

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

Текущий объем строительства, м²

380 850

на август 2026
-3,9% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

18 317

за последние 12 мес. Росстат
+43,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

260

за июнь 2026 Банк России
+19,3% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

53,3

на август 2026
-0,1% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

118 964

на июль 2026 СберИндекс
+17,8% к июлю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

43,9%

за последние 12 мес. Росстат
+6,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

7,14

за июнь 2026 Банк России
+1,00 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц.....	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на август 2026 года выявлено **59 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 146 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **380 850 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	51	86,4%	7 138	99,9%	378 819	99,5%
блокированный дом	8	13,6%	8	0,1%	2 031	0,5%
Общий итог	59	100%	7 146	100%	380 850	100%

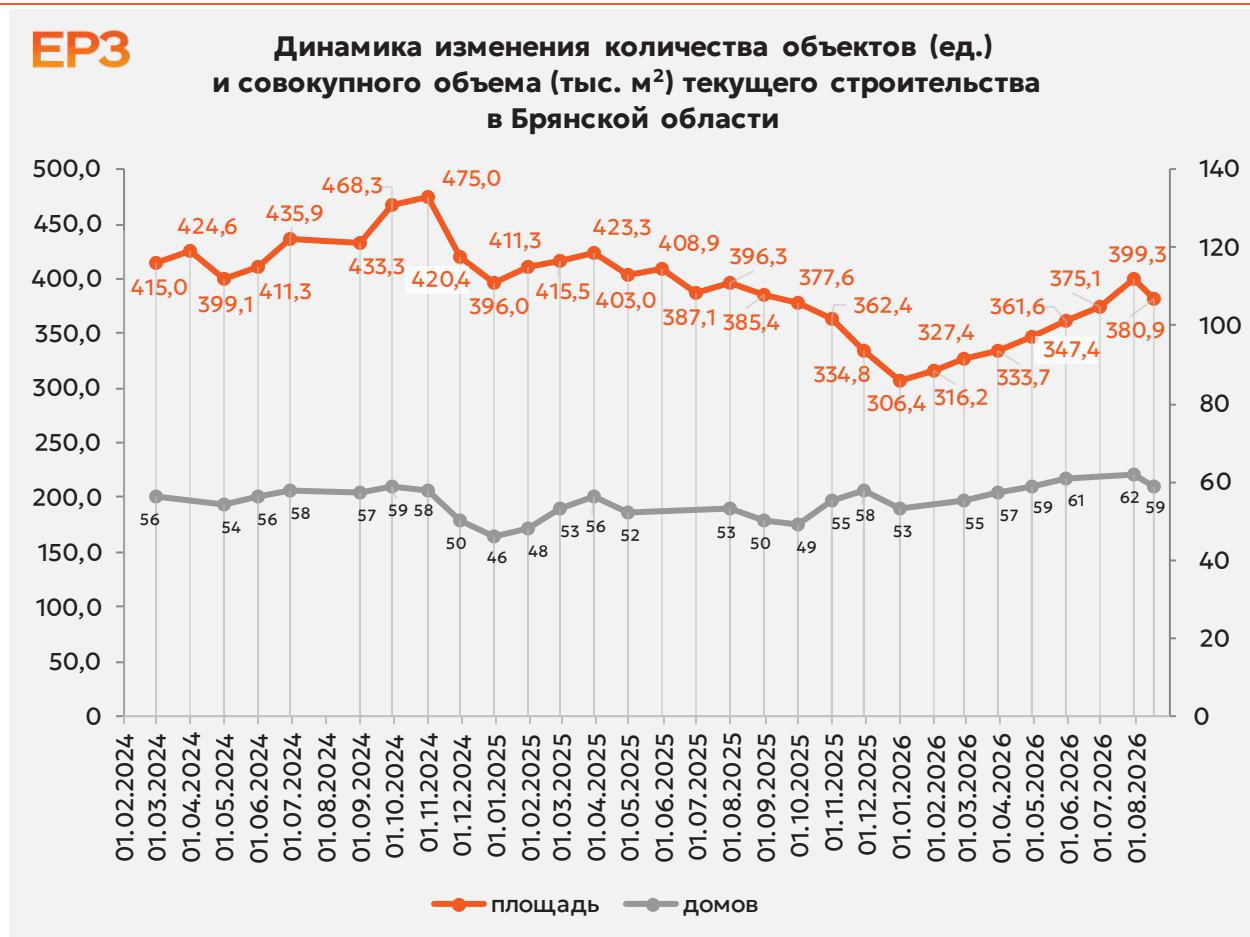
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Брянск	38	64,4%	4 702	65,8%	249 224	65,4%
Брянский	9	15,3%	2 055	28,8%	109 895	28,9%
Мичуринский	4	6,8%	1 345	18,8%	69 189	18,2%
Путевка	4	6,8%	680	9,5%	39 389	10,3%
Глинищево	1	1,7%	30	0,4%	1 317	0,3%
Свень	2	3,4%	166	2,3%	10 555	2,8%
Клинцы	5	8,5%	170	2,4%	9 000	2,4%
Новозыбков	5	8,5%	53	0,7%	2 176	0,6%
	59	100%	7 146	100%	380 850	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (65,4% совокупной площади жилых единиц).

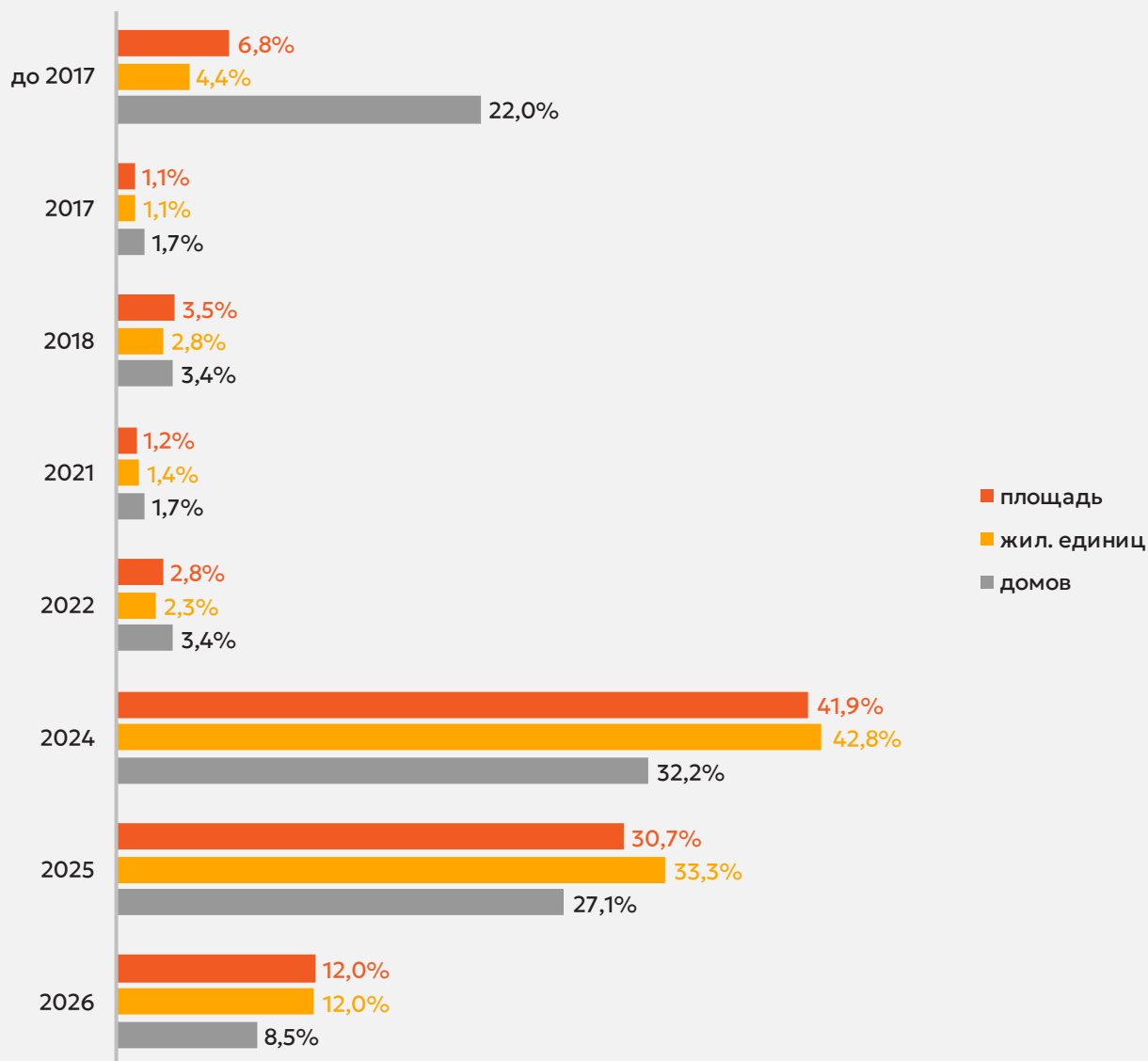
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2010 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	13	22,0%	311	4,4%	26 059	6,8%
2017	1	1,7%	79	1,1%	4 021	1,1%
2018	2	3,4%	199	2,8%	13 437	3,5%
2021	1	1,7%	98	1,4%	4 427	1,2%
2022	2	3,4%	166	2,3%	10 555	2,8%
2024	19	32,2%	3 057	42,8%	159 692	41,9%
2025	16	27,1%	2 380	33,3%	116 960	30,7%
2026	5	8,5%	856	12,0%	45 699	12,0%
Общий итог	59	100%	7 146	100%	380 850	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Брянской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (41,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Брянской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	15	25,4%	953	13,3%	50 020	13,1%
2027	30	50,8%	3 537	49,5%	194 698	51,1%
2028	12	20,3%	2 467	34,5%	124 391	32,7%
2030	1	1,7%	126	1,8%	7 899	2,1%
2031 и позже	1	1,7%	63	0,9%	3 842	1,0%
Общий итог	59	100%	7 146	100%	380 850	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 50 020 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

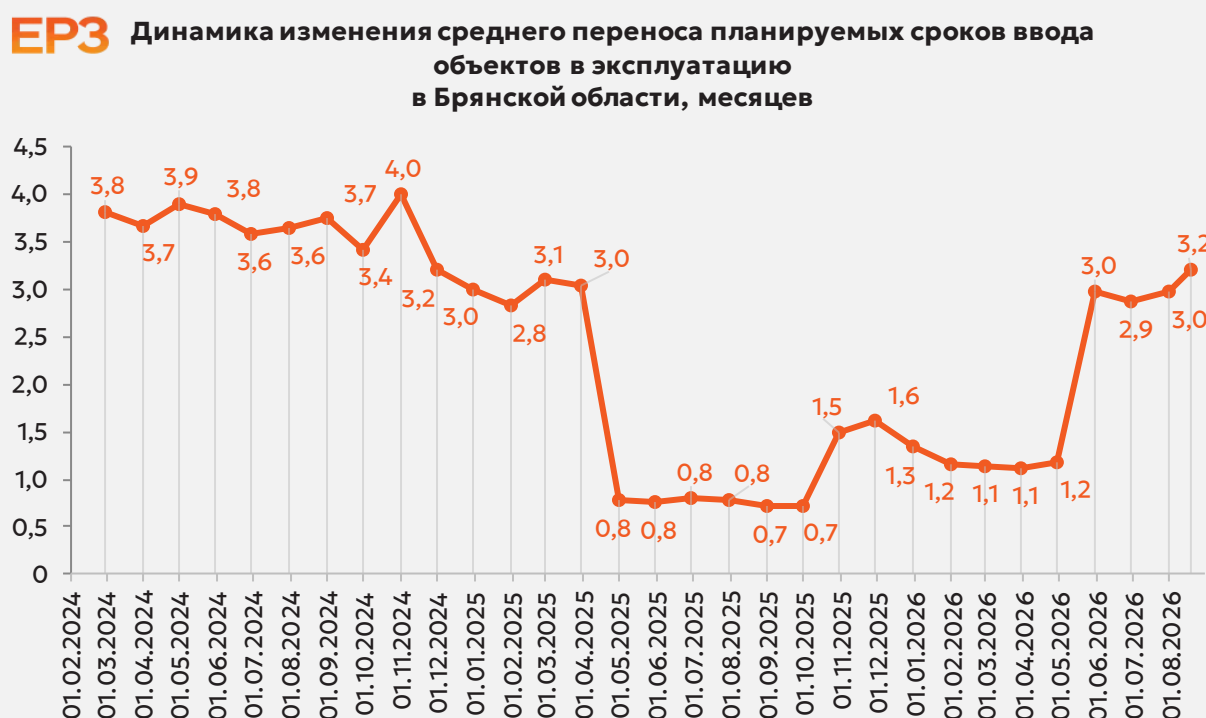
Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	50 020	2024	4 021	8,0%
		2026	20 747	41,5%
2027	194 698	2021	10 105	5,2%
		2026	27 191	14,0%
Общий итог	380 850		62 064	16,3%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2026 на 2027 год (27 191 м²), что составляет 14,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2027 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на август 2026 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

График 2

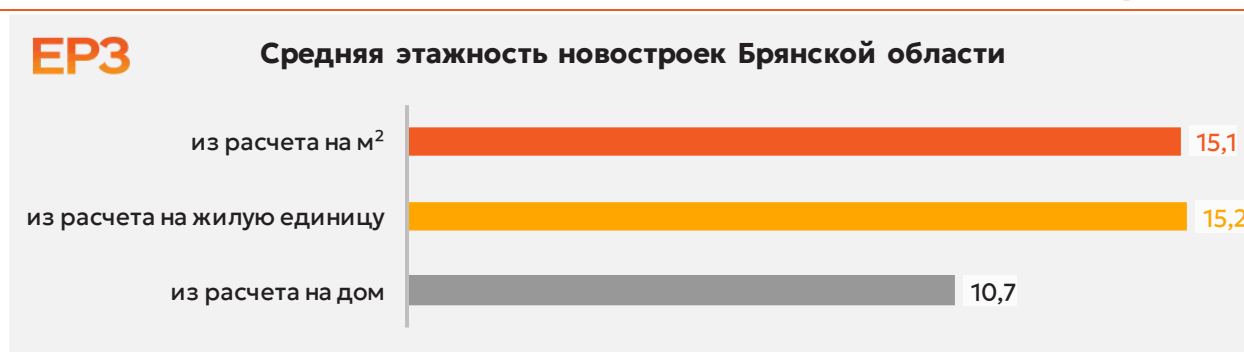


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	13	22,0%	61	0,9%	4 207	1,1%
4 - 8 этажей	7	11,9%	140	2,0%	8 650	2,3%
9 - 12 этажей	13	22,0%	1 232	17,2%	66 427	17,4%
13 - 17 этажей	23	39,0%	4 711	65,9%	251 866	66,1%
18 - 24 этажа	3	5,1%	1 002	14,0%	49 700	13,0%
Общий итог	59	100%	7 146	100%	380 850	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 66,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Брянской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Клубный дом Отражение» и ЖК «Новый город» от застройщика «ГК Ягода девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>ГК Ягода девелопмент</i>	многоквартирный дом	Клубный дом Отражение
		<i>ГК Ягода девелопмент</i>	многоквартирный дом	Новый город
2	18	<i>ГК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Мегаполис-Парк (Мичуринский)
3	17	<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дуки 46
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	О` Берег
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Особин
		<i>СЗ Е-Групп</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>СЗ МК Групп</i>	многоквартирный дом	Июль
		<i>СЗ Солнечный</i>	многоквартирный дом	Школьный
		<i>СЗ Цветной бульвар</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
4	16	<i>ГК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Дом на Бежицкой
		<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Акватория
		<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Архитектор
		<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Восход
		<i>СЗ Созидание</i>	многоквартирный дом	Проспект
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области</i>	многоквартирный дом	Огни Маяка
5	15	<i>NEXT Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Прайм
		<i>ГК Надежда Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Д.О.М.

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «Мегаполис-Парк (Мичуринский)», застройщик «ГК Мегаполис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

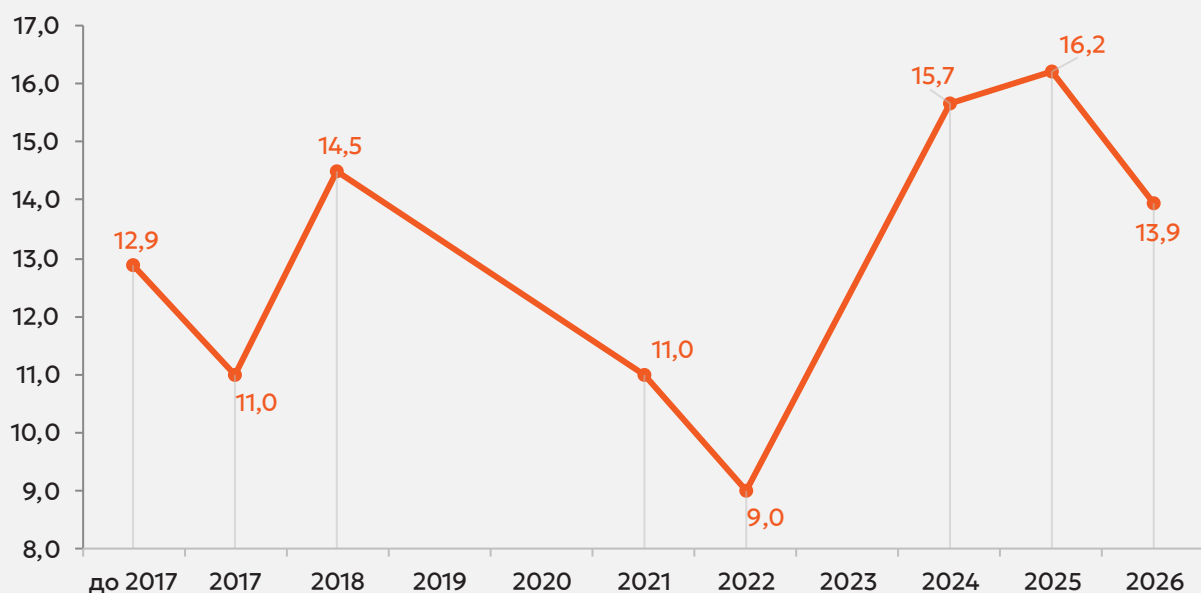
№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 601	ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Мегаполис-Парк (Мичуринский)
2	20 695	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Архитектор
3	17 224	ГК Ягода девелопмент	многоквартирный дом	Клубный дом Отражение
4	16 961	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Акватория
5	15 326	Застройщик АТМОСФЕРА	многоквартирный дом	Восход

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

EP3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Брянской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



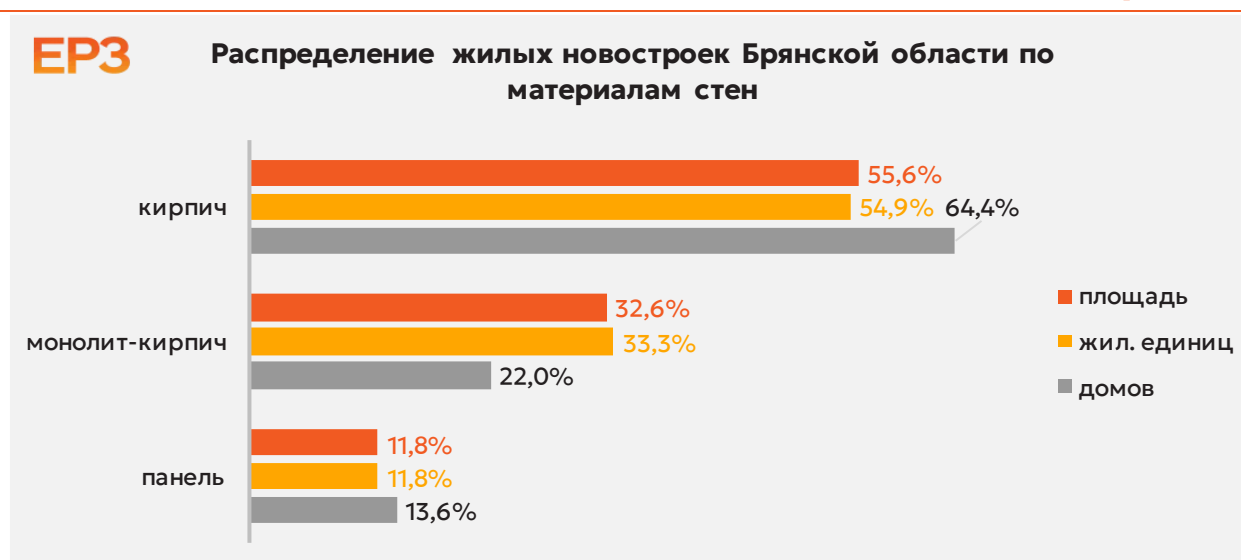
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	38	64,4%	3 923	54,9%	211 727	55,6%
монолит-кирпич	13	22,0%	2 381	33,3%	124 305	32,6%
панель	8	13,6%	842	11,8%	44 818	11,8%
Общий итог	59	100%	7 146	100%	380 850	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 55,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Брянской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 53,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	62,7%	3 724	52,1%	202 996	53,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	20,3%	2 128	29,8%	112 919	29,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,5%	523	7,3%	26 103	6,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,4%	452	6,3%	20 117	5,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,1%	319	4,5%	18 715	4,9%
Общий итог	59	100%	7 146	100%	380 850	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Брянской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7.ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Брянской области осуществляют 18 застройщиков (брендов), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Брянской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Мегаполис	4	6,8%	1442	20,2%	74 490	19,6%
2	Застройщик АТМОСФЕРА	3	5,1%	1 071	15,0%	52 982	13,9%
3	ГК Надежда Девелопмент	4	6,8%	865	12,1%	39 886	10,5%
4	СЗ Цветной бульвар	3	5,1%	554	7,8%	31 490	8,3%
5	ГК Ягода девелопмент	2	3,4%	540	7,6%	26 140	6,9%
6	БСК	5	8,5%	527	7,4%	25 330	6,7%
7	НЕХТ Девелопмент	13	22,0%	365	5,1%	23 246	6,1%
8	СЗ Солнечный	3	5,1%	315	4,4%	19 488	5,1%
9	САКС	3	5,1%	292	4,1%	18 454	4,8%
10	СЗ Созидание	2	3,4%	299	4,2%	16 560	4,3%
11	СЗ Е-Групп	2	3,4%	176	2,5%	14 832	3,9%
12	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	1	1,7%	150	2,1%	10 105	2,7%
13	СЗ МК Групп	1	1,7%	150	2,1%	7 595	2,0%
14	СК СтройГрад	1	1,7%	90	1,3%	4 771	1,3%
15	Комплект	1	1,7%	98	1,4%	4 427	1,2%
16	Стройкомплект	4	6,8%	80	1,1%	4 229	1,1%
17	Русский дом	6	10,2%	83	1,2%	3 493	0,9%
18	СЗ Консоль	1	1,7%	49	0,7%	3 332	0,9%
Общий итог		59	100%	7 146	100%	380 850	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	%	
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК Мегapolis	74 490	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Застройщик АТМОСФЕРА	52 982	20 695	39,1%	4,7
3	★ 5,0	ГК Надежда Девелопмент	39 886	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СЗ Цветной бульвар	31 490	13 152	41,8%	1,3
5	★ 5,0	ГК Ягода девелопмент	26 140	0	0,0%	-
6	★ 5,0	БСК	25 330	0	0,0%	-
7	★ 3,5	НЕСТ Девелопмент	23 246	4 021	17,3%	4,7
8	★ 4,0	СЗ Солнечный	19 488	12 992	66,7%	7,0
9	★ 5,0	САКС	18 454	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ Созидание	16 560	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Е-Групп	14 832	0	0,0%	-
12	н/р	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	10 105	10 105	100%	66,0
13	н/р	СЗ МК Групп	7 595	0	0,0%	-
14	н/р	СК СтройГрад	4 771	0	0,0%	-
15	★ 3,5	Комплект	4 427	0	0,0%	-
16	н/р	Стройкомплект	4 229	1 099	26,0%	0,8
17	н/р	Русский дом	3 493	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Консоль	3 332	0	0,0%	-
Общий итог			380 850	62 064	16,3%	3,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области» и составляет 66,0 месяца.

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 30 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мегаполис-Парк (Мичуринский)» (поселок Мичуринский). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Мегаполис» возводит 3 дома, включающих 1 247 жилых единиц, совокупной площадью 64 762 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 53,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 53,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Русский дом» — 42,1 м². Самая большая — у застройщика «СЗ Е-Групп» — 84,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Русский дом	42,1
Комплект	45,2
ГК Надежда Девелопмент	46,1
БСК	48,1
ГК Ягода девелопмент	48,4
Застройщик АТМОСФЕРА	49,5
СЗ МК Групп	50,6
ГК Мегаполис	51,7
Стройкомплект	52,9
СК СтройГрад	53,0
СЗ Созидание	55,4
СЗ Цветной бульвар	56,8
СЗ Солнечный	61,9
САКС	63,2
NEXT Девелопмент	63,7
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	67,4
СЗ Консоль	68,0
СЗ Е-Групп	84,3
Общий итог	53,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На ул. РОС» — 37,0 м², застройщик «Русский дом». Наибольшая — в ЖК «Изумрудный» — 84,3 м², застройщик «СЗ Е-Групп».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Брянской области

По состоянию на июль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Брянской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 118 964 рубля. За месяц цена выросла на 1,5%. За год цена увеличилась на 17,8%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Брянской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 3 271, что на 55,7% больше уровня 2025 г. (2 101 ИЖК), и на 27,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (4 517 ИЖК).

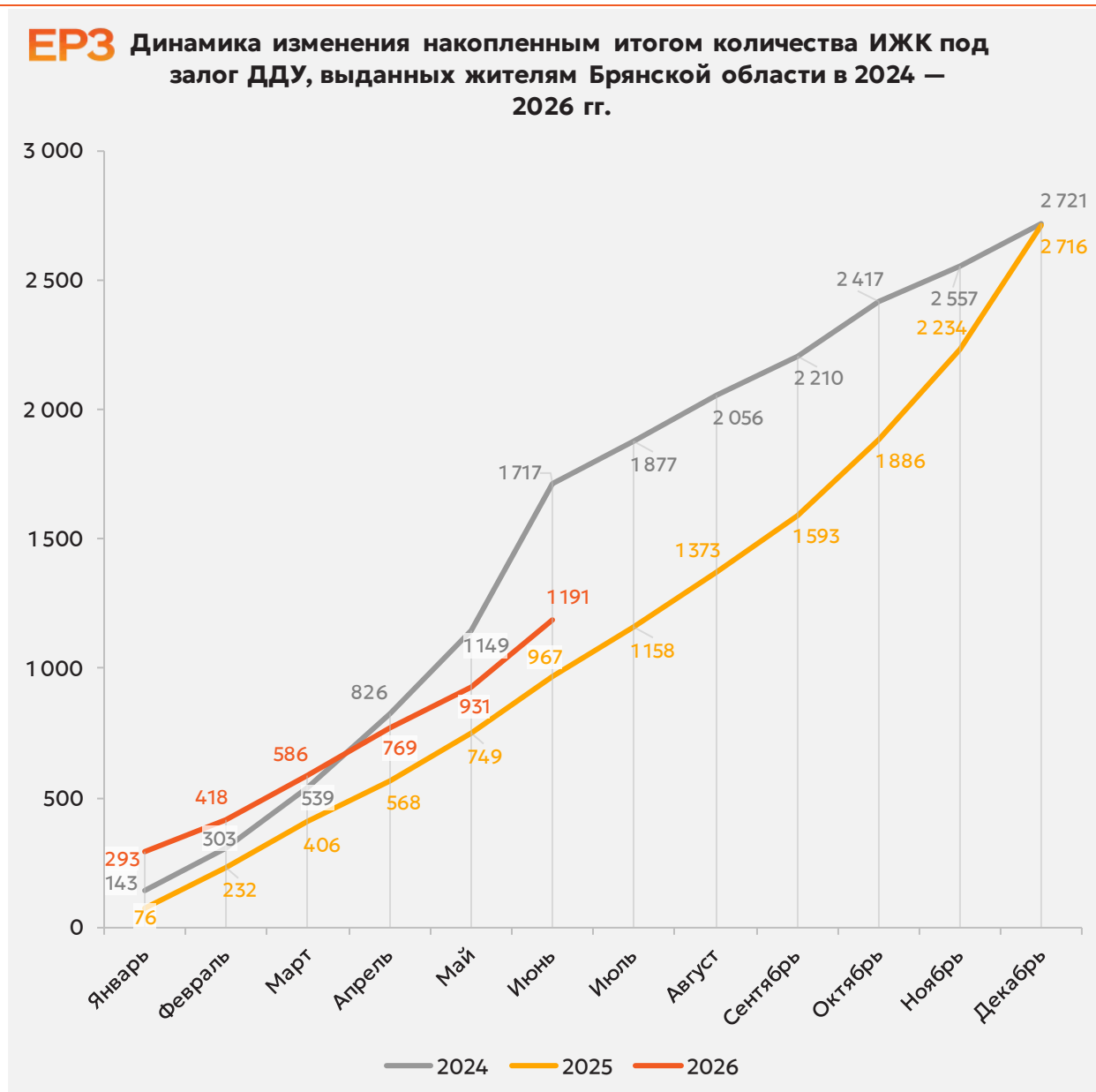
График 9



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1191, что на 23,2% больше, чем в 2025 г. (967 ИЖК), и на 30,6% меньше соответствующего значения 2024 г. (1717 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 10.

График 10



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в июне 2026 года увеличилось на 19,3% по сравнению с июнем 2025 года (260 против 218 годом ранее).

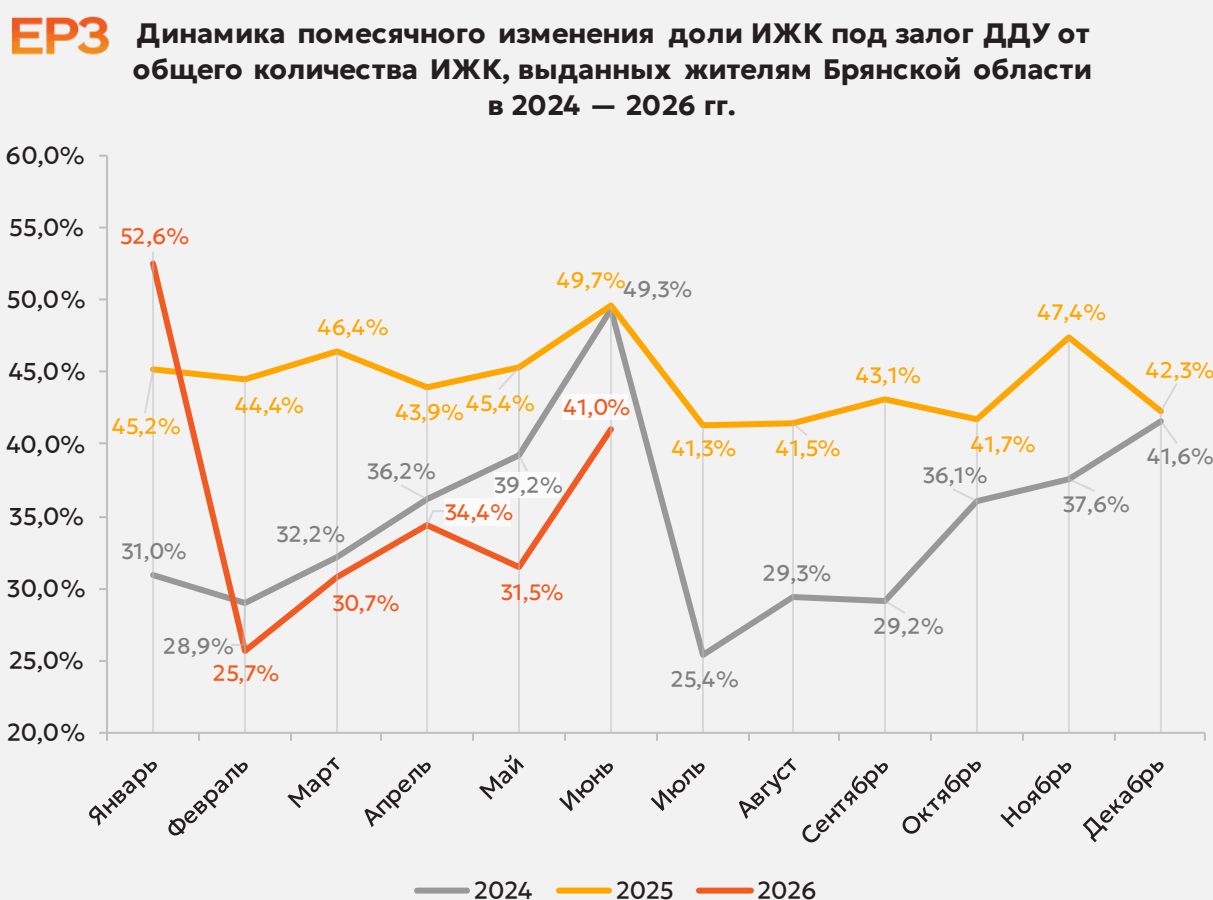
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 36,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 9,6 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (46,0%), и на 1,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (38,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

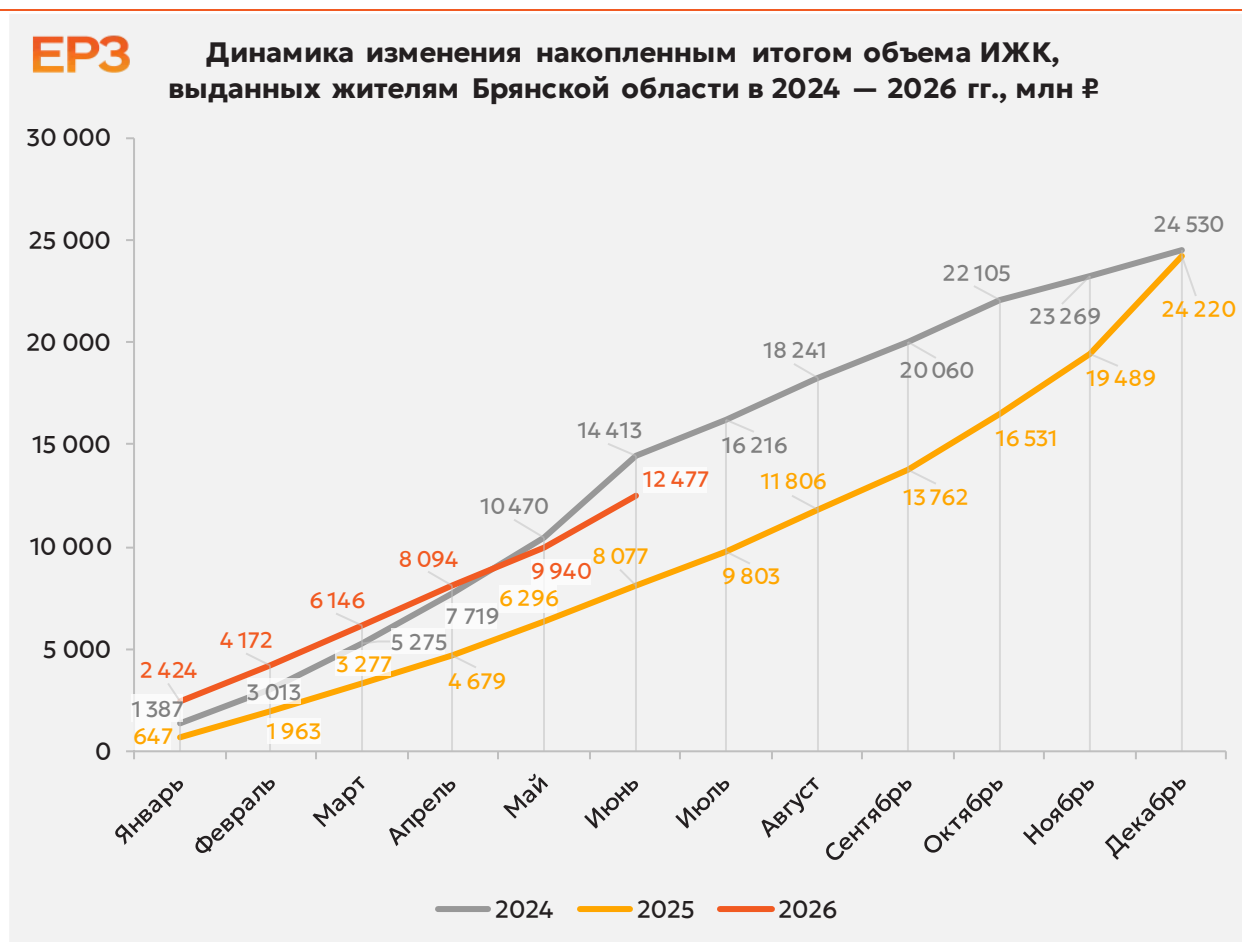
График 12

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 12,48 млрд ₽, что на 54,5% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (8,08 млрд ₽), и на 13,4% меньше аналогичного значения 2024 г. (14,41 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13



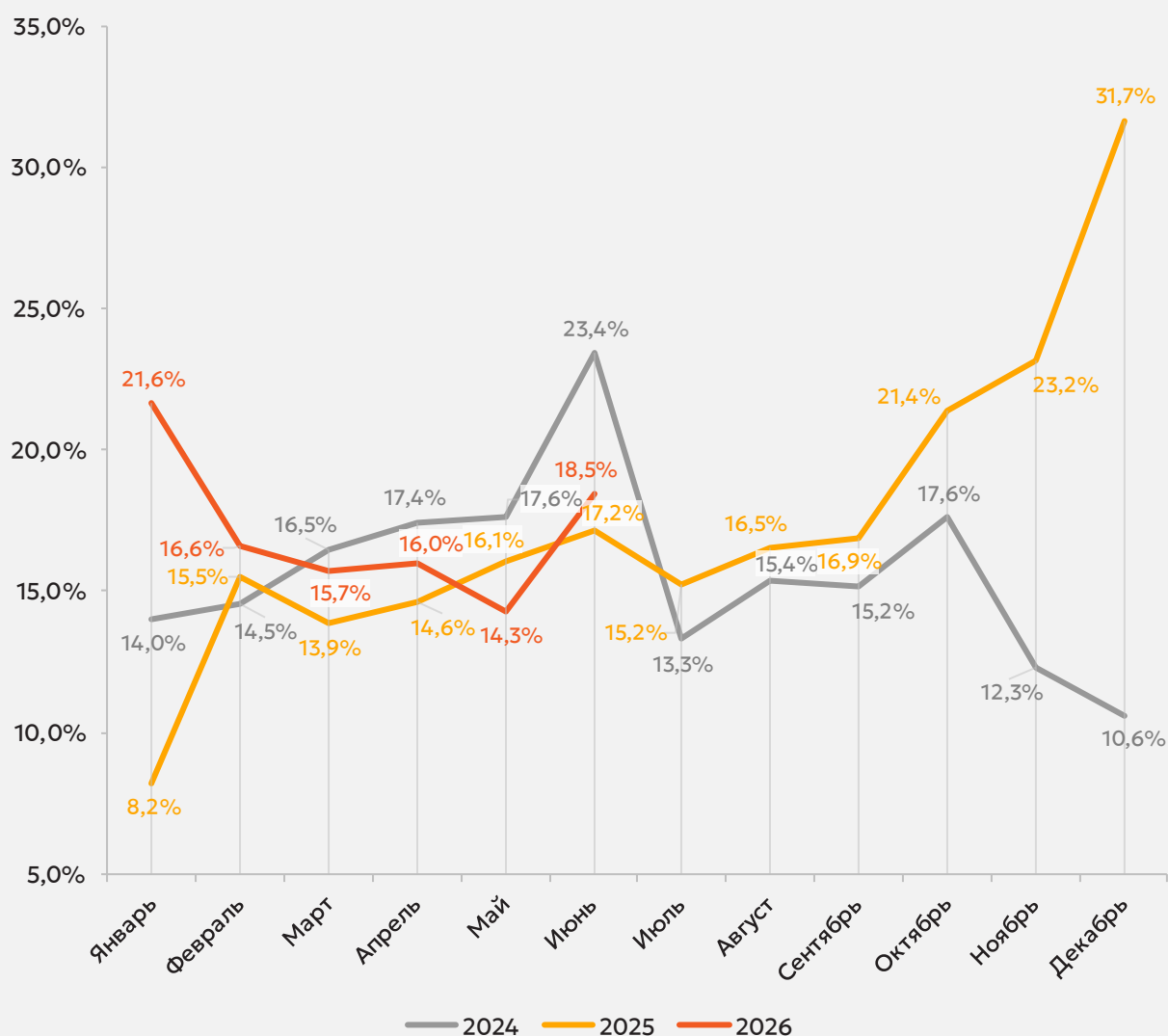
В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Брянской области (73,14 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,1%, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (14,4%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2024 г. (17,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14

EP3

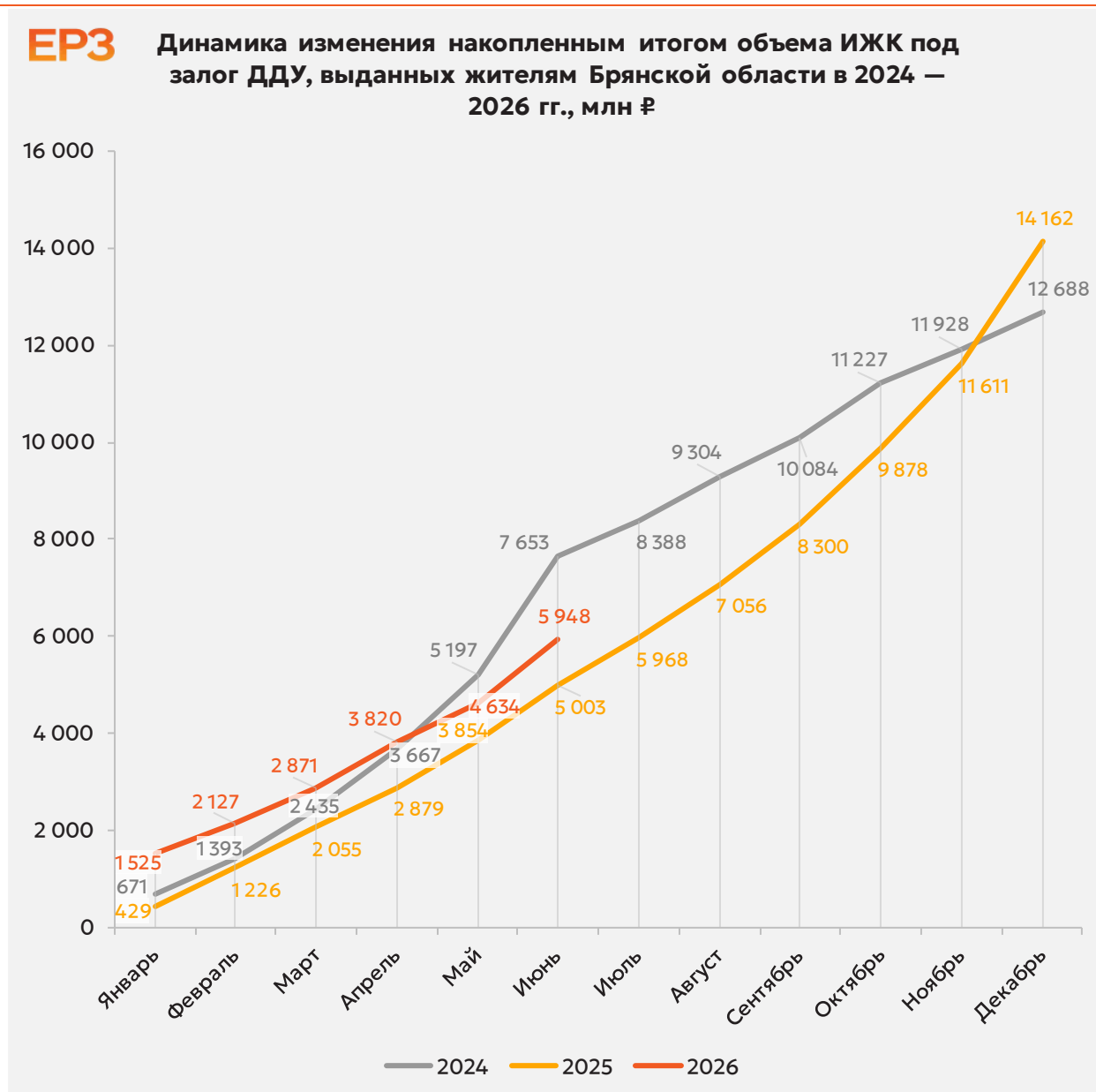
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 5,95 млрд ₽ (47,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 18,9% больше аналогичного значения 2025 г. (5,00 млрд ₽), и на 22,3% меньше, чем в 2024 г. (7,65 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Брянской области (73,14 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,0%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (9,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг.

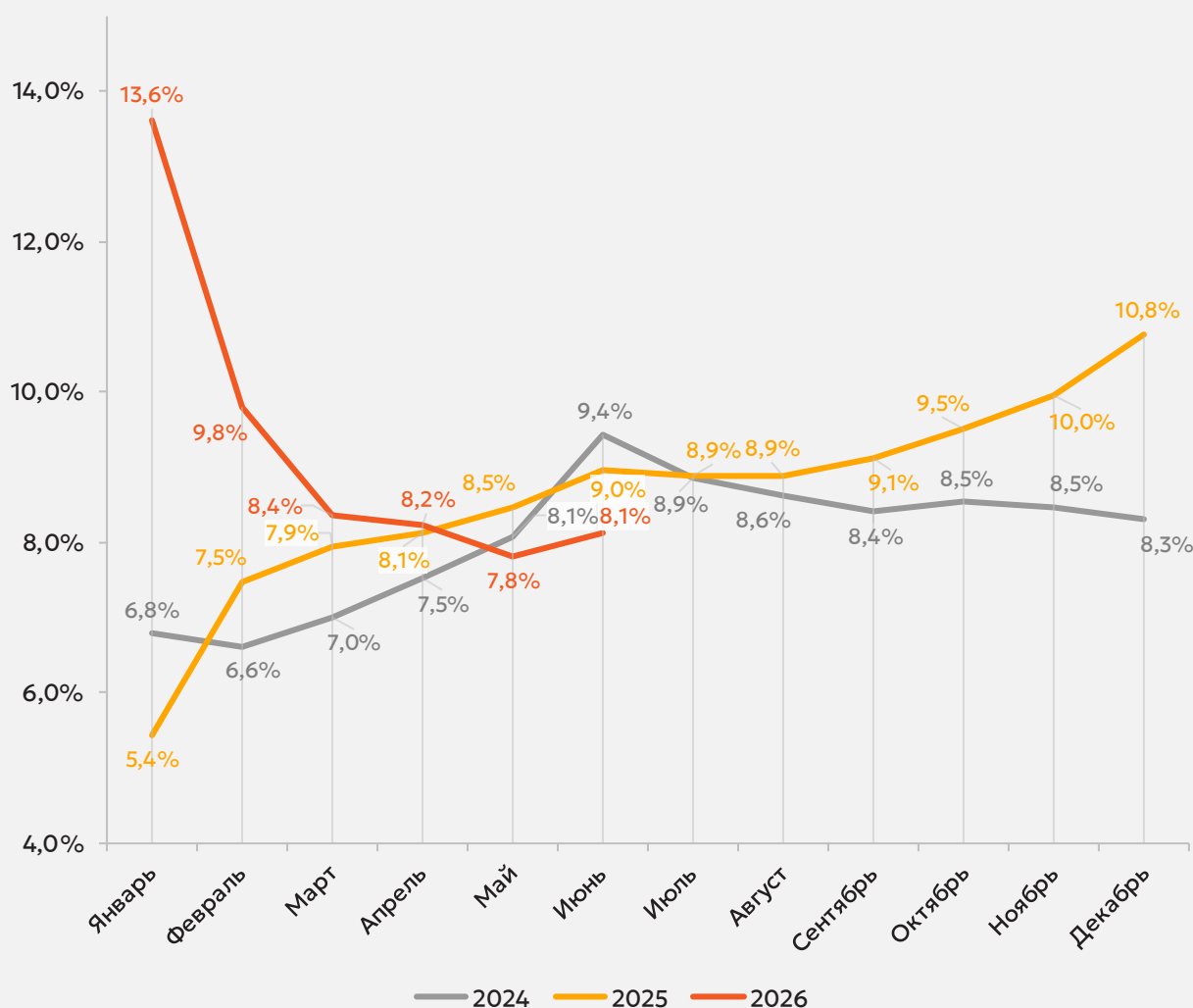
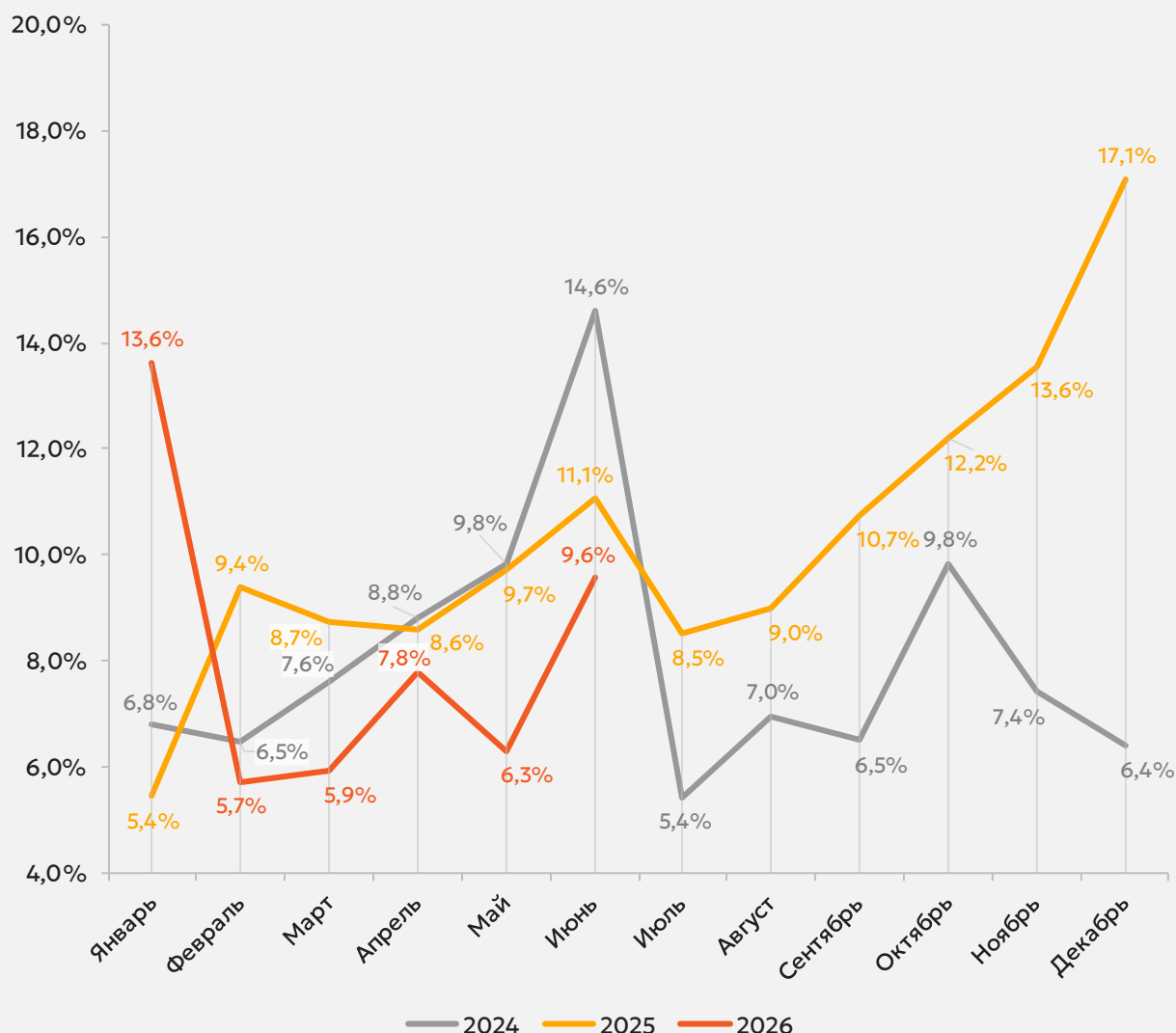


График 17

EP3

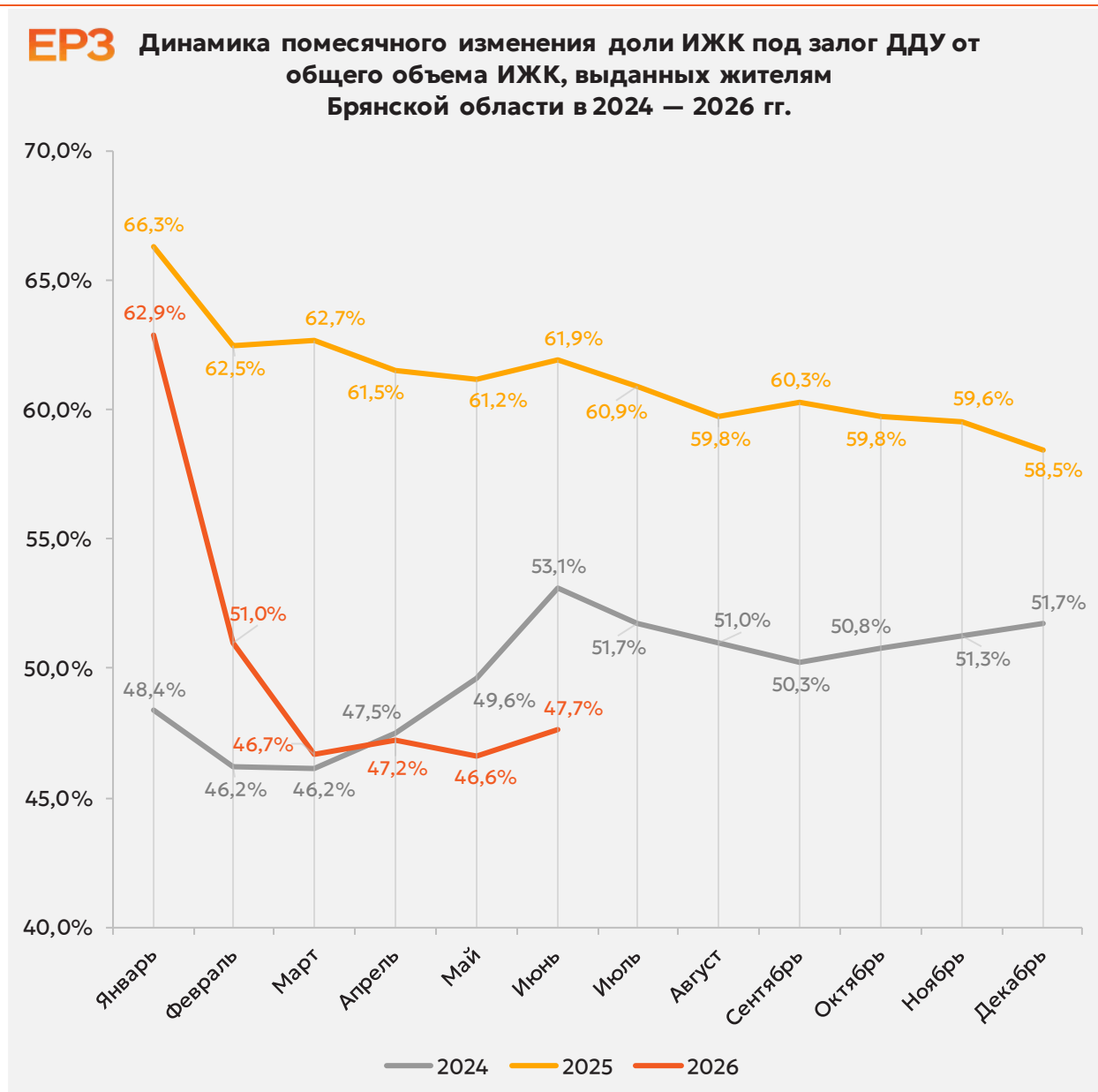
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 47,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 14,2 п.п. меньше, чем в 2025 г. (61,9%), и на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (53,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 18.

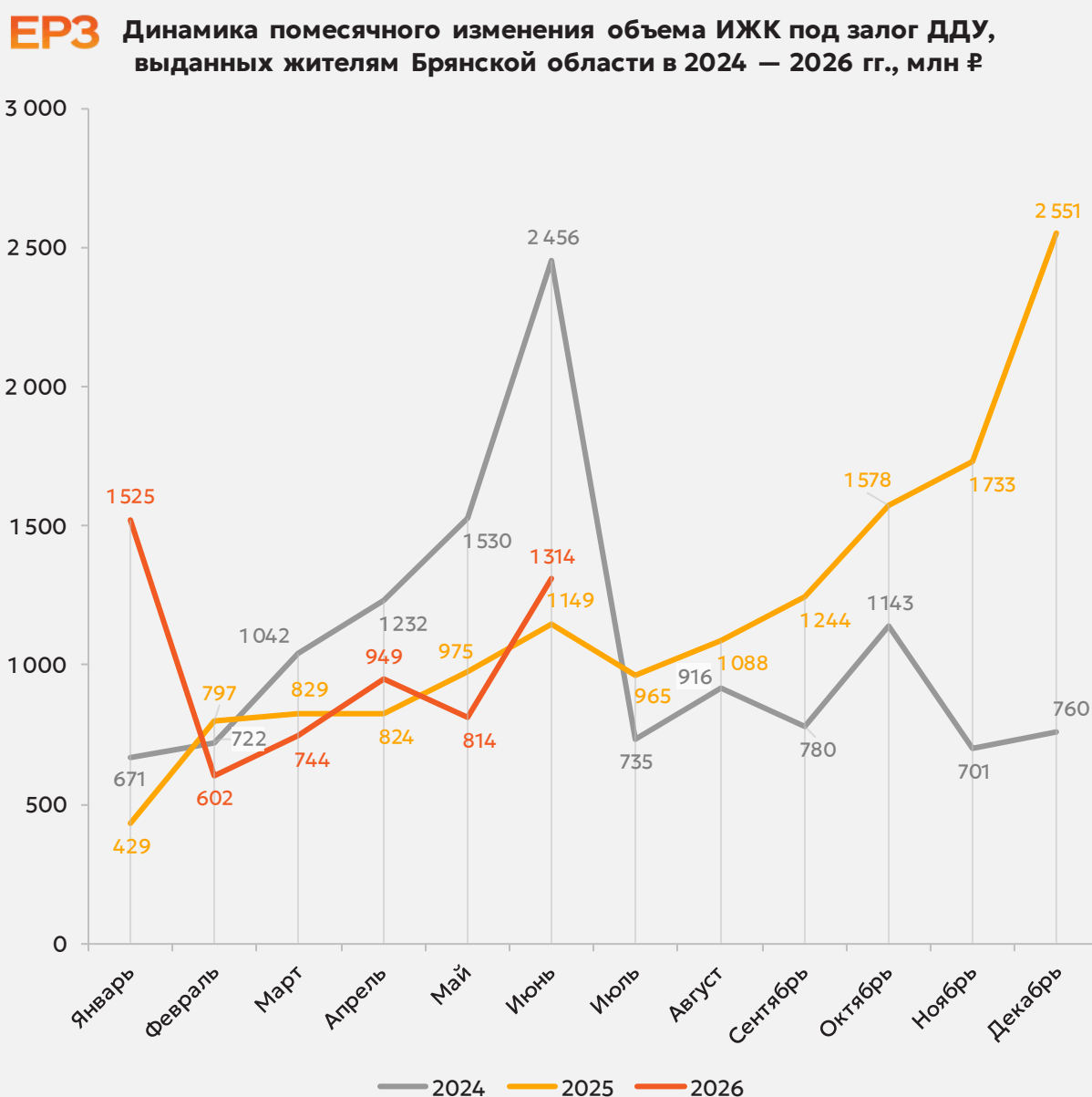
График 18



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в июне 2026 года, увеличился на 14,4% по сравнению с июнем 2025 года (1,31 млрд ₽ против 1,15 млрд ₽ годом ранее).

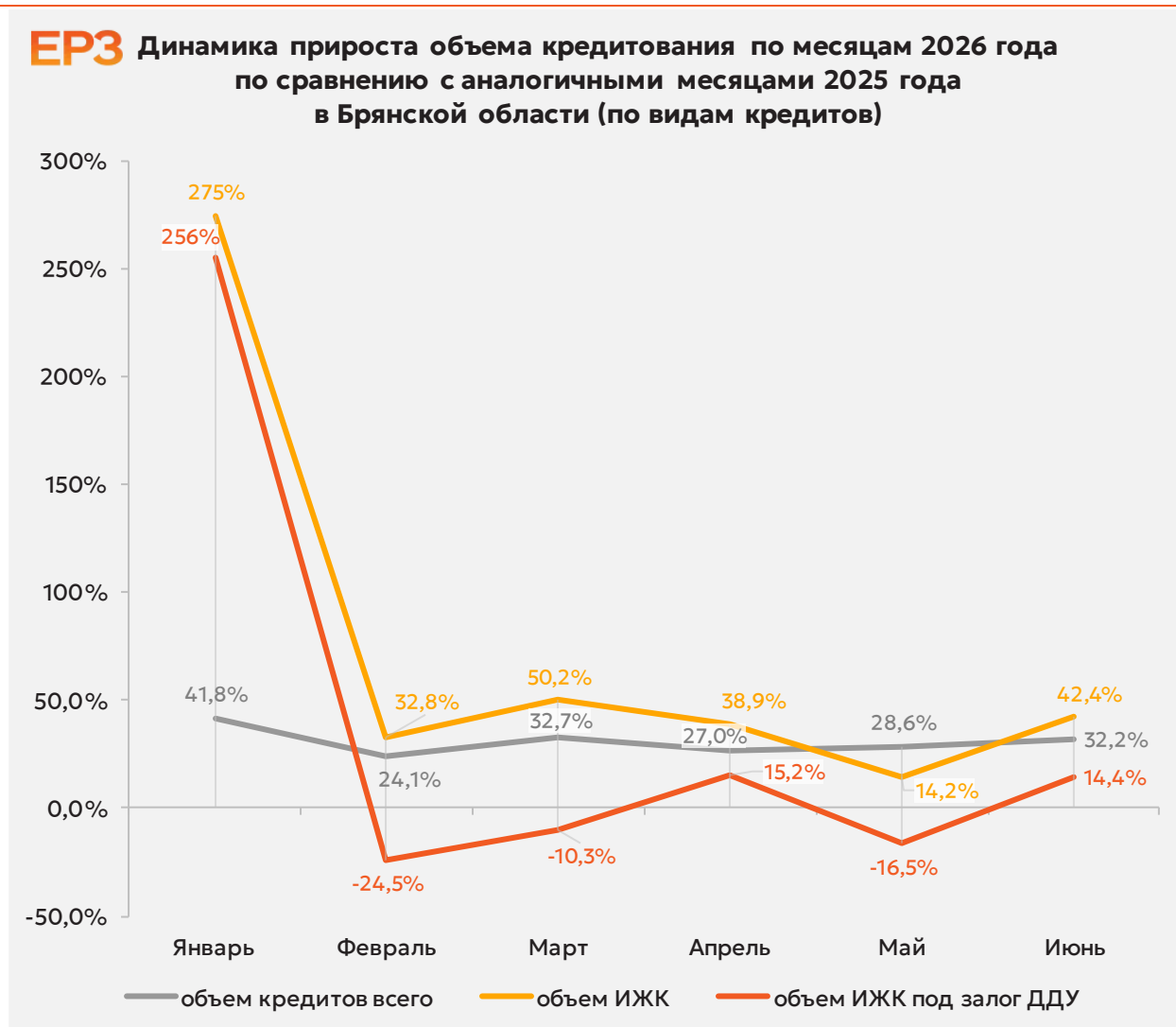
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,4% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 32,2% (13,72 млрд ₽ против 10,38 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 42,4% (2,54 млрд ₽ против 1,78 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



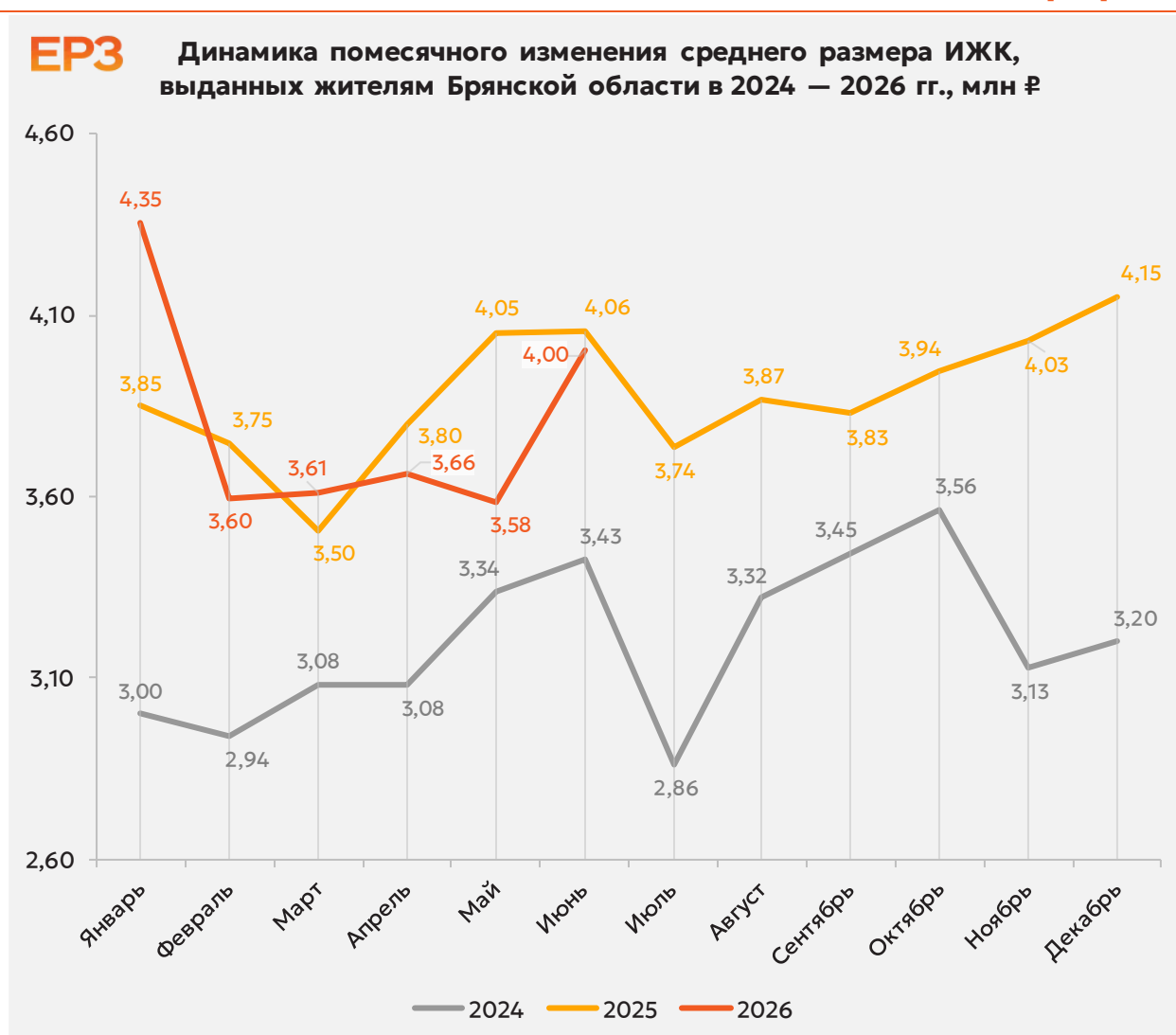
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 8,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 47,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 4,00 млн ₽, что на 1,4% меньше уровня, достигнутого в 2025 г. (4,06 млн ₽), и на 16,8% больше аналогичного значения 2024 г. (3,43 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



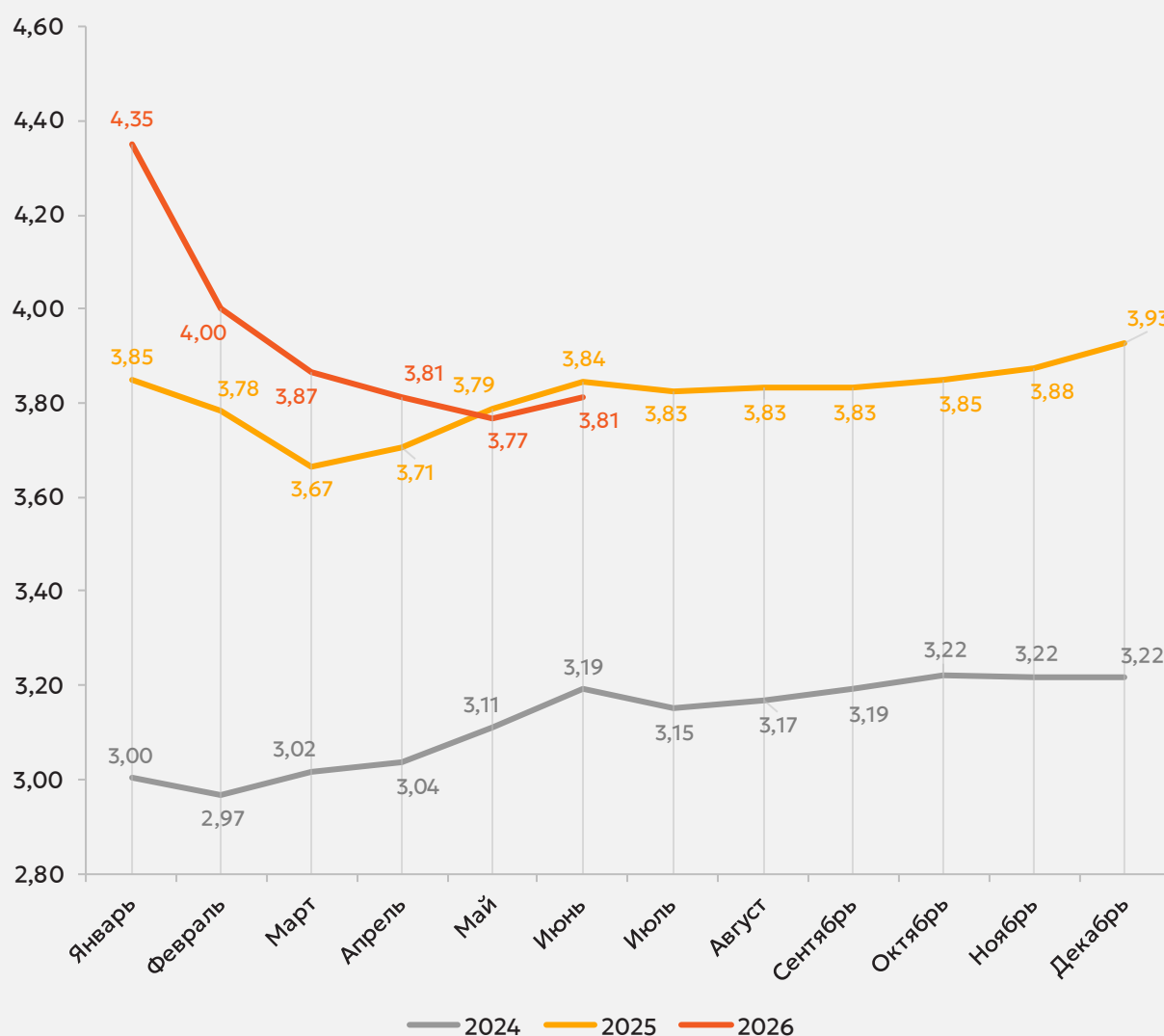
По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 3,81 млн ₽, что на 0,8% меньше, чем в 2025 г. (3,84 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2024 г. (3,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

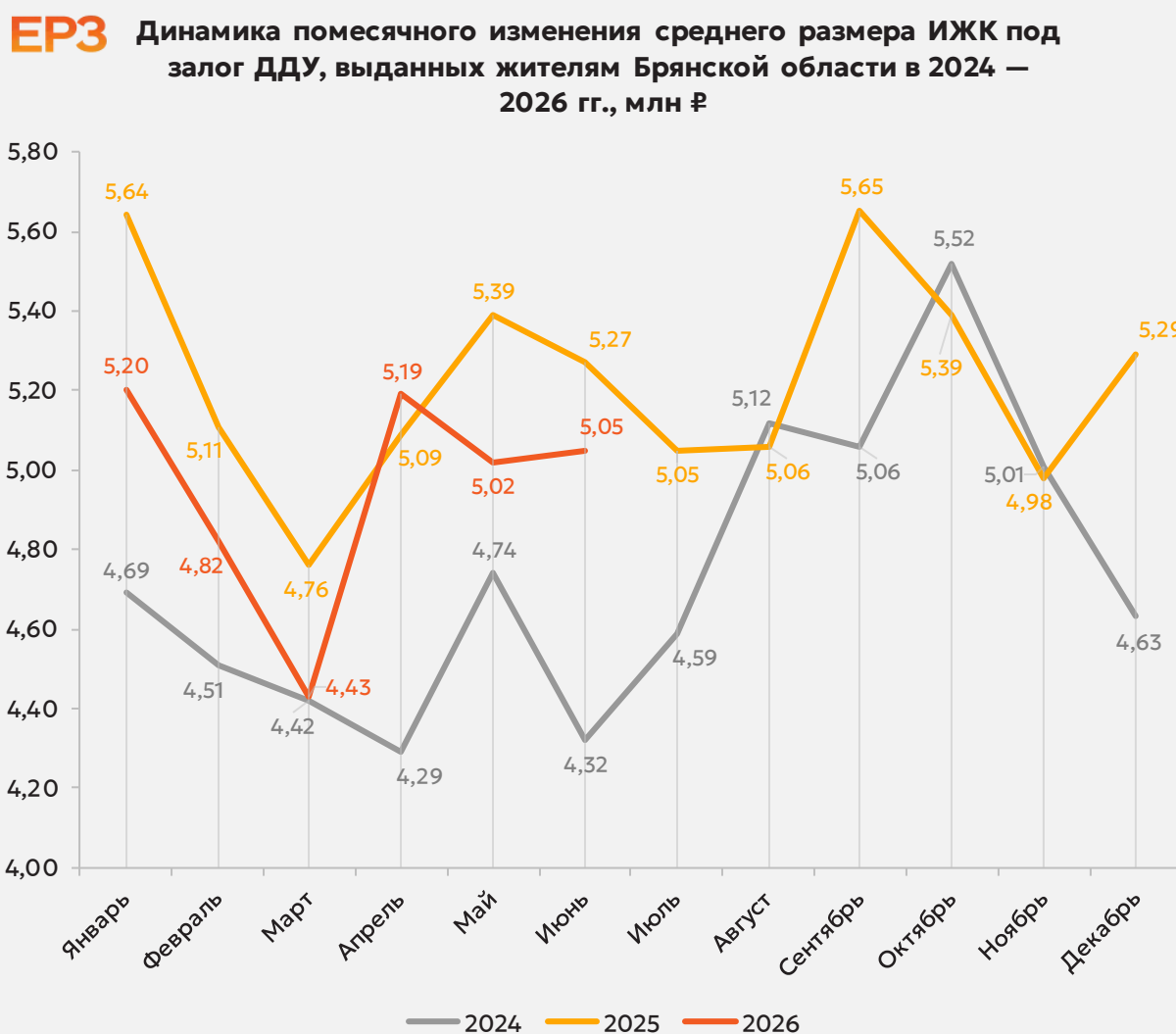
EP3

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в июне 2026 года уменьшился на 4,2% по сравнению с июнем 2025 года (5,05 млн ₽ против 5,27 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

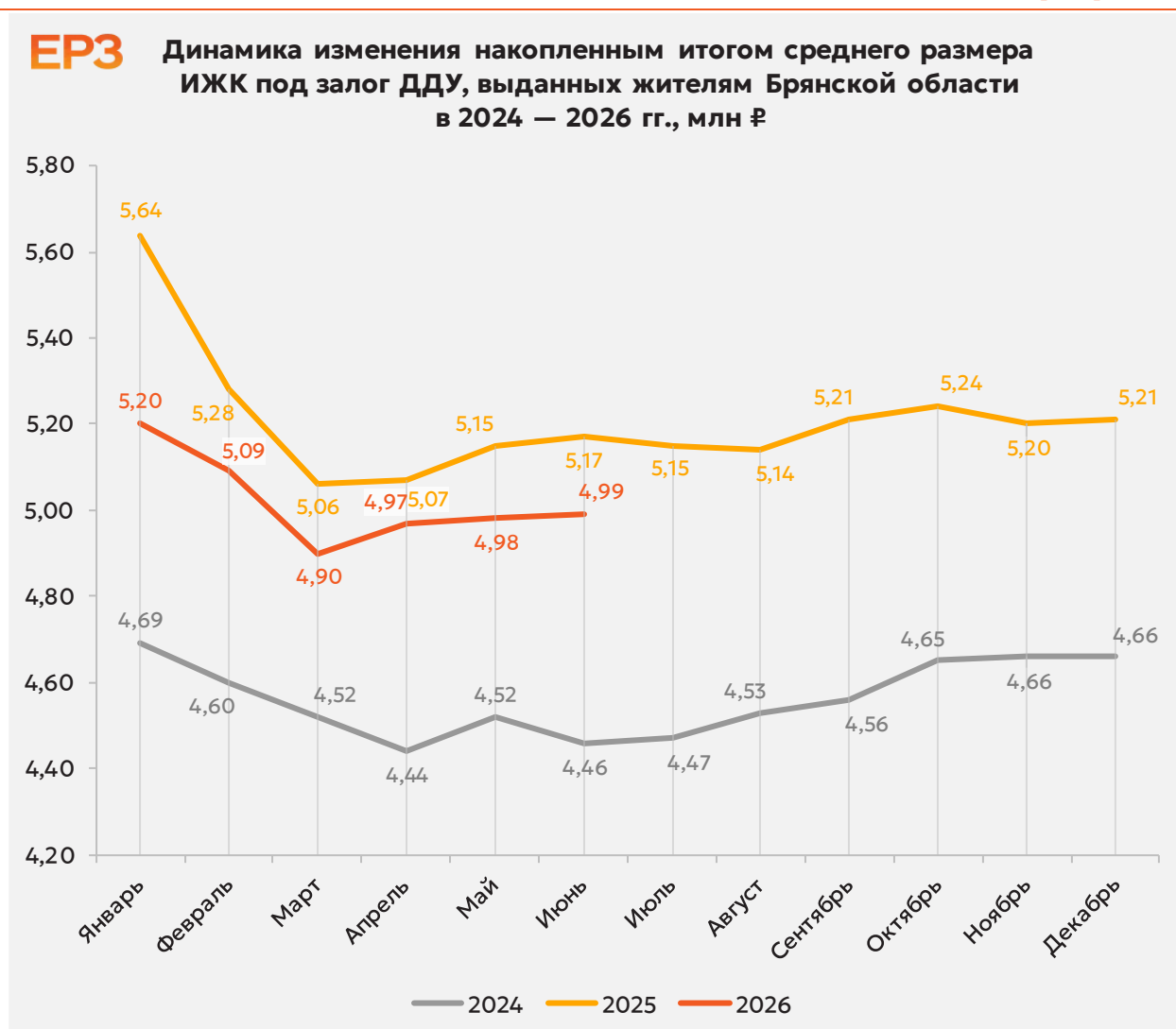
Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 4,99 млн ₽ (на 30,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 3,5% меньше соответствующего значения 2025 г. (5,17 млн ₽), и на 11,9% больше уровня 2024 г. (4,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

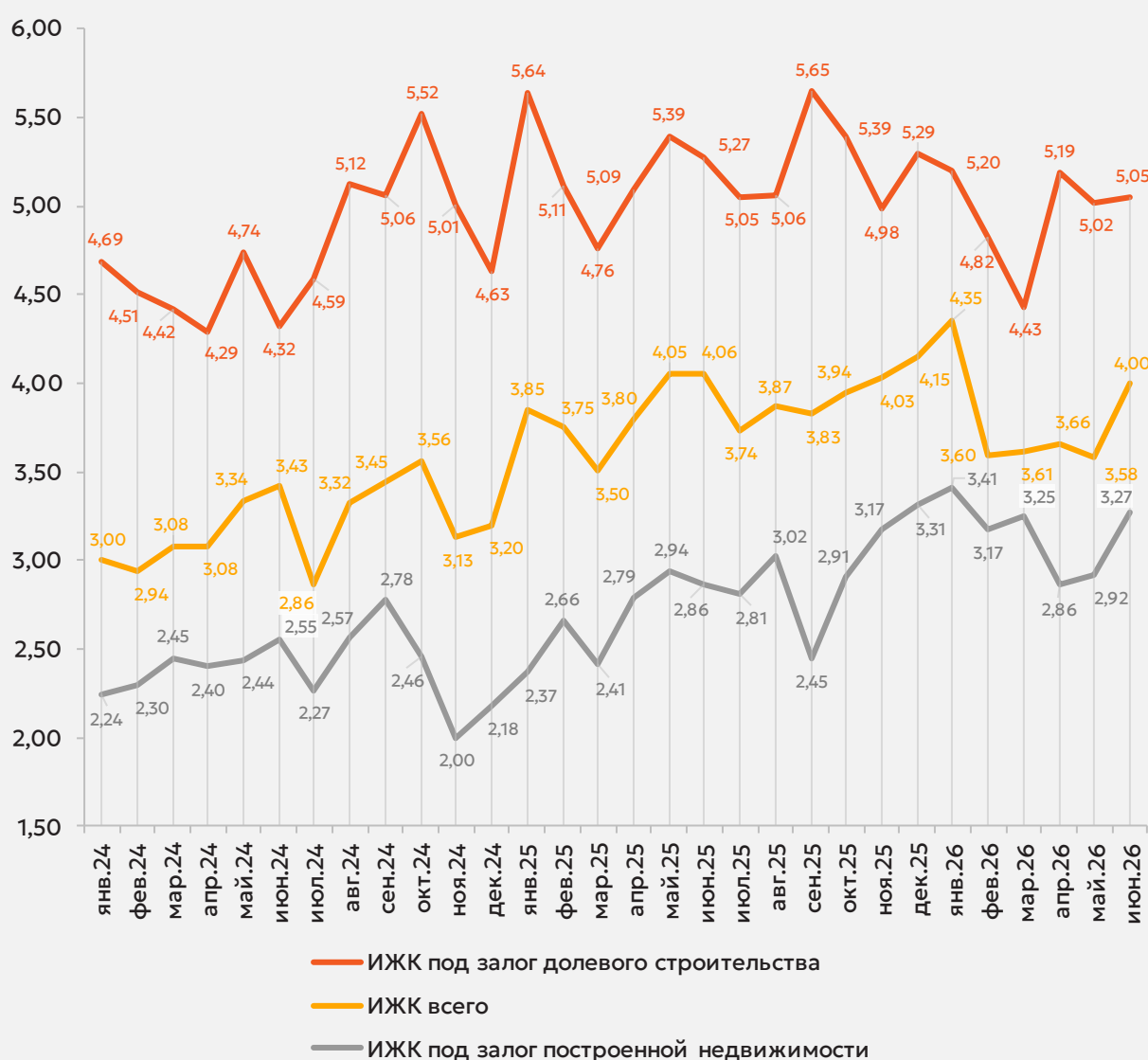


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,3% — с 2,86 млн ₽ до 3,27 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽



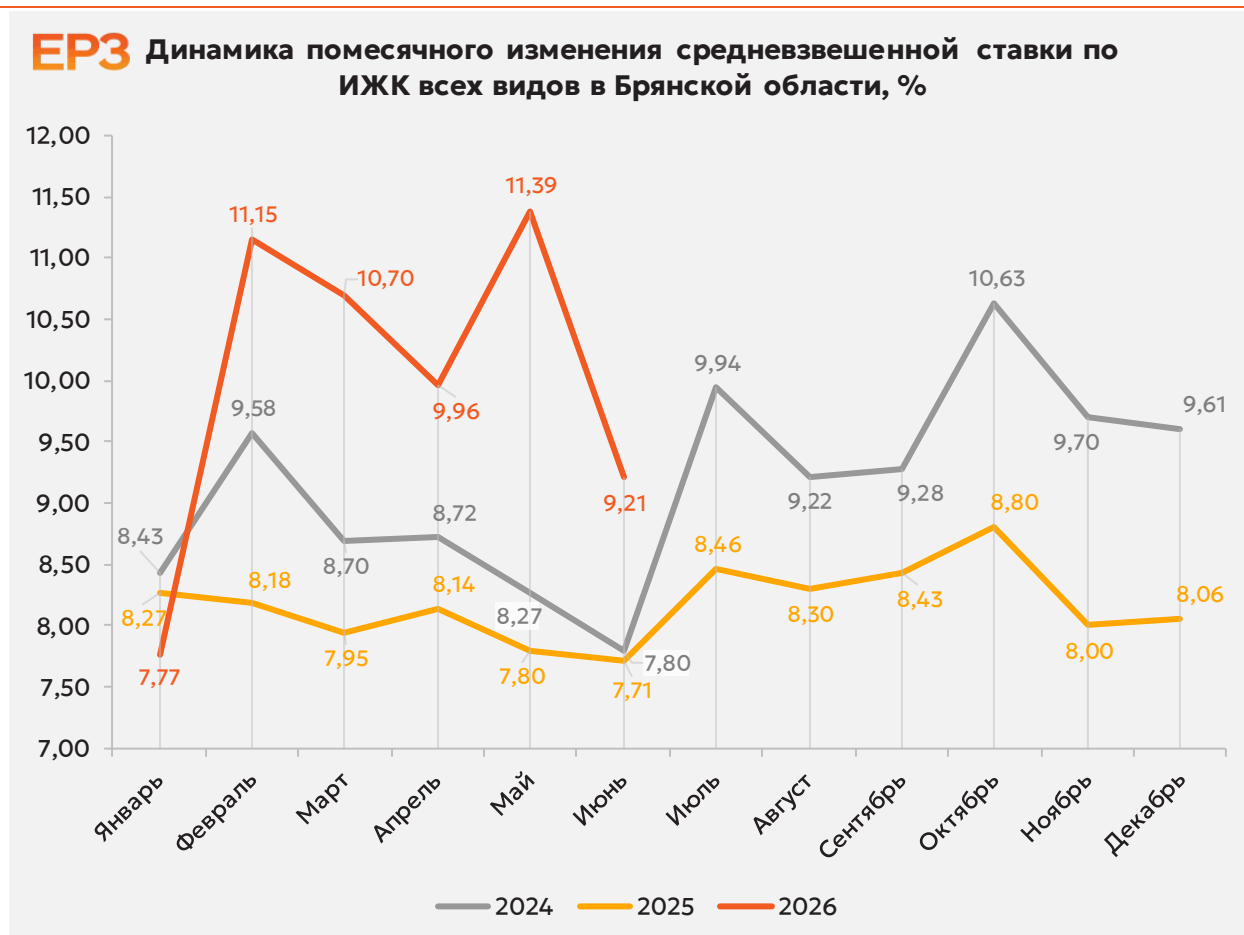
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 29,9 п. п. — с 84,3% до 54,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 9,21%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,50 п. п. (с 7,71% до 9,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 26.

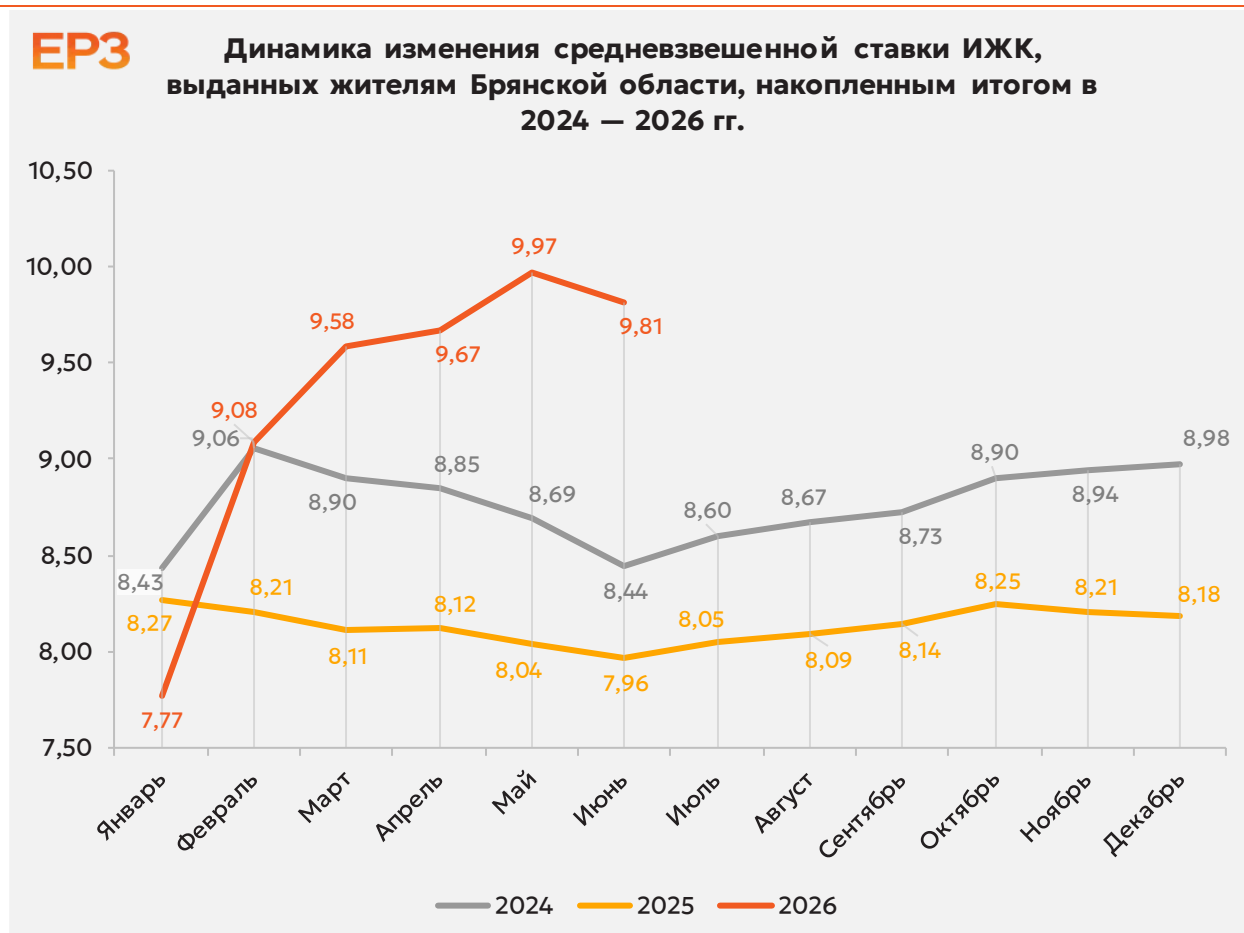
График 26



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 9,81%, что на 1,85 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,96%), и на 1,37 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,44%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2024 – 2026 гг., представлена на графике 27.

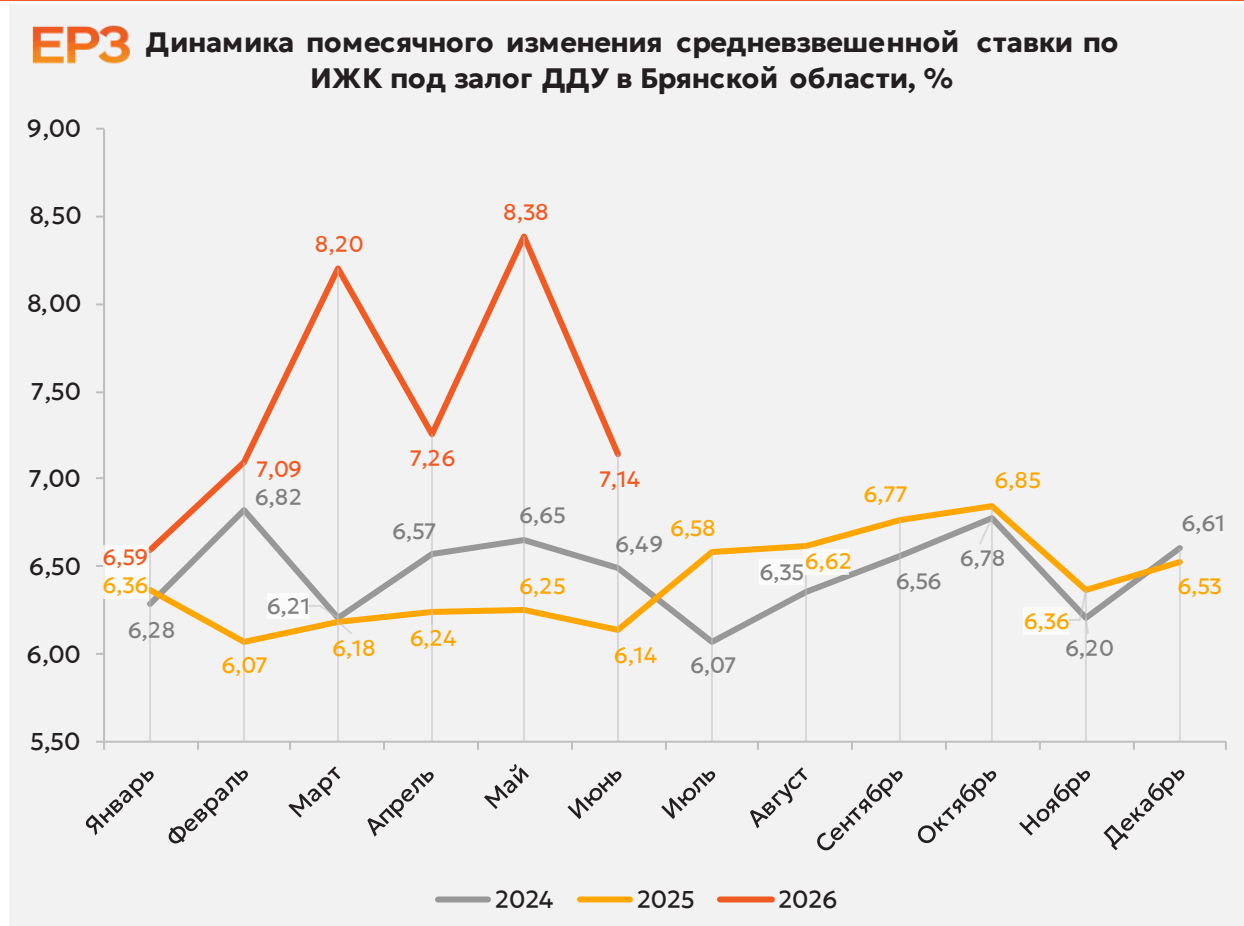
График 27



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в июне 2026 года, составила 7,14%, что на 1,00 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,14%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 28.

График 28

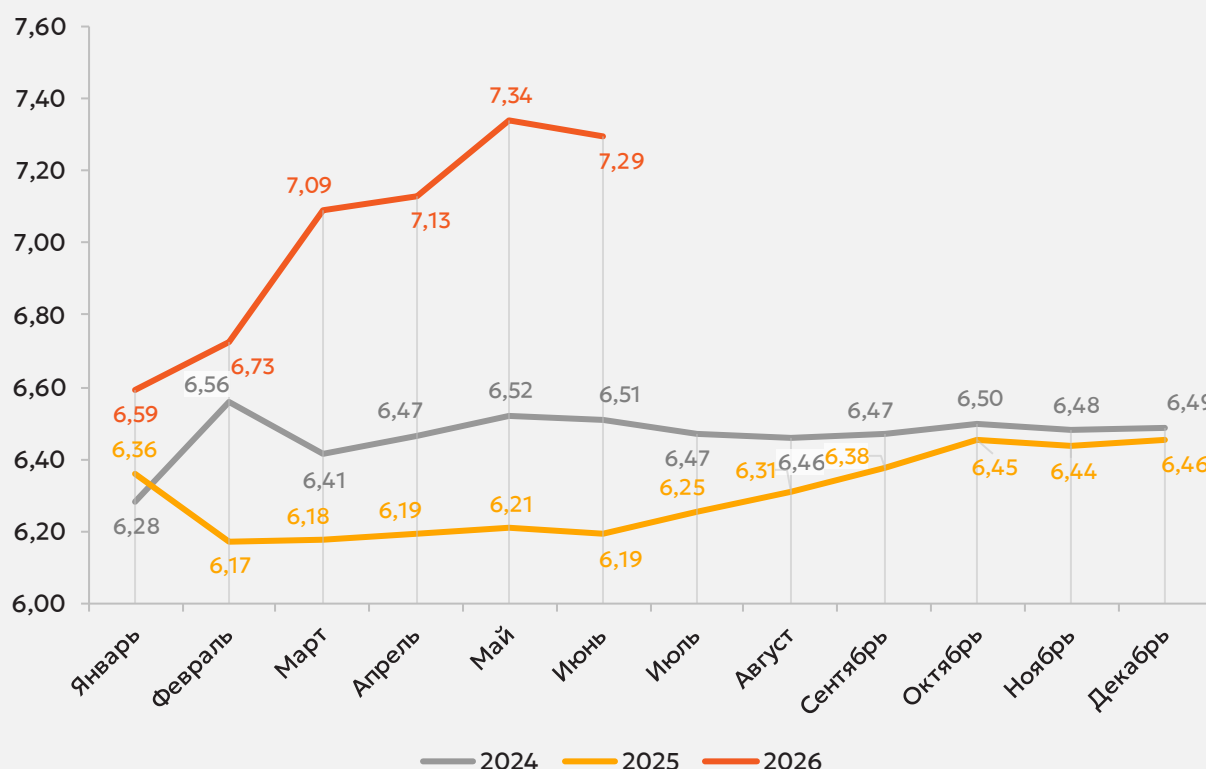


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 7,29% (на 2,52 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,10 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,19%), и на 0,78 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в июне 2026 года составила 11,92%, что на 0,96 п. п. больше значения за июнь 2025 года (10,96%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области увеличилась с 1,57 п. п. до 2,07 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год уменьшилась с 4,82 п. п. до 4,78 п. п. (График 31).

График 31

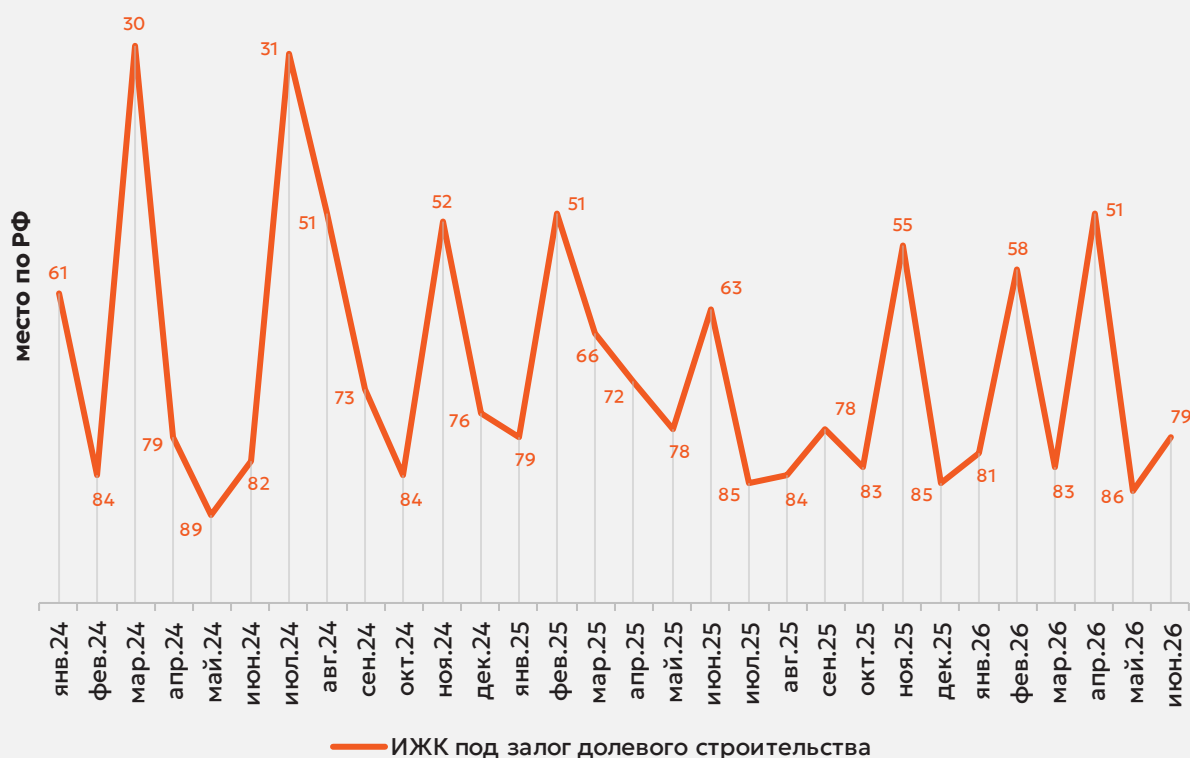


Брянская область занимает 65-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Брянская область занимает 79-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

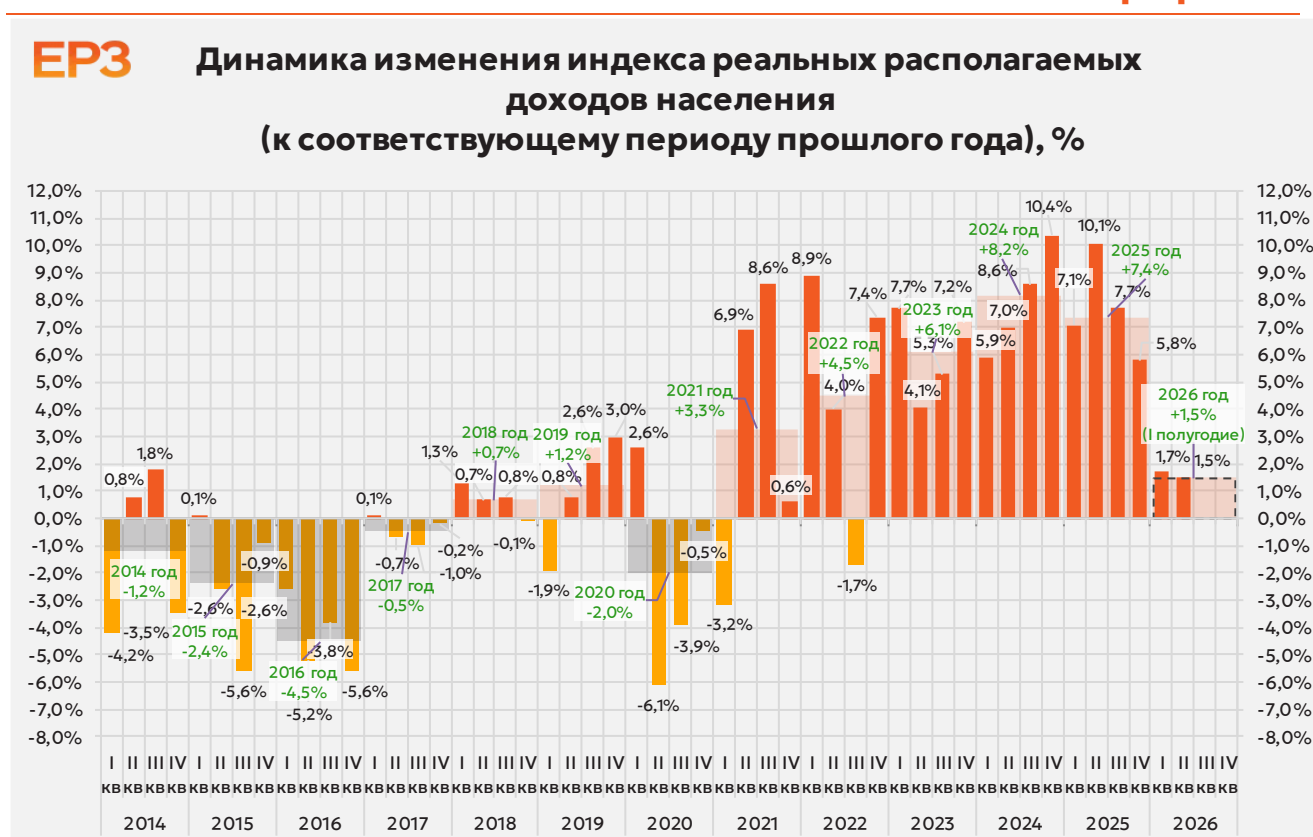
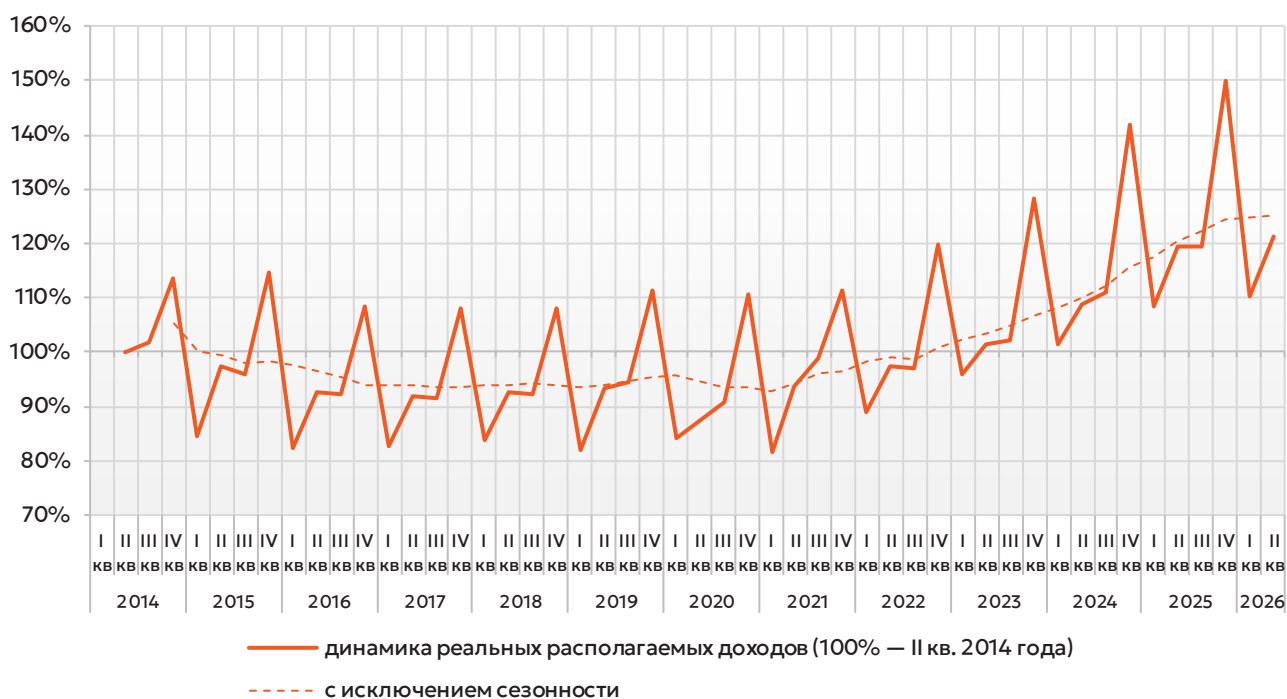


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 34).

График 34

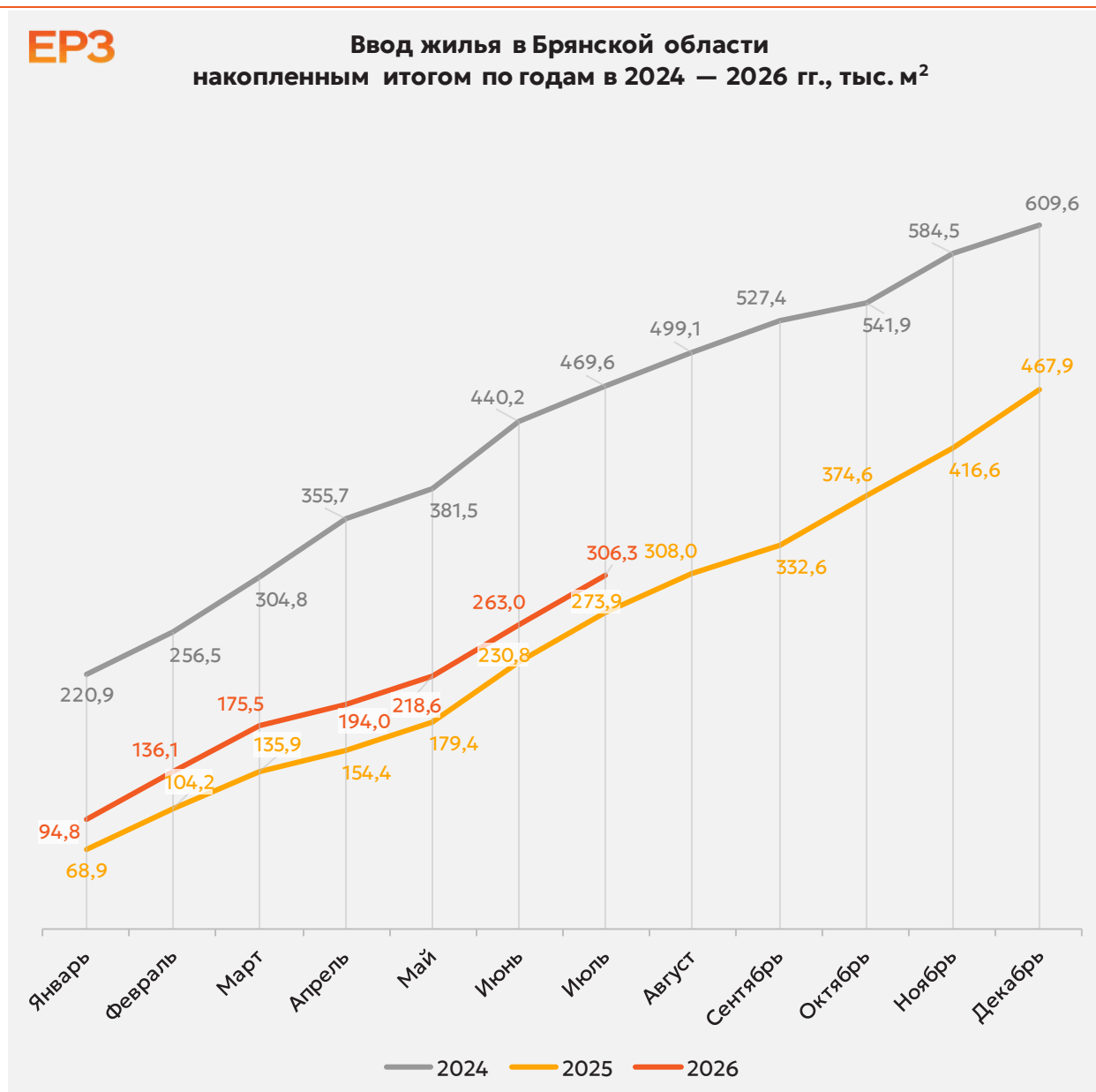
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

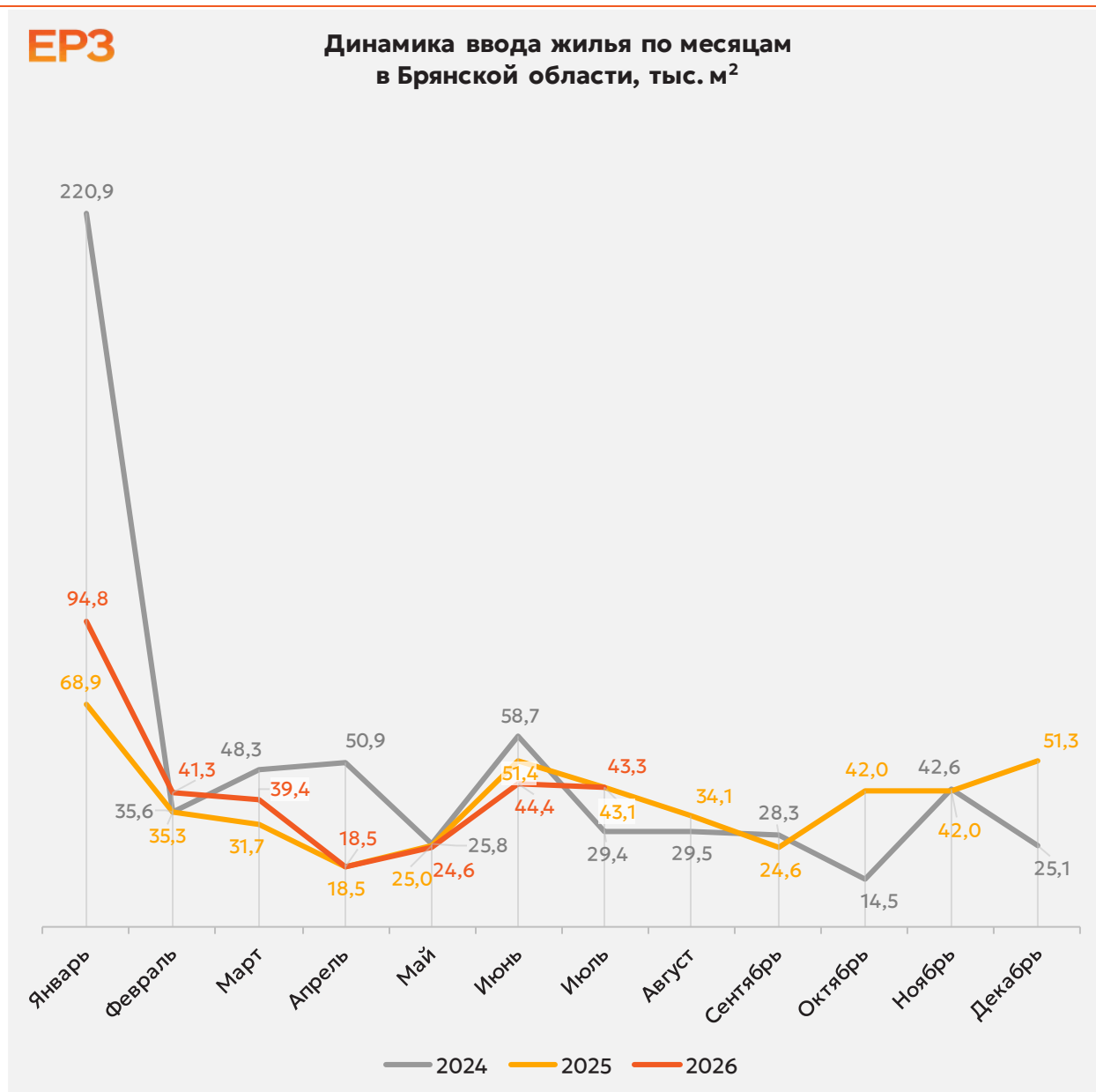
Отчетность Росстата за 7 месяцев 2026 г. показывает превышение на 11,8% графика ввода жилья в Брянской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 34,8% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



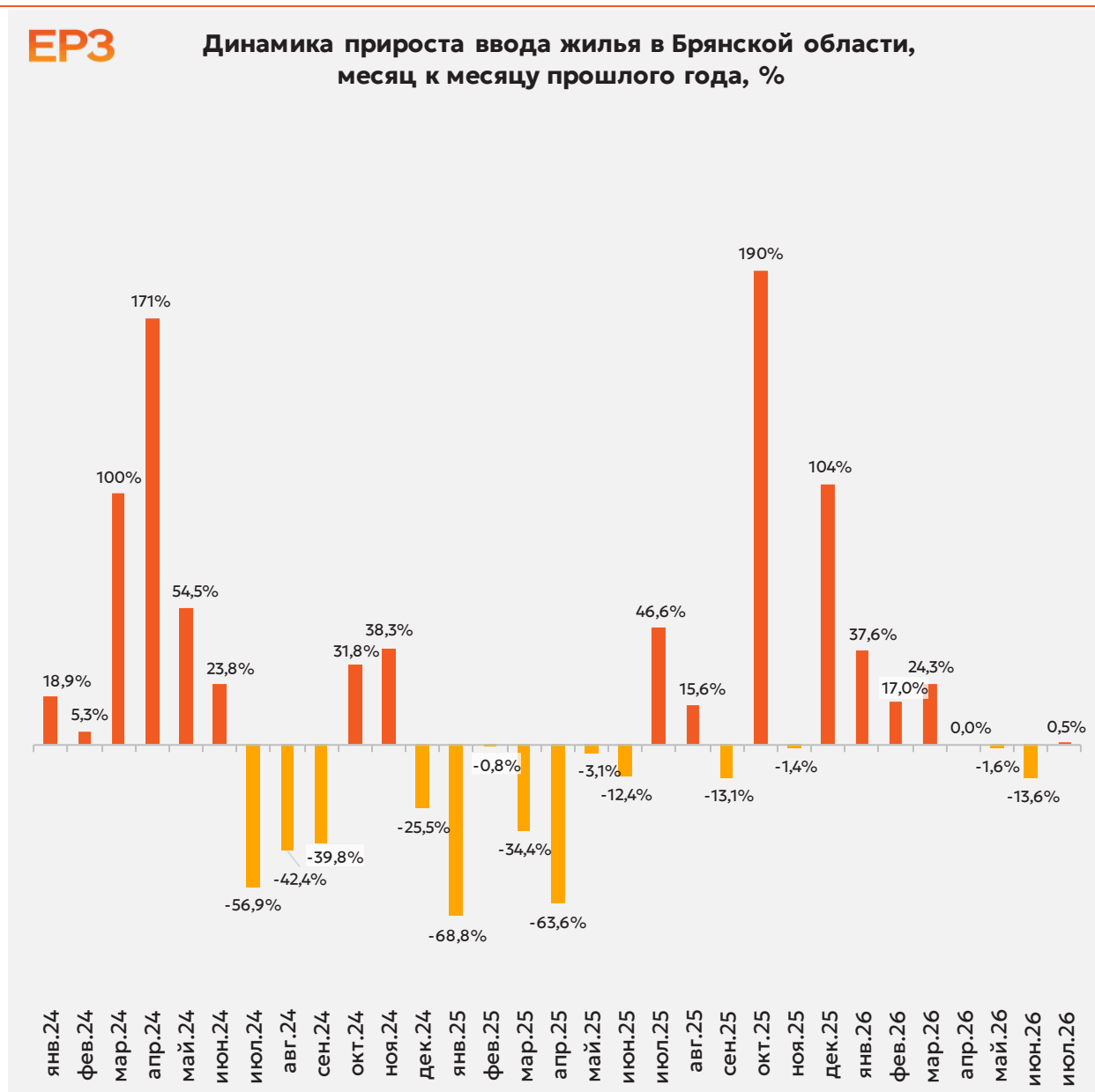
В июле 2026 года в Брянской области введено 43,3 тыс. м² жилья. Это на 0,5%, или на 0,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 37

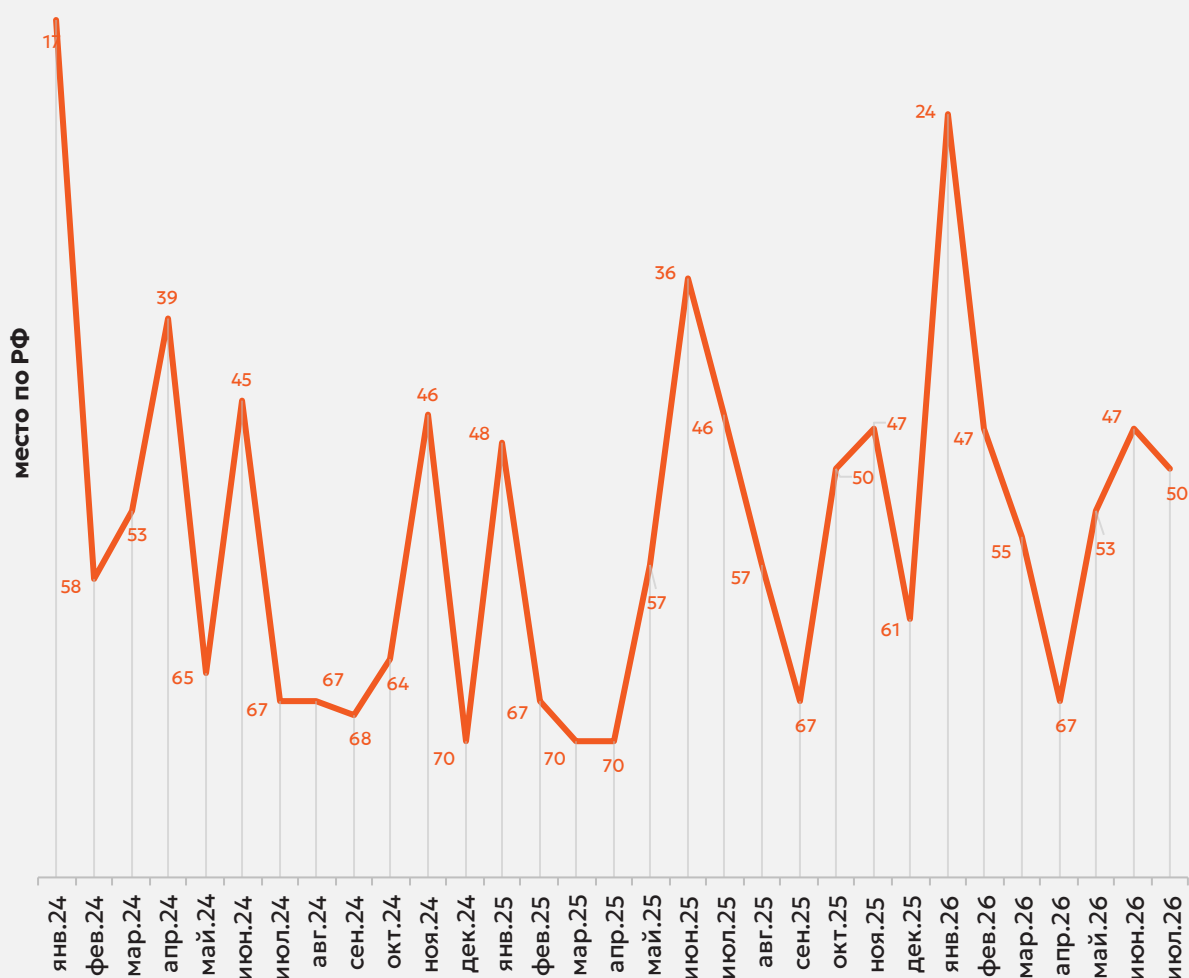


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 50-е место по показателю ввода жилья за июль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 50-м месте. (График 38).

График 38

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



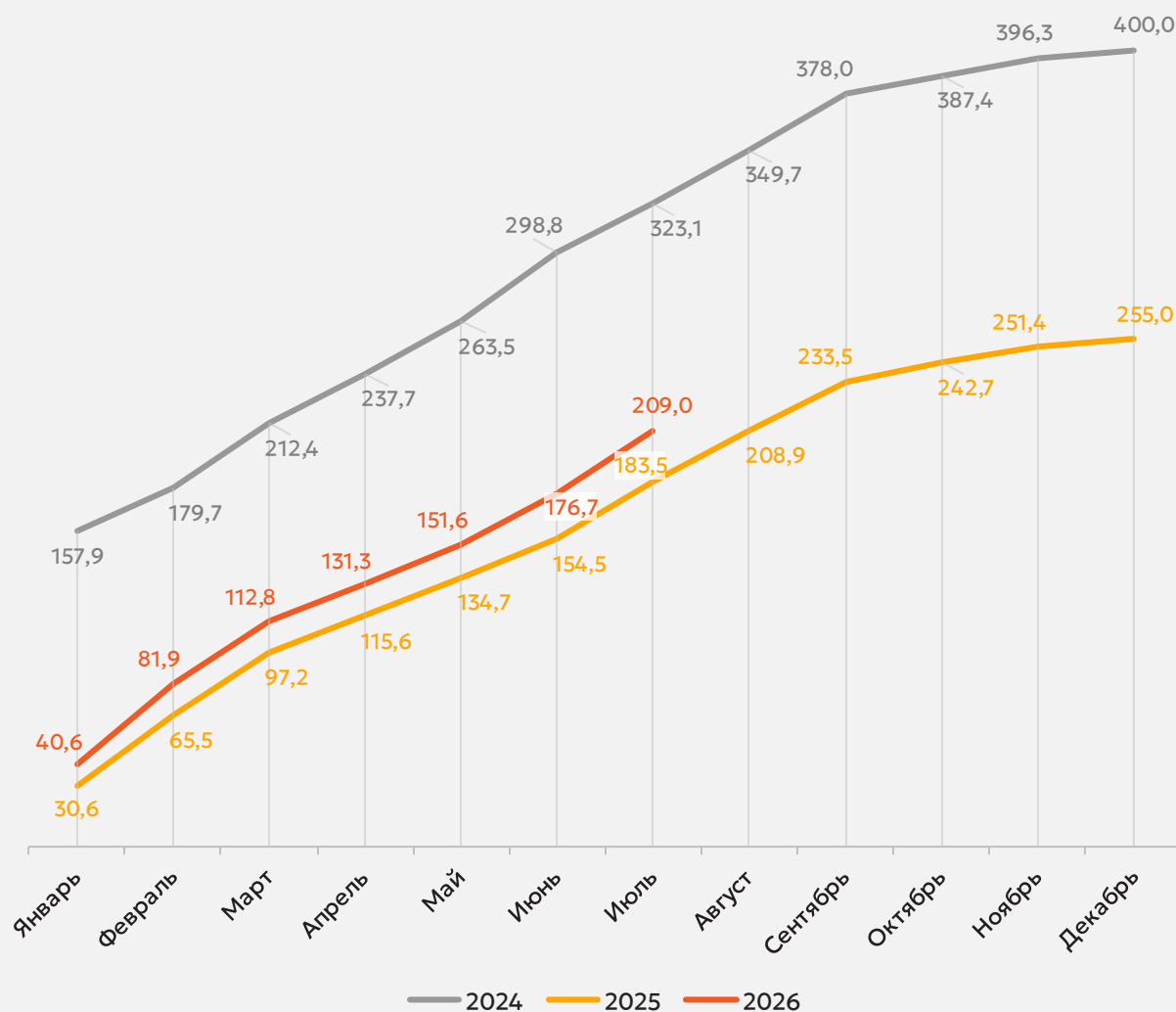
За январь — июль 2026 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста — 12-е место.

В Брянской области за 7 месяцев 2026 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,9% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 35,3% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39

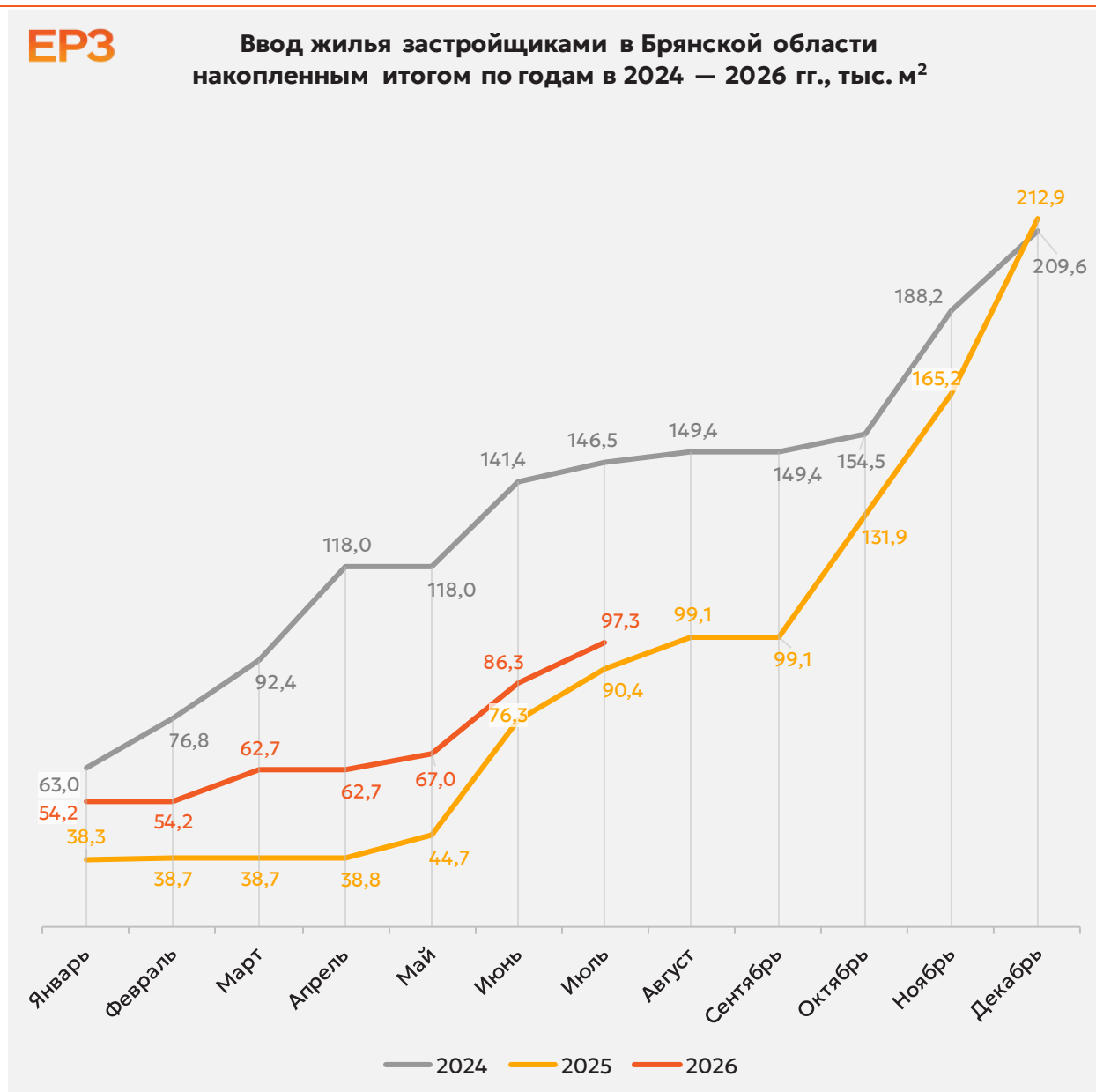
EP3

Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2024 — 2026 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. показывают превышение на 7,6% к уровню 2025 г. и снижение на 33,6% к 2024 г. (График 40).

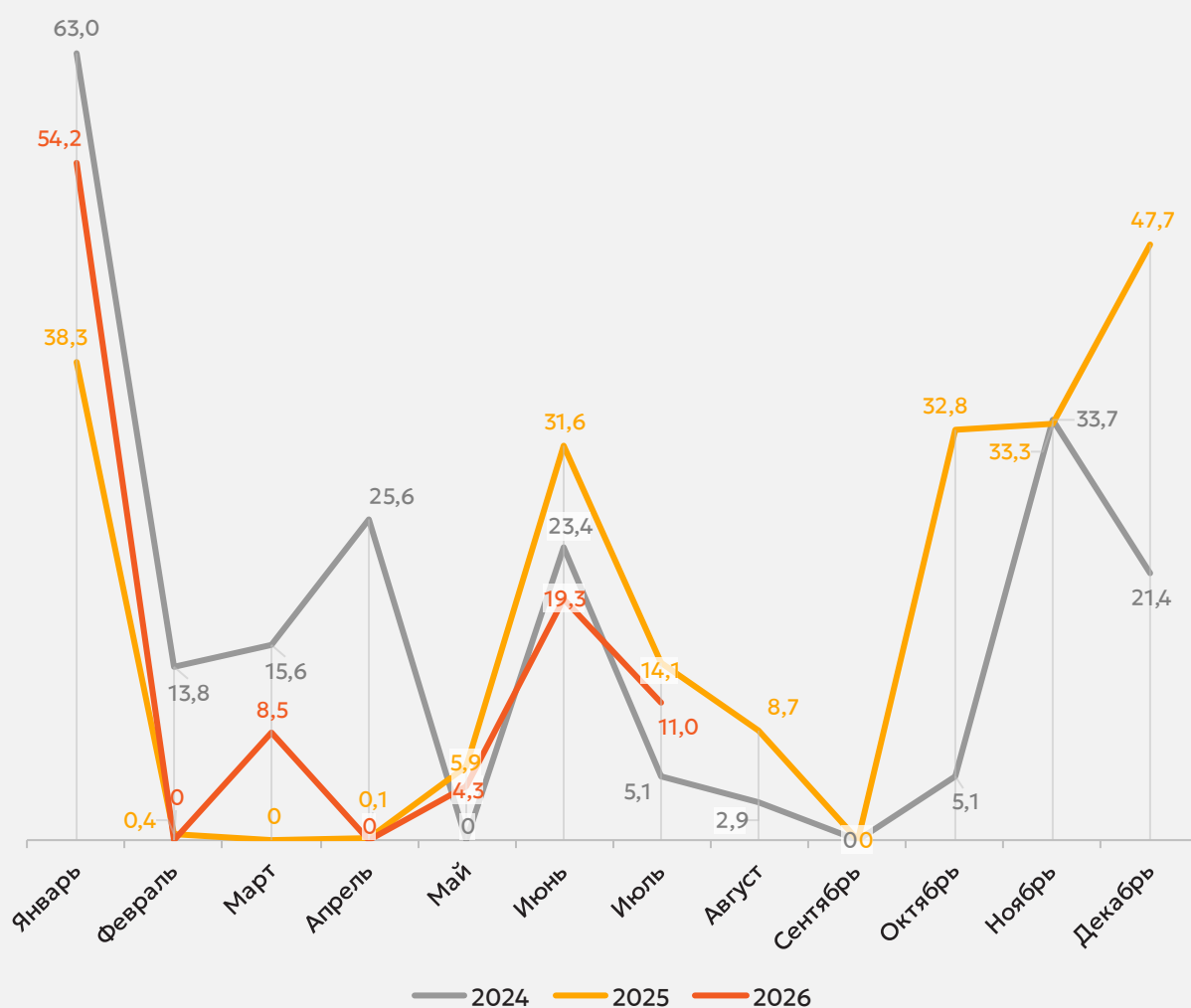
График 40



В июле 2026 года в Брянской области застройщиками введено 11,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 22,0%, или на 3,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3 Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м²

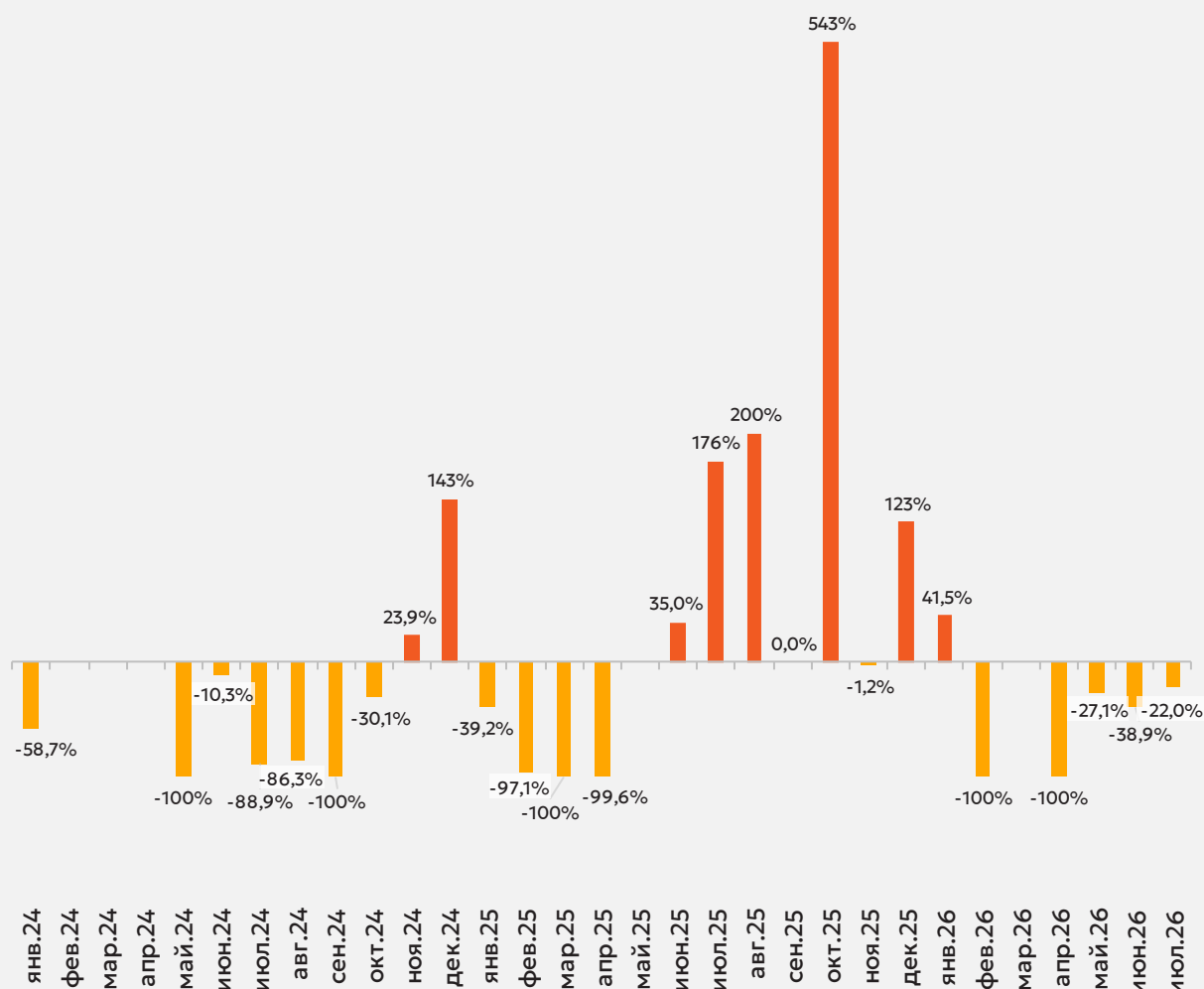


Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области четвертый месяц подряд.

График 42

EP3

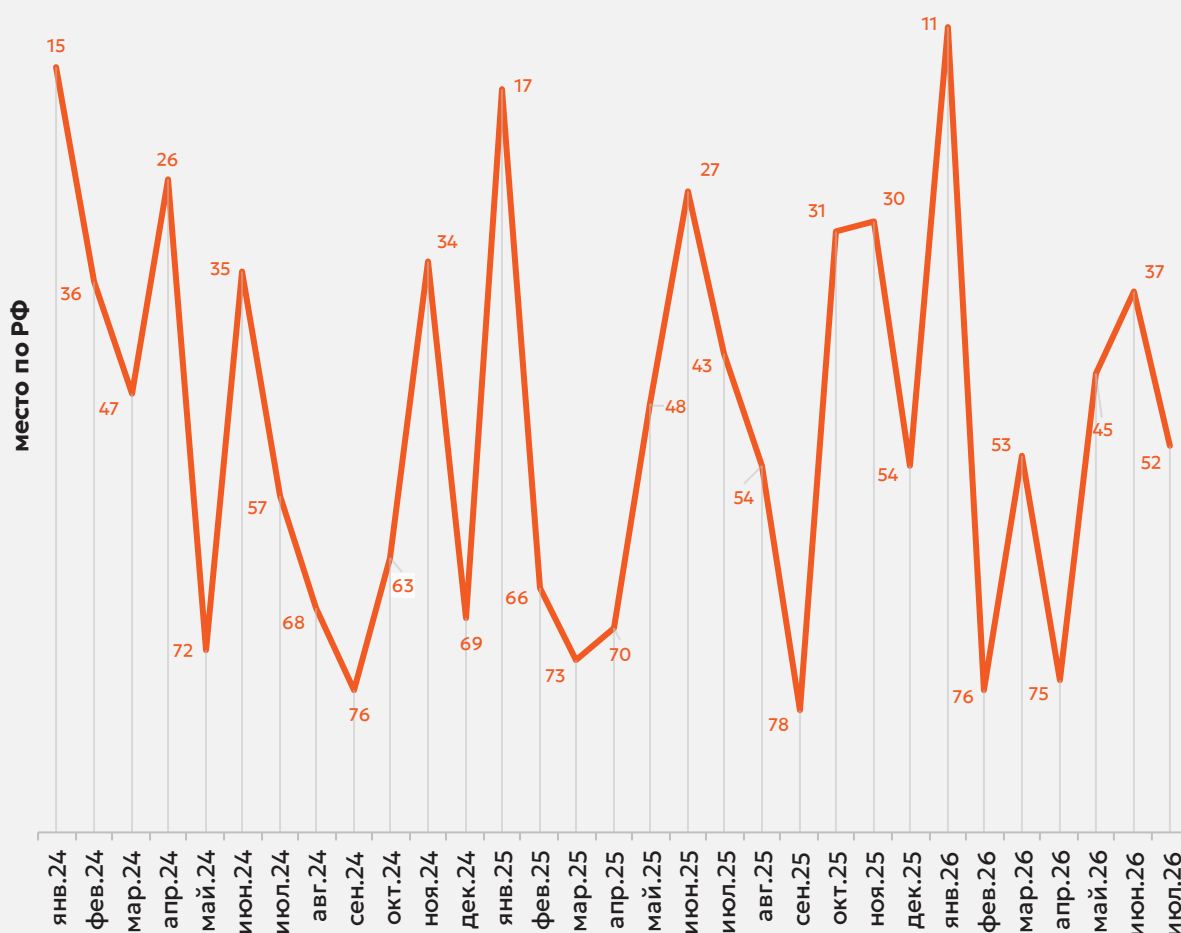
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Брянской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2026 года Брянская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 57-е место, по динамике относительного прироста — 52-е место. (График 43).

График 43

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



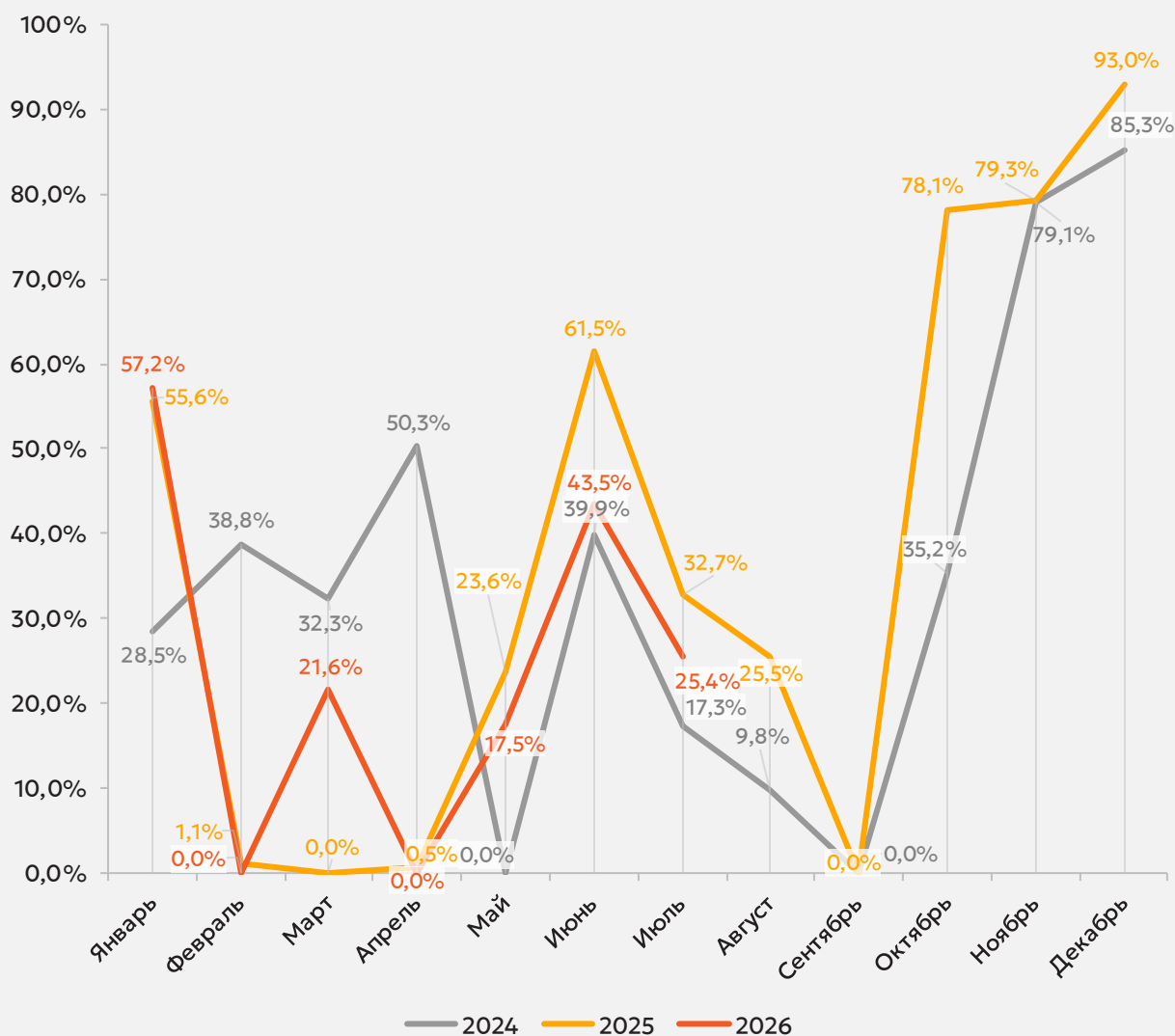
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июль 2026 года Брянская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 45-е место, по динамике относительного прироста — 47-е место.

В июле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 25,4%, что на 7,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области, %

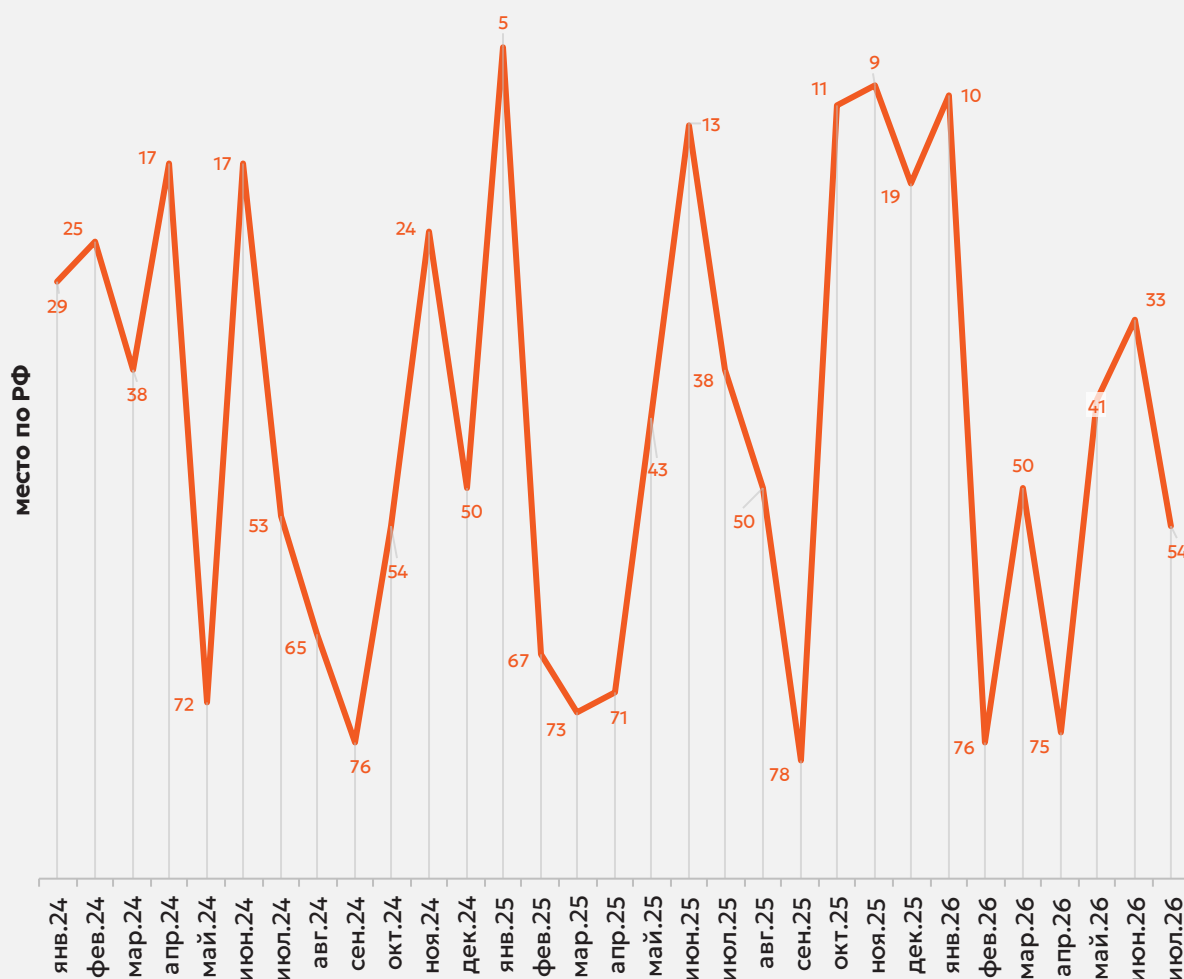


По этому показателю Брянская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. составила 31,8% против 33,0% за этот же период 2025 г. и 31,2% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Брянская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2026	СЗ Цветной бульвар	Цветной бульвар	1	228	13 152
III квартал 2026	СЗ Солнечный	Школьный	1	105	6 496
III квартал 2026	Стройкомплект	Дом по ул. Маяковского, 47	2	40	2 208
IV квартал 2026	БСК	Квартал Медовый	3	309	13 864
IV квартал 2026	СК СтройГрад	По ул. Ворошилова	1	90	4 771
IV квартал 2026	NEXT Девелопмент	НЕКСТ на Площади Партизан	1	79	4 021
IV квартал 2026	СЗ Консоль	Есенина	1	49	3 332
IV квартал 2026	Русский дом	На ул. РОС	4	32	1 184
IV квартал 2026	Русский дом	Дом по ул. Ленина	1	21	992
Общий итог			15	953	50 020

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Мегаполис-Парк (Мичуринский)	Мичуринский	ГК Мегаполис	3	1 247	64 762
2	Цветной бульвар	Путевка	СЗ Цветной бульвар	3	554	31 490
3	Квартал Медовый	Брянск	БСК	5	527	25 330
4	Архитектор	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	421	20 695
5	Школьный	Брянск	СЗ Солнечный	3	315	19 488
6	Клубный дом Отражение	Брянск	ГК Ягода девелопмент	1	353	17 224
7	Акватория	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	342	16 961
8	Проспект	Брянск	СЗ Созидание	2	299	16 560
9	Восход	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	308	15 326
10	Изумрудный	Брянск	СЗ Е-Групп	2	176	14 832
11	Особин	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	253	11 386
12	Клубный квартал Гринвуд	Брянск	NEXT Девелопмент	11	135	11 227
13	Д.О.М.	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	225	10 999
14	Соборный	Свень	САКС	2	166	10 555
15	Огни Маяка	Брянск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	1	150	10 105
16	Дом на Бежицкой	Брянск	ГК Мегаполис	1	195	9 728
17	Новый город	Брянск	ГК Ягода девелопмент	1	187	8 916
18	Дуки 46	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	188	8 770
19	О`Берег	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	1	199	8 731
20	Прайм	Брянск	NEXT Девелопмент	1	151	7 998
21	Горизонт	Путевка	САКС	1	126	7 899

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	Июль	Брянск	СЗ МК Групп	1	150	7 595
23	По ул. Ворошилова	Клинцы	СК СтройГрад	1	90	4 771
24	В пос. Мичуринский	Мичуринский	Комплект	1	98	4 427
25	Дом по ул. Маяковского, 47	Клинцы	Стройкомплект	4	80	4 229
26	НЕКСТ на Площади Партизан	Брянск	NEXT Девелопмент	1	79	4 021
27	Есенина	Брянск	СЗ Консоль	1	49	3 332
28	По ул. Яшенина	Глинищево	Русский дом	1	30	1 317
29	На ул. РОС	Новозыбков	Русский дом	4	32	1 184
30	Дом по ул. Ленина	Новозыбков	Русский дом	1	21	992
Общий итог				59	7 146	380 850

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	На ул. РОС	Новозыбков	Русский дом	37,0
2	О` Берег	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	43,9
3	По ул. Яшенина	Глинищево	Русский дом	43,9
4	Особин	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	45,0
5	В пос. Мичуринский	Мичуринский	Комплект	45,2
6	Дуки 46	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	46,6
7	Дом по ул. Ленина	Новозыбков	Русский дом	47,2
8	Новый город	Брянск	ГК Ягода девелопмент	47,7
9	Квартал Медовый	Брянск	БСК	48,1
10	Клубный дом Отражение	Брянск	ГК Ягода девелопмент	48,8
11	Д.О.М.	Брянск	ГК Надежда Девелопмент	48,9
12	Архитектор	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	49,2
13	Акватория	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	49,6
14	Восход	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	49,8
15	Дом на Бежицкой	Брянск	ГК Мегаполис	49,9
16	Июль	Брянск	СЗ МК Групп	50,6
17	НЕКСТ на Площади Партизан	Брянск	NEXT Девелопмент	50,9
18	Мегаполис-Парк (Мичуринский)	Мичуринский	ГК Мегаполис	51,9
19	Дом по ул. Маяковского, 47	Клинцы	Стройкомплект	52,9
20	Прайм	Брянск	NEXT Девелопмент	53,0
21	По ул. Ворошилова	Клинцы	СК СтройГрад	53,0
22	Проспект	Брянск	СЗ Созидание	55,4
23	Цветной бульвар	Путевка	СЗ Цветной бульвар	56,8
24	Школьный	Брянск	СЗ Солнечный	61,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Горизонт	Путевка	САКС	62,7
26	Соборный	Свень	САКС	63,6
27	Огни Маяка	Брянск	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области	67,4
28	Есенина	Брянск	СЗ Консоль	68,0
29	Клубный квартал Гринвуд	Брянск	NEXT Девелопмент	83,2
30	Изумрудный	Брянск	СЗ Е-Групп	84,3
Общий итог				53,3

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.