

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

Текущий объем строительства, м²

437 304

на август 2026
-24,1% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

26 750

за последние 12 мес. Росстат
-19,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

258

за июнь 2026 Банк России
+15,7% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

58,2

на август 2026
+2,9% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

117 865

на июнь 2026 СберИндекс
+16,0% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

33,0%

за последние 12 мес. Росстат
-4,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,82

за июнь 2026 Банк России
+0,08 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства.....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области .	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Саратовской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата) .	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на август 2026 года выявлено **58 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 511 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **437 304 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	52	89,7%	7 463	99,4%	428 652	98,0%
блокированный дом	6	10,3%	48	0,6%	8 652	2,0%
Общий итог	58	100%	7 511	100%	437 304	100%

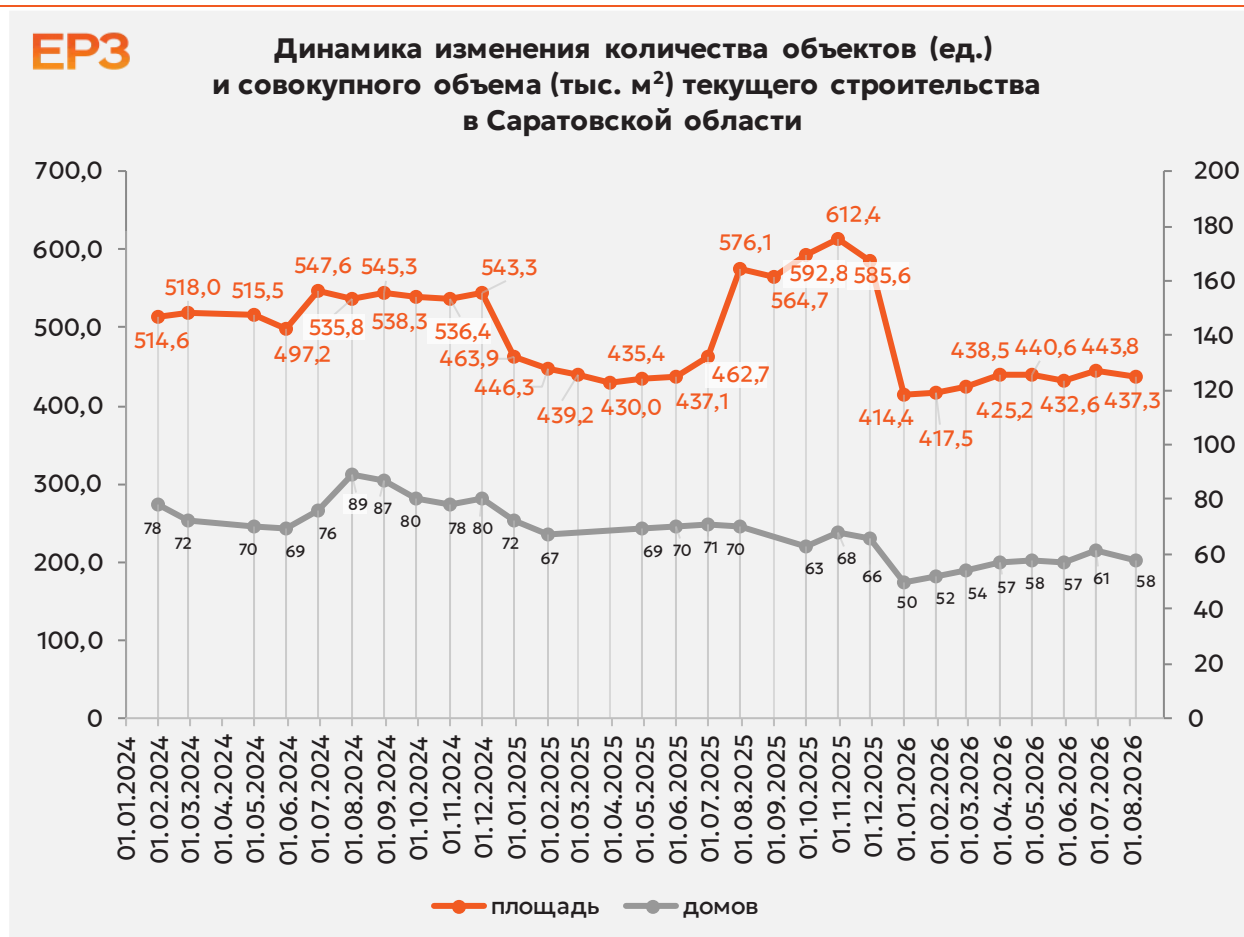
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Энгельс	11	19,0%	3 974	52,9%	228 681	52,3%
Саратов	22	37,9%	1 796	23,9%	109 668	25,1%
Балаково	6	10,3%	1 135	15,1%	67 547	15,4%
Балашовский	4	6,9%	244	3,2%	14 016	3,2%
Балашов	4	6,9%	244	3,2%	14 016	3,2%
Ершовский	2	3,4%	143	1,9%	6 564	1,5%
Ершов	2	3,4%	143	1,9%	6 564	1,5%
Вольский	10	17,2%	114	1,5%	5 511	1,3%
Вольск	10	17,2%	114	1,5%	5 511	1,3%
Татищевский	3	5,2%	105	1,4%	5 317	1,2%
Татищево	3	5,2%	105	1,4%	5 317	1,2%
	58	100%	7 511	100%	437 304	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Энгельс (52,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	6	10,3%	48	0,6%	8 652	2,0%
2020	1	1,7%	191	2,5%	9 993	2,3%
2021	1	1,7%	184	2,4%	14 637	3,3%
2022	15	25,9%	1 525	20,3%	87 318	20,0%
2023	1	1,7%	9	0,1%	927	0,2%
2024	15	25,9%	2 102	28,0%	120 145	27,5%
2025	16	27,6%	3 190	42,5%	181 672	41,5%
2026	3	5,2%	262	3,5%	13 960	3,2%
Общий итог	58	100%	7 511	100%	437 304	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (41,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Саратовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	28	48,3%	1 654	22,0%	86 463	19,8%
2027	19	32,8%	2 334	31,1%	140 208	32,1%
2028	2	3,4%	432	5,8%	25 239	5,8%
2029	8	13,8%	2 171	28,9%	130 193	29,8%
2030	1	1,7%	920	12,2%	55 201	12,6%
Общий итог	58	100%	7 511	100%	437 304	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 86 463 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	86 463	2024	1 125	1,3%
		2025	11 710	13,5%
		2026	9 685	11,2%
2027	140 208	2017	2 265	1,6%
		2018	1 355	1,0%
		2023	624	0,4%
		2026	14 337	10,2%
Общий итог	437 304		41 101	9,4%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2026 на 2027 год (14 337 м²), что составляет 10,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области по состоянию на август 2026 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области представлена на графике 2.

График 2

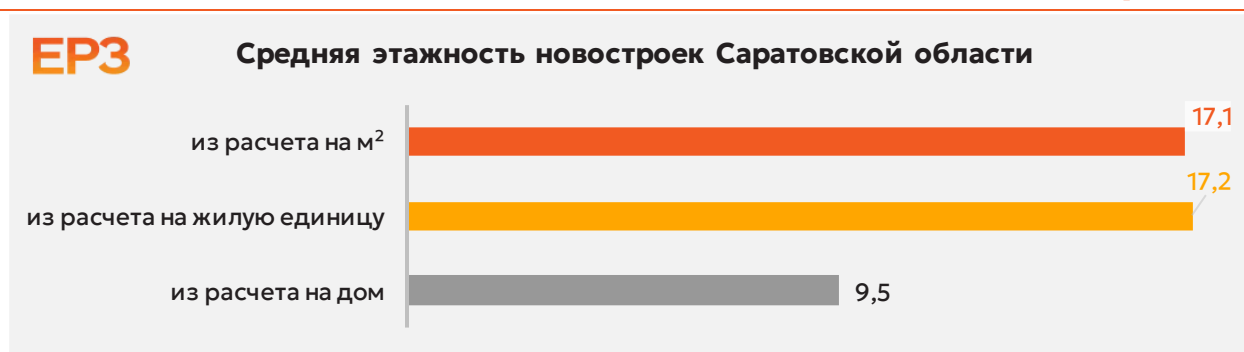


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	6	10,3%	48	0,6%	8 652	2,0%
4 - 8 этажей	25	43,1%	923	12,3%	49 565	11,3%
9 - 12 этажей	18	31,0%	2 892	38,5%	170 020	38,9%
18 - 24 этажа	1	1,7%	194	2,6%	9 532	2,2%
25+ этажей	8	13,8%	3 454	46,0%	199 535	45,6%
Общий итог	58	100%	7 511	100%	437 304	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 45,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Саратовской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Саратовской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Высота» от застройщика «Компания Кронверк» и в ЖК «Новый город» от застройщика «СК Новый век». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

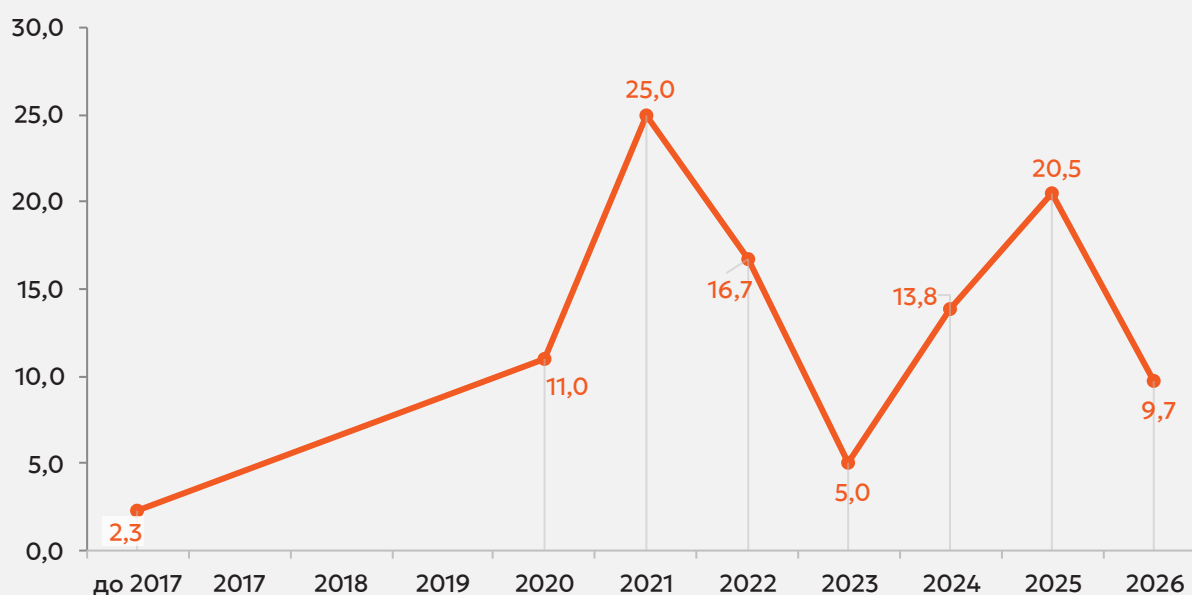
№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	Компания Кронверк	многоквартирный дом	Высота
		СК Новый век	многоквартирный дом	Новый город
2	25	Компания Кронверк	многоквартирный дом	Лето
3	23	Компания Кронверк	многоквартирный дом	Мята
4	11	ГК Шэлдом	многоквартирный дом	Покровский квартал
		Дубль Л-Риэлт	многоквартирный дом	Сияй-Город
		СЗ ГОСЖИЛСТРОЙ	многоквартирный дом	Мкр. Зеленая горка
		СЗ Матис	многоквартирный дом	Кандинский
		СЗ Региондорстрой	многоквартирный дом	Серебряный
		Поволжья		
		СЗ Скрипка Девелопмент	многоквартирный дом	Русский вальс
5	10	СК	многоквартирный дом	Уютный квартал
		Компания Кронверк	многоквартирный дом	Династия
		СЗ Домстрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Интернациональная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый город», застройщик «СК Новый век». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 190	СК Новый век	многоквартирный дом	Новый город
2	24 384	ГК Шэлдом	многоквартирный дом	Покровский квартал
3	14 637	Компания Кронверк	многоквартирный дом	Лето
4	14 610	Компания Кронверк	многоквартирный дом	Династия
5	14 337	СЗ Региондорстрой	многоквартирный дом	Серебряный
		Поволжья		

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 9,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5**EP3** Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей

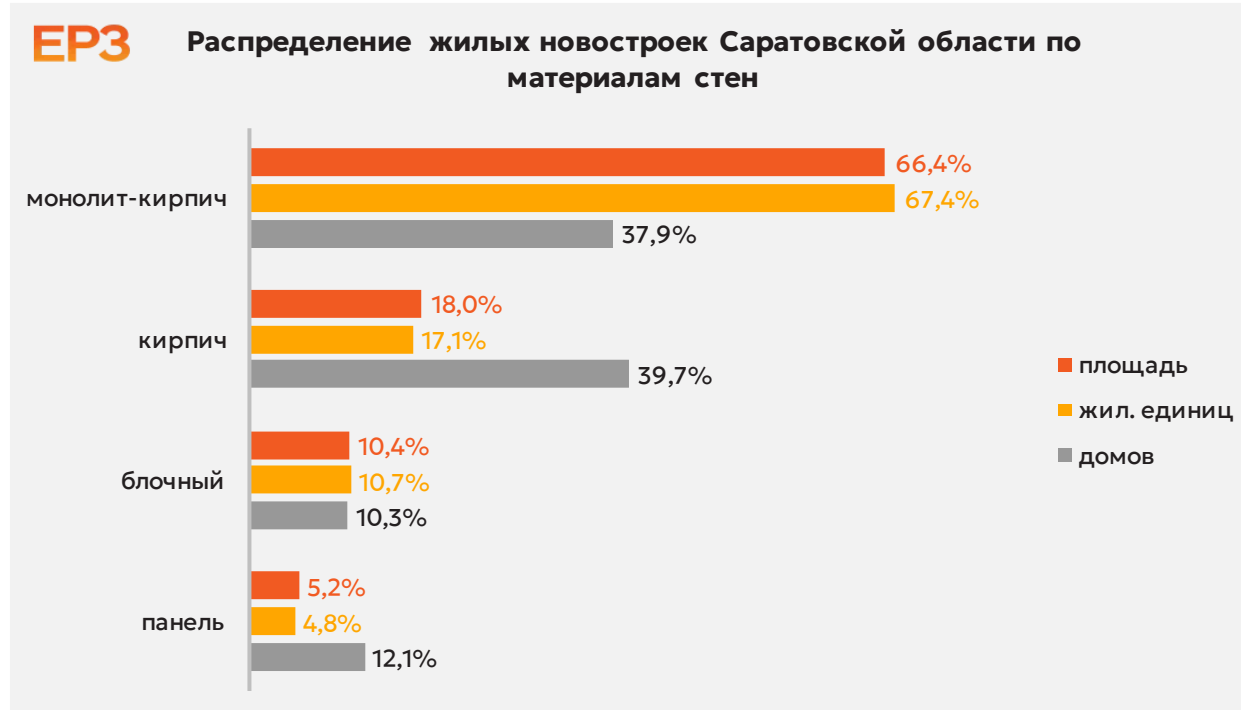
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	22	37,9%	5 061	67,4%	290 268	66,4%
кирпич	23	39,7%	1 286	17,1%	78 640	18,0%
блочный	6	10,3%	801	10,7%	45 528	10,4%
панель	7	12,1%	363	4,8%	22 868	5,2%
Общий итог	58	100%	7 511	100%	437 304	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 66,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Саратовской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	37,9%	5 147	68,5%	294 926	67,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	32,8%	990	13,2%	63 330	14,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,4%	360	4,8%	21 293	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,2%	327	4,4%	21 201	4,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	12,1%	283	3,8%	16 370	3,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	6,9%	296	3,9%	15 310	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,7%	108	1,4%	4 874	1,1%
Общий итог	58	100%	7 511	100%	437 304	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Саратовской области осуществляют 18 застройщиков (брендов), которые представлены 20 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Саратовской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	СК Новый век	4	6,9%	2 742	36,5%	152 941	35,0%
2	Компания Кронверк	8	13,8%	1 513	20,1%	91 716	21,0%
3	ГК Шэлдом	12	20,7%	1 086	14,5%	68 162	15,6%
4	Дубль Л-Риэлт	7	12,1%	736	9,8%	43 598	10,0%
5	СЗ Региондорстрой Поволжья	1	1,7%	187	2,5%	14 337	3,3%
6	СЗ Скрипка Девелопмент	1	1,7%	224	3,0%	11 658	2,7%
7	СК	1	1,7%	191	2,5%	9 993	2,3%
8	СЗ Спектр-строй	3	5,2%	154	2,1%	9 183	2,1%
9	СЗ Домстрой	2	3,4%	143	1,9%	6 564	1,5%
10	СЗ Орион	3	5,2%	105	1,4%	5 317	1,2%
11	СЗ ГОСЖИЛСТРОЙ	1	1,7%	108	1,4%	4 874	1,1%
12	ОБЛКОМУНСТРОЙ	1	1,7%	90	1,2%	4 833	1,1%
13	СЗ Матис	1	1,7%	100	1,3%	4 763	1,1%
14	Парк	2	3,4%	16	0,2%	3 620	0,8%
15	Саратовоблжилстрой	6	10,3%	54	0,7%	2 291	0,5%
16	Квартал	1	1,7%	33	0,4%	2 095	0,5%
17	Темп	3	5,2%	27	0,4%	1 125	0,3%
18	Строй-М	1	1,7%	2	0,0%	234	0,1%
Общий итог		58	100%	7 511	100%	437 304	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Саратовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 5,0	СК Новый век	152 941	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Компания Кронверк	91 716	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК Шэлдом	68 162	7 948	11,7%	1,4
4	★ 4,5	Дубль Л-Риэлт	43 598	4 368	10,0%	0,3
5	н/р	СЗ Региондорстрой Поволжья	14 337	14 337	100%	9,0
6	★ 2,0	СЗ Скрипка Девелопмент	11 658	0	0,0%	-
7	н/р	СК	9 993	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Спектр-строй	9 183	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Домстрой	6 564	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Орион	5 317	5 317	100%	3,0
11	н/р	СЗ ГОСЖИЛСТРОЙ	4 874	0	0,0%	-
12	н/р	ОБЛКОМУНСТРОЙ	4 833	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СЗ Матис	4 763	0	0,0%	-
14	н/р	Парк	3 620	3 620	100%	116,6
15	н/р	Саратовоблжилстрой	2 291	2 291	100%	26,2
16	н/р	Квартал	2 095	2 095	100%	15,0
17	н/р	Темп	1 125	1 125	100%	24,0
18	н/р	Строй-М	234	0	0,0%	-
Общий итог			437 304	41 101	9,4%	1,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Парк» и составляет 116,6 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

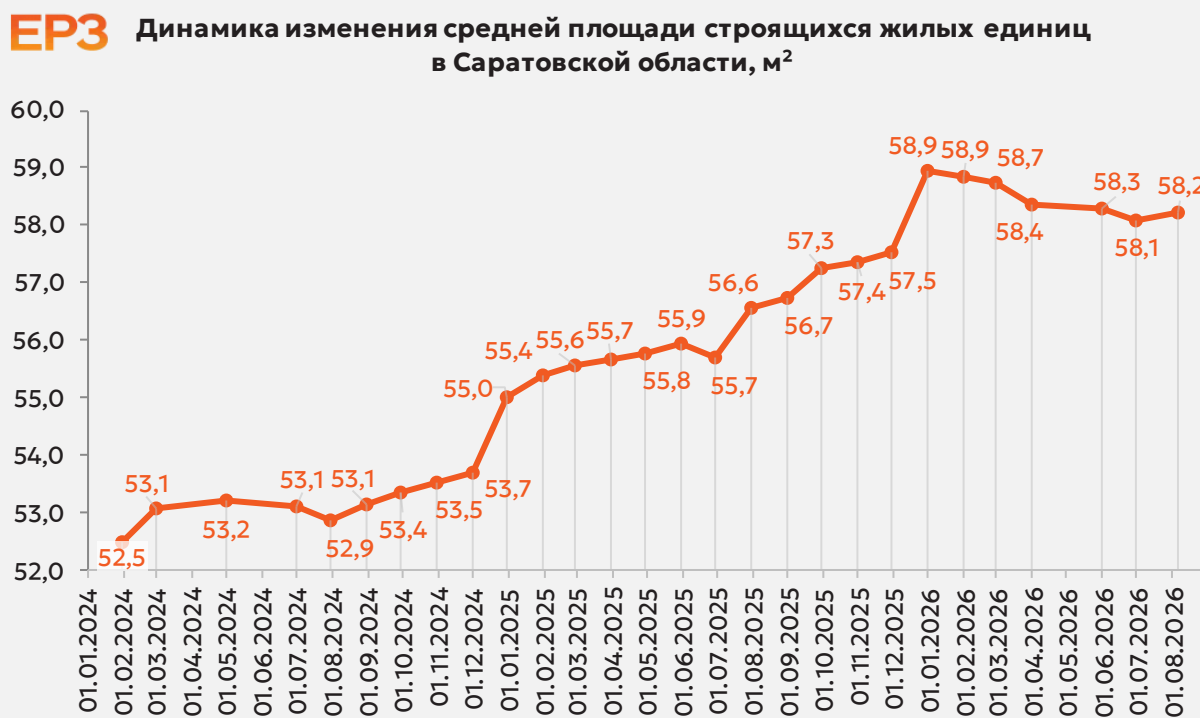
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый город» (город Энгельс). В этом жилом комплексе застройщик «СК Новый век» возводит 4 дома, включающих 2742 жилые единицы, совокупной площадью 152 941 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Саратовской области, составляет 58,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Темп» — 41,7 м². Самая большая — у застройщика «Парк» — 226,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Темп	41,7
Саратовоблжилстрой	42,4
СЗ ГОСЖИЛСТРОЙ	45,1
СЗ Домстрой	45,9
СЗ Матис	47,6
СЗ Орион	50,6
СЗ Скрипка Девелопмент	52,0
СК	52,3
ОБЛКОМУНСТРОЙ	53,7
СК Новый век	55,8
Дубль Л-Риэлт	59,2
СЗ Спектр-строй	59,6
Компания Кронверк	60,6
ГК Шэлдом	62,8
Квартал	63,5
СЗ Региондорстрой Поволжья	76,7
Строй-М	117,0
Парк	226,3
Общий итог	58,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Свердлова, 20» — 41,7 м², застройщик «Темп». Наибольшая — в ЖК «Английский Парк» — 226,3 м², застройщик «Парк».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Саратовской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Саратовской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 117 865 рублей. За месяц цена выросла на 8,1%. За год цена увеличилась на 16,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Саратовской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 6 096, что на 73,5% больше уровня 2025 г. (3 514 ИЖК), и на 31,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8 909 ИЖК).

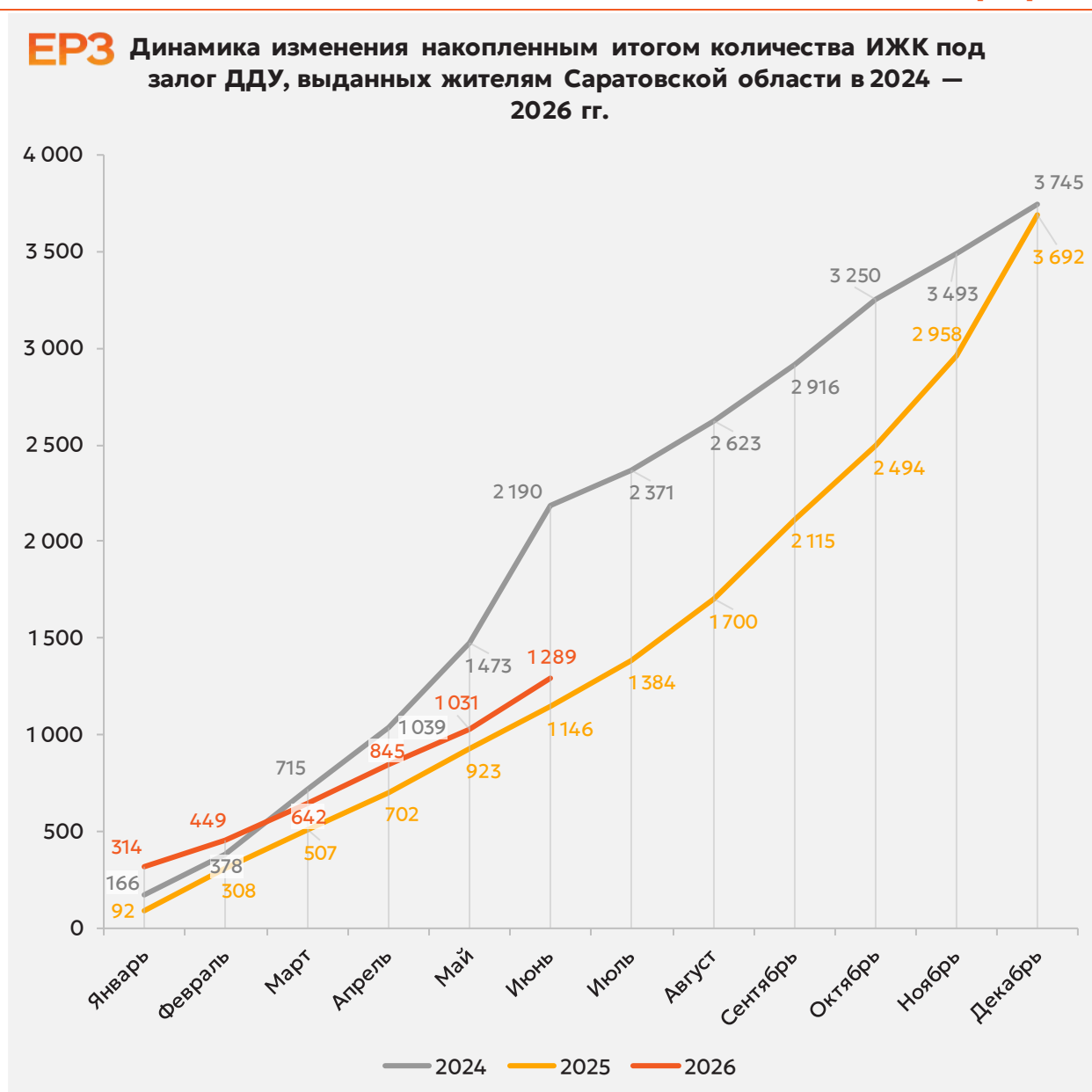
График 10



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 289, что на 12,5% больше, чем в 2025 г. (1 146 ИЖК), и на 41,1% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 190 ИЖК).

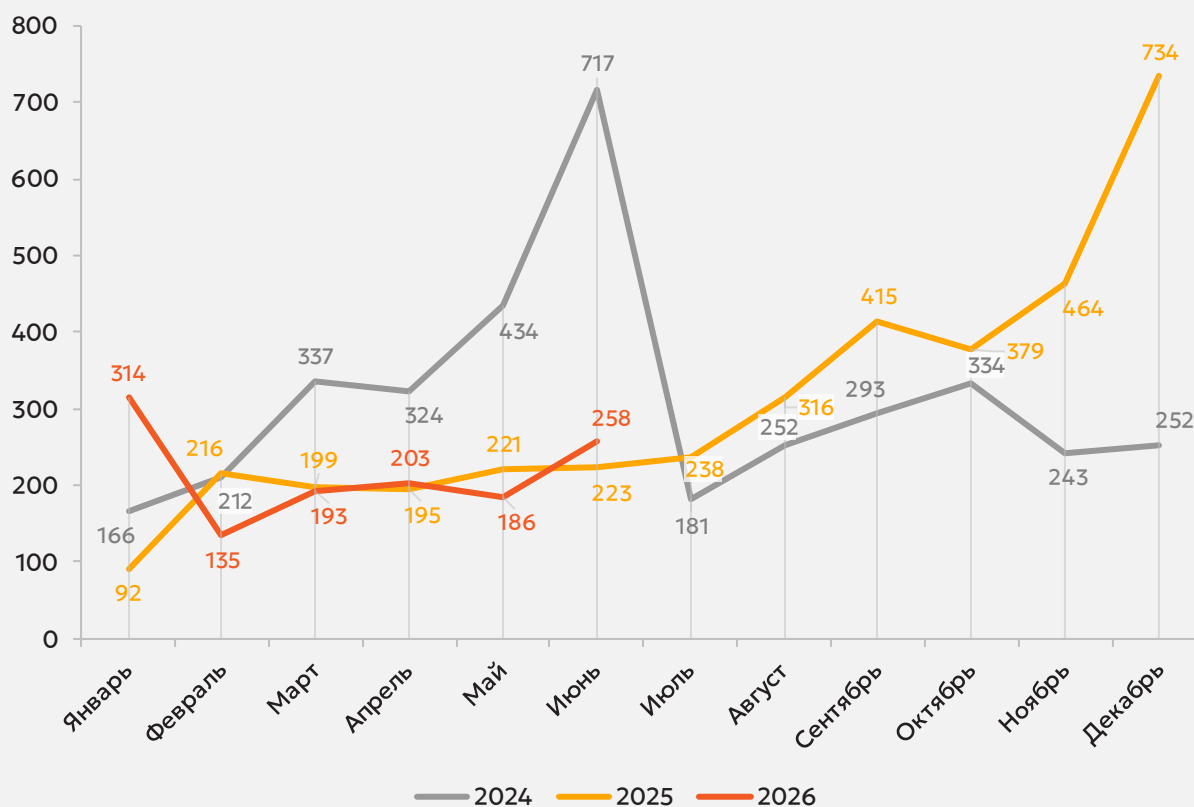
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Саратовской области в июне 2026 года увеличилось на 15,7% по сравнению с июнем 2025 года (258 против 223 годом ранее).

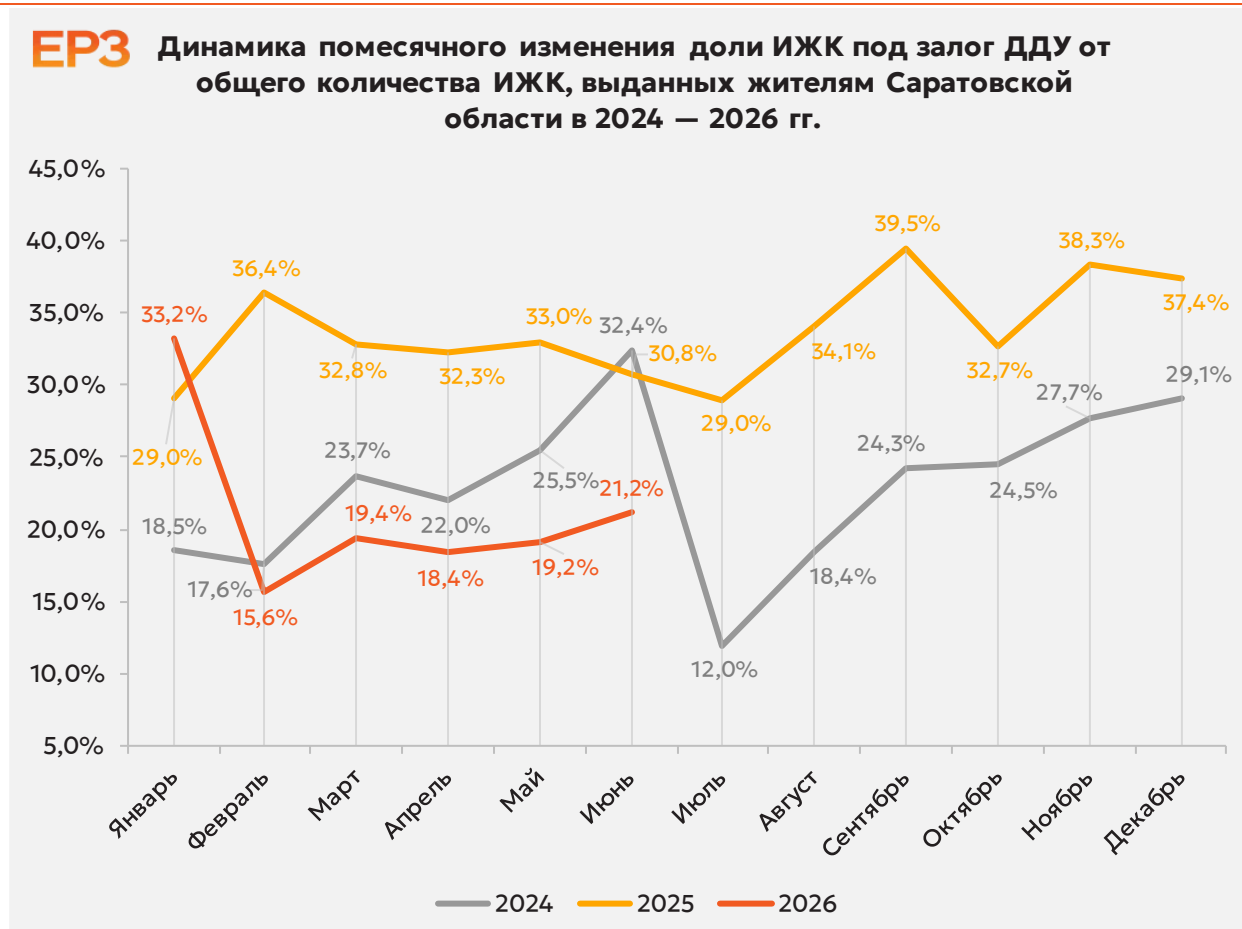
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12**EP3****Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг.**

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 21,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 11,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (32,6%), и на 3,5 п.п. меньше уровня 2024 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 22,62 млрд ₽, что на 78,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (12,69 млрд ₽), и на 17,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (27,46 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

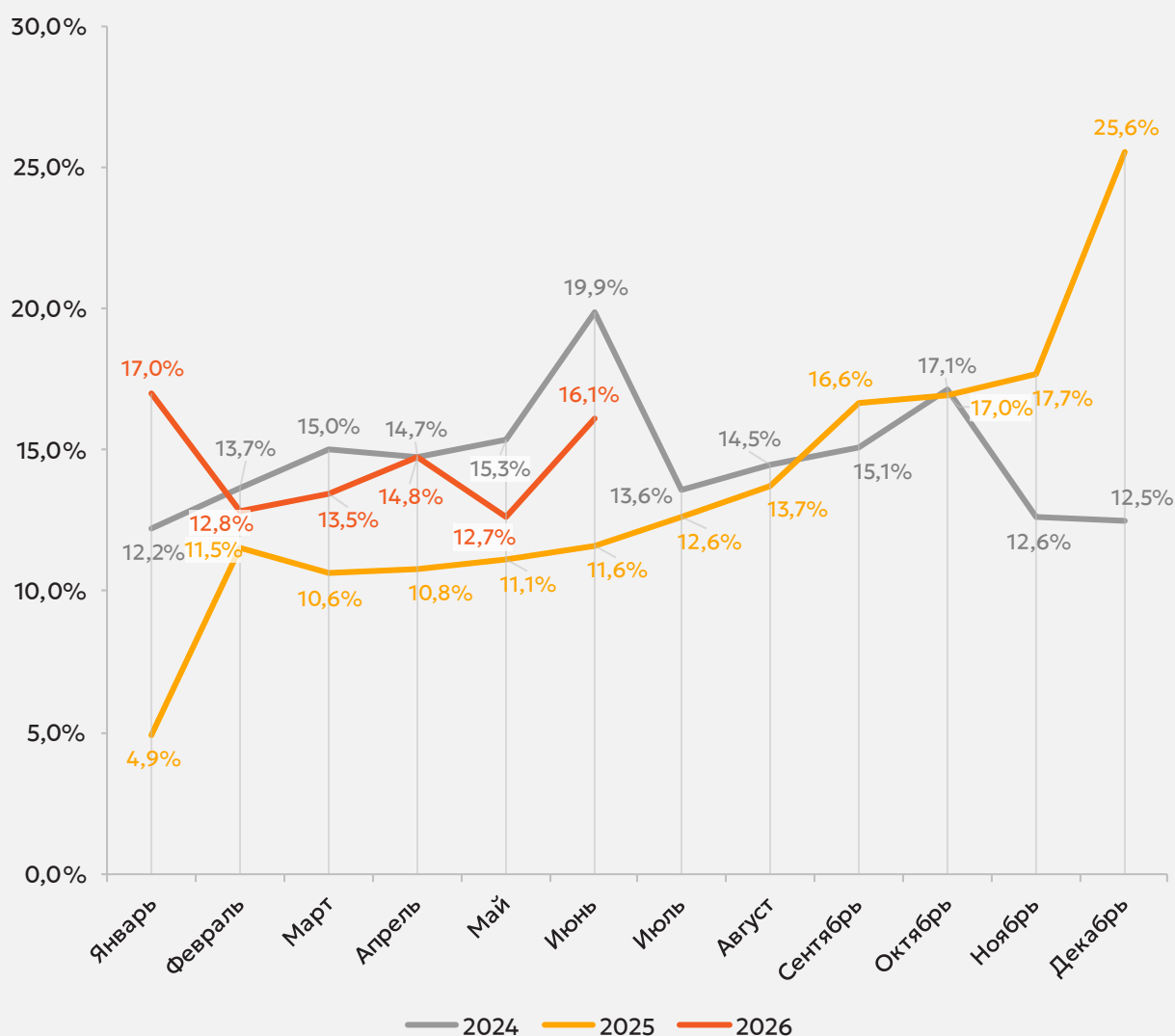


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Саратовской области (156,26 млрд ₽), доля ИЖК составила 14,5%, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (10,3%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2024 г. (15,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15**EP3**

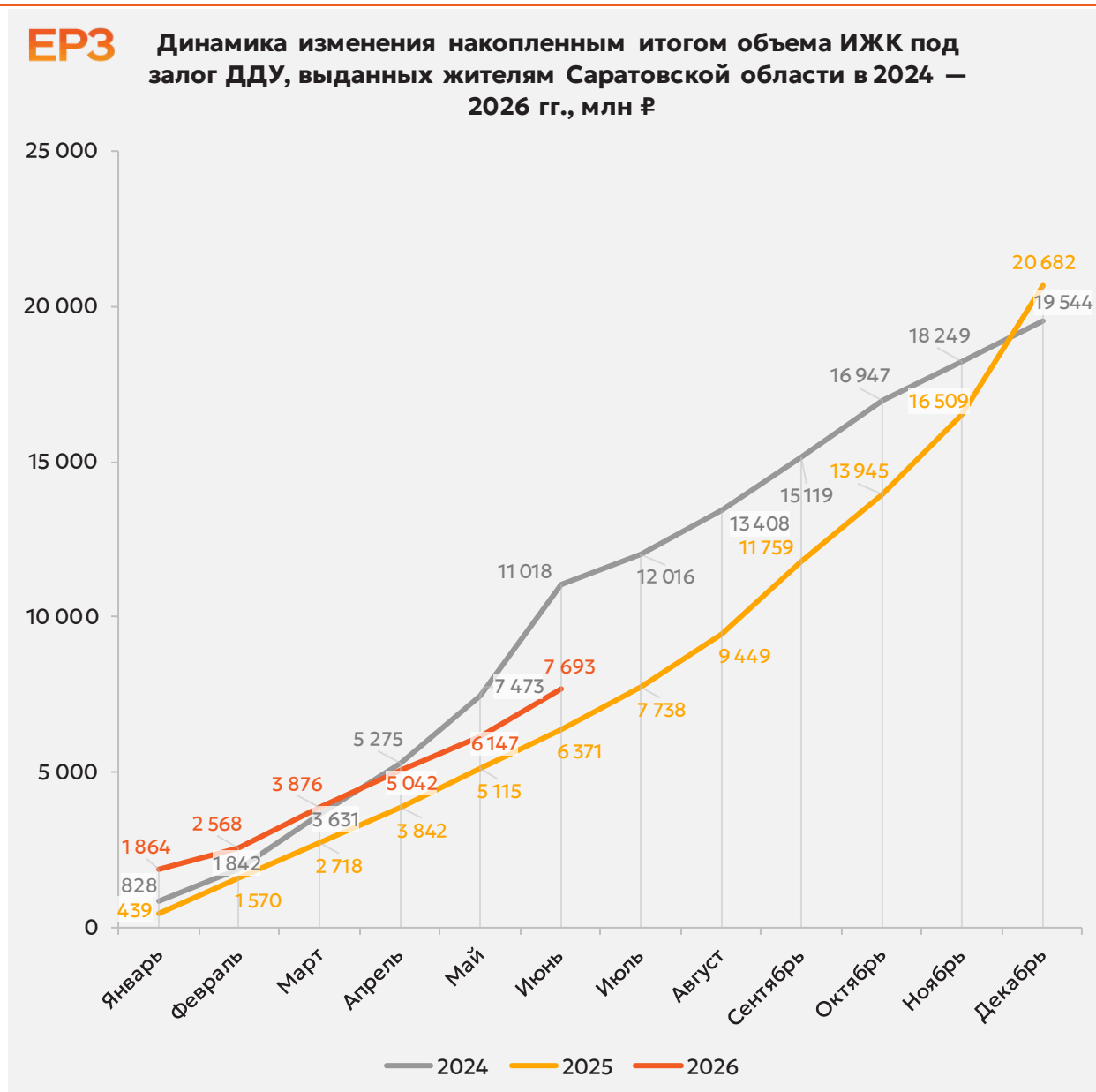
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 7,69 млрд ₽ (34,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 20,8% больше аналогичного значения 2025 г. (6,37 млрд ₽), и на 30,2% меньше, чем в 2024 г. (11,02 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Саратовской области (156,26 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,9%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2025 г. (5,2%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Саратовской области в 2024 — 2026 гг.

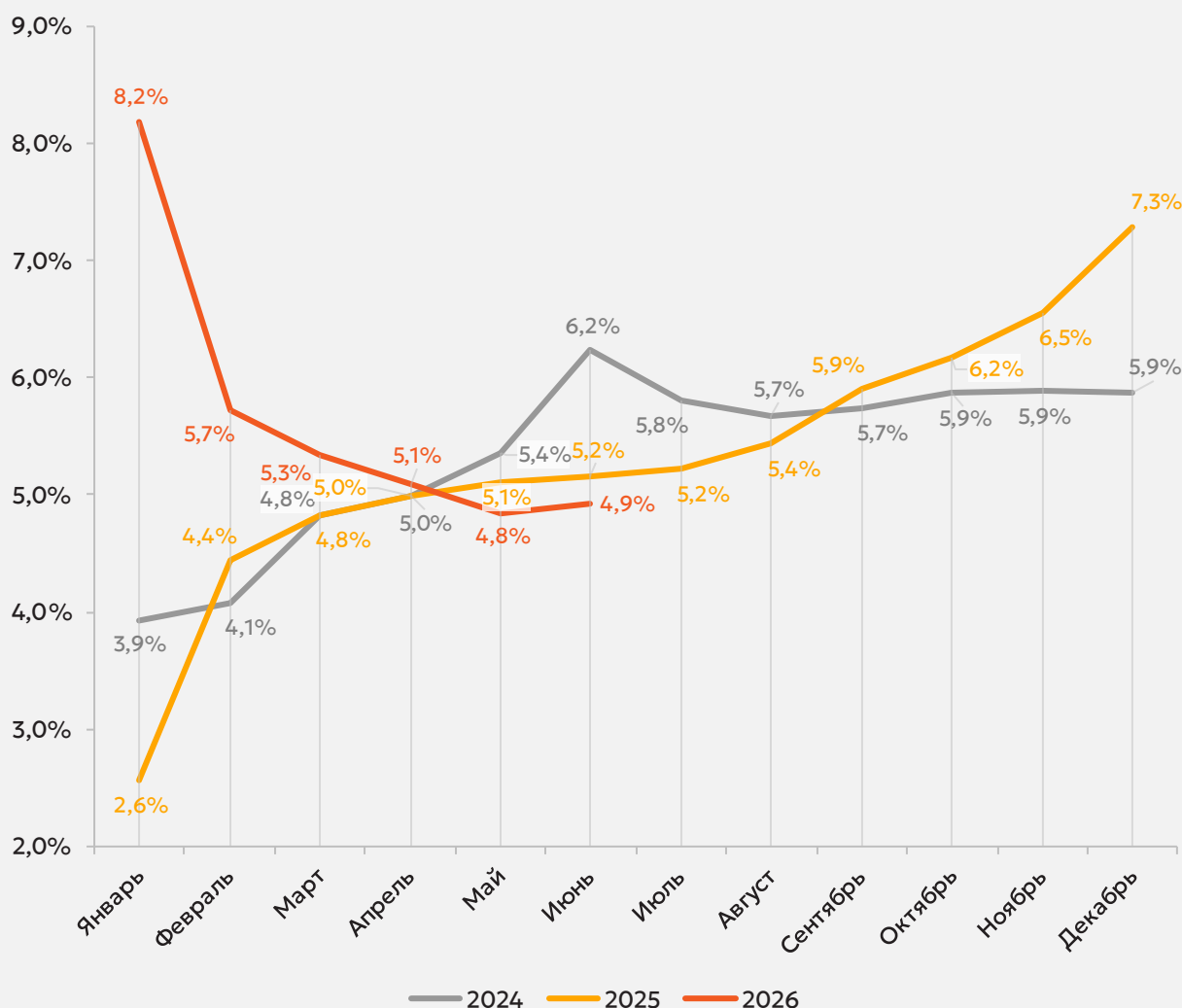
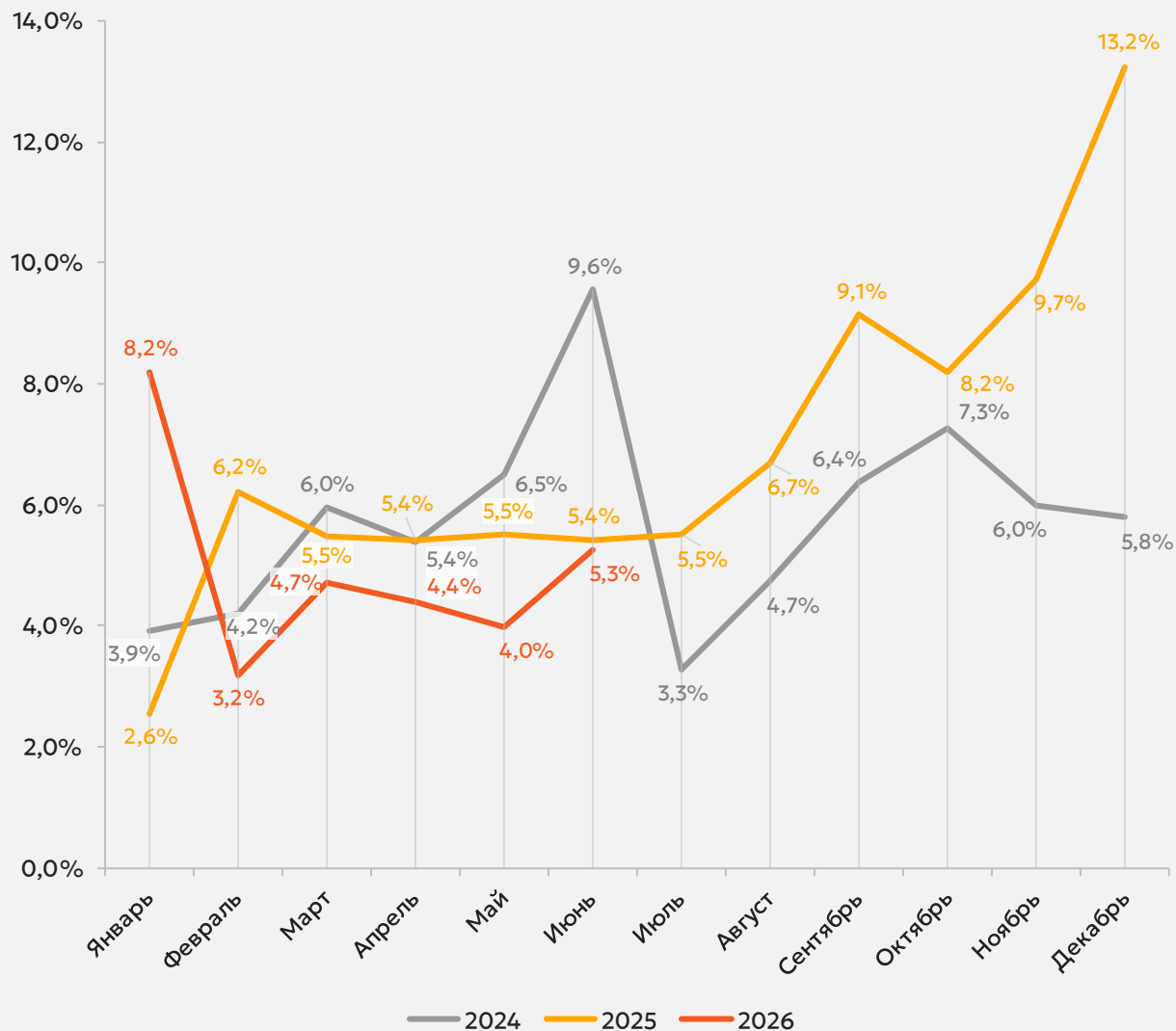


График 18

EP3

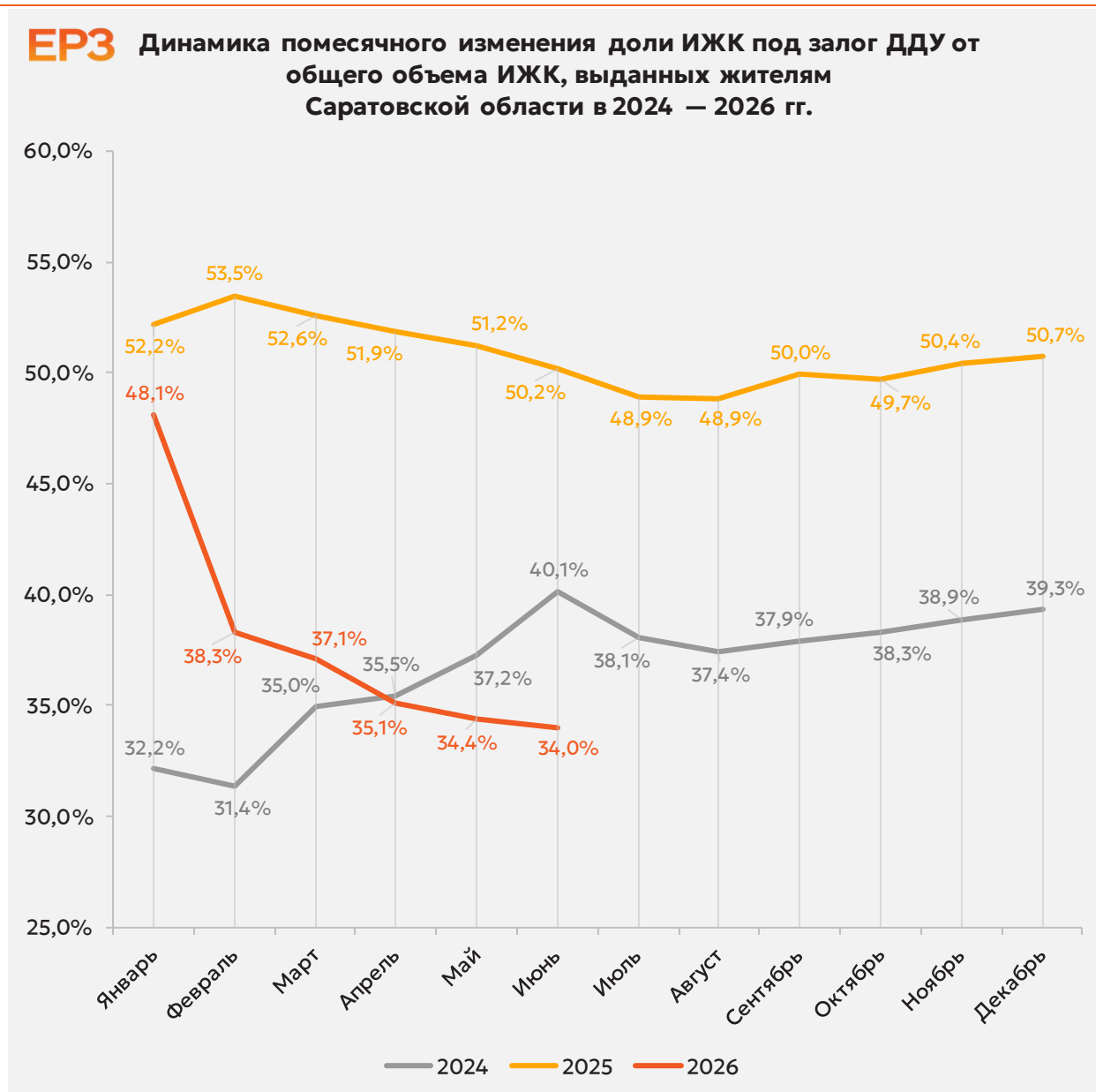
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Саратовской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 34,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 16,2 п.п. меньше, чем в 2025 г. (50,2%), и на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (40,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

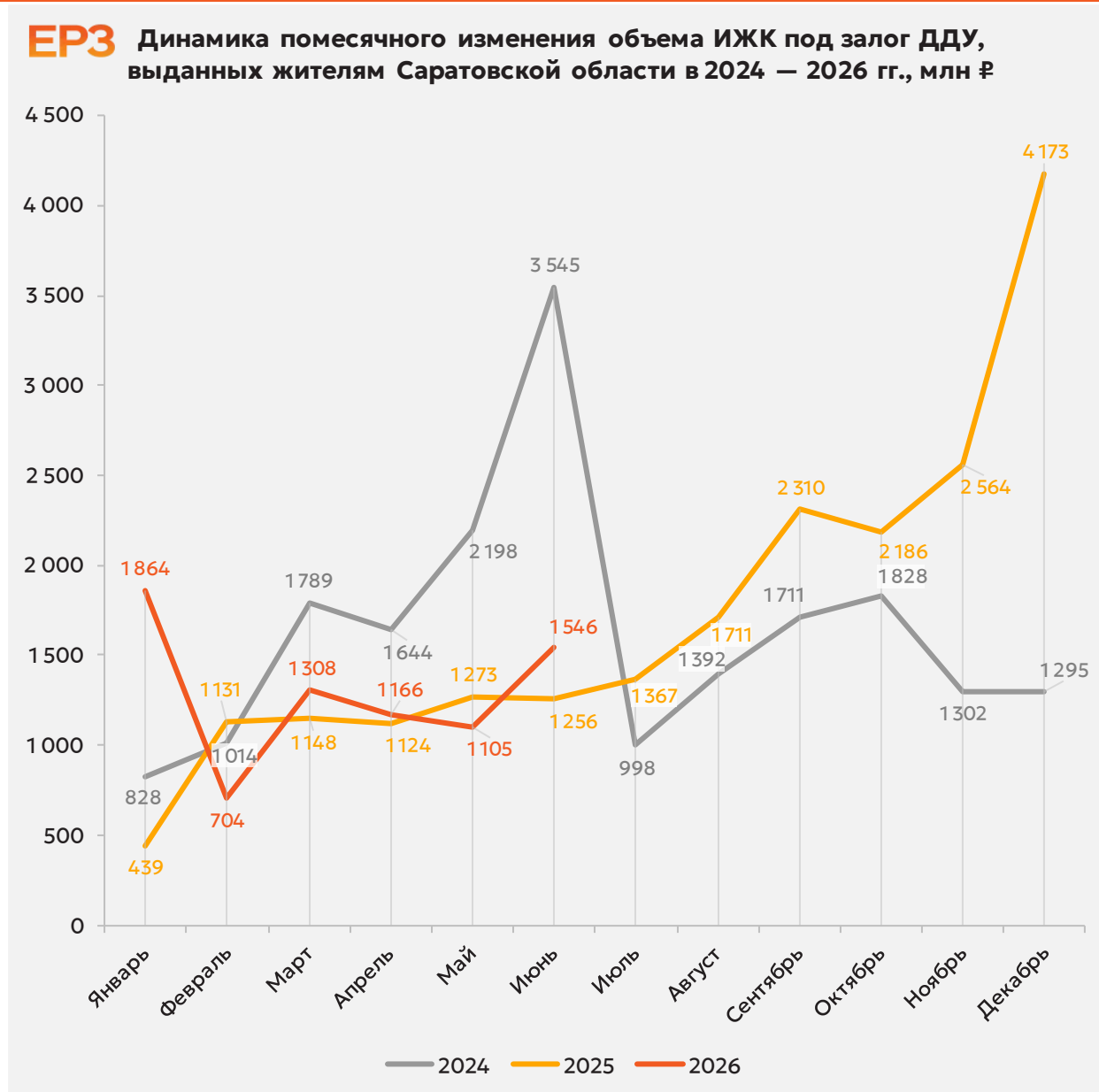
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Саратовской области в июне 2026 года, увеличился на 23,1% по сравнению с июнем 2025 года (1,55 млрд ₽ против 1,26 млрд ₽ годом ранее).

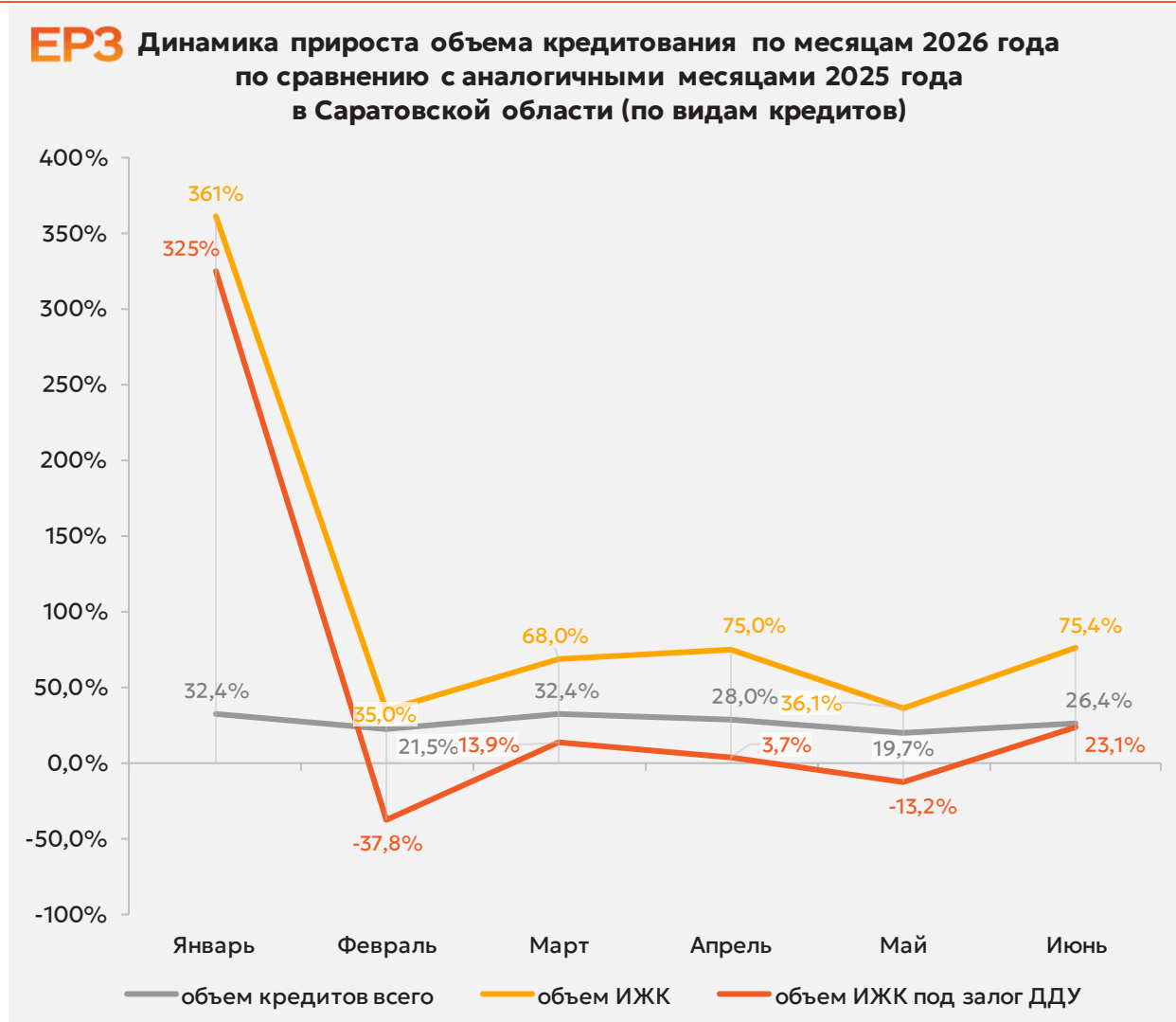
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,1% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 26,4% (29,39 млрд ₽ против 23,24 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 75,4% (4,74 млрд ₽ против 2,70 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



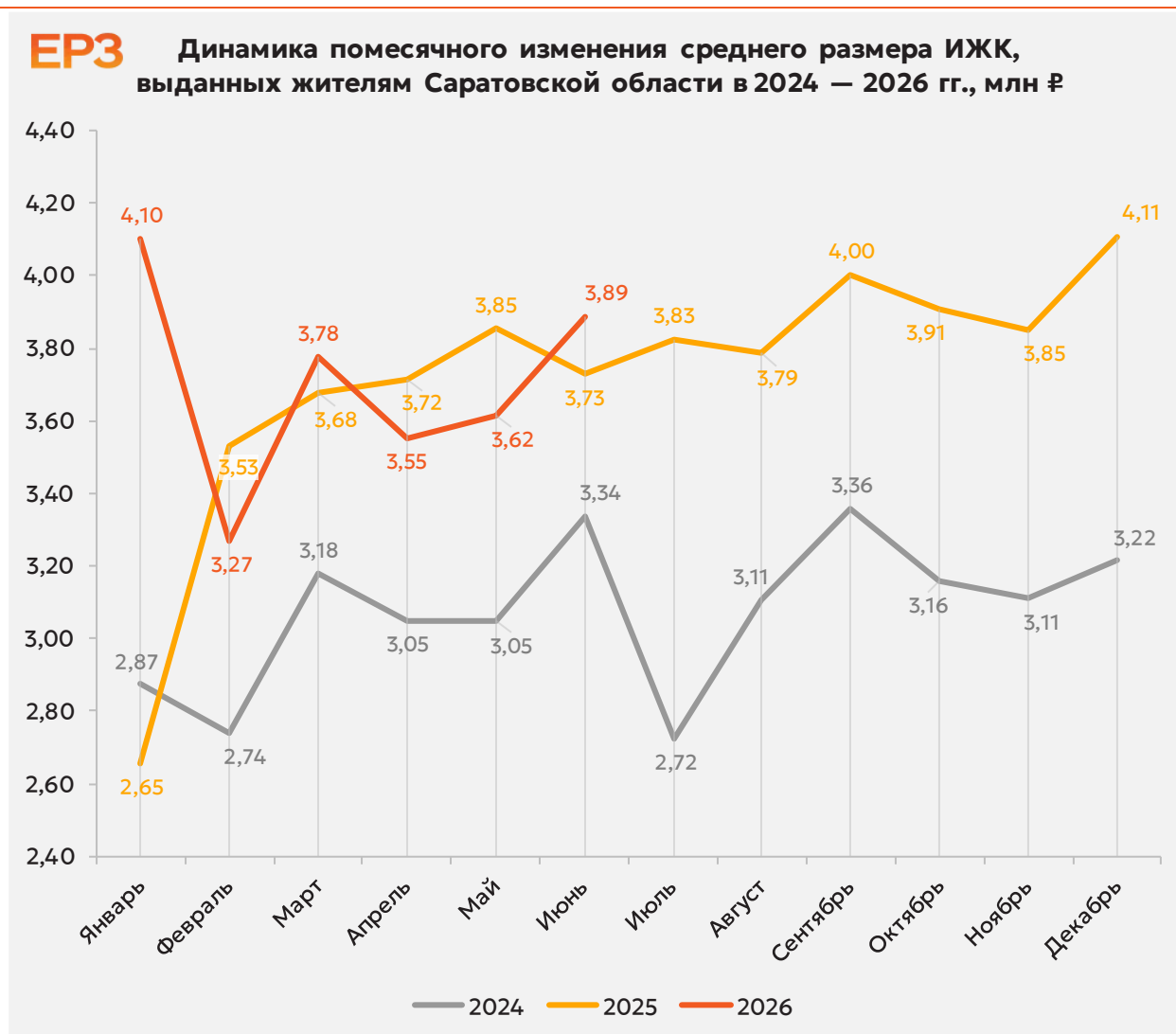
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Саратовской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 34,0%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Саратовской области составил 3,89 млн ₽, что на 4,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,73 млн ₽), и на 16,5% больше аналогичного значения 2024 г. (3,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 3,71 млн ₽, что на 2,8% больше, чем в 2025 г. (3,61 млн ₽), и на 20,4% больше соответствующего значения 2024 г. (3,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

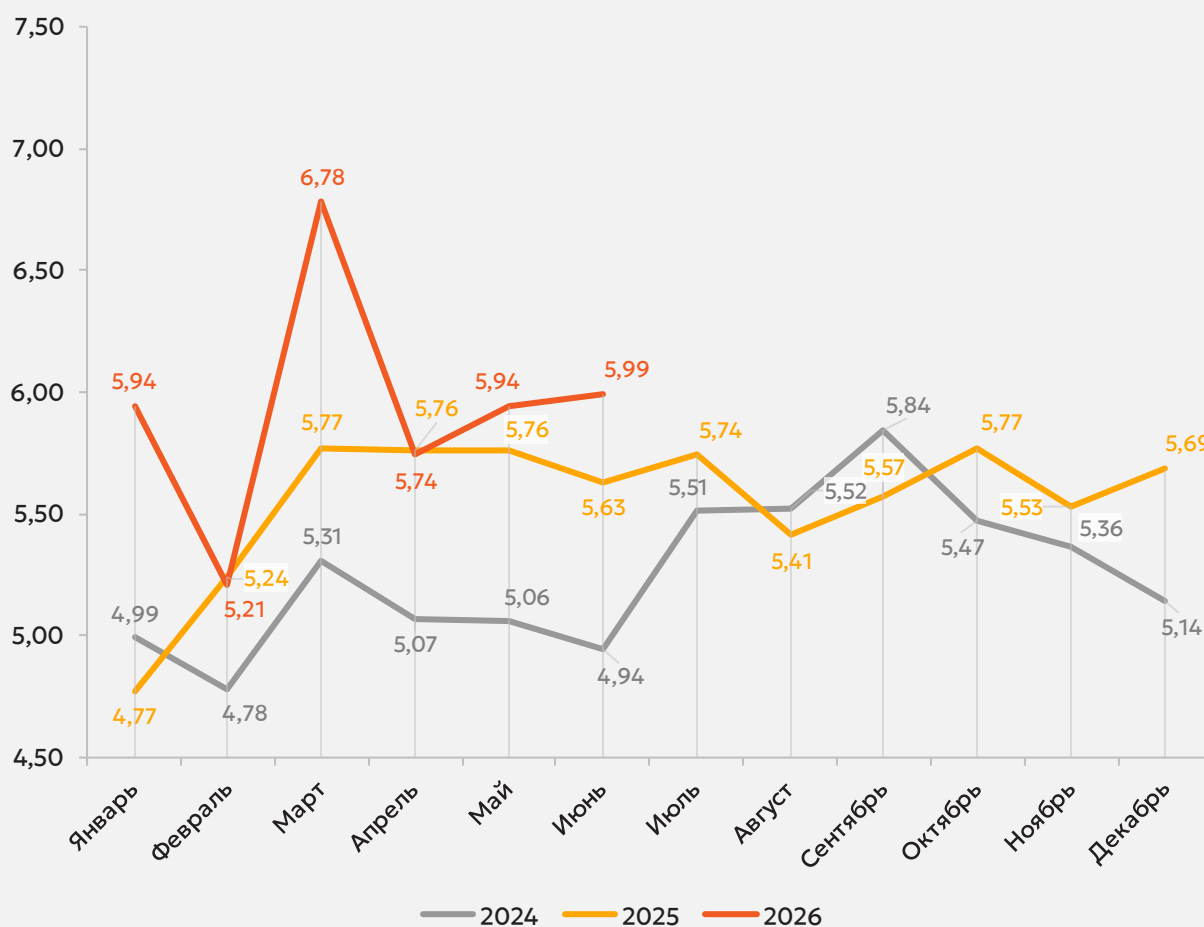


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Саратовской области в июне 2026 года увеличился на 6,4% по сравнению с июнем 2025 года (5,99 млн ₽ против 5,63 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24**EP3**

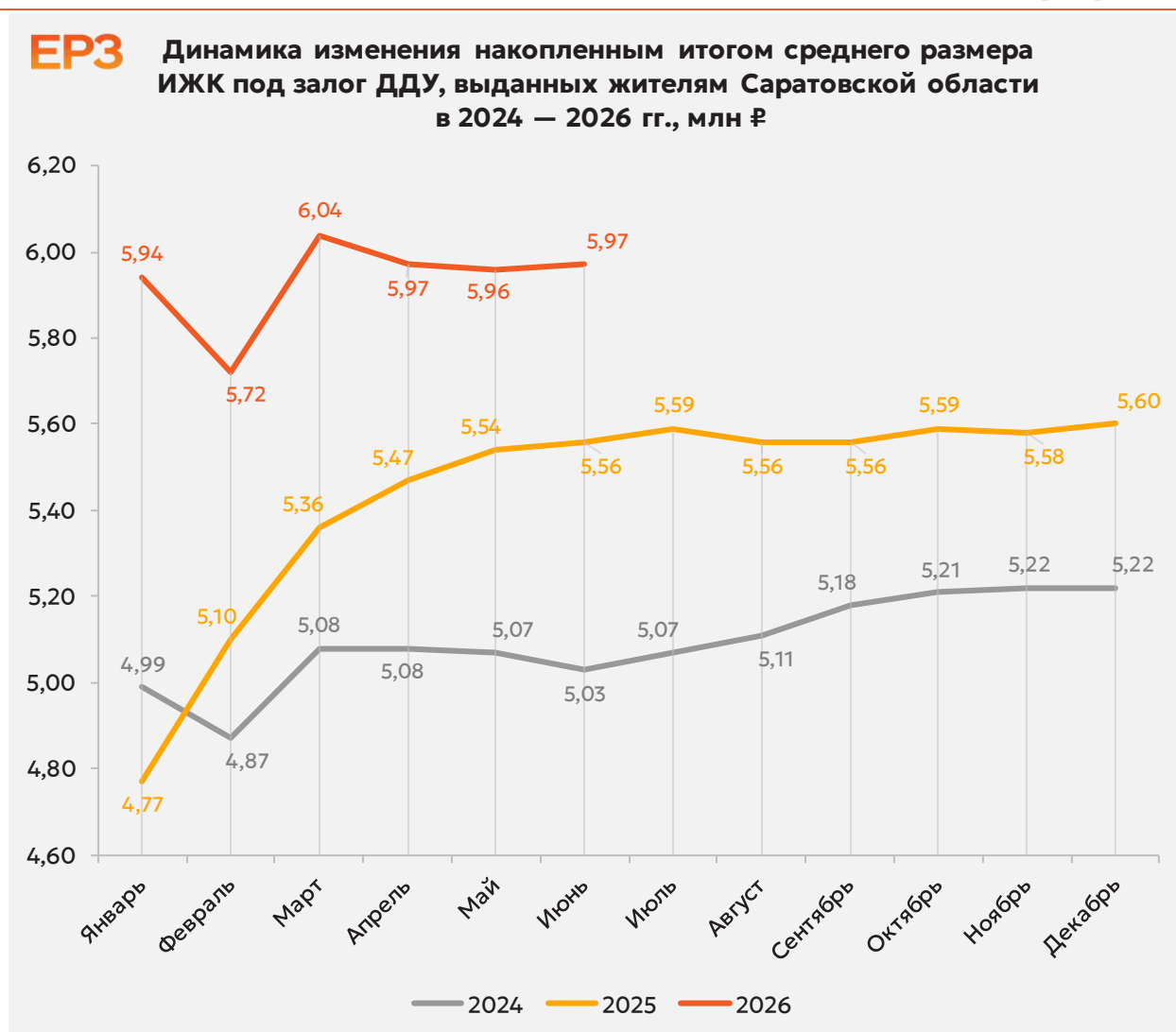
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 5,97 млн ₽ (на 60,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 7,4% больше соответствующего значения 2025 г. (5,56 млн ₽), и на 18,7% больше уровня 2024 г. (5,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

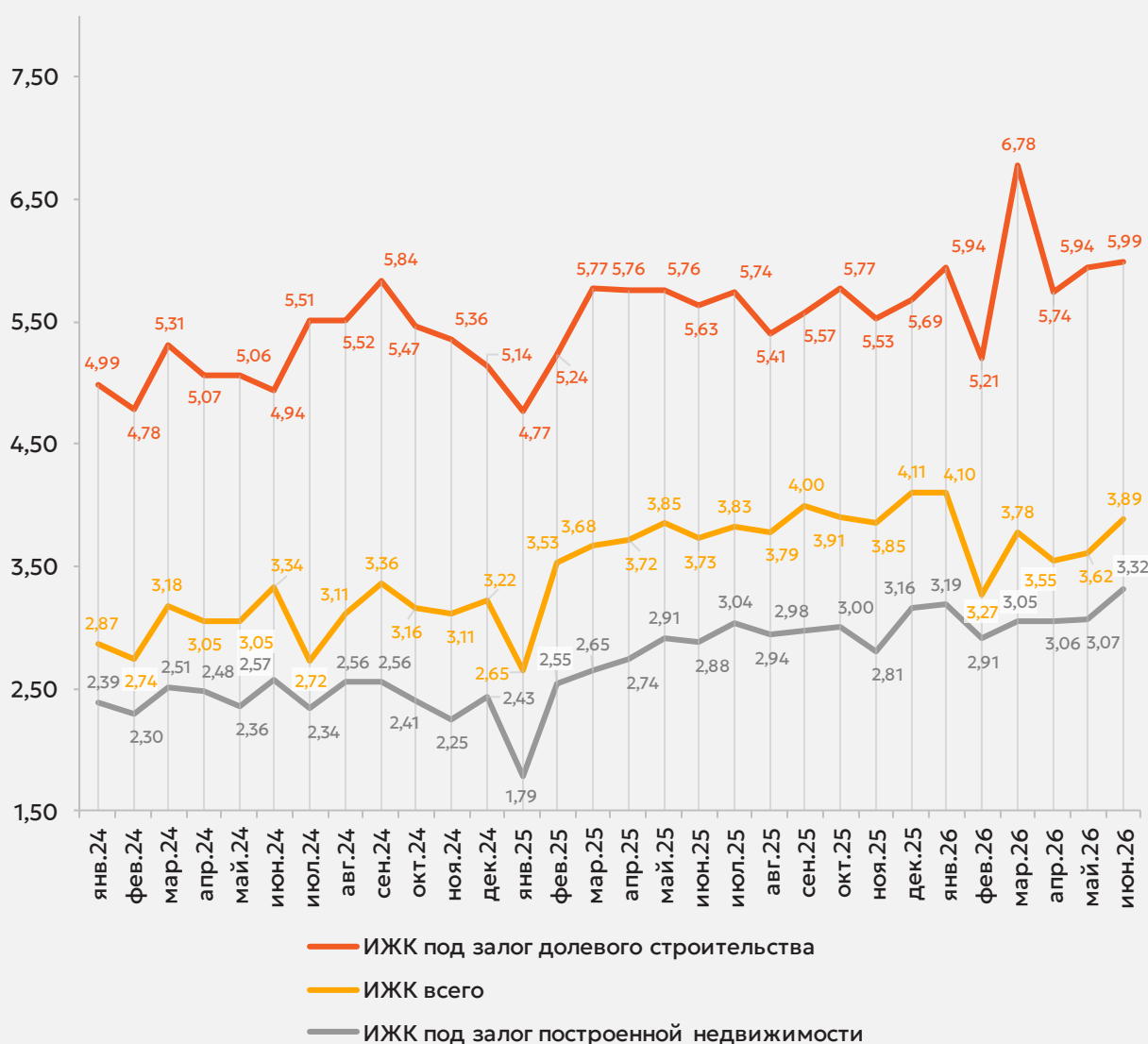


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,3% — с 2,88 млн ₽ до 3,32 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽



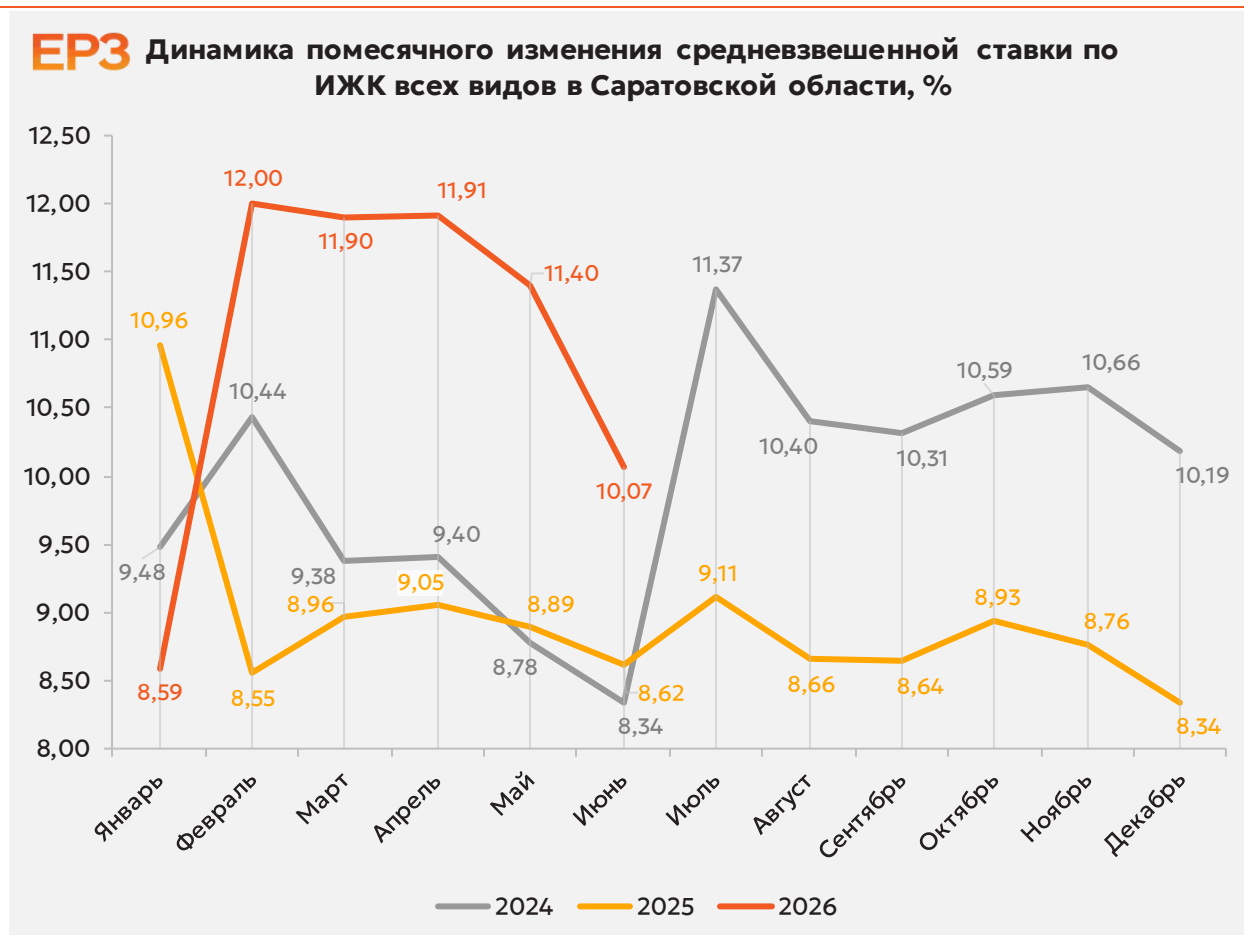
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,1 п. п. — с 95,5% до 80,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Саратовской области, средневзвешенная ставка составила 10,07%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,45 п. п. (с 8,62% до 10,07%).

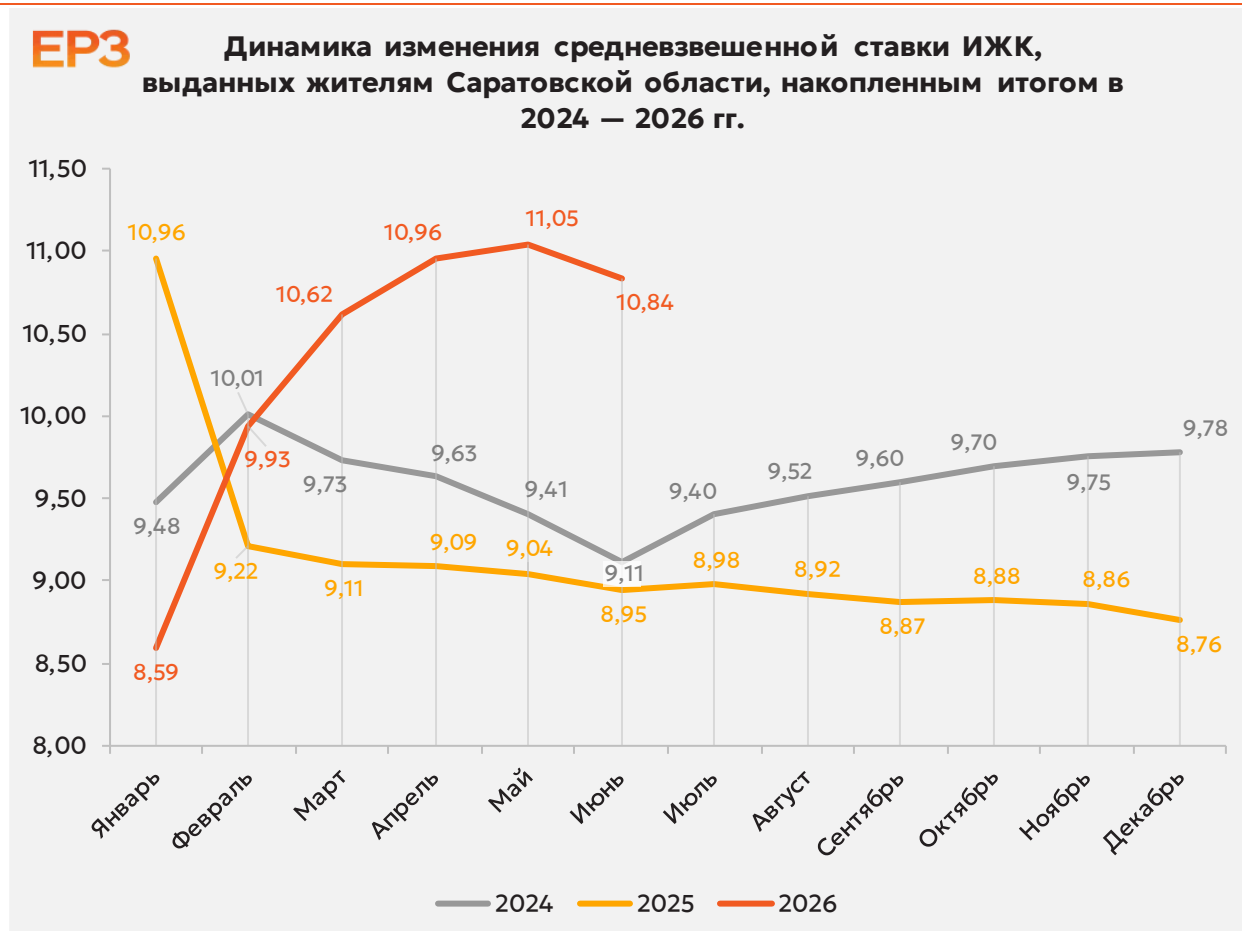
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 10,84%, что на 1,89 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,95%), и на 1,73 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (9,11%).

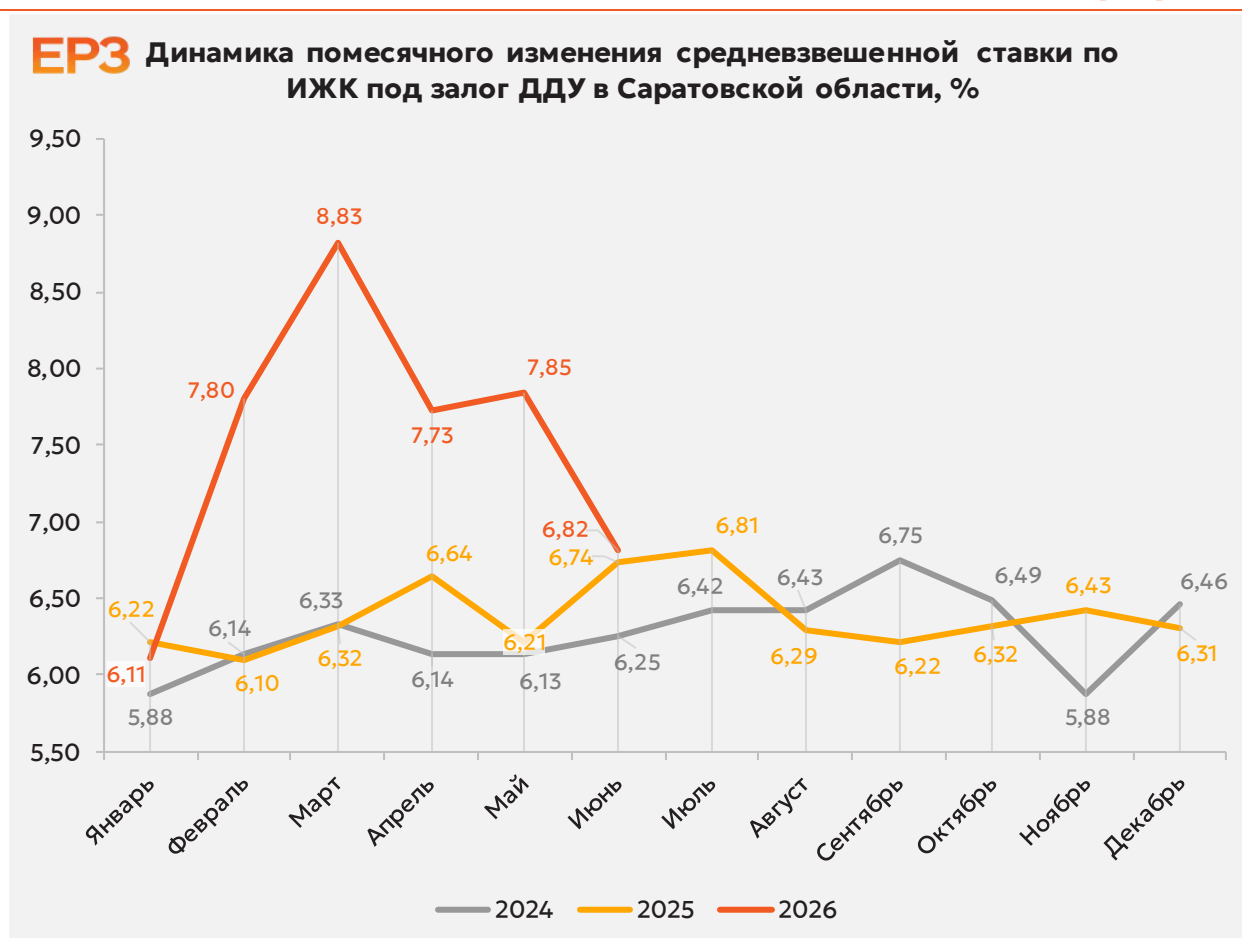
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Саратовской области в июне 2026 года, составила 6,82%, что на 0,08 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,74%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области представлена на графике 29.

График 29

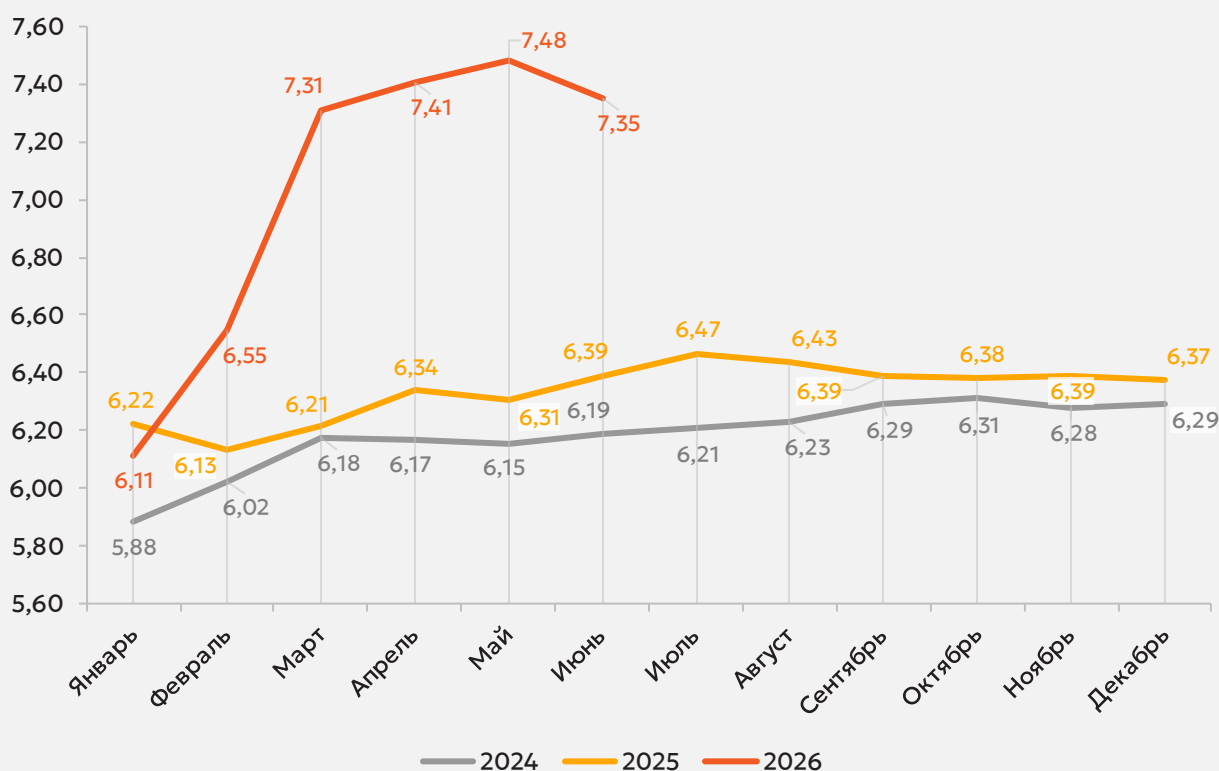


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 7,35% (на 3,49 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,96 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,39%), и на 1,16 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,19%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

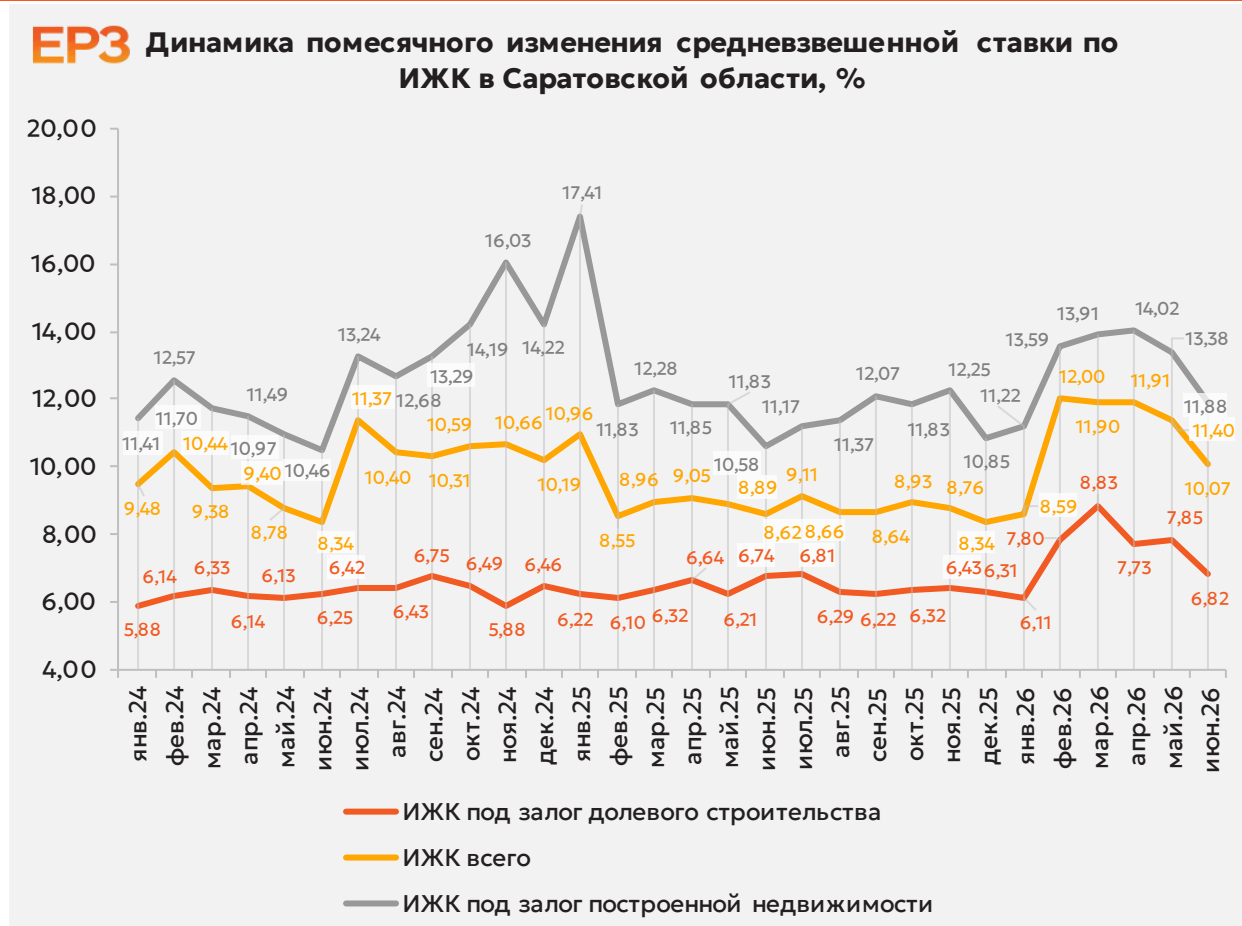
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Саратовской области в июне 2026 года составила 11,88%, что на 1,30 п. п. больше значения за июнь 2025 года (10,58%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Саратовской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Саратовской области увеличилась с 1,88 п. п. до 3,25 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Саратовской области за год увеличилась с 3,84 п. п. до 5,06 п. п. (График 32).

График 32

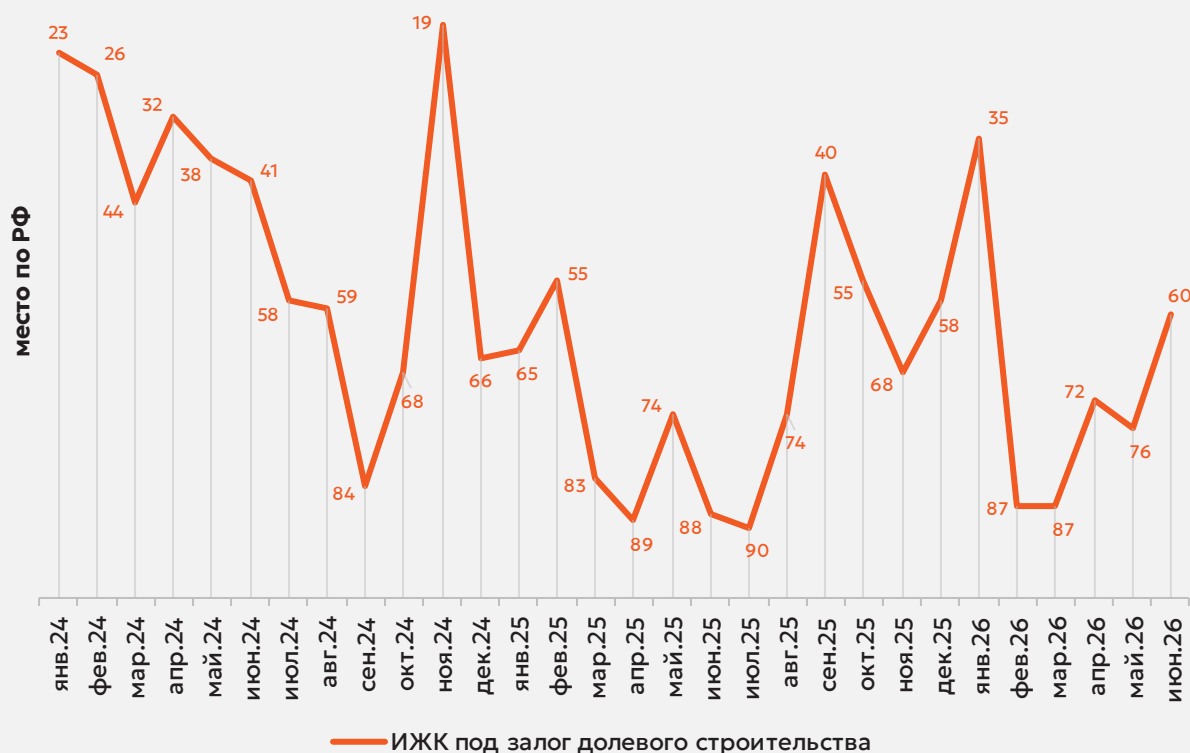


Саратовская область занимает 88-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Саратовская область занимает 60-е место, и 74-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

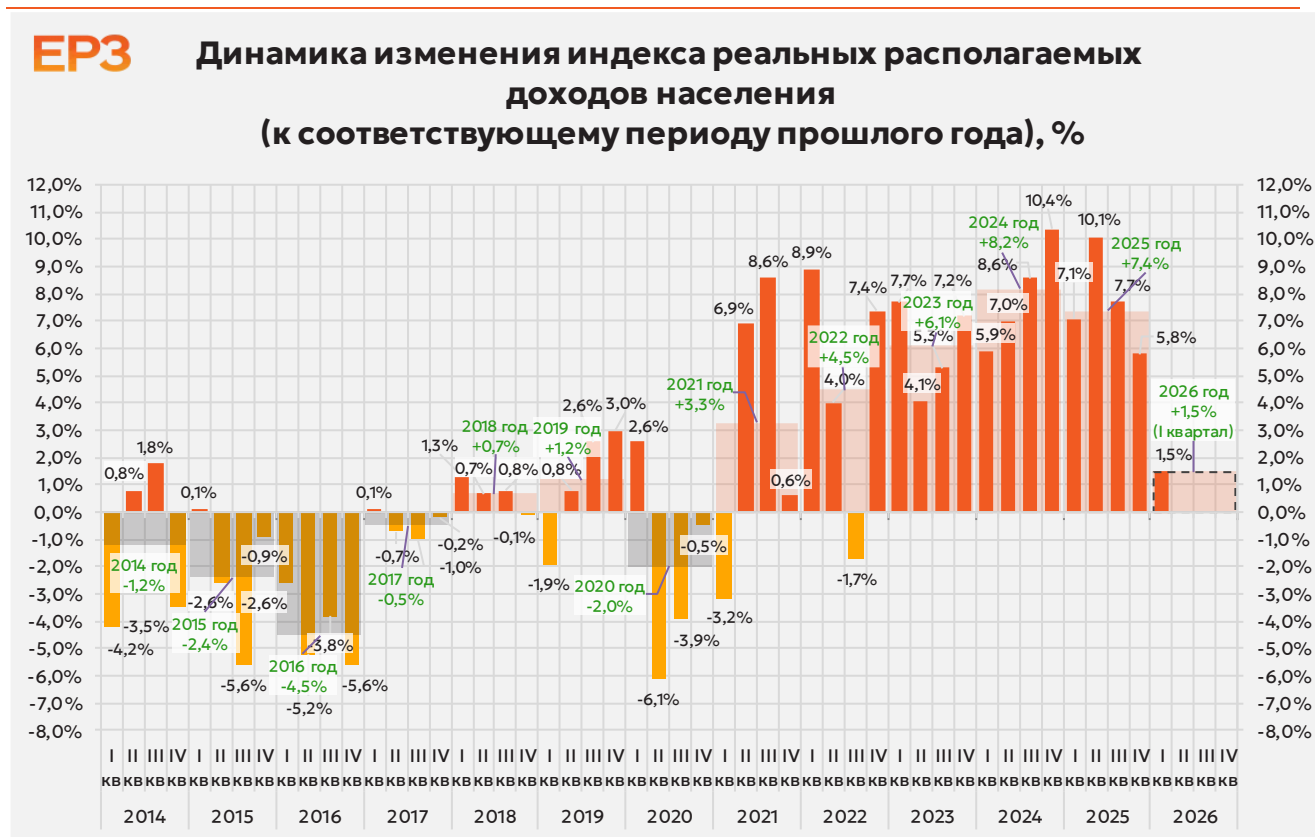
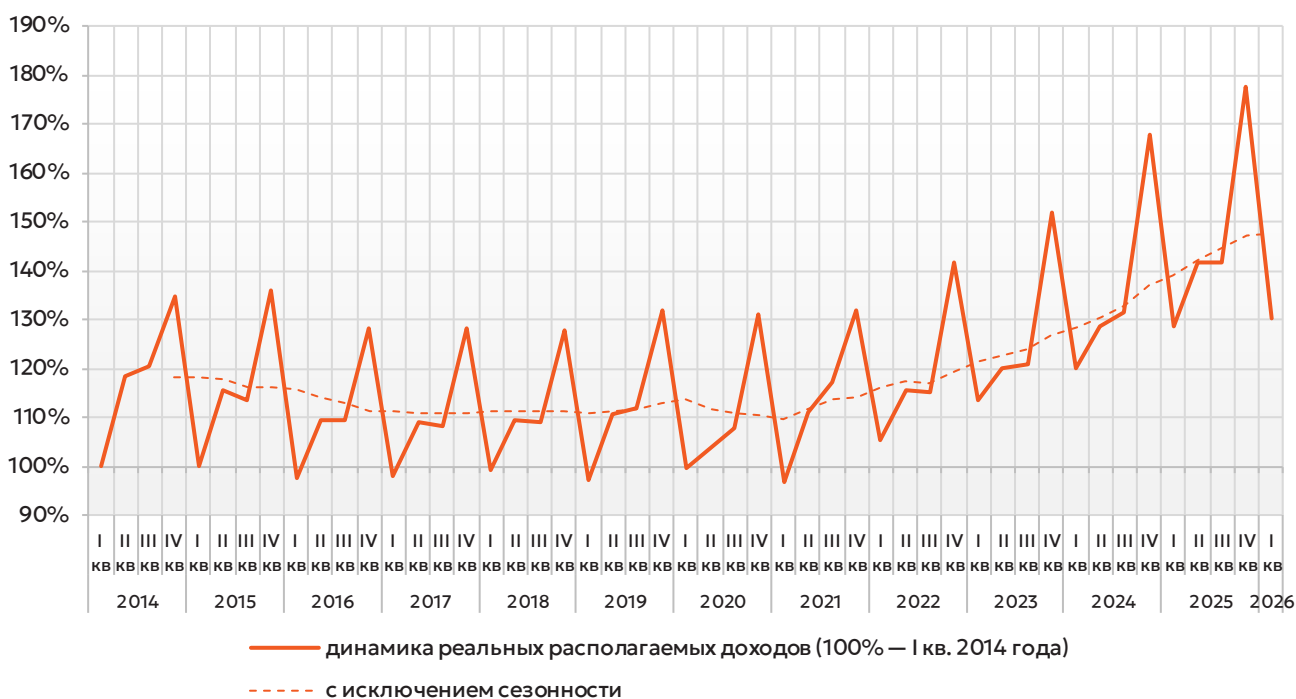


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

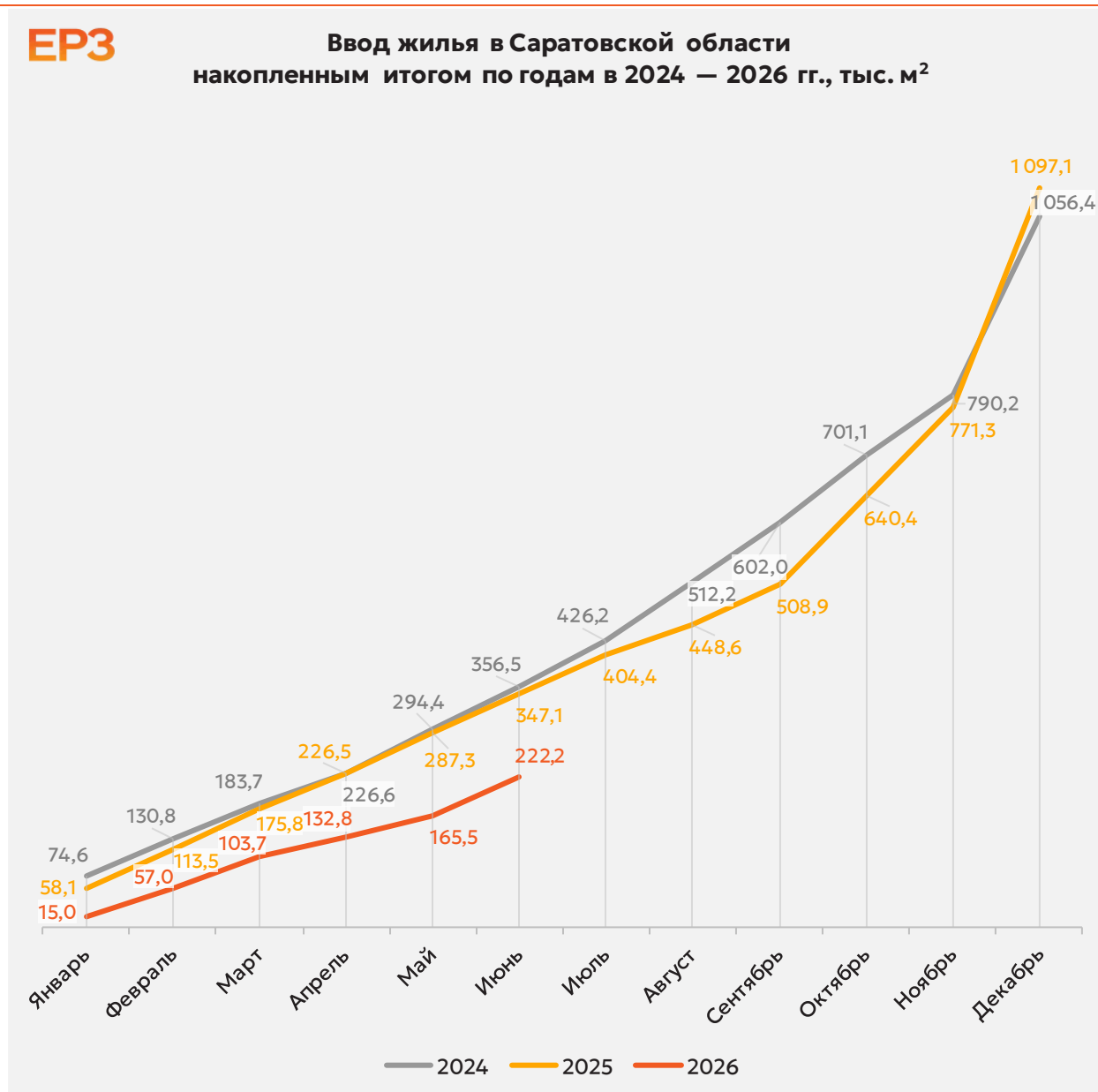
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

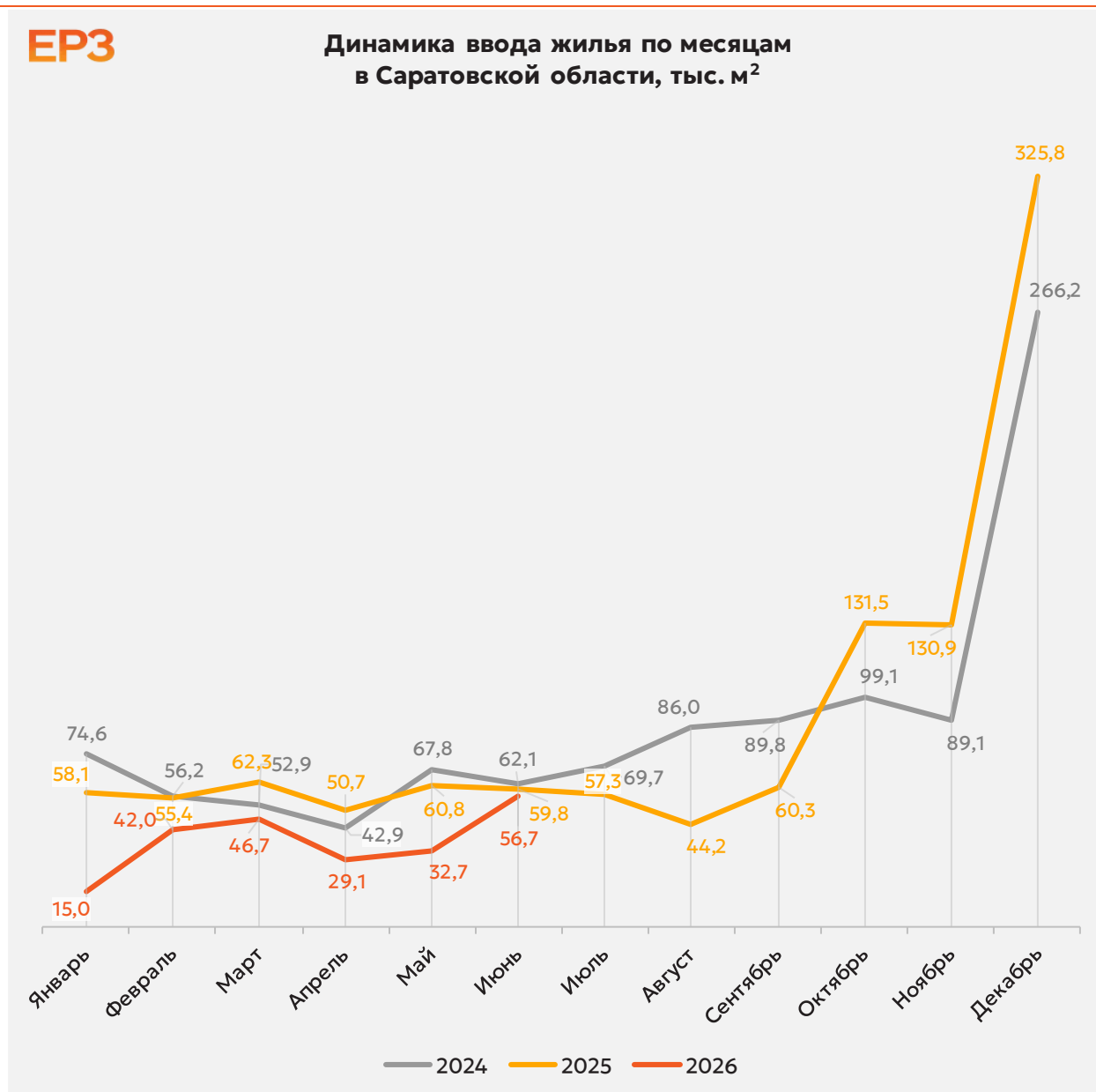
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 36,0% графика ввода жилья в Саратовской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 37,7% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июне 2026 года в Саратовской области введено 56,7 тыс. м² жилья. Это на 5,2%, или на 3,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

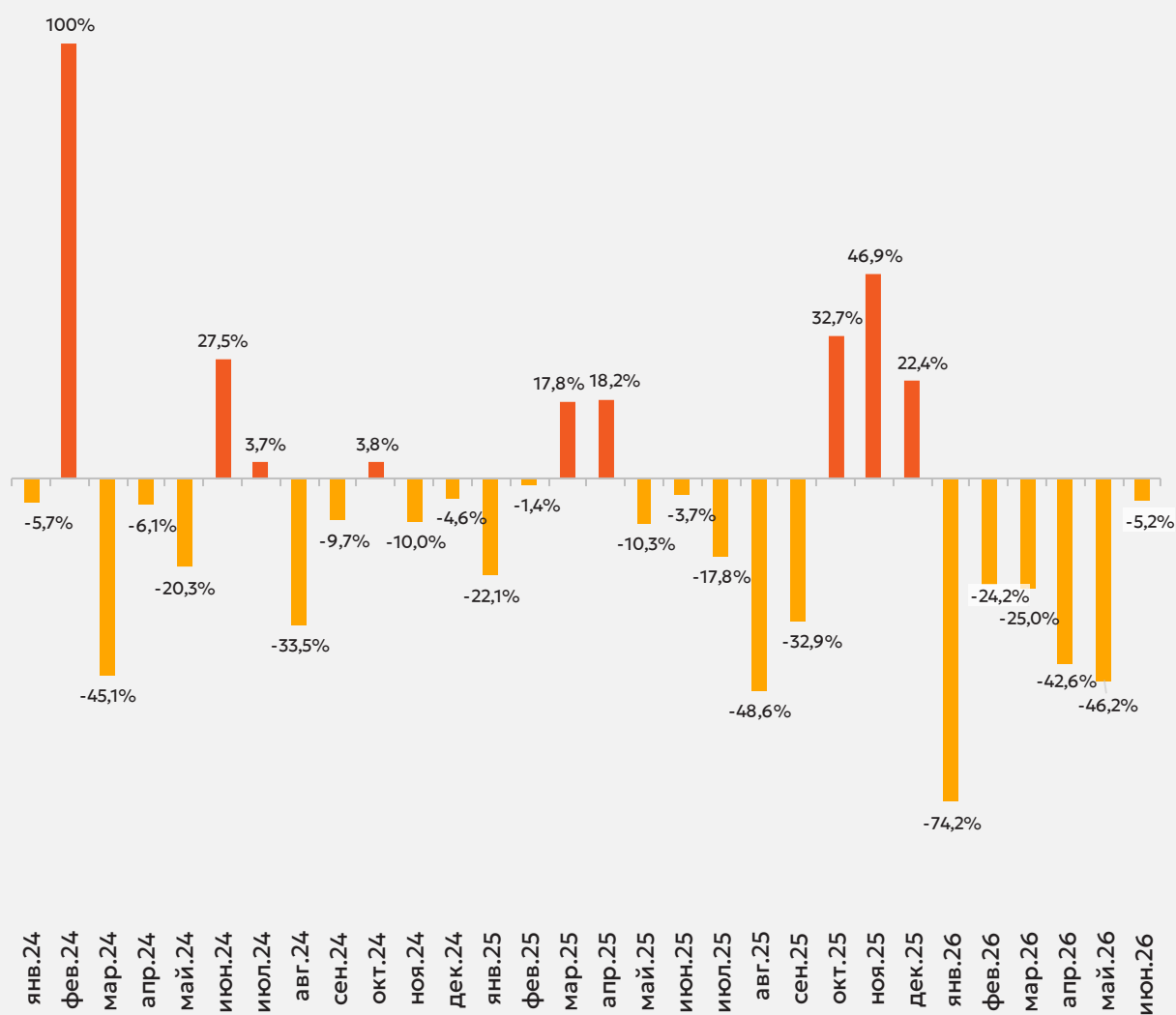


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области шестой месяц подряд.

График 38

EP3

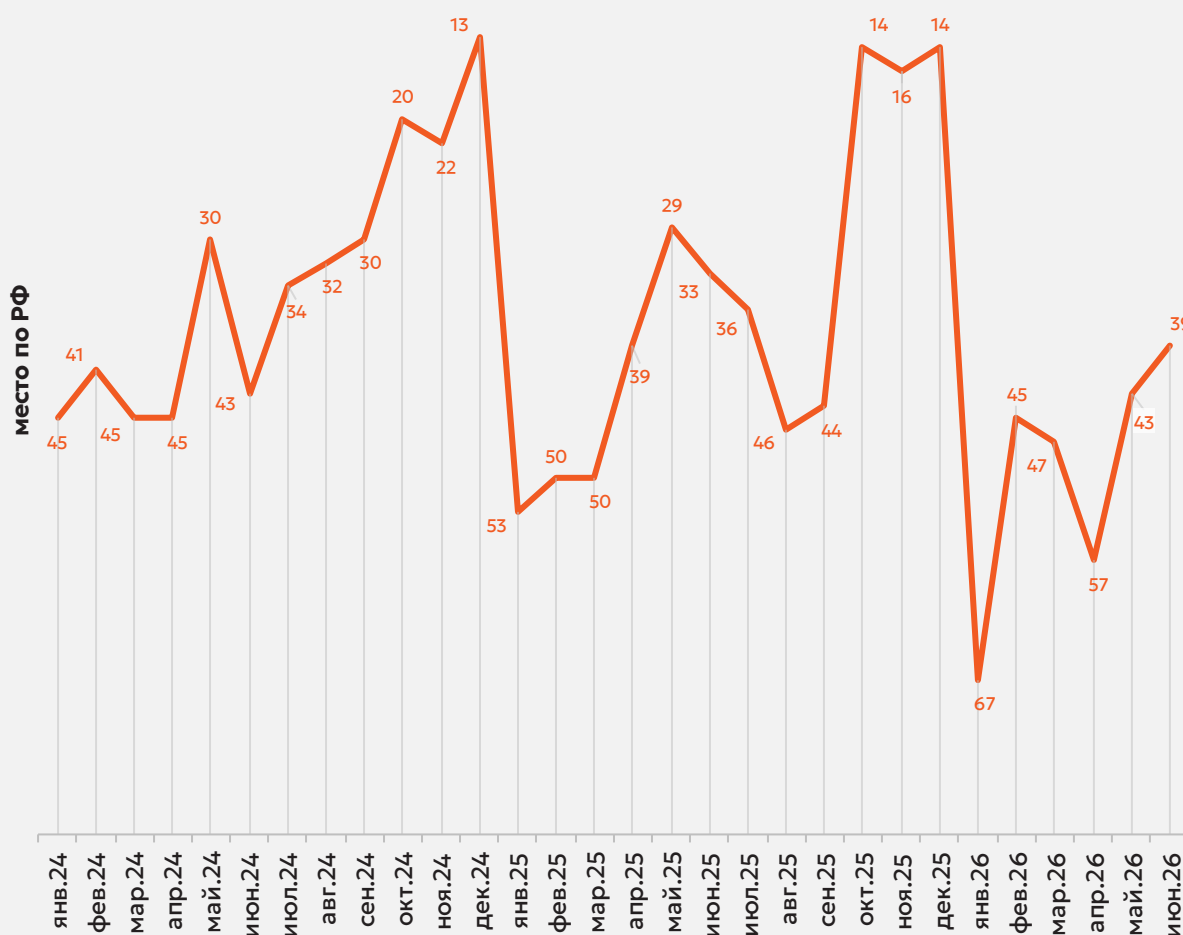
Динамика прироста ввода жилья в Саратовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Саратовская область занимает 39-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте. (График 39).

График 39

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



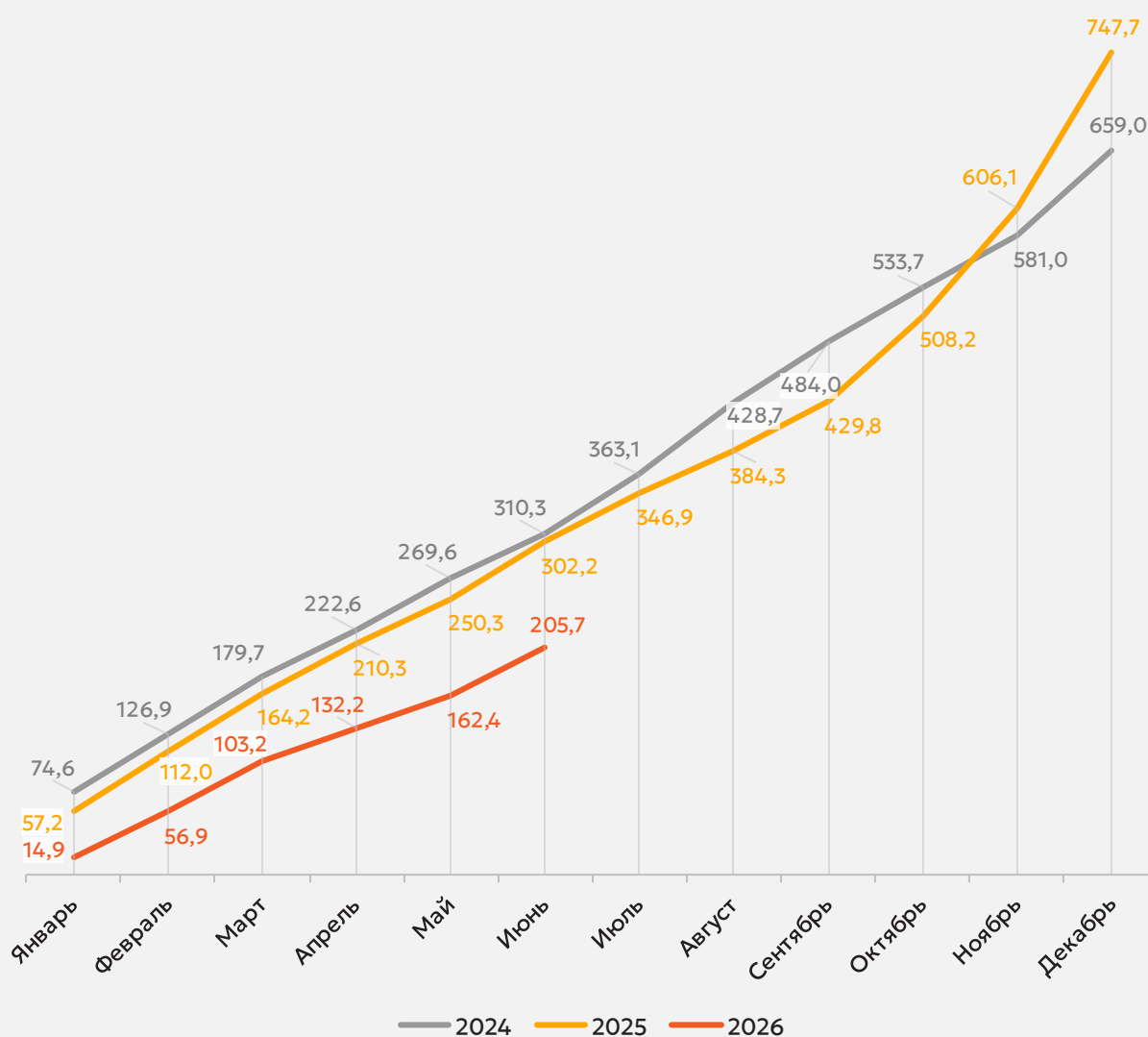
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Саратовская область занимает 54-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста — 70-е место.

В Саратовской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 31,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 33,7% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

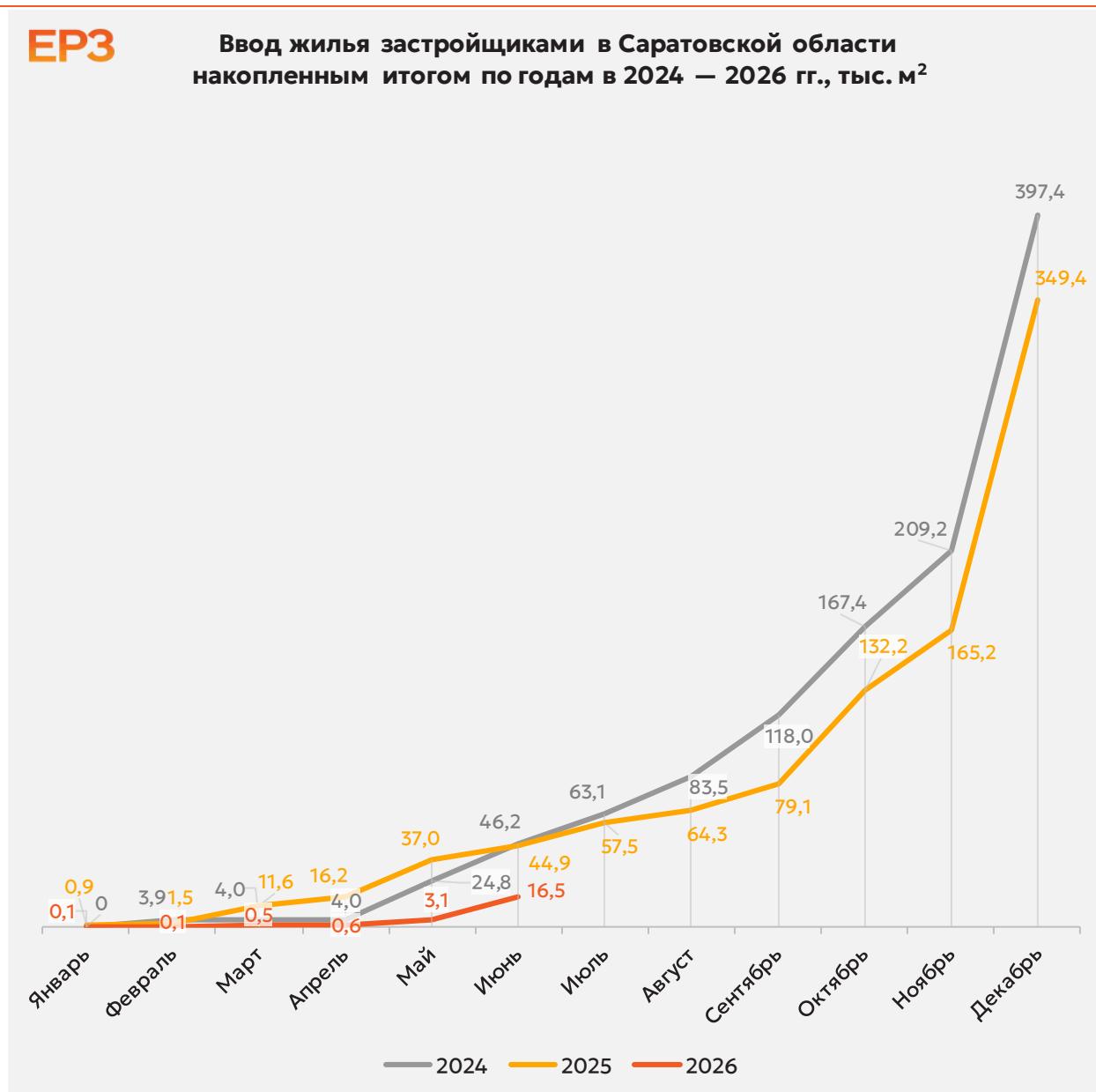
EP3

Ввод жилья населением в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают снижение на 63,3% к уровню 2025 г. и снижение на 64,3% к 2024 г. (График 41).

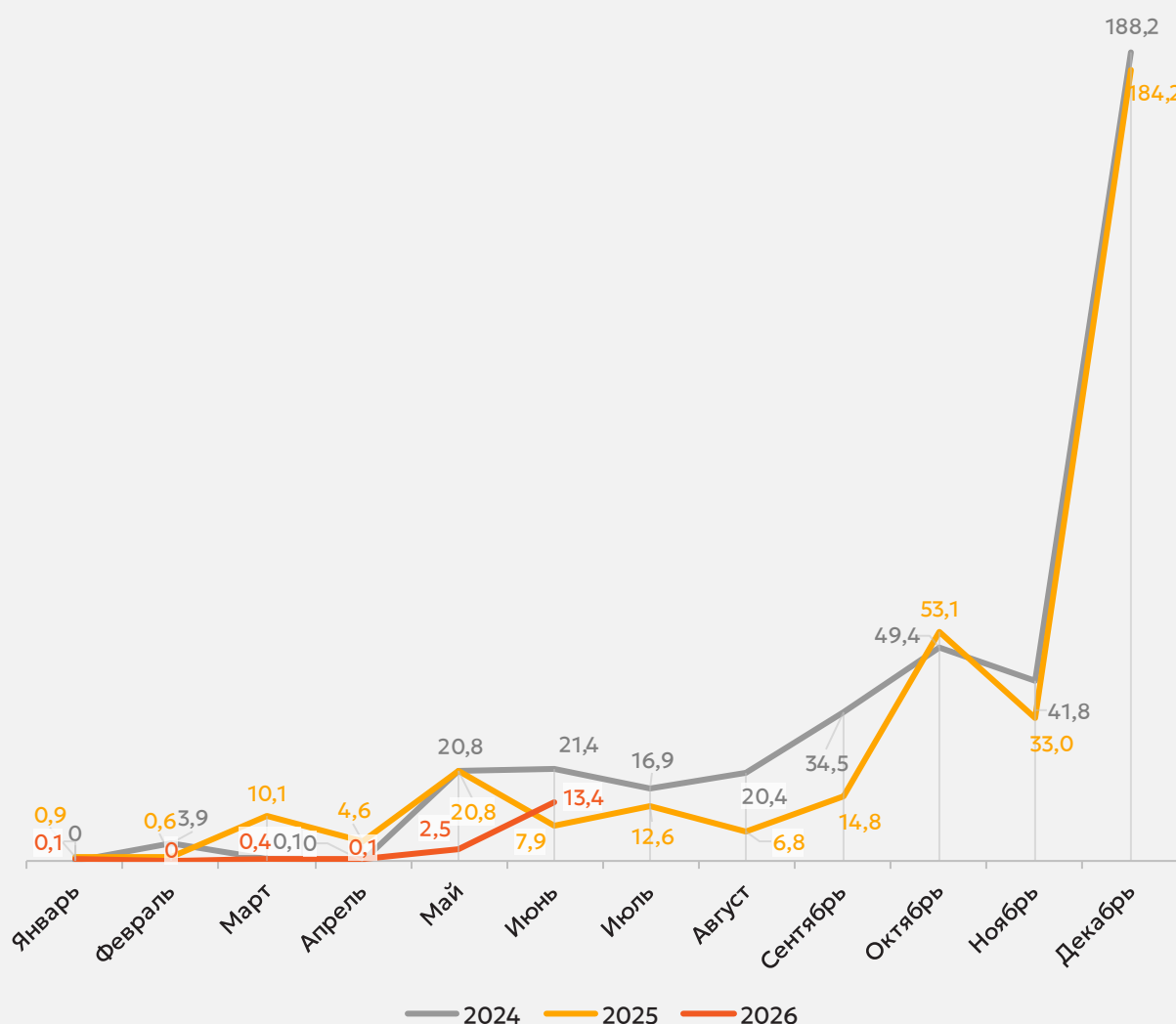
График 41



В июне 2026 года в Саратовской области застройщиками введено 13,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 69,6%, или на 5,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Саратовской области, тыс. м²

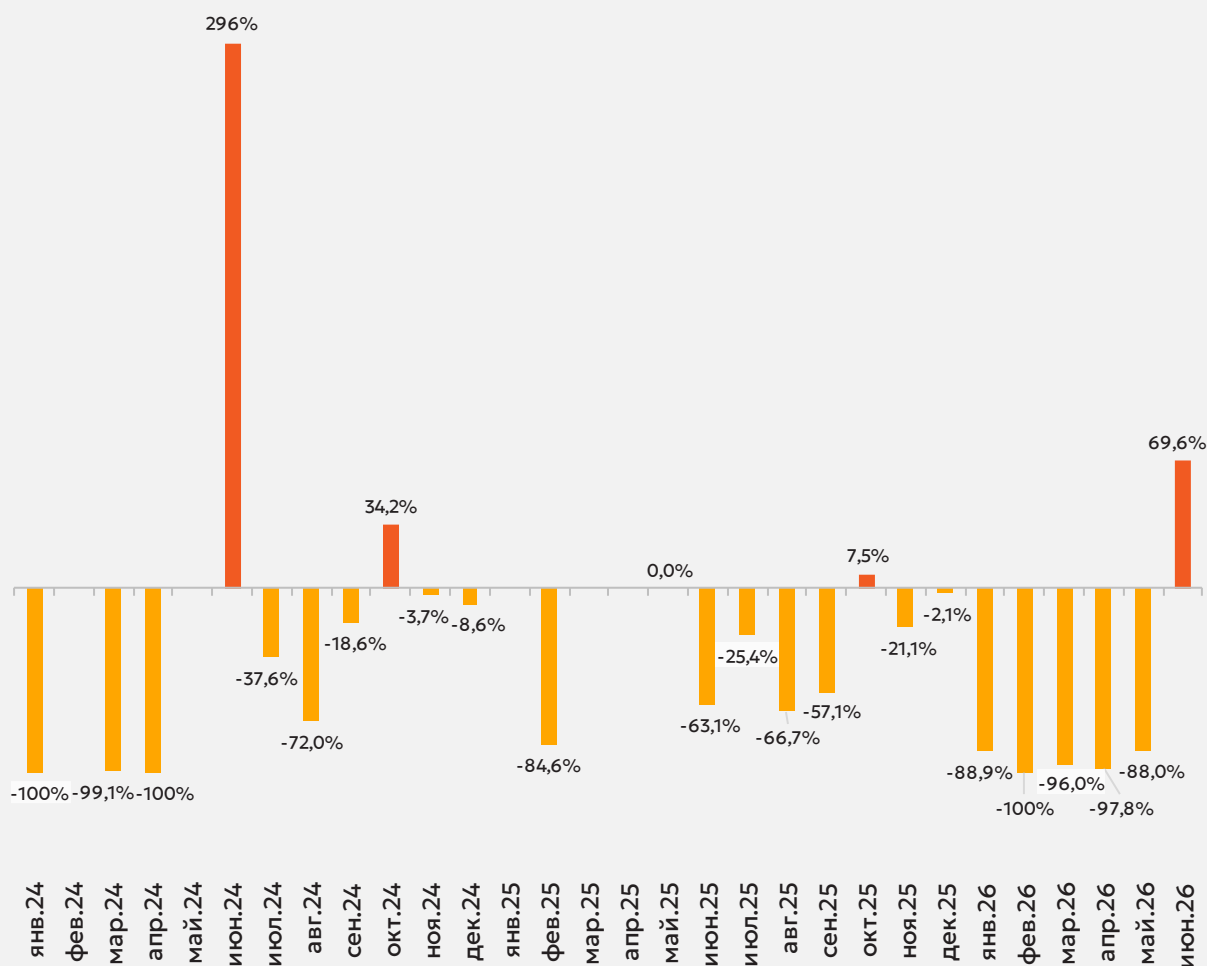


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области впервые после семи месяцев отрицательной динамики.

График 43

EP3

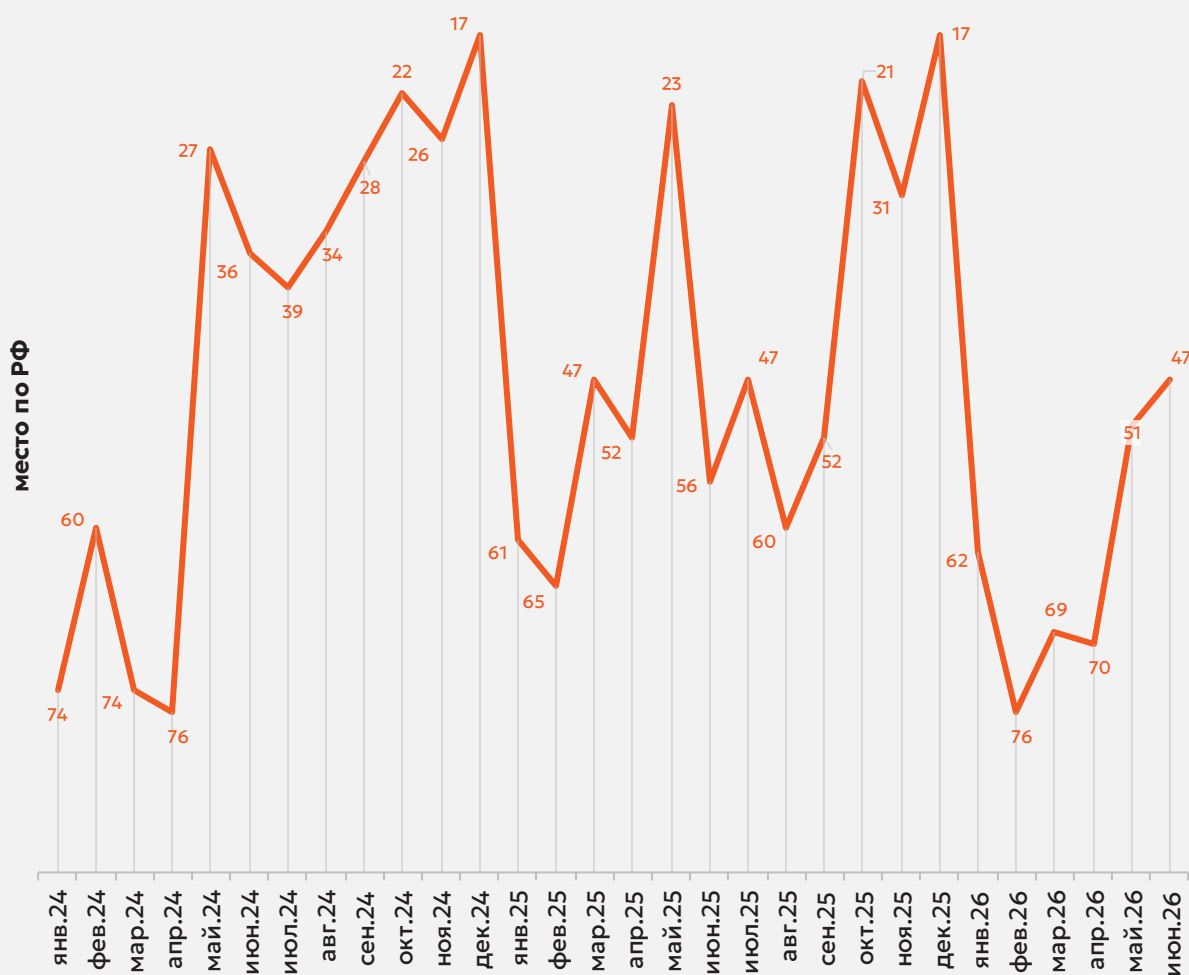
Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Саратовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Саратовская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 30-е место, по динамике относительного прироста — 19-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



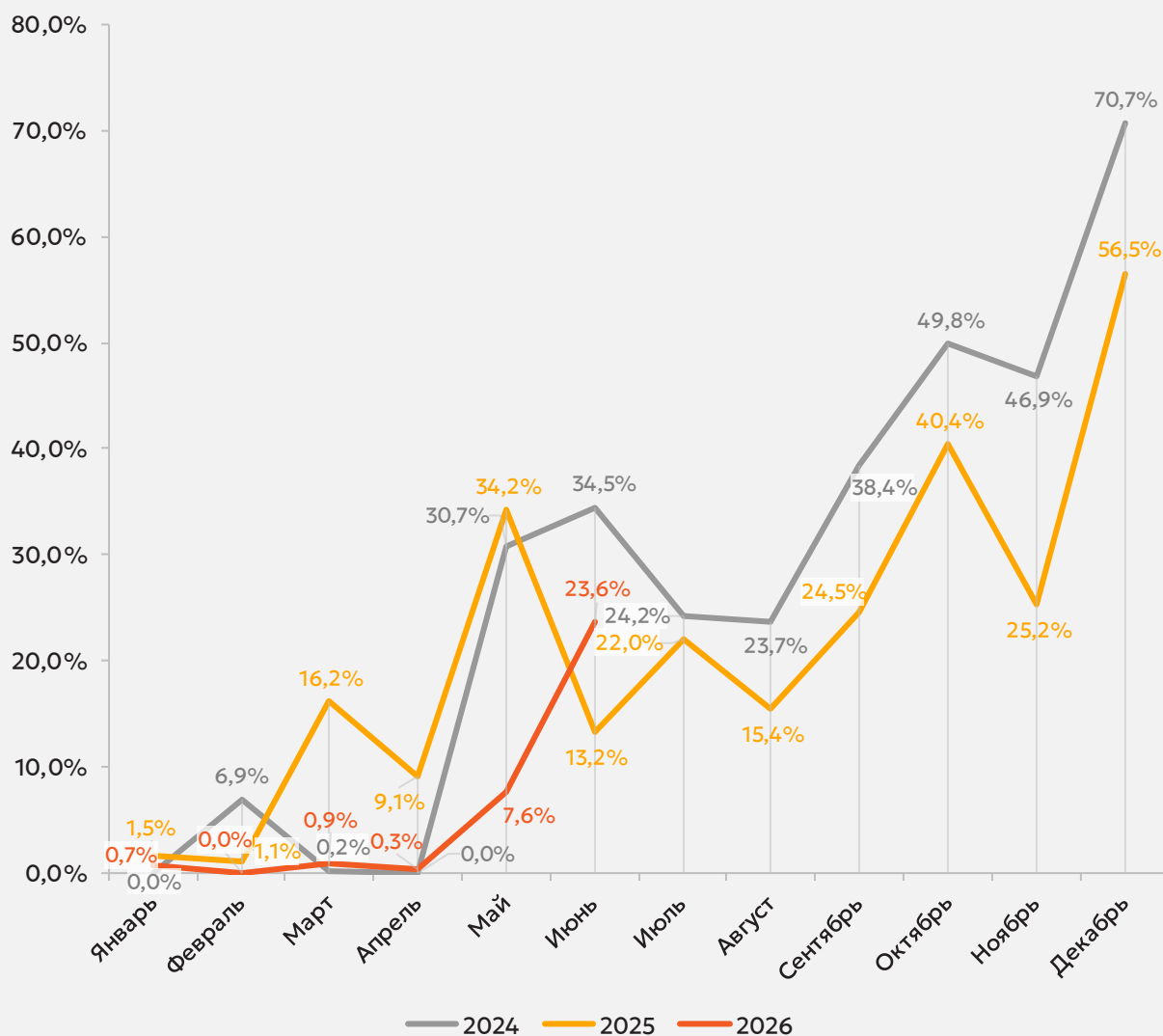
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Саратовская область занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 69-е место, по динамике относительного прироста — 76-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области составила 23,6%, что на 10,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

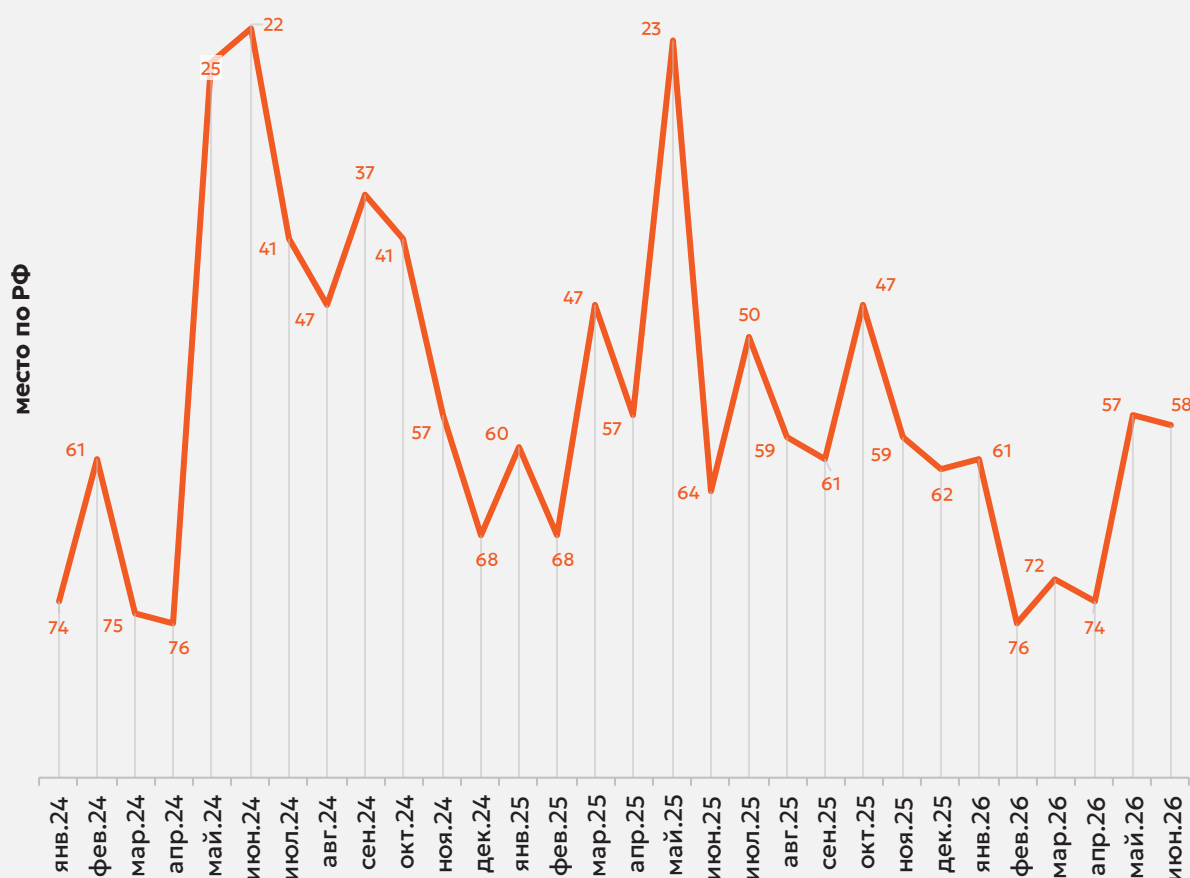
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области, %



По этому показателю Саратовская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 7,4% против 12,9% за этот же период 2025 г. и 13,0% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Саратовская область занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	СЗ Орион	Покровский квартал	3	105	5 317
III квартал 2026	Дубль Л-Риэлт	Сияй-Город	1	80	4 368
III квартал 2026	Саратовоблжилстрой	По ул. Фирстова	4	36	1 667
IV квартал 2026	СК Новый век	Новый город	1	576	26 367
IV квартал 2026	Дубль Л-Риэлт	Сияй-Город	3	198	10 241
IV квартал 2026	СК	Уютный квартал	1	191	9 993
IV квартал 2026	ГК Шэлдом	Гармония	2	142	7 948
IV квартал 2026	СЗ Домстрой	Дом по ул. Интернациональная	2	143	6 564
IV квартал 2026	ГК Шэлдом	Гермес	4	32	5 032
IV квартал 2026	СЗ Спектр-строй	Дом по ул. Луначарского, 55	1	47	3 298
IV квартал 2026	Квартал	По ул. Водопьянова	1	33	2 095
IV квартал 2026	СЗ Спектр-строй	В переулке Серова	1	35	1 521
IV квартал 2026	Дубль Л-Риэлт	Клубный дом на Тулупной	1	9	927
IV квартал 2026	Темп	По ул. Коммунарная	2	18	750
IV квартал 2026	Темп	Дом по ул. Свердлова, 20	1	9	375
Общий итог			28	1 654	86 463

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Новый город	Энгельс	СК Новый век	4	2 742	152 941
2	Покровский квартал	Энгельс	ГК Шэлдом	4	721	44 982
3	Сияй-Город	Саратов	Дубль Л-Риэлт	6	727	42 671
4	Династия	Балаково	Компания Кронверк	3	607	35 590
5	Высота	Балаково	Компания Кронверк	3	528	31 957
6	Гармония	Саратов	ГК Шэлдом	4	333	18 148
7	Лето	Саратов	Компания Кронверк	1	184	14 637
8	Серебряный	Энгельс	СЗ Региондорстрой Поволжья	1	187	14 337
9	Русский вальс	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент	1	224	11 658
10	Уютный квартал	Саратов	СК	1	191	9 993
11	Мята	Саратов	Компания Кронверк	1	194	9 532
12	Дом по ул. Интернациональная	Ершов	СЗ Домстрой	2	143	6 564
13	Покровский квартал	Татищево	СЗ Орион	3	105	5 317
14	Гермес	Саратов	ГК Шэлдом	4	32	5 032
15	Мкр. Зеленая горка	Саратов	СЗ ГОСЖИЛСТРОЙ	1	108	4 874
16	Дом по ул. Гарнизонная	Балашов	ОБЛКОМУНСТРОЙ	1	90	4 833
17	Кандинский	Энгельс	СЗ Матис	1	100	4 763
18	Дом по ул. Ленина, 90	Балашов	СЗ Спектр-строй	1	72	4 364
19	Английский Парк	Саратов	Парк	2	16	3 620
20	Дом по ул. Луначарского, 55	Балашов	СЗ Спектр-строй	1	47	3 298
21	По ул. Фирстова	Вольск	Саратовоблжилстрой	6	54	2 291
22	По ул. Водопьянова	Вольск	Квартал	1	33	2 095
23	В переулке Серова	Балашов	СЗ Спектр-строй	1	35	1 521

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	<i>Клубный дом на Тулупной</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	9	927
25	<i>По ул. Коммунарная</i>	Вольск	Темп	2	18	750
26	<i>Дом по ул. Свердлова, 20</i>	Вольск	Темп	1	9	375
27	<i>По ул. им. Н.А. Некрасова</i>	Саратов	Строй-М	1	2	234
Общий итог				58	7 511	437 304

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Свердлова, 20	Вольск	Темп	41,7
2	По ул. Коммунарная	Вольск	Темп	41,7
3	По ул. Фирстова	Вольск	Саратовоблжилстрой	42,4
4	В переулке Серова	Балашов	СЗ Спектр-строй	43,5
5	Мкр. Зеленая горка	Саратов	СЗ ГОСЖИЛСТРОЙ	45,1
6	Дом по ул. Интернациональная	Ершов	СЗ Домстрой	45,9
7	Кандинский	Энгельс	СЗ Матис	47,6
8	Мята	Саратов	Компания Кронверк	49,1
9	Покровский квартал	Татищево	СЗ Орион	50,6
10	Русский вальс	Энгельс	СЗ Скрипка Девелопмент	52,0
11	Уютный квартал	Саратов	СК	52,3
12	Дом по ул. Гарнизонная	Балашов	ОБЛКОМУНСТРОЙ	53,7
13	Гармония	Саратов	ГК Шэлдом	54,5
14	Новый город	Энгельс	СК Новый век	55,8
15	Династия	Балаково	Компания Кронверк	58,6
16	Сияй-Город	Саратов	Дубль Л-Риэлт	58,7
17	Высота	Балаково	Компания Кронверк	60,5
18	Дом по ул. Ленина, 90	Балашов	СЗ Спектр-строй	60,6
19	Покровский квартал	Энгельс	ГК Шэлдом	62,4
20	По ул. Водопьянова	Вольск	Квартал	63,5
21	Дом по ул. Луначарского, 55	Балашов	СЗ Спектр-строй	70,2
22	Серебряный	Энгельс	СЗ Региондорстрой Поволжья	76,7
23	Лето	Саратов	Компания Кронверк	79,5
24	Клубный дом на Тулупной	Саратов	Дубль Л-Риэлт	103,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	<i>По ул. им. Н.А. Некрасова</i>	Саратов	Строй-М	117,0
26	<i>Гермес</i>	Саратов	ГК Шэлдом	157,3
27	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	226,3
Общий итог				58,2

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.