

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

Текущий объем строительства, м²

739 166

на август 2026
+17,7% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

16 400

за последние 12 мес. Росстат
-30,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

308

за июнь 2026 Банк России
+57,9% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

52,5

на август 2026
+1,6% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

113 819

на июнь 2026 СберИндекс
+4,3% к июню 2025

Доля ввода жилья застройщиками

32,9%

за последние 12 мес. Росстат
-2,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,67

за июнь 2026 Банк России
+0,48 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов.....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Вологодской области....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	59
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц	79

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на август 2026 года выявлен **121 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 077 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **739 166 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	109	90,1%	14 065	99,9%	738 426	99,9%
блокированный дом	12	9,9%	12	0,1%	740	0,1%
Общий итог	121	100%	14 077	100%	739 166	100%

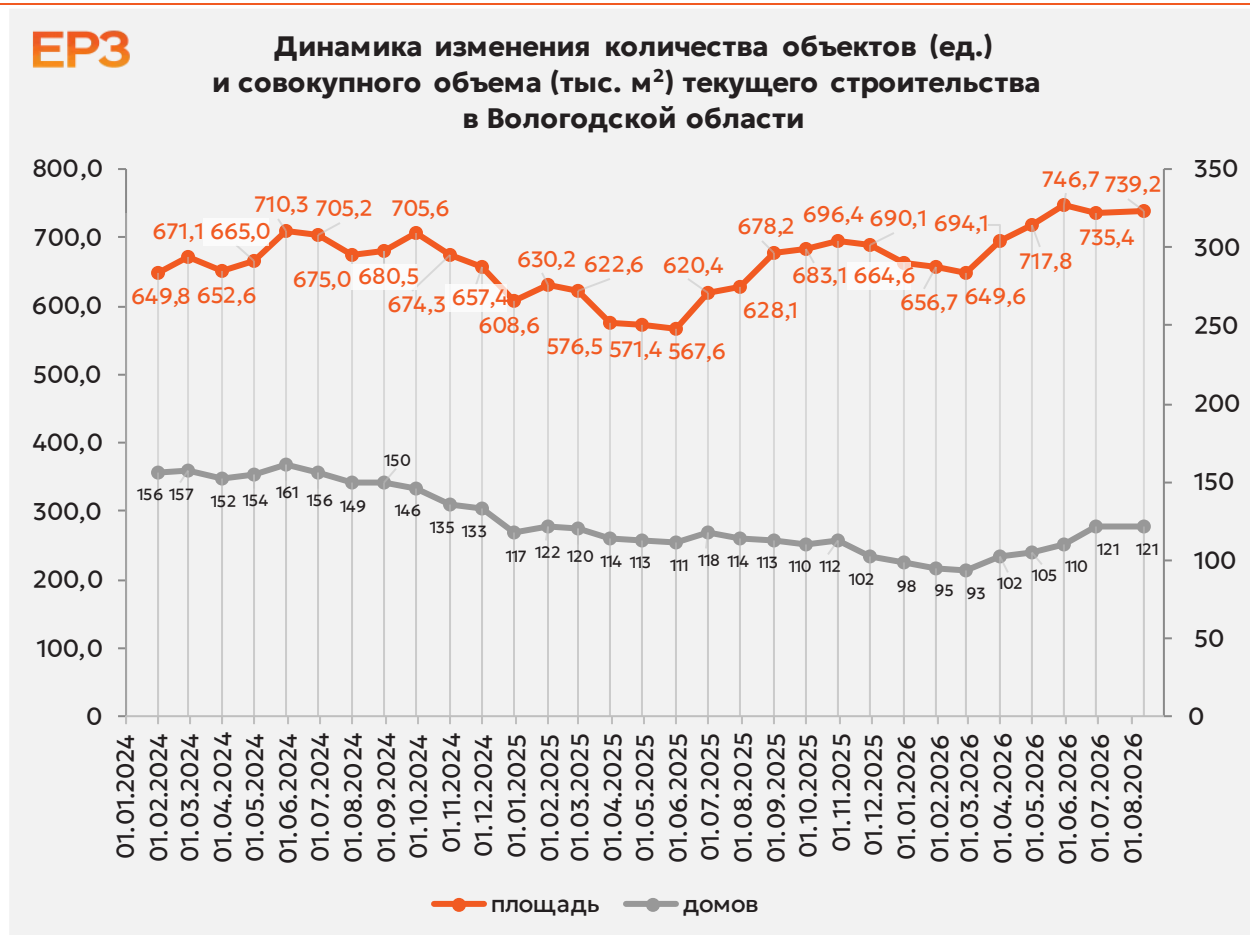
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Вологда	76	62,8%	10 209	72,5%	516 902	69,9%
Череповец	42	34,7%	3 656	26,0%	211 729	28,6%
Шекснинский	1	0,8%	84	0,6%	4 288	0,6%
Шексна	1	0,8%	84	0,6%	4 288	0,6%
Вологодский	1	0,8%	80	0,6%	4 027	0,5%
Маурино	1	0,8%	80	0,6%	4 027	0,5%
Сокольский	1	0,8%	48	0,3%	2 220	0,3%
Сокол	1	0,8%	48	0,3%	2 220	0,3%
	121	100%	14 077	100%	739 166	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (69,9% совокупной площади жилых единиц).

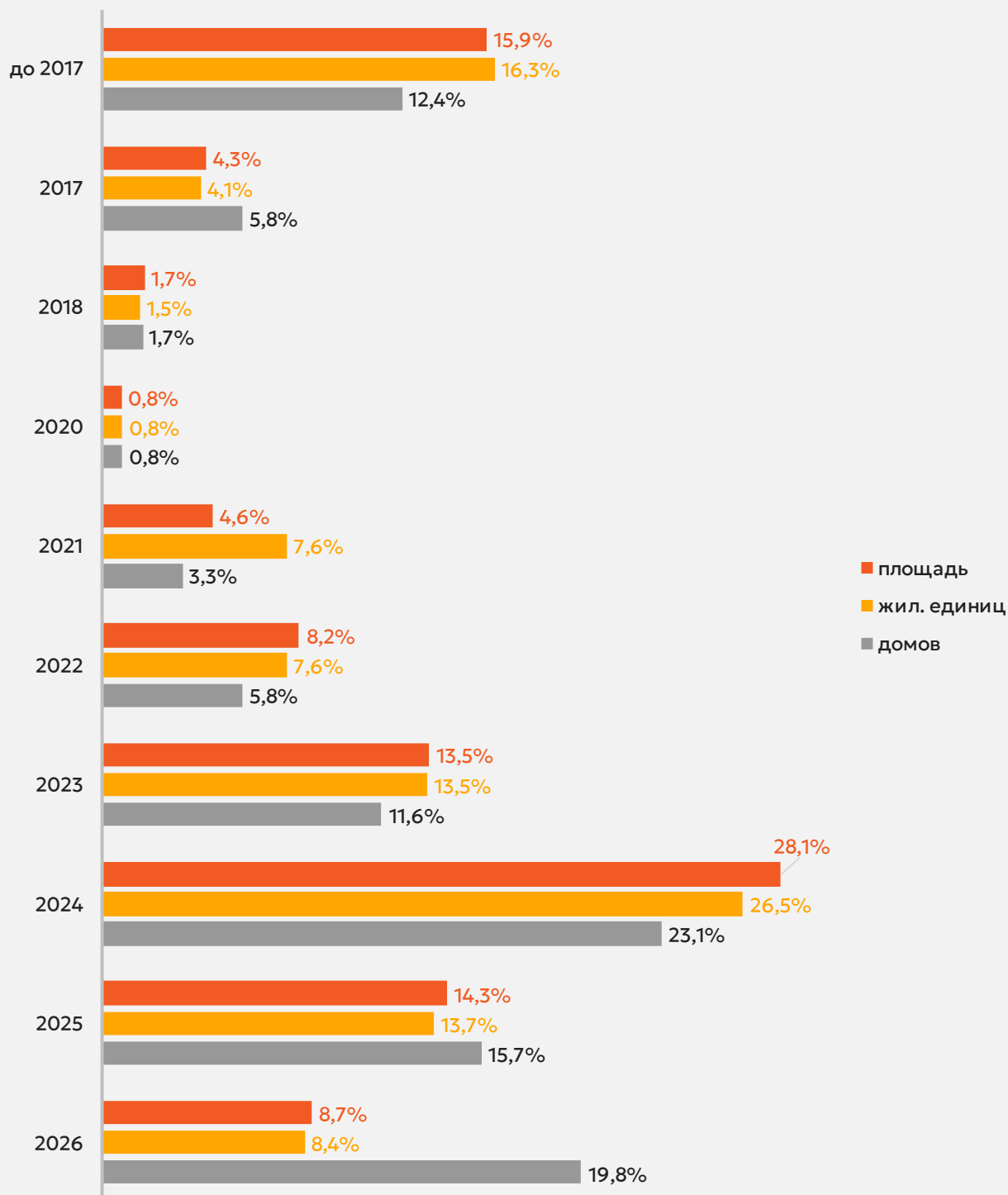
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по июль 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2017	15	12,4%	2 289	16,3%	117 666	15,9%
2017	7	5,8%	573	4,1%	31 660	4,3%
2018	2	1,7%	218	1,5%	12 854	1,7%
2020	1	0,8%	113	0,8%	5 733	0,8%
2021	4	3,3%	1 073	7,6%	33 677	4,6%
2022	7	5,8%	1 075	7,6%	60 253	8,2%
2023	14	11,6%	1 895	13,5%	100 086	13,5%
2024	28	23,1%	3 730	26,5%	207 711	28,1%
2025	19	15,7%	1 933	13,7%	105 547	14,3%
2026	24	19,8%	1 178	8,4%	63 979	8,7%
Общий итог	121	100%	14 077	100%	739 166	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Вологодской области по
годам выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (28,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Вологодской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2026	24	19,8%	3 340	23,7%	182 744	24,7%
2027	48	39,7%	4 742	33,7%	238 196	32,2%
2028	25	20,7%	3 549	25,2%	187 134	25,3%
2029	4	3,3%	357	2,5%	21 056	2,8%
2030	5	4,1%	776	5,5%	40 894	5,5%
2031 и позже	15	12,4%	1 313	9,3%	69 142	9,4%
Общий итог	121	100%	14 077	100%	739 166	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 182 744 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	182 744	2015	21 323	11,7%
		2017	2 809	1,5%
		2022	18 584	10,2%
		2025	35 137	19,2%
		2026	30 653	16,8%
2027	238 196	2015	15 128	6,4%
		2019	12 854	5,4%
		2023	19 782	8,3%
		2025	17 955	7,5%
		2026	8 782	3,7%
2028	187 134	2018	4 340	2,3%
		2022	4 578	2,4%
		2023	12 869	6,9%
Общий итог	739 166		204 794	27,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2025 на 2026 год (35 137 м²), что составляет 19,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на август 2026 года составляет 14,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

График 2

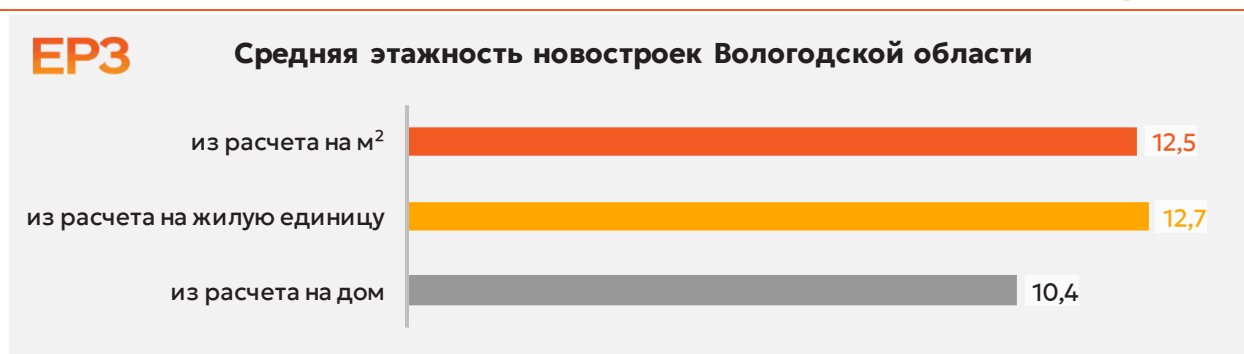


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	14	11,6%	54	0,4%	3 181	0,4%
4 - 8 этажей	21	17,4%	1 150	8,2%	71 409	9,7%
9 - 12 этажей	44	36,4%	6 262	44,5%	338 795	45,8%
13 - 17 этажей	35	28,9%	5 594	39,7%	263 316	35,6%
18 - 24 этажа	7	5,8%	1 017	7,2%	62 465	8,5%
Общий итог	121	100%	14 077	100%	739 166	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 45,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Вологодской области являются 18-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	СЗ АИС Девелопмент	многоквартирный дом	Привилегия на Рыбинской
		СЗ Жилстрой-35	многоквартирный дом	Октябрьские Высоты
		СЗ ЖСЗ	многоквартирный дом	Макарина Роща (ул. Суворова)
		СЗ ЖСЗ	многоквартирный дом	Пиксель
		СЗ ЖСЗ 483	многоквартирный дом	Пиксель
		СЗ ЖСЗ 8	многоквартирный дом	Макарина Роща (ул. Суворова)
2	17	Железобетон-12	многоквартирный дом	ГринВилль
		Реал-СВ	многоквартирный дом	Преображенский
		СЗ Жилстрой-35	многоквартирный дом	Рыбинский Парк
		СЗ Море Групп	многоквартирный дом	Сириус
		СЗ ШКУ	многоквартирный дом	По ул. Рыбинская (144 мкр.)
3	16	Maxi Life	многоквартирный дом	Maxi Life на Возрождения
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ул. Маршала Конева
		ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20
		Профит	многоквартирный дом	Белозерский
		ЧерриДом	многоквартирный дом	Моне
4	14	ВСЗ	многоквартирный дом	Осановские зори
		СЗ Альфа	многоквартирный дом	Авиатор
		СЗ Статус	многоквартирный дом	Дом по ш. Кирилловское
5	13	СЗ Вега	многоквартирный дом	Флагман
		СИЦ	многоквартирный дом	Октябрьский этюд

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Любимый дом на Преминина», застройщик «Горстройзаказчик». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 323	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Любимый дом на Преминина
2	18 584	<i>Профит</i>	многоквартирный дом	Белозерский
3	16 200	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По ул. Поэта Александра Романова
4	14 835	<i>СЗ Базис Инвест</i>	многоквартирный дом	Любецкая
5	13 874	<i>ВСЗ</i>	многоквартирный дом	Осановские зори

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 10,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



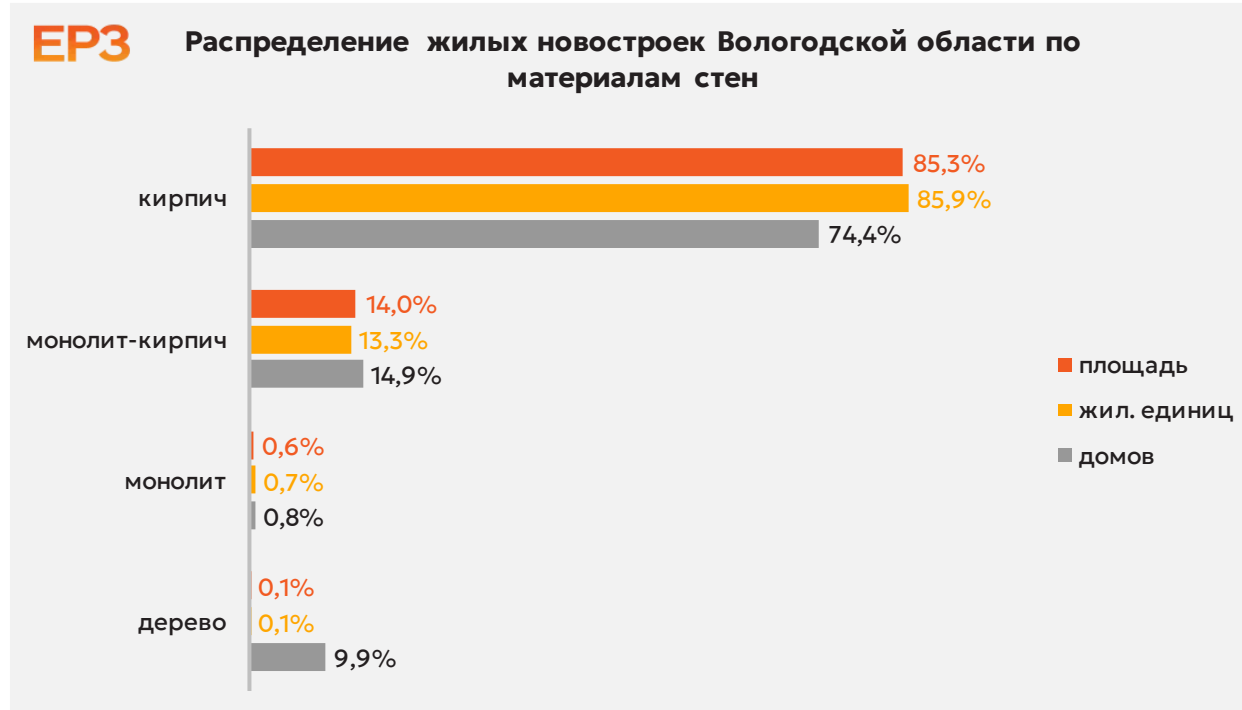
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	90	74,4%	12 091	85,9%	630 356	85,3%
монолит-кирпич	18	14,9%	1 870	13,3%	103 270	14,0%
монолит	1	0,8%	104	0,7%	4 800	0,6%
дерево	12	9,9%	12	0,1%	740	0,1%
Общий итог	121	100%	14 077	100%	739 166	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 85,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Вологодской области у 92,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 84,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	83	73,5%	11 174	85,1%	575 398	84,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	9,7%	1 181	9,0%	59 052	8,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,5%	449	3,4%	28 730	4,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,8%	206	1,6%	11 532	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,9%	104	0,8%	4 800	0,7%
деревянные, каркасно-щитовые	12	10,6%	12	0,1%	740	0,1%
Общий итог	113	100%	13 126	100%	680 252	100%

Гистограмма 7



Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Вологодской области осуществляет 41 застройщик (бренд), которые представлены 47 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ЖилСтройИндустрия	24	19,8%	3 380	24,0%	144 370	19,5%
2	ВСЗ	10	8,3%	2 074	14,7%	103 666	14,0%
3	Maxi Life	8	6,6%	951	6,8%	58 914	8,0%
4	Горстройзаказчик	4	3,3%	930	6,6%	58 511	7,9%
5	СЗ Жилстрой-35	3	2,5%	582	4,1%	33 773	4,6%
6	Железобетон-12	4	3,3%	603	4,3%	30 941	4,2%
7	Реал-СВ	5	4,1%	407	2,9%	25 787	3,5%
8	ЧерриДом	5	4,1%	275	2,0%	21 289	2,9%
9	СЗ АИС Девелопмент	2	1,7%	298	2,1%	20 659	2,8%
10	ВГС	4	3,3%	386	2,7%	18 763	2,5%
11	Профит	1	0,8%	401	2,8%	18 584	2,5%
12	СЗ Альфа	2	1,7%	360	2,6%	17 233	2,3%
13	ДомСтрой	2	1,7%	335	2,4%	16 026	2,2%
14	СЗ ЖСЗ	2	1,7%	256	1,8%	15 180	2,1%
15	СЗ Базис Инвест	1	0,8%	208	1,5%	14 835	2,0%
16	МК-Строй	3	2,5%	234	1,7%	12 357	1,7%
17	СЗ ШКУ	1	0,8%	183	1,3%	10 180	1,4%
18	Строй-Комплекс	1	0,8%	189	1,3%	9 522	1,3%
19	СЗ К-Менеджмент	2	1,7%	161	1,1%	8 411	1,1%
20	СЗ НСК	2	1,7%	129	0,9%	8 393	1,1%
21	СЗ СеверСтройИнвест	2	1,7%	170	1,2%	7 749	1,0%
22	СЗ Статус	1	0,8%	182	1,3%	7 567	1,0%
23	СЗ ЖСЗ 483	1	0,8%	128	0,9%	7 562	1,0%
24	СЗ Вологодский стандарт	1	0,8%	120	0,9%	7 192	1,0%
25	СЗ Вега	1	0,8%	120	0,9%	6 784	0,9%
26	СЗ ЖСЗ 8	1	0,8%	90	0,6%	5 236	0,7%
27	СЗ Море Групп	1	0,8%	104	0,7%	4 800	0,6%
28	СК Булат	1	0,8%	82	0,6%	4 638	0,6%
29	СЗ ТВОЙДОМ	1	0,8%	80	0,6%	4 575	0,6%
30	СЗ Базис ЛТД	1	0,8%	86	0,6%	4 340	0,6%
31	СЗ СК Жилрегионстрой	1	0,8%	84	0,6%	4 288	0,6%
32	СИЦ	1	0,8%	88	0,6%	4 269	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
33	СЗ Капиталь	2	1,7%	62	0,4%	4 145	0,6%
34	СЗ СИЦ Групп	1	0,8%	80	0,6%	4 027	0,5%
35	СЗ Дом	1	0,8%	44	0,3%	2 891	0,4%
36	СЗ Атлант Плюс	1	0,8%	56	0,4%	2 809	0,4%
37	СЗ Кирпичный Дом	1	0,8%	39	0,3%	2 473	0,3%
38	СЗ Феникс	2	1,7%	42	0,3%	2 441	0,3%
39	СЗ Термоизолстрой	1	0,8%	48	0,3%	2 220	0,3%
40	СЗ РеспектСтрой плюс	1	0,8%	18	0,1%	1 026	0,1%
41	СЗ КаркасПроект	12	9,9%	12	0,1%	740	0,1%
Общий итог		121	100%	14 077	100%	739 166	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 0,5	ЖилСтройИндустрия	144 370	43 334	30,0%	14,3
2	★ 5,0	ВСЗ	103 666	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Maxi Life	58 914	0	0,0%	-
4	★ 0,5	Горстройзаказчик	58 511	58 511	100%	85,4
5	н/р	СЗ Жилстрой-35	33 773	13 828	40,9%	6,2
6	★ 5,0	Железобетон-12	30 941	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Реал-СВ	25 787	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ЧерриДом	21 289	0	0,0%	-
9	★ 3,0	СЗ АИС Девелопмент	20 659	20 659	100%	11,5
10	★ 4,5	ВГС	18 763	0	0,0%	-
11	н/р	Профит	18 584	18 584	100%	45,0
12	н/р	СЗ Альфа	17 233	0	0,0%	-
13	★ 3,0	ДомСтрой	16 026	4 794	29,9%	3,6
14	★ 0,5	СЗ ЖСЗ	15 180	15 180	100%	52,6
15	н/р	СЗ Базис Инвест	14 835	0	0,0%	-
16	н/р	МК-Строй	12 357	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ ШКУ	10 180	0	0,0%	-

*Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м²	м²	
18	н/р	Строй-Комплекс	9 522	0	0,0%	-
19	★ 4,5	СЗ К-Менеджмент	8 411	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ НСК	8 393	0	0,0%	-
21	★ 5,0	СЗ СеверСтройИнвест	7 749	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Статус	7 567	7 567	100%	3,0
23	н/р	СЗ ЖСЗ 483	7 562	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Вологодский стандарт	7 192	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Вега	6 784	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ ЖСЗ 8	5 236	5 236	100%	93,0
27	н/р	СЗ Море Групп	4 800	0	0,0%	-
28	н/р	СК Булат	4 638	4 638	100%	15,0
29	н/р	СЗ ТВОЙДОМ	4 575	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Базис ЛТД	4 340	4 340	100%	129,0
31	н/р	СЗ СК Жилрегионстрой	4 288	4 288	100%	15,0
32	н/р	СИЦ	4 269	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Капиталь	4 145	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ СИЦ Групп	4 027	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Дом	2 891	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Атлант Плюс	2 809	2 809	100%	111,0
37	н/р	СЗ Кирпичный Дом	2 473	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Феникс	2 441	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Термоизолстрой	2 220	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ РеспектСтрой плюс	1 026	1 026	100%	3,0
41	н/р	СЗ КаркасПроект	740	0	0,0%	-
Общий итог			739 166	204 794	27,7%	14,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Базис ЛТД» и составляет 129,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 57 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Маршала Конева» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «ЖилСтройИндустрия» возводит 8 домов, включающих 1736 жилых единиц, совокупной площадью 62 028 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 52,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

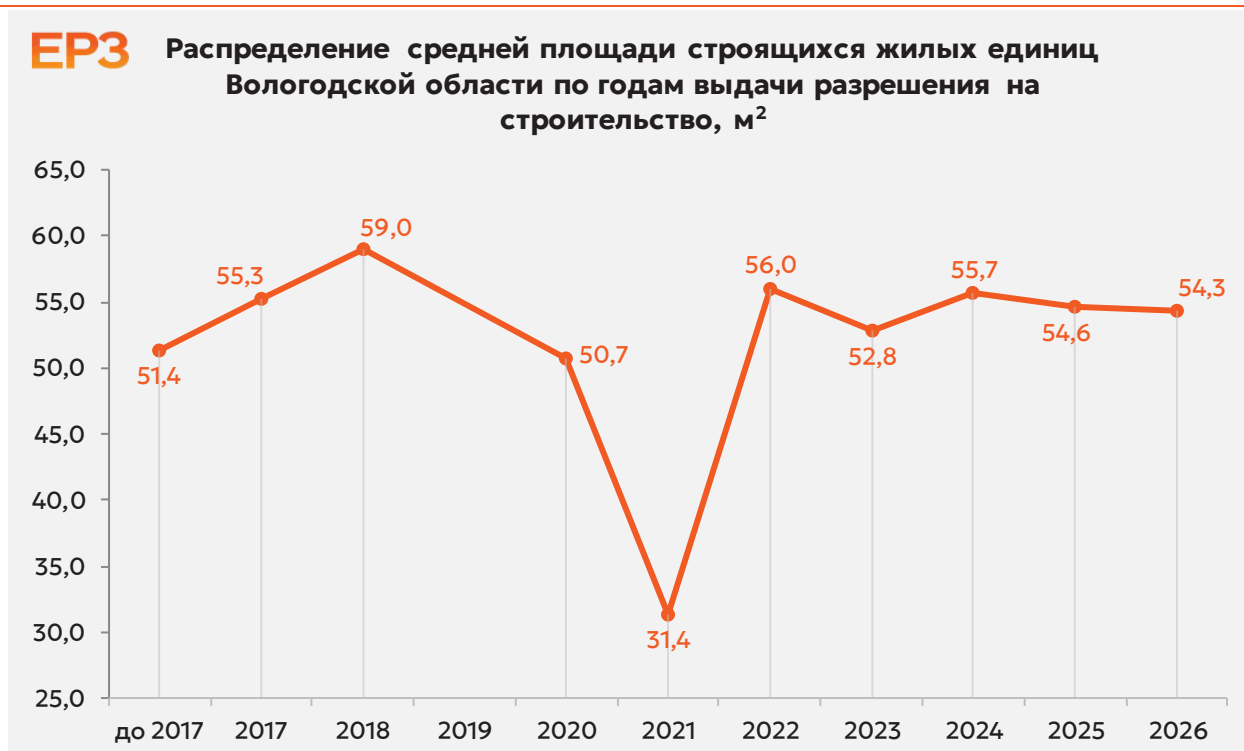
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 54,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «С3 Статус» — 41,6 м². Самая большая — у застройщика «ЧерриДом» — 77,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
С3 Статус	41,6
ЖилСтройИндустрия	42,7
С3 СеверСтройИнвест	45,6
С3 Море Групп	46,2
С3 Термоизолстрой	46,3
Профит	46,3
ДомСтрой	47,8
С3 Альфа	47,9
СИЦ	48,5
ВГС	48,6
ВСЗ	50,0
С3 Атлант Плюс	50,2
С3 СИЦ Групп	50,3
Строй-Комплекс	50,4
С3 Базис ЛТД	50,5
С3 СК Жилрегионстрой	51,0
Железобетон-12	51,3
С3 К-Менеджмент	52,2
МК-Строй	52,8
С3 ШКУ	55,6
С3 Вега	56,5
СК Булат	56,6
С3 РеспектСтрой плюс	57,0
С3 ТВОЙДОМ	57,2
С3 Жилстрой-35	58,0
С3 Феникс	58,1
С3 ЖСЗ 8	58,2
С3 ЖСЗ 483	59,1
С3 ЖСЗ	59,3
С3 Вологодский стандарт	59,9
С3 КаркасПроект	61,7
Maxi Life	61,9
Горстройзаказчик	62,9
Реал-СВ	63,4
С3 Кирпичный Дом	63,4
С3 НСК	65,1
С3 Дом	65,7
С3 Капиталь	66,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ АИС Девелопмент	69,3
СЗ Базис Инвест	71,3
ЧерриДом	77,4
Общий итог	52,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Маршала Конева» — 35,7 м², застройщик «ЖилСтройИндустрия». Наибольшая — в ЖК «Черри-Витязь 4» — 88,7 м², застройщик «ЧерриДом».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Вологодской области

По состоянию на июнь 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Вологодской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 113 819 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 4,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 3 963, что на 50,2% больше уровня 2025 г. (2 639 ИЖК), и на 35,6% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (6 151 ИЖК).

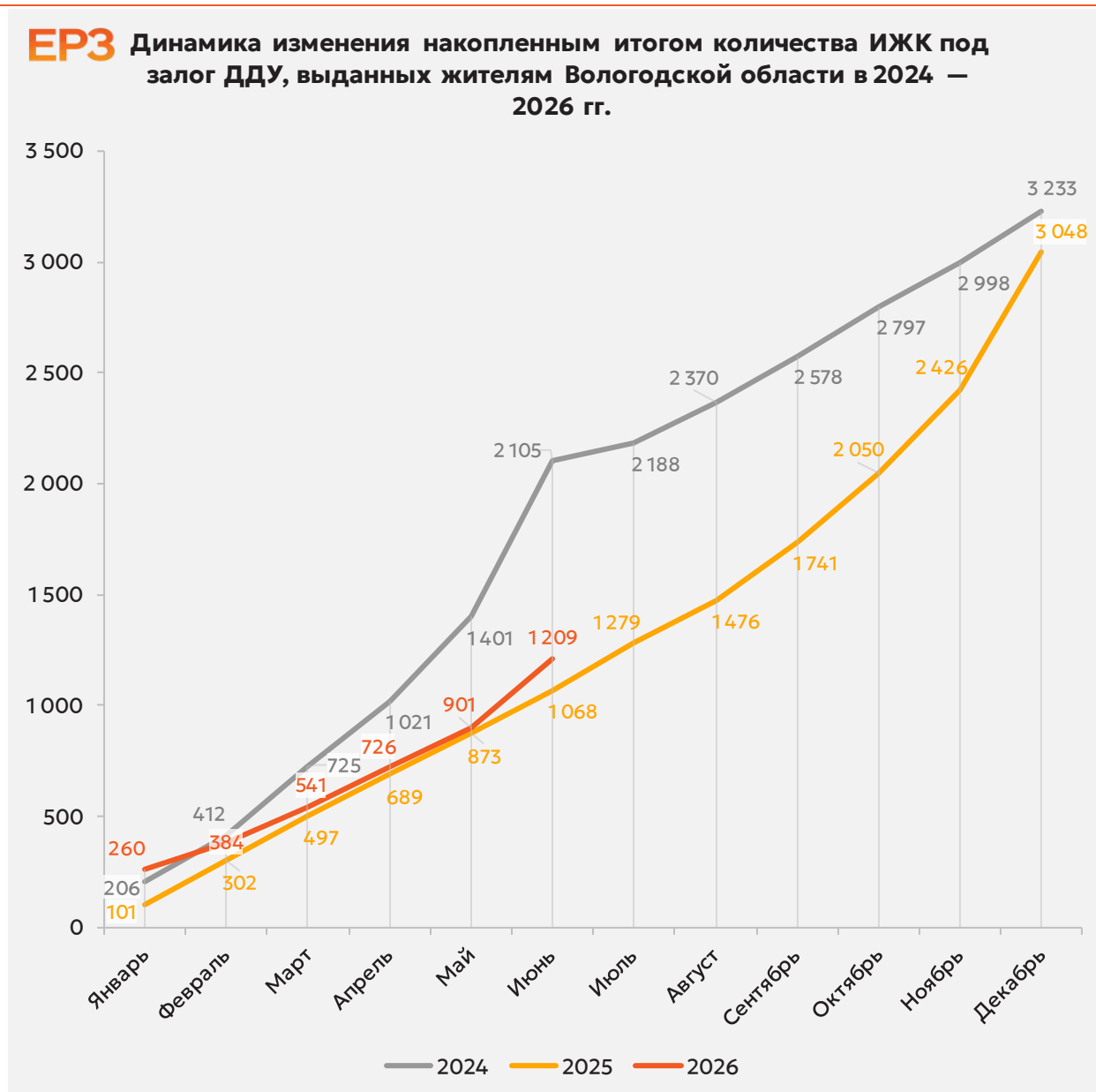
График 9



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 209, что на 13,2% больше, чем в 2025 г. (1 068 ИЖК), и на 42,6% меньше соответствующего значения 2024 г. (2 105 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 10.

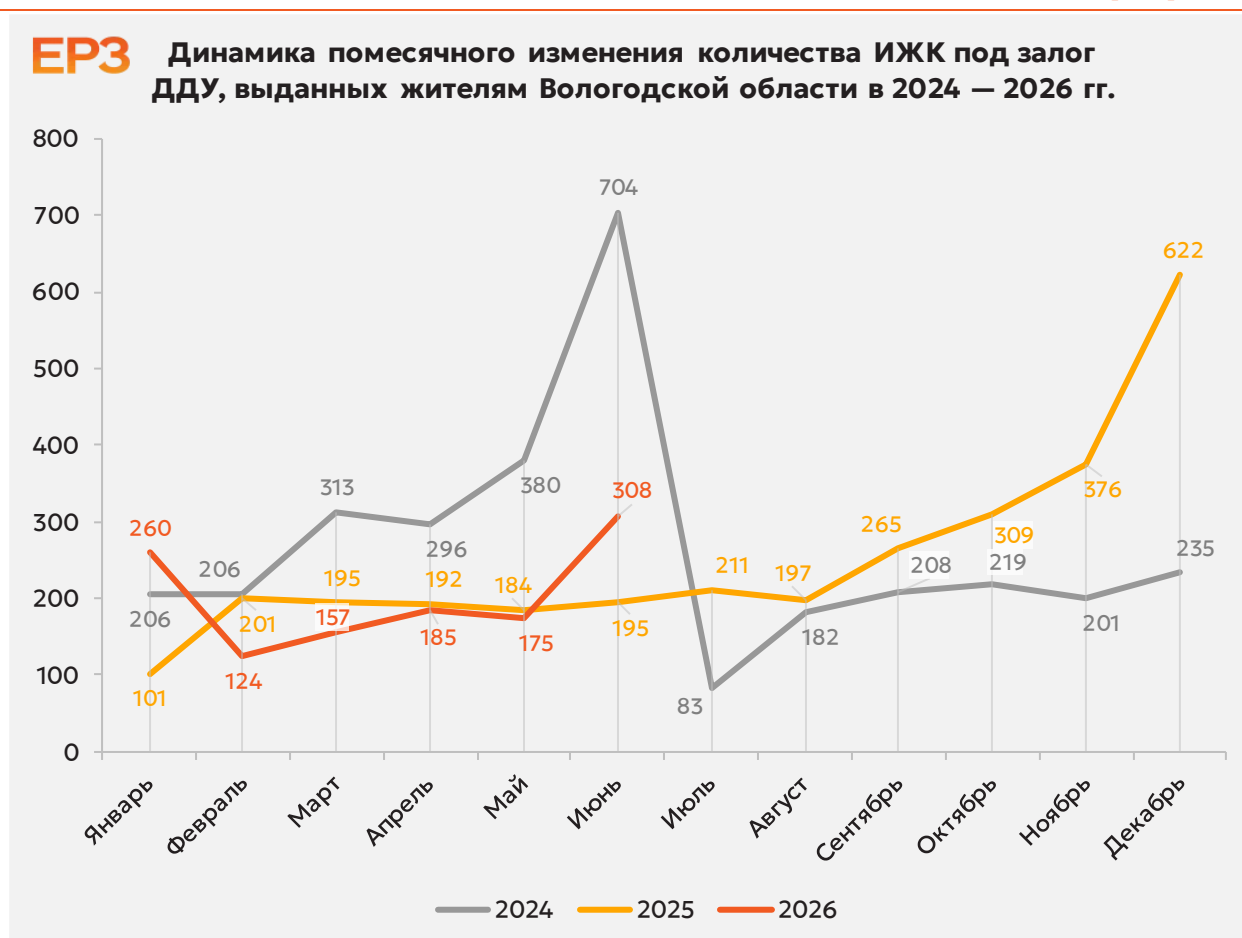
График 10



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в июне 2026 года увеличилось на 57,9% по сравнению с июнем 2025 года (308 против 195 годом ранее).

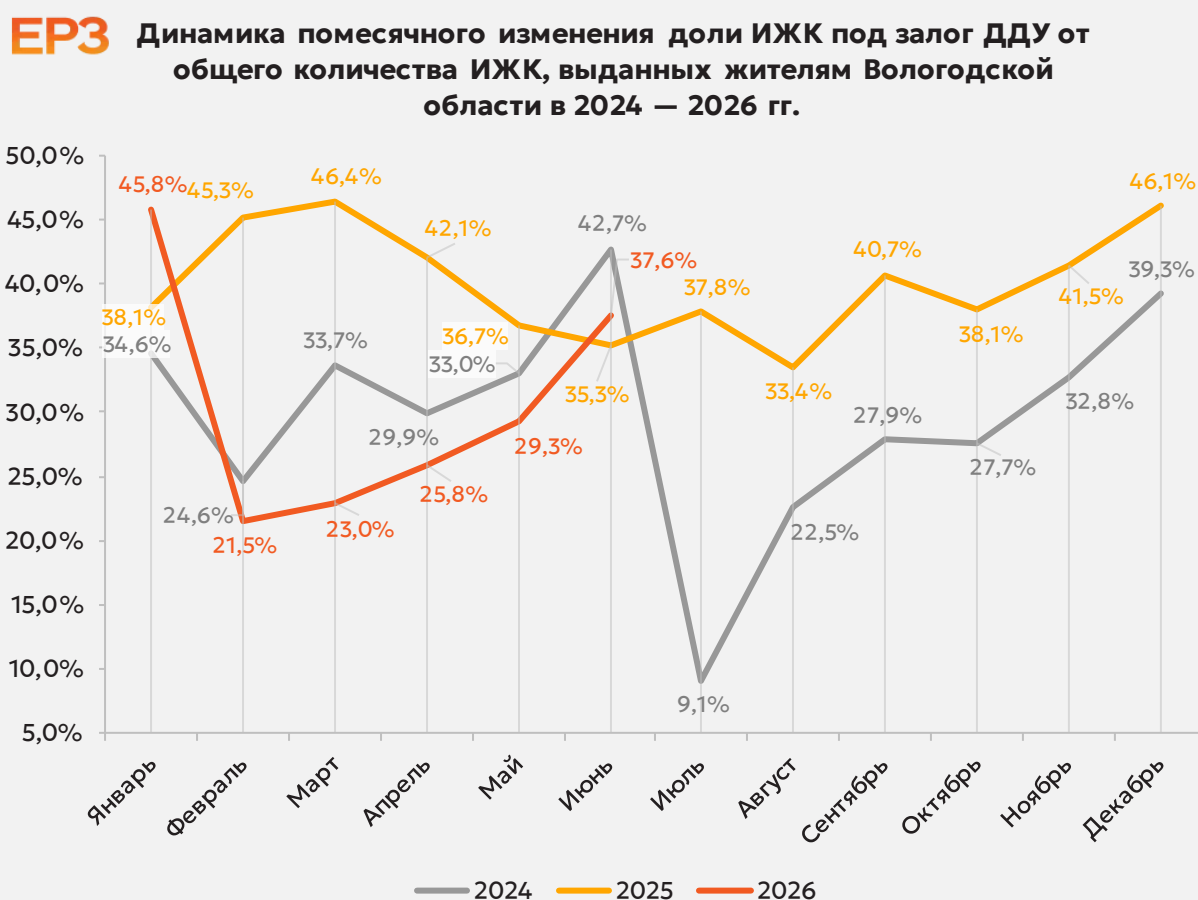
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 30,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 10,0 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (40,5%), и на 3,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (34,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 12.

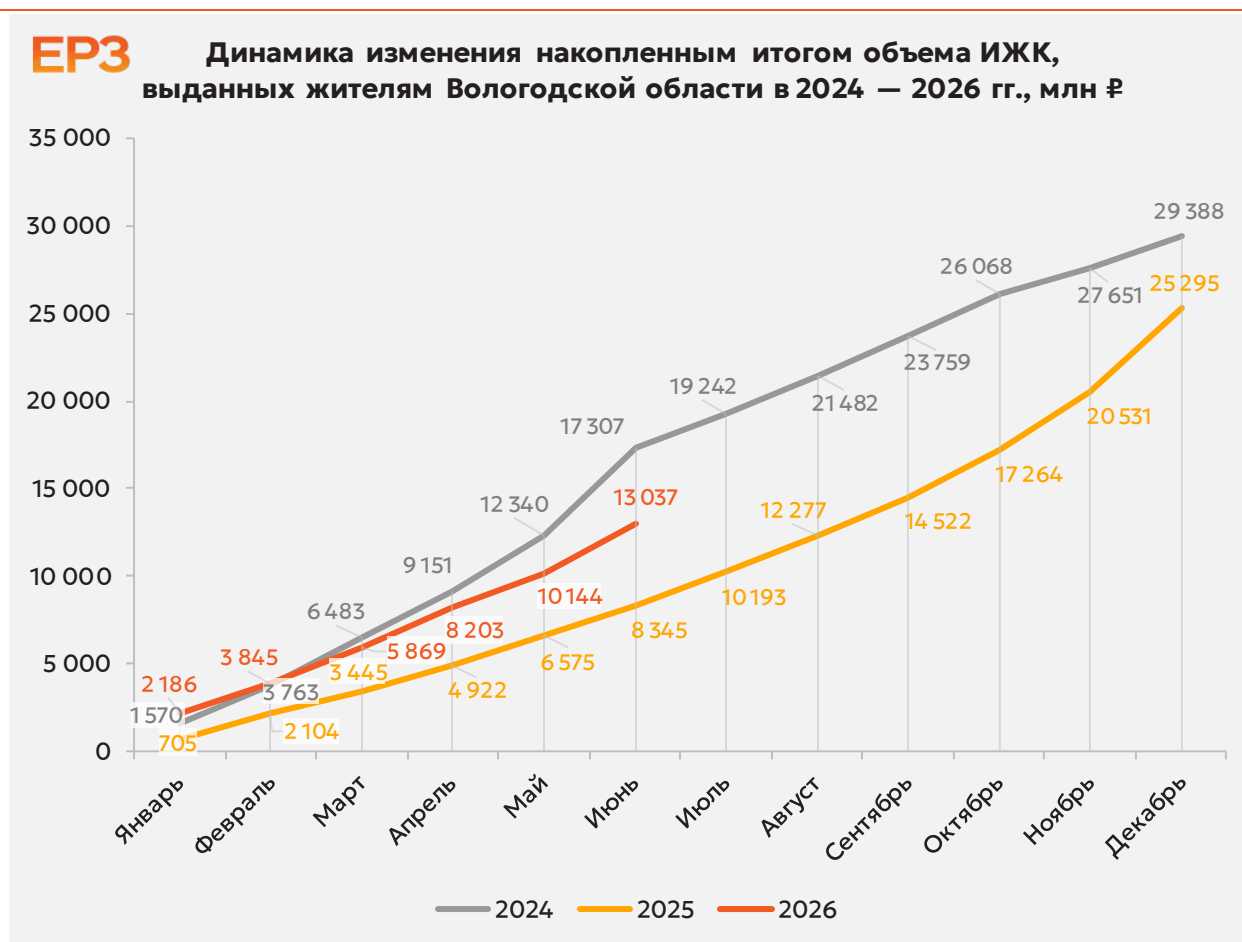
График 12

11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 13,04 млрд ₽, что на 56,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (8,35 млрд ₽), и на 24,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (17,31 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

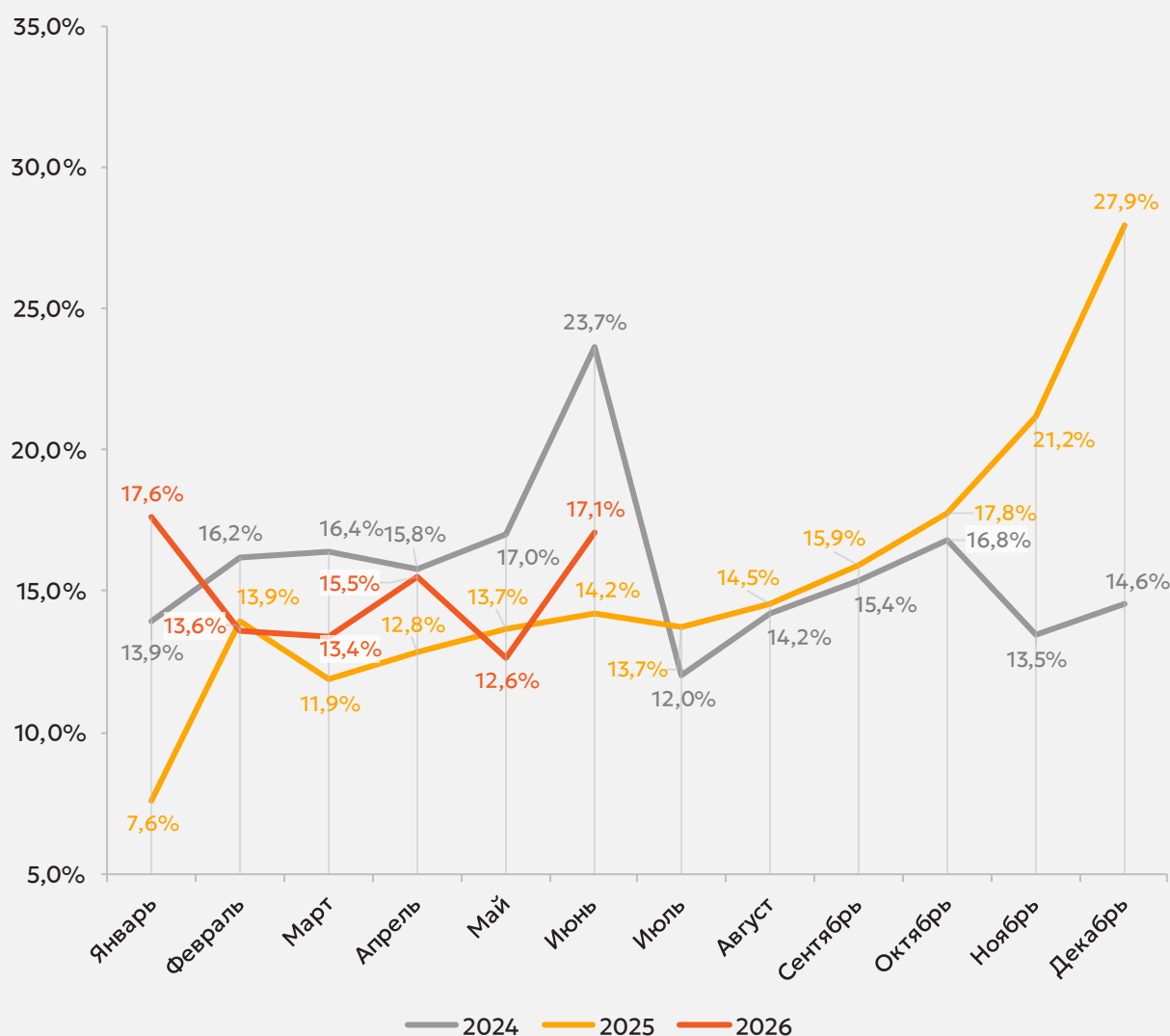


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Вологодской области (87,06 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,0%, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (12,5%), и на 2,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (17,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 14.

График 14**EP3**

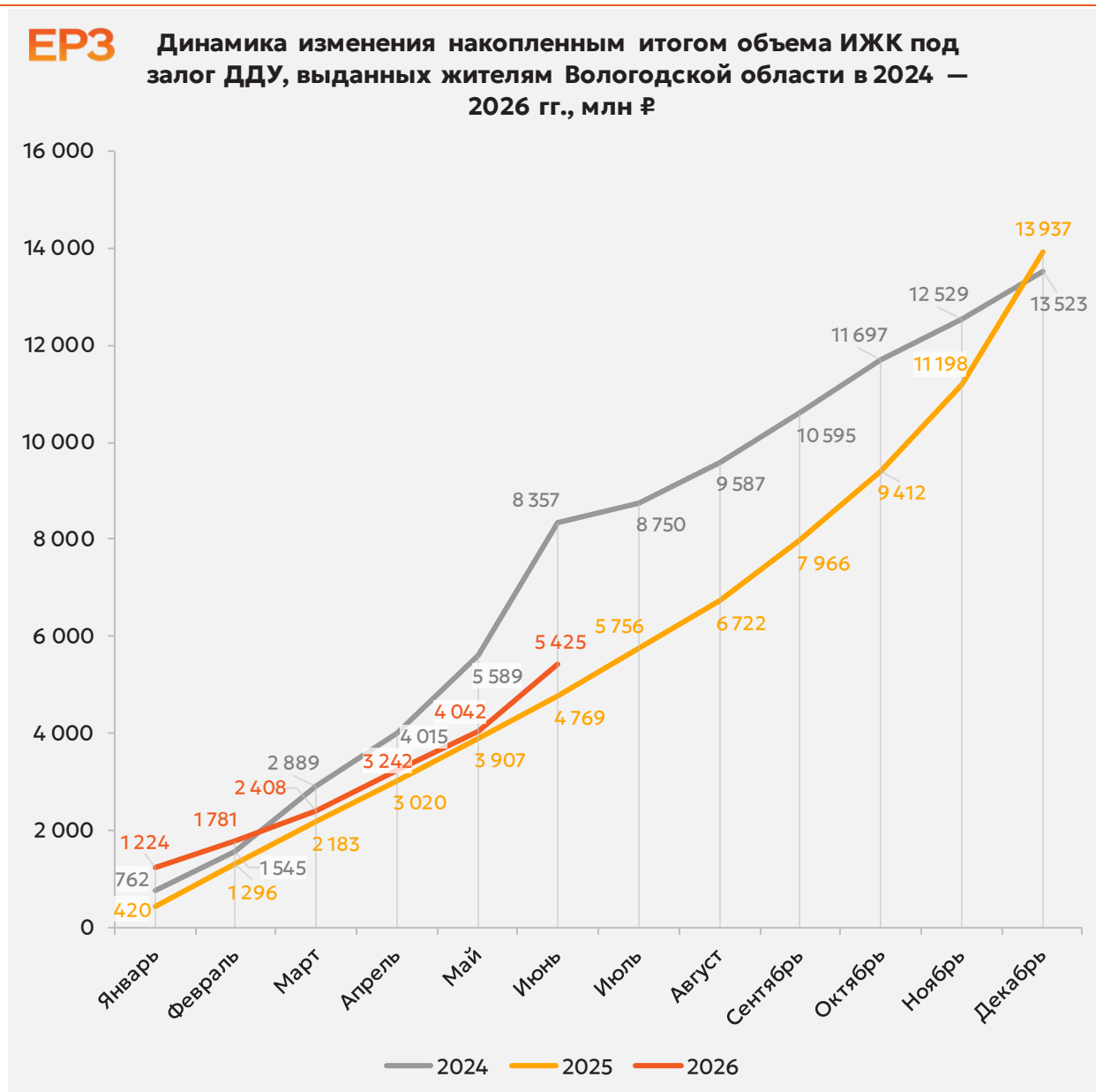
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 5,43 млрд ₽ (41,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 13,8% больше аналогичного значения 2025 г. (4,77 млрд ₽), и на 35,1% меньше, чем в 2024 г. (8,36 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Вологодской области (87,06 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2025 г. (7,2%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

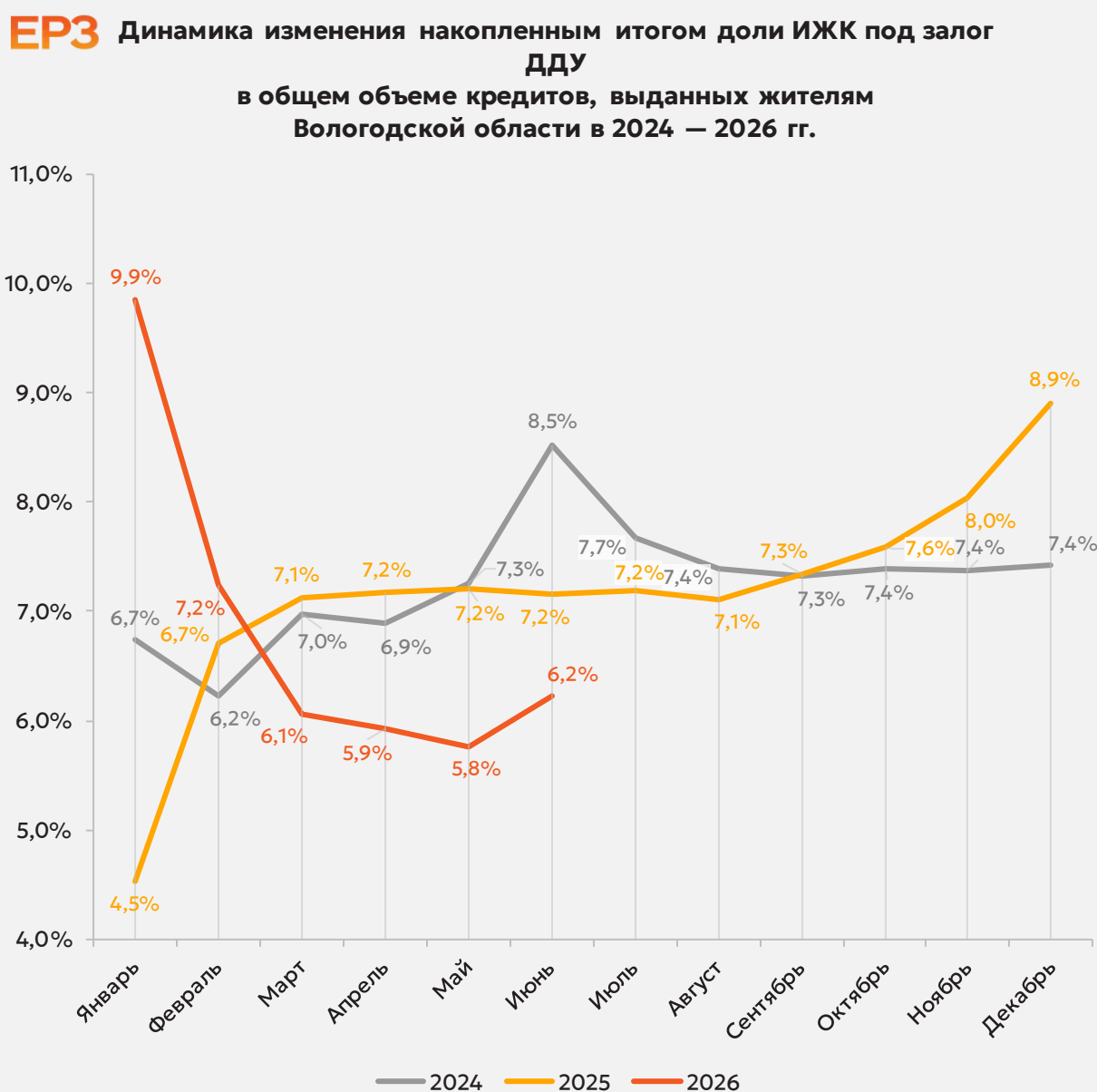
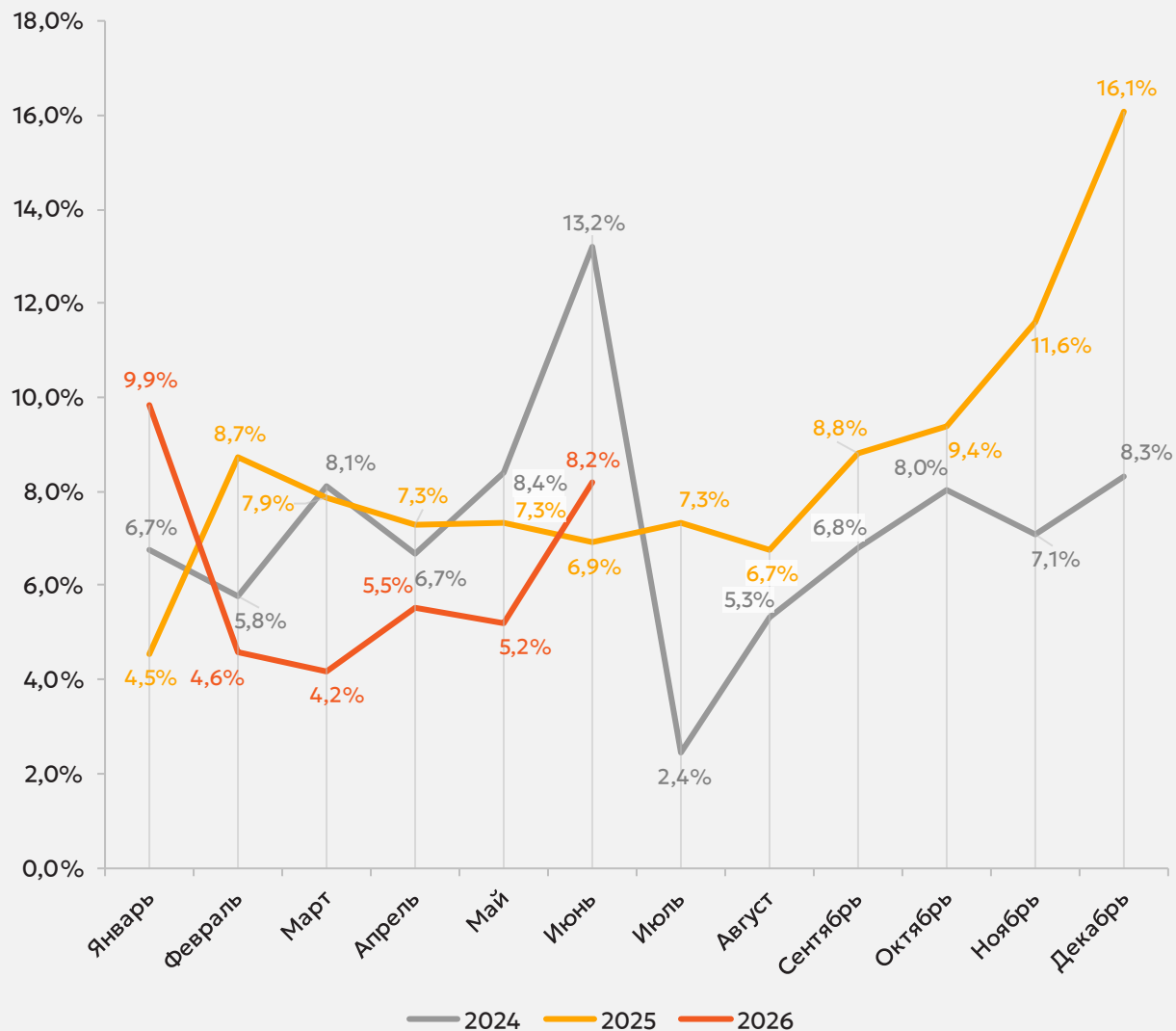


График 17

EP3

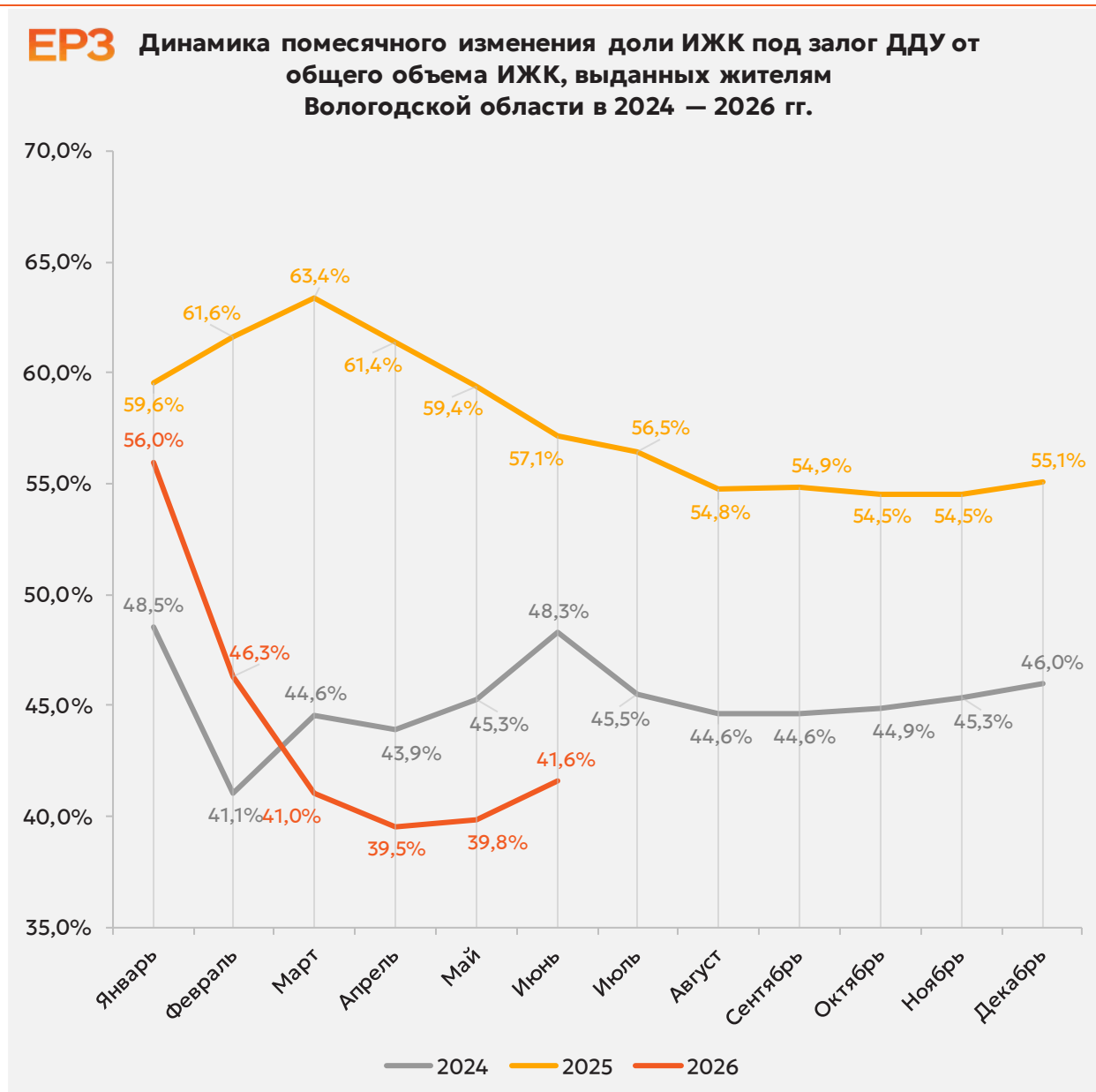
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Вологодской области в 2024 — 2026 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 41,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 15,5 п.п. меньше, чем в 2025 г. (57,1%), и на 6,7 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (48,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2024 – 2026 гг., приведена на графике 18.

График 18

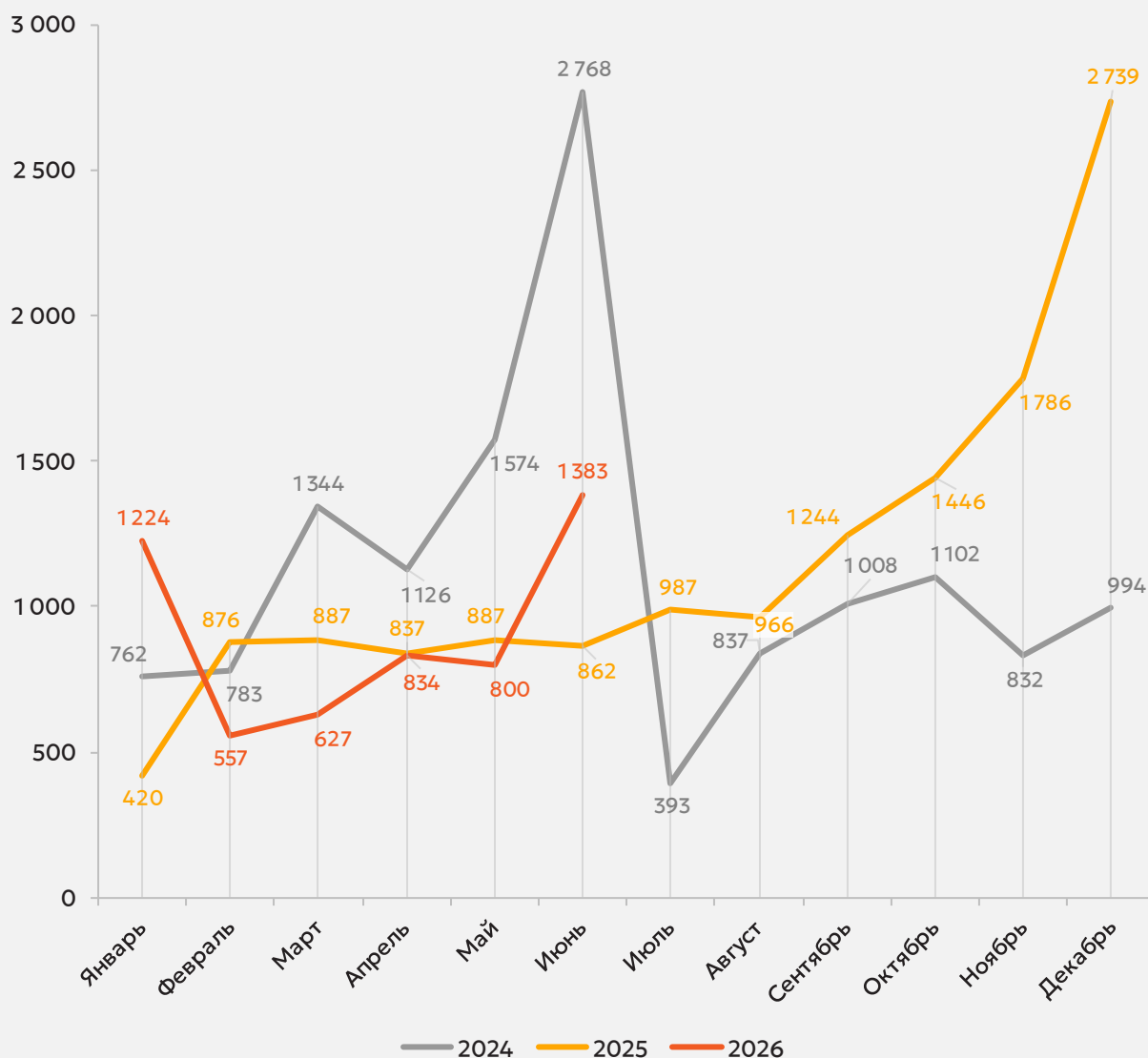


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в июне 2026 года, увеличился на 60,4% по сравнению с июнем 2025 года (1,38 млрд ₽ против 862 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

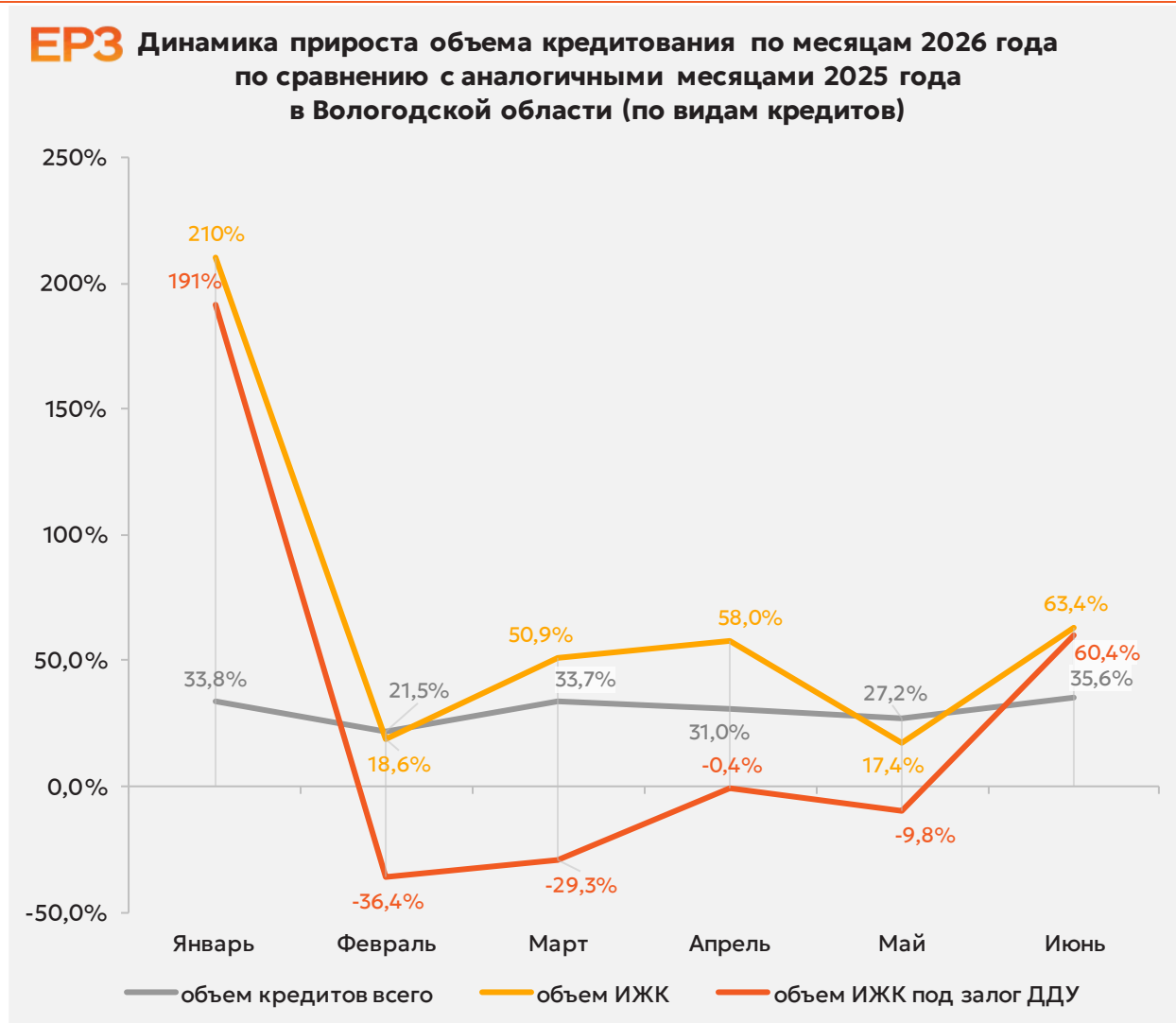
График 19

EP3 Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 60,4% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 35,6% (16,91 млрд ₽ против 12,47 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 63,4% (2,89 млрд ₽ против 1,77 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



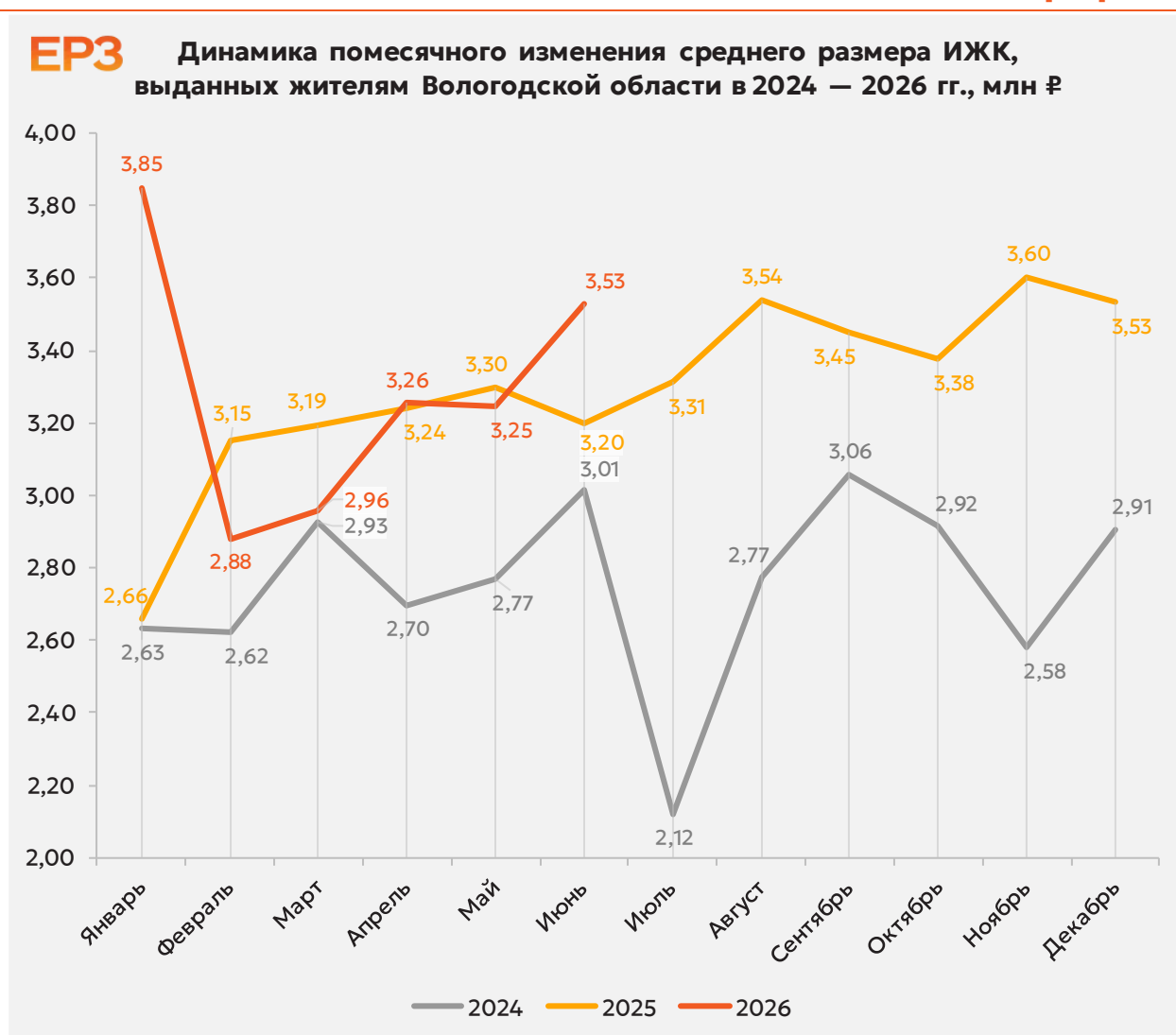
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 41,6%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 3,53 млн ₽, что на 10,2% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,20 млн ₽), и на 17,1% больше аналогичного значения 2024 г. (3,01 млн ₽).

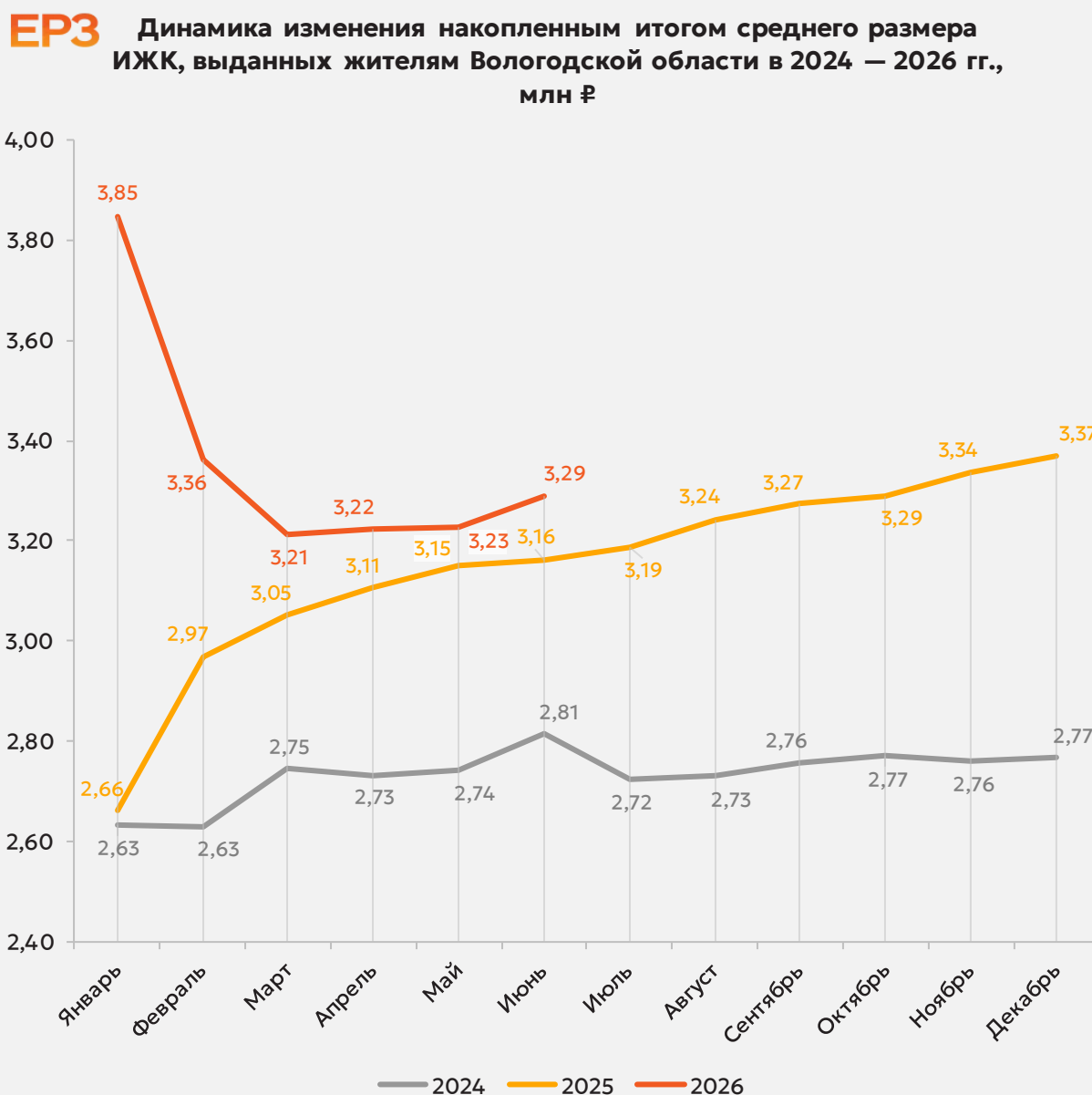
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 3,29 млн ₽, что на 4,0% больше, чем в 2025 г. (3,16 млн ₽), и на 16,9% больше соответствующего значения 2024 г. (2,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

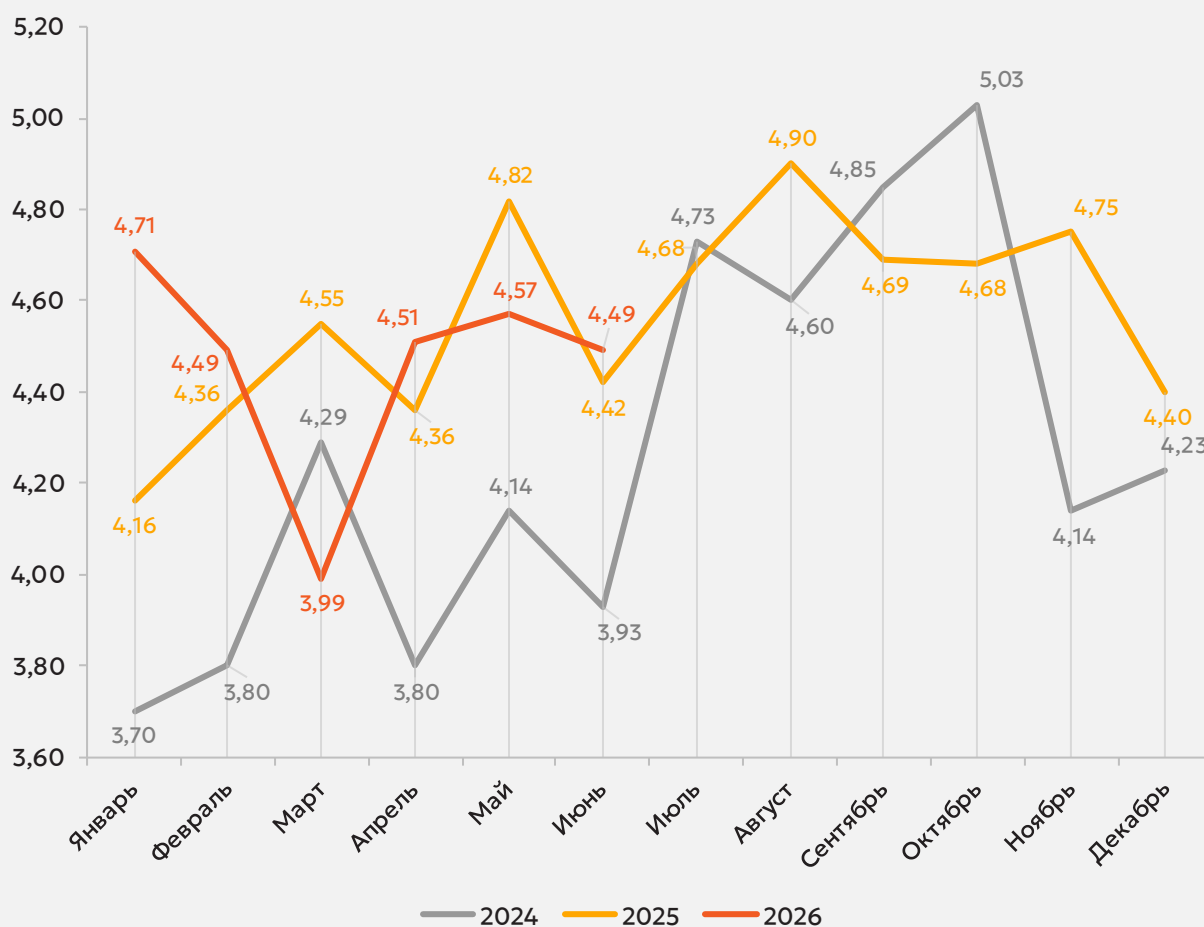
Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в июне 2026 года увеличился на 1,6% по сравнению с июнем 2025 года (4,49 млн ₽ против 4,42 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

EP3

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 4,49 млн ₽ (на 36,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 0,4% больше соответствующего значения 2025 г. (4,47 млн ₽), и на 13,1% больше уровня 2024 г. (3,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

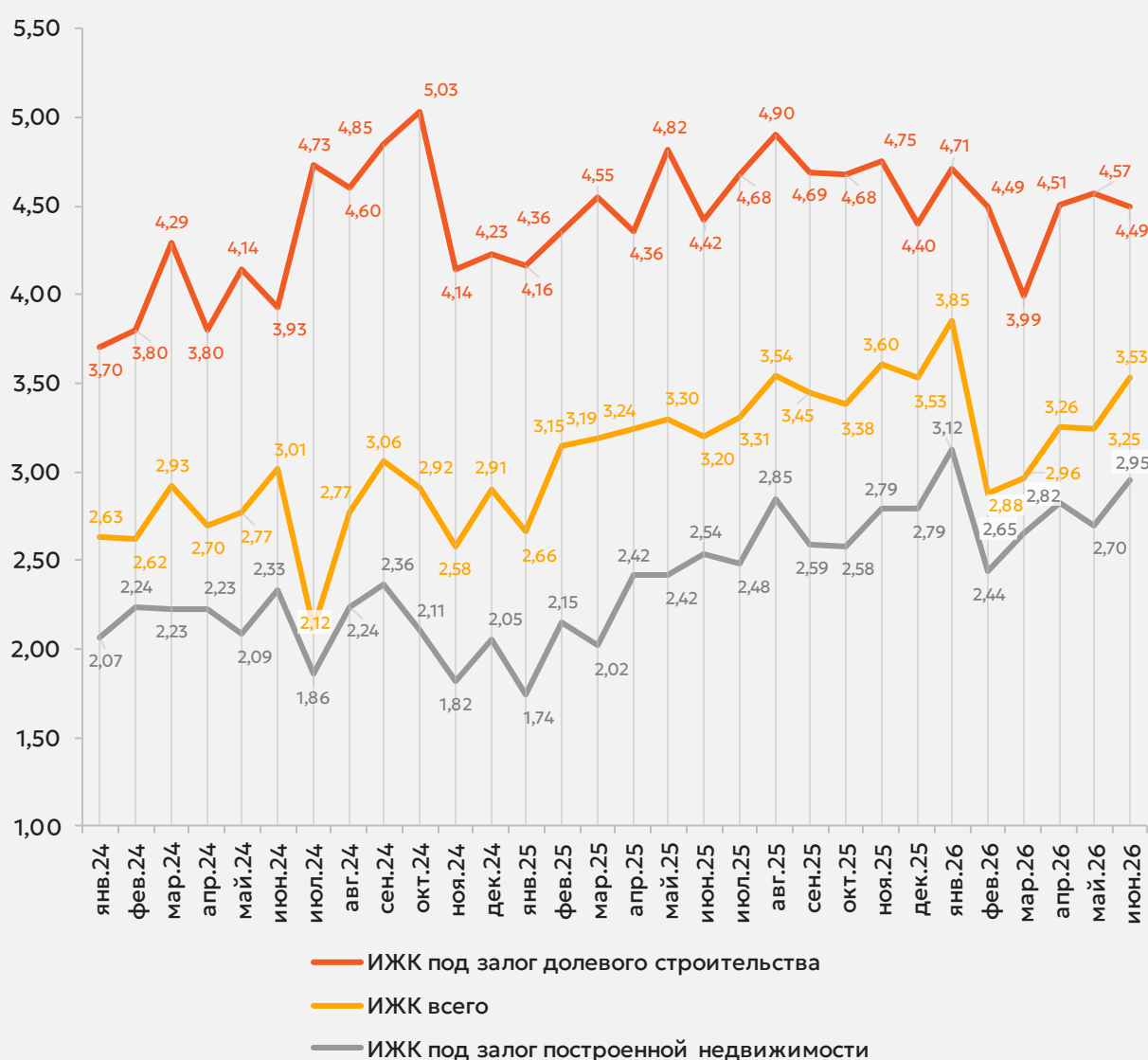
График 24

Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 16,1% — с 2,54 млн ₽ до 2,95 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

EP3 Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽



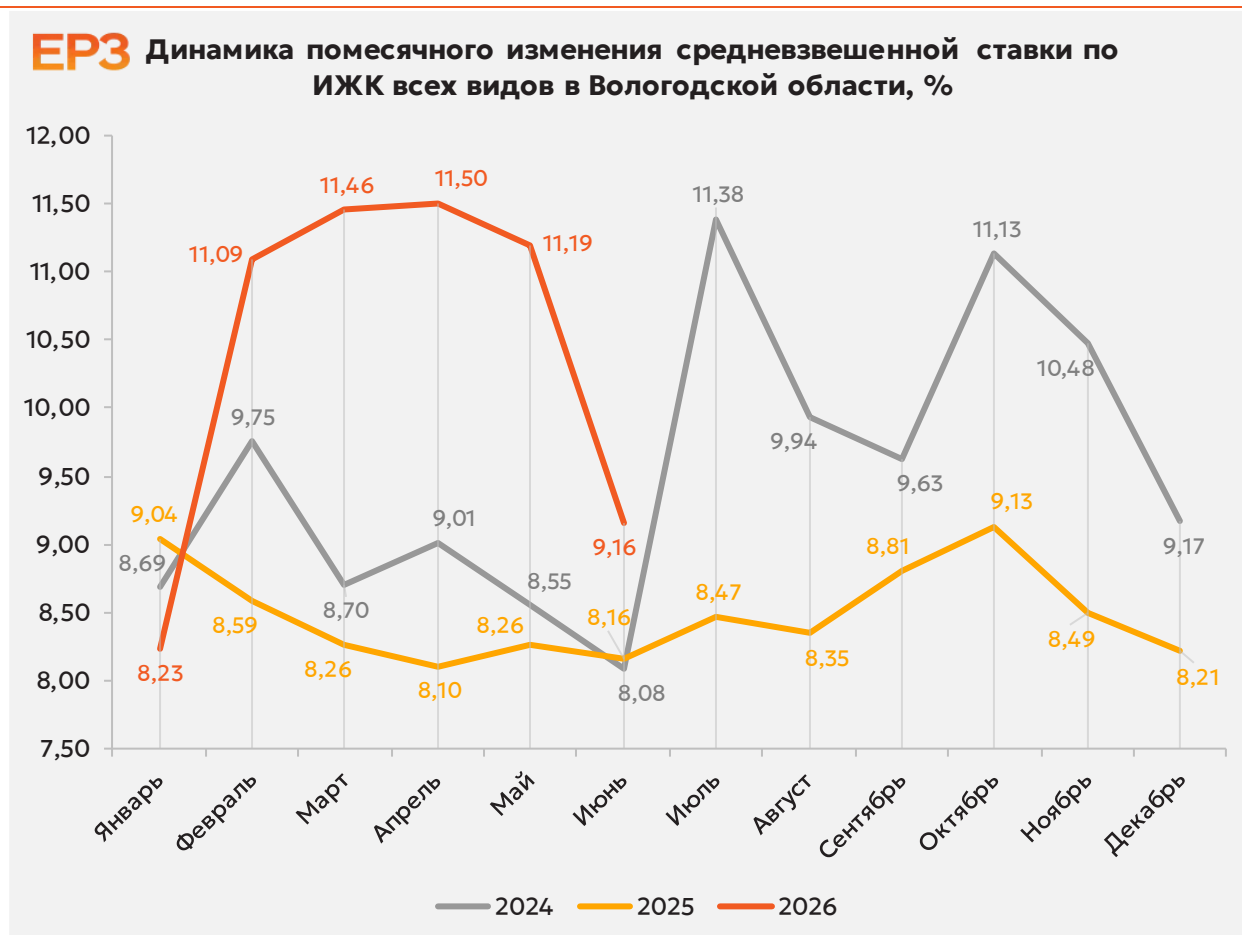
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 21,8 п. п. — с 74,0% до 52,2%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 9,16%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 1,00 п. п. (с 8,16% до 9,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 26.

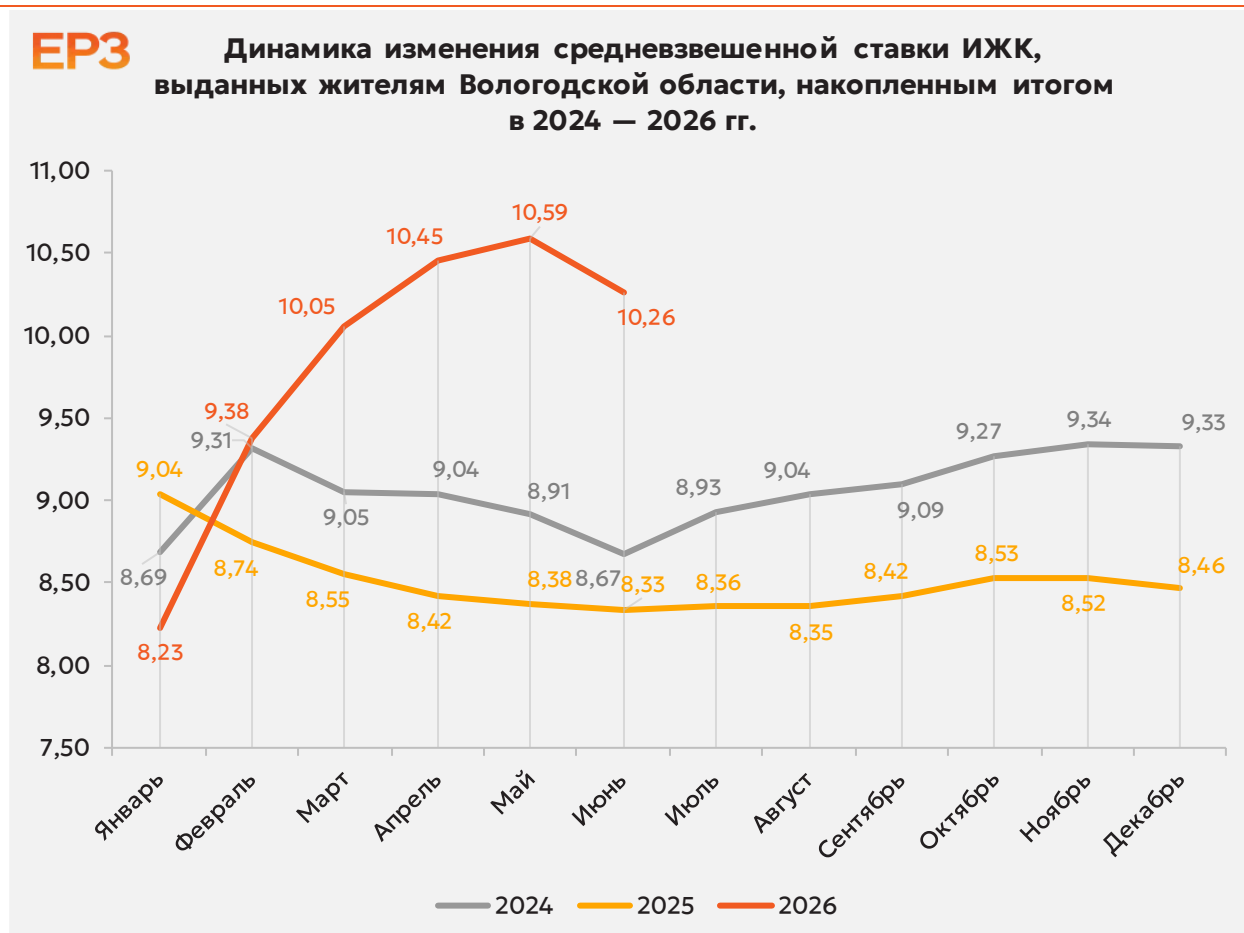
График 26



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 10,26%, что на 1,93 п.п. больше, чем в 2025 г. (8,33%), и на 1,59 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 27.

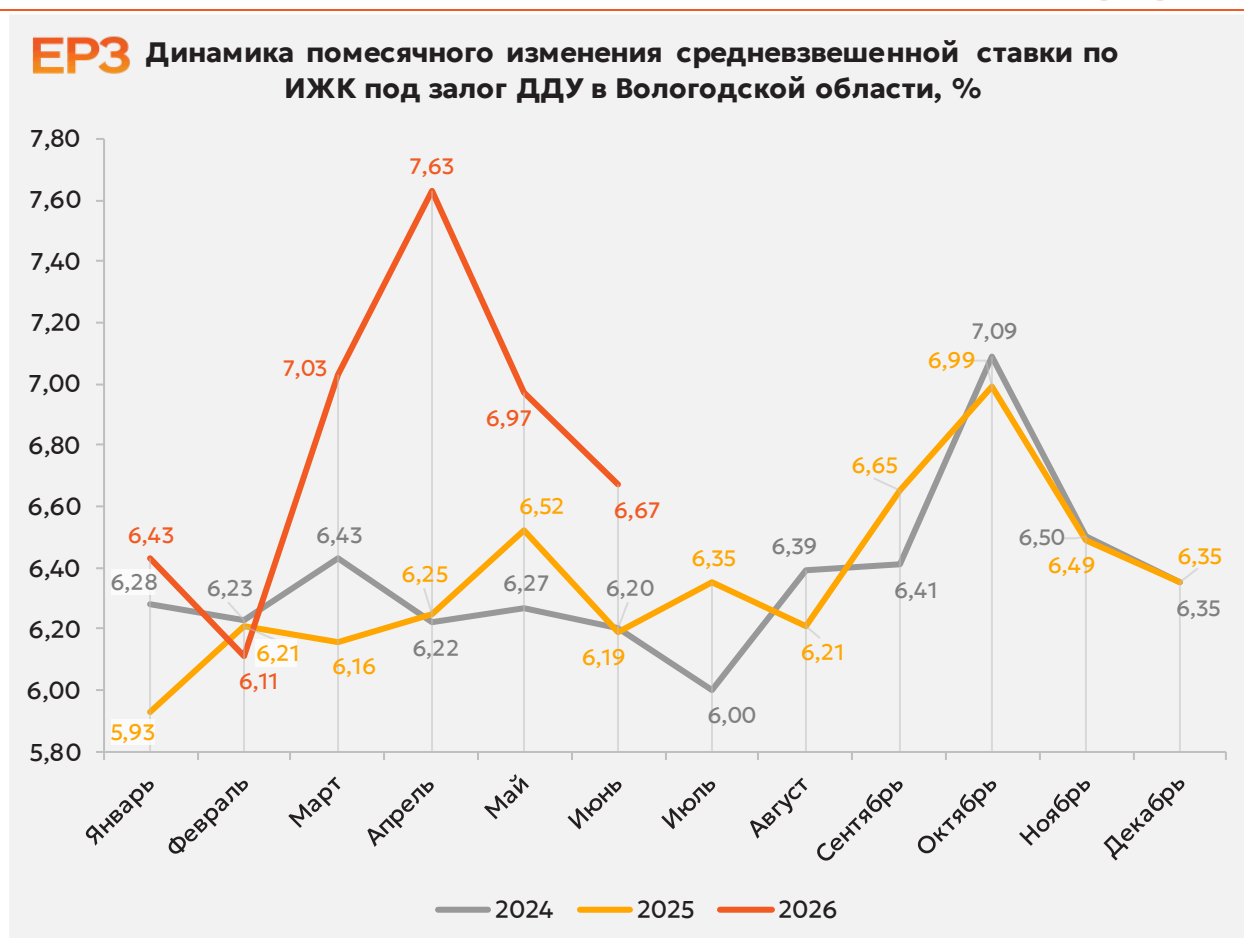
График 27



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в июне 2026 года, составила 6,67%, что на 0,48 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,19%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 28.

График 28

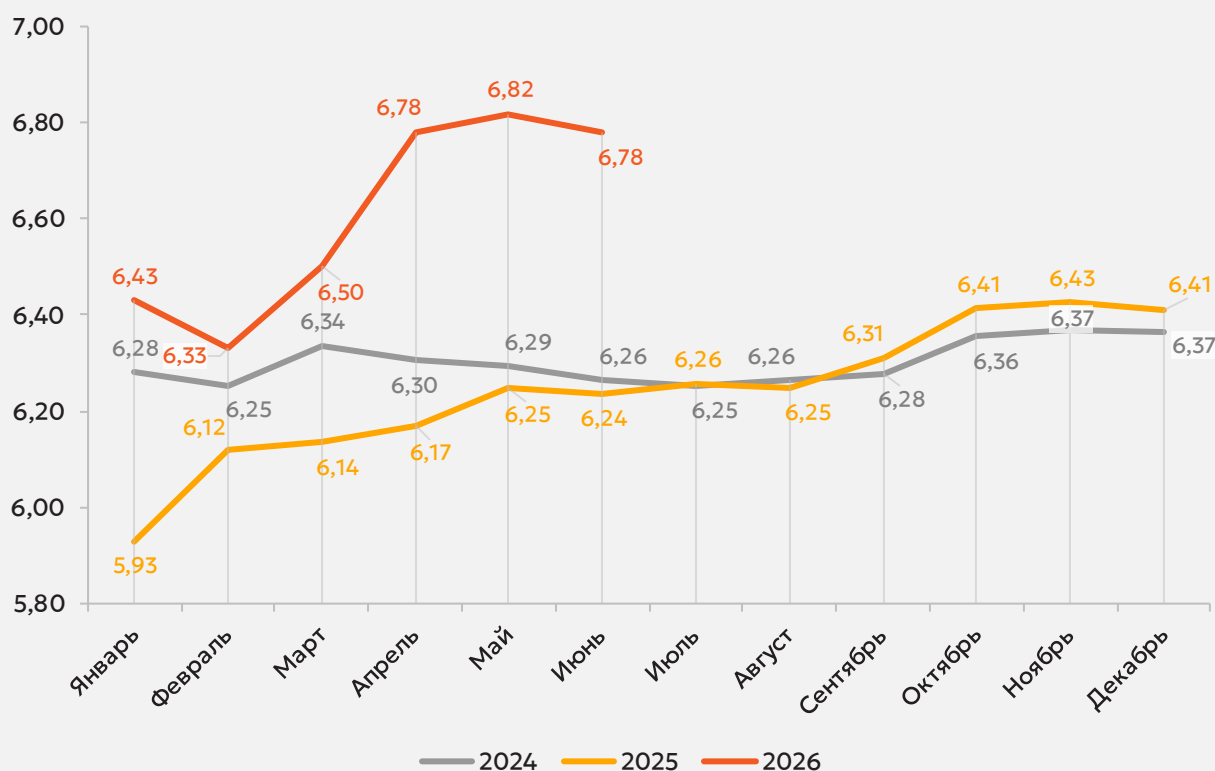


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 6,78% (на 3,48 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,54 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (6,24%), и на 0,52 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (6,26%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 29.

График 29

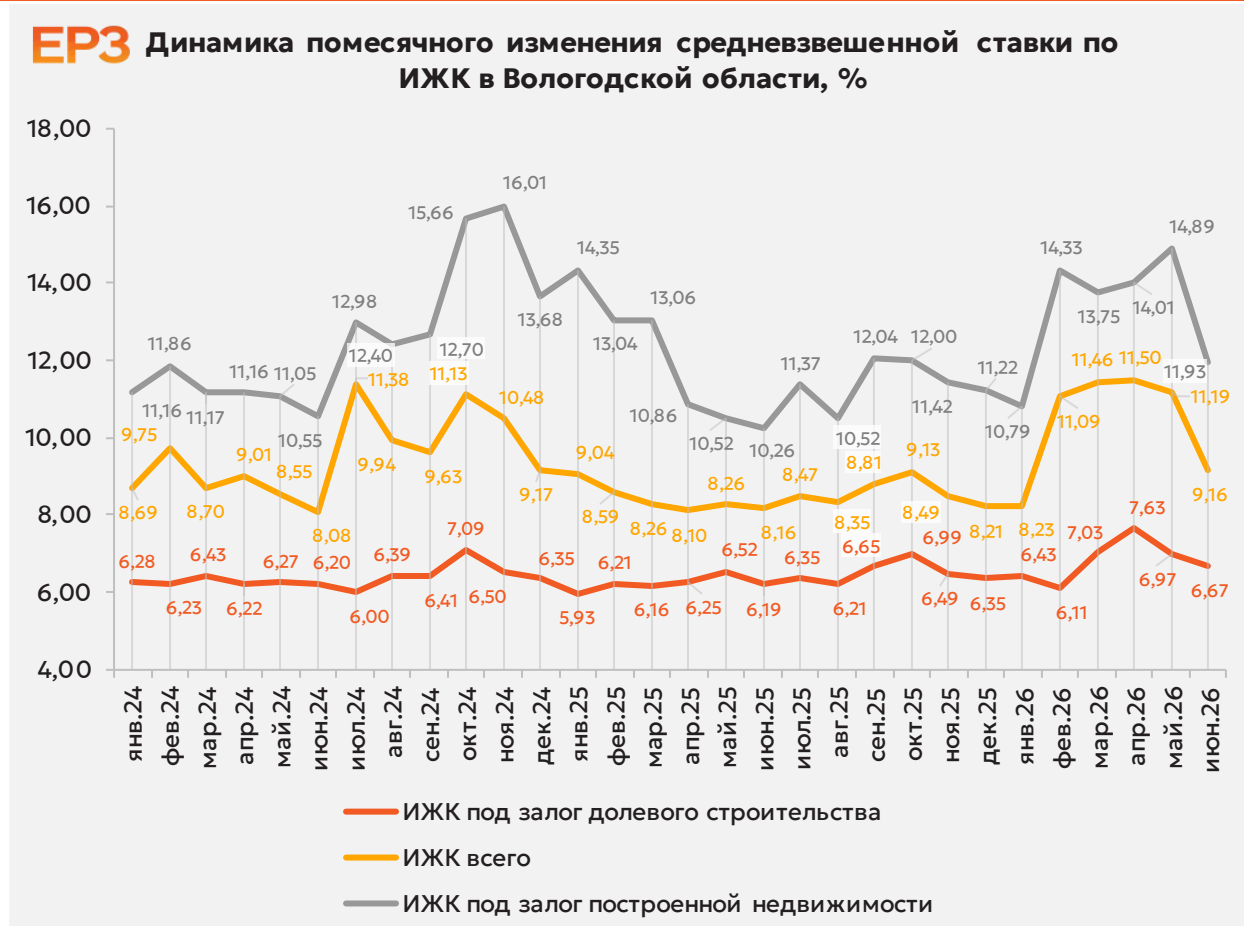
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в июне 2026 года составила 11,93%, что на 1,67 п. п. больше значения за июнь 2025 года (10,26%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области увеличилась с 1,97 п. п. до 2,49 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год увеличилась с 4,07 п. п. до 5,26 п. п. (График 31).

График 31

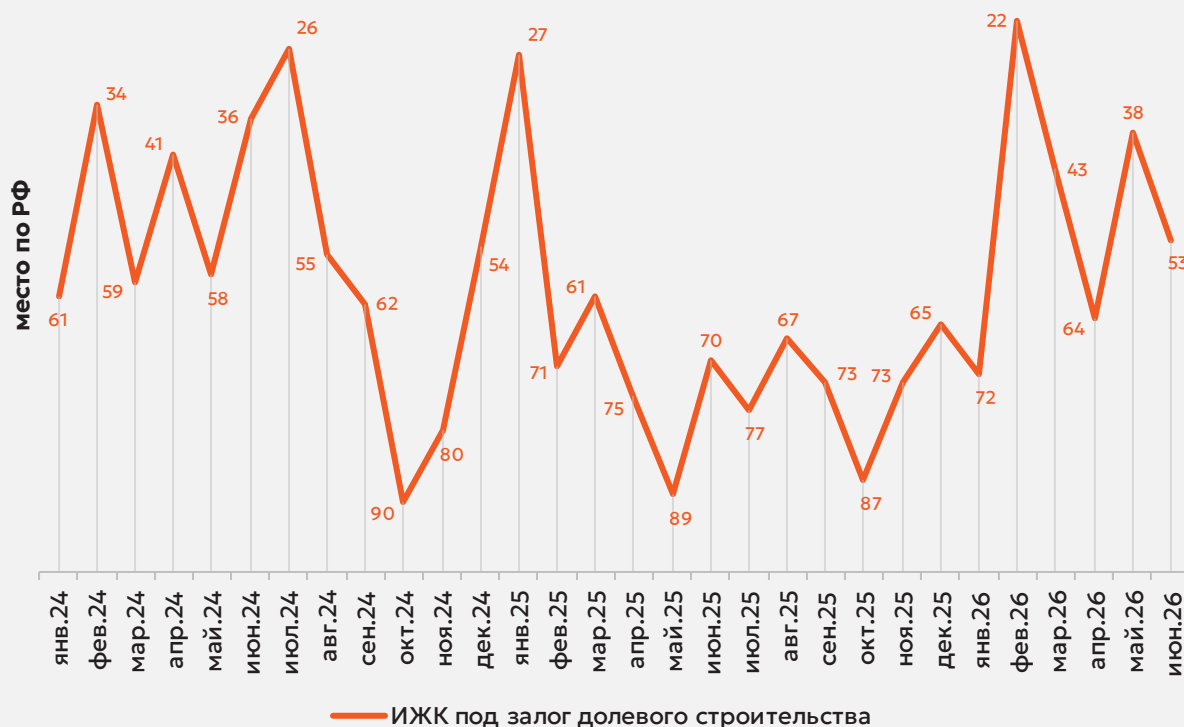


Вологодская область занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 53-е место, и 77-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

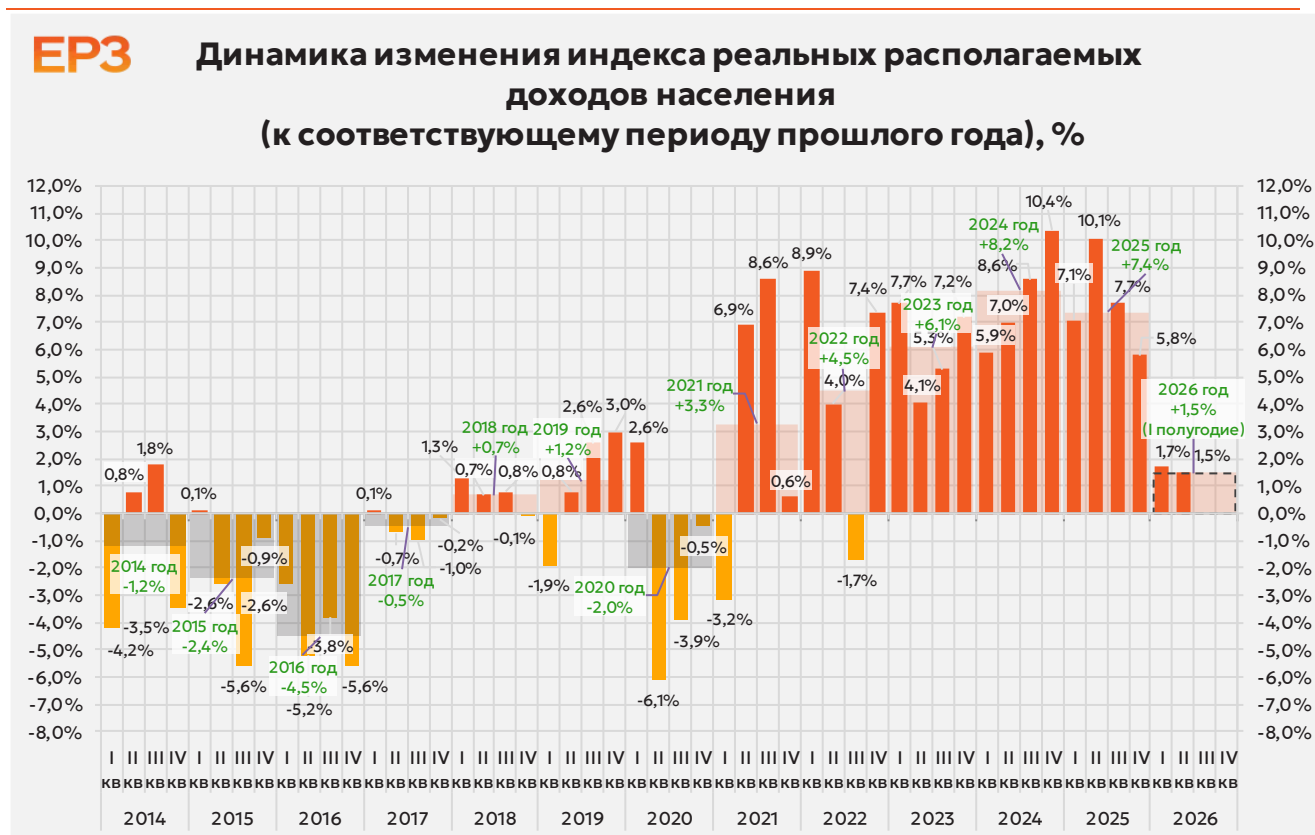
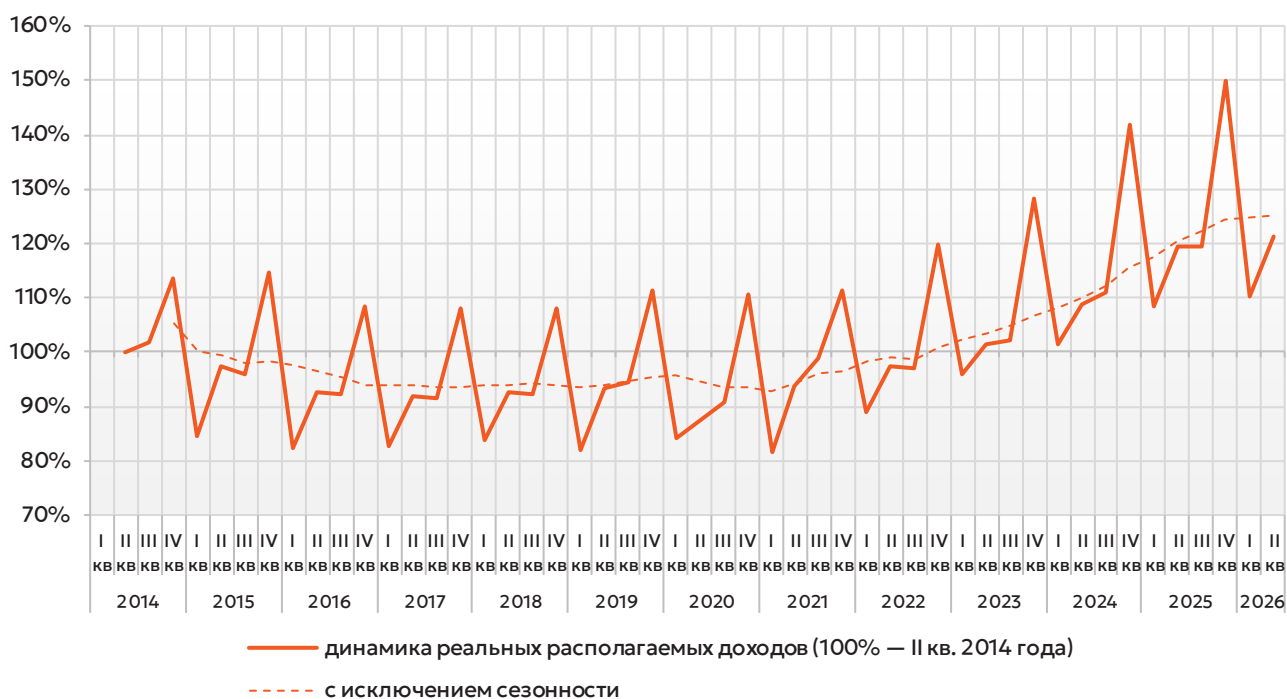


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 34).

График 34

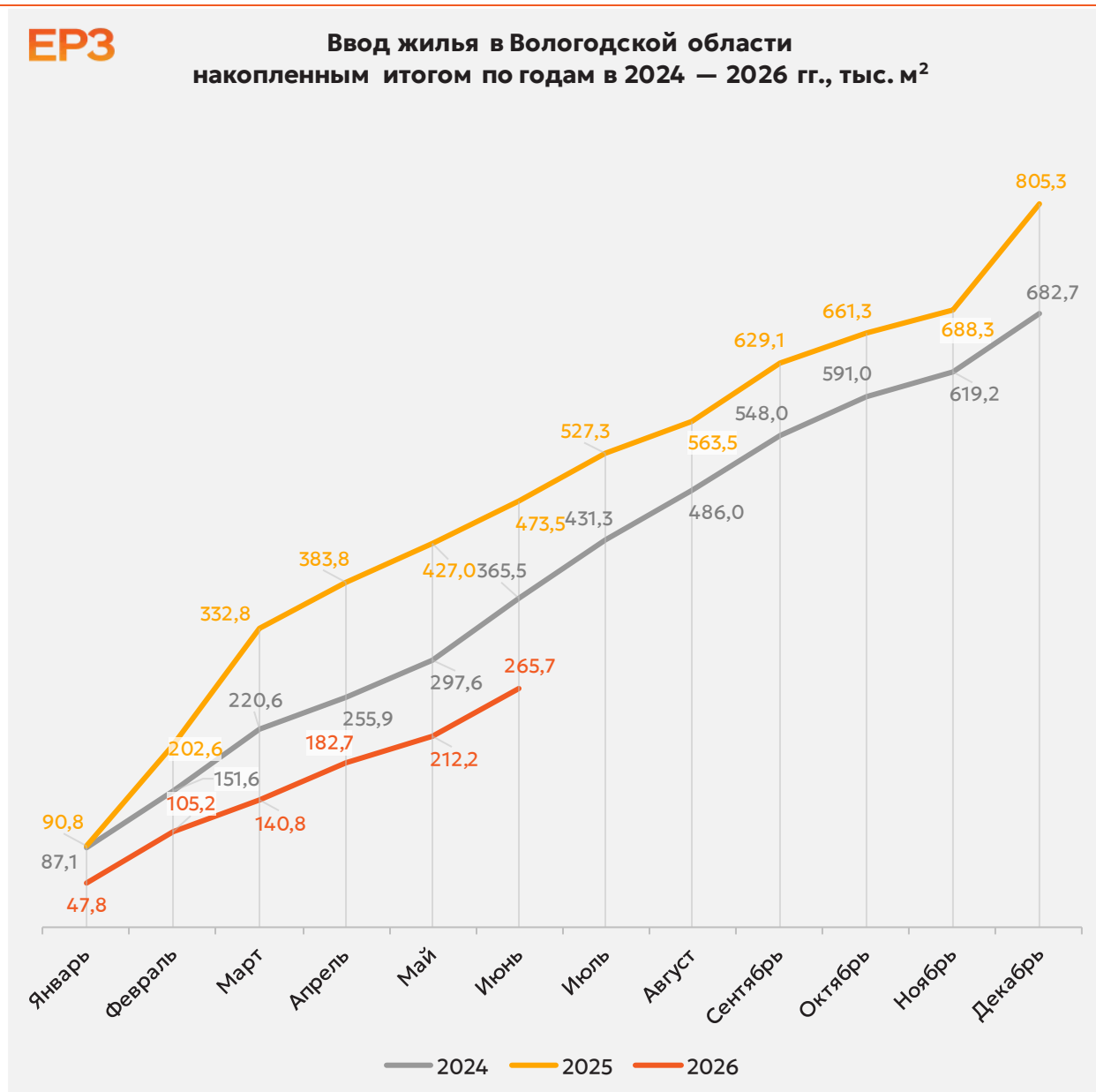
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

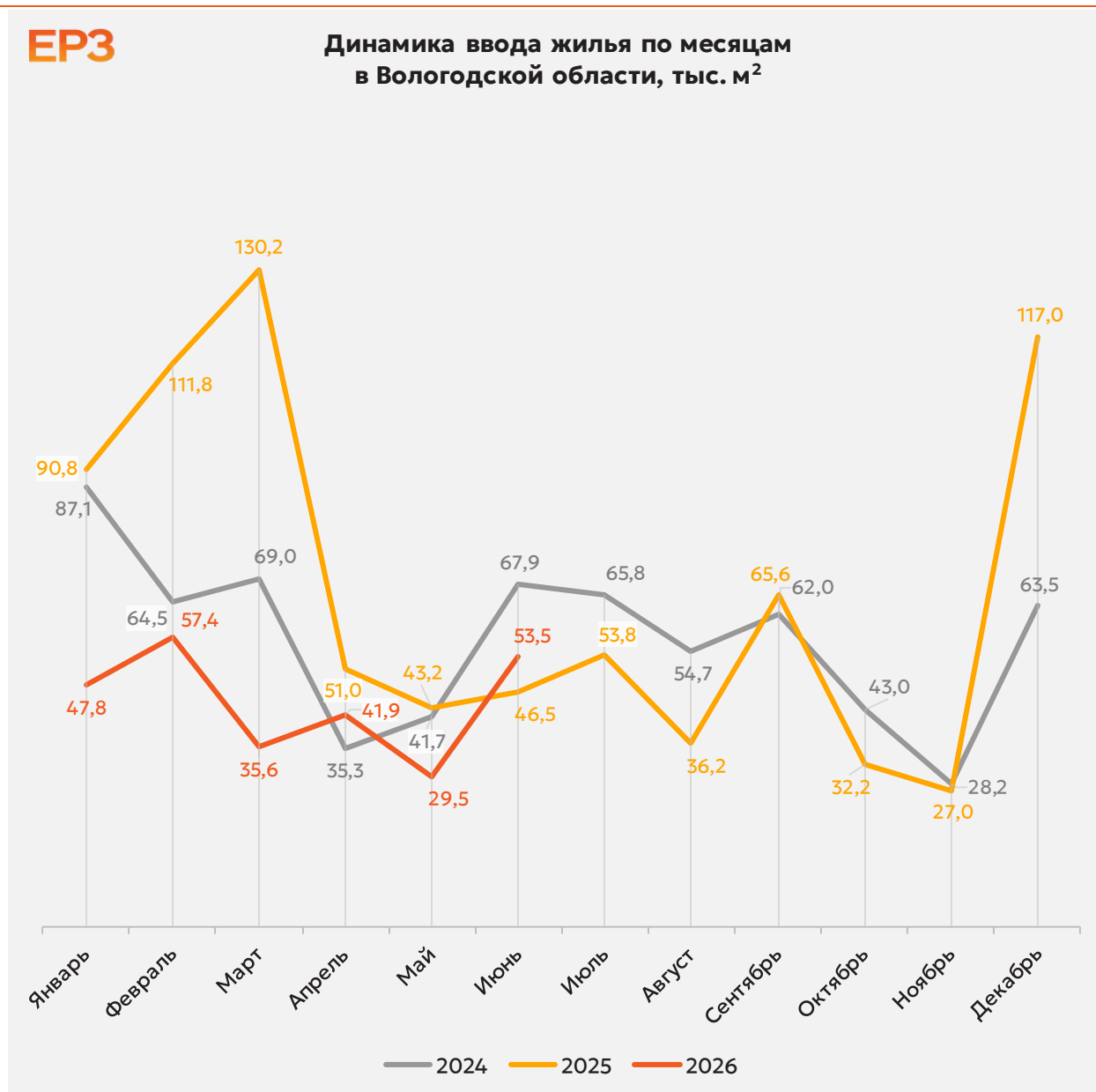
Отчетность Росстата за 6 месяцев 2026 г. показывает снижение на 43,9% графика ввода жилья в Вологодской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 27,3% по отношению к 2024 г. (График 35).

График 35



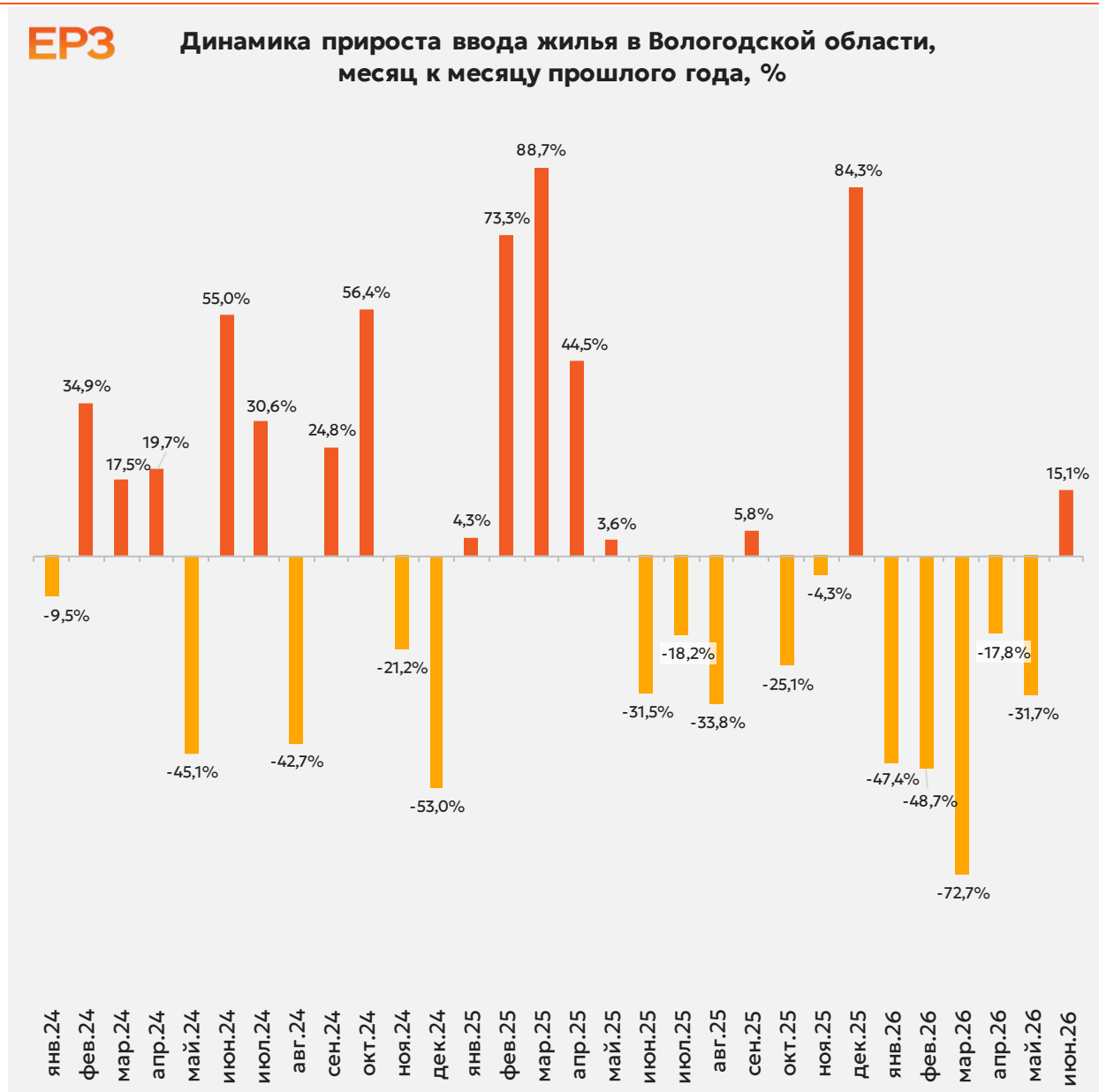
В июне 2026 года в Вологодской области введено 53,5 тыс. м² жилья. Это на 15,1%, или на 7,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 36).

График 36



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после пяти месяцев отрицательной динамики.

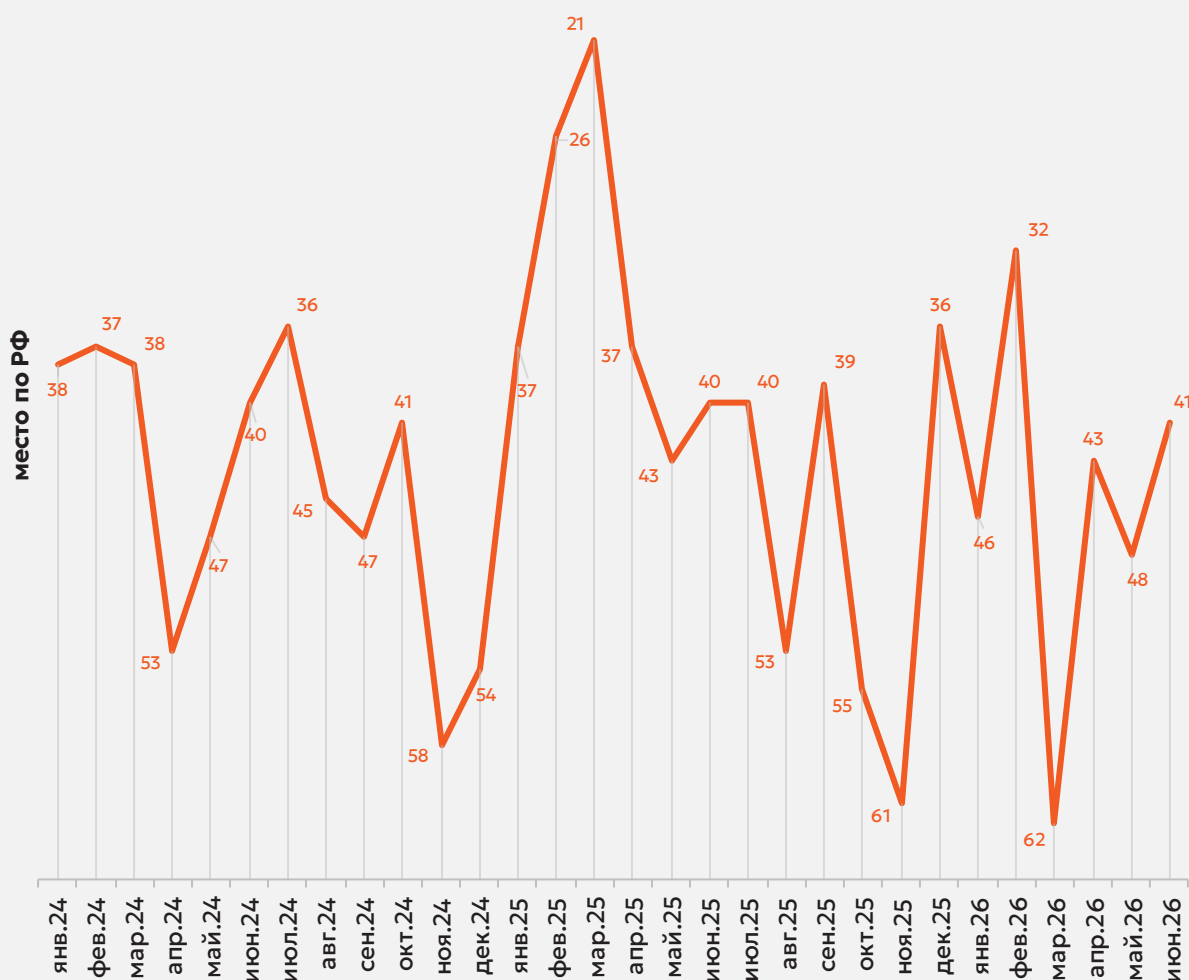
График 37



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 41-е место по показателю ввода жилья за июнь 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте. (График 38).

График 38

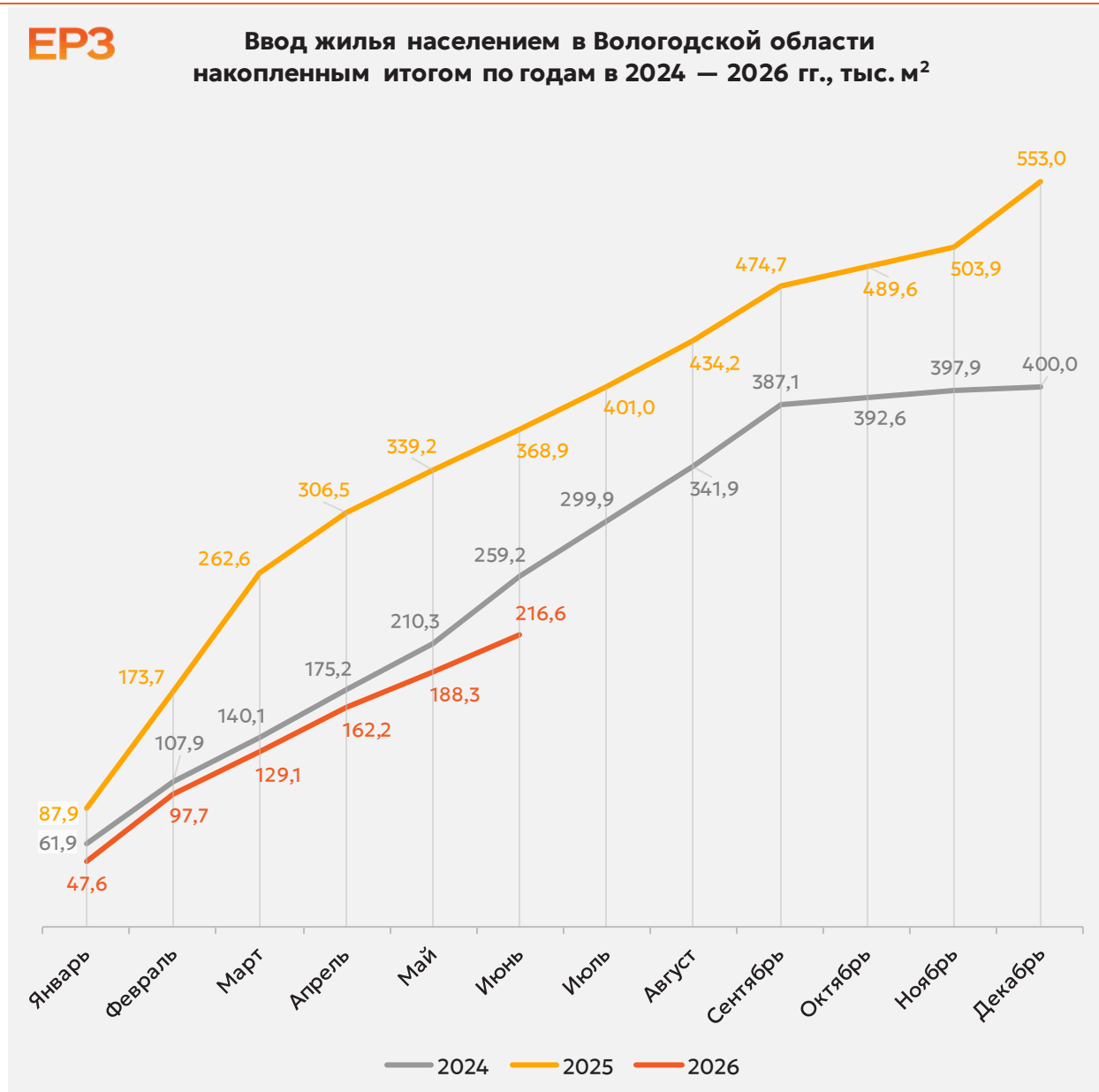
EP3 Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июнь 2026 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 47-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста — 80-е место.

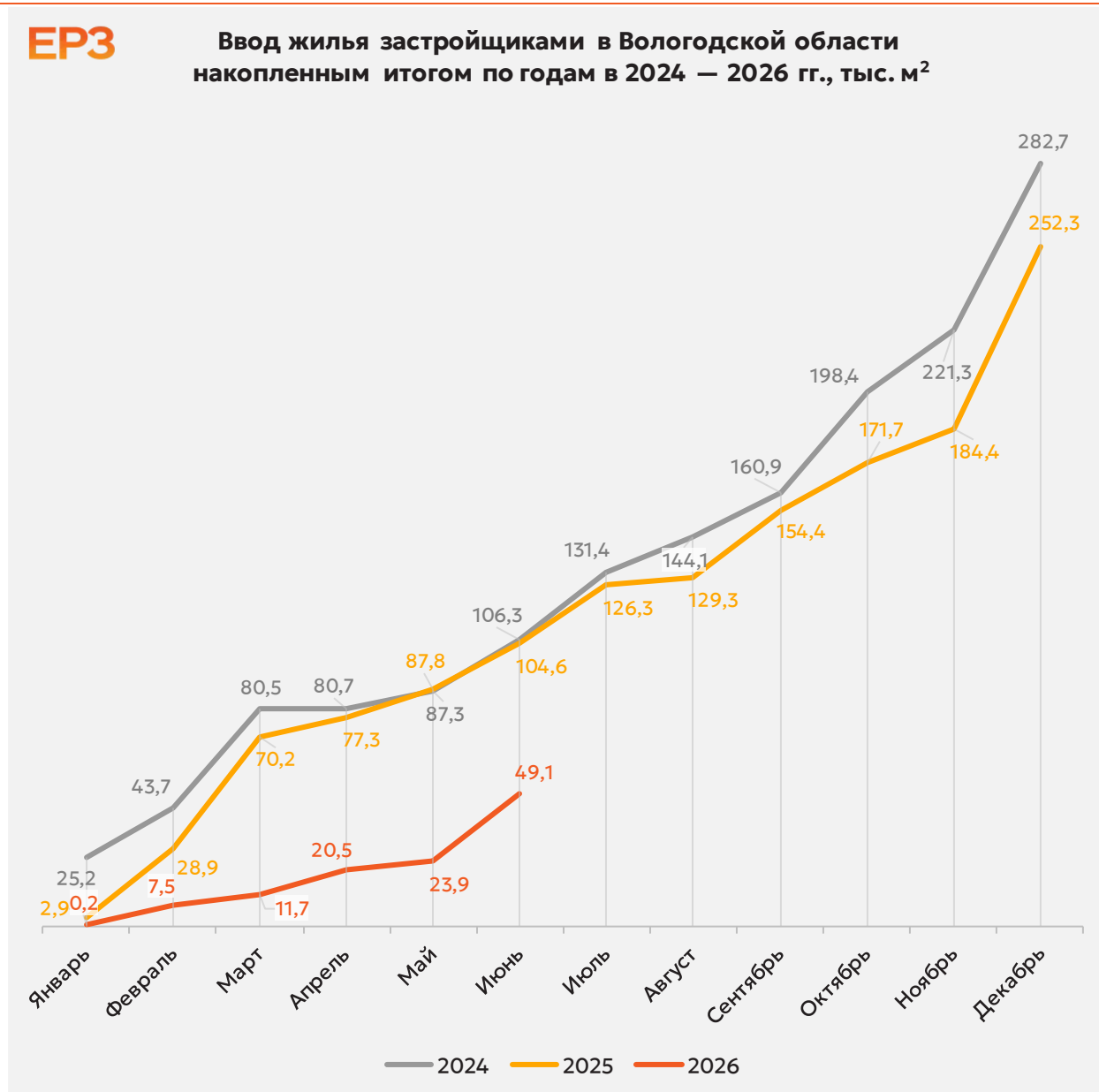
В Вологодской области за 6 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 41,3% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 16,4% по отношению к 2024 г. (График 39).

График 39



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. показывают снижение на 53,1% к уровню 2025 г. и снижение на 53,8% к 2024 г. (График 40).

График 40

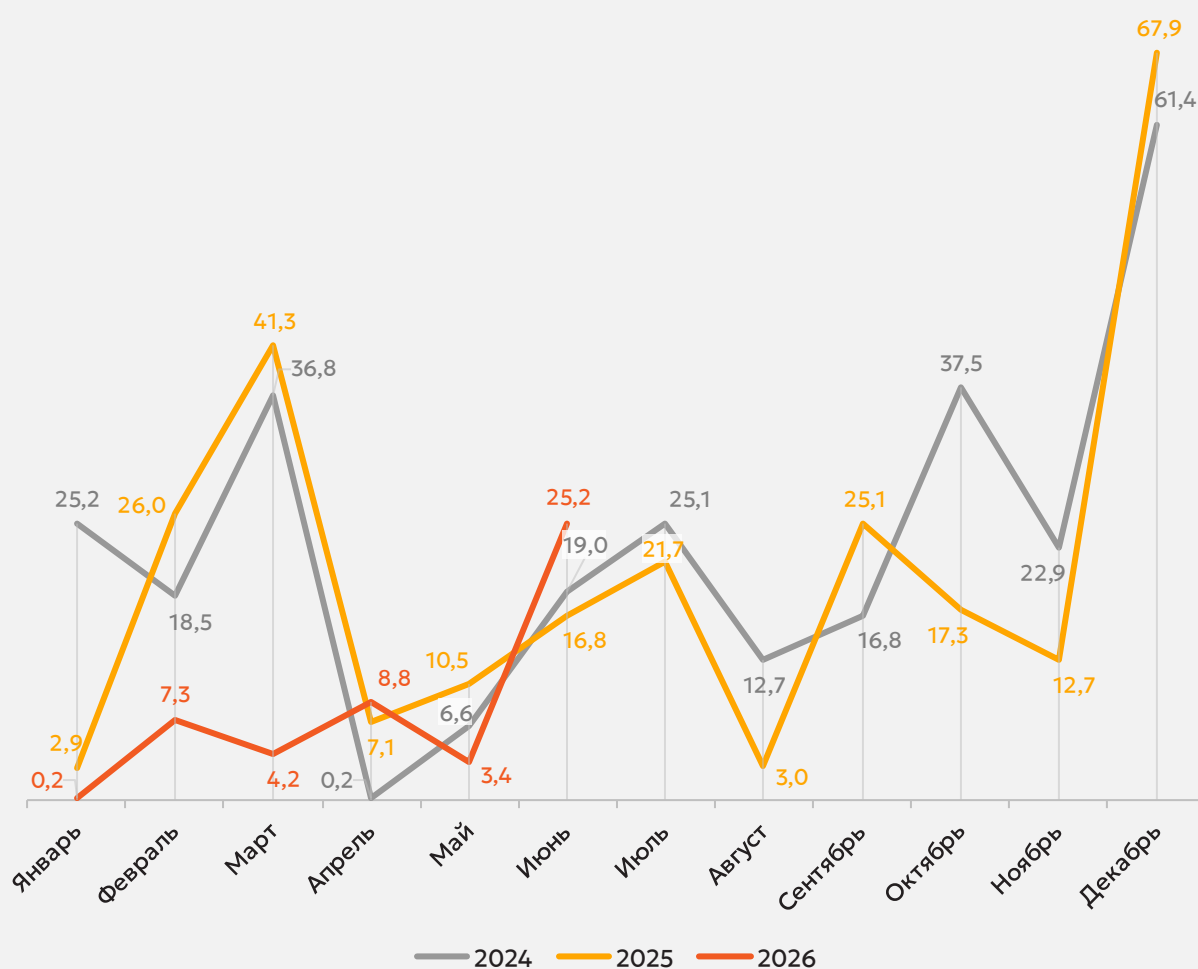


В июне 2026 года в Вологодской области застройщиками введено 25,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 50,0%, или на 8,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 41).

График 41

EP3

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Вологодской области, тыс. м²

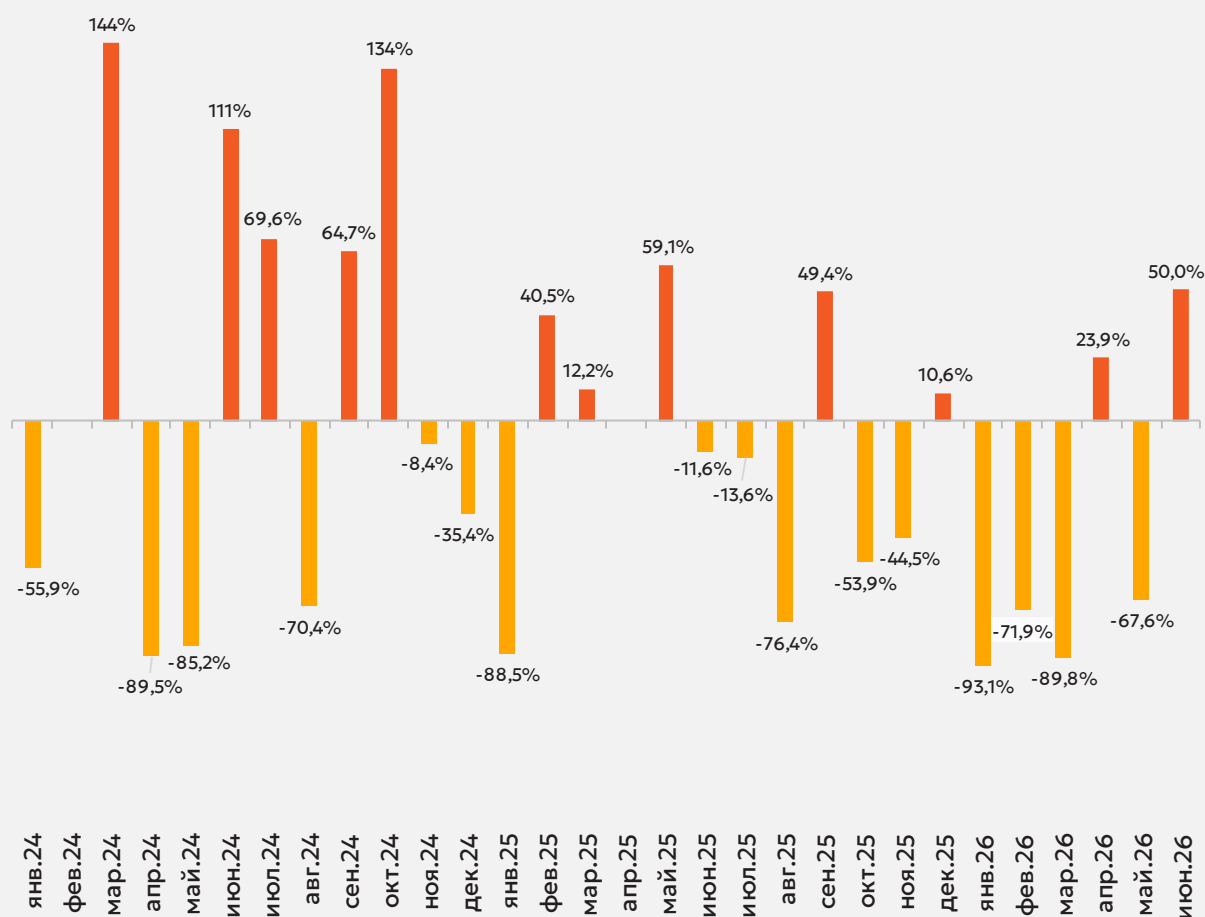


Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 42

EP3

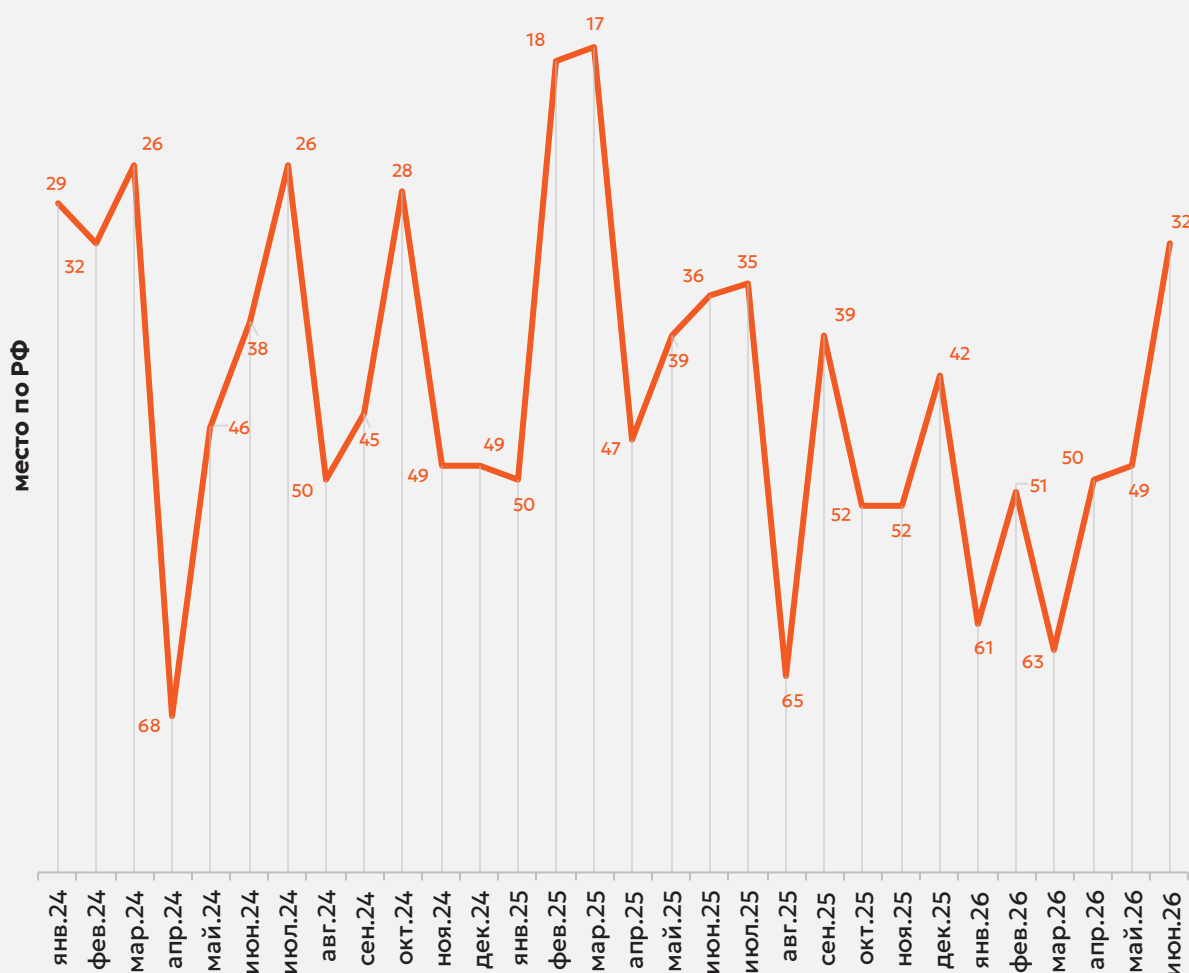
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов
застройщиками
в Вологодской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2026 года Вологодская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 27-е место, по динамике относительного прироста — 23-е место. (График 43).

График 43

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



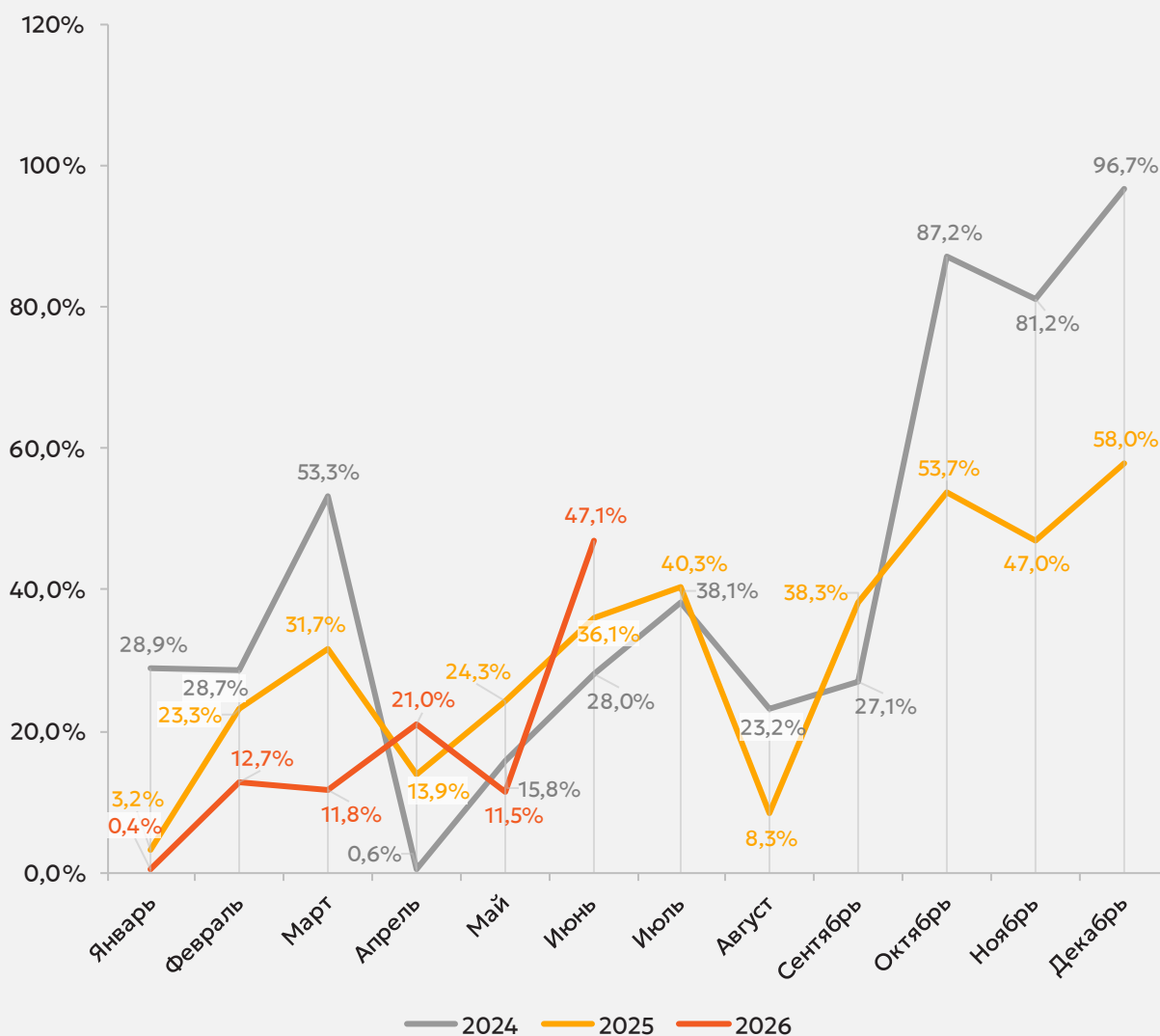
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июнь 2026 года Вологодская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 72-е место, по динамике относительного прироста — 73-е место.

В июне 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 47,1%, что на 11,0 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 44

EP3

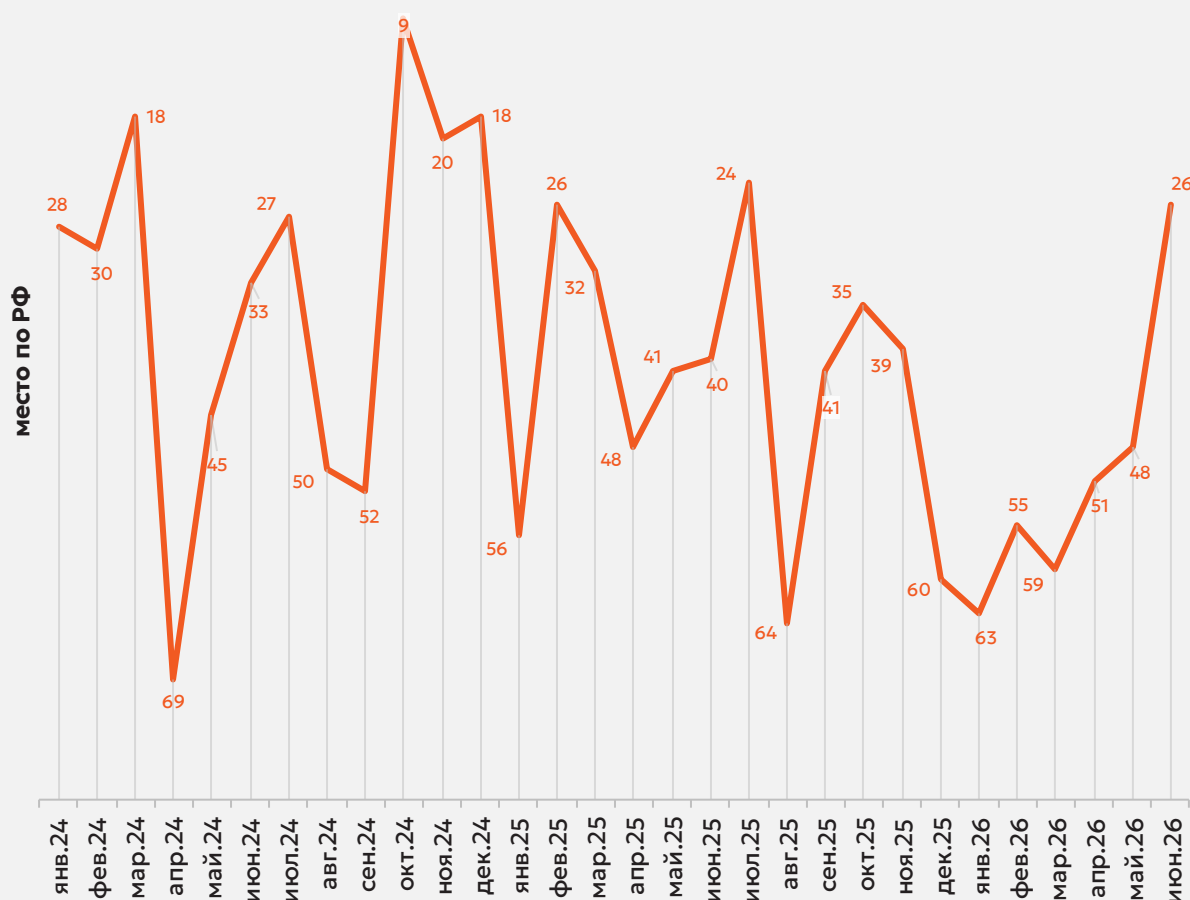
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области, %



По этому показателю Вологодская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2026 г. составила 18,5% против 22,1% за этот же период 2025 г. и 29,1% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Вологодская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	Горстройзаказчик	По ул. Поэта Александра Романова	2	359	22 060
III квартал 2026	Горстройзаказчик	Любимый дом на Преминина	1	333	21 323
III квартал 2026	Профит	Белозерский	1	401	18 584
III квартал 2026	Maxi Life	Maxi Life на Новгородской	1	207	12 512
III квартал 2026	СЗ АИС Девелопмент	Привилегия на Рыбинской	1	188	11 877
III квартал 2026	СЗ Статус	Дом по ш. Кирилловское	1	182	7 567
III квартал 2026	ЧерриДом	Чили	1	87	6 441
III квартал 2026	СК Булат	Дом на Окружном	1	82	4 638
III квартал 2026	СЗ СИЦ Групп	Малая Голландия	1	80	4 027
III квартал 2026	СЗ Атлант Плюс	Наш Дом на Советском	1	56	2 809
III квартал 2026	СЗ Феникс	По ул. Пригородная, 7	1	24	1 342
III квартал 2026	СЗ РеспектСтрой плюс	По ул. Евковская, 12А	1	18	1 026
IV квартал 2026	СЗ Жилстрой-35	Октябрьские Высоты	1	245	13 828
IV квартал 2026	Железобетон-12	ГринВилль	2	268	13 262
IV квартал 2026	Строй-Комплекс	Династия	1	189	9 522
IV квартал 2026	ЖилСтройИндустрия	По ул. Маршала Конева	1	207	8 447
IV квартал 2026	СЗ К-Менеджмент	Новая История у реки	1	113	5 733
IV квартал 2026	Реал-СВ	Преображенский	1	100	5 218
IV квартал 2026	ДомСтрой	По ул. Сухонская, 6	1	80	4 794

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2026	ЧерриДом	Моне	1	61	4 622
IV квартал 2026	СЗ Термоизолстрой	По ул. Продольная	1	48	2 220
IV квартал 2026	СЗ Капиталь	Министр	1	12	892
Общий итог			24	3 340	182 744

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	По ул. Маршала Конева	Вологда	ЖилСтройИндустрия	8	1736	62 028
2	Осановские зори	Вологда	ВСЗ	6	1294	61 378
3	Южная крепость	Вологда	ВСЗ	4	780	42 288
4	Любимый дом на Преминина	Вологда	Горстройзаказчик	2	571	36 451
5	Maxi Life на Новгородской	Вологда	Maxi Life	5	483	32 686
6	По ул. Архангельская, 12	Вологда	ЖилСтройИндустрия	7	573	31 660
7	ГринВилль	Череповец	Железобетон-12	4	603	30 941
8	Maxi Life на Возрождения	Вологда	Maxi Life	3	468	26 228
9	По ул. Поэта Александра Романова	Вологда	Горстройзаказчик	2	359	22 060
10	По ш. Старое, 20	Вологда	ЖилСтройИндустрия	5	511	21 243
11	Привилегия на Рыбинской	Череповец	СЗ АИС Девелопмент	2	298	20 659
12	Традиция	Череповец	Реал-СВ	4	307	20 569
13	По ул. Лаврова, 9Б	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	384	20 277
14	Рыбинский Парк	Череповец	СЗ Жилстрой-35	2	337	19 945
15	Графит 2	Вологда	ВГС	4	386	18 763
16	Белозерский	Вологда	Профит	1	401	18 584
17	Авиатор	Вологда	СЗ Альфа	2	360	17 233
18	Любецкая	Череповец	СЗ Базис Инвест	1	208	14 835
19	Октябрьские Высоты	Череповец	СЗ Жилстрой-35	1	245	13 828
20	Династия	Вологда	МК-Строй	3	234	12 357
21	По ул. Сухонская, 1	Вологда	ДомСтрой	1	255	11 232
22	По ул. Рыбинская (144 мкр.)	Череповец	СЗ ШКУ	1	183	10 180
23	Династия	Вологда	Строй-Комплекс	1	189	9 522

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	По ул. Фрязиновская, 33В	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	176	9 162
25	Новая История у реки	Вологда	СЗ К-Менеджмент	2	161	8 411
26	РиверХилл	Череповец	СЗ НСК	2	129	8 393
27	На Северной	Вологда	СЗ СеверСтройИнвест	2	170	7 749
28	Макаринская Роща (ул. Суворова)	Череповец	СЗ ЖСЗ	1	128	7 618
29	Дом по ш. Кирилловское	Череповец	СЗ Статус	1	182	7 567
30	Пиксель	Череповец	СЗ ЖСЗ 483	1	128	7 562
31	Пиксель	Череповец	СЗ ЖСЗ	1	128	7 562
32	Муза	Череповец	СЗ Вологодский стандарт	1	120	7 192
33	Черри-Витязь 4	Вологда	ЧерриДом	2	79	7 009
34	Флагман	Вологда	СЗ Вега	1	120	6 784
35	Чили	Вологда	ЧерриДом	1	87	6 441
36	Макаринская Роща (ул. Суворова)	Череповец	СЗ ЖСЗ 8	1	90	5 236
37	Преображенский	Череповец	Реал-СВ	1	100	5 218
38	Сириус	Череповец	СЗ Море Групп	1	104	4 800
39	По ул. Сухонская, 6	Вологда	ДомСтрой	1	80	4 794
40	Дом на Окружном	Вологда	СК Булат	1	82	4 638
41	Моне	Вологда	ЧерриДом	1	61	4 622
42	Талисман	Череповец	СЗ ТВОЙДОМ	1	80	4 575
43	Современник	Череповец	СЗ Базис ЛТД	1	86	4 340
44	Дом по ул. Исполкомовская	Шексна	СЗ СК Жилрегионстрой	1	84	4 288
45	Октябрьский этюд	Череповец	СИЦ	1	88	4 269
46	Малая Голландия	Маурино	СЗ СИЦ Групп	1	80	4 027
47	Атташе	Вологда	СЗ Капиталь	1	50	3 253
48	Черри-Бёрч	Вологда	ЧерриДом	1	48	3 217
49	Фамилия	Череповец	СЗ Дом	1	44	2 891
50	Наш Дом на Советском	Череповец	СЗ Атлант Плюс	1	56	2 809

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
51	<i>По ул. Солодунова, 11,13</i>	Вологда	СЗ Кирпичный Дом	1	39	2 473
52	<i>По ул. Продольная</i>	Сокол	СЗ Термоизолстрой	1	48	2 220
53	<i>По ул. Пригородная, 7</i>	Вологда	СЗ Феникс	1	24	1 342
54	<i>По ул. Карла Маркса, 29</i>	Вологда	СЗ Феникс	1	18	1 099
55	<i>По ул. Евковская, 12А</i>	Вологда	СЗ РеспектСтрой плюс	1	18	1 026
56	<i>Министр</i>	Вологда	СЗ Капиталь	1	12	892
57	<i>Скандинавия Матурино</i>	Череповец	СЗ КаркасПроект	12	12	740
Общий итог				121	14 077	739 166

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	35,7
2	<i>По ш. Старое, 20</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	41,6
3	<i>Дом по ш. Кирилловское</i>	Череповец	СЗ Статус	41,6
4	<i>По ул. Сухонская, 1</i>	Вологда	ДомСтрой	44,0
5	<i>На Северной</i>	Вологда	СЗ СеверСтройИнвест	45,6
6	<i>Сириус</i>	Череповец	СЗ Море Групп	46,2
7	<i>По ул. Продольная</i>	Сокол	СЗ Термоизолстрой	46,3
8	<i>Белозерский</i>	Вологда	Профит	46,3
9	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	47,4
10	<i>Авиатор</i>	Вологда	СЗ Альфа	47,9
11	<i>Октябрьский этюд</i>	Череповец	СИЦ	48,5
12	<i>Графит 2</i>	Вологда	ВГС	48,6
13	<i>Наш Дом на Советском</i>	Череповец	СЗ Атлант Плюс	50,2
14	<i>Малая Голландия</i>	Маурино	СЗ СИЦ Групп	50,3
15	<i>Династия</i>	Вологда	Строй-Комплекс	50,4
16	<i>Современник</i>	Череповец	СЗ Базис ЛТД	50,5
17	<i>Дом по ул. Исполкомовская</i>	Шексна	СЗ СК Жилрегионстрой	51,0
18	<i>ГринВилль</i>	Череповец	Железобетон-12	51,3
19	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1
20	<i>Преображенский</i>	Череповец	Реал-СВ	52,2
21	<i>Новая История у реки</i>	Вологда	СЗ К-Менеджмент	52,2
22	<i>По ул. Лаврова, 9Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,8
23	<i>Династия</i>	Вологда	МК-Строй	52,8
24	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	По ул. Архангельская, 12	Вологда	ЖилСтройИндустрия	55,3
26	По ул. Рыбинская (144 мкр.)	Череповец	СЗ ШКУ	55,6
27	По ул. Пригородная, 7	Вологда	СЗ Феникс	55,9
28	Maxi Life на Возрождения	Вологда	Maxi Life	56,0
29	Октябрьские Высоты	Череповец	СЗ Жилстрой-35	56,4
30	Флагман	Вологда	СЗ Вега	56,5
31	Дом на Окружном	Вологда	СК Булат	56,6
32	По ул. Евковская, 12А	Вологда	СЗ РеспектСтрой плюс	57,0
33	Талисман	Череповец	СЗ ТВОЙДОМ	57,2
34	Макаринская Роща (ул. Суворова)	Череповец	СЗ ЖСЗ 8	58,2
35	Пиксель	Череповец	СЗ ЖСЗ	59,1
36	Пиксель	Череповец	СЗ ЖСЗ 483	59,1
37	Рыбинский Парк	Череповец	СЗ Жилстрой-35	59,2
38	Макаринская Роща (ул. Суворова)	Череповец	СЗ ЖСЗ	59,5
39	По ул. Сухонская, 6	Вологда	ДомСтрой	59,9
40	Муза	Череповец	СЗ Вологодский стандарт	59,9
41	По ул. Карла Маркса, 29	Вологда	СЗ Феникс	61,1
42	По ул. Поэта Александра Романова	Вологда	Горстройзаказчик	61,4
43	Скандинавия Матурино	Череповец	СЗ КаркасПроект	61,7
44	По ул. Солодунова, 11,13	Вологда	СЗ Кирпичный Дом	63,4
45	Любимый дом на Преминаина	Вологда	Горстройзаказчик	63,8
46	Атташе	Вологда	СЗ Капиталь	65,1
47	РиверХилл	Череповец	СЗ НСК	65,1
48	Фамилия	Череповец	СЗ Дом	65,7
49	Традиция	Череповец	Реал-СВ	67,0
50	Черри-Бёрч	Вологда	ЧерриДом	67,0
51	Maxi Life на Новгородской	Вологда	Maxi Life	67,7
52	Привилегия на Рыбинской	Череповец	СЗ АИС Девелопмент	69,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
53	Любецкая	Череповец	СЗ Базис Инвест	71,3
54	Чили	Вологда	ЧерриДом	74,0
55	Министр	Вологда	СЗ Капиталь	74,3
56	Моне	Вологда	ЧерриДом	75,8
57	Черри-Витязь 4	Вологда	ЧерриДом	88,7
Общий итог				52,5

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.