

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий автономный округ

Текущий объем строительства, м²

263 874

на июль 2026
-8,2% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

21 508

за последние 12 мес. Росстат
+48,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

204

за май 2026 Банк России
-3,3% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

54,7

на июль 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

183 977

на июнь 2026
+2,2% к июню 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

80,5%

за последние 12 мес. Росстат
+14,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,21

за май 2026 Банк России
+1,18 п.п. к маю 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство.....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ямало-Ненецком автономном округе	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата).....	59

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на июль 2026 года выявлен **101 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 820 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **263 874 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	58	57,4%	4 777	99,1%	258 382	97,9%
блокированный дом	43	42,6%	43	0,9%	5 492	2,1%
Общий итог	101	100%	4 820	100%	263 874	100%

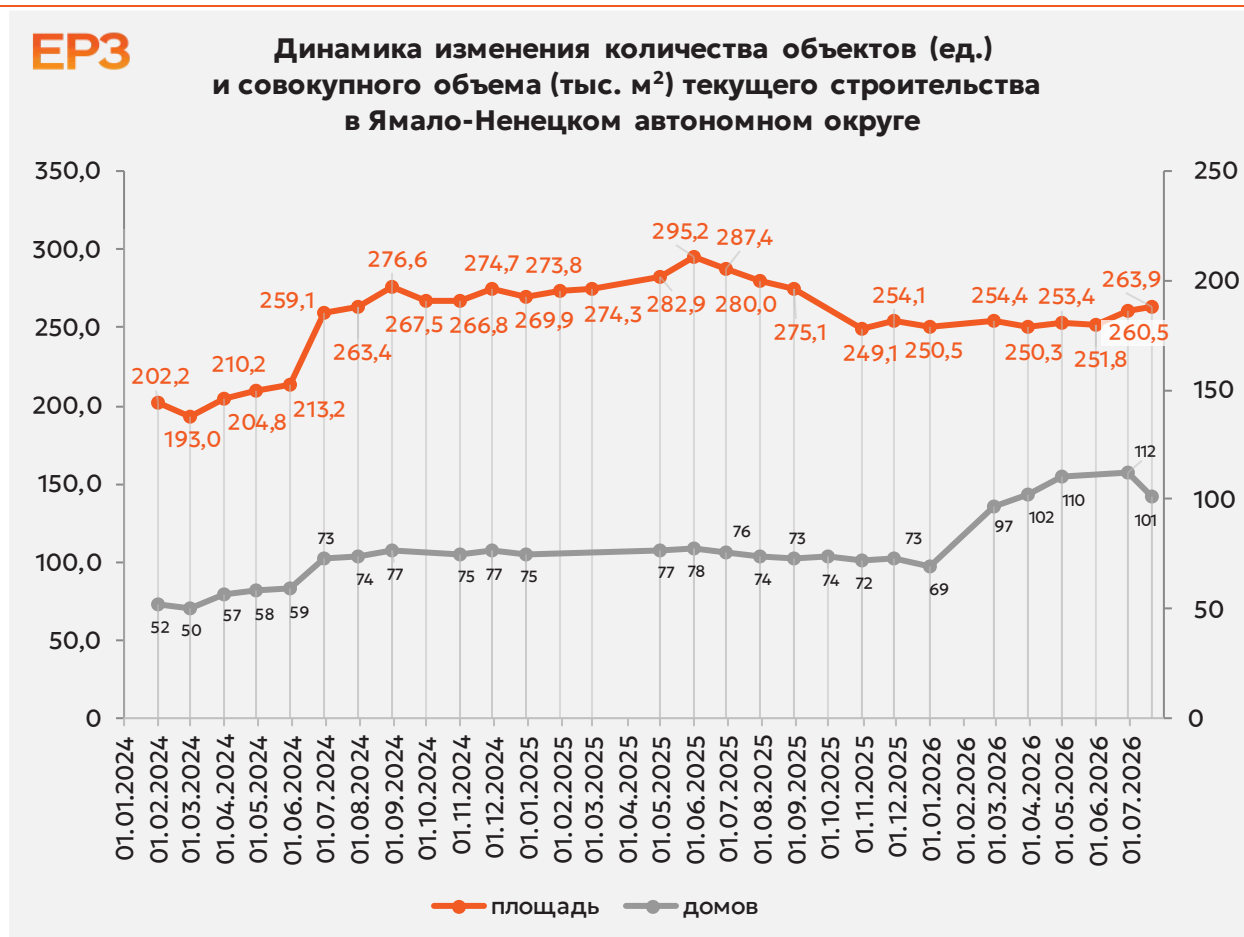
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Новый Уренгой	12	11,9%	1 612	33,4%	88 671	33,6%
Салехард	57	56,4%	1 500	31,1%	81 222	30,8%
Ноябрьск	13	12,9%	547	11,3%	31 597	12,0%
Губкинский	5	5,0%	425	8,8%	23 406	8,9%
Лабытнанги	5	5,0%	412	8,5%	20 130	7,6%
Надымский	3	3,0%	184	3,8%	11 128	4,2%
Надым	3	3,0%	184	3,8%	11 128	4,2%
Пуровский	2	2,0%	80	1,7%	4 986	1,9%
Тарко-Сале	2	2,0%	80	1,7%	4 986	1,9%
Приуральский	3	3,0%	48	1,0%	2 254	0,9%
Белоярск	2	2,0%	24	0,5%	1 276	0,5%
Аксарка	1	1,0%	24	0,5%	978	0,4%
Ямальский	1	1,0%	12	0,2%	480	0,2%
Панаевск	1	1,0%	12	0,2%	480	0,2%
	101	100%	4 820	100%	263 874	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (33,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2017 г. по апрель 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	6	5,9%	329	6,8%	15 872	6,0%
2021	2	2,0%	153	3,2%	8 572	3,2%
2022	3	3,0%	184	3,8%	11 128	4,2%
2023	20	19,8%	1 560	32,4%	84 432	32,0%
2024	14	13,9%	1 569	32,6%	85 479	32,4%
2025	46	45,5%	902	18,7%	50 214	19,0%
2026	10	9,9%	123	2,6%	8 177	3,1%
Общий итог	101	100%	4 820	100%	263 874	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (32,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2025 г. Доля количества таких домов составляет 45,5% от общего количества строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе.

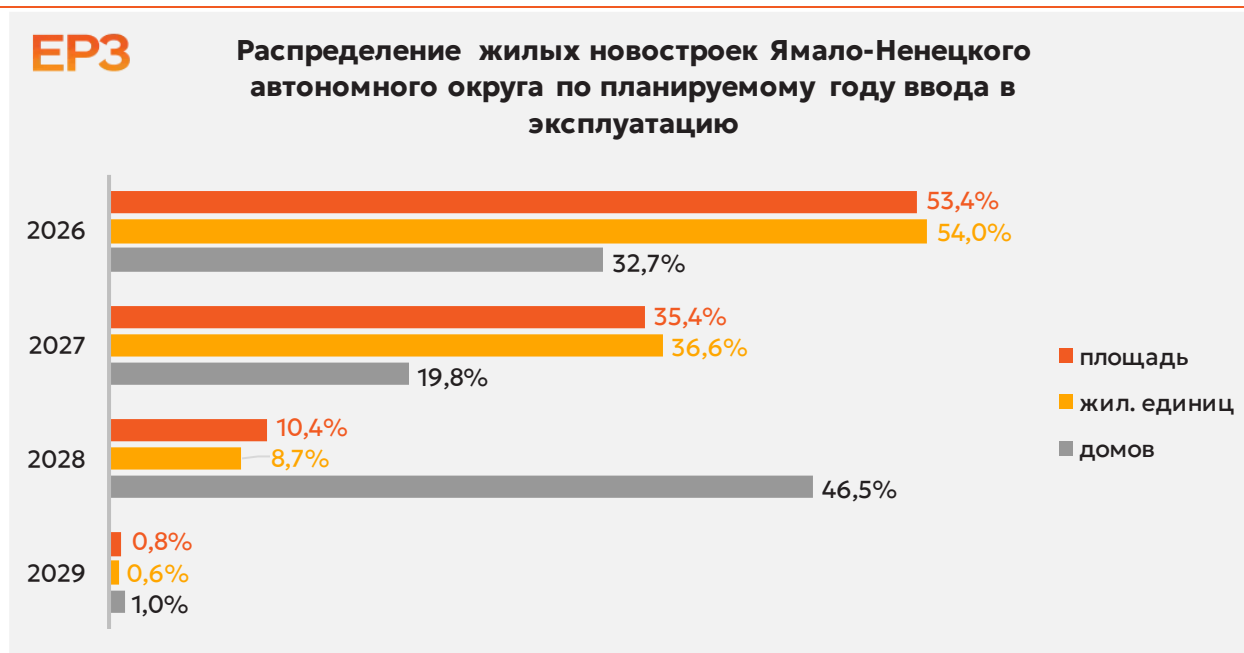
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	33	32,7%	2 605	54,0%	140 968	53,4%
2027	20	19,8%	1 764	36,6%	93 401	35,4%
2028	47	46,5%	421	8,7%	27 422	10,4%
2029	1	1,0%	30	0,6%	2 083	0,8%
Общий итог	101	100%	4 820	100%	263 874	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 140 968 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2026	140 968	2019	10 027	7,1%
		2020	5 365	3,8%
		2022	978	0,7%
		2024	2 832	2,0%
		2025	27 655	19,6%
		2026	11 917	8,5%
2027	93 401	2024	11 128	11,9%
		2025	480	0,5%
		2026	5 275	5,6%
		Общий итог	263 874	75 657

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (27 655 м²), что составляет 19,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на июль 2026 года составляет 8,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 4,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 8,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	47	46,5%	103	2,1%	8 226	3,1%
4 - 8 этажей	38	37,6%	2 612	54,2%	139 194	52,8%
9 - 12 этажей	12	11,9%	1 354	28,1%	74 672	28,3%
13 - 17 этажей	4	4,0%	751	15,6%	41 782	15,8%
Общий итог	101	100%	4 820	100%	263 874	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей — 52,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ривьера», застройщик «СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	многоквартирный дом	Ривьера
2	13	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Преображенский
		СЗ МежРегионСтрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Сибирская
3	12	СЗ УГСИ	многоквартирный дом	Изумрудный
4	11	Специализированный застройщик ПСК-Инвест	многоквартирный дом	Полярный-2
5	10	Гор-Строй	многоквартирный дом	Вай Дом
		ЯИСК	многоквартирный дом	Пятый элемент

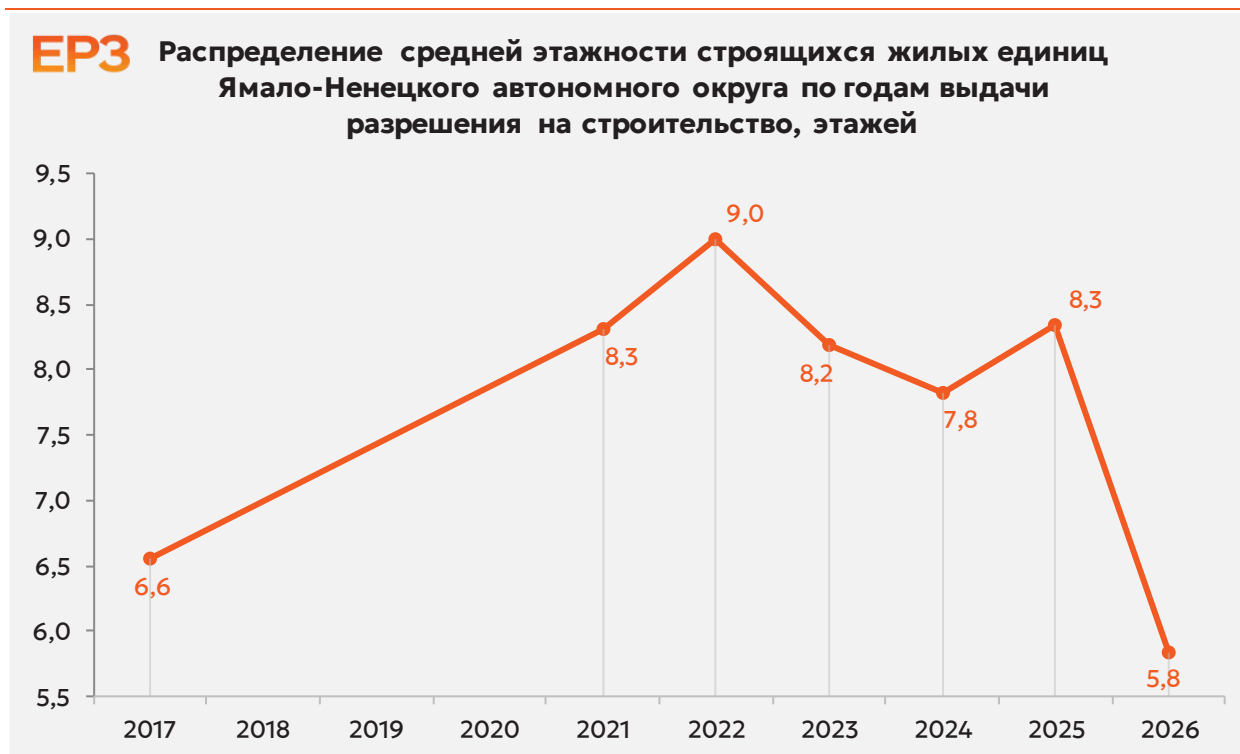
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «Преображенский», застройщик «ГК ЭНКО». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 121	ГК ЭНКО	многоквартирный дом	Преображенский
2	13 792	Специализированный застройщик ПСК-Инвест	многоквартирный дом	Полярный-2
3	9 884	СЗ Ямалинвестстрой	многоквартирный дом	Дом Первый
4	9 714	СЗ УГСИ	многоквартирный дом	Изумрудный
5	9 454	ГК Сибград	многоквартирный дом	НовоГрад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 5,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	60	59,4%	1 665	34,5%	93 951	35,6%
кирпич	23	22,8%	1 463	30,4%	83 565	31,7%
панель	12	11,9%	1 099	22,8%	54 715	20,7%
блочный	5	5,0%	468	9,7%	25 023	9,5%
монолит	1	1,0%	125	2,6%	6 620	2,5%
Общий итог	101	100%	4 820	100%	263 874	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является монолит-кирпич. Из него возводится 35,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 23,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	19,8%	1 079	22,4%	61 753	23,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	13,9%	921	19,1%	50 744	19,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	44,6%	644	13,4%	40 246	15,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,9%	732	15,2%	38 788	14,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	8,9%	691	14,3%	35 648	13,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	4,0%	533	11,1%	25 687	9,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	3,0%	220	4,6%	11 008	4,2%
Общий итог	101	100%	4 820	100%	263 874	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 26 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СК СтройКом	44	43,6%	680	14,1%	38 045	14,4%
2	ГК ЭНКО	2	2,0%	512	10,6%	30 242	11,5%
3	ГК Сибград	10	9,9%	499	10,4%	26 746	10,1%
4	ГК РосГенСтрой	3	3,0%	309	6,4%	14 678	5,6%
5	СЗ УГСИ	2	2,0%	248	5,1%	14 015	5,3%
6	Специализированный застройщик ПСК-Инвест	1	1,0%	275	5,7%	13 792	5,2%
7	Урал-Регион ЛС	2	2,0%	241	5,0%	12 889	4,9%
8	Холдинг Партнер	3	3,0%	222	4,6%	12 169	4,6%
9	СК Стройтандем	3	3,0%	184	3,8%	11 128	4,2%
10	СЗ Ямалинвестстрой	1	1,0%	168	3,5%	9 884	3,7%
11	УДСД	2	2,0%	166	3,4%	9 313	3,5%
12	СЗ Огни Ямала	2	2,0%	160	3,3%	8 574	3,2%
13	СЗ Севернефть	1	1,0%	129	2,7%	7 594	2,9%
14	СЗ МежРегионСтрой	1	1,0%	155	3,2%	6 443	2,4%
15	СЗ РК-Содружество	1	1,0%	96	2,0%	5 788	2,2%
16	СЗ ЯмалАвтоСтрой	2	2,0%	100	2,1%	5 577	2,1%
17	ГК ЗСЖБ № 6	2	2,0%	103	2,1%	5 452	2,1%
18	ЯИСК	2	2,0%	84	1,7%	5 211	2,0%
19	СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	1	1,0%	84	1,7%	5 097	1,9%
20	Монолит-Строй	1	1,0%	86	1,8%	4 564	1,7%
21	Гор-Строй	1	1,0%	88	1,8%	4 558	1,7%
22	СЗ Опора	1	1,0%	80	1,7%	3 542	1,3%
23	ЭФТЕХ	1	1,0%	54	1,1%	2 944	1,1%
24	Тюменьстрой	4	4,0%	60	1,2%	2 734	1,0%
25	СЗ ПЦН	1	1,0%	30	0,6%	2 083	0,8%
26	СЗ Строй-Инвест-Групп	7	6,9%	7	0,1%	812	0,3%
Общий итог		101	100%	4 820	100%	263 874	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		месяцев	
				м²	м²		
1	н/р	СК СтройКом	38 045	0	0,0%	-	
2	★ 5,0	ГК ЭНКО	30 242	0	0,0%	-	
3	★ 5,0	ГК Сибград	26 746	4 692	17,5%	2,3	
4	н/р	ГК РосГенСтрой	14 678	8 058	54,9%	45,0	
5	н/р	СЗ УГСИ	14 015	4 301	30,7%	0,9	
6	н/р	Специализированный застройщик ПСК-Инвест	13 792	0	0,0%	-	
7	★ 0,5	Урал-Регион ЛС	12 889	6 058	47,0%	42,3	
8	★ 3,5	Холдинг Партнер	12 169	9 965	81,9%	7,4	
9	н/р	СК Стройтандем	11 128	11 128	100%	30,0	
10	н/р	СЗ Ямалинвестстрой	9 884	0	0,0%	-	
11	★ 3,5	УДСД	9 313	5 275	56,6%	6,8	
12	н/р	СЗ Огни Ямала	8 574	0	0,0%	-	
13	н/р	СЗ Севернефть	7 594	7 594	100%	9,0	
14	н/р	СЗ МежРегионСтрой	6 443	0	0,0%	-	
15	н/р	СЗ РК-Содружество	5 788	5 788	100%	12,0	
16	н/р	СЗ ЯмалАвтоСтрой	5 577	2 674	47,9%	2,9	
17	★ 5,0	ГК ЗСЖБ № 6	5 452	0	0,0%	-	
18	★ 1,0	ЯИСК	5 211	2 832	54,3%	11,4	
19	н/р	СЗ Проектно-конструкторско- технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	5 097	0	0,0%	-	
20	н/р	Монолит-Строй	4 564	0	0,0%	-	
21	★ 2,0	Гор-Строй	4 558	4 558	100%	18,0	
22	н/р	СЗ Опора	3 542	0	0,0%	-	
23	н/р	ЭФТЕХ	2 944	0	0,0%	-	
24	н/р	Тюменьстрой	2 734	2 734	100%	62,0	
25	н/р	СЗ ПЦН	2 083	0	0,0%	-	
26	н/р	СЗ Строй-Инвест-Групп	812	0	0,0%	-	
Общий итог			263 874	75 657	28,7%	8,5	

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Тюменьстрой» и составляет 62,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 34 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Береговой» (город Салехард). В этом жилом комплексе застройщик «СК СтройКом» возводит 43 дома, включающих 554 жилые единицы, совокупной площадью 30 876 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 54,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

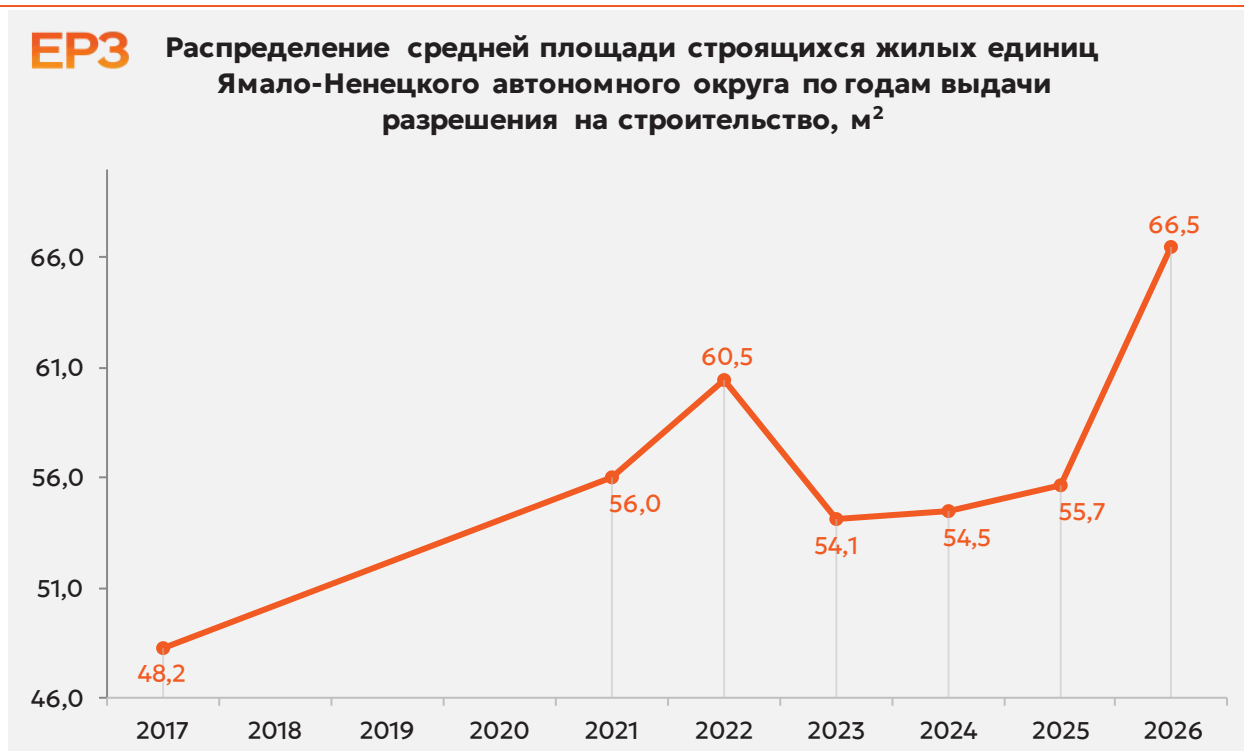
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 66,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ МежРегионСтрой» — 41,6 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Строй-Инвест-Групп» — 116,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ МежРегионСтрой	41,6
СЗ Опора	44,3
Тюменьстрой	45,6
ГК РосГенСтрой	47,5
Специализированный застройщик ПСК-Инвест	50,2
Гор-Строй	51,8
ГК ЗСЖБ № 6	52,9
Монолит-Строй	53,1
Урал-Регион ЛС	53,5
СЗ Огни Ямала	53,6
ГК Сибград	53,6
ЭФТЕХ	54,5
Холдинг Партнер	54,8
СЗ ЯмалАвтоСтрой	55,8
СК СтройКом	55,9
УДСД	56,1
СЗ УГСИ	56,5
СЗ Ямалинвестстрой	58,8
СЗ Севернефть	58,9
ГК ЭНКО	59,1
СЗ РК-Содружество	60,3
СК СтройтанDEM	60,5
СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	60,7
ЯИСК	62,0
СЗ ПЦН	69,4
СЗ Строй-Инвест-Групп	116,0
Общий итог	54,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Школьная, 3» — 40,0 м², застройщик «Тюменьстрой». Наибольшая — в ЖК «Таунхаусы на Уренгойской» — 116,0 м², застройщик «СЗ Строй-Инвест-Групп».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ямало-Ненецкого автономного округа, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 183 977 рублей. За месяц цена снизилась на 0,0%. За год цена увеличилась на 2,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 2 776, что на 70,3% больше уровня 2025 г. (1 630 ИЖК), и на 21,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 521 ИЖК).

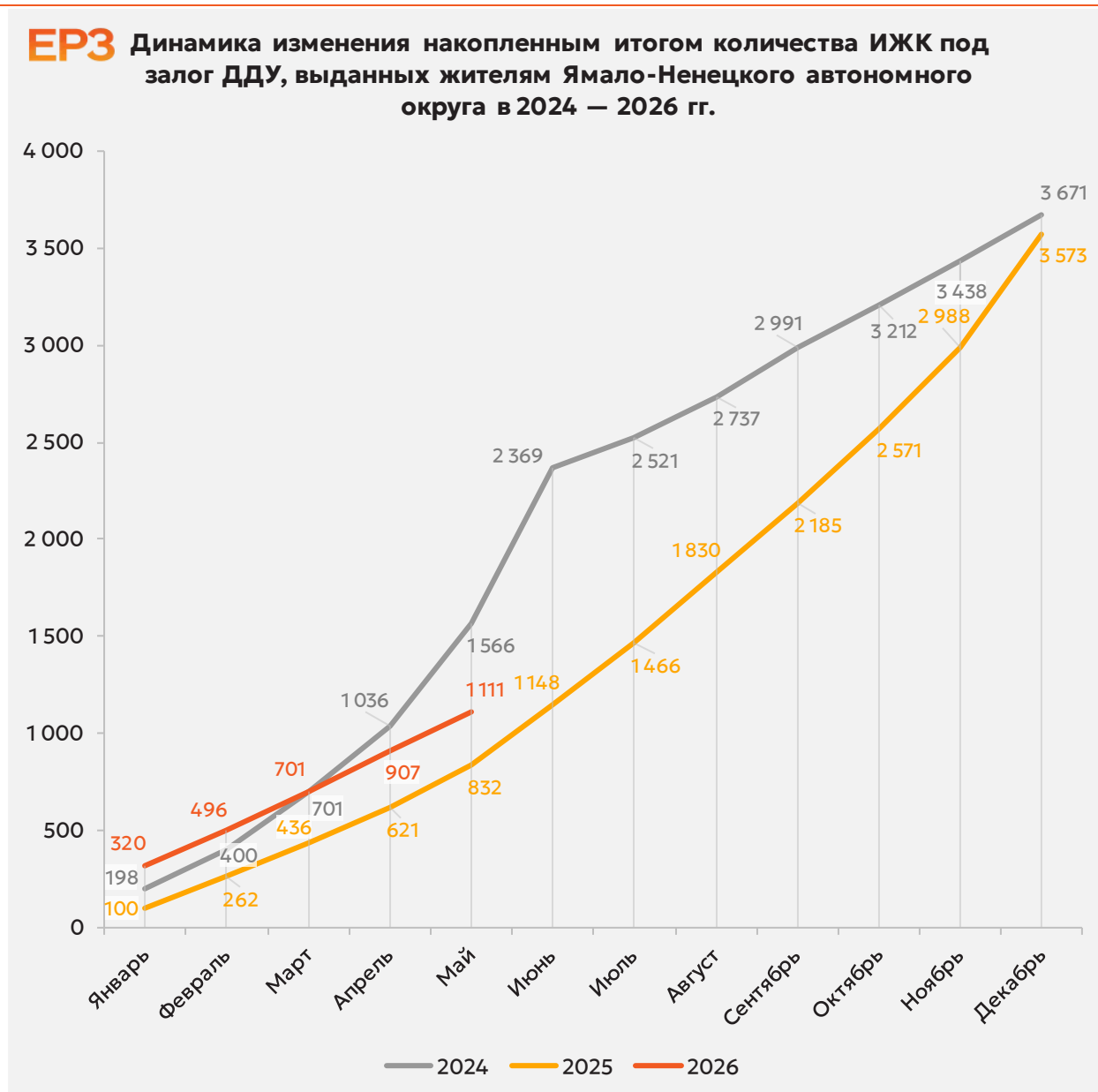
График 9



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 111, что на 33,5% больше, чем в 2025 г. (832 ИЖК), и на 29,1% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 566 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

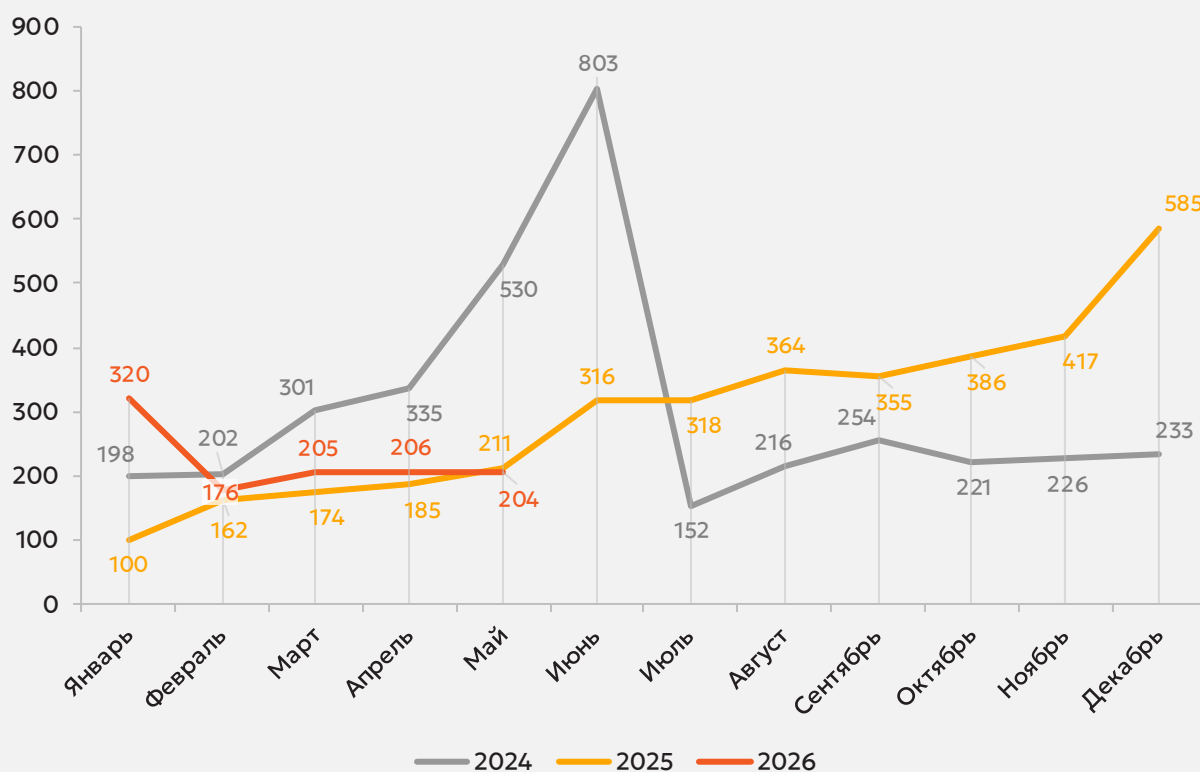


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2026 года уменьшилось на 3,3% по сравнению с маем 2025 года (204 против 211 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

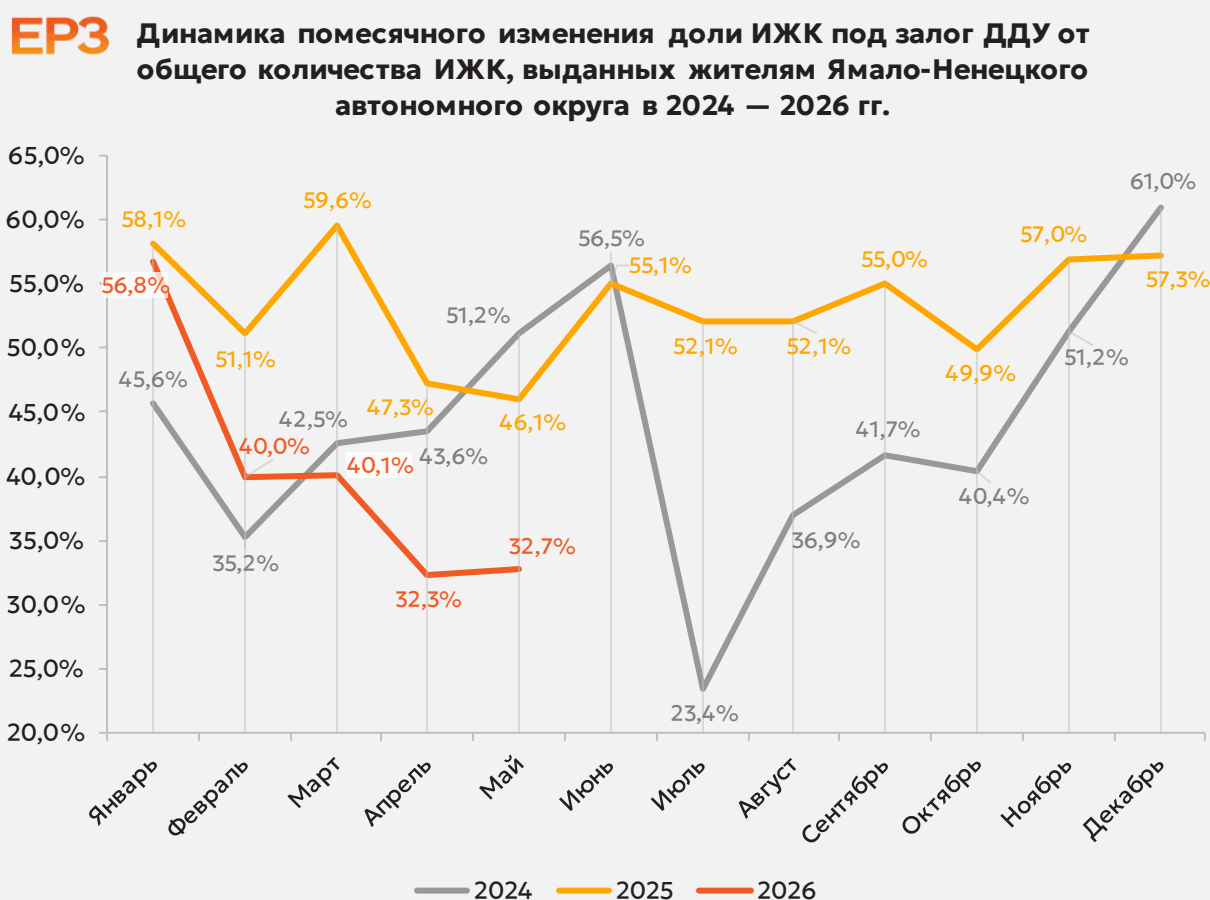
График 11**EP3**

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 40,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 11,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (51,0%), и на 4,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (44,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 12,75 млрд ₽, что на 70,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (7,49 млрд ₽), и на 11,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (14,45 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

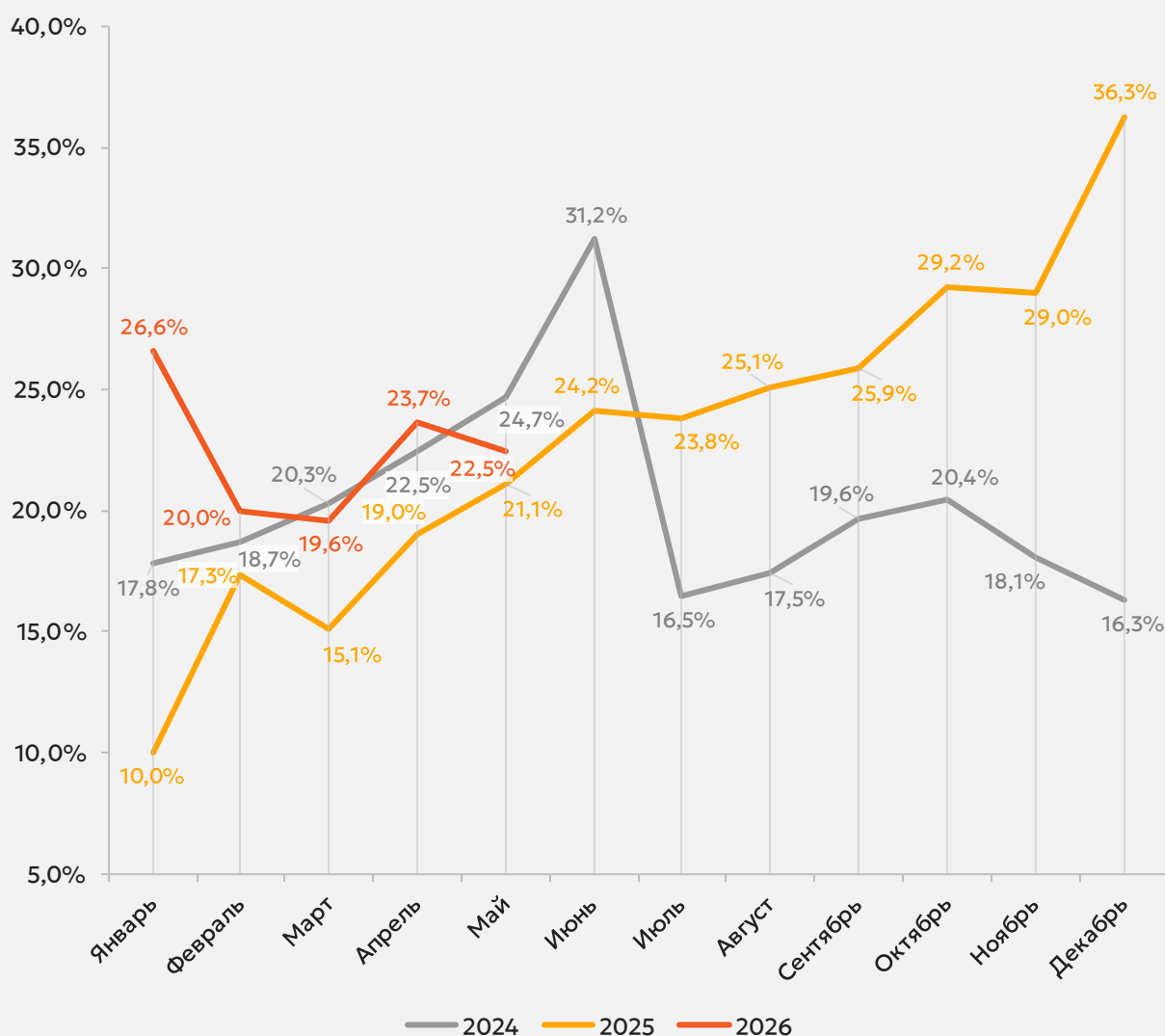


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (56,72 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,5%, что на 5,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (16,8%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2024 г. (21,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14**EP3**

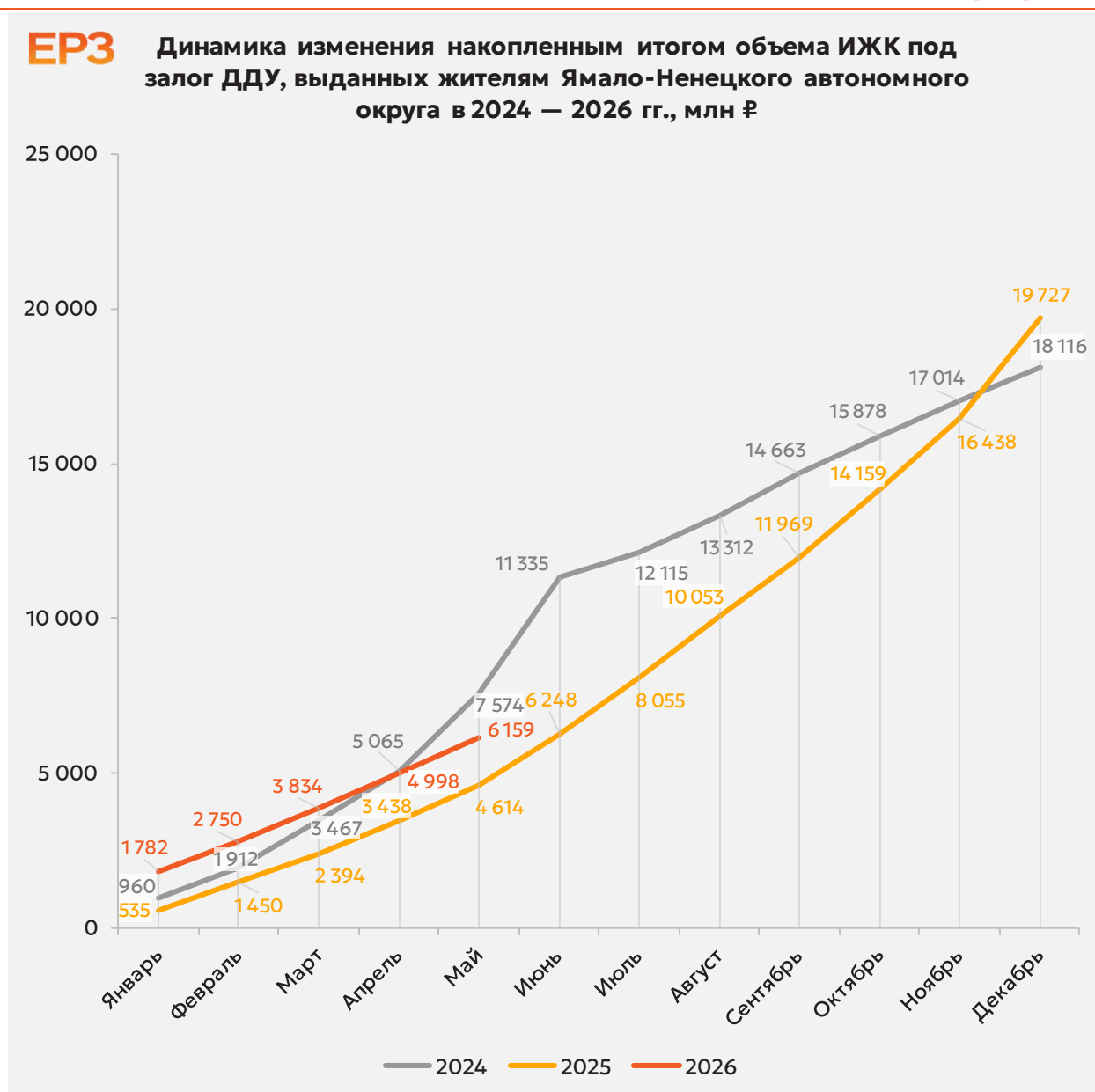
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 6,16 млрд ₽ (48,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 33,5% больше аналогичного значения 2025 г. (4,61 млрд ₽), и на 18,7% меньше, чем в 2024 г. (7,57 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (56,72 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,9%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2025 г. (10,3%), и на 0,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

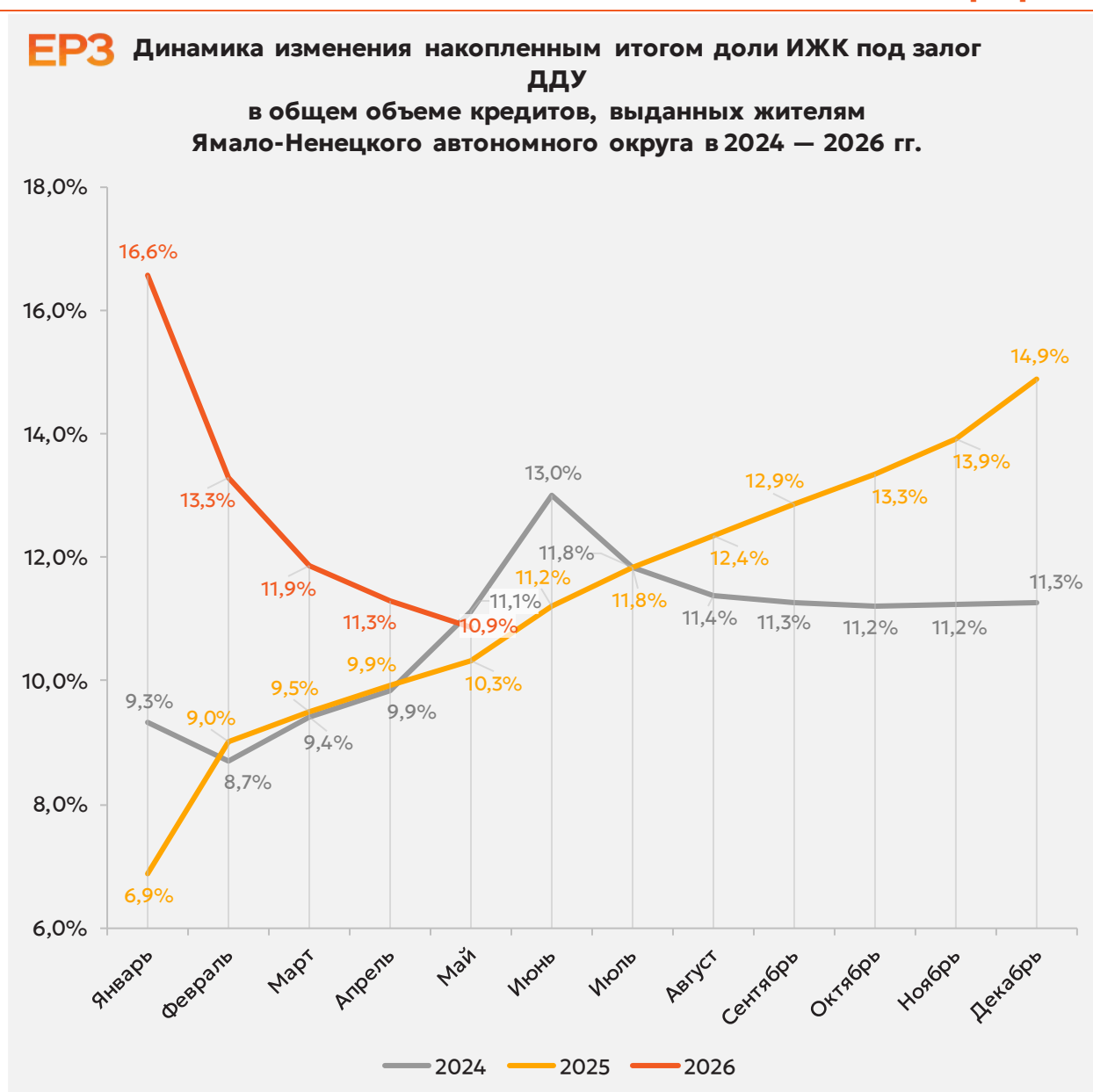
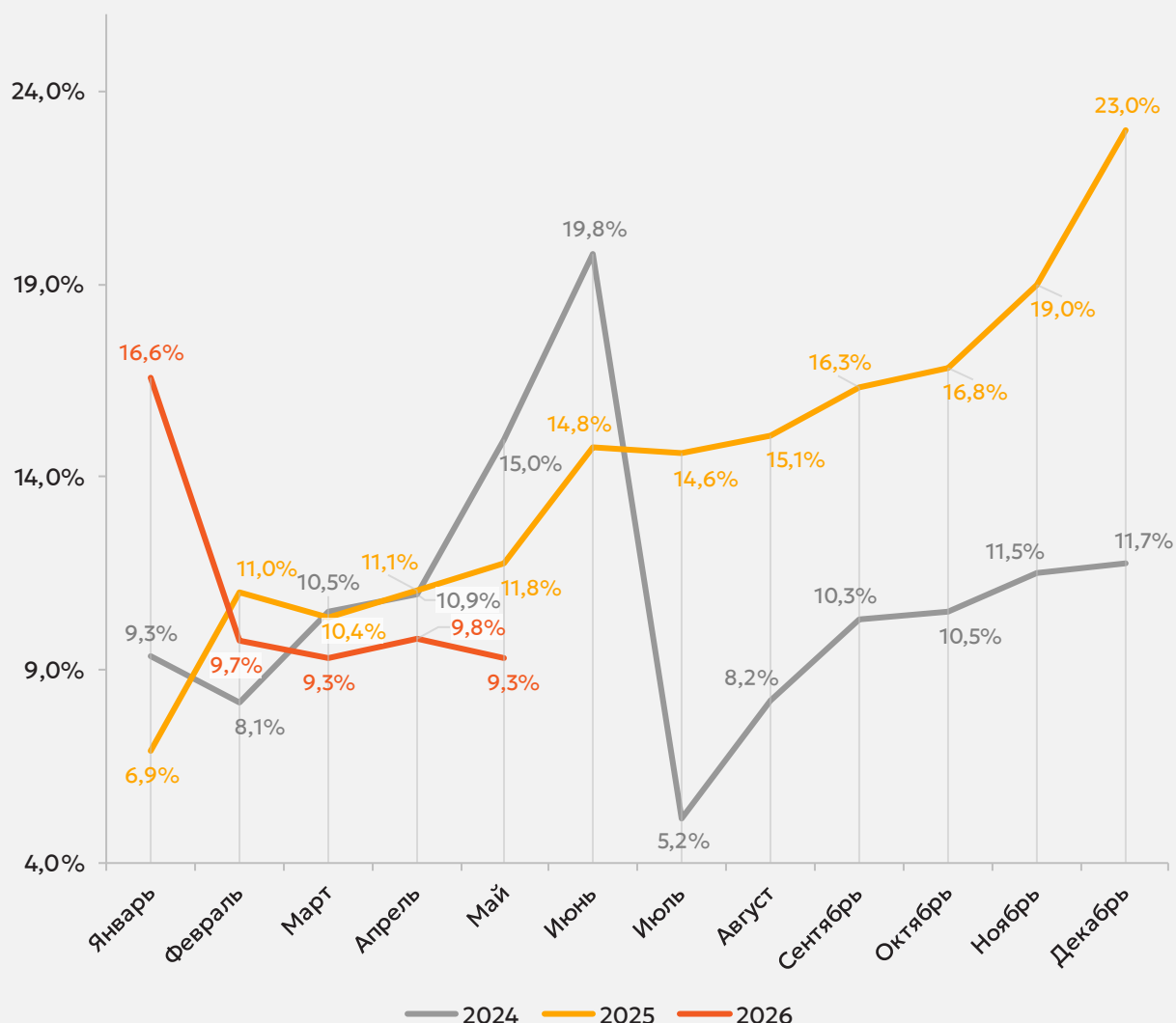


График 17

EP3

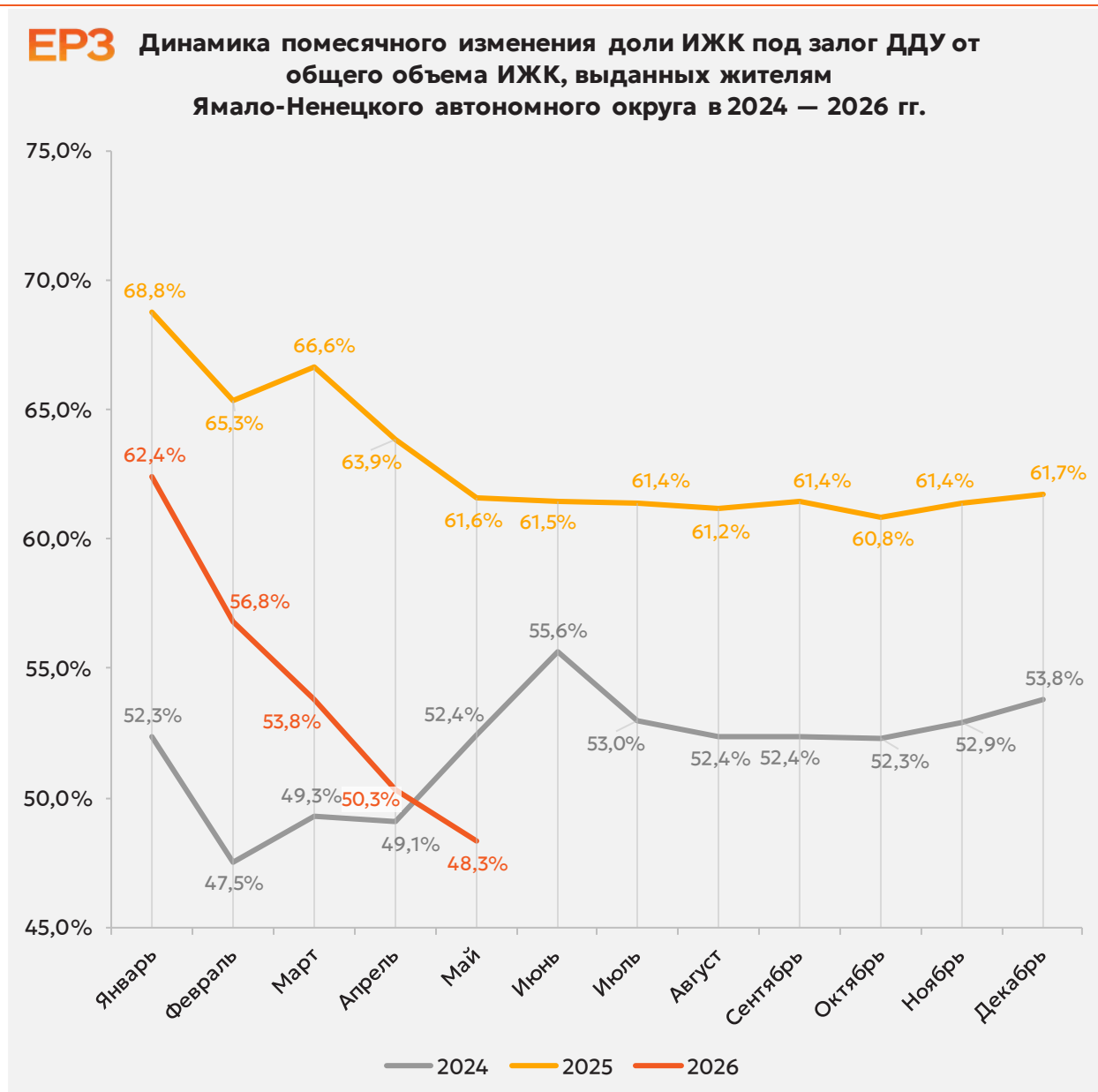
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 – 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 48,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 13,3 п.п. меньше, чем в 2025 г. (61,6%), и на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (52,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

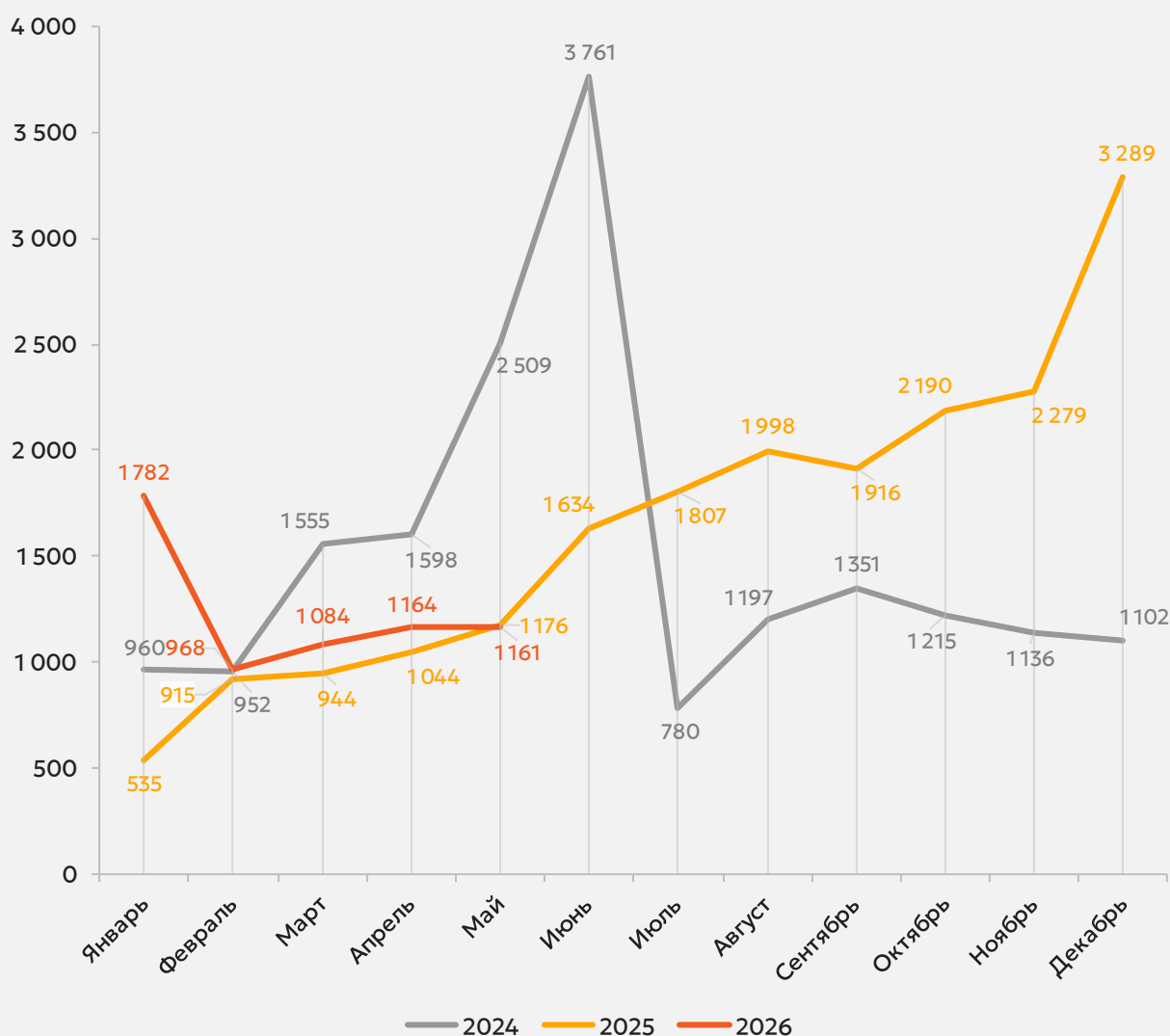


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2026 года, уменьшился на 1,3% по сравнению с маем 2025 года (1,16 млрд ₽ против 1,18 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

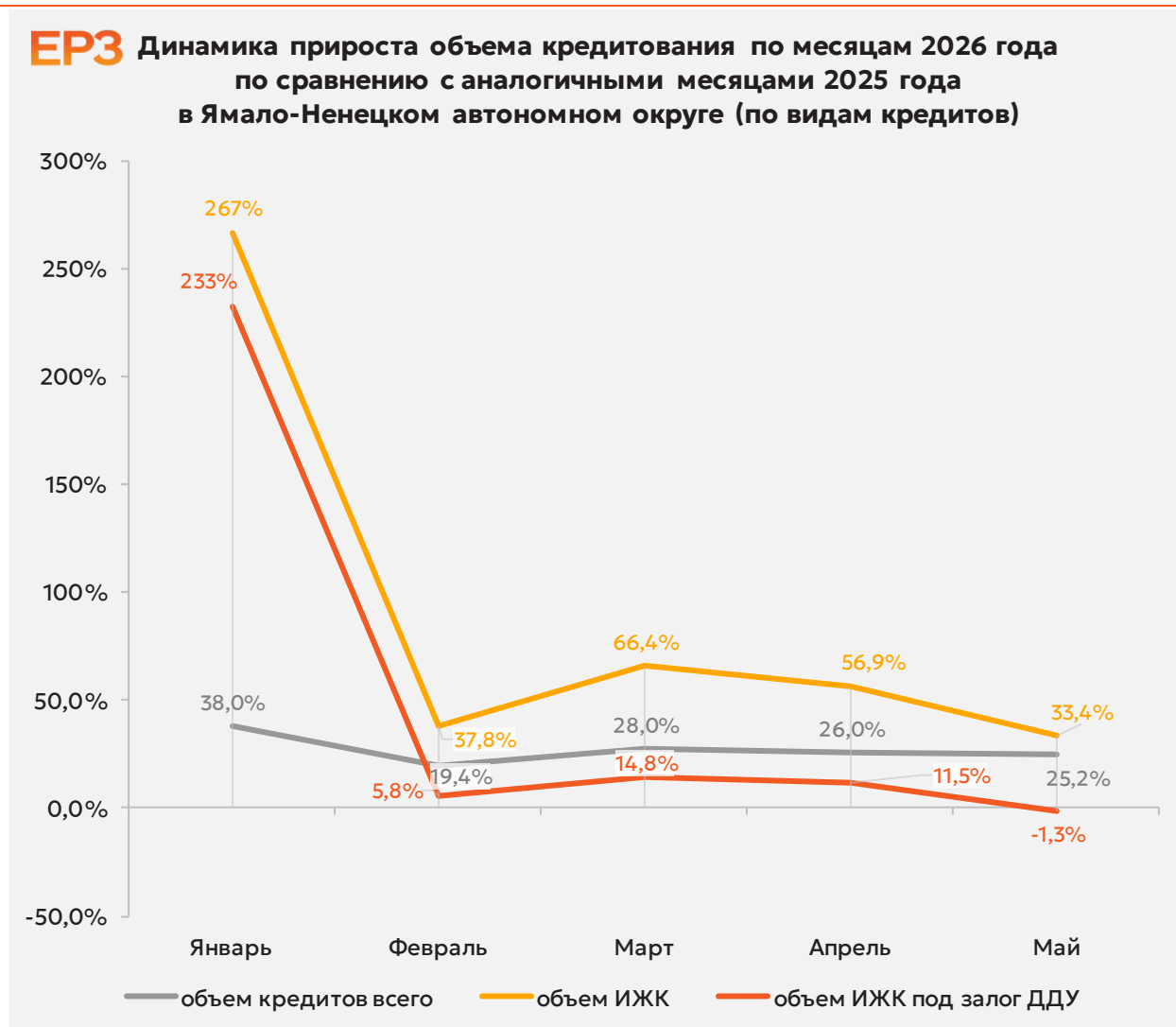
График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 – 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,3% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 25,2% (12,52 млрд ₽ против 10,00 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,4% (2,81 млрд ₽ против 2,11 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



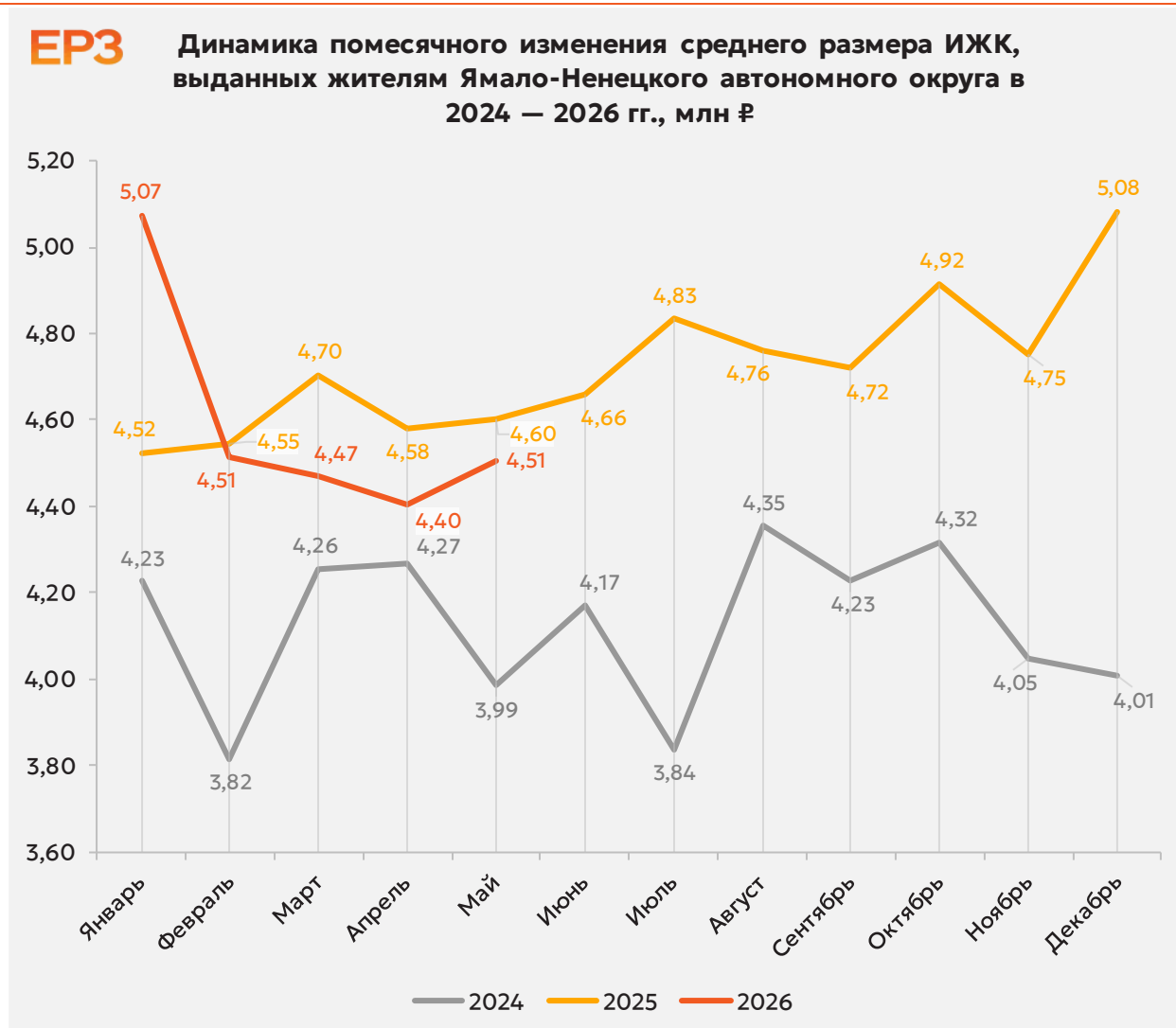
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов за январь — май составила 10,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 48,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 4,51 млн ₽, что на 2,1% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,60 млн ₽), и на 13,1% больше аналогичного значения 2024 г. (3,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

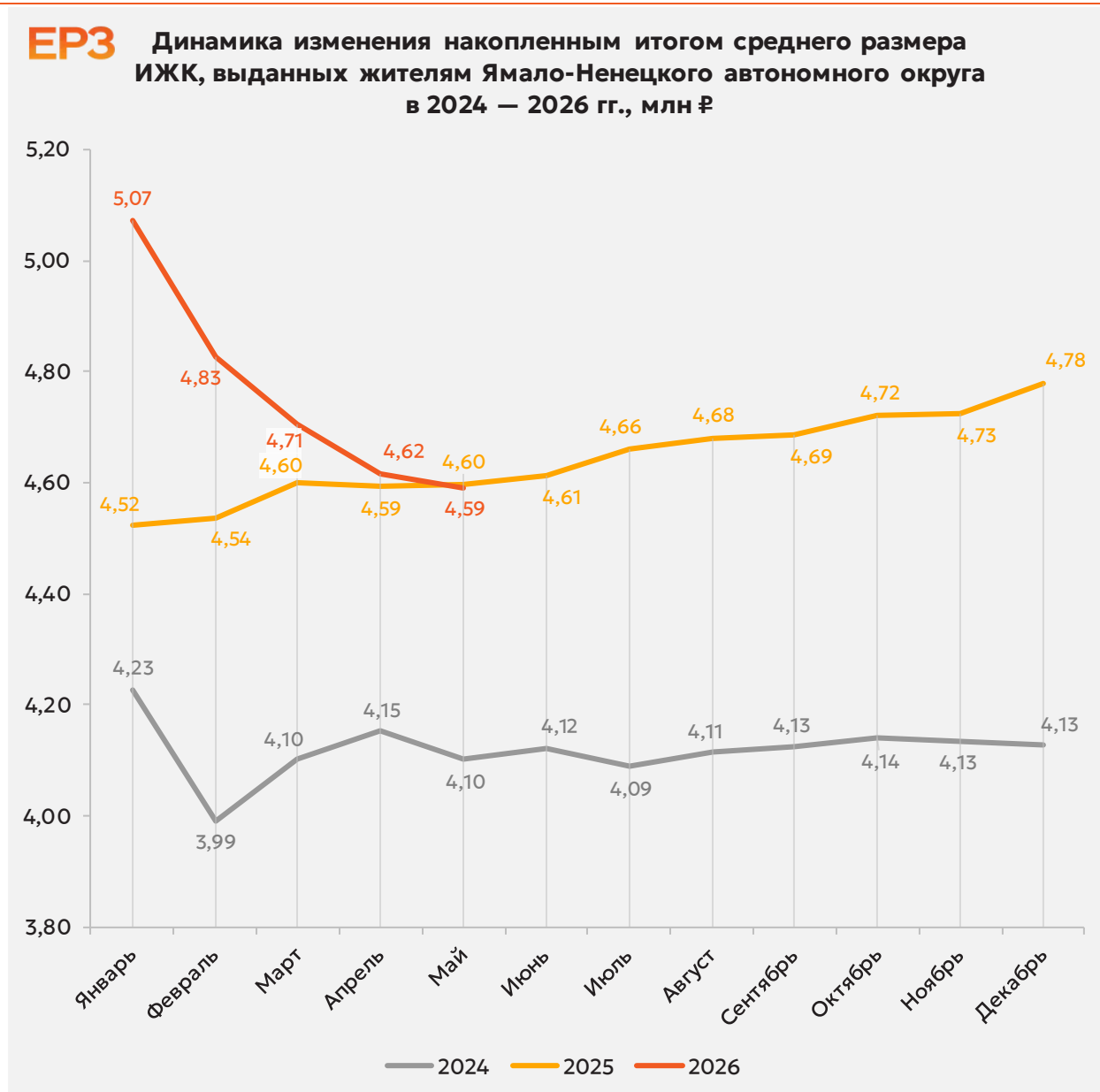
График 21



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 4,59 млн ₽, что на 0,1% меньше, чем в 2025 г. (4,60 млн ₽), и на 11,9% больше соответствующего значения 2024 г. (4,10 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

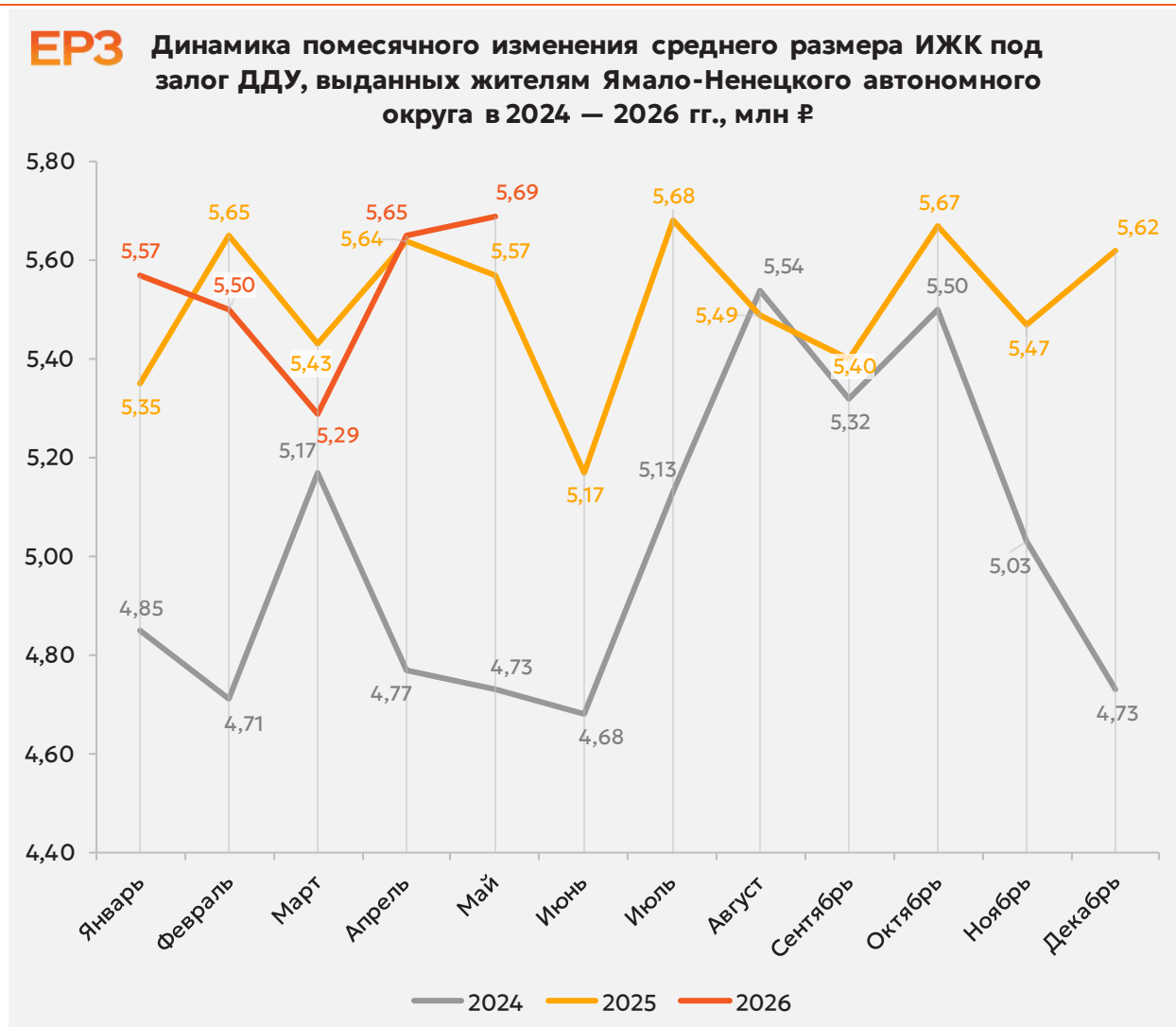
График 22



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2026 года увеличился на 2,2% по сравнению с маем 2025 года (5,69 млн ₽ против 5,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

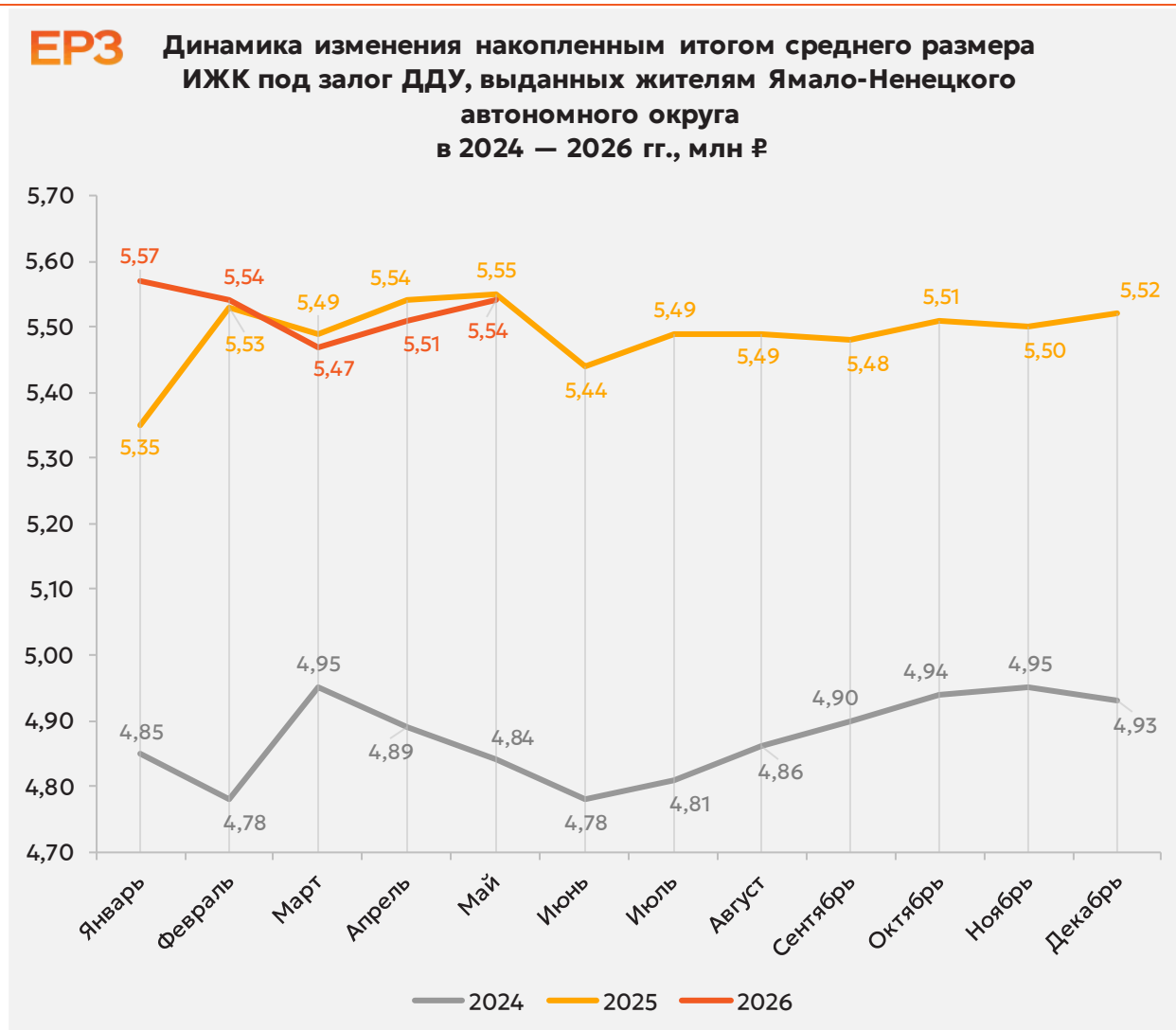
График 23



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 5,54 млн ₽ (на 20,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 0,2% меньше соответствующего значения 2025 г. (5,55 млн ₽), и на 14,5% больше уровня 2024 г. (4,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

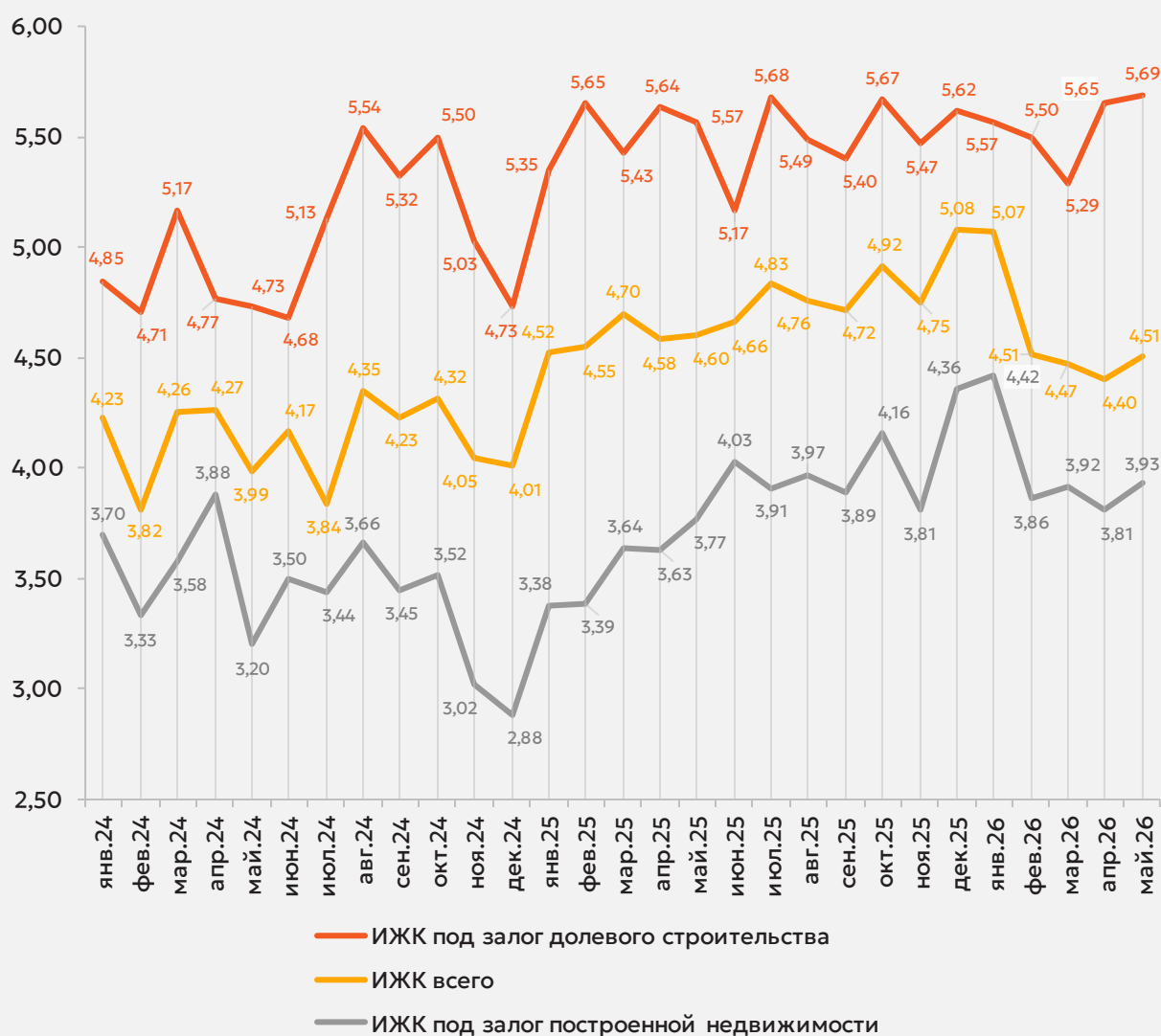


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,2% — с 3,77 млн ₽ до 3,93 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



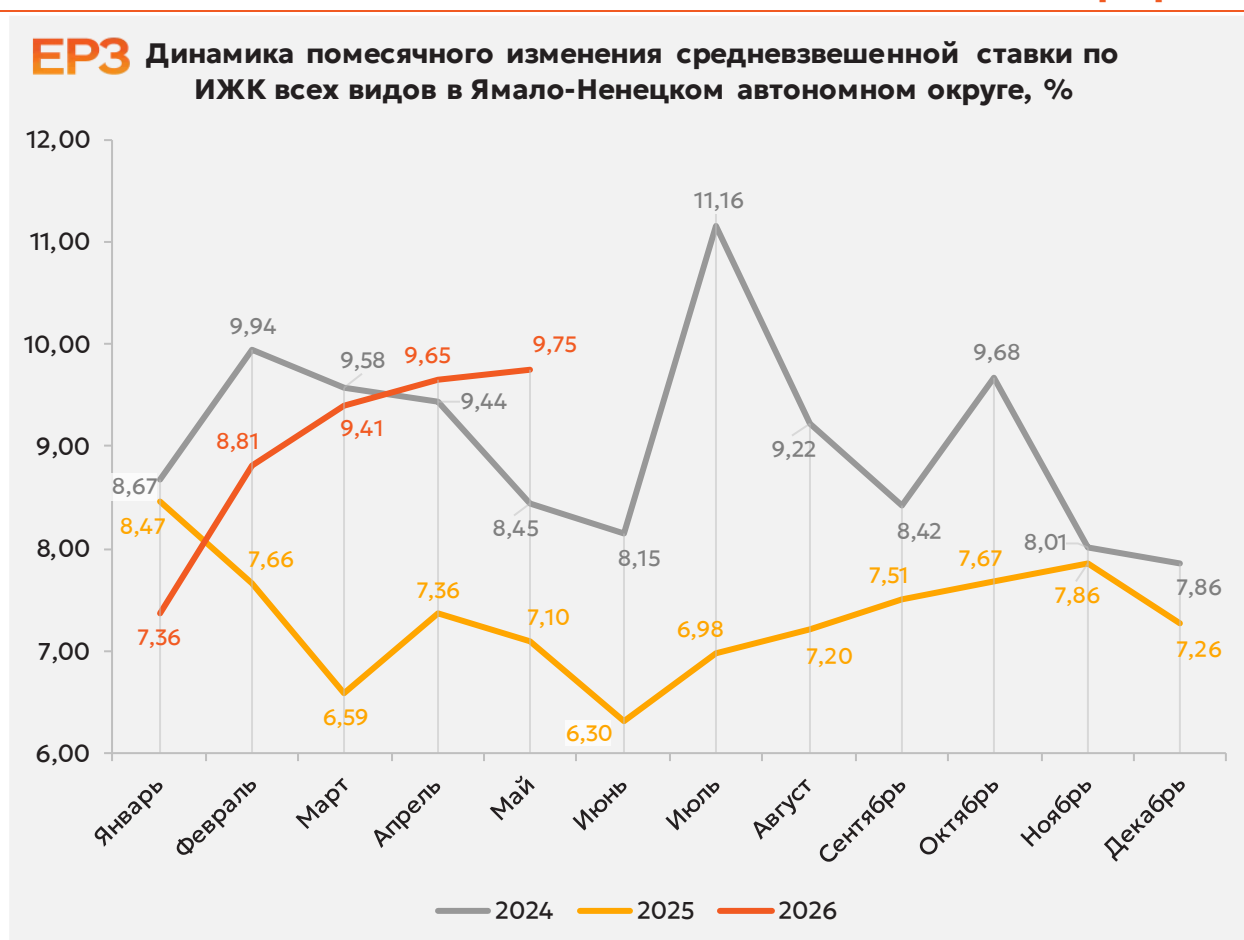
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,9 п. п. — с 47,7% до 44,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 9,75%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 2,65 п. п. (с 7,10% до 9,75%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 26.

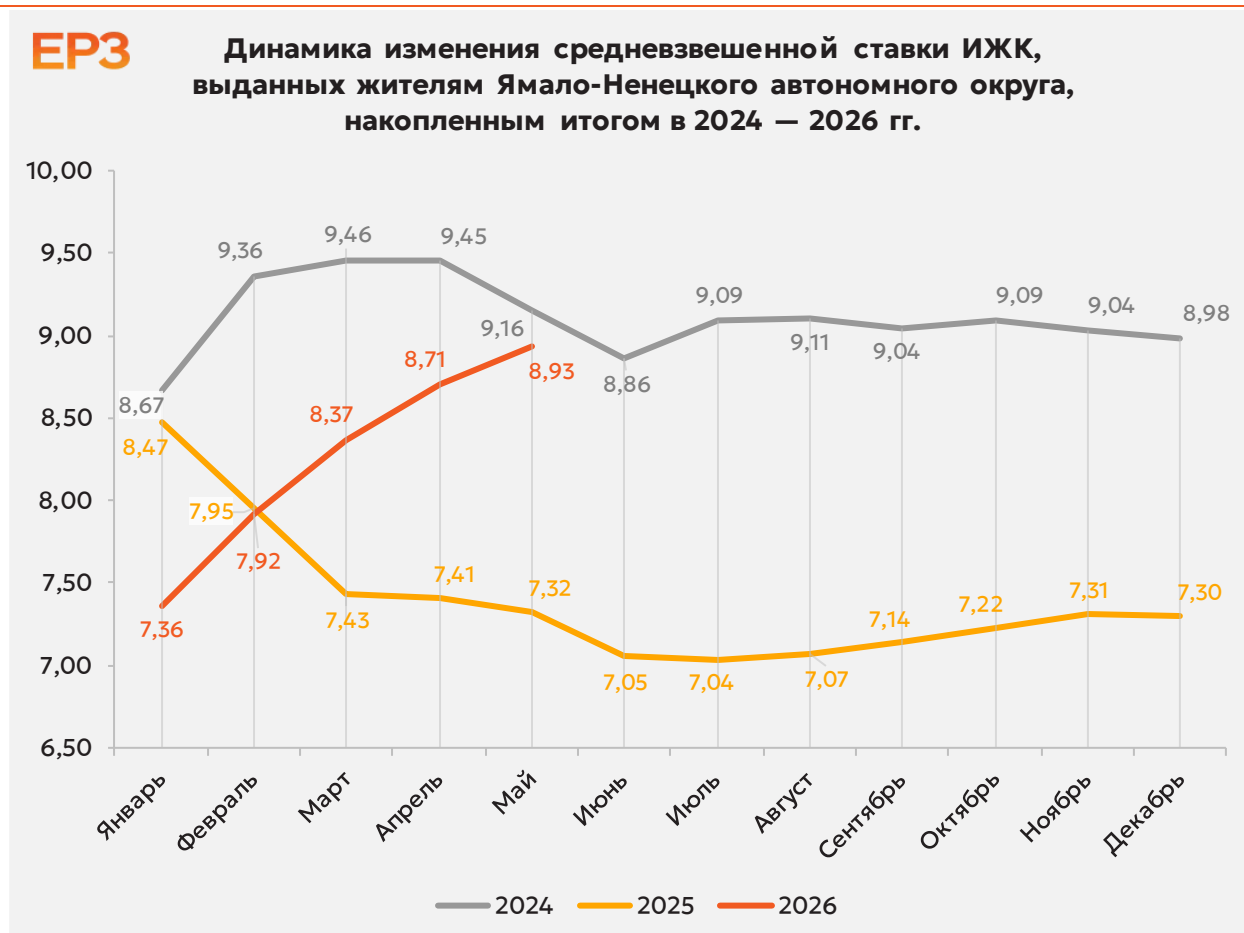
График 26



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 8,93%, что на 1,61 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,32%), и на 0,23 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (9,16%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 27.

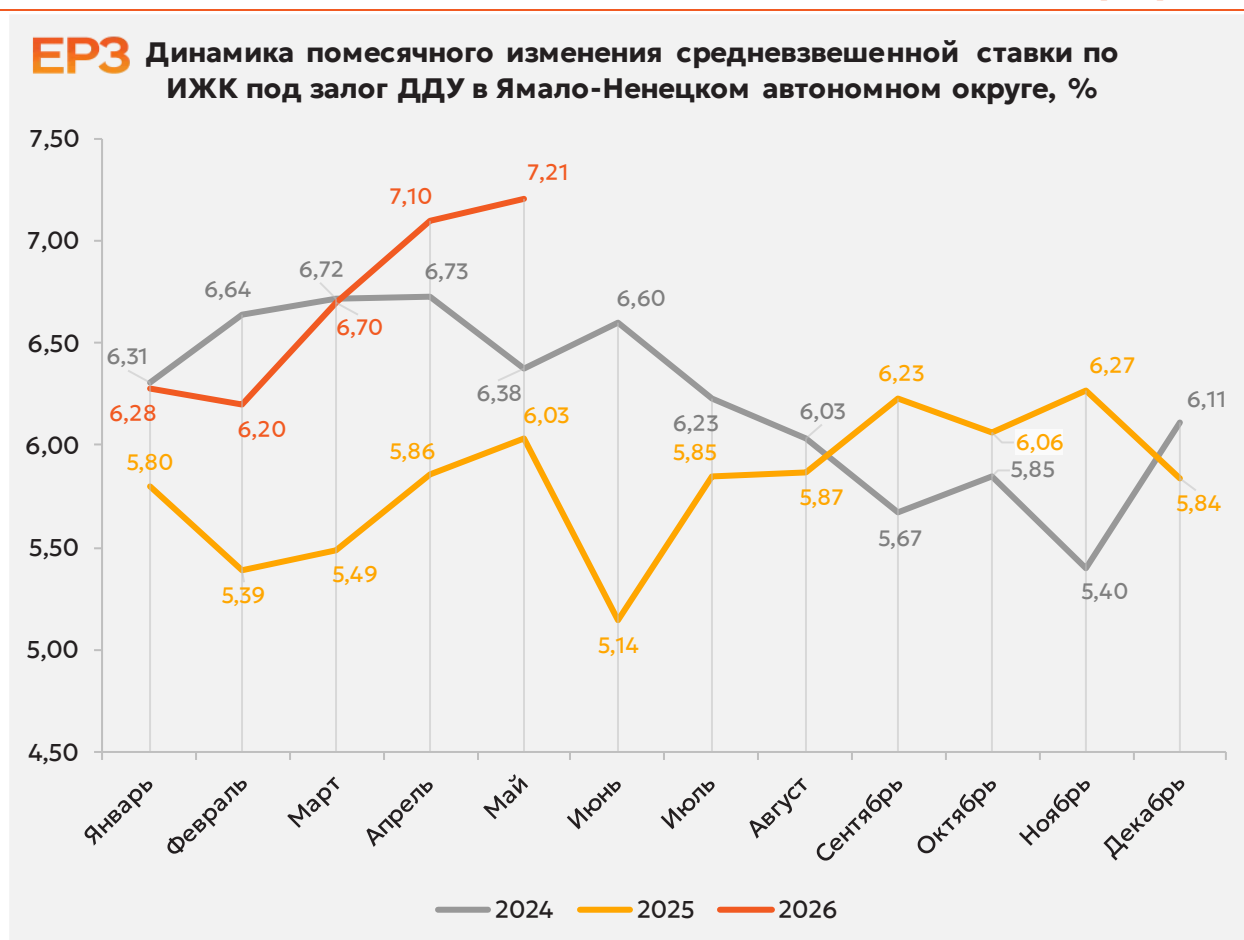
График 27



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2026 года, составила 7,21%, что на 1,18 п.п. больше аналогичного значения за май 2025 года (6,03%).

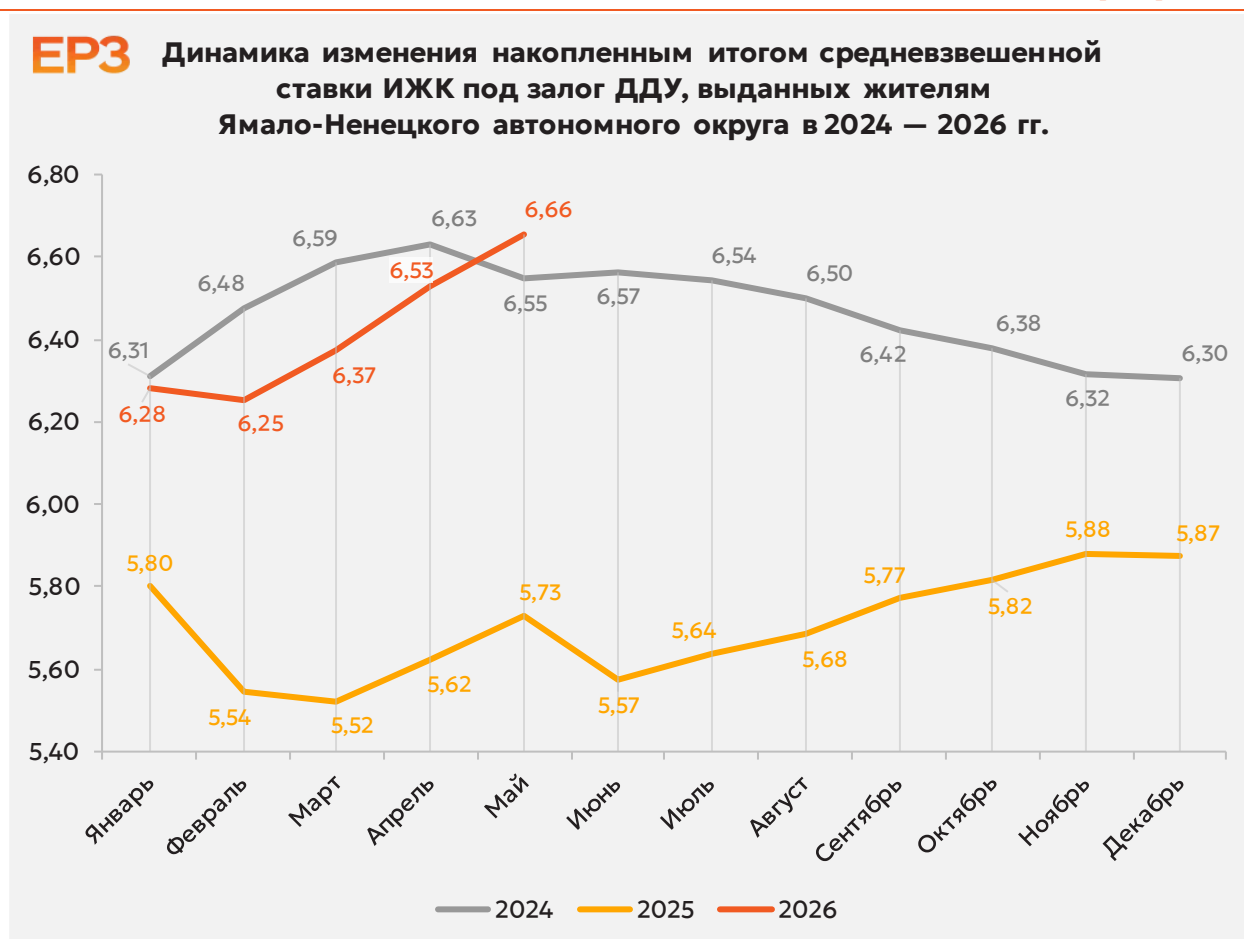
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 28.

График 28



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 6,66% (на 2,27 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,93 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,73%), и на 0,11 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2026 года составила 11,84%, что на 3,20 п. п. больше значения за май 2025 года (8,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 30.

График 30

EP3 Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



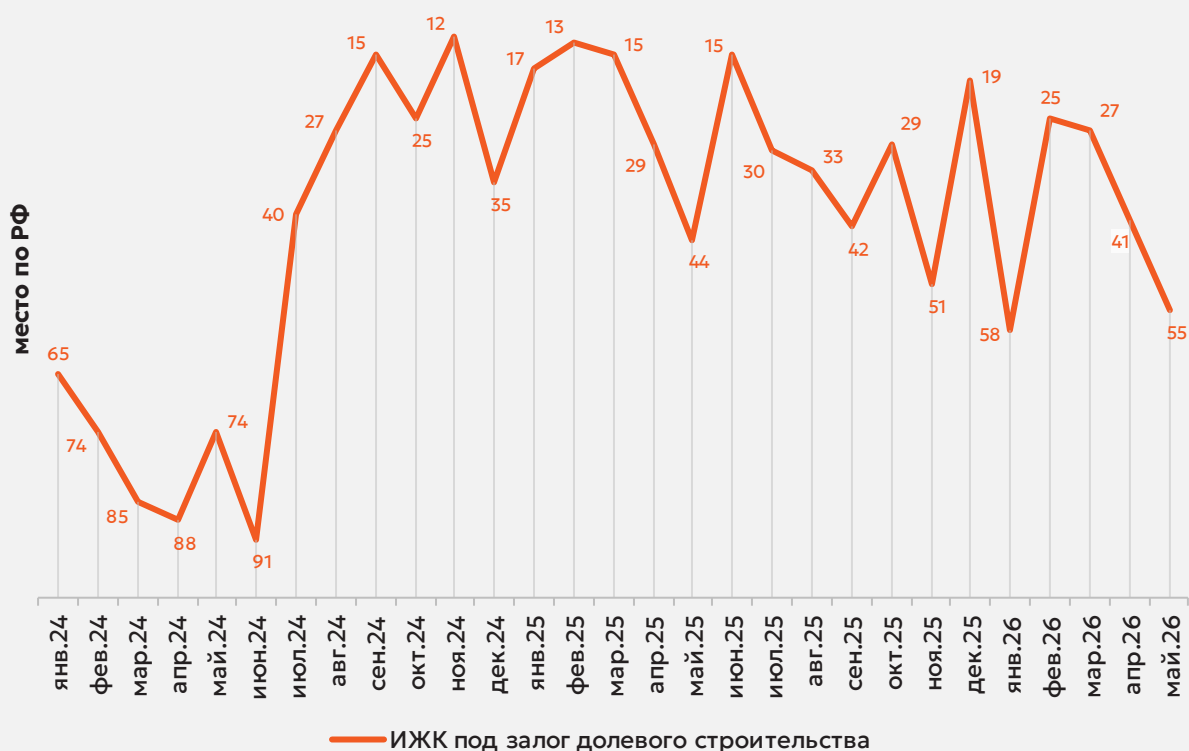
За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась с 1,07 п. п. до 2,54 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась с 2,61 п. п. до 4,63 п. п. (График 31).

График 31



Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 30-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 55-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32**EP3****Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

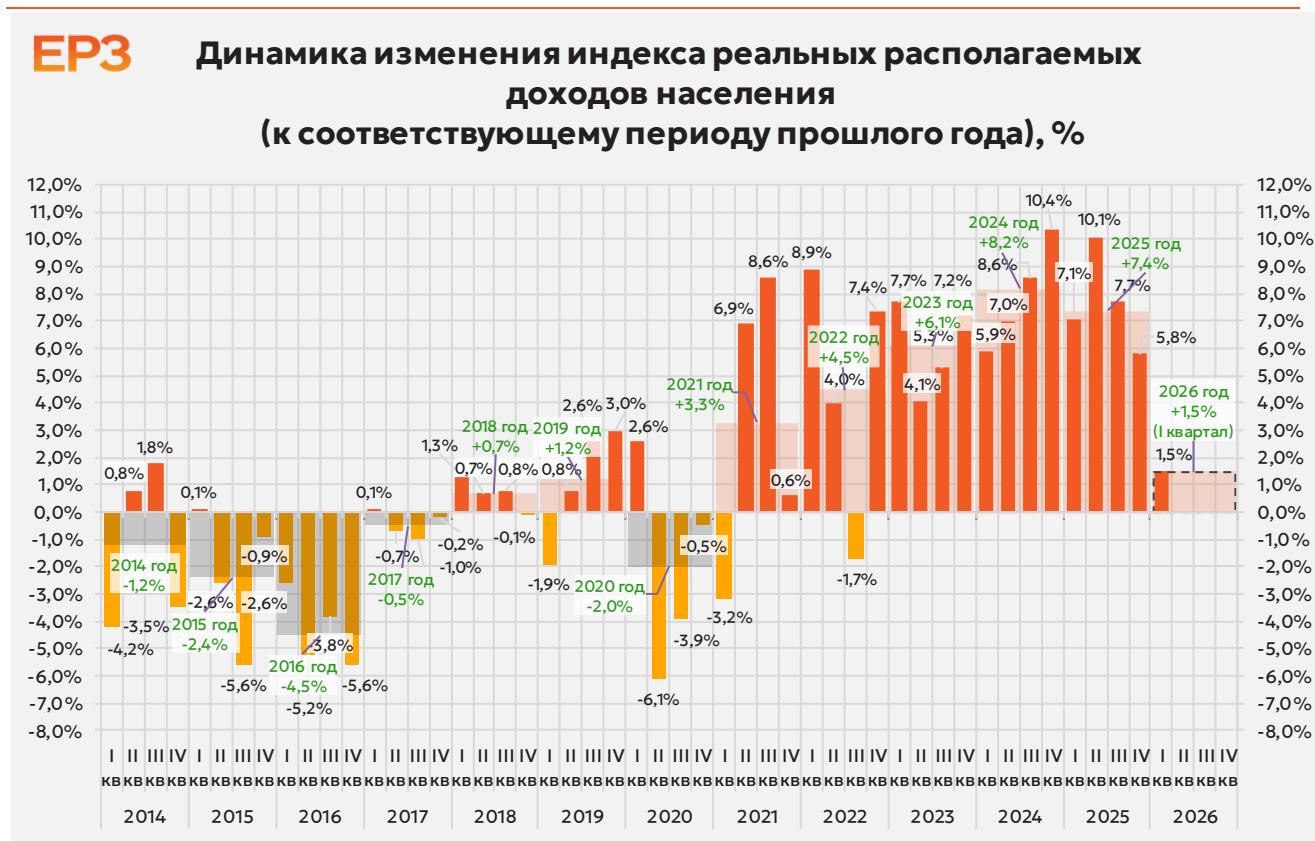
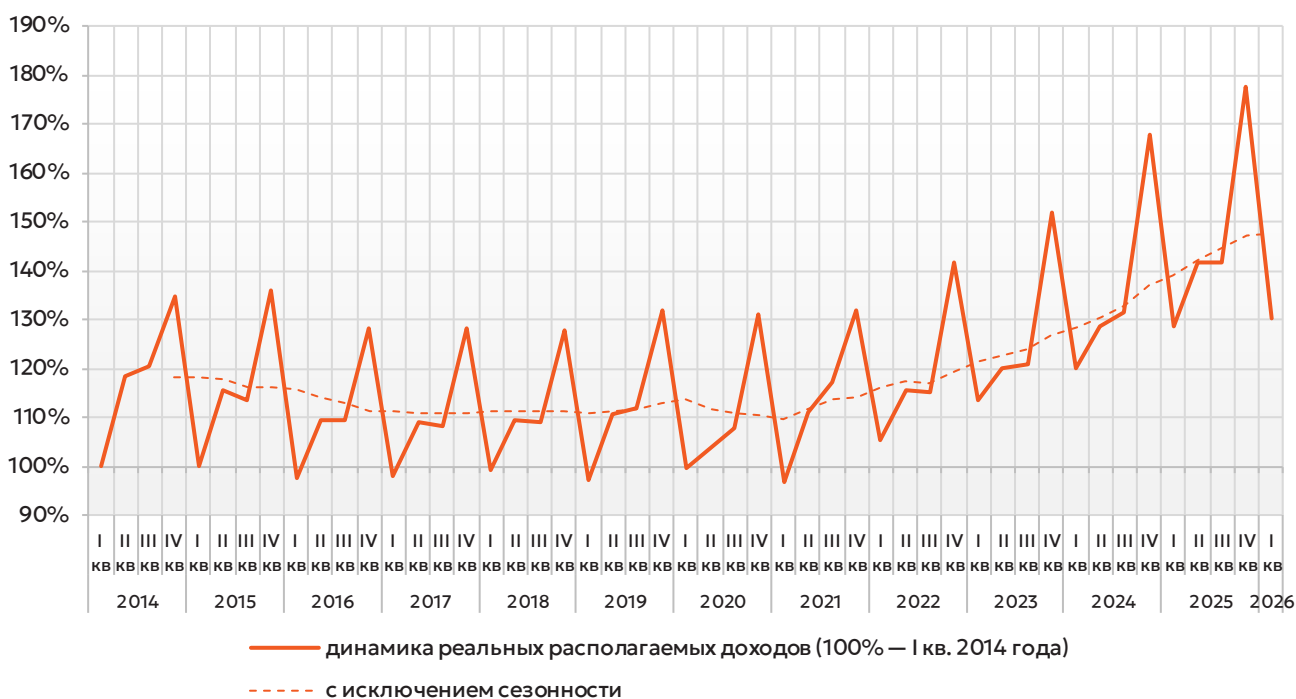


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

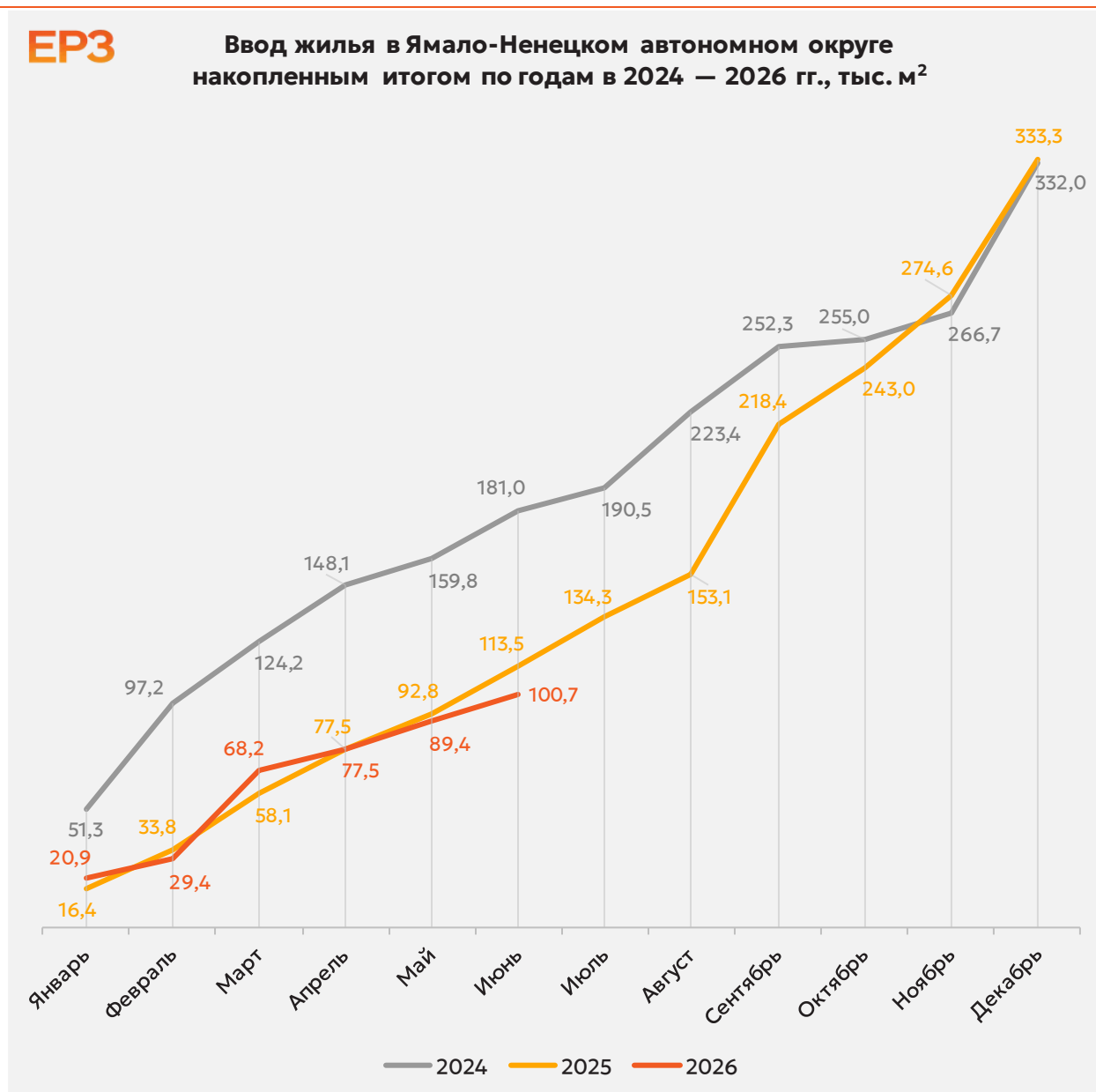
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

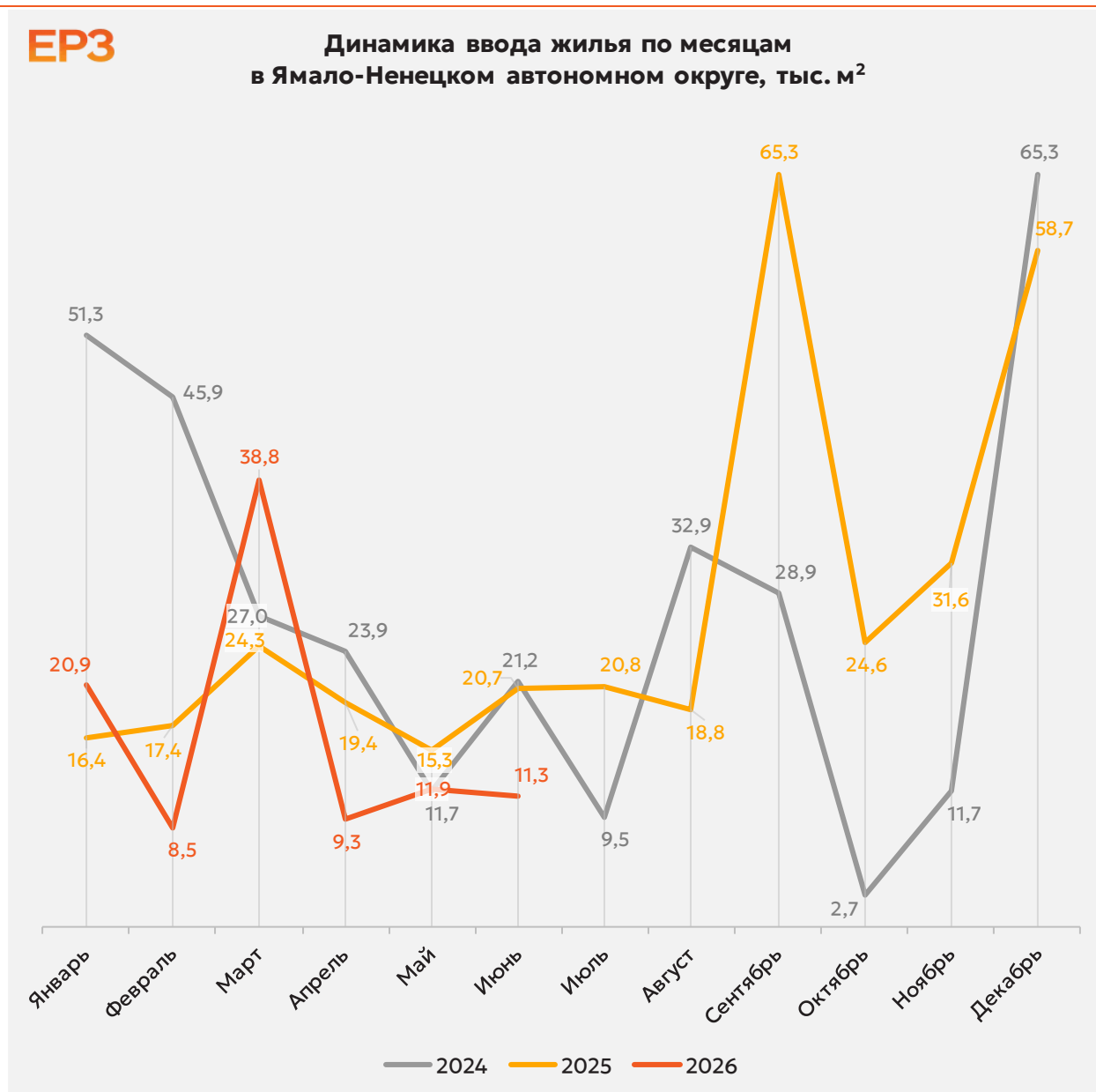
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 11,3% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 44,4% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В июне 2026 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 11,3 тыс. м² жилья. Это на 45,4%, или на 9,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

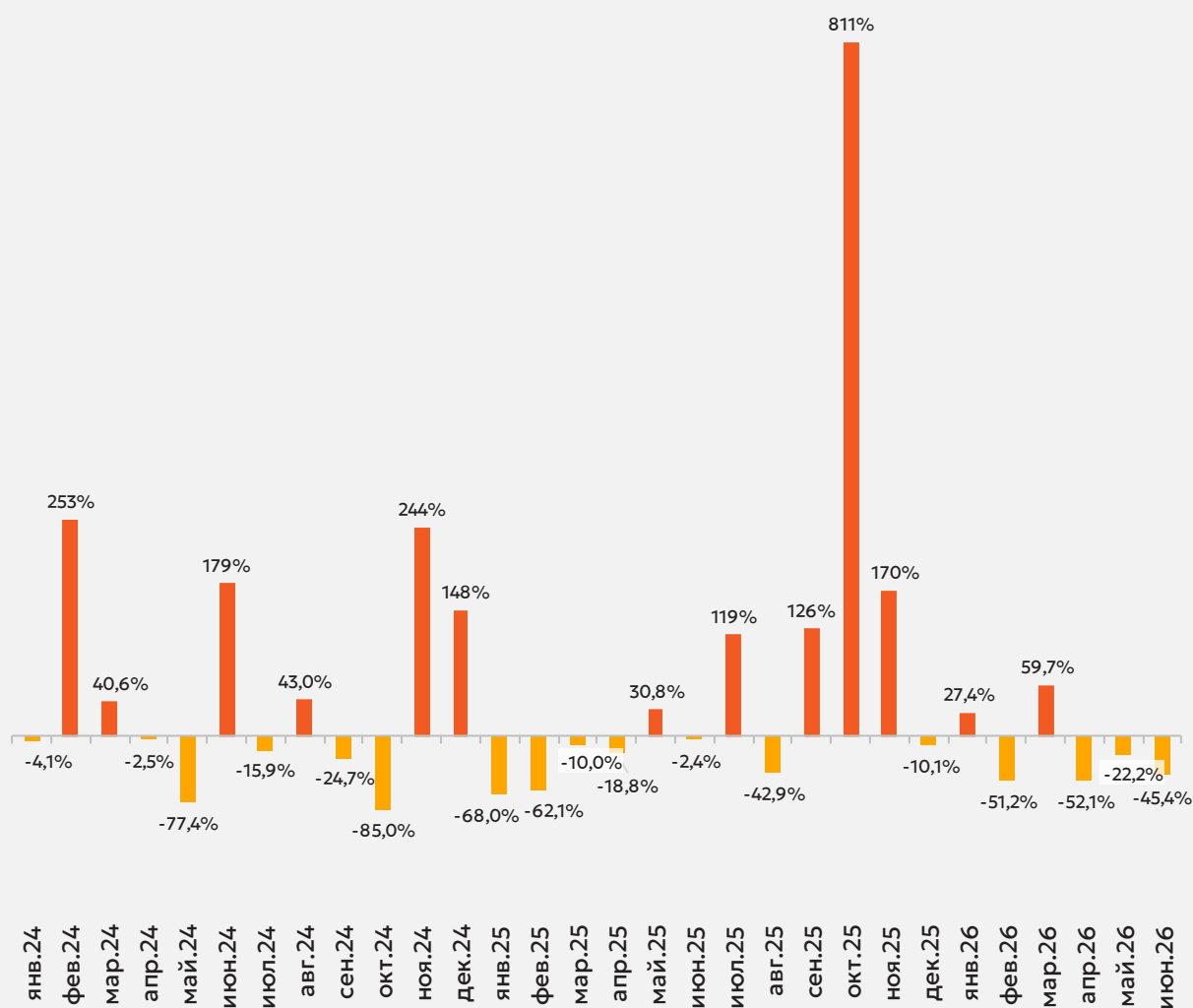
График 36



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе третий месяц подряд.

График 37

EP3 Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе,
месяц к месяцу прошлого года, %

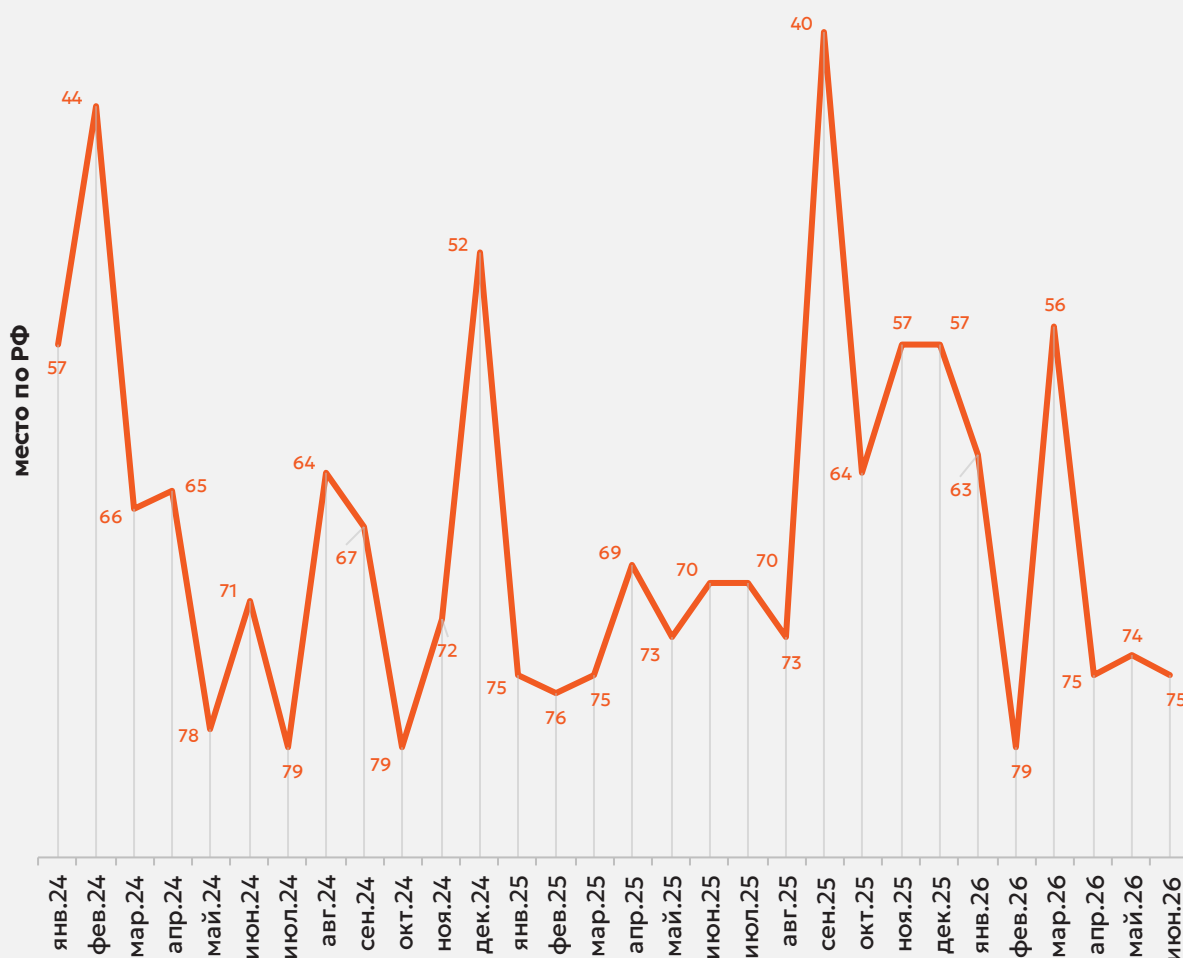


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 75-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 76-м месте. (График 38).

График 38

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



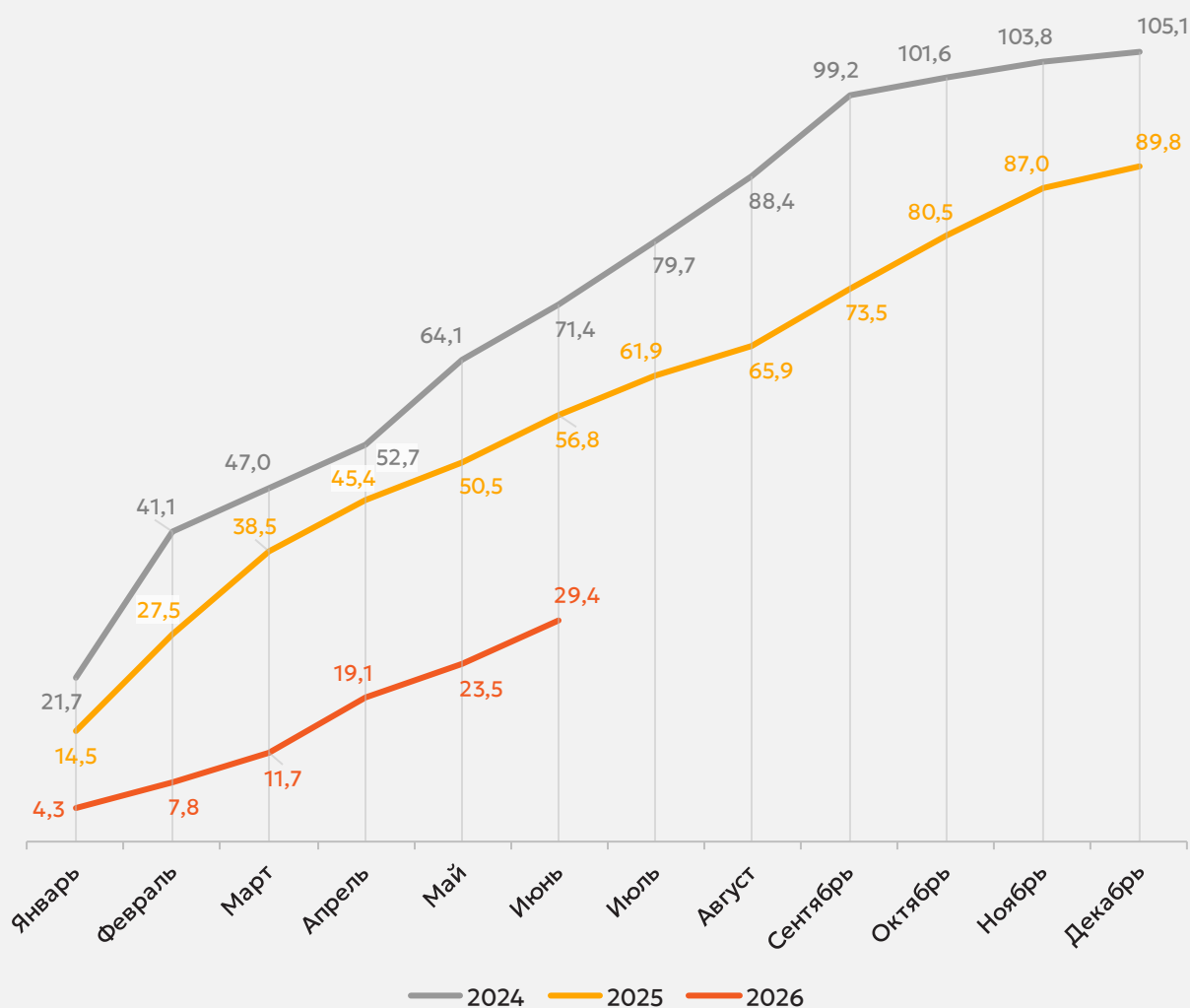
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста — 34-е место.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 48,2% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 58,8% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

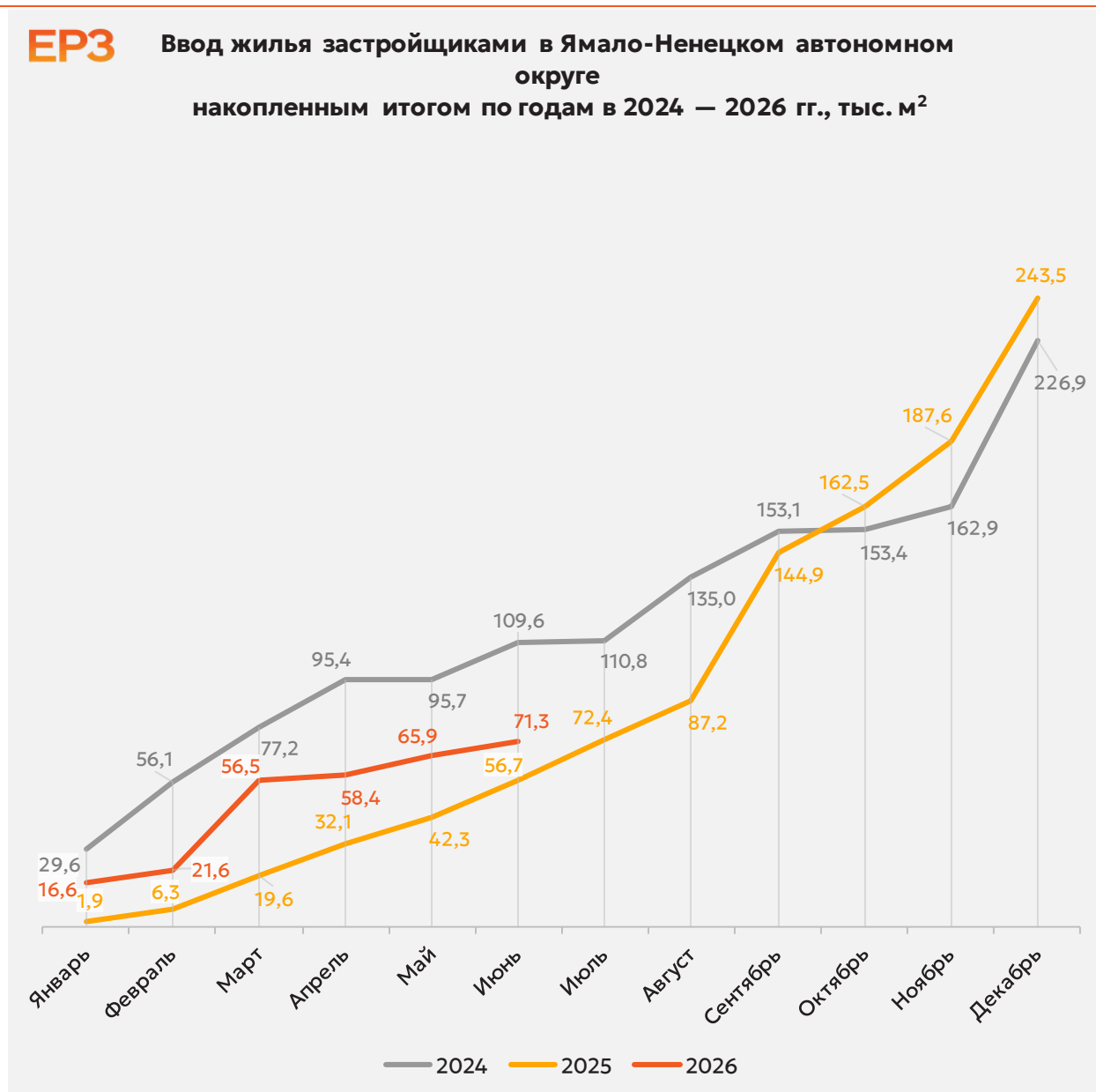
EP3

Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 25,7% к уровню 2025 г. и снижение на 34,9% к 2024 г. (График 40).

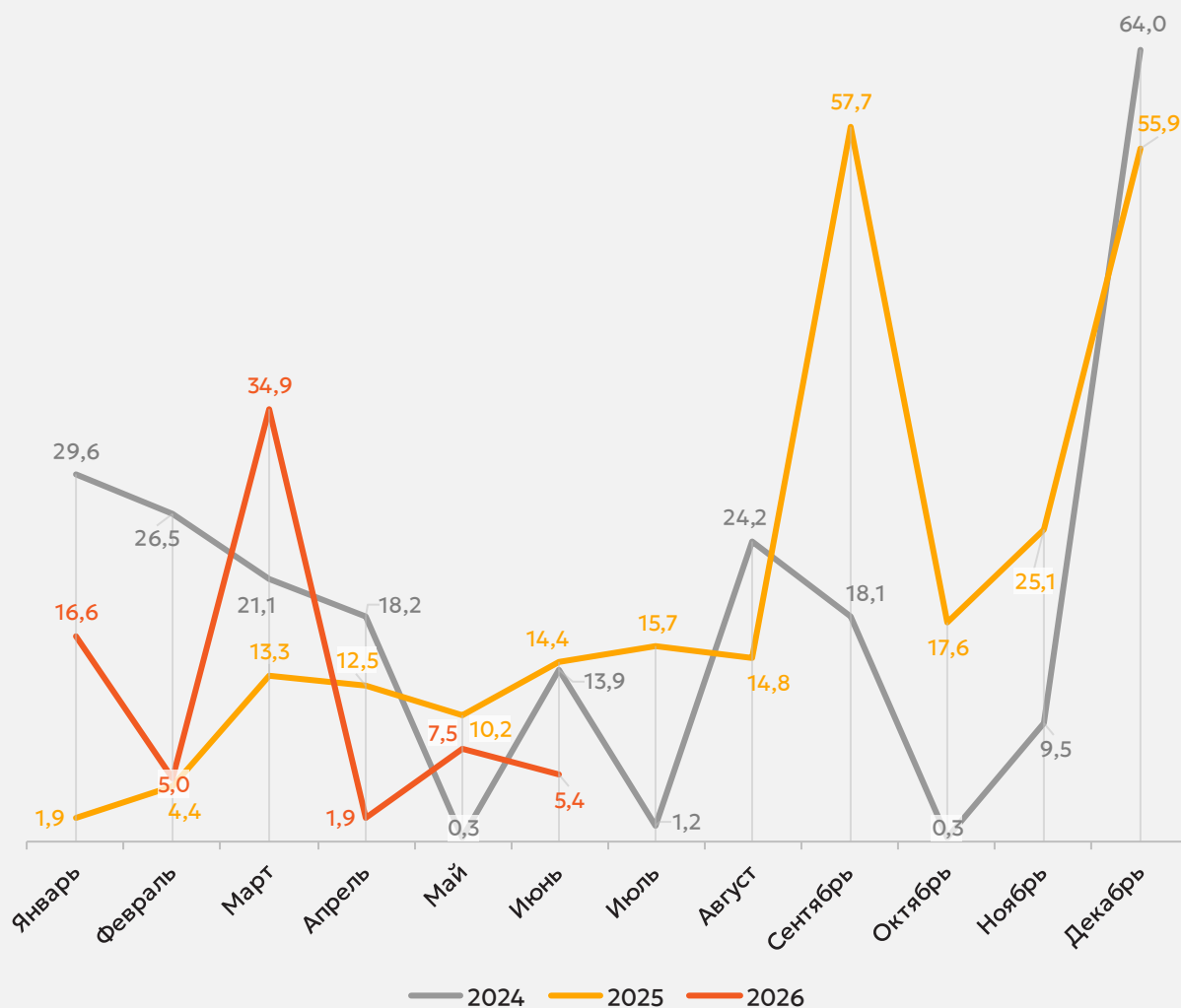
График 40



В июне 2026 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 5,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 62,5%, или на 9,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцамв Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²

Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе третий месяц подряд.

График 42

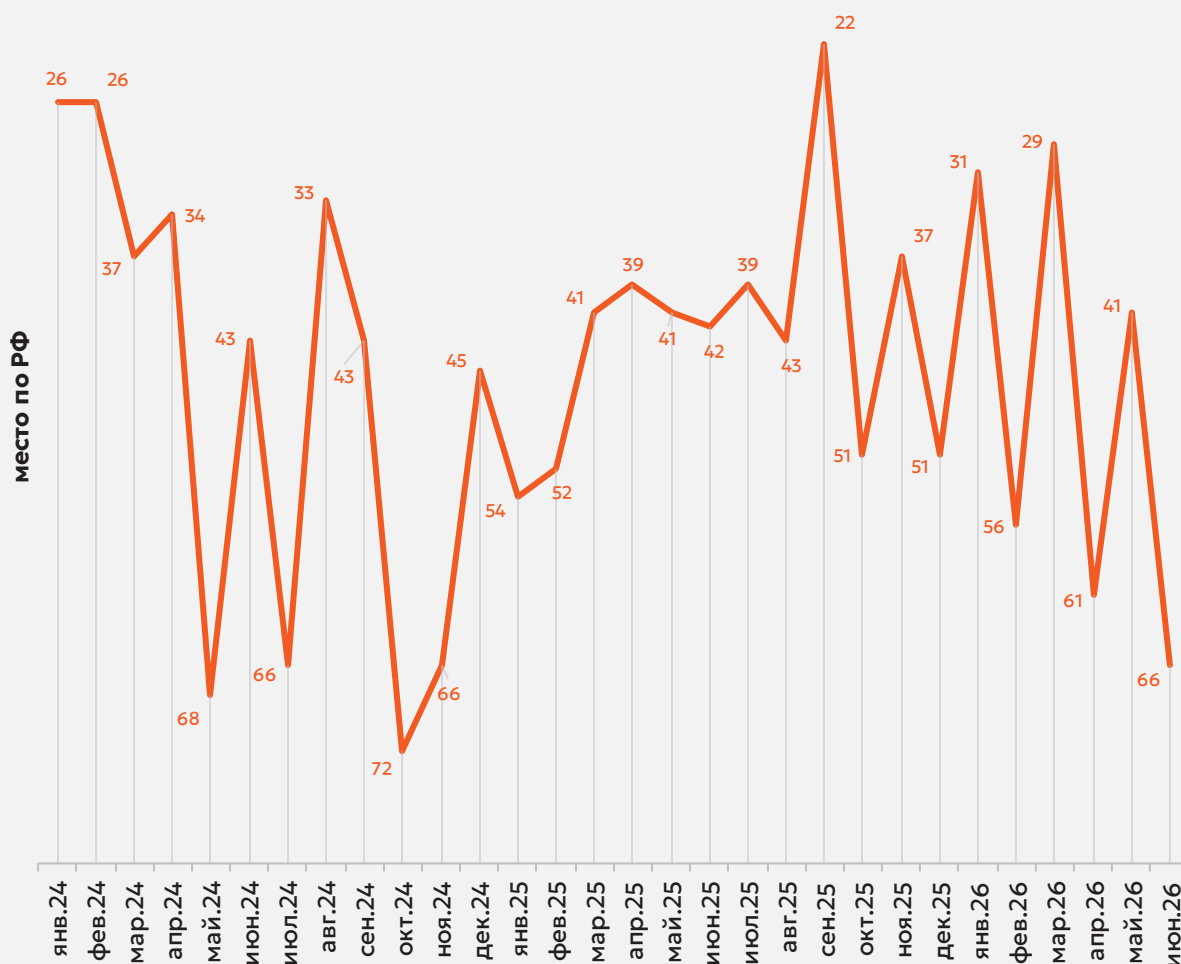


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 68-е место, по динамике относительного прироста — 62-е место. (График 43).

График 43

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



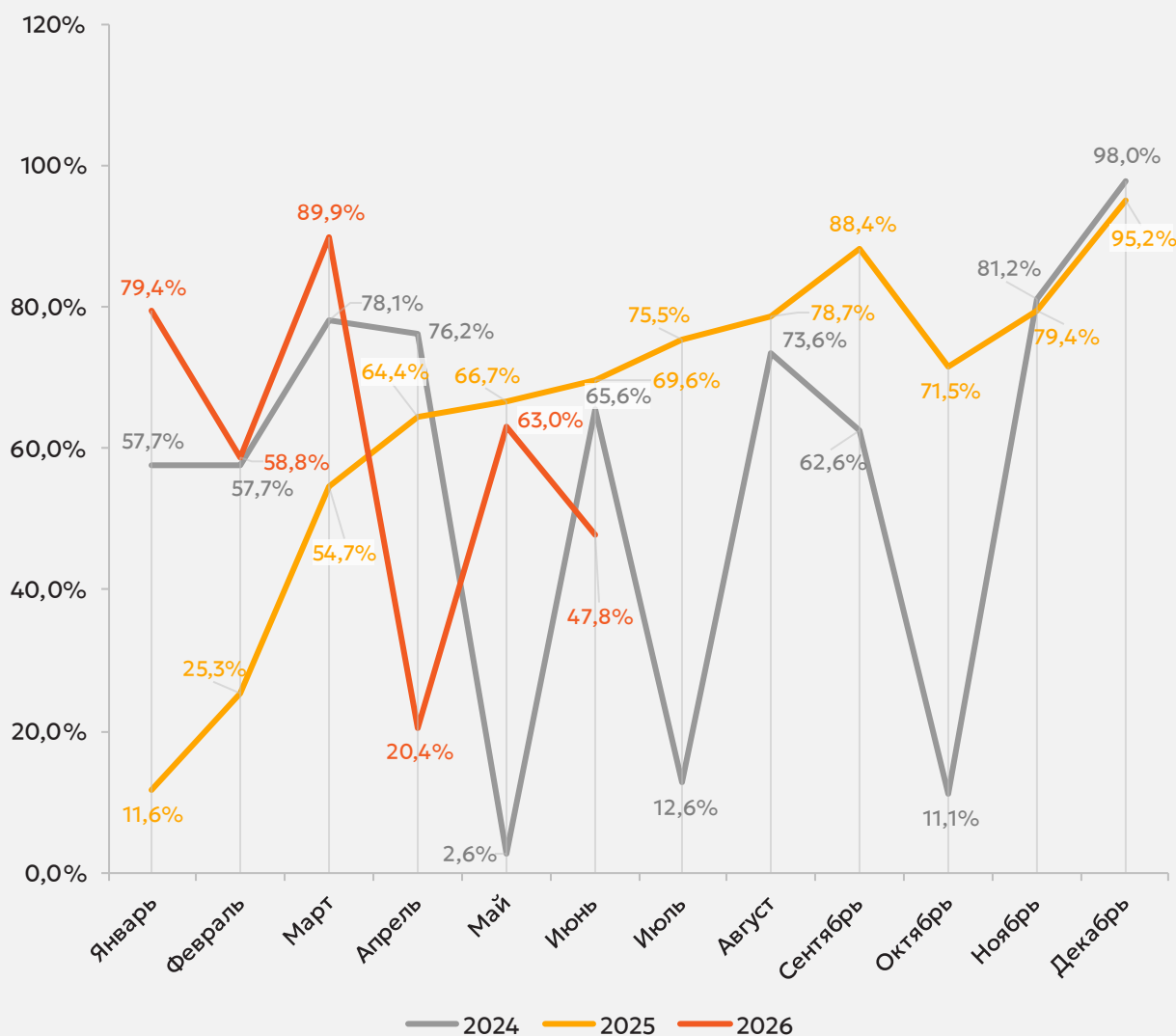
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 35-е место, по динамике относительного прироста — 33-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 47,8%, что на 21,8 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, %



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 70,8% против 50,0% за этот же период 2025 г. и 60,6% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2026	ГК ЭНКО	Преображенский	2	512	30 242
III квартал 2026	ГК РосГенСтрой	По ул. Ленина	2	184	8 058
III квартал 2026	СЗ Севернефть	Дом в 7 мкр., 69	1	129	7 594
III квартал 2026	Урал-Регион ЛС	По ул. Республики	1	132	6 831
III квартал 2026	Урал-Регион ЛС	25 квартал	1	109	6 058
III квартал 2026	ГК Сибград	НовоГрад	3	95	4 692
III квартал 2026	Гор-Строй	Вай Дом	1	88	4 558
III квартал 2026	СЗ УГСИ	Изумрудный	1	88	4 301
III квартал 2026	ЭФТЕХ	Тихий	1	54	2 944
III квартал 2026	ЯИСК	Пятый элемент	1	48	2 832
IV квартал 2026	СК СтройКом	Береговой	4	266	13 446
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Таёжный	2	183	9 965
IV квартал 2026	СЗ Ямалинвестстрой	Дом Первый	1	168	9 884
IV квартал 2026	СК СтройКом	Дом по ул. Ямальская	1	126	7 169
IV квартал 2026	ГК Сибград	НовоГрад	4	126	6 226
IV квартал 2026	СЗ РК-Содружество	По ул. Советская	1	96	5 788
IV квартал 2026	ГК ЗСЖБ № 6	По ул. Студенческая	2	103	5 452
IV квартал 2026	СЗ ЯмалАвтоСтрой	Дом в мкр. 11	1	50	2 674
IV квартал 2026	Тюменьстрой	По ул. Октябрьская	2	24	1 276
IV квартал 2026	Тюменьстрой	По ул.Обская	1	24	978
Общий итог			33	2 605	140 968

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Береговой	Салехард	СК СтройКом	43	554	30 876
2	Преображенский	Новый Уренгой	ГК ЭНКО	2	512	30 242
3	НовоГрад	Салехард	ГК Сибград	10	499	26 746
4	Изумрудный	Новый Уренгой	СЗ УГСИ	2	248	14 015
5	Полярный-2	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ПСК-Инвест	1	275	13 792
6	Таёжный	Ноябрьск	Холдинг Партнер	3	222	12 169
7	Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2	Надым	СК Стройтандем	3	184	11 128
8	Дом Первый	Ноябрьск	СЗ Ямалинвестстрой	1	168	9 884
9	Дом в мкр. 14, 46	Губкинский	СЗ Огни Ямала	1	106	5 672
	В 14-м мкр.			1	54	2 902
10	По ул. Ленина	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой	2	184	8 058
11	Дом в 7 мкр., 69	Губкинский	СЗ Севернефть	1	129	7 594
12	Дом по ул. Ямальская	Салехард	СК СтройКом	1	126	7 169
13	По ул. Республики	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	132	6 831
14	Дом по ул. Школьная	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой	1	125	6 620
15	Дом по ул. Сибирская	Новый Уренгой	СЗ МежРегионСтрой	1	155	6 443
16	25 квартал	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	109	6 058
17	По ул. Советская	Ноябрьск	СЗ РК-Содружество	1	96	5 788
18	По ул. Студенческая	Лабытнанги	ГК ЗСЖБ № 6	2	103	5 452
19	Атмосфера. Квартал у озера	Новый Уренгой	УДСД	1	84	5 275

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
20	Ривьера	Новый Уренгой	СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	1	84	5 097
21	В 1 мкр	Губкинский	Монолит-Строй	1	86	4 564
22	Вай Дом	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	88	4 558
23	Новелла	Новый Уренгой	УДСД	1	82	4 038
24	Дом по ул. Богдана Кнунянца, 27А	Салехард	СЗ Опора	1	80	3 542
25	Тихий	Ноябрьск	ЭФТЕХ	1	54	2 944
26	Дом по ул. Геологов	Тарко-Сале	СЗ ЯмалАвтоСтрой	1	50	2 903
27	Пятый элемент	Новый Уренгой	ЯИСК	1	48	2 832
28	Дом в мкр. 11	Губкинский	СЗ ЯмалАвтоСтрой	1	50	2 674
29	Симфония	Новый Уренгой	ЯИСК	1	36	2 379
30	Дом по ул. Тарасова, 7	Тарко-Сале	СЗ ПЦН	1	30	2 083
31	По ул. Октябрьская	Белоярск	Тюменьстрой	2	24	1 276
32	По ул.Обская	Аксарка	Тюменьстрой	1	24	978
33	Таунхаусы на Уренгойской	Ноябрьск	СЗ Строй-Инвест-Групп	7	7	812
34	Дом по ул. Школьная, 3	Панаевск	Тюменьстрой	1	12	480
Общий итог				101	4 820	263 874

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Школьная, 3	Панаевск	Тюменьстрой	40,0
2	По ул.Обская	Аксарка	Тюменьстрой	40,8
3	Дом по ул. Сибирская	Новый Уренгой	СЗ МежРегионСтрой	41,6
4	По ул. Ленина	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой	43,8
5	Дом по ул. Богдана Кнунянца, 27А	Салехард	СЗ Опора	44,3
6	Новелла	Новый Уренгой	УДСД	49,2
7	Полярный-2	Новый Уренгой	Специализированный застройщик ПСК-Инвест	50,2
8	По ул. Республики	Салехард	Урал-Регион ЛС	51,8
9	Вай Дом	Новый Уренгой	Гор-Строй	51,8
10	По ул. Студенческая	Лабытнанги	ГК ЗСЖБ № 6	52,9
11	Дом по ул. Школьная	Лабытнанги	ГК РосГенСтрой	53,0
12	В 1 мкр	Губкинский	Монолит-Строй	53,1
13	По ул. Октябрьская	Белоярск	Тюменьстрой	53,2
14	Дом в мкр. 11	Губкинский	СЗ ЯмалАвтоСтрой	53,5
15	В 14-м мкр.	Губкинский	СЗ Огни Ямала	53,7
16	Дом в мкр. 14, 46	Губкинский	СЗ Огни Ямала	53,5
17	НовоГрад	Салехард	ГК СибГрад	53,6
18	Тихий	Ноябрьск	ЭФТЕХ	54,5
19	Таёжный	Ноябрьск	Холдинг Партнер	54,8
20	25 квартал	Салехард	Урал-Регион ЛС	55,6
21	Береговой	Салехард	СК СтройКом	55,7
22	Изумрудный	Новый Уренгой	СЗ УГСИ	56,5
23	Дом по ул. Ямальская	Салехард	СК СтройКом	56,9
24	Дом по ул. Геологов	Тарко-Сале	СЗ ЯмалАвтоСтрой	58,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Дом Первый	Ноябрьск	СЗ Ямалинвестстрой	58,8
26	Дом в 7 мкр., 69	Губкинский	СЗ Севернефть	58,9
27	Пятый элемент	Новый Уренгой	ЯИСК	59,0
28	Преображенский	Новый Уренгой	ГК ЭНКО	59,1
29	По ул. Советская	Ноябрьск	СЗ РК-Содружество	60,3
30	Дом в районе базы РОСТО ДОССАФ, 2	Надым	СК СтройтанDEM	60,5
31	Ривьера	Новый Уренгой	СЗ Проектно-конструкторско-технологический институт УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ	60,7
32	Атмосфера. Квартал у озера	Новый Уренгой	УДСД	62,8
33	Симфония	Новый Уренгой	ЯИСК	66,1
34	Дом по ул. Тарасова, 7	Тарко-Сале	СЗ ПЦН	69,4
35	Таунхаусы на Уренгойской	Ноябрьск	СЗ Строй-Инвест-Групп	116,0
Общий итог				54,7

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.