

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

Текущий объем строительства, м²

932 774

на август 2026
+13,6% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

32 692

за последние 12 мес. Росстат
+70,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

425

за июнь 2026 Банк России
+8,4% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,8

на август 2026
+1,6% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

143 805

на июнь 2026 СберИндекс
+17,7% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

44,8%

за последние 12 мес. Росстат
+16,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,65

за июнь 2026 Банк России
+0,51 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства.....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края.....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	59
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	78

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на август 2026 года выявлено **111 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 367 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **932 774 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	103	92,8%	16 778	91,3%	862 877	92,5%
дом с апартаментами	8	7,2%	1 589	8,7%	69 897	7,5%
Общий итог	111	100%	18 367	100%	932 774	100%

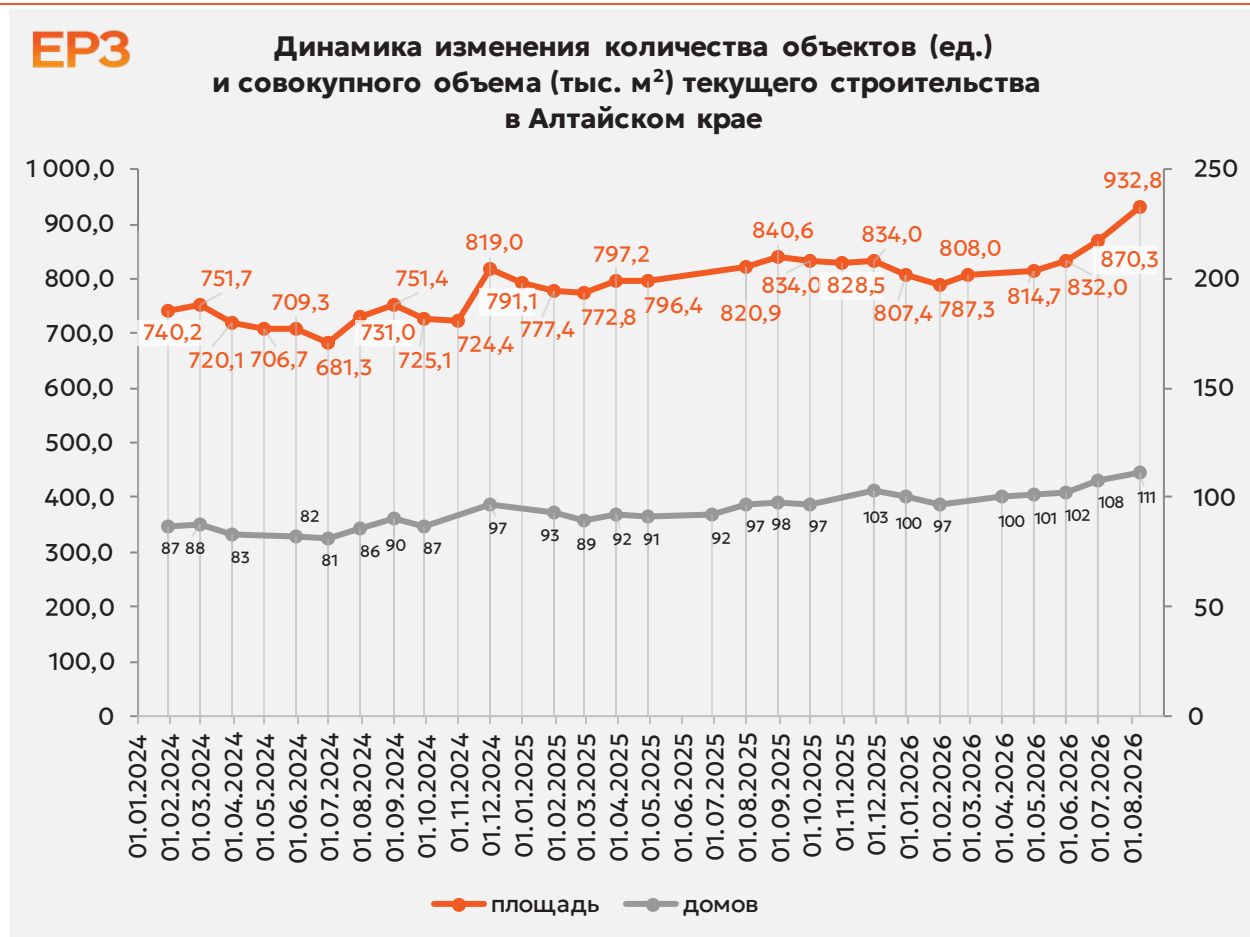
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 8,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Алтайского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	72	64,9%	13 284	72,3%	704 166	75,5%
Белокуриха	11	9,9%	1 707	9,3%	74 691	8,0%
Новоалтайск	13	11,7%	1 676	9,1%	71 768	7,7%
Бийск	12	10,8%	1 019	5,5%	52 208	5,6%
Южный (в составе г.о. Барнаул)	1	0,9%	275	1,5%	12 253	1,3%
Заринск	1	0,9%	222	1,2%	9 471	1,0%
Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	1	0,9%	184	1,0%	8 217	0,9%
	111	100%	18 367	100%	932 774	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (75,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

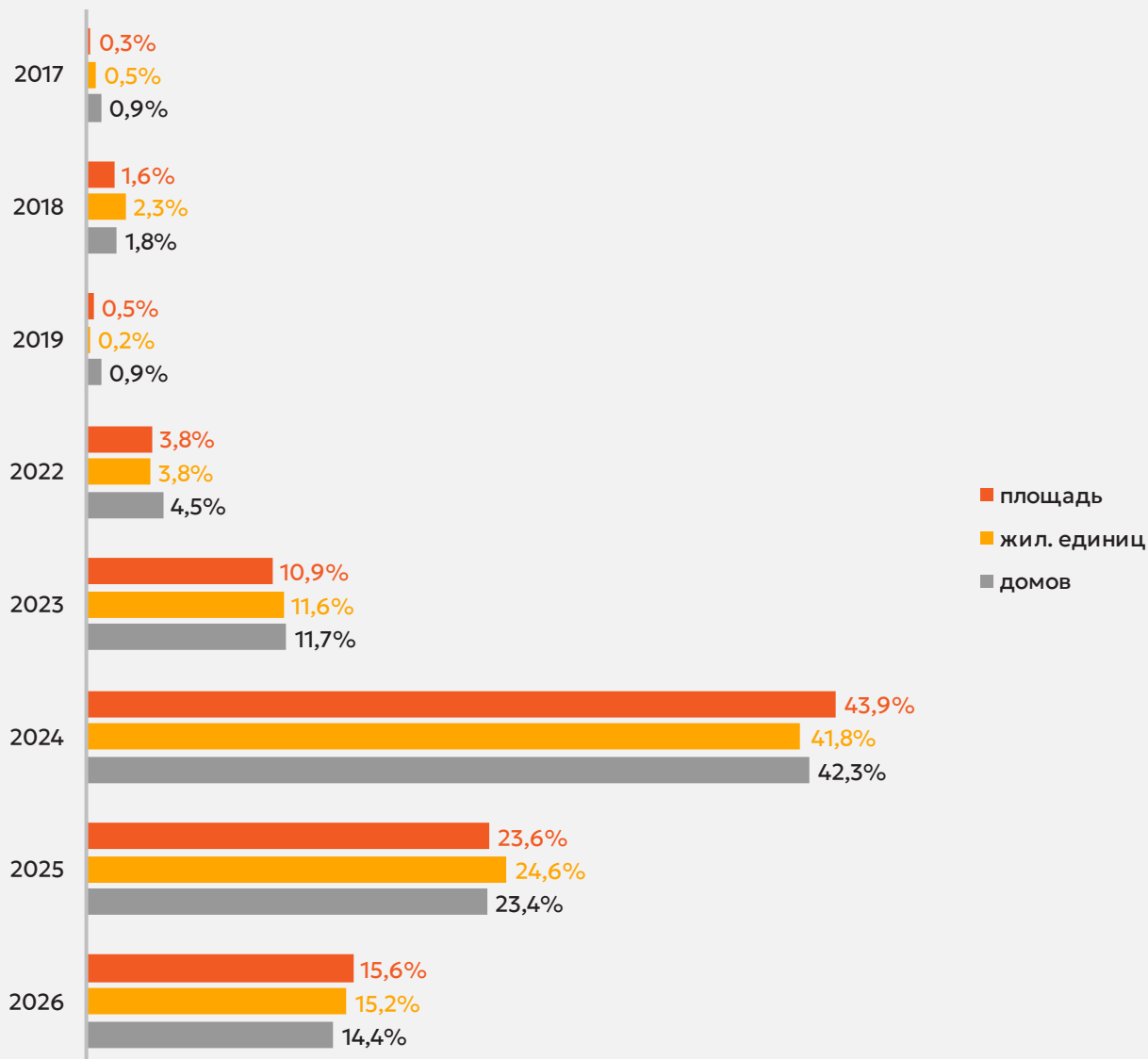
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2017 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2017	1	0,9%	100	0,5%	2 362	0,3%
2018	2	1,8%	419	2,3%	14 912	1,6%
2019	1	0,9%	40	0,2%	4 345	0,5%
2022	5	4,5%	692	3,8%	35 542	3,8%
2023	13	11,7%	2 122	11,6%	101 431	10,9%
2024	47	42,3%	7 673	41,8%	409 084	43,9%
2025	26	23,4%	4 521	24,6%	219 685	23,6%
2026	16	14,4%	2 800	15,2%	145 413	15,6%
Общий итог	111	100%	18 367	100%	932 774	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (43,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	20	18,0%	2 838	15,5%	146 401	15,7%
2027	40	36,0%	6 008	32,7%	278 790	29,9%
2028	26	23,4%	4 611	25,1%	235 432	25,2%
2029	19	17,1%	3 542	19,3%	186 093	20,0%
2030	4	3,6%	768	4,2%	56 108	6,0%
2031 и позже	2	1,8%	600	3,3%	29 950	3,2%
Общий итог	111	100%	18 367	100%	932 774	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 146 401 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	146 401	2018	2 362	1,6%
		2022	4 345	3,0%
		2025	29 955	20,5%
		2026	39 173	26,8%
2027	278 790	2020	6 111	2,2%
		2026	33 513	12,0%
2028	235 432	2022	8 801	3,7%
		2026	6 597	2,8%
Общий итог	932 774		130 857	14,0%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (39 173 м²), что составляет 26,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на август 2026 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

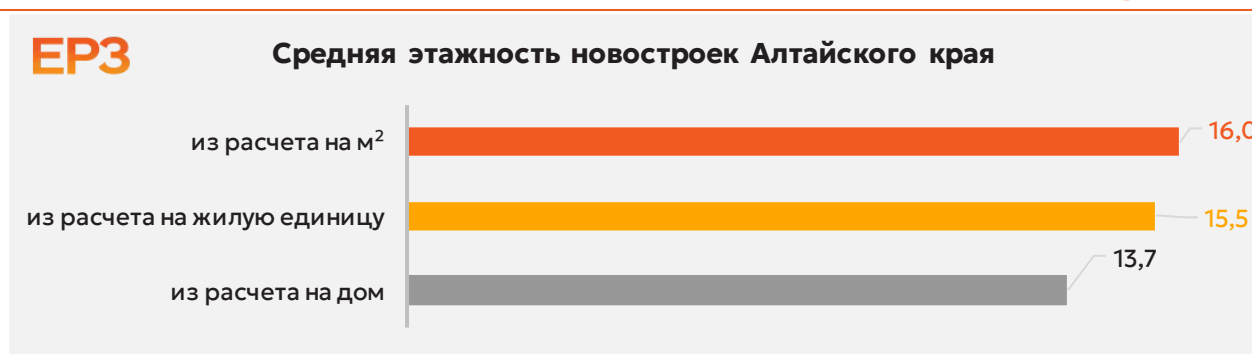


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	15	13,5%	1065	5,8%	58 883	6,3%
9 - 12 этажей	45	40,5%	6 860	37,3%	320 260	34,3%
13 - 17 этажей	19	17,1%	3 191	17,4%	157 062	16,8%
18 - 24 этажа	25	22,5%	5 334	29,0%	271 734	29,1%
25+ этажей	7	6,3%	1 917	10,4%	124 835	13,4%
Общий итог	111	100%	18 367	100%	932 774	100%

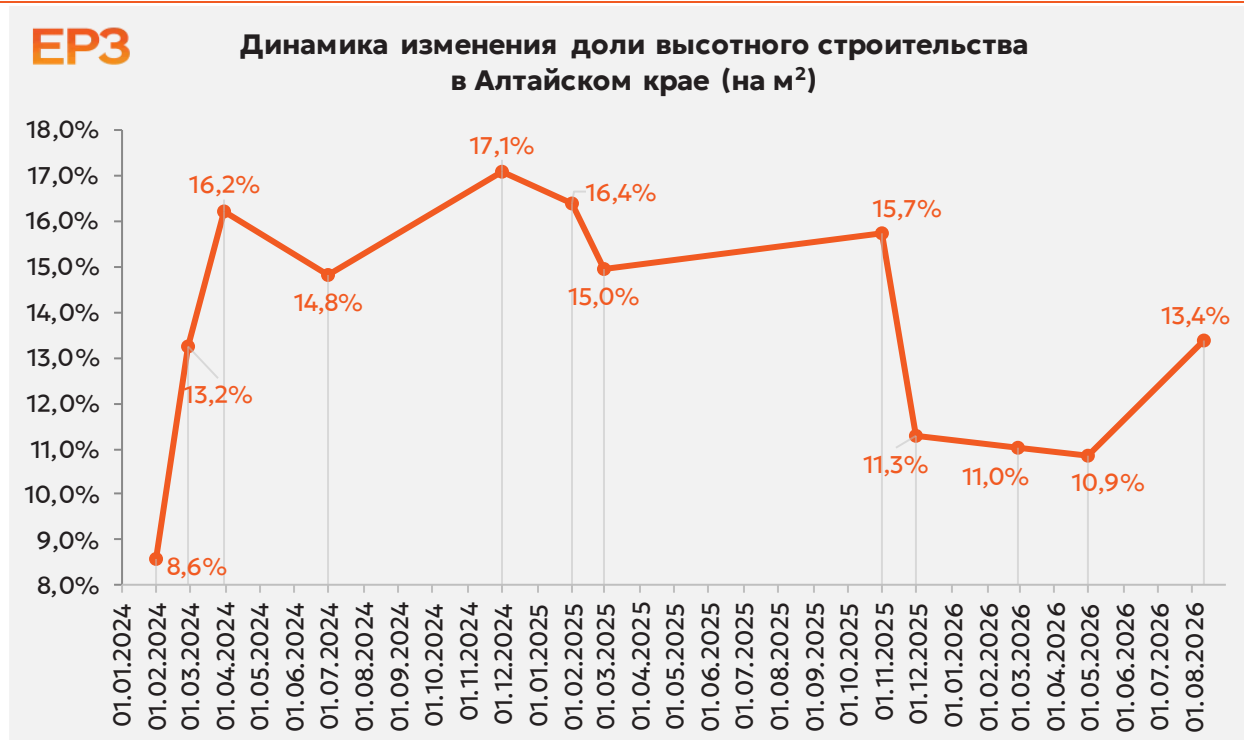
Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 34,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 13,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Барнаул», застройщик «СЗ Вискью». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	СЗ Вискью	многоквартирный дом	Барнаул
2	26	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Шотландия
		Авангард	многоквартирный дом	Имperiал
3	25	ГК Адалин	многоквартирный дом	Адалин на Южном (р.п. Южный)
		СЗ Сибирский уют	многоквартирный дом	Камчатка
		СЗ СТАРК	многоквартирный дом	Маяковский 2
4	24	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Родные берега
		ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Шервуд
5	23	СЗ АВАСТРОЙ	многоквартирный дом	Дом Культуры
		СЗ Барнаул-Сити	многоквартирный дом	Легенда-155

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Шотландия», застройщик «ГК СОЮЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

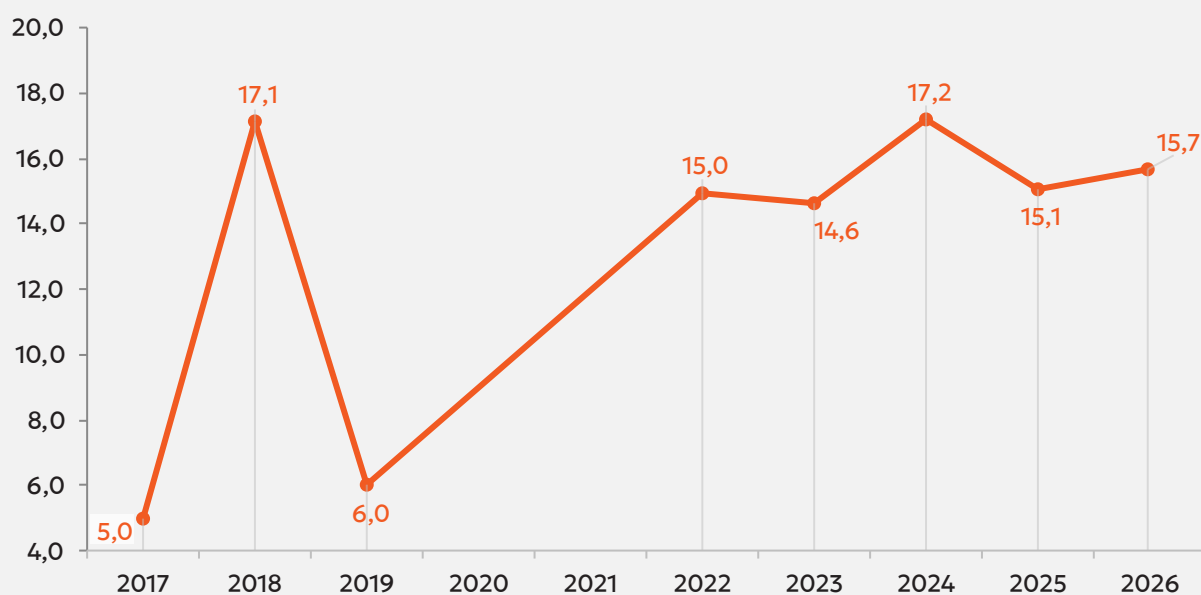
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 405	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Шотландия
2	27 359	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Родные берега
3	20 822	СЗ Барнаул-Сити	многоквартирный дом	Легенда-155
4	19 353	СЗ Вискью	многоквартирный дом	Барнаул
5	19 234	СЗ Октябрь	многоквартирный дом	Павлов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 15,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5**EP3**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	43	38,7%	6 567	35,8%	359 741	38,6%
кирпич	40	36,0%	5 932	32,3%	273 546	29,3%
панель	22	19,8%	4 943	26,9%	247 474	26,5%
блочный	5	4,5%	694	3,8%	34 674	3,7%
монолит	1	0,9%	231	1,3%	17 339	1,9%
Общий итог	111	100%	18 367	100%	932 774	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 38,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Алтайского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	49	44,1%	7 492	40,8%	411 754	44,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	34,2%	5 676	30,9%	261 528	28,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	10,8%	2 785	15,2%	150 468	16,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,5%	1 137	6,2%	50 957	5,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,5%	1 021	5,6%	46 049	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,8%	256	1,4%	12 018	1,3%
Общий итог	111	100%	18 367	100%	932 774	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Алтайского края по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 61 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Жилищная инициатива	8	7,2%	2 062	11,2%	89 404	9,6%
2	СЗ Сибирский уют	7	6,3%	1 595	8,7%	81 082	8,7%
3	ГК Алгоритм	8	7,2%	1 541	8,4%	76 221	8,2%
4	ГК СОЮЗ	3	2,7%	946	5,2%	65 620	7,0%
5	СЗ Вискью	2	1,8%	456	2,5%	38 702	4,1%
6	Авангард	3	2,7%	760	4,1%	37 908	4,1%
7	ГК Застройщик Мой Дом	4	3,6%	634	3,5%	36 692	3,9%
8	СЗ Белокуриха Горная	5	4,5%	694	3,8%	34 674	3,7%
9	ГК Базис Строй	5	4,5%	715	3,9%	30 845	3,3%
10	СЗ Широта-2	2	1,8%	600	3,3%	29 950	3,2%
11	ГК Адалин	2	1,8%	566	3,1%	26 530	2,8%
12	СтройСиб	4	3,6%	638	3,5%	26 418	2,8%
13	Регионстрой	3	2,7%	675	3,7%	26 375	2,8%
14	СЗ Домстрой-Барнаул22	3	2,7%	210	1,1%	22 888	2,5%
15	СЗ Барнаул-Сити	1	0,9%	426	2,3%	20 822	2,2%
16	СЗ АВАСТРОЙ	2	1,8%	457	2,5%	20 310	2,2%
17	СЗ Октябрь	1	0,9%	359	2,0%	19 234	2,1%
18	Горем-3	6	5,4%	455	2,5%	18 815	2,0%
19	СЗ ФортЛайф	2	1,8%	335	1,8%	18 074	1,9%
20	СЗ Легиан	2	1,8%	197	1,1%	15 498	1,7%
21	СЗ ДС-Инвестстрой	2	1,8%	356	1,9%	13 945	1,5%
22	СЗ Строительный камень	2	1,8%	281	1,5%	12 242	1,3%
23	СЗ Сибкоминвест	1	0,9%	282	1,5%	11 244	1,2%
24	СЗ АПС 22	2	1,8%	222	1,2%	10 739	1,2%
25	ГК Строительная Перспектива	2	1,8%	190	1,0%	10 642	1,1%
26	СЗ СТАРК	1	0,9%	178	1,0%	10 490	1,1%
27	СЗ РДМ	3	2,7%	204	1,1%	10 247	1,1%
28	СЗ Век-Строй	1	0,9%	193	1,1%	9 710	1,0%
29	СЗ Монолит	1	0,9%	190	1,0%	9 589	1,0%
30	ГК Прайд Инвест	1	0,9%	190	1,0%	8 679	0,9%
31	СУ №1	2	1,8%	154	0,8%	8 388	0,9%
32	СЗ Т-строй	2	1,8%	156	0,8%	7 587	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ Аура-Парк	1	0,9%	127	0,7%	7 020	0,8%
34	СК Рубин СЗ	1	0,9%	137	0,7%	6 811	0,7%
35	СЗ Континент	2	1,8%	140	0,8%	6 577	0,7%
36	СЗ ИСК Жилстрой	1	0,9%	168	0,9%	6 569	0,7%
37	СЗ СОК	1	0,9%	80	0,4%	5 451	0,6%
38	СЗ Орхон	1	0,9%	109	0,6%	5 318	0,6%
39	СЗ Восход	1	0,9%	119	0,6%	5 207	0,6%
40	СЗ Изумруд	1	0,9%	87	0,5%	4 493	0,5%
41	Прометей	1	0,9%	40	0,2%	4 345	0,5%
42	СЗ Д4	1	0,9%	47	0,3%	4 101	0,4%
43	СЗ МеридианСтрой	1	0,9%	79	0,4%	3 918	0,4%
44	Алтай Дом	2	1,8%	98	0,5%	3 391	0,4%
45	СЗ ИСК Мегалит	1	0,9%	48	0,3%	3 157	0,3%
46	СЗ Прометей	1	0,9%	28	0,2%	2 591	0,3%
47	Дельта	1	0,9%	100	0,5%	2 362	0,3%
48	СЗ Северное сияние	1	0,9%	43	0,2%	1 899	0,2%
Общий итог		111	100%	18 367	100%	932 774	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	Жилищная инициатива	89 404	14 560	16,3%	2,9
2	н/р	СЗ Сибирский уют	81 082	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Алгоритм	76 221	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК СОЮЗ	65 620	11 876	18,1%	2,2
5	н/р	СЗ Висью	38 702	0	0,0%	-
6	н/р	Авангард	37 908	9 994	26,4%	1,6
7	н/р	ГК Застройщик Мой Дом	36 692	15 167	41,3%	1,3
8	н/р	СЗ Белокуриха Горная	34 674	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Базис Строй	30 845	6 111	19,8%	16,6
10	н/р	СЗ Широта-2	29 950	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
11	★ 5,0	ГК Адалин	26 530	12 253	46,2%	2,8
12	★ 4,5	СтройСиб	26 418	13 209	50,0%	12,8
13	★ 1,5	Регионстрой	26 375	6 835	25,9%	3,1
14	н/р	СЗ Домстрой-Барнаул22	22 888	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Барнаул-Сити	20 822	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ АВАСТРОЙ	20 310	10 709	52,7%	9,5
17	н/р	СЗ Октябрь	19 234	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Горем-3	18 815	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ ФортЛайф	18 074	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Легиан	15 498	0	0,0%	-
21	★ 0,5	СЗ ДС-Инвестстрой	13 945	8 801	63,1%	49,2
22	н/р	СЗ Строительный камень	12 242	0	0,0%	-
23	★ 3,0	СЗ Сибкоминвест	11 244	11 244	100%	9,0
24	н/р	СЗ АПС 22	10 739	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК Строительная Перспектива	10 642	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ СТАРК	10 490	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ РДМ	10 247	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Век-Строй	9 710	0	0,0%	-
29	★ 4,5	СЗ Монолит	9 589	0	0,0%	-
30	★ 4,5	ГК Прайд Инвест	8 679	0	0,0%	-
31	н/р	СУ №1	8 388	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Т-строй	7 587	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Аура-Парк	7 020	0	0,0%	-
34	н/р	СК Рубин СЗ	6 811	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Континент	6 577	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ ИСК Жилстрой	6 569	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ СОК	5 451	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Орхон	5 318	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Восход	5 207	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Изумруд	4 493	0	0,0%	-
41	н/р	Прометей	4 345	4 345	100%	48,0
42	н/р	СЗ Д4	4 101	0	0,0%	-
43	★ 2,0	СЗ МеридианСтрой	3 918	0	0,0%	-
44	н/р	Алтай Дом	3 391	3 391	100%	7,5
45	н/р	СЗ ИСК Мегалит	3 157	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Прометей	2 591	0	0,0%	-
47	н/р	Дельта	2 362	2 362	100%	99,0
48	н/р	СЗ Северное сияние	1 899	0	0,0%	-
Общий итог			932 774	130 857	14,0%	3,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Дельта» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Камчатка» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Сибирский уют» возводит 7 домов, включающих 1 595 жилых единиц, совокупной площадью 81 082 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

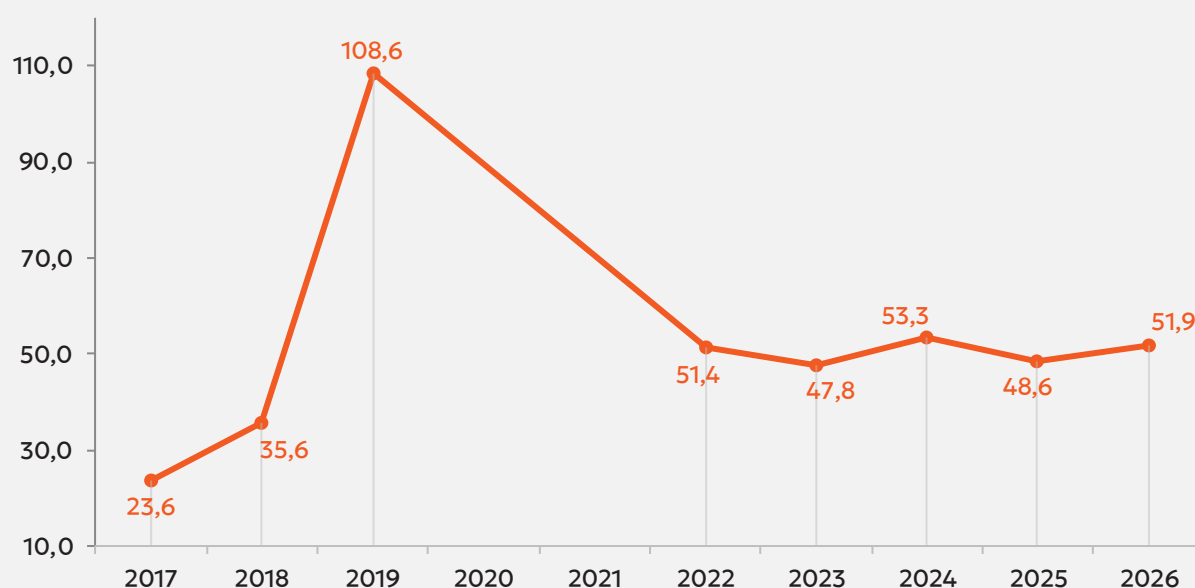


При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 51,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

EP3

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дельта» — 23,6 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Домстрой-Барнаул22» — 109,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дельта	23,6
Алтай Дом	34,6
Регионстрой	39,1
СЗ ИСК Жилстрой	39,1
СЗ ДС-Инвестстрой	39,2
СЗ Сибкоминвест	39,9
Горем-3	41,4
СтройСиб	41,4
ГК Базис Строй	43,1
Жилищная инициатива	43,4
СЗ Строительный камень	43,6
СЗ Восход	43,8
СЗ Северное сияние	44,2
СЗ АВАСТРОЙ	44,4
ГК Прайд Инвест	45,7
ГК Адалин	46,9
СЗ Континент	47,0
СЗ АПС 22	48,4
СЗ Т-строй	48,6
СЗ Орхон	48,8
СЗ Барнаул-Сити	48,9
ГК Алгоритм	49,5
СЗ МеридианСтрой	49,6
СК Рубин СЗ	49,7
Авангард	49,9
СЗ Широта-2	49,9
СЗ Белокуриха Горная	50,0
СЗ РДМ	50,2
СЗ Век-Строй	50,3
СЗ Монолит	50,5
СЗ Сибирский уют	50,8
СЗ Изумруд	51,6
СЗ Октябрь	53,6
СЗ ФортЛайф	54,0
СУ №1	54,5
СЗ Аура-Парк	55,3
ГК Строительная Перспектива	56,0
ГК Застройщик Мой Дом	57,9
СЗ СТАРК	58,9
СЗ ИСК Мегалит	65,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ СОК	68,1
ГК СОЮЗ	69,4
СЗ Легиан	78,7
СЗ Вискью	84,9
СЗ Д4	87,3
СЗ Прометей	92,5
Прометей	108,6
СЗ Домстрой-Барнаул22	109,0
Общий итог	50,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52» — 23,6 м², застройщик «Дельта». Наибольшая — в ЖК «Авальман» — 143,4 м², застройщик «ГК Застройщик Мой Дом».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Алтайском крае

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Алтайского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 143 805 рублей. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 17,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 6 295, что на 44,4% больше уровня 2025 г. (4 358 ИЖК), и на 39,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (10 352 ИЖК).

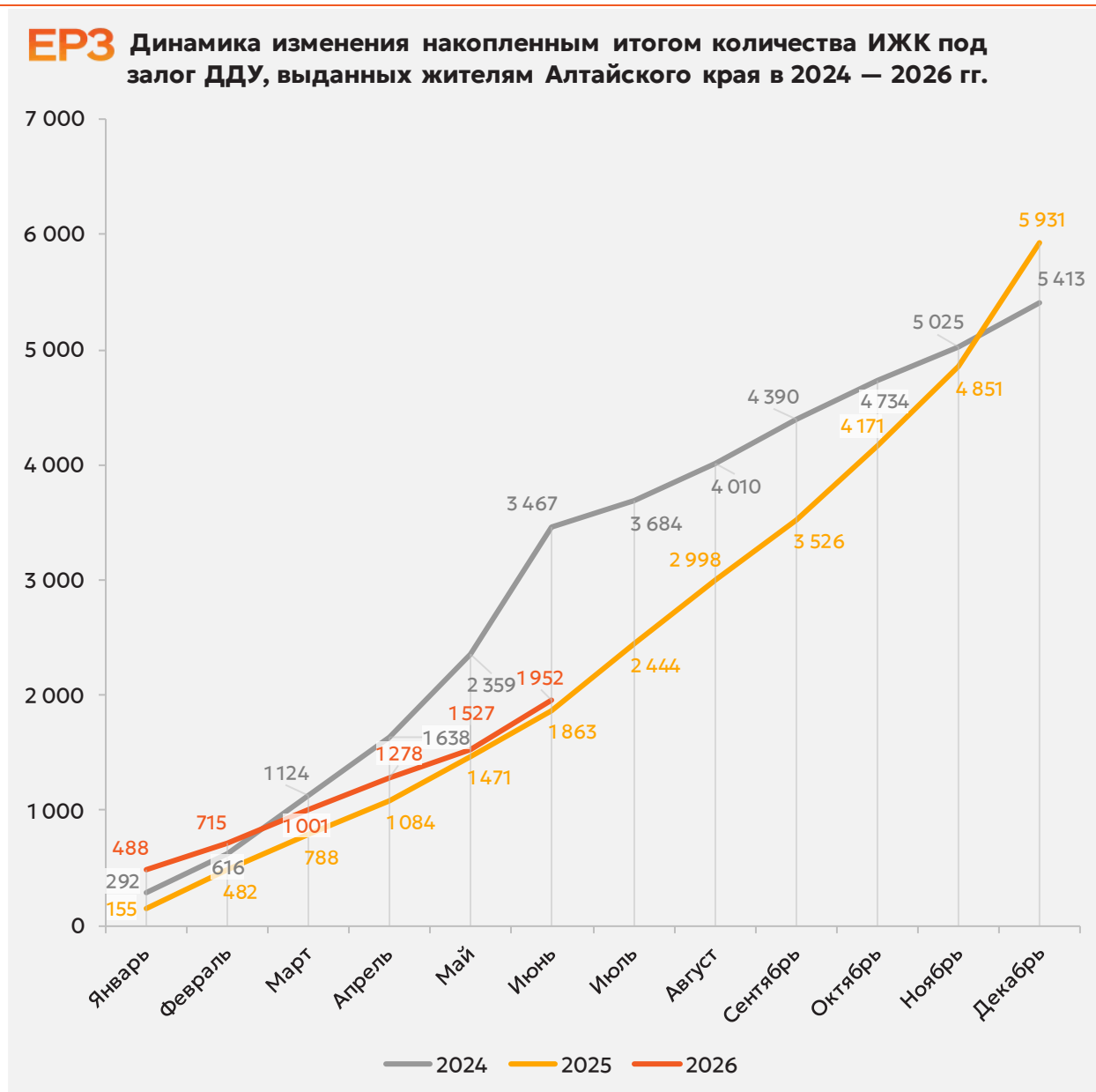
График 10



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 952, что на 4,8% больше, чем в 2025 г. (1 863 ИЖК), и на 43,7% меньше соответствующего значения 2024 г. (3 467 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2026 года увеличилось на 8,4% по сравнению с июнем 2025 года (425 против 392 годом ранее).

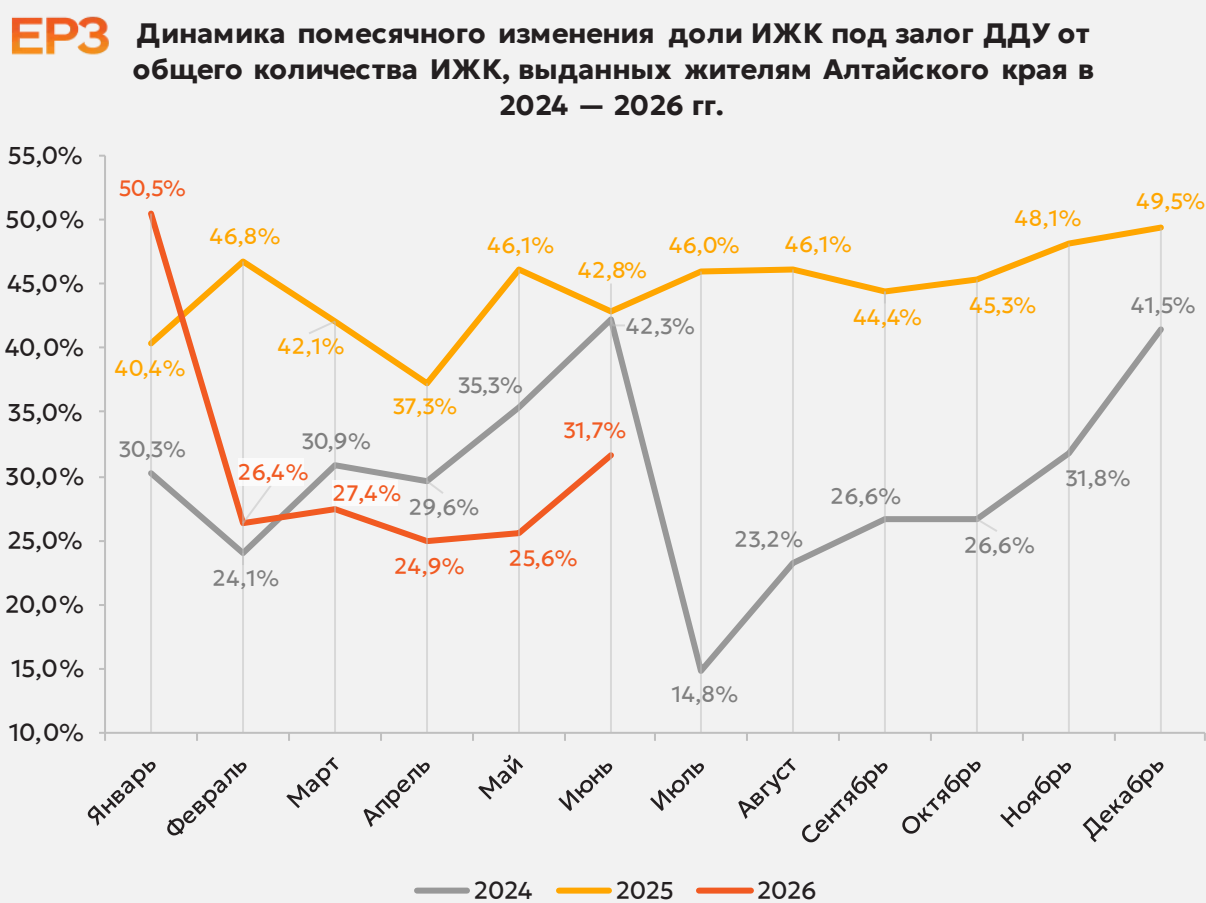
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 31,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 11,7 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (42,7%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (33,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 21,67 млрд ₽, что на 56,6% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (13,83 млрд ₽), и на 29,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (30,52 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

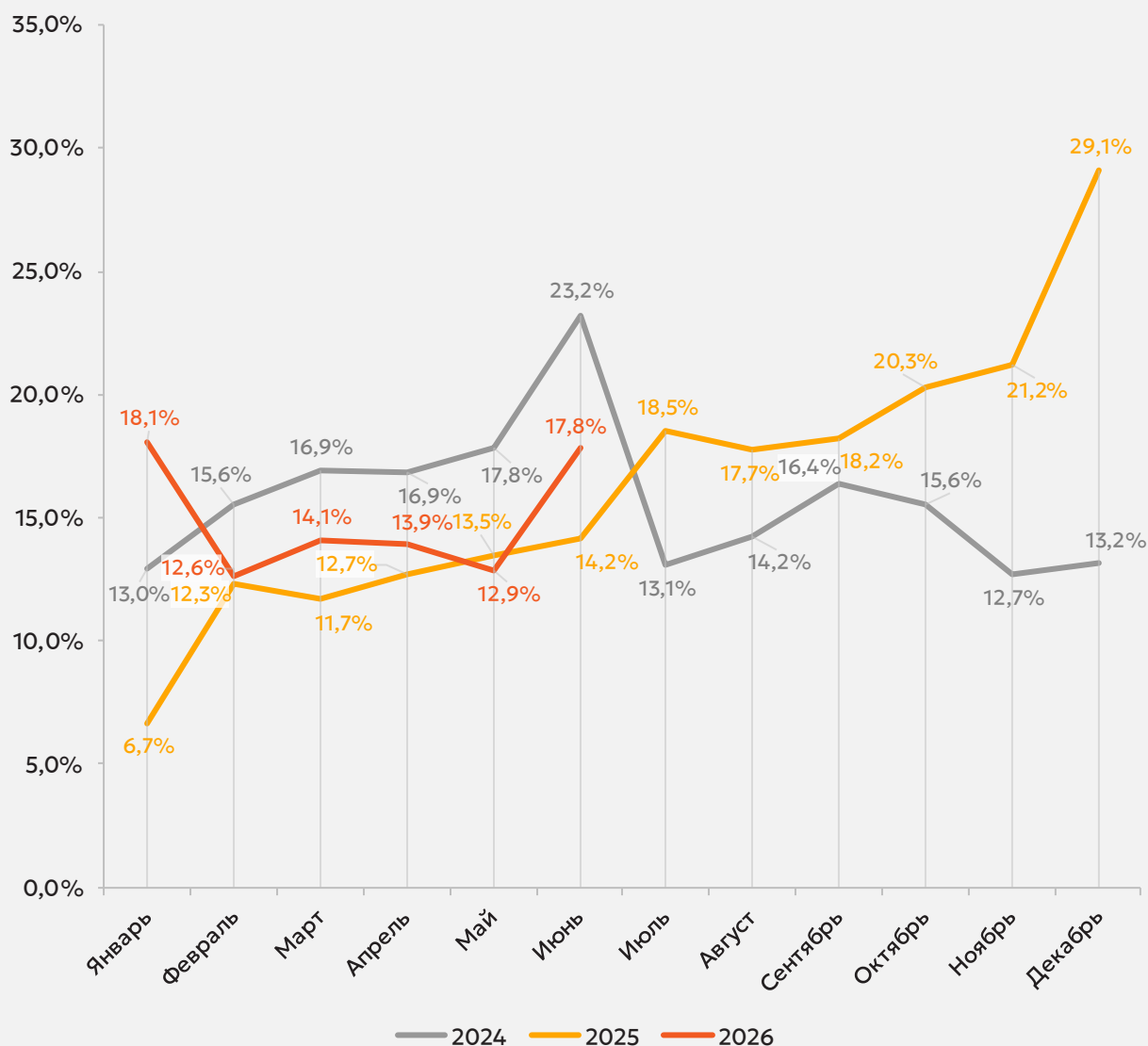


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Алтайского края (145,07 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,9%, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (12,0%), и на 2,8 п.п. меньше уровня 2024 г. (17,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

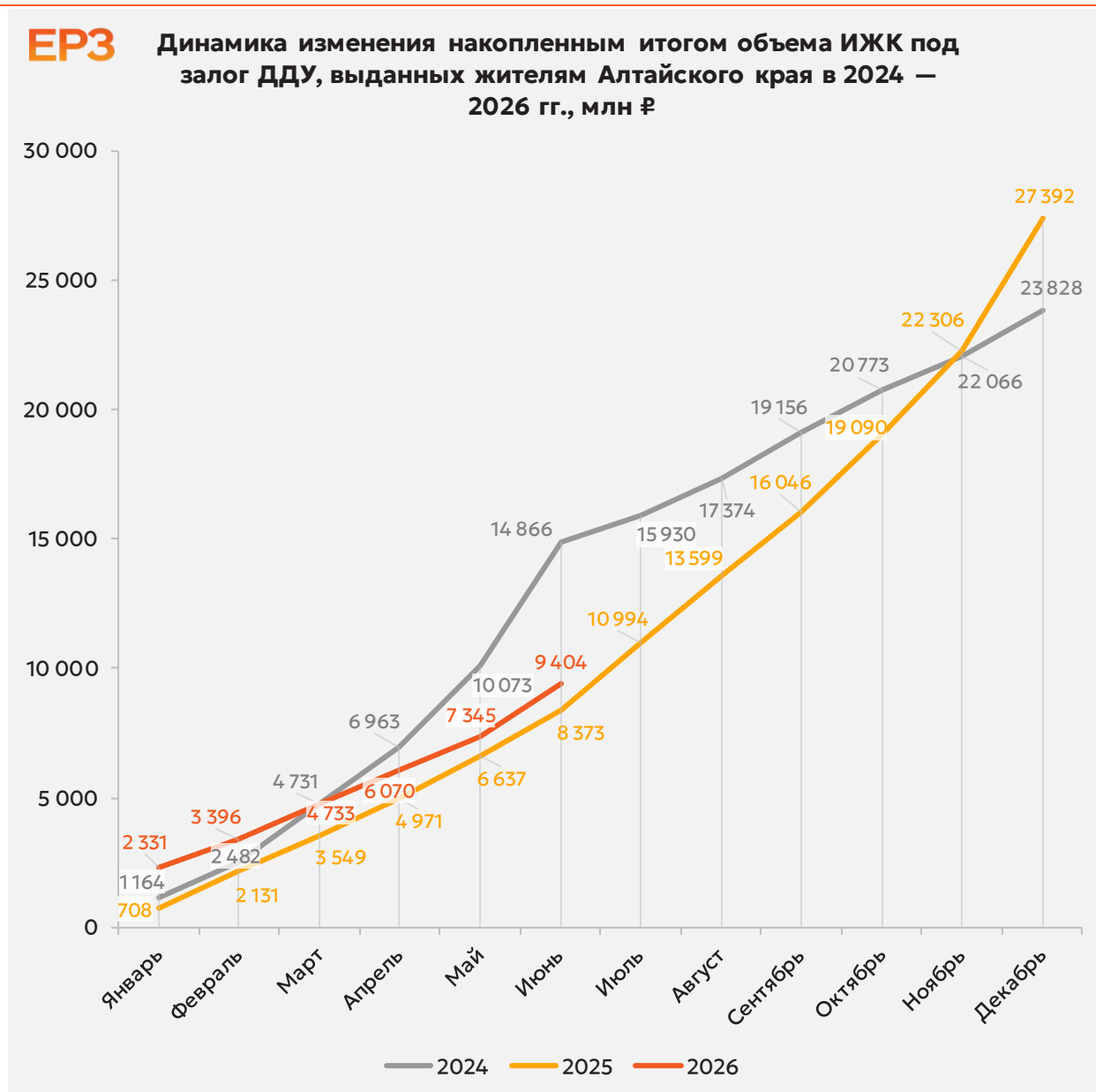
EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 9,40 млрд ₽ (43,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 12,3% больше аналогичного значения 2025 г. (8,37 млрд ₽), и на 36,7% меньше, чем в 2024 г. (14,87 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Алтайского края (145,07 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,3%), и на 2,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2024 – 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2024 – 2026 гг.

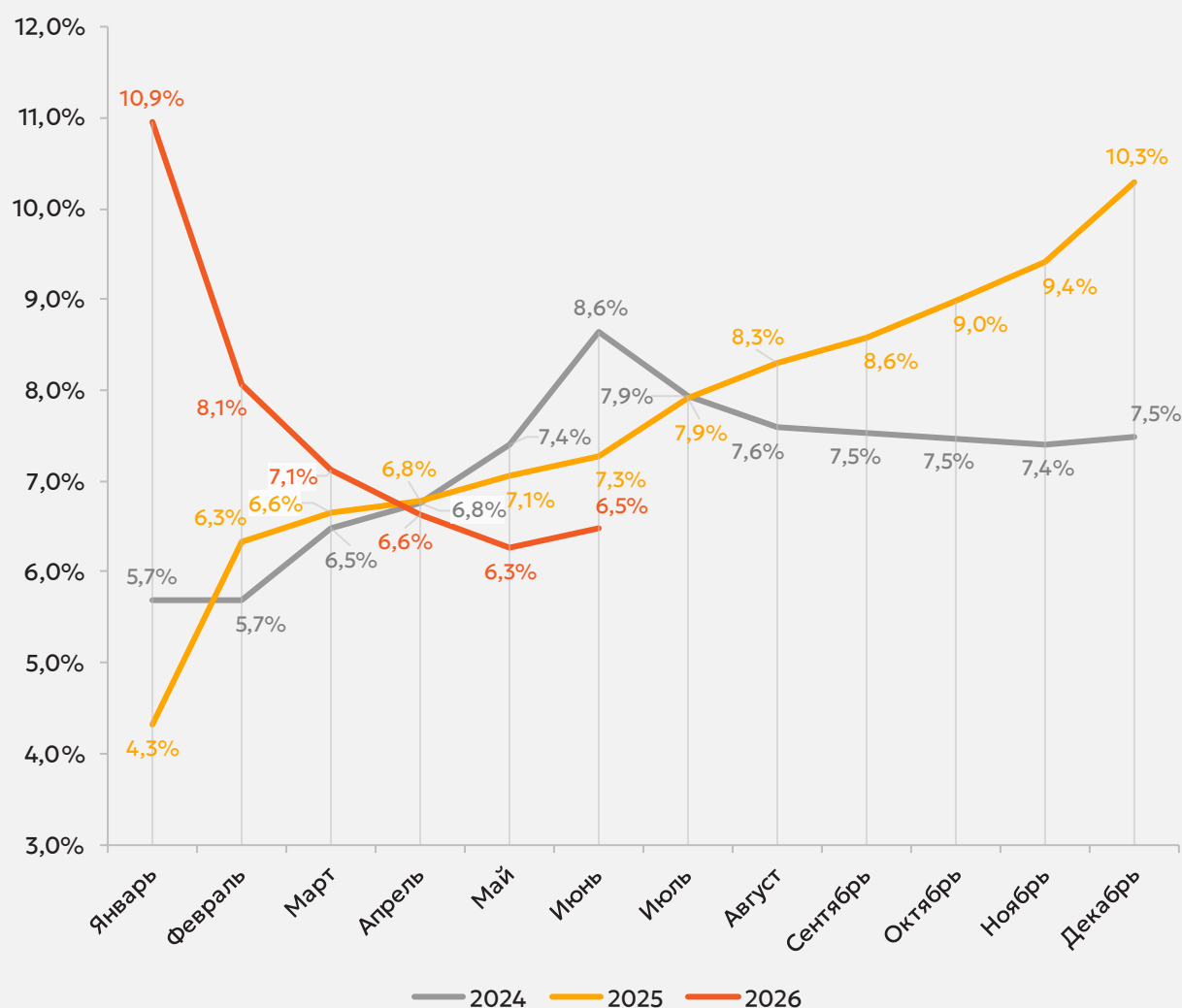
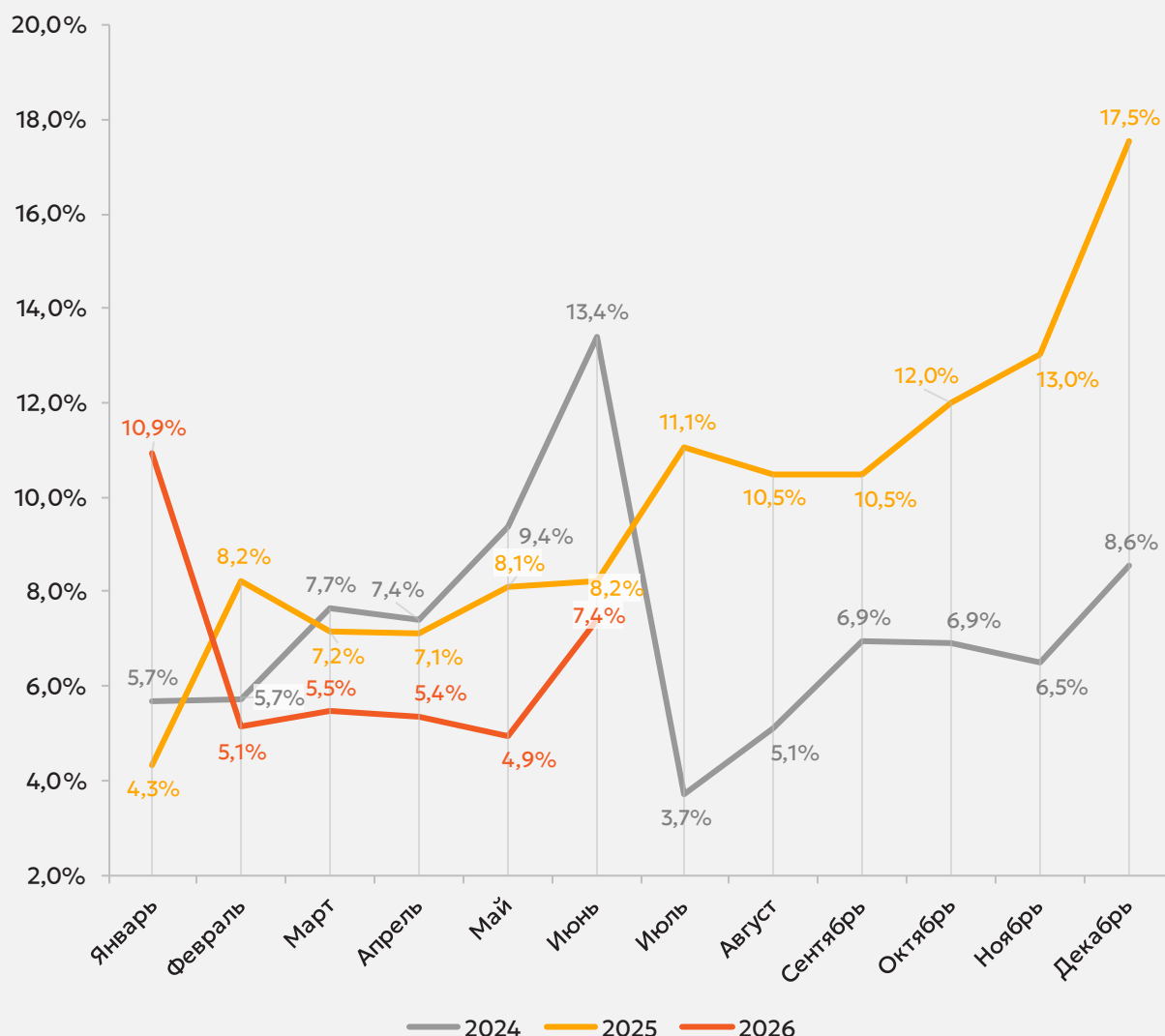


График 18

EP3

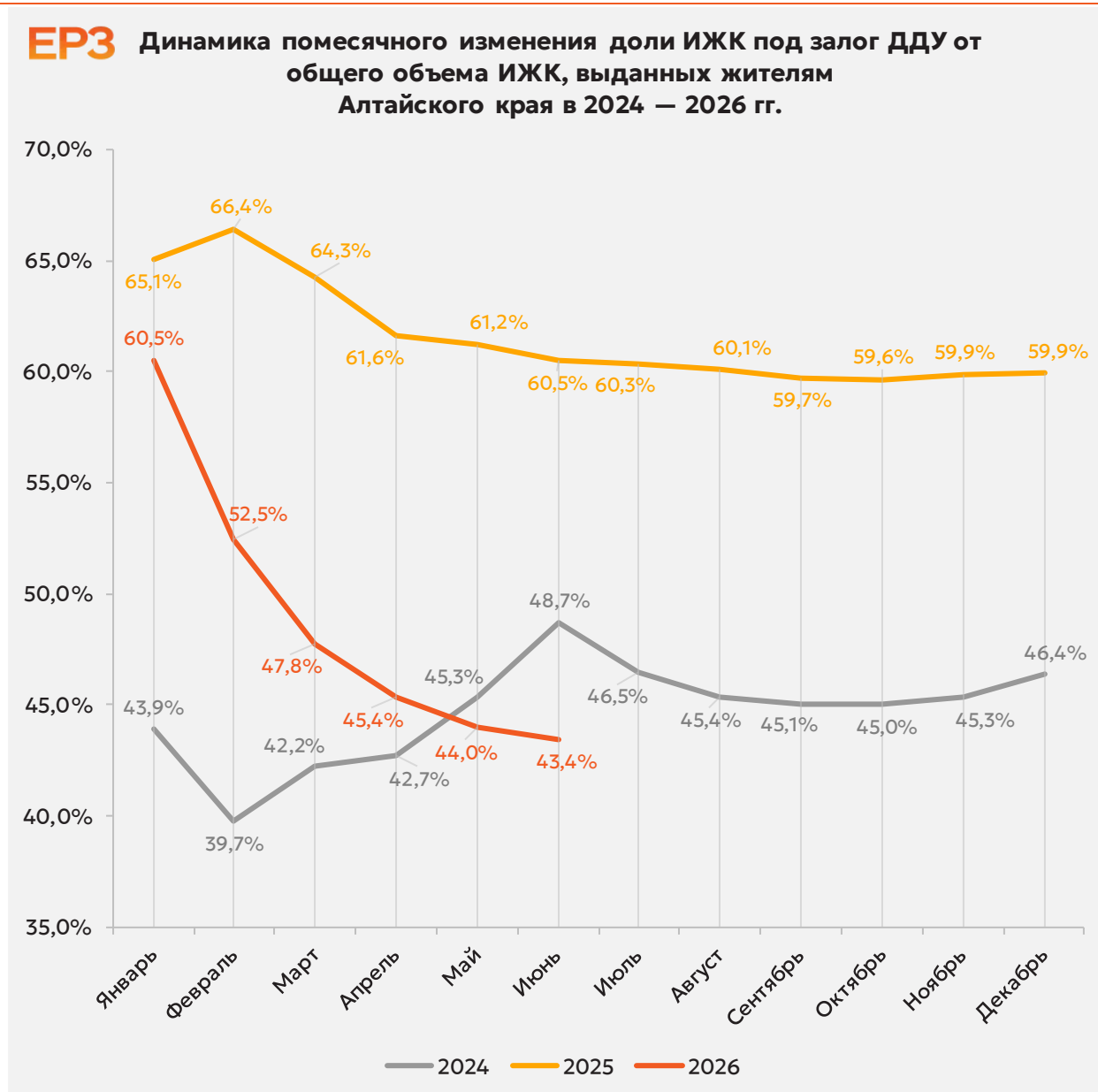
**Динамика помесечного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 43,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 17,1 п.п. меньше, чем в 2025 г. (60,5%), и на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (48,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

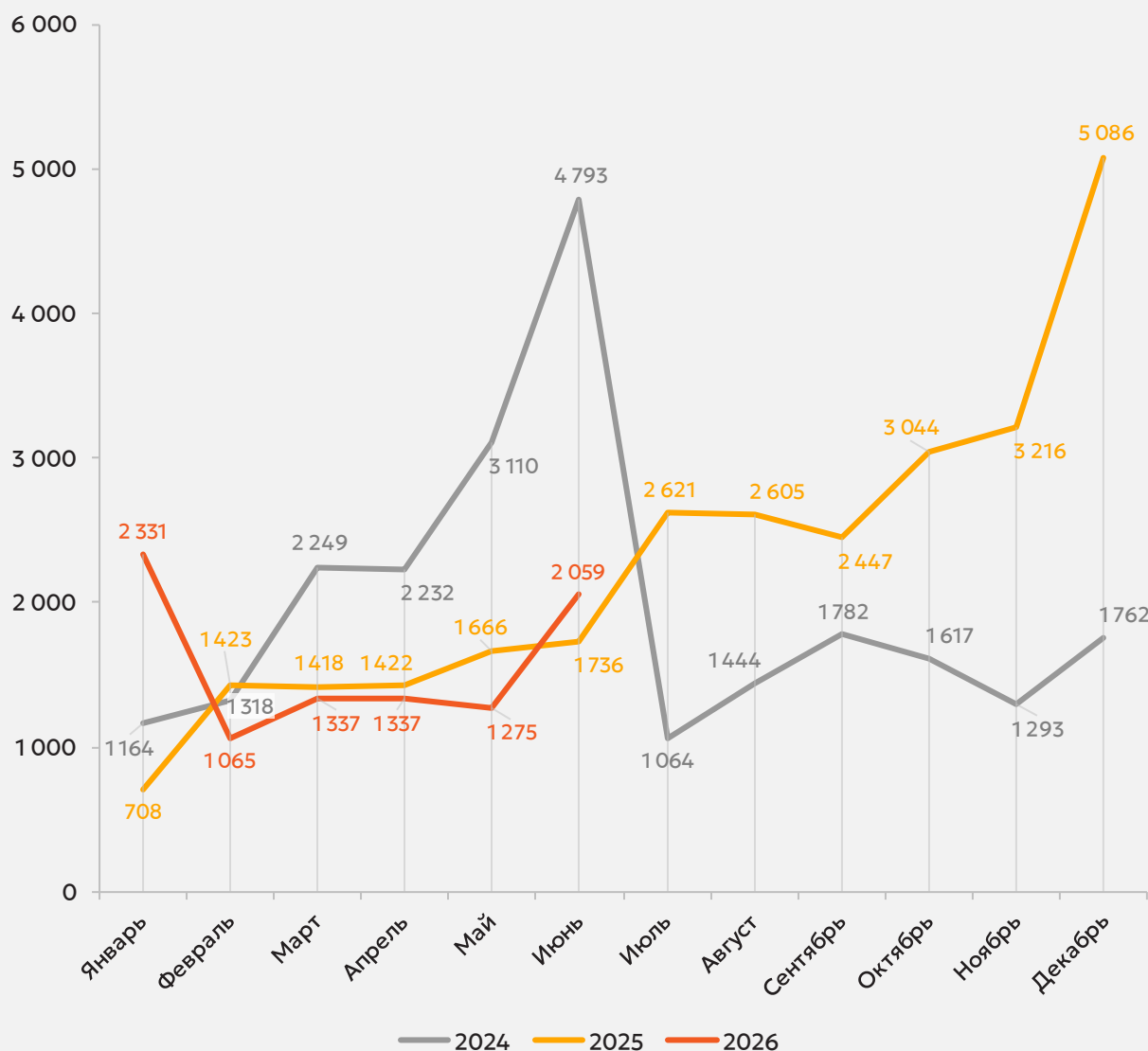


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2026 года, увеличился на 18,6% по сравнению с июнем 2025 года (2,06 млрд ₽ против 1,74 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

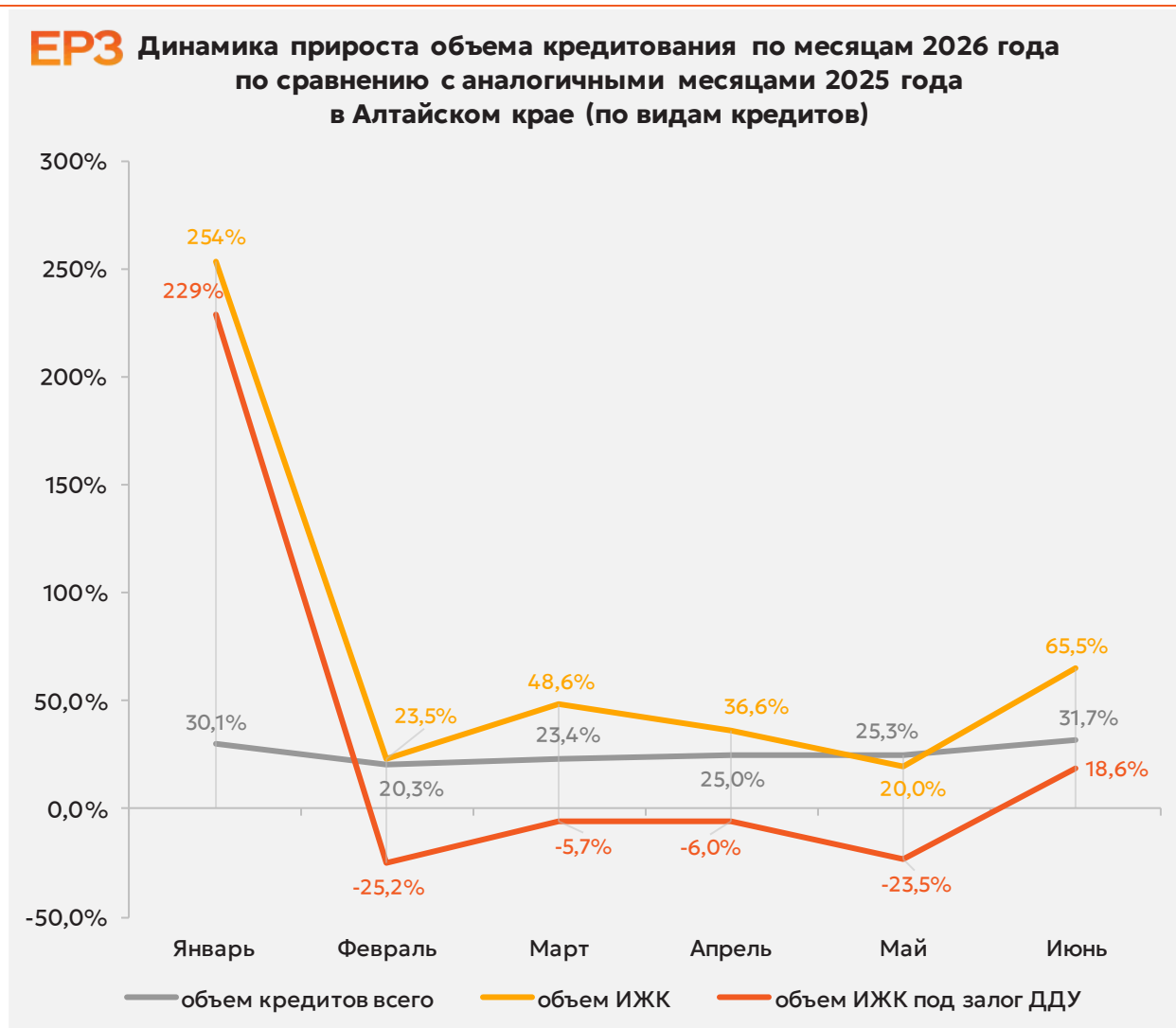
График 20

EP3 Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2024 – 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,6% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 31,7% (27,86 млрд ₽ против 21,15 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 65,5% (4,96 млрд ₽ против 3,00 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



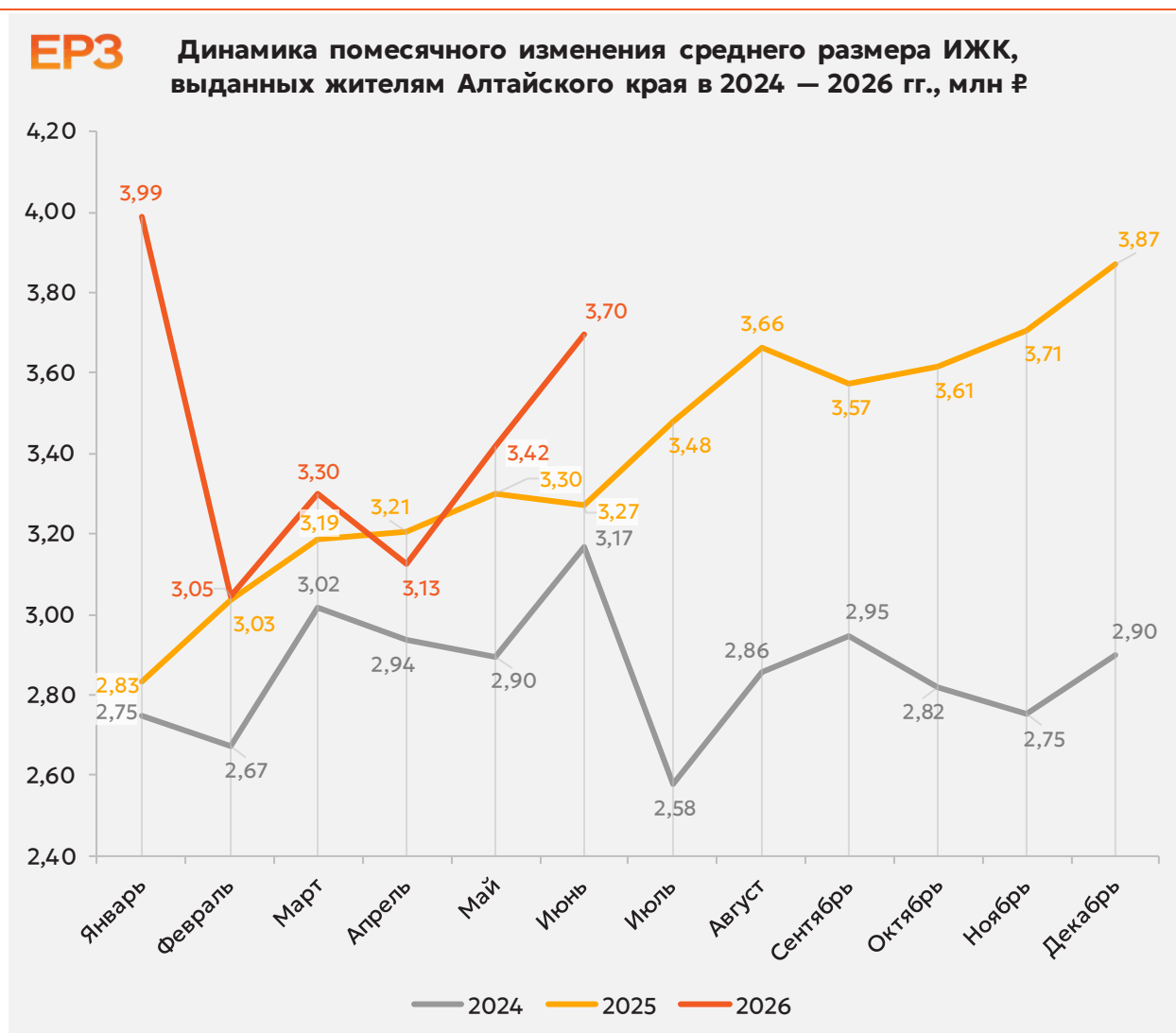
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов за январь — июнь составила 6,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 43,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 3,70 млн ₽, что на 13,0% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,27 млн ₽), и на 16,7% больше аналогичного значения 2024 г. (3,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

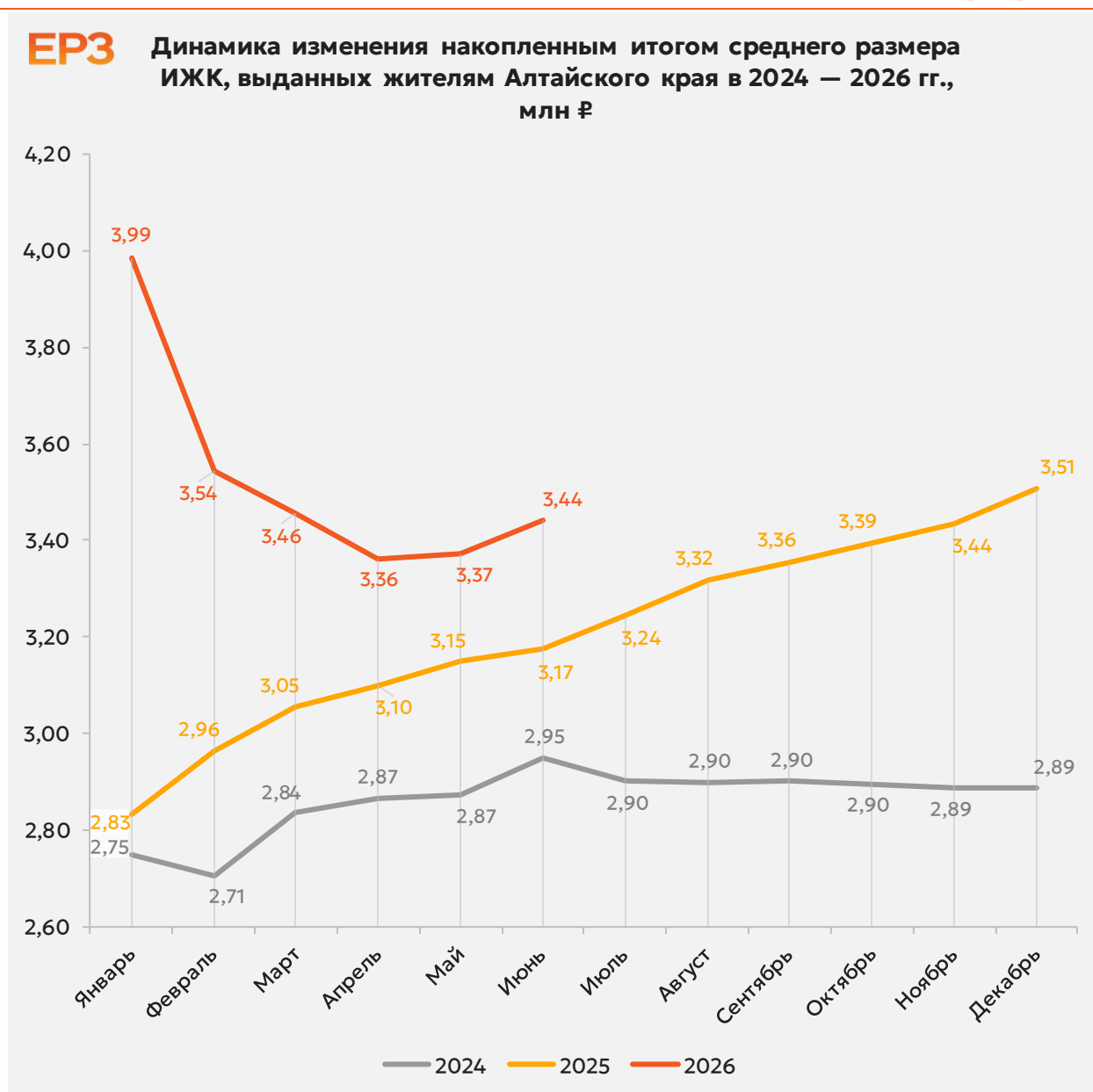
График 22



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 3,44 млн ₽, что на 8,4% больше, чем в 2025 г. (3,17 млн ₽), и на 16,8% больше соответствующего значения 2024 г. (2,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

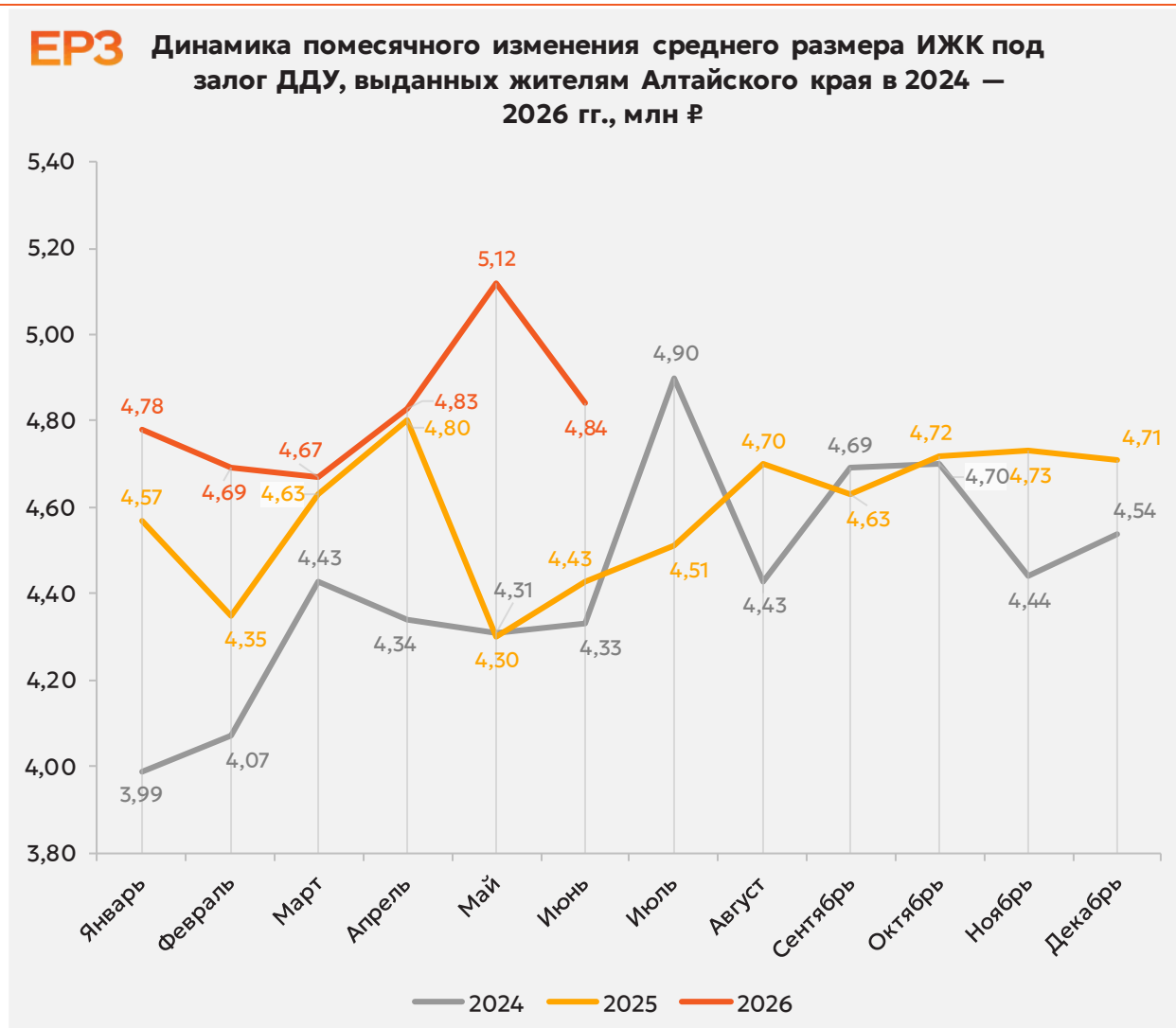
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2026 года увеличился на 9,3% по сравнению с июнем 2025 года (4,84 млн ₽ против 4,43 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

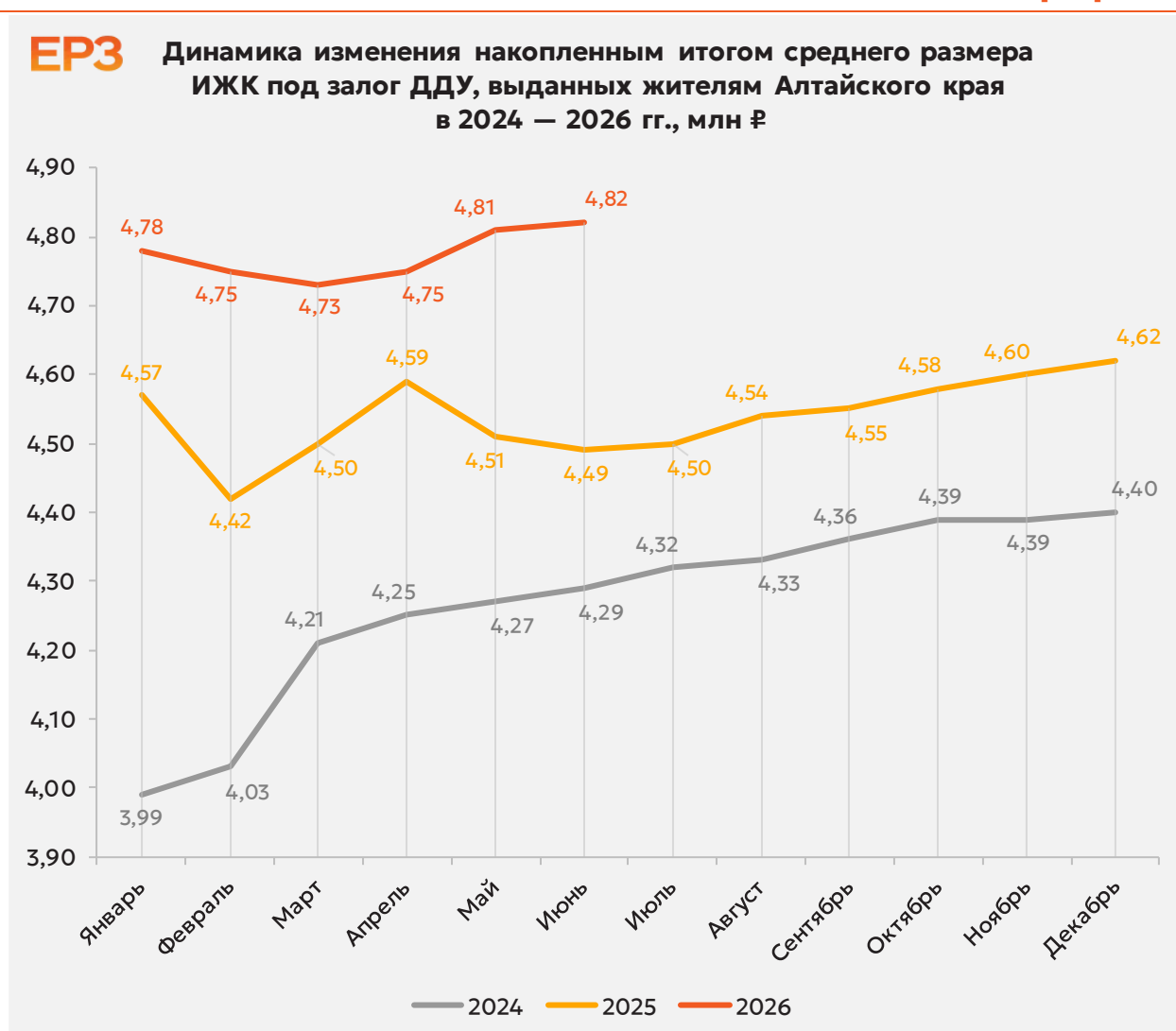
График 24



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 4,82 млн ₽ (на 40,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 7,3% больше соответствующего значения 2025 г. (4,49 млн ₽), и на 12,4% больше уровня 2024 г. (4,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

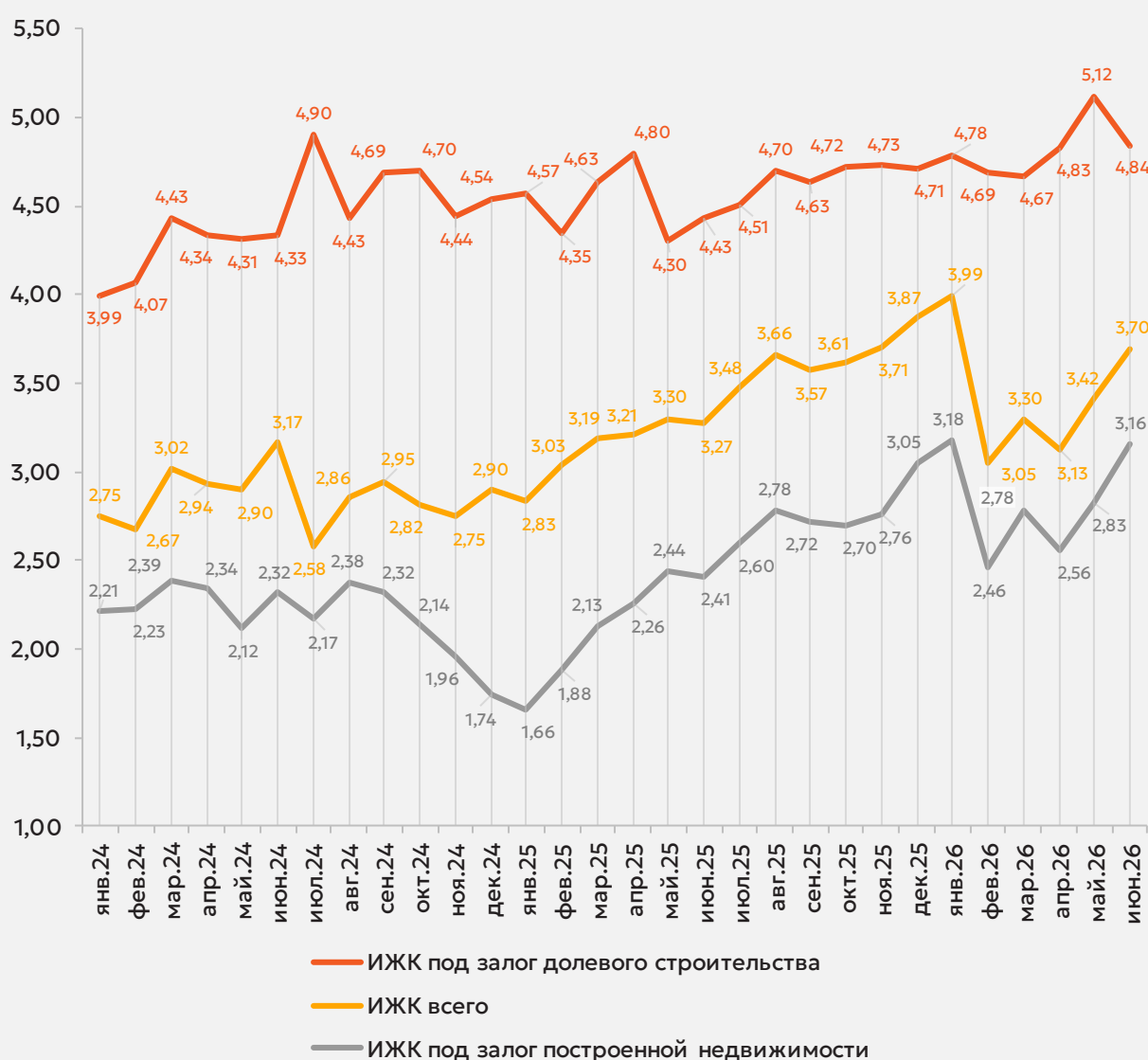


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 31,1% — с 2,41 млн ₽ до 3,16 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



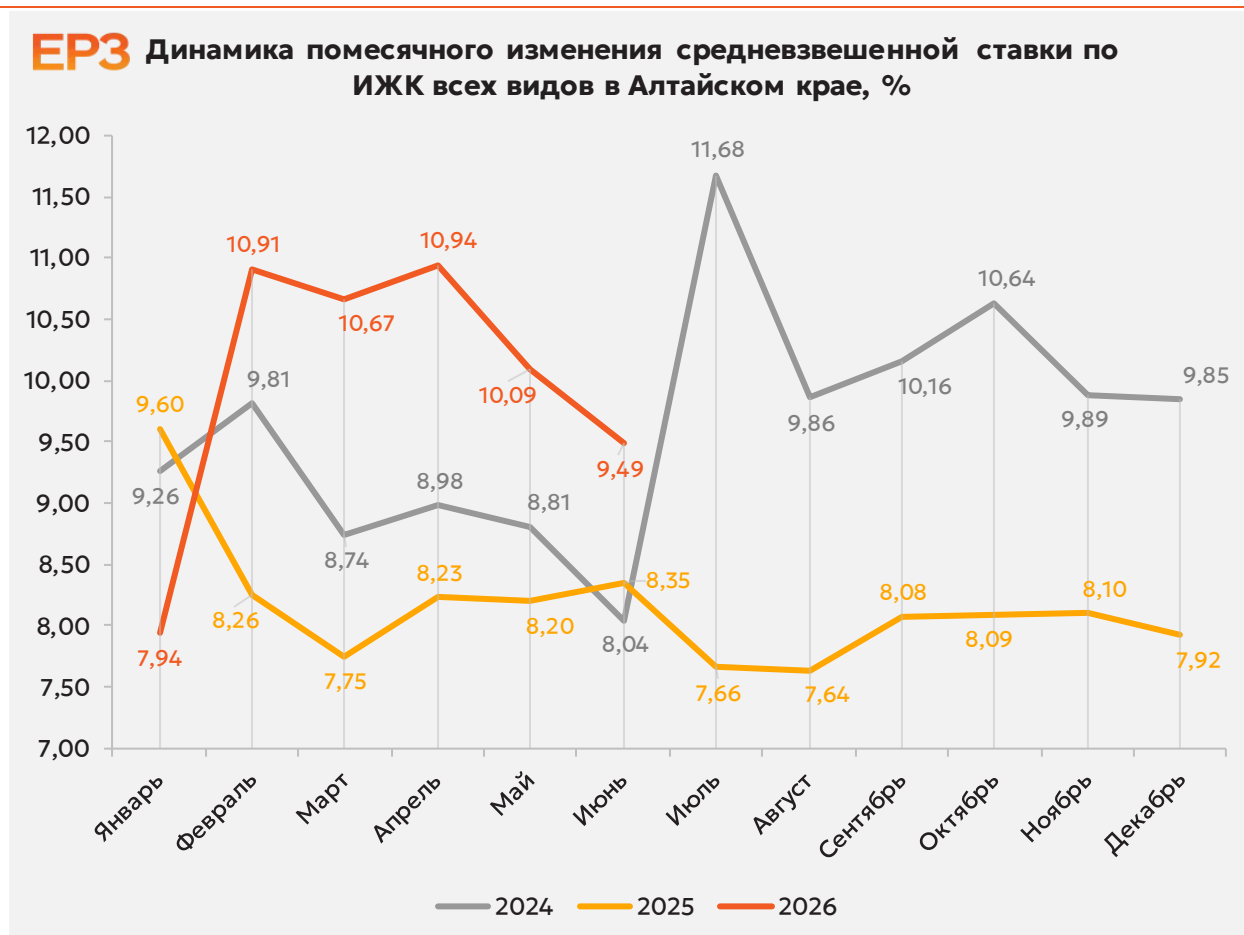
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 30,6 п. п. — с 83,8% до 53,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 9,49%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,14 п. п. (с 8,35% до 9,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 27.

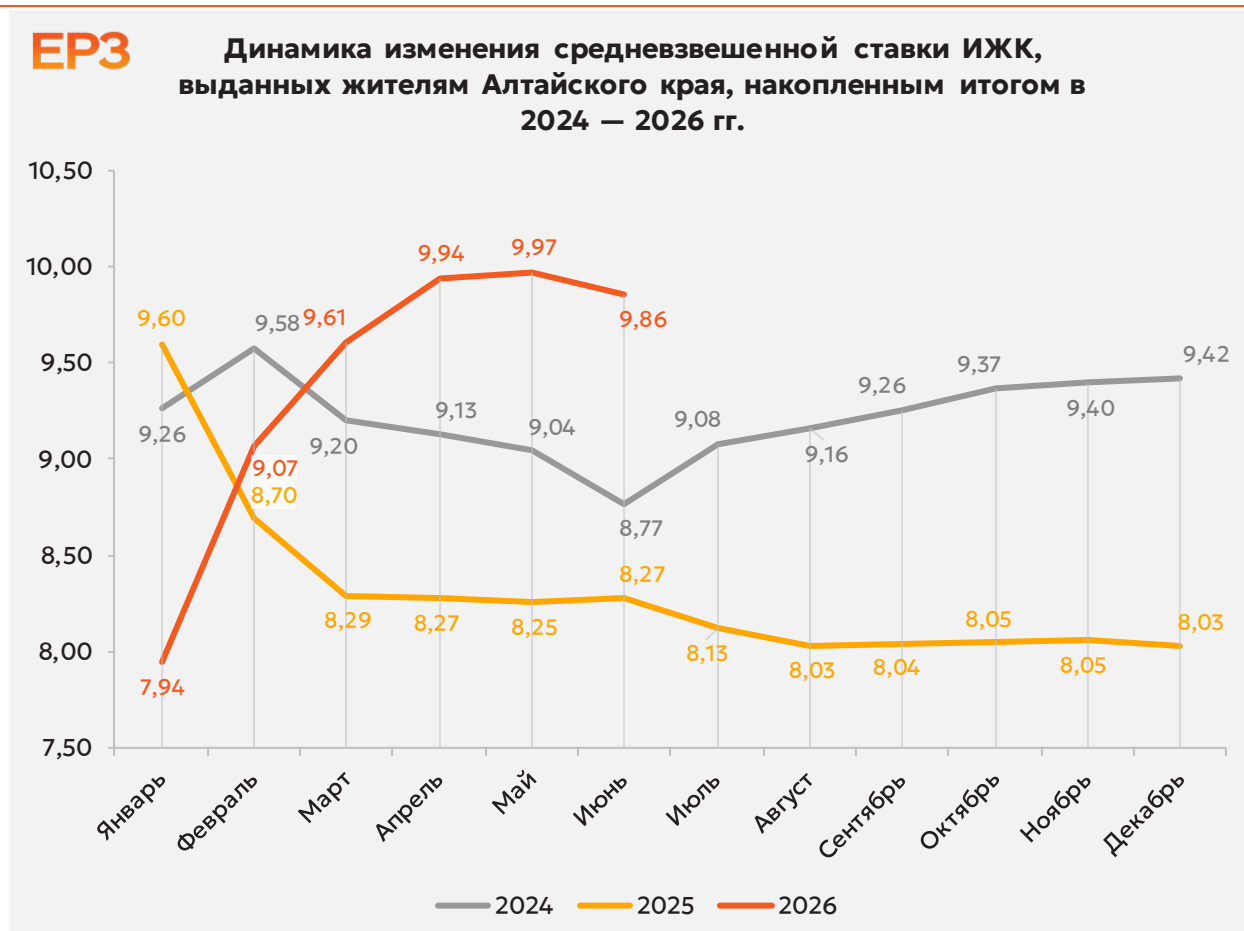
График 27



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,86%, что на 1,59 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,27%), и на 1,09 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,77%).

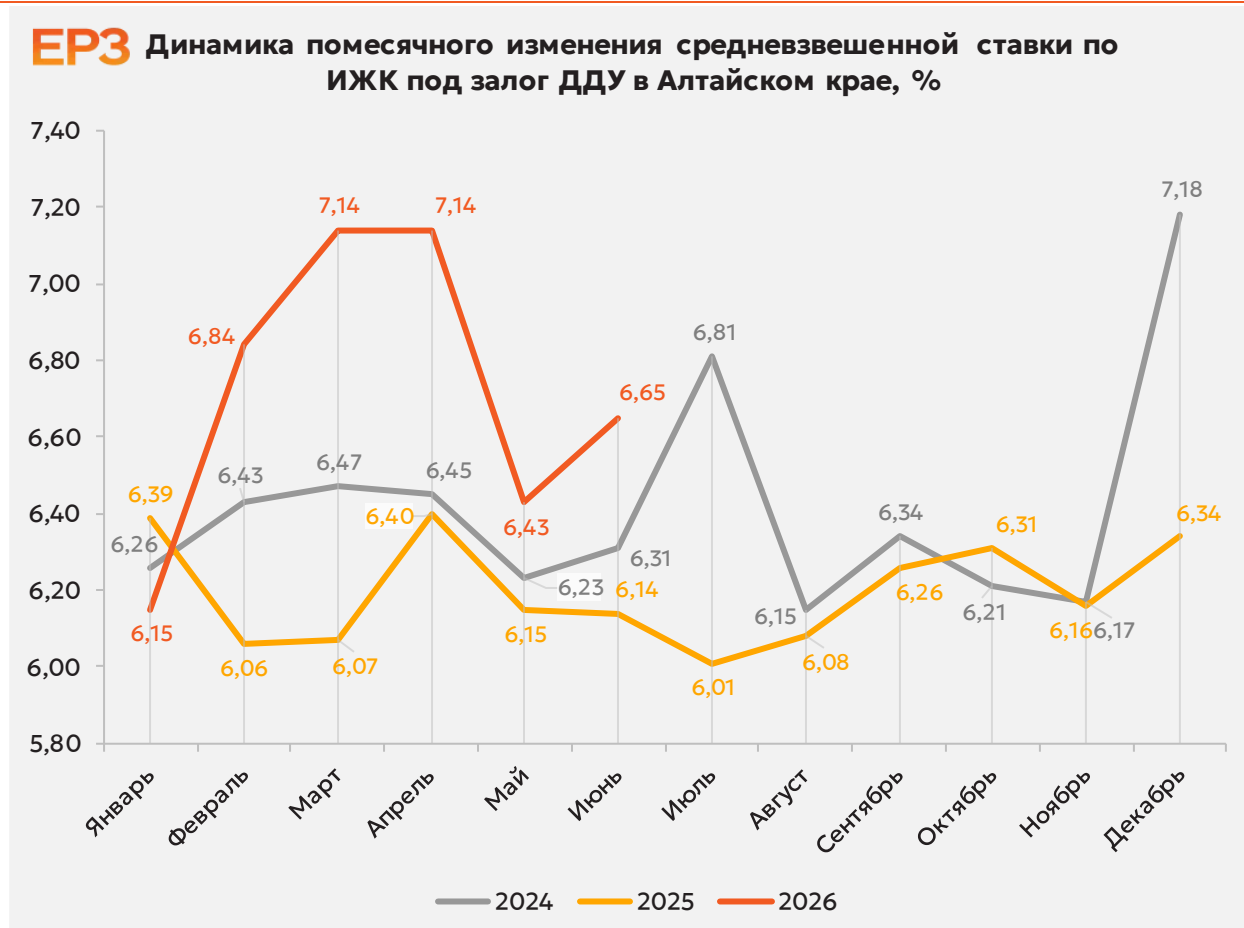
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2026 года, составила 6,65%, что на 0,51 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,14%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 29.

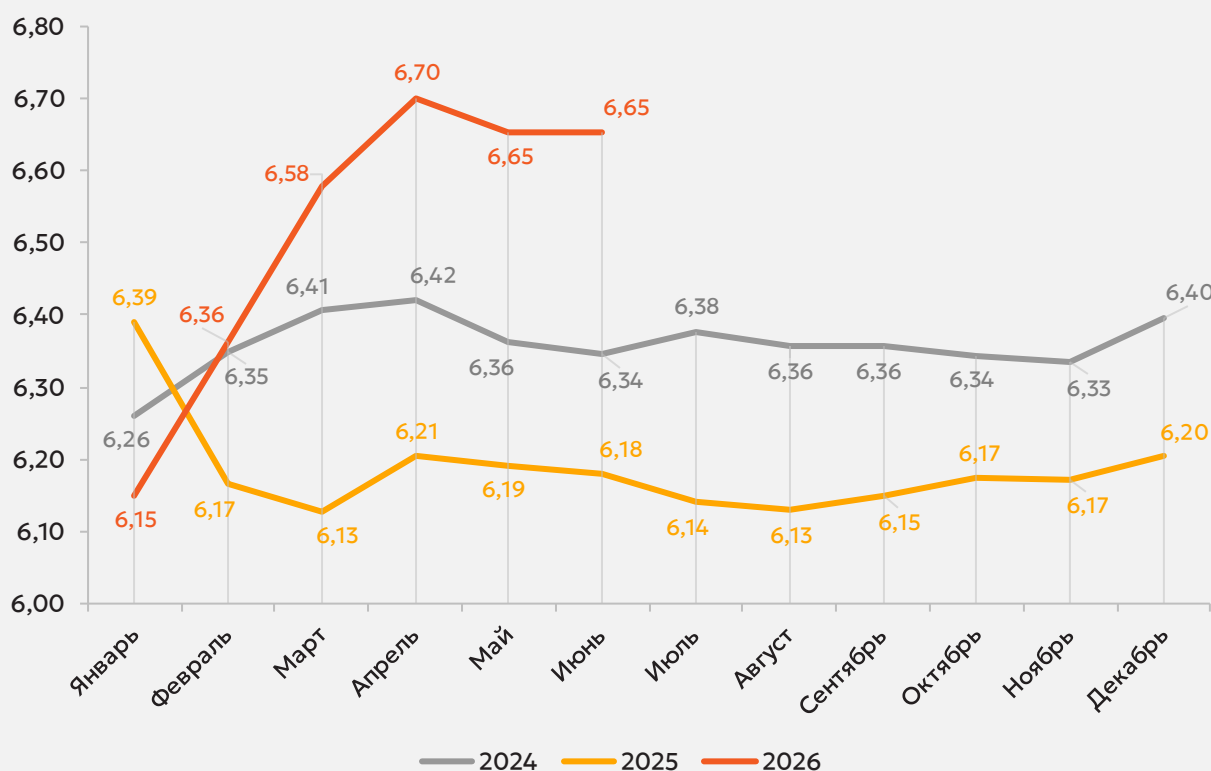
График 29

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 6,65% (на 3,21 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,18%), и на 0,31 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

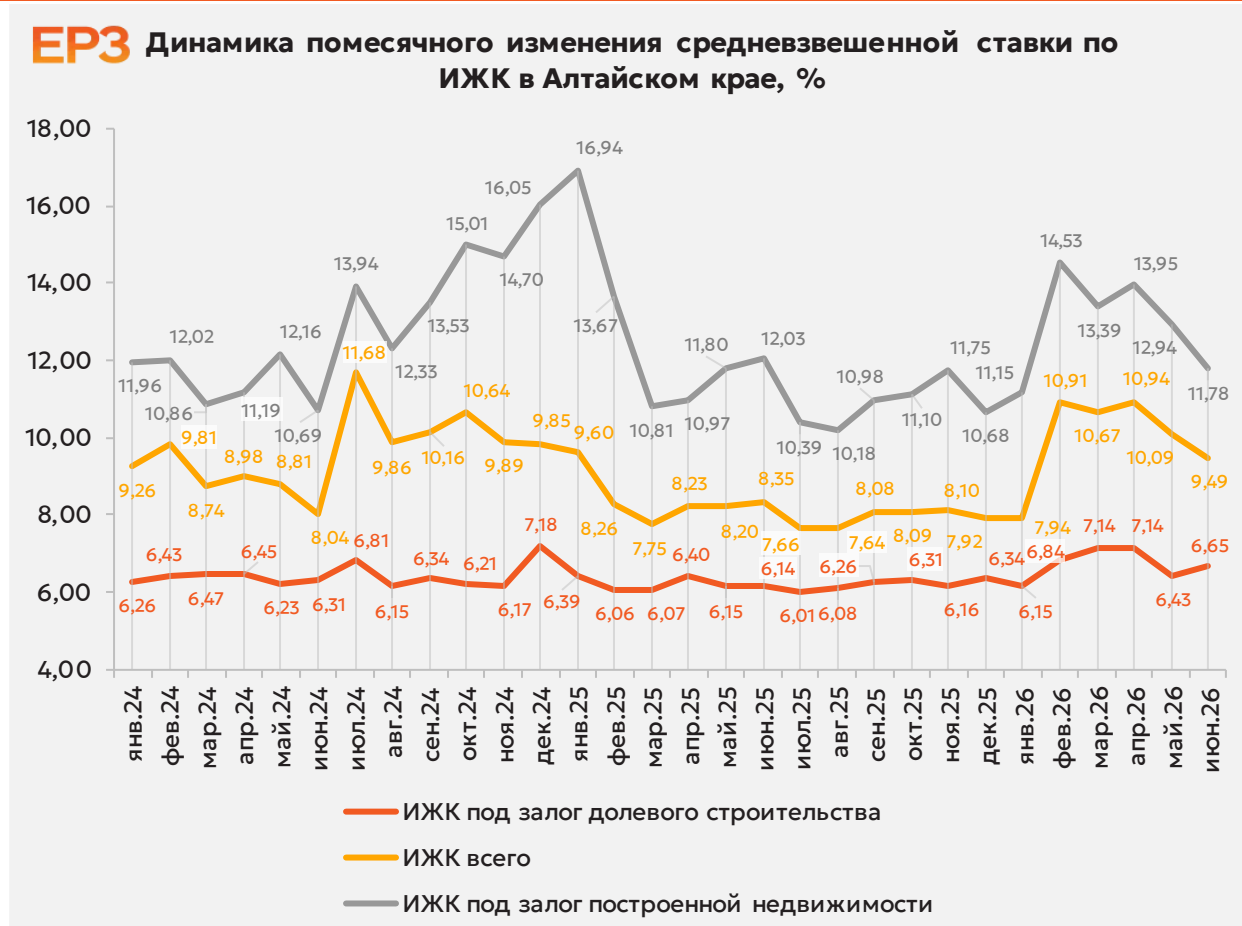
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в июне 2026 года составила 11,78%, что на 0,25 п. п. меньше значения за июнь 2025 года (12,03%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась с 2,21 п. п. до 2,84 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год уменьшилась с 5,89 п. п. до 5,13 п. п. (График 32).

График 32



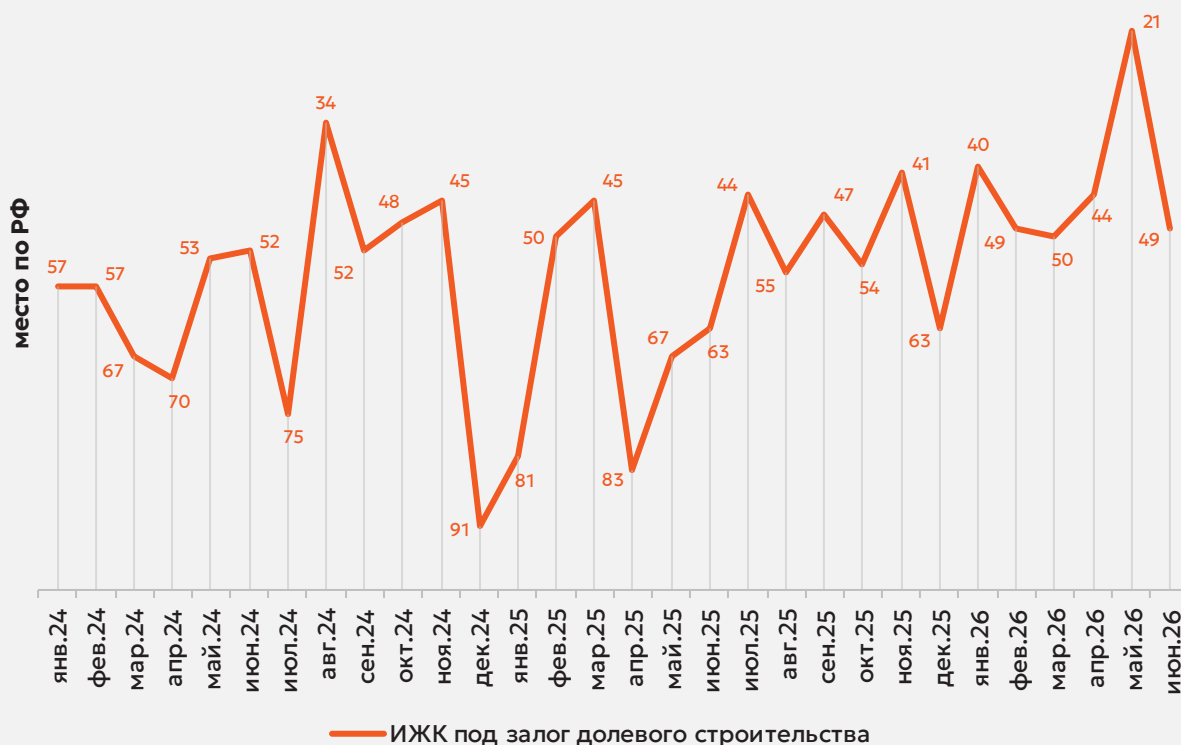
Алтайский край занимает 75-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 49-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

EP3

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

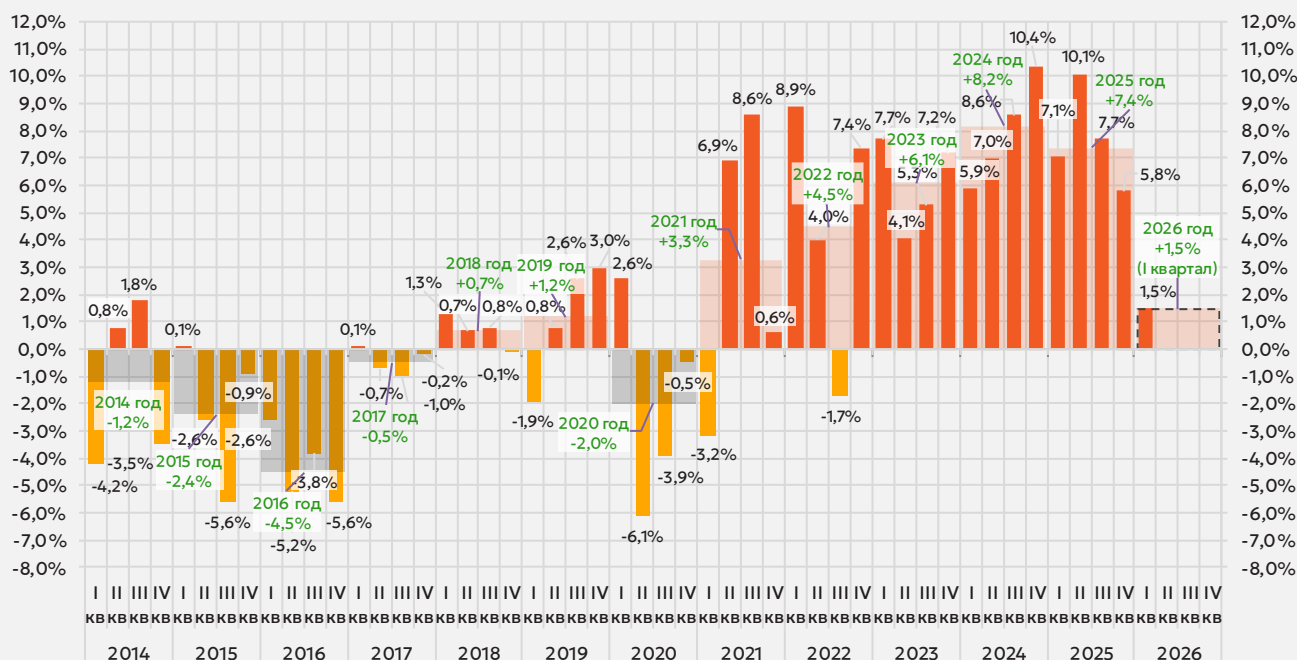
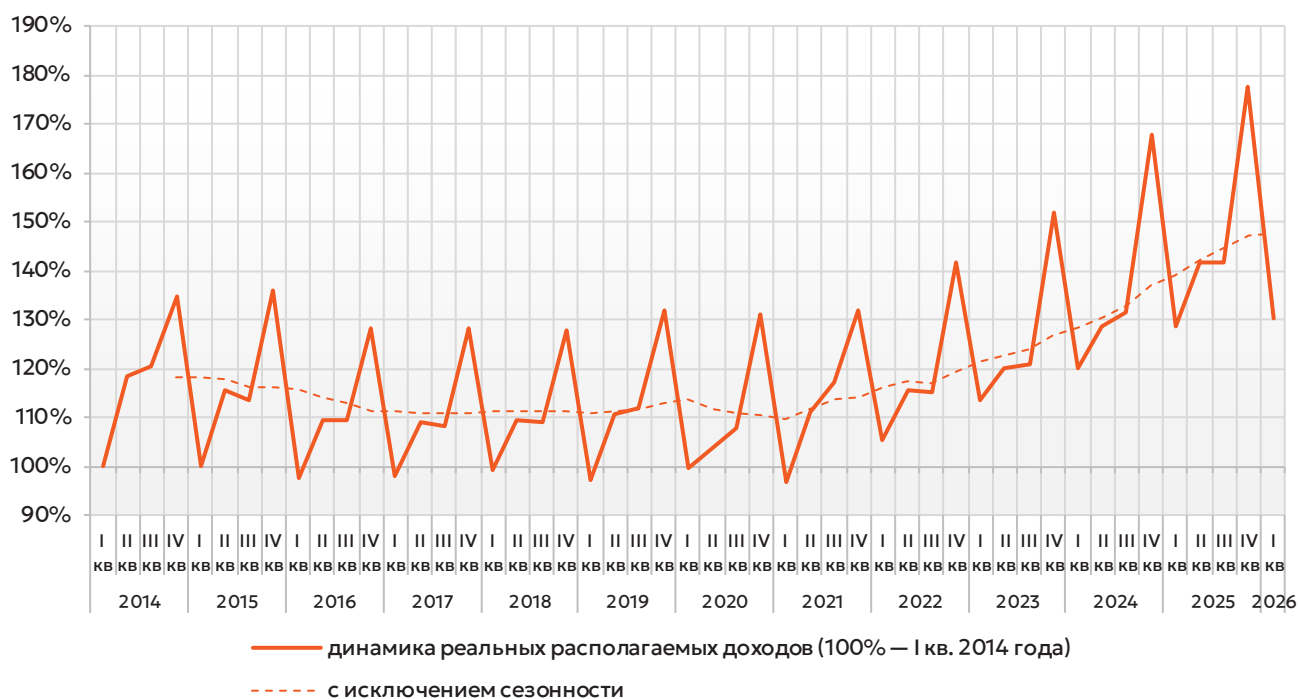


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

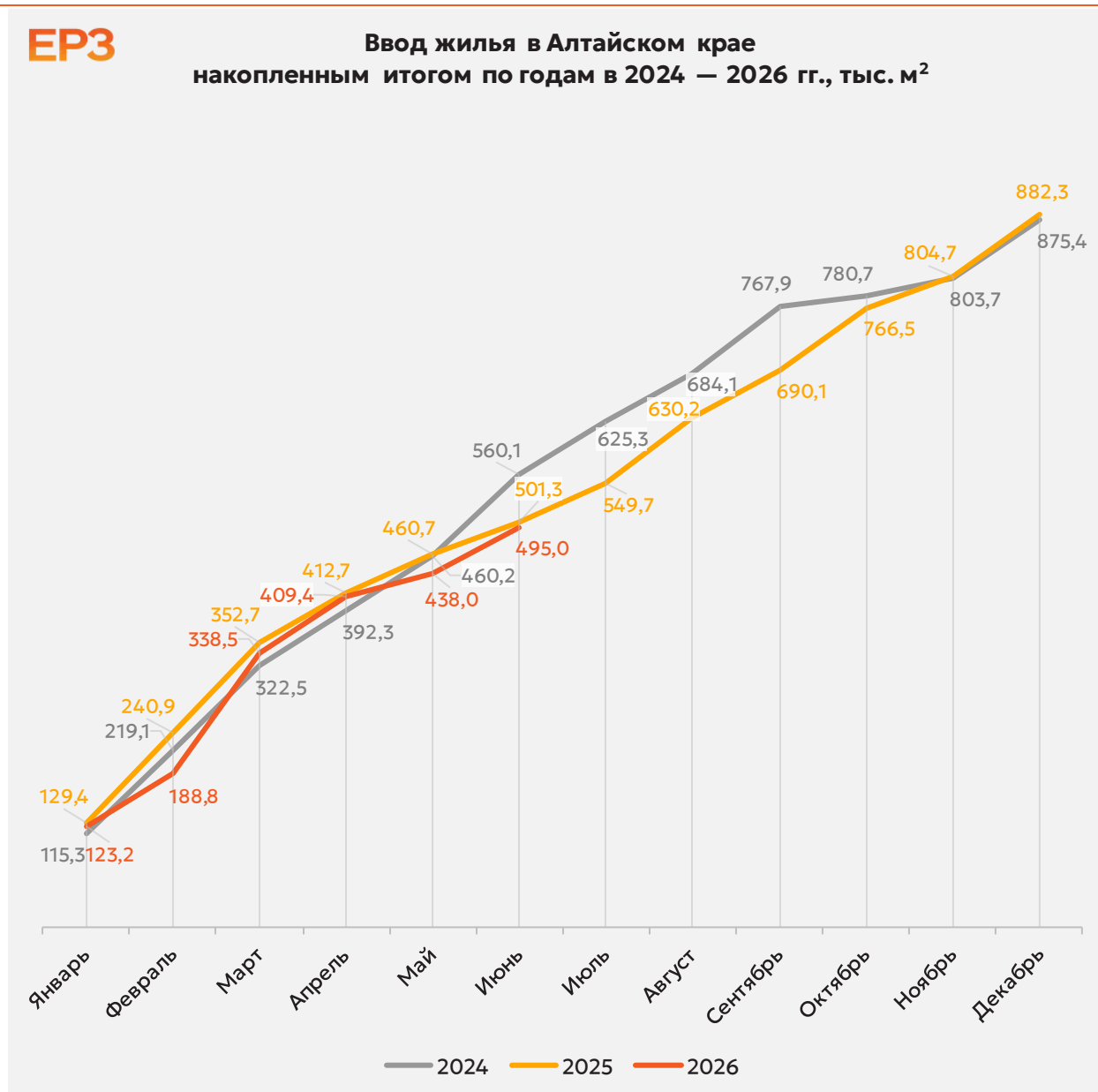
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

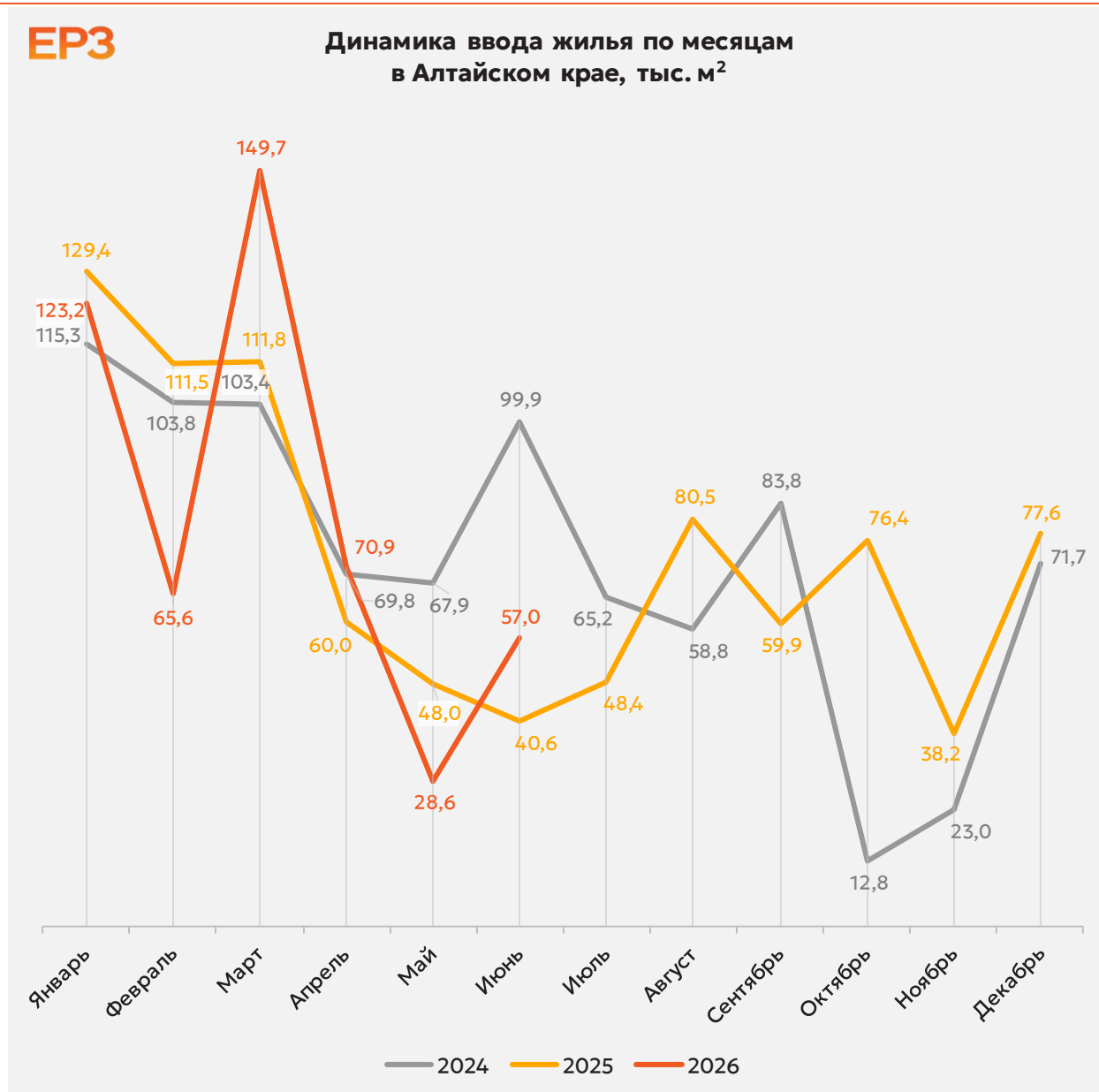
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 1,3% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 11,6% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июне 2026 года в Алтайском крае введено 57,0 тыс. м² жилья. Это на 40,4%, или на 16,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

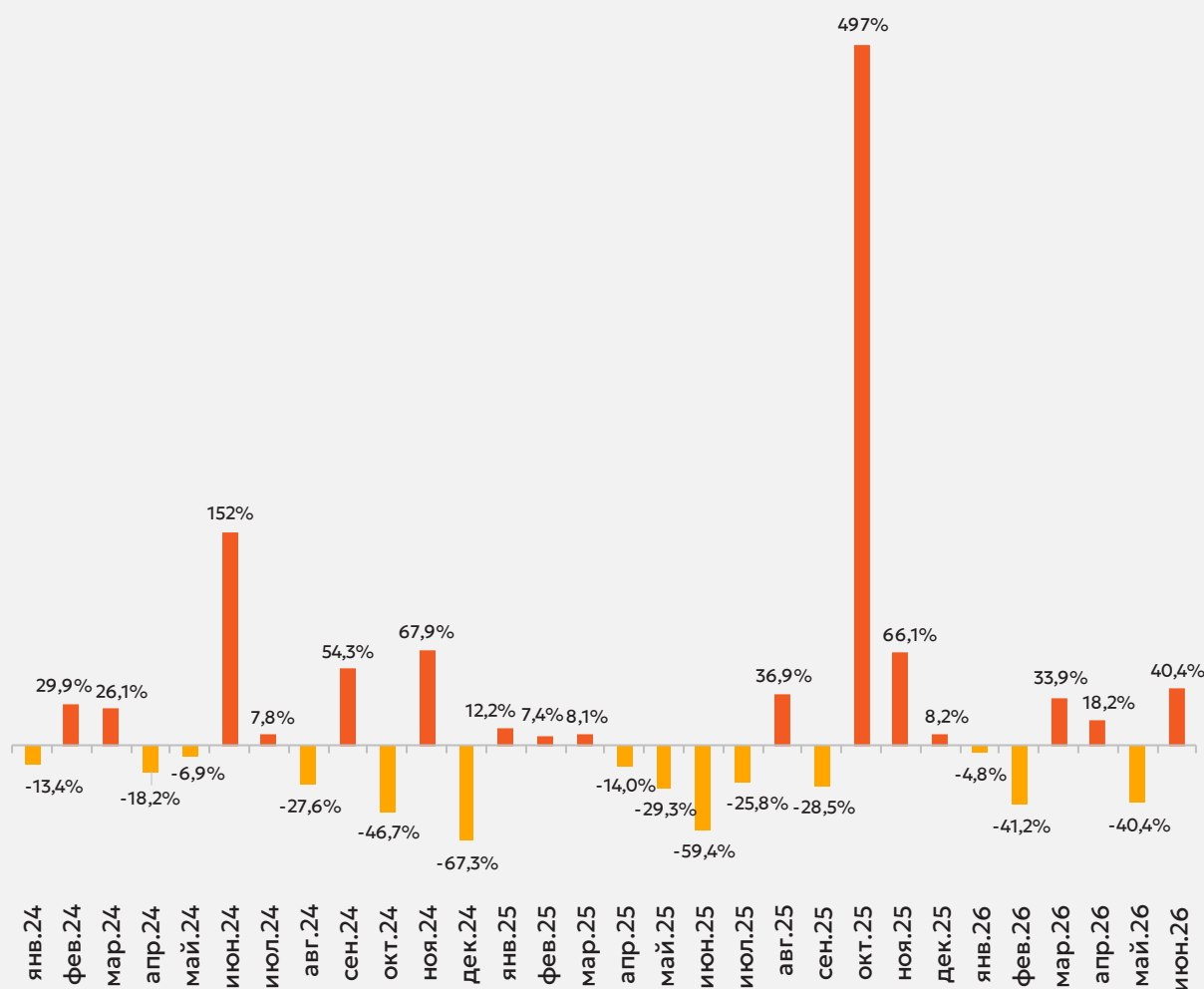


Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %

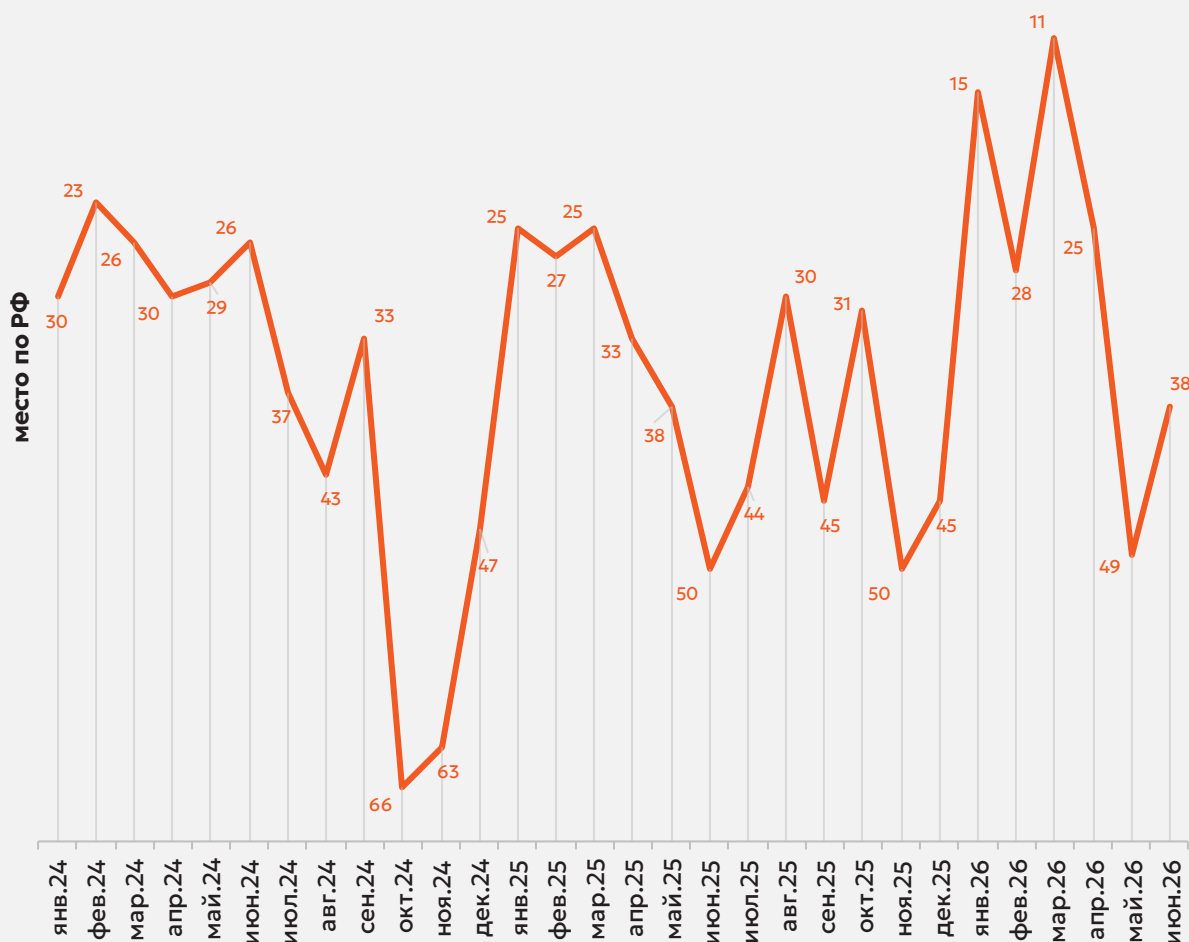


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 38-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 17-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



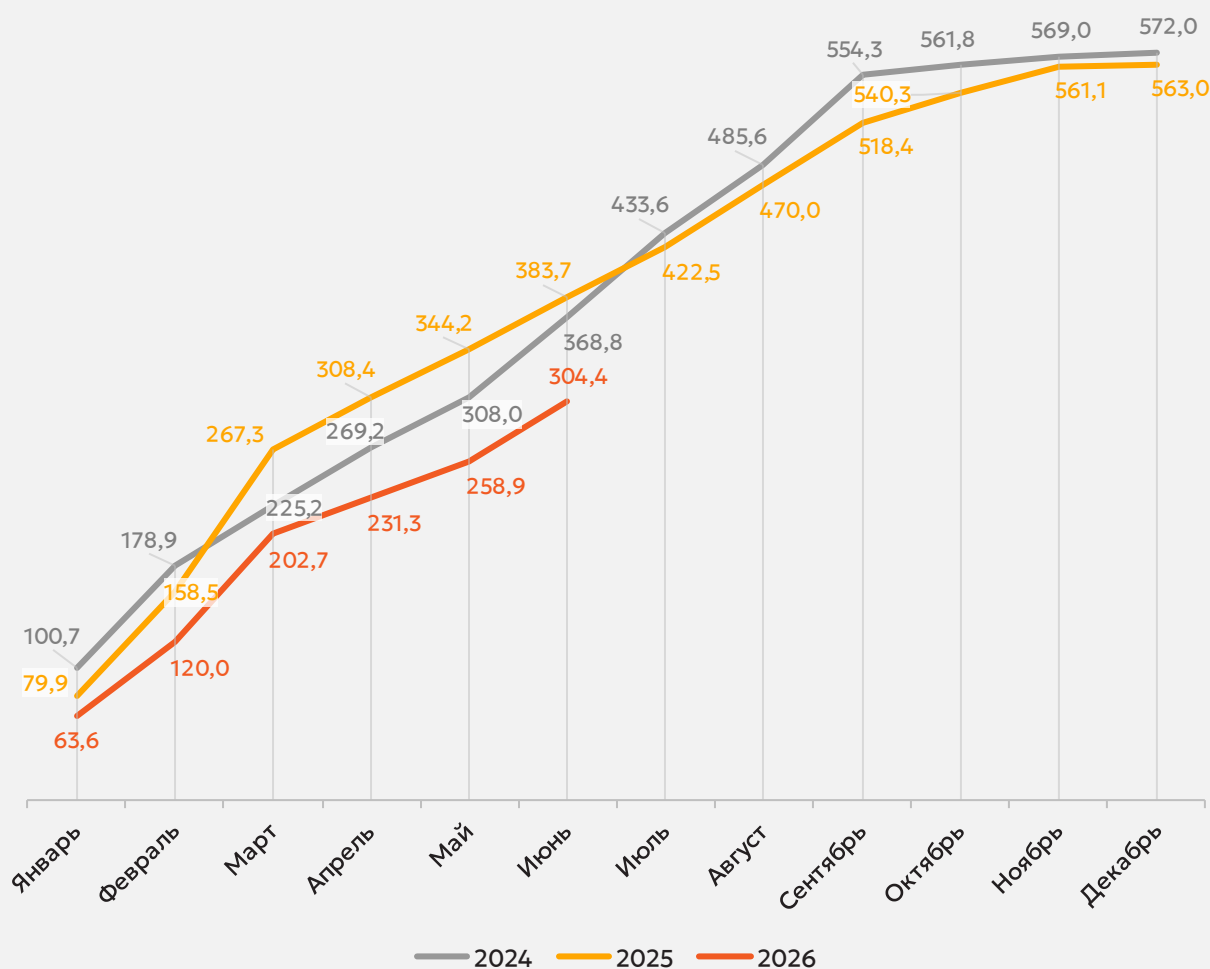
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 23-е место, а по динамике относительного прироста — 20-е место.

В Алтайском крае за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 20,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 17,5% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

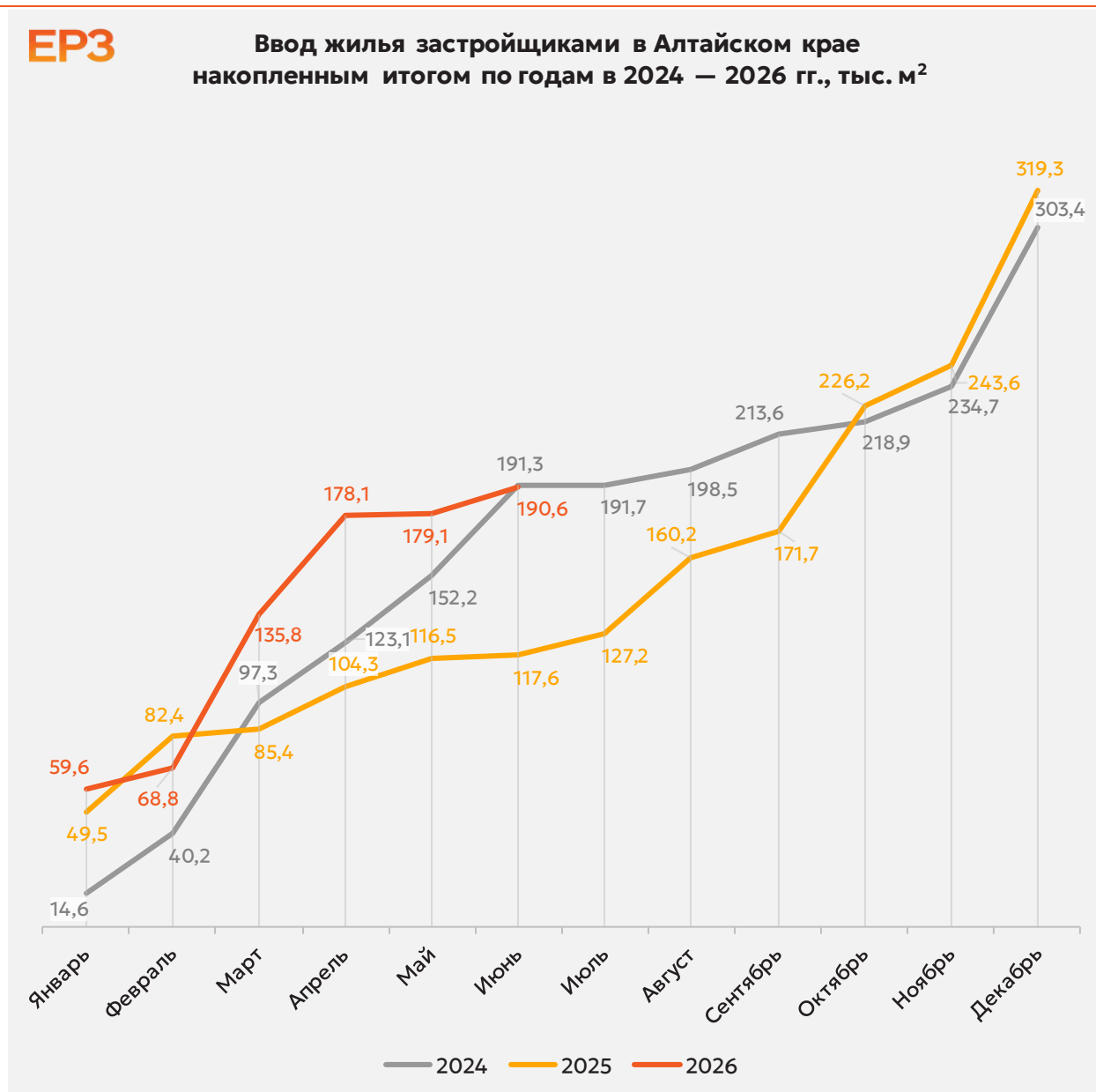
EP3

Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 62,1% к уровню 2025 г. и снижение на 0,4% к 2024 г. (График 41).

График 41

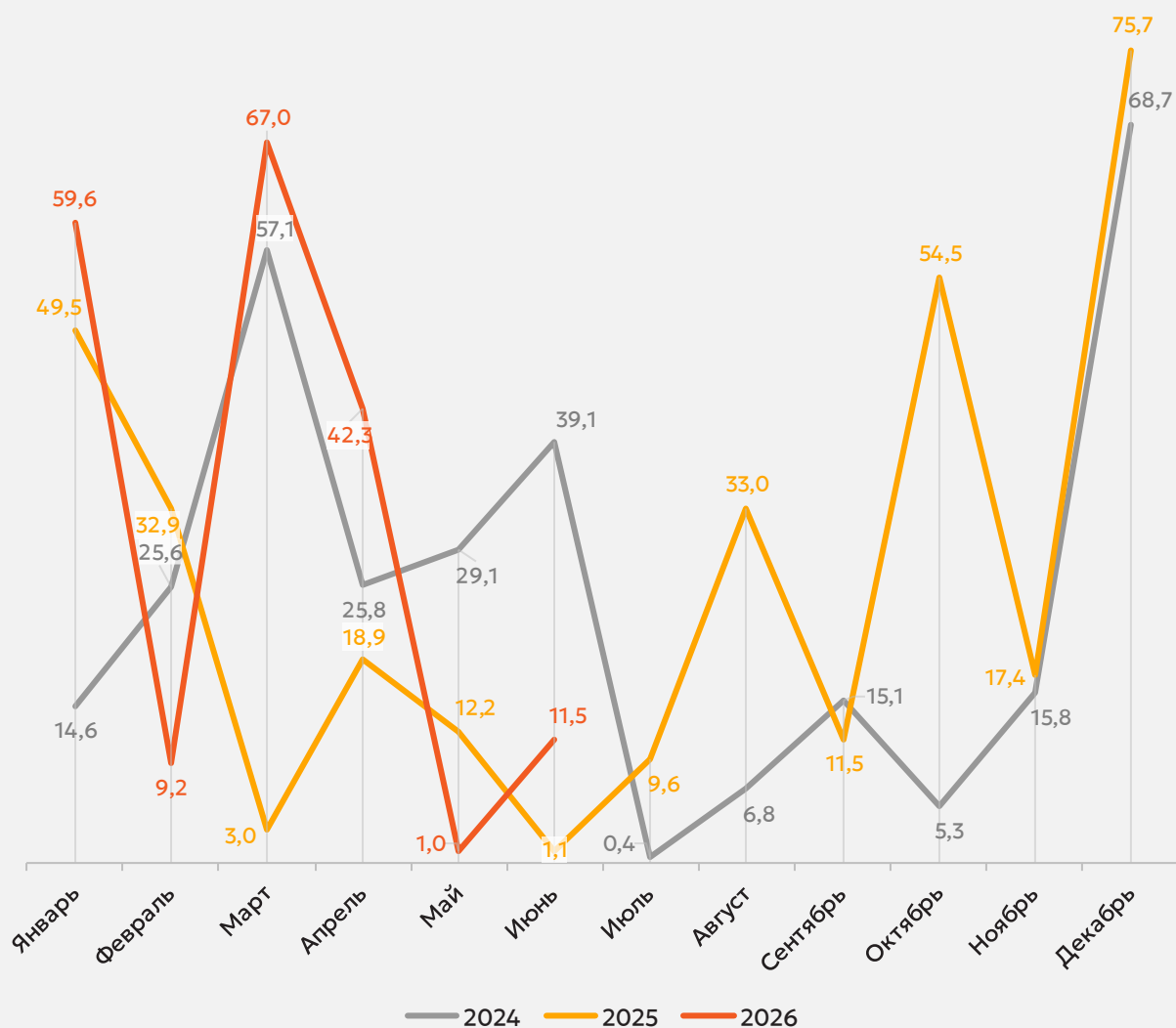


В июне 2026 года в Алтайском крае застройщиками введено 11,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 945,5%, или на 10,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Алтайском крае, тыс. м²

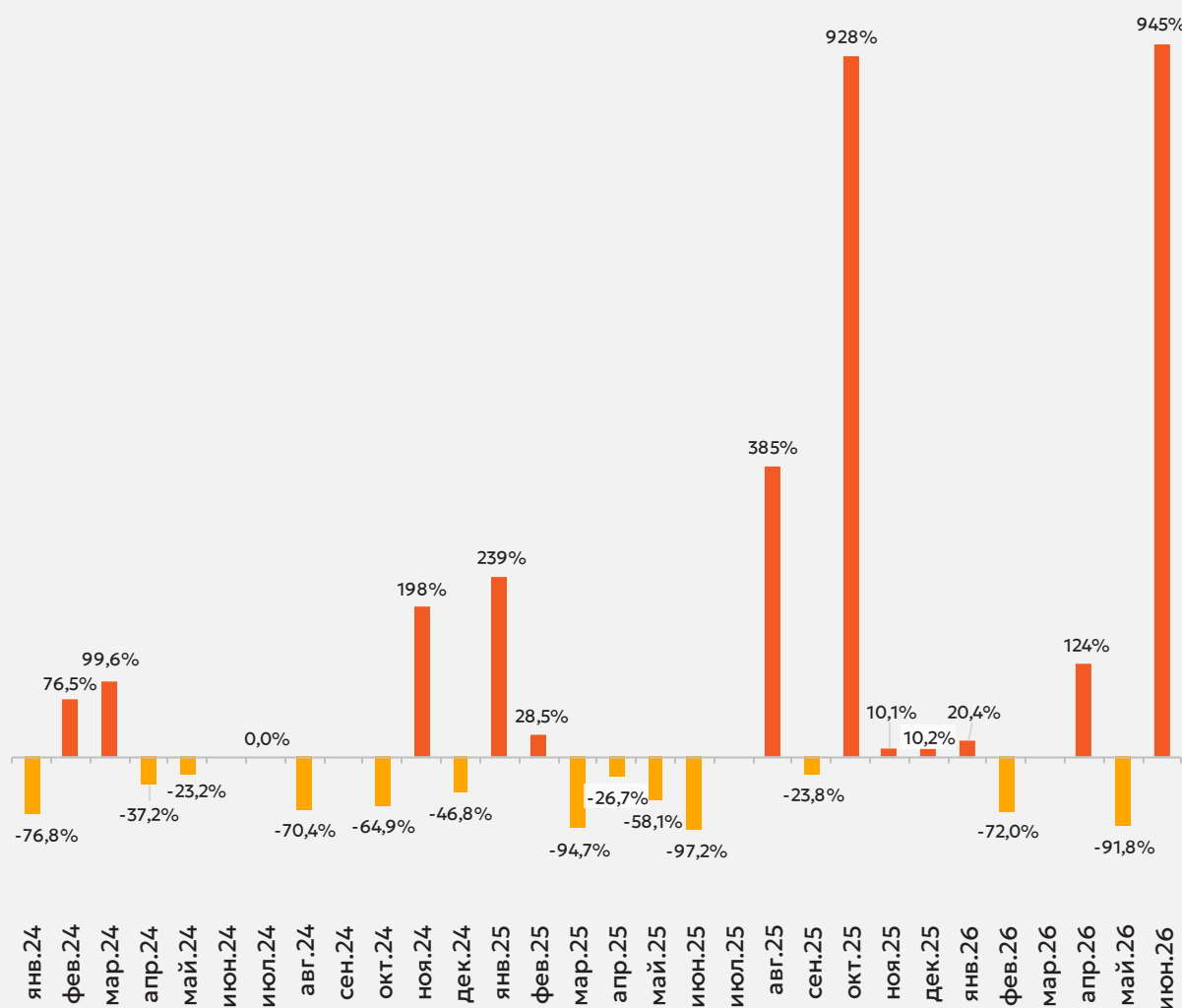


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

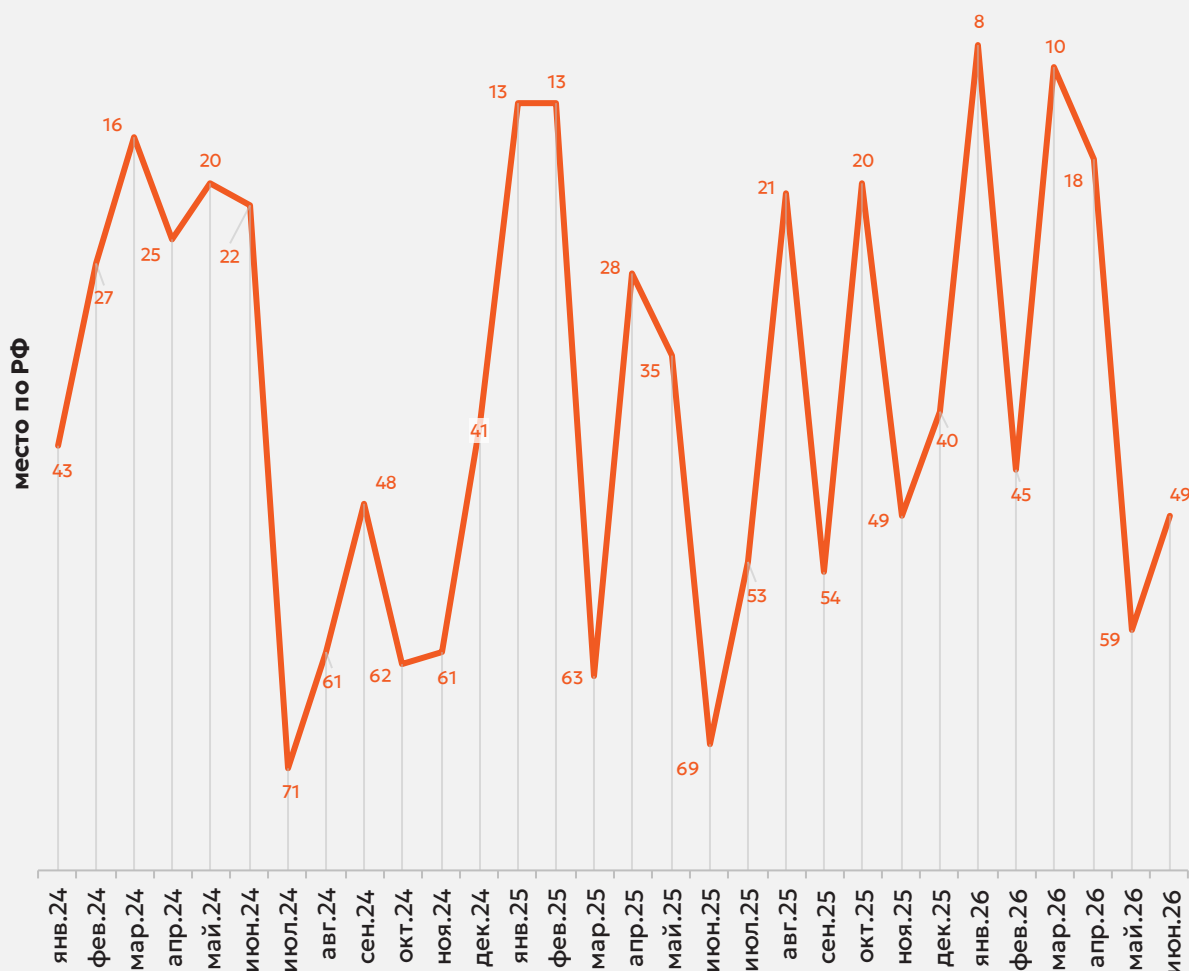


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Алтайский край занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 24-е место, по динамике относительного прироста — 4-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



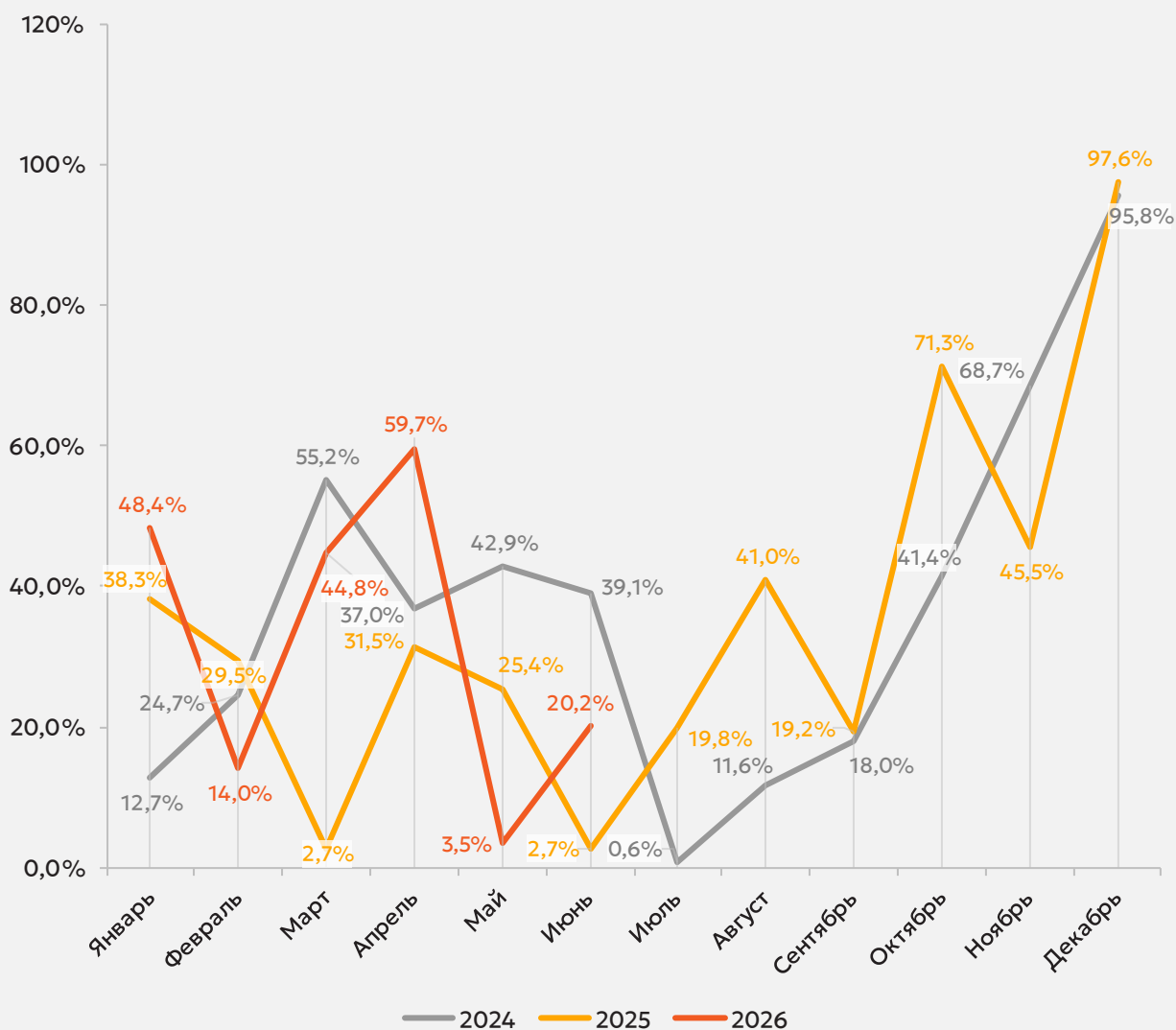
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Алтайский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 9-е место, по динамике относительного прироста — 19-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 20,2%, что на 17,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае, %

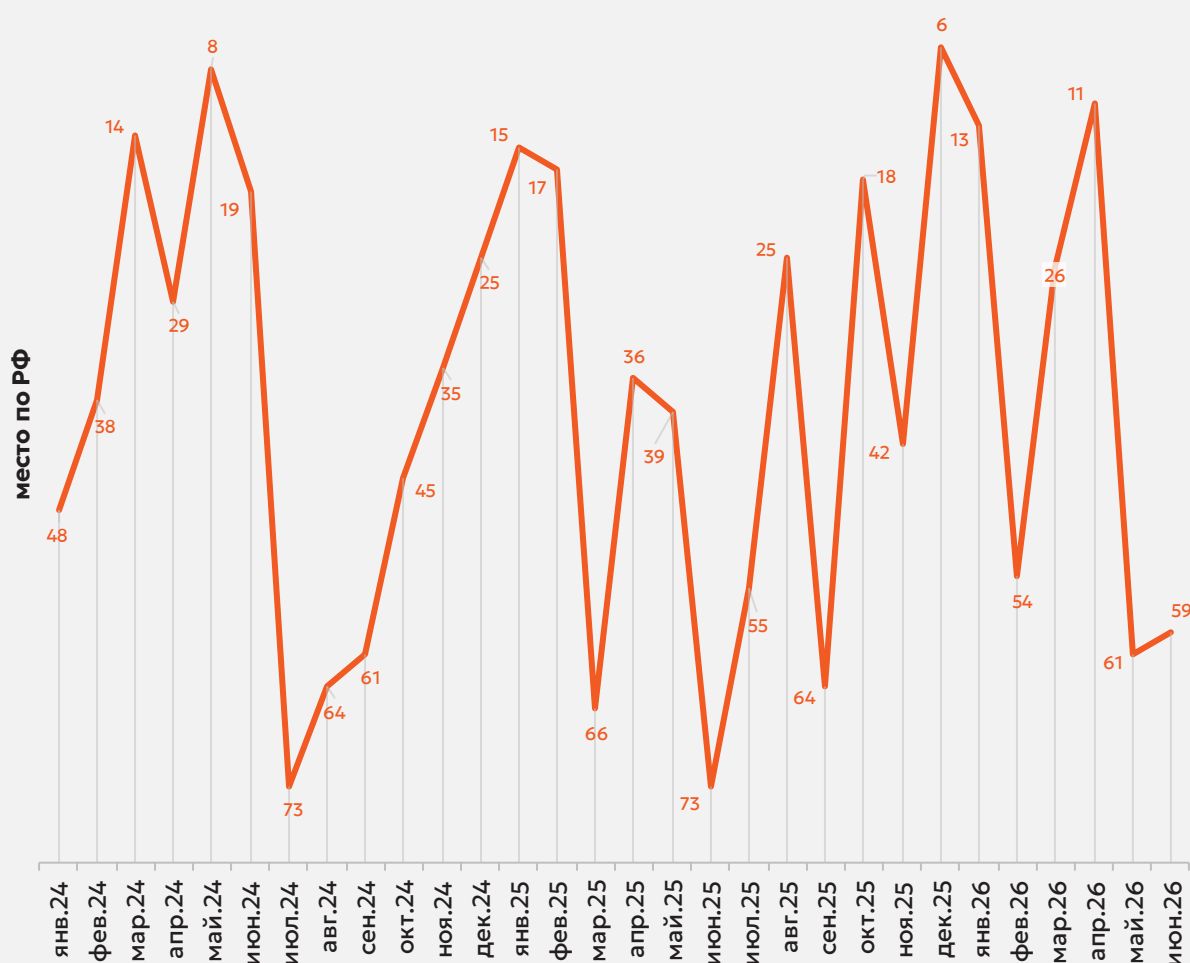


По этому показателю Алтайский край занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 38,5% против 23,5% за этот же период 2025 г. и 34,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Алтайский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СЗ Сибирский уют	Камчатка	1	348	17 070
III квартал 2026	СЗ Легиан	Опера Резиденс	2	197	15 498
III квартал 2026	ГК Застройщик Мой Дом	Вышка	1	245	15 167
III квартал 2026	ГК СОЮЗ	Шервуд	1	159	11 876
III квартал 2026	СЗ Сибкоминвест	Широта на Просторной	1	282	11 244
III квартал 2026	Авангард	Дружба	1	240	9 994
III квартал 2026	СУ №1	Новая высота	1	71	4 725
III квартал 2026	Прометей	Дом по ул. Советская	1	40	4 345
III квартал 2026	СЗ МеридианСтрой	Реновация	1	79	3 918
III квартал 2026	СЗ Континент	По пер. Торцовый, 2	1	66	3 148
III квартал 2026	Дельта	По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52	1	100	2 362
III квартал 2026	Алтай Дом	Курортный квартал	1	49	1 759
IV квартал 2026	ГК Застройщик Мой Дом	Меланж	1	239	13 889
IV квартал 2026	ГК Адалин	Адалин на Южном (р.п. Южный)	1	275	12 253
IV квартал 2026	Регионстрой	По ул. Герцена, 17	1	176	6 835
IV квартал 2026	Горем-3	Индустриальный	2	133	5 708
IV квартал 2026	СЗ Восход	Колос	1	119	5 207
IV квартал 2026	ГК Базис Строй	Речной	1	20	1 403
Общий итог			20	2 838	146 401

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м²
1	Камчатка	Барнаул	СЗ Сибирский уют	7	1 595	81 082
2	Флагман	Барнаул	ГК Алгоритм	6	1 029	52 143
3	Барнаул	Барнаул	СЗ Висью	2	456	38 702
4	Шотландия	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	556	36 405
5	Ризалта резорт Белокуриха	Белокуриха	Жилищная инициатива	3	895	35 223
6	Кедры	Белокуриха	СЗ Белокуриха Горная	5	694	34 674
7	Широта на Павловском	Барнаул	СЗ Широта-2	2	600	29 950
8	Родные берега	Барнаул	Жилищная инициатива	1	561	27 359
9	Радужный	Новоалтайск	СтройСиб	4	638	26 418
10	Спектр	Барнаул	ГК Алгоритм	2	512	24 078
11	Сахаров Парк	Барнаул	СЗ Домстрой-Барнаул22	3	210	22 888
12	Легенда-155	Барнаул	СЗ Барнаул-Сити	1	426	20 822
13	Дом Культуры	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	2	457	20 310
14	Карамель	Барнаул	Регионстрой	2	499	19 540
15	Павлов	Барнаул	СЗ Октябрь	1	359	19 234
16	Индустриальный	Новоалтайск	Горем-3	6	455	18 815
17	ФортЛайф	Барнаул	СЗ ФортЛайф	2	335	18 074
18	По ул. Пушкина, 30	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	231	17 339
19	Опера Резиденс	Барнаул	СЗ Легиан	2	197	15 498
20	Вышка	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	1	245	15 167
21	Имperiал	Барнаул	Авангард	1	241	14 762
22	Тургенев	Барнаул	Жилищная инициатива	2	323	14 478
23	Новая история	Барнаул	ГК Адалин	1	291	14 277

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м²
24	Меланж	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	1	239	13 889
25	Аура	Барнаул	Авангард	1	279	13 152
26	Адалин на Южном (р.п. Южный)	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	1	275	12 253
27	Камелот	Барнаул	СЗ Строительный камень	2	281	12 242
28	Шервуд	Барнаул	ГК СОЮЗ	1	159	11 876
29	Широта на Просторной	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	1	282	11 244
30	Привилегия	Бийск	СЗ АПС 22	2	222	10 739
31	Маяковский 2	Барнаул	СЗ СТАРК	1	178	10 490
32	На Титова 6	Новоалтайск	ГК Базис Строй	1	225	10 377
33	Огни	Бийск	СЗ РДМ	3	204	10 247
34	Дружба	Барнаул	Авангард	1	240	9 994
35	Здравствуй	Барнаул	СЗ Век-Строй	1	193	9 710
36	Перемена	Новоалтайск	СЗ Монолит	1	190	9 589
37	Строителей, 29	Заринск	ГК Базис Строй	1	222	9 471
38	Колибри-2	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	228	8 801
39	Первый	Бийск	ГК Прайд Инвест	1	190	8 679
40	Новая высота	Бийск	СУ №1	2	154	8 388
41	Научный	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	1	184	8 217
42	По ул. Малахова, 134б	Барнаул	СЗ Аура-Парк	1	127	7 020
43	По ул. Герцена, 17	Барнаул	Регионстрой	1	176	6 835
44	По ул. Пролетарская, 182	Барнаул	СК Рубин СЗ	1	137	6 811
45	Островский 2	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	1	168	6 569
46	Мандарин	Барнаул	ГК Базис Строй	1	191	6 111
47	На Крупской, 100	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	1	127	5 782

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м²
48	ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ	Барнаул	СЗ СОК	1	80	5 451
49	Орхон	Барнаул	СЗ Орхон	1	109	5 318
50	Колос	Барнаул	СЗ Восход	1	119	5 207
51	Чайка	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	1	128	5 144
52	Наследие	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	1	63	4 860
53	Искра	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	1	130	4 768
54	Изумруд	Барнаул	СЗ Изумруд	1	87	4 493
55	Титул	Барнаул	СЗ Т-строй	1	87	4 354
56	Дом по ул. Советская	Бийск	Прометей	1	40	4 345
57	Чернышевский	Барнаул	Жилищная инициатива	1	99	4 127
58	Буревестник	Барнаул	СЗ Д4	1	47	4 101
59	Реновация	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	1	79	3 918
60	Никитина 41	Барнаул	ГК Базис Строй	1	57	3 483
61	По ул. Приобская, 5	Бийск	СЗ Континент	1	74	3 429
62	Курортный квартал	Белокуриха	Алтай Дом	2	98	3 391
63	Зеленый берег	Бийск	СЗ Т-строй	1	69	3 233
64	Инфинити	Барнаул	СЗ ИСК Мегалит	1	48	3 157
65	По пер. Торцовый, 2	Бийск	СЗ Континент	1	66	3 148
66	Авальман	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	1	20	2 868
67	Эдем	Барнаул	СЗ Прометей	1	28	2 591
68	По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52	Барнаул	Дельта	1	100	2 362
69	Северное сияние	Барнаул	СЗ Северное сияние	1	43	1 899
70	Речной	Белокуриха	ГК Базис Строй	1	20	1 403
Общий итог				111	18 367	932 774

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. 80 Гвардейской Дивизии, 52</i>	Барнаул	Дельта	23,6
2	<i>Мандарин</i>	Барнаул	ГК Базис Строй	32,0
3	<i>Курортный квартал</i>	Белокуриха	Алтай Дом	34,6
4	<i>Искра</i>	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	36,7
5	<i>Колибри-2</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	38,6
6	<i>По ул. Герцена, 17</i>	Барнаул	Регионстрой	38,8
7	<i>Островский 2</i>	Новоалтайск	СЗ ИСК Жилстрой	39,1
8	<i>Карамель</i>	Барнаул	Регионстрой	39,2
9	<i>Ризалта резорт Белокуриха</i>	Белокуриха	Жилищная инициатива	39,4
10	<i>Широта на Просторной</i>	Барнаул	СЗ Сибкоминвест	39,9
11	<i>Чайка</i>	Барнаул	СЗ ДС-Инвестстрой	40,2
12	<i>Индустриальный</i>	Новоалтайск	Горем-3	41,4
13	<i>Радужный</i>	Новоалтайск	СтройСиб	41,4
14	<i>Дружба</i>	Барнаул	Авангард	41,6
15	<i>Чернышевский</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	41,7
16	<i>Строителей, 29</i>	Заринск	ГК Базис Строй	42,7
17	<i>Камелот</i>	Барнаул	СЗ Строительный камень	43,6
18	<i>Колос</i>	Барнаул	СЗ Восход	43,8
19	<i>Северное сияние</i>	Барнаул	СЗ Северное сияние	44,2
20	<i>Дом Культуры</i>	Барнаул	СЗ АВАСТРОЙ	44,4
21	<i>Адалин на Южном (р.п. Южный)</i>	Южный (в составе г.о. Барнаул)	ГК Адалин	44,6
22	<i>Научный</i>	Научный Городок (в составе г. о. Барнаул)	Жилищная инициатива	44,7
23	<i>Тургенев</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	44,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	На Крупской, 100	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	45,5
25	Первый	Бийск	ГК Прайд Инвест	45,7
26	На Титова 6	Новоалтайск	ГК Базис Строй	46,1
27	По ул. Приобская, 5	Бийск	СЗ Континент	46,3
28	Зеленый берег	Бийск	СЗ Т-строй	46,9
29	Спектр	Барнаул	ГК Алгоритм	47,0
30	Аура	Барнаул	Авангард	47,1
31	По пер. Торцовый, 2	Бийск	СЗ Континент	47,7
32	Привилегия	Бийск	СЗ АПС 22	48,4
33	Родные берега	Барнаул	Жилищная инициатива	48,8
34	Орхон	Барнаул	СЗ Орхон	48,8
35	Легенда-155	Барнаул	СЗ Барнаул-Сити	48,9
36	Новая история	Барнаул	ГК Адалин	49,1
37	Реновация	Барнаул	СЗ МеридианСтрой	49,6
38	По ул. Пролетарская, 182	Барнаул	СК Рубин СЗ	49,7
39	Широта на Павловском	Барнаул	СЗ Широта-2	49,9
40	Кедры	Белокуриха	СЗ Белокуриха Горная	50,0
41	Титул	Барнаул	СЗ Т-строй	50,0
42	Огни	Бийск	СЗ РДМ	50,2
43	Здравствуй	Барнаул	СЗ Век-Строй	50,3
44	Перемена	Новоалтайск	СЗ Монолит	50,5
45	Флагман	Барнаул	ГК Алгоритм	50,7
46	Камчатка	Барнаул	СЗ Сибирский уют	50,8
47	Изумруд	Барнаул	СЗ Изумруд	51,6
48	Павлов	Барнаул	СЗ Октябрь	53,6
49	ФортЛайф	Барнаул	СЗ ФортЛайф	54,0
50	Новая высота	Бийск	СУ N°1	54,5
51	По ул. Малахова, 1346	Барнаул	СЗ Аура-Парк	55,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	Меланж	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	58,1
53	Маяковский 2	Барнаул	СЗ СТАРК	58,9
54	Никитина 41	Барнаул	ГК Базис Строй	61,1
55	Империял	Барнаул	Авангард	61,3
56	Вышка	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	61,9
57	Шотландия	Барнаул	ГК СОЮЗ	65,5
58	Инфинити	Барнаул	СЗ ИСК Мегалит	65,8
59	ИНТЕРНАЦИОНАЛЬ	Барнаул	СЗ СОК	68,1
60	Речной	Белокуриха	ГК Базис Строй	70,2
61	Шервуд	Барнаул	ГК СОЮЗ	74,7
62	По ул. Пушкина, 30	Барнаул	ГК СОЮЗ	75,1
63	Наследие	Барнаул	ГК Строительная Перспектива	77,1
64	Опера Резиденс	Барнаул	СЗ Легиан	78,7
65	Барнаул	Барнаул	СЗ Вискью	84,9
66	Буревестник	Барнаул	СЗ Д4	87,3
67	Эдем	Барнаул	СЗ Прометей	92,5
68	Дом по ул. Советская	Бийск	Прометей	108,6
69	Сахаров Парк	Барнаул	СЗ Домстрой-Барнаул22	109,0
70	Авальман	Барнаул	ГК Застройщик Мой Дом	143,4
Общий итог				50,8

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.