

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Текущий объем строительства, м²

626 202

на август 2026

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

49 067

за последние 12 мес.

Росстат

+12,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

640

за июнь 2026

Банк России

+10,3% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

54,2

на август 2026

Средняя цена за 1 м², ₽

155 542

на июнь 2026

+7,9% к июню 2025

СберИндекс

Доля ввода жилья застройщиками

70,1%

за последние 12 мес.

Росстат

+9,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,98

за июнь 2026

Банк России

+0,94 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	5
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	6
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	8
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов	22
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства	28
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.....	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	60

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата).....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц.....	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на август 2026 года выявлено **62 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 544 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **626 202 м²** (Таблица 1).

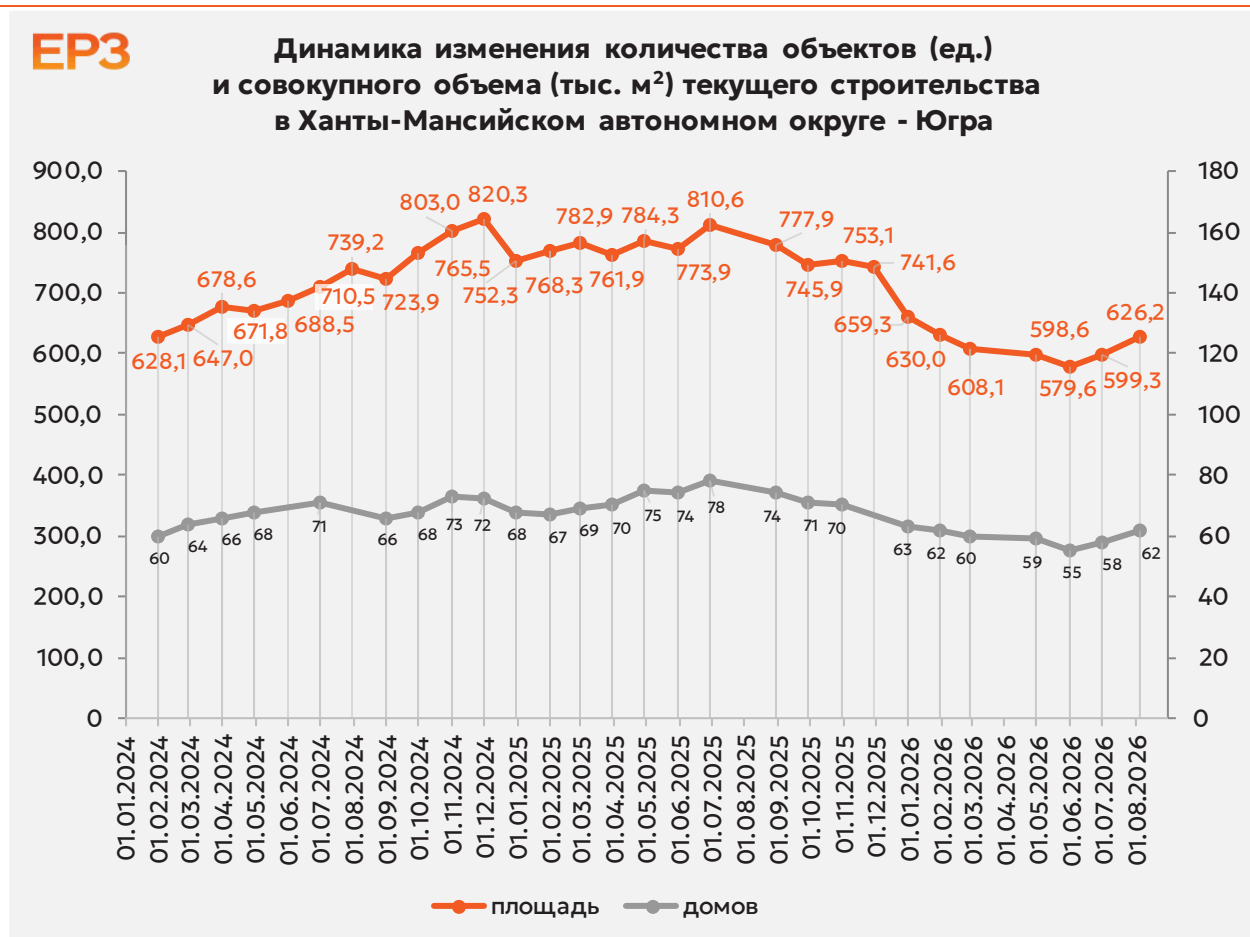
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	62	100%	11 544	100%	626 202	100%
Общий итог	62	100%	11 544	100%	626 202	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Сургут	33	53,2%	7 265	62,9%	398 068	63,6%
Нефтеюганск	7	11,3%	1 727	15,0%	94 346	15,1%
Ханты-Мансийск	9	14,5%	1 120	9,7%	61 828	9,9%
Сургутский	8	12,9%	885	7,7%	43 275	6,9%
Барсово	5	8,1%	511	4,4%	25 687	4,1%
Федоровский	2	3,2%	286	2,5%	13 550	2,2%
Белый Яр	1	1,6%	88	0,8%	4 038	0,6%
Нижневартовск	1	1,6%	247	2,1%	14 431	2,3%
Нягань	2	3,2%	128	1,1%	6 601	1,1%
Югорск	1	1,6%	119	1,0%	5 676	0,9%
Когалым	1	1,6%	53	0,5%	1 977	0,3%
	62	100%	11 544	100%	626 202	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (63,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

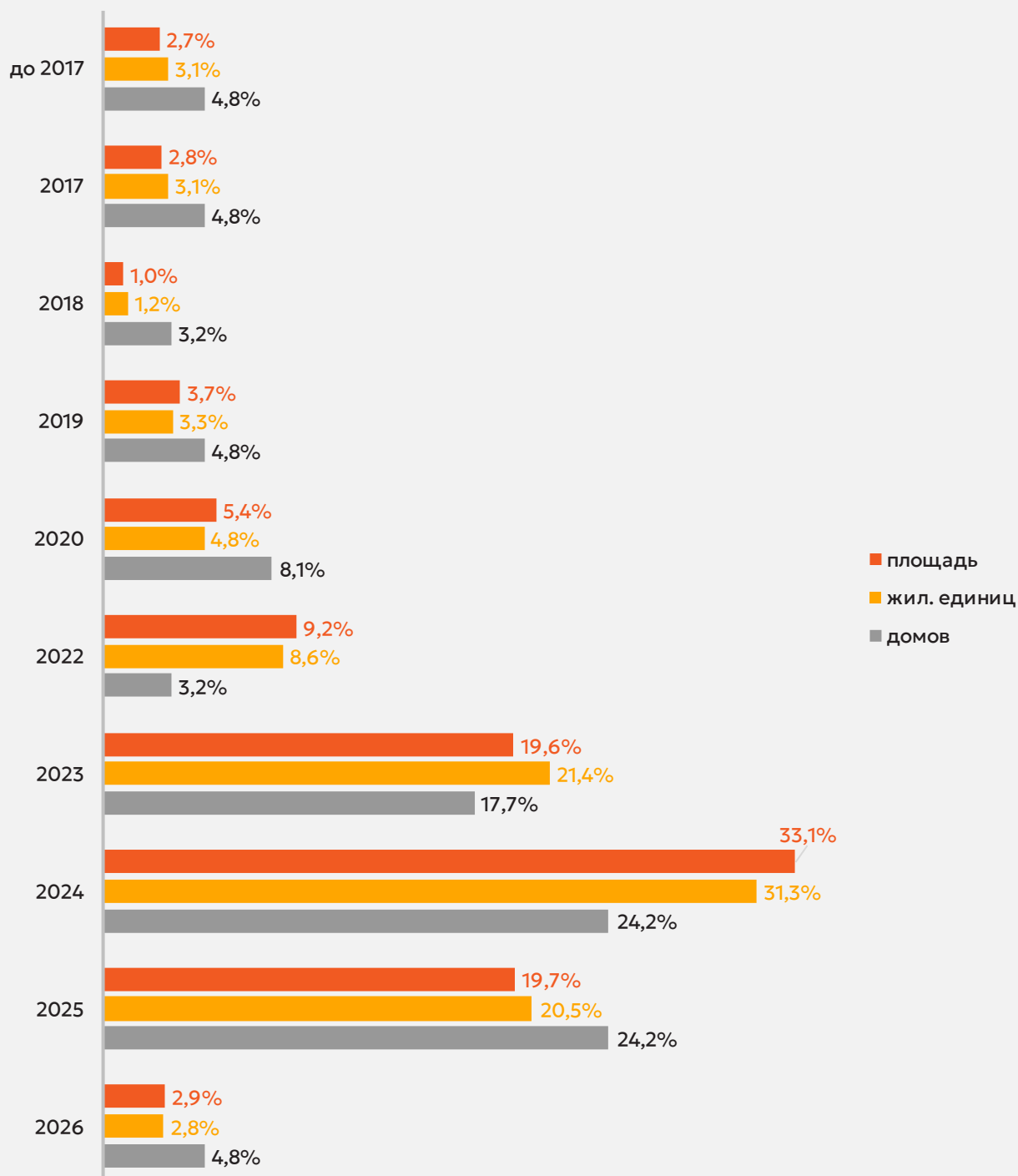
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2014 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2017	3	4,8%	356	3,1%	16 802	2,7%
2017	3	4,8%	357	3,1%	17 228	2,8%
2018	2	3,2%	133	1,2%	5 992	1,0%
2019	3	4,8%	383	3,3%	22 928	3,7%
2020	5	8,1%	555	4,8%	33 641	5,4%
2022	2	3,2%	989	8,6%	57 670	9,2%
2023	11	17,7%	2 465	21,4%	122 816	19,6%
2024	15	24,2%	3 608	31,3%	207 518	33,1%
2025	15	24,2%	2 369	20,5%	123 202	19,7%
2026	3	4,8%	329	2,8%	18 405	2,9%
Общий итог	62	100%	11 544	100%	626 202	100%

Гистограмма 1

EP3

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского
автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на
строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (33,1% по площади жилых единиц).

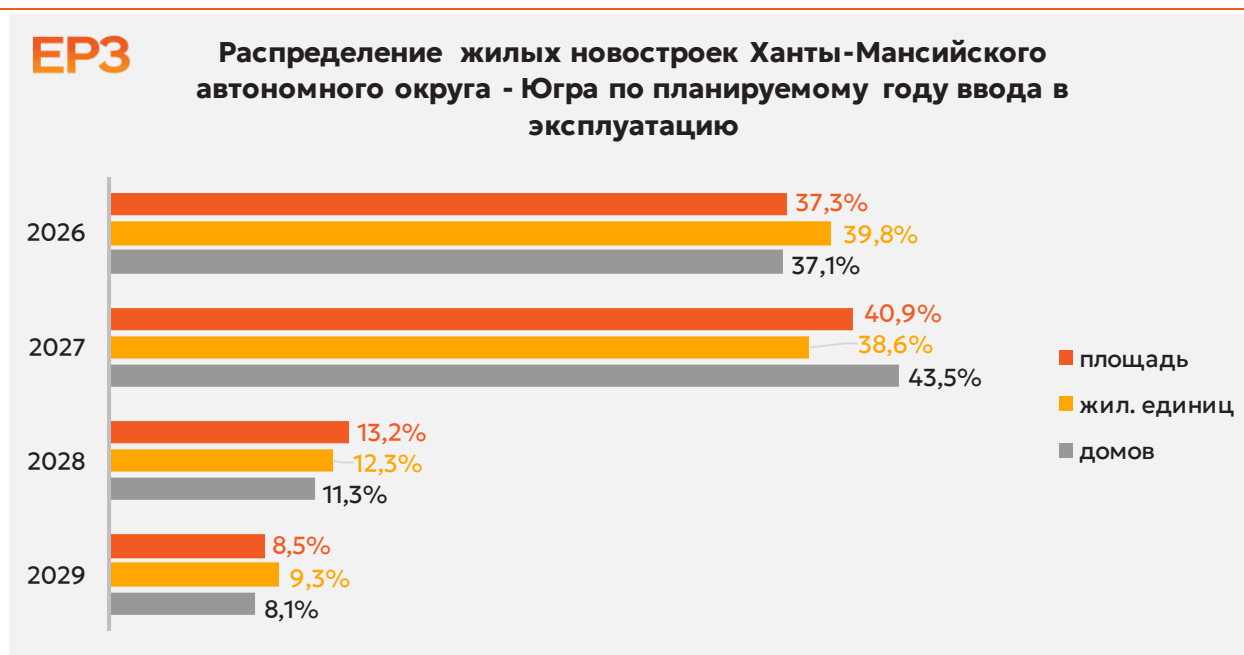
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	23	37,1%	4 592	39,8%	233 705	37,3%
2027	27	43,5%	4 452	38,6%	256 390	40,9%
2028	7	11,3%	1 422	12,3%	82 582	13,2%
2029	5	8,1%	1 078	9,3%	53 525	8,5%
Общий итог	62	100%	11 544	100%	626 202	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 233 705 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	233 705	2019	4 147	1,8%
		2025	84 873	36,3%
		2026	47 584	20,4%
2027	256 390	2019	10 317	4,0%
		2024	6 693	2,6%
		2025	9 512	3,7%
		2026	24 221	9,4%
2028	82 582	2024	12 315	14,9%
2029	53 525	2025	46 992	87,8%
Общий итог	626 202		246 654	39,4%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (84 873 м²), что составляет 36,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на август 2026 года составляет 10,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 13,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
4 - 8 этажей	13	21,0%	1 414	12,2%	70 058	11,2%
9 - 12 этажей	20	32,3%	3 024	26,2%	174 312	27,8%
13 - 17 этажей	19	30,6%	4 190	36,3%	228 561	36,5%
18 - 24 этажа	9	14,5%	2 511	21,8%	133 633	21,3%
25+ этажей	1	1,6%	405	3,5%	19 638	3,1%
Общий итог	62	100%	11 544	100%	626 202	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 36,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 3,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Столица», застройщик «ГК Базис». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ГК Базис	многоквартирный дом	Столица
2	24	ГК Автор	многоквартирный дом	Трилогия
		ФСК Запсибинтерстрой	многоквартирный дом	City Park
3	19	Брусника	многоквартирный дом	Квартал Нефть
		ДСК-1	многоквартирный дом	За ручьём
4	18	ДСК-1	многоквартирный дом	Крылов
		СЗ Строй Актив	многоквартирный дом	СИМФОНИЯ 18. Клубный дом на Билецкого
		Брусника	многоквартирный дом	Квартал Новин
5	17	ГК Омск-Трэйс	многоквартирный дом	Виктория
		ДСК-1	многоквартирный дом	Прибрежный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «За ручьём», застройщик «ДСК-1». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

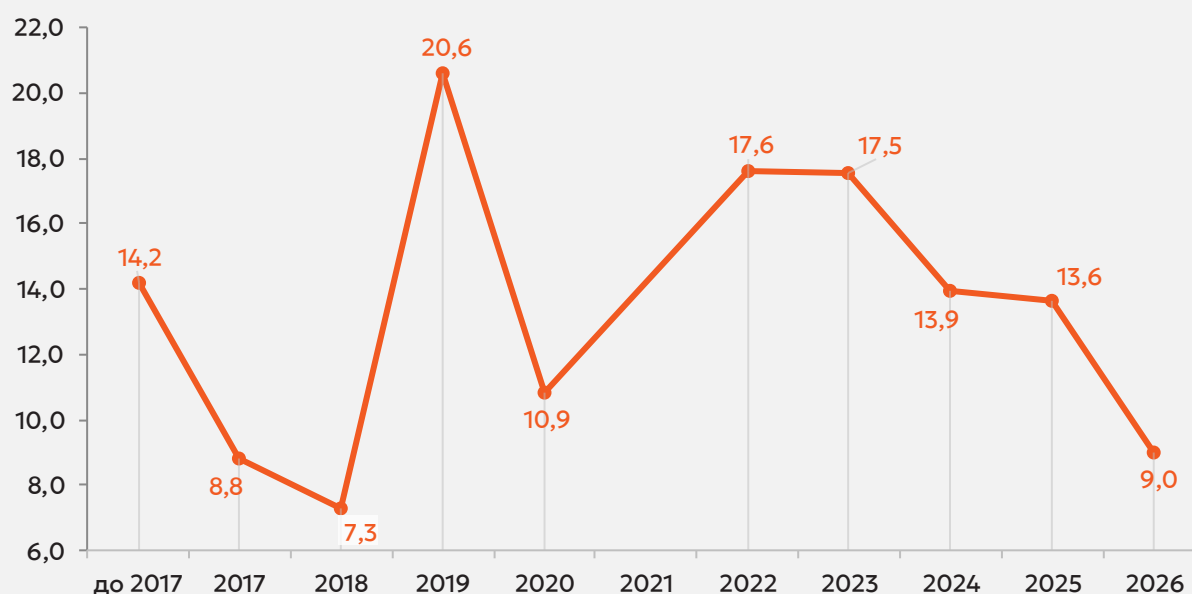
№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 423	ДСК-1	многоквартирный дом	За ручьём
2	30 492	ГК Омск-Трэйс	многоквартирный дом	Виктория
3	22 247	Брусника	многоквартирный дом	Квартал Новин
4	21 238	ДСК-1	многоквартирный дом	Прибрежный парк
5	19 958	Брусника	многоквартирный дом	Квартал Нефть

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 9 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

EP3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	33	53,2%	5 950	51,5%	330 634	52,8%
панель	16	25,8%	3 562	30,9%	187 053	29,9%
кирпич	10	16,1%	1 156	10,0%	61 615	9,8%
монолит	1	1,6%	576	5,0%	30 492	4,9%
блочный	2	3,2%	300	2,6%	16 408	2,6%
Общий итог	62	100%	11 544	100%	626 202	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 52,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	33	53,2%	5 950	51,5%	330 634	52,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	14,5%	1 963	17,0%	101 840	16,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	11,3%	1 515	13,1%	80 282	12,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	14,5%	1 019	8,8%	55 129	8,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,2%	713	6,2%	37 400	6,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,2%	384	3,3%	20 917	3,3%
Общий итог	62	100%	11 544	100%	626 202	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляет 21 застройщик (бренд), которые представлены 27 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ДСК-1	13	21,0%	3 428	29,7%	182 444	29,1%
2	Брусника	5	8,1%	1 264	10,9%	83 402	13,3%
3	ГК Автор	6	9,7%	913	7,9%	51 941	8,3%
4	ГК Азбука Девелопмент	5	8,1%	815	7,1%	45 132	7,2%
5	ГК Базис	3	4,8%	936	8,1%	39 942	6,4%
6	ГК Самолет	3	4,8%	592	5,1%	32 762	5,2%
7	ГК Омск-Трэйс	1	1,6%	576	5,0%	30 492	4,9%
8	ПТС	3	4,8%	405	3,5%	23 155	3,7%
9	СЗ Строй Актив	3	4,8%	459	4,0%	21 495	3,4%
10	СЗ Барсово 1	3	4,8%	378	3,3%	19 695	3,1%
11	ФСК Запсибинтерстрой	1	1,6%	254	2,2%	16 767	2,7%
12	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	3	4,8%	288	2,5%	14 516	2,3%
13	Квартал	3	4,8%	248	2,1%	13 512	2,2%
14	ГК Крона	1	1,6%	176	1,5%	10 788	1,7%
15	СЗ Сознание	2	3,2%	237	2,1%	10 317	1,6%
16	СЗ ССЖБС	1	1,6%	113	1,0%	8 032	1,3%
17	СЗ ЮСС	2	3,2%	141	1,2%	6 015	1,0%
18	Профи Сервис	1	1,6%	119	1,0%	5 676	0,9%
19	СЗ Артстрой	1	1,6%	76	0,7%	4 184	0,7%
20	СЗ РЕНОВАЦИЯ	1	1,6%	84	0,7%	4 090	0,7%
21	СЗ ИХТИС	1	1,6%	42	0,4%	1 845	0,3%
Общий итог		62	100%	11 544	100%	626 202	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
1	★ 2,5	ДСК-1	182 444	133 783	73,3%	19,9
2	★ 5,0	Брусника	83 402	0	0,0%	-
3	н/р	ГК Автор	51 941	0	0,0%	-
4	★ 3,0	ГК Азбука Девелопмент	45 132	30 817	68,3%	4,3
5	★ 3,5	ГК Базис	39 942	3 733	9,3%	1,1
6	★ 3,0	ГК Самолет	32 762	0	0,0%	-
7	н/р	ГК Омск-Трэйс	30 492	0	0,0%	-
8	★ 0,5	ПТС	23 155	23 155	100%	49,4
9	★ 4,5	СЗ Строй Актив	21 495	7 945	37,0%	4,4
10	н/р	СЗ Барсово 1	19 695	0	0,0%	-
11	★ 3,0	ФСК Запсибинтерстрой	16 767	16 767	100%	6,0
12	н/р	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	14 516	0	0,0%	-
13	★ 1,5	Квартал	13 512	6 601	48,9%	5,9
14	★ 5,0	ГК Крона	10 788	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Сознание	10 317	10 317	100%	96,0
16	★ 1,0	СЗ ССЖБС	8 032	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ ЮСС	6 015	6 015	100%	14,0
18	н/р	Профи Сервис	5 676	5 676	100%	9,0
19	н/р	СЗ Артстрой	4 184	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ РЕНОВАЦИЯ	4 090	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ ИХТИС	1 845	1 845	100%	9,0
Общий итог			626 202	246 654	39.4%	10.3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Сознание» и составляет 96,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 35 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Крылов» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК-1» возводит 8 домов, включающих 1783 жилые единицы, совокупной площадью 92 328 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 54,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

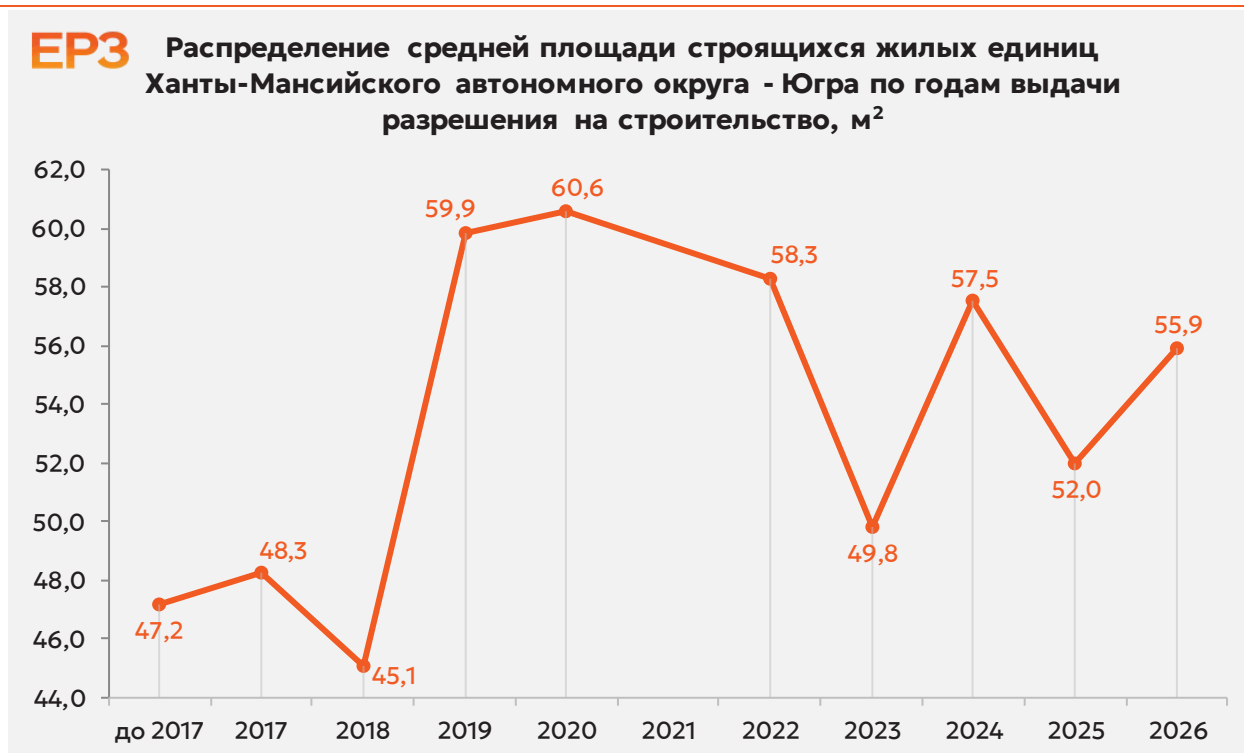
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 55,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ ЮСС» — 42,7 м². Самая большая — у застройщика «СЗ ССЖБС» — 71,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ ЮСС	42,7
ГК Базис	42,7
СЗ Сознание	43,5
СЗ ИХТИС	43,9
СЗ Строй Актив	46,8
Профи Сервис	47,7
СЗ РЕНОВАЦИЯ	48,7
СЗ ЖСК Норстрой-инвест	50,4
СЗ Барсово 1	52,1
ГК Омск-Трэйс	52,9
ДСК-1	53,2
Квартал	54,5
СЗ Артстрой	55,1
ГК Самолет	55,3
ГК Азбука Девелопмент	55,4
ГК Автор	56,9
ПТС	57,2
ГК Крона	61,3
Брусника	66,0
ФСК Запсибинтерстрой	66,0
СЗ ССЖБС	71,1
Общий итог	54,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Береговая» — 37,3 м², застройщик «СЗ ЮСС». Наибольшая — в ЖК «Кедровый» — 71,1 м², застройщик «СЗ ССЖБС».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 155 542 рубля. За месяц цена выросла на 1,1%. За год цена увеличилась на 7,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 9 449, что на 48,2% больше уровня 2025 г. (6 375 ИЖК), и на 28,4% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (13 206 ИЖК).

График 10

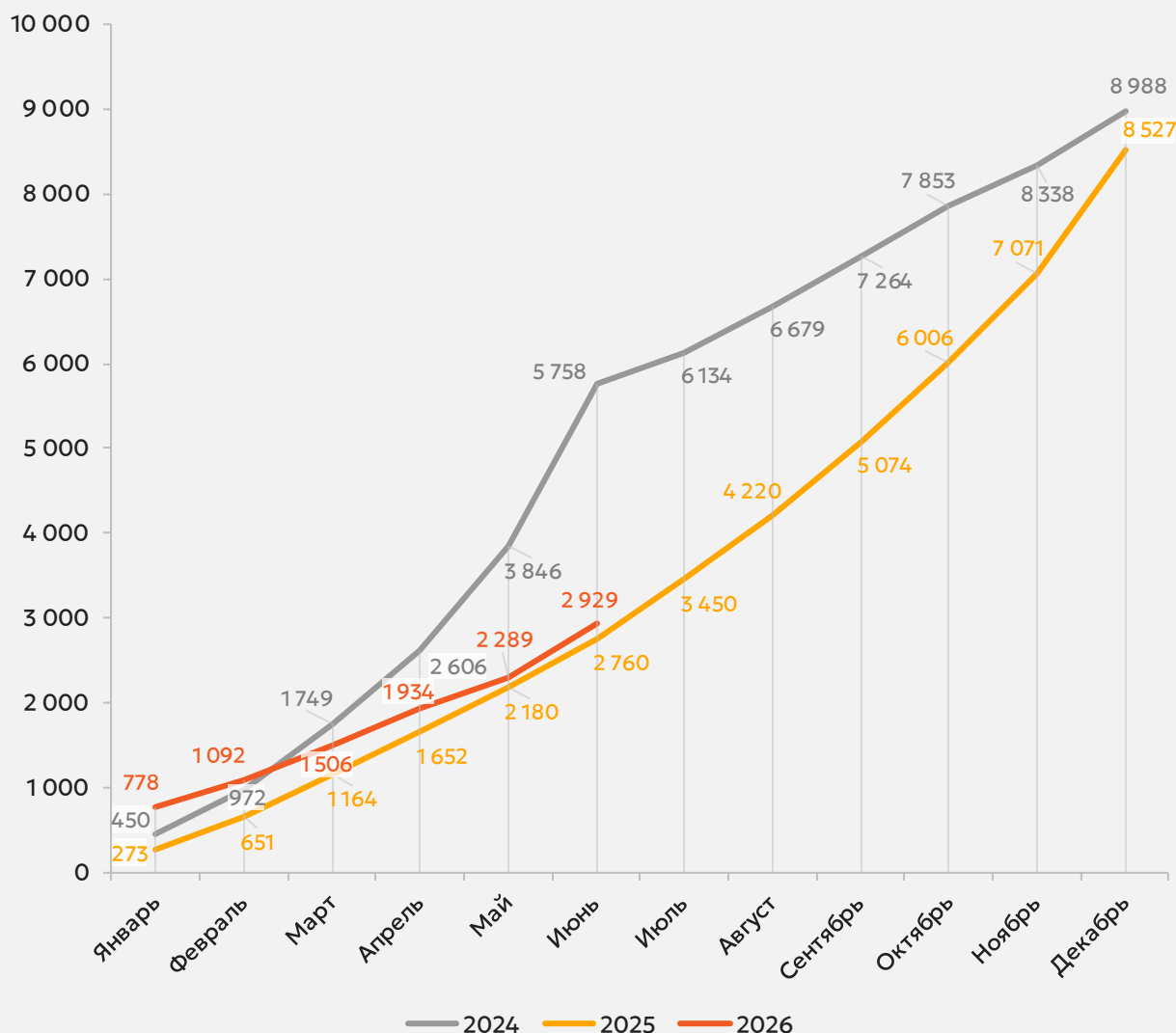


За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 929, что на 6,1% больше, чем в 2025 г. (2 760 ИЖК), и на 49,1% меньше соответствующего значения 2024 г. (5 758 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11

EP3 Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 – 2026 гг.

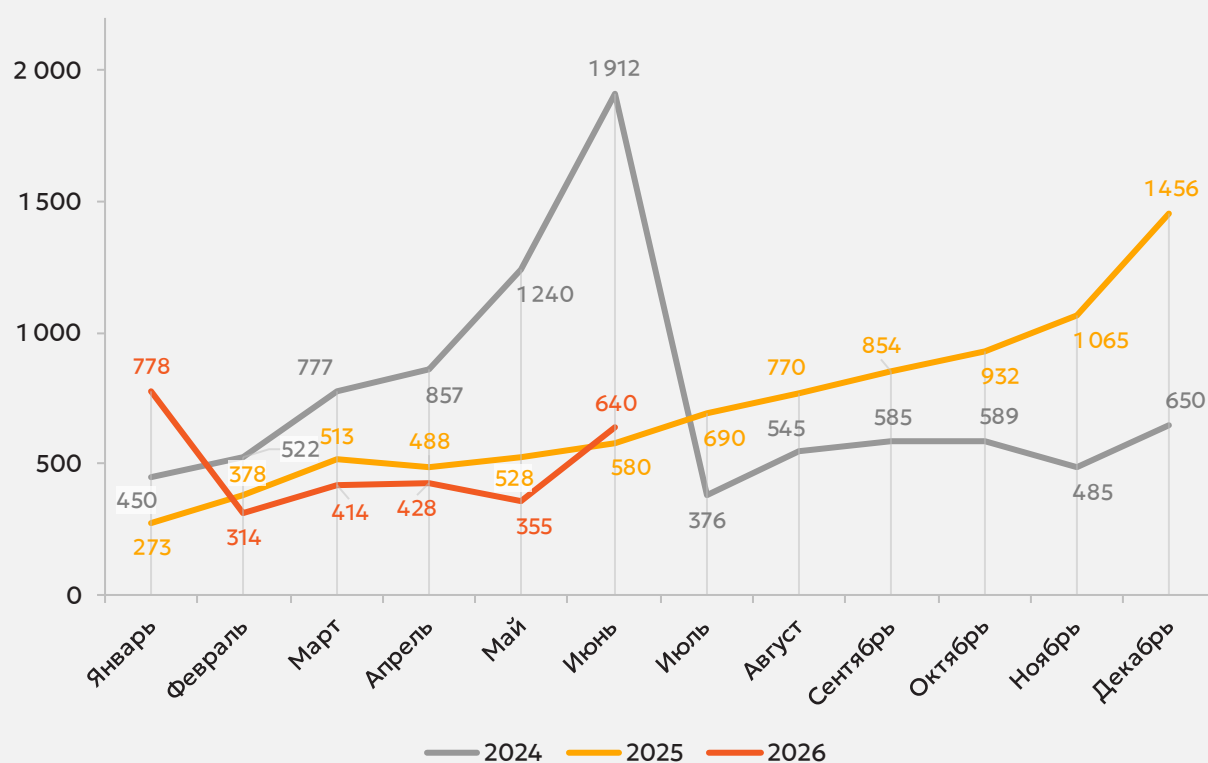


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2026 года увеличилось на 10,3% по сравнению с июнем 2025 года (640 против 580 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

График 12**EP3**

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг.

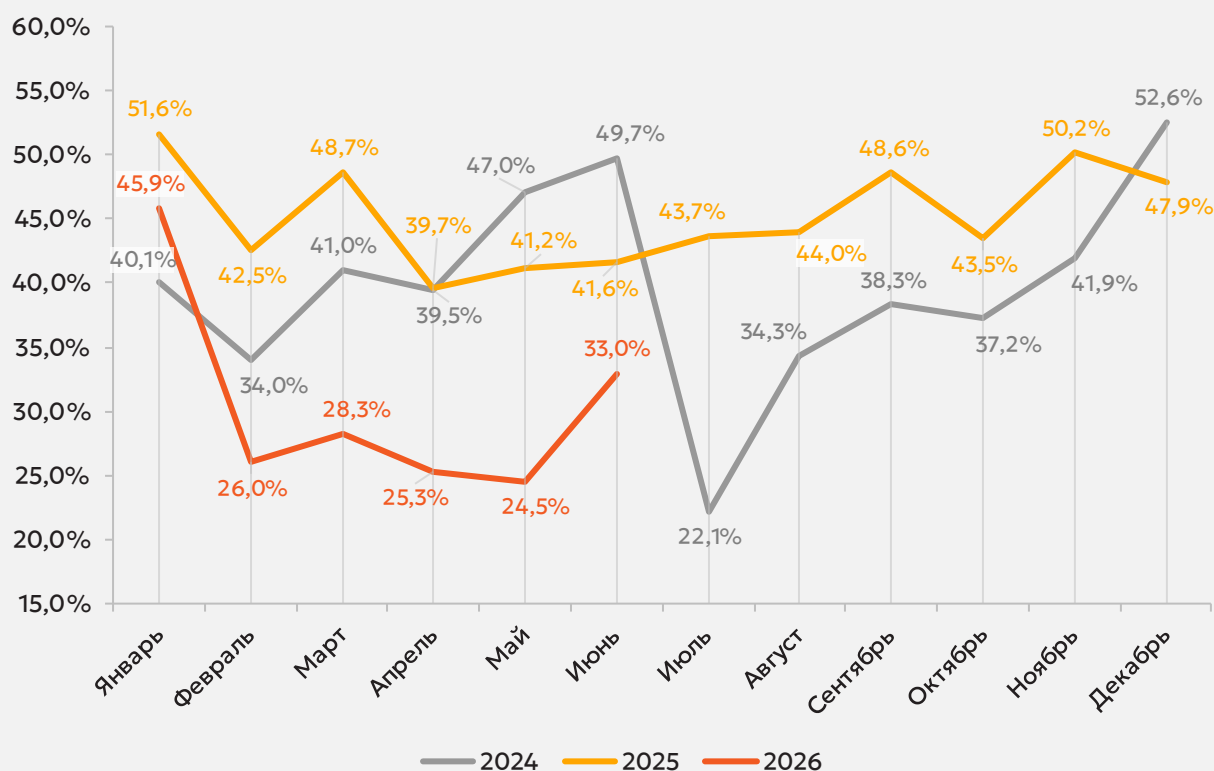


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 31,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 12,3 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (43,3%), и на 12,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (43,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13

EP3 Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 – 2026 гг.

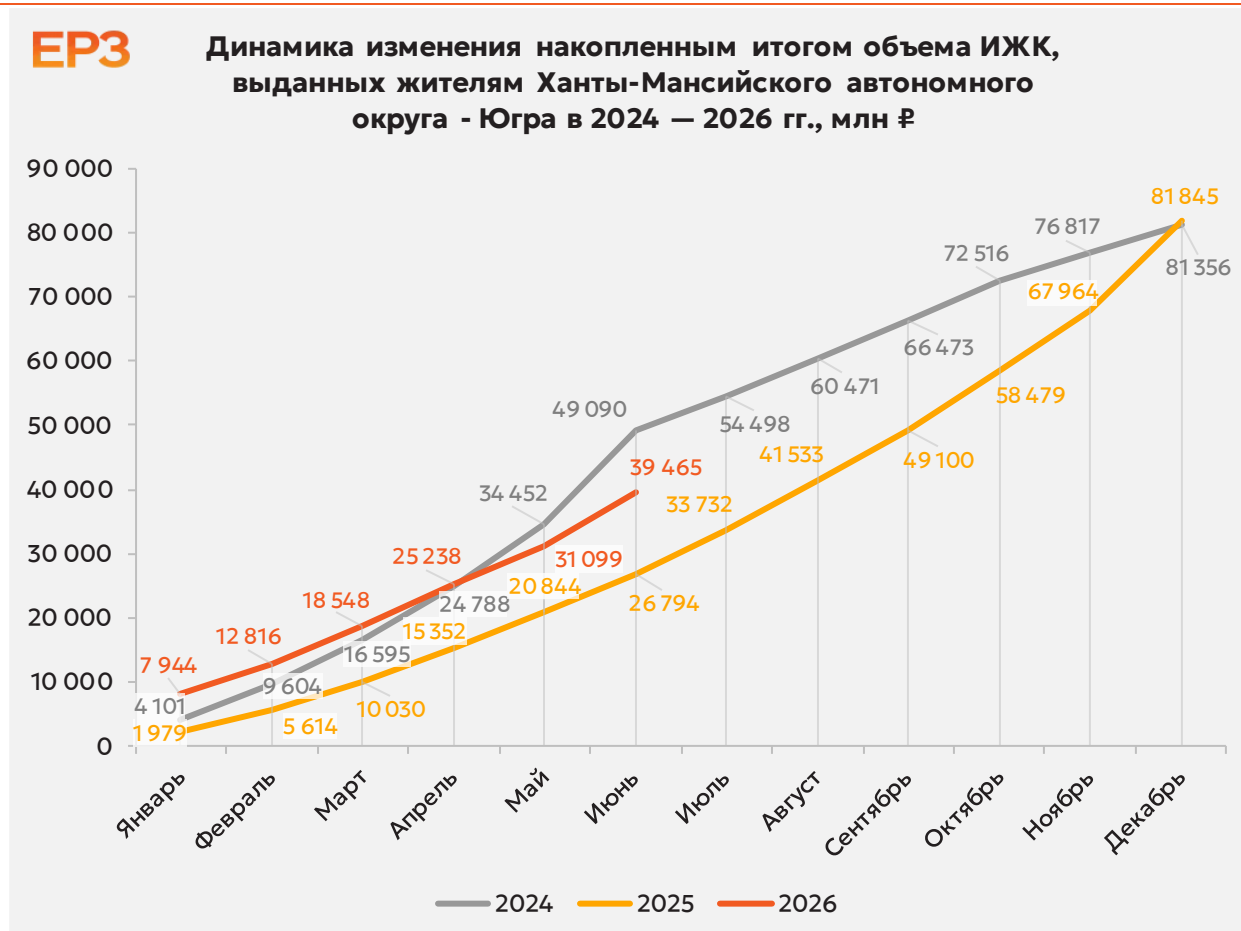


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 39,47 млрд ₽, что на 47,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (26,79 млрд ₽), и на 19,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (49,09 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14



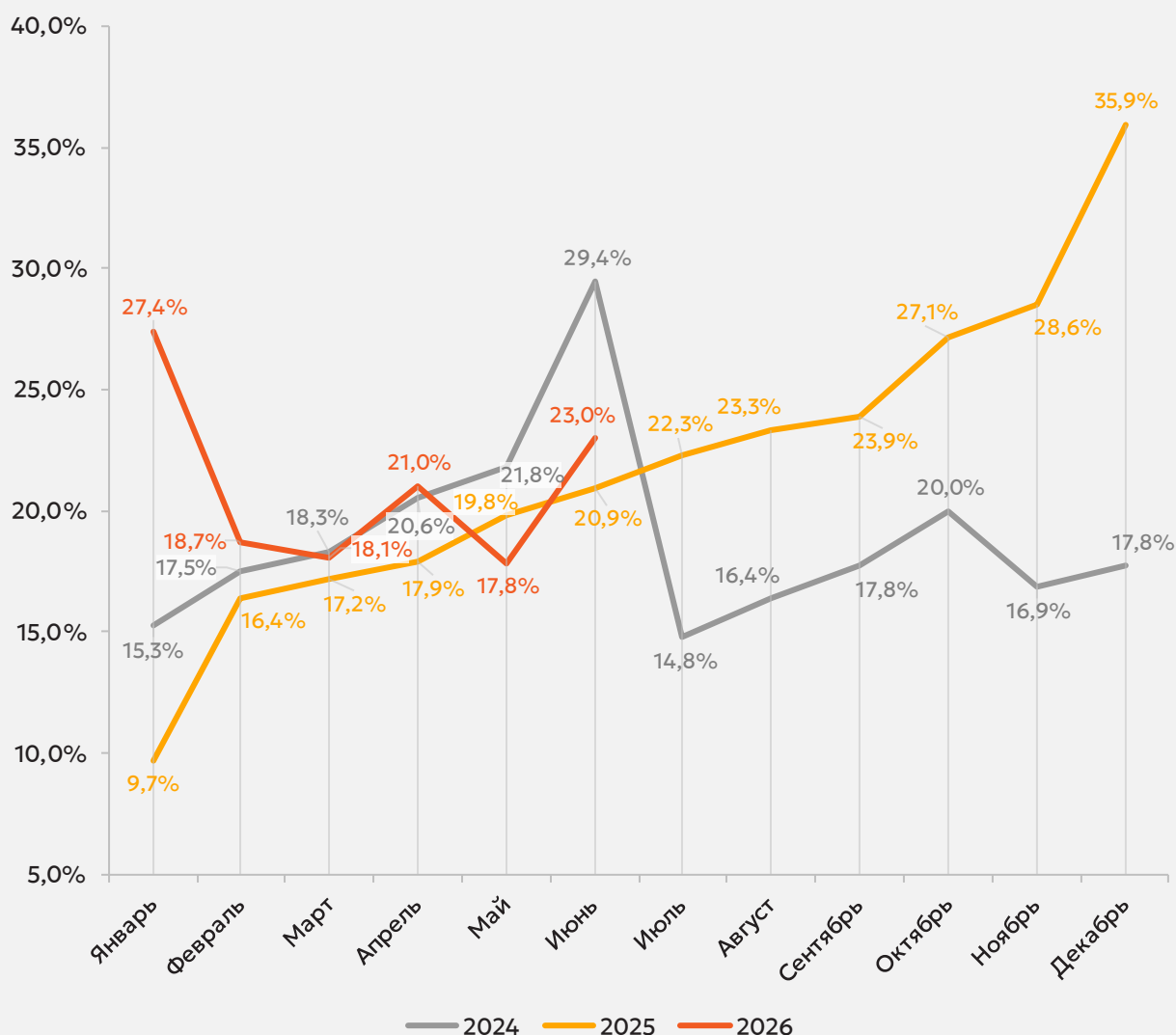
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (187,89 млрд ₽), доля ИЖК составила 21,0%, что на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (17,4%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2024 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15

EP3

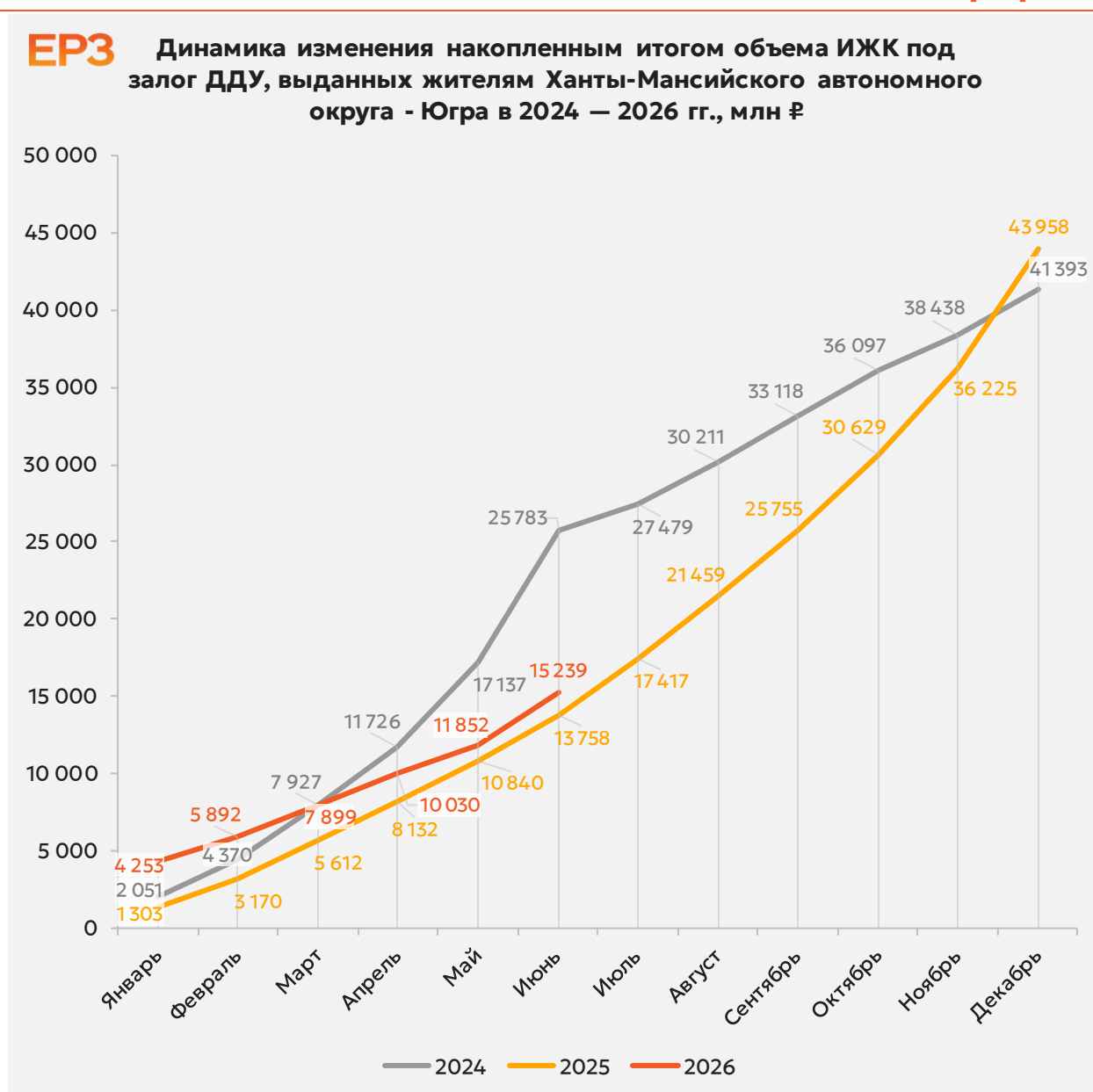
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 15,24 млрд ₽ (38,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 10,8% больше аналогичного значения 2025 г. (13,76 млрд ₽), и на 40,9% меньше, чем в 2024 г. (25,78 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (187,89 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2025 г. (8,9%), и на 3,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (11,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг.

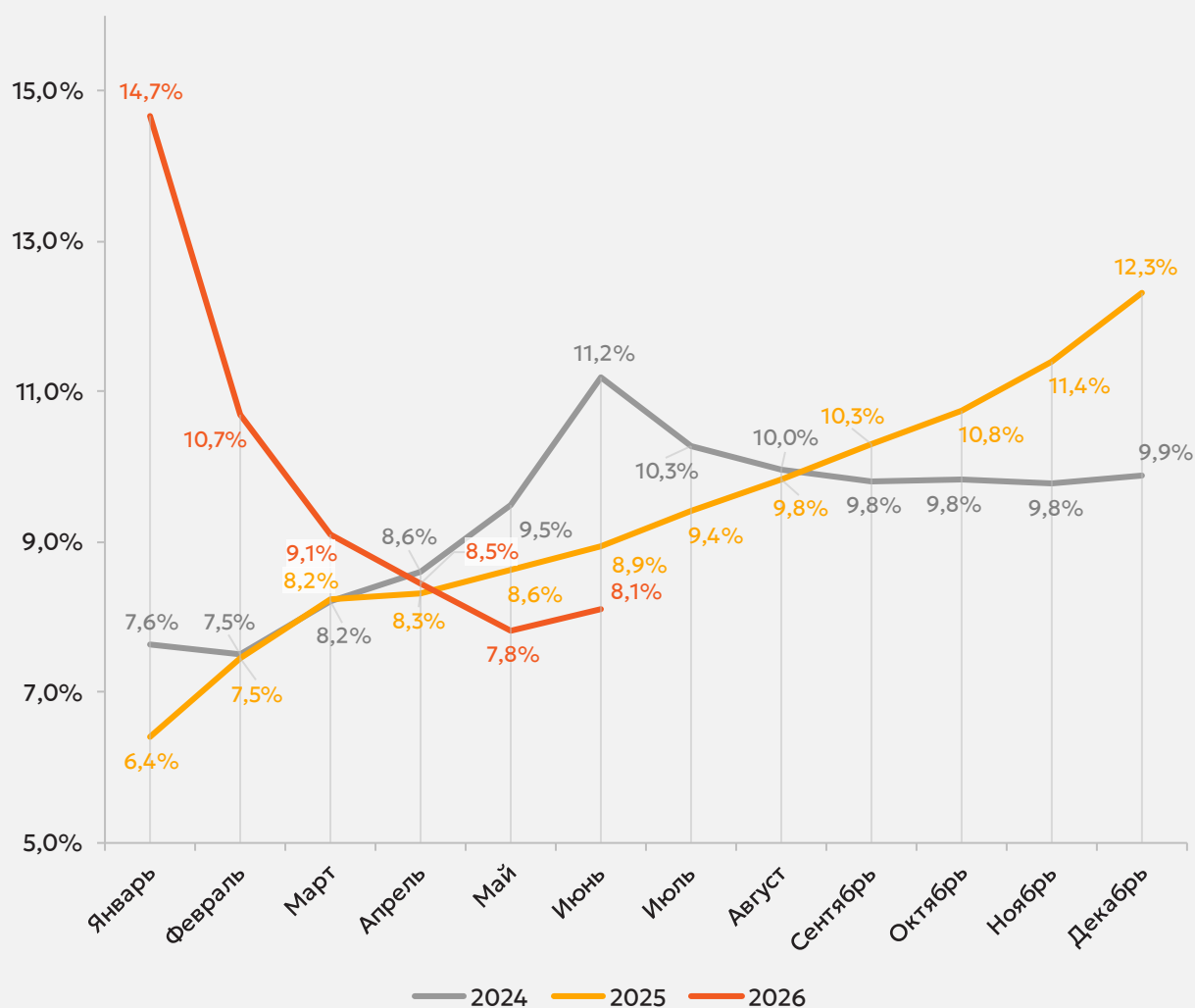
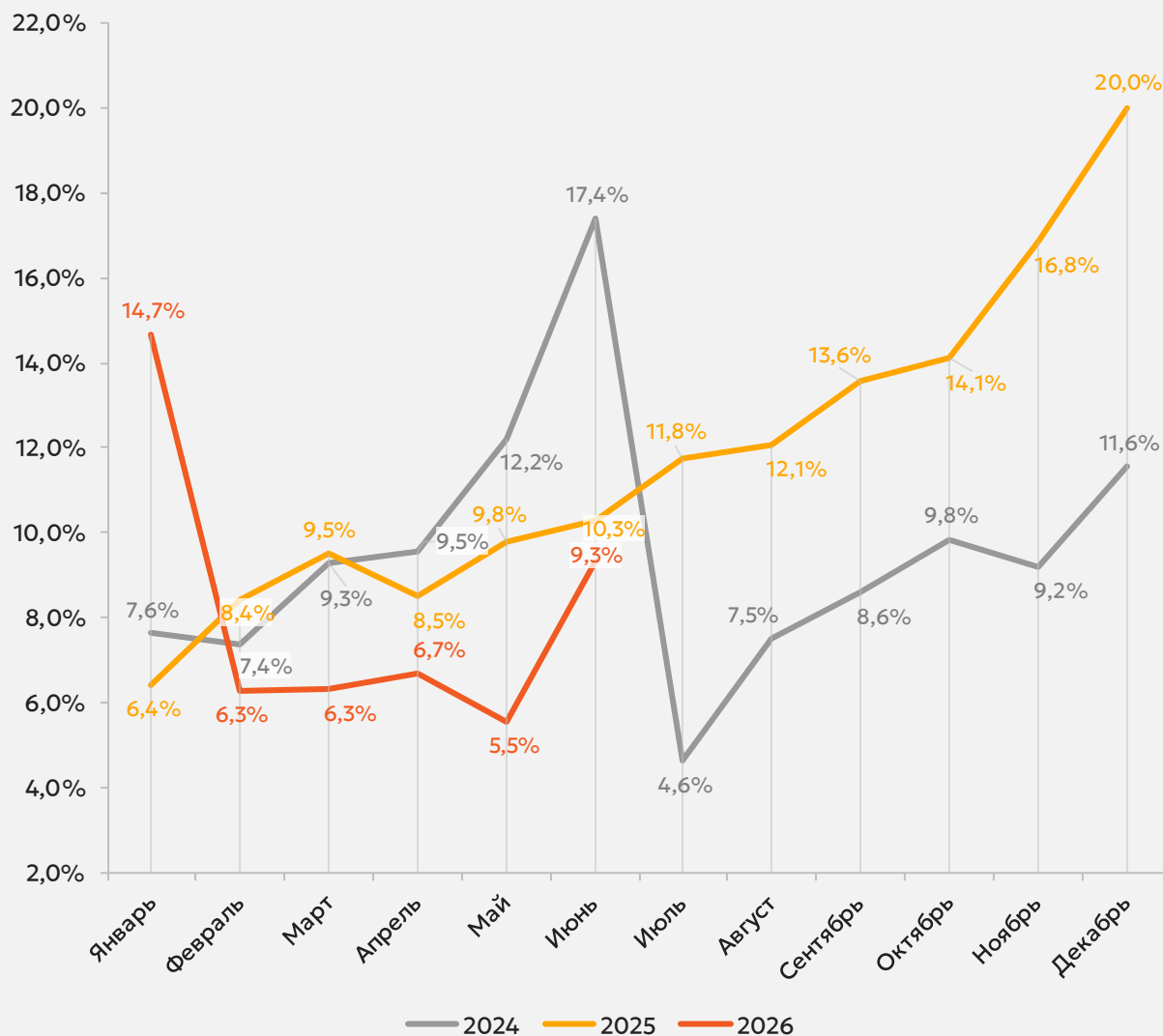


График 18

EP3

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг.**

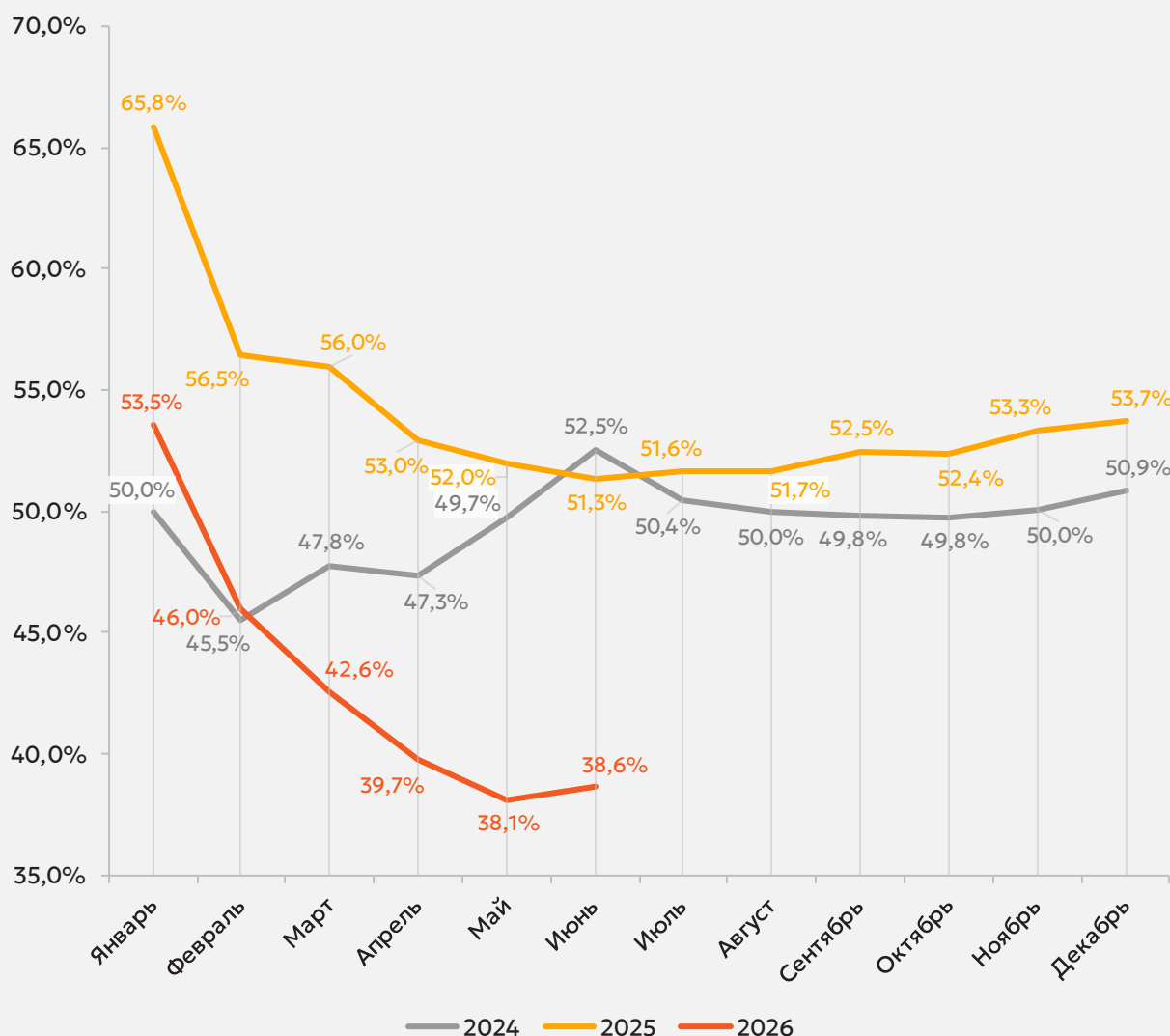


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 38,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 12,7 п.п. меньше, чем в 2025 г. (51,3%), и на 13,9 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (52,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

График 19

EP3 Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг.

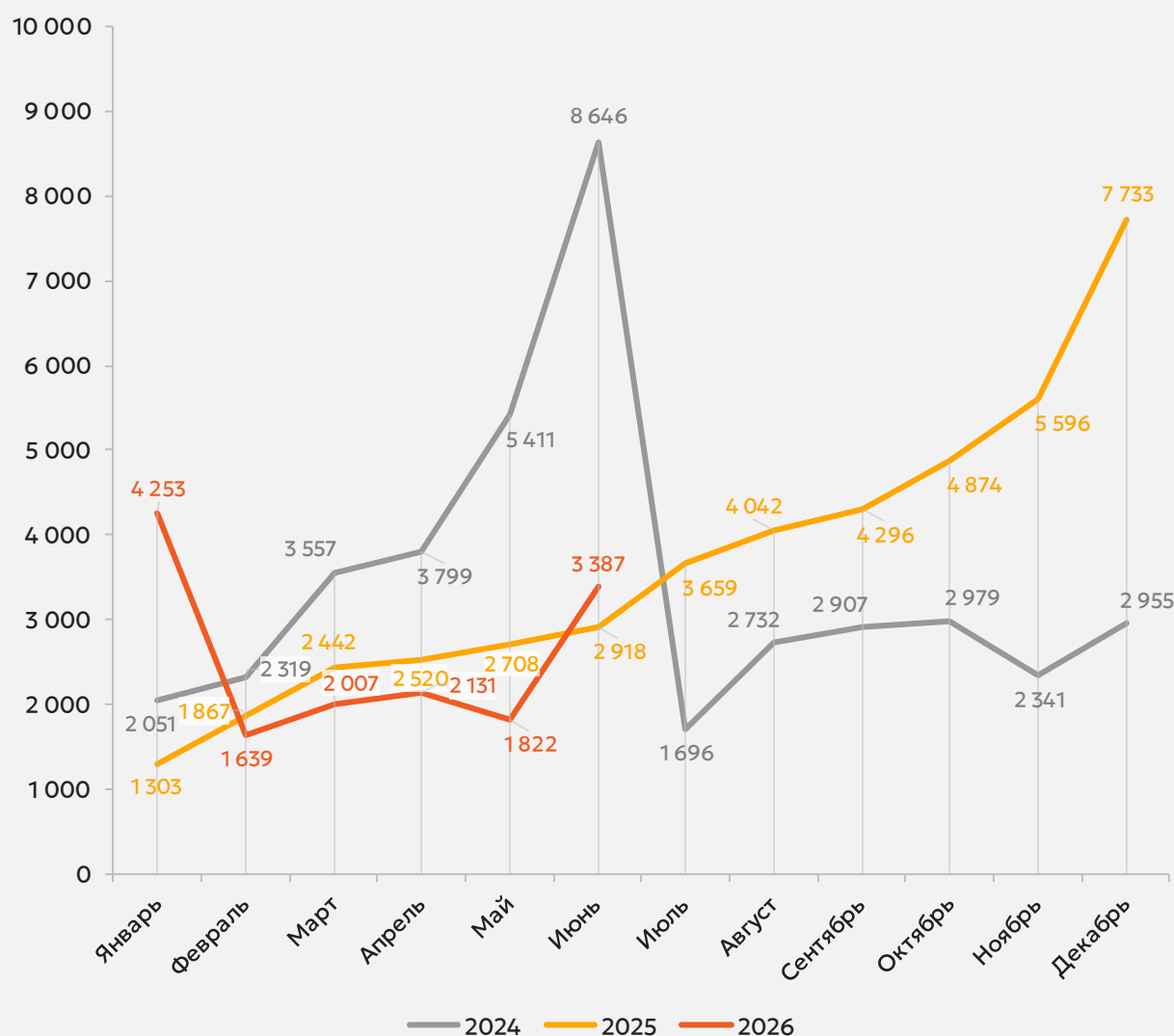


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2026 года, увеличился на 16,1% по сравнению с июнем 2025 года (3,39 млрд ₽ против 2,92 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

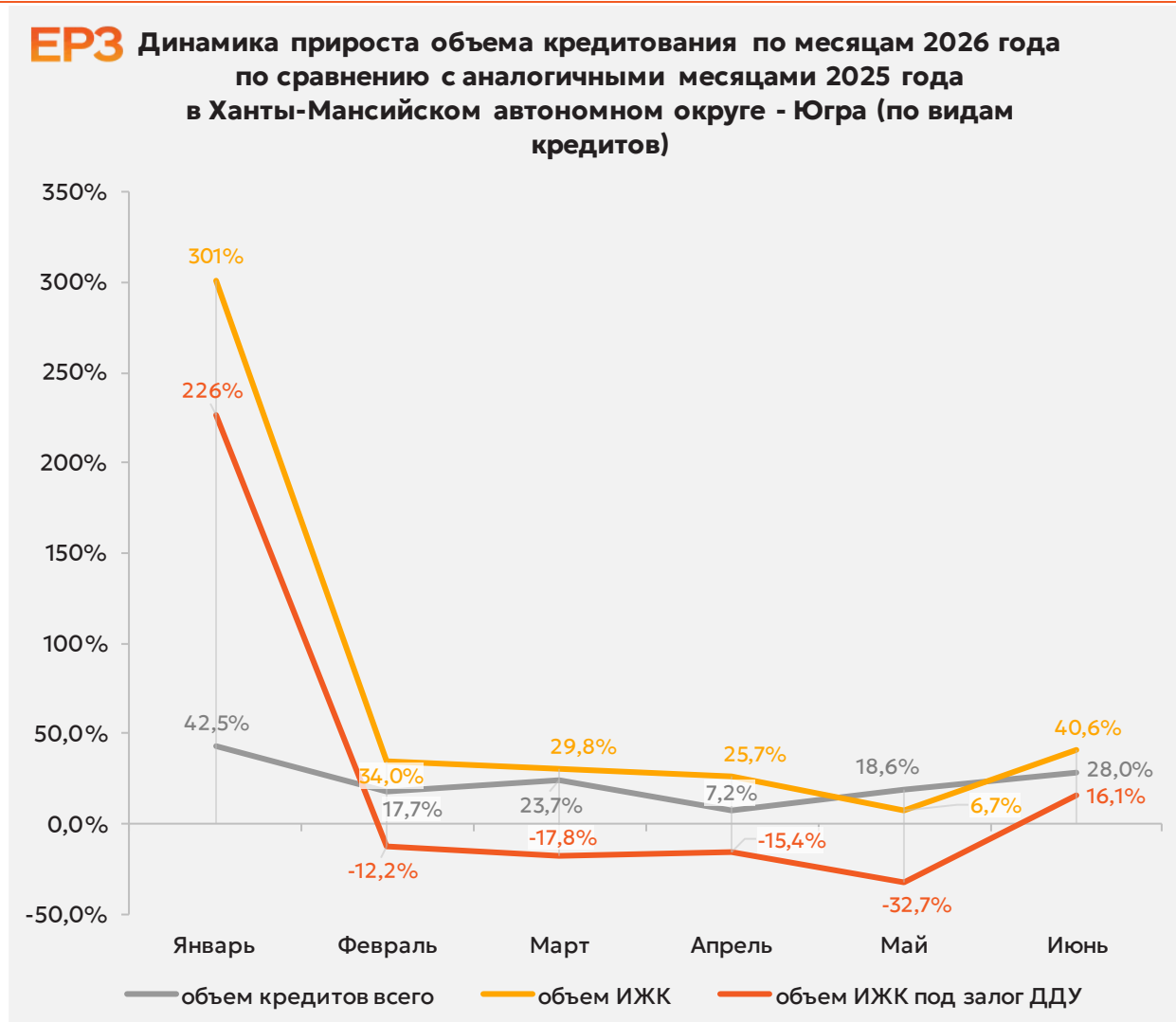
График 20

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,1% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 28,0% (36,36 млрд ₽ против 28,41 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 40,6% (8,37 млрд ₽ против 5,95 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



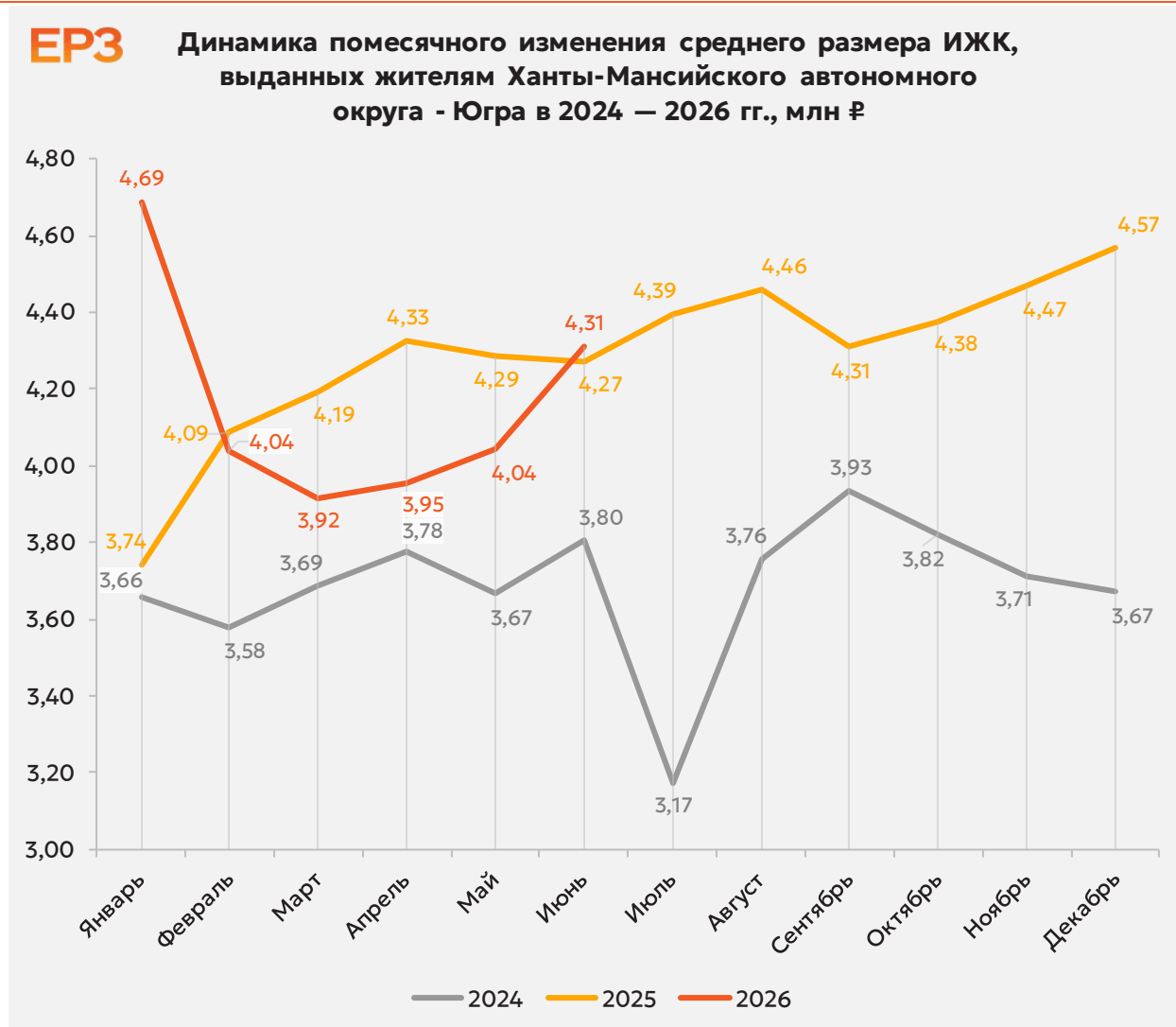
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов за январь — июнь составила 8,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 38,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 4,31 млн ₽, что на 0,9% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,27 млн ₽), и на 13,3% больше аналогичного значения 2024 г. (3,80 млн ₽).

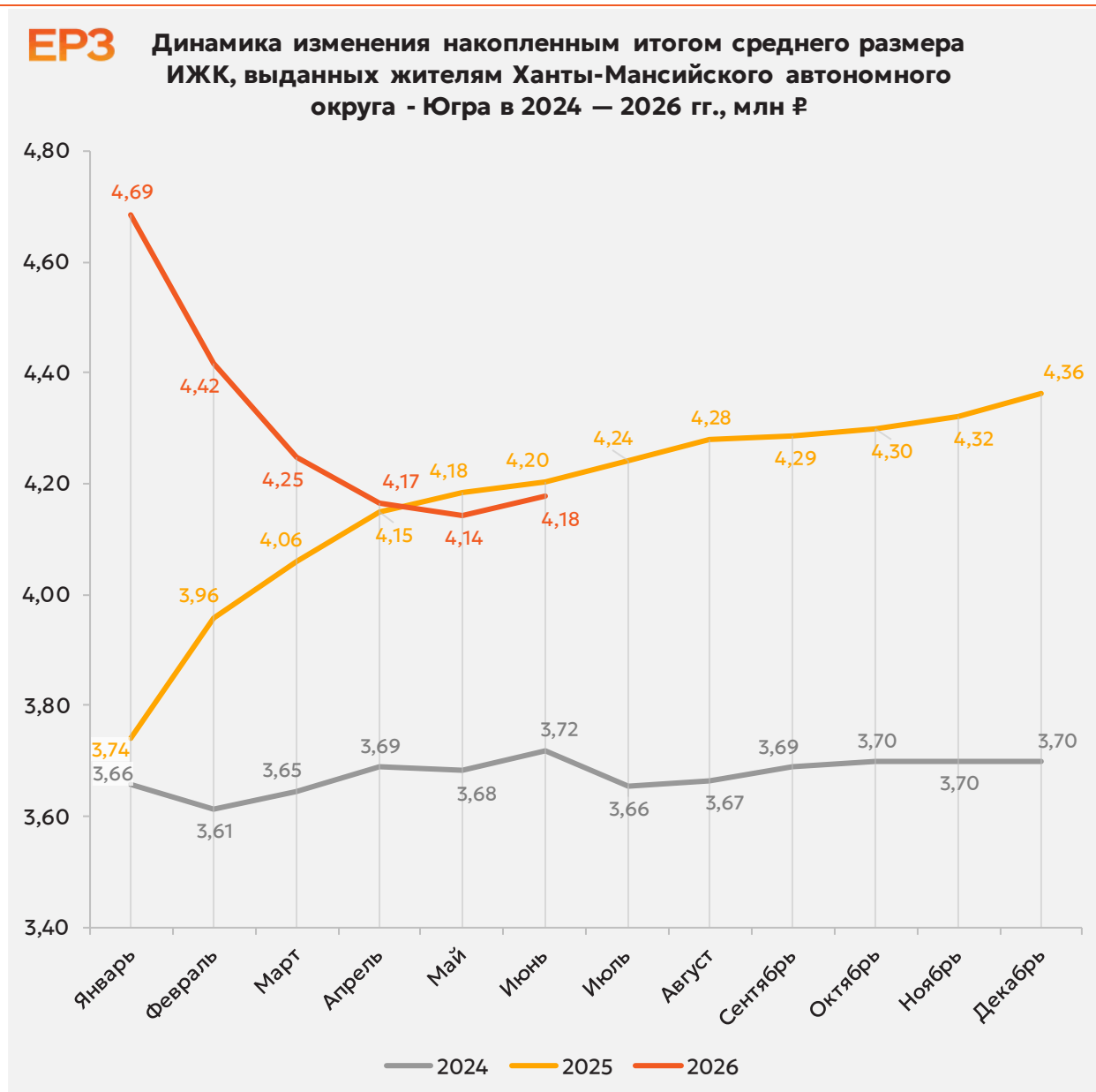
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 4,18 млн ₽, что на 0,6% меньше, чем в 2025 г. (4,20 млн ₽), и на 12,4% больше соответствующего значения 2024 г. (3,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

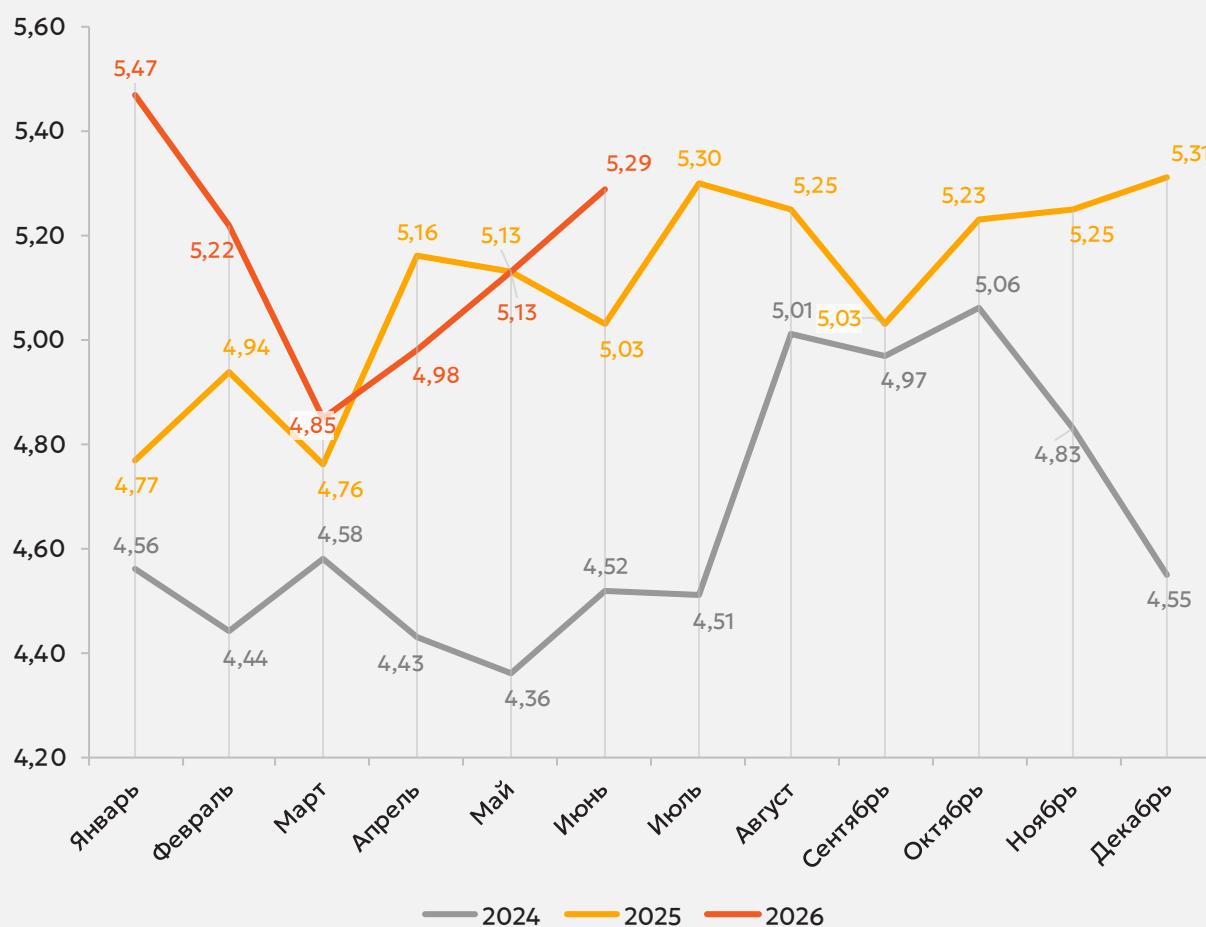
График 23

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2026 года увеличился на 5,2% по сравнению с июнем 2025 года (5,29 млн ₽ против 5,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

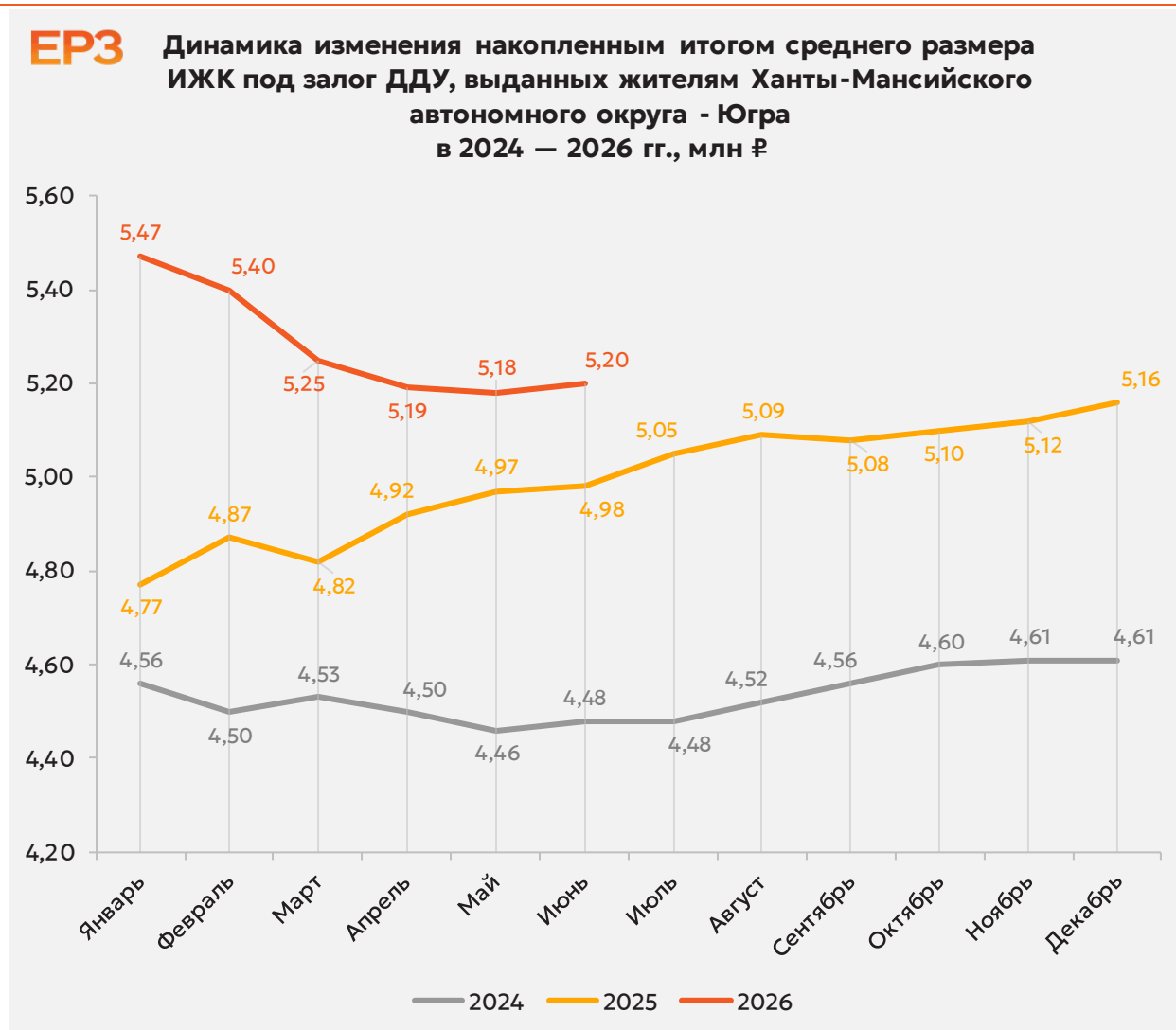
EP3 Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 5,20 млн ₽ (на 24,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 4,4% больше соответствующего значения 2025 г. (4,98 млн ₽), и на 16,1% больше уровня 2024 г. (4,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

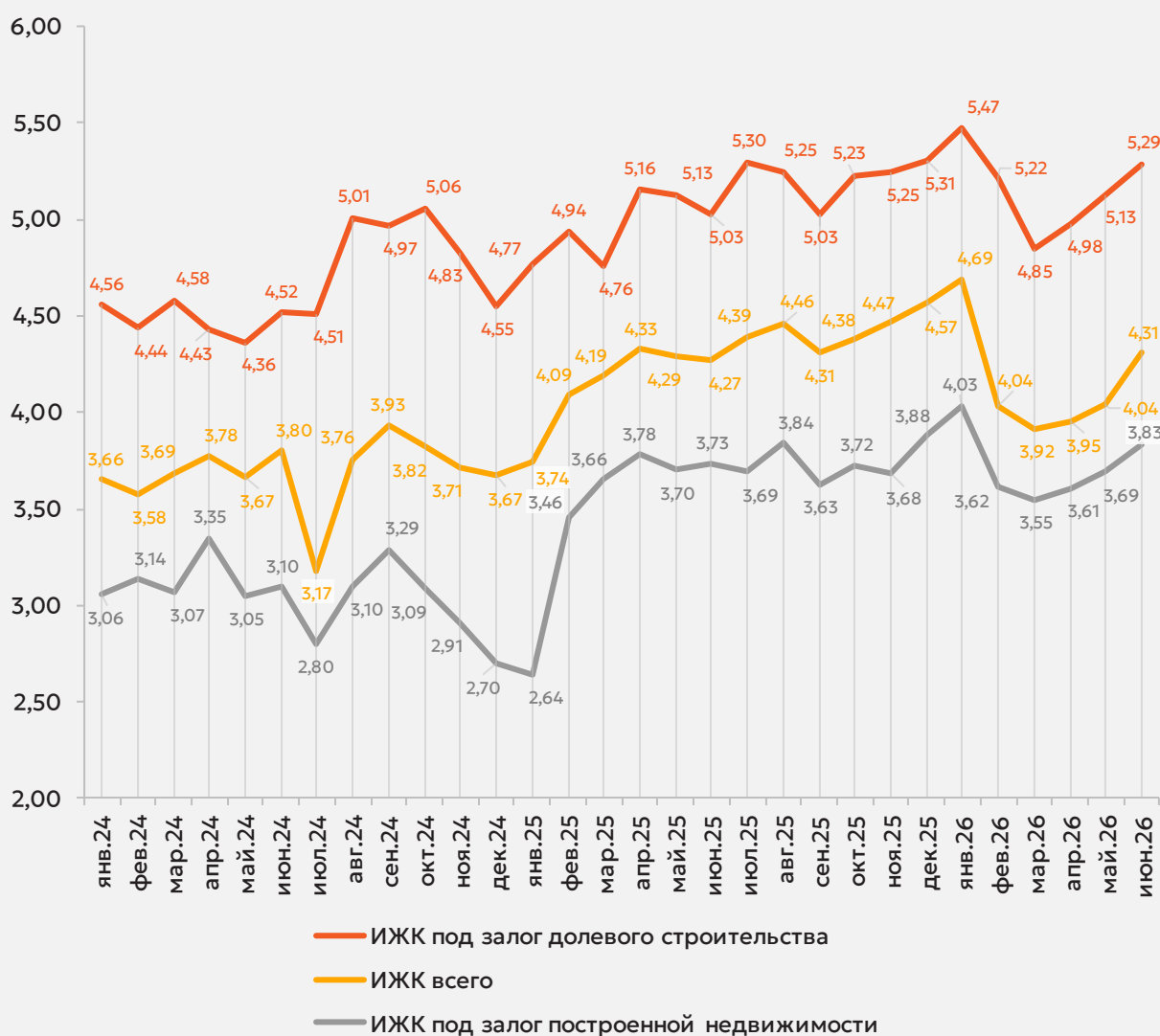


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,7% — с 3,73 млн ₽ до 3,83 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

EP3 Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽



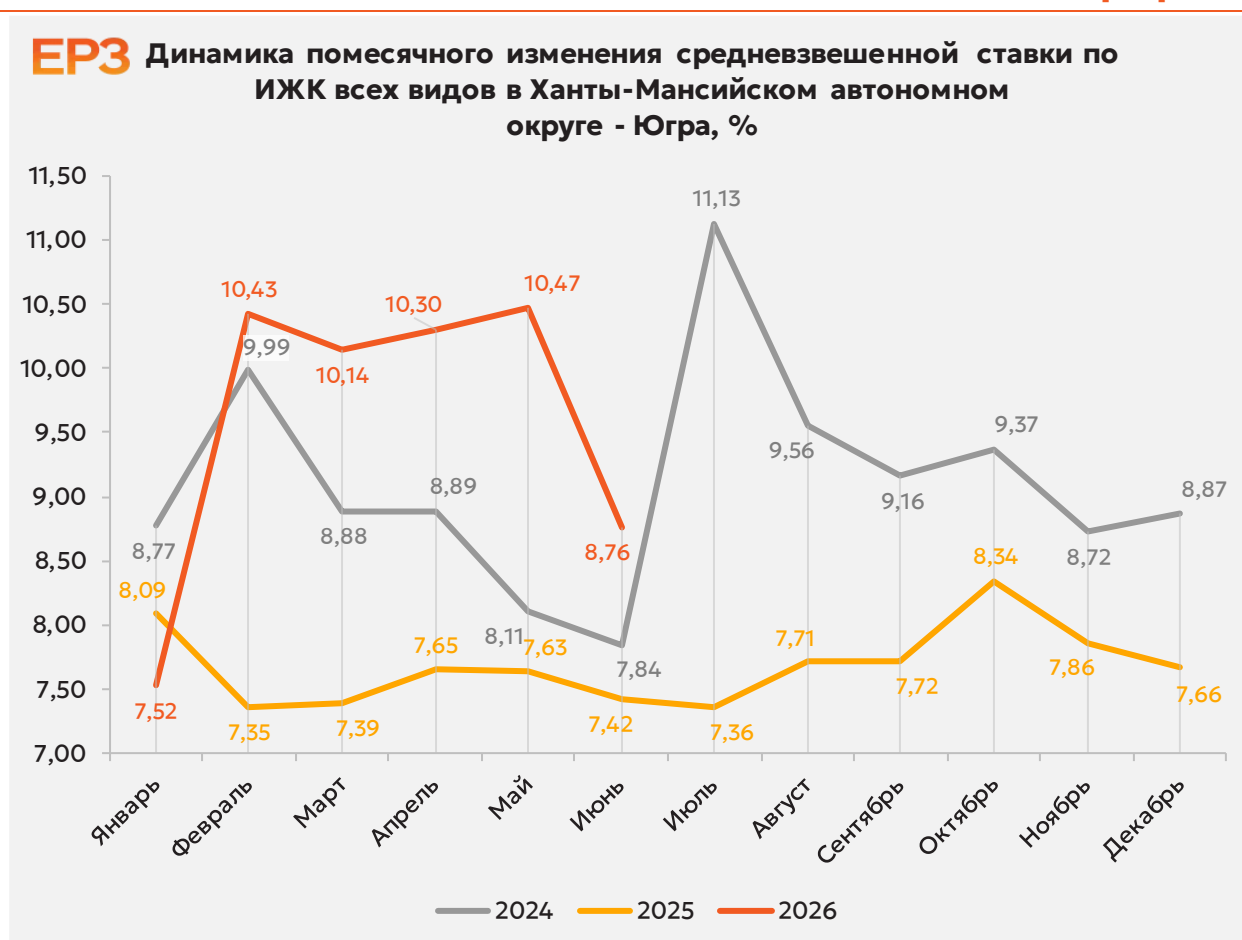
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,2 п. п. — с 34,9% до 38,1%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 8,76%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,34 п. п. (с 7,42% до 8,76%).

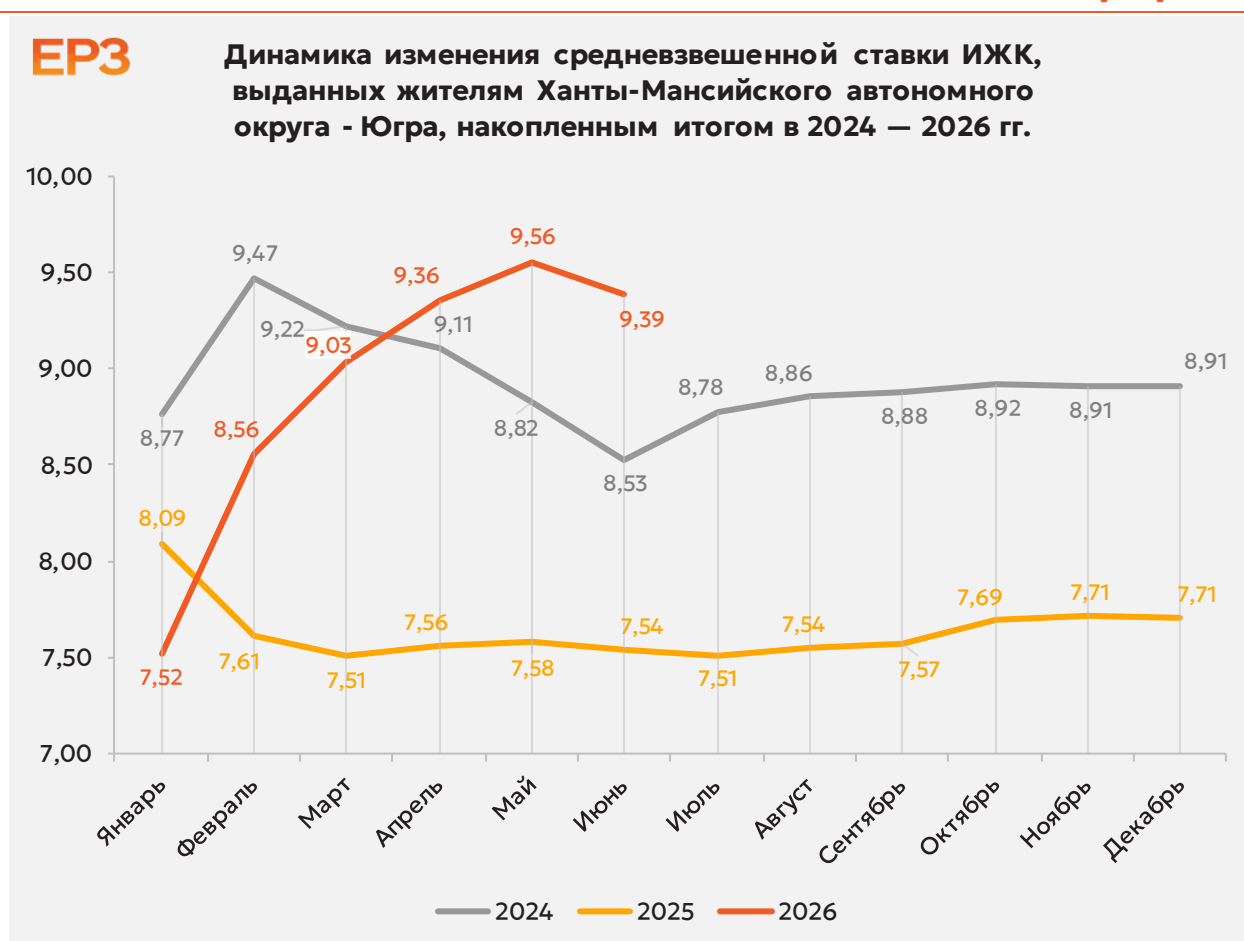
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,39%, что на 1,85 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,54%), и на 0,86 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 28.

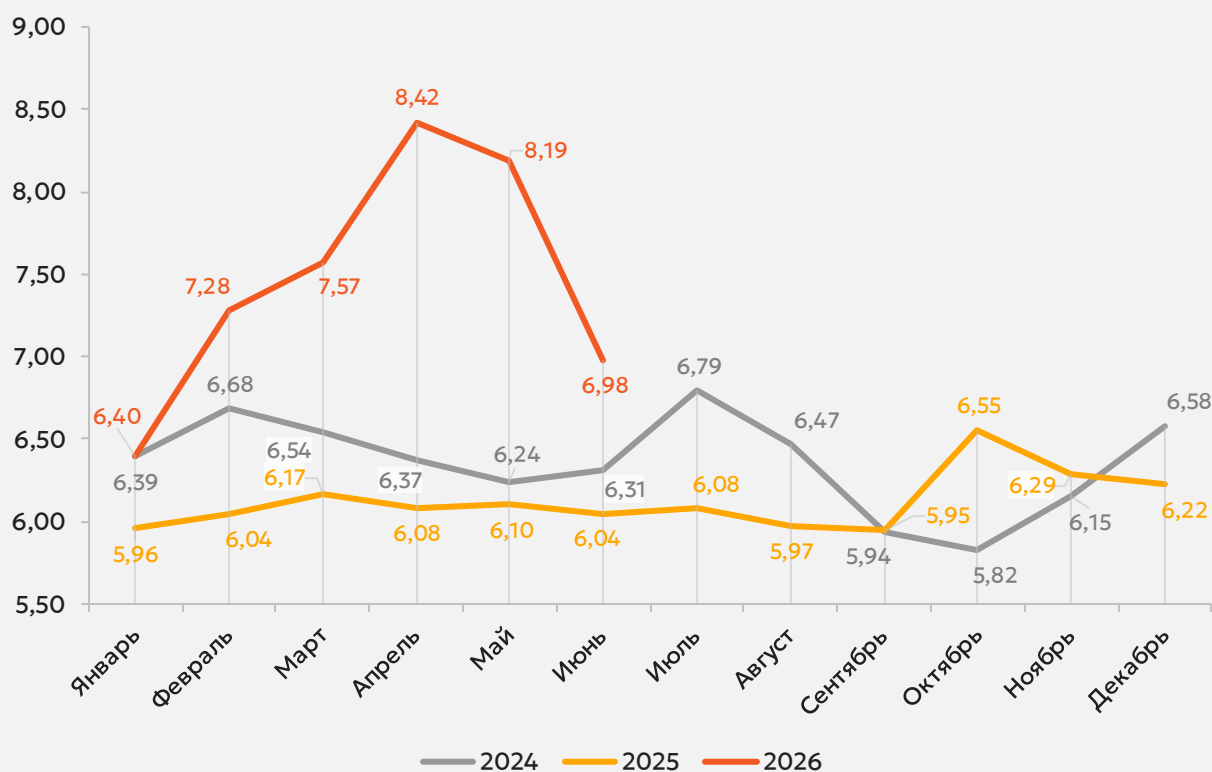
График 28

Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2026 года, составила 6,98%, что на 0,94 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,04%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 29.

График 29

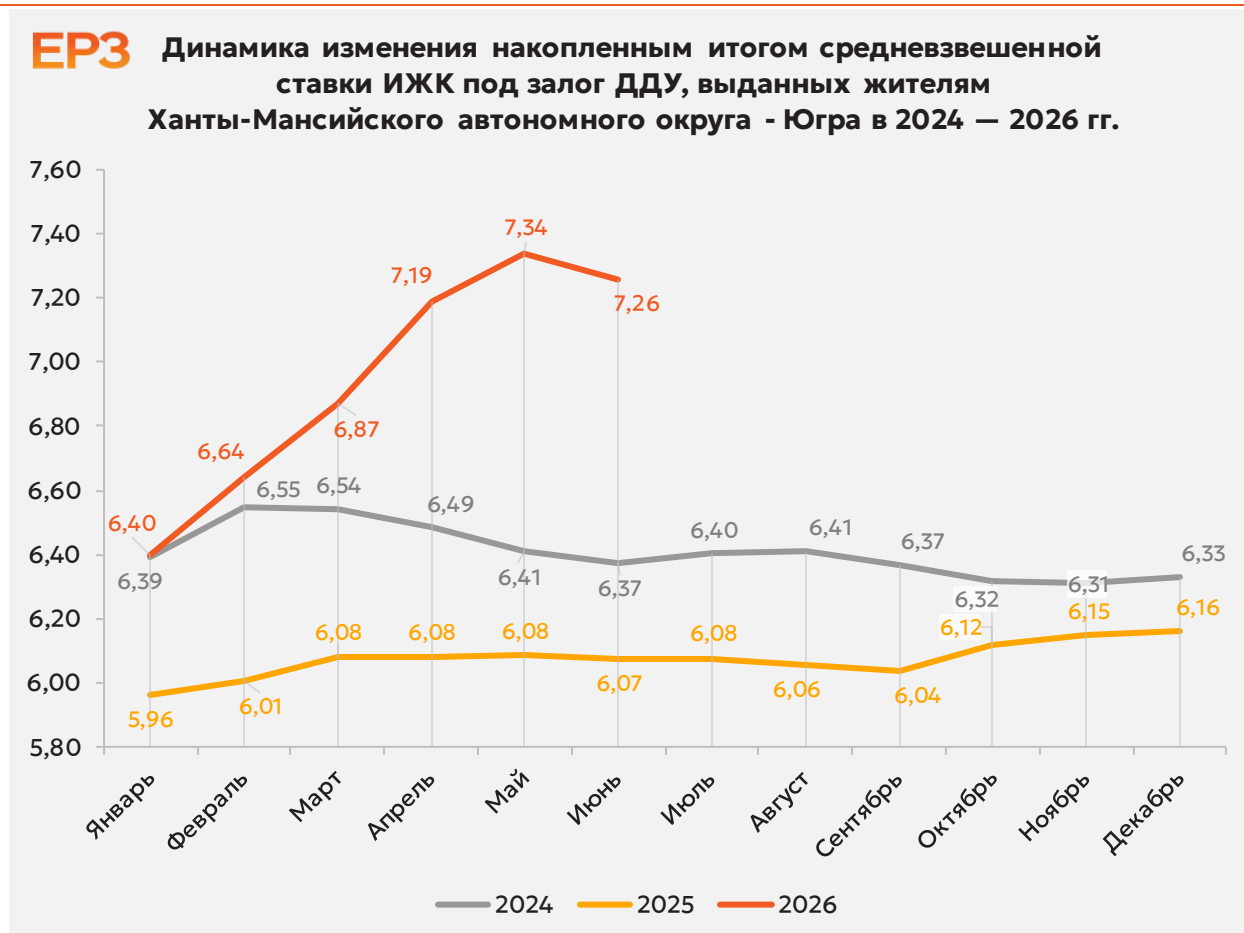
EP3 Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 7,26% (на 2,13 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,19 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,07%), и на 0,89 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,37%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

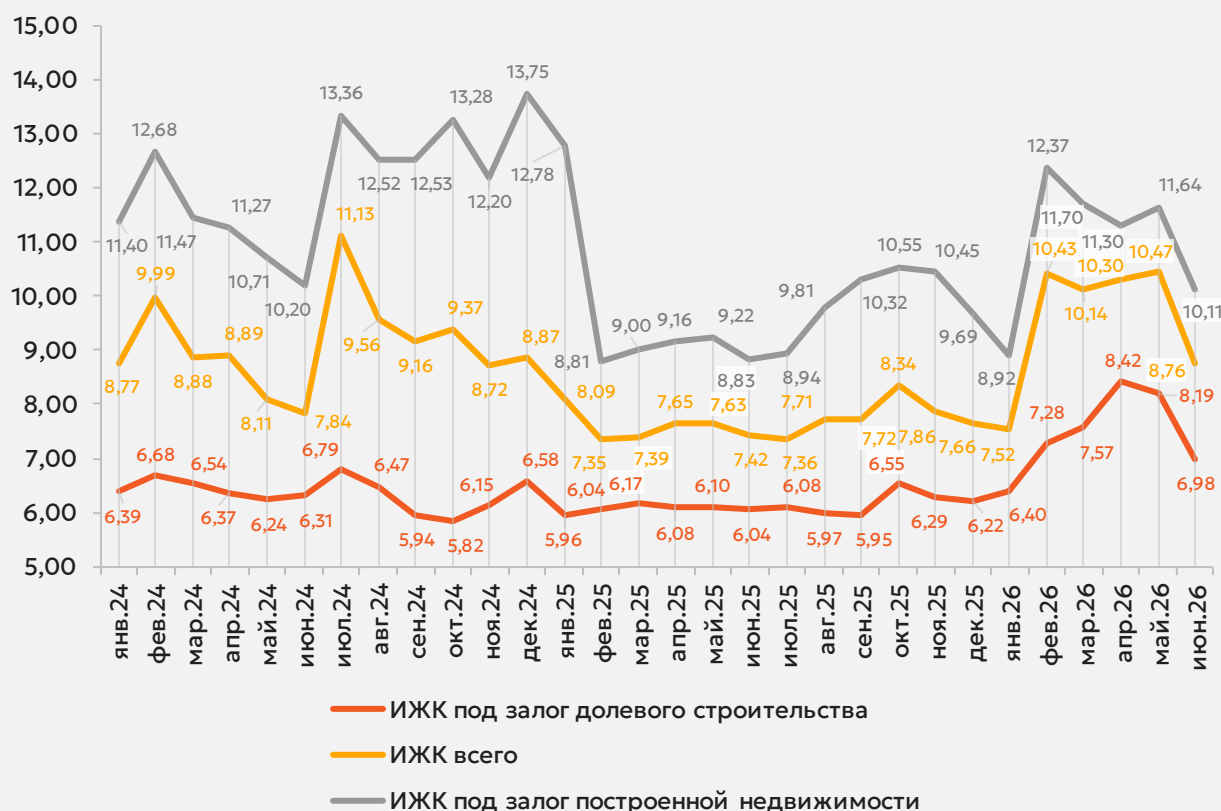


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в июне 2026 года составила 10,11%, что на 1,28 п. п. больше значения за июнь 2025 года (8,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 31.

График 31

EP3 Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась с 1,38 п. п. до 1,78 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась с 2,79 п. п. до 3,13 п. п. (График 32).

График 32



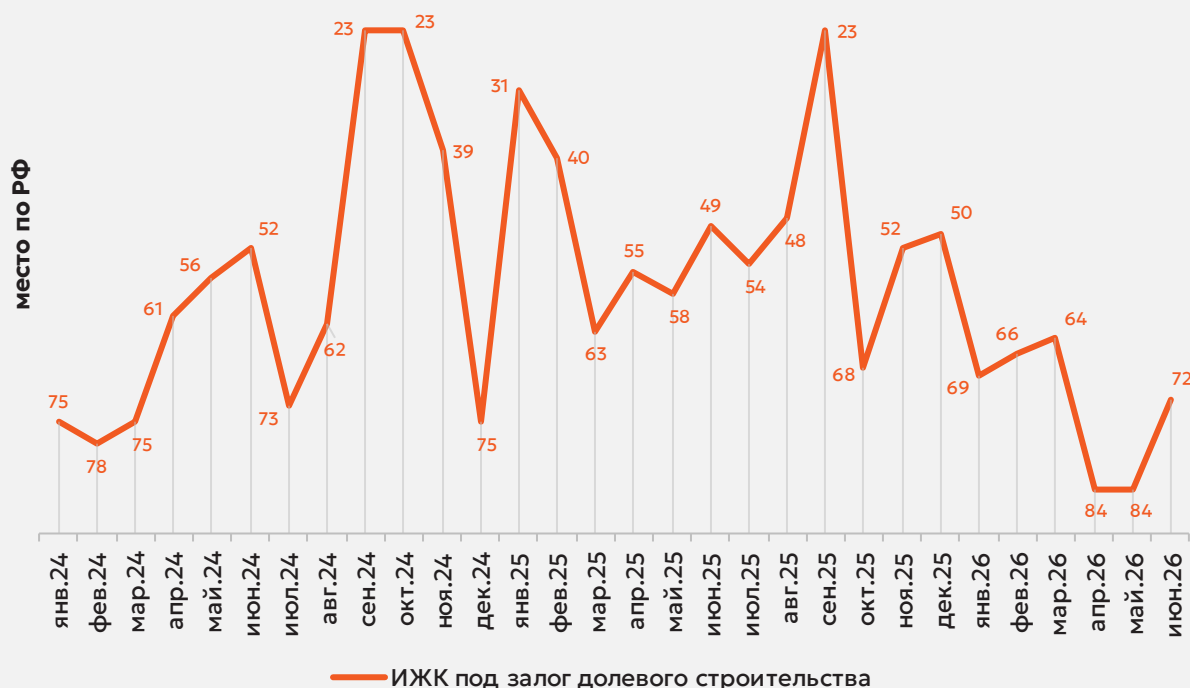
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 45-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 72-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в I квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). (График 34).

График 34

EP3

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

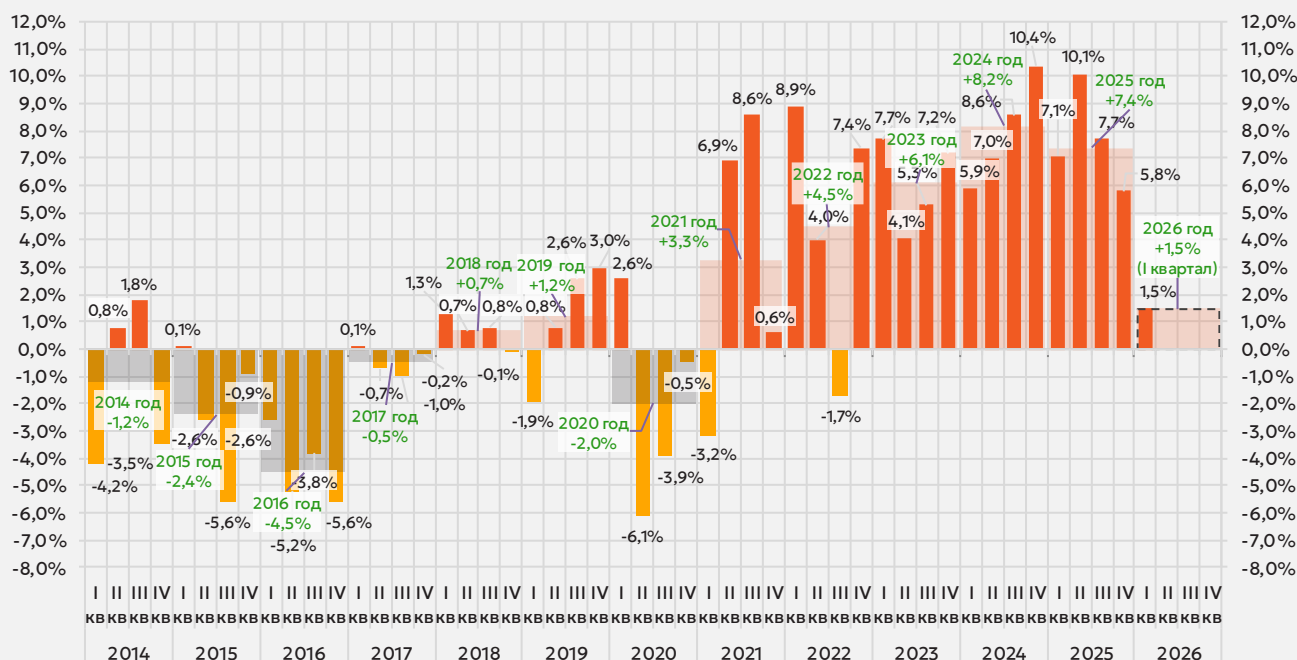
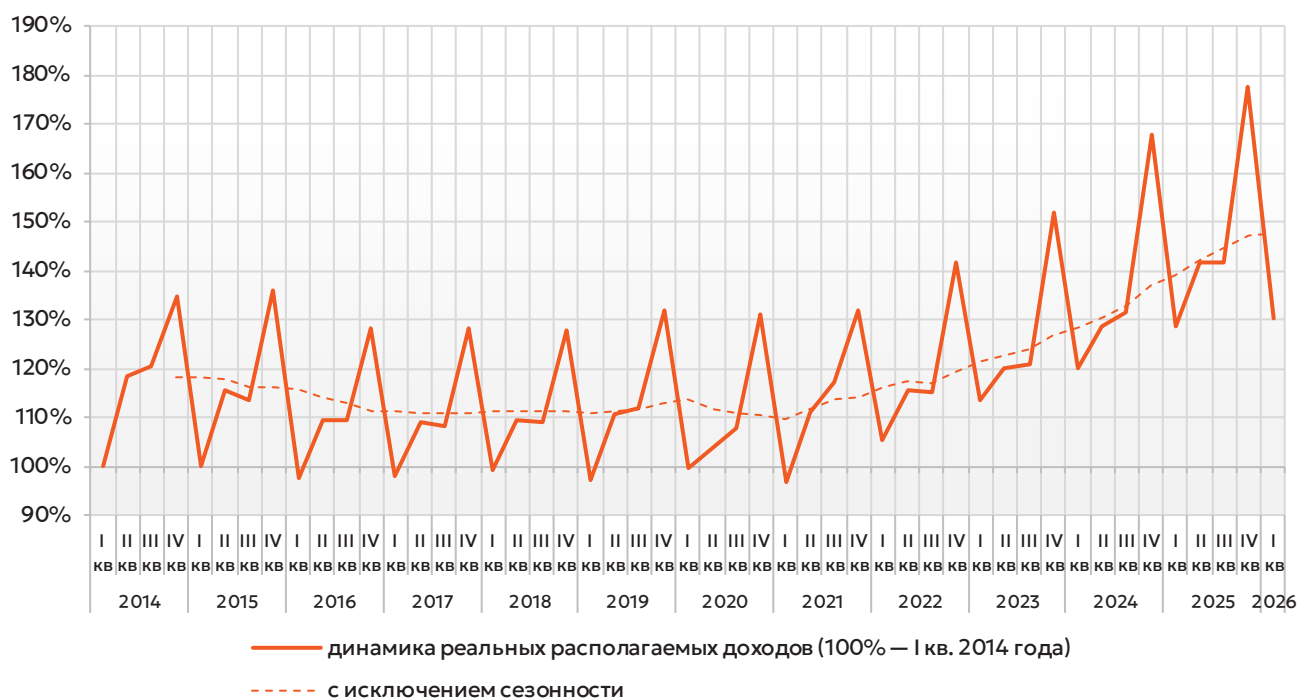


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к I кварталу 2026 года составил 30,4% (График 35).

График 35

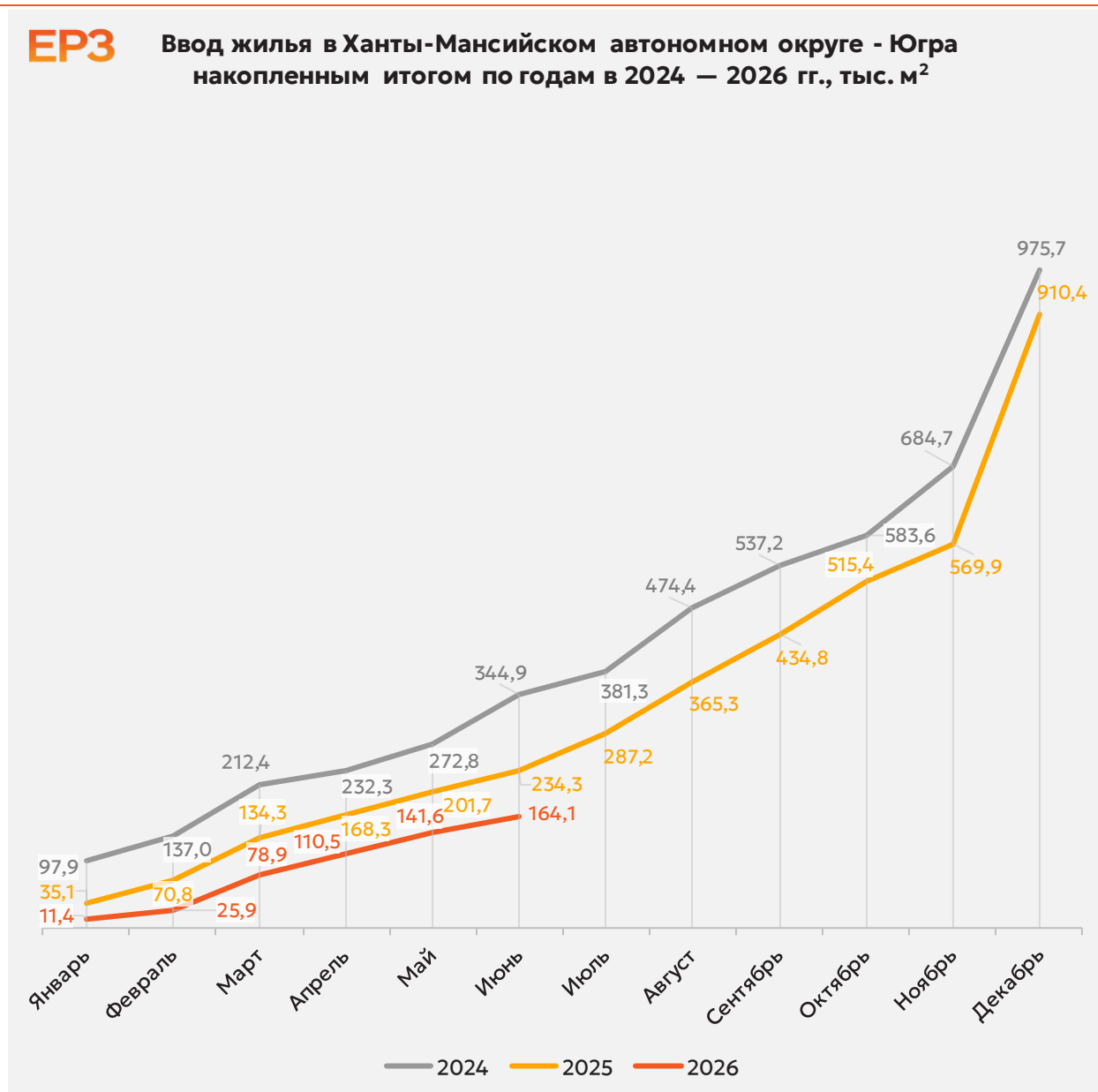
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



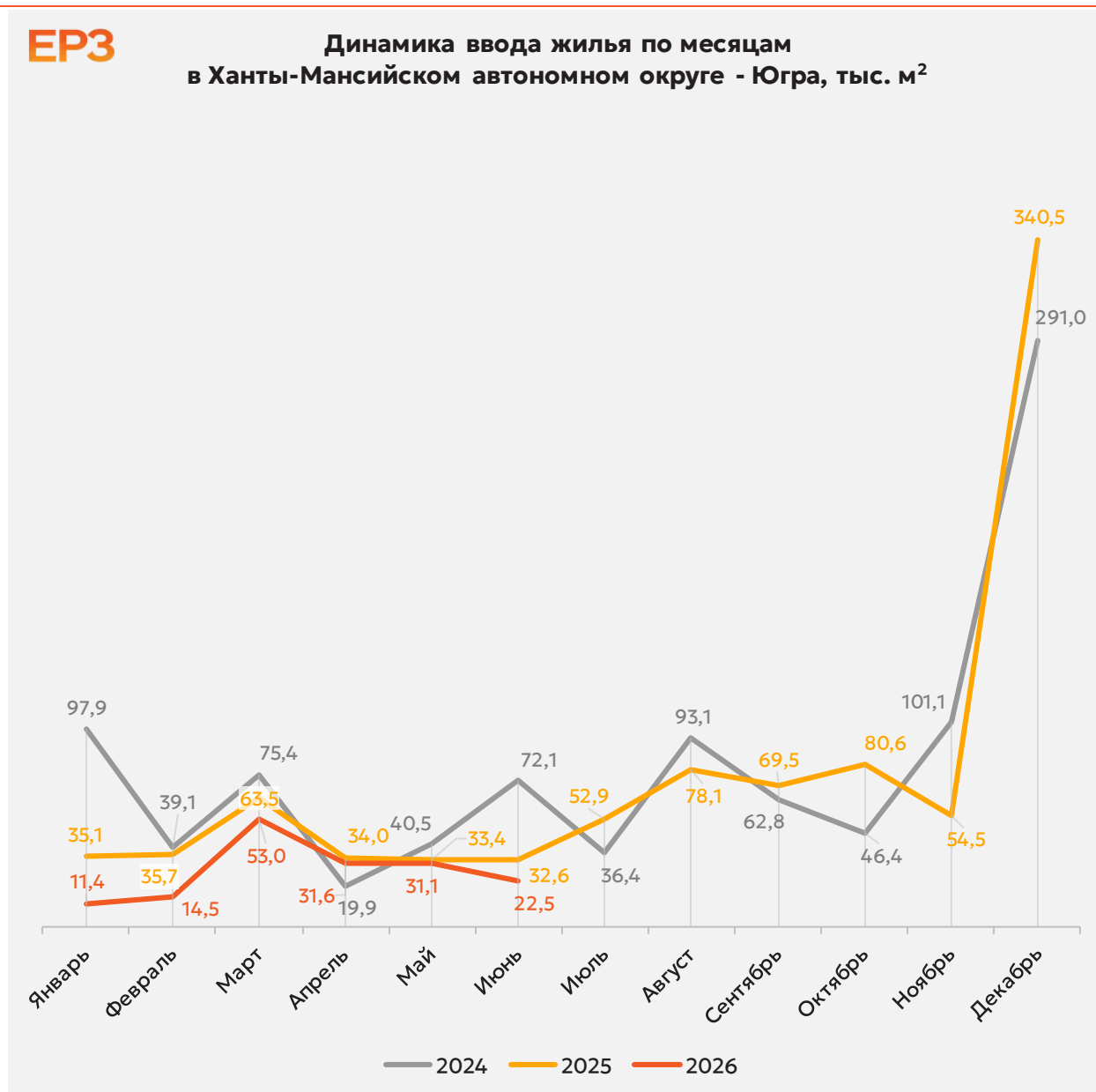
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 30,0% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 52,4% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июне 2026 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 22,5 тыс. м² жилья. Это на 31,0%, или на 10,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37

Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра шестой месяц подряд.

График 38

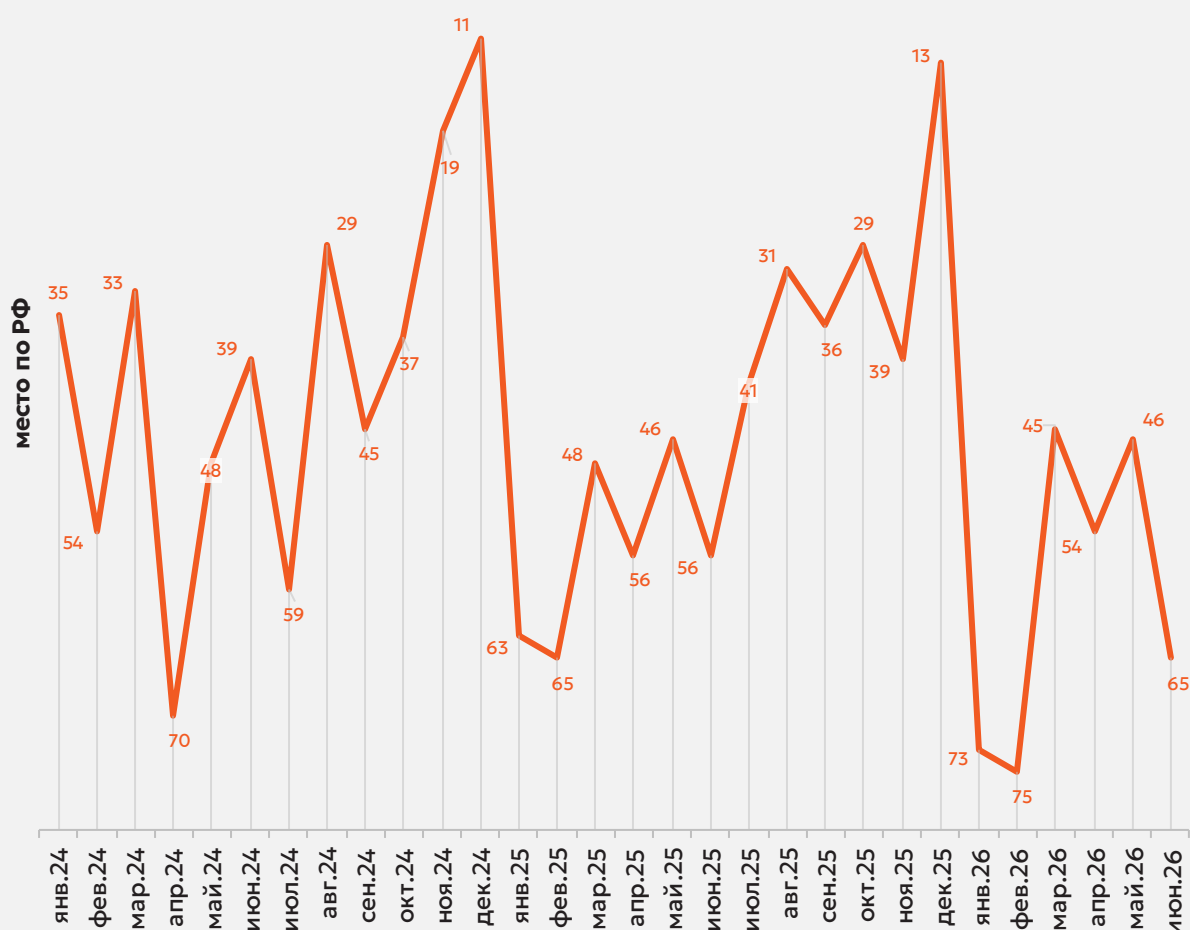


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 65-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 69-м месте. (График 39).

График 39

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



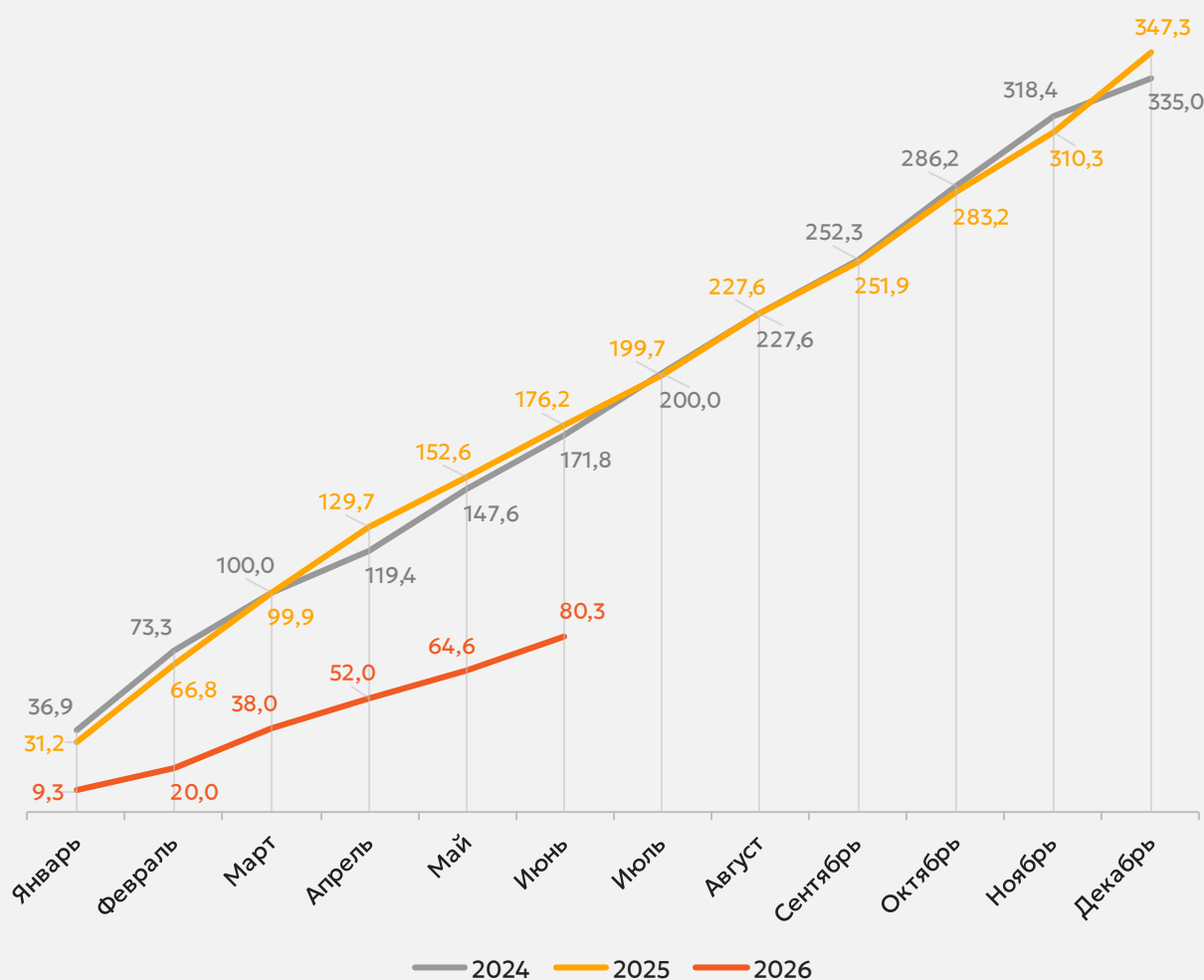
За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста — 60-е место.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 54,4% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 53,3% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40

EP3

Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²

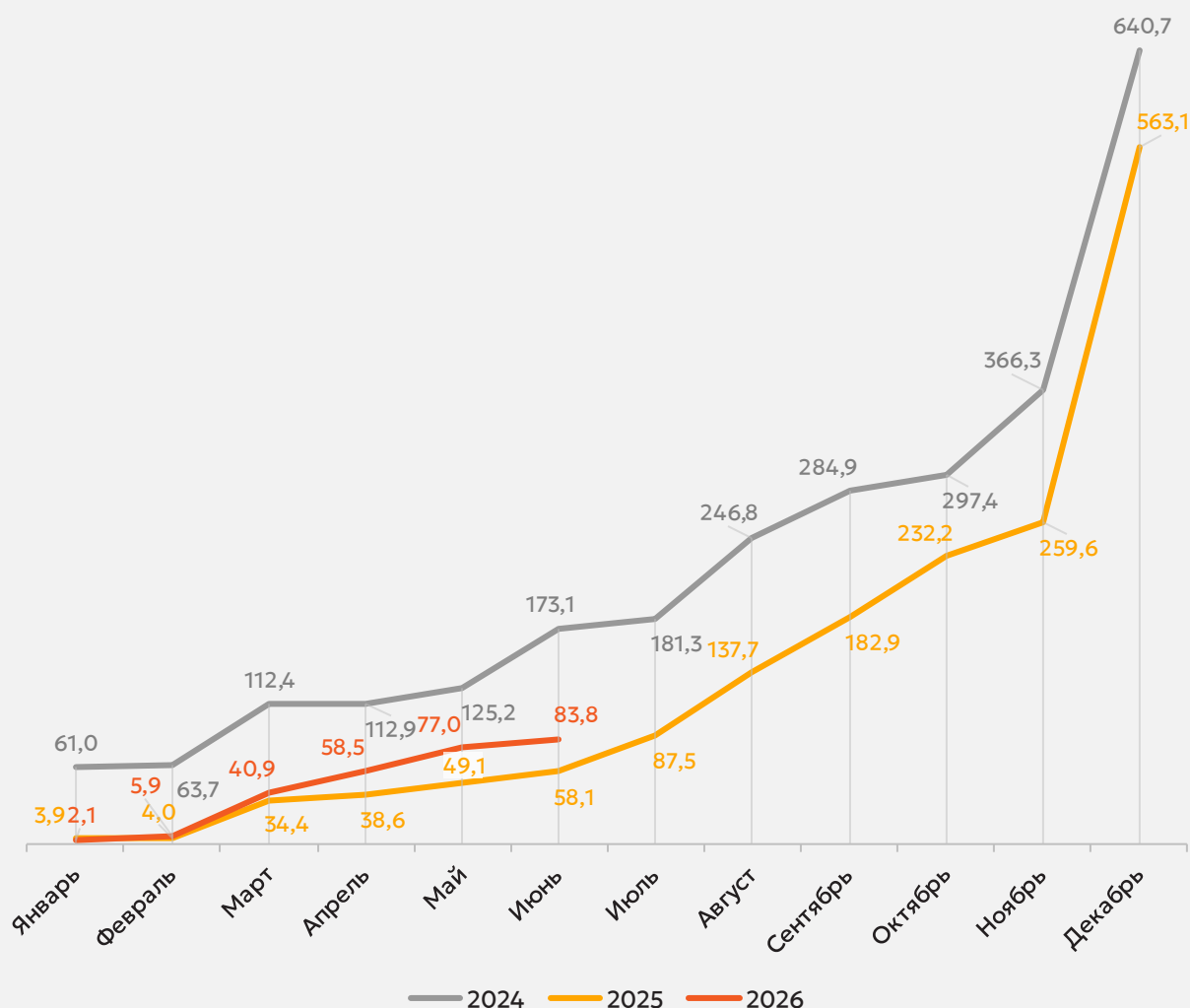


Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают превышение на 44,2% к уровню 2025 г. и снижение на 51,6% к 2024 г. (График 41).

График 41

EP3

Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²

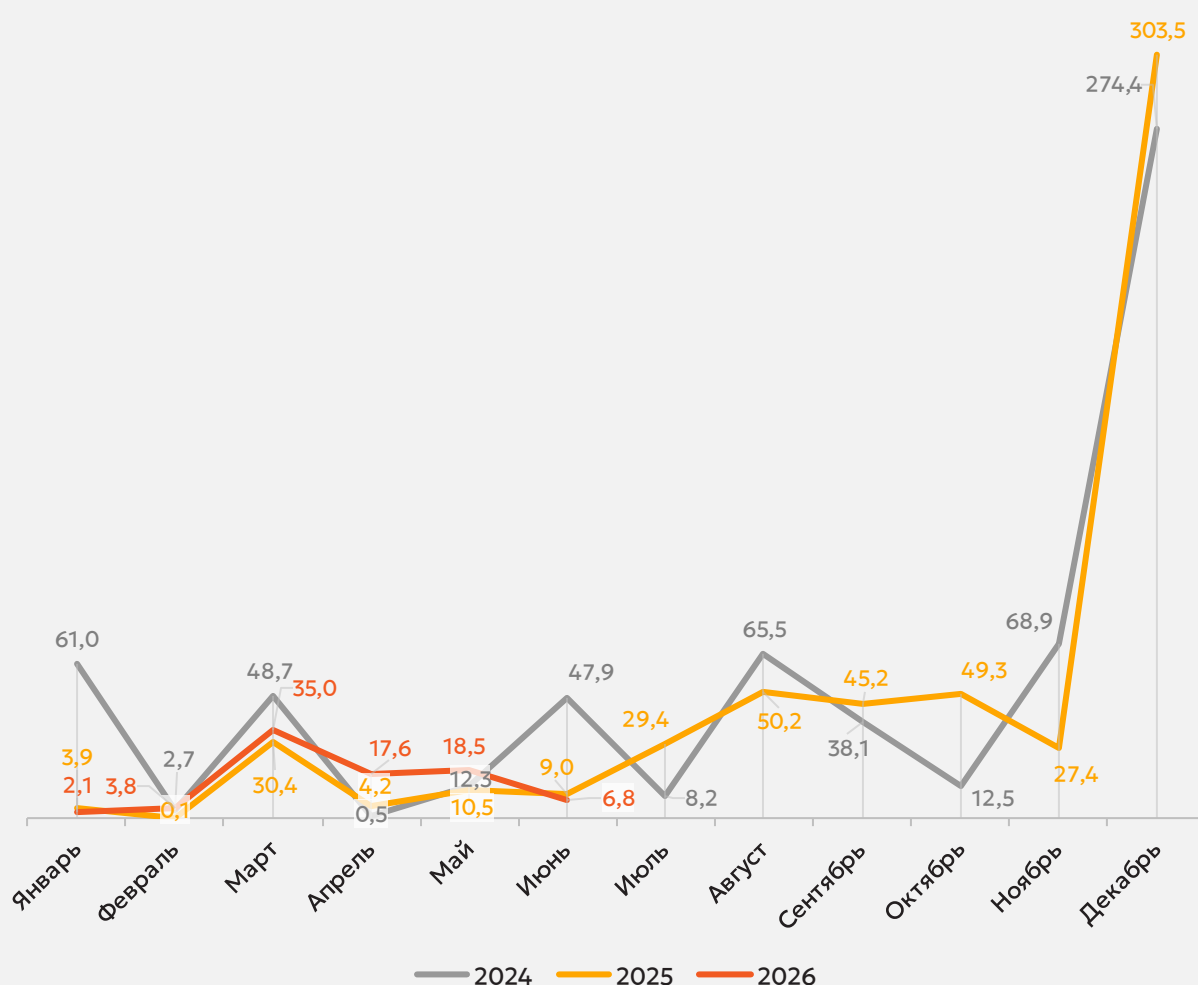


В июне 2026 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 6,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 24,4%, или на 2,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²**

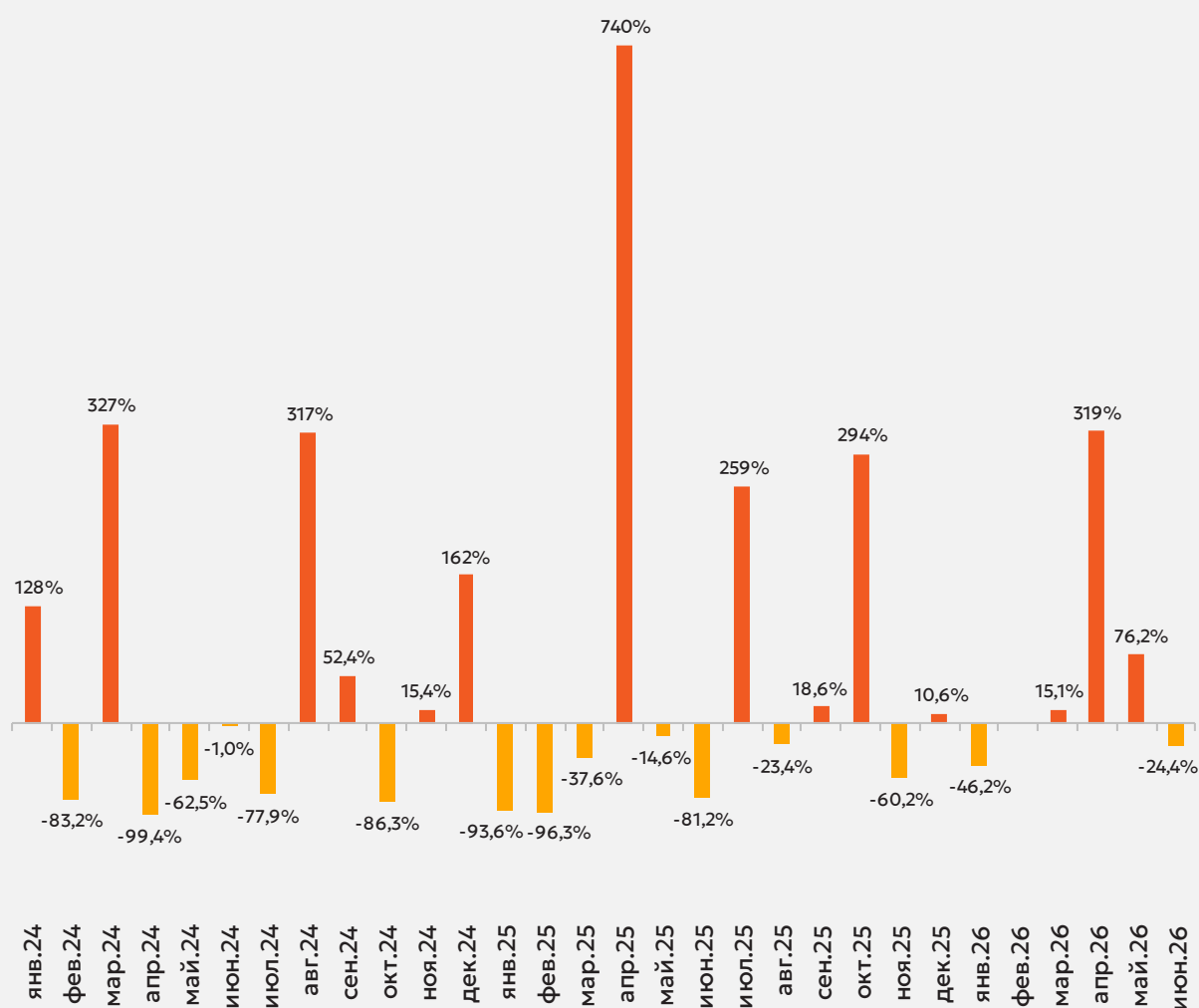


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 43

EP3

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра,
месяц к месяцу прошлого года, %**

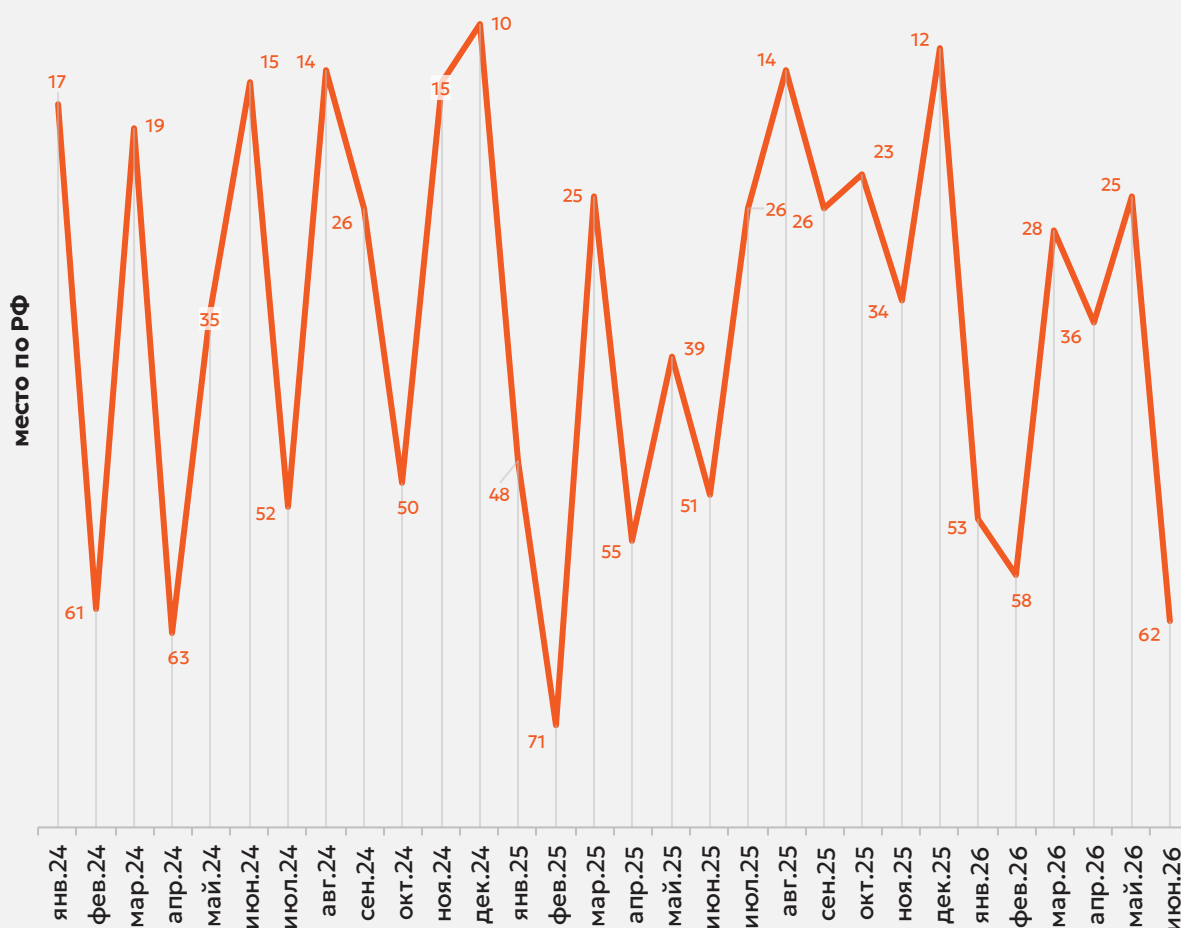


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 58-е место, по динамике относительного прироста — 52-е место. (График 44).

График 44

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 29-е место, по динамике относительного прироста — 27-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 30,2%, что на 2,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

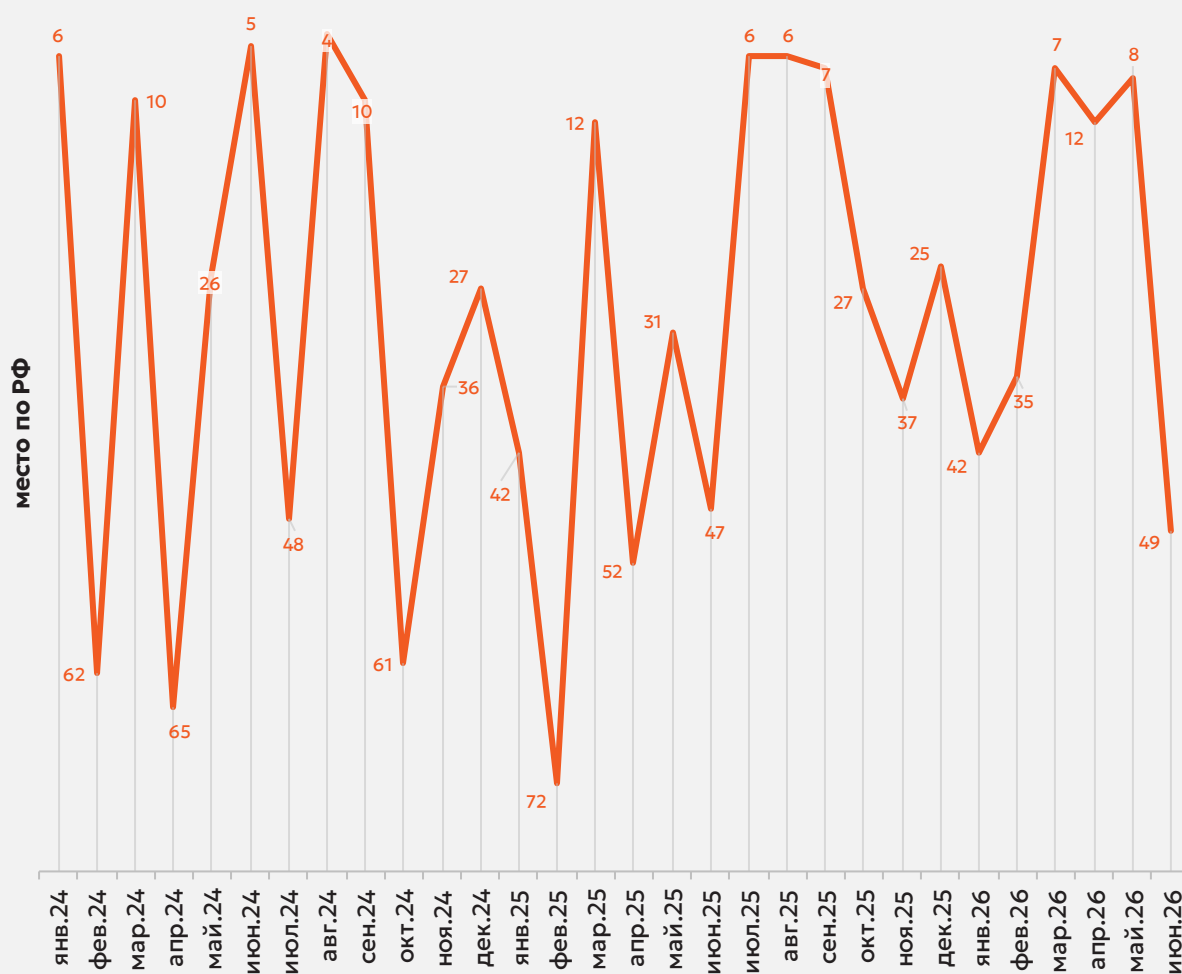


По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 51,1% против 24,8% за этот же период 2025 г. и 50,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2026	ФСК Запсибинтерстрой	City Park	1	254	16 767
III квартал 2026	ГК Базис	Столица	1	435	16 571
III квартал 2026	ГК Азбука Девелопмент	Гранд-квартал Гринкод	1	216	11 627
III квартал 2026	ДСК-1	Прибрежный парк	1	180	9 512
III квартал 2026	ГК Азбука Девелопмент	Эко-квартал Долина Ручьев	1	154	8 080
III квартал 2026	Квартал	Дом по ул. Интернациональная, 121	2	128	6 601
III квартал 2026	ДСК-1	Крылов	1	105	6 213
III квартал 2026	Профи Сервис	Дом по ул. Мраморная	1	119	5 676
III квартал 2026	СЗ ЮСС	Светлый берег	1	88	4 038
IV квартал 2026	ДСК-1	За ручьём	1	660	35 423
IV квартал 2026	ГК Омск-Трэйс	Виктория	1	576	30 492
IV квартал 2026	ДСК-1	Крылов	2	468	23 400
IV квартал 2026	ГК Базис	Столица	2	501	23 371
IV квартал 2026	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	По ул. Конева	3	288	14 516
IV квартал 2026	ГК Азбука Девелопмент	Гранд-квартал Гринкод	1	200	11 110
IV квартал 2026	СЗ Артстрой	Дом в мкр. 1, 4.5	1	76	4 184
IV квартал 2026	ПТС	По ул. Сосновый Бор	1	91	4 147
IV квартал 2026	СЗ ЮСС	Дом по ул. Береговая	1	53	1 977
Общий итог			23	4 592	233 705

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Крылов	Сургут	ДСК-1	8	1 783	92 328
2	Квартал Нефть	Сургут	Брусника	4	935	61 155
3	Прибрежный парк	Нефтеюганск	ДСК-1	3	738	40 262
4	Столица	Сургут	ГК Базис	3	936	39 942
5	За ручьём	Сургут	ДСК-1	1	660	35 423
6	Квартал Юнити	Сургут	ГК Самолет	3	592	32 762
7	Виктория	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	1	576	30 492
8	Трилогия	Сургут	ГК Автор	3	447	25 221
9	Гранд-квартал Гринкод	Сургут	ГК Азбука Девелопмент	2	416	22 737
10	Квартал Новин	Сургут	Брусника	1	329	22 247
11	Дом по ул. Кубанская	Барсово	СЗ Барсово 1	3	378	19 695
12	В 41 микрорайоне	Сургут	ПТС	2	314	19 008
13	City Park	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	254	16 767
14	По ул. Конева	Ханты-Мансийск	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	3	288	14 516
15	Ладный	Нижневартовск	ДСК-1	1	247	14 431
16	Премьер	Федоровский	СЗ Строй Актив	2	286	13 550
17	19/61	Нефтеюганск	ГК Автор	1	213	12 380
18	Знаменский	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	176	10 788
19	Наследие	Сургут	СЗ Сознание	2	237	10 317
20	Рассказы от Автора	Ханты-Мансийск	ГК Автор	1	158	9 521
21	Эко-квартал Долина Ручьев	Ханты-Мансийск	ГК Азбука Девелопмент	1	154	8 080
22	Кедровый	Сургут	СЗ ССЖБС	1	113	8 032

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	СИМФНИЯ 18. Клубный дом на Билецкого	Сургут	СЗ Строй Актив	1	173	7 945
24	Тургенев	Ханты-Мансийск	ГК Азбука Девелопмент	1	140	7 922
25	Дом по ул. Карла Маркса, 23	Ханты-Мансийск	Квартал	1	120	6 911
26	Дом по ул. Интернациональная, 121	Нягань	Квартал	2	128	6 601
27	Лермонтов	Нефтеюганск	ГК Азбука Девелопмент	1	105	6 393
28	Дом по ул. Мраморная	Югорск	Профи Сервис	1	119	5 676
29	Глава 11	Нефтеюганск	ГК Автор	1	95	4 819
30	Дом в мкр. 1, 4.5	Сургут	СЗ Артстрой	1	76	4 184
31	По ул. Сосновый Бор	Барсово	ПТС	1	91	4 147
32	Ценители	Ханты-Мансийск	СЗ РЕНОВАЦИЯ	1	84	4 090
33	Светлый берег	Белый Яр	СЗ ЮСС	1	88	4 038
34	Дом по ул. Береговая	Когалым	СЗ ЮСС	1	53	1 977
35	Заповедный	Барсово	СЗ ИХТИС	1	42	1 845
Общий итог				62	11 544	626 202

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Береговая</i>	Когалым	СЗ ЮСС	37,3
2	<i>Столица</i>	Сургут	ГК Базис	42,7
3	<i>Наследие</i>	Сургут	СЗ Сознание	43,5
4	<i>Заповедный</i>	Барсово	СЗ ИХТИС	43,9
5	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	45,6
6	<i>Светлый берег</i>	Белый Яр	СЗ ЮСС	45,9
7	<i>СИМФОНИЯ 18. Клубный дом на Билецкого</i>	Сургут	СЗ Строй Актив	45,9
8	<i>Премьер</i>	Федоровский	СЗ Строй Актив	47,4
9	<i>Дом по ул. Мраморная</i>	Югорск	Профи Сервис	47,7
10	<i>Ценители</i>	Ханты-Мансийск	СЗ РЕНОВАЦИЯ	48,7
11	<i>По ул. Конева</i>	Ханты-Мансийск	СЗ ЖСК Норстрой-инвест	50,4
12	<i>Глава 11</i>	Нефтеюганск	ГК Автор	50,7
13	<i>Дом по ул. Интернациональная, 121</i>	Нягань	Квартал	51,6
14	<i>Крылов</i>	Сургут	ДСК-1	51,8
15	<i>Дом по ул. Кубанская</i>	Барсово	СЗ Барсово 1	52,1
16	<i>Эко-квартал Долина Ручьев</i>	Ханты-Мансийск	ГК Азбука Девелопмент	52,5
17	<i>Виктория</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	52,9
18	<i>За ручьём</i>	Сургут	ДСК-1	53,7
19	<i>Прибрежный парк</i>	Нефтеюганск	ДСК-1	54,6
20	<i>Гранд-квартал Гринкод</i>	Сургут	ГК Азбука Девелопмент	54,7
21	<i>Дом в мкр. 1, 4.5</i>	Сургут	СЗ Артстрой	55,1
22	<i>Квартал Юнити</i>	Сургут	ГК Самолет	55,3
23	<i>Трилогия</i>	Сургут	ГК Автор	56,4
24	<i>Тургенев</i>	Ханты-Мансийск	ГК Азбука Девелопмент	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Дом по ул. Карла Маркса, 23	Ханты-Мансийск	Квартал	57,6
26	19/61	Нефтеюганск	ГК Автор	58,1
27	Ладный	Нижневартовск	ДСК-1	58,4
28	Рассказы от Автора	Ханты-Мансийск	ГК Автор	60,3
29	В 41 микрорайоне	Сургут	ПТС	60,5
30	Лермонтов	Нефтеюганск	ГК Азбука Девелопмент	60,9
31	Знаменский	Ханты-Мансийск	ГК Крона	61,3
32	Квартал Нефть	Сургут	Брусника	65,4
33	City Park	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	66,0
34	Квартал Новин	Сургут	Брусника	67,6
35	Кедровый	Сургут	СЗ ССЖБС	71,1
Общий итог				54,2

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.