

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Саха

Текущий объем строительства, м²

636 990

на июль 2026

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

32 650

за последние 12 мес.

+35,2% к предшествующим 12 мес.

Росстат

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

370

за июнь 2026

-5,1% к июню 2025

Банк России

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

47,9

на июль 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

178 413

на июнь 2026

-0,1% к июню 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

47,9%

за последние 12 мес.

+9,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Росстат

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

4,75

за июнь 2026

+0,68 п.п. к июню 2025

Банк России

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Саха	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Саха по объемам строительства.....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Саха	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Саха	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Саха (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха.....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	59
13. Ввод жилья в Республике Саха (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Саха, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Саха по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц.....	79

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Саха

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Саха на июль 2026 года выявлено **87 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 300 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **636 990 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	86	98,9%	13 286	99,9%	635 637	99,8%
дом с апартаментами	1	1,1%	14	0,1%	1 353	0,2%
Общий итог	87	100%	13 300	100%	636 990	100%

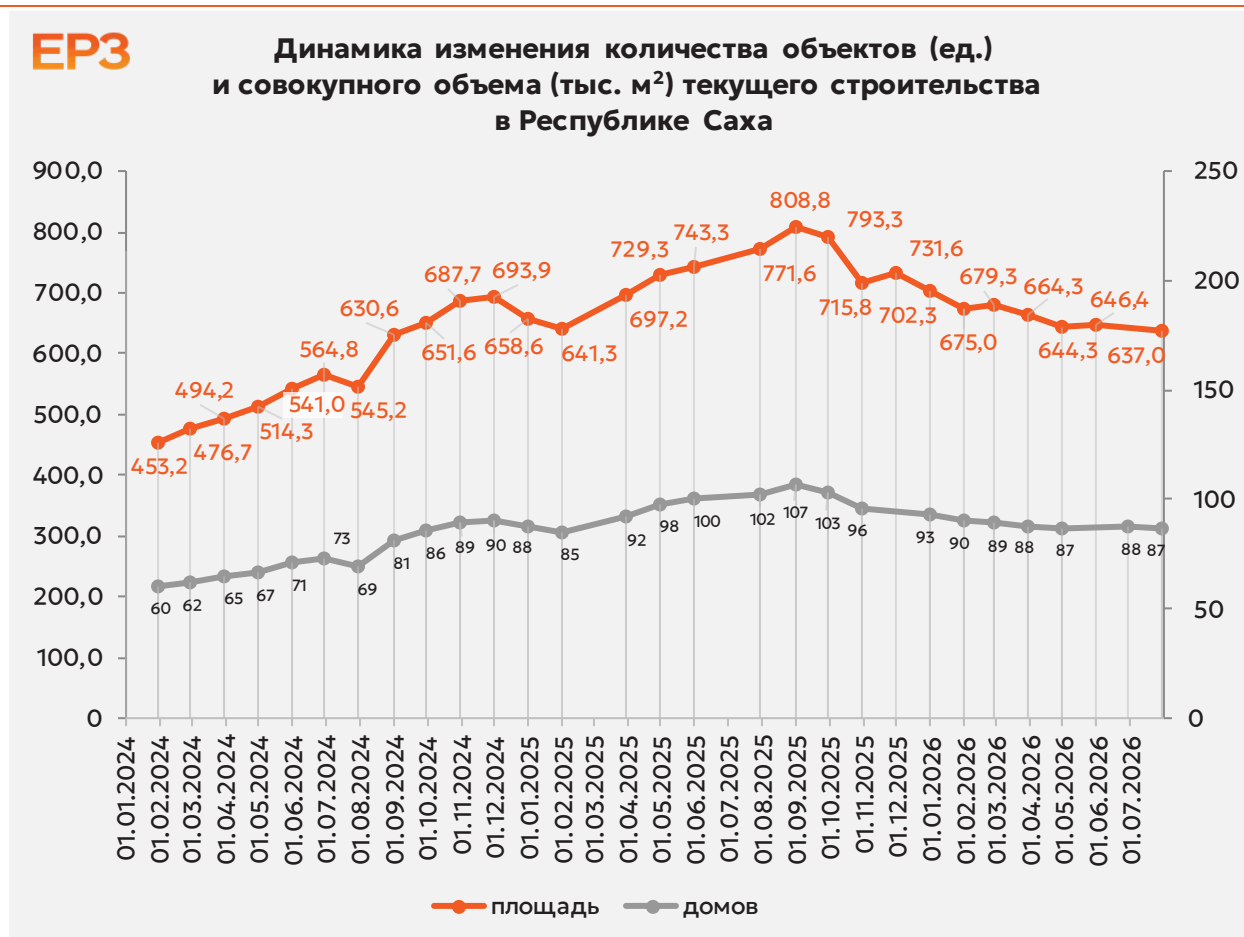
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Саха не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Саха представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха

Застройщики жилья в Республике Саха осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Якутск	73	83,9%	12 079	90,8%	583 236	91,6%
Мирнинский	2	2,3%	250	1,9%	13 250	2,1%
Мирный	2	2,3%	250	1,9%	13 250	2,1%
Нерюнгринский улус	4	4,6%	290	2,2%	13 071	2,1%
Нерюнгри	4	4,6%	290	2,2%	13 071	2,1%
Алданский улус	3	3,4%	180	1,4%	10 104	1,6%
Алдан	3	3,4%	180	1,4%	10 104	1,6%
Нижний Куранах	3	3,4%	291	2,2%	6 510	1,0%
Мегино-Кангаласский	1	1,1%	117	0,9%	5 512	0,9%
Нижний Бестях	1	1,1%	117	0,9%	5 512	0,9%
Хангаласский	1	1,1%	93	0,7%	5 307	0,8%
Покровск	1	1,1%	93	0,7%	5 307	0,8%
	87	100%	13 300	100%	636 990	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Якутск (91,6% совокупной площади жилых единиц).

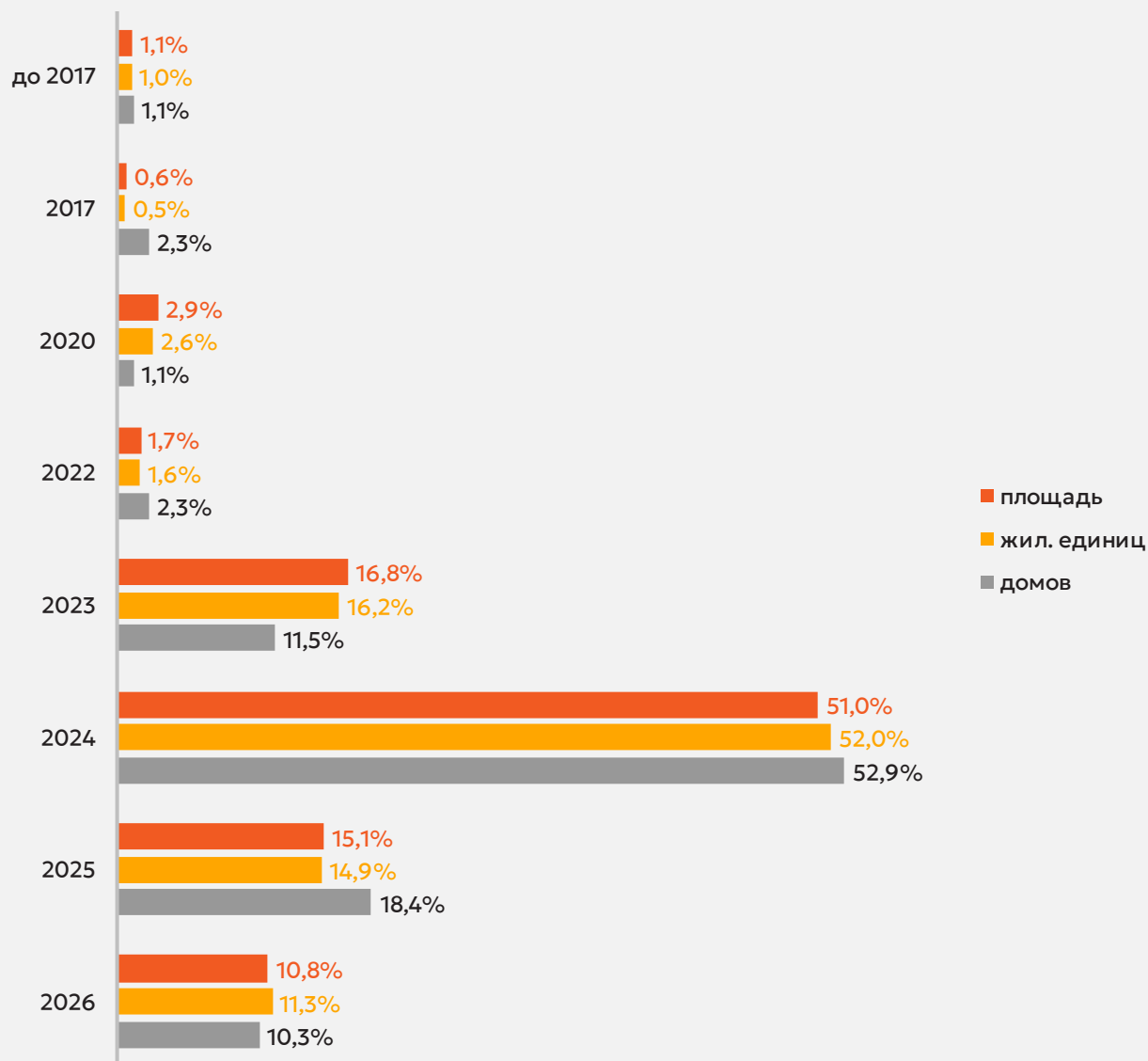
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Саха осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	1	1,1%	138	1,0%	6 932	1,1%
2017	2	2,3%	68	0,5%	3 812	0,6%
2020	1	1,1%	343	2,6%	18 671	2,9%
2022	2	2,3%	213	1,6%	10 642	1,7%
2023	10	11,5%	2 148	16,2%	107 075	16,8%
2024	46	52,9%	6 910	52,0%	324 921	51,0%
2025	16	18,4%	1 982	14,9%	95 907	15,1%
2026	9	10,3%	1 498	11,3%	69 030	10,8%
Общий итог	87	100%	13 300	100%	636 990	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Саха по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (51,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Саха наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	37	42,5%	4 640	34,9%	212 416	33,3%
2027	39	44,8%	7 122	53,5%	345 830	54,3%
2028	8	9,2%	1 165	8,8%	62 458	9,8%
2029	1	1,1%	153	1,2%	6 627	1,0%
2030	1	1,1%	110	0,8%	4 804	0,8%
2031 и позже	1	1,1%	110	0,8%	4 855	0,8%
Общий итог	87	100%	13 300	100%	636 990	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 212 416 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 211 063 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	212 416	2019	3 812	1,8%
		2023	3 931	1,9%
		2025	23 539	11,1%
		2026	43 626	20,5%
2027	345 830	2016	6 932	2,0%
		2025	13 658	3,9%
		2026	2 220	0,6%
Общий итог	636 990		97 718	15,3%

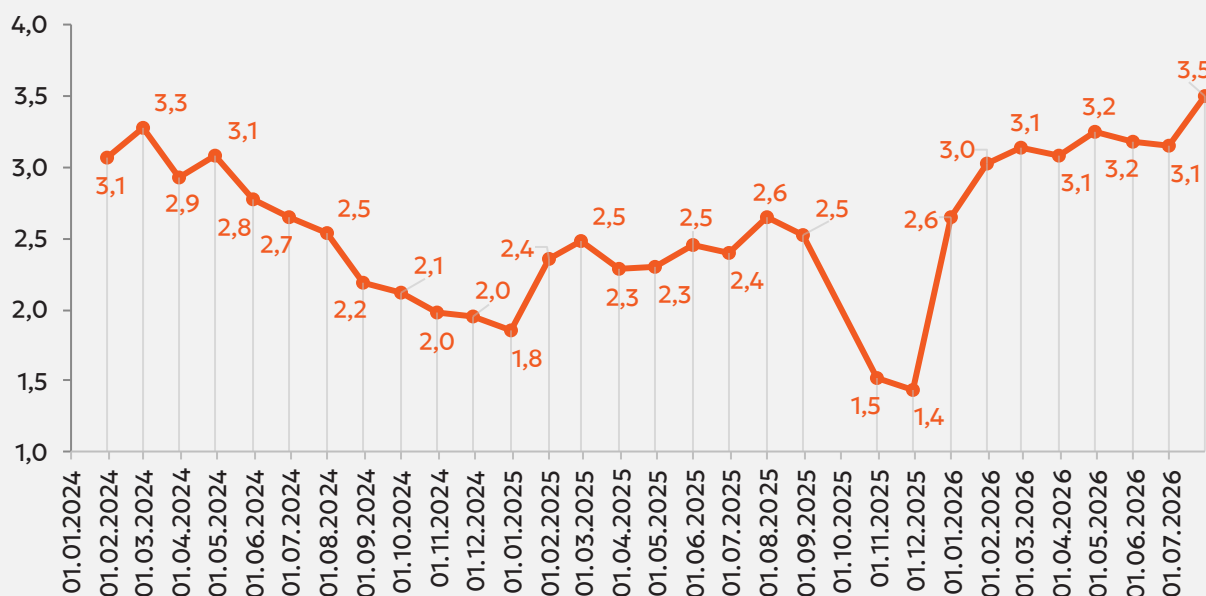
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (43 626 м²), что составляет 20,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха по состоянию на июль 2026 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха, месяцев

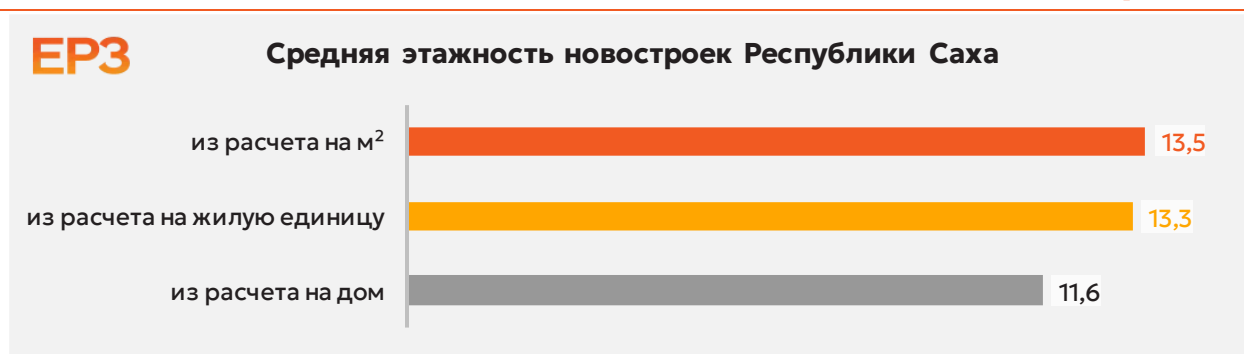


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Саха составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Саха представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	3	3,4%	291	2,2%	6 510	1,0%
4 - 8 этажей	24	27,6%	1 987	14,9%	94 935	14,9%
9 - 12 этажей	18	20,7%	2 071	15,6%	91 865	14,4%
13 - 17 этажей	42	48,3%	8 951	67,3%	443 680	69,7%
Общий итог	87	100%	13 300	100%	636 990	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 69,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Саха не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Саха являются 16-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	ГК Прометей	многоквартирный дом	Прометей
		ГК СЭТТЭ	многоквартирный дом	По ул. Гастелло
		ГК СЭТТЭ	многоквартирный дом	Прайм
		ГК СЭТТЭ	многоквартирный дом	Сосновый бор
		ГК УТУМ+	многоквартирный дом	Алгыс
		ЖСК	многоквартирный дом	Маяк
		Ир-строй	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
		СЗ АРС-Девелопмент	многоквартирный дом	Дом по ул. Ярославского, 44
		СЗ Бизнеспарк	многоквартирный дом	Дом по ул. Гастелло
		СЗ Высота+	многоквартирный дом	Новые высоты
		СЗ Дабанстрой	многоквартирный дом	Дом по проезду Строителей
		СЗ Династия	многоквартирный дом	Династия Парк
		СЗ ДОМ	многоквартирный дом	Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2
		СЗ КапиталСтрой	многоквартирный дом	По ул. Ярославского
		СЗ Крепость	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Михаила Николаева, 2/1
		СЗ Магистраль	многоквартирный дом	Ступени
		СЗ Монтажник	многоквартирный дом	Времена года
		СЗ РП Якутск	многоквартирный дом	Ленские высоты
		СЗ РФА-Инвест 1	многоквартирный дом	Четыре сезона
		СЗ СТК-2023	многоквартирный дом	Город в парке
		СЗ Строй Развитие	многоквартирный дом	Параллель
		СЗ Строй-Индустрия 1	многоквартирный дом	Дом по ул. Лермонтова, 32
		СЗ Строй-Индустрия 2	многоквартирный дом	Дом по ул. Семена Данилова
		СЗ Эволюция	многоквартирный дом	Дом по ул. Софронова
		Спецснаб	многоквартирный дом	Дом по ул. Михаила Николаева, 19
2	15	Высота	многоквартирный дом	В 78 квартале
3	14	СЗ СПК-Наследие	многоквартирный дом	Наследие
4	13	СЗ Строй-Индустрия	многоквартирный дом	Дом по ул. Ильменская, 65

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	12	СЗ Мегаполис	многоквартирный дом	По ул. Петра Алексеева
		СЗ Утум-Строй+	многоквартирный дом	Утум+ на Верхоянской
		СК Чороон	дом с апартаментами	Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А
		Якутпромстрой	многоквартирный дом	По ул. Строда

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Саха является многоквартирный дом в ЖК «Сосновый бор», застройщик «ГК СЭТТЭ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 218	ГК СЭТТЭ	многоквартирный дом	Сосновый бор
2	20 057	ГК УТУМ+	многоквартирный дом	Алгыс
3	20 029	СЗ РП Якутск	многоквартирный дом	Ленские высоты
4	18 671	СЗ Строй-Индустрия	многоквартирный дом	Дом по ул. Ильменская, 65
5	18 236	ГК Прометей	многоквартирный дом	Прометей

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Саха, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 14,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	69	79,3%	11 554	86,9%	557 189	87,5%
панель	11	12,6%	940	7,1%	43 268	6,8%
кирпич	5	5,7%	452	3,4%	20 369	3,2%
блочный	1	1,1%	216	1,6%	9 232	1,4%
монолит	1	1,1%	138	1,0%	6 932	1,1%
Общий итог	87	100%	13 300	100%	636 990	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Саха является монолит-кирпич. Из него возводится 87,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Саха, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Саха у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	65	74,7%	11 243	84,5%	546 334	85,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	6,9%	598	4,5%	27 993	4,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	6,9%	480	3,6%	22 207	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	5,7%	527	4,0%	20 087	3,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,6%	372	2,8%	17 034	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	80	0,6%	3 335	0,5%
Общий итог	87	100%	13 300	100%	636 990	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Республики Саха по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Республики Саха по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Республике Саха осуществляют 46 застройщиков (брендов), которые представлены 49 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Саха на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СЗ РП Якутск	3	3,4%	989	7,4%	51 982	8,2%
2	ГК СЭТТЭ	5	5,7%	1 043	7,8%	51 879	8,1%
3	РИА	10	11,5%	1 030	7,7%	47 373	7,4%
4	СЗ Династия	4	4,6%	588	4,4%	33 304	5,2%
5	ГК Прометей	3	3,4%	584	4,4%	32 390	5,1%
6	ГК УТУМ+	2	2,3%	524	3,9%	29 112	4,6%
7	ЖСК	3	3,4%	512	3,8%	28 358	4,5%
8	СЗ СТК-2023	2	2,3%	536	4,0%	25 050	3,9%
9	СЗ Высота+	2	2,3%	522	3,9%	22 442	3,5%
10	СЗ Оптима-Строй плюс	5	5,7%	460	3,5%	21 061	3,3%
11	СЗ Строй-Индустрия	1	1,1%	343	2,6%	18 671	2,9%
12	СЗ ДОМ	1	1,1%	484	3,6%	17 809	2,8%
13	СЗ Магистраль	1	1,1%	311	2,3%	14 374	2,3%
14	СЗ Монтажник	2	2,3%	318	2,4%	13 817	2,2%
15	АРТ	3	3,4%	412	3,1%	13 310	2,1%
16	СЗ Строй Развитие	1	1,1%	265	2,0%	12 144	1,9%
17	СЗ Утум-Строй+	2	2,3%	195	1,5%	11 656	1,8%
18	СЗ Строй-Индустрия 2	1	1,1%	214	1,6%	11 403	1,8%
19	СЗ АРС-Девелопмент	1	1,1%	194	1,5%	11 199	1,8%
20	ГК Офелия	3	3,4%	180	1,4%	10 104	1,6%
21	ТрансСтрой	1	1,1%	220	1,7%	9 917	1,6%
22	СЗ Профи	3	3,4%	210	1,6%	9 736	1,5%
23	Высота	1	1,1%	216	1,6%	9 232	1,4%
24	Якутпромстрой	2	2,3%	212	1,6%	9 209	1,4%
25	СЗ Эволюция	1	1,1%	228	1,7%	8 314	1,3%
26	ДСК	2	2,3%	176	1,3%	8 116	1,3%
27	СЗ Строй-Индустрия 1	1	1,1%	110	0,8%	7 397	1,2%
28	СЗ Дабанстрой	1	1,1%	158	1,2%	7 341	1,2%
29	СЗ Бизнеспарк	1	1,1%	162	1,2%	7 298	1,1%
30	СЗ Мегаполис	1	1,1%	138	1,0%	6 932	1,1%
31	СЗ РФА-Инвест 1	1	1,1%	182	1,4%	6 787	1,1%
32	Ир-строй	1	1,1%	138	1,0%	6 711	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ М2	3	3,4%	291	2,2%	6 510	1,0%
34	СЗ СПК-Наследие	1	1,1%	120	0,9%	6 208	1,0%
35	Спецснаб	1	1,1%	142	1,1%	5 981	0,9%
36	СЗ Клёст	1	1,1%	92	0,7%	5 909	0,9%
37	СЗ Крепость	1	1,1%	91	0,7%	5 776	0,9%
38	СЗ Сфера Жизни	1	1,1%	117	0,9%	5 512	0,9%
39	Север-Строй	1	1,1%	140	1,1%	5 345	0,8%
40	СЗ СТК	1	1,1%	93	0,7%	5 307	0,8%
41	СЗ КапиталСтрой	1	1,1%	75	0,6%	3 931	0,6%
42	СЗСС	1	1,1%	105	0,8%	3 804	0,6%
43	СЗ Квартал	1	1,1%	80	0,6%	3 335	0,5%
44	СЗ Туймаада-Строй	1	1,1%	54	0,4%	2 459	0,4%
45	СК Чороон	1	1,1%	14	0,1%	1 353	0,2%
46	СЗ НВС	1	1,1%	32	0,2%	1 132	0,2%
Общий итог		87	100%	13 300	100%	636 990	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Саха представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	н/р	СЗ РП Якутск	51 982	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК СЭТТЭ	51 879	0	0,0%	-
3	★ 2,0	РИА	47 373	25 166	53,1%	6,4
4	н/р	СЗ Династия	33 304	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК Прометей	32 390	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК УТУМ+	29 112	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ЖСК	28 358	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ СТК-2023	25 050	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Высота+	22 442	0	0,0%	-
10	★ 3,5	СЗ Оптима-Строй плюс	21 061	11 402	54,1%	4,3
11	н/р	СЗ Строй-Индустрия	18 671	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ ДОМ	17 809	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²		
13	н/р	СЗ Магистраль	14 374	0	0,0%		
14	н/р	СЗ Монтажник	13 817	0	0,0%	-	
15	н/р	АРТ	13 310	2 220	16,7%	1,5	
16	н/р	СЗ Строй Развитие	12 144	0	0,0%	-	
17	н/р	СЗ Утум-Строй+	11 656	0	0,0%	-	
18	н/р	СЗ Строй-Индустрия 2	11 403	0	0,0%	-	
19	н/р	СЗ АРС-Девелопмент	11 199	0	0,0%	-	
20	★ 5,0	ГК Офелия	10 104	10 104	100%	13,1	
21	н/р	ТрансСтрой	9 917	0	0,0%	-	
22	н/р	СЗ Профи	9 736	9 736	100%	6,0	
23	★ 5,0	Высота	9 232	0	0,0%	-	
24	н/р	Якутпромстрой	9 209	0	0,0%	-	
25	н/р	СЗ Эволюция	8 314	0	0,0%	-	
26	н/р	ДСК	8 116	0	0,0%	-	
27	н/р	СЗ Строй-Индустрия 1	7 397	0	0,0%	-	
28	н/р	СЗ Дабанстрой	7 341	0	0,0%	-	
29	н/р	СЗ Бизнеспарк	7 298	0	0,0%	-	
30	н/р	СЗ Мегаполис	6 932	6 932	100%	132,0	
31	н/р	СЗ РФА-Инвест 1	6 787	6 787	100%	9,0	
32	★ 3,5	Ир-строй	6 711	6 711	100%	12,0	
33	н/р	СЗ М2	6 510	0	0,0%	-	
34	н/р	СЗ СПК-Наследие	6 208	0	0,0%	-	
35	★ 4,5	Спецснаб	5 981	5 981	100%	9,0	
36	н/р	СЗ Клёст	5 909	0	0,0%	-	
37	н/р	СЗ Крепость	5 776	0	0,0%	-	
38	н/р	СЗ Сфера Жизни	5 512	0	0,0%	-	
39	н/р	Север-Строй	5 345	0	0,0%	-	
40	н/р	СЗ СТК	5 307	0	0,0%	-	
41	н/р	СЗ КапиталСтрой	3 931	3 931	100%	33,0	
42	н/р	СЗСС	3 804	3 804	100%	18,0	
43	н/р	СЗ Квартал	3 335	0	0,0%	-	
44	н/р	СЗ Туймаада-Строй	2 459	2 459	100%	87,0	
45	н/р	СК Чороон	1 353	1 353	100%	84,0	
46	н/р	СЗ НВС	1 132	1 132	100%	9,0	
Общий итог			636 990	97 718	15,3%	3,5	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Мегаполис» и составляет 132,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Саха

В Республике Саха возводится 50 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ленские высоты» (город Якутск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ РП Якутск» возводит 3 дома, включающих 989 жилых единиц, совокупной площадью 51 982 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Саха, составляет 47,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Саха представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Саха, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 46,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ М2» — 22,4 м². Самая большая — у застройщика «СК Чороон» — 96,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ М2	22,4
АРТ	32,3
СЗ НВС	35,4
СЗСС	36,2
СЗ Эволюция	36,5
СЗ ДОМ	36,8
СЗ РФА-Инвест 1	37,3
Север-Строй	38,2
СЗ Квартал	41,7
Спецснаб	42,1
Высота	42,7
СЗ Высота+	43,0
Якутпромстрой	43,4
СЗ Монтажник	43,4
СЗ Бизнеспарк	45,0
ТрансСтрой	45,1
СЗ Туймаада-Строй	45,5
СЗ Оптима-Строй плюс	45,8
СЗ Строй Развитие	45,8
РИА	46,0
ДСК	46,1
СЗ Магистраль	46,2
СЗ Профи	46,4
СЗ Дабанстрой	46,5
СЗ СТК-2023	46,7
СЗ Сфера Жизни	47,1
Ир-строй	48,6
ГК СЭТТЭ	49,7
СЗ Мегаполис	50,2
СЗ СПК-Наследие	51,7
СЗ КапиталСтрой	52,4
СЗ РП Якутск	52,6
СЗ Строй-Индустрия 2	53,3
СЗ Строй-Индустрия	54,4
ЖСК	55,4
ГК Прометей	55,5
ГК УТУМ+	55,6
ГК Офелия	56,1
СЗ Династия	56,6
СЗ СТК	57,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ APC-Девелопмент	57,7
СЗ Утум-Строй+	59,8
СЗ Крепость	63,5
СЗ Клёст	64,2
СЗ Строй-Индустрия 1	67,2
СК Чороон	96,6
Общий итог	47,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Строительная» — 22,4 м², застройщик «СЗ М2». Наибольшая — в ЖК «Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А» — 96,6 м², застройщик «СК Чороон».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Саха

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Саха, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 178 413 рублей. За месяц цена снизилась на 1,2%. За год цена уменьшилась на 0,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Саха представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Саха (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Саха, составило 5164, что на 45,3% больше уровня 2025 г. (3 554 ИЖК), и на 33,0% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7 705 ИЖК).

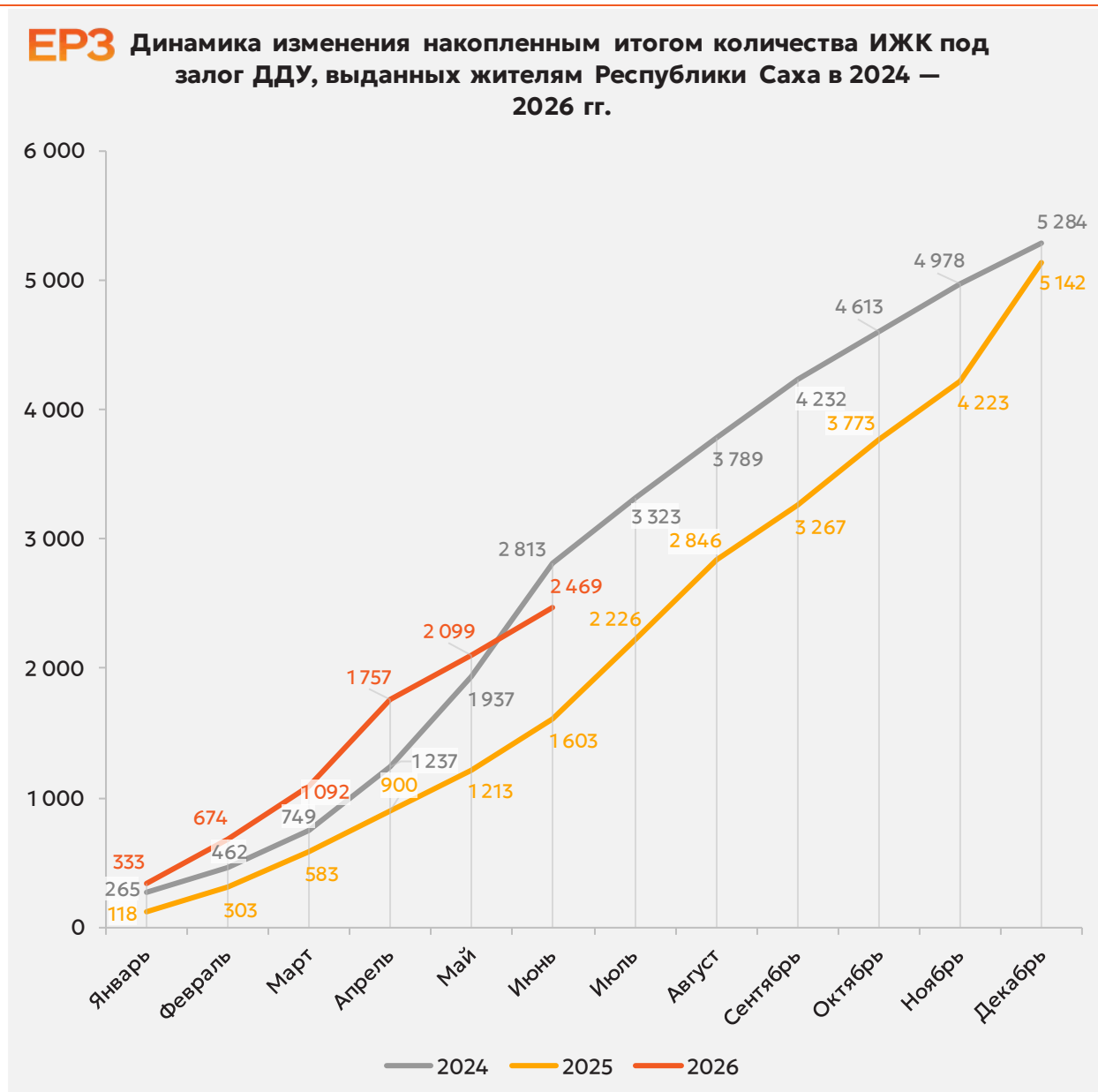
График 9



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Саха под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 469, что на 54,0% больше, чем в 2025 г. (1 603 ИЖК), и на 12,2% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 813 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

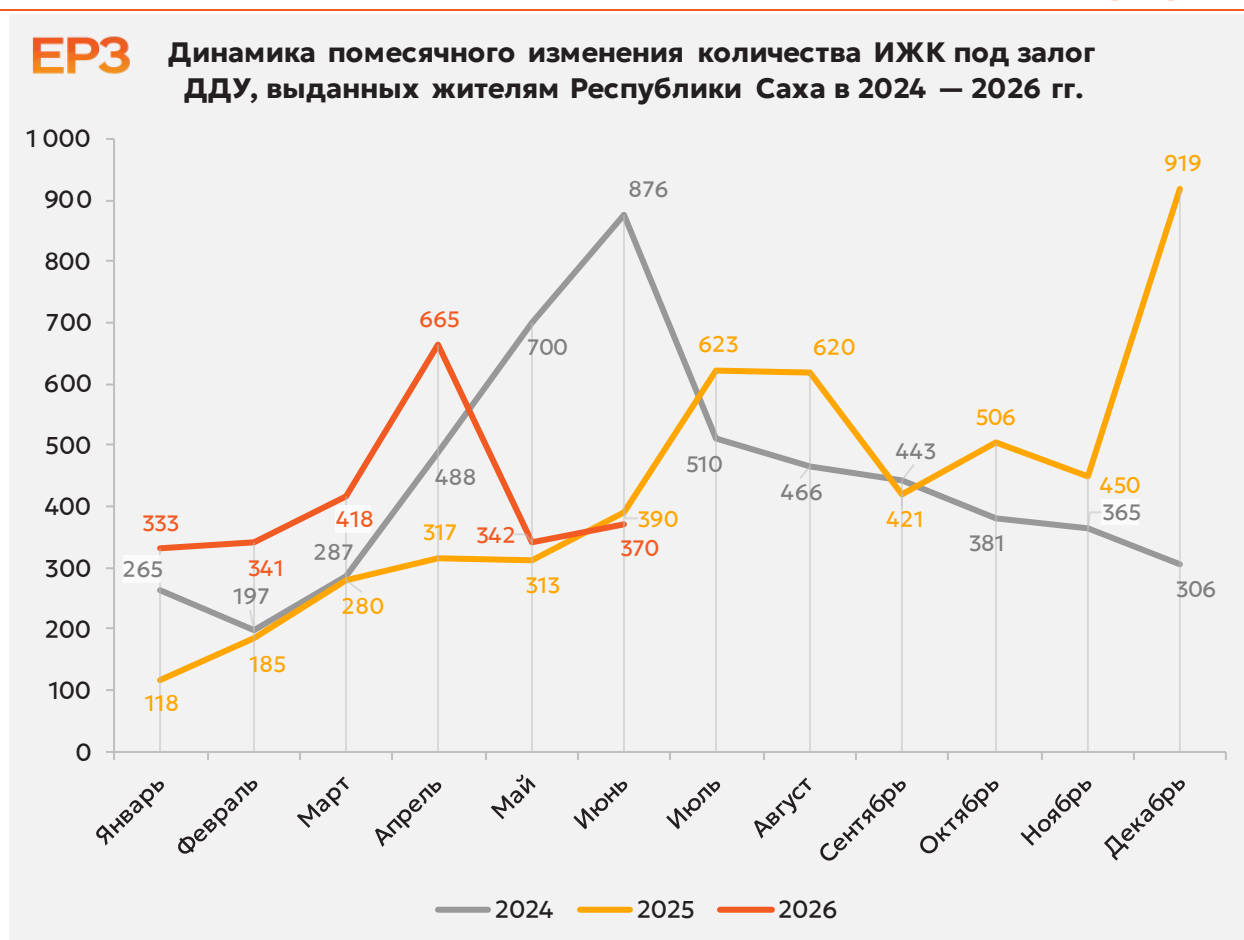
График 10



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Саха в июне 2026 года уменьшилось на 5,1% по сравнению с июнем 2025 года (370 против 390 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

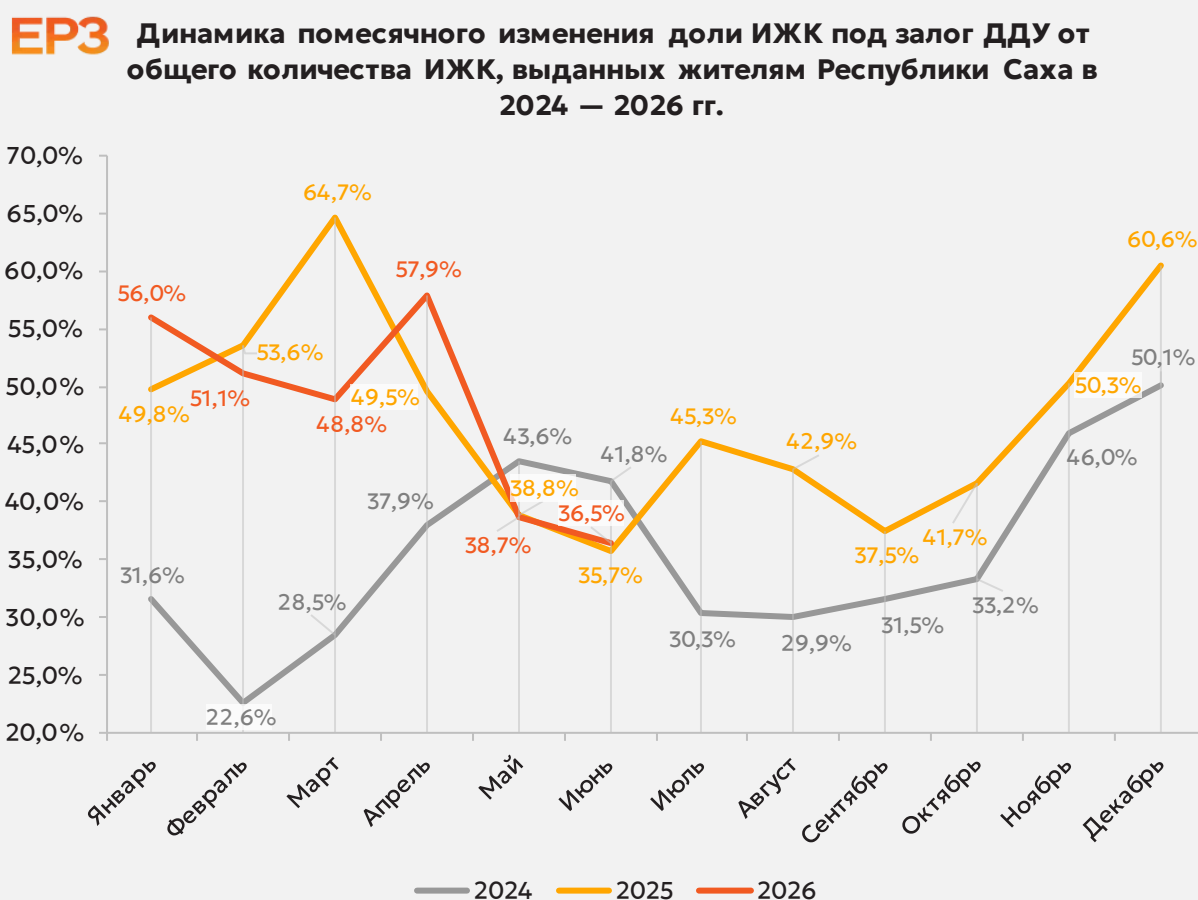
График 11



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 47,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (45,1%), и на 11,3 п.п. больше уровня 2024 г. (36,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Саха, составил 27,57 млрд ₽, что на 65,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (16,66 млрд ₽), и на 19,9% меньше аналогичного значения 2024 г. (34,41 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

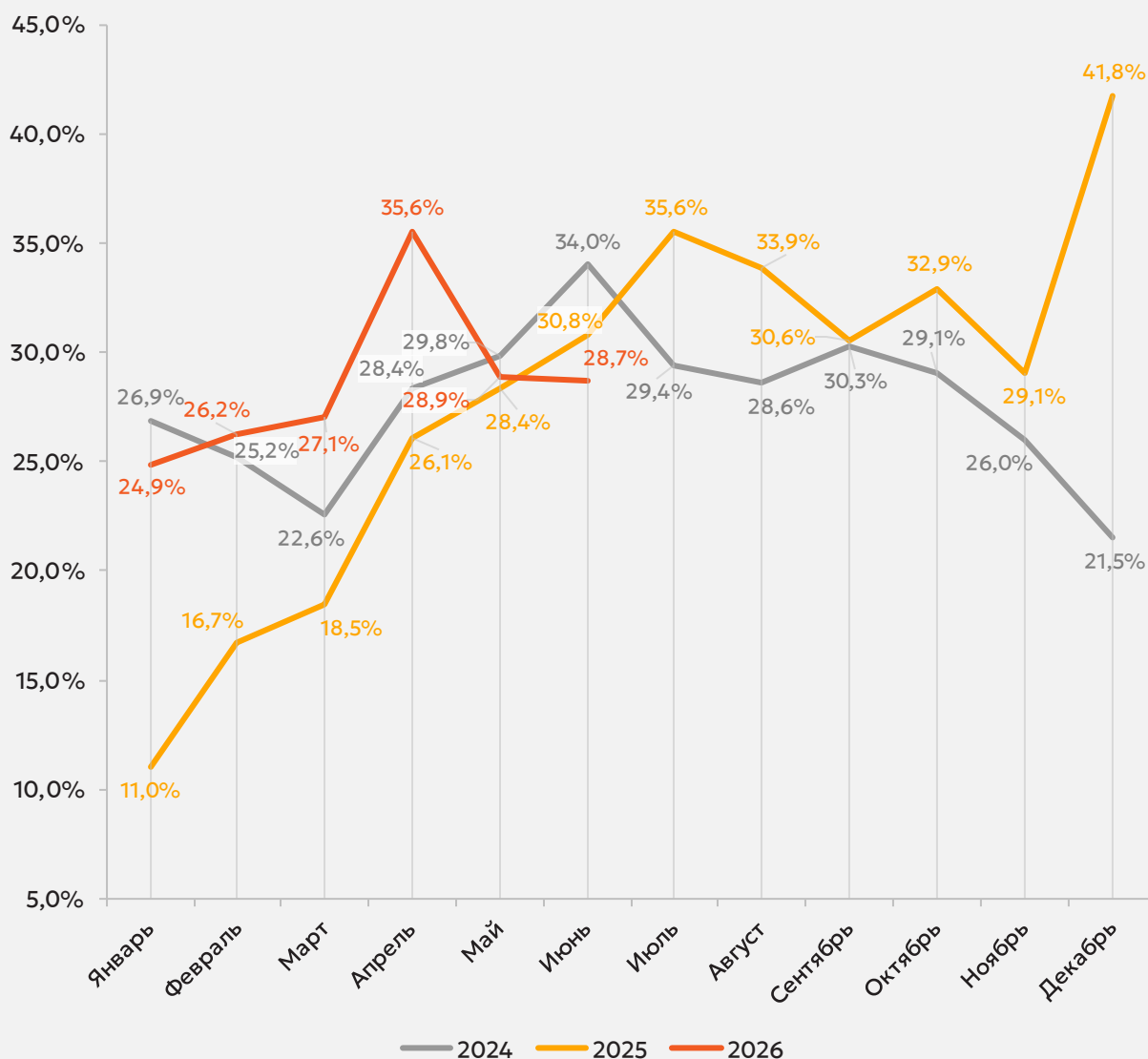


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Саха (95,51 млрд ₽), доля ИЖК составила 28,9%, что на 6,0 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (22,9%), и на 0,5 п.п. больше уровня 2024 г. (28,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

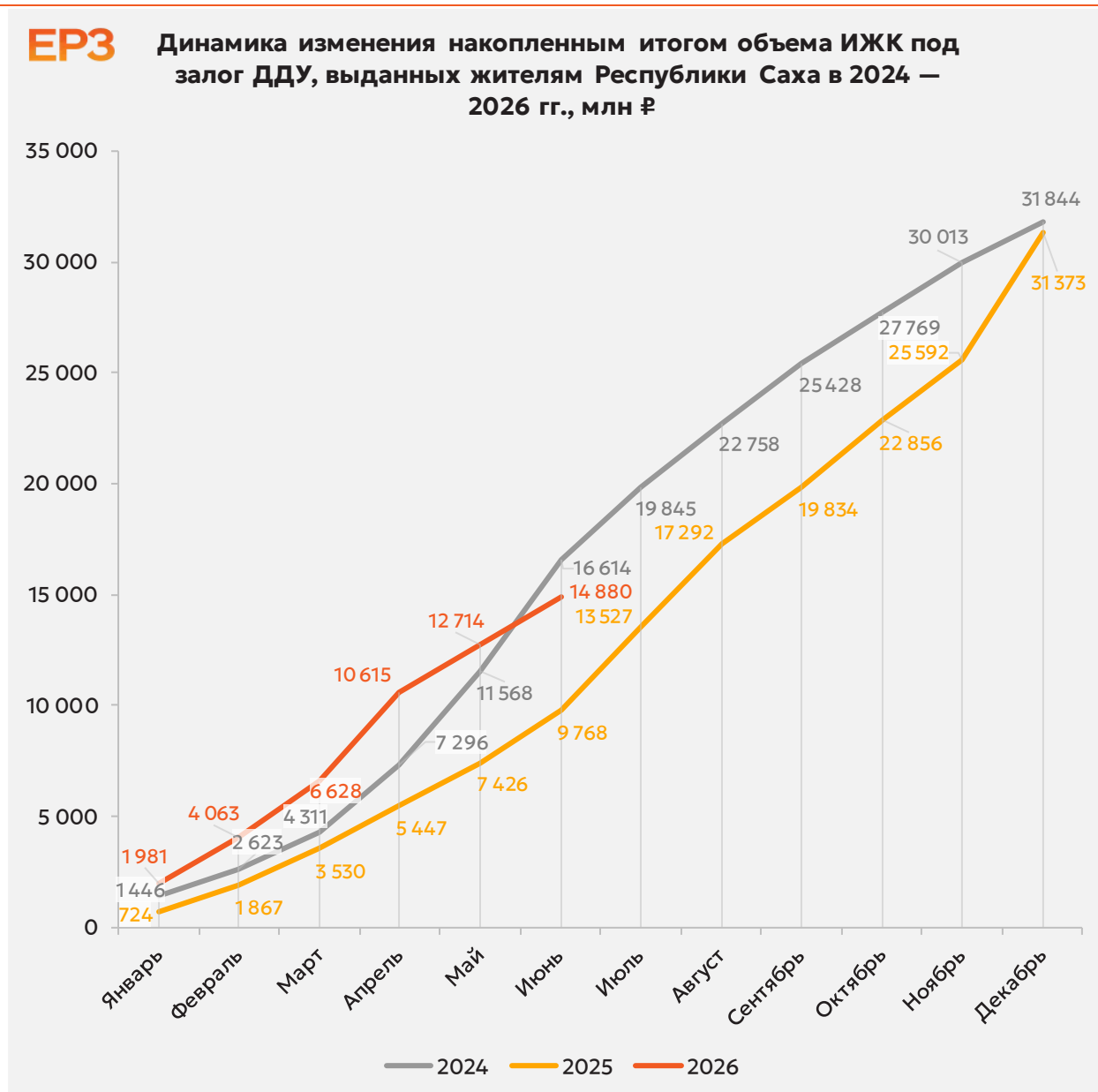
График 14

EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Саха под залог ДДУ, составил 14,88 млрд ₽ (54,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха). Это на 52,3% больше аналогичного значения 2025 г. (9,77 млрд ₽), и на 10,4% меньше, чем в 2024 г. (16,61 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Саха (95,51 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 15,6%, что на 2,2 п.п. больше уровня 2025 г. (13,4%), и на 1,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2024 г. (13,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг.

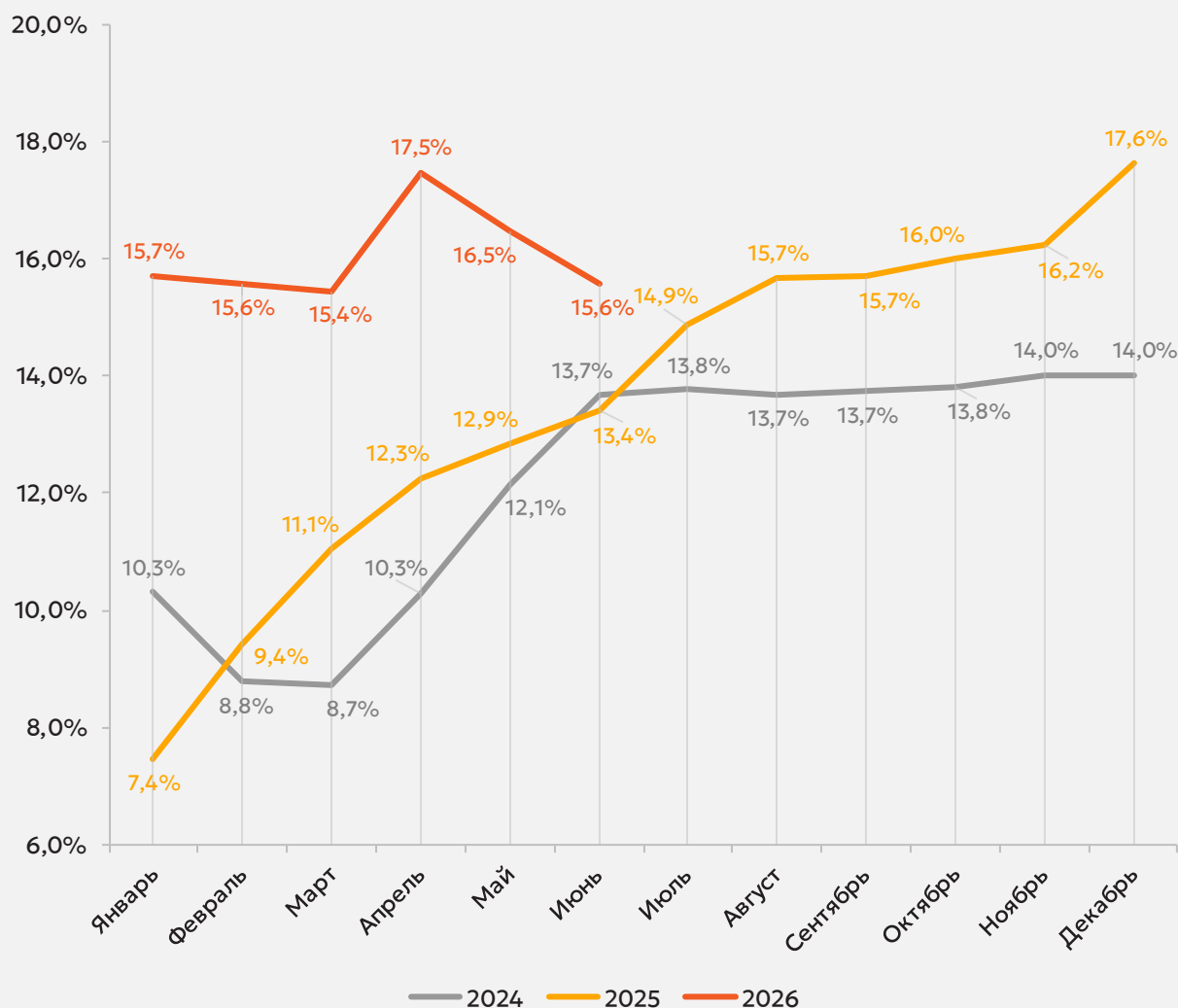
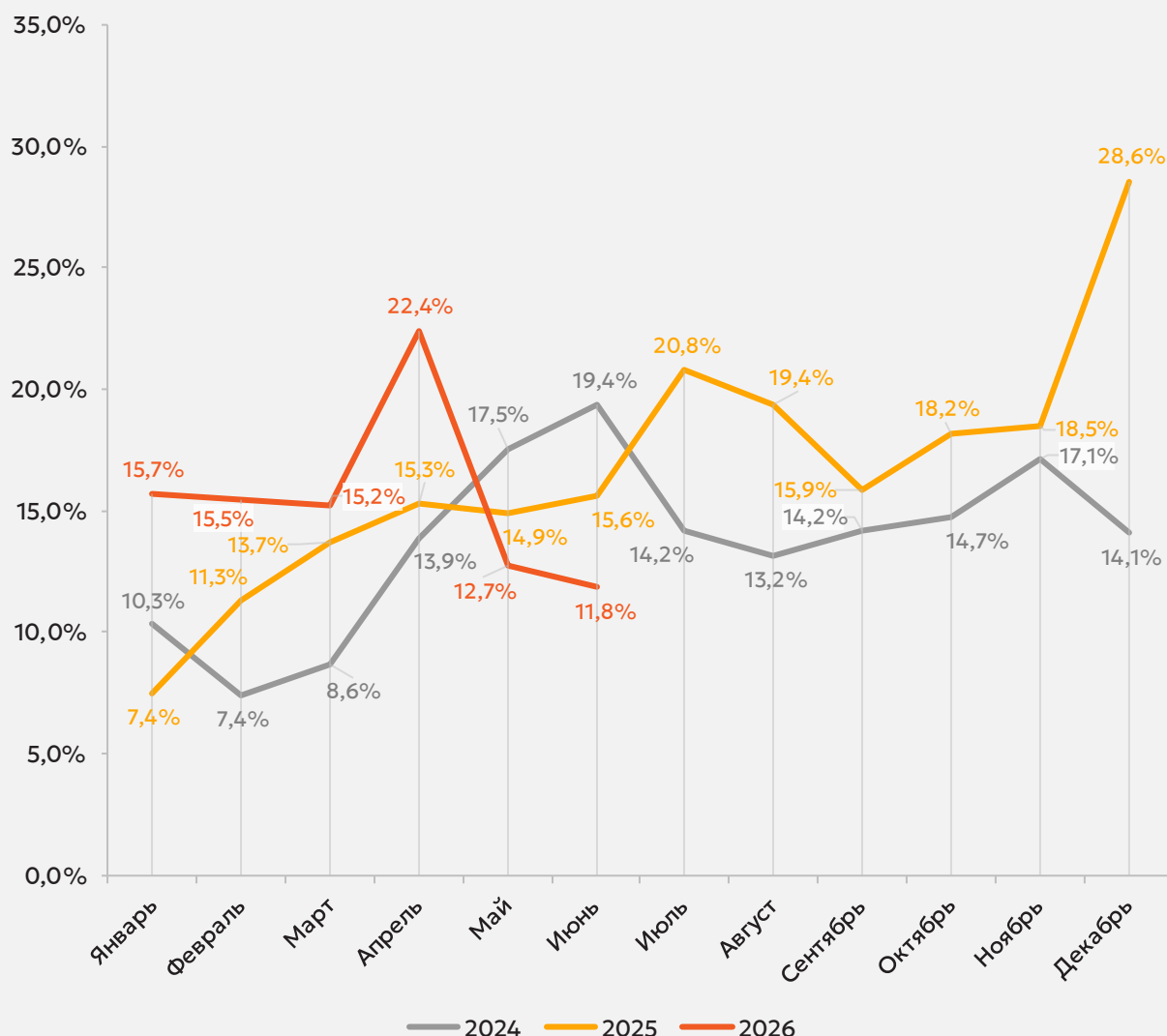


График 17

EP3

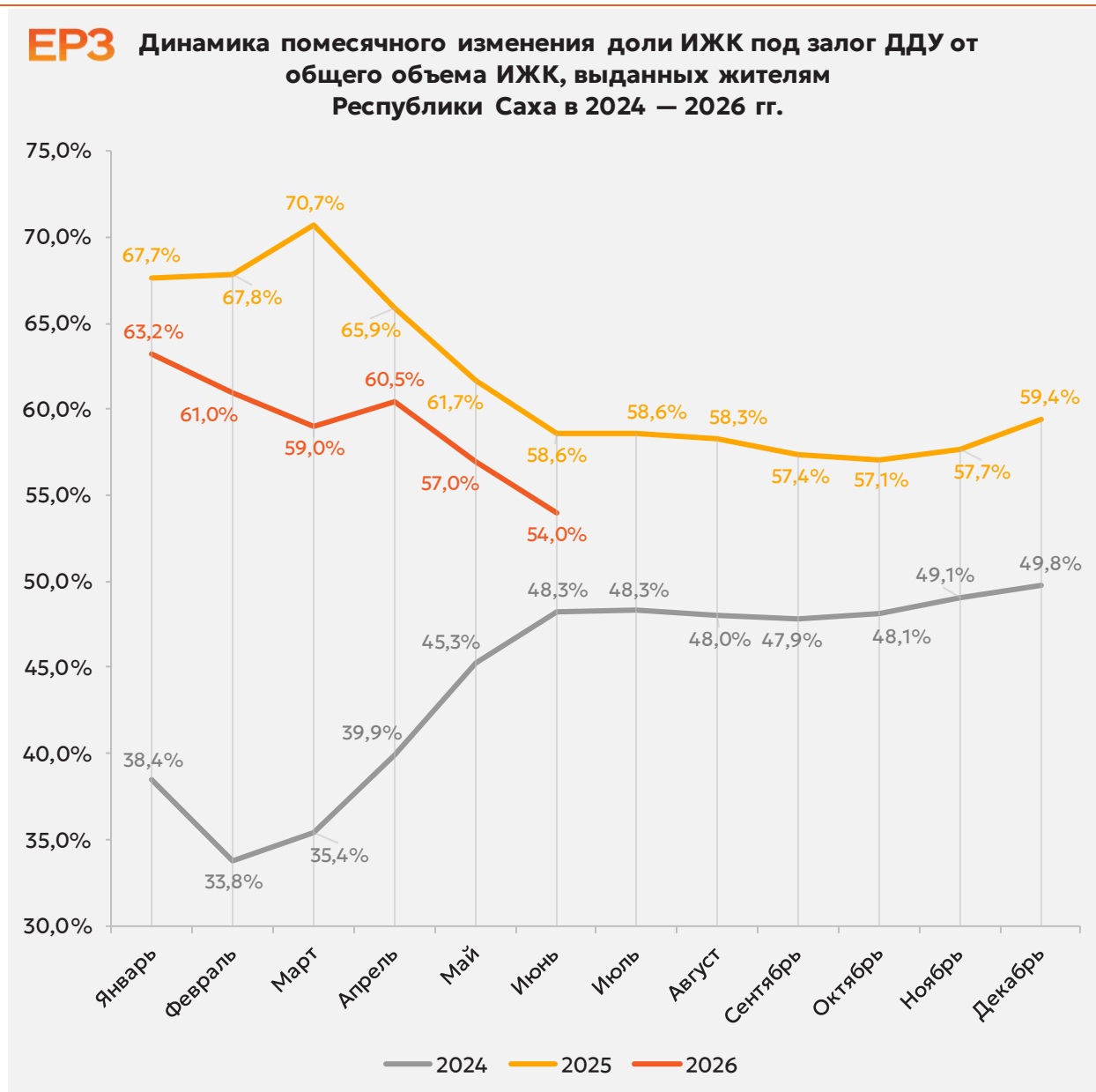
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Саха в 2024 – 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 54,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше, чем в 2025 г. (58,6%), и на 5,7 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (48,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

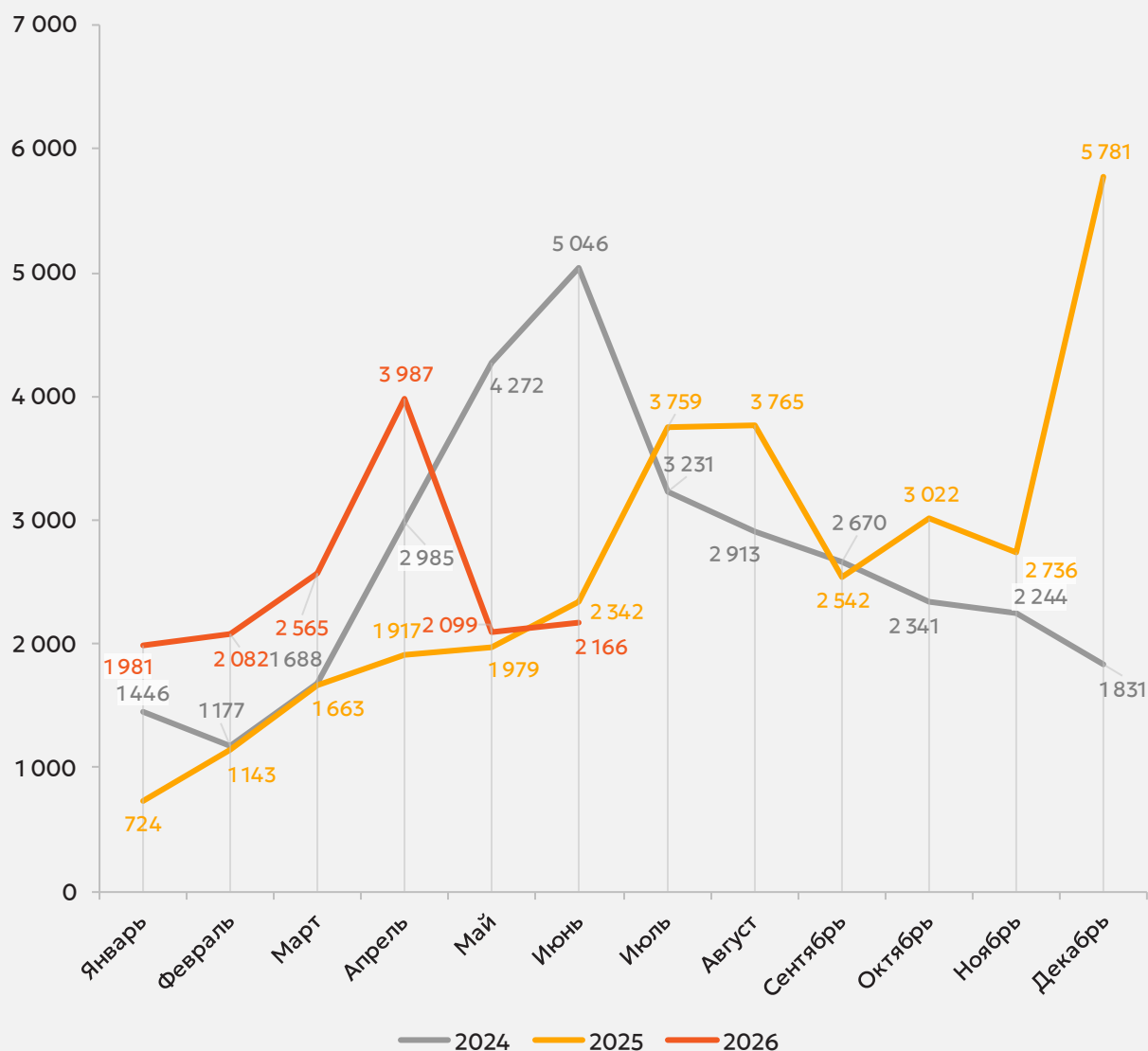


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Саха в июне 2026 года, уменьшился на 7,5% по сравнению с июнем 2025 года (2,17 млрд ₽ против 2,34 млрд ₽ годом ранее).

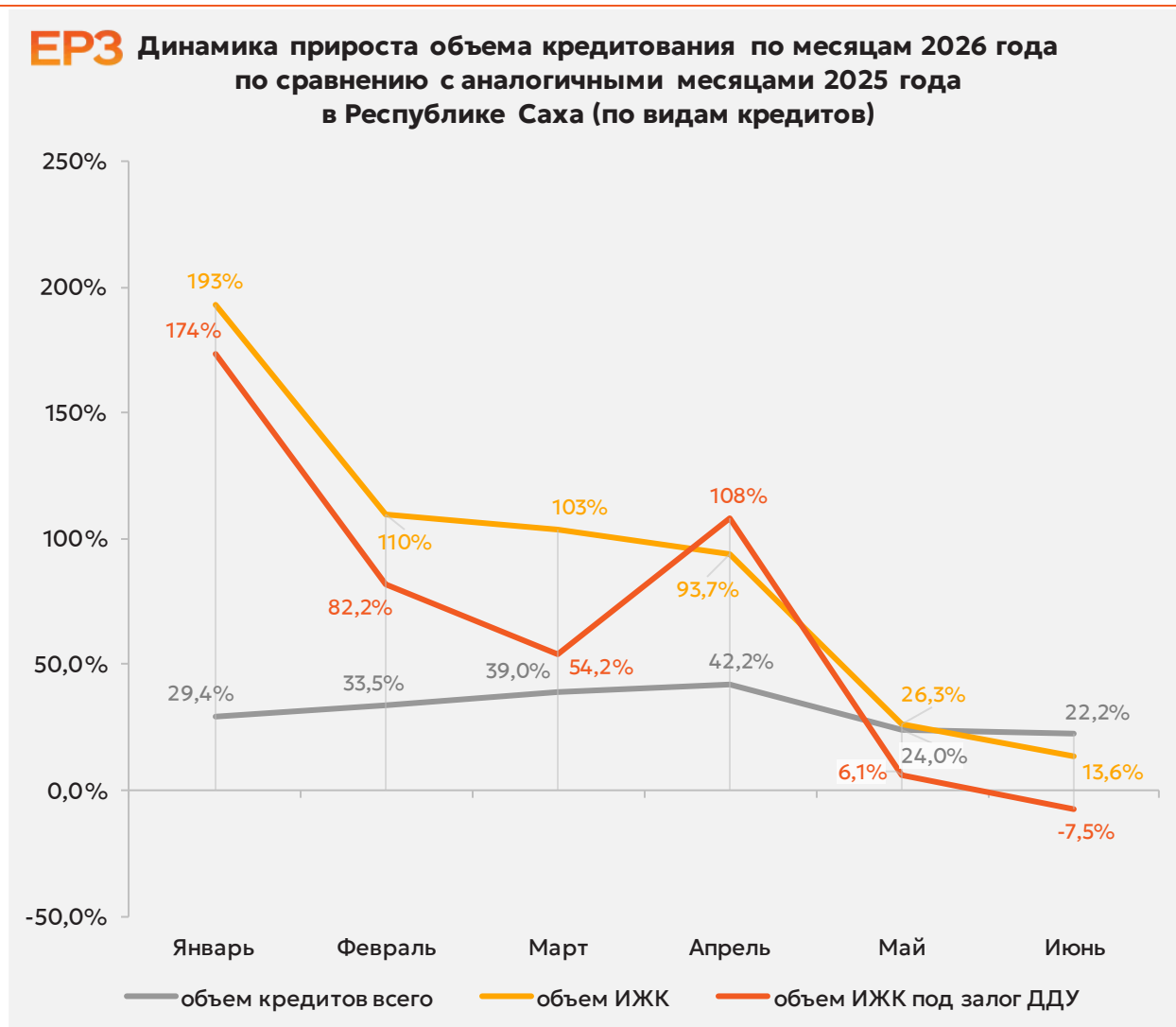
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,5% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 22,2% (18,32 млрд ₽ против 14,99 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,6% (5,25 млрд ₽ против 4,62 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

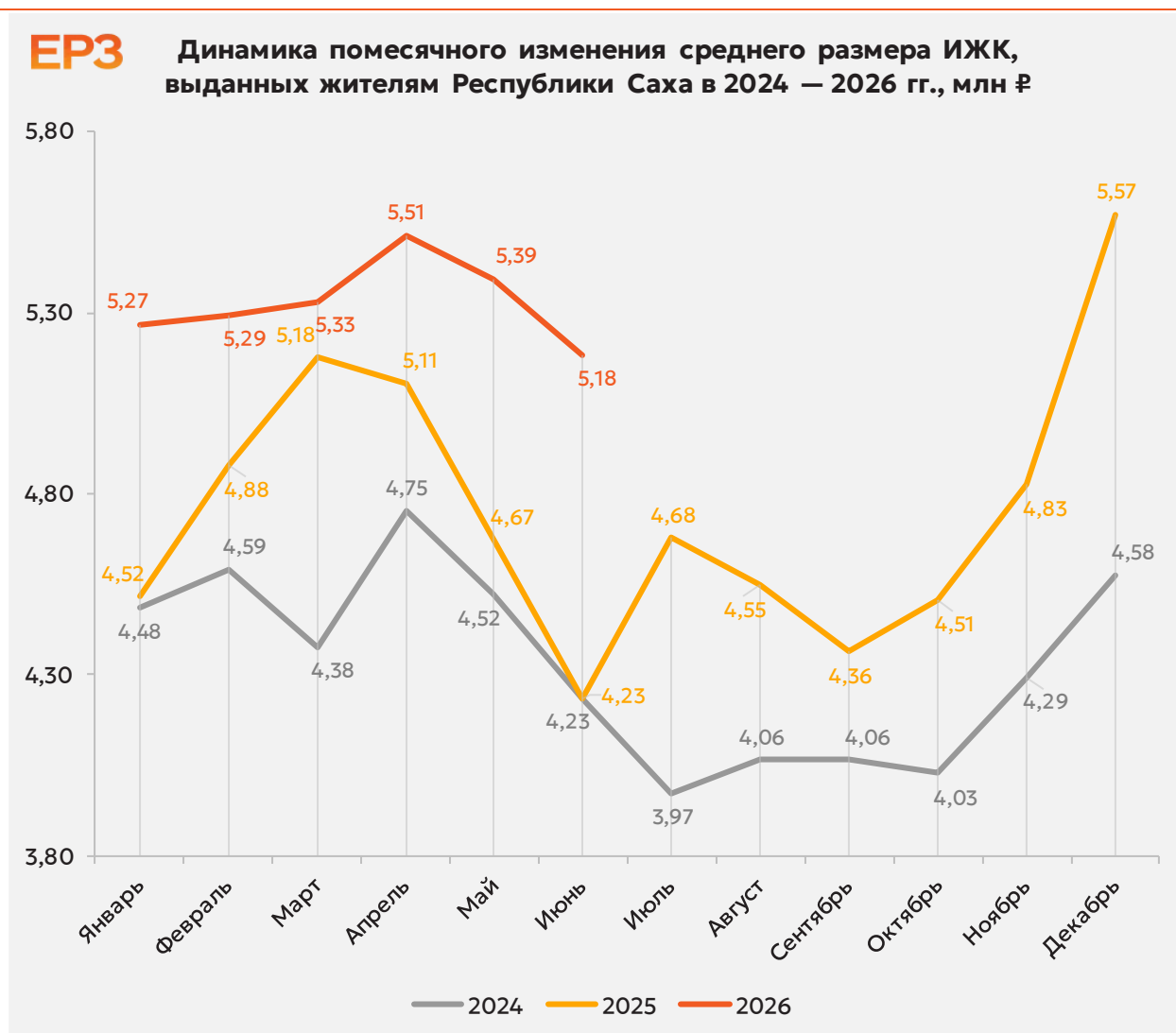
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Саха кредитов всех видов за январь — июнь составила 15,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 54,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Саха составил 5,18 млн ₽, что на 22,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,23 млн ₽), и на 22,3% больше аналогичного значения 2024 г. (4,23 млн ₽).

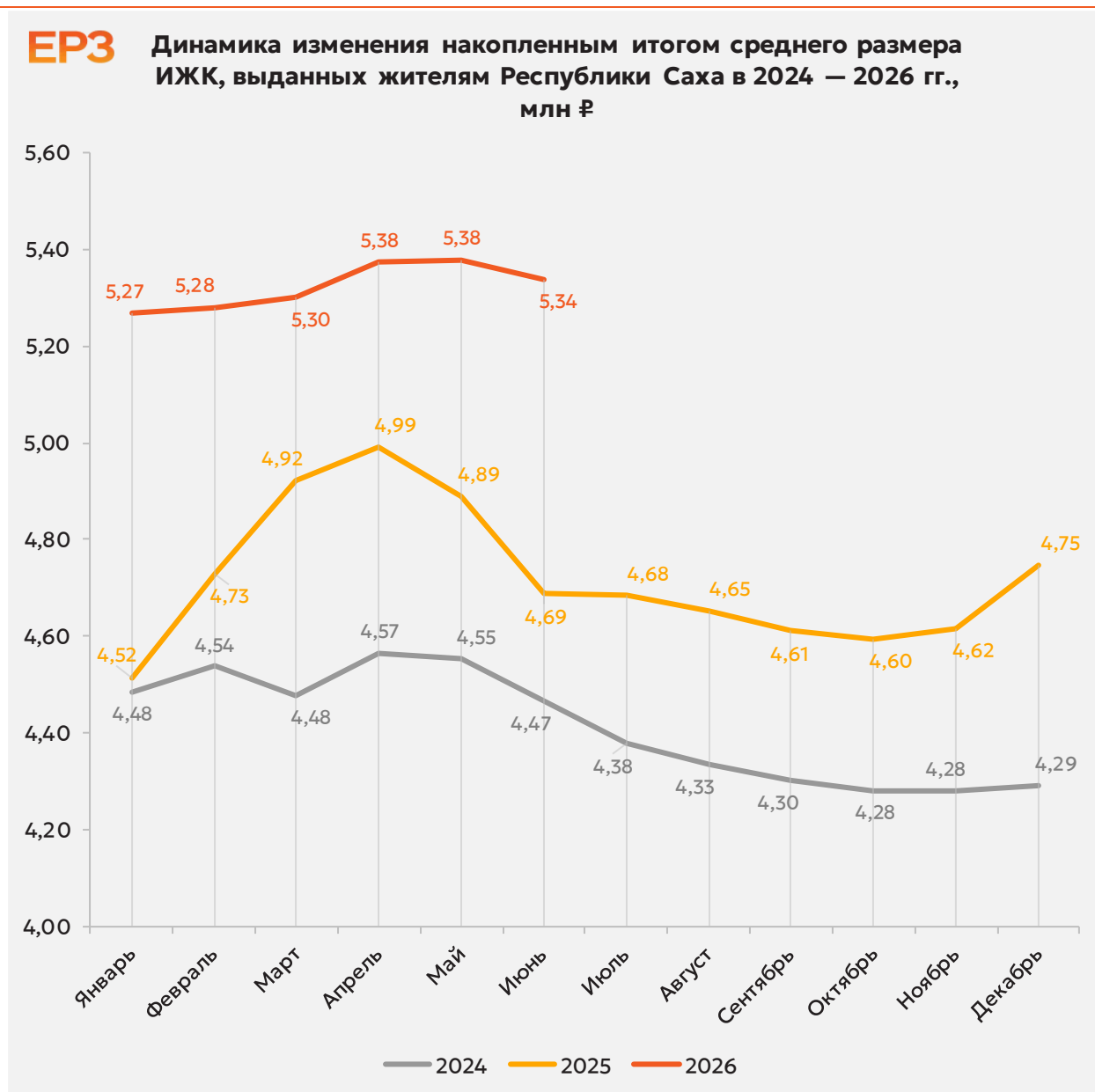
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



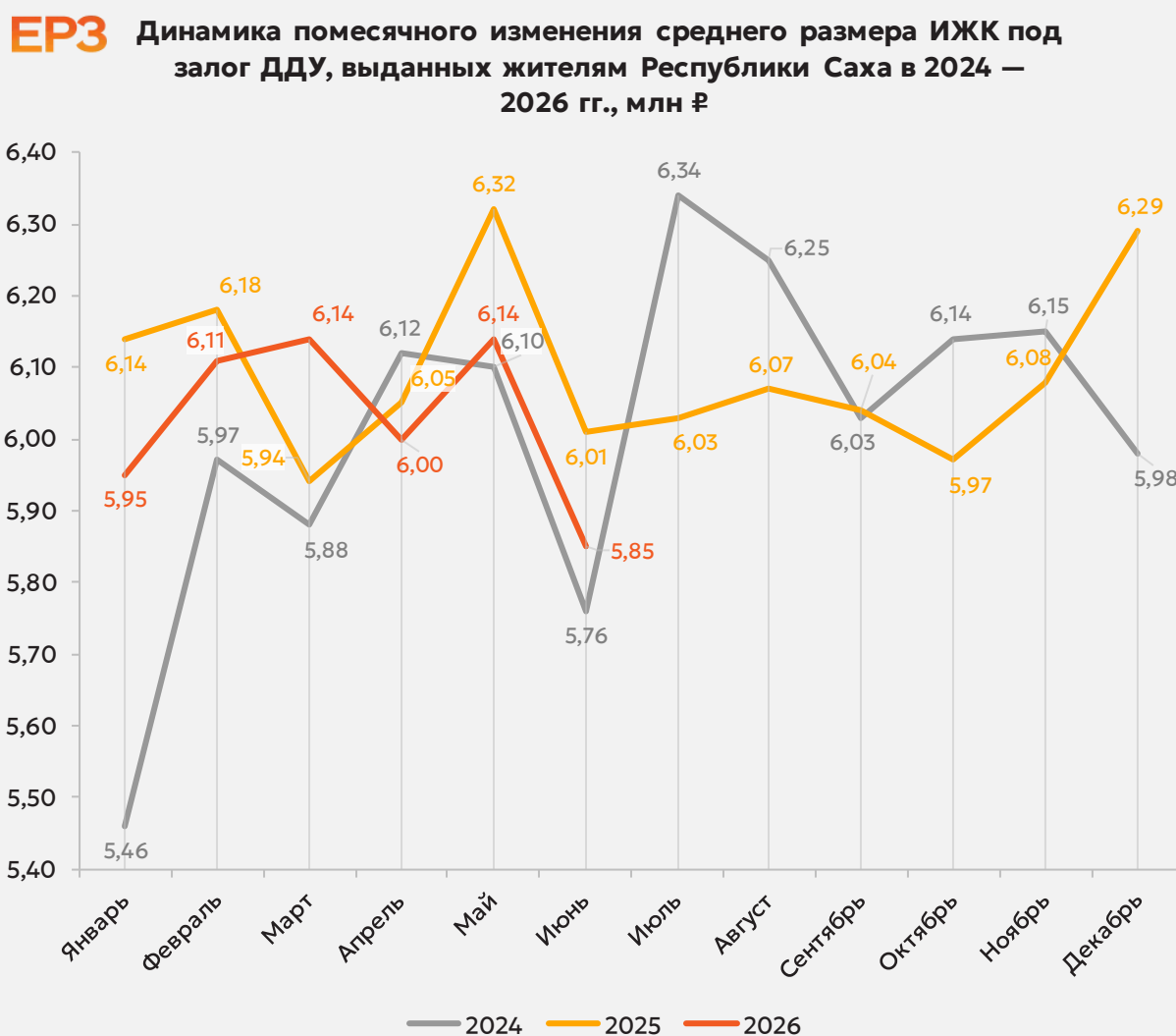
По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составил 5,34 млн ₽, что на 13,9% больше, чем в 2025 г. (4,69 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2024 г. (4,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Саха в июне 2026 года уменьшился на 2,7% по сравнению с июнем 2025 года (5,85 млн ₽ против 6,01 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

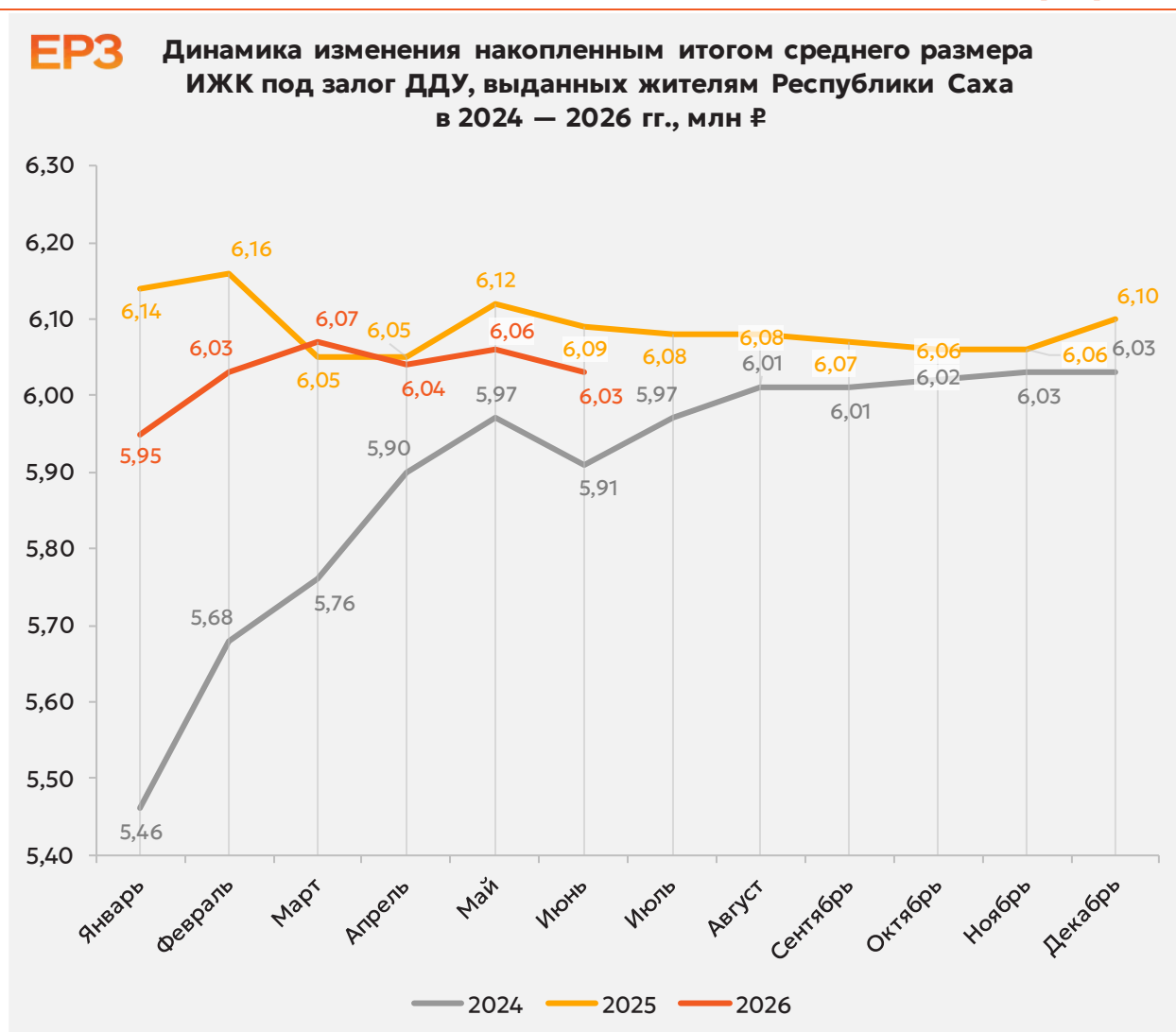
Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составил 6,03 млн ₽ (на 12,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха). Это на 1,0% меньше соответствующего значения 2025 г. (6,09 млн ₽), и на 2,0% больше уровня 2024 г. (5,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

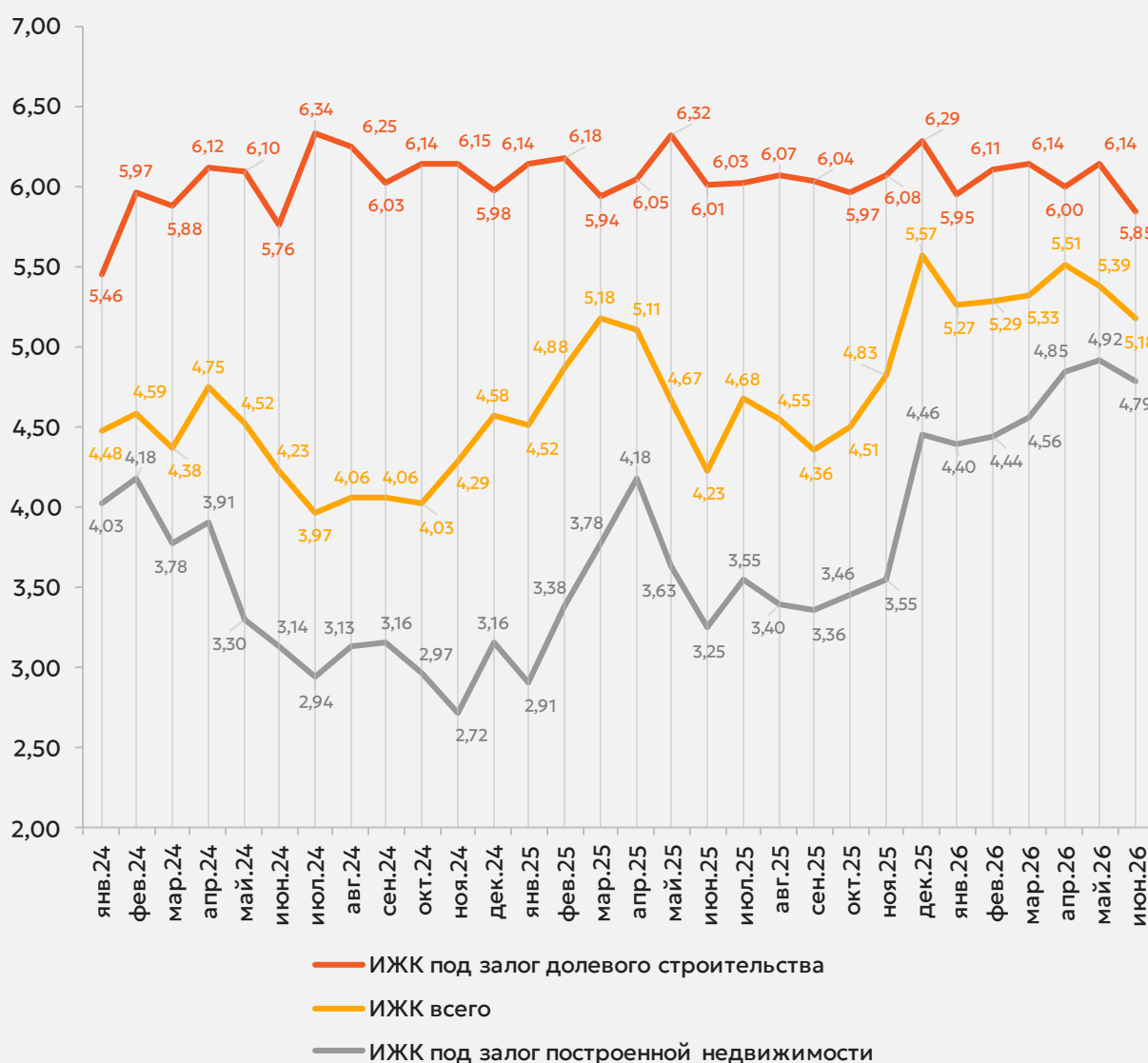


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 47,4% — с 3,25 млн ₽ до 4,79 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽



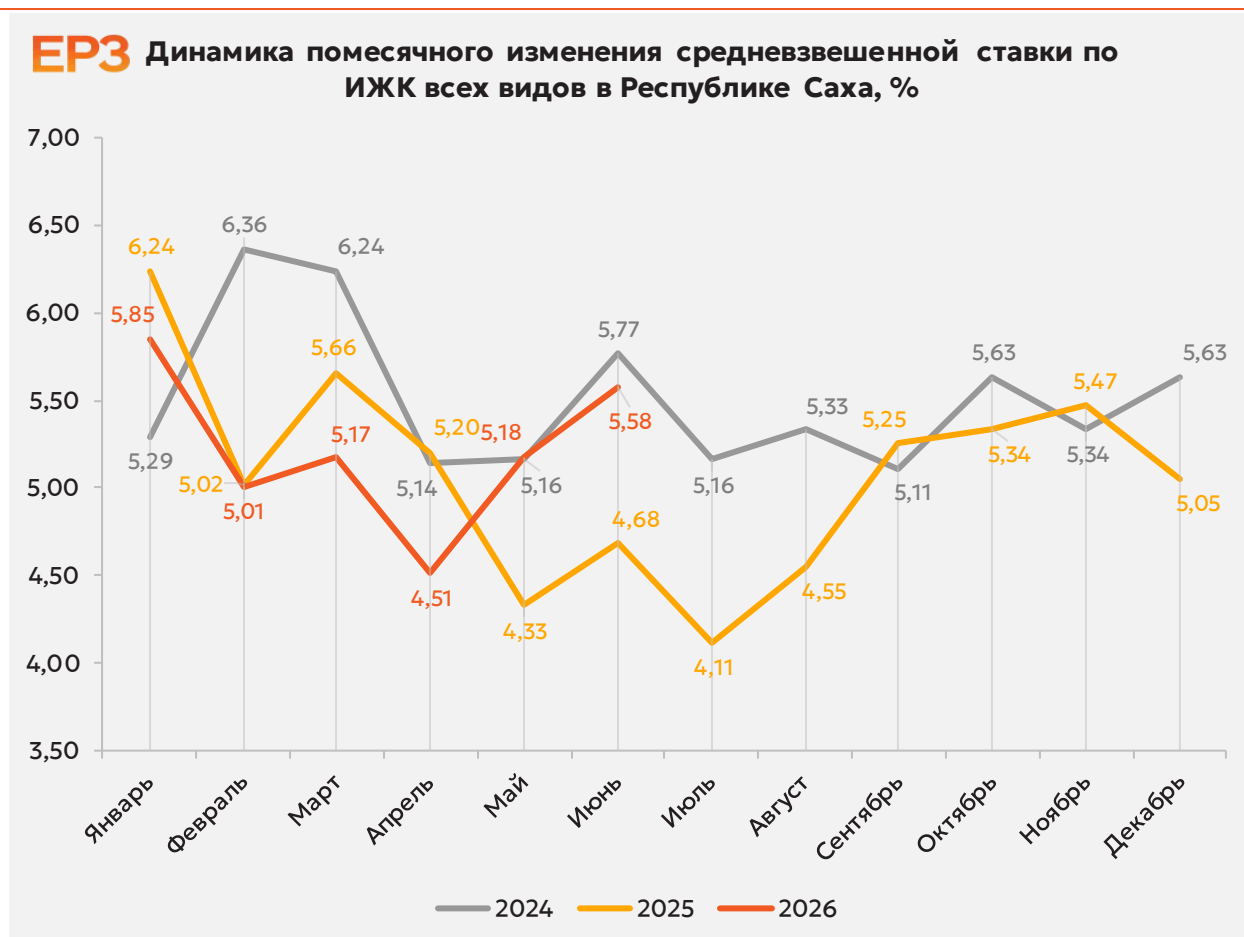
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 62,8 п. п. — с 84,9% до 22,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Республике Саха, средневзвешенная ставка составила 5,58%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 0,90 п. п. (с 4,68% до 5,58%).

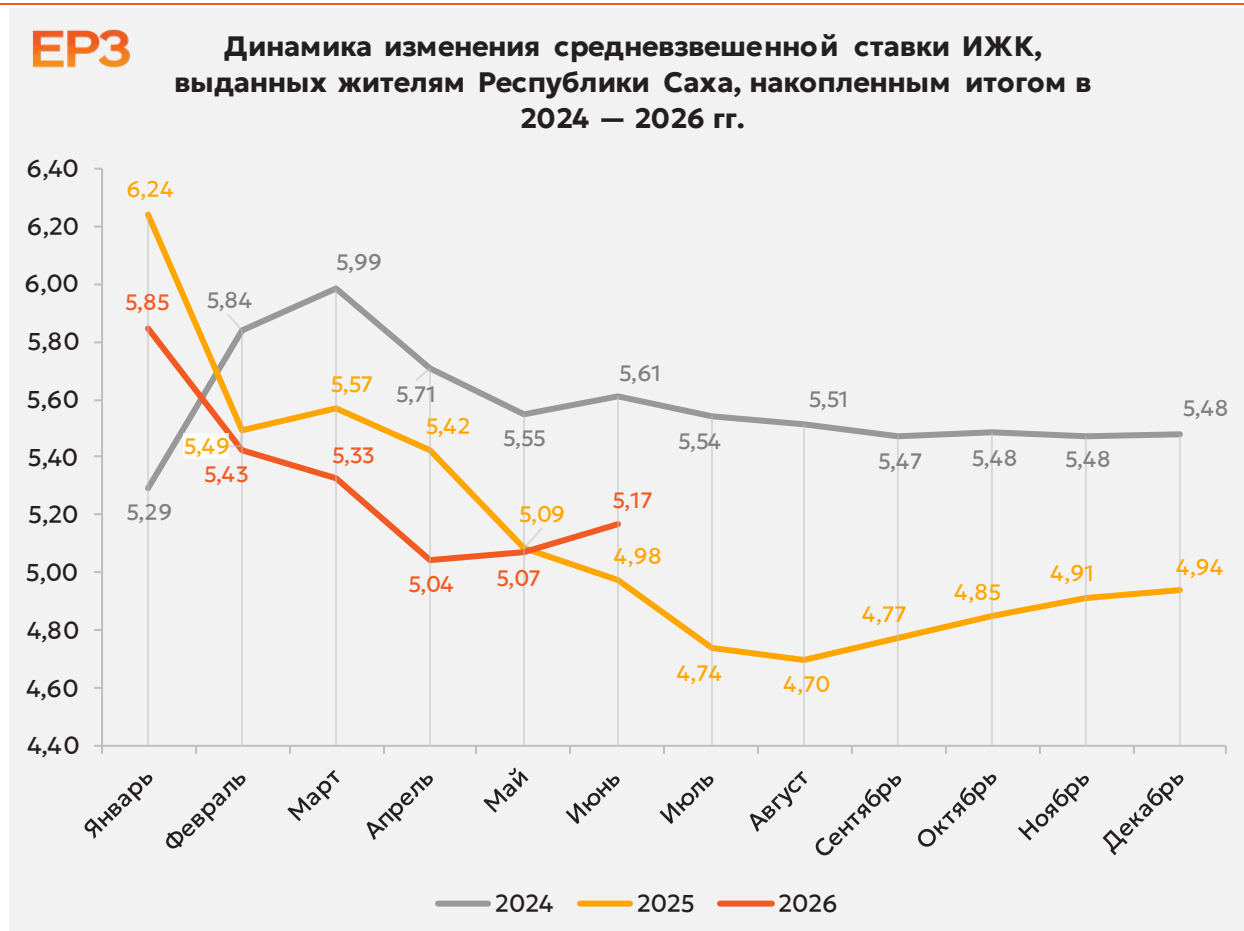
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Саха представлена на графике 26.

График 26



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составила 5,17%, что на 0,19 п.п. больше, чем в 2025 г. (4,98%), и на 0,44 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (5,61%).

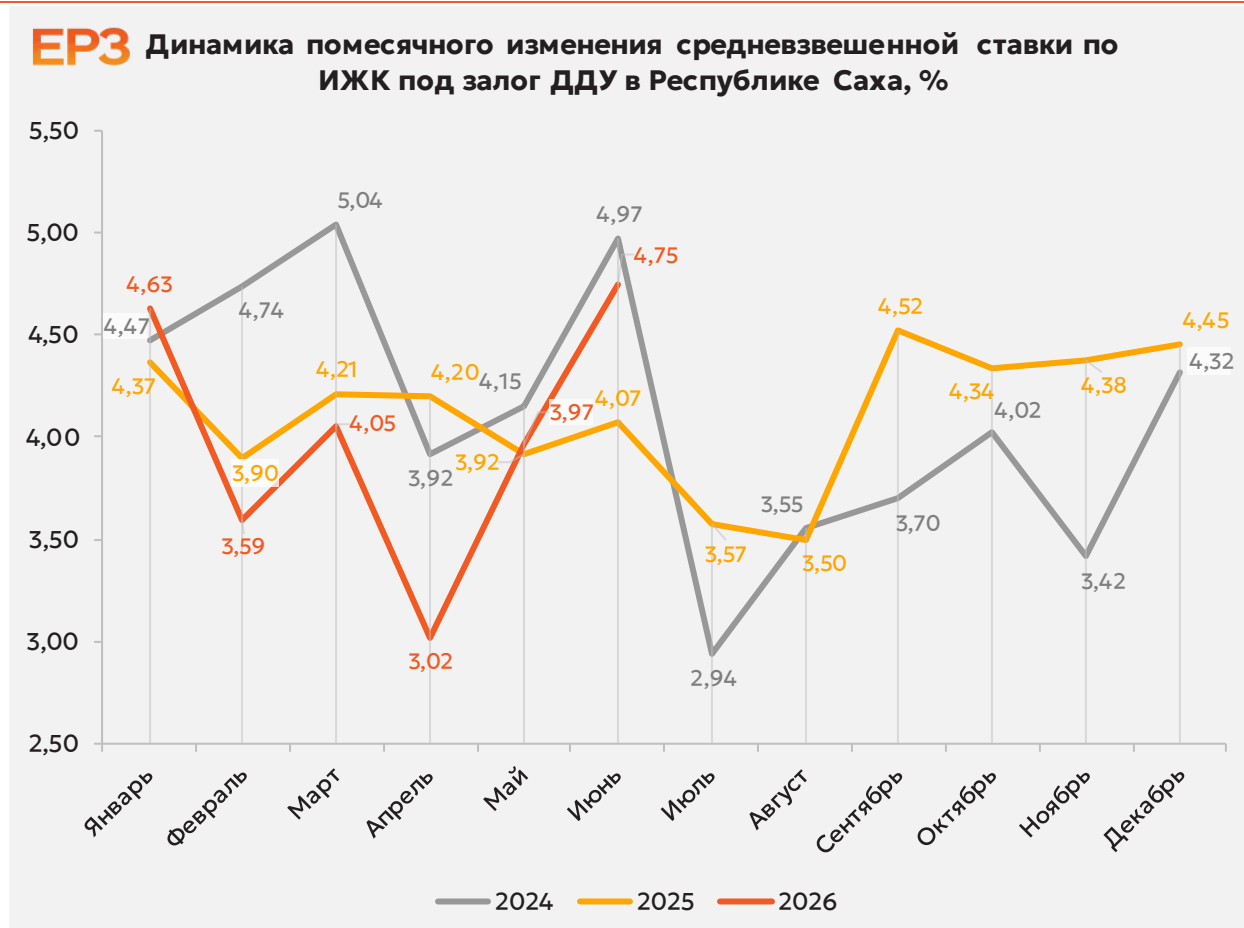
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Саха в июне 2026 года, составила 4,75%, что на 0,68 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (4,07%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Саха представлена на графике 28.

График 28

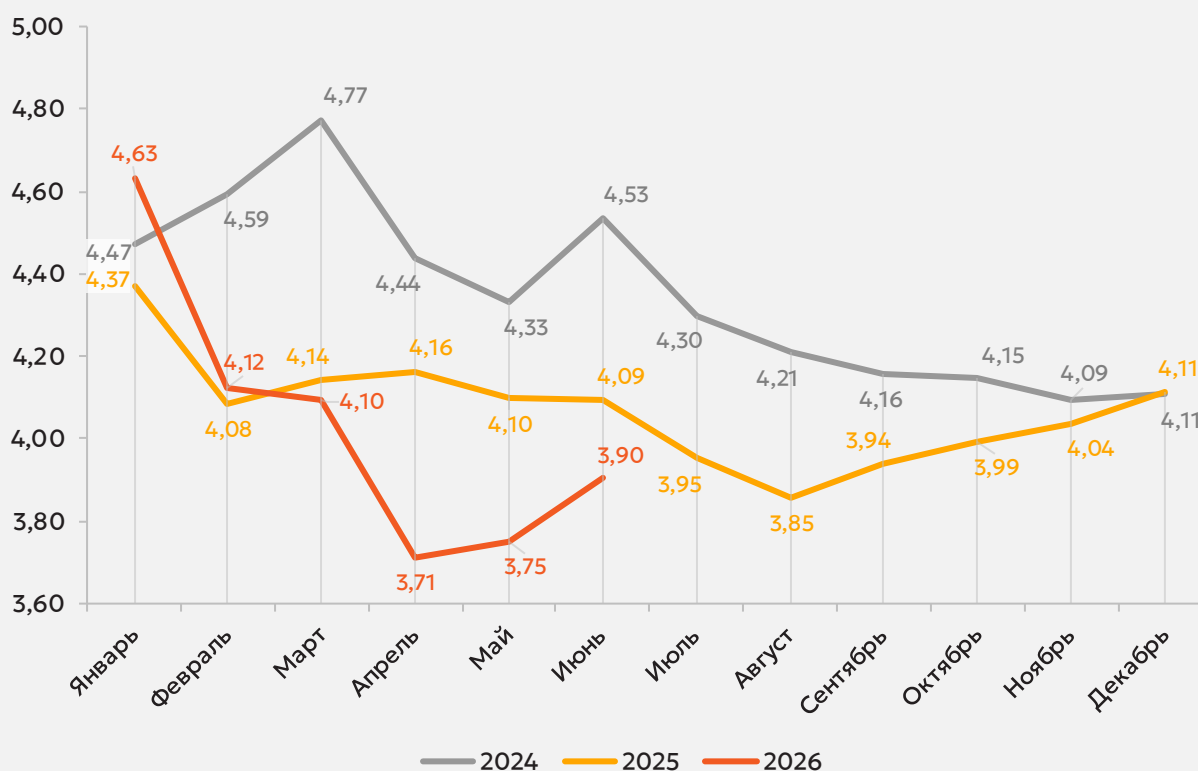


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Саха, накопленным итогом составила 3,90% (на 1,27 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,09%), и на 0,63 п.п. меньше аналогичного значения 2024 г. (4,53%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

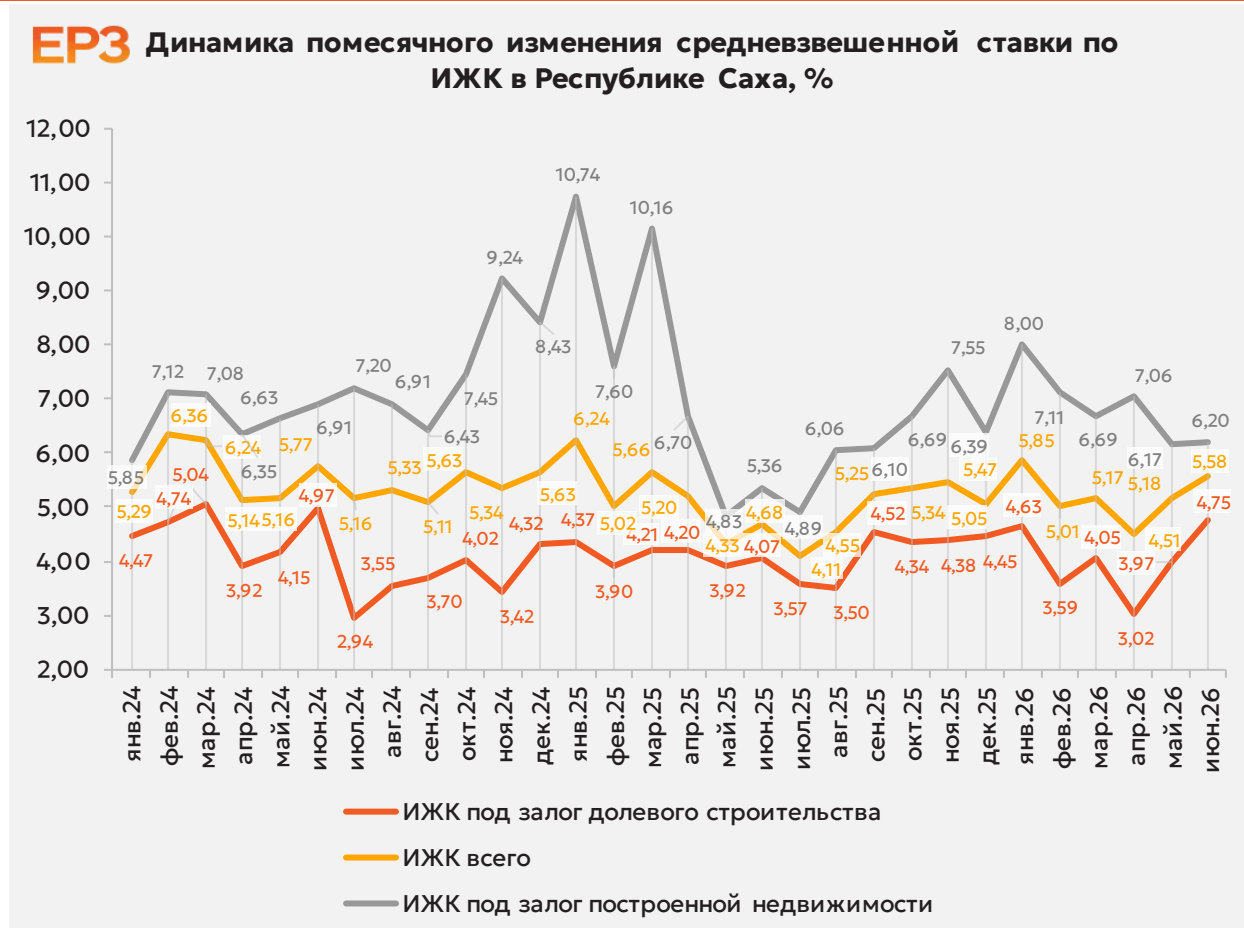
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Саха в июне 2026 года составила 6,20%, что на 0,84 п. п. больше значения за июнь 2025 года (5,36%).

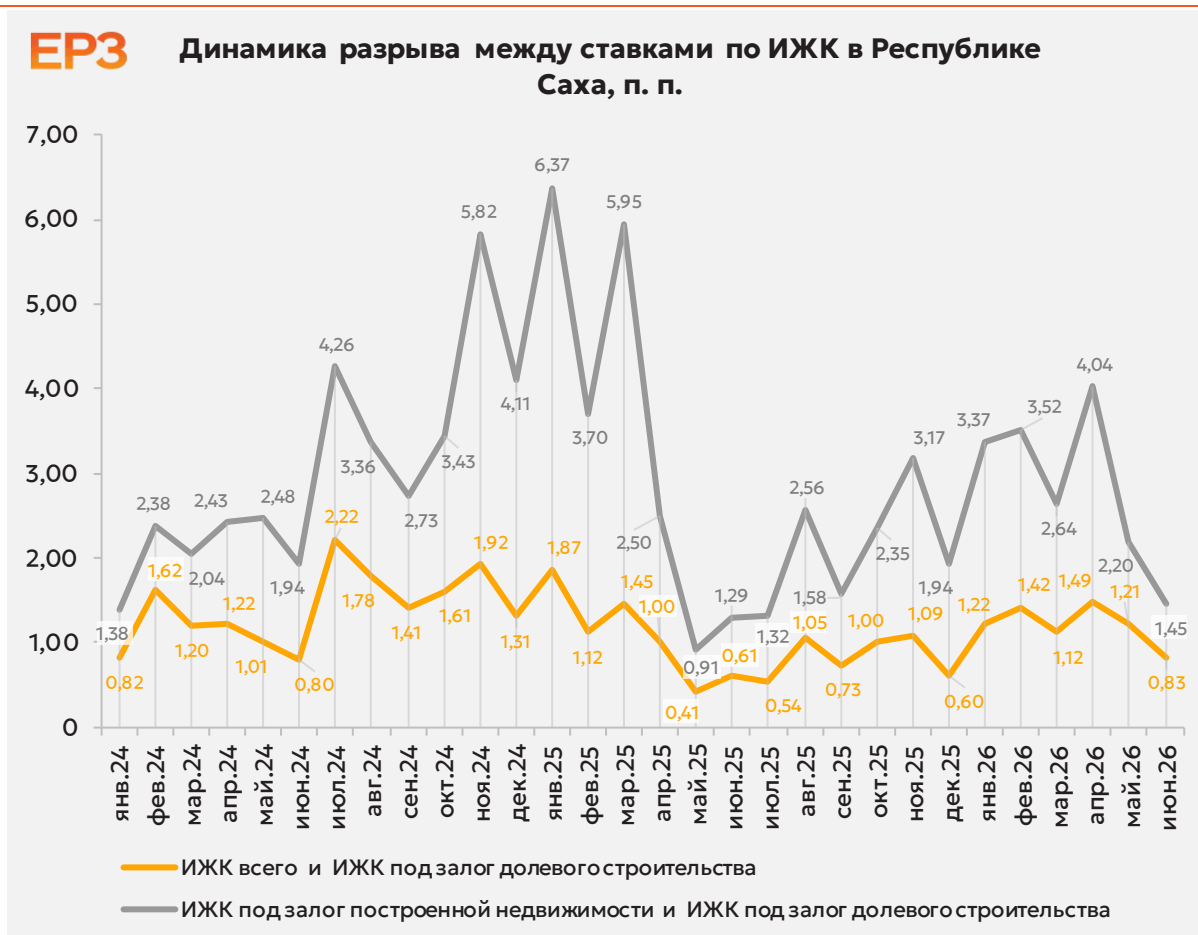
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Саха, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Саха увеличилась с 0,61 п. п. до 0,83 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Саха за год увеличилась с 1,29 п. п. до 1,45 п. п. (График 31).

График 31



Республика Саха занимает второе место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Саха занимает седьмое место, и первое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

EP3

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

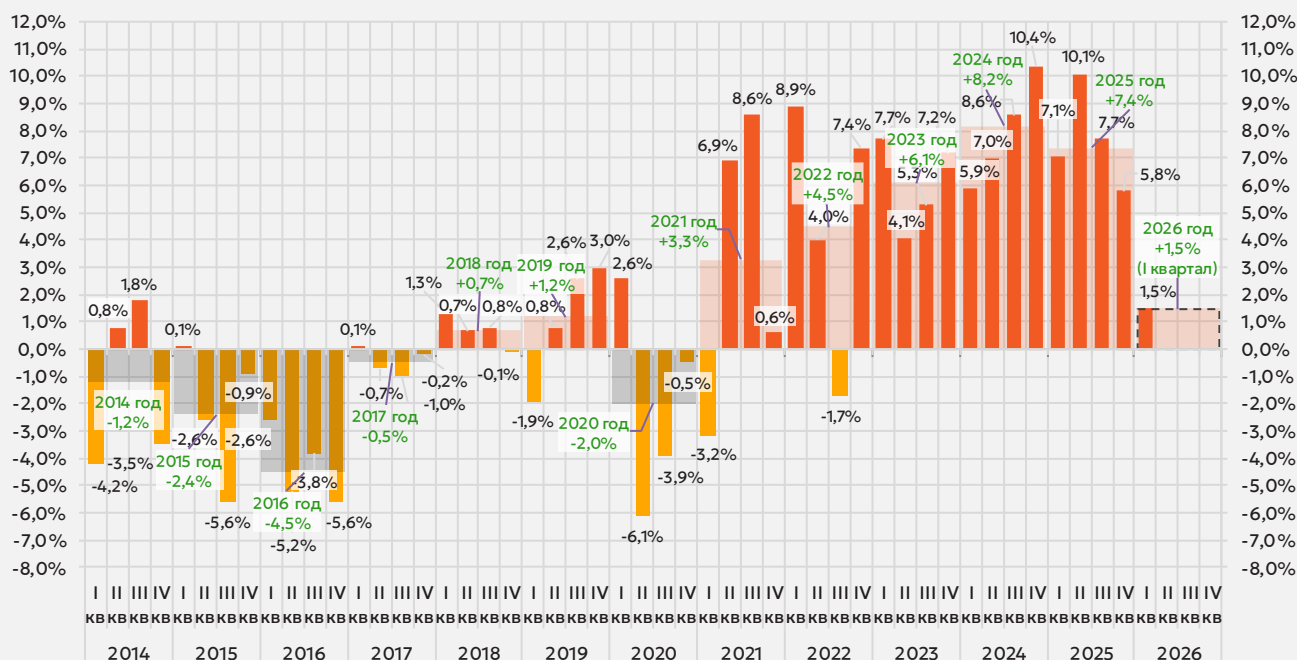
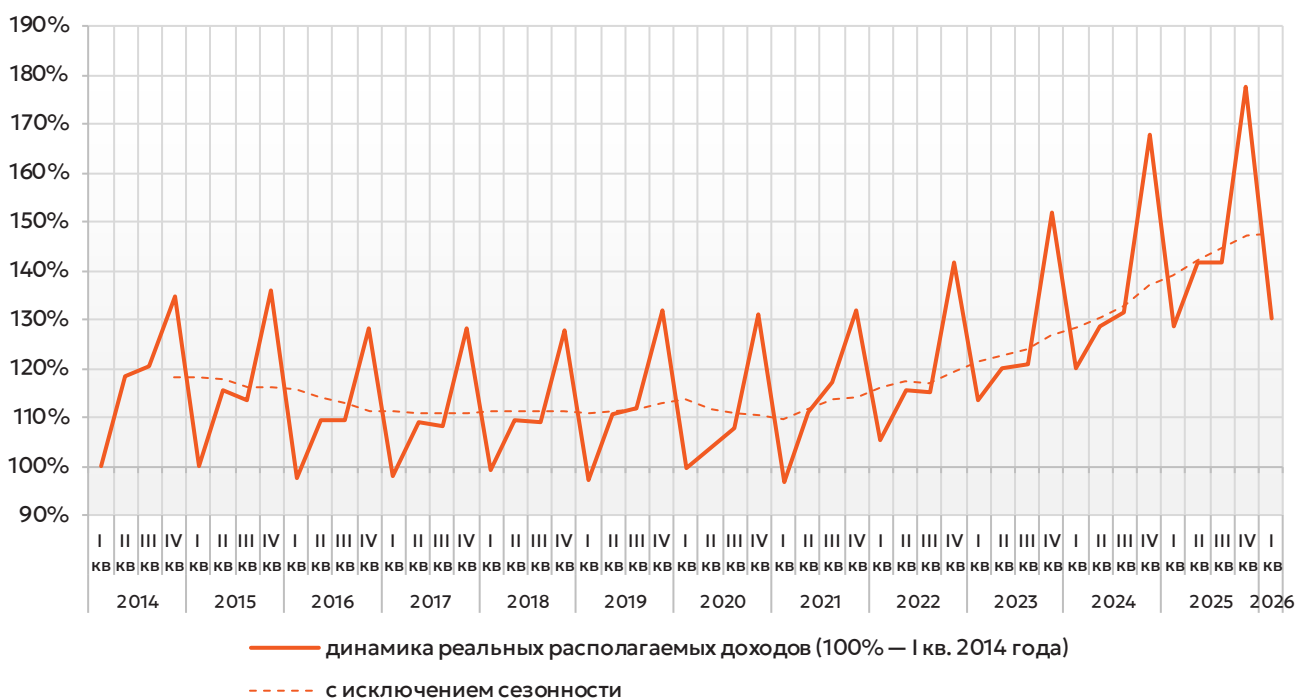


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

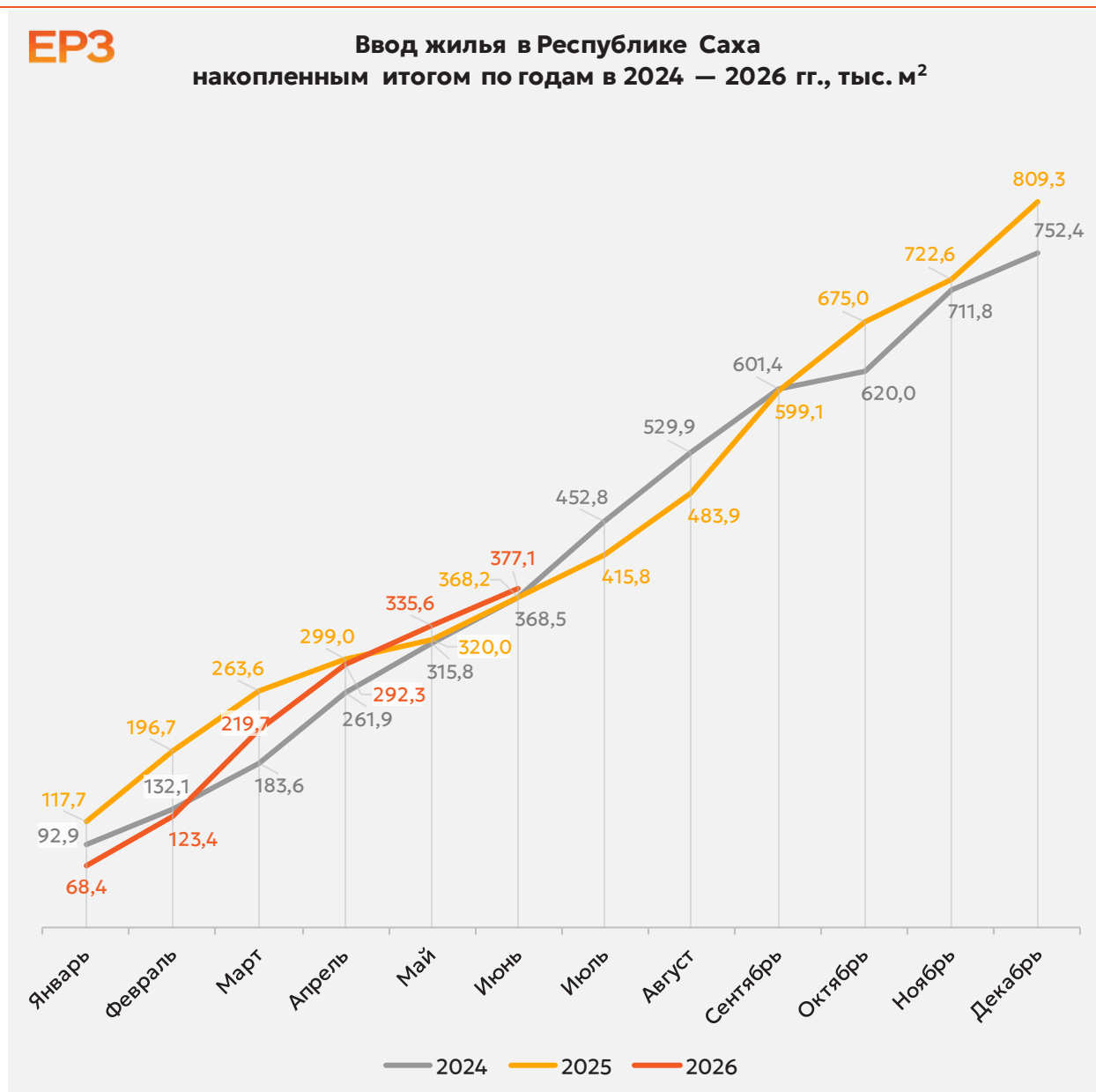
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Саха (официальная статистика Росстата)

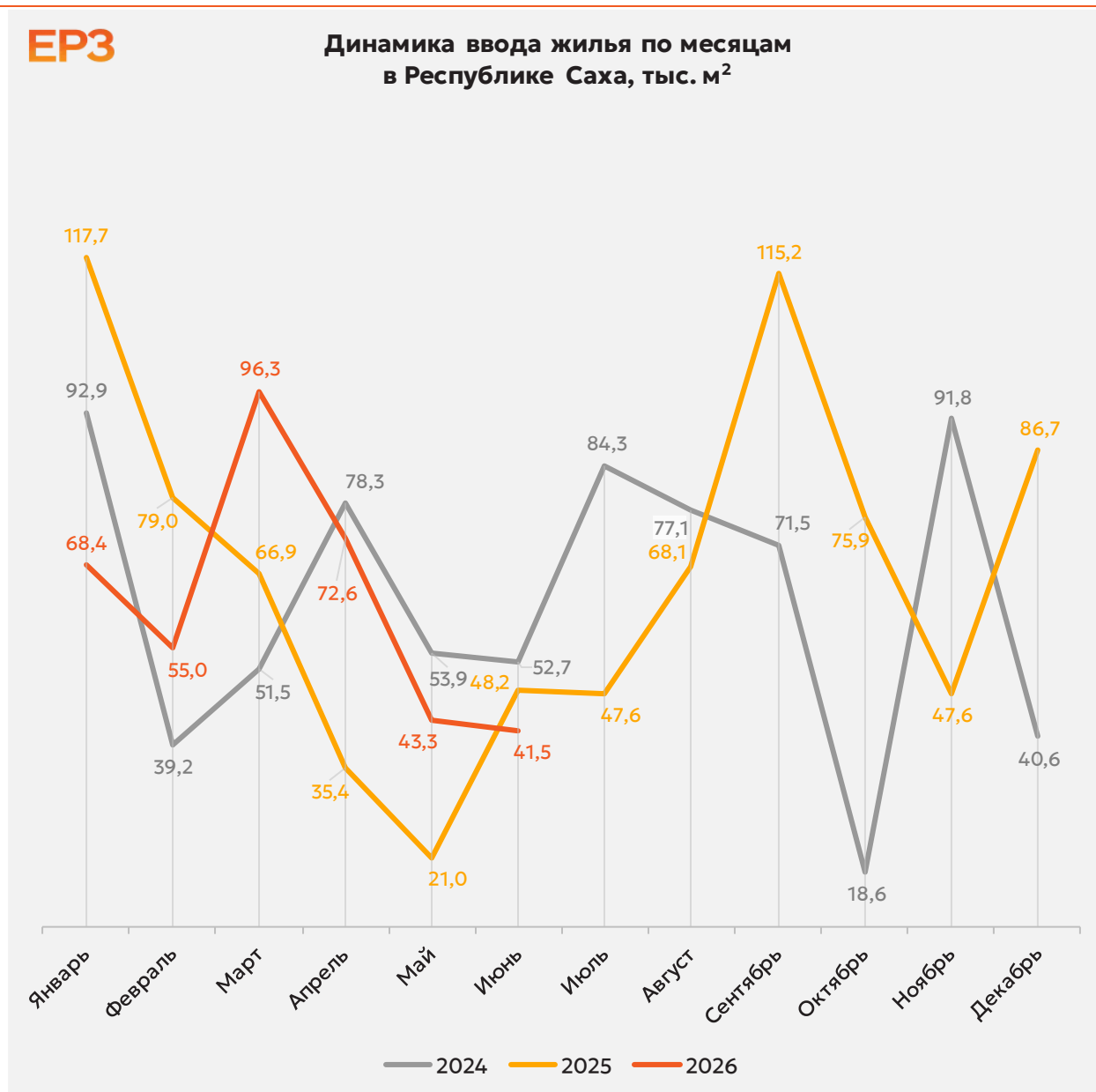
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает превышение на 2,4% графика ввода жилья в Республике Саха в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и превышение на 2,3% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



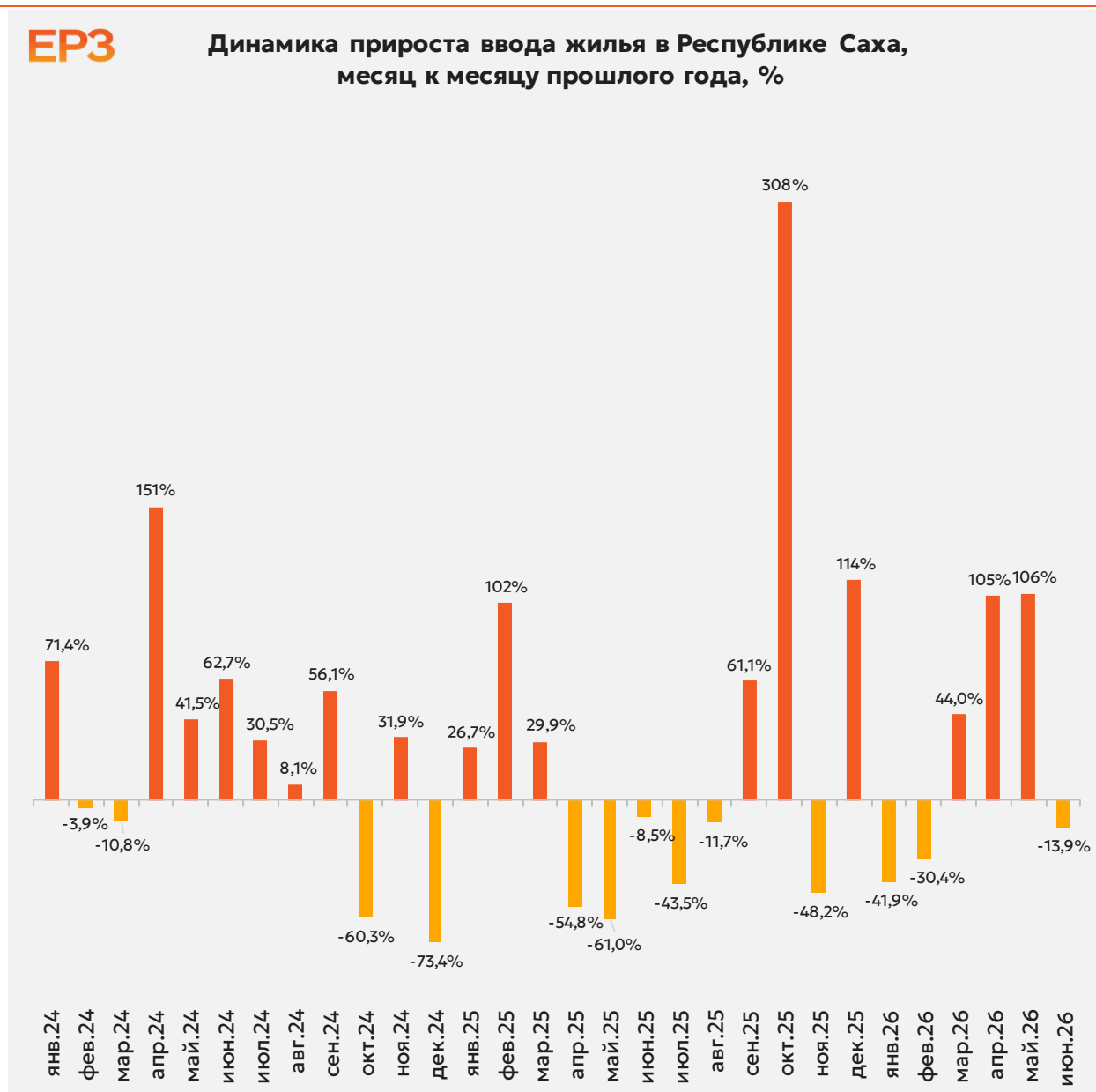
В июне 2026 года в Республике Саха введено 41,5 тыс. м² жилья. Это на 13,9%, или на 6,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Саха впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 37

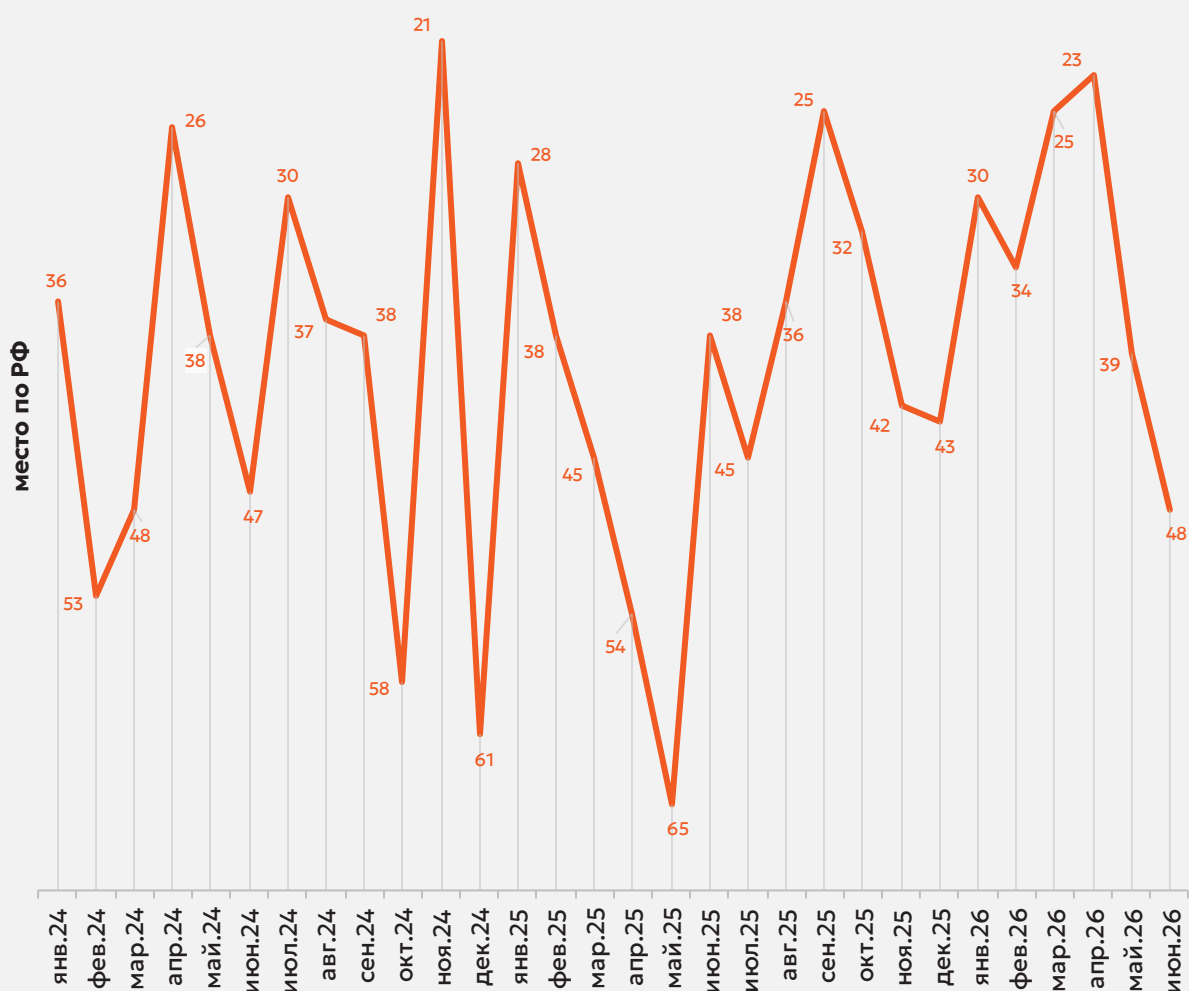


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Саха занимает 48-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 66-м месте. (График 38).

График 38

EP3

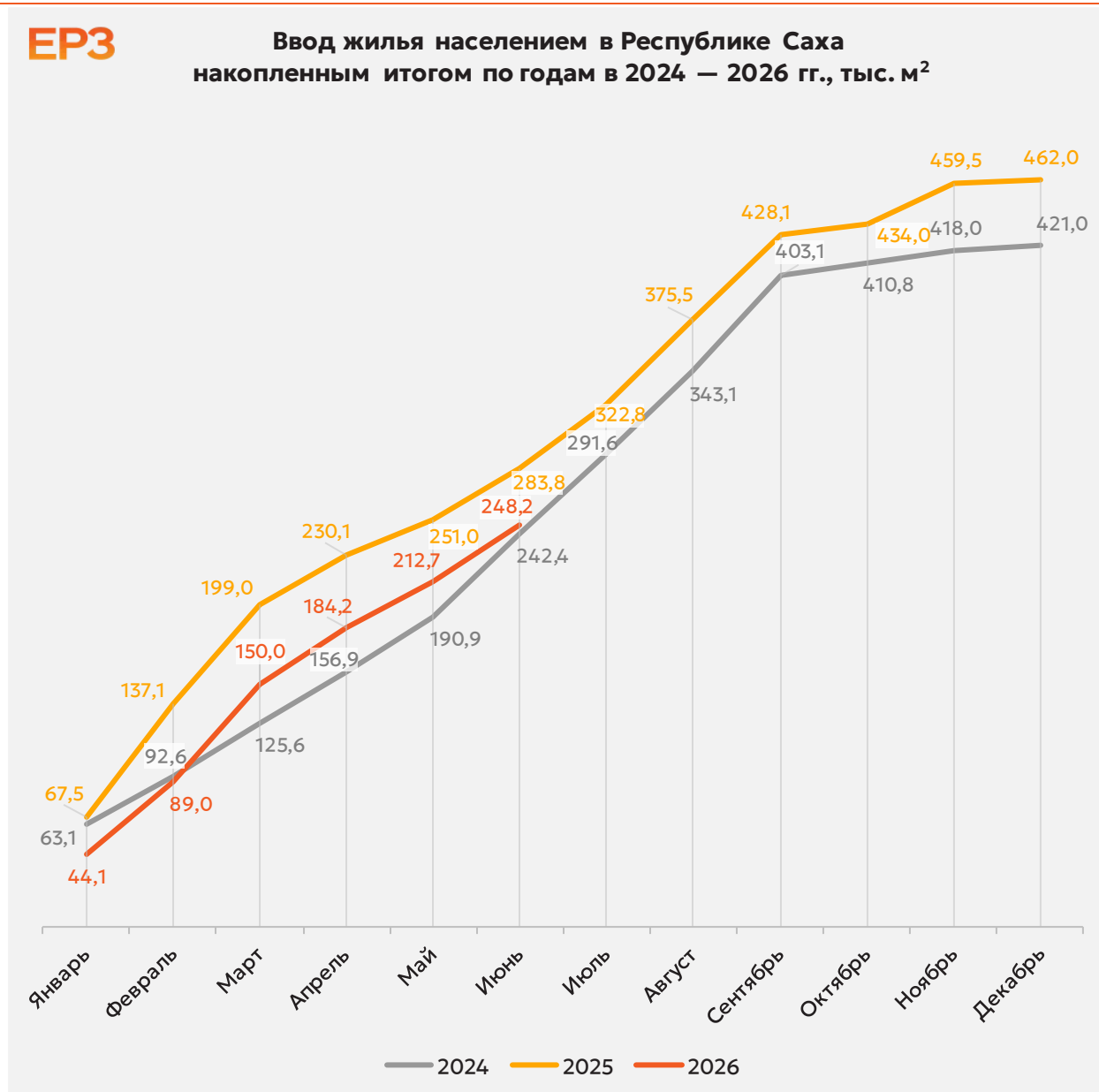
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Республика Саха занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста — 15-е место.

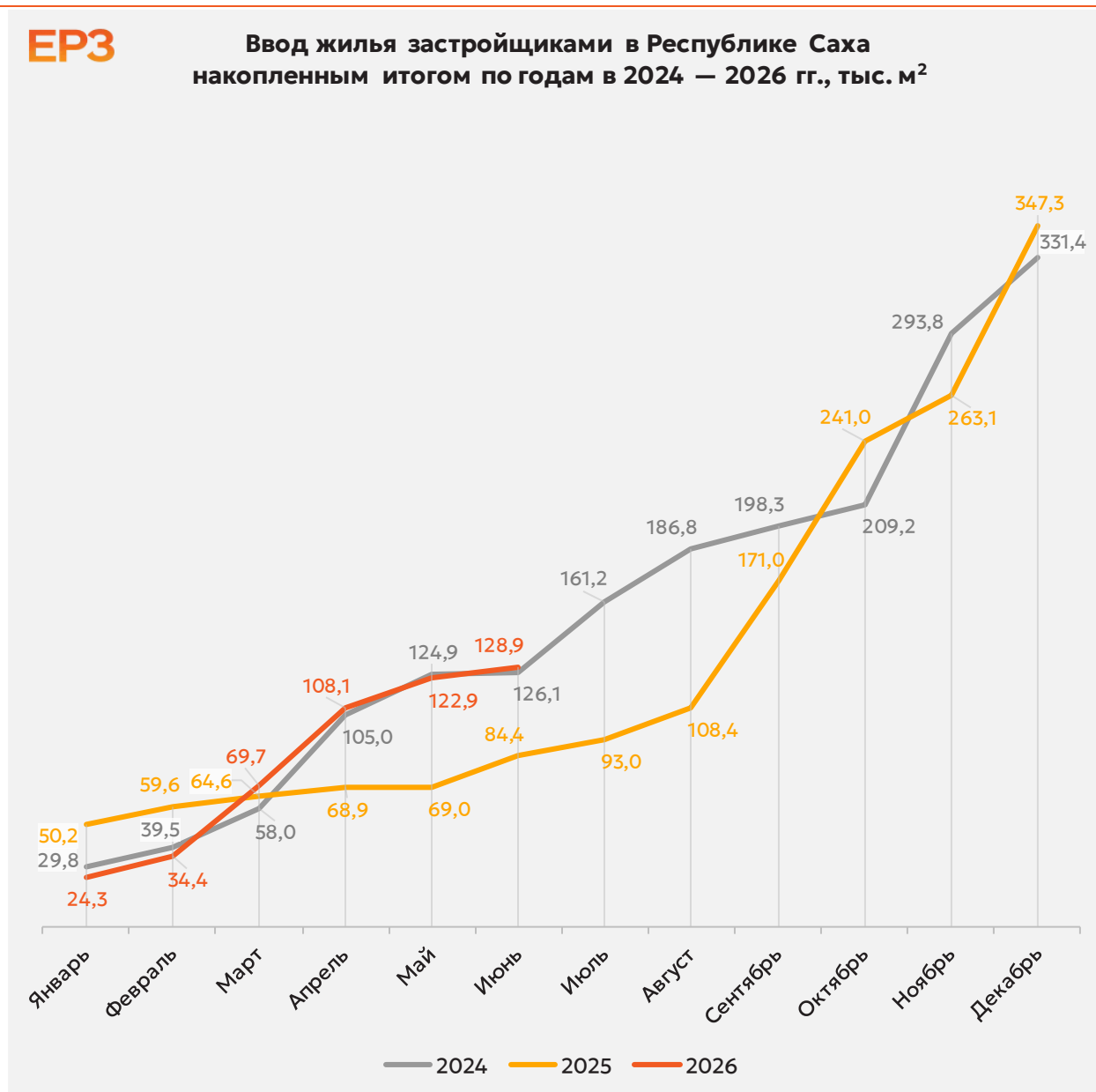
В Республике Саха за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,5% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и превышение на 2,4% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 52,7% к уровню 2025 г. и превышение на 2,2% к 2024 г. (График 40).

График 40

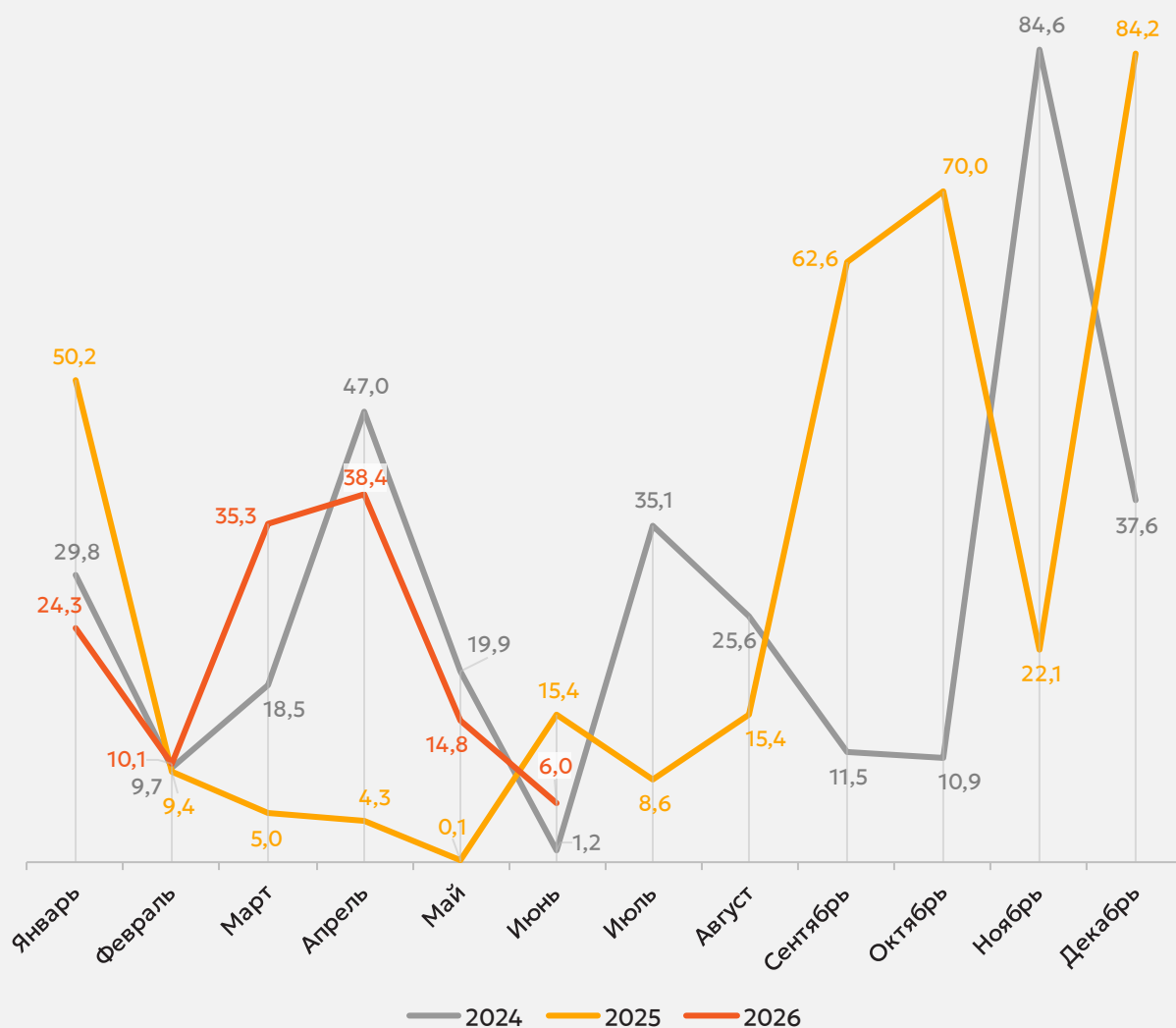


В июне 2026 года в Республике Саха застройщиками введено 6,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 61,0%, или на 9,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Республике Саха, тыс. м²

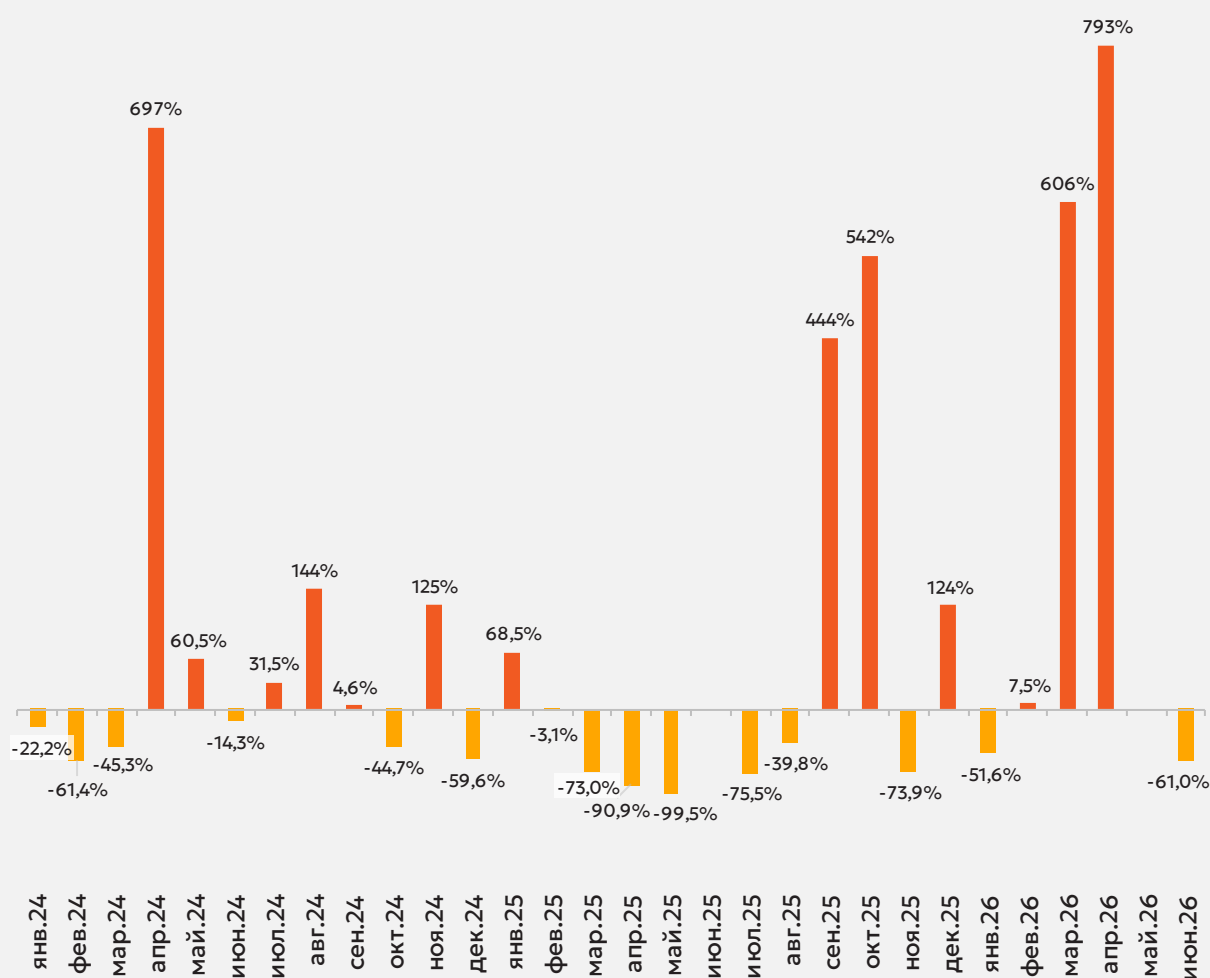


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Саха впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 42

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Республике Саха,
месяц к месяцу прошлого года, %**

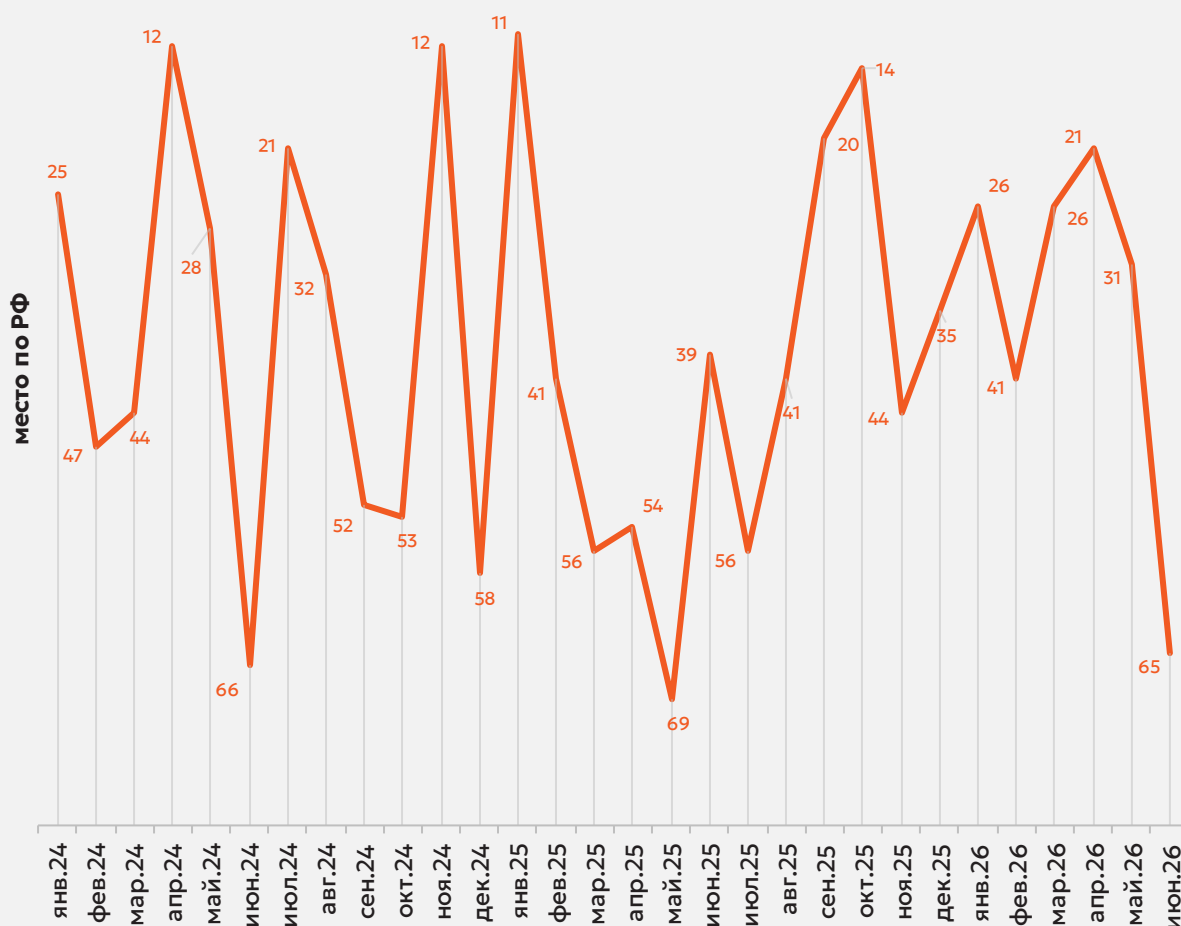


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Республика Саха занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 70-е место, по динамике относительного прироста — 61-е место. (График 43).

График 43

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



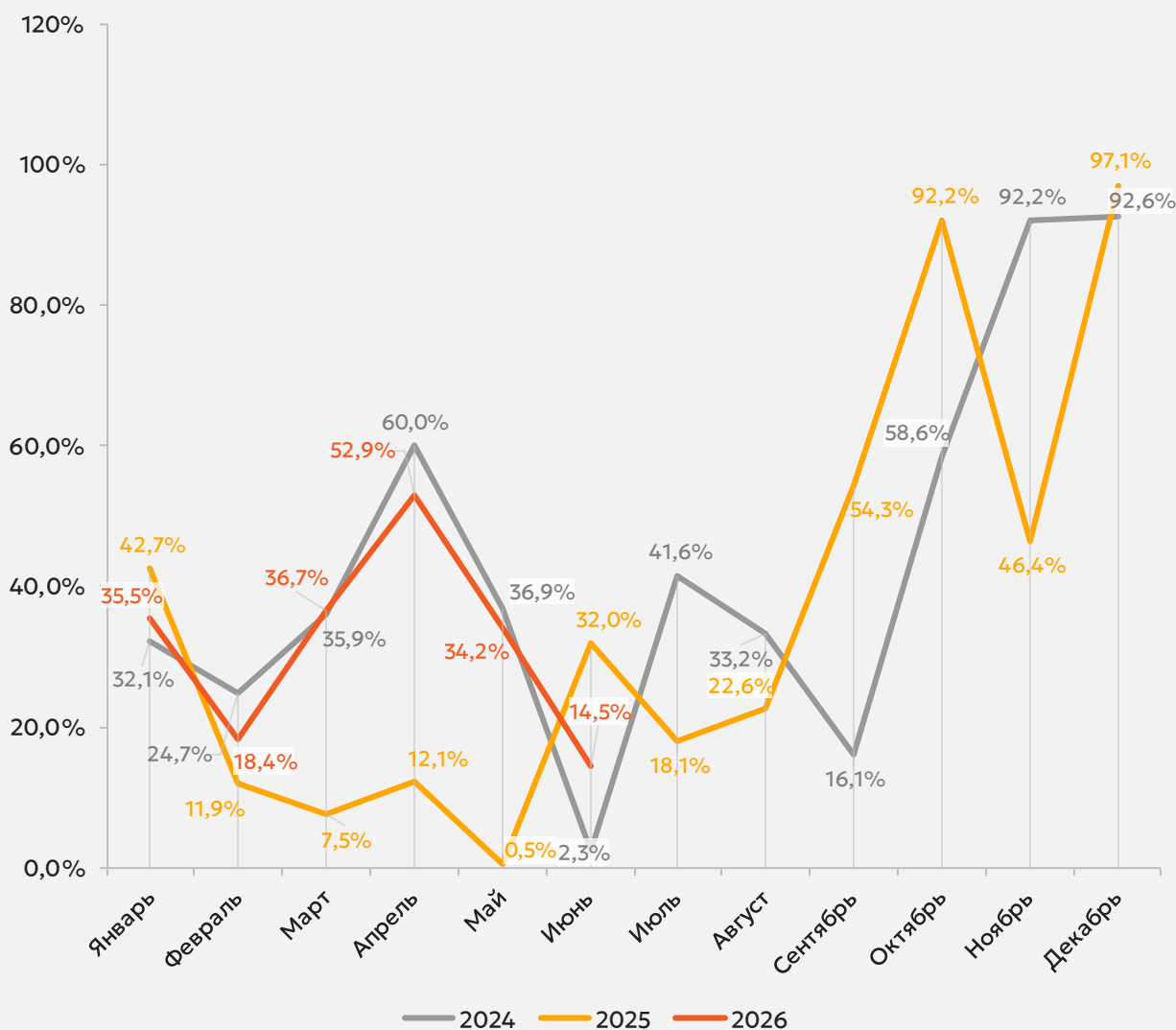
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Республика Саха занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 20-е место, по динамике относительного прироста — 21-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Саха составила 14,5%, что на 17,5 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Саха, %

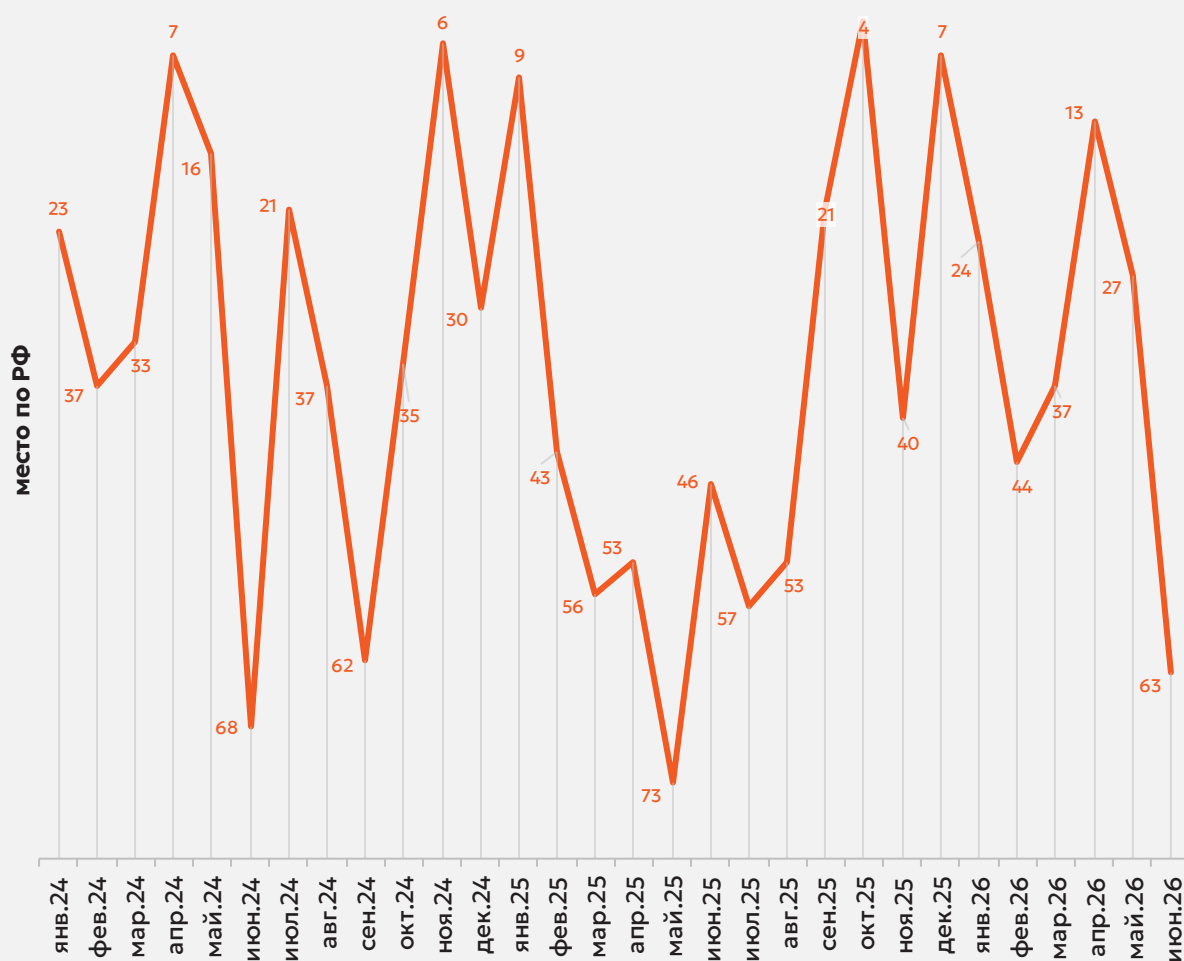


По этому показателю Республика Саха занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 34,2% против 22,9% за этот же период 2025 г. и 34,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Саха занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Саха, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	ЖСК	Маяк	1	288	16 250
III квартал 2026	СЗ Профи	Покровские ворота	3	210	9 736
III квартал 2026	СЗ Оптима-Строй плюс	Парк победы	2	151	7 043
III квартал 2026	Спецснаб	Дом по ул. Михаила Николаева, 19	1	142	5 981
III квартал 2026	СЗ КапиталСтрой	По ул. Ярославского	1	75	3 931
III квартал 2026	СЗ Туймаада-Строй	Зелёный остров	1	54	2 459
III квартал 2026	СЗ М2	По ул. Строительная	1	97	2 170
III квартал 2026	СК Чороон	Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А	1	14	1 353
IV квартал 2026	ГК СЭТТЭ	Сосновый бор	1	454	22 218
IV квартал 2026	РИА	Звёздный	5	455	20 736
IV квартал 2026	СЗ Магистраль	Ступени	1	311	14 374
IV квартал 2026	СЗ Строй-Индустрия 2	Дом по ул. Семена Данилова	1	214	11 403
IV квартал 2026	ТрансСтрой	В квартале 9а	1	220	9 917
IV квартал 2026	Высота	В 78 квартале	1	216	9 232
IV квартал 2026	СЗ Высота+	Новые высоты	1	203	8 534
IV квартал 2026	СЗ Дабанстрой	Дом по проезду Строителей	1	158	7 341
IV квартал 2026	СЗ Бизнеспарк	Дом по ул. Гастелло	1	162	7 298
IV квартал 2026	СЗ РФА-Инвест 1	Четыре сезона	1	182	6 787
IV квартал 2026	Ир-строй	По ул. Тимирязева	1	138	6 711
IV квартал 2026	ГК Офелия	Молодежная	2	120	6 664
IV квартал 2026	СЗ Утум-Строй+	Зеркальный лес	1	95	5 943
IV квартал 2026	СЗ СТК	Берег мечты	1	93	5 307
IV квартал 2026	СЗ Оптима-Строй плюс	Парк победы	1	89	4 359

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2026	СЗ М2	По ул. Строительная	2	194	4 340
IV квартал 2026	ДСК	В 153 квартале	1	88	4 058
IV квартал 2026	СЗСС	Дом по ул. Семена Данилова, 5/2	1	105	3 804
IV квартал 2026	СЗ Квартал	Квартал Р	1	80	3 335
IV квартал 2026	СЗ НВС	Дом в мкр. Птицефабрика	1	32	1 132
Общий итог			37	4 640	212 416

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Саха по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Ленские высоты	Якутск	СЗ РП Якутск	3	989	51 982
2	Звёздный	Якутск	РИА	9	809	37 155
3	Династия Парк	Якутск	СЗ Династия	4	588	33 304
4	Прометей	Якутск	ГК Прометей	3	584	32 390
5	Алгыс	Якутск	ГК УТУМ+	2	524	29 112
6	Маяк	Якутск	ЖСК	3	512	28 358
7	Город в парке	Якутск	СЗ СТК-2023	2	536	25 050
8	Новые высоты	Якутск	СЗ Высота+	2	522	22 442
9	Сосновый бор	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	454	22 218
10	По ул. Гастелло	Якутск	ГК СЭТТЭ	3	395	21 801
11	Парк победы	Якутск	СЗ Оптима-Строй плюс	5	460	21 061
12	Дом по ул. Ильменская, 65	Якутск	СЗ Строй-Индустрия	1	343	18 671
13	Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2	Якутск	СЗ ДОМ	1	484	17 809
14	Ступени	Якутск	СЗ Магистраль	1	311	14 374
15	Времена года	Якутск	СЗ Монтажник	2	318	13 817
16	Пионерский	Якутск	АРТ	3	412	13 310
17	Параллель	Якутск	СЗ Строй Развитие	1	265	12 144
18	Дом по ул. Семена Данилова	Якутск	СЗ Строй-Индустрия 2	1	214	11 403
19	Дом по ул. Ярославского, 44	Якутск	СЗ АРС-Девелопмент	1	194	11 199
20	Спортивный	Якутск	РИА	1	221	10 218
21	Молодежная	Алдан	ГК Офелия	3	180	10 104
22	В квартале 9а	Якутск	ТрансСтрой	1	220	9 917
23	Покровские ворота	Нерюнгри	СЗ Профи	3	210	9 736

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	В 78 квартале	Якутск	Высота	1	216	9 232
25	По ул. Строда	Якутск	Якутпромстрой	2	212	9 209
26	Дом по ул. Софронова	Якутск	СЗ Эволюция	1	228	8 314
27	В 153 квартале	Якутск	ДСК	2	176	8 116
28	Прайм	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	194	7 860
29	Дом по ул. Лермонтова, 32	Якутск	СЗ Строй-Индустрия 1	1	110	7 397
30	Дом по проезду Строителей	Мирный	СЗ Дабанстрой	1	158	7 341
31	Дом по ул. Гастелло	Якутск	СЗ Бизнеспарк	1	162	7 298
32	По ул. Петра Алексеева	Якутск	СЗ Мегаполис	1	138	6 932
33	Четыре сезона	Якутск	СЗ РФА-Инвест 1	1	182	6 787
34	По ул. Тимирязева	Якутск	Ир-строй	1	138	6 711
35	По ул. Строительная	Нижний Куранах	СЗ М2	3	291	6 510
36	Наследие	Якутск	СЗ СПК-Наследие	1	120	6 208
37	Дом по ул. Михаила Николаева, 19	Якутск	Спецснаб	1	142	5 981
38	Зеркальный лес	Якутск	СЗ Утум-Строй+	1	95	5 943
39	Дом по ул. Ойунского, 31	Мирный	СЗ Клёст	1	92	5 909
40	Дом по пр-кту Михаила Николаева, 2/1	Якутск	СЗ Крепость	1	91	5 776
41	Утум+ на Верхоянской	Якутск	СЗ Утум-Строй+	1	100	5 713
42	Дом по ул. Кооперативная	Нижний Бестях	СЗ Сфера Жизни	1	117	5 512
43	Дом на ул. Винокурова, 40	Якутск	Север-Строй	1	140	5 345
44	Берег мечты	Покровск	СЗ СТК	1	93	5 307
45	По ул. Ярославского	Якутск	СЗ КапиталСтрой	1	75	3 931
46	Дом по ул. Семена Данилова, 5/2	Якутск	СЗСС	1	105	3 804
47	Квартал Р	Нерюнгри	СЗ Квартал	1	80	3 335

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м²
48	Зелёный остров	Якутск	СЗ Туймаада-Строй	1	54	2 459
49	Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А	Якутск	СК Чороон	1	14	1 353
50	Дом в мкр. Птицефабрика	Якутск	СЗ НВС	1	32	1 132
Общий итог				87	13 300	636 990

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Строительная</i>	Нижний Куранах	СЗ М2	22,4
2	<i>Пионерский</i>	Якутск	АРТ	32,3
3	<i>Дом в мкр. Птицефабрика</i>	Якутск	СЗ НВС	35,4
4	<i>Дом по ул. Семена Данилова, 5/2</i>	Якутск	СЗСС	36,2
5	<i>Дом по ул. Софронова</i>	Якутск	СЗ Эволюция	36,5
6	<i>Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2</i>	Якутск	СЗ ДОМ	36,8
7	<i>Четыре сезона</i>	Якутск	СЗ РФА-Инвест 1	37,3
8	<i>Дом на ул. Винокурова, 40</i>	Якутск	Север-Строй	38,2
9	<i>Прайм</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	40,5
10	<i>Квартал Р</i>	Нерюнгри	СЗ Квартал	41,7
11	<i>Дом по ул. Михаила Николаева, 19</i>	Якутск	Спецснаб	42,1
12	<i>В 78 квартале</i>	Якутск	Высота	42,7
13	<i>Новые высоты</i>	Якутск	СЗ Высота+	43,0
14	<i>По ул. Строда</i>	Якутск	Якутпромстрой	43,4
15	<i>Времена года</i>	Якутск	СЗ Монтажник	43,4
16	<i>Дом по ул. Гастелло</i>	Якутск	СЗ Бизнеспарк	45,0
17	<i>В квартале 9а</i>	Якутск	ТрансСтрой	45,1
18	<i>Зелёный остров</i>	Якутск	СЗ Туймаада-Строй	45,5
19	<i>Парк победы</i>	Якутск	СЗ Оптима-Строй плюс	45,8
20	<i>Параллель</i>	Якутск	СЗ Строй Развитие	45,8
21	<i>Звёздный</i>	Якутск	РИА	45,9
22	<i>В 153 квартале</i>	Якутск	ДСК	46,1
23	<i>Ступени</i>	Якутск	СЗ Магистраль	46,2
24	<i>Спортивный</i>	Якутск	РИА	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Покровские ворота	Нерюнгри	СЗ Профи	46,4
26	Дом по проезду Строителей	Мирный	СЗ Дабанстрой	46,5
27	Город в парке	Якутск	СЗ СТК-2023	46,7
28	Дом по ул. Кооперативная	Нижний Бестях	СЗ Сфера Жизни	47,1
29	По ул. Тимирязева	Якутск	Ир-строй	48,6
30	Сосновый бор	Якутск	ГК СЭТТЭ	48,9
31	По ул. Петра Алексеева	Якутск	СЗ Мегаполис	50,2
32	Наследие	Якутск	СЗ СПК-Наследие	51,7
33	По ул. Ярославского	Якутск	СЗ КапиталСтрой	52,4
34	Ленские высоты	Якутск	СЗ РП Якутск	52,6
35	Дом по ул. Семена Данилова	Якутск	СЗ Строй-Индустрия 2	53,3
36	Дом по ул. Ильменская, 65	Якутск	СЗ Строй-Индустрия	54,4
37	По ул. Гастелло	Якутск	ГК СЭТТЭ	55,2
38	Маяк	Якутск	ЖСК	55,4
39	Прометей	Якутск	ГК Прометей	55,5
40	Алгыс	Якутск	ГК УТУМ+	55,6
41	Молодежная	Алдан	ГК Офелия	56,1
42	Династия Парк	Якутск	СЗ Династия	56,6
43	Берег мечты	Покровск	СЗ СТК	57,1
44	Утум+ на Верхоянской	Якутск	СЗ Утум-Строй+	57,1
45	Дом по ул. Ярославского, 44	Якутск	СЗ АРС-Девелопмент	57,7
46	Зеркальный лес	Якутск	СЗ Утум-Строй+	62,6
47	Дом по пр-кту Михаила Николаева, 2/1	Якутск	СЗ Крепость	63,5
48	Дом по ул. Ойунского, 31	Мирный	СЗ Клёт	64,2
49	Дом по ул. Лермонтова, 32	Якутск	СЗ Строй-Индустрия 1	67,2
50	Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А	Якутск	СК Чороон	96,6
Общий итог				47,9

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.