

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тамбовская область

Текущий объем строительства, м²

319 484

на июль 2026

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

16 000

за последние 12 мес.

+30,4% к предшествующим 12 мес.

Росстат

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

168

за июнь 2026

+25,4% к июню 2025

Банк России

июль 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

51,6

на июль 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

112 438

на июнь 2026

+11,4% к июню 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

45,4%

за последние 12 мес.

+9,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Росстат

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,52

за июнь 2026

+0,03 п.п. к июню 2025

Банк России

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тамбовской области.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	58
13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата) ..	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц.....	76
--	----

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тамбовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тамбовской области на июль 2026 года выявлен **61 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 195 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **319 484 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	51	83,6%	6 185	99,8%	318 564	99,7%
блокированный дом	10	16,4%	10	0,2%	920	0,3%
Общий итог	61	100%	6 195	100%	319 484	100%

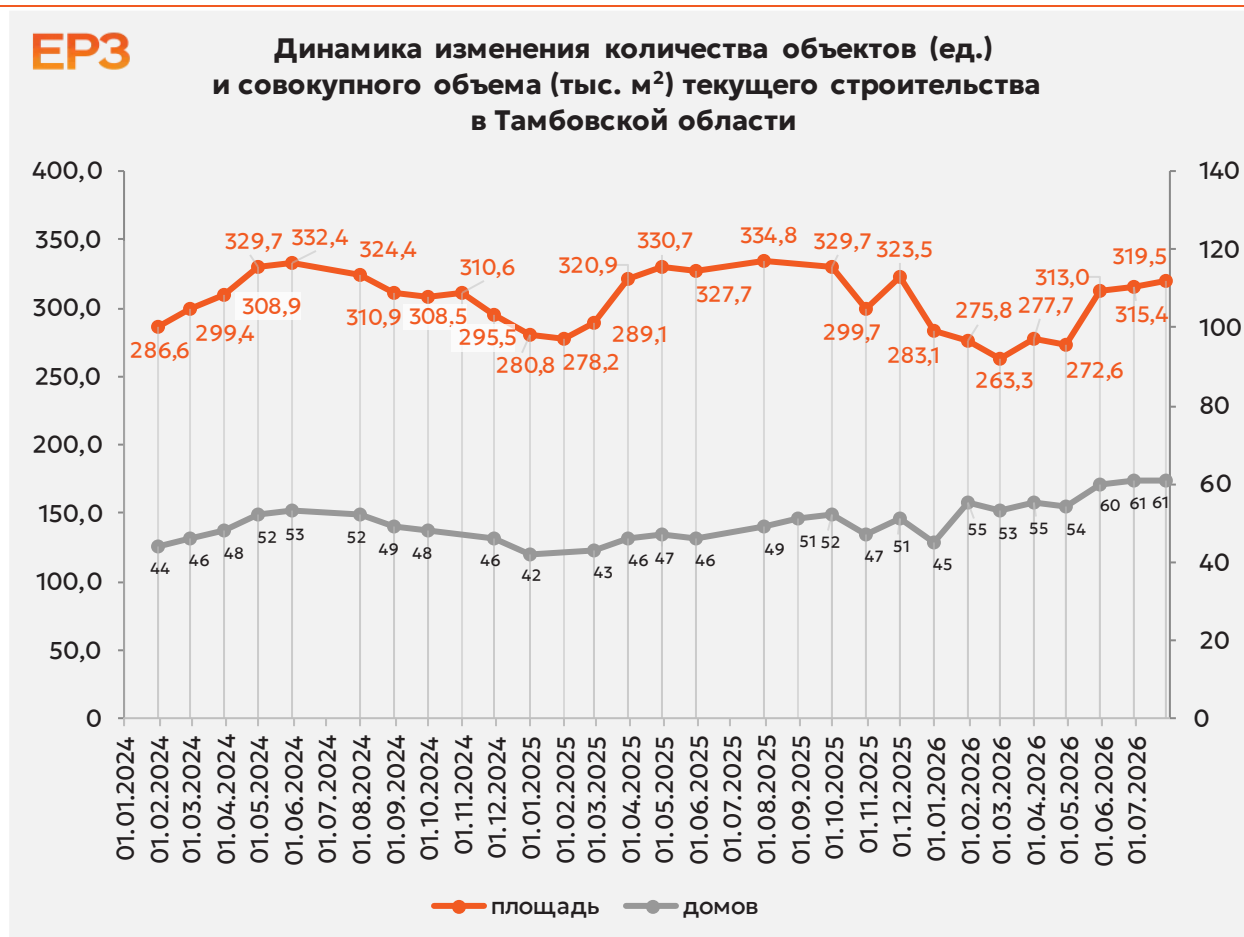
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тамбовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области

Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тамбов	52	85,2%	5 066	81,8%	268 681	84,1%
Тамбовский	8	13,1%	1 089	17,6%	48 620	15,2%
Крутые Выселки	5	8,2%	650	10,5%	25 902	8,1%
Строитель	1	1,6%	184	3,0%	10 438	3,3%
Перикса	1	1,6%	183	3,0%	8 136	2,5%
Красненькая	1	1,6%	72	1,2%	4 144	1,3%
Мичуринск	1	1,6%	40	0,6%	2 183	0,7%
	61	100%	6 195	100%	319 484	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тамбов (84,1% совокупной площади жилых единиц).

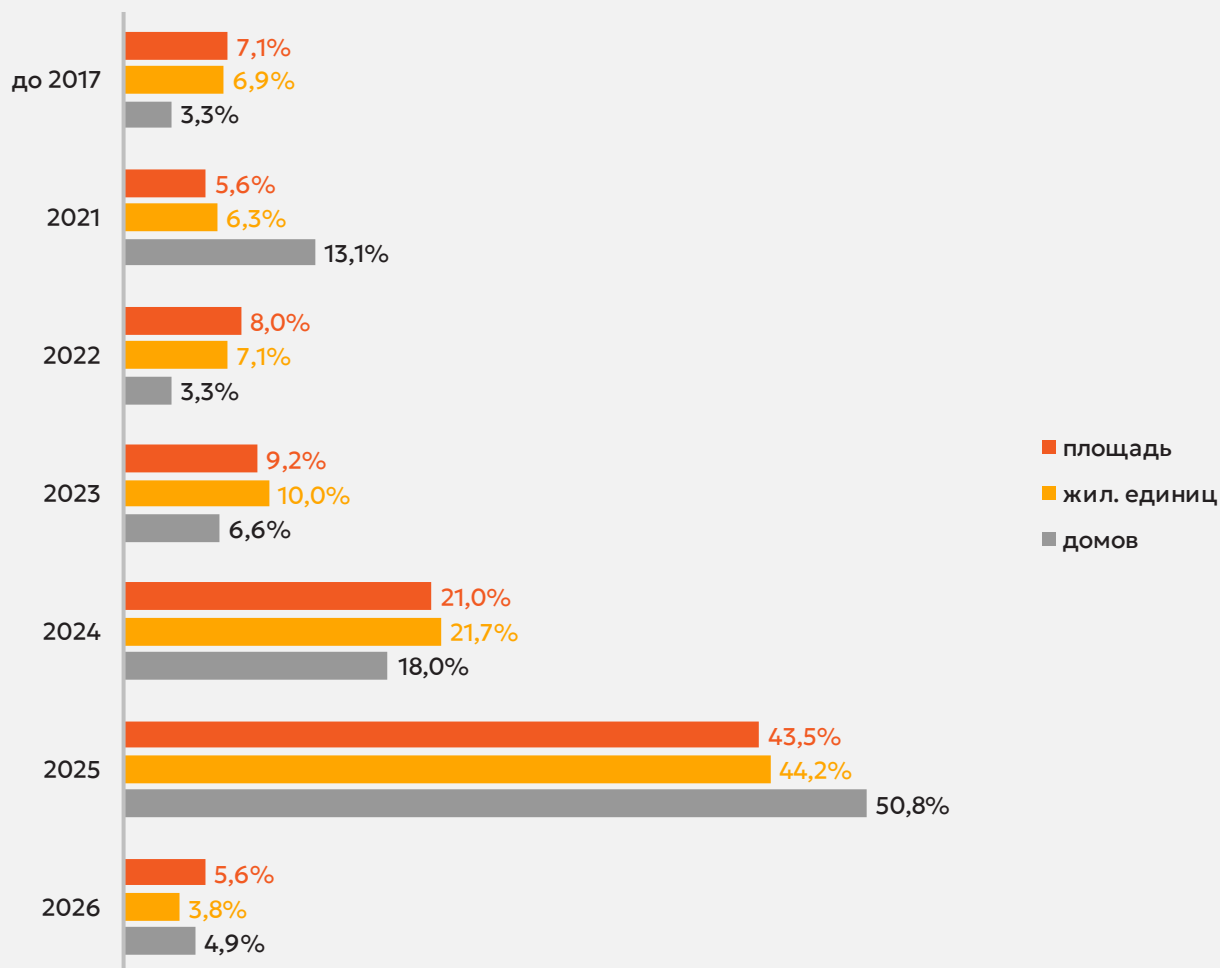
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Тамбовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по май 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	2	3,3%	425	6,9%	22 633	7,1%
2021	8	13,1%	393	6,3%	17 972	5,6%
2022	2	3,3%	440	7,1%	25 601	8,0%
2023	4	6,6%	617	10,0%	29 244	9,2%
2024	11	18,0%	1 345	21,7%	67 198	21,0%
2025	31	50,8%	2 740	44,2%	138 919	43,5%
2026	3	4,9%	235	3,8%	17 917	5,6%
Общий итог	61	100%	6 195	100%	319 484	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (43,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

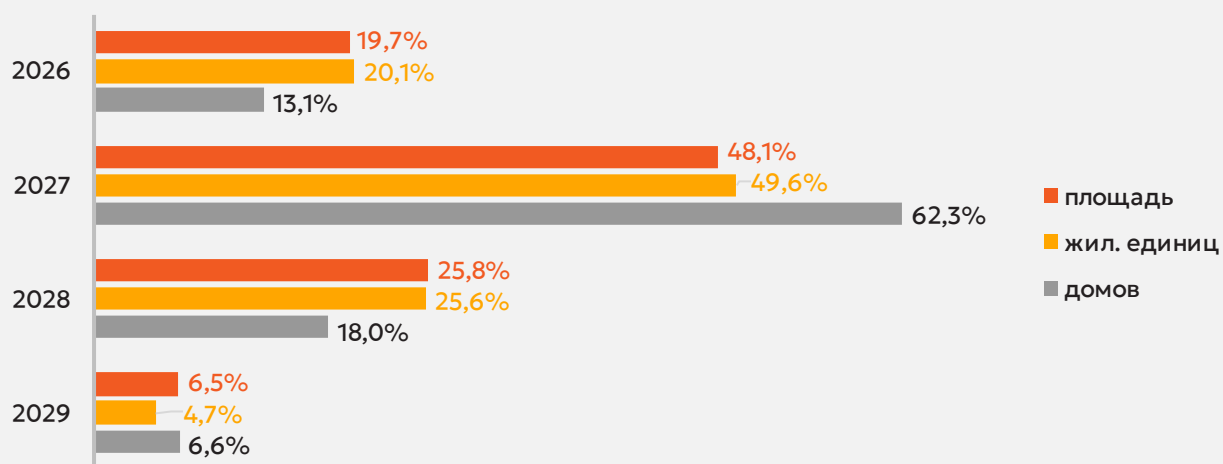
В Тамбовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	8	13,1%	1 243	20,1%	62 845	19,7%
2027	38	62,3%	3 071	49,6%	153 541	48,1%
2028	11	18,0%	1 589	25,6%	82 380	25,8%
2029	4	6,6%	292	4,7%	20 718	6,5%
Общий итог	61	100%	6 195	100%	319 484	100%

Гистограмма 2

EP3

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи
квартир дольщикам

До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 62 845 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	62 845	2024	12 545	20,0%
		2026	20 961	33,4%
2027	153 541	2024	2 626	1,7%
		2025	14 873	9,7%
2028	82 380	2025	11 257	13,7%
2029	20 718	2024	2 801	13,5%
Общий итог	319 484		65 063	20,4%

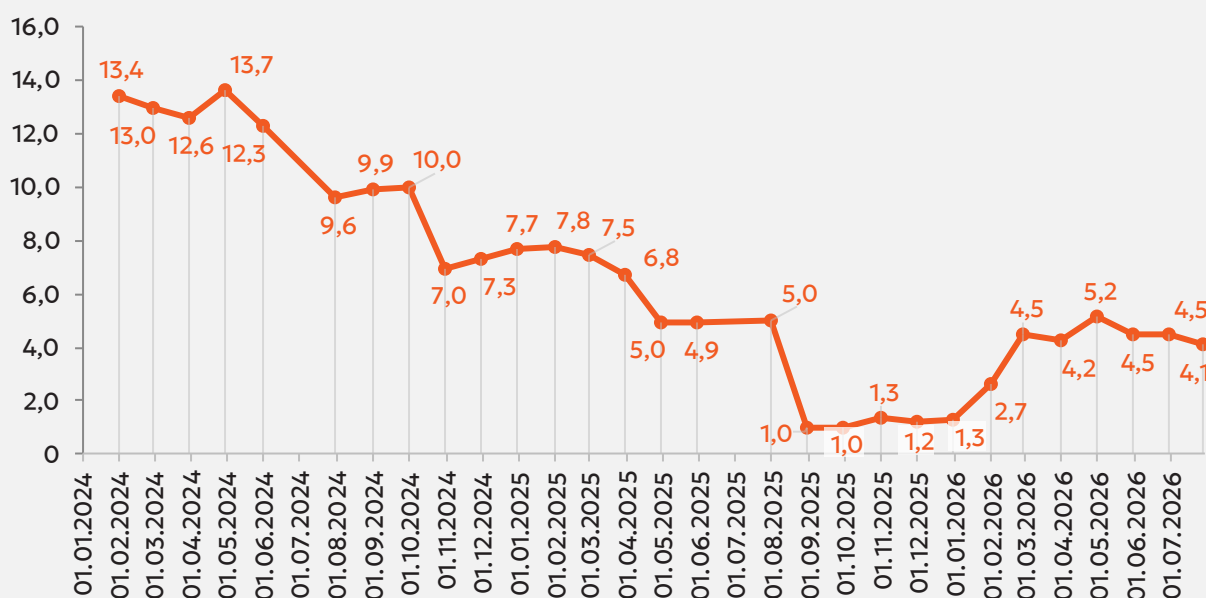
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (20 961 м²), что составляет 33,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области по состоянию на июль 2026 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области представлена на графике 2.

График 2

EP3 Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Тамбовской области, месяцев

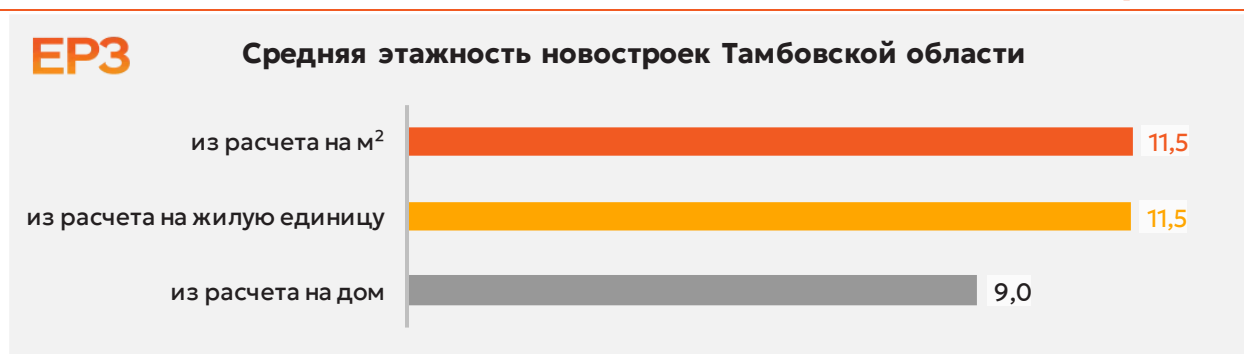


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тамбовской области представлена на графике 3.

График 3

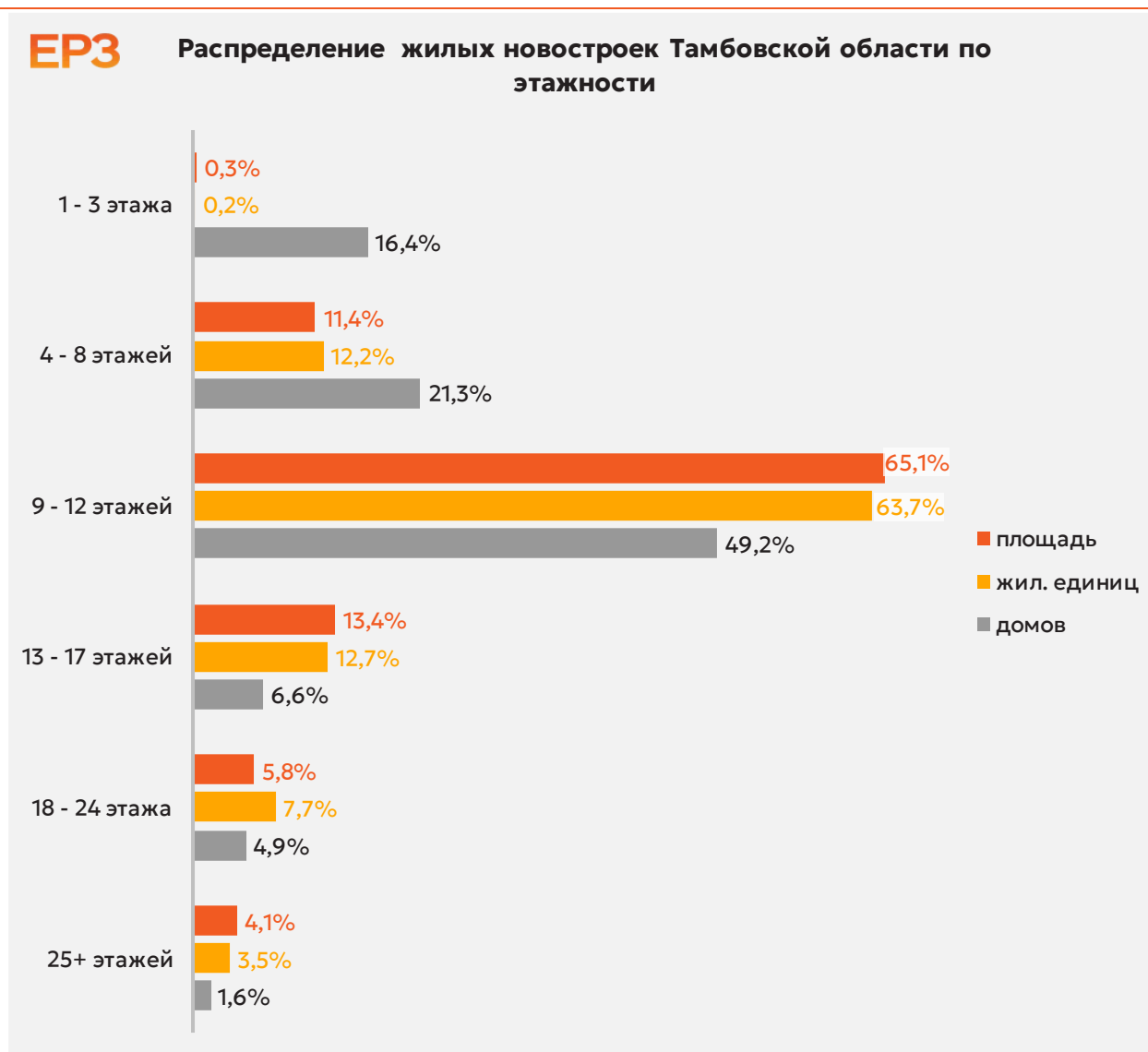


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	10	16,4%	10	0,2%	920	0,3%
4 - 8 этажей	13	21,3%	758	12,2%	36 409	11,4%
9 - 12 этажей	30	49,2%	3 949	63,7%	207 924	65,1%
13 - 17 этажей	4	6,6%	785	12,7%	42 685	13,4%
18 - 24 этажа	3	4,9%	478	7,7%	18 446	5,8%
25+ этажей	1	1,6%	215	3,5%	13 100	4,1%
Общий итог	61	100%	6 195	100%	319 484	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 65,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тамбовской области составляет 4,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тамбовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Панорама», застройщик «ТБС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ТБС	многоквартирный дом	Панорама
2	18	СЗ Интерстрой Тамбов	многоквартирный дом	Микрорайон Светлый
		СЗ Оргтехстрой	многоквартирный дом	В д. Крутые Выселки
		СЗ Империял	многоквартирный дом	Империял
3	17	СЗ КомфортДомПлюс	многоквартирный дом	Горизонты
		СЗ Сервис	многоквартирный дом	По ул. Мичуринская
4	11	Тамбовпромстройхолдинг	многоквартирный дом	По ш.Моршанское
		ТБС	многоквартирный дом	МЖК-Парк
		ГК ЕВРОСТРОЙ	многоквартирный дом	СТРОГАНОВ
		ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Рахманинов
		ГК СКЖ	многоквартирный дом	Европейский II
		ГК Старстрой плюс	многоквартирный дом	Андреевский
		Известняк	многоквартирный дом	Дорожный (Тамбов)
		СеверСтрой	многоквартирный дом	Дом в мкр. Светлый
		СЗ АС Строй	многоквартирный дом	По ул. Имени Павла Строганова
5	10	СЗ ГСР	многоквартирный дом	Дом по ул. Павла Строганова
		СЗ ДСС	многоквартирный дом	Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б
		СЗ Интерстрой Плюс	многоквартирный дом	По ул. Павла Строганова, 3
		СЗ Регион	многоквартирный дом	Семейный
		СЗ Свой дом в Тамбове	многоквартирный дом	Прибрежный
		СЗ Сервис	многоквартирный дом	Дом по ул. им. Павла Строганова
		СК БРУ-Элитстрой	многоквартирный дом	По ул. имени Павла Строганова, 1Г
		ТБС	многоквартирный дом	Дом по ул. Имени Павла Строганова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тамбовской области является многоквартирный дом в ЖК «Империял», застройщик «СЗ Империял». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 830	СЗ Империял	многоквартирный дом	Империял
2	13 100	ТБС	многоквартирный дом	Панорама
3	11 257	ТБС	многоквартирный дом	Дом по ул. Имени Павла Строганова
4	10 438	ТБС	многоквартирный дом	МЖК-Парк
5	10 186	СЗ АС Строй	многоквартирный дом	По ул. Имени Павла Строганова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 9,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тамбовской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	36	59,0%	4 240	68,4%	214 224	67,1%
монолит-кирпич	8	13,1%	1 027	16,6%	60 212	18,8%
панель	6	9,8%	828	13,4%	39 564	12,4%
блочный	11	18,0%	100	1,6%	5 484	1,7%
Общий итог	61	100%	6 195	100%	319 484	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тамбовской области является кирпич. Из него возводится 67,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тамбовской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Тамбовской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	36	59,0%	4 240	68,4%	214 224	67,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	8,2%	792	12,8%	42 295	13,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,9%	484	7,8%	21 539	6,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,9%	344	5,6%	18 025	5,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	4,9%	235	3,8%	17 917	5,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	18,0%	100	1,6%	5 484	1,7%
Общий итог	61	100%	6 195	100%	319 484	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Тамбовской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Тамбовской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2026 года строительство жилья в Тамбовской области осуществляют 27 застройщиков (брендов), которые представлены 30 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тамбовской области на июль 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ТБС	3	4,9%	591	9,5%	34 795	10,9%
2	ГК СКЖ	4	6,6%	585	9,4%	30 391	9,5%
3	СЗ Империял	2	3,3%	440	7,1%	25 601	8,0%
4	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	4,9%	484	7,8%	21 539	6,7%
5	ГК Спецмонтаж	9	14,8%	463	7,5%	20 387	6,4%
6	СЗ Свой дом в Тамбове	3	4,9%	344	5,6%	18 025	5,6%
7	ГК Старстрой плюс	3	4,9%	235	3,8%	17 917	5,6%
8	СЗ Сервис	2	3,3%	270	4,4%	15 237	4,8%
9	СЗ АС Строй	2	3,3%	296	4,8%	14 836	4,6%
10	СЗ Оргтехстрой	2	3,3%	374	6,0%	13 810	4,3%
11	СЗ Регион	2	3,3%	256	4,1%	13 494	4,2%
12	ГК Мегаполис	2	3,3%	198	3,2%	11 087	3,5%
13	СЗ КомфортДомПлюс	1	1,6%	210	3,4%	9 533	3,0%
14	СК БРУ-Элитстрой	1	1,6%	180	2,9%	8 255	2,6%
15	СЗ Эльдорадо	1	1,6%	183	3,0%	8 136	2,5%
16	СЗ Интерстрой Плюс	1	1,6%	160	2,6%	7 915	2,5%
17	Известняк	1	1,6%	147	2,4%	7 861	2,5%
18	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	1	1,6%	128	2,1%	7 165	2,2%
19	СЗ ДСС	1	1,6%	117	1,9%	6 113	1,9%
20	СЗ ГСР	1	1,6%	96	1,5%	5 126	1,6%
21	СеверСтрой	1	1,6%	102	1,6%	5 041	1,6%
22	СЗ Интерстрой Тамбов	1	1,6%	104	1,7%	4 636	1,5%
23	СЗ Статус	1	1,6%	72	1,2%	4 144	1,3%
24	Тамбовпромстройхолдинг	1	1,6%	80	1,3%	3 300	1,0%
25	СЗ Новый Квартал	1	1,6%	40	0,6%	2 183	0,7%
26	СЗ Областной Дом Недвижимости	1	1,6%	30	0,5%	2 037	0,6%
27	СЗ Регион-Таун	10	16,4%	10	0,2%	920	0,3%
Общий итог		61	100%	6 195	100%	319 484	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Тамбовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,5	ТБС	34 795	24 357	70,0%	13,9
2	★ 5,0	ГК СКЖ	30 391	14 873	48,9%	10,4
3	н/р	СЗ Империял	25 601	0	0,0%	-
4	★ 3,0	ГК ЕВРОСТРОЙ	21 539	0	0,0%	-
5	★ 3,5	ГК Спецмонтаж	20 387	17 972	88,2%	21,4
6	н/р	СЗ Свой дом в Тамбове	18 025	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Старстрой плюс	17 917	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Сервис	15 237	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ АС Строй	14 836	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Оргтехстрой	13 810	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Регион	13 494	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Мегаполис	11 087	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ КомфортДомПлюс	9 533	0	0,0%	-
14	н/р	СК БРУ-Элитстрой	8 255	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Эльдорадо	8 136	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Интерстрой Плюс	7 915	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Известняк	7 861	7 861	100%	9,0
18	★ 5,0	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	7 165	0	0,0%	-
19	★ 5,0	СЗ ДСС	6 113	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ГСР	5 126	0	0,0%	-
21	н/р	СеверСтрой	5 041	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Интерстрой Тамбов	4 636	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Статус	4 144	0	0,0%	-
24	★ 5,0	Тамбовпромстройхолдинг	3 300	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Новый Квартал	2 183	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Областной Дом Недвижимости	2 037	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Регион-Таун	920	0	0,0%	-
Общий итог			319 484	65 063	20,4%	4,1

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «ГК Спецмонтаж» и составляет 21,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тамбовской области

В Тамбовской области возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Европейский II» (город Тамбов). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СКЖ» возводит 4 дома, включающих 585 жилых единиц, совокупной площадью 30 391 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тамбовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тамбовской области, составляет 51,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тамбовской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тамбовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 76,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тамбовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Оргтехстрой» — 36,9 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Регион-Таун» — 92,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Оргтехстрой	36,9
Тамбовпромстройхолдинг	41,3
ГК Спецмонтаж	44,0
СЗ Эльдорадо	44,5
ГК ЕВРОСТРОЙ	44,5
СЗ Интерстрой Тамбов	44,6
СЗ КомфортДомПлюс	45,4
СК БРУ-Элитстрой	45,9
СеверСтрой	49,4
СЗ Интерстрой Плюс	49,5
СЗ АС Строй	50,1
ГК СКЖ	52,0
СЗ ДСС	52,2
СЗ Свой дом в Тамбове	52,4
СЗ Регион	52,7
СЗ ГСР	53,4
Известняк	53,5
СЗ Новый Квартал	54,6
СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	56,0
ГК Мегаполис	56,0
СЗ Сервис	56,4
СЗ Статус	57,6
СЗ Империял	58,2
ТБС	58,9
СЗ Областной Дом Недвижимости	67,9
ГК Старстрой плюс	76,2
СЗ Регион-Таун	92,0
Общий итог	51,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Изумрудный город» — 34,5 м², застройщик «ГК Спецмонтаж». Наибольшая — в ЖК «Статус» — 92,0 м², застройщик «СЗ Регион-Таун».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Тамбовской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Тамбовской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 112 438 рублей. За месяц цена выросла на 0,3%. За год цена увеличилась на 11,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Тамбовской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Тамбовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тамбовской области, составило 2 525, что на 60,5% больше уровня 2025 г. (1 573 ИЖК), и на 26,3% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (3 425 ИЖК).

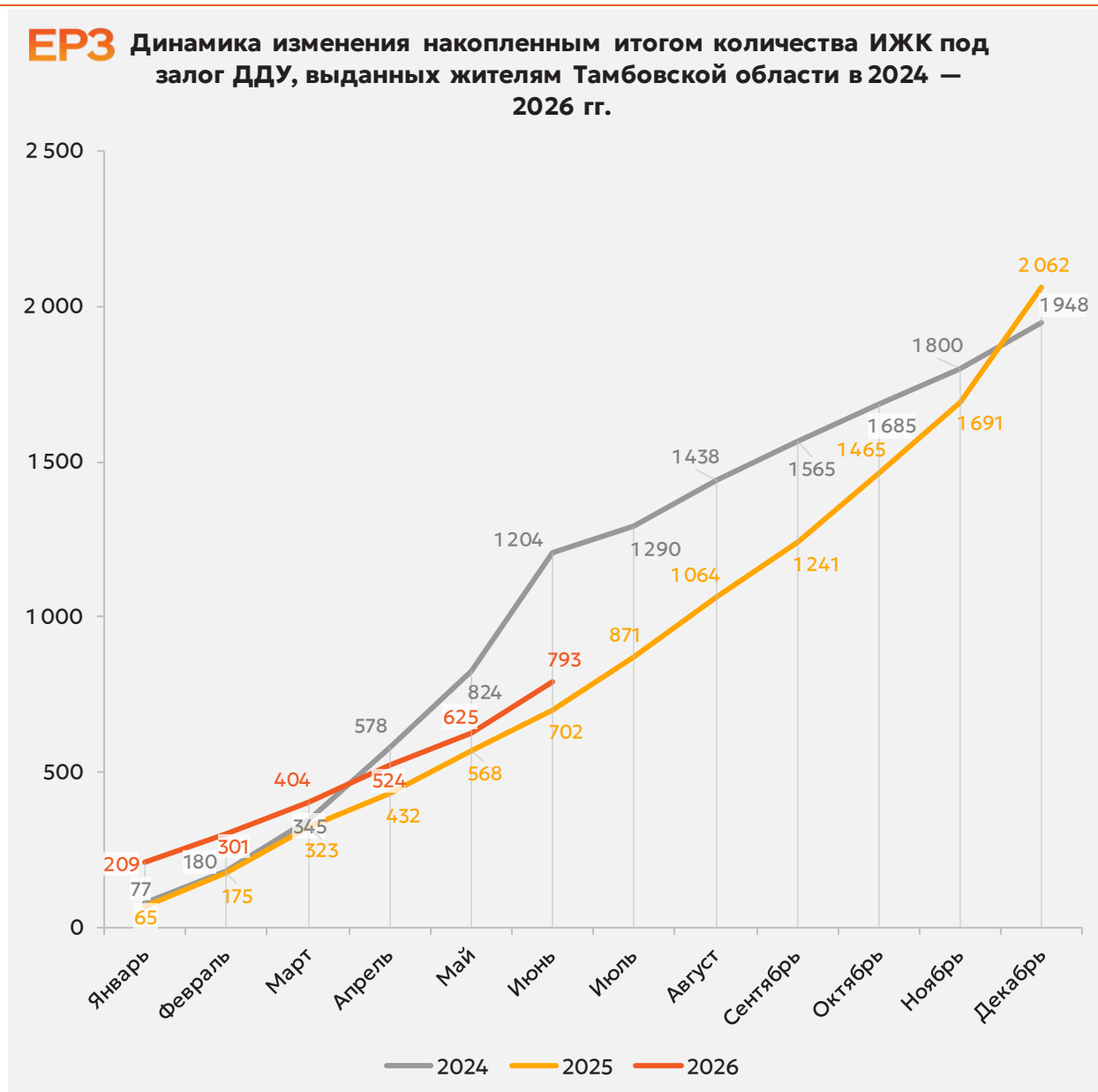
График 10



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 793, что на 13,0% больше, чем в 2025 г. (702 ИЖК), и на 34,1% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 204 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тамбовской области в июне 2026 года увеличилось на 25,4% по сравнению с июнем 2025 года (168 против 134 годом ранее).

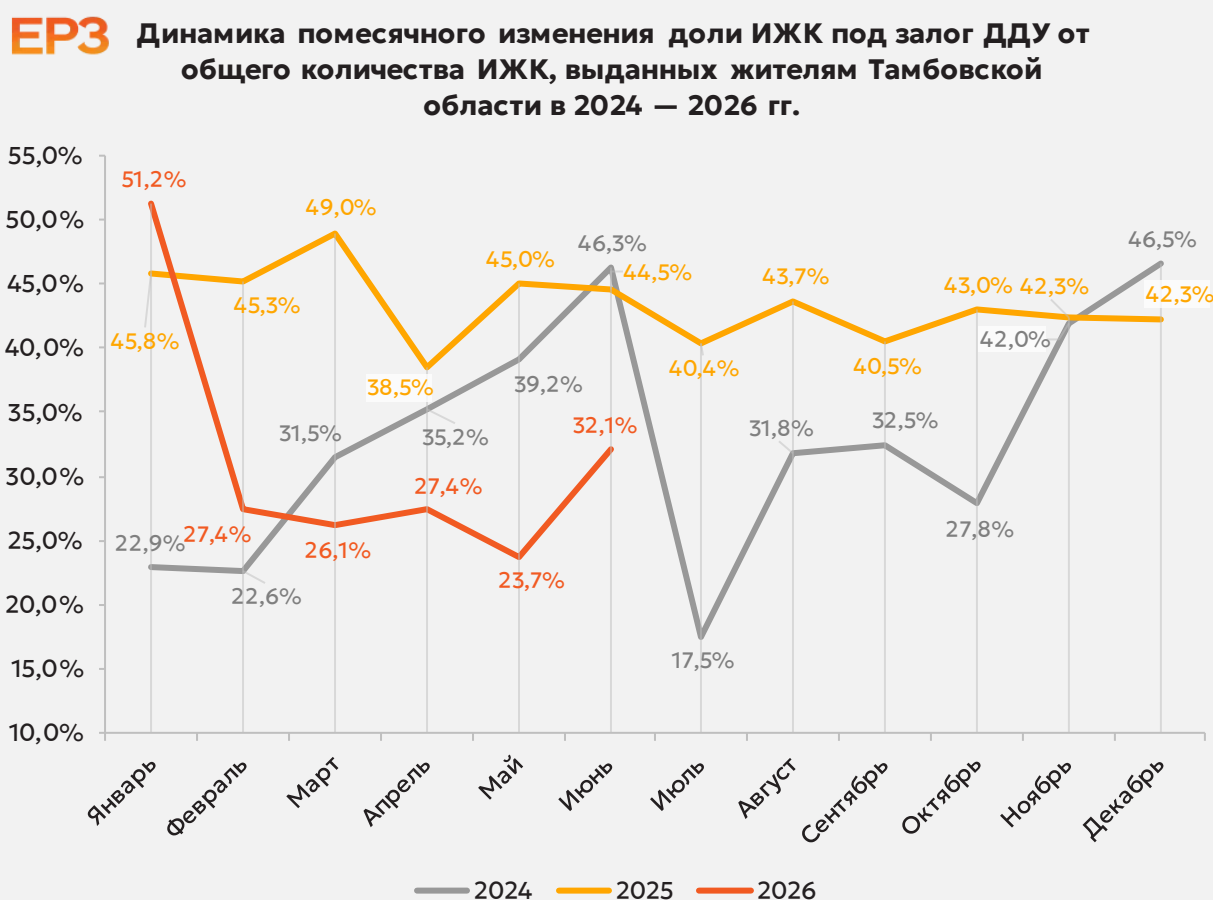
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 31,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 13,2 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (44,6%), и на 3,8 п.п. меньше уровня 2024 г. (35,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, составил 9,03 млрд ₽, что на 55,1% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,82 млрд ₽), и на 15,3% меньше аналогичного значения 2024 г. (10,66 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



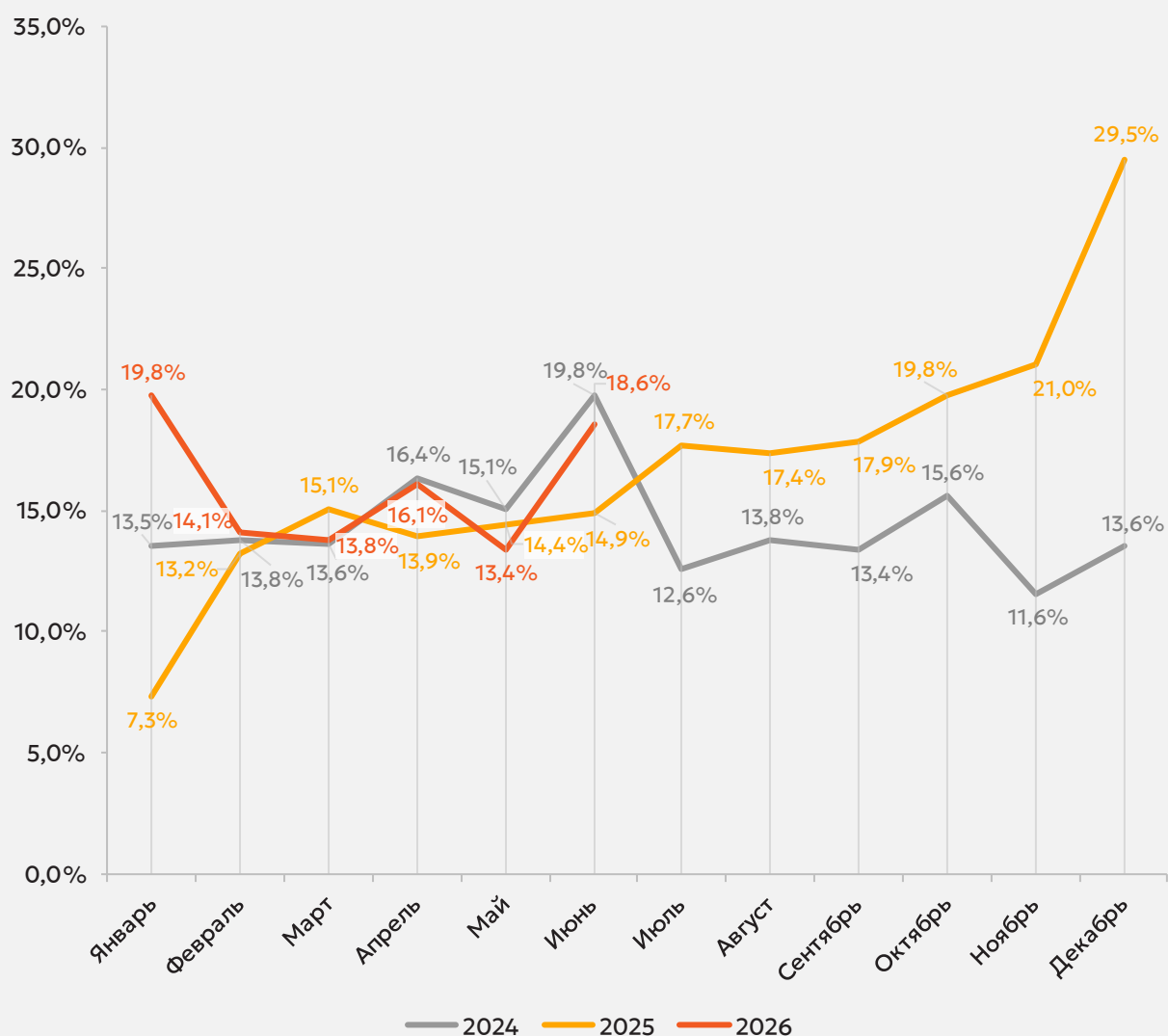
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Тамбовской области (56,64 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,9%, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (13,3%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2024 г. (15,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

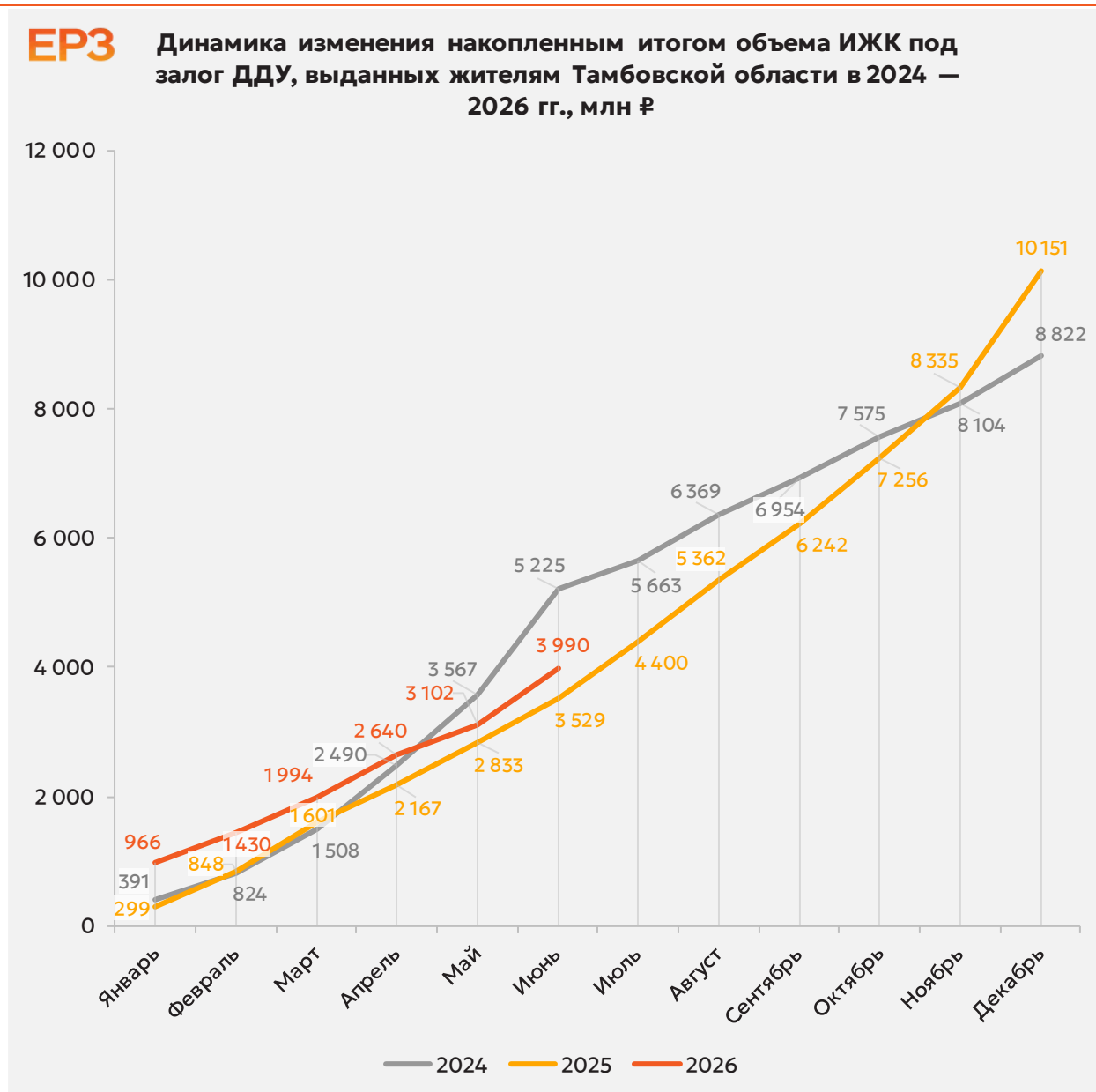
EP3

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Тамбовской области под залог ДДУ, составил 3,99 млрд ₽ (44,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это на 13,1% больше аналогичного значения 2025 г. (3,53 млрд ₽), и на 23,6% меньше, чем в 2024 г. (5,23 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Тамбовской области (56,64 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2025 г. (8,1%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг.

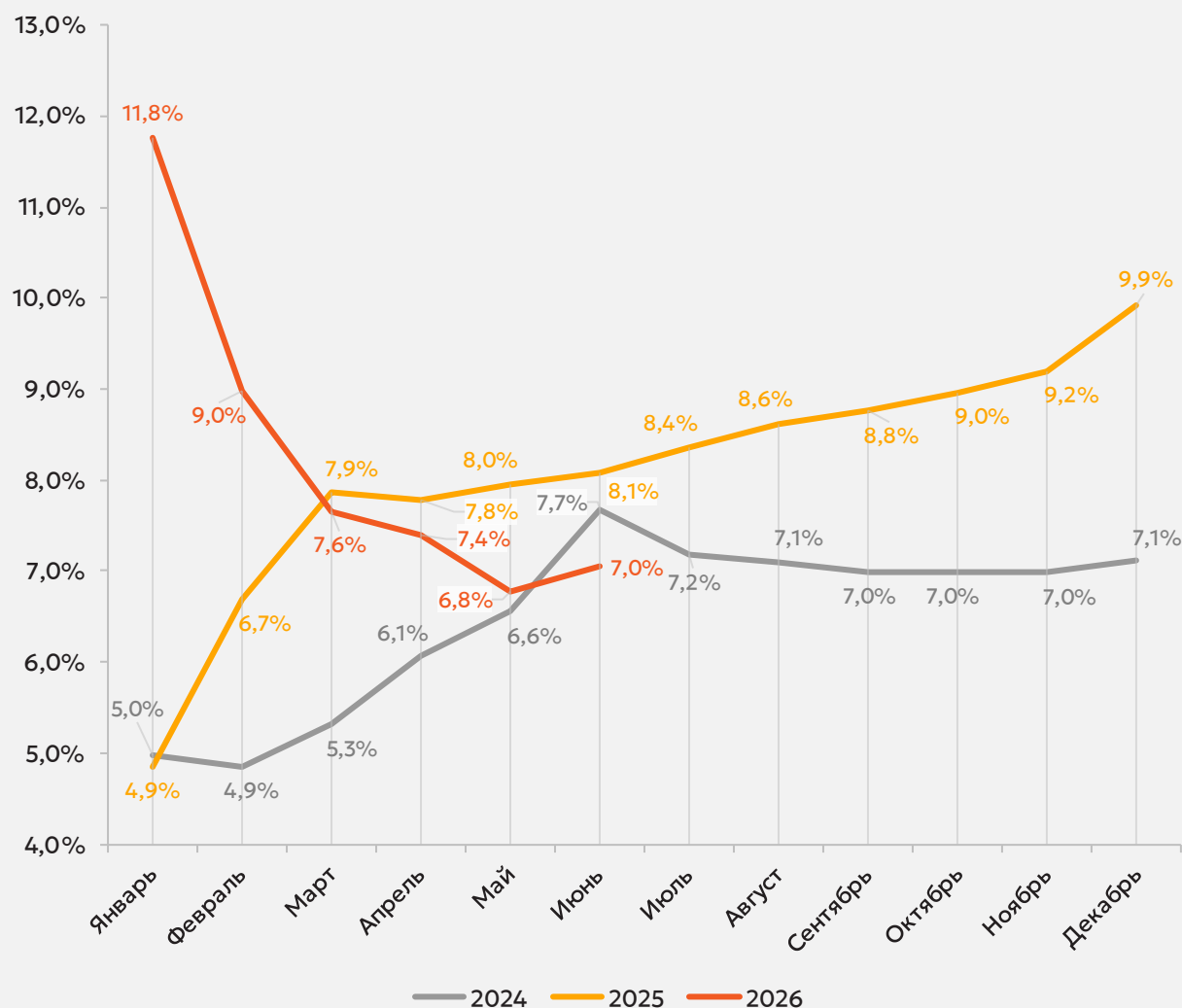
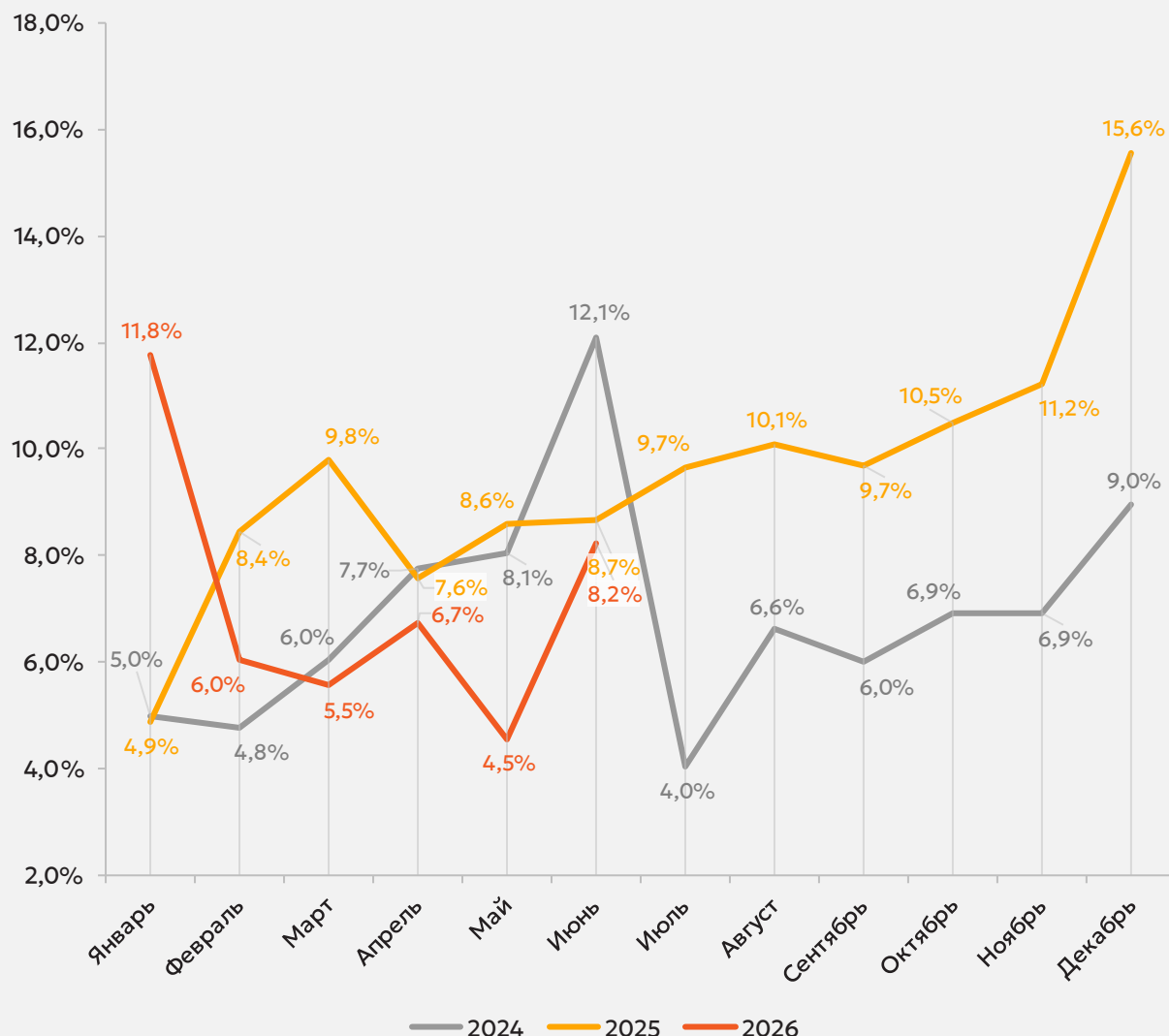


График 18

EP3

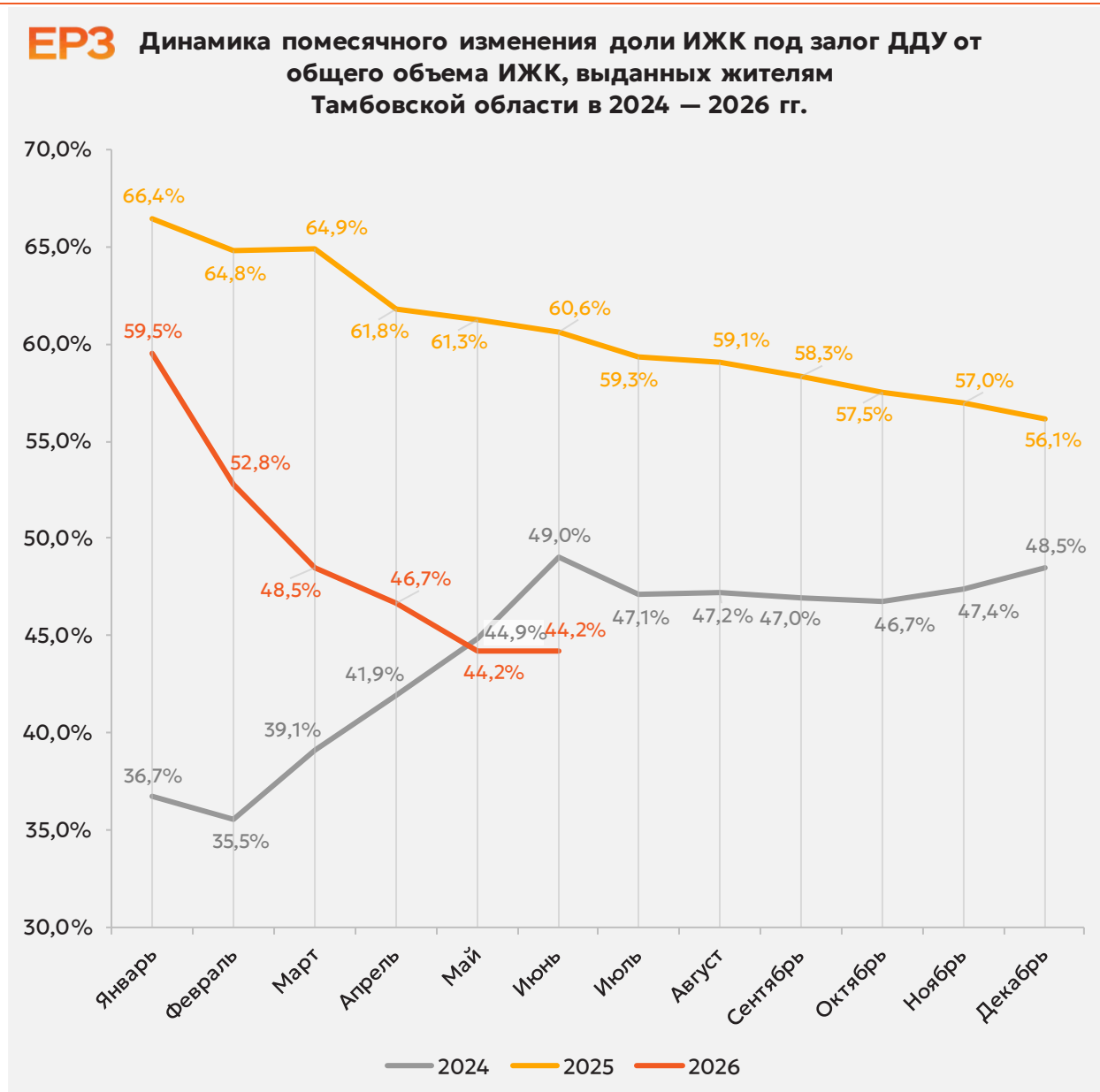
**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тамбовской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 44,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области за этот же период, что на 16,4 п.п. меньше, чем в 2025 г. (60,6%), и на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (49,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

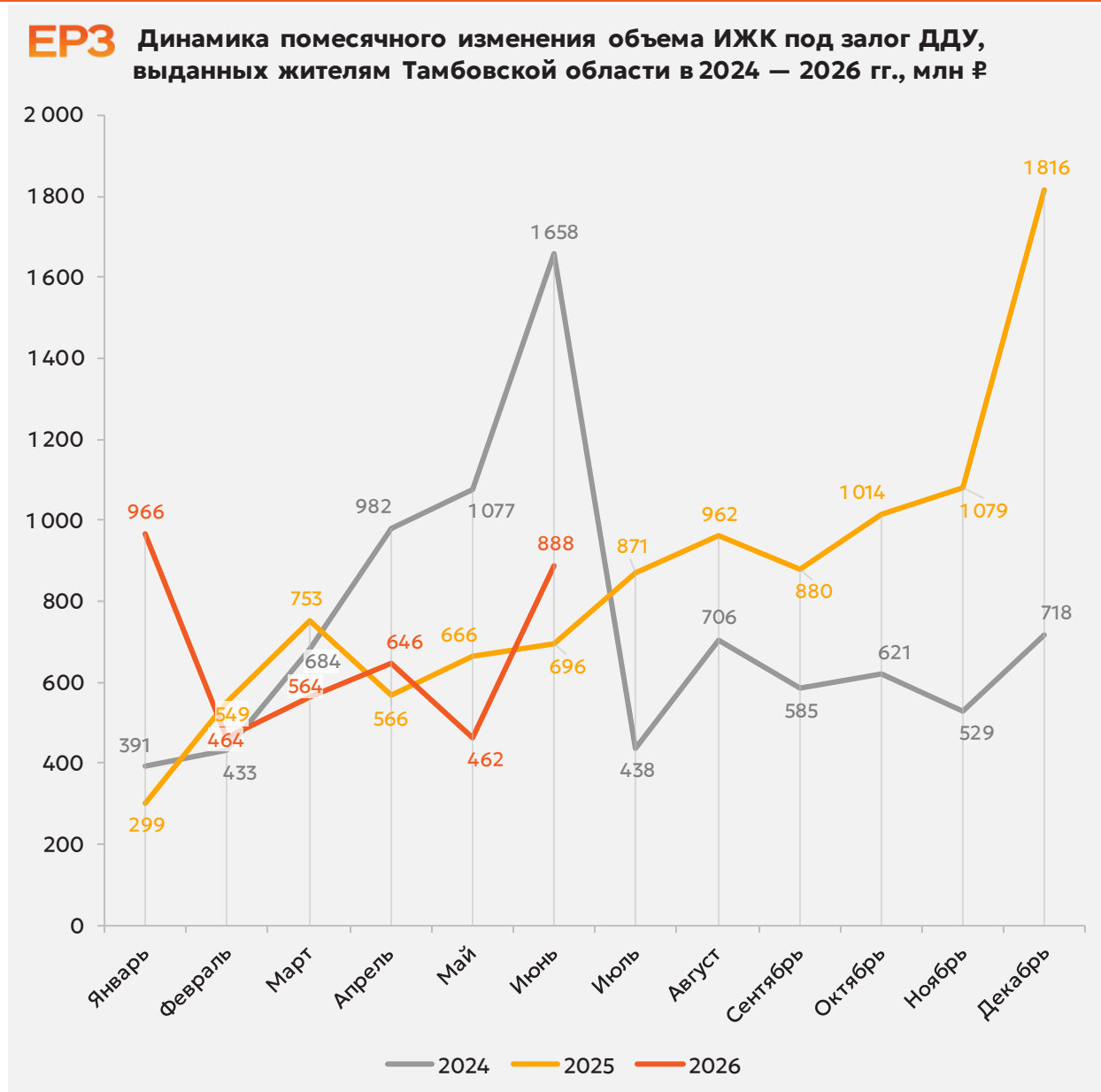
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тамбовской области в июне 2026 года, увеличился на 27,6% по сравнению с июнем 2025 года (888 млн ₽ против 696 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,6% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 34,5% (10,81 млрд ₽ против 8,04 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 68,0% (2,01 млрд ₽ против 1,20 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



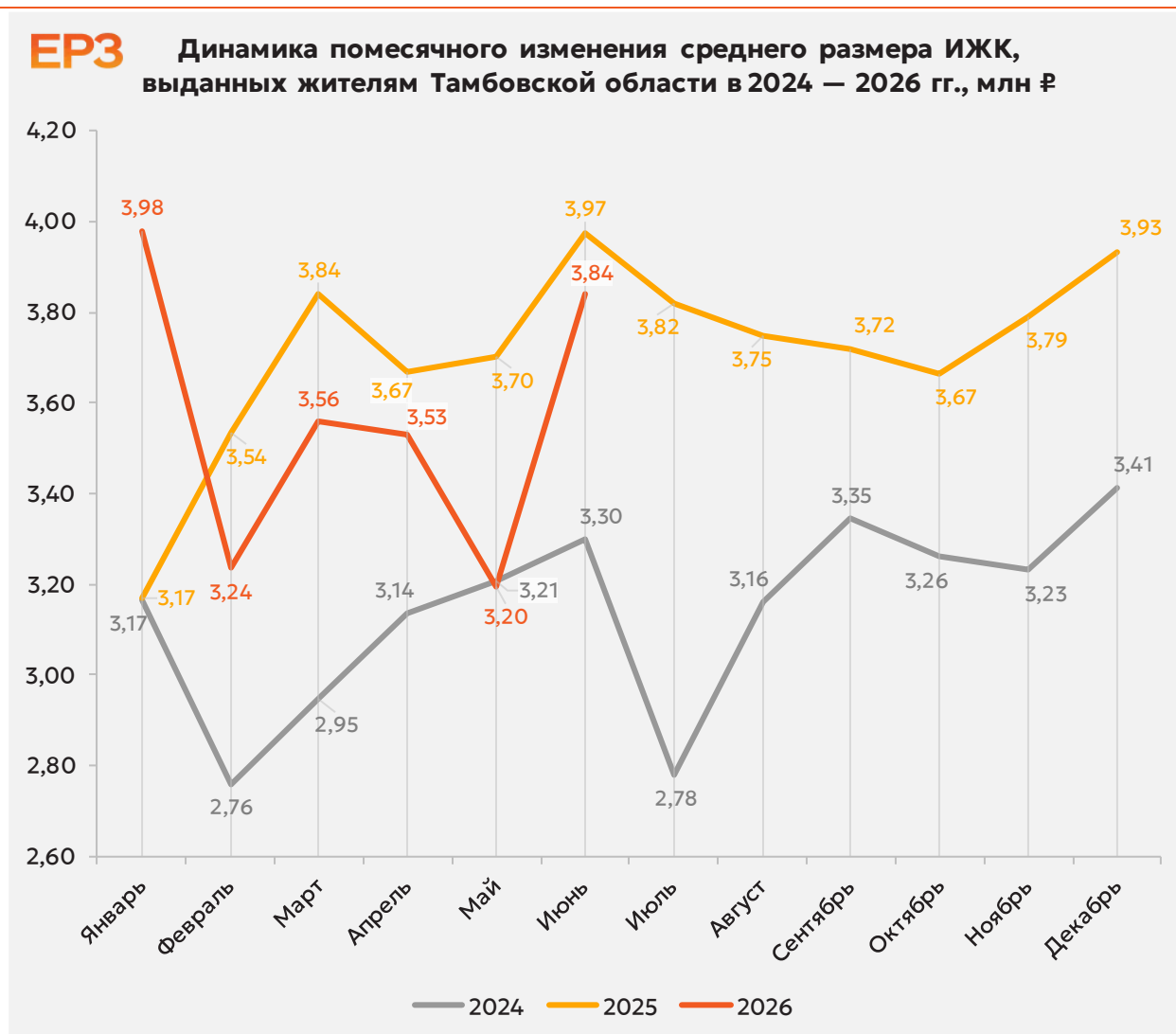
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тамбовской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 44,2%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Тамбовской области составил 3,84 млн ₽, что на 3,3% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,97 млн ₽), и на 16,5% больше аналогичного значения 2024 г. (3,30 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

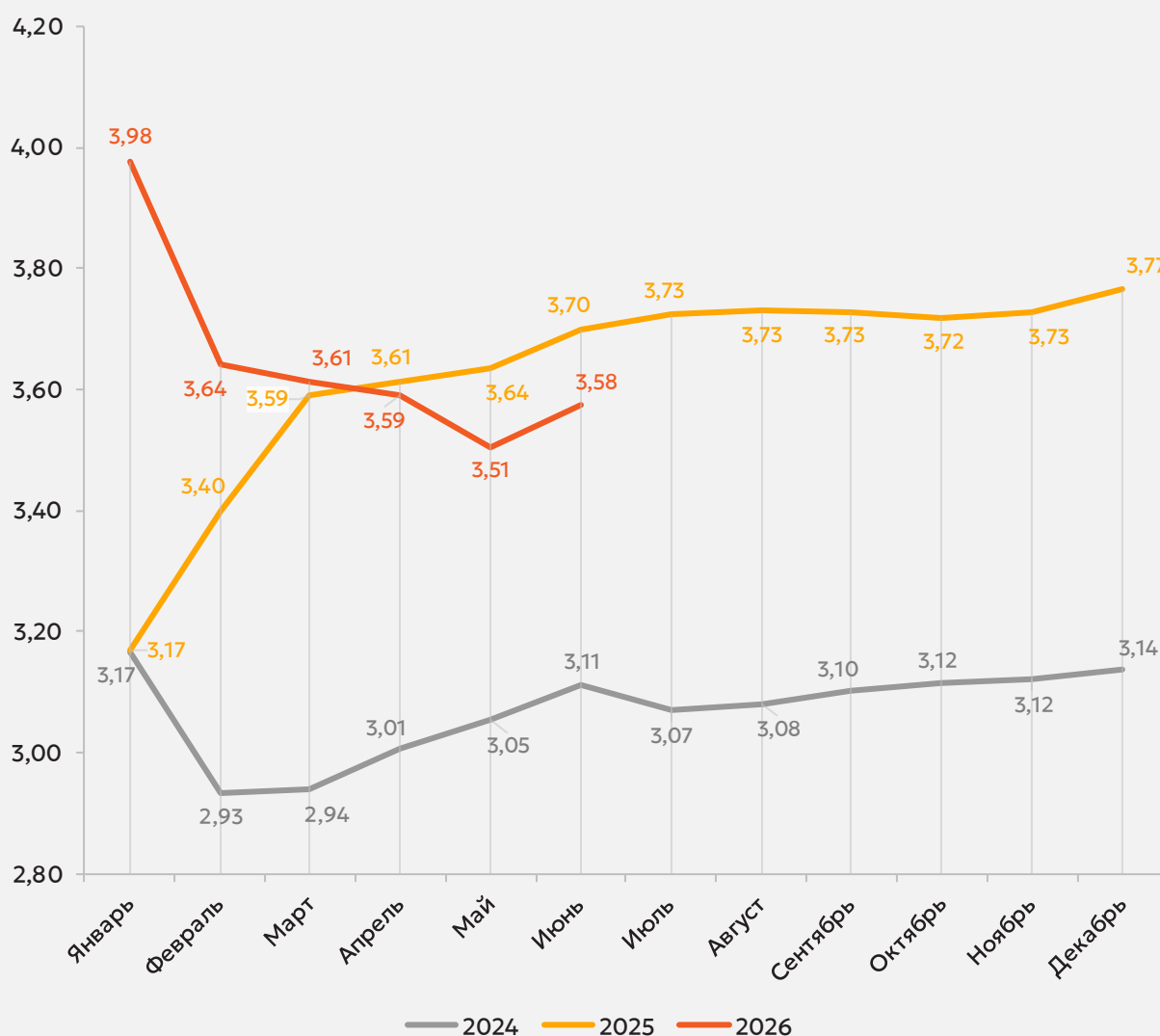


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 3,58 млн ₽, что на 3,4% меньше, чем в 2025 г. (3,70 млн ₽), и на 14,9% больше соответствующего значения 2024 г. (3,11 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23**EP3**

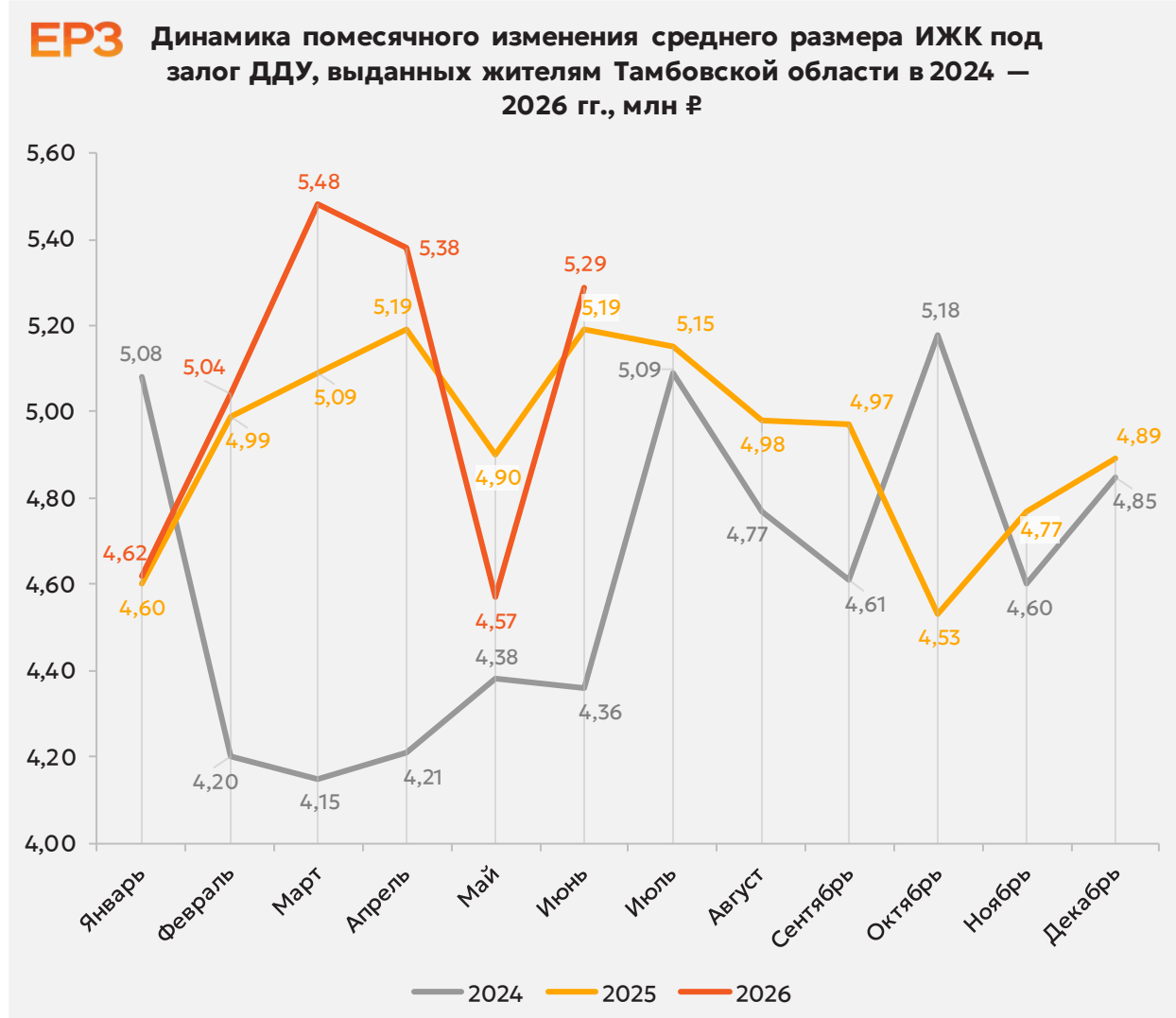
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тамбовской области в июне 2026 года увеличился на 1,9% по сравнению с июнем 2025 года (5,29 млн ₽ против 5,19 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 15,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

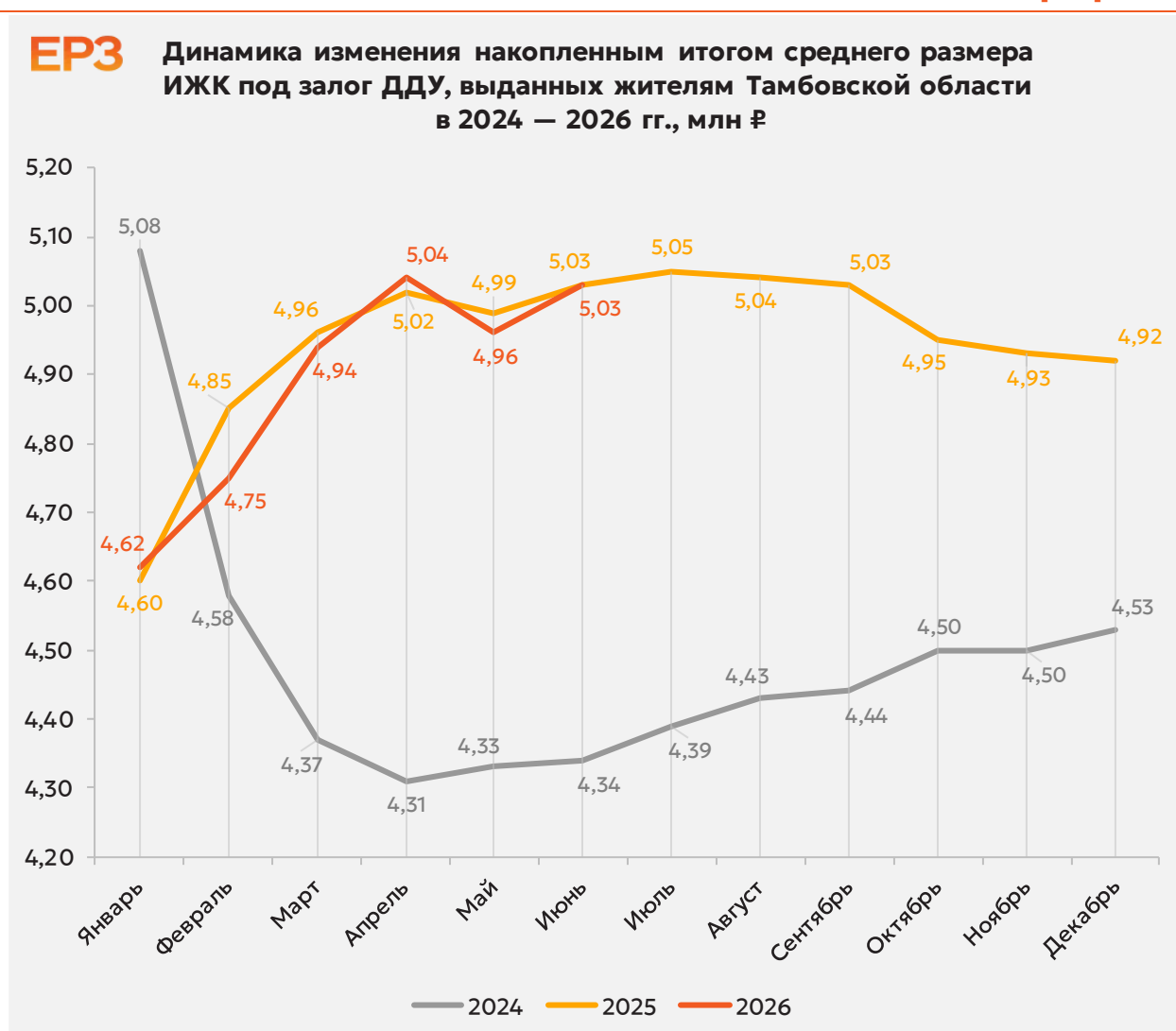
График 24



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составил 5,03 млн ₽ (на 40,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тамбовской области). Это соответствует значению 2025 г. (5,03 млн ₽), и на 15,9% больше уровня 2024 г. (4,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

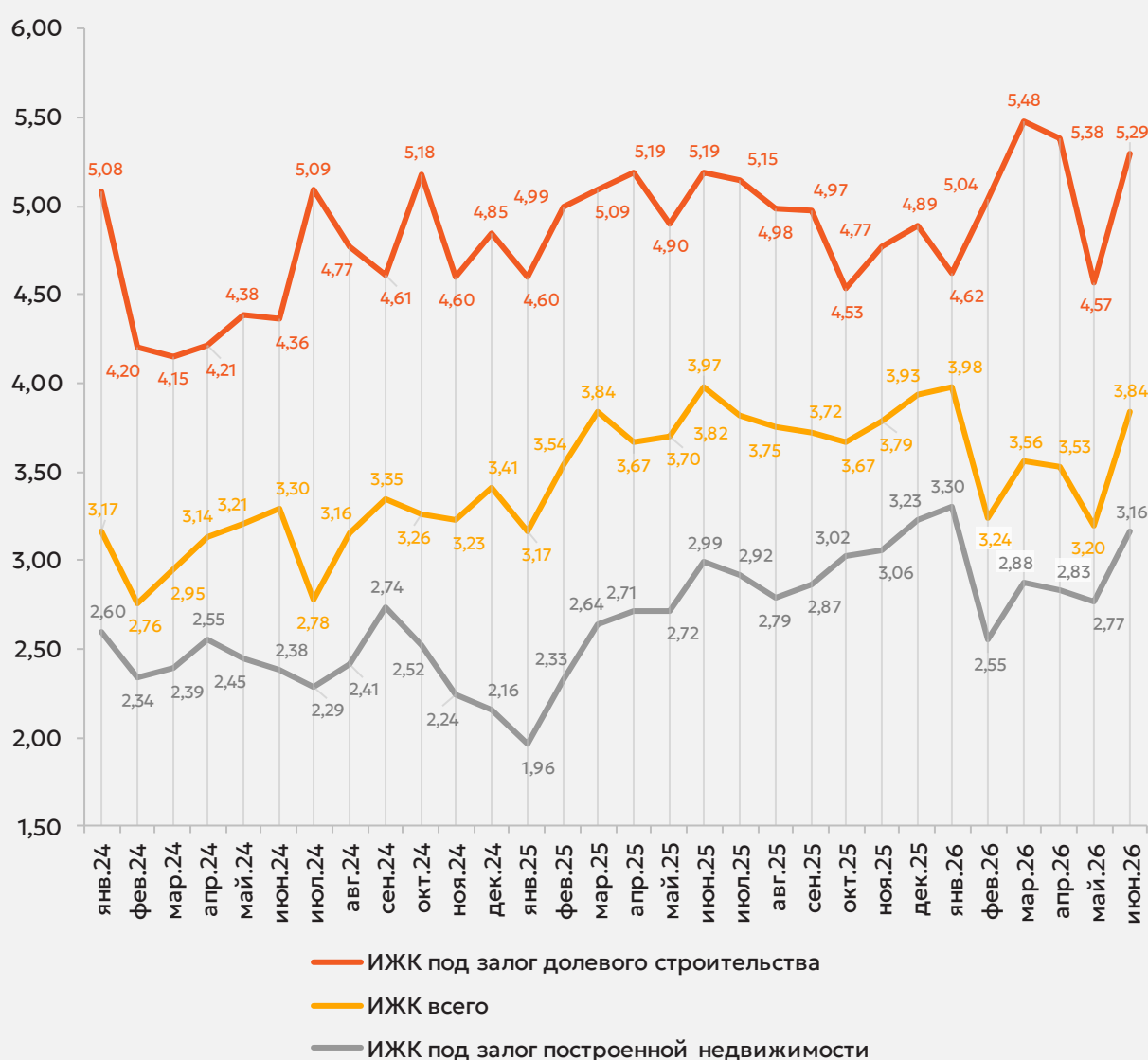


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,7% — с 2,99 млн ₽ до 3,16 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тамбовской области, млн ₽



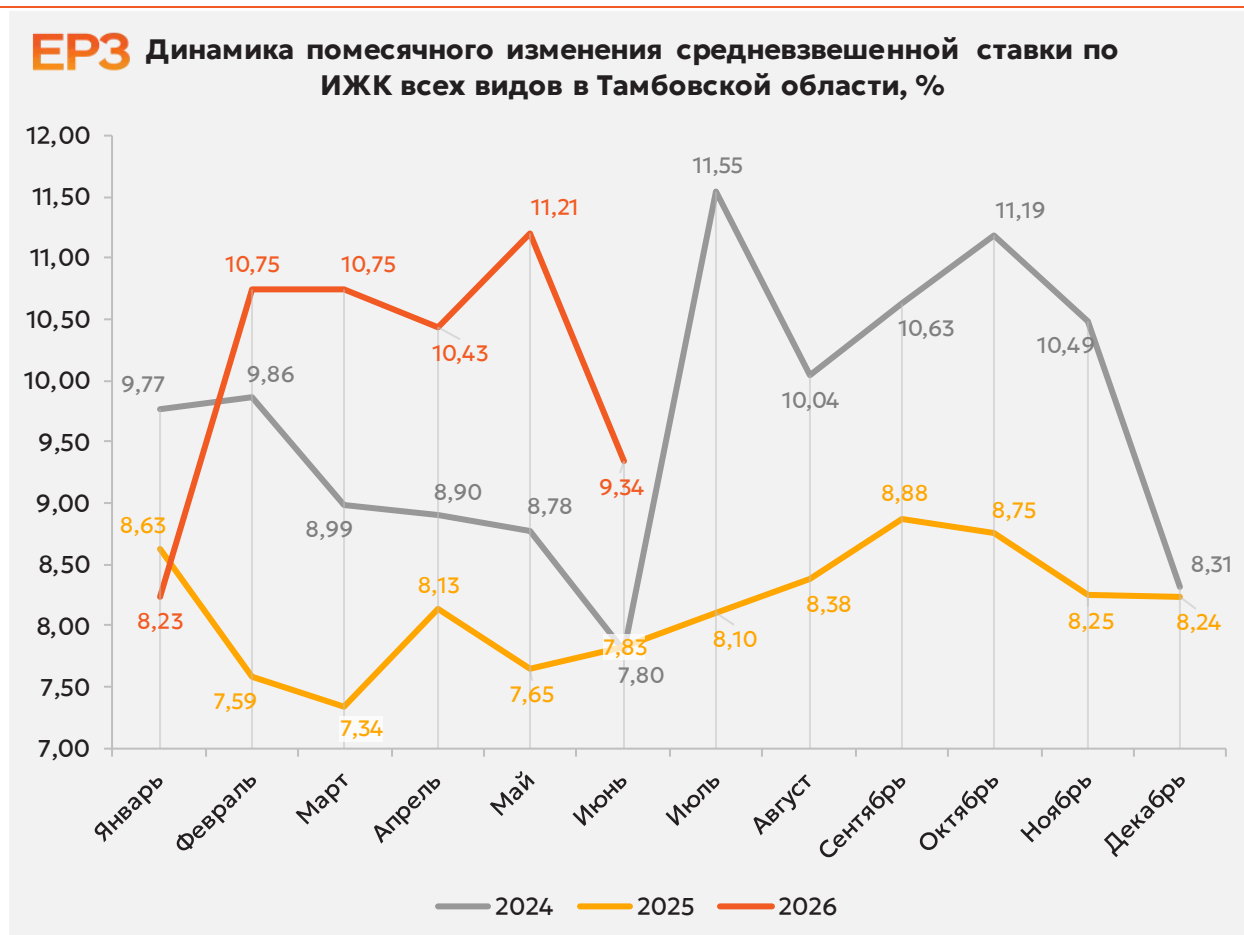
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,2 п. п. — с 73,6% до 67,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тамбовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Тамбовской области, средневзвешенная ставка составила 9,34%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,51 п. п. (с 7,83% до 9,34%).

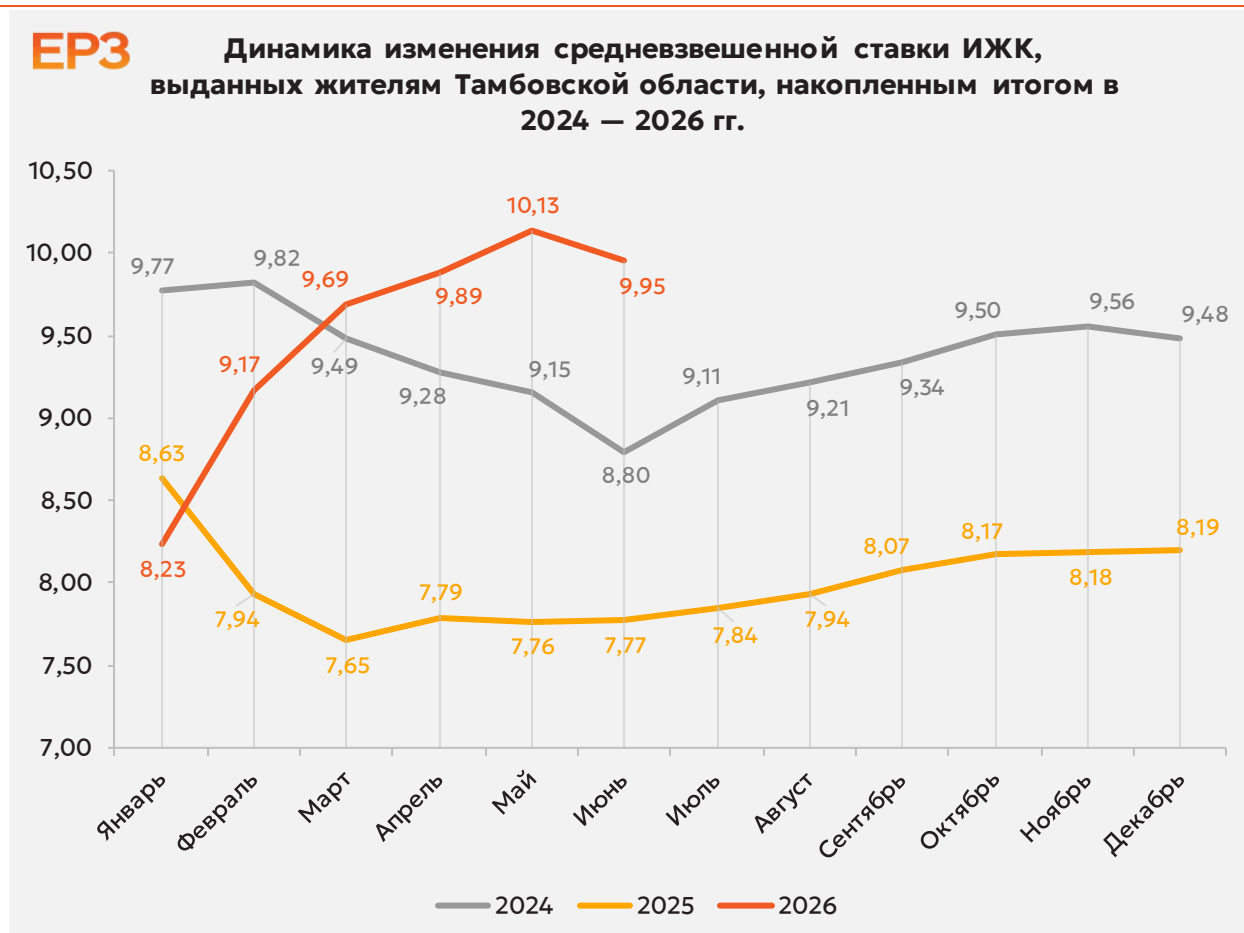
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тамбовской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 9,95%, что на 2,18 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,77%), и на 1,15 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,80%).

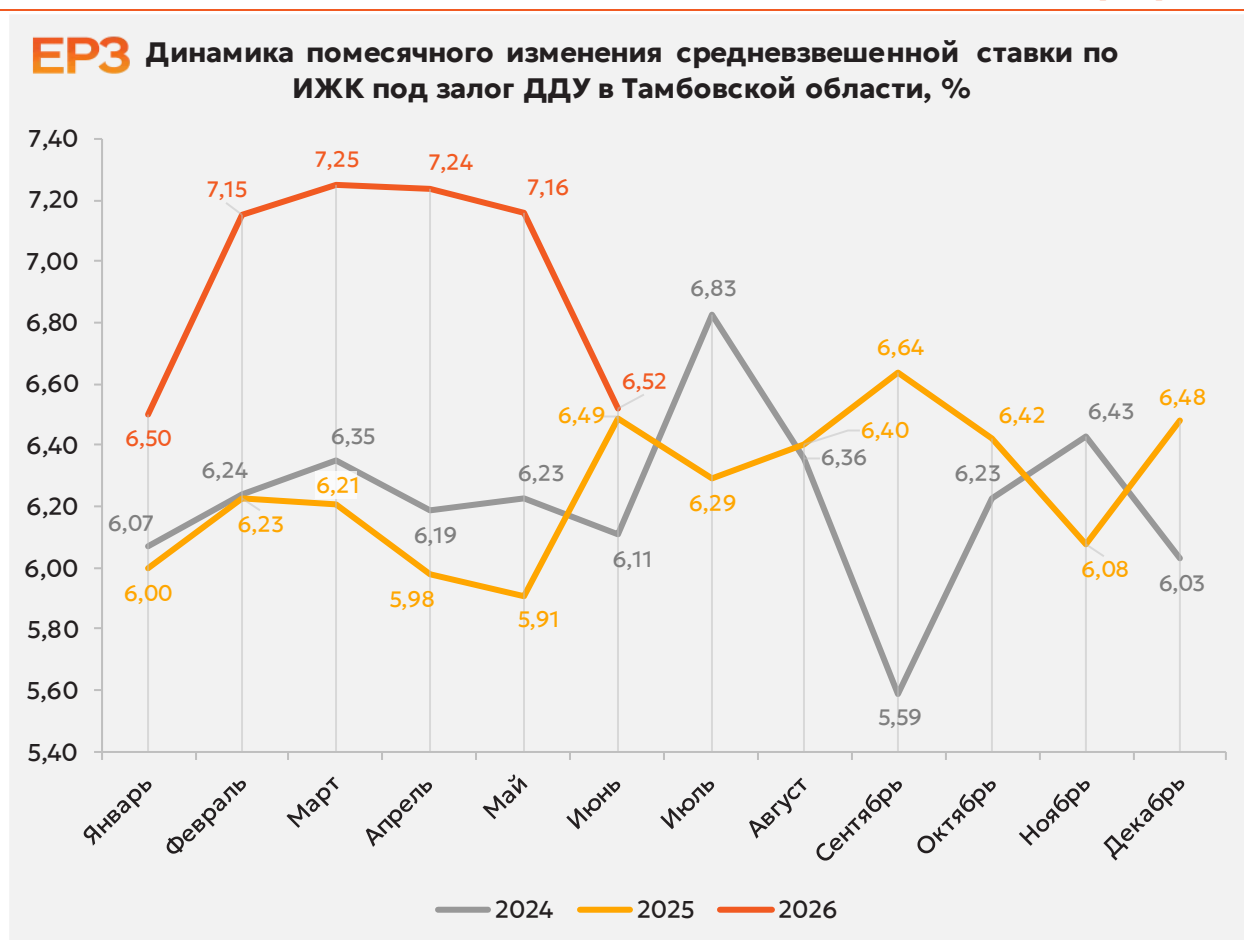
Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тамбовской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тамбовской области в июне 2026 года, составила 6,52%, что на 0,03 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,49%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тамбовской области представлена на графике 29.

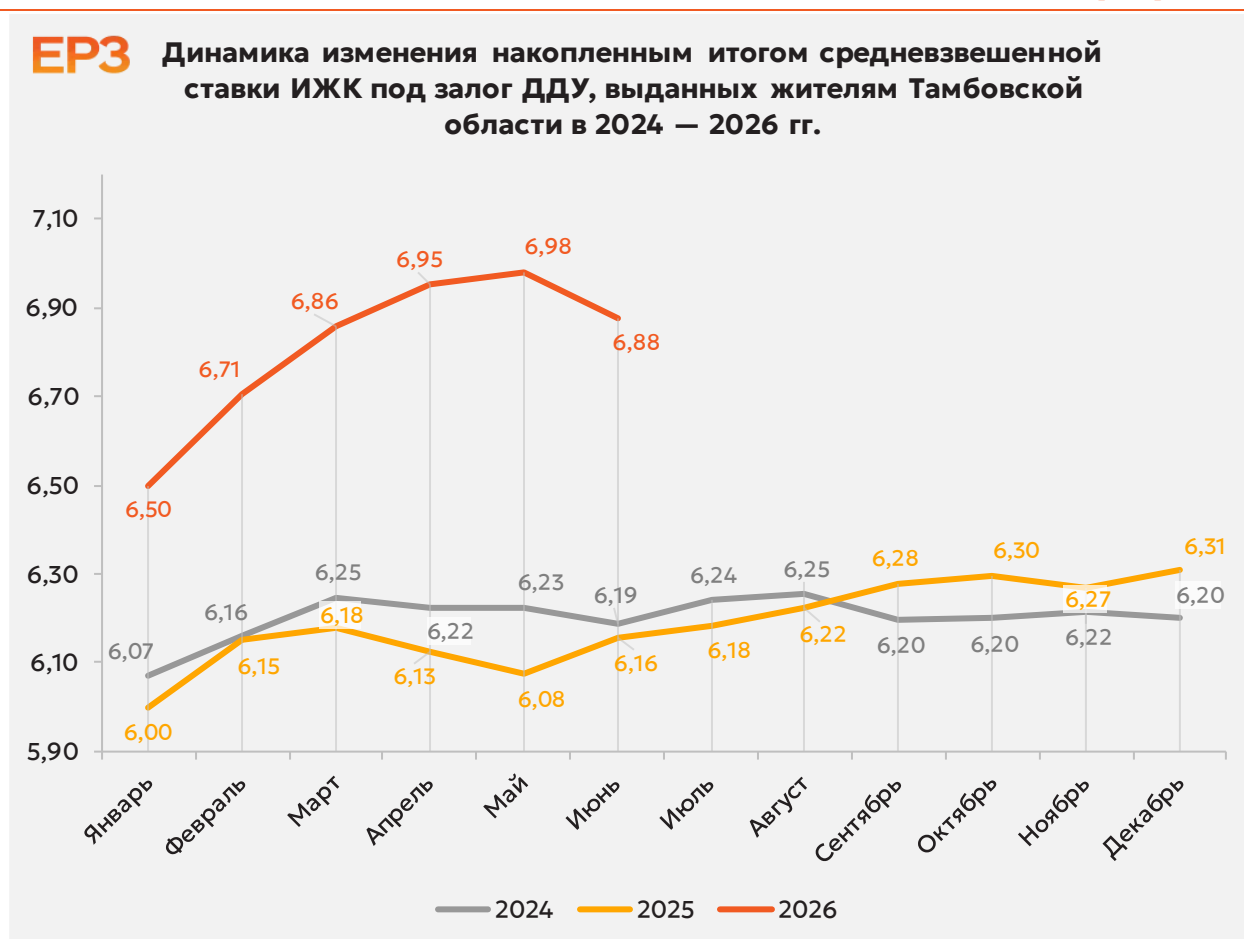
График 29



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тамбовской области, накопленным итогом составила 6,88% (на 3,07 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,72 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,16%), и на 0,69 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,19%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тамбовской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

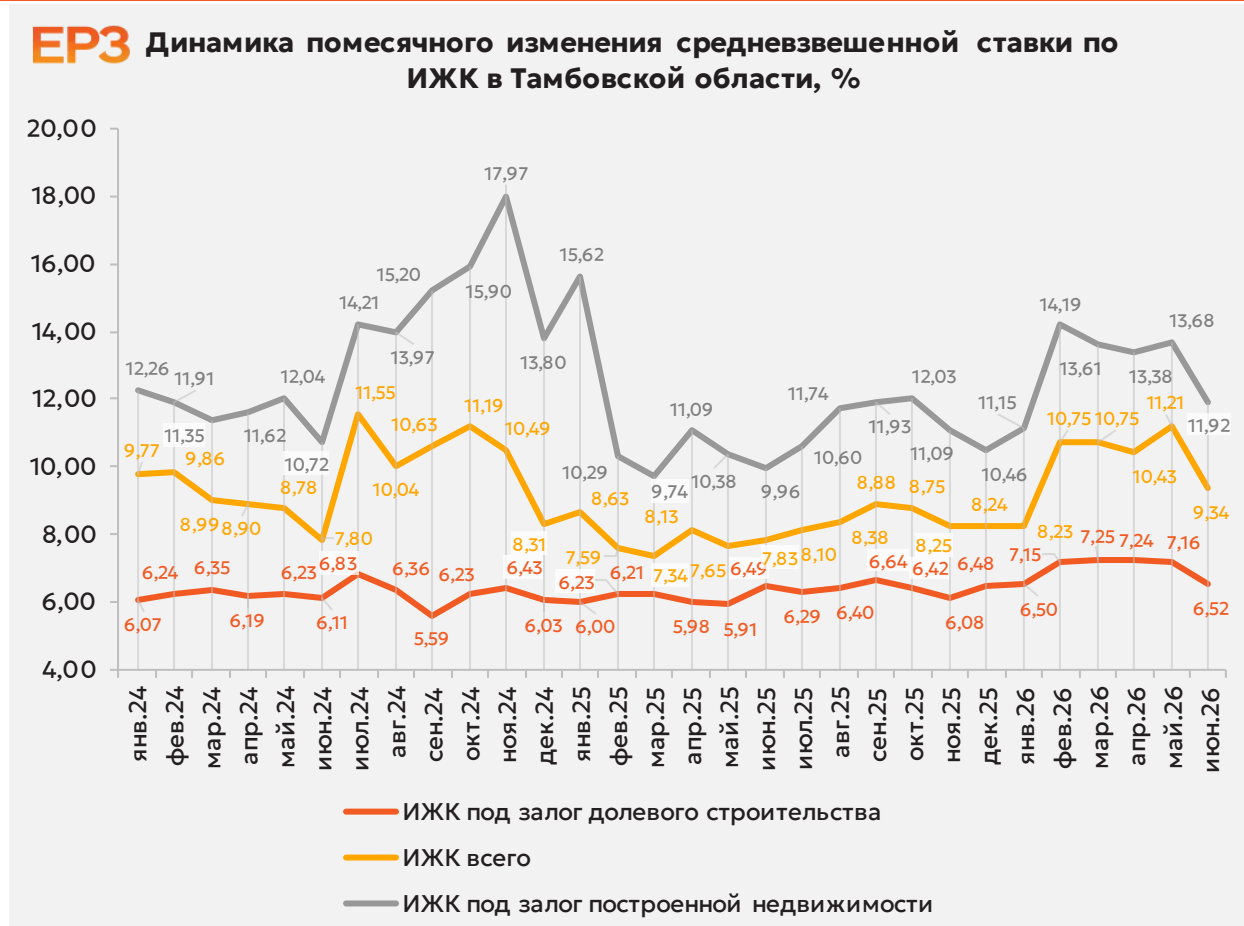
График 30



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тамбовской области в июне 2026 года составила 11,92%, что на 1,96 п. п. больше значения за июнь 2025 года (9,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тамбовской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тамбовской области увеличилась с 1,34 п. п. до 2,82 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тамбовской области за год увеличилась с 3,47 п. п. до 5,40 п. п. (График 32).

График 32

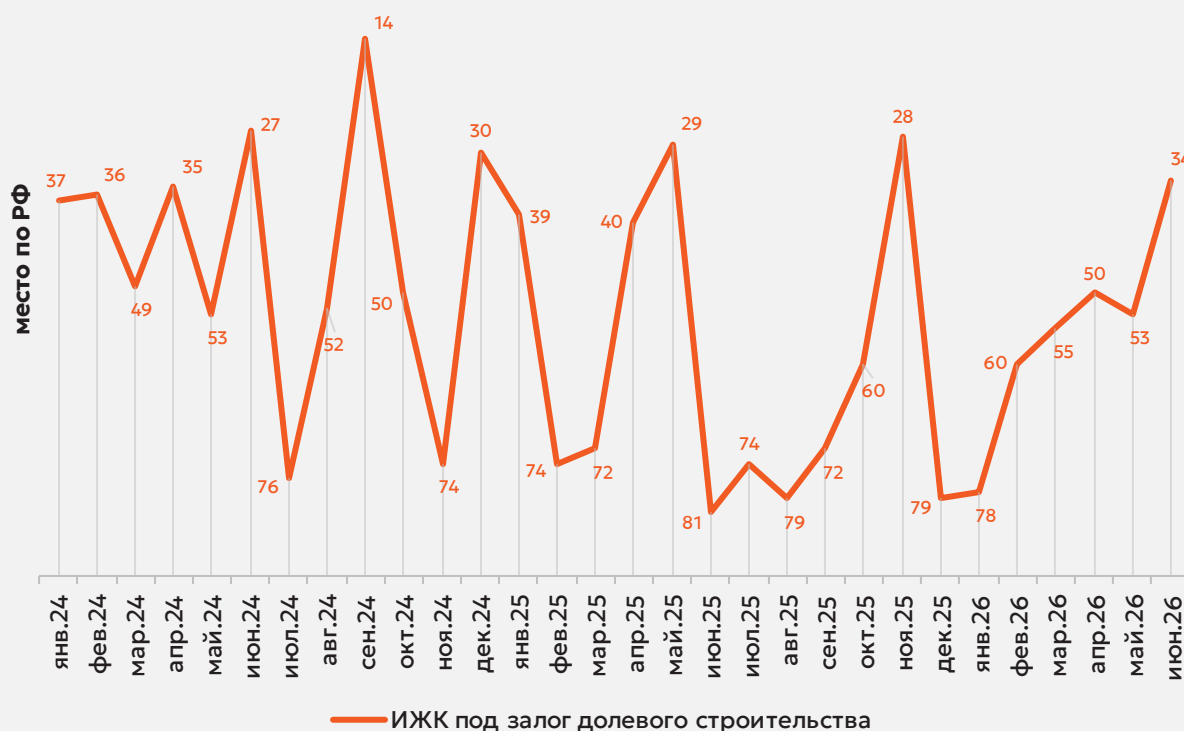


Тамбовская область занимает 70-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тамбовская область занимает 34-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

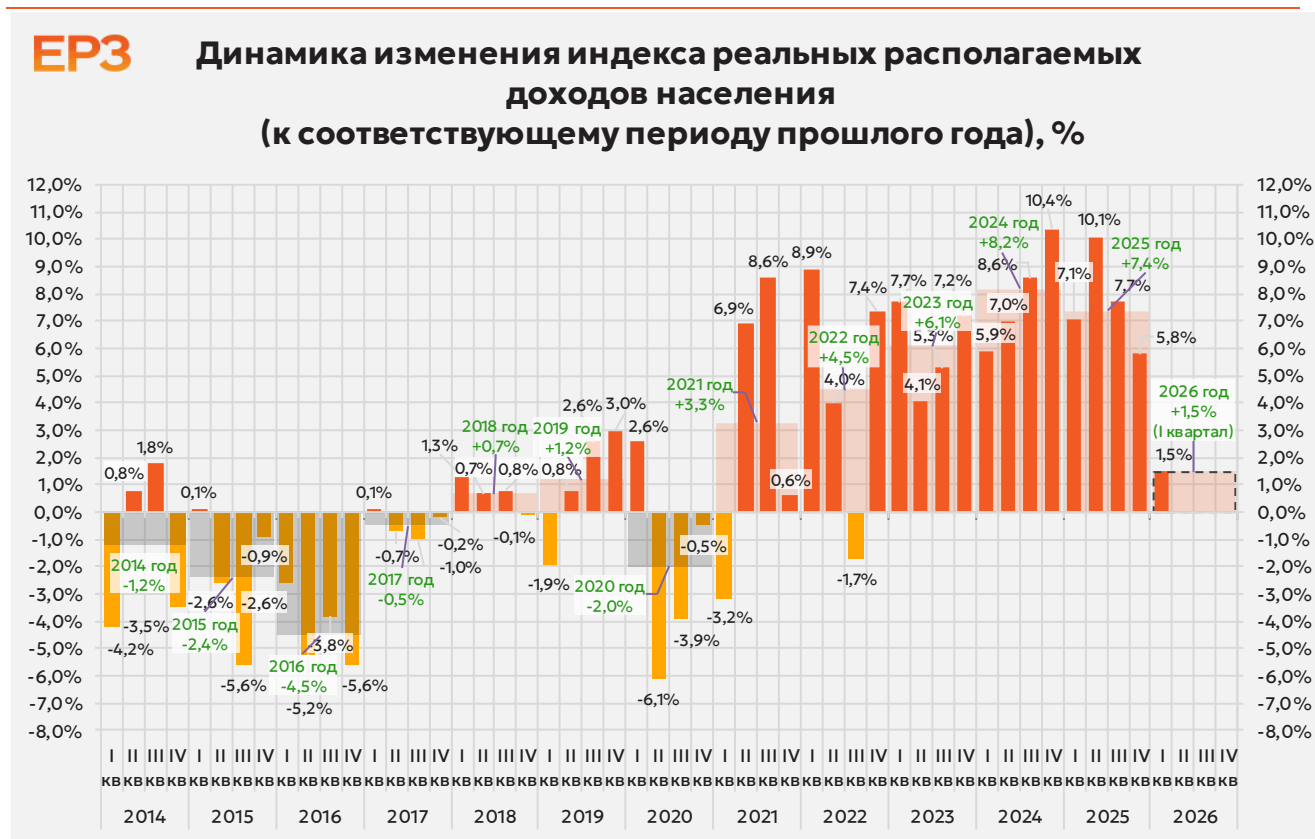
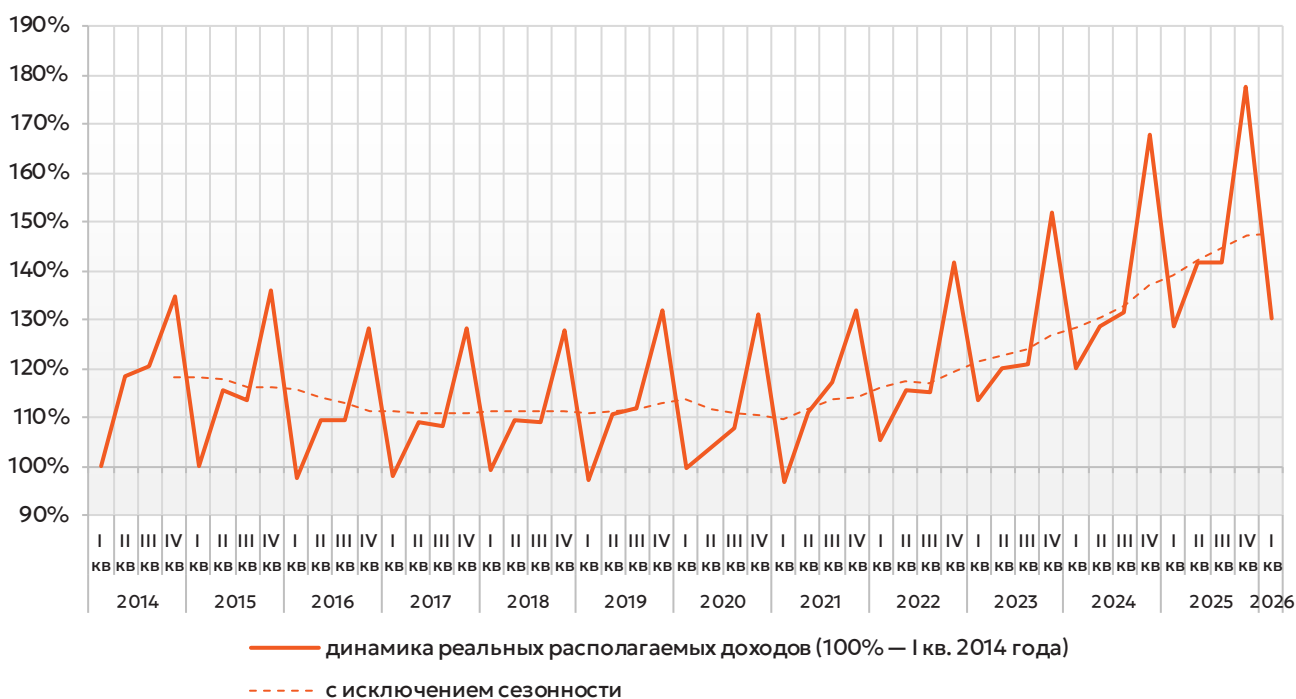


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

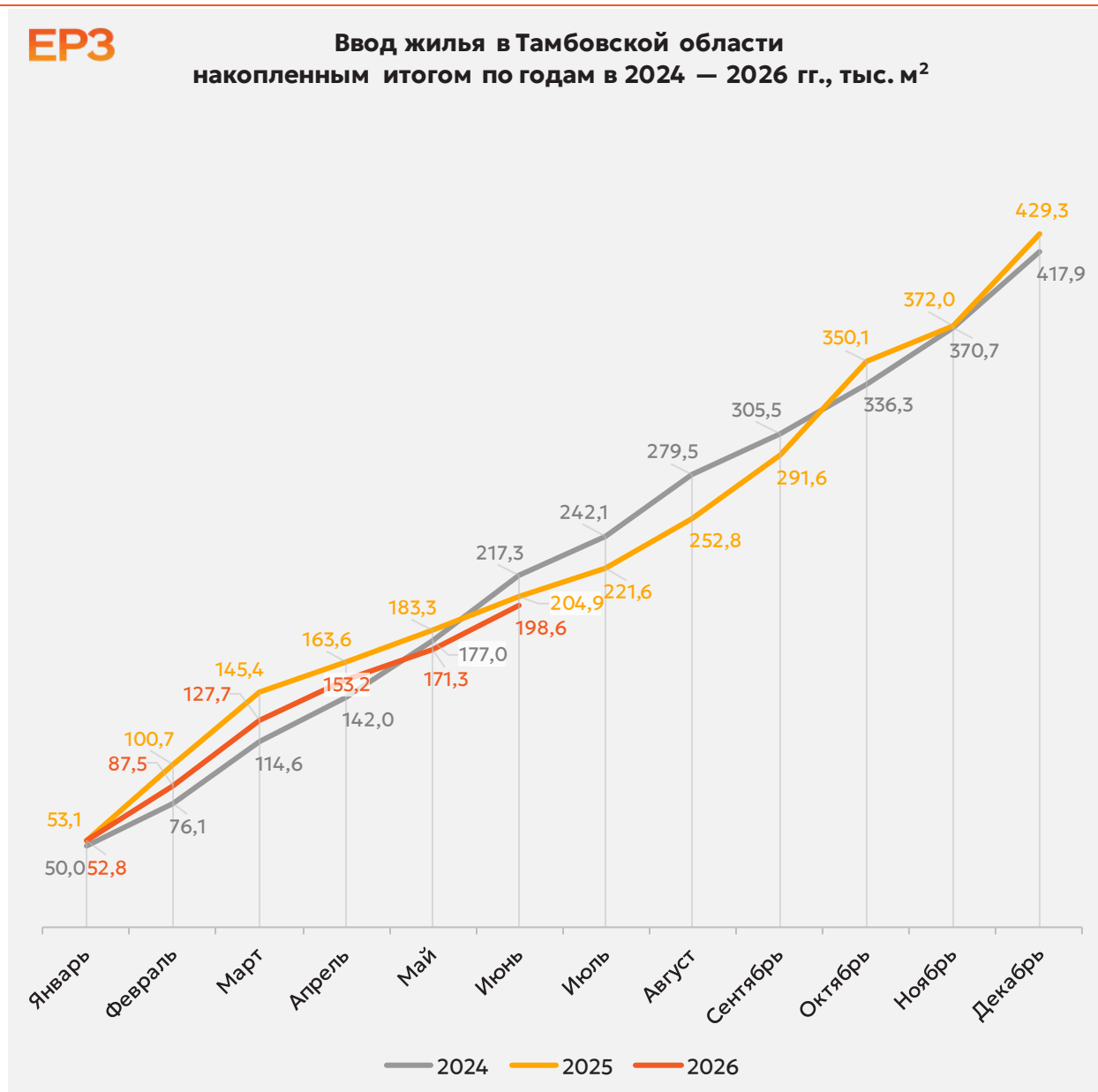
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



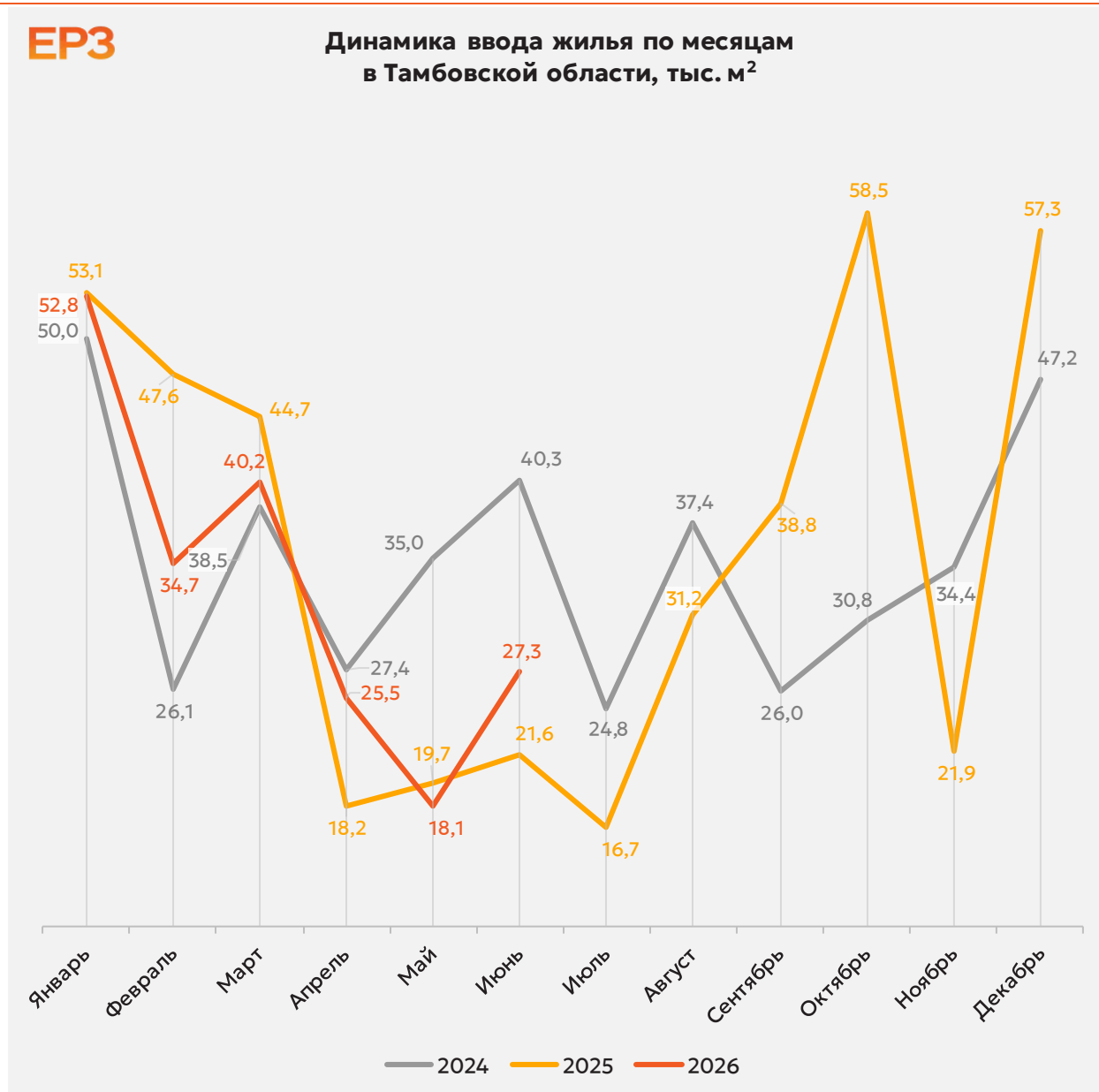
13. Ввод жилья в Тамбовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 3,1% графика ввода жилья в Тамбовской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 8,6% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июне 2026 года в Тамбовской области введено 27,3 тыс. м² жилья. Это на 26,4%, или на 5,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

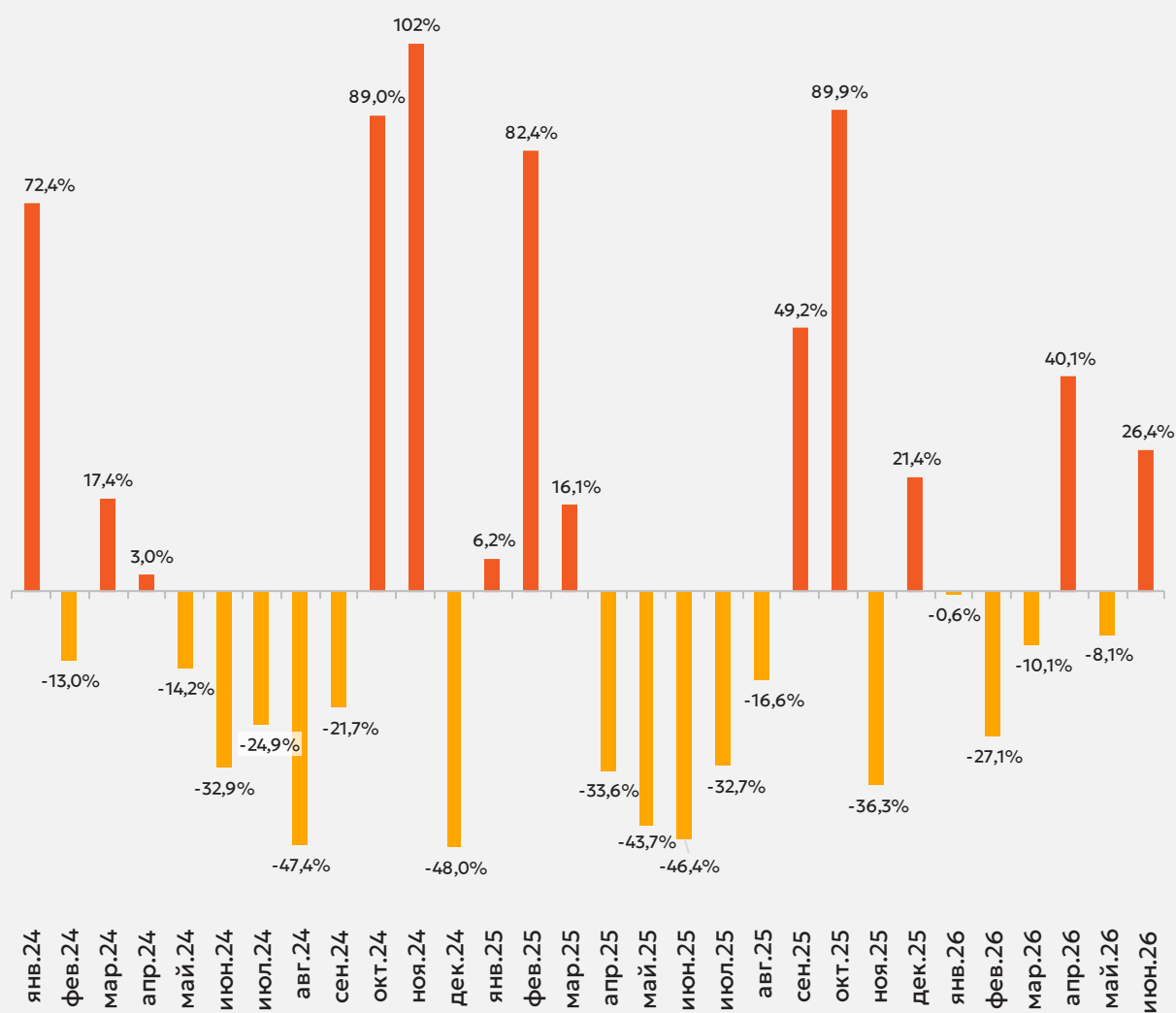
График 37

Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

EP3

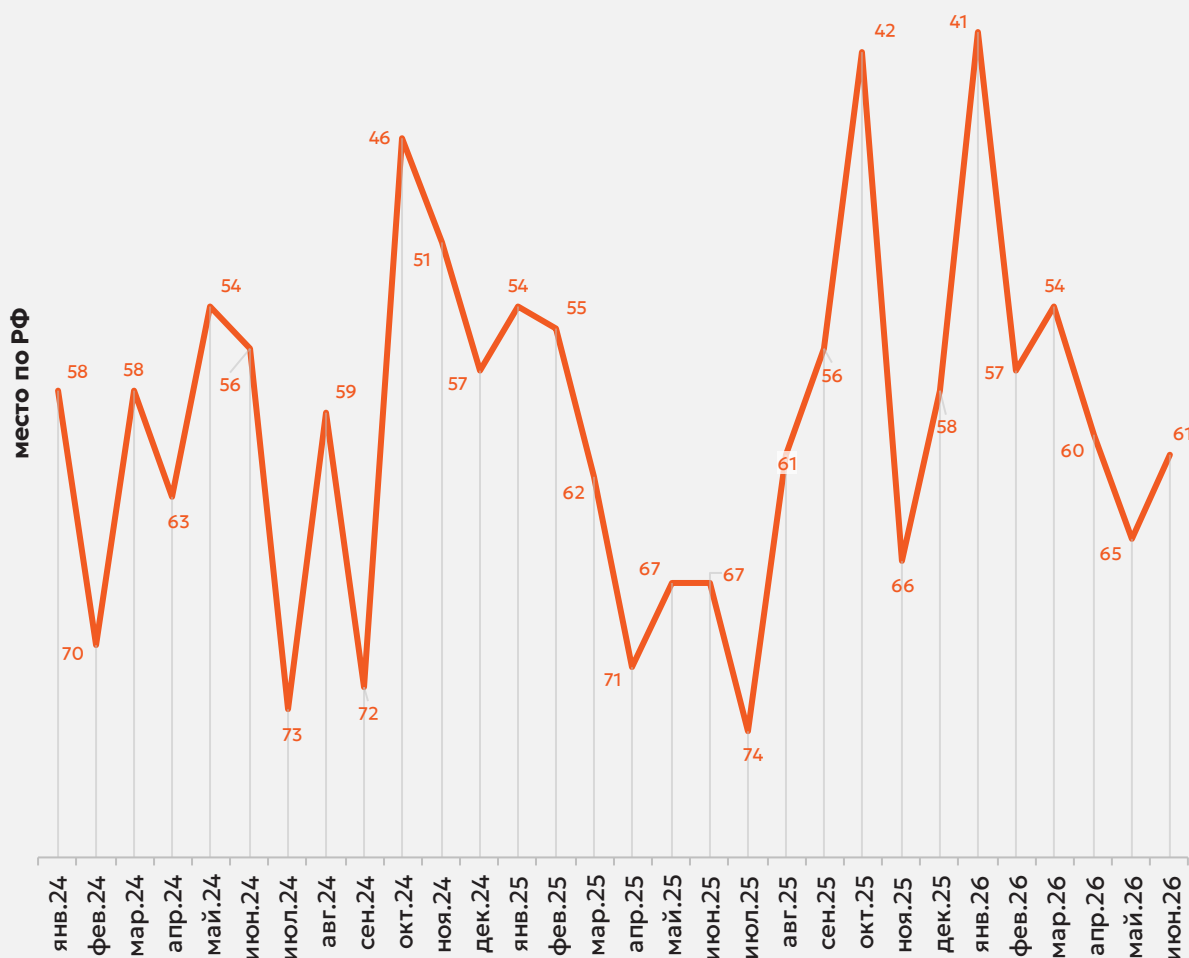
Динамика прироста ввода жилья в Тамбовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тамбовская область занимает 61-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 23-м месте. (График 39).

График 39

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



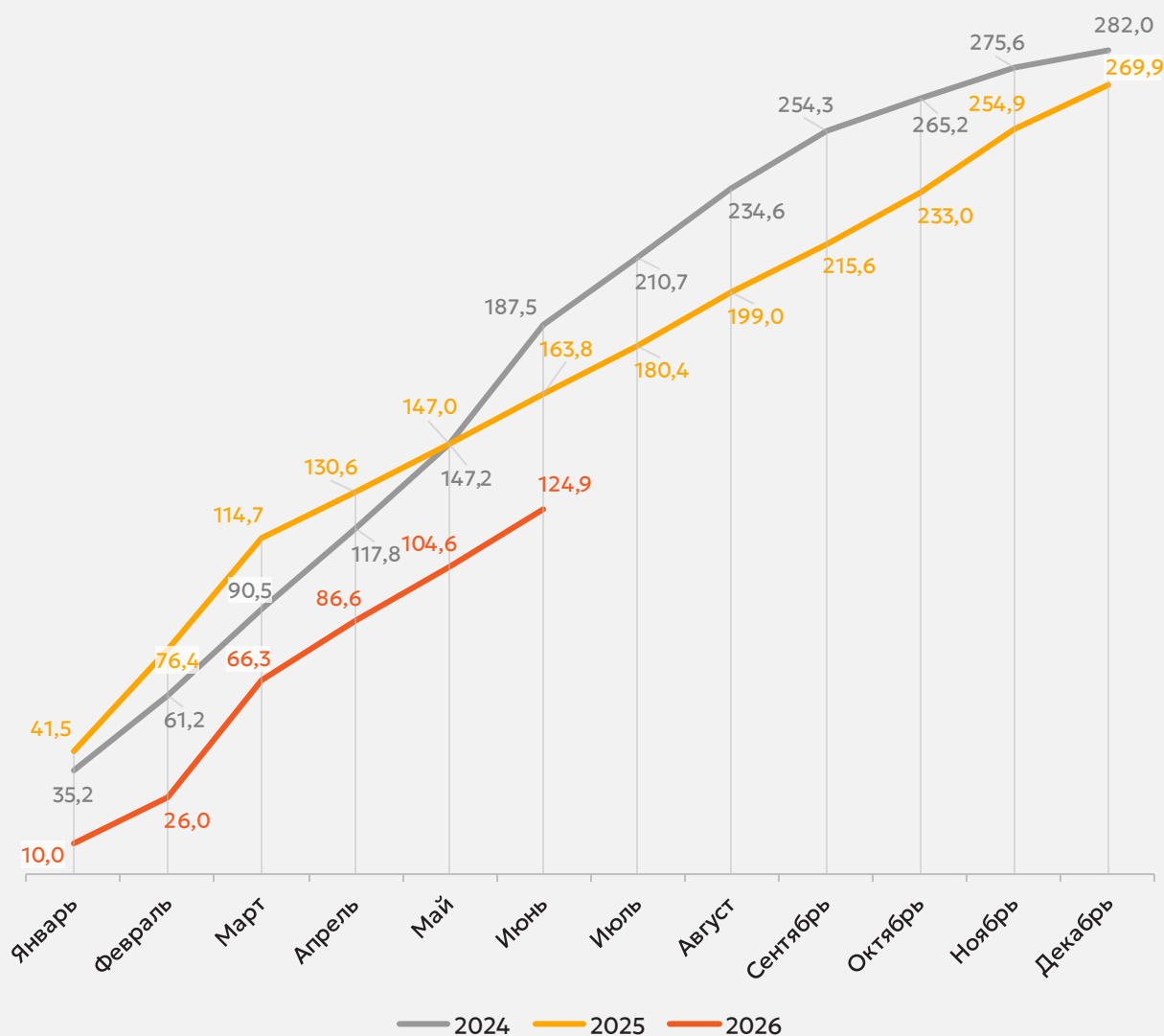
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Тамбовская область занимает 57-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 23-е место, а по динамике относительного прироста — 23-е место.

В Тамбовской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 23,7% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 33,4% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

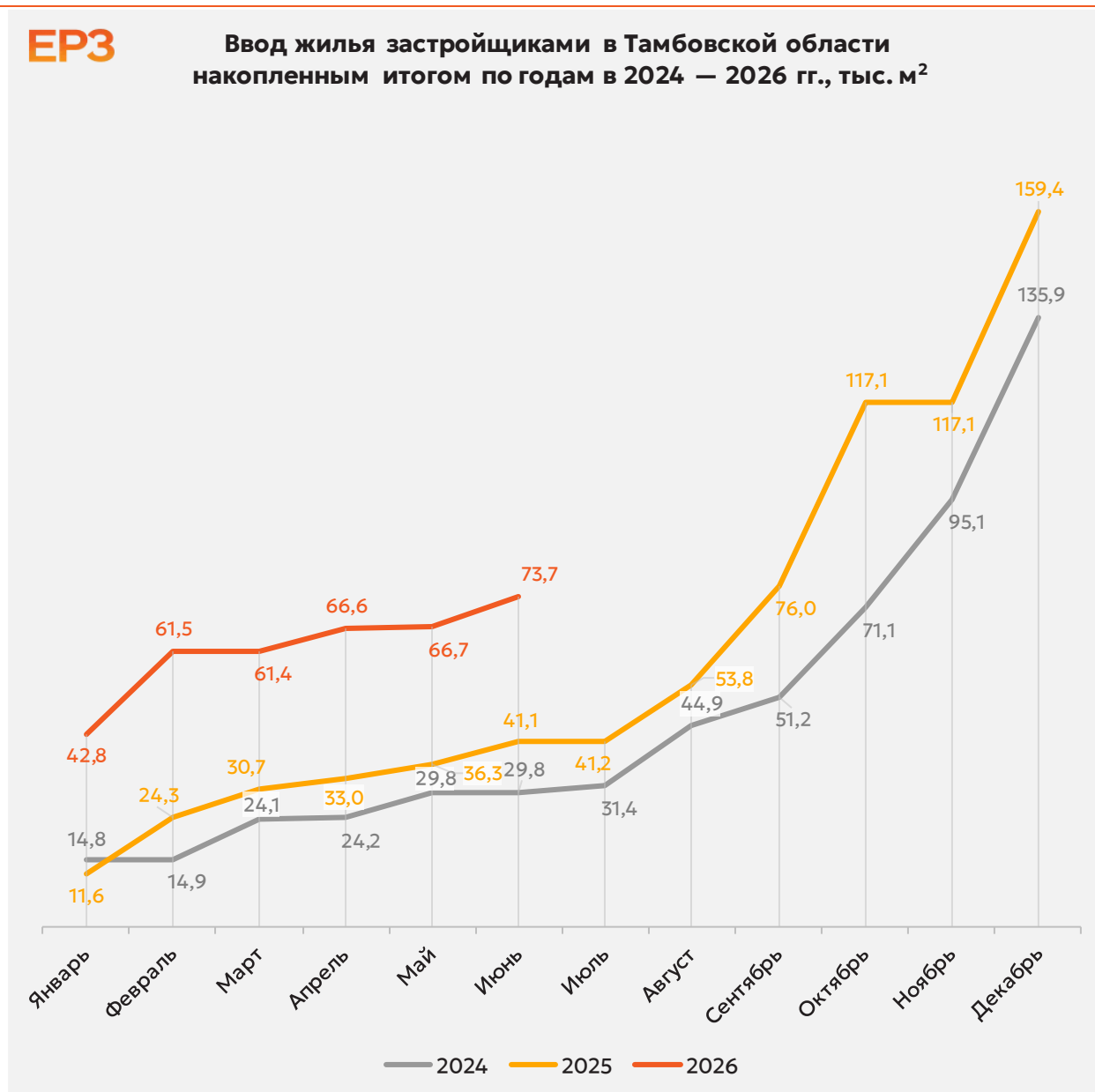
EP3

Ввод жилья населением в Тамбовской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



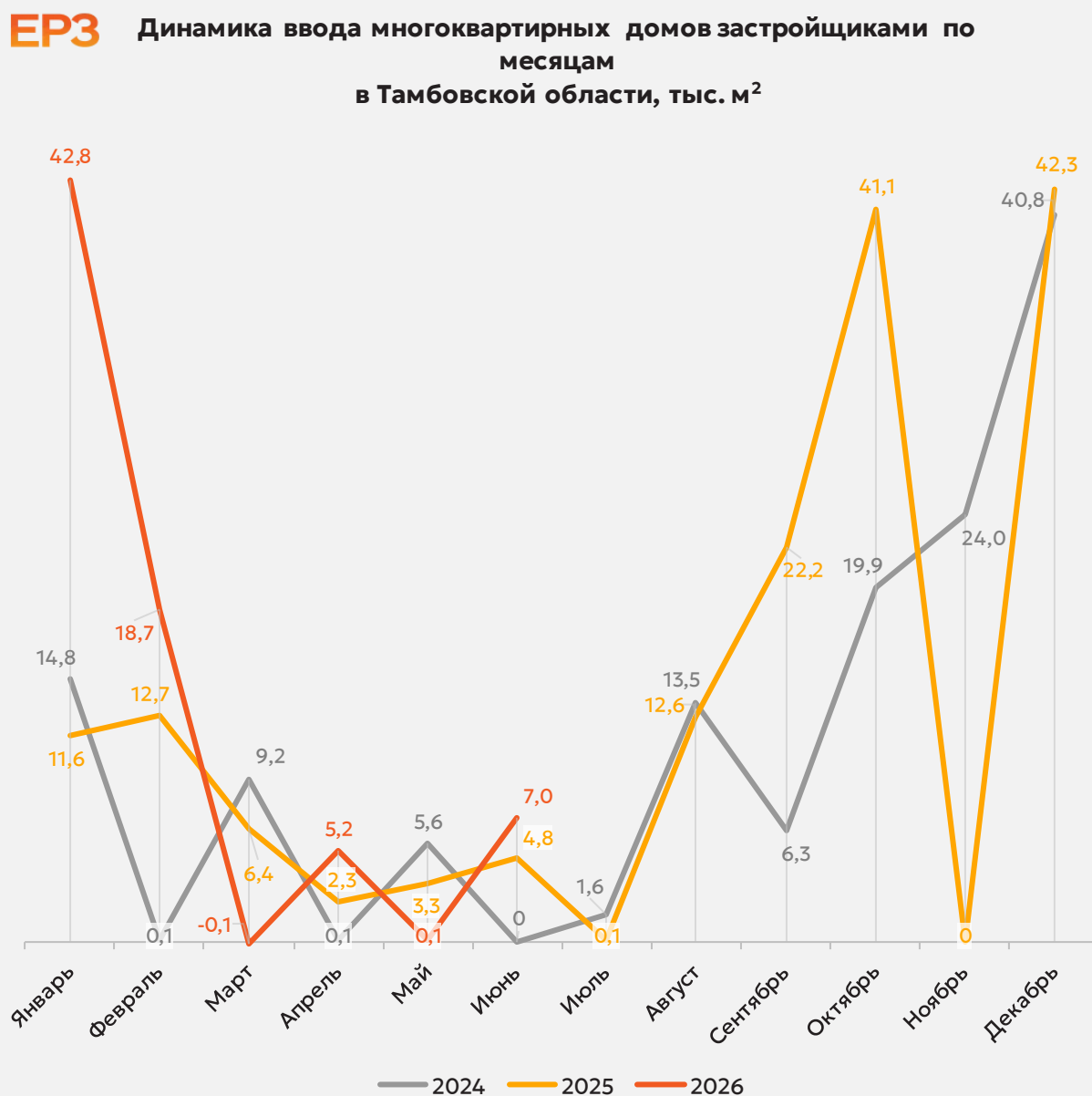
Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 79,3% к уровню 2025 г. и превышение на 147,3% к 2024 г. (График 41).

График 41



В июне 2026 года в Тамбовской области застройщиками введено 7,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 45,8%, или на 2,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

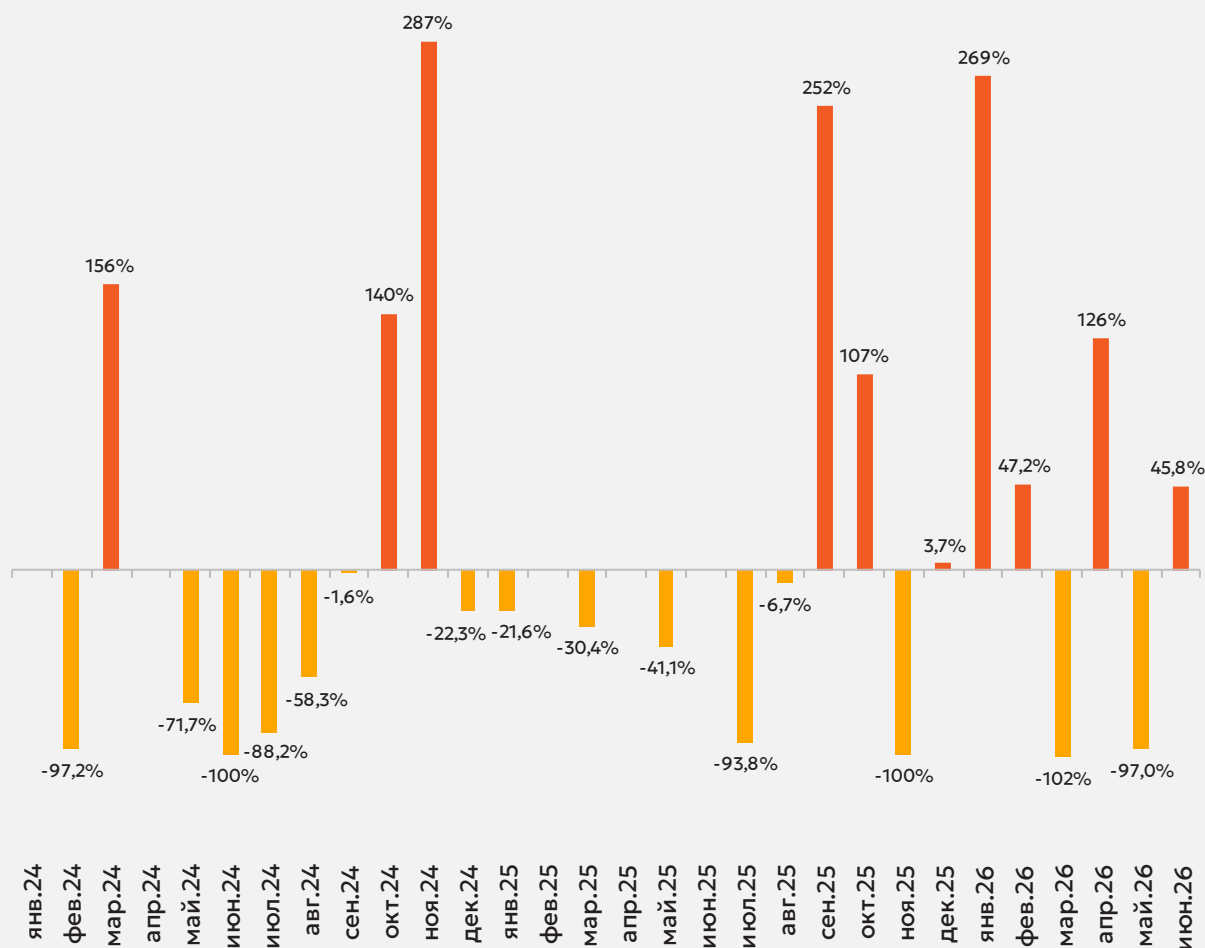


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тамбовской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

EP3

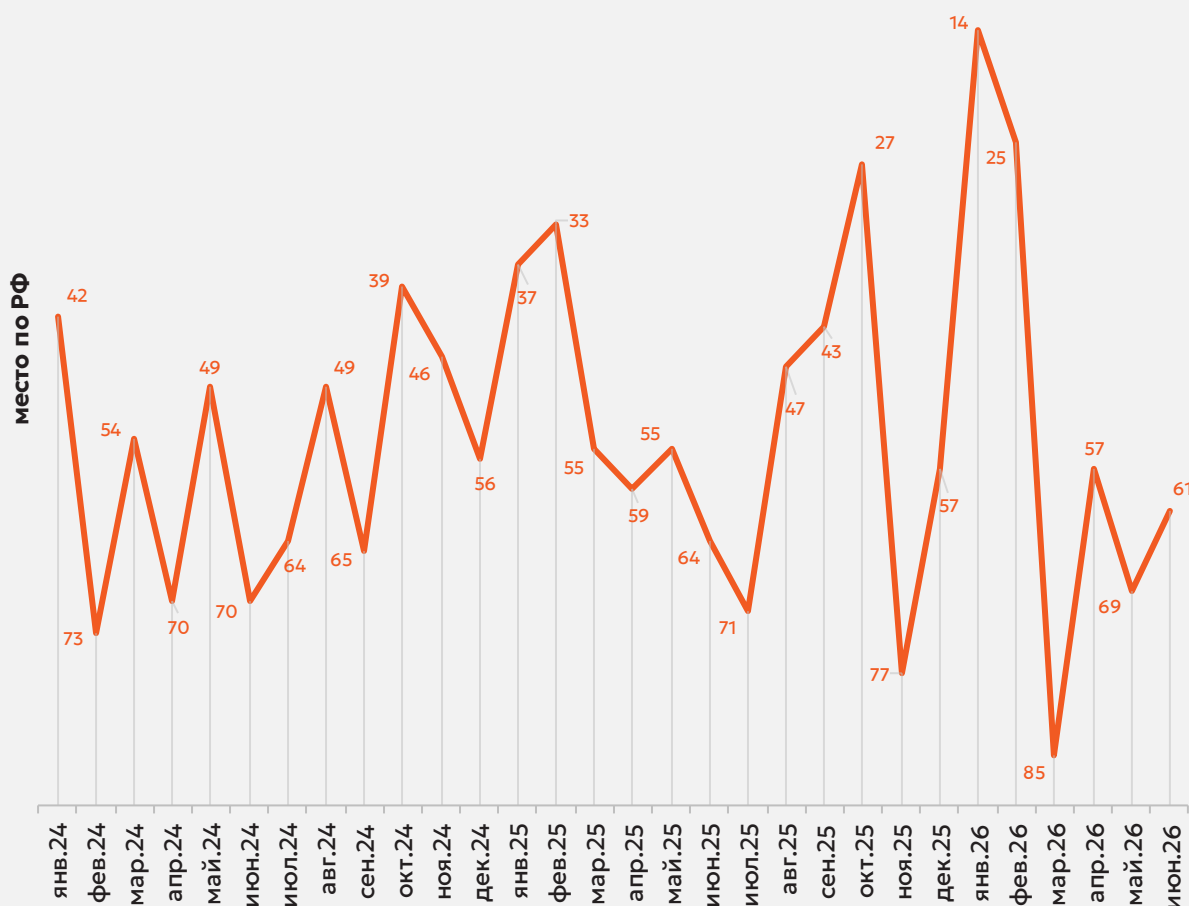
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Тамбовской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Тамбовская область занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 38-е место, по динамике относительного прироста — 26-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



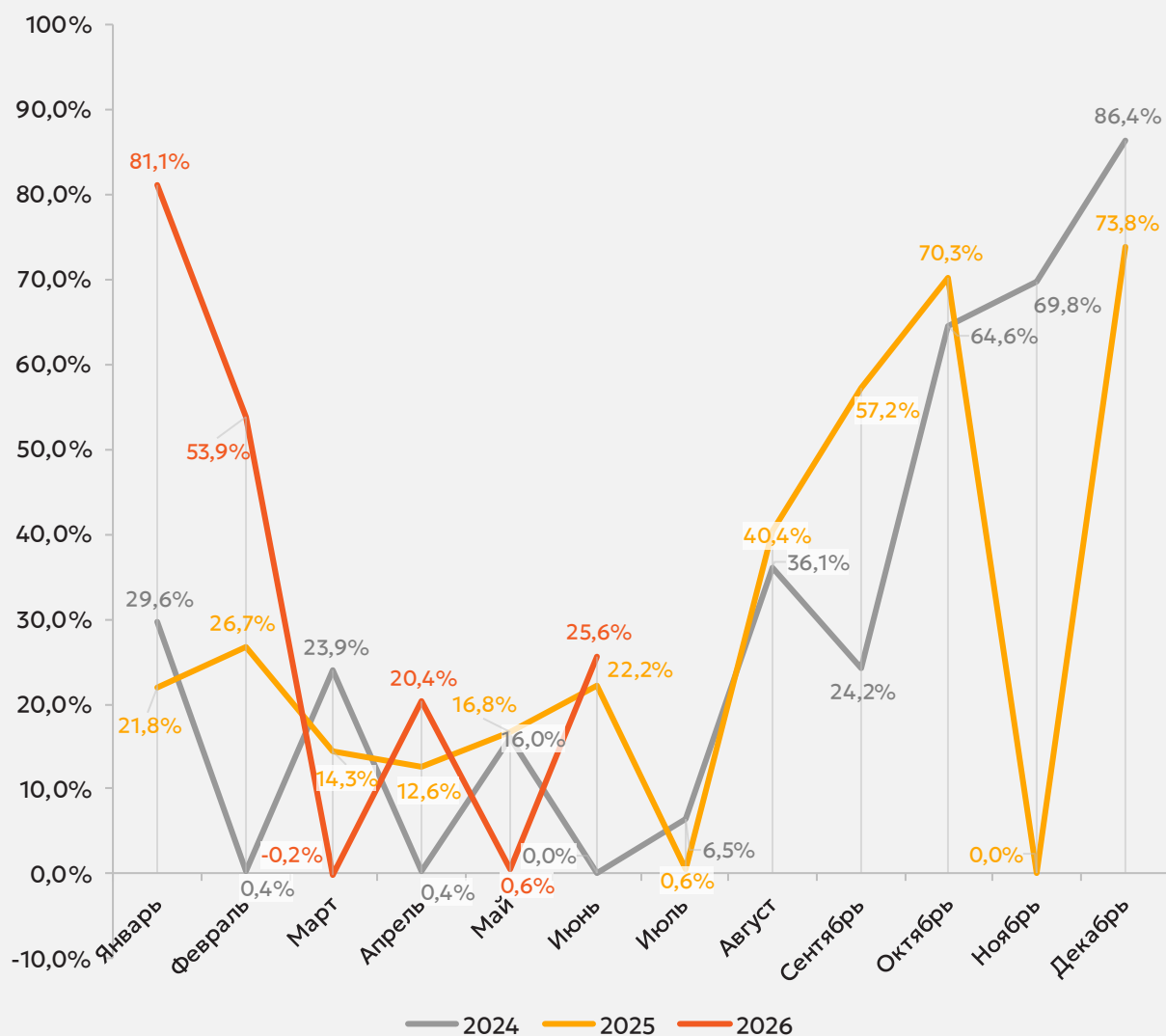
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Тамбовская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 26-е место, по динамике относительного прироста — 15-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области составила 25,6%, что на 3,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

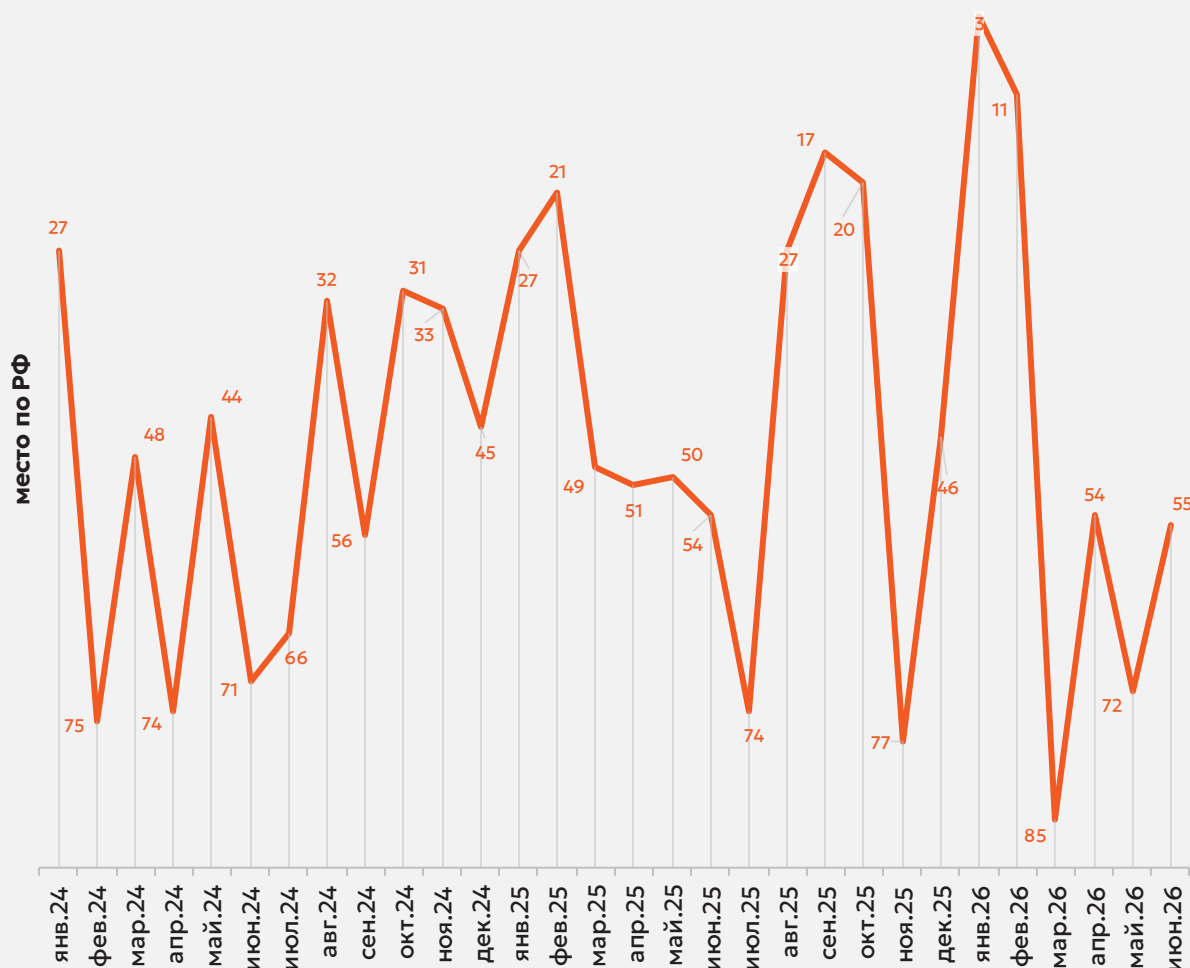
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тамбовской области, %



По этому показателю Тамбовская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Тамбовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 37,1% против 20,1% за этот же период 2025 г. и 13,7% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Тамбовская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тамбовской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2026	ТБС	МЖК-Парк	1	184	10 438
III квартал 2026	СЗ ДСС	Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б	1	117	6 113
IV квартал 2026	ТБС	Панорама	1	215	13 100
IV квартал 2026	СК БРУ-Элитстрой	По ул. имени Павла Строганова, 1Г	1	180	8 255
IV квартал 2026	СЗ Эльдорадо	Дом по ул. Березовая, 55	1	183	8 136
IV квартал 2026	Известняк	Дорожный (Тамбов)	1	147	7 861
IV квартал 2026	СЗ Оргтехстрой	В д. Крутые Выселки	1	187	6 905
IV квартал 2026	СЗ Областной Дом Недвижимости	Дом по ул. Державинская, 22	1	30	2 037
Общий итог			8	1 243	62 845

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тамбовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Европейский II	Тамбов	ГК СКЖ	4	585	30 391
2	Империал	Тамбов	СЗ Имperiал	2	440	25 601
3	СТРОГАНОВ	Тамбов	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	484	21 539
4	Прибрежный	Тамбов	СЗ Свой дом в Тамбове	3	344	18 025
5	Домашний	Тамбов	ГК Спецмонтаж	8	393	17 972
6	Андреевский	Тамбов	ГК Старстрой плюс	3	235	17 917
7	По ул. Имени Павла Строганова	Тамбов	СЗ АС Строй	2	296	14 836
8	В д. Крутые Выселки	Крутые Выселки	СЗ Оргтехстрой	2	374	13 810
9	Семейный	Тамбов	СЗ Регион	2	256	13 494
10	Панорама	Тамбов	ТБС	1	215	13 100
11	Дом по ул. Имени Павла Строганова	Тамбов	ТБС	1	192	11 257
12	Рахманинов	Тамбов	ГК Мегаполис	2	198	11 087
13	МЖК-Парк	Строитель	ТБС	1	184	10 438
14	Горизонты	Тамбов	СЗ КомфортДомПлюс	1	210	9 533
15	По ул. имени Павла Строганова, 1Г	Тамбов	СК БРУ-Элитстрой	1	180	8 255
16	Дом по ул. Березовая, 55	Перикса	СЗ Эльдорадо	1	183	8 136
17	По ул. Павла Строганова, 3	Тамбов	СЗ Интерстрой Плюс	1	160	7 915
18	Дорожный (Тамбов)	Тамбов	Известняк	1	147	7 861
19	Дом по ул. им. Павла Строганова	Тамбов	СЗ Сервис	1	135	7 686
20	По ул. Мичуринская	Тамбов	СЗ Сервис	1	135	7 551
21	По ул. С.И. Савостьянова	Тамбов	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	1	128	7 165
22	Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б	Тамбов	СЗ ДСС	1	117	6 113

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Дом по ул. Павла Строганова	Тамбов	СЗ ГСР	1	96	5 126
24	Дом в мкр. Светлый	Крутые Выселки	СеверСтрой	1	102	5 041
25	Микрорайон Светлый	Крутые Выселки	СЗ Интерстрой Тамбов	1	104	4 636
26	Дом в мкр. Тепличный	Красненькая	СЗ Статус	1	72	4 144
27	По ш.Моршанское	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	1	80	3 300
28	Изумрудный город	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	1	70	2 415
29	По ул. Промышленная	Мичуринск	СЗ Новый Квартал	1	40	2 183
30	Дом по ул. Державинская, 22	Тамбов	СЗ Областной Дом Недвижимости	1	30	2 037
31	Статус	Тамбов	СЗ Регион-Таун	10	10	920
Общий итог				61	6 195	319 484

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тамбовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Изумрудный город	Крутые Выселки	ГК Спецмонтаж	34,5
2	В д. Крутые Выселки	Крутые Выселки	СЗ Оргтехстрой	36,9
3	По ш.Моршанское	Тамбов	Тамбовпромстройхолдинг	41,3
4	Дом по ул. Березовая, 55	Перикса	СЗ Эльдорадо	44,5
5	СТРОГАНОВ	Тамбов	ГК ЕВРОСТРОЙ	44,5
6	Микрорайон Светлый	Крутые Выселки	СЗ Интерстрой Тамбов	44,6
7	Горизонты	Тамбов	СЗ КомфортДомПлюс	45,4
8	Домашний	Тамбов	ГК Спецмонтаж	45,7
9	По ул. имени Павла Строганова, 1Г	Тамбов	СК БРУ-Элитстрой	45,9
10	Дом в мкр. Светлый	Крутые Выселки	СеверСтрой	49,4
11	По ул. Павла Строганова, 3	Тамбов	СЗ Интерстрой Плюс	49,5
12	По ул. Имени Павла Строганова	Тамбов	СЗ АС Строй	50,1
13	Европейский II	Тамбов	ГК СКЖ	52,0
14	Дом по ул. им. Павла Строганова, 3Б	Тамбов	СЗ ДСС	52,2
15	Прибрежный	Тамбов	СЗ Свой дом в Тамбове	52,4
16	Семейный	Тамбов	СЗ Регион	52,7
17	Дом по ул. Павла Строганова	Тамбов	СЗ ГСР	53,4
18	Дорожный (Тамбов)	Тамбов	Известняк	53,5
19	По ул. Промышленная	Мичуринск	СЗ Новый Квартал	54,6
20	По ул. Мичуринская	Тамбов	СЗ Сервис	55,9
21	По ул. С.И. Савостьянова	Тамбов	СЗ БРУ-ТАМБОВСТРОЙ	56,0
22	Рахманинов	Тамбов	ГК Мегаполис	56,0
23	МЖК-Парк	Строитель	ТБС	56,7
24	Дом по ул. им. Павла Строганова	Тамбов	СЗ Сервис	56,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Дом в мкр. Тепличный	Красненькая	СЗ Статус	57,6
26	Имperiал	Тамбов	СЗ Имperiал	58,2
27	Дом по ул. Имени Павла Строганова	Тамбов	ТБС	58,6
28	Панорама	Тамбов	ТБС	60,9
29	Дом по ул. Державинская, 22	Тамбов	СЗ Областной Дом Недвижимости	67,9
30	Андреевский	Тамбов	ГК Старстрой плюс	76,2
31	Статус	Тамбов	СЗ Регион-Таун	92,0
Общий итог				51,6

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.