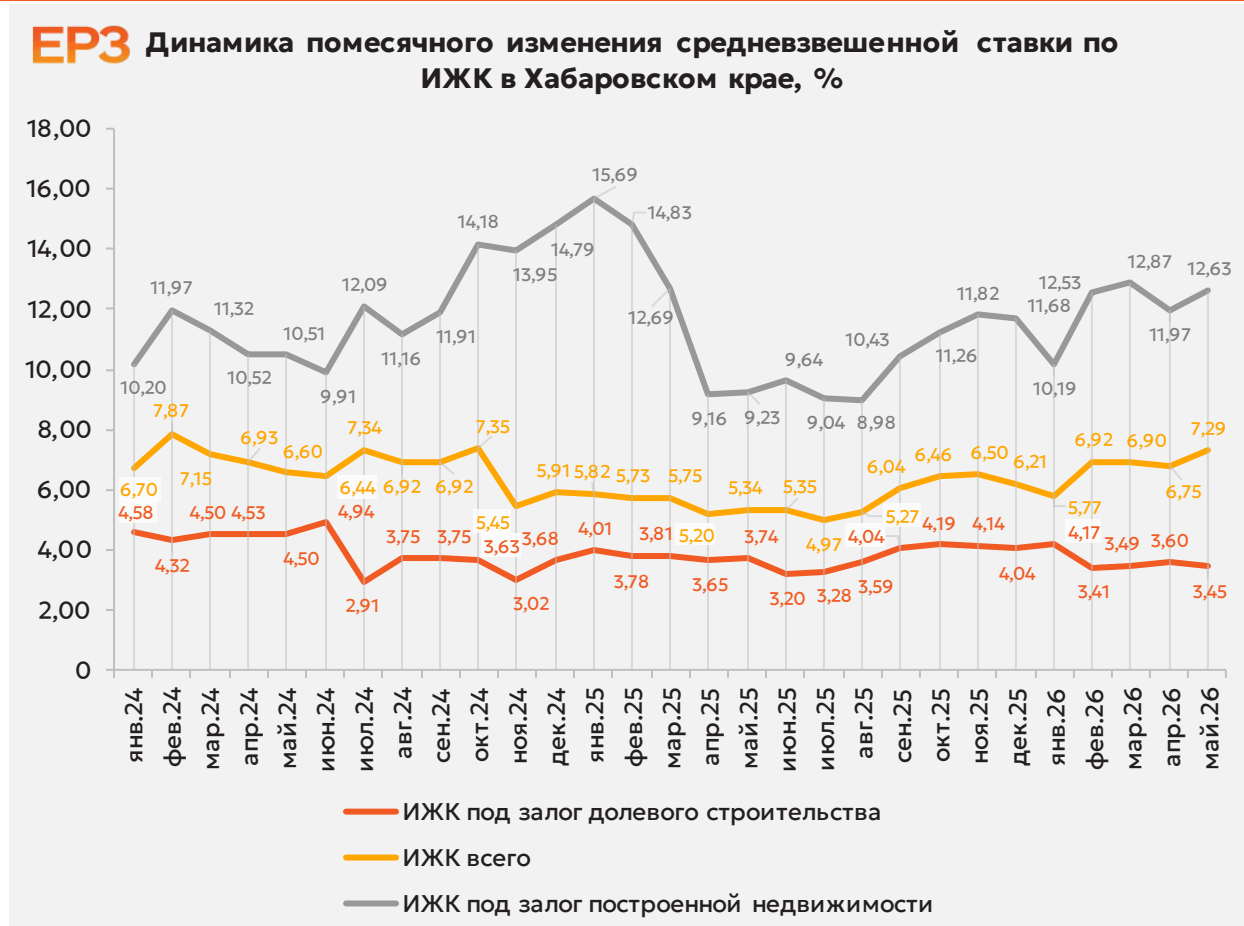
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Хабаровском крае в мае 2026 года составила 12,63%, что на 3,40 п. п. больше значения за май 2025 года (9,23%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Хабаровском крае, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Хабаровском крае увеличилась с 1,6 п. п. до 3,84 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Хабаровском крае за год увеличилась с 5,49 п. п. до 9,18 п. п. (График 32).

График 32

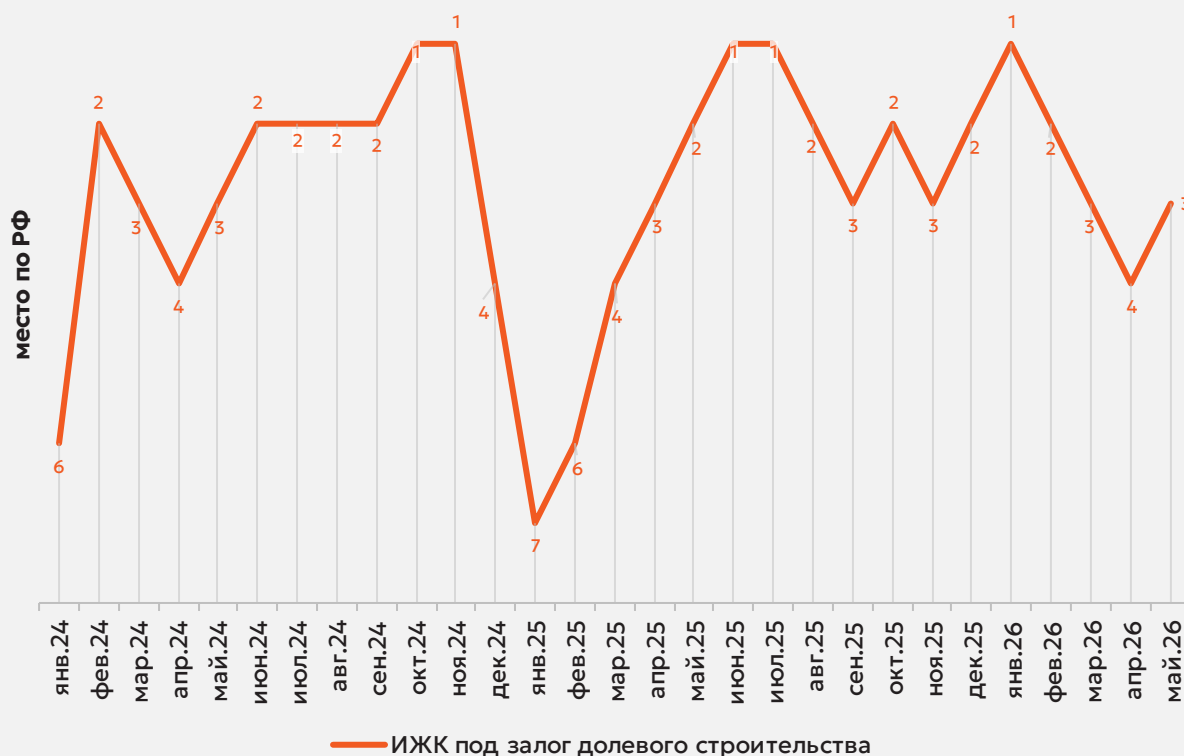


Хабаровский край занимает 12-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Хабаровский край занимает третье место, и 46-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

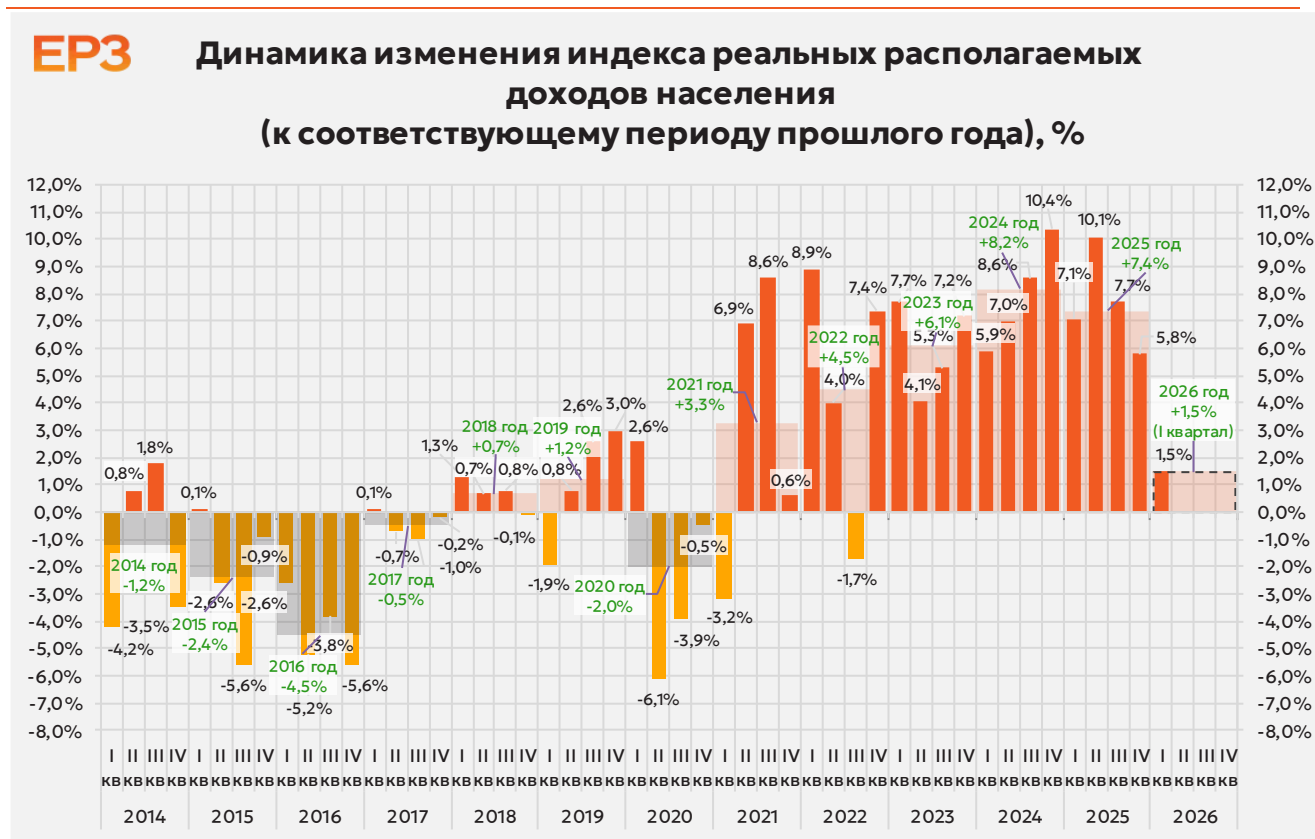
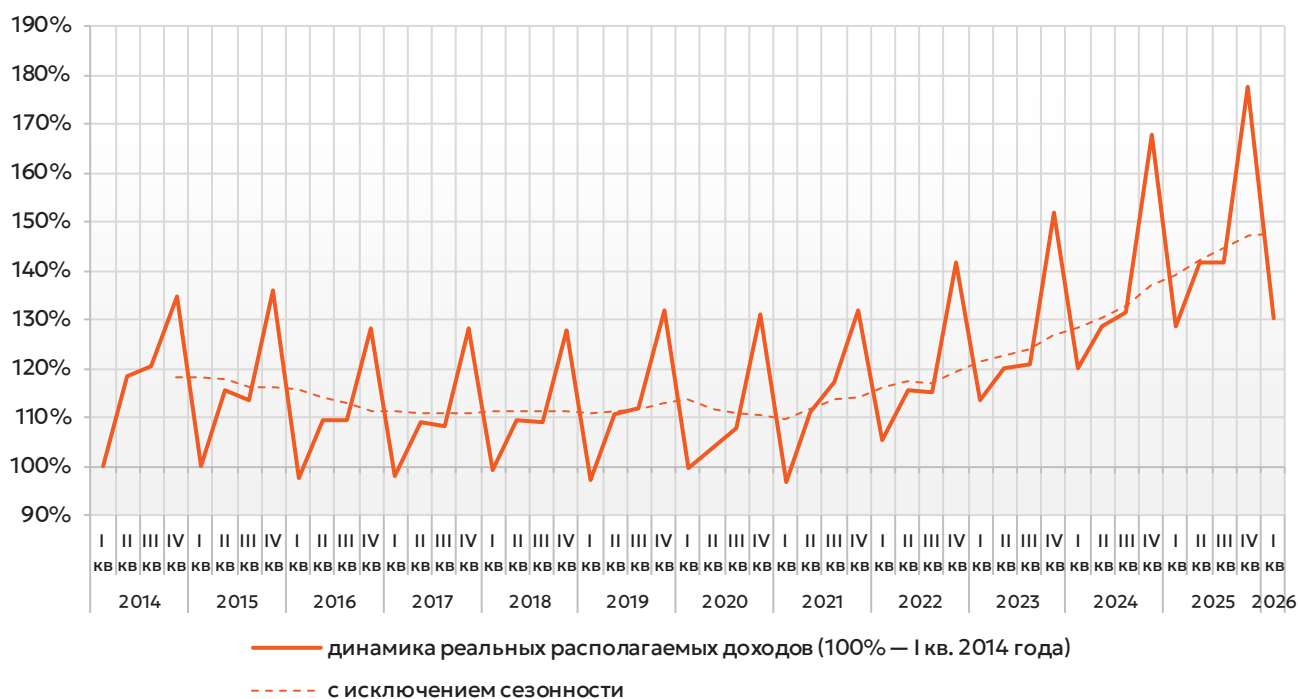


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

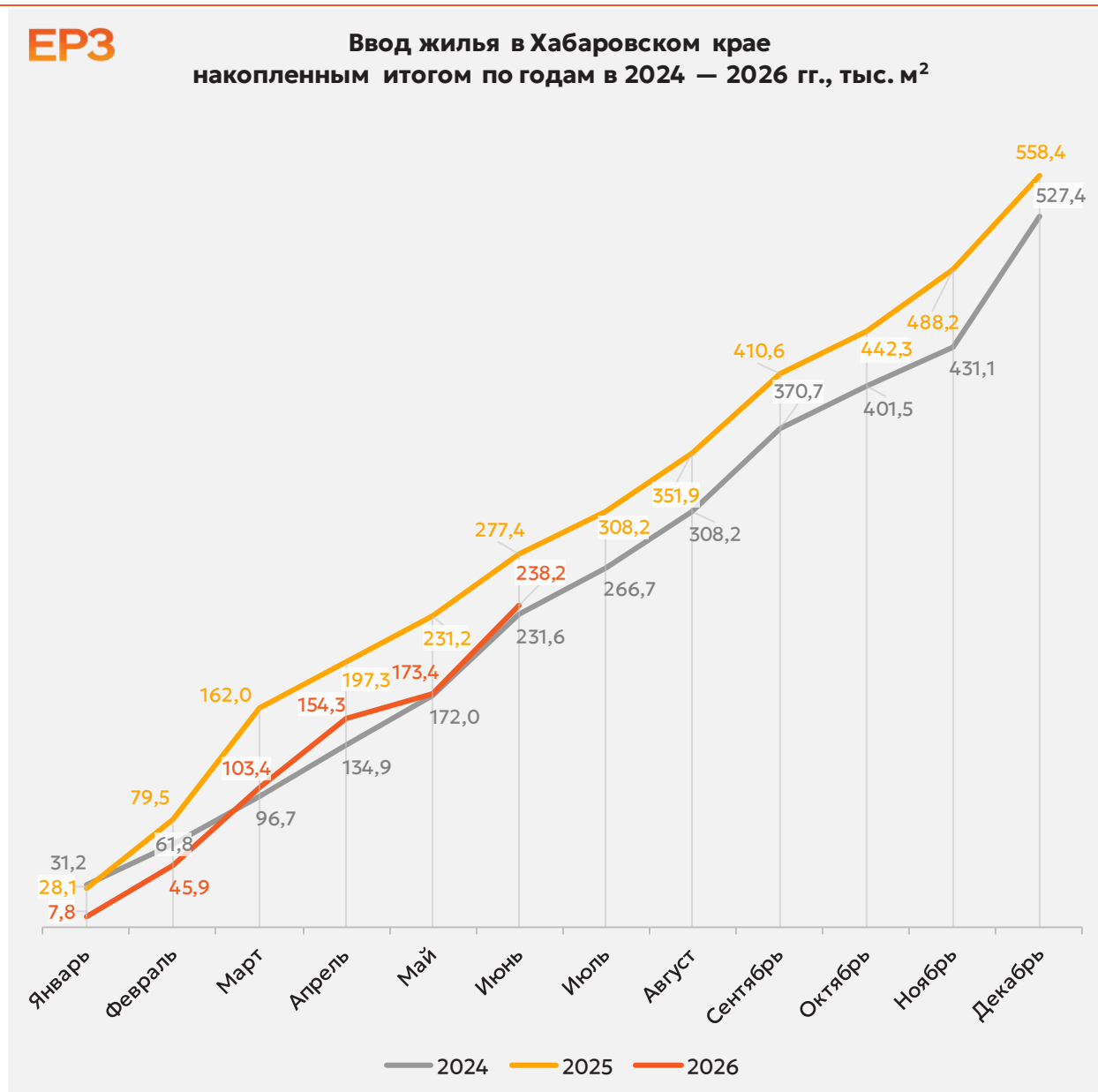
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



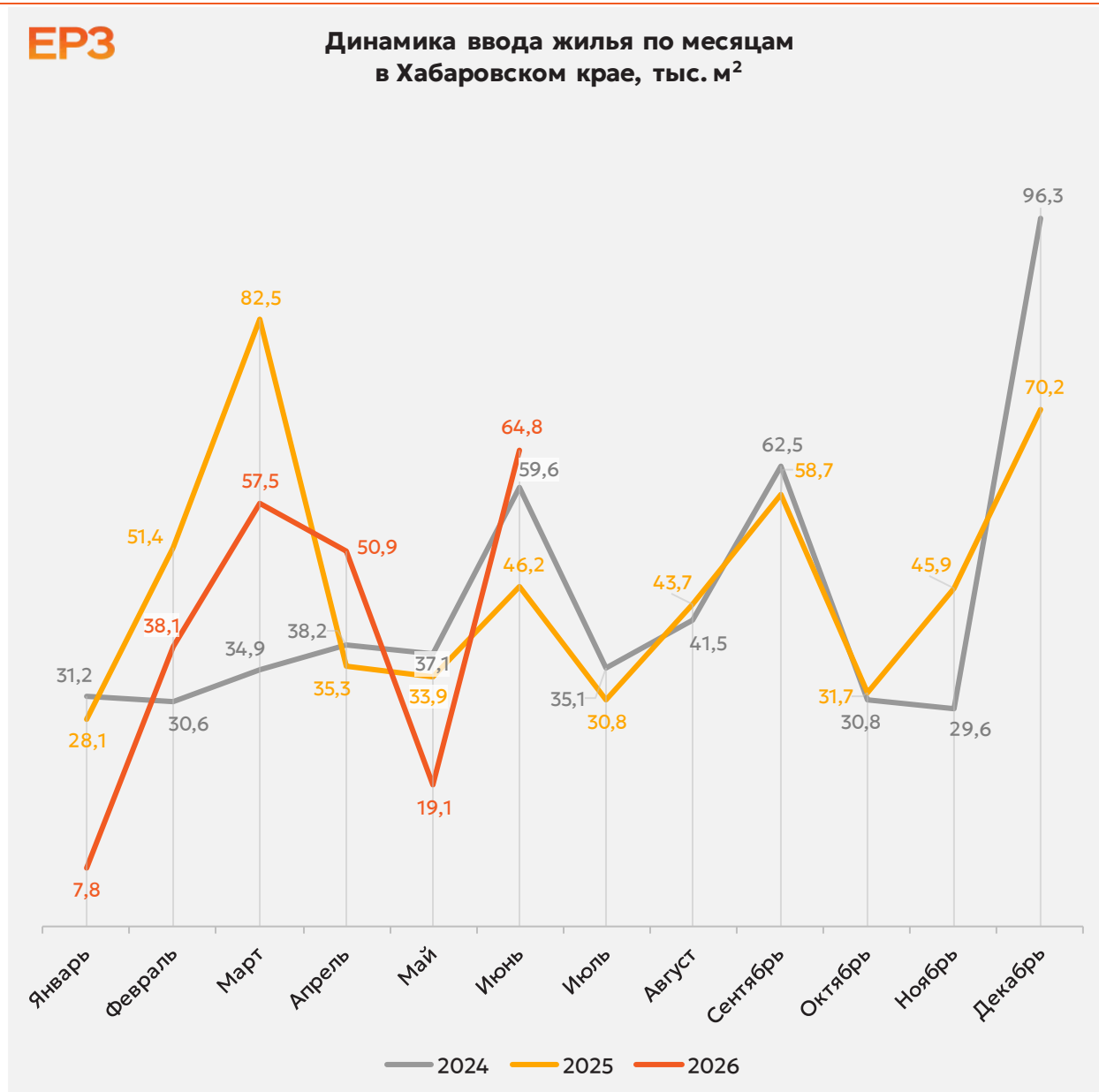
13. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 14,1% графика ввода жилья в Хабаровском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 2,8% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36

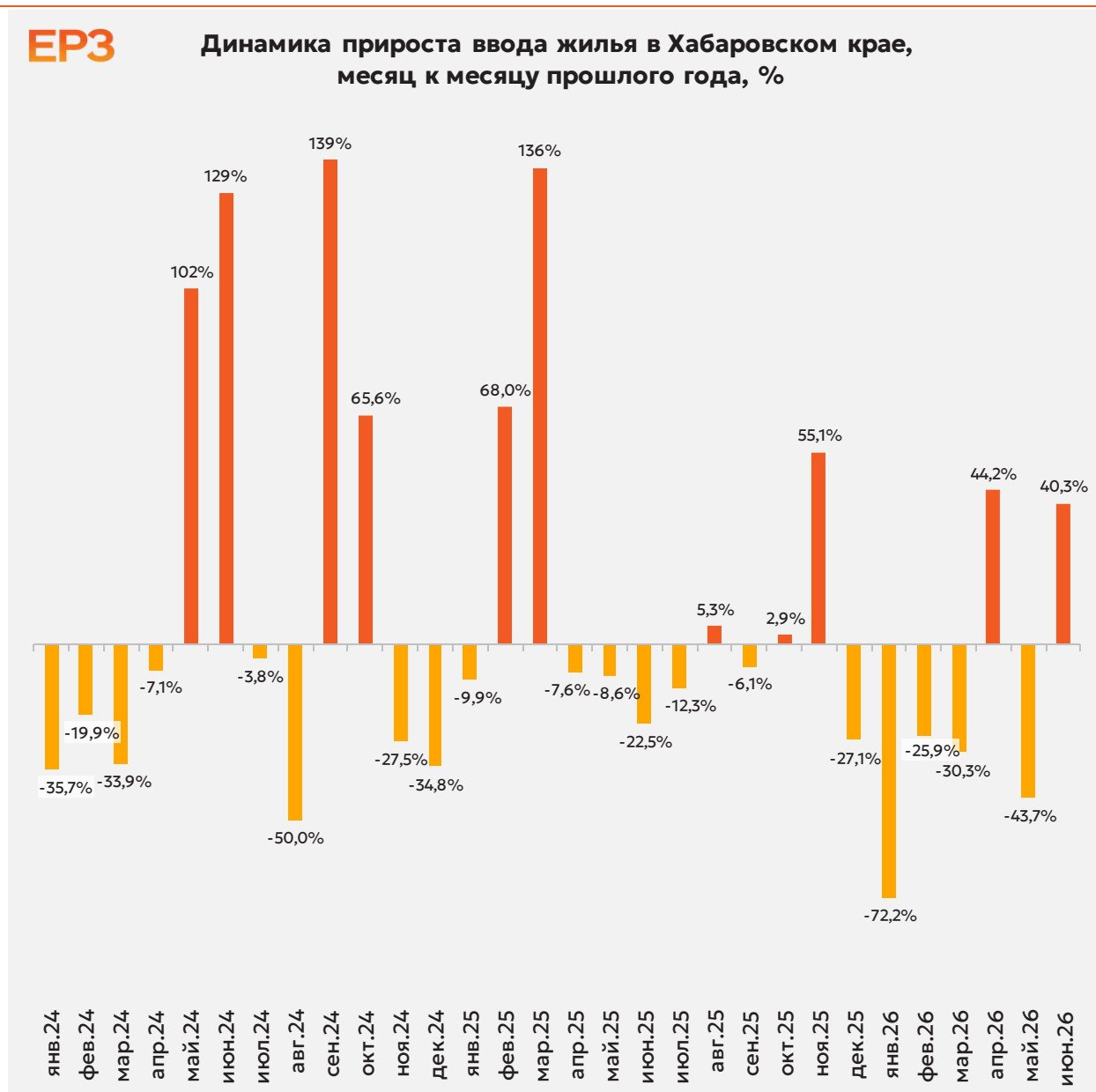


В июне 2026 года в Хабаровском крае введено 64,8 тыс. м² жилья. Это на 40,3%, или на 18,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

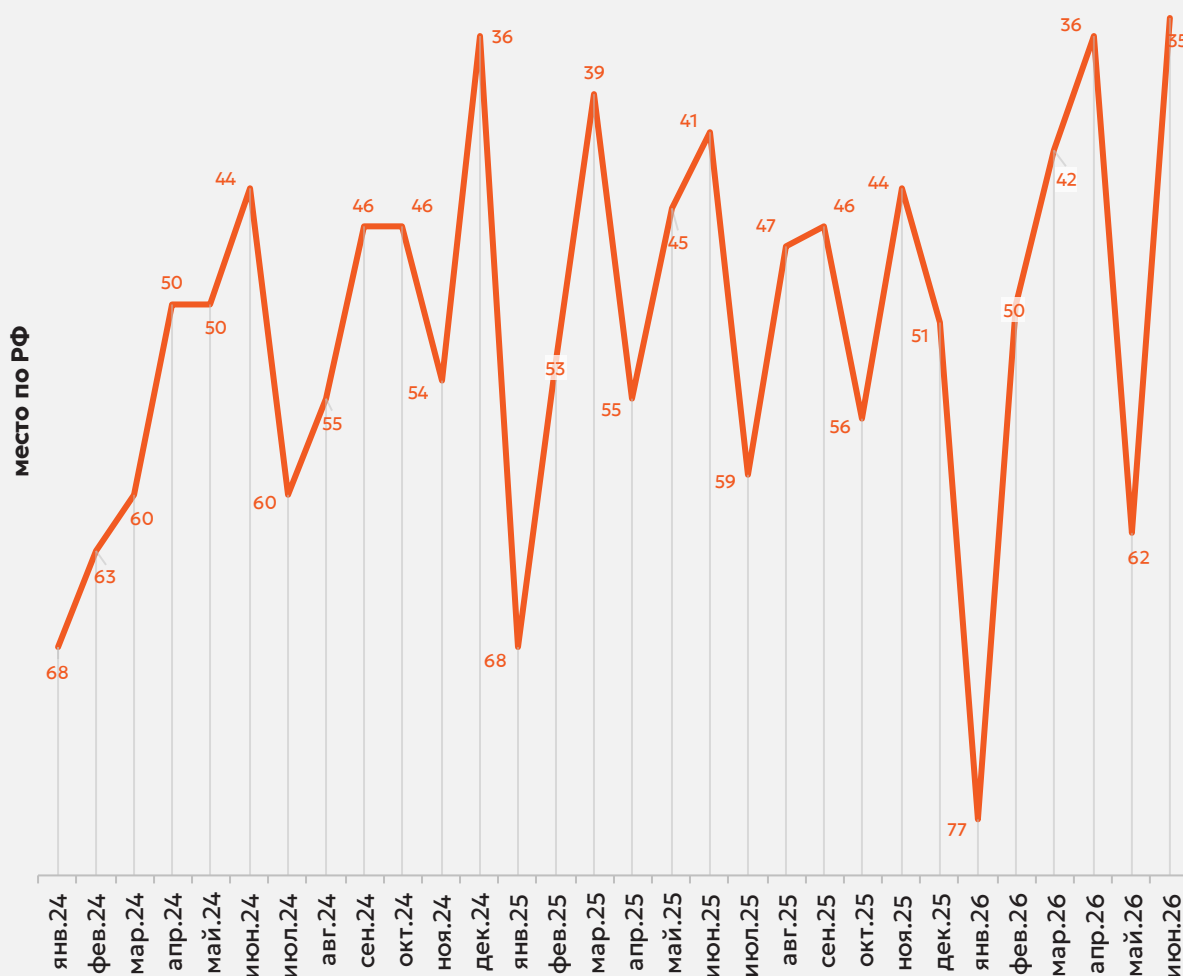


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Хабаровский край занимает 35-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте. (График 39).

График 39

EP3

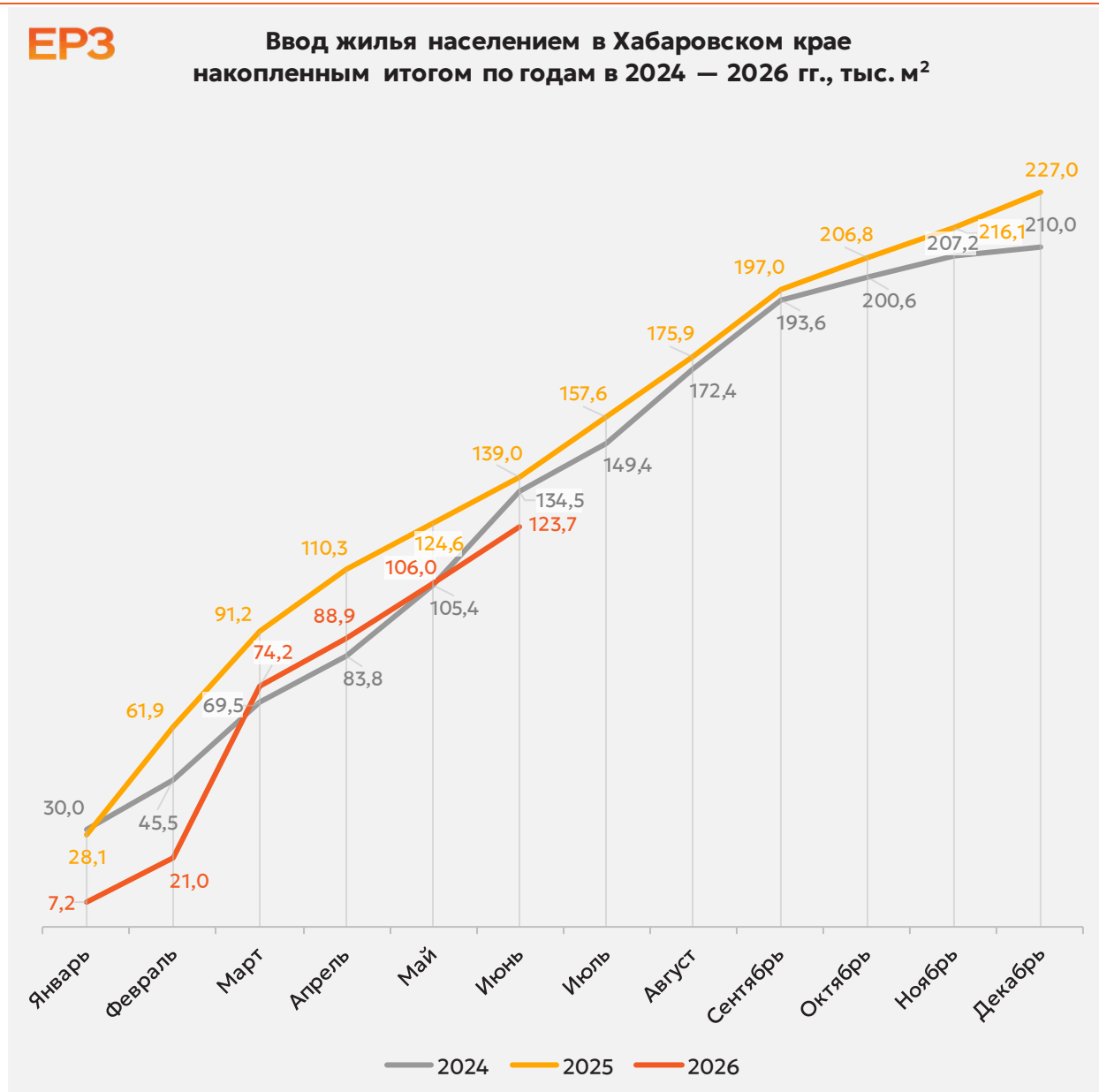
Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Хабаровский край занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста — 41-е место.

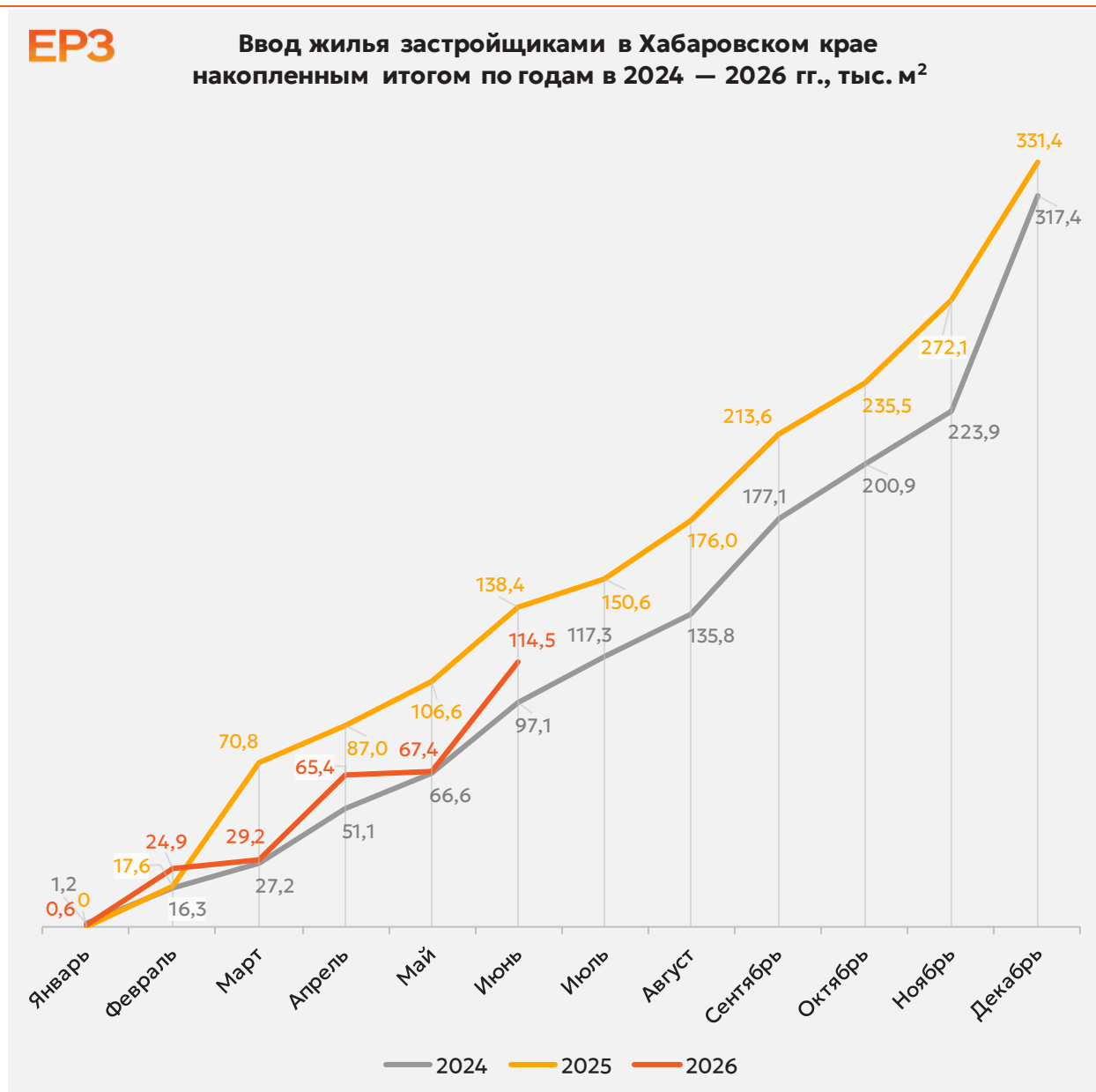
В Хабаровском крае за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 11,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 8,0% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают снижение на 17,3% к уровню 2025 г. и превышение на 17,9% к 2024 г. (График 41).

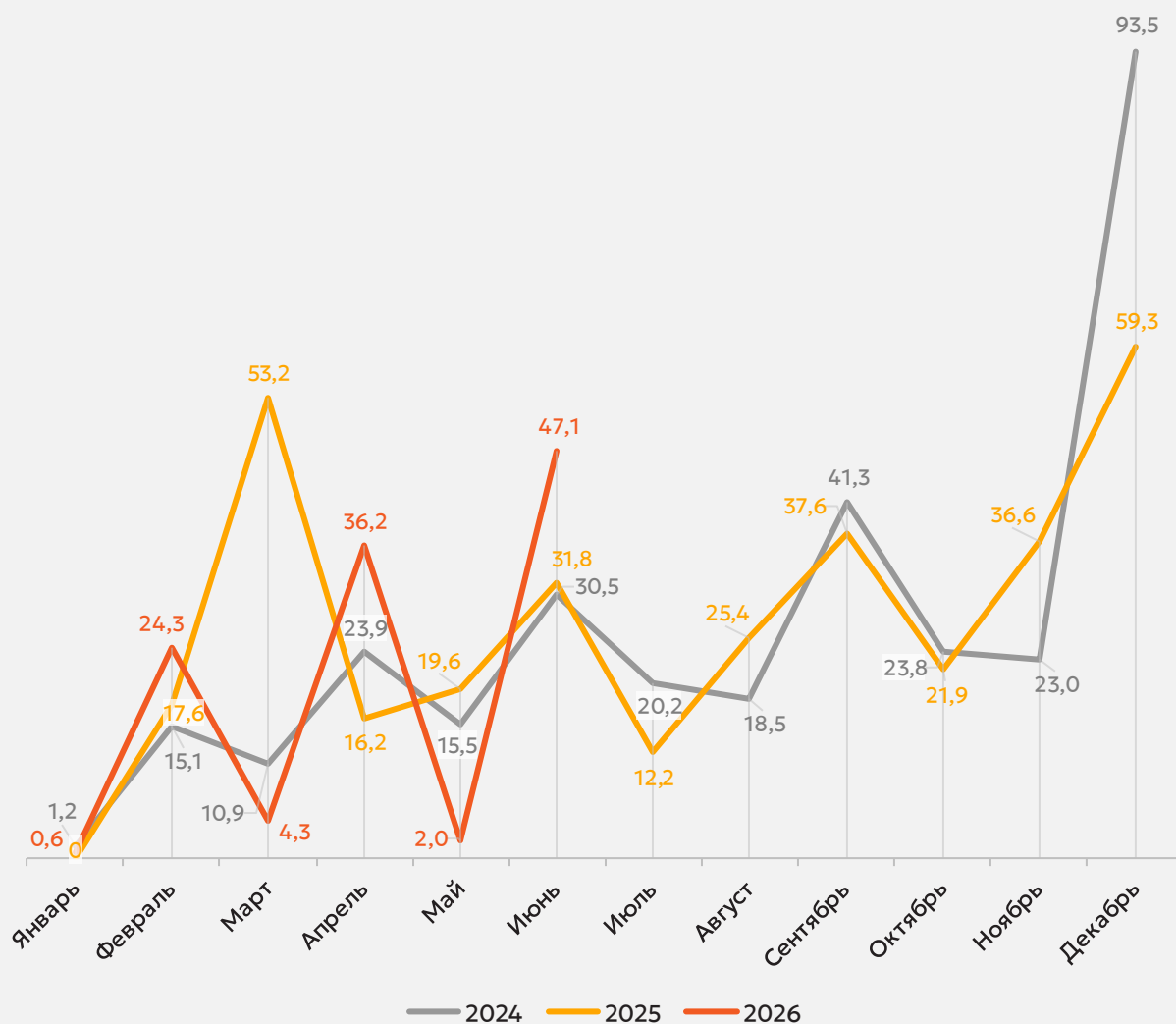
График 41



В июне 2026 года в Хабаровском крае застройщиками введено 47,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 48,1%, или на 15,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Хабаровском крае, тыс. м²

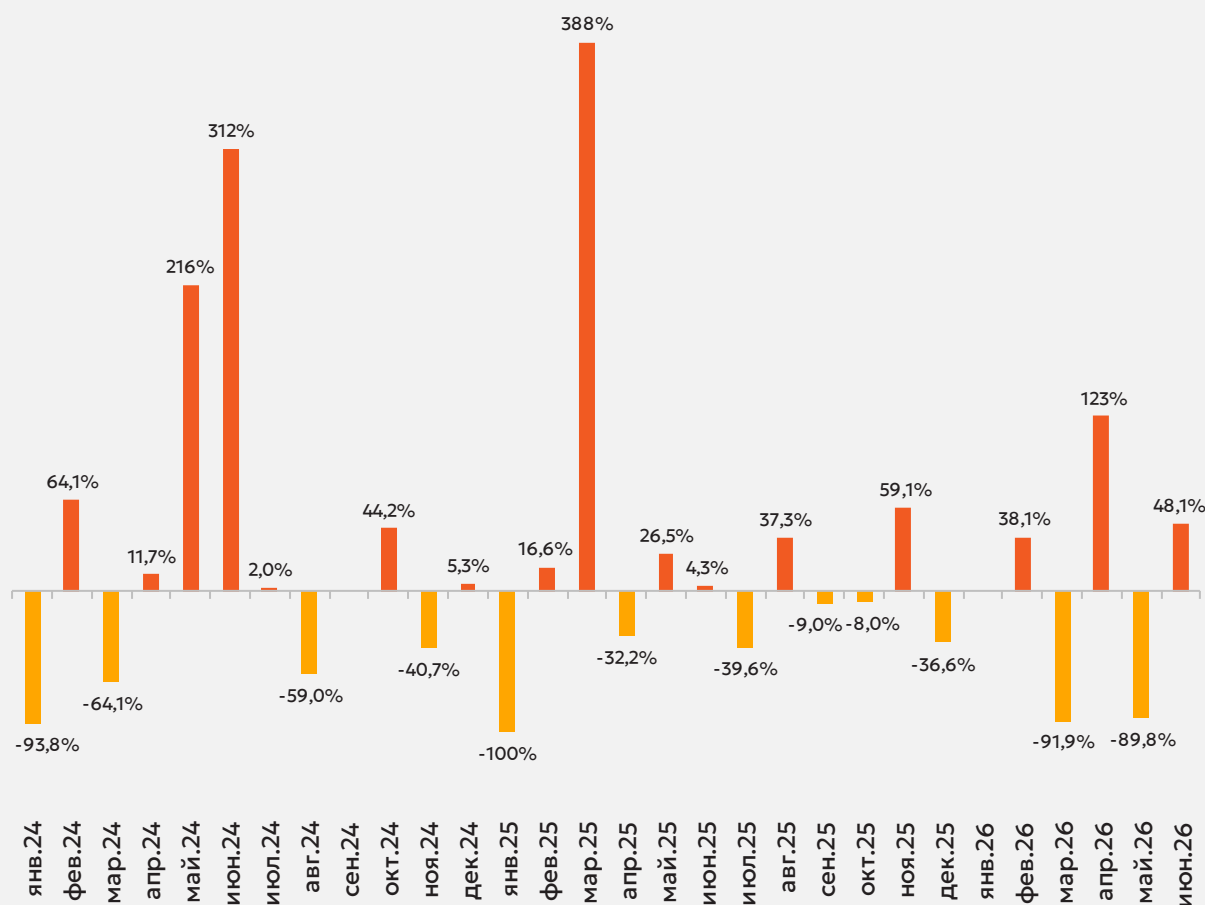


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

EP3

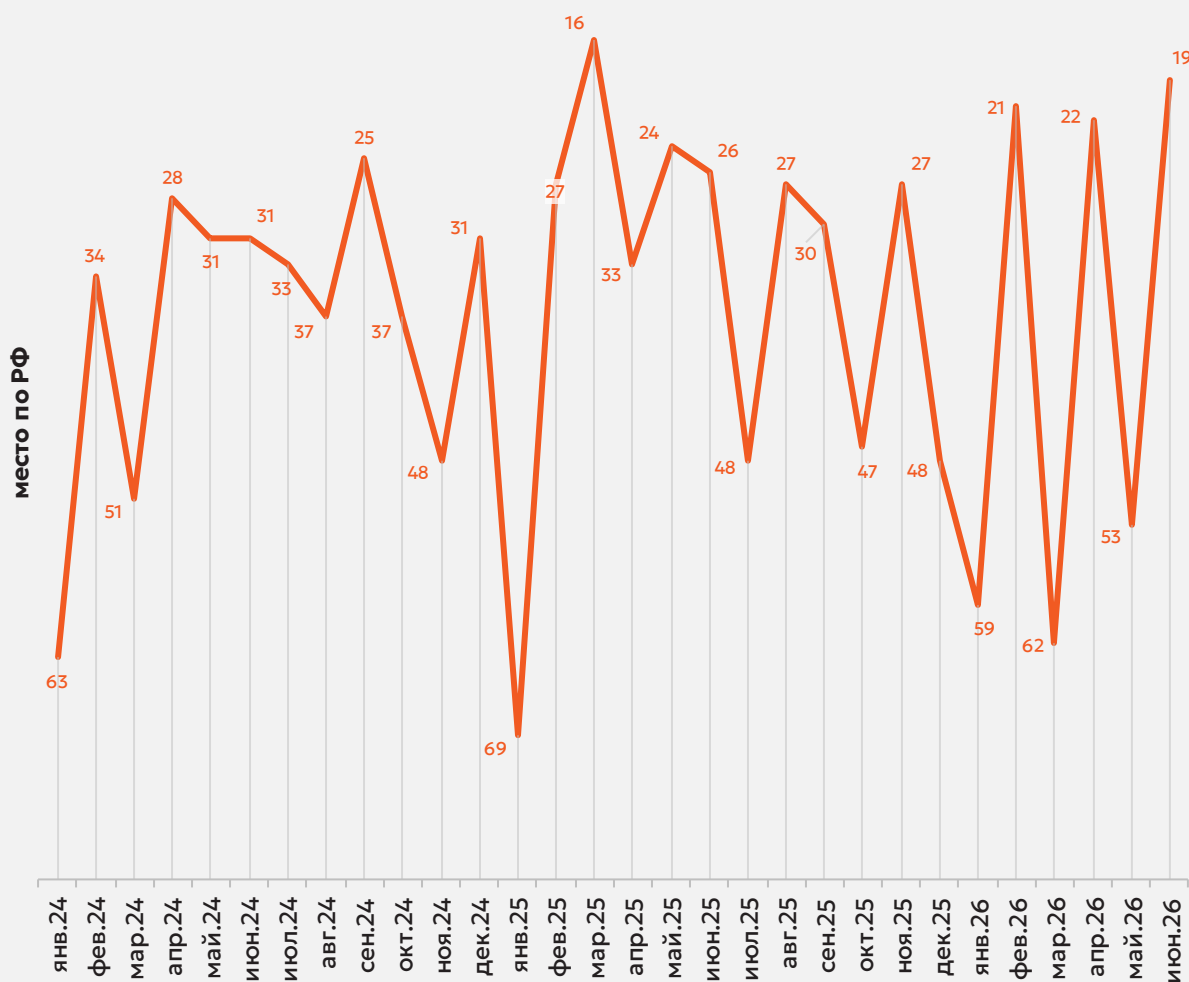
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Хабаровском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Хабаровский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 19-е место, по динамике относительного прироста — 25-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



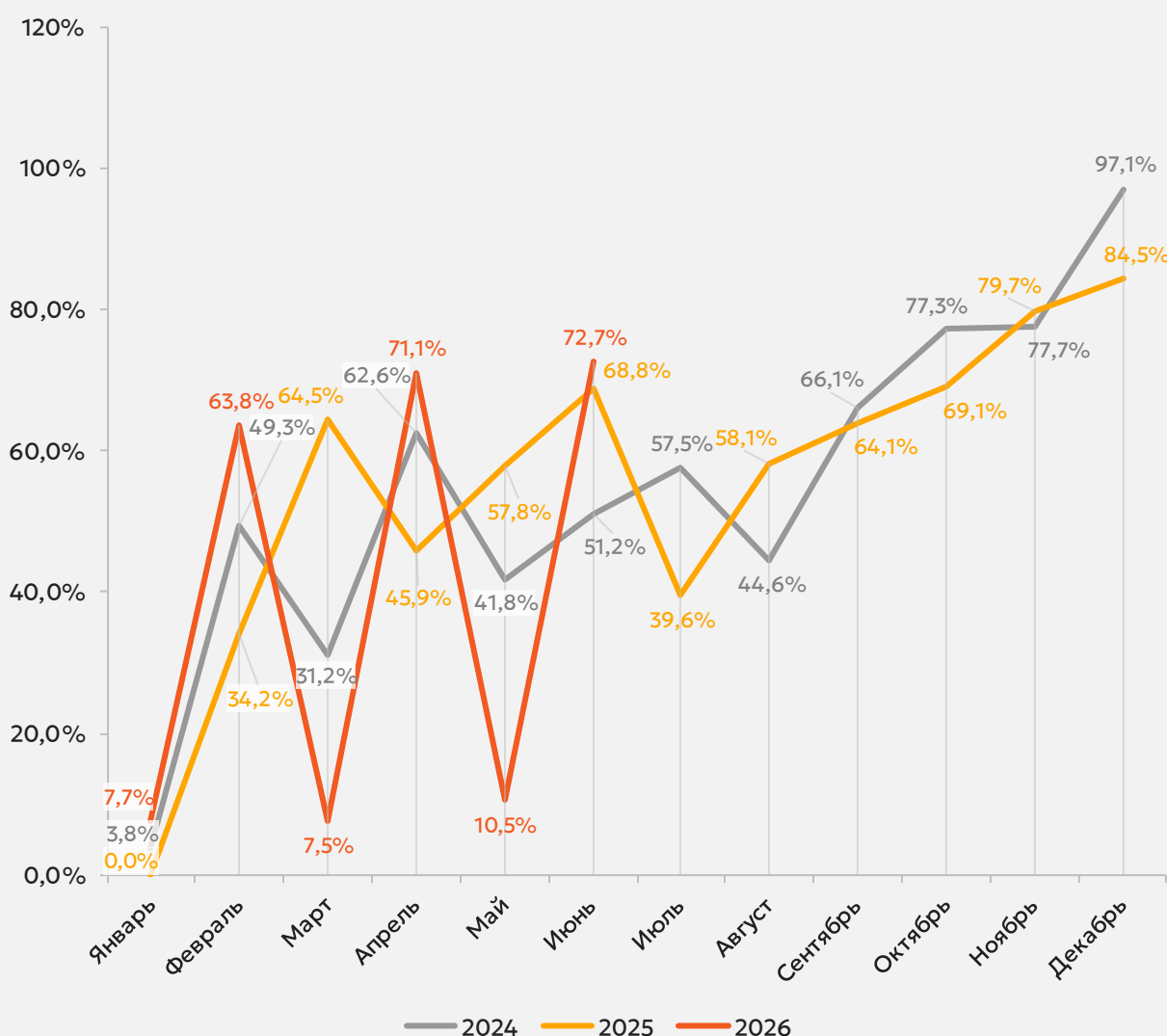
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Хабаровский край занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 67-е место, по динамике относительного прироста — 56-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае составила 72,7%, что на 3,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

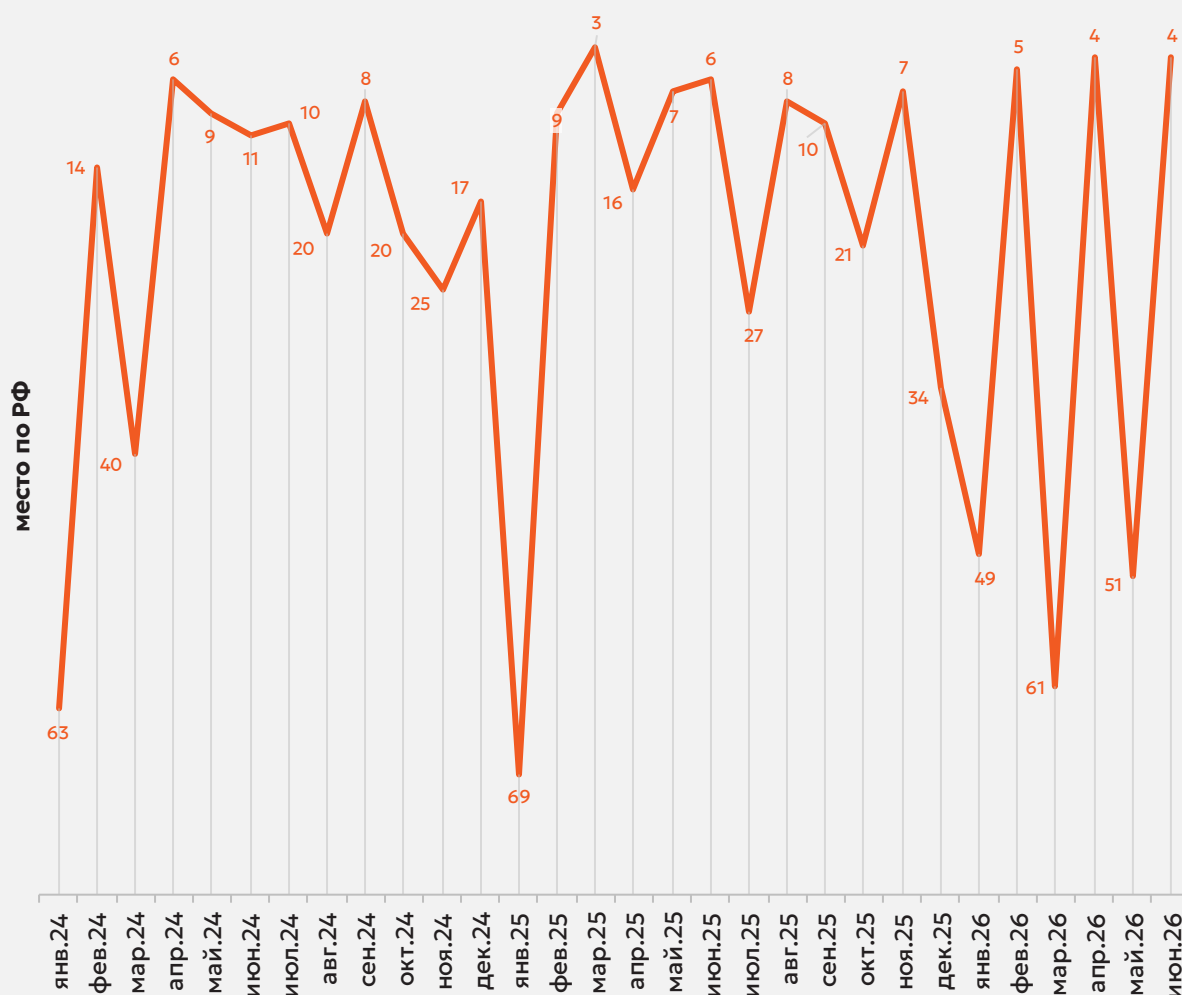
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае, %



По этому показателю Хабаровский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 48,1% против 49,9% за этот же период 2025 г. и 41,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Хабаровский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Хабаровском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2026	Талан	Воронежский Бульвар	5	1 255	56 720
III квартал 2026	СЗ Дом Арт	Чемпион	5	856	44 087
III квартал 2026	Талан	Сердце Востока	1	599	36 276
III квартал 2026	Юникей	Сторис	4	624	33 966
III квартал 2026	ГК Альфа	Атмосфера	4	663	31 228
III квартал 2026	ГК ДомАрт	Чемпион	3	468	24 089
III квартал 2026	ГК Да! Девелопмент	Культура.Гармония	1	242	21 865
III квартал 2026	ГК Альфа	Аккорд	2	374	21 635
III квартал 2026	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	Юпитер	1	238	14 728
III квартал 2026	Талан	Дом у озера	1	244	14 447
III квартал 2026	СЗ ДВ Кристалл	Квартал Тигры	2	283	12 500
III квартал 2026	DARS Development	Южный квартал	1	322	11 667
III квартал 2026	ПИК	Северный парк	1	247	9 817
III квартал 2026	СЗ Реал Строй	Водопад	1	80	4 826
III квартал 2026	ГК ДомАрт	Маршал	1	90	4 583
III квартал 2026	СЗ Дом Арт	На ул. Бонивура	1	100	4 551
III квартал 2026	УИП г. Хабаровска	Город 4212	1	89	3 918
III квартал 2026	СЗ Стройактив	Бирюза	1	64	3 851
III квартал 2026	СЗ Пирон	Мекос на Каменногорской	1	93	3 664
III квартал 2026	СЗ Стройактив Плюс	Центральный	1	95	3 507
III квартал 2026	СЗ Пирон	Мекос на Полярной	1	56	1 905

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СЗ Пирон	Мекос на Матросской	1	56	1 780
III квартал 2026	СМУ Раздолье	Дом по ул. Краснодарская, 28	1	21	671
IV квартал 2026	DARS Development	Живописный сад	2	1 128	52 920
IV квартал 2026	СЗ Проектстрой	Район Вершины	2	735	31 841
IV квартал 2026	Талан	Биография	2	476	25 115
IV квартал 2026	ГК Альфа	Адмирал	1	364	21 092
IV квартал 2026	ПИК	Северный парк	2	351	14 337
IV квартал 2026	БМК Групп	Эколенд	2	248	14 114
IV квартал 2026	СЗ Арт Девелопмент	Сезоны	1	192	12 094
IV квартал 2026	СЗ СК+	Ориент	1	117	9 052
IV квартал 2026	DARS Development	На семи холмах	1	200	8 516
IV квартал 2026	СЗ ДАУП	Амурус	1	93	7 214
IV квартал 2026	СЗ Дом Арт	По ул. Дзержинского	1	149	6 985
IV квартал 2026	СЗ Фаворит	Таунхаус-квартал	14	33	2 621
IV квартал 2026	СЗ ГарантСтрой	Весна	1	39	2 078
IV квартал 2026	СЗ Дальстройсервис	Клубный дом Федерация	1	17	1 513
Общий итог			73	11 301	575 773

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Воронежский Бульвар	Хабаровск	Талан	21	3 669	179 795
2	Яблоневый сад	Комсомольск-на-Амуре	Юникей	4	1 395	63 134
3	Экополис	Хабаровск	TEN Девелопмент	2	1 377	61 863
4	Чемпион	Хабаровск	ГК ДомАрт	8	1 159	57 568
5	Депо	Хабаровск	ГК Взлет	4	1 280	54 076
6	Живописный сад	Хабаровск	DARS Development	2	1 128	52 920
7	Северный парк	Хабаровск	ПИК	6	1 234	51 174
8	Ресурс	Хабаровск	Юникей	2	1 102	49 702
9	Адмирал	Хабаровск	ГК Альфа	2	834	48 271
10	Новые тигры	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл 2	5	1 233	44 572
11	Чемпион	Хабаровск	СЗ Дом Арт	5	856	44 087
12	Альфа на Воронежской	Хабаровск	СЗ Источник	2	754	38 535
13	Шантары	Хабаровск	СЗ Небо	1	540	37 247
14	Сердце Востока	Хабаровск	Талан	1	599	36 276
15	Грин 2	Хабаровск	Юникей	4	682	34 667
16	Голландский квартал	Хабаровск	СЗ Свой квартал	2	634	34 131
17	Сторис	Хабаровск	Юникей	4	624	33 966
18	Район Вершины	Хабаровск	СЗ Проектстрой	2	735	31 841
19	Атмосфера	Хабаровск	ГК Альфа	4	663	31 228
20	Красота	Хабаровск	СЗ Акватория ВЛ	2	698	28 879
21	Самородный квартал	Хабаровск	ГК ВИРА ГРУПП	2	537	27 679
22	Альфа на Первостроителей	Комсомольск-на-Амуре	ГК Альфа	1	451	25 596
23	Оникс Блэк	Хабаровск	СЗ Фемида	1	434	25 349

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	Дальневосточный квартал	Хабаровск	DARS Development	2	620	25 261
25	Биография	Хабаровск	Талан	2	476	25 115
26	Сердце Бонивура	Хабаровск	Юникей	3	357	23 979
27	Надежда. Острова	Хабаровск	СЗ Феникс	6	544	22 338
28	Садовый квартал	Хабаровск	СЗ Высота	2	410	22 227
29	Культура.Гармония	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	242	21 865
30	Аккорд	Хабаровск	ГК Альфа	2	374	21 635
31	На семи холмах	Хабаровск	DARS Development	2	510	21 023
32	Richeville-Sky	Хабаровск	СХ Керенг	2	279	20 690
33	Сезоны	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	2	330	19 164
34	Квартал Тигры	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	3	382	17 490
35	Юпитер	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	1	238	14 728
36	Дом у озера	Хабаровск	Талан	1	244	14 447
37	Беринг.Открытия	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	378	14 421
38	Эколенд	Хабаровск	БМК Групп	2	248	14 114
39	Огни города (ул. Запарина)	Хабаровск	ГК ККК	1	222	13 557
40	Гравитация	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	1	257	13 549
41	Клубный дом на Калинина	Хабаровск	Талан	1	222	12 894
42	Южный квартал	Хабаровск	DARS Development	1	322	11 667
43	Дом по ул. Шевчука, 7	Хабаровск	СЗ-Прибрежный	1	239	11 514
44	Дом Бонсай	Хабаровск	Мой Выбор	1	152	9 456
45	Ориент	Хабаровск	СЗ СК+	1	117	9 052
46	Уссури-парк	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	189	8 820
47	Дом по ул. Санитарная	Хабаровск	СЗ-ACK2	1	154	8 792
48	Культура.Классика	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	1	130	7 843
49	Соло	Хабаровск	ГК Взлет	1	144	7 818
50	Амурус	Хабаровск	СЗ ДАУП	1	93	7 214

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
51	<i>По ул. Дзержинского</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Дом Арт	1	149	6 985
52	<i>Клевер</i>	Хабаровск	СЗ Сатурн	1	99	6 777
53	<i>Правобережный</i>	Хабаровск	БМК Групп	1	143	6 047
54	<i>Боярский</i>	Комсомольск-на-Амуре	СЗ ЛадДом Регион	1	122	5 995
55	<i>Водопад</i>	Хабаровск	СЗ Реал Строй	1	80	4 826
56	<i>Ботаника</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	1	118	4 815
57	<i>Маршал</i>	Хабаровск	ГК ДомАрт	1	90	4 583
58	<i>На ул. Бонивура</i>	Бикин	СЗ Дом Арт	1	100	4 551
59	<i>Молодость</i>	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	1	90	4 430
60	<i>Город 4212</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	89	3 918
61	<i>Бирюза</i>	Хабаровск	СЗ Стройактив	1	64	3 851
62	<i>Мекос на Каменногорской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	93	3 664
63	<i>Центральный</i>	Тополево	СЗ Стройактив Плюс	1	95	3 507
64	<i>На Бульваре Юности</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	1	70	3 287
65	<i>Таунхаус-квартал</i>	Мичуринское	СЗ Фаворит	14	33	2 621
66	<i>Весна</i>	Тополево	СЗ ГарантСтрой	1	39	2 078
67	<i>Мекос на Полярной</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	56	1 905
68	<i>Мекос на Матросской</i>	Хабаровск	СЗ Пирон	1	56	1 780
69	<i>Клубный дом Федерация</i>	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	1	17	1 513
70	<i>Осенний</i>	Хабаровск	СЗ Авангард	1	45	1 444
71	<i>Дом по ул. Краснодарская, 28</i>	Хабаровск	СМУ Раздолье	1	21	671
Общий итог				165	32 160	1 592 477

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Мекос на Матросской	Хабаровск	СЗ Пирон	31,8
2	Дом по ул. Краснодарская, 28	Хабаровск	СМУ Раздолье	32,0
3	Осенний	Хабаровск	СЗ Авангард	32,1
4	Мекос на Полярной	Хабаровск	СЗ Пирон	34,0
5	Новые тигры	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл 2	36,1
6	Южный квартал	Хабаровск	DARS Development	36,2
7	Центральный	Тополево	СЗ Стройактив Плюс	36,9
8	Беринг.Открытия	Хабаровск	Компания КЕТОМ	38,2
9	Мекос на Каменногорской	Хабаровск	СЗ Пирон	39,4
10	Дальневосточный квартал	Хабаровск	DARS Development	40,7
11	Ботаника	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	40,8
12	Надежда. Острова	Хабаровск	СЗ Феникс	41,1
13	На семи холмах	Хабаровск	DARS Development	41,2
14	Красота	Хабаровск	СЗ Акватория ВЛ	41,4
15	Северный парк	Хабаровск	ПИК	41,5
16	Депо	Хабаровск	ГК Взлет	42,2
17	Правобережный	Хабаровск	БМК Групп	42,3
18	Район Вершины	Хабаровск	СЗ Проектстрой	43,3
19	Город 4212	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	44,0
20	Экополис	Хабаровск	TEN Девелопмент	44,9
21	Ресурс	Хабаровск	Юникей	45,1
22	Яблоневый сад	Комсомольск-на-Амуре	Юникей	45,3
23	На ул. Бонивура	Бикин	СЗ Дом Арт	45,5
24	Квартал Тигры	Хабаровск	СЗ ДВ Кристалл	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Уссури-парк	Хабаровск	Компания КЕТОМ	46,7
26	По ул. Дзержинского	Комсомольск-на-Амуре	СЗ Дом Арт	46,9
27	Живописный сад	Хабаровск	DARS Development	46,9
28	На Бульваре Юности	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	47,0
29	Атмосфера	Хабаровск	ГК Альфа	47,1
30	Дом по ул. Шевчука, 7	Хабаровск	СЗ-Прибрежный	48,2
31	Воронежский Бульвар	Хабаровск	Талан	49,0
32	Боярский	Комсомольск-на-Амуре	СЗ ЛадДом Регион	49,1
33	Молодость	Хабаровск	СЗ Цит-Строй ДВ	49,2
34	Чемпион	Хабаровск	ГК ДомАрт	49,7
35	Грин 2	Хабаровск	Юникей	50,8
36	Маршал	Хабаровск	ГК ДомАрт	50,9
37	Альфа на Воронежской	Хабаровск	СЗ Источник	51,1
38	Чемпион	Хабаровск	СЗ Дом Арт	51,5
39	Самородный квартал	Хабаровск	ГК ВИРА ГРУПП	51,5
40	Гравитация	Хабаровск	СЗ Ладдом 1	52,7
41	Биография	Хабаровск	Талан	52,8
42	Весна	Тополево	СЗ ГарантСтрой	53,3
43	Голландский квартал	Хабаровск	СЗ Свой квартал	53,8
44	Садовый квартал	Хабаровск	СЗ Высота	54,2
45	Соло	Хабаровск	ГК Взлет	54,3
46	Сторис	Хабаровск	Юникей	54,4
47	Alfa на Первостроителей	Комсомольск-на-Амуре	ГК Альфа	56,8
48	Эколенд	Хабаровск	БМК Групп	56,9
49	Дом по ул. Санитарная	Хабаровск	СЗ-АСК2	57,1
50	Аккорд	Хабаровск	ГК Альфа	57,8
51	Адмирал	Хабаровск	ГК Альфа	57,9
52	Сезоны	Хабаровск	СЗ Арт Девелопмент	58,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
53	Клубный дом на Калинина	Хабаровск	Талан	58,1
54	Оникс Блэк	Хабаровск	СЗ Фемида	58,4
55	Дом у озера	Хабаровск	Талан	59,2
56	Бирюза	Хабаровск	СЗ Стройактив	60,2
57	Водопад	Хабаровск	СЗ Реал Строй	60,3
58	Культура.Классика	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	60,3
59	Сердце Востока	Хабаровск	Талан	60,6
60	Огни города (ул. Запарина)	Хабаровск	ГК ККК	61,1
61	Юпитер	Хабаровск	СЗ Азия-Контракт-Хабаровск	61,9
62	Дом Бонсай	Хабаровск	Мой Выбор	62,2
63	Сердце Бонивура	Хабаровск	Юникей	67,2
64	Клевер	Хабаровск	СЗ Сатурн	68,5
65	Шантары	Хабаровск	СЗ Небо	69,0
66	Richeville-Sky	Хабаровск	СХ Керенг	74,2
67	Ориент	Хабаровск	СЗ СК+	77,4
68	Амурус	Хабаровск	СЗ ДАУП	77,6
69	Таунхаус-квартал	Мичуринское	СЗ Фаворит	79,4
70	Клубный дом Федерация	Хабаровск	СЗ Дальстройсервис	89,0
71	Культура.Гармония	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	90,4
Общий итог				49,5

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.