

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

Текущий объем строительства, м²

170 002

на июль 2026
-44,7% к июлю 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

18 783

за последние 12 мес. Росстат
+67,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

97

за июль 2026 Банк России
-15,7% к июню 2025

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

49,2

на июль 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

135 055

на июль 2026 СберИндекс
-1,7% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

55,2%

за последние 12 мес. Росстат
+24,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,37

за июль 2026 Банк России
+0,31 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия ...	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата) ...	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на июль 2026 года выявлено **27 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 453 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **170 002 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	26	96,3%	3 449	99,9%	169 427	99,7%
блокированный дом	1	3,7%	4	0,1%	575	0,3%
Общий итог	27	100%	3 453	100%	170 002	100%

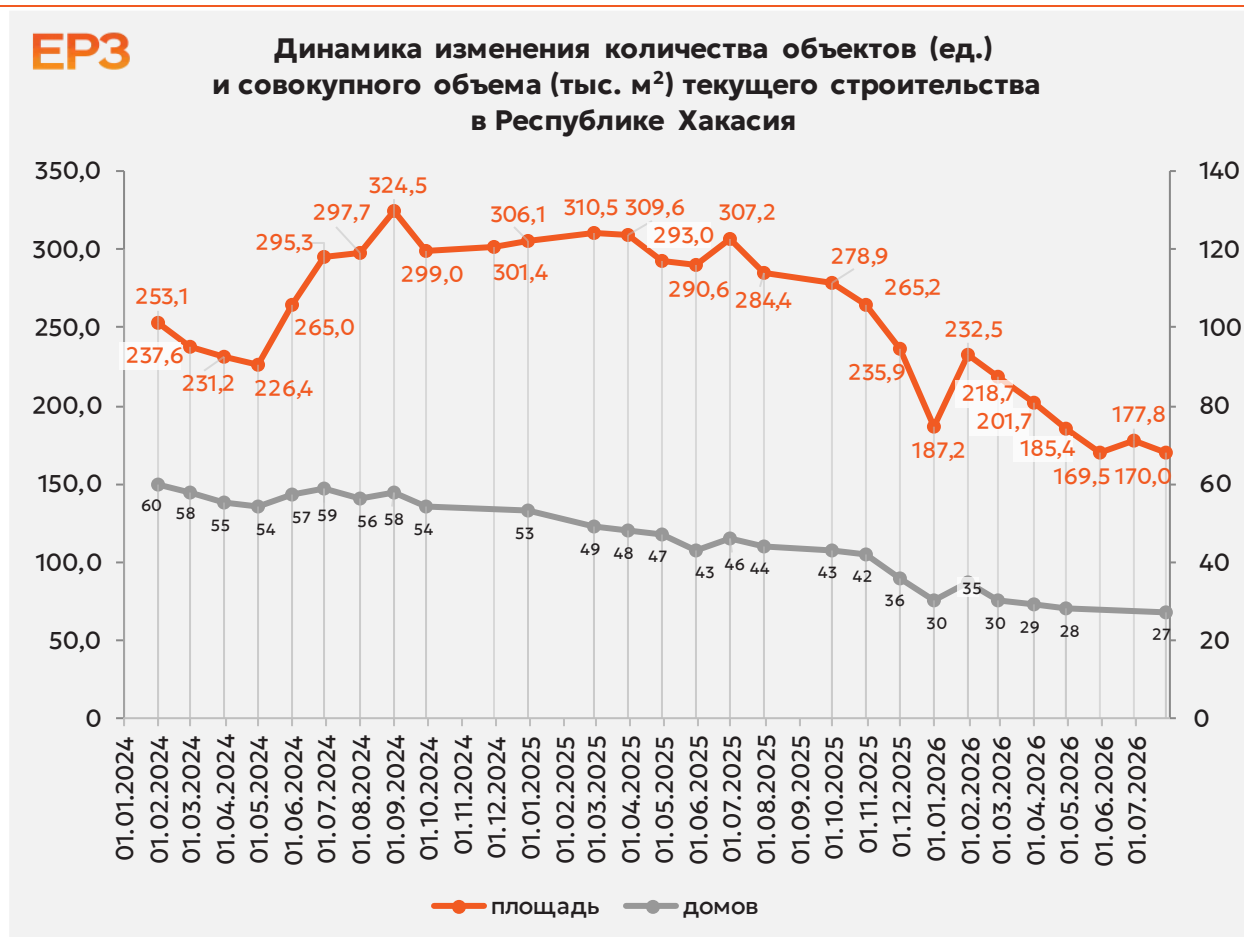
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Абакан	19	70,4%	2 902	84,0%	142 183	83,6%
Черногорск	2	7,4%	281	8,1%	14 322	8,4%
Алтайский	2	7,4%	88	2,5%	5 197	3,1%
Белый Яр	2	7,4%	88	2,5%	5 197	3,1%
Усть-Абаканский	3	11,1%	92	2,7%	4 183	2,5%
Калинино	2	7,4%	88	2,5%	3 608	2,1%
Расцвет	1	3,7%	4	0,1%	575	0,3%
Саяногорск	1	3,7%	90	2,6%	4 117	2,4%
	27	100%	3 453	100%	170 002	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (83,6% совокупной площади жилых единиц).

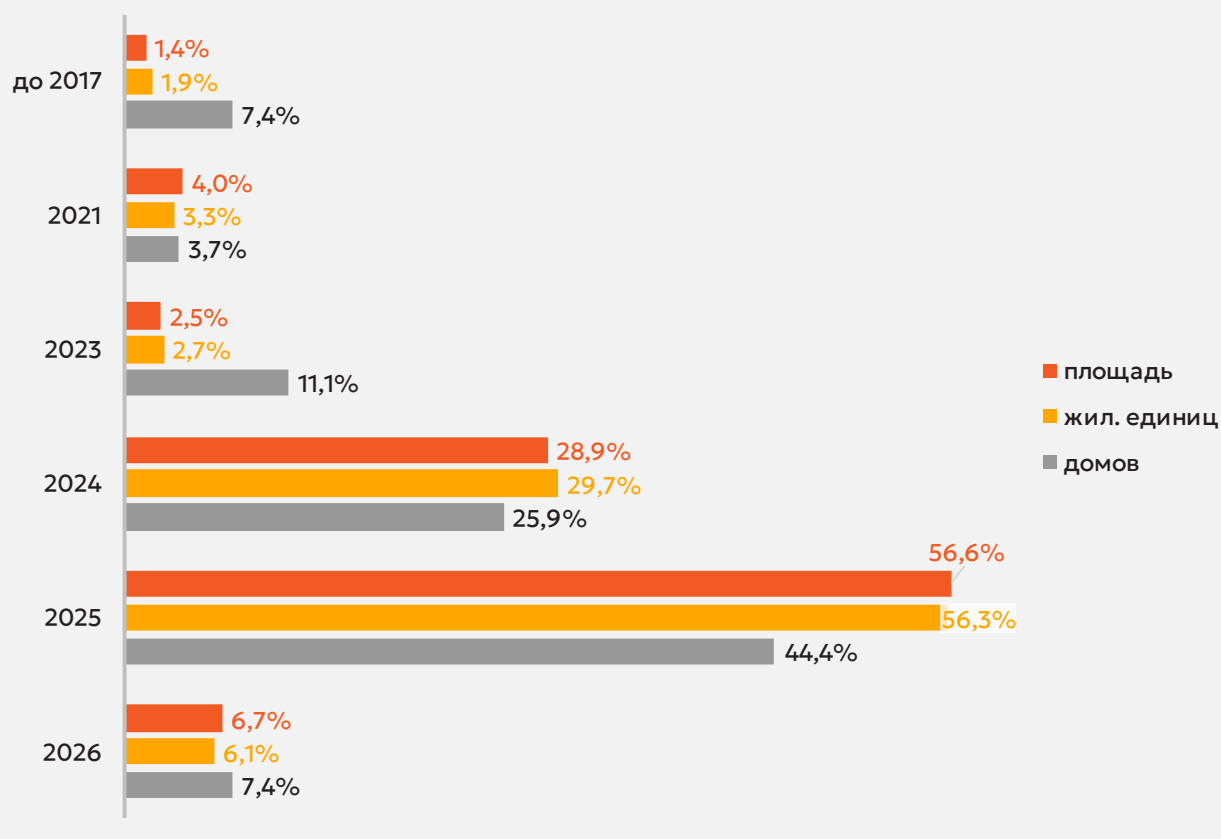
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	2	7,4%	65	1,9%	2 444	1,4%
2021	1	3,7%	115	3,3%	6 746	4,0%
2023	3	11,1%	92	2,7%	4 183	2,5%
2024	7	25,9%	1 025	29,7%	49 129	28,9%
2025	12	44,4%	1 944	56,3%	96 150	56,6%
2026	2	7,4%	212	6,1%	11 350	6,7%
Общий итог	27	100%	3 453	100%	170 002	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (56,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	5	18,5%	180	5,2%	9 380	5,5%
2027	13	48,1%	1 897	54,9%	90 789	53,4%
2028	6	22,2%	917	26,6%	49 008	28,8%
2029	3	11,1%	459	13,3%	20 825	12,2%
Общий итог	27	100%	3 453	100%	170 002	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 9 380 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	9 380	2024	575	6,1%
		2025	3 137	33,4%
2027	90 789	2025	5 669	6,2%
2028	49 008	2025	3 588	7,3%
Общий итог	170 002		12 969	7,6%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2027 год (5 669 м²), что составляет 6,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на июль 2026 года составляет 1,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

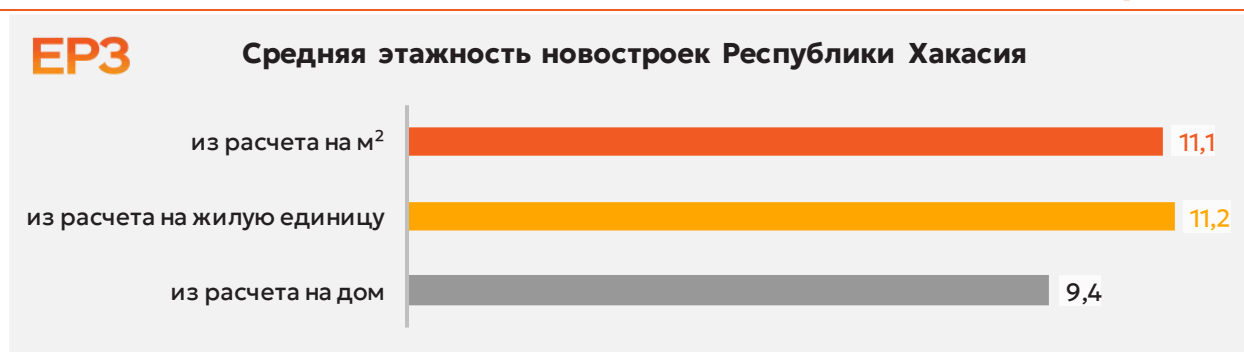


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 9,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3

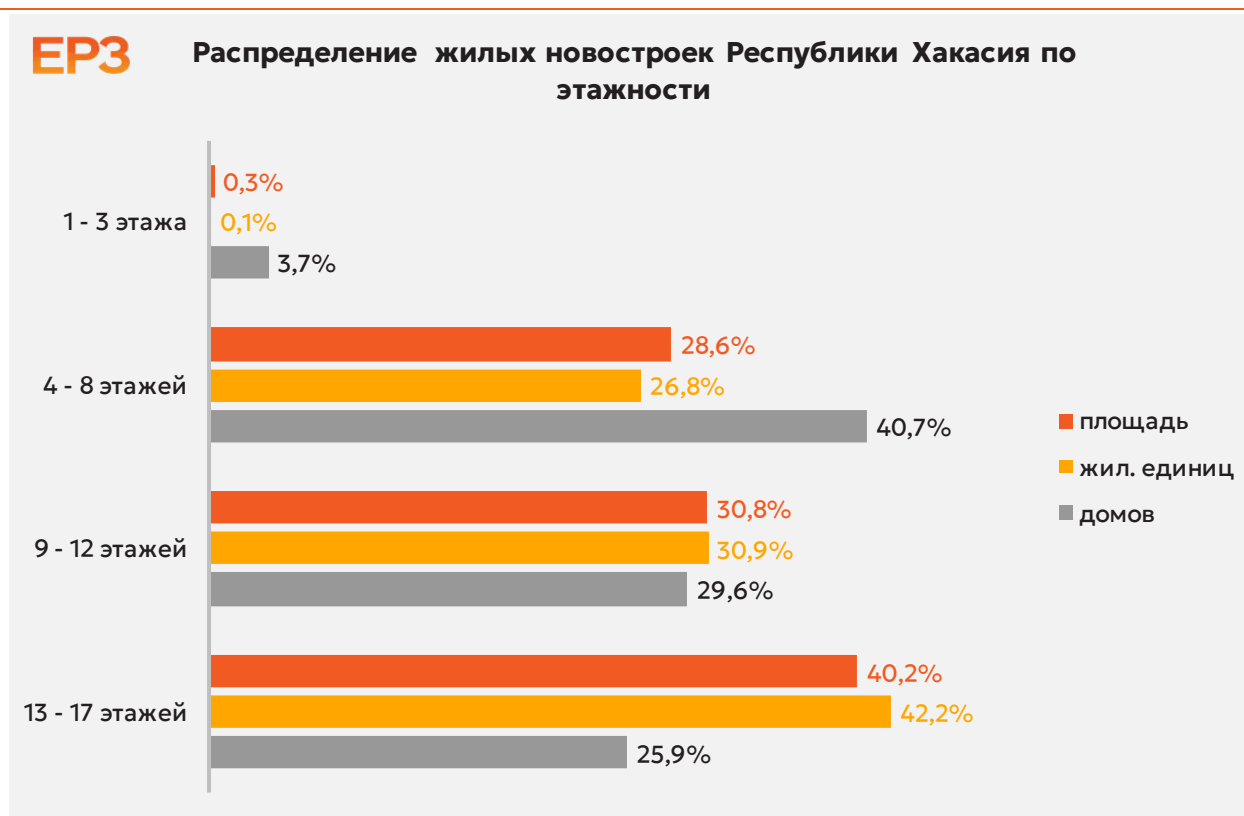


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1	3,7%	4	0,1%	575	0,3%
4 - 8 этажей	11	40,7%	924	26,8%	48 703	28,6%
9 - 12 этажей	8	29,6%	1 067	30,9%	52 432	30,8%
13 - 17 этажей	7	25,9%	1 458	42,2%	68 292	40,2%
Общий итог	27	100%	3 453	100%	170 002	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 40,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Хакасия являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Небесные Грани» от застройщика «СЗ А119» и в ЖК «Ленина, 45» от застройщика «СЗ Жилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	СЗ А119	многоквартирный дом	Небесные Грани
		СЗ Жилстрой	многоквартирный дом	Ленина, 45
2	14	СЗ Альтара Плюс	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33
		СЗ Альфагрупп	многоквартирный дом	Чертыгашева 164
		СЗ Альфастройинвест-Красноярск	многоквартирный дом	Новый Бульвар 3
		СЗ Жилстрой Девелопмент	многоквартирный дом	Олимп
3	10	МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	Западный
		СЗ Застройщик Сибири	многоквартирный дом	На Трудовой
		СЗ МК-Групп	многоквартирный дом	По ул. Ленинского Комсомола, 45
		СЗ СУ-11	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 187
4	9	СЗ РостСтрой-СВ	многоквартирный дом	ЧАП-ЛИН
5	8	ГК Людвиг	многоквартирный дом	Арена-парк
		ГК Людвиг	многоквартирный дом	Уютный
		Специализированный застройщик Лидер Абакан	многоквартирный дом	Дом по ул. Маршала Жукова, 93

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Маршала Жукова, 93», застройщик «Специализированный застройщик Лидер Абакан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

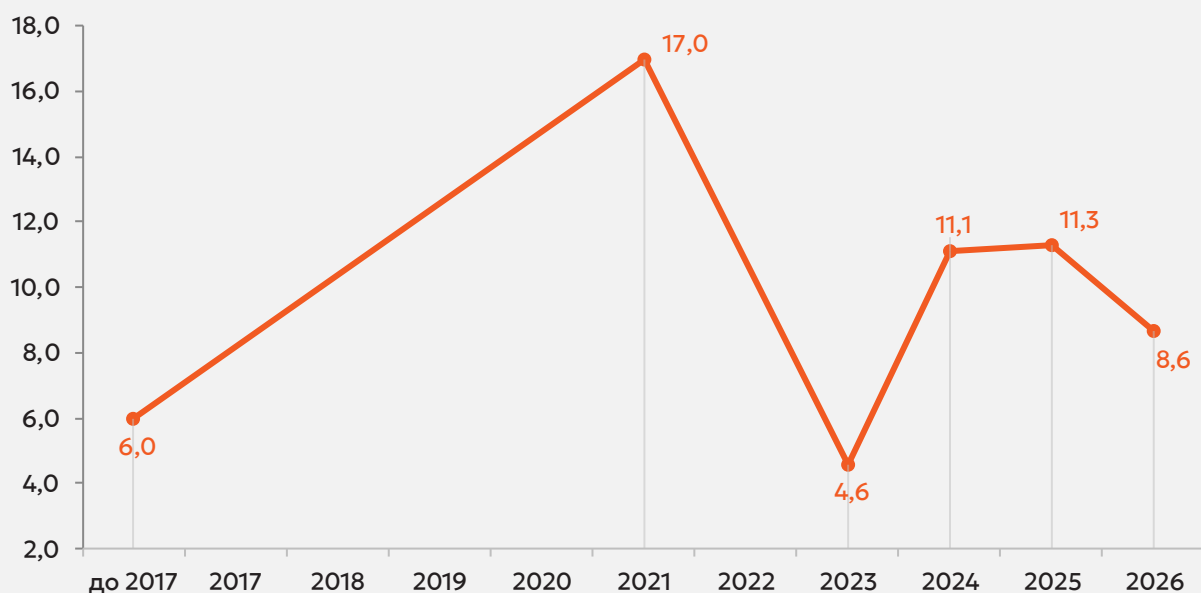
Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 287	Специализированный застройщик Лидер Абакан	многоквартирный дом	Дом по ул. Маршала Жукова, 93
2	12 958	СЗ А119	многоквартирный дом	Небесные Грани
3	11 750	СЗ Альфастройинвест- Красноярск	многоквартирный дом	Новый Бульвар 3
4	11 640	СЗ Альфагрупп	многоквартирный дом	Чертыгашева 164
5	10 657	МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	Западный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 8,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

EP3 Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	15	55,6%	2 562	74,2%	126 267	74,3%
кирпич	11	40,7%	711	20,6%	34 991	20,6%
панель	1	3,7%	180	5,2%	8 744	5,1%
Общий итог	27	100%	3 453	100%	170 002	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 74,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 57,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	44,4%	2 034	58,9%	97 485	57,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	40,7%	711	20,6%	34 991	20,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	11,1%	528	15,3%	28 782	16,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,7%	180	5,2%	8 744	5,1%
Общий итог	27	100%	3 453	100%	170 002	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 18 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	2	7,4%	492	14,2%	22 071	13,0%
2	ГК Людвиг	3	11,1%	376	10,9%	19 050	11,2%
3	СЗ Застройщик Сибири	2	7,4%	360	10,4%	17 488	10,3%
4	Специализированный застройщик Лидер Абакан	1	3,7%	217	6,3%	14 287	8,4%
5	СЗ А119	1	3,7%	315	9,1%	12 958	7,6%
6	СЗ Альфагрупп	1	3,7%	210	6,1%	11 640	6,8%
7	МЖФ г. Абакана	1	3,7%	204	5,9%	10 657	6,3%
8	СЗ СУ-11	2	7,4%	225	6,5%	9 257	5,4%
9	СЗ Жилстрой Девелопмент	1	3,7%	195	5,6%	9 126	5,4%
10	СЗ МК-Групп	2	7,4%	144	4,2%	7 867	4,6%
11	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	3	11,1%	178	5,2%	7 725	4,5%
12	СЗ РостСтрой-СВ	1	3,7%	134	3,9%	7 163	4,2%
13	СЗ Жилстрой	1	3,7%	115	3,3%	6 746	4,0%
14	СЗ Альтара Плюс	1	3,7%	131	3,8%	5 751	3,4%
15	СЗ Огни Сибири	1	3,7%	56	1,6%	3 137	1,8%
16	СИБЮГСТРОЙ	2	7,4%	65	1,9%	2 444	1,4%
17	Спецсервис	1	3,7%	32	0,9%	2 060	1,2%
18	СЗ Альфастройальянс	1	3,7%	4	0,1%	575	0,3%
Общий итог		27	100%	3 453	100%	170 002	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	н/р	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	22 071	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ГК Людвиг	19 050	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Застройщик Сибири	17 488	0	0,0%	-
4	н/р	Специализированный застройщик Лидер Абакан	14 287	0	0,0%	-
5	н/р	СЗ А119	12 958	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ Альфагрупп	11 640	0	0,0%	-
7	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	10 657	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ СУ-11	9 257	9 257	100%	23,3
9	★ 5,0	СЗ Жилстрой Девелопмент	9 126	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СЗ МК-Групп	7 867	0	0,0%	-
11	н/р	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	7 725	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ РостСтрой-СВ	7 163	0	0,0%	-
13	★ 2,5	СЗ Жилстрой	6 746	0	0,0%	-
14	★ 4,5	СЗ Альтара Плюс	5 751	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Огни Сибири	3 137	3 137	100%	15,0
16	н/р	СИБЮГСТРОЙ	2 444	0	0,0%	-
17	н/р	Спецсервис	2 060	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Альфастройальянс	575	575	100%	30,0
Общий итог			170 002	12 969	7,6%	1,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Альфастройальянс» и составляет 30,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Бульвар 3» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Альфастройинвест-Красноярск» возводит 2 дома, включающих 492 жилые единицы, совокупной площадью 22 071 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 49,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

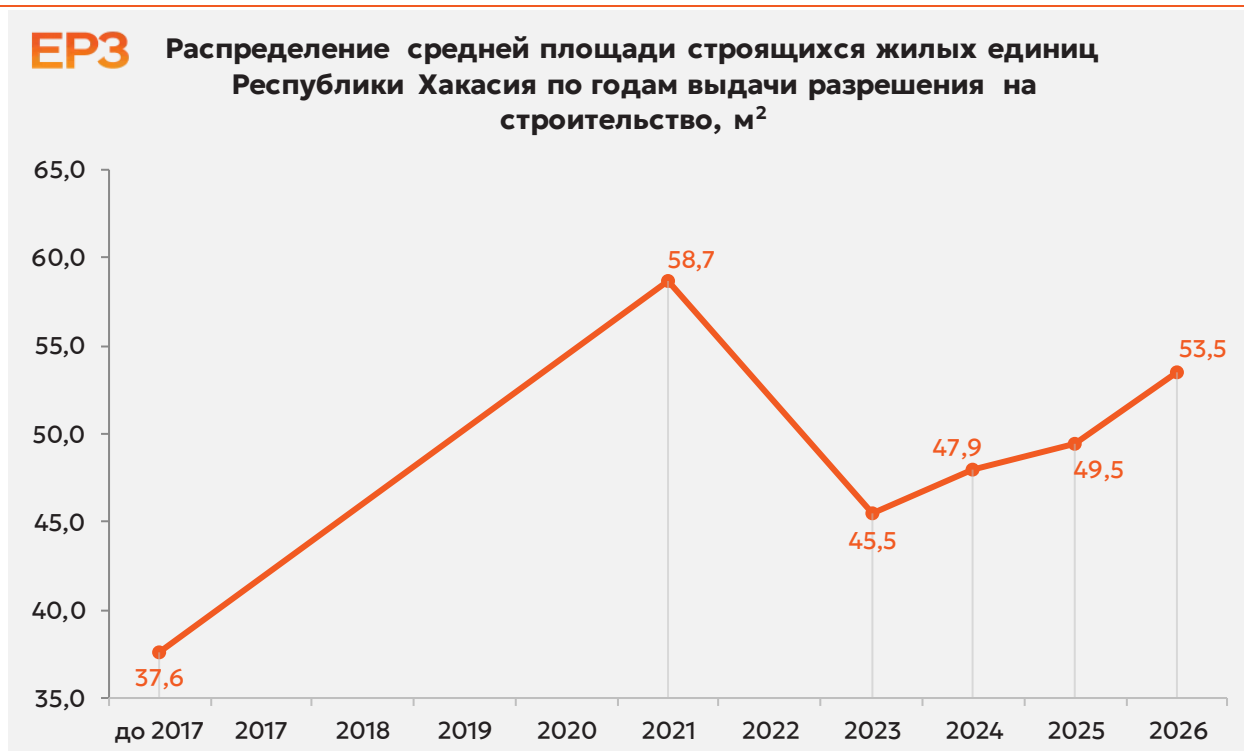
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 53,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» — 37,6 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Альфастройальянс» — 143,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СИБЮГСТРОЙ	37,6
СЗ А119	41,1
СЗ СУ-11	41,1
СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	43,4
СЗ Альтара Плюс	43,9
СЗ Альфастройинвест-Красноярск	44,9
СЗ Жилстрой Девелопмент	46,8
СЗ Застройщик Сибири	48,6
ГК Людвиг	50,7
МЖФ г. Абакана	52,2
СЗ РостСтрой-СВ	53,5
СЗ МК-Групп	54,6
СЗ Альфагрупп	55,4
СЗ Огни Сибири	56,0
СЗ Жилстрой	58,7
Спецсервис	64,4
Специализированный застройщик Лидер Абакан	65,8
СЗ Альфастройальянс	143,8
Общий итог	49,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Дружбы Народов 41А» — 37,6 м², застройщик «СИБЮГСТРОЙ». Наибольшая — в ЖК «Олимпийский» — 143,8 м², застройщик «СЗ Альфастройальянс».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия

По состоянию на июль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Хакасия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 135 055 рублей. За месяц цена снизилась на 0,2%. За год цена уменьшилась на 1,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 1707, что на 42,0% больше уровня 2025 г. (1 202 ИЖК), и на 40,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (2 879 ИЖК).

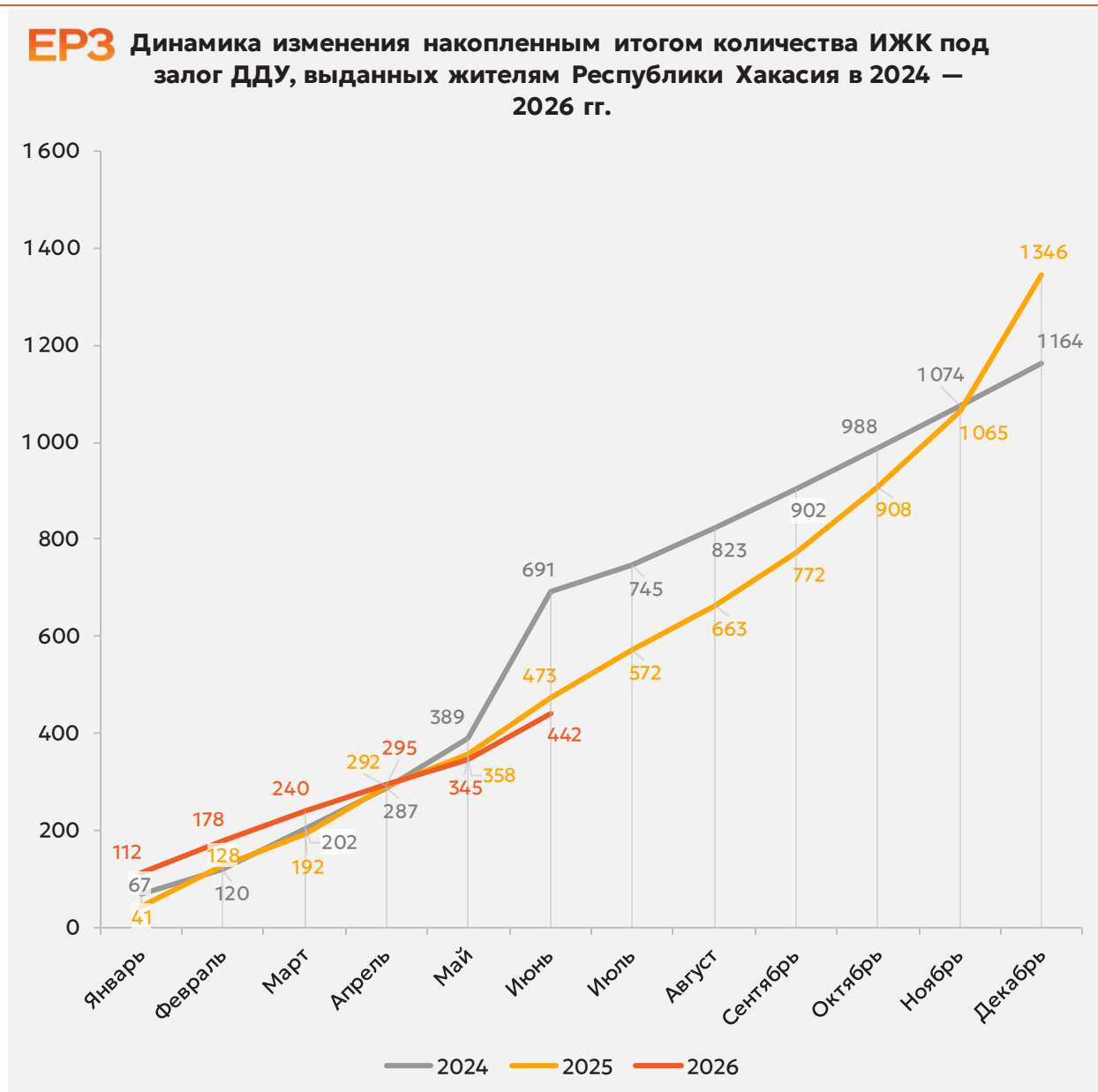
График 9



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 442, что на 6,6% меньше, чем в 2025 г. (473 ИЖК), и на 36,0% меньше соответствующего значения 2024 г. (691 ИЖК).

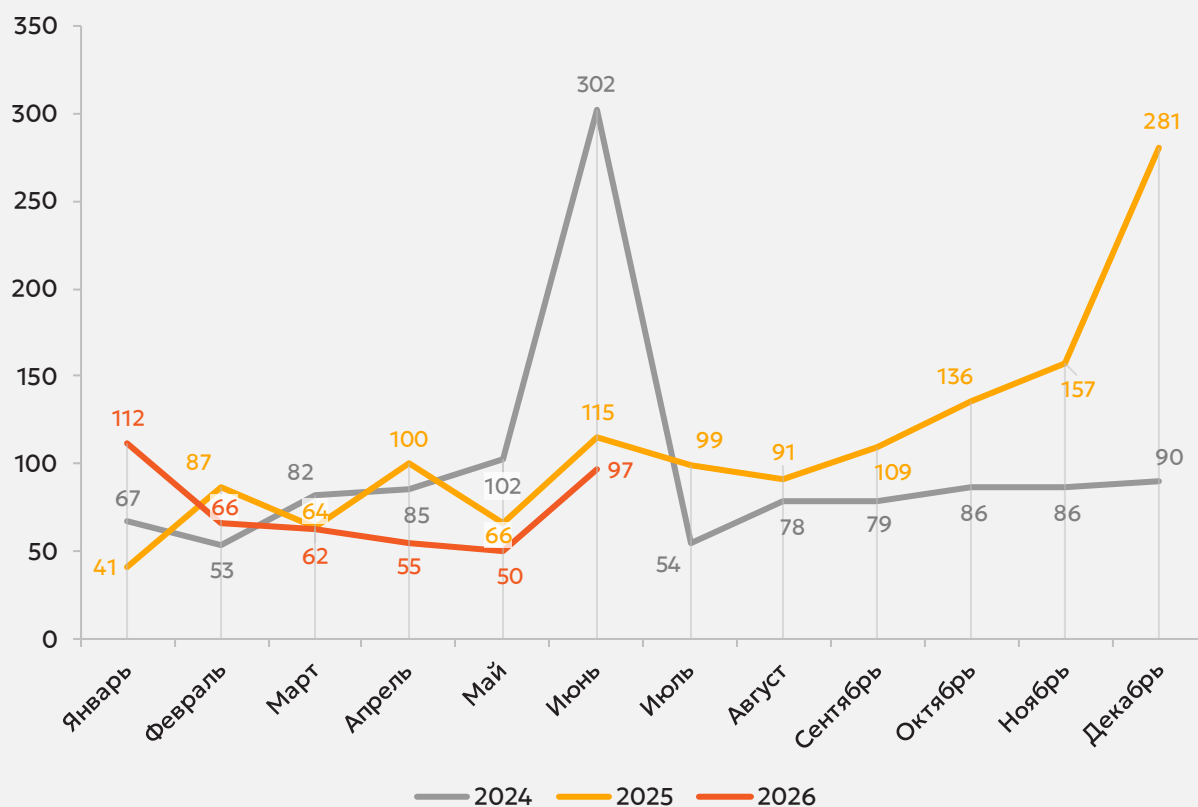
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10



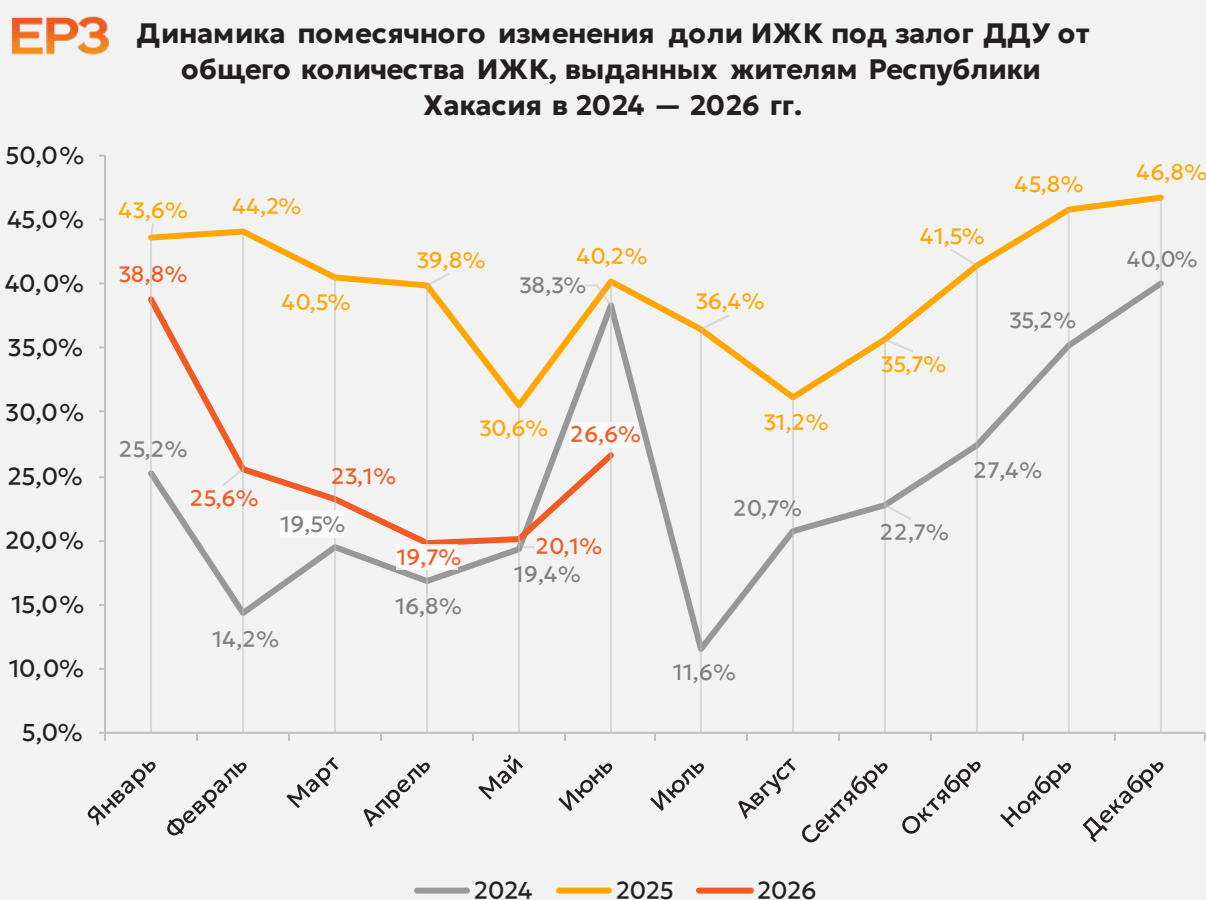
Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в июне 2026 года уменьшилось на 15,7% по сравнению с июнем 2025 года (97 против 115 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11**EP3****Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг.**

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 25,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 13,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (39,4%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2024 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

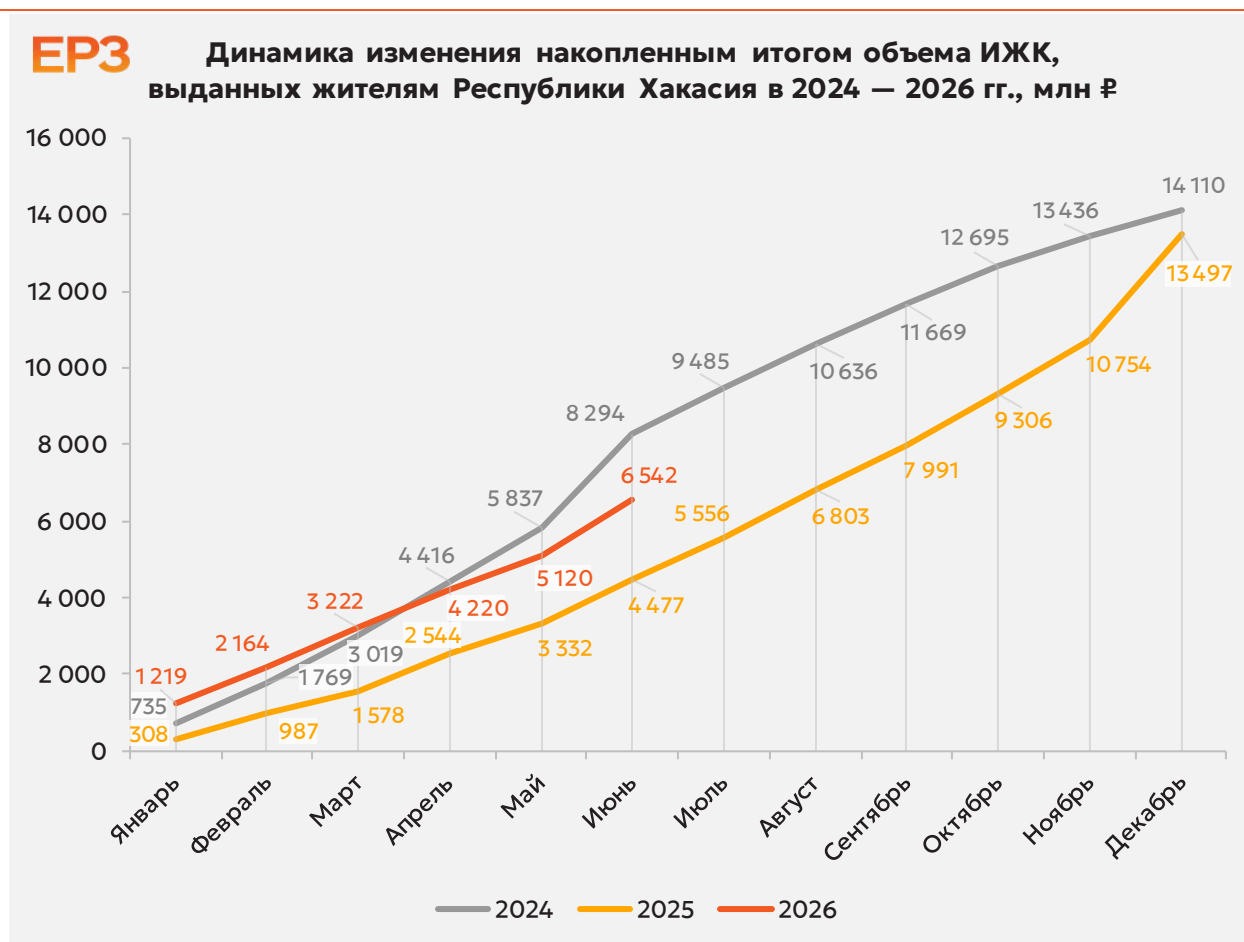
График 12

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 6,54 млрд ₽, что на 46,1% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,48 млрд ₽), и на 21,1% меньше аналогичного значения 2024 г. (8,29 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13



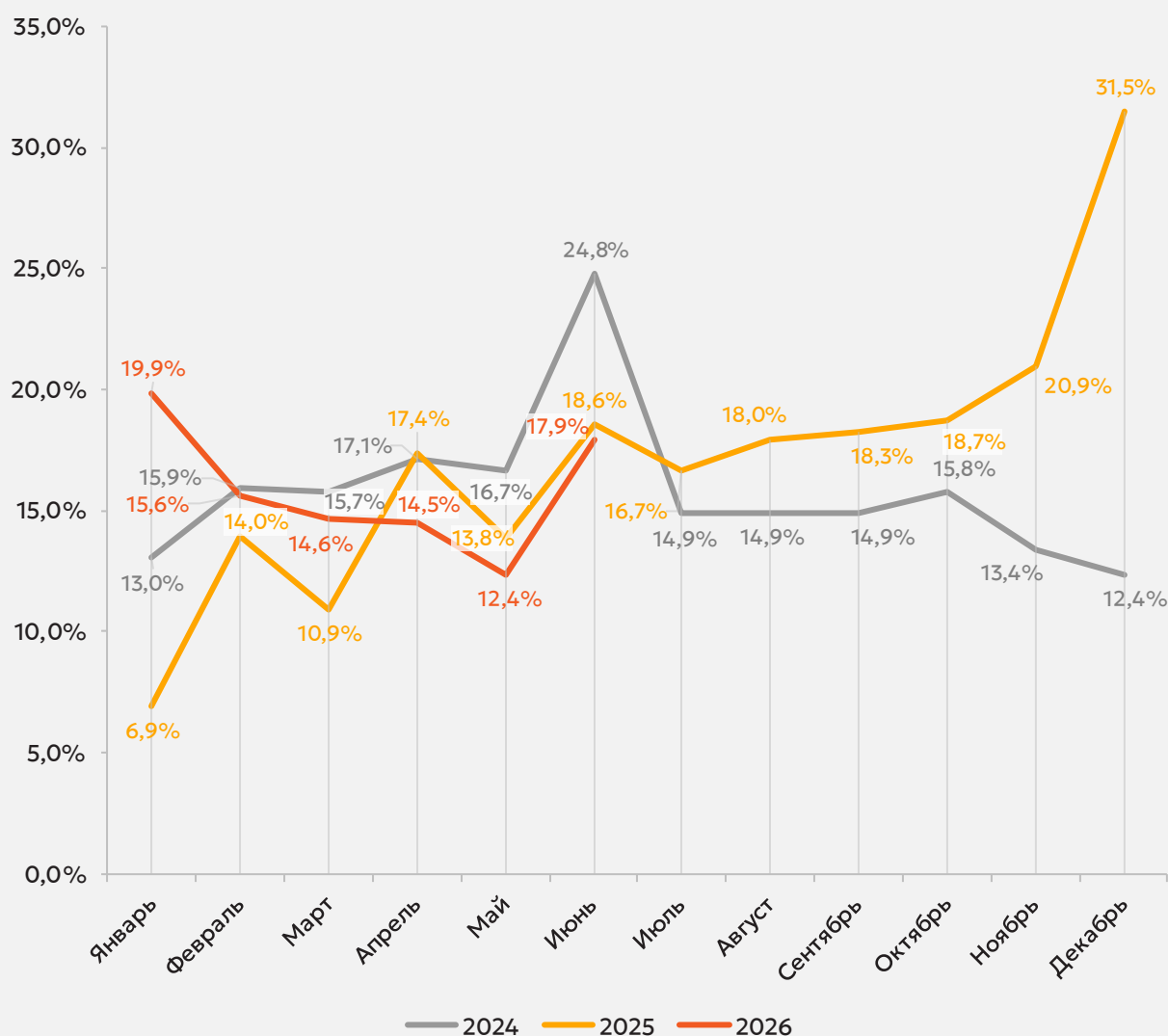
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Хакасия (41,54 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,7%, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,9%), и на 2,1 п.п. меньше уровня 2024 г. (17,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

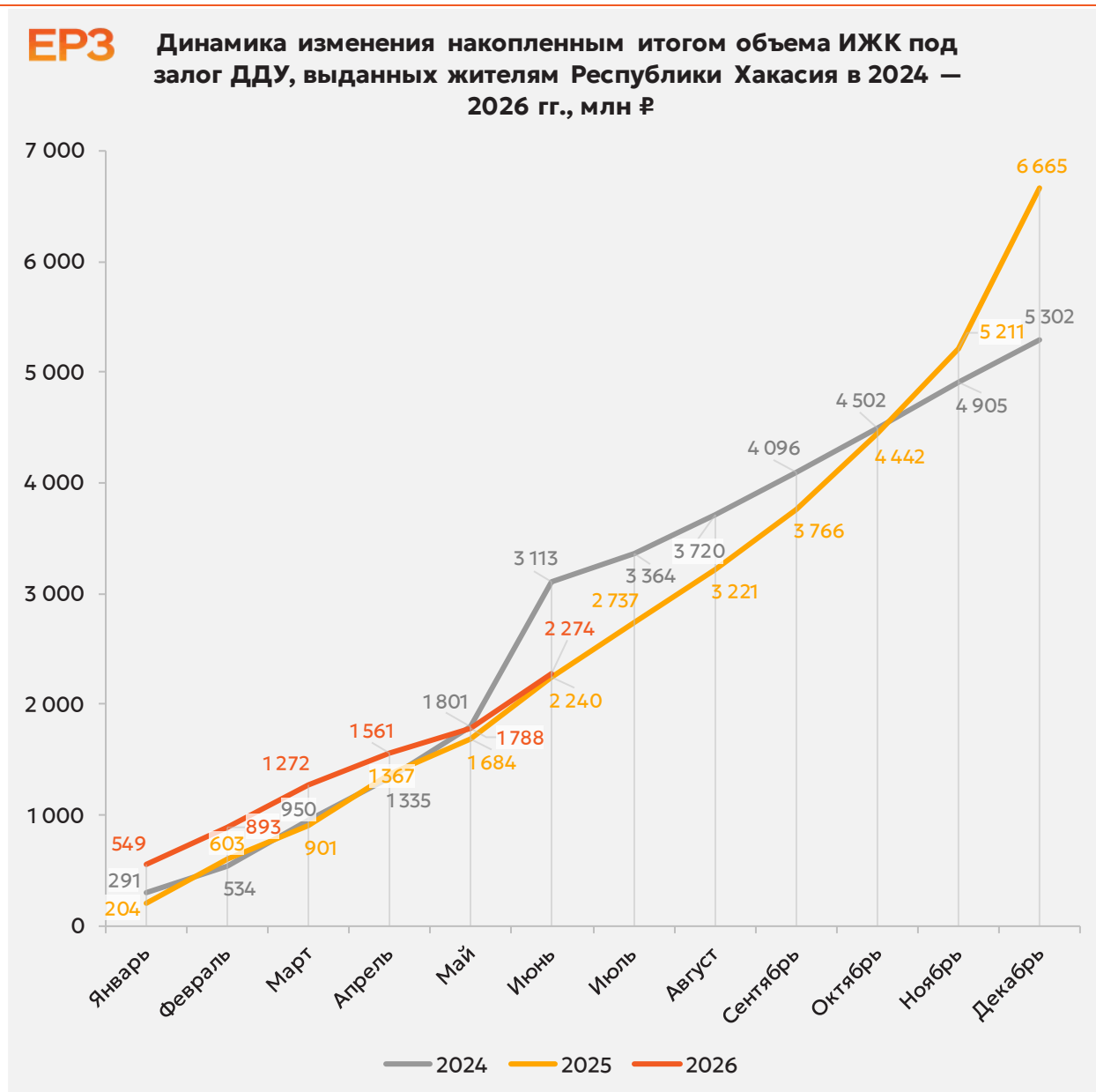
EP3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 2,27 млрд ₽ (34,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 1,5% больше аналогичного значения 2025 г. (2,24 млрд ₽), и на 27,0% меньше, чем в 2024 г. (3,11 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Республики Хакасия (41,54 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,0%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг.

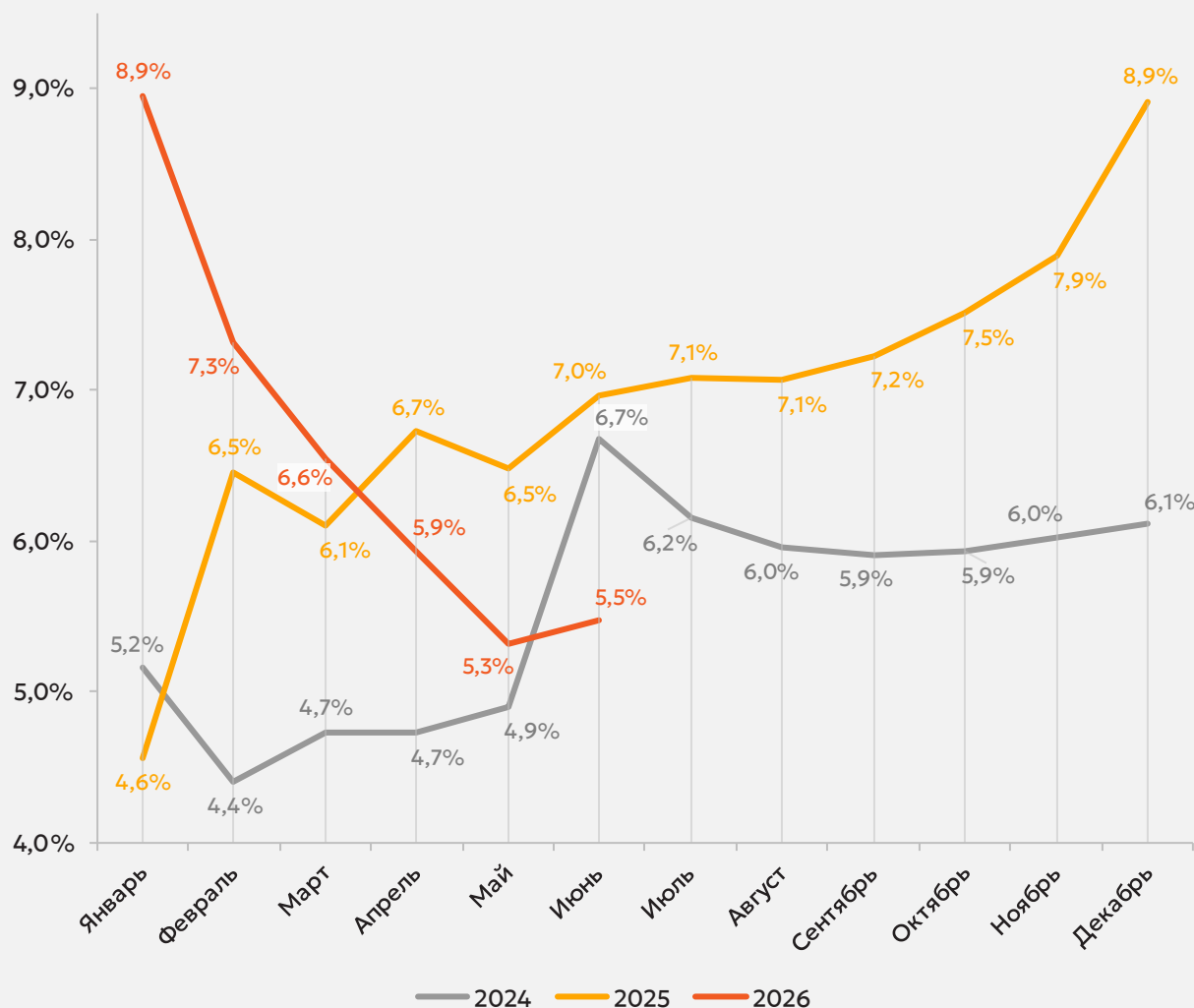
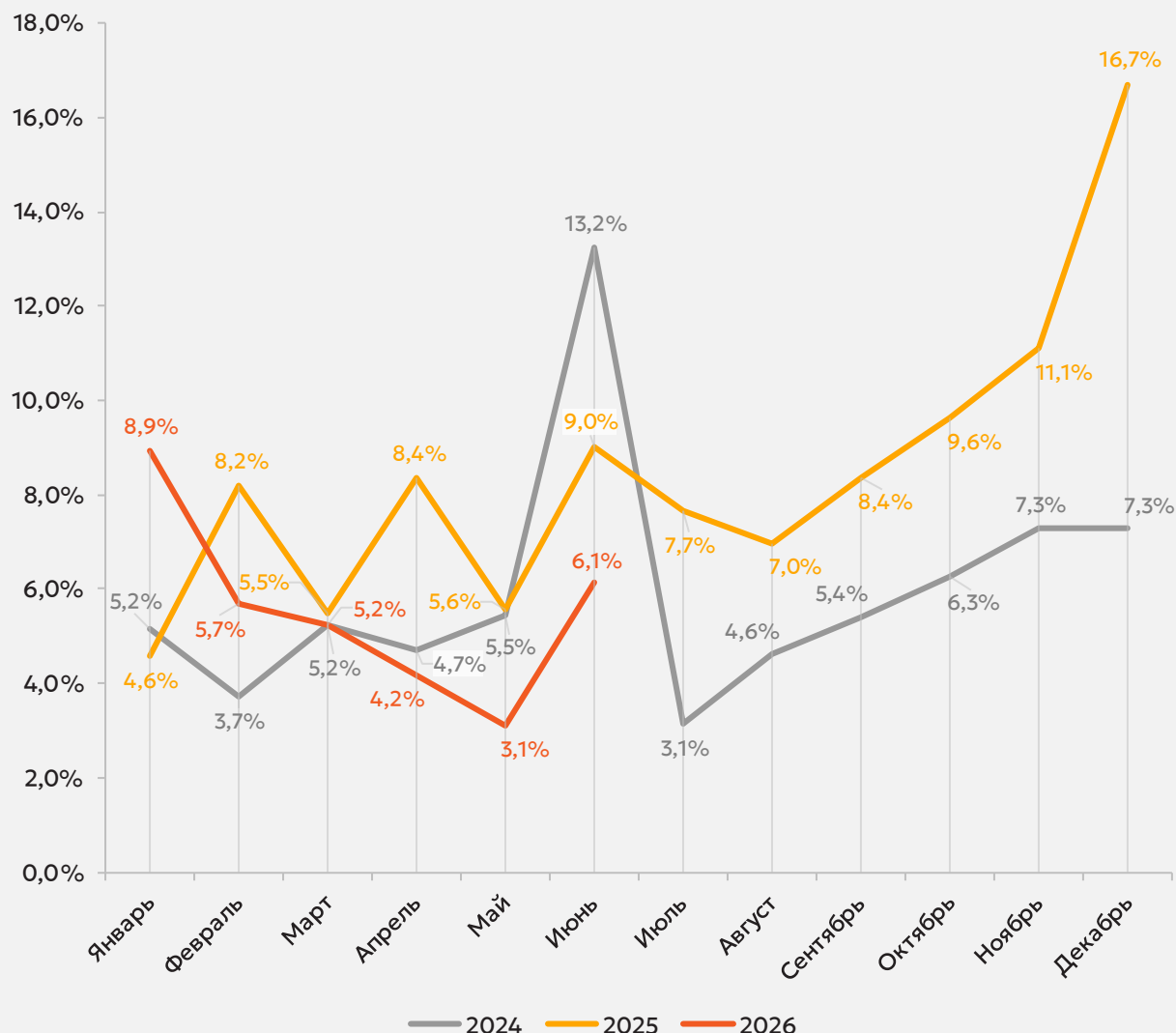


График 17

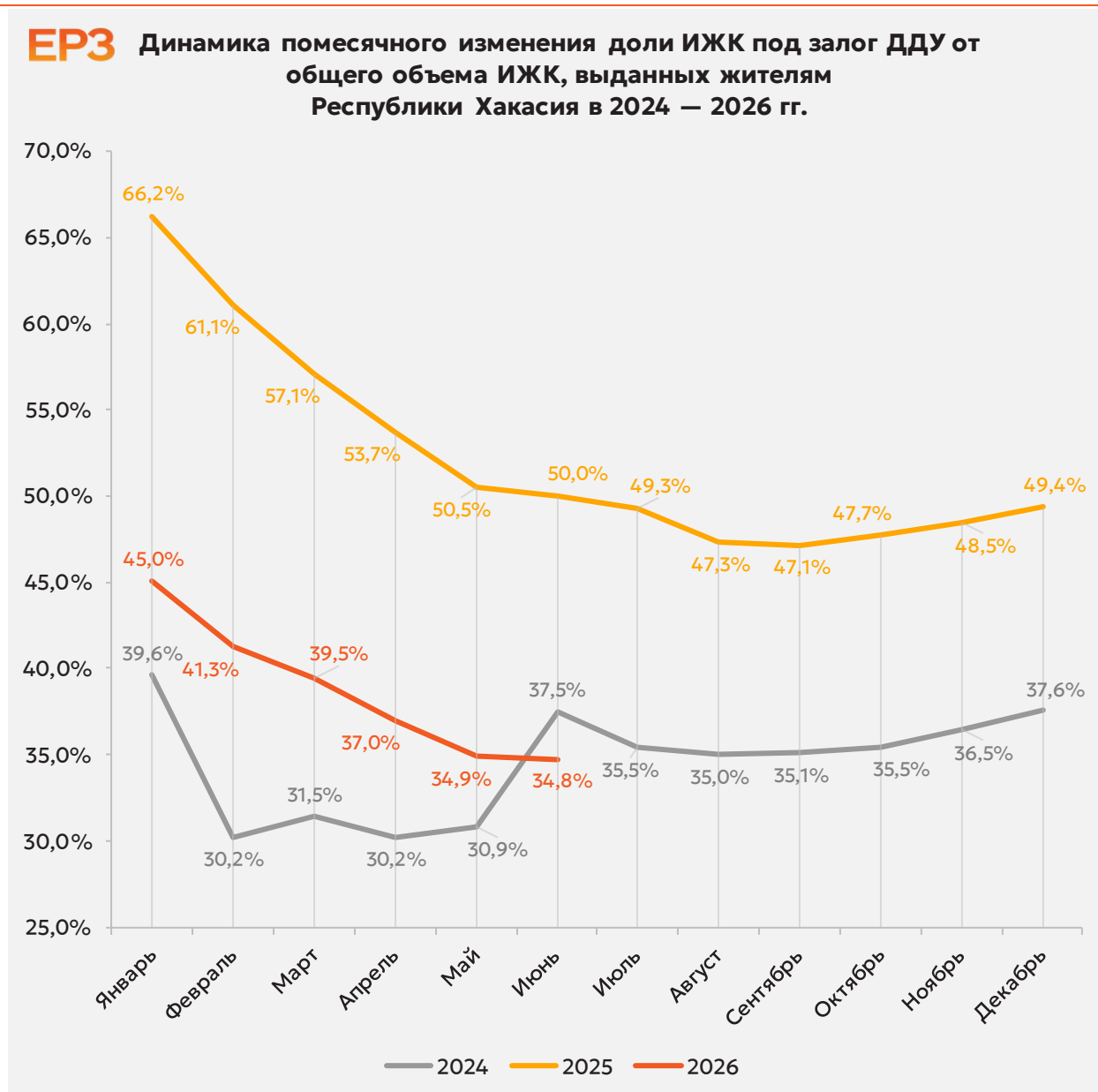
EP3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 34,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 15,2 п.п. меньше, чем в 2025 г. (50,0%), и на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (37,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

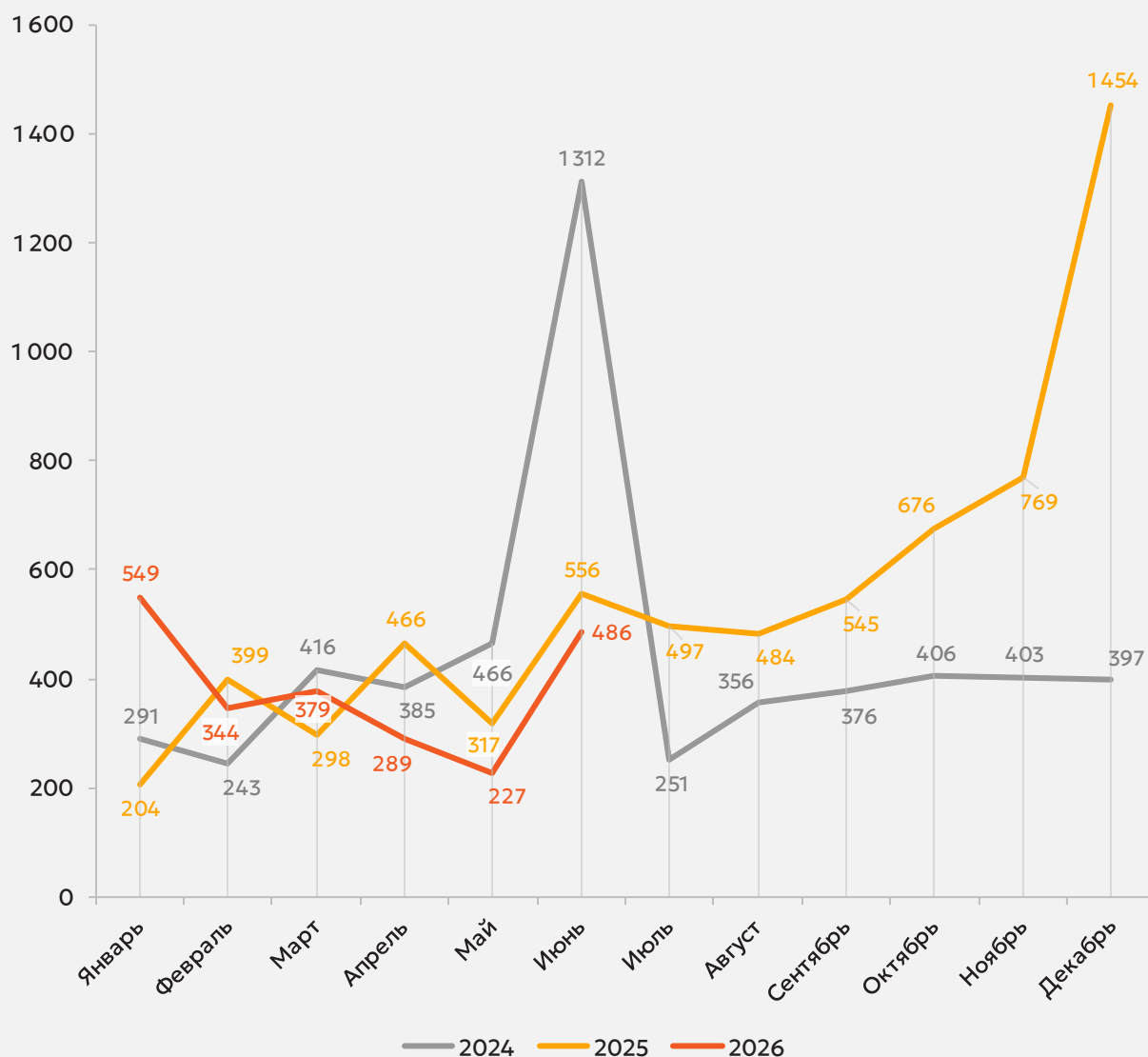
График 18

Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в июне 2026 года, уменьшился на 12,6% по сравнению с июнем 2025 года (486 млн ₽ против 556 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

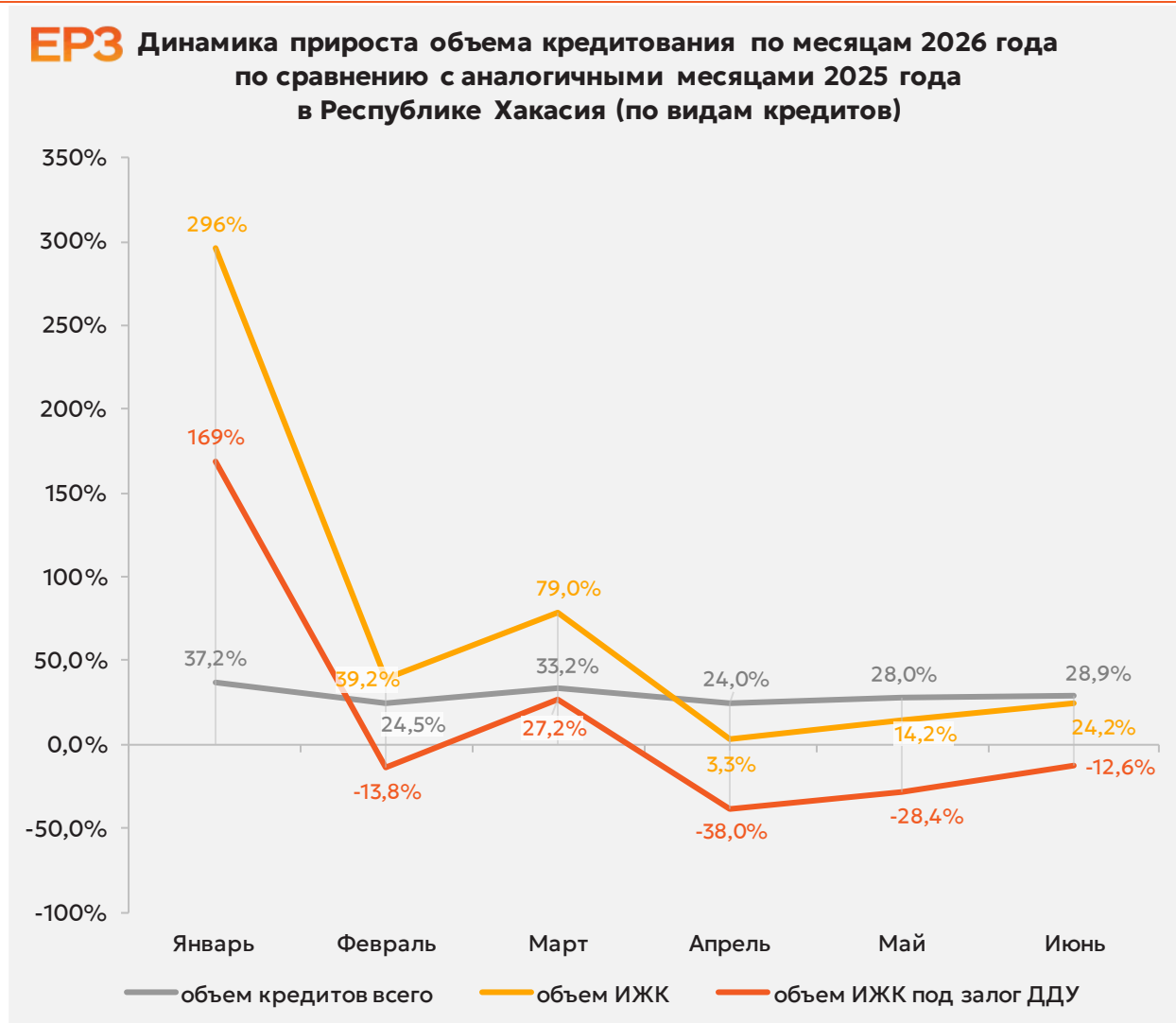
График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,6% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождалось увеличением объема всех видов кредитов на 28,9% (7,94 млрд ₽ против 6,16 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,2% (1,42 млрд ₽ против 1,15 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



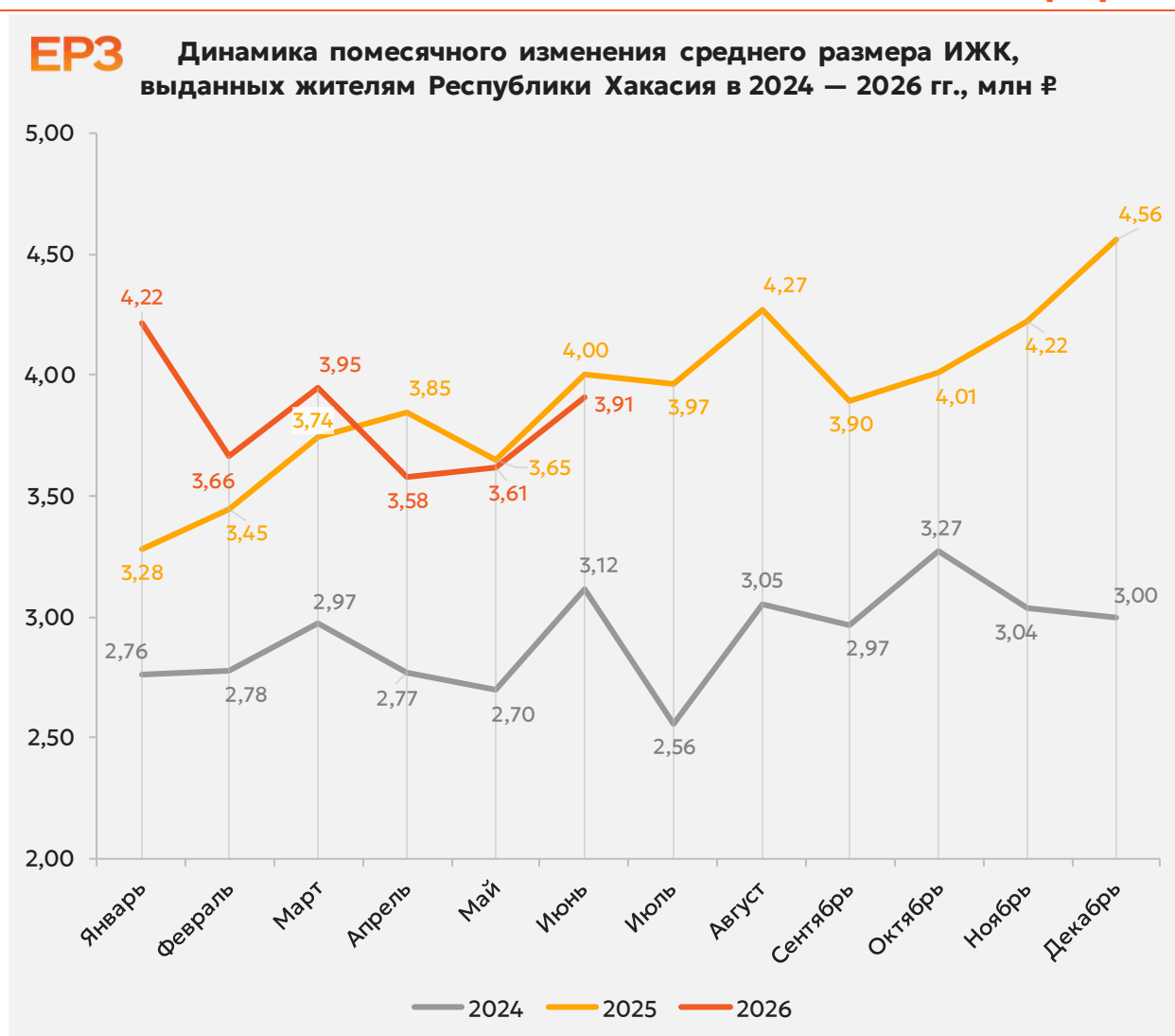
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов за январь — июнь составила 5,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 34,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 3,91 млн ₽, что на 2,4% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,00 млн ₽), и на 25,3% больше аналогичного значения 2024 г. (3,12 млн ₽).

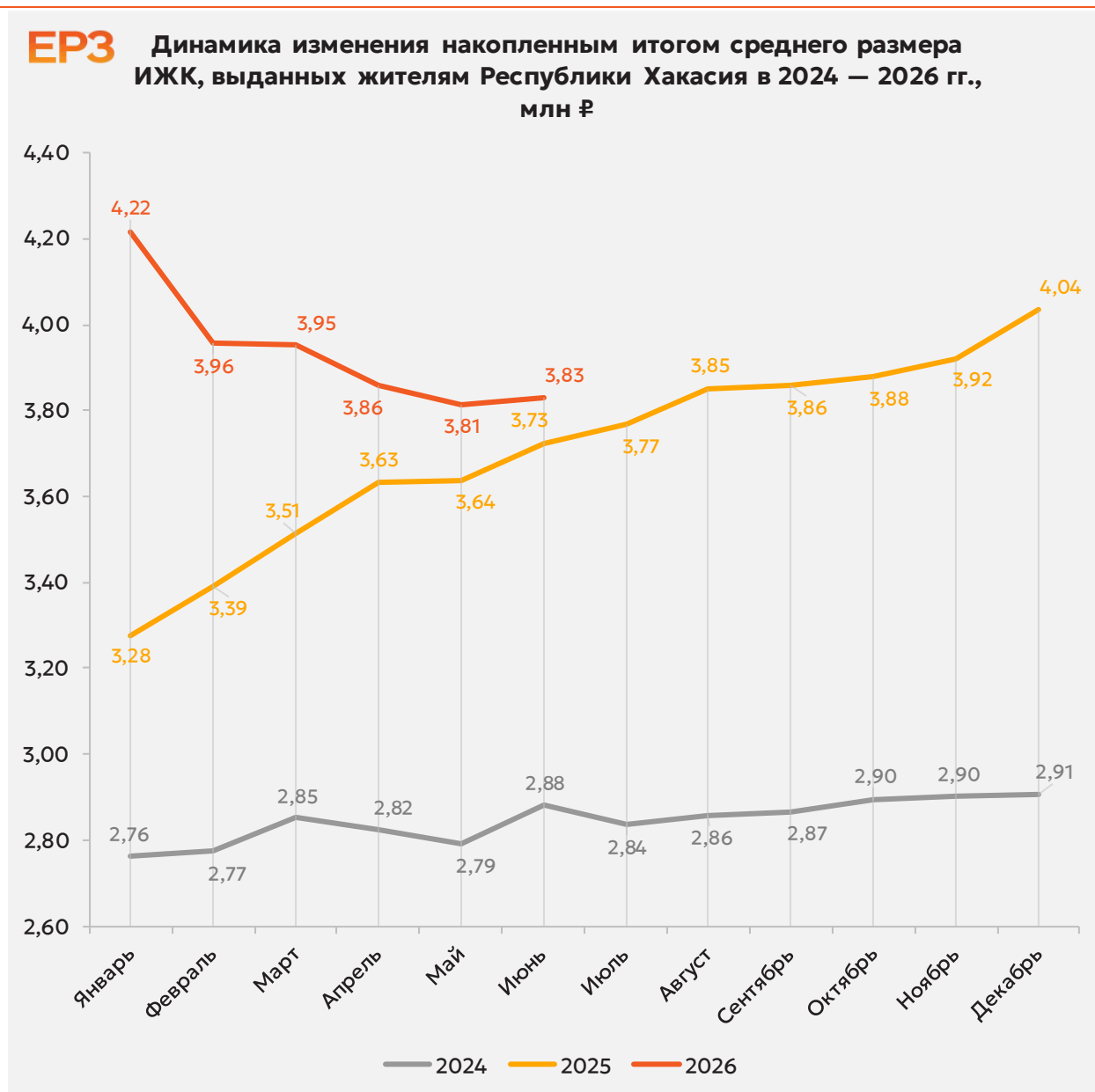
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 3,83 млн ₽, что на 2,9% больше, чем в 2025 г. (3,73 млн ₽), и на 33,0% больше соответствующего значения 2024 г. (2,88 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

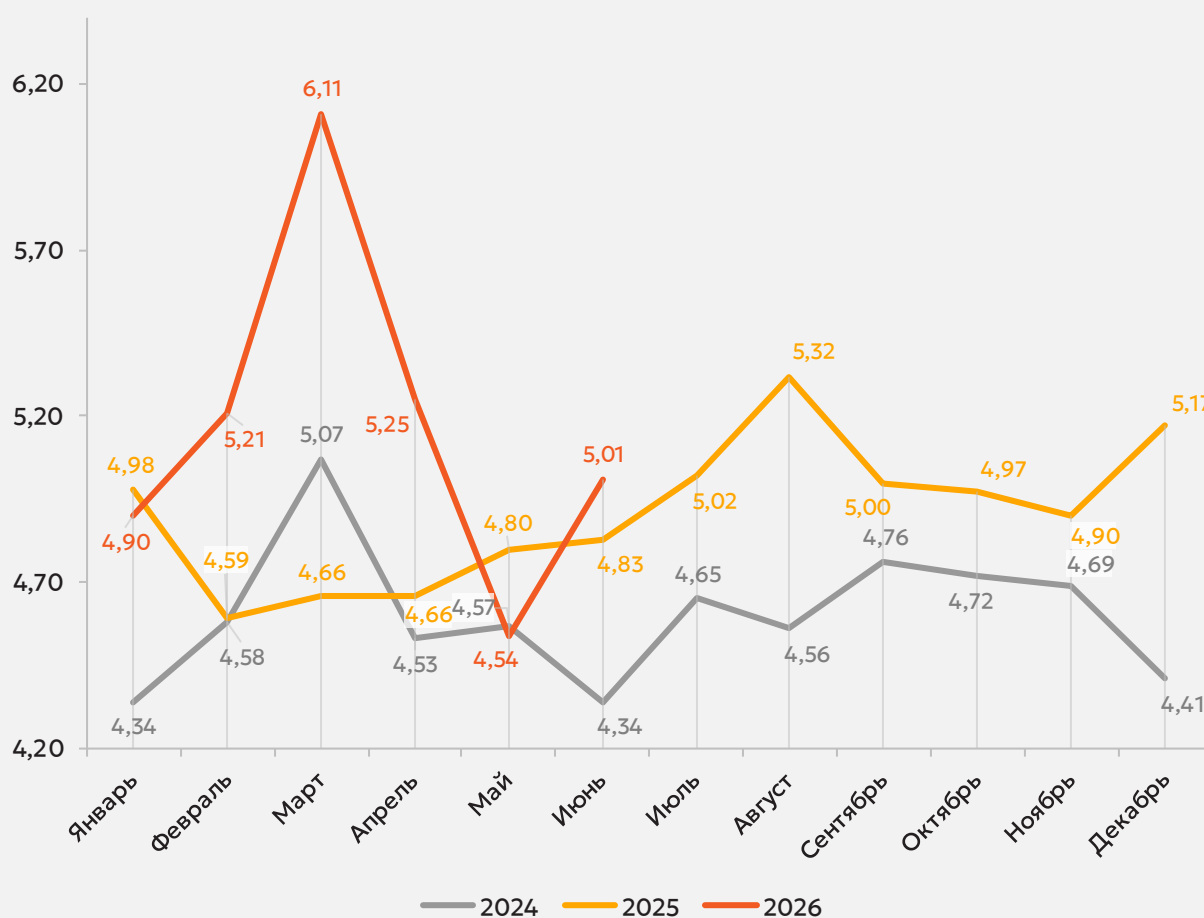
График 22

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в июне 2026 года увеличился на 3,7% по сравнению с июнем 2025 года (5,01 млн ₽ против 4,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

EP3 Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 5,14 млн ₽ (на 34,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 8,4% больше соответствующего значения 2025 г. (4,74 млн ₽), и на 14,0% больше уровня 2024 г. (4,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

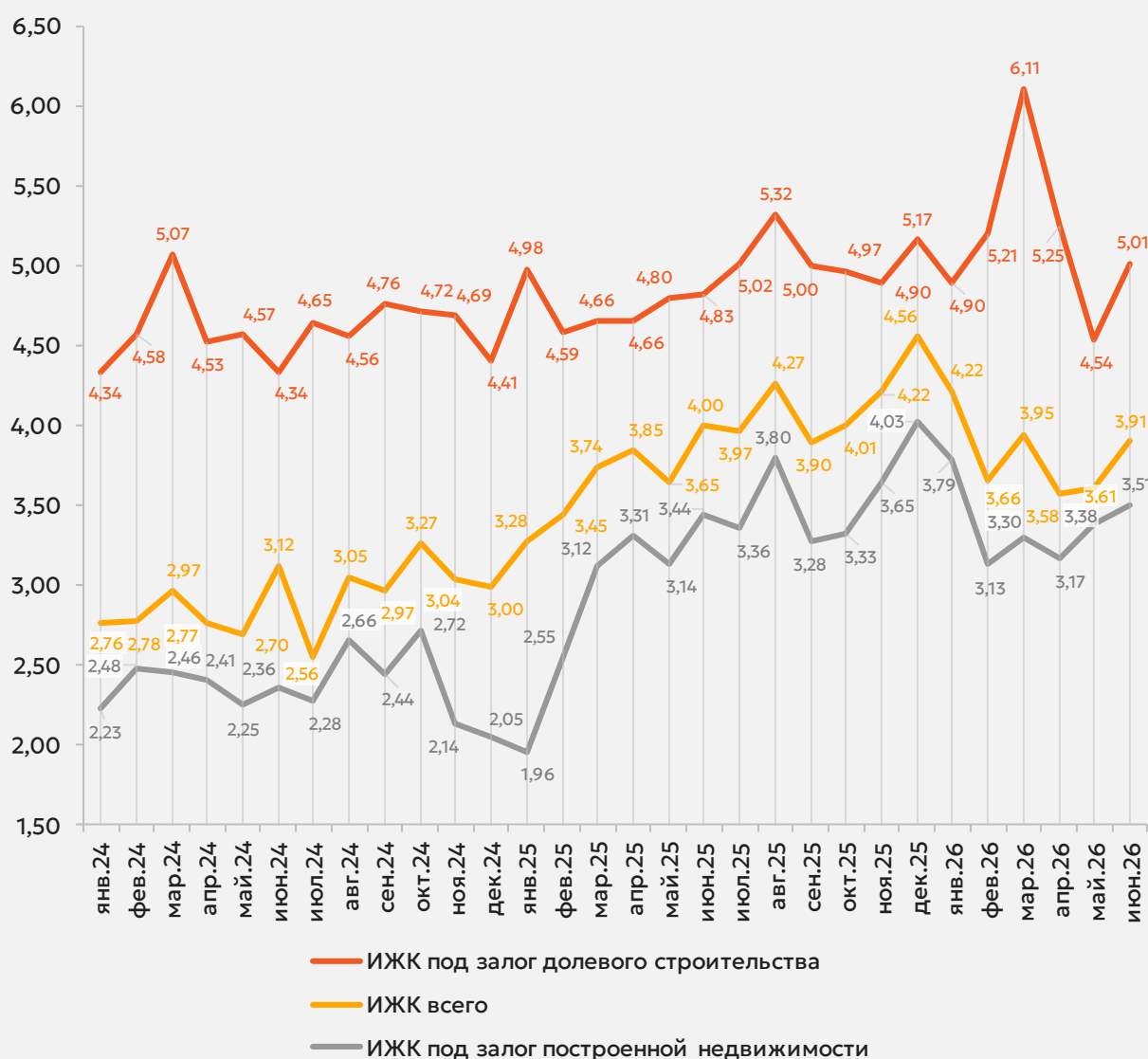
График 24

Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,0% — с 3,44 млн ₽ до 3,51 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



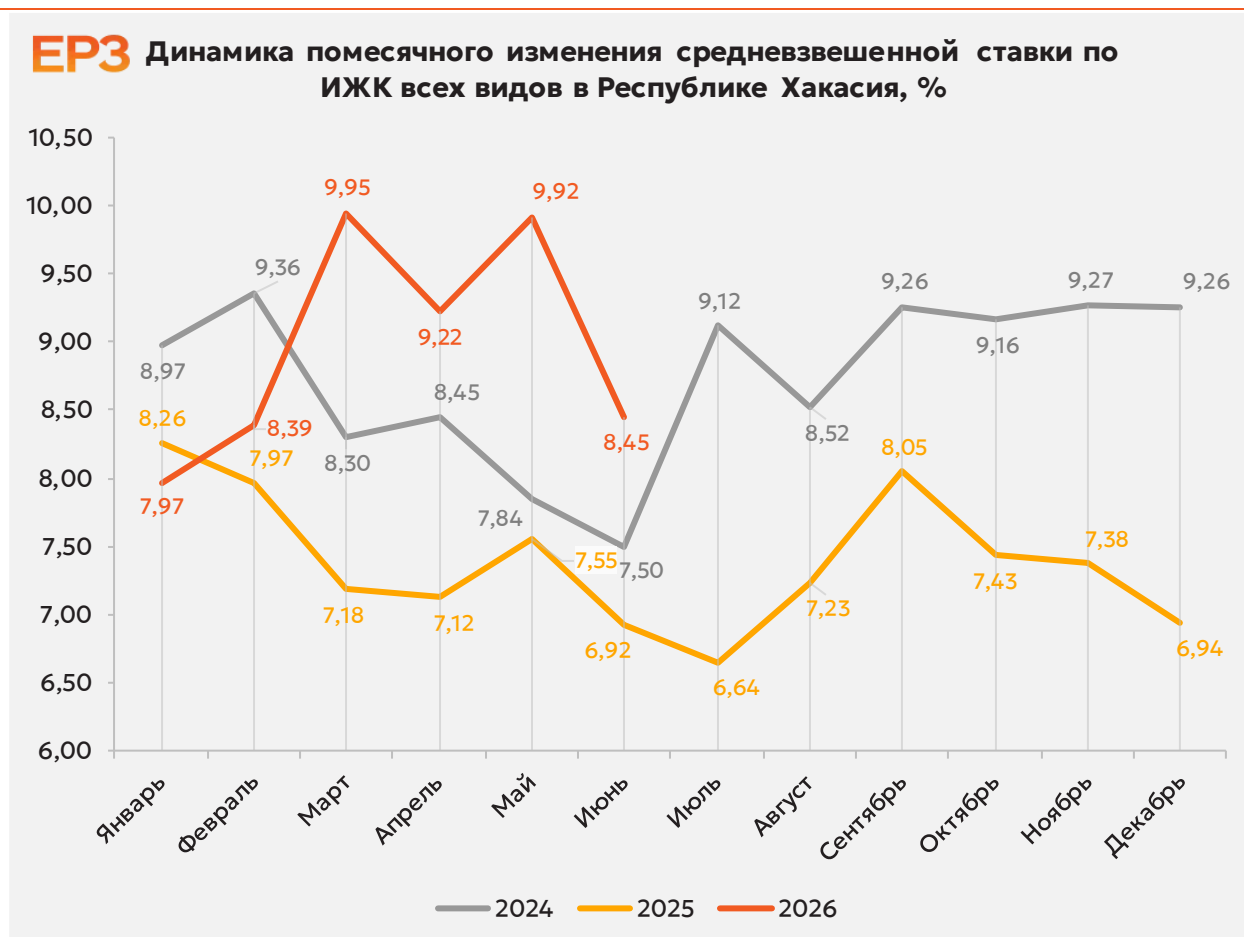
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,3 п. п. — с 40,4% до 42,7%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 8,45%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,53 п. п. (с 6,92% до 8,45%).

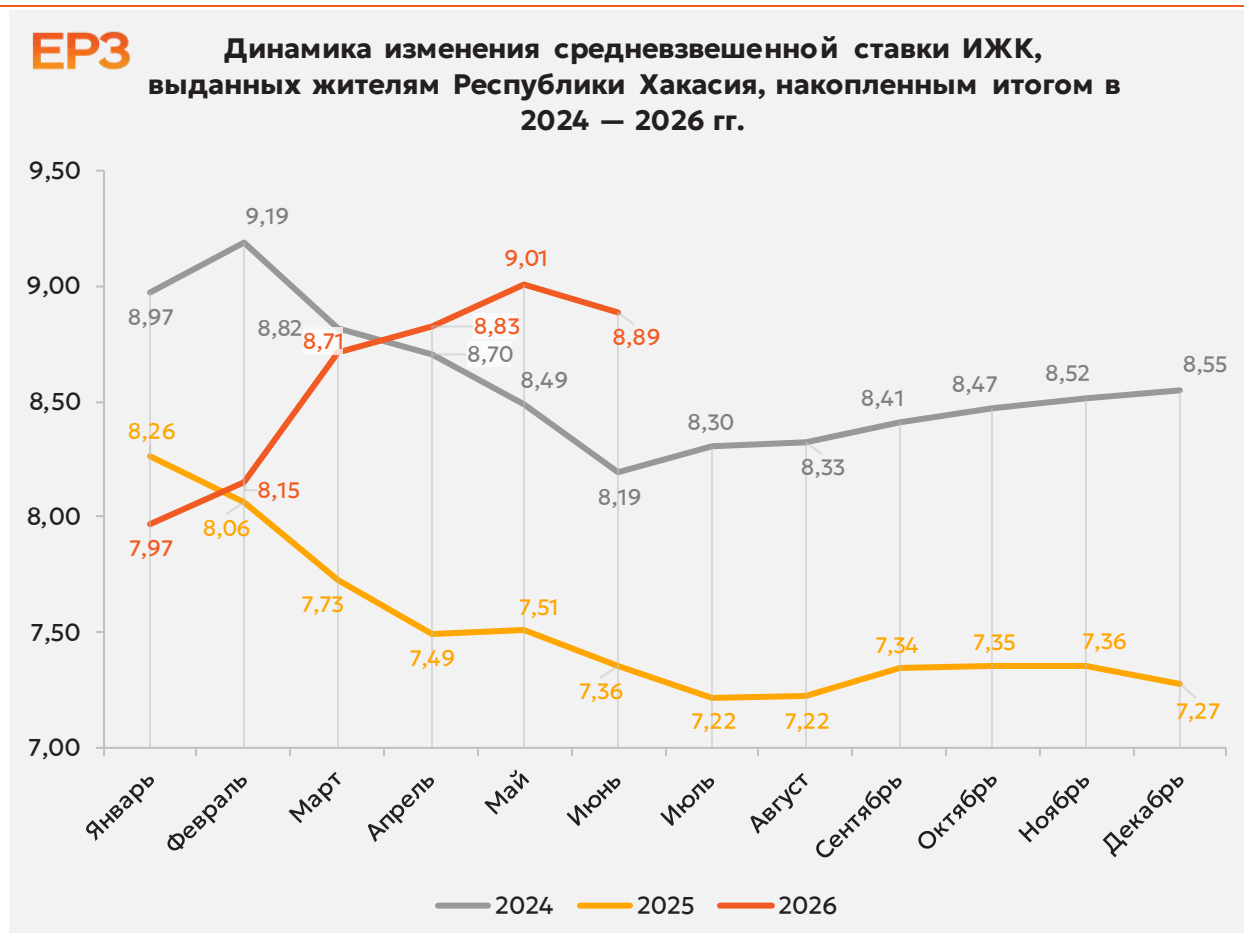
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 26.

График 26



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 8,89%, что на 1,53 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,36%), и на 0,70 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,19%).

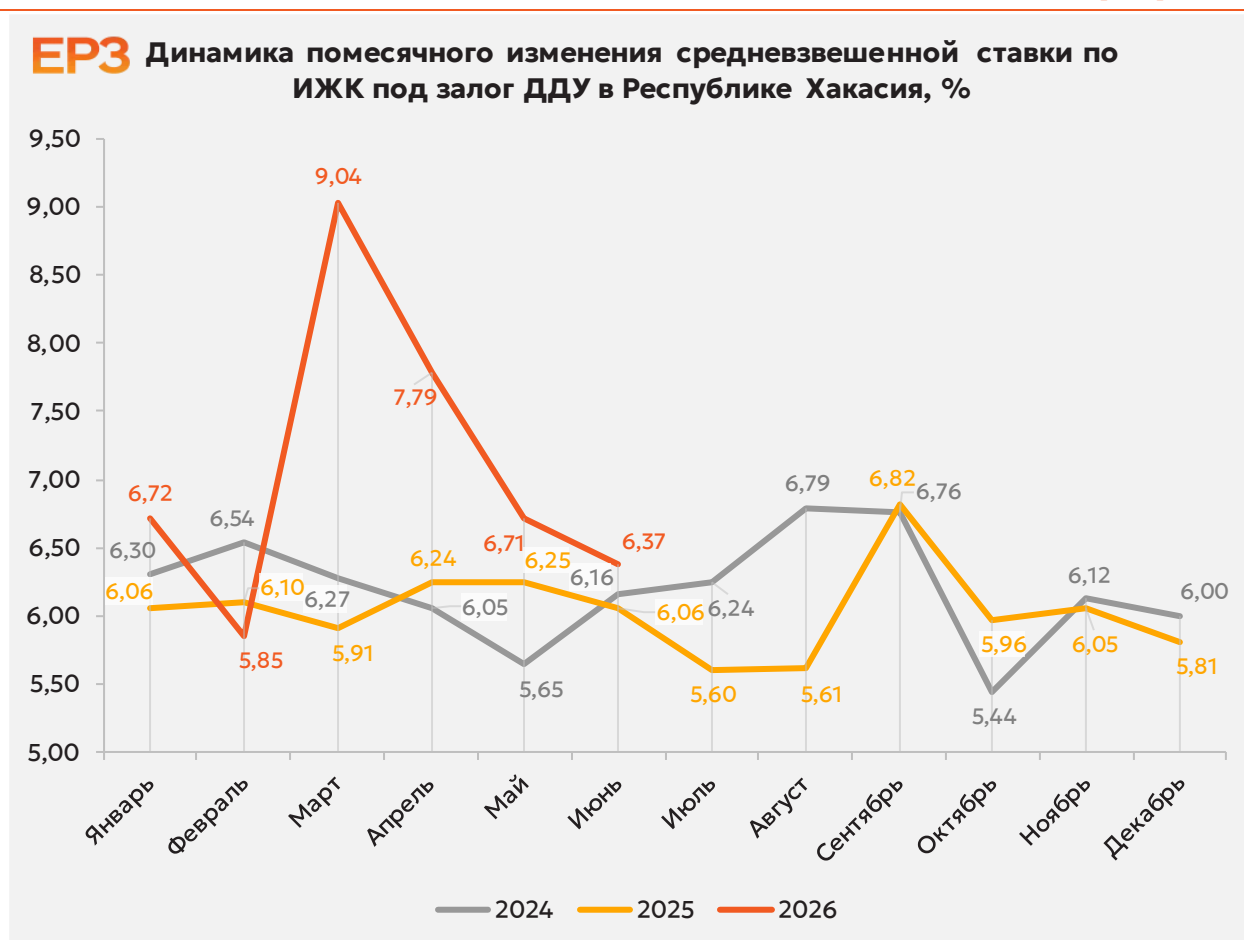
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 27.

График 27

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в июне 2026 года, составила 6,37%, что на 0,31 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,06%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 28.

График 28

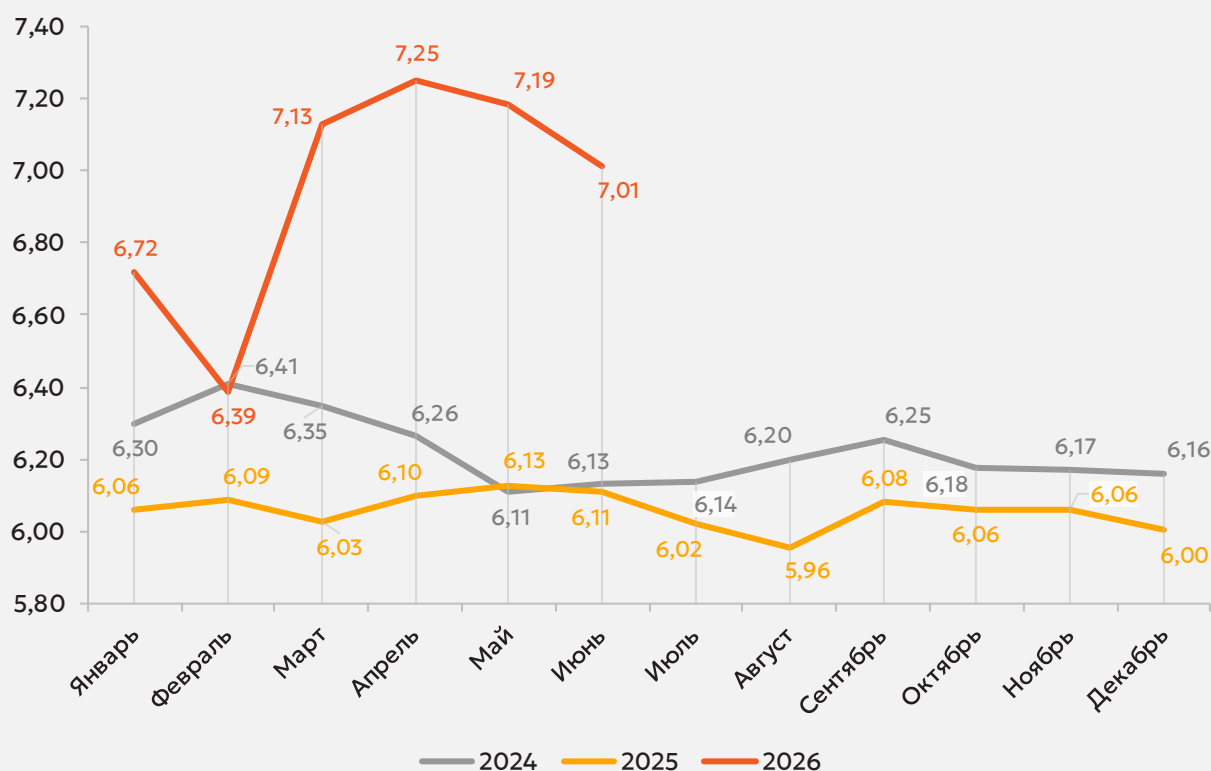


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 7,01% (на 1,88 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,90 п. п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,11%), и на 0,88 п. п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,13%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

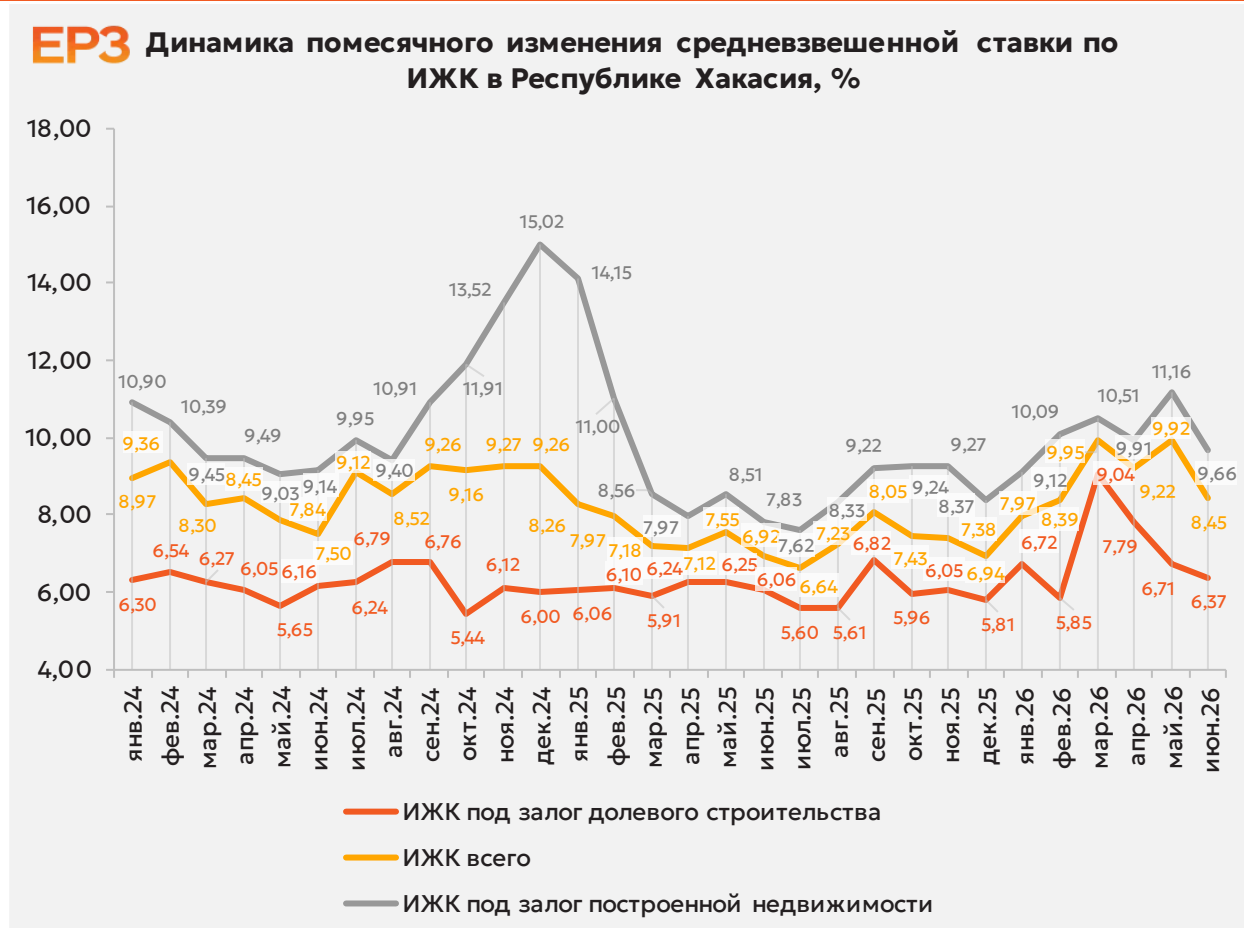
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в июне 2026 года составила 9,66%, что на 1,83 п. п. больше значения за июнь 2025 года (7,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась с 0,86 п. п. до 2,08 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась с 1,77 п. п. до 3,29 п. п. (График 31).

График 31

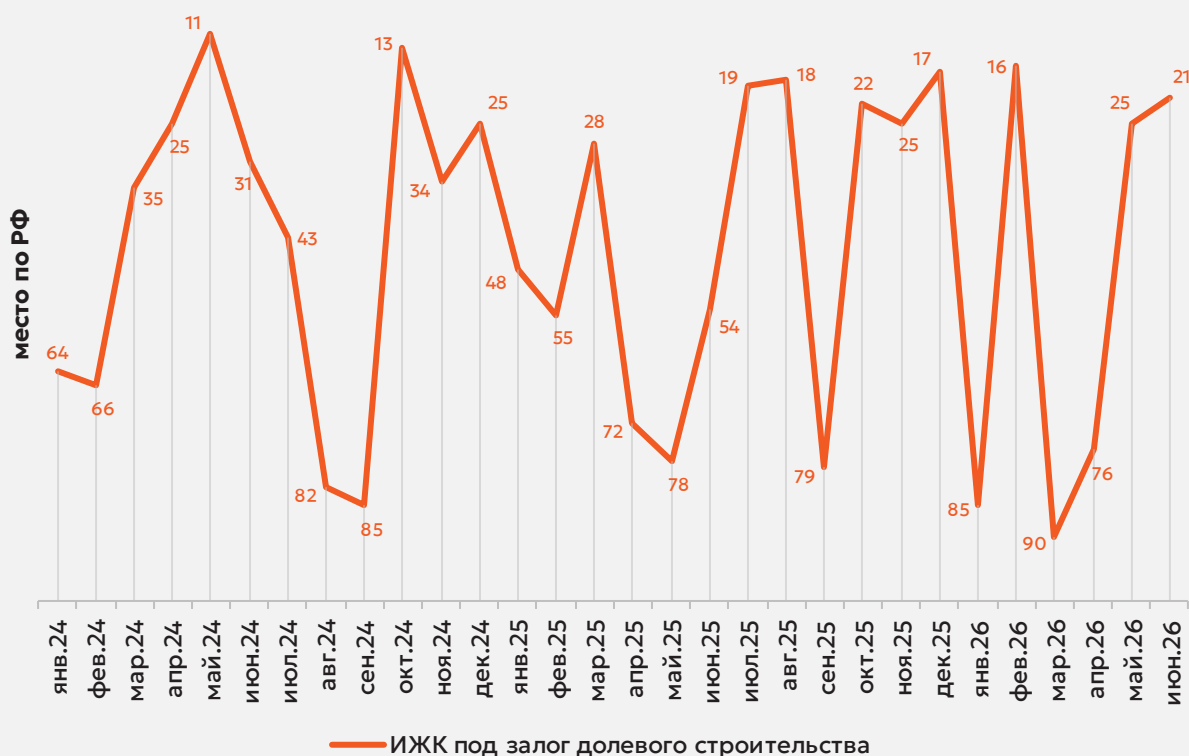


Республика Хакасия занимает 30-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 21-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 33).

График 33

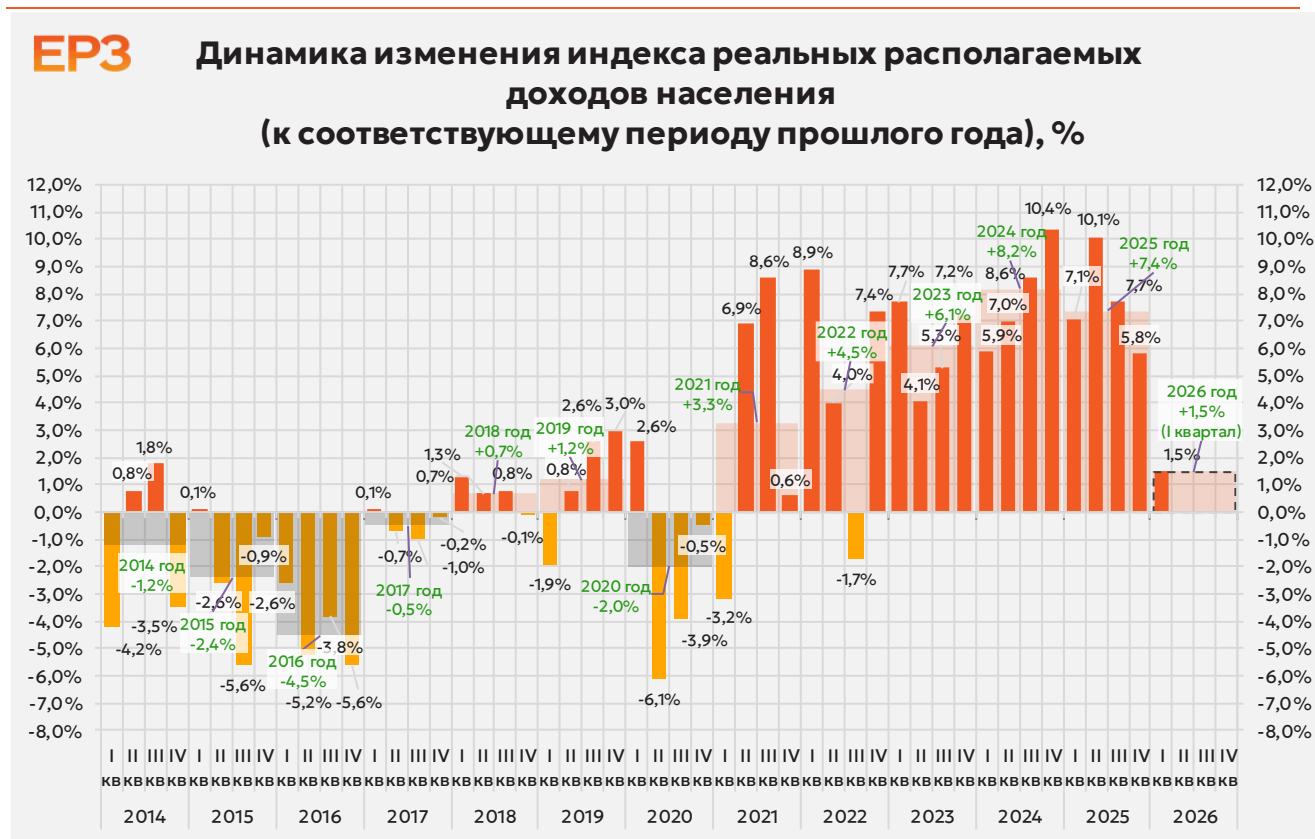
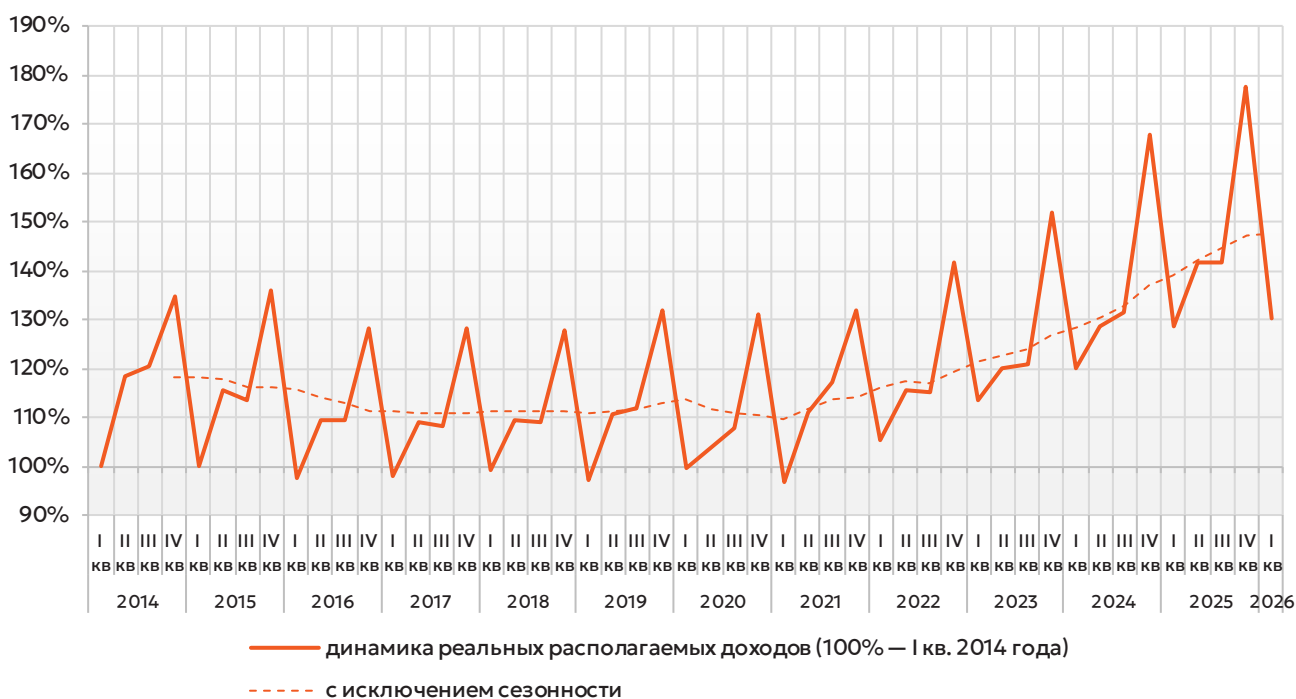


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 34).

График 34

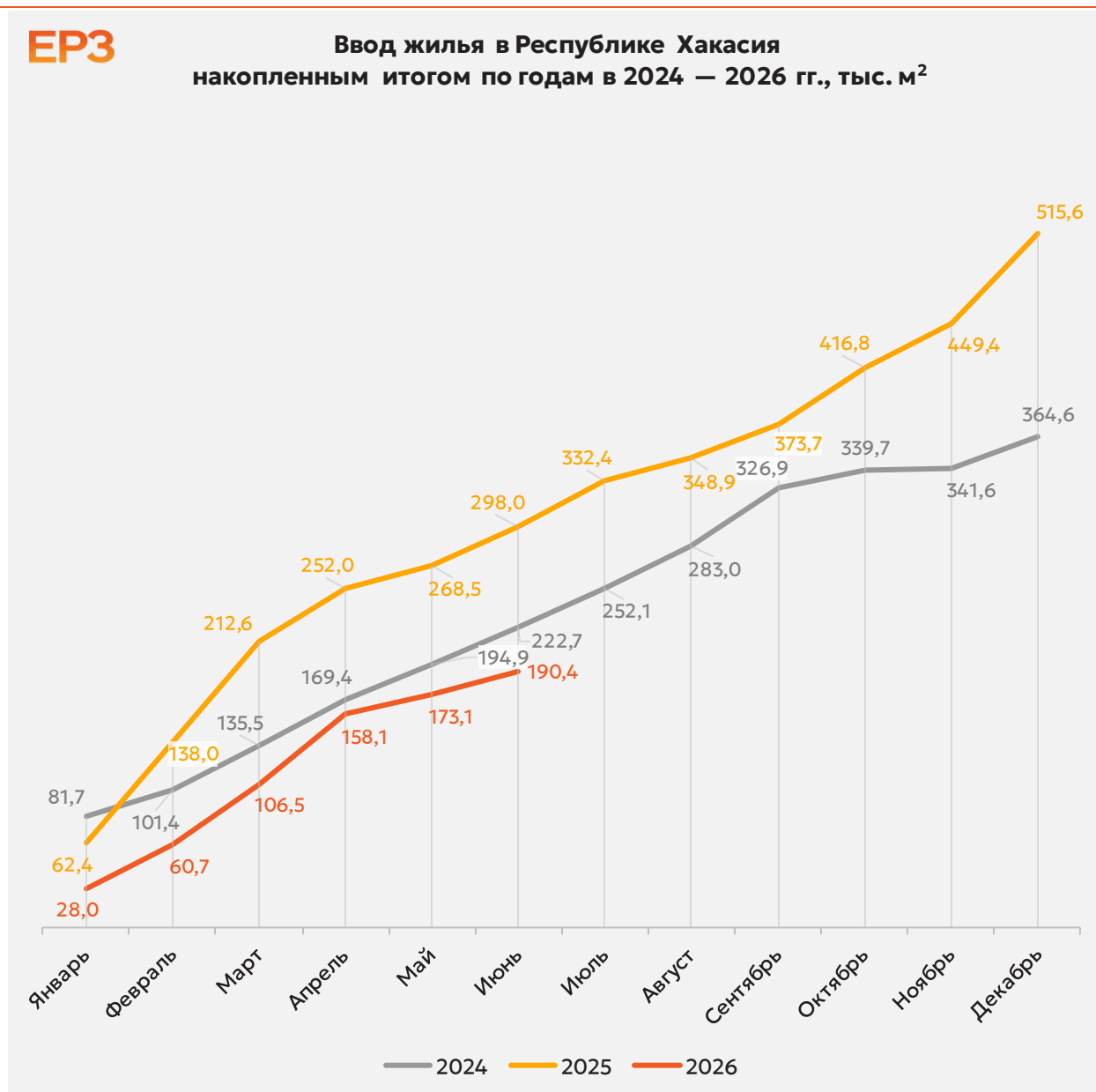
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

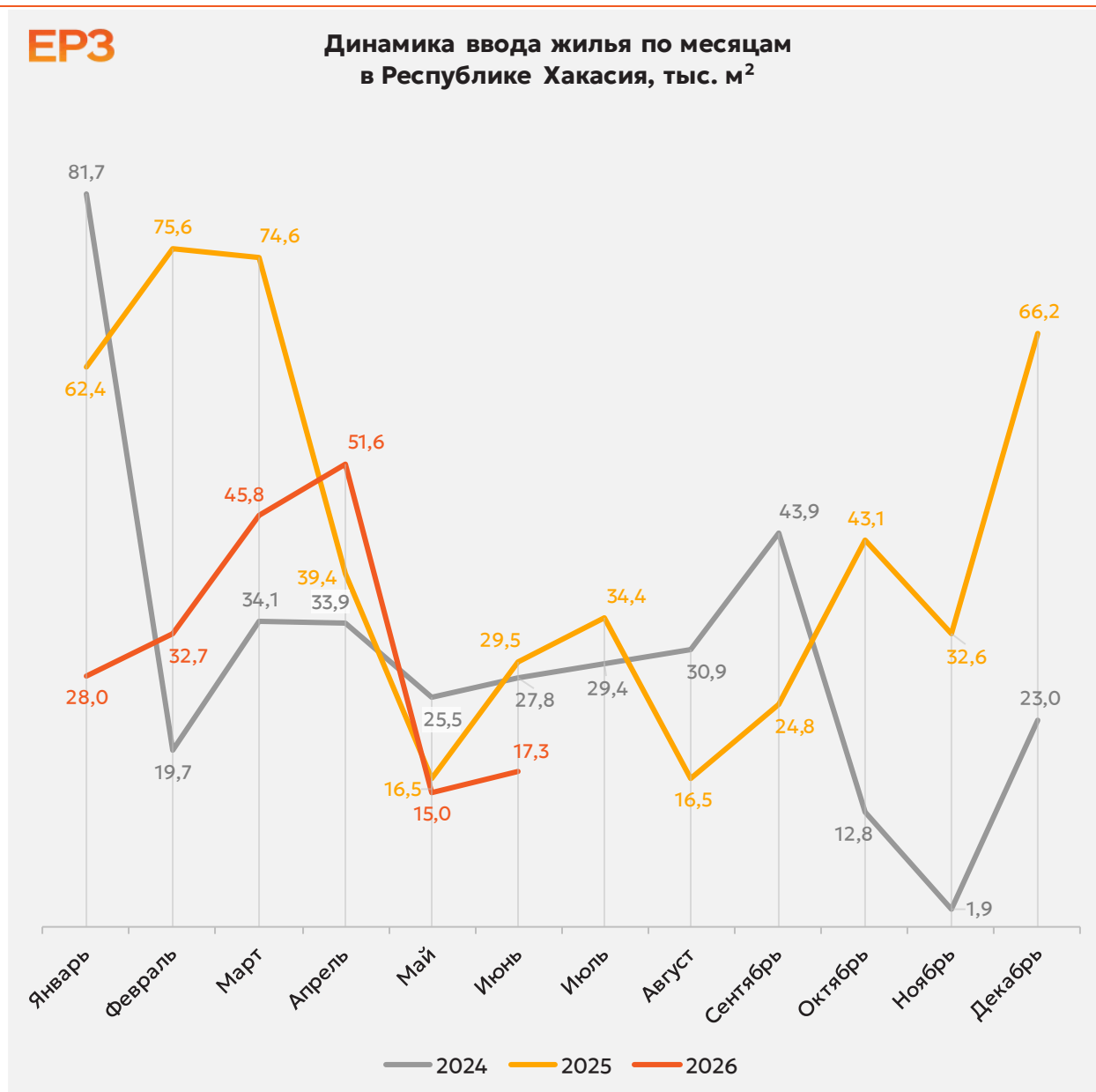
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 36,1% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 14,5% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



В июне 2026 года в Республике Хакасия введено 17,3 тыс. м² жилья. Это на 41,4%, или на 12,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36

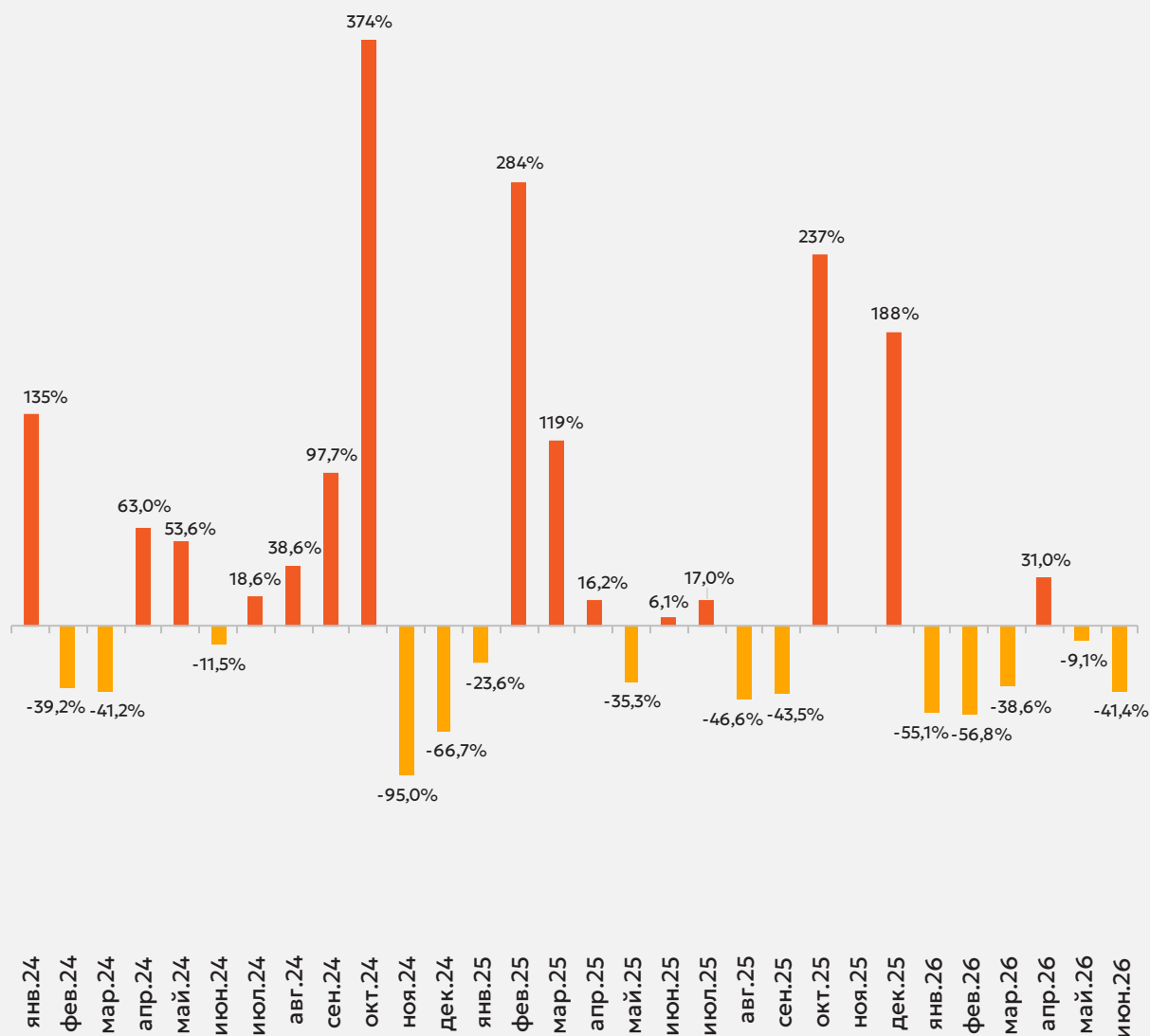


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия второй месяц подряд.

График 37

EP3

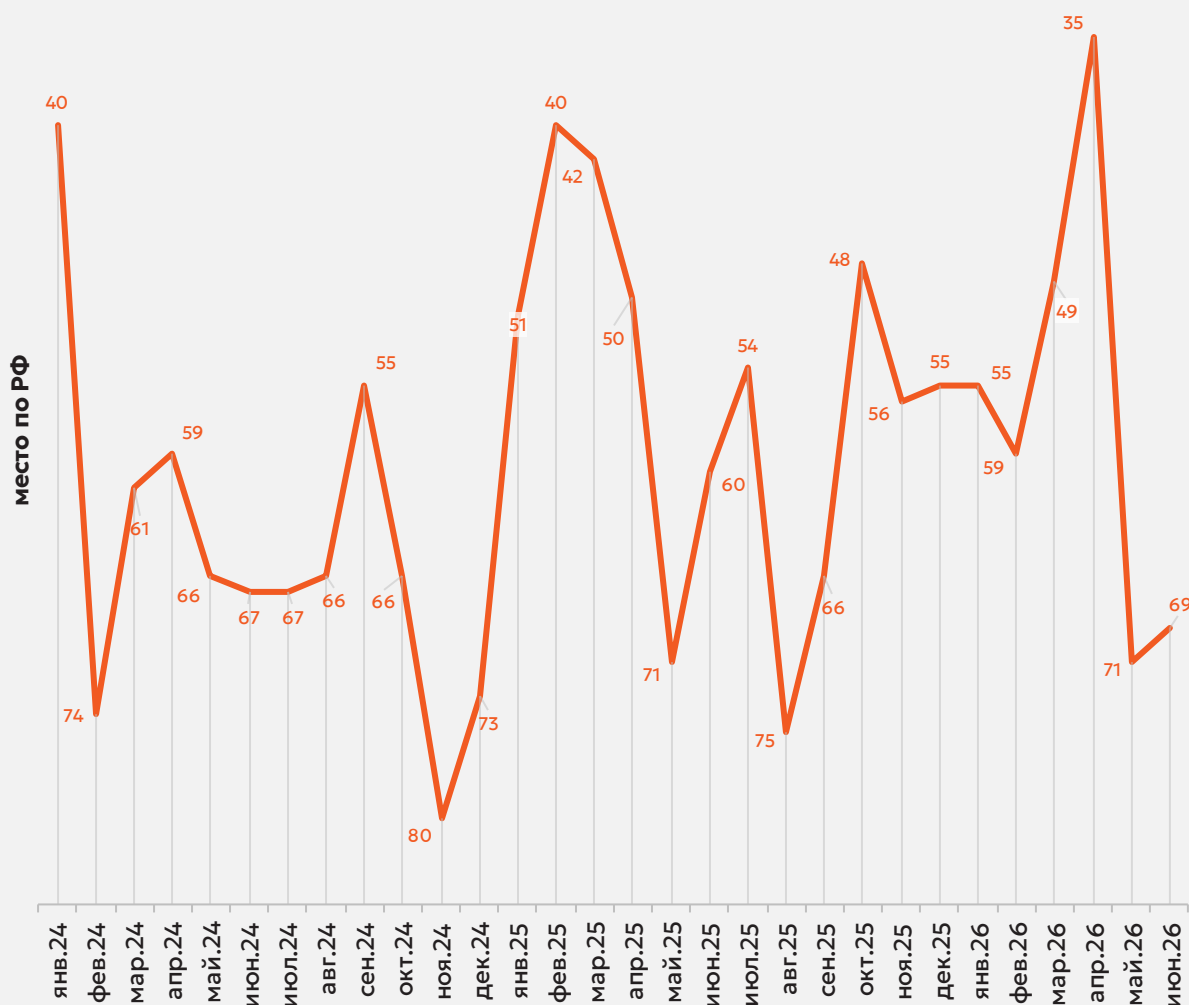
Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 69-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 74-м месте. (График 38).

График 38

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



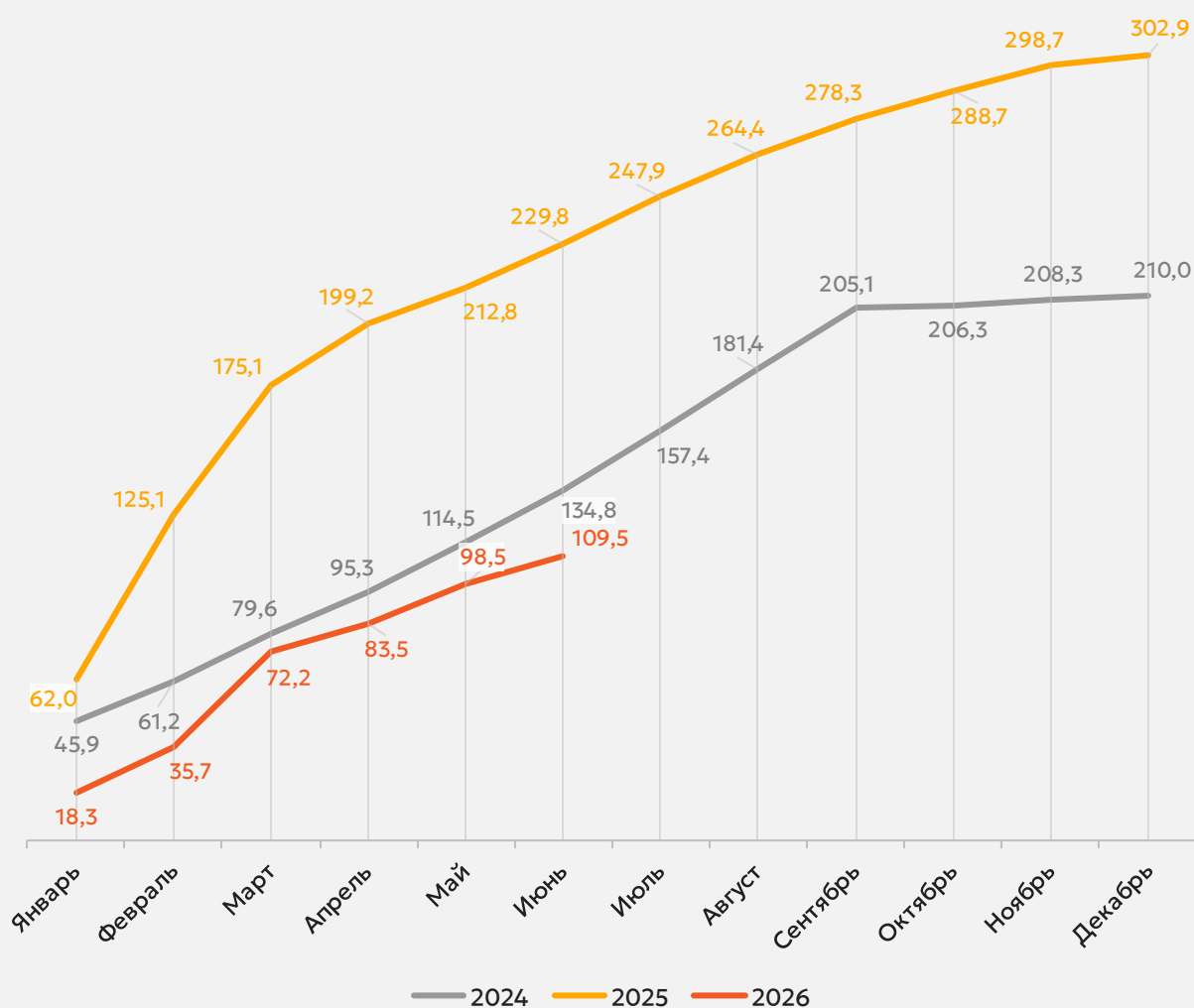
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 60-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста — 71-е место.

В Республике Хакасия за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 52,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 18,8% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

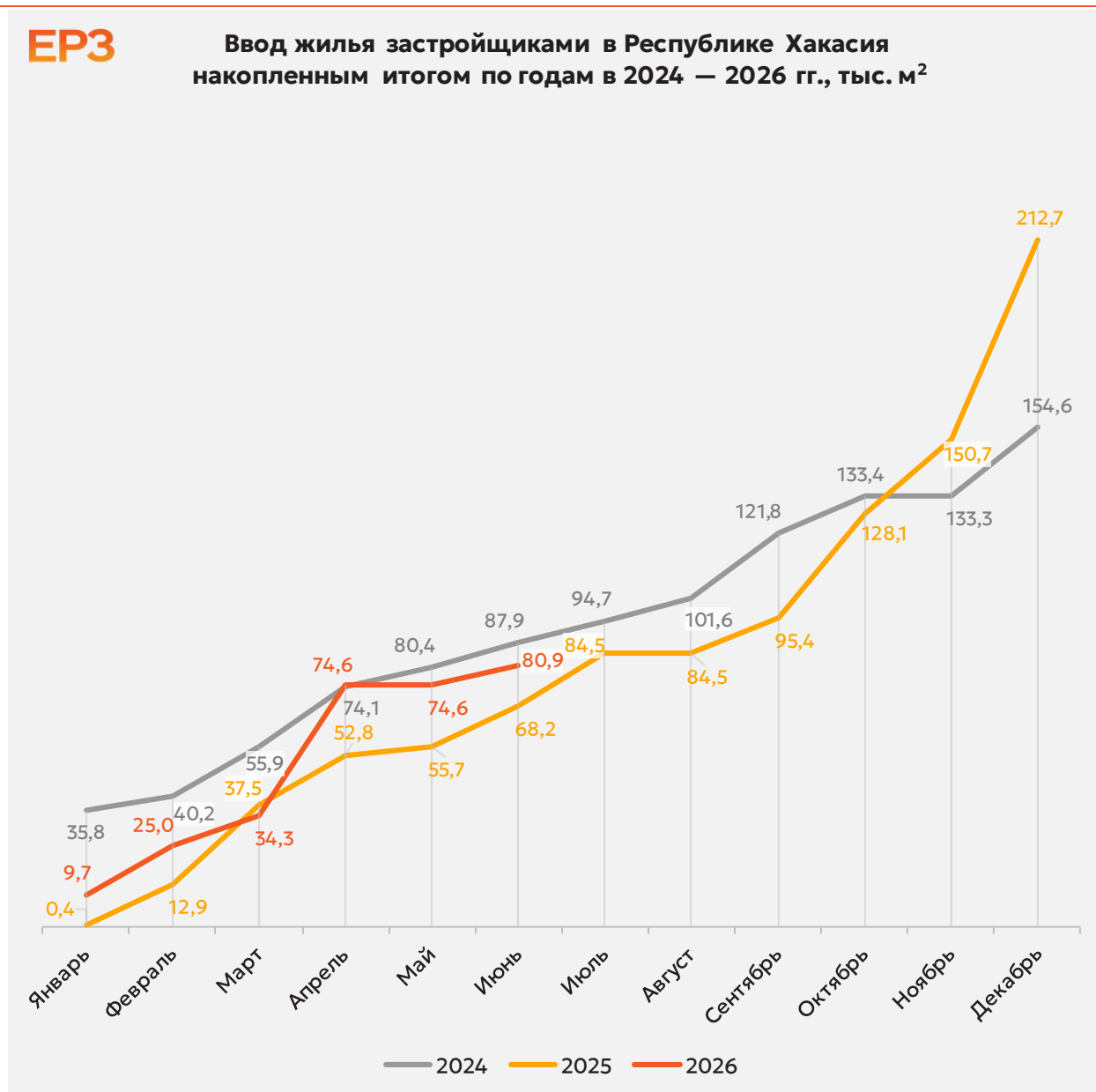
EP3

Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 18,6% к уровню 2025 г. и снижение на 8,0% к 2024 г. (График 40).

График 40

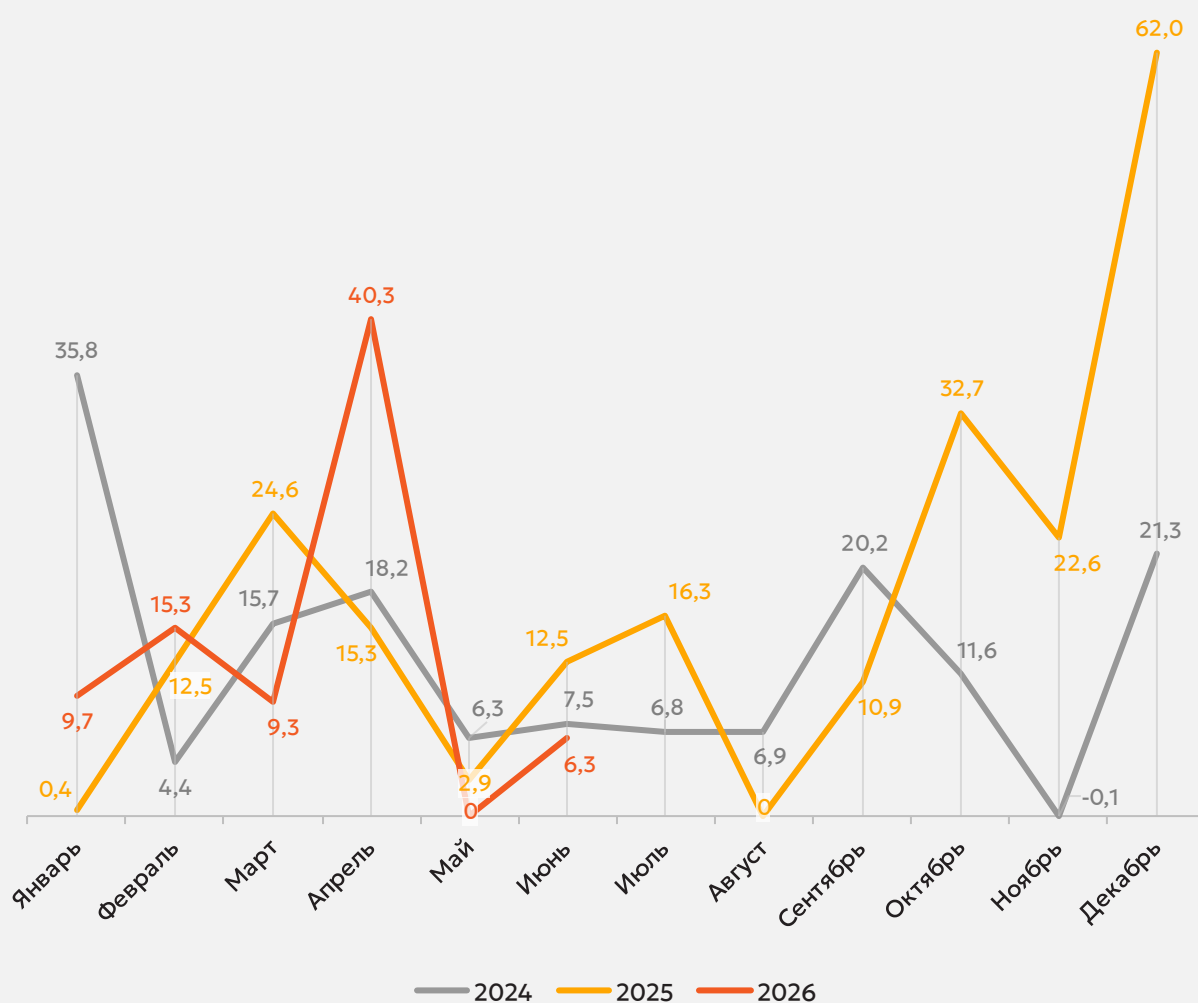


В июне 2026 года в Республике Хакасия застройщиками введено 6,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 49,6%, или на 6,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия второй месяц подряд.

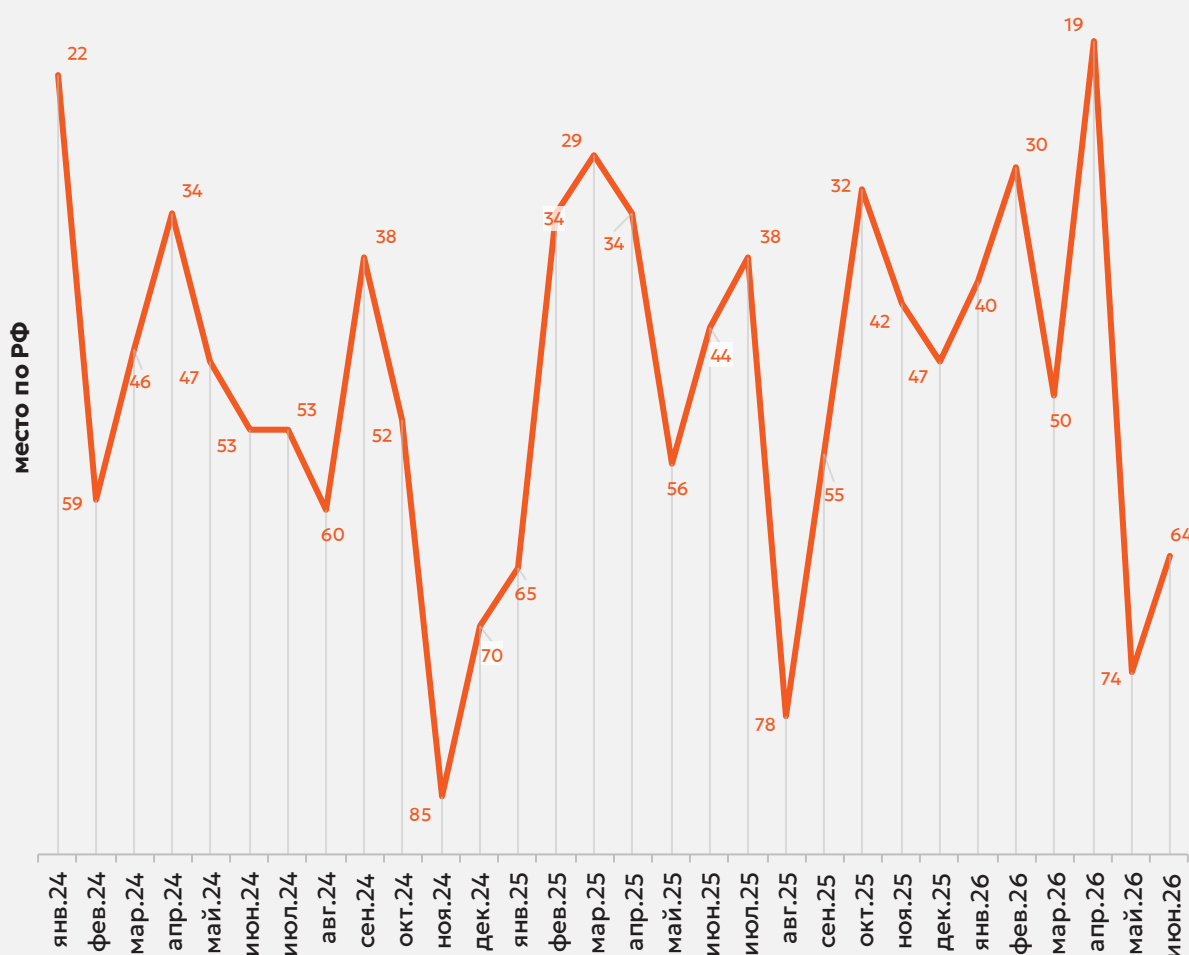
График 42



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Республика Хакасия занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 65-е место, по динамике относительного прироста — 54-е место. (График 43).

График 43

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



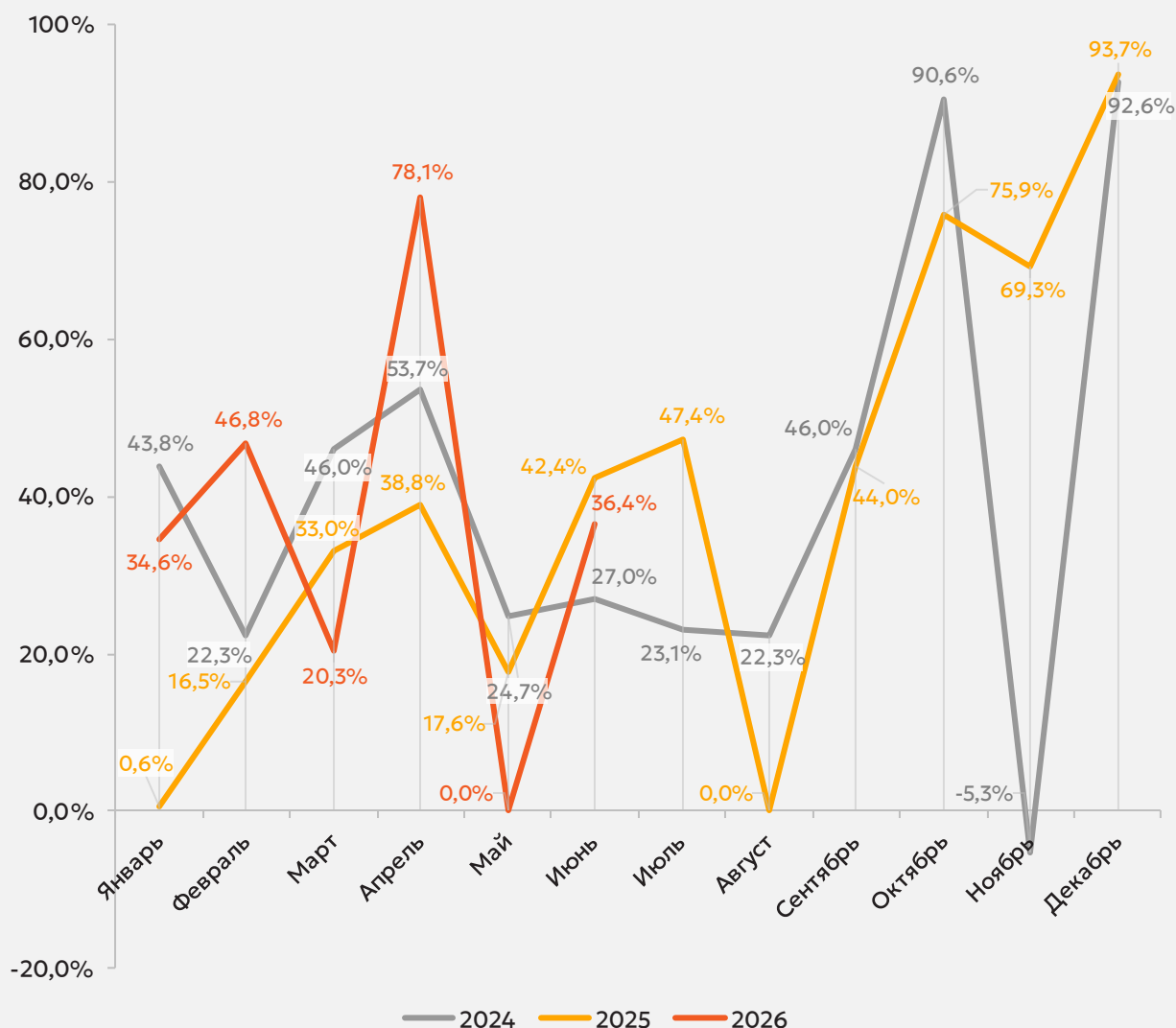
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Республика Хакасия занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 36-е место, по динамике относительного прироста — 38-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 36,4%, что на 6,0 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

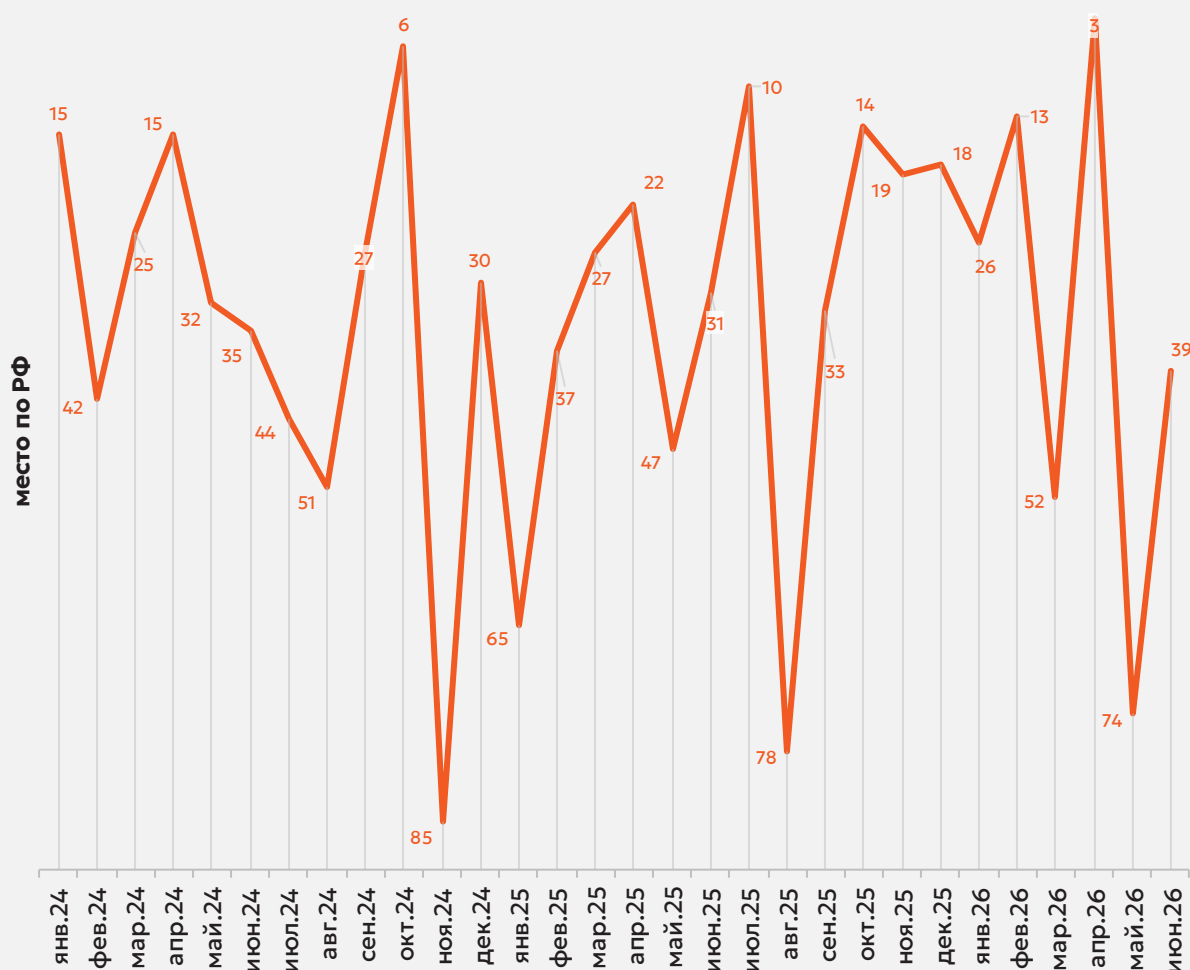
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия, %



По этому показателю Республика Хакасия занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 42,5% против 22,9% за этот же период 2025 г. и 39,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Республика Хакасия занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	По ул. Ленина, 48В	2	88	3 608
III квартал 2026	СЗ Альфастройальянс	Олимпийский	1	4	575
IV квартал 2026	СЗ Огни Сибири	Пушкин	1	56	3 137
IV квартал 2026	Спецсервис	Парковый	1	32	2 060
Общий итог			5	180	9 380

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новый Бульвар 3	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	2	492	22 071
2	На Трудовой	Абакан	СЗ Застройщик Сибири	2	360	17 488
3	Дом по ул. Маршала Жукова, 93	Абакан	Специализированный застройщик Лидер Абакан	1	217	14 287
4	Небесные Грани	Абакан	СЗ А119	1	315	12 958
5	Арена-парк	Абакан	ГК Людвиг	2	229	11 891
6	Чертыгашева 164	Абакан	СЗ Альфагрупп	1	210	11 640
7	Западный	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	204	10 657
8	Дом по ул. Кирова, 187	Абакан	СЗ СУ-11	2	225	9 257
9	Олимп	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	1	195	9 126
10	По ул. Ленинского Комсомола, 45	Абакан	СЗ МК-Групп	2	144	7 867
11	ЧАП-ЛИН	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	1	134	7 163
12	Уютный	Черногорск	ГК Людвиг	1	147	7 159
13	Ленина, 45	Абакан	СЗ Жилстрой	1	115	6 746
14	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33	Абакан	СЗ Альтара Плюс	1	131	5 751
15	Дом в мкр. Енисейский, 2Б	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	1	90	4 117
16	По ул. Ленина, 48В	Калинино	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	2	88	3 608
17	Пушкин	Белый Яр	СЗ Огни Сибири	1	56	3 137

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
18	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	2	65	2 444
19	Парковый	Белый Яр	Спецсервис	1	32	2 060
20	Олимпийский	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	1	4	575
Общий итог				27	3 453	170 002

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	37,6
2	По ул. Ленина, 48В	Калинино	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	41,0
3	Небесные Грани	Абакан	СЗ А119	41,1
4	Дом по ул. Кирова, 187	Абакан	СЗ СУ-11	41,1
5	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33	Абакан	СЗ Альтара Плюс	43,9
6	Новый Бульвар 3	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	44,9
7	Дом в мкр. Енисейский, 2Б	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	45,7
8	Олимп	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	46,8
9	На Трудовой	Абакан	СЗ Застройщик Сибири	48,6
10	Уютный	Черногорск	ГК Людвиг	48,7
11	Арена-парк	Абакан	ГК Людвиг	51,9
12	Западный	Абакан	МЖФ г. Абакана	52,2
13	ЧАП-ЛИН	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	53,5
14	По ул. Ленинского Комсомола, 45	Абакан	СЗ МК-Групп	54,6
15	Чертыгашева 164	Абакан	СЗ Альфагрупп	55,4
16	Пушкин	Белый Яр	СЗ Огни Сибири	56,0
17	Ленина, 45	Абакан	СЗ Жилстрой	58,7
18	Парковый	Белый Яр	Спецсервис	64,4
19	Дом по ул. Маршала Жукова, 93	Абакан	Специализированный застройщик Лидер Абакан	65,8
20	Олимпийский	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	143,8
Общий итог				49,2

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.