

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Омская область

Текущий объем строительства, м²

880 877

на август 2026
+19,1% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

26 708

за последние 12 мес. Росстат
+13,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

416

за июнь 2026 Банк России
+58,2% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,4

на август 2026
-4,1% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

157 993

на июнь 2026 СберИндекс
+2,0% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

39,5%

за последние 12 мес. Росстат
+7,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,87

за июнь 2026 Банк России
+0,99 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области.....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	58
13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата).....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц.....	76

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Омской области на август 2026 года выявлено **78 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 471 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **880 877 м²** (Таблица 1).

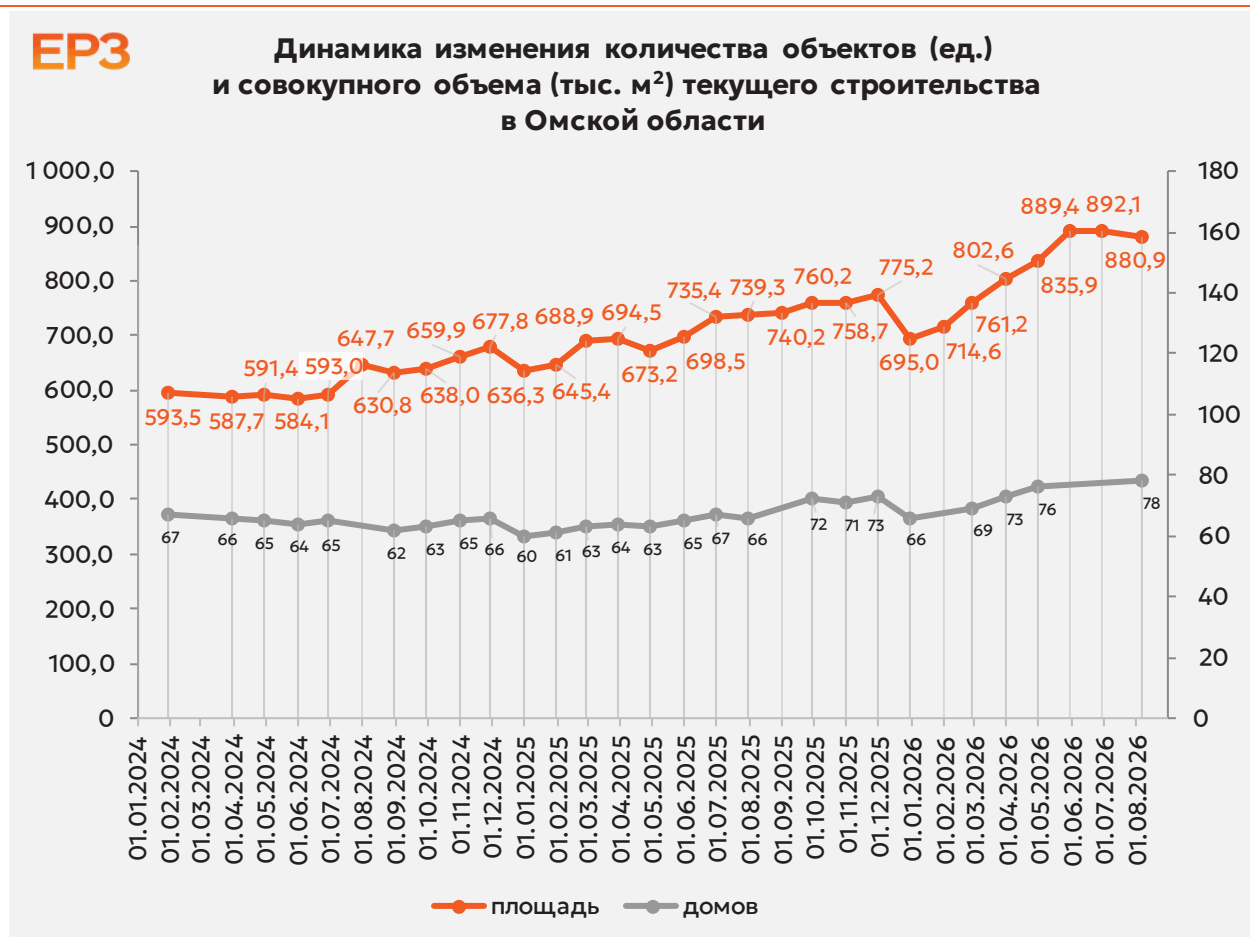
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	78	100%	17 471	100%	880 877	100%
Общий итог	78	100%	17 471	100%	880 877	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Омской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Омской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области

Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Омск	70	89,7%	16 212	92,8%	814 677	92,5%
Омский	8	10,3%	1 259	7,2%	66 200	7,5%
Пушкино	5	6,4%	871	5,0%	50 871	5,8%
Троицкое	3	3,8%	388	2,2%	15 329	1,7%
	78	100%	17 471	100%	880 877	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Омск (92,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство

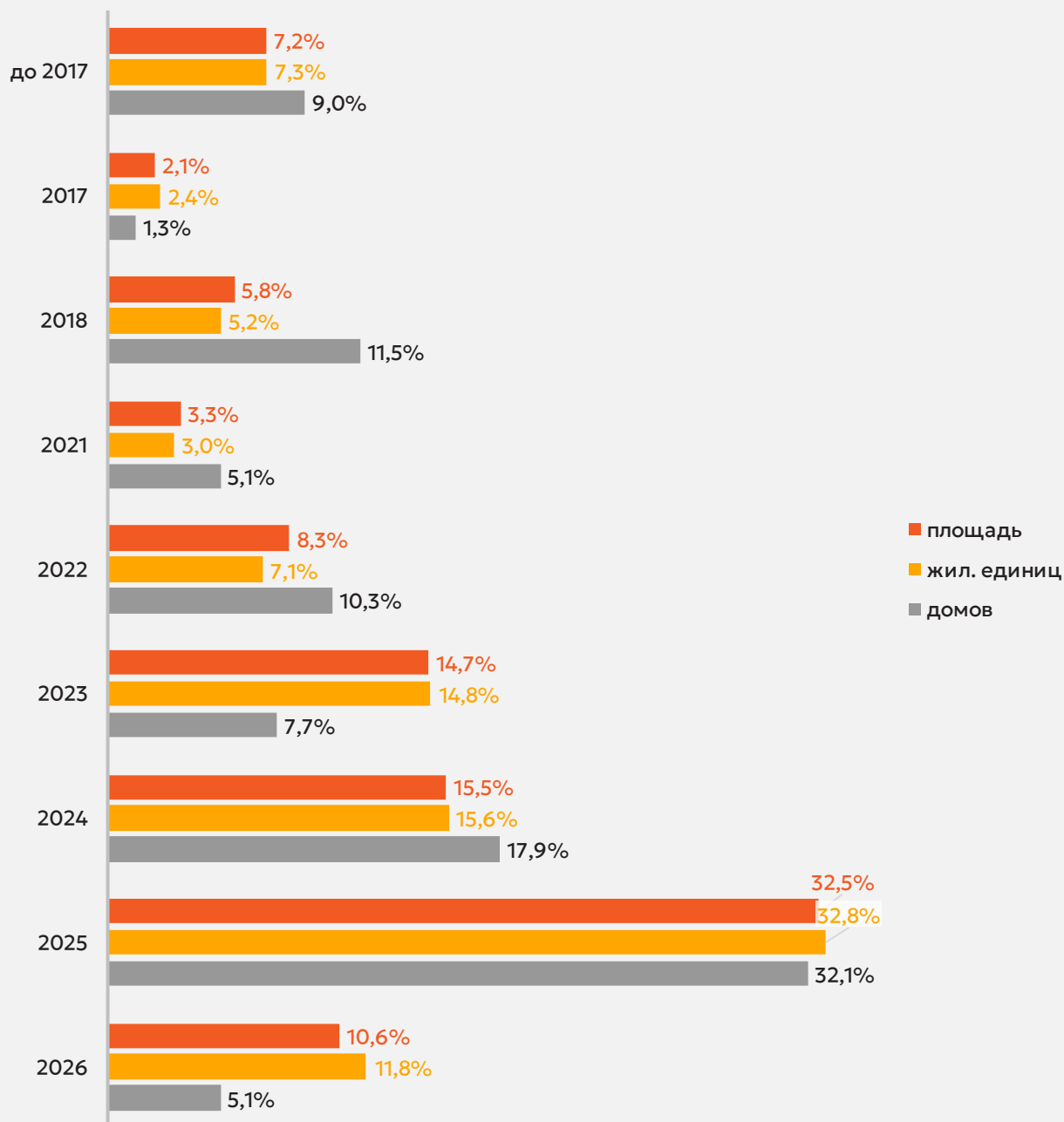
Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	7	9,0%	1 270	7,3%	63 530	7,2%
2017	1	1,3%	420	2,4%	18 791	2,1%
2018	9	11,5%	904	5,2%	50 781	5,8%
2021	4	5,1%	529	3,0%	28 969	3,3%
2022	8	10,3%	1 240	7,1%	73 082	8,3%
2023	6	7,7%	2 578	14,8%	129 282	14,7%
2024	14	17,9%	2 728	15,6%	136 486	15,5%
2025	25	32,1%	5 737	32,8%	286 692	32,5%
2026	4	5,1%	2 065	11,8%	93 264	10,6%
Общий итог	78	100%	17 471	100%	880 877	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Омской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (32,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Омской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	26	33,3%	4 621	26,4%	248 029	28,2%
2027	30	38,5%	6 168	35,3%	316 669	35,9%
2028	13	16,7%	3 331	19,1%	162 496	18,4%
2029	9	11,5%	3 351	19,2%	153 683	17,4%
Общий итог	78	100%	17 471	100%	880 877	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 248 029 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	248 029	2016	18 047	7,3%
		2020	27 961	11,3%
		2023	17 534	7,1%
		2024	9 944	4,0%
		2025	24 924	10,0%
		2026	41 599	16,8%
2027	316 669	2016	19 240	6,1%
		2018	5 368	1,7%
		2021	9 128	2,9%
		2022	13 692	4,3%
		2026	18 791	5,9%
2028	162 496	2016	3 341	2,1%
Общий итог	880 877		209 569	23,8%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (41 599 м²), что составляет 16,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Омской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области по состоянию на август 2026 года составляет 12,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Омской области представлена на графике 2.

График 2

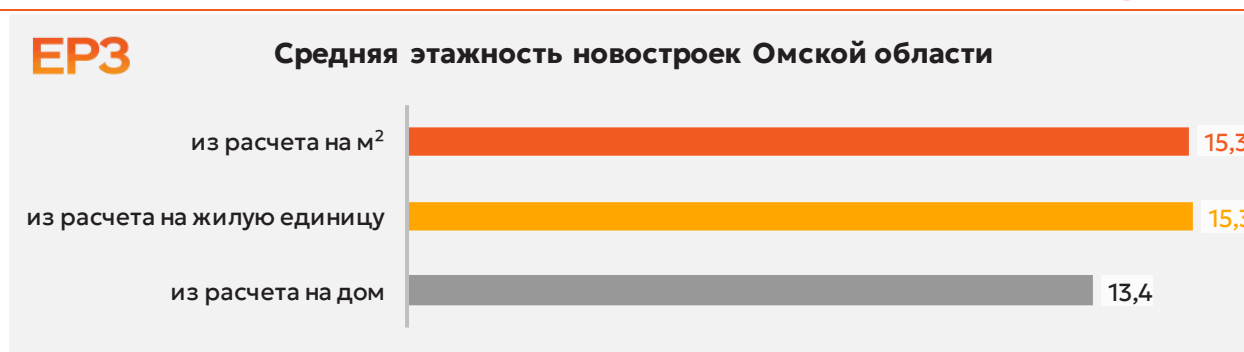


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Омской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Омской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	12	15,4%	1 603	9,2%	76 676	8,7%
9 - 12 этажей	30	38,5%	5 325	30,5%	270 939	30,8%
13 - 17 этажей	20	25,6%	4 693	26,9%	251 814	28,6%
18 - 24 этажа	15	19,2%	5 163	29,6%	250 052	28,4%
25+ этажей	1	1,3%	687	3,9%	31 396	3,6%
Общий итог	78	100%	17 471	100%	880 877	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 30,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Омской области составляет 3,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Омской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «СТАТУС на Заозерной», застройщик «ГК GloraX». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ГК GloraX	многоквартирный дом	СТАТУС на Заозерной
2	24	СЗ Сибград парк	многоквартирный дом	ПАРК-квартал Королёв
3	22	DOGMA	многоквартирный дом	Снегири
		Сады наука-дом 2	многоквартирный дом	Сады наука
4	19	СЗ Брик	многоквартирный дом	Заря на Завертяева
		Брусника	многоквартирный дом	Квартал Драверта
5	18	ГК ЗСЖБ № 6	многоквартирный дом	По наб. Тухачевского
		Фонд ФЗПГ Омской области	многоквартирный дом	На Поворотной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является многоквартирный дом в ЖК «Снегири», застройщик «DOGMA». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

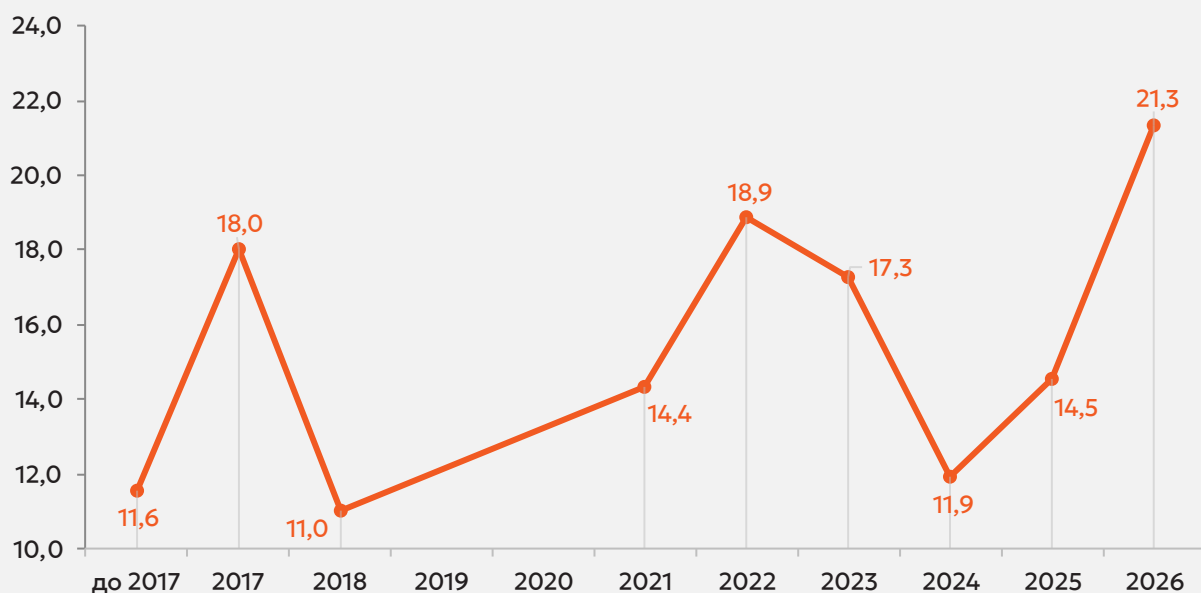
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 782	DOGMA	многоквартирный дом	Снегири
2	33 799	ГК GloraX	многоквартирный дом	СТАТУС на Заозерной
3	30 288	Группа Эталон	многоквартирный дом	Зеленая река
4	21 801	Брусника	многоквартирный дом	Квартал Драверта
5	20 124	Домострой	многоквартирный дом	Успех

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 21,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5**EP3**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	63	80,8%	14 866	85,1%	747 232	84,8%
кирпич	10	12,8%	1 679	9,6%	81 806	9,3%
панель	2	2,6%	510	2,9%	28 380	3,2%
блочный	3	3,8%	416	2,4%	23 459	2,7%
Общий итог	78	100%	17 471	100%	880 877	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Омской области является монолит-кирпич. Из него возводится 84,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Омской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Омской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	47	60,3%	11 295	64,6%	572 432	65,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	16,7%	2 807	16,1%	129 560	14,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	5,1%	1 195	6,8%	66 258	7,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	11,5%	1 208	6,9%	56 538	6,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	5,1%	806	4,6%	46 962	5,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	160	0,9%	9 127	1,0%
Общий итог	78	100%	17 471	100%	880 877	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Омской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Омской области осуществляют 33 застройщика (бренда), которые представлены 36 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Омской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	DOGMA	3	3,8%	2 041	11,7%	94 039	10,7%
2	Брусника	5	6,4%	1 515	8,7%	88 008	10,0%
3	Группа Эталон	5	6,4%	1 834	10,5%	86 846	9,9%
4	ГК GloraX	2	2,6%	1 455	8,3%	65 195	7,4%
5	СЗ Сибград парк	7	9,0%	1 089	6,2%	60 441	6,9%
6	Холдинг Партнер	5	6,4%	871	5,0%	50 871	5,8%
7	ПИК-Западная Сибирь	9	11,5%	904	5,2%	50 781	5,8%
8	Домострой	3	3,8%	900	5,2%	45 598	5,2%
9	СЗ Брик	5	6,4%	606	3,5%	33 994	3,9%
10	СЗ НордСтрой	2	2,6%	476	2,7%	29 082	3,3%
11	Фонд ФЗПГ Омской области	3	3,8%	445	2,5%	27 478	3,1%
12	ГК ЗСЖБ № 6	2	2,6%	568	3,3%	27 047	3,1%
13	СЗ Причал 55	2	2,6%	422	2,4%	20 380	2,3%
14	СЗ Свой Дом На Нейбута	1	1,3%	321	1,8%	18 503	2,1%
15	Компания Строй-Арт	1	1,3%	347	2,0%	18 047	2,0%
16	СМУ-11 СБ Южное	1	1,3%	308	1,8%	16 842	1,9%
17	СЗ ЗСК №1	2	2,6%	534	3,1%	16 678	1,9%
18	СК ГОРПРОЕКТ	2	2,6%	282	1,6%	14 332	1,6%
19	СЗ Тарские колокола	1	1,3%	151	0,9%	12 641	1,4%
20	СЗ Светлый Дом	1	1,3%	343	2,0%	12 322	1,4%
21	Перспектива Плюс	1	1,3%	219	1,3%	11 705	1,3%
22	СЗ Омск Первый	2	2,6%	268	1,5%	10 769	1,2%
23	newton	1	1,3%	153	0,9%	10 077	1,1%
24	СЗ Вита на Любинской	1	1,3%	160	0,9%	9 127	1,0%
25	СЗ Дом На Кемеровской	1	1,3%	104	0,6%	7 728	0,9%
26	Сады наука-дом 2	1	1,3%	190	1,1%	7 535	0,9%
27	СЗ ВИТА	3	3,8%	224	1,3%	7 135	0,8%
28	СЗ Вита На Дачной	1	1,3%	200	1,1%	6 525	0,7%
29	СЗ ИСГ Сибирь	1	1,3%	106	0,6%	5 368	0,6%
30	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	1	1,3%	120	0,7%	4 560	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
31	СЗ АРТ-М	1	1,3%	99	0,6%	4 388	0,5%
32	СЗ Вита На Линии	1	1,3%	96	0,5%	3 494	0,4%
33	СЗ Москва-дом3	1	1,3%	120	0,7%	3 341	0,4%
Общий итог		78	100%	17 471	100%	880 877	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Омской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 5,0	DOGMA	94 039	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	88 008	19 831	22,5%	0,7
3	★ 4,0	Группа Эталон	86 846	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК GloraX	65 195	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ Сибград парк	60 441	0	0,0%	-
6	★ 3,5	Холдинг Партнер	50 871	24 924	49,0%	5,0
7	★ 0,5	ПИК-Западная Сибирь	50 781	50 781	100%	70,1
8	★ 0,0	Домострой	45 598	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Брик	33 994	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ НордСтрой	29 082	0	0,0%	-
11	★ 1,0	Фонд ФЗПГ Омской области	27 478	27 478	100%	29,7
12	★ 5,0	ГК ЗСЖБ № 6	27 047	18 791	69,5%	8,3
13	н/р	СЗ Причал 55	20 380	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Свой Дом На Нейбута	18 503	0	0,0%	-
15	★ 0,5	Компания Строй-Арт	18 047	18 047	100%	120,0
16	★ 5,0	СМУ-11 СБ Южное	16 842	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СЗ ЗСК №1	16 678	0	0,0%	-
18	н/р	СК ГОРПРОЕКТ	14 332	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Тарские колокола	12 641	12 641	100%	6,0
20	н/р	СЗ Светлый Дом	12 322	0	0,0%	-
21	н/р	Перспектива Плюс	11 705	11 705	100%	132,0
22	н/р	СЗ Омск Первый	10 769	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
23	★ 3,0	newton	10 077	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Вита на Любинской	9 127	9 127	100%	6,0
25	н/р	СЗ Дом На Кемеровской	7 728	0	0,0%	-
26	н/р	Сады наука-дом 2	7 535	7 535	100%	135,0
27	★ 3,0	СЗ ВИТА	7 135	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Вита На Дачной	6 525	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ ИСГ Сибирь	5 368	5 368	100%	108,0
30	★ 5,0	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	4 560	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ АРТ-М	4 388	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Вита На Линии	3 494	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Московская-дом3	3 341	3 341	100%	147,0
Общий итог			880 877	209 569	23,8%	12,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Московская-дом3» и составляет 147,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области

В Омской области возводится 37 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Снегири» (город Омск). В этом жилом комплексе застройщик «DOGMA» возводит 3 дома, включающих 2 041 жилую единицу, совокупной площадью 94 039 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Омской области, составляет 50,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

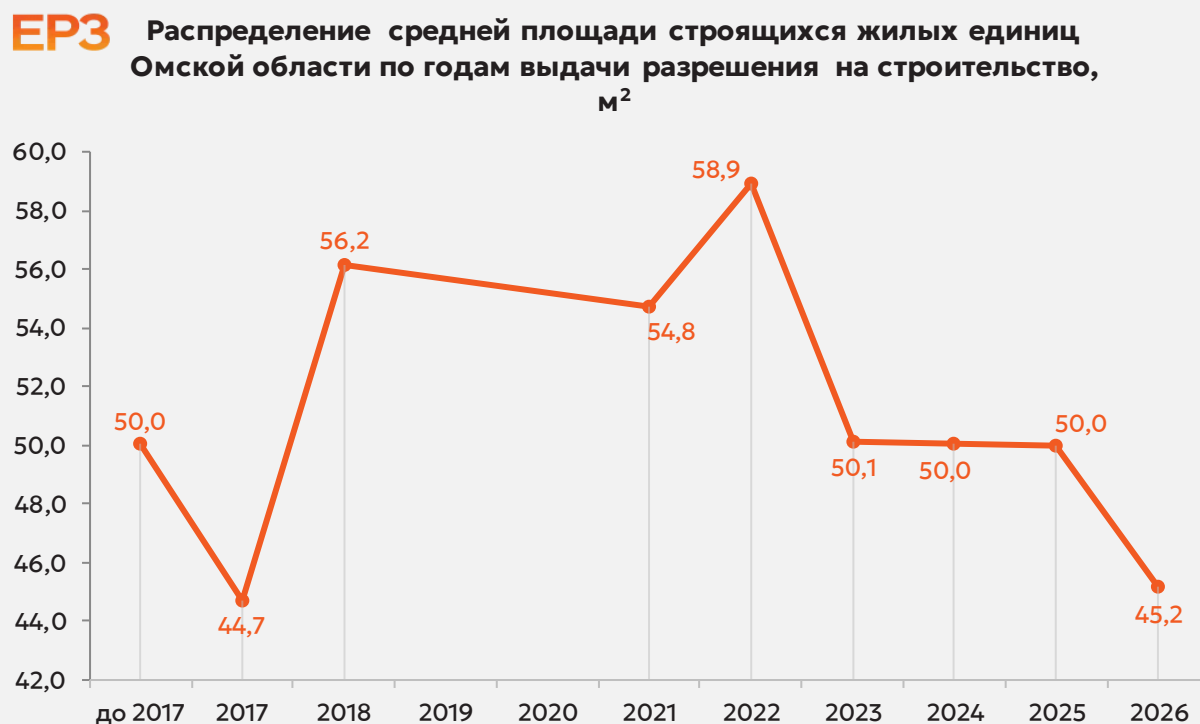
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Омской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Омской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 45,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Омской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Московка-дом3» — 27,8 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Тарские колокола» — 83,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Московка-дом3	27,8
СЗ ЗСК №1	31,2
СЗ ВИТА	31,9
СЗ Вита На Дачной	32,6
СЗ Светлый Дом	35,9
СЗ Вита На Линии	36,4
ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
Сады наука-дом 2	39,7
СЗ Омск Первый	40,2
СЗ АРТ-М	44,3
ГК GloraX	44,8
DOGMA	46,1
Группа Эталон	47,4
ГК ЗСЖБ № 6	47,6
СЗ Причал 55	48,3
СЗ ИСГ Сибирь	50,6
Домострой	50,7
СК ГОРПРОЕКТ	50,8
Компания Строй-Арт	52,0
Перспектива Плюс	53,4
СМУ-11 СБ Южное	54,7
СЗ Сибград парк	55,5
СЗ Брик	56,1
ПИК-Западная Сибирь	56,2
СЗ Вита на Любинской	57,0
СЗ Свой Дом На Нейбута	57,6
Брусника	58,1
Холдинг Партнер	58,4
СЗ НордСтрой	61,1
Фонд ФЗПГ Омской области	61,7
newton	65,9
СЗ Дом На Кемеровской	74,3
СЗ Тарские колокола	83,7
Общий итог	50,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Семиреченская» — 26,8 м², застройщик «СЗ ВИТА». Наибольшая — в ЖК «Северное Сияние Премиум» — 88,4 м², застройщик «СЗ Брик».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Омской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Омской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 157 993 рубля. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 2,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Омской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Омской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Омской области, составило 6 326, что на 68,4% больше уровня 2025 г. (3 757 ИЖК), и на 25,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8 514 ИЖК).

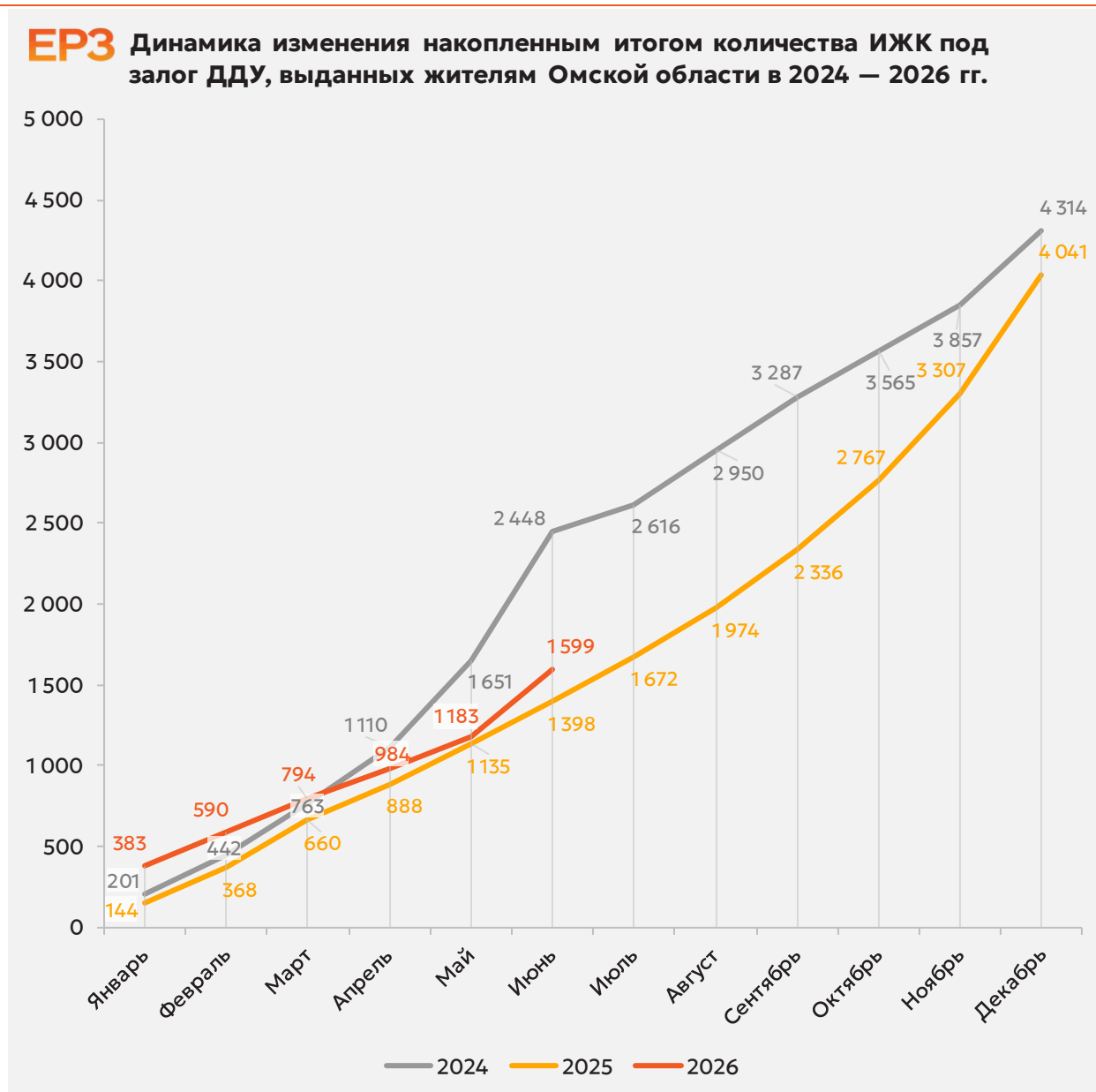
График 10



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Омской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 599, что на 14,4% больше, чем в 2025 г. (1 398 ИЖК), и на 34,7% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 448 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

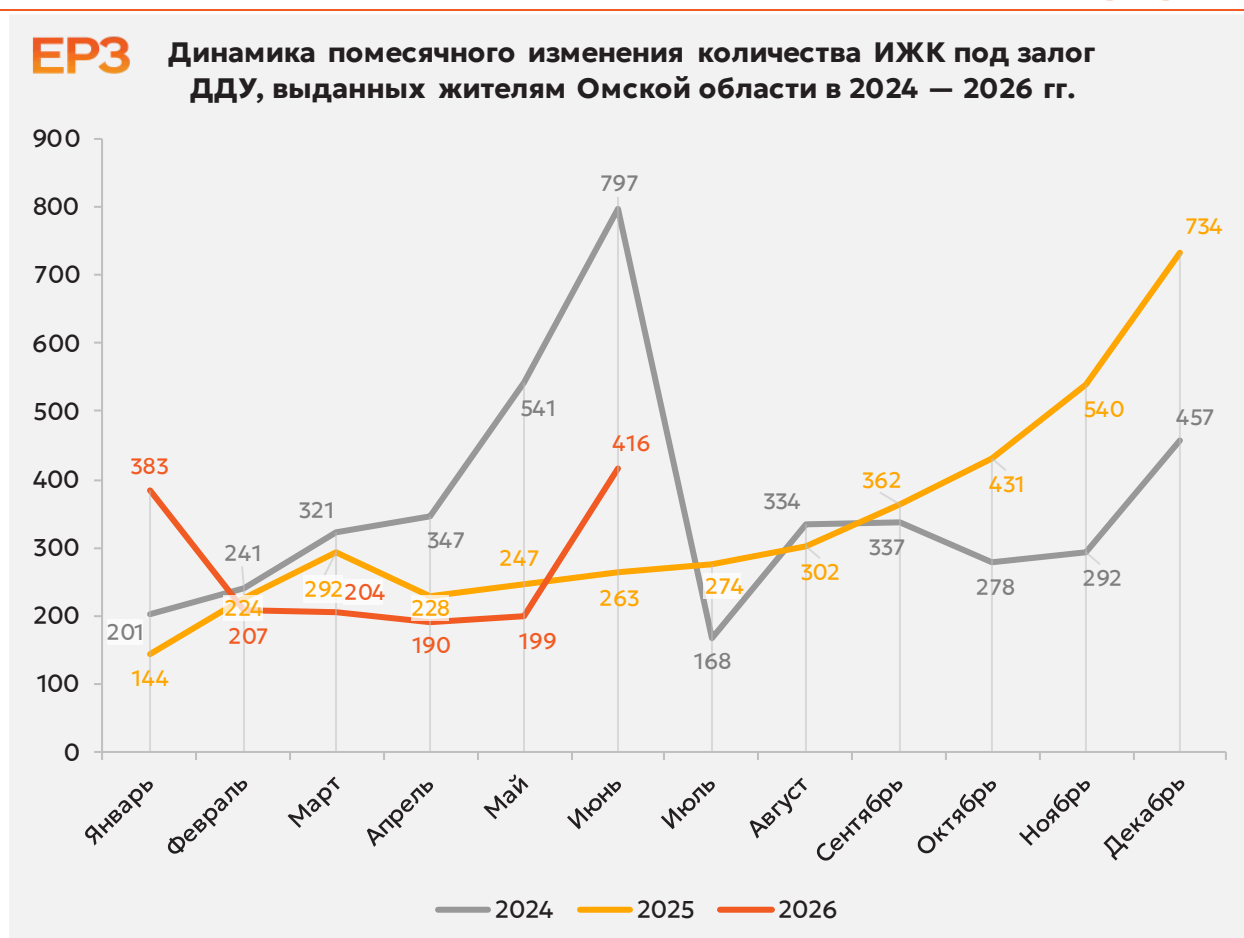
График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Омской области в июне 2026 года увеличилось на 58,2% по сравнению с июнем 2025 года (416 против 263 годом ранее).

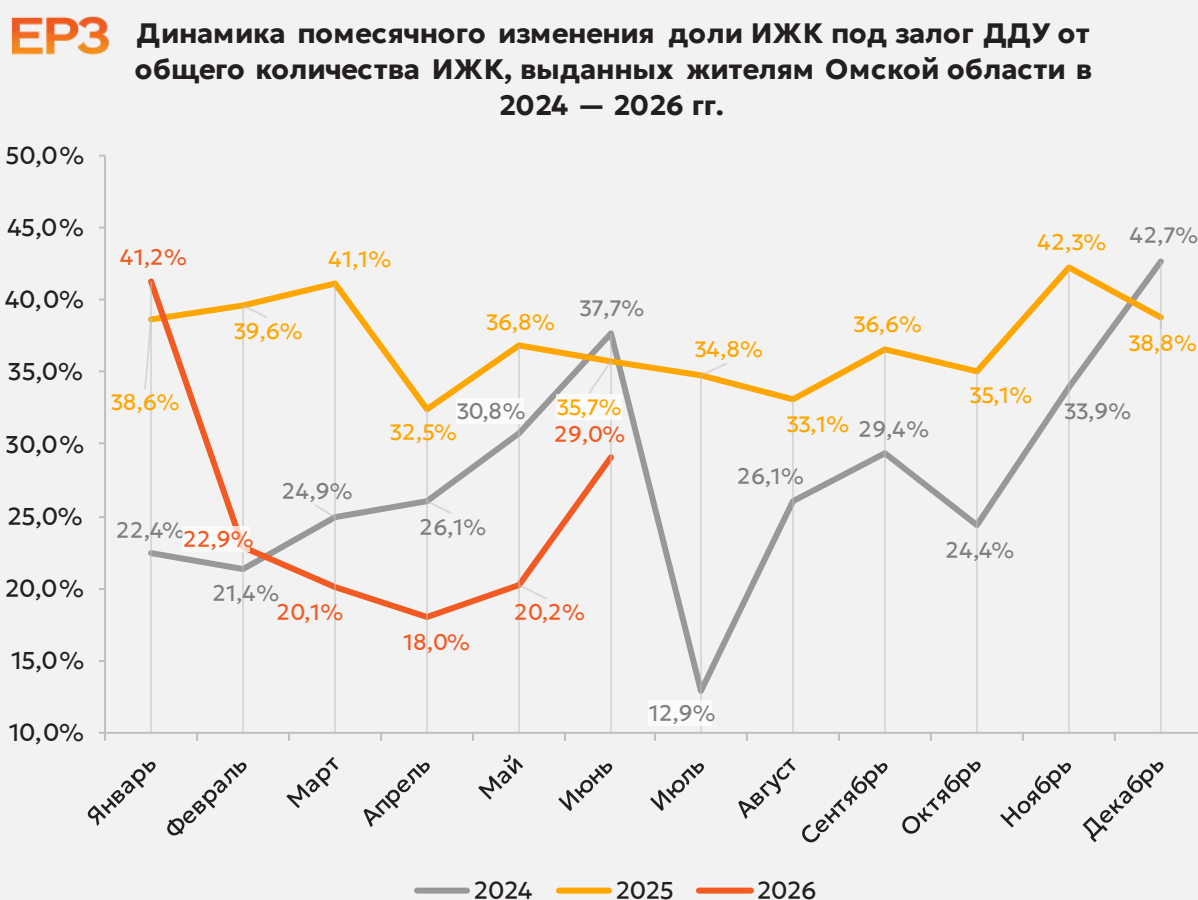
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 25,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 11,9 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (37,2%), и на 3,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (28,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области, составил 24,67 млрд ₽, что на 65,1% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (14,94 млрд ₽), и на 16,8% меньше аналогичного значения 2024 г. (29,66 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



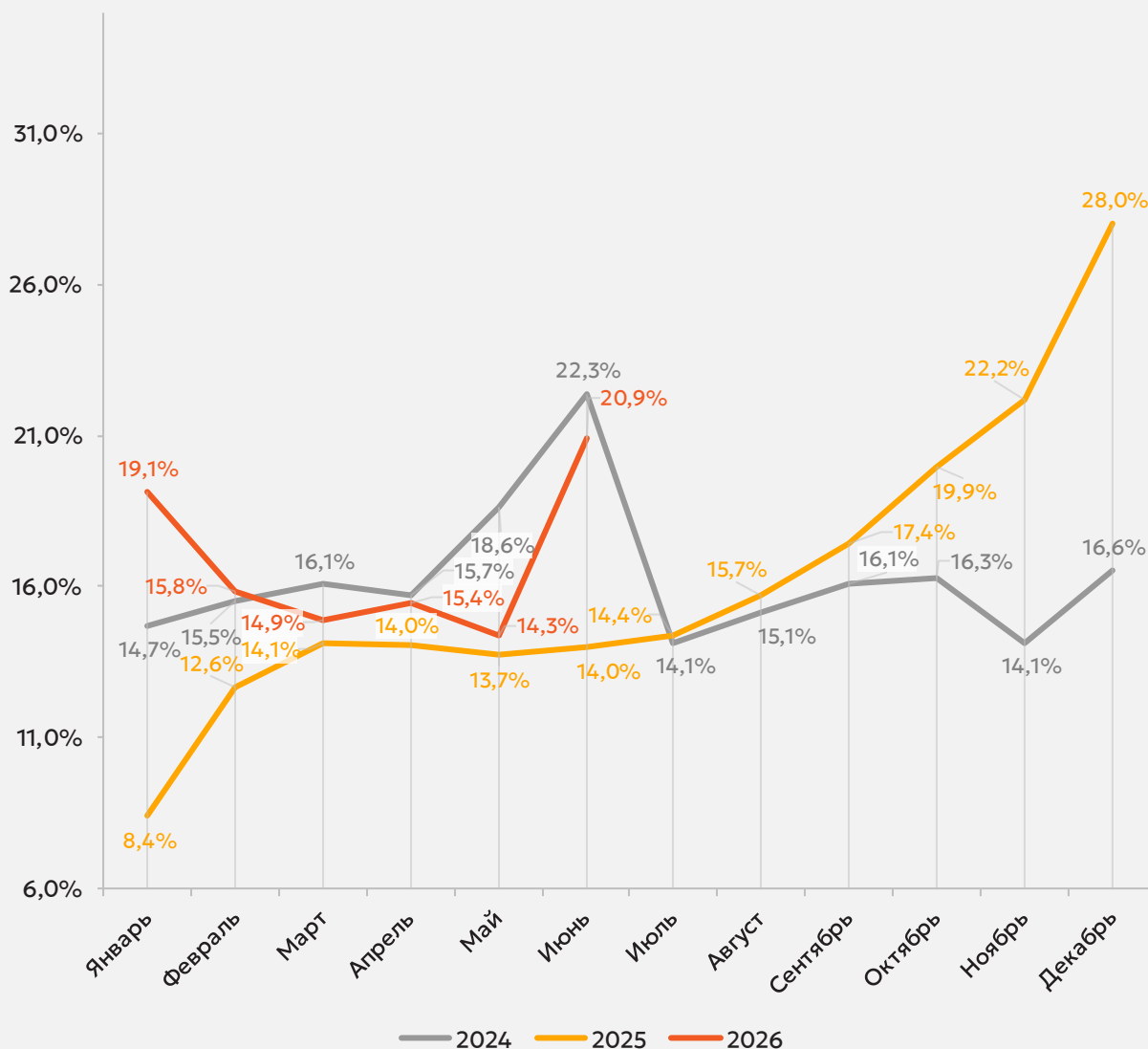
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Омской области (146,71 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,8%, что на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,0%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2024 г. (17,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

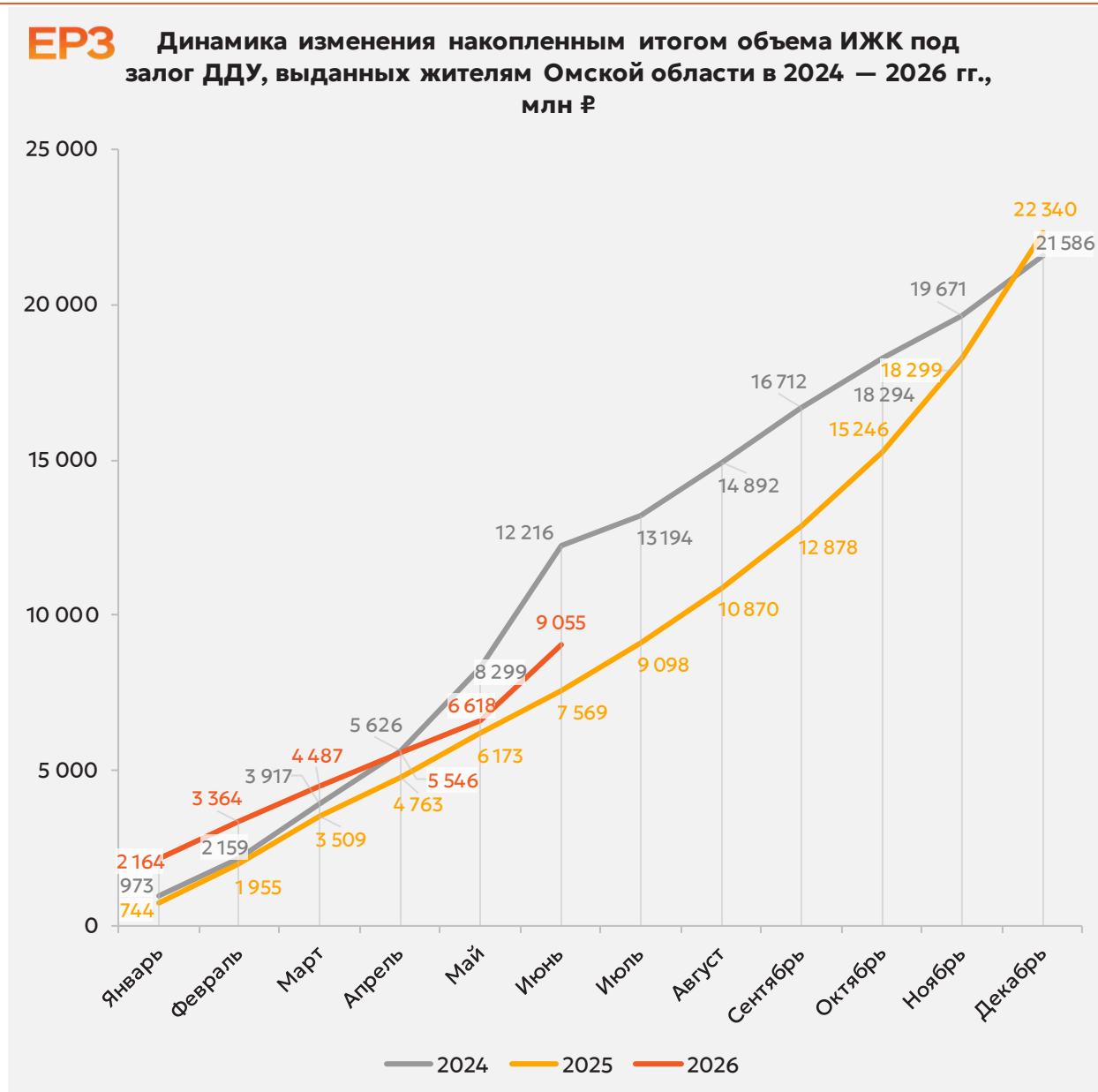
EP3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области под залог ДДУ, составил 9,06 млрд ₽ (36,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 19,6% больше аналогичного значения 2025 г. (7,57 млрд ₽), и на 25,9% меньше, чем в 2024 г. (12,22 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Омской области (146,71 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2025 г. (6,6%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг.

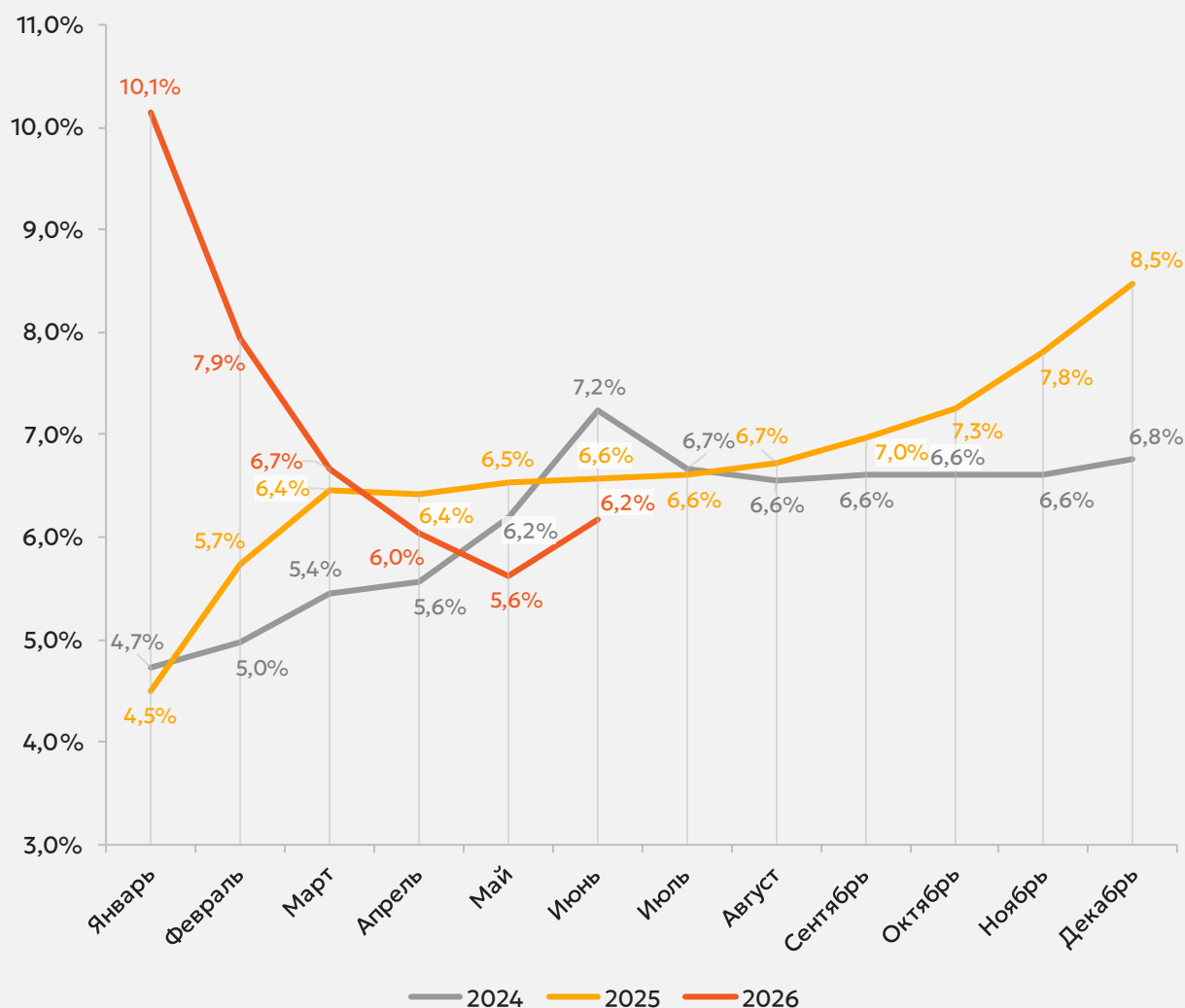
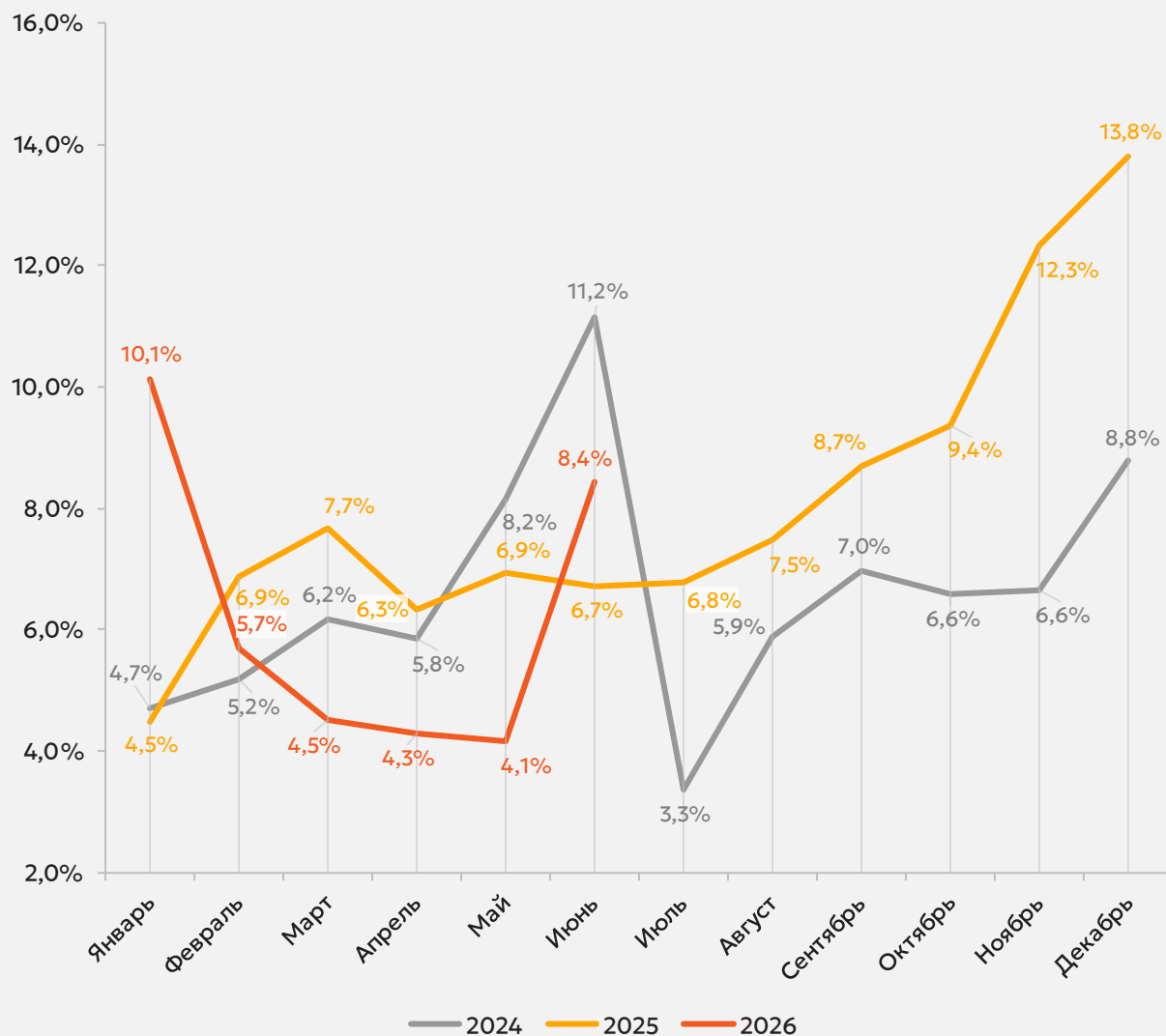


График 18

EP3

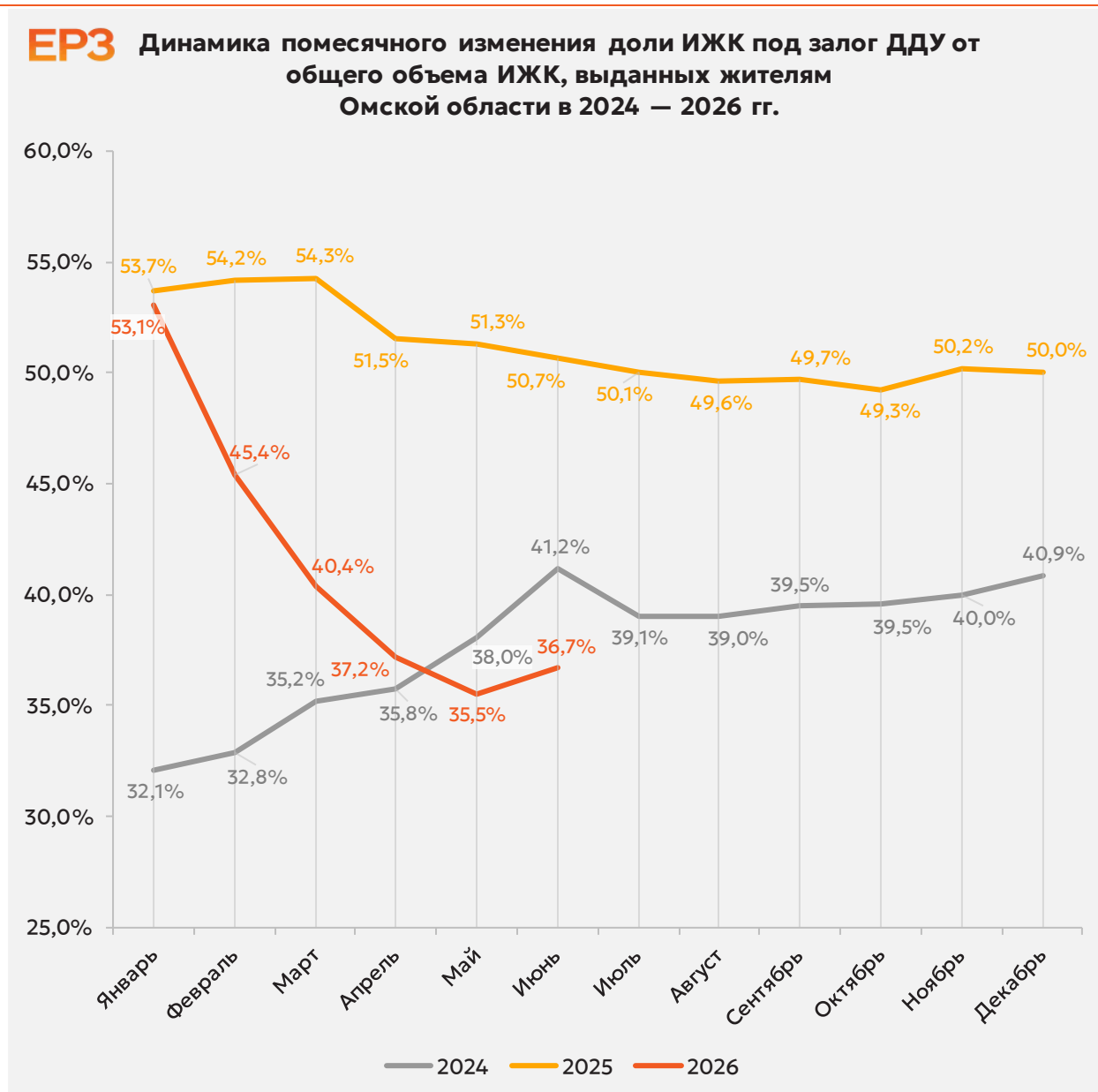
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Омской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 36,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период, что на 14,0 п.п. меньше, чем в 2025 г. (50,7%), и на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (41,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

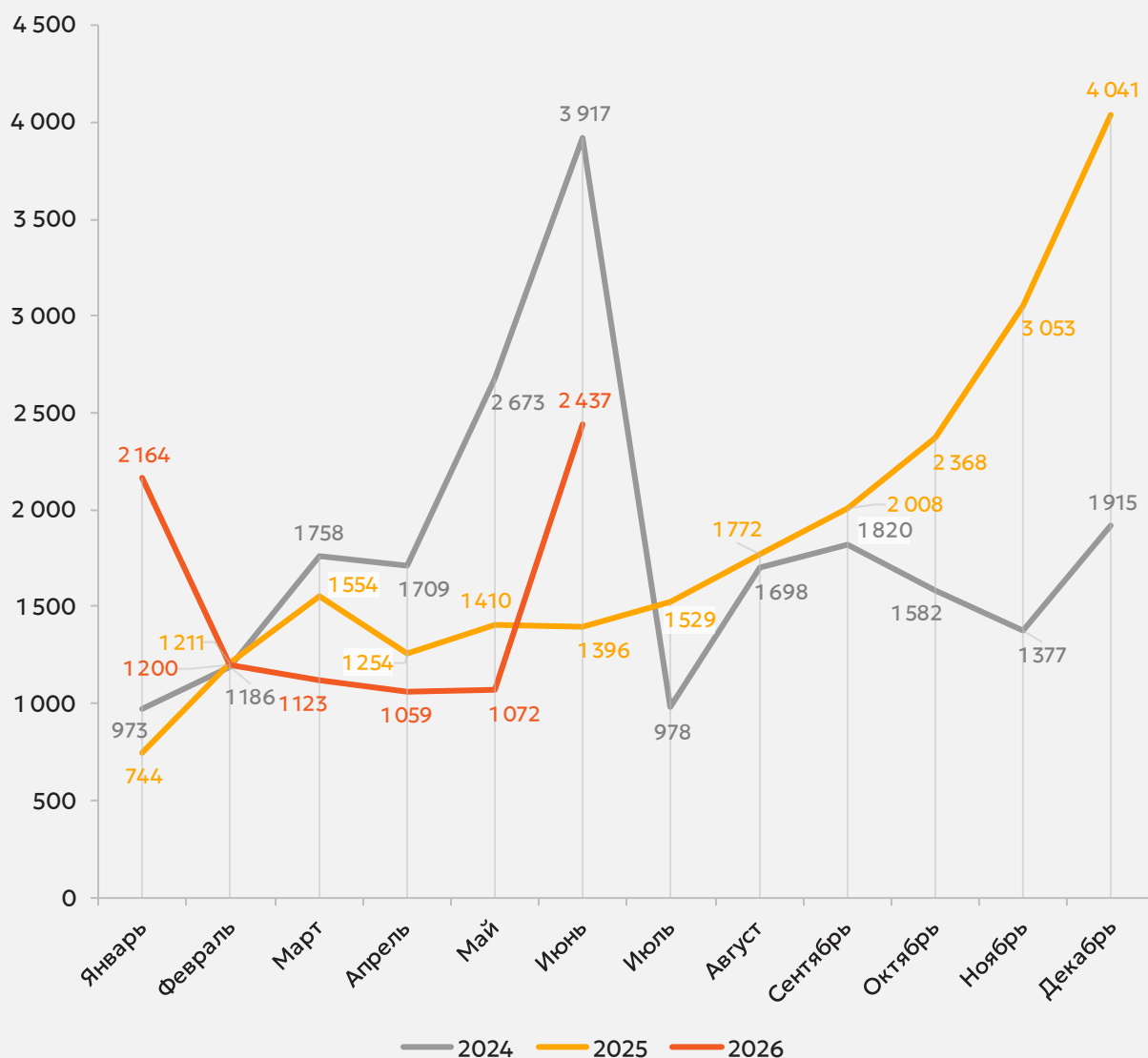


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Омской области в июне 2026 года, увеличился на 74,6% по сравнению с июнем 2025 года (2,44 млрд ₽ против 1,40 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

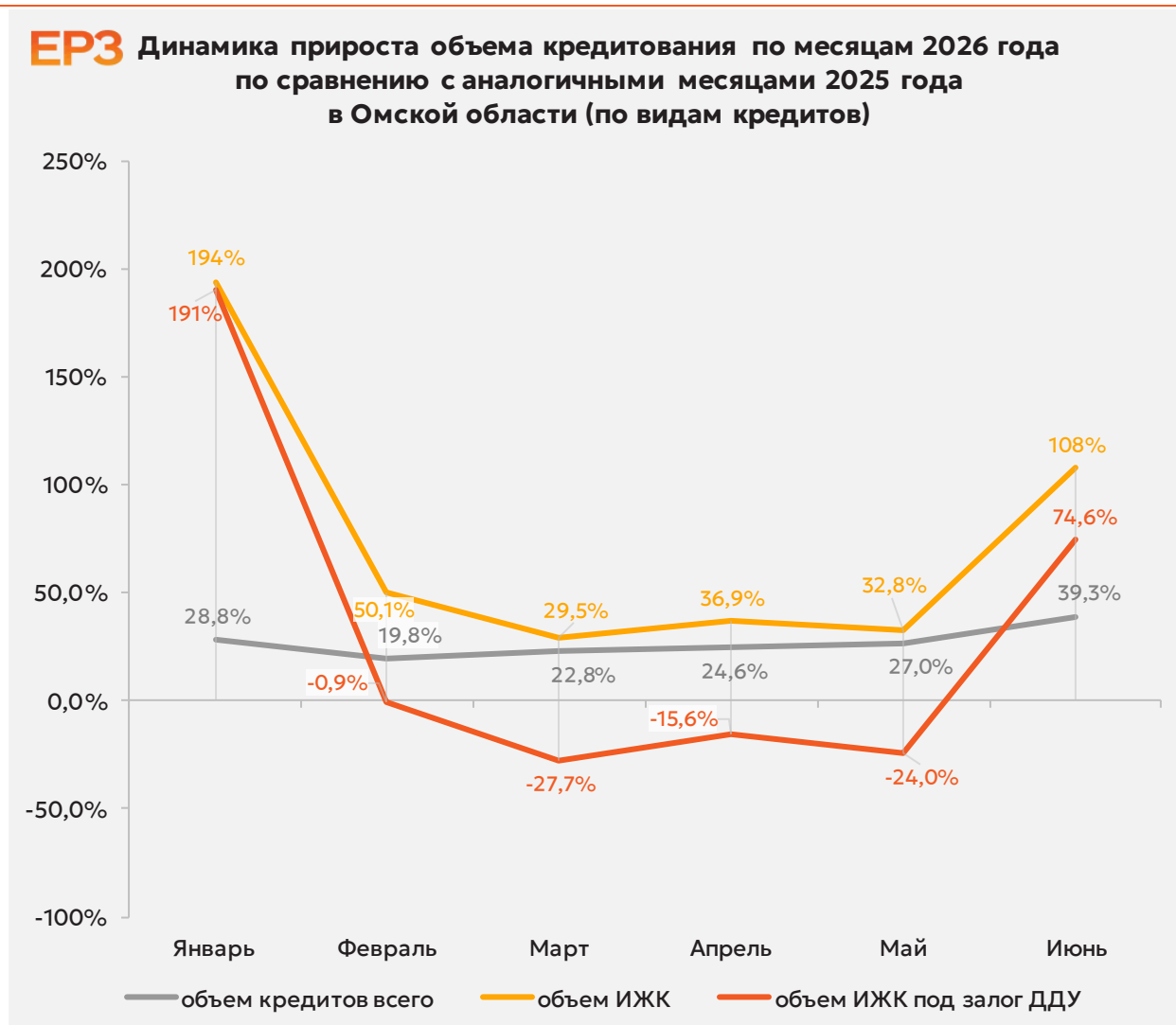
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 74,6% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 39,3% (28,91 млрд ₽ против 20,76 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 108,2% (6,05 млрд ₽ против 2,90 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



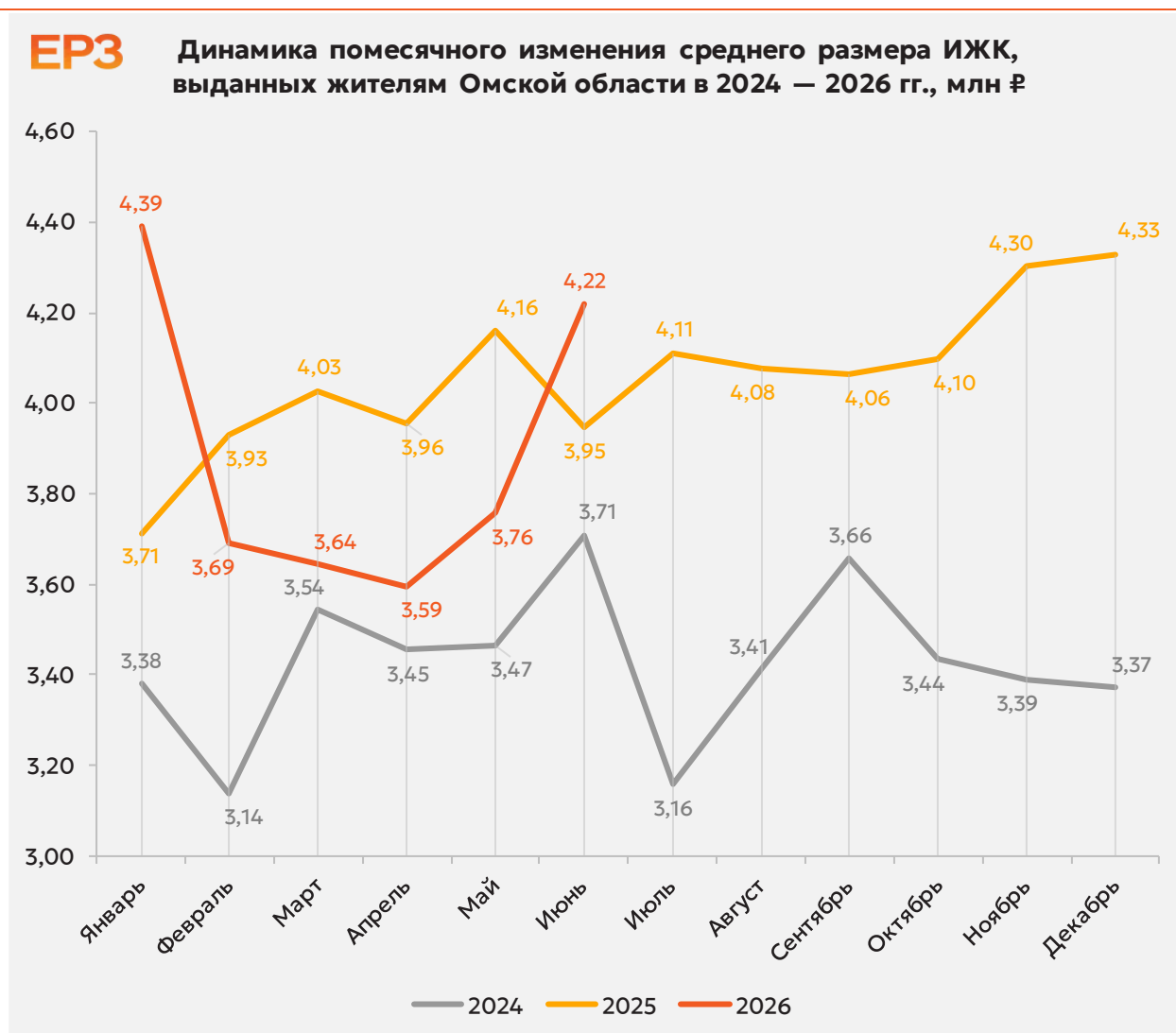
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Омской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 36,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Омской области составил 4,22 млн ₽, что на 6,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,95 млн ₽), и на 13,8% больше аналогичного значения 2024 г. (3,71 млн ₽).

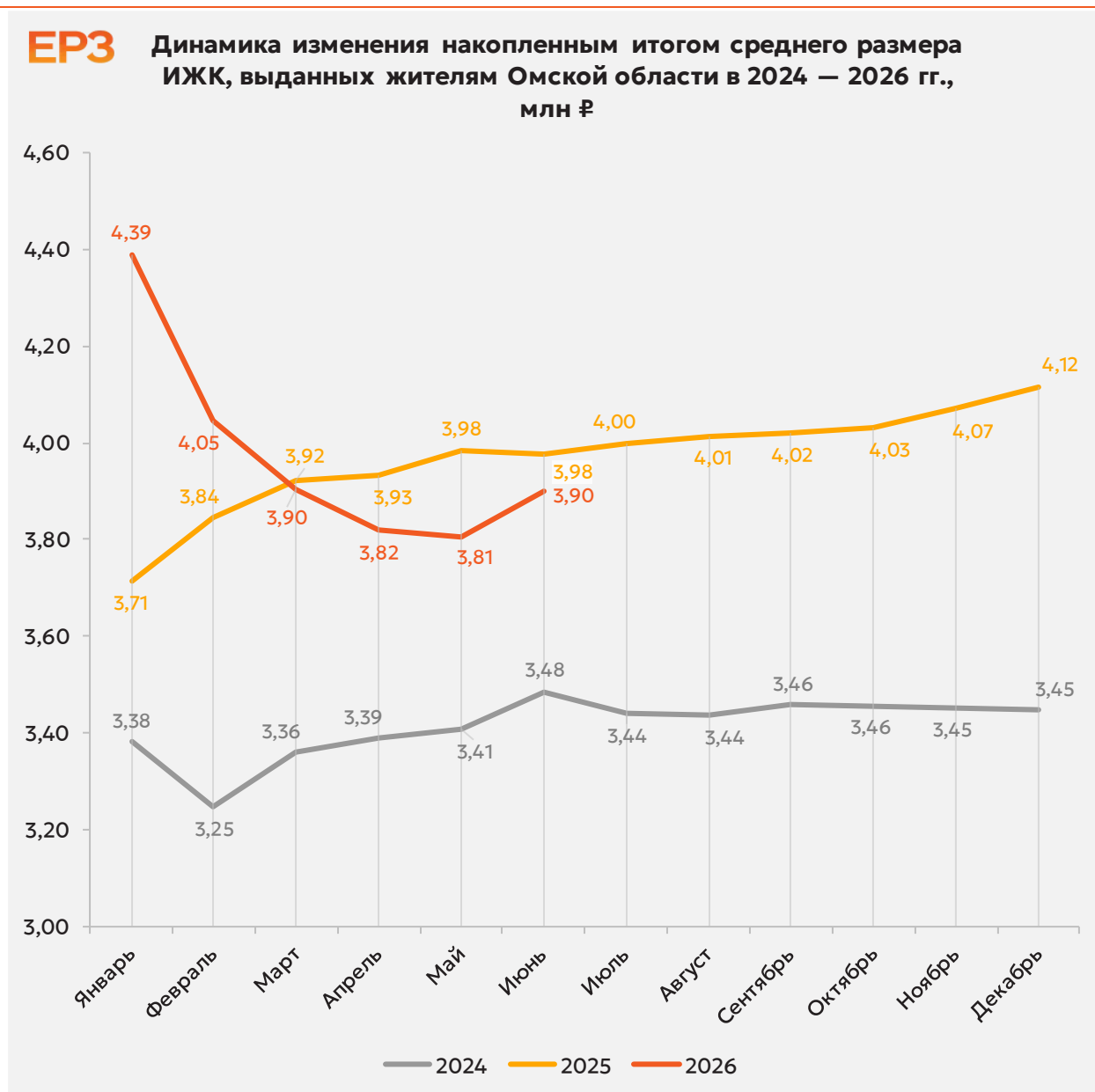
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 3,90 млн ₽, что на 1,9% меньше, чем в 2025 г. (3,98 млн ₽), и на 11,9% больше соответствующего значения 2024 г. (3,48 млн ₽).

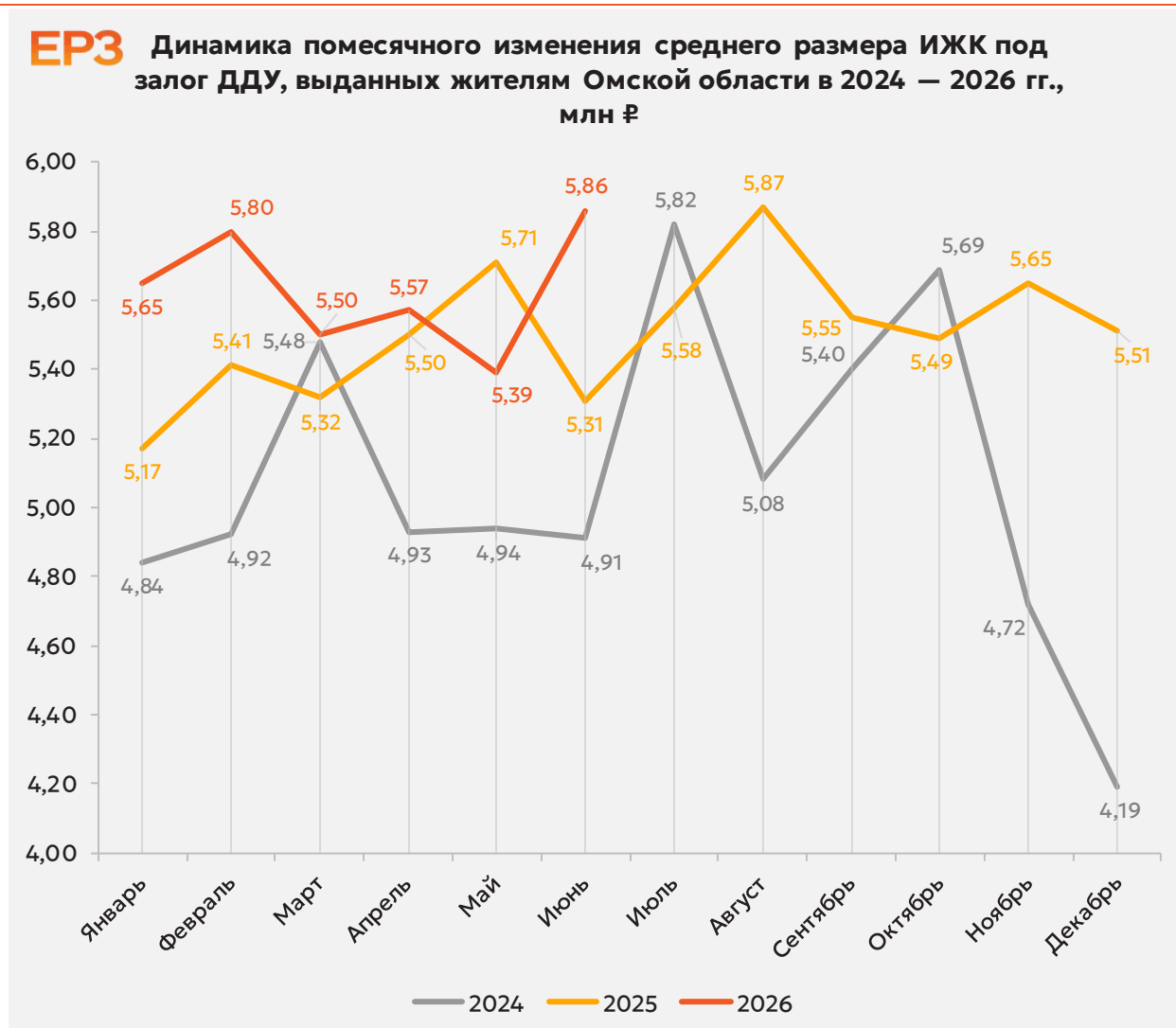
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Омской области в июне 2026 года увеличился на 10,4% по сравнению с июнем 2025 года (5,86 млн ₽ против 5,31 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

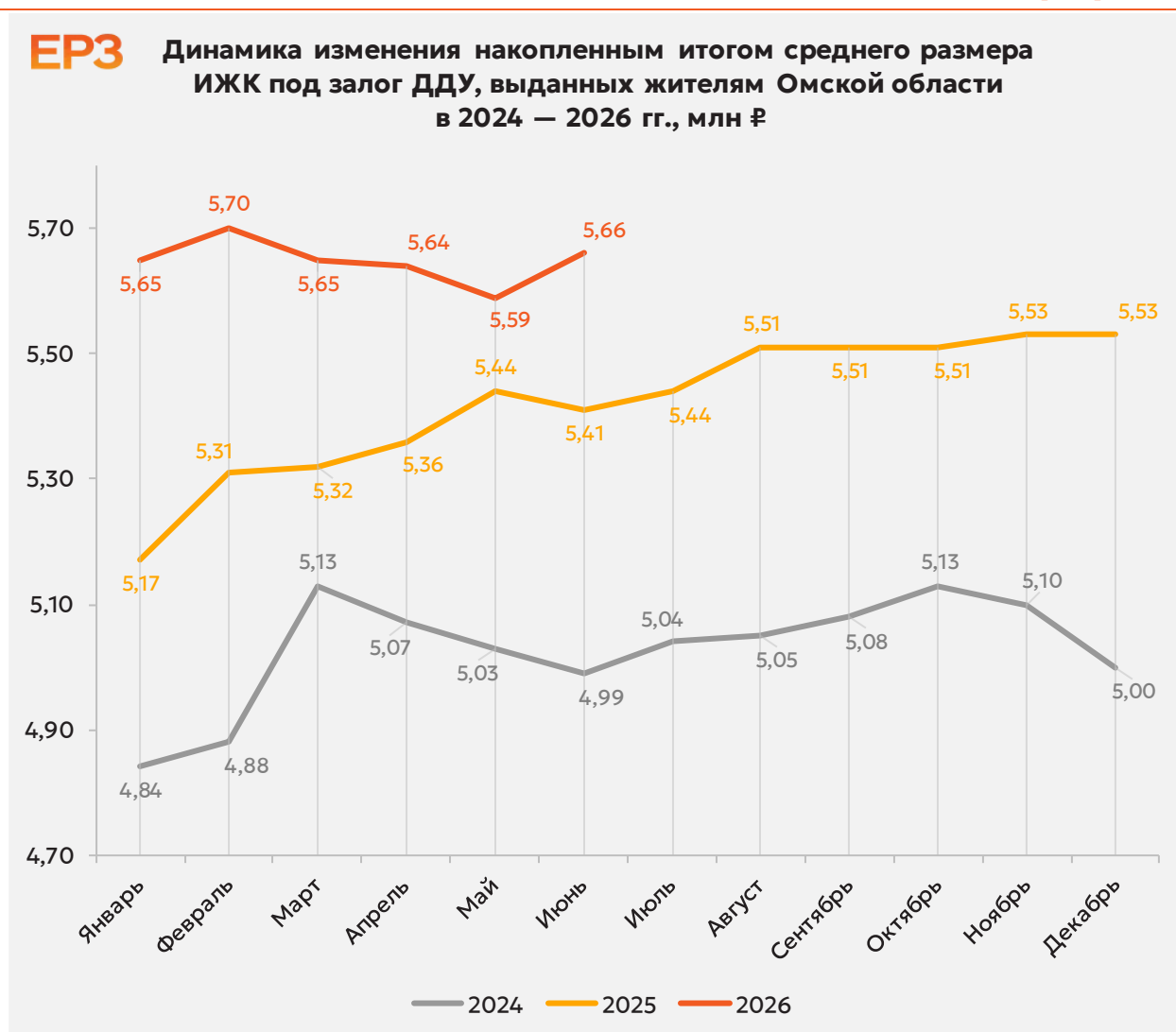
График 24



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 5,66 млн ₽ (на 45,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области). Это на 4,6% больше соответствующего значения 2025 г. (5,41 млн ₽), и на 13,4% больше уровня 2024 г. (4,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

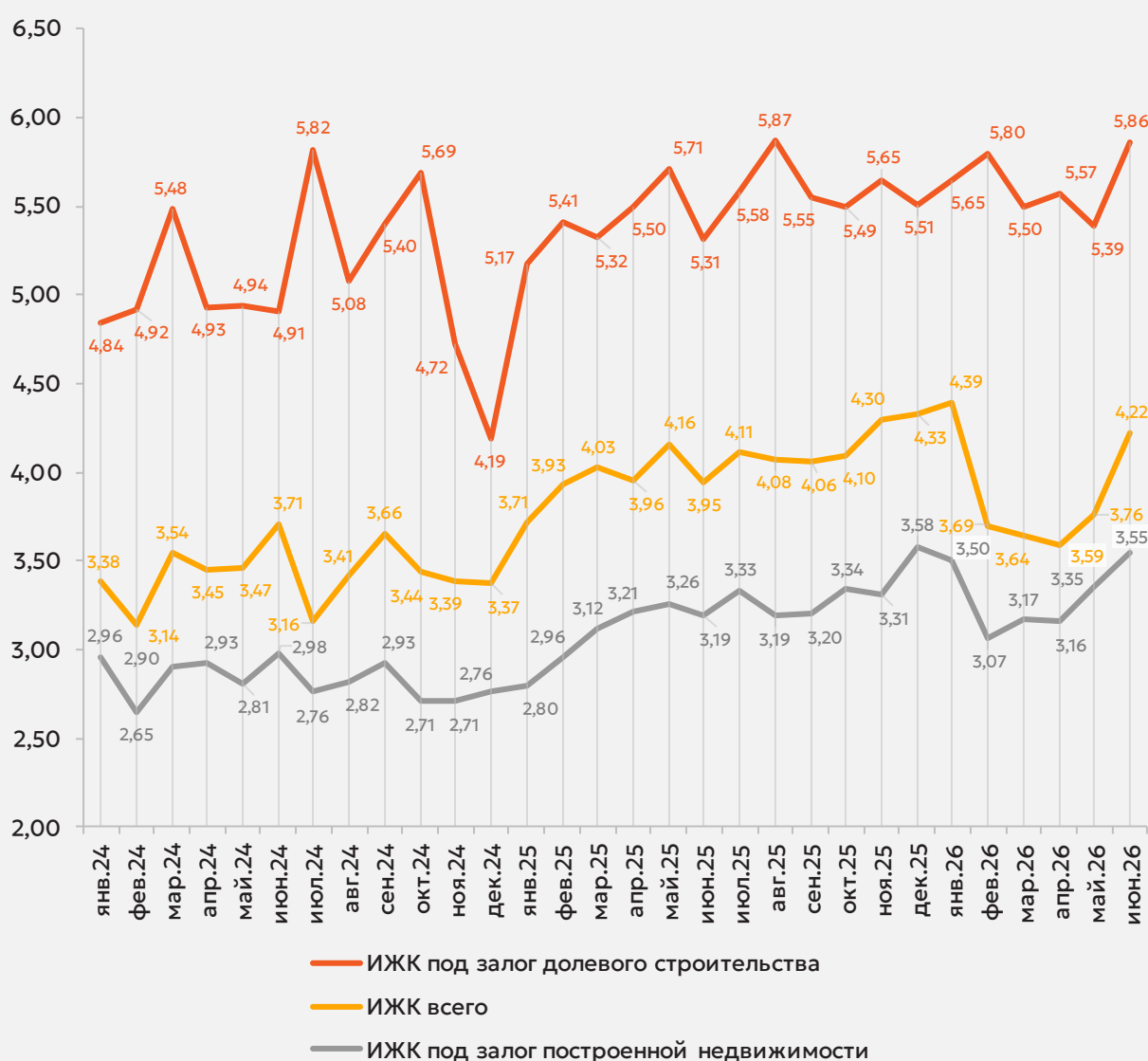


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,3% — с 3,19 млн ₽ до 3,55 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Омской области, млн ₽



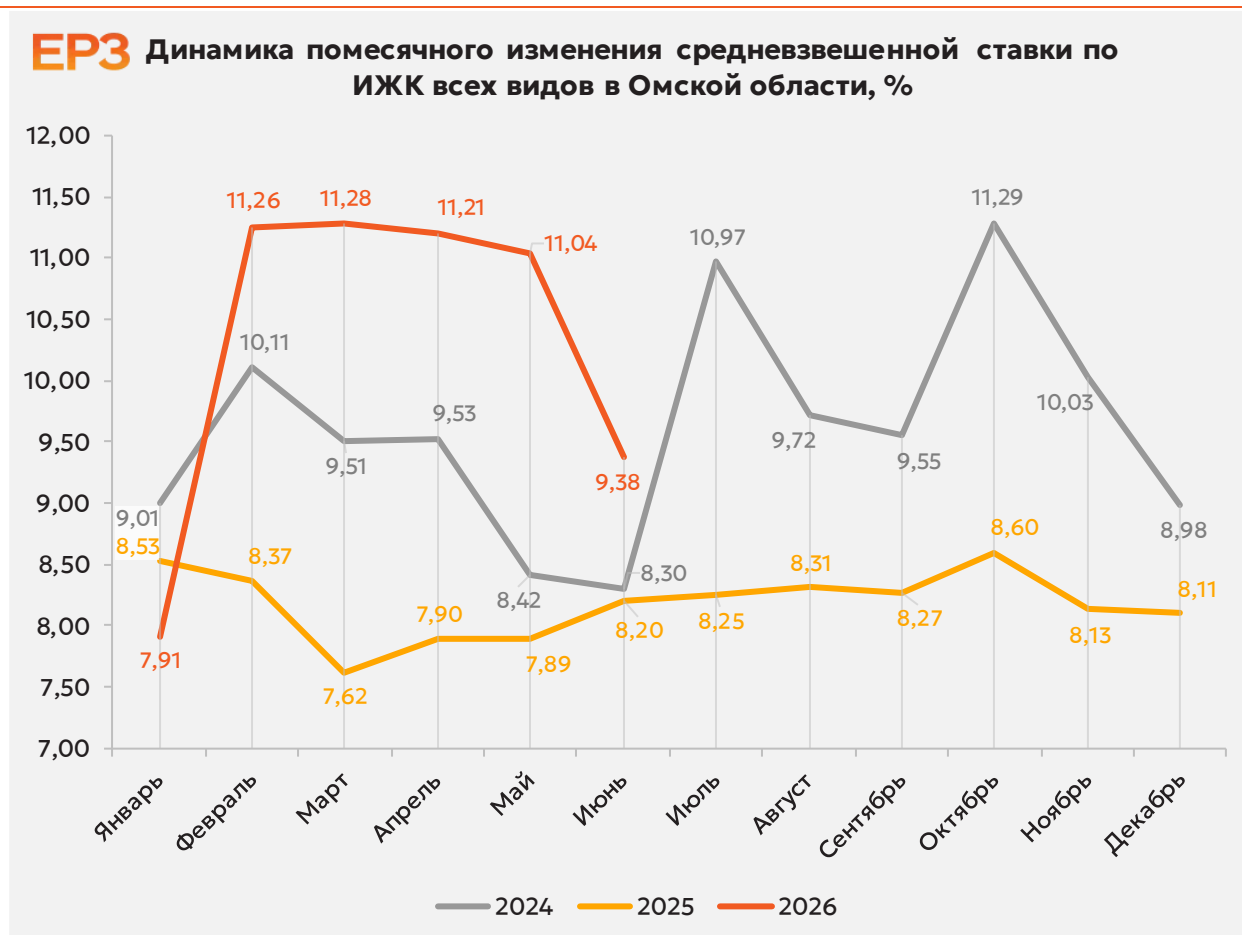
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,4 п. п. — с 66,5% до 65,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Омской области, средневзвешенная ставка составила 9,38%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,18 п. п. (с 8,20% до 9,38%).

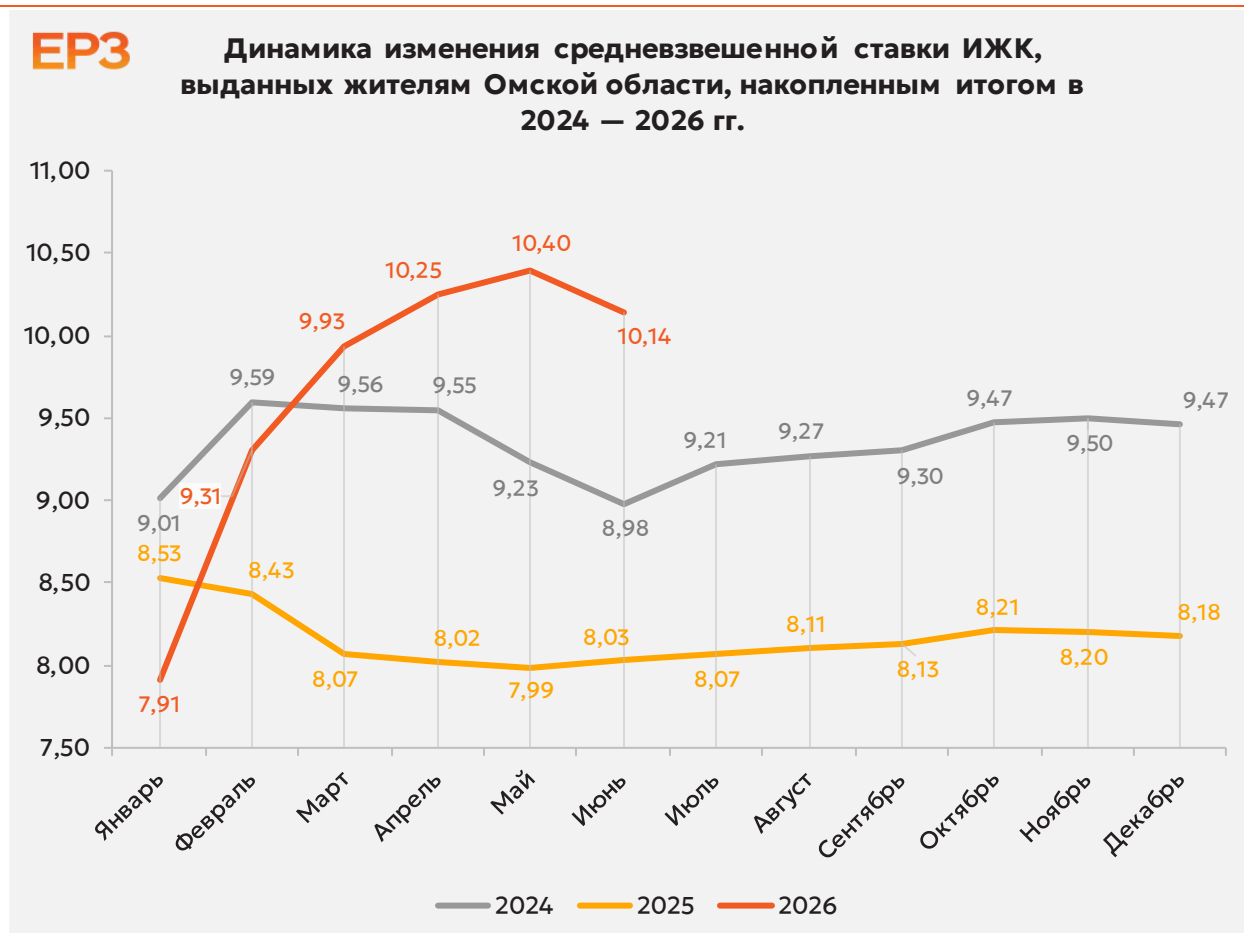
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Омской области представлена на графике 27.

График 27



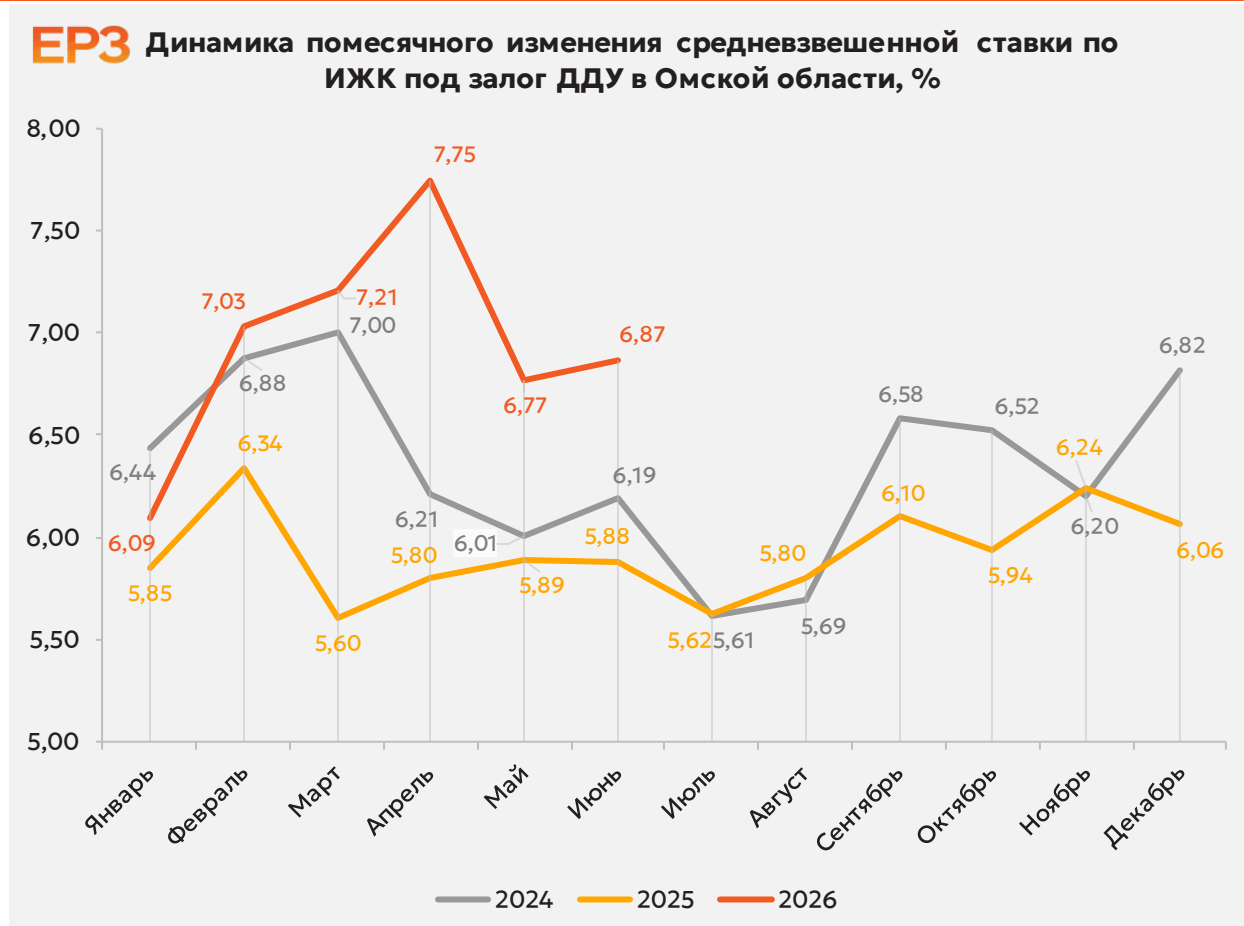
По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составила 10,14%, что на 2,11 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,03%), и на 1,16 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Омской области в июне 2026 года, составила 6,87%, что на 0,99 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (5,88%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Омской области представлена на графике 29.

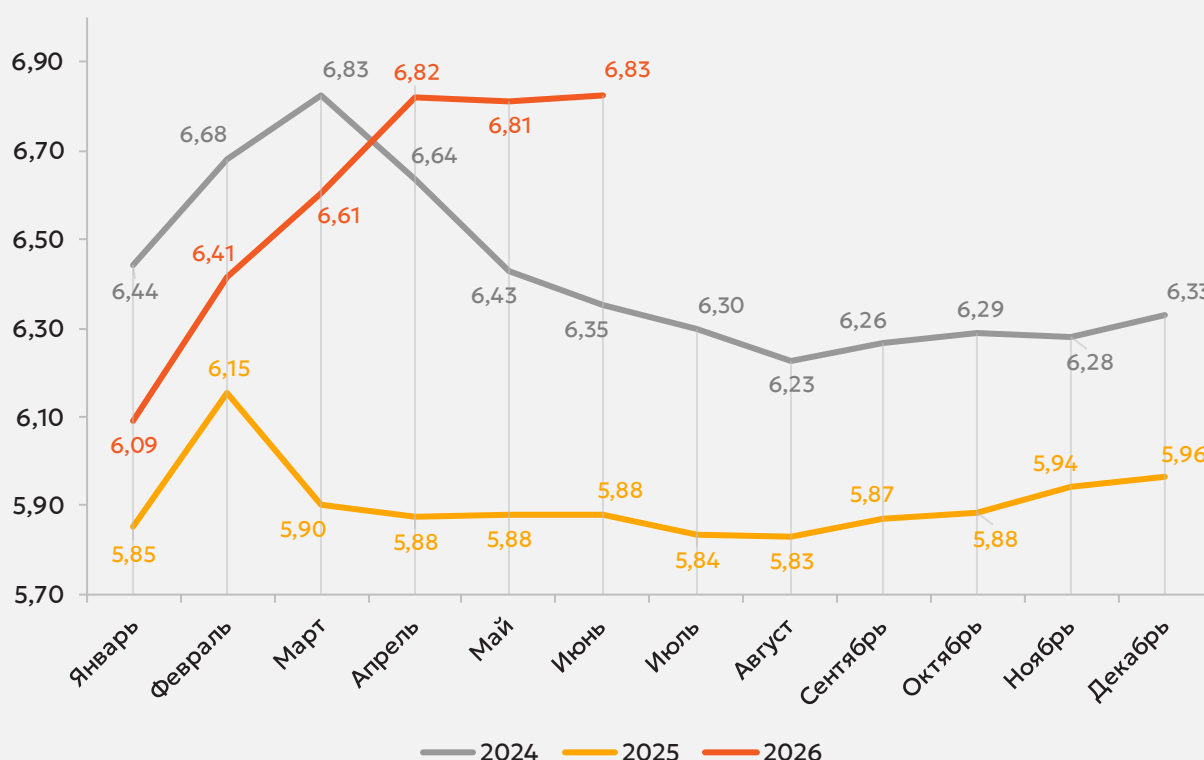
График 29

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Омской области, накопленным итогом составила 6,83% (на 3,31 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,95 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,88%), и на 0,48 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

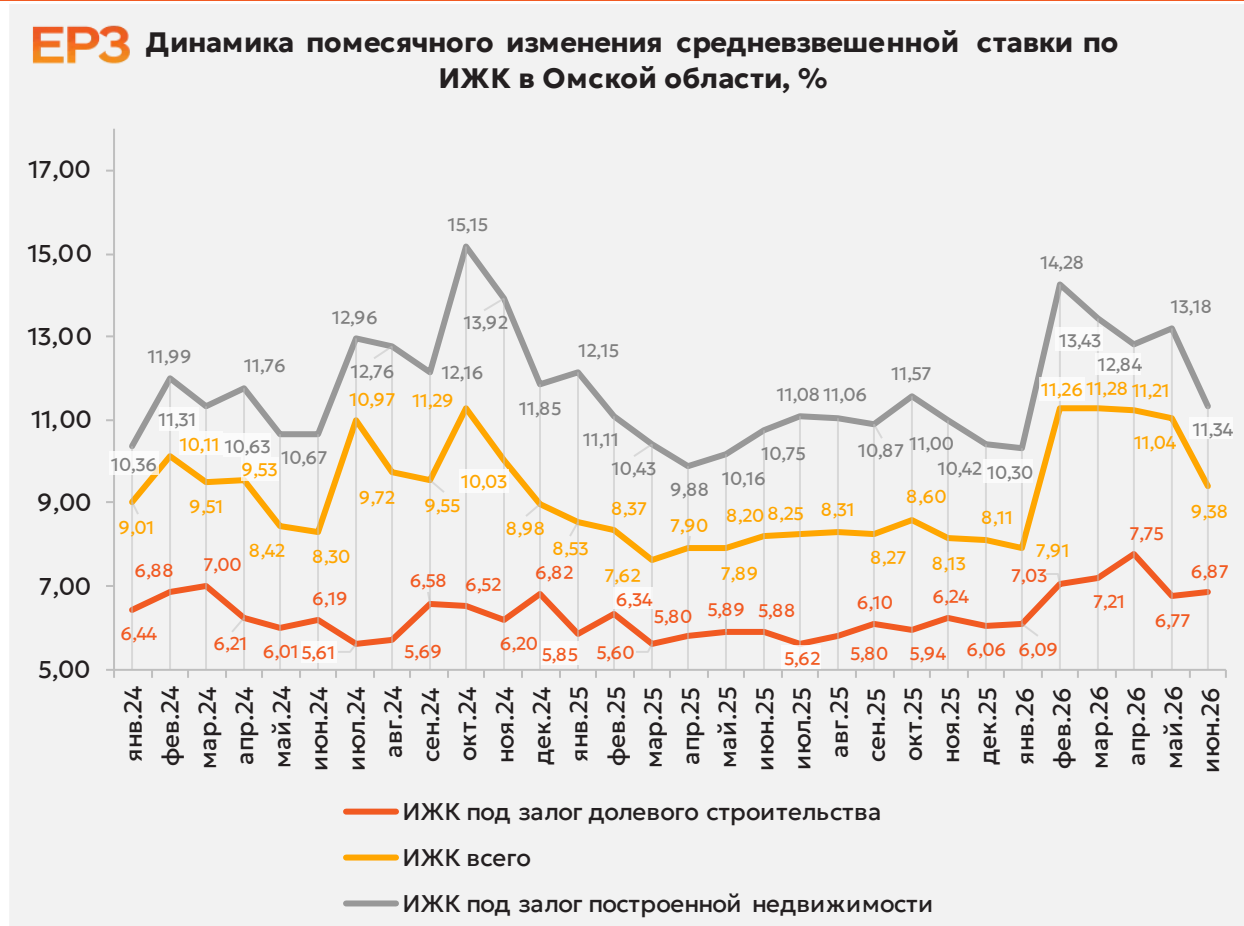
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Омской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Омской области в июне 2026 года составила 11,34%, что на 0,59 п. п. больше значения за июнь 2025 года (10,75%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Омской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Омской области увеличилась с 2,32 п. п. до 2,51 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Омской области за год уменьшилась с 4,87 п. п. до 4,47 п. п. (График 32).

График 32



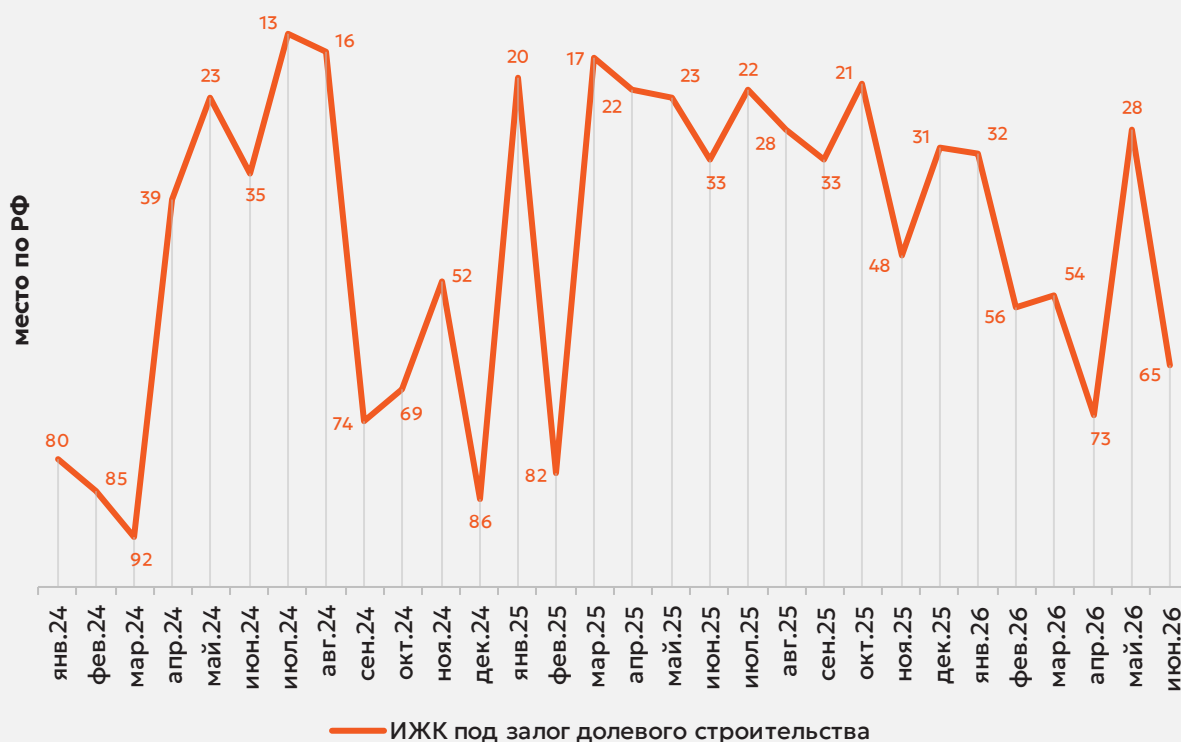
Омская область занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Омская область занимает 65-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

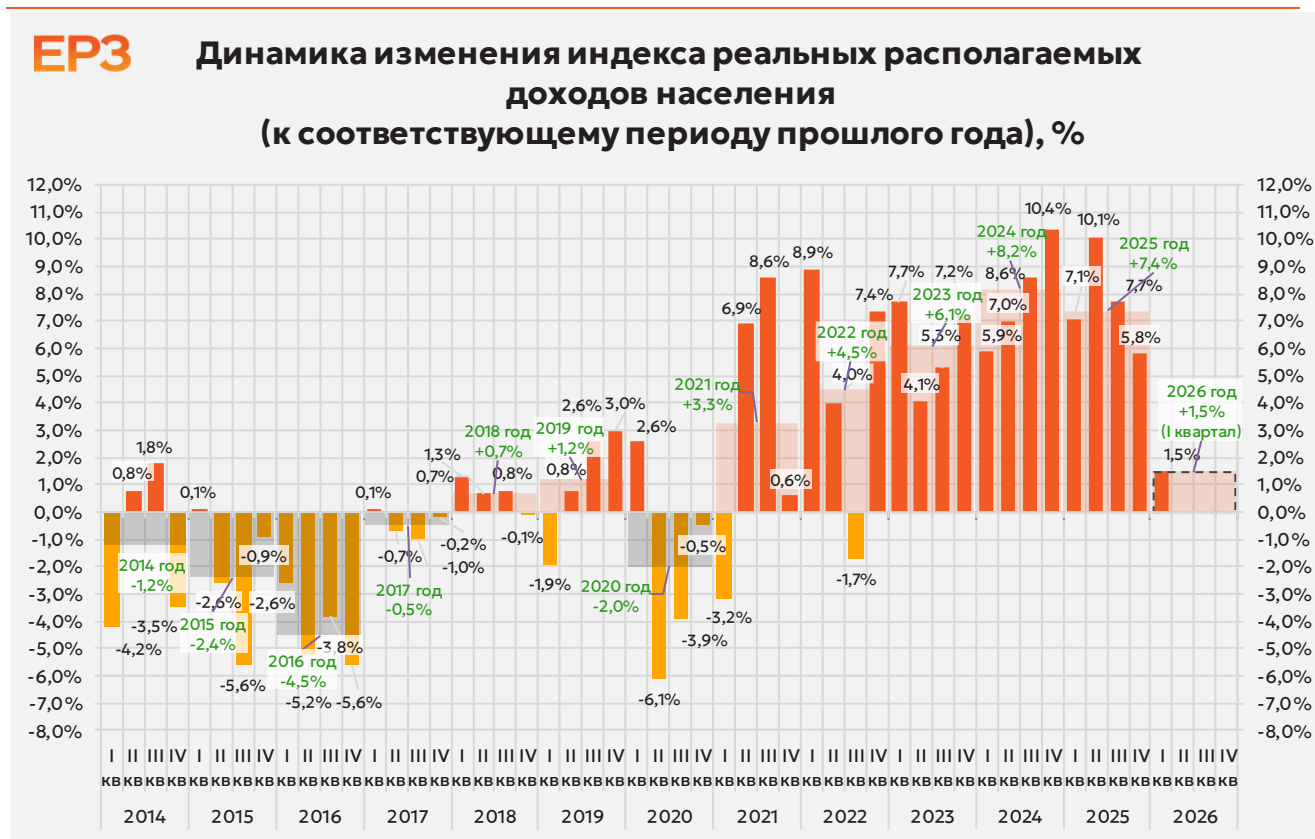
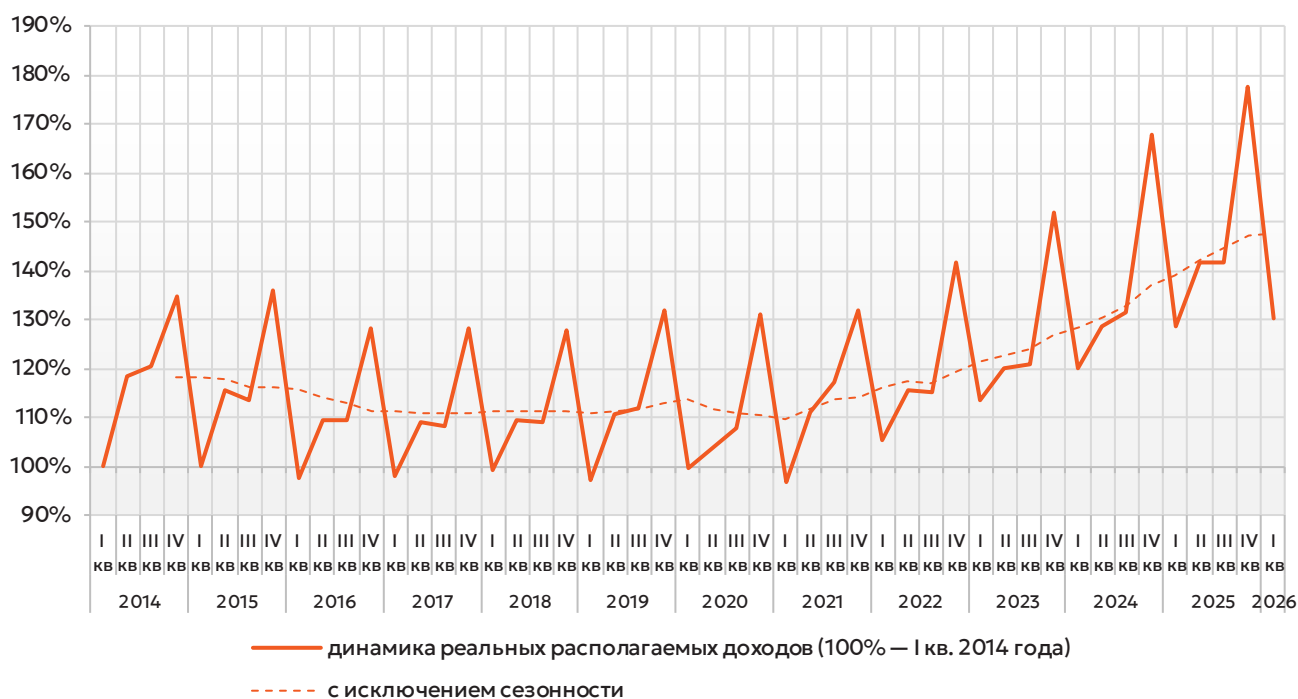


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

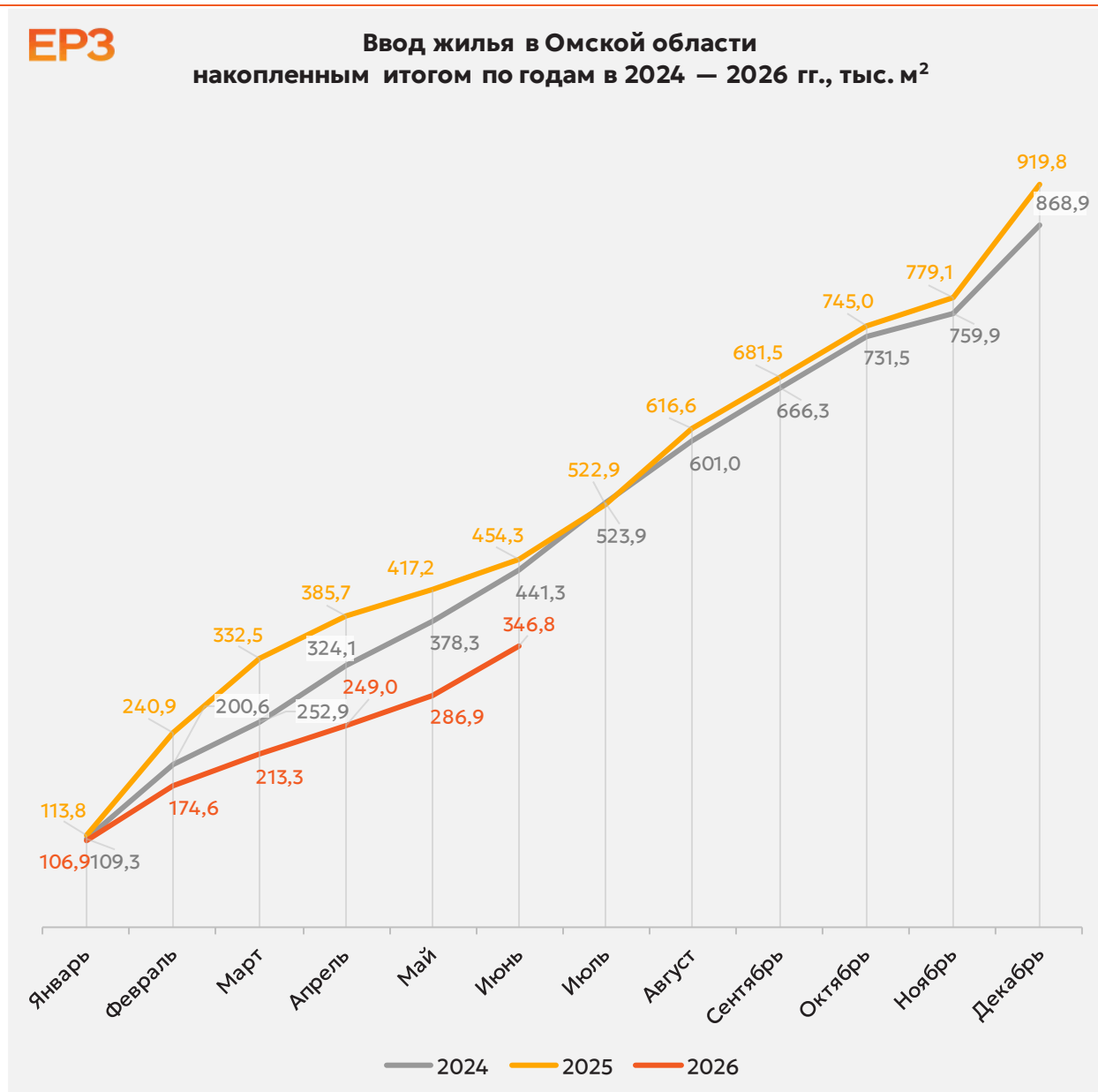
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата)

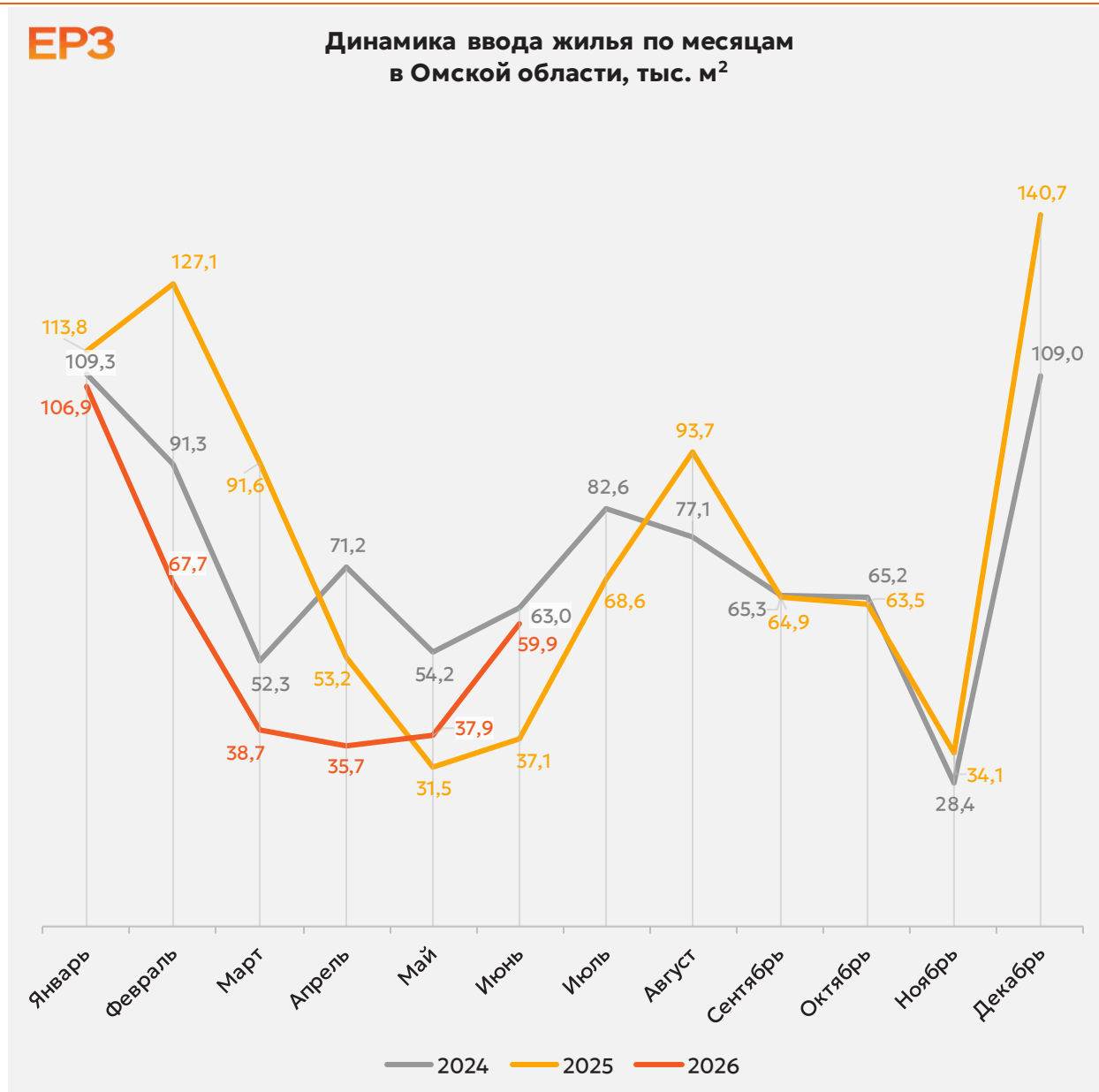
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 23,7% графика ввода жилья в Омской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 21,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



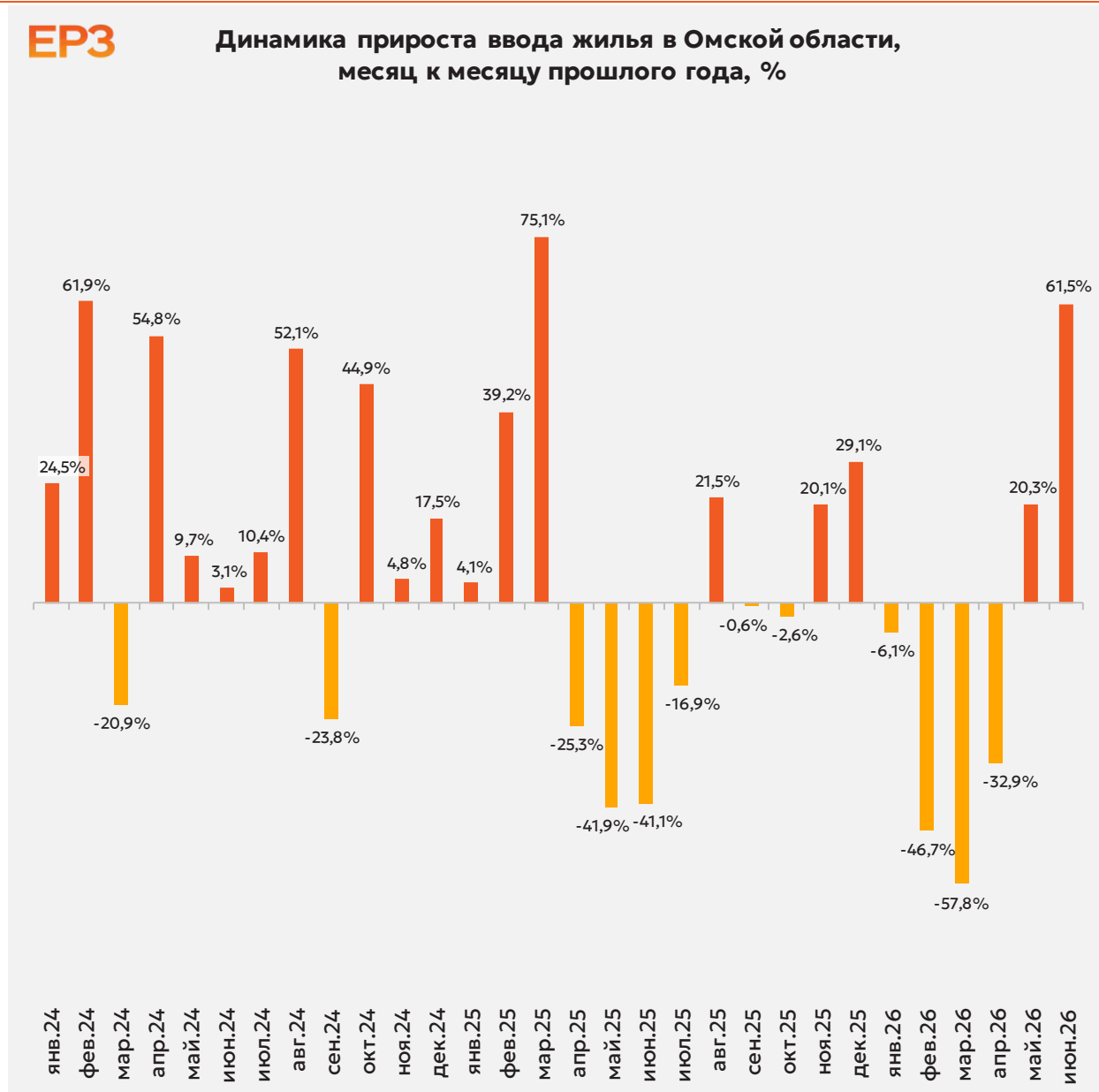
В июне 2026 года в Омской области введено 59,9 тыс. м² жилья. Это на 61,5%, или на 22,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области второй месяц подряд.

График 38

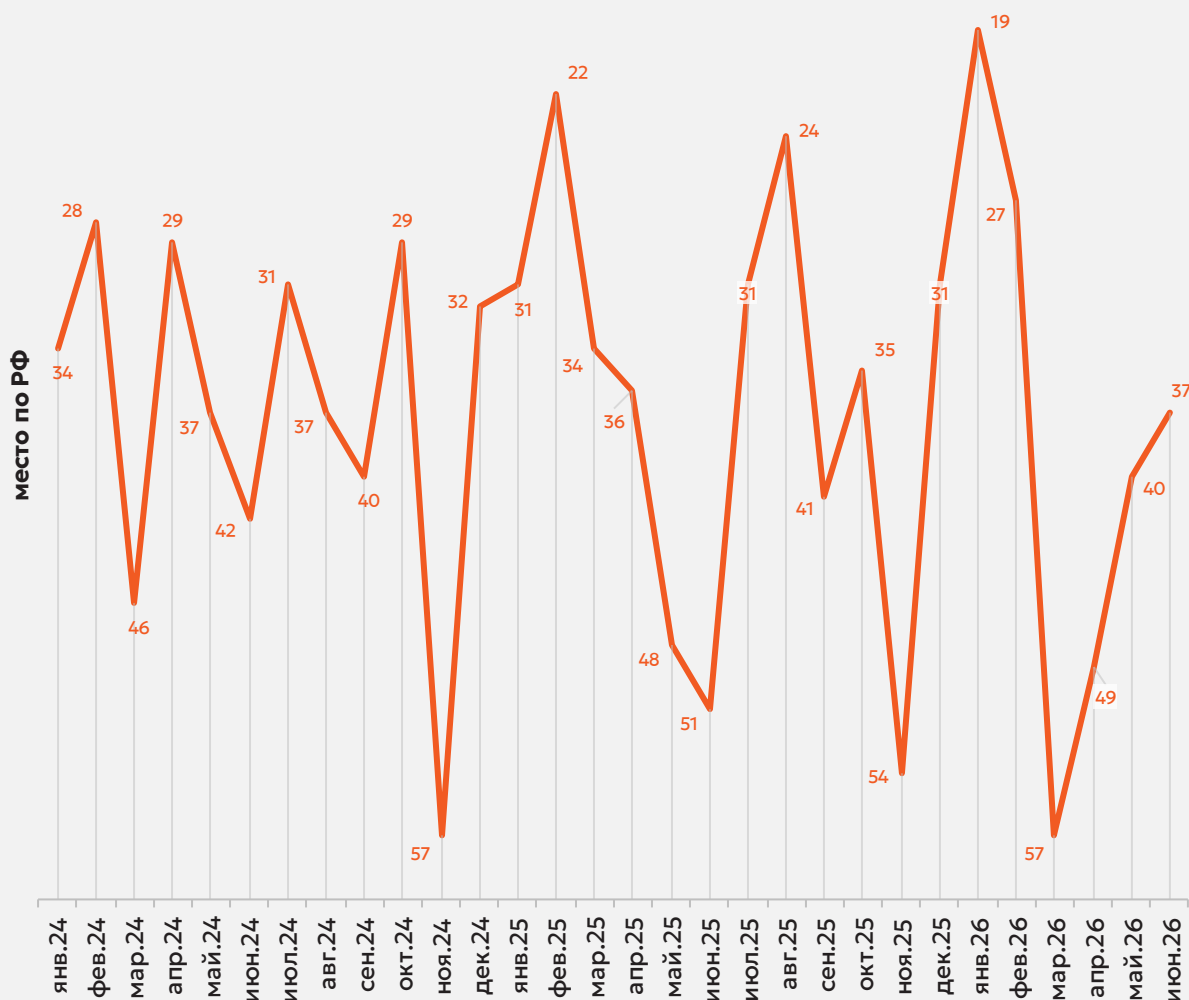


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Омская область занимает 37-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



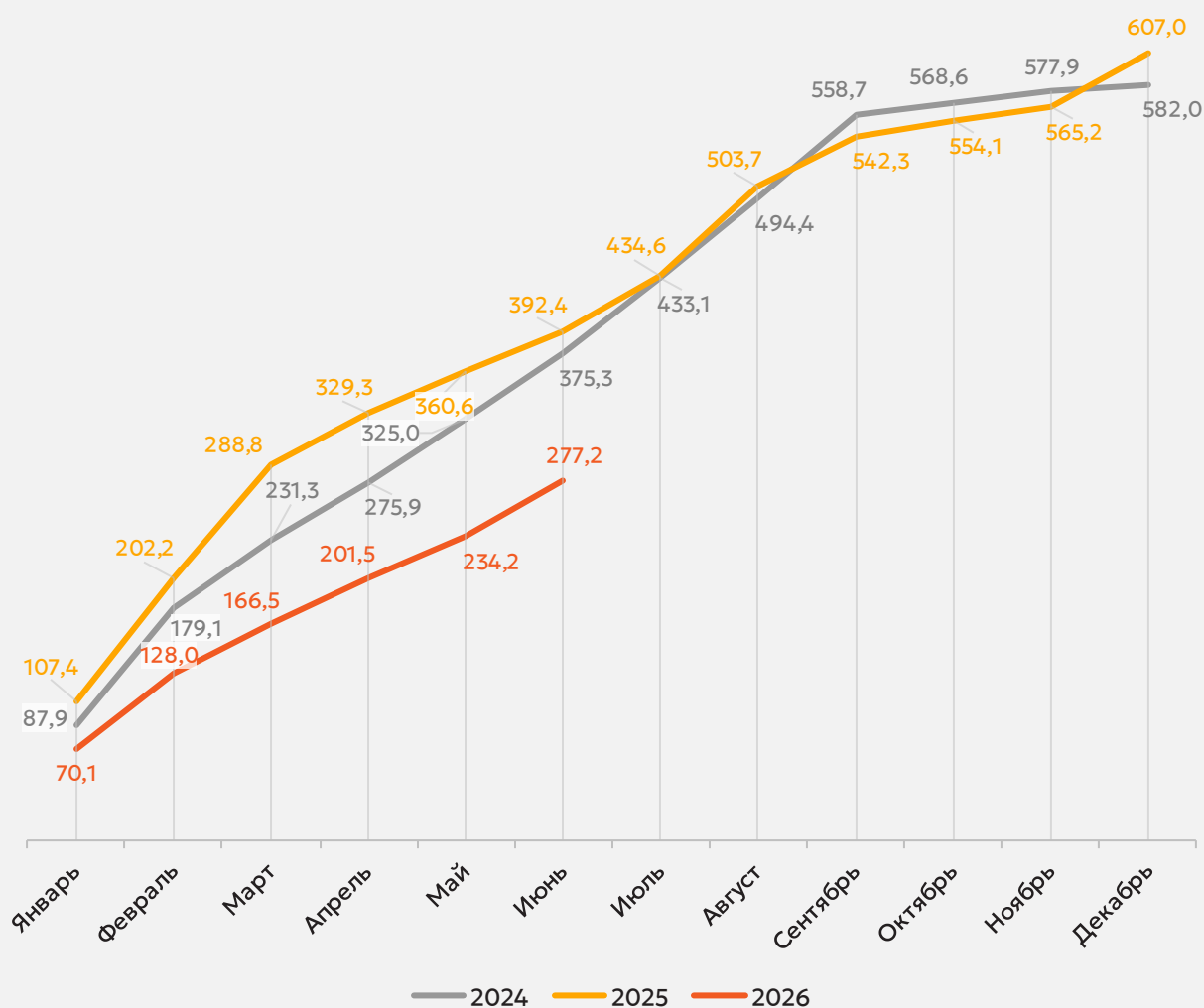
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Омская область занимает 36-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста — 54-е место.

В Омской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 29,4% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 26,1% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

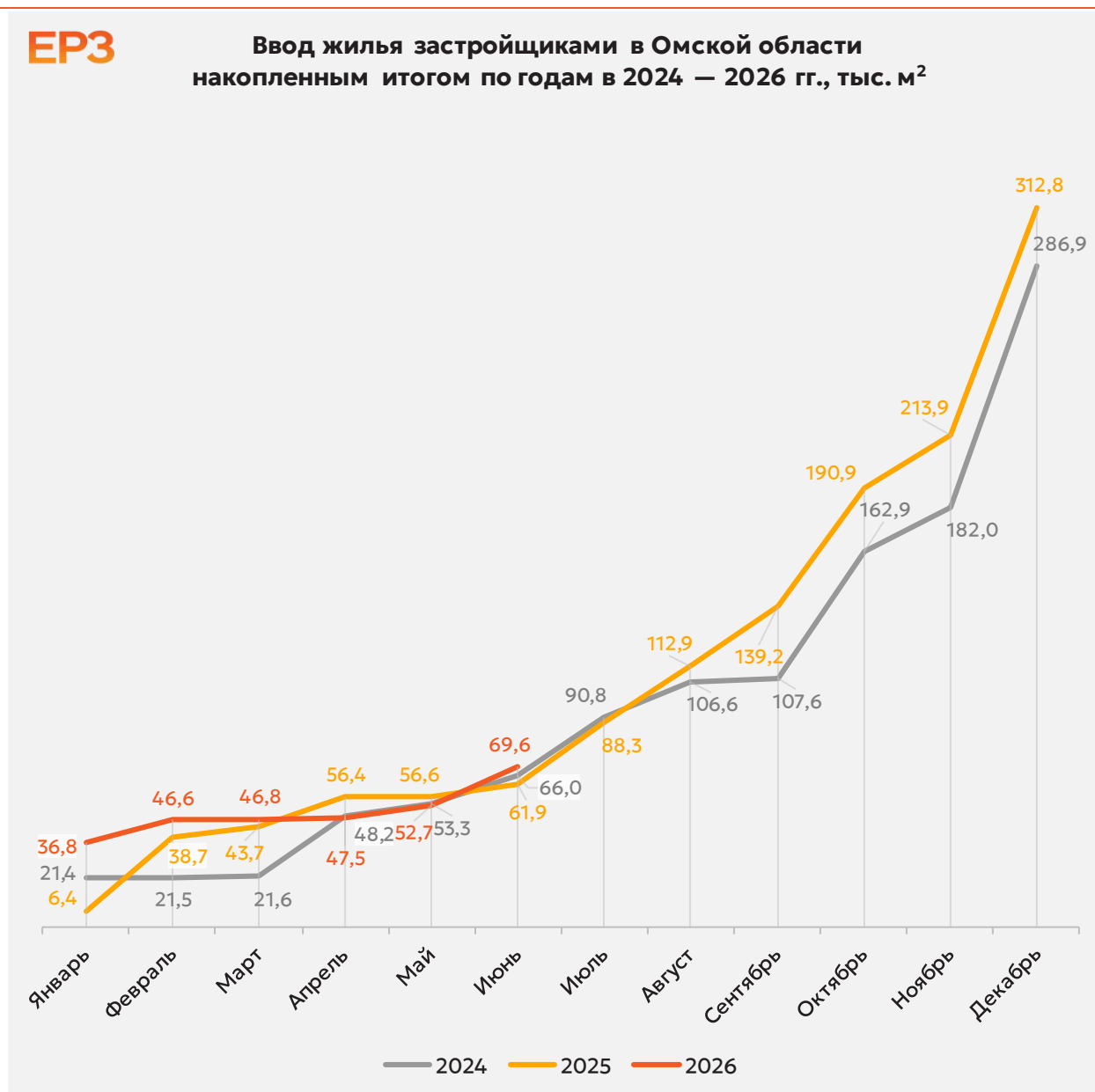
EP3

Ввод жилья населением в Омской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 12,4% к уровню 2025 г. и превышение на 5,5% к 2024 г. (График 41).

График 41

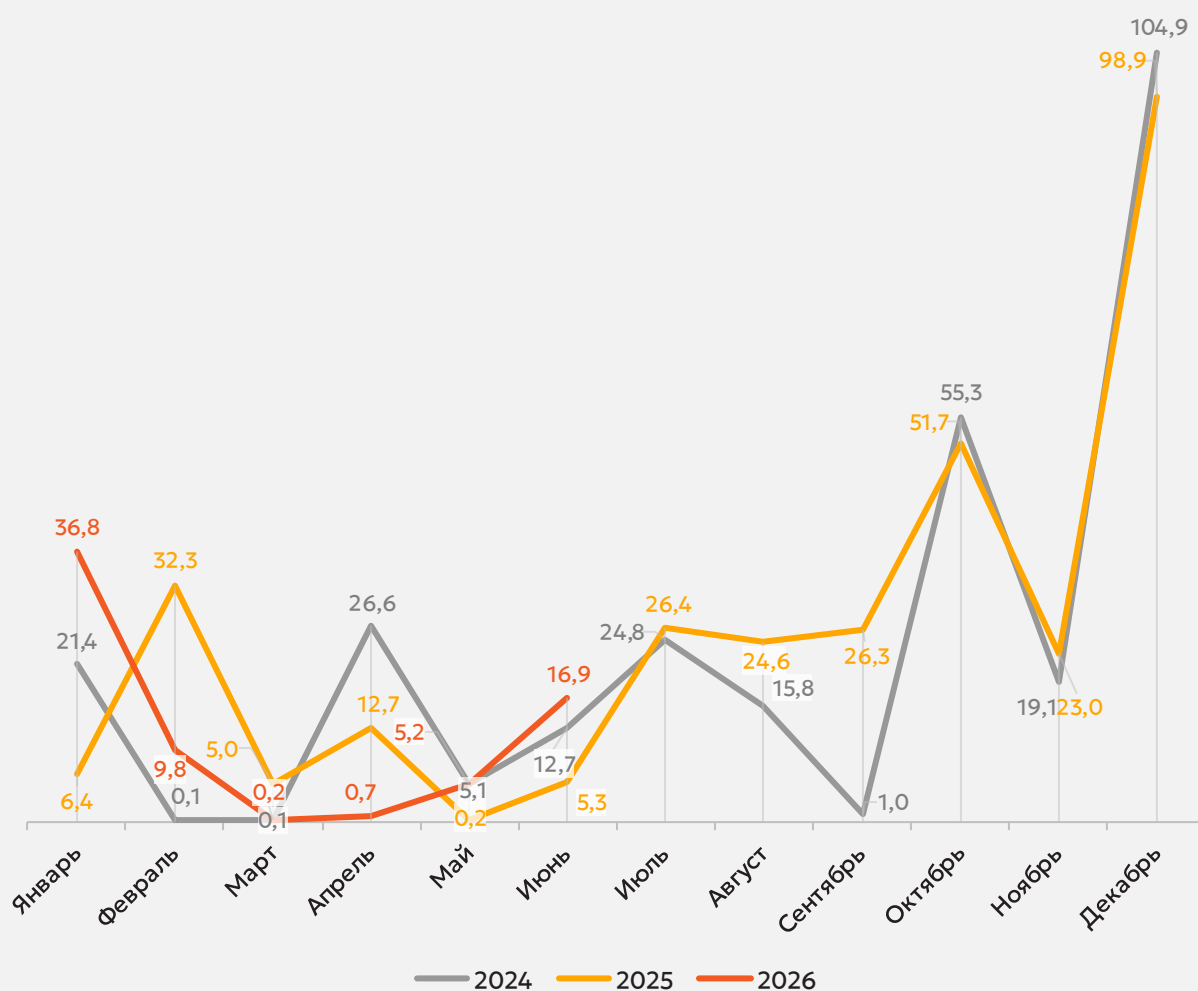


В июне 2026 года в Омской области застройщиками введено 16,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 218,9%, или на 11,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Омской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Омской области второй месяц подряд.

График 43

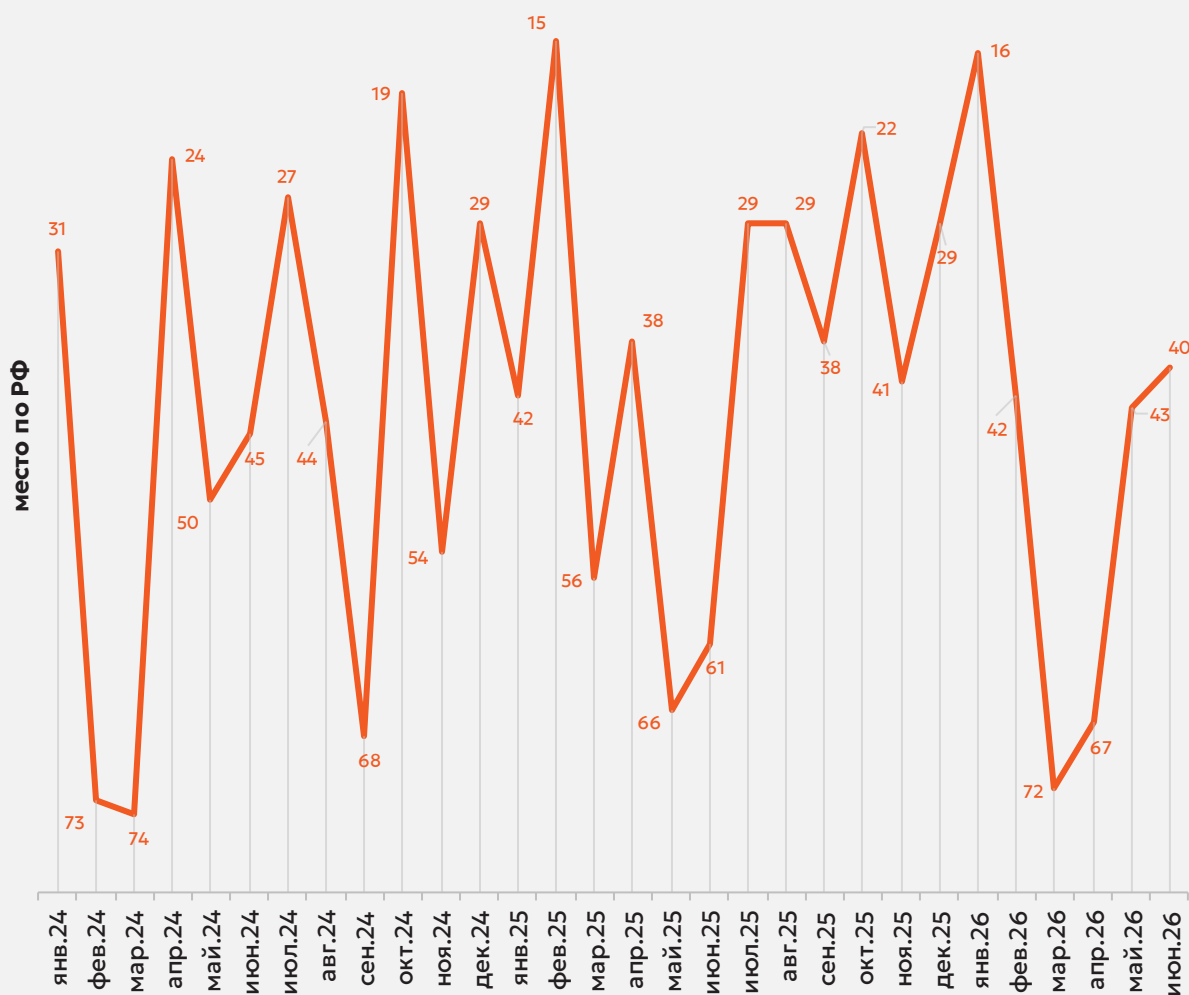


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Омская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 21-е место, по динамике относительного прироста — 14-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



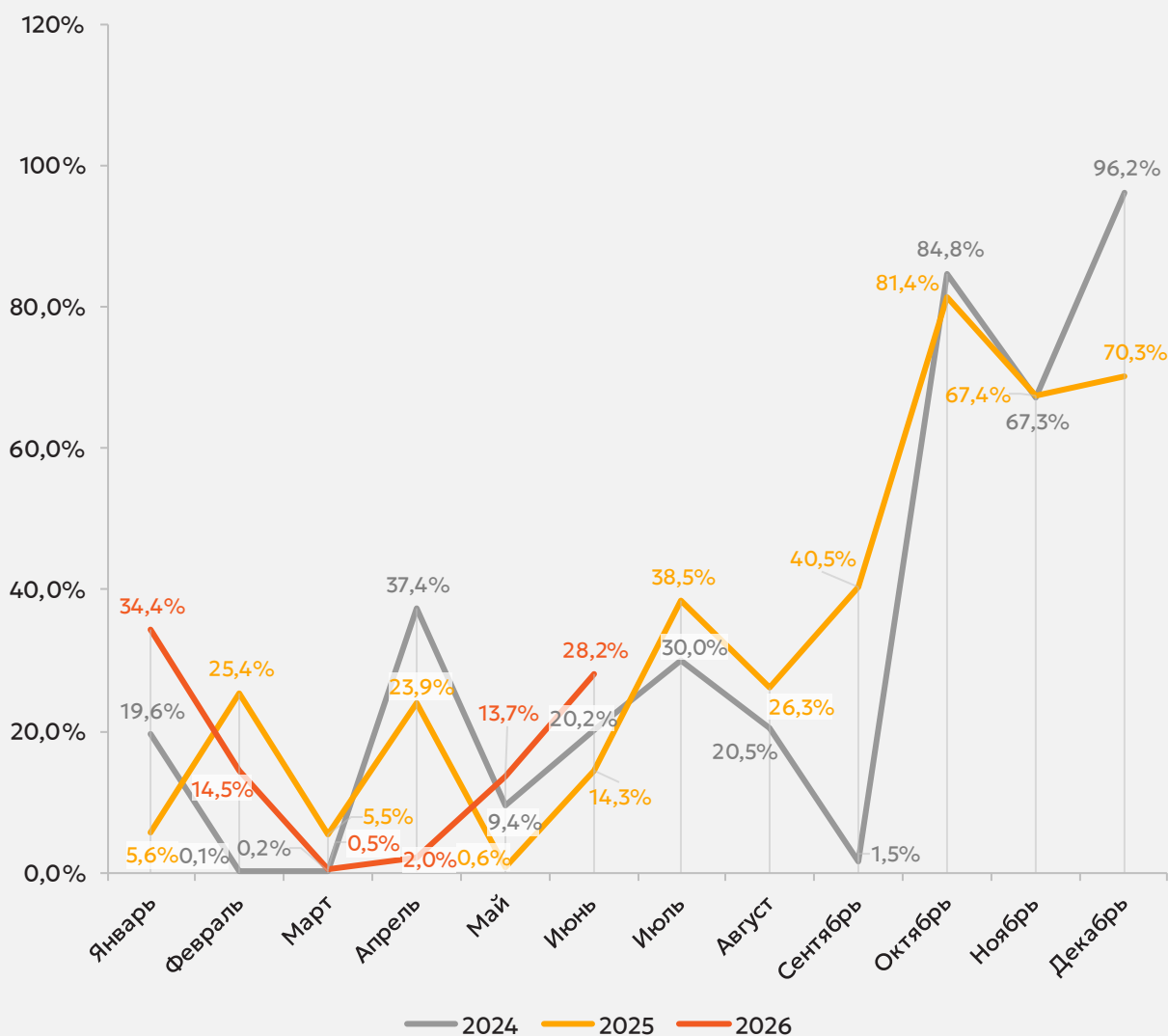
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Омская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 41-е место, по динамике относительного прироста — 42-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области составила 28,2%, что на 13,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Омской области, %

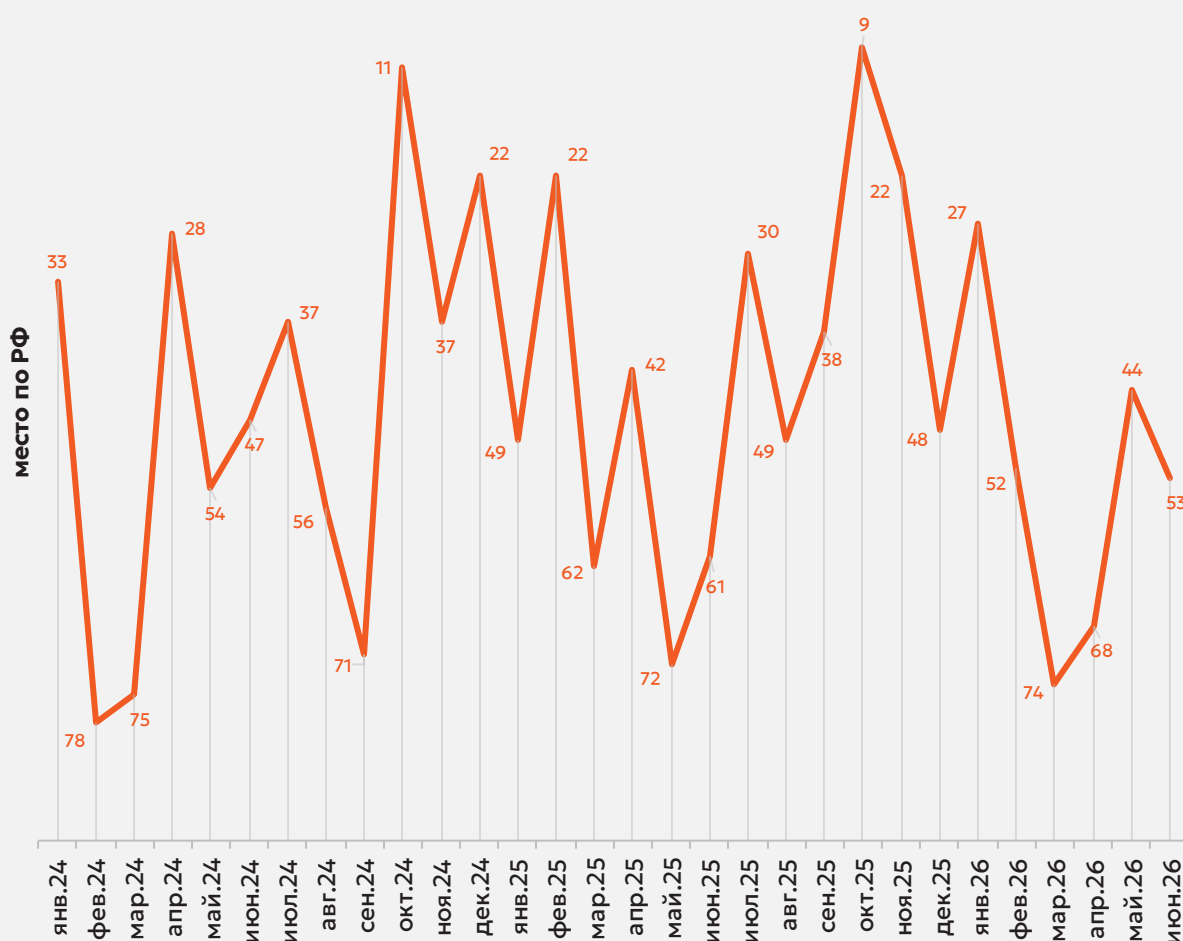


По этому показателю Омская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Омской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 20,1% против 13,6% за этот же период 2025 г. и 15,0% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Омская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Омской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
III квартал 2026	ПИК-Западная Сибирь	Микрорайон Садовый	3	424	23 397
III квартал 2026	СЗ Причал 55	Мирапорт	2	422	20 380
III квартал 2026	Брусника	Квартал Драверта	1	338	19 831
III квартал 2026	Фонд ФЗПГ Омской области	Пр-кт Королева	2	288	17 534
III квартал 2026	СЗ Сибград парк	ПАРК-квартал Королёв	2	294	16 399
III квартал 2026	Холдинг Партнер	Пушкино	1	266	14 759
III квартал 2026	СЗ Тарские колокола	Тарские колокола	1	151	12 641
III квартал 2026	newton	Пушкина 77	1	153	10 077
III квартал 2026	Фонд ФЗПГ Омской области	На Поворотной	1	157	9 944
III квартал 2026	СК ГОРПРОЕКТ	Волгоградская Звезда	1	141	7 166
IV квартал 2026	Холдинг Партнер	Пушкино	3	434	25 203
IV квартал 2026	Компания Строй-Арт	по б-ру Архитекторов	1	347	18 047
IV квартал 2026	СЗ Сибград парк	ПАРК-квартал Королёв	2	312	17 722
IV квартал 2026	СЗ ЗСК №1	Ясно	2	534	16 678
IV квартал 2026	СЗ Вита на Любинской	По ул. 3-я Любинская	1	160	9 127
IV квартал 2026	ПИК-Западная Сибирь	Микрорайон Садовый	1	80	4 564
IV квартал 2026	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	Ясная Поляна	1	120	4 560
Общий итог			26	4 621	248 029

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Омской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Снегири	Омск	DOGMA	3	2 041	94 039
2	Квартал Драверта	Омск	Брусника	5	1 515	88 008
3	Зеленая река	Омск	Группа Эталон	5	1 834	86 846
4	СТАТУС на Заозерной	Омск	ГК GloraX	2	1 455	65 195
5	ПАРК-квартал Королёв	Омск	СЗ Сибград парк	7	1 089	60 441
6	Пушкино	Пушкино	Холдинг Партнер	5	871	50 871
7	Микрорайон Садовый	Омск	ПИК-Западная Сибирь	9	904	50 781
8	Успех	Омск	Домострой	3	900	45 598
9	Заря на Завертяева	Омск	СЗ Брик	3	501	24 717
10	Мирапорт	Омск	СЗ Причал 55	2	422	20 380
11	По наб. Тухачевского	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	420	18 791
12	Машиностроителей	Омск	СЗ Свой Дом На Нейбута	1	321	18 503
13	по б-ру Архитекторов	Омск	Компания Строй-Арт	1	347	18 047
14	Пр-кт Королева	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	2	288	17 534
15	Гармония	Омск	СМУ-11 СБ Южное	1	308	16 842
16	Ясно	Омск	СЗ ЗСК №1	2	534	16 678
17	Северное Сияние	Омск	СЗ НордСтрой	1	272	15 903
18	Волгоградская Звезда	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	2	282	14 332
19	Клубный Дом на Пушкина	Омск	СЗ НордСтрой	1	204	13 179
20	Тарские колокола	Омск	СЗ Тарские колокола	1	151	12 641
21	По пр. Мира	Омск	СЗ Светлый Дом	1	343	12 322
22	Родные Пенаты	Омск	Перспектива Плюс	1	219	11 705
23	Нескучный Сад	Троицкое	СЗ Омск Первый	2	268	10 769

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	Пушкина 77	Омск	newton	1	153	10 077
25	На Поворотной	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	1	157	9 944
26	Северное Сияние Премиум	Омск	СЗ Брик	2	105	9 277
27	По ул. 3-я Любинская	Омск	СЗ Вита на Любинской	1	160	9 127
28	По ул. 12 Декабря	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	1	148	8 256
29	Центр-парк на Волочаевской	Омск	СЗ Дом На Кемеровской	1	104	7 728
30	Сады наука	Омск	Сады наука-дом 2	1	190	7 535
31	По ул. Семиреченская	Омск	СЗ ВИТА	2	144	3 854
	По ул. Новостройка			1	80	3 281
32	Дом на 2-й Дачной	Омск	СЗ Вита На Дачной	1	200	6 525
33	Дом по ул. Ватутина	Омск	СЗ ИСГ Сибирь	1	106	5 368
34	Ясная Поляна	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	1	120	4 560
35	Ломоносов	Омск	СЗ АРТ-М	1	99	4 388
36	Дом на 6-й Линии	Омск	СЗ Вита На Линии	1	96	3 494
37	Дома на Луговой	Омск	СЗ Московка-дом3	1	120	3 341
	Общий итог			78	17 471	880 877

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дома на Луговой	Омск	СЗ Московка-дом3	27,8
2	Ясно	Омск	СЗ ЗСК №1	31,2
3	По ул. Новостройка	Омск	СЗ ВИТА	41,0
4	По ул. Семиреченская	Омск	СЗ ВИТА	26,8
5	Дом на 2-й Дачной	Омск	СЗ Вита На Дачной	32,6
6	По пр. Мира	Омск	СЗ Светлый Дом	35,9
7	Дом на 6-й Линии	Омск	СЗ Вита На Линии	36,4
8	Ясная Поляна	Троицкое	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	38,0
9	Сады наука	Омск	Сады наука-дом 2	39,7
10	Нескучный Сад	Троицкое	СЗ Омск Первый	40,2
11	Ломоносов	Омск	СЗ АРТ-М	44,3
12	По наб. Тухачевского	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	44,7
13	СТАТУС на Заозерной	Омск	ГК GloraX	44,8
14	Снегири	Омск	DOGMA	46,1
15	Зеленая река	Омск	Группа Эталон	47,4
16	Мирапорт	Омск	СЗ Причал 55	48,3
17	Заря на Завертяева	Омск	СЗ Брик	49,3
18	Дом по ул. Ватутина	Омск	СЗ ИСГ Сибирь	50,6
19	Успех	Омск	Домострой	50,7
20	Волгоградская Звезда	Омск	СК ГОРПРОЕКТ	50,8
21	по б-ру Архитекторов	Омск	Компания Строй-Арт	52,0
22	Родные Пенаты	Омск	Перспектива Плюс	53,4
23	Гармония	Омск	СМУ-11 СБ Южное	54,7
24	ПАРК-квартал Королёв	Омск	СЗ Сибград парк	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>По ул. 12 Декабря</i>	Омск	ГК ЗСЖБ № 6	55,8
26	<i>Микрорайон Садовый</i>	Омск	ПИК-Западная Сибирь	56,2
27	<i>По ул. 3-я Любинская</i>	Омск	СЗ Вита на Любинской	57,0
28	<i>Машиностроителей</i>	Омск	СЗ Свой Дом На Нейбута	57,6
29	<i>Квартал Драверта</i>	Омск	Брусника	58,1
30	<i>Пушкино</i>	Пушкино	Холдинг Партнер	58,4
31	<i>Северное Сияние</i>	Омск	СЗ НордСтрой	58,5
32	<i>Пр-кт Королева</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	60,9
33	<i>На Поворотной</i>	Омск	Фонд ФЗПГ Омской области	63,3
34	<i>Клубный Дом на Пушкина</i>	Омск	СЗ НордСтрой	64,6
35	<i>Пушкина 77</i>	Омск	newton	65,9
36	<i>Центр-парк на Волочаевской</i>	Омск	СЗ Дом На Кемеровской	74,3
37	<i>Тарские колокола</i>	Омск	СЗ Тарские колокола	83,7
38	<i>Северное Сияние Премиум</i>	Омск	СЗ Брик	88,4
Общий итог				50,4

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.