

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Белгородская область

Текущий объем строительства, м²

355 335

на август 2026
+31,1% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

17 600

за последние 12 мес. Росстат
+16,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

390

за июнь 2026 Банк России
+25,0% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

51,5

на август 2026
+1,0% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

140 159

на июнь 2026 СберИндекс
+17,7% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

25,0%

за последние 12 мес. Росстат
+1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,08

за июнь 2026 Банк России
-0,09 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Белгородской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Белгородской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Белгородской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Белгородской области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Белгородской области .	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Белгородской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Белгородской области (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Белгородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Белгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц.....	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Белгородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Белгородской области на август 2026 года выявлено **82 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 902 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **355 335 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	82	100%	6 902	100%	355 335	100%
Общий итог	82	100%	6 902	100%	355 335	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Белгородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Белгородской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области

Застройщики жилья в Белгородской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Белгород	24	29,3%	2 827	41,0%	150 085	42,2%
Белгородский	29	35,4%	2 020	29,3%	99 783	28,1%
Репное	9	11,0%	770	11,2%	38 563	10,9%
Дубовое	7	8,5%	467	6,8%	22 880	6,4%
Северный	4	4,9%	390	5,7%	20 456	5,8%
Разумное	5	6,1%	188	2,7%	9 226	2,6%
Новосадовый	4	4,9%	205	3,0%	8 658	2,4%
Старооскольский	9	11,0%	1 258	18,2%	63 512	17,9%
Старый Оскол	9	11,0%	1 258	18,2%	63 512	17,9%
Яковлевский	15	18,3%	374	5,4%	19 704	5,5%
Строитель	15	18,3%	374	5,4%	19 704	5,5%
Шагаровка	1	1,2%	252	3,7%	13 097	3,7%
Губкин	1	1,2%	78	1,1%	4 593	1,3%
Алексеевский	2	2,4%	54	0,8%	2 758	0,8%
Алексеевка	2	2,4%	54	0,8%	2 758	0,8%
Новооскольский	1	1,2%	39	0,6%	1 803	0,5%
Новый Оскол	1	1,2%	39	0,6%	1 803	0,5%
	82	100%	6 902	100%	355 335	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Белгород (42,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

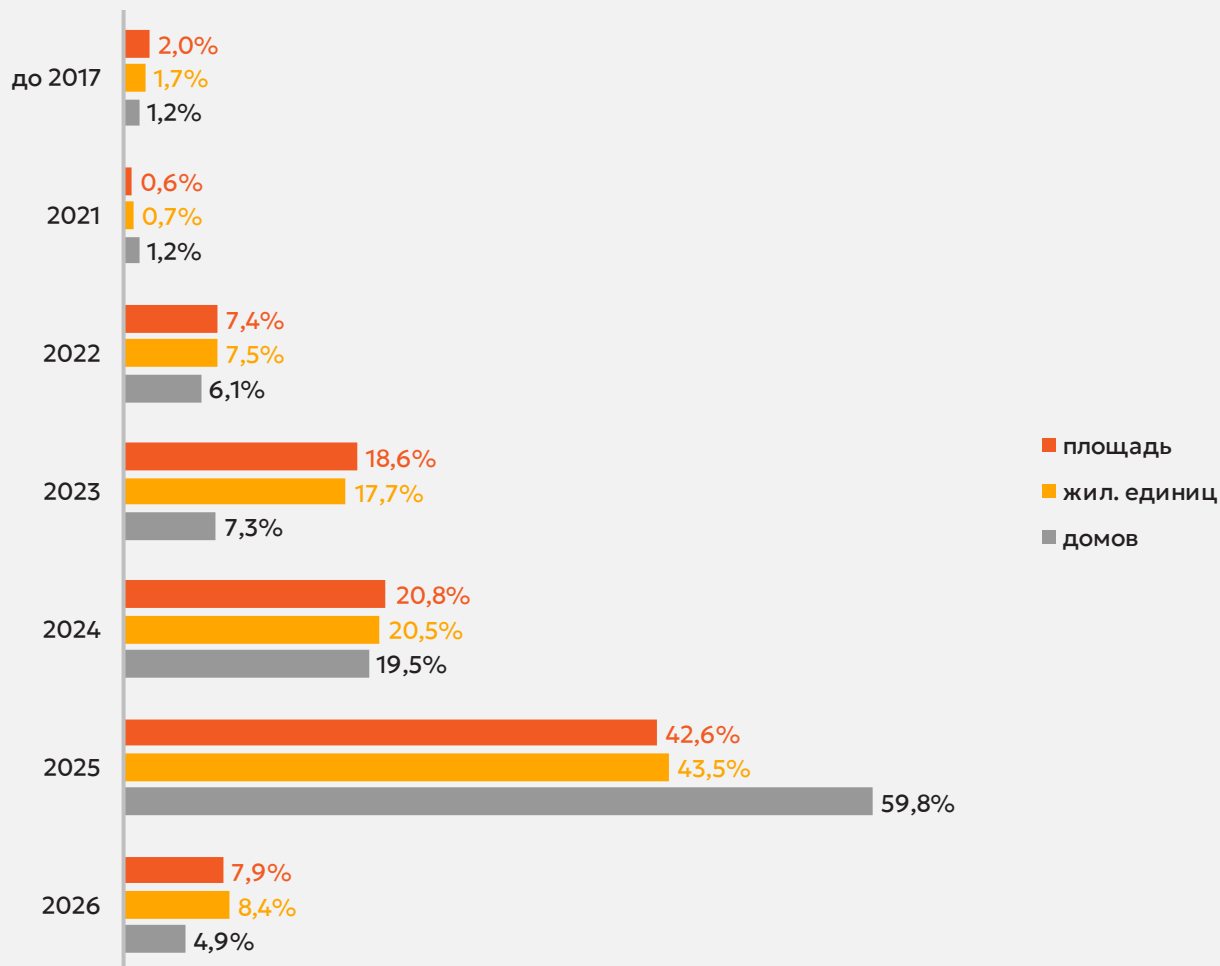
Застройщики жилья в Белгородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2015 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	1	1,2%	119	1,7%	7 049	2,0%
2021	1	1,2%	48	0,7%	2 255	0,6%
2022	5	6,1%	517	7,5%	26 403	7,4%
2023	6	7,3%	1 224	17,7%	66 143	18,6%
2024	16	19,5%	1 412	20,5%	74 004	20,8%
2025	49	59,8%	3 005	43,5%	151 370	42,6%
2026	4	4,9%	577	8,4%	28 111	7,9%
Общий итог	82	100%	6 902	100%	355 335	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Белгородской области по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (42,6% по площади жилых единиц).

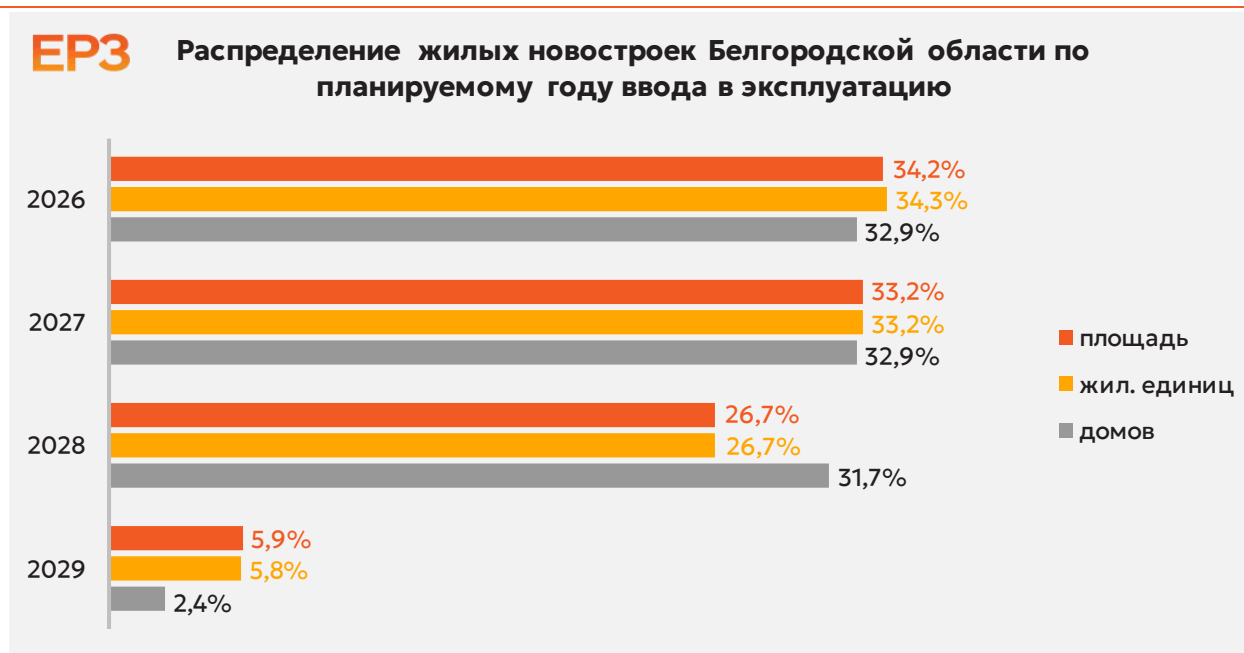
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Белгородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	27	32,9%	2 364	34,3%	121 366	34,2%
2027	27	32,9%	2 293	33,2%	118 063	33,2%
2028	26	31,7%	1 844	26,7%	94 956	26,7%
2029	2	2,4%	401	5,8%	20 950	5,9%
Общий итог	82	100%	6 902	100%	355 335	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 121 366 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	121 366	2024	7 875	6,5%
		2025	21 922	18,1%
		2026	23 766	19,6%
2027	118 063	2022	2 255	1,9%
		2024	13 097	11,1%
		2025	16 192	13,7%
		2026	4 813	4,1%
2028	94 956	2026	1 194	1,3%
Общий итог	355 335		91 114	25,6%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (23 766 м²), что составляет 19,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области по состоянию на август 2026 года составляет 4,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области представлена на графике 2.

График 2

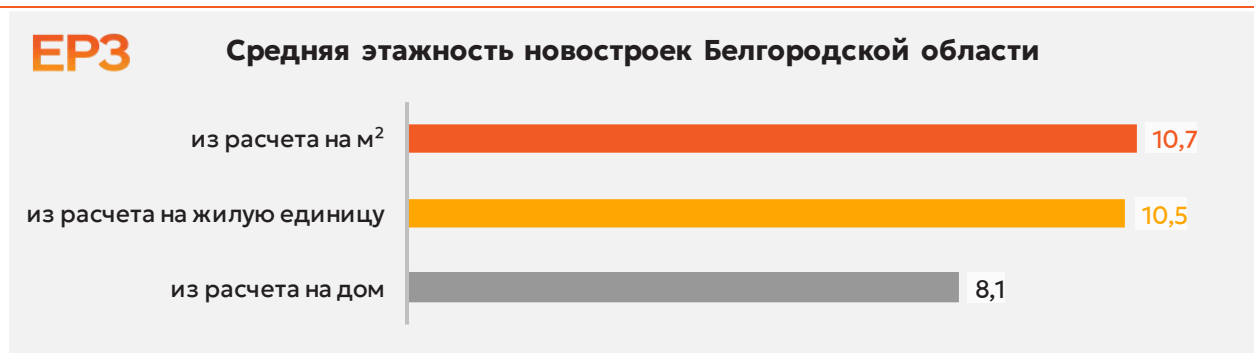


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Белгородской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 10,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Белгородской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	53	64,6%	2 809	40,7%	141 793	39,9%
9 - 12 этажей	16	19,5%	1 736	25,2%	86 884	24,5%
13 - 17 этажей	7	8,5%	1 246	18,1%	62 707	17,6%
18 - 24 этажа	6	7,3%	1 111	16,1%	63 951	18,0%
Общий итог	82	100%	6 902	100%	355 335	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей — 39,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Белгородской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Белгородской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новое время», застройщик «Вега». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Новое время
2	20	<i>ДомоСК</i>	многоквартирный дом	Парковый
3	19	<i>Респект</i>	многоквартирный дом	Гранд парк
		<i>СЗ М2 Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Луч
4	18	<i>ГК Трансюжстрой</i>	многоквартирный дом	Москва
		<i>СтройИнжиниринг</i>	многоквартирный дом	Садовые кварталы
5	17	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Белые горы
		<i>СЗ Домстройсервис</i>	многоквартирный дом	Парковый

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Белгородской области является многоквартирный дом в ЖК «Белые горы», застройщик «Вега». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 621	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Белые горы
2	15 492	<i>СтройИнжиниринг</i>	многоквартирный дом	Садовые кварталы
3	13 778	<i>ГК ТОЧНО</i>	многоквартирный дом	Герои
4	13 097	<i>СЗ БИК-Строй</i>	многоквартирный дом	Мкр. Московский
5	11 769	<i>ГК Трансюжстрой</i>	многоквартирный дом	Москва

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Белгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Белгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



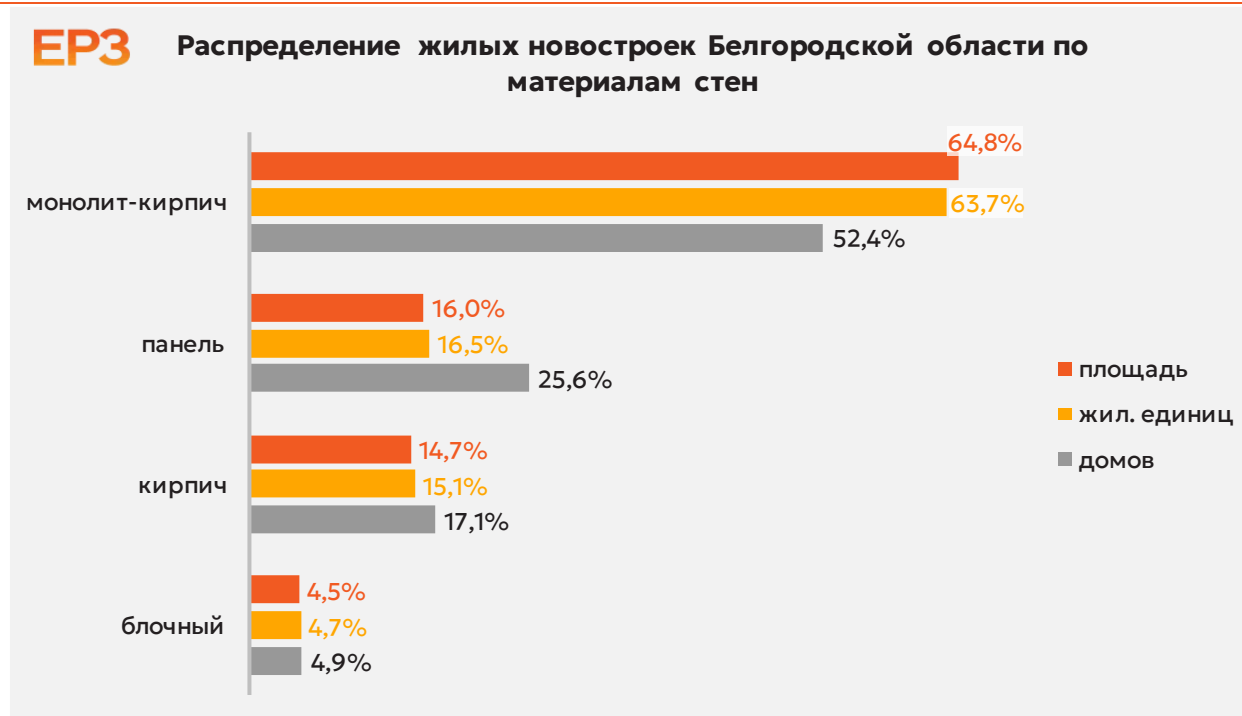
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	43	52,4%	4 398	63,7%	230 083	64,8%
панель	21	25,6%	1 136	16,5%	56 795	16,0%
кирпич	14	17,1%	1 042	15,1%	52 355	14,7%
блочный	4	4,9%	326	4,7%	16 102	4,5%
Общий итог	82	100%	6 902	100%	355 335	100%

Гистограмма 5

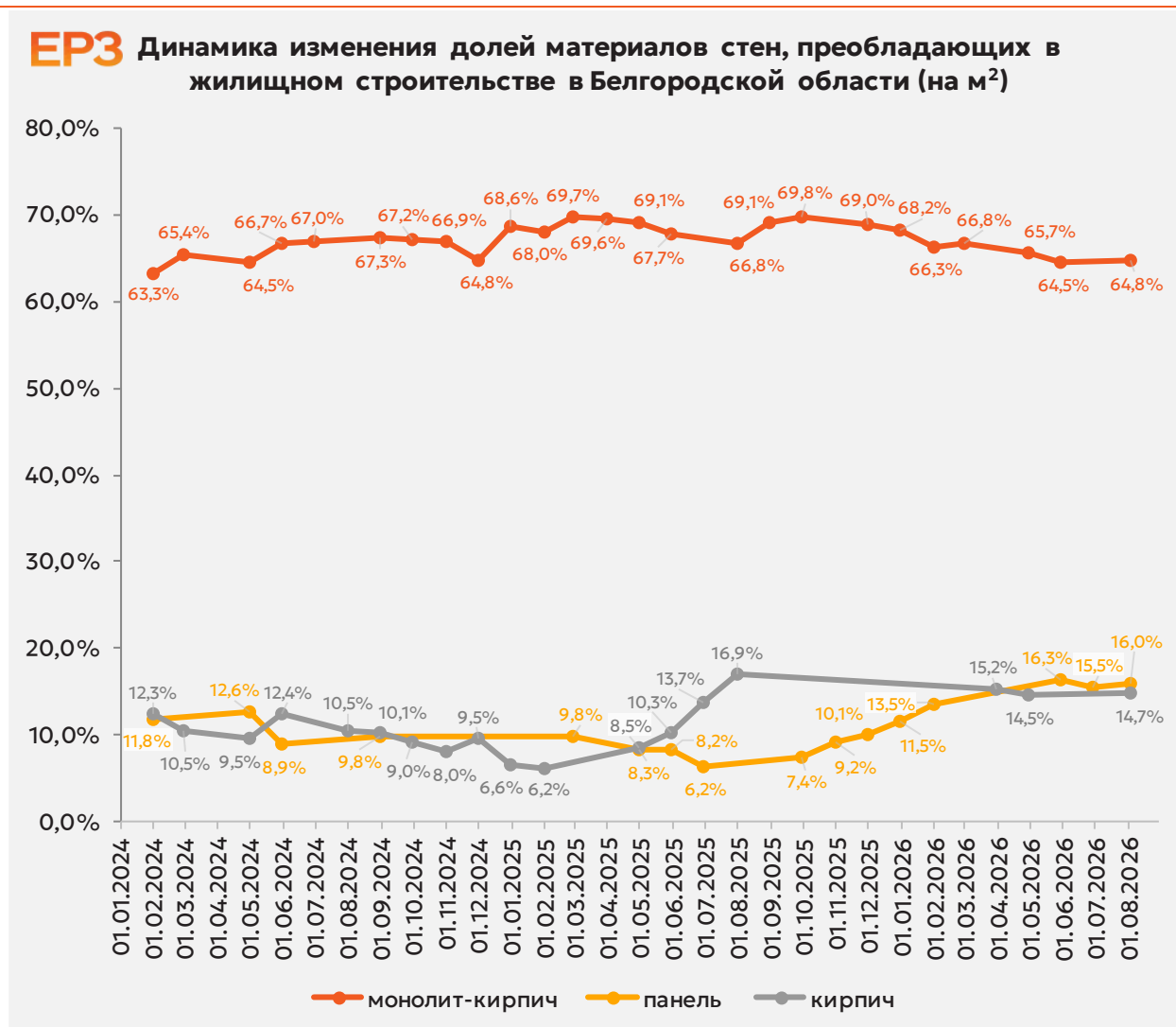


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Белгородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 64,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Белгородской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Белгородской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	42	51,2%	4 454	64,5%	234 738	66,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	18,3%	1 090	15,8%	54 610	15,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	12,2%	564	8,2%	29 154	8,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	6,1%	342	5,0%	15 910	4,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	9,8%	313	4,5%	15 540	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,4%	139	2,0%	5 383	1,5%
Общий итог	82	100%	6 902	100%	355 335	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Белгородской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Белгородской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Белгородской области осуществляют 28 застройщиков (брендов), которые представлены 31 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Белгородской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ТОЧНО	4	4,9%	792	11,5%	43 122	12,1%
2	СЗ Оникс-Дубрава	10	12,2%	648	9,4%	33 018	9,3%
3	Корпорация ЖБК-1	5	6,1%	455	6,6%	23 760	6,7%
4	Вега	2	2,4%	426	6,2%	23 670	6,7%
5	ГК Трансюжстрой	3	3,7%	323	4,7%	18 211	5,1%
6	КМАПЖС	3	3,7%	350	5,1%	18 177	5,1%
7	ДомоСК	2	2,4%	300	4,3%	17 515	4,9%
8	СЗ ПМ-Групп	14	17,1%	314	4,5%	16 729	4,7%
9	СЗ Домстройсервис	2	2,4%	356	5,2%	16 711	4,7%
10	ГК Белгородстроймонтаж	4	4,9%	329	4,8%	15 653	4,4%
11	СтройИнжиниринг	1	1,2%	272	3,9%	15 492	4,4%
12	СЗ БИК-Строй	1	1,2%	252	3,7%	13 097	3,7%
13	БРИК.рф	2	2,4%	249	3,6%	12 191	3,4%
14	Респект	1	1,2%	195	2,8%	11 388	3,2%
15	СЗ Вместе	2	2,4%	235	3,4%	11 180	3,1%
16	ДСК Новосадовый-СЗ	4	4,9%	205	3,0%	8 658	2,4%
17	СЗ Новый город	2	2,4%	176	2,5%	7 930	2,2%
18	СЗ М2 Девелопмент	1	1,2%	158	2,3%	7 875	2,2%
19	СЗ СЕТТ Газовиков	5	6,1%	135	2,0%	6 895	1,9%
20	СЗ Веголос Восточный	2	2,4%	139	2,0%	5 383	1,5%
21	СЗ БСИ	1	1,2%	104	1,5%	5 202	1,5%
22	СЗ Веголос	2	2,4%	124	1,8%	4 846	1,4%
23	СЗ КМАстрой-Инвест	1	1,2%	78	1,1%	4 593	1,3%
24	СЗ СЕТТ Луговая	3	3,7%	81	1,2%	4 137	1,2%
25	СЗ ЖБК-Репное	1	1,2%	71	1,0%	3 556	1,0%
26	СЗ СЕТТ Юбилейная	2	2,4%	54	0,8%	2 758	0,8%
27	СЗ БДС Стройпроект	1	1,2%	39	0,6%	1 803	0,5%
28	СЗ ТПК СтильСтрой	1	1,2%	42	0,6%	1 785	0,5%
Общий итог		82	100%	6 902	100%	355 335	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Белгородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ² %	
1	★ 3,5	ГК ТОЧНО	43 122	43 122	100%	11,6
2	н/р	СЗ Оникс-Дубрава	33 018	4 813	14,6%	1,3
3	★ 5,0	Корпорация ЖБК-1	23 760	1 194	5,0%	1,2
4	★ 0,5	Вега	23 670	7 049	29,8%	7,1
5	★ 4,5	ГК Трансюжстрой	18 211	2 255	12,4%	6,3
6	★ 4,5	КМАПЖС	18 177	9 924	54,6%	3,3
7	★ 5,0	ДомоСК	17 515	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ ПМ-Групп	16 729	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Домстройсервис	16 711	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Белгородстроймонтаж	15 653	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СтройИнжиниринг	15 492	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ БИК-Строй	13 097	13 097	100%	36,0
13	★ 3,0	БРИК.рф	12 191	0	0,0%	-
14	н/р	Респект	11 388	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Вместе	11 180	0	0,0%	-
16	н/р	ДСК Новосадовый-СЗ	8 658	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Новый город	7 930	0	0,0%	-
18	★ 1,5	СЗ М2 Девелопмент	7 875	7 875	100%	24,0
19	н/р	СЗ СЕТТ Газовиков	6 895	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Веголос Восточный	5 383	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ БСИ	5 202	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СЗ Веголос	4 846	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ КМАстрой-Инвест	4 593	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ СЕТТ Луговая	4 137	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ ЖБК-Репное	3 556	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ СЕТТ Юбилейная	2 758	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ БДС Стройпроект	1 803	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ ТПК СтильСтрой	1 785	1 785	100%	6,0
Общий итог			355 335	91 114	25,6%	4,5

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ БИК-Строй» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Белгородской области

В Белгородской области возводится 35 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Герои» (город Белгород). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ТОЧНО» возводит 4 дома, включающих 792 жилые единицы, совокупной площадью 43 122 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Белгородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Белгородской области, составляет 51,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

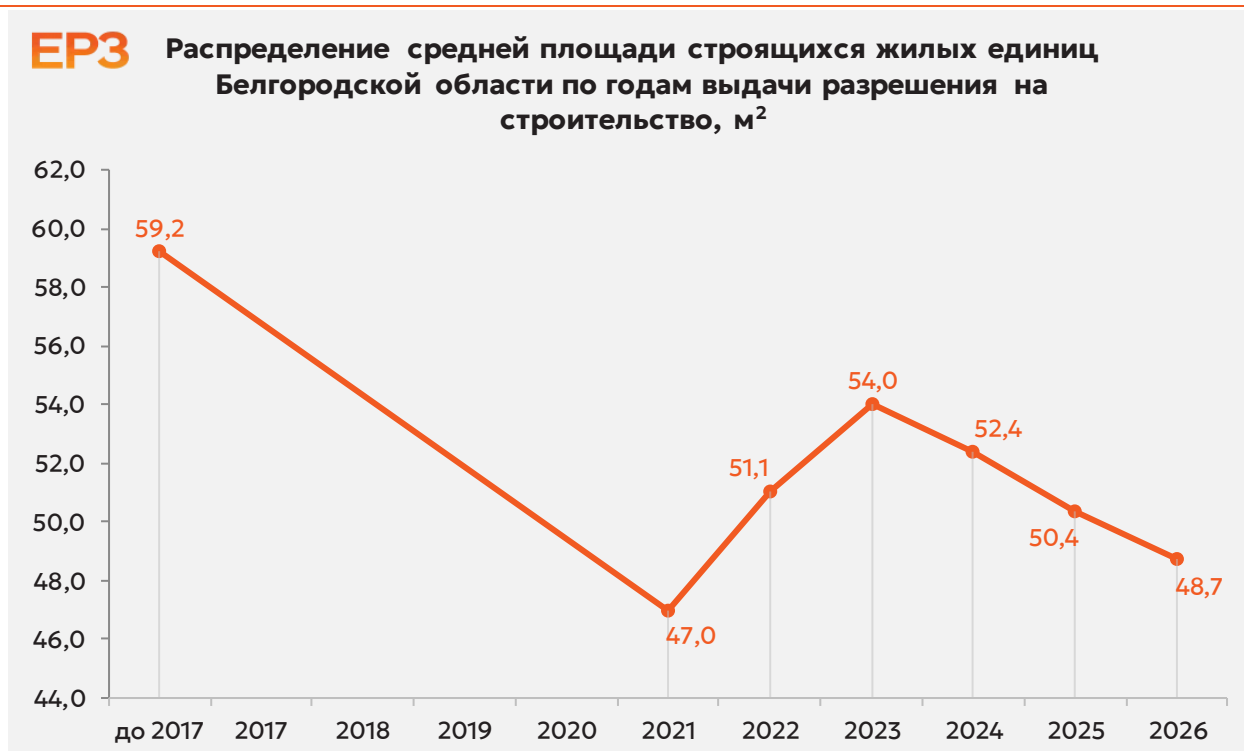
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Белгородской области представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Белгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Белгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Веголос Восточный» — 38,7 м². Самая большая — у застройщика «СЗ КМАстрой-Инвест» — 58,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Веголос Восточный	38,7
СЗ Веголос	39,1
ДСК Новосадовый-СЗ	42,2
СЗ ТПК СтильСтрой	42,5
СЗ Новый город	45,1
СЗ БДС Стройпроект	46,2
СЗ Домстройсервис	46,9
СЗ Вместе	47,6
ГК Белгородстроймонтаж	47,6
БРИК.рф	49,0
СЗ М2 Девелопмент	49,8
СЗ БСИ	50,0
СЗ ЖБК-Репное	50,1
СЗ Оникс-Дубрава	51,0
СЗ СЕТТ Юбилейная	51,1
СЗ СЕТТ Луговая	51,1
СЗ СЕТТ Газовиков	51,1
КМАПЖС	51,9
СЗ БИК-Строй	52,0
Корпорация ЖБК-1	52,2
СЗ ПМ-Групп	53,3
ГК ТОЧНО	54,4
Вега	55,6
ГК Трансюжстрой	56,4
СтройИнжиниринг	57,0
ДомоСК	58,4
Респект	58,4
СЗ КМАстрой-Инвест	58,9
Общий итог	51,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Молодёжный» — 38,7 м², застройщик «СЗ Веголос Восточный». Наибольшая — в ЖК «Парковый» — 61,0 м², застройщик «ДомоСК».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Белгородской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Белгородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 140 159 рублей. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 17,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Белгородской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Белгородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Белгородской области, составило 4 770, что на 56,7% больше уровня 2025 г. (3 044 ИЖК), и на 23,9% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6 268 ИЖК).

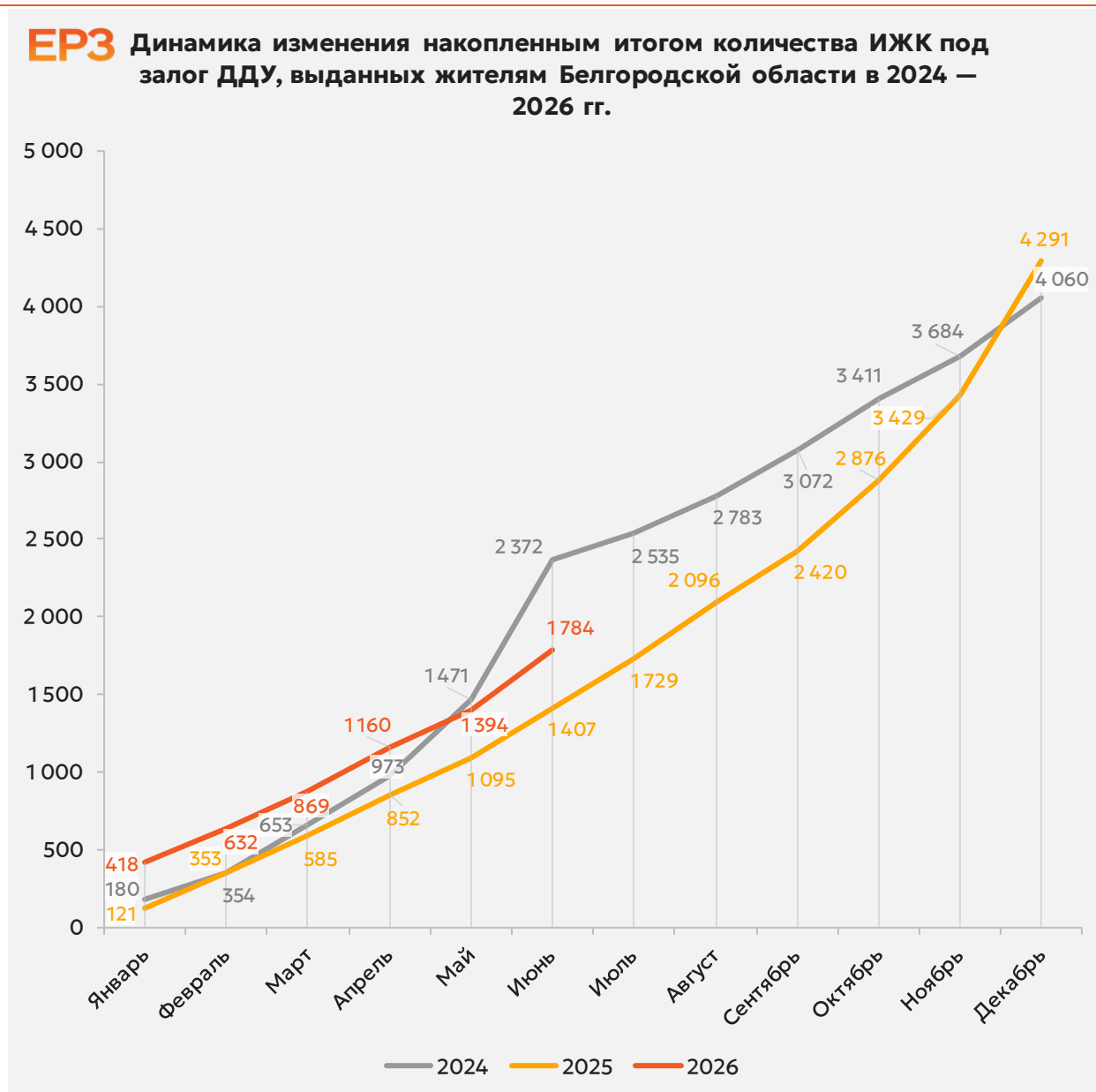
График 9



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Белгородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 784, что на 26,8% больше, чем в 2025 г. (1 407 ИЖК), и на 24,8% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 372 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Белгородской области в июне 2026 года увеличилось на 25,0% по сравнению с июнем 2025 года (390 против 312 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

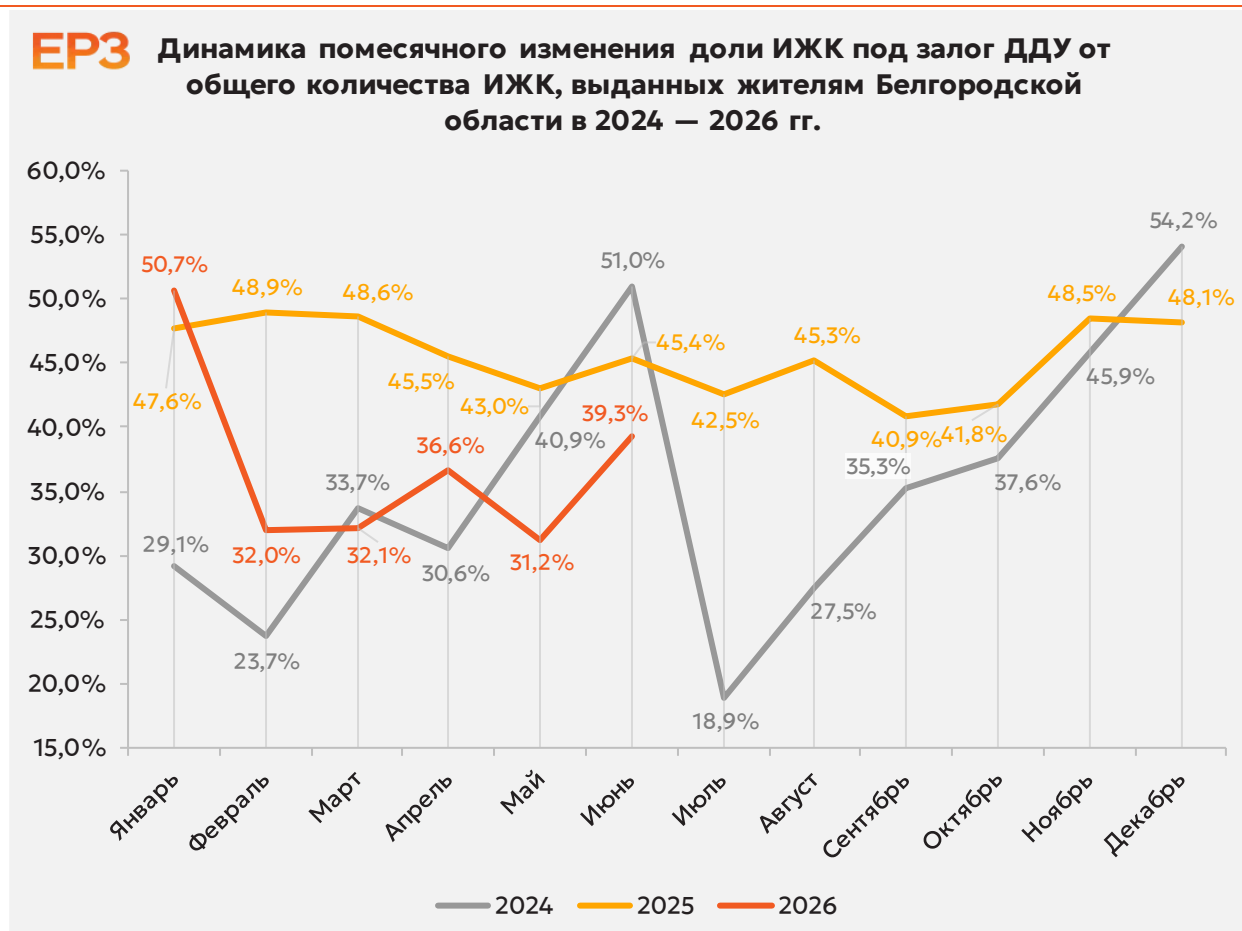
График 11



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 37,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области за этот же период, что на 8,8 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (46,2%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (37,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Белгородской области, составил 19,60 млрд ₽, что на 60,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (12,21 млрд ₽), и на 12,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (22,37 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13



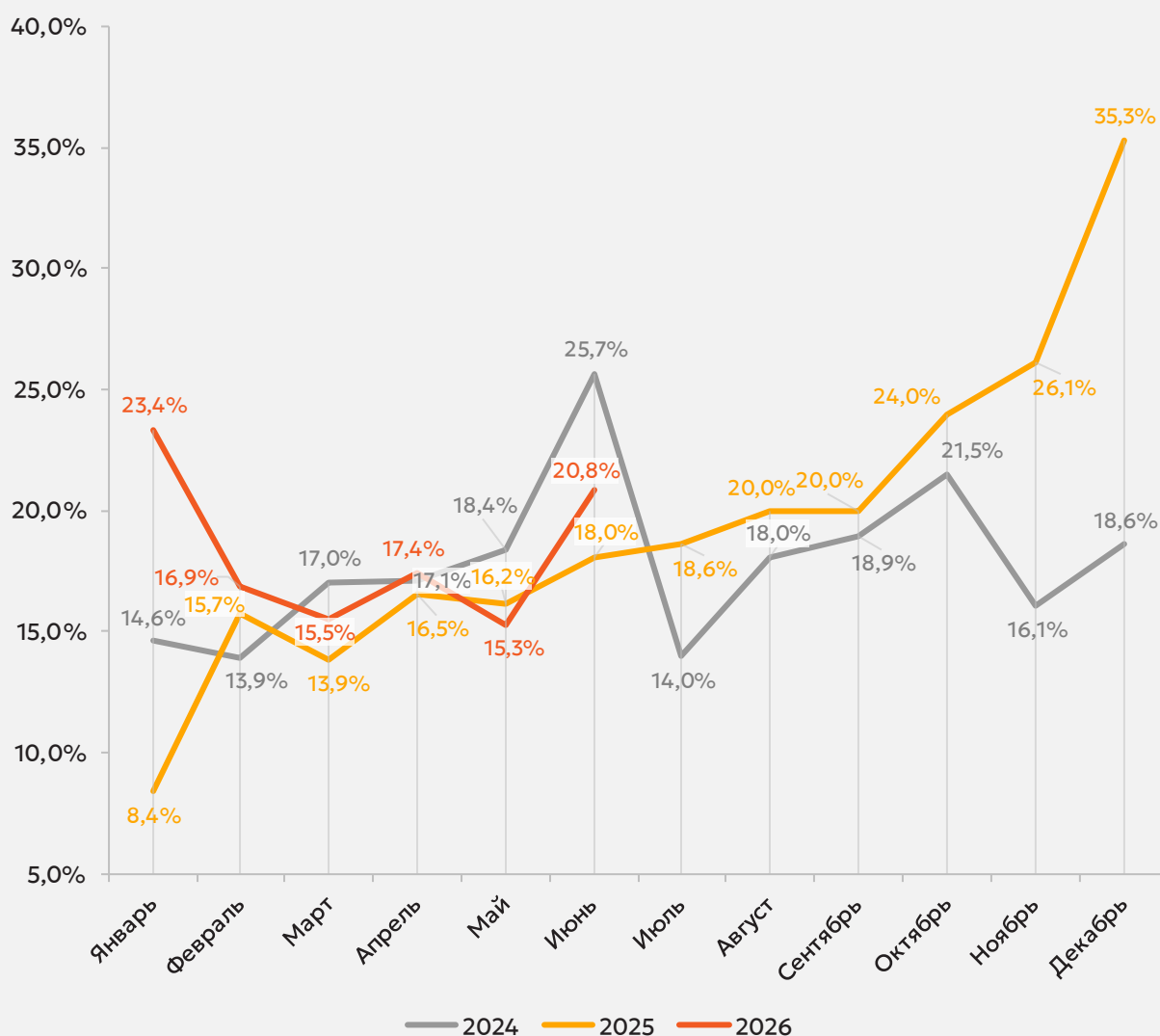
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Белгородской области (107,85 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,2%, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (15,0%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

EP3

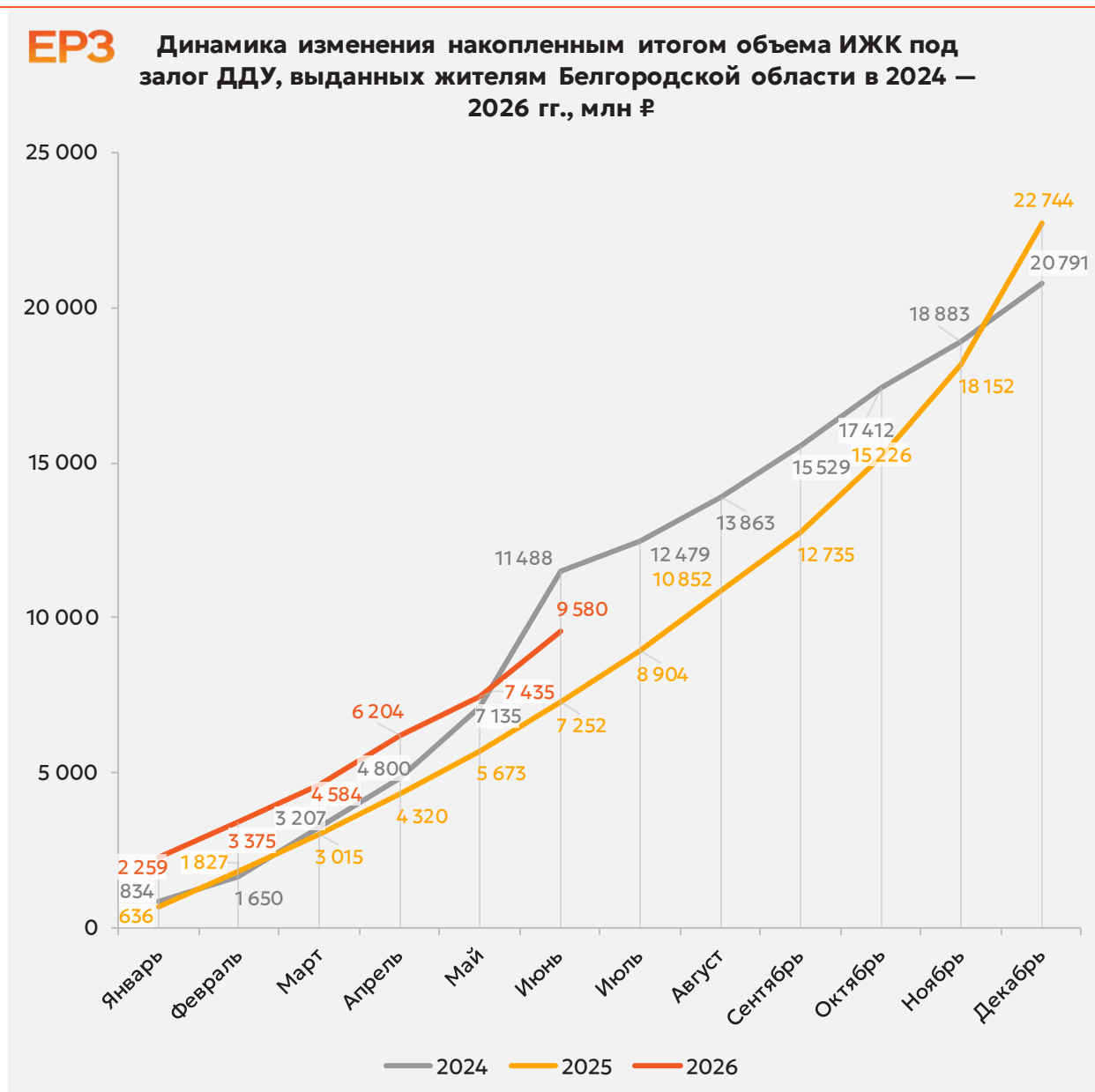
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Белгородской области под залог ДДУ, составил 9,58 млрд ₽ (48,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области). Это на 32,1% больше аналогичного значения 2025 г. (7,25 млрд ₽), и на 16,6% меньше, чем в 2024 г. (11,49 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Белгородской области (107,85 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,9%, что соответствует уровню 2025 г. (8,9%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

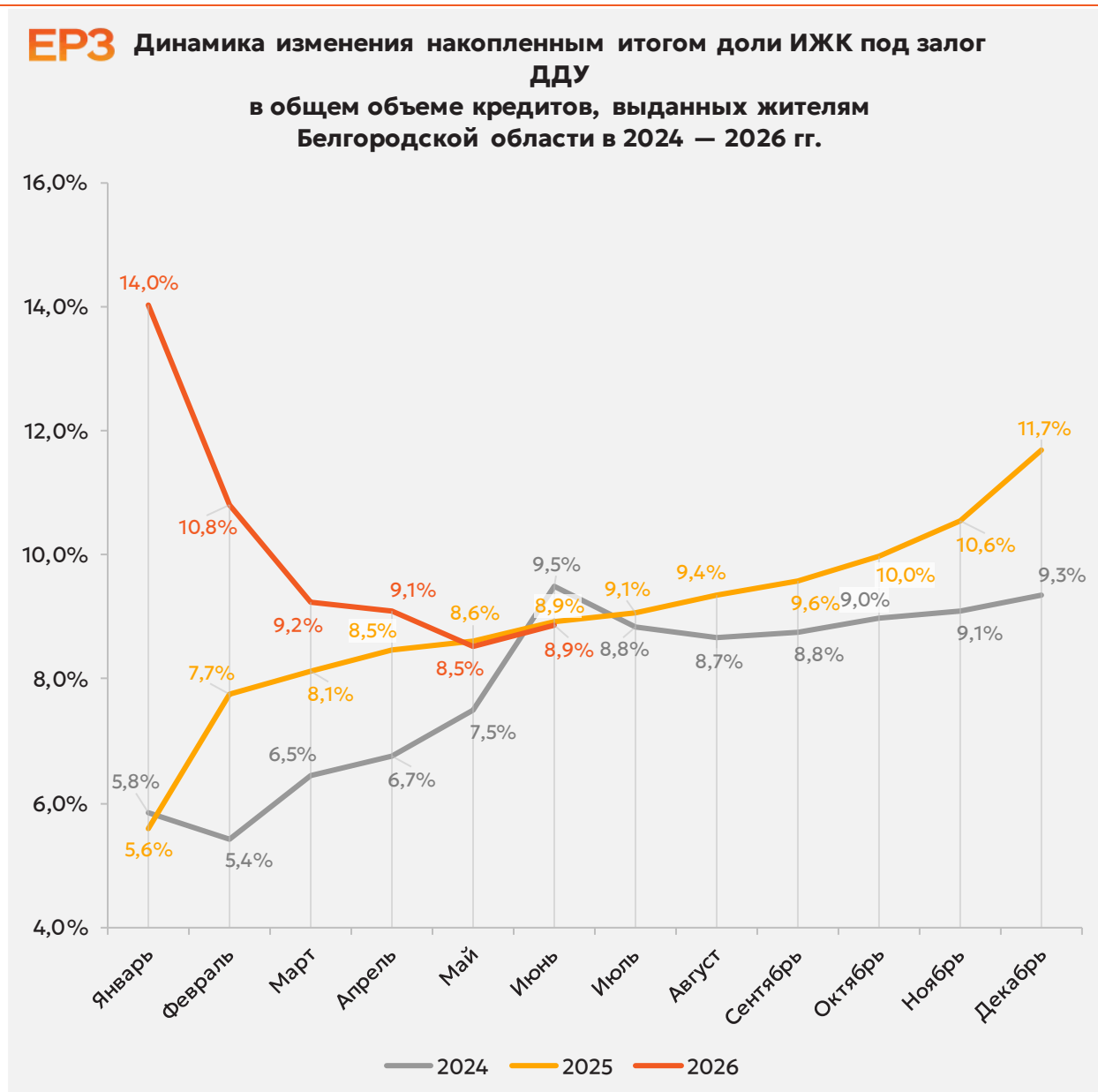
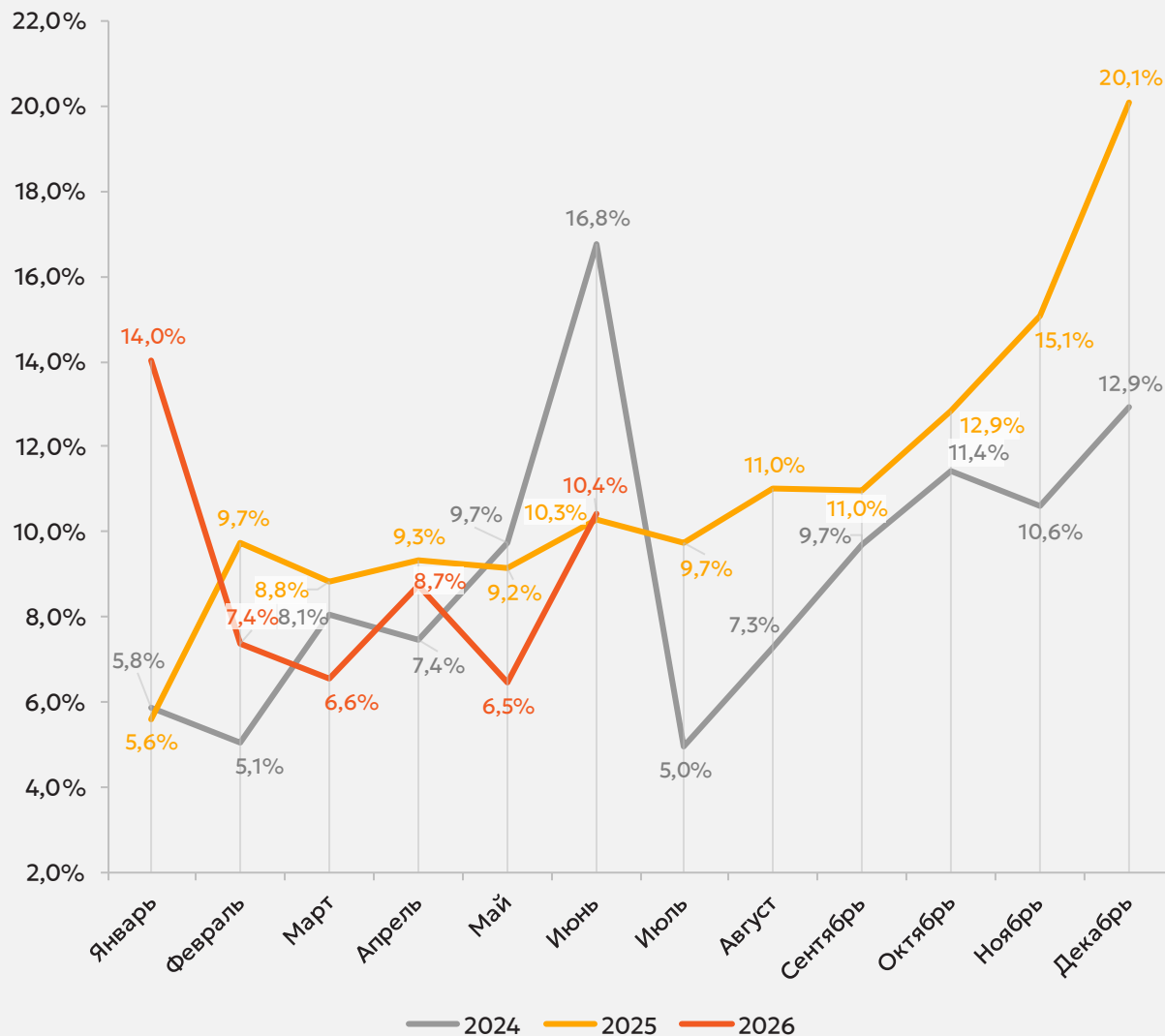


График 17

EP3

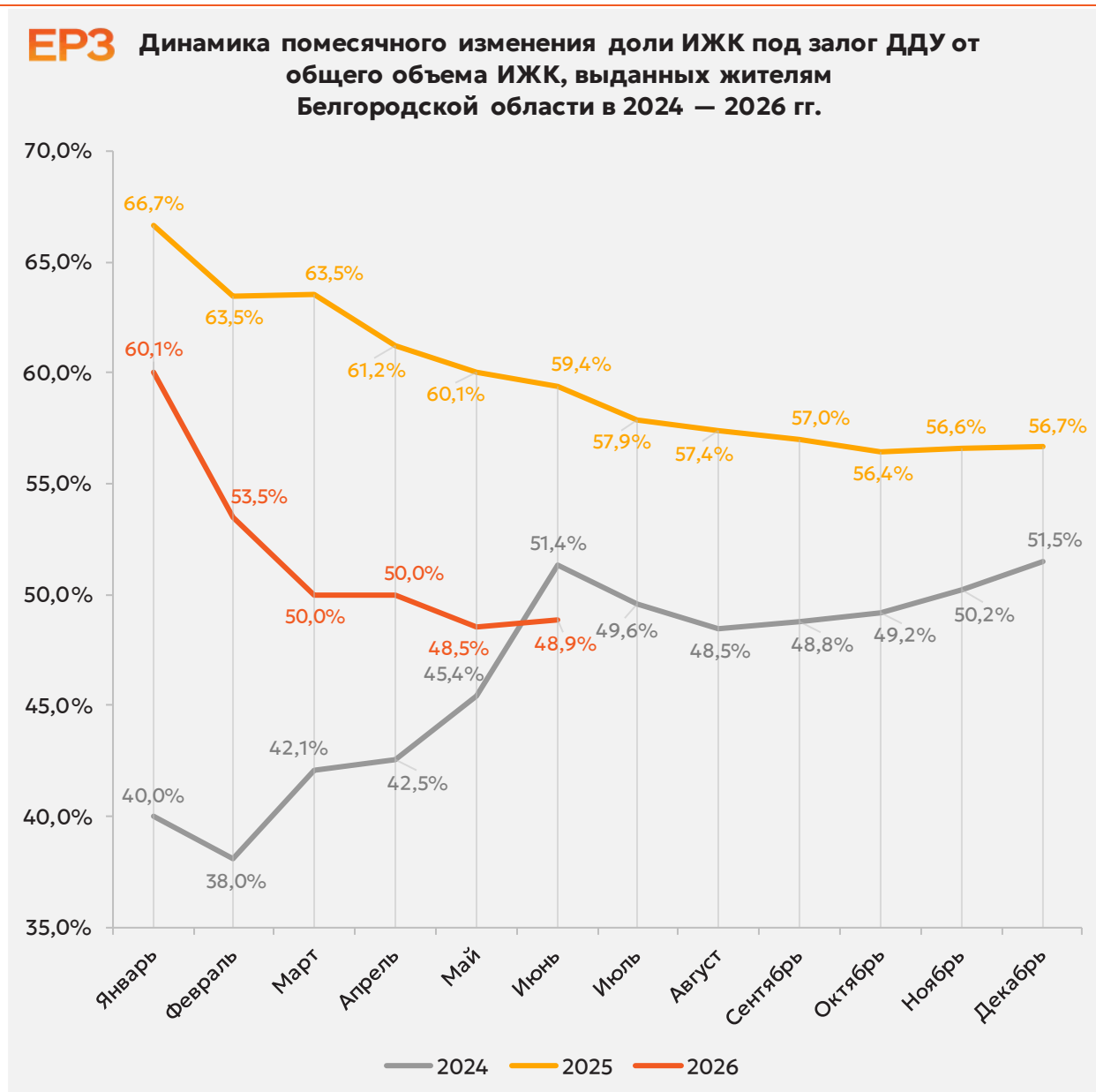
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Белгородской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 48,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области за этот же период, что на 10,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (59,4%), и на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (51,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

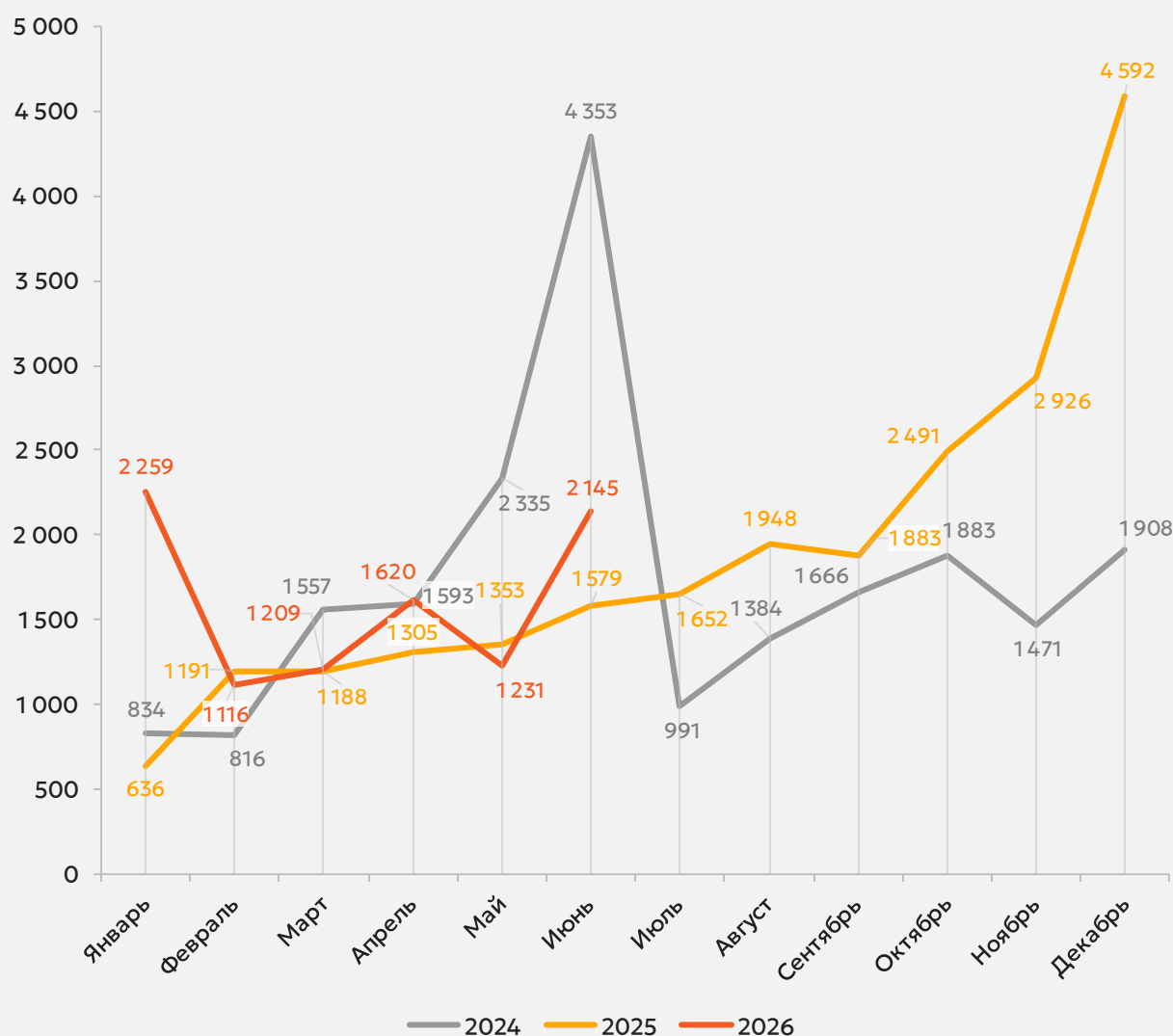


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Белгородской области в июне 2026 года, увеличился на 35,8% по сравнению с июнем 2025 года (2,15 млрд ₴ против 1,58 млрд ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₴, приведена на графике 19.

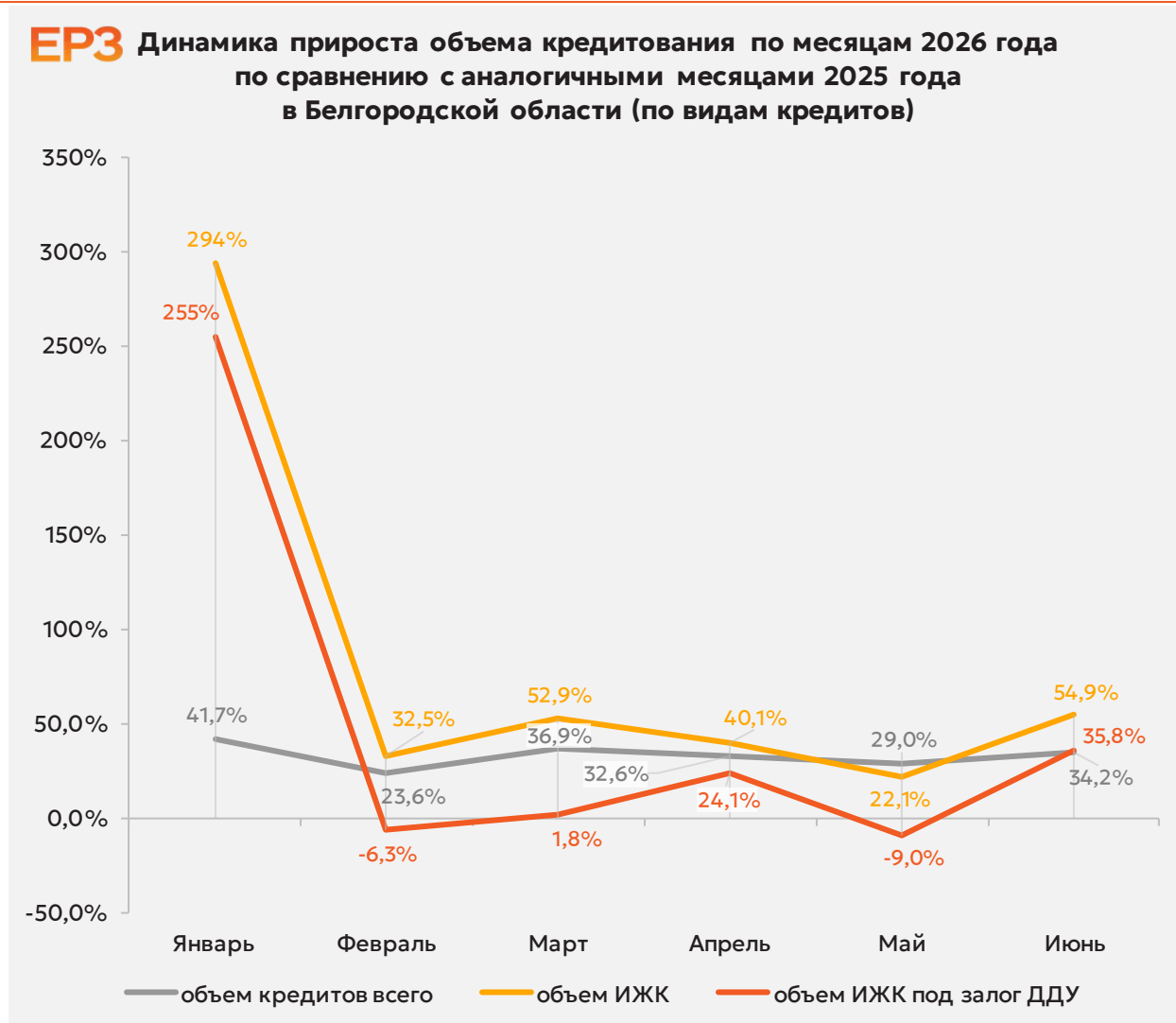
График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₴



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,8% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 34,2% (20,55 млрд ₽ против 15,32 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 54,9% (4,28 млрд ₽ против 2,76 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



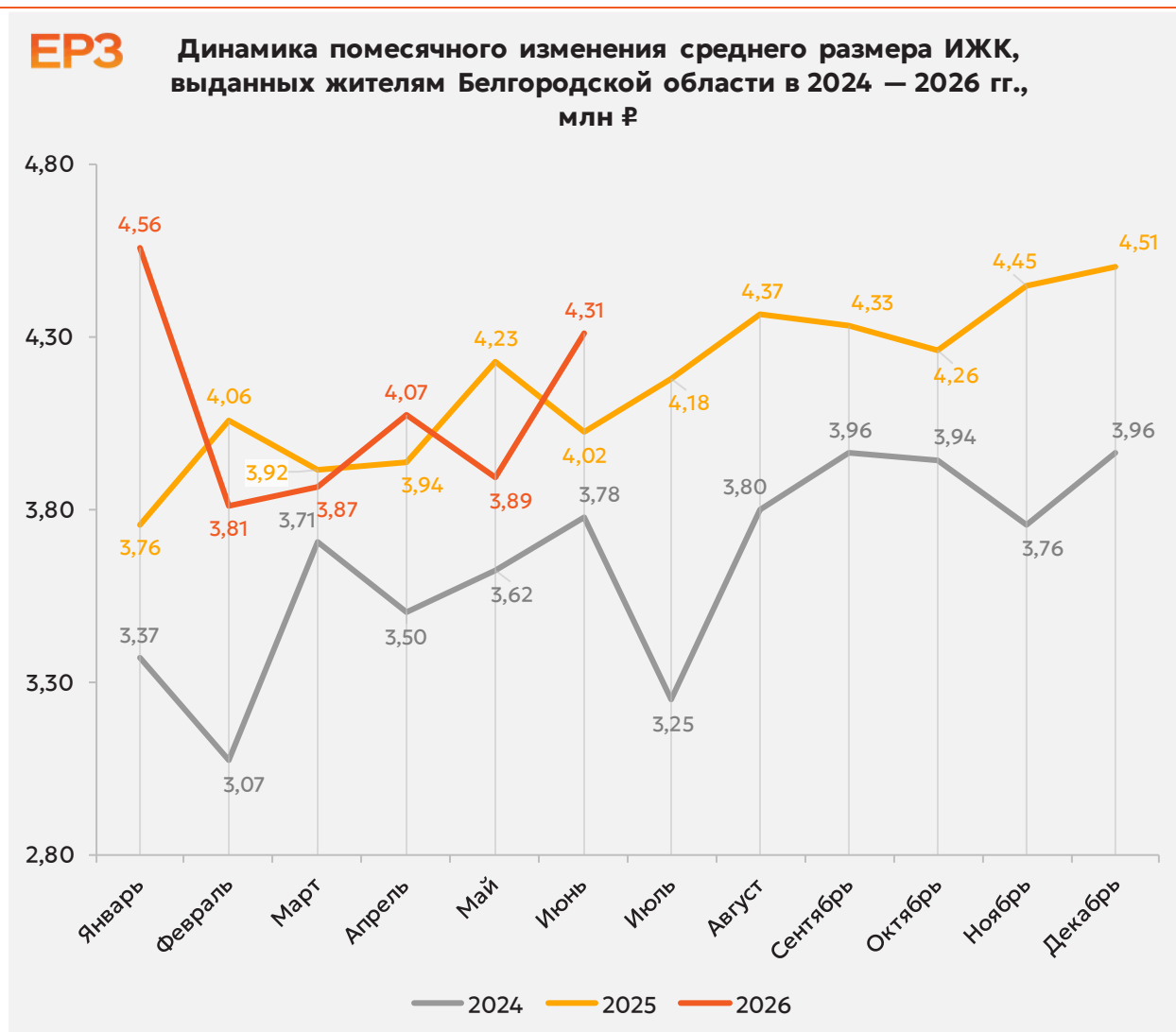
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Белгородской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 8,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 48,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Белгородской области составил 4,31 млн ₽, что на 7,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,02 млн ₽), и на 14,2% больше аналогичного значения 2024 г. (3,78 млн ₽).

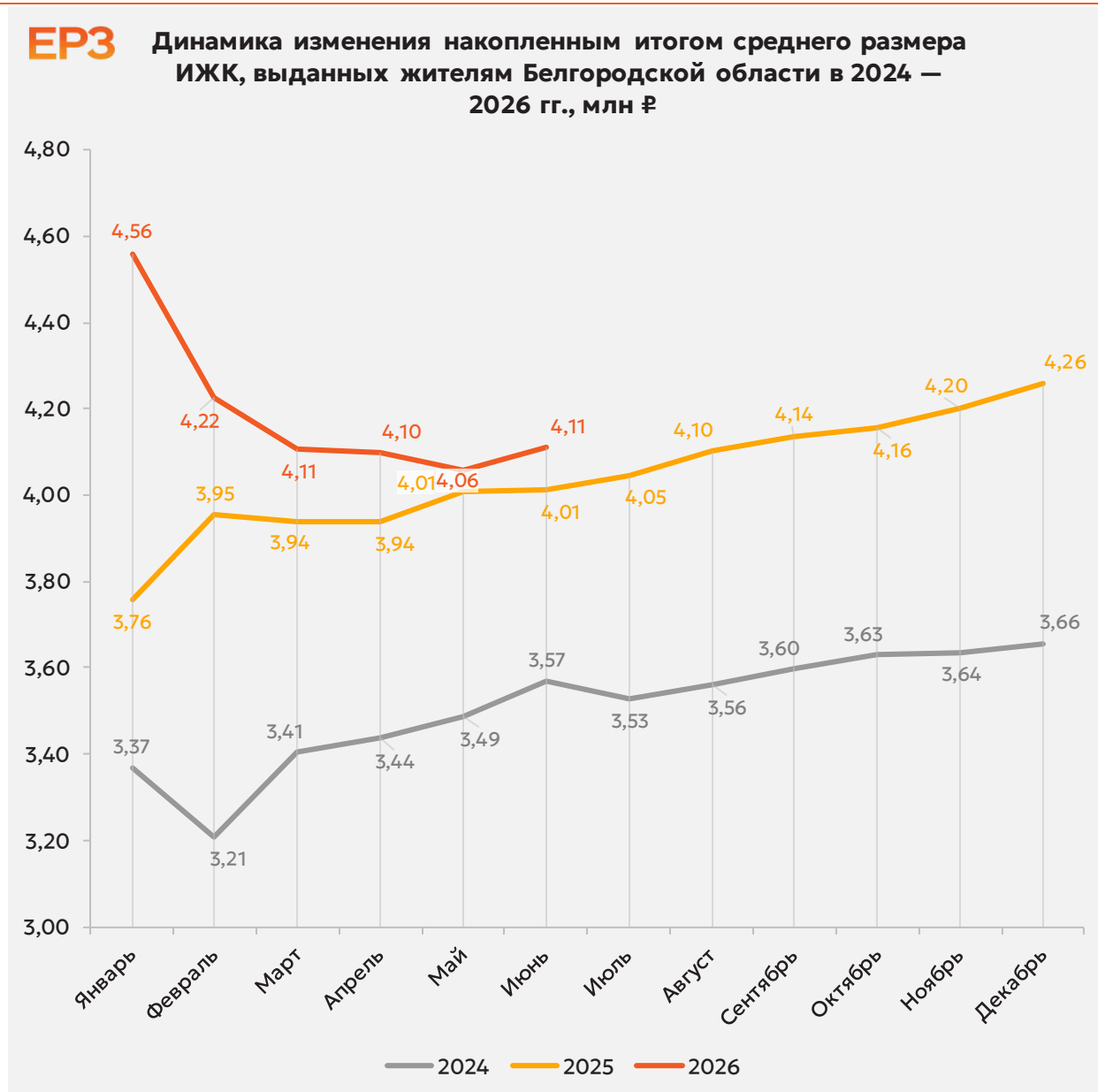
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составил 4,11 млн ₽, что на 2,5% больше, чем в 2025 г. (4,01 млн ₽), и на 15,2% больше соответствующего значения 2024 г. (3,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Белгородской области в июне 2026 года увеличился на 8,7% по сравнению с июнем 2025 года (5,50 млн ₽ против 5,06 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составил 5,37 млн ₽ (на 30,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области). Это на 4,3% больше соответствующего значения 2025 г. (5,15 млн ₽), и на 11,0% больше уровня 2024 г. (4,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

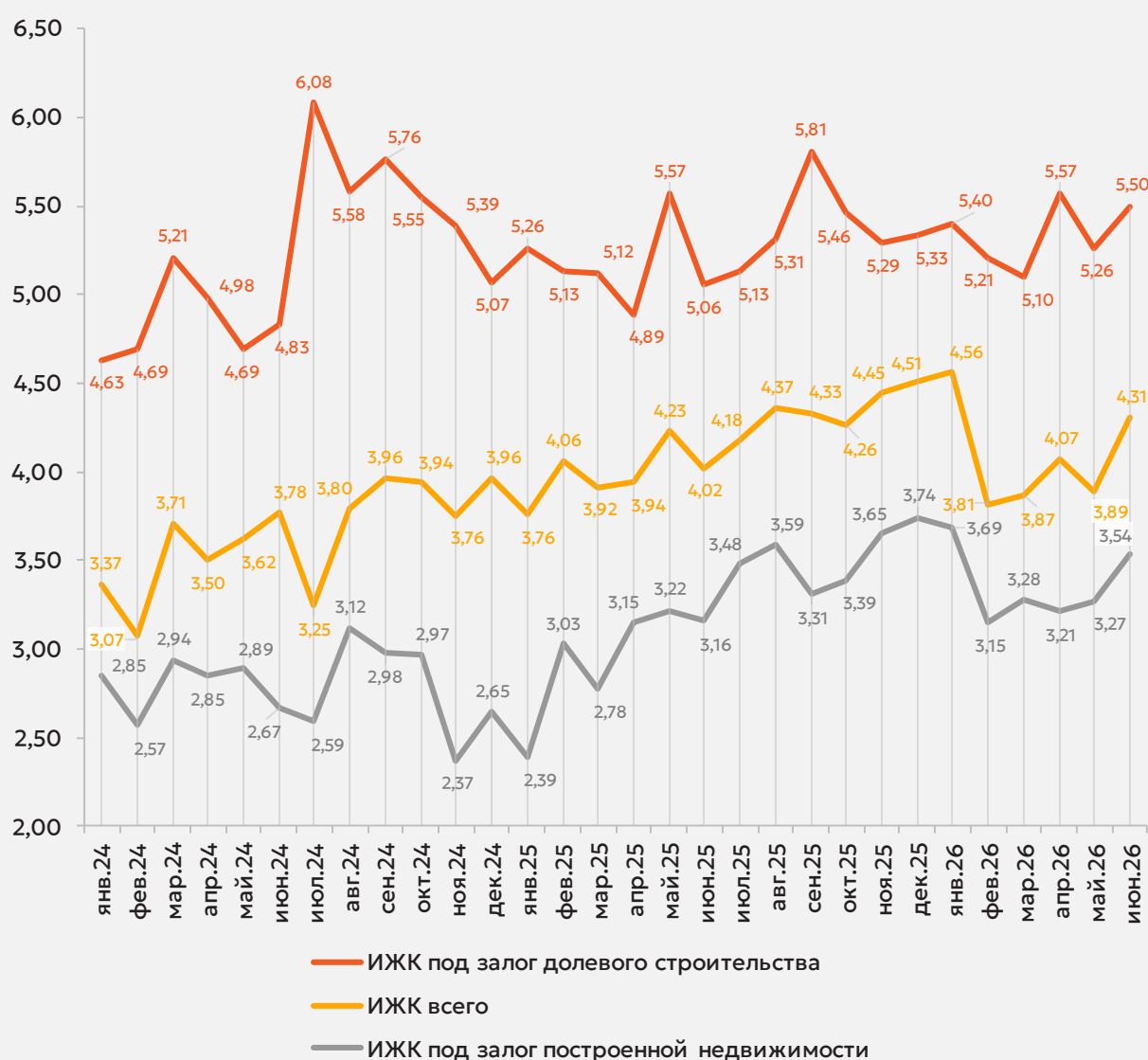


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,0% — с 3,16 млн ₽ до 3,54 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Белгородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Белгородской области, млн ₽



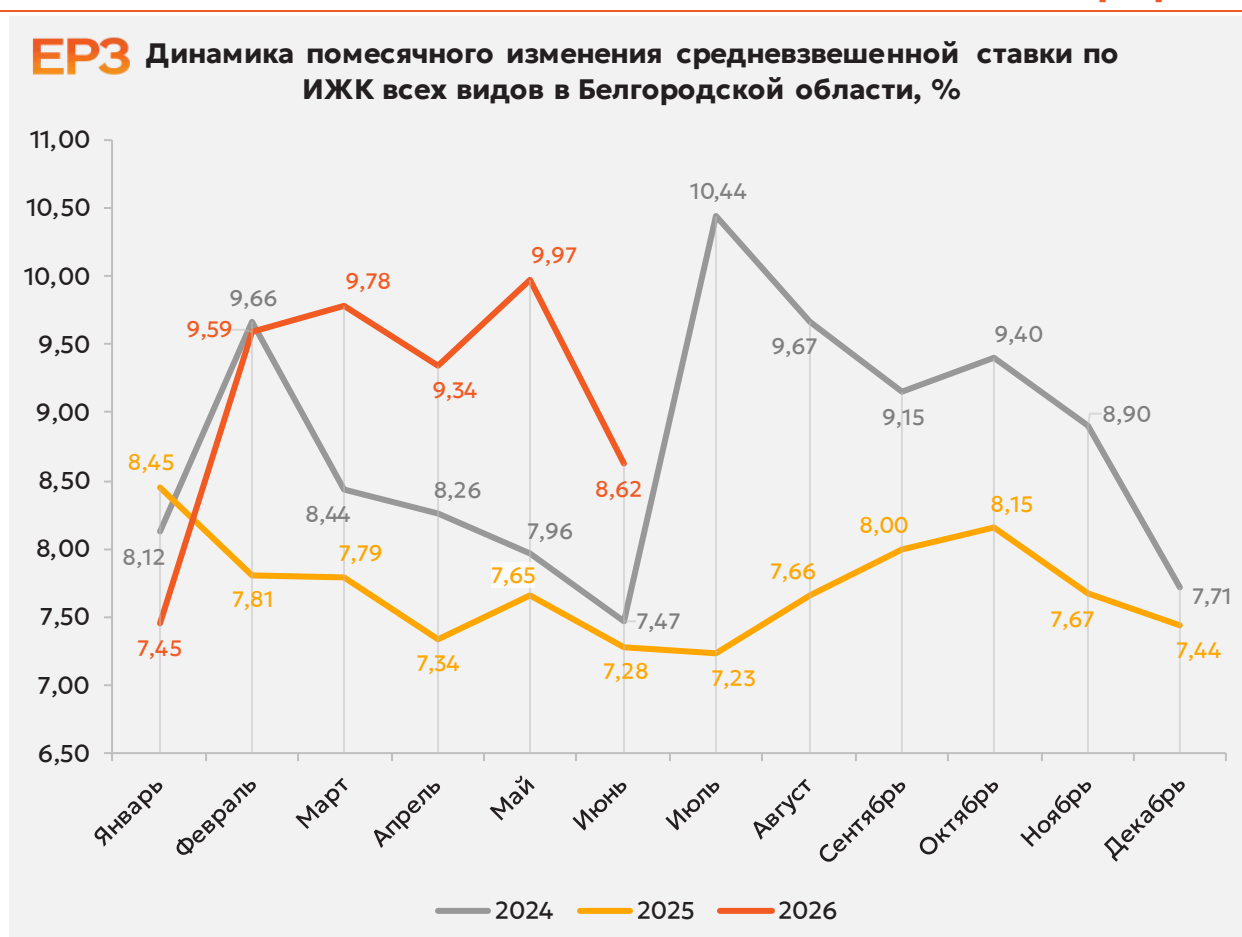
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,7 п. п. — с 60,1% до 55,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Белгородской области, средневзвешенная ставка составила 8,62%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,34 п. п. (с 7,28% до 8,62%).

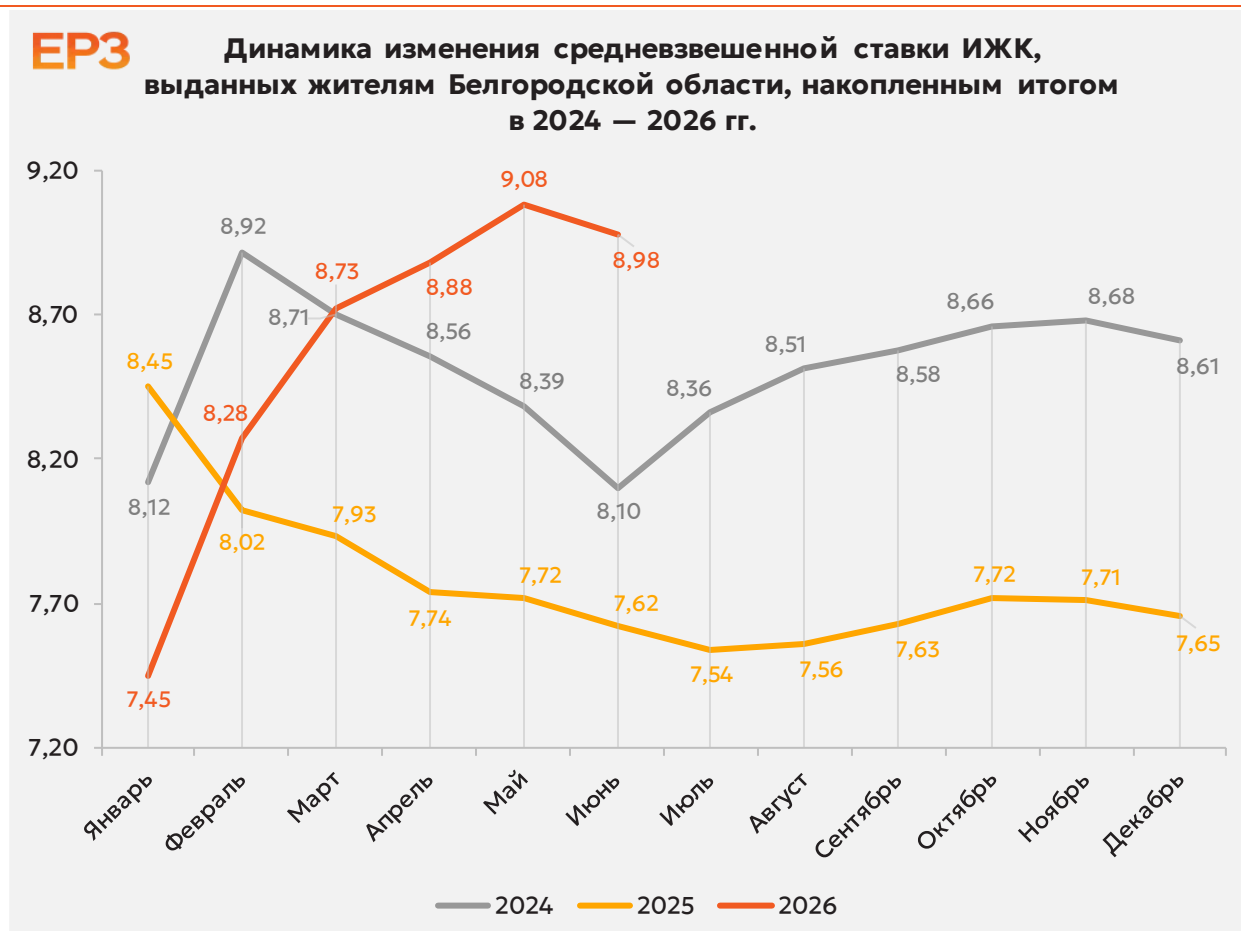
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Белгородской области представлена на графике 26.

График 26



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составила 8,98%, что на 1,36 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,62%), и на 0,88 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,10%).

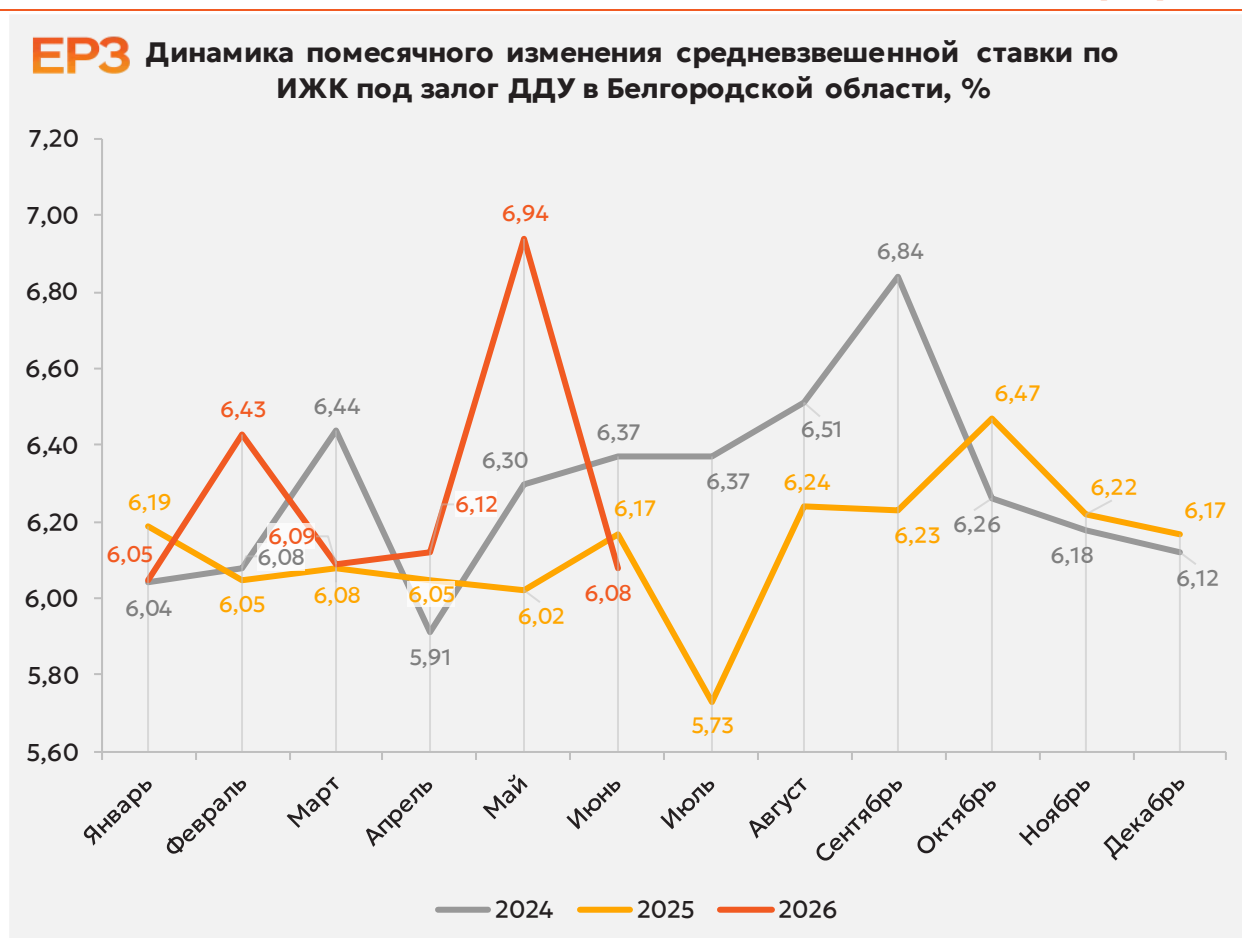
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Белгородской области в июне 2026 года, составила 6,08%, что на 0,09 п.п. меньше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,17%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Белгородской области представлена на графике 28.

График 28

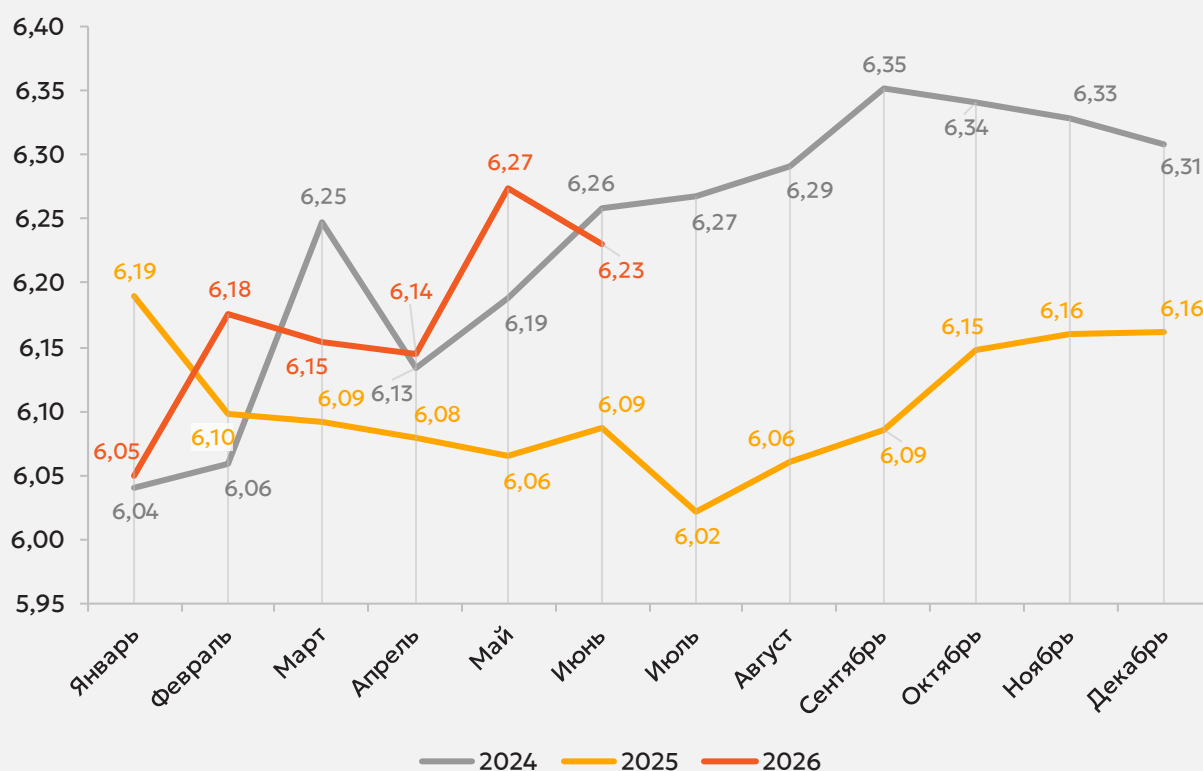


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Белгородской области, накопленным итогом составила 6,23% (на 2,75 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,09%), и на 0,03 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (6,26%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29**EP3**

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Белгородской области в июне 2026 года составила 11,68%, что на 2,75 п. п. больше значения за июнь 2025 года (8,93%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Белгородской области, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Белгородской области увеличилась с 1,11 п. п. до 2,54 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Белгородской области за год увеличилась с 2,76 п. п. до 5,6 п. п. (График 31).

График 31



Белгородская область занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Белгородская область занимает 15-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

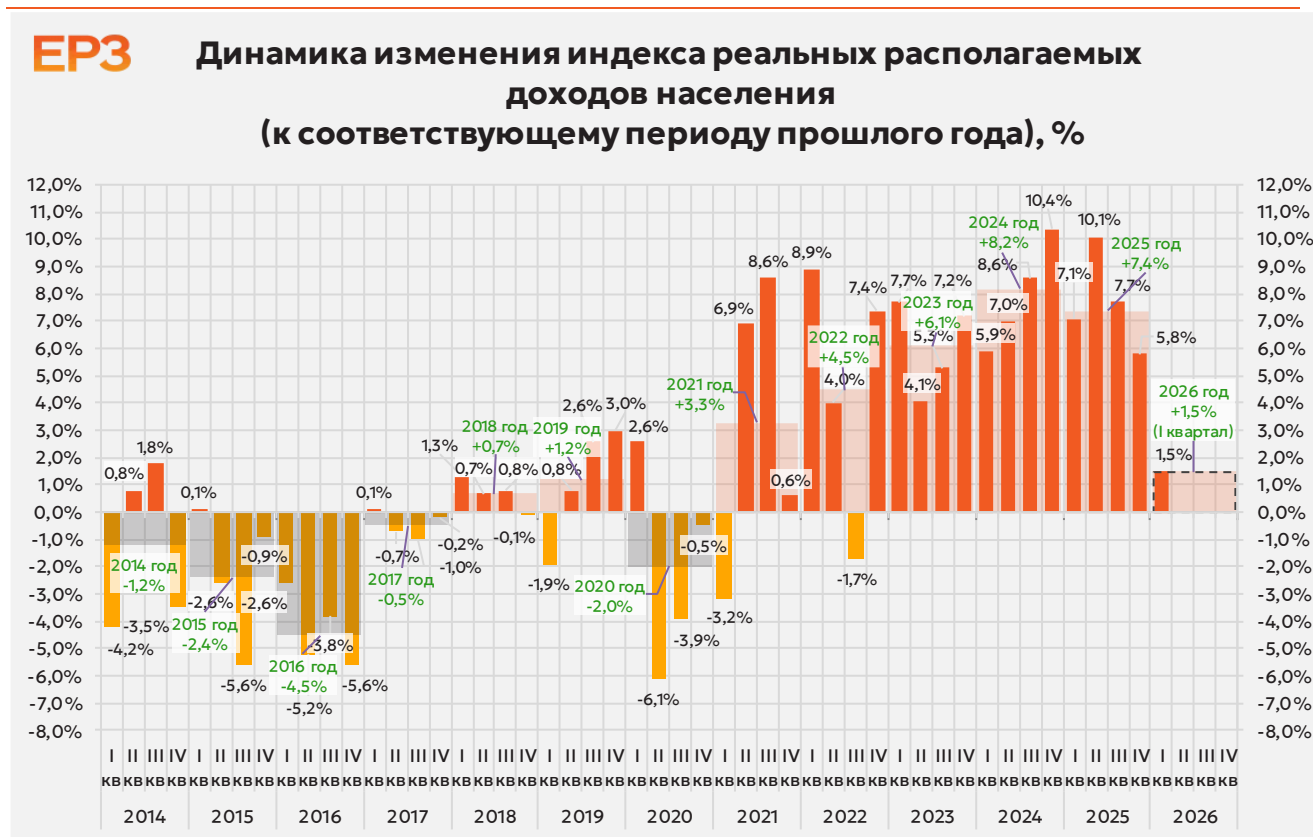
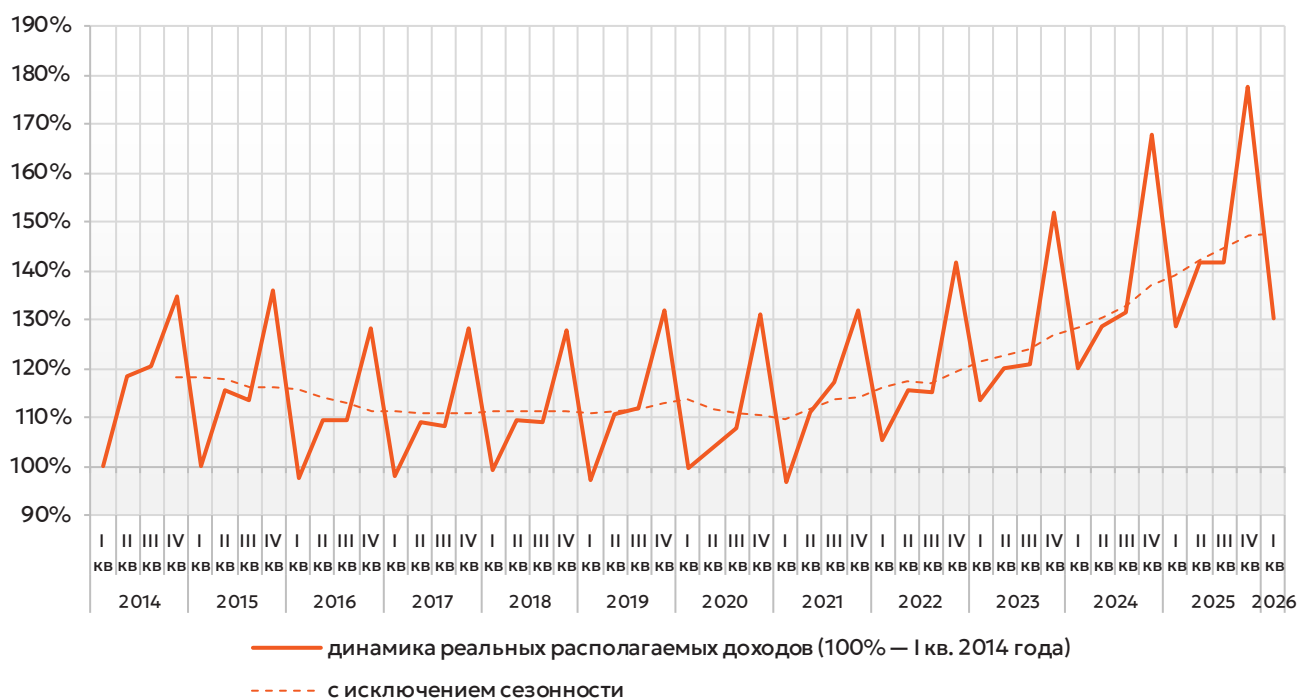


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

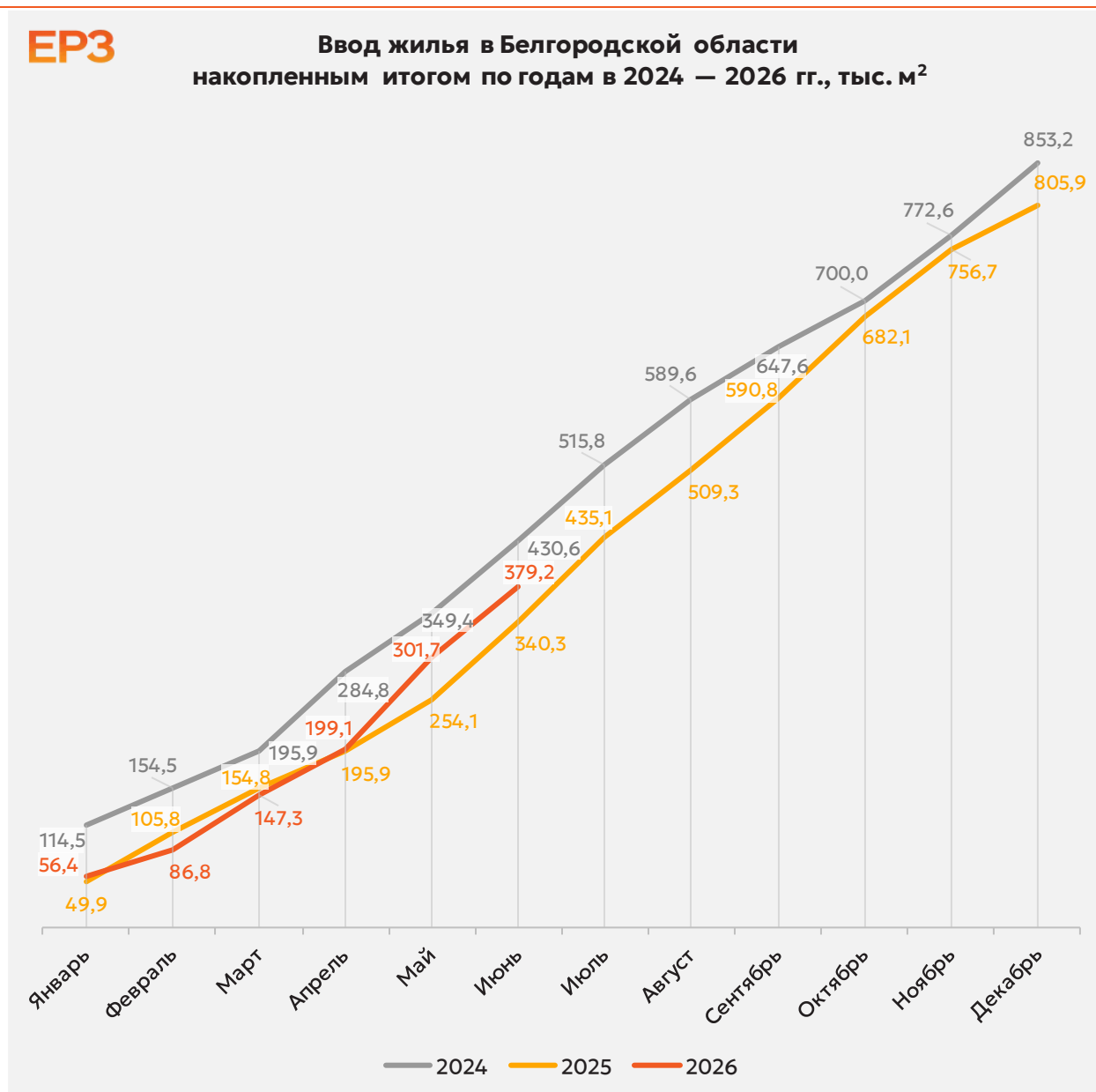
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



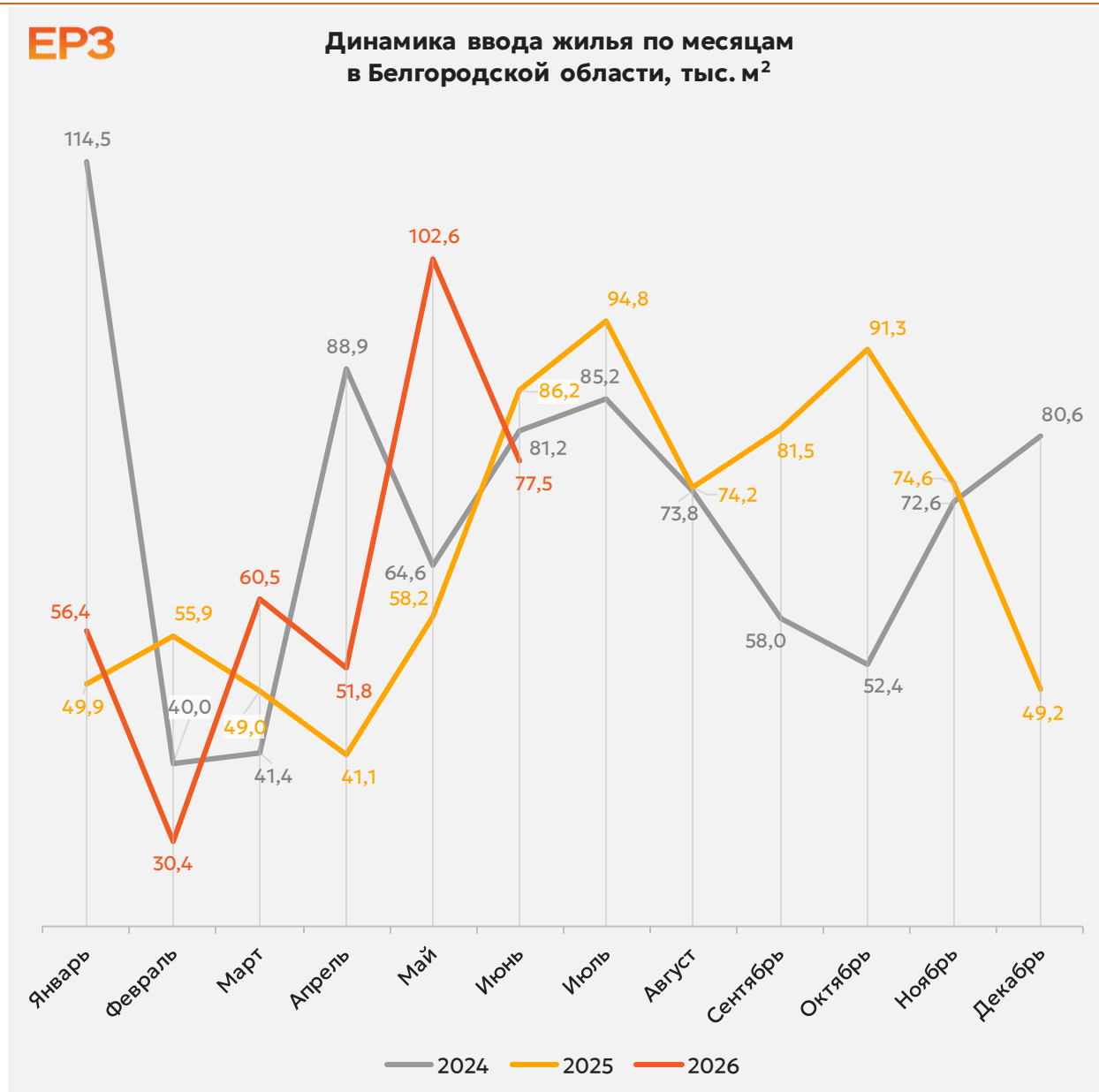
13. Ввод жилья в Белгородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает превышение на 11,4% графика ввода жилья в Белгородской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 11,9% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В июне 2026 года в Белгородской области введено 77,5 тыс. м² жилья. Это на 10,1%, или на 8,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

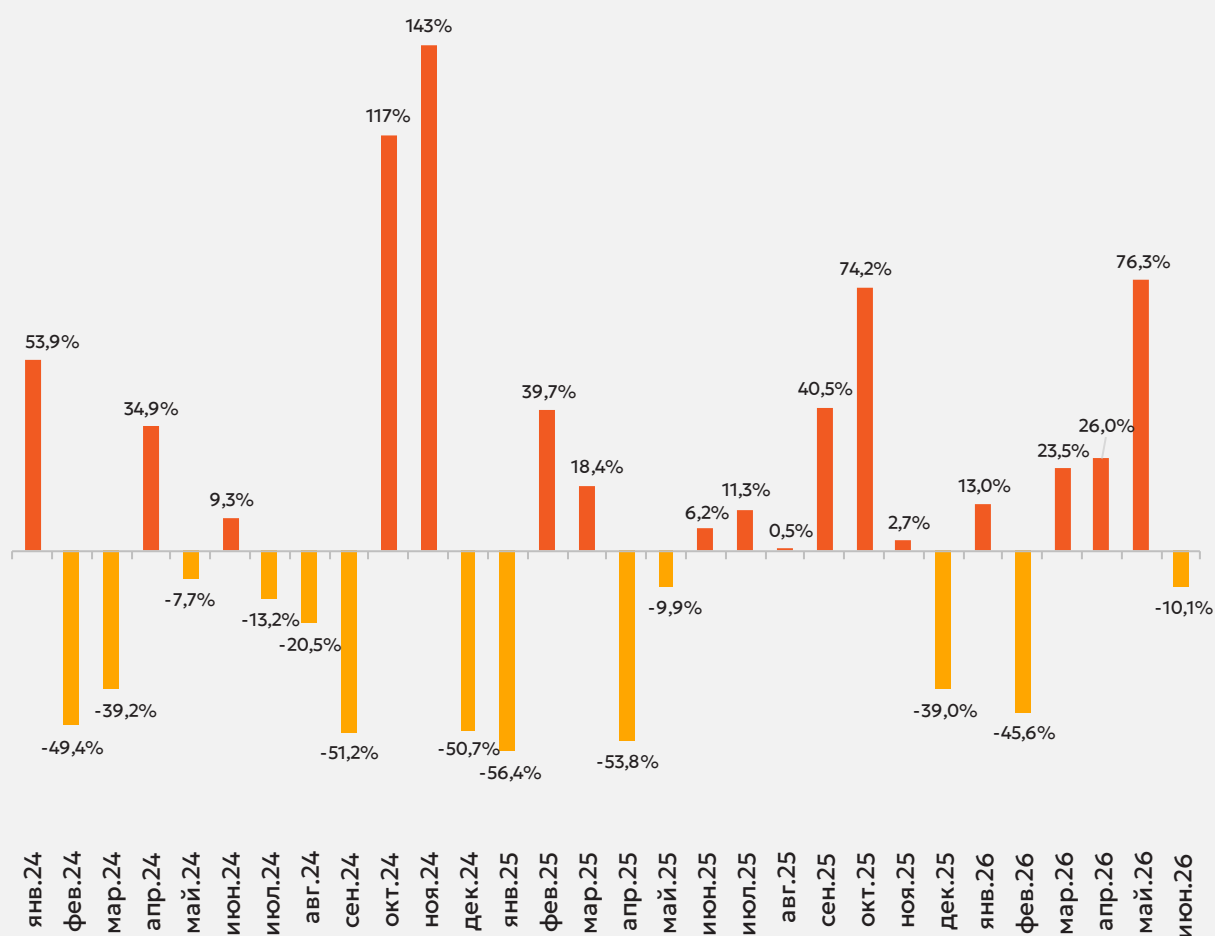
График 36

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Белгородской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 37

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Белгородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %

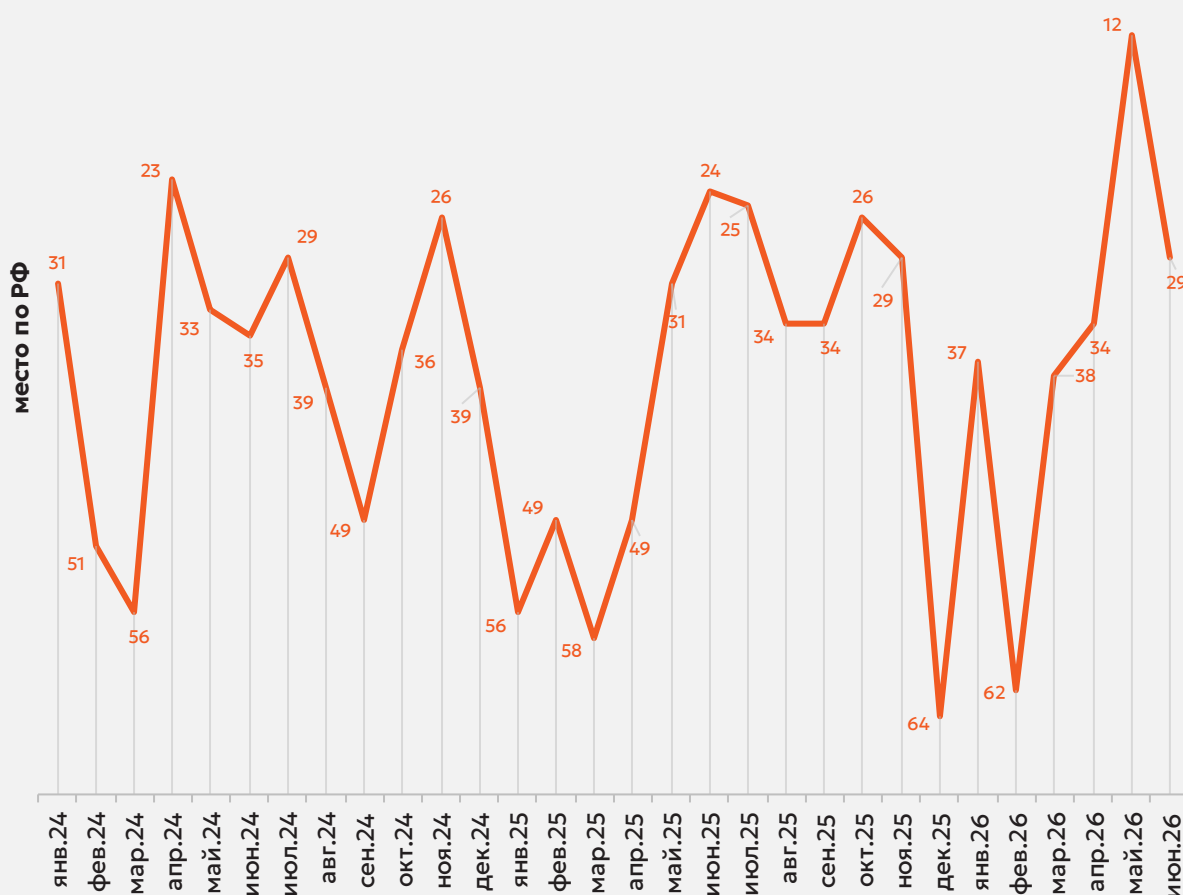


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Белгородская область занимает 29-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте. (График 38).

График 38

EP3

**Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



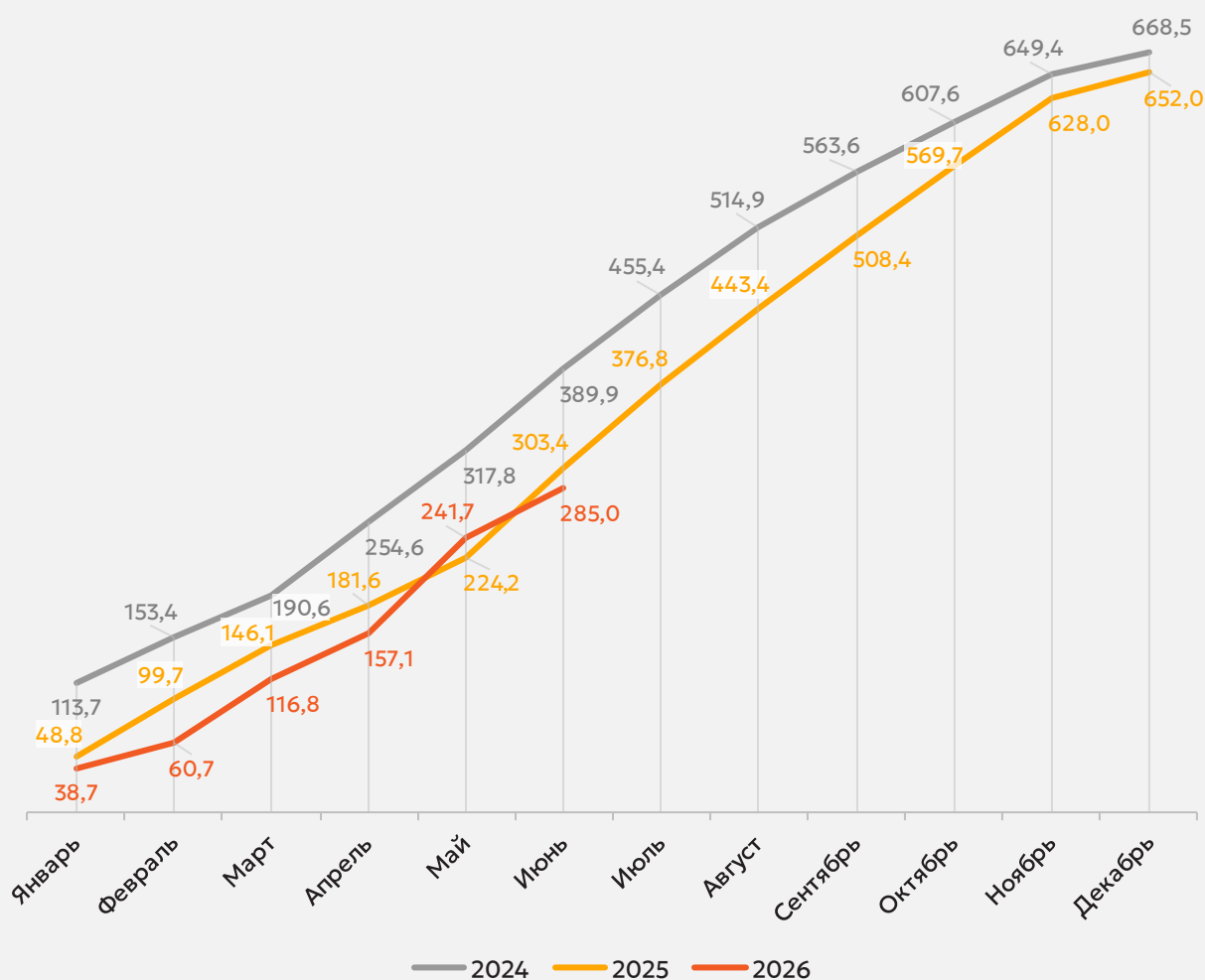
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Белгородская область занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста — 12-е место.

В Белгородской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,1% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 26,9% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

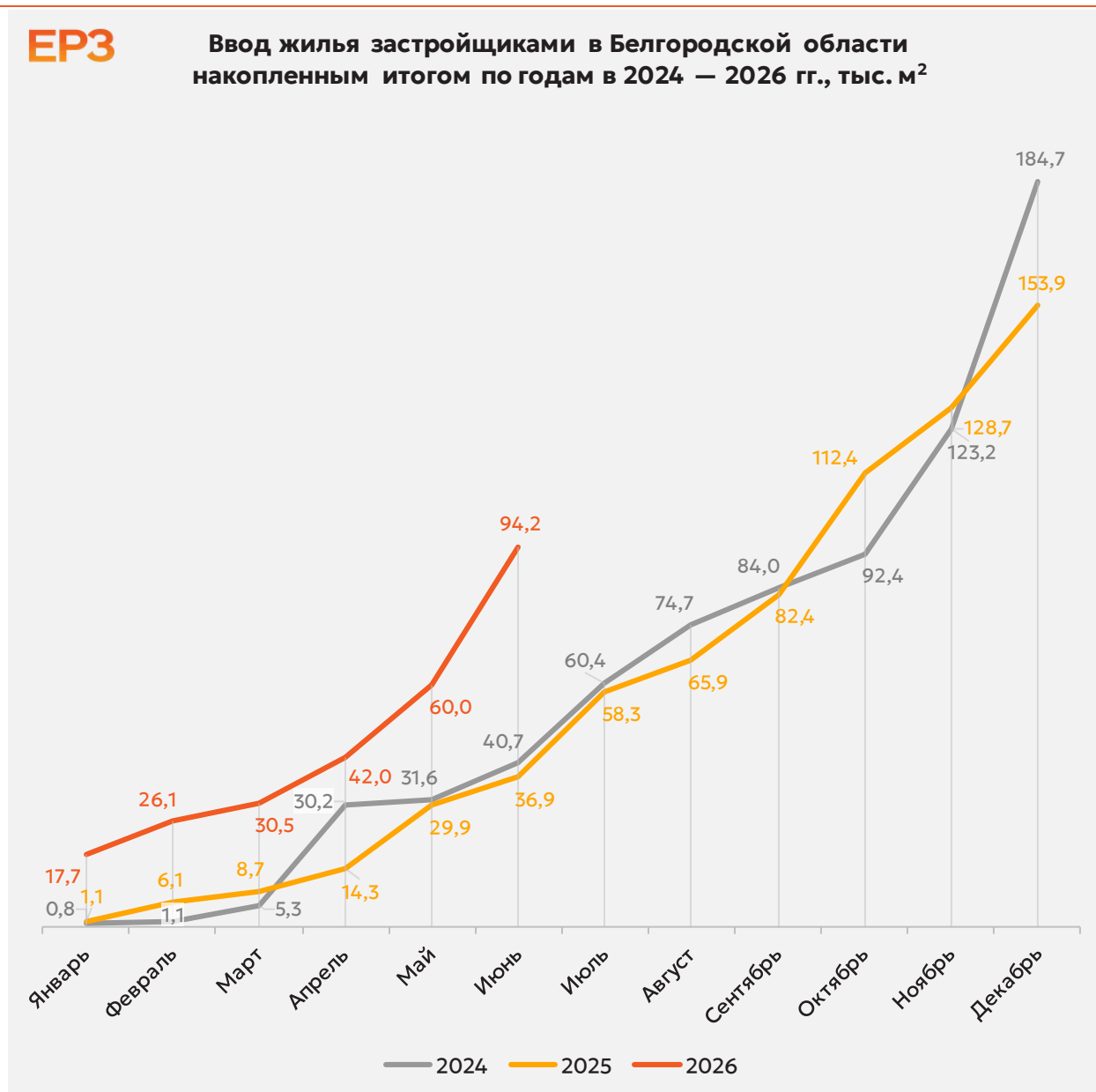
EP3

Ввод жилья населением в Белгородской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 155,3% к уровню 2025 г. и превышение на 131,4% к 2024 г. (График 40).

График 40

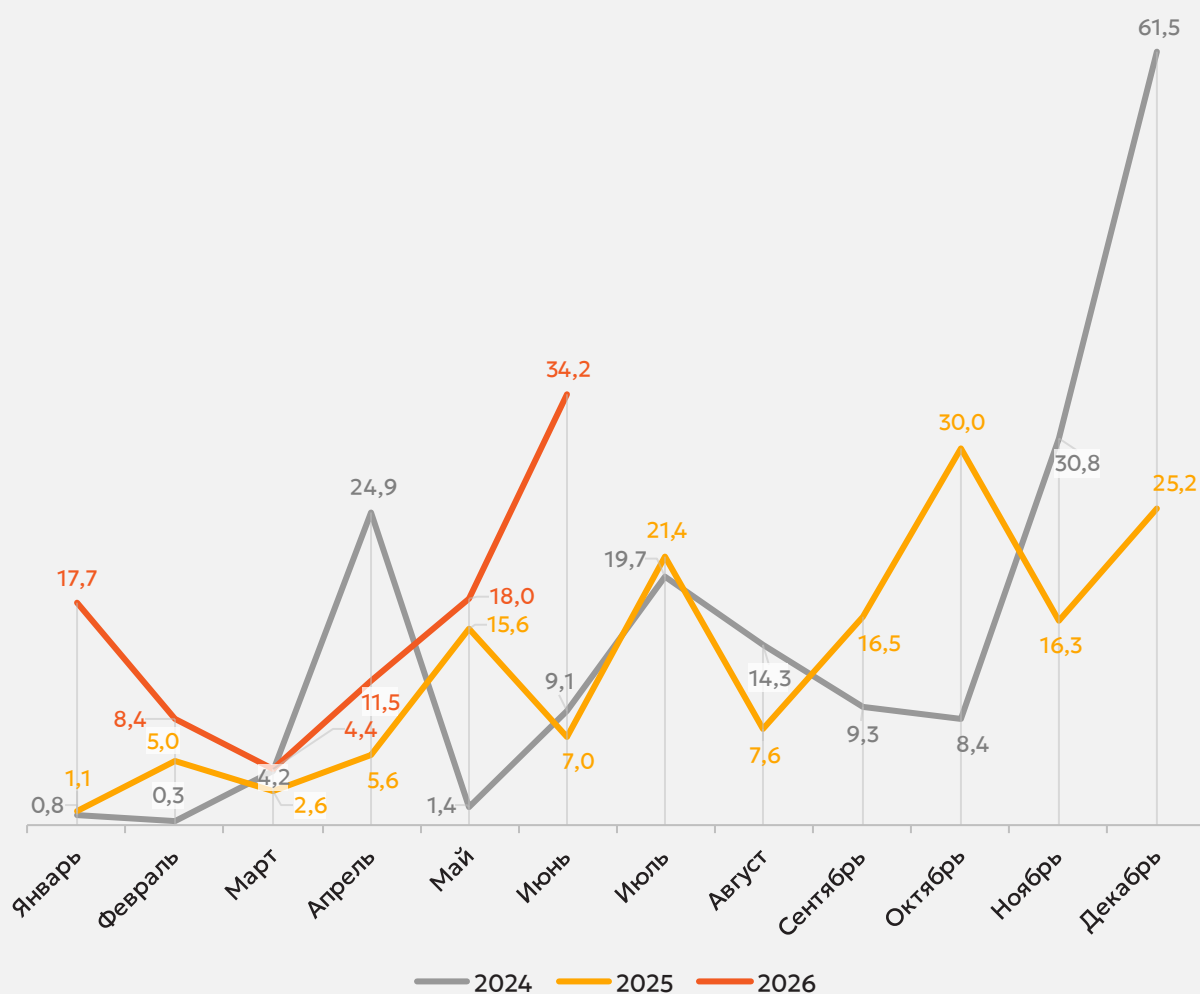


В июне 2026 года в Белгородской области застройщиками введено 34,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 388,6%, или на 27,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Белгородской области, тыс. м²

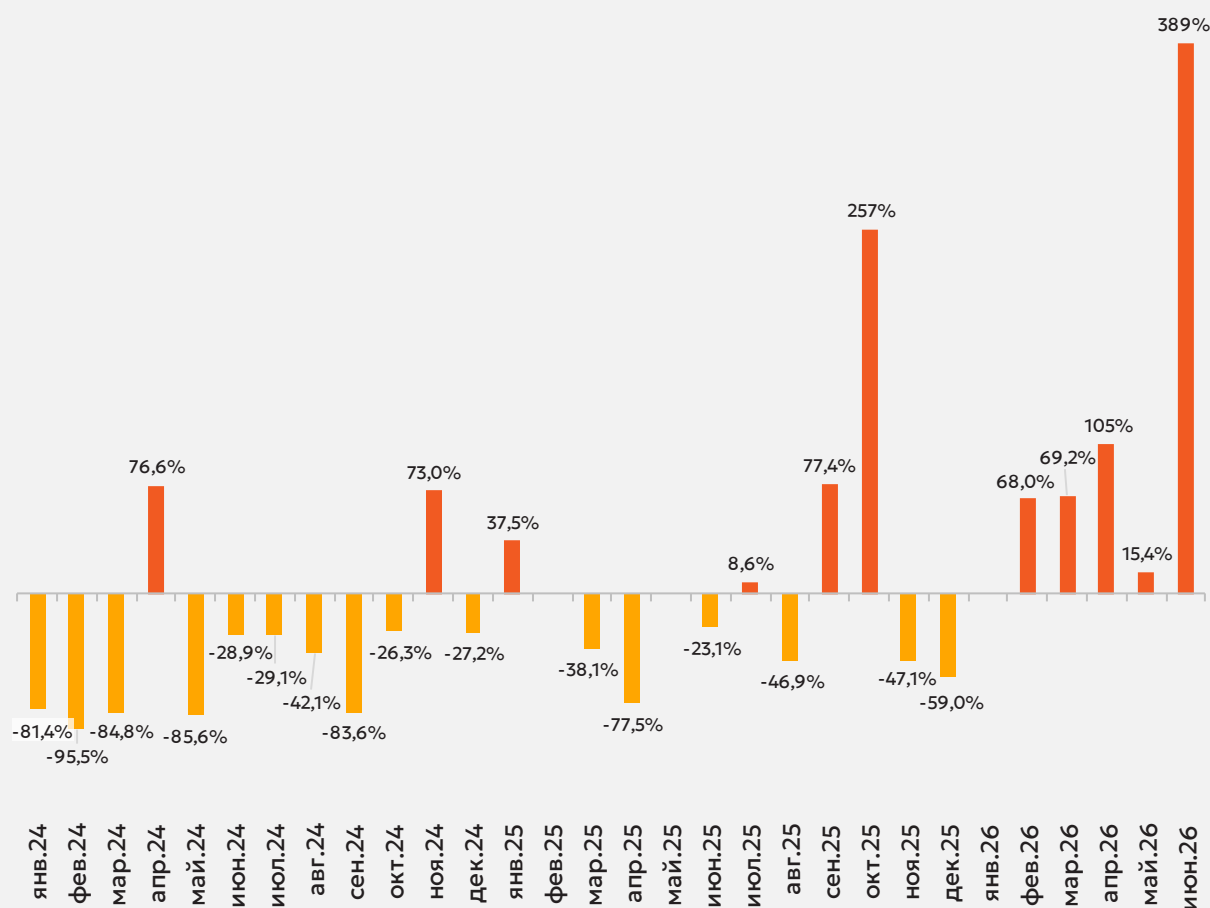


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Белгородской области шестой месяц подряд.

График 42

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Белгородской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

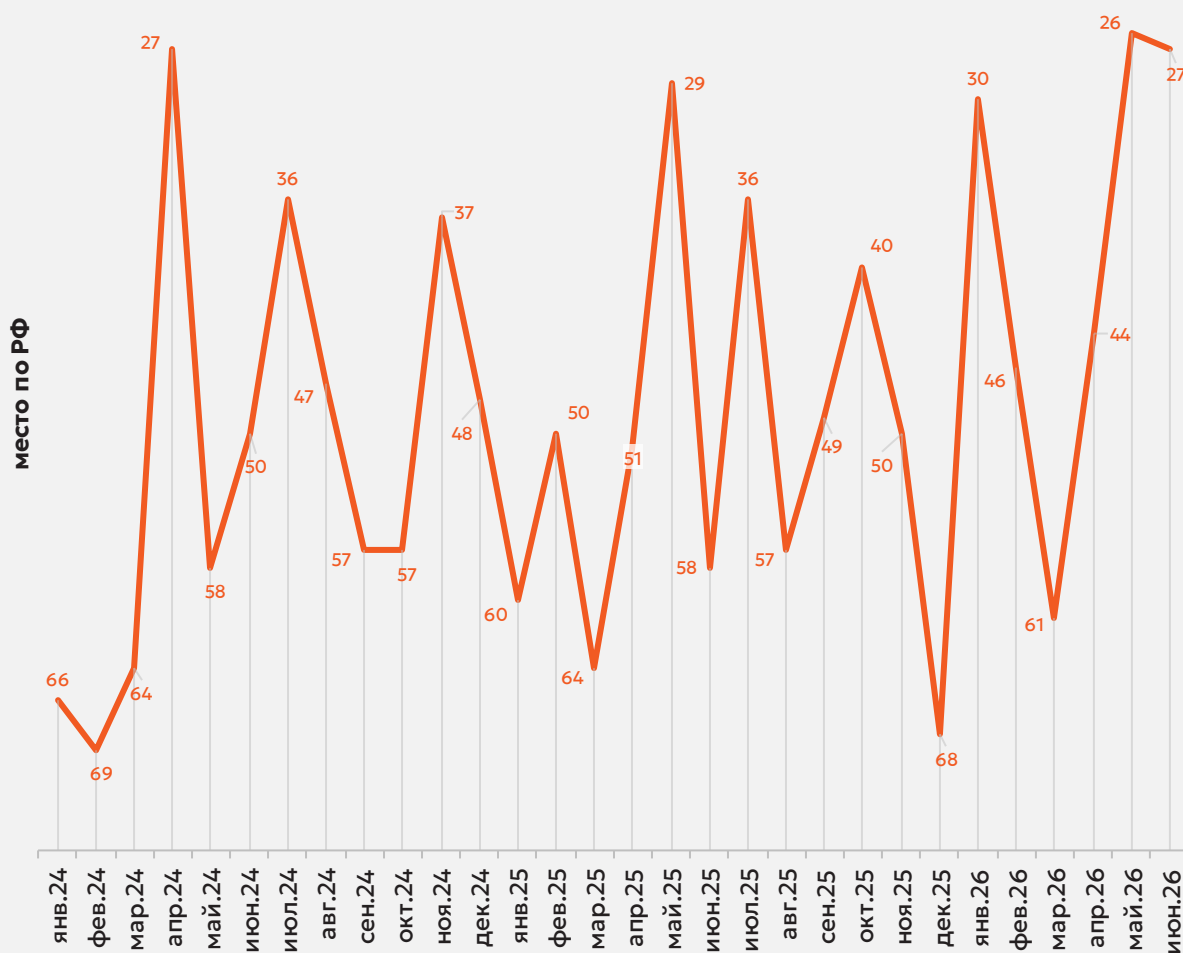


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Белгородская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 11-е место, по динамике относительного прироста — 9-е место. (График 43).

График 43

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



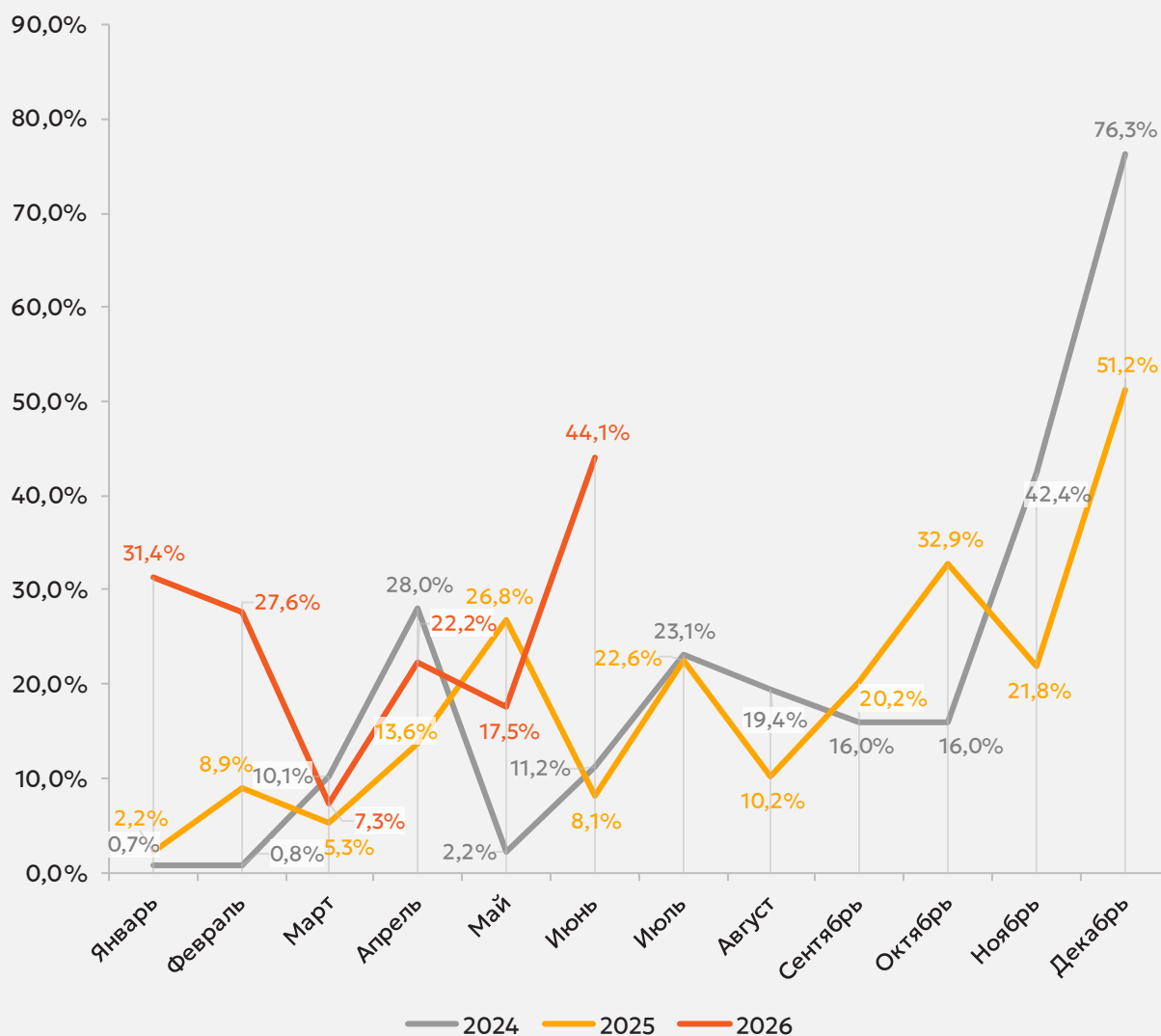
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Белгородская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 15-е место, по динамике относительного прироста — 7-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Белгородской области составила 44,1%, что на 36,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Белгородской области, %

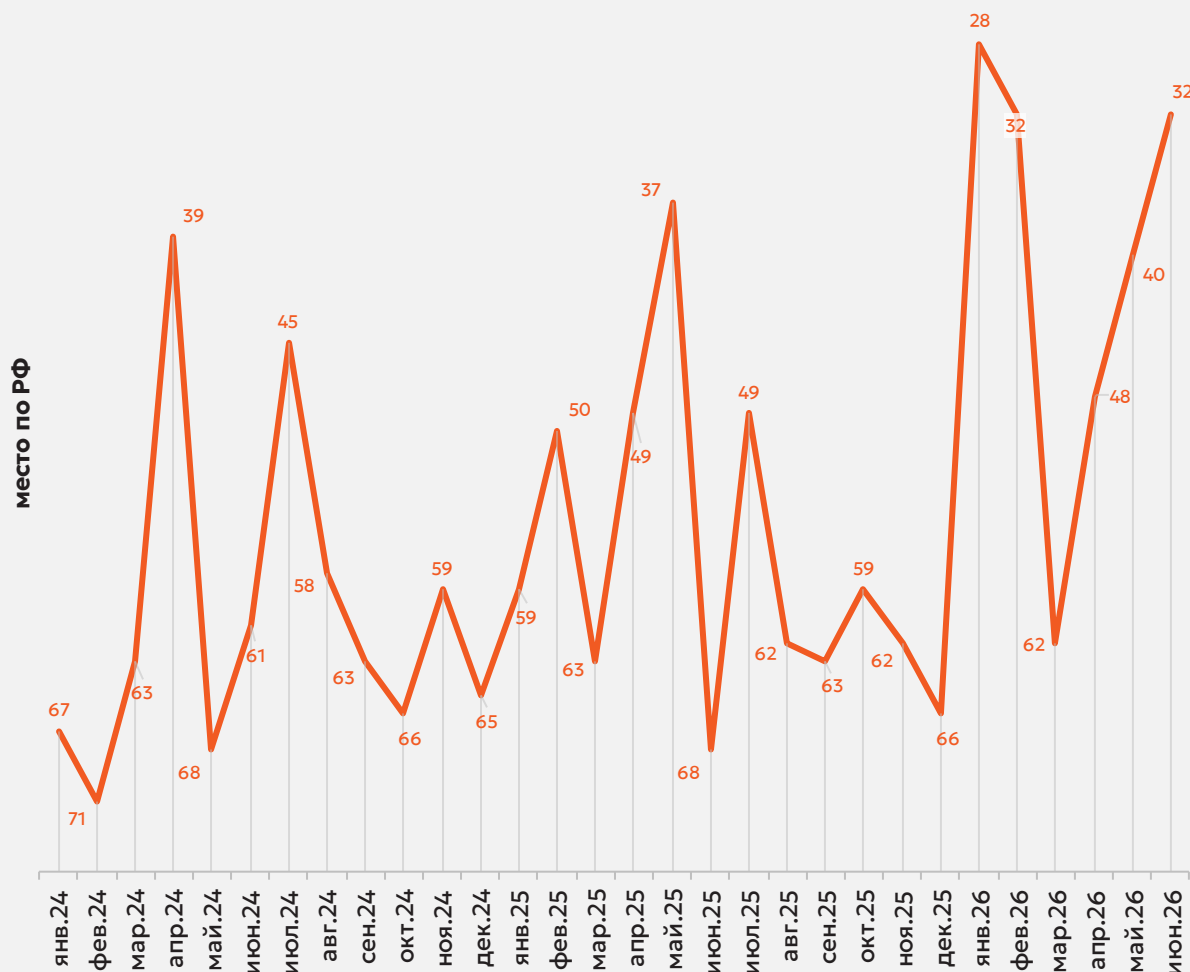


По этому показателю Белгородская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 24,8% против 10,8% за этот же период 2025 г. и 9,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Белгородская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Белгородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2026	ГК ТОЧНО	Герои	3	672	33 979
III квартал 2026	КМАПЖС	Микрорайон Степной	1	180	9 924
III квартал 2026	СЗ БСИ	Мкр.Юбилейный, 6А	1	104	5 202
III квартал 2026	СЗ БДС Стройпроект	Ливенский	1	39	1 803
IV квартал 2026	СЗ Оникс-Дубрава	В мкр. Дубрава (Репное)	5	230	12 045
IV квартал 2026	ДомоСК	Парковый	1	170	10 378
IV квартал 2026	СЗ Домстройсервис	Лебединец	1	182	9 394
IV квартал 2026	СЗ М2 Девелопмент	Луч	1	158	7 875
IV квартал 2026	СЗ Оникс-Дубрава	В мкр. Дубрава (Дубовое)	3	138	7 227
IV квартал 2026	Корпорация ЖБК-1	Северная звезда	1	151	7 167
IV квартал 2026	СЗ ПМ-Групп	Рыбацкий квартал	6	138	7 131
IV квартал 2026	КМАПЖС	Микрорайон Степной	1	90	4 628
IV квартал 2026	ДСК Новосадовый-СЗ	Кварталы	1	70	2 828
IV квартал 2026	СЗ ТПК СтильСтрой	Четыре сезона	1	42	1 785
Общий итог			27	2 364	121 366

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Белгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Герои	Белгород	ГК ТОЧНО	4	792	43 122
2	В мкр. Дубрава (Репное)	Репное	СЗ Оникс-Дубрава	7	510	25 791
3	Северная звезда	Северный	Корпорация ЖБК-1	4	390	20 456
4	Микрорайон Степной	Старый Оскол	КМАПЖС	3	350	18 177
5	Рыбацкий квартал	Строитель	СЗ ПМ-Групп	14	314	16 729
6	Белые горы	Белгород	Вега	1	307	16 621
7	Улитка	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	4	329	15 653
8	Садовые кварталы	Старый Оскол	СтройИнжиниринг	1	272	15 492
9	Мкр. Московский	Шагаровка	СЗ БИК-Строй	1	252	13 097
10	Москва	Белгород	ГК Трансюжстрой	1	197	11 769
11	Гранд парк	Белгород	Респект	1	195	11 388
12	Жемчужина	Белгород	СЗ Вместе	2	235	11 180
13	Парковый	Белгород	ДомоСК	1	170	10 378
14	Лебединец	Старый Оскол	СЗ Домстройсервис	1	182	9 394
15	Южные резиденции	Репное	БРИК.рф	1	189	9 216
16	Кварталы	Новосадовый	ДСК Новосадовый-СЗ	4	205	8 658
17	Оскол Сити	Старый Оскол	СЗ Новый город	2	176	7 930
18	Луч	Белгород	СЗ М2 Девелопмент	1	158	7 875
19	Парковый	Старый Оскол	СЗ Домстройсервис	1	174	7 317
20	В мкр. Дубрава (Дубовое)	Дубовое	СЗ Оникс-Дубрава	3	138	7 227
21	Университет	Белгород	ДомоСК	1	130	7 137
22	Новое время	Белгород	Вега	1	119	7 049
23	СЕТТ Газовиков	Белгород	СЗ СЕТТ Газовиков	5	135	6 895

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Восточный	Белгород	ГК Трансюжстрой	2	126	6 442
25	Молодёжный	Белгород	СЗ Веголос Восточный	2	139	5 383
26	Мкр.Юбилейный, 6А	Старый Оскол	СЗ БСИ	1	104	5 202
27	Донецкий	Белгород	СЗ Веголос	2	124	4 846
28	Мичуринский	Губкин	СЗ КМАстрой-Инвест	1	78	4 593
29	СЕТТ Луговая	Разумное	СЗ СЕТТ Луговая	3	81	4 137
30	Наследие	Репное	СЗ ЖБК-Репное	1	71	3 556
31	В 54 микрорайоне	Разумное	Корпорация ЖБК-1	1	65	3 304
32	Парк Сити	Строитель	БРИК.рф	1	60	2 975
33	СЕТТ Юбилейный	Алексеевка	СЗ СЕТТ Юбилейная	1	27	1 379
	Юбилейный			1	27	1 379
34	Ливенский	Новый Оскол	СЗ БДС Стройпроект	1	39	1 803
35	Четыре сезона	Разумное	СЗ ТПК СтильСтрой	1	42	1 785
	Общий итог			82	6 902	355 335

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Молодёжный	Белгород	СЗ Веголос Восточный	38,7
2	Донецкий	Белгород	СЗ Веголос	39,1
3	Парковый	Старый Оскол	СЗ Домстройсервис	42,1
4	Кварталы	Новосадовый	ДСК Новосадовый-СЗ	42,2
5	Четыре сезона	Разумное	СЗ ТПК СтильСтрой	42,5
6	Оскол Сити	Старый Оскол	СЗ Новый город	45,1
7	Ливенский	Новый Оскол	СЗ БДС Стройпроект	46,2
8	Жемчужина	Белгород	СЗ Вместе	47,6
9	Улитка	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	47,6
10	Южные резиденции	Репное	БРИК.рф	48,8
11	Парк Сити	Строитель	БРИК.рф	49,6
12	Луч	Белгород	СЗ М2 Девелопмент	49,8
13	Мкр.Юбилейный, 6А	Старый Оскол	СЗ БСИ	50,0
14	Наследие	Репное	СЗ ЖБК-Репное	50,1
15	В мкр. Дубрава (Репное)	Репное	СЗ Оникс-Дубрава	50,6
16	В 54 микрорайоне	Разумное	Корпорация ЖБК-1	50,8
17	СЕТТ Газовиков	Белгород	СЗ СЕТТ Газовиков	51,1
18	СЕТТ Юбилейный	Алексеевка	СЗ СЕТТ Юбилейная	51,1
19	Юбилейный	Алексеевка	СЗ СЕТТ Юбилейная	51,1
20	СЕТТ Луговая	Разумное	СЗ СЕТТ Луговая	51,1
21	Восточный	Белгород	ГК Трансюжстрой	51,1
22	Лебединец	Старый Оскол	СЗ Домстройсервис	51,6
23	Микрорайон Степной	Старый Оскол	КМАПЖС	51,9
24	Мкр. Московский	Шагаровка	СЗ БИК-Строй	52,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	В мкр. Дубрава (Дубовое)	Дубовое	СЗ Оникс-Дубрава	52,4
26	Северная звезда	Северный	Корпорация ЖБК-1	52,5
27	Рыбацкий квартал	Строитель	СЗ ПМ-Групп	53,3
28	Белые горы	Белгород	Вега	54,1
29	Герои	Белгород	ГК ТОЧНО	54,4
30	Университет	Белгород	ДомоСК	54,9
31	Садовые кварталы	Старый Оскол	СтройИнжиниринг	57,0
32	Гранд парк	Белгород	Респект	58,4
33	Мичуринский	Губкин	СЗ КМАстрой-Инвест	58,9
34	Новое время	Белгород	Вега	59,2
35	Москва	Белгород	ГК Трансюжстрой	59,7
36	Парковый	Белгород	ДомоСК	61,0
Общий итог				51,5

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.