

ОБЗОР РЫНКА НОВОСТРОЕК



СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

Текущий объем строительства, м²

551 845

на август 2026
+37,9% к августу 2025

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

17 842

за последние 12 мес. Росстат
-2,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

384

за июнь 2026 Банк России
+58,7% к июню 2025

август 2026

Средняя площадь строящихся квартир, м²

52,4

на август 2026
+1,6% к августу 2025

Средняя цена за 1 м², ₽

143 296

на июль 2026 СберИндекс
+9,4% к июлю 2025

Доля ввода жилья застройщиками

38,8%

за последние 12 мес. Росстат
+0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка
по ИЖК под ДДУ, %

6,28

за июнь 2026 Банк России
+0,23 п.п. к июню 2025

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	57
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата).....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц.....	75

EP3 предоставляет выгрузки из базы данных о 60 000+ строящихся и построенных на территории Российской Федерации многоквартирных домах, которая ведётся с 2015 года. Данные глубоко структурированы и содержат 200+ показателей по жилым комплексам, многоквартирным домам, отдельным застройщикам и группам компаний. Подробности по [ссылке](#).

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на август 2026 года выявлено **82 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 540 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **551 845 м²** (Таблица 1).

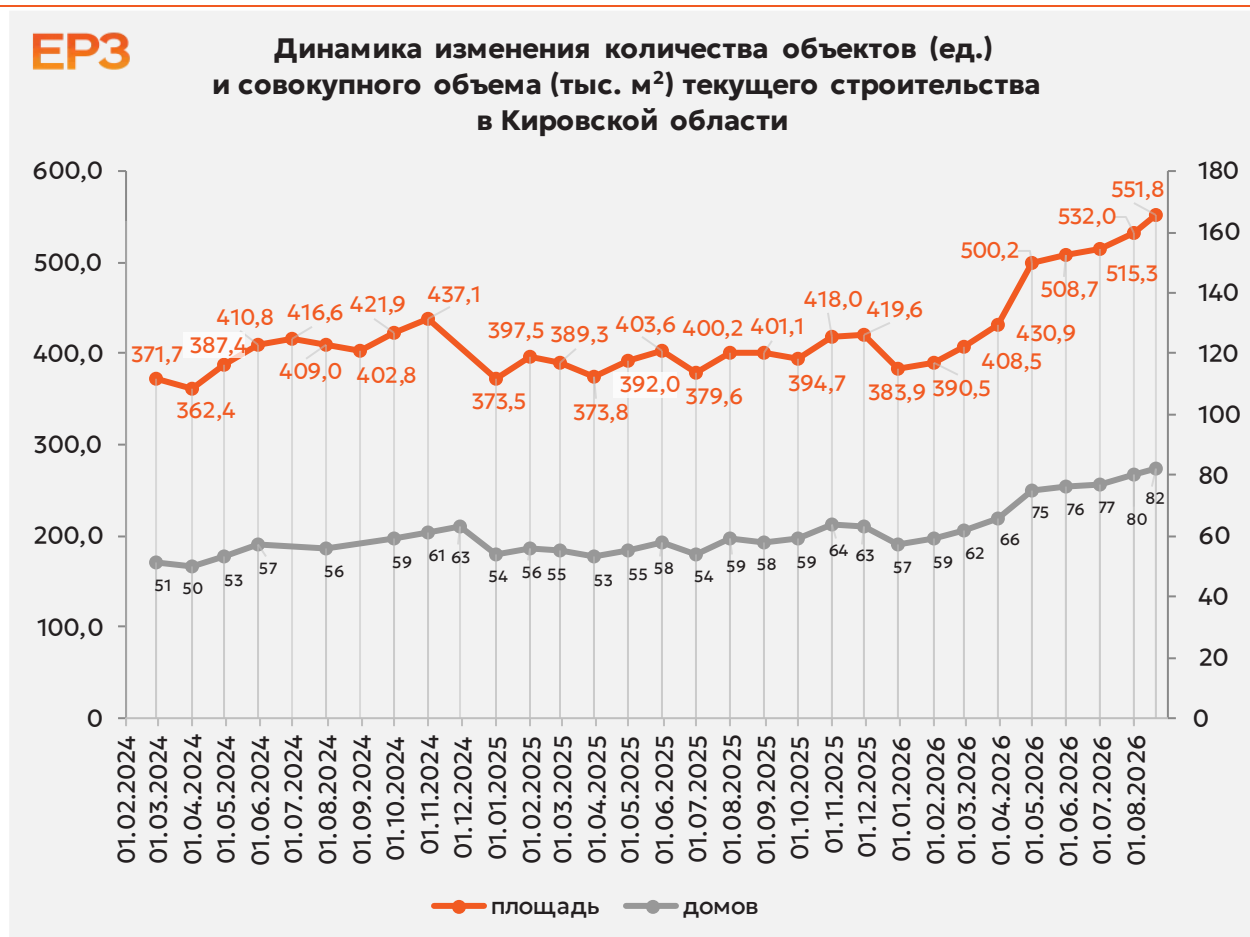
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	82	100%	10 540	100%	551 845	100%
Общий итог	82	100%	10 540	100%	551 845	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Киров	76	92,7%	9 790	92,9%	518 977	94,0%
Кирово-Чепецкий	5	6,1%	695	6,6%	30 464	5,5%
Шутовщина	5	6,1%	695	6,6%	30 464	5,5%
Костино (в составе г. о. Киров)	1	1,2%	55	0,5%	2 404	0,4%
	82	100%	10 540	100%	551 845	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (94,0% совокупной площади жилых единиц).

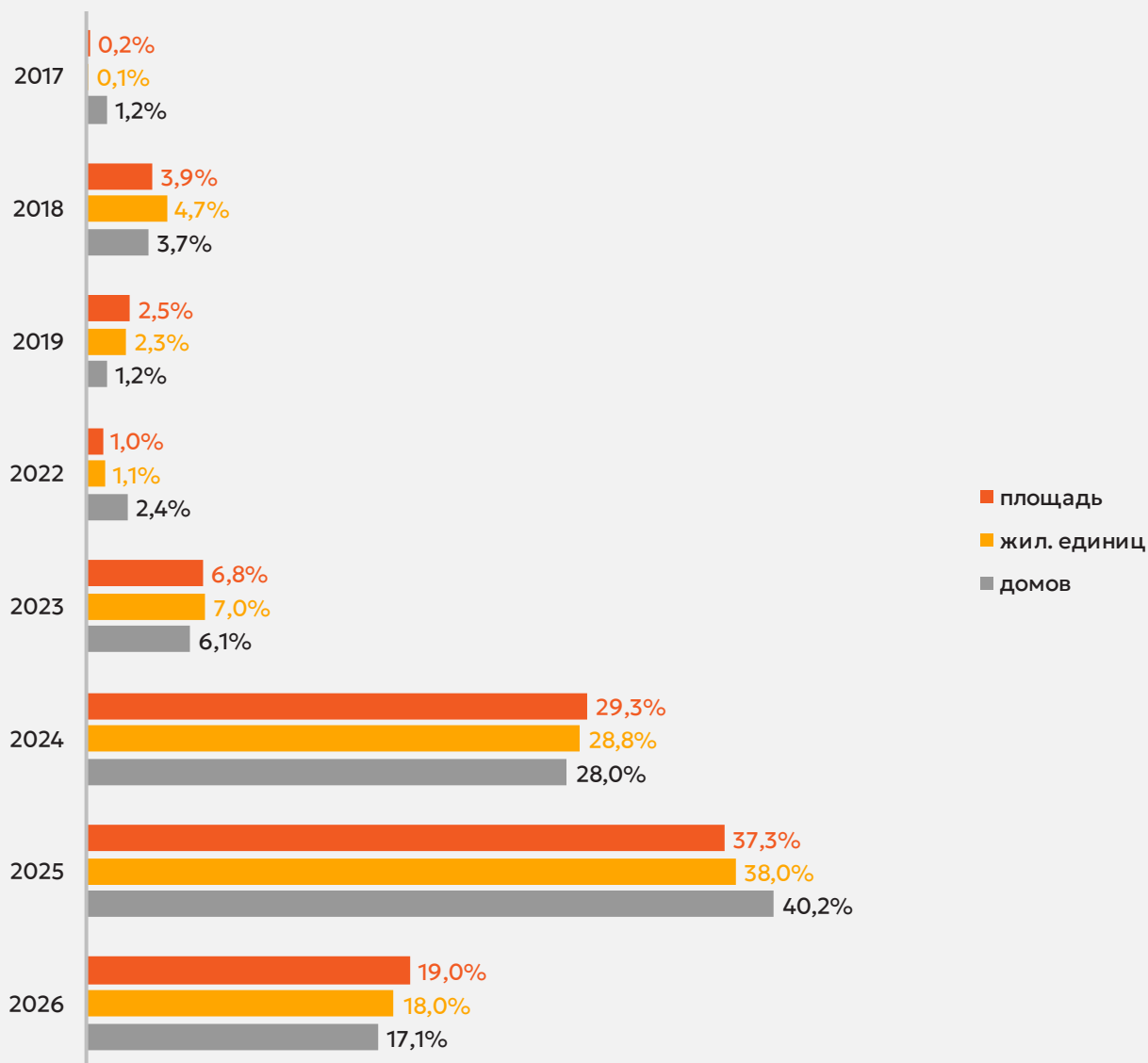
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2017 г. по август 2026 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2017	1	1,2%	13	0,1%	983	0,2%
2018	3	3,7%	494	4,7%	21 399	3,9%
2019	1	1,2%	244	2,3%	13 987	2,5%
2022	2	2,4%	115	1,1%	5 398	1,0%
2023	5	6,1%	736	7,0%	37 586	6,8%
2024	23	28,0%	3 037	28,8%	161 805	29,3%
2025	33	40,2%	4 003	38,0%	206 030	37,3%
2026	14	17,1%	1 898	18,0%	104 657	19,0%
Общий итог	82	100%	10 540	100%	551 845	100%

Гистограмма 1

EP3 Распределение жилых новостроек Кировской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2025 г. (37,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2026	13	15,9%	1755	16,7%	87 503	15,9%
2027	43	52,4%	5 280	50,1%	281 067	50,9%
2028	13	15,9%	1 788	17,0%	91 540	16,6%
2029	7	8,5%	962	9,1%	44 884	8,1%
2030	4	4,9%	479	4,5%	25 976	4,7%
2031 и позже	2	2,4%	276	2,6%	20 875	3,8%
Общий итог	82	100%	10 540	100%	551 845	100%

Гистограмма 2



До конца 2026 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 87 503 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2026	87 503	2025	983	1,1%
Общий итог	551 845		983	0,2%

Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2025 на 2026 год (983 м²), что составляет 1,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2026 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на август 2026 года составляет 0,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

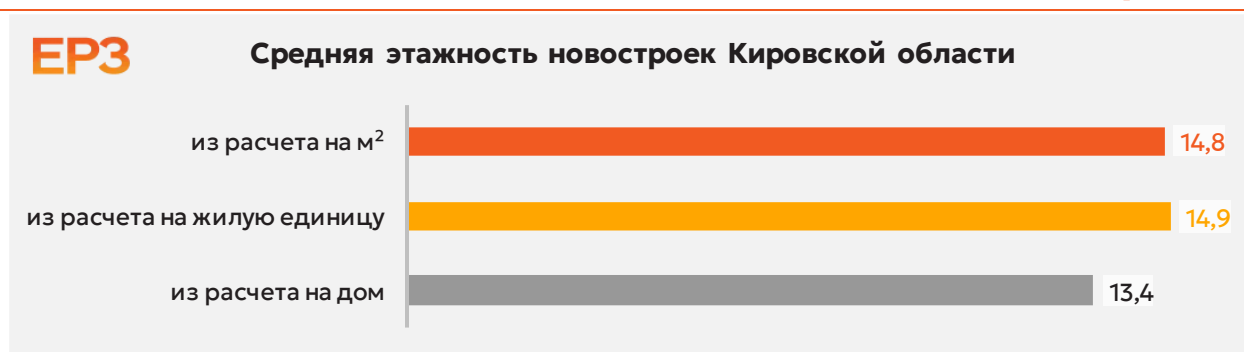


5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	1	1,2%	13	0,1%	983	0,2%
4 - 8 этажей	16	19,5%	1 126	10,7%	60 987	11,1%
9 - 12 этажей	20	24,4%	2 178	20,7%	123 214	22,3%
13 - 17 этажей	30	36,6%	4 381	41,6%	217 275	39,4%
18 - 24 этажа	9	11,0%	1 926	18,3%	96 116	17,4%
25+ этажей	6	7,3%	916	8,7%	53 270	9,7%
Общий итог	82	100%	10 540	100%	551 845	100%

Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей — 39,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 9,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Метрополис», застройщик «ПС Недвижимость». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	ПС Недвижимость	многоквартирный дом	Метрополис
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Х2
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	18	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Видный
		Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	По ул. Торфяная
		Стройсоюз	многоквартирный дом	Репинские пруды
		Алтай-строй	многоквартирный дом	Династия
		КИНО Девелопмент	многоквартирный дом	Фьюжн
3	17	Кировский ССК	многоквартирный дом	Метро
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Дом у реки
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Пушкина
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Скандинавия
		Кировский ССК	многоквартирный дом	Слобода
		СЗ СМУ-Пять	многоквартирный дом	Современник
		СЗ СУ Алтай-Строй	многоквартирный дом	Дом на ул. Гороховская, 85
4	16	Фирма Маяковская	многоквартирный дом	Дом на ул. Рудницкого, 7
		Фирма Маяковская	многоквартирный дом	Хлебозаводской проезд, 6
5	15	СЗ СМТ	многоквартирный дом	На Ердякова, 9
		Фирма Маяковская	многоквартирный дом	По ул. Красной Звезды

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Чистые Пруды», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

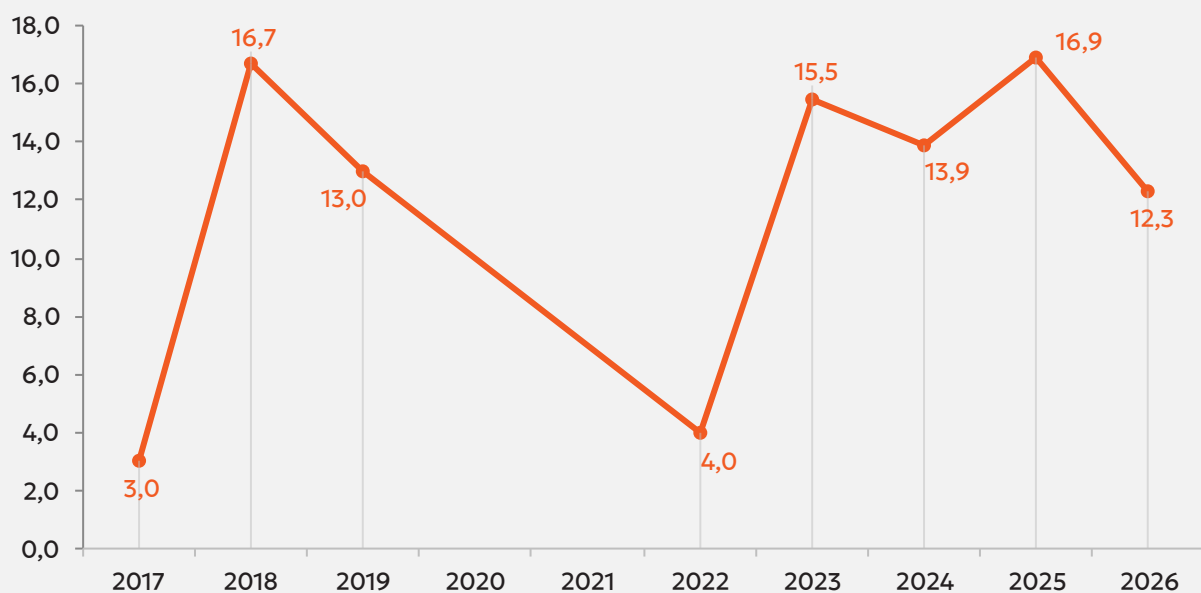
№	Площадь, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 721	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	15 876	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	Видный
3	14 205	Железно	многоквартирный дом	Инноград
4	13 987	Кировспецмонтаж	многоквартирный дом	ЛАЙФ
5	11 966	Железно	многоквартирный дом	Знак

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 12,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

EP3

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Кировской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
кирпич	35	42,7%	4 029	38,2%	219 428	39,8%
монолит-кирпич	27	32,9%	3 504	33,2%	192 283	34,8%
панель	20	24,4%	3 007	28,5%	140 134	25,4%
Общий итог	82	100%	10 540	100%	551 845	100%

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 39,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 8,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Кировской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 39,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	35	42,7%	4 029	38,2%	219 428	39,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	29,3%	2 830	26,9%	156 316	28,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	15,9%	1 781	16,9%	82 778	15,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	6,1%	1 075	10,2%	50 015	9,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,4%	520	4,9%	27 171	4,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	3,7%	305	2,9%	16 137	2,9%
Общий итог	82	100%	10 540	100%	551 845	100%

Гистограмма 7

EP3

Распределение жилых новостроек Кировской области по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на август 2026 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 20 застройщиков (брендов), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на август 2026 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	Кировспецмонтаж	11	13,4%	2 572	24,4%	133 464	24,2%
2	Железно	14	17,1%	1 806	17,1%	103 204	18,7%
3	Кировский ССК	14	17,1%	1 935	18,4%	91 574	16,6%
4	ПС Недвижимость	8	9,8%	1 063	10,1%	61 186	11,1%
5	КИНО Девелопмент	6	7,3%	833	7,9%	39 425	7,1%
6	Стройсоюз	7	8,5%	583	5,5%	29 262	5,3%
7	Фирма Маяковская	5	6,1%	432	4,1%	22 367	4,1%
8	Алтай-строй	2	2,4%	302	2,9%	16 175	2,9%
9	ГК Авитек	2	2,4%	156	1,5%	8 621	1,6%
10	СЗ СУ Алтай-Строй	1	1,2%	176	1,7%	8 049	1,5%
11	Спецзастройщик Авитек-Инвест	2	2,4%	149	1,4%	7 817	1,4%
12	СЗ СМТ	1	1,2%	125	1,2%	6 144	1,1%
13	СЗ СМУ-Пять	2	2,4%	93	0,9%	6 044	1,1%
14	Спецзастройщик Сретенский посад	1	1,2%	90	0,9%	4 450	0,8%
15	Спецзастройщик СтройСити	1	1,2%	52	0,5%	3 536	0,6%
16	СЗ Профстрой	1	1,2%	41	0,4%	3 147	0,6%
17	СЗ Арсо Групп	1	1,2%	55	0,5%	2 404	0,4%
18	СМУ-5	1	1,2%	38	0,4%	2 107	0,4%
19	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1	1,2%	19	0,2%	1 731	0,3%
20	СЗ Гипромстрой	1	1,2%	20	0,2%	1 138	0,2%
Общий итог		82	100%	10 540	100%	551 845	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3 *	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	%	
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	Кировспецмонтаж	133 464	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Железно	103 204	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Кировский ССК	91 574	0	0,0%	-
4	н/р	ПС Недвижимость	61 186	0	0,0%	-
5	★ 5,0	КИНО Девелопмент	39 425	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Стройсоюз	29 262	0	0,0%	-
7	★ 4,5	Фирма Маяковская	22 367	0	0,0%	-
8	н/р	Алтай-строй	16 175	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Авитек	8 621	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ СУ Алтай-Строй	8 049	0	0,0%	-
11	н/р	Спецзастройщик Авитек-Инвест	7 817	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СМТ	6 144	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ СМУ-Пять	6 044	983	16,3%	2,9
14	н/р	Спецзастройщик Сретенский посад	4 450	0	0,0%	-
15	н/р	Спецзастройщик СтройСити	3 536	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Профстрой	3 147	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Арсо Групп	2 404	0	0,0%	-
18	н/р	СМУ-5	2 107	0	0,0%	-
19	н/р	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1 731	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Гипромстрой	1 138	0	0,0%	-
Общий итог			551 845	983	0,2%	0,0

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ СМУ-Пять» и составляет 2,9 месяца.

*Рейтинг EP3 — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 43 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

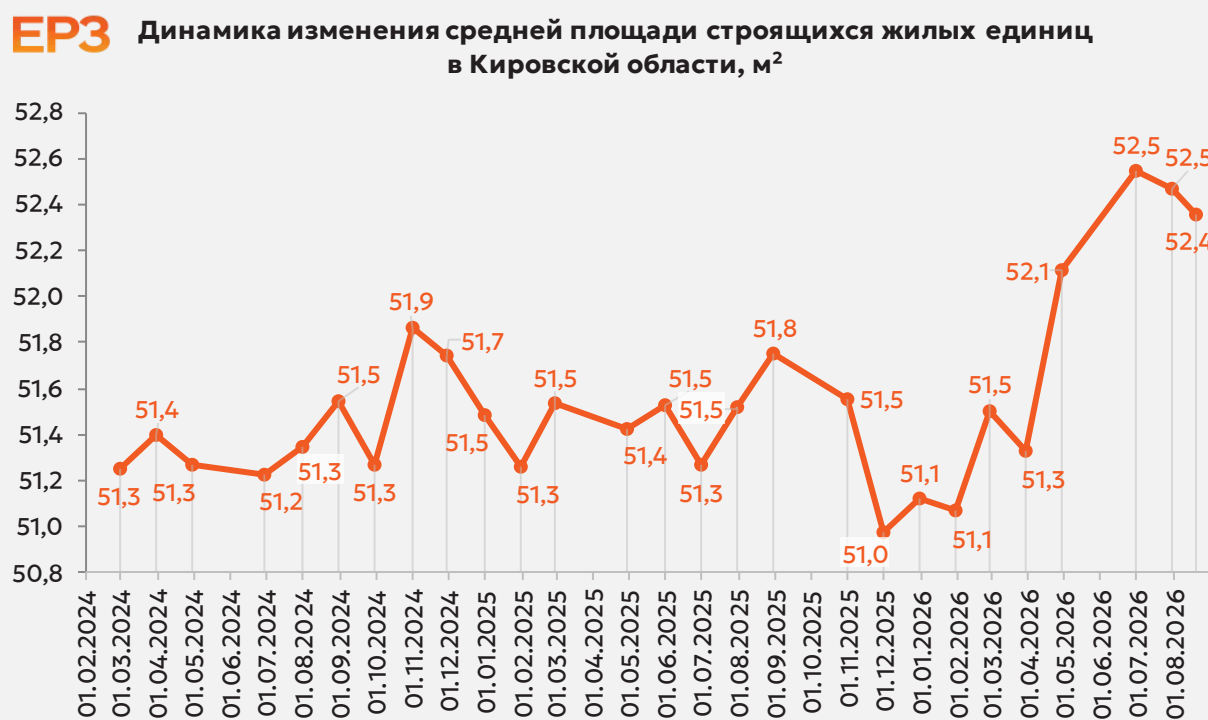
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистые Пруды» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Кировспецмонтаж» возводит 4 дома, включающих 1 177 жилых единиц, совокупной площадью 58 334 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 52,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,7 м².

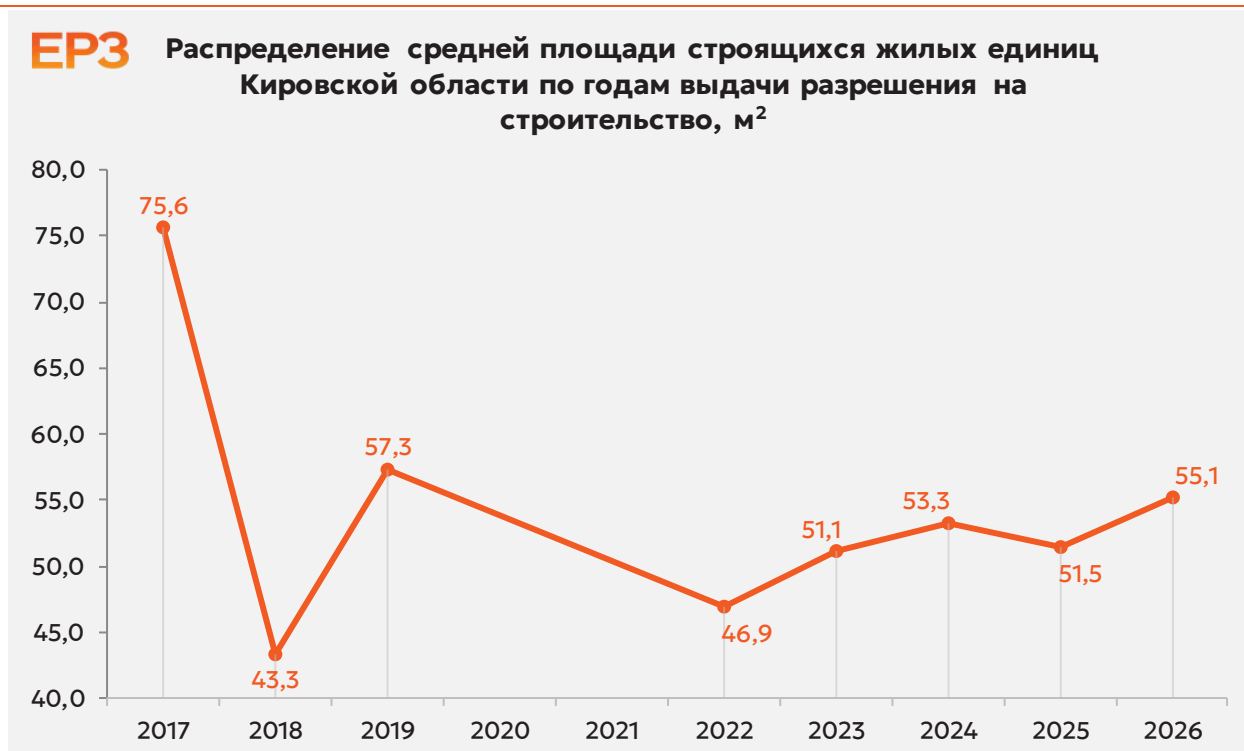
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2026 году, составляет 55,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Арсо Групп» — 43,7 м². Самая большая — у застройщика «Спецзастройщик Мой Дом Киров» — 91,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Арсо Групп	43,7
СЗ СУ Алтай-Строй	45,7
Кировский ССК	47,3
КИНО Девелопмент	47,3
СЗ СМТ	49,2
Спецзастройщик Сретенский посад	49,4
Стройсоюз	50,2
Фирма Маяковская	51,8
Кировспецмонтаж	51,9
Спецзастройщик Авитек-Инвест	52,5
Алтай-строй	53,6
ГК Авитек	55,3
СМУ-5	55,4
СЗ Гипромстрой	56,9
Железно	57,1
ПС Недвижимость	57,6
СЗ СМУ-Пять	65,0
Спецзастройщик СтройСити	68,0
СЗ Профстрой	76,8
Спецзастройщик Мой Дом Киров	91,1
Общий итог	52,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Торфяная» — 40,7 м², застройщик «Кировспецмонтаж». Наибольшая — в ЖК «Дом на Копанском» — 91,1 м², застройщик «Спецзастройщик Мой Дом Киров».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на июль 2026 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 143 296 рублей. За месяц цена выросла на 1,3%. За год цена увеличилась на 9,4%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 4 293, что на 63,6% больше уровня 2025 г. (2 624 ИЖК), и на 22,7% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5 557 ИЖК).

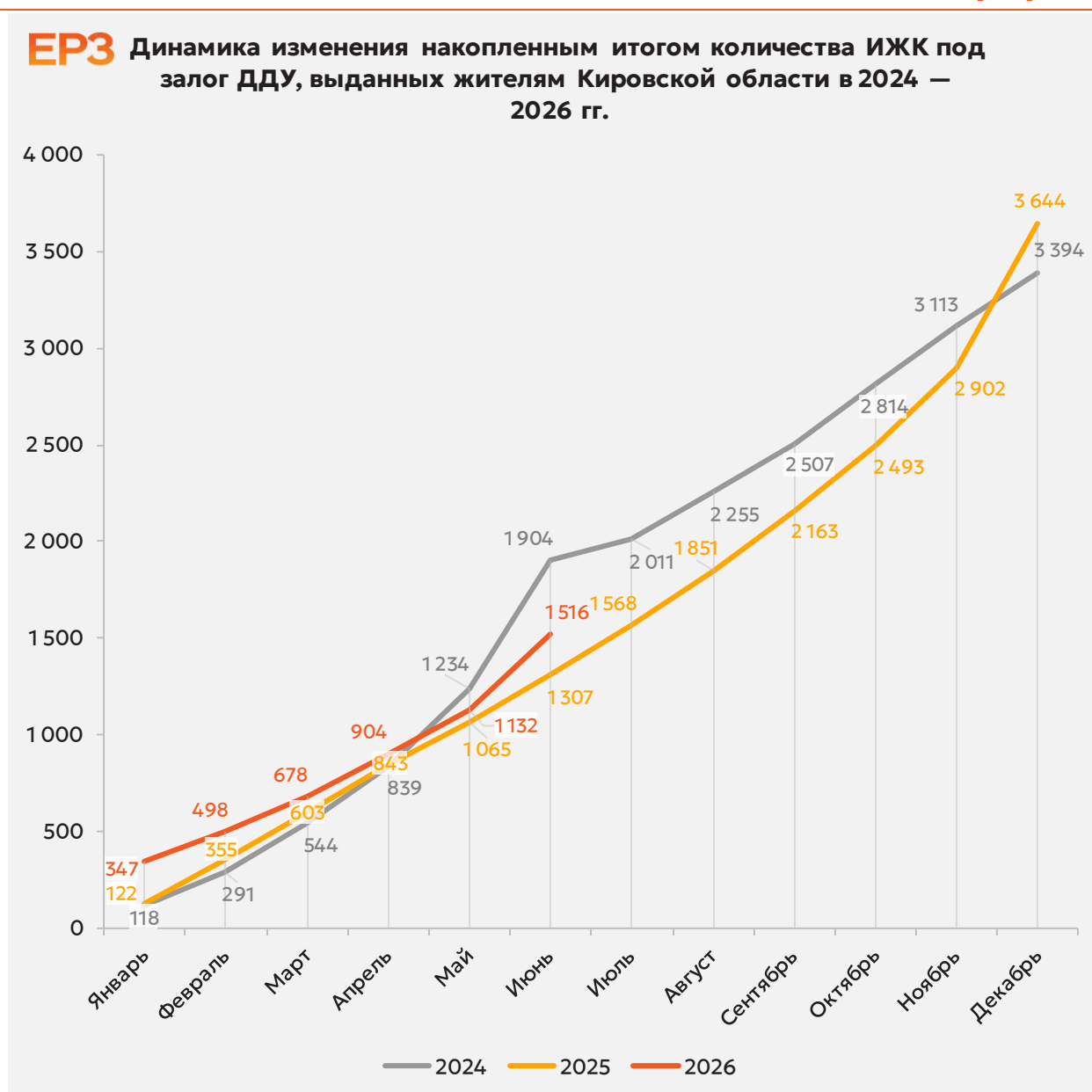
График 10



За 6 месяцев 2026 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 516, что на 16,0% больше, чем в 2025 г. (1 307 ИЖК), и на 20,4% меньше соответствующего значения 2024 г. (1 904 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 11.

График 11



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в июне 2026 года увеличилось на 58,7% по сравнению с июнем 2025 года (384 против 242 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 12.

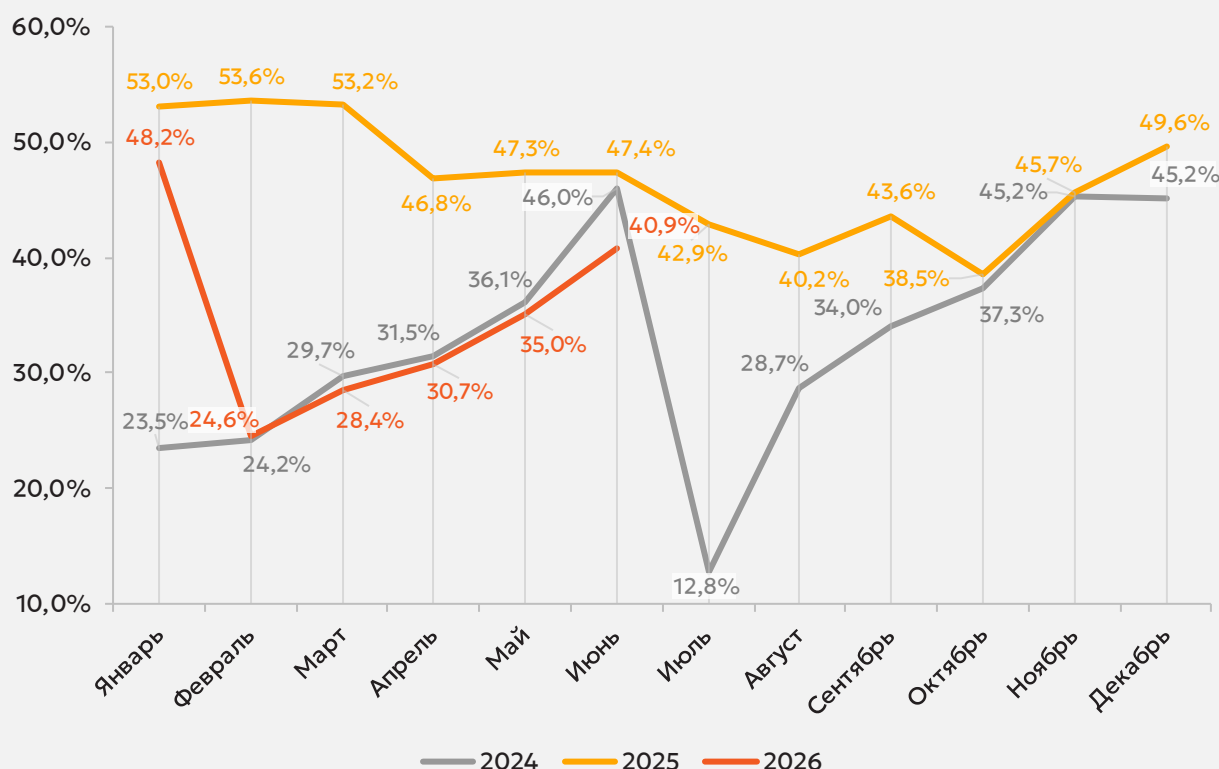
График 12

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 35,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 14,5 п.п. меньше соответствующего значения 2025 г. (49,8%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2024 г. (34,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 13.

График 13**EP3**

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг.

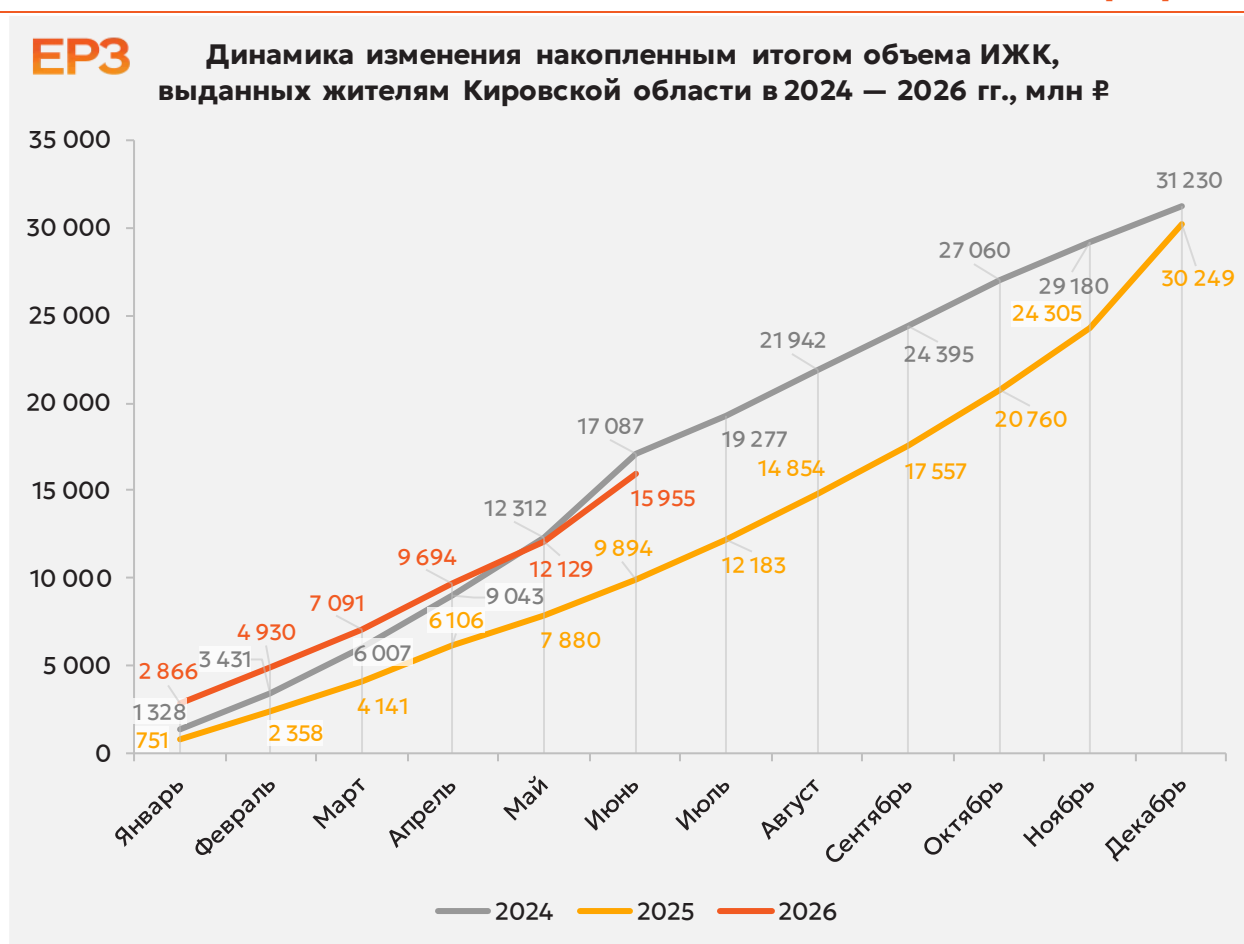


11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 15,96 млрд ₽, что на 61,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (9,89 млрд ₽), и на 6,6% меньше аналогичного значения 2024 г. (17,09 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

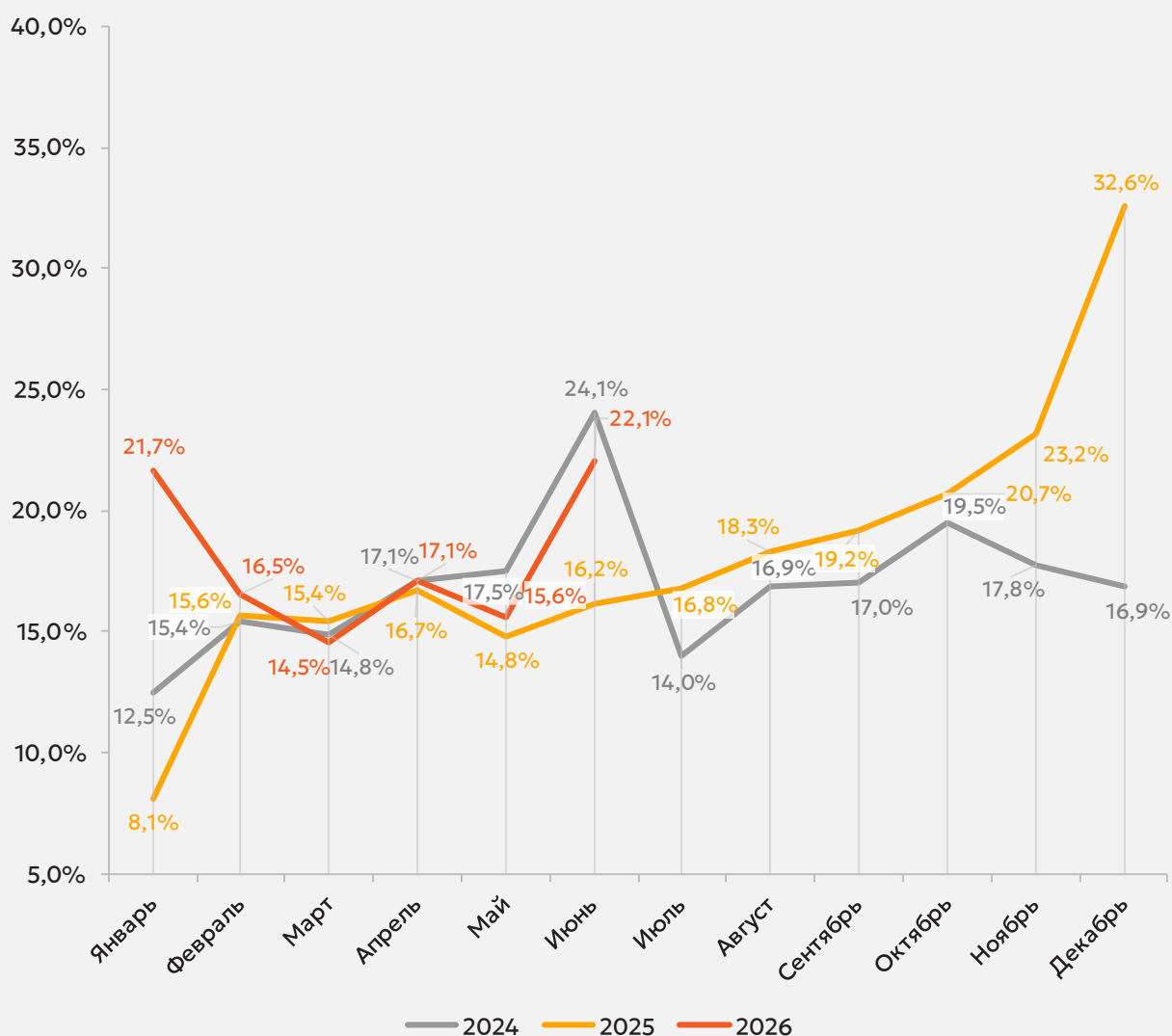


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Кировской области (88,76 млрд ₽), доля ИЖК составила 18,0%, что на 3,3 п.п. больше соответствующего значения 2025 г. (14,7%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2024 г. (17,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 15.

График 15**EP3**

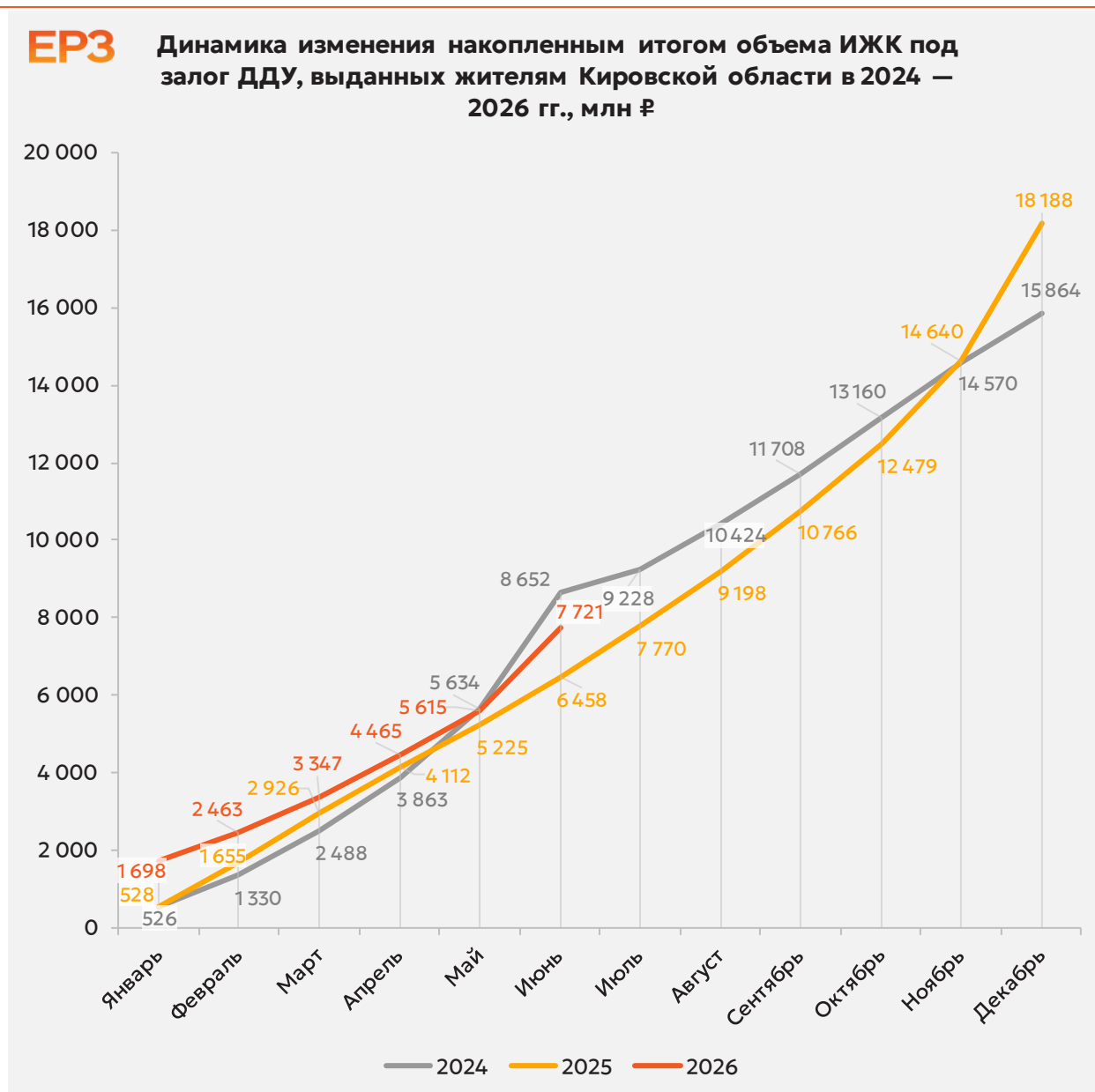
Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг.



За 6 месяцев 2026 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 7,72 млрд ₽ (48,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 19,6% больше аналогичного значения 2025 г. (6,46 млрд ₽), и на 10,8% меньше, чем в 2024 г. (8,65 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2026 г. жителям Кировской области (88,76 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2025 г. (9,6%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

EP3 Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг.

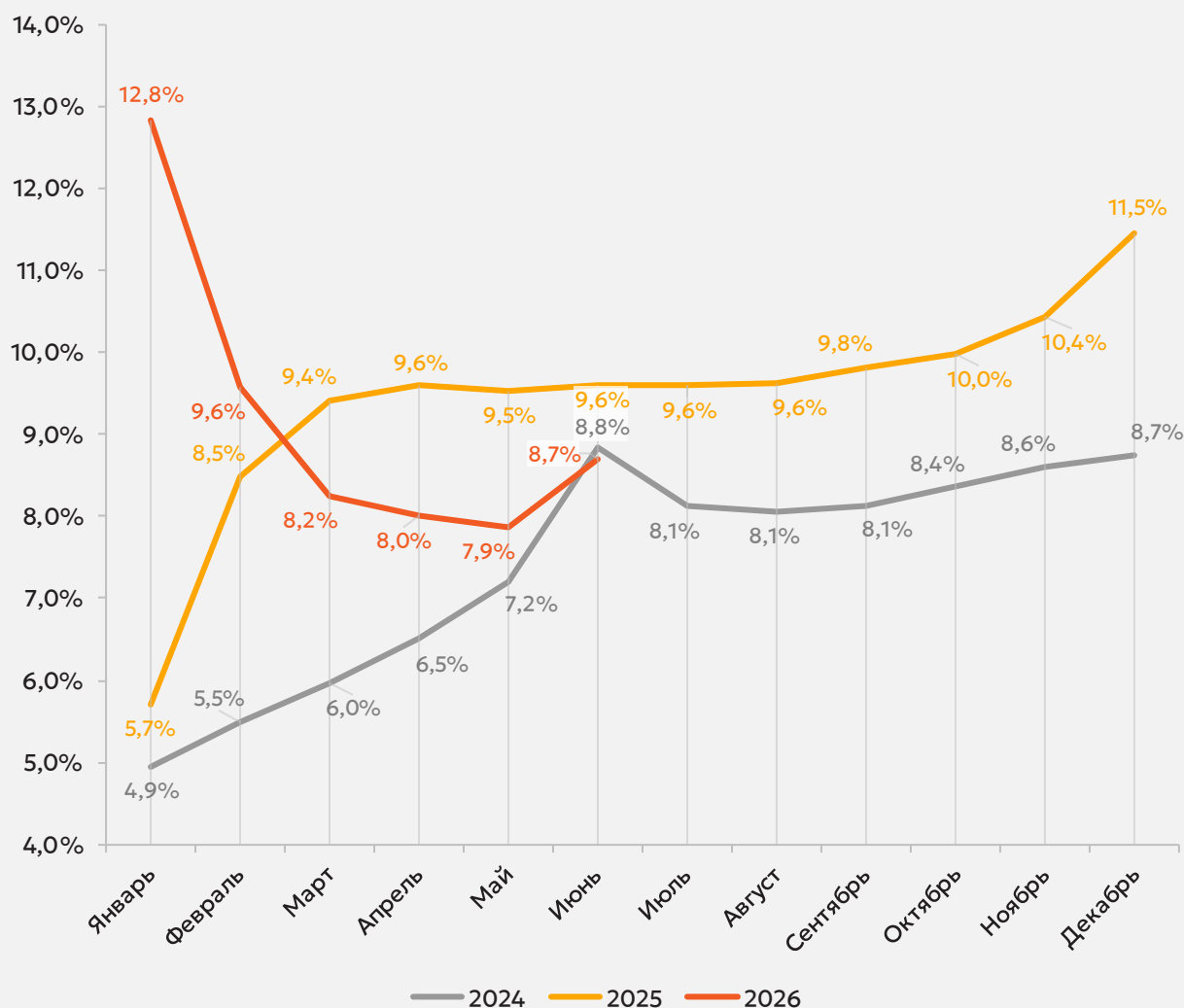
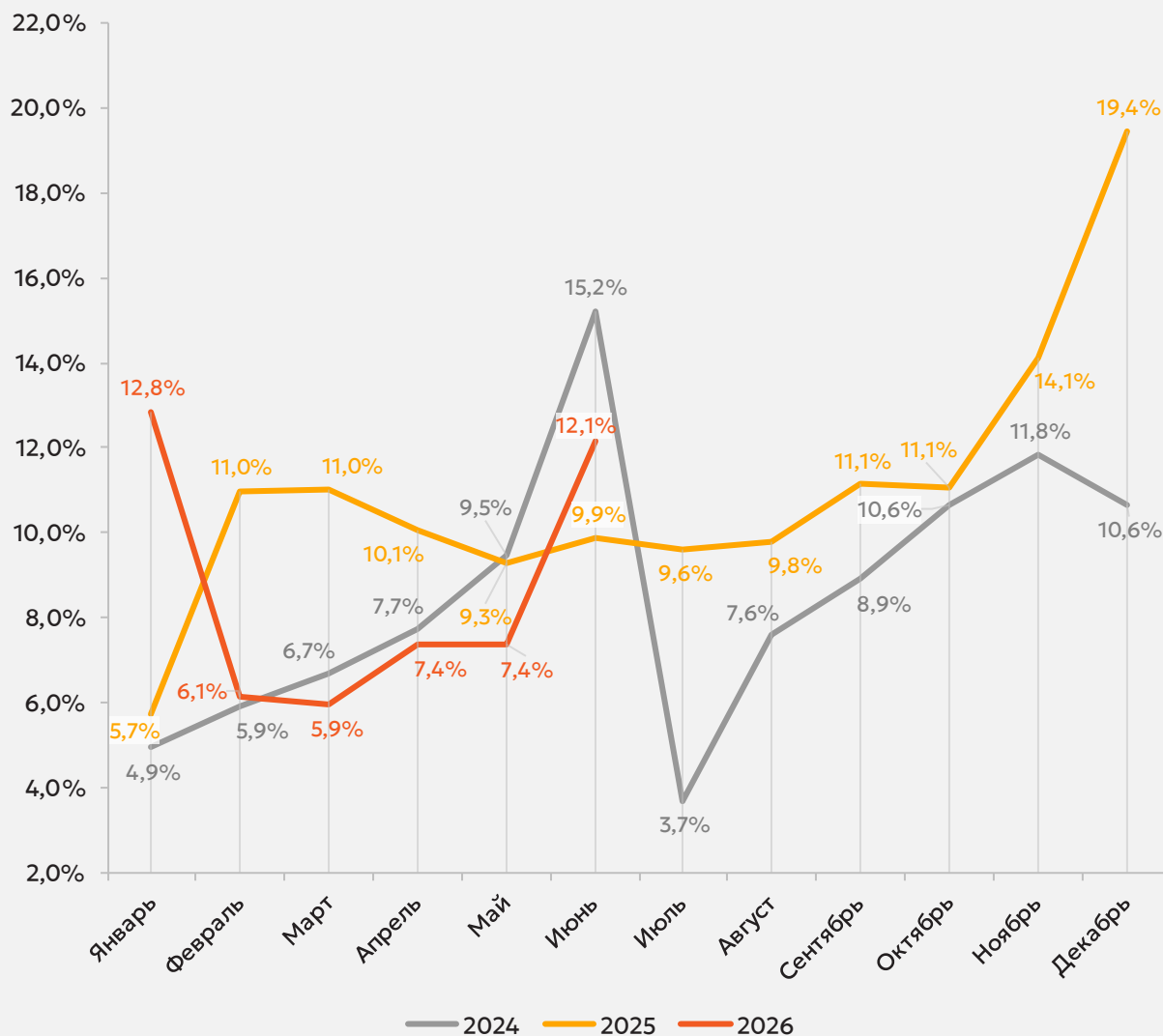


График 18

EP3

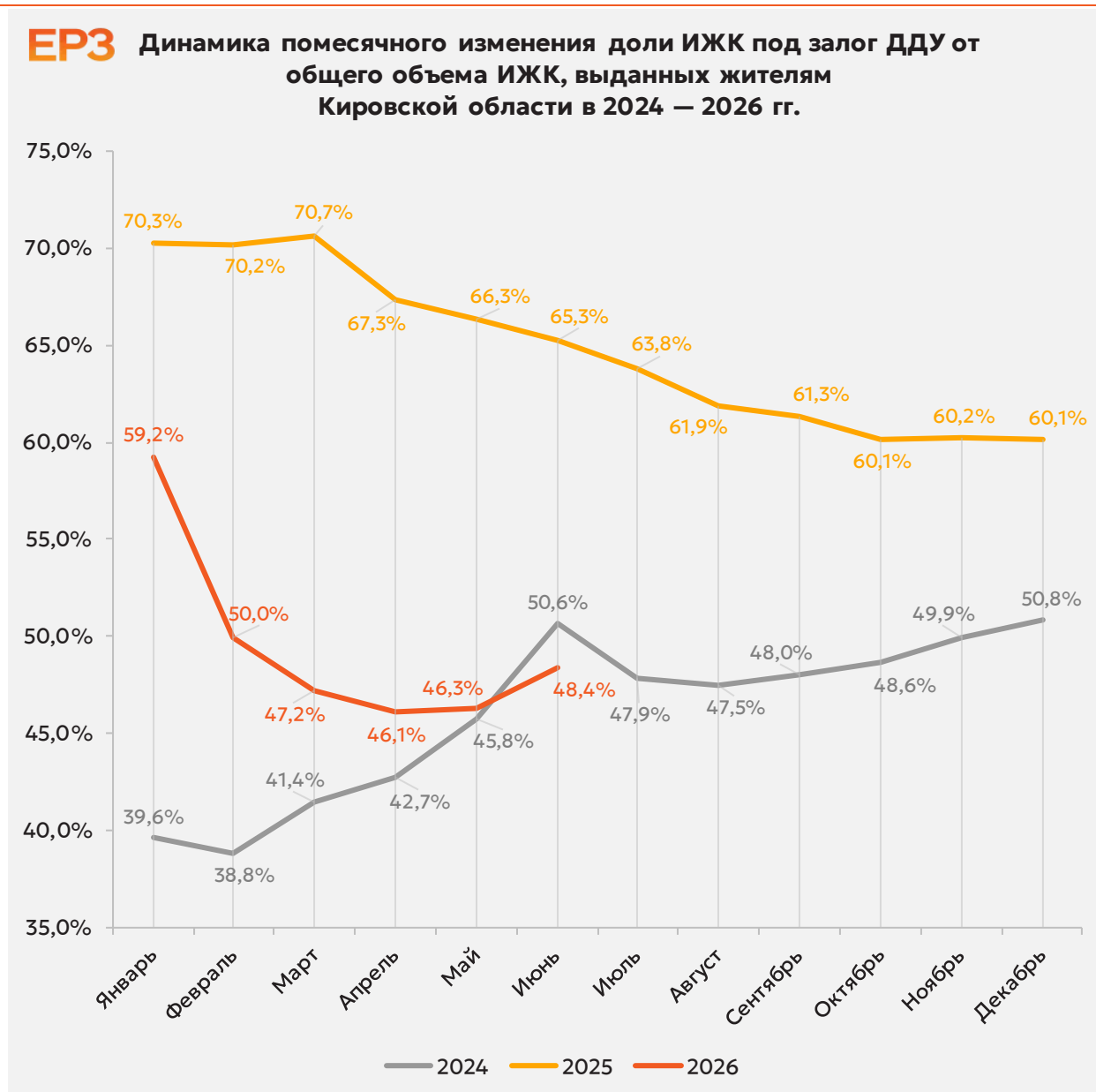
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кировской области в 2024 — 2026 гг.**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2026 г., составила 48,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 16,9 п.п. меньше, чем в 2025 г. (65,3%), и на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (50,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., приведена на графике 19.

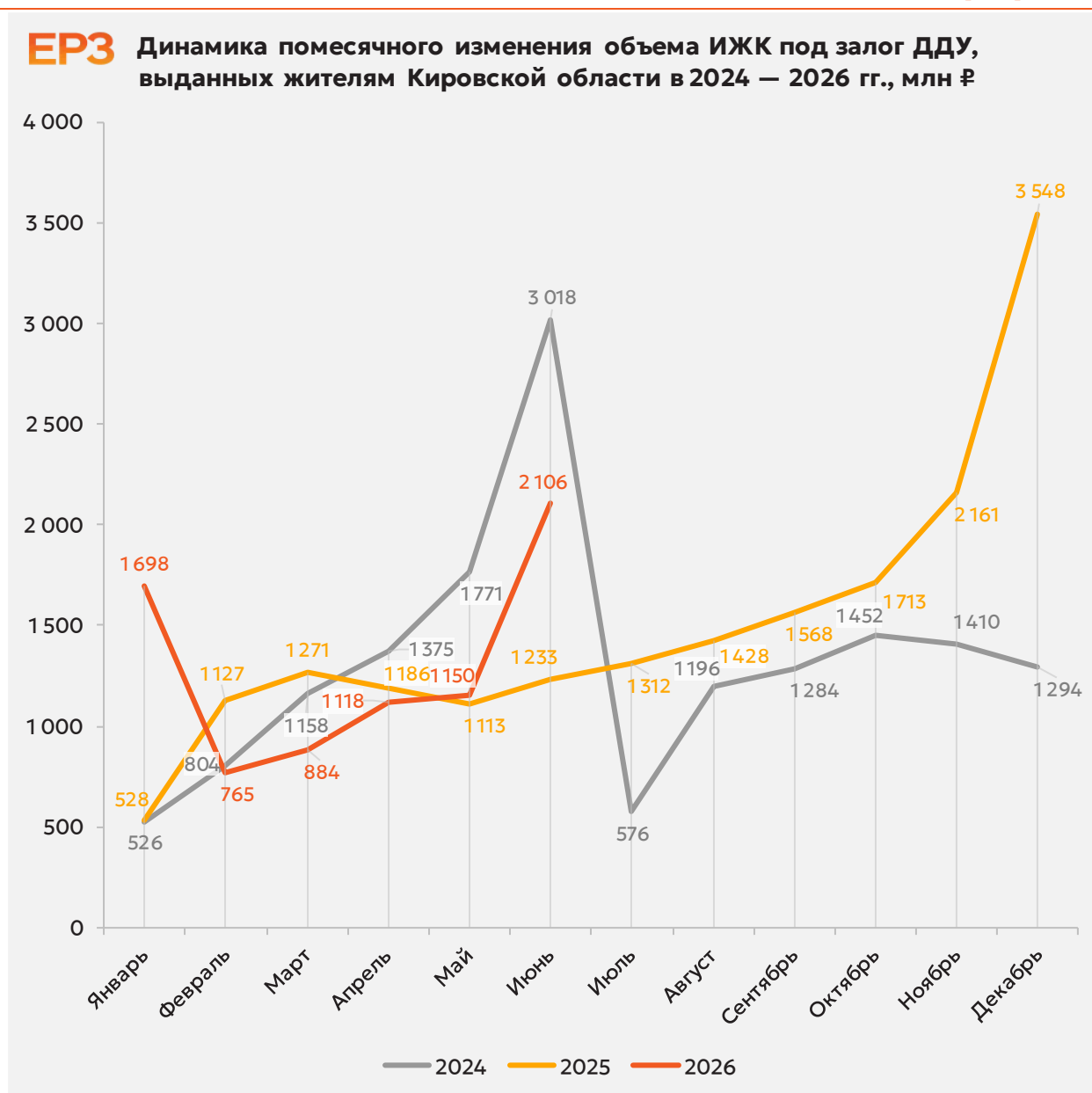
График 19



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в июне 2026 года, увеличился на 70,8% по сравнению с июнем 2025 года (2,11 млрд ₽ против 1,23 млрд ₽ годом ранее).

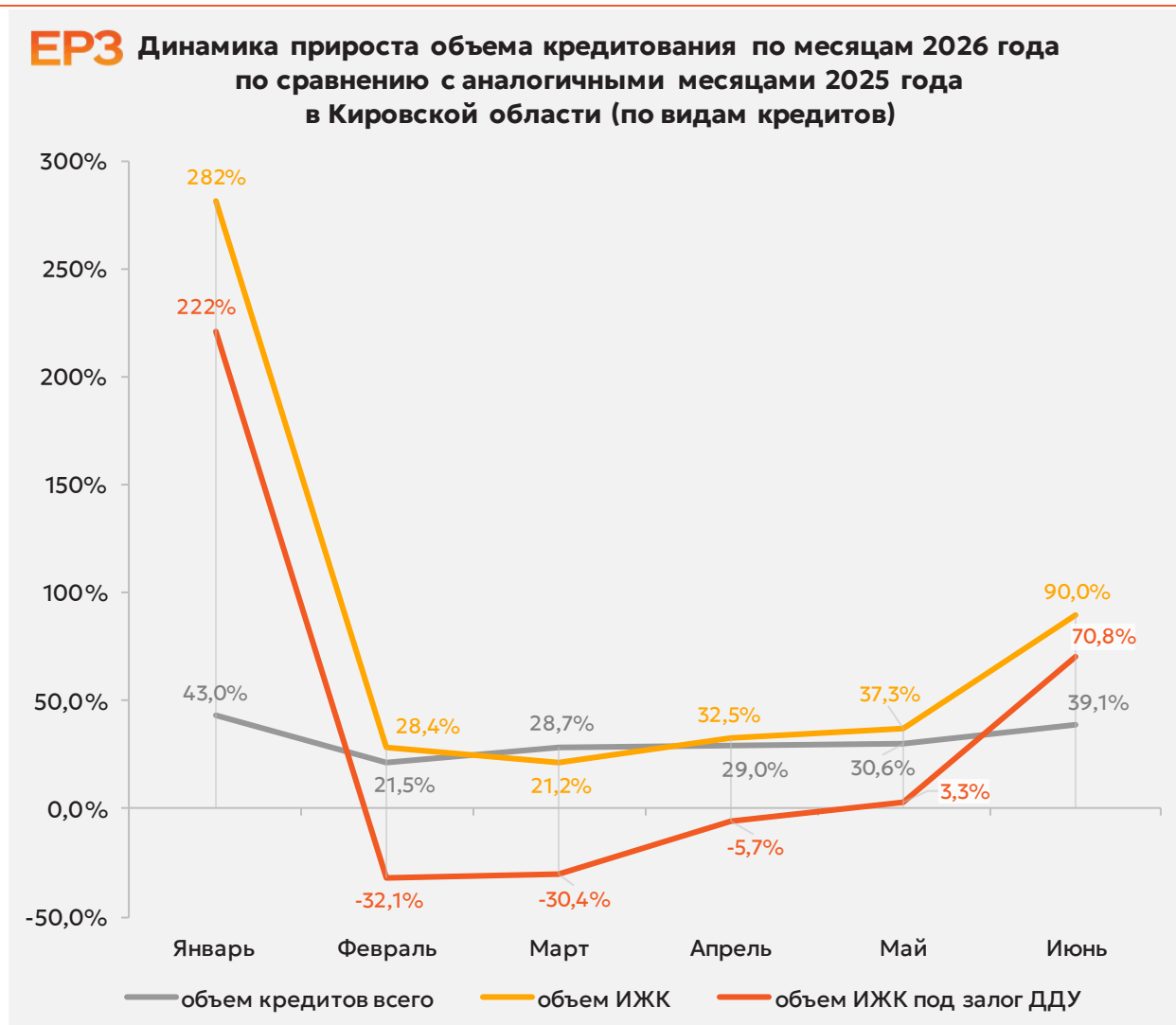
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 70,8% в июне 2026 года по сравнению с июнем 2025 года сопровождался увеличением объема всех видов кредитов на 39,1% (17,35 млрд ₽ против 12,47 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 90,0% (3,83 млрд ₽ против 2,01 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21



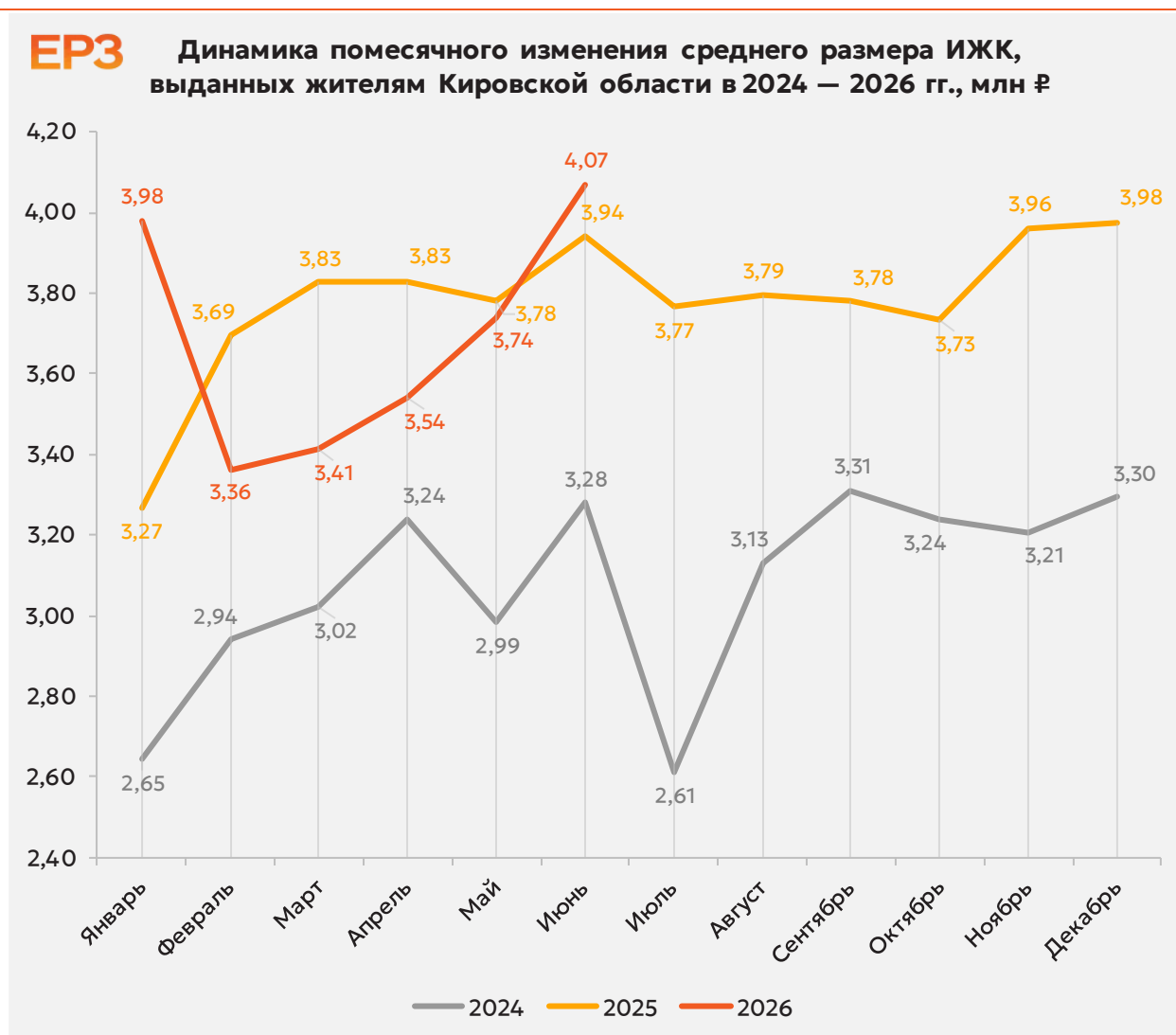
По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь — июнь составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 48,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в июне 2026 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 4,07 млн ₽, что на 3,3% больше уровня, достигнутого в 2025 г. (3,94 млн ₽), и на 24,1% больше аналогичного значения 2024 г. (3,28 млн ₽).

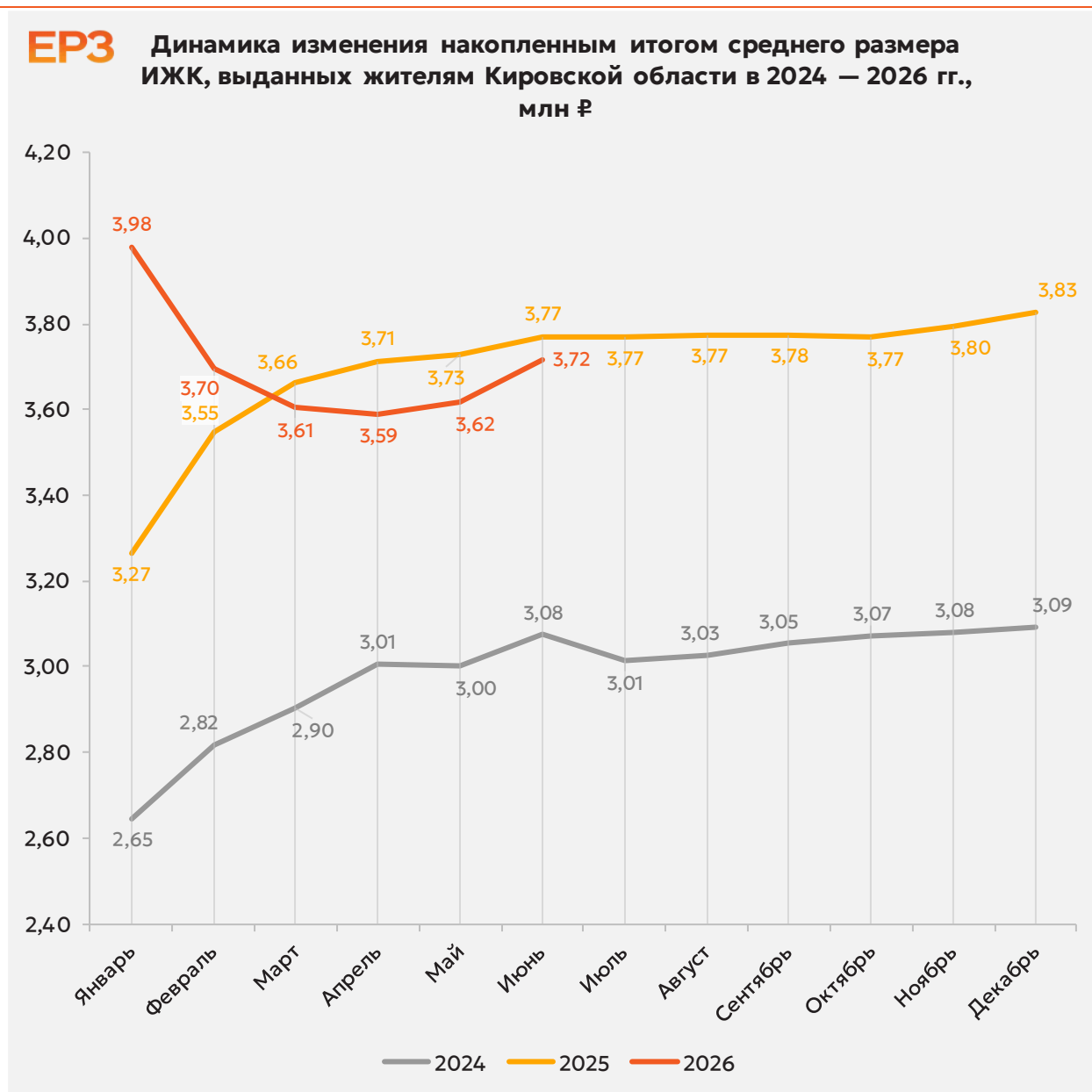
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 3,72 млн ₽, что на 1,4% меньше, чем в 2025 г. (3,77 млн ₽), и на 20,9% больше соответствующего значения 2024 г. (3,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в июне 2026 года увеличился на 7,5% по сравнению с июнем 2025 года (5,48 млн ₽ против 5,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 5,09 млн ₽ (на 36,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 3,0% больше соответствующего значения 2025 г. (4,94 млн ₽), и на 12,1% больше уровня 2024 г. (4,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

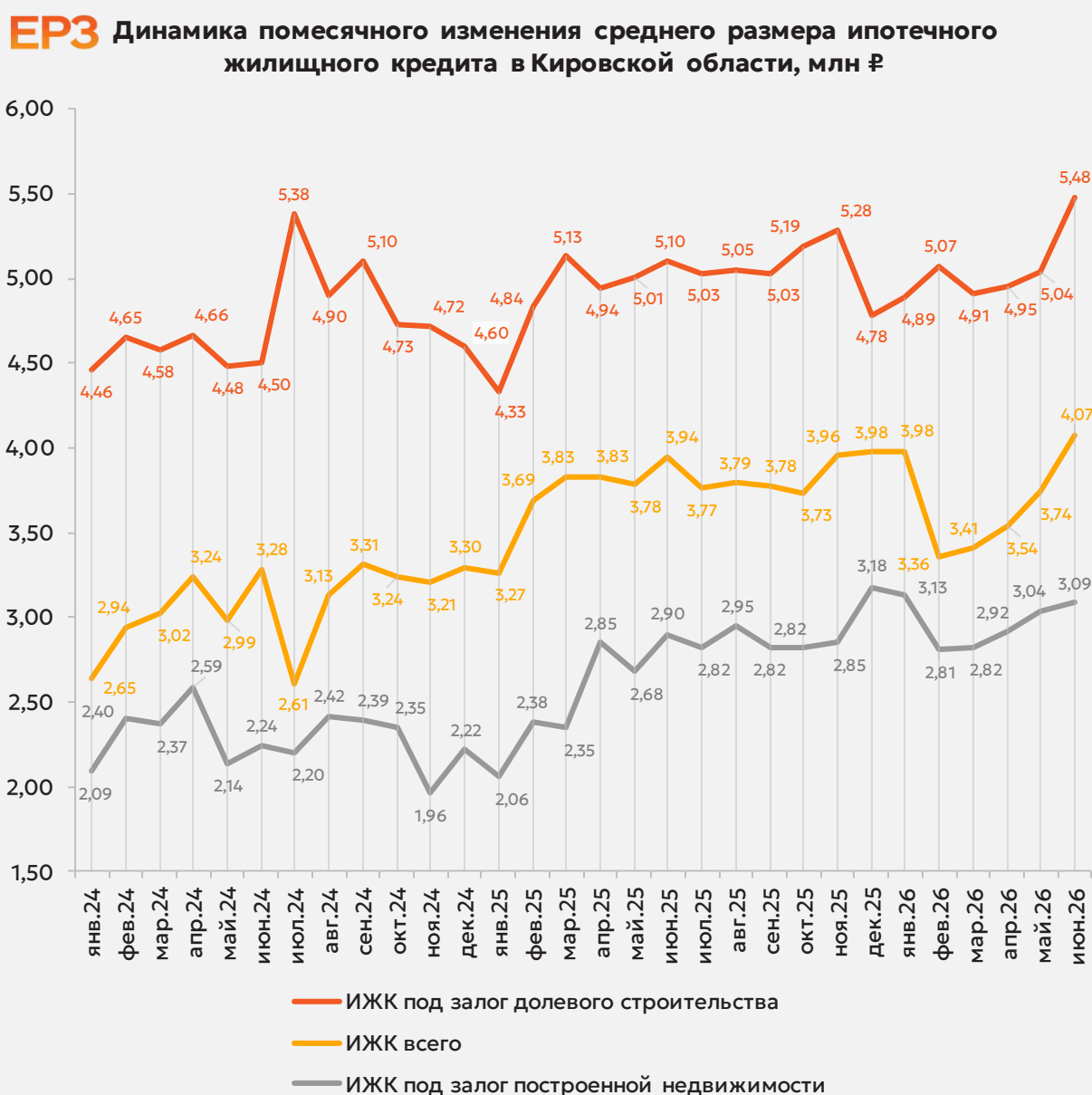
График 25



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6% — с 2,90 млн ₽ до 3,09 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26



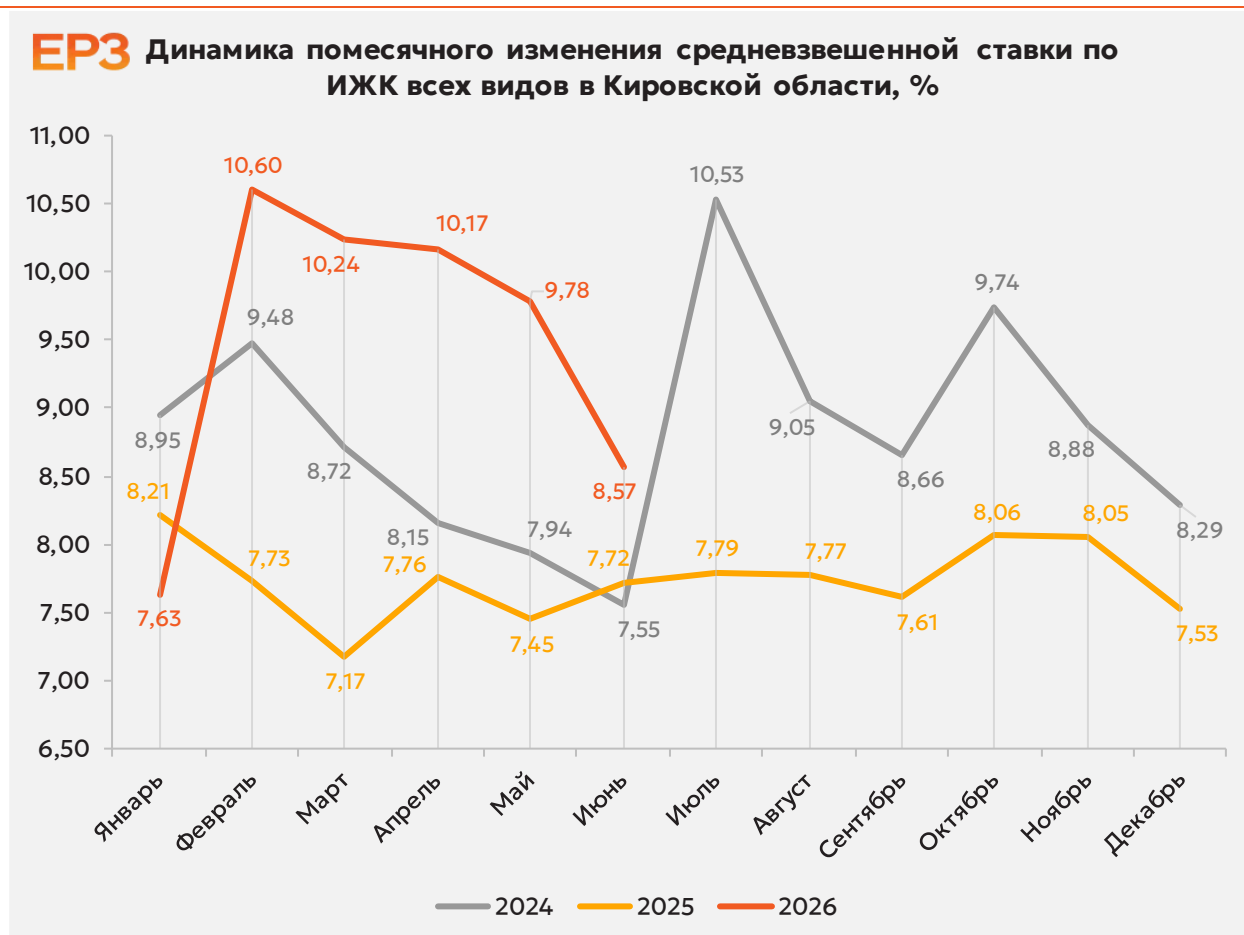
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,4 п. п. — с 75,9% до 77,3%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2026 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 8,57%. По сравнению с июнем 2025 года ставка выросла на 0,85 п. п. (с 7,72% до 8,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 27.

График 27



По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,30%, что на 1,68 п.п. больше, чем в 2025 г. (7,62%), и на 1,06 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (8,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 28.

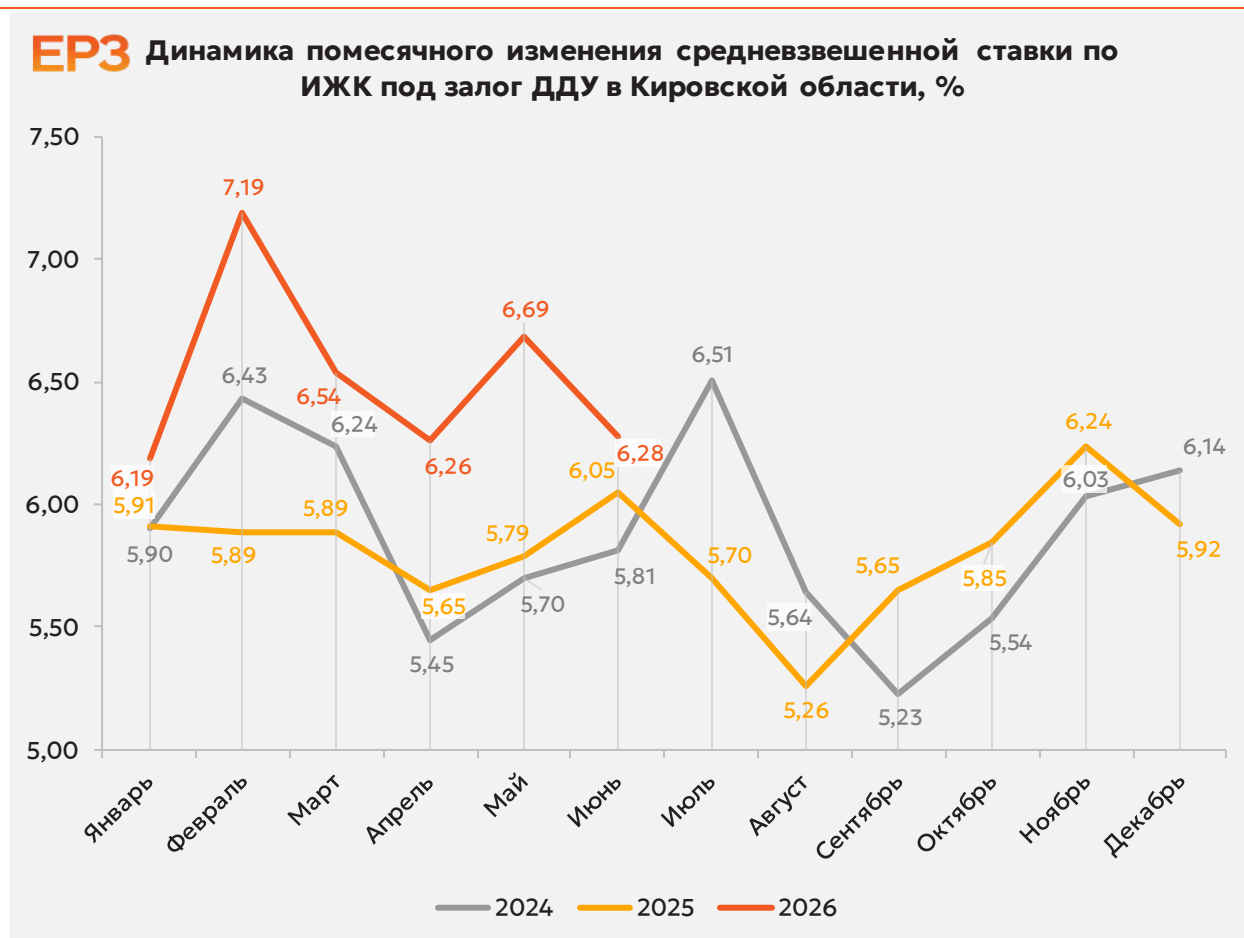
График 28



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в июне 2026 года, составила 6,28%, что на 0,23 п. п. больше аналогичного значения за июнь 2025 года (6,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 29.

График 29

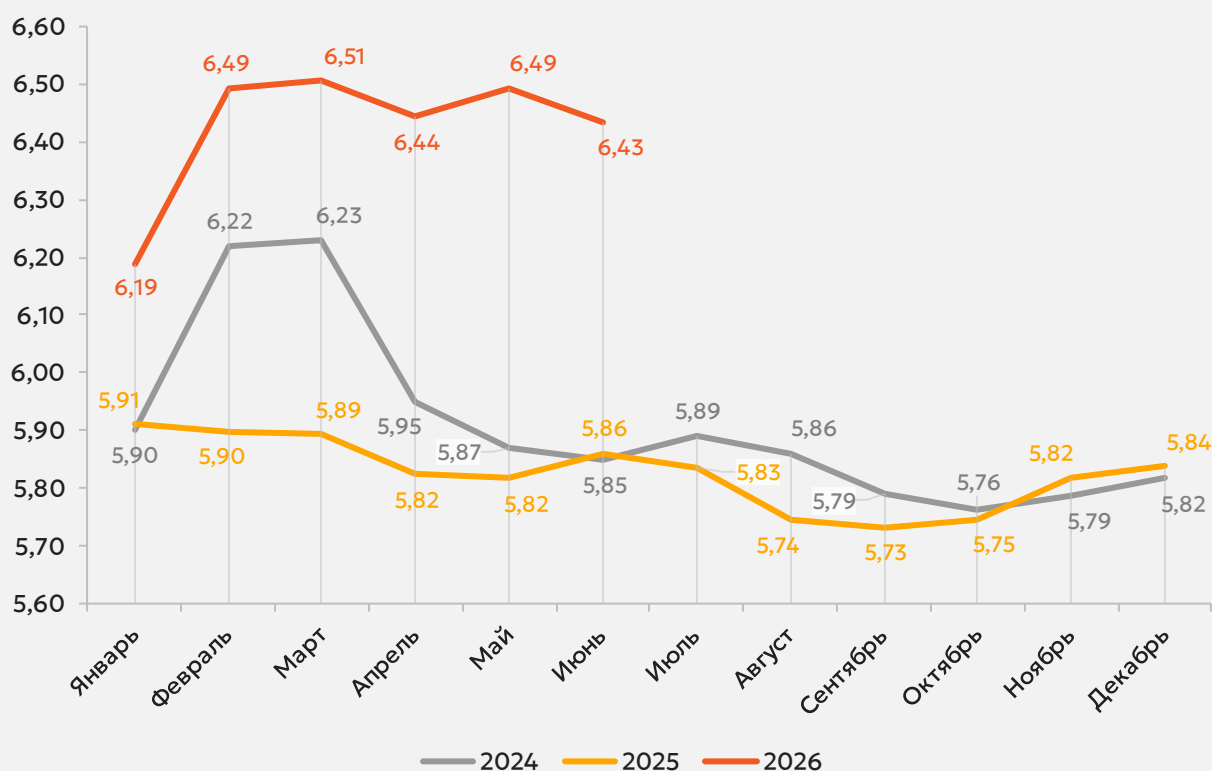


По данным Банка России, за 6 месяцев 2026 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 6,43% (на 2,87 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,57 п.п. больше уровня, достигнутого в 2025 г. (5,86%), и на 0,58 п.п. больше аналогичного значения 2024 г. (5,85%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг., представлена на графике 30.

График 30

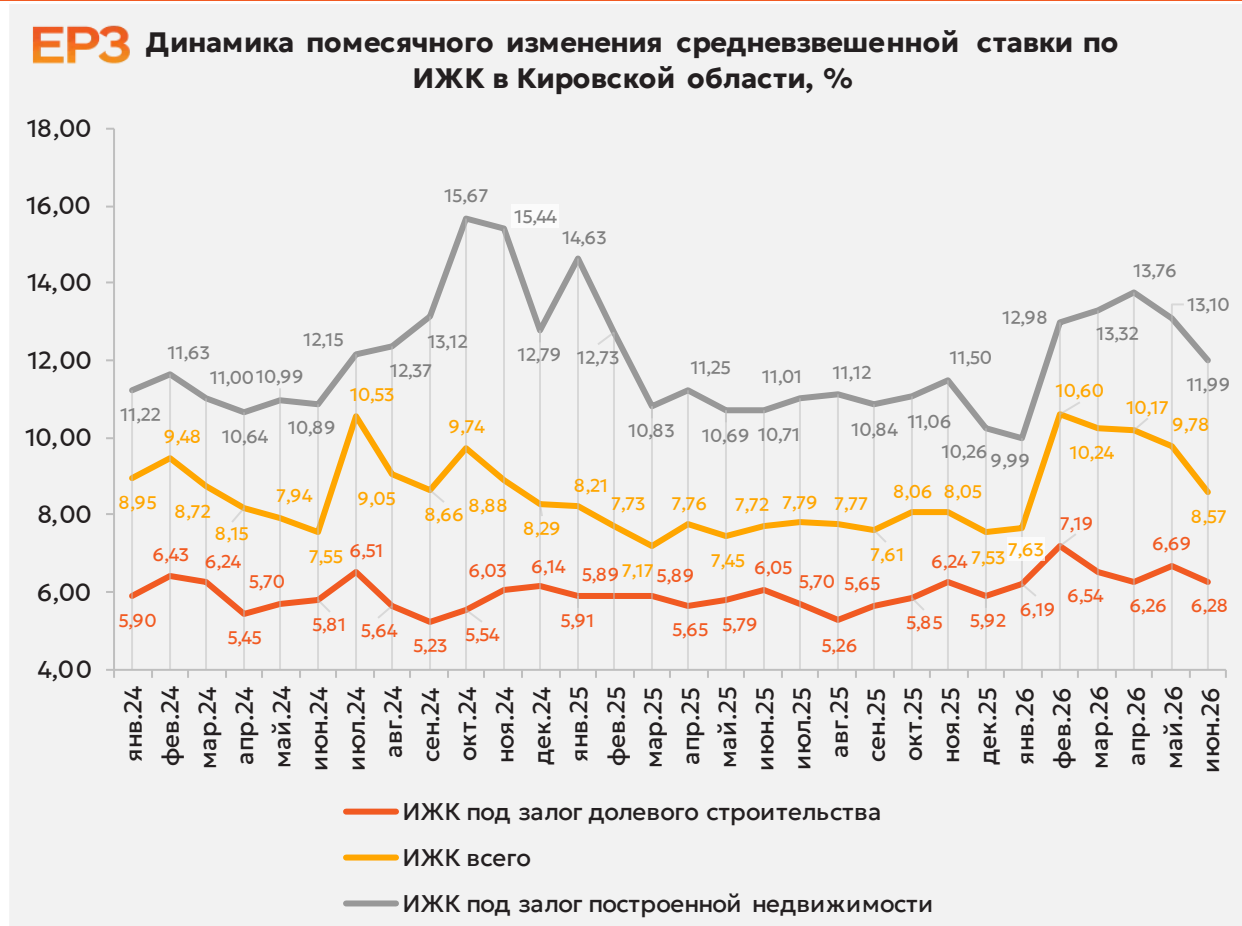
EP3 Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2024 — 2026 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в июне 2026 года составила 11,99%, что на 1,28 п. п. больше значения за июнь 2025 года (10,71%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 31.

График 31



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась с 1,67 п. п. до 2,29 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась с 4,66 п. п. до 5,71 п. п. (График 32).

График 32

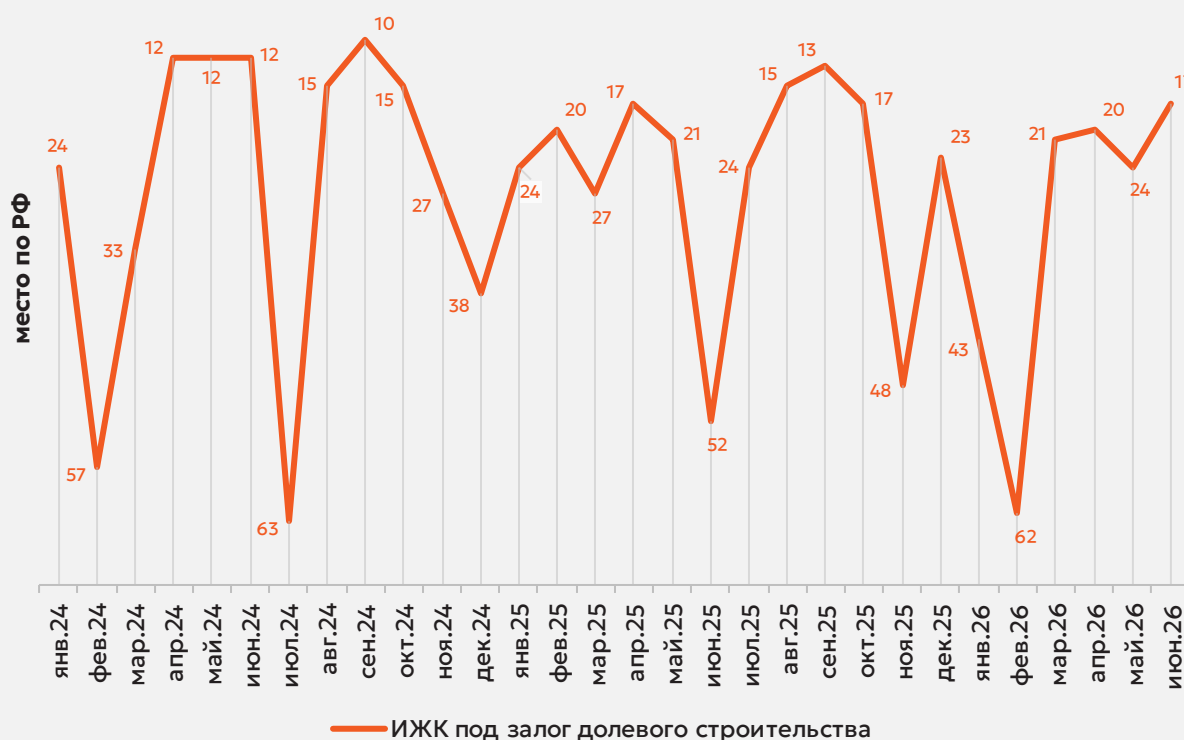


Кировская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 17-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2026 года выросли на 1,5% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода рост реальных доходов населения составил 1,5% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

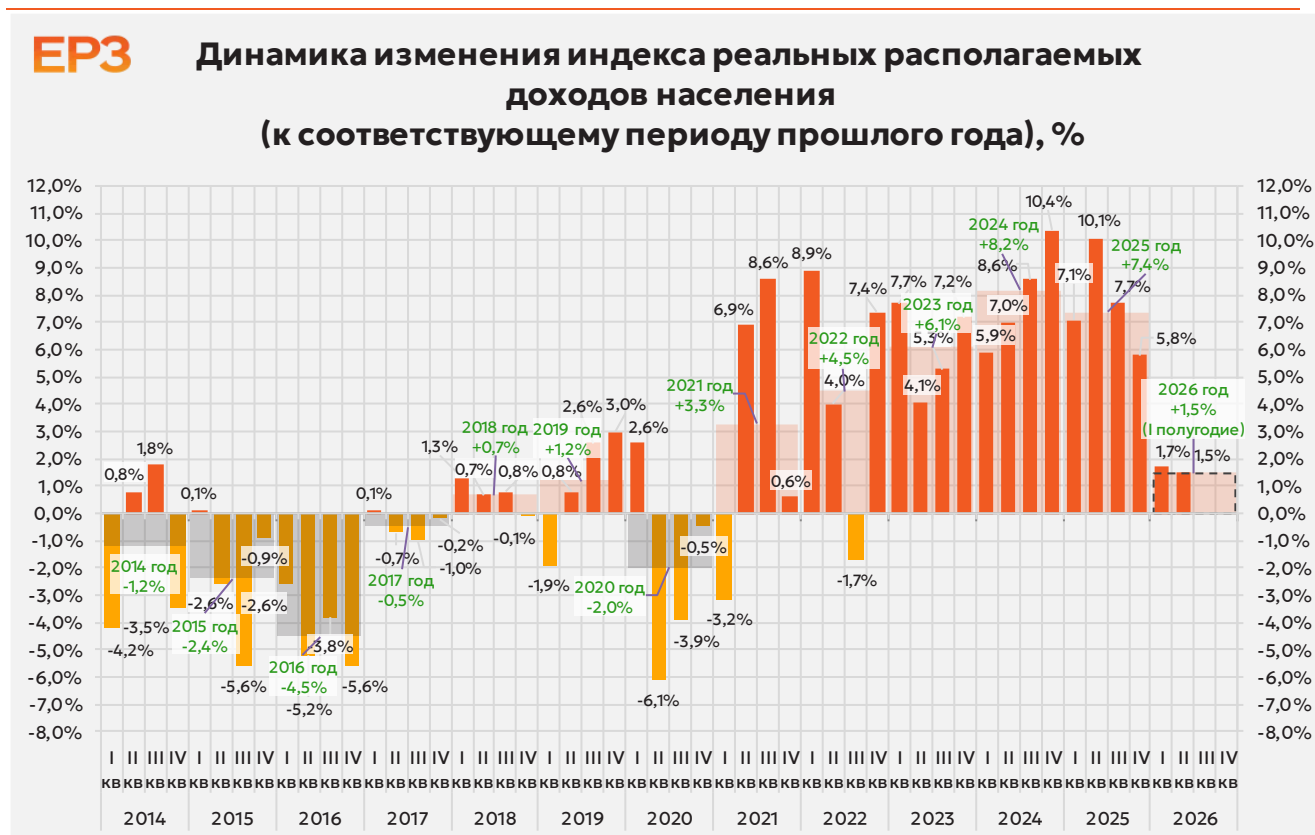
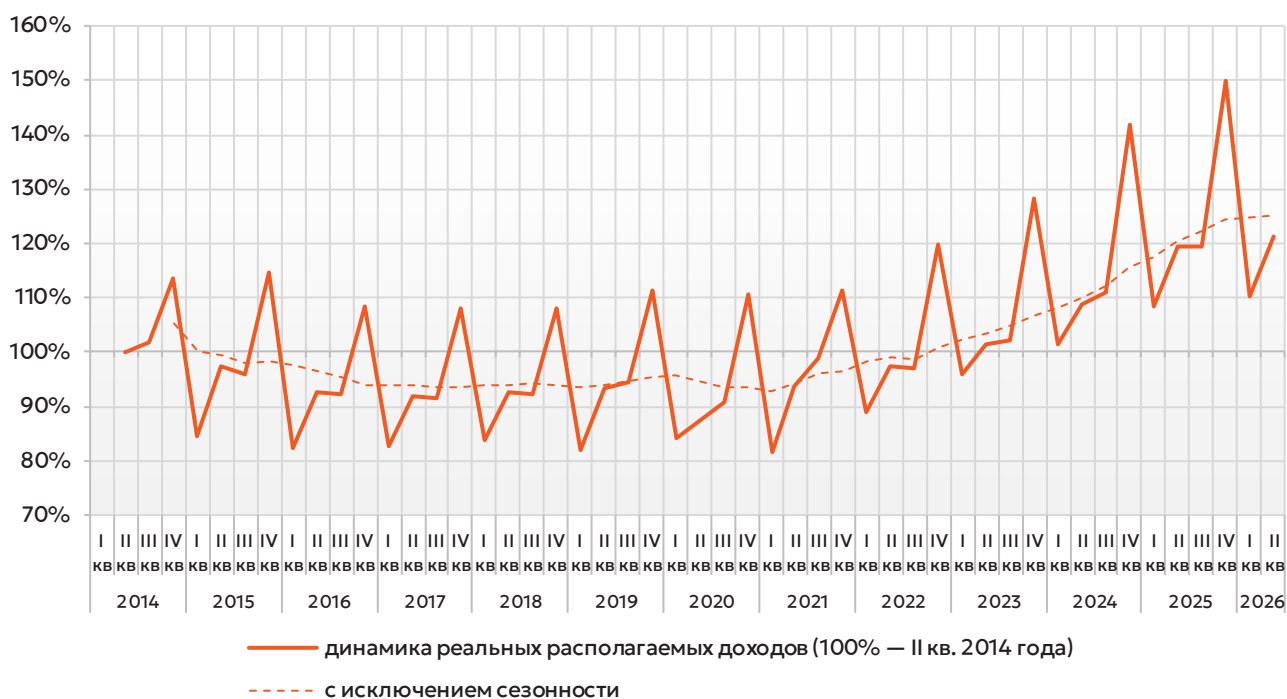


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2026 года составил 21,2% (График 35).

График 35

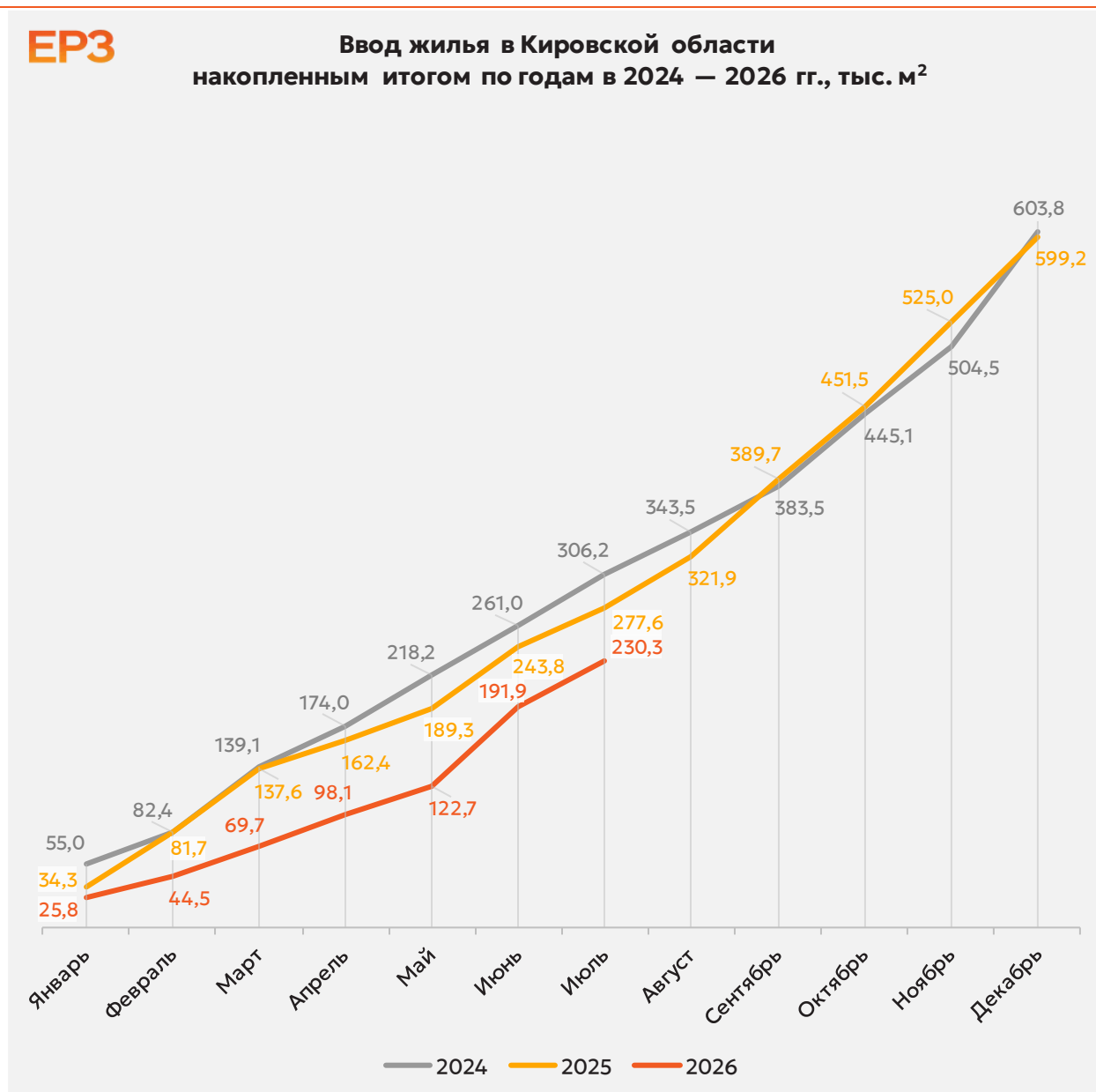
EP3 Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

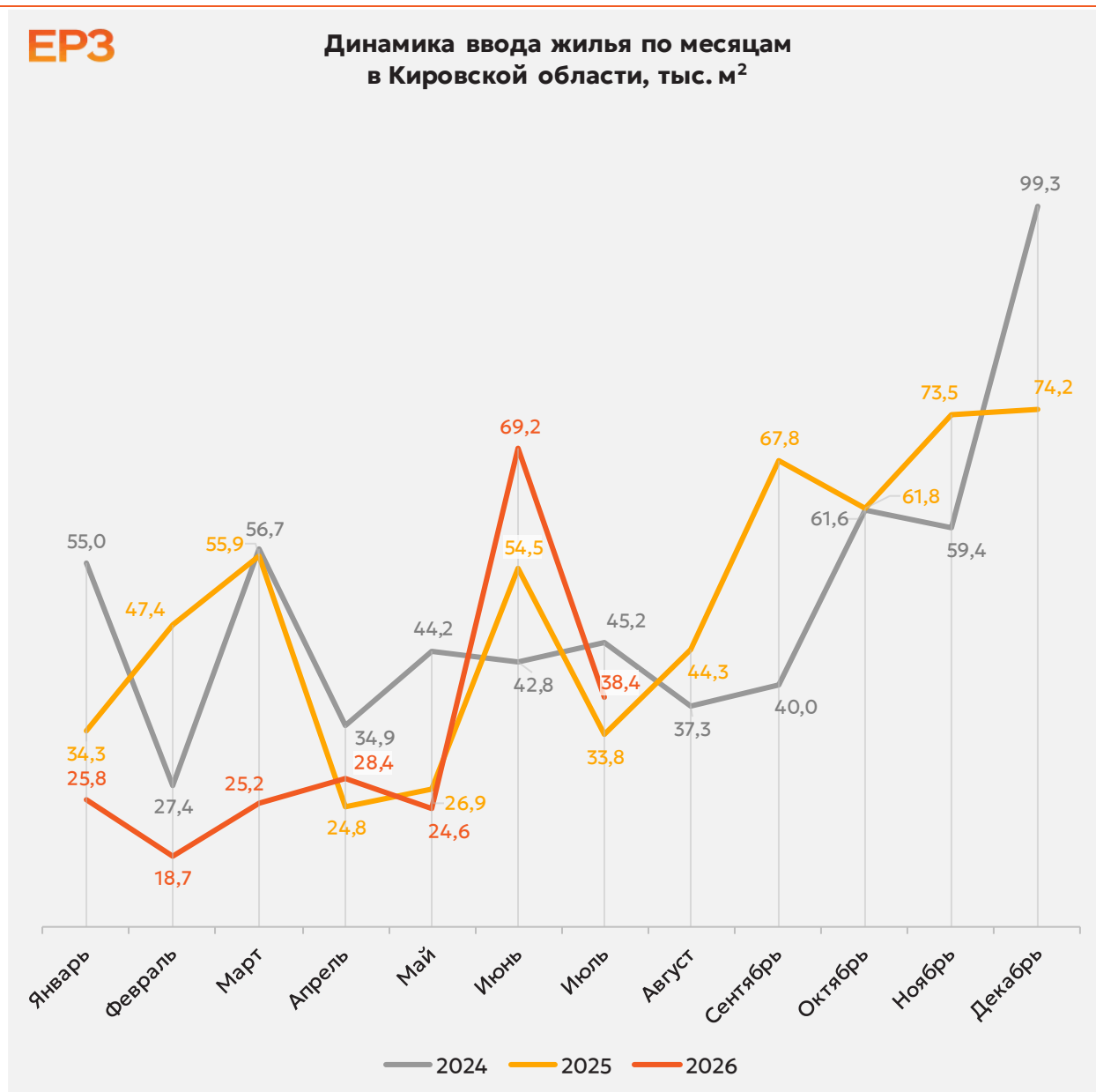
Отчетность Росстата за 7 месяцев 2026 г. показывает снижение на 17,0% графика ввода жилья в Кировской области в 2026 г. по сравнению с 2025 г. и снижение на 24,8% по отношению к 2024 г. (График 36).

График 36



В июле 2026 года в Кировской области введено 38,4 тыс. м² жилья. Это на 13,6%, или на 4,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2025 года (График 37).

График 37



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 38

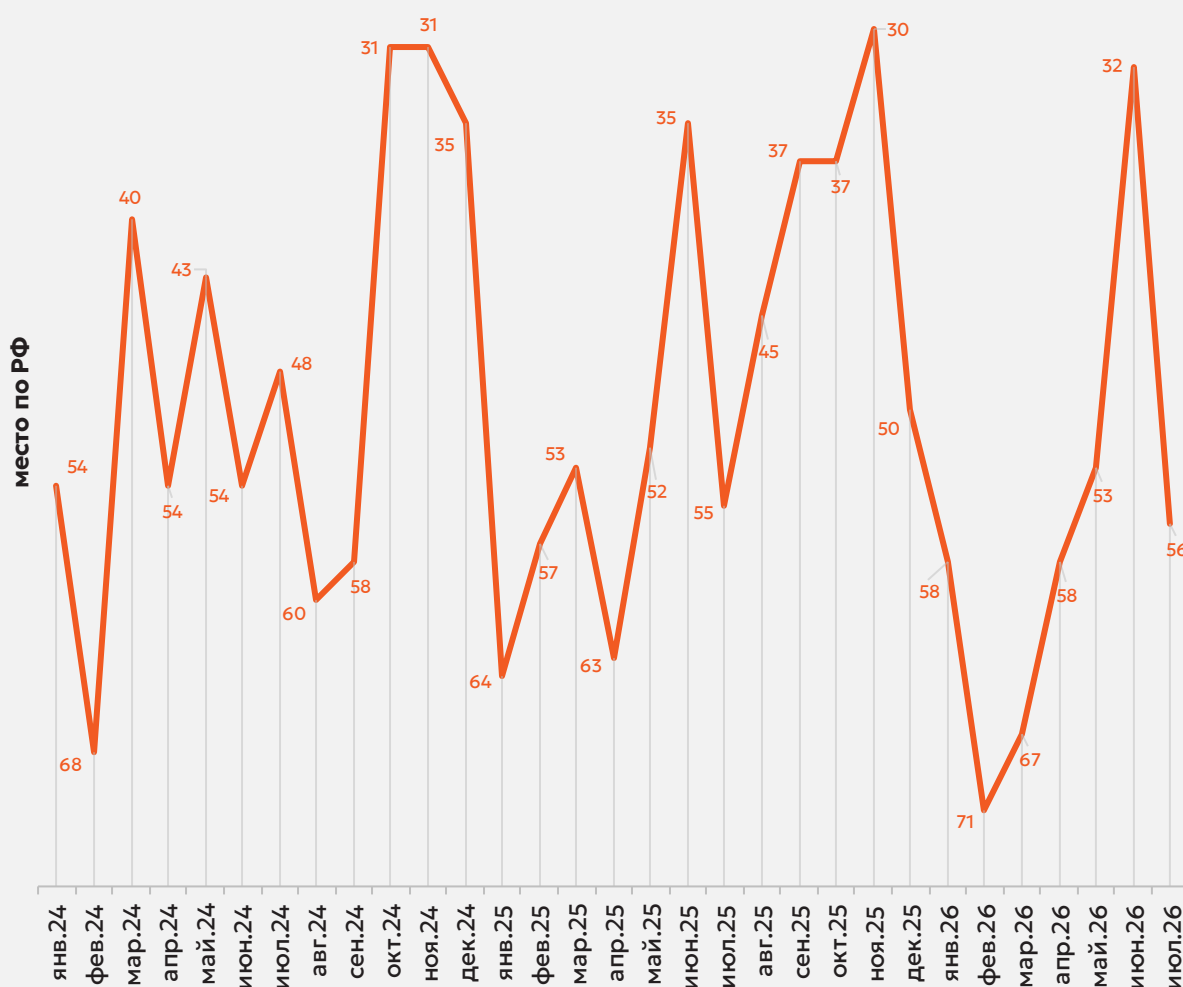


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 56-е место по показателю ввода жилья за июль 2026 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте. (График 39).

График 39

EP3

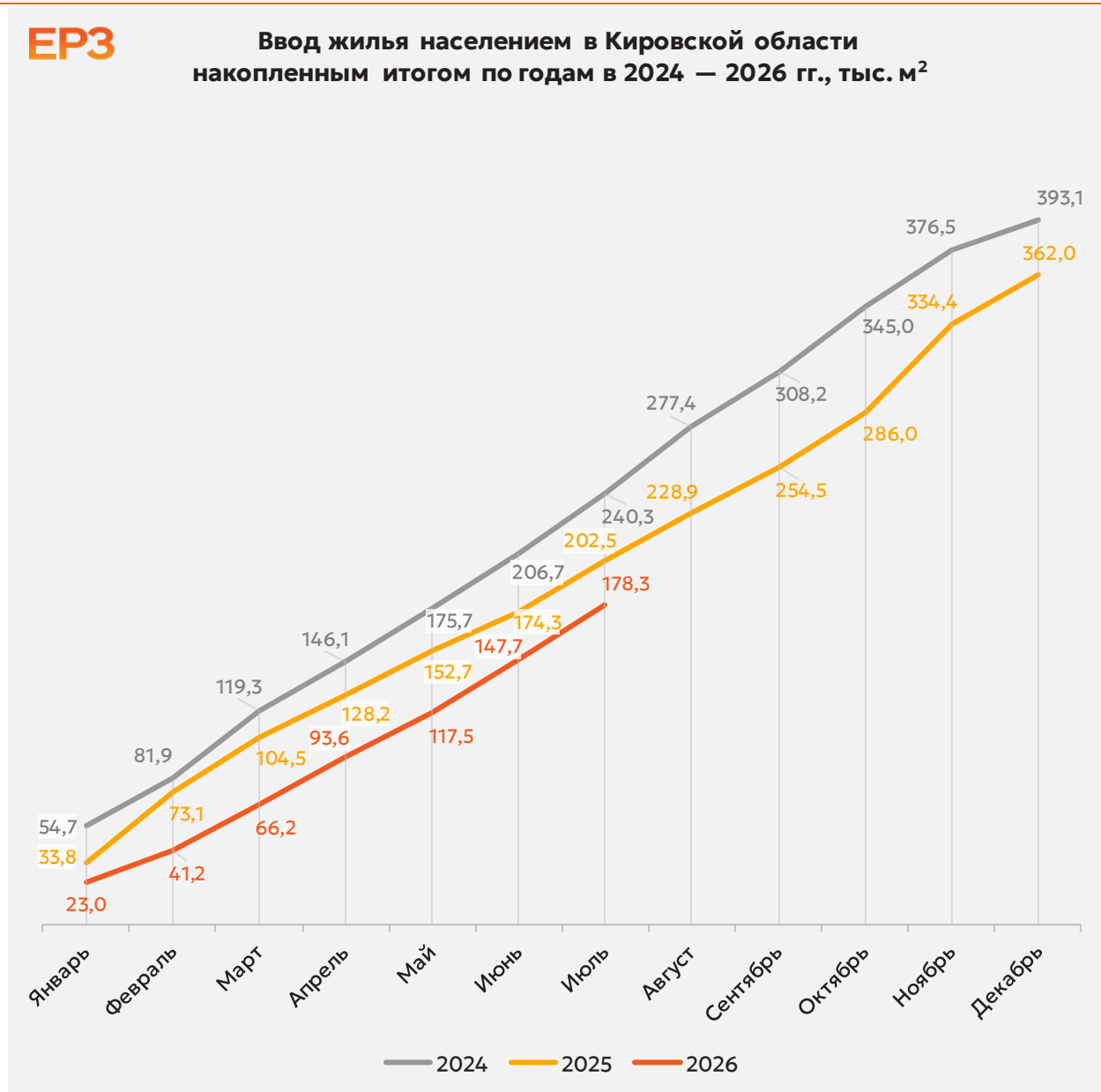
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



За январь — июль 2026 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста — 53-е место.

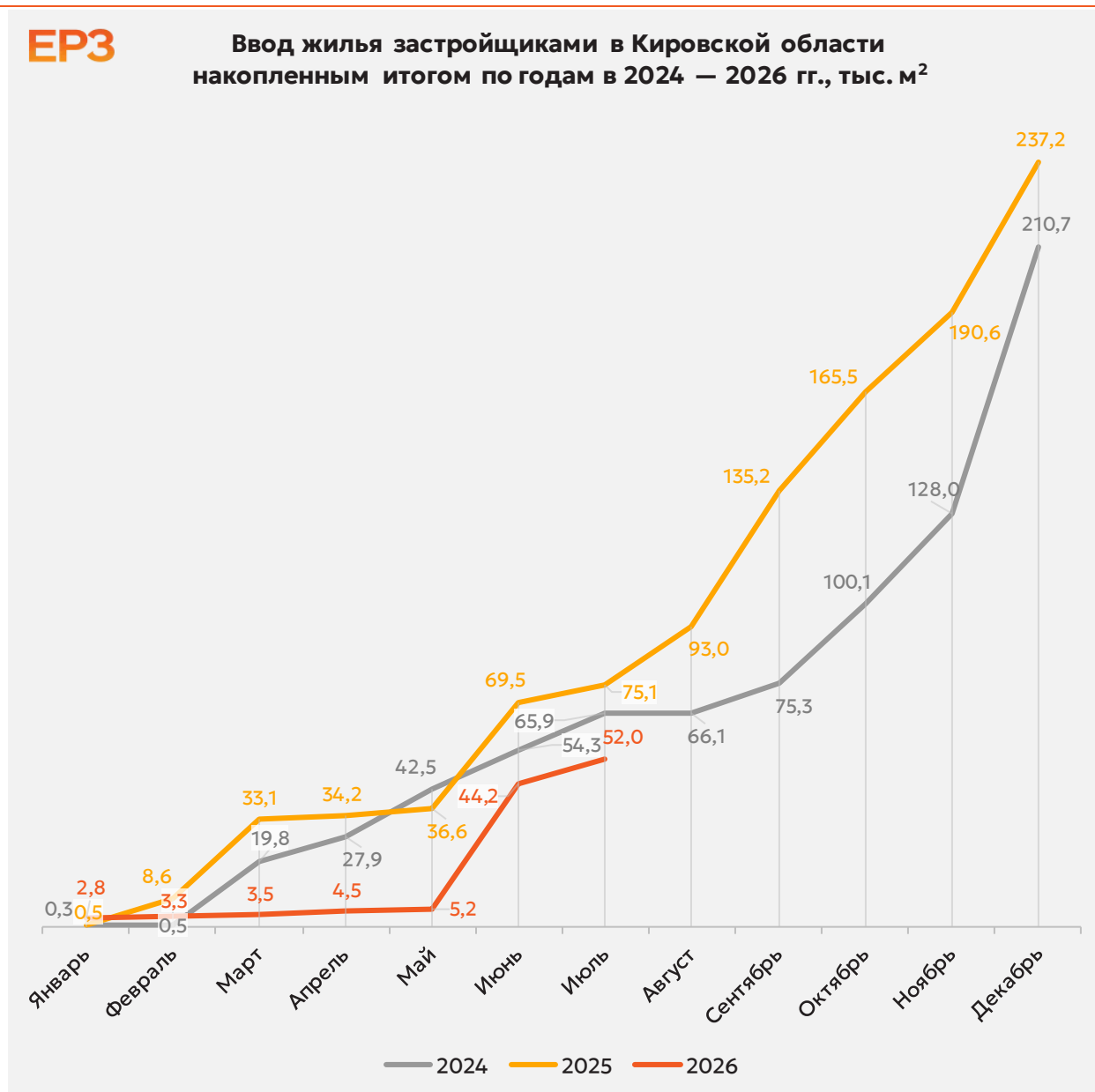
В Кировской области за 7 месяцев 2026 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,0% по отношению к аналогичному периоду 2025 г. и снижение на 25,8% по отношению к 2024 г. (График 40).

График 40



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. показывают снижение на 30,8% к уровню 2025 г. и снижение на 21,1% к 2024 г. (График 41).

График 41

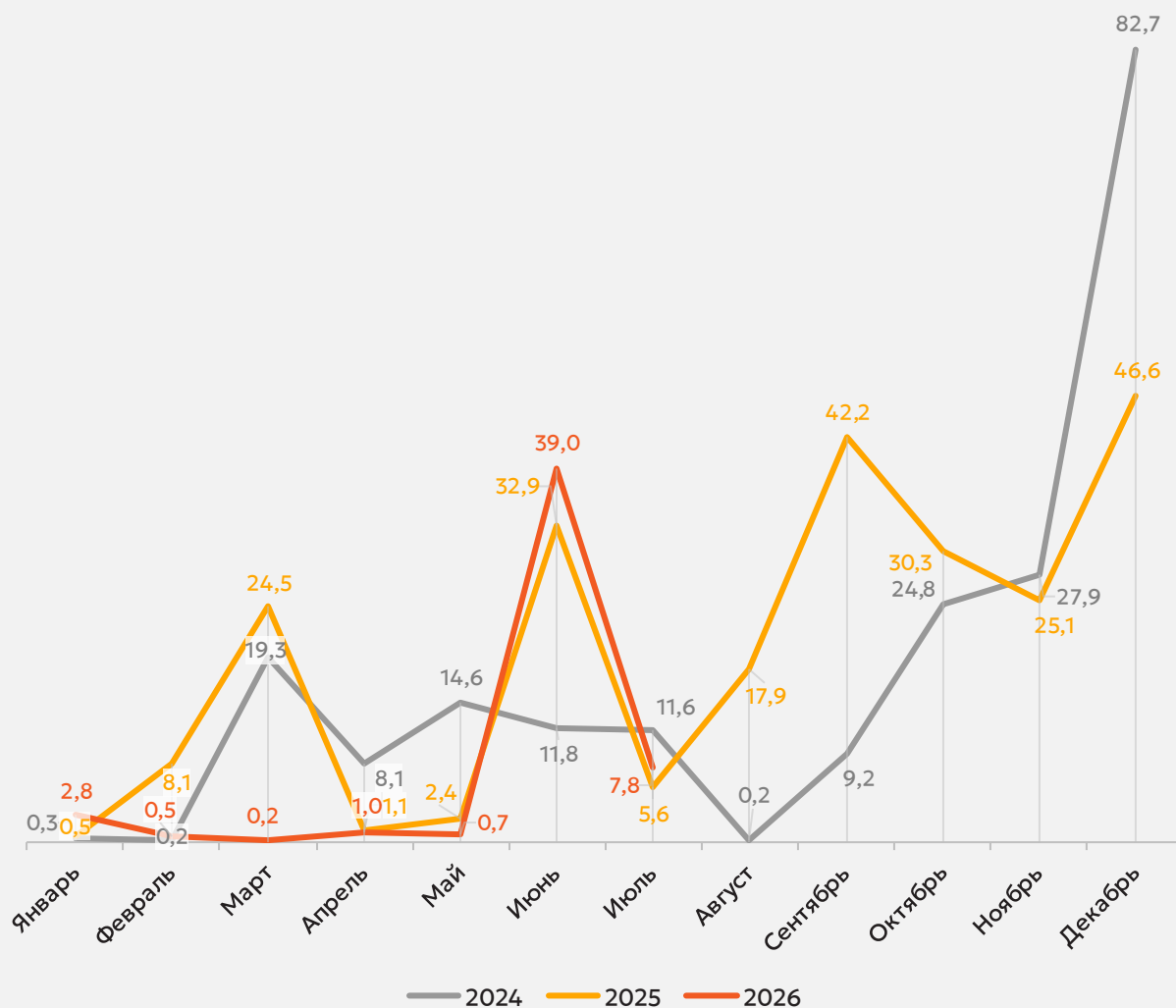


В июле 2026 года в Кировской области застройщиками введено 7,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 39,3%, или на 2,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2025 года (График 42).

График 42

EP3

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Кировской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

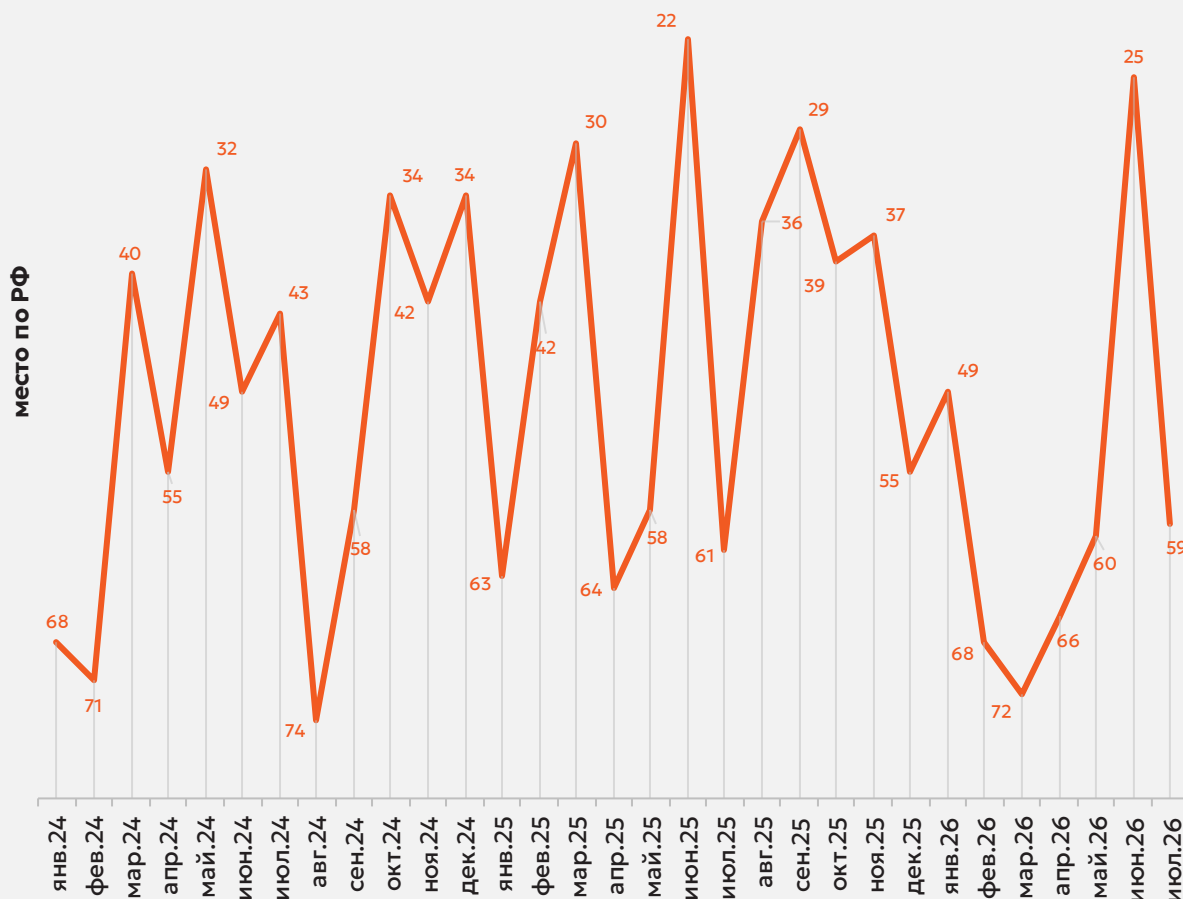
График 43



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2026 года Кировская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 41-е место, по динамике относительного прироста — 30-е место. (График 44).

График 44

EP3 Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



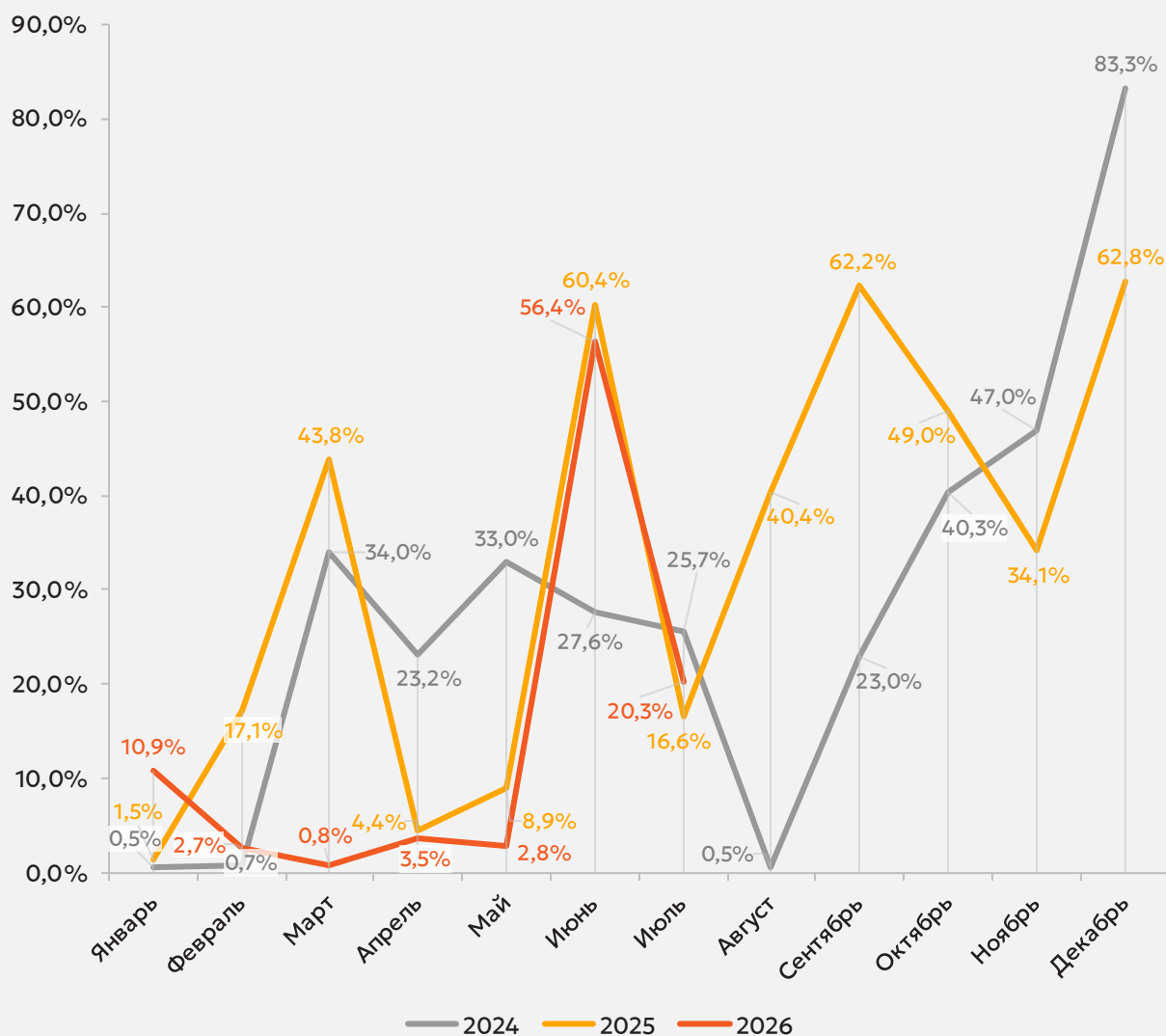
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — июль 2026 года Кировская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 67-е место, по динамике относительного прироста — 67-е место.

В июле 2026 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 20,3%, что на 3,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2025 года.

График 45

EP3

Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %

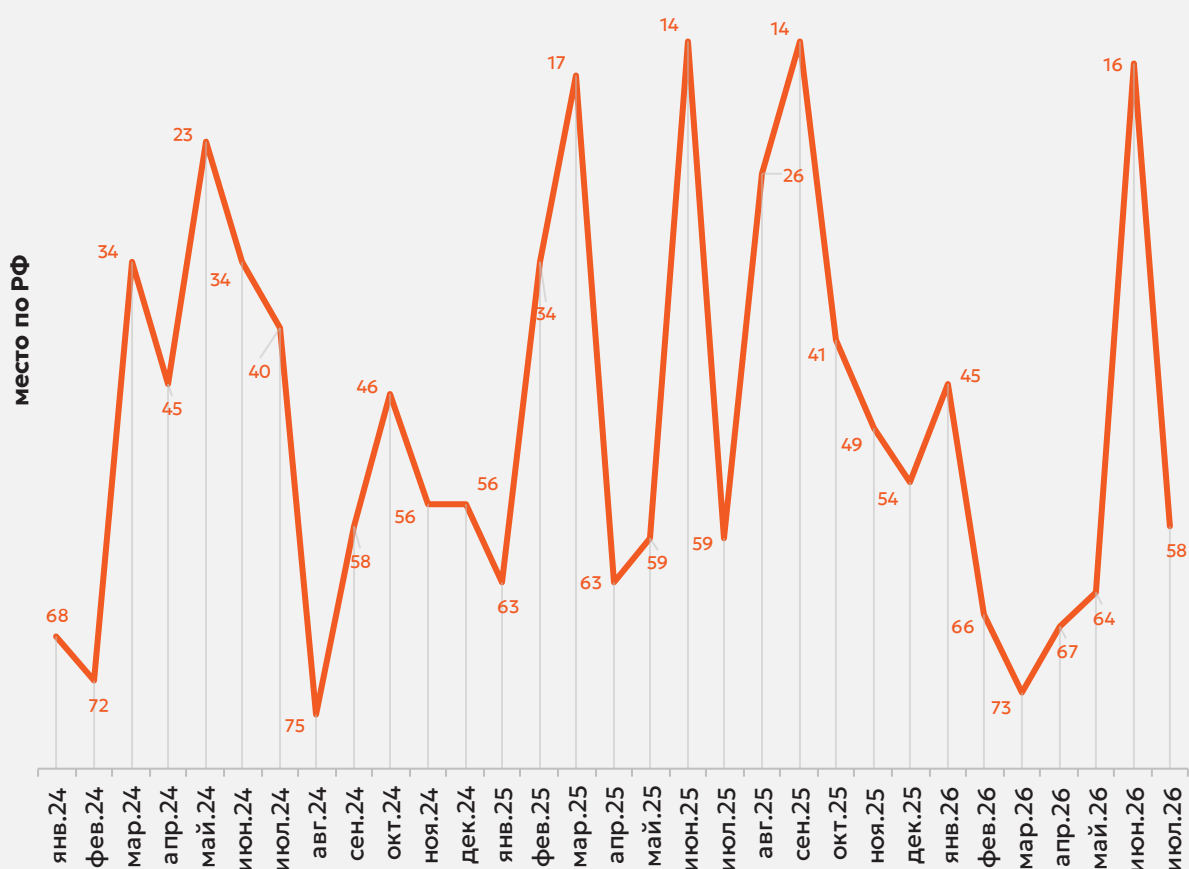


По этому показателю Кировская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

EP3

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2026 г. составила 22,6% против 27,1% за этот же период 2025 г. и 21,5% — за этот же период 2024 г. По этому показателю Кировская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2026 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2026	Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	430	22 721
III квартал 2026	Кировспецмонтаж	Сити Парк	1	121	6 842
IV квартал 2026	Кировский ССК	Пушкина	2	351	14 472
IV квартал 2026	Алтай-строй	Династия	1	203	11 017
IV квартал 2026	Кировспецмонтаж	По ул. Торфяная	1	203	8 258
IV квартал 2026	СЗ СМТ	На Ердякова, 9	1	125	6 144
IV квартал 2026	Железно	Знак	1	99	5 952
IV квартал 2026	Фирма Маяковская	Хлебозаводской проезд, 6	1	84	4 593
IV квартал 2026	ПС Недвижимость	Гармония	1	51	2 979
IV квартал 2026	СЗ Арсо Групп	ЖК Резиденция Костино	1	55	2 404
IV квартал 2026	СЗ Гипромстрой	Дом в Лосево	1	20	1 138
IV квартал 2026	СЗ СМУ-Пять	Дом по ул. Рудницкого, 32	1	13	983
Общий итог			13	1 755	87 503

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	4	1 177	58 334
2	Метрополис	Киров	ПС Недвижимость	6	916	53 270
3	Знак	Киров	Железно	7	837	47 189
4	Инноград	Киров	Железно	4	660	36 380
5	Видный	Киров	Кировспецмонтаж	2	558	30 719
6	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	5	550	26 148
7	Сити Парк	Киров	Кировспецмонтаж	3	390	22 166
8	Пушкина	Киров	Кировский ССК	3	527	21 698
9	Фьюжн	Шутовщина	КИНО Девелопмент	3	494	21 399
10	Зарядное	Киров	Железно	3	309	19 635
11	Династия	Киров	Алтай-строй	2	302	16 175
12	Слобода	Киров	Кировский ССК	2	320	14 985
13	ЛАЙФ	Киров	Кировспецмонтаж	1	244	13 987
14	Репинские пруды	Киров	Стройсоюз	2	264	12 730
15	Дом у реки	Киров	Кировский ССК	2	224	12 482
16	Хлебозаводской проезд, 6	Киров	Фирма Маяковская	2	156	9 256
17	Ютерра	Шутовщина	КИНО Девелопмент	2	201	9 065
18	Дом на Горького, 2а	Киров	КИНО Девелопмент	1	138	8 961
19	Х2	Киров	Кировский ССК	1	154	8 796
20	По ул. Торфяная	Киров	Кировспецмонтаж	1	203	8 258
21	Дом на ул. Гороховская, 85	Киров	СЗ СУ Алтай-Строй	1	176	8 049
22	Северные Ворота	Киров	Спецзастройщик Авитек-Инвест	2	149	7 817
23	Метро	Киров	Кировский ССК	1	160	7 465

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	<i>По ул. Красной Звезды</i>	Киров	Фирма Маяковская	2	175	7 268
25	<i>Слобода Соломинцы</i>	Киров	Стройсоюз	1	148	6 947
26	<i>На Ердякова, 9</i>	Киров	СЗ СМТ	1	125	6 144
27	<i>Дом на ул. Рудницкого, 7</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	101	5 843
28	<i>Заповедный</i>	Киров	Стройсоюз	2	115	5 398
29	<i>Современник</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	1	80	5 061
30	<i>Вдохновение</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	96	4 937
31	<i>Крылья</i>	Киров	ГК Авитек	1	81	4 495
32	<i>Соловьи</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	1	90	4 450
33	<i>Дом на ул. Советская, 75</i>	Киров	ГК Авитек	1	75	4 126
34	<i>Легенда</i>	Киров	Спецзастройщик СтройСити	1	52	3 536
35	<i>Холмс</i>	Киров	Стройсоюз	1	48	3 522
36	<i>Капитал</i>	Киров	СЗ Профстрой	1	41	3 147
37	<i>Гармония</i>	Киров	ПС Недвижимость	1	51	2 979
38	<i>ЖК Резиденция Костино</i>	Костино (в составе г. о. Киров)	СЗ Арсо Групп	1	55	2 404
39	<i>Маяк</i>	Киров	СМУ-5	1	38	2 107
40	<i>Дом на Копанском</i>	Киров	Спецзастройщик Мой Дом Киров	1	19	1 731
41	<i>Дом в Лосево</i>	Киров	СЗ Гипромстрой	1	20	1 138
42	<i>Дом по ул. Рудницкого, 32</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	1	13	983
43	<i>Дом на ул. Успенская, 29</i>	Киров	Стройсоюз	1	8	665
Общий итог				82	10 540	551 845

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Торфяная</i>	Киров	Кировспецмонтаж	40,7
2	<i>Пушкина</i>	Киров	Кировский ССК	41,2
3	<i>По ул. Красной Звезды</i>	Киров	Фирма Маяковская	41,5
4	<i>Фьюжн</i>	Шутовщина	КИНО Девелопмент	43,3
5	<i>ЖК Резиденция Костино</i>	Костино (в составе г. о. Киров)	СЗ Арсо Групп	43,7
6	<i>Ютерра</i>	Шутовщина	КИНО Девелопмент	45,1
7	<i>Дом на ул. Гороховская, 85</i>	Киров	СЗ СУ Алтай-Строй	45,7
8	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	46,7
9	<i>Слобода</i>	Киров	Кировский ССК	46,8
10	<i>Заповедный</i>	Киров	Стройсоюз	46,9
11	<i>Слобода Соломинцы</i>	Киров	Стройсоюз	46,9
12	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	47,5
13	<i>Репинские пруды</i>	Киров	Стройсоюз	48,2
14	<i>На Ердякова, 9</i>	Киров	СЗ СМТ	49,2
15	<i>Соловьи</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	49,4
16	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	49,6
17	<i>Вдохновение</i>	Киров	ПС Недвижимость	51,4
18	<i>Северные Ворота</i>	Киров	Спецзастройщик Авитек-Инвест	52,5
19	<i>Династия</i>	Киров	Алтай-строй	53,6
20	<i>Дом на ул. Советская, 75</i>	Киров	ГК Авитек	55,0
21	<i>Видный</i>	Киров	Кировспецмонтаж	55,1
22	<i>Инноград</i>	Киров	Железно	55,1
23	<i>Маяк</i>	Киров	СМУ-5	55,4
24	<i>Крылья</i>	Киров	ГК Авитек	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
25	Дом у реки	Киров	Кировский ССК	55,7
26	Знак	Киров	Железно	56,4
27	Сити Парк	Киров	Кировспецмонтаж	56,8
28	Дом в Лосево	Киров	СЗ Гипромстрой	56,9
29	Х2	Киров	Кировский ССК	57,1
30	ЛАЙФ	Киров	Кировспецмонтаж	57,3
31	Дом на ул. Рудницкого, 7	Киров	Фирма Маяковская	57,9
32	Метрополис	Киров	ПС Недвижимость	58,2
33	Гармония	Киров	ПС Недвижимость	58,4
34	Хлебозаводской проезд, 6	Киров	Фирма Маяковская	59,3
35	Современник	Киров	СЗ СМУ-Пять	63,3
36	Зарядное	Киров	Железно	63,5
37	Дом на Горького, 2а	Киров	КИНО Девелопмент	64,9
38	Легенда	Киров	Спецзастройщик СтройСити	68,0
39	Холмс	Киров	Стройсоюз	73,4
40	Дом по ул. Рудницкого, 32	Киров	СЗ СМУ-Пять	75,6
41	Капитал	Киров	СЗ Профстрой	76,8
42	Дом на ул. Успенская, 29	Киров	Стройсоюз	83,1
43	Дом на Копанском	Киров	Спецзастройщик Мой Дом Киров	91,1
Общий итог				52,4

ЕРЗ

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ТЕХ, КТО СТРОИТ

Всё, что мы делаем, направлено на выявление и распространение лучших практик многоквартирного строительства. Помогаем понять картину рынка новостроек во всем его многообразии и применить полученные знания для улучшения облика городов России

наша миссия — сделать города лучше

01

масштаб в цифрах	2900 застройщиков в базе	5938 жилых комплексов в базе	20 000+ продуктовых решений в фотобанке
164 номинации в премии ТОП ЖК	1500+ участков в маркетплейсе земли	150+ параметров сравнения ЖК	180+ состязательных докладов Олимпиады девелоперов

02

01 Аналитика и рейтинги Застройщики, ЖК, регионы, города по десяткам параметров	02 Знаки отличия Премия ТОП ЖК (с 2019), Книга рекордов, Зал славы девелопмента	03 События Российская строительная неделя (с 2018), Саммит застройщиков для CEO (с 2020), Олимпиада девелоперов, урбан-туры
04 Знания Фотобанк продуктовых решений, курсы повышения квалификации, исследования рынка и покупателей	05 Бизнес Маркетплейс земли с брокерскими услугами	06 Медиа Лента новостей, Telegram-канал, ЕРЗ-видео

Платные услуги

ЕРЗ

Реклама на портале erzrf.ru и в Telegram-канале @erzrf

ПРАЙС 2026

РЕКЛАМА НА САЙТЕ ERZRF.RU

Размещение баннеров на сайте ЕРЗ

Стоимость зависит от выбранного баннера и места размещения на сайте

от 49 000 до 132 000 ₽

Статья (интервью, обзор, аналитика)

В соответствующем разделе сайта. Объём — до 10 000 символов + фото

38 000 ₽

Деловая информация в «Федеральных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

от 46 000 ₽

Деловая информация в «Региональных новостях»

Объём — до 2 500 символов + фото

20 000 ₽

Ежедневная рассылка

Размещение баннера Заказчика в ежедневной рассылке подписчикам портала

от 39 000 ₽

Рекламный пиксель

Посетители сайта, опознанные пикселем как пользователи соцсети, попадают в базу профилей

29 000 ₽

ПАКЕТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комплексное размещение со скидкой

ЛАЙТ

- ✓ баннер основной (приоритетное место): 1 месяц
- ✓ баннеры добавочные (на свободных местах): 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 1 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

94 500 ₽

СТАНДАРТ

- ✓ баннер основной: 3 месяца
- ✓ баннеры добавочные: 1 шт
- ✓ статья до 10 000 знаков: 3 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 3 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 1 шт

199 990 ₽

ПРЕМИУМ

- ✓ баннер основной: 9 месяцев
- ✓ баннеры добавочные: 9 месяцев
- ✓ статья до 10 000 знаков: 6 шт
- ✓ новость (релиз) в рег. ленте до 3000 знаков: 12 шт
- ✓ рассылка подписчикам: 12 шт
- ✓ «Рекламный пиксель»

632 990 ₽

TELEGRAM-КАНАЛ @ERZRF

пост с закреплением 1 час в ТОП

27 000 ₽

1 час в ТОП, сутки в ленте

Закреп в канале

+20% к стоимости поста

33 000 ₽

1 час в ТОП, 3 дня в ленте

Сториз

+20% к стоимости поста

42 000 ₽

1 час в ТОП, 30 дней в ленте со дня публикации

Пакет из нескольких постов

скидка

Технические требования: пост с визуальным материалом — до 2 048 символов; текстовый пост без вложений — до 4 096 символов.

Стоимость услуг на сайте указана с учётом НДС 5%, в Telegram-канале — с учётом НДС. Работаем по договору с маркировкой рекламы — маркируем самостоятельно. Условия и цены по индивидуальным форматам — по запросу.