

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Марий Эл

Текущий объем строительства, м²

455 797

на август 2026
+16,2% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

17 233

за последние 12 мес. Росстат
+14,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

237

за июнь 2026 Банк России
+52,9% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

60,3

на август 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

119 034

на июнь 2026
+10,5% к июню 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

47,8%

за последние 12 мес. Росстат
+7,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,87

за июнь 2026
+0,86 п.п. к июню 2025

Банк России

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл.....	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Марий Эл... ..	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Марий Эл на август 2026 года выявлено **64 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 563 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **455 797 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	64	100%	7 563	100%	455 797	100%
Общий итог	64	100%	7 563	100%	455 797	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Марий Эл не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Йошкар-Ола	39	60,9%	5 654	74,8%	356 132	78,1%
Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	6	9,4%	664	8,8%	34 108	7,5%
Медведевский	9	14,1%	634	8,4%	32 796	7,2%
Медведево	4	6,3%	380	5,0%	21 139	4,6%
Новый	3	4,7%	156	2,1%	6 471	1,4%
Руэм	1	1,6%	63	0,8%	3 539	0,8%
Знаменский	1	1,6%	35	0,5%	1 647	0,4%
Волжск	5	7,8%	390	5,2%	21 639	4,7%
Звениговский	3	4,7%	119	1,6%	5 961	1,3%
Звенигово	3	4,7%	119	1,6%	5 961	1,3%
Волжский	1	1,6%	63	0,8%	3 308	0,7%
Приволжский	1	1,6%	63	0,8%	3 308	0,7%
Советский	1	1,6%	39	0,5%	1 853	0,4%
	64	100%	7 563	100%	455 797	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Йошкар-Олу (78,1% совокупной площади жилых единиц).

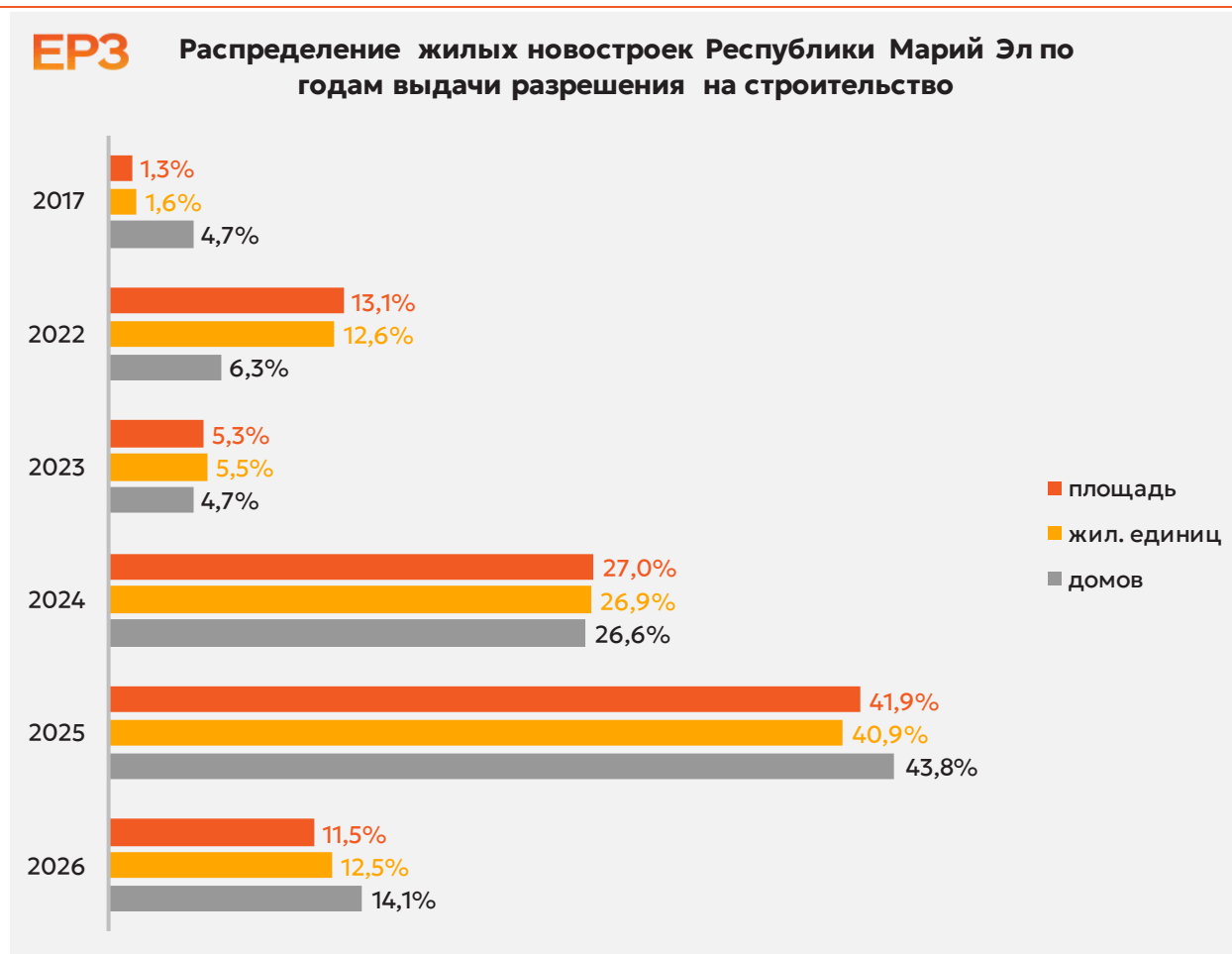
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2017 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2017	3	4,7%	119	1,6%	5 961	1,3%
2022	4	6,3%	953	12,6%	59 690	13,1%
2023	3	4,7%	417	5,5%	23 960	5,3%
2024	17	26,6%	2 035	26,9%	123 056	27,0%
2025	28	43,8%	3 095	40,9%	190 817	41,9%
2026	9	14,1%	944	12,5%	52 313	11,5%
Общий итог	64	100%	7 563	100%	455 797	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (41,9% по площади жилых единиц).

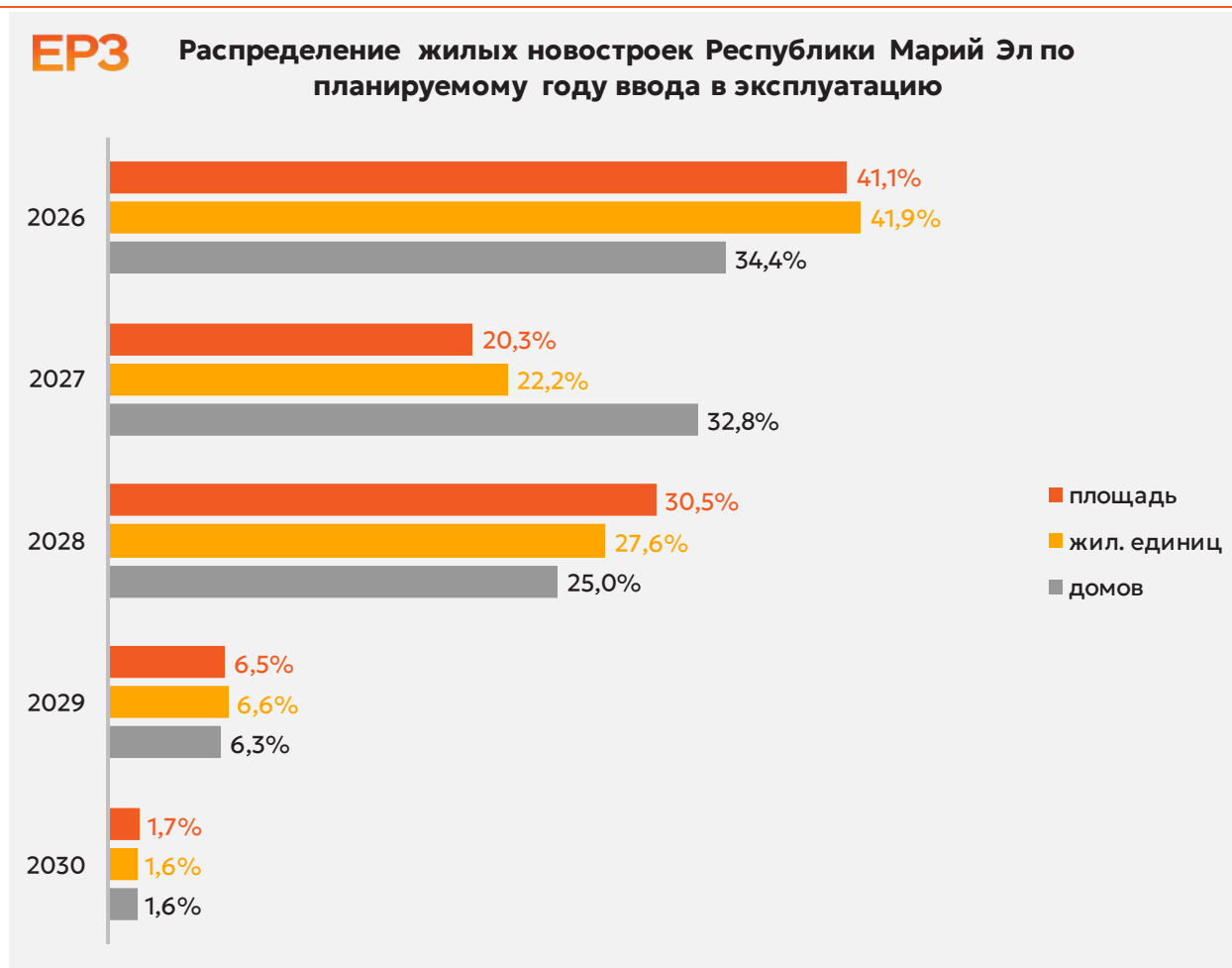
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Марий Эл наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	22	34,4%	3 170	41,9%	187 163	41,1%
2027	21	32,8%	1 680	22,2%	92 453	20,3%
2028	16	25,0%	2 091	27,6%	138 859	30,5%
2029	4	6,3%	502	6,6%	29 625	6,5%
2030	1	1,6%	120	1,6%	7 697	1,7%
Общий итог	64	100%	7 563	100%	455 797	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 187 163 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	187 163	2025	9 096	4,9%
		2026	15 197	8,1%
2028	138 859	2026	12 500	9,0%
Общий итог	455 797		36 793	8,1%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (15 197 м²), что составляет 8,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл по состоянию на август 2026 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл представлена на графике 2.

График 2

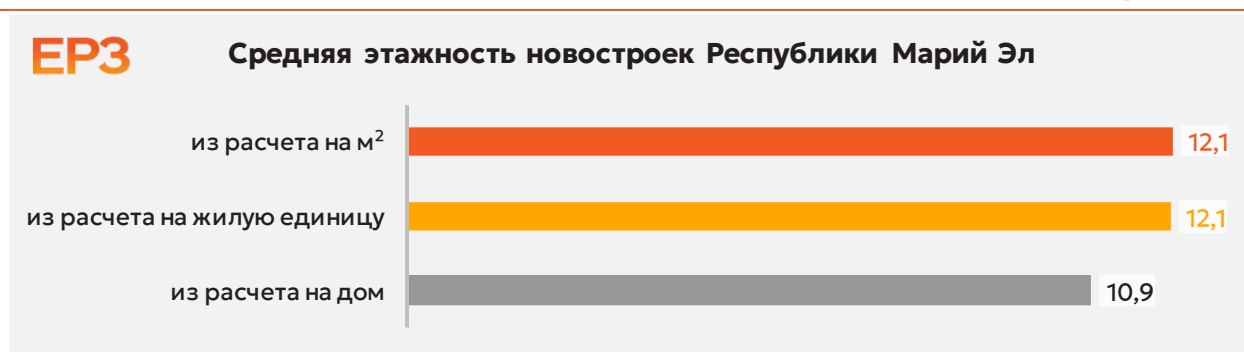


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 3.

График 3

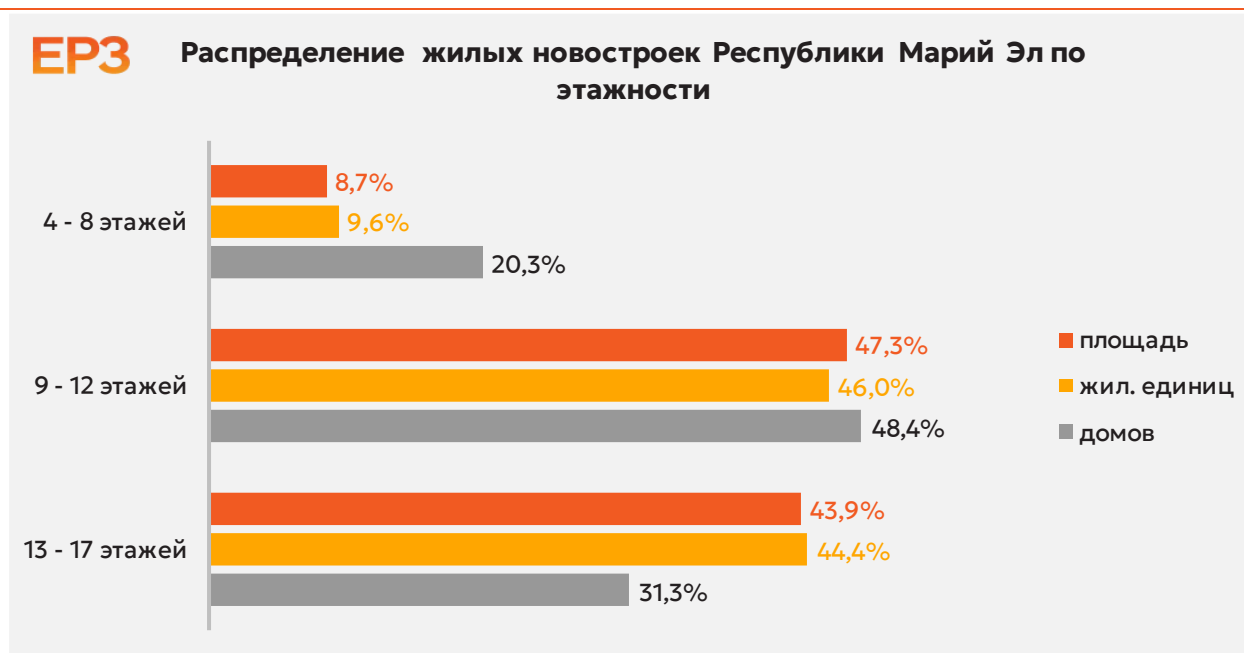


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	13	20,3%	728	9,6%	39 765	8,7%
9 - 12 этажей	31	48,4%	3 480	46,0%	215 770	47,3%
13 - 17 этажей	20	31,3%	3 355	44,4%	200 262	43,9%
Общий итог	64	100%	7 563	100%	455 797	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 47,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Марий Эл не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Марий Эл являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дубовый парк» от застройщика «ГК РУСАГРОСТРОЙ», а также в ЖК «По мкр. Театральный» и ЖК «По ул. Целинная 2-я» от застройщика «СК Спектр-М». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	ГК РУСАГРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Дубовый парк
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По мкр. Театральный
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Целинная 2-я
2	16	ГК Основа	многоквартирный дом	Два капитана
		СЗ СК Артстрой	многоквартирный дом	Княжино
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Петрова
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Петрова
3	15	Базис	многоквартирный дом	Три богатыря
		ГК РУСАГРОСТРОЙ	многоквартирный дом	По ул. Козьмодемьянский тракт
		СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР
4	13	ПМК-5	многоквартирный дом	5 звезд на Ново-Покровской
		СЗ Казанский Посад М	многоквартирный дом	Теплая Речка
		Честр-Инвест	многоквартирный дом	Ясная Поляна
5	11	СЗ Казанский Посад +	многоквартирный дом	Бульвар Победы
		СЗ Капитолий	многоквартирный дом	Вишневый Сад
		СЗ Русский Север	многоквартирный дом	По ул. Пролетарская
		СК Континент	многоквартирный дом	Горизонт
		СК Континент	многоквартирный дом	Соловьи

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Петрова», застройщик «СК Спектр-М». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 613	СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Петрова
2	23 008	СЗ Казанский Посад +	многоквартирный дом	Бульвар Победы
3	20 684	СЗ Наш Казанский Посад	многоквартирный дом	Микрорайон Светлый
4	16 927	СЗ Казанский Посад +	многоквартирный дом	Тихий
5	16 422	СК Спектр-М	многоквартирный дом	По ул. Целинная 2-я

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 12,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	51	79,7%	6 425	85,0%	395 443	86,8%
монолит-кирпич	10	15,6%	1 019	13,5%	54 393	11,9%
блочный	3	4,7%	119	1,6%	5 961	1,3%
Общий итог	64	100%	7 563	100%	455 797	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Марий Эл является кирпич. Из него возводится 86,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Марий Эл у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	49	76,6%	6 219	82,2%	381 256	83,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	10,9%	720	9,5%	43 758	9,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	7,8%	505	6,7%	24 822	5,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,7%	119	1,6%	5 961	1,3%
Общий итог	64	100%	7 563	100%	455 797	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Республике Марий Эл осуществляют 25 застройщиков (брендов), которые представлены 32 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Марий Эл на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СК Спектр-М	7	10,9%	1 643	21,7%	100 073	22,0%
2	ГК РУСАГРОСТРОЙ	11	17,2%	1 083	14,3%	59 178	13,0%
3	СЗ Казанский Посад +	5	7,8%	669	8,8%	51 893	11,4%
4	СЗ Наш Казанский Посад	3	4,7%	677	9,0%	39 760	8,7%
5	СЗ Казанский Посад М	2	3,1%	400	5,3%	25 645	5,6%
6	Базис	2	3,1%	288	3,8%	19 489	4,3%
7	СЕВЕР	4	6,3%	326	4,3%	18 578	4,1%
8	ПМК-5	2	3,1%	203	2,7%	15 327	3,4%
9	СК Континент	4	6,3%	290	3,8%	13 765	3,0%
10	Честр-Инвест	2	3,1%	212	2,8%	12 500	2,7%
11	ВПС	2	3,1%	192	2,5%	11 683	2,6%
12	СЗ Юрстрой	4	6,3%	219	2,9%	10 010	2,2%
13	СЗ СК Артстрой	1	1,6%	190	2,5%	8 875	1,9%
14	СЗ Капитолий	1	1,6%	105	1,4%	8 008	1,8%
15	СЗ Русский Север	1	1,6%	119	1,6%	7 603	1,7%
16	ГК Основа	1	1,6%	135	1,8%	7 213	1,6%
17	ТеплоГазСтрой	1	1,6%	112	1,5%	6 772	1,5%
18	СЗ Содружество	1	1,6%	106	1,4%	6 687	1,5%
19	СЗ СПЕЦСТРОЙ	1	1,6%	90	1,2%	6 267	1,4%
20	СЗ Квартстрой	2	3,1%	126	1,7%	6 059	1,3%
21	Инженерные системы	3	4,7%	119	1,6%	5 961	1,3%
22	СПП Салют	1	1,6%	85	1,1%	5 393	1,2%
23	СЗ Волжский Бриз	1	1,6%	72	1,0%	3 897	0,9%
24	Птицефабрика Приволжская	1	1,6%	63	0,8%	3 308	0,7%
25	СЗ СК Академия	1	1,6%	39	0,5%	1 853	0,4%
Общий итог		64	100%	7 563	100%	455 797	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Марий Эл представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 1,5	СК Спектр-М	100 073	7 984	8,0%	0,5
2	★ 5,0	ГК РУСАГРОСТРОЙ	59 178	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СЗ Казанский Посад +	51 893	0	0,0%	-
4	★ 4,0	СЗ Наш Казанский Посад	39 760	5 788	14,6%	1,7
5	н/р	СЗ Казанский Посад М	25 645	0	0,0%	-
6	н/р	Базис	19 489	0	0,0%	-
7	★ 4,5	СЕВЕР	18 578	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ПМК-5	15 327	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СК Континент	13 765	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Честр-Инвест	12 500	12 500	100%	24,0
11	н/р	ВПС	11 683	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СЗ Юрстрой	10 010	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ СК Артстрой	8 875	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Капитолий	8 008	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Русский Север	7 603	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Основа	7 213	7 213	100%	6,0
17	★ 5,0	ТеплоГазСтрой	6 772	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Содружество	6 687	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ СПЕЦСТРОЙ	6 267	0	0,0%	-
20	★ 5,0	СЗ Квартстрой	6 059	0	0,0%	-
21	н/р	Инженерные системы	5 961	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СПП Салют	5 393	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Волжский Бриз	3 897	0	0,0%	-
24	н/р	Птицефабрика Приволжская	3 308	3 308	100%	12,0
25	н/р	СЗ СК Академия	1 853	0	0,0%	-
Общий итог			455 797	36 793	8,1%	1,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Честр-Инвест» и составляет 24,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл

В Республике Марий Эл возводится 41 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Петрова» (город Йошкар-Ола). В этом жилом комплексе застройщик «СК Спектр-М» возводит 2 дома, включающих 737 жилых единиц, совокупной площадью 43 285 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл

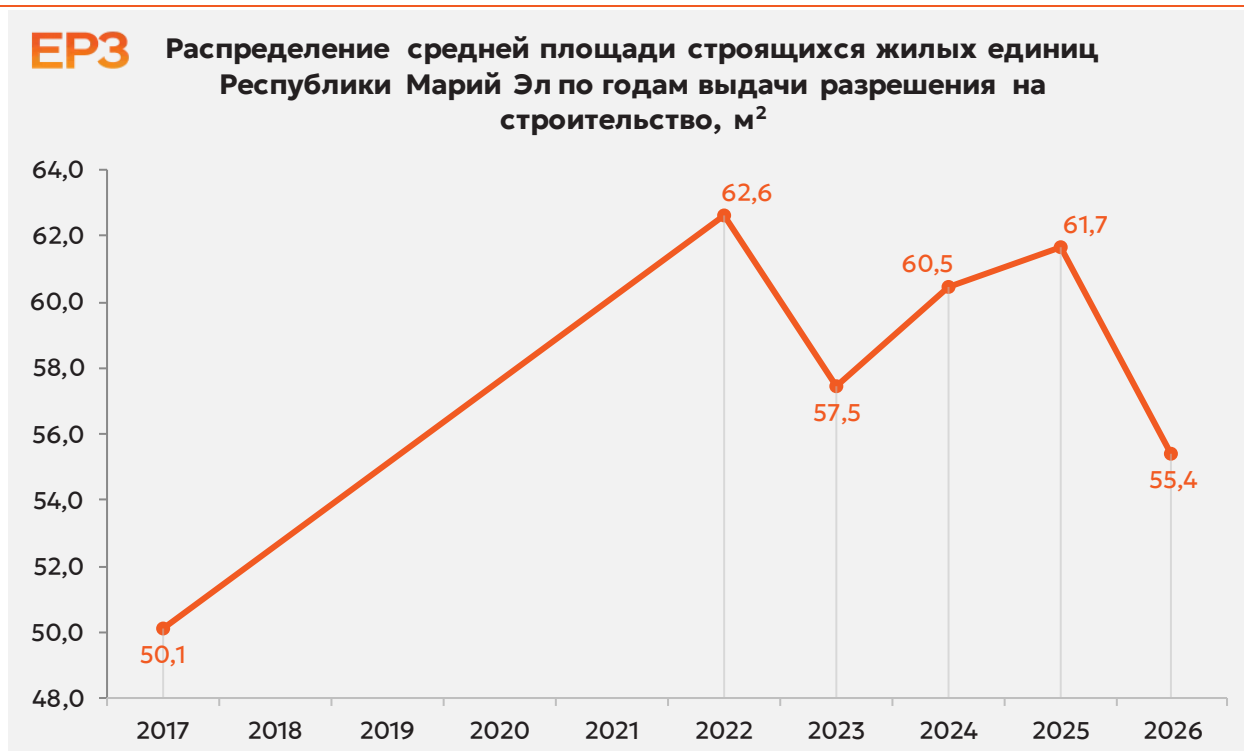
Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Марий Эл, составляет 60,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 55,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Юрстрой» — 45,7 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Казанский Посад +» — 77,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Юрстрой	45,7
СЗ СК Артстрой	46,7
СК Континент	47,5
СЗ СК Академия	47,5
СЗ Квартстрой	48,1
Инженерные системы	50,1
Птицефабрика Приволжская	52,5
ГК Основа	53,4
СЗ Волжский Бриз	54,1
ГК РУСАГРОСТРОЙ	54,6
СЕВЕР	57,0
СЗ Наш Казанский Посад	58,7
Честр-Инвест	59,0
ТеплоГазСтрой	60,5
ВПС	60,8
СК Спектр-М	60,9
СЗ Содружество	63,1
СПП Салют	63,4
СЗ Русский Север	63,9
СЗ Казанский Посад М	64,1
Базис	67,7
СЗ СПЕЦСТРОЙ	69,6
ПМК-5	75,5
СЗ Капитолий	76,3
СЗ Казанский Посад +	77,6
Общий итог	60,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новый» — 41,5 м², застройщик «СЗ Юрстрой». Наибольшая — в ЖК «Бульвар Победы» — 85,1 м², застройщик «СЗ Казанский Посад +».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Марий Эл

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Марий Эл, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 119 034 рубля. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 10,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Марий Эл представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Марий Эл, составило 2 332, что на 44,5% больше уровня 2025 г. (1 614 ИЖК), и на 28,1% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 242 ИЖК).

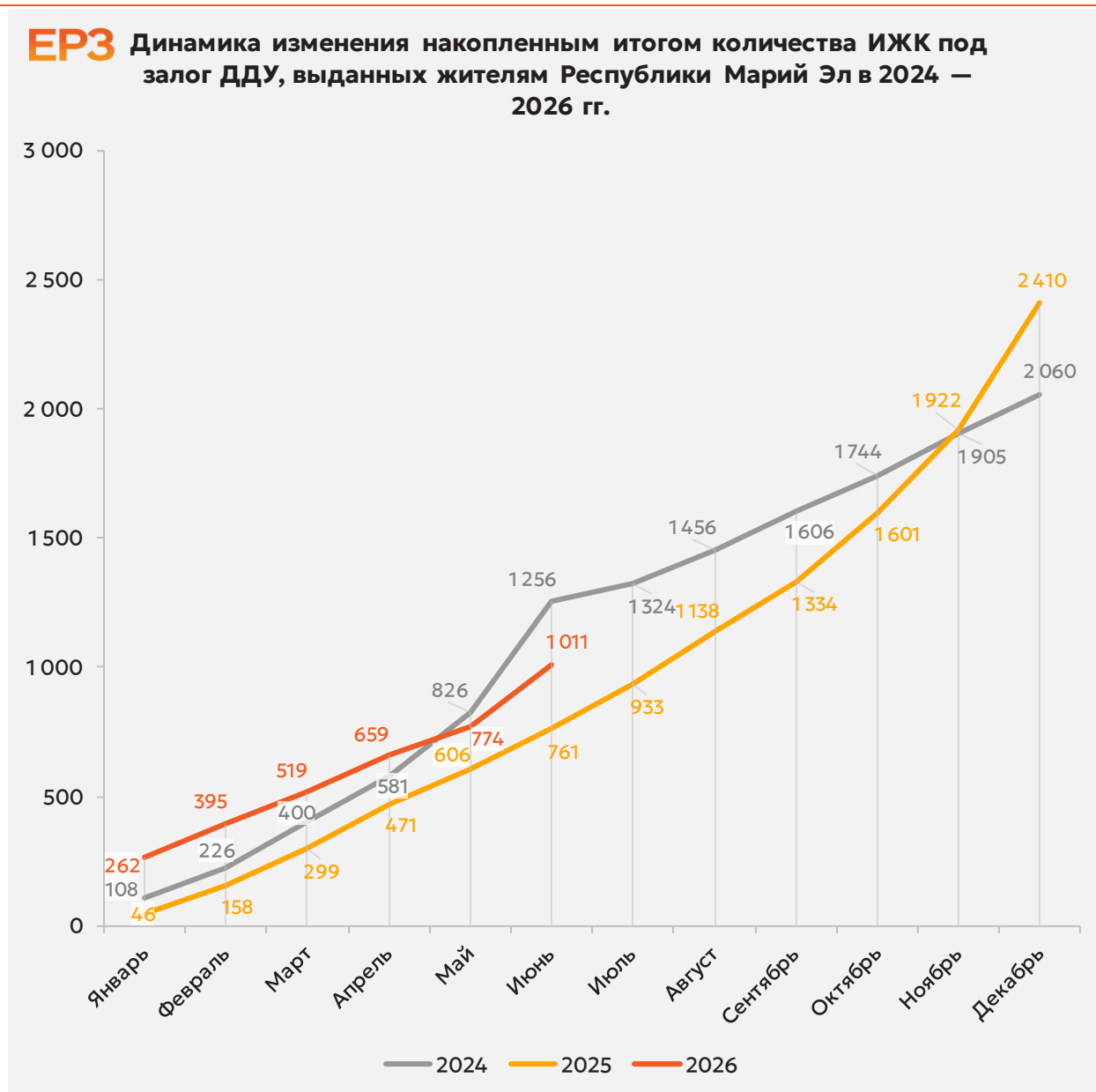
График 9



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 011, что на 32,9% больше, чем в 2025 г. (761 ИЖК), и на 19,5% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 256 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10

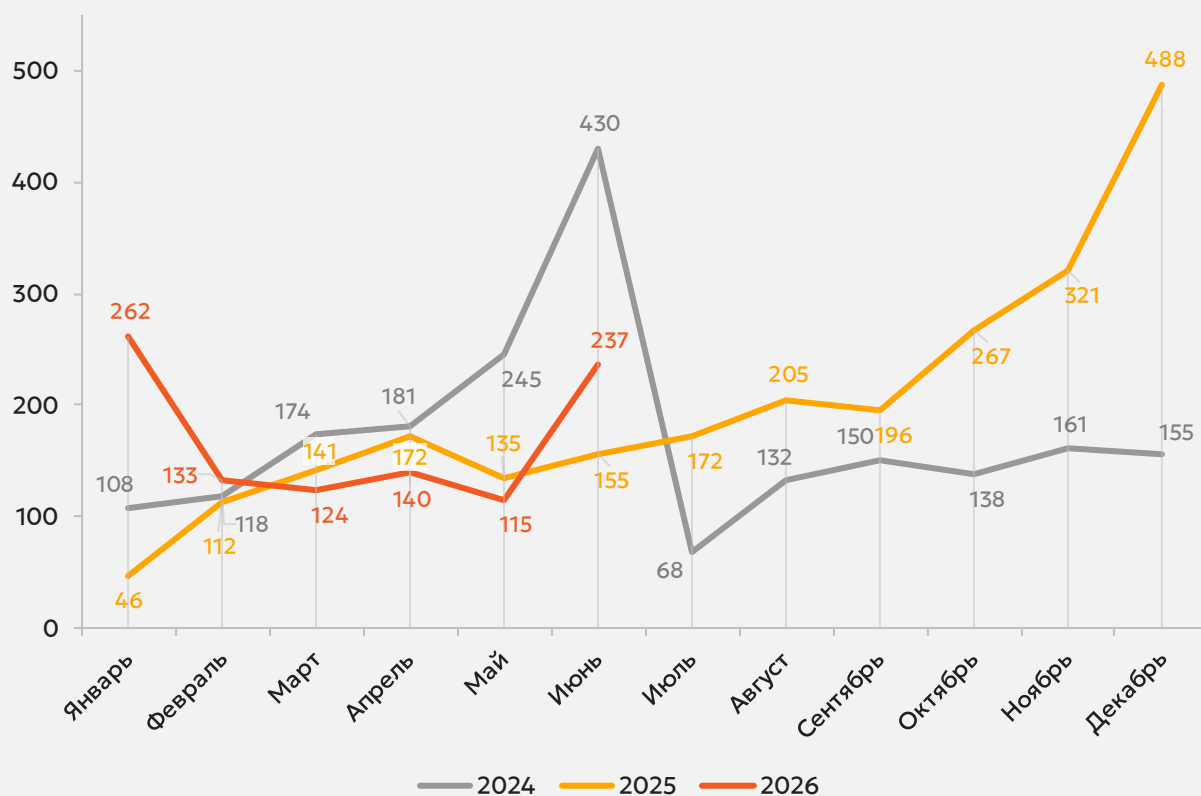


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Марий Эл в июне 2026 года увеличилось на 52,9% по сравнению с июнем 2025 года (237 против 155 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

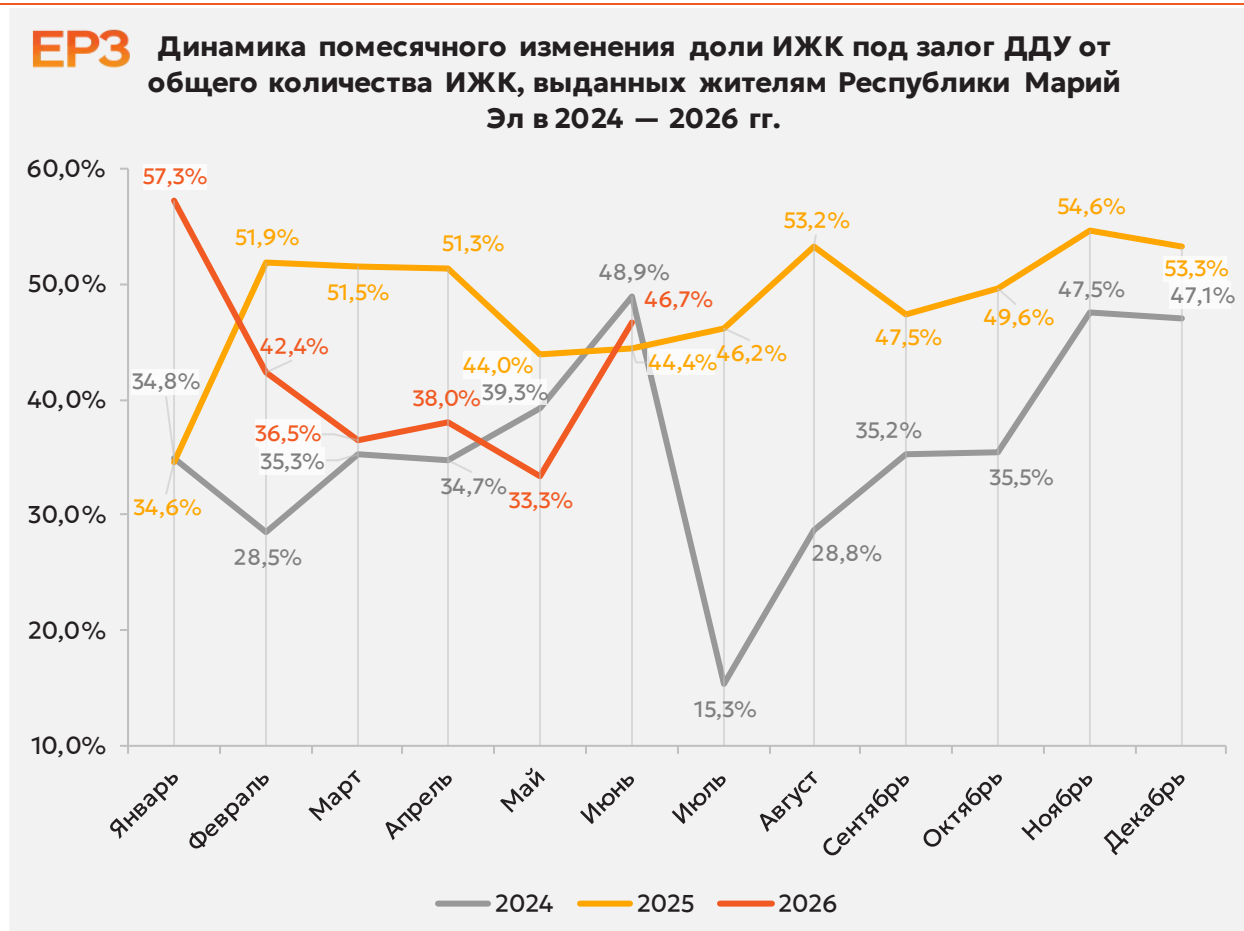
EP3 Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 43,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (47,1%), и на 4,7 п.п. больше уровня 2024 г. (38,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, составил 9,21 млрд ₽, что на 53,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,99 млрд ₽), и на 3,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (9,59 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13



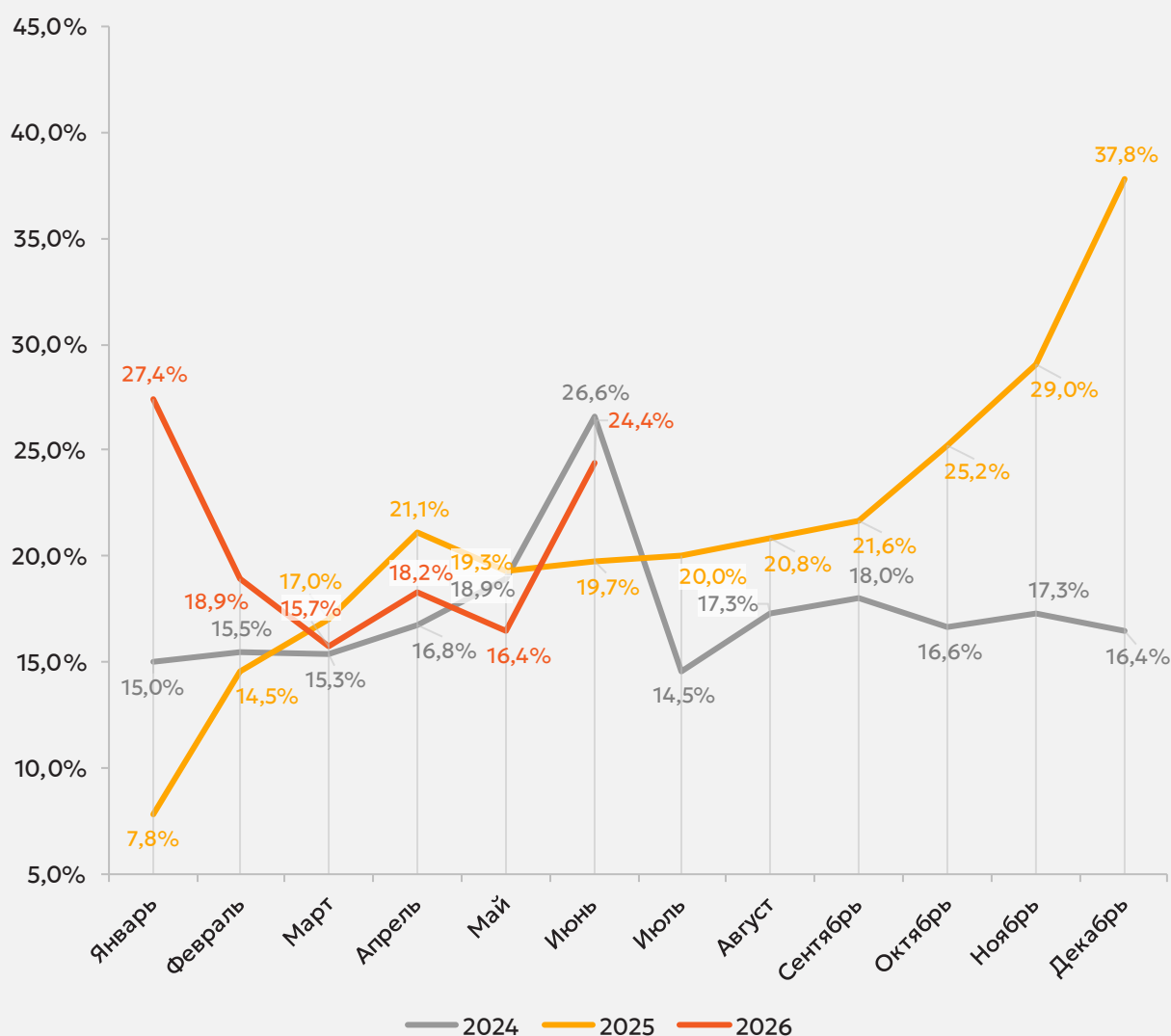
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Марий Эл (45,52 млрд ₽), доля ИЖК составила 20,2%, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (17,0%), и на 1,6 п.п. больше уровня 2024 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

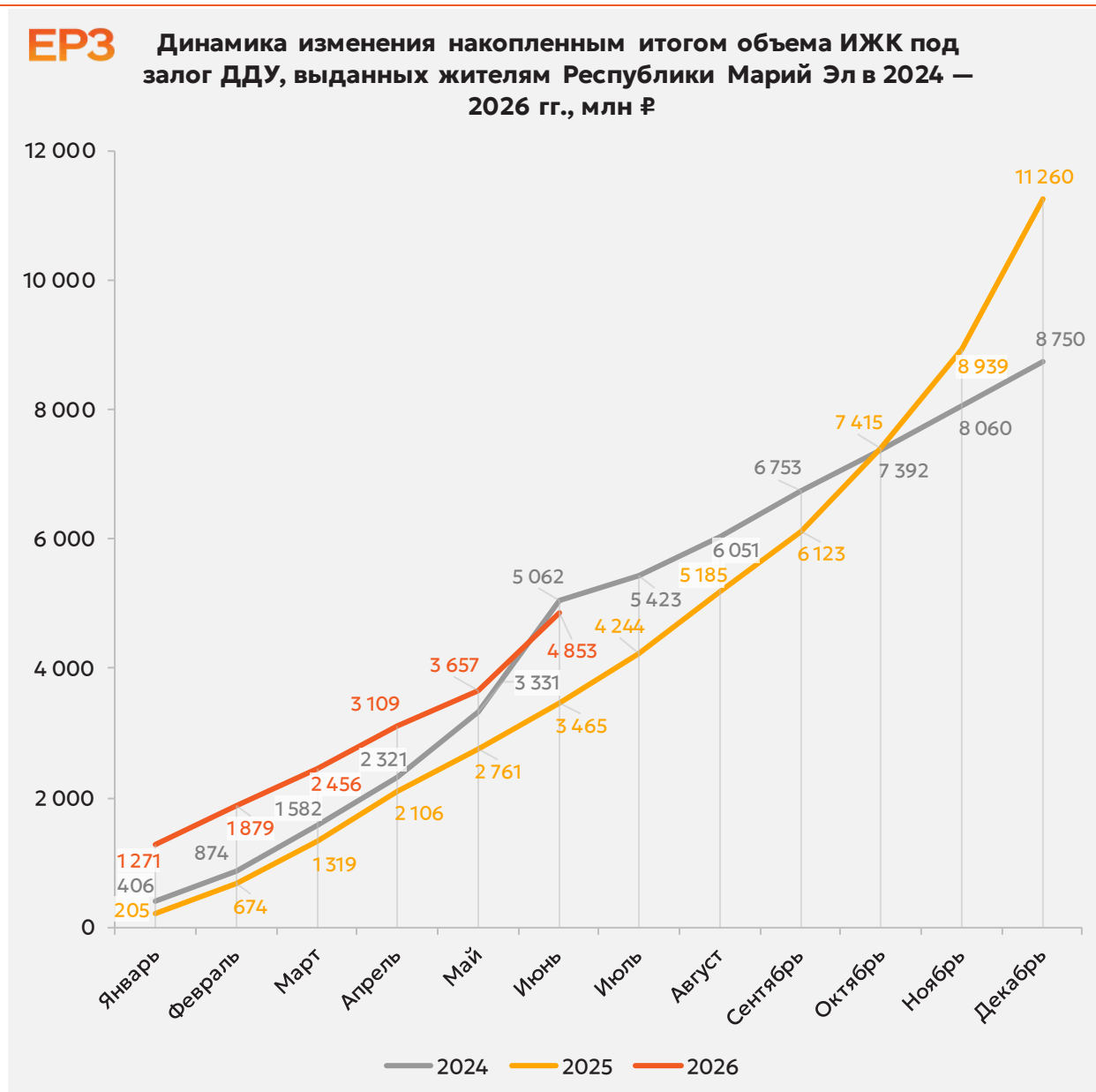
EP3

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог ДДУ, составил 4,85 млрд ₽ (52,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 40,1% больше аналогичного значения 2025 г. (3,47 млрд ₽), и на 4,1% меньше, чем в 2024 г. (5,06 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Марий Эл (45,52 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,7%, что на 0,9 п.п. больше уровня 2025 г. (9,8%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

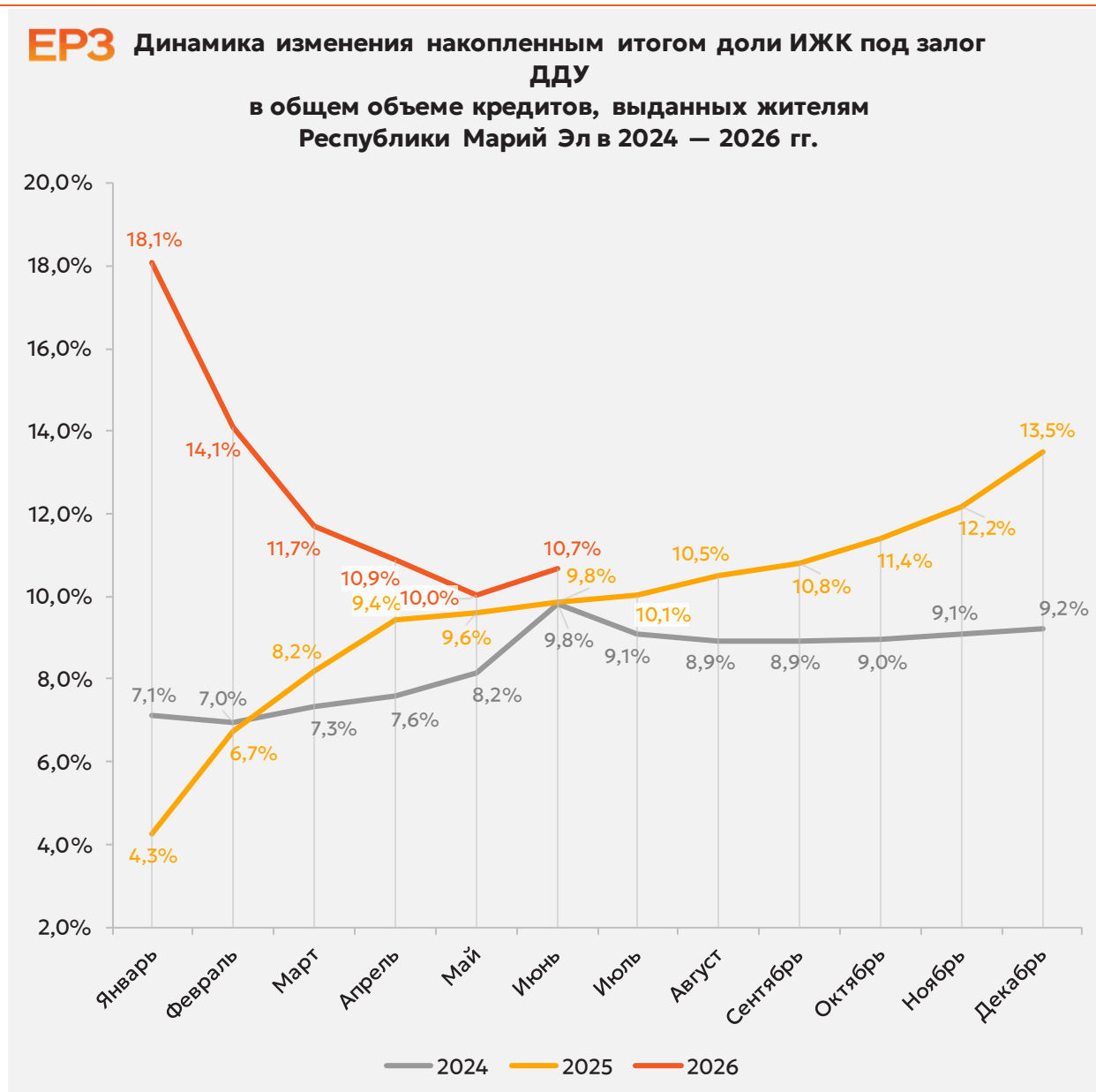
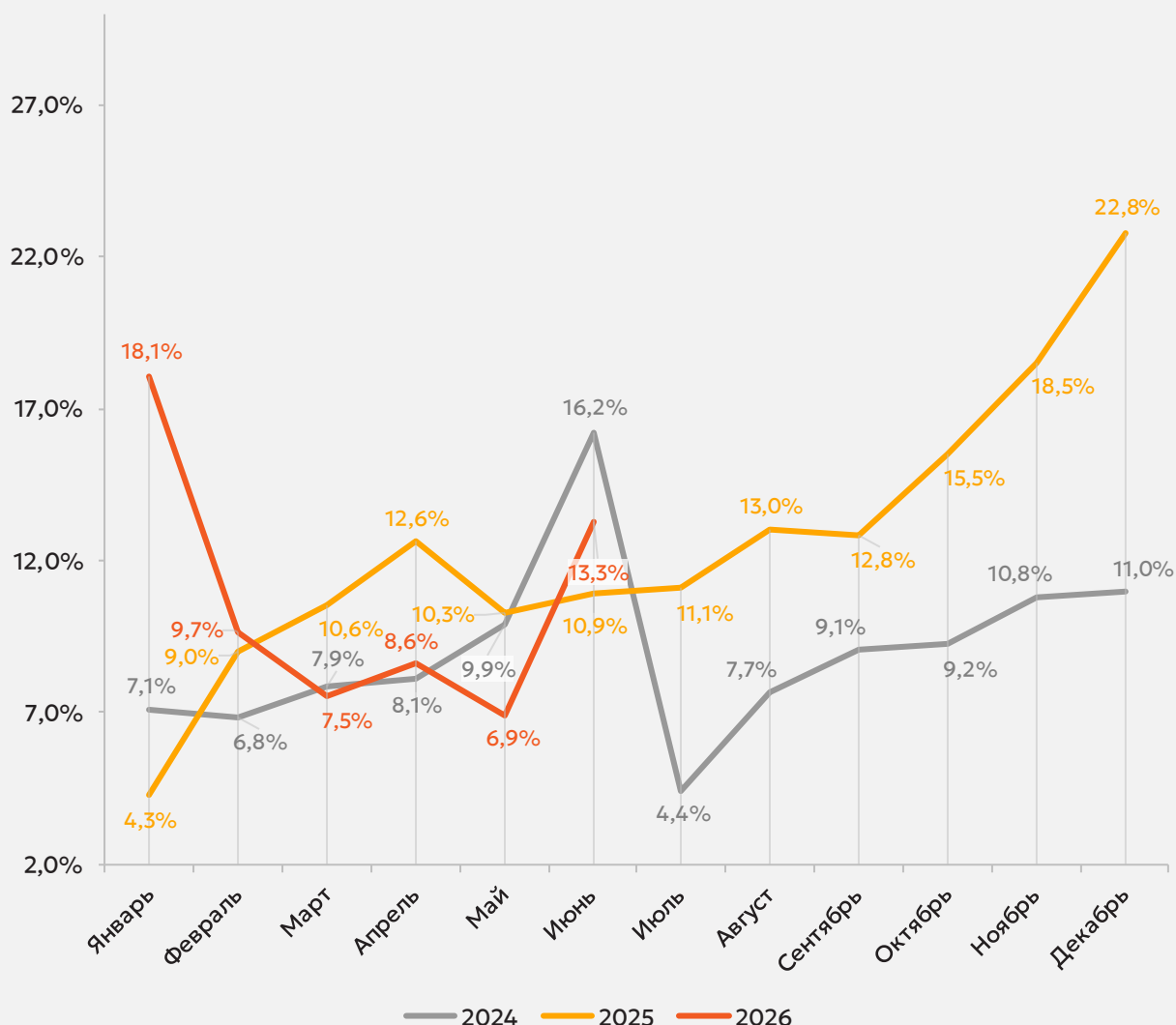


График 17

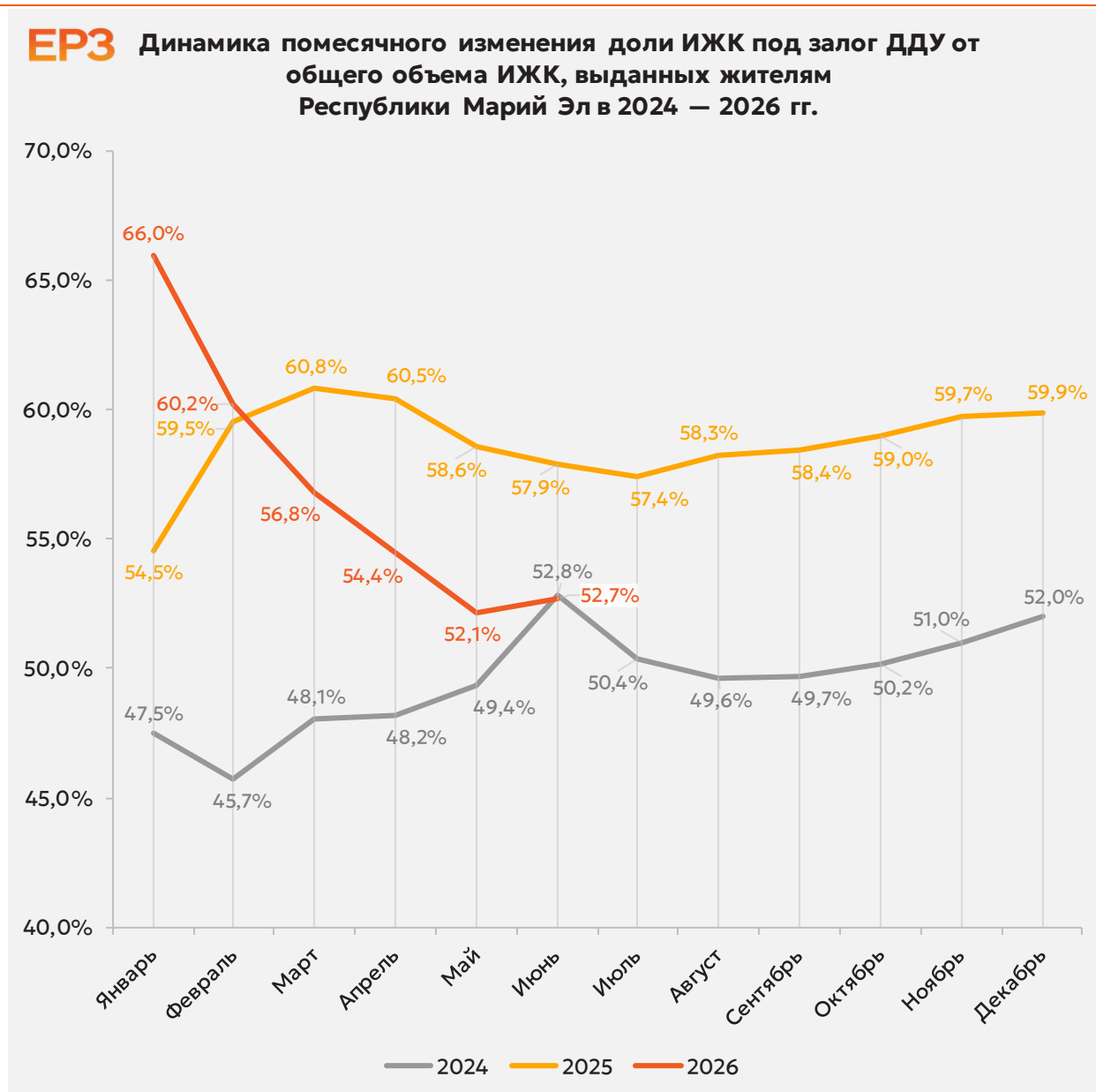
EP3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 52,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше, чем в 2025 г. (57,9%), и на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (52,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

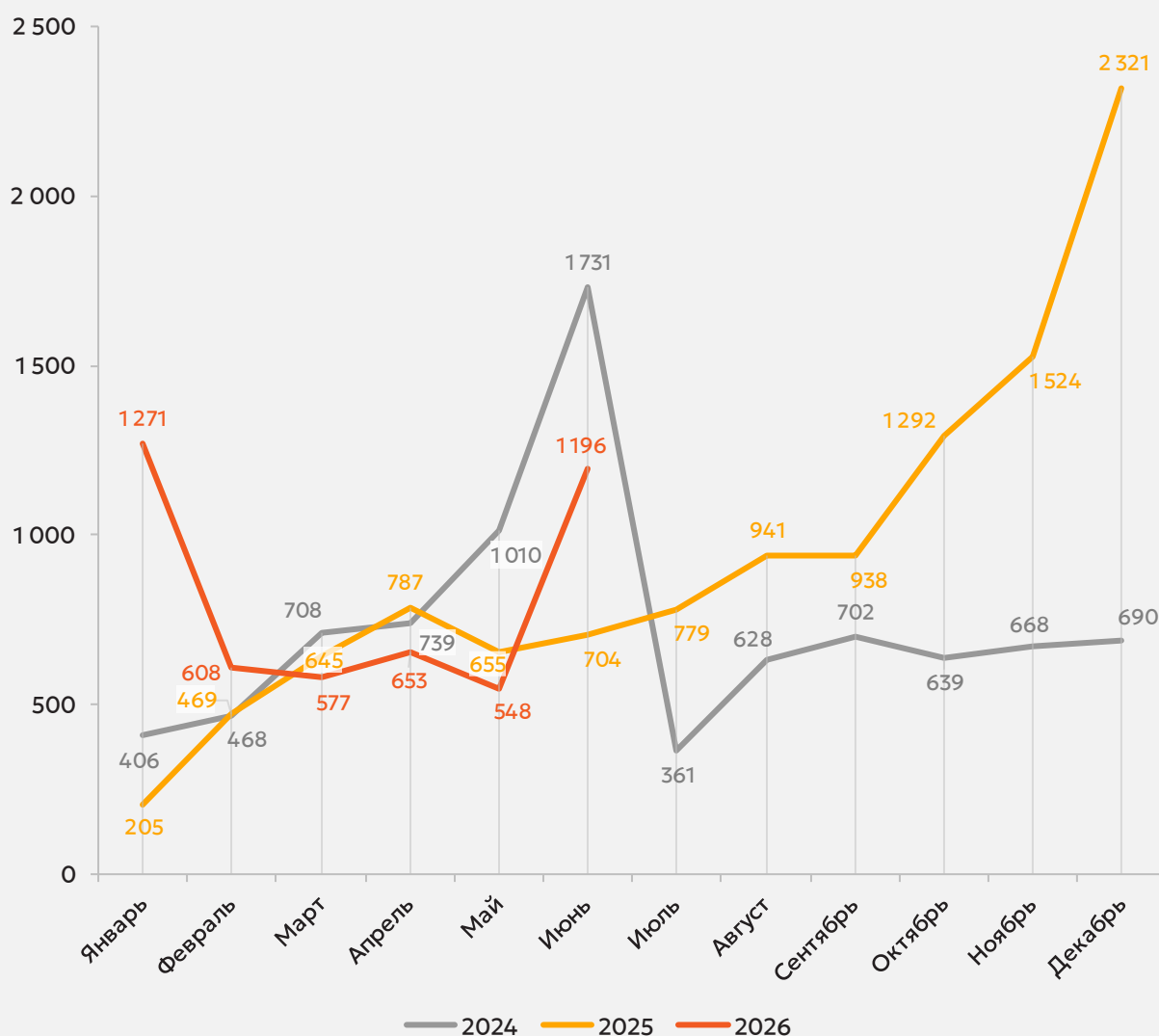
График 18

Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Марий Эл в июне 2026 года, увеличился на 69,9% по сравнению с июнем 2025 года (1,20 млрд ₽ против 704 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

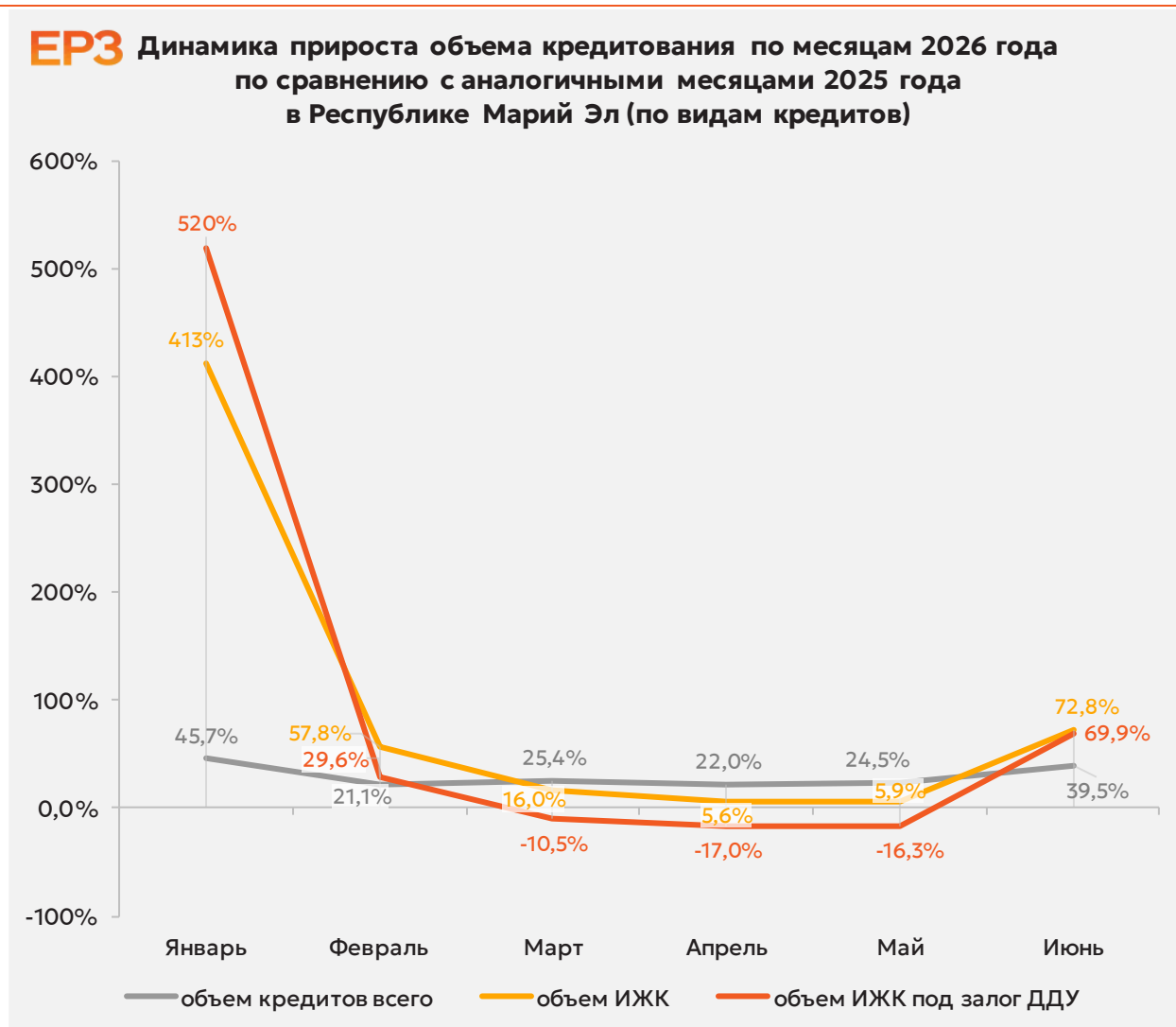
График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 69,9% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 39,5% (9,00 млрд ₽ против 6,45 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 72,8% (2,20 млрд ₽ против 1,27 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



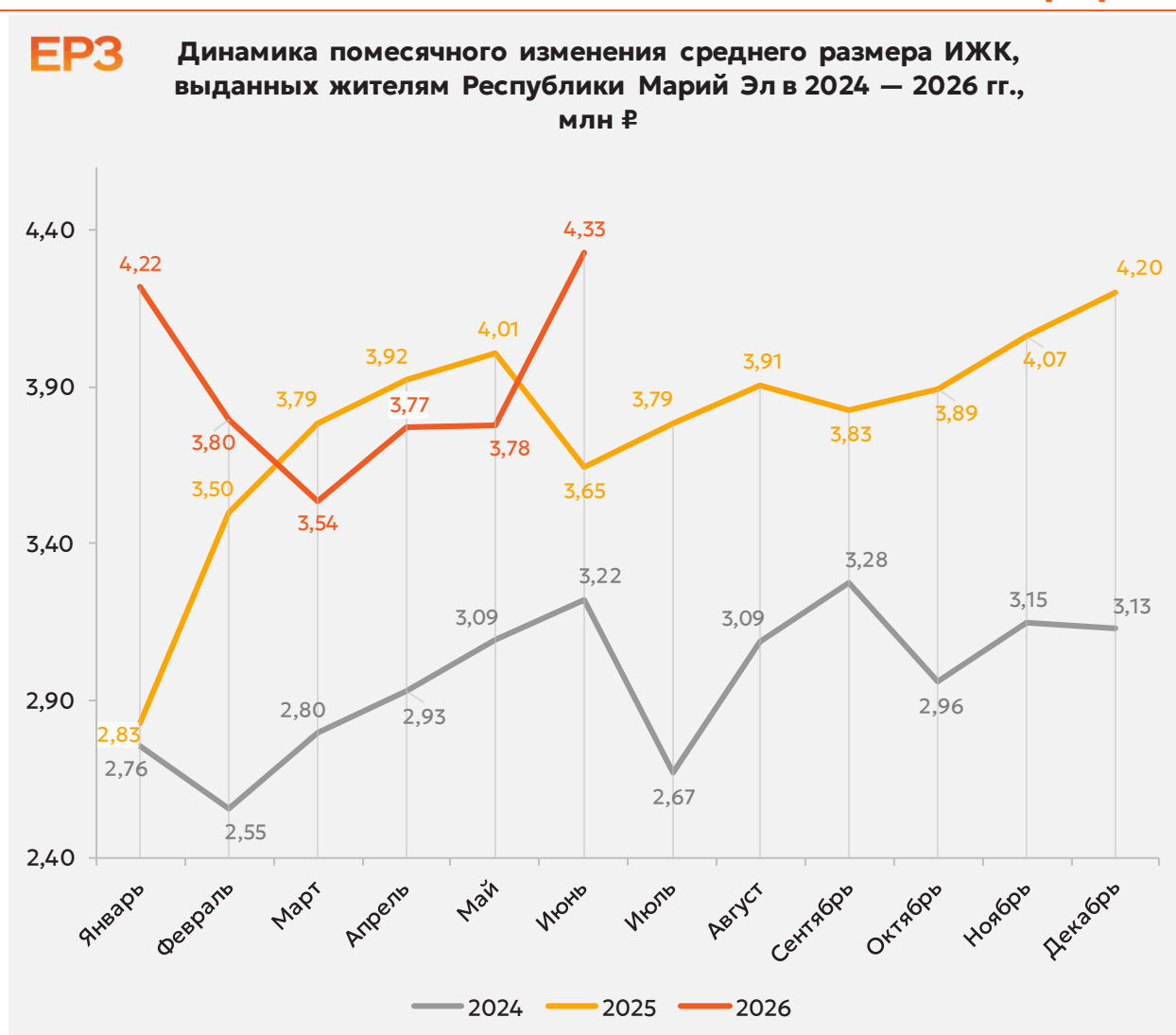
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Марий Эл кредитов всех видов за январь — июнь составила 10,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 52,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Марий Эл составил 4,33 млн ₽, что на 18,7% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,65 млн ₽), и на 34,2% больше аналогичного значения 2024 г. (3,22 млн ₽).

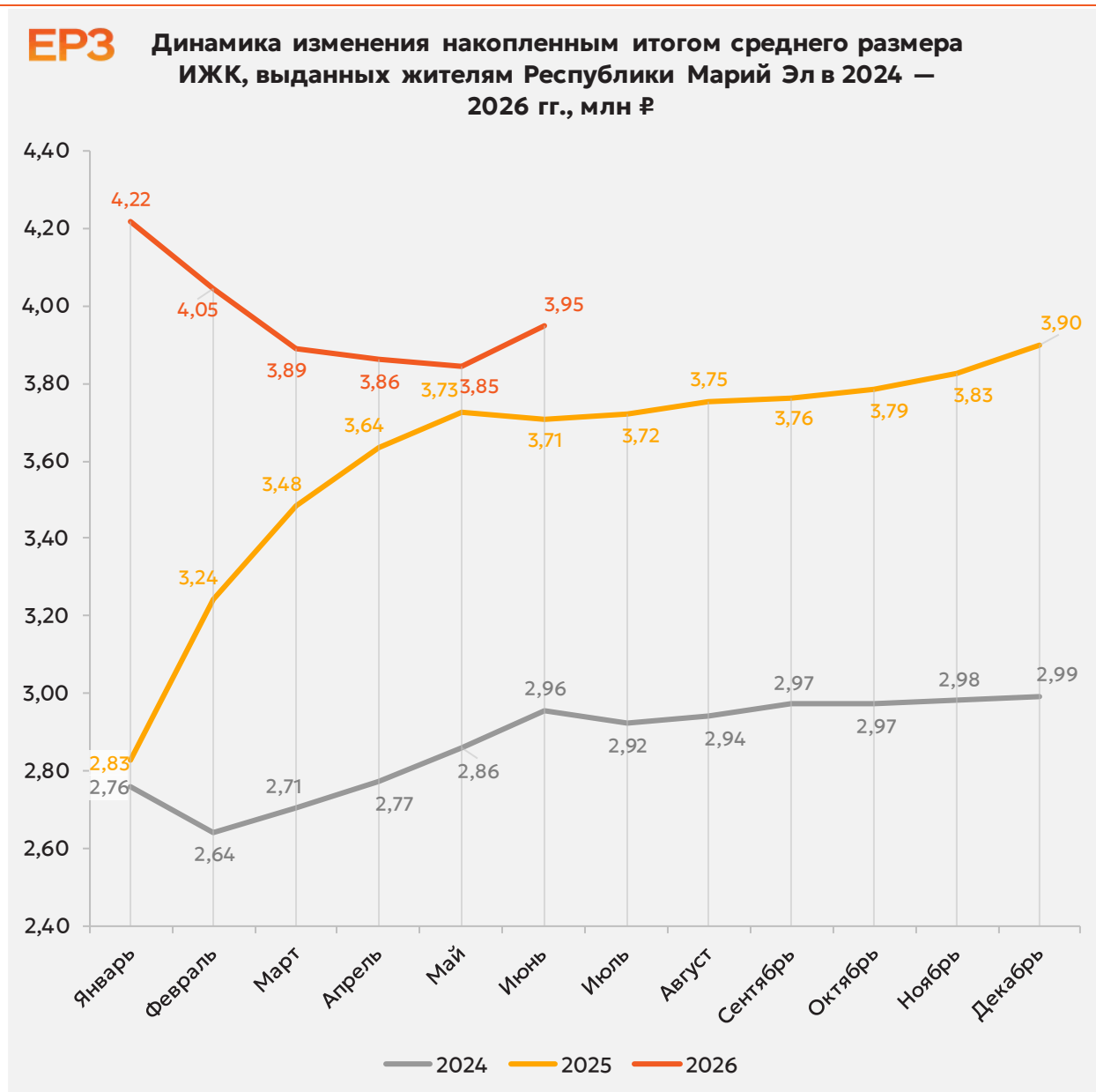
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 3,95 млн ₽, что на 6,5% больше, чем в 2025 г. (3,71 млн ₽), и на 33,6% больше соответствующего значения 2024 г. (2,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

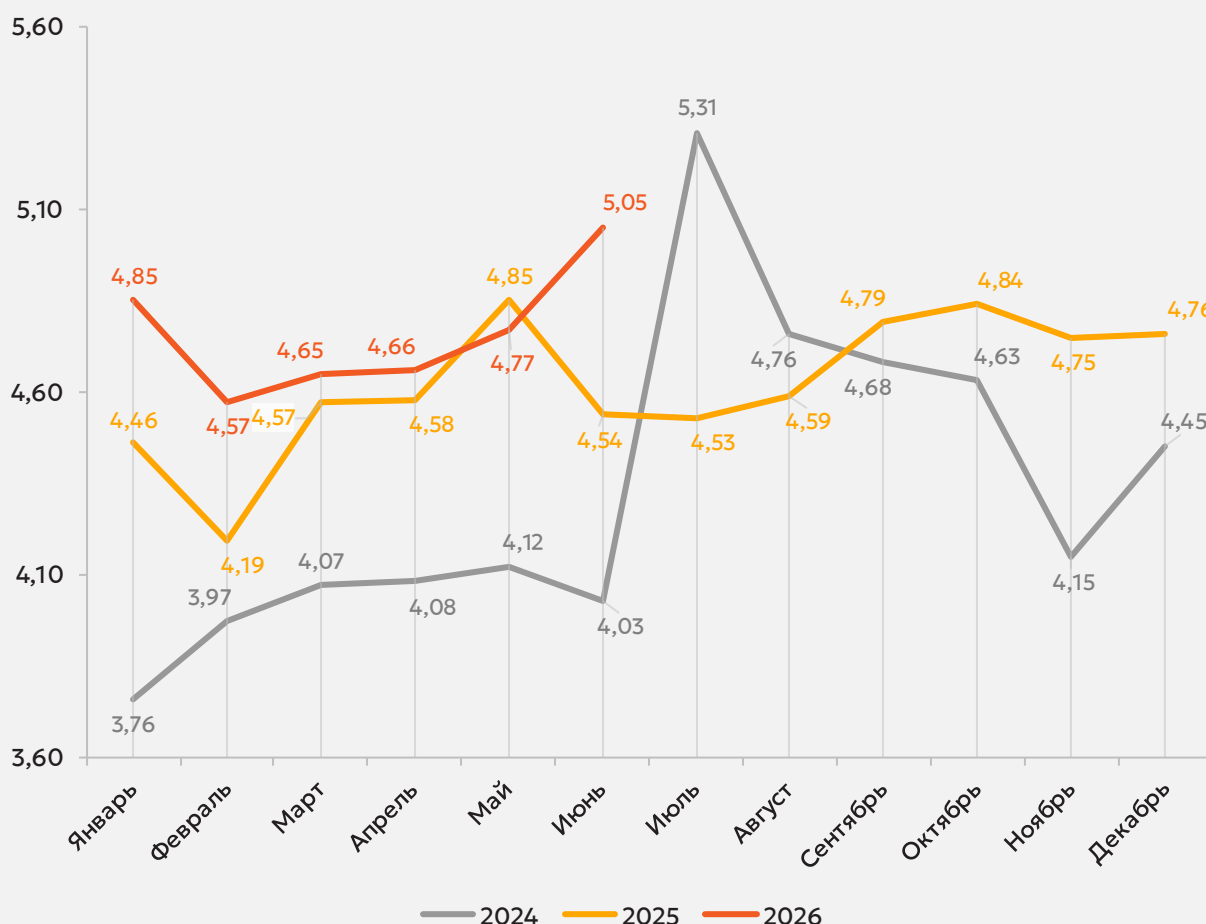
Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Марий Эл в июне 2026 года увеличился на 11,2% по сравнению с июнем 2025 года (5,05 млн ₽ против 4,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

EP3

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 4,80 млн ₽ (на 21,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 5,5% больше соответствующего значения 2025 г. (4,55 млн ₽), и на 19,1% больше уровня 2024 г. (4,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

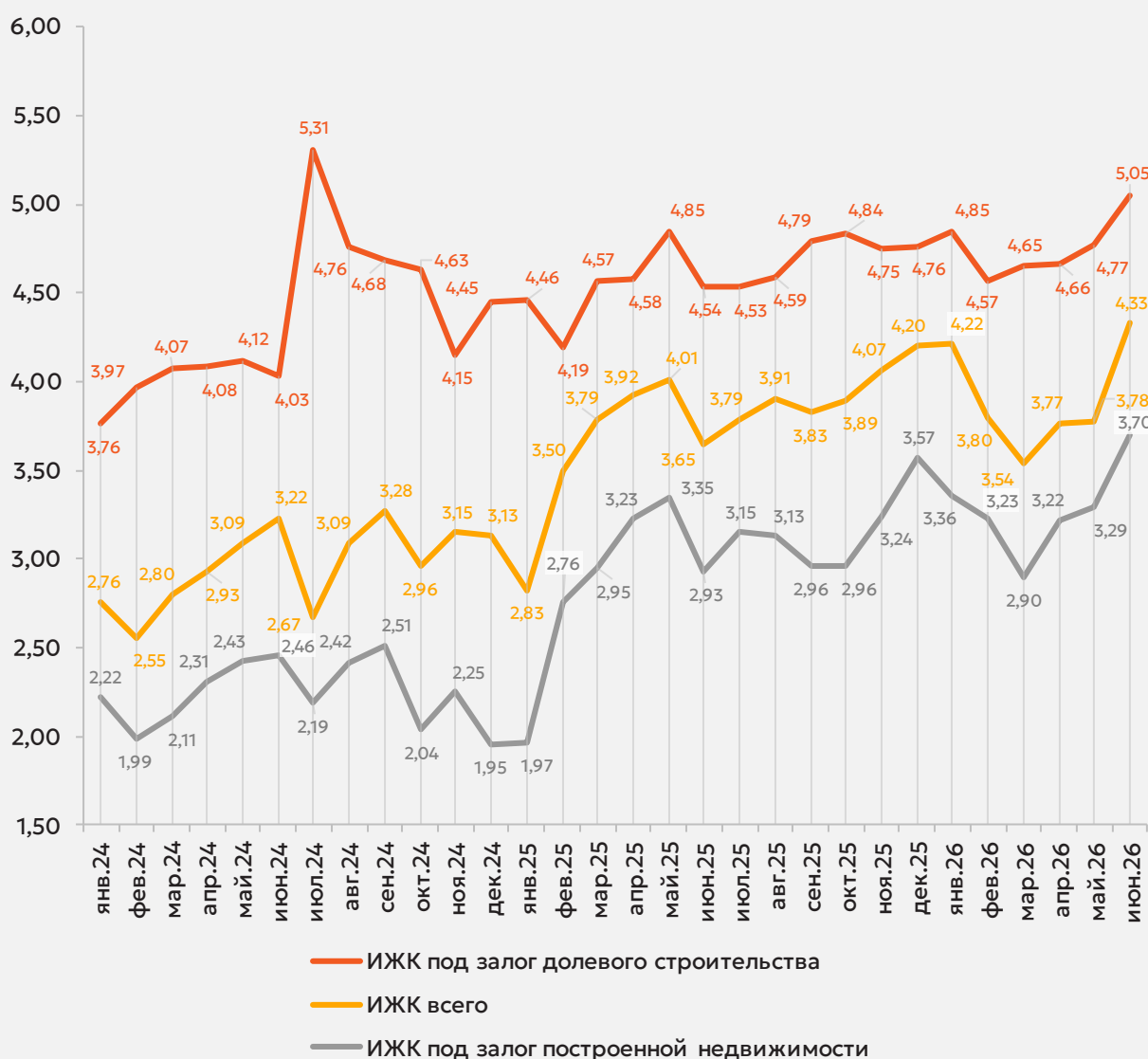


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 26,3% — с 2,93 млн ₽ до 3,70 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽



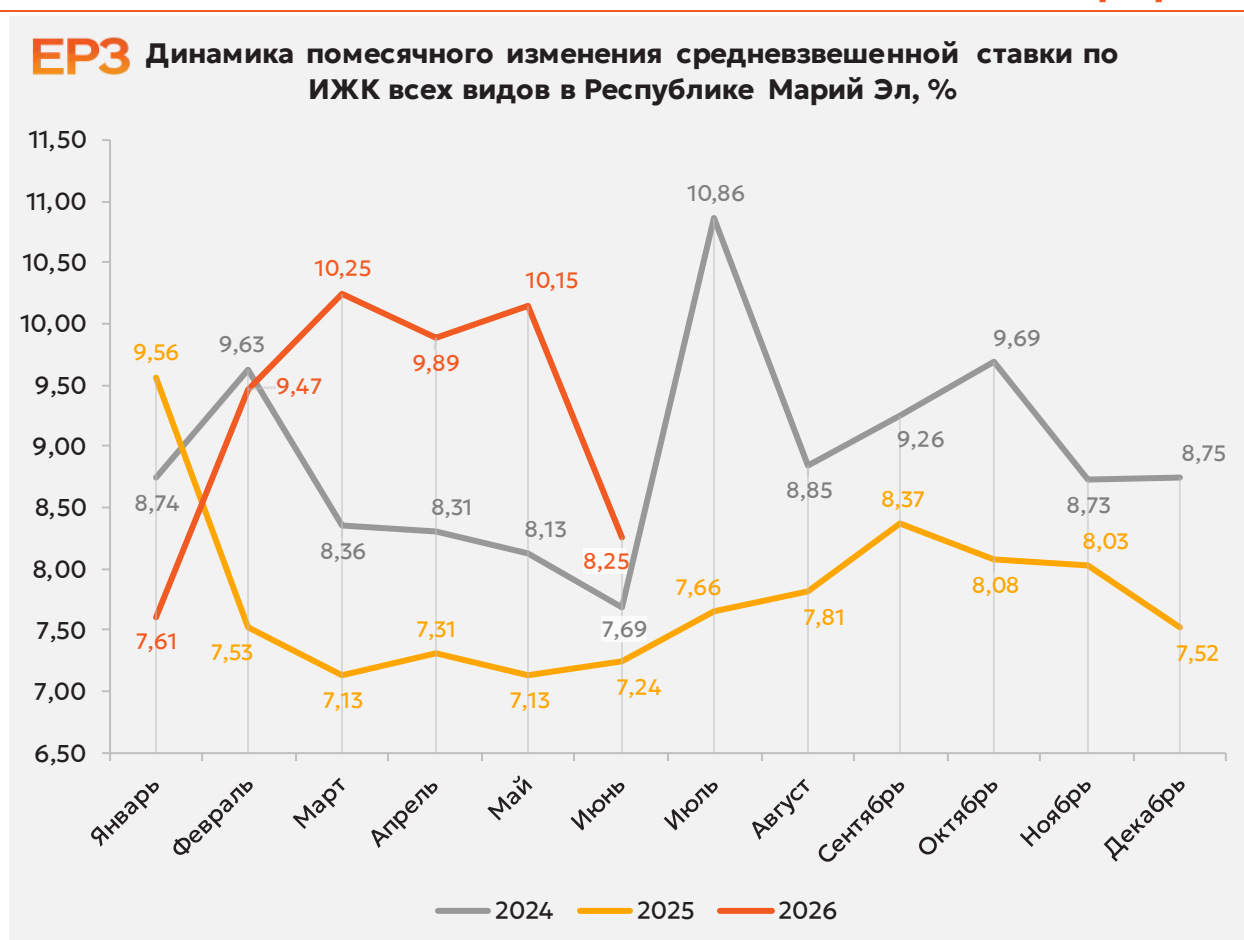
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 18,4 п. п. — с 54,9% до 36,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Республике Марий Эл, средневзвешенная ставка составила 8,25%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,01 п. п. (с 7,24% до 8,25%).

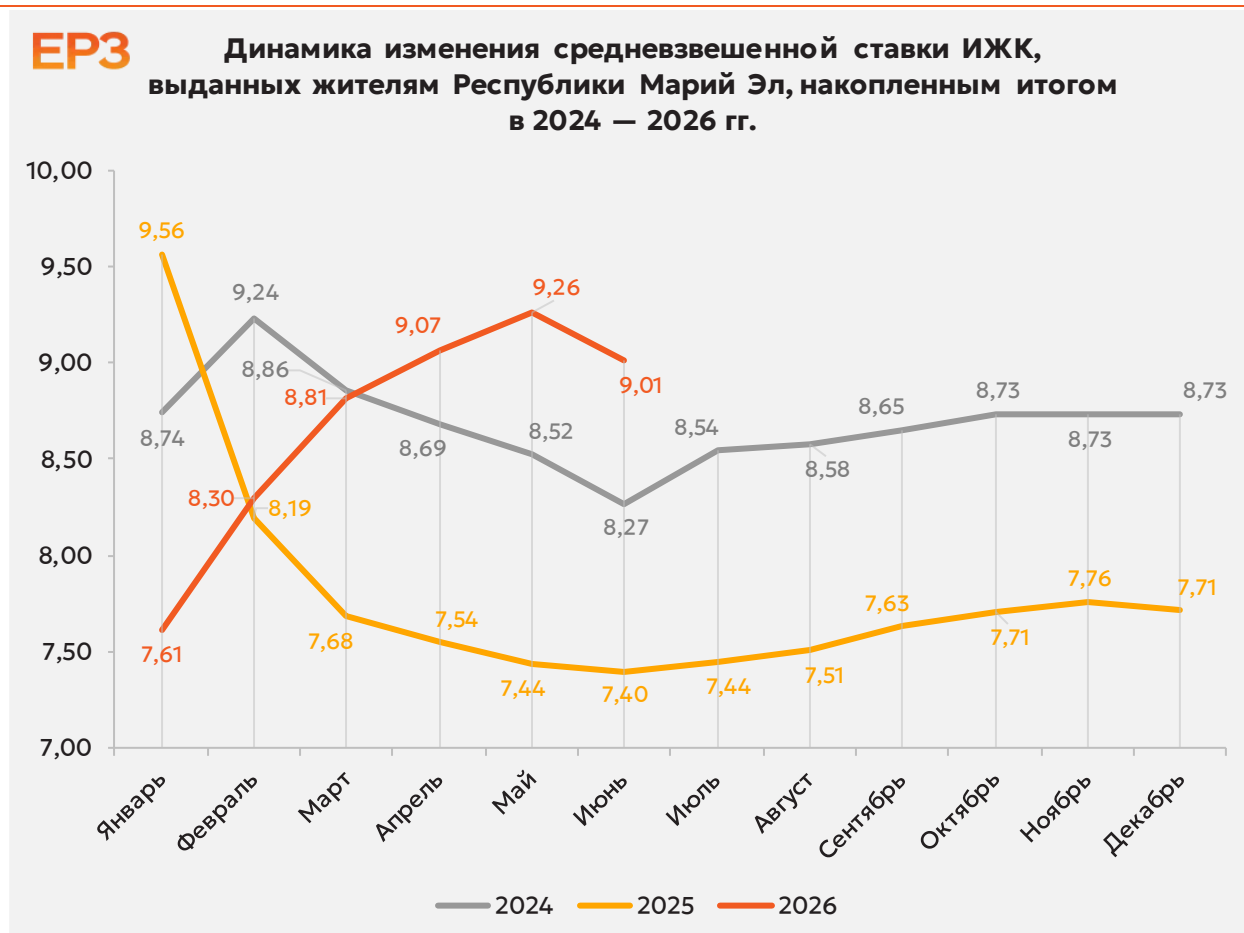
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл представлена на графике 26.

График 26



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 9,01%, что на 1,61 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,40%), и на 0,74 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,27%).

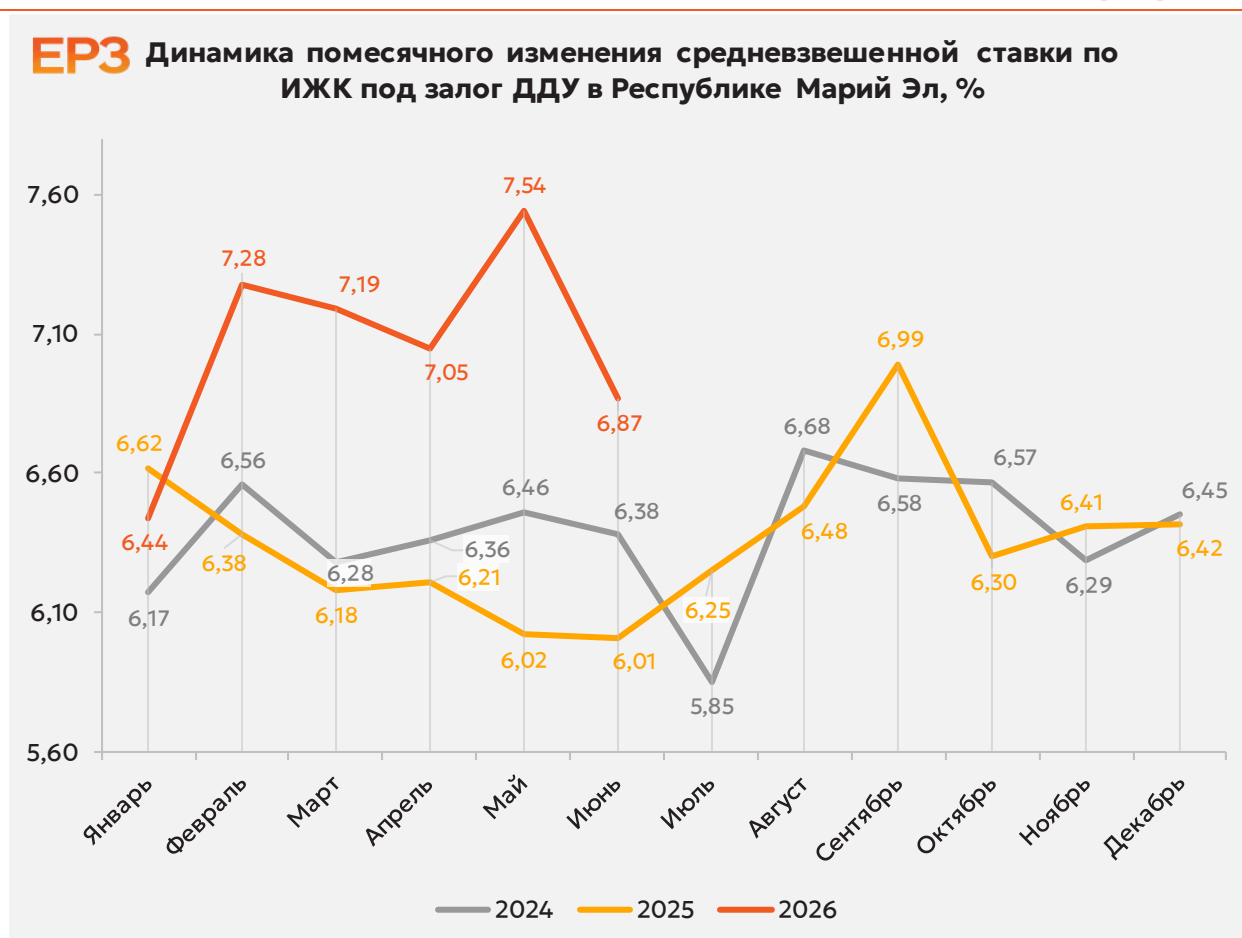
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Марий Эл в июне 2026 года, составила 6,87%, что на 0,86 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл представлена на графике 28.

График 28

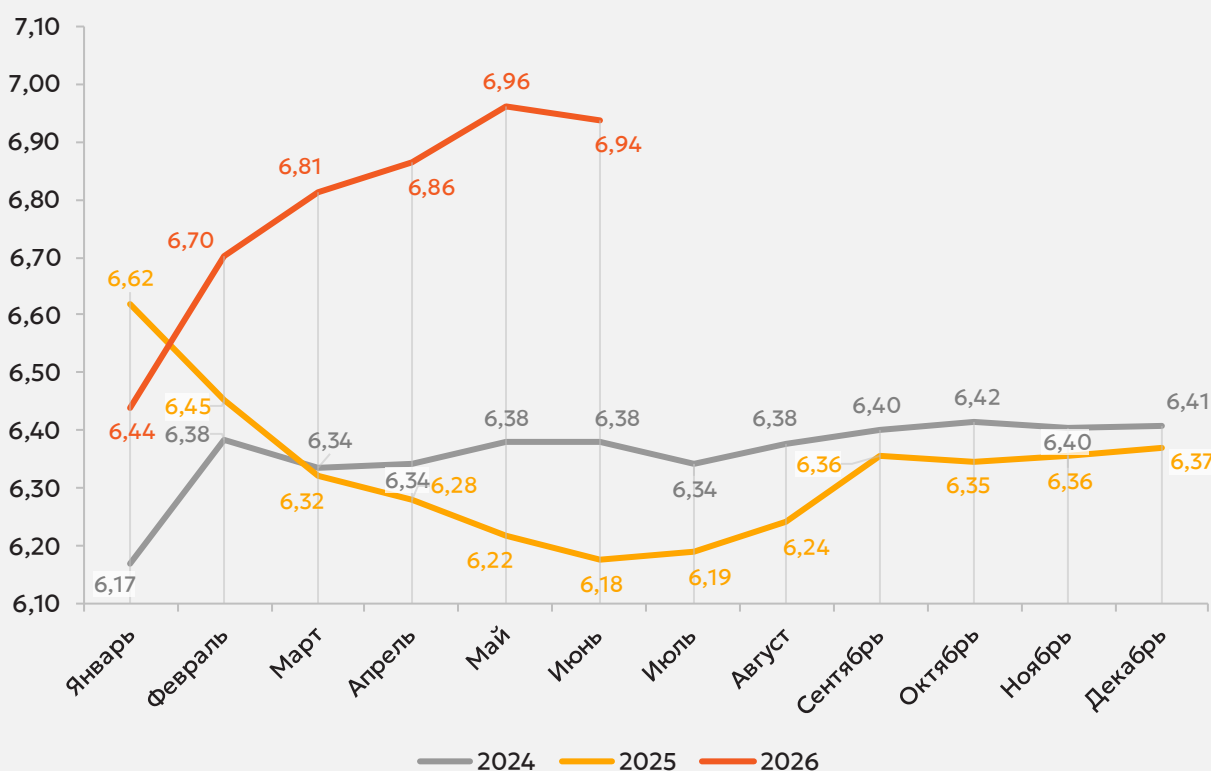


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 6,94% (на 2,07 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,76 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,18%), и на 0,56 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,38%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

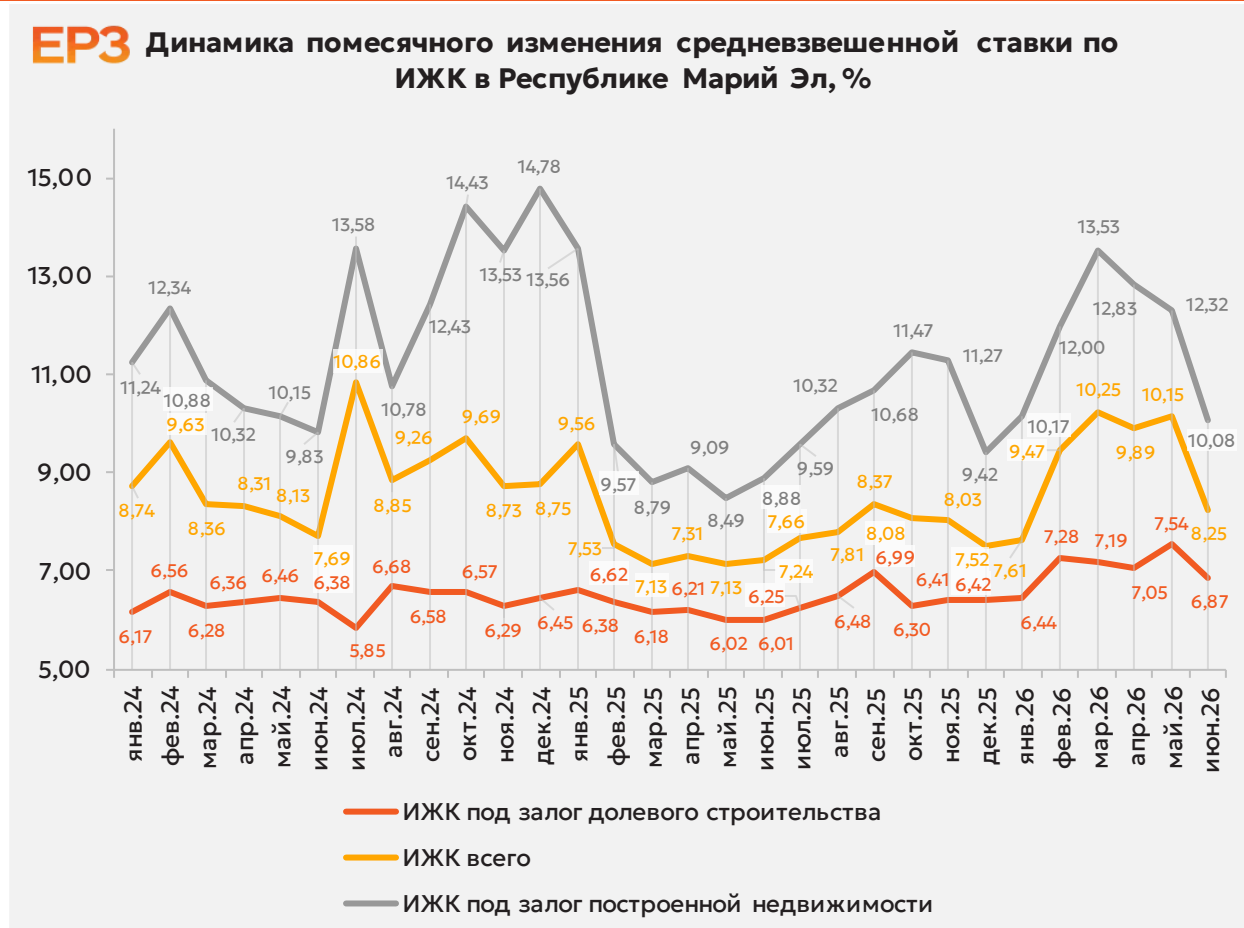
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Марий Эл в июне 2026 года составила 10,08%, что на 1,20 п. п. больше значения за июнь 2025 года (8,88%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Марий Эл, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Марий Эл увеличилась с 1,23 п. п. до 1,38 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Марий Эл за год увеличилась с 2,87 п. п. до 3,21 п. п. (График 31).

График 31



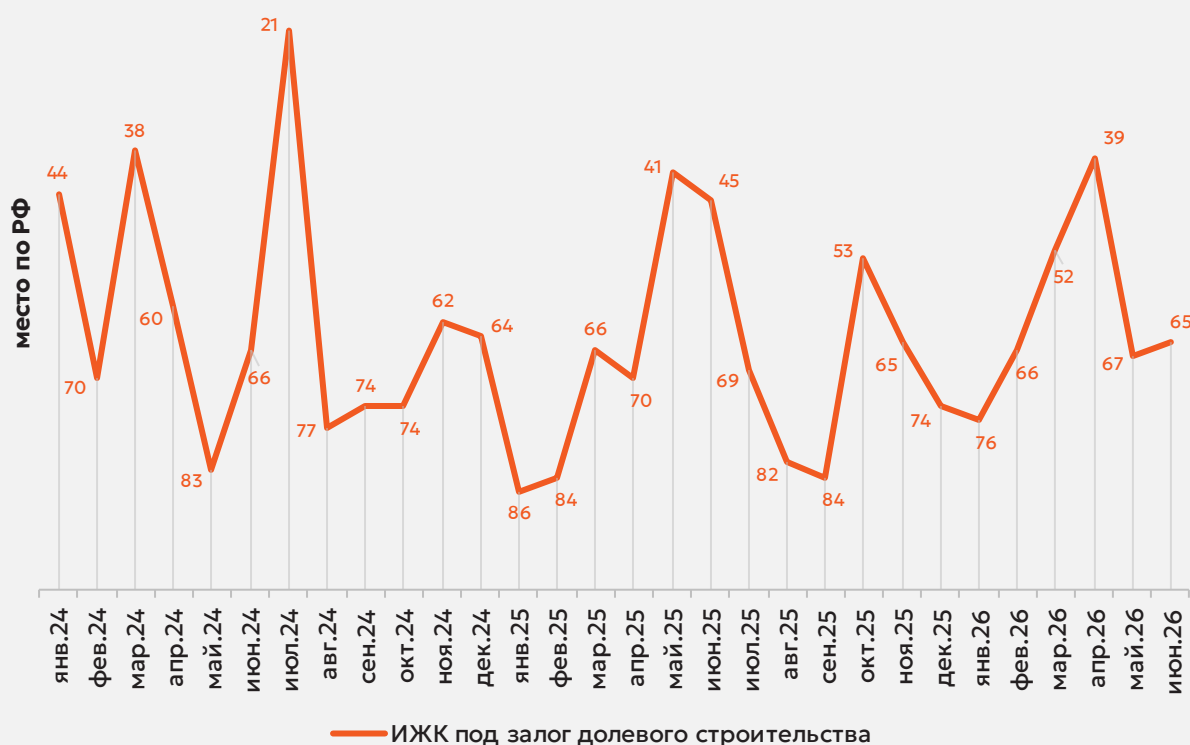
Республика Марий Эл занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Марий Эл занимает 65-е место, и 19-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

EP3

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

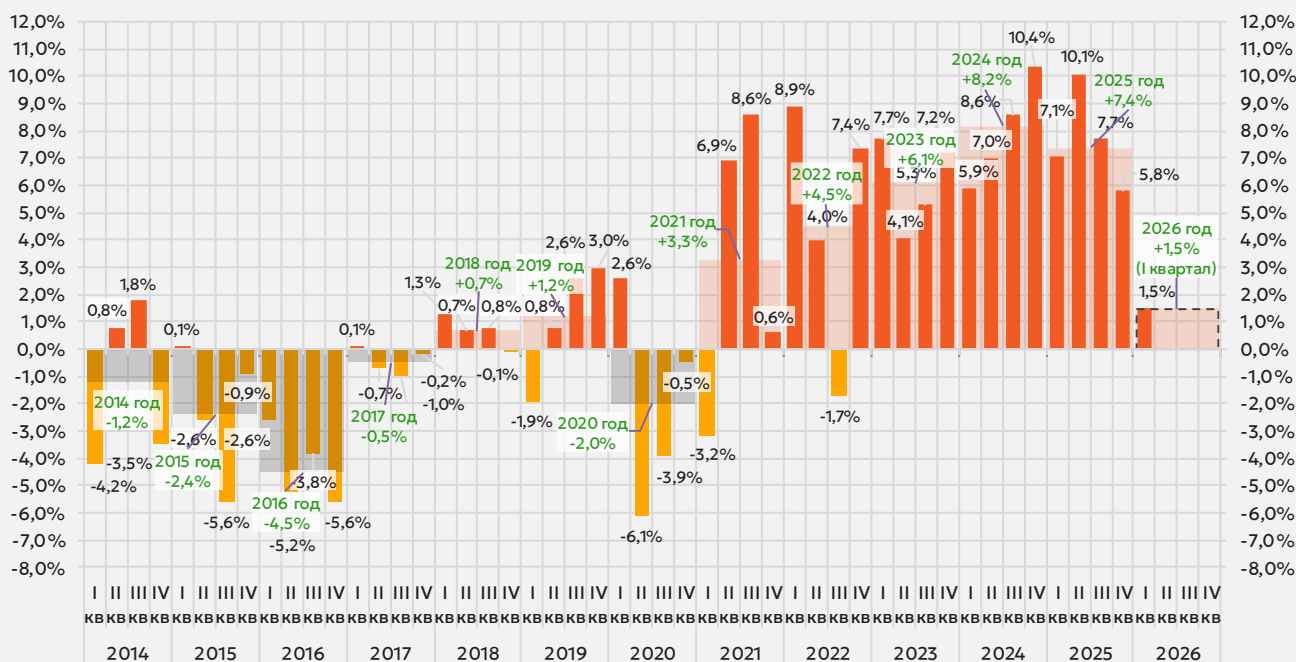
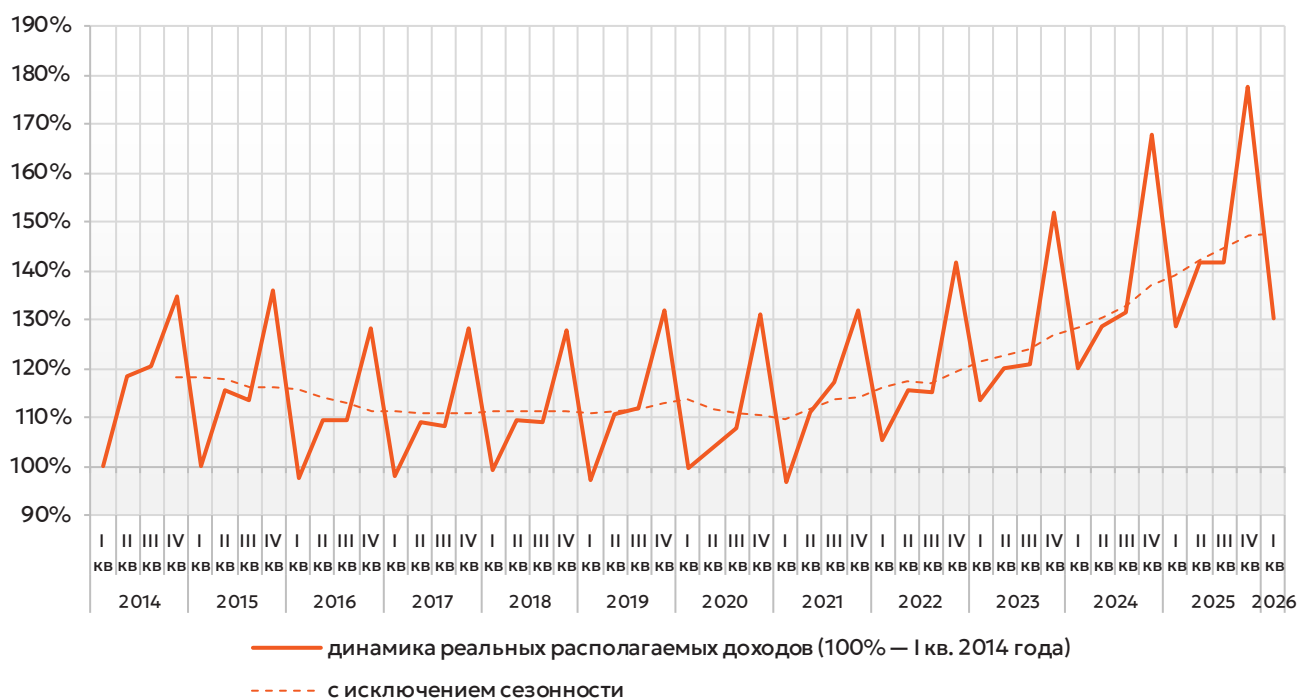


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

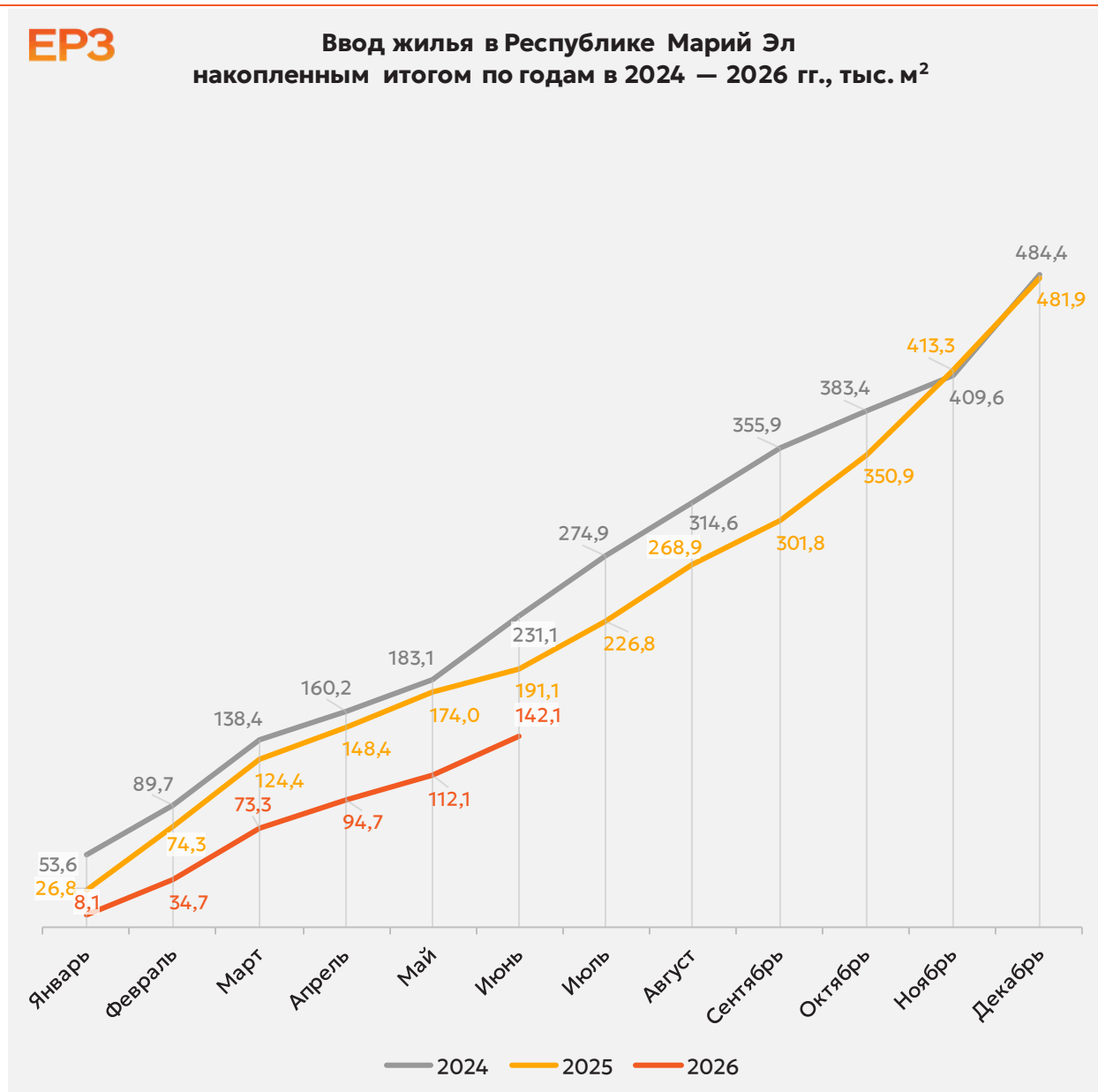
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



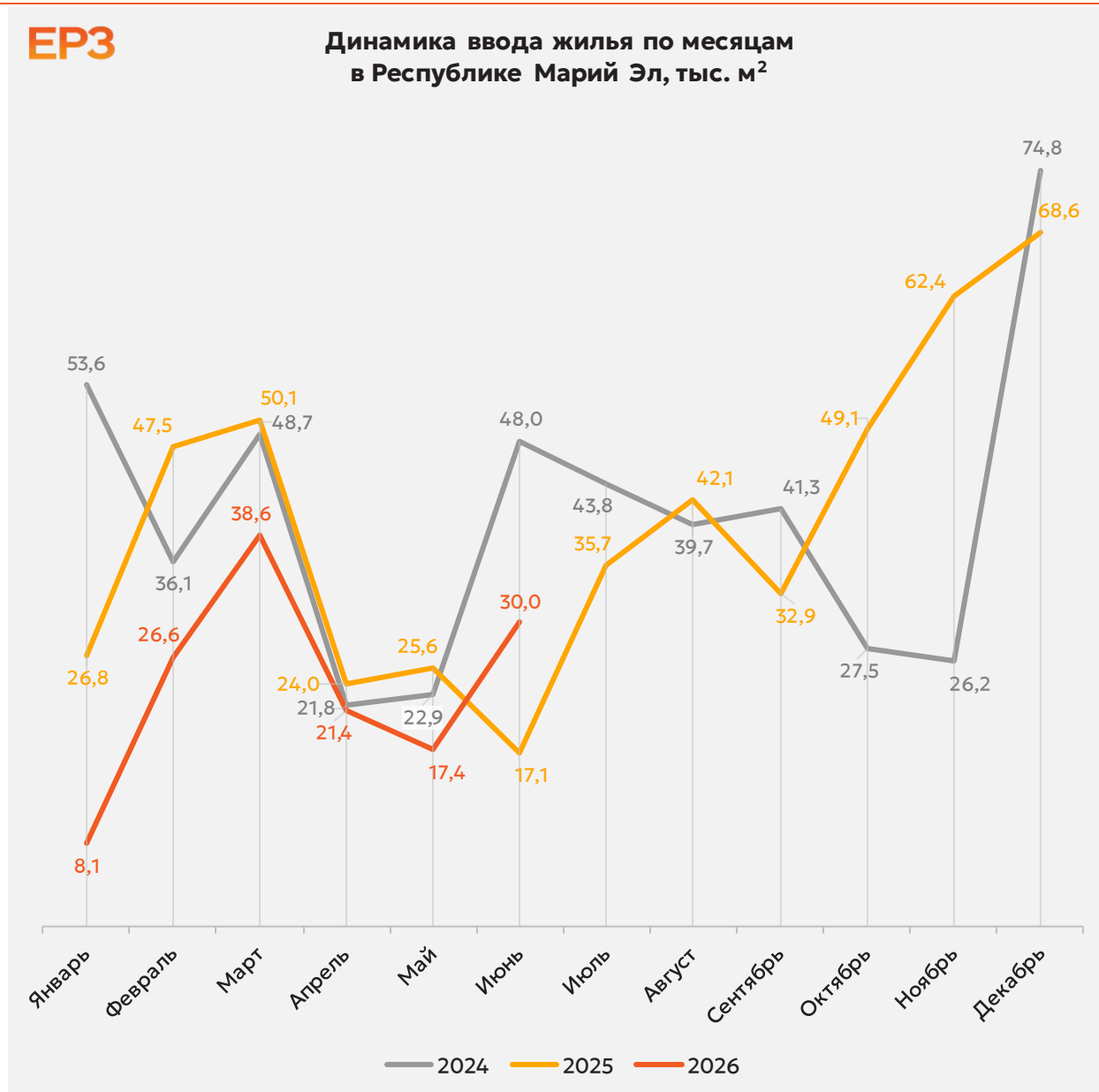
13. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 25,6% графика ввода жилья в Республике Марий Эл в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 38,5% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В июне 2026 года в Республике Марий Эл введено 30,0 тыс. м² жилья. Это на 75,4%, или на 12,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

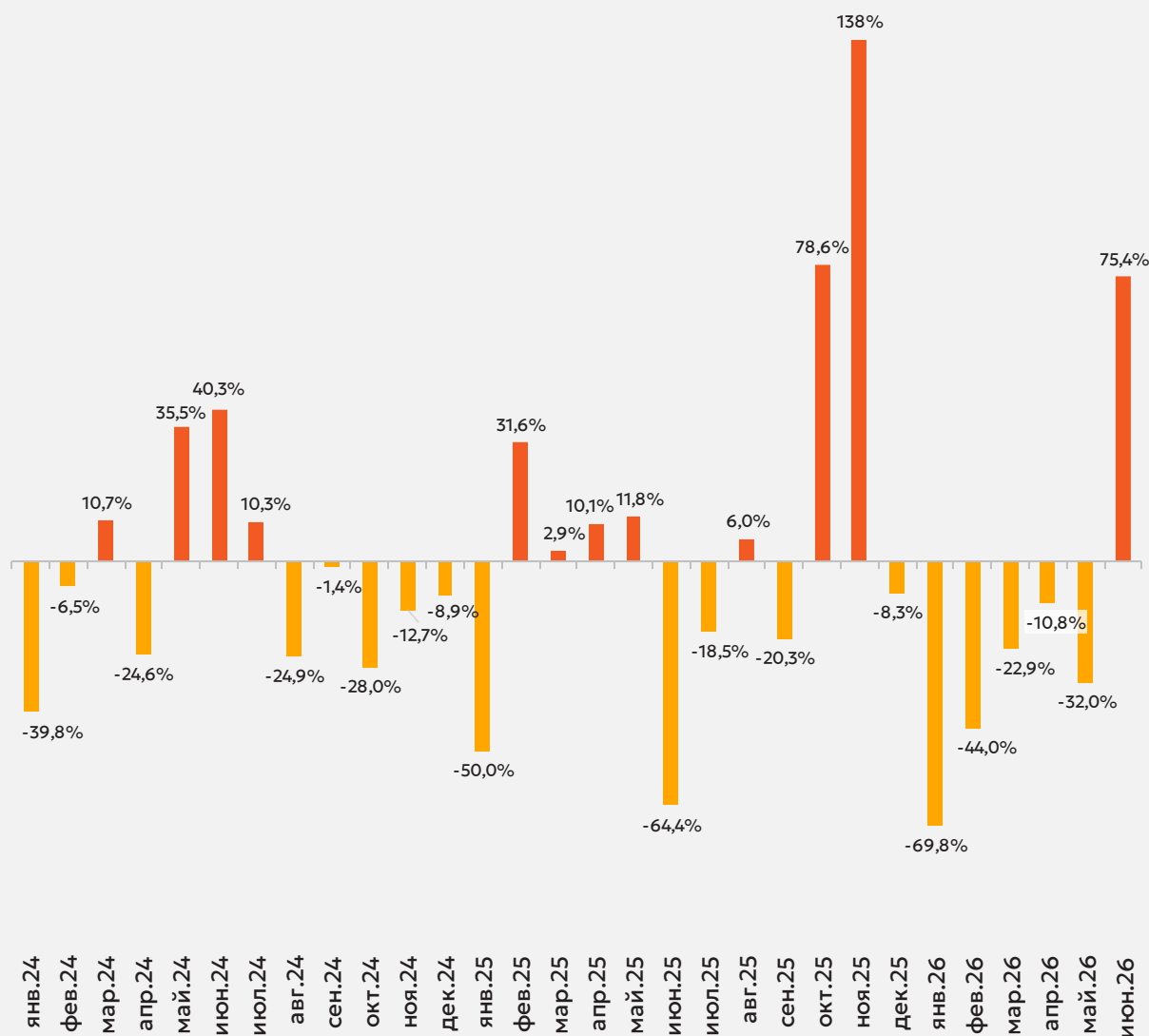
График 36

Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Марий Эл впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 37

EP3

Динамика прироста ввода жилья в Республике Марий Эл,
месяц к месяцу прошлого года, %

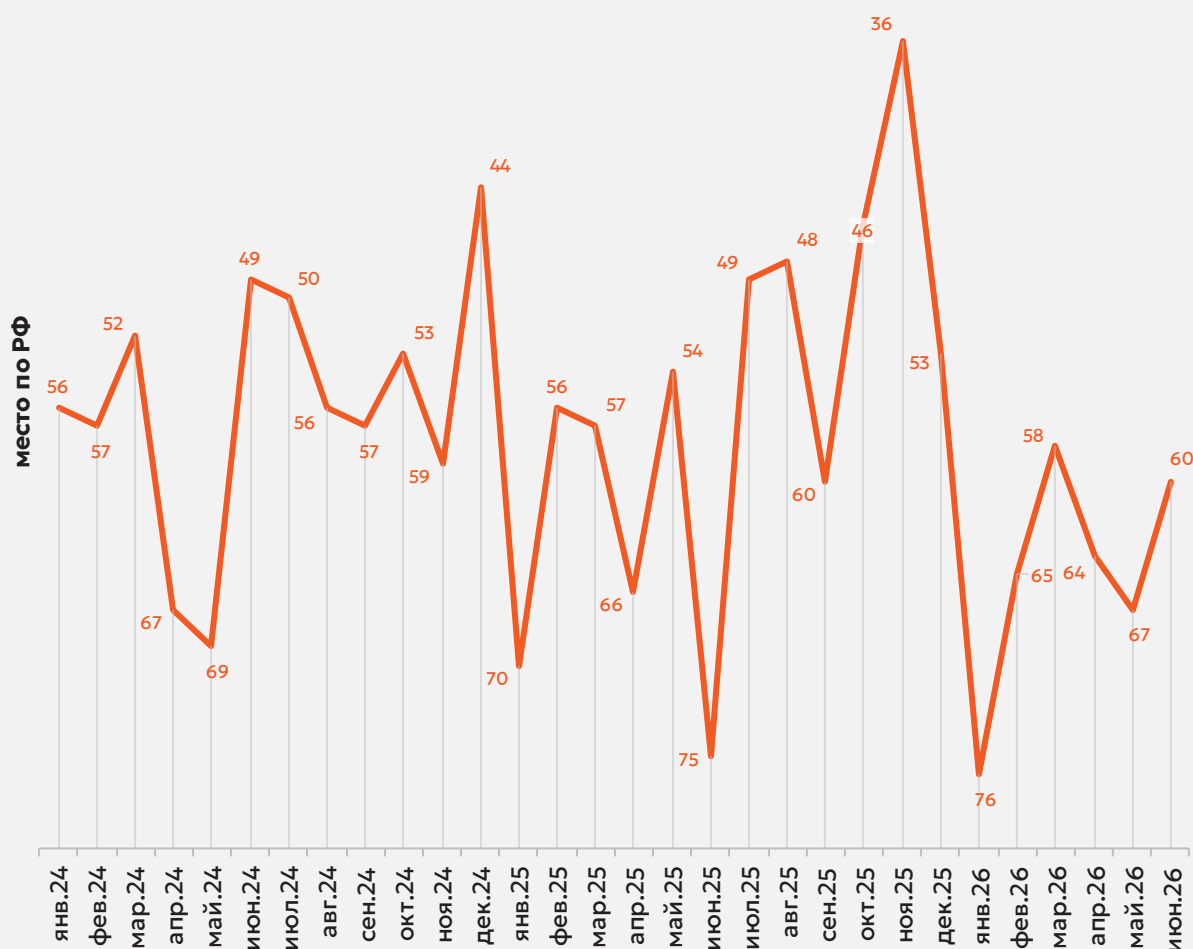


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Марий Эл занимает 60-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 5-м месте. (График 38).

График 38

EP3

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



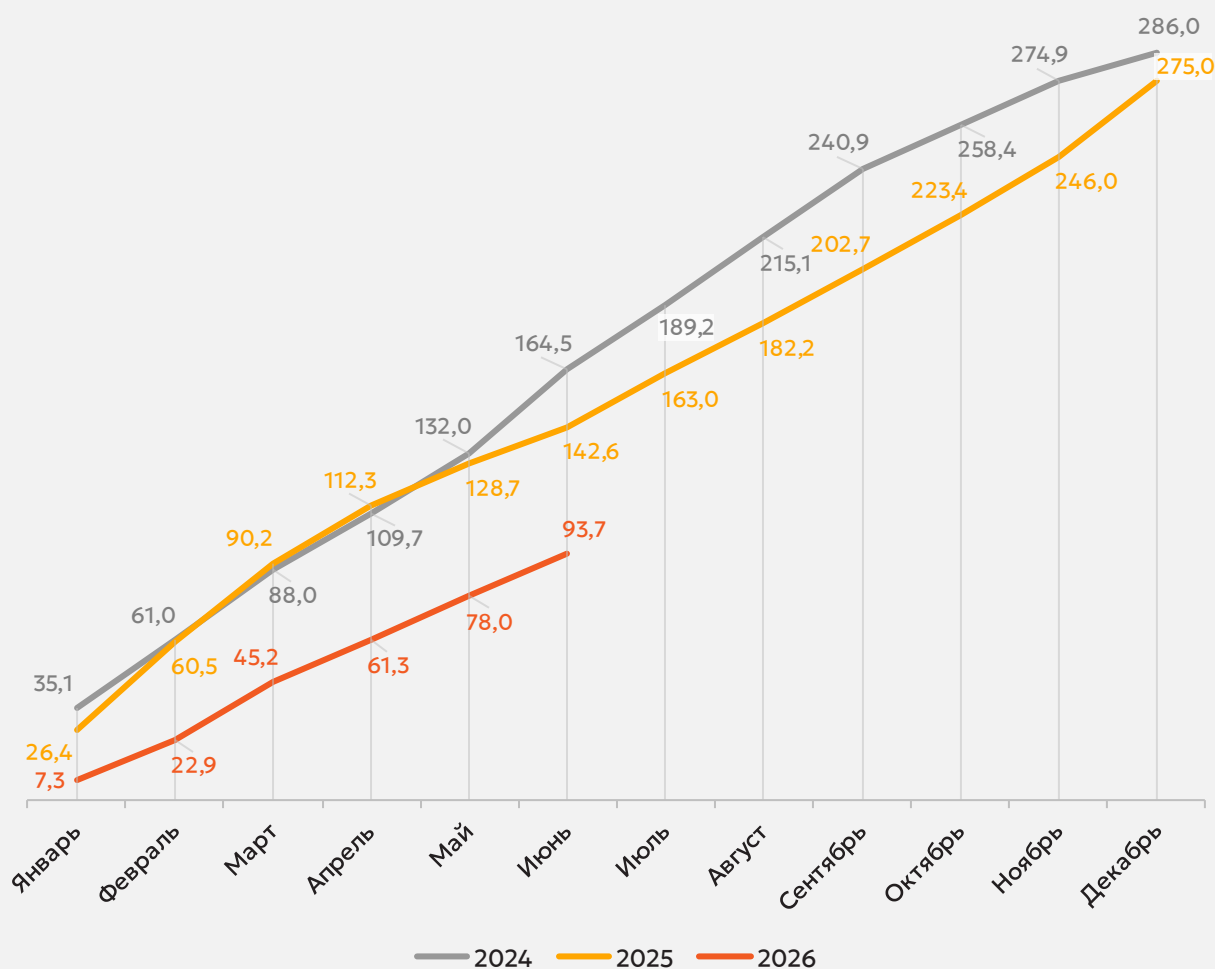
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Республика Марий Эл занимает 67-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста — 57-е место.

В Республике Марий Эл за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 34,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 43,0% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

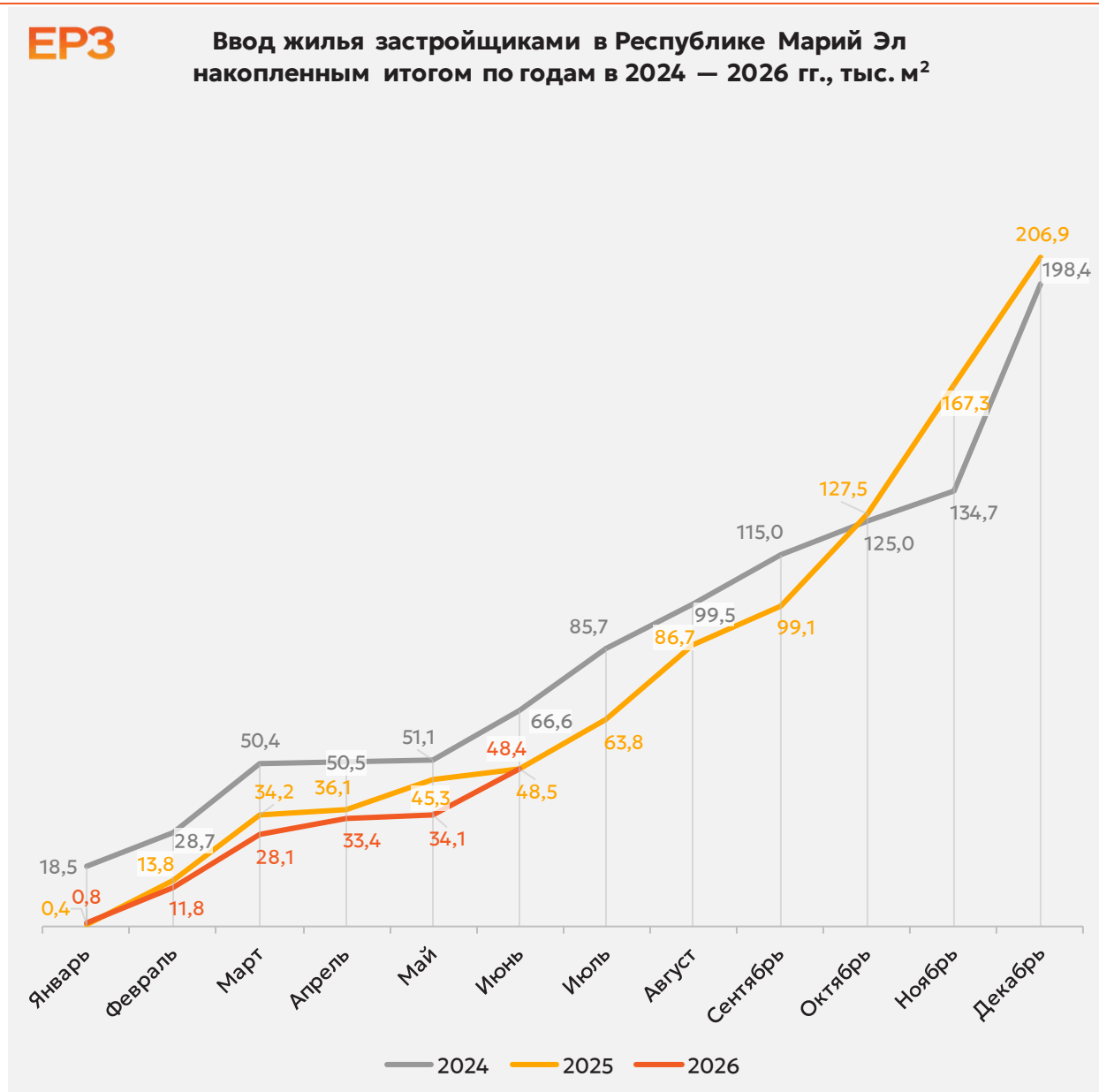
EP3

Ввод жилья населением в Республике Марий Эл
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают снижение на 0,2% к уровню 2025 г. и снижение на 27,3% к 2024 г. (График 40).

График 40

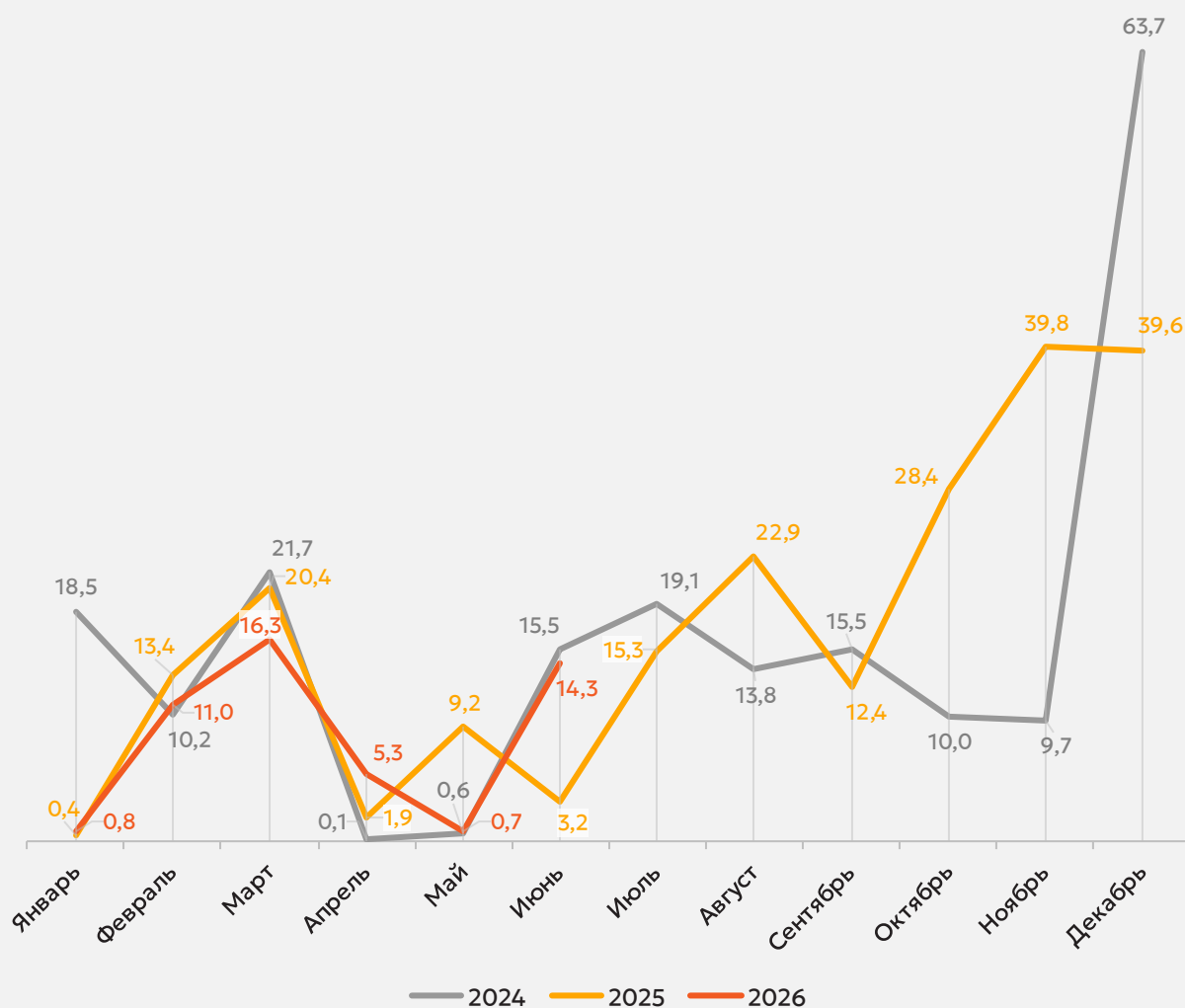


В июне 2026 года в Республике Марий Эл застройщиками введено 14,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 346,9%, или на 11,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Республике Марий Эл, тыс. м²

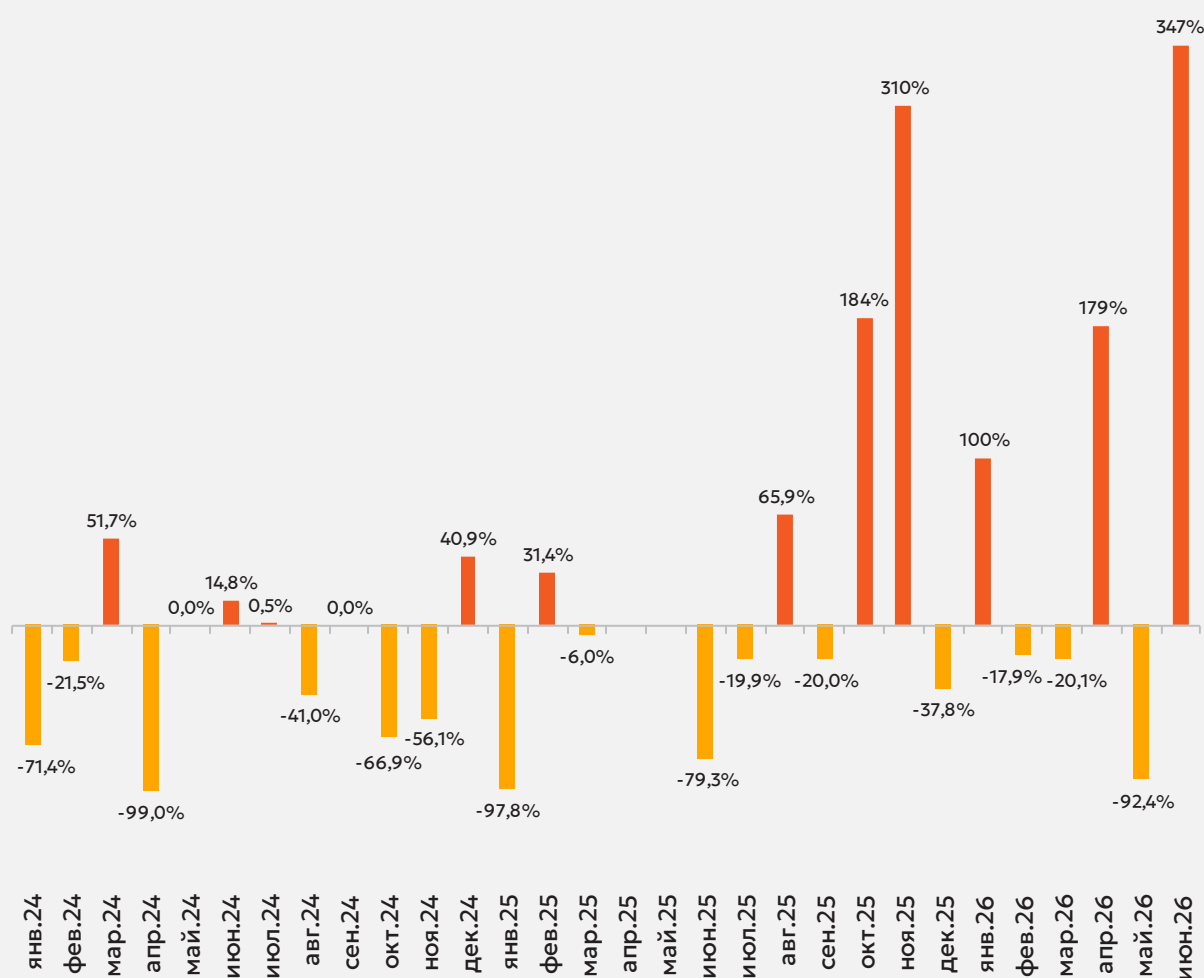


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Марий Эл после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 42

EP3

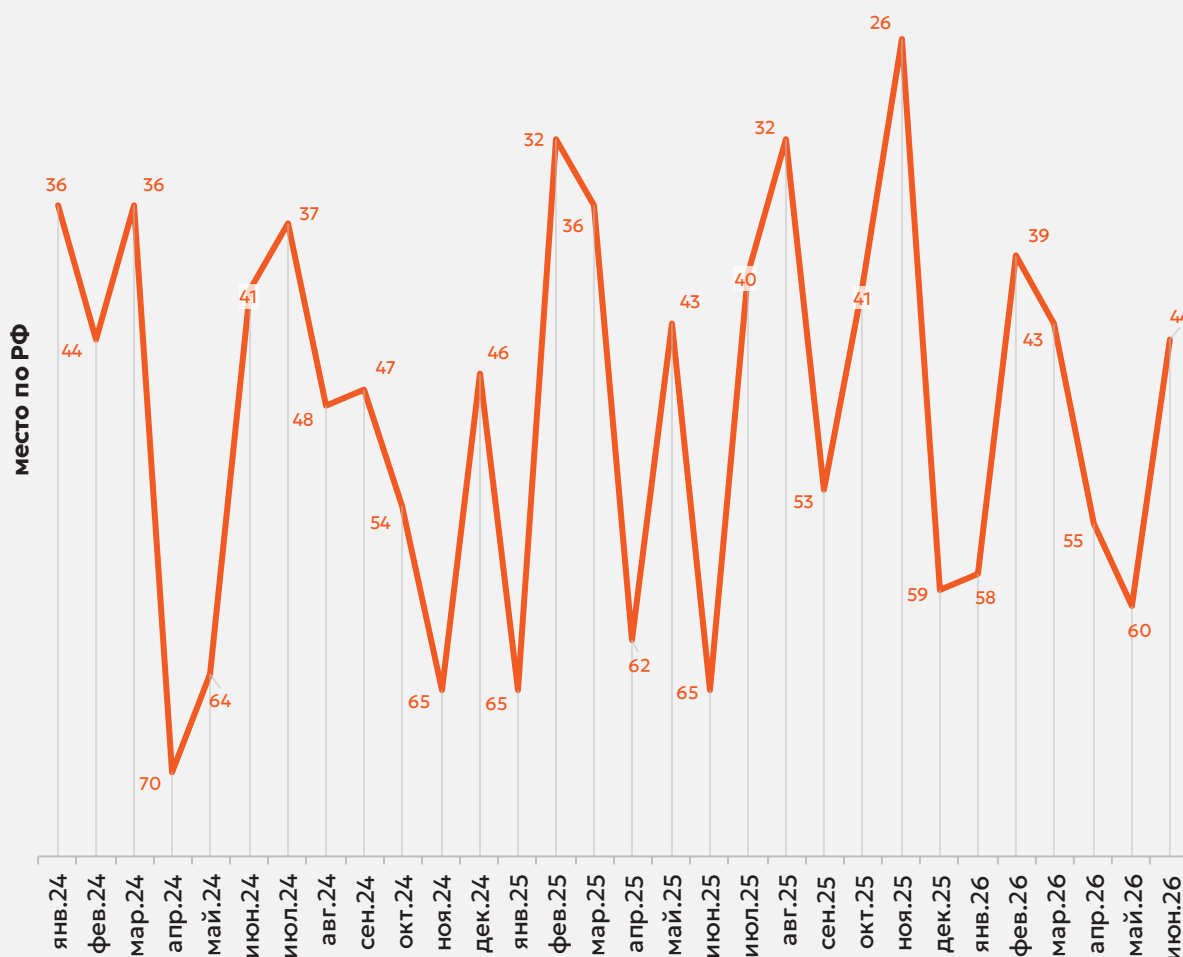
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Республике Марий Эл,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Республика Марий Эл занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 23-е место, по динамике относительного прироста — 10-е место. (График 43).

График 43

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



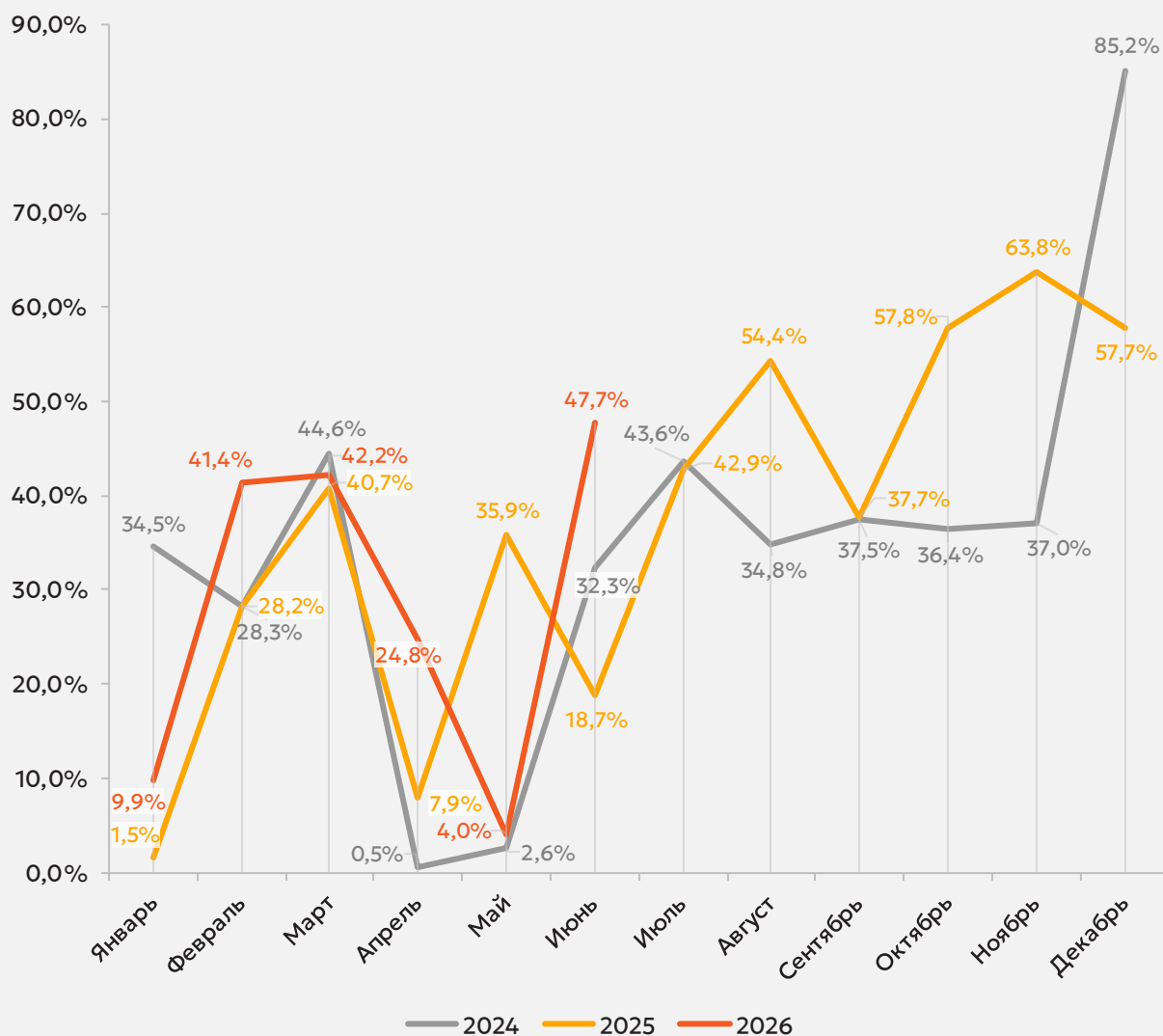
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Республика Марий Эл занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 51-е место, по динамике относительного прироста — 50-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл составила 47,7%, что на 29,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл, %

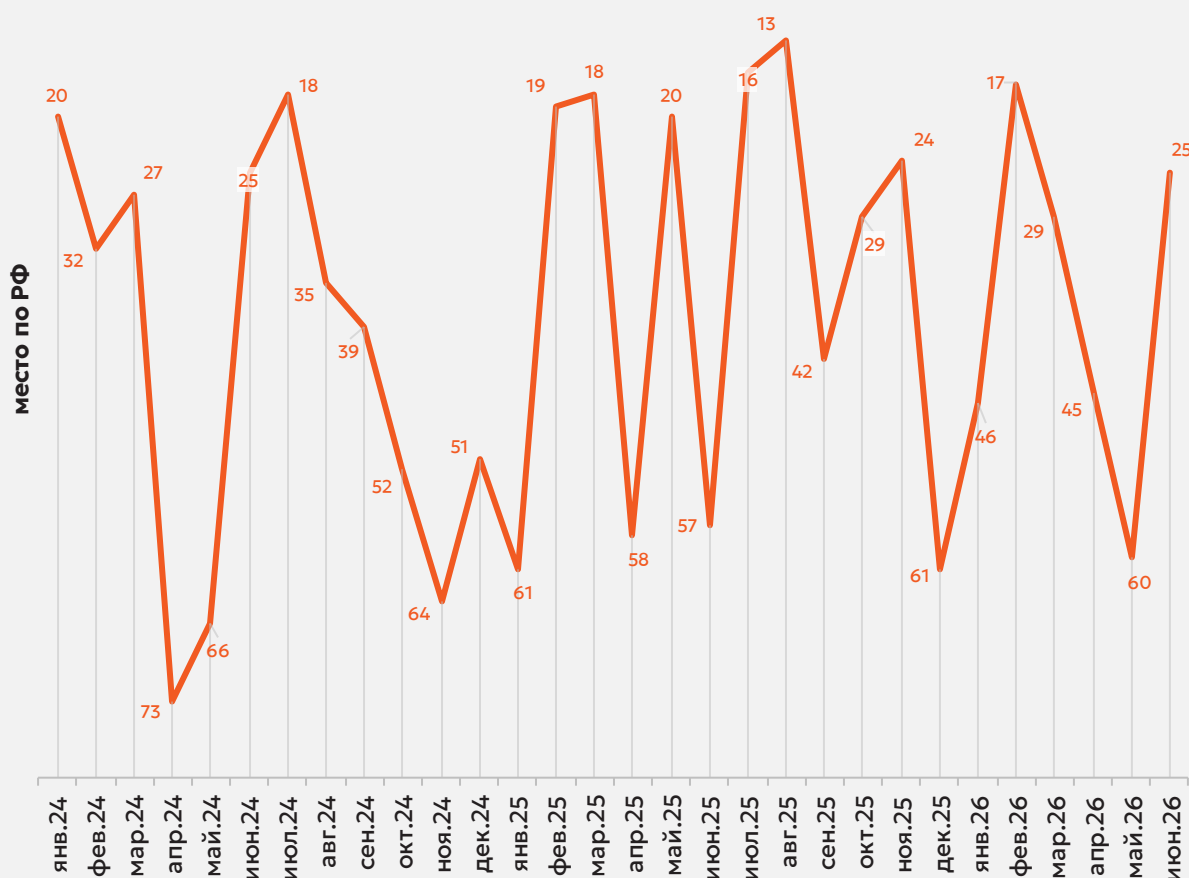


По этому показателю Республика Марий Эл занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 34,1% против 25,4% за этот же период 2025 г. и 28,8% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Марий Эл занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	СК Спектр-М	По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР	1	108	7 984
III квартал 2026	СК Континент	Соловьи	1	107	5 421
III квартал 2026	СЗ Волжский Бриз	Зеленый Сад	1	72	3 897
III квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	Семейный	1	79	3 845
III квартал 2026	СЗ Квартстрой	Мирный	1	63	3 189
IV квартал 2026	СК Спектр-М	По ул. Петрова	2	737	43 285
IV квартал 2026	СЗ Наш Казанский Посад	Микрорайон Светлый	2	451	26 472
IV квартал 2026	СЗ Казанский Посад +	Тихий	1	224	16 927
IV квартал 2026	СК Спектр-М	По ул. Целинная 2-я	1	285	16 264
IV квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	Дубовый парк	2	248	14 238
IV квартал 2026	СК Спектр-М	По ул. Петрова	1	108	8 421
IV квартал 2026	ВПС	По ул. Кабанова	1	136	8 318
IV квартал 2026	ГК Основа	Два капитана	1	135	7 213
IV квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	По ул. Козьмодемьянский тракт	1	96	5 009
IV квартал 2026	СЕВЕР	По пер. Лени Голикова	1	90	4 689
IV квартал 2026	СЗ Юрстрой	Победы	1	63	3 539
IV квартал 2026	ГК РУСАГРОСТРОЙ	Семейный	1	70	3 497
IV квартал 2026	Птицефабрика Приволжская	Семейный	1	63	3 308
IV квартал 2026	СЕВЕР	По ул. Новая, 14	1	35	1 647
Общий итог			22	3 170	187 163

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	По ул. Петрова	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	2	737	43 285
2	Микрорайон Светлый	Йошкар-Ола	СЗ Наш Казанский Посад	3	677	39 760
3	По ул. Целинная 2-я	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	2	570	32 686
4	Дубовый парк	Йошкар-Ола	ГК РУСАГРОСТРОЙ	5	547	31 485
5	Бульвар Победы	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	2	325	27 652
6	Теплая Речка	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад М	2	400	25 645
7	Три богатыря	Йошкар-Ола	Базис	2	288	19 489
8	Семейный	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	ГК РУСАГРОСТРОЙ	4	368	19 054
9	Тихий	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	1	224	16 927
10	Ясная Поляна	Медведево	Честр-Инвест	2	212	12 500
11	Княжино	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЗ СК Артстрой	1	190	8 875
12	По ул. Козьмодемьянский тракт	Медведево	ГК РУСАГРОСТРОЙ	2	168	8 639
13	По ул. Петрова	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	108	8 421
14	По ул. Кабанова	Волжск	ВПС	1	136	8 318
15	5 звезд на Ново-Покровской	Йошкар-Ола	ПМК-5	1	106	8 091
16	Вишневый Сад	Йошкар-Ола	СЗ Капитолий	1	105	8 008
17	По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	108	7 984
18	По мкр. Театральный	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	120	7 697
19	По ул. Пролетарская	Йошкар-Ола	СЗ Русский Север	1	119	7 603

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	единиц
						м²
20	Соловьи	Йошкар-Ола	СК Континент	2	155	7 449
21	Комфорт-дом на Анникова Березово 2.0	Йошкар-Ола	ПМК-5	1	97	7 236
22	Два капитана	Йошкар-Ола	ГК Основа	1	135	7 213
23	По ул. Подольских Курсантов	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	1	112	6 772
24	По ул. Анникова	Йошкар-Ола	СЗ Содружество	1	106	6 687
25	Новый	Новый	СЗ Юрстрой	3	156	6 471
26	Горизонт	Йошкар-Ола	СК Континент	2	135	6 316
27	По ул. Машиностроителей	Йошкар-Ола	СЗ СПЕЦСТРОЙ	1	90	6 267
28	Новый Арт Сити	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	1	106	6 179
29	Мкр. Мирный	Йошкар-Ола	СЕВЕР	1	95	6 063
30	Мирный	Волжск	СЗ Квартстрой	2	126	6 059
31	Волга	Звенигово	Инженерные системы	3	119	5 961
32	Византия	Йошкар-Ола	СПП Салют	1	85	5 393
33	По пер. Лени Голикова	Йошкар-Ола	СЕВЕР	1	90	4 689
34	Зеленый Сад	Волжск	СЗ Волжский Бриз	1	72	3 897
35	Ленинский проспект	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	1	48	3 666
36	По ул. Димитрова	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	1	72	3 648
37	Победы	Руэм	СЗ Юрстрой	1	63	3 539
38	Звёздный	Волжск	ВПС	1	56	3 365
39	Семейный	Приволжский	Птицефабрика Приволжская	1	63	3 308
40	Маяковский	Советский	СЗ СК Академия	1	39	1 853
41	По ул. Новая, 14	Знаменский	СЕВЕР	1	35	1 647
Общий итог				64	7 563	455 797

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новый	Новый	СЗ Юрстрой	41,5
2	Княжино	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЗ СК Артстрой	46,7
3	Горизонт	Йошкар-Ола	СК Континент	46,8
4	По ул. Новая, 14	Знаменский	СЕВЕР	47,1
5	Маяковский	Советский	СЗ СК Академия	47,5
6	Соловьи	Йошкар-Ола	СК Континент	48,1
7	Мирный	Волжск	СЗ Квартстрой	48,1
8	Волга	Звенигово	Инженерные системы	50,1
9	По ул. Димитрова	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	50,7
10	По ул. Козьмодемьянский тракт	Медведево	ГК РУСАГРОСТРОЙ	51,4
11	Семейный	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	ГК РУСАГРОСТРОЙ	51,8
12	По пер. Лени Голикова	Йошкар-Ола	СЕВЕР	52,1
13	Семейный	Приволжский	Птицефабрика Приволжская	52,5
14	Два капитана	Йошкар-Ола	ГК Основа	53,4
15	Зеленый Сад	Волжск	СЗ Волжский Бриз	54,1
16	Победы	Руэм	СЗ Юрстрой	56,2
17	По ул. Целинная 2-я	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	57,3
18	Дубовый парк	Йошкар-Ола	ГК РУСАГРОСТРОЙ	57,6
19	Новый Арт Сити	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СЕВЕР	58,3
20	Микрорайон Светлый	Йошкар-Ола	СЗ Наш Казанский Посад	58,7
21	По ул. Петрова	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	58,7
22	Ясная Поляна	Медведево	Честр-Инвест	59,0
23	Звёздный	Волжск	ВПС	60,1
24	По ул. Подольских Курсантов	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	60,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>По ул. Кабанова</i>	Волжск	ВПС	61,2
26	<i>По ул. Анникова</i>	Йошкар-Ола	СЗ Содружество	63,1
27	<i>Византия</i>	Йошкар-Ола	СПП Салют	63,4
28	<i>Мкр. Мирный</i>	Йошкар-Ола	СЕВЕР	63,8
29	<i>По ул. Пролетарская</i>	Йошкар-Ола	СЗ Русский Север	63,9
30	<i>Теплая Речка</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад М	64,1
31	<i>По мкр. Театральный</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	64,1
32	<i>Три богатыря</i>	Йошкар-Ола	Базис	67,7
33	<i>По ул. Машиностроителей</i>	Йошкар-Ола	СЗ СПЕЦСТРОЙ	69,6
34	<i>По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	73,9
35	<i>Комфорт-дом на Анникова Березово 2.0</i>	Йошкар-Ола	ПМК-5	74,6
36	<i>Тихий</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	75,6
37	<i>Вишневый Сад</i>	Йошкар-Ола	СЗ Капитолий	76,3
38	<i>5 звезд на Ново-Покровской</i>	Йошкар-Ола	ПМК-5	76,3
39	<i>Ленинский проспект</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	76,4
40	<i>По ул. Петрова</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	78,0
41	<i>Бульвар Победы</i>	Йошкар-Ола	СЗ Казанский Посад +	85,1
Общий итог				60,3

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.