

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

**Донецкая Народная
Республика**

Текущий объем строительства, м²

514 670

на август 2026
+118% к августу 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

44,7

на август 2026
-10,4% к августу 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Донецкой Народной Республике	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по срокам выдачи разрешения на строительство.....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Донецкой Народной Республики по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Донецкой Народной Республике	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Донецкой Народной Республике	27
10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	30
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	32
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Донецкой Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	33
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц.....	35

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Донецкой Народной Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Донецкой Народной Республики на август 2026 года выявлено **74 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 505 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **514 670 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	64	86,5%	11 443	99,5%	508 312	98,8%
блокированный дом	10	13,5%	62	0,5%	6 358	1,2%
Общий итог	74	100%	11 505	100%	514 670	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Донецкой Народной Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Донецкой Народная Республика представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народной Республике

Застройщики жилья в Донецкой Народной Республике осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Мариуполь	68	91,9%	10 056	87,4%	444 439	86,4%
Донецк	5	6,8%	1 379	12,0%	65 632	12,8%
Тельмановский	1	1,4%	70	0,6%	4 599	0,9%
Тельманово	1	1,4%	70	0,6%	4 599	0,9%
	74	100%	11 505	100%	514 670	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на г. Мариуполь (86,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Донецкой Народная Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2024 г. по июнь 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2024	11	14,9%	1 098	9,5%	55 174	10,7%
2025	49	66,2%	8 025	69,8%	353 088	68,6%
2026	14	18,9%	2 382	20,7%	106 408	20,7%
Общий итог	74	100%	11 505	100%	514 670	100%

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (68,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Донецкой Народная Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	37	50,0%	3 932	34,2%	189 776	36,9%
2027	21	28,4%	3 833	33,3%	165 225	32,1%
2028	9	12,2%	2 484	21,6%	105 377	20,5%
2029	2	2,7%	544	4,7%	22 646	4,4%
2030	3	4,1%	468	4,1%	21 745	4,2%
2031 и позже	2	2,7%	244	2,1%	9 901	1,9%
Общий итог	74	100%	11 505	100%	514 670	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 189 776 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

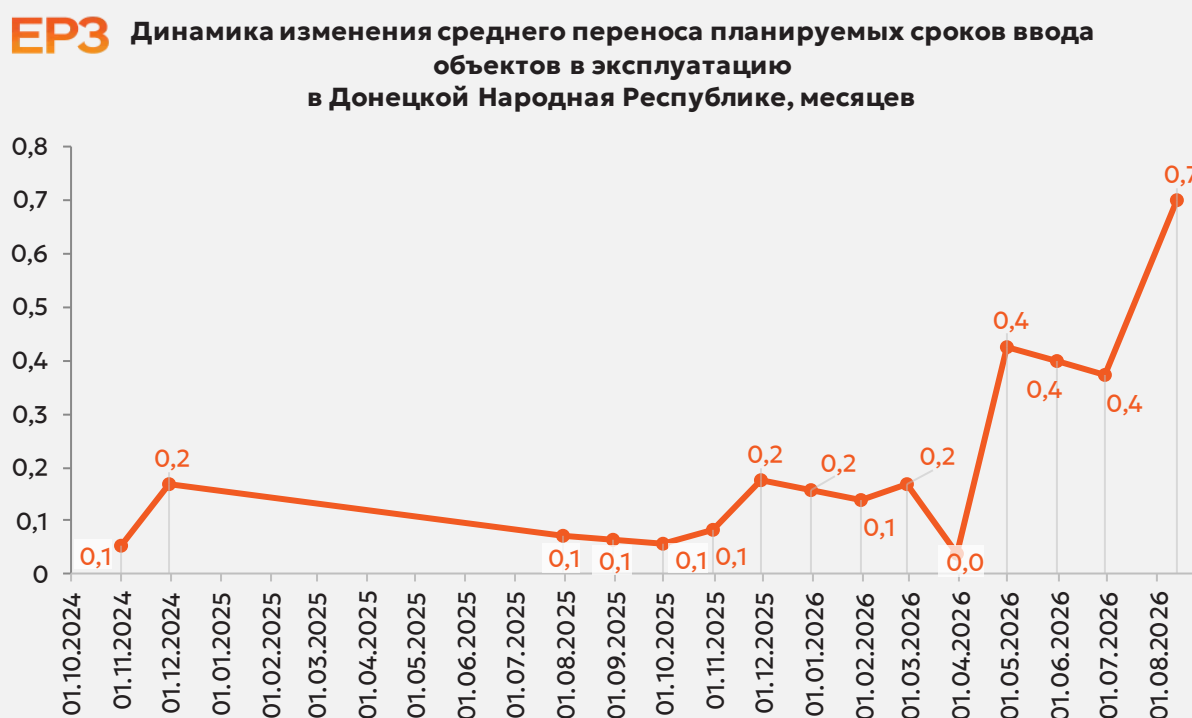
Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	189 776	2025	2 105	1,1%
		2026	37 028	19,5%
2027	165 225	2026	7 988	4,8%
Общий итог	514 670		47 121	9,2%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2026 года (37 028 м²), что составляет 19,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народной Республике в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народная Республика по состоянию на август 2026 года составляет 0,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Донецкой Народная Республика представлена на графике 2.

График 2



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Донецкой Народная Республика представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	10	13,5%	62	0,5%	6 358	1,2%
4 - 8 этажей	6	8,1%	324	2,8%	15 191	3,0%
9 - 12 этажей	25	33,8%	4 020	34,9%	174 539	33,9%
13 - 17 этажей	29	39,2%	6 192	53,8%	278 171	54,0%
18 - 24 этажа	4	5,4%	907	7,9%	40 411	7,9%
Общий итог	74	100%	11 505	100%	514 670	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 54,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Донецкой Народной Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «Первый Триумф», застройщик «СЗ Регионстройпроект». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	СЗ Регионстройпроект	многоквартирный дом	Первый Триумф
2	19	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Дом у моря
		ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Садовые кварталы
		СЗ Мирастрой 2	многоквартирный дом	Мираполис
3	17	СЗ Олимпстрой Нр	многоквартирный дом	По б-ру Шевченко, 276а
		СЗ Олимпстрой Нр	многоквартирный дом	По ул. Куприна, 77Б
		СЗ СУ-2007	многоквартирный дом	Ленинградский квартал
4	16	СЗ Вертикаль Новороссия-1	многоквартирный дом	Левобережный
		СЗ Темп	многоквартирный дом	Кипарис
5	15	ГК Проект Инвест	многоквартирный дом	Нахимовский

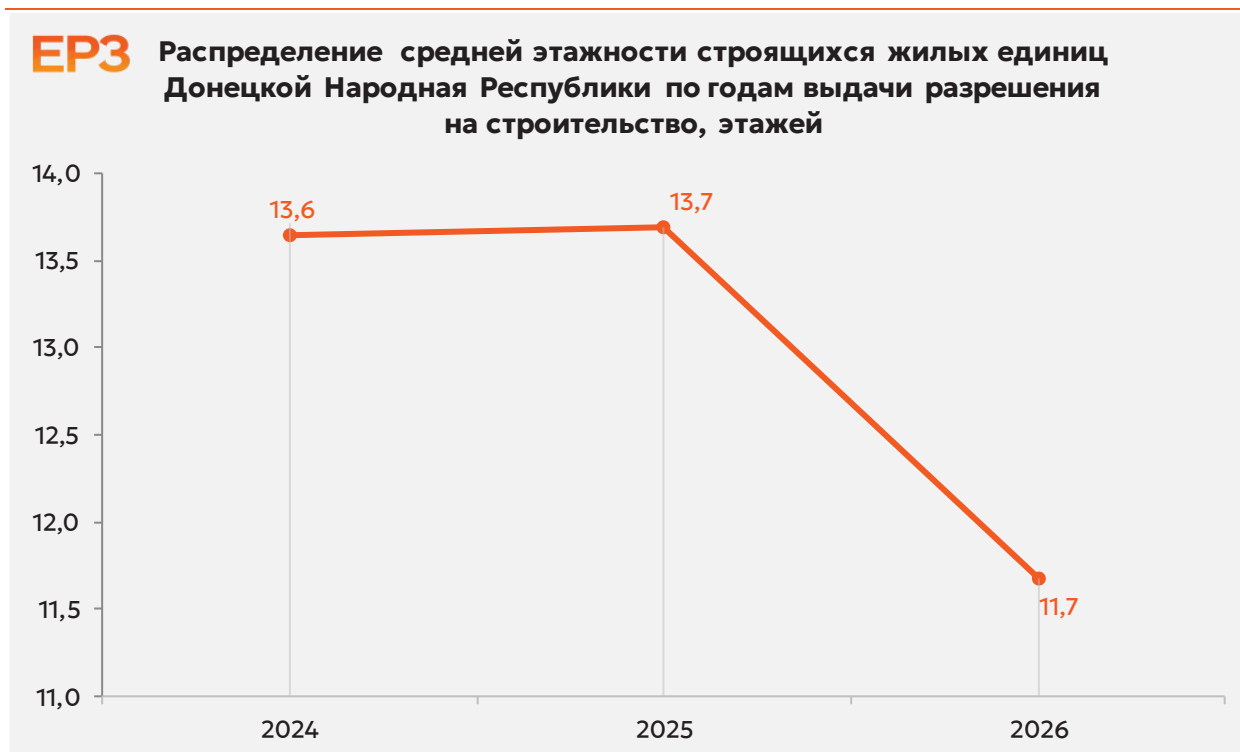
Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике является многоквартирный дом в ЖК «Кленовая аллея», застройщик «ГК РСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 391	ГК РСК	многоквартирный дом	Кленовая аллея
2	20 356	СЗ Антарес	многоквартирный дом	Маяк
3	17 268	СЗ Линия Жизни	многоквартирный дом	Половецкий
4	15 482	СЗ СУ-2007 Инвест	многоквартирный дом	Ленинградский квартал
5	15 321	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Садовые кварталы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Донецкой Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Донецкой Народная Республике по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	52	70,3%	7 552	65,6%	326 101	63,4%
монолит	13	17,6%	2 363	20,5%	104 839	20,4%
панель	9	12,2%	1 590	13,8%	83 730	16,3%
Общий итог	74	100%	11 505	100%	514 670	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Донецкой Народной Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 63,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 74,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Донецкой Народная Республика, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Донецкой Народной Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	54	73,0%	7 766	67,5%	331 639	64,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	14,9%	2 110	18,3%	106 401	20,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	9,5%	1 313	11,4%	59 421	11,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,7%	316	2,7%	17 209	3,3%
Общий итог	74	100%	11 505	100%	514 670	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Донецкой Народной Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7.ТОП застройщиков Донецкой Народная Республики по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Донецкой Народная Республике осуществляют 23 застройщика (бренда), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Донецкой Народная Республике на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Садовое кольцо	7	9,5%	2 037	17,7%	72 922	14,2%
2	ГК ЮгСтройИнвест	10	13,5%	1 651	14,4%	70 486	13,7%
3	СЗ СУ-2007	6	8,1%	960	8,3%	48 167	9,4%
4	ГК РСК	5	6,8%	940	8,2%	42 871	8,3%
5	ГК Проект Инвест	6	8,1%	829	7,2%	36 025	7,0%
6	СЗ Линия Жизни	2	2,7%	730	6,3%	34 536	6,7%
7	СЗ Регионстройпроект	3	4,1%	649	5,6%	31 096	6,0%
8	СЗ СУ-2007 Инвест	2	2,7%	560	4,9%	30 964	6,0%
9	СЗ Антарес	1	1,4%	460	4,0%	20 356	4,0%
10	СЗ Темп-80	2	2,7%	452	3,9%	19 561	3,8%
11	СЗ Вертикаль Новороссия-1	2	2,7%	316	2,7%	17 209	3,3%
12	СЗ Олимпстрой Нр	3	4,1%	407	3,5%	17 016	3,3%
13	СЗ Новое время 3	3	4,1%	324	2,8%	12 557	2,4%
14	РСК	1	1,4%	249	2,2%	11 067	2,2%
15	СЗ Эводом-5	4	5,4%	194	1,7%	8 277	1,6%
16	СЗ Мирастрой	1	1,4%	159	1,4%	7 988	1,6%
17	СЗ Мирастрой 2	1	1,4%	130	1,1%	6 585	1,3%
18	СЗ ГСА Девелопмент	10	13,5%	62	0,5%	6 358	1,2%
19	СЗ Темп	1	1,4%	101	0,9%	5 533	1,1%
20	СЗ ДСК-Развитие	1	1,4%	70	0,6%	4 599	0,9%
21	СЗ ТЮС-НР2	1	1,4%	79	0,7%	4 576	0,9%
22	СЗ Сириус Билд	1	1,4%	86	0,7%	3 606	0,7%
23	СЗ Тюс-Нр1	1	1,4%	60	0,5%	2 315	0,4%
Общий итог		74	100%	11 505	100%	514 670	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Донецкой Народная Республика представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
				м²	м²		
1	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	72 922	0	0,0%	-	
2	★ 5,0	ГК ЮгСтройИнвест	70 486	0	0,0%	-	
3	★ 5,0	СЗ СУ-2007	48 167	0	0,0%	-	
4	н/р	ГК РСК	42 871	0	0,0%	-	
5	★ 5,0	ГК Проект Инвест	36 025	0	0,0%	-	
6	н/р	СЗ Линия Жизни	34 536	0	0,0%	-	
7	н/р	СЗ Регионстройпроект	31 096	0	0,0%	-	
8	н/р	СЗ СУ-2007 Инвест	30 964	0	0,0%	-	
9	н/р	СЗ Антарес	20 356	0	0,0%	-	
10	н/р	СЗ Темп-80	19 561	0	0,0%	-	
11	н/р	СЗ Вертикаль Новороссия-1	17 209	0	0,0%	-	
12	н/р	СЗ Олимпстрой Нр	17 016	6 137	36,1%	2,2	
13	н/р	СЗ Новое время 3	12 557	0	0,0%	-	
14	★ 3,0	РСК	11 067	11 067	100%	9,0	
15	н/р	СЗ Эводом-5	8 277	3 065	37,0%	3,3	
16	н/р	СЗ Мирастрой	7 988	7 988	100%	9,0	
17	н/р	СЗ Мирастрой 2	6 585	6 585	100%	6,0	
18	н/р	СЗ ГСА Девелопмент	6 358	6 358	100%	7,3	
19	н/р	СЗ Темп	5 533	0	0,0%	-	
20	н/р	СЗ ДСК-Развитие	4 599	0	0,0%	-	
21	н/р	СЗ ТЮС-НР2	4 576	0	0,0%	-	
22	н/р	СЗ Сириус Билд	3 606	3 606	100%	9,0	
23	н/р	СЗ Тюс-Нр1	2 315	2 315	100%	6,0	
Общий итог			514 670	47 121	9.2%	0.7	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «РСК», «СЗ Мирастрой» и «СЗ Сириус Билд» и составляет 9,0 месяца.

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Донецкой Народная Республике

В Донецкой Народная Республике возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народная Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Садовые кварталы» (г. Мариуполь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Садовое кольцо» возводит 6 домов, включающих 1 779 жилых единиц, совокупной площадью 63 607 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Донецкой Народной Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Донецкой Народной Республике, составляет 44,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

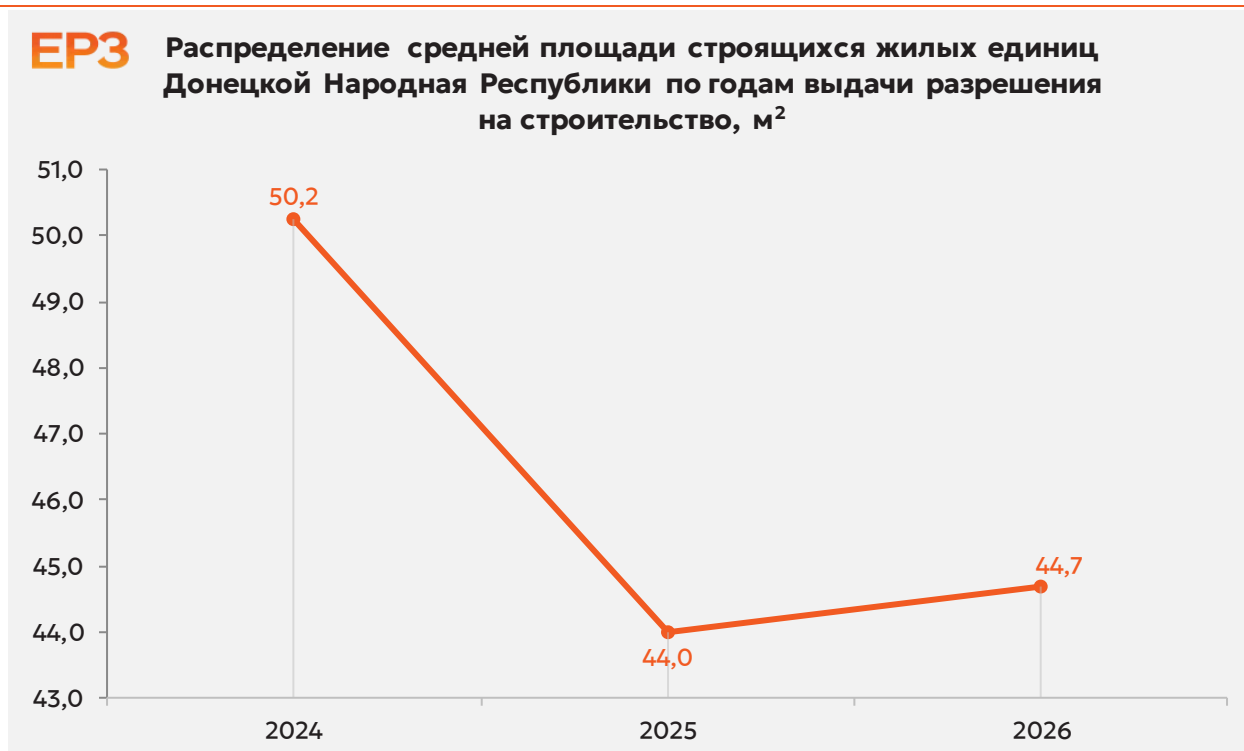
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Донецкой Народной Республике представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Донецкой Народной Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 44,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Донецкой Народной Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Садовое кольцо» — 35,8 м². Самая большая — у застройщика «СЗ ГСА Девелопмент» — 102,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Садовое кольцо	35,8
СЗ Тюс-Нр1	38,6
СЗ Новое время 3	38,8
СЗ Олимпстрой Нр	41,8
СЗ Сириус Билд	41,9
СЗ Эводом-5	42,7
ГК ЮгСтройИнвест	42,7
СЗ Темп-80	43,3
ГК Проект Инвест	43,5
СЗ Антарес	44,3
РСК	44,4
ГК РСК	45,6
СЗ Линия Жизни	47,3
СЗ Регионстройпроект	47,9
СЗ СУ-2007	50,2
СЗ Мирастрой	50,2
СЗ Мирастрой 2	50,7
СЗ Вертикаль Новороссия-1	54,5
СЗ Темп	54,8
СЗ СУ-2007 Инвест	55,3
СЗ ТЮС-НР2	57,9
СЗ ДСК-Развитие	65,7
СЗ ГСА Девелопмент	102,5
Общий итог	44,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Садовые кварталы» — 35,8 м², застройщик «ГК Садовое кольцо». Наибольшая — в ЖК «По ул. Краснофлотская» — 102,5 м², застройщик «СЗ ГСА Девелопмент».

10. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 8).

График 8

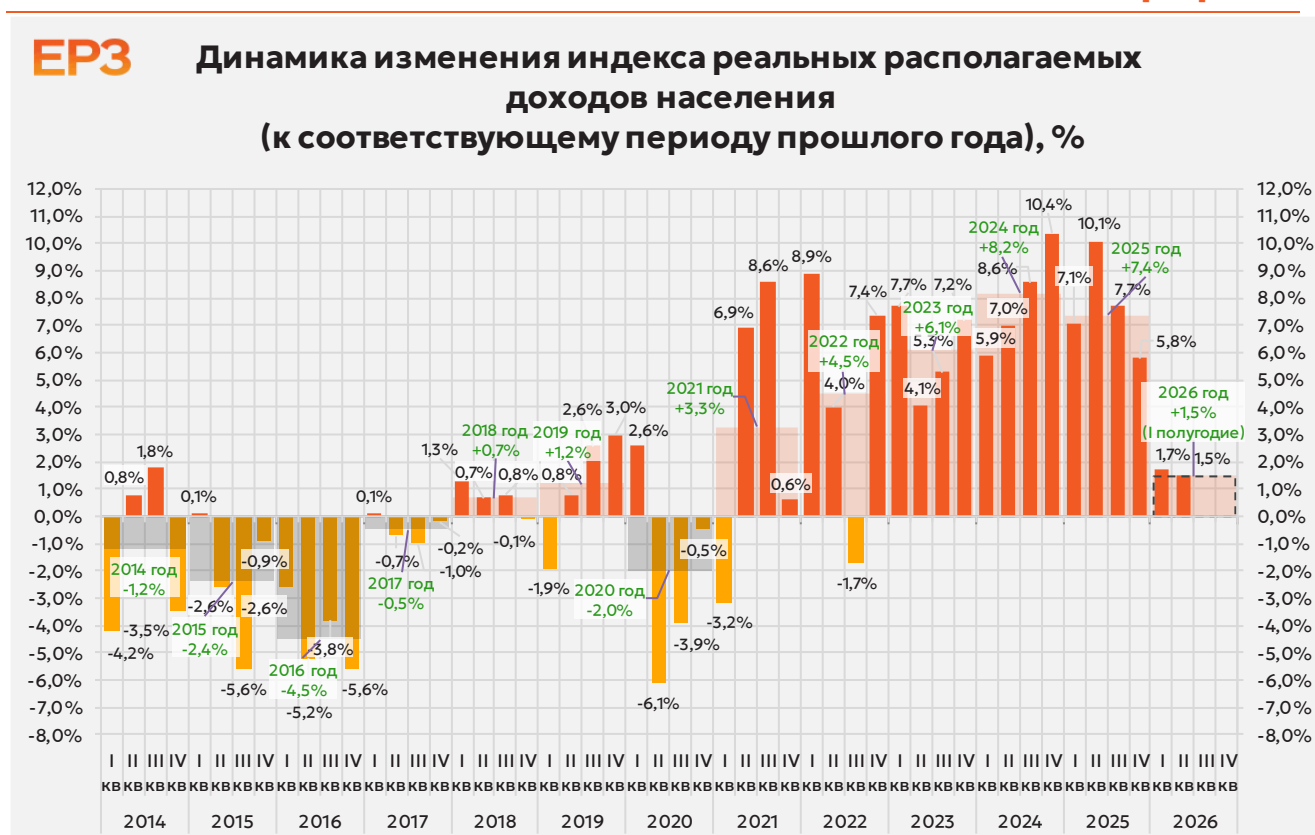
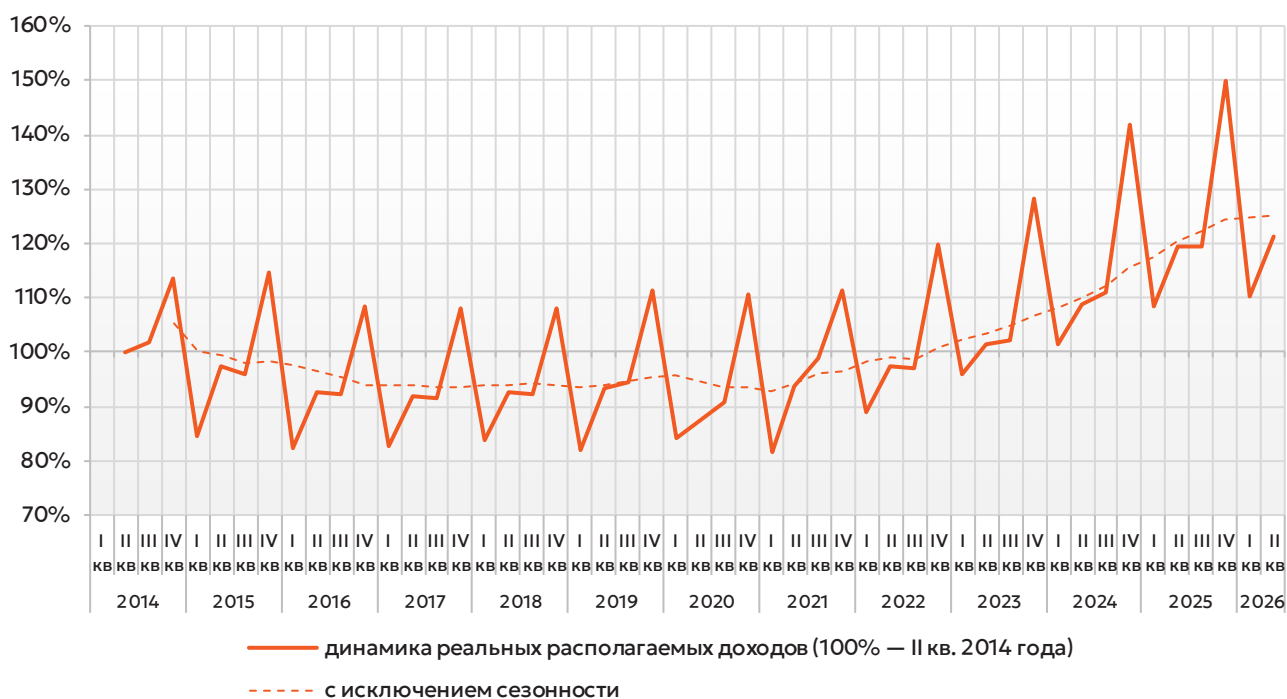


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 9).

График 9

EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Донецкой Народной Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	СЗ Мирастрой 2	Мираполис	1	130	6 585
III квартал 2026	СЗ ГСА Девелопмент	По ул. Краснофлотская	10	62	6 358
III квартал 2026	СЗ Олимпстрой Нр	По ул. 50 лет СССР	1	128	5 080
III квартал 2026	СЗ СУ-2007	Ленинградский квартал	1	81	4 147
IV квартал 2026	ГК РСК	Кленовая аллея	5	940	42 871
IV квартал 2026	СЗ СУ-2007	Ленинградский квартал	2	425	20 574
IV квартал 2026	СЗ Темп-80	Горизонт	2	452	19 561
IV квартал 2026	СЗ Вертикаль Новороссия-1	Левобережный	2	316	17 209
IV квартал 2026	СЗ СУ-2007 Инвест	Ленинградский квартал	1	280	15 482
IV квартал 2026	РСК	Жукова	1	249	11 067
IV квартал 2026	СЗ Олимпстрой Нр	По ул. Куприна, 77Б	1	144	6 137
IV квартал 2026	СЗ Олимпстрой Нр	По б-ру Шевченко, 276а	1	135	5 799
IV квартал 2026	СЗ Темп	Кипарис	1	101	5 533
IV квартал 2026	СЗ Эводом-5	Чувства	3	116	5 212
IV квартал 2026	СЗ ДСК-Развитие	Раевский	1	70	4 599
IV квартал 2026	СЗ ТЮС-НР2	Топаз	1	79	4 576
IV квартал 2026	СЗ Сириус Билд	Лазурные берега	1	86	3 606
IV квартал 2026	СЗ Эводом-5	Авторский дом Мари	1	78	3 065
IV квартал 2026	СЗ ТЮС-Нр1	Аметист	1	60	2 315
Общий итог			37	3 932	189 776

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Донецкой Народной Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Садовые кварталы	Мариуполь	ГК Садовое кольцо	6	1 779	63 607
2	Ленинградский квартал	Мариуполь	СЗ СУ-2007	6	960	48 167
3	Кленовая аллея	Мариуполь	ГК РСК	5	940	42 871
4	Нахимовский	Мариуполь	ГК Проект Инвест	6	829	36 025
5	Резиденция Селект	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	5	828	35 410
6	Половецкий	Донецк	СЗ Линия Жизни	2	730	34 536
7	Первый Триумф	Донецк	СЗ Регионстройпроект	3	649	31 096
8	Ленинградский квартал	Мариуполь	СЗ СУ-2007 Инвест	2	560	30 964
9	Резиденция. Концепт	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	3	579	25 175
10	Маяк	Мариуполь	СЗ Антарес	1	460	20 356
11	Горизонт	Мариуполь	СЗ Темп-80	2	452	19 561
12	Левобережный	Мариуполь	СЗ Вертикаль Новороссия-1	2	316	17 209
13	Жукова	Мариуполь	РСК	1	249	11 067
14	Приморье	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	2	244	9 901
15	Дом у моря	Мариуполь	ГК Садовое кольцо	1	258	9 315
16	Мираполис	Мариуполь	СЗ Мирастрой	1	159	7 988
17	Мираполис	Мариуполь	СЗ Мирастрой 2	1	130	6 585
18	По ул. Краснофлотская	Мариуполь	СЗ ГСА Девелопмент	10	62	6 358
19	По ул. Куприна, 77Б	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	1	144	6 137
20	По б-ру Шевченко, 276а	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	1	135	5 799
21	Кипарис	Мариуполь	СЗ Темп	1	101	5 533
22	Чувства	Мариуполь	СЗ Эводом-5	3	116	5 212
23	По ул. 50 лет СССР	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	1	128	5 080

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Раевский</i>	Тельманово	СЗ ДСК-Развитие	1	70	4 599
25	<i>Топаз</i>	Мариуполь	СЗ ТЮС-НР2	1	79	4 576
26	<i>По ул. 60 лет СССР, 14а</i>	Мариуполь	СЗ Новое время 3	1	116	4 487
27	<i>Дом по ул. Семененко, 4</i>	Мариуполь	СЗ Новое время 3	1	104	4 035
28	<i>Дом на ул. Урицкого, 91</i>	Мариуполь	СЗ Новое время 3	1	104	4 035
29	<i>Лазурные берега</i>	Мариуполь	СЗ Сириус Билд	1	86	3 606
30	<i>Авторский дом Мари</i>	Мариуполь	СЗ Эводом-5	1	78	3 065
31	<i>Аметист</i>	Мариуполь	СЗ Тюс-Нр1	1	60	2 315
Общий итог				74	11 505	514 670

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Донецкой Народной Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Садовые кварталы	Мариуполь	ГК Садовое кольцо	35,8
2	Дом у моря	Мариуполь	ГК Садовое кольцо	36,1
3	Аметист	Мариуполь	СЗ Тюс-Нр1	38,6
4	По ул. 60 лет СССР, 14а	Мариуполь	СЗ Новое время 3	38,7
5	Дом на ул. Урицкого, 91	Мариуполь	СЗ Новое время 3	38,8
6	Дом по ул. Семененко, 4	Мариуполь	СЗ Новое время 3	38,8
7	Авторский дом Мари	Мариуполь	СЗ Эводом-5	39,3
8	По ул. 50 лет СССР	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	39,7
9	Приморье	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	40,6
10	Лазурные берега	Мариуполь	СЗ Сириус Билд	41,9
11	По ул. Куприна, 77Б	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	42,6
12	Резиденция Селект	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	42,8
13	По б-ру Шевченко, 276а	Мариуполь	СЗ Олимпстрой Нр	43,0
14	Горизонт	Мариуполь	СЗ Темп-80	43,3
15	Нахимовский	Мариуполь	ГК Проект Инвест	43,5
16	Резиденция. Концепт	Мариуполь	ГК ЮгСтройИнвест	43,5
17	Маяк	Мариуполь	СЗ Антарес	44,3
18	Жукова	Мариуполь	РСК	44,4
19	Чувства	Мариуполь	СЗ Эводом-5	44,9
20	Кленовая аллея	Мариуполь	ГК РСК	45,6
21	Половецкий	Донецк	СЗ Линия Жизни	47,3
22	Первый Триумф	Донецк	СЗ Регионстройпроект	47,9
23	Ленинградский квартал	Мариуполь	СЗ СУ-2007	50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Мираполис	Мариуполь	СЗ Мирастрой	50,2
25	Мираполис	Мариуполь	СЗ Мирастрой 2	50,7
26	Левобережный	Мариуполь	СЗ Вертикаль Новороссия-1	54,5
27	Кипарис	Мариуполь	СЗ Темп	54,8
28	Ленинградский квартал	Мариуполь	СЗ СУ-2007 Инвест	55,3
29	Топаз	Мариуполь	СЗ ТЮС-НР2	57,9
30	Раевский	Тельманово	СЗ ДСК-Развитие	65,7
31	По ул. Краснофлотская	Мариуполь	СЗ ГСА Девелопмент	102,5
Общий итог				44,7

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.