

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

Текущий объем строительства, м²

318 528

на август 2026
-22,3% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

20 350

за последние 12 мес. Росстат
+6,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

184

за июнь 2026 Банк России
-4,2% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

45,1

на август 2026
-0,1% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

194 449

на июнь 2026 СберИндекс
-0,2% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

56,6%

за последние 12 мес. Росстат
-0,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

4,55

за июнь 2026 Банк России
-0,18 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата).....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц.....	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на август 2026 года выявлено **43 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 056 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **318 528 м²** (Таблица 1).

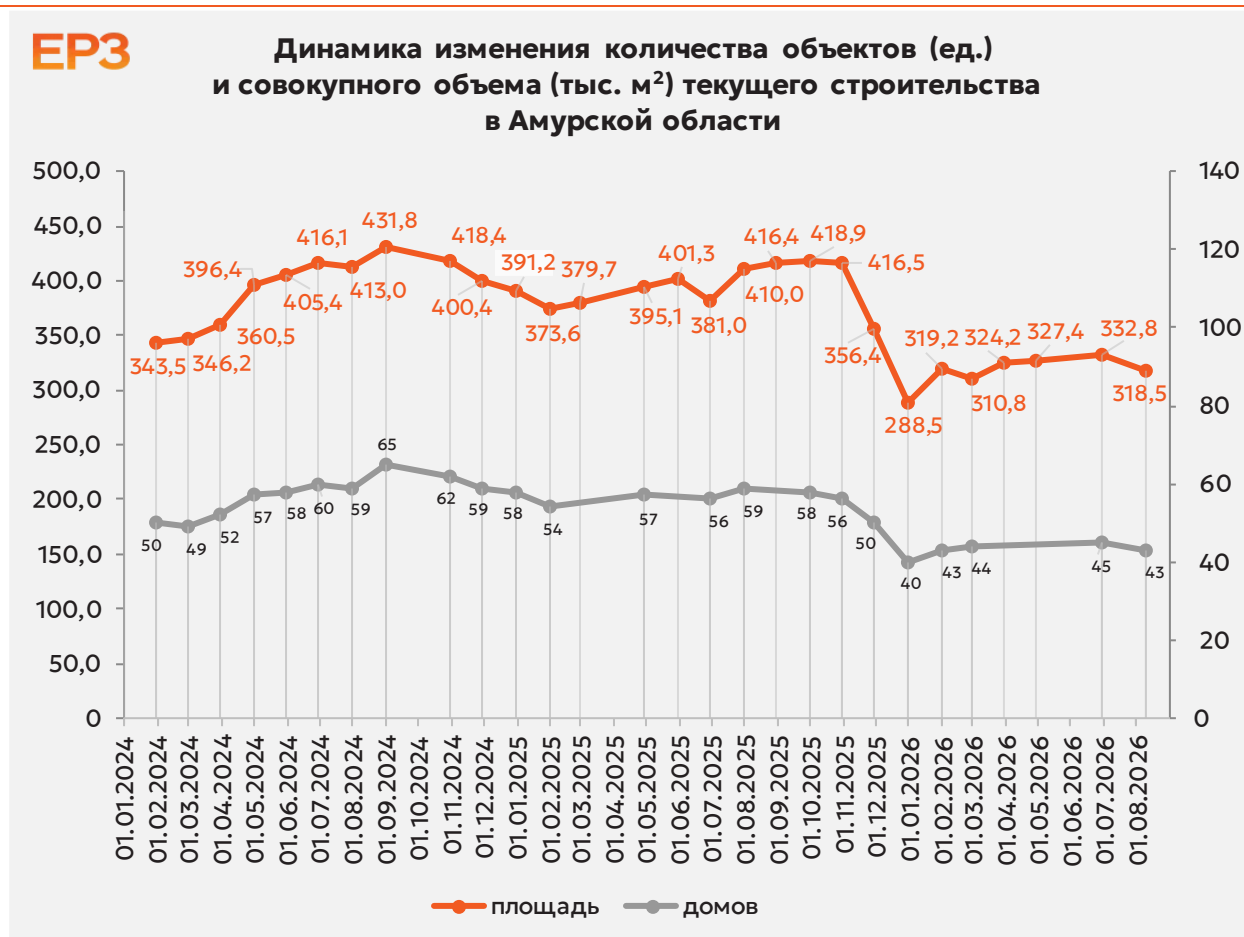
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	43	100%	7 056	100%	318 528	100%
Общий итог	43	100%	7 056	100%	318 528	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	26	60,5%	5 485	77,7%	246 445	77,4%
Благовещенский	9	20,9%	1 167	16,5%	54 304	17,0%
Чигири	9	20,9%	1 167	16,5%	54 304	17,0%
Белогорск	7	16,3%	322	4,6%	14 085	4,4%
Свободный	1	2,3%	82	1,2%	3 694	1,2%
	43	100%	7 056	100%	318 528	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (77,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2020 г. по март 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2020	2	4,7%	348	4,9%	18 679	5,9%
2021	3	7,0%	299	4,2%	14 454	4,5%
2022	2	4,7%	320	4,5%	14 103	4,4%
2023	12	27,9%	2 288	32,4%	97 291	30,5%
2024	9	20,9%	1 122	15,9%	42 462	13,3%
2025	12	27,9%	2 090	29,6%	107 103	33,6%
2026	3	7,0%	589	8,3%	24 436	7,7%
Общий итог	43	100%	7 056	100%	318 528	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (33,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 27,9% от общего количества строящихся домов в Амурской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Амурской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	17	39,5%	2 353	33,3%	96 863	30,4%
2027	11	25,6%	1 800	25,5%	76 563	24,0%
2028	13	30,2%	2 602	36,9%	131 112	41,2%
2029	1	2,3%	223	3,2%	9 748	3,1%
2031 и позже	1	2,3%	78	1,1%	4 242	1,3%
Общий итог	43	100%	7 056	100%	318 528	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 96 863 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	96 863	2024	3 913	4,0%
		2025	3 998	4,1%
		2026	19 023	19,6%
2027	76 563	2025	11 234	14,7%
		2026	5 075	6,6%
		2023	10 310	7,9%
2028	131 112	2024	8 369	6,4%
		2026	3 054	2,3%
Общий итог	318 528		64 976	20,4%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (19 023 м²), что составляет 19,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области по состоянию на август 2026 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

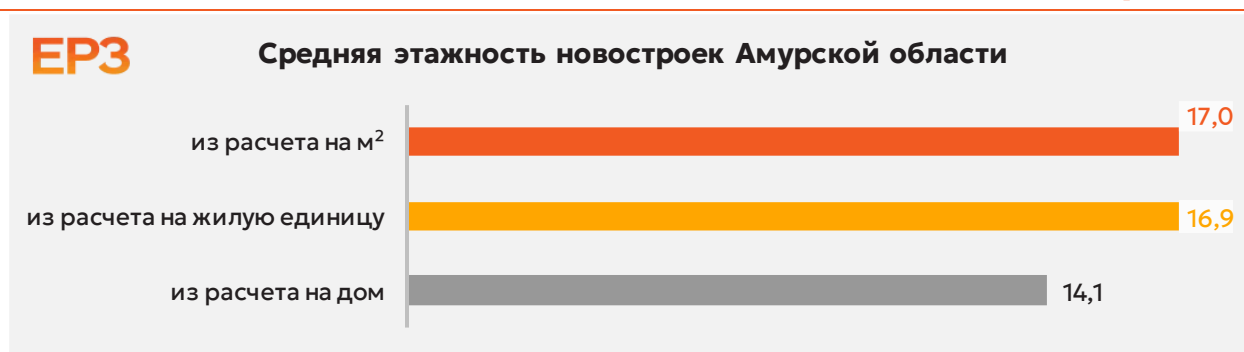


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	7	16,3%	350	5,0%	14 679	4,6%
9 - 12 этажей	11	25,6%	1 291	18,3%	56 239	17,7%
13 - 17 этажей	18	41,9%	3 500	49,6%	158 814	49,9%
18 - 24 этажа	3	7,0%	586	8,3%	34 753	10,9%
25+ этажей	4	9,3%	1 329	18,8%	54 043	17,0%
Общий итог	43	100%	7 056	100%	318 528	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 49,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области составляет 17,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Амурской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чайка Тауэр», застройщик «СЗ Содружество». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Тауэр
2	27	СЗ Лазурный берег 9	многоквартирный дом	Лазурный берег
3	26	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Смарт
4	25	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Твин
5	23	СЗ Вита Нова Сити	многоквартирный дом	Ленинград

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Зея парк», застройщик «ПИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 365	ПИК	многоквартирный дом	Зея парк
2	20 204	СЗ Вита Нова Сити	многоквартирный дом	Ленинград
3	17 380	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Тауэр
4	16 582	ГК Мегатек	многоквартирный дом	Левашевская роща
5	13 333	СЗ Содружество	многоквартирный дом	Чайка Твин

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 20,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	27	62,8%	3 347	47,4%	156 344	49,1%
монолит-кирпич	14	32,6%	3 502	49,6%	152 111	47,8%
монолит	1	2,3%	144	2,0%	7 019	2,2%
блочный	1	2,3%	63	0,9%	3 054	1,0%
Общий итог	43	100%	7 056	100%	318 528	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 49,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Амурской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	32,6%	3 502	49,6%	152 111	47,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	60,5%	3 240	45,9%	151 693	47,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,7%	170	2,4%	7 705	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,3%	144	2,0%	7 019	2,2%
Общий итог	43	100%	7 056	100%	318 528	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Амурской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 19 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Амурской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ПИК	6	14,0%	1 640	23,2%	64 874	20,4%
2	Благовещенскстрой	11	25,6%	1 080	15,3%	49 601	15,6%
3	СЗ Содружество	3	7,0%	1 093	15,5%	41 557	13,0%
4	ГК Мегатек	3	7,0%	577	8,2%	26 734	8,4%
5	СЗ Вита Нова Сити	1	2,3%	285	4,0%	20 204	6,3%
6	СЗ Земля	2	4,7%	348	4,9%	18 679	5,9%
7	СЗ ДСК	3	7,0%	299	4,2%	14 454	4,5%
8	СК Амурстрой	2	4,7%	320	4,5%	14 266	4,5%
9	СЗ Лазурный берег 9	1	2,3%	236	3,3%	12 486	3,9%
10	АНК-холдинг	2	4,7%	198	2,8%	10 327	3,2%
11	СЗ Амурский	1	2,3%	248	3,5%	10 190	3,2%
12	ГК ФСК	1	2,3%	156	2,2%	8 033	2,5%
13	СЗ АмурСтройОкна-ДВ	1	2,3%	134	1,9%	5 824	1,8%
14	СЗ Дальстрой	1	2,3%	111	1,6%	5 279	1,7%
15	СЗ Амурком	1	2,3%	88	1,2%	4 011	1,3%
16	СЗ САР СК 1	1	2,3%	88	1,2%	3 998	1,3%
17	СЗ Империял	1	2,3%	72	1,0%	3 913	1,2%
18	СЗ ВЕКТОР	1	2,3%	63	0,9%	3 054	1,0%
19	СЗ Сибстрой	1	2,3%	20	0,3%	1 044	0,3%
Общий итог		43	100%	7 056	100%	318 528	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ПИК	64 874	19 023	29,3%	1,4
2	★ 5,0	Благовещенскстрой	49 601	0	0,0%	-
3	★ 4,5	СЗ Содружество	41 557	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Мегатек	26 734	5 075	19,0%	2,3
5	н/р	СЗ Вита Нова Сити	20 204	0	0,0%	-
6	★ 0,5	СЗ Земля	18 679	18 679	100%	51,6
7	★ 3,5	СЗ ДСК	14 454	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СК Амурстрой	14 266	0	0,0%	-
9	★ 4,0	СЗ Лазурный берег 9	12 486	0	0,0%	-
10	★ 5,0	АНК-холдинг	10 327	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Амурский	10 190	10 190	100%	18,0
12	★ 4,0	ГК ФСК	8 033	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ АмурСтройОкна-ДВ	5 824	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Дальстрой	5 279	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СЗ Амурком	4 011	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ САР СК 1	3 998	3 998	100%	9,0
17	н/р	СЗ Империял	3 913	3 913	100%	24,0
18	★ 5,0	СЗ ВЕКТОР	3 054	3 054	100%	24,0
19	н/р	СЗ Сибстрой	1 044	1 044	100%	21,0
Общий итог			318 528	64 976	20.4%	4.8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Земля» и составляет 51,6 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

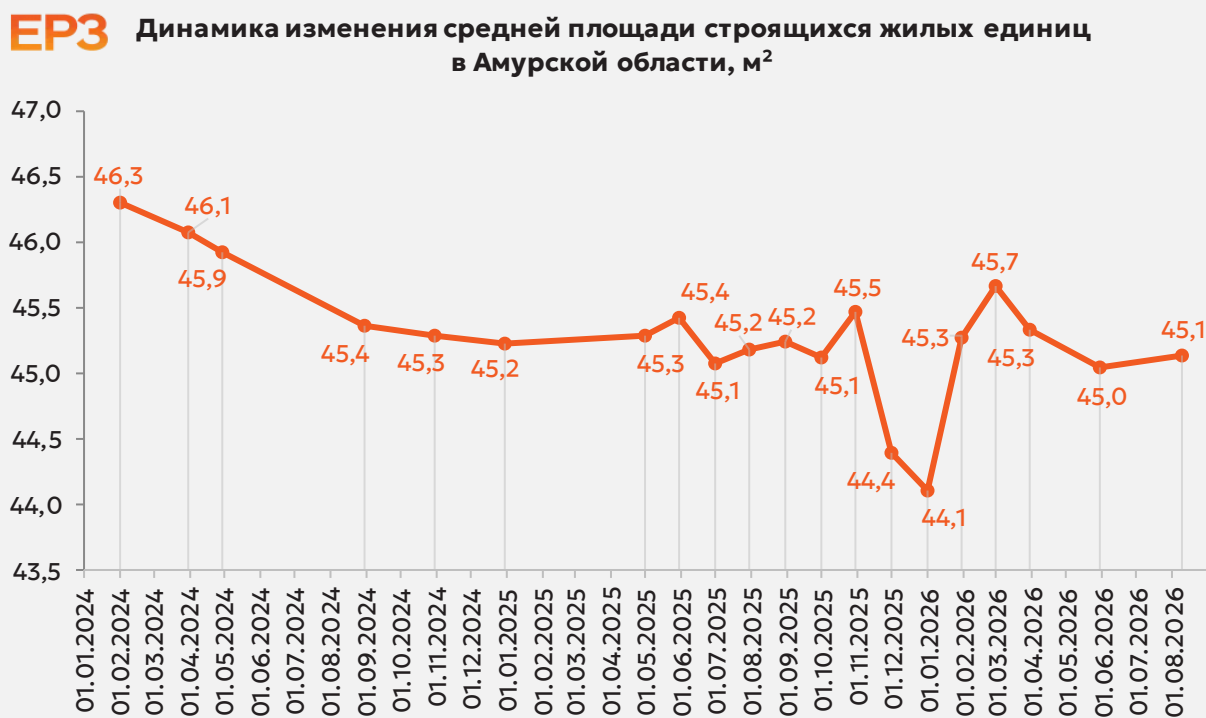
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зея парк» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 6 домов, включающих 1 640 жилых единиц, совокупной площадью 64 874 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 45,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

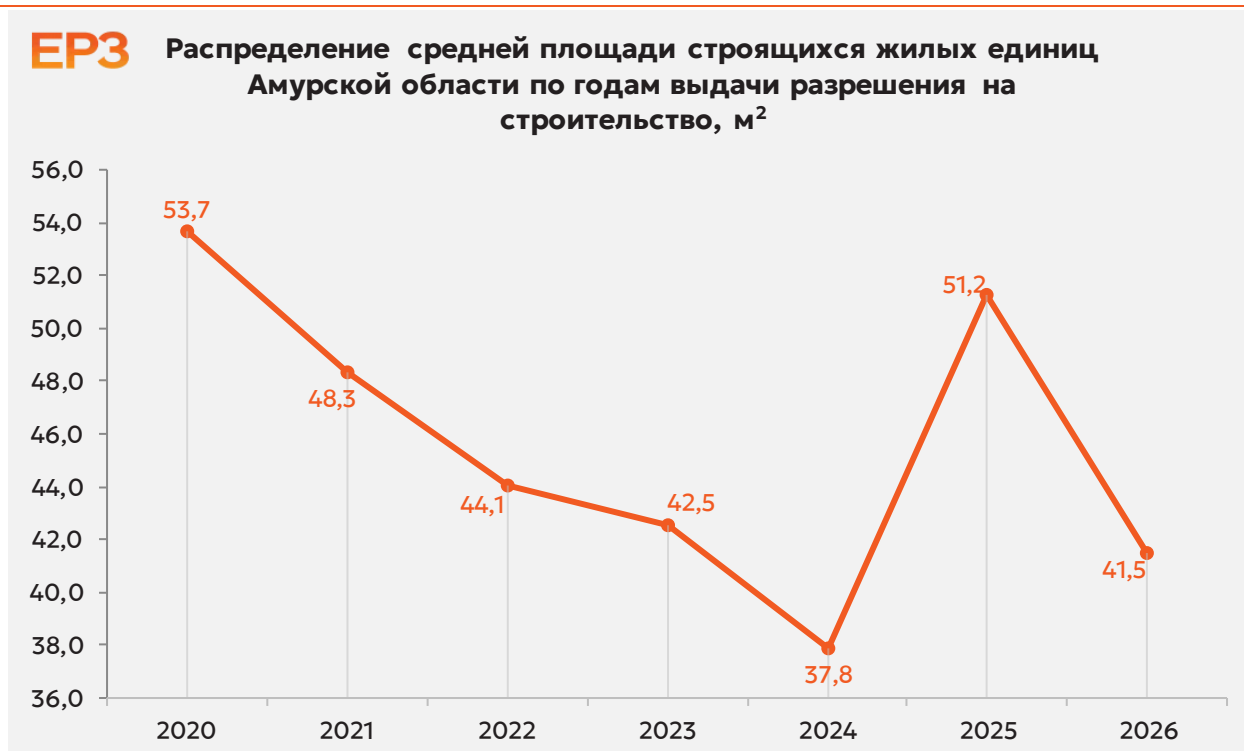
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 41,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Содружество» — 38,0 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Вита Нова Сити» — 70,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Содружество	38,0
ПИК	39,6
СЗ Амурский	41,1
СЗ АмурСтройОкна-ДВ	43,5
СК Амурстрой	44,6
СЗ САР СК 1	45,4
СЗ Амурком	45,6
Благовещенскстрой	45,9
ГК Мегатек	46,3
СЗ Дальстрой	47,6
СЗ ДСК	48,3
СЗ ВЕКТОР	48,5
ГК ФСК	51,5
АНК-холдинг	52,2
СЗ Сибстрой	52,2
СЗ Лазурный берег 9	52,9
СЗ Земля	53,7
СЗ Империял	54,3
СЗ Вита Нова Сити	70,9
Общий итог	45,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка Смарт» — 29,5 м², застройщик «СЗ Содружество». Наибольшая — в ЖК «Ленинград» — 70,9 м², застройщик «СЗ Вита Нова Сити».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Амурской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 194 449 рублей. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена уменьшилась на 0,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Амурской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 3 450, что на 37,7% больше уровня 2025 г. (2 506 ИЖК), и на 18,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4 237 ИЖК).

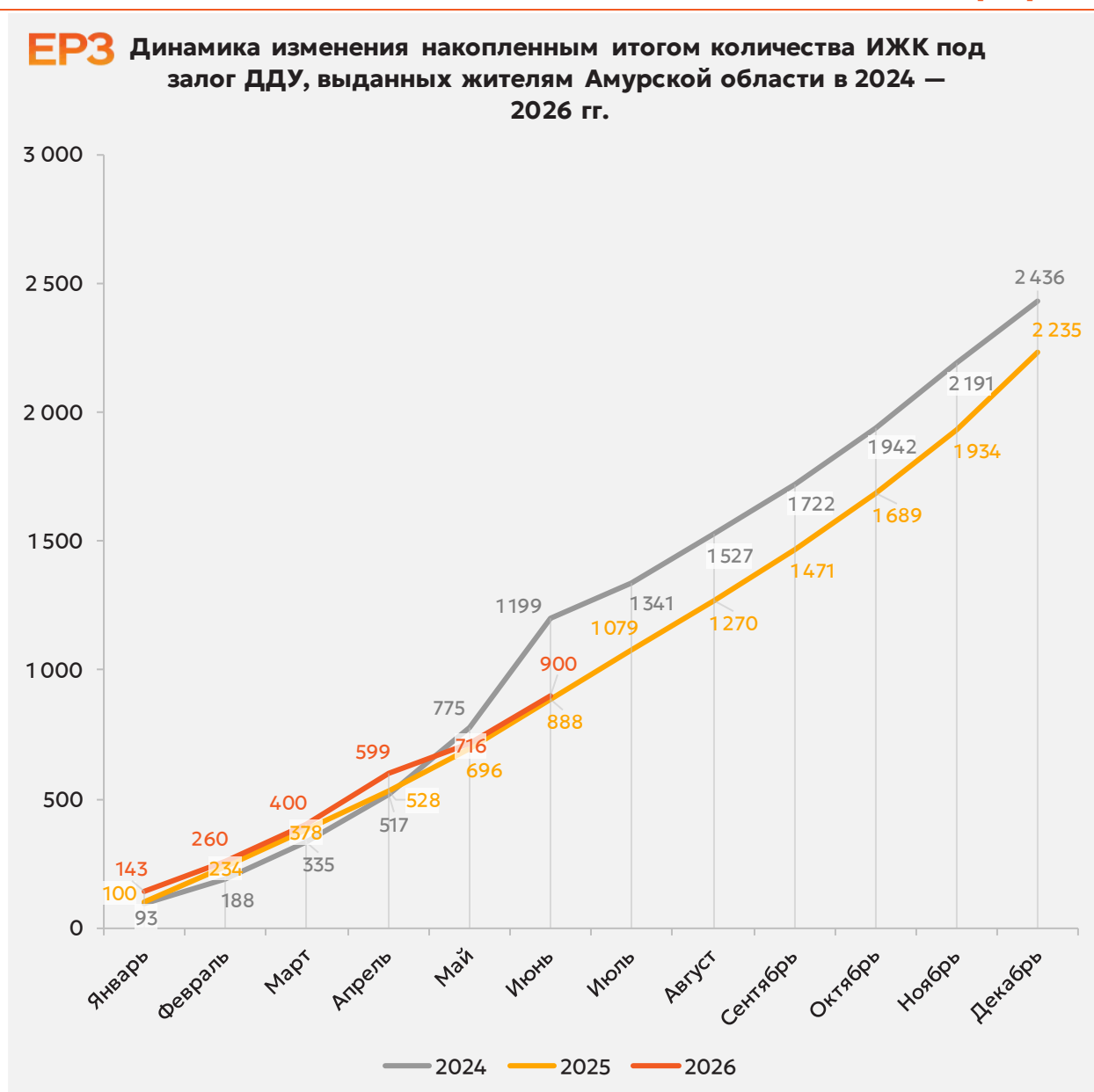
График 10



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 900, что на 1,4% больше, чем в 2025 г. (888 ИЖК), и на 24,9% меньше соответствующего значения 2024 г. (1199 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

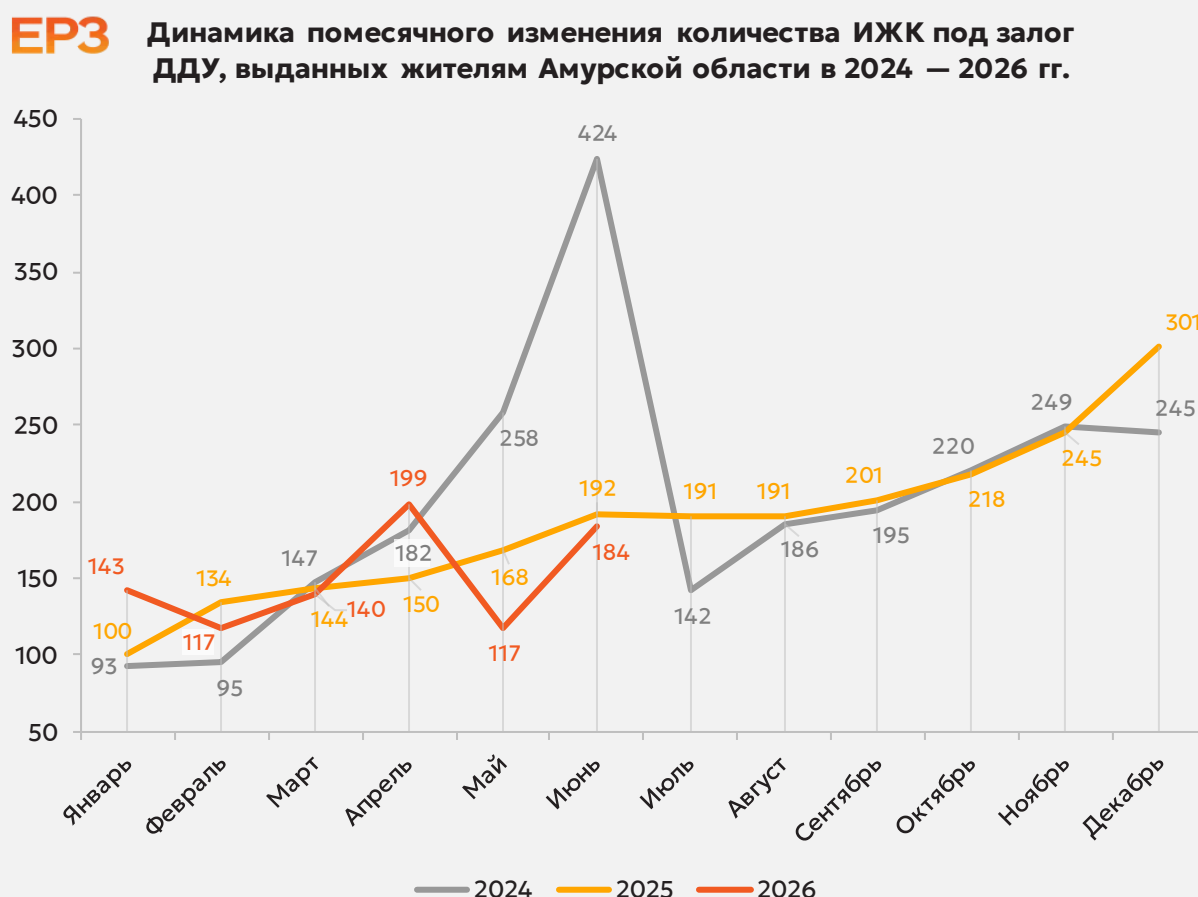
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в июне 2026 года уменьшилось на 4,2% по сравнению с июнем 2025 года (184 против 192 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

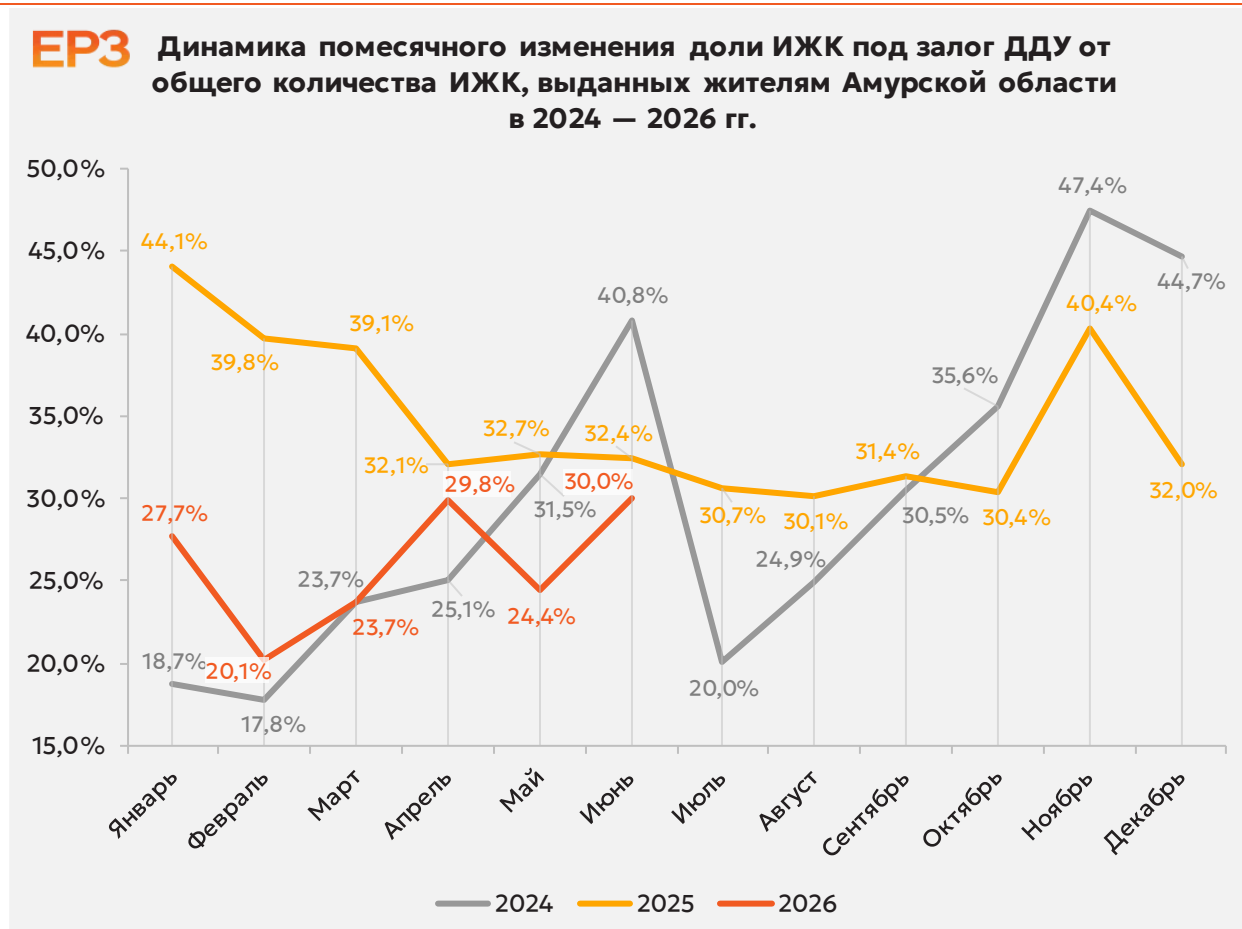
График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 26,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 9,3 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (35,4%), и на 2,2 п.п. меньше уровня 2024 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

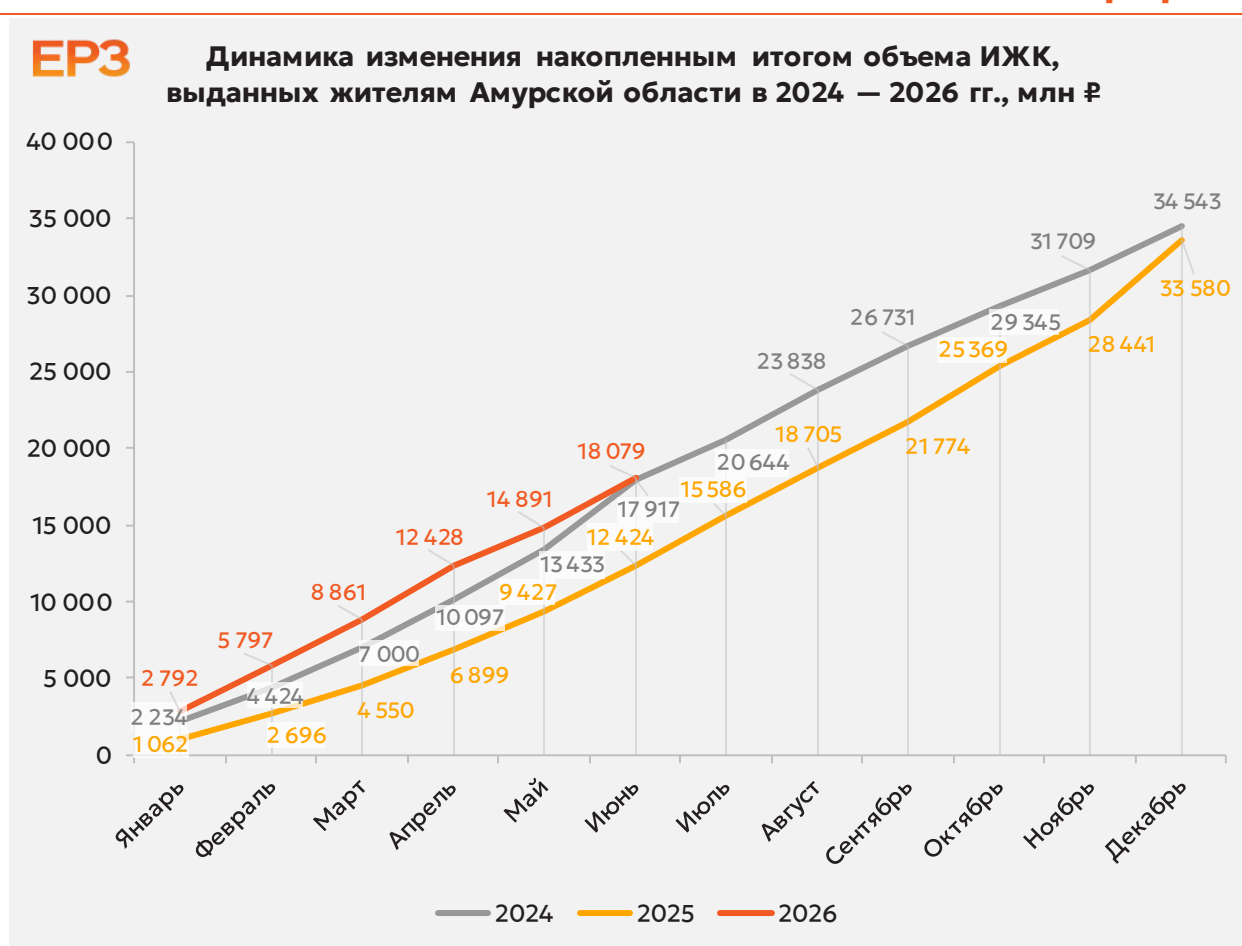


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 18,08 млрд ₽, что на 45,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (12,42 млрд ₽), и на 0,9% больше аналогичного значения 2024 г. (17,92 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

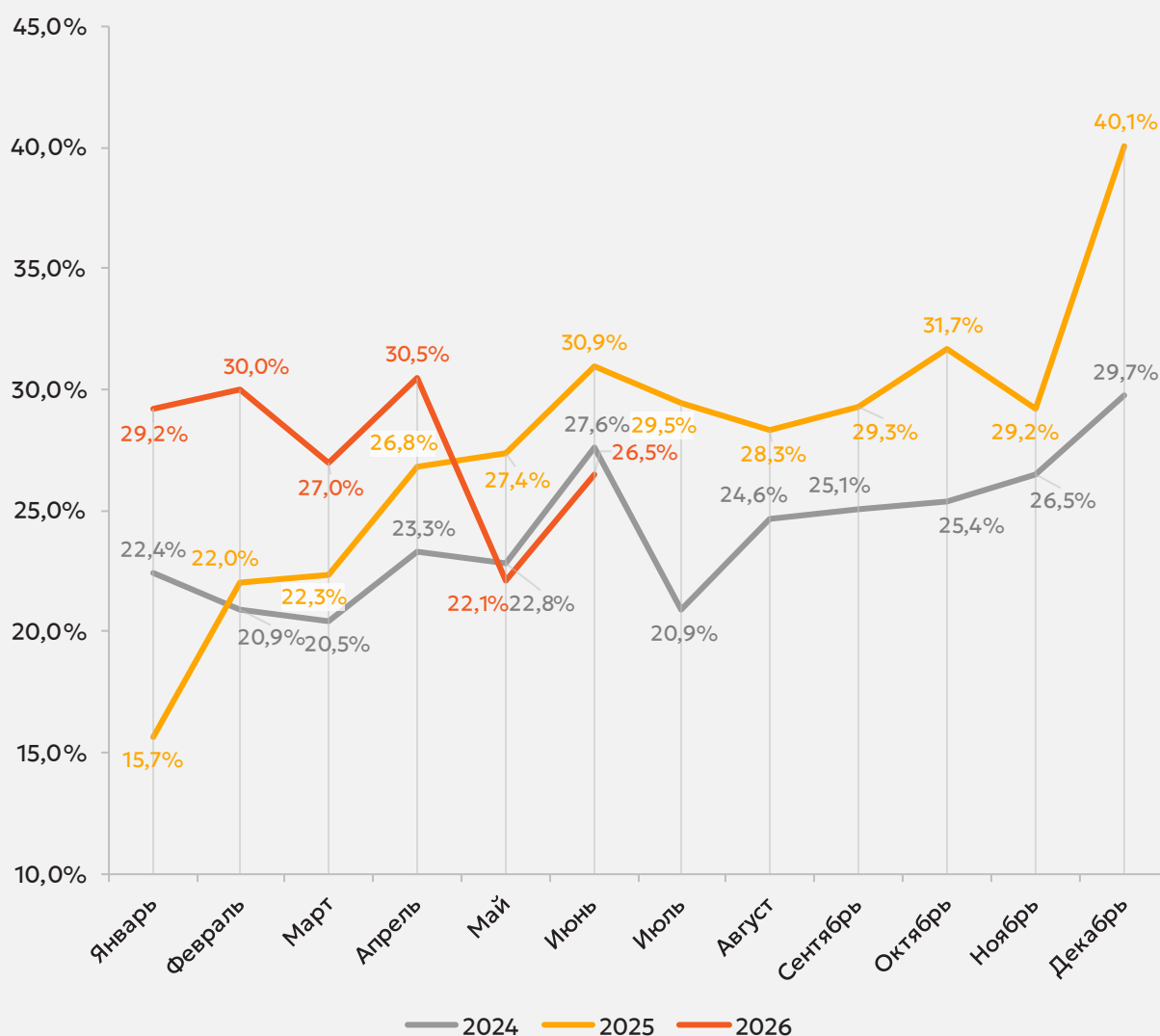


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Амурской области (65,81 млрд ₽), доля ИЖК составила 27,5%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (24,8%), и на 4,3 п.п. больше уровня 2024 г. (23,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

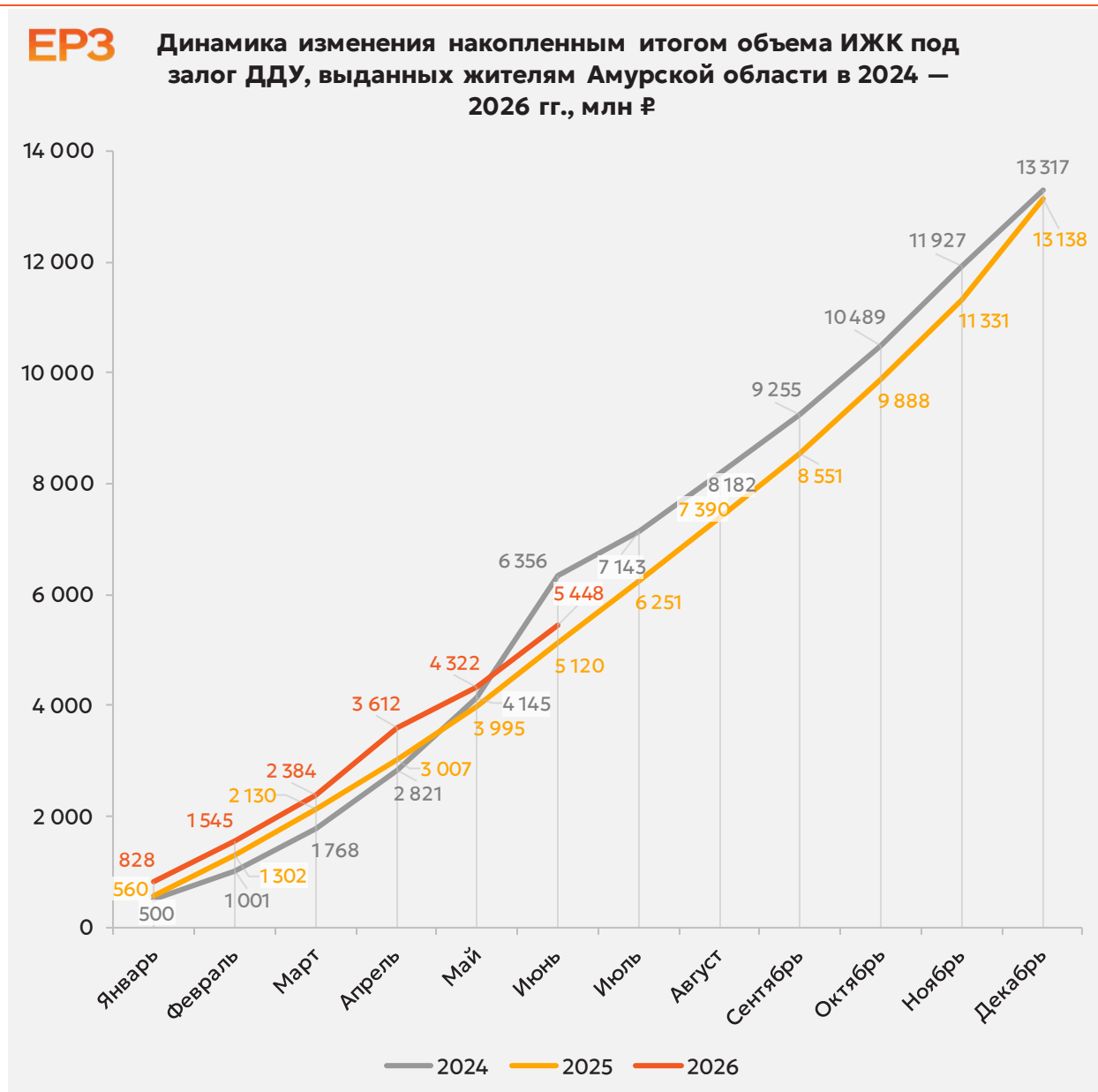
EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 5,45 млрд ₽ (30,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 6,4% больше аналогичного значения 2025 г. (5,12 млрд ₽), и на 14,3% меньше, чем в 2024 г. (6,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Амурской области (65,81 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2025 г. (10,2%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг.

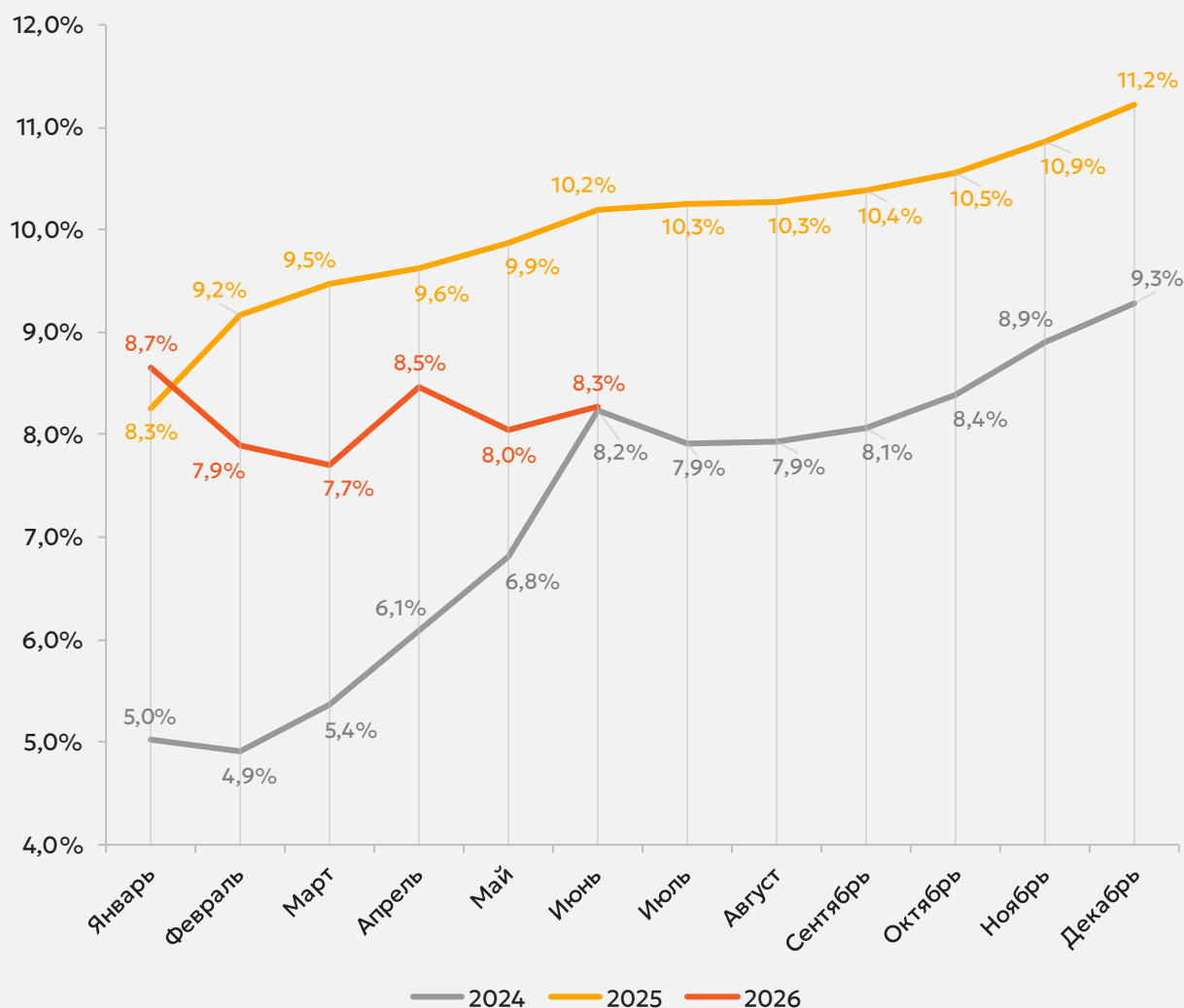
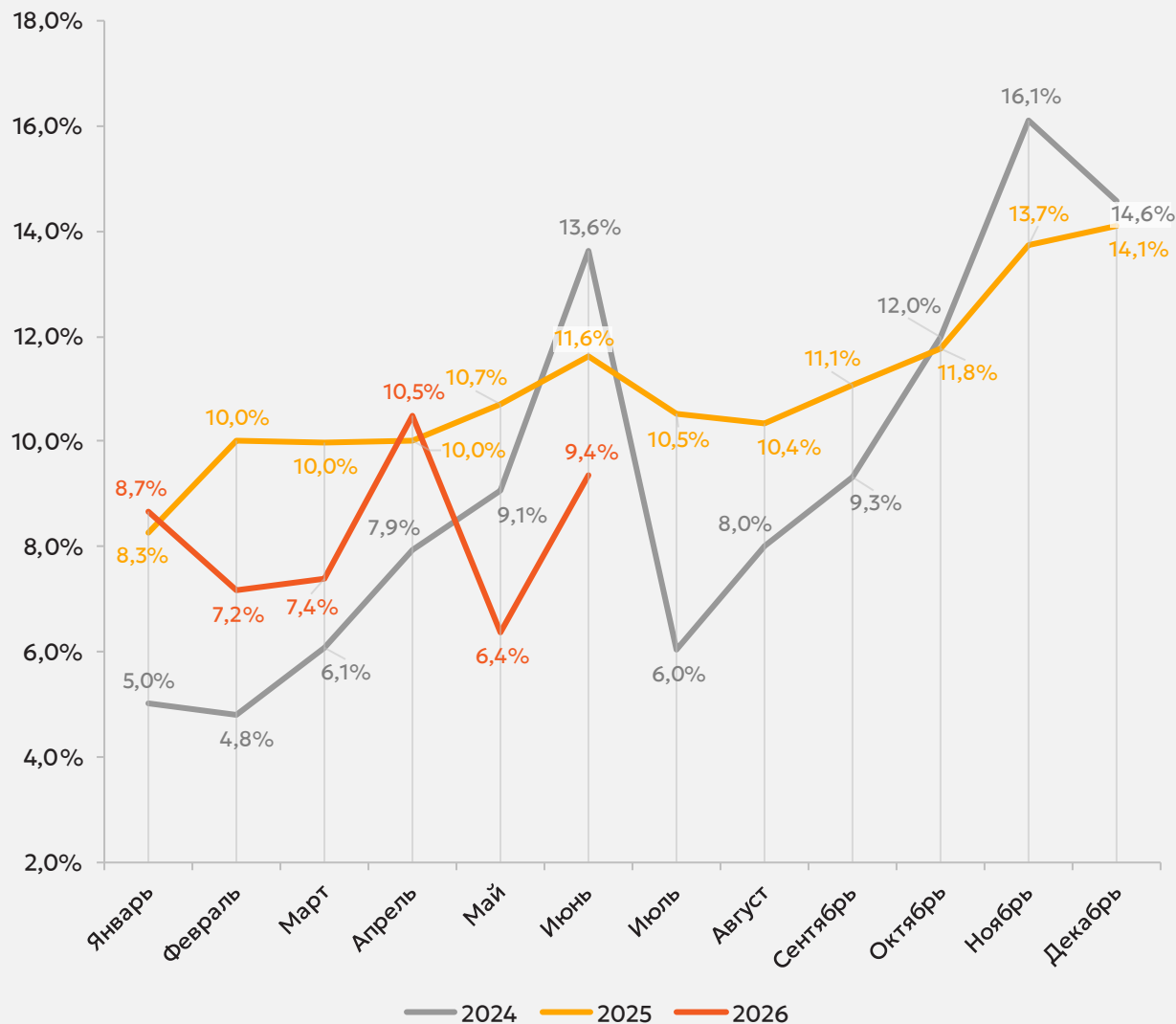


График 18

EP3

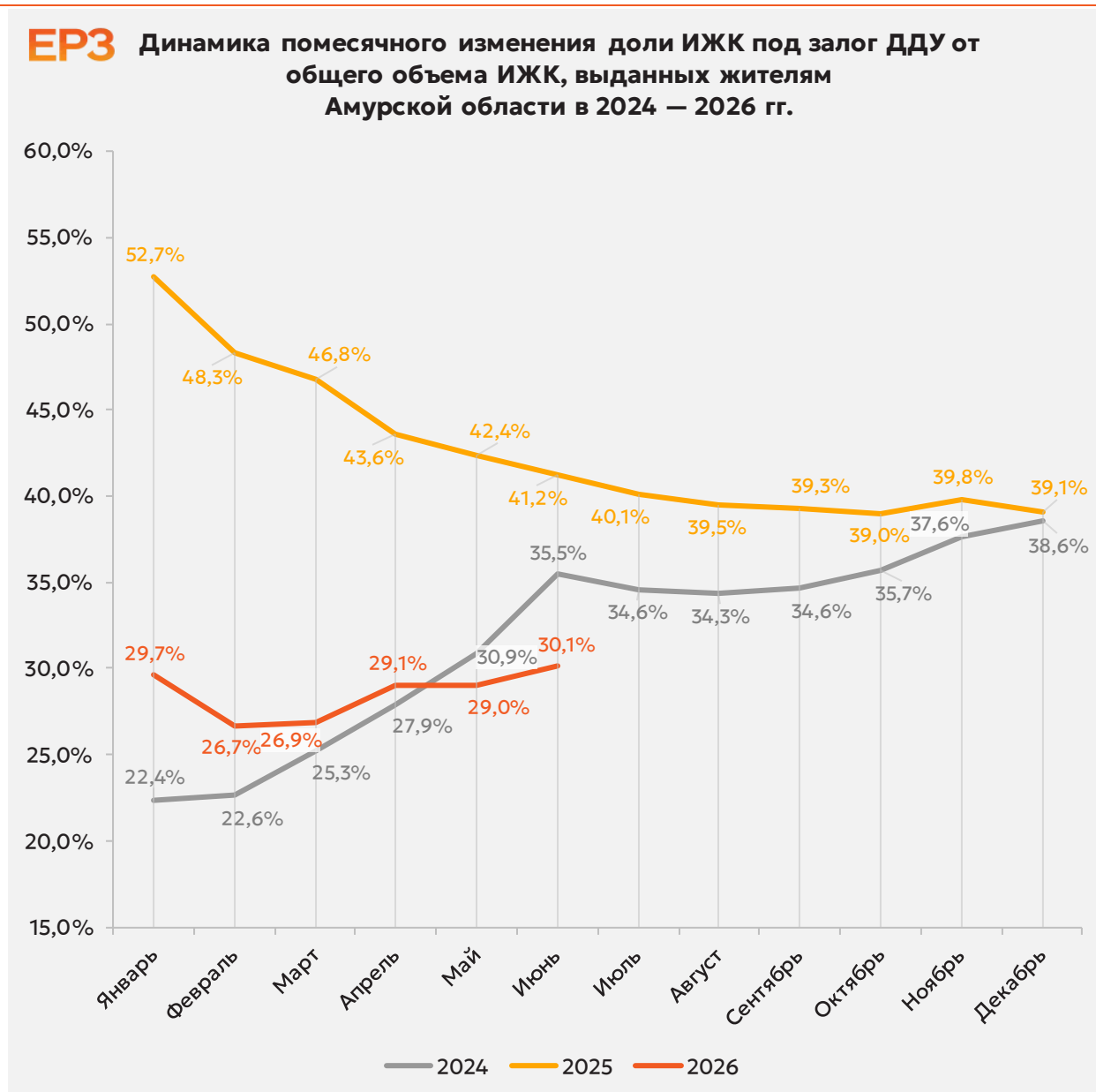
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 30,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 11,1 п.п. меньше, чем в 2025 г. (41,2%), и на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (35,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

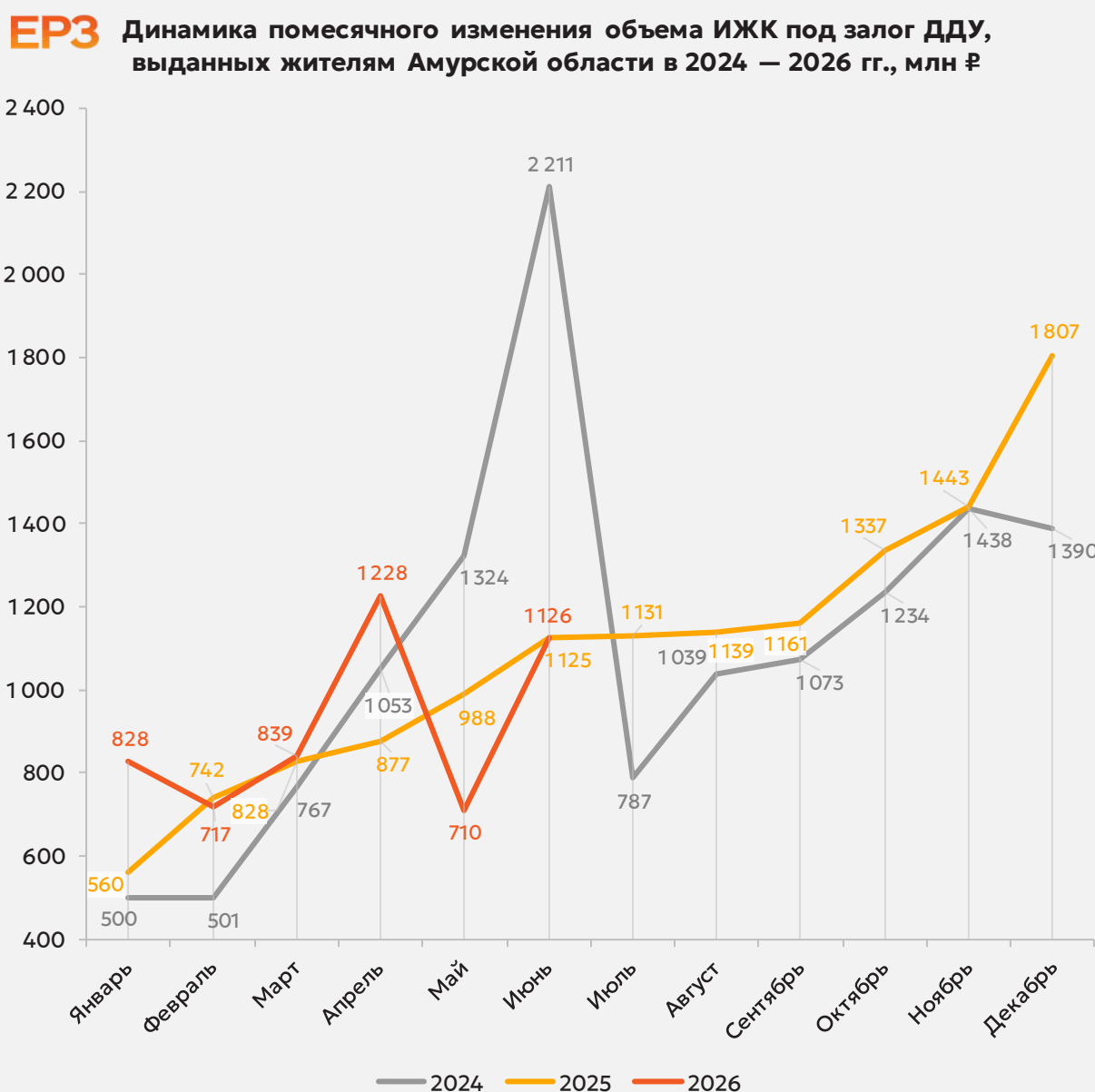
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в июне 2026 года, увеличился на 0,1% по сравнению с июнем 2025 года (1,13 млрд ₽ против 1,13 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,1% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 24,2% (12,03 млрд ₽ против 9,69 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,4% (3,19 млрд ₽ против 3,00 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



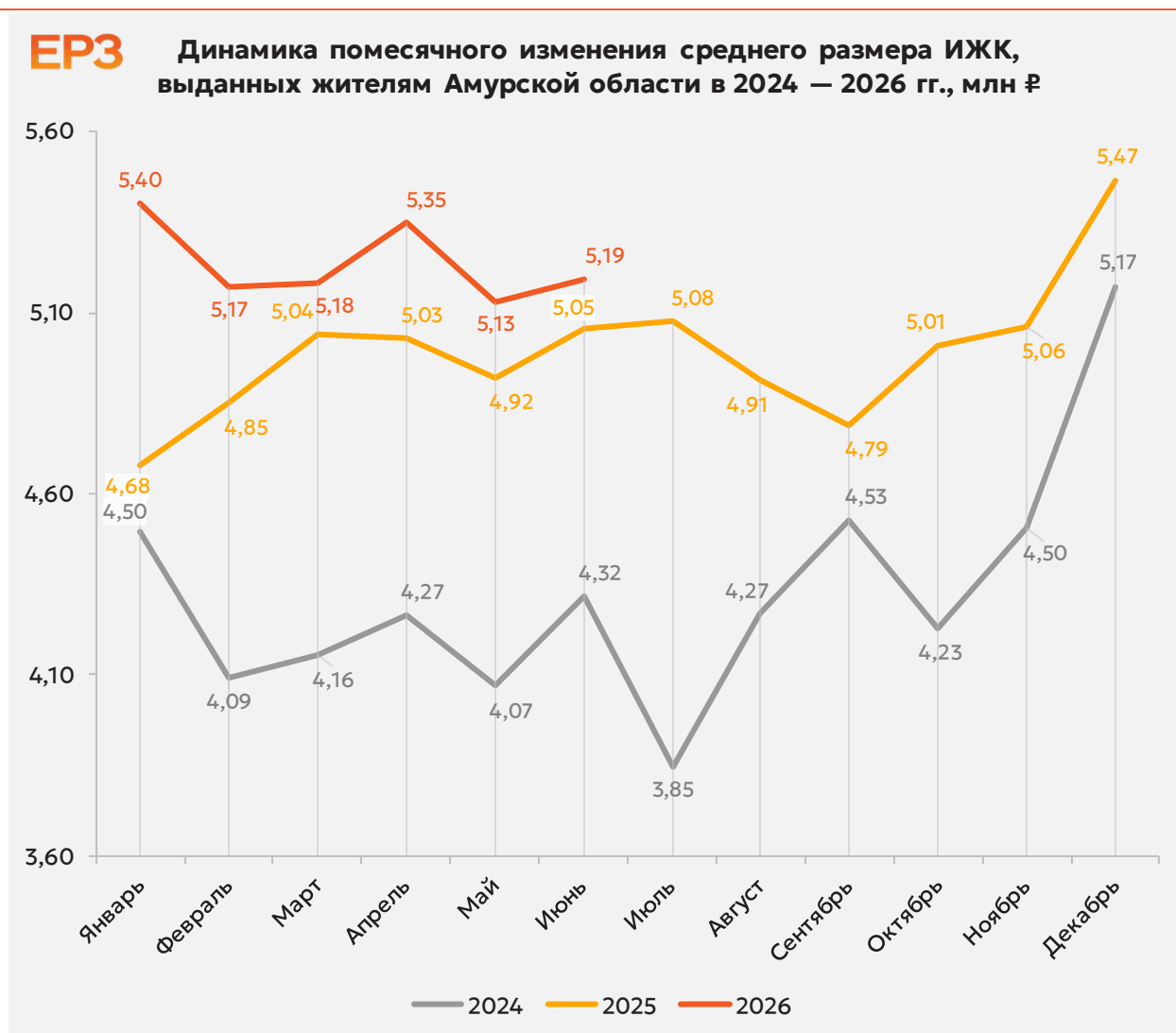
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 30,1%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 5,19 млн ₽, что на 2,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,05 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2024 г. (4,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 5,24 млн ₽, что на 5,7% больше, чем в 2025 г. (4,96 млн ₽), и на 23,9% больше соответствующего значения 2024 г. (4,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

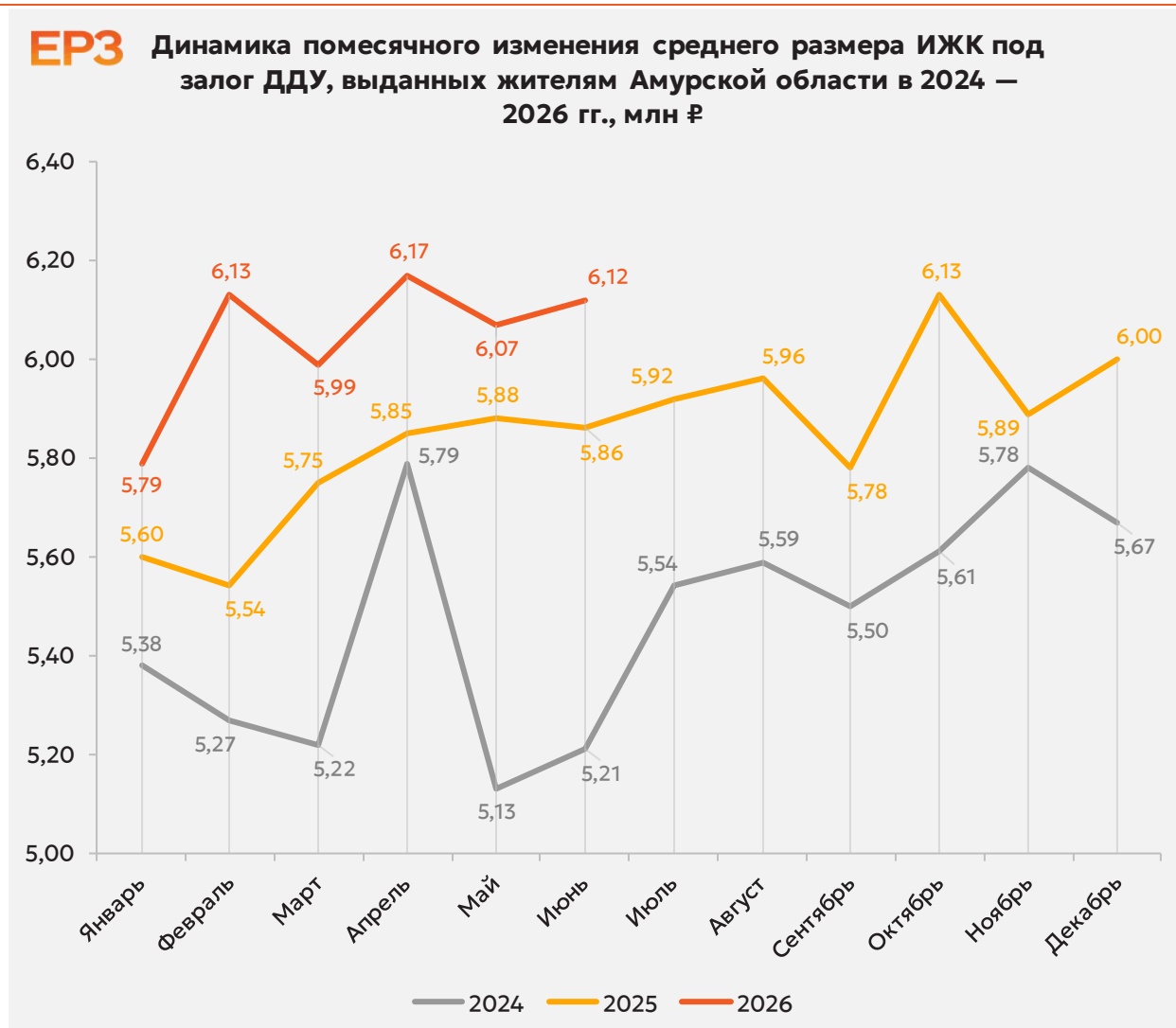
График 23



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в июне 2026 года увеличился на 4,4% по сравнению с июнем 2025 года (6,12 млн ₽ против 5,86 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

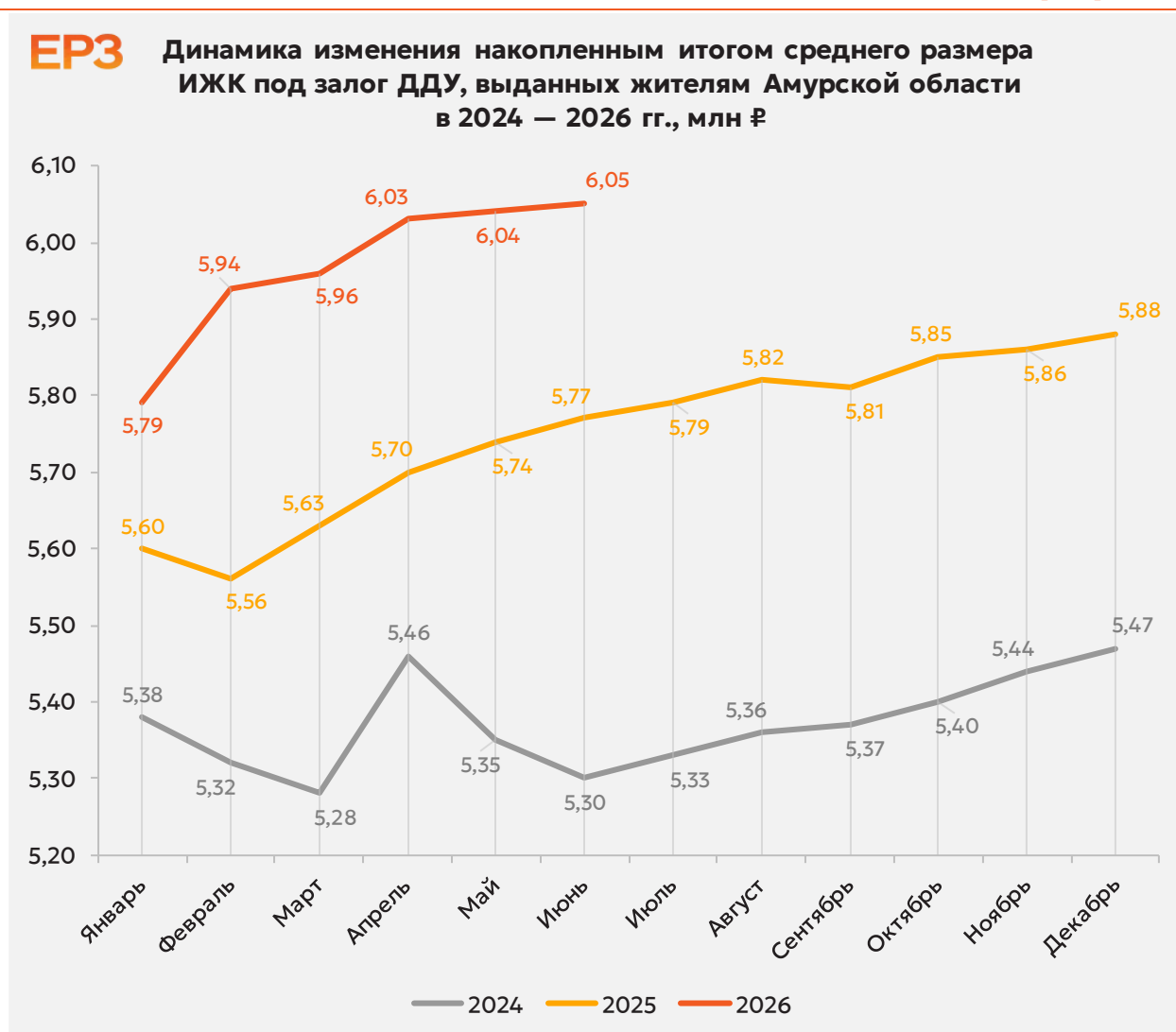
График 24



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 6,05 млн ₽ (на 15,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 4,9% больше соответствующего значения 2025 г. (5,77 млн ₽), и на 14,2% больше уровня 2024 г. (5,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

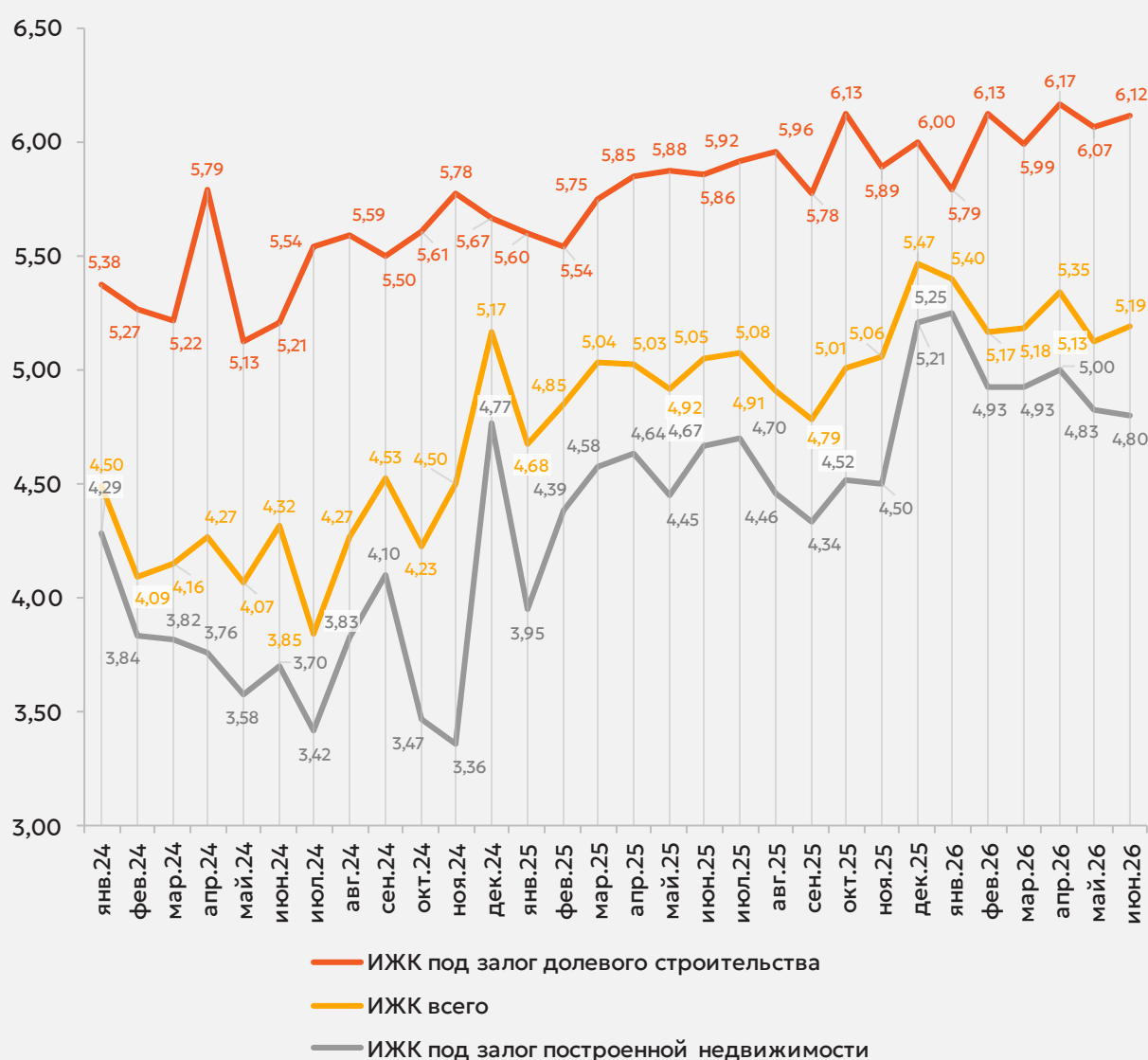


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,8% — с 4,67 млн ₽ до 4,80 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



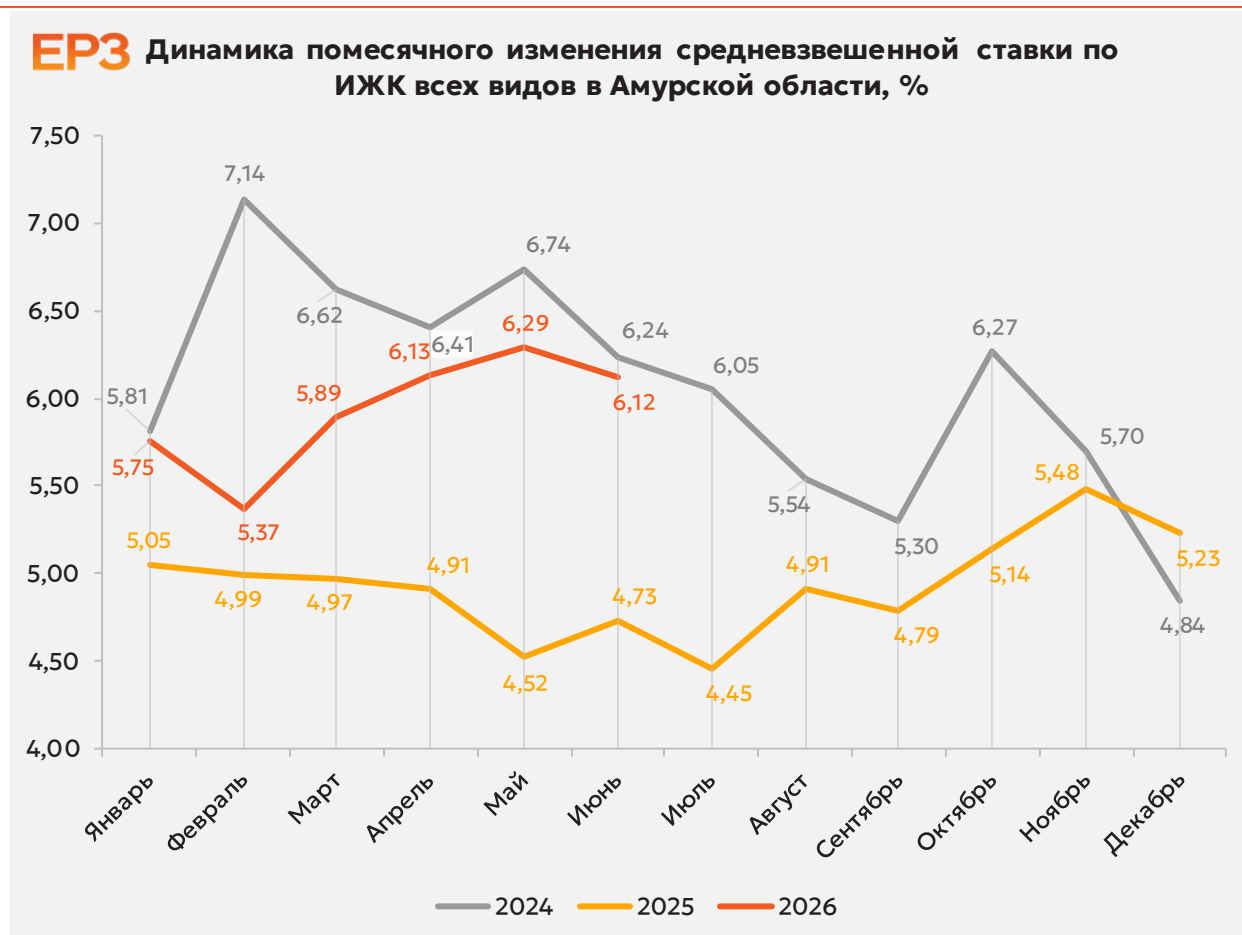
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,0 п. п. — с 25,5% до 27,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 6,12%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,39 п. п. (с 4,73% до 6,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

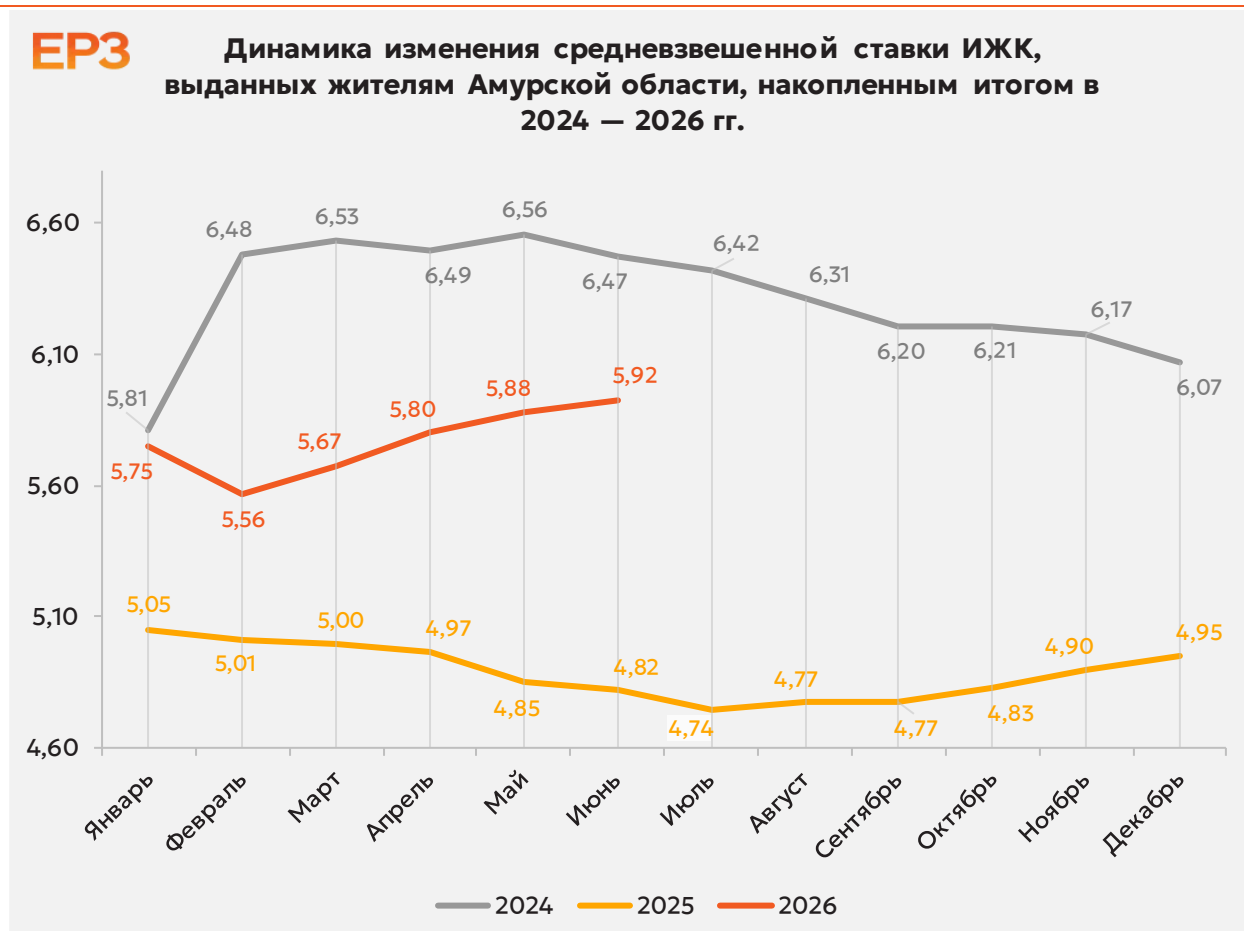
График 27



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 5,92%, что на 1,10 п.п. больше, чем в 2025 г. (4,82%), и на 0,55 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (6,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

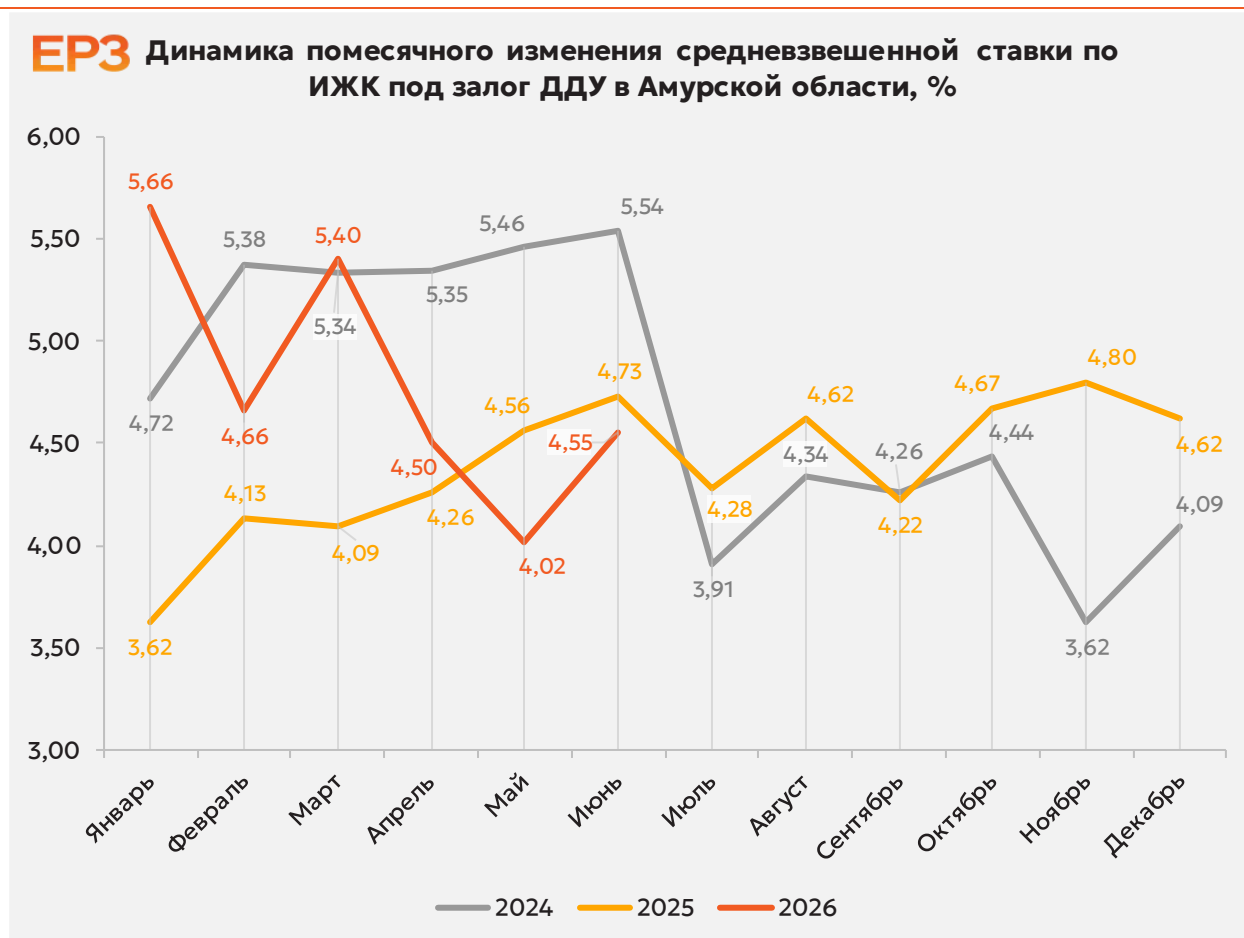
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в июне 2026 года, составила 4,55%, что на 0,18 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2025 года (4,73%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

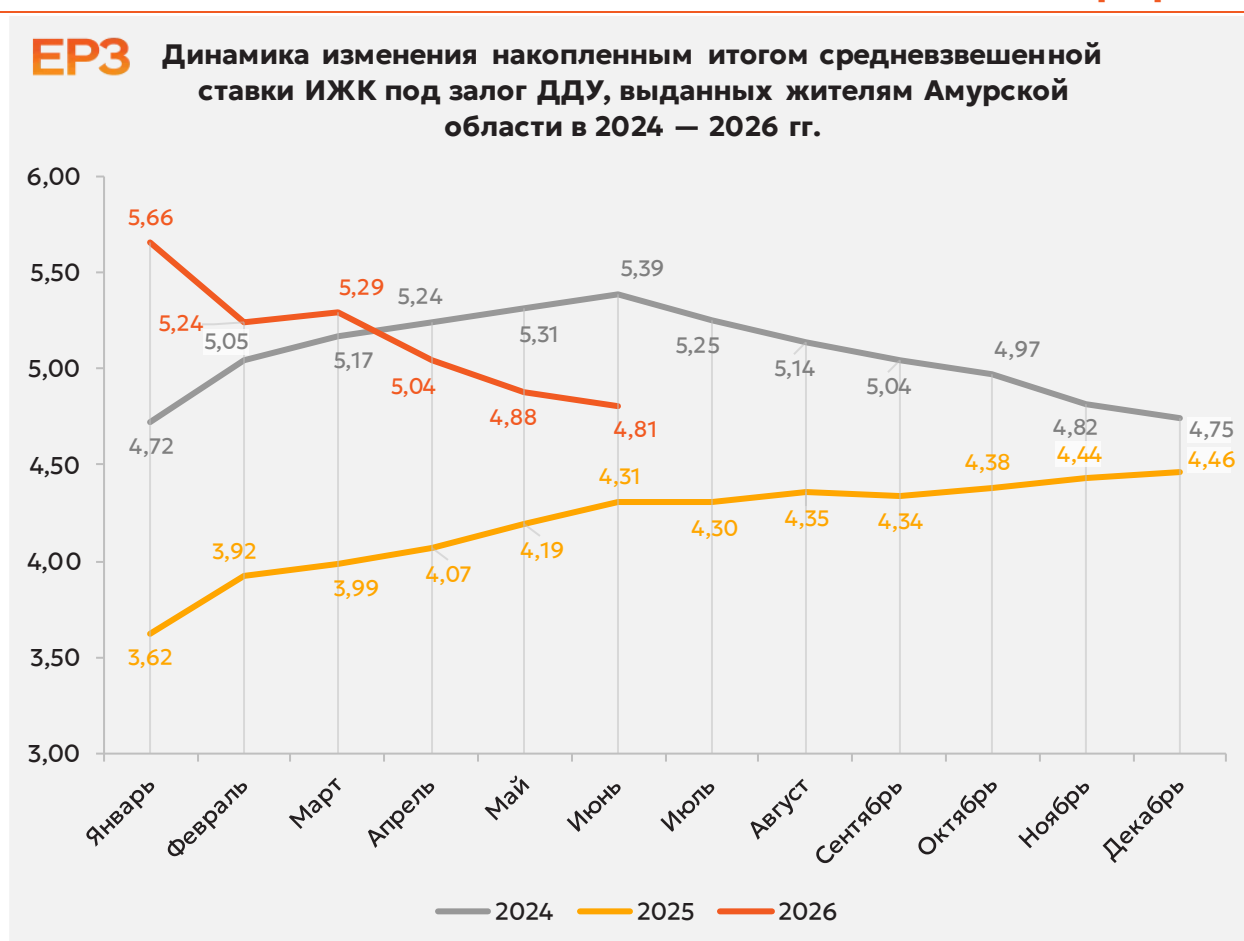
График 29



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 4,81% (на 1,11 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,50 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,31%), и на 0,58 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (5,39%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

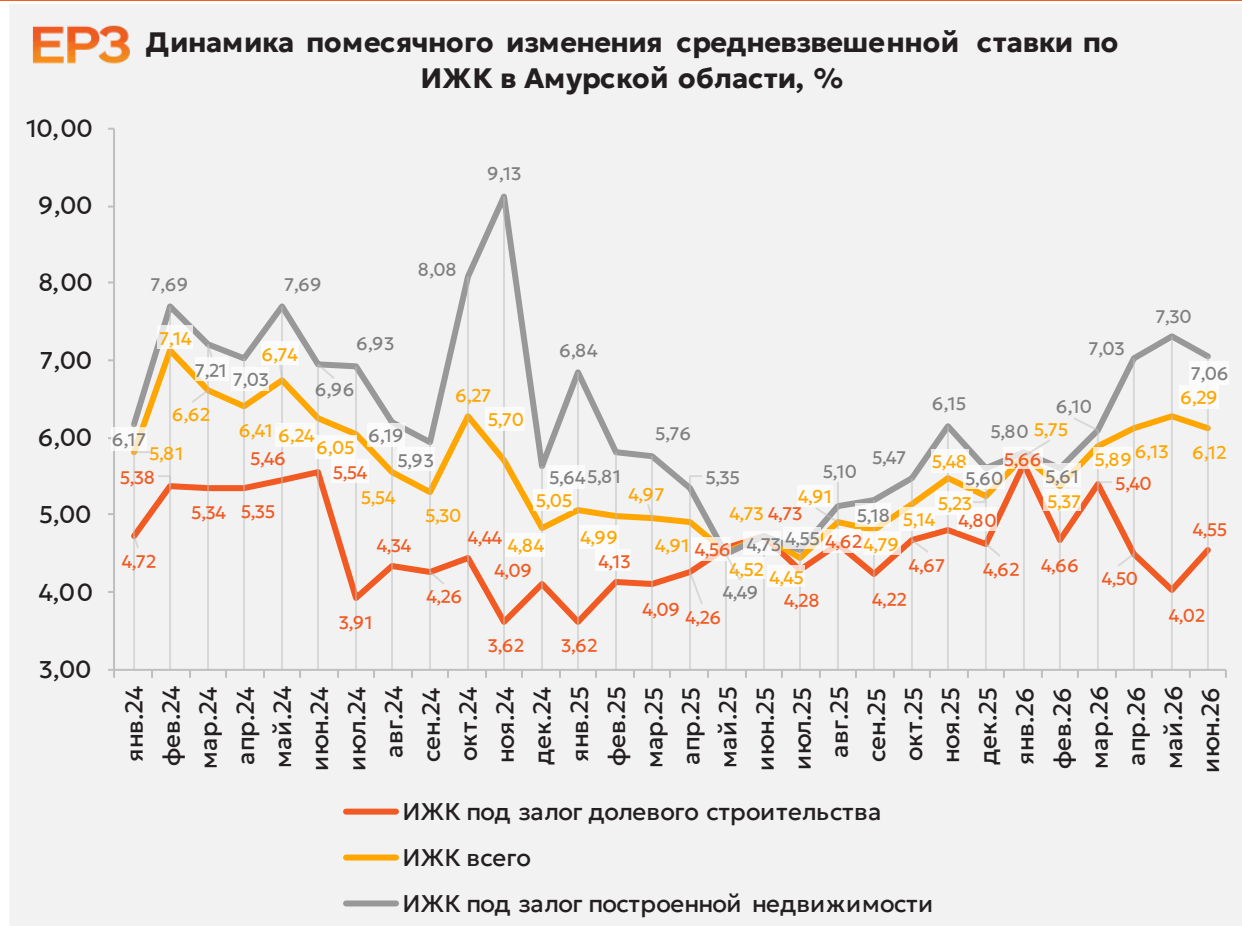
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в июне 2026 года составила 7,06%, что на 2,33 п. п. больше значения за июнь 2025 года (4,73%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области увеличилась с 0 п. п. до 1,57 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год увеличилась с 0 п. п. до 2,51 п. п. (График 32).

График 32

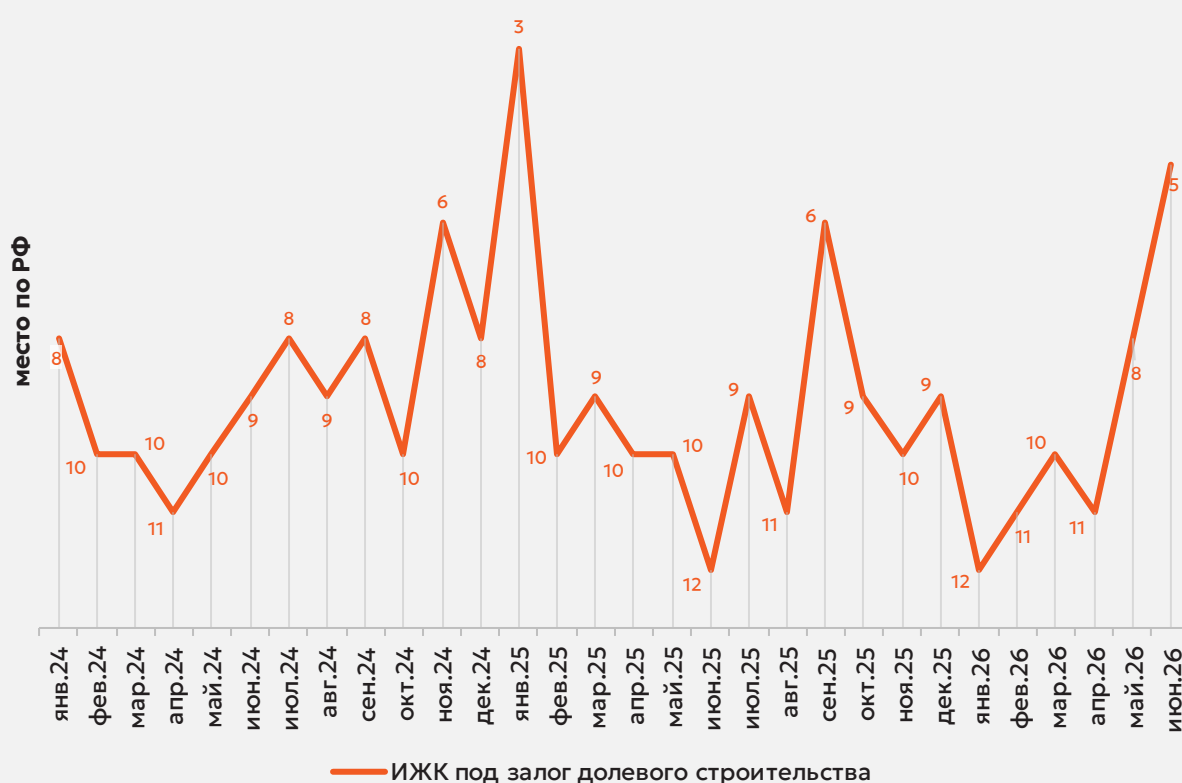


Амурская область занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает пятое место, и третье место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

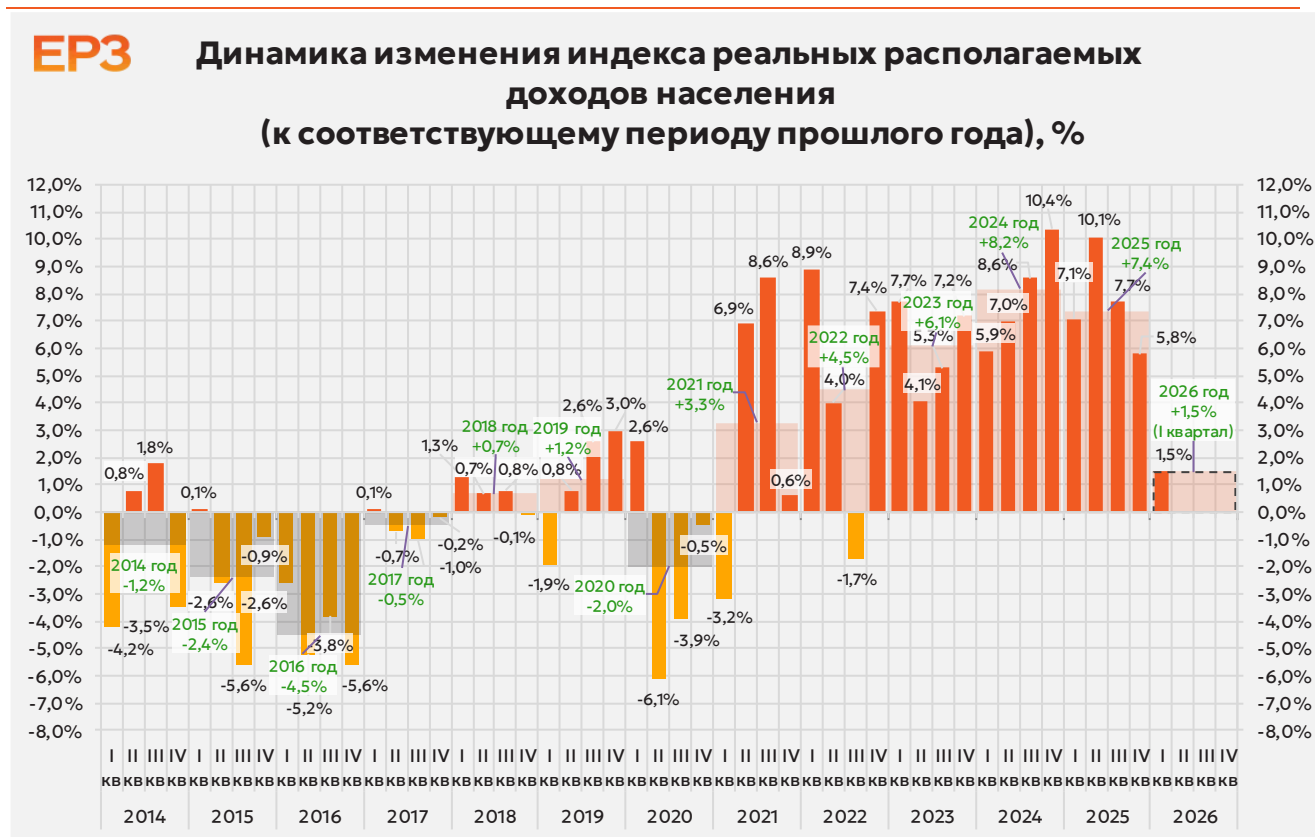
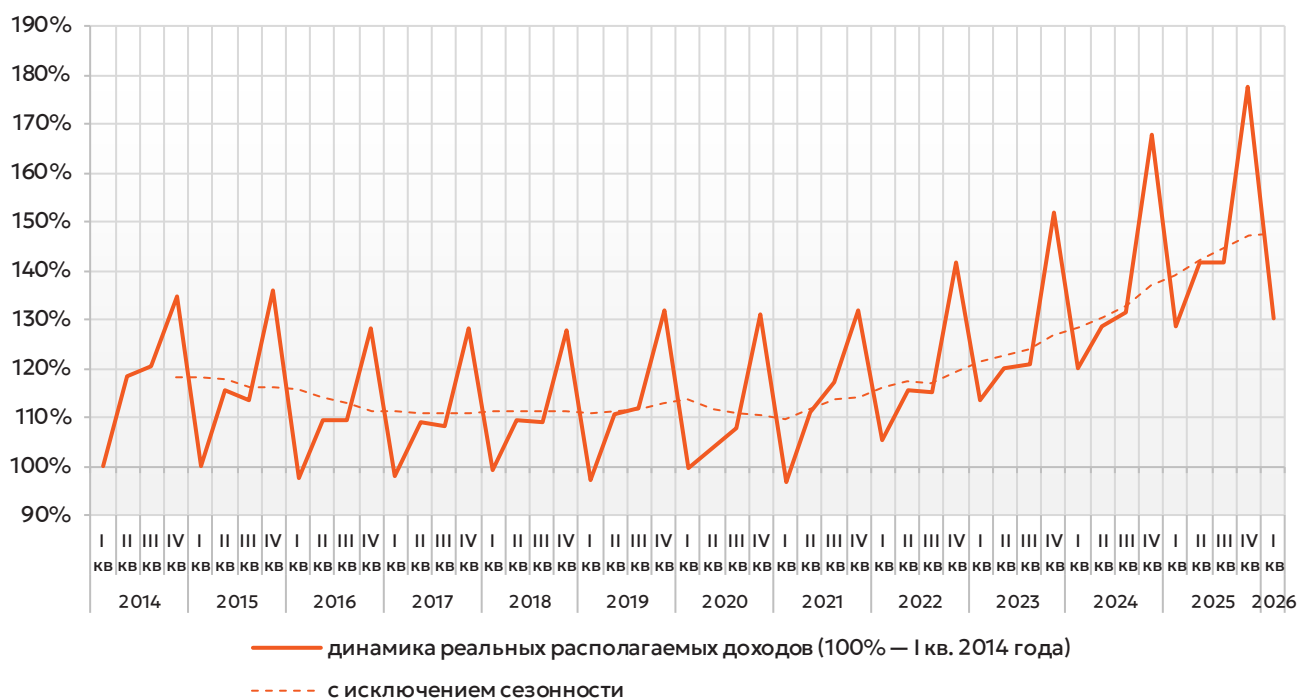


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

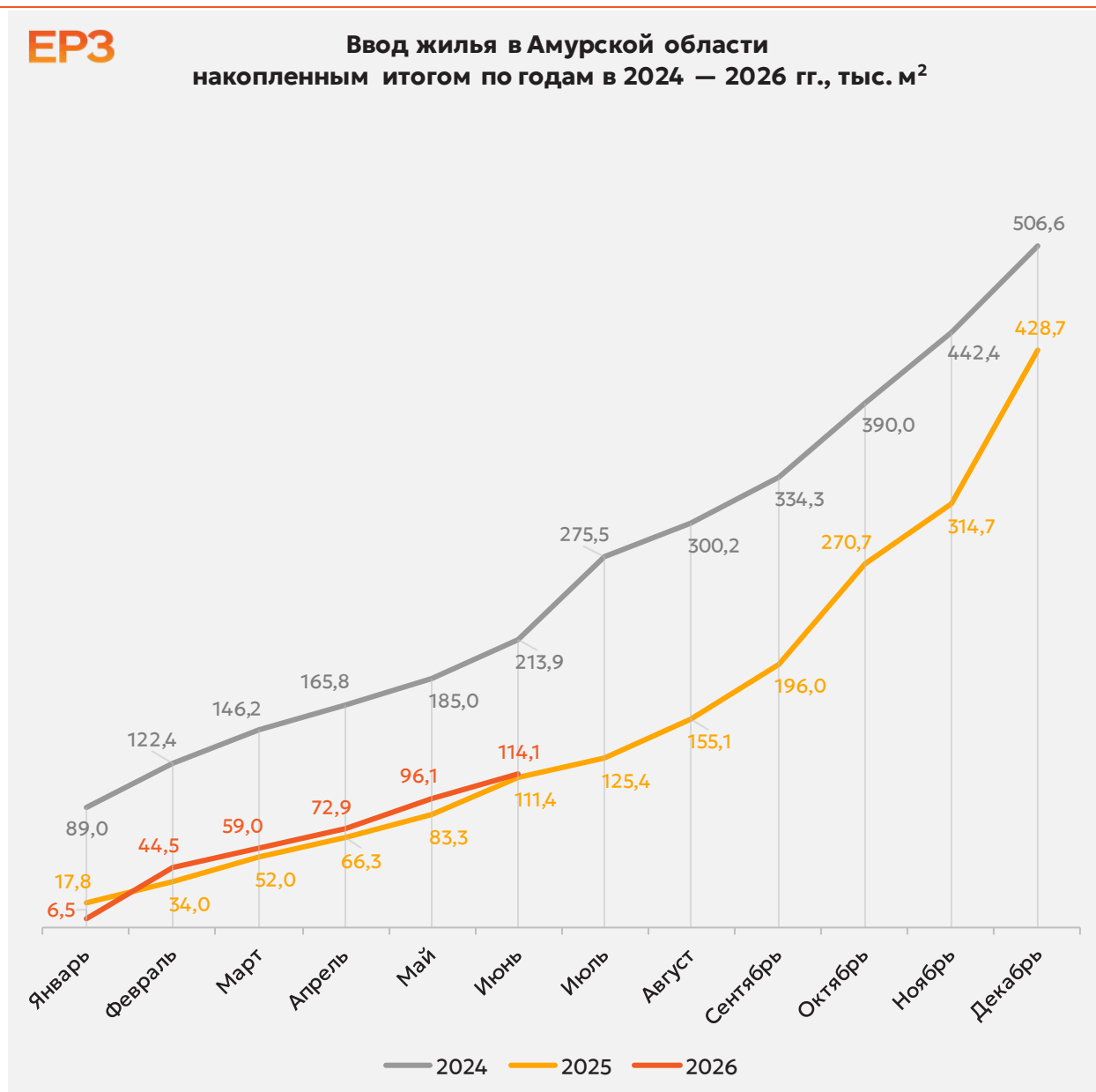
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

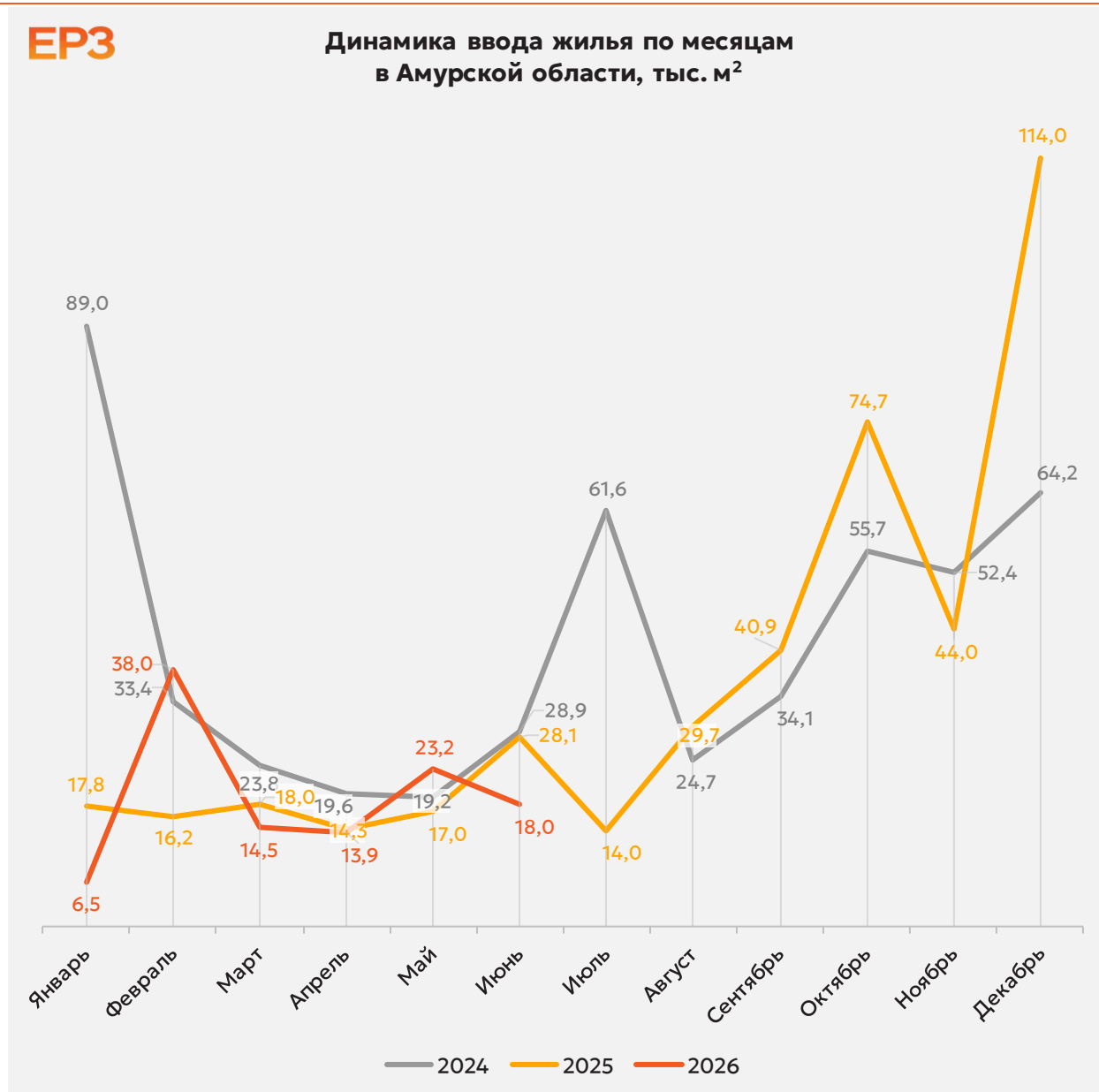
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает превышение на 2,4% графика ввода жилья в Амурской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 46,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



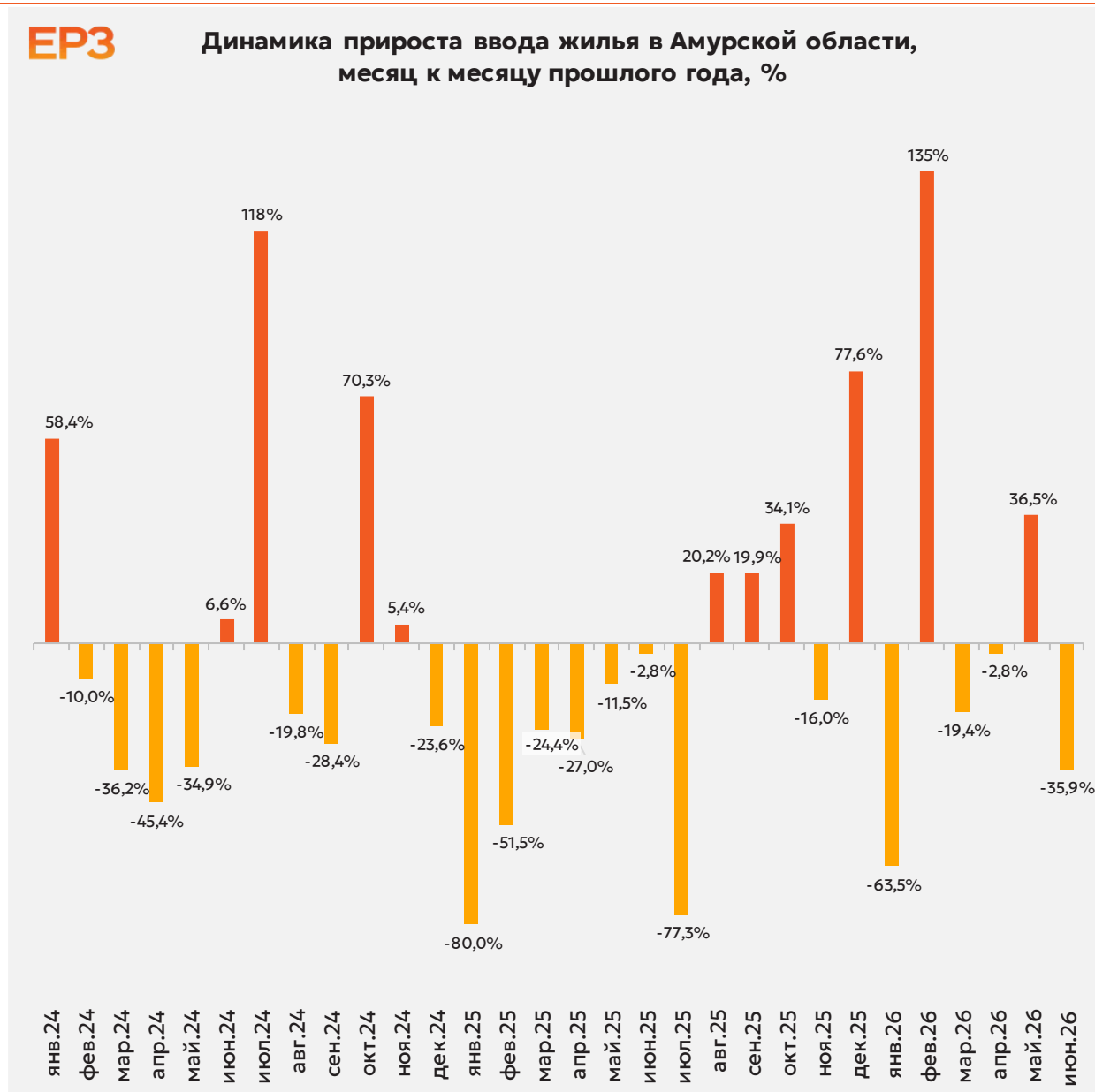
В июне 2026 года в Амурской области введено 18,0 тыс. м² жилья. Это на 35,9%, или на 10,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

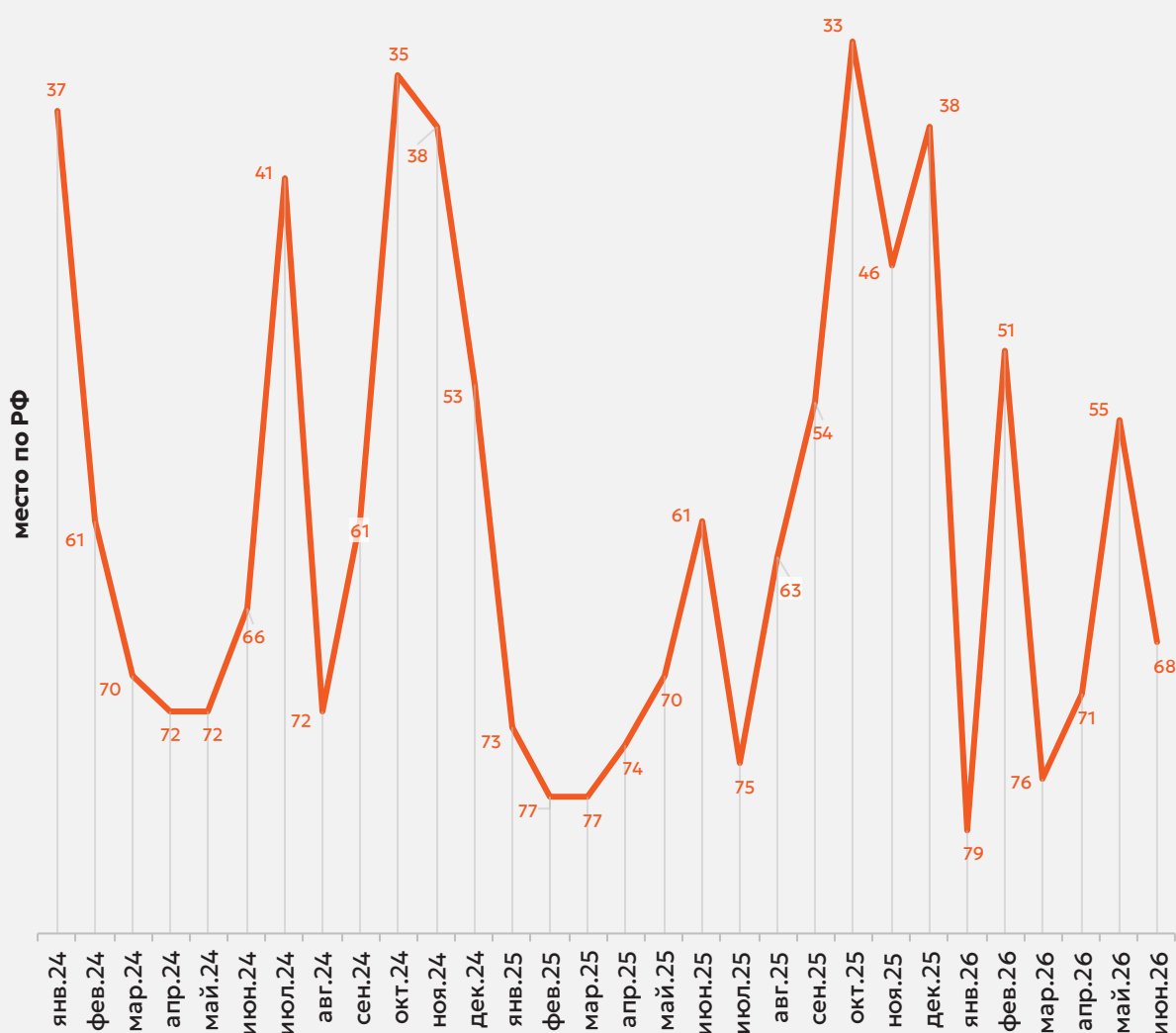


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 68-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



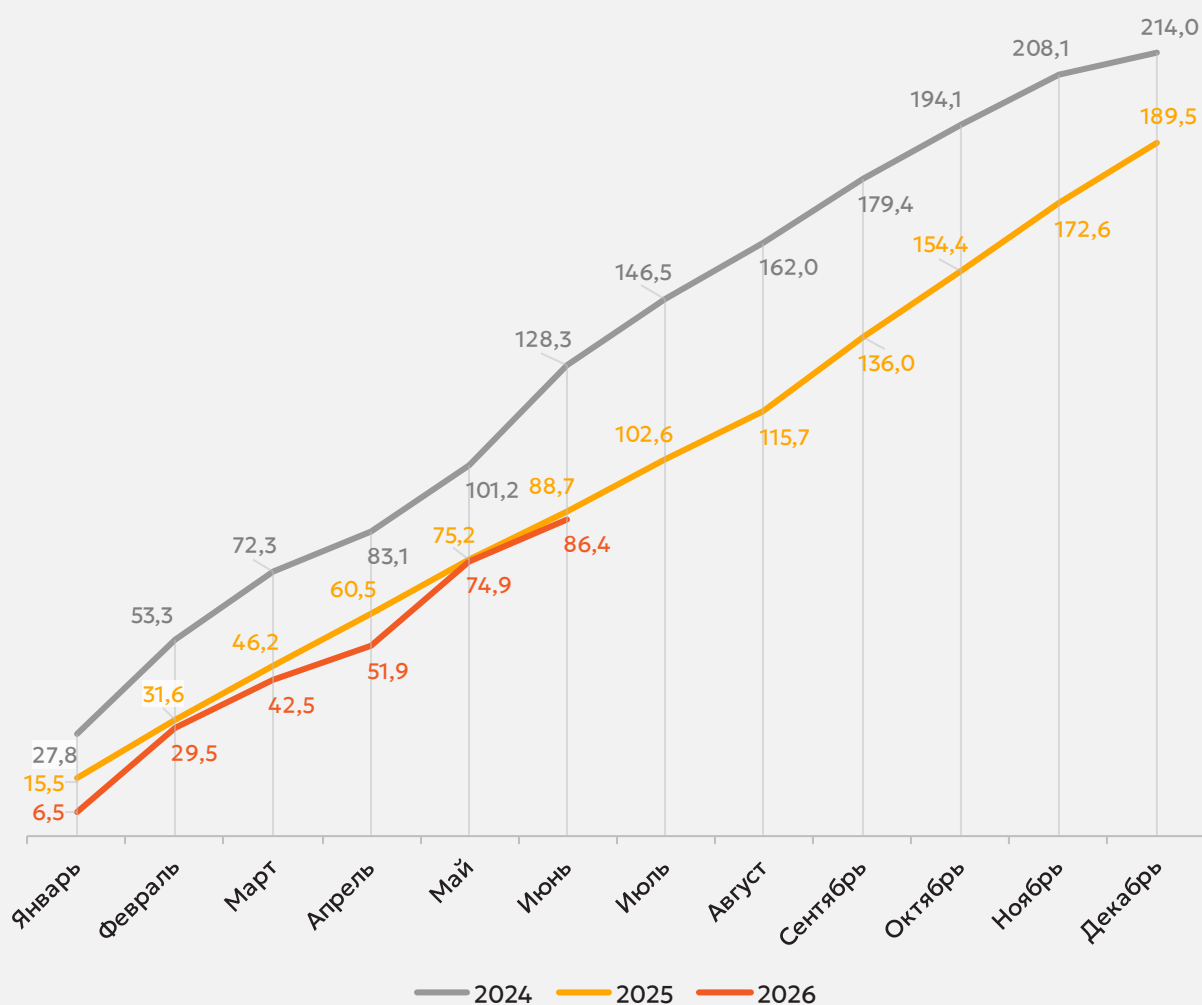
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 70-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста — 15-е место.

В Амурской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 32,7% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

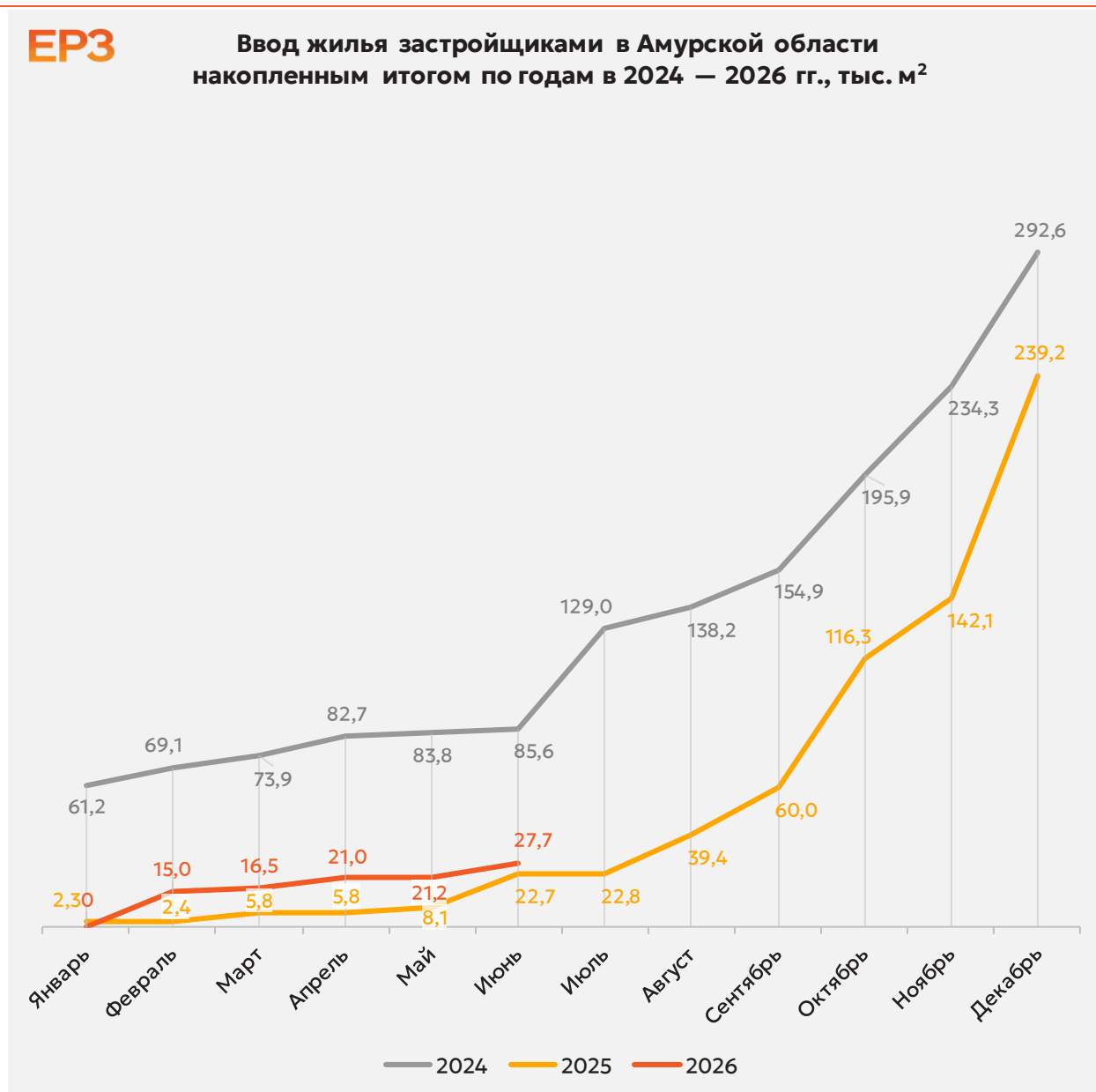
EP3

Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 22,0% к уровню 2025 г. и снижение на 67,6% к 2024 г. (График 41).

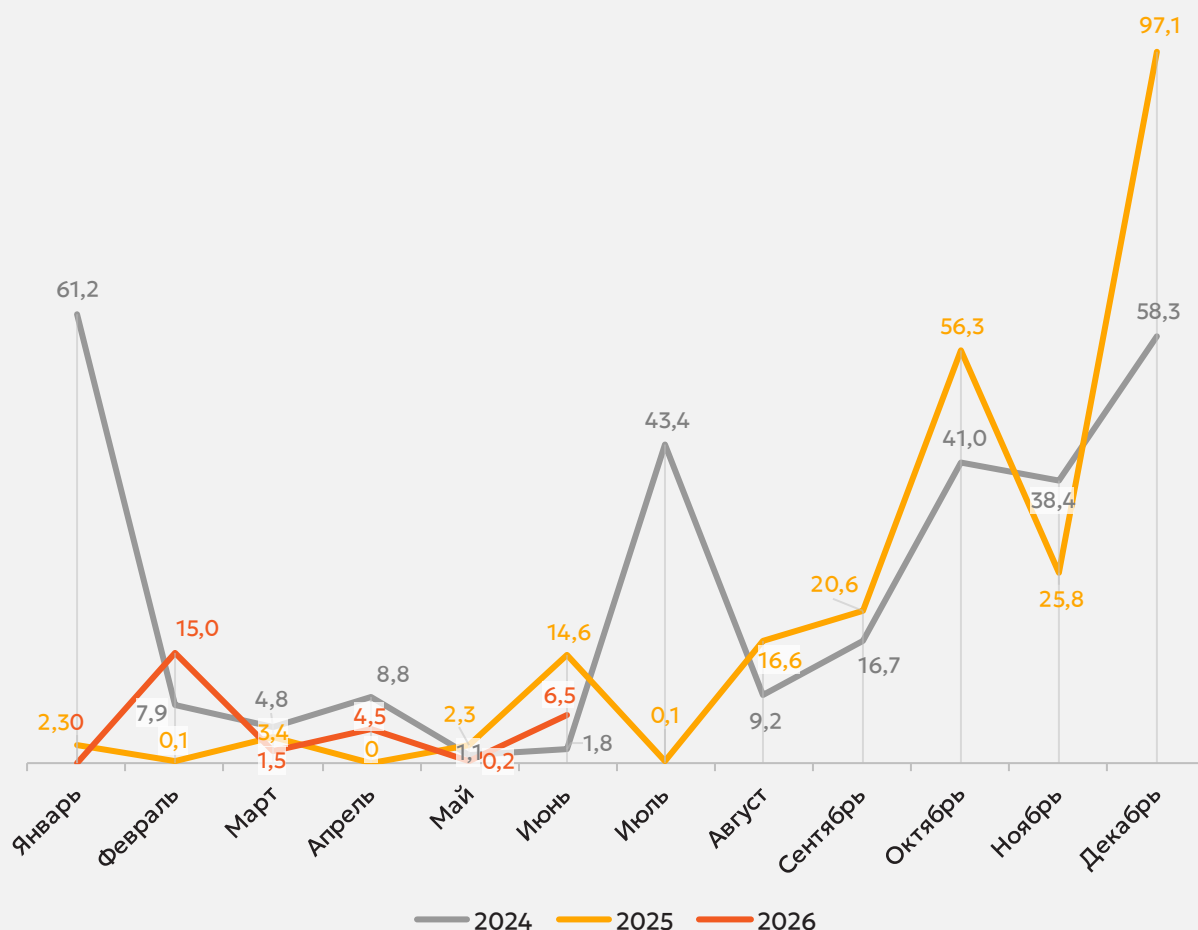
График 41



В июне 2026 года в Амурской области застройщиками введено 6,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 55,5%, или на 8,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м²

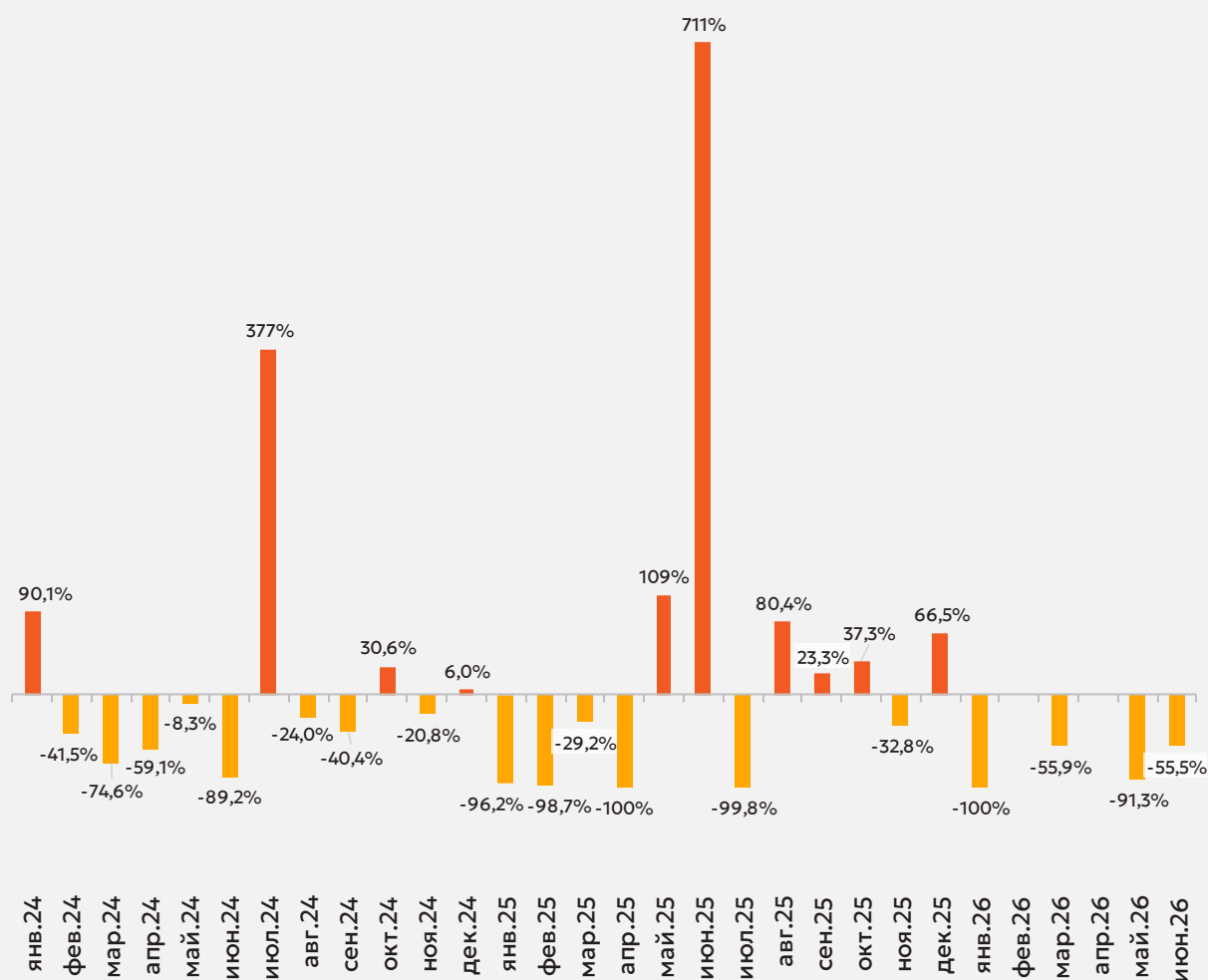


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области второй месяц подряд.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Амурской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

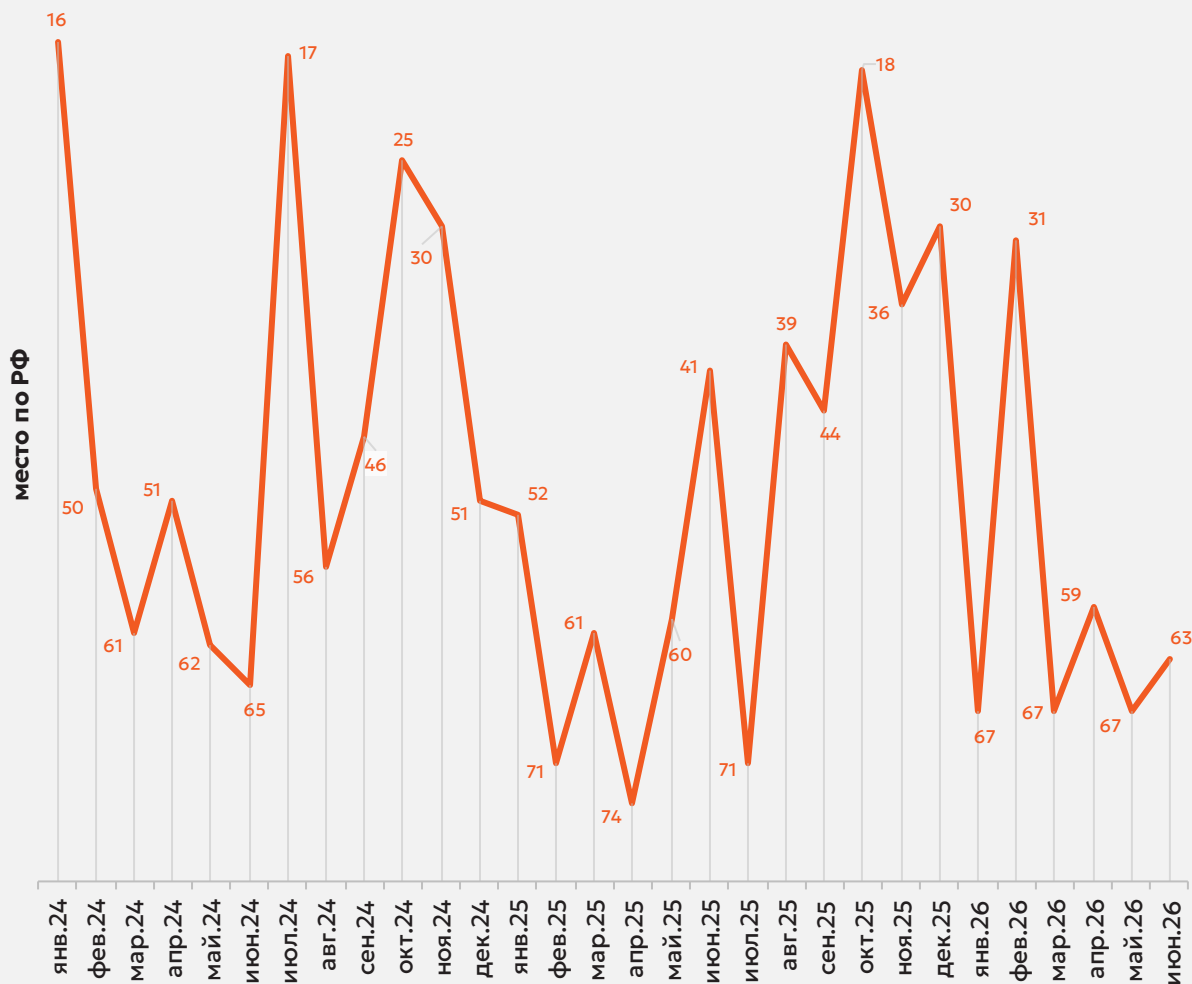


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Амурская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 66-е место, по динамике относительного прироста — 59-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



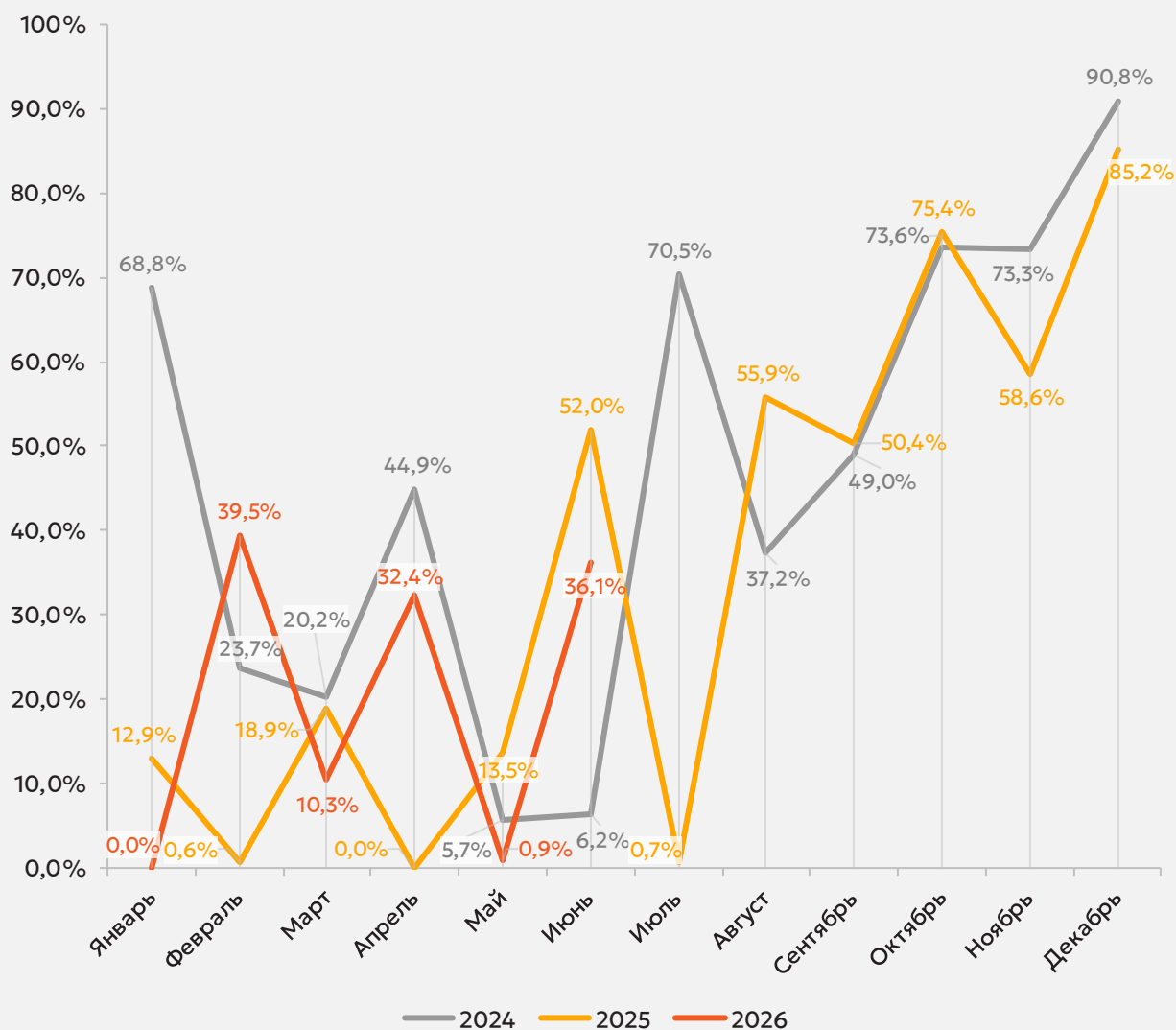
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Амурская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 44-е место, по динамике относительного прироста — 36-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 36,1%, что на 15,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

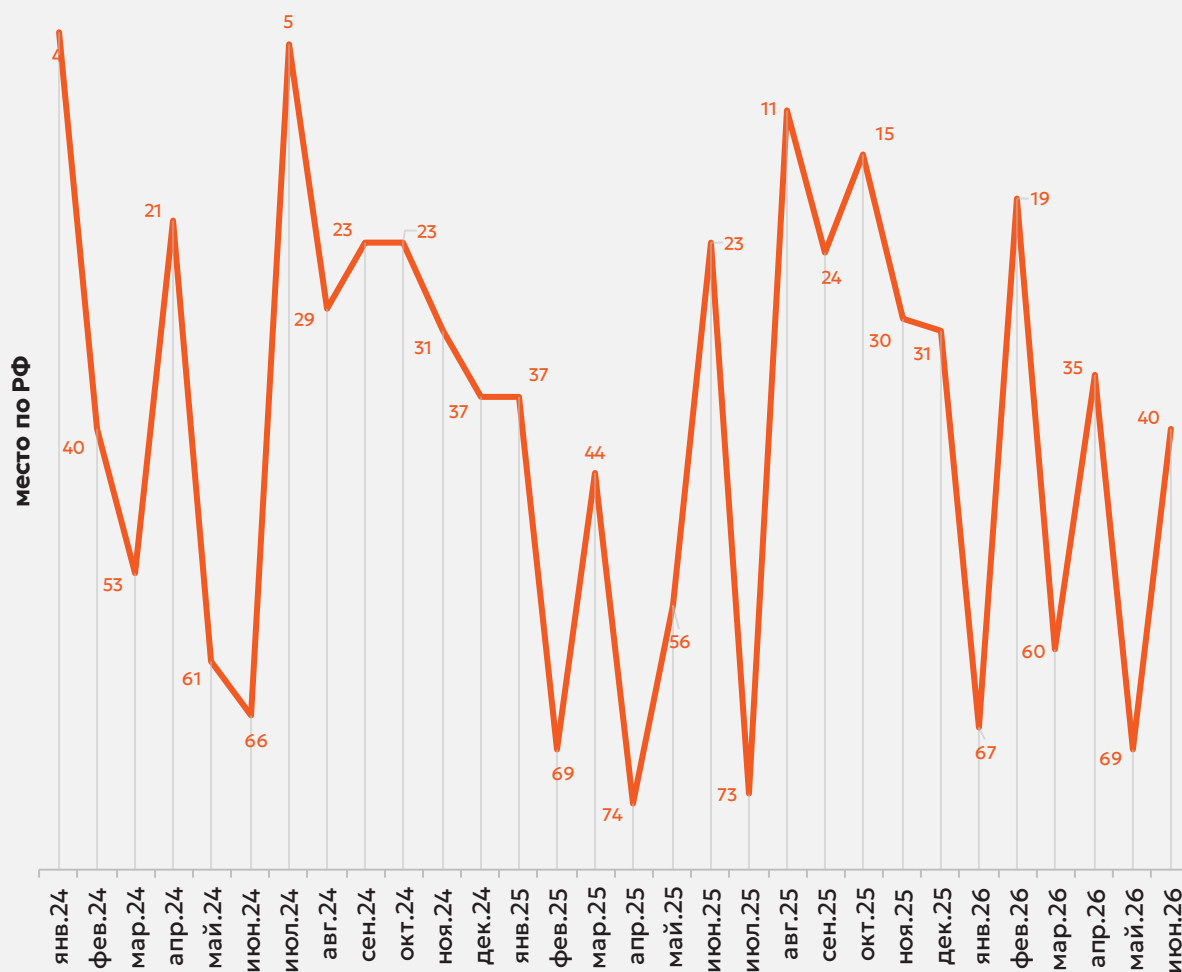
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области, %



По этому показателю Амурская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 24,3% против 20,4% за этот же период 2025 г. и 40,0% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Амурская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2026	ПИК	Зея парк	2	476	19 023
III квартал 2026	СЗ ДСК	Современник	2	221	10 212
III квартал 2026	Благовещенскстрой	По ул. 50 лет Комсомола	3	119	4 564
III квартал 2026	СЗ САР СК 1	Современник	1	88	3 998
IV квартал 2026	ПИК	Зея парк	4	1 164	45 851
IV квартал 2026	Благовещенскстрой	По ул. 50 лет Комсомола	3	131	5 608
IV квартал 2026	СЗ Империял	Белый город	1	72	3 913
IV квартал 2026	Благовещенскстрой	Дом по Механическому переулку	1	82	3 694
Общий итог			17	2 353	96 863

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Зея парк	Благовещенск	ПИК	6	1 640	64 874
2	Европейский квартал	Чигири	Благовещенскстрой	2	414	20 421
3	Ленинград	Благовещенск	СЗ Вита Нова Сити	1	285	20 204
4	Дальневосточный талисман	Благовещенск	СЗ Земля	2	348	18 679
5	Чайка Тауэр	Благовещенск	СЗ Содружество	1	382	17 380
6	Левашевская роща	Благовещенск	ГК Мегатек	1	322	16 582
7	Современник	Чигири	СЗ ДСК	3	299	14 454
8	Зейский бульвар	Благовещенск	СК Амурстрой	2	320	14 266
9	Чайка Твин	Благовещенск	СЗ Содружество	1	344	13 333
10	Лазурный берег	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	1	236	12 486
11	Чайка Смарт	Благовещенск	СЗ Содружество	1	367	10 844
12	Причал	Благовещенск	АНК-холдинг	2	198	10 327
13	Аврора	Благовещенск	СЗ Амурский	1	248	10 190
14	По ул. 50 лет Комсомола	Белогорск	Благовещенскстрой	6	250	10 172
15	Мкр Тепличный	Чигири	ГК Мегатек	2	255	10 152
16	GOLD	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	190	8 295
17	Флабеллум	Благовещенск	ГК ФСК	1	156	8 033
18	Локомотив	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	144	7 019
19	Парк Горького	Благовещенск	СЗ АмурСтройОкна-ДВ	1	134	5 824
20	Современник	Чигири	СЗ Дальстрой	1	111	5 279
21	Клевер	Благовещенск	СЗ Амурком	1	88	4 011
22	Современник	Чигири	СЗ САР СК 1	1	88	3 998
23	Белый город	Белогорск	СЗ Империял	1	72	3 913

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Дом по Механическому переулку</i>	Свободный	Благовещенскстрой	1	82	3 694
25	<i>Дом по ул. Трудовая</i>	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	1	63	3 054
26	<i>Дом по ул. Комсомольская, 14</i>	Благовещенск	СЗ Сибстрой	1	20	1 044
Общий итог				43	7 056	318 528

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Чайка Смарт	Благовещенск	СЗ Содружество	29,5
2	Чайка Твин	Благовещенск	СЗ Содружество	38,8
3	Зея парк	Благовещенск	ПИК	39,6
4	Мкр Тепличный	Чигири	ГК Мегатек	39,8
5	По ул. 50 лет Комсомола	Белогорск	Благовещенскстрой	40,7
6	Аврора	Благовещенск	СЗ Амурский	41,1
7	Парк Горького	Благовещенск	СЗ АмурСтройОкна-ДВ	43,5
8	GOLD	Благовещенск	Благовещенскстрой	43,7
9	Зейский бульвар	Благовещенск	СК Амурстрой	44,6
10	Дом по Механическому переулку	Свободный	Благовещенскстрой	45,0
11	Современник	Чигири	СЗ САР СК 1	45,4
12	Чайка Тауэр	Благовещенск	СЗ Содружество	45,5
13	Клевер	Благовещенск	СЗ Амурком	45,6
14	Современник	Чигири	СЗ Дальстрой	47,6
15	Современник	Чигири	СЗ ДСК	48,3
16	Дом по ул. Трудовая	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	48,5
17	Локомотив	Благовещенск	Благовещенскстрой	48,7
18	Европейский квартал	Чигири	Благовещенскстрой	49,3
19	Флабеллум	Благовещенск	ГК ФСК	51,5
20	Левашевская роща	Благовещенск	ГК Мегатек	51,5
21	Причал	Благовещенск	АНК-холдинг	52,2
22	Дом по ул. Комсомольская, 14	Благовещенск	СЗ Сибстрой	52,2
23	Лазурный берег	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	52,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>Дальневосточный талисман</i>	Благовещенск	СЗ Земля	53,7
25	<i>Белый город</i>	Белогорск	СЗ Имperiал	54,3
26	<i>Ленинград</i>	Благовещенск	СЗ Вита Нова Сити	70,9
Общий итог				45,1

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.