

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

Текущий объем строительства, м²

1 005 012

на июль 2026
+22,6% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

31 492

за последние 12 мес. Росстат
+20,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

167

за май 2026 Банк России
-16,9% к маю 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

51,0

на июль 2026
-1,4% к июлю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

119 274

на июнь 2026
+8,1% к июню 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

44,4%

за последние 12 мес. Росстат
+10,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,89

за май 2026
+1,81 п.п. к маю 2025

Банк России

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов.....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов.....	22
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области .	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области....	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	63
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата) .	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	85
---	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на июль 2026 года выявлено **159 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 693 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 005 012 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	155	97,5%	19 689	100,0%	1 004 604	100,0%
блокированный дом	4	2,5%	4	0,0%	408	0,0%
Общий итог	159	100%	19 693	100%	1 005 012	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ярославль	120	75,5%	16 570	84,1%	836 790	83,3%
Ярославский	28	17,6%	2 425	12,3%	129 129	12,8%
Красный Бор	9	5,7%	1 398	7,1%	75 433	7,5%
Мостец	5	3,1%	411	2,1%	22 116	2,2%
Ивняки	5	3,1%	224	1,1%	11 127	1,1%
Ченцы	1	0,6%	150	0,8%	7 648	0,8%
Ермолово	2	1,3%	84	0,4%	4 771	0,5%
Туношна	1	0,6%	42	0,2%	2 509	0,2%
Щедрино	2	1,3%	48	0,2%	2 216	0,2%
Карабиха	2	1,3%	46	0,2%	1 882	0,2%
Полесье	1	0,6%	22	0,1%	1 427	0,1%
Рыбинский	9	5,7%	641	3,3%	36 063	3,6%
Рыбинск	9	5,7%	641	3,3%	36 063	3,6%
Липовицы	2	1,3%	57	0,3%	3 030	0,3%
	159	100%	19 693	100%	1 005 012	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (83,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

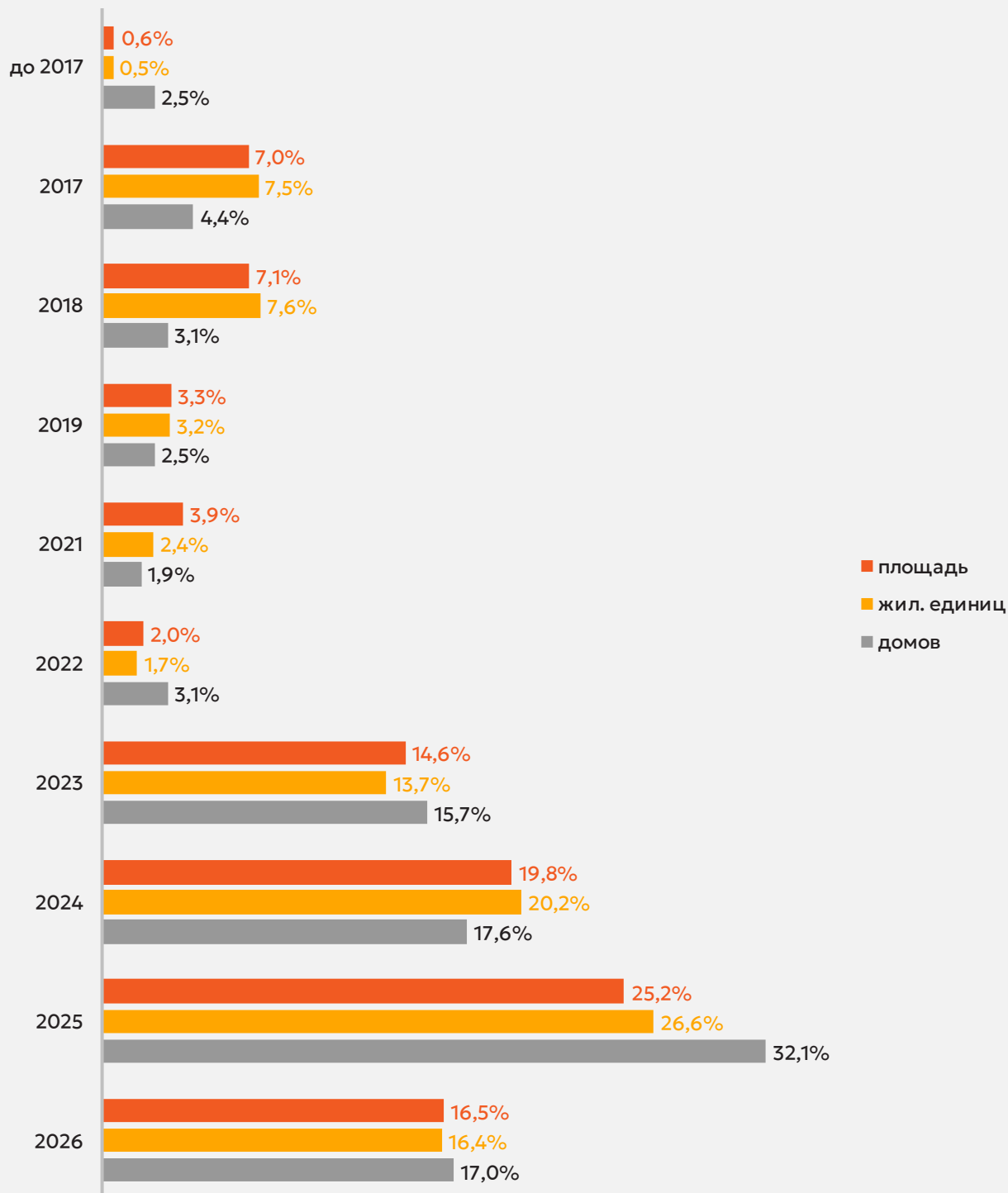
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по май 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	4	2,5%	99	0,5%	5 608	0,6%
2017	7	4,4%	1 482	7,5%	70 749	7,0%
2018	5	3,1%	1 500	7,6%	70 978	7,1%
2019	4	2,5%	640	3,2%	33 147	3,3%
2021	3	1,9%	479	2,4%	39 134	3,9%
2022	5	3,1%	332	1,7%	19 930	2,0%
2023	25	15,7%	2 702	13,7%	147 230	14,6%
2024	28	17,6%	3 983	20,2%	199 086	19,8%
2025	51	32,1%	5 244	26,6%	253 271	25,2%
2026	27	17,0%	3 232	16,4%	165 879	16,5%
Общий итог	159	100%	19 693	100%	1 005 012	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Ярославской области по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (25,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	46	28,9%	4 805	24,4%	230 020	22,9%
2027	40	25,2%	4 417	22,4%	245 924	24,5%
2028	52	32,7%	6 447	32,7%	317 994	31,6%
2029	16	10,1%	3 060	15,5%	160 997	16,0%
2030	1	0,6%	218	1,1%	13 267	1,3%
2031 и позже	4	2,5%	746	3,8%	36 810	3,7%
Общий итог	159	100%	19 693	100%	1 005 012	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 230 020 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2026	230 020	2023	2 363	1,0%
		2024	32 551	14,2%
		2025	23 297	10,1%
		2026	53 471	23,2%
2027	245 924	2023	2 522	1,0%
		2025	38 549	15,7%
		2026	879	0,4%
2028	317 994	2018	9 354	2,9%
Общий итог	1 005 012		162 986	16,2%

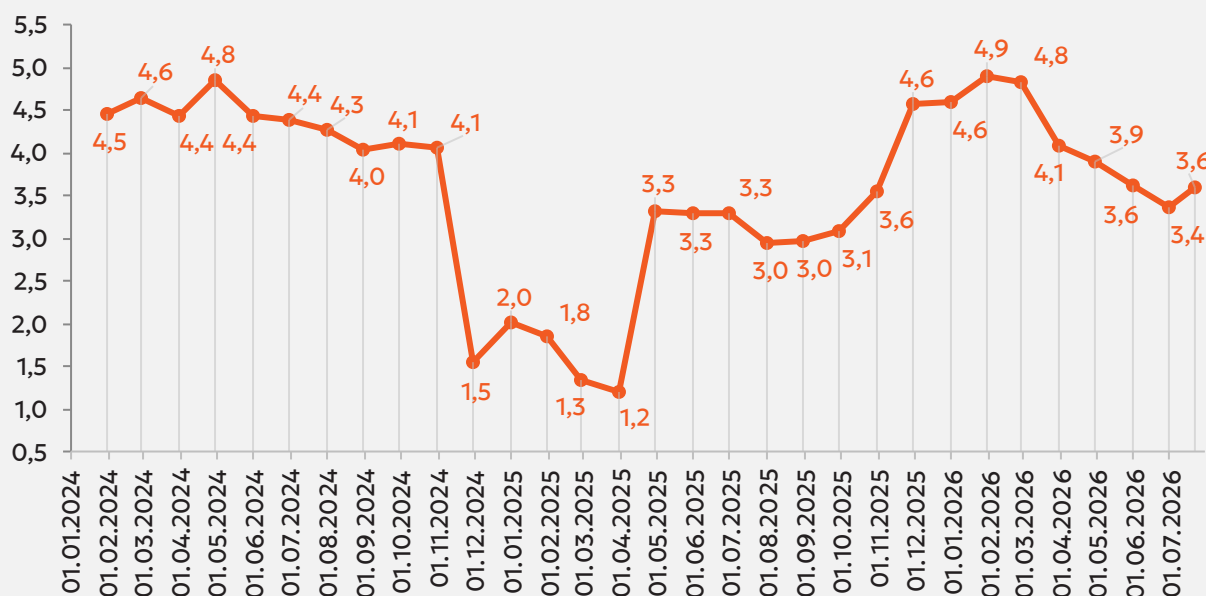
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (53 471 м²), что составляет 23,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области по состоянию на июль 2026 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области, месяцев

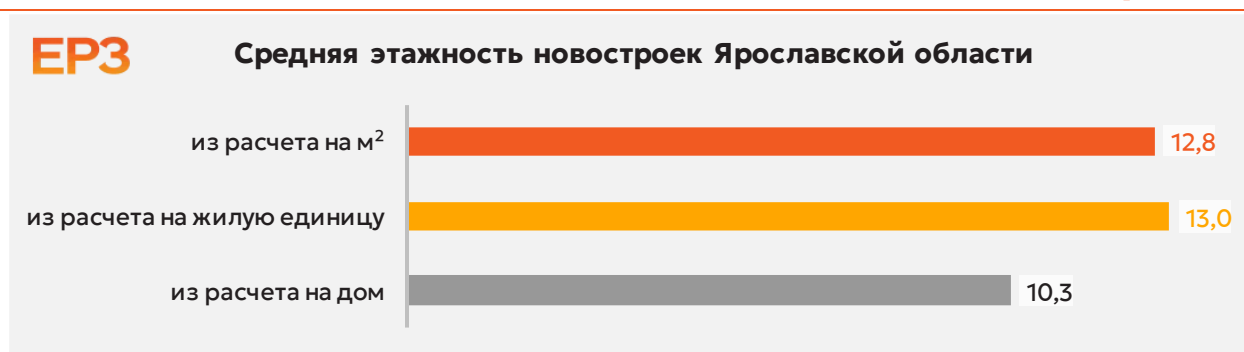


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

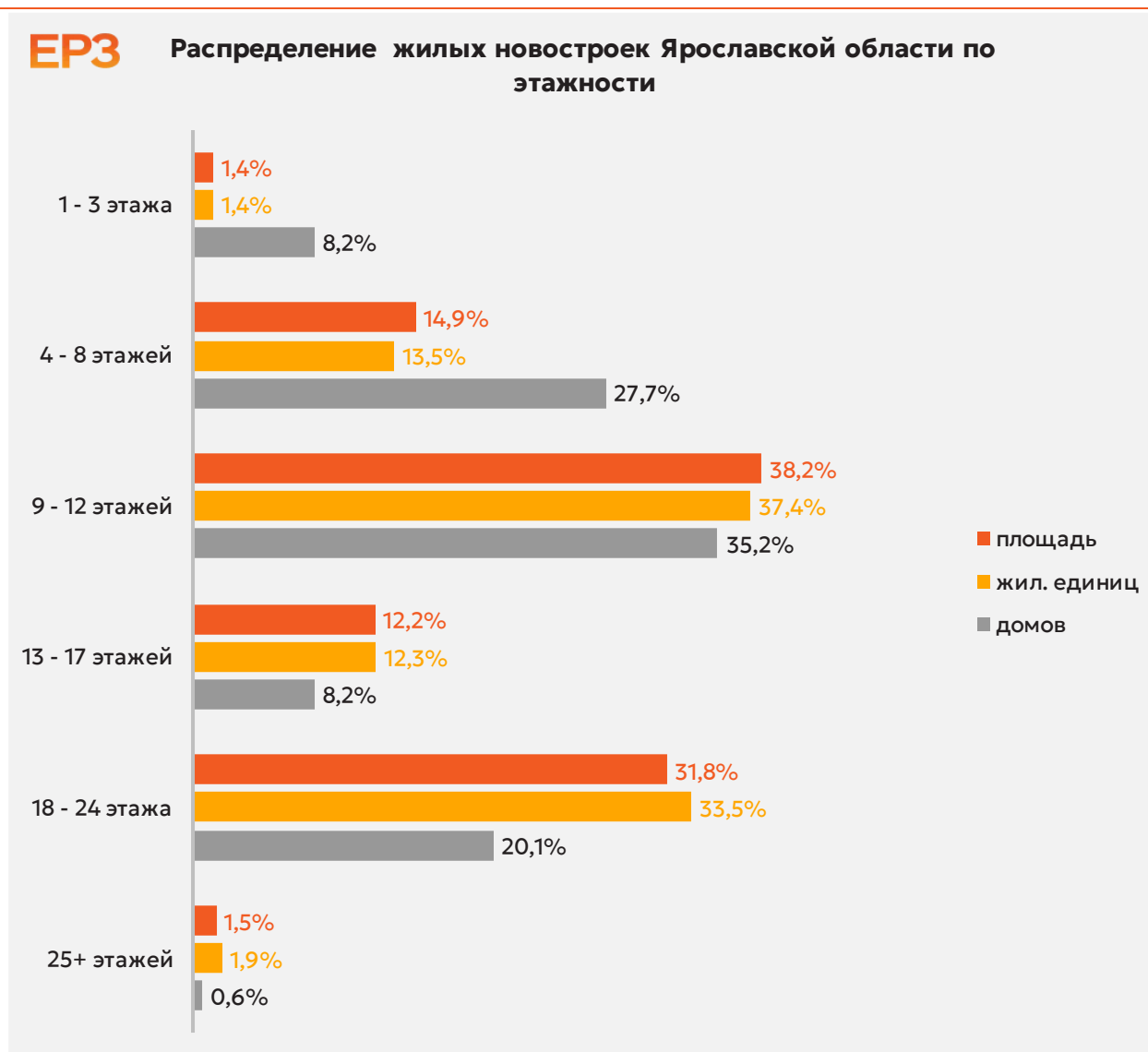


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	13	8,2%	267	1,4%	13 608	1,4%
4 - 8 этажей	44	27,7%	2 666	13,5%	149 961	14,9%
9 - 12 этажей	56	35,2%	7 369	37,4%	383 533	38,2%
13 - 17 этажей	13	8,2%	2 420	12,3%	122 992	12,2%
18 - 24 этажа	32	20,1%	6 589	33,5%	319 564	31,8%
25+ этажей	1	0,6%	382	1,9%	15 354	1,5%
Общий итог	159	100%	19 693	100%	1 005 012	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 38,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 1,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «По ул. Пионерская», застройщик «СЗ Домстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	СЗ Домстрой	многоквартирный дом	По ул. Пионерская
2	23	ГК Медик	многоквартирный дом	Алые Паруса
3	19	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	многоквартирный дом	Привилегия
		ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк
		Жилстройсиги	многоквартирный дом	Дом по ул. Достоевского
		СЗ Виктория	многоквартирный дом	Премьер 2
		СЗ Инвестпроект	многоквартирный дом	Машиностроителей
		СЗ Партнер	многоквартирный дом	Вдохновение
		СЗ СтройИнвестПроект	многоквартирный дом	Бумеранг
		СК Светлояр	многоквартирный дом	Светлояр Сити
4	18	Талан	многоквартирный дом	Новеллы
		ГК GloraX	многоквартирный дом	Приволжский
		ГК АКС	многоквартирный дом	Невский
		ПИК	многоквартирный дом	Волга парк
		СЗ СПК	многоквартирный дом	Семейный Квартал
		СЗ ЯрославльСтройПроект	многоквартирный дом	Новое Брагино
5	17	Талан	многоквартирный дом	Талан Символ
		Первый бетонный ЖБИ	многоквартирный дом	Рассвет
		СЗ Волга-лайф резиденции	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
		СЗ Центрторг плюс	многоквартирный дом	Дом на Октябрьской площади

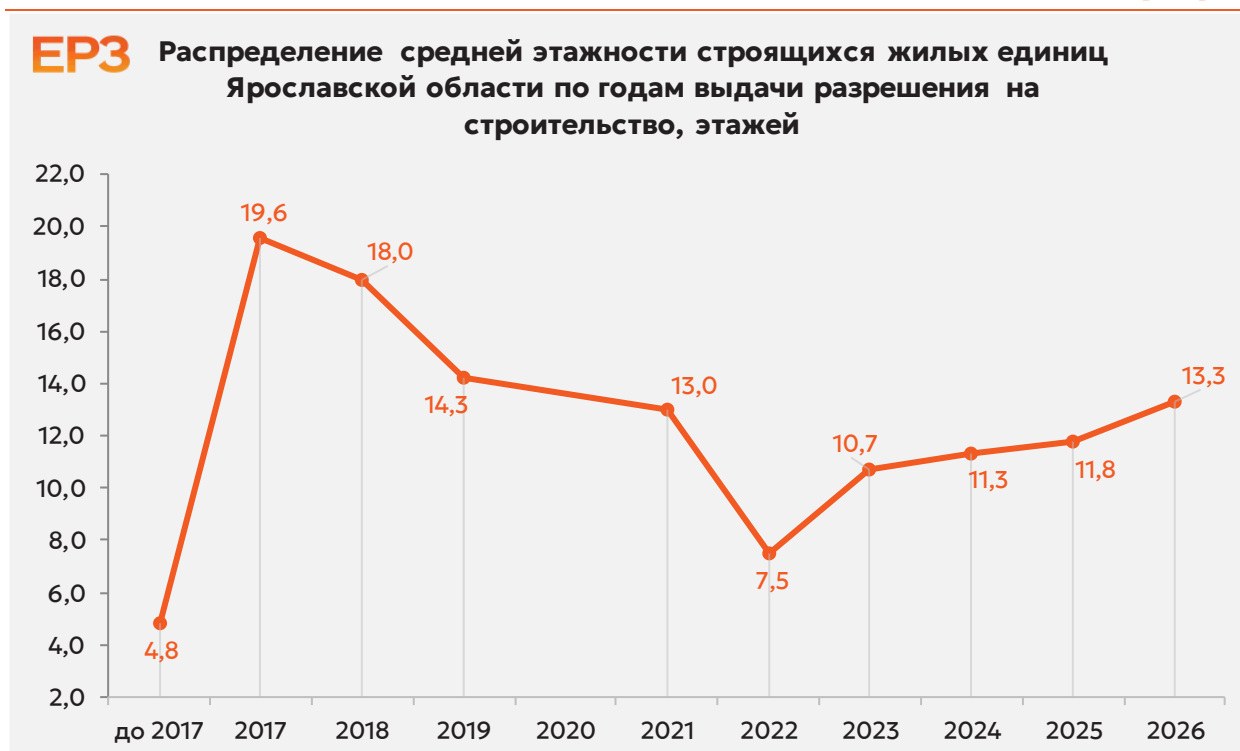
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Русская Слобода», застройщик «СЗ Альтернатива». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 266	СЗ Альтернатива	многоквартирный дом	Русская Слобода
2	26 234	СЗ ЭлитСтройИнвест	многоквартирный дом	Дом у Реки
3	20 417	СЗ Волга-лайф резиденции	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
4	19 653	ГК ФОРА	многоквартирный дом	Аэропарк
5	18 630	Талан	многоквартирный дом	Новеллы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 13,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	60	37,7%	10 872	55,2%	532 343	53,0%
кирпич	96	60,4%	8 050	40,9%	432 025	43,0%
блочный	3	1,9%	771	3,9%	40 644	4,0%
Общий итог	159	100%	19 693	100%	1 005 012	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является монолит-кирпич. Из него возводится 53,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ярославской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	62	39,0%	11 499	58,4%	564 419	56,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	91	57,2%	7 264	36,9%	390 826	38,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,1%	786	4,0%	41 199	4,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,6%	144	0,7%	8 568	0,9%
Общий итог	159	100%	19 693	100%	1 005 012	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Ярославской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 80 застройщиков (брендов), которые представлены 93 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ПИК	6	3,8%	1 664	8,4%	79 543	7,9%
2	СЗ СПК	5	3,1%	976	5,0%	49 313	4,9%
3	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	3	1,9%	786	4,0%	47 342	4,7%
4	ГК Медик	6	3,8%	782	4,0%	41 791	4,2%
5	СЗ Альтернатива	1	0,6%	561	2,8%	35 266	3,5%
6	Талан	3	1,9%	558	2,8%	32 560	3,2%
7	СК Светлояр	4	2,5%	590	3,0%	30 472	3,0%
8	ГК GloraX	4	2,5%	828	4,2%	30 217	3,0%
9	Первый бетонный ЖБИ	4	2,5%	653	3,3%	28 166	2,8%
10	СЗ ЭлитСтройИнвест	1	0,6%	275	1,4%	26 234	2,6%
11	ГК Ярстройзаказчик	6	3,8%	464	2,4%	24 286	2,4%
12	СЗ Гудград	3	1,9%	452	2,3%	23 793	2,4%
13	CG DEVELOPMENT	5	3,1%	411	2,1%	22 116	2,2%
14	ГК ФОРА	2	1,3%	443	2,2%	20 532	2,0%
15	СЗ Волга-лайф резиденции	1	0,6%	346	1,8%	20 417	2,0%
16	СЗ ЯрославльСтройПроект	2	1,3%	459	2,3%	19 657	2,0%
17	СЗ БСК-Развитие	4	2,5%	339	1,7%	19 629	2,0%
18	СЗ СтройИнвестПроект	3	1,9%	357	1,8%	18 210	1,8%
19	ОДА Премиум	1	0,6%	390	2,0%	17 966	1,8%
20	СЗ Домстрой	1	0,6%	382	1,9%	15 354	1,5%
21	СЗ Наследие	1	0,6%	204	1,0%	15 299	1,5%
22	СЗ Партнер	2	1,3%	408	2,1%	15 072	1,5%
23	СК Форум	2	1,3%	290	1,5%	14 631	1,5%
24	СЗ С.К. Высота	4	2,5%	196	1,0%	13 697	1,4%
25	ГК АКС	2	1,3%	299	1,5%	13 031	1,3%
26	Жилстройсити	2	1,3%	204	1,0%	12 900	1,3%
27	СЗ Центрторг плюс	1	0,6%	146	0,7%	12 897	1,3%
28	Специализированный застройщик Лидер	3	1,9%	343	1,7%	12 792	1,3%
29	КАРАНДАШ девелопмент	1	0,6%	350	1,8%	12 591	1,3%
30	СЗ Империя-Строй	2	1,3%	219	1,1%	12 242	1,2%
31	СЗ Победоносцев Групп	1	0,6%	225	1,1%	11 738	1,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СЗ Фокус Строй	3	1,9%	213	1,1%	11 607	1,2%
33	СЗ Фокус Групп	1	0,6%	196	1,0%	10 922	1,1%
34	Строительный трест №1	2	1,3%	208	1,1%	10 556	1,1%
35	СЗ Стройкапитал	2	1,3%	249	1,3%	10 135	1,0%
36	СЗ Гранд-М	2	1,3%	180	0,9%	9 996	1,0%
37	СЗ Реал Строй	2	1,3%	157	0,8%	9 354	0,9%
38	СЗ Капитал 76	2	1,3%	142	0,7%	9 054	0,9%
39	СЗ Виктория	2	1,3%	227	1,2%	8 821	0,9%
40	ГК Прогресс-строй	2	1,3%	270	1,4%	8 715	0,9%
41	СЗ Инвестпроект	1	0,6%	144	0,7%	8 568	0,9%
42	АВ-строй	2	1,3%	135	0,7%	7 539	0,8%
43	СЗ Фаворит	1	0,6%	133	0,7%	7 239	0,7%
44	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	0,6%	132	0,7%	6 999	0,7%
45	СЗ ЖК У прудов	1	0,6%	140	0,7%	6 752	0,7%
46	СЗ ЖилСтройСити	1	0,6%	138	0,7%	6 674	0,7%
47	Ремсервис	1	0,6%	113	0,6%	6 474	0,6%
48	СЗ Домстрой Инвест	1	0,6%	120	0,6%	6 270	0,6%
49	СК Берега	3	1,9%	128	0,6%	6 250	0,6%
50	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	1	0,6%	130	0,7%	6 012	0,6%
51	СЗ Базис	1	0,6%	126	0,6%	5 921	0,6%
52	СЗ СК Гарант	1	0,6%	116	0,6%	5 641	0,6%
53	ГК СК	2	1,3%	118	0,6%	5 640	0,6%
54	Строй Профит	4	2,5%	105	0,5%	5 246	0,5%
55	ВысотСтройГрупп	1	0,6%	128	0,6%	5 200	0,5%
56	СЗ Строительный трест №6	1	0,6%	117	0,6%	5 034	0,5%
57	СЗ Берега-Парк	2	1,3%	96	0,5%	4 877	0,5%
58	СЗ Строительный трест №8	2	1,3%	109	0,6%	4 775	0,5%
59	СК СЗ Лидер Строй	2	1,3%	84	0,4%	4 771	0,5%
60	СЗ Олимп Сити	1	0,6%	75	0,4%	4 376	0,4%
61	СЗ Строительный трест №7	2	1,3%	95	0,5%	4 087	0,4%
62	Новостройка	1	0,6%	60	0,3%	3 636	0,4%
63	СЗ МС-18	1	0,6%	58	0,3%	3 631	0,4%
64	СЗ Виконда Групп	1	0,6%	55	0,3%	3 386	0,3%
65	СЗ Ю-Строй	1	0,6%	66	0,3%	3 041	0,3%
66	СЗ Киносити Рыбинск	1	0,6%	54	0,3%	2 997	0,3%
67	СЗ Республика	1	0,6%	56	0,3%	2 901	0,3%
68	СЗ АНИК-ИНВЕСТ	1	0,6%	44	0,2%	2 573	0,3%
69	СК Сокол	1	0,6%	42	0,2%	2 509	0,2%
70	СЗ Строительное управление №5	1	0,6%	50	0,3%	2 206	0,2%
71	Возрождение	1	0,6%	40	0,2%	2 071	0,2%
72	СЗ Клубная	1	0,6%	42	0,2%	2 032	0,2%
73	СЗ МД-Строй	1	0,6%	44	0,2%	2 016	0,2%
74	СЗ Строим вместе	2	1,3%	46	0,2%	1 882	0,2%
75	СЗ Левел недвижимость	1	0,6%	24	0,1%	1 590	0,2%
76	СЗ Строительный трест №10	1	0,6%	32	0,2%	1 563	0,2%
77	СЗ Навигатор	1	0,6%	22	0,1%	1 427	0,1%
78	СЗ Мета-строй	1	0,6%	20	0,1%	1 215	0,1%
79	СЗ КС55	1	0,6%	10	0,1%	669	0,1%
80	СЗ СК-Союз	4	2,5%	4	0,0%	408	0,0%
Общий итог		159	100%	19 693	100%	1 005 012	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	ПИК	79 543	0	0,0%	-
2	н/р	СЗ СПК	49 313	0	0,0%	-
3	н/р	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	47 342	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Медик	41 791	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Альтернатива	35 266	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Талан	32 560	0	0,0%	-
7	★ 5,0	СК Светлояр	30 472	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК GloraX	30 217	0	0,0%	-
9	★ 4,5	Первый бетонный ЖБИ	28 166	5 605	19,9%	1,2
10	н/р	СЗ ЭлитСтройИнвест	26 234	26 234	100%	27,0
11	★ 4,0	ГК Ярстройзаказчик	24 286	9 688	39,9%	8,6
12	н/р	СЗ Гудград	23 793	0	0,0%	-
13	★ 2,0	CG DEVELOPMENT	22 116	22 116	100%	12,9
14	★ 1,5	ГК ФОРА	20 532	20 532	100%	23,7
15	н/р	СЗ Волга-лайф резиденции	20 417	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ ЯрославльСтройПроект	19 657	0	0,0%	-
17	★ 1,5	СЗ БСК-Развитие	19 629	19 629	100%	12,0
18	н/р	СЗ СтройИнвестПроект	18 210	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ОДА Премиум	17 966	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Домстрой	15 354	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Наследие	15 299	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Партнер	15 072	0	0,0%	-
23	★ 3,5	СК Форум	14 631	6 983	47,7%	10,0
24	★ 4,0	СЗ С.К. Высота	13 697	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК АКС	13 031	0	0,0%	-
26	н/р	Жилстройсити	12 900	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Центрторг плюс	12 897	0	0,0%	-
28	н/р	Специализированный застройщик Лидер	12 792	0	0,0%	-
29	н/р	КАРАНДАШ девелопмент	12 591	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
30	★ 5,0	СЗ Империя-Строй	12 242	12 242	100%	3,0
31	★ 4,0	СЗ Победоносцев Групп	11 738	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Фокус Строй	11 607	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Фокус Групп	10 922	0	0,0%	-
34	★ 5,0	Строительный трест №1	10 556	5 536	52,4%	1,6
35	н/р	СЗ Стройкапитал	10 135	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Гранд-М	9 996	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Реал Строй	9 354	9 354	100%	115,8
38	н/р	СЗ Капитал 76	9 054	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Виктория	8 821	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК Прогресс-строй	8 715	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Инвестпроект	8 568	0	0,0%	-
42	★ 5,0	АВ-строй	7 539	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Фаворит	7 239	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	6 999	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ЖК У прудов	6 752	0	0,0%	-
46	★ 5,0	СЗ ЖилСтройСити	6 674	0	0,0%	-
47	н/р	Ремсервис	6 474	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ Домстрой Инвест	6 270	0	0,0%	-
49	н/р	СК Берега	6 250	1 881	30,1%	0,9
50	н/р	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	6 012	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Базис	5 921	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ СК Гарант	5 641	0	0,0%	-
53	н/р	ГК СК	5 640	0	0,0%	-
54	н/р	Строй Профит	5 246	2 216	42,2%	6,2
55	★ 4,0	ВысотСтройГрупп	5 200	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Строительный трест №6	5 034	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Берега-Парк	4 877	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Строительный трест №8	4 775	0	0,0%	-
59	н/р	СК СЗ Лидер Строй	4 771	4 771	100%	28,5
60	н/р	СЗ Олимп Сити	4 376	4 376	100%	21,0
61	н/р	СЗ Строительный трест №7	4 087	0	0,0%	-
62	★ 4,0	Новостройка	3 636	3 636	100%	3,0
63	н/р	СЗ МС-18	3 631	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ Виконда Групп	3 386	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Ю-Строй	3 041	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Киносити Рыбинск	2 997	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Республика	2 901	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ АНИК-ИНВЕСТ	2 573	0	0,0%	-
69	н/р	СК Сокол	2 509	2 509	100%	30,0
70	★ 5,0	СЗ Строительное управление №5	2 206	2 206	100%	3,0
71	н/р	Возрождение	2 071	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Клубная	2 032	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ МД-Строй	2 016	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ Строим вместе	1 882	1 882	100%	24,0

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
75	н/р	СЗ Левел недвижимость	1 590	1 590	100%	6,0
76	н/р	СЗ Строительный трест №10	1 563	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ Навигатор	1 427	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Мета-строй	1 215	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ КС55	669	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ СК-Союз	408	0	0,0%	-
Общий итог			1 005 012	162 986	16,2%	3,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Реал Строй» и составляет 115,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 101 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

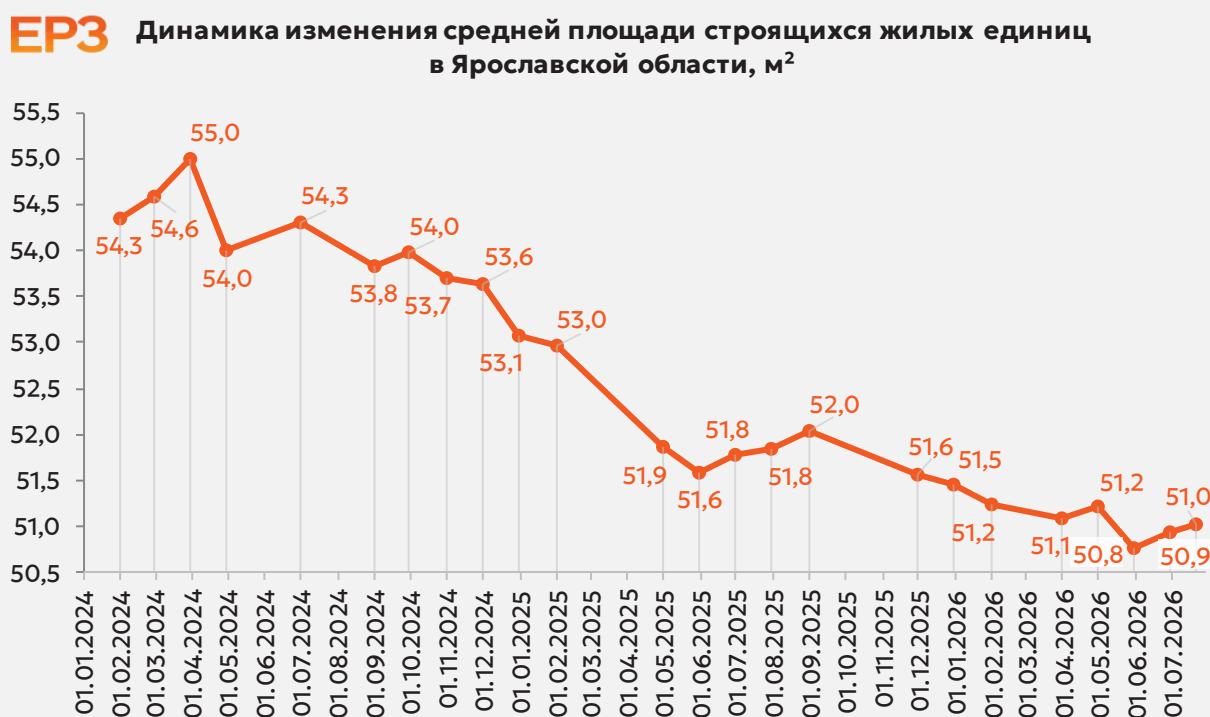
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 6 домов, включающих 1 664 жилые единицы, совокупной площадью 79 543 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

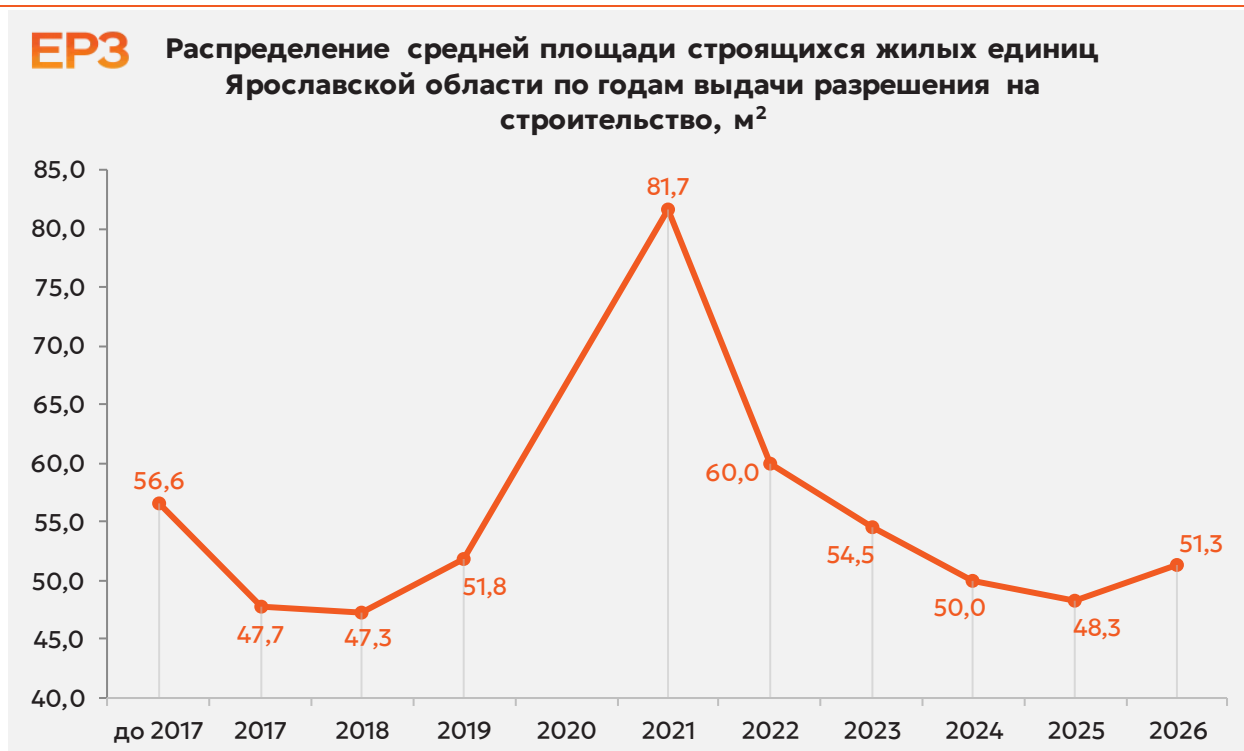
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 51,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Прогресс-строй» — 32,3 м². Самая большая — у застройщика «СЗ СК-Союз» — 102,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Прогресс-строй	32,3
КАРАНДАШ девелопмент	36,0
ГК GloraX	36,5
СЗ Партнер	36,9
Специализированный застройщик Лидер	37,3
СЗ Виктория	38,9
СЗ Домстрой	40,2
ВысотСтройГрупп	40,6
СЗ Стройкапитал	40,7
СЗ Строим вместе	40,9
СЗ ЯрославльСтройПроект	42,8
СЗ Строительный трест №7	43,0
СЗ Строительный трест №6	43,0
Первый бетонный ЖБИ	43,1
ГК АКС	43,6
СЗ Строительный трест №8	43,8
СЗ Строительное управление №5	44,1
СЗ МД-Строй	45,8
ОДА Премиум	46,1
СЗ Ю-Строй	46,1
СЗ ЖЕМЧУЖИНА	46,2
ГК ФОРА	46,3
СЗ Базис	47,0
ГК СК	47,8
ПИК	47,8
СЗ ЖК У прудов	48,2
СЗ ЖилСтройСити	48,4
СЗ Клубная	48,4
СЗ СК Гарант	48,6
СК Берега	48,8
СЗ Строительный трест №10	48,8
Строй Профит	50,0
СК Форум	50,5
СЗ СПК	50,5
Строительный трест №1	50,8
СЗ Берега-Парк	50,8
СЗ СтройИнвестПроект	51,0
СК Светлояр	51,6
Возрождение	51,8
СЗ Республика	51,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Победоносцев Групп	52,2
СЗ Домстрой Инвест	52,3
ГК Ярстройзаказчик	52,3
СЗ Гудград	52,6
СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	53,0
ГК Медик	53,4
CG DEVELOPMENT	53,8
СЗ Фаворит	54,4
СЗ Фокус Строй	54,5
СЗ Киносити Рыбинск	55,5
СЗ Гранд-М	55,5
СЗ Фокус Групп	55,7
АВ-строй	55,8
СЗ Империя-Строй	55,9
СК СЗ Лидер Строй	56,8
Ремсервис	57,3
СЗ БСК-Развитие	57,9
СЗ Олимп Сити	58,3
Талан	58,4
СЗ АНИК-ИНВЕСТ	58,5
СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
СЗ Инвестпроект	59,5
СЗ Реал Строй	59,6
СК Сокол	59,7
ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	60,2
Новостройка	60,6
СЗ Мета-строй	60,8
СЗ Виконда Групп	61,6
СЗ МС-18	62,6
СЗ Альтернатива	62,9
Жилстройсити	63,2
СЗ Капитал 76	63,8
СЗ Навигатор	64,9
СЗ Левел недвижимость	66,3
СЗ КС55	66,9
СЗ С.К. Высота	69,9
СЗ Наследие	75,0
СЗ Центрторг плюс	88,3
СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
СЗ СК-Союз	102,0
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Клубный дом Преображение» — 28,4 м², застройщик «ГК ФОРА». Наибольшая — в ЖК «На ул. Овинная, 20» — 102,0 м², застройщик «СЗ СК-Союз».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области

По состоянию на июль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ярославской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 119 274 рубля. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 8,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 2 875, что на 31,5% больше уровня 2025 г. (2 187 ИЖК), и на 32,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4 265 ИЖК).

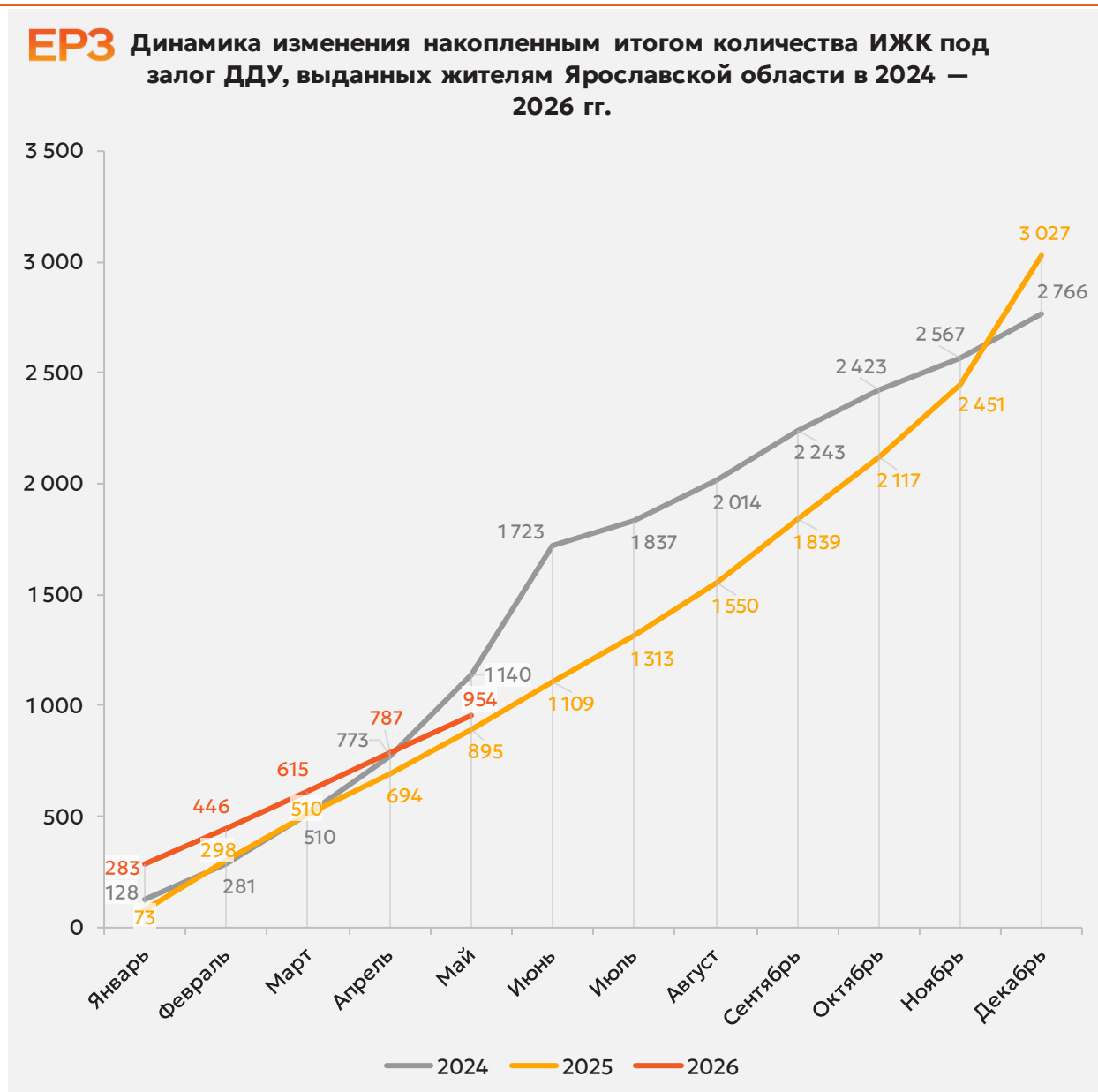
График 10



За 5 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 954, что на 6,6% больше, чем в 2025 г. (895 ИЖК), и на 16,3% меньше соответствующего значения 2024 г. (1140 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в мае 2026 года уменьшилось на 16,9% по сравнению с маем 2025 года (167 против 201 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

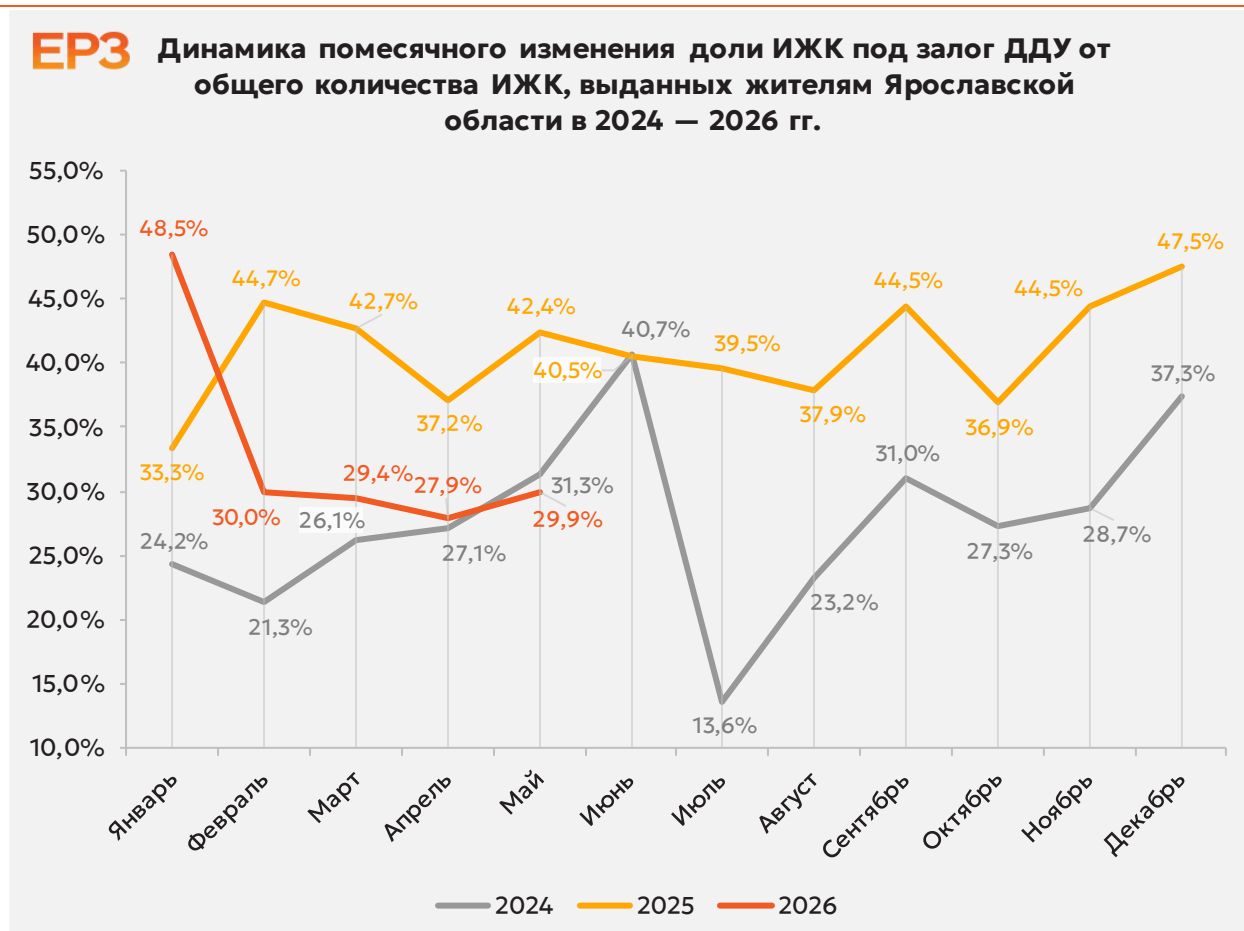
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 33,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 7,7 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (40,9%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2024 г. (26,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

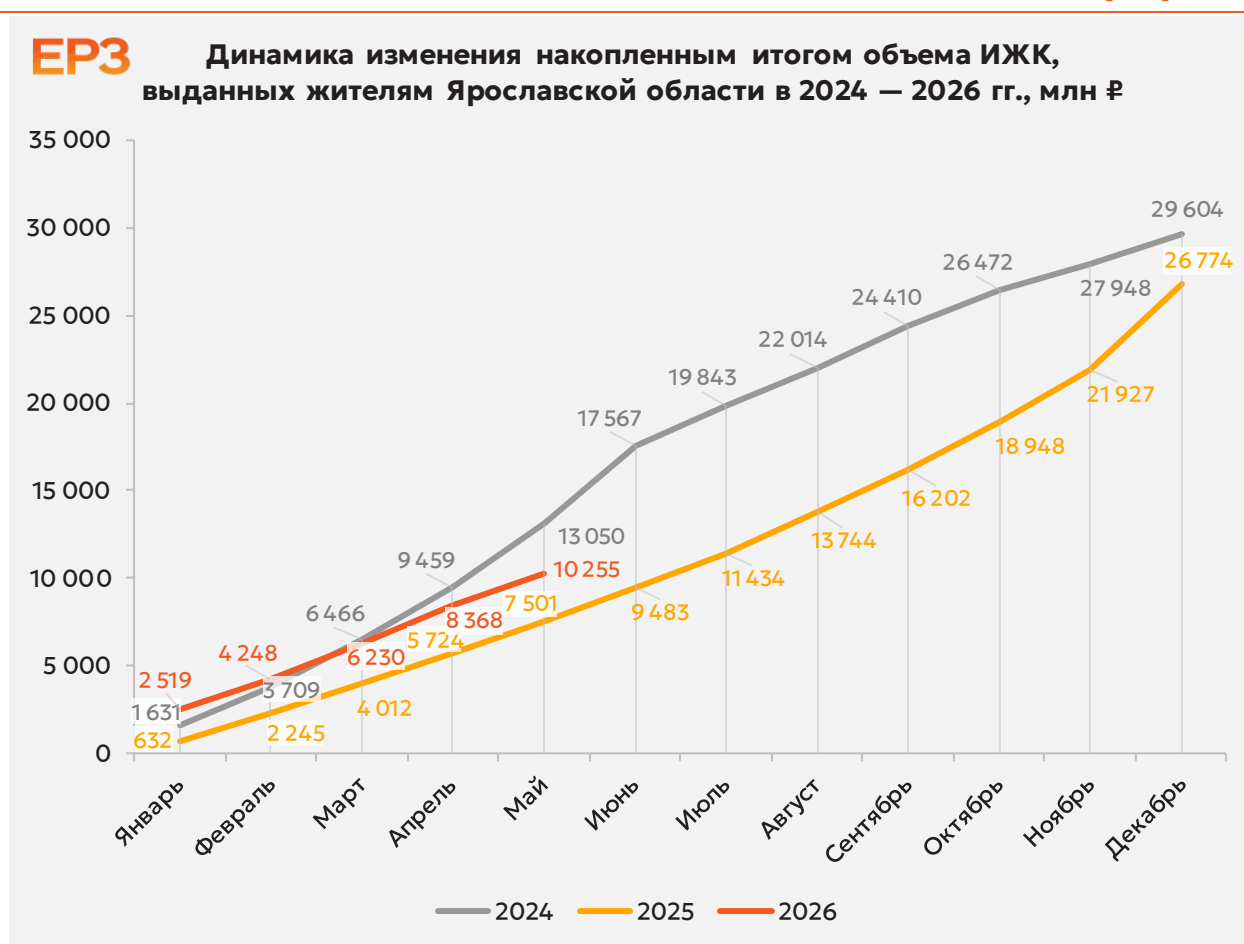


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 10,26 млрд ₽, что на 36,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (7,50 млрд ₽), и на 21,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (13,05 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



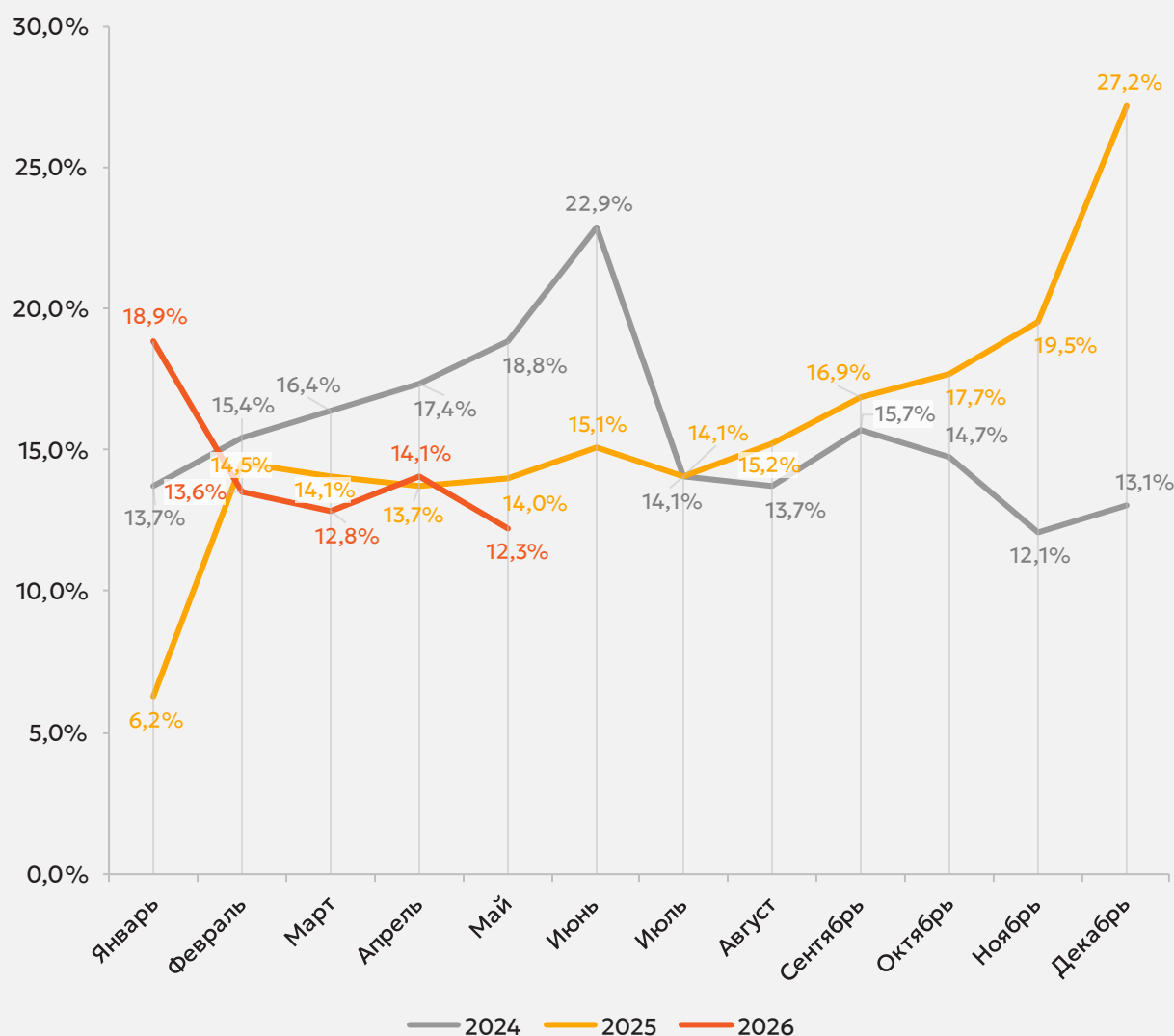
В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Ярославской области (72,11 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,2%, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (12,7%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (16,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

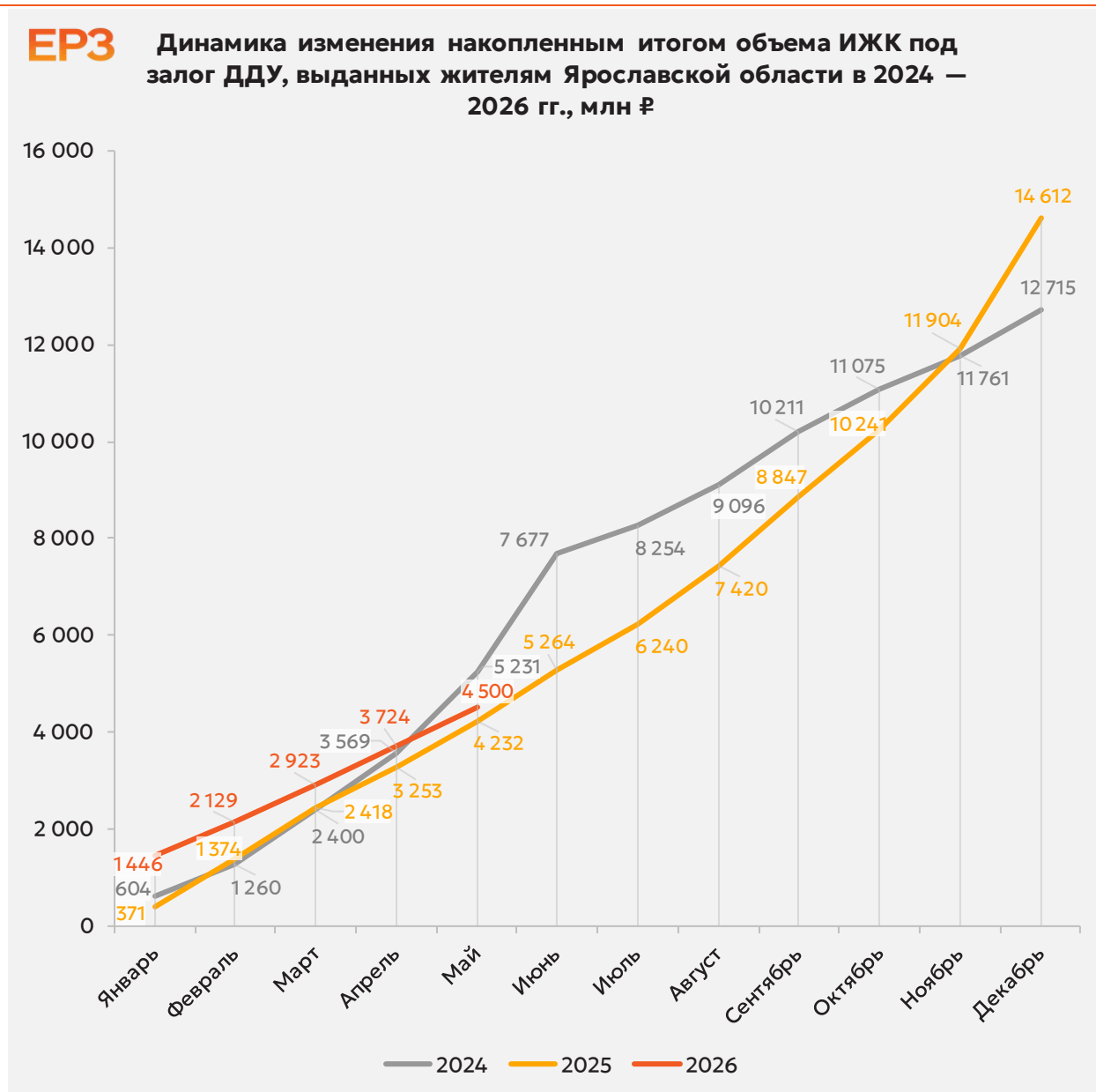
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг.



За 5 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 4,50 млрд ₽ (43,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 6,3% больше аналогичного значения 2025 г. (4,23 млрд ₽), и на 14,0% меньше, чем в 2024 г. (5,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2026 г. жителям Ярославской области (72,11 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,2%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

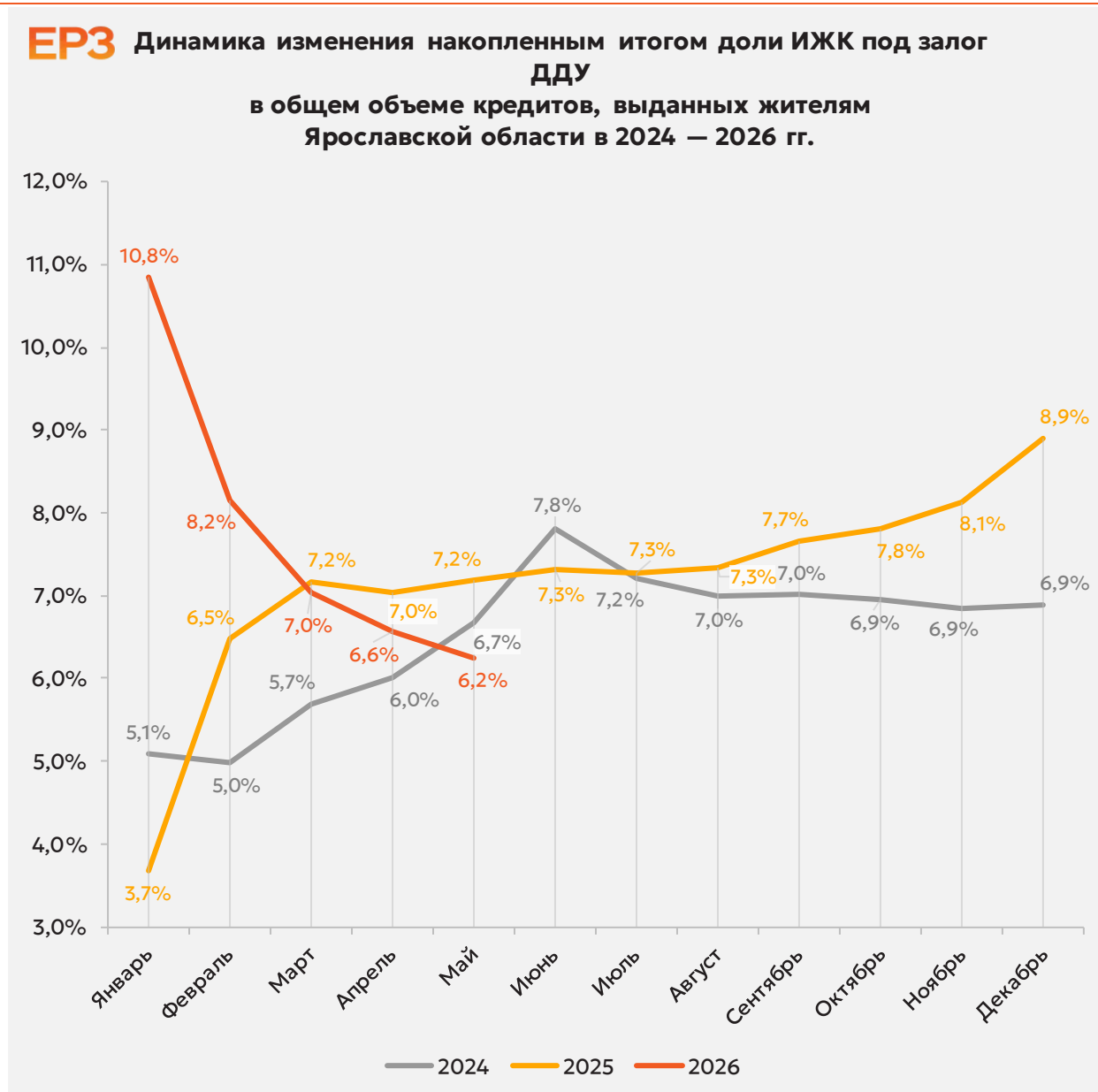
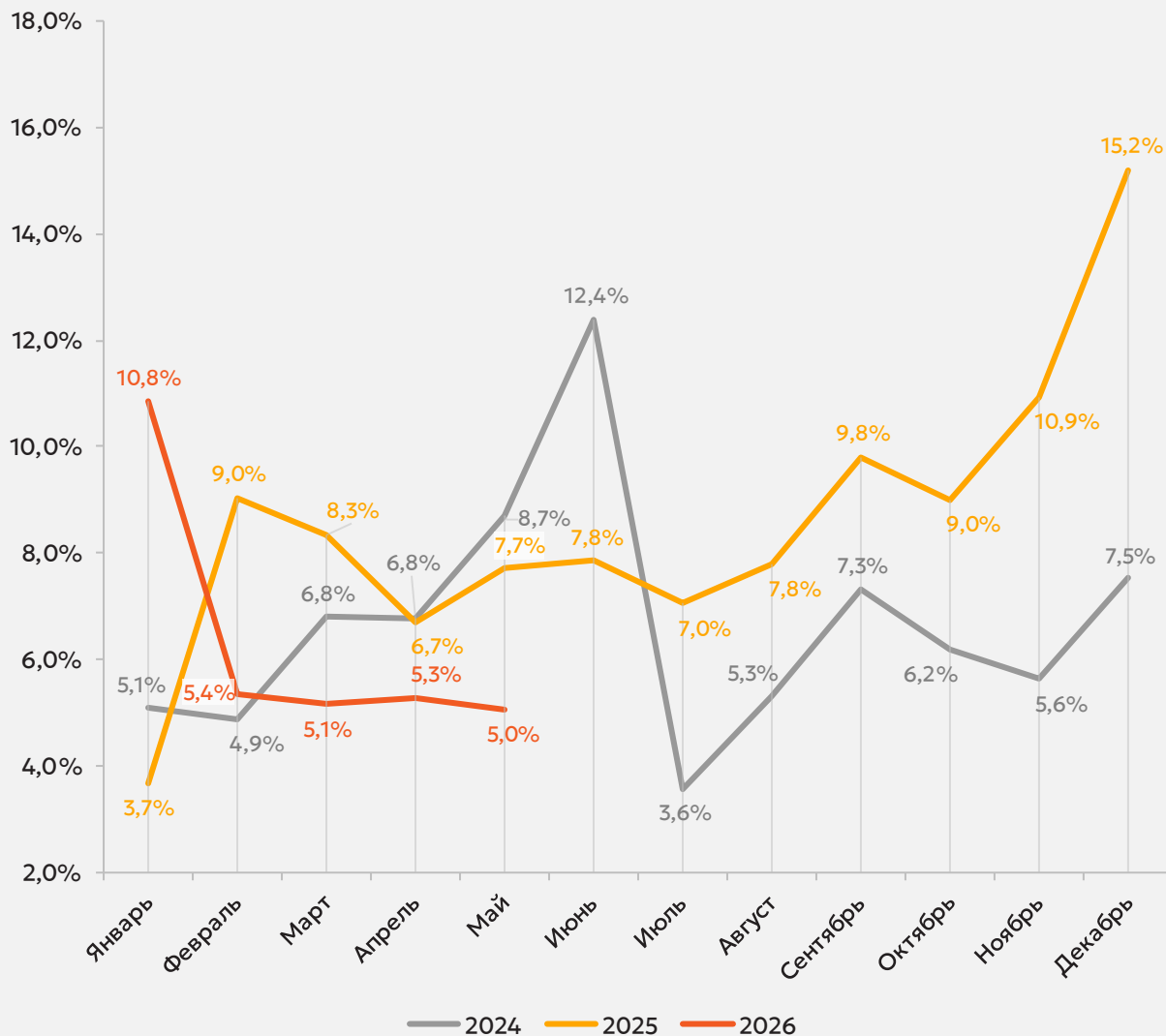


График 18

EP3

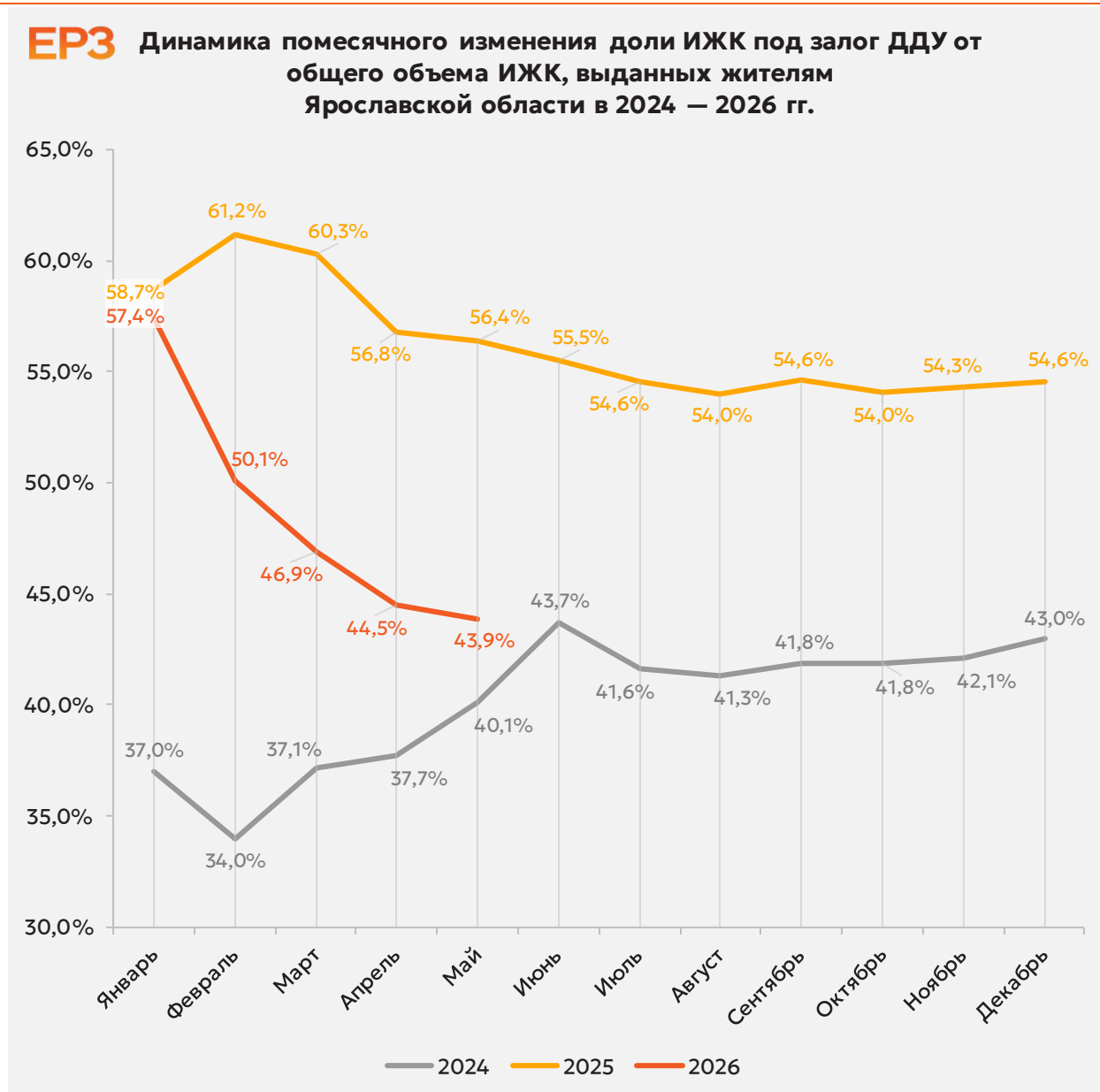
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2026 г., составила 43,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 12,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (56,4%), и на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (40,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

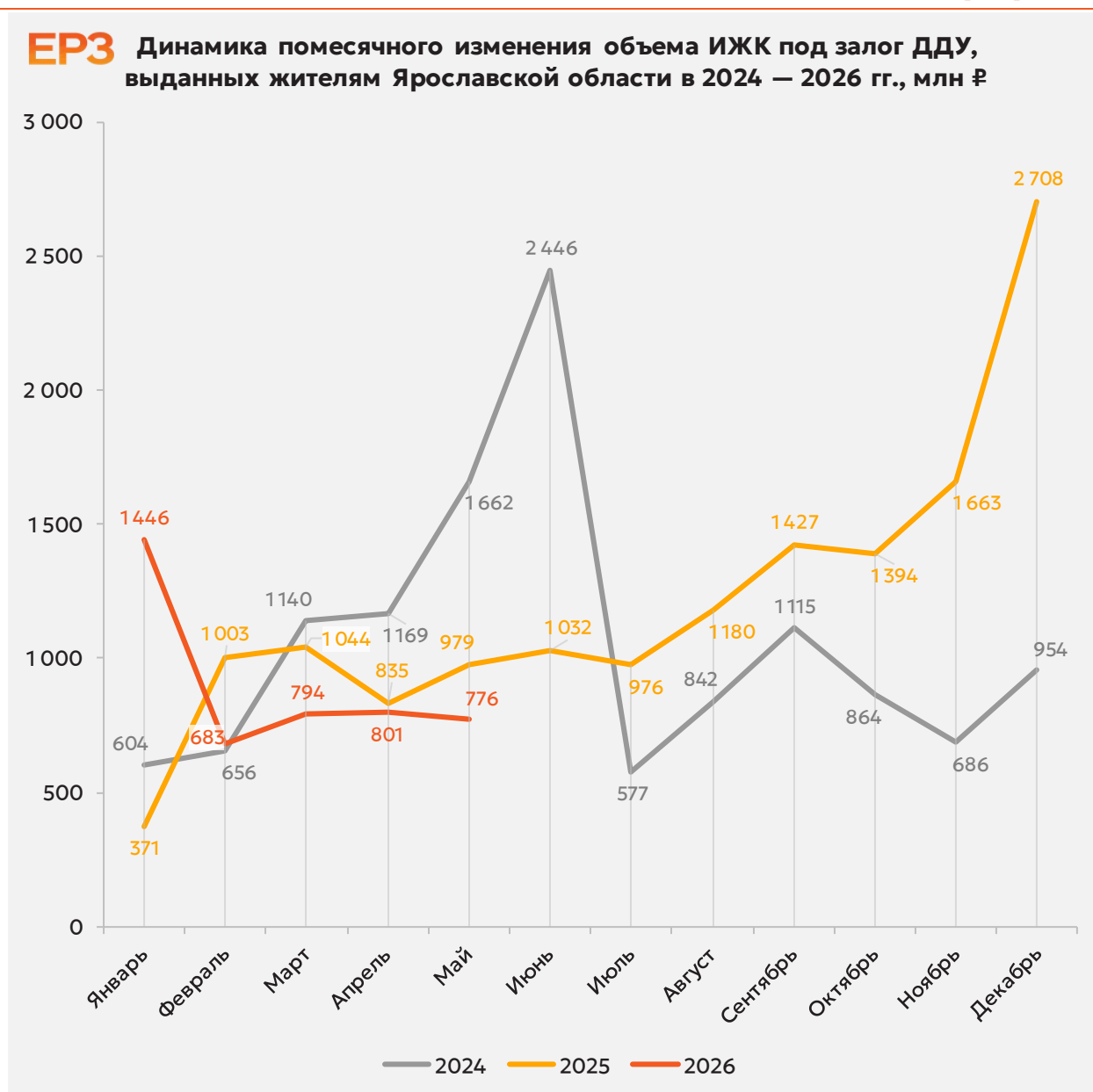
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в мае 2026 года, уменьшился на 20,7% по сравнению с маем 2025 года (776 млн ₽ против 979 млн ₽ годом ранее).

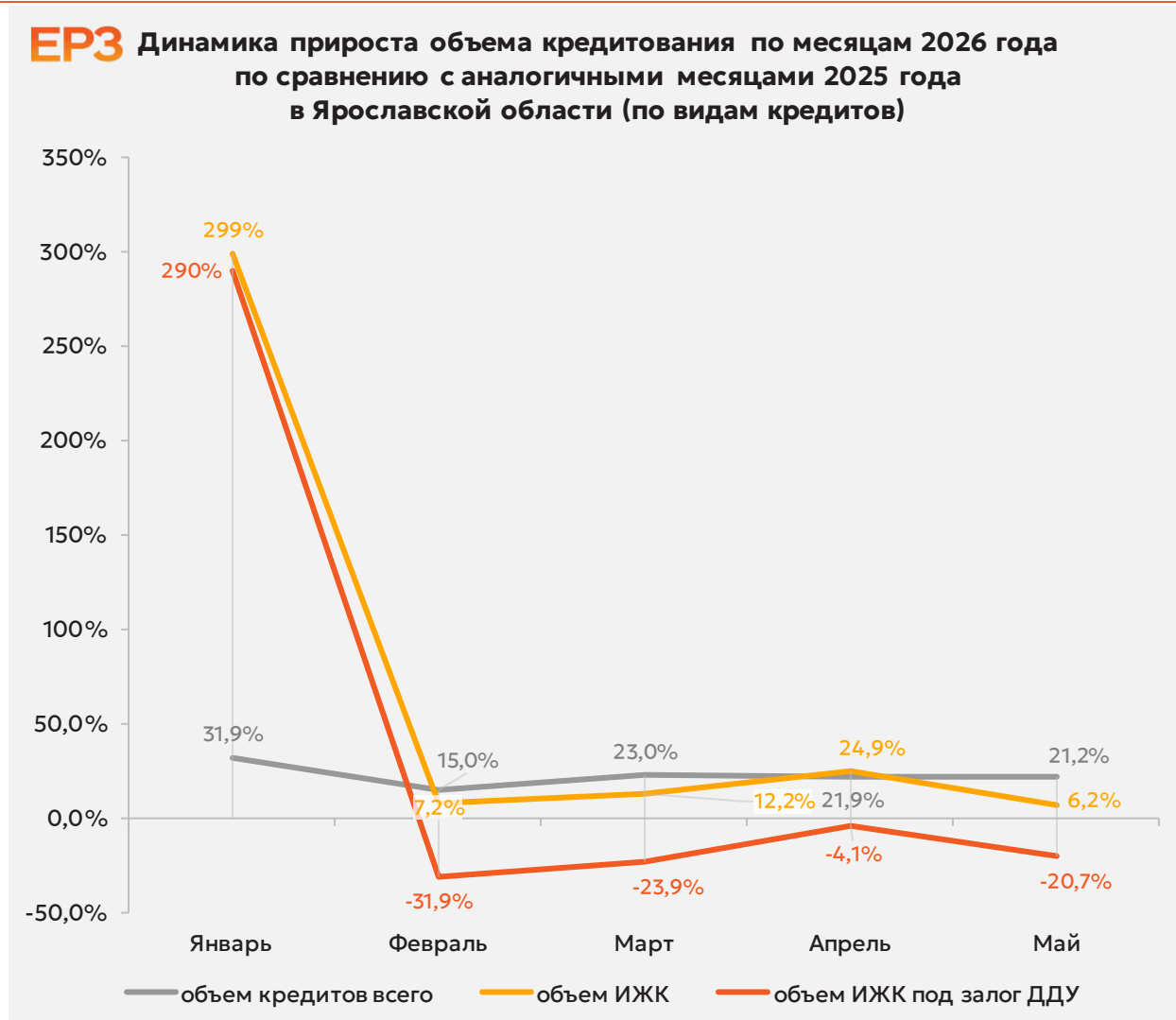
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,7% в мае 2026 года по сравнению с маем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 21,2% (15,40 млрд ₽ против 12,71 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,2% (1,89 млрд ₽ против 1,78 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



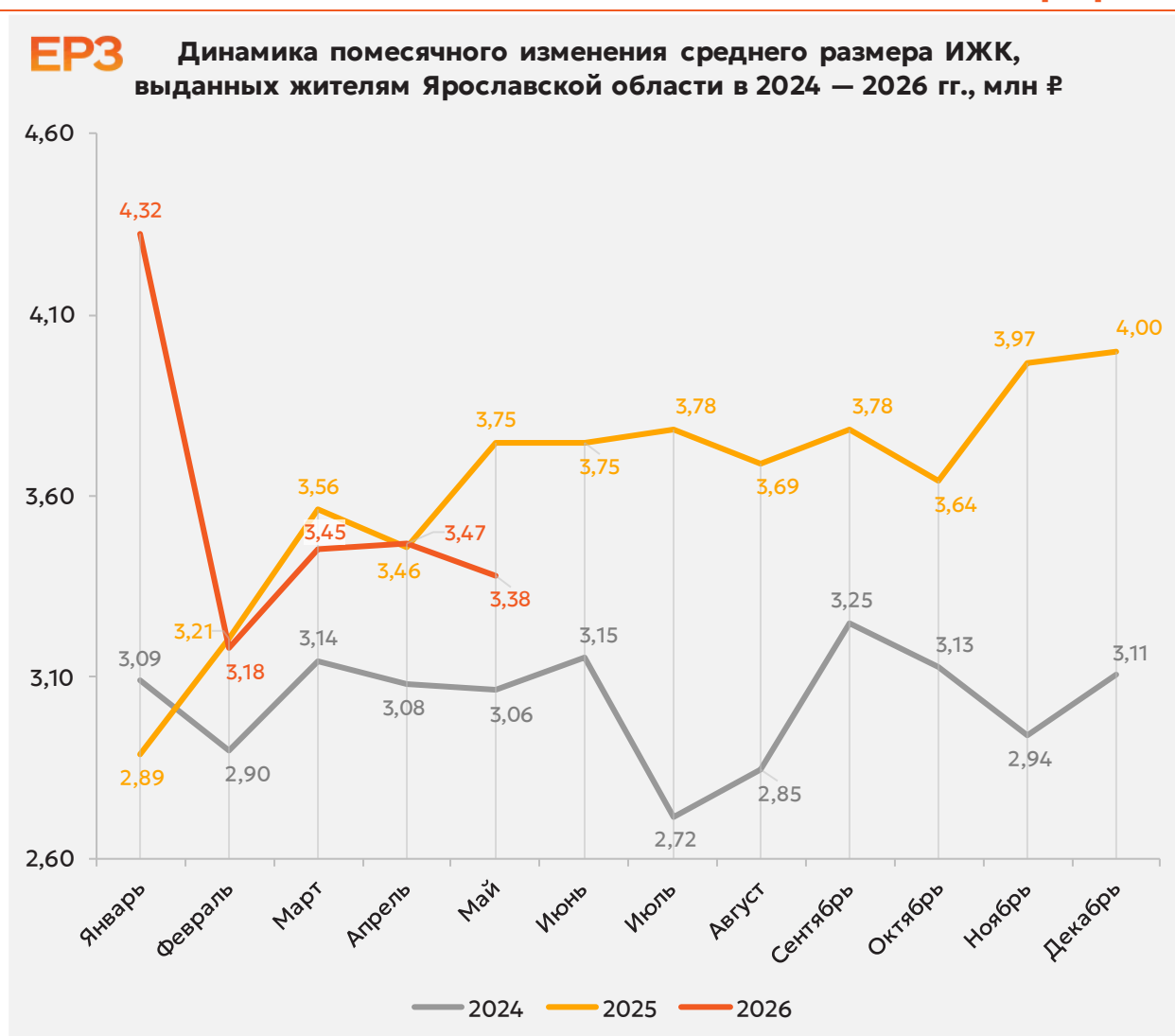
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов за январь — май составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 43,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в мае 2026 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 3,38 млн ₽, что на 9,8% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,75 млн ₽), и на 10,4% больше аналогичного значения 2024 г. (3,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 3,57 млн ₽, что на 4,0% больше, чем в 2025 г. (3,43 млн ₽), и на 16,6% больше соответствующего значения 2024 г. (3,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

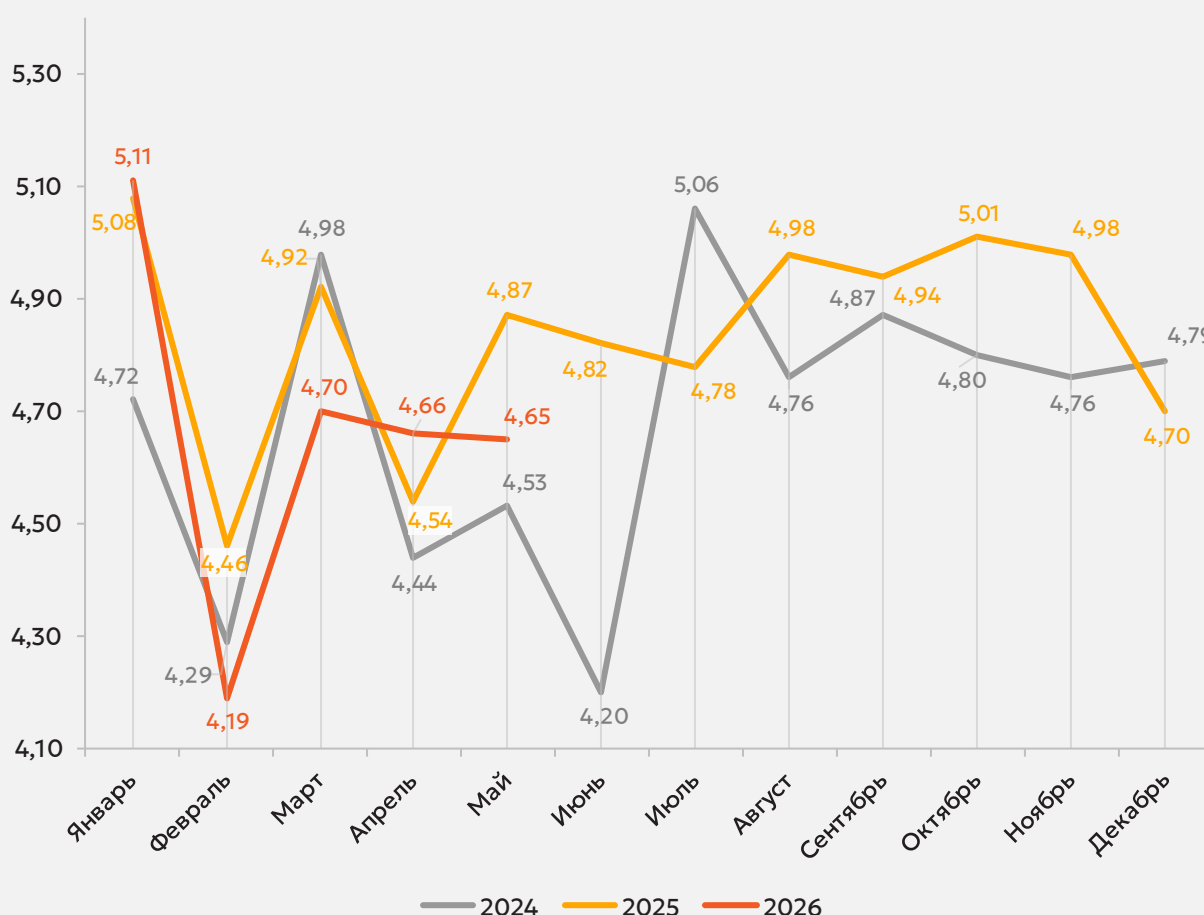


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в мае 2026 года уменьшился на 4,5% по сравнению с маем 2025 года (4,65 млн ₽ против 4,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

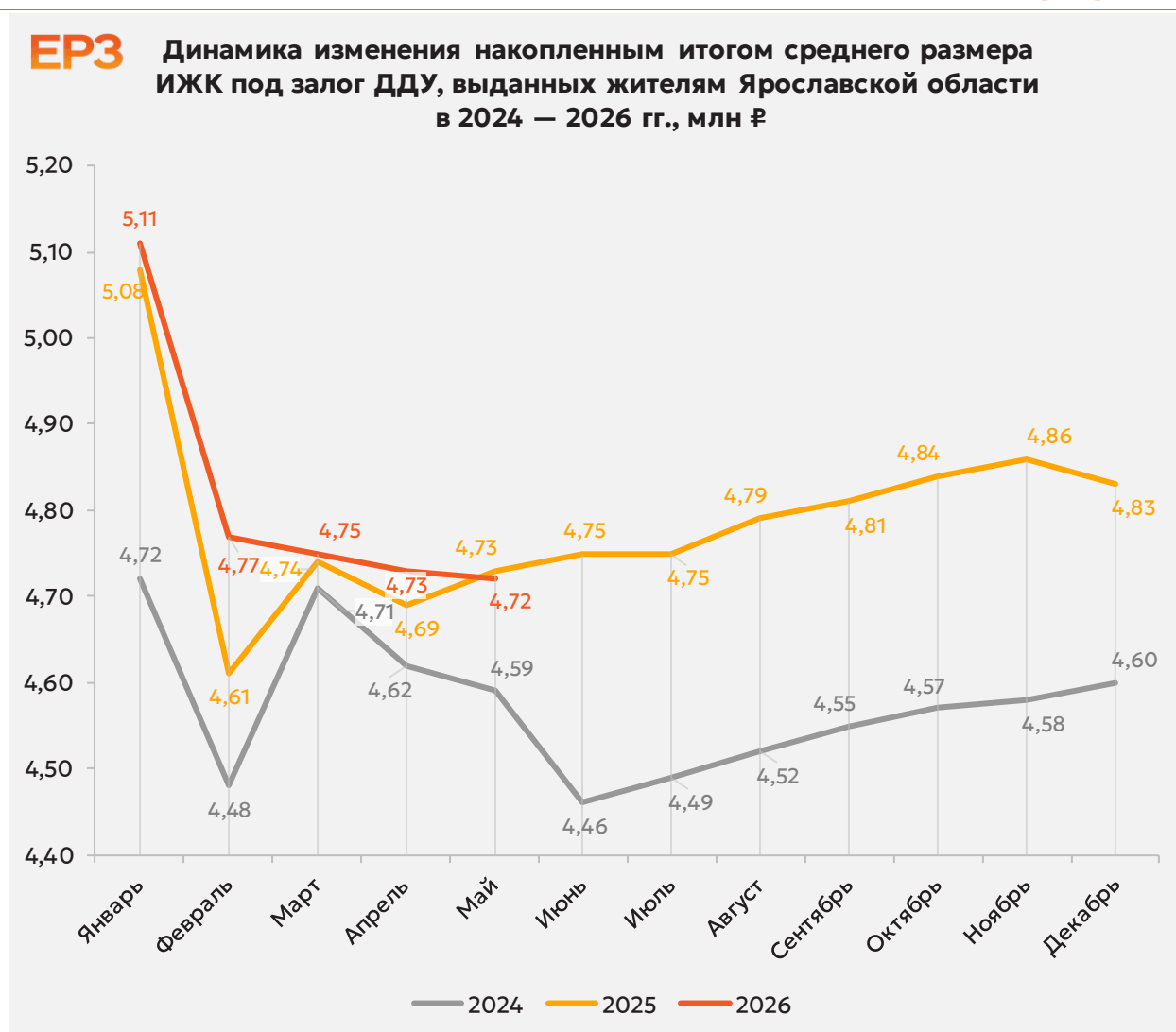
EP3 Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 4,72 млн ₽ (на 32,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 0,2% меньше соответствующего значения 2025 г. (4,73 млн ₽), и на 2,8% больше уровня 2024 г. (4,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

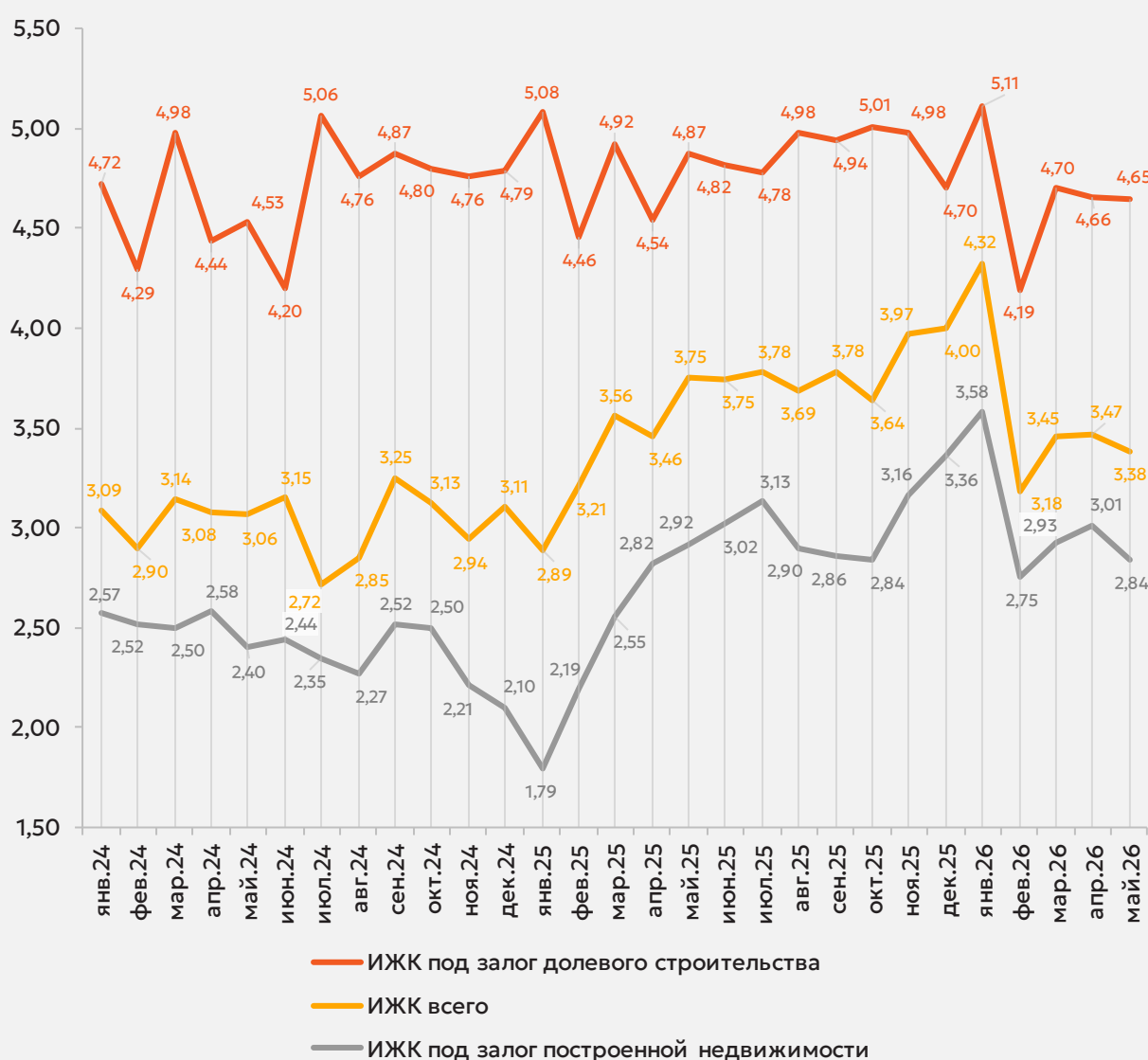


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 2,7% — с 2,92 млн ₽ до 2,84 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



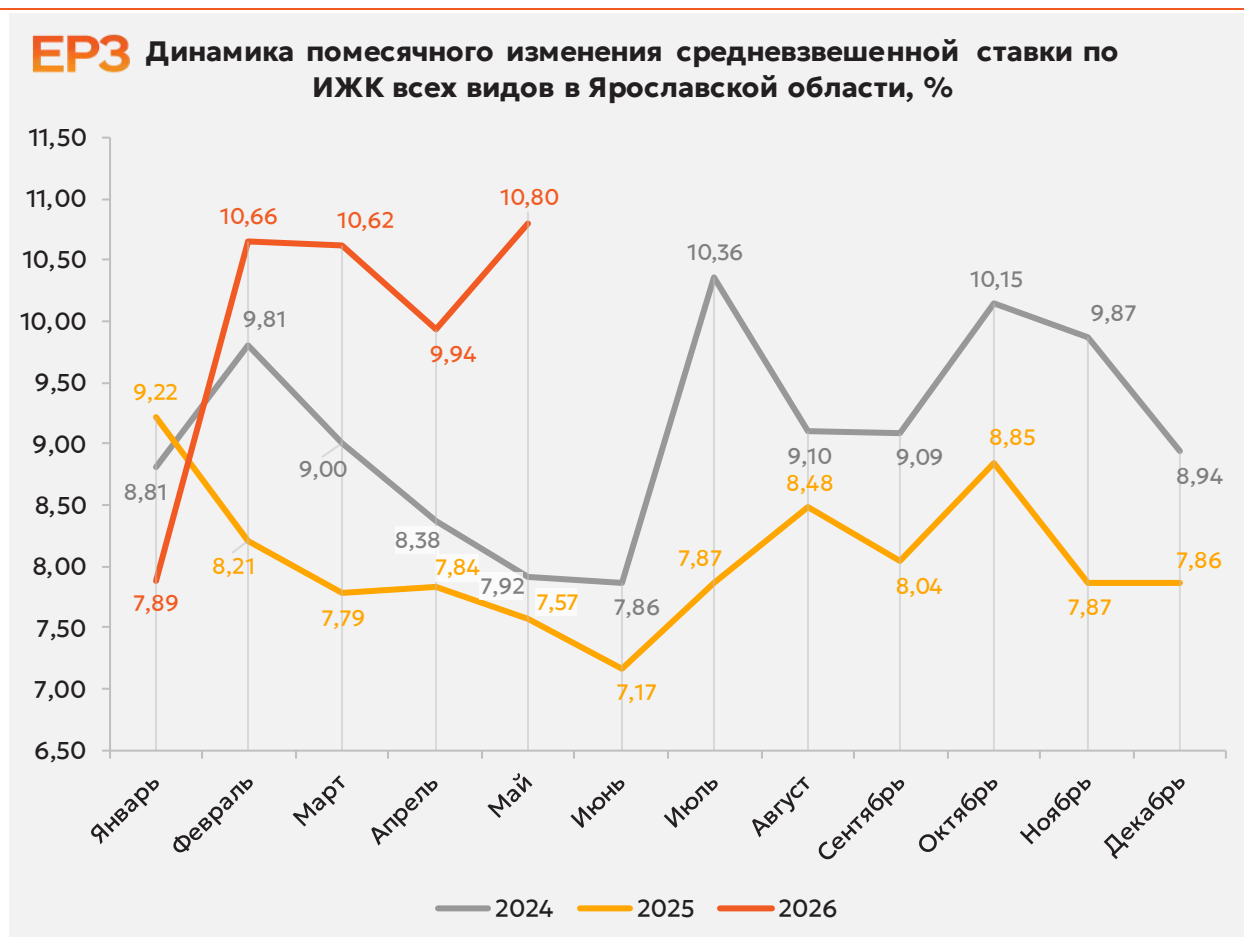
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,1 п. п. — с 66,8% до 63,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2026 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 10,80%. По сравнению с маем 2025 года ставка выросла на 3,23 п. п. (с 7,57% до 10,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 27.

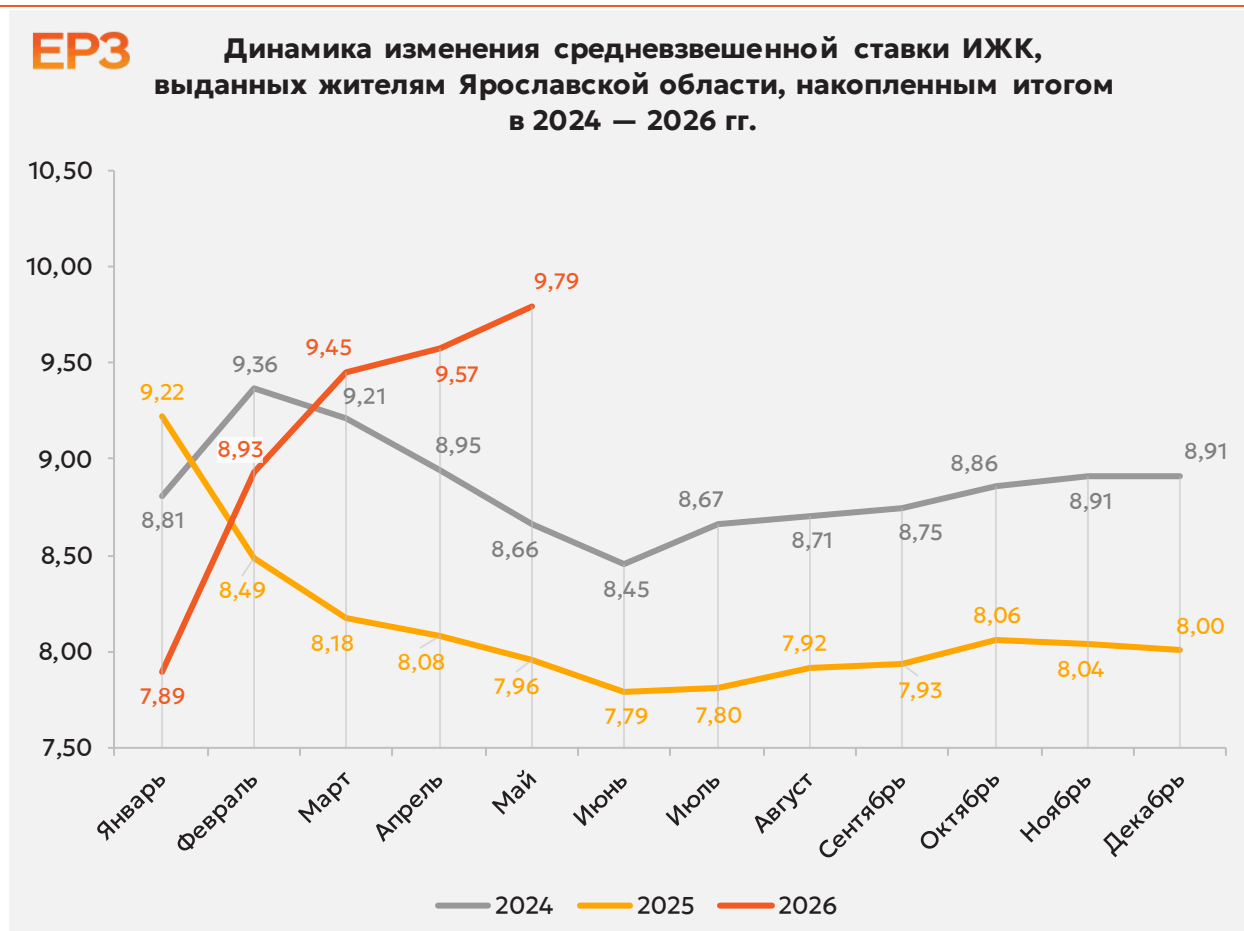
График 27



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 9,79%, что на 1,83 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,96%), и на 1,13 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,66%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

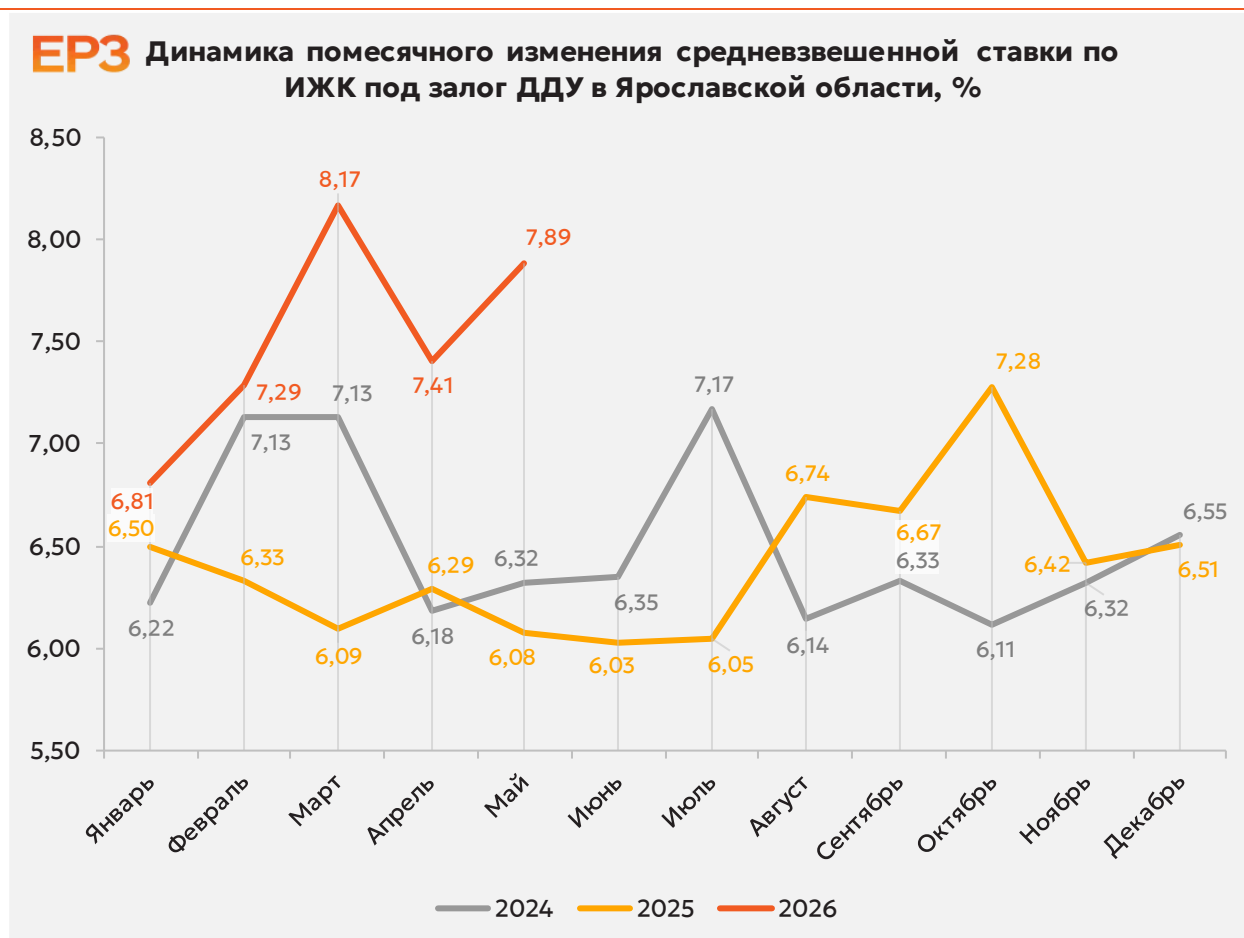
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в мае 2026 года, составила 7,89%, что на 1,81 п. п. больше аналогичного значения за май 2025 года (6,08%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 29.

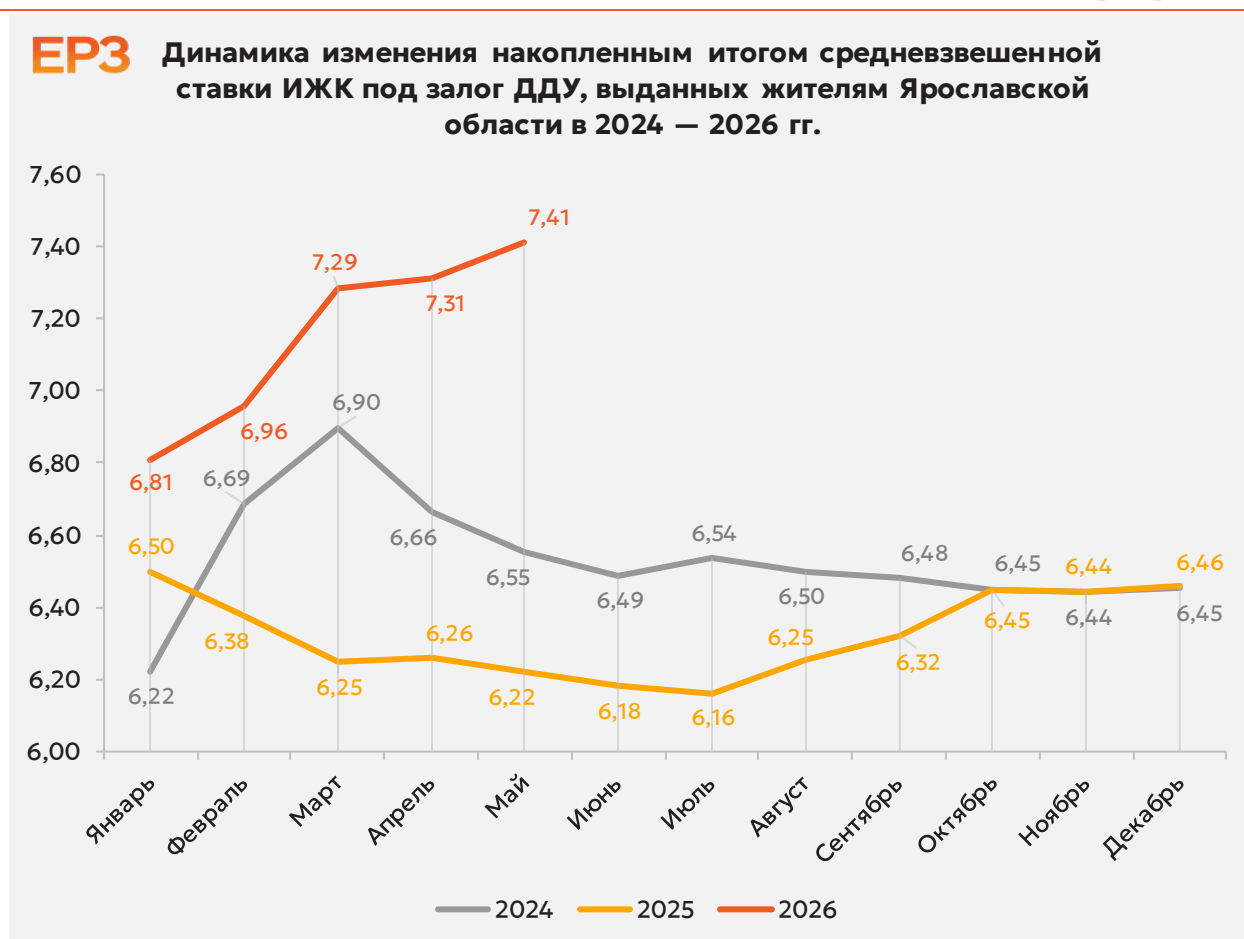
График 29



По данным Банка России, за 5 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 7,41% (на 2,38 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,19 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,22%), и на 0,86 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в мае 2026 года составила 13,27%, что на 3,71 п. п. больше значения за май 2025 года (9,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась с 1,49 п. п. до 2,91 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась с 3,48 п. п. до 5,38 п. п. (График 32).

График 32

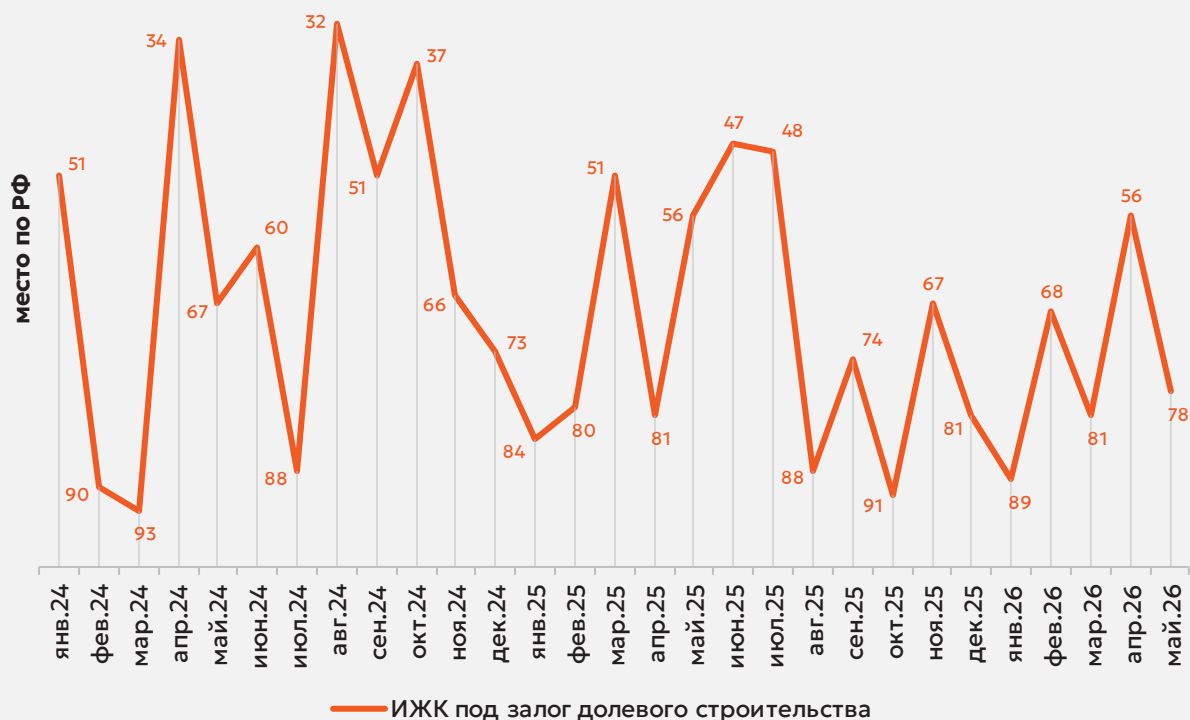


Ярославская область занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 78-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

ЕРЗ Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

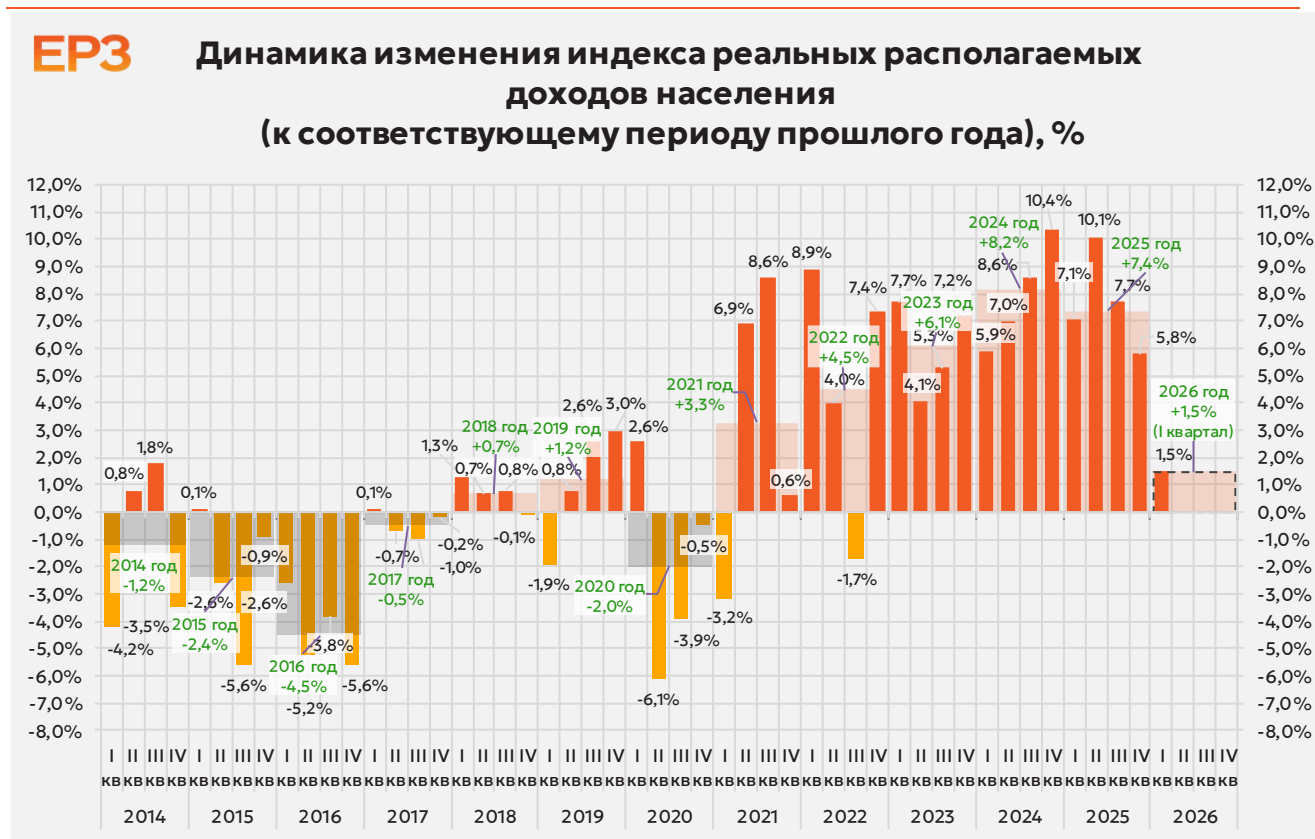


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

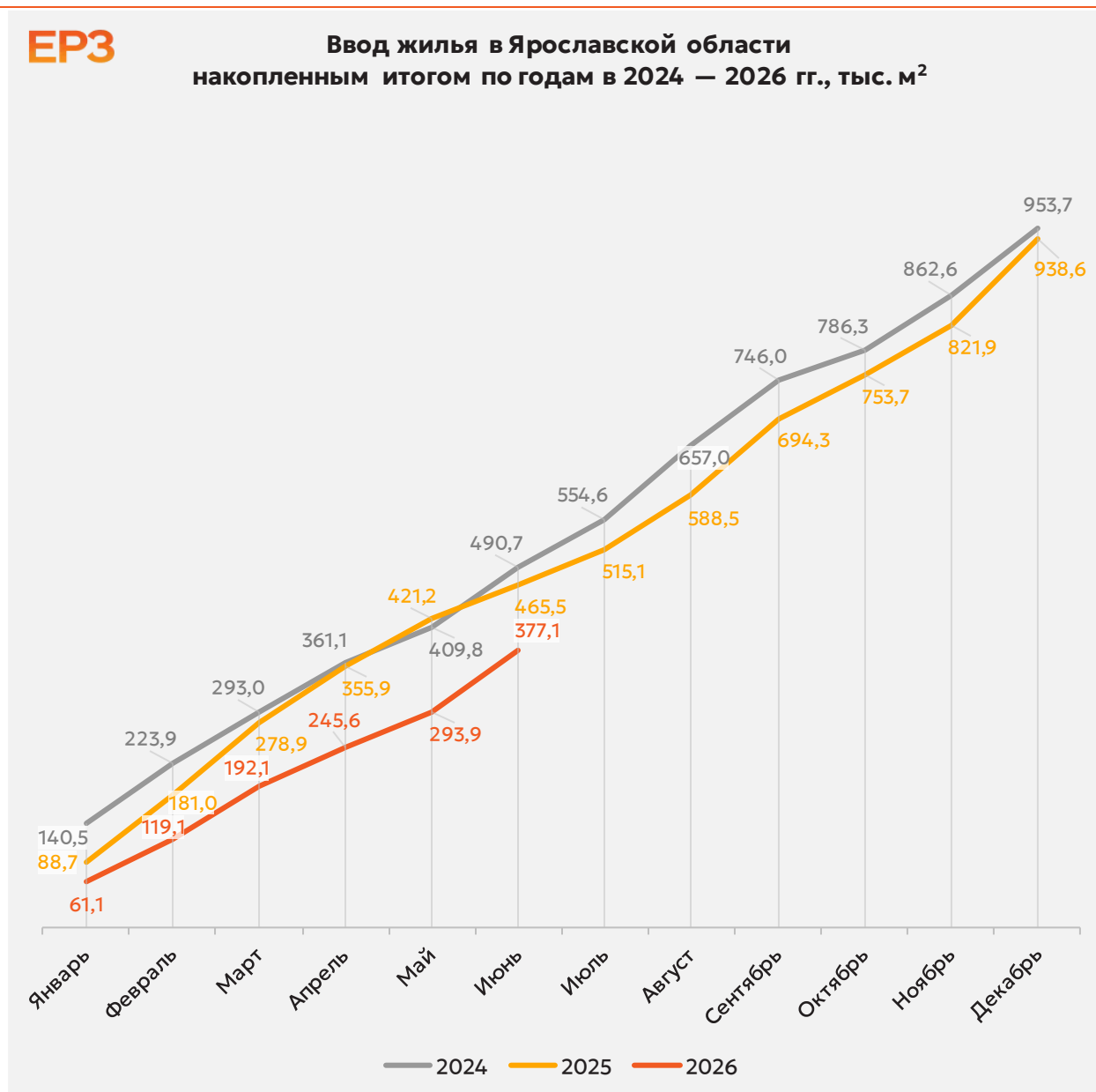
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

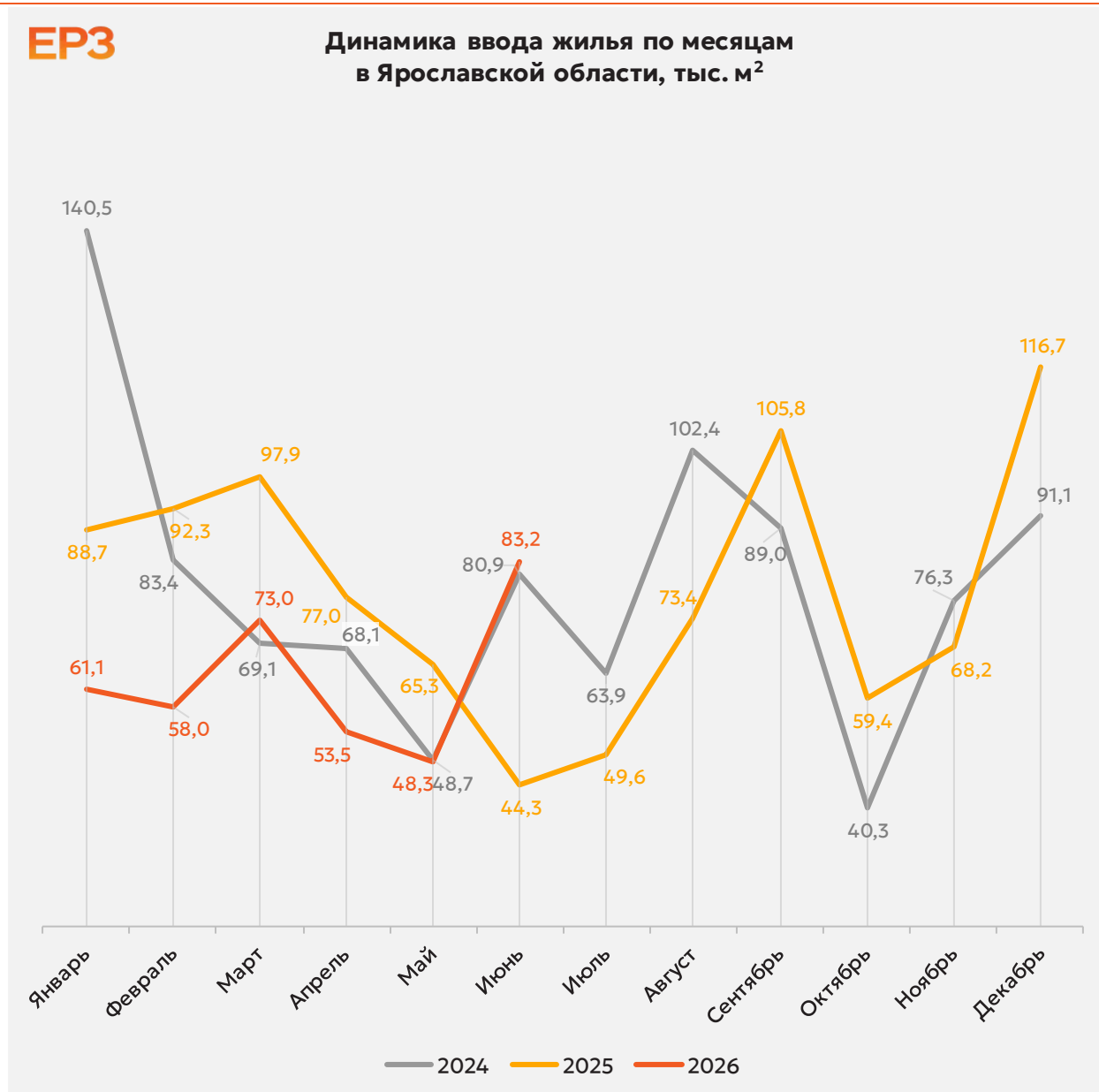
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 19,0% графика ввода жилья в Ярославской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 23,2% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июне 2026 года в Ярославской области введено 83,2 тыс. м² жилья. Это на 87,8%, или на 38,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

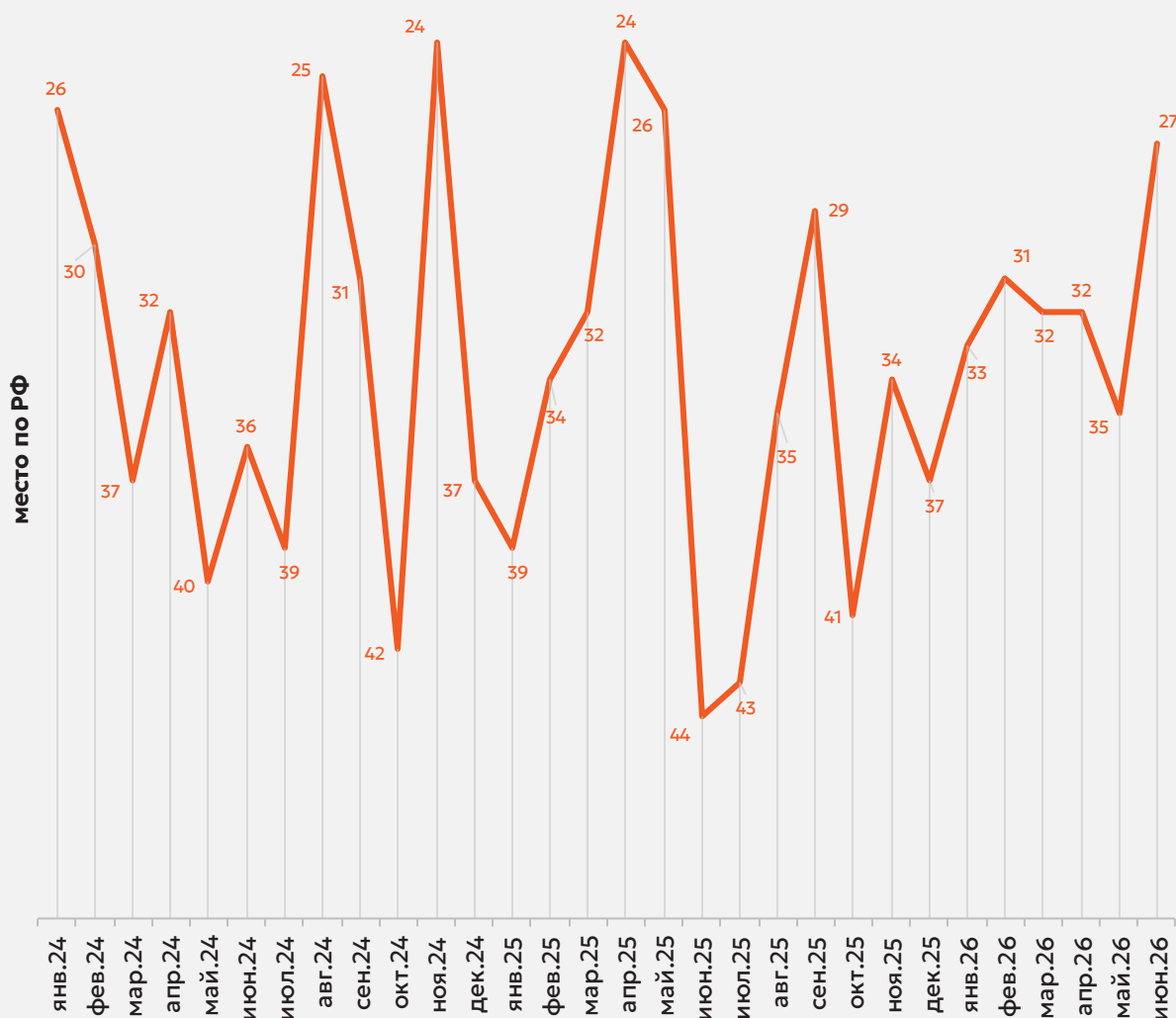
График 38



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 27-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 3-м месте. (График 39).

График 39

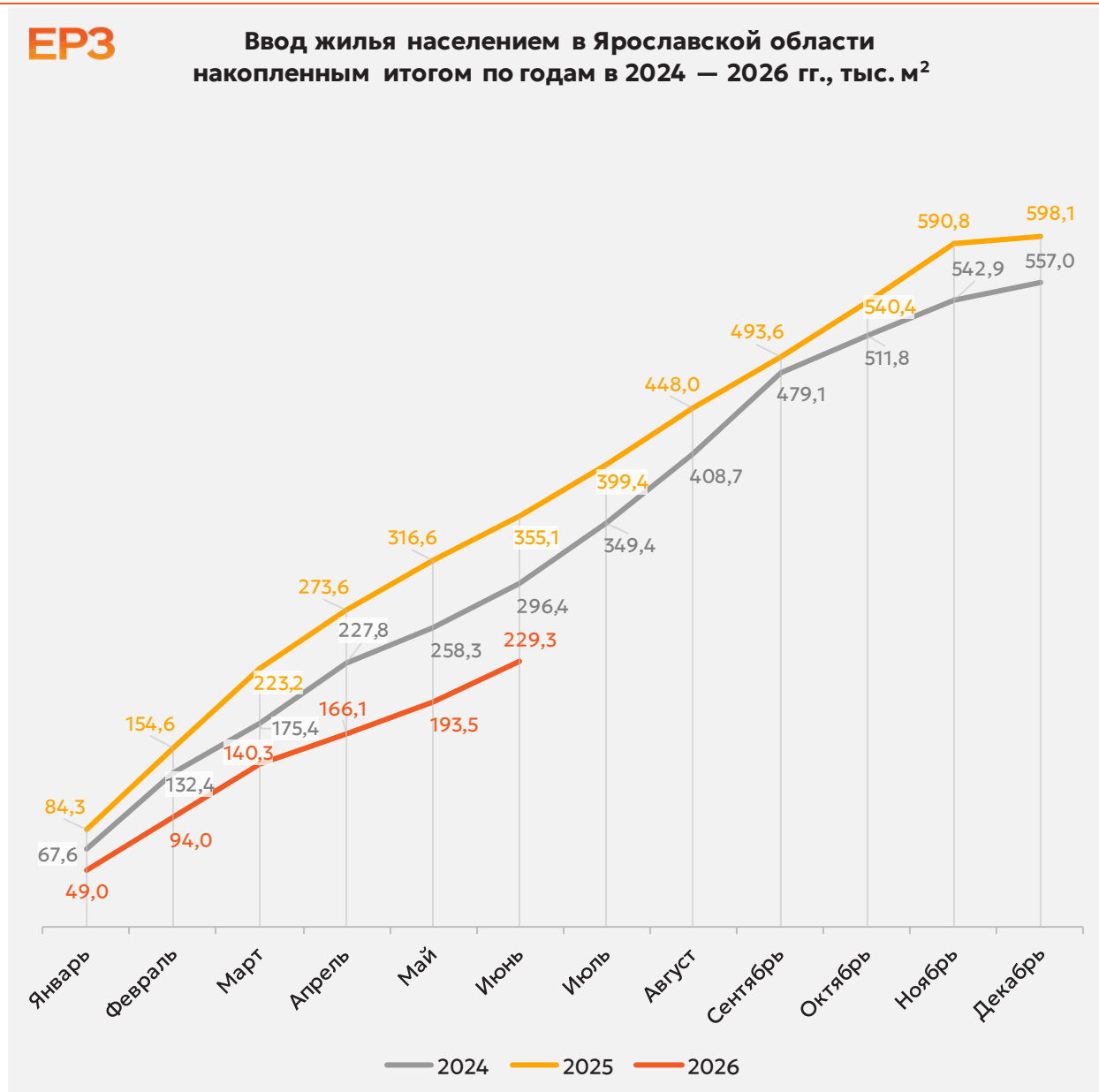
EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста — 51-е место.

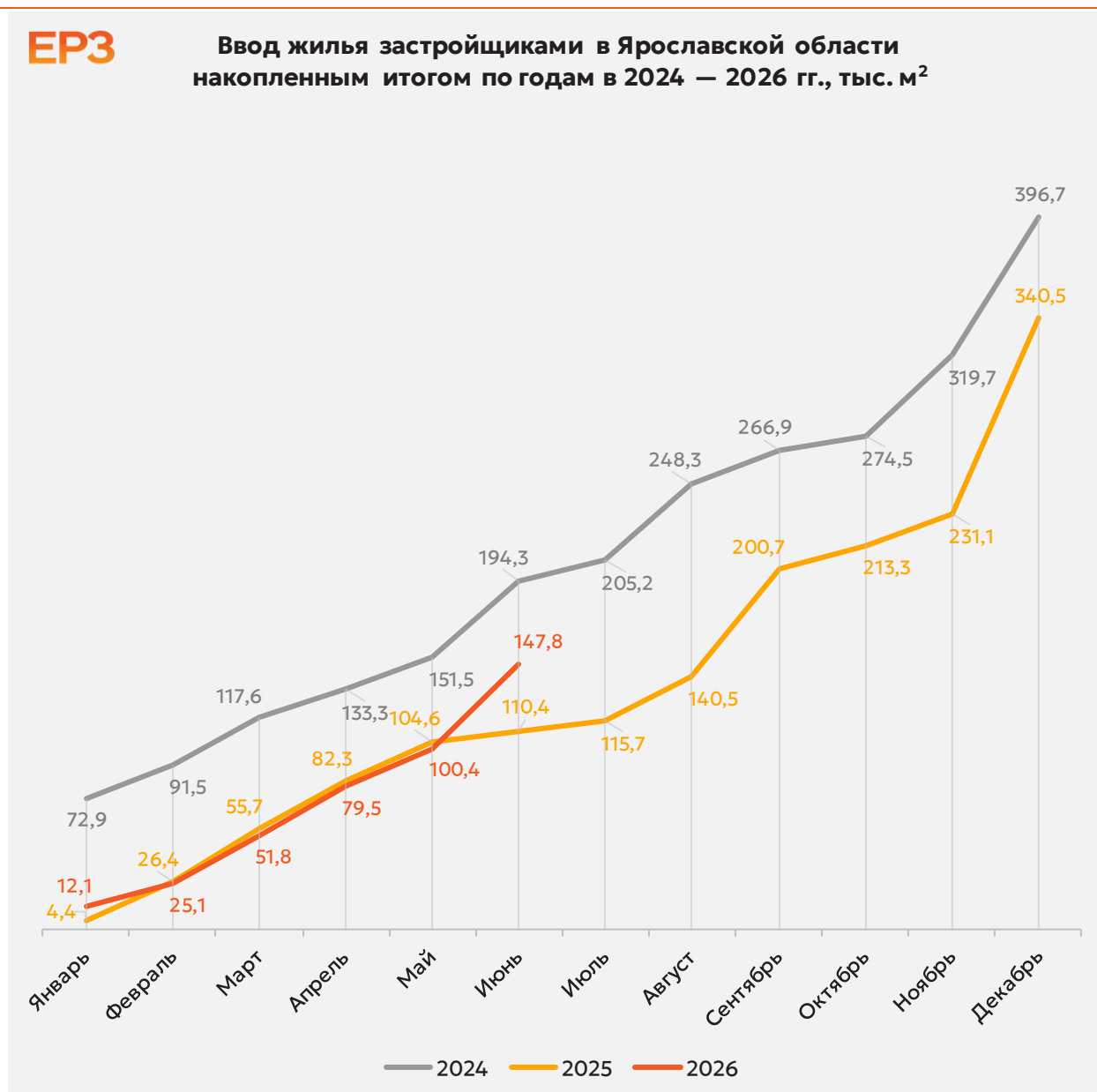
В Ярославской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,4% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 22,6% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 33,9% к уровню 2025 г. и снижение на 23,9% к 2024 г. (График 41).

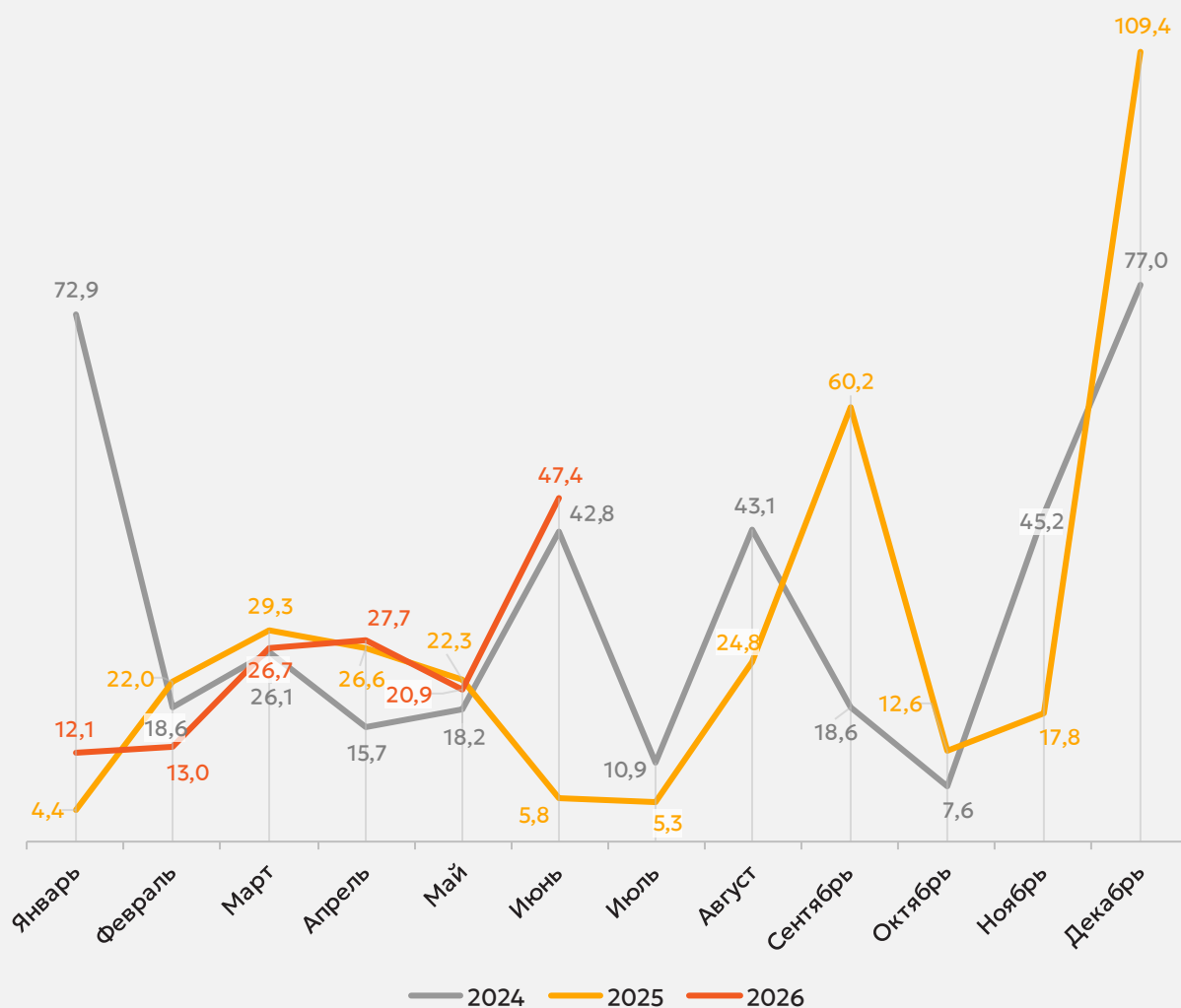
График 41



В июне 2026 года в Ярославской области застройщиками введено 47,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 717,2%, или на 41,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²

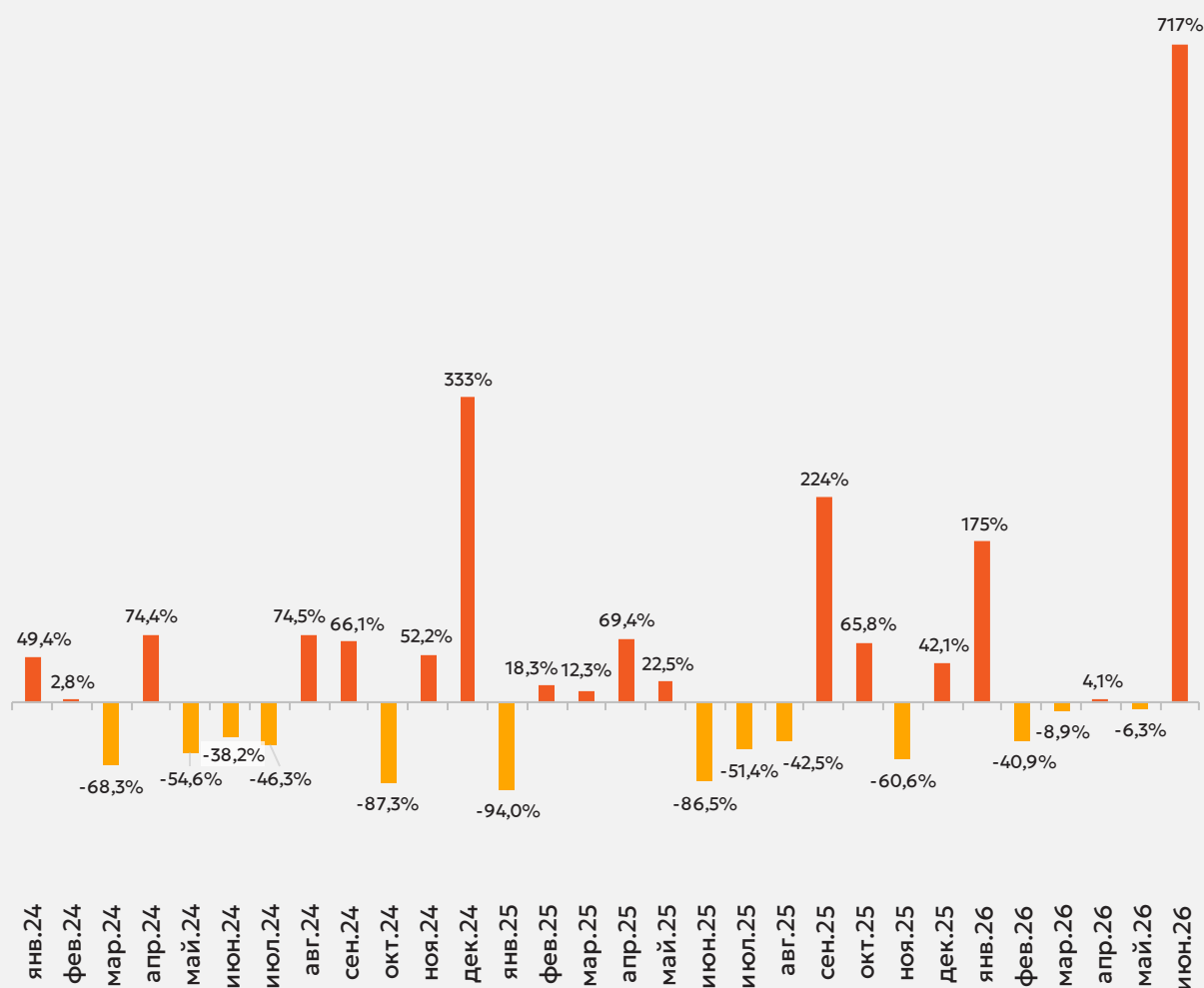


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

EP3

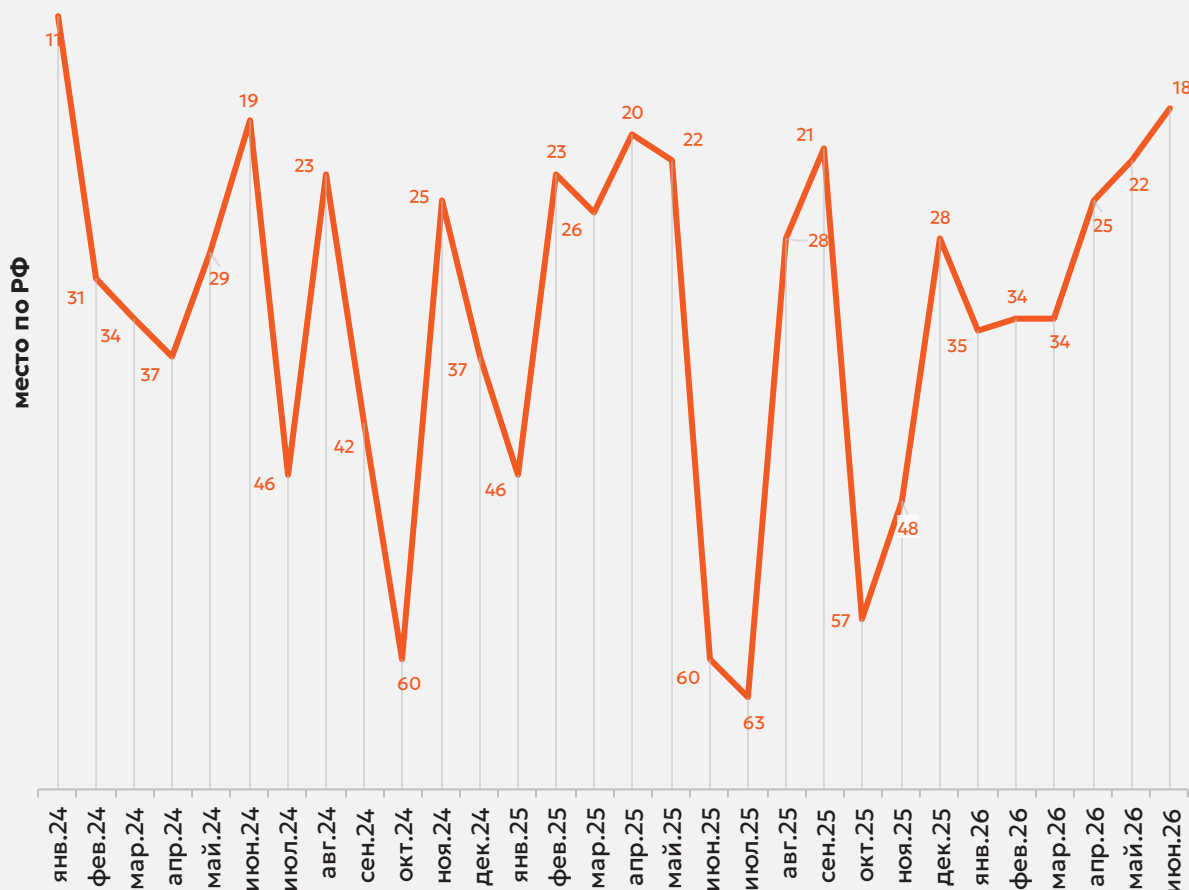
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Ярославской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Ярославская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 8-е место, по динамике относительного прироста — 5-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



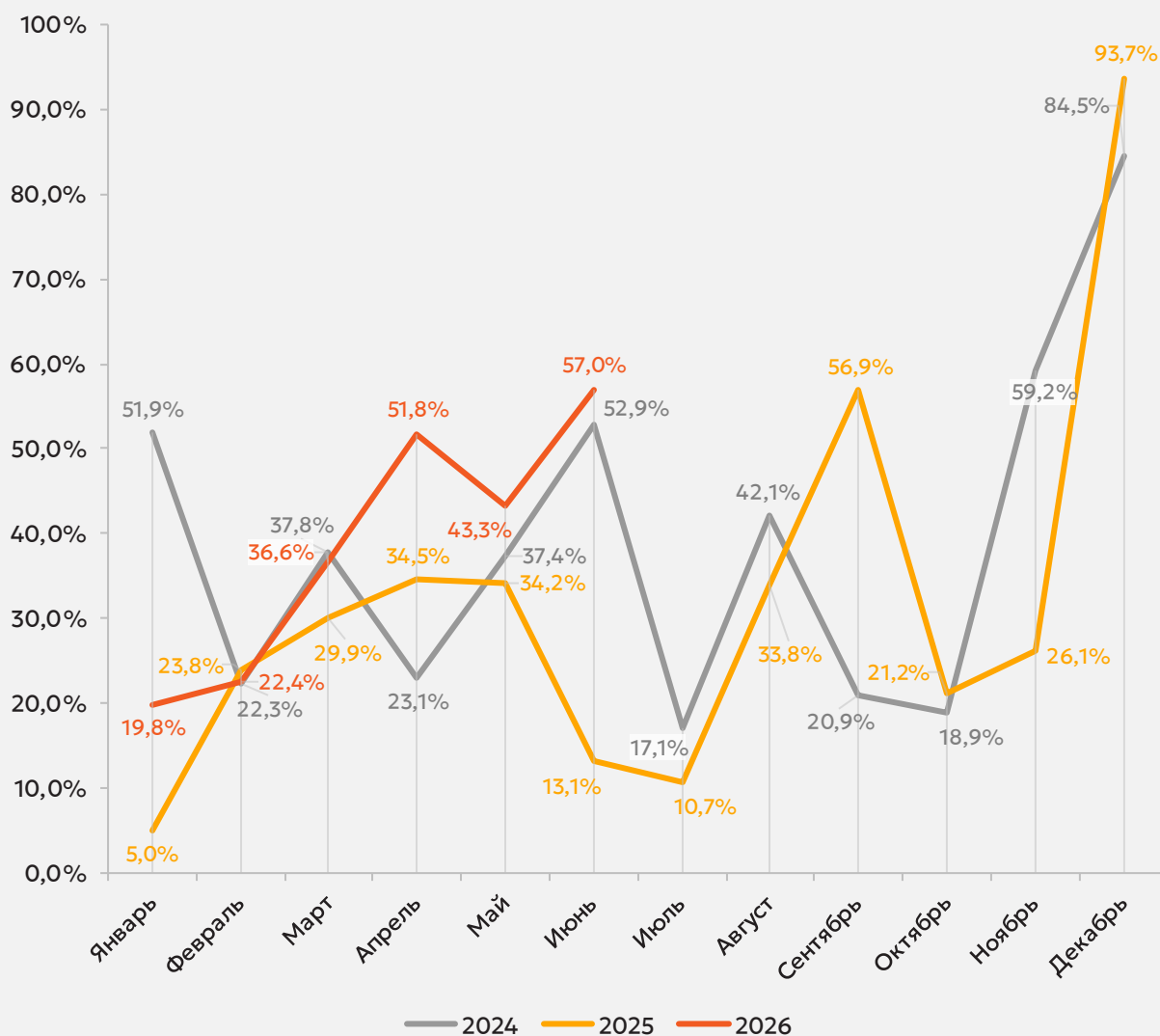
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Ярославская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 23-е место, по динамике относительного прироста — 29-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 57,0%, что на 43,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

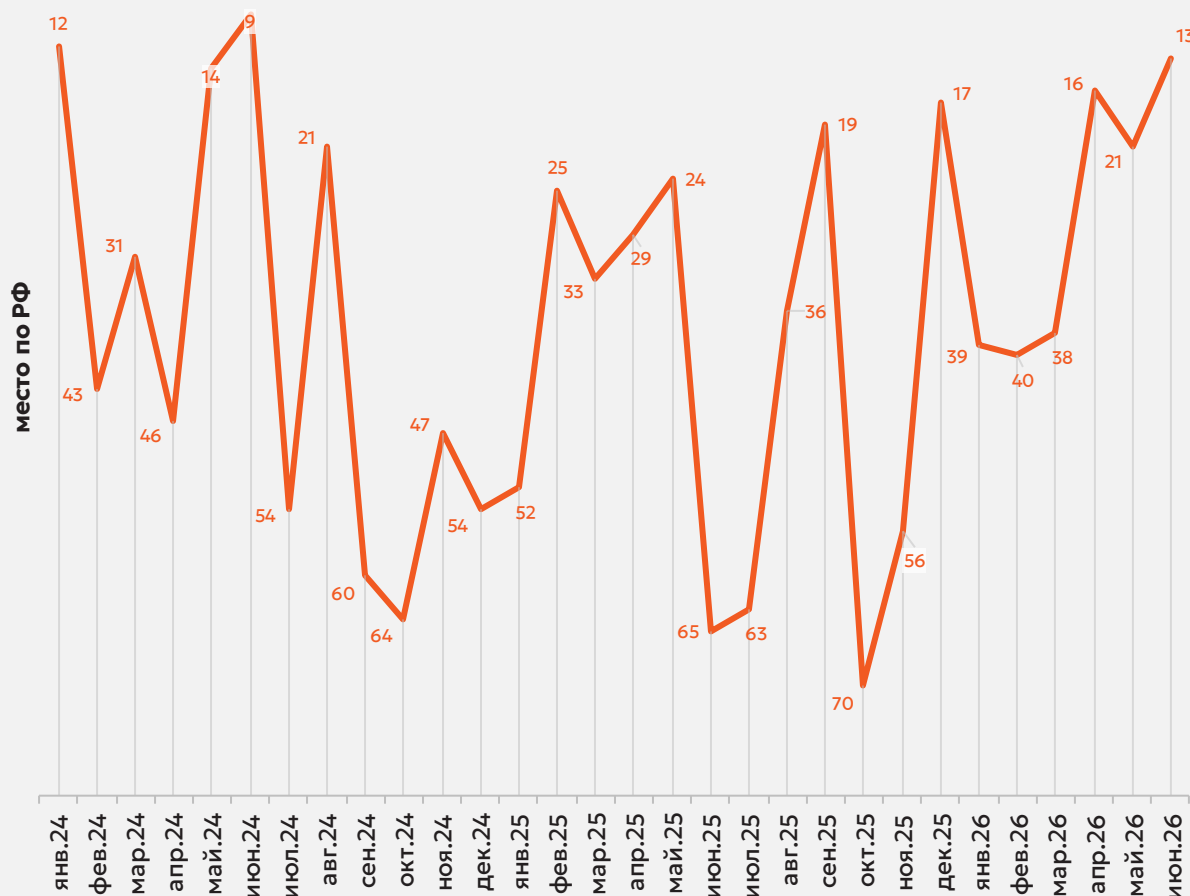
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области, %



По этому показателю Ярославская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 39,2% против 23,7% за этот же период 2025 г. и 39,6% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Ярославская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ГК ФОРА	Аэропарк	1	412	19 653
III квартал 2026	СЗ БСК-Развитие	Малиновский квартал	4	339	19 629
III квартал 2026	ПИК	Волга парк	1	444	17 767
III квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Чайка	3	278	13 609
III квартал 2026	СЗ Империя-Строй	Империя	2	219	12 242
III квартал 2026	Ремсервис	Березки 4	1	113	6 474
III квартал 2026	СЗ Стройкапитал	Уют	1	141	5 744
III квартал 2026	Первый бетонный ЖБИ	Рассвет	1	143	5 605
III квартал 2026	Строительный трест №1	Smart house (умный дом)	1	102	5 536
III квартал 2026	Новостройка	Новая Волга 2	1	60	3 636
III квартал 2026	СЗ Строительное управление №5	Маргелов Парк	1	50	2 206
III квартал 2026	СК Берега	Ярославский	1	40	1 881
III квартал 2026	СЗ Левел недвижимость	Дом по ул. Большая Октябрьская	1	24	1 590
III квартал 2026	СЗ Мета-строй	Новый Дом	1	20	1 215
IV квартал 2026	ОДА Премиум	Мелодия леса	1	390	17 966
IV квартал 2026	СК Светлояр	Светлояр Сити	2	340	17 840
IV квартал 2026	СЗ Партнер	Вдохновение	2	408	15 072
IV квартал 2026	Первый бетонный ЖБИ	Рассвет	1	207	9 283
IV квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Чайка	2	133	8 507
IV квартал 2026	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	2	150	7 166
IV квартал 2026	СЗ Виктория	Премьер 2	1	159	5 617

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ Капитал 76	Чистые пруды	1	68	5 163
IV квартал 2026	СЗ Строительный трест №6	Жуковского 9	1	117	5 034
IV квартал 2026	СК СЗ Лидер Строй	Зелёный бор	2	84	4 771
IV квартал 2026	СЗ Стройкапитал	Георгий	1	108	4 391
IV квартал 2026	СЗ Строительный трест №7	Жуковского 8	1	81	3 463
IV квартал 2026	СЗ Республика	Ботаника	1	56	2 901
IV квартал 2026	СК Сокол	Туношна-парк	1	42	2 509
IV квартал 2026	СЗ Строим вместе	Карабиха-Парк	2	46	1 882
IV квартал 2026	Строй Профит	По ул. Каштановая	1	27	1 260
IV квартал 2026	СЗ СК-Союз	На ул. Овинная, 20	4	4	408
Общий итог			46	4 805	230 020

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Волга парк	Ярославль	ПИК	6	1 664	79 543
2	Семейный Квартал	Ярославль	СЗ СПК	5	976	49 313
3	Русская Слобода	Ярославль	СЗ Альтернатива	1	561	35 266
4	Достижение	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	2	530	33 005
5	Приволжский	Ярославль	ГК GloraX	4	828	30 217
6	Рассвет	Ярославль	Первый бетонный ЖБИ	4	653	28 166
7	Дом у Реки	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	1	275	26 234
8	Тверицы	Ярославль	СЗ Гудград	3	452	23 793
9	Чайка	Мостец	CG DEVELOPMENT	5	411	22 116
10	Волга-Лайф резиденции	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	1	346	20 417
11	Новое Брагино	Ярославль	СЗ ЯрославльСтройПроект	2	459	19 657
12	Аэропарк	Ярославль	ГК ФОРА	1	412	19 653
13	Малиновский квартал	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	4	339	19 629
14	Новеллы	Ярославль	Талан	1	319	18 630
15	Бумеранг	Ярославль	СЗ СтройИнвестПроект	3	357	18 210
16	Мелодия леса	Ярославль	ОДА Премиум	1	390	17 966
17	Светлояр Сити	Ярославль	СК Светлояр	2	340	17 840
18	По ул. Пионерская	Ярославль	СЗ Домстрой	1	382	15 354
19	Легенда	Ярославль	СЗ Наследие	1	204	15 299
20	Вдохновение	Ярославль	СЗ Партнер	2	408	15 072
21	Московский квартал	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	3	315	14 569
22	Привилегия	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	256	14 337
23	Талан Символ	Ярославль	Талан	2	239	13 930

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	Дивные берега	Ярославль	СЗ С.К. Высота	4	196	13 697
25	Дом по ул. Достоевского	Ярославль	Жилстройсити	2	204	12 900
26	Дом на Октябрьской площади	Ярославль	СЗ Центрторг плюс	1	146	12 897
27	Маргелов Парк	Ярославль	Специализированный застройщик Лидер	3	343	12 792
28	Уютный квартал	Ярославль	СК Светлояр	2	250	12 632
29	Эра	Ярославль	КАРАНДАШ девелопмент	1	350	12 591
30	Империя	Ярославль	СЗ Империя-Строй	2	219	12 242
31	Алые Паруса	Ярославль	ГК Медик	1	208	12 206
32	Экогород 3	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	1	225	11 738
33	Домашний	Ярославль	СЗ Фокус Строй	3	213	11 607
34	Звезда	Ярославль	ГК Медик	2	208	10 926
35	Домашний	Ярославль	СЗ Фокус Групп	1	196	10 922
36	Северные резиденции	Ярославль	СЗ Гранд-М	2	180	9 996
37	Виват	Ярославль	ГК Медик	1	168	9 443
38	Бутусовский	Ярославль	СЗ Реал Строй	2	157	9 354
39	Мегаполис	Ярославль	ГК Медик	2	198	9 216
40	Ин Парк	Ярославль	ГК Прогресс-строй	2	270	8 715
41	Машиностроителей	Ярославль	СЗ Инвестпроект	1	144	8 568
42	Невский	Ярославль	ГК АКС	1	176	7 730
43	Форум за Альтаиром	Ченцы	СК Форум	1	150	7 648
44	Гранат	Ярославль	СЗ Фаворит	1	133	7 239
45	Софиты	Ярославль	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	132	6 999
46	Форум за Глобусом	Красный Бор	СК Форум	1	140	6 983
47	У прудов	Ярославль	СЗ ЖК У прудов	1	140	6 752
48	Пестрый квартал	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	1	138	6 674

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
49	Березки 4	Ярославль	Ремсервис	1	113	6 474
50	Барвиха	Красный Бор	СЗ Домстрой Инвест	1	120	6 270
51	Ярославский	Ивняки	СК Берега	3	128	6 250
52	Виш	Ярославль	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	1	130	6 012
53	Атмосфера	Ярославль	СЗ Базис	1	126	5 921
54	Уют	Красный Бор	СЗ Стройкапитал	1	141	5 744
55	Дом Рублев	Ярославль	СЗ СК Гарант	1	116	5 641
56	Премьер 2	Ярославль	СЗ Виктория	1	159	5 617
57	Smart house (умный дом)	Рыбинск	Строительный трест №1	1	102	5 536
58	Родные Просторы (Красный Бор)	Красный Бор	ГК АКС	1	123	5 301
59	Единение	Ярославль	ВысотСтройГрупп	1	128	5 200
60	Чистые пруды	Ярославль	СЗ Капитал 76	1	68	5 163
61	Жуковского 9	Ярославль	СЗ Строительный трест №6	1	117	5 034
62	Атлас	Ярославль	Строительный трест №1	1	106	5 020
63	Берега Парк	Ивняки	СЗ Берега-Парк	2	96	4 877
64	Зелёный бор	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	2	84	4 771
65	Георгий	Ярославль	СЗ Стройкапитал	1	108	4 391
66	Дом в сосновом бору	Красный Бор	СЗ Олимп Сити	1	75	4 376
67	Триумф Сити	Ярославль	АВ-строй	1	72	4 205
68	Традиции	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	61	4 084
69	На Дядьковской	Ярославль	ГК СК	1	82	4 078
70	Янтарь	Ярославль	СЗ Капитал 76	1	74	3 891
71	Новая Волга 2	Рыбинск	Новостройка	1	60	3 636
72	Новая история	Ярославль	СЗ МС-18	1	58	3 631
73	Жуковского 12	Ярославль	СЗ Строительный трест №8	1	81	3 474
74	Жуковского 8	Ярославль	СЗ Строительный трест №7	1	81	3 463

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
75	Березки Парк	Рыбинск	СЗ Виконда Групп	1	55	3 386
76	Триумф Сити 2	Ярославль	АВ-строй	1	63	3 334
77	Премьер-3	Ярославль	СЗ Виктория	1	68	3 204
78	Боровики	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	59	3 111
79	Дом на Городищенской	Ярославль	СЗ Ю-Строй	1	66	3 041
80	Зелёный квартал	Липовицы	Строй Профит	2	57	3 030
81	Северное сияние	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	1	54	2 997
82	Ботаника	Ярославль	СЗ Республика	1	56	2 901
83	Современник	Ярославль	СЗ АНИК-ИНВЕСТ	1	44	2 573
84	Дом по ул. Салтыкова-Щедрина	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	29	2 522
85	Туношна-парк	Туношна	СК Сокол	1	42	2 509
86	По ул. Каштановая	Щедрино	Строй Профит	2	48	2 216
87	Маргелов Парк	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	1	50	2 206
88	Новая волна	Ярославль	Возрождение	1	40	2 071
89	Лукоморье	Ярославль	СЗ Клубная	1	42	2 032
90	Миниполис	Красный Бор	СЗ МД-Строй	1	44	2 016
91	Карабиха-Парк	Карабиха	СЗ Строим вместе	2	46	1 882
92	Дом по ул. Большая Октябрьская	Ярославль	СЗ Левел недвижимость	1	24	1 590
93	Большая Луговая 1	Ярославль	СЗ Строительный трест №10	1	32	1 563
94	Малевич	Ярославль	ГК СК	1	36	1 562
95	Сиреневый	Полесье	СЗ Навигатор	1	22	1 427
96	Большая Луговая 43	Ярославль	СЗ Строительный трест №8	1	28	1 301
97	Новый Дом	Ярославль	СЗ Мета-строй	1	20	1 215
98	Клубный дом Преображение	Рыбинск	ГК ФОРА	1	31	879

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
99	Петропавловские пруды	Ярославль	СЗ КС55	1	10	669
100	Вишняки, д. 14	Ярославль	СЗ Строительный трест №7	1	14	624
101	На ул. Овинная, 20	Ярославль	СЗ СК-Союз	4	4	408
Общий итог				159	19 693	1 005 012

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Клубный дом Преображение	Рыбинск	ГК ФОРА	28,4
2	Ин Парк	Ярославль	ГК Прогресс-строй	32,3
3	Премьер 2	Ярославль	СЗ Виктория	35,3
4	Эра	Ярославль	КАРАНДАШ девелопмент	36,0
5	Приволжский	Ярославль	ГК GloraX	36,5
6	Вдохновение	Ярославль	СЗ Партнер	36,9
7	Маргелов Парк	Ярославль	Специализированный застройщик Лидер	37,3
8	По ул. Пионерская	Ярославль	СЗ Домстрой	40,2
9	Единение	Ярославль	ВысотСтройГрупп	40,6
10	Георгий	Ярославль	СЗ Стройкакапитал	40,7
11	Уют	Красный Бор	СЗ Стройкакапитал	40,7
12	Карабиха-Парк	Карабиха	СЗ Строим вместе	40,9
13	Жуковского 8	Ярославль	СЗ Строительный трест №7	42,8
14	Новое Брагино	Ярославль	СЗ ЯрославльСтройПроект	42,8
15	Жуковского 12	Ярославль	СЗ Строительный трест №8	42,9
16	Жуковского 9	Ярославль	СЗ Строительный трест №6	43,0
17	Родные Просторы (Красный Бор)	Красный Бор	ГК АКС	43,1
18	Рассвет	Ярославль	Первый бетонный ЖБИ	43,1
19	Малевич	Ярославль	ГК СК	43,4
20	Невский	Ярославль	ГК АКС	43,9
21	Маргелов Парк	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	44,1
22	Вишняки, д. 14	Ярославль	СЗ Строительный трест №7	44,6
23	Миниполис	Красный Бор	СЗ МД-Строй	45,8
24	Мелодия леса	Ярославль	ОДА Премиум	46,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Дом на Городищенской	Ярославль	СЗ Ю-Строй	46,1
26	По ул. Каштановая	Щедрино	Строй Профит	46,2
27	Виш	Ярославль	СЗ ЖЕМЧУЖИНА	46,2
28	Московский квартал	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,3
29	Большая Луговая 43	Ярославль	СЗ Строительный трест №8	46,5
30	Мегаполис	Ярославль	ГК Медик	46,5
31	Атмосфера	Ярославль	СЗ Базис	47,0
32	Премьер-3	Ярославль	СЗ Виктория	47,1
33	Атлас	Ярославль	Строительный трест №1	47,4
34	Аэропарк	Ярославль	ГК ФОРА	47,7
35	Волга парк	Ярославль	ПИК	47,8
36	У прудов	Ярославль	СЗ ЖК У прудов	48,2
37	Пестрый квартал	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	48,4
38	Лукоморье	Ярославль	СЗ Клубная	48,4
39	Дом Рублев	Ярославль	СЗ СК Гарант	48,6
40	Ярославский	Ивняки	СК Берега	48,8
41	Большая Луговая 1	Ярославль	СЗ Строительный трест №10	48,8
42	На Дядьковской	Ярославль	ГК СК	49,7
43	Форум за Глобусом	Красный Бор	СК Форум	49,9
44	Семейный Квартал	Ярославль	СЗ СПК	50,5
45	Уютный квартал	Ярославль	СК Светлояр	50,5
46	Берега Парк	Ивняки	СЗ Берега-Парк	50,8
47	Форум за Альтаиром	Ченцы	СК Форум	51,0
48	Бумеранг	Ярославль	СЗ СтройИнвестПроект	51,0
49	Новая волна	Ярославль	Возрождение	51,8
50	Ботаника	Ярославль	СЗ Республика	51,8
51	Экогород 3	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	52,2
52	Барвиха	Красный Бор	СЗ Домстрой Инвест	52,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Светлояр Сити	Ярославль	СК Светлояр	52,5
54	Звезда	Ярославль	ГК Медик	52,5
55	Янтарь	Ярославль	СЗ Капитал 76	52,6
56	Тверицы	Ярославль	СЗ Гудград	52,6
57	Боровики	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	52,7
58	Триумф Сити 2	Ярославль	АВ-строй	52,9
59	Софиты	Ярославль	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	53,0
60	Зелёный квартал	Липовицы	Строй Профит	53,2
61	Чайка	Мостец	CG DEVELOPMENT	53,8
62	Smart house (умный дом)	Рыбинск	Строительный трест №1	54,3
63	Гранат	Ярославль	СЗ Фаворит	54,4
64	Домашний	Ярославль	СЗ Фокус Строй	54,5
65	Северное сияние	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	55,5
66	Северные резиденции	Ярославль	СЗ Гранд-М	55,5
67	Домашний	Ярославль	СЗ Фокус Групп	55,7
68	Империя	Ярославль	СЗ Империя-Строй	55,9
69	Привилегия	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	56,0
70	Виват	Ярославль	ГК Медик	56,2
71	Зелёный бор	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	56,8
72	Березки 4	Ярославль	Ремсервис	57,3
73	Малиновский квартал	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	57,9
74	Талан Символ	Ярославль	Талан	58,3
75	Дом в сосновом бору	Красный Бор	СЗ Олимп Сити	58,3
76	Новеллы	Ярославль	Талан	58,4
77	Триумф Сити	Ярославль	АВ-строй	58,4
78	Современник	Ярославль	СЗ АНИК-ИНВЕСТ	58,5
79	Алые Паруса	Ярославль	ГК Медик	58,7
80	Волга-Лайф резиденции	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	59,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
81	Машиностроителей	Ярославль	СЗ Инвестпроект	59,5
82	Бутусовский	Ярославль	СЗ Реал Строй	59,6
83	Туношна-парк	Туношна	СК Сокол	59,7
84	Новая Волга 2	Рыбинск	Новостройка	60,6
85	Новый Дом	Ярославль	СЗ Мета-строй	60,8
86	Березки Парк	Рыбинск	СЗ Виконда Групп	61,6
87	Достижение	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	62,3
88	Новая история	Ярославль	СЗ МС-18	62,6
89	Русская Слобода	Ярославль	СЗ Альтернатива	62,9
90	Дом по ул. Достоевского	Ярославль	Жилстройсити	63,2
91	Сиреневый	Полесье	СЗ Навигатор	64,9
92	Дом по ул. Большая Октябрьская	Ярославль	СЗ Левел недвижимость	66,3
93	Петропавловские пруды	Ярославль	СЗ КС55	66,9
94	Традиции	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	67,0
95	Дивные берега	Ярославль	СЗ С.К. Высота	69,9
96	Легенда	Ярославль	СЗ Наследие	75,0
97	Чистые пруды	Ярославль	СЗ Капитал 76	75,9
98	Дом по ул. Салтыкова-Щедрина	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	87,0
99	Дом на Октябрьской площади	Ярославль	СЗ Центрторг плюс	88,3
100	Дом у Реки	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
101	На ул. Овинная, 20	Ярославль	СЗ СК-Союз	102,0
Общий итог				51,0

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.