

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ивановская область

Текущий объем строительства, м²

310 651

на июль 2026
-12,1% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

19 317

за последние 12 мес. Росстат
+41,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

150

за июль 2026 Банк России
+70,5% к июню 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

57,3

на июль 2026
-4,2% к июлю 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

108 947

на июль 2026 СберИндекс
+6,1% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

44,4%

за последние 12 мес. Росстат
+13,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,35

за июль 2026 Банк России
-3,13 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов.....	19
7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ивановской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области.....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области.....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	56
13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата)...	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ивановской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц.....	73

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ивановской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ивановской области на июль 2026 года выявлено **44 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 425 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **310 651 м²** (Таблица 1).

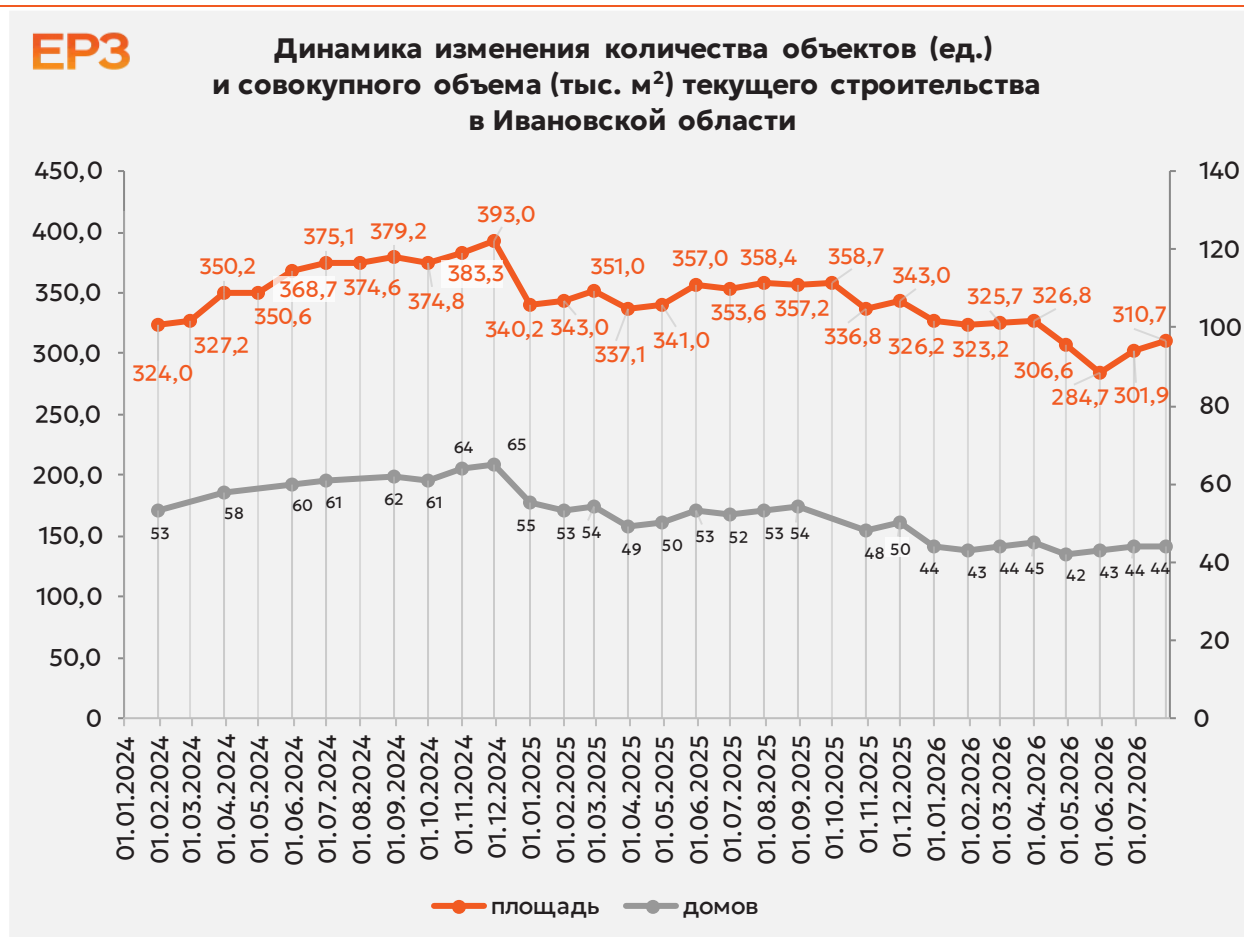
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	44	100%	5 425	100%	310 651	100%
Общий итог	44	100%	5 425	100%	310 651	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ивановской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области

Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Иваново	40	90,9%	5 022	92,6%	290 087	93,4%
Ивановский	4	9,1%	403	7,4%	20 564	6,6%
Дерябиха	2	4,5%	298	5,5%	15 928	5,1%
Кохма	2	4,5%	105	1,9%	4 636	1,5%
	44	100%	5 425	100%	310 651	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иваново (93,4% совокупной площади жилых единиц).

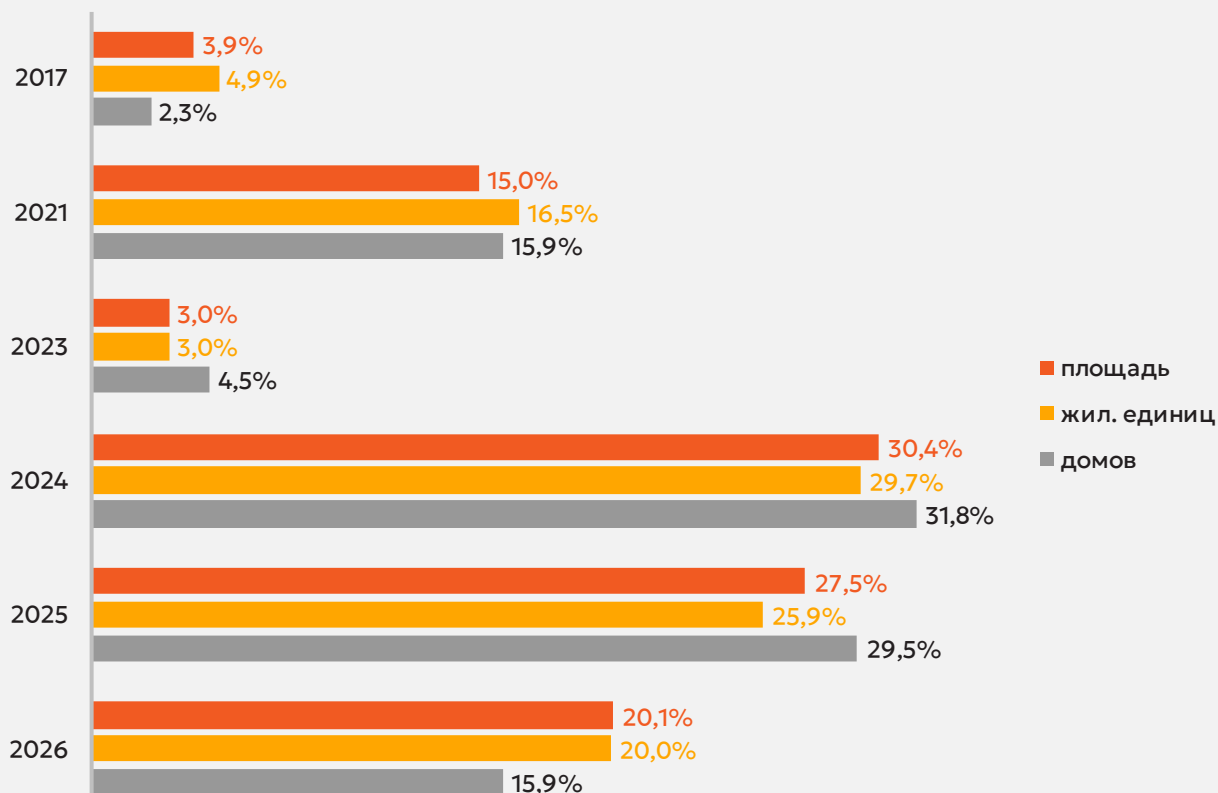
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ивановской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2017 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2017	1	2,3%	266	4,9%	12 237	3,9%
2021	7	15,9%	894	16,5%	46 536	15,0%
2023	2	4,5%	162	3,0%	9 265	3,0%
2024	14	31,8%	1 609	29,7%	94 479	30,4%
2025	13	29,5%	1 407	25,9%	85 550	27,5%
2026	7	15,9%	1 087	20,0%	62 584	20,1%
Общий итог	44	100%	5 425	100%	310 651	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Ивановской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	9	20,5%	1 385	25,5%	75 532	24,3%
2027	20	45,5%	1 793	33,1%	109 828	35,4%
2028	9	20,5%	1 203	22,2%	66 651	21,5%
2029	2	4,5%	258	4,8%	14 781	4,8%
2030	3	6,8%	520	9,6%	31 622	10,2%
2031 и позже	1	2,3%	266	4,9%	12 237	3,9%
Общий итог	44	100%	5 425	100%	310 651	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 75 532 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	75 532	2023	30 169	39,9%
		2025	4 747	6,3%
		2026	2 778	3,7%
2027	109 828	2025	3 282	3,0%
2032	12 237	2023	12 237	100%
Общий итог	310 651		53 213	17,1%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2023 на 2026 год (30 169 м²), что составляет 39,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области по состоянию на июль 2026 года составляет 7,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ивановской области представлена на графике 2.

График 2

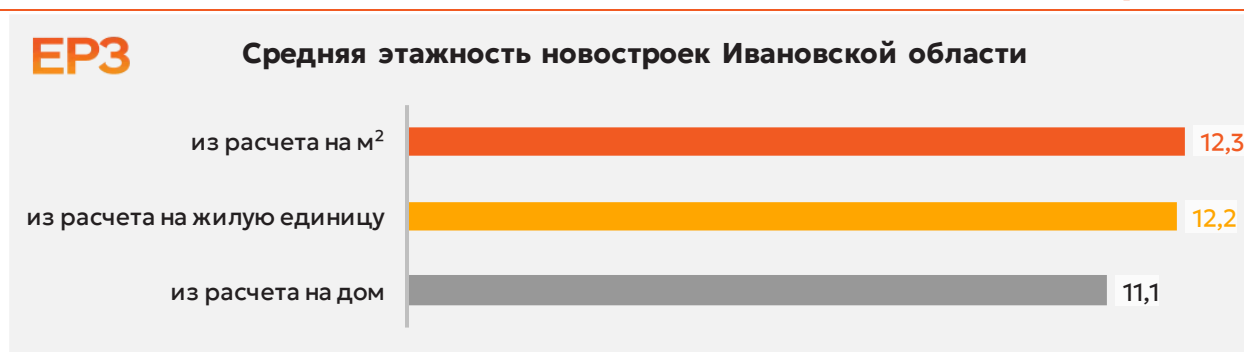


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ивановской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ивановской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	9	20,5%	492	9,1%	23 820	7,7%
9 - 12 этажей	18	40,9%	2 085	38,4%	121 365	39,1%
13 - 17 этажей	15	34,1%	2 612	48,1%	152 547	49,1%
18 - 24 этажа	2	4,5%	236	4,4%	12 919	4,2%
Общий итог	44	100%	5 425	100%	310 651	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 49,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ивановской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Видный», застройщик «СЗ ЖСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	СЗ ЖСК	многоквартирный дом	Микрорайон Видный
2	16	ГК ОЛИМП	многоквартирный дом	Олимпийский
		СЗ Звездный 13-14	многоквартирный дом	Звездный
		СЗ Звездный 15-16	многоквартирный дом	Звездный
3	15	Высотка	многоквартирный дом	Новая Волна
		ГК Квартал	многоквартирный дом	Капучино
		ГК ОЛИМП	многоквартирный дом	Фаворит
		ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Нити
		Группа Аквилон	многоквартирный дом	Манифест Аквилон
		Компания Строй-Сервис	многоквартирный дом	Дом по ул. Красногвардейская
		Компания Строй-Сервис	многоквартирный дом	Роза Григ
		СЗ Бета	многоквартирный дом	Бета Центавра
		СЗ Звездный-10	многоквартирный дом	Звездный
4	12	ГК Квартал	многоквартирный дом	Авангард
5	11	СЗ Восход	многоквартирный дом	Кооперативная 3
		СЗ Цех	многоквартирный дом	Легенда

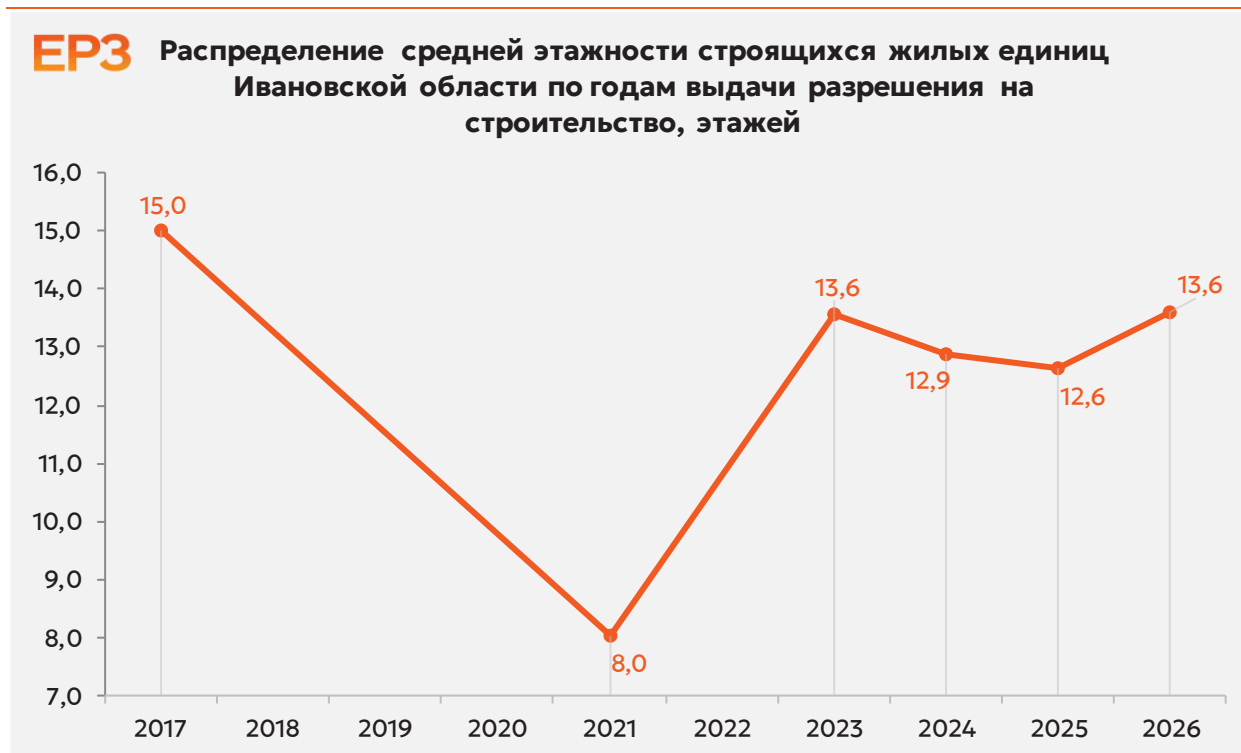
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ивановской области является многоквартирный дом в ЖК «Юбилейный», застройщик «Славянский Дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 169	Славянский Дом	многоквартирный дом	Юбилейный
2	19 478	Группа Аквилон	многоквартирный дом	Манифест Аквилон
3	16 508	ГК СтроимГрупп	многоквартирный дом	Нити
4	13 182	Компания Строй-Сервис	многоквартирный дом	Роза Григ
5	12 237	Высотка	многоквартирный дом	Новая Волна

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ивановской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 13,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ивановской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	25	56,8%	2 594	47,8%	145 151	46,7%
монолит-кирпич	16	36,4%	2 455	45,3%	142 893	46,0%
блочный	2	4,5%	308	5,7%	18 998	6,1%
монолит	1	2,3%	68	1,3%	3 609	1,2%
Общий итог	44	100%	5 425	100%	310 651	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ивановской области является кирпич. Из него возводится 46,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ивановской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Ивановской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	54,5%	2 547	46,9%	143 101	46,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	29,5%	2 168	40,0%	126 692	40,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,5%	340	6,3%	20 117	6,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,8%	287	5,3%	16 201	5,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,3%	36	0,7%	2 490	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,3%	47	0,9%	2 050	0,7%
Общий итог	44	100%	5 425	100%	310 651	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Ивановской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ивановской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Ивановской области осуществляет 21 застройщик (бренд), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ивановской области на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Феникс	7	15,9%	688	12,7%	41 170	13,3%
2	Славянский Дом	1	2,3%	560	10,3%	30 169	9,7%
3	Группа Аквилон	2	4,5%	561	10,3%	29 559	9,5%
4	ГК ОЛИМП	4	9,1%	548	10,1%	27 750	8,9%
5	ГК Квартал	5	11,4%	452	8,3%	26 185	8,4%
6	Компания Строй-Сервис	2	4,5%	260	4,8%	18 711	6,0%
7	ГК СтроимГрупп	1	2,3%	272	5,0%	16 508	5,3%
8	СМУ №1	2	4,5%	298	5,5%	15 928	5,1%
9	CG DEVELOPMENT	5	11,4%	283	5,2%	13 085	4,2%
10	СЗ ЖСК	2	4,5%	236	4,4%	12 919	4,2%
11	Высотка	1	2,3%	266	4,9%	12 237	3,9%
12	СЗ Звездный-10	1	2,3%	166	3,1%	11 468	3,7%
13	СЗ Звездный 13-14	1	2,3%	144	2,7%	11 002	3,5%
14	СЗ Звездный 15-16	1	2,3%	147	2,7%	9 142	2,9%
15	Фирма SMENN	2	4,5%	110	2,0%	8 891	2,9%
16	СЗ Восход	2	4,5%	121	2,2%	7 629	2,5%
17	СЗ Бета	1	2,3%	96	1,8%	5 986	1,9%
18	СЗ Цех	1	2,3%	69	1,3%	3 651	1,2%
19	СЗ БЕРАЗ	1	2,3%	68	1,3%	3 609	1,2%
20	СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	2,3%	44	0,8%	2 562	0,8%
21	СЗ ЖСК	1	2,3%	36	0,7%	2 490	0,8%
Общий итог		44	100%	5 425	100%	310 651	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ивановской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 5,0	ГК Феникс	41 170	0	0,0%	-
2	★ 0,5	Славянский Дом	30 169	30 169	100%	33,0
3	★ 5,0	Группа Аквилон	29 559	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК ОЛИМП	27 750	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Квартал	26 185	6 060	23,1%	2,6
6	★ 5,0	Компания Строй-Сервис	18 711	0	0,0%	-
7	★ 4,5	ГК СтроимГрупп	16 508	0	0,0%	-
8	★ 4,5	СМУ №1	15 928	0	0,0%	-
9	★ 2,0	CG DEVELOPMENT	13 085	4 747	36,3%	5,5
10	★ 5,0	СЗ ЖСК	12 919	0	0,0%	-
11	н/р	Высотка	12 237	12 237	100%	108,0
12	н/р	СЗ Звездный-10	11 468	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Звездный 13-14	11 002	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Звездный 15-16	9 142	0	0,0%	-
15	н/р	Фирма SMENN	8 891	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Восход	7 629	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Бета	5 986	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Цех	3 651	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ БЕРАЗ	3 609	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	2 562	0	0,0%	-
21	★ 5,0	СЗ ЖСК	2 490	0	0,0%	-
Общий итог			310 651	53 213	17,1%	7,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Высотка» и составляет 108,0 месяца.

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ивановской области

В Ивановской области возводится 33 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юбилейный» (город Иваново). В этом жилом комплексе застройщик «Славянский Дом» возводит 1 дом, включающий 560 жилых единиц, совокупной площадью 30 169 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ивановской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ивановской области, составляет 57,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

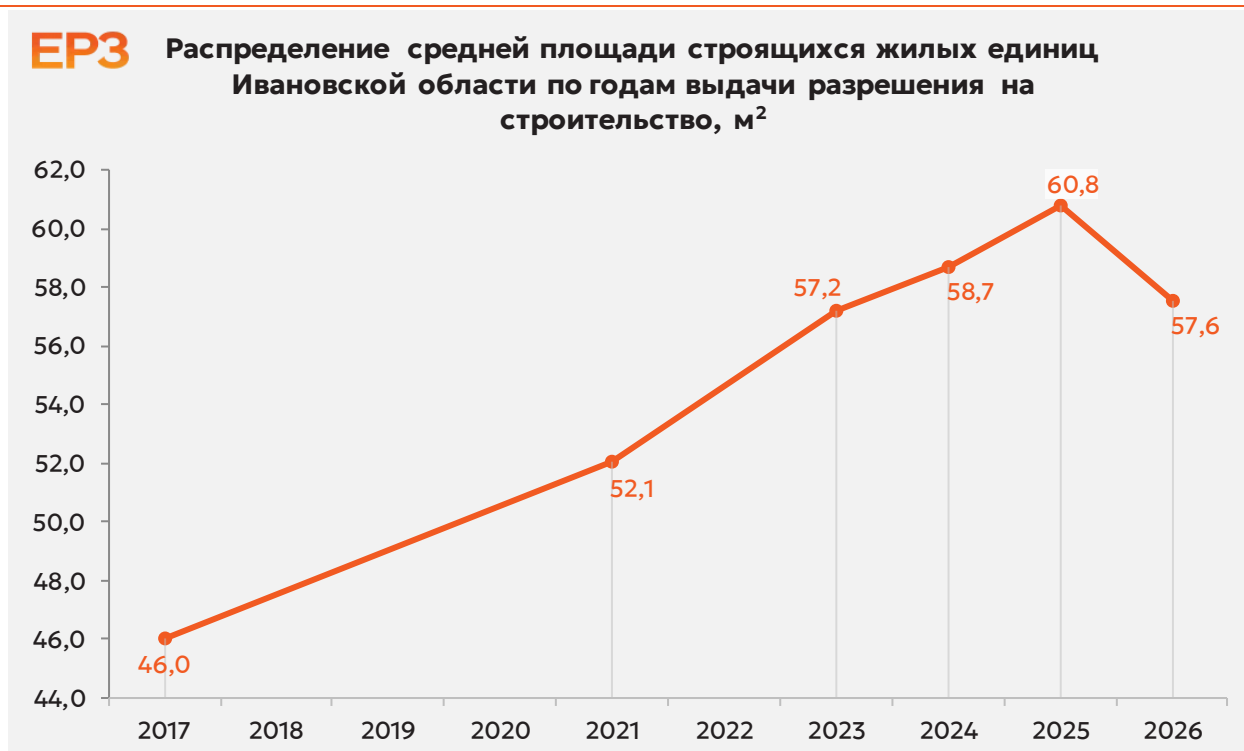
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ивановской области представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ивановской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 57,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ивановской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Высотка» — 46,0 м². Самая большая — у застройщика «Фирма SMENN» — 80,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Высотка	46,0
CG DEVELOPMENT	46,2
ГК ОЛИМП	50,6
Группа Аквилон	52,7
СЗ Цех	52,9
СЗ БЕРАЗ	53,1
СМУ №1	53,4
Славянский Дом	53,9
СЗ ЖСК	54,7
ГК Квартал	57,9
СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,2
ГК Феникс	59,8
ГК СтроимГрупп	60,7
СЗ Звездный 15-16	62,2
СЗ Бета	62,4
СЗ Восход	63,0
СЗ Звездный-10	69,1
СЗ ЖСК	69,2
Компания Строй-Сервис	72,0
СЗ Звездный 13-14	76,4
Фирма SMENN	80,8
Общий итог	57,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мкрн. Просторный» — 44,2 м², застройщик «ГК Квартал». Наибольшая — в ЖК «Рубин» — 85,5 м², застройщик «Фирма SMENN».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ивановской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ивановской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 108 947 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 6,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ивановской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Ивановской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ивановской области, составило 2 557, что на 56,1% больше уровня 2025 г. (1 638 ИЖК), и на 30,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 685 ИЖК).

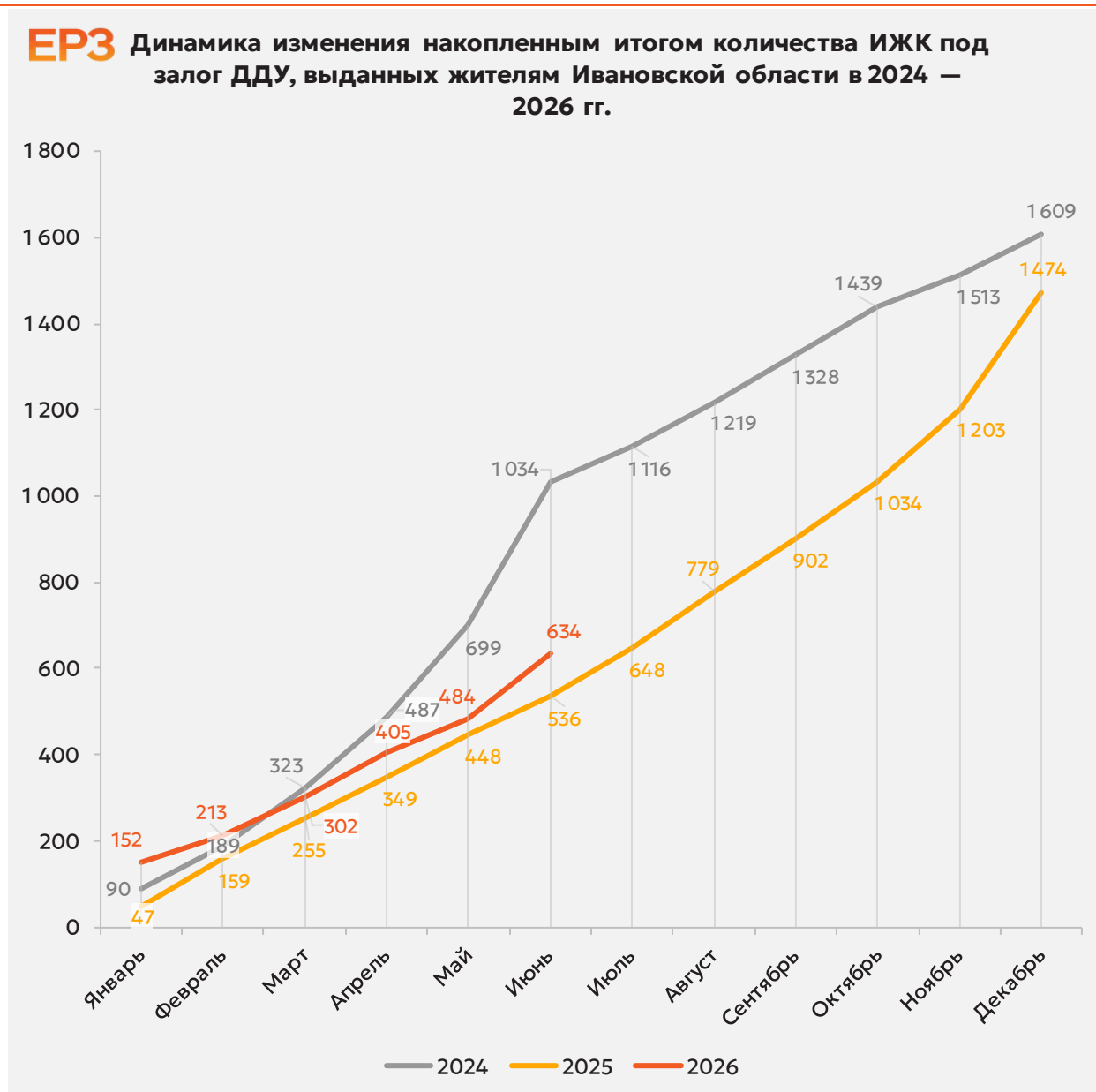
График 9



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 634, что на 18,3% больше, чем в 2025 г. (536 ИЖК), и на 38,7% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 034 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ивановской области в июне 2026 года увеличилось на 70,5% по сравнению с июнем 2025 года (150 против 88 годом ранее).

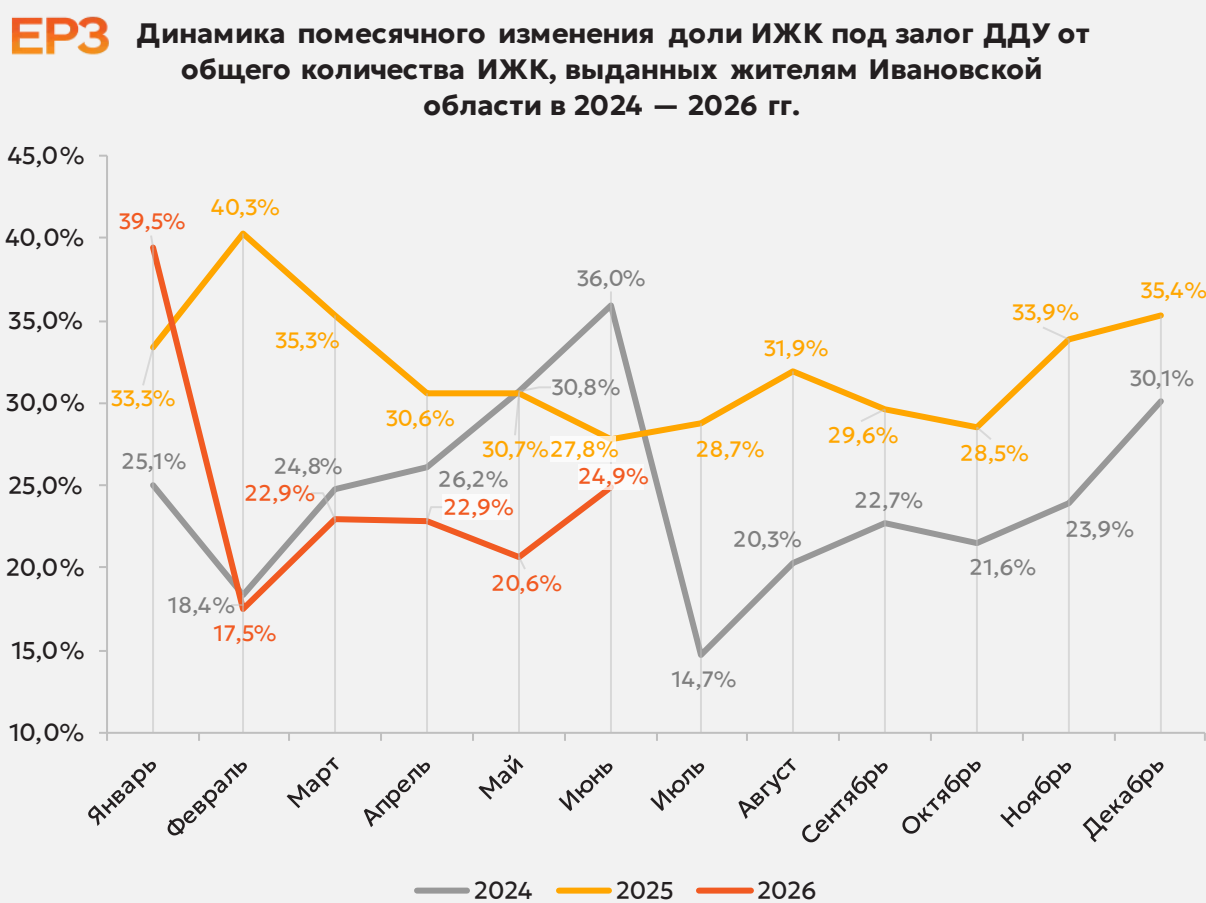
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 24,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (32,7%), и на 3,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

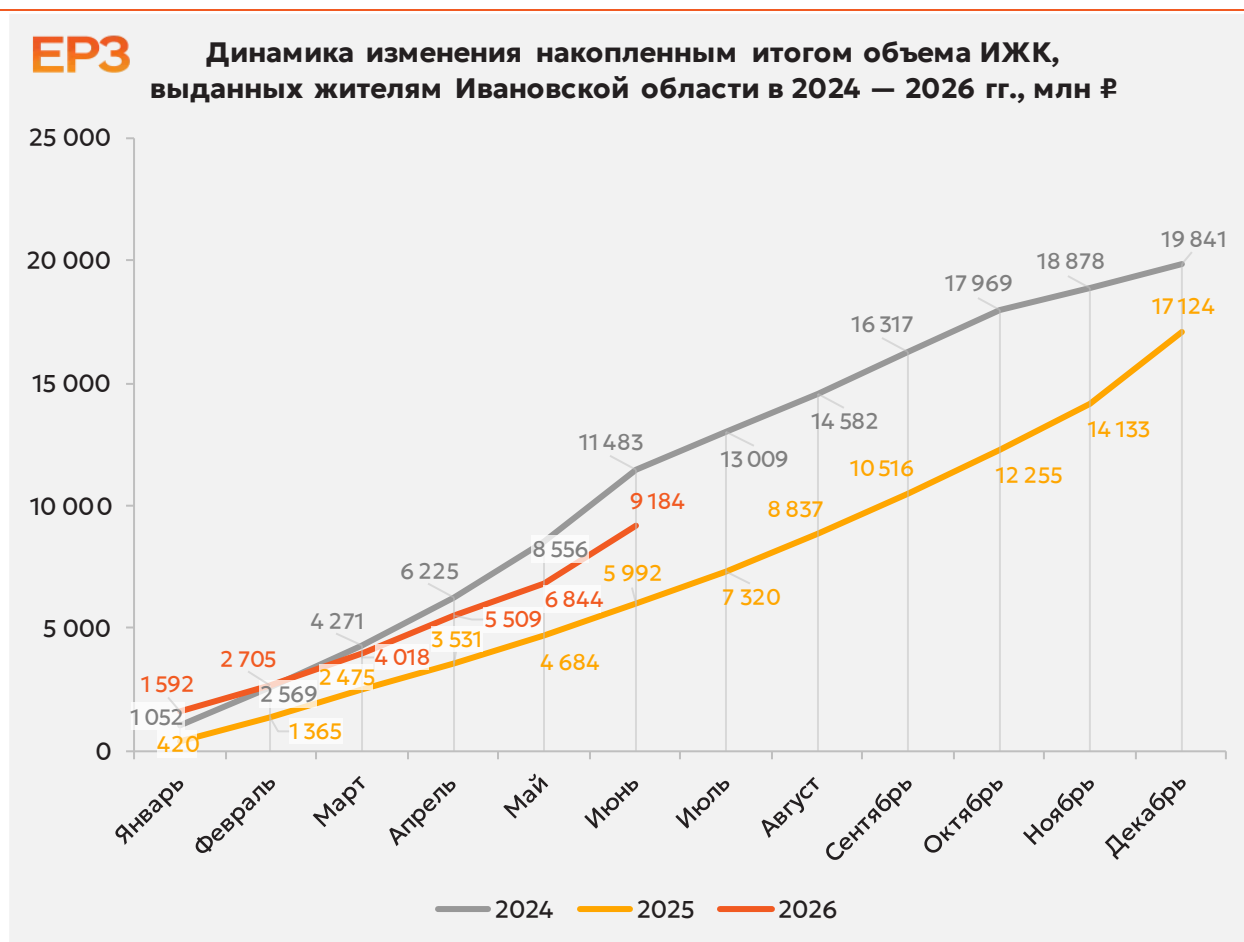
График 12

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области, составил 9,18 млрд ₽, что на 53,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,99 млрд ₽), и на 20,0% меньше аналогичного значения 2024 г. (11,48 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13



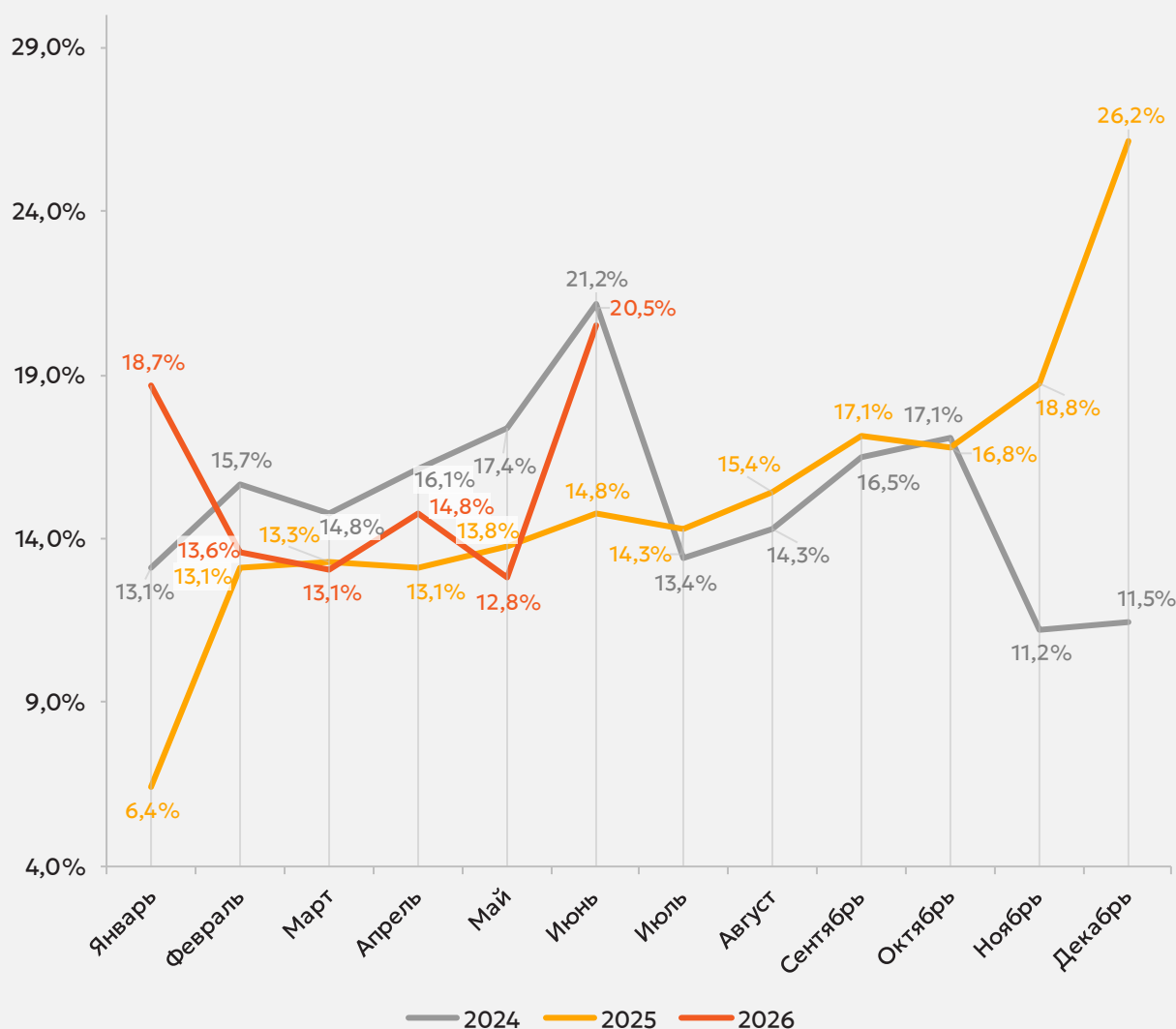
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Ивановской области (58,70 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,6%, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (12,6%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (16,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

EP3

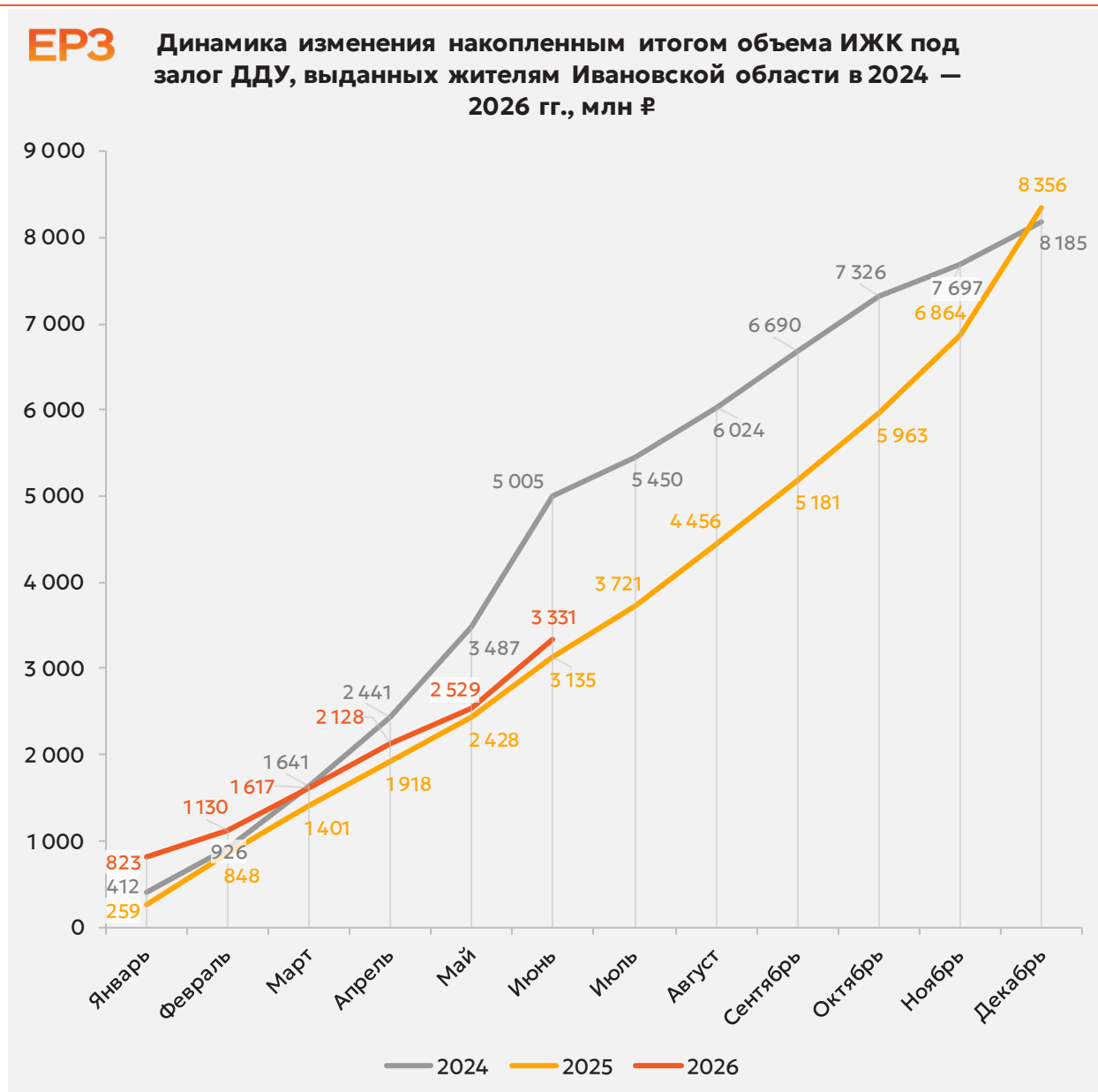
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ивановской области под залог ДДУ, составил 3,33 млрд ₽ (36,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области). Это на 6,3% больше аналогичного значения 2025 г. (3,14 млрд ₽), и на 33,4% меньше, чем в 2024 г. (5,01 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Ивановской области (58,70 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2025 г. (6,6%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг.

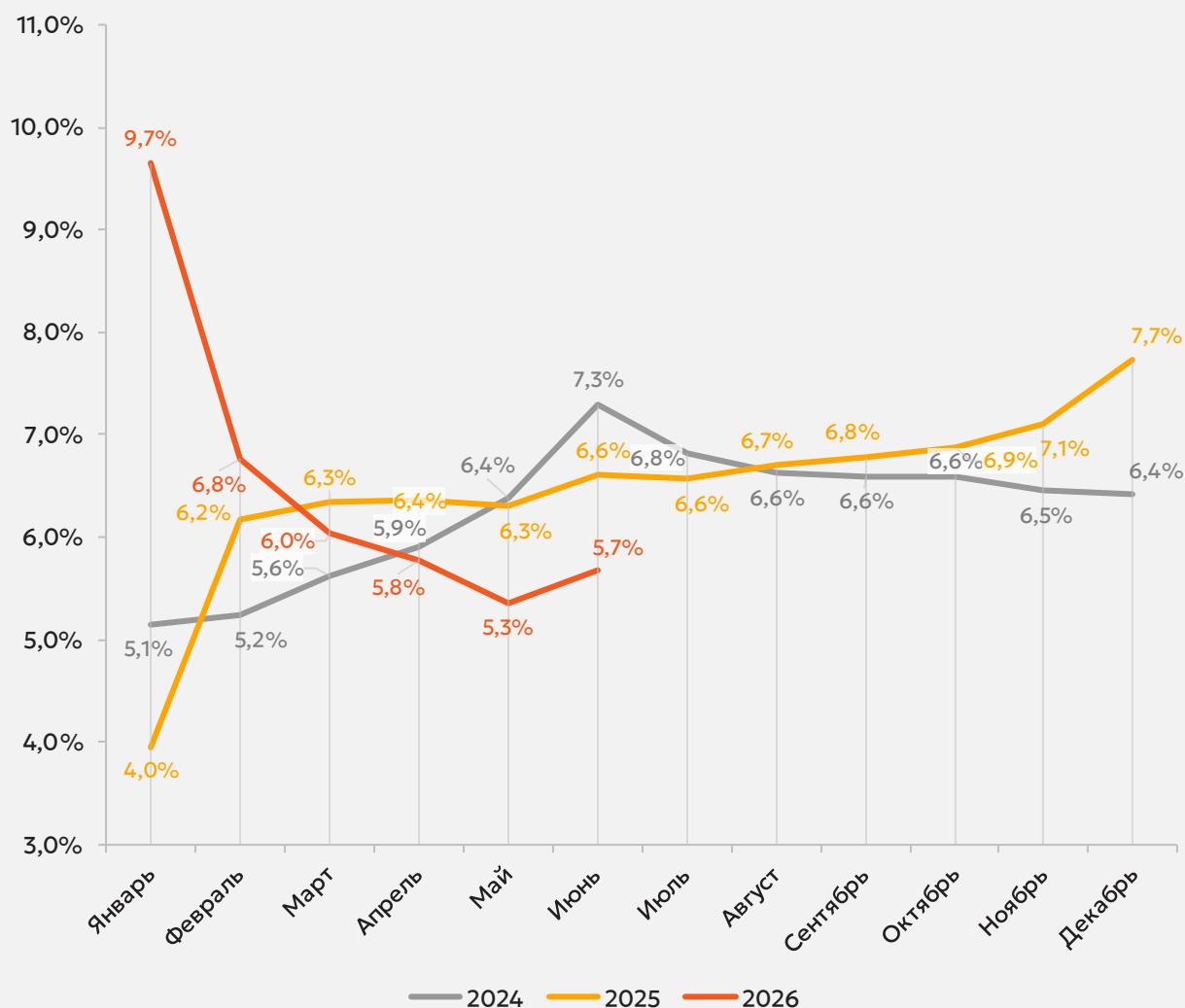
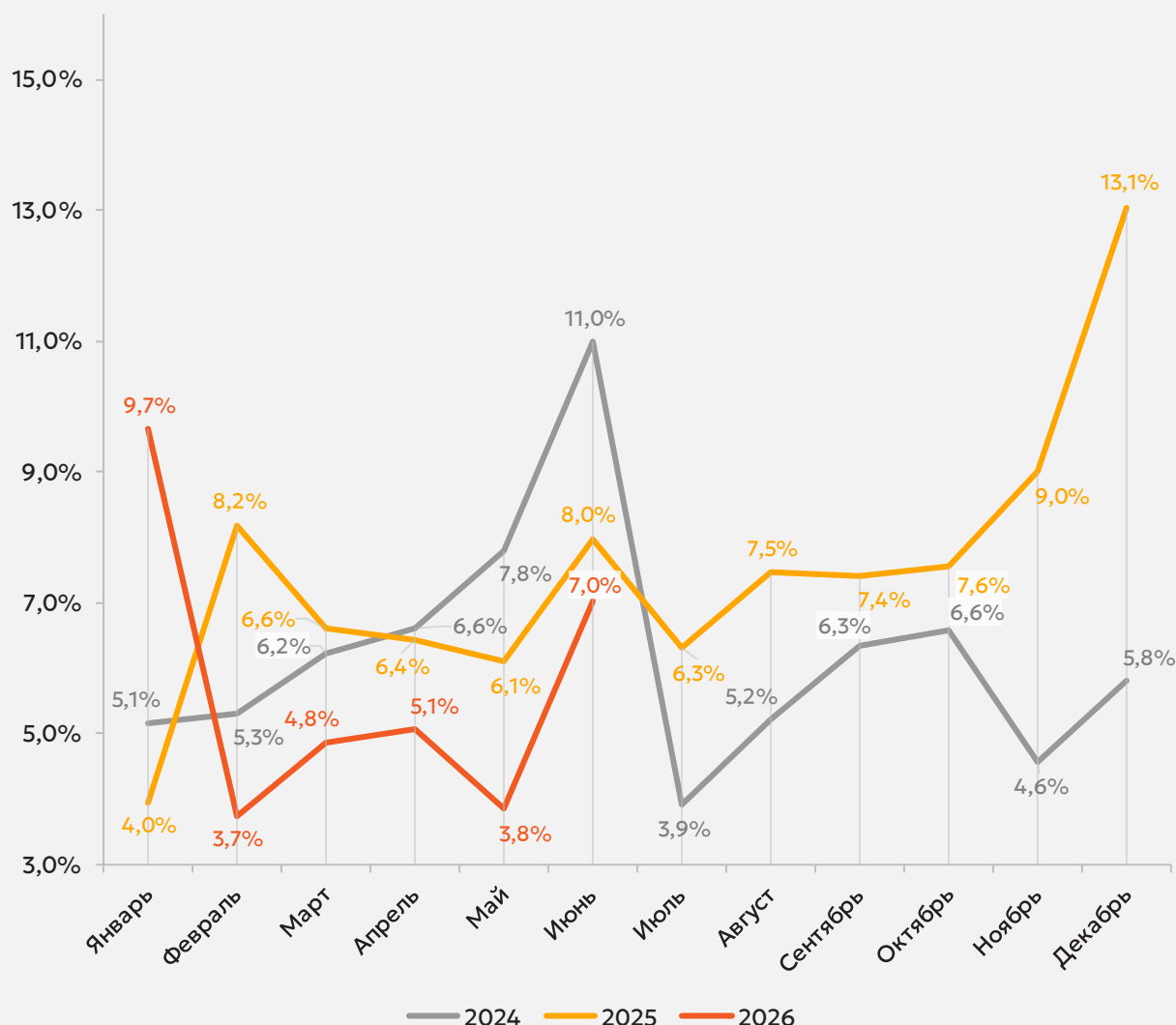


График 17

EP3

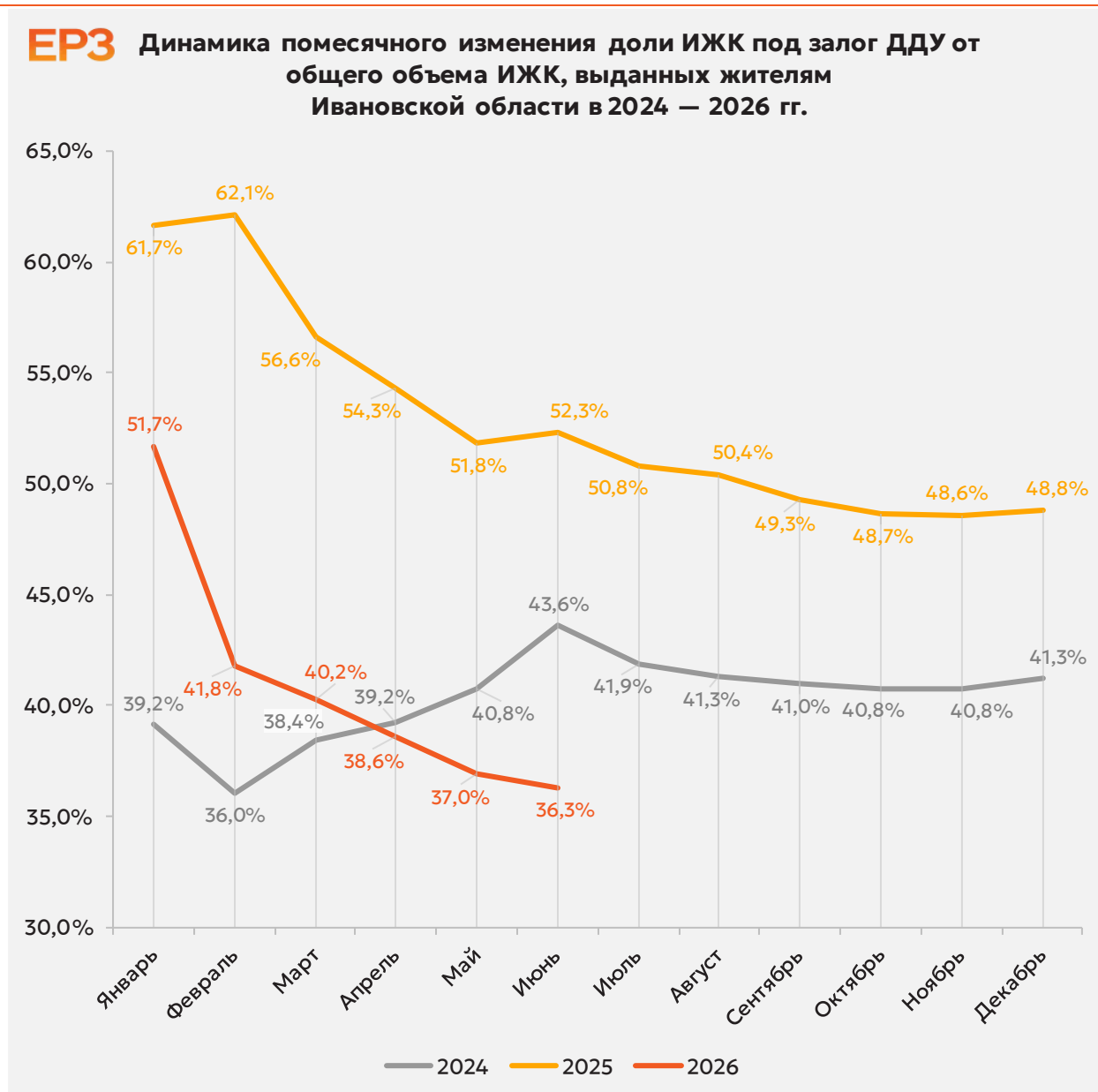
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ивановской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 36,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области за этот же период, что на 16,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (52,3%), и на 7,3 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (43,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

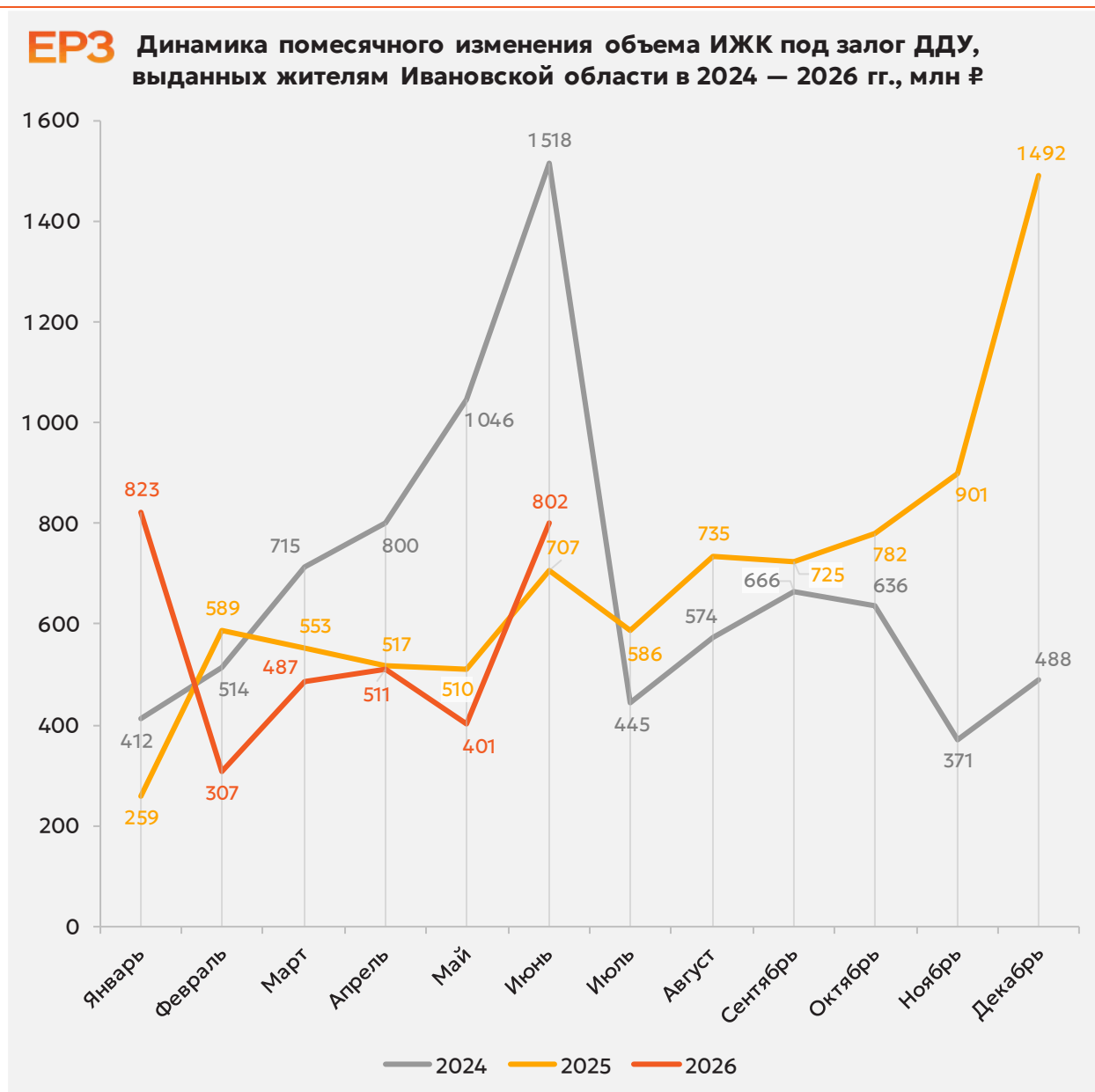
График 18



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ивановской области в июне 2026 года, увеличился на 13,4% по сравнению с июнем 2025 года (802 млн ₽ против 707 млн ₽ годом ранее).

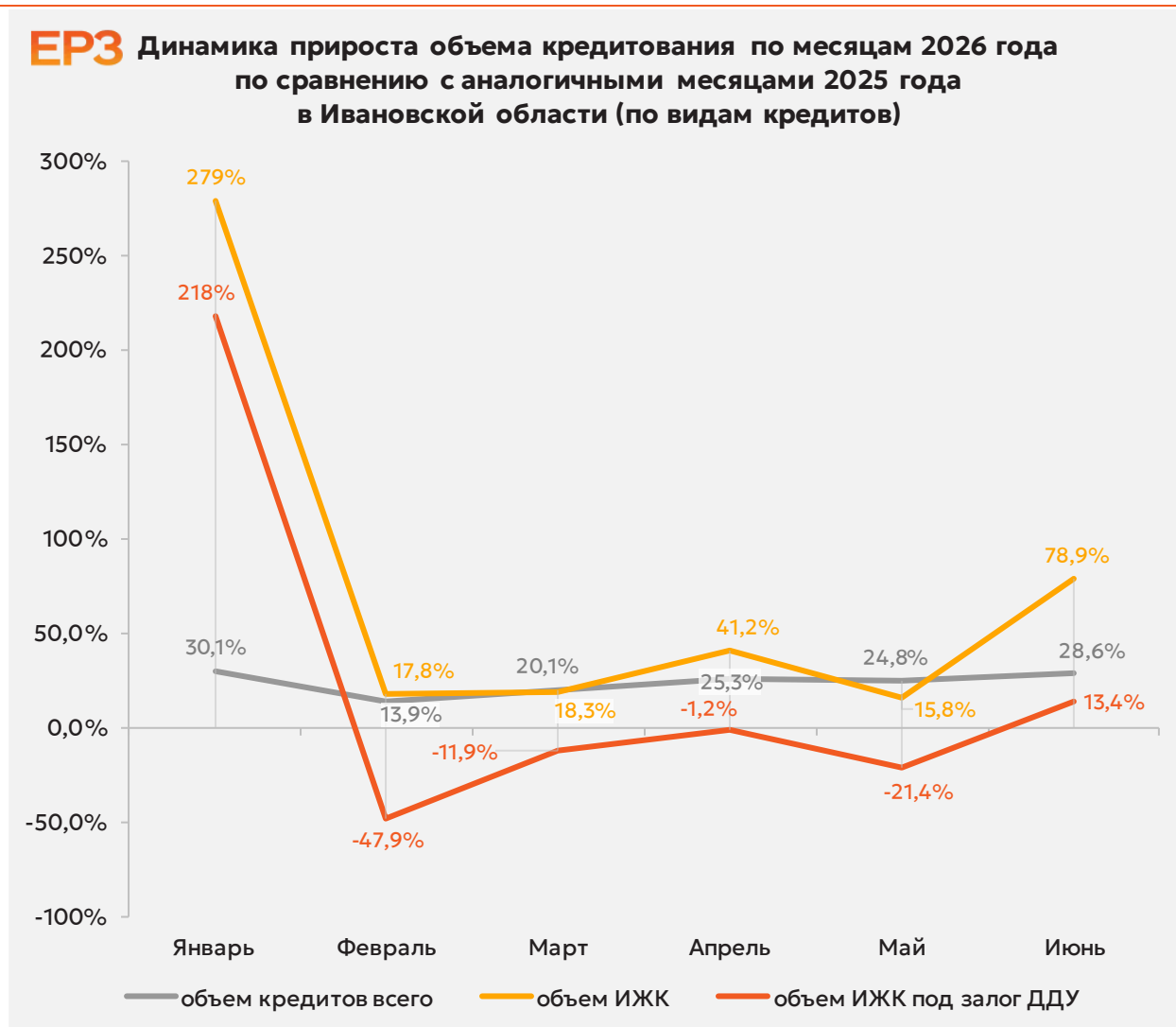
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 13,4% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 28,6% (11,40 млрд ₽ против 8,87 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 78,9% (2,34 млрд ₽ против 1,31 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



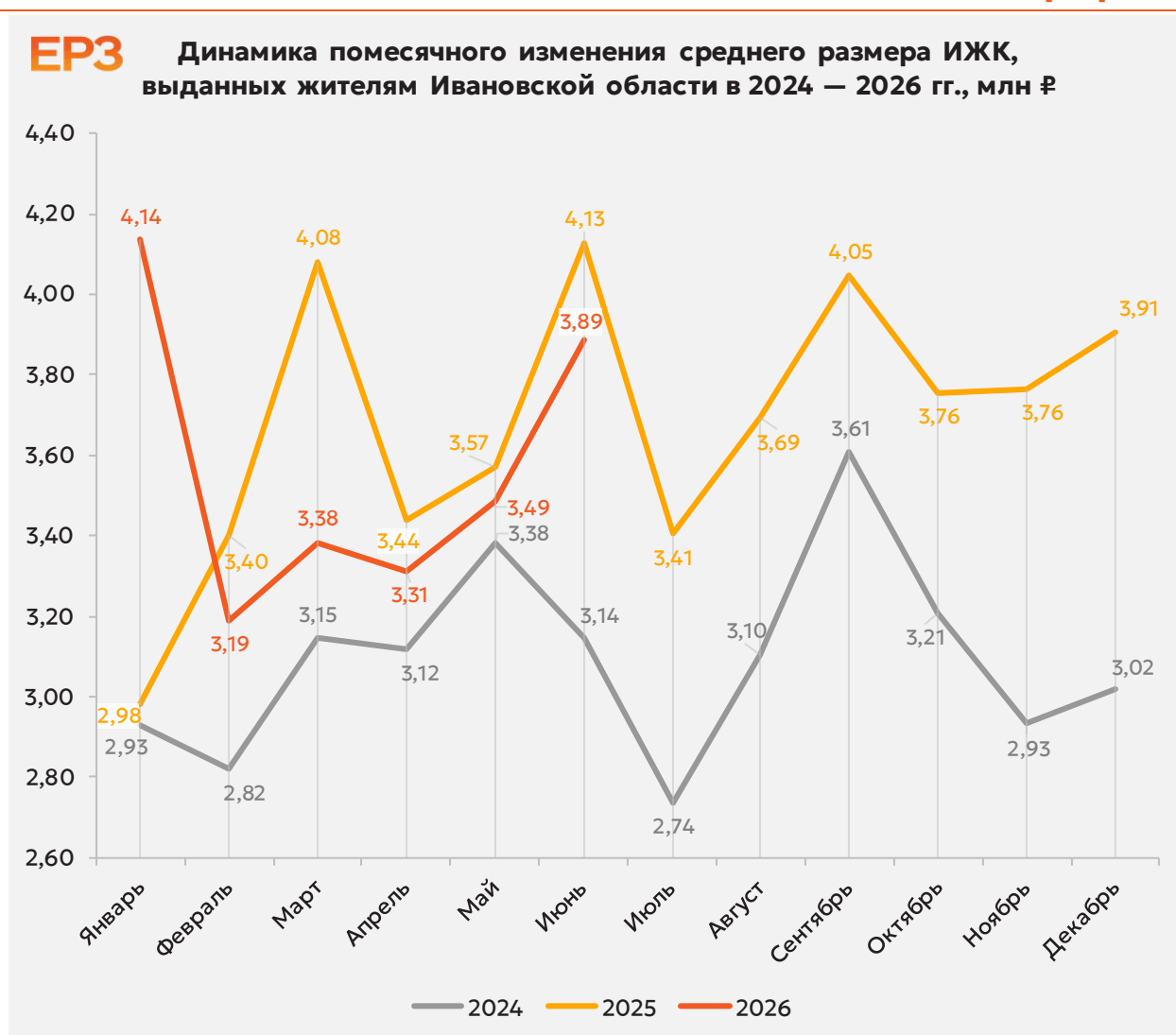
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ивановской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 5,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 36,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Ивановской области составил 3,89 млн ₽, что на 5,8% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,13 млн ₽), и на 23,6% больше аналогичного значения 2024 г. (3,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

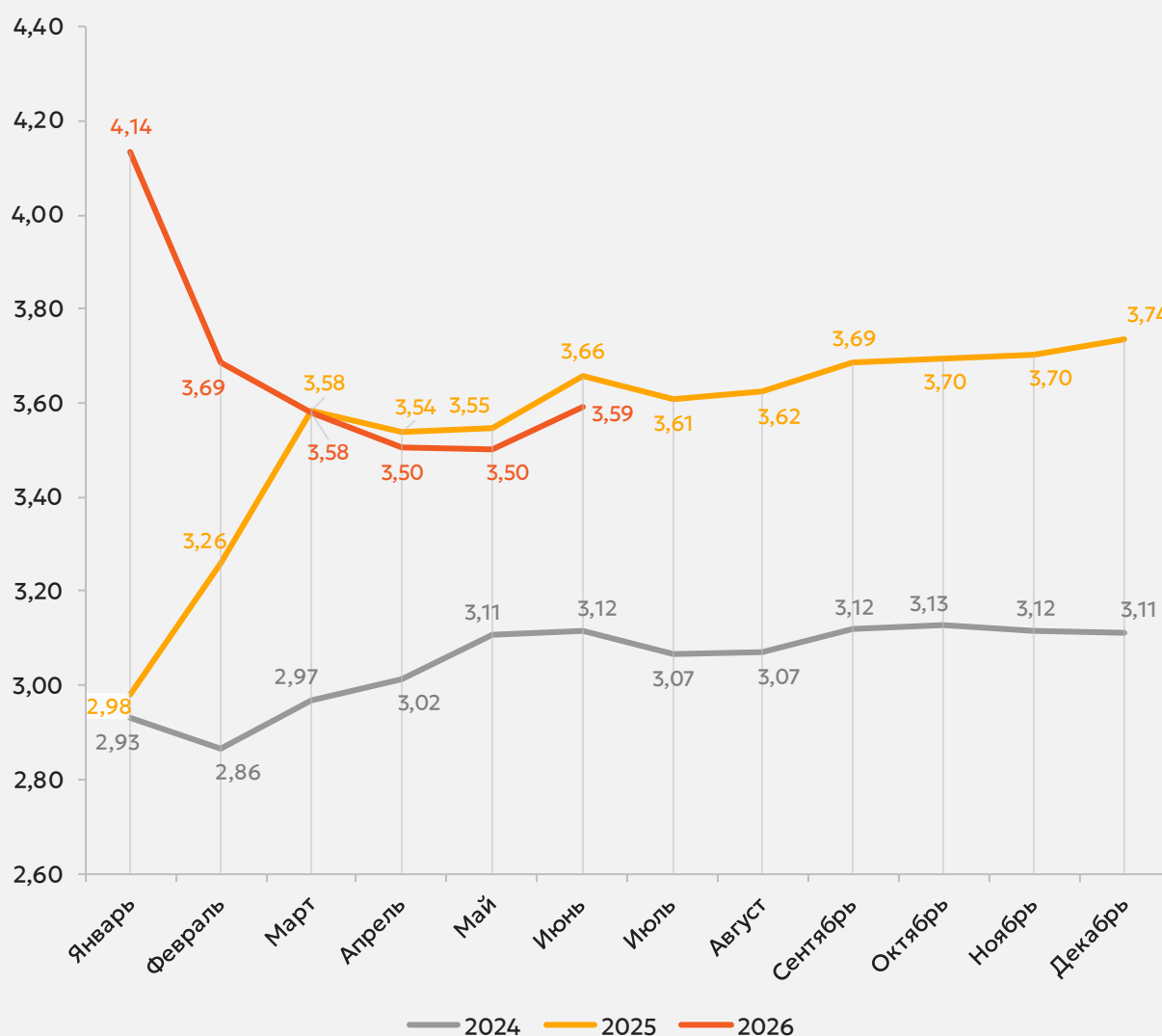


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составил 3,59 млн ₽, что на 1,8% меньше, чем в 2025 г. (3,66 млн ₽), и на 15,3% больше соответствующего значения 2024 г. (3,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22**EP3**

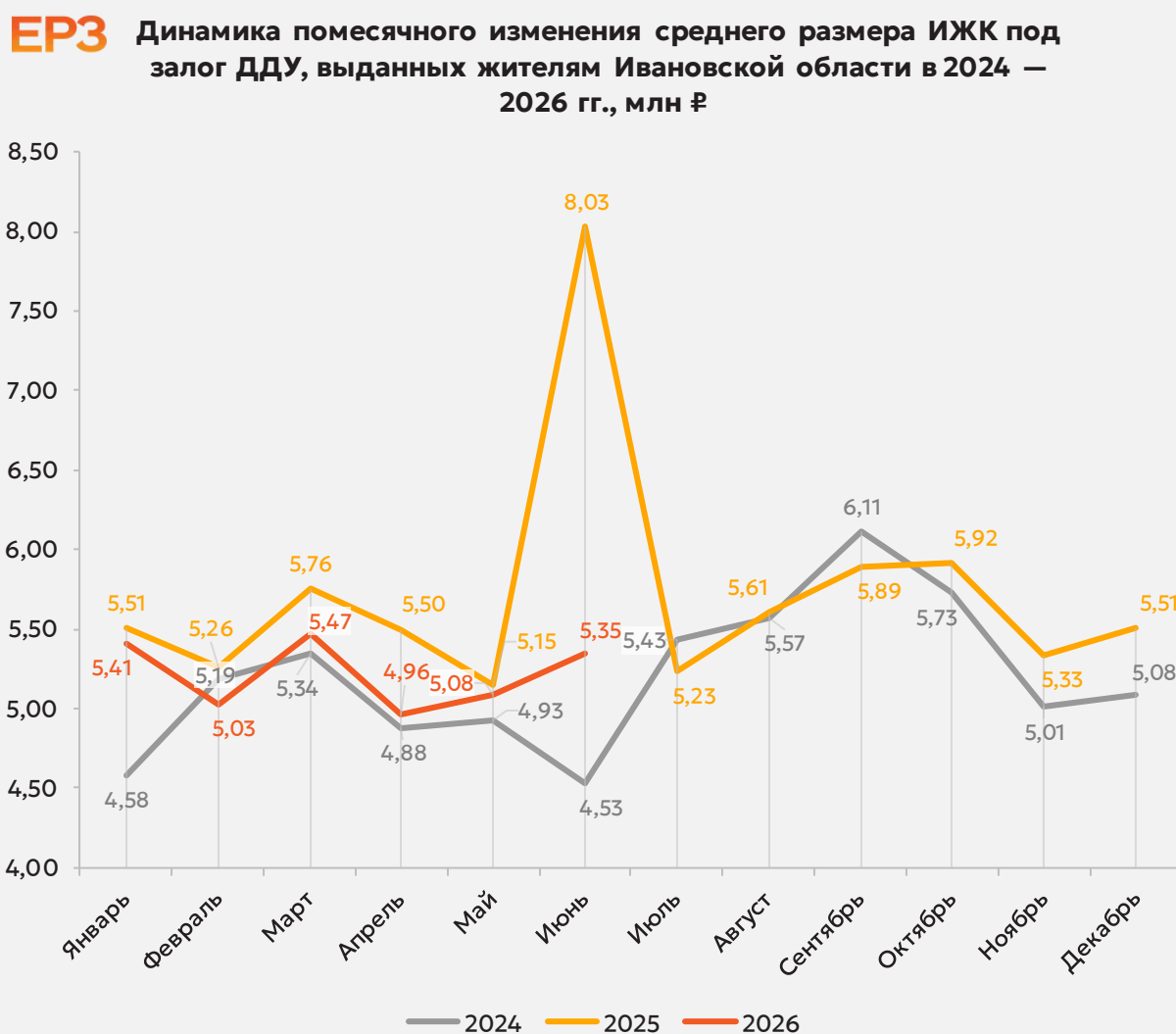
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ивановской области в июне 2026 года уменьшился на 33,4% по сравнению с июнем 2025 года (5,35 млн ₽ против 8,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

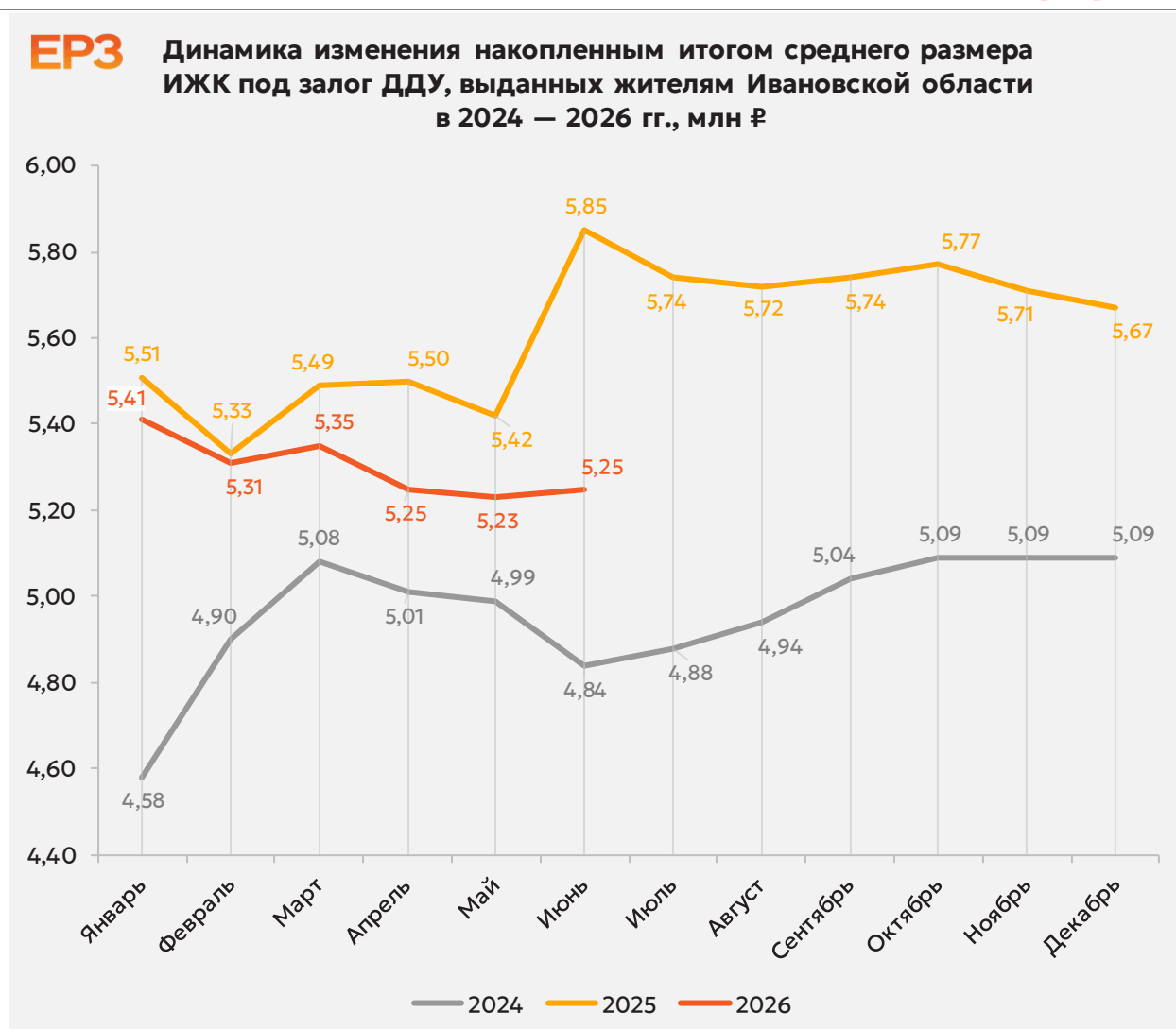
График 23



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составил 5,25 млн ₽ (на 46,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ивановской области). Это на 10,3% меньше соответствующего значения 2025 г. (5,85 млн ₽), и на 8,5% больше уровня 2024 г. (4,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

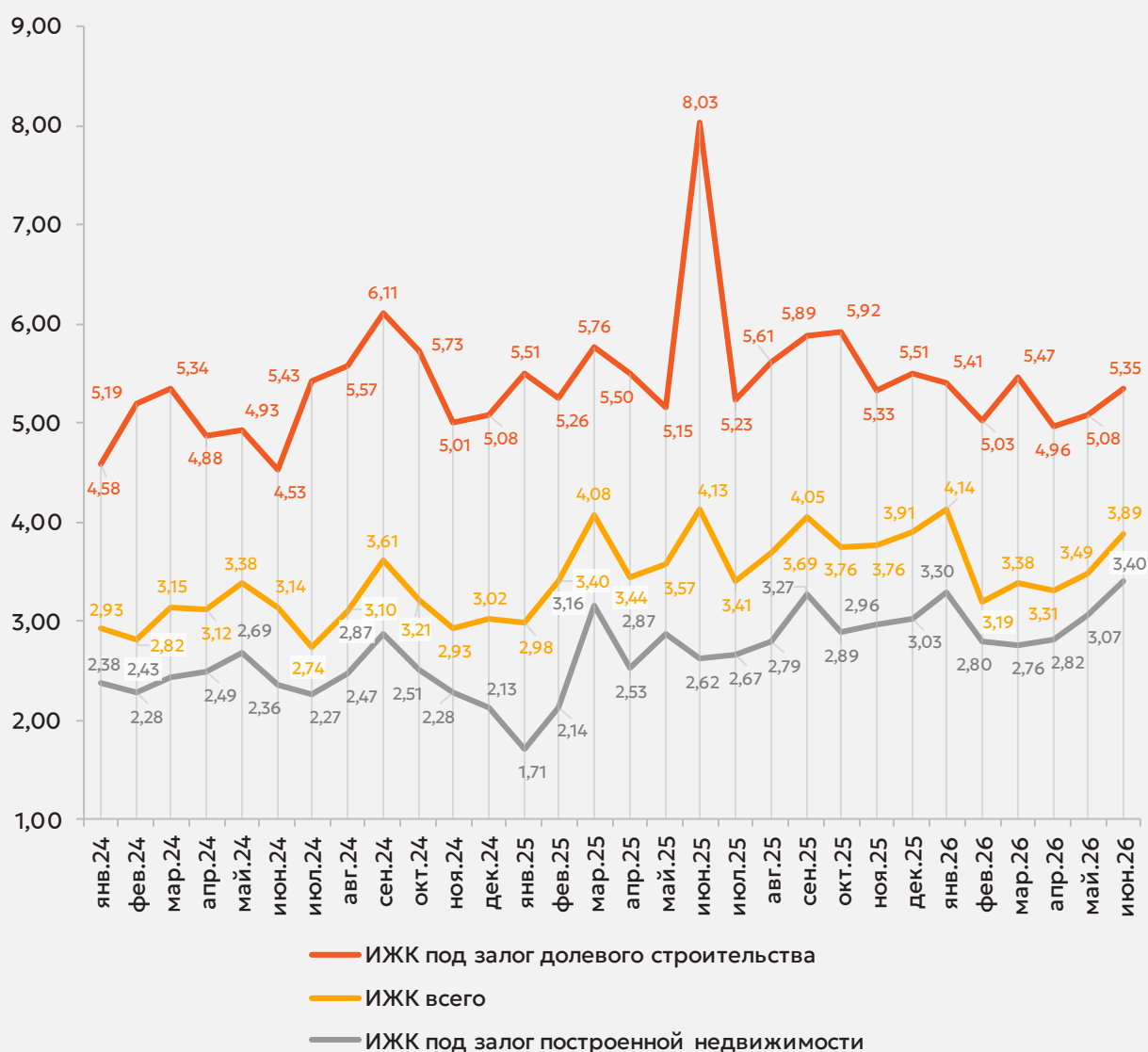


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 29,8% — с 2,62 млн ₽ до 3,40 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ивановской области, млн ₽



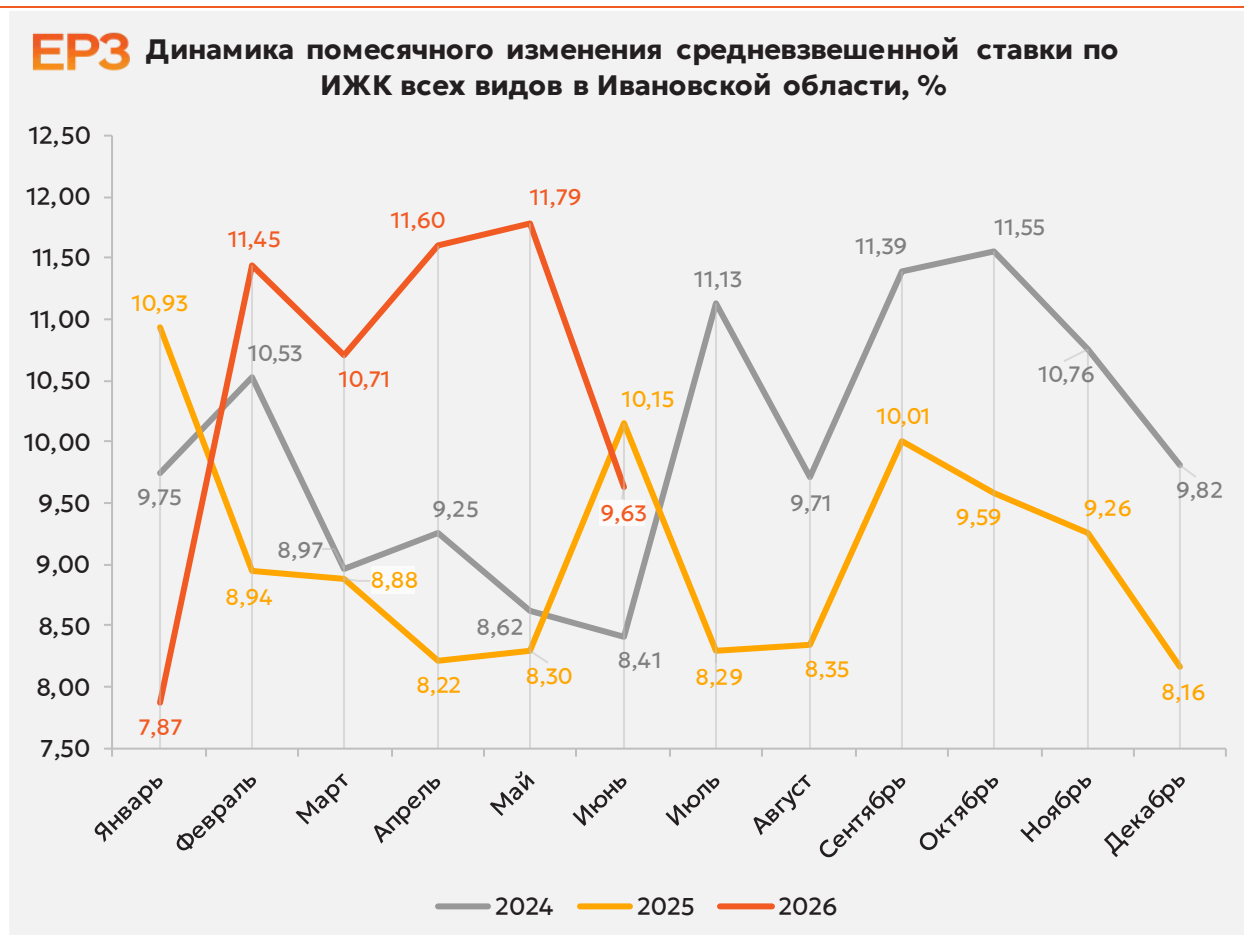
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 149,1 п. п. — с 206,5% до 57,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ивановской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Ивановской области, средневзвешенная ставка составила 9,63%. По сравнению с июнем 2025 года ставка снизилась на 0,52 п. п. (с 10,15% до 9,63%).

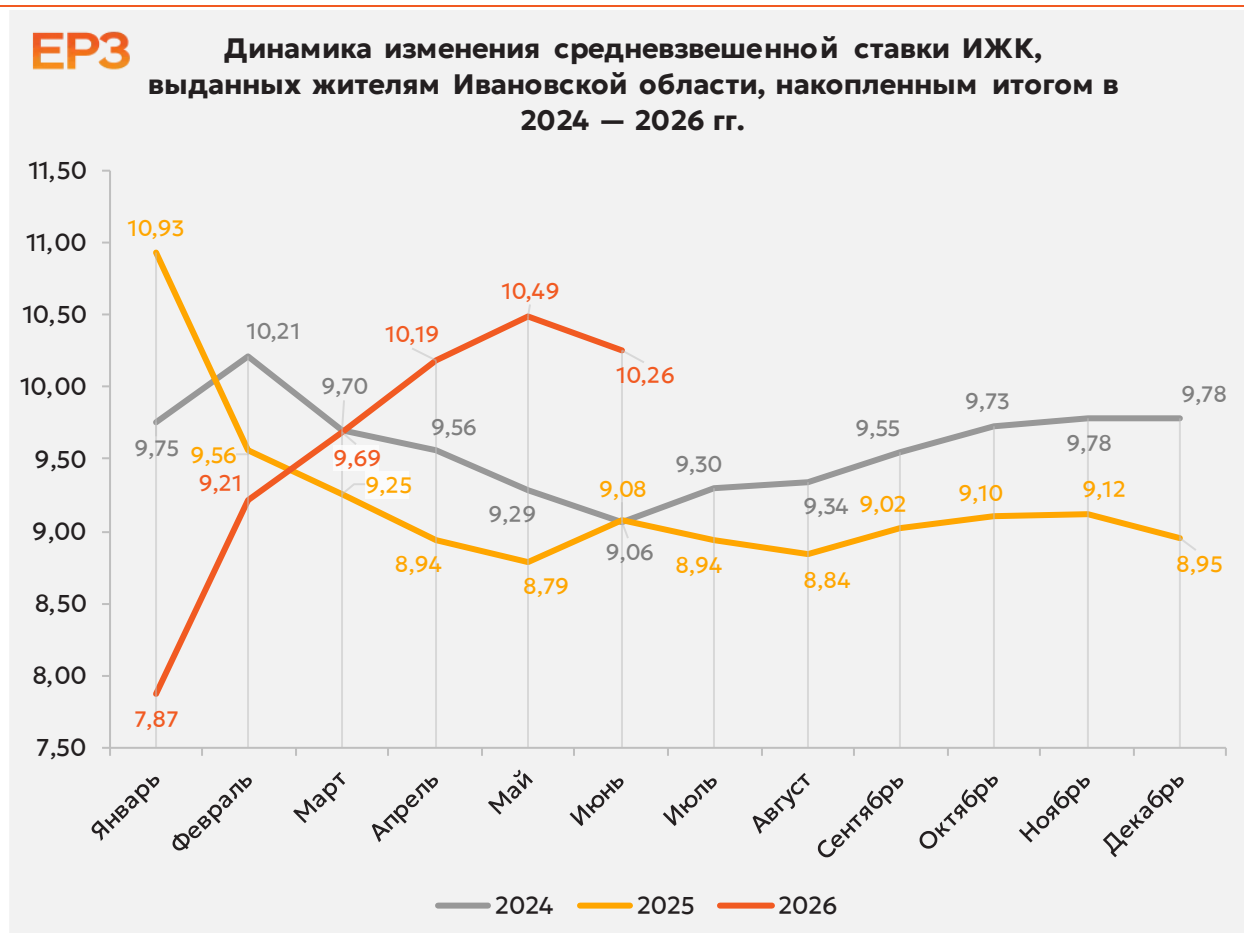
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ивановской области представлена на графике 26.

График 26



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом составила 10,26%, что на 1,18 п.п. больше, чем в 2025 г. (9,08%), и на 1,20 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,06%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ивановской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ивановской области в июне 2026 года, составила 7,35%, что на 3,13 п. п. меньше аналогичного значения за июнь 2025 года (10,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ивановской области представлена на графике 28.

График 28

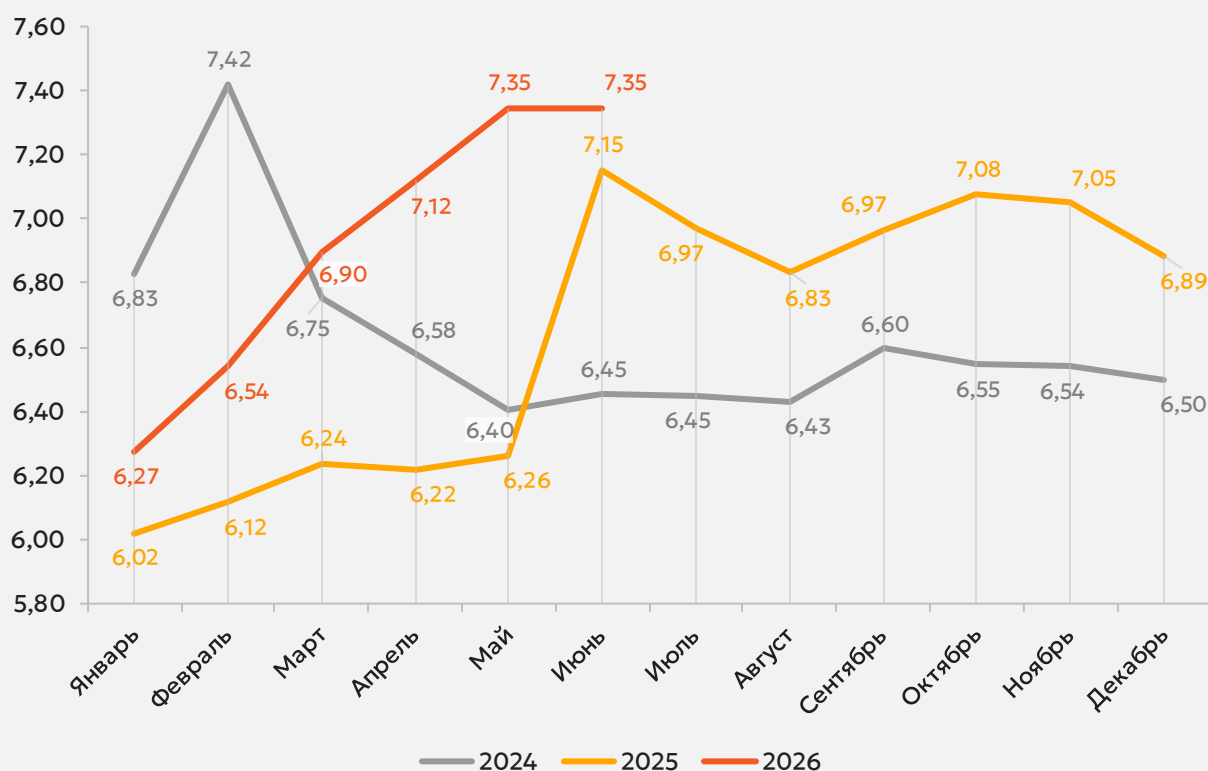


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ивановской области, накопленным итогом составила 7,35% (на 2,91 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,20 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (7,15%), и на 0,90 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

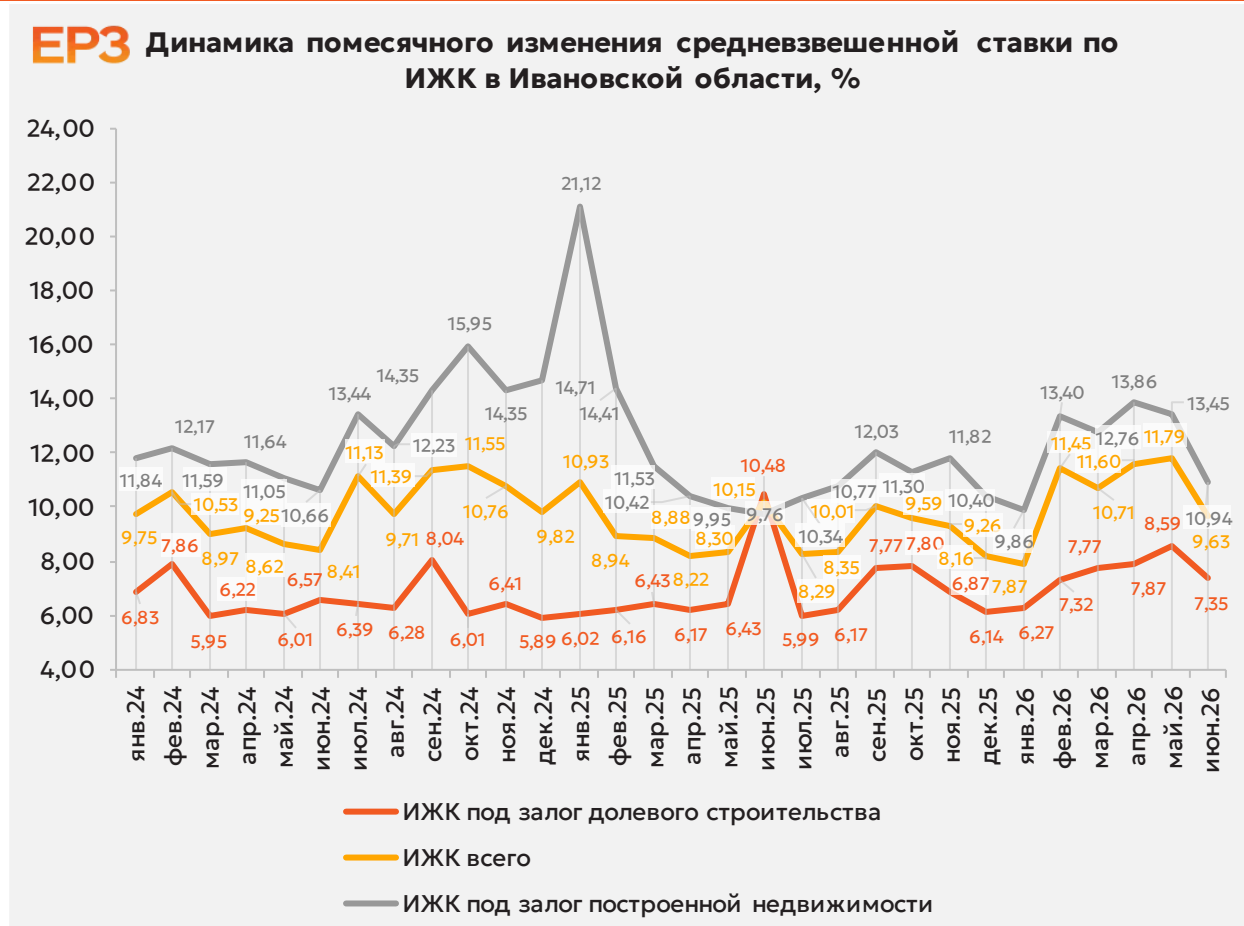
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ивановской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ивановской области в июне 2026 года составила 10,94%, что на 1,18 п. п. больше значения за июнь 2025 года (9,76%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ивановской области, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ивановской области увеличилась с 0,33 п. п. до 2,28 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ивановской области за год увеличилась с 0,72 п. п. до 3,59 п. п. (График 31).

График 31

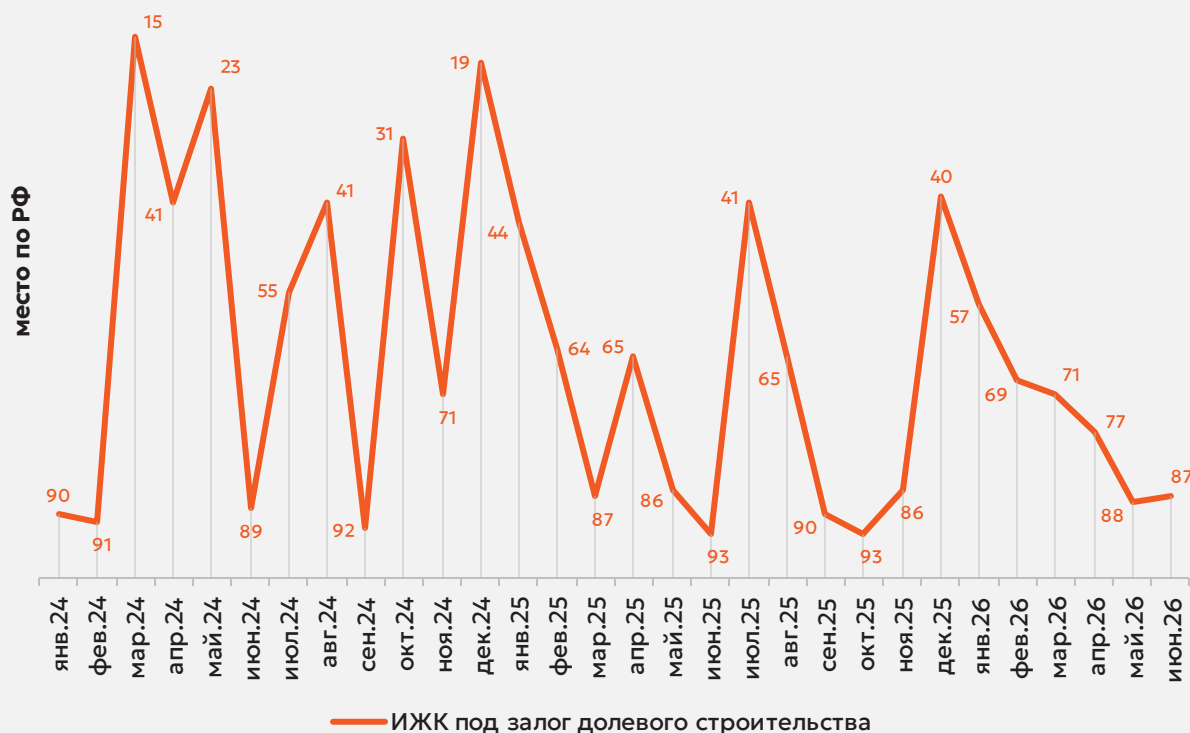


Ивановская область занимает 81-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ивановская область занимает 87-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

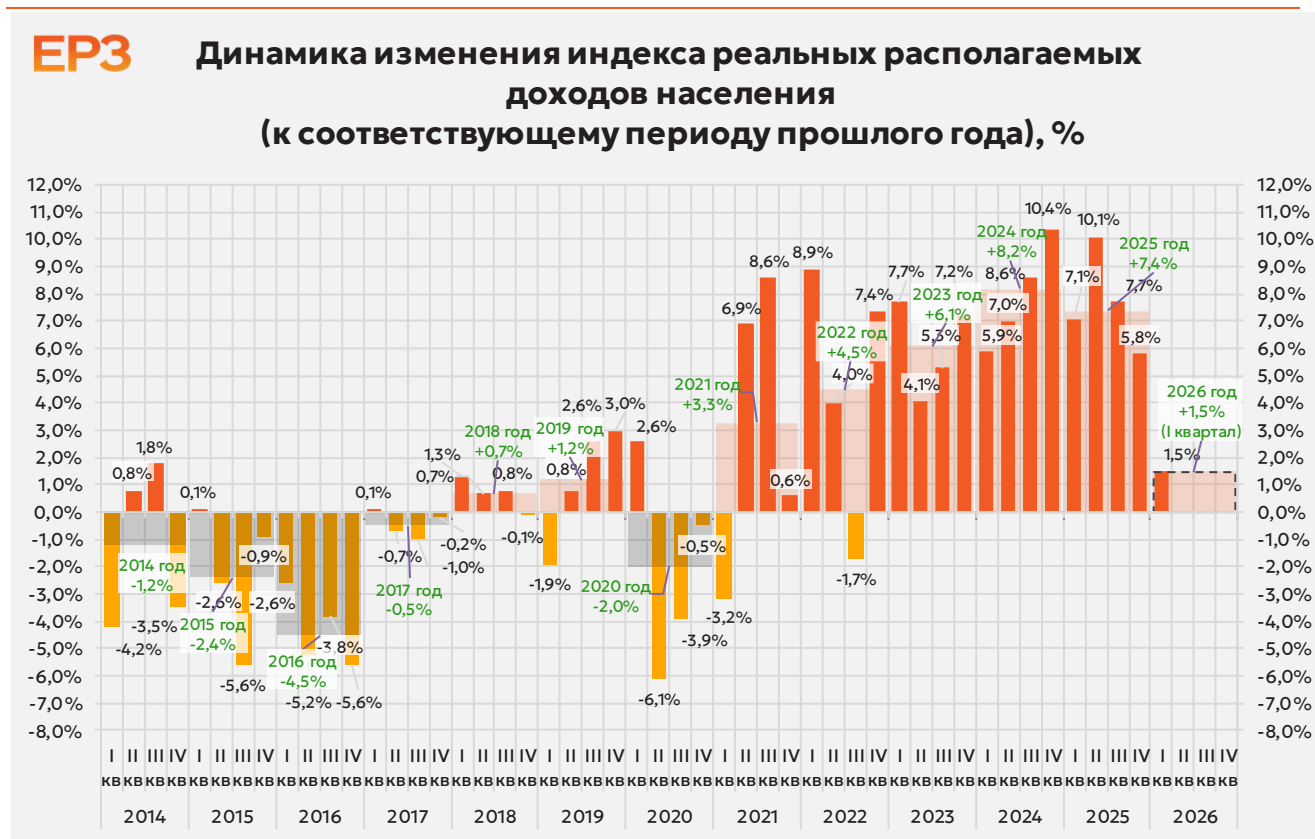
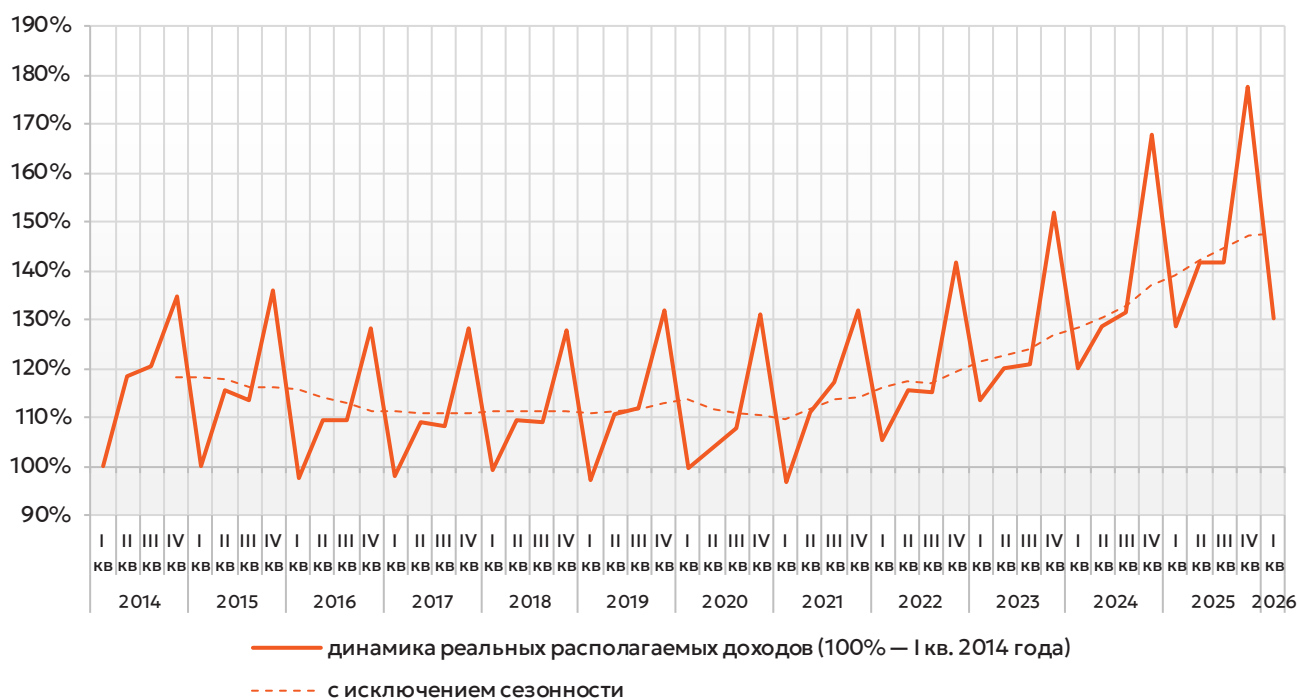


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

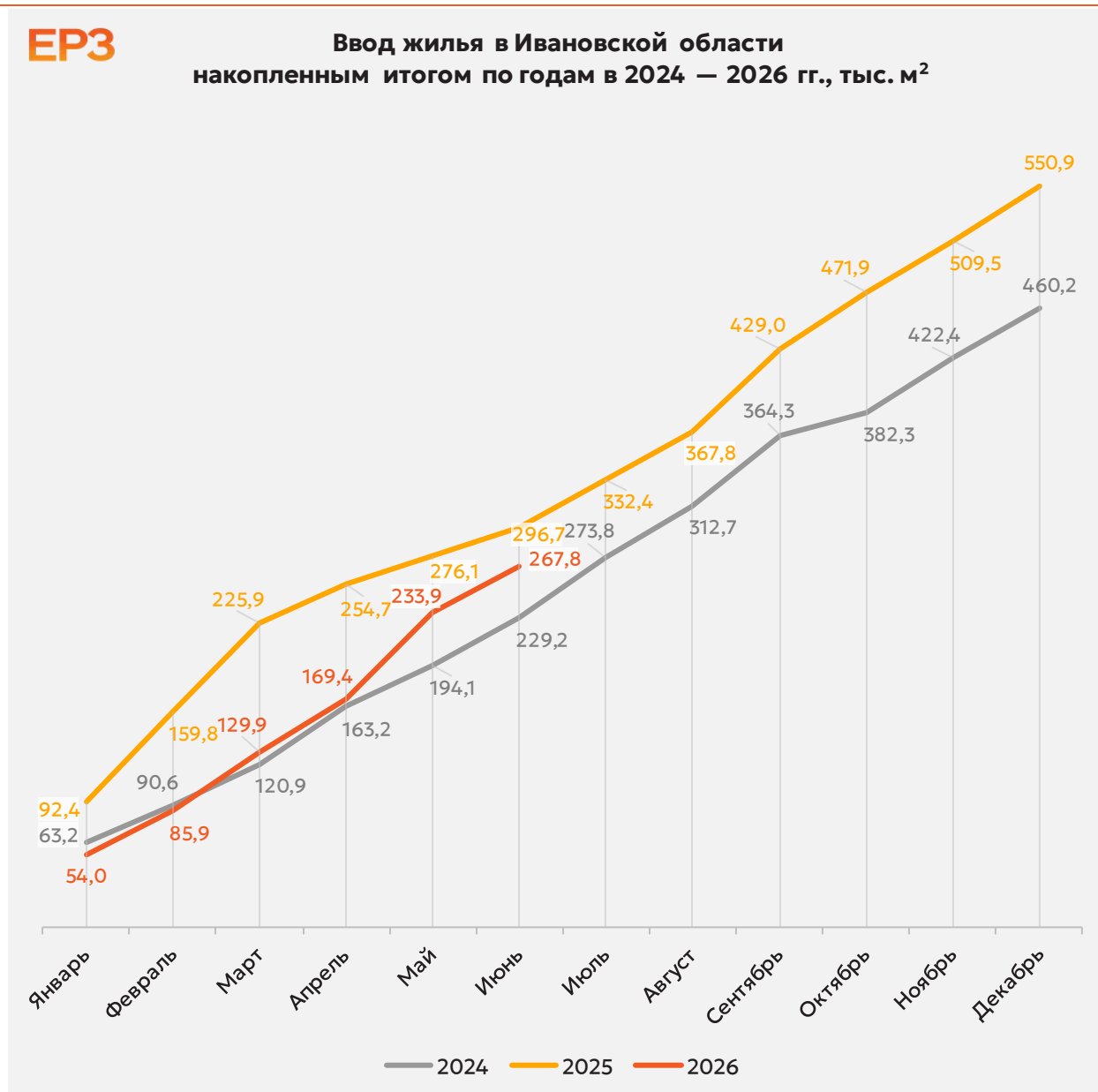
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



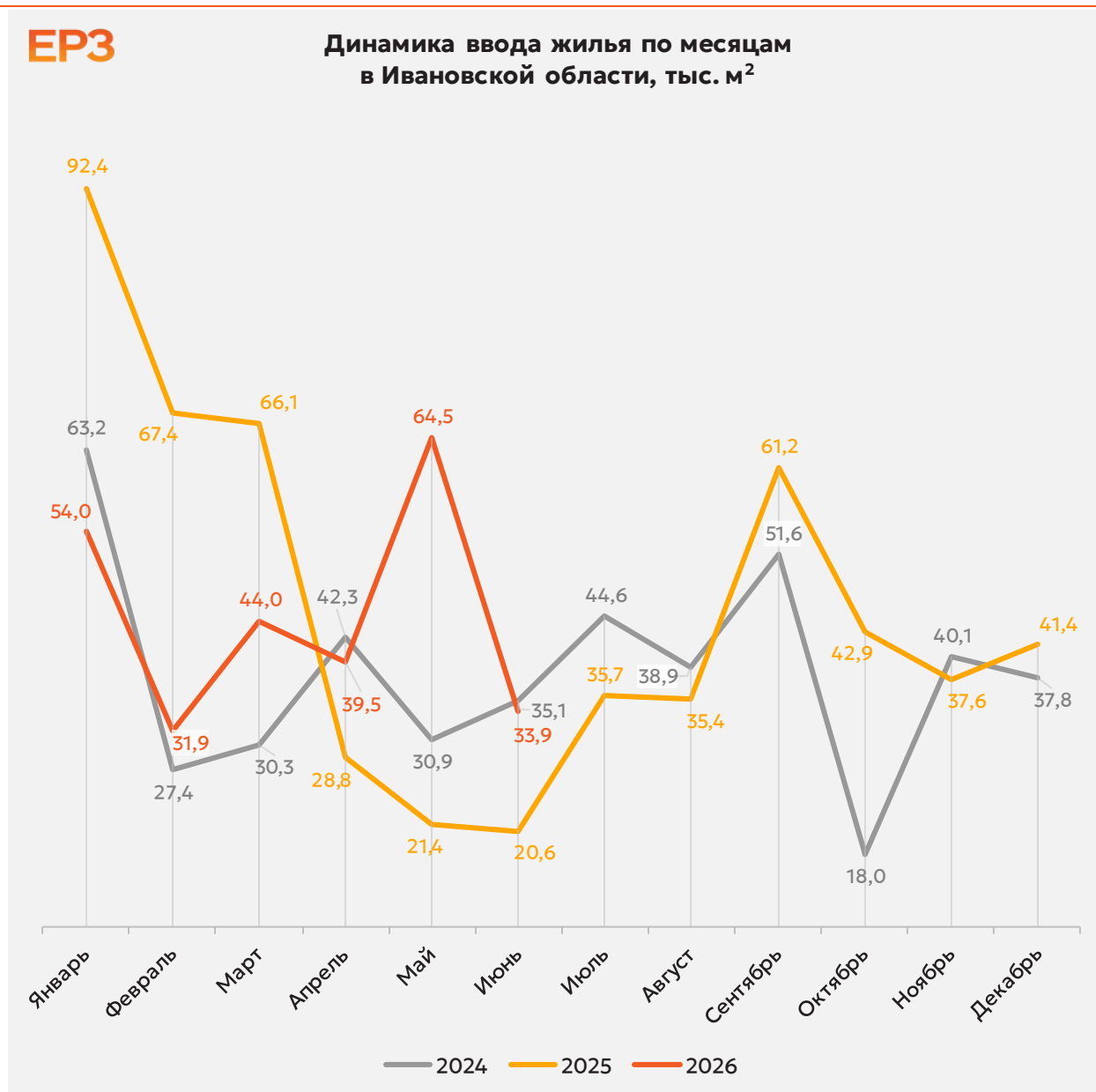
13. Ввод жилья в Ивановской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 9,7% графика ввода жилья в Ивановской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 16,8% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В июне 2026 года в Ивановской области введено 33,9 тыс. м² жилья. Это на 64,6%, или на 13,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

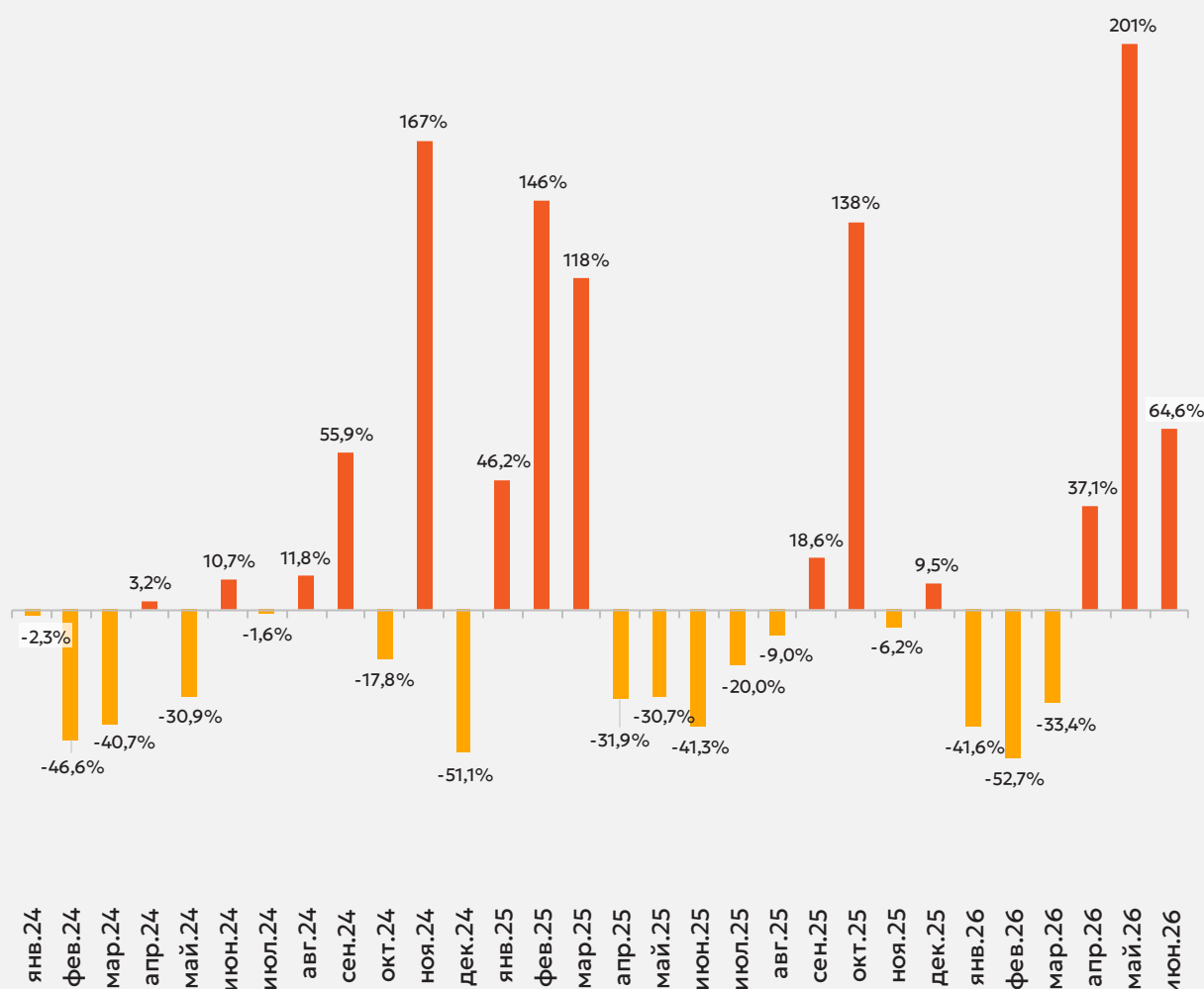
График 36

Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ивановской области третий месяц подряд.

График 37

EP3

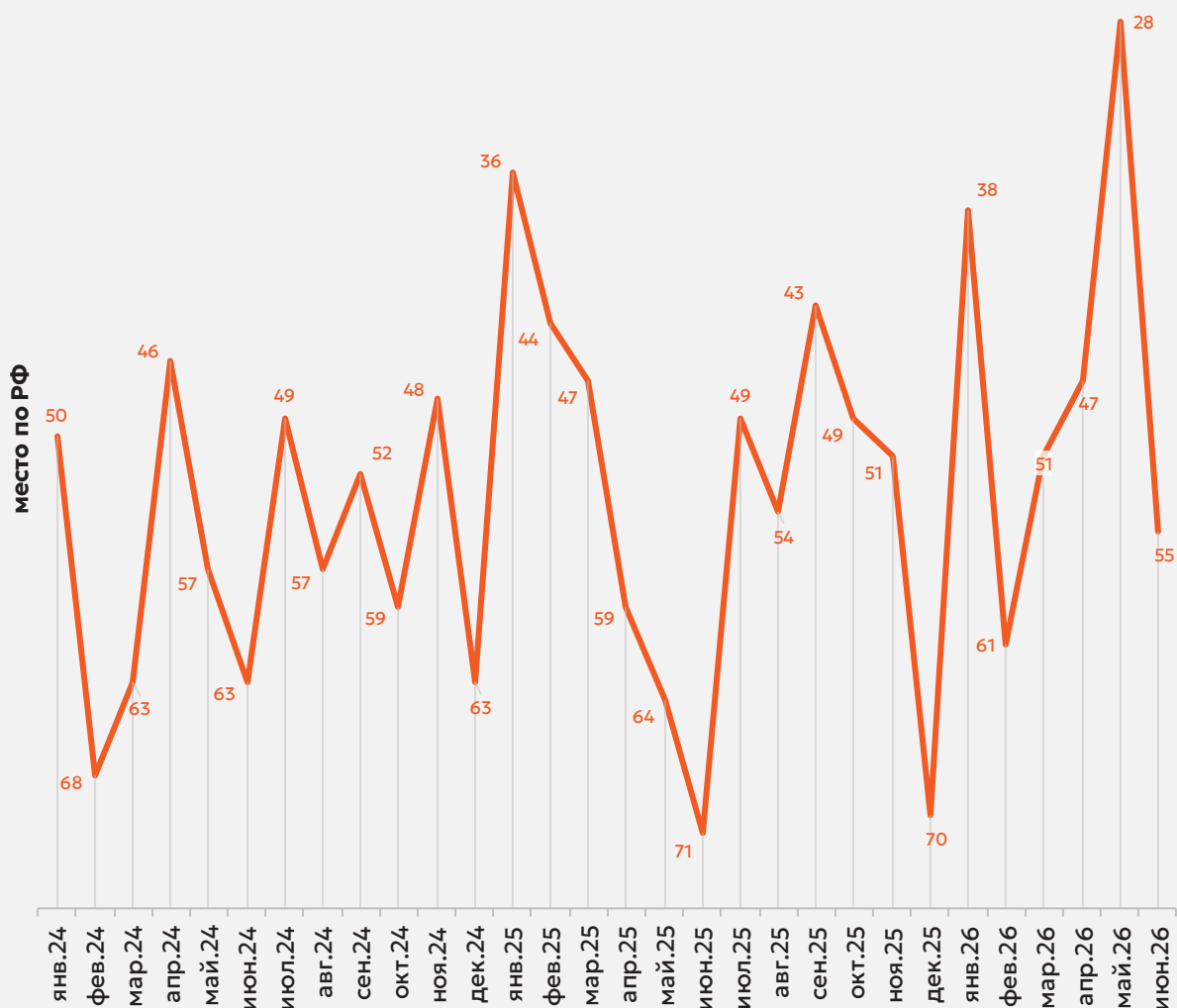
Динамика прироста ввода жилья в Ивановской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ивановская область занимает 55-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте. (График 38).

График 38

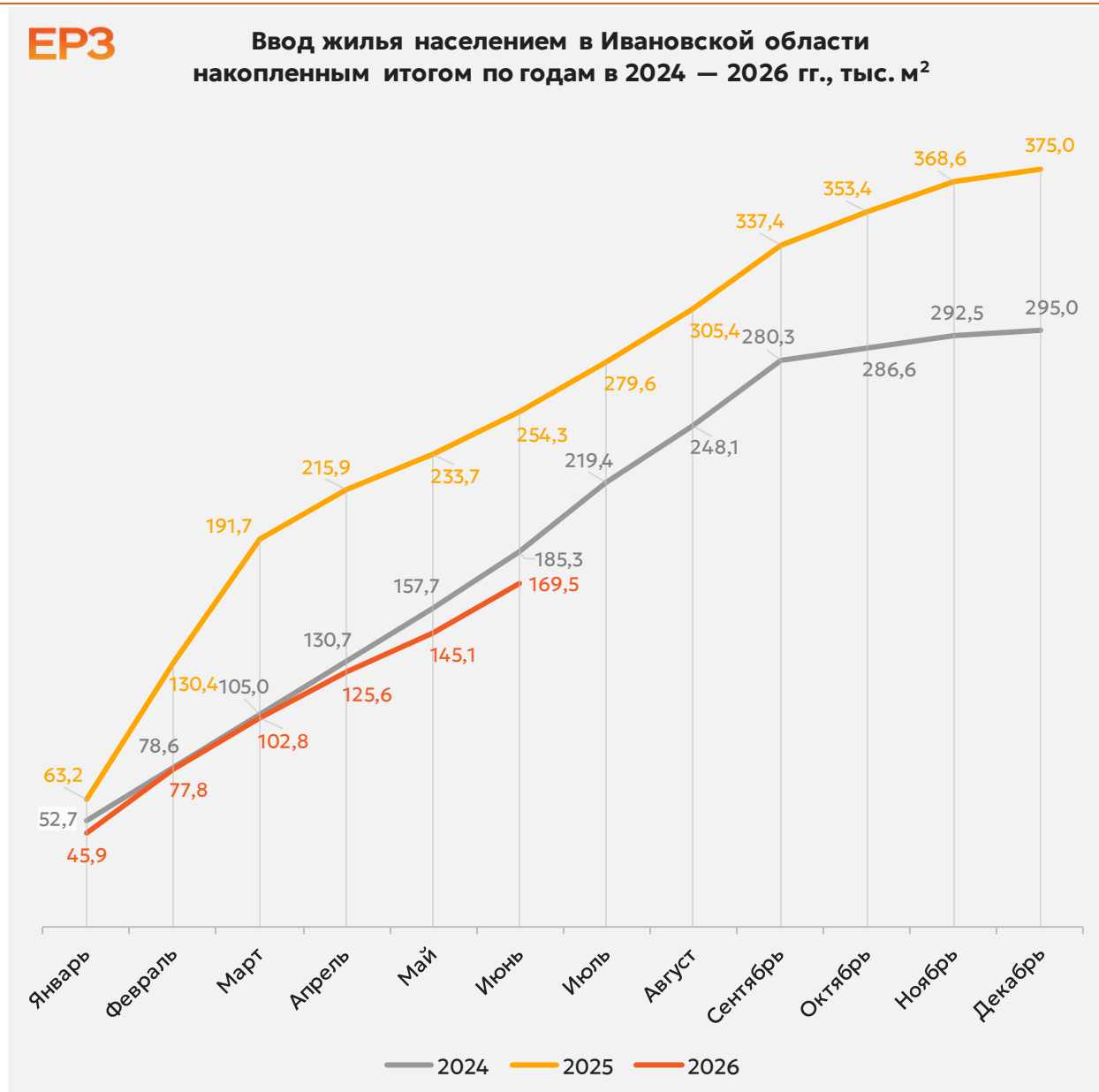
EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Ивановская область занимает 45-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста — 31-е место.

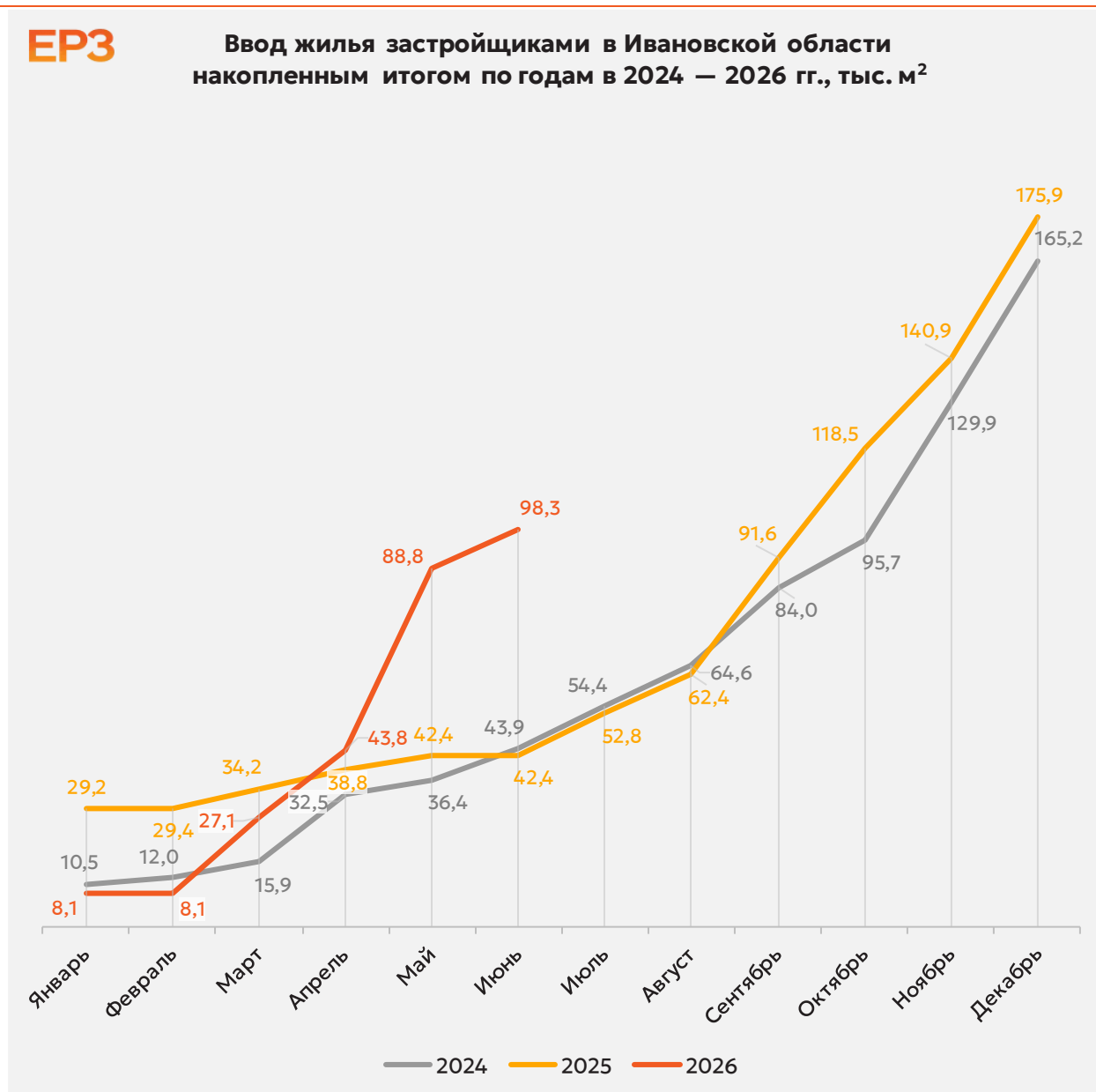
В Ивановской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 33,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 8,5% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 131,8% к уровню 2025 г. и превышение на 123,9% к 2024 г. (График 40).

График 40



В июне 2026 года в Ивановской области застройщиками введено 9,5 тыс. м² многоквартирных домов (График 41).

График 41

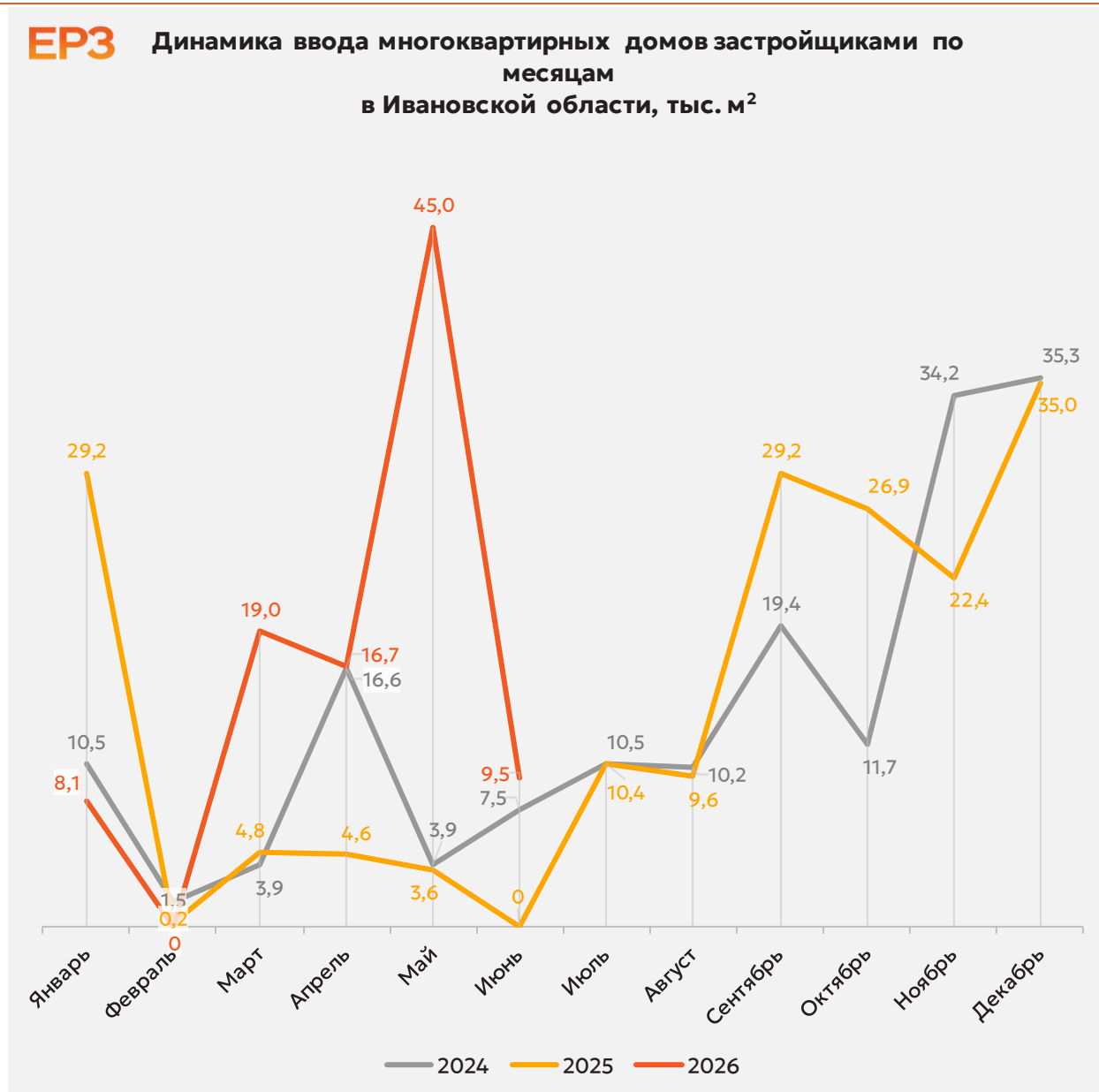
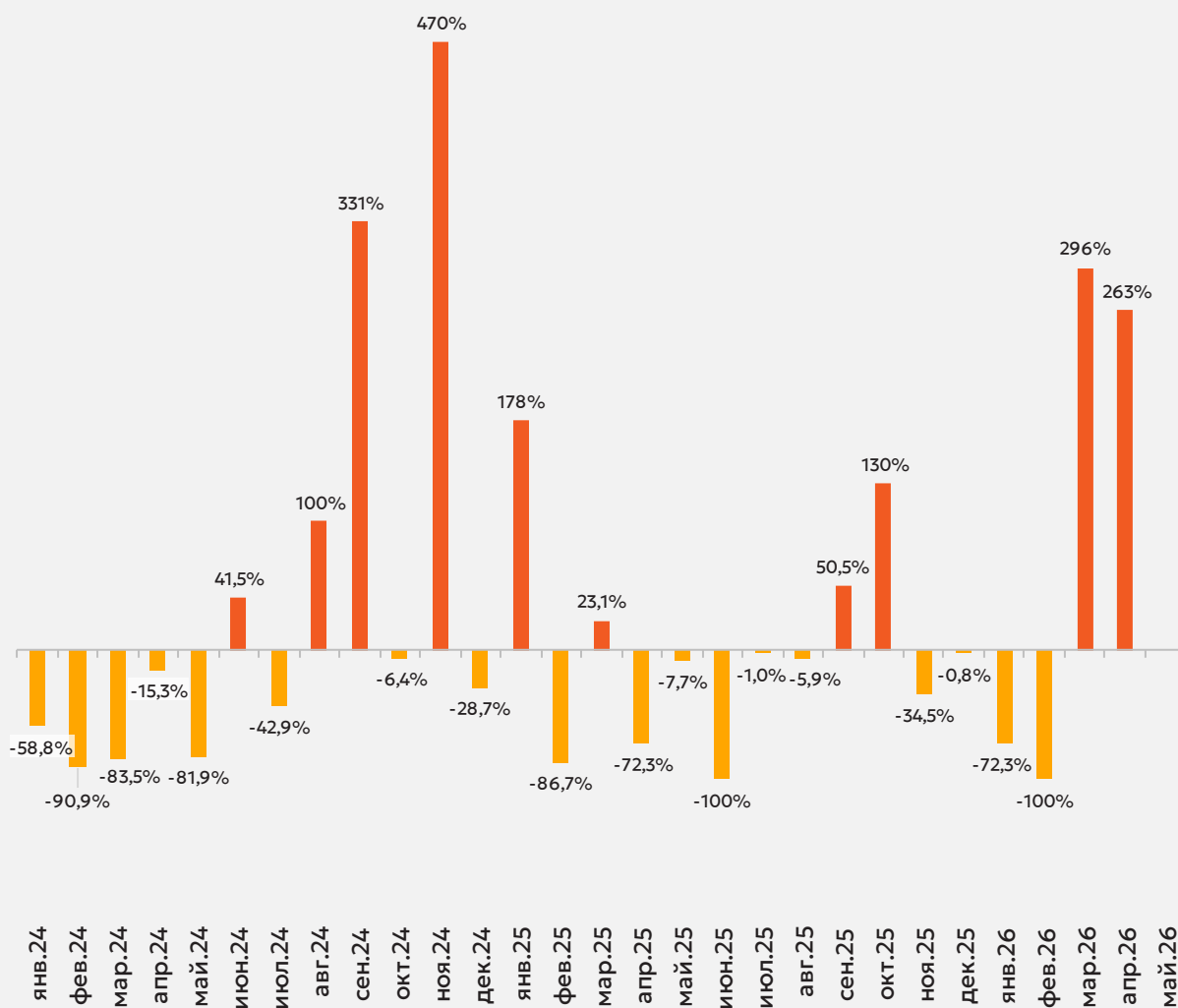


График 42

EP3

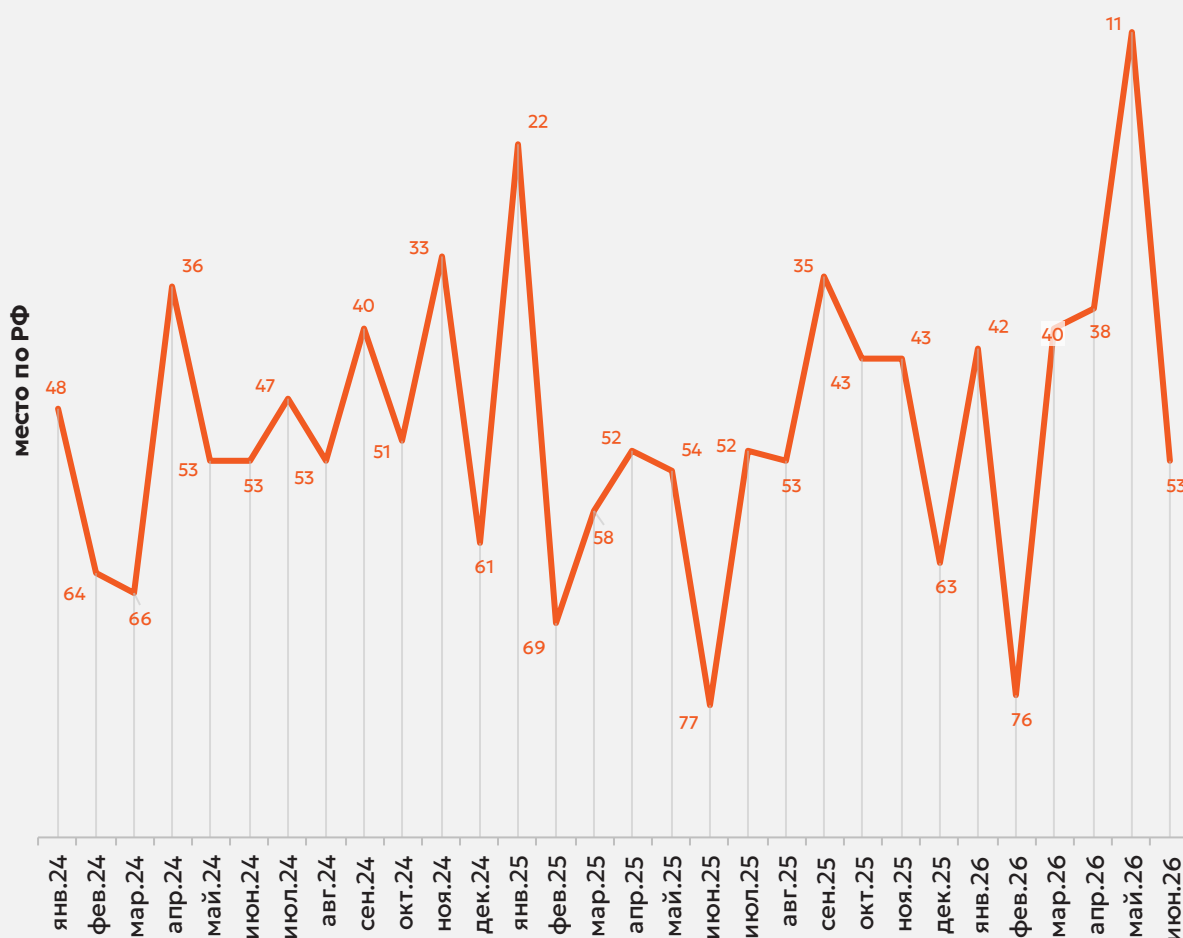
Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Ивановской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Ивановская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. (График 43).

График 43

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



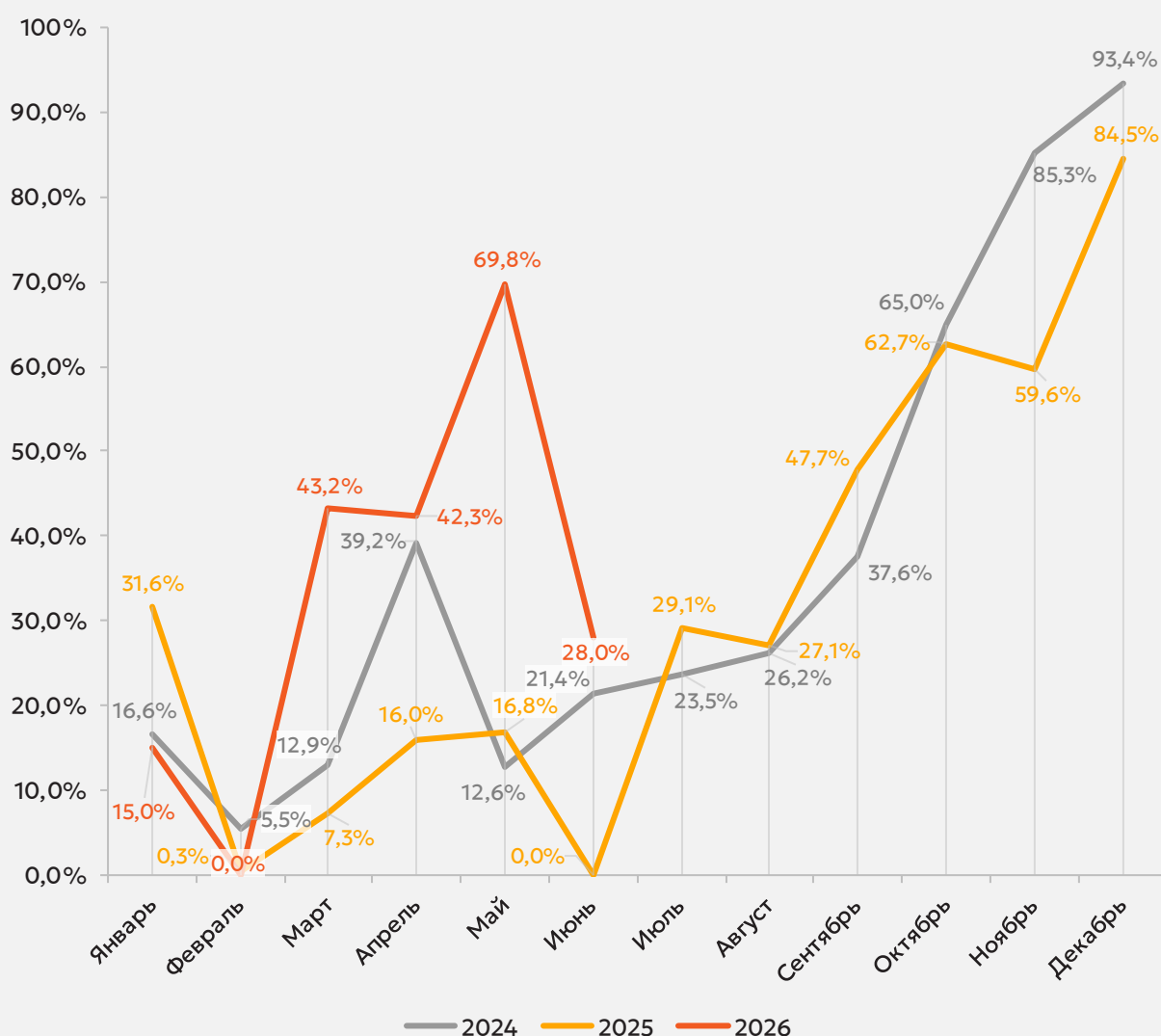
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Ивановская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 18-е место, по динамике относительного прироста — 11-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ивановской области составила 28,0%, что на 28,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

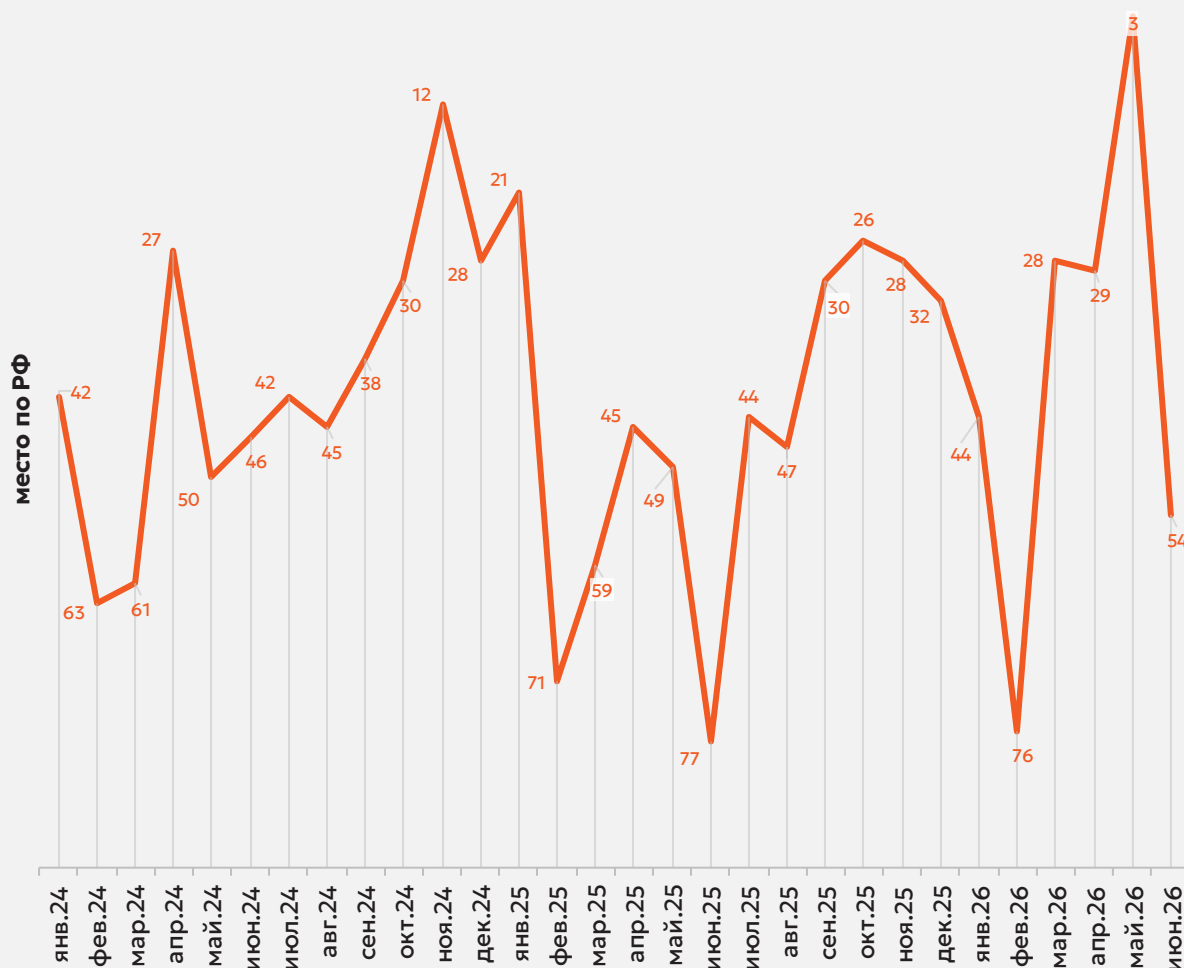
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ивановской области, %



По этому показателю Ивановская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Ивановской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 36,7% против 14,3% за этот же период 2025 г. и 19,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Ивановская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ивановской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2026	Славянский Дом	Юбилейный	1	560	30 169
III квартал 2026	CG DEVELOPMENT	Гвардейский	2	99	4 747
III квартал 2026	ГК Квартал	Мкрн. Просторный	1	63	2 778
IV квартал 2026	СЗ ЖСК	Микрорайон Видный	2	236	12 919
IV квартал 2026	ГК Квартал	Капучино	1	152	10 184
IV квартал 2026	СМУ №1	Иволга	1	149	7 960
IV квартал 2026	ГК ОЛИМП	Олимпийский	1	126	6 775
Общий итог			9	1 385	75 532

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ивановской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Юбилейный	Иваново	Славянский Дом	1	560	30 169
2	Манифест Аквилон	Иваново	Группа Аквилон	2	561	29 559
3	Олимпийский	Иваново	ГК ОЛИМП	3	408	19 748
4	Нити	Иваново	ГК СтроимГрупп	1	272	16 508
5	Иволга	Дерябиха	СМУ №1	2	298	15 928
6	Роза Григ	Иваново	Компания Строй-Сервис	1	182	13 182
7	Гвардейский	Иваново	CG DEVELOPMENT	5	283	13 085
8	Микрорайон Видный	Иваново	СЗ ЖСК	2	236	12 919
9	Новая Волна	Иваново	Высотка	1	266	12 237
10	Звездный	Иваново	СЗ Звездный-10	1	166	11 468
11	Звездный	Иваново	СЗ Звездный 13-14	1	144	11 002
12	Капучино	Иваново	ГК Квартал	1	152	10 184
13	Кооперативный	Иваново	ГК Феникс	2	162	10 013
14	Звездный	Иваново	СЗ Звездный 15-16	1	147	9 142
15	Апрельский	Иваново	ГК Квартал	1	144	8 083
16	Фаворит	Иваново	ГК ОЛИМП	1	140	8 002
17	Защитник	Иваново	ГК Феникс	1	124	7 750
18	Текстильный	Иваново	ГК Феникс	1	124	7 364
19	Вознесенский	Иваново	ГК Феникс	1	134	7 279
20	Бета Центавра	Иваново	СЗ Бета	1	96	5 986
21	Дом по ул. Красногвардейская	Иваново	Компания Строй-Сервис	1	78	5 529
22	Янтарь-2	Иваново	Фирма SMENN	1	62	4 785
23	Мкрн. Просторный	Кохма	ГК Квартал	2	105	4 636

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	Московский	Иваново	ГК Феникс	1	72	4 387
25	Чайковский	Иваново	ГК Феникс	1	72	4 377
26	Дом по пр-ду Бакинский, 55а	Иваново	СЗ Восход	1	76	4 110
27	Рубин	Иваново	Фирма SMENN	1	48	4 106
28	Легенда	Иваново	СЗ Цех	1	69	3 651
29	Дом по ул. Минская, 116	Иваново	СЗ БЕРАЗ	1	68	3 609
30	Кооперативная 3	Иваново	СЗ Восход	1	45	3 519
31	Авангард	Иваново	ГК Квартал	1	51	3 282
32	Дружба	Иваново	СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	44	2 562
33	Видный-Комфорт	Иваново	СЗ ЖСК	1	36	2 490
Общий итог				44	5 425	310 651

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ивановской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Мкрн. Просторный	Кохма	ГК Квартал	44,2
2	Новая Волна	Иваново	Высотка	46,0
3	Гвардейский	Иваново	CG DEVELOPMENT	46,2
4	Олимпийский	Иваново	ГК ОЛИМП	48,4
5	Манифест Аквилон	Иваново	Группа Аквилон	52,7
6	Легенда	Иваново	СЗ Цех	52,9
7	Дом по ул. Минская, 116	Иваново	СЗ БЕРАЗ	53,1
8	Иволга	Дерябиха	СМУ №1	53,4
9	Юбилейный	Иваново	Славянский Дом	53,9
10	Дом по пр-ду Бакинский, 55а	Иваново	СЗ Восход	54,1
11	Вознесенский	Иваново	ГК Феникс	54,3
12	Микрорайон Видный	Иваново	СЗ ЖСК	54,7
13	Апрельский	Иваново	ГК Квартал	56,1
14	Фаворит	Иваново	ГК ОЛИМП	57,2
15	Дружба	Иваново	СЗ СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,2
16	Текстильный	Иваново	ГК Феникс	59,4
17	Нити	Иваново	ГК СтроимГрупп	60,7
18	Чайковский	Иваново	ГК Феникс	60,8
19	Московский	Иваново	ГК Феникс	60,9
20	Кооперативный	Иваново	ГК Феникс	61,8
21	Звездный	Иваново	СЗ Звездный 15-16	62,2
22	Бета Центавра	Иваново	СЗ Бета	62,4
23	Защитник	Иваново	ГК Феникс	62,5
24	Авангард	Иваново	ГК Квартал	64,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>Капучино</i>	Иваново	ГК Квартал	67,0
26	<i>Звездный</i>	Иваново	СЗ Звездный-10	69,1
27	<i>Видный-Комфорт</i>	Иваново	СЗ ЖСК	69,2
28	<i>Дом по ул. Красногвардейская</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	70,9
29	<i>Роза Григ</i>	Иваново	Компания Строй-Сервис	72,4
30	<i>Звездный</i>	Иваново	СЗ Звездный 13-14	76,4
31	<i>Янтарь-2</i>	Иваново	Фирма SMENN	77,2
32	<i>Кооперативная 3</i>	Иваново	СЗ Восход	78,2
33	<i>Рубин</i>	Иваново	Фирма SMENN	85,5
Общий итог				57,3

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.