

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Алтай

Текущий объем строительства, м²

180 748

на август 2026

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

2 308

за последние 12 мес.

+120% к предшествующим 12 мес.

Росстат

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

64

за июнь 2026

+30,6% к июню 2025

Банк России

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

46,7

на август 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

213 438

на июнь 2026

-12,3% к июню 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

10,7%

за последние 12 мес.

+6,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Росстат

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,57

за июнь 2026

+0,97 п.п. к июню 2025

Банк России

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Алтай	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Алтай по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Алтай	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Алтай	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Алтай	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Алтай (официальная статистика Банка России)	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай ..	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	52
13. Ввод жилья в Республике Алтай (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Алтай, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Алтай по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по средней площади жилых единиц.....	69

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Алтай

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Алтай на август 2026 года выявлен **41 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 872 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **180 748 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	33	80,5%	3 176	82,0%	150 136	83,1%
дом с апартаментами	8	19,5%	696	18,0%	30 612	16,9%
Общий итог	41	100%	3 872	100%	180 748	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 82,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 18,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Алтай не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Алтай представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай

Застройщики жилья в Республике Алтай осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Майминский	34	82,9%	3 136	81,0%	146 863	81,3%
Майма	27	65,9%	2 523	65,2%	119 636	66,2%
Карлушка	6	14,6%	368	9,5%	14 796	8,2%
Известковый	1	2,4%	245	6,3%	12 431	6,9%
Горно-Алтайск	6	14,6%	653	16,9%	30 500	16,9%
Чемальский	1	2,4%	83	2,1%	3 385	1,9%
Чемал	1	2,4%	83	2,1%	3 385	1,9%
	41	100%	3 872	100%	180 748	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Майминский (81,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Алтай осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2023 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2023	5	12,2%	432	11,2%	19 760	10,9%
2024	6	14,6%	368	9,5%	14 796	8,2%
2025	28	68,3%	2 726	70,4%	132 114	73,1%
2026	2	4,9%	346	8,9%	14 078	7,8%
Общий итог	41	100%	3 872	100%	180 748	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (73,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Алтай наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	1	2,4%	71	1,8%	3 347	1,9%
2027	10	24,4%	1 215	31,4%	54 470	30,1%
2028	19	46,3%	1 916	49,5%	88 046	48,7%
2029	11	26,8%	670	17,3%	34 885	19,3%
Общий итог	41	100%	3 872	100%	180 748	100%

Гистограмма 2



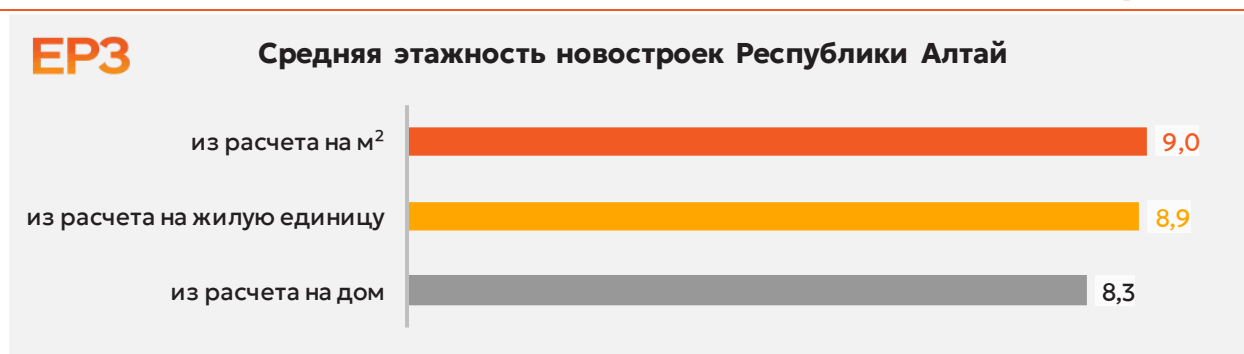
До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 347 м² жилья (Приложение 1).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай составляет (Гистограмма 3):

- 8,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Алтай представлена на графике 2.

График 2

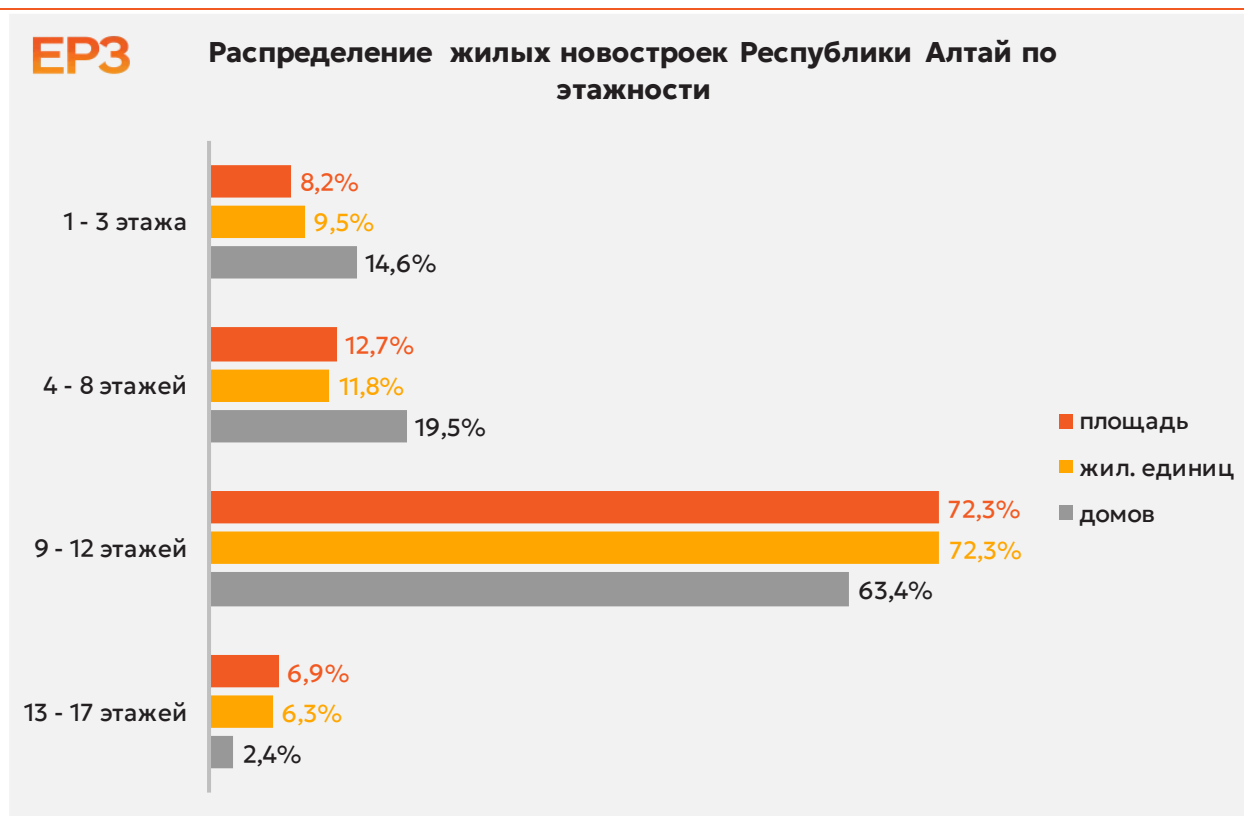


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 4).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	6	14,6%	368	9,5%	14 796	8,2%
4 - 8 этажей	8	19,5%	458	11,8%	22 905	12,7%
9 - 12 этажей	26	63,4%	2 801	72,3%	130 616	72,3%
13 - 17 этажей	1	2,4%	245	6,3%	12 431	6,9%
Общий итог	41	100%	3 872	100%	180 748	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 72,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Алтай не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Алтай является 14-этажный дом с апартаментами в ЖК «Рэдиент Алтай», застройщик «СЗ ГК-Морской квартал». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	СЗ ГК-Морской квартал	дом с апартаментами	Рэдиент Алтай
2	12	СЗ К-212	многоквартирный дом	По пр-ту Коммунистический
3	11	СЗ Санур	многоквартирный дом	Дом 1824
		СЗ СтройДом	многоквартирный дом	Звёздный
4	10	СУ №1	многоквартирный дом	Параллель
		ГК Прайд Инвест	многоквартирный дом	Берег Катунь 3
		СЗ ВИНОГРАД	многоквартирный дом	Первогорье
5	9	СЗ Горный Гектар	многоквартирный дом	Город Гор
		СЗ Дуострой	многоквартирный дом	Алтын
		СЗ ЖК Чуйский	многоквартирный дом	Чуйский
		СЗ Метр	многоквартирный дом	Чуйские кварталы

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Алтай является дом с апартаментами в ЖК «Рэдиент Алтай», застройщик «СЗ ГК-Морской квартал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	12 431	СЗ ГК-Морской квартал	дом с апартаментами	Рэдиент Алтай
2	11 793	СЗ Метр	многоквартирный дом	Чуйские кварталы
3	10 231	СЗ СтройДом	многоквартирный дом	Звёздный
4	8 574	ГК Прайд Инвест	многоквартирный дом	Берег Катунь 3
5	7 405	СЗ ЖК Чуйский	многоквартирный дом	Чуйский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Алтай, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 10,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Алтай по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 3.

График 3



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Алтай по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	20	48,8%	1 761	45,5%	88 140	48,8%
панель	10	24,4%	1 198	30,9%	50 479	27,9%
монолит	7	17,1%	613	15,8%	27 227	15,1%
блочный	3	7,3%	217	5,6%	11 517	6,4%
кирпич	1	2,4%	83	2,1%	3 385	1,9%
Общий итог	41	100%	3 872	100%	180 748	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Алтай является монолит-кирпич. Из него возводится 48,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Алтай, представлена на графике 4.

График 4



Среди строящегося жилья Республики Алтай у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 9, Гистограмма 7).

Таблица 9

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	68,3%	2 486	64,2%	119 214	66,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	22,0%	1 086	28,0%	46 632	25,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	7,3%	217	5,6%	11 517	6,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,4%	83	2,1%	3 385	1,9%
Общий итог	41	100%	3 872	100%	180 748	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Республики Алтай по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Республики Алтай по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Республике Алтай осуществляют 13 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Алтай на август 2026 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СЗ Горный Гектар	15	36,6%	988	25,5%	53 178	29,4%
2	СЗ Метр	4	9,8%	654	16,9%	26 872	14,9%
3	СЗ ВИНОГРАД	5	12,2%	432	11,2%	19 760	10,9%
4	ГК Застройщик Мой Дом	6	14,6%	368	9,5%	14 796	8,2%
5	СЗ ГК-Морской квартал	1	2,4%	245	6,3%	12 431	6,9%
6	СЗ Санур	3	7,3%	217	5,6%	11 517	6,4%
7	СЗ СтройДом	1	2,4%	234	6,0%	10 231	5,7%
8	ГК Прайд Инвест	1	2,4%	162	4,2%	8 574	4,7%
9	СЗ ЖК Чуйский	1	2,4%	175	4,5%	7 405	4,1%
10	СУ №1	1	2,4%	106	2,7%	5 566	3,1%
11	СЗ Дуострой	1	2,4%	112	2,9%	3 847	2,1%
12	СЗ Лес И Горы	1	2,4%	83	2,1%	3 385	1,9%
13	СЗ К-212	1	2,4%	96	2,5%	3 186	1,8%
Общий итог		41	100%	3 872	100%	180 748	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Алтай

В Республике Алтай возводится 13 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город Гор» (село Майма). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Горный Гектар» возводит 15 домов, включающих 988 жилых единиц, совокупной площадью 53 178 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Алтай

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Алтай, составляет 46,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Алтай представлена на графике 5.

График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Алтай, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 40,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Алтай по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ К-212» — 33,2 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Горный Гектар» — 53,8 м² (Таблица 11).

Таблица 11

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ К-212	33,2
СЗ Дуострой	34,3
ГК Застройщик Мой Дом	40,2
СЗ Лес И Горы	40,8
СЗ Метр	41,1
СЗ ЖК Чуйский	42,3
СЗ СтройДом	43,7
СЗ ВИНОГРАД	45,7
СЗ ГК-Морской квартал	50,7
СУ №1	52,5
ГК Прайд Инвест	52,9
СЗ Санур	53,1
СЗ Горный Гектар	53,8
Общий итог	46,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По пр-ту Коммунистический» — 33,2 м², застройщик «СЗ К-212». Наибольшая — в ЖК «Город Гор» — 53,8 м², застройщик «СЗ Горный Гектар».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Алтай

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Алтай, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 213 438 рублей. За месяц цена снизилась на 1,3%. За год цена уменьшилась на 12,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Алтай представлена на графике 7.

График 7



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Алтай (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

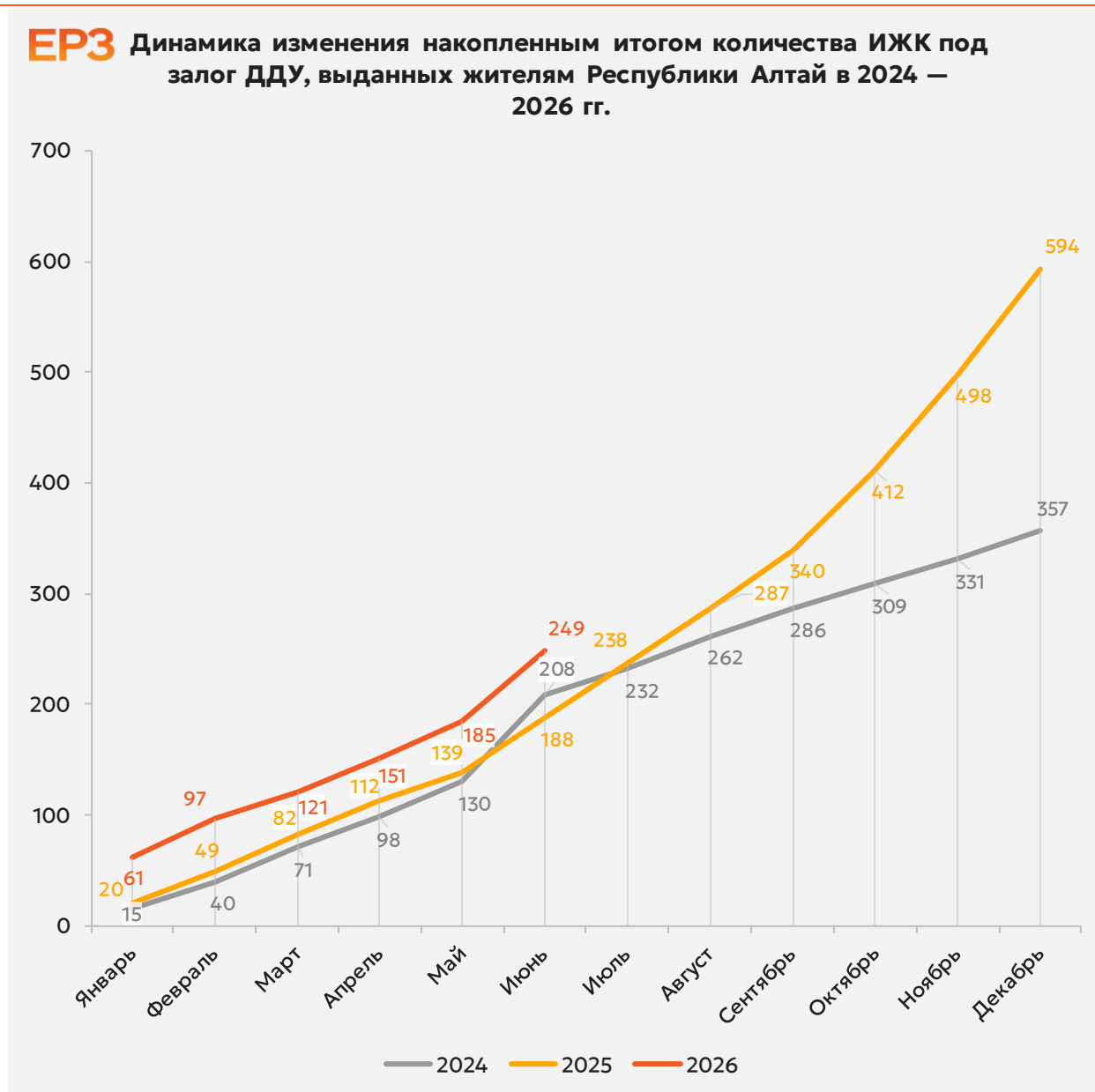
По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Алтай, составило 680, что на 15,8% больше уровня 2025 г. (587 ИЖК), и на 46,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (1 276 ИЖК).

График 8



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Алтай под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 249, что на 32,4% больше, чем в 2025 г. (188 ИЖК), и на 19,7% больше соответствующего значения 2024 г. (208 ИЖК).

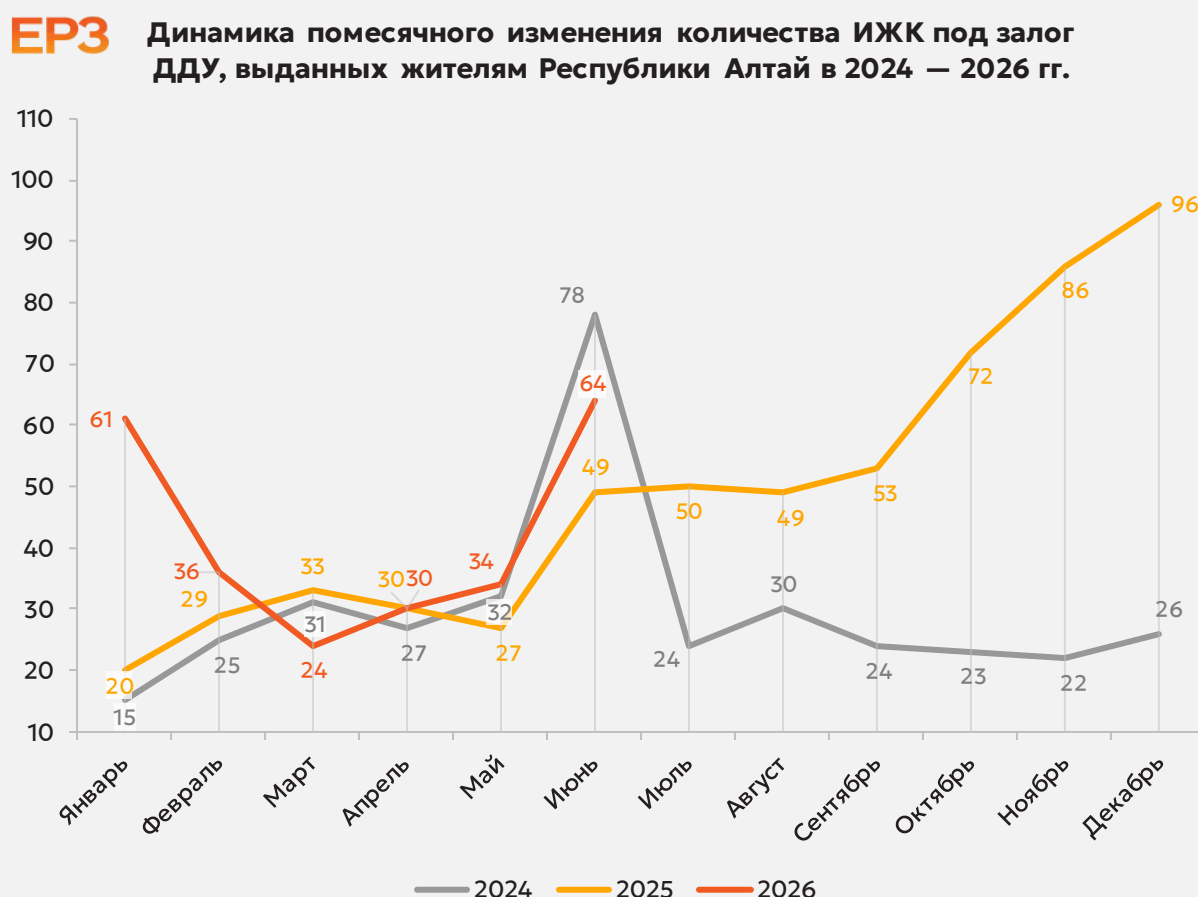
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 9.

График 9

Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Алтай в июне 2026 года увеличилось на 30,6% по сравнению с июнем 2025 года (64 против 49 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

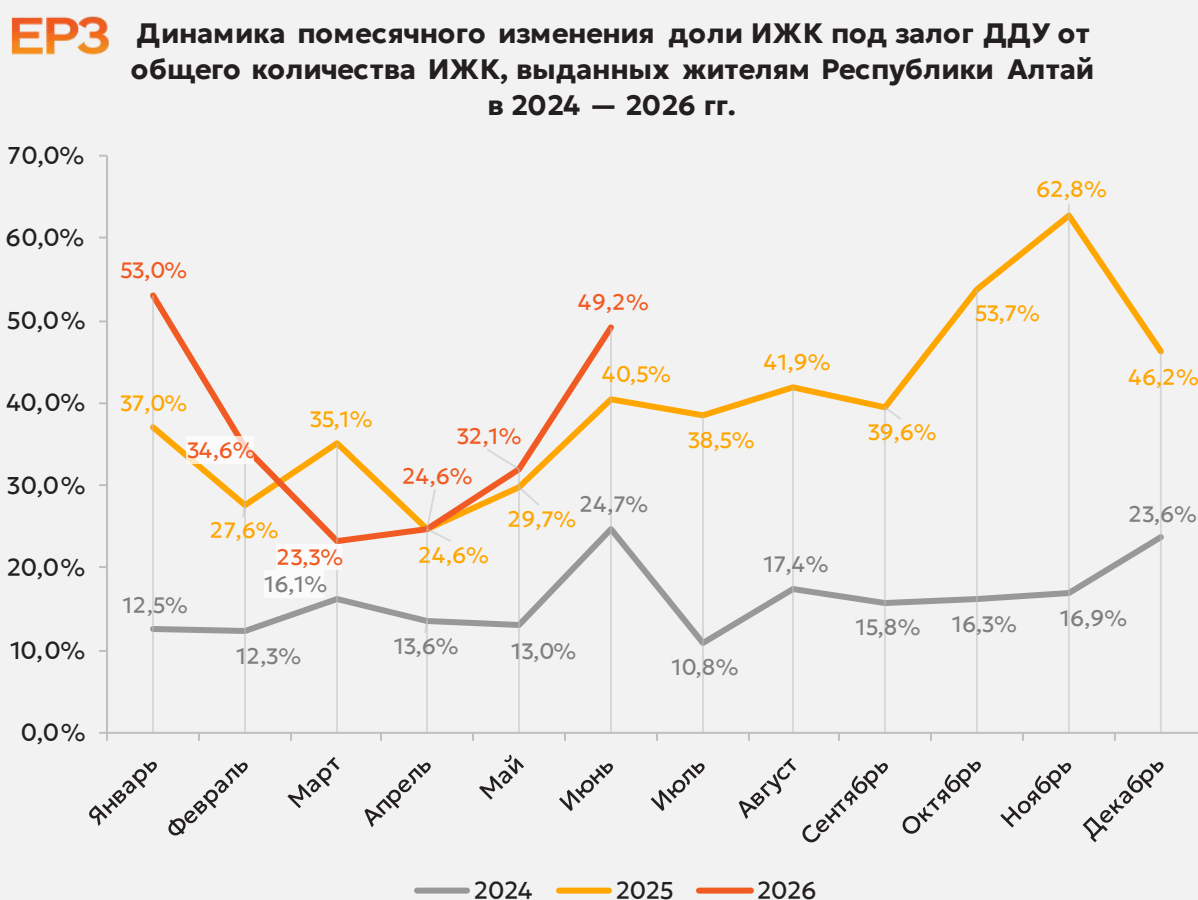
График 10



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 36,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Алтай за этот же период, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (32,0%), и на 20,3 п.п. больше уровня 2024 г. (16,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

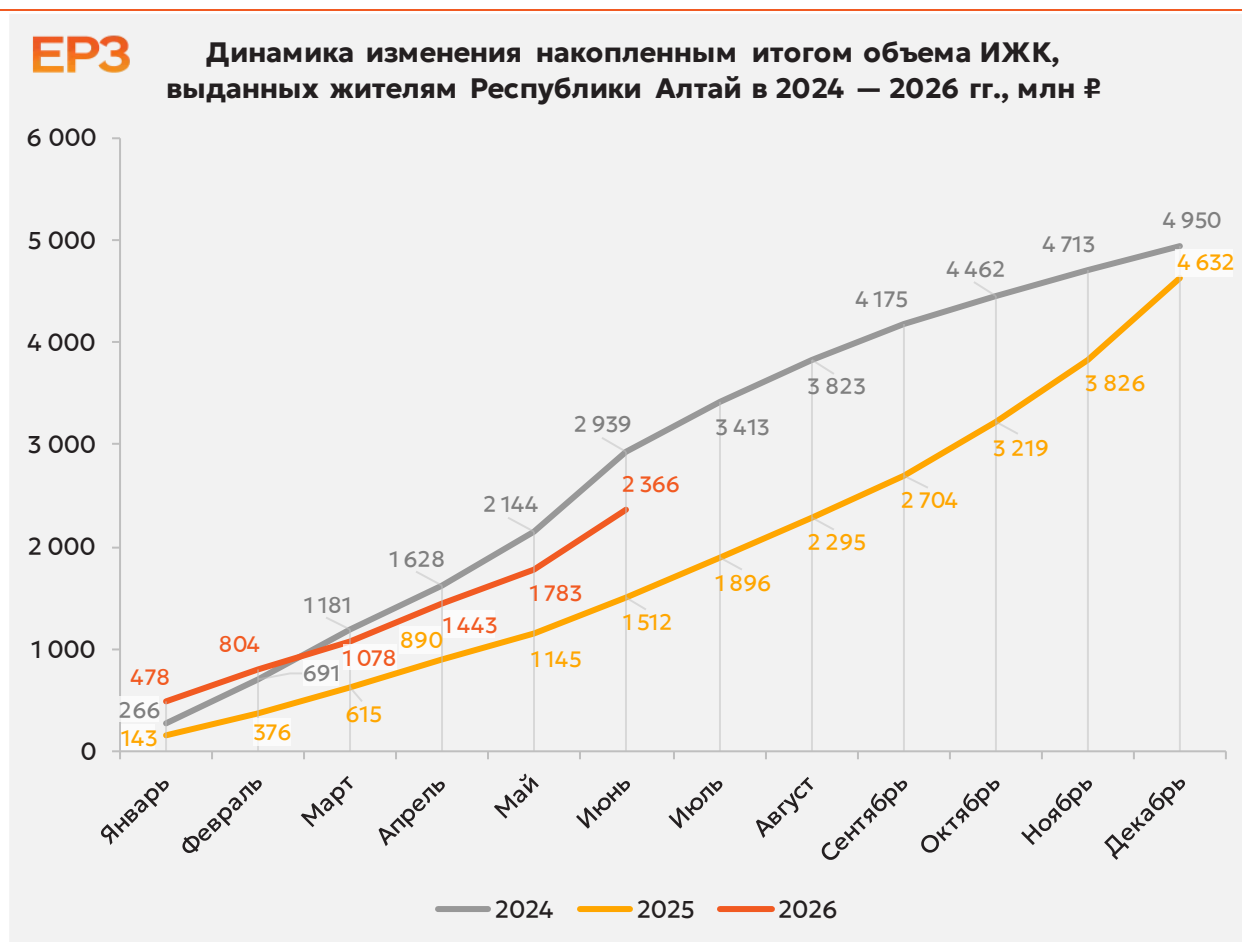


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, составил 2,37 млрд ₽, что на 56,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (1,51 млрд ₽), и на 19,5% меньше аналогичного значения 2024 г. (2,94 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12



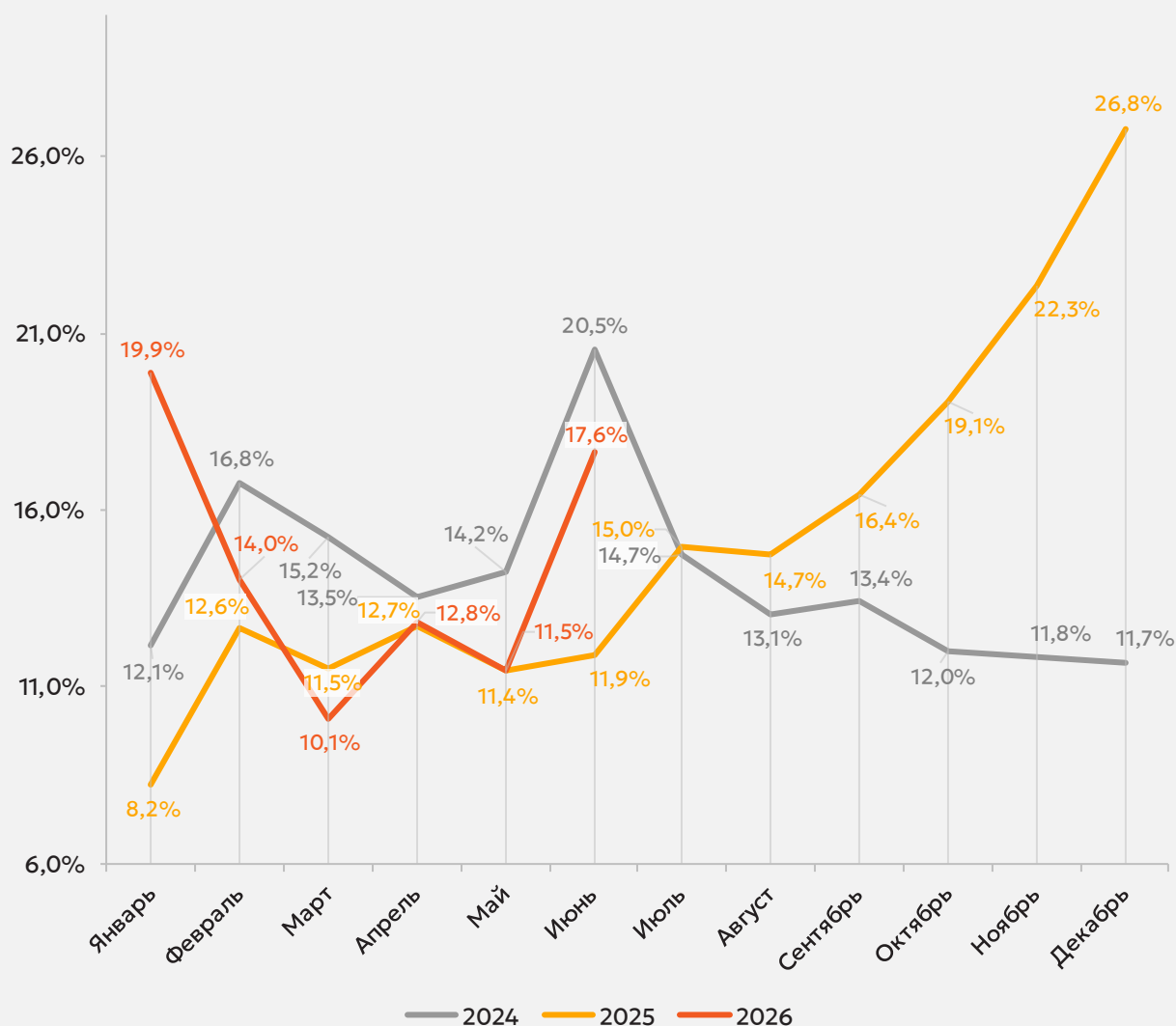
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Алтай (16,56 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,3%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (11,5%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2024 г. (15,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

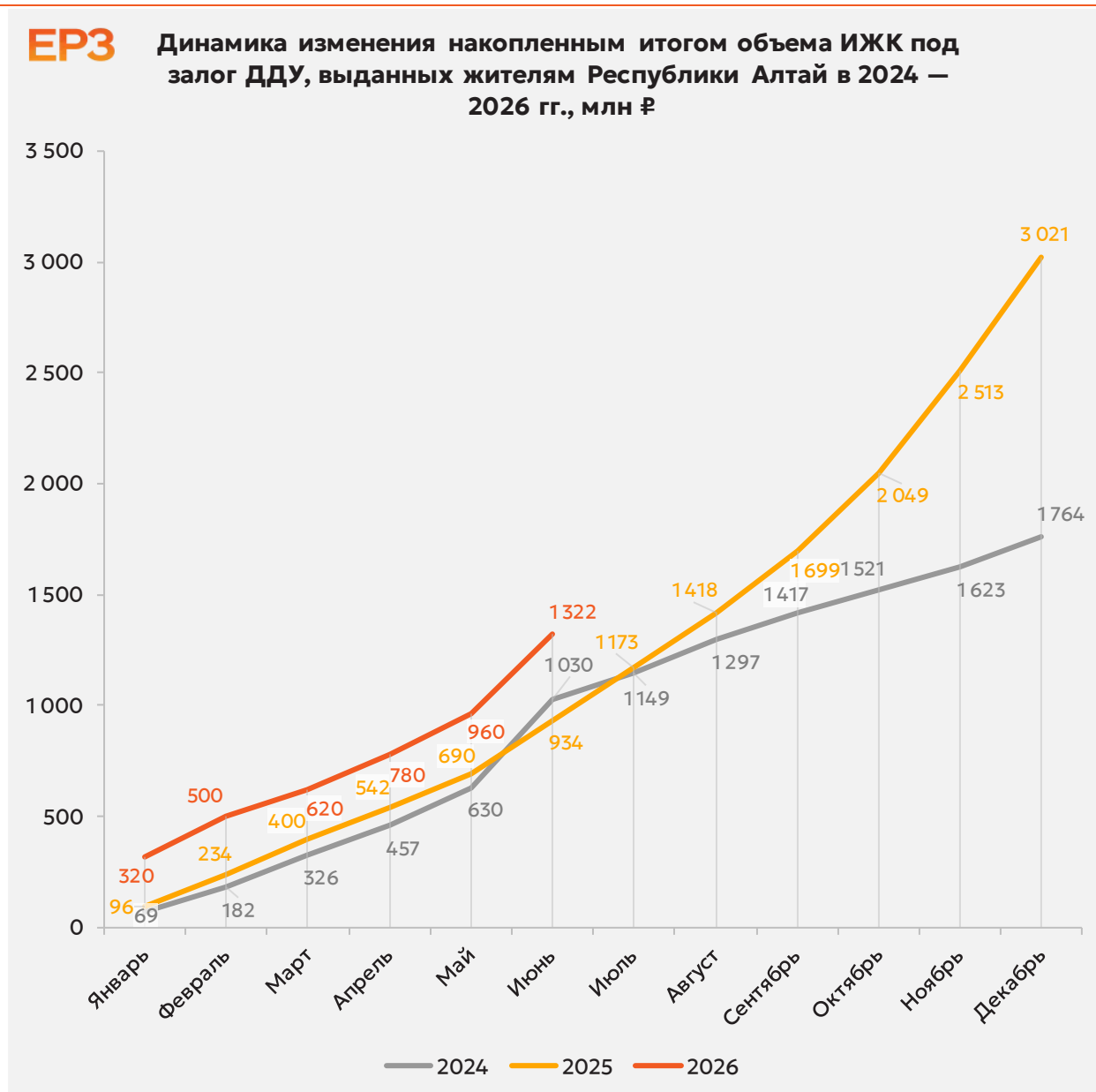
EP3

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Алтай под залог ДДУ, составил 1,32 млрд ₽ (55,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай). Это на 41,5% больше аналогичного значения 2025 г. (934 млн ₽), и на 28,3% больше, чем в 2024 г. (1,03 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Алтай (16,56 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,0%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2025 г. (7,1%), и на 2,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг.

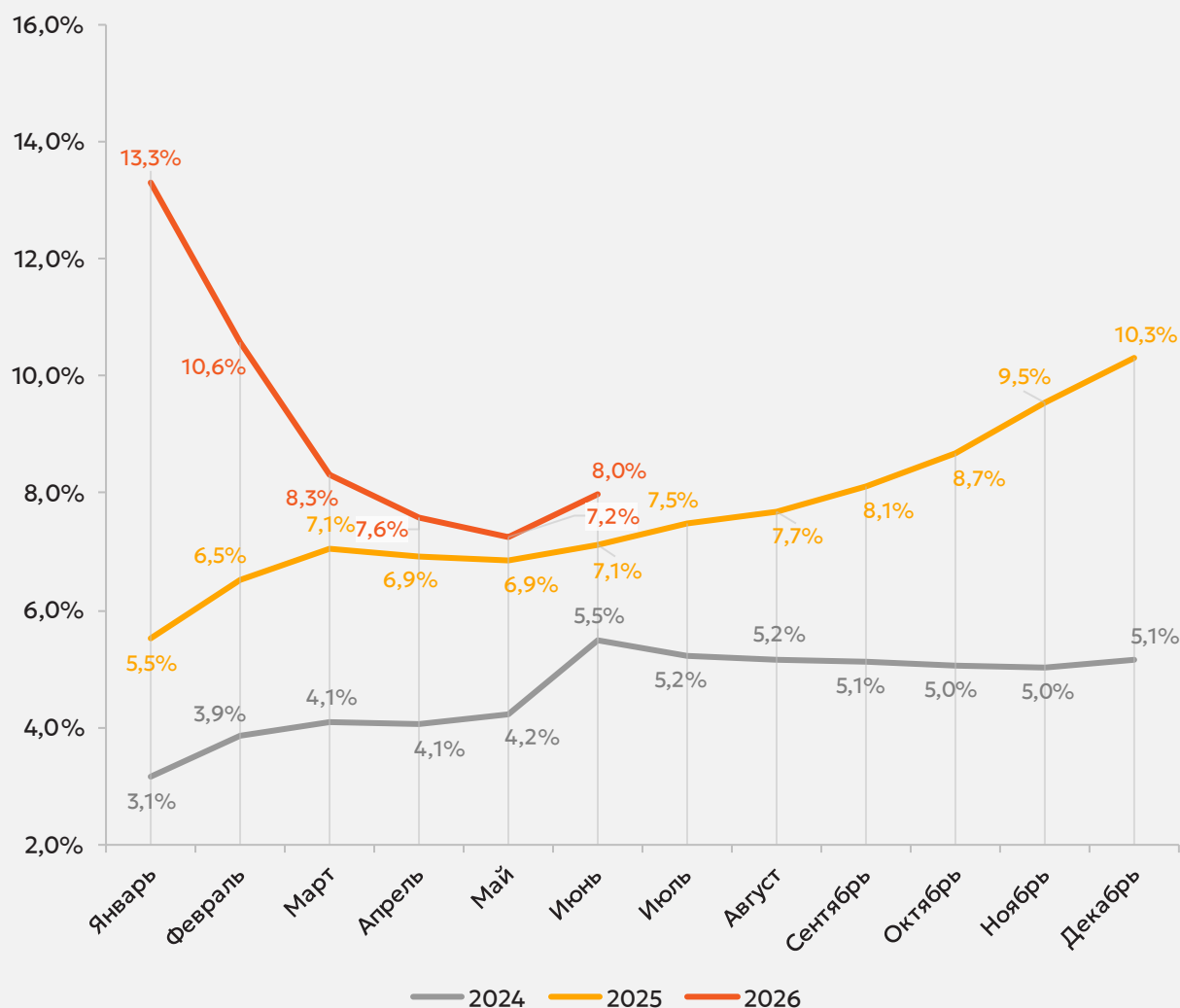
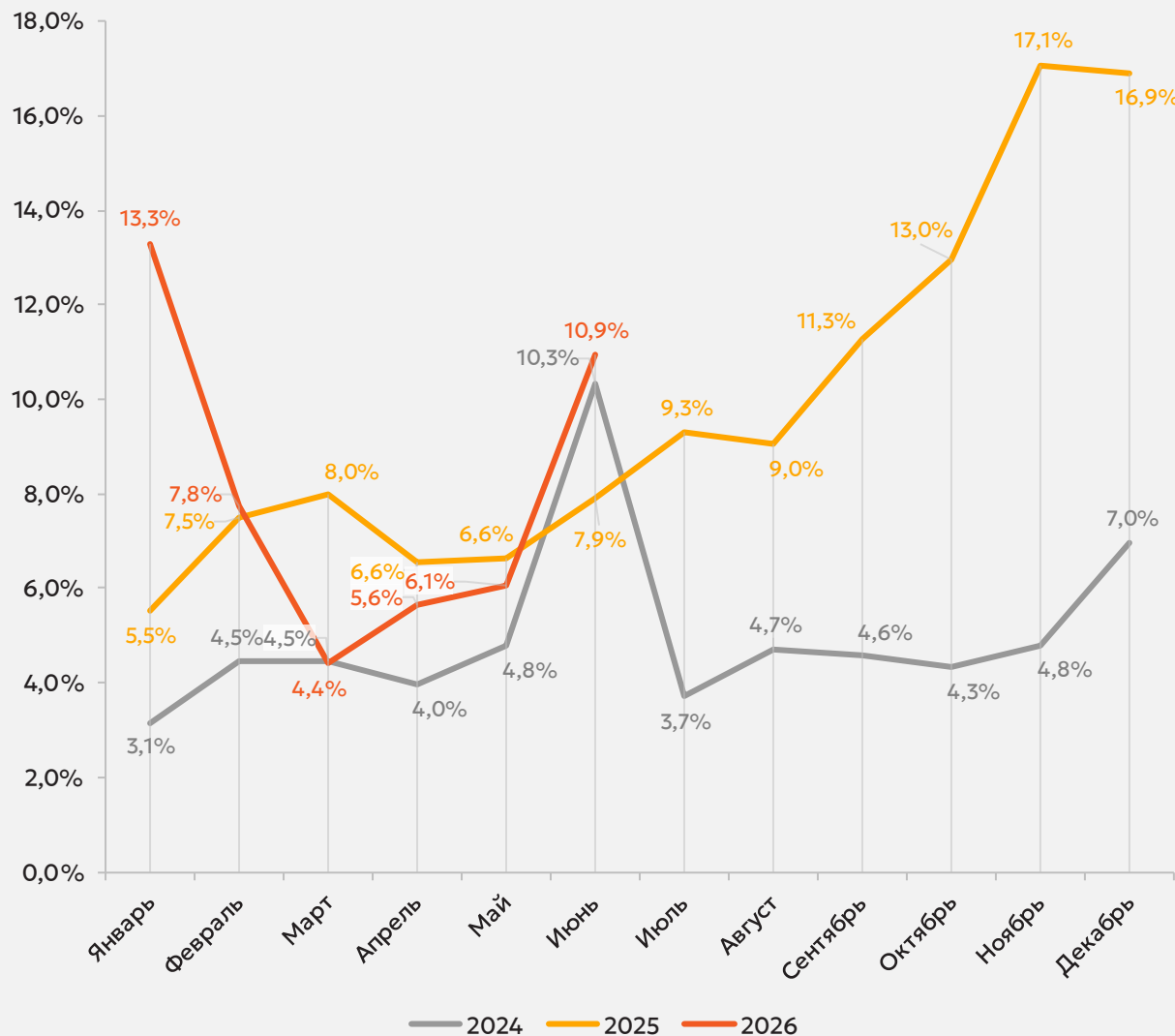


График 16

EP3

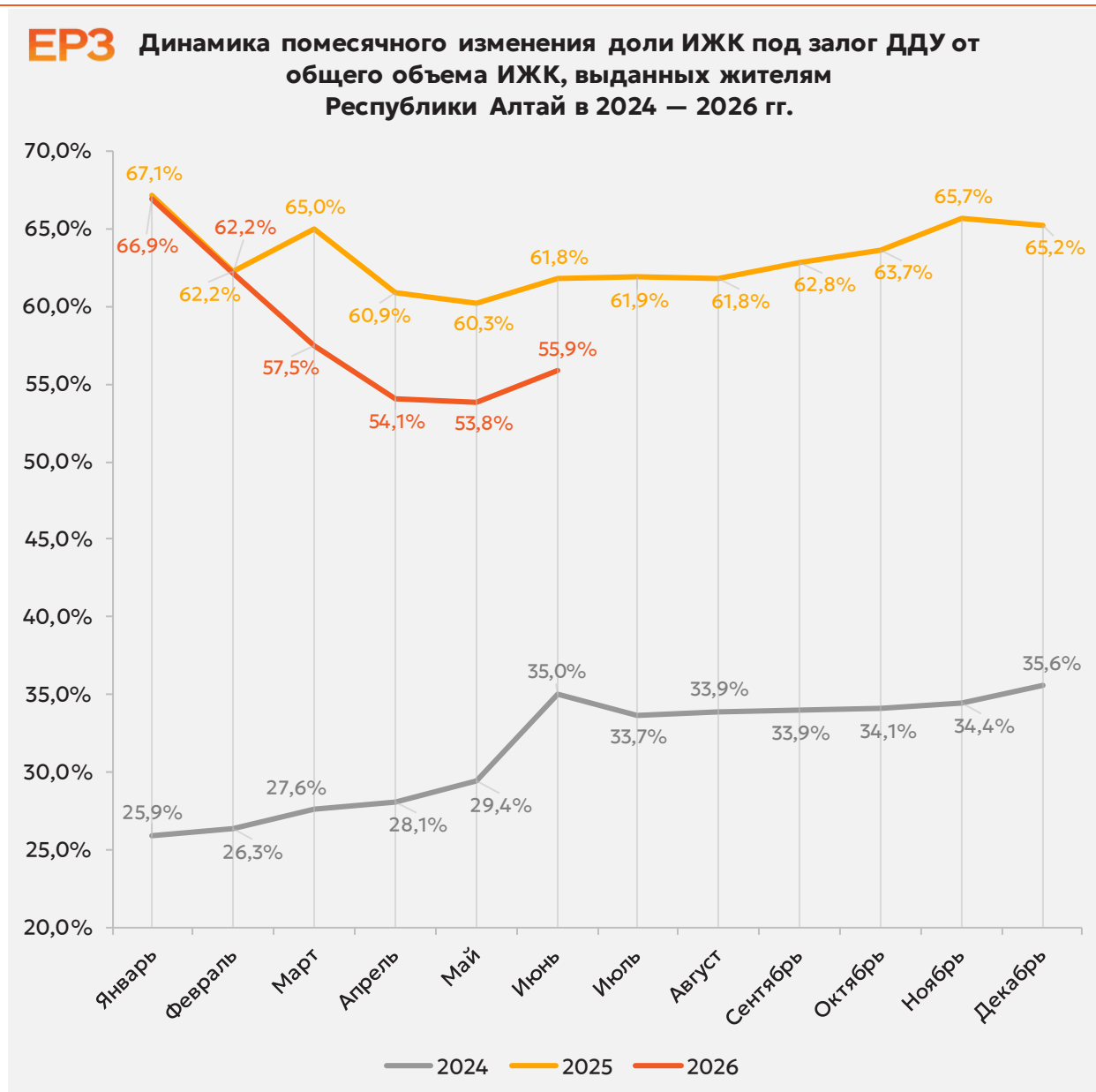
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Алтай в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 55,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (61,8%), и на 20,9 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (35,0%).

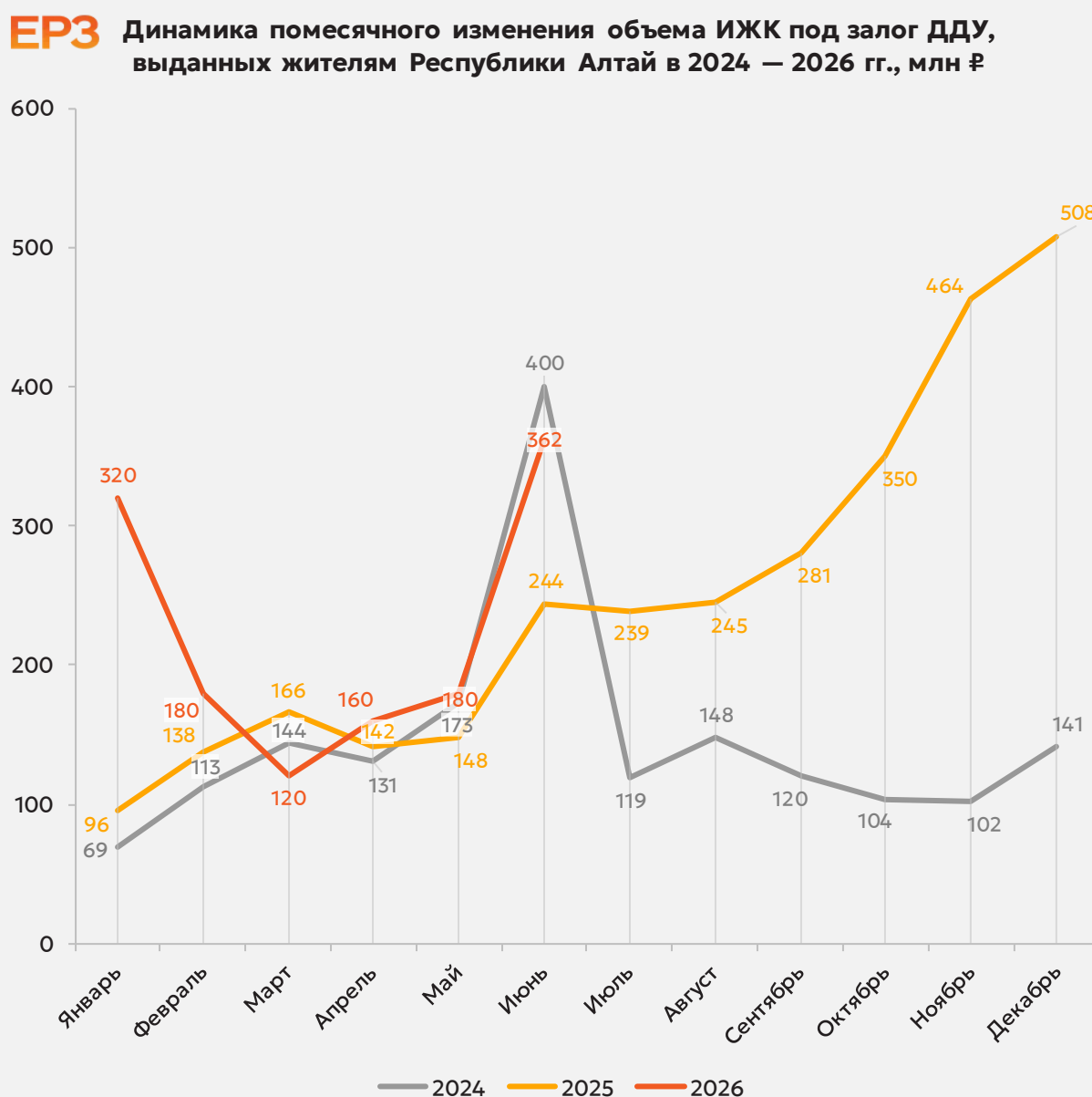
Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 17.

График 17



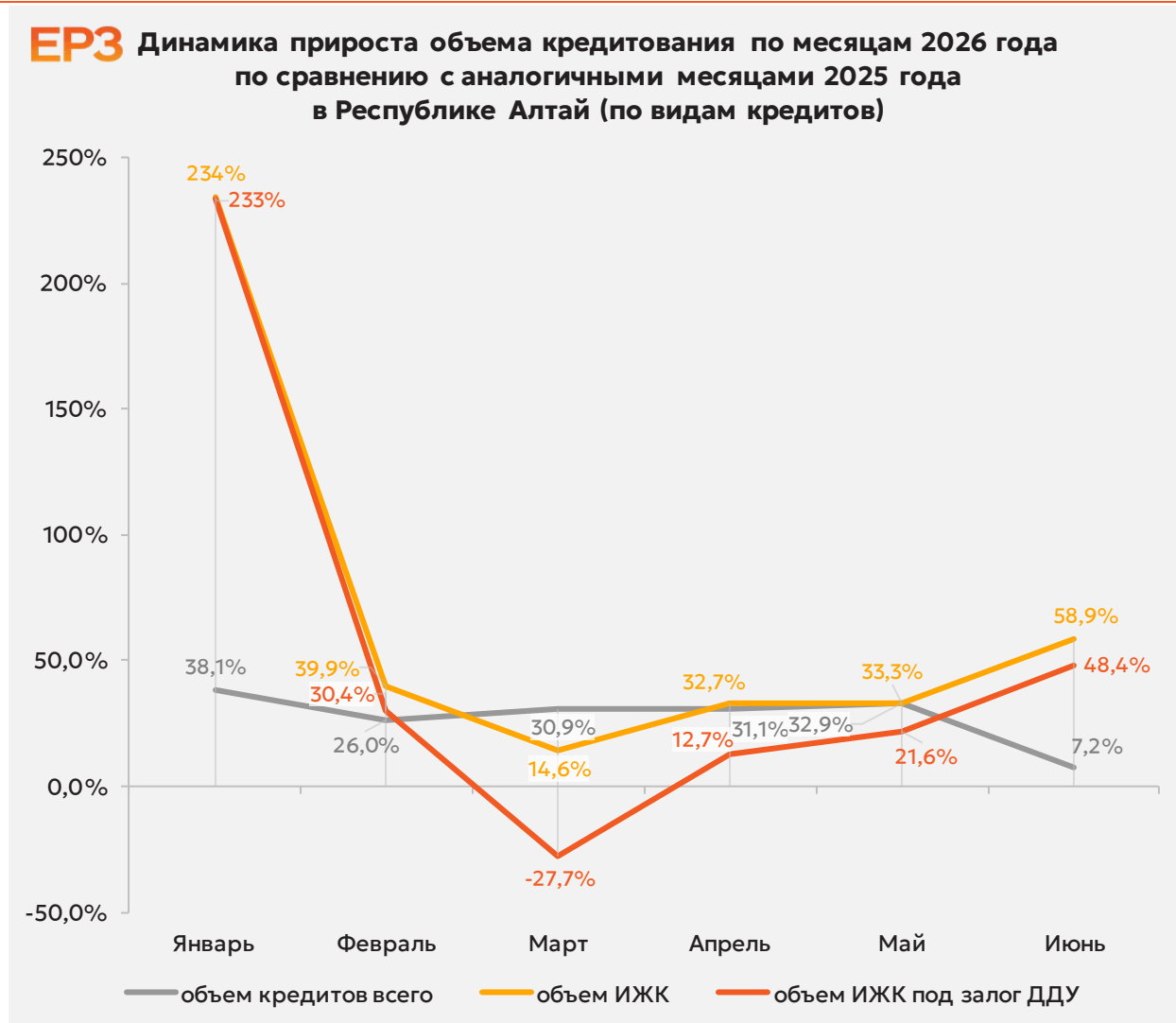
Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Алтай в июне 2026 года, увеличился на 48,4% по сравнению с июнем 2025 года (362 млн ₽ против 244 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 48,4% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 7,2% (3,31 млрд ₽ против 3,08 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 58,9% (583 млн ₽ против 367 млн ₽ годом ранее) (График 19).

График 19



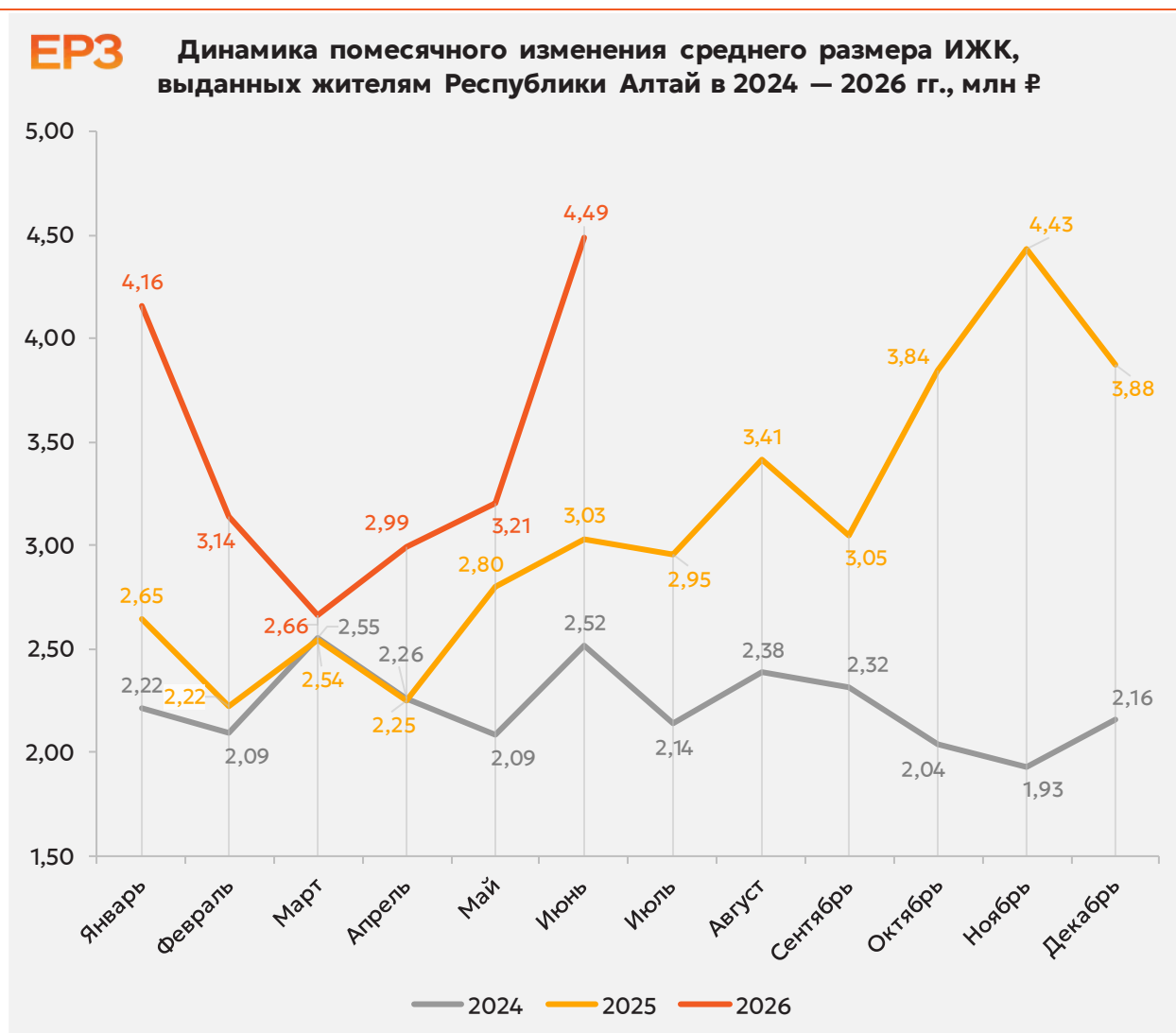
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Алтай кредитов всех видов за январь — июнь составила 8,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 55,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Алтай составил 4,49 млн ₽, что на 47,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,03 млн ₽), и на 78,3% больше аналогичного значения 2024 г. (2,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

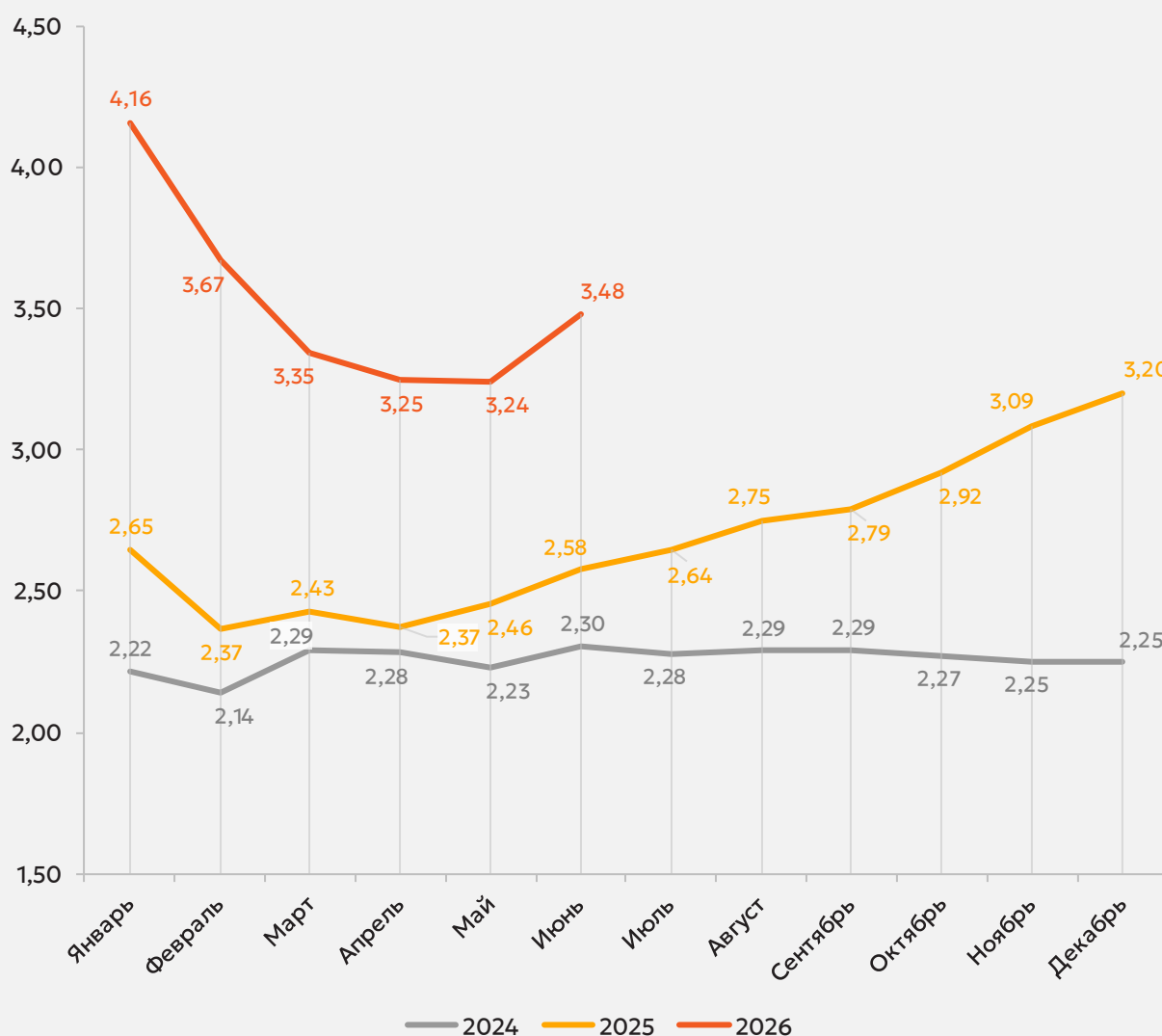


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом составил 3,48 млн ₽, что на 35,1% больше, чем в 2025 г. (2,58 млн ₽), и на 51,1% больше соответствующего значения 2024 г. (2,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21**EP3**

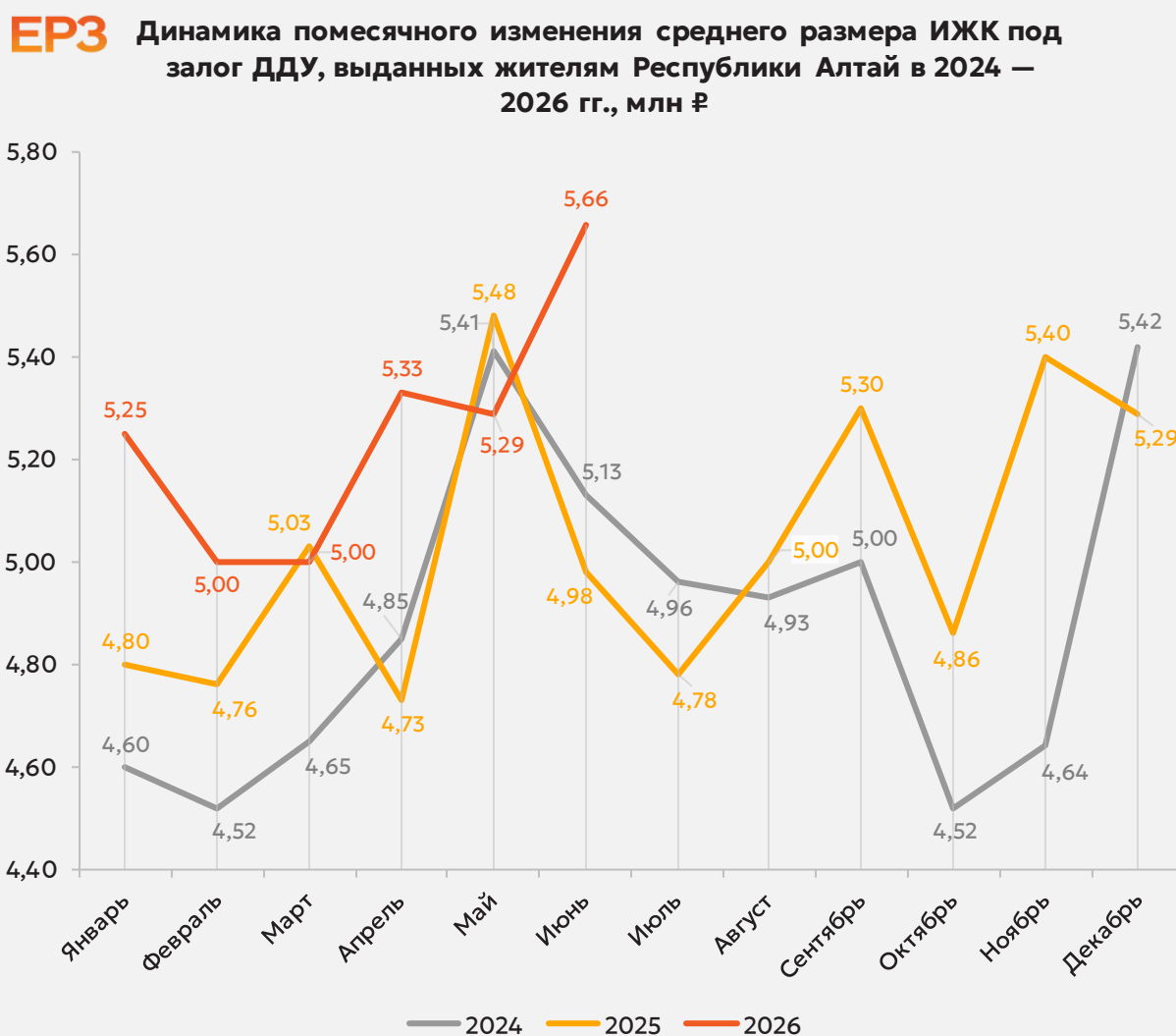
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Алтай в июне 2026 года увеличился на 13,7% по сравнению с июнем 2025 года (5,66 млн ₽ против 4,98 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

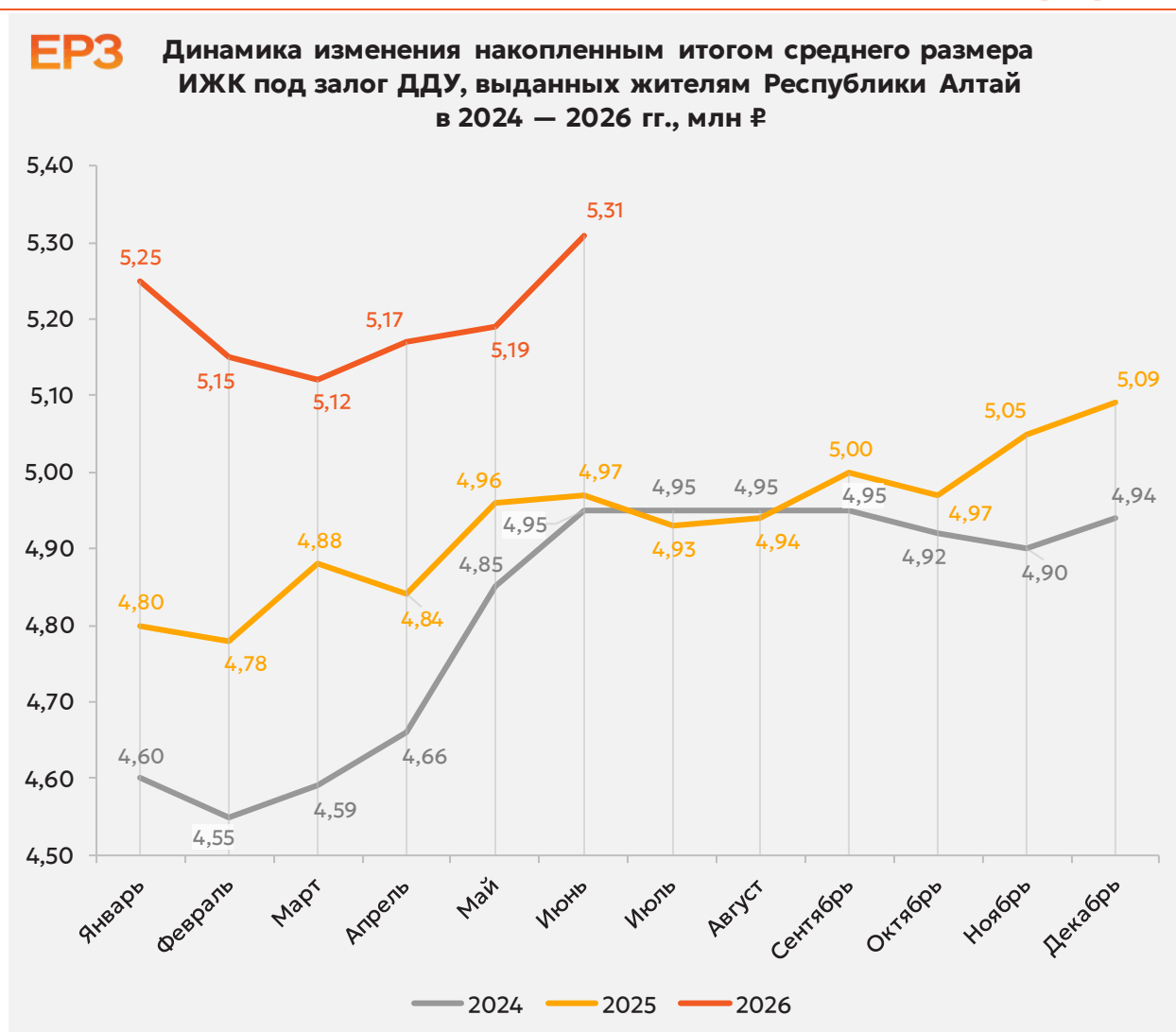
Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом составил 5,31 млн ₽ (на 52,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Алтай). Это на 6,8% больше соответствующего значения 2025 г. (4,97 млн ₽), и на 7,3% больше уровня 2024 г. (4,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2024 – 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

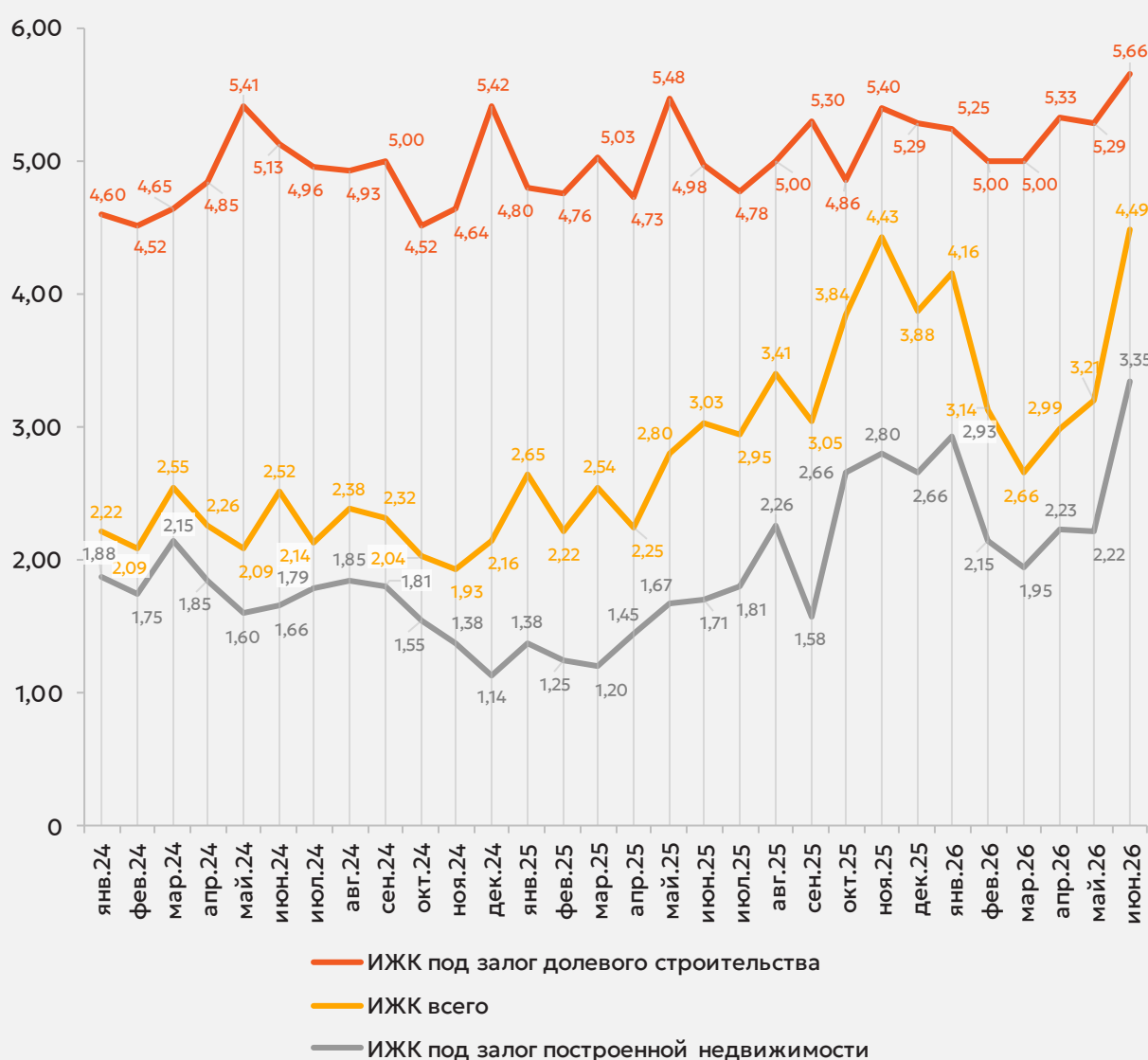
График 23

Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 95,9% — с 1,71 млн ₽ до 3,35 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Алтай, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Алтай, млн ₽



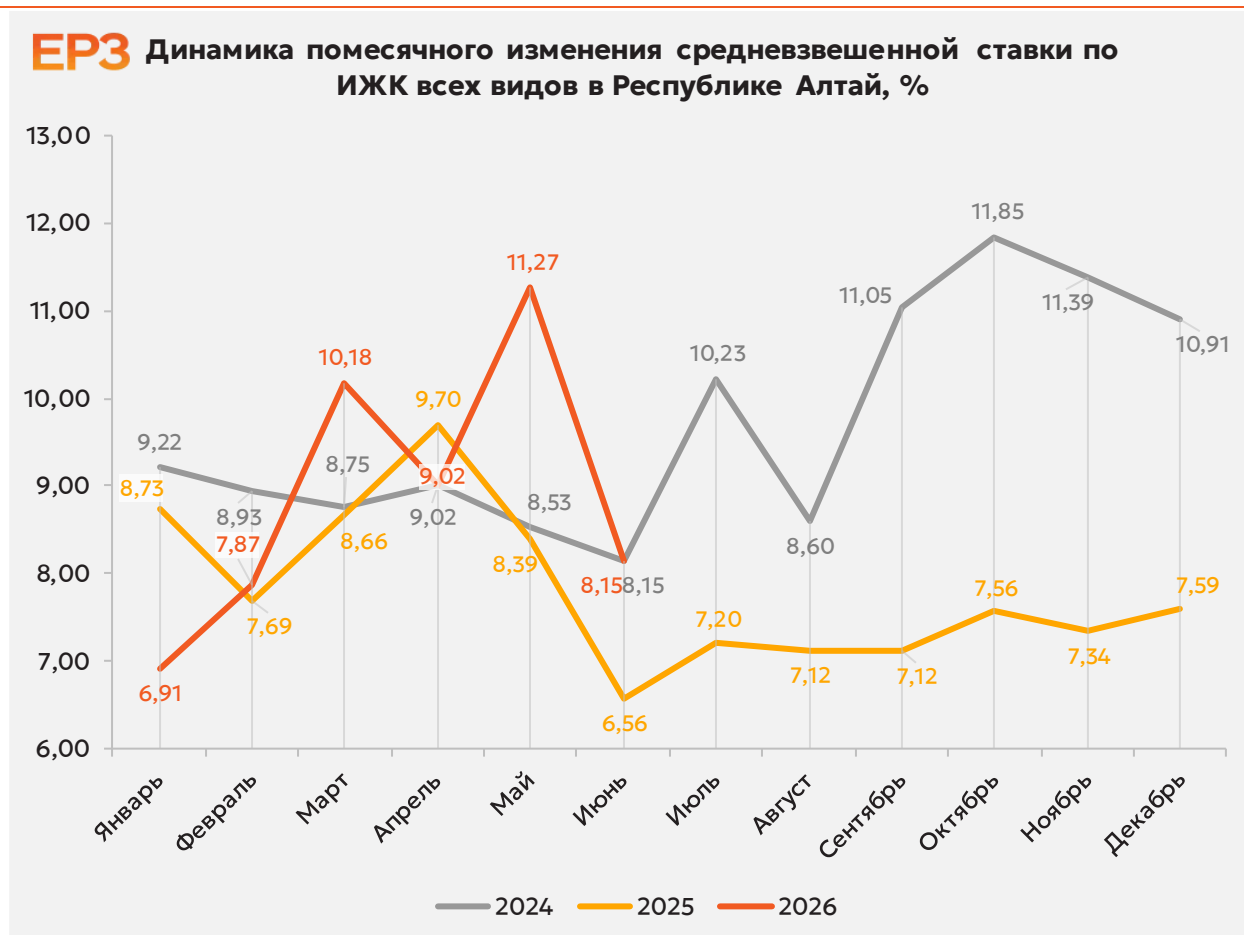
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 122,2 п. п. — с 191,2% до 69,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Алтай

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Республике Алтай, средневзвешенная ставка составила 8,15%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,59 п. п. (с 6,56% до 8,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Алтай представлена на графике 25.

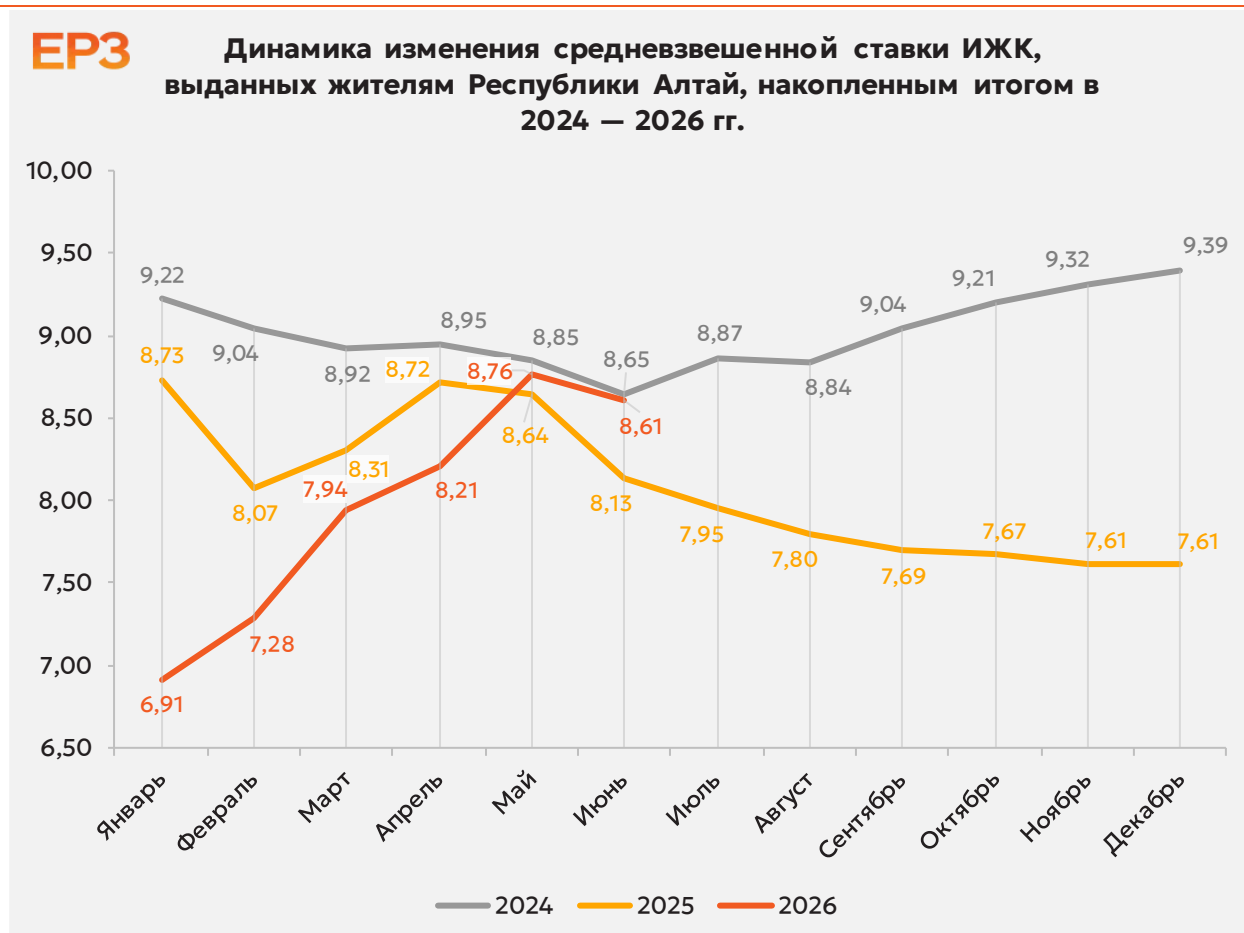
График 25



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом составила 8,61%, что на 0,48 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,13%), и на 0,04 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (8,65%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Алтай, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 26.

График 26



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Алтай в июне 2026 года, составила 6,57%, что на 0,97 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (5,60%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Алтай представлена на графике 27.

График 27

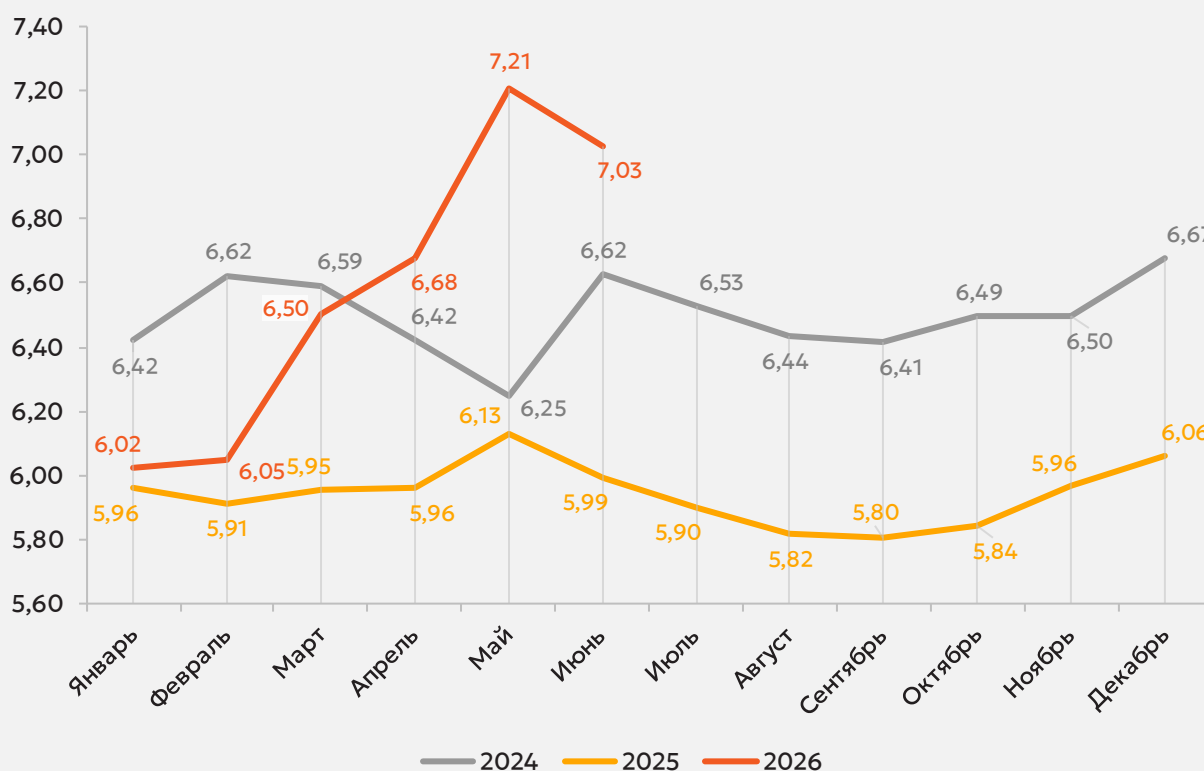


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Алтай, накопленным итогом составила 7,03% (на 1,58 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,04 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,99%), и на 0,41 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

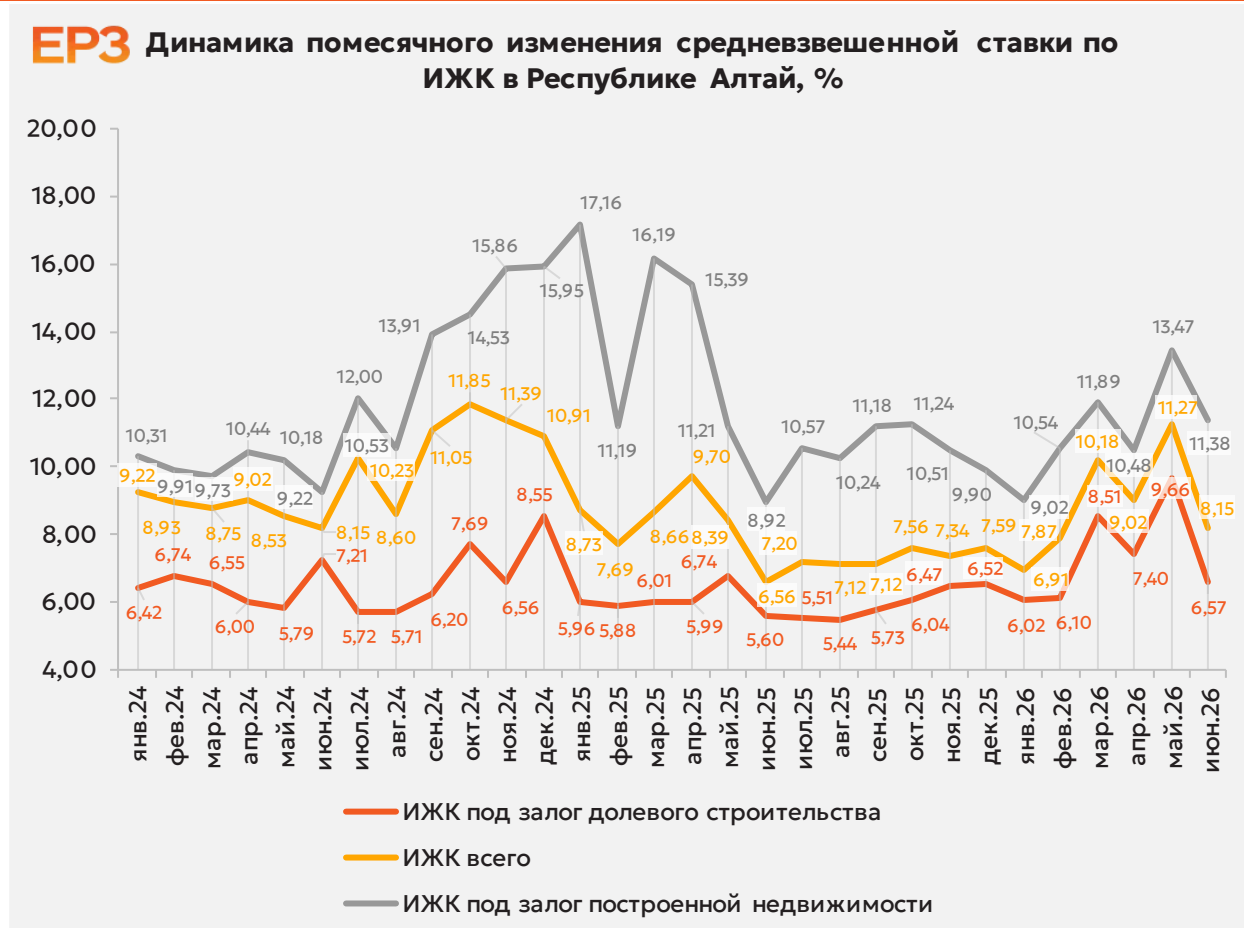
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Алтай в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Алтай в июне 2026 года составила 11,38%, что на 2,46 п. п. больше значения за июнь 2025 года (8,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Алтай, представлено на графике 29.

График 29



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Алтай увеличилась с 0,96 п. п. до 1,58 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Алтай за год увеличилась с 3,32 п. п. до 4,81 п. п. (График 30).

График 30

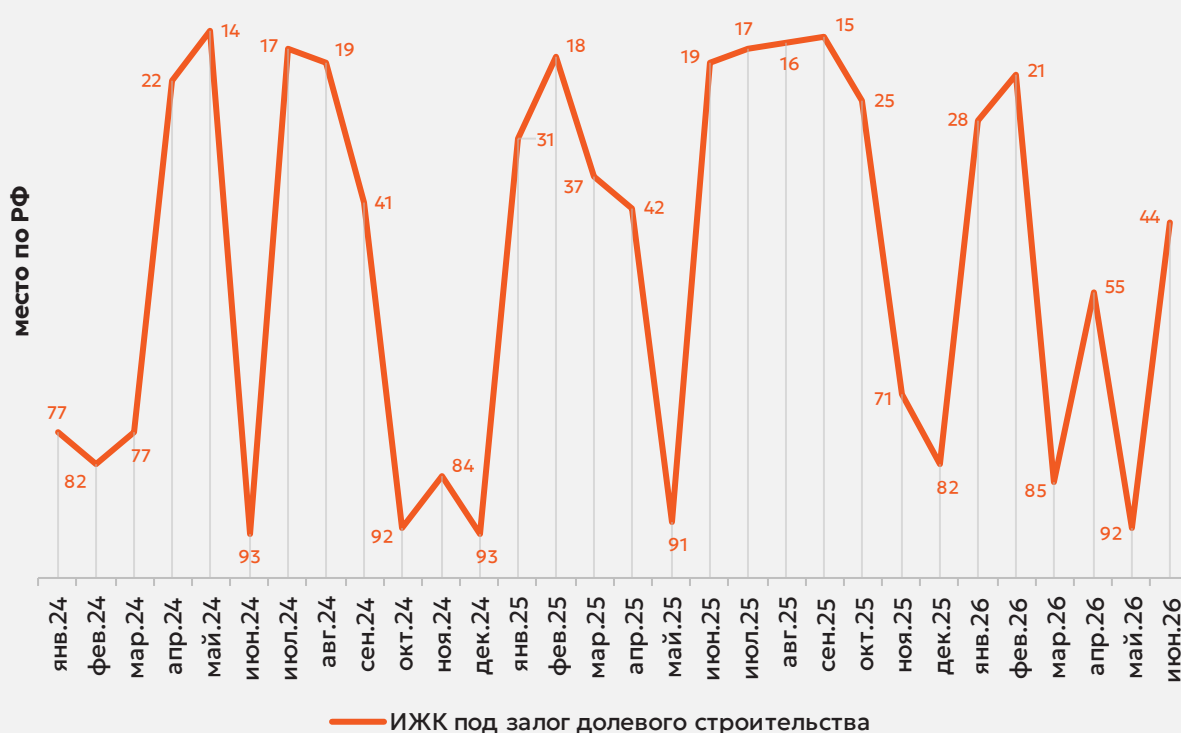


Республика Алтай занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Алтай занимает 44-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 32).

График 32

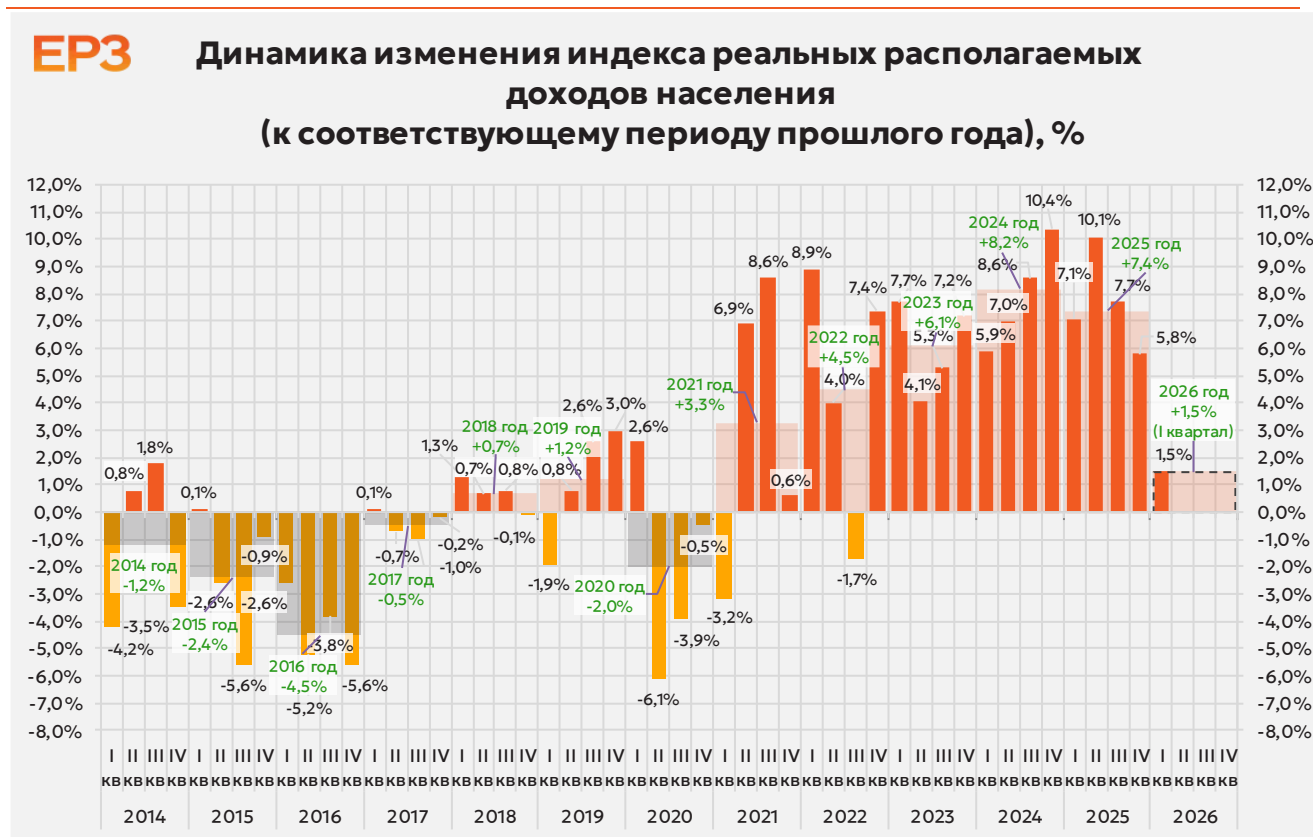
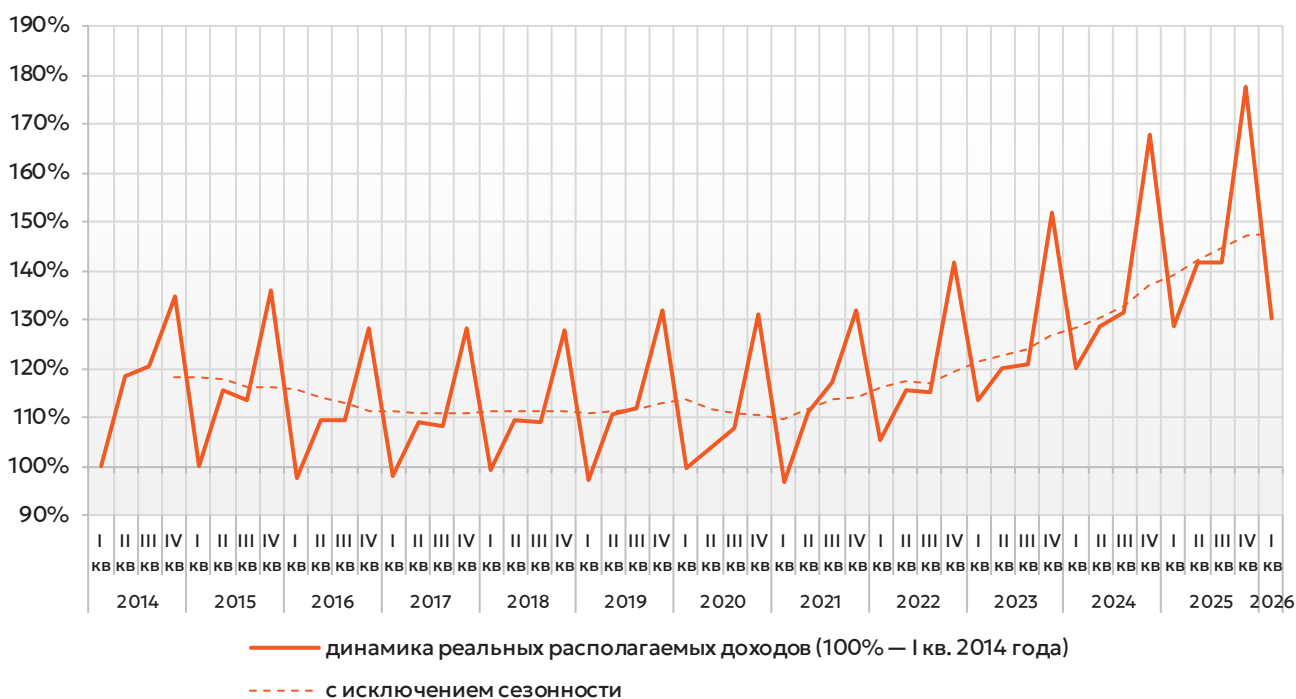


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 33).

График 33

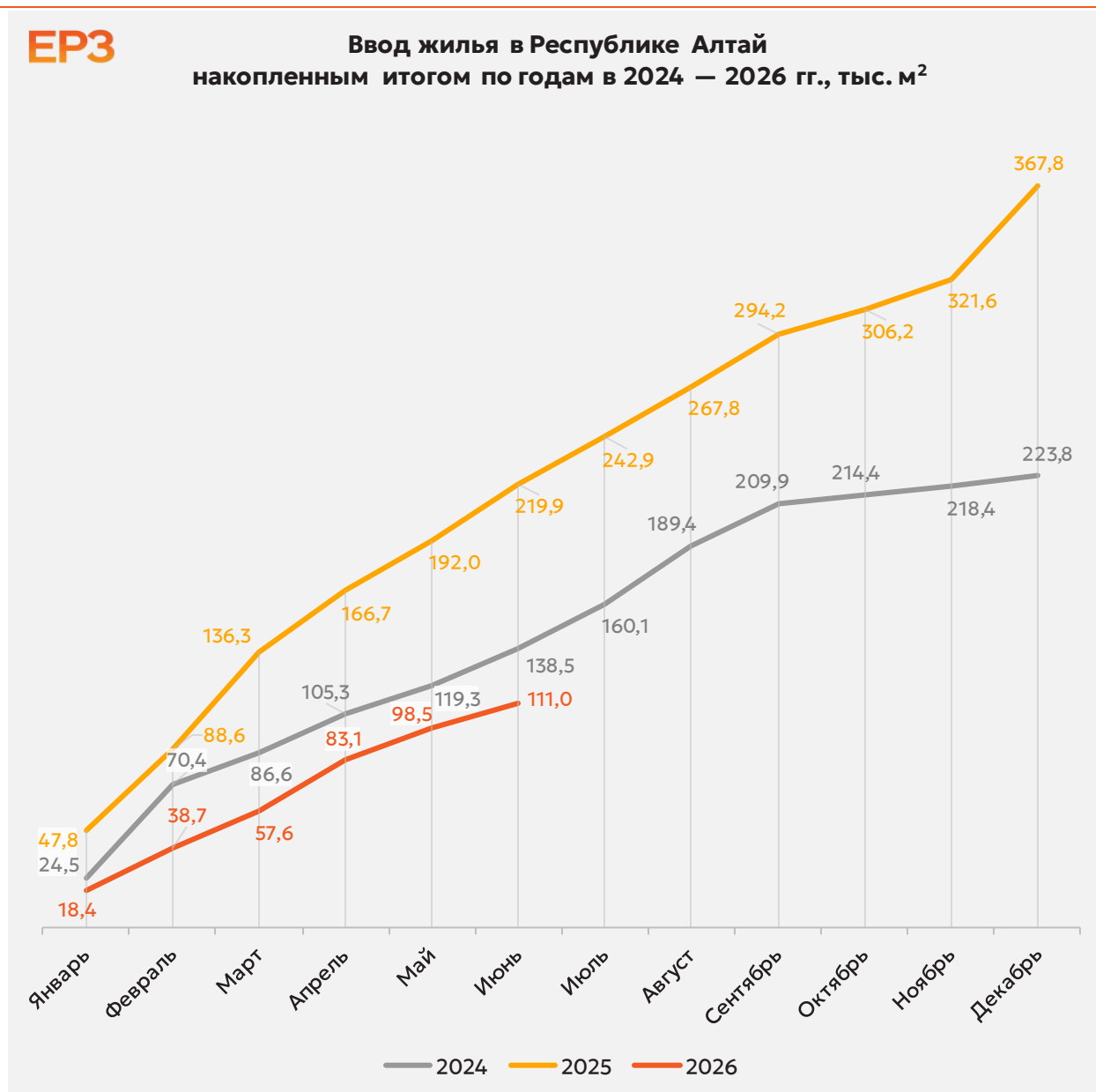
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Алтай (официальная статистика Росстата)

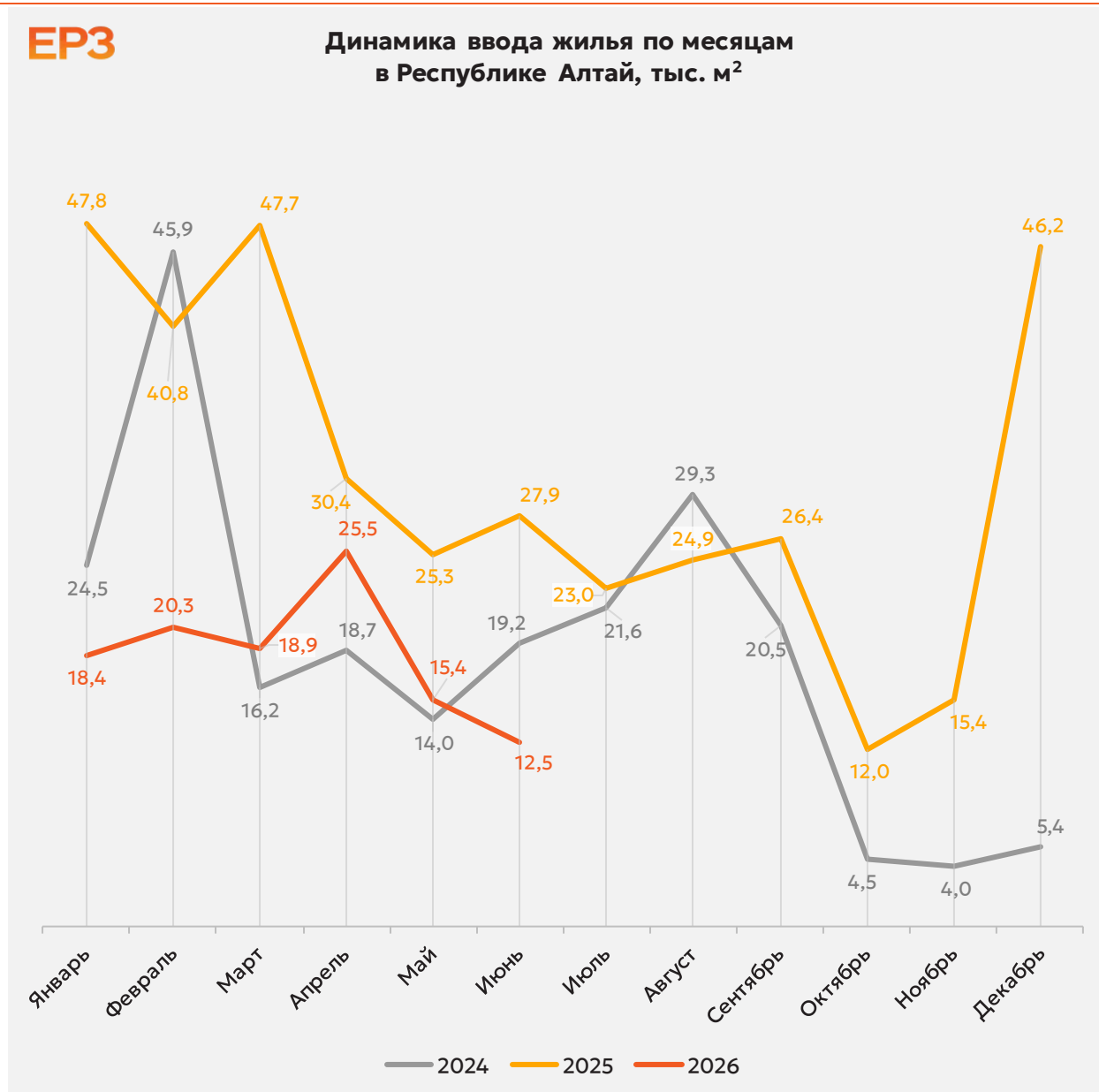
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 49,5% графика ввода жилья в Республике Алтай в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 19,9% по отношению к 2024 г. (График 34).

График 34



В июне 2026 года в Республике Алтай введено 12,5 тыс. м² жилья. Это на 55,2%, или на 15,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 35).

График 35

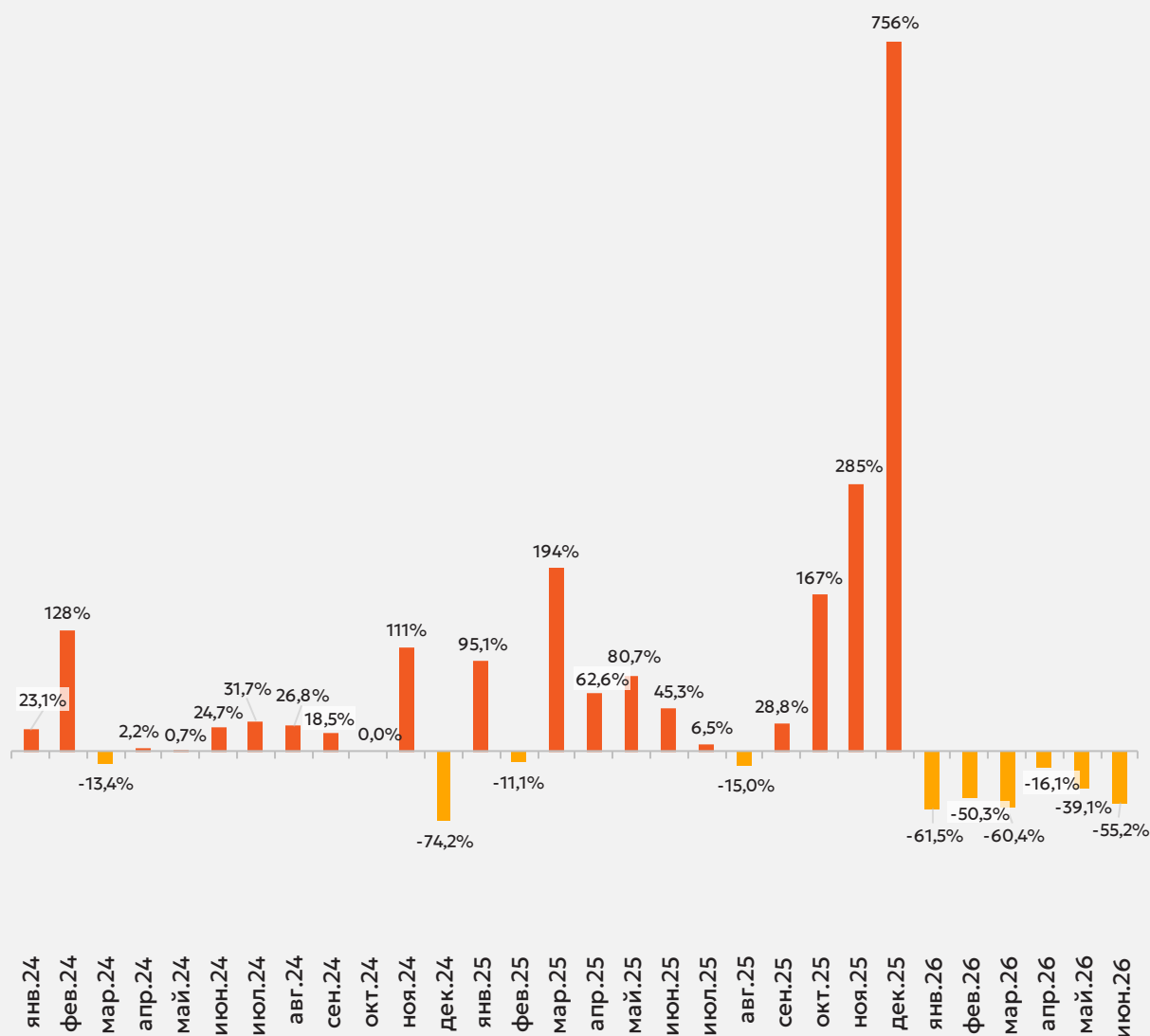


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Алтай шестой месяц подряд.

График 36

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Республике Алтай,
месяц к месяцу прошлого года, %

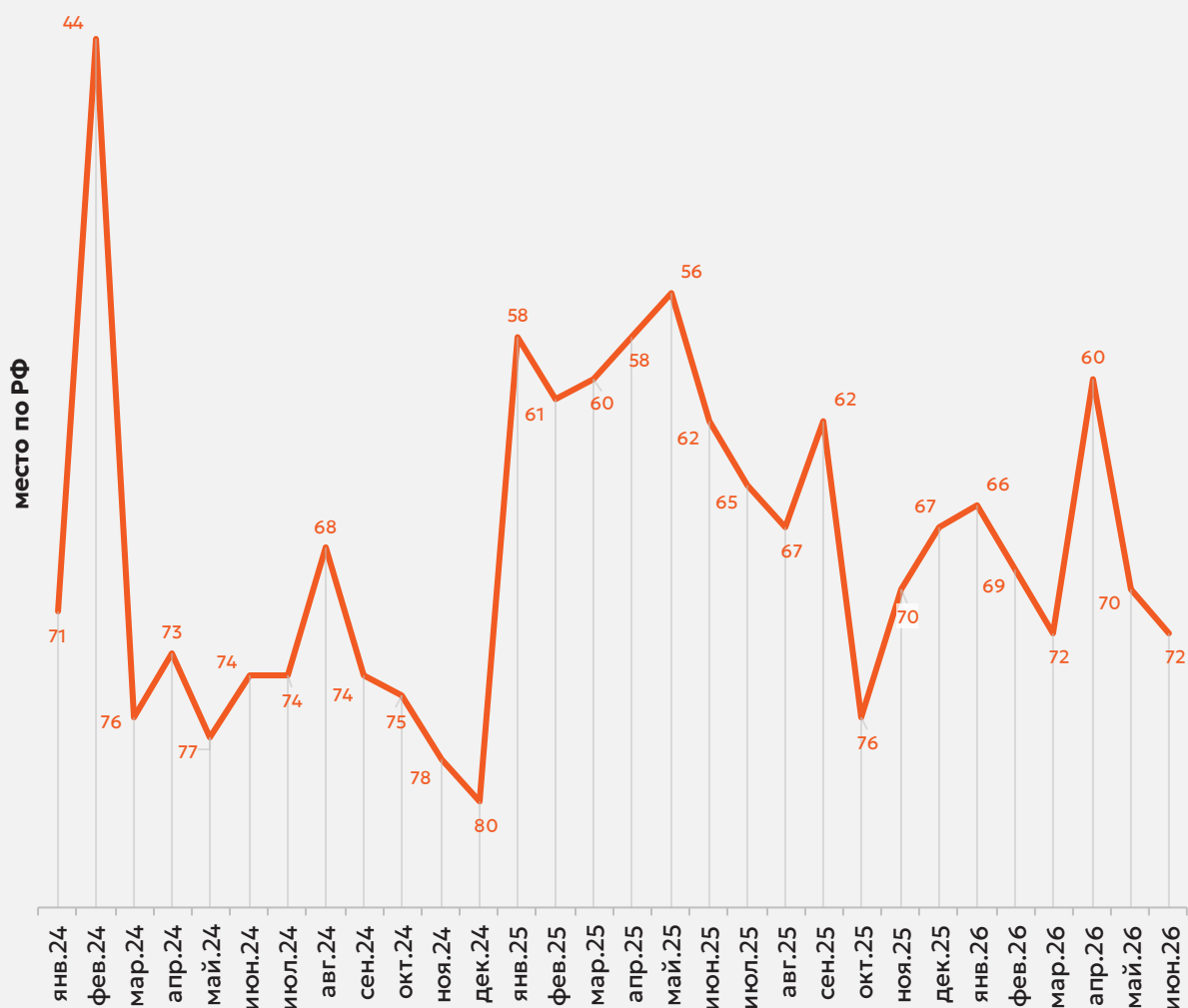


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Алтай занимает 72-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте. (График 37).

График 37

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



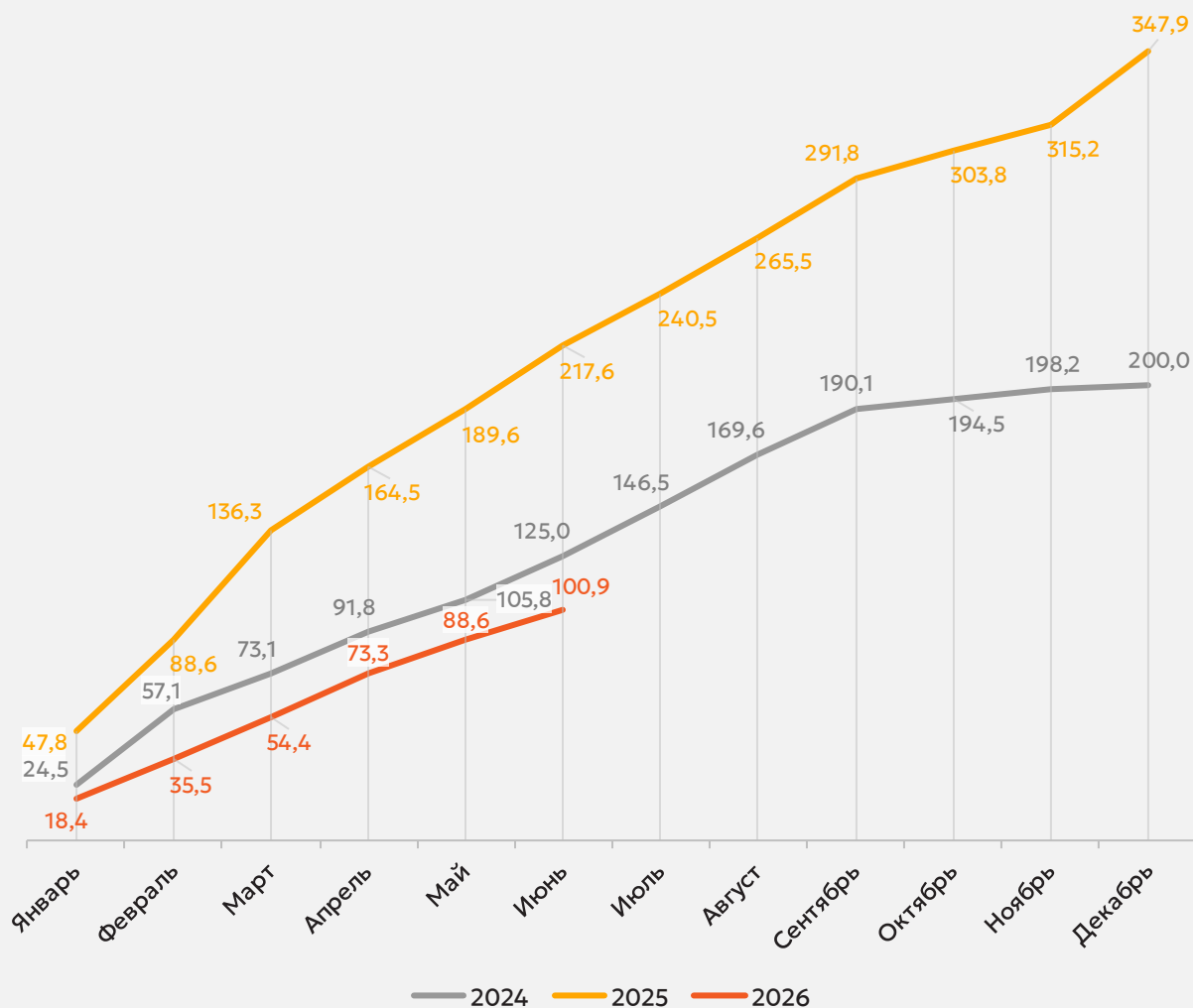
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Республика Алтай занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста — 82-е место.

В Республике Алтай за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 53,6% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 19,3% по отношению к 2024 г. (График 38).

График 38

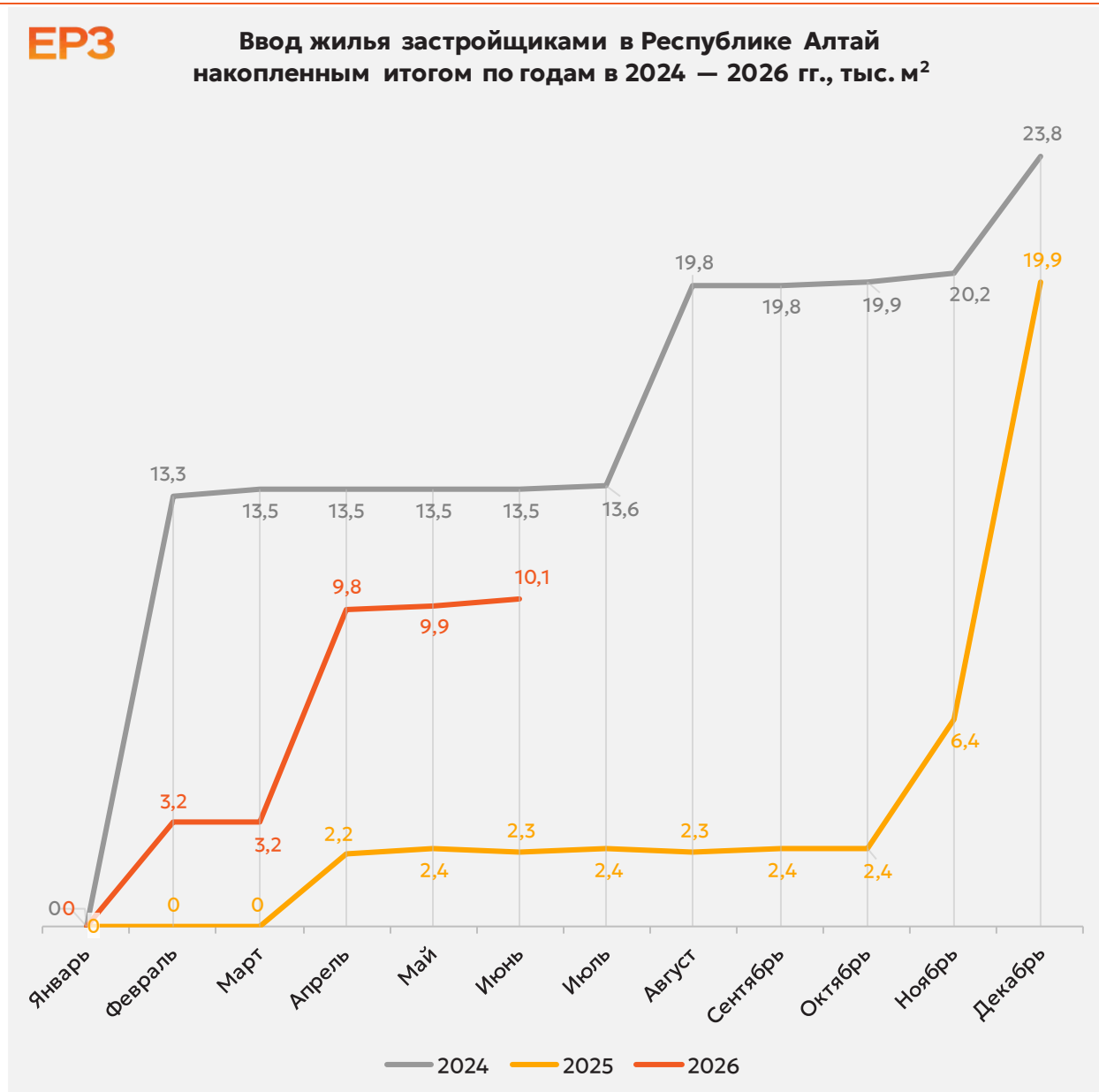
EP3

Ввод жилья населением в Республике Алтай
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 339,1% к уровню 2025 г. и снижение на 25,2% к 2024 г. (График 39).

График 39

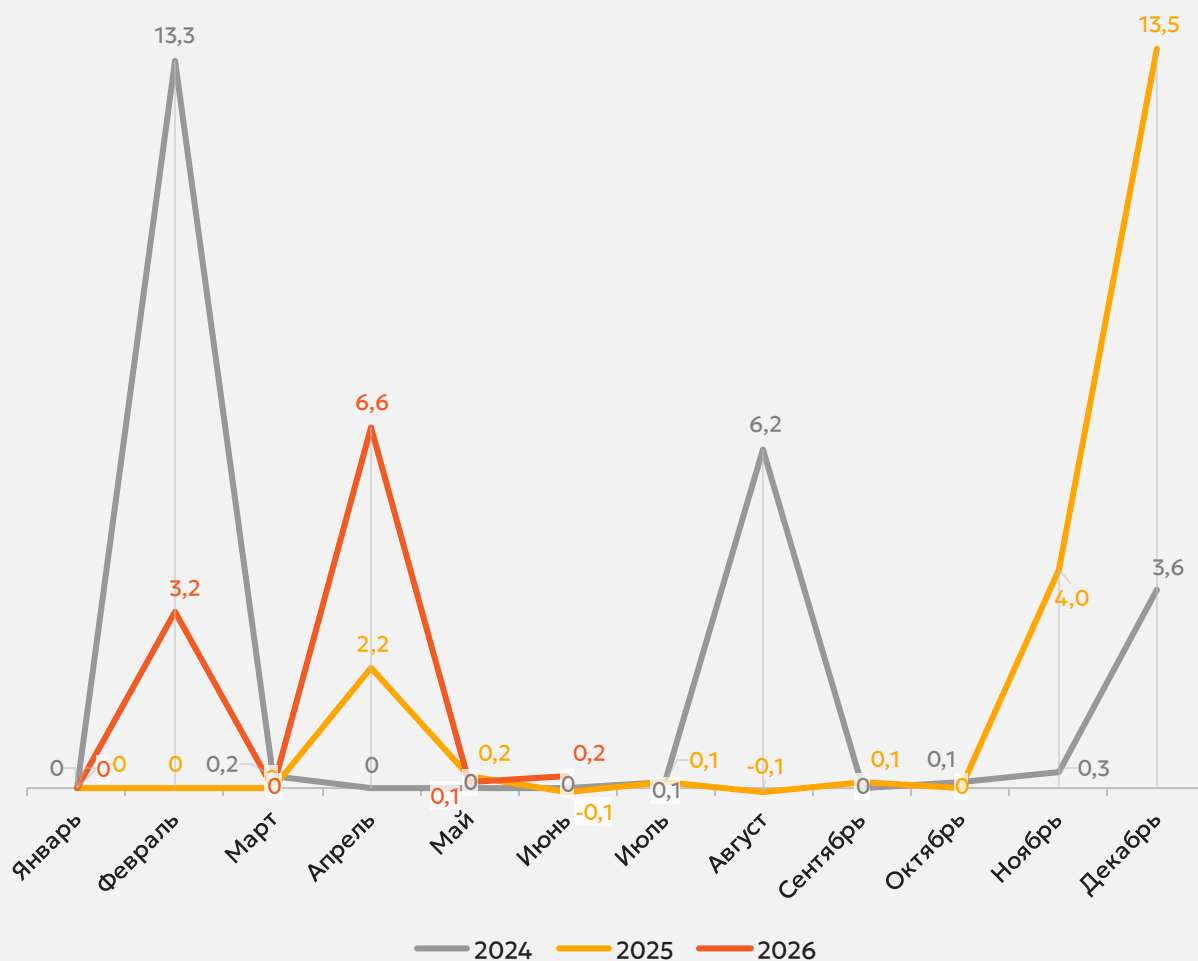


В июне 2026 года в Республике Алтай застройщиками введено 0,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 300,0%, или на 0,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 40).

График 40

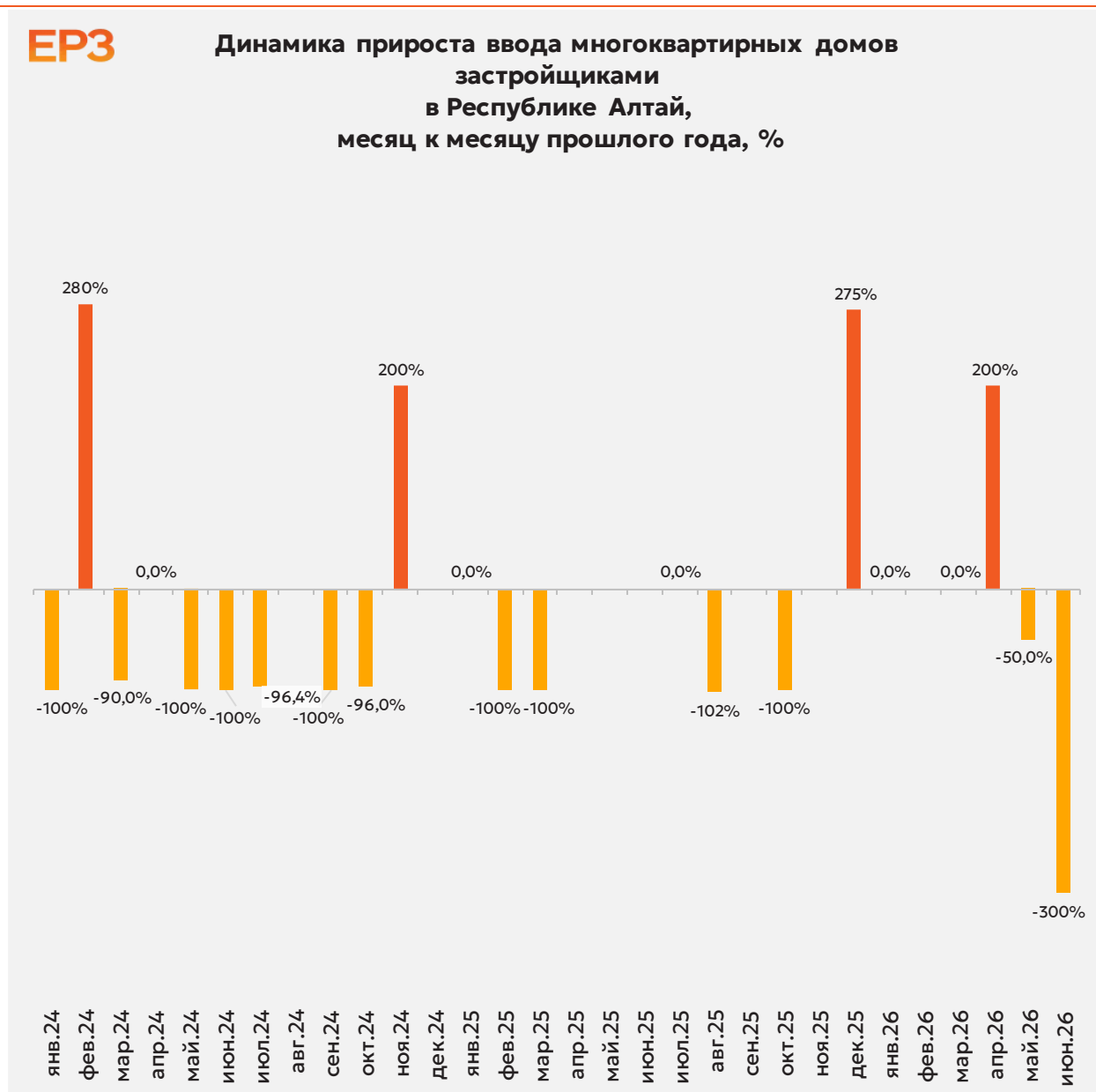
EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Республике Алтай, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Алтай второй месяц подряд.

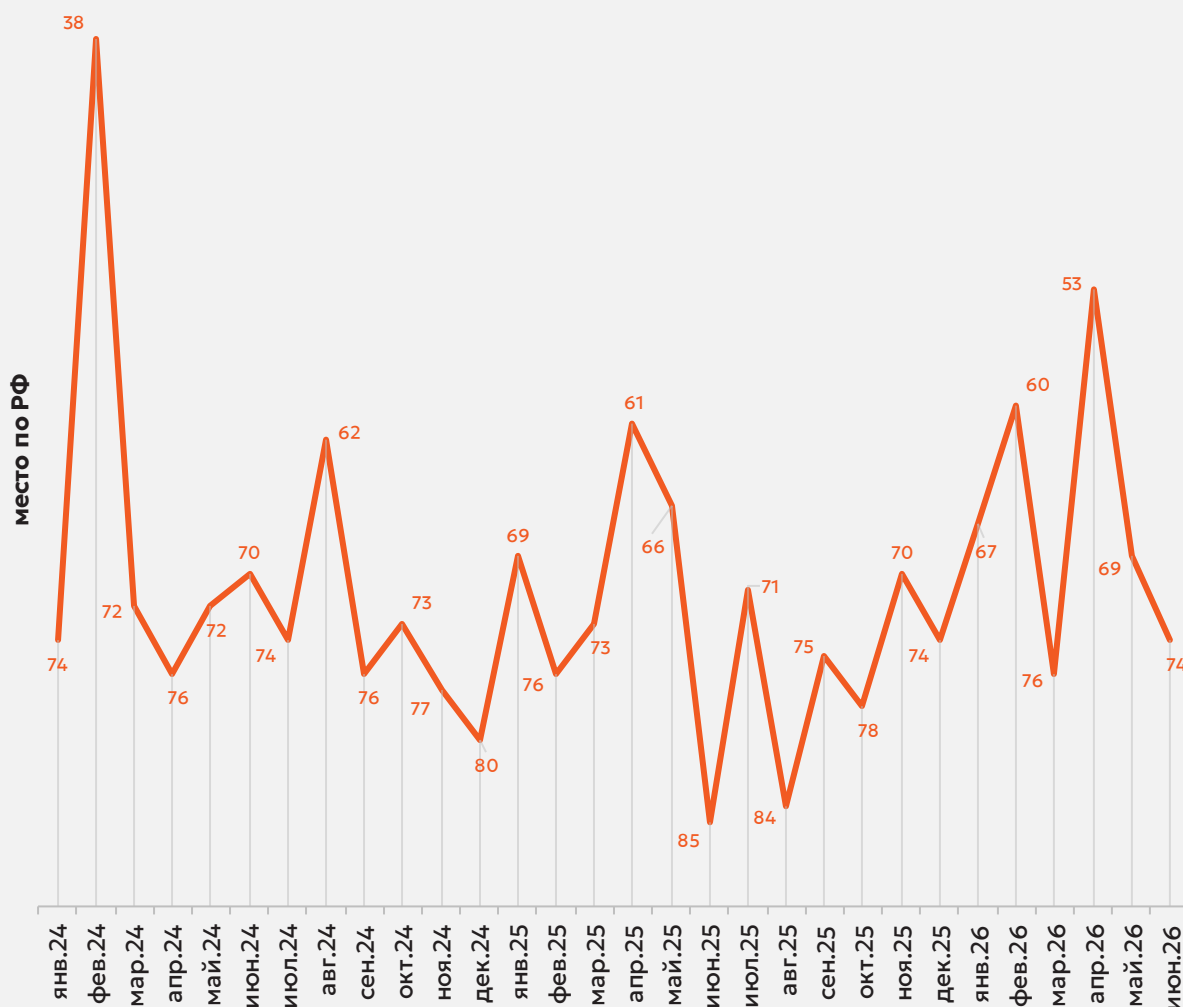
График 41



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Республика Алтай занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 48-е место, по динамике относительного прироста — 79-е место. (График 42).

График 42**EP3**

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



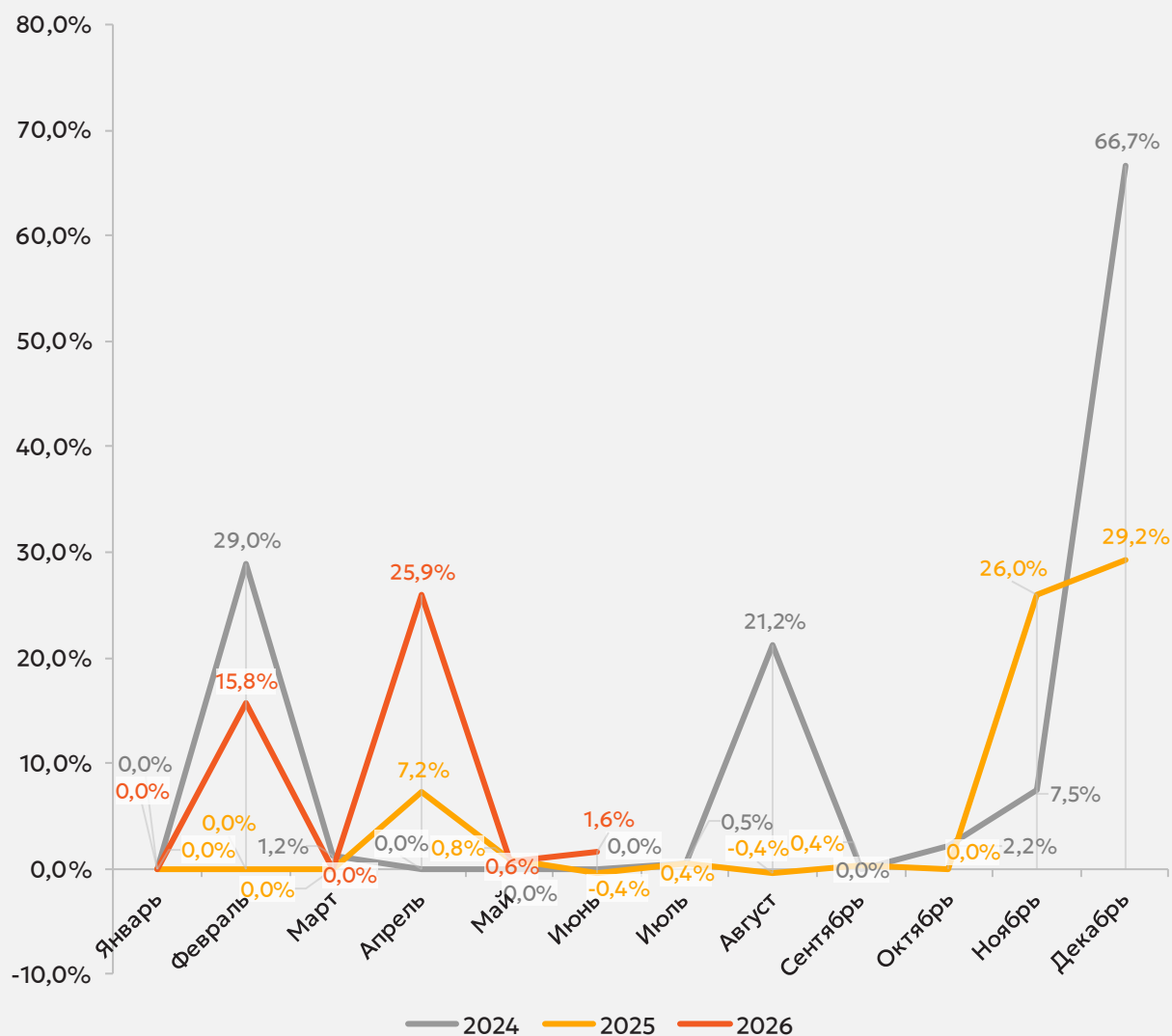
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Республика Алтай занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 40-е место, по динамике относительного прироста — 4-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Алтай составила 1,6%, что на 2,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 43

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Алтай, %

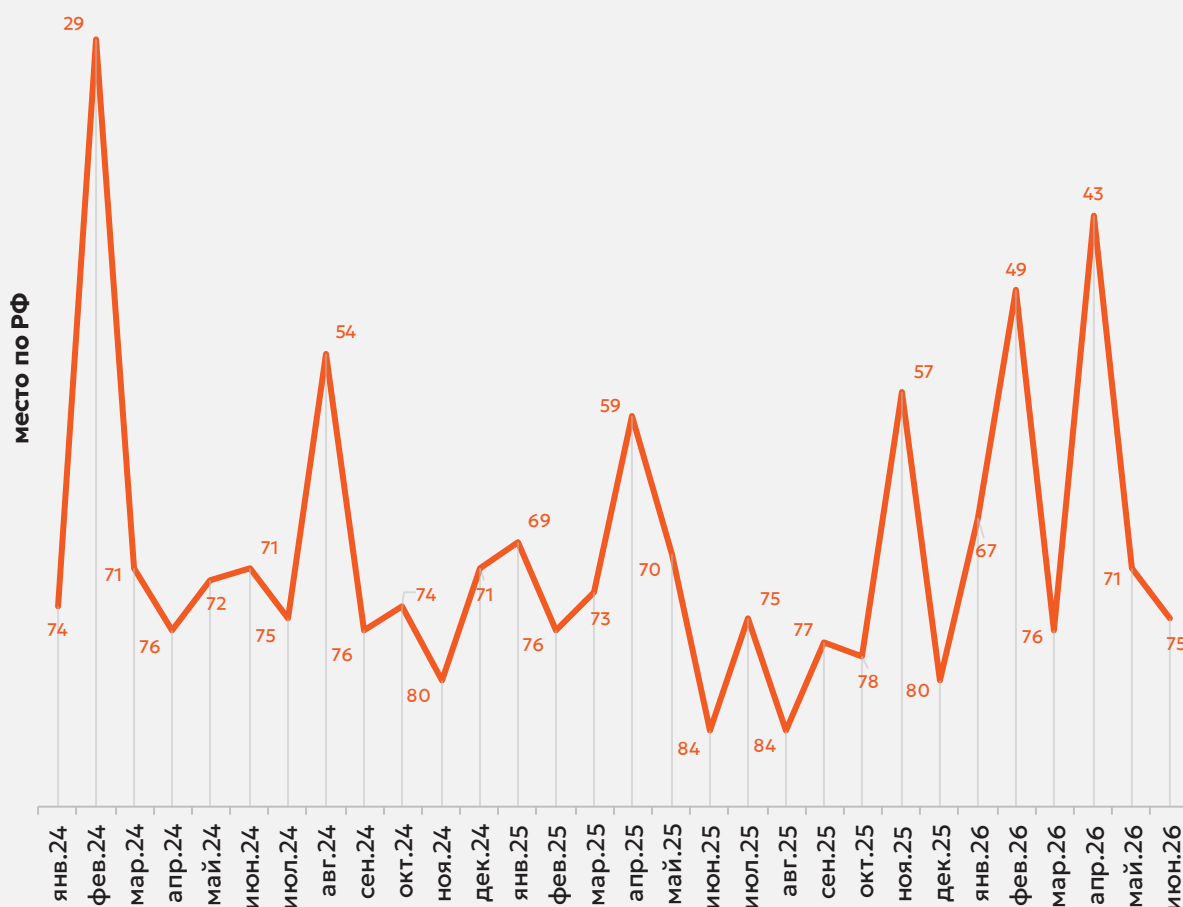


По этому показателю Республика Алтай занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Алтай среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 9,1% против 1,0% за этот же период 2025 г. и 9,7% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Алтай занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Алтай, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
IV квартал 2026	СЗ ВИНОГРАД	Первогорье	1	71	3 347
Общий итог			1	71	3 347

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Алтай по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Город Гор	Майма	СЗ Горный Гектар	15	988	53 178
2	Чуйские кварталы	Майма	СЗ Метр	4	654	26 872
3	Первогорье	Майма	СЗ ВИНОГРАД	5	432	19 760
4	Карлуу	Карлушка	ГК Застройщик Мой Дом	6	368	14 796
5	Рэдиент Алтай	Известковый	СЗ ГК-Морской квартал	1	245	12 431
6	Дом 1824	Горно-Алтайск	СЗ Санур	3	217	11 517
7	Звёздный	Горно-Алтайск	СЗ СтройДом	1	234	10 231
8	Берег Катуни 3	Майма	ГК Прайд Инвест	1	162	8 574
9	Чуйский	Майма	СЗ ЖК Чуйский	1	175	7 405
10	Параллель	Горно-Алтайск	СУ №1	1	106	5 566
11	Алтын	Майма	СЗ Дуострой	1	112	3 847
12	Лес и Горы	Чемал	СЗ Лес И Горы	1	83	3 385
13	По пр-ту Коммунистический	Горно-Алтайск	СЗ К-212	1	96	3 186
Общий итог				41	3 872	180 748

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Алтай, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	По пр-ту Коммунистический	Горно-Алтайск	СЗ К-212	33,2
2	Алтын	Майма	СЗ Дуострой	34,3
3	Карлуу	Карлушка	ГК Застройщик Мой Дом	40,2
4	Лес и Горы	Чемал	СЗ Лес И Горы	40,8
5	Чуйские кварталы	Майма	СЗ Метр	41,1
6	Чуйский	Майма	СЗ ЖК Чуйский	42,3
7	Звёздный	Горно-Алтайск	СЗ СтройДом	43,7
8	Первогорье	Майма	СЗ ВИНОГРАД	45,7
9	Рэдиент Алтай	Известковый	СЗ ГК-Морской квартал	50,7
10	Параллель	Горно-Алтайск	СУ №1	52,5
11	Берег Катунь 3	Майма	ГК Прайд Инвест	52,9
12	Дом 1824	Горно-Алтайск	СЗ Санур	53,1
13	Город Гор	Майма	СЗ Горный Гектар	53,8
Общий итог				46,7

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.