

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

Текущий объем строительства, м²

728 913

на август 2026
+6,3% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

12 267

за последние 12 мес. Росстат
+3,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

291

за июнь 2026 Банк России
-28,3% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

50,3

на август 2026
-4,4% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

161 856

на июнь 2026 СберИндекс
+12,2% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

29,6%

за последние 12 мес. Росстат
+3,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

4,86

за июнь 2026 Банк России
+1,29 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия ...	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата) ...	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц.....	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на август 2026 года выявлено **107 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 477 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **728 913 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	100	93,5%	14 470	100,0%	728 073	99,9%
блокированный дом	7	6,5%	7	0,0%	840	0,1%
Общий итог	107	100%	14 477	100%	728 913	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Улан-Удэ	100	93,5%	14 470	100,0%	728 073	99,9%
Тарбагатайский	7	6,5%	7	0,0%	840	0,1%
Николаевский	7	6,5%	7	0,0%	840	0,1%
	107	100%	14 477	100%	728 913	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Улан-Удэ (99,9% совокупной площади жилых единиц).

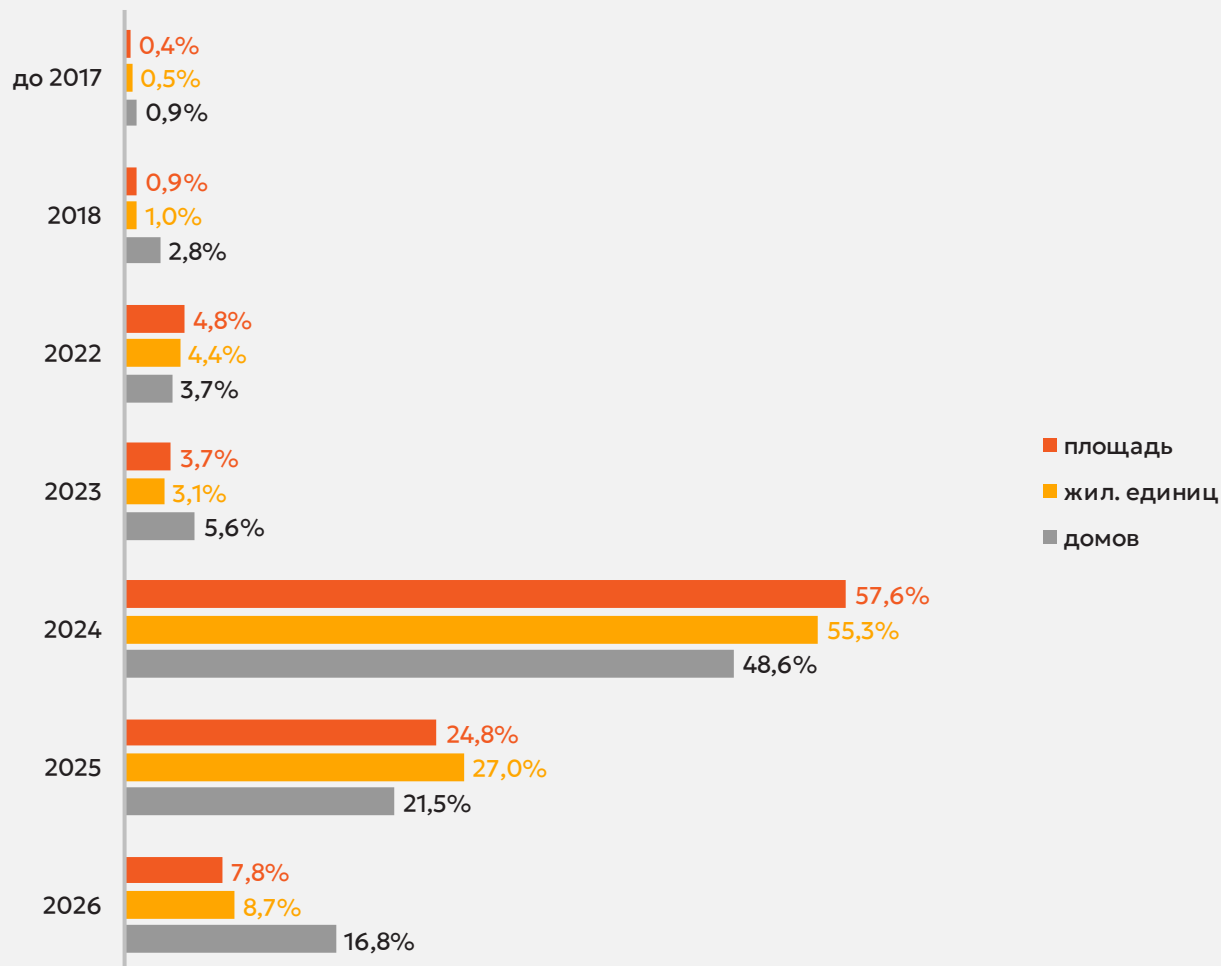
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	1	0,9%	75	0,5%	3 242	0,4%
2018	3	2,8%	140	1,0%	6 840	0,9%
2022	4	3,7%	632	4,4%	34 816	4,8%
2023	6	5,6%	446	3,1%	26 786	3,7%
2024	52	48,6%	8 008	55,3%	419 506	57,6%
2025	23	21,5%	3 916	27,0%	180 776	24,8%
2026	18	16,8%	1 260	8,7%	56 947	7,8%
Общий итог	107	100%	14 477	100%	728 913	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (57,6% по площади жилых единиц).

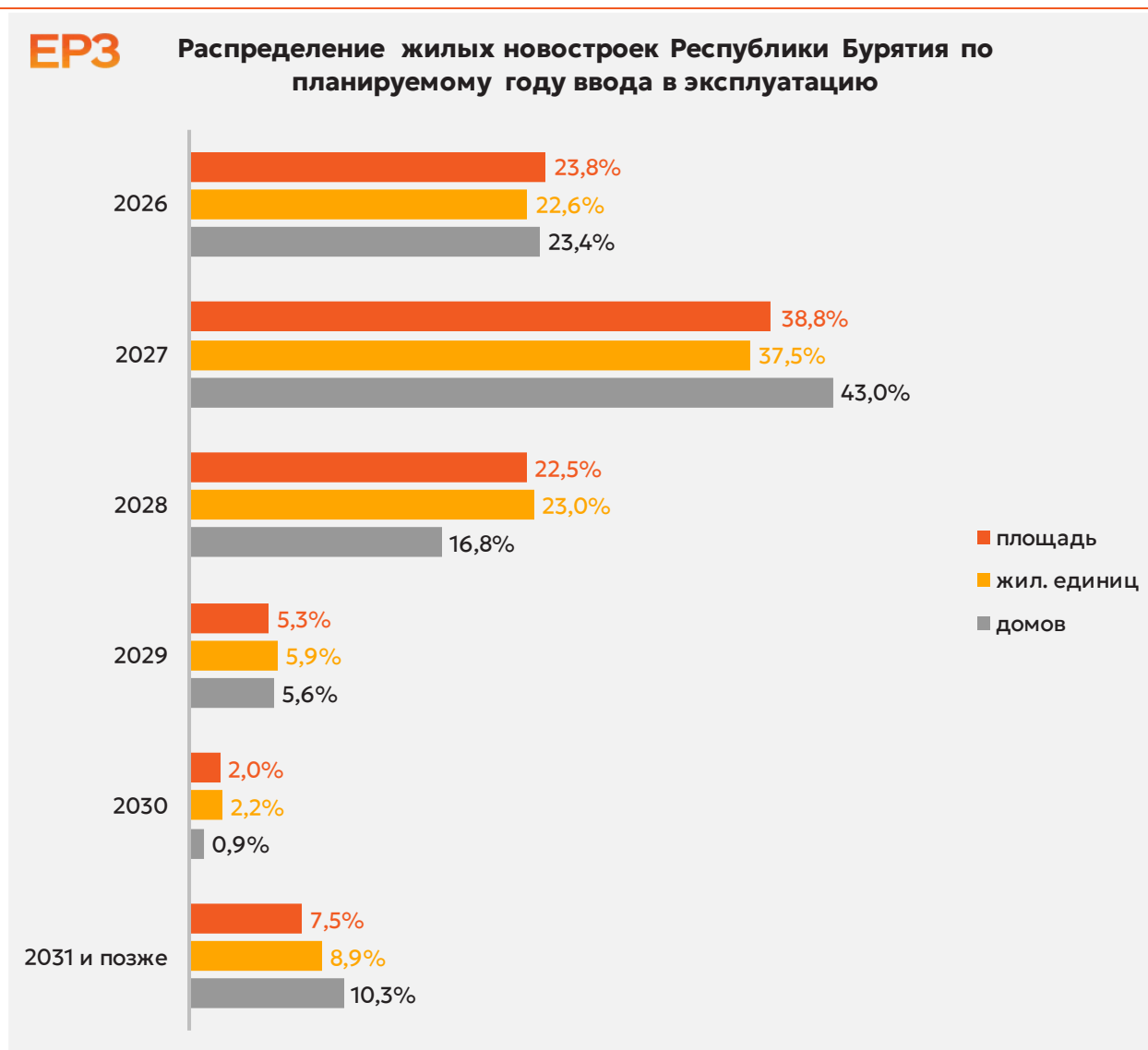
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	25	23,4%	3 267	22,6%	173 419	23,8%
2027	46	43,0%	5 426	37,5%	282 949	38,8%
2028	18	16,8%	3 334	23,0%	164 018	22,5%
2029	6	5,6%	853	5,9%	38 684	5,3%
2030	1	0,9%	313	2,2%	14 904	2,0%
2031 и позже	11	10,3%	1 284	8,9%	54 939	7,5%
Общий итог	107	100%	14 477	100%	728 913	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 173 419 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	173 419	2022	1 952	1,1%
		2025	57 655	33,2%
		2026	20 700	11,9%
2027	282 949	2020	2 936	1,0%
		2021	1 952	0,7%
		2025	18 144	6,4%
		2026	26 949	9,5%
2028	164 018	2025	3 549	2,2%
		2026	27 972	17,1%
Общий итог	728 913		161 809	22,2%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (57 655 м²), что составляет 33,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на август 2026 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

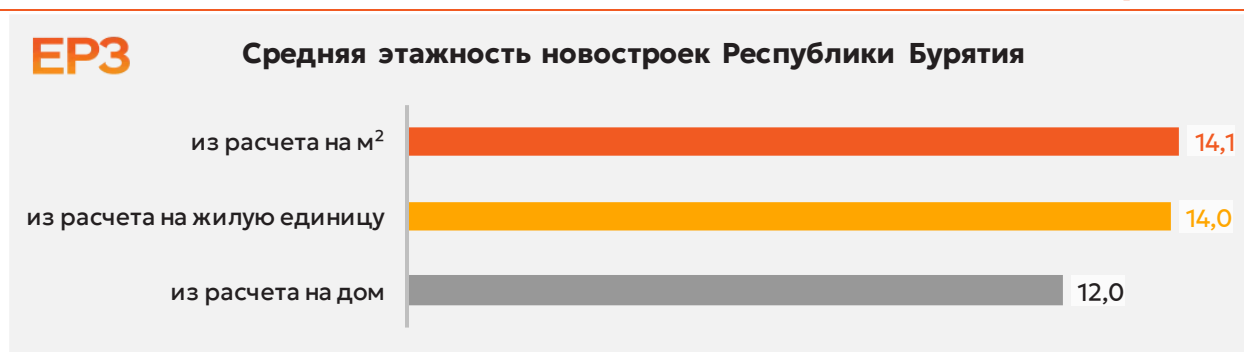
График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3

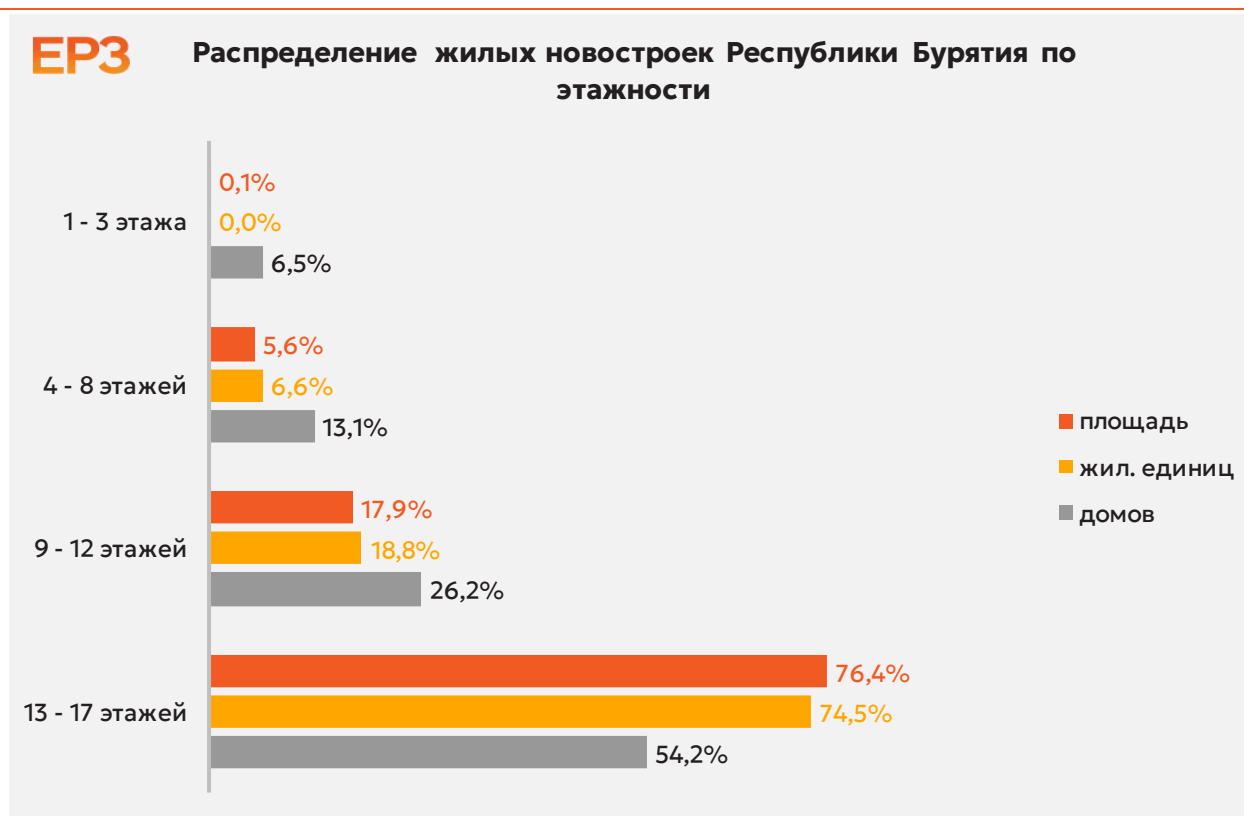


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	7	6,5%	7	0,0%	840	0,1%
4 - 8 этажей	14	13,1%	961	6,6%	40 951	5,6%
9 - 12 этажей	28	26,2%	2 723	18,8%	130 251	17,9%
13 - 17 этажей	58	54,2%	10 786	74,5%	556 871	76,4%
Общий итог	107	100%	14 477	100%	728 913	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 76,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Бурятия являются 17-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	Дюпон Инвест	многоквартирный дом	Солнцеград-Комфорт
		СЗ БАЙКАЛ	многоквартирный дом	Новый 102-й
		СЗ Байкал Плюс	многоквартирный дом	На Боевой
		СЗ Высота	многоквартирный дом	Новая высота
		СЗ Готол	многоквартирный дом	Республика
		СЗ Мегаполис	многоквартирный дом	Мегаполис
		СЗ Омега Инвест	многоквартирный дом	Энергия
		СЗ Сапсан	многоквартирный дом	Удинский каскад
		СмитИнвест	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 140Б кв.
		СмитИнвест	многоквартирный дом	Природа Лайф
2	16	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	многоквартирный дом	Журавли
		ПИК	многоквартирный дом	Улаан Хото
		СЗ ФСК Беркут	многоквартирный дом	Пламент
3	15	СЗ Любимый город	многоквартирный дом	В 102 микрорайоне
		СЗ МКС	многоквартирный дом	Мегаполис
		СЗ Регион Строй	многоквартирный дом	Авиатор
		СмитИнвест	многоквартирный дом	SMIT-квартал в 105 кв
4	14	СЗ 111 Квартал	многоквартирный дом	111
		СЗ Рем и С	многоквартирный дом	По ул. Пржевалского
		СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	многоквартирный дом	Весна
5	13	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	многоквартирный дом	Баяр
		СЗ ИДК	многоквартирный дом	Победа
		СЗ Строитель	многоквартирный дом	Мелодия
		Союз	многоквартирный дом	Аврора

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Улаан Хото», застройщик «ПИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 161	ПИК	многоквартирный дом	Улаан Хото
2	17 369	СЗ Регион Строй	многоквартирный дом	Авиатор
3	14 904	Дюпон Инвест	многоквартирный дом	Солнцеград-Комфорт
4	14 855	СмитИнвест	многоквартирный дом	Природа Лайф
5	13 986	СЗ МКС	многоквартирный дом	Мегаполис

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	54	50,5%	6 872	47,5%	344 702	47,3%
панель	31	29,0%	5 010	34,6%	249 123	34,2%
монолит	22	20,6%	2 595	17,9%	135 088	18,5%
Общий итог	107	100%	14 477	100%	728 913	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 47,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	56	52,3%	6 854	47,3%	342 353	47,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	39	36,4%	5 675	39,2%	285 498	39,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	11,2%	1 948	13,5%	101 062	13,9%
Общий итог	107	100%	14 477	100%	728 913	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 34 застройщика (бренда), которые представлены 35 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СЗ МКС	13	12,1%	3 500	24,2%	174 825	24,0%
2	СмитИнвест	13	12,1%	1 479	10,2%	96 728	13,3%
3	ПИК	3	2,8%	1 230	8,5%	57 081	7,8%
4	СЗ Зеленые кварталы	11	10,3%	1 284	8,9%	54 939	7,5%
5	СЗ Мегаполис	4	3,7%	632	4,4%	34 816	4,8%
6	СЗ Байкал Плюс	6	5,6%	681	4,7%	32 177	4,4%
7	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	5	4,7%	573	4,0%	29 623	4,1%
8	СЗ Омега Инвест	2	1,9%	360	2,5%	22 356	3,1%
9	СЗ БАЙКАЛ	4	3,7%	414	2,9%	20 332	2,8%
10	СЗ Регион Строй	1	0,9%	308	2,1%	17 369	2,4%
11	СЗ Строй-квартал	4	3,7%	306	2,1%	15 223	2,1%
12	СЗ Эверест	4	3,7%	425	2,9%	15 053	2,1%
13	Дюпон Инвест	1	0,9%	313	2,2%	14 904	2,0%
14	СЗ Высота	2	1,9%	360	2,5%	14 614	2,0%
15	СЗ Любимый город	1	0,9%	308	2,1%	13 564	1,9%
16	СЗ Готол	2	1,9%	266	1,8%	13 327	1,8%
17	СЗ Бархан	3	2,8%	204	1,4%	11 312	1,6%
18	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	1	0,9%	180	1,2%	10 262	1,4%
19	СЗ ИДК	1	0,9%	206	1,4%	9 841	1,4%
20	СЗ Клевер	3	2,8%	198	1,4%	9 174	1,3%
21	СЗ Строитель	2	1,9%	194	1,3%	8 940	1,2%
22	СЗ 111 Квартал	1	0,9%	187	1,3%	8 799	1,2%
23	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	3	2,8%	140	1,0%	6 840	0,9%
24	СЗ ФСК Беркут	1	0,9%	148	1,0%	6 672	0,9%
25	СЗ СК-Улан-Удэ	1	0,9%	135	0,9%	6 401	0,9%
26	СЗ Рем и С	1	0,9%	80	0,6%	4 415	0,6%
27	СЗ Байкалстройресурс	1	0,9%	80	0,6%	3 992	0,5%
28	СЗ Сапсан	1	0,9%	75	0,5%	3 242	0,4%
29	СЗ Далс-строй	1	0,9%	53	0,4%	3 056	0,4%
30	Союз	1	0,9%	55	0,4%	2 905	0,4%
31	СЗ Идеалстрой	1	0,9%	40	0,3%	2 610	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	СЗ Квартал-строй	1	0,9%	48	0,3%	2 260	0,3%
33	СЗ Созвездие	7	6,5%	7	0,0%	840	0,1%
34	СЗ Восточный	1	0,9%	8	0,1%	421	0,1%
Общий итог		107	100%	14 477	100%	728 913	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	%	
1	★ 2,5	СЗ МКС	174 825	90 909	52,0%	10,0
2	★ 5,0	СмитИнвест	96 728	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ПИК	57 081	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СЗ Зеленые кварталы	54 939	0	0,0%	-
5	★ 4,5	СЗ Мегаполис	34 816	26 112	75,0%	6,0
6	★ 2,0	СЗ Байкал Плюс	32 177	21 693	67,4%	13,4
7	★ 4,5	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	29 623	3 292	11,1%	0,7
8	н/р	СЗ Омега Инвест	22 356	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СЗ БАЙКАЛ	20 332	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Регион Строй	17 369	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СЗ Строй-квартал	15 223	12 963	85,2%	7,7
12	★ 3,0	СЗ Эверест	15 053	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Дюпон Инвест	14 904	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Высота	14 614	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Любимый город	13 564	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Готол	13 327	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Бархан	11 312	0	0,0%	-
18	★ 4,5	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	10 262	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ ИДК	9 841	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Клевер	9 174	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Строитель	8 940	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ 111 Квартал	8 799	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²	%	
23	н/р	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	6 840	6 840	100%	69,9	
24	н/р	СЗ ФСК Беркут	6 672	0	0,0%	-	
25	★ 5,0	СЗ СК-Улан-Удэ	6 401	0	0,0%	-	
26	н/р	СЗ Рем и С	4 415	0	0,0%	-	
27	н/р	СЗ Байкалстройресурс	3 992	0	0,0%	-	
28	★ 5,0	СЗ Сапсан	3 242	0	0,0%	-	
29	н/р	СЗ Далс-строй	3 056	0	0,0%	-	
30	н/р	Союз	2 905	0	0,0%	-	
31	н/р	СЗ Идеалстрой	2 610	0	0,0%	-	
32	★ 5,0	СЗ Квартал-строй	2 260	0	0,0%	-	
33	н/р	СЗ Созвездие	840	0	0,0%	-	
34	н/р	СЗ Восточный	421	0	0,0%	-	
Общий итог			728 913	161 809	22.2%	4.1	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СТРОЙСТАНДАРТ» и составляет 69,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 39 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

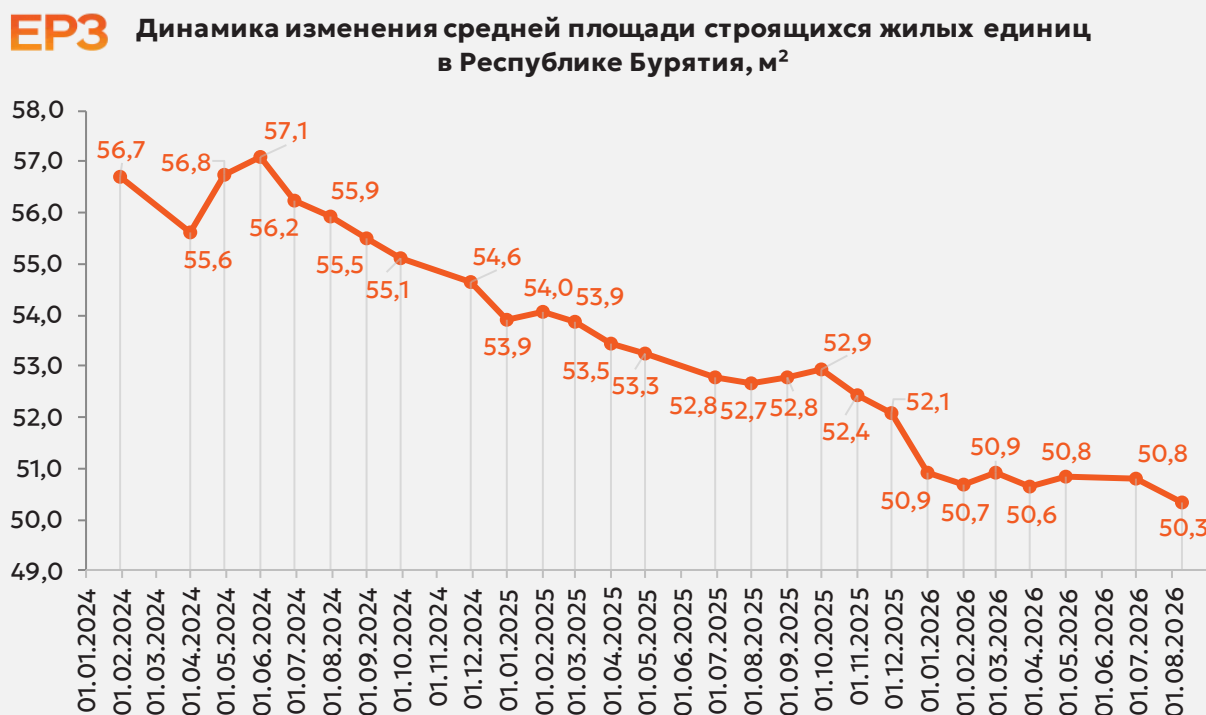
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ МКС» возводит 13 домов, включающих 3 500 жилых единиц, совокупной площадью 174 825 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 50,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

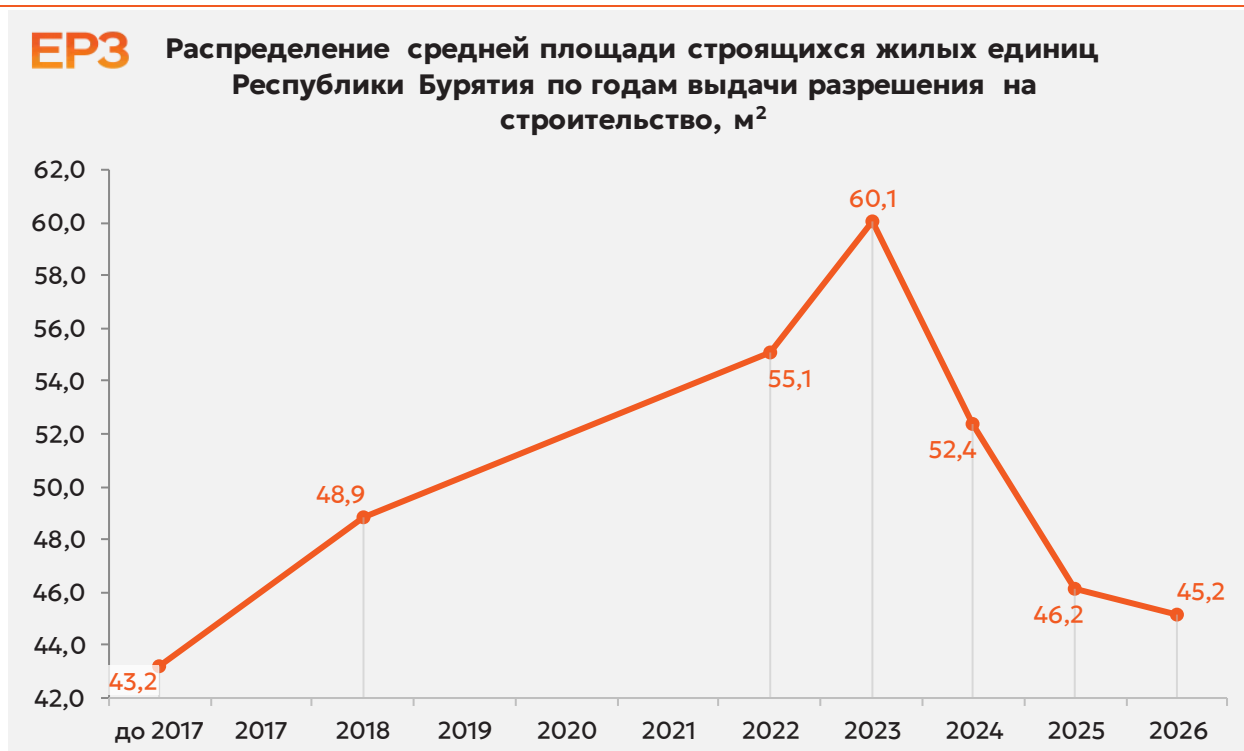
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 45,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Эверест» — 35,4 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Созвездие» — 120,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Эверест	35,4
СЗ Высота	40,6
СЗ Зеленые кварталы	42,8
СЗ Сапсан	43,2
СЗ Любимый город	44,0
СЗ ФСК Беркут	45,1
СЗ Строитель	46,1
СЗ Клевер	46,3
ПИК	46,4
СЗ 111 Квартал	47,1
СЗ Квартал-строй	47,1
СЗ Байкал Плюс	47,2
СЗ СК-Улан-Удэ	47,4
Дюпон Инвест	47,6
СЗ ИДК	47,8
СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	48,9
СЗ БАЙКАЛ	49,1
СЗ Строй-квартал	49,7
СЗ Байкалстройресурс	49,9
СЗ МКС	50,0
СЗ Готол	50,1
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	51,7
СЗ Восточный	52,6
Союз	52,8
СЗ Мегаполис	55,1
СЗ Рем и С	55,2
СЗ Бархан	55,5
СЗ Регион Строй	56,4
СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	57,0
СЗ Далс-строй	57,7
СЗ Омега Инвест	62,1
СЗ Идеалстрой	65,3
СмитИнвест	65,4
СЗ Созвездие	120,0
Общий итог	50,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Удачный» — 35,4 м², застройщик «СЗ Эверест». Наибольшая — в ЖК «Созвездие Орион» — 120,0 м², застройщик «СЗ Созвездие».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Бурятия

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Бурятия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 161 856 рублей. За месяц цена снизилась на 1,2%. За год цена увеличилась на 12,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 4 717, что на 16,8% больше уровня 2025 г. (4 040 ИЖК), и на 24,2% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6 220 ИЖК).

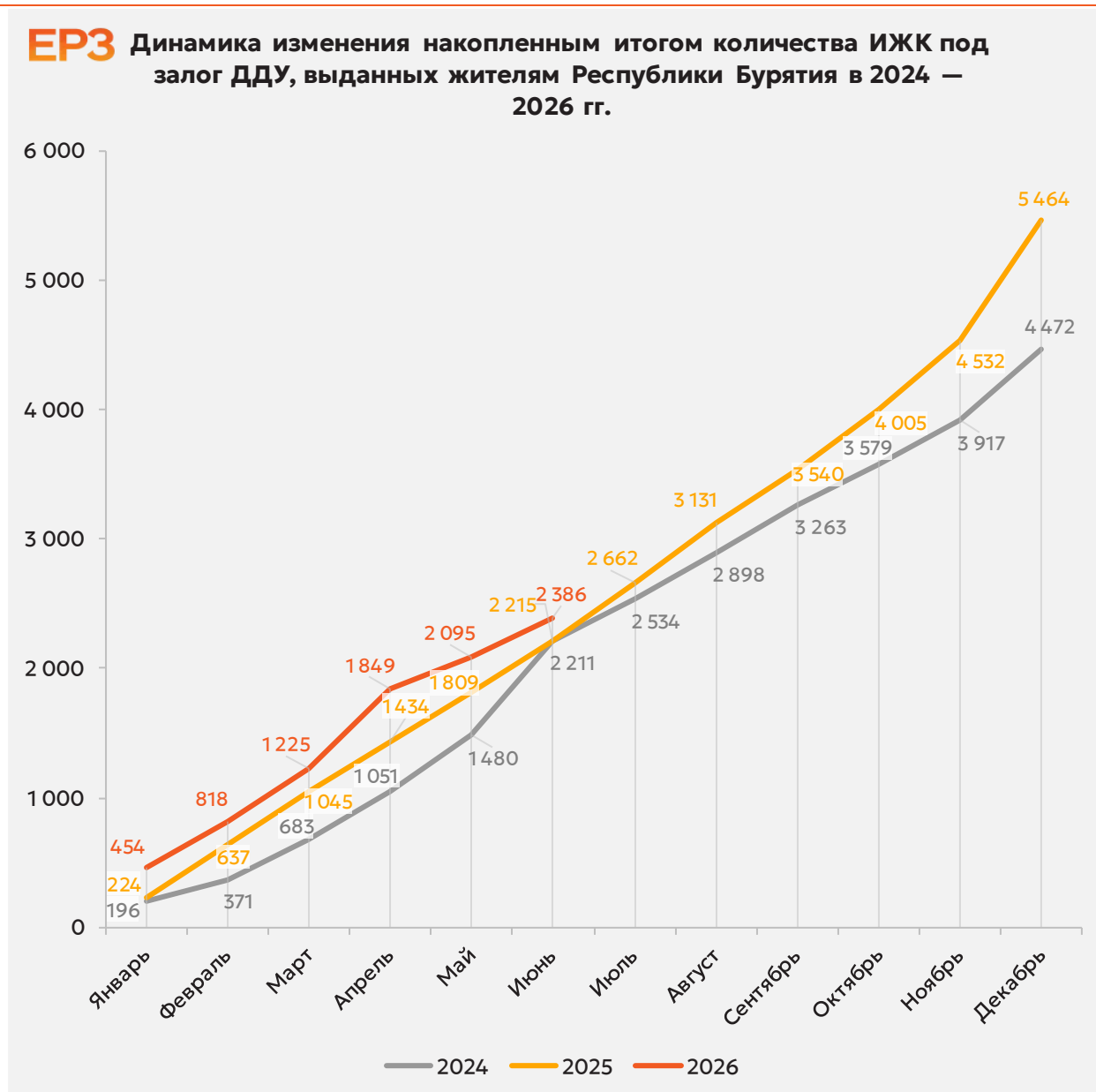
График 9



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 386, что на 7,7% больше, чем в 2025 г. (2 215 ИЖК), и на 7,9% больше соответствующего значения 2024 г. (2 211 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2026 года уменьшилось на 28,3% по сравнению с июнем 2025 года (291 против 406 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

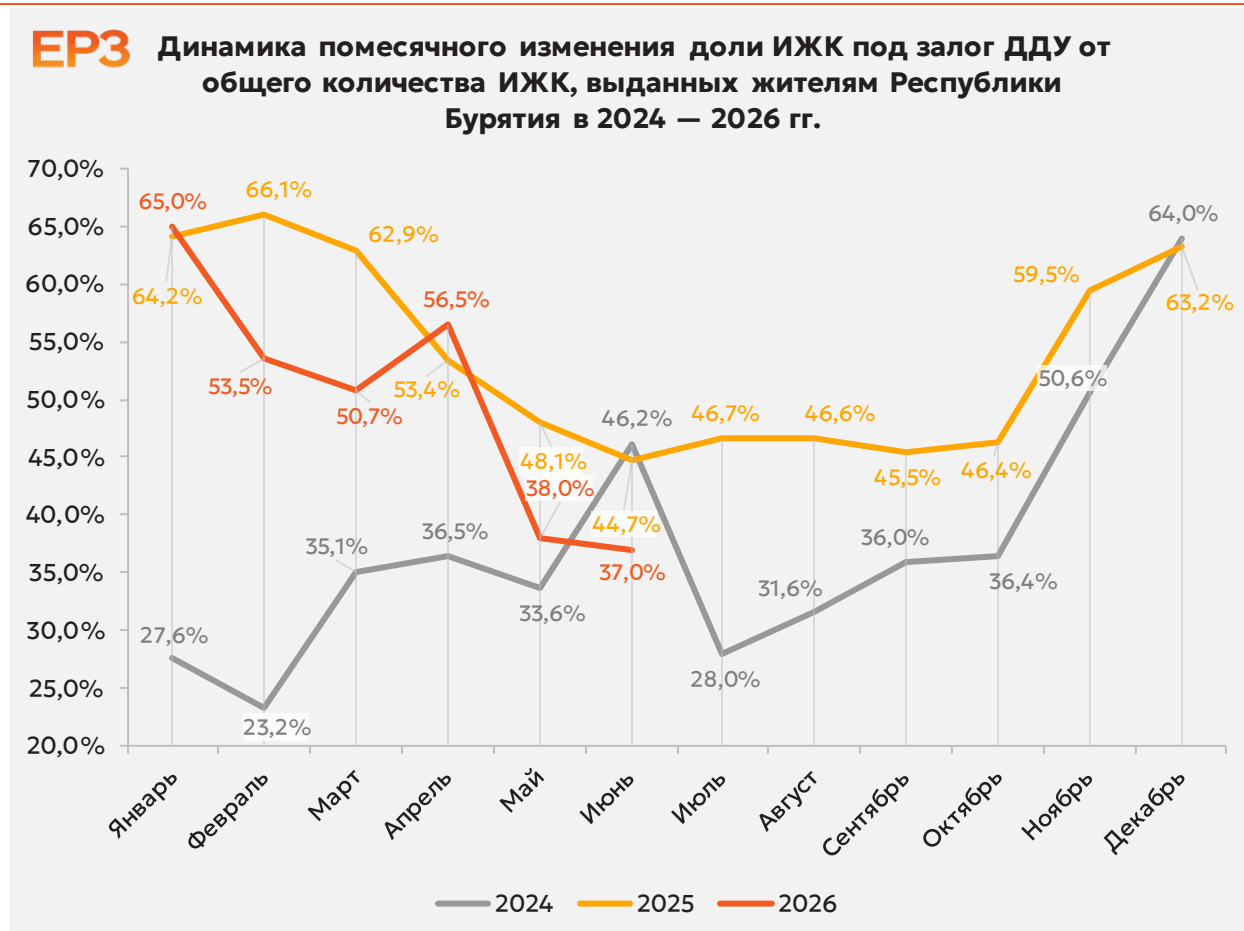
График 11



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 50,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (54,8%), и на 15,1 п.п. больше уровня 2024 г. (35,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12

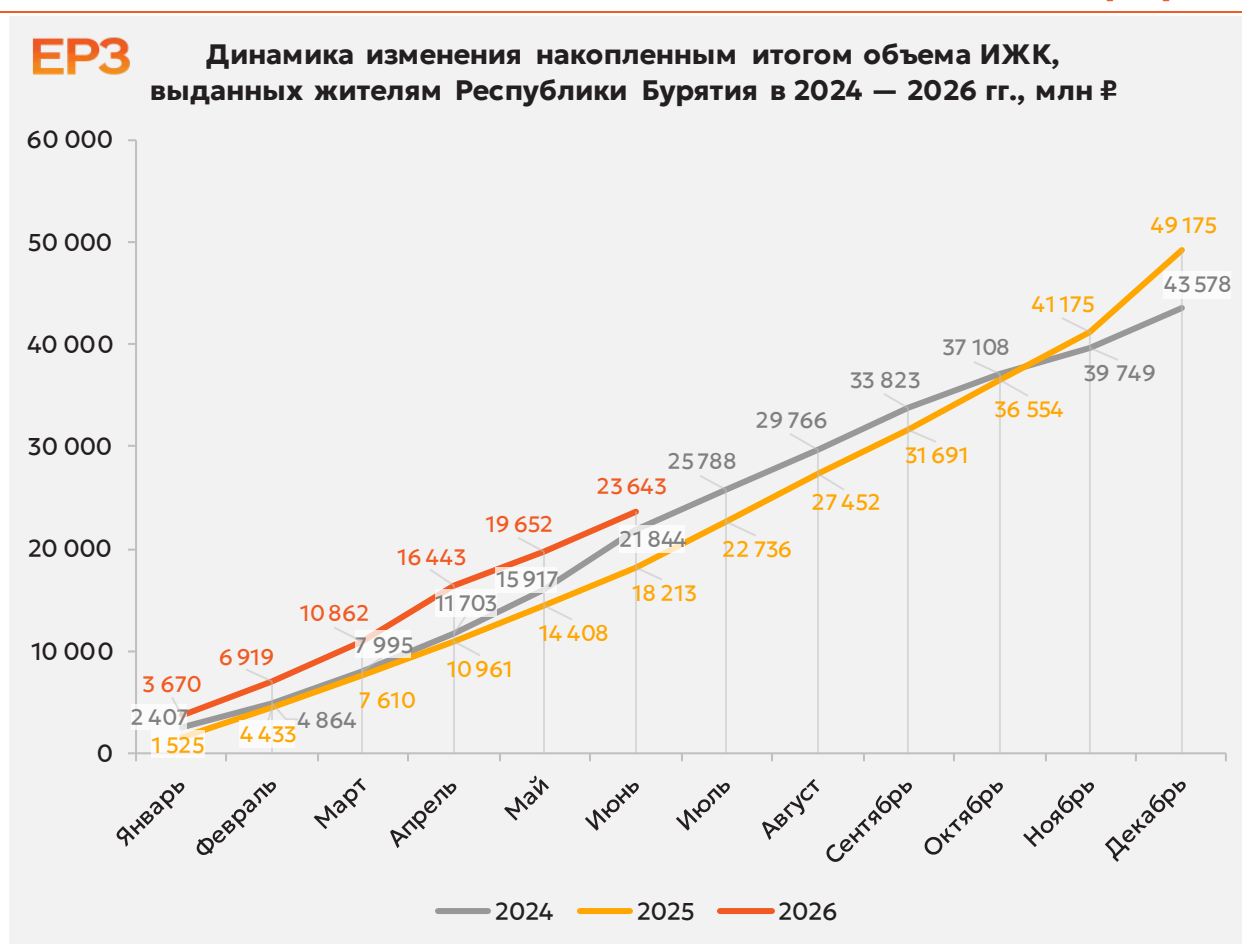


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 23,64 млрд ₽, что на 29,8% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (18,21 млрд ₽), и на 8,2% больше аналогичного значения 2024 г. (21,84 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

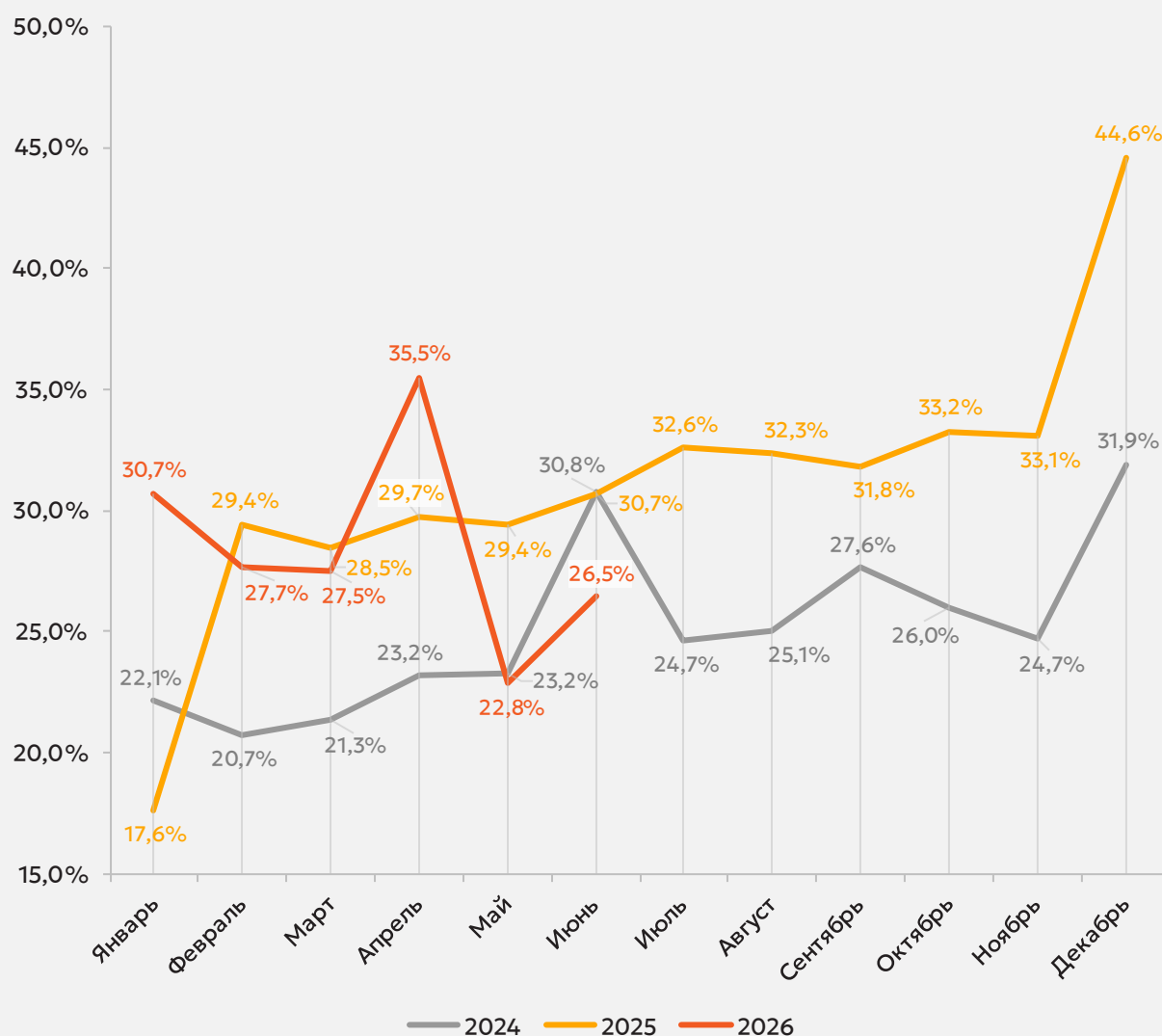


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Бурятия (82,85 млрд ₽), доля ИЖК составила 28,5%, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (28,0%), и на 4,4 п.п. больше уровня 2024 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

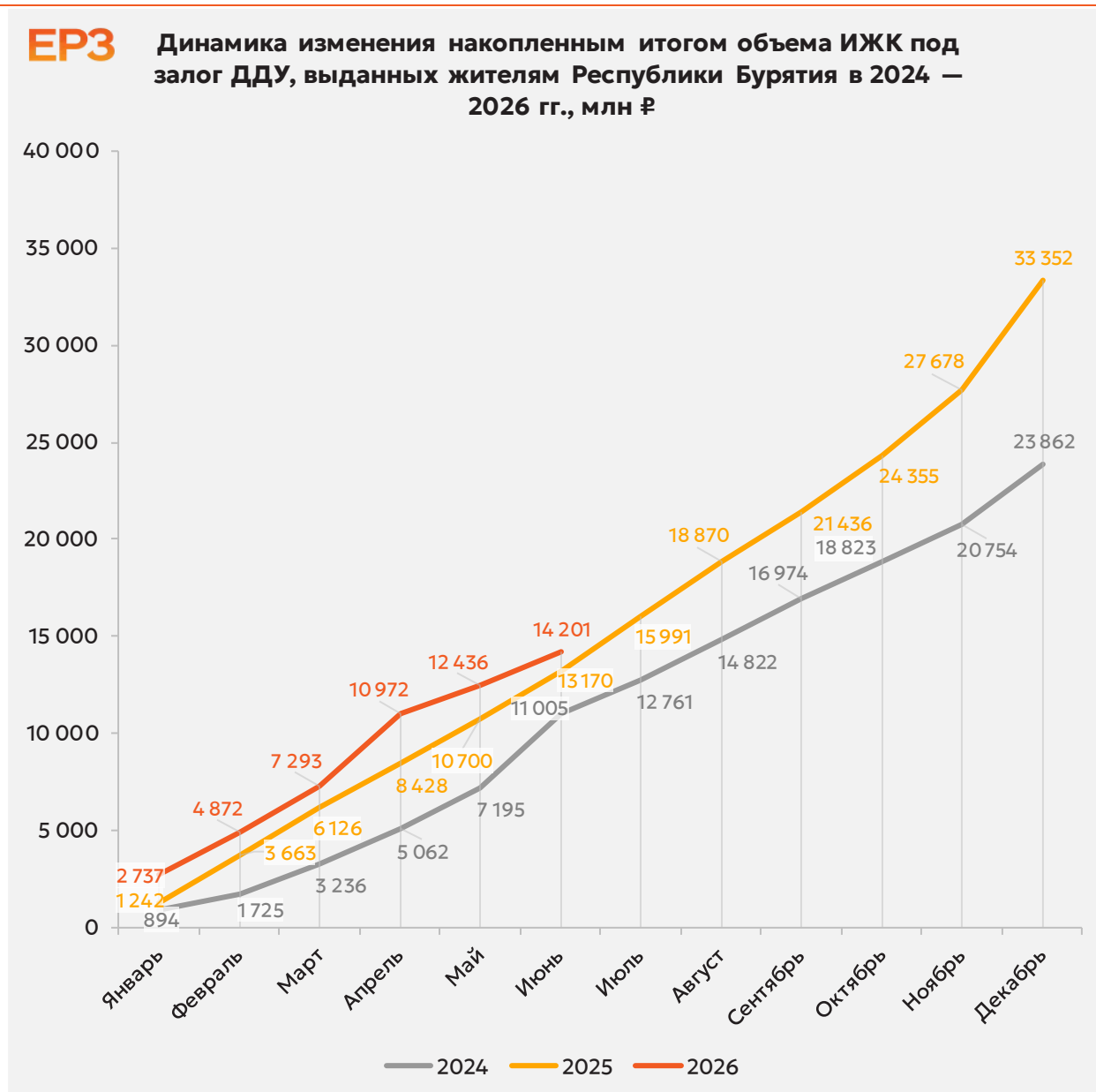
График 14**EP3**

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 14,20 млрд ₽ (60,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 7,8% больше аналогичного значения 2025 г. (13,17 млрд ₽), и на 29,0% больше, чем в 2024 г. (11,01 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Бурятия (82,85 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 17,1%, что на 3,1 п.п. меньше уровня 2025 г. (20,2%), и на 5,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (12,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг.

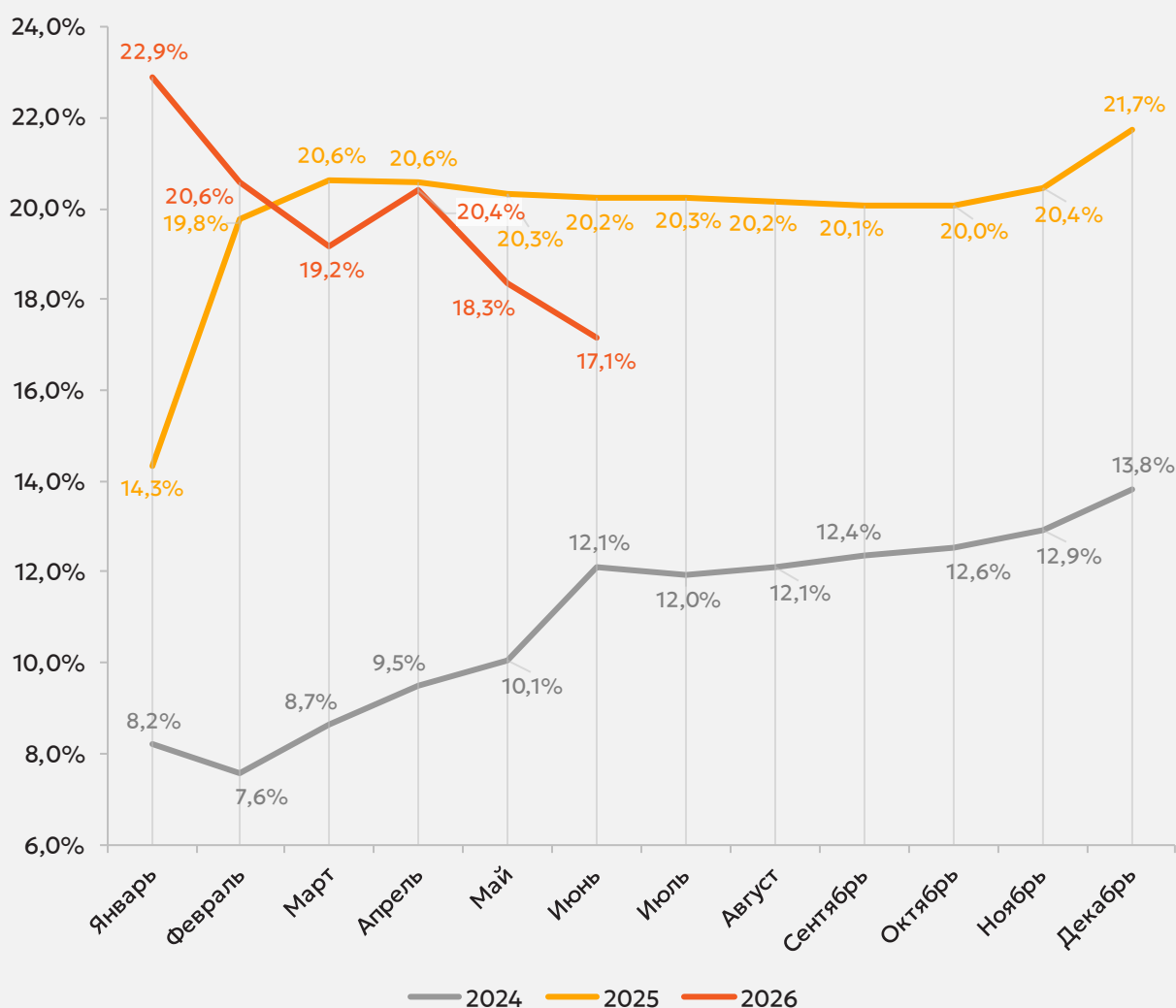
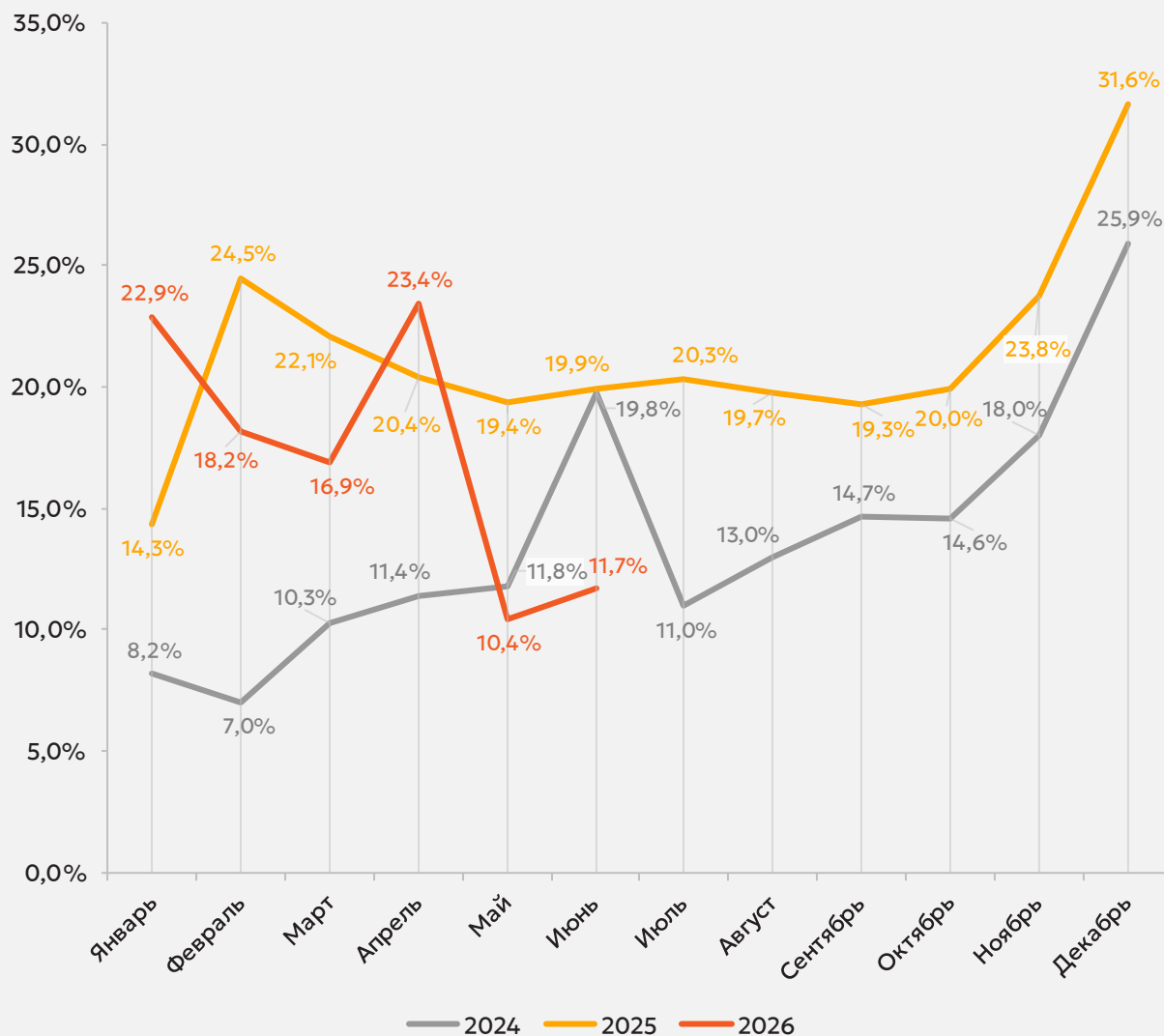


График 17

EP3

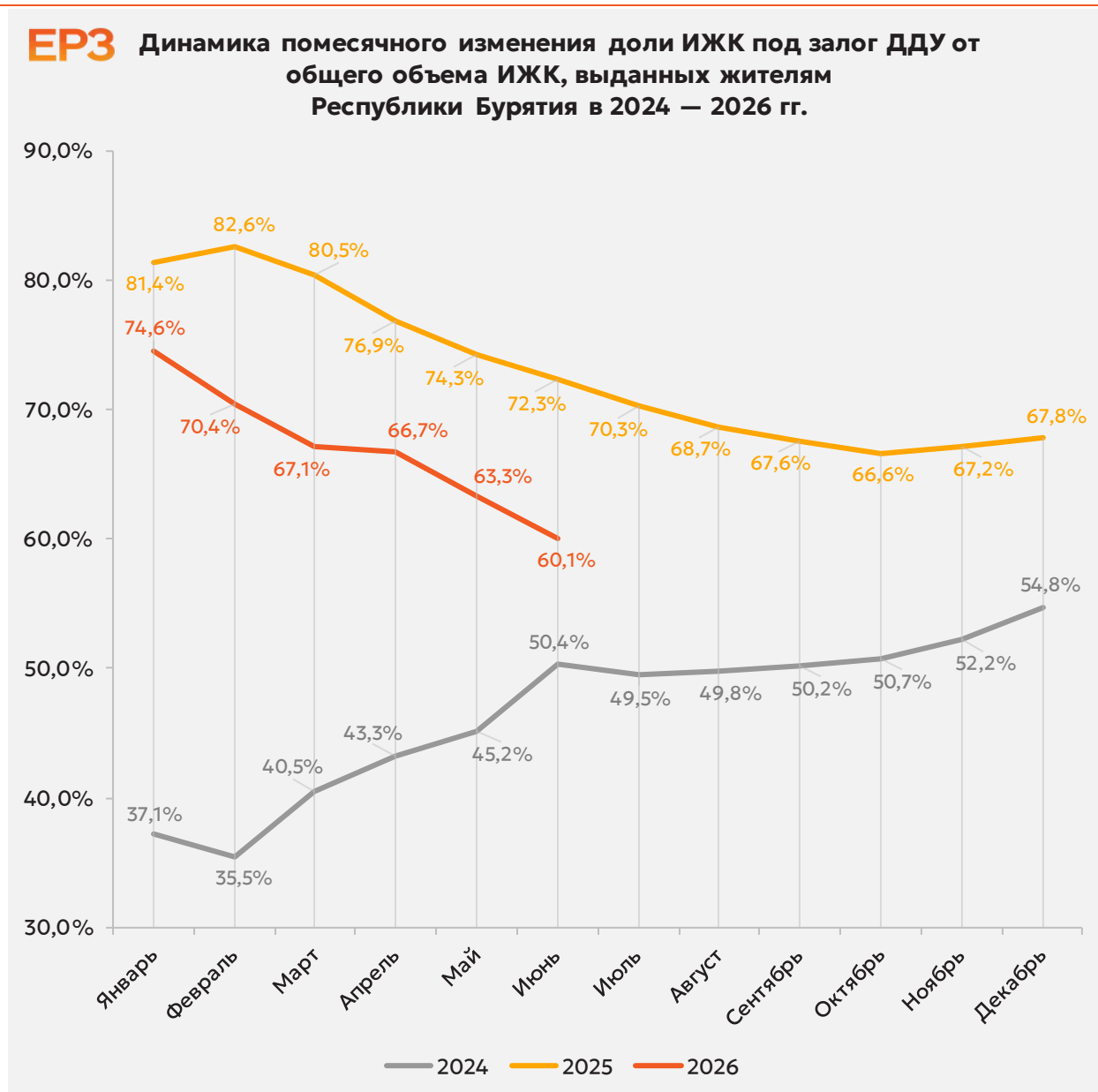
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 60,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 12,2 п.п. меньше, чем в 2025 г. (72,3%), и на 9,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (50,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

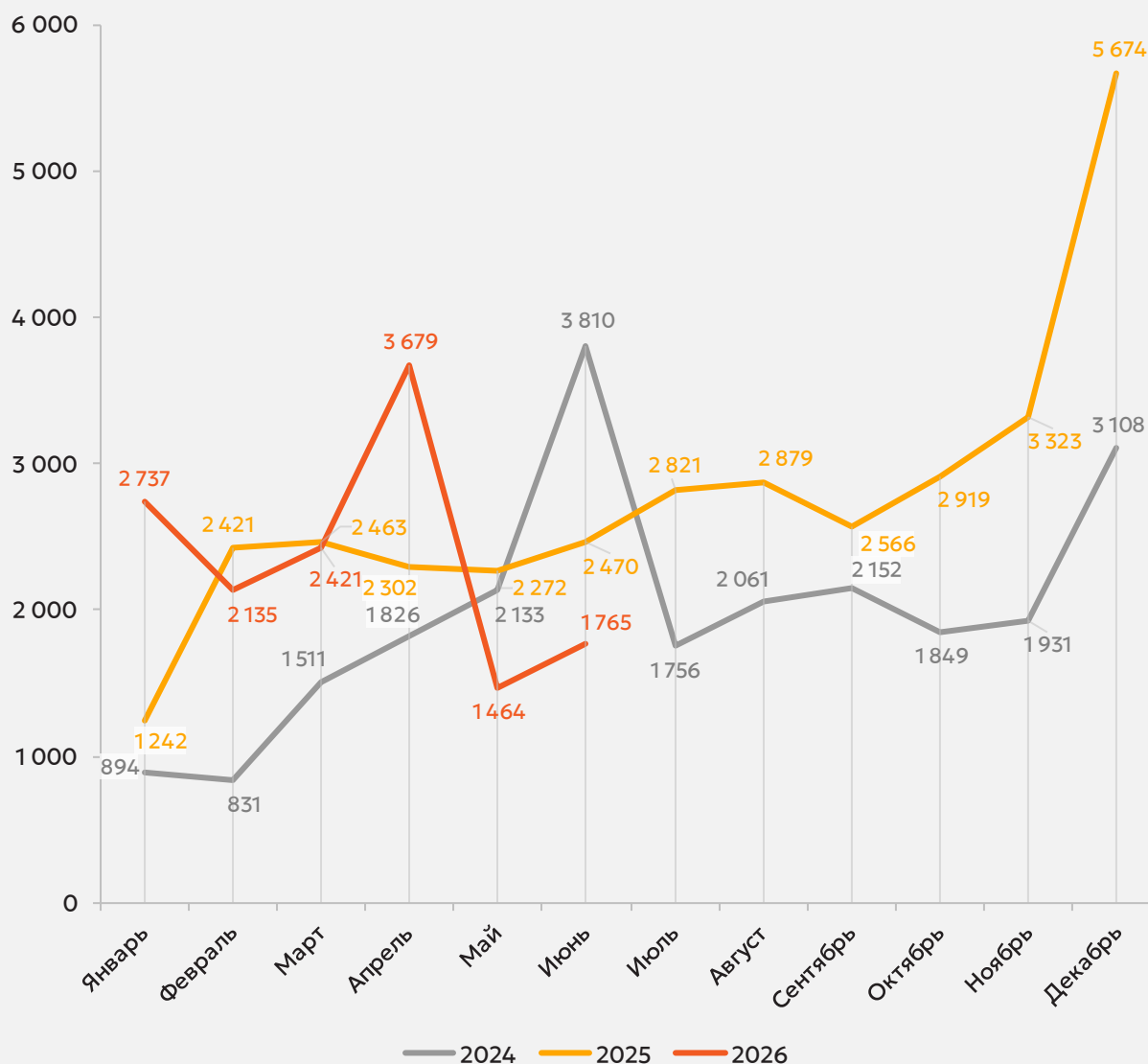


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2026 года, уменьшился на 28,5% по сравнению с июнем 2025 года (1,77 млрд ₽ против 2,47 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

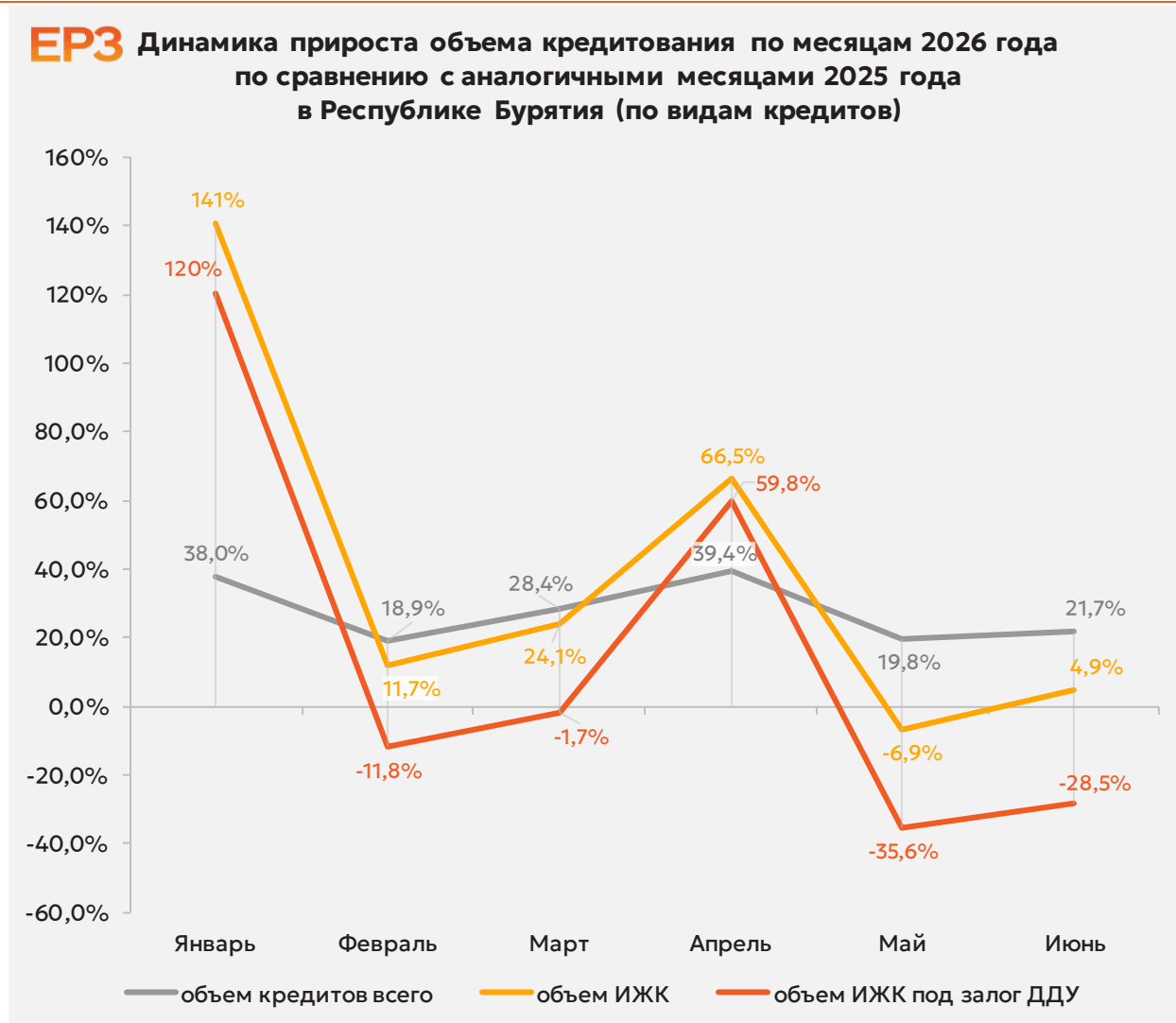
График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,5% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 21,7% (15,07 млрд ₽ против 12,38 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,9% (3,99 млрд ₽ против 3,81 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



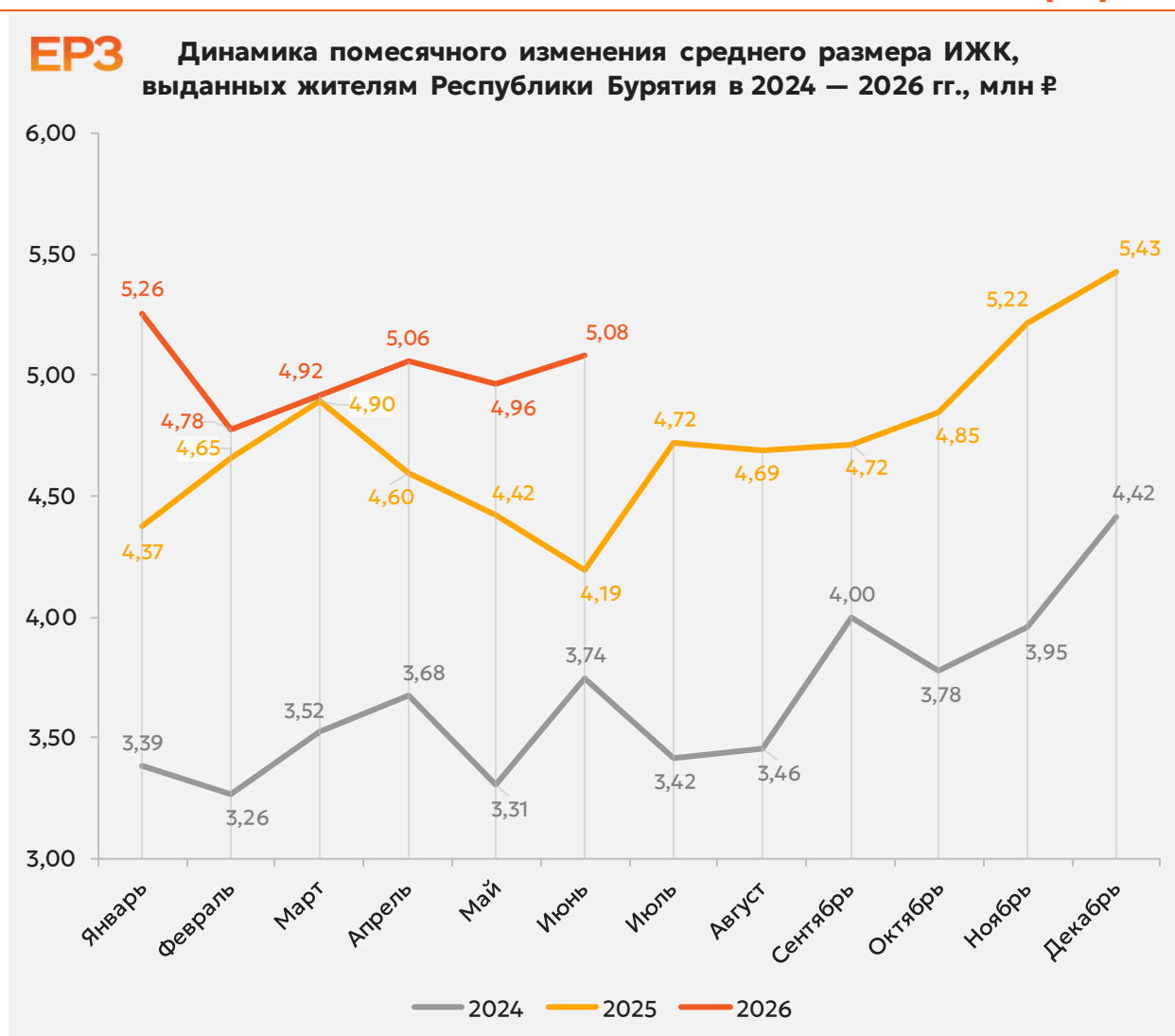
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов за январь — июнь составила 17,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 60,1%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 5,08 млн ₽, что на 21,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,19 млн ₽), и на 35,6% больше аналогичного значения 2024 г. (3,74 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



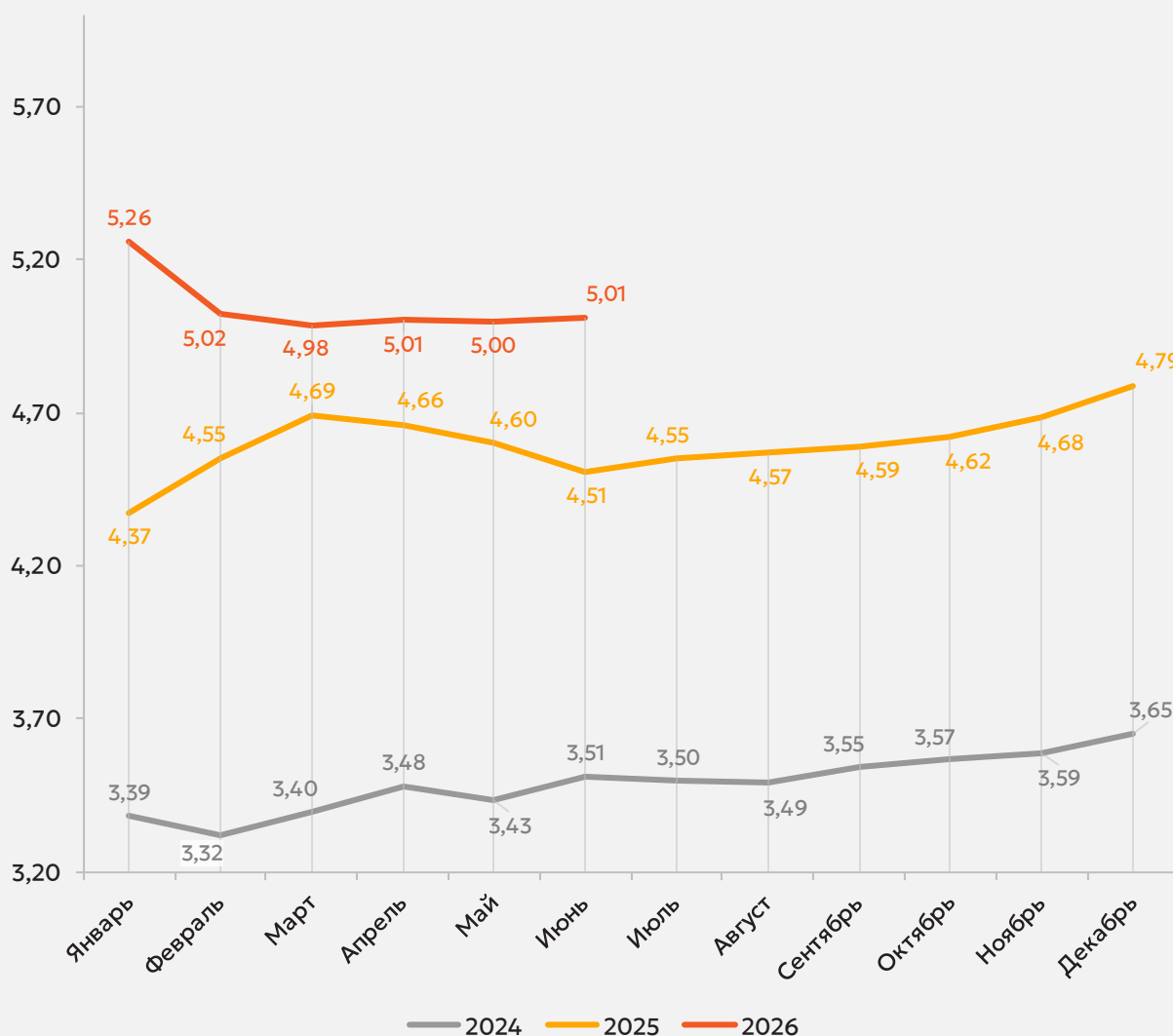
По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 5,01 млн ₽, что на 11,2% больше, чем в 2025 г. (4,51 млн ₽), и на 42,7% больше соответствующего значения 2024 г. (3,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

EP3

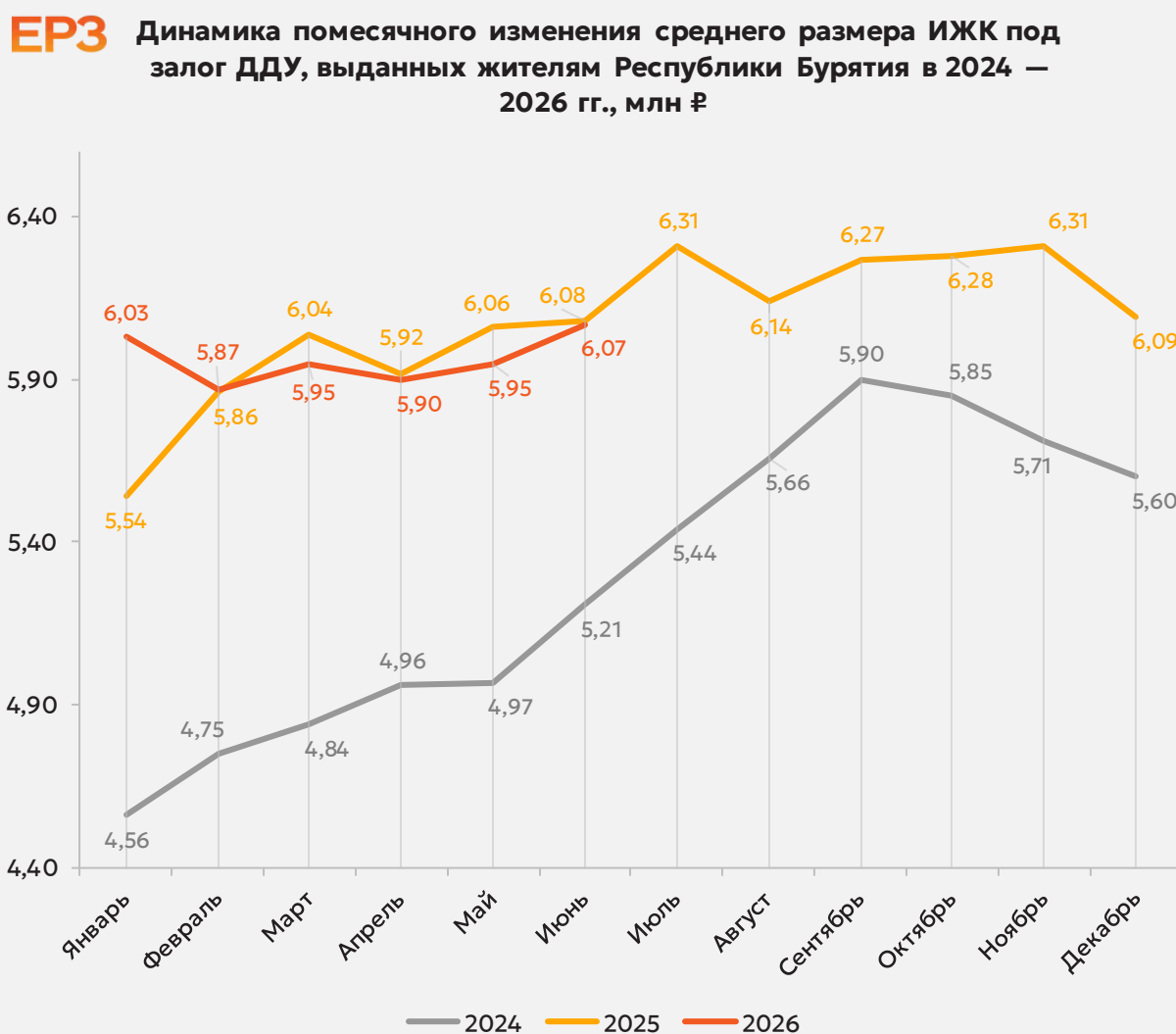
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2026 года уменьшился на 0,2% по сравнению с июнем 2025 года (6,07 млн ₽ против 6,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

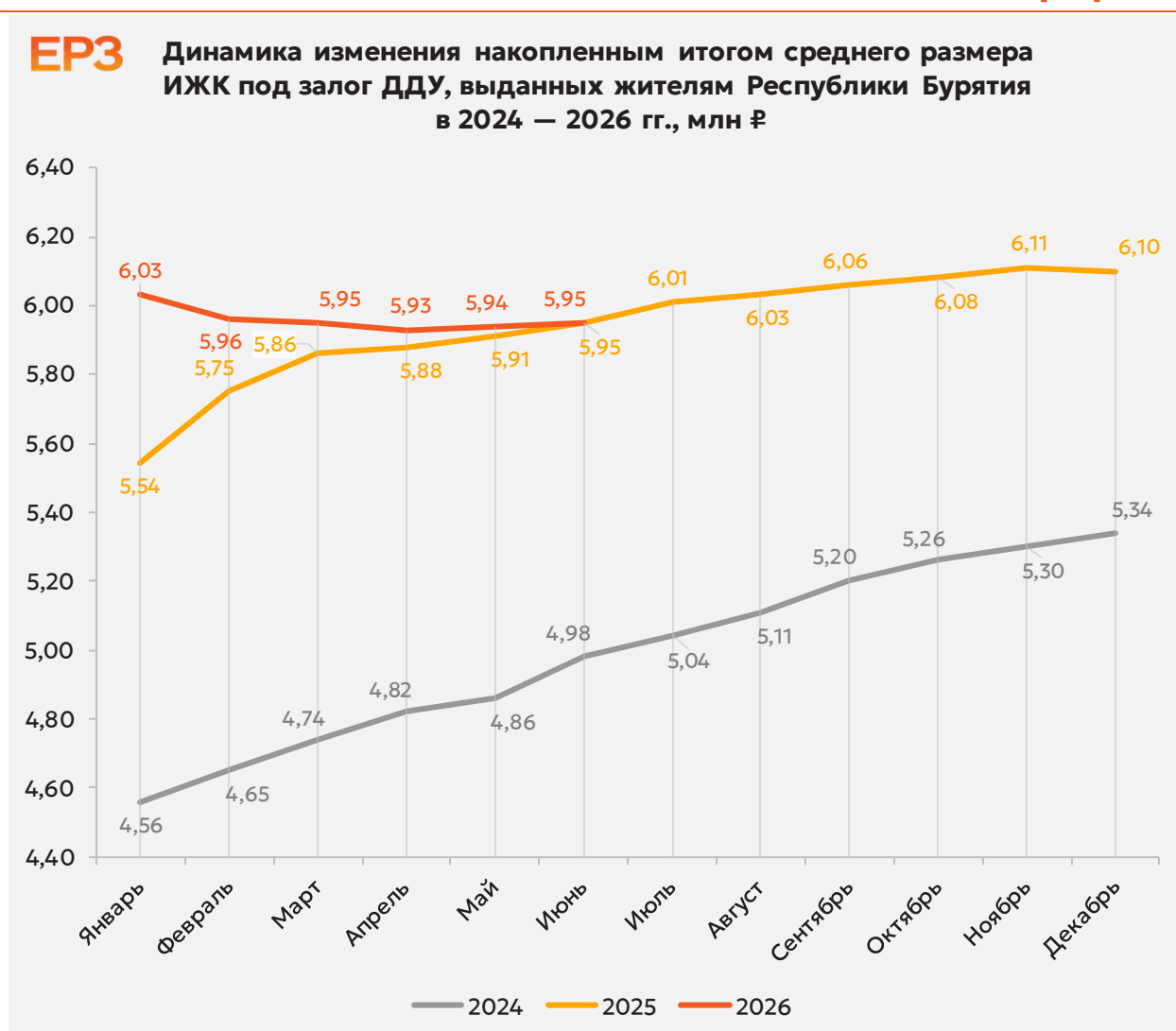
Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 5,95 млн ₽ (на 18,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это соответствует значению 2025 г. (5,95 млн ₽), и на 19,5% больше уровня 2024 г. (4,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

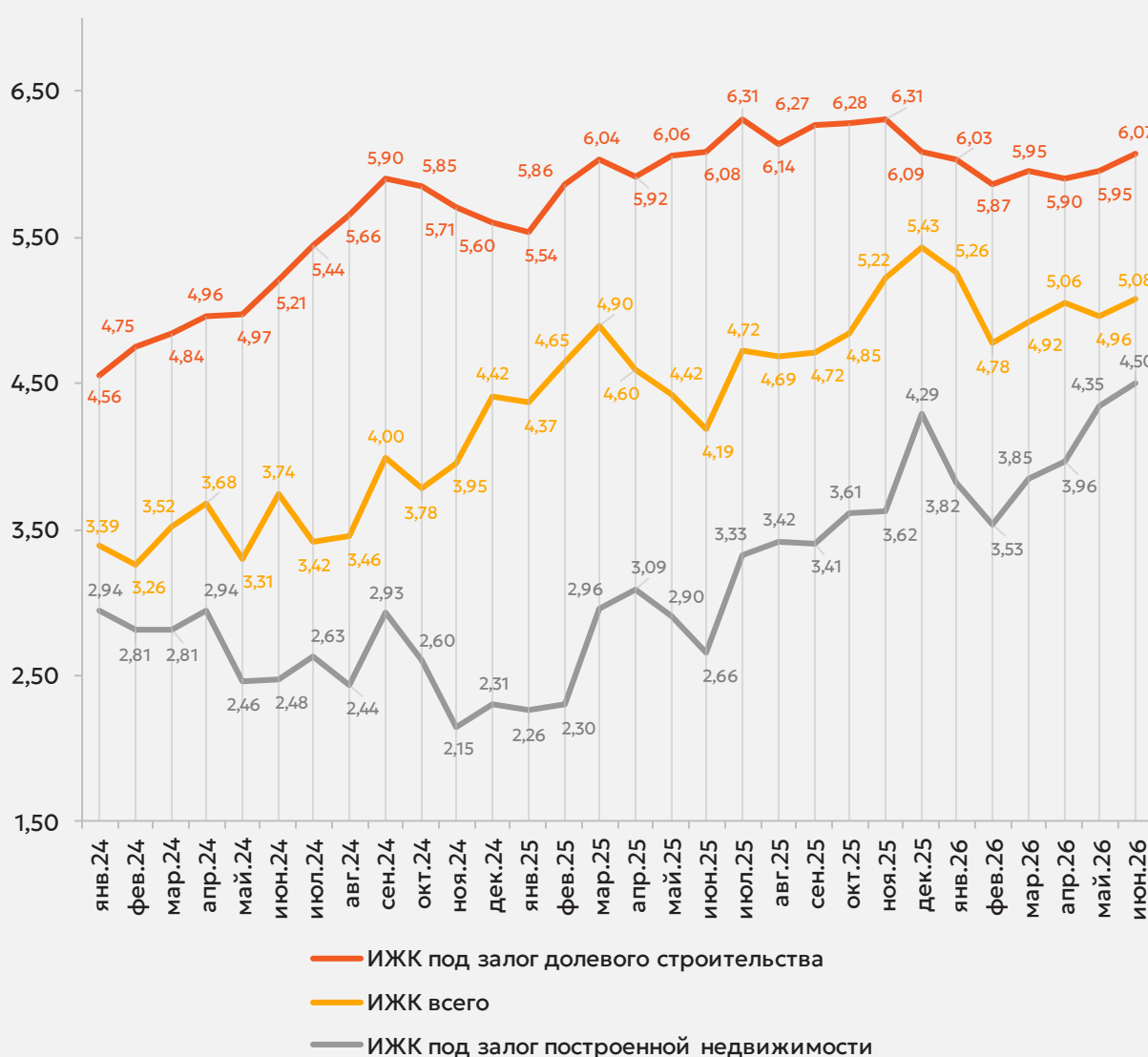
График 24

Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 69,2% — с 2,66 млн ₽ до 4,50 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 93,7 п. п. — с 128,6% до 34,9%.

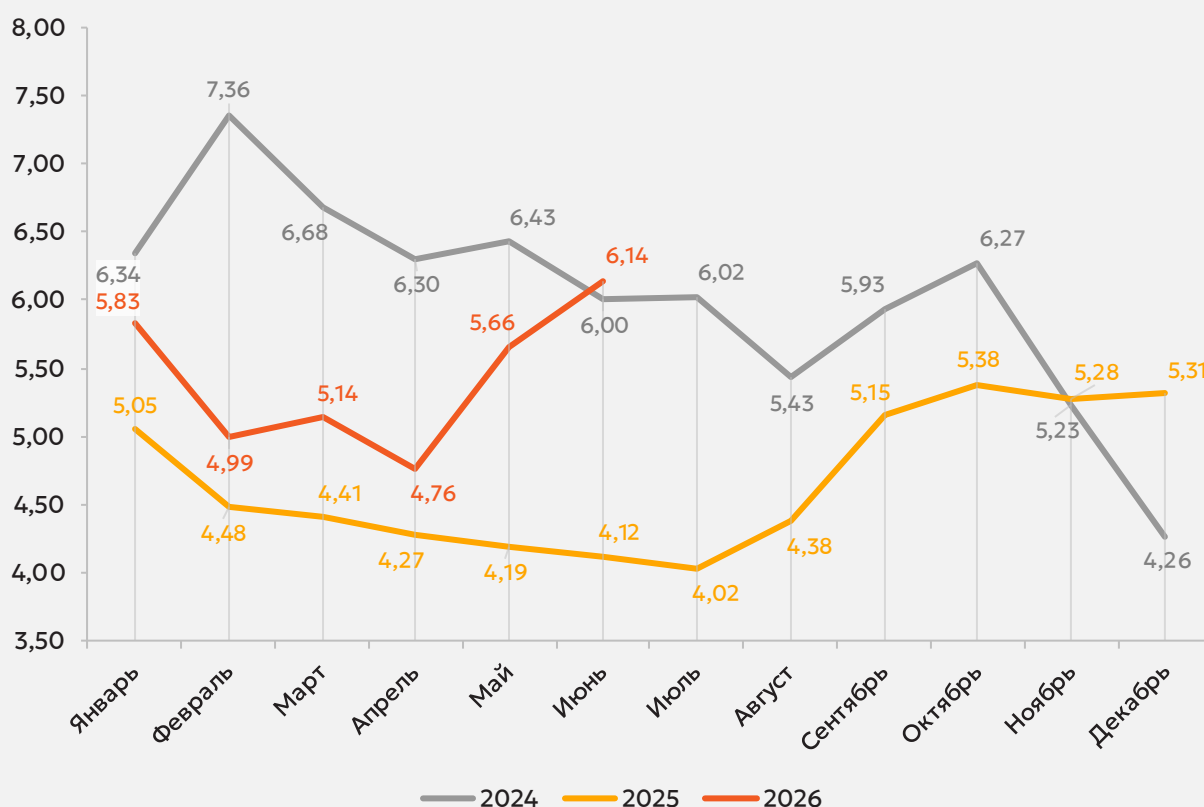
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 6,14%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 2,02 п. п. (с 4,12% до 6,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 26.

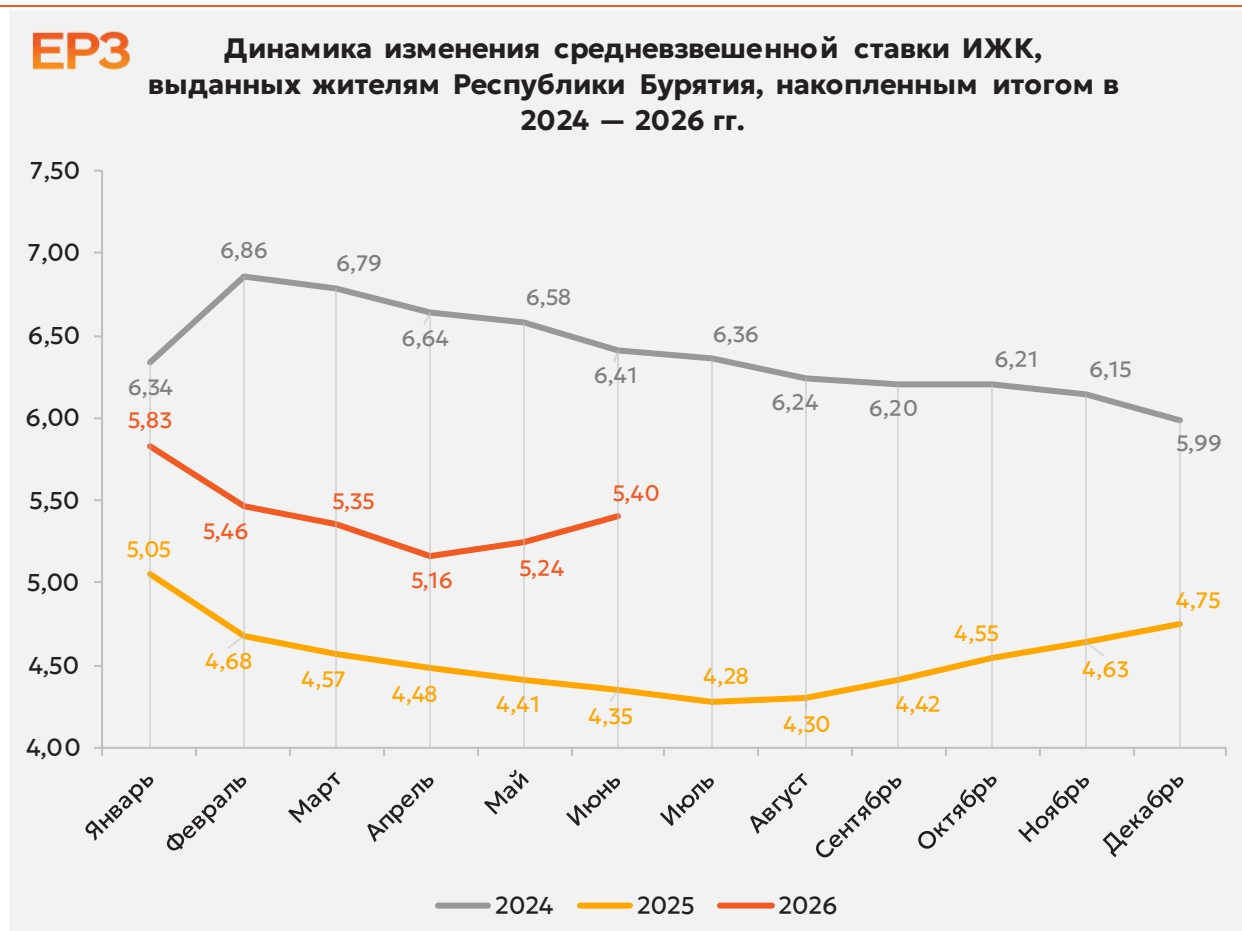
График 26

EP3 Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 5,40%, что на 1,05 п.п. больше, чем в 2025 г. (4,35%), и на 1,01 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (6,41%).

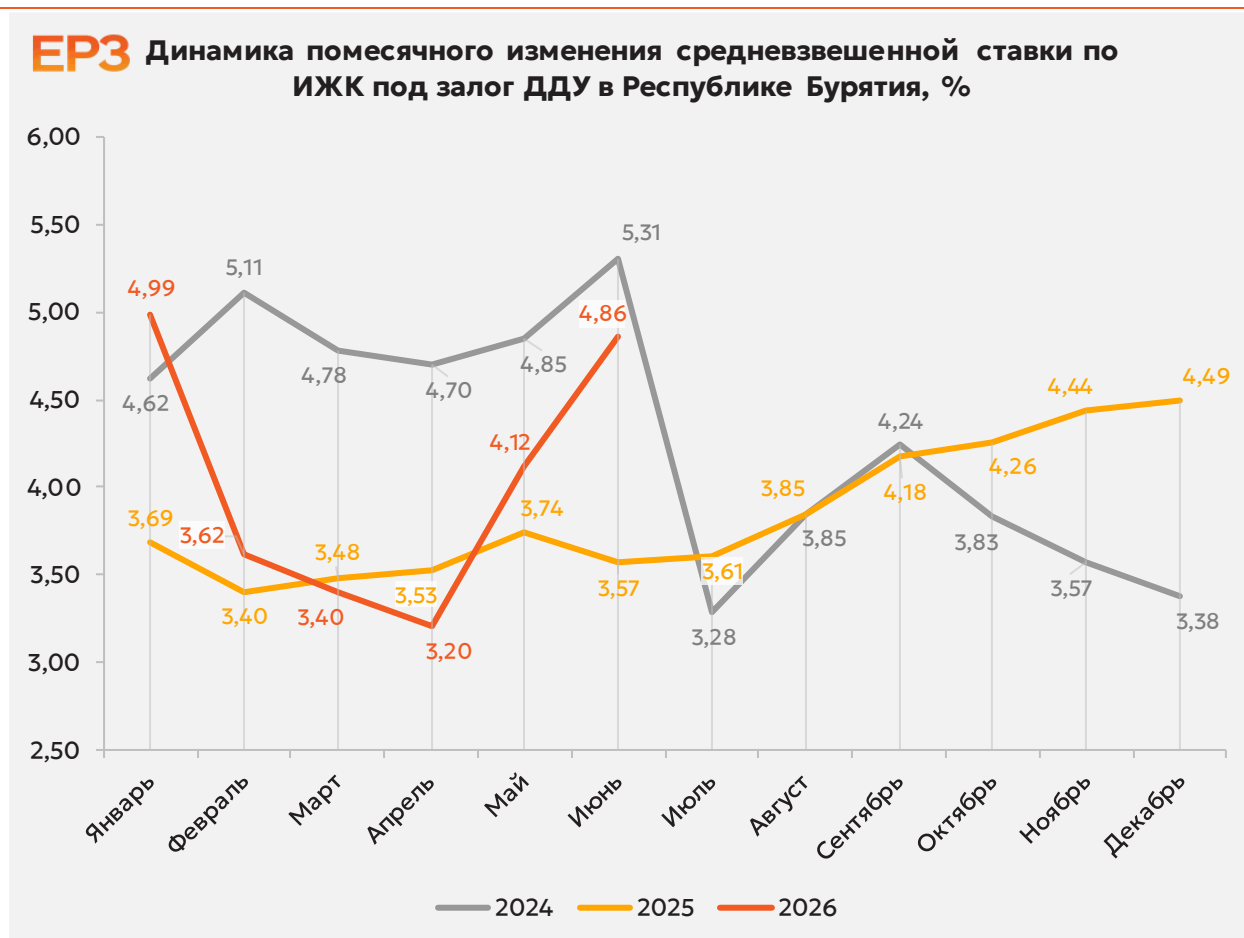
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в июне 2026 года, составила 4,86%, что на 1,29 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (3,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 28.

График 28

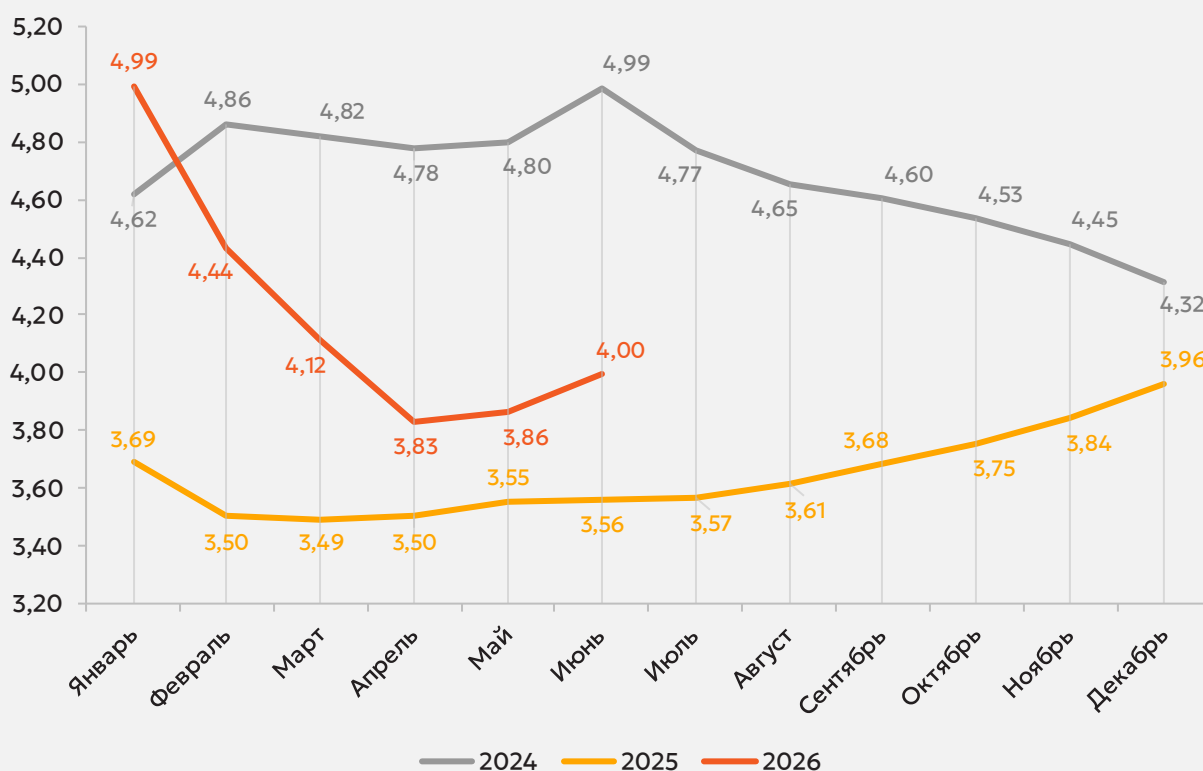


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 4,00% (на 1,40 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,44 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,56%), и на 0,99 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (4,99%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

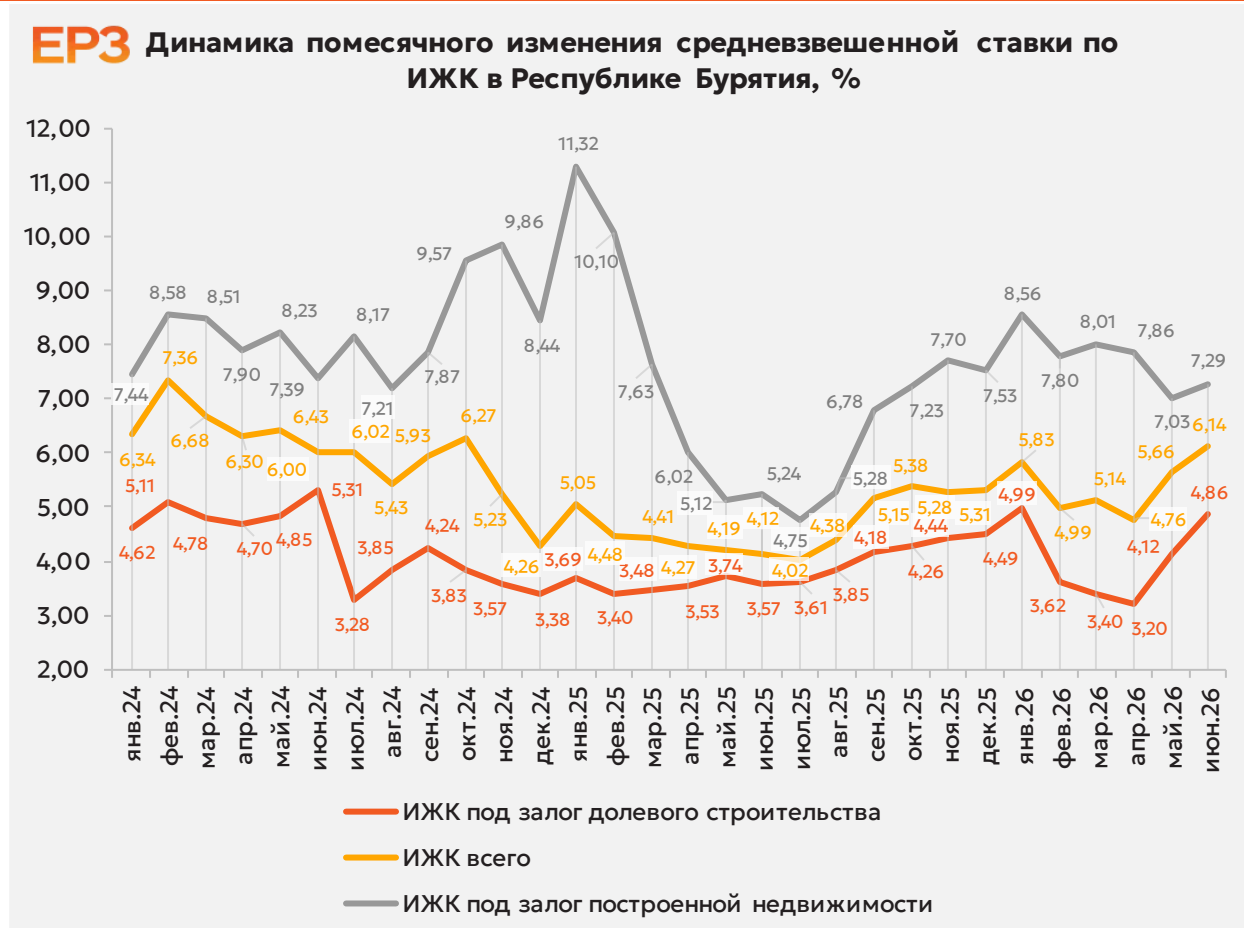
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2024 – 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в июне 2026 года составила 7,29%, что на 2,05 п. п. больше значения за июнь 2025 года (5,24%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия увеличилась с 0,55 п. п. до 1,28 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год увеличилась с 1,67 п. п. до 2,43 п. п. (График 31).

График 31

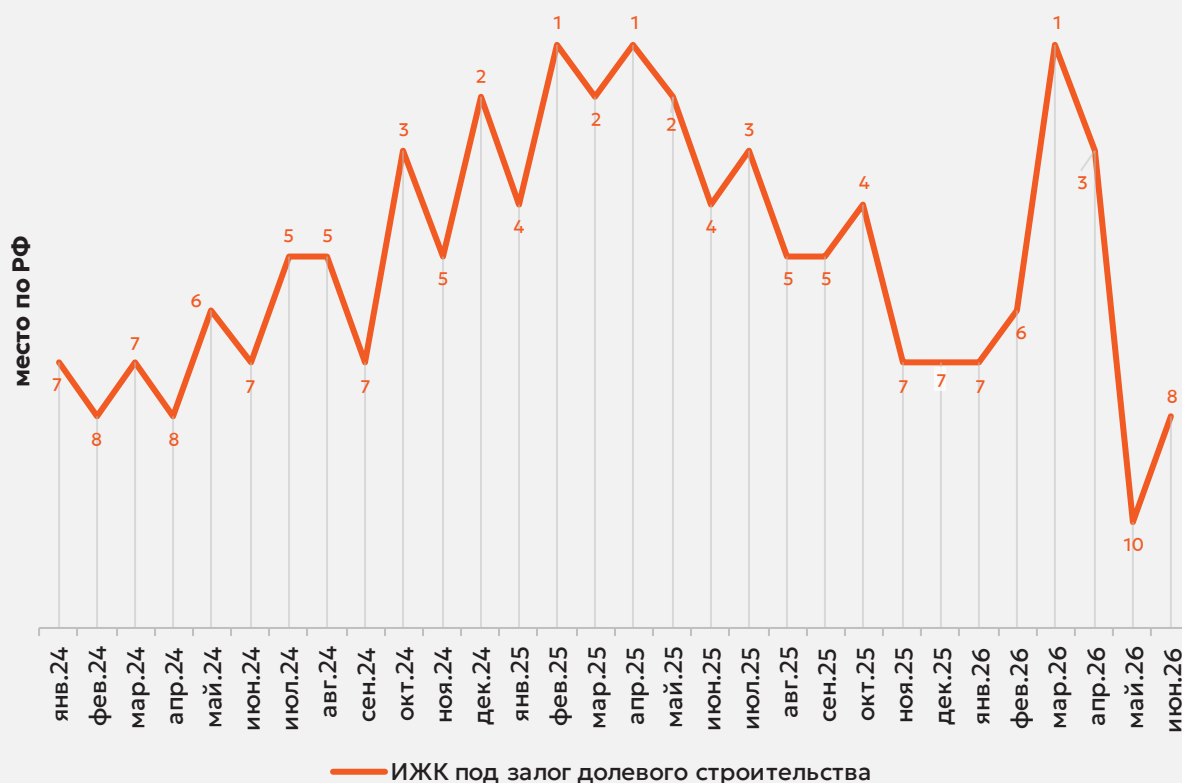


Республика Бурятия занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает восьмое место, и четвертое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

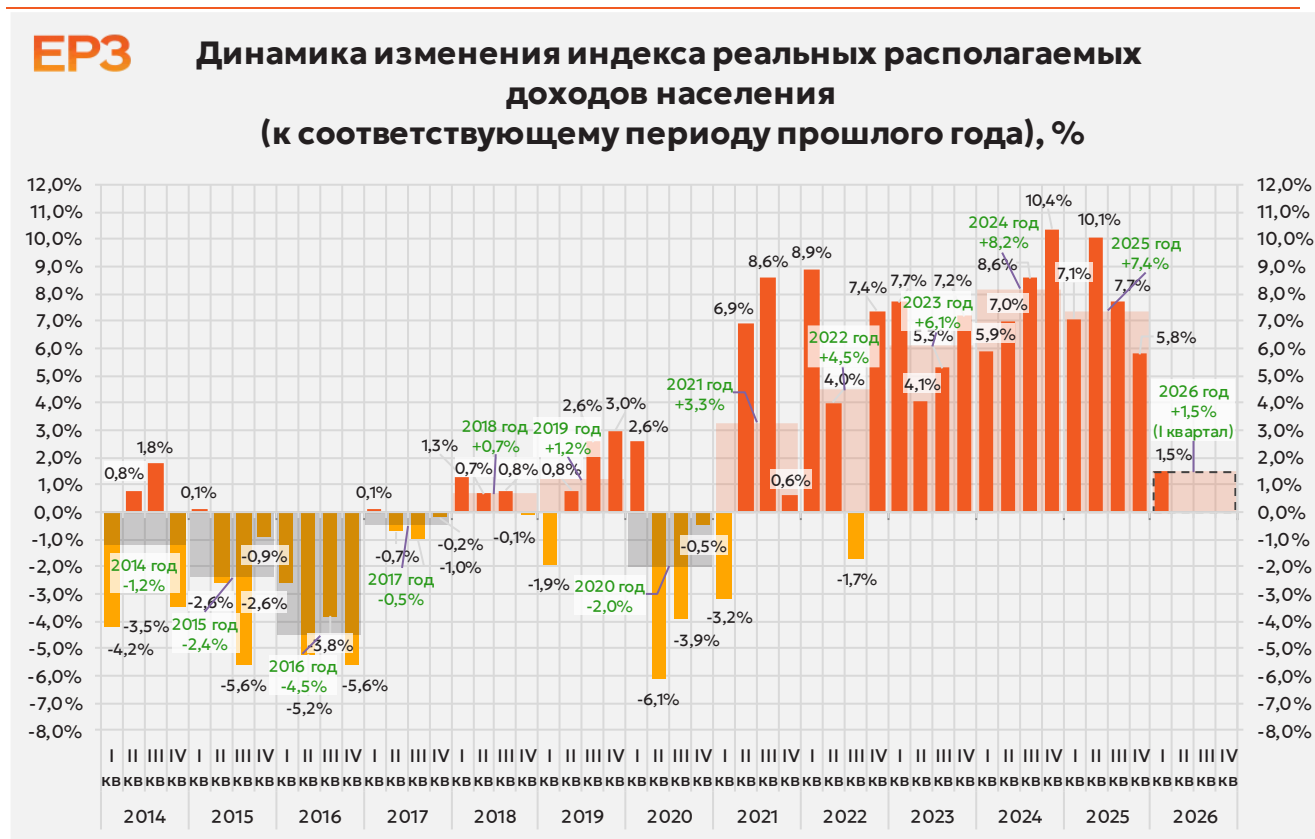
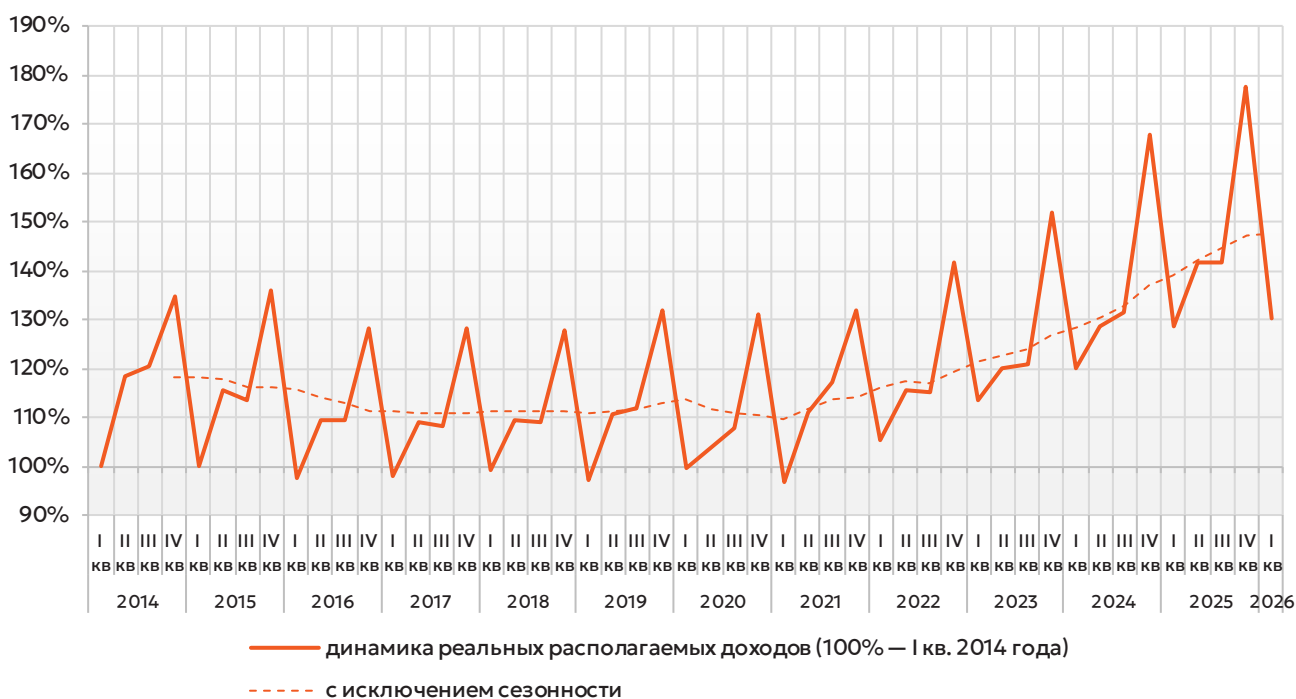


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

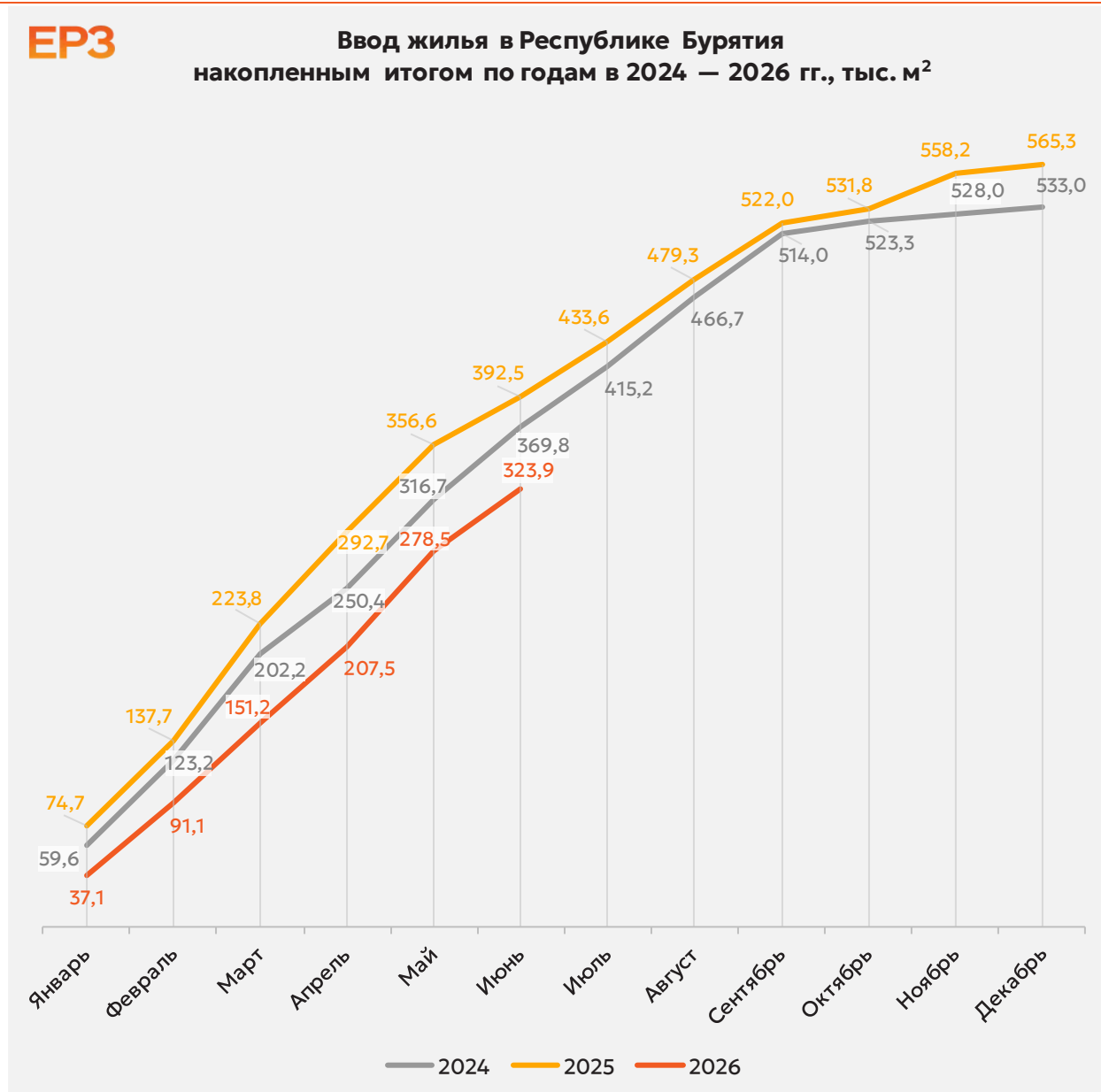
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

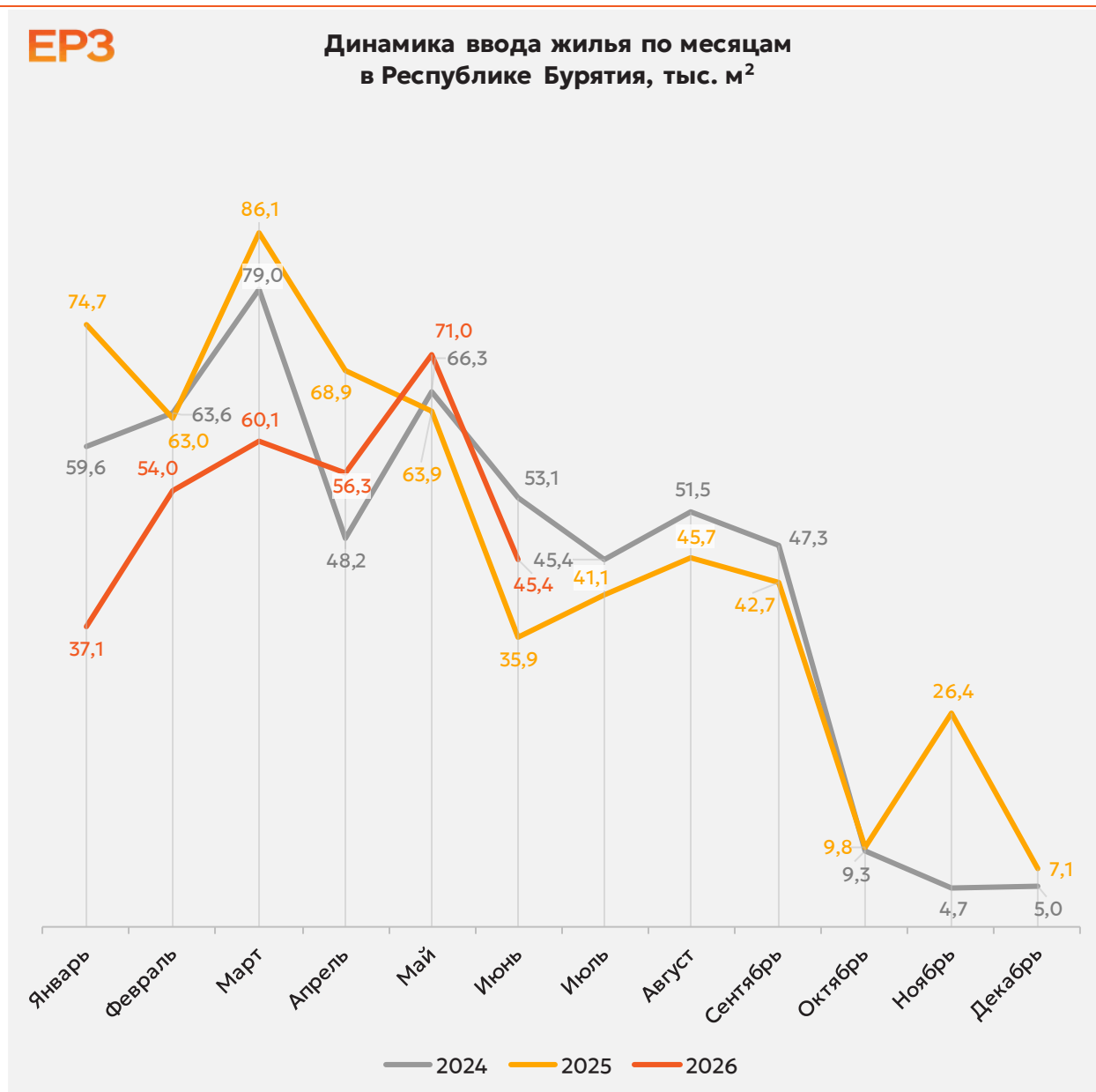
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 17,5% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 12,4% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В июне 2026 года в Республике Бурятия введено 45,4 тыс. м² жилья. Это на 26,5%, или на 9,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

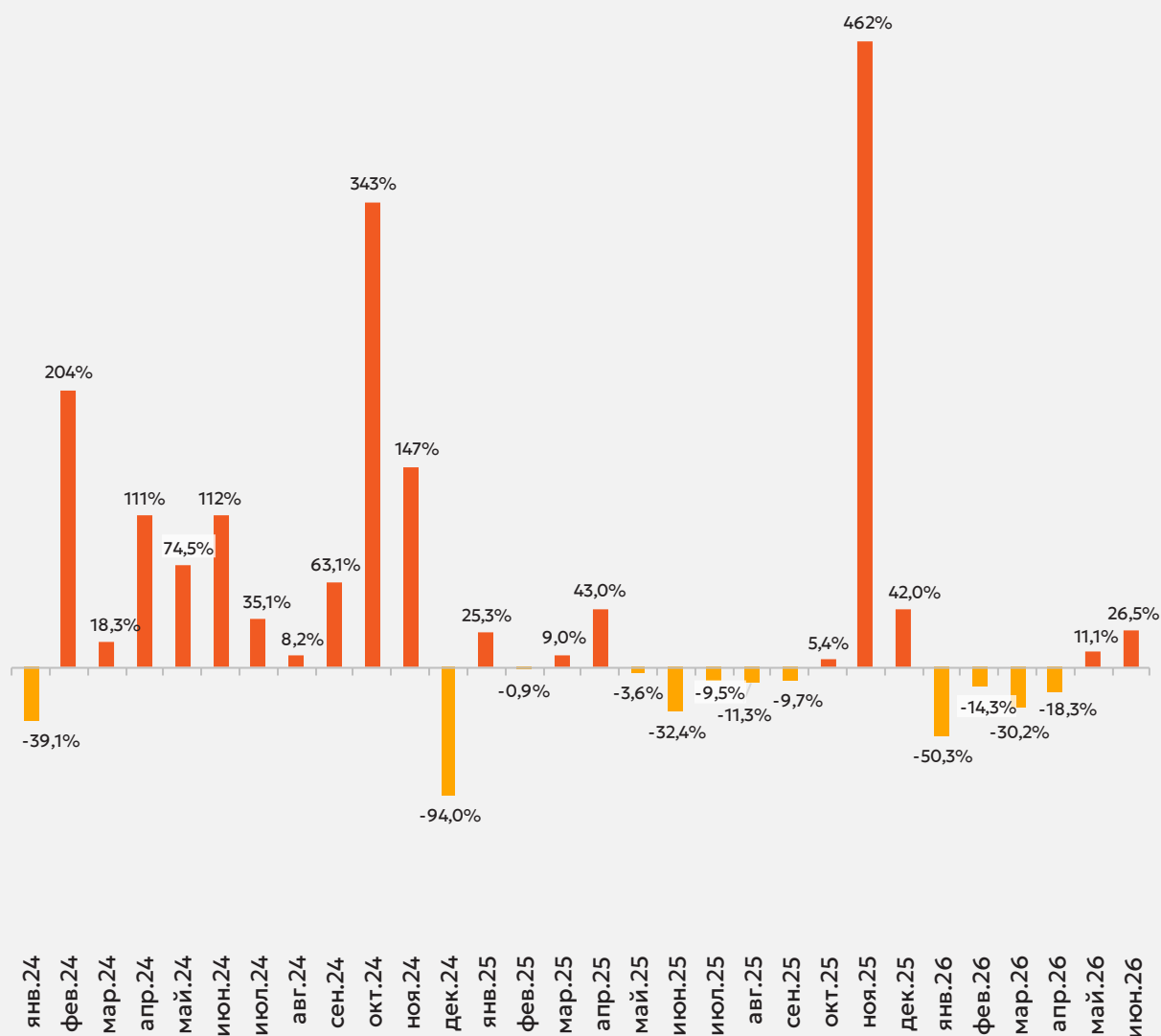


Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия второй месяц подряд.

График 37

EP3

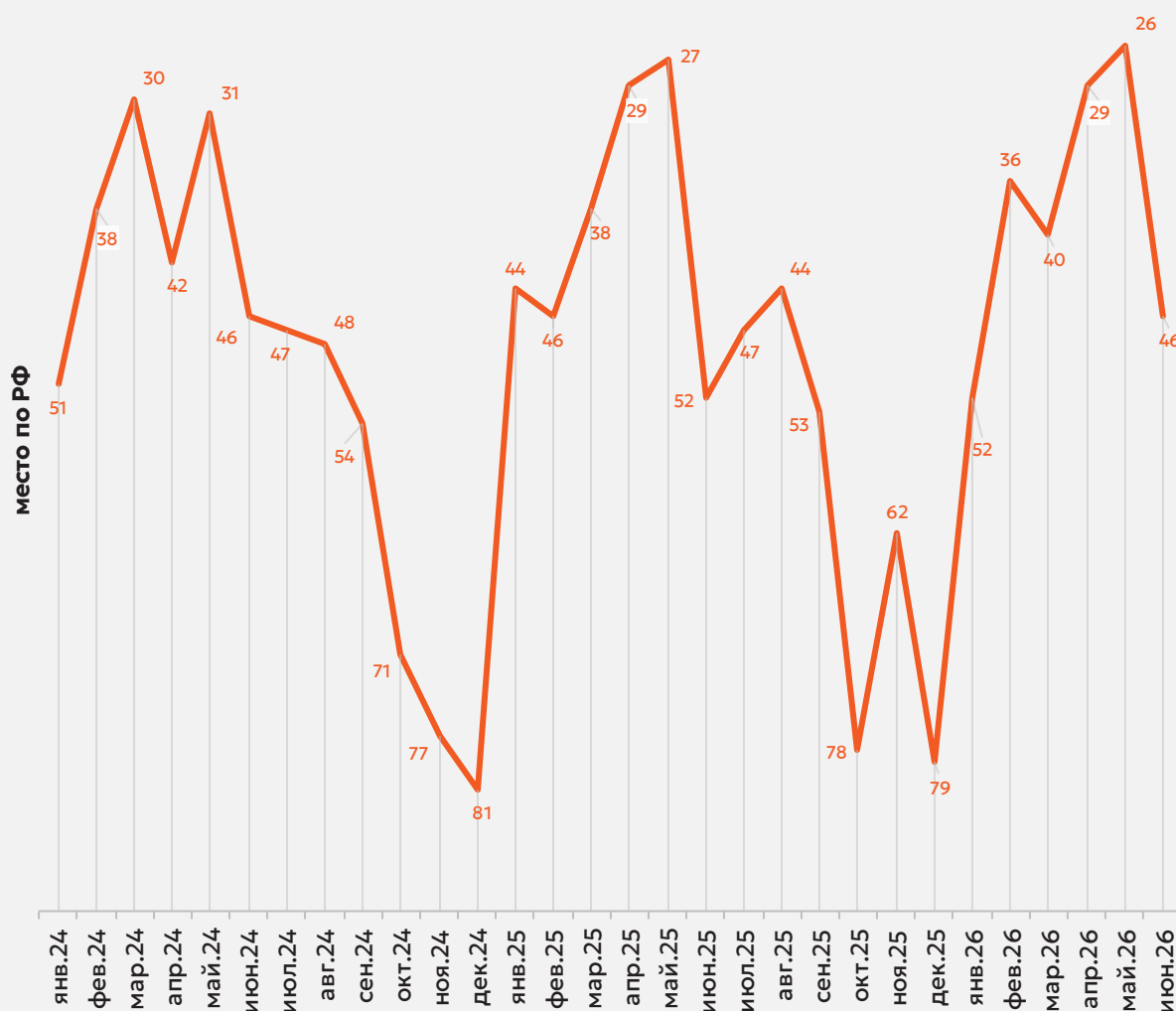
Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 46-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте. (График 38).

График 38

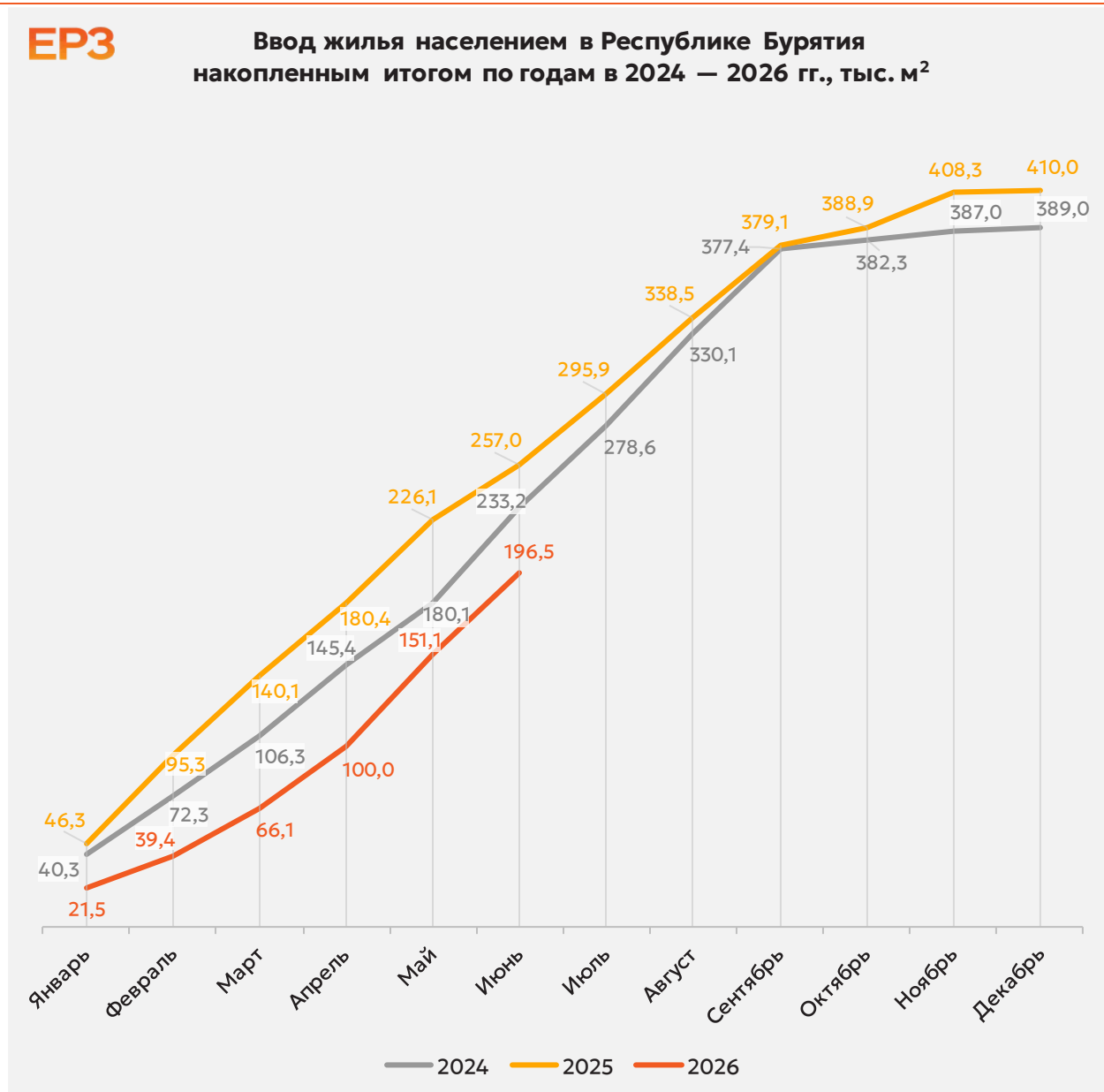
EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 50-е место, а по динамике относительного прироста — 49-е место.

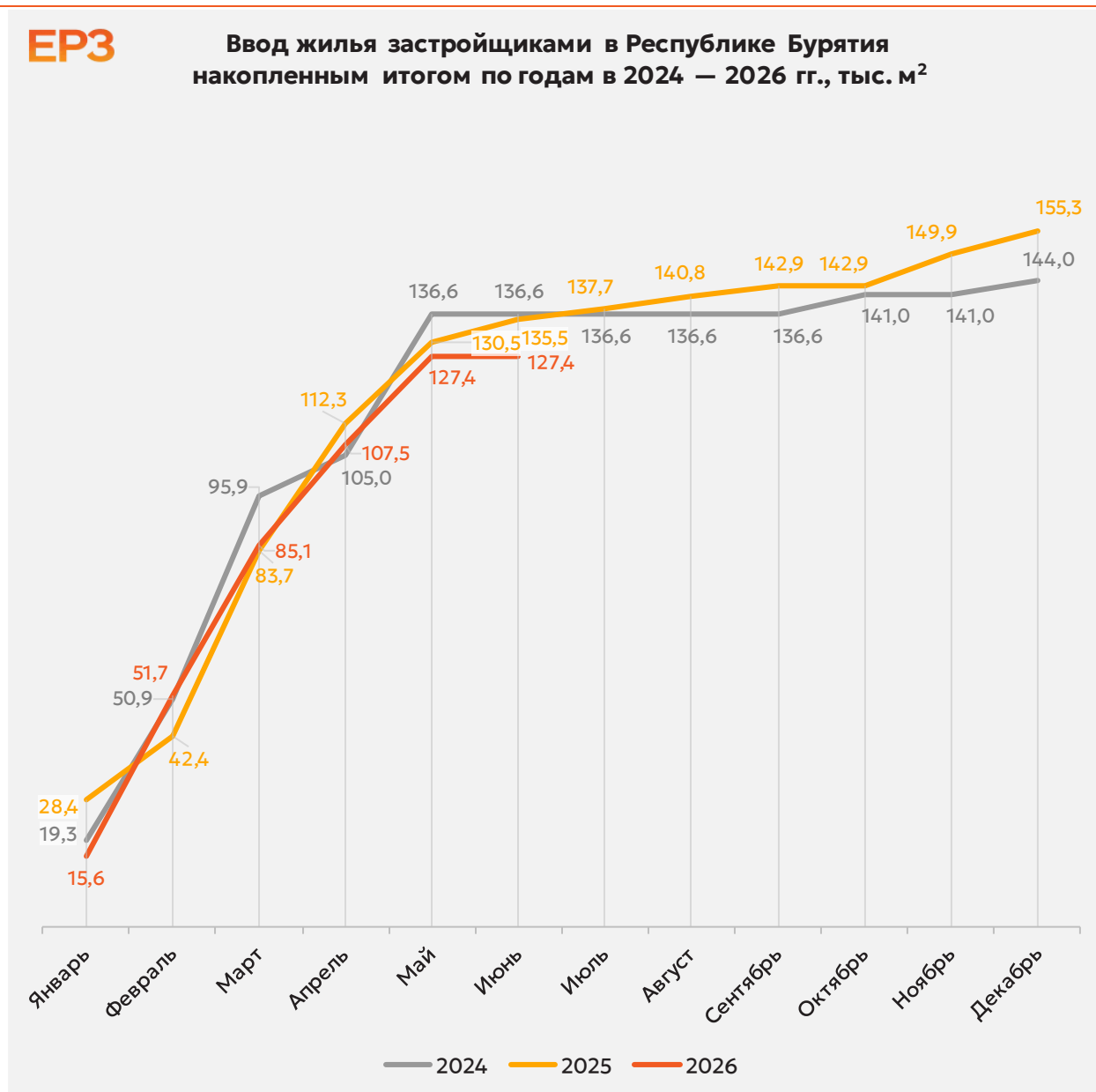
В Республике Бурятия за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 23,5% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 15,7% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают снижение на 6,0% к уровню 2025 г. и снижение на 6,7% к 2024 г. (График 40).

График 40

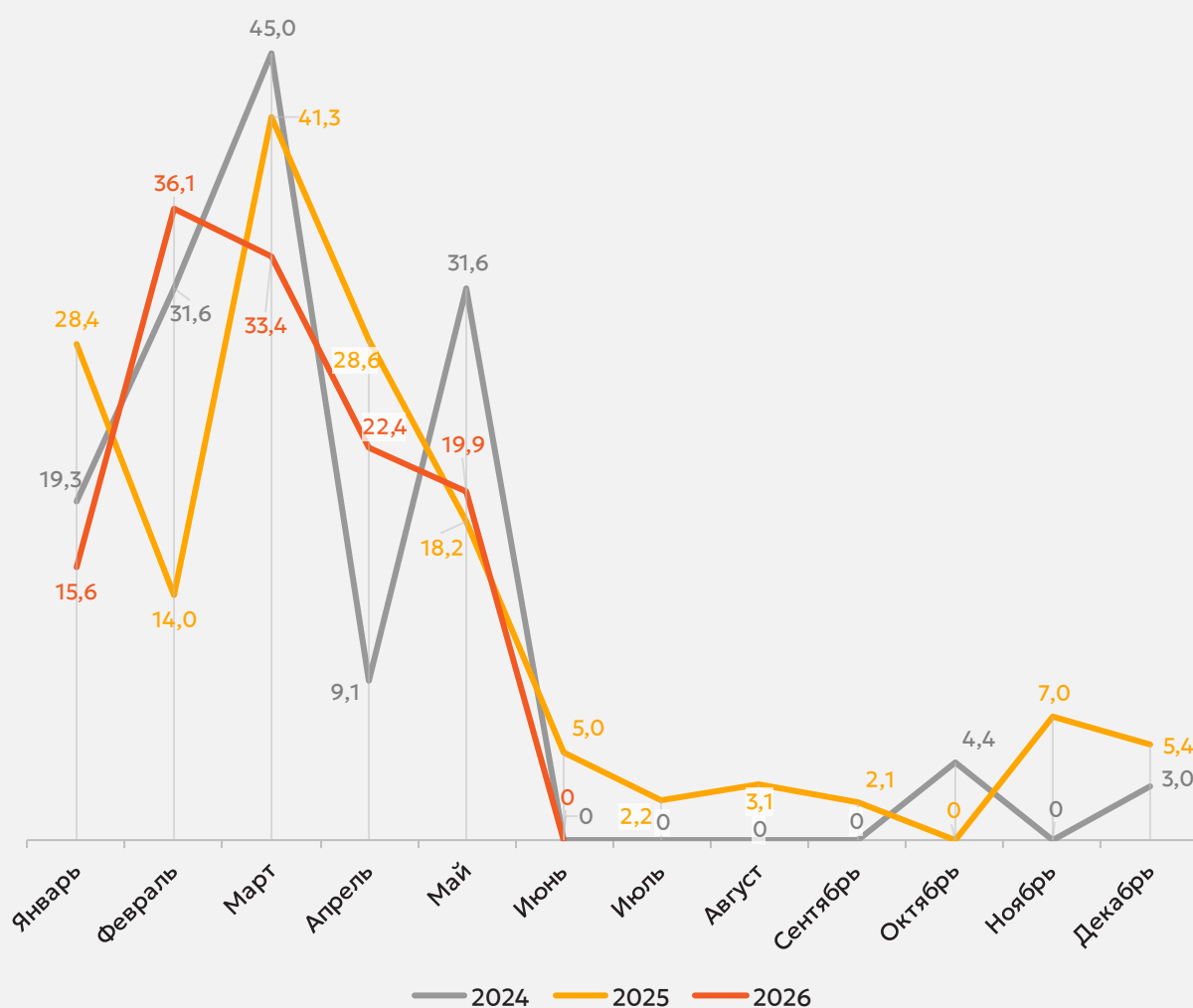


В июне 2026 года в Республике Бурятия застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0%, или на 5,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²

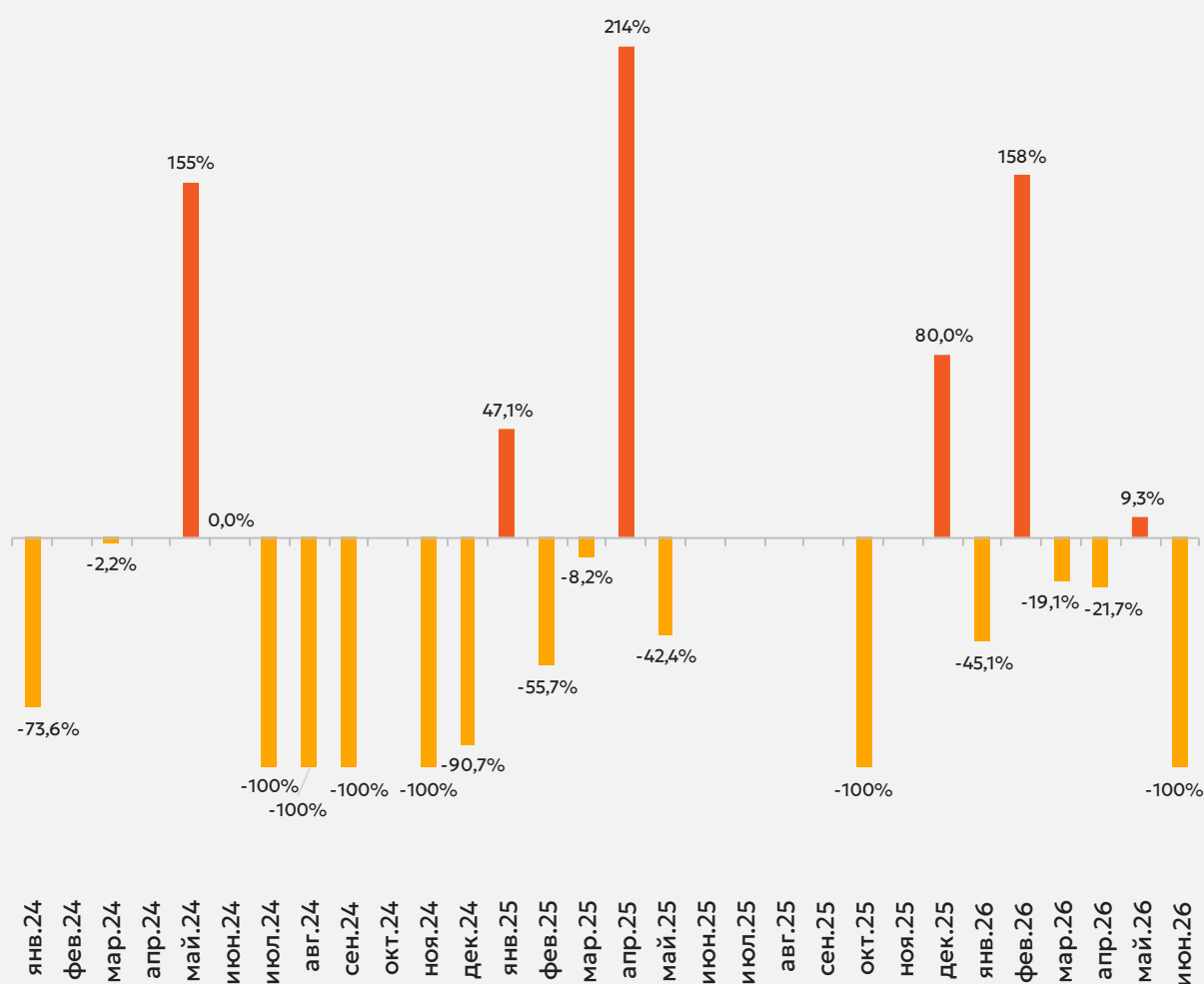


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 42

EP3

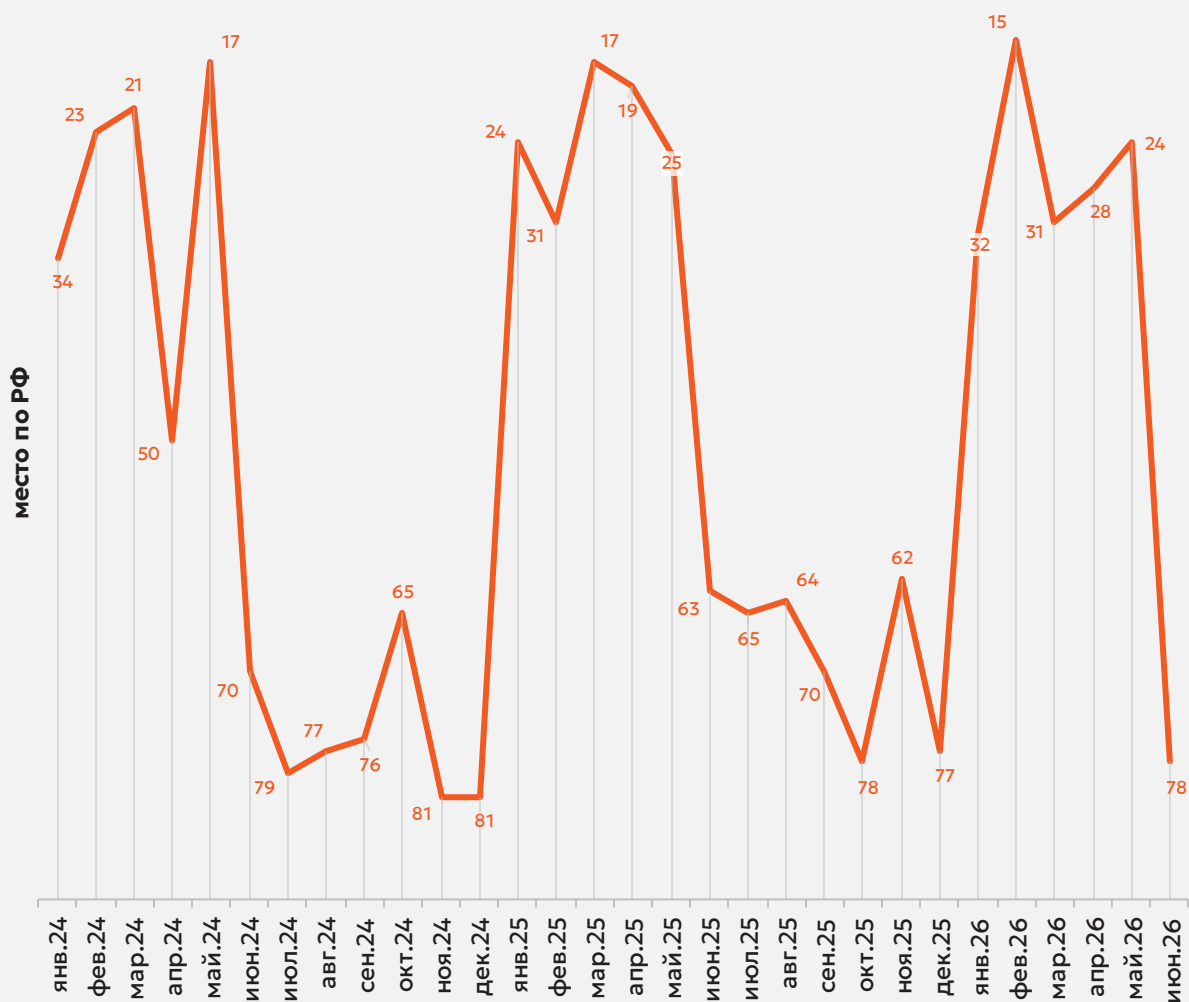
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Республике Бурятия,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Республика Бурятия занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 63-е место, по динамике относительного прироста — 73-е место. (График 43).

График 43

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



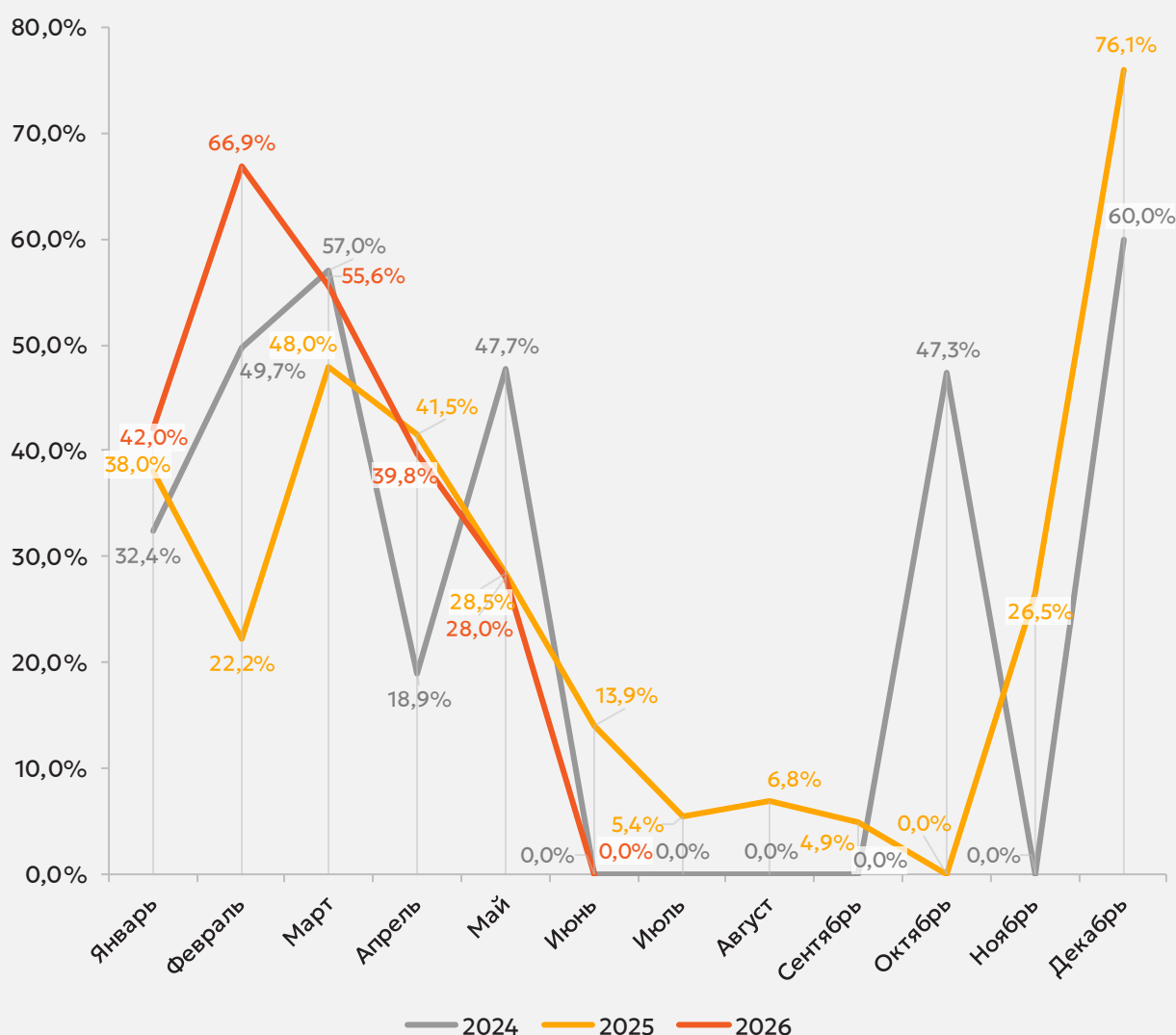
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Республика Бурятия занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 60-е место, по динамике относительного прироста — 53-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 0,0%, что на 13,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

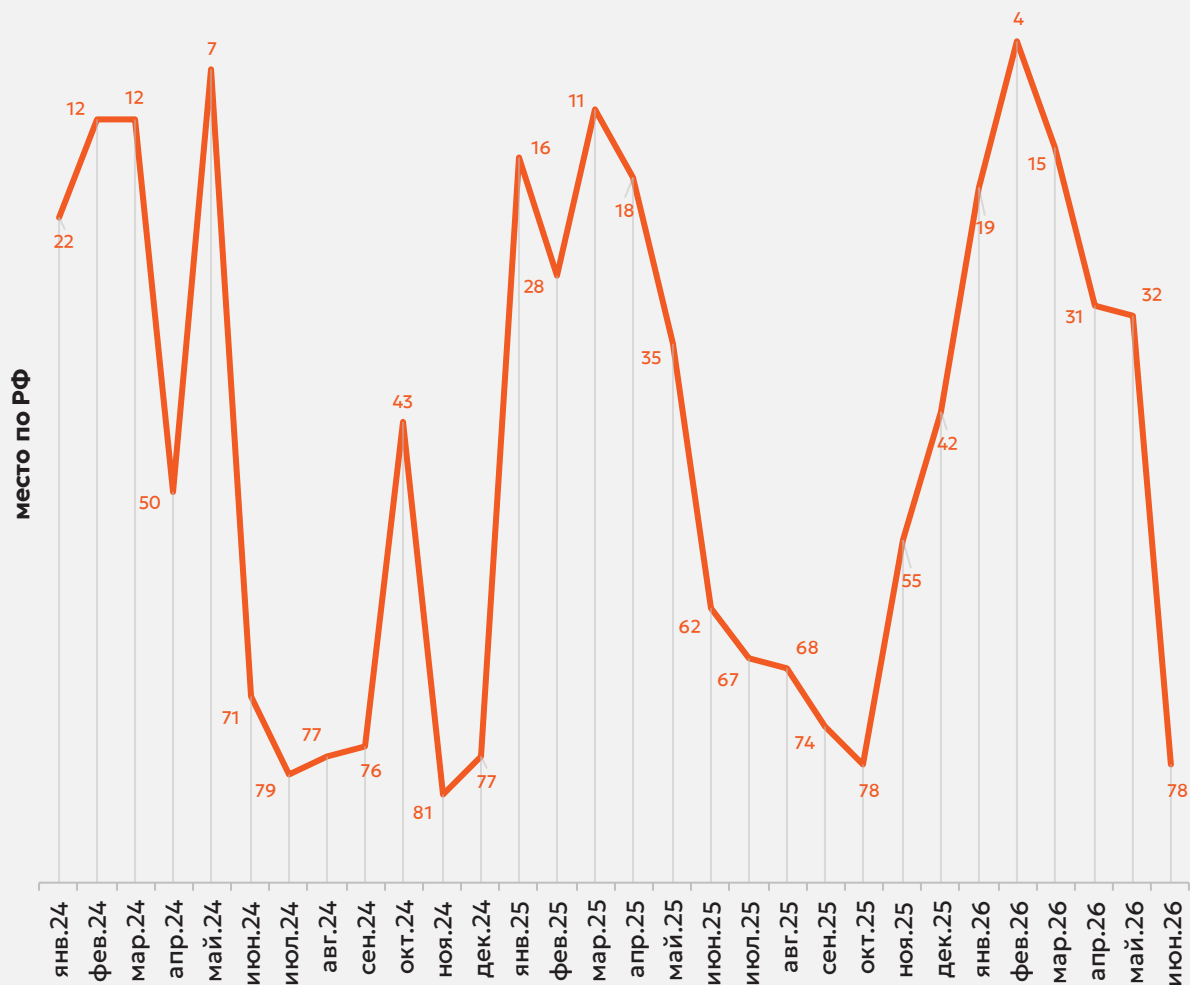
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия, %



По этому показателю Республика Бурятия занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 39,3% против 34,5% за этот же период 2025 г. и 36,9% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Бурятия занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СЗ МКС	Мегаполис	2	420	20 979
III квартал 2026	СЗ Рем и С	По ул. Пржевалского	1	80	4 415
IV квартал 2026	СЗ Мегаполис	Мегаполис	4	632	34 816
IV квартал 2026	СЗ МКС	Мегаполис	2	560	27 972
IV квартал 2026	СмитИнвест	SMIT-квартал в 105 кв	3	278	16 551
IV квартал 2026	СмитИнвест	SMIT-квартал в 140Б кв.	2	224	15 248
IV квартал 2026	СЗ Омега Инвест	Энергия	1	192	11 920
IV квартал 2026	СЗ Эверест	Удачный	3	325	11 512
IV квартал 2026	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	Весна	1	180	10 262
IV квартал 2026	СЗ Клевер	Крылья	3	198	9 174
IV квартал 2026	СЗ Бархан	Флора	1	84	5 326
IV квартал 2026	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Баяр	1	54	3 292
IV квартал 2026	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	Императорский	1	40	1 952
Общий итог			25	3 267	173 419

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ МКС	13	3 500	174 825
2	Улаан Хото	Улан-Удэ	ПИК	3	1 230	57 081
3	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	СЗ Зеленые кварталы	11	1 284	54 939
4	Природа Лайф	Улан-Удэ	СмитИнвест	5	801	52 128
5	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ Мегаполис	4	632	34 816
6	На Боевой	Улан-Удэ	СЗ Байкал Плюс	6	681	32 177
7	Журавли	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	4	519	26 331
8	Энергия	Улан-Удэ	СЗ Омега Инвест	2	360	22 356
9	Новый 102-й	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	4	414	20 332
10	Авиатор	Улан-Удэ	СЗ Регион Строй	1	308	17 369
11	SMIT-квартал в 105 кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	278	16 551
12	SMIT-квартал в 140Б кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	224	15 248
13	Уютный	Улан-Удэ	СЗ Строй-квартал	4	306	15 223
14	Удачный	Улан-Удэ	СЗ Эверест	4	425	15 053
15	Солнцеград-Комфорт	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	1	313	14 904
16	Новая высота	Улан-Удэ	СЗ Высота	2	360	14 614
17	В 102 микрорайоне	Улан-Удэ	СЗ Любимый город	1	308	13 564
18	Республика	Улан-Удэ	СЗ Готол	2	266	13 327
19	Урга	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	176	12 801
20	Весна	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	1	180	10 262
21	Победа	Улан-Удэ	СЗ ИДК	1	206	9 841
22	Крылья	Улан-Удэ	СЗ Клевер	3	198	9 174

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Мелодия	Улан-Удэ	СЗ Строитель	2	194	8 940
24	111	Улан-Удэ	СЗ 111 Квартал	1	187	8 799
25	Императорский	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	3	140	6 840
26	Пламент	Улан-Удэ	СЗ ФСК Беркут	1	148	6 672
27	Ёлки	Улан-Удэ	СЗ СК-Улан-Удэ	1	135	6 401
28	Шоколад	Улан-Удэ	СЗ Бархан	2	120	5 986
29	Флора	Улан-Удэ	СЗ Бархан	1	84	5 326
30	По ул. Пржевалского	Улан-Удэ	СЗ Рем и С	1	80	4 415
31	На Буйко	Улан-Удэ	СЗ Байкалстройресурс	1	80	3 992
32	Баяр	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	54	3 292
33	Удинский каскад	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	1	75	3 242
34	Свой дом	Улан-Удэ	СЗ Далс-строй	1	53	3 056
35	Аврора	Улан-Удэ	Союз	1	55	2 905
36	А-ИДА	Улан-Удэ	СЗ Идеалстрой	1	40	2 610
37	Семейный	Улан-Удэ	СЗ Квартал-строй	1	48	2 260
38	Созвездие Орион	Николаевский	СЗ Созвездие	7	7	840
39	Восточный	Улан-Удэ	СЗ Восточный	1	8	421
Общий итог				107	14 477	728 913

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Удачный	Улан-Удэ	СЗ Эверест	35,4
2	Новая высота	Улан-Удэ	СЗ Высота	40,6
3	Зелёные кварталы	Улан-Удэ	СЗ Зеленые кварталы	42,8
4	Удинский каскад	Улан-Удэ	СЗ Сапсан	43,2
5	В 102 микрорайоне	Улан-Удэ	СЗ Любимый город	44,0
6	Пламент	Улан-Удэ	СЗ ФСК Беркут	45,1
7	Мелодия	Улан-Удэ	СЗ Строитель	46,1
8	Крылья	Улан-Удэ	СЗ Клевер	46,3
9	Улаан Хото	Улан-Удэ	ПИК	46,4
10	111	Улан-Удэ	СЗ 111 Квартал	47,1
11	Семейный	Улан-Удэ	СЗ Квартал-строй	47,1
12	На Боевой	Улан-Удэ	СЗ Байкал Плюс	47,2
13	Ёлки	Улан-Удэ	СЗ СК-Улан-Удэ	47,4
14	Солнцеград-Комфорт	Улан-Удэ	Дюпон Инвест	47,6
15	Победа	Улан-Удэ	СЗ ИДК	47,8
16	Императорский	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙСТАНДАРТ	48,9
17	Новый 102-й	Улан-Удэ	СЗ БАЙКАЛ	49,1
18	Уютный	Улан-Удэ	СЗ Строй-квартал	49,7
19	Шоколад	Улан-Удэ	СЗ Бархан	49,9
20	На Буйко	Улан-Удэ	СЗ Байкалстройресурс	49,9
21	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ МКС	50,0
22	Республика	Улан-Удэ	СЗ Готол	50,1
23	Журавли	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	50,7
24	Восточный	Улан-Удэ	СЗ Восточный	52,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Аврора	Улан-Удэ	Союз	52,8
26	Мегаполис	Улан-Удэ	СЗ Мегаполис	55,1
27	По ул. Пржевалского	Улан-Удэ	СЗ Рем и С	55,2
28	Авиатор	Улан-Удэ	СЗ Регион Строй	56,4
29	Весна	Улан-Удэ	СЗ СТРОЙ ГАРАНТ	57,0
30	Свой дом	Улан-Удэ	СЗ Далс-строй	57,7
31	SMIT-квартал в 105 кв	Улан-Удэ	СмитИнвест	59,5
32	Баяр	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	61,0
33	Энергия	Улан-Удэ	СЗ Омега Инвест	62,1
34	Флора	Улан-Удэ	СЗ Бархан	63,4
35	Природа Лайф	Улан-Удэ	СмитИнвест	65,1
36	А-ИДА	Улан-Удэ	СЗ Идеалстрой	65,3
37	SMIT-квартал в 140Б кв.	Улан-Удэ	СмитИнвест	68,1
38	Урга	Улан-Удэ	СмитИнвест	72,7
39	Созвездие Орион	Николаевский	СЗ Созвездие	120,0
Общий итог				50,3

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.